

JADRAN d.d.
Bana Jelačića 16, Crikvenica

GODIŠNJE IZVJEŠĆE GRUPE ZA
2019. godinu

Sadržaj

	str.
Izvešće neovisnog revizora	1 – 6
Izjava odgovornosti Uprave	7
Konsolidirani i izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	9
Konsolidirani i izvještaj o financijskom položaju	10 - 11
Konsolidirani i izvještaj o promjenama kapitala	12
Konsolidirani i izvještaj o novčanim tokovima	13
Bilješke uz financijske izvještaje	14 - 60
Izvešće posloводства	61 - 81
Izjava o kodeksu korporativnog upravljanja	82 - 84



Izvešće neovisnog revizora

Dioničarima društva Jadran d.d.

Izvešće o reviziji konsolidiranih financijskih izvještaja

Naše mišljenje

Prema našem mišljenju, konsolidirani financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, konsolidirani financijski položaj društva Jadran d.d. („Društvo“) i njegovih ovisnih društava (zajedno - „Grupa“) na dan 31. prosinca 2019. i njihovu konsolidiranu financijsku uspješnost i njihove konsolidirane novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji.

Naše mišljenje je usklađeno s našim dodatnim izvještajem Revizijskom odboru od 29.6.2020.

Što smo revidirali

Konsolidirani financijski izvještaji Grupe obuhvaćaju:

- Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za godinu završenu 31. prosinca 2019.;
- Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2019.;
- Konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu;
- Konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima za tada završenu godinu; i
- Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje, uključujući značajne računovodstvene politike i ostale objašnjavajuće informacije.

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću u odjeljku o Odgovornosti revizora za reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni te da čine odgovarajuću osnovu za naše mišljenje.

Neovisnost

Neovisni smo od Grupe u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe Odbora za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA Kodeksom), te smo ispunili naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom.

Prema našim najboljim saznanjima i uvjerenju, izjavljujemo da su nerevizijske usluge koje smo pružili Grupi u skladu s primjenjivim zakonskim propisima u Republici Hrvatskoj te da nismo pružili nerevizijske usluge koje su zabranjene člankom 5(1) Uredbe (EU) br. 537/2014.

Nerevizijske usluge koje smo pružili Grupi u razdoblju od 1. siječnja 2019. godine do 31. prosinca 2019. godine objavljene su u bilješci 38 uz konsolidirane financijske izvještaje.

Naš pristup reviziji

Pregled



- Značajnost za financijske izvještaje Grupe kao cjelina: 3.520 tisuća kuna, što predstavlja 3% ukupnih prihoda od prodaje.
- Naš revizijski opseg obuhvatio je 100% prihoda od prodaje Grupe i 100% apsolutne vrijednosti pripadajuće dobiti Grupe.
- Životni vijek građevinskih objekata

Oblikovali smo našu reviziju utvrđujući značajnost i procjenjujući rizike značajnog pogrešnog prikazivanja u konsolidiranim financijskim izvještajima. Konkretno, razmatrali smo područja subjektivnih procjena uprave; na primjer, značajne računovodstvene procjene koje uključuju pretpostavke i uzimaju u obzir buduće događaje koji su inherentno neizvjesni. Kao i u svim našim revizijama, također smo obavili postupke vezane uz zaobilaženje internih kontrola od strane uprave, uključujući između ostalog i analizu o tome postoje li dokazi koji bi upućivali na pristranost koja predstavlja rizik materijalne pogreške kao posljedicu prijevare.

Značajnost

Na opseg naše revizije utjecala je naša primjena značajnosti. Revizija je oblikovana kako bi se moglo steći razumno uvjerenje o tome jesu li konsolidirani financijski izvještaji bez značajnog pogrešnog prikaza. Pogrešni prikazi mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške. Smatraju se značajnim ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donesene na osnovi tih konsolidiranih financijskih izvještaja.

Na temelju naše profesionalne prosudbe utvrdili smo određene kvantitativne pragove značajnosti, uključujući značajnost za konsolidirane financijske izvještaje kao cjelina, kako je prikazano u tabeli niže. Oni su nam, zajedno s kvalitativnim razmatranjima, pomogli u određivanju opsega revizije, vrste, vremenskog rasporeda i obujma naših revizijskih postupaka, kao i utvrđivanju utjecaja pogrešnog prikazivanja, ako postoji, pojedinačno i u zbroju na konsolidirane financijske izvještaje kao cjelinu.

Značajnost za financijske izvještaje kao cjelina

Grupa: 3.520 tisuće kuna

Kako smo je utvrdili

Grupa: 3% ukupnih prihoda od prodaje

Obrazloženje za korišteno odabrano mjerilo

Za mjerilo smo odabrali ukupne prihode od prodaje jer Grupa je u procesu restrukturiranja s naglaskom na rast te je to pokazatelj prema kojem se mjeri uspješnost poslovanja Grupa, u smislu tržišnog udjela i kupaca. Nadalje, neto dobit/gubitak za prethodne godine bio je nepostojan, a prihodi predstavljaju konzistentnije mjerilo uspješnosti poslovanja.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su, po našoj profesionalnoj prosudbi, bila od najveće važnosti za našu reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije konsolidiranih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima te ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

Ključno revizijsko pitanje

Kako smo revidirali ključno revizijsko pitanje

Životni vijek građevinskih objekata

Vidjeti bilješku 17 uz financijske izvještaje pod naslovom „Nekretnine, postrojenja i oprema“, te bilješku 2.26 pod naslovom „Ispravak pogrešaka u financijskim izvještajima prethodnih razdoblja“

Kao što je opisano u bilješci 2.26 uz financijske izvještaje, Grupa je ispravila akumuliranu amortizaciju građevinskih objekata u iznosu od 104.985 tisuća kuna kroz smanjenje vrijednosti građevinskih objekata na dan 1. siječnja 2018. Kako bi potkrijepilo ovaj ispravak, Grupa je preračunalo povijesnu amortizaciju na temelju očekivanog korisnog vijeka svake pojedine komponente građevinskih objekata.

Ovo područje je bilo od posebne važnosti za našu reviziju zbog učestalosti adaptacije i rekonstrukcije osnovnih sredstava i njihove značajnosti u financijskim izvještajima, kao i činjenice da je uprava Grupe koristila procjene i pretpostavke za identifikaciju pojedinih komponenti građevinskih objekata.

Kako bi poduprijeli izračun ispravka, Uprava je pripremila izračun koji uključuje detaljnu podjelu značajnih komponenti po pojedinom građevinskom objektu, te smo uskladili navedene podatke s informacijama iz glavne knjige i analitike osnovnih sredstava na dan 1. siječnja 2018. godine.

Kako bismo provjerili točnost preračuna, na temelju uzorka, uskladili smo podatke korištene u modelu sa povijesnim financijskim izvještajima, uključujući početno stanje i značajna povećanja i smanjenja.

Pregledali smo pretpostavke korištene u modelu (identifikacija značajnih komponenata i njihov vijek trajanja) uspoređujući ih s procjenama koje su izvršili neovisni stručnjaci koje je angažirala Uprava Grupe.

Provjerili smo i razumnost korištenih pretpostavki usporedbom relativnih veličina pojedinačnih značajnih komponenti s po pojedinim tipovima objekata

Da bismo procijenili razumnost vijeka trajanja značajnih komponenti, održali smo razgovore s Upravom kako bismo stekli razumijevanje pretpostavki korištenih kod određivanja vijeka trajanja, te poslovnih planova u pogledu budućih adaptacija i obnove građevinskih objekata.

Na temelju uzorka preračunali smo i amortizaciju odabranih osnovnih sredstava i njihovih dijelova za 2018. i 2019. godinu.

U vezi s ispravkom akumulirane amortizacije i amortizacije za objavljenju godine, potvrdili smo potpunost i prikladnost objava u bilješkama uz konsolidirane financijske izvještaje.

Kako smo odredili opseg revizije Grupe

Prilagodili smo opseg revizije kako bismo obavili dostatnu razinu posla koja nam omogućava izražavanje mišljenja o konsolidiranim financijskim izvještajima kao cjelini, uzimajući u obzir strukturu Grupe, računovodstvene procese i kontrole te industriju u kojoj Grupa posluje.

Izveštavanje o ostalim informacijama uključujući Izvešće posloводства

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije uključuju Izvešće posloводства i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, ali ne uključuju konsolidirane financijske izvještaje i naše izvješće revizora o njima.

Naše mišljenje o konsolidiranim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije.

U vezi s našom revizijom konsolidiranih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije gore navedene, te pri tome razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne konsolidiranim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se na neki drugi način čini da su značajno pogrešno prikazane.

U pogledu Izvešća posloводства i Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, obavili smo također postupke propisane odredbama Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske. Ti postupci obuhvaćaju provjeru da li je Izvešće posloводства sastavljeno u skladu s člankom 24. Zakona o računovodstvu, te uključuje li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja informacije definirane u članku 22. Zakona o računovodstvu.

Na temelju posla koji smo obavili tijekom revizije, prema našem mišljenju:

- Informacije u Izvešču posloводства i Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja za financijsku godinu za koju su sastavljeni konsolidirani financijski izvještaji usklađene su, u svim značajnim odrednicama, s konsolidiranim financijskim izvještajima;
- Izvešće posloводства sastavljeno je u skladu s člankom 24. Zakona o računovodstvu; te
- Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključuje informacije definirane u članku 22. Zakona o računovodstvu.

Ako temeljeno na poslu kojeg smo obavili na ostalim informacijama dobivenim prije datuma ovog izvješća revizora i u svjetlu poznavanja i razumijevanja poslovanja Grupe i njihovog okruženja stečenog u okviru revizije, zaključimo da postoji značajni pogrešni prikaz tih ostalih informacija, od nas se zahtijeva da izvijestimo tu činjenicu. U tom smislu nemamo ništa za izvijestiti.

Odgovornost uprave i onih koji su zaduženi za nadzor za konsolidirane financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prikaz konsolidiranih financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja konsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijave ili pogreške.

U sastavljanju konsolidiranih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, za objavljivanje okolnosti vezanih uz vremensku neograničenost poslovanja ako je to primjenjivo te za korištenje računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava namjerava likvidirati Grupu ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za nadzor su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja Grupe.

Odgovornost revizora za reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li konsolidirani financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijave ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kad ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijave ili pogreške i smatraju se značajnima ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih konsolidiranih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- Prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza konsolidiranih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevaramo može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- Stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo osmislili revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Grupe.
- Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, na temelju pribavljenih revizijskih dokaza, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Grupe da nastave s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u konsolidiranim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci temelje se na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Grupa prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.
- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj konsolidiranih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li konsolidirani financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.
- Prikupljamo dostatne primjerene revizijske dokaze vezano uz financijske informacije subjekata ili poslovne aktivnosti unutar Grupe kako bismo mogli izraziti mišljenje o konsolidiranim financijskim izvještajima. Odgovorni smo za usmjeravanje, nadzor i provedbu grupne revizije. Samostalno smo odgovorni za naše izvješće neovisnog revizora.

Komuniciramo s onima koji su zaduženi za nadzor, između ostalih pitanja, planirani djelokrug i vremenski raspored revizije i važne revizijske nalaze, uključujući značajne nedostatke u internim kontrolama ako su otkriveni tijekom naše revizije.

Također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za nadzor da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim mjerama zaštite.

Među pitanjima o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za nadzor, određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji konsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga predstavljaju ključna revizijska pitanja. Navedena pitanja opisujemo u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takve objave.

Izvešće o ostalim zakonskim i regulatornim zahtjevima

Imenovanje

Prvi put smo imenovani za revizore Grupe 28. rujna 2018. godine. Naše imenovanje obnavlja se jednom godišnje odlukom skupštine s najnovijim ponovnim imenovanjem od 26. kolovoza 2019. i predstavlja ukupno neprekinuto razdoblje angažmana od 2 godine.

Angažirani partner u reviziji odgovoran za ovo izvješće neovisnog revizora je Tamara Maćašović.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.

Heinzelova 70, Zagreb

17. srpnja 2020.



Tamara Maćašović
Član Uprave



PricewaterhouseCoopers d.o.o.⁴
za reviziju i konzalting
Zagreb, Heinzelova 70

Kristina Hranić Ivić

Kristina Hranić Ivić
Ovlašteni revizor



JADRAN d.d.

Izjava odgovornosti Uprave

Temeljem važećeg Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava je dužna osigurati da nekonsolidirani i konsolidirani financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu sastavljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) koji su usvojeni u Europskoj uniji tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog položaja i rezultata poslovanja društva Jadran d.d. i ovisnih društava (u daljnjem tekstu zajedno: Grupa). Na temelju provedenih istraživanja, Uprava Grupe opravdano očekuje da Grupa ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava Grupe je izradila godišnje financijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Grupe.

Pri izradi godišnjih financijskih izvještaja Uprava Grupe je odgovorna za:

- odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika u skladu sa važećim standardima financijskog izvještavanja;
- davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima i
- izradu godišnjih financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava Grupe je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj, rezultate poslovanja, promjene kapitala i novčane tokove Grupe, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Grupe, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

Osim toga, sukladno Zakonu o računovodstvu Uprava je dužna sastaviti i Godišnje izvješće koje obuhvaća financijske izvještaje i izvješće poslovanja. Izvješće poslovanja sastavljeno je sukladno zahtjevima članka 21. i članka 24. Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske.

Uprava je odobrila izdavanje Godišnjeg izvješća na dan 17. srpnja 2020. godine.

Predsjednik uprave

Goran Fabris

Jadran d.d.

Bana Jelačića 16., Crikvenica



**JADRAN dioničko društvo za hotelijerstvo i turizam
Crikvenica**

**GODIŠNJI KONSOLIDIRANI
FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI
ZA 2019. GODINU**

	Bilješka	2018. Prepravljeno	2019.
Prihodi od prodaje	6	86.480.407	117.301.269
Ostali prihodi	7	5.172.327	22.997.027
Dobit od povoljne kupnje	39	50.966.700	-
Ukupni prihodi iz poslovanja		142.619.434	140.298.296
Nabavna vrijednost prodane robe		(230.021)	(187.438)
Troškovi sirovina i materijala	8	(19.528.379)	(24.624.613)
Troškovi usluga	9	(20.353.095)	(28.158.675)
Troškovi zaposlenih	10	(33.855.355)	(45.060.479)
Amortizacija	17,18	(12.982.962)	(19.481.192)
Neto gubici od umanjenja vrijednosti financijske imovine	11	(318.338)	(2.643.730)
Ostali neto dobiti	12	-	(1.586.043)
Ostali poslovni rashodi	13	(6.672.685)	(14.162.371)
Ukupni troškovi iz redovnog poslovanja		(93.940.835)	(135.904.541)
Dobit /(gubitak) iz redovnog poslovanja		48.678.599	4.393.755
Financijski prihodi	14	1.760.236	607.410
Financijski rashodi	14	(3.288.489)	(3.890.099)
Neto gubitak iz financijskih aktivnosti		(1.528.251)	(3.282.689)
Dobit prije oporezivanja		47.150.348	1.111.066
Porez na dobit	15	-	(3.198.974)
Neto dobit / gubitak		47.150.348	(2.087.908)
Ostala sveobuhvatna dobit		-	-
Ukupno sveobuhvatna neto dobit		-	-
Zarada/(gubitak) po dionici	16	1,69	(0,07)

*Pripadajuće bilješke sastavni su dio ovih financijskih izvještaja.

Ovi financijski izvještaji odobreni su i potpisani od Uprave.

	Bilješka	1.1.2018. prepravljeno	31.12.2018 prepravljeno.	31.12.2019.
IMOVINA				
Dugotrajna imovina				
Goodwill	39	-	-	1.316.765
Nekretnine, postrojenja i oprema	17	524.130.781	718.209.007	832.772.599
Nematerijalna imovina	18	196.720	126.959	255.333
Financijska imovina	19	1.847.038	-	-
Ostala dugotrajna imovina		-	9.530	9.530
Imovina s pravom korištenja	35	-	-	16.059.093
Odgođena porezna imovina	15	334.471	334.471	-
Ukupno dugotrajna imovina		526.509.010	718.679.967	850.413.320
Kratkotrajna imovina				
Zalihe	20	461.667	3.541.992	542.543
Potraživanja od kupaca	21	658.654	1.616.792	4.426.268
Potraživanja od države		1.172.009	379.905	977.662
Ostala potraživanja	22	3.288.890	3.836.154	69.295.195
Novac i novčani ekvivalenti	23	2.652.470	133.743.250	23.256.989
Ukupno kratkotrajna imovina		8.233.690	143.118.093	98.498.657
UKUPNO IMOVINA		534.742.700	861.798.061	948.911.977

*Pripadajuće bilješke sastavni su dio ovih financijskih izvještaja.

Ovi financijski izvještaji odobreni su i potpisani od Uprave.

	Bilješka	1.1.2018. prepravljeno	31.12.2018. prepravljeno	31.12.2019.
GLAVNICA I OBVEZE				
Kapital i rezerve				
Temeljni kapital		491.316.690	482.507.730	482.507.730
Kapitalne rezerve		25.401.322	234.210.922	234.210.922
Zadržana dobit /(Preneseni gubitak)		(101.266.217)	(54.115.871)	(56.474.901)
Ukupno kapital i rezerve	24	415.451.795	662.602.781	660.243.751
Dugoročne obveze				
Rezerviranja	25	885.032	482.414	489.419
Obveze prema financijskim institucijama	26	84.935.656	74.875.663	171.956.525
Ostale dugoročne obveze	27	9.549.918	271.454	61.720
Obveze iz najma	35	-	-	16.209.899
Ukupno dugoročne obveze		95.370.606	75.629.531	188.717.563
Kratkoročne obveze				
Obveze prema dobavljačima	28	9.767.460	20.536.272	25.394.438
Obveze za predujmove, depozite i jamstva	29	4.176.318	4.081.983	6.257.275
Obveze prema zaposlenima	30	2.096.448	27.206.336	4.672.347
Obveze prema državi	31	961.428	6.194.242	3.436.291
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	26	4.453.581	41.368.703	44.955.627
Derivativni financijski instrumenti		-	10.000.000	-
Ostale kratkoročne obveze	32	2.368.547	14.178.213	10.901.549
Obveze iz najma	35	-	-	1.134.163
Obveza za porez na dobit		96.517	-	3.198.973
Ukupno kratkoročne obveze		23.920.299	123.565.749	99.950.663
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE		534.742.700	861.798.061	948.911.977

*Pripadajuće bilješke sastavni su dio ovih financijskih izvještaja.

Ovi financijski izvještaji odobreni su i potpisani od Uprave.

Bilješka	Upisani	Ukupne	Zadržana dobit /	Ukupno
	Kapital	pričuve	(Preneseni gubitak)	
Stanje na dan 31.12.2017.	491.316.690	25.401.322	3.718.511	520.436.523
Gubitak tekućeg razdoblja, prepravljeno (Bilješka 2.26.)	-	-	(104.984.728)	(104.984.728)
<i>Ukupna sveobuhvatna dobit tekuće godine - prepravljeno (Bilješka 2.26.)</i>	-	-	(104.984.728)	(104.984.728)
Stanje na dan 1.1.2018. prepravljeno	491.316.690	25.401.322	(101.266.218)	415.451.794
Smanjenje temeljnog kapitala i formiranje pričuva	24 (208.809.600)	208.809.600	-	-
Povećanje temeljnog kapitala	24 200.000.640	-	-	200.000.640
Dobit tekućeg razdoblja	-	-	47.150.347	47.150.347
<i>Ukupna sveobuhvatna dobit tekuće godine</i>	-	-	47.150.347	47.150.347
Stanje na dan 31.12.2018.	482.507.730	234.210.922	(54.115.871)	662.602.781
Gubitak tekućeg razdoblja	24 -	-	(2.087.908)	(2.087.908)
<i>Ukupna sveobuhvatna dobit tekuće godine</i>	24 -	-	(2.087.908)	(2.087.908)
Ostalo	-	-	(271.122)	(271.122)
Stanje na dan 31.12.2019.	482.507.730	234.210.922	(56.474.901)	660.243.751

	Bilješka	2018. Prepravljeno	2019.
Novčani tijek od poslovnih aktivnosti			
Dobit nakon oporezivanja	15	47.150.348	1.111.067
Amortizacija	17,18	12.982.962	19.442.238
Dobit od povoljne kupnje	39	(50.966.700)	
Neto (dobitak)/gubitak od prodaje dugotrajne imovine		195.676	3.434.323
Promjena dugoročnih rezerviranja		(402.618)	7.006
Prihod od kamata		-	(12.407)
Rashodi od kamata		2.662.277	2.943.854
Neto tečajne razlike		1.067.110	351.249
Neto umanjnje vrijednosti potraživanja i ostale financijske imovine		495.039	2.643.730
Prihodi od otpisa obveza			(10.278.409)
Vrijednosno usklađenje otpis dugotrajne materijalne imovine i sitnog inventara		-	2.930.396
Ostali neto dobici/gubici		-	174.390
			(63.681.190)
(Povećanje)/smanjenje potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja		(16.321.567)	
Smanjenje zaliha		9.197	816.375
			(33.471.394)
Smanjenje obveza prema dobavljačima i ostalih obveza		(6.736.127)	
Novčani tijekovi iz poslovnih aktivnosti		(9.864.403)	(73.588.772)
Plaćene kamate		(2.622.443)	(2.641.631)
A. Neto novac od poslovnih aktivnosti		(12.486.846)	(76.230.403)
Novčani tijek od investicijskih aktivnosti			
Naknada za stjecanje umanjeno za stečeni novac		(42.258.914)	-
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		(6.804.564)	(136.318.724)
Primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		-	145.469
Novac stečen kupnjom društva Stolist – neto od naknade za stjecanje		-	(875.487)
Primitak od kamata		0	12.397
B. Neto novac od investicijskih aktivnosti		(49.063.478)	(137.036.345)
Novčani tijek od financijskih aktivnosti			
Primici od izdavanja dionica i ostalih vlasničkih vrijednosnih papira		200.000.640	-
Primici iz posudbi		2.649.422	120.266.262
Otplata posudbi		(9.998.907)	(17.183.706)
Otplata obveza iz najma		-	(302.068)
Otplata financijskog leasinga		(10.051)	-
C. Neto novac od financijskih aktivnosti		192.641.104	102.780.488
Neto povećanje/(smanjenje) novca		131.090.780	(110.486.260)
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	23	2.652.470	133.743.250
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	23	133.743.250	23.256.989

*Pripadajuće bilješke sastavni su dio ovih financijskih izvještaja. Ovi financijski izvještaji odobreni su i potpisani od Uprave

1. DJELATNOST I OPĆI PODACI O DRUŠTVU

JADRAN dioničko društvo za hotelijerstvo i turizam, Bana Jelačića 16., Crikvenica („Društvo“), upisano je kod Trgovačkog suda u Rijeci, MBS (040000817). Upisani temeljni kapital Društva iznosi 482.507.730 kuna. Osobe ovlaštene za zastupanje su Goran Fabris, predsjednik uprave i Karlo Čulo, član uprave, temeljem odluke od 22. svibnja 2018. godine, zastupaju Društvo pojedinačno i samostalno.

Osnovna djelatnost Društva je pružanje usluga smještaja u hotelima, turističkim naseljima i kampovima, pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane te pripremanje i posluživanje pića i napitaka.

Prosječni broj zaposlenih u 2019. godini bio je 323 zaposlenika (2018. godine 304 zaposlenika).

Grupu Jadran čine Jadran d.d., Crikvenica i ovisna društva Club Adriatic d.o.o. i Stolist d.o.o. („Grupa“) u kojem Jadran d.d., Crikvenica ima 100% udjela i glasačkih prava.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Sažetak najvažnijih računovodstvenih politika koje su dosljedno primjenjivane u tekućoj godini i prethodnim godinama obrazložene su u slijedećim točkama:

2.1. Izjava o usklađenosti i osnova prikaza

Financijski izvještaji Grupe pripremljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) koje je odobrila EU. Financijska izvješća su također u skladu sa hrvatskim Zakonom o računovodstvu koji se poziva na MSFI-je koje je odobrila EU.

Računovodstvene politike su konzistentne s računovodstvenim politikama iz prethodne financijske godine, osim promijenjenih računovodstvenih politika kao rezultat primjene novog računovodstvenog standarda MSFI 16 koji je na snazi od 1. siječnja 2019. godine.

Financijski izvještaji Grupe sastavljeni su uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojem se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose, te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja.

Financijski izvještaji su prezentirani u hrvatskoj valuti, hrvatskim kunama (HRK), koja je funkcionalna valuta Društva.

2.2. Korištenje procjena i neizvjesnost prosudbi

Prilikom sastavljanja financijskih izvještaja korištene su određene procjene koje utječu na iskaz imovine i obveza Grupe, prihode i rashode Grupe i objavljivanje potencijalnih obveza Grupe.

Budući događaji i njihovi utjecaji ne mogu se predvidjeti sa sigurnošću, slijedom čega se stvarni rezultati mogu razlikovati od procijenjenih. Procjene korištene pri sastavljanju financijskih izvještaja su podložne izmjenama nastankom novih događaja, stjecajem dodatnog iskustva, dobivanjem dodatnih informacija i spoznaja i promjenom okruženja u kojima Grupa posluje

Ključne procjene korištene u primjeni računovodstvenih politika prilikom sastavljanja financijskih izvještaja odnose se na obračun amortizacije dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine, umanjenje vrijednosti imovine, ispravak vrijednosti zaliha, ispravak vrijednosti potraživanja, te objavu potencijalnih obveza.

