

IZVJEŠĆE UPRAVE O POSLOVANJU DRUŠTVA
Za razdoblje siječanj - prosinac 2018. godine
(nerevidirano)

Crikvenica, veljača 2019.

Sadržaj

1. OPĆI PODACI.....	1
2. ORGANIZACIJSKA I VLASNIČKA STRUKTURA.....	2
3. REZULTATI POSLOVANJA	3
4. KLJUČNI POKAZATELJI.....	5
5. IZLOŽENOST RIZICIMA	6
6. ZAPOSLENI	8
7. KODEKS KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA	8
8. PRILOZI	9

1. OPĆI PODACI

Naziv i tvrtka

JADRAN, dioničko društvo za hotelijerstvo i turizam, matični broj subjekta (MBS): 040000817, osobni identifikacijski broj (OIB): 56994999963. Skraćeni naziv tvrtke je JADRAN d.d.

Sjedište i pravni oblik

JADRAN d.d. je dioničko društvo. Sjedište je u Crikvenici, Bana Jelačića 16, Republika Hrvatska.

Vrijednosni papiri

Temeljni kapital Društva na dan 31. prosinca 2018. godine iznosi 482.507.730,00 kn i podijeljen je na 27.971.463 redovnih dionica, bez nominalnog iznosa. Dionice su izdane u nematerijaliziranom obliku oznake JDRN-R-B, ISIN oznake HRJDRNB0002 te se vode u depozitoriju SKDD-a.

Članovi Uprave:

- Goran Fabris, predsjednik Uprave
- Karlo Čulo, član Uprave

Nadzorni odbor:

- Tomislav Kitonić, predsjednik Nadzornog odbora
- Ante Jelčić, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
- Ivan Blažević, član Nadzornog odbora
- Dragan Magaš, član Nadzornog odbora
- Mirko Herceg, član Nadzornog odbora

Jadran d.d. za hotelijerstvo i turizam, Bana Jelačića 16, HR-51260 Crikvenica | www.jadran-crikvenica.hr

Uprava:
T: +385 (0)51 241 222
F: +385 (0)51 241 632
E: uprava@jadran-crikvenica.hr

Marketing:
T: +385 (0)51 241 970
F: +385 (0)51 241 975
E: marketing@jadran-crikvenica.hr

OIB: 56994999963
Privredna banka d.d. 2340009-1110722690
IBAN: HR4323400091110722690
SWIFT: PBZGHR2X

Temeljni kapital iznosi 482.507.730,00 kn uplaćen u cijelosti podijeljen na 27.971.463 redovnih dionica bez nominalnog iznosa. Društvo je upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pri Trgovačkom sudu u Rijeci pod MBS: 040000817. Predsjednik Uprave: Goran Fabris, Član Uprave: Karlo Čulo, Predsjednik Nadzornog odbora: Tomislav Kitonić

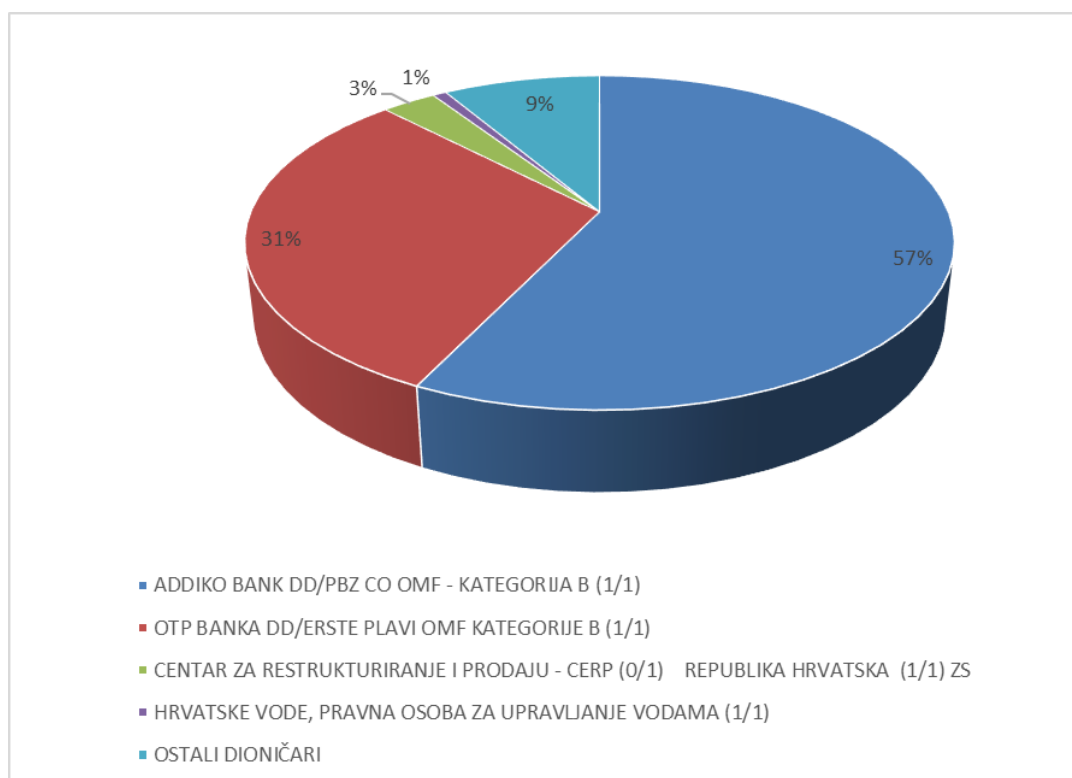
2. ORGANIZACIJSKA I VLASNIČKA STRUKTURA

JADRAN d.d. je dioničko društvo koje nije član niti jedne grupe društava i nema društva kćeri. Društvo je stopostotni vlasnik poslovnih udjela društva CLUB ADRIATIC d.o.o, Zagreb, Savska cesta 41/V. Temeljni kapital Društva iznosi 482.507.730,00 kn podijeljen na 27.971.463 redovne dionice u nematerijaliziranom obliku bez nominalnog iznosa.

