



AUDITUS

d.o.o. OSIJEK

revizije - kontrola - poresko savjetovanje
procjene imovine kod dokapitalizacije poduzeća i hipotekarnih kredita
sudska vještačenja - financije i knjigovodstvo, građevina, elektrotehnika,
poljoprivreda, gospodarstvo i procjene, računari i programi, tekstil

Gundulićeva 5

31000 Osijek

OIB: 18675153495

Telefoni: (031) 209-422, 209-423 Mobitel: 091/206-44-39

IBAN: HR2924850031100203060

E-mail: auditus@os.t-com.hr

Web: auditusosijek.wordpress.com

ISTRA d.d.

PULA

Revidirani godišnji financijski izvještaji

za 2016.

Sadržaj

Izjava o odgovornosti Uprave.....	3
Izvješće neovisnog revizora.....	4-9
Bilanca.....	10-13
Račun dobiti i gubitka.....	14-16
Izvještaj o novčanim tokovima-Indirektna metoda.....	17-18
Izvještaj o promjenama kapitala.....	19-23
Godišnje izvješće o stanju Društva za 2016.g.....	24-31
Bilješke.....	32-56

Odgovornost za financijske izvještaje

Uprava je dužna osigurati da financijski izvještaji budu pripremljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI), koje objavljuje Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde, tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja Društva za to razdoblje.

Nakon provedenih istraživanja, Uprava razumno očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenih razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo nastavka poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- da se odaberu i potom dosljedno primjenjuju odgovarajuće računovodstvene politike;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne;
- da se svako materijalno značajno odstupanje obznani i objasni u financijskim izvještajima; te
- da se financijski izvještaji pripreme po načelu nastavka poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Društvo nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Društva. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje razumnih mjera da bi se spriječile i otkrile pronevjere i ostale nezakonitosti.



Uprava :

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Izvješće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja

Mišljenje s rezervom

U skladu s MrevS-om 706 (izmijenjenim), *Točke za isticanje pitanja i točke za ostala pitanja u izvješću neovisnog revizora* izražavamo rezervu za ostala pitanja zbog činjenice da je godišnje financijske izvještaje poduzetnika za 2015.g., revidirao drugi revizor. Također je situacija oko eventualne predstečajne nagodbe nedovoljno transparentna.

Mišljenje

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja Društva ISTRA d.d. PULA (Društvo), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskog položaju (bilancu) na 31. prosinca 2016., račun dobiti i gubitka (izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti) za period 01.01.-31.12.2016., izvještaj o novčanim tokovima za isti period, izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu, bilješke uz financijske izvještaje za isti period, te godišnje izvješće za isti period, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, osim za učinke pitanja opisanog u našem izvješću neovisnog revizora u *odjeljku s osnovom za mišljenje s rezervom* priloženi godišnji financijski izvještaji *istinито i fer prikazuju* financijski položaj Društva na 31. prosinca 2016., njegovu financijsku uspješnost i novčane tokove za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI-ima).

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Zakonom o računovodstvu, Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u *odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Ostale informacije u godišnjem izvješću

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u godišnje izvješće, ali ne uključuju godišnje financijske izvještaje i naše izvješće neovisnog revizora o njima.

Naše mišljenje o godišnjim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije, osim u razmjeru u kojem je to izričito navedeno u dijelu našeg izvješća neovisnog revizora pod naslovom *Izvješće o drugim zakonskim zahtjevima*, i mi ne izražavamo bilo koji oblik zaključka s izražavanjem uvjerenja o njima.

U vezi s našom revizijom godišnjih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenih u reviziji ili se drugačije čini da su značano pogrešno prikazane. Ako, temeljeno na poslu kojeg smo obavili, zaključimo da postoji značajni pogrešni prikaz tih ostalih informacija, od nas se zahtijeva da izvijestimo tu činjenicu. U tom smislu mi nemamo nešto za izvjestiti.

Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s MSFI-ima, i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkrivati značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili

u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski

neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.

- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjim financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i održavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje, između ostalih pitanja i u vezi s planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i značajne nedostatke u internim kontrolama koji bi mogli biti uočeni tijekom naše revizije.

Izvješće o drugim zakonskim zahtjevima

1. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, informacije u priloženom izvješću posloводства Društva za 2016. godinu usklađene su s priloženim godišnjim financijskim izvještajima Društva za 2016. godinu.
2. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, priloženo izvješće posloводства Društva za 2016. godinu je sastavljeno u skladu sa Zakonom o računovodstvu.

3. Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegova okruženja stečenog u okviru revizije, nismo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u izvješću posloводства Društva.

Revizor
Siniša Babić, dipl.oec.

Direktor
Siniša Babić, dipl.oec.

Osijek, 26.04.2017.

Revizorsko društvo Auditus d.o.o.
Ovlašteni revizor
Gundulićeva 5
31000 Osijek

Auditus d.o.o.
Osijek, Gundulićeva 5/II
OIB: 18675153495

Auditus d.o.o.
Osijek, Gundulićeva 5/II
OIB: 18675153495

BILANCA
stanje na dan 31.12.2016.

BILANCA
stanje na dan 31.12.2016.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 07538718933; ISTRRA D.D.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		122.185.134	125.398.044
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0	60.868
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			60.868
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		86.532.207	86.425.324
1. Zemljište	011		4.682.366	4.682.366
2. Građevinski objekti	012		81.655.651	80.108.407
3. Postrojenja i oprema	013		116.640	128.926
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		49.800	5.875
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017		27.750	27.750
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			1.472.000
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		25.021.651	25.021.651
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021		25.020.000	25.020.000
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		1.651	1.651
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		10.631.276	13.890.201
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032		10.327.786	12.909.733
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035		303.490	980.468
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		126.418.171	131.038.742
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		2.610.703	2.407.068
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041		2.606.096	2.407.068
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043		4.607	
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2016.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 07538718933; ISTR A D.D.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		116.877.685	121.706.616
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		2.580.448	6.962.919
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		7.354.854	7.929.006
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		5.264	9.586
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		57.219	76.875
6. Ostala potraživanja	052		106.879.900	106.728.230
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		6.841.056	6.871.782
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		5.266.067	5.358.723
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		1.542.164	1.480.234
9. Ostala financijska imovina	062		32.825	32.825
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		88.727	53.276
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		10.080	
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		248.613.385	256.436.786
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066		240.643.919	240.405.563
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067		144.660.594	145.142.436
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		110.466.000	110.466.000
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		70.577.370	70.577.370
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENEŠENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		-22.586.201	-36.382.776
1. Zadržana dobit	082			
2. Preneseni gubitak	083		22.586.201	36.382.776
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		-13.796.575	481.842
1. Dobit poslovne godine	085			481.842
2. Gubitak poslovne godine	086		13.796.575	
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087			
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088		807.485	544.325

BILANCA
stanje na dan 31.12.2016.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 07538718933; ISTR A D.D.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089		807.485	544.325
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095		2.202.658	2.202.658
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101		2.202.658	2.202.658
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107		100.942.648	108.547.367
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108		39.722.949	41.138.968
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			563.716
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113		5.796.899	5.561.047
7. Obveze za predujmove	114		29.576.838	
8. Obveze prema dobavljačima	115		21.949.913	54.410.168
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117		246.671	644.152
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	118		2.530.923	4.532.399
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121		1.118.455	1.696.917
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122			
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123		248.613.385	256.436.786
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124		240.643.919	240.405.563

RAČUN DOBITI I GUBITKA
(Izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti)
za razdoblje 01.01.2016. do 31.12.2016.