2.3. Neograničenost vremena poslovanja i provedba stečajnog plana

U razdoblju od 2010. do 2014. godine nad Društvom je bio otvoren stečajni postupak. Za vrijeme trajanja stečajnog postupka Društvo je obavljalo gospodarsku djelatnost, te je istu nastavilo obavljati i po okončanju istog. Trgovački sud u Rijeci u predmetu posl.br. 14 St-52/2010 donio je Rješenje kojim je odredio nadzor nad provođenjem stečajnog plana, te je u veljači 2017. godine donio Rješenje kojim se ukida nadzor nad ispunjenjem obveza nositelja plana koji je obavljao stečajni upravitelj, Odbor vjerovnika i stečajni sudac, čime je osigurana vremenska neograničenost poslovanja Društva. Svi sudski postupci koji su bili pokrenuti radi osporavanja stečajnog plana su okončani.

Društvo je tijekom 2017. i 2018. godine pristupilo zaključivanju izvansudskih nagodbi o mirnom rješenju međusobnih sporova sa svim bivšim radnicima koji su se obvezali povući sudske postupke i brisati upisane hipoteke po isplati njihovih tražbina, a koje se Društvo obvezalo isplatiti kroz 12 jednakih rata. Posljednja od tih rata dospjela je u mjesecu rujnu 2019. godine. Sklapanjem nagodbi osigurana je neograničenost poslovanja Društva.

Tijekom prethodnih godina, Društvo je investiralo značajne iznose u obnovu objekata iz portfelja i poboljšanje portfelja usluga koji se pružaju klijentima. Pandemija virusa COVID-19 zaustavila je određene investicije koje je Društvo planiralo ostvariti te je utjecalo na financijske rezultate u 2020. godini. Detaljnije informacije o utjecaju COVID-19 su opisane u bilješci 36.

2.3. Neograničenost vremena poslovanja i provedba stečajnog plana (nastavak)

Grupa, vodeći računa na minimiziranje negativnog utjecaja pandemije na poslovanje, poduzela je mjere kako bi maksimalno smanjila operativne troškove i prilagodila ih novonastaloj situaciji. S ciljem efikasnog upravljanja likvidnošću Grupa je poduzela određene aktivnosti koje osiguravaju likvidnost tokom cijele godine neovisno o prihodima iz redovnog poslovanja u 2020. godini:

- Društvo je tijekom lipnja 2020. godine sklopilo moratorij s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak te je u procesu sklapanja moratorija na postojeće kredite kod Privredne banke Zagreb.
- Društvo je ankesima ugovora za najmove objekata smanjila troškove najma u 2020. godini.
- Društvo je trenutno u procesu dogovaranja dodatnih kreditnih linija sa poslovnim bankama za slučaj potrebe za dodatnom kratkoročnom likvidnošću.
- Grupa ima na bankovnom računu dostatna novčana sredstva na raspolaganju (41.166 tisuća kuna na dan 27. lipnja 2020. godine.)
- Ovisno o realizaciji poslovnih prihoda u 2020. godini Grupa će u 2021. godini poduzeti dodatne aktivnosti kao što je prodaja dijela nekretnina, ako za to nastane potreba.

Konsolidirani financijski izvještaji sastavljeni su pod pretpostavkom da će Grupa nastaviti svoje poslovne aktivnosti u skladu s načelom vremenske neograničenosti poslovanja. Kumulativni gubici Grupe na dan 31. prosinca 2019. godine iznose 54.886 tisuća kuna, a kratkotrajna imovina je manja od kratkoročnih obveza za iznos od 1.455 tisuća kuna.

2.4. Promjena računovodstvenih politika i objavljivanja

Usvojene računovodstvene politike u skladu su s prošlogodišnjim, osim ako drugačije nije navedeno i objavljeno.

Grupa je tijekom godine usvojila sljedeće nove i dopunjene MSFI-je i smjernice Odbora za tumačenje međunarodnog financijskog izvješćivanja (IFRIC) koje je odobrila EU. Kada se procjenjuje ima li primjena standarda ili interpretacija utjecaja na financijske izvještaje ili rezultate Grupe, njihov je utjecaj opisan u nastavku:

Prva primjena novih računovodstvenih standarda

IFRS 16 Najmovi

MSFI 16, Najmovi (objavljen 13. siječnja 2016. godine, na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine). Grupa je odlučila primijeniti standard od datuma njegovog obveznog usvajanja 1. siječnja 2019. godine primjenom modificirane retroaktivne metode, bez prepravljanja usporednih podataka i primjenom određenih pojednostavljenja koja su dopuštena standardom. Imovina s pravom uporabe mjeri se po iznosu obveze po najmu na datum usvajanja standarda (usklađene za prijevremene otplate ili obračunati trošak najma).

Pri prvoj primjeni MSFI-ja 16, Grupa je koristilo sljedeća praktična rješenja dopuštena standardom:

- primjenu jedinstvene diskontne stope na portfelj najmovi s razmjerno sličnim značajkama,
- oslanjanje na prethodne procjene o štetnosti najmovi kao alternativno rješenje ispitivanju umanjenja vrijednosti – na dan 1. siječnja 2019. nije bilo štetnih ugovora,
- iskazivanje poslovnih najmovi čije je preostalo razdoblje najma na dan 1. siječnja 2019. godine kraće od 12 mjeseci kao kratkoročne najmove,
- isključivanje početnih izravnih troškova iz mjerenja imovine s pravom uporabe na datum prve primjene, i
- uporaba novijih saznanja pri određivanju razdoblja najma ako ugovor sadržava mogućnosti produženja ili raskida najma.

Grupa je također odlučila da neće ponovno ocijeniti je li na dan prve primjene riječ o ugovoru o najmu ili ugovoru koji sadržava najam. Umjesto toga, za ugovore sklopljene prije datuma prijelaza, Grupa se oslanjala na svoju ocjenu donesenu na temelju primjene MRS-a 17 Najmovi i Tumačenja (IFRIC) 4 Utvrđivanje sadržava li sporazum najam.

Na dan 1. siječnja 2019. godine ponderirana prosječna granična stopa zaduživanja koju Grupa primjenjuje na obveze po najmu bila je 3.00 %.

Na dan 1. siječnja 2019. godine Grupa ima ugovor o financijskom leasingu koji je reklasificiran sa Nekretnina, postrojenja i opreme na Imovinu u najmu (bilješka 16.), te nema drugih ugovora o operativnom najmu koje bi trebalo priznati u skladu sa MSFI 16.

Sljedeći dopunjeni standardi na snazi su od 1. siječnja 2019. godine, ali nisu imali značajan utjecaj na Grupu:

- IFRIC 23 „Neizvjesnost povezana s tretmanom poreza na dobit“ (objavljen 7. lipnja 2017. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine).

2.4. Promjena računovodstvenih politika i objavljivanja (nastavak)

- Karakteristike preplata s negativnom naknadom - Dodaci MSFI-ju 9 (objavljen 12. listopada 2017. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine).
- Dodaci MRS-u 28 „Dugoročni udjeli u pridruženim subjektima i zajedničkim pothvatima“ (objavljen 12. listopada 2017. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine).
- Godišnja poboljšanja MSFI-jeva za izvještajni ciklus od 2015. do 2017. godine – dodaci MSFI-ju 3, MSFI-ju 11, MRS-u 12 i MRS-u 23 (objavljeni 12. prosinca 2017. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine).
- Dodaci MRS-u 19 „Izmjene, ograničenja ili podmirenje plana“ (objavljeni 7. veljače 2018. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine).

Standardi i tumačenja koja još nisu usvojena:

Objavljeno je nekoliko novih računovodstvenih standarda i tumačenja koji nisu obvezni za izvještajna razdoblja koja završavaju 31. prosinca 2019. godine i koje Grupa nije ranije usvojila:

- **Dodaci Konceptualnom okviru financijskog izvještavanja (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine).** Izmijenjeni konceptualni okvir uključuje novo poglavlje o mjerenju; smjernice za izvještavanje o financijskom rezultatu; poboljšane definicije i smjernice - osobito definiciju obveze; i pojašnjenja u važnim područjima, kao što su uloga upravljanja, razboritosti i neizvjesnosti mjerenja u financijskom izvještavanju.
- **Definicija značajnosti - Dodaci MRS-u 1 i MRS-u 8 (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine).** Dodaci pojašnjavaju definiciju značajnosti i kako je treba primjenjivati kako bi obuhvaćala smjernice koje su do sada bile sadržane drugdje u MSFI-jevima. Nadalje, poboljšana su objašnjenja uz samu definiciju. Naposljetku, dodaci osiguravaju dosljednost definicije značajnosti u svim MSFI-jevima. Informacije su značajne ako se opravdano može očekivati da će njihovo izostavljanje, pogrešno ili nejasno prikazivanje utjecati na odluke koje primarni korisnici financijskih izvještaja opće namjene donose na temelju tih financijskih izvještaja, a koje pružaju financijske informacije o određenom izvještajnom subjektu. Grupa trenutno procjenjuje utjecaj dodataka na financijske izvještaje.
- **Reforma referentnih kamatnih stopa - Dodaci MSFI-ju 9, MRS-u 39 i MSFI-ju 7 (objavljeni 26. rujna 2019. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020.)** Dodaci su proizašli iz zamjene referentnih kamatnih stopa kao što je LIBOR i ostale međubankovne ponudbene kamatne stope („IBOR-i“). Dodaci pružaju mogućnost privremenog oslobođenja od primjene određenih zahtjeva računovodstva zaštite na odnose zaštite na koje je izravno utjecala reforma IBOR-a. Računovodstvo zaštite novčanih tokova prema MSFI-ju 9 i MRS-u 39 zahtijeva da budući zaštićeni novčani tokovi budu „vrlo vjerojatni“. Ako ovi novčani tokovi ovise o IBOR-u, oslobođenje predviđeno dodacima od subjekta zahtijeva primjenu pretpostavke da se kamatna stopa na kojoj se temelje novčani tokovi neće promijeniti uslijed reforme. MRS 39 i MSFI 9 zahtijevaju procjenu očekivanih budućih događaja za primjenu računovodstva zaštite. Bez obzira na to što se trenutačno očekuje da novčani tokovi na koje se primjenjuju kamatne stope IBOR i kamatne stope koje ga zamjenjuju budu uglavnom jednake, čime se umanjuje bilo kakva neučinkovitost, to možda više neće biti slučaj kako se datum reforme bude približavao. Prema dodacima, subjekt može pretpostaviti da na referentnu kamatnu stopu na kojoj se temelje novčani tokovi zaštićene stavke, instrumenta zaštite ili zaštićenog rizika, nije utjecala reforma IBOR-a. Uslijed reforme IBOR-a zaštita bi se mogla naći i izvan raspona od 80 - 125% koji je obavezan prema retroaktivnom testiranju u skladu s MRS-om 39. MRS 39 je stoga izmijenjen kako bi omogućio izuzeće od retroaktivnog testiranja učinkovitosti na način da se zaštita ne prekida tijekom razdoblja neizvjesnosti koju uzrokuje IBOR samo zato što se retroaktivna neučinkovitost nalazi izvan ovog raspona. Međutim, i tada bi još bi trebalo ispuniti ostale zahtjeve za primjenu računovodstva zaštite,

2.4. Promjena računovodstvenih politika i objavljivanja (nastavak)

uključujući procjenu očekivanih događaja. Kod nekih zaštita, zaštićena stavka ili zaštićeni rizik odnosi se na komponentu IBOR-a koja nije utvrđena ugovorom. Kako bi se primijenilo računovodstvo zaštite, MSFI 9 i MRS 39 zahtijevaju da se utvrđena komponenta rizika može zasebno utvrditi i pouzdano mjeriti. Prema dodacima, komponenta rizika trebala bi se moći zasebno utvrditi na početku utvrđivanja odnosa zaštite, a ne neprekidno. U kontekstu makro zaštite, kada subjekt često usklađuje odnos zaštite, oslobođenje se primjenjuje od trenutka kada je zaštićena stavka prvotno utvrđena u sklopu tog odnosa zaštite. Svaka neučinkovitost zaštite i dalje će se iskazivati u računu dobiti i gubitka prema MRS-u 39 i MSFI-ju 9. U dodacima su utvrđeni razlozi za prestanak primjene oslobođenja, uključujući neizvjesnost koja proizlazi iz reforme referentne kamatne stope koja više nije primjenjiva. Dodaci od subjekata zahtijevaju pružanje dodatnih informacija ulagačima o njihovim odnosima zaštite na koje izravno utječu te neizvjesnosti, uključujući nominalni iznos instrumenata zaštite, na koje se primjenjuju oslobođenja, sve značajne pretpostavke ili prosudbe donesene tijekom primjene oslobođenja i kvalitativne objave o tome kako na subjekt utječe reforma IBOR-a i kako upravlja procesom prelaska. Grupa trenutno procjenjuje utjecaj dodataka na financijske izvještaje.

- **Prodaja ili unos imovine između investitora i njegovog pridruženog društva ili zajedničkog pothvata – Dodaci MSFI-ju 10 i MRS-u 28 (objavljeni 11. rujna 2014. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon dana koji će utvrditi IASB, još nije odobreno od strane Europske unije).** Ovim se dodacima rješava nedosljednost između zahtjeva iz MSFI-ja 10 i zahtjeva iz MRS-a 28 koji se odnose na prodaju ili doprinos imovine između investitora i njegovog pridruženog društva ili zajedničkog pothvata. Glavna je posljedica dodataka je da se puni dobitak ili gubitak priznaje kada transakcija uključuje poslovanje. Djelomični dobitak ili gubitak priznaje se kada transakcija uključuje imovinu koja ne predstavlja poslovanje, čak i ako se radi o imovini podružnice.
- **MSFI 17 „Ugovori o osiguranju“ (objavljen 18. svibnja 2017. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2021. godine, još nije odobren od strane Europske unije).** MSFI 17 zamjenjuje MSFI 4 koji je društvima omogućio da nastave iskazivati ugovore o osiguranju primjenjujući postojeće prakse. Iz tog je razloga ulagačima bilo teško uspoređivati financijsku uspješnost inače sličnih osiguravajućih društava. MSFI 17 je standard koji primjenjuje jedinstveno načelo za iskazivanje svih vrsta ugovora o osiguranju, uključujući ugovore o reosiguranju osiguravatelja. Standard zahtijeva priznavanje i mjerenje skupina ugovora o osiguranju po: (i) sadašnjoj vrijednosti budućih novčanih tokova usklađenoj za rizik (novčani tokovi namijenjeni ispunjenju ugovora) koja uključuje sve dostupne informacije o novčanim tokovima namijenjenim ispunjenju ugovora kako bi bili usklađeni s informacijama dostupnim na tržištu; uvećanoj (ako je ova vrijednost obveza) ili umanjenoj (ako je ova vrijednost imovina) za (ii) iznos koji predstavlja neostvarenu dobit skupine ugovora (marža ugovorne usluge). Osiguravatelji će priznavati dobit za skupinu ugovora o osiguranju tijekom razdoblja pokrića i kako se budu oslobađali od rizika. Ako skupina ugovora ostvaruje ili će ostvarivati gubitak, subjekt će priznavati taj gubitak kako nastane.

2.4. Promjena računovodstvenih politika i objavljivanja (nastavak)

- **Definicija poslovanja – Dodaci MSFI-ju 3 (objavljen 22. listopada 2018. godine i na snazi za stjecanja od početka godišnjeg izvještajnog razdoblja koje počinje na ili nakon 1. siječnja 2020. godine, još nije odobreno od strane Europske unije).** Dodacima se izmjenjuje definicija poslovanja. Poslovanje mora imati inpute i detaljni proces koji zajedno značajno doprinose sposobnosti stvaranja rezultata. Nove smjernice pružaju okvir za procjenu ako input i detaljni proces postoji, uključujući i Grupe u ranoj fazi razvoja koja nisu generirala rezultate. U slučaju nepostojanja rezultata, za potrebe klasifikacije kao poslovanja trebala bi postojati organizirana radna snaga. Definicija pojma 'rezultati' sužena je kako bi se usredotočila na robu i usluge koje se pružaju kupcima, generirajući prihod od ulaganja i ostale prihode, a isključuje povrate u obliku nižih troškova i drugih ekonomskih koristi. Također više nije potrebno procjenjivati jesu li sudionici na tržištu sposobni zamijeniti nedostajuće elemente ili integrirati stečene aktivnosti i imovinu. Subjekt može primijeniti „test koncentracije“. Stečena imovina ne bi predstavljala poslovanje ako bi se gotovo cjelokupna fer vrijednost bruto stečene imovine koncentrirala u jednoj imovini (ili grupi slične imovine). Dodaci se odnose na buduća razdoblja i Grupa će ih primijeniti i procijeniti njihov utjecaj od 1. siječnja 2020. godine.

Osim ako gore nije drugačije navedeno, ne očekuje se da će novi standardi i tumačenja značajno utjecati na financijske izvještaje Grupe.

2.5. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazani su u izvještaju o financijskom položaju (bilanci) po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Trošak nabave obuhvaća nabavnu cijenu i sve troškove izravno povezane s dovođenjem sredstva u stanje za namjeravanu upotrebu. Troškovi tekućeg održavanja i popravaka, zamjene te investicijskog održavanja manjeg obima priznaju se kao rashod kad su nastali. Troškovi značajnih investicijskih održavanja i zamjena se kapitaliziraju.

Dobici i gubici temeljem rashodovanja ili otuđenja nekretnina, postrojenja i opreme iskazuju se u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

Nekretnine u izgradnji iskazane su po trošku nabave umanjenom za eventualne gubitke od umanjenja vrijednosti. Obračun amortizacije započinje u trenutku u kojem je sredstvo spremno za namjeravanu uporabu. Amortizacija se obračunava ravnomjerno, na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva, kako slijedi:

Građevinski objekti - zgrade od betona, metala, kamena i opeke	20-59 godina
Građevinski objekti – zgrade od drveta i ostalog materijala	20-59 godina
Infrastruktura u kampovima	20-59 godina
Namještaj i tehnološka oprema	2-10 godina
Transportna sredstva	7 godina
Osobni automobili	10 godina
Uredska oprema	4-10 godina
Oprema kamp kućice	10 godina
Informatička i telekomunikacijska oprema	5-10 godina
Ostala oprema	2-10 godina
Hortikulturalno uređenje	10 godina

2.6. Nematerijalna imovina

Dugotrajna nematerijalna imovina uključuje licence, a iskazana je po trošku nabave umanjenom za amortizaciju i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Naknadni troškovi kapitaliziraju se samo ako povećavaju buduće ekonomske koristi povezane sa sredstvom. Svi ostali troškovi predstavljaju trošak unutar dobiti ili gubitka u razdoblju kad su nastali.

Trošak amortizacije se priznaje unutar dobiti ili gubitka primjenom linearne metode tijekom procijenjenog očekivanog vijeka upotrebe pojedinih stavaka nematerijalne imovine, od datuma kad je raspoloživa za upotrebu.

Nematerijalna imovina se amortizira pravocrtnom metodom u razdoblju od 5 godina.

2.7. Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine

Nefinancijska imovina se pregledava zbog umanjenja vrijednosti kada događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknadiiva. Gubitak od umanjenja vrijednosti priznaje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i njenog nadoknativog iznosa. Nadoknativi iznos je fer vrijednost imovine umanjeno za troškove do točke prodaje ili njezina vrijednost u uporabi, ovisno o tome koji je viši. Za potrebe procjene umanjenja vrijednosti, imovina se grupira na najniži nivo kako bi se pojedinačno utvrdio novčani tok.

2.8. Financijska imovina

Poslovni model odražava način na koji Grupa upravlja imovinom kako bi ostvarilo novčane tokove – bez obzira na to je li cilj Grupe: (i) isključivo prikupljanje ugovornih novčanih tokova od imovine ('držanje radi naplate ugovornih novčanih tokova') ili (ii) prikupiti i ugovorne novčane tokove i novčane tokove koji proizlaze iz prodaje imovine ('držati radi naplate ugovornih novčanih tokova i prodaje'), a ako nijedna od gore navedenih točaka nije primjenjiva, financijska imovina se klasificira kao dio drugog poslovnog modela i mjeri se po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

Na izvještajni datum, financijsku imovinu Grupa čine potraživanja.

Umanjenje vrijednosti financijskih instrumenata

Mjerenje očekivanog gubitka (ECL) temelji se na razumnim i utemeljenim podacima koji su dostupni bez nepotrebnih troškova i napora, a uključuju podatke o prošlim događajima, trenutnim i predvidivim budućim uvjetima i okolnostima. Prilikom procjene očekivanog kreditnog gubitka, obično se koriste povijesne vjerojatnosti nemogućnosti naplate, dopunjene budućim parametrima koji su relevantni za kreditni rizik.

Za potraživanja od kupaca primjenjuje se pojednostavljeni pristup mjerenja očekivanog kreditnog gubitka, tj. mjerenje na kolektivnoj osnovi, ovisno o vrsti kupca, a prati se prema starosnoj strukturi. Na primjer, starosne skupine mogu se definirati na sljedeći način: nedospjeli, dospjeli 0-90 dana, dospjeli 90-180 dana i tako dalje. Starosne skupine utvrđuju se u skladu s koracima u procesu naplate.

2.9. Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku nabave ili neto utrživoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Trošak se određuje po metodi prosječnih ponderiranih cijena. Neto utrživa vrijednost predstavlja procjenu prodajne cijene u redovnom tijeku poslovanja umanjenu za troškove prodaje.

2.10. Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće.

2.11. Posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti umanjenoj za transakcijske troškove i nakon toga po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamate. Kamate se priznaju kao rashod, osim u slučaju izgradnje kvalificirane imovine kada se iste kapitaliziraju kao dio troška nabave imovine.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda za izračunavanje amortiziranog troška financijske obveze i raspoređivanja kamatnih rashoda kroz obračunsko razdoblje.

Posudbe se klasificiraju prema ugovorenom dospijeću kao kratkoročne obveze, odnosno dugoročne ukoliko je dospijeće dulje od 12 mjeseci. Ukoliko Grupa ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma izvještavanja, obveze se klasificiraju kao dugoročne.

Grupa prestaje priznavati financijske obveze samo i isključivo onda kada su obveze plaćene, poništene ili istekle.

2.12. Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima su iznosi koji se odnose na kupljenu robu i usluge u redovnom poslovanju. Ako se plaćanje očekuje unutar godine dana, obveza se priznaje unutar kratkoročnih obveza, a ako ne, onda se prikazuje unutar dugoročnih obveza. Obveze prema dobavljačima se početno priznaju po fer vrijednosti, a u budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

2.13. Oporezivanje

Porezni rashod s temelja poreza na dobit jest zbirni iznos tekuće obveze i odgođenih poreza.

Tekuća porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od dobiti razdoblja iskazanoj u računu dobiti i gubitka jer ne uključuje stavke prihoda i rashoda koje su oporezive u drugim godinama ili neoporezive, odnosno ne priznaju se kao rashod za potrebe poreza na dobit. Tekuća porezna obveza Grupa izračunava se po stopama koje su na snazi na izvještajni datum.

Odgođeni porez jest iznos za koji se očekuje da će po njemu nastati obveza ili povrat temeljem razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza u financijskim izvještajima i pripadajuće porezne osnovice koja se koristi za izračunavanje oporezive dobiti, a obračunava se metodom bilančne obveze. Odgođene porezne obveze općenito se priznaju za sve oporezive privremene razlike, a odgođena porezna imovina se priznaje u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će biti raspoloživa oporeziva dobit na temelju koje je moguće iskoristiti odbitne privremene razlike i porezne gubitke.

Knjigovodstveni iznos odgođene porezne imovine provjerava se na svaki datum izvještavanja i umanjuje u mjeri u kojoj više nije vjerojatno da će biti raspoloživ dostatan iznos oporezive dobiti za povrat cijelog ili dijela porezne imovine. Odgođeni porez knjiži se na teret ili u korist dobiti i gubitka, osim ako se ne odnosi na stavke koje se knjiže izravno u korist ili na teret glavnice, u kom slučaju se odgođeni porez također iskazuje u okviru glavnice.

2.14. Primanja i naknade zaposlenih

Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Grupa u ime svojih radnika, koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Grupa nema obvezu osigurati bilo koja druga primanja radnika nakon njihova umirovljenja.

Otpremnine

Grupa zaposlenima isplaćuje jednokratne otpremnine prilikom umirovljenja. Obveza i troškovi ovih primanja utvrđuju se primjenom metode projekcije kreditne jedinice, te se diskontiraju na njihovu sadašnju vrijednost temeljem izračuna koji se izrađuju na kraju svakog izvještajnog razdoblja te koji koristi pretpostavke o broju radnika za koje se procjenjuje da će ostvariti pravo na otpremninu pri redovnoj mirovini, procijenjeni trošak navedenih otpremnina te diskontnu stopu koja je određena kao prosječna očekivana stopa prinosa na ulaganje u državne obveznice. Aktuarski dobici i gubici koji proizlaze iz usklada i promjena temeljenih na iskustvu u aktuarskim pretpostavkama knjiže se odmah unutar dobiti ili gubitka.

Dugoročna primanja radnika

Grupa priznaje obvezu za dugoročna primanja radnika (jubilarne nagrade) ravnomjerno u razdoblju u kojem je nagrada ostvarena na temelju stvarnog broja godina radnog staža. Obveza za dugoročna primanja radnika mjeri se na kraju svakog izvještajnog razdoblja koristeći pretpostavke o broju radnika kojima navedena primanja treba isplatiti, procijenjeni trošak navedenih primanja te diskontne stope koja je određena kao prosječna očekivana stopa prinosa na ulaganja u državne obveznice. Aktuarski dobici i gubici koji proizlaze iz usklada i promjena temeljenih u aktuarskim pretpostavkama knjiže se odmah unutar dobiti ili gubitka.

