

ISTRA d.d. PULA

**Revidirani godišnji financijski izvještaji
za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.**

Sadržaj

Godišnje izvješće o stanju Društva za 2019. godinu	1
Odgovornost za financijske izvještaje	8
Izvješće neovisnog revizora dioničarima društva ISTRA d.d.	10
Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.	17
Izvještaj o financijskom položaju za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.	18
Izvještaj o promjenama kapitala za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.	20
Izvještaj o novčanom toku- indirektna metoda za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.	21



Godišnje izvješće o stanju Društva za 2019. godinu

SADRŽAJ

Pismo dioničarima	3
Grupa Istra	4
O Društvu	4
Vlasnička struktura	4
Korporativno upravljanje	5
Izjava o primjeni kodeksa Korporativnog upravljanja	6
Ekologija i održivi razvoj	6
Istraživanje razvoj i osiguranje kvalitete	6
Poslovne aktivnosti, tržišna pozicija i ljudski potencijali, poslovni rizici	6
Financijski pokazatelji u 2019. godini	7
Izvešće revizora i konsolidirani financijski izvještaji	8

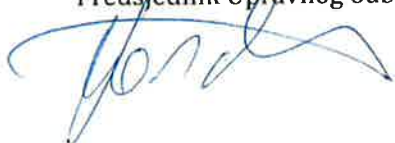
PISMO DIONIČARIMA

Društvo je u potpunosti napustilo maloprodajno poslovanje. Poslovanje proizvodnje vode i gaziranih sokova je imalo zanemarive učinke na cjelokupno poslovanje Društva u 2019. godini, sa znatno većim očekivanjima u 2020. Događaji koji nastupaju nakon razdoblja za koji se daje izvješće, a nastali uslijed krize uzrokovane pandemijom virusa COVID-19 manifestiraju se nerealiziranom planirana proizvodnja stolne vode i gaziranih pića kao zalihe za turističke sezone 2020. S obzirom na kapacitete proizvodnje, izrazitu sezonalnost i kupce na lokalnom tržištu pretežito u Istarskoj županiji poslovanje u djelatnosti proizvodnje stolne vode i gaziranih pića najvećim djelom ovise o potražnji tijekom turističkih sezona koje će prvenstveno ovisiti o savladavanju pandemije COVID-19 u Europi. Ostvareni poslovni prihodi odnose se na prihode od zakupa nekretnina u vlasništvu Društva.

Trenutno su u tijeku ovršni postupci nad nekretninama Društva radi namirenja tražbina Puljanke d.d u stečaju i Andre' d.o.o. u stečaju, te će o njihovom ishodu i eventualnom regresnom namirenju u stečajnim postupcima originarnih dužnika ovisiti poslovanje samog Društva u sljedećim razdobljima. Proces sklapanja predstečajne nagodbe i dalje je u prekidu radi upravnog spora koji je pokrenuo tužbom Grada Pula protiv Ministarstva financija, te je time na određeni način onemogućen pristup tržištima kapitala radi financiranja poslovnih aktivnosti i daljnjeg razvoja.

Upravni odbor društva će nastaviti raditi na restrukturiranju poslovanja te mijenjanju poslovnih modela kako bi poslovanje postalo profitabilno i održivo.

Predrag Đorđević
Predsjednik Upravnog odbora



GRUPA ISTR

O DRUŠTVU

ISTRA d.d. je dioničko društvo (dalje: Društvo) sa sjedištem u Puli, Narodni trg 10. Osnovna djelatnost Društva je trgovina. U svom vlasništvu Društvo je imalo društvo ISTRA TRGOVINA d.o.o. Društvo ISTRA TRGOVINA d.o.o. brisano je iz sudskog registra dana 24. prosinca 2019. godine na temelju pravomoćnog rješenja broj St-96/2019-13 od 6. rujna 2019. o zaključenju skraćenog stečajnog postupka.

Društvo kakvo poznajemo danas započelo je svoje poslovanje kao mala trgovačka radnja mješovitom robom u Puli i okolici davne 1952. godine. Njihovim spajanjem nastalo je Društvo kakvog danas poznajemo. Tijekom godina Društvo je proširilo svoje poslovanje po cijeloj Istri. Ujedno je i proširila svoj asortiman. 2006. godine Društvo postaje dio grupacije Puljanke.

2017. godine donesena je poslovna odluka da se zbog procesa restrukturiranja zatvore segmenti poslovanja koji ne donose profit i da se Društvo okrene onim segmentima poslovanja koji su profitabilni. Tijekom 2018. godine Društvo je u potpunosti napustilo maloprodajno poslovanje te se isključivo bavi iznajmljivanjem poslovnih prostora u svom vlasništvu.

VLASNIČKA STRUKTURA DRUŠTVA

Tijekom 2019. godine dionicom Društva nije se trgovalo na uređenom tržištu Zagrebačke burze.

Vlasnička struktura Društva na dan 31. prosinac 2019. godine prikazana je na sljedećoj slici.



Sa 69,69%, društvo PULJANKA d.d. ima najveći udio u vlasništvu Društva, slijede Hrvatska Poštanska Banka d.d. (skrbnički računi) sa 7,69%, Glas Istre d.o.o. – u stečaju sa 6,89%, zatim Albert Faggian sa 3,61% vlasništva, Puljanka-Brionka d.o.o. sa 3,14%. Nakon njih slijede ostali dioničari sa ukupnim udjelom u vlasništvu od 7,18%.

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	% vlasništva
1	Puljanka d.d.	45285	69,69%
2	Hrvatska poštanska banka d.d.	5000	7,69%
3	Glas Istre d.o.o. - u stečaju	448	6,89%
4	Albert Faggian	2346	3,61%
5	Puljanka-Brionka d.d.	2039	3,14%
6	CERP / Republika Hrvatska	1173	1,80%
7	GEO-BIRO d.o.o.	704	1,08%
8	Brionka d.d.	682	1,05%
9	Petzold Jaka	180	0,28%
10	Stanić Zoran	155	0,24%
11	OSTALI		4,53%

KORPORATIVNO UPRAVLJANJE

U travnju 2014. godine uveden je monistički sustav upravljanja te je konstituiran Upravni odbor. Predsjednik Upravnog odbora je g. Predrag Đorđević, g. Zoran Vencl je Zamjenik Predsjednika Upravnog odbora. Uz njih članovi Upravnog odbora su i g. Duško Koruga i g. Ivan Ivanković.

Uz Upravni odbor, Istrom upravljaju Glavni Izvršni direktor, g. Duško Koruga i Izvršni direktor, gđa. Ivana Legin.

Tijekom 2019. godine održana je jedna sjednica glavne skupštine dana 30. prosinca 2019. godine na kojoj je prihvaćeno izvješće upravnoga odbora o stanju Društva 2019. godine i konsolidirano izvješće za 2019. godinu. Nadalje, utvrdila su se godišnja financijska izvješća za 2019. godinu i revidirana konsolidirana financijska izvješća za 2019. godinu te su dane razrješnice članovima Upravnih odbora kao i glavnom izvršnom direktoru i izvršnom direktoru, te je donesena odluka o imenovanju revizora.

IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Kako su dionice Istre uvrštene na uređenom tržištu Zagrebačke burze, Društvo primjenjuje važeći Kodeks korporativnog upravljanja Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga i Zagrebačke burze.

EKOLOGIJA I ODRŽIVI RAZVOJ

Društvo je ekološki osviještena tvrtka koja svoje poslovanje u potpunosti realizira na način cjelovite i potpune primjene ekoloških normi kao i mjera održivog razvoja koji su vidljivi bilo u osnovnoj aktivnosti Društva, bilo

u povremenim ili periodičkim aktivnostima s ciljem doprinosa očuvanju okoliša. Posebna pažnja posvećuje se ekološkoj svijesti radnika.

Društvo konkretno doprinosi održivom razvoju putem uključenja u proces skupljanja i odvoženja starih i nepotrebnih velikih i malih električnih uređaja, koji se i dalje zbrinjavaju sukladno pozitivnim propisima.

Društvo će u budućnosti nastaviti s održivim razvojem te će se posebna pažnja posvetiti edukaciji djelatnika o održivom razvoju i ekološkoj osviještenosti.

ISTRAŽIVANJE, RAZVOJ I OSIGURANJE KVALITETE

Društvo je u okolnostima i na način koje ekonomske okolnosti dozvoljavaju, ulagalo dio svojih resursa na istraživanje i razvoj, no za napomenuti je da je znatno smanjen kapacitet uloga uzimajući u obzir prvenstveni cilj poslovanja u ovim okolnostima, a to je opstanak tvrtke i osiguravanje što je moguće više radnih mjesta. Istraživanje tržišta i njegove potrebe i potencijale, prilagođeno je poslovanju Društva u otežanim okolnostima.

POSLOVNE AKTIVNOSTI, TRŽIŠNA POZICIJA I LJUDSKI POTENCIJALI, POSLOVNI RIZICI

Društvo je u kolovozu 2015. godine pokrenulo postupak predstečajne nagodbe pri Financijskoj agenciji kako bi restrukturiralo svoje poslovanje, očuvalo te poboljšalo likvidnost te omogućilo daljnje poslovanje. Financijska agencija je postupak predstečajne nagodbe otvorila 31. ožujka 2016. godine. 26. listopada 2016. godine vjerovnici su pri Financijskoj agenciji izglasali plan operativnog i financijskog poslovanja u procesu predstečajne nagodbe te je time omogućeno daljnje restrukturiranje obveza Društva i nastavak poslovanja. Ministarstvo financija, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak je 24. ožujka 2017. godine donijelo Rješenje kojim se prihvaćaju žalbe na izglasani plan. Time je poništen izglasani operativni i financijski plan poslovanja te je postupak vraćen na početak, odnosno na ponovno glasanje. Žalbe su se odnosile na status razlučnih vjerovnika, te se suštinski ne mijenjaju predloženi plan financijskog restrukturiranja. 09. studenog 2017. godine doneseno je Rješenje o prihvaćanju plana financijskog restrukturiranja. Međutim, kako je grad Pula podnio žalbu na rješenje, 08. prosinca 2017. godine je doneseno Rješenje kojim je prekinut postupak predstečajne nagodbe dok se ne riješi žalba grada Pule.

Upravni sud u Rijeci je presudom od 18. siječnja 2019. pod posl. br Usl-1493/17 poništio rješenje FINA-e kojim su utvrđene tražbine u upravnom postupku, te je doneseno novo rješenje o utvrđenim tražbinama od strane Financijske agencije, a na koje je Grad Pula pokrenuo upravni spor protiv Ministarstva financija, a koji postupak se vodi pod posl.br. USI-1147/2019 na Upravnom sudu u Rijeci, odnosno u žalbenom postupku pri Visokom upravnom sudu Republike Hrvatske.

Društvo je založni dužnik za obveze društva Andre` d.o.o. u stečaju kojim su financirane dionice Novog lista d.d. te PULJANKE d.d. u stečaju i nije u mogućnosti raspolagati imovinom kako bi osiguralo likvidna sredstva za redovito poslovanje što dodatno opterećuje operativno poslovanje Društva.

Tijekom 2019. godine Društvo je u cilju restrukturiranja poslovanja smanjilo broj djelatnika sa 16 radnika koje je imalo u 2018. godini na 5 radnika.

Rizici u poslovanju kao tržišni, tehnološki, kreditno-tečajni, upravljački ne smatraju se prijetnjom poslovanju Društva. Trenutno se prijetnjom poslovanju Društva smatra nedavna kriza uzrokovana pandemijom virusa COVID-19 koja je za posljedicu imala trenutačno stopiranje svih planiranih narudžbi vode i sokova kao zalihe za turističku sezonu 2020.

FINANCIJSKI POKAZATELJI U 2019. GODINI

Ukupni prihodi viši su 35% u odnosu na prethodnu godinu. Razlog povećanju prihoda je povećanje ostalih poslovnih prihoda koji povećani na 7.978.329 kuna sa 3.428.719 kuna ostvarenih u 2018. godini. Povećanje poslovnih prihoda posljedica je usklađenja obveza i potraživanja prema utvrđenim tražbinama naših poslovnih partnera u stečajevima odnosno predstečajnim nagodbama.

Ukupno rashodi iznose 10.273.190 kn (2018.: 62.668.320 kn). Materijalni troškovi smanjeni su 45% u odnosu na godinu ranije dok su troškovi osoblja smanjeni 27% u odnosu na godinu ranije. Tijekom 2019. godine Društvo je smanjilo broj zaposlenih zbog smanjenog obujma poslovanja.

Ukupna imovina Društva iznosi 102.651.382 kune (2018.: 170.017.727 kn). Do smanjenja je došlo zbog prodaje nekretnine u ovršnom postupku a koja je bila opterećena založnim pravima društva PULJANKA d.d. u stečaju te isknjiženja revalorizacijskih rezervi za dugotrajnu imovinu.

Financijski izvještaji detaljnije su pojašnjeni u Bilješkama uz financijske izvještaje koje su prilog Godišnjem izvještaju.

U Puli, 30. lipnja 2020. godine

Duško Koruga
Glavni izvršni direktor

Ivana Legin
Izvršni direktor

Odgovornost za financijske izvještaje

Uprava Društva dužna je osigurati da godišnji financijski izvještaji za 2019. godinu budu sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije, tako da pružaju istinit i objektivan prikaz financijskog stanja, rezultata poslovanja, promjena kapitala i novčanih tijekova Društva za to razdoblje.