Popis dioničara Društva s 5 ili više posto udjela u temeljnom kapitalu Društva (stanje na dan 31. prosinca 2018. godine):

- PBZ CO OMF - KATEGORIJA B drži 15.995.780 Dionica, koje predstavljaju 57,19 % udjela u temeljnom kapitalu Društva;
- ERSTE PLAVI OMF KATEGORIJE B drži 8.547.346 Dionica, koje predstavljaju 30,56 % udjela u temeljnom kapitalu Društva;

Dioničari Društva na dan 31. prosinca 2018. godine



Jadran d.d. za hotelijerstvo i turizam, Bana Jelačića 16, HR-51260 Crikvenica | www.jadran-crikvenica.hr

Uprava:
T: +385 (0)51 241 222
F: +385 (0)51 241 632
E: uprava@jadran-crikvenica.hr

Marketing:
T: +385 (0)51 241 970
F: +385 (0)51 241 975
E: marketing@jadran-crikvenica.hr

OIB: 56994999963
Privredna banka d.d. 2340009-1110722690
IBAN: HR4323400091110722690
SWIFT: PBZGHR2X

Temeljni kapital iznosi 482.507.730,00 kn uplaćen u cijelosti podijeljen na 27.971.463 redovnih dionica bez nominalnog iznosa. Društvo je upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pri Trgovačkom sudu u Rijeci pod MBS: 040000817. Predsjednik Uprave: Goran Fabris, Član Uprave: Karlo Čulo, Predsjednik Nadzornog odbora: Tomislav Kitonić

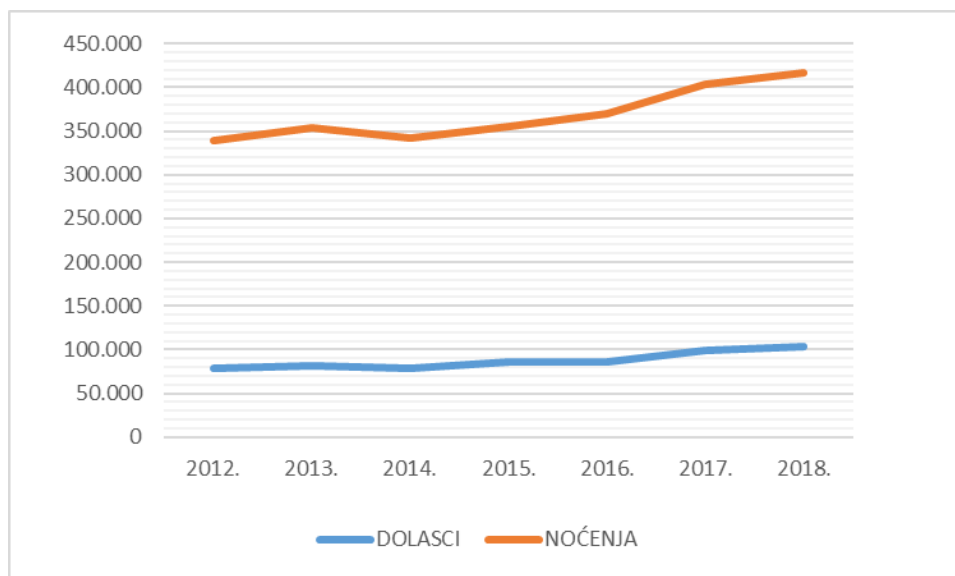
3. REZULTATI POSLOVANJA

JADRAN d.d. u razdoblju od siječnja do prosinca 2018. godine ostvario je ukupno 416.553 noćenja, što je za 3,25% više od noćenja u istom razdoblju u 2017. godini. Hoteli su ostvarili manji broj noćenja u odnosu na isto razdoblje u 2017. godini, dok su kampovi ostvarili 15% više noćenja u odnosu na 2017. godinu. Iskorištenost kapaciteta, u razdoblju siječanj – prosinac 2018. , u razini je iskorištenosti u istom razdoblju prošle godine, dok je u kampovima 13% veća iskorištenost nego 2017. godine.

Najveću iskorištenost kapaciteta ostvarili su hoteli Katarina, Omorika, Kaštel i Esplanade. Veću iskorištenost kapaciteta u odnosu na prošlu 2017. godinu ostvarila su i oba kampa (Autokamp Selce i kampiralište Kačjak).

Promatrajući razdoblje siječanj – prosinac od 2012. do 2018. godine stopa rasta kod dolazaka turista iznosi 4,85%, a stopa rasta kod noćenja 3,52%. U promatranom razdoblju dužina boravka iznosi 4 dana.

Grafikon 1. Kretanje turističkog prometa u Jadran d.d. u razdoblju siječanj – prosinac od 2012. do 2018. godine



Najbrojniji gosti u razdoblju siječanj – prosinac 2018. godine bili su Slovenci koji su ostvarili 19% od ukupnih noćenja. Nakon njih slijede Nijemci sa 14%, Hrvati sa 13% noćenja, te Česi sa 9% noćenja.

Jadran d.d. za hotelijerstvo i turizam, Bana Jelačića 16, HR-51260 Crikvenica | www.jadran-crikvenica.hr

Uprava:
T: +385 (0)51 241 222
F: +385 (0)51 241 632
E: uprava@jadran-crikvenica.hr

Marketing:
T: +385 (0)51 241 970
F: +385 (0)51 241 975
E: marketing@jadran-crikvenica.hr

OIB: 56994999963
 Privredna banka d.d. 2340009-1110722690
IBAN: HR4323400091110722690
SWIFT: PBZGHR2X

Temeljni kapital iznosi 482.507.730,00 kn uplaćen u cijelosti podijeljen na 27.971.463 redovnih dionica bez nominalnog iznosa. Društvo je upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pri Trgovačkom sudu u Rijeci pod MBS: 040000817. Predsjednik Uprave: Goran Fabris, Član Uprave: Karlo Čulo, Predsjednik Nadzornog odbora: Tomislav Kitonić

U razdoblju od siječnja do prosinca 2018. godine ostvareno je 9,3% više ukupnih prihoda, te 3,8% više ukupnih rashoda u odnosu na isti period u 2017. godini.

U strukturi prihoda ostvareno je 2018. godine 8,8% više poslovnih prihoda (prihodi od smještaja i ugostiteljskih usluga) u odnosu na prethodno razdoblje u 2017. godini.

U strukturi troškova poslovni rashodi su porasli za 4,7% u odnosu na 2017. godinu. Materijalni troškovi su u 2018. godini u odnosu na prethodnu 2017. godinu 4,1% manji, dok su troškovi radne snage 14,3% veći u promatranom razdoblju 2018. godine nego 2017. godine.