2.15. Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju ako Grupa trenutno ima zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu događaja iz prošlog razdoblja i ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveza te ako se može pouzdano procijeniti iznos obveze. Iznosi rezerviranja se utvrđuju diskontiranjem očekivanih budućih novčanih tokova korištenjem diskontne stope prije poreza koja odražava tekuću tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca, i gdje je primjenjivo, rizika specifičnih za obvezu. Kad Grupa očekuje nadoknadu za iznos koji je rezerviran, takve se nadoknade priznaju kao zasebna imovinska stavka, no tek kad nadoknada postane doista izvjesna.

2.16. Temeljni kapital

Temeljni kapital Grupe sastoji se od redovnih dionica. Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije, umanjuje vlasničku glavnica koja se može pripisati dioničarima Grupa sve do povlačenja dionica, njihovog ponovnog izdavanja ili prodaje. Kada se takve dionice kasnije prodaju ili ponovno izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije, uključena je u glavnica koja se može pripisati dioničarima Grupe.

2.17. Priznavanje prihoda

Prihodi nastaju iz redovnog poslovanja Grupe. U nastavku je prikazan model od pet koraka koji se primjenjuje za priznavanje prihoda od ugovora s kupcima:

1. korak: utvrditi ugovor(e) s kupcem
2. korak: utvrditi obveze isporuke u ugovoru
3. korak: utvrditi cijenu transakcije
4. korak: dodijeliti cijenu transakcije obvezama isporuke u ugovoru
5. korak: priznati prihode kada (ili kako) subjekt ispuni obvezu isporuke

Prihodi se priznaju za svaku zasebnu obvezu isporuke u ugovoru u iznosu cijene transakcije. Cijena transakcije je iznos naknade u ugovoru na koju Grupa očekuje da ima pravo u zamjenu za prijenos obećane robe ili usluga kupcu.

Grupa priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Grupe.

Prihodi od usluga

Prihodi od hotelijersko – turističkih usluga priznaju se u razdoblju u kojem su usluge obavljene.

Prihodi od usluga najma

Prihodi od usluga najma priznaju se u razdoblju u kojem su usluge pružene, korištenjem pravocrtne metode tijekom razdoblja ugovora sa najmodavcima.

Prihodi od kamata

Prihodi od kamata priznaju se na vremenski proporcionalnoj osnovi koristeći metodu efektivne kamatne stope.

2.18. Najmovi

2.18.1. Najmovi – na snazi do 31.12.2018. godine

Najmovi se svrstavaju u financijske najmove kad god se gotovo svi rizici i nagrade povezani s vlasništvom nad sredstvima prenose na korisnika najma. Svi drugi najmovi su svrstani u operativne najmove.

Grupa kao davatelj najma

Prihodi od najamnina temeljem operativnog najma se priznaju pravocrtno tijekom razdoblja predmetnog najma. Početni direktni troškovi pregovaranja i ugovaranja operativnog najma se pripisuju knjigovodstvenom iznosu predmeta najma i priznaju pravocrtno tijekom razdoblja najma.

Grupa kao korisnik najma

Imovina koja je predmetom financijskog najma priznaje se kao imovina Grupe po fer vrijednosti na datum početka najma ili po sadašnjoj vrijednosti minimalnih plaćanja najma, ako je niža. Povezana obveza prema najmodavcu iskazuje se u izvještaju o financijskom položaju (bilanci) kao obveza za financijski najam. Plaćanja temeljem najma raspoređuju se između financijskih troškova i umanjenja obveze za najam kako bi se ostvarila konstantna kamatna stopa na preostali iznos obveze. Financijski troškovi izravno terete dobit ili gubitak razdoblja u kojem su nastali.

2.18.2. Najmovi – na snazi od 01.01.2019. godine

Grupa kao najmoprimac

Grupa pri sklapanju ugovara ocjenjuje da li se njime prenosi pravo nadzora nad upotrebom utvrđene imovine u određenom vremenskom razdoblju u zamjenu za naknadu. U slučaju da su ispunjeni prije navedeni uvjeti smatra se da je riječ o ugovor o najmu odnosno ugovoru koji sadržava najam. U slučaju izmjene uvjeta u ugovoru ponovno se utvrđuje da li su prije navedeni uvjeti ispunjeni.

Grupa određuje razdoblje najma kao neopozivo razdoblje najma zajedno sa razdobljima obuhvaćenima mogućnosti produženja najma ako je izvjesno da će mogućnost biti iskorištena i razdobljima obuhvaćenima mogućnosti raskida najma ako je izvjesno da se ta mogućnost neće iskoristiti, s obvezom ponovne procjene po nastanku značajnih događaja ili značajne promjena okolnosti.

Na datum početka najma (kada je imovina preuzeta) Grupa priznaje imovinu s pravnom upotrebe i obveze po najmu.

Imovina s pravom korištenja mjeri se po trošku koji obuhvaća: iznos početnog mjerenja obveze po najmu; sve plaćanja najma izvršena na datum početka najma ili prije tog datuma umanjena za primljene poticaje za najam; sve početne izravne troškove.

Nakon datuma početka najma imovina s pravom upotrebe mjeri se upotrebom metode troška na način da se trošak umanjuje za akumuliranu amortizaciju primjenom linearne metode sa razdobljem amortizacije jednakom duljini trajanja najma (3-15 godina) i sve akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti i usklađenom za ponovno mjerenje obveza po najmovima.

Obveze po najmu po sadašnjoj vrijednosti plaćanja najma koji nisu plaćena do tog datuma. Plaćanja najma se diskontiraju sa primjenom kamatne stope koja proizlazi iz najma ili, ako se istu nije moguće izravno utvrditi, primjenom granične kamatne stope zaduživanja.

U mjerenje obveza po najmu se uključuju: fiksna plaćanja umanjene za primljene poticaje za najam; varijabilna plaćanja najma koje ovise o indeksu ili stopi; iznose za koje se očekuje da će se plaćati na temelju jamstva za ostatak vrijednosti; cijena izvršenja mogućnosti kupnje ako je ista izvjesna; plaćanja kazni za raskid najma ako razdoblje najam odražava da će mogućnost raskida biti iskorištena.

Nakon datuma početka najma obveza po najmu se mjeri na uzimajući u obzir promjenu kamate, izvršena plaćanja najma, i ponovnu ocjenu ili izmjenu najma.

Kratkoročni najmovi i najmovi s odnosnom imovinom niske vrijednosti

Grupa je odlučila primjenjivati izuzeće za priznavanje kratkoročnih najmova (do 12 mjeseci koje ne sadrže opciju otkupa) i najmova s odnosnom imovinom niske vrijednosti (do 30.000 kuna). Plaćanja za najmove s odnosnom imovinom niske vrijednosti priznaju se kao trošak na linearnoj osnovi tijekom razdoblja najma. Za kratkoročne najmove za koje vrijedi da je najam izmijenjen i/ili izmijenjeno je razdoblje najma Grupa će isti smatrati novim najmom. Navedeni najmovi se u najvećoj mjeri odnose na kopirne uređaje i vatrogasne aparate.

Grupa kao najmodavac

Najmovi u kojima Grupa ne prenosi suštinski sve rizike i koristi povezane s vlasništvom nad imovinom klasificiraju se kao operativni najmovi. Prihodi od najma obračunavaju se linearno sukladno uvjetima najma i uključuju se u prihod u sklopu Izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti zbog njegove operativne prirode.

2.19. Troškovi posudbe

Troškovi posudbe koji se mogu izravno povezati sa stjecanjem, izgradnjom ili izradom kvalificiranog sredstva, a to je sredstvo koje nužno zahtjeva znatno vrijeme kako bi bilo spremno za namjeravanu uporabu ili prodaju, pripisuju se trošku nabave toga sredstva sve dok sredstvo većim dijelom ne bude spremno za namjeravanu uporabu ili prodaju. Prihodi od ulaganja zarađeni privremenim ulaganjem namjenskih kreditnih sredstava tijekom njihovog trošenja za kvalificirano sredstvo oduzimaju se od troškova posudbe koji se mogu kapitalizirati. Svi drugi troškovi posudbe priznaju se kao trošak razdoblja u kojem su nastali.

2.20. Strane valute

Poslovni događaji koji nisu u hrvatskim kunama početno se knjiže preračunavanjem po važećem tečaju na datum transakcije. Monetarna imovina i obveze iskazani u stranim valutama ponovno se preračunavaju na datum izvještavanja primjenom tečaja važećeg na taj datum. Dobici i gubici nastali preračunavanjem iskazuju se u okviru dobiti i gubitka za razdoblje u kojem su nastali.

2.21. Zarada po dionici

Zarada po dionici obračunava se dijeljenjem dobiti ili gubitka koji pripada dioničarima Grupe s prosječnim ponderiranim brojem redovitih dionica tijekom godine.

2.22. Poslovna spajanja

Ovisna društva su sva društva nad kojima Grupa ima kontrolu. Grupa kontrolira subjekt, kada je Grupa izložena, ili ima pravo na, promjenjive povrate iz svoje povezanosti sa subjektom i ima mogućnost utjecati na te povrate kroz svoju moć nad subjektom. Ovisna društva su u potpunosti konsolidirana od datuma od kojeg je kontrola prenesena na Grupu, te se prestaju konsolidirati od datuma prestanka kontrole.

Grupa primjenjuje metodu računovodstva stjecanja za iskazivanje poslovnih spajanja. Prenesena naknada prilikom stjecanja ovisnog društva je fer vrijednost prenesene imovine, obveza nastalih prema bivšim vlasnicima stečenog društva i ulaganja Grupe. Prenesena naknada uključuje i fer vrijednost imovine ili obveza nastalih iz aranžmana potencijalnih naknada. Stečena prepoznatljiva imovina, obveze i nepredviđene obveze u poslovnom spajanju početno se mjere po fer vrijednosti na datum stjecanja. Grupa priznaje svaki nekontrolirajući interes u stečenom društvu na osnovi metode stjecanja u etapama, ili po fer vrijednosti ili po proporcionalnom udjelu prepoznatljive neto imovine subjekta koje se stječe. Troškovi povezani sa stjecanjem priznaju se kao trošak razdoblja.

Ukoliko je poslovno spajanje ostvareno u etapama, ranija ulaganja u subjekt koji se stječe ponovno se vrednuje po fer vrijednosti na datum stjecanja kroz sveobuhvatnu dobit.

Bilo koja potencijalna naknada koju Grupa prenese priznaje se po fer vrijednosti na datum stjecanja. Naknadne promjene fer vrijednosti potencijalne naknade koja se smatra imovinom ili obvezom priznaju se u skladu s MSFI-jem 9 ili kao prihodi i troškovi ili kao promjena u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti. Potencijalna naknada koja se klasificira kao kapital se ne mjeri ponovno već se kasnije podmirenje evidentira unutar kapitala.

Goodwill se početno mjeri kao razlika između prenesene naknade i iznosa nekontrolirajućeg interesa u stečenom subjektu u odnosu na fer vrijednost prepoznate stečene neto imovine. Ukoliko je naknada niža od fer vrijednosti stečene neto imovine, razlika se priznaje u izvješću o sveobuhvatnoj dobiti. Nakon početnog priznavanja, goodwill se mjeri po trošku umanjenom za akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti.

2.23. Konsolidacija

Međukompanijske transakcije, stanja, prihodi i rashodi iz transakcija sa subjektima unutar Grupe se eliminiraju. Dobici i gubici iz međukompanijskih transakcija priznati u imovini također se eliminiraju. Računovodstvene politike podružnica izmijenjene su gdje je to potrebno kako bi se osigurala konzistentnost u politikama unutar Grupe.

2.24. Izvještavanje o poslovnim segmentima

Poslovni segmenti prikazuju se u skladu s internim izvještajima koji se dostavljaju donositelju glavnih poslovnih odluka. Donositelj glavnih poslovnih odluka je osoba ili grupa koja alocira resurse poslovnim segmentima i ocjenjuje poslovanje segmenta određenog društva. Donositelj glavnih poslovnih odluka je Uprava Grupe.

2.25. Događaji nakon kraja izvještajne godine

Događaji nakon kraja izvještajne godine koji pružaju dodatne informacije o položaju Grupe na datum financijskih izvještaja (događaji koji imaju za učinak usklađenja) odražavaju se u financijskim izvještajima. Oni događaji koji nemaju za posljedicu usklađenja, objavljeni su u bilješkama uz financijske izvještaje ako su značajni.

2.26. Ispravak pogrešaka u financijskim izvještajima prethodnih razdoblja

U skladu sa zahtjevima Međunarodnog računovodstvenog standarda (MRS) 8 Računovodstvene politike, Promjene u računovodstvenim procjenama i pogreške, sljedeće pogreške su ispravljene u financijskim podacima prethodne godine iskazanim u ovim financijskim izvještajima.

- a) Grupa u prethodnim godinama amortizaciju građevinskih objekata nije obračunavala na temelju životnih vijekova svake pojedine komponente pojedine imovine. Grupa je tijekom 2019. godine izvršila analizu kako bi identificirala značajne komponente i njihov životni vijek u skladu s MRS 16 (Nekretnine, postrojenja, oprema). Takva analiza provedena je na temelju iskustva industrije u izgradnji i obnovi hotela kako bi se identificirale značajne komponente. Izračun utjecaja na amortizaciju izvršen je korištenjem povijesnih računovodstvenih evidencija od 2003. godine, uključujući sva značajna povećanja i umanjenja imovine do trenutnog datuma.
- b) U prethodnoj godini Grupa nije evidentiralo obračunate bonuse, te je navedeno ispravljeno.

Gore identificirane pogreške ispravljene su prepravcima svih stavaka konsolidiranih financijskih izvještaja prethodnih perioda, a na koje su pogreške imale učinak. Učinak ispravaka prikazan je u tablicama u nastavku.

2.26. Ispravak pogrešaka u financijskim izvještajima prethodnih razdoblja (nastavak)

Učinak ispravaka pogrešaka na Izvještaj o financijskom položaju na dan 1. siječnja 2018. je kako slijedi:

Izvještaj o financijskom položaju Na dan 1. siječnja 2018.	Utjecaj prepravki		
	Prethodno objavljeno	Prepravljanje	Prepravljeno
<i>(u tisućama kuna)</i>			
Građevinski objekti (a)	299.981.503	(104.984.728)	194.996.775
Nekretnine, postrojenja i oprema (a)	629.115.508	(104.984.728)	524.130.781
Ukupna imovina (a)	639.727.428	(104.984.728)	534.742.700
Zadržana dobit (a)	3.718.511	(104.984.728)	(101.266.217)
Ukupno kapital (a)	520.436.523	(104.984.728)	415.451.795

Izvještaj o financijskom položaju Na dan 31. prosinca 2018.	Utjecaj prepravki		
	Prethodno objavljeno	Prepravljanje	Prepravljeno
<i>(u tisućama kuna)</i>			
Građevinski objekti (a)	311.189.296	(107.222.461)	203.966.835
Nekretnine, postrojenja i oprema (a)	825.431.468	(107.222.461)	718.209.007
Ukupna imovina (a)	969.020.522	(107.222.461)	861.798.061
Obveze prema zaposlenima (b)	26.685.199	521.137	27.206.336
Ukupno kratkoročne obveze (b)	123.044.612	521.137	123.565.749
Zadržana dobit (a,b)	53.627.727	(107.743.598)	(54.115.871)
Ukupno kapital	770.346.379	(107.743.598)	662.602.781

Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2018.	Utjecaj prepravki		
	Prethodno objavljeno	Prepravljanje	Prepravljeno
<i>(u tisućama kuna)</i>			
Troškovi zaposlenih (b)	(33.334.219)	(521.137)	(33.855.355)
Amortizacija (a)	(10.745.229)	(2.237.733)	(12.982.962)
Neto dobit / Gubitak	49.909.217	(2.758.870)	47.150.348
Ukupno sveobuhvatna dobit	49.909.217	(2.758.870)	47.150.348

Izvještaj o novčanim tokovima

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2018.	Reklasifikacija		
	Prethodno objavljeno	Prepravljanje	Prepravljeno
Novčani tijek od poslovnih aktivnosti			
Dobit prije oporezivanja	49.909.217	(2.758.870)	47.150.348
Amortizacija (a)	10.745.229	2.237.733	12.982.962
Povećanje/(smanjenje) obveza prema dobavljačima i ostalih obveza (b)	(7.257.263)	521.137	(6.736.126)
Neto novac od poslovnih aktivnosti	(12.486.846)	-	(12.486.846)

3. KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROSUDBE I PROCJENE

Kod primjene računovodstvenih politika opisanih u bilješci 2., Uprava je dala određene prosudbe koje su imale značajan utjecaj na iznose iskazane u financijskim izvještajima (neovisno od onih koje su prikazane u nastavku). Prosudbe su detaljno prikazane u pripadajućim bilješkama i najznačajnije među njima se odnose na slijedeće:

Procjena korisnog vijeka uporabe nekretnina, postrojenja i opreme

Kao što je objašnjeno u Bilješci 2.26, Grupa je, uz pomoć stručnjaka, proveli analizu korisnog vijeka uporabe zgrada odnosno njihovih pojedinih komponenti. Na osnovu provedene analize, Grupa je retroaktivno promijenila životni vijek zgrada te prepravili financijske izvještaje za 2018. godinu. Navedeni, novo procijenjeni korisni vijek uporabe zgrada i pripadajuće amortizacijske stope se primjenjuju i u 2019. godini. Kad dođe do značajne investicije u građevinske objekte (zgrade) ponovno se procjenjuje/preispituje korisni vijek uporabe zgrada odnosno njihovih komponenti.

Umanjenje dugotrajne imovine

Test umanjenja zahtjeva procjenu uporabne vrijednosti jedinica koje stvaraju novac, ukoliko je knjigovodstvena vrijednost niža od neto utržive. Umanjenje vrijednosti temelji se na mnogim čimbenicima poput promjene tržišnih uvjeta, očekivanjima rasta industrije, povećanju troška kapitala, promjenama budućih mogućnosti financiranja, iznosima plaćenim u usporedivim transakcijama i ostalim promjenama okolnosti koje ukazuju na postojanje umanjenja vrijednosti. Nadoknativi iznos je viši iznos između vrijednosti u upotrebi i neto utržive vrijednosti. Utvrđivanje pokazatelja umanjenja vrijednosti, kao i procjena budućih novčanih tokova i određivanje fer vrijednosti imovine (ili grupe imovina) zahtijeva od menadžmenta značajne procjene pri prepoznavanju i vrednovanju pokazatelja umanjenja vrijednosti, očekivanih novčanih tijekova, primjenjivih diskontnih stopa, korisnih vjekova uporabe i ostataka vrijednosti. Grupa nije imala umanjenja imovine koja bi proizašla iz gore opisanih transakcija.

3. KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROSUDBE I PROCJENE (NASTAVK)

Najmovi

Budući da kamatnu stopu uključen u najam nije moguće jednostavno odrediti, Grupa pri izračunu obveze po najmu za diskontiranje novčanih tokova koristi graničnu kamatne stope svog zaduživanja koja iznosi 3,00%.

Grupa utvrđuje razdoblje najma kao razdoblje koje se ne može otkazati, zajedno s razdobljima u sklopu opcije produljenja i/ili raskida najma, ako je razumno izvjesno da će se ista iskoristiti ili razdobljima obuhvaćenih opcijom raskida najma, ako je razumno sigurno da se ista neće iskoristiti.

Grupa ne procjenjuje da će iskoristiti mogućnost raskida niti produljenju ugovora o najmovima, niti su za iste mogućnosti računati potencijalni utjecaji.

Procjena fer vrijednosti

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca umanjena za ispravak vrijednosti i obveza prema dobavljačima uglavnom odgovara njihovoj fer vrijednosti. Za dugoročni dug koriste se tržišne cijene za slične instrumente na aktivnom tržištu.

Hijerarhija fer vrijednosti

MSFI 13 utvrđuje hijerarhiju tehnika procjene vrijednosti na temelju vidljivosti ili nevidljivosti inputa. Vidljivi inputi odražavaju tržišne podatke iz neovisnih izvora; nevidljivi inputi odražavaju tržišne pretpostavke Grupe. Ove dvije vrste inputa stvaraju sljedeću hijerarhiju fer vrijednosti:

- Razina 1-kotirane cijene (nekorigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze.
- Razina 2-inputi koji ne predstavljaju kotirane cijene u razini 1, a radi se o vidljivim inputima za imovinu ili obvezu, bilo izravno (tj.kao cijene) ili neizravno (tj. izvedeni iz cijena).
- Razina 3-inputi za imovinu ili obvezu koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (nevidljivi inputi).

4. FINANCIJSKI INSTRUMENTI

Upravljanje rizikom kapitala

Grupa upravlja kapitalom kako bi osiguralo da će biti u mogućnosti nastaviti sa neograničenim vijekom poslovanja dok u isto vrijeme uvećava povrat vlasnicima kroz optimizaciju odnosa duga i kapitala. Struktura kapitala Grupe se sastoji od temeljnog kapitala, zakonskih pričuva, zadržane dobiti i dobiti tekuće godine.

Kategorije financijskih instrumenata

	31. prosinca 2018.	31. prosinca 2019.
Financijska imovina		
Potraživanja od kupaca	1.616.792	4.426.268
Dugotrajna financijska imovina	-	-
Novac i novčani ekvivalenti	133.743.251	23.256.989
Ukupno	135.360.043	27.683.257
Financijske obveze		
Obveze prema financijskim institucijama	116.244.365	216.912.152
Obveze prema dobavljačima	20.536.272	25.394.438
Obveze iz najma	-	17.344.062
Ukupno	136.780.637	259.516.489

Čimbenici financijskog rizika

Aktivnosti koje Grupa obavlja izlažu je raznim financijskim rizicima: tržišnom riziku (uključuje valutni rizik, kamatni rizik i cjenovni rizik), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Grupa nema formalni program upravljanja rizicima te cjelokupno upravljanje rizicima obavlja Uprava i management Grupe.

Tržišni rizik

Aktivnosti Grupe su primarno izložene financijskom riziku promjene tečaja strane valute i kamatne stope (vidi dolje). Izloženost tržišnom riziku se dopunjava analizom osjetljivosti. Nije bilo promjena u izloženosti Grupe tržišnom riziku ili načinu na koji se upravlja i mjeri rizik.

4. FINACIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)

Upravljanje valutnim rizikom

Grupa obavlja određene transakcije denominirane u stranim valutama, po osnovu kojih dolazi do izloženosti promjenama tečaja stranih valuta. Knjigovodstvena vrijednost novčanih sredstava i obveza Grupe denominiranih u stranoj valuti na dan izvještavanja je kako slijedi:

	Imovina		Obveze	
	31. prosinca 2018.	31. prosinca 2019.	31. prosinca 2018.	31. prosinca 2019.
EUR	13.892.313	13.360.774	111.628.127	235.095.214

Analiza osjetljivosti strane valute

Grupa je izložena valutnom riziku u slučaju promjene tečaja eura (EUR). U slijedećoj tabeli je prikazana analiza efekata promjene tečaja HRK u iznosu na povećanje ili smanjenje vrijednosti HRK za 10% u odnosu na EUR. 10% je stopa koja se koristi pri internom izvještavanju Uprave o riziku strane valute i predstavlja procjenu Uprave o razumno mogućim promjenama tečajeva stranih valuta. Analiza se vrši samo za potraživanja i obveze nominirane u stranoj valuti i predstavlja usklađenje njihove vrijednosti na kraju razdoblja za promjenu tečaja od 10%. Analiza osjetljivosti uključuje eksterne zajmove koji su denominirani u valuti različitoj od valute zajmodavca ili zajmoprimca. Pozitivan/negativan iznos niže ukazuje na povećanje dobiti ili drugog kapitala kada HRK u odnosu na relevantnu valutu jača za 10%. Za 10% slabljenja HRK u odnosu na relevantnu valutu, učinak bi bio isti, ali u negativnom iznosu.

	2018. godina	2019. godina
Efekti promjene tečaja EUR +10%		
Dobit ili gubitak	9.773.581	18.182.224
Efekti promjene tečaja EUR -10%		
Dobit ili gubitak	(9.773.581)	(18.182.224)

Upravljanje kamatnim rizikom

Grupa je izložena kamatnom riziku jer zaključuje ugovore o kreditima i sa promjenjivim kamatnim stopama. Izloženost Grupe kamatnim stopama po osnovi financijske imovine i obveza je detaljno prikazana pod podnaslovom Upravljanje rizikom likvidnosti. Ovim rizikom Grupa upravlja na način da održava primjeren omjer kredita s fiksnom i promjenjivom kamatnom stopom u svojem kreditnom portfelju.

4. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)

Analiza osjetljivosti kamatne stope

Kamatni rizik novčanih tokova jest rizik da će se trošak kamata po financijskim instrumentima mijenjati tijekom vremena.

Grupa nije izložena kamatnom riziku jer većina financijskih obveza ima fiksne kamatne stope.

Analiza osjetljivosti na promjenu korisnog vijeka trajanja

Grupa korištenjem nekog sredstva troši ekonomske koristi sadržane u tom sredstvu, a koje se intenzivnije smanjuje uslijed ekonomskog i tehnološkog starenja. Stoga je prilikom utvrđivanja vijeka uporabe sredstava, pored razmatranja očekivane upotrebe temeljem fizičkog korištenja, potrebno uvažiti promjene potražnje na turističkom tržištu koje će potencirati bržu ekonomsku zastarjelost, kao i brži intenzitet razvoja novih tehnologija.