Na temelju provedenih istraživanja, Uprava opravdano očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava je izradila financijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Društva.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- za odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- za davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- za primjenu važećih standarda financijskog izvještavanja i za objavu i objašnjenje u financijskim izvještajima svakog odstupanja koje je od materijalnog značaja; te
- izradu financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću održavati financijski položaj i rezultate poslovanja Društva, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

Tijekom 2019. godine, Uprava Društva je utvrdila da sljedeće okolnosti poslovanja koje upućuju na postojanje značajnih neizvjesnosti u pogledu mogućnosti Društva da nastavi poslovati po pretpostavkom vremenski neograničenog poslovanja:

- Tijekom 2015. godine Društvo je pokrenulo postupak sklapanja predstečajne nagodbe koji je prekinut 8. prosinca 2017. godine do okončanja Upravnog spora tužitelja Grada Pule protiv Rješenja Ministarstva financija. U 2019. godini Upravni sud je poništio Rješenje o utvrđenim tražbinama, a trenutno je u tijeku žalbeni postupak pri Visokom Upravnom sudu Republike Hrvatske.
- Tijekom 2019. godine Društvo nije ostvarivalo prihode od osnovne djelatnosti zbog napuštanja maloprodajne djelatnosti, a ostvareni prihodi se odnose na jednokratne stavke i prihode od najma nekretnina.
- Tijekom 2019. i 2020. godine nad dvije nekretnine Društva ukupne knjigovodstvene vrijednosti 28.587 tisuća kn. Pokrenut je ovršni postupak od strane ISTRIA REAL ESTATE S.đ.r.l., Luksemburg temeljem danih jamstvima za obveze društva PULJANKA d.d. u stečaju u iznosu od 31.254 tisuća kn. U slučaju preuzimanja nekretnina od strane ovrhovoditelja Društvo će postati vjerovnik u stečajnom postupku umjesto ovrhovoditelja.

- Pojava pandemije virusa COVID 19 u 2020. godini utjecala je na daljnju mogućnost Društva da ostvaruje prihode od osnovne djelatnosti, uslijed pada sveukupne aktivnosti i likvidnosti te očekivanog općeg usporavanja ekonomije i gospodarske krize. U ovom trenutku Uprava nije u mogućnosti sa sigurnošću procijeniti na koji način će posljedice navedene krize utjecati na mogućnost vremenski neograničenog nastavka poslovanja

Međutim, u trenutku sastavljanja ovih financijskih izvještaja Uprava Društva nije bila u mogućnosti pouzdano procijeniti da li će se i u kojoj mjeri negativni efekti navedenih okolnosti realizirati do kraja 2020. godine, radi čega su ovi financijski izvještaji sastavljeni načelom povijesnog troška.

Potpisano u ime Uprave:



Duško Koruga, Glavni izvršni direktor

ISTRA d.d.
trgovina na veliko i malo,
izvoz - import, Pula

Ivana Legić, Izvršni direktor

Istra d.d.

Narodni trg 10

52100 Pula

Pula, 30. lipnja 2020. godine



Revizija • Savjetovanje

Antares revizija d.o.o. za reviziju
Heinzlova 62/a, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska
tel: +385 (0)1 6386 316, fax: +385 (0)1 6386 317

Izvešće neovisnog revizora dioničarima društva ISTRA d.d.

Mišljenje

Obavili smo reviziju financijskih izvještaja društva ISTRA d.d. (Društvo), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju na 31. prosinca 2019. godine, te izvještaje o sveobuhvatnoj dobiti, promjenama kapitala i novčanom toku za tada završenu godinu, kao i bilješke uz financijske izvještaje koje sadrže značajne računovodstvene politike i ostala pojašnjenja (u nastavku „financijski izvještaji“).

Prema našem mišljenju, osim učinaka pitanja navedenih u odjeljku *Osnova za mišljenje s rezervom*, priloženi financijski izvještaji istinito i fer prikazuju nekonsolidirani financijski položaj Društva na 31. prosinca 2019. godine, njegovu financijsku uspješnost i njegove novčane tokove za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI-ima) koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije.

Osnova za mišljenje s rezervom

Ostala potraživanja

Društvo ima potraživanja od društva CCS FUTURO d.o.o. za prodane udjele u društvu SIANA PROJEKTI d.o.o. u iznosu od 22.575 tisuća, koje je nastalo u 2012. godini, a u čiju se naplativost nismo mogli uvjeriti uslijed niza kondicionalnih uvjeta koje jedna i druga strana trebaju ispuniti temeljem međusobnog ugovora o poslovnoj suradnji. Posljedično, nismo u mogućnosti pouzdano procijeniti utjecaj navedenog na račun dobiti i gubitka Društva kao ni na ukupnu imovinu Društva.

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Zakonom o računovodstvu, Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih financijskih izvještaja. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Značajne neizvjesnosti u pogledu mogućnosti vremenski neograničenog poslovanja

Skrećemo pozornost na bilješku 2.2 Osnova za izradu izvještaja u kojoj su navedene okolnosti poslovanja Društva koje upućuju na postojanje značajnih neizvjesnosti u pogledu mogućnosti Društva da nastavi poslovati po pretpostavkom vremenski neograničenog poslovanja:

- Tijekom 2015. godine Društvo je pokrenulo postupak sklapanja predstečajne nagodbe koji je prekinut 8. prosinca 2017. godine do okončanja Upravnog spora tužitelja Grada Pule protiv Rješenja Ministarstva financija. U 2019. godini Upravni sud je poništio Rješenje o utvrđenim tražbinama, a trenutno je u tijeku žalbeni postupak pri Visokom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Revizija • Savjetovanje

Antares revizija d.o.o. za reviziju
Heinzelova 62/a, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska
tel: +385 (0)1 6386 316, fax: +385 (0)1 6386 317

Izvešće neovisnog revizora dioničarima društva ISTRA d.d. (nastavak)

- Tijekom 2019. godine Društvo nije ostvarivalo prihode od osnovne djelatnosti zbog napuštanja maloprodajne djelatnosti, a ostvareni prihodi se odnose na jednokratne stavke i prihode od najma nekretnina.
- Tijekom 2019. i 2020. godine nad dvije nekretnine Društva ukupne knjigovodstvene vrijednosti 28.587 tisuća kn. Pokrenut je ovršni postupak od strane ISTRIA REAL ESTATE S.đ.r.l., Luksemburg temeljem danih jamstvima za obveze društva PULJANKA d.d. u stečajju u iznosu od 31.254 tisuća kn. U slučaju preuzimanja nekretnina od strane ovrhovoditelja Društvo će postati vjerovnik u stečajnom postupku umjesto ovrhovoditelja.
- Pojava pandemije virusa COVID 19 u 2020. godini utjecala je na daljnju mogućnost Društva da ostvaruje prihode od osnovne djelatnosti, uslijed pada sveukupne aktivnosti i likvidnosti te očekivanog općeg usporavanja ekonomije i gospodarske krize. U ovom trenutku Uprava nije u mogućnosti sa sigurnošću procijeniti na koji način će posljedice navedene krize utjecati na mogućnost vremenski neograničenog nastavka poslovanja

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju godišnjih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i uključuju prepoznate najznačajnije rizike značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed pogreške ili prijevare s najvećim učinkom na našu strategiju revizije, raspored raspoloživih naših resursa i utrošak vremena angažiranog revizijskog tima. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije godišnjih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima. Osim pitanja koja smo opisali u odjeljku *Značajne neizvjesnosti u pogledu mogućnosti vremenski neograničenog poslovanja* i odjeljku *Osnova za mišljenje s rezervom*, sljedeća pitanja koja smo opisali u nastavku smatramo ključnim revizijskim pitanjima koja komuniciramo u našem izvješću.

- Nekretnine, postrojenja i oprema iznose 40.204.012 kuna u 2019. godini (109.623.221 kuna u 2018. godini). Vidi stranicu 27 i 28 (bilješku računovodstvene politike i stranice 41 do 42 (Bilješka 16).

Izvešće neovisnog revizora dioničarima društva ISTRRA d.d. (nastavak)

Stavke nekretnina uključuju zemljište i građevinske objekte, iskazane su po revaloriziranom iznosu koji čini njegova fer vrijednost na datum revalorizacije umanjena za kasniji ispravak vrijednosti i kasnije akumulirane gubitke od umanjenja.

Naši revizijski postupci u ovom području uključivali su, između ostalog:

- pregled i testiranje kontrola procesa stjecanja, otuđenja i vrednovanja nekretnina,
 - procjenu prikladnosti procjena vrijednosti nekretnina koje je Društvo koristilo u svrhu usklađivanja revalorizirane vrijednosti na datum bilance
 - ocjenu iskazanih iznosa revalorizacijskih rezervi i odgođenih poreza s osnove revalorizacije nekretnina u izvještajnom razdoblju.
- Vrednovanje potraživanja od kupaca iznose 35.619.526 kuna (2018. godini 31.810.360 kuna). Vidi stranicu 33 (bilješku računovodstvene politike i stranicu 44 (Bilješka 21.)

Potraživanja iz poslovanja i ostala potraživanja se mjere po fer vrijednosti, a naknadno po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjeno za ispravak vrijednosti. Vrijednost potraživanja se umanjuje i gubici od umanjenja vrijednosti nastaju samo i isključivo ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti proizašao iz jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja imovine kada taj događaj utječe na procijenjene buduće novčane tokove od potraživanja koji mogu biti pouzdano utvrđeni.

Naši revizijski postupci u ovom području uključivali su, između ostalog:

- pregled i testiranje kontrola procesa obračuna i priznavanja potraživanja od povezanih društava,
- pribavljanje potvrde stanja,
- ocjenu iskazanih potraživanja od povezanih poduzetnika u izvještajnom razdoblju.
- ocjenu iskazanih gubitaka od umanjenja vrijednosti u izvještajnom razdoblju.

Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s MSFI-ima koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijave ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.



Revizija • Savjetovanje

Antares revizija d.o.o. za reviziju
Heinzelova 62/a, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska
tel: +385 (0)1 6386 316, fax: +385 (0)1 6386 317

Izvešće neovisnog revizora dioničarima društva ISTRA d.d. (nastavak)

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.



Revizija • Savjetovanje

Antares revizija d.o.o. za reviziju
Heinzlova 62/a, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska
tel: +385 (0)1 6386 316, fax: +385 (0)1 6386 317

Izvešće neovisnog revizora dioničarima društva ISTR A d.d. (nastavak)

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji godišnjih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog priopćavanja.

Izvešće o drugim zakonskim zahtjevima

Izvešće temeljem zahtjeva iz Uredbe (EU) br. 537/2014

1. Imenovani smo revizorima od strane onih koji su zaduženi za nadzor na 30. prosinca 2019. godine da obavimo reviziju financijskih izvještaja društva ISTR A d.d.
2. Na datum ovog izvješća neprekinuto smo angažirani u obavljanju zakonskih revizija Društva od revizije godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja Društva za 2017. godinu do revizije godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2019. godinu što ukupno iznosi tri godine.
3. Osim pitanja koja smo u našem izvješću neovisnog revizora naveli kao ključna revizijska pitanja unutar podnaslova Izvešće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja nemamo nešto za izvijestiti u vezi s točkom (c) članka 10. Uredbe (EU) br. 537/2014.
4. Našom zakonskom revizijom godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2019. godinu sposobni smo otkriti nepravilnosti, uključujući i prijevaru sukladno Odjeljku 225, Reagiranjem na nepoštivanje zakona i regulativa IESBA Kodeksa koji od nas zahtijeva da pri obavljanju revizijskog angažmana sagledamo je li Društvo poštivalo zakone i regulative za koje je opće priznato da imaju izravni učinak na određivanje značajnih iznosa i objava u njihovim godišnjim financijskim izvještajima, kao i druge zakone i regulative koji nemaju izravni učinak na određivanje značajnih iznosa i objava u njegovim godišnjim financijskim izvještajima, ali poštivanje kojih može biti ključno za operativne aspekte poslovanja Društva, njegovu sposobnost da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem ili da izbjegne značajne kazne.

Izvešće neovisnog revizora dioničarima društva ISTRA d.d. (nastavak)

Osim u slučaju kada naiđemo na, ili saznamo za, nepoštivanje nekog od prethodno navedenih zakona ili regulativa koje je očigledno značajno, prema našoj prosudbi njegovog sadržaja i njegovog utjecaja, financijskog ili drugačijeg, za Društvo, njegove dionike i širu javnost, dužni smo o tome obavijestiti Društvo i tražiti da istraži taj slučaj i poduzme primjerene mjere za rješavanje nepravilnosti te za sprečavanje ponovnog pojavljivanja tih nepravilnosti u budućnosti. Ako Društvo sa stanjem na datum revidirane bilance ne ispravi nepravilnosti temeljem kojih su nastali pogrešni prikazi u revidiranim godišnjim financijskim izvještajima koji su kumulativno jednaki ili veći od iznosa značajnosti za financijske izvještaje kao cjelinu od nas se zahtijeva da modificiramo naše mišljenje u izvješću neovisnog revizora.

5. Naše revizijsko mišljenje dosljedno je s dodatnim izvješćem za revizijski odbor Društva sastavljenim sukladno odredbama iz članka 11. Uredbe (EU) br. 537/2014.
6. Tijekom razdoblja između početnog datuma revidiranih godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2019. godinu i datuma ovog izvješća nismo Društvo i njegovim društvima koja su pod njegovom kontrolom i/ili njegovom matičnom društvu unutar EU pružili zabranjene nerevizorske usluge i nismo u poslovnoj godini prije prethodno navedenog razdoblja pružali usluge osmišljavanja i implementacije postupaka internih kontrola ili upravljanja rizicima povezanih s pripremom i/ili kontrolom financijskih informacija ili osmišljavanja i implementacije tehnoloških sustava za financijske informacije, te smo u obavljanju revizije sačuvali neovisnost u odnosu na Društvo.