Financijski prihodi su 36,3% veći u 2018. godini nego u promatranom razdoblju 2017. godine, dok su se u istom promatranom periodu financijski rashodi smanjili za 15,2% u odnosu na prethodnu godinu.

U razdoblju od siječnja do prosinca 2018. godine ostvarena je dobit u iznosu od 287.636 kn. 2017. godine ostvaren je gubitak u iznosu od 4.230.650 kn.

Jadran d.d. za hotelijerstvo i turizam, Bana Jelačića 16, HR-51260 Crikvenica | www.jadran-crikvenica.hr

Uprava:

T: +385 (0)51 241 222

F: +385 (0)51 241 632

E: uprava@jadran-crikvenica.hr

Marketing:

T: +385 (0)51 241 970

F: +385 (0)51 241 975

E: marketing@jadran-crikvenica.hr

OIB: 56994999963

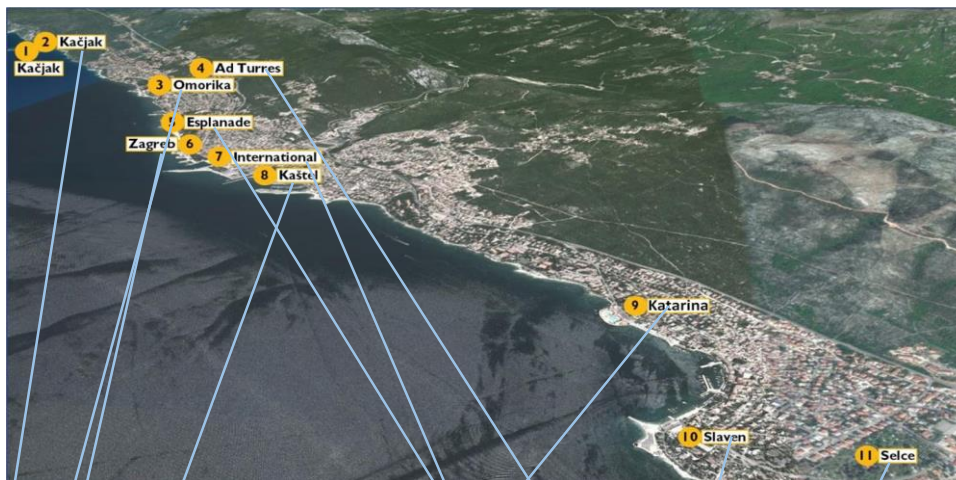
Privredna banka d.d. 2340009-1110722690

IBAN: HR4323400091110722690

SWIFT: PBZGHR2X

Temeljni kapital iznosi 482.507.730,00 kn uplaćen u cijelosti podijeljen na 27.971.463 redovnih dionica bez nominalnog iznosa. Društvo je upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pri Trgovačkom sudu u Rijeci pod MBS: 040000817. Predsjednik Uprave: Goran Fabris, Član Uprave: Karlo Čulo, Predsjednik Nadzornog odbora: Tomislav Kitonić

4. KLJUČNI POKAZATELJI



KAČJAK	NOĆENJA	DOLASCI	JEDINICE	KAPACITET KREVETI
TN	37.527	6.328	15.736	435
Kampiralište	7.667	2.010	9.165	90
UKUPNO	45.194	8.338	24.901	525

OMORIKA	NOĆENJA	DOLASCI	JEDINICE	KAPACITET KREVETI
Hotel	36.666	12.407	18.477	248

ZAGREB	NOĆENJA	DOLASCI	JEDINICE	KAPACITET KREVETI
Hotel	7.071	1.476	3.863	64

KAŠTEL	NOĆENJA	DOLASCI	JEDINICE	KAPACITET KREVETI
Hotel	22.651	6.851	11.491	178

KATARINA	NOĆENJA	DOLASCI	JEDINICE	KAPACITET KREVETI
Hotel	60.284	16.588	30.499	352

AD TURRES	NOĆENJA	DOLASCI	JEDINICE	KAPACITET KREVETI
TN	61.120	14.353	27.211	762

ESPLANADE	NOĆENJA	DOLASCI	JEDINICE	KAPACITET KREVETI
Hotel	9.974	2.375	5.229	76

INTERNATIONAL	NOĆENJA	DOLASCI	JEDINICE	KAPACITET KREVETI
Hotel	11.264	2.755	6.080	83

SLAVEN	NOĆENJA	DOLASCI	JEDINICE	KAPACITET KREVETI
Hotel	44.668	8.664	20.426	407

KAMP SELCE	NOĆENJA	DOLASCI	JEDINICE	KAPACITET KREVETI
Kamp	117.661	30.116	89.667	1.500

UKUPNO JADRAN	NOĆENJA	DOLASCI	JEDINICE	KAPACITET KREVETI
TN	98.647	20.681	42.947	1.197
Hoteli	192.578	51.116	96.065	1.408
Kamp	117.661	30.116	89.667	1.500
Kampiralište	7.667	2.010	9.165	90
UKUPNO	416.553	103.923	237.844	4.195

Jadran d.d. za hotelijerstvo i turizam, Bana Jelačića 16, HR-51260 Crikvenica | www.jadran-crikvenica.hr

Uprava:
T: +385 (0)51 241 222
F: +385 (0)51 241 632
E: uprava@jadran-crikvenica.hr

Marketing:
T: +385 (0)51 241 970
F: +385 (0)51 241 975
E: marketing@jadran-crikvenica.hr

OIB: 56994999963
 Privredna banka d.d. 2340009-1110722690
IBAN: HR4323400091110722690
SWIFT: PBZGHR2X

Temeljni kapital iznosi 482.507.730,00 kn uplaćen u cijelosti podijeljen na 27.971.463 redovnih dionica bez nominalnog iznosa. Društvo je upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pri Trgovačkom sudu u Rijeci pod MBS: 040000817. Predsjednik Uprave: Goran Fabris, Član Uprave: Karlo Čulo, Predsjednik Nadzornog odbora: Tomislav Kitonić

5. IZLOŽENOST RIZICIMA

Navodimo najznačajnije rizike za Društvo ili njegovu djelatnost:

Rizik konkurencije

Rizik konkurencije na turističkom tržištu iznimno je velik s obzirom da druge slične turističke destinacije ulažu značajna sredstva u rast i razvoj svojih kapaciteta, kao i u marketinške aktivnosti usmjerene na dolazak turista. Konkurencija se bazira, između ostalog, na cijeni, kvaliteti i sadržaju turističke ponude na području crikveničke rivijere i drugih domaćih i stranih turističkih odredišta.