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2016. do 31.12.2016.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 07538718933; ISTR A D.D.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125		19.109.940	15.784.409
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			11.378
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		13.744.277	3.482.347
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			256.760
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		5.365.663	12.033.924
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131		33.554.854	15.026.401
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		13.314.389	6.675.908
a) Troškovi sirovina i materijala	134		947.327	638.390
b) Troškovi prodane robe	135		7.197.520	2.474.084
c) Ostali vanjski troškovi	136		5.169.542	3.563.434
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		4.007.335	2.673.550
a) Neto plaće i nadnice	138		2.731.764	1.712.682
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		688.242	551.345
c) Doprinosi na plaće	140		587.329	409.523
4. Amortizacija	141		533.980	515.499
5. Ostali troškovi	142		2.062.698	1.899.177
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153		13.636.452	3.262.267
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154		2.073.490	13.172
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158		369.193	13.043
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		1.704.297	129
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162			
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164			
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165		1.425.151	289.338
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			57
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		1.425.151	288.888
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169			393
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172			

V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177		21.183.430	15.797.581
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178		34.980.005	15.315.739
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179		-13.796.575	481.842
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		0	481.842
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		13.796.575	0
XII. POREZ NA DOBIT	182			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183		-13.796.575	481.842
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		0	481.842
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		13.796.575	0
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale ne vlasničke promjene kapitala	211			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213		0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217			

IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA-Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2016. do 31.12.2016.

IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2016. do 31.12.2016.

Obrazac
POD-NTI

Obveznik: 07538718933; ISTR A D.D.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti				
1. Dobit prije oporezivanja	001		-13.796.575	481.842
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002		533.980	8.088.834
a) Amortizacija	003		533.980	515.499
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	004			7.560.593
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine	005			
d) Prihodi od kamata i dividendi	006			
e) Rashodi od kamata	007			-13.043
f) Rezerviranja	008			288.945
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009			-263.160
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010			
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011		-13.262.595	8.570.676
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012		-32.461.900	-8.606.127
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013		28.346.890	7.604.719
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014		-63.233.327	4.859.657
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015		-2.235.064	-203.635
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016		4.659.601	-20.866.868
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017		-45.724.495	-35.451
4. Novčani izdaci za kamate	018			
5. Plaćeni porez na dobit	019			
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020		-45.724.495	-35.451
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021			
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022			
3. Novčani primici od kamata	023			
4. Novčani primici od dividendi	024			
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025			
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026		41.944.856	
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027		41.944.856	0
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028			
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029			
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030			
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031			
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032			
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033		0	0
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034		41.944.856	0
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti				
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035			
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036			
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037			
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038		3.745.541	
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039		3.745.541	0
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040			
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041			
3. Novčani izdaci za financijski najam	042			
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043			
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044			
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045		0	0
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046		3.745.541	0
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047			
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048		-34.098	-35.451
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049		122.825	88.727
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050		88.727	53.276

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
za razdoblje 01.01.2016. do 31.12.2016.

Zvještaj o promjenama kapitala
za razdoblje od 01.01.2016. do 31.12.2016.

Obrazac
POD-PK

Obveznik: 07538718933; ISTRAD.D.

Opis pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Financijske imovine raspoložive za prodaju		Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova		Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo		Zadržana dobit / preneseni gubitak		Dobit / gubitak poslovne godine		Ukupno raspoloživo imateljima kapitala matice		Manjinski interes		Ukupno kapital i rezerve				
			12	13	14	15	16	17 (4 do 7 - 8 + 9 do 16)	18	19 (7+18)											
Prethodno razdoblje																					
1. Stanje 1. siječnja prethodnog razdoblja	01																				
2. Promjene računovodstvenih politika	02																				
3. Ispravak pogreški	03																				
4. Stanje 1. siječnja prethodnog razdoblja (AOP 01 do 03)	04																				
5. Dobit/gubitak razdoblja	05																				
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06																				
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07																				
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	08																				
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	09																				
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10																				
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sučeljivim interesom	11																				
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	12																				
13. Ostale nevaenčke promjene kapitala	13																				
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14																				
15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranjem dobiti i u postupku predstječajne nagode	15																				
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti	16																				
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstječajne nagode	17																				
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	18																				
19. Isplata udjela u dobiti/dividende	19																				
20. Ostale raspodjele vlasnicima	20																				
21. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	21																				
22. Povećanje rezervi u postupku predstječajne nagode	22																				
23. Stanje 31. prosinca prethodnog razdoblja (04 do 22)	23																				
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obvezni)																					
I. OSTALA SVEOBUHVAJATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)			24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
II. SVEOBUHVAJATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05+24)			25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 22)			26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
													-22.586.201			-13.796.575	144.660.594				144.660.594

Izveštaj o promjenama kapitala
za razdoblje od 01.01.2016. do 31.12.2016.

Obrazac
POD-PK

Obveznik: 07538718933; ISTRRA D.D.

Opće pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješka	Tekuće razdoblje												
			1	2	3	12	13	14	15	16	17 (4 do 7 - 8 + 9 do 15)	18	19 (17+18)		
			Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	Zadržana dobit / preostali gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspodijelivo maternjima kapitala matrice	Maternjski (nekontrolirajući) interesi	Ukupne kapital i rezerve					
Tekuće razdoblje															
1. Stanje 1. siječnja tekućeg razdoblja	27							144.660.594		144.660.594					
2. Promjene računovodstvenih politika	28							0		0					
3. Ispravak pogreški	29							0		0					
4. Stanje 1. siječnja tekućeg razdoblja (AOP 27 do 29)	30		0	0	0	-36.382.776	0	144.660.594	0	144.660.594					
5. Dobit/gubitak razdoblja	31						481.842	481.842		481.842					
6. Tečajne razlike iz prethodna inozemnog poslovanja	32						0	0		0					
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	33						0	0		0					
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	34						0	0		0					
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	35						0	0		0					
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	36						0	0		0					
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjeljujuci interesom	37						0	0		0					
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovirna definiranih primanja	38						0	0		0					
13. Ostale neklasirane promjene kapitala	39						0	0		0					
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	40						0	0		0					
15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranjem dobiti i u postupku predstečajne nagodbe)	41						0	0		0					
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti	42						0	0		0					
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	43						0	0		0					
18. Okup vlastitih dionica/udjela	44						0	0		0					
19. Isplata udjela u dobiti/dividende	45						0	0		0					
20. Ostale raspodjele vlasnicima	46						0	0		0					
21. Priljeos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	47						0	0		0					
22. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	48						0	0		0					
23. Stanje 31. prosinca tekućeg razdoblja (AOP 30 do 48)	49		0	0	0	-36.382.776	481.842	145.142.436	0	145.142.436					
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obvezu)															
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 32 do 40)	50		0	0	0	0	0	0	0	0					
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 31 + 50)	51		0	0	0	0	0	0	0	0					
III. PRIZNAKIE DIREKTNIO U KAPITALU (AOP 41 do 48)	52		0	0	0	0	0	0	0	0					

Godišnje izvješće o stanju Društva za 2016. godinu



Godišnje izvješće o stanju Društva za 2016. godinu

SADRŽAJ

Pismo dioničarima	3
Grupa Istra	4
O Društvu	4
Vlasnička struktura	4
Korporativno upravljanje	5
Izjava o primjeni kodeksa Korporativnog upravljanja	6
Ekologija i održivi razvoj	6
Istraživanje razvoj i osiguranje kvalitete	6
Poslovne aktivnosti, tržišna pozicija i ljudski potencijali, poslovni rizici	6
Financijski pokazatelji u 2015. godini	7
Izvešće revizora i konsolidirani financijski izvještaji	8

PISMO DIONIČARIMA

Poslovno izvješće za 2016. godinu obuhvaća razdoblje poslovanja ISTRE d.d. u kojem je zbog nelikvidnosti te dugogodišnje recesije pokrenut postupak predstečajne nagodbe u svrhu restrukturiranja poslovanja i očuvanja radnih mjesta.