Izvešće temeljem zahtjeva iz Zakona o računovodstvu

1. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, informacije u priloženom izvješću posloводства Društva za 2019. godinu usklađene su s priloženim godišnjim financijskim izvještajima Društva za 2019. godinu;
2. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, priloženo izvješće posloводства Društva za 2019. godinu je sastavljeno u skladu sa Zakonom o računovodstvu.
3. Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegova okruženja stečenog u okviru revizije, nismo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u priloženom izvješću posloводства Društva za 2019. godinu.
4. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, uključena u godišnje izvješće Društva za 2019. godinu je u skladu sa zahtjevima navedenim u članku 22. stavku 1. točkama 3. i 4. Zakona o računovodstvu.
5. Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, uključena u godišnje izvješće Društva za 2019. godinu, uključuje informacije iz članka 22. stavka 1. točka 2., 5. 6. i 7. Zakona o računovodstvu.



Revizija • Savjetovanje

Antares revizija d.o.o. za reviziju
Heinzelova 62/a, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska
tel: +385 (0)1 6386 316, fax: +385 (0)1 6386 317

Izvešće neovisnog revizora dioničarima društva ISTRA d.d. (nastavak)

Angažirani partner u reviziji koja je rezultirala ovim izvješćem neovisnog revizora je Ivana Matovina.

Zagreb, 30. lipnja 2020.

Antares revizija d.o.o. za reviziju

Hrvatski ovlaštteni revizori
Heinzelova 62a
10 000 Zagreb
Republika Hrvatska

U ime i za Antares revizija d.o.o. za reviziju

Ivana Matovina

Direktor, Hrvatski ovlaštteni revizor

ISTRA D.D., PULA

IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

<i>(u kunama)</i>	Bilješka	2019.	2018.
Prihodi od prodaje	3	42.543	1.710.793
Ostali poslovni prihodi	4	7.978.329	3.428.719
Poslovni prihodi		8.020.872	5.139.512
Troškovi sirovina i materijala		502.187	505.473
Troškovi prodane robe		13.757	311.065
Vanjske usluge		2.527.323	3.493.554
Materijalni troškovi	5	3.043.267	4.310.092
Troškovi osoblja	6	936.925	1.283.490
Amortizacija	7	1.678.256	1.150.558
Ostali troškovi	8	141.407	1.510.676
Vrijednosno usklađenje imovine	9	-	53.077.483
Ostali poslovni rashodi	10	4.386.101	1.148.077
Poslovni rashodi		10.185.956	62.480.376
Financijski prihodi	11	18.577	780.310
Financijski rashodi	12	87.234	187.946
UKUPNI PRIHODI		8.039.449	5.919.822
UKUPNI RASHODI		10.273.190	62.668.322
(GUBITAK)/DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA		(2.233.741)	(56.748.500)
Porez na dobit	13	660.441	4.036.217
(GUBITAK)/DOBIT RAZDOBLJA		(2.894.182)	(60.784.717)
Ostali sveobuhvatni gubitak			
Porez na dobit		-	-
Neto ostali sveobuhvatni gubitak		-	-
UKUPNO SVEOBUHVAATNA DOBIT/(GUBITAK) RAZDOBLJA		(2.894.182)	(60.784.717)

ISTRA D.D., PULA

IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

<i>(u kunama)</i>	<u>Bilješka</u>	<u>31.12.2019.</u>	<u>31.12.2018.</u>
AKTIVA			
Nematerijalna imovina	15	6.468	503.468
Nekretnine, postrojenja i oprema	16	40.204.012	109.623.221
Materijalna imovina		40.204.012	109.623.221
Ulaganja u povezana društva		-	20.000
Dugoročna financijska imovina	17	-	20.000
Potraživanja od kupaca		-	261.177
Potraživanja po osnovi prodaje na kredit		467.958	593.710
Dugoročna potraživanja	18	467.958	854.887
Odgođena porezna imovina	27	-	660.441
DUGOTRAJNA IMOVINA		40.678.438	111.662.017
Zalihe	19	466.877	482.639
Potraživanja od povezanih poduzetnika	20	-	65.599
Potraživanja od kupaca	21	35.619.526	31.810.360
Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika		4.522	4.522
Potraživanja od države i drugih institucija	22	66.428	91.093
Ostala potraživanja	23	23.779.805	23.779.805
Potraživanja		59.470.281	55.751.379
Kratkoročni zajmovi i depoziti	24	2.025.536	2.093.891
Ostala financijska imovina		812	812
Kratkotrajna financijska imovina		2.026.348	2.094.703
Novac i novčani ekvivalenti	25	9.438	26.989
KRATKOTRAJNA IMOVINA		61.972.944	58.355.710
UKUPNO AKTIVA		102.651.382	170.017.727
Izvanbilančni zapisi	34	250.827.376	250.827.376

ISTRA D.D., PULA

IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019. - nastavak

<i>(u kunama)</i>	Bilješka	31.12.2019.	31.12.2018.
PASIVA			
Temeljni kapital	26	110.466.000	110.466.000
Revalorizacijske rezerve		-	74.091.981
Ostale rezerve		20.558.179	-
Preneseni gubitak		(122.421.014)	(61.094.547)
Dobit/(gubitak) poslovne godine		(2.894.182)	(60.784.717)
KAPITAL I REZERVE		5.708.983	62.678.717
Odgođena porezna obveza	27	-	11.057.204
DUGOROČNE OBVEZE		-	11.057.204
Obveze za zajmove depozite i slično		106.366	49.200
Kratkoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	29	7.729.910	7.763.706
Obveze prema dobavljačima	30	78.857.498	79.293.267
Obveze prema zaposlenima	31	5.039.352	4.349.713
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	32	4.470.179	4.034.679
Ostale kratkoročne obveze	33	739.094	710.748
KRATKOROČNE OBVEZE		96.942.399	96.201.313
ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA		-	80.493
UKUPNO PASIVA		102.651.382	170.017.727
Izvanbilančni zapisi	34	250.827.376	250.827.376

ISTRA D.D., PULA

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

(u kunama)	Temeljni kapital	Revalorizacijske rezerve	Ostale rezerve	Preneseni gubitak	Gubitak tekuće godine	Ukupno
31. prosinac 2017.	110.466.000	36.425.989	20.558.179	(54.960.151)	(6.828.514)	105.661.503
Preneseni gubitak	-	-	-	(6.828.514)	6.828.514	-
Gubitak 2018. godine	-	-	-	-	(60.784.717)	(60.784.717)
Povećanje revalorizacijskih rezervi, neto od odgođenog poreza	-	17.801.931	-	-	-	17.801.931
Ukidanje revalorizacijskih rezervi uslijed amortizacije	-	(694.118)	-	694.118	-	-
31. prosinac 2018.	110.466.000	53.533.802	20.558.179	(61.094.547)	(60.784.717)	62.678.717
Preneseni gubitak	-	-	-	(60.784.717)	60.784.717	-
Gubitak 2019. godine	-	-	-	-	(2.894.182)	(2.894.182)
Ukidanje revalorizacijskih rezervi uslijed umanjenja vrijednosti imovine	-	(53.533.802)	-	(541.750)	-	(54.075.552)
31. prosinac 2019.	110.466.000	-	20.558.179	(122.421.014)	(2.894.182)	5.708.983

ISTRA D.D., PULA

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU- INDIREKTNA METODA ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

<i>(u kunama)</i>	Bilješka	2019.	2018.
Dobit prije oporezivanja		(2.233.741)	(56.748.500)
Usklađenja		6.235.471	49.961.182
Amortizacija		1.678.256	1.150.558
Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobici i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine		88.355	(360.426)
Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke		4.468.860	48.411.955
Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu		4.001.730	(6.787.318)
Promjene u radnom kapitalu		(4.012.913)	6.254.359
Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza		(2.042.071)	6.934.290
Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja		(1.906.111)	(545.057)
Povećanje ili smanjenje zaliha		15.762	342.885
Novac iz poslovanja		(11.183)	(532.959)
NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI		(11.183)	(532.959)
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		(6.368)	-
Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti		(6.368)	109.468
NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI		(6.368)	109.468
NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI		-	-
Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima		-	-
NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA		(17.551)	(423.491)
NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA		26.989	450.480
NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA		9.438	26.989

ISTRA D.D., PULA

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2019.

1. OPĆE INFORMACIJE

ISTRA, d.d. trgovina na veliko i malo, export-import, Pula je dioničko društvo osnovano u Republici Hrvatskoj.

Dioničko društvo je registrirano za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- Trgovina mot. vozilima; popravak mot. vozila
- Ugostiteljstvo
- Kopneni prijevoz; cjevovodni transport
- Prateće i pomoćne djelatnosti u prometu
- Poslovanje nekretninama
- Iznajm. strojeva i opreme, bez rukovatelja
- Računalne i srodne aktivnosti
- Promidžba (reklama i propaganda)
- usluge međunarodnog otpremništva
- računovodstvene i knjigovodstvene usluge
- mjenjački poslovi
- obavljanje prijevoz robe u međunarodnom cestovnom prometu
- prodaja robe iz slobodnih carinskih prodavaonicama i konsignacijskih skladišta
- kupnja i prodaja robe te obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- servis električnih aparata i uređaja
- montaža svih vrsta namještaja i drugih proizvoda za kućanstvo
- proizvodnja hrane i pića

Vlasnička struktura kapitala na dan 31. prosinca 2019. godine prikazana je u bilješci 26. Sjedište ISTRE d.d., Pula nalazi se u Puli, Narodni trg 10, Hrvatska.

U Društvu je na kraju 2019. godine bilo 5 zaposlenih (2018.: 16).

Istra d.d. Pula je do 24. prosinca 2019. godine bila 100,00% vlasnik poslovnog udjela Istra Trgovina d.o.o. Pula (Bilješka 17).

Na dan 31. prosinca 2019. i 2018. godine dionice Društva uvrštene su u kotaciju javnih dioničkih društava na Zagrebačkoj burzi.

Dioničko društvo ima Skupštinu i Upravni odbor.

Po uvođenju monističkog sustava upravljanja u travnju 2014. godine, članovi Upravnog odbora su slijedeći: Predrag Đorđević, Duško Koruga, Zoran Vencl, Slavko Božić i Ivan Ivanković.

2. SAŽETAK OSNOVNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

2.1. Izjava o usklađenosti

Financijski izvještaji pripremljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenima od strane Europske unije ("EU MSFI").

2.2. Osnova za izradu izvještaja

Financijski izvještaji društva ISTRA d.d. Pula izrađeni su primjenom metode povijesnog troška (trošak nabave), uz izuzetke financijske imovine raspoložive za prodaju koja se iskazuje po fer vrijednosti.

Financijski izvještaji sastavljeni su uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojem se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose, te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja.

Tijekom 2019. godine, Uprava Društva je utvrdila da sljedeće okolnosti poslovanja koje upućuju na postojanje značajnih neizvjesnosti u pogledu mogućnosti Društva da nastavi poslovati po pretpostavkom vremenski neograničenog poslovanja:

- Tijekom 2015. godine Društvo je pokrenulo postupak sklapanja predstečajne nagodbe koji je prekinut 8. prosinca 2017. godine do okončanja Upravnog spora tužitelja Grada Pule protiv Rješenja Ministarstva financija. U 2019. godini Upravni sud je poništio Rješenje o utvrđenim tražbinama, a trenutno je u tijeku žalbeni postupak pri Visokom Upravnom sudu Republike Hrvatske.
- Tijekom 2019. godine Društvo nije ostvarivalo prihode od osnovne djelatnosti zbog napuštanja maloprodajne djelatnosti, a ostvareni prihodi se odnose na jednokratne stavke i prihode od najma nekretnina.
- Tijekom 2019. i 2020. godine nad dvije nekretnine Društva ukupne knjigovodstvene vrijednosti 28.587 tisuća kn. Pokrenut je ovršni postupak od strane ISTRIA REAL ESTATE S.à.r.l., Luksemburg temeljem danih jamstvima za obveze društva PULJANKA d.d. u stečaju u iznosu od 31.254 tisuća kn. U slučaju preuzimanja nekretnina od strane ovrhovoditelja Društvo će postati vjerovnik u stečajnom postupku umjesto ovrhovoditelja.
- Pojava pandemije virusa COVID 19 u 2020. godini utjecala je na daljnju mogućnost Društva da ostvaruje prihode od osnovne djelatnosti, uslijed pada sveukupne aktivnosti i likvidnosti te očekivanog općeg usporavanja ekonomije i gospodarske krize. U ovom trenutku Uprava nije u mogućnosti sa sigurnošću procijeniti na koji način će posljedice navedene krize utjecati na mogućnost vremenski neograničenog nastavka poslovanja.

Međutim, u trenutku sastavljanja ovih financijskih izvještaja Uprava Društva nije bila u mogućnosti pouzdano procijeniti da li će se i u kojoj mjeri negativni efekti navedenih okolnosti realizirati do kraja 2020. godine, radi čega su ovi financijski izvještaji sastavljeni načelom povijesnog troška.

2.1. Korištenje procjena i prosudbi

Priprema financijskih izvještaja sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, zahtijeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu, obveze, prihode i rashode Društva i objavljivanje potencijalnih obveza Društva. Procjene i uz njih vezane pretpostavke temelje se na povijesnom iskustvu i raznim ostalim čimbenicima, za koje se smatra da su razumni u danim u okolnostima, rezultat kojih čini polazište za stvaranje procjena o vrijednosti imovine i obveza, koje se ne mogu dobiti iz drugih izvora. Stvarni rezultati se mogu razlikovati od takvih procjena.