Valutni rizik

Izloženost Društva valutnom riziku postoji u okviru poslovanja s korisnicima usluga Društva kroz ugovaranja cijena usluga u stranoj valuti odnosno primjenom valutne klauzule.

Društvo ima i troškove temeljene na valutnoj klauzuli.

Politika održavanja tečaja jake kune djelomično utječe i na smanjenje konkurentnosti Društva na svjetskom tržištu turističkih usluga.

Rizik kamatne stope

Društvo je izloženo kamatnom riziku jer zaključuje ugovore o kreditima i sa promjenjivim kamatnim stopama. Ovim rizikom Društvo upravlja na način da održava primjeren omjer kredita s fiksnom i promjenjivom kamatnom stopom u svojem kreditnom portfelju.

Rizik namire od druge ugovorne strane

Rizik namire od druge ugovorne strane prisutan je u svim dvostranim obvezno-pravnim odnosima. S obzirom na to da je pitanje ispunjavanja novčanih obveza prema Društvu jedan od ključnih elemenata za nesmetano poslovanje. Društvo ovom riziku, a posebice zbog stanja u domaćem gospodarstvu, pridaje značajnu pažnju.

Rizik likvidnosti

Društvo upravlja ovim rizikom održavanjem adekvatnih rezervi, kreditima od strane banaka kao i ostalim izvorima financiranja, time što konstantno prati planirane i ostvarene novčane tijekomove i uspoređuje profile dospjeća financijske imovine i obveza.

Rizik promjene poreznih i koncesijskih propisa

Rizik promjene poreznih propisa predstavlja i vjerojatnost da zakonodavne vlasti promijene porezne propise na način koji bi negativno utjecao na profitabilnost poslovanja Društva. Rizik promjene

Jadran d.d. za hotelijerstvo i turizam, Bana Jelačića 16, HR-51260 Crikvenica | www.jadran-crikvenica.hr

Uprava:
T: +385 (0)51 241 222
F: +385 (0)51 241 632
E: uprava@jadran-crikvenica.hr

Marketing:
T: +385 (0)51 241 970
F: +385 (0)51 241 975
E: marketing@jadran-crikvenica.hr

OIB: 56994999963
Privredna banka d.d. 2340009-1110722690
IBAN: HR4323400091110722690
SWIFT: PBZGHR2X

Temeljni kapital iznosi 482.507.730,00 kn uplaćen u cijelosti podijeljen na 27.971.463 redovnih dionica bez nominalnog iznosa. Društvo je upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pri Trgovačkom sudu u Rijeci pod MBS: 040000817. Predsjednik Uprave: Goran Fabris, Član Uprave: Karlo Čulo, Predsjednik Nadzornog odbora: Tomislav Kitić

poreznih i drugih propisa predstavlja značajan rizik za potencijalne investitore u dionice Društva. Ovaj rizik reflektira se i kroz moguće promjene poreznih stopa, ali i predmeta oporezivanja.

Društvo je izloženo i rizicima potencijalne promjene propisa u odnosu na koncesije i koncesijska odobrenja, odnosno koncesijske naknade za korištenje pomorskim dobrom. Pravo korištenja pomorskim dobrom neki su od osobito značajnih uvjeta za daljnje poslovanje Društva.

Rizik turističke grane gospodarstva i rizik promjene turističkih trendova

Značajan utjecaj na turistička kretanja ima i šira politička situacija, porast terorizma, ali i najnovija kriza vezana uz izbjeglički val emigranata iz ratom zahvaćenih zemalja sjeverne Afrike i Bliskog istoka, kojima je Republika Hrvatska postala standardna ruta na putu prema zapadnoj Europi.

Specifičnosti hotelijerstva uključuju relativno kratko vrijeme trajanja proizvodnih i uslužnih procesa, diskontinuirani tijek radnih procesa, nemogućnost uskladištenja turističkog proizvoda, stalna pripravnosti radnika i sredstava za proizvodnju i obavljanje usluga koje počinju tek u trenutku dolaska gosta (klijenta), odnosno njegovom narudžbom, raznovrsnost proizvoda i usluga, neposredno komuniciranje s gostima i potreba stalnog prilagođavanja njihovim zahtjevima, specifičnost uvjeta rada (dugo stajanje, dugo hodanje, visoke temperature, određena živčana napetost i slično), nemogućnost preciznog planiranja i raspodjele proizvodnje te obavljanja usluga u vremenu, krutost opsega i strukture sredstava koja uvjetuju dominantno sudjelovanje fiksnih troškova u ukupnim troškovima hotela, nemogućnost potpunog stalnog usklađivanja broja radnika i razine zaposlenosti kapaciteta, elastičnost radnog vremena, potreba diferenciranja prodajnih cijena hotelskih usluga, odnosno stalno prilagođavanje potrošnje.

Jedan od rizika turističke grane gospodarstva predstavlja i sezonalnost te samo jedna loša sezona može dovesti do poremećaja poslovanja i problema likvidnosti.

Rizik gubitka sudskih sporova

Društvo vodi niz sporova i to parnične i izvanparnične postupke radi utvrđivanja prava vlasništva, postupke radi pobijanja pravnih radnji razlučnih vjerovnika koji nisu prihvatili uvjete iz Stečajnog plana, parnične i ovršne postupke te postupke koji se vode radi povrata odnosno naknade oduzete imovine.

Sudski sporovi koji bi mogli imati rizik za Društvo su sporovi radi pobijanja pravnih radnji razlučnih vjerovnika koji nisu prihvatili uvjete iz Stečajnog plana. Radi se o sporovima koji se vode s bivšim zaposlenicima Društva i s Croatia osiguranjem d.d. Zagreb, Filijala Rijeka. Svi oni imaju upisane hipoteke i zabilježbe ovrha na nekretninama Društva.