S te osnove poslovanje u hotelskoj industriji nameće potrebu sve učestalijih ulaganja što predstavlja argumentaciju činjenici da se korisni vijek uporabe sredstva smanjuje.

Korisni vijek upotrebe treba periodično preispitati, postoje li okolnosti za izmjenu procjene u odnosu na prethodno utvrđenu procjenu. Promjene u procjeni, ako se utvrde, prikazat će se u budućim razdobljima kroz promijenjeni trošak amortizacije tijekom preostalog, promijenjenog korisnog vijeka uporabe.

Tokom 2019. godine Grupa je zadržala postojeći vijek trajanja građevinske imovine, kao i opreme i ostalih sredstava, s tendencijom da se u slijedećem promatranom razdoblju provedu analize i korekcije vijeka trajanja, a sve sukladno trendovima u hotelskoj industriji.

Kada bi korisni vijek uporabe nekretnina, postrojenja i opreme bio 10% duži/kraći, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za godinu bila bi viša/niša za 1.464 tisuće kuna, a neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi viša/niša za 1.786 tisuća kuna.

Upravljanje kreditnim rizikom

Kreditni rizik odnosi se na rizik da druga strana neće ispuniti svoje ugovorne obveze, što bi rezultiralo financijskim gubitkom Grupe. Grupa kontinuirano prati svoju izloženost prema stranama s kojima posluje, kao i njihovu kreditnu sposobnost, a ukupnu vrijednost zaključenih transakcija raspoređuje na prihvaćene klijente.

Knjigovodstvena vrijednost financijske imovine prikazana u financijskim izvještajima, umanjena za gubitke po osnovi umanjenja vrijednosti, predstavlja maksimalnu izloženost Grupe kreditnom riziku bez uzimanja u obzir vrijednosti prikupljenih kolaterala.

Upravljanje rizikom likvidnosti

Krajnja odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti leži na Upravi Grupe, koja je izgradila odgovarajući okvir za upravljanje rizikom likvidnosti kojim će se upravljati kratkotrajnim, srednjoročnim i dugotrajnim potrebama za upravljanje likvidnošću Grupe. Grupa upravlja ovim rizikom održavanjem adekvatnih rezervi, kreditima od strane banaka kao i ostalim izvorima financiranja, time što konstantno nadgleda prognoziranje i stvarne novčane tijekove i uspoređuje profile dospjeća financijske imovine i obveza.

4. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)

Sljedeća tabela detaljno prikazuje preostala ugovorena dospijeca Grupe za nederivativne financijske obveze. Tabela je napravljena na osnovi nediskontiranih novčanih tijekova financijskih obveza na osnovi najranijeg datuma na koji se od Grupe može tražiti da plati.

Dospijeca nederivativnih financijskih obveza

	Prosječna ponderirana kamatna stopa	Dospjelo	Do 1 mj.	Od 1 do 3 mj.	Od 3 mj. do 1 g.	Od 1 do 5 god.	Preko 5 godina	Ukupno
2018. godina								
Beskamatne		10.843.692	9.082.809	609.771	-	-	-	20.536.272
Promjenjiva kamatna stopa	3,69%	28.238.497	577.985	1.135.007	13.547.142	54.134.508	17.342.381	114.975.520
Fiksna kamatna stopa	11,81%	1.716.953	-	-	-	-	-	1.716.953
Ukupno		40.799.142	9.660.794	1.744.778	13.547.142	54.134.508	17.342.381	137.228.745
2019. godina								
Beskamatne		-	18.987.068	13.948.220	-	-	-	32.935.288
Obveze iz najma		-	816.412	16.043	816.412	11.043.874	7.347.709	20.040.450
Fiksna kamatna stopa	11,81%	-	-	1.469.968	-	-	-	1.469.968
Promjenjiva kamatna stopa	3,38%	-	554.979	31.639.227	16.914.576	97.539.903	93.370.910	240.019.595
Ukupno		-	20.358.459	47.073.458	17.730.988	108.583.777	100.718.619	294.465.301

5. INFORMACIJE O SEGMENTIMA

Poslovni segmenti iskazuju se u skladu s internim izvještavanjem prema Upravi Grupe čija je funkcija donošenje glavnih poslovnih odluka te je odgovorna za alokaciju resursa na izvještajne segmente i ocjenu njihovih rezultata.

Uprava je odredila za svoje izvještajne segmente hotele i apartmane, kampove te poslovne jedinice Kavanu Inter, Rokan, Bazeni Katarina i Plažu Kačjak.

Informacije o segmentima za izvještajne segmente za razdoblje koje je završilo 31. prosinca 2019. godine su kako slijedi:

Poslovni segment	Prihodi po segmentima	Rashodi po segmentima	Rezultat po segmentima
	HRK	HRK	HRK
Hoteli i apartmani	106.279.530	(89.378.685)	16.900.845
Kampovi	15.609.094	(6.661.652)	8.947.442
Ostalo	5.522.157	(5.498.467)	23.690
	127.410.781	(101.538.804)	25.871.977

Informacije o segmentima za izvještajne segmente za razdoblje koje je završilo 31. prosinca 2018. godine su kako slijedi:

Poslovni segment	Prihodi po segmentima	Rashodi po segmentima	Rezultat po segmentima
	HRK	HRK	HRK
Hoteli i apartmani	75.977.032	(61.193.455)	14.783.577
Kampovi	7.928.694	(4.320.527)	3.608.167
Ostalo	5.806.542	(4.911.550)	894.992
	89.712.268	(70.425.532)	19.286.736

Rezultat po segmentima predstavlja dobit svakog segmenta prije raspodjele ostalih poslovnih prihoda, ostalih poslovnih rashoda, financijskih prihoda, financijskih rashoda i poreza na dobit. Ovakav rezultat predstavlja mjeru koja se dostavlja Upravi Grupe u svrhu donošenja odluke o alociranju resursa tom segmentu i ocjenjivanju njegovih performansi.

5. INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)

Usklađivanje između dobiti iz poslovanja prije oporezivanja i neto dobiti je kako slijedi:

Pozicija	31.12.2018.	31.12.2019.
	Prepravljeno HRK	HRK
Dobit iz poslovanja prije oporezivanja po segmentima	19.286.737	25.871.978
Nealocirani poslovni prihodi	1.942.158	12.522.419
Nealocirani financijski prihodi	1.758.545	804.563
Nealocirani poslovni rashodi:	(23.517.408)	(34.646.216)
<i>Troškovi sirovina i materijala</i>	<i>(297.808)</i>	<i>(1.615.369)</i>
<i>Troškovi usluga</i>	<i>(8.105.668)</i>	<i>(8.341.225)</i>
<i>Troškovi zaposlenih</i>	<i>(10.217.277)</i>	<i>(14.773.200)</i>
<i>Amortizacija</i>	<i>(2.556.084)</i>	<i>(2.082.640)</i>
<i>Vrijednosno usklađenje</i>	<i>(318.338)</i>	<i>(4.050.788)</i>
<i>Ostali poslovni rashodi</i>	<i>(2.022.233)</i>	<i>(3.782.994)</i>
Nealocirani financijski rashodi	(3.286.383)	(3.916.284)
Povoljna kupnja	50.966.700	
Porez na dobit	-	(3.150.825)
Stolist	-	426.457
Dobit tekuće godine	47.150.348	(2.087.908)

Grupa ne prati imovinu i obveze po segmentima te zbog navedenog te informacije nisu objavljene. Grupa ne prati prihode i rashode niti imovinu i obveze ovisnog društva Stolist d.o.o. po segmentima.

Hoteli, apartmani i kampovi (operativna imovina) se nalaze u Republici Hrvatskoj.

Grupa svoje hotelsko-ugostiteljske usluge i prodajne aktivnosti obavlja u Hrvatskoj s domaćim i inozemnim kupcima.

6. PRIHODI OD PRODAJE ROBE I USLUGA NA TRŽIŠTU

	2018.	2019.
Prihod od smještaja	56.757.444	75.627.699
Prihod od hrane i pića	27.432.424	38.955.271
Prihod od ostalih hotelskih usluga	1.921.450	2.575.342
Prihod od prodaje trgovačke robe	369.089	142.957
UKUPNO	86.480.407	117.301.269

Grupa svoje hotelsko-ugostiteljske usluge i prodajne aktivnosti obavlja u Hrvatskoj s domaćim i inozemnim kupcima. Prihodi od prodaje Grupe se razlikuju i prema geografskoj pripadnosti kupaca.

	2018.	2019.
Prihodi od prodaje domaćim gostima	11.455.574	22.378.358
Prihodi od prodaje inozemnim gostima	61.548.160	82.022.366
Ostalo /i/	13.476.673	12.900.545
Ukupno	86.480.407	117.301.269

/i/ U liniji ostalo nalaze se prihodi od prodaje trgovačke robe, prihod realizacije alkoholnih i bezalkoholnih pića, realizacija prodaje hrane i pića, prihod od parkirališta, wellnesa i ostale slične usluge, kod koji nije moguće utvrditi da li je prihod od prodaje stranim ili domaćim gostima.

7. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	2018.	2019.
Prihodi od otpisa obveza (bilješka 39)	-	10.278.409
Prihodi od marketinških usluga i ostalo	-	5.045.474
Prihod od najamnina	1.965.121	4.594.296
Prihod od prefakturiranih troškova zakupoprimaca	811.756	769.400
Prihod od ukidanja rezerviranja	1.054.540	-
Prihod od naplate štete od osiguranja	442.701	251.213
Prihod od izravnih potpora	131.326	153.013
Prihod od naplate po presudi i van sudskoj nagodbi	4.880	-
Prihod od naplate sumljivih i spornih potraživanja	71.962	53.493
Prihod od prodaje dugotrajne imovine	-	204.794
Ostali poslovni prihodi	690.041	1.646.935
UKUPNO	5.172.327	22.997.027

8. TROŠKOVI SIROVINA I MATERIJALA

	2018.	2019.
Utrošene namirnice	9.146.081	10.661.760
Trošak električne energije	4.221.054	4.919.332
Otpis sitnog inventara	856.795	2.842.135
Gorivo za loženje i plin	1.401.012	1.099.841
Utrošena voda	1.296.754	1.597.525
Utrošena alkoholna i bezalkoholna pića	1.025.909	1.092.454
Potrošni i režijski materijal i materijal za čišćenje	1.012.927	1.477.915
Gorivo za osobna i teretna vozila	129.367	272.670
Ambalaža	112.497	167.748
Uredski materijal	105.651	111.903
Ostali troškovi	220.332	381.330
UKUPNO	19.528.379	24.624.613

9. TROŠKOVI USLUGA

	2018.	2019.
Usluge investicijskog i tekućeg održavanja	3.510.940	3.766.697
Vanjske usluge kooperanata	2.715.604	6.111.319
Intelektualne usluge/i/	2.913.093	4.088.437
Troškovi provizija i bankovnih usluga	2.180.070	6.402.850
Komunalne usluge	1.401.342	2.116.993
Trošak telefona, internet i otprema pošte	960.281	1.134.457
Trošak ugovora o djelu bruto	1.226.977	556.645
Usluge studentskog servisa	1.066.041	473.512
Usluge promidžbe	879.350	661.104
Zakupnine	364.484	934.300
Troškovi glazbe i ZAMP-a	336.404	203.145
Usluge prijevoza (cestovni i pomorski promet)	40.615	76.299
Troškovi dokapitalizacije	1.631.091	-
Ostale usluge	1.126.803	1.632.917
UKUPNO	20.353.095	28.158.675

10. TROŠKOVI ZAPOSLENIH

	2018.	2019.
	Prepravljeno	
Neto plaće	18.730.209	23.318.284
Doprinosi iz plaće	5.298.572	6.430.138
Doprinosi na plaću	4.258.978	5.504.568
Troškovi poreza i prireza	1.829.299	2.730.307
Nagrada za radne rezultate i regres	952.187	2.474.762
Trošak prijevoza na posao i s posla	789.850	1.310.215
Trošak neiskorištenih slobodnih sati -preraspodjela	146.860	307.455
Rezervacije za neiskorištene dane godišnjeg odmora/i/	986.167	1.190.874
Dugoročna rezerviranja za otpremnine i jubilarne nagrade/i/	43.872	66.137
Otpremnine	89.339	572.668
Dar djeci, božićnica, neoporezivi bon	464.072	501.746
Topli obrok	233.474	354.289
Ostalo	32.476	299.036
UKUPNO	33.855.355	45.060.479

Naknade članovima Uprave i Nadzornom odboru Grupe:

	2018.	2019.
Uprava	2.374.871	1.657.111
u tome-primici u naravi	165.346	221.935
Nadzorni odbor	163.226	307.428
UKUPNO	2.538.097	1.964.539

11. GUBICI OD UMANJENJA VRIJEDNOSTI FINACIJSKE IMOVINE

	2018.	2019.
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca	(318.338)	(2.630.401)
Otpis potraživanja od kupaca	-	(13.329)
UKUPNO	(318.338)	(2.643.730)

12. OSTALI DOBICI/(GUBICI) NETO

	2018.	2019.
Neto dobit / (gubitak) od prodaje sitnog inventara	-	(174.390)
Vrijednosno usklađenje sitnog inventara - neto	-	(489.940)
Vrijednosno usklađenje dugotrajne materijalne imovine - neto	-	(921.713)
UKUPNO	-	(1.586.043)

13. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	2018.	2019.
Neamortizirana vrijednost rashodovane imovine	200.853	3.430.672
Troškovi komunalnih naknada i koncesija	1.743.358	2.866.506
Naknade Hrvatskim vodama	1.649.047	1.822.447
Naknadno utvrđeni troškovi prošlih godina	-	166.533
Nadoknade učenicima na praktičnom radu i stipendije	196.373	325.124
Premije osiguranja	695.060	831.716
Troškovi reprezentacije	99.566	189.720
Putni troškovi, dnevnice, smještaj i terenski dodatak	149.576	245.927
Pomoć zaposlenima	80.000	118.000
Porezi i doprinosi koji ne ovise o rezultatu	269.663	508.859
Troškovi stručnog usavršavanja zaposlenih	141.326	145.057
Trošak smještaja zaposlenika	178.684	692.366
Animacija i zabava	122.197	26.000
Pretpiate i članstva	178.935	225.063
Naknada za invalide	61.916	67.500
Ostali troškovi poslovanja	906.131	2.500.881
UKUPNO	6.672.685	14.162.371

14. FINANCIJSKI PRIHODI I RASHODI

	2018.	2019.
Financijski prihodi		
Prihodi od redovnih i zateznih kamata	1.705	12.418
Pozitivne tečajne razlike	1.758.531	594.992
	<u>1.760.236</u>	<u>607.410</u>
Financijski rashodi		
Trošak redovnih i zateznih kamata /i/	(2.594.283)	(2.418.434)
Negativne tečajne razlike	(635.306)	(946.240)
Trošak kamata iz ugovora o najmu	-	(525.425)
Kamate po sudskim presudama /ii/	(58.900)	-
	<u>(3.288.489)</u>	<u>(3.890.099)</u>
NETO FINANCIJSKI (RASHODI) / PRIHODI	<u>(1.528.251)</u>	<u>(3.282.689)</u>

/i/ zatezna kamata koja se odnosi na sporazum o otplati kredita Croatia osiguranje

/ii/ kamate koje su obračunate na potraživanja razlučnih vjerovnika-bivših radnika iz stečajnog postupka .

15. POREZ NA DOBIT

Grupa je porezni obveznik, sukladno poreznim zakonima i propisima Republike Hrvatske. Porezna osnovica utvrđuje se kao razlika između prihoda i rashoda razdoblja uvećana i umanjena za prihode i rashode koji imaju drugačiji porezni tretman, sukladno poreznim propisima o oporezivanju dobiti. Stopa poreza na dobit u svim prikazanim razdobljima iznosi 18%.

	2018.	2019.
Računovodstveni dobit/gubitak prije oporezivanja	47.150.348	1.111.066
Porez na dobit obračunat po stopi od 18%	8.487.063	199.355
Porezno nepriznati rashodi	132.873	9.775.727
Porezno nepriznati prihodi	(9.268.228)	(20.066)
Učinak iskorištenog gubitka iz prijašnjih godina	-	(6.921.658)
Nepriznata odgođena porezna imovina	648.292	165.615
Porez na dobit	-	3.198.973

15. POREZ NA DOBIT (nastavak)

U nekoliko posljednjih godina Porezna uprava nije provela nadzor ni reviziju prijave poreza na dobit Grupe. U skladu s poreznim propisima, Porezna uprava može u svakom trenutku pregledati knjige i evidencije Grupe u razdoblju od tri godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana, te može nametnuti dodatne porezne obveze i kazne. Uprava Grupe nije upoznata ni sa kakvim okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalno značajnih obveza u tom pogledu.

Na dan 31. prosinca 2019. godine privremene porezne razlike za koje nije priznata kao odgođena porezna imovina, a koje se odnose na Nekretnine, postrojenja i opremu iznose 18.897 tisuća kuna. Grupa će u narednim razdobljima razmatrati priznavanje odgođene porezne imovine nastavno zahtjevima MRS-a 12.

Usklađenje odgođene porezne imovine je kako slijedi:

	2018.	2019.
Stanje 1. siječnja	<u>334.471</u>	<u>334.471</u>
Povećanje odgođene porezne imovine	-	-
Stanje 31. prosinca	<u>334.471</u>	<u>334.471</u>

Odgođena porezna imovina računa se za porezno nepriznata rezerviranja za jubilarne nagrade i otpremnine za odlaska u redovnu mirovinu, za privremeno porezno nepriznate troškove i vrijednosno usklađenje financijske imovine.

Porezni i gubici raspoloživi za prijenos prikazani su u nastavku:

Godina nastanka	Iznos	Godina isteka
2017.godina	(6.359.699)	2022.
2018.godina	(3.449.889)	2023.
2019.godina	(920.085)	2024.
	(10.729.673)	

16. ZARADA / (GUBITAK) PO DIONICI

	2018.	2019.
Dobit/Gubitak koja pripada dioničarima Grupe	<u>47.150.348</u>	<u>(2.087.908)</u>
Prosječan ponderirani broj redovnih dionica korištenih u izračunavanju osnovne/razrijeđene zarade po dionici	27.971.463	27.971.463
Osnovna i razrijeđena zarada/gubitak po dionici	<u>1,69</u>	<u>(0,07)</u>

17. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Opis	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Ostala imovina	Materijalna imovina u pripremi	Ukupno
NABAVNA VRIJEDNOST						
Stanje 1. siječnja 2018. g.	298.373.065	654.006.285	54.437.879	210.806	1.478.887	1.008.506.922
Direktna povećanja imovine	-	200.049	2.930.994	-	3.622.979	6.754.022
Stečeno kupnjom Club Adriatic d.o.o.	178.603.609	31.572.849	9.432.911	183.881	-	219.793.250
Rashodovanje i otuđivanje	-	-	(3.535.431)	-	-	(3.535.431)
Stanje 31. prosinca 2018. g.	476.976.674	685.779.183	63.266.353	394.687	5.101.866	1.231.518.763
Prilagodba početnog stanja kod primjene MSFI 16 na dan 01.01.2019.	-	-	(91.957)	-	-	(91.957)
Stanje 1. siječnja 2019. godine	476.976.674	685.779.183	63.174.396	394.687	5.101.866	1.231.426.806
Stečeno - Stolist	-	-	197.221	-	-	197.221
Direktna povećanja imovine //	-	52.945.528	53.593.362	648.739	30.753.550	137.941.179
Rashodovanje i otuđivanje	-	(22.674.410)	(4.410.237)	-	-	(27.084.647)
Stanje 31. prosinca 2019. g.	476.976.674	716.050.301	112.554.742	1.043.426	35.855.416	1.342.480.559
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI						
Stanje 1. siječnja 2018. g.	-	354.024.782	25.155.825	210.806	-	379.391.413
Prepravak	-	104.984.728	-	-	-	104.984.728
Prepravljeno 1. siječnja 2018. godine	-	459.009.510	25.155.825	210.806	-	484.376.141
Amortizacija, prepravljeno	-	8.933.034	3.959.072	-	-	12.892.106
Rashodovanje i otuđivanje	-	-	(3.369.200)	-	-	(3.369.200)
Stečeno kupnjom Club Adriatic d.o.o.	-	13.869.804	5.500.451	40.454	-	19.410.709
Stanje 31. prosinca 2018. g., prepravljeno	-	481.812.348	31.246.148	251.260	-	513.309.756
Prilagodba početnog stanja kod primjene MSFI 16 na dan 01.01.2019.	-	-	(32.875)	-	-	(32.875)
Stanje 1. siječnja 2019. g.	-	481.812.348	31.213.273	251.260	-	513.276.881
Stečeno - Stolist	-	-	76.982	-	-	76.982
Amortizacija	-	9.482.593	8.248.508	61.154	-	17.792.255
Vrijednosno usklađenje	-	-	921.712	-	-	921.712
Rashodovanje i otuđivanje	-	(19.538.468)	(2.821.399)	-	-	(22.359.867)
Stanje 31. prosinca 2019. g.	-	471.756.473	37.639.075	312.414	-	509.707.962
Prepravljeno 1. siječnja 2018. godine	298.373.065	194.996.775	29.282.054	-	1.478.887	524.130.781
31. prosinca 2018. godine	476.976.674	203.966.835	32.020.205	143.427	5.101.866	718.209.007
1. siječnja 2019. godine	476.976.674	203.966.835	31.961.123	143.427	5.101.866	718.149.925
31. prosinca 2019. godine	476.976.674	244.293.828	74.915.667	731.012	35.855.416	832.772.599

Povećanje materijalne imovine u 2019. godini: građevinskih objekata u iznosu 52.945.528 kn odnosi se na ulaganje u hotelske objekte (podizanje kategorizacije hotela, uređenje kampova i ostali građevinski radovi), opreme u iznosu od 51.241.671 kn odnosi se na nabavku opreme neophodne za poslovanje u hotelima i kampovima te materijalne imovine u pripremi u iznosu od 30.753.550 kn odnosi se na ulaganje u hotelske objekte i uređenje kampa, a koji nisu stavljeni u upotrebu u toku 2019. godine.

17. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (NASTAVAK)

Povećanje materijalne imovine u 2018 godini: građevinskih objekata u iznosu 200.049 kn odnosi se na ulaganje u hotelske objekte (podizanje kategorizacije hotela, uređenje kampova i ostali građevinski radovi) opreme u iznosu od 2.930.994 kn odnosi se na nabavku opreme neophodne za poslovanje u hotelima i kampovima.

Grupa ima slijedeće ugovore o kreditima čije je osiguranje upisano na nekretninama Grupe:

- Dugoročni kredit HBOR-a DT-6/15– za adaptaciju dijela hotela Omorika i uređenje autokampa u Selcu, te se izvršio upis založnog prava na nekretninama upisanim u zk.ul. 5029 i zk.ul. 5021 k.o. Crikvenica, koje u naravi predstavljaju hotel Omoriku, 2 paviljona i centralni restoran TN-a Ad Turres. Vrijednost kredita DT 6/15 na dan 31.12.2019.=2.041.808 kn
- Dugoročni kredit HBOR-a DT-1/16– za adaptaciju dijela hotela Omorika i hotela Katarina, te se izvršio upis založnog prava na nekretninama upisanim u zk.ul. 5029 k.o. Crikvenica koje u naravi predstavljaju hotel Omoriku. Vrijednost kredita DT 1/16 na dan 31.12.2019.=13.780.150 kn
- Dugoročni kredit HBOR-a DT-10/16– za završetak adaptacije hotela Katarina, te se izvršio upis založnog prava na nekretninama upisanim u zk.ul. 5029 k.o. Crikvenica koje u naravi predstavljaju hotel Omoriku. Vrijednost kredita DT 10/16 na dan 31.12.2019.=8.029.819 kn
- Dugoročni kredit PBZ-a 5110217867– za adaptaciju dijela hotela Katarina i hotela Esplanade i za otkup potraživanja Veneto banke d.d., te se izvršio upis založnog prava na nekretninama upisanim u zk.ul. 2605 i 2598 k.o, Selce koje u naravi predstavljaju hotel Katarinu i TN Slaven, i na nekretninama upisanim u zk.ul. 5036 i 4100 koje u naravi predstavljaju hotel Ad Turres i hotel Esplanade. Vrijednost kredita 5110217867 na dan 31.12.2019.=45.547.674 kn
- Dugoročni kredit PBZ-a 5110228722– za obnovu smještajnih kapaciteta TN Ad Turres, hotela Katarina, Kampa Selce, hotela Omorika, TN Kačjak, hotela Slaven i hotela Esplanade, te se izvršio upis založnog prava na nekretninama upisanim u zk.ul. 2605 i 2598 k.o, Selce koje u naravi predstavljaju hotel Katarinu i turističko naselje Slaven, i na nekretninama upisanim u zk.ul. 5036 i 4100 koje u naravi predstavljaju hotel Ad Turres i hotel Esplanade. Vrijednost kredita 5110228722 na dan 31.12.2019.=46.933.551 kn
- Dugoročni kredit Erste&Steiermarkische Bank d.d. 5117407680– za kupnju i ostale troškove stjecanja društva Club Adriatic d.o.o., te se izvršio upis založnog prava na nekretninama upisanim u zk.ul. 1887 k.o. Crikvenica koje u naravi predstavljaju hotel International. U 2020. godine očekuje se brisanje zabilježbi ovrha na nekretninama u vlasništvu Društva, te će se po brisanju tih ovrha izvršiti upis založnog prava po osnovi ovog kredita na nekretninama koje u naravi predstavljaju hotel Kaštel i TN Kačjak. Vrijednost kredita 5117407680 na dan 31.12.2019.=70.024.274 kn
- Kredit kod Erste & Steiermarkische d.d osigurano je založnim pravom na nekretninama zk.ul.br. 2485, kč.br. 2988/69 u naravi Šuma Baško polje Odmaralište ukupne površine 283.143 m2 upisanih u k.o. Bast-Baška Voda. 10. listopada 2014. godine nad Društvom Club Adriatic d.o.o. je otvoren postupak predstečajne nagodbe te su sukladno tome dugoročne obveze prema bankama dospjele i reklasificirane kao kratkoročne obveze.