Procjene korištene pri sastavljanju financijskih izvještaja podložne su izmjenama nastankom novih događaja, stjecanjem dodatnog iskustva, dobivanjem dodatnih informacija i spoznaja i promjenom okruženja u kojima Društvo posluje.

2.2. Funkcionalna valuta

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su u hrvatskim kunama koja je funkcionalna valuta Društva.

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove politike su dosljedno primjenjivane za razdoblja uključena u ove izvještaje, osim tamo gdje je navedeno.

2.3. Priznavanje prihoda

Poslovni prihodi ostvareni prodajom dobara i usluga priznaju se na dan fakturiranja, po isporuci dobara i izvršenju usluga, odnosno po prijenosu svih značajnijih rizika i koristi. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost i priznate popuste fakturiranih usluga.

U slučaju da je prihod priznat, a nastane nesigurnost naplate za navedeni iznos, priznaje se rashod od vrijednosnog usklađenja potraživanja. Vrijednosno usklađenje sumnjivih i spornih potraživanja uključeno je u poslovne rashode.

2.4. Priznavanje rashoda

Poslovni rashodi priznaju se prema datumu primljenih faktura, odnosno po datumu sastavljenih obračuna. Obuhvaćaju materijalne troškove, troškove osoblja, amortizaciju, ostale troškove, vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine (potraživanja), rezerviranja te ostale poslovne rashode.

2.5. Financijski prihodi i rashodi

Financijski prihodi obuhvaćaju obračunate kamate na dane kredite korištenjem efektivne kamatne stope i dobitke od tečajnih razlika. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum bilance kada je dividenda primljena.

Priznavanje prihoda je uvjetovano vjerojatnošću pritjecanja ekonomskih koristi i pouzdanošću mjerenja prihoda.

Preračun svih sredstava plaćanja, odnosno potraživanja i obveza u stranoj valuti provodi se u njihovu protuvrijednost kuna po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan izvještaja o financijskom položaju.

Financijski rashodi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, gubitke od tečajnih razlika, gubitke od umanjenja i otuđenja financijske imovine.

Trošak kamata za zajmove priznat je u računu dobiti i gubitka u periodu kada je zajam korišten. Troškovi zajmova proizašli s obzirom na odobrene kredite za financiranje nekretnina, postrojenja i opreme kojima je potrebno znatno vremensko razdoblje da bi bile spremne za namjeravanu upotrebu se kapitaliziraju.

Preračun svih sredstava plaćanja, odnosno potraživanja i obveza u stranoj valuti provodi se u njihovu protuvrijednost kuna po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan izvještaja o financijskom položaju.

2.6. Transakcije u stranim valutama

Transakcije u stranim valutama početno se preračunavaju u hrvatske kune primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke (HNB) važećeg na dan poslovnog događaja. Monetarna imovina i obveze iskazane u stranim sredstvima plaćanja preračunate su u kune primjenom srednjeg tečaja HNB-a na datum bilance. Tečajne razlike proizašle iz preračunavanja stranih sredstava plaćanja priznaju se u računu dobiti i gubitka tekućeg razdoblja. Tečajne razlike nastale preračunom neto ulaganja u inozemne subjekte priznaju se unutar glavnice pod rezervama iz preračuna. Prilikom prodaje inozemnog subjekta, tečajne razlike priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Službeni tečaj na dan 31. prosinca 2019. godine bio je 7,442580 kuna za 1 EUR (31. prosinca 2018.: 7,417575 kuna)

2.7. Najmovi – u primjeni do 1.1.2019.

Najmovi se svrstavaju u financijske najmove kad god se gotovo svi rizici i nagrade povezani s vlasništvom nad sredstvom prenose na zajmoprimca tijekom trajanja najma. Svi drugi najmovi svrstani su u poslovne najmove.

Naknade koje se plaćaju u okviru poslovnih najmova terete prihod ravnomjerno tijekom trajanja najma.

2.8. Najmovi – u primjeni od 1.1.2019.

Najmovi se priznaju kao imovina s pravom uporabe i pripadajuće obveze na datum od kojega Društvo može početi koristiti imovinu u najmu. Imovina s pravom uporabe iskazuje se u izvještaju o financijskom položaju u okviru „Nekretnina, postrojenja i opreme“.

Na datum početka najma, obveze po najmu mjere se u iznosu koji je jednak sadašnjoj vrijednosti sljedećih plaćanja najma za odnosnu imovinu s pravom uporabe tijekom razdoblja najma:

- fiksna plaćanja (uključujući plaćanja koja su u biti fiksna) umanjena za primljene poticaje za najam;
- varijabilna plaćanja najma koja ovise o indeksu ili stopi;
- iznosi za koje se očekuje da će ih Društvo platiti na temelju jamstava za ostatak vrijednosti;
- cijena izvršenja mogućnosti kupnje ako je izvjesno da će Društvo iskoristiti tu mogućnost;
- plaćanje kazni za raskid najma ako razdoblje najma odražava da će Društvo iskoristiti tu mogućnost.

Plaćanja najma diskontiraju se primjenom kamatne stope koja je sadržana u najmu, ako se ta stopa može lako utvrditi, ili primjenom granične kamatne stope zaduživanja Društva.

Svako plaćanje najma raspoređuje se na obveze i financijske rashode. Obveze po najmu naknadno se mjere primjenom metode efektivne kamate. Knjigovodstvena vrijednost obveze ponovno se mjeri kako bi odražavala ponovnu ocjenu, izmjenu najma ili revidirana plaćanja koja su u biti fiksna.

Razdoblje najma je neopozivo razdoblje najma; razdoblja obuhvaćena mogućnostima produženja i raskida najma uključuju se u razdoblje najma samo ako je izvjesno da se najam neće produžiti ili da se neće ukinuti.

Imovina s pravom uporabe početno se mjeri po trošku nabave koji sadrži sljedeće:

- iznos početnog mjerenja obveze po najmu;
- plaćanja najma provedena na datum ili prije datuma početka najma, umanjena za primljene poticaje za najam;
- početne izravne troškove;
- troškove obnove.

Imovina s pravom uporabe naknadno se mjeri po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i sve akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti i usklađuje se za ponovno mjerenje obveze po najmu zbog ponovne ocjene ili izmjena najma.

Imovina s pravom uporabe amortizira se tijekom vijeka trajanja imovine i razdoblja najma na linearnoj osnovi, ovisno o tome koje razdoblje je kraće.

Plaćanja povezana sa svim kratkoročnim najmovima i određenim najmovima cjelokupne imovine niske vrijednosti priznaju se na linearnoj osnovi kao trošak u računu dobiti i gubitka. Društvo primjenjuje izuzeće za imovinu niske vrijednosti na osnovi pojedinačnog najma, odnosno za najmove kod kojih je imovina predmet podnajma, priznaje se imovina s pravom uporabe s odgovarajućom obvezom po najmu; za sve ostale najmove imovine niske vrijednosti, plaćanja najma povezana s tim najmovima priznavat će se na linearnoj osnovi tijekom razdoblja najma.

Kratkoročni najmovi su najmovi s razdobljem najma od 12 mjeseci ili kraćim.

2.9. Porez na dobit

Porez na dobit obračunava se na temelju prijavljenog prihoda prema hrvatskim zakonima i propisima.

Porez na dobit ili gubitak sastoji se od tekućeg poreza i odgođenog poreza. Porez na dobit iskazuje se u računu dobiti i gubitka.

Obveza poreza na dobit za tekuću godinu utvrđuje se na temelju rezultata ostvarenog u toj godini, usklađenog za propisane stavke trajnog usklađenja (prihodi od dividendi i udjela u dobiti te porezno nepriznati troškovi) u skladu s nacionalnim propisima u pojedinim državama u kojima posluju ovisna društva. Porez na dobit obračunava se primjenom poreznih stopa koje su bile na snazi na datum bilance.

Odgođena porezna imovina i odgođena porezna obveza proizlaze iz privremenih razlika između vrijednosti imovine i obveza iskazanih u financijskim izvještajima i vrijednosti iskazanih za potrebe utvrđivanja osnovice poreza na dobit. Odgođena porezna imovina priznaje se ako postoji vjerojatnost da će u budućnosti biti ostvarena oporeziva dobit na temelju koje će se iskoristiti odgođena porezna imovina. Odgođena porezna imovina i odgođena porezna obveza obračunava se uz primjenu stopa poreza na dobit primjenjive na buduće razdoblje kada će se ta imovina ili obveza realizirati.

2.10. Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina vodi se po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i umanjenja vrijednosti. Trošak proizašao iz aktivnosti razvoja priznaje se kao nematerijalna imovina ukoliko su ispunjeni svi zahtjevi sukladno MRS-u 38 "Nematerijalna imovina". Amortizacija se obračunava linearnom metodom tijekom procijenjenog korisnog vijeka trajanja nematerijalne imovine.

Nematerijalnu imovinu čine ulaganja u vrijednost licenci za software te ulaganja u ostala prava. A iskazuju se po trošku nabave. Ovi troškovi amortiziraju se tijekom njihovog korisnog vijeka uporabe u razdoblju od 5 godina.

2.11. Nekretnine, postrojenja i oprema

Stavke nekretnina iskazane su po fer vrijednostima temeljene na procjenama vanjskih neovisnih procjenitelja, umanjnim za akumuliranu amortizaciju građevina i umanjenja vrijednosti imovine. Povećanje u knjigovodstvenim vrijednostima imovine uslijed revalorizacije iskazuje se u revalorizacijskim rezervama u okviru kapitala. U mjeri u kojoj povećanje vrijednosti umanjuje prethodno smanjenje iskazano u okviru računa dobiti i gubitka, povećanje se iskazuje u računu dobiti i gubitka. Smanjenja vrijednosti koja umanjuju prethodna povećanja vrijednosti iste imovine su prvo iskazuju u okviru sveobuhvatne dobiti u mjeri u kojoj je preostali višak vrijednosti koji se odnosi na tu imovinu, dok se preostala smanjenja iskazuju u okviru računa dobiti i gubitka. Svake godine, razlika između amortizacije revalorizirane vrijednosti imovine iskazane u računu dobiti i gubitka i amortizacije inicijalne nabavne vrijednosti, neto od poreza, se reklasificira iz revalorizacijskih rezervi u zadržanu dobit.

Preostala imovina iskazana je po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i umanjenja vrijednosti imovine. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan s dovođenjem sredstva u namjeravanu uporabu. Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete račun dobiti i gubitka u financijskom razdoblju u kojem su nastali.

Troškovi tekućeg održavanja i popravaka, zamjene, te investicijskog održavanja manjeg obima priznaju se kao rashod razdoblja u kojem su nastali. U situacijama gdje je jasno da su troškovi rezultirali povećanjem budućih očekivanih ekonomskih koristi koje se trebaju ostvariti uporabom imovine iznad njenih izvorno procijenjenih mogućnosti, oni se kapitaliziraju, odnosno se uključuju u knjigovodstvenu vrijednost sredstva.

Trošak nabave uključuje sve troškove neposredno povezane s dovođenjem sredstva u namjeravanu uporabu. Stvari i oprema se evidentiraju kao dugotrajna imovina ako im je vijek uporabe dulji od jedne godine i pojedinačna nabavna vrijednost veća od 3.500 kuna.

Nekretnine, postrojenja i oprema uključuju zemljište, zgradu, uredsku opremu, namještaj i osobna vozila.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se od početka njezinog korištenja primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška ili revalorizine vrijednosti tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe. Amortizacija se obračunava za svako sredstvo sve do potpune amortizacije ili do rezidualne vrijednosti sredstva ako je značajna.

Utvrđene stope amortizacije su kako slijedi:

	2019.	2018.
Građevinski objekti	1,00 - 10,00%	1,00 - 10,00%
Postrojenja i oprema	6,67 - 20,00%	6,67 - 20,00%
Transportna sredstva i osobna vozila	20,00 - 25,00%	20,00 - 25,00%

Ne amortiziraju se sredstva u izgradnji, te zemljišta, za koje se smatra da ima neograničeni vijek trajanja. Dobici i gubici nastali prodajom priznaju se u račun dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

2.12. Ulaganja u povezana društva i pridružena društva

a) Ulaganja u povezana društva

Povezana društva su društva u kojima Društvo, posredno ili neposredno, ima kontrolu nad njihovim aktivnostima. Kontrola je postignuta ukoliko Društvo upravlja financijskim i poslovnim politikama društva tako da se ostvare koristi od njihovih aktivnosti. Ulaganja u povezana društva iskazana su po metodi troška ulaganja umanjena za gubitke od umanjenja vrijednosti ako postoje. Prihodi po osnovu udjela u povezanim društvima priznaju se u razdoblju u kojem se vrši transfer dobiti.

b) Ulaganja u pridružena društva

Pridruženim društvima smatraju se društva u kojima Društvo ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu (uobičajeno ulaganja uz vlasnički dio u iznosu od 20% do 50% u temeljnom kapitalu društva). Značajan utjecaj je moć sudjelovanja u odlukama o financijskim i poslovnim politikama subjekta u koje je izvršeno ulaganje, ali ne predstavlja kontrolu ili zajedničku kontrolu tih politika. Ulaganja u pridružena društva iskazuju se metodom troška ulaganja umanjena za gubitke od umanjenja vrijednosti ako postoje.

2.13. Financijski instrumenti

Financijski instrument je svaki ugovor na temelju kojeg nastaje financijska imovina jednog poslovnog subjekta i financijska obveza ili vlasnički instrument drugog poslovnog subjekta.