Jadran d.d. za hotelijerstvo i turizam, Bana Jelačića 16, HR-51260 Crikvenica | www.jadran-crikvenica.hr

Uprava:
T: +385 (0)51 241 222
F: +385 (0)51 241 632
E: uprava@jadran-crikvenica.hr

Marketing:
T: +385 (0)51 241 970
F: +385 (0)51 241 975
E: marketing@jadran-crikvenica.hr

OIB: 56994999963
Privredna banka d.d. 2340009-1110722690
IBAN: HR4323400091110722690
SWIFT: PBZGHR2X

Temeljni kapital iznosi 482.507.730,00 kn uplaćen u cijelosti podijeljen na 27.971.463 redovnih dionica bez nominalnog iznosa. Društvo je upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pri Trgovačkom sudu u Rijeci pod MBS: 040000817. Predsjednik Uprave: Goran Fabris, Član Uprave: Karlo Čulo, Predsjednik Nadzornog odbora: Tomislav Kitić

6. ZAPOSLENI

Ukupan broj zaposlenih na dan 31.12.2018. godine u JADRAN d.d. je 239 radnika. Od tog broja 148 radnika je u stalnom radnom odnosu, 91 radnik je zaposlen na određeno vrijeme.

7. KODEKS KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

JADRAN d.d. u svom radu primjenjuje i vodi se načelima prakse korporativnog upravljanja. Društvo nije donosilo vlastiti kodeks korporativnog upravljanja već u radu primjenjuje odredbe Kodeksa Zagrebačke burze (Kodeks je dostupan na poveznici <http://zse.hr/default.aspx?id=10865>).

Dionice Društva uvrštene su u službeno tržište Zagrebačke burze.

Sva izvješća i ostale propisane informacije javno se objavljuju i dostupni su javnosti sukladno Zakonu o tržištu kapitala i pravilima Burze.

Društvo primjenjuje preporuke Kodeksa, uz određena odstupanja koja navodi i objašnjava u nastavku.

Društvo do sada nije uvelo mogućnost sudjelovanja i glasovanja dioničara na glavnoj skupštini upotrebom sredstava suvremene komunikacijske tehnologije s obzirom da se do sada nije pojavila potreba za time, odnosno nije bilo takvih zahtjeva od strane dioničara.

Naknada članova Nadzornog odbora određena je u fiksnom iznosu odlukom Glavne skupštine.

Dana 06. srpnja 2018. godine imenovane su Komisija za reviziju, Komisija za imenovanje i nagrađivanje te Komisija za korporativno upravljanje.

Jadran d.d. za hotelijerstvo i turizam, Bana Jelačića 16, HR-51260 Crikvenica | www.jadran-crikvenica.hr

Uprava:
T: +385 (0)51 241 222
F: +385 (0)51 241 632
E: uprava@jadran-crikvenica.hr

Marketing:
T: +385 (0)51 241 970
F: +385 (0)51 241 975
E: marketing@jadran-crikvenica.hr

OIB: 56994999963
Privredna banka d.d. 2340009-1110722690
IBAN: HR4323400091110722690
SWIFT: PBZGHR2X

Temeljni kapital iznosi 482.507.730,00 kn uplaćen u cijelosti podijeljen na 27.971.463 redovnih dionica bez nominalnog iznosa. Društvo je upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pri Trgovačkom sudu u Rijeci pod MBS: 040000817. Predsjednik Uprave: Goran Fabris, Član Uprave: Karlo Čulo, Predsjednik Nadzornog odbora: Tomislav Kitić

8. PRILOZI

Prilog 1.		
Razdoblje izvještavanja:	1.1.2018.	do 31.12.2018
Tromjesečni financijski izvještaj poduzetnika TFI-POD		
Matični broj (MB):	03145662	
Matični broj subjekta (MBS):	040000817	
Osobni identifikacijski broj (OIB):	56994999963	
Tvrtka izdavatelja:	JADRAN D.D., CRIKVENICA	
Poštanski broj i mjesto:	51260	CRIKVENICA
Ulica i kućni broj:	Bana Jelačića 16	
Adresa e-pošte:	uprava@jadran-crikvenica.hr	
Internet adresa:	www.jadran-crikvenica.hr	
Šifra i naziv općine/grada:	53	Crikvenica
Šifra i naziv županije:	8	PRIMORSKO-GORANSKA
Konsolidirani izvještaj:	NE	Broj zaposlenih: 304 (krajem izvještajnog razdoblja)
Tvrtke subjekata konsolidacije (prema MSFI):	Sjedište:	MB: 5510 Šifra NKD-a:
Knjigovodstveni servis:		
Osoba za kontakt: Ivančić Majetić Natali (unos se samo prezime i ime osobe za kontakt)		
Telefon: +385 (0)51 800 482		Telefaks: +365 (0)51 241 349
Adresa e-pošte: financije@jadran-crikvenica.hr		
Prezime i ime: Fabris Goran (osoba ovlaštene za zastupanje)		
Dokumentacija za objavu:		
1. Financijski izvještaji (bilanca, račun dobiti i gubitka, izvještaj o novčanom tijeku i izvještaj o promjenama kapitala)		
2. Izvještaj posloводства i bilješke		
3. Izjavu osoba odgovornih za sastavljanje izvještaja izdavatelja.		
M.P.	(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)	

Jadran d.d. za hotelijerstvo i turizam, Bana Jelačića 16, HR-51260 Crikvenica | www.jadran-crikvenica.hr

Uprava:
T: +385 (0)51 241 222
F: +385 (0)51 241 632
E: uprava@jadran-crikvenica.hr

Marketing:
T: +385 (0)51 241 970
F: +385 (0)51 241 975
E: marketing@jadran-crikvenica.hr

OIB: 56994999963
Privredna banka d.d. 2340009-1110722690
IBAN: HR4323400091110722690
SWIFT: PBZGHR2X

Temeljni kapital iznosi 482.507.730,00 kn uplaćen u cijelosti podijeljen na 27.971.463 redovnih dionica bez nominalnog iznosa. Društvo je upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pri Trgovačkom sudu u Rijeci pod MBS: 040000817. Predsjednik Uprave: Goran Fabris, Član Uprave: Karlo Čulo, Predsjednik Nadzornog odbora: Tomislav Kitonić

BILANCA
stanje na dan 31.12.2018.