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina (hoteli Omorika, Ad Turres, Esplanade, Katarina, International, TN Slaven, paviljoni i centralni restoran u sklopu TN-a Ad Turres) na kojima je upisan zalog, na dan 31.12.2019. iznosi ukupno 176.551.511 kn.

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina, koje u naravi predstavljaju Turističko naselje Baško polje sa kampom, na kojima je upisan zalog u korist Erste & Steiermarkische d.d bank, na dan 31.12.2019. godine iznosi ukupno 194.971.118 kn

Ukupna vrijednost materijalne imovine koja je 100% amortizirana, a koja se i dalje koristi iznosi na dan 31.12.2019. ukupno=30.351.414 kune.

18. NEMATERIJALNA IMOVINA

Opis	Licence, softver i ostala prava	Ukupno
NABAVNA VRIJEDNOST		
Stanje 31. prosinca 2017. g.	1.836.953	1.836.953
Direktna povećanja imovine	50.542	50.542
Rashodovanje i otuđivanje	(196.958)	(196.958)
Stečeno kupnjom Club Adriatic d.o.o.	2.518.343	2.518.343
Stanje 31. prosinca 2018. g.	4.208.880	4.208.880
Direktna povećanja imovine	218.559	218.559
Rashodovanje i otuđivanje	(62.190)	(62.190)
Stanje 31. prosinca 2019. g.	4.365.249	4.365.249
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI		
Stanje 31. prosinca 2017.g.	1.640.233	1.640.233
Amortizacija	90.858	90.858
Rashodovanje i otuđivanje	(167.513)	(167.513)
Stečeno kupnjom Club Adriatic d.o.o.	2.518.343	2.518.343
Stanje 31. prosinca 2018. g.	4.081.921	4.081.921
Amortizacija	86.503	86.503
Rashodovanje i otuđivanje	(58.508)	(58.508)
Stanje 31. prosinca 2019. g.	4.109.916	4.109.916
SADAŠNJA VRIJEDNOST		
31. prosinca 2017. godine	196.720	196.720
31. prosinca 2018. godine	126.959	126.959
31. prosinca 2019. godine	255.333	255.333

19. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA

	31.12.2018.	31.12.2019.
Hoteli Novi d.d. u stečaju	4.384.800	4.384.800
Vrijednosno usklađenje udjela	(4.384.800)	(4.384.800)
Potraživanja prema društvu Jadran usluge	2.979.663	-
Vrijednosno usklađenje otkupljenog potraživanja - Jadran usluge /i/	(2.979.663)	-
Dani zajmovi	-	2.495.015
Dani zajmovi – ispravak vrijednosti	-	(2.495.015)
UKUPNO	-	-

20. ZALIHE

	31.12.2018.	31.12.2019.
Nabavna vrijednost - sitan inventar, auto gume u upotrebi	15.518.767	16.229.694
Zalihe sirovine i materijala u skladištu	886.445	343.728
Zalihe - ambalaža	-	33.203
Zalihe trgovačke robe	22.614	91.690
Ispravak vrijednosti sitnog inventara i auto guma	(12.885.834)	(16.155.772)
UKUPNO	3.541.992	542.543

21. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

	31.12.2018.	31.12.2019.
Potraživanja od kupaca u zemlji	4.609.477	9.219.342
Potraživanje od kupaca u inozemstvu /ii/	1.282.261	1.852.292
Vrijednosno usklađivanje potraživanja od kupaca u inozemstvu /ii/	(4.274.946)	(6.705.618)
Ostala potraživanja od kupaca	-	60.252
UKUPNO	1.616.792	4.426.268

/ii/ Knjigovodstveni iznos potraživanja od kupaca u inozemstvu preračunat je iz Eura (EUR).

21. POTRAŽIVANJA OD KUPACA (NASTAVAK)

31. prosinca 2019.	Nedospjelo	Dospjelo do 30 dana	Dospjelo od 31 – 90 dana	Dospjelo od 91 – 180 dana	Dospjelo od 181 do 270 dana	Dospjelo preko 270 dana	UKUPNO
Očekivana stopa gubitka	3,1%	12,6%	31,7%	46,9%	72,6%	99,9%	44,5%
Bruto knjigovodstvena vrijednost - potraživanja od kupaca	1.439.549	674.515	1.548.302	2.322.702	551.103	4.595.716	11.131.886
Rezerviranje za gubitke	(44.476)	(84.695)	(491.445)	(1.089.297)	(400.212)	(4.595.494)	(6.705.618)
Potraživanja od kupaca – neto od ispravka vrijednosti	1.395.073	589.820	1.056.856	1.233.405	150.891	224	4.426.268
31. prosinca 2018.	Nedospjelo	Dospjelo do 30 dana	Dospjelo od 31 – 90 dana	Dospjelo od 91 – 180 dana	Dospjelo od 181 do 270 dana	Dospjelo preko 270 dana	UKUPNO
Očekivana stopa gubitka	1%	2,2%	12,6%	46,4%	55,8%	90,9%	72,6%
Bruto knjigovodstvena vrijednost - potraživanja od kupaca	338.022	112.706	553.333	449.447	123.498	4.314.732	5.891.738
Rezerviranje za gubitke	(3.399)	(2.434)	(69.641)	(208.727)	(68.964)	(3.921.780)	(4.274.946)
Potraživanja od kupaca – neto od ispravka vrijednosti	334.623	110.272	483.692	240.719	54.533	392.953	1.616.792

Temeljem gornjeg izračuna zaključno rezerviranje za gubitke za potraživanja od kupaca usklađuje se s početnim rezerviranjem za gubitke kako slijedi:

	2018.	2019.
Rezerviranje za gubitke na dan 1. siječnja 2019.	(1.078.789)	(4.274.946)
Povećanje rezerviranja za gubitke priznato u računu dobiti i gubitka tijekom razdoblja	(296.390)	(2.643.401)
Isknjižavanje ranije ispravljenih potraživanja	221.144	237.044
Stečeno – pripajanje društva Club Adratic d.o.o.	(3.120.911)	-
Stečeno – pripajanje društva Stolist d.o.o.	-	(3.132)
Ostala kretanja	-	(21.183)
Stanje 31. prosinca	<u>(4.274.946)</u>	<u>(6.705.618)</u>

22. OSTALA POTRAŽIVANJA

	31.12.2018.	31.12.2019.
Potraživanje po danim avansima /i/	416.744	67.488.250
Priznata ulaganja zakupoprimaca /ii/	596.278	341.864
Bankarske naknade za kredite	401.491	341.402
Razgraničenje troškova -gorivo za loženje	194.376	306.131
Razgraničenje troškova -savjetovanje	-	150.000
Razgraničenje troškova - Ostali troškovi	-	102.623
Prelazni računi za obračunate usluge	1.209.945	(109.315)
Ostala potraživanja	1.017.320	674.240
UKUPNO	3.836.154	69.295.195

/i/ Potraživanja po danim avansima odnose se na avans koji će preko Prosperusa biti uplaćen za dokapitalizaciju društva Club Adriatic iznosu od 57.104.500 kn, na avans društvu RR Concept d.o.o. u iznosu od 8.513.831 kn (izvođač radova na objektima TN Ad Turre i Omorika) te od ostalih avansa danih dobavljačima.

/ii/ Ulaganje zakupoprimca Mediteran kamp 419.468 kn, ulaganje zakupoprimca Fit for Life 171.078 kn, ulaganje zakupoprimca Panis 5.732 kn. Ova ulaganja zakupoprimaca otpuštaju se na godišnjoj razini srazmjerno broju godina trajanja ugovora o zakupu.

23. NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

	31.12.2018.	31.12.2019.
Novac u bankama u domaćoj valuti	112.593.747	15.237.371
Novac u bankama u stranoj valuti /i/	21.129.611	8.014.761
Novac u blagajni	19.892	4.857
UKUPNO	133.743.250	23.256.989

/i/ Knjigovodstveni iznos novca u bankama u stranoj valuti preračunat je iz Eura (EUR).

24. UPISANI KAPITAL I REZERVE

Temeljni kapital Grupe iznosi 482.507.730 kn i podijeljen na 27.971.463 redovnih dionica bez nominalnog iznosa pod oznakom JDRN-R-B. OIB Grupe je 56994999963, a MBS: 040000817. Temeljni kapital predstavlja vlastite trajne izvore imovine za poslovanje Grupe.

Temeljni kapital Društva iznosi 482.507.730 kn i podijeljen na 27.971.463 redovnih dionica bez nominalnog iznosa pod oznakom JDRN-R-B. OIB Društva je 56994999963, a MBS: 040000817. Temeljni kapital predstavlja vlastite trajne izvore imovine za poslovanje Društva.

Tijekom 2018. godine desile su se promjene na temeljnom kapitalu po osnovi izvršene dokapitalizacije novih većinskih vlasnika Društva. Prvotno je temeljni kapital umanjeno za iznos od 208.809.600 kn i sveden na razinu od 282.507.090 kn, čime su se formirale rezerve. Nakon toga izvršena je dokapitalizacija Društva u iznosu od 200.000.640 kn čime je temeljni kapital povećan na iznos od 482.507.730 kn.

Glavna skupština društva Jadran d.d. donijela je dana 24. kolovoza 2018. godine Odluku o redovnom smanjenju temeljnog kapitala Društva i Odluku o povećanju temeljnog kapitala Društva ulozima u novcu.

Temeljni kapital Društva smanjen je s iznosa od 491.316.690 kuna za iznos od 208.809.600 kn na iznos od 282.507.090,00 kn i to radi unosa sredstava dobivenih smanjenjem u rezerve Društva. Nakon smanjenja temeljnog kapitala Društva iznos koji otpada na jednu redovnu dionicu je bio niži od najnižeg dopuštenog iznosa propisanog člankom 163. stavkom 2. Zakona o trgovačkim društvima, uslijed čega se sukladno članku 342. stavku 4. Zakona o trgovačkim društvima izvršilo spajanje dionica, na način da su tri redovne dionice spojene u jednu. Nakon provedenog redovnog smanjenja temeljnog kapitala Društva spajanjem dionica, novi temeljni kapital Društva iznosi 282.507.090 kn i podijeljen je na 16.377.223 redovne dionice u nematerijaliziranom obliku, bez nominalnog iznosa. Smanjenje temeljnog kapitala Društva upisano je 30. kolovoza 2018. u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci.

Na temelju Odluke o povećanju temeljnog kapitala, povećanje temeljnog kapitala provedeno je uplatom u novcu. Glavna skupština Izdavatelja utvrdila je cijenu Novih dionica u iznosu od 17,25 kuna po Novoj dionici. Odlukom Glavne skupštine o povećanju temeljnog kapitala, izdaje se najviše 16.390.360 Novih dionica po cijeni od 17,25 kuna čime se temeljni kapital Izdavatelja povećava s iznosa od 282.507.090 kuna za iznos od najviše 282.733.710 kuna na iznos od najviše 565.240.800 kuna. Upis povećanja temeljnog kapitala sukladno preuzetoj obvezi upisan je sudski registra Trgovačkog suda u Rijeci dana 03. listopada 2018. godine.

Najveći pojedinačni dioničari su PBZ CO OMF- KATEGORIJA B koji drži 57,64% dionica te ERSTE PLAVI OMF KATEGORIJE B koji drži 30,56% dionica Društva.

Tablica 1: Stanje dioničara na dan 31.12.2019. godine

Naziv investitora	Stanje	%
ADDIKO BANK D.D./PBZ CO OMF - KATEGORIJA B (1/1)- Skrbnički račun	16.121.391	57,64
OTP BANKA d.d. /ERSTE PLAVI OMF KATEGOSRIJE B- Skrbnički račun	8.547.346	30,56
CENTAR ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU - CERP (0/1) REPUBLIKA HRVATSKA (1/1) ZS	673.666	2,41
HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA (1/1)	208.292	0,74
GRAD CRIKVENICA (1/1)	184.056	0,66
OTP BANKA D.D./ERSTE PLAVI EXPERT - DOBROVOLJNI MIROVINSKI FOND (1/1)- Skrbnički račun	174.249	0,62
OSTALI DIONIČARI	2.062.463	7,37
UKUPNO	27.971.463	100

25. REZERVIRANJA

Grupa	31.12.2018.	31.12.2019.
Rezerviranja za otpremnine	199.080	151.448
Rezerviranja za jubilarne nagrade	283.334	337.971
UKUPNO	<u>482.414</u>	<u>489.419</u>

Kretanje rezerviranja kroz godine:

Grupa	Sudski sporovi	Otpremnine	Jubilarne nagrade	Ukupno
Na dan 31. prosinca 2017.	<u>446.490</u>	<u>168.844</u>	<u>269.698</u>	<u>885.032</u>
Dodatna rezerviranja temeljem procjene	-	30.236	13.636	43.872
Ukidanje rezerviranja	446.490	-	-	446.490
Na dan 31. prosinca 2018.	=	<u>199.080</u>	<u>283.334</u>	<u>482.414</u>
Dodatna rezerviranja temeljem procjene	-	-	54.637	54.637
Ukidanje rezerviranja	-	(47.632)	.	(47.632)
Na dan 31. prosinca 2019.	=	<u>151.448</u>	<u>337.971</u>	<u>489.419</u>

26. OBVEZE PREMA BANKAMA I DRUGIM FINANCIJSKIM INSTITUCIJAMA

	31.12.2018.	31.12.2019.
Obveze prema ugovoru o zajmu – Croatia osiguranje /i/	-	-
Obveze prema razlučnom vjerovniku – Croatia osiguranje	3.436.816	-
Kamata u valuti	3.265.124	1.498.170
Obveze za dugoročne kredite-HBOR – DT-6/15 /ii/	3.391.579	2.041.807
Obveze za dugoročne kredite-HBOR – DT-1/16 /iii/	15.846.753	13.780.150
Obveze za dugoročne kredite-HBOR – DT-10/16 /iv/	9.234.047	8.029.819
Obveza za dugoročni kredit PBZ - 2016 -5110217867 /v/	51.038.035	45.547.674
Obveza za dugoročni kredit PBZ - 2019 -5110228722 /v/	-	46.933.551
Obveza za dugoročni kredit-ERSTE-2019-5117407680 /vi/	-	70.024.274
Kratkoročni zajam CERP	1.493.067	-
Kratkoročni zajam R POLIS d.o.o.	71.502	-
Kratkoročni zajam Hrvatske vode	152.384	-
Kratkoročni kredit Erste 1/vii/	16.530.596	17.020.300
Kratkoročni kredit Erste 2 /vii/	8.010.981	8.248.299
Kratkoročni kredit Erste 3 /vii/	3.679.117	3.788.108
Financijski leasing	94.364	-
UKUPNE OBVEZE	116.244.365	216.912.152
Kratkoročni kredit Erste 1/vii/	-	(17.020.300)
Kratkoročni kredit Erste 2 /vii/	-	(8.248.299)
Kratkoročni kredit Erste 3 /vii/	-	(3.788.108)
Financijski leasing	-	-
Kratkoročna dospjeća dugoročnih kredita u tekućoj godini	(30.278.039)	(14.400.293)
Kratkoročna dospjeća po fin. leasingu u tekućoj godini	(28.376)	-
Kamata u valuti	(7.625.471)	(1.498.627)
Obveze prema Croatia osiguranju-razlučno	(3.436.816)	-
KRATKOROČNE OBVEZE	(41.368.702)	(44.955.627)
DUGOROČNE OBVEZE	74.875.663	171.956.525

26. OBVEZE PREMA BANKAMA I DRUGIM FINANCIJSKIM INSTITUCIJAMA (NASTAVAK)

Slijedi pregled dugoročnih kredita izraženih u stranim valutama:

	Grupa	
	31.12.2018.	31.12.2019.
EUR	<u>107.938.326</u>	<u>215.413.982</u>

- /ii/ Sa Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak d.d. Grupa je u 2015. godini sklopilo ugovor o dugoročnom kreditu u iznosu od 7 mil.kn., s rokom otplate od 5 godina, poček 1 godina, kamatna stopa 3%, a za potrebe uređenja objekata i podizanja kategorizacije -hotel Omorika i autokamp Selce.
- /iii/ Sa Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak d.d. Grupa je u 2016. godini sklopilo ugovor o dugoročnom kreditu u iznosu od 17.400.000 kn, s rokom otplate od 8 godina, poček 1 godina i 10 mjeseci, kamatna stopa 3%, a za potrebe uređenja objekata i podizanja kategorizacije -hotel Omorika i hotel Varaždin (Katarina).
- /iv/ Sa Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak d.d. Grupa je u 2016. godini sklopilo ugovor o dugoročnom kreditu u iznosu od 10.mil.kn., s rokom otplate od 8 godina, poček 1 godina i 3 mjeseca, kamatna stopa 3%, a za potrebe uređenja objekata i podizanja kategorizacije - hotel Varaždin (Katarina).
- /v/ Sa Privrednom bankom Zagreb d.d. Grupa je u 2016. godini sklopilo ugovor o dugoročnom kreditu u iznosu od 7.400.000 EUR, s rokom otplate od 6 godina, poček 1 godina i 6 mjeseci, kamatna stopa 2,6%, a za potrebe uređenja objekata i podizanja kategorizacije - hotel Varaždin (Katarina) i hotel Esplanade, te za otkup potraživanja Veneto banke d.d. Navedeni ugovor je sklopljen u prosincu 2016. godine. Kredit je iskorišten u iznosu od 7.343.852 EUR, a datum početka kredita je 20.07.2019. godine.
- /vi/ Sa Privrednom bankom Zagreb d.d. Grupa je u 2019. godini sklopilo ugovor o dugoročnom kreditu u iznosu od 12.250.000,00 EUR, s rokom otplate od 12 godina, kamatna stopa 2,05%, a za potrebe uređenja objekata i podizanja kategorizacije- TN Ad Turres, Kamp Selce- bazen i parcelacija, hotel Katarina, hotel Omorika, TN Kačjak, paviljoni Slaven i hotel Esplanade (neiskorišteni dio kredita do 31.12.2019. godine iznosi 44.238.054 kn)
- /vii/ Kredit kod Erste & Steiermarkische d.d osigurano je založnim pravom na nekretninama zk.ul.br. 2485, kč.br. 2988/69 u naravi Šuma Baško polje Odmaralište ukupne površine 283.143 m2 upisanih u k.o. Bast-Baška Voda. 10. listopada 2014. godine nad društvom Club Adriatic d.o.o. je otvoren postupak predstečajne nagodbe te su sukladno tome dugoročne obveze prema bankama dospjele i reklasificirane kao kratkoročne obveze. Sve obveze prema Erste & Steiermarkische d.d banci podmirene su isplatom po predstečajnoj nagodbi, dana 05.03.2020.godine.
- /viii/ Krediti od Slatinske banke d.d. namireni su otkupom tražbine vjerovnika od strane društva Jadran d.d., čime je Jadran postao novi vjerovnik u predstečajnoj nagodbi.

27. OSTALE DUGOROČNE OBVEZE

	31.12.2018.	31.12.2019.
Obveze prema Stečajnom planu /i/	61.720	61.720
Obveza prema zakupoprimcu za ulaganje/ii/	209.734	-
UKUPNO	271.454	61.720

/i/ Obveze prema provedenom Stečajnom planu u iznosu od 61.720,31 kn odnose se na obveze prema različitim vjerovnicima – 2.ispl.red =31.224,55 kn i obveze namijenjene za unos u temeljni kapital 30.496 kn. Stečajnim planom se ne zadire u pravo razlučnih vjerovnika na namirenje iz predmeta na kojima imaju prava odvojenog namirenja.

28. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

	31.12.2018.	31.12.2019.
Obveze prema dobavljačima u zemlji	14.142.198	25.082.361
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	63.337	312.078
Obveze prema dobavljačima – zatezna kamata	6.330.737	-
UKUPNO	20.536.272	25.394.439

29. OBVEZA ZA PREDUJMOVE, DEPOZITE I JAMSTVA

	31.12.2017.	31.12.2019.
Obveze za primljene predujmove /i/	3.533.122	5.680.814
Obveze za depozite i jamčevine	548.861	576.461
UKUPNO	4.081.983	6.257.275

/i/ Obveze po primljenim predujmovima većim dijelom odnose se na društvo Adraitic kampovi d.o.o. u iznosu od 3.158.675 kn te Katarina line d.o.o., Opatija u iznosu od 667.080 kn (protuvrijednost 89.630 EUR).

30. OBVEZE PREMA ZAPOSLENIMA

	31.12.2018.	31.12.2019.
	Prepravljeno	
Obveze prema zaposlenima za neto plaće	1.908.762	1.480.823
Obveze za neiskorištene dane godišnjeg odmora	986.167	1.190.874
Obveze prema zaposlenima-bonusi	521.138	1.393.817
Obveze prema zaposlenima– preraspodjela radnog vremena	146.860	307.454
Ostale obveze prema zaposlenima /i/	23.643.409	299.380
UKUPNO	<u>27.206.336</u>	<u>4.672.347</u>

/i/ Ostale obveze prema zaposlenima za Grupu sastoje se od obveza za prijevoz radnika na rad u iznosu od 25.604 kn, obveza za neisplaćene plaće prijašnjih godina u iznosu od 85.652 kn, obveza za pomoć zaposlenima u iznosu od 8.000 kn, obveza za otpremnine u iznosu od 169.983 kn i ostalih obveza u iznosu od 10.141 kn.

31. OBVEZE PREMA DRŽAVI

	31.12.2018.	31.12.2019.
Obveze za doprinose iz i na plaće	5.604.918	1.325.604
Obveze za porez i prirez na dohodak	307.302	171.007
Ostale obveze prema državi	282.022	1.939.680
UKUPNO	<u>6.194.242</u>	<u>3.436.291</u>

Ostale obveze prema državi se većinom odnose na obveze za PDV u iznosu od 1.671.807 kuna.

32. OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE

	31.12.2018.	31.12.2019.
Obveze za kratkoročne zajmove/iii/	-	1.469.969
Razgraničenje primljenih kapitalnih potpora /i/	871.021	862.087
Prihod budućeg razdoblja	494.571	710.243
Ostale obveze-obveza namirenja za ulaganje u kamp Selce	209.734	209.734
Ostale obveze- bankarska naknada	-	44.711
Stipendije učenicima	4.800	35.200
Obveze za naknade temeljem Ugovora o djelu	113.745	18.186
Ostale obveze-neisplaćeno stečajnim vjerovnicima	6.695	6.695
Ostalo	-	3.871
Ostale obveze-kamata razlučnim vjerovnicima	2.203.489	-
Obveze – HOC Bjelolasica /ii/	10.245.992	7.540.853
Obveze temeljem sudskih presuda	28.166	-
UKUPNO	<u>14.178.213</u>	<u>10.901.549</u>

/i/ Primljene kapitalne potpore u iznosu od 862.087 kn doznačene od strane Fonda za energetska učinkovitost i zaštitu okoliša odnose se na izvršenu rekonstrukciju sustava grijanja u hotelu Katarina u 2016.godini te se prihoduju na godišnjoj osnovi u razmjernom iznosu.

32. OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE (nastavak)

/ii/ Ostale kratkoročne obveze iskazane u bilanci odnose se na obveze proizašle iz Ugovora o vođenju poslova i prijenosu dobiti sklopljenog 18. studenog 2011. godine između ovisnog društva Club Adriatic d.o.o. i HOC Bjelolasica d.o.o. Temeljem Odluke Skupštine ovisnog društva Club Adriatic d.o.o. od 26. lipnja 2014. godine, raskinut je sa danom 26. lipnja 2014. godine Ugovor o vođenju poslova i prijenosu dobiti od 18. studenog 2011. godine sklopljen između ovisnog društva Club Adriatic d.o.o., kao vladajućeg društva i društva HOC BJELOLASICA d.o.o. kao ovisnog društva, iz razloga što je dana 29. travnja 2014. godine rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem broj: 40.St-231/04 otvoren stečajni postupak nad društvom HOC BJELOLASICA d.o.o.

/iii/ Obveze za kratkoročne zajmove u iznosu od 1.102.340 kn odnose se na obveze prema društvu Centru za restrukturiranje i prodaju.

33. POTENCIJALNE OBVEZE

Nakon okončanja stečajnog postupka 2014. godine Grupa je nastavila voditi sve sudske postupke koji su započeti u vrijeme stečaja kao i one koje Grupa nije uspjelo riješiti tijekom stečaja. Najveći broj sudskih postupaka odnosio se je na pokrenute tužbe radnika radi neisplata zaostalih plaća iz razdoblja od prije 2000. godine. U trenutku otvaranja stečaja 565 vjerovnika obavijestilo je stečajnog upravitelja kako su oni ujedno i različiti vjerovnici stečajnog dužnika odnosno da u trenutku otvaranja stečaja na imovini Grupe imaju upisane hipoteke. Tijekom stečajnog postupka sa većinom tih vjerovnika postignuti su sporazumi temeljem kojih su brisane hipoteke, međutim na dan zaključenja stečaja ostalo je 99 vjerovnika sa upisanim hipotekama na imovini Grupe. Protiv tih vjerovnika stečajni upravitelj pokrenuo je 22 sudska postupka radi pobijanja njihovi prava odvojenog namirenja na imovini Grupe. Ti postupci nisu imali pozitivan ishod za Grupu te je Grupu tijekom 2017. i 2018. godine pristupilo zaključivanju izvansudskih nagodbi o mirnom rješenju međusobnih sporova. Nagodbe su zaključene sa svim bivšim radnicima koji su se obvezali povući sudske postupke i brisati upisane hipoteke po isplati njihovih tražbina, a koje se Grupa obvezalo isplatiti kroz 12 jednakih rata. Posljednja od tih rata dospijeva u mjesecu rujnu 2019. godine.