Dugogodišnja recesija i poslovna kriza koja je obilježila kako poslovanje Istre d.d. tako i cijelog gospodarstva utjecala je na smanjenje poslovnih aktivnosti koje su nastale uslijed smanjenje potrošnje građana.

Tijekom 2016. godine Društvo je nastavilo proces restrukturiranja započet u 2015. godini. Došlo je do smanjenja poslovnih aktivnosti prvenstveno zbog pada prodaje u Robnoj kući koju smo odlučili prenamijeniti u hotel te je u tijeku finaliziranje idejnog projekta. Zbog toga smanjujemo poslovne aktivnosti vezane uz prodaju u samoj robnoj kući te planiramo njezino zatvaranje i početak renoviranja krajem 2017. godine.

U 2017. godini planiramo nastaviti s poslovnim aktivnostima u trgovinama u centru grada. Tijekom 2016. godine započeli smo rebranding određenih trgovina i promjenu asortimana kako bi slijedili trendove u maloprodajnoj industriji, s tim procesima ćemo nastaviti i u 2017. godini.

Tijekom 2017. godine nastavit ćemo sa reorganizacijom organizacijske strukture. Društvo teži modernoj i fleksibilnoj organizacijskoj strukturi. Radit ćemo na modernizaciji organizacijske strukture kako bi ona omogućila uspješnije poslovanje Društva.

Ovim putem željeli bismo se zahvaliti svim dioničarima na povjerenju koje su nam ukazali u procesu restrukturiranja kojeg provodimo, našim klijentima koji su prepoznali u Istri pouzdanog i kvalitetnog partnera koji je usprkos problemima s nelikvidnošću podmirivao svoje obveze u prihvatljivim rokovima. Uprava Društva će nastaviti raditi na restrukturiranju poslovanja te mijenjanju poslovnih modela kako bi poslovanje postalo profitabilno i održivo.

Predrag Đorđević
Predsjednik Upravnog odbora

GRUPA ISTRA

O DRUŠTVU

Istra d.d. je dioničko društvo sa sjedištem u Puli, Narodni trg 10. Osnovna djelatnost Istre je trgovina. U svom vlasništvu Istra ima društva B-Voda d.o.o. i Istra trgovina d.o.o.. Asortiman Istre sastoji se od tekstila, kućnih potrepština, namještaja, igračaka, bijele tehnike te ostalog programa neprehrane.

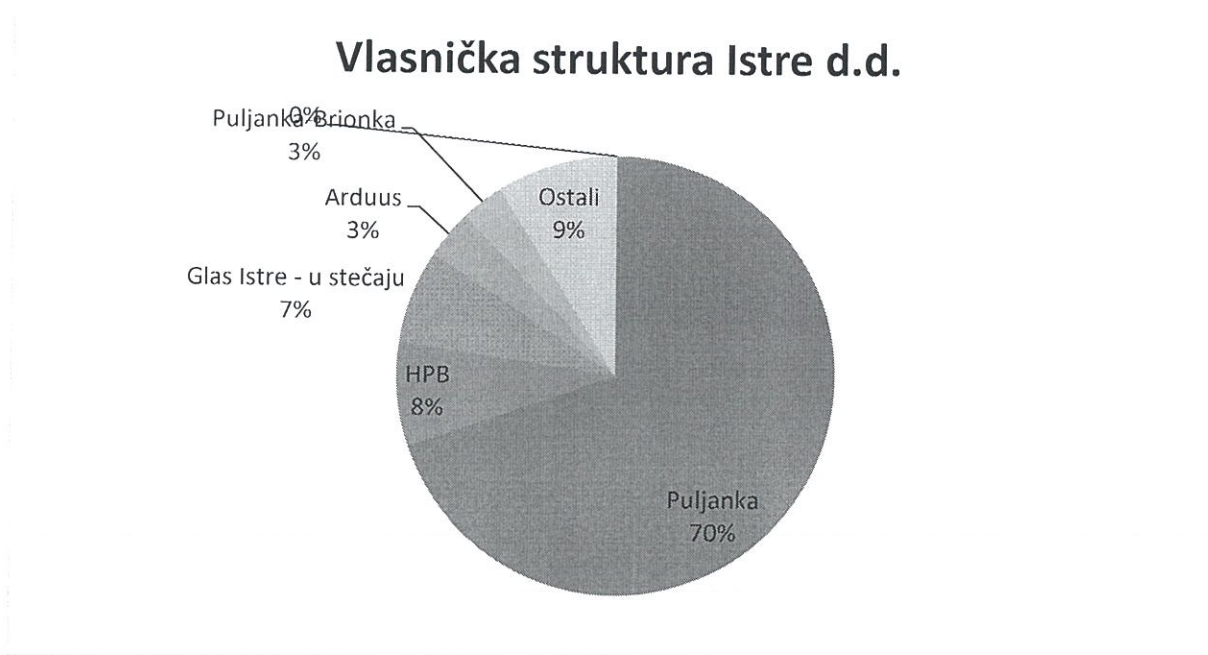
Istra posluje u sljedećim poslovnicama: Robna kuća na adresi Narodni trg 10, te u šest maloprodajnih objekata u samom centru grada Pule. Tijekom 2016. godine nekoliko trgovina je preuređeno te su promijenjeni modni brandovi, ali i dalje se asortiman pretežito sastoji od tekstila.

Istra kakvu poznajemo danas započela je svoje poslovanje kao male trgovačke radnje mješovitom robom u Puli i okolici davne 1952. godine. Njihovim spajanjem nastala je Istra kakvu danas poznajemo. Tijekom godina Istra je proširila svoje poslovanje po cijeloj Istri. Ujedno je i proširila svoj asortiman. 2006. godine Istra postaje dio grupacije Puljanke.

VLASNIČKA STRUKTURA ISTRE

Tijekom 2016. godine dionicom Društva nije se trgovalo na uređenom tržištu Zagrebačke burze.

Vlasnička struktura Društva na dan 31. prosinac 2016. godine prikazana je na sljedećoj slici.



Sa 69,69%, društvo Puljanka d.d. ima najviši udio u vlasništvu Istre, slijede Hrvatska Poštanska Banka d.d. (skrbnički računi) sa 7,69%, Glas Istre d.o.o. – u stečaju sa 6,89%, zatim Arduus d.o.o. sa 3,61% vlasništva, Puljanka-Brionka d.o.o. sa 3,14%. Nakon njih slijede ostali dioničari sa ukupnim udjelom u vlasništvu od 8,98%.