Financijska imovina i financijske obveze iskazuju se u izvještaju o financijskom položaju u trenutku kada je Društvo ugovorilo instrument ugovornim odredbama. Kupnja ili prodaja financijske imovine na "redovni način" priznaje se primjenom obračuna na datum namire ili datumom kada je imovina isporučena drugoj strani.

Financijski instrumenti početno se vrednuju po fer vrijednosti uvećanoj za troškove transakcije (osim financijske imovine ili financijskih obveza koje se mjere po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka) koji se izravno mogu pripisati stjecanju ili izdavanju financijske imovine ili financijske obveze.

Dobici prvog dana

Kada se transakcijska cijena na neaktivnom tržištu razlikuje od fer vrijednosti na temelju drugih usporedivih tržišnih transakcija po istom instrumentu ili na temelju tehnika vrednovanja čiji varijabilni parametri uključuju samo podatke dostupne na usporedivim tržištima, Društvo odmah priznaje razliku između cijene transakcije i fer vrijednosti (dobitak prvog dana) u računu dobiti i gubitka. U slučaju da se razlika u cijeni transakcije i fer vrijednosti utvrdi na temelju tržišnih parametara, dobit / gubitak prvog dana je podijeljen na trajanje financijskog instrumenta.

Klasifikacija financijske imovine

Uprava Društva provodi klasifikaciju financijskih instrumenata pri početnom priznavanju. Klasifikacija financijskih instrumenata u početnom priznavanju ovisi o:

1. Poslovnom modelu za upravljanje tim financijskim instrumentom - određuje je li financijsko sredstvo dio portfelja kojim se upravlja prikupljanjem ugovorenih novčanih tokova ili prodajom ili bilo kojim drugim modelom;
2. Karakteristikama ugovorenih novčanih tokova - procjene se fokusiraju na provjeru da li ugovoreni uvjeti financijske imovine povećavaju, na određene datume, novčani tok koji predstavlja samo uplatu glavnice i kamata („SPPI“).

Društvo je klasificiralo financijsku imovinu u kategoriju financijska imovina po amortiziranom trošku.

Naknadno vrednovanje financijske imovine ovisi o njihovoj klasifikaciji.

Financijska imovina po amortiziranom trošku

Financijska imovina vrednuje se po amortiziranom trošku ako je definiran poslovni model čija je svrha prikupljanje ugovorenih novčanih tokova i ako su to novčani tokovi koji predstavlja samo uplatu glavnice

i kamata. Na datum bilance, ova imovina se vrednuje po bruto knjigovodstvenoj vrijednosti umanjenoj za kreditne gubitke.

Financijska imovina po amortiziranom trošku prikazana je pod naslovom 'Zajmovi i potraživanja', 'Plasmani bankama' i 'Novac i novčani ekvivalenti'.

Prihodi od kamata na ovu imovinu iskazuju se primjenom metode efektivne kamatne stope i iskazuju se u liniji 'Neto prihod od kamata' u računu dobiti i gubitka. Gubici od umanjenja vrijednosti iskazani su pod naslovom 'Umanjenje vrijednosti potraživanja'. U slučaju prestanka priznavanja takve imovine, rezultat se iskazuje u liniji "Dobit / gubitak od prestanka priznavanja financijskih instrumenata po amortiziranom trošku" u računu dobiti i gubitka.

Umanjenje vrijednosti financijskih instrumenata

Društvo priznaje gubitke od umanjenja vrijednosti dužničkih financijskih instrumenata (zajmova i potraživanja) kao i izvanbilančnih kreditnih izloženosti koje proizlaze iz jamstava i drugih obveza.

Umanjenje vrijednosti temelji se na modelu očekivanih kreditnih gubitaka čija mjerenja odražavaju:

- nepristran i vjerojatnošću ponderirani iznos koji se određuje na temelju procjene brojnih mogućih ishoda
- vremensku vrijednost novca
- razumne i potkrijepljene informacije koje su raspoložive bez nepotrebnih troškova i napora na dan izvještavanja, o prošlim događajima, trenutnim uvjetima i prognozama budućih gospodarskih okolnosti.

Očekivani kreditni gubitak / umanjenoj vrijednosti je sadašnja vrijednost bilo kojeg smanjenja očekivanog novčanog tijeka tijekom očekivanog vijeka trajanja financijske imovine. Smanjenje predstavlja razliku između novčanih tijekova koji duguju Društvu u skladu s ugovorom i novčanih tijekova koje Društvo očekuje primiti.

Budući da očekivani kreditni gubici uzimaju u obzir iznos i vrijeme plaćanja, kreditni gubitak nastaje čak i kada se Društvo planira naplatiti u cijelosti, ali kasnije od dospjeća ugovora.

Iznos umanjenja vrijednosti priznaje se kao ispravak vrijednosti imovine. U svrhu mjerenja iznosa očekivanih kreditnih gubitaka (ECL) i priznavanja kamatnih prihoda, Društvo razlikuje tri razine umanjenja vrijednosti.

1) Razina 1.

- Financijska imovina pri početnom priznavanju (osim POCI imovine)
- Financijska imovina koja ispunjava zahtjeve niskog kreditnog rizika
- Financijska imovina bez značajnog povećanja kreditnog rizika od početnog priznavanja bez obzira na njihovu kreditnu kvalitetu

U razini 1. ispravci vrijednosti zbog kreditnih gubitaka izračunavaju se kao 12-mjesečni očekivani kreditni gubitak ('ECL').

2) Razina 2.

Obuhvaća financijsku imovinu koja ima značajan porast kreditnog rizika, ali nije umanjena zbog kreditnih gubitaka, uključujući početno priznatu imovinu opisanu gore.

U razini 2, ispravci vrijednosti zbog kreditnih gubitaka izračunavaju se kao ECL tijekom životnog vijeka/trajanja imovine.

3) Razina 3.

Sadrži financijsku imovinu kojoj je vrijednost umanjena zbog kreditnog gubitaka odnosno u statusu je neizvršenja obveza na datum izvještaja. U Razini 3. ispravci vrijednosti zbog kreditnih gubitaka izračunavaju se kao ECL tijekom životnog vijeka/trajanja imovine.

POCI imovina

POCI imovina je financijska imovina kojoj je vrijednost umanjena pri početnom priznavanju. POCI imovina nije predmet transakcije između razina, tj. bez obzira na promjenu u kreditnoj kvaliteti klijenta nakon početnog priznavanja POCI imovine, izračun očekivanih kreditnih gubitaka vrši se tijekom cijelog životnog vijeka financijske imovine. Također, prilikom izračuna fer vrijednosti POCI imovine trebaju se uzeti u obzir očekivani kreditni gubici tijekom životnog vijeka na dan početnog priznavanja (dok naknadne promjene u izvornom očekivanju vode do priznavanja ispravaka vrijednosti zbog kreditnih gubitaka samo ako dovode do nižih očekivanja u odnosu na datum početnog priznavanja, dok su one koje dovode do boljih očekivanja u odnosu na datum početnog priznavanja priznaju se kao povećanje bruto knjigovodstvene vrijednosti imovine).

Prestanak priznavanja financijske imovine i obveza

Financijska imovina prestaje se priznavati kada Društvo izgubi kontrolu nad ugovornim pravima nad tim instrumentima, što nastaje kada su prava korištenja instrumenata realizirana, istekla, napuštena ili prenesena.

Kada Društvo prenese prava na novčane priljeve na imovinu ili je sklopilo ugovor o prijenosu i nije prenijelo sve rizike i koristi od imovine ili prenese kontrolu nad imovinom, imovina se priznaje u onoj mjeri u kojoj Društvo ima daljnji angažman vezan za navedenu imovinu. Daljnji angažman Društva, koji ima oblik jamstva za prijenos imovine, vrednuje se u iznosu originalne knjigovodstvene vrijednosti imovine ili vrijednosti iznosa maksimalne naknade koju bi Društvo moralo platiti, ovisno o onome što je niže.

U redovnim poslovima tijekom trajanja ugovora o kreditu, Društvo može ponovo pregovarati o uvjetima ugovora i mijenjati ih. To može uključivati pregovore s korisnicima na tržištu ili komercijalne pregovore koji sprečavaju ili ublažavaju financijske poteškoće klijenta. U cilju očuvanja ekonomske osnove i utvrđivanja financijskih učinaka takvih modifikacija, Društvo je definiralo neke kriterije kojima se procjenjuje jesu li promijenjeni uvjeti ugovora značajni i značajno različiti od izvornih. To su: promjena dužnika, promjena valute, uvođenje nekih klauzula koje dovode do promjene novčanih tokova tako da instrument više nije SPPI.

Određene izmjene ugovora s klijentima koji se suočavaju s financijskim poteškoćama ne smatraju se značajnim s gledišta prestanka priznavanja jer imaju za cilj poboljšati vjerojatnost plaćanja ugovorenog novčanog toka od strane Društva.

S druge strane, takve promjene kod prihodujućih klijenata mogu biti suštinski značajne i dovesti do prestanka priznavanja. Društvo primjenjuje sljedeće kriterije:

- otpлата plana otplate na način da se prosječno preostalo dospijeće plasmana mijenja za više od 100%, a ne više od dvije godine u odnosu na izvorni ugovor,

- promjenu vremena ili iznosa ugovorenog novčanog tijeka što je rezultiralo promjenom sadašnje vrijednosti promijenjene imovine za više od 10% u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost plasmana,
- komercijalni pregovori pokrenuti zbog promjena tržišnih uvjeta koji su povoljniji za klijenta kao alternativa refinanciranju.

U slučaju značajne izmjene ugovornih uvjeta (kao što je gore navedeno) Društvo prestaje priznavati staru imovinu i prepoznaje novu, modificiranu imovinu. Ako je dužnik nepodmiren ili ako značajna izmjena dovodi do neispunjavanja obveza, nova imovina ima obilježje POCI imovine.

Financijske obveze se prestaju priznavati kada je obveza ispunjena, otkazana ili istekla. U slučaju da je postojeća financijska obveza zamijenjena drugim obvezama prema istom vjerovniku, ali pod značajno promijenjenim uvjetima ili ako su uvjeti postojeće obveze znatno promijenjeni, takva promjena ili promjena uvjeta tretira se kao prestanak priznavanja izvorne obveze uz istodobno priznavanje nove obveze, a razlika u vrijednosti između izvorne obveze i nove vrijednosti obveze priznaje se u računu dobiti i gubitka.

Financijska imovina i financijske obveze koje se mjere po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (eng. FVPL)

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka predstavlja rezidualnu kategoriju financijske imovine. Financijska imovina raspoređuje se u ovu kategoriju ukoliko ne zadovoljava kriterije klasifikacije u kategoriju financijske imovine koja se mjeri po amortiziranom trošku ili po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit, odnosno ne zadovoljava SPPI test ili se drži unutar ostalih poslovnih modela. Za takvu financijsku imovinu očekuje se da će se prodati prije dospjeća ili se njome upravlja i mjeri uspješnost osnovom fer vrijednosti. Financijska imovina koja se mjeri po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka početno se priznaje u bilanci, na datum namire, po fer vrijednosti. Transakcijski troškovi, izravno povezani sa stjecanjem financijske imovine ne uključuju se u trošak stjecanja već predstavljaju trošak u računu dobiti i gubitka, u razdoblju njihova nastanka. Naknadno mjerenje provodi se po fer vrijednosti. Kod prestanka priznavanja financijske imovine, dobiti ili gubici priznaju se u račun dobiti i gubitka.

Izdavanje financijskih instrumenata i drugih financijskih obveza

Izdani financijski instrumenti ili njihovi sastavni dijelovi klasificiraju se kao obveze kada sadržaj ugovornog odnosa ukazuje na to da je Društvo dužno ili dostaviti novac ili drugu financijsku imovinu imatelju instrumenta ili ima obvezu na drugačiji način od podmirenja u novcu ili u drugoj financijskoj imovini za fiksni broj vlastitih udjela. Komponente složenih financijskih instrumenata, koje uključuju elemente obveza i elemenata kapitala, obračunavaju se odvojeno, pri čemu se dijelovi kapitala raspoređuju na ostatak vrijednosti nakon odbitka iznosa koji je posebno određen kao fer vrijednost komponente obveze na dan izdavanja.

2.14. Zalihe

Zalihe materijala, rezervnih dijelova, sitnog inventara, ambalaže i auto guma iskazuju se u poslovnim knjigama po trošku nabave kojeg čine: kupovna cijena, troškovi prijevoza, carina i ostali troškovi pri nabavi.

Utrošak zaliha iskazuje se primjenom metode ponderiranih prosječnih cijena.

Sitan inventar, ambalaža i auto gume otpisuju se jednokratno, prilikom stavljanja u uporabu. Zalihe robe u skladištu iskazuju se u poslovnim knjigama po trošku nabave.

Zalihe trgovačke robe u prodavaonici iskazuju se u poslovnim knjigama po prodajnim cijenama koje, osim nabavne cijene, uključuju i maržu, te obveze poreza na dodanu vrijednost.

U slučaju da su zalihe zastarjele, u cijelosti ili dijelom oštećene, ili je smanjena njihova prodajna cijena, njihova knjigovodstvena vrijednost svodi se na vrijednost koja se može realizirati uz terećenje rashoda razdoblja.