Sukladno potpisanim nagodbama Grupa je izvršilo isplate prema bivšim radnicima, te su izvršena brisanja upisanih hipoteka / zaloga i zabilježbi u zemljišnim knjigama. Grupa je pokrenulo sudski postupak protiv jednog bivšeg radnika s kojim nije postignuta nagodba.

Postupak pretvorbe Grupa i Rješenje o iskazu nekretnina doneseno od strane Hrvatskog fonda za privatizaciju rezultiralo je neuređenim imovinsko pravnim odnosima. Zbog potrebe uređenja imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama Grupa je pokrenulo pojedinačne ispravne postupke radi usklađivanja zemljišno knjižnog i stvarnog stanja na nekretninama kao i postupke radi utvrđenja prava vlasništva.

Na dijelu imovine u vlasništvu Grupa, i to kampu Selce i kampiralištu Kačjak, nalaze se bespravno postavljeni montažni objekti u vlasništvu trećih osoba. Budući da vlasnici tih montažnih objekata odbijaju ukloniti objekte i predati parcele, Grupa je pokrenulo sudske postupke u svrhu predaje u posjed zemljišta / parcela. Vraćanje ovih parcela u posjed Grupa preduvjet je da Grupa nastavi započeti investicijski ciklus na ove dvije vrlo atraktivne lokacije (TN Kačjak i Kamp Selce).

Od ostalih sudskih postupaka, Grupa vodi postupke radi povrata i naknade oduzete imovine te parnične i ovršne postupke radi naplate potraživanja od trećih osoba.

34. TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA

Grupa je u 2017. godini bilo u većinskom vlasništvu Republike Hrvatske. Transakcije koje se obavljaju s društvima i ustanovama u vlasništvu Republike Hrvatske nisu značajne te se iste odvijaju na temelju tržišnih principa.

U 2018. godini, dana 6. travnja potpisan je Ugovor o prodaji i prijenosu 70,74 % dionica Grupe JADRAN d.d. Crikvenica. Ugovor su potpisali Centar za restrukturiranje i prodaju (CERP) kao prodavatelj i stjecatelj PBZ CROATIA OSIGURANJE mirovinski fondovi i ERSTE d.o.o. mirovinski fondovi.

35. OBVEZE IZ NAJMA I IMOVINA S PRAVOM KORIŠTENJA

Grupa je u tijeku 2019. godine potpisalo dva ugovora o najmu za zakup poslovnog prostora i to od 1. veljače 2019. godine za tri paviljona u sklopu TN-a Ad Turre te od 01. ožujka 2019. godine zakup hotela Delfin u Omišlju. Oboje na razdoblje od 10 godina.

Trošak kamata na obveze za najam uključen je u stavku Financijski rashodi - Trošak kamata iz ugovora o najmu (Bilješka 13).

Način priznavanja i mjerenja opisani su u Bilješki 2.8.2.:

OBVEZE IZ NAJMA

	01.01.2019.	31.12.2019.
Dugoročne obveze iz najma	65.987	16.209.899
Kratkoročne obveze iz najma	10.573	1.134.163
UKUPNO	<u>76.560</u>	<u>17.344.062</u>

IMOVINA S PRAVOM KORIŠTENJA

	Vozila	Nekretnine	Ukupno
Neto knjigovodstvena vrijednost na dan 1. siječnja 2019. godine	91.957	-	91.957
Povećanja	-	17.569.570	17.569.570
Amortizacija tekuće godine	(32.875)	(1.569.559)	(1.602.434)
Neto knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 2019.	<u>59.082</u>	<u>16.000.011</u>	<u>16.059.093</u>

Kako je navedeno u Bilješki 2.18.2 Grupa koristi izuzeće primjene za kratkotrajne najmove i najmove male vrijednosti. Kratkoročni najmovi i najmovi male vrijednosti u 2019. godini iznosili su 894.905 kuna. (Bilješka 9).

36. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Utjecaj pandemije COVID-19 virusa

Pripremne aktivnosti za sezonu 2020. do trenutka izbijanja pandemije COVID-19 bile su uspješne. Međutim, u ožujku 2020. godine, s eskalacijom pandemije i donošenjem izvanrednih mjera i preporuka od strane Glavnog stožera Civilne zaštite Republike Hrvatske kao i relevantnih institucija u susjednim državama, započela su otkazivanja rezervacija smještaja i skupova. Grupa privremeno su zatvorili već otvorene, odnosno nisu otvorili planirane hotelske kapacitete nakon 18. ožujka 2020. godine pa sve do prvog otvaranja koje je bilo 11. svibnja 2020. godine (Kavana Inter), zatim 22. svibnja 2020. godine kamp Selce, a potom i 29. svibnja 2020. godine hotel Esplanade i kampiralište Kačjak. Izvjesno je da će Grupa trpjeti štetu zbog utjecaja pandemije i propisanih mjera te ih trenutno nije moguće kvantificirati s obzirom na prirodu pandemije i ovisnost o odlukama relevantnih institucija. Vezano za prihode, u prvih pet mjeseci 2020. godine ostvareno je 5.305.717 kuna u odnosu na planiranih 16.139.755 kuna i prošlogodišnjih 13.385.743 kuna. To je posljedica propuštanja realizacije Uskršnjih blagdana, dogovorenih MICE konferencija i nedostatak dolazaka najavljenih grupa u predsezoni.

Pandemija COVID-19 direktno je utjecala na likvidnost Grupe nakon donesenih mjera o obustavi obavljanja ugostiteljske djelatnosti, odnosno nakon sredine ožujka 2020. kada Grupa iz osnove djelatnosti nije ostvarila nikakav prihod. Kako bi sačuvalo potrebnu razinu likvidnosti za plaćanje svih obveza prema dobavljačima, radnicima, bankama i ostalim institucijama, Grupa je od Erste & Steiermärkische bank d.d. povuklo sredstva u iznosu od 30.666.386 kuna.

Slijedom Vladinih mjera, Grupa je zatvorila hotele od ožujka 2020. do svibnja 2020. godine. Kako bi se suočili s gospodarskim opterećenjem gore spomenutih mjera suzdržavanja na ekonomiju, 9. travnja 2020. godine, Vlada Republike Hrvatske objavila je program državnih potpora za suzbijanje negativnih učinaka izbijanja COVID -19 na gospodarstvo. U okviru programa, Grupa se prijavila i dobilo mjeru zaštite zaposlenja i očuvanja radnih mjesta u sektoru zahvaćenom COVID-om 19. Potpora je odobrena za razdoblje od ožujka do svibnja 2020. godine. Grupa je također tražilo odgodu plaćanja poreza i doprinosa radi očuvanja tekuće likvidnosti.

Ugovori o zakupu koje je Grupa potpisala sa zakupodavcima su korigirani na način da se zaštiti likvidnost, ali i osigura financijska isplativost navedenih zakupa.

Grupa smatra da je ovo događaj nakon datuma bilance koji ne zahtijeva usklađivanje.

Isplate vjerovnicima po predstečajnoj nagodbi

U razdoblju od 05.03. do 11.03.2020. godine Club Adriatic d.o.o. izvršio je isplate prema svim vjerovnicima obuhvaćenima predstečajnom nagodbom, u iznosima koji su predstečajnom nagodbom utvrđeni kao iznosi za isplatu nakon otpisa.

Manjem broju vjerovnika, koji su brisani iz sudskog registra ili nemaju otvorene račune, nije bilo moguće izvršiti isplatu te je iznos u visini od 41.419,51 kuna pohranjen na posebnom računu i biti će isplaćen ako se za to ispune zakonske pretpostavke.

Novi najmovi

Grupa je dana 20. veljače 2020. godine temeljem zaključenih ugovora o zakupu izvršio i primopredaju zakupljenih smještajnih kapaciteta kako slijedi:

- hotela Lišanj, kapaciteta 168 smještajnih jedinica i hotela Horizont, kapaciteta 60 smještajnih jedinica, u Novom Vinodolskom;
- hotela NOEMIA u Baškoj vodi kapaciteta 63 smještajne jedinice;
- Garden Palace Resort Bella Natura u Umagu, kapaciteta 112 smještajnih jedinica - apartmana.

36. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE (NASTAVAK)

Ugovor o zakupu za hotel Lišanj i hotel Horizont zaključen je na razdoblje od 3 godine počevši od dana zaključenja odnosno primopredaje hotela (20.veljače 2020). Ugovor o zakupu hotela Noemia zaključen je na razdoblje od 15 godina računajući od dana početka zakupa koji počinje teći dana 01. lipnja 2020. godine. Ugovor o zakupu kompleksa Garden Palace Resort Bella Natura zaključen je na razdoblje od 10 godina računajući od dana početka zakupa koji počinje teći dana 01. travnja 2020. godine.

Dodatno zaduženje

26. ožujka 2020. godine Grupa je povukla drugu tranšu kredita u iznosu od 30.666.385 HRK kod Erste&Steiermarkische Bank d.d. sukladno ugovoru sklopljenom krajem 2019. godine. Kredit je sklopljen uz kamatnu stopu EURIBOR 3M + 2,1%, s rokom povrata 30.03.2032.

37. NETO DUG

Tabela prikazuje promjene u neto dugu:

	Novac	Obveze prema financijskim institucijama i zajmove	Obveze iz najma
Neto dug na 31. prosinca 2017.	2.652.470	89.389.237	-
Novčani tijek	131.090.780	(9.981.978)	-
Otplata glavnice	-	(10.008.957)	-
Glavnica primitak	-	2.649.422	-
Kamate	-	(2.622.443)	-
Tečajne razlike	-	1.067.110	-
Stečeno – Club Adriatic d.o.o.	-	33.107.720	-
Ostala nenovčana kretanja	-	2.662.277	-
Neto dug na dan 31.prosinca 2018.	133.743.250	116.244.366	-
Novčani tijek	(110.486.261)	100.977.516	(827.493)
Otplata glavnice	-	(17.183.706)	(302.068)
Glavnica primitak	-	120.266.262	-
Kamate	-	(2.105.040)	(525.425)
Tečajne razlike	-	368.965	-
Ostala nenovčana kretanja	-	791.274	18.171.555
Neto dug na dan 31. prosinca 2019.	23.256.989	218.382.121	17.344.062

Osim obveza prema bankama, kalkulacija neto duga uključuje i obveze za zajmove prema CERP-u i Hrvatskim vodama.

38. NAKNADE REVIZORIMA

Revizori financijskih izvještaja Grupe pružili su 2019. godine usluge u vrijednosti od 345 tisuće kuna (2018: 324 tisuća kuna). Usluge pružene 2018. i 2019. godine odnose na revizije financijskih izvještaja, te pregled procjena efekata prve primjene standarda MSFI 9, MSFI 15 i MSFI 16 vezano uz financijske izvještaje za 2018. godinu.

39. POSLOVNE KOMBINACIJE

A) CLUB ADRIATIC D.O.O.

Na dan 19. prosinca 2018. godine, Društvo je steklo 100% udjela u društvu Club Adriatic d.o.o. Efekti stjecanja i konsolidacija provedeni su s datumom 31. prosinca 2018. godine. Detaljan prikaz efekata stjecanja prikazan je u tablicama dolje:

Prenesena naknada	
-plaćeno CERP-u u gotovini	50.500.000
-odgođena naknada (Prosperus)	10.000.000
	60.500.000

Odgođena naknada odnosi se na obvezu za isplatu društvu Prosperus Invest d.o.o. za prijenos prava i obveze vezano uz postupak pred-stečajne nagodbe društva Club Adriatic d.o.o. Plaćanje naknade planirano je u 2019. godini stoga je odgođena naknada u financijskim izvještajima prikazana u ne-diskontiranom iznosu.

Fer vrijednosti imovine i obveza priznate kao rezultat stjecanja:

Nekretnine, postrojenja i oprema	200.382.540
Novac i novčani ekvivalenti	8.241.086
Potraživanja od kupaca	229.474
Zalihe	3.089.522
Odgođena porezna imovina	-
Ostala imovina	928.992
Obveze po kreditima i zajmovima	(48.271.066)
Obveze prema dobavljačima	(13.789.551)
Obveza za predujmove, depozite i jamstva	(448.819)
Obveze prema zaposlenima	(23.859.638)
Obveze prema državi	(4.761.683)
Ostale kratkoročne obveze	(10.274.158)

Fer vrijednost stečene neto imovine: 111.466.700

Rezultat stjecanja povoljna kupnja (50.966.700)

Dobit od povoljne kupnje nastala je razlikom između prenesene naknade za stjecanje Club Adriatic d.o.o. i fer vrijednosti neto imovine na dan stjecanja. Stjecanje je rezultiralo u dobiti od povoljne kupnje zbog očekivanog pozitivnog utjecaja završetka predstečajne nagodbe društva Club Adriatic d.o.o. tijekom 2019. godine. Dobit od povoljne kupnje nije iskazana u odvojenim izvještajima Društva, nego na konsolidiranoj razini.

Tijekom 2019. godine, Društvo je identificiralo određene razlike između očekivanih vrijednosti stečenih obveza u odnosu na priznate obveze na dan 1. siječnja 2019. Sukladno kriterijima MSFI – ja 3, budući da su razlike identificirane nakon razdoblja mjerenja, Društvo je priznalo umanjenje tih obveza kroz Izvještaj o dobiti ili gubitku u iznosu od 10.278 tisuća kuna (bilješka 7).

B) STOLIST D.O.O.

Društvo je na dan 19. lipnja 2020. godine steklo 100% udjela u društvu Stolist d.o.o.

Prenesena naknada	976.685
Fer vrijednost stečene neto imovine	(340.080)
Rezultat stjecanja - Goodwill	1.316.765

IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA

1. KLJUČNE INFORMACIJE O POSLOVANJU

Ključni operativni pokazatelji za Grupu

	2018.	2019.	2019./2018.
Broj smještajnih jedinica (kapacitet)	2.764	2.812	1,7%
Broj ležajeva	6.842	6.890	0,7%
Dani pune zauzetosti	59	81	36,3%
Godišnja zauzetost (%)	18%	22%	25,0%
Broj prodanih smještajnih jedinica	179.615	228.375	27,1%
Broj noćenja	405.237	556.037	37,2%
ADR (u kn)	406	455	11,9%
RevPar (u kn)	26.412	36.926	39,8%

* U 2019. ključni operativni pokazatelji uključuju podatke za pansion Delfin i 3 paviljona u Ad Turrešu

Ključni financijski pokazatelji za Grupu

	2018. ¹	2019.	2019./2018.
UKUPNI PRIHODI	144.379.671	140.905.706	98%
PRIHODI OD PRODAJE	86.480.407	117.301.269	136%
OSTALI POSLOVNI PRIHODI	5.172.328	22.997.027	445%
DOBIT OD POVOLJNE KUPNJE	50.966.700	-	-
UKUPNI RASHODI	97.229.324	139.794.640	144%
POSLOVNI RASHODI	93.940.835	135.904.541	145%
MATERIJALNI TROŠKOVI	40.111.526	52.970.727	132%
TROŠKOVI OSOBLJA	33.855.355	45.060.479	133%
AMORTIZACIJA	12.982.962	19.481.192	150%
VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE	318.338	4.229.773	1329%
OSTALI TROŠKOVI	6.672.654	14.162.371	212%
FINANCIJSKI PRIHODI	1.760.237	607.410	35%
FINANCIJSKI RASHODI	3.288.489	3.890.099	118%
EBITDA	61.661.562	23.874.946	39%
EBITDA MARŽA	43%	17%	30%
NORMALIZIRANA EBITDA²	25.236.590	36.131.299	143%
NORMALIZIRANA EBITDA MARŽA	17%	26%	182%
EBIT	48.678.600	4.393.754	9%
NORMALIZIRANI EBIT ³	12.253.628	16.650.107	125%
EBT	47.150.348	1.111.065	2%

* U 2019. ključni operativni pokazatelji uključuju podatke za pansion Delfin i 3 paviljona u Ad Turrešu

¹ Podaci za 2018. godinu sadrže ispravak pojedinih stavaka

² EBITDA je normalizirana za jednokratne prihode i troškove

³ EBIT je normaliziran za jednokratne prihode i troškove

2. OSNOVNE INFORMACIJE O GRUPI

Grupi Jadran čine Jadran d.d. i ovisna društva:

- Club Adriatic d.o.o u kojem Jadran ima 100% poslovnih udjela
- Stolist d.o.o. u kojem Jadran ima 100% poslovnih udjela.

Jadran, dioničko društvo za hotelijerstvo i turizam, iz Crikvenice, Bana Jelačića 16, upisano je kod Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem subjekta 040000817. Društvom je u 2019. godini upravljala Uprava i Nadzorni odbor.

Nadzorni odbor Jadran d.d. činili su sljedeći članovi:

I. U razdoblju od 01.01.2019. do 30.06.2019.

- Tomislav Kitonić iz Bojane – predsjednik Nadzornog odbora,
- Ante Jelčić iz Zagreba – zamjenik predsjednika Nadzornog odbora,
- Dragan Magaš iz Crikvenice – član Nadzornog odbora,
- Mirko Herceg iz Zagreba – član Nadzornog odbora,
- Ivan Blažević iz Crikvenice – član Nadzornog odbora.

II. U razdoblju od 01.07.2019. do 26.08.2019.godine:

- Tomislav Kitonić iz Bojane – predsjednik Nadzornog odbora,
- Dragan Magaš iz Crikvenice – član Nadzornog odbora,
- Mirko Herceg iz Zagreba – član Nadzornog odbora,
- Ivan Blažević iz Crikvenice – član Nadzornog odbora.

III. U razdoblju od 26.08.2019.-31.12.2019.

- Tomislav Kitonić iz Bojane – predsjednik Nadzornog odbora,
- Karlo Došen iz Zagreba – od 31.10.2019. zamjenik predsjednika Nadzornog odbora,
- Dragan Magaš iz Crikvenice – član Nadzornog odbora,
- Mirko Herceg iz Zagreba – član Nadzornog odbora,
- Ivan Blažević iz Crikvenice – član Nadzornog odbora.

Društvom Jadran d.d. u 2019. godini upravljala je Uprava sa sljedećim članovima:

- Goran Fabris iz Poreča, Mate Balota 5 - predsjednik Uprave
- Karlo Čulo iz Zagreba, PRISOJ 52 - član Uprave

Club Adriatic d.o.o. za turizam i usluge iz Baške Vode, Petra Krešimira IV 11, upisan je kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 080391811, OIB Društva je 44661735229, EUID: HRSR.080391811.

Jedini član Društva je Jadran d.d. od 19. prosinca 2018. godine, a 12. veljače 2019. godine proveden je upis u sudski registar. Upisani kapital iznosi 120.947.400 kuna.

Dana 13.01.2004. godine temeljni kapital Društva povećan je s iznosa od 20.000,00 kn u novcu, za iznos od 107.988.500,00 kn u stvarima, na iznos od 108.008.500,00 kn u novcu i stvarima temeljem Odluke o izmjeni Izjave društva.

Temeljni kapital društva povećan je s iznosa od 108.008.500,00 kuna u novcu i stvarima, za iznos od 12.938.900,00 kuna, na iznos od 120.947.400,00 kuna, unošenjem prava potraživanja u temeljni kapital društva temeljem Odluke Skupštine društva o povećanju temeljnog kapitala ulaganjem prava od 21.12.2012. godine.

Odlukom Skupštine društva od dana 16.12.2019. godine smanjuje se temeljni kapital društva s iznosa od 120.947.400,00 kuna za iznos od 60.947.400,00 kuna na iznos od 60.000.000,00 kuna radi pokrića prenesenih gubitaka, smanjenjem nominalnog iznosa svakog poslovnog udjela. Odlukom Skupštine od dana 16.12.2019. godine povećava se temeljni kapital društva s iznosa od 60.000.000,00 kuna za iznos od 57.104.500,00 kuna na iznos od 117.104.500,00 kuna, uplatom novog uloga u novcu, i to stvaranjem jednog novog poslovnog udjela nominalnog iznosa 57.104.500,00 kuna koji preuzima novi član društva.

Društvom je u 2019. godini upravljala Uprava i Nadzorni odbor.

Nadzorni odbor Društva činili su sljedeći članovi:

I. U razdoblju od 01.01.2019. do 11.02.2019.

- Dragan Magaš iz Crikvenice – predsjednik nadzornog odbora
- Jadranka Čengija Šarić iz Zagreba – zamjenica predsjednika nadzornog odbora
- Darko Lendić iz Zagreba – član nadzornog odbora

II. U razdoblju od 12.02.2019. do 31.12.2019.godine:

- Dragan Magaš iz Crikvenice – predsjednik nadzornog odbora
- Mirko Herceg iz Zagreba – zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- Darko Lendić iz Zagreba – član nadzornog odbor

Društvom Club Adriatic d.o.o. je u 2019. godini upravljala Uprava sa sljedećim članovima:

I. U razdoblju od 01.01.2019. do 11.02.2019.

- Ivana Pavić iz Zagreba, Kancelak 13 – direktorica

II. U razdoblju od 12.02.2019.-31.12.2019.

- Goran Fabris iz Poreča, Mate Balota 5 - direktor

Stolist d.o.o. za usluge i trgovinu, turistička agencija iz Crikvenice, Frankopanska 22, upisan je kod Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem subjekta 040270363, OIB Društva je 20400393476, EUID: HRSR.040270363.

Jedini član Društva je Jadran d.d. od 18. lipnja 2020. godine, a 28. lipnja 2019. proveden je upis u Sudski registar. Temeljni kapital iznosi 20.000 kuna.

U 2019. godini društvom Stolist d.o.o. upravljala je Uprava :

- Natali Travaglia iz Crikvenice, Ribarska 7 - direktorica

Grupa se pretežito bavi pružanjem ugostiteljskih usluga smještaja i prehrane, od čega ostvaruje i glavninu prihoda.

Grupa svoje financijsko poslovanje obavlja preko žiro računa otvorenih kod:

- Privredna banka d.d. HR4323400091110722690
- Zagrebačka banka d.d. HR3923600001102150140
- Erste & Steiermärkische bank d.d. HR3924020061100620496
- Erste & Steiermarkische bank d.d. HR8624020061100094686
- Privredna banka d.d. Zagreb HR3623400091110076505
- Zagrebačka banka d.d. HR1023600001102807740

U 2019. godini Grupa je:

- Koristila raspoložive resurse:
 - materijalne – zatečena imovina je zaštićena brigom dobrog gospodara u okvirima mogućnosti,
 - financijske – sve obveze su podmirene,
 - kadrovske – racionalni organizacijski pristup.
- zadržala i potvrdila zatečenu tržišnu poziciju,
- poslovni proces je tekao neometano.

Temeljni kapital Grupe na dan 31.12.2019. godine iznosi 482.207.730 kn.

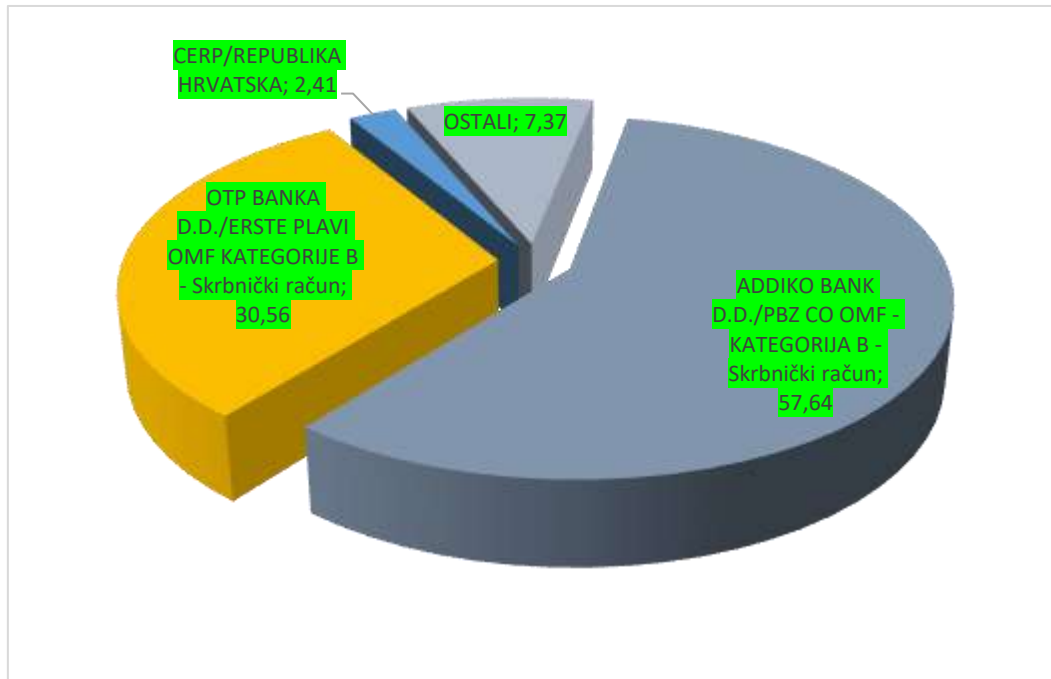
Najveći pojedinačni dioničari Jadran d.d. su PBZ CO OMF-KATEGORIJA B koji drži 57,64% dionica te ERSTE PLAVI OMF KATEGORIJE B koji drži 30,56% dionica Društva. Osim navedenih dioničari Jadrana d.d. su i CERP/Republika Hrvatska s udjelom od 2,41% dionica, Hrvatske vode s udjelom od 0,74 % dionica, Grad Crikvenica s udjelom od 0,66% dionica, OTP Banka dd/ERSTE PLAVI EXPERT s udjelom od 0,62% dionica, Aort s udjelom od 0,58% dionica, Eko-Murvica d.o.o. s udjelom od 0,55% dionica, Addiko bank/PBZ CO OMF-kategorija A s udjelom od 0,43% dionica, TZ Grada Crikvenice s udjelom od 0,36% dionica dok ostali dioničari imaju udio od 5,39% dionica.