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	% vlasništva
1	Puljanka d.d.	45285	69,69%
2	Hrvatska poštanska banka d.d.	5000	7,69%
3	Glas Istre d.o.o. - u stečaju	2716	4,18%
4	Arduus d.o.o.	2346	3,61%
5	Puljanka-Brionka d.d.	2039	3,14%
6	Glas Istre d.o.o. - u stečaju	1764	2,71%
7	CERP / Republika Hrvatska	1173	1,80%
8	GEO-BIRO d.o.o.	704	1,08%
9	Brionka d.d.	682	1,05%
10	Petzold Jaka	180	0,28%

KORPORATIVNO UPRAVLJANJE

U travnju 2014. godine uveden je monoistički sustav upravljanja te je konstituiran Upravni odbor. Predsjednik Upravnog odbora je g. Predrag Đorđević, g. Zoran Vencl je Zamjenik Predsjednika Upravnog odbora. Uz njih članoUpravnog odbora je i g. Duško Koruga.

Uz Upravni odbor, Istrom upravljaju Glavni Izvršni direktor, g. Duško Koruga i Izvršni direktor, gđa. Ivana Legin.

IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Kako su dionice Istre uvrštene na uređenom tržištu Zagrebačke burze, Puljanka primjenjuje važeći Kodeks korporativnog upravljanja Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga i Zagrebačke burze.

EKOLOGIJA I ODRŽIVI RAZVOJ

Istra je ekološki osviještena tvrtka koja svoje poslovanje u potpunosti realizira na način cjelovite i potpune primjene ekoloških normi kao i mjera održivog razvoja koji su vidljivi bilo u osnovnoj aktivnosti Društva, bilo u povremenim ili periodičkim aktivnostima sa ciljem doprinosa očuvanju okoliša. Posebna pažnja posvećuje se ekološkoj svijesti radnika.

Društvo konkretno doprinosi održivom razvoju putem uključenja u proces skupljanja i odvoženja starih i nepotrebnih velikih i malih električnih uređaja, koji se i dalje zbrinjavaju sukladno pozitivnim propisima.

Društvo će u budućnosti nastaviti sa održivim razvojem te će se posebna pažnja posvetiti edukaciji djelatnika o održivom razvoju i ekološkoj osviještenosti.

ISTRAŽIVANJE, RAZVOJ I OSIGURANJE KVALITETE

Istra u okolnostima i na način koje ekonomske okolnosti dozvoljavaju, ulaže dio svojih resursa na istraživanje i razvoj, no za napomenuti je da je znatno smanjen kapacitet uloga uzimajući u obzir prvenstveni cilj poslovanja u ovim okolnostima, a to je opstanak tvrtke i osiguravanje što je moguće više radnih mjesta. Istraživanje tržišta i njegove potrebe i potencijale, prilagođeno je poslovanju Društva u otežanim okolnostima.

Posebna se pažnja usmjerava na istraživanja usmjerena na povratne informacije kupaca. Na taj način prilagodbom željama kupca usklađujemo i našu uslugu i ponudu.

POSLOVNE AKTIVNOSTI, TRŽIŠNA POZICIJA I LJUDSKI POTENCIJALI, POSLOVNI RIZICI

Istra je u kolovozu 2015. godine pokrenula postupak predstečajne nagodbe pri Financijskoj agenciji kako bi restrukturirala svoje poslovanje, očuvala te poboljšala likvidnost te omogućila daljnje poslovanje. Financijska agencija je postupak predstečajne nagodbe otvorila 31. ožujka 2016. godine. 26. listopada 2016. godine vjerovnici su pri Financijskoj agenciji izglasali plan operativnog i financijskog poslovanja u procesu predstečajne nagodbe te je time omogućeno daljnje restrukturiranje obveza Društva i nastavak poslovanja. Ministarstvo financija, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak je 24. ožujka 2017. godine donijelo Rješenje kojim se prihvaćaju žalbe na izglasani plan. Time je poništen izglasani operativni i financijski plan poslovanja te je postupak vraćen na početak, odnosno na ponovno glasanje. Žalbe su se odnosile na status razlučnih vjerovnika, te se suštinski ne mijenjaju predloženi plan financijskog restrukturiranja. Očekujemo da će se glasanje o novom planu financijskog i operativnog poslovanja organizirati u sljedećih trideset dana, te će prema očekivanju plan ponovo biti prihvaćen.

Društvo je kao založni dužnik za obveze društva Andre` d.o.o. kojim su financirane dionice Novog lista d.d. nije u mogućnosti raspolagati imovinom kako bi osiguralo likvidna sredstva za redovito poslovanje što dodatno opterećuje operativno poslovanje Društva.

Poslovanje usmjereno na uvoz roba dodatno otežava poslovanje društva s obzirom na visinu davanja koja bezuvjetno promptno traže podmirenja te zbog teške gospodarske situacije traže avansna plaćanja prije isporuke roba.

GODIŠNJE IZVJEŠĆE ZA 2016. GODINU

Tijekom 2016. godine Društvo je u cilju restrukturiranja poslovanja smanjilo broj djelatnika sa 65 radnika koje je imalo u 2015. godini na 37 radnika. Sa smanjenom aktivnošću i smanjenom poslovnom realizacijom, nisu se produžavali ugovori o radu na određeno vrijeme sklopljenim s radnicima koji su zapošljavani u doba bolje poslovne aktivnosti i većih realiziranih prometa. Društvo je smanjilo broj zaposlenih kroz program zbrinjavanja odobren od strane Hrvatskog zavoda za zapošljavanje i Radničkog vijeća.

Rizici u poslovanju kao tržišni, tehnološki, kreditno-tečajni, upravljački i kadrovski ne smatraju se prijetnjom poslovanju Društva. Trenutno se prijetnjom poslovanju Društva javlja opće poznato stanje recesije društva, smanjenje kupovne moći građana kao i trend kupnje proizvoda koji su jeftiniji i na akcijama u velikim trgovačkim centrima. Jedan od strateških ciljeva Društva je poboljšanje usluga koje će doprinijeti daljnjem razvoju i boljoj poziciji na tržištu.

Društvo je spremno osigurati opstojnosti i operacionalizaciju poslovanja u sadašnjim tržišnim uvjetima. Tehnološka unapređenja u trgovini se prate i jedan su od strateških ciljeva Društva a sve u cilju unaprjeđenja poslovanja i postizanja profitabilnosti.

FINANCIJSKI POKAZATELJI U 2015. GODINI

Prihodi od prodaje u 2016. godini nastavljaju svoj pad. Pad prihoda od prodaje u odnosu na 2015. godinu iznosi 25%. Ukupni prihodi ostvarili su pad od 75% u odnosu na 2015. godinu. Pad prihoda od prodaje nastao je uslijed smanjenja poslovne aktivnosti.

	2016	2015	2016/2015
Ukupni prihodi	15.797.581	21.183.430	-25%
Prihodi od prodaje	3.472.848	13.744.277	-75%
EBITDA	1.286.679	-11.837.444	111%
EBIT	771.180	-12.371.424	106%
Neto dobit	481.842	-13.796.575	103%

Ukupni rashodi su u odnosu na prethodnu godinu smanjeni 56%.

Financijski izvještaji detaljniji su u Bilješkama uz financijske izvještaje koje su prilog Godišnjem izvještaju.