2.15. Potraživanja iz poslovanja

Potraživanja iz poslovanja i ostala potraživanja se mjere po fer vrijednosti, a naknadno po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjeno za ispravak vrijednosti. Vrijednost potraživanja se umanjuje i gubici od umanjenja vrijednosti nastaju samo i isključivo ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti proizašao iz jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja imovine kada taj događaj utječe na procijenjene buduće novčane tokove od potraživanja koji mogu biti pouzdano utvrđeni. Na svaki datum bilance procjenjuje se postoji li objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti pojedinog potraživanja. Ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti potraživanja, knjigovodstvena vrijednost istih će se umanjiti direktno ili upotrebom odvojenog konta ispravka vrijednosti. Iznos gubitka se priznaje na teret računa dobiti i gubitka za tekuću godinu.

2.16. Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac u blagajni i stanja na računima kod banaka te ostale visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca i kraće.

2.17. Kapital

Dionički kapital se sastoji od redovnih dionica. Direktni zavisni troškovi povezani sa izdavanjem redovnih dionica priznaju se kao smanjenje kapitala.

Iznos naknade plaćene za otkup dioničkog kapitala, uključujući direktne zavisne troškove, priznaje se kao umanjenje u kapitalu i rezervama. Otkupljene dionice klasificiraju se kao vlastite dionice i predstavljaju odbitnu stavku od ukupnog kapitala i rezervi.

Revalorizacijske rezerve nekretnina koriste se za iskazivanje povećanja vrijednosti uslijed revalorizacije materijalne imovine. Prilikom amortizacije revalorizirane imovine, odgovarajući dio revalorizacijskih rezervi se prenosi u zadržanu dobit. Prilikom prodaje revalorizirane imovine, preostali iznos u okviru rezervi koji se odnosi na tu imovinu se prenosi u zadržanu dobit.

2.18. Posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti primljenog novca umanjenog za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku. Sve razlike između primitaka i otkupne vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka tijekom razdoblja, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Troškovi posudbi koji se mogu direktno dovesti u vezu sa stjecanjem imovine ili imovinom u izgradnji kapitaliziraju se tijekom vremenskog razdoblja koje je potrebno da se sredstvo dovrši i pripremi za namjeravanu uporabu. Ostali troškovi posudbi terete račun dobiti i gubitka.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma bilance.

2.19. Primanja zaposlenih

a) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih zaposlenika koji su članovi obveznih mirovinskih fondova obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno Zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunavaju. Društvo nema obvezu osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

b) Otpremnine

Obveze za otpremnine priznaju se kad Društvo prekine radni odnos zaposlenika prije redovnog datuma umirovljenja ili odlukom zaposlenika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu.

c) Obveze za dugoročna primanja zaposlenih

Obveze za dugoročna primanja za godine rada zaposlenih obuhvaćaju odgođene obveze za otpremnine i jubilarne nagrade koje su plative dvanaest mjeseci ili više po isteku razdoblja. Obveze se obračunavaju kao sadašnja vrijednost budućih odlijeva novca, koristeći diskontnu stopu koja je slična kamatnoj stopi na državne obveznice.

2.20. Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju ako Društvo ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu.

Rezerviranja se preispitaju na svaki datum bilance i usklađuju prema najnovijim najboljim procjenama.

2.21. Raspodjela dividendi

Raspodjela dividendi dioničarima Društva priznaje se kao obveza u financijskim izvještajima u razdoblju u kojem su odobrene od strane Glavne skupštine dioničara Društva.

2.22. Standardi, tumačenja i izmjene objavljenih standarda koji još nisu važeći

(a) Usvajanje novih i izmijenjenih Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja

Društvo je s 1.1.2019. godine usvojilo MSFI 16 „Najmovi“, što je dovelo do promjena u računovodstvenim politikama.

Društvo je odlučilo primijeniti novi standard retroaktivno uz kumulativni učinak prve primjene priznat na dan prve primjene MSFI-ja 16, tj. s 1. siječnja 2019. godine uz priznavanje odgovarajućih učinaka u kapitalu (zadržana dobit). To znači da podaci iskazani za 2018. i 2019. godinu nisu usporedivi. U skladu sa zahtjevima standarda, ovakav se izbor dosljedno primjenjivao na sve najmove u kojima je Društvo istovremeno najmoprimac i podnajmodavac.

(b) Standardi i tumačenja koje je izdao Odbor za standarde, a koji još nisu stupili na snagu i koje Društvo nije ranije usvojilo

Objavljeno je nekoliko novih računovodstvenih standarda i tumačenja koji nisu obvezni za izvještajna razdoblja koja završavaju 31. prosinca 2019. godine i koje Društvo nije ranije usvojilo:

Dodaci Konceptualnom okviru financijskog izvještavanja (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine). Izmijenjeni konceptualni okvir uključuje novo poglavlje o mjerenju; smjernice za izvještavanje o financijskom rezultatu; poboljšane definicije i smjernice - osobito definiciju obveze; i pojašnjenja u važnim područjima, kao što su uloga upravljanja, razboritosti i neizvjesnosti mjerenja u financijskom izvještavanju.

Definicija značajnosti - Dodaci MRS-u 1 i MRS-u 8 (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine). Dodaci pojašnjavaju definiciju značajnosti i kako je treba primjenjivati kako bi obuhvaćala smjernice koje su do sada bile sadržane drugdje u MSFI-jevima. Nadalje, poboljšana su objašnjenja uz samu definiciju. Naposljetku, dodaci osiguravaju dosljednost definicije značajnosti u svim MSFI-jevima. Informacije su značajne ako se opravdano može očekivati da će njihovo izostavljanje, pogrešno ili nejasno prikazivanje utjecati na odluke koje primarni korisnici financijskih izvještaja opće namjene donose na temelju tih financijskih izvještaja, a koje pružaju financijske informacije o određenom izvještajnom subjektu.

Ne očekuje se da će novi standardi i tumačenja značajno utjecati na financijske izvještaje Društva.

2.23. Potencijalne obveze i imovina

Potencijalne obveze se ne priznaju u financijskim izvještajima, nego se samo objavljuju u bilješkama uz financijske izvještaje. Potencijalna imovina se ne priznaje u financijskim izvještajima, već se priznaje u trenutku kada postane vjerojatan priljev gospodarskih koristi.

2.24. Usporedni iznosi

Usporedne informacije po potrebi su reklasificirane kako bi se postigla dosljednost u prikazivanju podataka s podacima tekuće financijske godine i ostalim podacima kako slijedi:

- Sredstva za stambenu izgradnju koja pripadaju državnom proračunu iskazana su u okviru obveza prema dobavljačima umjesto dugoročnih potraživanja.
- Potraživanja i obveze prema društvu Puljanka d.d. iskazana su u okviru potraživanja od kupaca, odnosno obveza prema dobavljačima umjesto potraživanja od poduzetnika unutar grupe, odnosno obveze od poduzetnika unutar grupe.

Navedene reklasifikacije nisu utjecale na ukupnu vrijednost bilance, kao ni na račun dobiti i gubitka.

ISTRA D.D., PULA
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2019.

3. PRIHODI OD PRODAJE

(u kunama)	2019.	2018.
Prihodi od prodaje robe na veliko	22.887	341.550
Prihodi od prodaje robe na malo	-	1.365.507
Prihodi od prodaje usluga	19.656	3.736
	42.543	1.710.793

4. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

(u kunama)	2019.	2018.
Prihodi od fakturiranih troškova	734.278	-
Prihodi od zakupnina	2.194.805	1.209.963
Prihodi od otpisa obveza /i/	4.570.846	353.251
Prihodi od komunalnih usluga	-	291.775
Prihodi iz prethodnih razdoblja	8.887	-
Ostali poslovni prihodi	469.513	1.573.730
	7.978.329	3.428.719

/i/ - Najvećim dijelom odnosi se na prihode od otpisa obveza prema društvu PULJANKA d.d. u stečaju.

5. MATERIJALNI TROŠKOVI

(u kunama)	2019.	2018.
Sirovine i materijal		
Sirovine i materijal	87.195	29.519
Energija	414.992	475.954
Sitni inventar, rezervni dijelovi i ostali materijalni troškovi		
Troškovi sirovina i materijala	502.187	505.473
Troškovi prodane robe	13.757	311.065
Zakupnine i najamnine	147.049	125.682
Informatičke usluge	-	21.760
Prijevoz, telefon i poštarina	29.602	79.717
Usluge tekućeg/investicijskog održavanja	24.213	131.820
Usluge promidžbe, reklame i sajmovia	10.750	872.927
Komunalne usluge	1.377.855	1.655.536
Intelektualne usluge	866.049	573.538
Ostale usluge	71.805	32.574
Vanjske usluge	2.527.323	3.493.554
	3.043.267	4.310.092

ISTRA D.D., PULA
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2019.

6. TROŠKOVI OSOBLJA

(u kunama)	2019.	2018.
Neto plaće i nadnice	594.504	798.355
Porezi i doprinosi <i>iz</i> plaće	84.752	300.194
Doprinosi <i>na</i> plaću	257.669	184.941
	936.925	1.283.490

7. AMORTIZACIJA

(u kunama)	2019.	2018.
Amortizacija nematerijalne imovine (bilješka 16)	-	-
Amortizacija materijalne imovine (bilješka 17)	1.678.256	1.150.558
	1.678.256	1.150.558

8. OSTALI TROŠKOVI

(u kunama)	2019.	2018.
Naknade troškova zaposlenih <i>//</i>	51.824	551.754
Naknade i drugi troškovi članova nadzornog odbora ili uprave	-	887.605
Bankarske usluge i usluge platnog prometa	9.567	26.801
Premije osiguranja	40.279	4.233
Porezi, doprinosi i članarine	19.152	27.573
Ostali troškovi	20.585	12.710
	141.407	1.510.676

// Pod naknadama troškova zaposlenih obuhvaćeni su troškovi za dnevnice i prijevoz djelatnicima, refundacije naknada troškova prijevoza na rad i s rada. Otpremnine i pomoći, prigodne nagrade i ostala davanja zaposlenima.

9. VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE IMOVINE

(u kunama)	2019.	2018.
Otpis kratkotrajnih potraživanja <i>//</i>	-	53.077.483
	-	53.077.483

// Otpis potraživanja izvršen je s osnove vrijednosnog usklađenja nenaplativih potraživanja te s osnove potraživanja po predstečajnim nagodbama.

ISTRA D.D., PULA
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2019.

10. OSTALI POSLOVNI RASHODI

(u kunama)	2019.	2018.
Naknadno utvrđeni troškovi	99.568	38.332
Otpisi materijalne imovine /i/	2.466.252	155.295
Otpisi zaliha	-	721.158
Troškovi izravnih otpisa potraživanja od kupaca /ii/	1.820.281	1.533
Donacije	-	206
Ostali rashodi	-	231.553
	4.386.101	1.148.077

/i/ Otpis materijalne imovine najvećim dijelom se odnosi na isknjiženje građevine i pripadajućeg zemljišta robne kuće Veruda temeljem Rješenja o dosudi Općinskog suda u Puli-Pola u kojemu je društvu ISTRIA REAL ESTATE S.đ.r.l. dosuđena navedena nekretnina.

/ii/ Troškovi izravnih otpisa potraživanja odnose se na potpise potraživanja po predstečajnim nagodbama.

11. FINANCIJSKI PRIHODI

(u kunama)	2019.	2018.
Prihod od kamata	13.716	780.150
Pozitivne tečajne razlike	4.861	160
	18.577	780.310

12. FINANCIJSKI RASHODI

(u kunama)	2019.	2018.
Trošak kamata	86.740	187.946
Negativne tečajne razlike	494	-
	87.234	187.946

ISTRA D.D., PULA
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2019.

13. POREZ NA DOBIT

(u kunama)	2019.	2018.
Tekući porez na dobit	-	-
Odgođeni porez na dobit	660.441	3.883.850
	660.441	3.883.850

(u kunama)	2019.	2018.
Dobit / (Gubitak) prije oporezivanja	(2.233.741)	(56.748.500)
Učinak porezno nepriznatih troškova	1.692.486	721.480
(Porezni gubitak)/Porezna osnovica za tekuću godinu	(541.255)	(56.027.020)
Preneseni porezni gubitak	(88.598.446)	(32.571.426)
Porezni gubitak za godinu i za prijenos	(90.527.539)	(88.598.446)
Porezna stopa	18%	18%

Pregled prenesenog poreznog gubitka	2019.	2018.
Porezni gubici preneseni iz prethodnih razdoblja	87.683.129	32.571.425
Porezni gubici istekli ili korišteni u tekućoj godini		(68.829)
Porezni gubici tekuće godine	541.255	55.180.533
Porezni gubici za prijenos u iduće razdoblje	88.224.384	87.683.129
Efekt ukupnog poreznog gubitka za prijenos u iduće razdoblje	15.880.389	15.782.963

Pregled prenesenog poreznog gubitka

Godina isteka prenesenog poreznog gubitka	Iz razdoblja	Iznos poreznog gubitka	Efekt poreznog gubitka (18%)
2020.	2015.	13.763.085	2.477.355
2021.	2016.	-	-
2022.	2017.	18.739.512	3.373.112
2023.	2018.	55.180.533	9.932.496
2024.	2019.	541.255	97.426
Ukupni preneseni porezni gubitak za prijenos u iduće razdoblje		88.224.385	15.880.389

Na dan 31. prosinca 2019. godine odgođena porezna imovina po osnovi prenesenih poreznih gubitaka nije priznata zbog neizvjesnosti njenog iskorištenja.

14. (GUBITAK)/ZARADA PO DIONICI

Gubitak po dionici u 2019. godini u iznosu od 34 kn (u 2018. godini: gubitak po dionici iznosi 873 kn) izračunata je na temelju gubitka Društva u iznosu od 2.233.741 kune (2018. gubitak u iznosu od 56.748.500 kn) i 64.980 postojećih redovnih dionica (2018.: 64.980).