Obveznik: JADRAN D.D., CRIKVENICA			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002	634.132.150	695.857.790
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003	196.720	182.982
1. Izdaci za razvoj	004		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	196.720	182.982
3. Goodwill	006		
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009		
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010	630.388.719	625.131.906
1. Zemljište	011	298.373.064	298.373.064
2. Građevinski objekti	012	301.254.714	293.486.253
3. Postrojenja i oprema	013	29.023.878	27.978.442
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	258.176	192.281
5. Biološka imovina	015		
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		
7. Materijalna imovina u pripremi	017	1.478.887	5.101.866
8. Ostala materijalna imovina	018		
9. Ulaganje u nekretnine	019		
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020	3.212.240	70.208.431
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021		70.208.431
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026		
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027	3.212.240	0
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028		
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029	0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031		
3. Ostala potraživanja	032		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033	334.471	334.471
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034	6.402.498	129.369.937

Jadran d.d. za hotelijerstvo i turizam, Bana Jelačića 16, HR-51260 Crikvenica | www.jadran-crikvenica.hr

Uprava:
T: +385 (0)51 241 222
F: +385 (0)51 241 632
E: uprava@jadran-crikvenica.hr

Marketing:
T: +385 (0)51 241 970
F: +385 (0)51 241 975
E: marketing@jadran-crikvenica.hr

OIB: 56994999963
Privredna banka d.d. 2340009-1110722690
IBAN: HR4323400091110722690
SWIFT: PBZGHR2X

Temeljni kapital iznosi 482.507.730,00 kn uplaćen u cijelosti podijeljen na 27.971.463 redovnih dionica bez nominalnog iznosa. Društvo je upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pri Trgovačkom sudu u Rijeci pod MBS: 040000817. Predsjednik Uprave: Goran Fabris, Član Uprave: Karlo Čulo, Predsjednik Nadzornog odbora: Tomislav Kitonić

I. ZALIHE (036 do 042)	035	461.667	452.470
1. Sirovine i materijal	036	448.206	429.856
2. Proizvodnja u tijeku	037		
3. Gotovi proizvodi	038		
4. Trgovačka roba	039	13.461	22.614
5. Predumovi za zalihe	040		
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041		
7. Biološka imovina	042		
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043	3.288.361	3.415.303
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044		
2. Potraživanja od kupaca	045	840.228	1.849.452
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047	36.495	36.444
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	1.172.009	319.462
6. Ostala potraživanja	049	1.239.629	1.209.945
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050	0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056	0	0
7. Ostala financijska imovina	057		
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	058	2.652.470	125.502.164
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059	1.831.193	1.315.868
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060	642.365.841	826.543.595
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061		
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062	524.073.513	720.724.798
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	491.316.690	482.507.730
II. KAPITALNE REZERVE	064	25.401.322	25.401.322
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065	0	
1. Zakonske rezerve	066		
2. Rezerve za vlastite dionice	067		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068		
4. Statutarne rezerve	069		
5. Ostale rezerve	070		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071		208.809.600
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072	11.586.151	3.718.510
1. Zadržana dobit	073	11.586.151	3.718.510
2. Preneseni gubitak	074		
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075	4.230.650	287.636
1. Dobit poslovne godine	076		287.636

Jadran d.d. za hotelijerstvo i turizam, Bana Jelačića 16, HR-51260 Crikvenica | www.jadran-crikvenica.hr

Uprava:
T: +385 (0)51 241 222
F: +385 (0)51 241 632
E: uprava@jadran-crikvenica.hr

Marketing:
T: +385 (0)51 241 970
F: +385 (0)51 241 975
E: marketing@jadran-crikvenica.hr

OIB: 56994999963
Privredna banka d.d. 2340009-1110722690
IBAN: HR4323400091110722690
SWIFT: PBZGHR2X

Temeljni kapital iznosi 482.507.730,00 kn uplaćen u cijelosti podijeljen na 27.971.463 redovnih dionica bez nominalnog iznosa. Društvo je upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pri Trgovačkom sudu u Rijeci pod MBS: 040000817. Predsjednik Uprave: Goran Fabris, Član Uprave: Karlo Čulo, Predsjednik Nadzornog odbora: Tomislav Kitonić

2. Gubitak poslovne godine	077	4.230.650	
VII. MANJINSKI INTERES	078		
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079	885.032	928.904
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080	438.542	482.414
2. Rezerviranja za porezne obveze	081		
3. Druga rezerviranja	082	446.490	446.490
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083	93.486.996	75.147.116
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086	84.935.655	74.875.662
4. Obveze za predujmove	087		
5. Obveze prema dobavljačima	088		
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090		
8. Ostale dugoročne obveze	091	8.551.341	271.454
9. Odgođena porezna obveza	092		
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093	22.065.505	27.244.158
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095	500.946	548.861
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096	4.453.581	8.260.982
4. Obveze za predujmove	097	3.675.372	3.080.903
5. Obveze prema dobavljačima	098	9.767.460	9.690.179
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100		
8. Obveze prema zaposlenicima	101	1.297.399	1.692.534
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	1.057.945	1.432.237
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103		
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104		
12. Ostale kratkoročne obveze	105	1.312.802	2.538.462
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106	1.854.795	2.498.619
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107	642.365.841	826.543.595
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108		
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj)			
A) KAPITAL I REZERVE			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109		
2. Pripisano manjinskom interesu	110		

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane financijske izvještaje.

Jadran d.d. za hotelijerstvo i turizam, Bana Jelačića 16, HR-51260 Crikvenica | www.jadran-crikvenica.hr

Uprava:
T: +385 (0)51 241 222
F: +385 (0)51 241 632
E: uprava@jadran-crikvenica.hr

Marketing:
T: +385 (0)51 241 970
F: +385 (0)51 241 975
E: marketing@jadran-crikvenica.hr

OIB: 56994999963
Privredna banka d.d. 2340009-1110722690
IBAN: HR4323400091110722690
SWIFT: PBZGHR2X

Temeljni kapital iznosi 482.507.730,00 kn uplaćen u cijelosti podijeljen na 27.971.463 redovnih dionica bez nominalnog iznosa. Društvo je upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pri Trgovačkom sudu u Rijeci pod MBS: 040000817. Predsjednik Uprave: Goran Fabris, Član Uprave: Karlo Čulo, Predsjednik Nadzornog odbora: Tomislav Kitonić

RAČUN DOBITI I GUBITKA

u razdoblju 01.01.2018. do 31.12.2018.