Tablica 1. Stanje dioničara društva Jadran d.d. na dan 31.12.2019.

Naziv investitora	Stanje	%
ADDIKO BANK D.D./PBZ CO OMF - KATEGORIJA B (1/1)- Skrbnički račun	16.121.391	57,64
OTP BANKA d.d. /ERSTE PLAVI OMF KATEGOSRIJE B- Skrbnički račun	8.547.346	30,56
CENTAR ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU - CERP (0/1) REPUBLIKA HRVATSKA (1/1) ZS	673.666	2,41
HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA (1/1)	208.292	0,74
GRAD CRIKVENICA (1/1)	184.056	0,66
OTP BANKA D.D./ERSTE PLAVI EXPERT - DOBROVOLJNI MIROVINSKI FOND (1/1)- Skrbnički račun	174.249	0,62
OSTALI DIONIČARI	2.062.463	7,37
UKUPNO	<u>27.971.463</u>	<u>100,00</u>

Izvor: skdd.hr

Grafikon 1. Prikaz najvećih dioničara društva Jadran d.d. na dan 31.12.2019.



Izvor: skdd.hr

Vlasnička struktura društva Club Adriatic d.o.o. na dan 31.12.2019:

Jadran d.d. je 100%-tni vlasnik društva Club Adriatic d.o.o.

Vlasnička struktura društva Stolist d.o.o. na dan 31.12.2019:

- Jadran d.d. je 100%-tni vlasnik društva Stolist d.o.o.

Grupa je tijekom 2019. godine sklopila ugovore o zakupu sa Šted-investom d.d. za zakup 3 paviljona ukupnog kapaciteta 81 smještajne jedinice u Crikvenici koji je stupio na snagu 1. veljače 2019. godine i ugovor za zakup hotela Delfin u Omišlju, restorana, vile Codelli, vile Ekskurzija, cafe bara – plažnog objekta, ukupnog kapaciteta 48 smještajnih jedinica koji je stupio na snagu 1. ožujka 2019. godine. Grupa je novim najmovima svoje kapacitete povećala za 129 smještajnih jedinica.

Grupa je tijekom prosinca 2019. godine, za potrebe smještaj sezonskih radnika i za parkiralište za objekte u neposrednoj blizini, sklopilo najam s fizičkom osobom gosp. Jozom Skokom za objekt u Crikvenici koji se sastoji od kuhinje s restoranom, paviljonom, 3 bungalova i parkiralištem.

Važniji događaji za Grupu u 2019, također, su bili:

- Dana 18.06.2019. zaključen je Ugovor o prijenosu poslovnih udjela u društvu Stolist d.o.o. osnovom kojeg je Jadran d.d. postao jedinim članom tog Društva. Osnovom kupnje društva STOLIST d.o.o. Jadran d.d. je stekao pravo upravljanja plažom ispred hotela Kaštel do 22.11.2025. godine.
- U društvu Club Adriatic d.o.o. nastavilo se s provođenjem postupka predstečajne nagodbe. Tijekom 2019. godine isplaćena su sva potraživanja prema sadašnjim i bivšim radnicima CA.
- Dana 19. prosinca 2019. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je Rješenje broj Stpn-217/2015 kojim je odobreno sklapanje predstečajne nagodbe između dužnika Club Adriatic d.o.o. i njegovih vjerovnika. Na rješenja u zakonskom roku nisu bile podnesene žalbe te su se po istom rješenju realizirale isplate u ožujku 2020.

Grupa je u 2019. godini raspolagala s ukupno 2.812 smještajnih jedinica, od čega je u hotelima i naseljima ukupno 1.665 jedinica, a u kampovima i kampiralištu 1.147 jedinica. Grupa u hotelima i naseljima raspolaže s ukupno 3.422 ležajeva, a u kampovima i kampiralištu može primiti 3.468 gostiju, što znači da grupa u jednom danu, na osnovnim ležajevima, može primiti ukupno 6.890 gostiju.

3. OSTVARENA NOĆENJA

Grupa je u 2019. godini ostvarila ukupno 556.037 noćenja, od čega je 50% ostvareno u hotelima, 17% u naseljima i 33% u kampovima i kampiralištu.

Društvo Jadran d.d. je u 2019. godini ostvarilo ukupno 391.922 noćenja što je 3,29% manje od noćenja koje je Društvo ostvarilo u 2018. godini. Promatrano po vrstama objekata, hoteli su u 2019. godini ostvarili ukupno 214.779 noćenja, što je za 11,53% više od 2018. godine, naselja su ostvarila ukupno 6,8% manje noćenja nego 2018. godine ili 91.937 noćenja, dok su kampovi ostvarili ukupno 85.206 noćenja ili 25,27% manje noćenja nego u 2018. godini.

Krajem 2018. i tijekom 2019. godine u društvu Jadran d.d. se nastavio investicijski ciklus koji je obuhvatio investicije u kampu Selce, hotelu Katarina, turističkom naselju Ad Turres, hotelu Omorika i turističkom naselju Kačjak. Investicije u hotelu Omorika, hotelu Katarina (osim vanjskih bazena) i turističkom naselju Kačjak završene su prije planiranog otvaranja tih objekata, dok su investicije u turističkom naselju Ad Turres i kampu Selce završene do kolovoza (Ad Turres), dok su u kampu Selce prestale u lipnju, što je imalo utjecaj i na ostvareni broj noćenja. Također, s obzirom da je u kampu Selce, za razliku od 2018. godine, u tijeku gradnja bazena na prostoru gdje su nekada bile kamp parcele, došlo je do smanjenja kapaciteta kampa što je osnovni razlog za ostvareno smanjenje noćenja.

Investicijom 2018/2019. godine u hotelu Omorika, osim promjene namještaja u sobama, unutarne i vanjske stolarije, uređenja restorana, kompletno su se uredila i 2 paviljona koja su pripadala turističkom naselju Ad Turres i u 2019. su pripojena hotelu Omorika. Tako je kapacitet hotela Omorika sa 115 smještajnih jedinica u 2018. godini povećan za 54 smještajne jedinice u 2 aneksa te je ukupan kapacitet u 2019. godini 169 smještajnih jedinica i 350 ležajeva.

Upravo je u hotelu Omorika u 2019. godini ostvareno i najveće povećanje noćenja u odnosu na godinu ranije, a jedan od razloga je i povećanje kapaciteta pa će se ostvarena noćenja moći realno uspoređivati tek od 2020. godine nadalje.

U hotelu International, koji je u 2019. godini ostvario 29,84% više noćenja nego godinu ranije, do svibnja su bili smješteni radnici koji su radili na investicijama u hotelima društva Jadran d.d. pa je povećanje od 30% rezultat navedenog.

Agresivnijom prodajnom politikom koja je uključivala pokretanje vlastitog call centra, ali i okretanjem on line agencijama rezultiralo je da je najveći skok broju noćenja u 2019. u odnosu na godinu ranije ostvaren u on line segmentu i u hotelima i u naseljima. Alotmanski gosti su podjednako zastupljeni u 2019. godini kao što su bili i u 2018, dok su smanjeni gosti po ugovorima o fiksnom zakupu i grupni gosti.

Jadran d.d. je u 2019. godini ostvario 79% noćenja od inozemnih gostiju, a 21% noćenja od domaćih gostiju. Strani gosti su u 2019. godini najviše dolazili iz Češke, Slovenije, Njemačke, Slovačke, Mađarske, Austrije, BiH, Poljske i Italije.

Društvo Club Adriatic d.o.o. je u 2019. godini ostvarilo ukupno 164.115 noćenja što je 9,21% manje u odnosu na noćenja koja su ostvarena u 2018. godini. Promatrano po vrsti objekta, u hotelu Alem u 2019. godini ostvareno je 0,28% više noćenja nego 2018, odnosno 64.758, dok je u kampu Baško polje ostvareno ukupno 99.357 noćenja ili 14,5% manje nego u istom razdoblju 2018. godine.

Promatrajući ostvarena noćenja po kanalima prodaje u hotelu Alem 71% ukupnih noćenja u 2019. ostvarili su gostiju po ugovorima o fiksnom zakupu, 12% gosti po ugovorima o alotmanu, 9% grupe i 8% individualci, od čega je 7% od on line bookinga, a 1% od walk in gostiju.

U kampu Baško polje 70% noćenja ostvaruju paušalisti, 19% individualci, od čega su 18% walk in gosti, a 1% gosti koji su bookirali on line te 10% gosti po alotmanskim ugovorima.

Promatrano po državama, u hotelu Alem najveći broj gostiju, njih 40% dolazi iz Češke, 22% dolazi iz Slovačke, 20% dolazi iz Hrvatske, 9% iz BiH, dok preostalih 8% gostiju dolazi iz ostalih, pretežno, europskih država. U kampu Baško polje 37% ukupnih gostiju dolazi iz Češke, 14% iz Poljske, 9% iz Slovačke, 8% iz Slovenije i BiH, 7% iz Hrvatske, 4% iz Njemačke, dok preostalih 13% dolazi, pretežno, iz ostalih europskih država.

4. REZULTATI POSLOVANJA GRUPE

U razdoblju od siječnja do prosinca 2019. godine Grupa je ostvarila ukupne prihode od 140.905.706 kuna. Ukupni rashodi su iznosili 139.794.640 kuna. Grupa je u 2019. godini ostvarila bruto dobit od 1.111.065 kuna, dok je EBITDA u istom razdoblju iznosila 23.874.946 kuna.

Informacije o prihodima i rashodima za Grupu identične su onima za Društvo jer je stjecanje društva Club Adriatic d.o.o. bilo na dan 31. prosinca 2018. godine i nije se konsolidiralo.

Poslovni prihodi Grupe u 2019. godini iznosili su 140.905.706 kuna, pri čemu prihodi od prodaje iznose 117.301.269 kuna, dok ostali poslovni prihodi iznose 22.997.027 kuna.

Financijski prihodi Grupe u 2019. godini iznosili su 607.401 kuna.

Ukupni operativni troškovi Grupe u 2019. godini iznosili su 135.904.541 kuna.

Materijalni troškovi u 2019. godini iznosili su 52.970.726 kuna. Troškovi usluga iznose 28.158.675 kuna i prvenstveno se odnose na troškove vezane uz planiranje, razvoj i troškove vođenja investicija, troškovi sirovina i materijala iznose 24.624.613 kuna, a troškovi prodane robe 187.438 kuna.

Troškovi osoblja su u 2019. godini iznosili 45.060.479 kuna. Treba imati u vidu da je Jadran d.d. u razdoblju od lipnja do kolovoza 2019. radnicima isplatio stimulatívni dodatak na plaću u visini od 6%, čime je prosječno isplaćena plaća povećana za 12% te je isplatio nagrade radnicima zbog dobrih poslovnih rezultata, dar djeci, regres za godišnji odmor i božićnicu u iznosu od ukupno 1.953.527 kuna, što znači da je društvo Jadran d.d. po osnovu gore navedenih stavki ove godine isplatilo ukupno 2.357.053 kuna.

Amortizacija Grupe u 2019. godini iznosi 19.481.192 kune i povećana je zbog promjene računovodstvenih politika korisnog vijeka trajanja imovine te novih najмова.

Vrijednosna usklađenja iznose 4.229.773 kuna, od čega se 2.643.401 kuna odnosi na neto gubitke od umanjenja vrijednosti financijske imovine.

Ostali rashodi iznose 14.162.371 kune. Najveće povećanje odnosi se na troškove koji su vezani uz konsolidaciju poslovanja, razvoj i investicije i koji su u većem obujmu jednokratni.

Financijski rashodi Grupe u 2019. godini iznose 3.890.099 kuna..

Grupa je u razdoblju od siječnja do prosinca 2019. godine ostvarila EBITDA-u u iznosu od 23.874.946 kuna, dok je normalizirana EBITDA za Grupu iznosila 36.131.299 kuna.

5. UPRAVLJANJE IMOVINOM GRUPE

5.1. Upravljanje imovinom

Društvo Jadran d.d. upravlja nekretninama u svojem vlasništvu i to s osam hotela, kampom i kampiralištem te dva naselja.

Tijekom 2018. godine započeti pregovori s vlasnicima hotela Delfin na otoku Krku te 3 paviljona u sklopu naselja Ad Turres s ciljem zaključivanja dugoročnog zakupa, realizirani početkom 2019. godine, povećali su kapacitete Društva za 129 smještajnih jedinica, odnosno 177 ležajeva.

Jadran d.d. je tijekom 2019. godine započeo pregovore s vlasnicima hotela Lišanjski u Novom Vinodolskom koji se sastoji od hotela, kapaciteta 168 smještajnih jedinica i depandanse Horizont, kapaciteta 60 smještajnih jedinica. Također, započeti su pregovori s vlasnicima hotela Noemia u Baškoj vodi, kapaciteta 63 smještajne jedinice i vlasnicima Garden Palace Resorta Bella Natura u Umagu, kapaciteta 112 smještajnih jedinica – apartmana.

Dana 20.02.2020. temeljem zaključenog Ugovora o zakupu sa društvom Hotel Lišanjski d.d. izvršena je primopredaja hotela Lišanjski u Novom Vinodolskom sa 168 smještajnih jedinica. Istim ugovorom ugovoren je i zakup depandanse hotela pod nazivom Horizont, a koju Jadran d.d. ima obvezu preuzeti po završetku adaptacije.

Društvo Jadran d.d. je zaključilo ugovor o zakupu za zakup kompleksa pod nazivom Garden Palace Resort Bella Natura u Umagu i za zakup hotela Noemia u Baškoj vodi i o istom obavijestilo javnost putem Zagrebačke burze dana 20.02.2020. godine.

Ugovor o zakupu za kompleks Garden u Umagu zaključen je na razdoblje od 10 godina računajući od dana početka zakupa koji počinje teći dana 01. travnja 2020. godine, odnosno od dana kad zakupodavac pribavi dozvole i rješenja za rad. Do dana preuzimanja objekta i početka ugovora o zakupu, Jadran d.d. ovim objektom upravlja osnovom zaključenog ugovora o tzv. managementu.

Ugovor o zakupu za hotel Noemiu zaključen je na razdoblje od 15 godina računajući od dana preuzimanja objekta. Planirani datum preuzimanja planiran je za 01. srpnja 2020. godine. Zaključenim ugovorom o zakupu predviđena je mogućnost da Jadran d.d. prava i obveze iz ugovora o zakupu prenese na Club Adriatic d.o.o., što je i učinjeno dana 17.06.2020. godine.

S novim objektima s kojima upravlja od 2020. godine društvo Jadran d.d. upravlja s ukupno 2.279 smještajnih jedinica i 5.538 ležajeva. Centar za restrukturiranje i prodaju je dana 06. studenog 2018. godine donio Odluku o prihvatu obvezujuće ponude koju je društvo Jadran d.d. dalo za kupnju tri poslovna udjela društva CLUB ADRIATIC d.o.o., Zagreb, ukupne nominalne vrijednosti 120.947.400 kuna koji čine 100% temeljnog kapitala, za iznos kupoprodajne cijene od 50.500.000 kuna. Ugovor o prodaji i prijenosu poslovnih udjela društva CLUB ADRIATIC d.o.o. potpisan je 19. studenog 2018. godine. Jadran d.d. izvršio je uplatu u iznosu od 50,5 mil. kn dana 19. prosinca 2018. godine čime je stekao kontrolu nad društvom Club Adriatic d.o.o.

Društvo CLUB ADRIATIC d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 41/V, OIB 44661735229, čije osnovne djelatnosti su: pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, lovnom, kongresnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga, upravljanje športskim objektima, sportska rekreacija i organiziranje sportskih i kulturnih priredbi, pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pićem i napicima, pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering) i dr.

Club Adriatic d.o.o. ima u vlasništvu jednu nekretninu, kojom i upravlja, a sastoji se od hotela Alem i kampa Baško Polje u Baškoj Vodi. Kamp je kategoriziran s tri zvjezdice, a hotel s dvije zvjezdice te se po službenoj dužnosti trebala u 2019. godini provesti rekategorizacija hotela.

Spomenutu nekretninu Club Adriatic d.o.o. je 2002. godine preuzeo na upravljanje od Ministarstva obrane koje je do tada istu koristilo kao vojno odmaralište. Objekti su građeni šezdesetih godina prošlog stoljeća te od tada nije bilo značajnih ulaganja, izuzev osnovnog tekućeg održavanja.

Na nekretnini hotela Alem neophodno je značajno ulaganje, ne samo radi povećanja kvalitete usluge smještaja i podizanja kategorije, već i zbog nastavka pružanja usluga u razdoblju do realizacije neophodne investicije. No, kako je Club Adriatic sve do sredine prosinca 2019. godine bilo u postupku predstečajne nagodbe, što je uvelike onemogućavalo investicijske cikluse te je do pravomoćnog okončanja predstečajne nagodbe ulaganje ograničeno na način da su se mogli obavljati samo neophodni radovi potrebni za obavljanje poslovanja, a što se uglavnom odnosi na osnovno tekuće održavanje, značajnija ulaganja trebaju se planirati tek nakon okončanja predstečajnog postupka.

Dana 19. prosinca 2019. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je Rješenje broj Stpn-217/2015 kojim je odobreno sklapanje predstečajne nagodbe između dužnika CLUB ADRIATIC d.o.o. i njegovih vjerovnika. Protiv naprijed navedenog Rješenja nije podnesena ni jedna žalba te je Trgovački sud u Zagrebu dana 15. siječnja 2020. godine donio Zaključak broj Stpn-217/2015-30 kojim je utvrđeno da je Rješenje o potvrdu predstečajne nagodbe postalo pravomoćnim dana 08. siječnja 2020. godine.

5.2. Sporovi Grupe

Nakon okončanja stečajnog postupka 2014. godine Jadran d.d. je nastavilo voditi sve sudske postupke koji su započeti u vrijeme stečaja kao i one koje Društvo nije uspjelo riješiti tijekom stečaja. Najveći broj sudskih postupaka odnosio se na pokrenute tužbe radnika radi neisplata zaostalih plaća iz razdoblja od prije 2000. godine. U trenutku otvaranja stečaja 565 vjerovnika obavijestilo je stečajnog upravitelja kako su oni ujedno i razlučni vjerovnici stečajnog dužnika, odnosno da u trenutku otvaranja stečaja na imovini društva Jadran d.d. imaju upisane hipoteke.

Tijekom stečajnog postupka s većinom tih vjerovnika postignuti su sporazumi temeljem kojih su brisane hipoteke, međutim na dan zaključenja stečaja ostalo je 99 vjerovnika s upisanim hipotekama na imovini društva Jadran d.d. Protiv tih vjerovnika stečajni upravitelj pokrenuo je 22 sudska postupka radi pobijanja njihovi prava odvojenog namirenja na imovini društva Jadran d.d. Ti postupci nisu imali pozitivan ishod za društvo Jadran d.d. te je društvo Jadran d.d. tijekom 2017. i 2018. godine pristupilo zaključivanju izvansudskih nagodbi o mirnom rješenju međusobnih sporova. Nagodbe su zaključene sa svim bivšim radnicima koji su se obvezali povući sudske postupke i brisati upisane hipoteke po isplati njihovih tražbina, a koje se Društvo obvezalo isplatiti kroz 12 jednakih rata. Posljednja od tih rata dospijevala je u mjesecu rujnu 2019. godine.

Sukladno potpisanim nagodbama društvo Jadran d.d. je izvršilo isplate prema bivšim radnicima te su izvršena brisanja upisanih hipoteka/zaloga i zabilježbi u zemljišnim knjigama. Društvo Jadran d.d. je pokrenulo sudski postupak protiv jednog bivšeg radnika s kojim nije postignuta nagodba.

Postupak pretvorbe društva Jadran d.d. i doneseno Rješenje o iskazu nekretnina doneseno od strane Hrvatskog fonda za privatizaciju rezultiralo je neuređenim imovinsko-pravnim odnosima. Radi potrebe uređenja imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama društva Jadran d.d, društvo Jadran d.d. je pokrenulo pojedinačno ispravne postupke radi usklađivanja zemljišno knjižnog i stvarnog stanja na nekretninama kao i postupke radi utvrđenja prava vlasništva.

Na dijelu imovine u vlasništvu društva Jadran d.d. i to kampu Selce i kampiralištu Kačjak nalaze se bespravno postavljeni montažni objekti u vlasništvu trećih osoba. Budući da vlasnici tih montažnih objekata odbijaju ukloniti objekt i predati parcelu, društvo Jadran d.d. je pokrenulo sudske postupke u svrhu predaje u posjed zemljišta/parcela.

Društvo Jadran d.d. vodi tri sudska postupka vezano za utvrđivanja prava vlasništva za dva restorana koja su bila u posjedu društva Jadran d.d. sve do 2006. godine, a koje godine ih je društvo Jadran d.d. dalo u zakup. Ovi objekti su osnovom Odluka Primorsko goranske županije dani trećim osobama, bez da je društvo Jadran d.d. dobilo bilo kakvo obeštećenje, a budući da se radi o objektima koje je društvo Jadran d.d. gradilo i održavalo sve do trenutka davanja u zakup. Predmetni postupci vode se protiv Grada Crikvenica i Republike Hrvatske.

Također, društvo Jadran d.d. vodi nekoliko sporova sa Gradom Crikvenica, a vezano za imovinsko pravna pitanja.

Vraćanje parcela u kampu Selce i kampiralištu Kačjak u posjed društva Jadran d.d. preduvjet je da Društvo nastavi započeti investicijski ciklus na ove dvije vrlo atraktivne lokacije te je za daljnji nastavak investicijskog ciklusa bitno rješavanje pitanja statusa restorana kao i sporova s Gradom Crikvenica.

Od ostalih sudskih postupaka, društvo Jadran d.d. vodi postupke radi povrata i naknade oduzete imovine te parnične i ovršne postupke radi naplate potraživanja od trećih osoba.

Društvo Club Adriatic d.o.o. je od dana 10. listopada 2014. godine u postupku predstečajne nagodbe, te su svi sporovi koji se vode za naplatu potraživanja pri Trgovačkom sudu u prekidu, do pravomoćnog okončanja predstečajne nagodbe. Budući da je predstečajna nagodba okončana u prosincu 2019. godine, očekuje se nastavak rješavanja sporova u 2020. godini.

Društvo Club Adriatic d.o.o. vodi ovršne i parnične postupke protiv trećih osoba, te jedan radni spor radi poništenja izvanrednog otkaza. Društvo nema imovinsko pravnih sporova na nekretnini Baško Polje.

U jednom paviljonu unutar TN Baško Polje zatečene su bespravno nastanjene fizičke osobe. Budući da ove osobe ne plaćaju stanarinu, ni režije, društvo Club Adriatic d.o.o. je ranijih godina pokrenulo sudske sporove radi naplate režija i radi iseljenja te su donesene pravomoćne presude u korist društva Club Adriatic d.o.o. Obzirom da ovi stanari ne poštuju Odluke suda, društvo Club Adriatic d.o.o. je primorano pokrenut ovršne postupke radi zaštite svojih interesa i imovine.

6. BUDUĆE INVESTICIJE GRUPE

Društvo Jadran d.d. je tijekom 2019. godine nastavilo investicijski ciklus započet 2018. godine te su uspješno završena sljedeća kapitalna ulaganja:

- kompletno uređenje 12 paviljona turističkog naselja Ad Turres koje je kategorizirano kao turističko naselje 3* i hotela Ad Turres kategoriziranog kao hotel 3*.
- dovršeno je započeto uređenje u hotelu Omorika koje je obuhvaćalo promjenu interijera soba i uređenje pansionorskog restorana.
- kompletno su uređeni vanjski bazeni hotela Katarina.
- uređena je južna fasada hotela Katarina, ograde na južnim balkonima i školjka unutarnjeg bazena sa strojarnicom.
- uredili su se paviljoni u TN Kačjak i u Slavenu.
- radovi na dijelu parcela u kampu Selce su završeni, dok su radovi na bazenima nastavljeni.

Nakon sezone 2019, tijekom listopada, počeo je novi investicijski ciklus koji obuhvaća sljedeća kapitalna ulaganja:

- započeti su radovi na izgradnji bazenskog kompleksa u hotelu Omorika, ali su isti obustavljeni nakon prve faze zbog pojave COVIDA-19, a s ciljem očuvanja likvidnosti Društva,
- nastavljeni su radovi na izradi novih parcela u kampu Selce, uređuju se sanitarni čvorovi, nastavljaju se radovi na bazenima, a sve s ciljem kategorizacije kampa na 4*,
- planirana je nabavka 33 nove mobilne kućice, ali je zbog pojave COVIDA-19, a s ciljem očuvanja likvidnosti Društva, nabavljeno samo 13 mobilnih kućica dok su ostale postavljene u suradnji s agencijama/partnerima,
- nastavljaju se radovi na uređenju dva paviljona Slaven koji obuhvaćaju kompletno uređenje svih kupaonica, a sve s ciljem dobivanja kategorije 3*,
- u hotelu Katarina nastavljaju se radovi uređenja interijera sjevernih soba te sjeverne fasade,
- planira se kompletno urediti vanjski bazen TN Ad Turres sa strojarnicom.