15. NEMATERIJALNA IMOVINA

(u kunama)	Softveri i licence	Ulaganja u tuđu imovinu	Ukupno
Nabavna vrijednost			
Na dan 31. prosinca 2017.	1.554.292	252.316	1.806.608
Preknjiženje materijalne imovine	-	497.000	497.000
Otuđenje, otpis i drugo	(1.465.367)	(245.848)	
Na dan 31. prosinca 2018.	88.925	503.468	2.303.608
Otuđenje, otpis i drugo	-	(497.000)	(497.000)
Na dan 31. prosinca 2019.	88.925	6.468	95.393
Ispravak vrijednosti			
Na dan 31. prosinca 2017.	1.305.516	248.776	1.554.292
Otuđenja, otpis i drugo	(1.216.591)	(248.776)	(1.465.367)
Na dan 31. prosinca 2018.	88.925	-	88.925
Amortizacija	-	-	-
Na dan 31. prosinca 2019.	88.925	-	88.925
Neto knjigovodstvena vrijednost			
Na dan 31. prosinca 2019.	-	6.468	6.468
Na dan 31. prosinca 2018.	-	503.468	503.468

ISTRA D.D., PULA
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2019.

16. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Materijalna imovina u pripremi	Alati, pogonski inventar i transportna sredstva	Ulaganja u nekretnine	Ukupno
(u kunama)							
Nabavna vrijednost							
Na dan 31. prosinca 2017.	4.140.877	82.570.792	11.430.846	227.750	114.562	497.000	98.981.827
Povećanja	-	-	109.468	-	-	-	109.468
Usklade/preknjiženje	-	12.290.892	(2.578.474)	-	(50.057)	(497.000)	9.165.361
Revalorizacija	-	21.709.672	-	-	-	-	21.709.672
Na dan 31. prosinca 2018.	4.140.877	116.571.356	8.961.840	227.750	64.505	-	129.966.328
Povećanja	-	-	6.368	-	-	-	6.368
Smanjenja	(354.912)	(2.604.072)	-	-	10.111	-	(2.948.873)
Revalorizacija	(3.487.729)	(61.797.395)	-	-	-	-	(65.285.124)
Otuđenja, otpis i drugo	-	-	-	(227.750)	-	-	(227.750)
Na dan 31. prosinca 2019.	298.236	52.169.889	8.968.208	-	74.616	-	61.510.949

ISTRA D.D., PULA
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2019.

16. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (NASTAVAK)

(u kunama)	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Materijalna imovina u pripremi	Alati, pogonski inventar i transportna sredstva	Ulaganja u nekretnine	Ukupno
Ispravak vrijednosti							
Na dan 31. prosinca 2017.	-	371.877	8.620.778	-	108.687	-	9.101.342
Amortizacija - trošak za godinu	-	535.725	602.859	-	11.974	-	1.150.558
Usklade	-	11.679.448	(2.373.579)	-	(61.148)	-	9.244.721
Revalorizacija	-	846.486	-	-	-	-	846.486
Na dan 31. prosinca 2018.	-	13.433.536	6.850.058	-	59.513	-	20.343.107
Amortizacija - trošak za godinu	-	945.881	731.532	-	843	-	1.678.256
Usklade	-	130.474	(129.410)	-	4.992	-	6.056
Revalorizacija	-	(720.482)	-	-	-	-	(720.482)
Na dan 31. prosinca 2019.	-	13.789.409	7.452.180	-	65.348	-	21.306.937
Neto knjigovodstvena vrijednost							
Na dan 31. prosinca 2019.	298.236	38.380.480	1.516.028	-	9.268	-	40.204.012
Na dan 31. prosinca 2018.	4.140.877	103.137.820	2.111.782	227.750	4.992	-	109.623.221

Tijekom 2019. godine Društvo je uslijed pada aktivnosti procijenilo provelo umanjeње vrijednosti zemljišta i građevinskih objekata u visini preostalog iznosa revalorizacijskih rezervi radi čega su iste ukinute u kapitalu i rezervama.

ISTRA D.D., PULA**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2019.**

Društvo je dalo pravo upisa založnog prava nad nekretninama nabavne vrijednosti od 52.169.889 kuna (neto knjigovodstvene nabavne vrijednosti i iznosu od 38.380.480 kn) (u 2018.: 116.571.356 kuna), koje se odnosi na osiguranje povrata primljenih dugoročnih i kratkoročnih zajmova ISTRE d.d. Pula (bilješka 28 i 33) te društva PULJANKA d.d. u stečaju Pula.

17. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA

Povezano društvo ISTRA TRGOVINA d.o.o. brisano je iz sudskog registra dana 24. prosinca 2019. godine na temelju pravomoćnog rješenja broj St-96/2019-13 od 6. rujna 2019. o zaključenju skraćenog stečajnog postupka.

18. DUGOTRAJNA POTRAŽIVANJA

(u kunama)	31.12.2019.	31.12.2018.
Potraživanja od kupaca - PULJANKA d.d. u stečaju Pula <i>/i/</i>	-	261.177
Potraživanja od kupaca za prodane stanove <i>/ii/</i>	467.958	593.710
	<u>467.958</u>	<u>854.887</u>

/i/ Dugotrajna potraživanja od društava - PULJANKA d.d. u stečaju Pula odnose se na potraživanja pripojenog društva B-Voda d.o.o. od PULJANKA d.d. u stečaju Pula, a koja su obuhvaćena postupkom predstečajne nagodbe PULJANKA d.d. u stečaju Pula sklopljene dana 13.04.2015. pri Trgovačkom sudu u Rijeci. Preostali iznos potraživanja od društva Puljanka d.d. u stečaju iskazan je u okviru potraživanja od kupaca.

/ii/ Potraživanja su stvorena temeljem prodaje stanova uz obročnu otplatu fizičkim osobama koje su sukladno Zakonu o prodaji stanova otkupili stanove nad kojima su imali stanarsko pravo. Sukladno odredbama spomenutog Zakona, prodavatelju pripada 35% vrijednosti od prodaje stanova, dok se 65% vrijednosti uplaćuje u državni proračun i iskazana je kao korekcija ukupnih potraživanja za dane kredite.

19. ZALIHE

(u kunama)	31.12.2019.	31.12.2018.
Zalihe sirovina i materijala	368.322	354.498
Sitan inventar	-	29.586
Trgovačka roba	98.555	98.555
	<u>466.877</u>	<u>482.639</u>

20. POTRAŽIVANJA OD POVEZANIH DRUŠTAVA

(u kunama)	31.12.2019.	31.12.2018.
Istra trgovina d.o.o., Pula	-	65.599
	<u>-</u>	<u>65.599</u>

ISTRA D.D., PULA
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2019.

21. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

(u kunama)	31.12.2019.	31.12.2018.
Potraživanja od kupaca u zemlji	35.581.470	30.346.445
Sporna potraživanja po predstečajnoj nagodbi	153.950	1.579.809
Ispravak vrijednosti sumnjivih i spornih potraživanja	(115.894)	(115.894)
	35.619.526	31.810.360

/i/ - u 2019. godini potraživanja u iznosu od 25.808.659 kuna (2018.: 24.414.123 kn) čine potraživanja prema društvu PULJANKA d.d. u stečaju Pula.

Kretanje ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca je bilo kako slijedi:

(u kunama)	2019.	2018.
Na dan 1. siječnja	(115.894)	-
Nove rezervacije	-	(115.894)
Na dan 31. prosinca	(115.894)	(115.894)

22. POTRAŽIVANJA OD DRŽAVE I DRŽAVNIH INSTITUCIJA

(u kunama)	31.12.2019.	31.12.2018.
Potraživanja za više plaćeni porez na dodanu vrijednost	11.550	11.463
Potraživanja za refundacije bolovanja i naknade šteta	26.206	39.872
Potraživanja za više plaćene doprinose i članarine	28.672	39.758
	66.428	91.093

23. OSTALA POTRAŽIVANJA

(u kunama)	31.12.2019.	31.12.2018.
Potraživanja s osnove prodaje udjela /i/	22.575.447	22.575.447
Ostala potraživanja	1.204.358	1.199.094
Potraživanja za akontaciju za prekovremeni rad	-	5.264
	23.779.805	23.779.805

/i/ Društvo je prodalo društvu CCS ulaganja d.o.o. 100% udjela društva Puljanka inženjering d.o.o. u 2012. godine s raskidnim uvjetom.

Društvo CCS ulaganja d.o.o. su pripojena društvu CCS PROJEKTI d.o.o. te su brisana tijekom 2018. godine. Društvo CCS PROJEKTI d.o.o. pripojena su društvu CCS FUTURO d.o.o. te su brisana tijekom 2020. godine

Po rješenju predstečajne nagodbe CCS ulaganja d.o.o. Društvu je priznato potraživanja u iznosu od 52.153.733 kn, koje je na dan 31. prosinca 2018. godine Društvo umanjilo za obveze prema društvu CCS PROJEKTI d.o.o. u iznosu od 29.578.287 kn.

ISTRA D.D., PULA
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2019.

24. KRATKOTRAJNI ZAJMOVI I DEPOZITI

(u kunama)	31.12.2019.	31.12.2018.
Uvale nekretnina d.o.o. Pula /i/	-	312.379
Potraživanja za dane depozite	303.750	50.000
Ostalo /ii/	1.721.786	1.731.512
	2.025.536	2.093.891

/i/ Pozajmice su dane društvu Uvale nekretnina d.o.o. Pula tijekom 2014. godine sa rokom povrata 31.12.2015. godine i godišnjom kamatnom stopom 7,00%. Aneksom ugovora od 31.12.2016. godine kamatna stopa je definirana kao kamatna stopa zakonom određena te je produžen rok povrata do 31.12.2017. godine. Aneksom ugovora od 31.12.2017. godine, rok povrata je produžen do 31.12.2018. godine.

/ii/ Najvećim dijelom se odnose na potraživanja od kupaca za kamate koje nisu pripisane glavnici.

25. NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

(u kunama)	31.12.2019.	31.12.2018.
Žiro računi	7.539	8.291
Blagajna	1.899	18.698
	9.438	26.989

ISTRA D.D., PULA
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2019.

26. TEMELJNI KAPITAL

Temeljni kapital iznosi 110.466.000 kuna i podijeljen je na 64.980 redovnih dionica, svaka s nominalnom vrijednošću od 1.700 kuna.

Vlasnička struktura kapitala na dan 31. prosinca 2019. godine je sljedeća:

	% udjela	
	2019.	2018.
- Puljanka d.d. u stečaju*	69,69%	69,69%
- HPB d.d. skrbnički račun	7,69%	7,69%
- Glas Istre d.o.o. u stečaju	6,89%	6,89%
- Albert Faggian	3,61%	3,61%
- Puljanka-Brionka d.o.o.	3,14%	3,14%
- CERP/Republika Hrvatska	3,14%	3,14%
- Geo biro d.o.o.	1,08%	1,08%
- Brionka d.d.	1,05%	1,05%
- Petzold Jaka	0,28%	0,28%
- Stanić Zoran	0,24%	0,24%
- Ostali	3,19%	3,19%
	100%	100%

* - Nad većinskim vlasnikom PULJANKA d.d. u stečaju otvoren je stečaj dana 22. ožujka 2018. godine. Za stečajnog upravitelja je postavljen g. Zinko Grgurić.

27. KRATKOROČNE OBVEZE PREMA BANKAMA I DRUGIM INSTITUCIJAMA

(u kunama)	31.12.2019.	31.12.2018.
Istarska kreditna banka d.d. Umag /i/	7.222.887	7.256.683
Obveze po garanciji OTP d.d. Zadar /ii/	507.023	507.023
Ukupno	7.729.910	7.763.706

/i/ Kredit u kunsjoj protuvrijednosti od 673.343,95 EUR-a odobren je temeljem Ugovora sklopljenog 20. lipnja 2014. godine, s namjenom otplate dijela kreditnih obveza društva PULJANKA d.d. u stečaju Pula prema Istarskoj kreditnoj banci d.d. Umag. Rok povrata kredita je 20. prosinac 2015. godine, a kamatna stopa ugovorena je u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 6,50 p.p. godišnje, promjenjivo. Povrat kredita osiguran je simultanom hipotekom na nekretninama zalagodavatelja - Puljanke Inženjering d.o.o. Pula, dvjema bjanko mjenicama te običnom zadužnicom korisnika kredita, te vinkuliranim policama osiguranja nekretnina u korist Kreditora.

Obveza je prijavljena u postupku predstečajne nagodbe i kao takva će njena otplata biti regulirana predstečajnom nagodbom nakon sklapanja iste pri Trgovačkom sudu u Pazinu.

ISTRA D.D., PULA**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2019.**

Sredstva u kunskoj protuvrijednosti od 480.587,47 EUR-a doznačena su temeljem zaključenog Ugovora iz prosinca 2011. godine. Sudožnici kredita su Puljanka d.d. u stečajju, Pula, Puljanka - Brionka d.o.o. Pula i Puljanka Inženjering d.o.o. Pula. Kredit je odobren za trajna obrtna sredstva na deset godina. Povrat kredita osiguran je zalogom s osnove simultane hipoteke na dio nekretnina Društva, sa četiri potvrđene zadužnice - svaka u iznosu od 1.000.000 kuna, bianco mjenicom korisnika kredita i sudožnika te policom osiguranja nekretnine vinkuliranom u korist kreditora. Otplata kredita teče sukladno otplatnom planu.

/ii/ Iskazana obveza odnosi se na garanciju sukladno kupoprodajnom Ugovoru i Aneksima ugovora, a u svrhu osiguranja naplate računa od Gorenja Zagreb d.o.o., Zagreb.