U Puli, 24. travnja 2017. godine

Bilješke uz financijske izvještaje za godinu koja je završila
31. prosinca 2016. godine



ISTRA d.d.

**Bilješke uz financijske izvještaje za godinu koja
je završila 31. prosinca 2016. godine**

RAČUN DOBITI I GUBITKA

(u kunama)	Bilješka	2016.	2015.
Prihodi od prodaje		3.493.725	13.744.277
Ostali poslovni prihodi		12.290.684	5.365.663
Poslovni prihodi	3	15.784.409	19.109.277
Troškovi sirovina i materijala		638.390	947.327
Troškovi prodane robe		2.474.084	7.197.520
Ostali vanjski troškovi		3.563.434	5.169.542
Materijalni troškovi	4	6.675.908	13.314.389
Troškovi osoblja	5	2.673.550	4.007.335
Amortizacija	6	515.499	533.980
Ostali troškovi	7	1.899.177	2.062.698
Rezerviranja		-	-
Vrijednosno usklađenje		-	-
Ostali poslovni rashodi	8	3.262.267	13.636.452
Poslovni rashodi		15.026.401	33.554.854
Financijski prihodi	9	13.172	2.073.490
Financijski rashodi	10	289.338	1.425.151
Izvanredni - ostali prihodi			
Izvanredni - ostali rashodi			
UKUPNI PRIHODI		15.797.581	21.183.430
UKUPNI RASHODI		15.315.739	34.980.005
GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		481.842	(13.796.575)
Porez na dobit	11	-	-
GUBITAK RAZDOBLJA		481.842	(13.796.575)
Ostali sveobuhvatni (gubitak)/ dobit		-	-
Porez na dobit		-	-
Neto sveobuhvatni (gubitak)/ dobit		-	-
UKUPNO SVEOBUHVAATNI GUBITAK		481.842	(13.796.575)

Potpisano u ime Uprave:

Duško Koruga, Glavni izvršni direktor

Ivana Legin, Izvršni direktor

Pula, 28. travanj 2017. godine

IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU NA DAN 31. PROSINAC 2016. GODINE

(u kunama)	Bilješka	2016.	2015.
AKTIVA			
Nematerijalna imovina	13	60.868	-
Zemljište		4.682.366	4.682.366
Građevinski objekti		80.108.407	81.655.651
Postrojenja i oprema		128.926	116.640
Alati, pogonski inventar i transportna imovina		5.875	49.800
Ostala nematerijalna imovina		27.750	27.750
Ulaganja u nekretnine		1.472.000	-
Materijalna imovina	14	86.425.324	86.532.207
Udjeli(dionice) povezanih poduzetnika		25.020.000	25.020.000
Sudjelujući interesi		-	-
Ostala dugotrajna financijska imovina		1.651	1.651
Dugotrajna financijska imovina	15	25.021.651	25.021.651
Potraživanja od poduzetnika unutar grupe		12.909.733	10.327.786
Ostala potraživanja		980.468	303.490
Dugotrajna potraživanja	16	13.890.201	10.631.276
DUGOTRAJNA IMOVINA		125.398.044	122.185.134
Zalihe	17	2.407.068	2.610.703
Potraživanja od poduzetnika unutar grupe		6.962.919	2.580.448
Potraživanja od kupaca		7.929.006	7.354.854
Potraživanja od zaposlenika		9.586	5.264
Potraživanja od države i drugih institucija		76.875	57.219
Ostala potraživanja		106.728.230	106.879.900
Potraživanja	18	121.706.616	116.877.685
Dani zajmovi poduzetnicima unutar grupe		5.358.723	5.266.067
Dani zajmovi, depoziti i slično		1.480.234	1.542.164
Ostala financijska imovina		32.825	32.825
Kratkotrajna financijska imovina	19	6.871.782	6.871.782
Novac na računu i blagajni	20	53.276	88.727
KRATKOTRAJNA IMOVINA		131.038.742	126.418.171
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi		-	10.080
UKUPNO AKTIVA		256.436.786	248.613.385
Izvanbilančni zapisi	28	240.405.563	240.643.919

(u kunama)	Bilješka	2016.	2015.
PASIVA			
Temeljni (upisani) kapital	21	110.466.000	110.466.000
Revalorizacijske rezerve	22	70.577.370	70.577.370
Preneseni gubitak	23	(36.382.776)	(22.586.201)
Gubitak poslovne godine	24	481.842	(13.796.575)
KAPITAL I REZERVE		145.142.436	144.660.594
REZERVIRANJA	25	544.325	807.485
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama		2.202.658	2.202.658
DUGOROČNE OBVEZE	26	2.202.658	2.202.658
Obveze prema poduzetnicima unutar grupe		41.138.968	39.722.949
Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe		563.716	-
Obveze za zajmove, depozite i slično		-	-
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama		5.561.047	5.796.899
Obveze za primljene predujmove		29.576.838	-
Obveze prema dobavljačima		21.949.913	51.526.751
Obveze po vrijednosnim papirima		-	-
Obveze prema zaposlenicima		644.152	246.671
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja		4.532.399	2.530.923
Ostale kratkoročne obveze		1.696.917	1.118.455
KRATKOROČNE OBVEZE	27	108.547.367	100.942.648
Odgodeno plaćanje troškova i prihod budućih razdoblja		-	-
UKUPNO PASIVA		256.436.786	248.613.385
Izvanbilančni zapisi	28	240.405.563	240.643.919

Potpisano u ime Uprave:

Duško Koruga, Glavni izvršni direktor

Ivana Legin, Izvršni direktor

Pula, 28. travanj 2017. godine

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016. GODINE

(u kunama)	Temeljni kapital	Revalorizacijske rezerve	Zadržana dobit (preneseni gubitak)	Dobitak / gubitak tekuće godine	Manjinski interes	Ukupno
31. prosinca 2014.	110.466.000	70.577.370	(64.023.546)	41.437.346		158.457.170
Preneseni gubitak	-	-	(22.586.201)	-		-
Gubitak 2015. godine	-	-	-	(13.796.575)		(13.796.575)
31. prosinca 2015.	110.466.000	70.577.370	(22.586.201)	(13.796.575)		144.660.594
Preneseni gubitak	-	-	(36.382.776)	-		(36.382.776)
Dobitak 2016. godine				481.842		481.842
Revalorizacijske rezerve	-	-	-	-		-
31. prosinca 2016.	110.466.000	70.577.370	(36.382.776)	481.842	-	145.142.436

**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.
GODINE**

(u kunama)	2016.	2015.
NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI		
Dobit prije poreza	481.842	(13.796.575)
Usklađenja	8.088.834	533.980
<i>Amortizacija</i>	<i>515.499</i>	<i>533.980</i>
<i>Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine</i>	<i>7.560.593</i>	<i>-</i>
<i>Prihodi od kamata i dividendi</i>	<i>(13.043)</i>	<i>-</i>
<i>Rashodi od kamata</i>	<i>288.945</i>	<i>-</i>
<i>Rezerviranja</i>	<i>(263.160)</i>	<i>-</i>
Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu	8.570.676	(13.262.595)
Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	7.604.719	28.346.890
Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	4.859.657	(63.233.327)
Povećanje ili smanjenje zaliha	(203.635)	(2.235.064)
Ostalo povećanje ili smanjenje radnog kapitala	(20.866.868)	4.659.601
Promjene u radnom kapitalu	(8.606.127)	(32.461.900)
NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI	(35.451)	(45.724.495)
NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI		
Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		
Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata		-
Ostali novčani primici	-	41.944.856
Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti	-	41.944.856
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		
Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata		
Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	0	0
NETO POVEĆANJE / (SMANJENJE) NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI	-	41.944.856
NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI		
Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi		
Ostali primici od financijskih aktivnosti	-	3.745.541
Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti	-	3.745.541
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica		
Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	-	-
Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti	0	0
NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI	0	(3.745.541)
Neto povećanje ili smanjenje novčanih tokova	-35.451	-34.098
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	88.727	122.825
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	53.276	88.727

1. OPĆI PODACI O DRUŠTVU

ISTRA, d.d. trgovina na veliko i malo, export-import, Pula je dioničko društvo osnovano u Republici Hrvatskoj.