Društvo Club Adriatic d.o.o. je tek tijekom prosinca okončao postupak predstečajne nagodbe, te su sva kapitalna ulaganja moguća tek od siječnja 2020. godine kada se planiraju radovi na uređenju interijera soba, ulaza u hotel, restorana i kuhinje u hotelu Alem, a sve zbog rekategorizacije hotela na 2*. Ulaganja u kamp Baško polje u 2020. će se odnositi na radove tekuće održavanja.

7. IZLOŽENOST RIZICIMA

Najznačajniji rizici s kojima se susreće Grupa su:

Rizik konkurentnosti

Rizik konkurencije na turističkom tržištu je iznimno velik s obzirom da druge slične turističke destinacije ulažu značajna sredstva u rast i razvoj svojih kapaciteta, kao i u marketinške aktivnosti usmjerene na dolazak turista. Konkurencija se bazira, između ostalog, na cijeni, kvaliteti i sadržaju turističke ponude na području crikveničke rivijere i drugih domaćih i stranih turističkih odredišta. Kako bi povećalo svoju tržišnu konkurentnost Grupa je tijekom 2018. pokrenulo novi, a u 2019. nastavilo investicijski ciklus koji ne podrazumijeva samo investiranje u smještajne kapacitete s ciljem povećanja broja jedinica i dizanjem kvalitete smještaja, nego i investiranje u destinaciju kroz aktivno uključivanje u sva postojeća događanja kao i promišljanje novih atrakcija na području Crikveničke rivijere.

Zbog predstečajne nagodbe Club Adriatic d.o.o. dosada nije bio u mogućnosti ulagati u podizanje kvalitete smještaja, dok kategorijom od 2* za hotel i 3* za kamp Društvo nije cjenovno, kao ni kvalitetom usluga moglo konkurirati najbližim konkurentima.

Valutni rizik

Službena valuta Grupe je kuna, no određene transakcije u inozemnim valutama preračunavaju se u kune primjenom važećeg tečaja na datum bilance. Nastale tečajne razlike terete rashode poslovanja ili se knjiže u korist računa dobitka i gubitka, ali ne utječu na operativni novčani tok.

Kamatni rizik

Grupa je izložena kamatnom riziku jer su zaduženja kod banaka ugovorena i po promjenjivim kamatnim stopama, što Grupi izlaže povećanom riziku.

Rizik namire od druge ugovorne strane

Rizik namire od druge ugovorne strane prisutan je u svim dvostranim obvezno-pravnim odnosima. S obzirom na to da je pitanje ispunjavanja novčanih obveza prema izdavateljima jedan od ključnih elemenata za nesmetano poslovanje, Grupa ovom riziku pridaje značajnu pažnju. Grupa je uspostavila stroge procedure kako bi se rizici naplate sveli na minimum. U vrijeme pandemije pojedini partneri mogu biti dodano izloženi riziku smanjene likvidnost što može dovesti do povećanja rizika namire od druge ugovorne strane. Dodatno, rizik namire po osnovi već potpisanih ugovora može se značajno povećati u slučaju mogućnosti raskida ugovora zbog više sile, kao u slučaju nemogućnosti slobodnog protoka ljudi i dobara u vrijeme pandemija.

Rizik inflacije (povećanja potrošačkih cijena)

Rizik inflacije posebno je prisutan pri ugovornim odnosima u kojima je cijena usluga ili proizvoda indeksirana, a povezuje se s politikom jake kune od strane HNB-a. S obzirom na to da se radi o vanjskom riziku, mogućnost otklanjanja navedenog rizika je minimalna. U cilju smanjenja rizika inflacije Grupa inzistira na ugovaranju fiksnih uvjeta nabave sa svim dobavljačima gdje je to moguće. Izuzetak su dobavljači energenata gdje su cijene podložne burzovnim promjenama.

Rizik likvidnosti

Grupa upravlja ovim rizikom održavanjem adekvatnih rezervi, kreditima od strane banaka kao i ostalim izvorima financiranja, time što konstantno prati planirane i ostvarene novčane tijekove i uspoređuje profile dospjeća financijske imovine i obveza. Grupa ovom riziku pridaje posebnu pažnju za vrijeme povećane neizvjesnosti oko ostvarenje prihoda uslijed negativnih efekata pandemije na slobodno kretanje gostiju, smanjenja kupovne moći gostiju i ispunjenja ugovornih obveza od strane poslovnih partnera.

Upravljanje rizikom likvidnosti uključuje održavanje dovoljne količine novca i obrtnog kapitala. Obzirom da je Club Adriatic d.o.o. tijekom 2019. godine bio u postupku predstečajne nagodbe, obvezan je ispunjavati obveze prema vjerovnicima i radnicima sukladno ugovorenim rokovima dospjeća. Većina dobavljača kojima je Club Adriatic d.o.o. u postupku predstečajne nagodbe ostao dužan zahtjeva ili plaćanje predračunom ili plaćanje u roku od 8 dana, tako da društvo Club Adriatic d.o.o. treba imati dovoljno sredstava za podmirenje redovitih obveza.

Rizik promjene poreznih i koncesijskih propisa

Rizik promjene poreznih i koncesijskih propisa predstavlja vjerojatnost da zakonodavne vlasti promijene porezne propise na način koji bi negativno utjecao na profitabilnost poslovanja Grupe. Navedeni rizik se reflektira kroz moguće promjene poreznih stopa i predmeta oporezivanja, kao i kroz moguće promjene propisa u odnosu na koncesije i koncesijska odobrenja. Pravo korištenja pomorskim dobrom jedan je od značajnih uvjeta za daljnje poslovanje Grupe te u ovom segmentu Grupa aktivno pokušava dogovoriti nove osnove suradnje s lokalnom zajednicom. U vrijeme pandemije Grupa se nada da će zakonodavac, izvršna vlasti i lokalna zajednica, osim nužno potrebnih mjera zaštite zdravlja građana, ponuditi razne financijske i operativne olakšice za poslovne subjekte na koje je pandemija imala značajni negativni utjecaj.

Rizik turističke grane

Na turistička kretanja značajan utjecaj ima šira politička situacija, porast terorizma, globalna financijska kriza i pandemija bolesti. Turizam je kao grana vrlo osjetljiv na sigurnosno stanje u destinaciji i okruženju. Smanjenjem rizičnosti nekih nama konkurentnih destinacija (npr. Turska, Grčka), dodatno se oslabljuje konkurentna pozicija Hrvatskog turizma u cijelosti pa tako i Društva kao takvog. Kroz ranije naznačeni investicijski ciklus Grupa će pokušati minimizirati utjecaj „negativnih“ tržišnih kretanja i rizike po ovoj osnovi.

Globalna financijska kriza može značajno smanjiti kupovnu moć stanovništva koje je sklono putovanjima, dok pandemijske bolesti, također, uslijed nemogućnosti putovanja iz vlastite države ili osjećaja straha za vlastito zdravlje i budućnost, također može značajno smanjiti ili u potpunosti ili djelomično eliminirati efekt dolaska turista na destinaciju Grupe.

Ekološki rizik

Ekološki rizik može znatno utjecati na rezultate poslovanja Grupe, najviše kroz kvalitetu mora i obale gdje gosti borave. Klimatske promjene mogu direktno utjecati na duljinu boravka gostiju u smještajnim kapacitetima grupe. Ovome se mogu pribrojiti razne druge prirodne katastrofe i elementarne nepogode.

8. ZAPOSLENI

Ukupni broj zaposlenih na dan 31.12.2019. godine u Jadran d.d. iznosi 178 radnika. Od tog broja 150 radnika je u stalnom radnom odnosu, 28 radnika je zaposleno na određeno vrijeme. Prosječan broj zaposlenih u 2019. godini iznosio je 266 radnika (u 2018. godini iznosio je 304 radnika).

Ukupni broj zaposlenih na dan 31.12.2019. godine u Club Adriatic d.o.o. je 57 radnika od čega su dva radnika bila zaposlena na određeno vrijeme.

U Društvu Stolist d.o.o. zaposlen je jedan radnik.

Na dan 31.12.2019. godine u Grupi bilo je zaposleno 236 radnika.

9. AKTIVNOSTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

Grupa kontinuirano prati događanja u okruženju i ulaže u istraživanje tržišta, prepoznavanje poslovnih prilika i realizacije novih akvizicija. Grupa usmjerava i podržava aktivnosti povezanog društva.

10. PODATAK O OTKUPU VLASTITIH DIONICA GRUPE

Na dan 31.12.2019. godine temeljni kapital Jadran d.d. iznosi 482.507.730,00 kuna, podijeljen je i sadržan u 27.971.463 redovnih nematerijaliziranih dionica bez nominalnog iznosa, te Društvo posjeduje ukupno 631 vlastitu dionicu što predstavlja 0,0023% temeljnog kapitala Društva.

11. ZNAČAJNI DOGAĐAJI NAKON ZAVRŠETKA POSLOVNE GODINE

Dana 19. prosinca 2019. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je Rješenje broj Stpn-217/2015 kojim je odobreno sklapanje predstečajne nagodbe između dužnika Club Adriatic d.o.o. i njegovih vjerovnika. Protiv navedenog Rješenja nije podnesena niti jedna žalba, te je Trgovački sud u Zagrebu dana 15. siječnja 2020. godine donio Zaključak broj Stpn-217/2015-30 kojim je utvrđeno da je Rješenje o potvrdu predstečajne nagodbe postalo pravomoćnim dana 08. siječnja 2020. godine.

Osnovom Odluke Skupštine od dana 16.12.2019. godine, u roku od 60 dana od dana nastupa pravomoćnosti Rješenja kojim se odobrava sklapanje predstečajne, novi član Društva PROSPERUS-INVEST d.o.o. u ime i za račun PROSPERUS FGS izvršio je dana 11.02.2020. godine uplatu novčanog uloga u iznosu od 57.104.5000,00 kn.

Upis povećanja temeljnog kapitala novčanim ulogom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu izvršen je dana 27.02.2020. godine, tako da je od tog dana Club Adriatic d.o.o. imao pravo koristiti novčana sredstva na ime povećanja temeljnog kapitala za namjenu isplate tražbine vjerovnicima, u iznosima kako su utvrđeni odobrenom predstečajnom nagodbom.

U razdoblju od 05.03. do 11.03.2020. godine Club Adriatic d.o.o. izvršio je isplate prema svim vjerovnicima obuhvaćenima predstečajnom nagodbom, u iznosima koji su predstečajnom nagodbom utvrđeni kao iznosi za isplatu nakon otpisa.

Manjem broju vjerovnika, koji su brisani iz sudskog registra ili nemaju otvorene račune, nije bilo moguće izvršiti isplatu te je iznos u visini od 41.419,51 kuna pohranjen na posebnom računu i biti će isplaćena ako se za to ispune zakonske pretpostavke.

Dana 20.02.2020. temeljem zaključenog Ugovora o zakupu s društvom Hotel Lišanjski d.d. izvršena je primopredaja hotela Lišanjski u Novom Vinodolskom sa 168 smještajnih jedinica. Istim ugovorom ugovoren je i zakup dependanse hotela pod nazivom Horizont, a koju Grupa ima obvezu preuzeti po završetku adaptacije.

Jadran d.d. je zaključilo ugovor o zakupu za zakup kompleksa pod nazivom Garden Palace Resort Bella Natura u Umagu i za zakup hotela Noemia u Baškoj vodi i o istom obavijestilo javnost putem Zagrebačke burze dana 20.02.2020. godine.

Ugovor o zakupu za kompleks Garden u Umagu zaključen je na razdoblje od 10 godina računajući od dana početka zakupa koji počinje teći dana 01. travnja 2020. godine, odnosno od dana kad zakupodavac pribavi dozvole i rješenja za rad. Do dana preuzimanja objekta i početka ugovora o zakupu, Jadran d.d. ovim objektom upravlja osnovom zaključenog ugovora o tzv. menagementu.

Ugovor o zakupu za hotel Noemiu zaključen je na razdoblje od 15 godina računajući od dana preuzimanja objekta. Planirani datum preuzimanja planiran je za 01. srpnja 2020. godine. Zaključenim ugovorom o zakupu predviđena je mogućnost da Jadran d.d. prava i obveze iz ugovora o zakupu prenese na Club Adriatic d.o.o., što je i učinjeno dana 17.06.2020. godine.

Pripremne aktivnosti za sezonu 2020. godine do 11. ožujka 2020, kada je Svjetska zdravstvena organizacija proglasila pandemiju koronavirusa (COVID-19), bile su uspješne. Kao odgovor na potencijalno ozbiljnu prijetnju koju COVID-19 predstavlja javnom zdravstvu, Vlada Republike Hrvatske je poduzela mjere za suzbijanje epidemije, uključujući uvođenje ograničenja u prekograničnom kretanju ljudi, ograničenja ulaska stranih posjetitelja i 'zaključavanja' određenih industrija u očekivanju daljnjeg razvoja. Konkretno, željeznice su obustavile prijevoz putnika; škole, sveučilišta, hoteli, restorani, kina, kazališta i muzeji i sportski objekti, maloprodaja, osim trgovina hranom i ljekarni, bile su zatvorene.

Slijedom Vladinih mjera, Grupa je zatvorila hotele od ožujka 2020. do svibnja 2020. godine. Kako bi se suočili s gospodarskim opterećenjem gore spomenutih mjera suzdržavanja na ekonomiju, 9. travnja 2020. godine, Vlada Republike Hrvatske objavila je program državnih potpora za suzbijanje negativnih učinaka izbijanja COVID-19 na gospodarstvo. U okviru programa, Grupa se prijavila i dobila mjere zaštite zaposlenja i očuvanja radnih mjesta u sektoru zahvaćenom COVID-19. Potpora je odobrena za razdoblje od ožujka do svibnja 2020. godine. Grupa je također tražila odgodu plaćanja poreza i doprinosa radi očuvanja tekuće likvidnosti.

U cilju zaštite neprekinutog poslovanja i očuvanja likvidnosti Grupe, Uprave Društava su provele nekoliko mjera za racionalizaciju troškova, kapitalnih izdataka i odljeva novca. Mjere su sljedeće:

- Racionalizacija troškova osoblja – korištenje godišnjeg odmora i slobodnih dana, rad od kuće, i u dogovoru sa socijalnim partnerima, smanjenje plaća radnicima koji ne rade.
- Odgoda zapošljavanja sezonskih radnika (sezonski radnici čine otprilike pola radne snage).
- Obustava investicija u obimu koji ne ugrožava rad objekata i ispunjavanje obveza prema poslovnim partnerima.
- Racionalizacija operativnih troškova - otkazivanje kupnje sitnog inventara, odgađanje i smanjenje troškova održavanja, hortikulture i sl. troškova.
- Ugovori o zakupu koje je društvo Jadran d.d. potpisalo sa zakupodavcima su korigirani na način da se zaštiti likvidnost, ali i osigura financijska isplativost navedenih zakupa,

Grupa posluje u ugostiteljskom sektoru na koji je značajno utjecalo izbijanje COVID-19. Na temelju javno dostupnih podataka na dan odobrenja ovih financijskih izvještaja, Uprava Društva je razmatrala potencijalni razvoj širenja COVID-19 i očekivani utjecaj na Grupu i ekonomsko okruženje u kojem djeluje, uključujući mjere koje su već poduzete od strane Vlade RH.

Unatoč smanjenju prihoda i novčanih priljeva u 2020. godini, Uprave Društava su procijenile da će imati dostatno novčanih sredstava za izvršenje obveza koje dospijevaju u doglednoj budućnosti. Slijedom navedenog, Grupa ne predviđa izravan neposredni i značajni štetni utjecaj izbijanja COVID-19 na sposobnost Grupe da nastavi poslovati po principu vremenske neograničenosti poslovanja.

Dana 22. svibnja 2020. godine članu Uprave gosp. Karlu Čuli istekao je mandat.

12. IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

JADRAN d.d. (u daljnjem tekstu Jadran d.d. ili Društvo), u skladu sa člankom 250.b. stavak 4. i 5. i člankom 272.p Zakona o trgovačkim društvima («Narodne novine», broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00 – Odluka USRH, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09,152/11 – pročišćeni tekst, 111/12, 68/13, 110/15 i 40/19), daje Izjavu o primjeni Kodeksa korporativnog upravljanja.

U 2019. godini Društvo je primjenjivalo Kodeks korporativnog upravljanja Zagrebačke burze d.d., a koji je objavljen na internetskim stranicama Burze (www.zse.hr) i na internetskim stranicama Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga (www.hanfa.hr). O primjeni Kodeksa Zagrebačke burze Društvo se očituje u godišnjem upitniku kojeg čini javno dostupnim objavom sukladno propisima. Upitnik s odgovorima po kojima se precizno vidi koje odredbe Kodeksa Društvo primjenjuje, a koje ne, javno je dostupan na službenim web stranicama Zagrebačke burze (www.zse.hr).

Dionice Društva uvrštene su u službeno tržište Zagrebačke burze u siječnju 2018. godine, a izvješće o vlasničkoj strukturi sastavni je dio Godišnjeg izvješća. Društvo od dana uvrštenja na burzu nije poslovalo s dobiti pa samim time nije bilo niti isplate dividende.

Temeljni kapital Društva iznosi 482.507.730,00 kn, podijeljen je i sadržan u 27.971.463 redovnih nematerijaliziranih dionica koje glase na ime, bez nominalnog iznosa i svaka s pravom na jedan glas. Društvo nema imatelje dionica s posebnim pravima kontrole, kao niti imatelje dionica s ograničenjima prava glasa na određeni postotak ili broj glasova. Na dan 31. prosinca 2019. godine Društvo je imalo 631 vlastitu dionicu.

Podaci o značajnijim imateljima dionica dostupni su svakodnevno na službenim web stranicama SKDD (www.skdd.hr).

Društvo je provodilo načelo jednakog postupanja prema svim dioničarima. Putem Glavne skupštine Društva dioničari su ostvarili svoja glavna upravljačka prava odlučujući o poslovima koji su u njihovoj nadležnosti. Glavna skupština nadležna je u odlučivanju o sljedećim pitanjima: izboru i razrješenju članova Nadzornog odbora, upotrebi dobiti, davanju razrješnice članovima Uprave, imenovanju revizora, izmjenama Statuta, povećanju i smanjenju temeljnog kapitala i drugim pitanjima koja su joj odredbama zakona stavljena u nadležnost. Putem Glavne skupštine dioničari ostvaruju svoja prava. Glavna skupština u 2019. godini sazvana je i održana sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima i Statutu Društva. Poziv za Glavnu skupštinu, prijedlozi, te po Skupštini donesene odluke javno se objavljuju u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, Zakonu o tržištu kapitala, Pravilima Zagrebačke burze i Statuta Društva. Prijava na skupštinu ograničena je na način da se od dioničara traži da prijavi svoje sudjelovanje sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

Sastav Nadzornog odbora na dan 31.12.2019. godine je slijedeći:

- Tomislav Kitonić, predsjednik Nadzornog odbora
- Karlo Došen, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
- Dragan Magaš, član Nadzornog odbora
- Mirko Herceg, član Nadzornog odbora
- Ivan Blažević, član Nadzornog odbora (predstavnik zaposlenika)

Uprava Društva sastoji od dva člana koji su ovlašteni zastupati Društvo samostalno i pojedinačno.

Sastav Uprave Društva na dan 31. prosinca 2019. godine jest slijedeći:

- Goran Fabris, predsjednik Uprave
- Karlo Čulo, član Uprave

Dana 22. svibnja 2020. godine članu Uprave Karlu Čulo istekao je mandat.

U 2019. godini Uprava Društva vodila je poslove Društva u skladu sa odredbama Zakona o trgovačkim društvima, Statuta i drugih akata Društva, te se je u potpunosti pridržavala odredbi propisanih Kodeksom.

U skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima i Statutom, Nadzorni odbor donosi odluke na svojim sjednicama. Nadzorni odbor tijekom 2019. godine provodio je nadzor nad vođenjem poslova Društva skladu sa odredbama Zakona o trgovačkim društvima, Statuta i drugih akata Društva. Ukupno je održano 10 sjednica Nadzornog odbora što je u skladu s dobrim korporativnim praksama. Nadzorni odbor Društva ima tri komisije koje svojim radom pomažu rad Nadzornog odbora i to na način da pripremaju odluke koje donosi Nadzorni odbor i nadziru njihova provođenja. Navedene komisije su: Revizijski odbor, Komisija za nagrađivanja i imenovanja i Komisija za korporativno upravljanje.

Pravila o imenovanju i opozivu članova Uprave i Nadzornog odbora utvrđena su Statutom te odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

U izvršnim, upravljačkim i nadzornim tijelima, kao i na svim ostalim razinama, ne postoje ograničenja s obzirom na spol, dob, obrazovanje, struku ili druga slična ograničenja.

U 2019. godini Uprava Društva vodila je poslove Društva u skladu sa odredbama Zakona o trgovačkim društvima, Statuta i drugih akata Društva, te se je u potpunosti pridržavala odredbi propisanih Kodeksom.

Društvo se pridržava odredbi Kodeksa uz iznimku onih odredbi čija primjena u danom trenutku nije praktična. Iznimke su slijedeće:

- onim dioničarima koji iz bilo kojeg razloga nisu u mogućnosti sami glasovati na Glavnoj skupštini, Društvo ne osigurava opunomoćenike. Društvo do sada nije imalo takvih zahtjeva od strane dioničara, te osigurava svojim dioničarima obrazac punomoći, kako bi im se olakšalo ovlašćivanje osobe po njihovom izboru;
- dioničarima nije omogućeno sudjelovanje i glasovanje na Glavnoj skupštini društva upotrebom sredstava suvremene komunikacijske tehnologije iz razloga što se do sada nije pokazala potreba za tim;

- Društvo nije donijelo dugoročni plan sukcesije u smislu Kodeksa, već postoji okvirni plan zamjene kadrova na vodećim položajima kroz programe kontinuiranog osposobljavanja;
- naknada članova Nadzornog odbora nije određena prema doprinosu uspješnosti Društva već je ista utvrđena u fiksnom iznosu sukladno odluci Glavne skupštine Društva. Procijenjeno je nije moguće ocijeniti doprinos uspješnosti Društva svakog člana Nadzornog odbora, posebno uzimajući u obzir da članovi Nadzornog odbora aktivno ne vode poslovanje Društva;
- Revizorski odbor nije sastavljen većinom od nezavisnih članova Nadzornog odbora. Odlučeno je primijeniti alternativno rješenje koje nudi članak 65. Zakona o reviziji, to jest, Nadzorni odbor je imenovao sva tri člana Revizijskog odbora iz reda članova Nadzornog odbora. Od tri člana Revizorskog odbora jedan je nezavisni član Nadzornog odbora, te se na taj način u članstvu ovog Odbora odražava udio nezavisnih članova u cjelokupnom članstvu Nadzornog odbora. Sva tri člana Revizorskog odbora su financijski stručnjaci;
- Nadzorni odbor nije izradio ocjenu svog rada u proteklom razdoblju, izuzev ocjene koja je sadržana u Izvješću o obavljenom nadzoru u poslovnoj godini 2019. i rezultatima ispitivanja izvješća vezanih za zaključivanje poslovne godine 2019;
- nije bilo poslova u kojima su sudjelovali članovi Nadzornog odbora ili s njima povezane osobe i društvo ili s njim povezane osobe pa stoga nisi niti navedeni u izvješćima Društva. Navedeno se odnosi i na poslove u kojima su sudjelovali članovi Uprave ili izvršni direktori te s njima povezane osobe i društvo ili s njime povezane osobe;
- u poslovnoj 2019. godini nisu se zaključivali ugovori ili sporazumi između članova nadzornog odbora ili uprave i Društva;
- od strane komisije za reviziju ocijenjeno je kako nije bilo potrebe za izradom pravila koje usluge vanjska revizorska kuća ne smiju davati Društvu;
- Društvo nema unutarnje revizore niti je formiralo Komisiju za unutarnju reviziju budući da u okviru svojeg organizacijskog modela u kojem posluje i unutar kojeg se događaju svi poslovni procesi, ima razvijene sustave internih kontrola na svim značajnim razinama koje, između ostaloga, omogućavaju fer i korektno prezentiranje financijskih i poslovnih izvješća. Revizorski odbor je tijekom 2019. godine izvršio procjenu potrebe formiranja unutarnje revizije te je ocijenjeno da se ista ima formirati u 2020. godini;
- Društvo nije izradilo kalendar važnih događanja jer je smatralo da isto nije potrebno budući da sve informacije o važnim događajima pravovremeno najavljuje i objavljuje;

Društvo u okviru svojeg organizacijskog modela u kojem posluje i unutar kojeg se događaju svi poslovni procesi, ima razvijene sustave internih kontrola na svim značajnim razinama koje, između ostaloga, omogućavaju fer i korektno prezentiranje financijskih i poslovnih izvješća.

Jadran d.d. u skladu sa odredbama Zakona o tržištu kapitala, Pravilima ZSE i drugim mjerodavnim aktima u propisanim rokovima objavljuje propisane povlaštene informacije te svaku značajnu promjenu u svezi objavljenih informacija, odmah nakon što je do te promjene došlo.