Obveza je prijavljena u postupku predstečajne nagodbe i kao takva će njena otplata biti regulirana predstečajnom nagodbom nakon sklapanja iste pri Trgovačkom sudu u Pazinu.

28. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

(u kunama)	31.12.2019.	31.12.2018.
Dobavljači u zemlji	8.535.021	5.829.793
Dobavljači u inozemstvu	-	284.895
Obveze po predstečajnoj nagodbi	<u>70.322.477</u>	<u>73.178.579</u>
	<u>78.857.498</u>	<u>79.293.267</u>

/ii/ Obveze po predstečajnoj nagodbi najvećim dijelom uključuju obveze prema društvu PULJANKA d.d. u stečajju Pula u iznosu od 45.291.768 kuna (2018.: 47.853.061 kn).

29. OBVEZE PREMA ZAPOSLENIMA

(u kunama)	31.12.2019.	31.12.2018.
Obveze za neto plaće	136.780	67.538
Ostale obveze za neto naknade	71.034	51.396
Obveze za poreze i doprinose iz i na plaću	<u>4.831.538</u>	<u>4.230.779</u>
	<u>5.039.352</u>	<u>4.349.713</u>

30. OBVEZE ZA POREZE, DOPRINOSE I SLIČNA DAVANJA

(u kunama)	31.12.2019.	31.12.2018.
Obveza poreza na dodanu vrijednost	4.152.148	3.580.454
Ostali porezi i doprinosi	<u>318.031</u>	<u>454.225</u>
	<u>4.470.179</u>	<u>4.034.679</u>

ISTRA D.D., PULA
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2019.

31. OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE

(u kunama)	31.12.2019.	31.12.2018.
Obveze za bruto naknade članovima Nadzornog odbora, Uprave i stečajnog upravitelja	675.055	403.016
Obračunate obveze na kamate	-	188.963
Ostale obveze	64.039	118.769
	739.094	710.748

32. IZVANBILANČNI ZAPISI

(u kunama)	31.12.2019.	31.12.2018.
Potraživanja za izdana jamstva trećim osobama	250.827.376	250.827.376
	250.827.376	250.827.376
Obveze za izdana jamstva trećim osobama	250.827.376	250.827.376
	250.827.376	250.827.376

Tijekom 2019. i 2020. godine nad dvije nekretnine Društva ukupne knjigovodstvene vrijednosti 28.587 tisuća kn. Pokrenut je ovršni postupak od strane ISTRIA REAL ESTATE S.á.r.l., Luksemburg temeljem danih jamstvima za obveze društva PULJANKA d.d. u stečaju u iznosu od 31.254 tisuća kn. U slučaju preuzimanja nekretnina od strane ovrhovoditelja Društvo će postati vjerovnik u stečajnom postupku umjesto ovrhovoditelja.

33. UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZICIMA

33.1 Čimbenici financijskog rizika

Poslovne aktivnosti Društva izložene su različitim vrstama financijskih rizika koje uključuju: tržišni rizik (uključujući valutni, kamatni i cjenovni rizik), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Cjelokupno upravljanje rizicima obavlja Služba financija i Uprava Društva.

a) Valutni i kamatni rizik

Valutni rizik je rizik od promjene vrijednosti financijskih instrumenata uslijed promjene tečaja.

Prihod od prodaje je ostvaren pretežno na domaćem tržištu. Dugoročni i kratkoročni krediti ugovoreni su s valutnom klauzulom, odnosno vezano za EUR. Promjene u tečaju stranih valuta prema hrvatskoj kuni mogu utjecati na buduće rezultate poslovne rezultate i novčane tokove.

Kamatni rizik je rizik od promjene vrijednosti financijskih instrumenata uslijed promjene tržišnih kamatnih stopa. Rizik kamatnih stopa kod tijeka novca je rizik da će troškovi kamata na financijske instrumente biti promjenjivi tijekom razdoblja.

b) Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik od neispunjavanja obveza jedne strane u financijskom instrumentu, a što bi moglo prouzročiti nastanak financijskog gubitka drugoj strani. Maksimalna izloženost kreditnom riziku iskazana je u visini vrijednosti svake pojedine financijske imovine u bilanci. Osnovna financijska imovina Društva sastoji se od novca i stanjima na računima kod banaka, potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja te ulaganja. Kreditni rizik kod likvidnih sredstava je ograničen jer drugu stranu najčešće sačinjavaju banke koje su ocijenjene s visokim kreditnim rejtingom. Kreditni rizik Društva uglavnom je povezan s potraživanjima od kupaca, koja su brojna iako nisu pojedinačno vrijednosno značajna, te su razgraničena na veći broj kupaca bilo poznatih ili manje poznatih.

Potraživanja od kupaca su ispravljena za umanjene vrijednosti potraživanja koja su nenadoknadiva.

Uprava smatra da nema dodatnog kreditnog rizika koji bi utjecao na rezerviranje za umanjene vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja.

c) Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti, koji se smatra rizikom financiranja, je rizik od poteškoća s kojima se Društvo može susresti u prikupljanju sredstava za podmirivanje obveza povezanih s financijskim instrumentima. Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija i sposobnost podmirenja svih obveza. Služba financija redovito prati razinu dostupnih izvora novčanih sredstava.

Tablica u nastavku prikazuje očekivane novčane tokove financijskih obveza Društva na datum izvještavanja prema ugovorenim dospjećima. Iznosi iskazani u tablici predstavljaju ugovorne nediskontirane novčane tokove. Obveze prema dobavljačima i ostale obveze ne uključuju poreze, obveze prema zaposlenima i predujmove.

ISTRA D.D., PULA**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2019.**

(u kunama)	Manje od 3 mjeseca	Između 3 mjeseca i 1 godine	Između 1-2 godine	Između 2 i 5 godina	Preko 5 godina
-------------------	--------------------------	-----------------------------------	-------------------------	---------------------------	----------------------

Na dan 31. prosinca 2019.

Povezani poduzetnici					
Dobavljači i ostale obveze		79.596.592			
Posudbe		7.836.276			
Ukupno obveze (ugovorena dospijeća)	-	87.432.868	-	-	-

Na dan 31. prosinca 2018.

Povezani poduzetnici					
Dobavljači i ostale obveze		80.004.015			
Posudbe		7.812.906			
Ukupno obveze (ugovorena dospijeća)	-	87.816.921	-	-	-

d) Upravljanje kapitalom

Društvo nadzire kapital u skladu sa zakonima i propisima Republike Hrvatske koji zahtijevaju minimalni uplaćeni kapital od 200.000 kuna za dionička društva.

Primarni cilj upravljanja kapitalom Društva je osigurati potporu poslovanja i maksimalizirati vrijednost dioničarima. Društvo upravlja kapitalom i radi prilagodbe u svjetlu promjena ekonomskih uvjeta. Da bi se zadržalo ili prilagodilo strukturu kapitala, Društvo može prilagoditi isplate dividendi dioničarima, povrat kapitala dioničarima ili izdati novu emisiju dionica. Nije bilo promjena u ciljevima, politikama i procesima tijekom završenih godina 31. prosinca 2018. i 31. prosinca 2017. godine.

35.2 Procjena fer vrijednosti

Procjene Uprave o fer vrijednosti financijske imovine i obveza, zajedno s knjigovodstvenom vrijednosti prikazanoj u bilanci su kako slijedi:

(u kunama)	2019.	
	Knjigovodstvena vrijednost	Fer vrijednost
Zalihe, potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	59.866.208	59.866.208
Kredit i predujmovi	7.729.910	7.729.910
Obveze iz zaduženja na koje se računaju kamate	-	-
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	79.596.592	79.596.592
	<u>147.192.710</u>	<u>147.192.710</u>

Fer vrijednost financijske imovine i obveza se temelji na kotiranoj tržišnoj cijeni na datum bilance, ukoliko je ista raspoloživa. Gdje tržišna cijena nije raspoloživa, Društvo procjenjuje fer vrijednost na osnovi javno

raspoloživih informacija iz vanjskih izvora ili na osnovi metode diskontiranih novčanih tokova gdje je primjenjivo.

Smatra se da je vrijednost kratkotrajne imovine (novca i potraživanja od kupaca) i kratkoročnih obveza (obveze prema dobavljačima i ostale obveze) iskazana u približnim iznosima fer vrijednosti uslijed kratkoročnog dospjeća te imovine i obveza. Zalihe su iskazane po stvarnom trošku ili neto-ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Fer vrijednost dugotrajne imovine nije materijalno različita od knjigovodstvene vrijednosti.

34. POTENCIJALNA POTRAŽIVANJA I OBVEZE

Društvo ima potencijalne obveze po danim jamstvima iskazanih u okviru bilješke 33. Tijekom 2019. i 2020. godine aktivirana su jamstva tako da se pokrenuo ovršni postupak nad nekretninama Društva, neto nabavne knjigovodstvene vrijednosti na dan 31. prosinca 2019. godine od 28.587.452 kn.

Društvo je pokrenulo postupke za naplatu nenaplaćenih potraživanja u ukupnom iznosu od 29.355.614 kuna. U iskazanom iznosu prijavljena potraživanja od Glasa Istre Trgovina d.o.o. u stečaju iznose 26.235.614 kuna.

Svi sudski postupci su u prekidu, a tražbine su priznate u predstečajnoj nagodbi.

35. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE I PROSUDBE

Procjene se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na iskustvu i drugim čimbenicima, uključujući očekivanja budućih događaja za koje se smatra da su prihvatljiva pod postojećim okolnostima. Društvo izrađuje procjene i stvara pretpostavke vezane za budućnost. Proizašle računovodstvene procjene su, po definiciji, u rijetkim slučajevima izjednačene sa stvarnim rezultatima. U nastavku se navode procjene i pretpostavke koje bi mogle uzrokovati značajan rizik usklađivanja knjigovodstvenih iznosa imovine i obveza u slijedećoj financijskoj godini.

a) Značajne računovodstvene procjene i izvori Porez na dobit

Porez na dobit

Kalkulacija poreza na dobit je rađena na osnovi trenutne interpretacije važećih pravila i zakona. Kalkulacije koje su osnova za izračun poreza na dobit mogu biti predmet provjere poreznih vlasti.

Umanjenje vrijednosti potraživanja

Procjena potraživanja radi se na dan bilance i u tijeku godine i umanjuje se prema procijenjenoj vjerojatnosti naplate sumnjivih potraživanja. Procjenjuje se svaki klijent obzirom na svoj status, potraživanja koja su dospjela na naplatu te fazu u kojoj je spor, ako se isti vodi.

b) Značajne računovodstvene prosudbe u primjeni računovodstvenih standarda

Uprava smatra da nema nikakvih značajnih prosudbi koje bi bilo potrebno iskazati u financijskim izvještajima.

36. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Tijekom 2019. godine, Uprava Društva je utvrdila da sljedeće okolnosti poslovanja koje upućuju na postojanje značajnih neizvjesnosti u pogledu mogućnosti Društva da nastavi poslovati po pretpostavkom vremenski neograničenog poslovanja:

- Tijekom 2015. godine Društvo je pokrenulo postupak sklapanja predstečajne nagodbe koji je prekinut 8. prosinca 2017. godine do okončanja Upravnog spora tužitelja Grada Pule protiv Rješenja Ministarstva financija. U 2019. godini Upravni sud je poništio Rješenje o utvrđenim tražbinama, a trenutno je u tijeku žalbeni postupak pri Visokom Upravnom sudu Republike Hrvatske.
- Tijekom 2019. godine Društvo nije ostvarivalo prihode od osnovne djelatnosti zbog napuštanja maloprodajne djelatnosti, a ostvareni prihodi se odnose na jednokratne stavke i prihode od najma nekretnina.
- Tijekom 2019. i 2020. godine nad dvije nekretnine Društva ukupne knjigovodstvene vrijednosti 28.587 tisuća kn. Pokrenut je ovršni postupak od strane ISTRIA REAL ESTATE S.à.r.l., Luksemburg temeljem danih jamstvima za obveze društva PULJANKA d.d. u stečaju u iznosu od 31.254 tisuća kn. U slučaju preuzimanja nekretnina od strane ovrhovoditelja Društvo će postati vjerovnik u stečajnom postupku umjesto ovrhovoditelja.
- Pojava pandemije virusa COVID 19 u 2020. godini utjecala je na daljnju mogućnost Društva da ostvaruje prihode od osnovne djelatnosti, uslijed pada sveukupne aktivnosti i likvidnosti te očekivanog općeg usporavanja ekonomije i gospodarske krize. U ovom trenutku Uprava nije u mogućnosti sa sigurnošću procijeniti na koji način će posljedice navedene krize utjecati na mogućnost vremenski neograničenog nastavka poslovanja

Međutim, u trenutku sastavljanja ovih financijskih izvještaja Uprava Društva nije bila u mogućnosti pouzdano procijeniti da li će se i u kojoj mjeri negativni efekti navedenih okolnosti realizirati do kraja 2020. godine, radi čega su ovi financijski izvještaji sastavljeni načelom povijesnog troška.

37. SASTAVLJANJE I ODOBRAVANJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijske izvještaje iznijete na prethodnim stranicama sastavila je i odobrila njihovo izdavanje Uprava Društva dana 30. lipnja 2020. godine.

38. REVIZIJA FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Reviziju finacijskih izvještaja Društva za 2019. godinu obavila je revizorska tvrtka Antares revizija d.o.o., Henizelova 62/a, Zagreb.

Za ISTRA d.d:



ISTRA d.d.
trgovina na veliko i malo,
export i import, Pula

Duško Koruga, Glavni izvršni direktor

Ivana Legin, Izvršni direktor