Dioničko društvo je registrirano za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- trgovina motornim vozilima, popravak motornih vozila,
- ugostiteljstvo,
- kopneni prijevoz; cjevovodni transport,
- prateće i pomoćne djelatnosti u prometu,
- poslovanje nekretninama,
- iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja,
- računalne i srodne aktivnosti,
- promidžba (reklama i propaganda),
- usluge međunarodnog otpremništva,
- računovodstvene i knjigovodstvene usluge,
- mjenjački poslovi,
- obavljanje prijevoza robe u međunarodnom cestovnom prometu,
- prodaja robe iz slobodnih carinskih prodavaonica i konsignacijskih skladišta,
- kupnja i prodaja robe te obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu,
- servis električnih aparata i uređaja,
- montaža svih vrsta namještaja i drugih proizvoda za kućanstvo.

Vlasnička struktura kapitala na dan 31. prosinca 2015. godine prikazana je u bilješci 21. Sjedište ISTRE d.d., Pula nalazi se u Puli, Narodni trg 10, Hrvatska.

U Društvu je na kraju 2016. godine bilo 37 zaposlenih (2015.: 65).

Istra d.d. Pula je 100,00% vlasnik poslovnog udjela B-VODE d.o.o. Buzet i Istra Trgovina d.o.o. Pula (Bilješka 16).

Na dan 31. prosinca 2016. i 2015. godine dionice Društva uvrštene su u kotaciju javnih dioničkih društava na Zagrebačkoj burzi.

Dioničko društvo ima Skupštinu i Upravni odbor.

Po uvođenju monističkog sustava upravljanja u travnju 2014. godine, članovi Upravnog odbora su slijedeći: Predrag Đorđević, Duško Koruga i Zoran Vencl.

Uz Upravni odbor, Istrom upravljaju Glavni Izvršni direktor, g. Duško Koruga i Izvršni direktor, gđa. Ivana Legin.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

2.1. Izjava o usklađenosti

Financijski izvještaji pripremljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) i sa Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI).

2.2. Osnova za izradu izvještaja

Financijski izvještaji su pripremljeni prema načelu povijesnog troška. Društvo je pripremalo izvještaje prema načelu neograničenosti vremena poslovanja.

2.3. Funkcionalna valuta i valuta prikazivanja

Financijski izvještaji prezentirani su u hrvatskoj valuti, kuni („kuna” ili “HRK”), koja je ujedno i funkcionalna valuta Društva.

2.4. Korištenje procjena i prosudbi

Priprema financijskih izvještaja zahtijeva od strane posloводства donošenje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu računovodstvenih politika i na iskazane iznose imovine, obveza, prihoda i troškova. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od tih procjena.

Procjene, i uz njih vezane pretpostavke se kontinuirano pregledavaju. Utjecaj korekcije procjene se priznaje u razdoblju u kojem je procjena korigirana i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i buduća razdoblja.

Procjene i prosudbe u primjenjivanju računovodstvenih politika nisu korištene.

Sljedeće računovodstvene politike su dosljedno primjenjivane na sva razdoblja koja su prikazana u financijskim izvještajima i Društvo ih je dosljedno primjenjivalo.

2.5. Strane valute

Transakcije u stranim valutama preračunavaju se funkcionalnu valutu po tečaju strane valute važećem na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze izražene u stranoj valuti na datum sastavljanja bilance preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečaja strane valute važećeg na dan sastavljanja bilance. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija te iz preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u računu dobiti i gubitka.

2.6. Nematerijalna imovina

Sredstva dugotrajne nematerijalne imovine evidentiraju se u visini troškova nabave umanjениh za popuste i uvećane za zavisne troškove koji su nastali radi stavljanja sredstva u upotrebu.

2.7. Materijalna imovina

Dugotrajna materijalna imovina je imovina:

- koju poduzetnik posjeduje za korištenje u proizvodnji proizvoda ili isporuci roba ili usluga,
- za iznajmljivanje drugima ili u administrativne svrhe, i koja se očekuje koristiti duže od jednog razdoblja
- ona imovina koja je namijenjena za korištenje na neprekidnoj osnovi u svrhu aktivnosti društva.

2.8. Financijska imovina

Financijsku imovinu odnosno financijske instrumente čini svaki ugovor temeljem kojeg nastaje financijska imovina, financijska obaveza ili vlasnički instrument drugog Društva. Kategorije financijske imovine koje postoje su:

- financijska imovina čija se promjena fer vrijednosti priznaje u računu dobiti i gubitka (namijenjena trgovanju)
- ulaganja koja se drže do dospijeca
- zajmovi i potraživanja
- financijska imovina raspoloživa za prodaju

2.9. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja

Potraživanja su, na temelju obvezno pravnih i drugih osnova, zasnovana prava potraživanja od dužnika, plaćanje duga, isporuku usluga ili pružanje usluga, bez ugovorenog prinosa (npr. kamate) jer su potraživanja kod kojih je ugovorom određen prinos opisana pod drugim bilješkama.

2.10. Novac i novčani ekvivalentni

Novac i novčani ekvivalenti, za potrebe bilance, obuhvaćaju novac u blagajni i stanja na računima kod banaka, te visoko likvidna ulaganja s beznačajnim rizikom promjene vrijednosti i rokovima dospjeća do tri mjeseca od datuma stjecanja.

2.11. Umanjenje imovine

Knjigovodstveni iznos imovine Društva pregledava se na svaki datum bilance kako bi se utvrdilo da li postoji bilo kakva indikacija o umanjenju njihove vrijednosti. Ukoliko indikacije postoje, procjenjuje se nadoknadivi iznos imovine. Imovina koja se amortizira provjerava se radi umanjenja vrijednosti uvijek kada događaji ili promjene uvjeta ukazuju da knjigovodstvena vrijednost možda neće biti nadoknadiiva.

2.12. Rezerviranja

Rezervacija je priznata u bilanci kada Društvo ima pravnu ili izvedenu obvezu kao posljedicu događaja iz prošlog razdoblja i ako je vjerojatno (vjerojatnije da, nego ne) da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveza, te je moguće donijeti pouzdanu prosudbu o tome. Rezerviranja su najbolja procjena izdataka potrebnih za podmirivanje sadašnje obveze na datum bilance.

2.13. Obveze

Obveza je sadašnja obveza Društva, proizašla iz prošlih transakcija i prošlih događaja za čije se podmirenje očekuje da će doći do odljeva resursa.

Obveza se priznaje u bilanci kada je vjerojatno da će zbog podmirivanja sadašnje obveze nastati odljev resursa i kada se iznos kojem će se ona podmiriti može pouzdano izmjeriti.