Obveznik: JADRAN D.D., CRIKVENICA

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje 2017		Tekuće razdoblje 2018	
		Kumulativno	Tromjesečje	Kumulativno	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111	83.691.077	6.938.588	91.075.525	7.946.493
1. Prihodi od prodaje	112	79.544.559	5.809.695	86.783.904	6.238.487
2. Ostali poslovni prihodi	113	4.146.518	1.128.893	4.291.621	1.708.006
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114	85.224.132	18.771.056	89.214.285	19.687.880
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115				
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	40.255.103	6.025.294	38.583.391	6.475.414
a) Troškovi sirovina i materijala	117	20.425.319	2.470.954	19.532.474	2.206.059
b) Troškovi prodane robe	118	102.543	688	230.021	74.311
c) Ostali vanjski troškovi	119	19.727.241	3.553.652	18.820.896	4.195.044
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	28.273.270	7.300.775	32.304.179	8.064.855
a) Neto plaće i nadnice	121	18.629.215	5.003.911	20.917.331	5.287.916
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	5.859.267	1.389.856	7.127.870	1.756.729
c) Doprinosi na plaće	123	3.784.788	907.008	4.258.978	1.020.210
4. Amortizacija	124	9.556.717	2.999.442	10.746.181	2.673.363
5. Ostali troškovi	125	6.232.324	1.604.091	6.035.452	1.142.346
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	107.142	107.143	272.948	272.948
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127	0	0	0	0
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128	107.142	107.143	272.948	272.948
7. Rezerviranja	129	506.377	506.377	1.030.039	1.030.039
8. Ostali poslovni rashodi	130	293.199	227.934	242.095	28.915
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131	1.387.571	178.346	1.891.544	214.821
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132				
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133	1.306.155	103.390	1.760.232	83.447
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134				
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135				
5. Ostali financijski prihodi	136	81.416	74.956	131.312	131.374
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	137	4.085.166	1.897.646	3.465.148	843.435
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138				
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139	4.085.166	1.897.646	3.288.447	666.734

Jadran d.d. za hotelijerstvo i turizam, Bana Jelačića 16, HR-51260 Crikvenica | www.jadran-crikvenica.hr

Uprava:
T: +385 (0)51 241 222
F: +385 (0)51 241 632
E: uprava@jadran-crikvenica.hr

Marketing:
T: +385 (0)51 241 970
F: +385 (0)51 241 975
E: marketing@jadran-crikvenica.hr

OIB: 56994999963
Privredna banka d.d. 2340009-1110722690
IBAN: HR4323400091110722690
SWIFT: PBZGHR2X

Temeljni kapital iznosi 482.507.730,00 kn uplaćen u cijelosti podijeljen na 27.971.463 redovnih dionica bez nominalnog iznosa. Društvo je upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pri Trgovačkom sudu u Rijeci pod MBS: 040000817. Predsjednik Uprave: Goran Fabris, Član Uprave: Karlo Čulo, Predsjednik Nadzornog odbora: Tomislav Kitonić

3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140				
4. Ostali financijski rashodi	141			176.701	176.701
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142				
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143				
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144				
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145				
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146	85.078.648	7.116.934	92.967.069	8.161.314
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147	89.309.298	20.668.702	92.679.433	20.531.315
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148	4.230.650	13.551.768	287.636	12.370.001
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149			287.636	
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	4.230.650	13.551.768		12.370.001
XII. POREZ NA DOBIT	151	0			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152	4.230.650	13.551.768	287.636	12.370.001
1. Dobit razdoblja (149-151)	153			287.636	
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	4.230.650	13.551.768		12.370.001
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj)					
XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA					
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155				
2. Pripisana manjinskom interesu	156				
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)					
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157				
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158				
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159				
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	160				
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	161				
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162				
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163				
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164				
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165				
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	166				
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (158-166)	167				
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168				

Jadran d.d. za hotelijerstvo i turizam, Bana Jelačića 16, HR-51260 Crikvenica | www.jadran-crikvenica.hr

Uprava:
T: +385 (0)51 241 222
F: +385 (0)51 241 632
E: uprava@jadran-crikvenica.hr

Marketing:
T: +385 (0)51 241 970
F: +385 (0)51 241 975
E: marketing@jadran-crikvenica.hr

OIB: 56994999963
Privredna banka d.d. 2340009-1110722690
IBAN: HR4323400091110722690
SWIFT: PBZGHR2X

Temeljni kapital iznosi 482.507.730,00 kn uplaćen u cijelosti podijeljen na 27.971.463 redovnih dionica bez nominalnog iznosa. Društvo je upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pri Trgovačkom sudu u Rijeci pod MBS: 040000817. Predsjednik Uprave: Goran Fabris, Član Uprave: Karlo Čulo, Predsjednik Nadzornog odbora: Tomislav Kitonić

DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj)

VI. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA

1. Pripisana imateljima kapitala matice	169				
2. Pripisana manjinskom interesu	170				

Jadran d.d. za hotelijerstvo i turizam, Bana Jelačića 16, HR-51260 Crikvenica | www.jadran-crikvenica.hr

Uprava:

T: +385 (0)51 241 222

F: +385 (0)51 241 632

E: uprava@jadran-crikvenica.hr

Marketing:

T: +385 (0)51 241 970

F: +385 (0)51 241 975

E: marketing@jadran-crikvenica.hr

OIB: 56994999963

Privredna banka d.d. 2340009-1110722690

IBAN: HR4323400091110722690

SWIFT: PBZGHR2X

Temeljni kapital iznosi 482.507.730,00 kn uplaćen u cijelosti podijeljen na 27.971.463 redovnih dionica bez nominalnog iznosa. Društvo je upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pri Trgovačkom sudu u Rijeci pod MBS: 040000817. Predsjednik Uprave: Goran Fabris, Član Uprave: Karlo Čulo, Predsjednik Nadzornog odbora: Tomislav Kitonić

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda u razdoblju 01.01.2018. do 31.12.2018.