2.14. Vremenska razgraničenja

Vremenska razgraničenja su:

1. potraživanja ili obveze za koje u obračunskom razdoblju nisu zadovoljeni kriteriji priznavanja prihoda, odnosno rashoda već se ispunjenje ovih kriterija očekuje u budućim razdobljima, ili
2. prihodi ili rashodi priznati u obračunskom razdoblju temeljem načela nastanka događaja, a za koje se u istom obračunskom razdoblju nisu zadovoljili kriteriji priznavanja potraživanja ili obveza već se ispunjenje ovih kriterija očekuje u budućim razdobljima

2.15. Oporezivanje

Društvo obračunava poreze u skladu s lokalnim zakonom. Porez na dobit ili gubitak za godinu obuhvaća tekući porez na dobit i odgođeni porez. Porez na dobit je iskazan u računu dobiti i gubitka, osim u slučaju da se odnosi na poziciju koja je priznata direktno u kapitalu u kojem slučaju se on nalazi u kapitalu.

Tekući porez je očekivana porezna obveza na oporezivu dobit godine, primjenjujući zakonske stope ili uobičajene stope važeće na datum bilance uvažavajući eventualne korekcije iz prethodnih godina.

Odgođeni porez izračunat je primjenom metode bilančne obveze uzimajući u obzir privremene razlike između knjigovodstvenih vrijednosti imovine i obveza koje se koriste za potrebe financijskog izvještavanja sa iznosima korištenim za porezne svrhe. Privremene razlike u priznavanju imovine ili obveza nisu prikazane ukoliko ne utječu na računovodstvo. Iznos odgođenog poreza temelji se na očekivanom načinu realizacije knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza primjenom poreznih stopa propisanih zakonom na dan bilance.

2.16. Kapital

Kapital je vlastiti izvor financiranja imovine Društva i predstavlja ostatak imovine nakon podmirivanja obveza.

2.17. Prihodi

Prihod je povećanje ekonomske koristi u obliku priljeva ili povećanja imovine ili smanjenja obveza koje ima za posljedicu povećanje kapitala, osim uplata sudionika u kapitalu.

2.18. Rashodi

Rashodi su smanjenje ekonomske koristi u obliku odljeva ili smanjenja imovine ili stvaranja obveza što ima za posljedicu smanjenje kapitala, osim raspodjele sudionicima u kapitalu.

Priznavanje i mjerenje prihoda i rashoda ovisi o konceptu kapitala i očuvanja kapitala koje koristi Društvo kod sastavljanja i prezentiranja financijskih izvještaja, a priznaju se u računu dobiti i gubitka kada povećanje i smanjenje budućih ekonomskih koristi proizlazi iz povećanja i smanjenja imovine ili povećanja i smanjenja sadašnjih obveza koje se mogu pouzdano izmjeriti.

2.19. Porez na dobit

Društvo obračunava poreze u skladu s hrvatskim zakonom. Porez na dobit obuhvaća tekući porez na dobit i odgođeni porez. Porez na dobit je iskazan u računu dobiti i gubitka, osim u slučaju da se odnosi na poziciju koja je priznata direktno u kapitalu u kojem slučaju se on nalazi u kapitalu.

3. BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

3. PRIHODI OD PRODAJE

(u kunama)	2016.	2015.
Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	11.378	-
Prihodi od prodaje (izvan grupe)	3.482.347	13.744.277
Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	256.760	-
Ostali poslovni prihodi (izvan grupe) /i/	12.033.924	5.365.663
	15.784.409	19.109.940

/i/ Prihodi od prodaje u trgovinama iznose 3.439.893 kune. Ostali poslovni prihodi se odnose na prihode od zakupnina (2.708.941 kn), prihode od prodaje nekretnine u ovršnom postupku (8.650.000 kn), na prihode od ukidanja dugoročnih rezerviranja za otpremnine i jubilarne nagrade (657.108 kn), na prihode od otpisa obveza odnosi (261.823 kn), naknadno utvrđeni prihodi (11.133) i na prihode od naknadnih odobrenja (1.679).

4. MATERIJALNI TROŠKOVI

(u kunama)	2016.	2015.
Sirovine i materijal	67.996	39.999
Troškovi energije	570.394	907.328
Troškovi sirovina i materijala	638.390	947.327
Nabavna vrijednost prodane robe	2.474.084	7.197.520
Zakupnine i najamnine	676.110	1.515.398
Informatičke usluge	89.801	169.685
Prijevoz, telefon i poštarina	75.831	137.117
Usluge tekućeg/investicijskog održavanja	40.133	321.715
Usluge promidžbe, reklame i sajmovi	99.908	5.805
Komunalne usluge	224.707	614.570
Komunalna naknada /i/	1.266.946	-
Intelektualne usluge	968.626	357.568
Ostale usluge	121.372	2.047.684
Ostali vanjski troškovi	3.563.434	5.169.542
	6.675.908	13.314.389

/i/ U 2015. godini trošak komunalne naknade bio je iskazan u ostalim troškovima. (bilješka 7)

5. TROŠKOVI OSOBLJA

(u kunama)	2016.	2015.
Neto plaće i nadnice	1.712.682	2.731.764
Porezi i doprinosi iz plaće	551.345	587.329
Doprinosi na plaću	409.523	587.329
	3.583.489	4.007.335

6. AMORTIZACIJA

(u kunama)	2016.	2015.
Amortizacija nematerijalne imovine	-	12.904
Amortizacija materijalne imovine	515.499	521.076
	515.499	533.980

7. OSTALI TROŠKOVI

(u kunama)	2016.	2015.
Naknade troškova zaposlenih /i/	687.939	579.249
Naknade i drugi troškovi članova nadzornog odbora ili uprave	909.939	980.649
Komunalna naknada /ii/	-	1.165.228
Bankarske usluge i usluge platnog prometa	203.349	246.142
Premije osiguranja	1.166	126.034
Porezi, doprinosi i članarine	80.232	95.308
Reprezentacija	-	5.874
Ostali troškovi	16.552	125.494
	1.899.177	3.323.978

/i/ Pod naknadama troškova zaposlenih obuhvaćeni su troškovi za dnevnice i prijevoz djelatnicima, refundacije naknada troškova prijevoza na rad i s rada, otpremnine i pomoći, prigodne nagrade te ostala davanja zaposlenima.

/ii/ U 2015. godini trošak komunalne naknade bio je iskazan u ostalim troškovima. (bilješka 4)

8. OSTALI POSLOVNI RASHODI

(u kunama)	2016.	2015.
Kazne i opomene	15.000	5.204
Neotpisana vrijednost i drugi troškovi otuđenja i rashodovanja imovine /i/	1.089.407	-
Otpisi kratkotrajnih potraživanja	2.155.924	13.609.195
Ostali rashodi	1.936	22.035
	3.262.267	13.636.452

/i/ Nad nekretninom u vlasništvu Društva tijekom 2016. godine pokrenut je ovršni postupak za dugovanje prema založnom vjerovniku Puljanke d.d., Mandis d.o.o..