Obveznik: JADRAN D.D., CRIKVENICA			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
1. Dobit prije poreza	001	-4.230.650	282.636
2. Amortizacija	002	9.556.717	10.746.181
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003	3.426.431	5.178.653
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004		
5. Smanjenje zaliha	005		9.197
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006	45.619	804.991
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)	007	8.798.117	17.021.658
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008		
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009	1.354.993	126.942
3. Povećanje zaliha	010	104.347	
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	1.044.985	15.351.713
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)	012	2.504.325	15.478.655
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (007-012)	013	6.293.792	1.543.003
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (012-007)	014		
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015		
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016		
3. Novčani primici od kamata	017	35.578	1.705
4. Novčani primici od dividendi	018		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019	1.209.246	5.475.630
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)	020	1.244.824	5.477.335
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	52.440.868	6.860.305
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022		
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023		70.208.431
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)	024	52.440.868	77.068.736
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (020-024)	025		
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (024-020)	026	51.196.044	71.591.401
NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih	028	43.644.029	2.500.000

Jadran d.d. za hotelijerstvo i turizam, Bana Jelačića 16, HR-51260 Crikvenica | www.jadran-crikvenica.hr

Uprava:
T: +385 (0)51 241 222
F: +385 (0)51 241 632
E: uprava@jadran-crikvenica.hr

Marketing:
T: +385 (0)51 241 970
F: +385 (0)51 241 975
E: marketing@jadran-crikvenica.hr

OIB: 56994999963
Privredna banka d.d. 2340009-1110722690
IBAN: HR4323400091110722690
SWIFT: PBZGHR2X

Temeljni kapital iznosi 482.507.730,00 kn uplaćen u cijelosti podijeljen na 29.971.463 redovnih dionica bez nominalnog iznosa. Društvo je upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pri Trgovačkom sudu u Rijeci pod MBS: 040000817. Predsjednik Uprave: Goran Fabris, Član Uprave: Karlo Čulo, Predsjednik Nadzornog odbora: Tomislav Kitonić

posudbi			
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029	0	201.670.977
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)	030	43.644.029	204.170.977
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031		11.272.884
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032		0
3. Novčani izdaci za financijski najam	033		0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034		0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035		
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)	036		11.272.884
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (030-036)	037	43.644.029	192.898.093
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (036-030)	038		
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039		122.849.695
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	1.258.223	
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	3.910.692	2.652.469
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042		122.849.695
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043	1.258.223	
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	2.652.469	125.502.164

Jadran d.d. za hotelijerstvo i turizam, Bana Jelačića 16, HR-51260 Crikvenica | www.jadran-crikvenica.hr

Uprava:
T: +385 (0)51 241 222
F: +385 (0)51 241 632
E: uprava@jadran-crikvenica.hr

Marketing:
T: +385 (0)51 241 970
F: +385 (0)51 241 975
E: marketing@jadran-crikvenica.hr

OIB: 56994999963
Privredna banka d.d. 2340009-1110722690
IBAN: HR4323400091110722690
SWIFT: PBZGHR2X

Temeljni kapital iznosi 482.507.730,00 kn uplaćen u cijelosti podijeljen na 27.971.463 redovnih dionica bez nominalnog iznosa. Društvo je upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pri Trgovačkom sudu u Rijeci pod MBS: 040000817. Predsjednik Uprave: Goran Fabris, Član Uprave: Karlo Čulo, Predsjednik Nadzornog odbora: Tomislav Kitonić

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

za razdoblje od 1.1.2018. do 31.12.2018.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	001	491.316.690	482.507.730
2. Kapitalne rezerve	002	25.401.322	25.401.322
3. Rezerve iz dobiti	003		
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	11.586.151	3.718.510
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	-4.230.650	287.636
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006		
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008		
9. Ostala revalorizacija	009		208.809.600
10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)	010	524.073.513	720.724.798
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011	0	0
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		-3.636.990
16. Ostale promjene kapitala	016		
17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)	017	0	-3.636.990
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018		
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019		

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom
Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance

Jadran d.d. za hotelijerstvo i turizam, Bana Jelačića 16, HR-51260 Crikvenica | www.jadran-crikvenica.hr

Uprava:
T: +385 (0)51 241 222
F: +385 (0)51 241 632
E: uprava@jadran-crikvenica.hr

Marketing:
T: +385 (0)51 241 970
F: +385 (0)51 241 975
E: marketing@jadran-crikvenica.hr

OIB: 56994999963
Privredna banka d.d. 2340009-1110722690
IBAN: HR4323400091110722690
SWIFT: PBZGHR2X

Temeljni kapital iznosi 482.507.730,00 kn uplaćen u cijelosti podijeljen na 27.971.463 redovnih dionica bez nominalnog iznosa. Društvo je upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pri Trgovačkom sudu u Rijeci pod MBS: 040000817. Predsjednik Uprave: Goran Fabris, Član Uprave: Karlo Čulo, Predsjednik Nadzornog odbora: Tomislav Kitonić

Na temelju članka 407. do 410. Zakona o tržištu kapitala (NN 88/08, 146/08), Uprava Društva

JADRAN d.d. prema našem najboljem saznanju daje slijedeću

IZJAVU OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVJEŠTAJA

Nerevidirani financijski izvještaji društva JADRAN d.d. sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja te Zakonom o računovodstvu važećih na dan davanja financijskih izvještaja.

Nerevidirani financijski izvještaji društva JADRAN d.d. za razdoblje od 01.01.2018. do 31.12.2018. godine daju istinit prikaz imovine i obveza, gubitka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja Društva.

Izvešće poslovanja sadrži istinit i vjeran prikaz razvoja i rezultata poslovanja Društva uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima je Društvo izloženo.

U Crikvenici, 27.02.2019.

Predsjednik Uprave

Goran Fabris

Član Uprave

Karlo Čulo



Jadran
dioničko društvo
za hotelijerstvo i turizam
Crikvenica

Jadran d.d. za hotelijerstvo i turizam, Bana Jelačića 16, HR-51260 Crikvenica | www.jadran-crikvenica.hr

Uprava:

T: +385 (0)51 241 222

F: +385 (0)51 241 632

E: uprava@jadran-crikvenica.hr

Marketing:

T: +385 (0)51 241 970

F: +385 (0)51 241 975

E: marketing@jadran-crikvenica.hr

OIB: 56994999963

Privredna banka d.d. 2340009-1110722690

IBAN: HR4323400091110722690

SWIFT: PBZGHR2X