9. FINANCIJSKI PRIHODI

(u kunama)	2016.	2015.
Prihod s osnova kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	13.043	369.193
Ostali prihodi s osnove kamata	129	1.704.297
	13.172	2.073.490

10. FINANCIJSKI RASHODI

(u kunama)	2016.	2015.
Trošak kamata s poduzetnicima unutar grupe	57	-
Negativne tečajne razlike	393	-
Rashodi s osnova kamata i slični rashodi	288.888	1.425.151
	289.338	1.425.151

11. POREZ NA DOBIT

Društvo je porezni obveznik u skladu sa zakonima i propisima Republike Hrvatske. Temeljem zakona o porezu na dobit, osnovicu za porez na dobit predstavlja računovodstvena dobit prije

oporezivanja, uvećana za porezno nepriznate troškove, kao što su to troškovi reprezentacije, troškovi korištenja osobnih automobila i isplate zaposlenicima iznad porezno priznatih iznosa.

Društvo je ostvarilo dobit u iznosu od 481.842 kuna.

12. ZARADA/GUBITAK PO DIONICI

Zarada po dionici u 2016. godini u iznosu od 7,41 kn (u 2015. godini: gubitak po dionici iznosi 212,31 kn) izračunata je na temelju gubitka Društva u iznosu od 13.795.575 kuna (2014. gubitak u iznosu od 13.795.575) i 64.980 postojećih redovnih dionica (2015.: 64.980).

13. NEMATERIJALNA IMOVINA

Društvo na 31. prosinac 2016. godine ima ostalu nematerijalnu imovinu u iznosu od 60.868 kuna a odnosi se na dugotrajna ulaganja u računalni softver i ostala ulaganja.

14. MATERIJALNA IMOVINA

(u kunama)	2016.	2015.
Zemljišta	4.682.366	4.682.366
Građevinski objekti /i/	80.108.407	81.655.651
Postrojenja i oprema	28.926	116.640
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	5.875	49.800
Materijalna imovina u pripremi	27.750	27.750
Ulaganja u nekretnine	1.472.000	-
	183.334.038	97.690.817

/i/ Krajem 2016. godine prodan je u ovršnom postupku lokal u centru grada Pule.

15. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

(u kunama)	2016.	2015.
Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	25.020.000	25.020.000
Ostalo	1.651	1.651
	25.021.651	25.021.651

Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika odnose se na sljedeća društva:

B-Voda d.o.o., Buzet	25.000.000
Istra trgovina d.o.o., Pula	20.000

16. DUGOTRAJNA POTRAŽIVANJA

(u kunama)	2016.	2015.
Potraživanja od poduzetnika unutar grupe /i/	12.909.733	10.327.786
Ostala potraživanja /ii/	980.468	303.490
	25.084.321	24.971.310

/i/ Dugotrajna potraživanja od poduzetnika unutar grupe odnose se na Puljanku d.d.. S obzirom da je Puljanka d.d. u predstečajnoj nagodbi ista su obuhvaćena u planom restrukturiranja Puljanke d.d.

/ii/ Potraživanja su stvorena temeljem prodaje stanova uz obročnu otplatu fizičkim osobama koje su sukladno Zakonu o prodaji stanova otkupili stanove nad kojima su imali stanarsko pravo. Sukladno odredbama spomenutog Zakona, prodavatelju pripada 35% vrijednosti od prodaje stanova, dok se 65% vrijednosti uplaćuje u državni proračun i iskazana je u kratkoročnim obvezama (bilješka 27).

17. ZALIHE

Zalihe obuhvaćaju:

(u kunama)	2016.	2015.
Trgovačka roba	2.407.068	2.606.096
Predujmovi za zalihe	-	4.607
	2.407.068	2.610.703

18. POTRAŽIVANJA

(u kunama)	2016.	2015.
Potraživanja od poduzetnika unutar grupe /i/	6.962.919	2.549.722
Potraživanja od kupaca	7.892.842	7.354.854
Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	9.586	5.264
Potraživanja od države i drugih institucija	76.875	57.219
Ostala potraživanja /ii/	106.728.230	106.879.900
	121.706.616	116.846.959

/i/ Potraživanja od povezanih poduzetnika odnose se na:

Puljanka d.d., Pula 5.664.339

B-Voda d.o.o., Buzet 1.287.029

Uvala nekretnine d.o.o., Pula 11.551

/ii/ Ostala potraživanja odnose se na potraživanja s osnove prodaje udjela (105.189.725 kn) a odnose se na potraživanja od društva CCS Ulaganja d.o.o.. U 2014. godini, zbog vraćanja na

ponovni postupak predstečajne nagodbe društva CCS Ulaganja d.o.o. Zagreb, potraživanja su vraćena u početno stanje. Iznos od 1.538.505 se odnosi na sporna potraživanja.

19. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA

(u kunama)	2016.	2015.
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima /i/	5.358.723	5.266.067
Dani zajmovi, depoziti i slično	1.480.234	1.572.890
Ostala financijska imovina	32.825	32.825
	6.871.782	6.871.782

/i/ Ugovorom o pozajmici od 20. lipnja 2014. godine dan je zajam društvu Puljanka d.d. na iznos od 5.052.329 kuna sa rokom povrata 31.12.2015. godine. Aneksom ugovora o pozajmici od 31.12.2015. produžen je rok povrata zajma do 31.12.2016. godine.

Pozajmice društvu B-voda d.o.o. u iznosu od 213.738 kuna su dane temeljem Ugovora u 2015.godini, s rokom povrata 31. prosinca 2015. godine uz kamatnu stopu od 7,00% godišnje. Anexom ugovora o pozajmici od 31.12.2015. produžen je rok povrata zajma do 31.12.2016. godine.

20. NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

Na računu Društva i u glavnoj blagajni na dan 31. prosinac 2015. godine nalazilo se 53.276 kuna.

21. TEMELJNI KAPITAL

Temeljni kapital iznosi 110.466.000 kuna i podijeljen je na 64.980 redovnih dionica, svaka s nominalnom vrijednošću od 1.700 kuna.

Vlasnička struktura kapitala Društva na dan 31. prosinca 2016. godine je slijedeća:

Redni broj	Dioničar	% vlasništva
1	Puljanka d.d.	69,69%
2	Hrvatska poštanska banka d.d.	7,69%
3	Glas Istre d.o.o. - u stečaju	4,18%
4	Arduus d.o.o.	3,61%
5	Puljanka-Brionka d.d.	3,14%
6	Glas Istre d.o.o. - u stečaju	2,71%
7	CERP / Republika Hrvatska	1,81%
8	GEO-BIRO d.o.o.	1,08%
9	Brionka d.d.	1,05%
10	Petzold Jaka	0,28%
11	Ostali	4,76%

22. REVALORIZACIJSKE REZERVE

(u kunama)	2016.	2015.
Revalorizacijske rezerve	70.577.370	70.577.370
	70.577.370	70.577.370

23. PRENESENI GUBITAK

Preneseni gubitak iznosi 36.382.776 kuna. Na gubitak 2015. godine odnosi se 13.796.575 kn.

24. DOBIT/GUBITAK POSLOVNE GODINE

Društvo je ostvarilo dobit u iznosu od 481.842 kuna.

25. REZERVIRANJA

(u kunama)	2016.	2015.
Rezerviranja za mirovine i otpremnine	544.325	807.485
	544.325	807.485

26. DUGOROČNE OBVEZE PREMA BANKAMA I DRUGIM FINANCIJSKIM INSTITUCIJAMA

(u kunama)	Primijenjene kamatne stope	2016.	2015.
Istarska kreditna banka d.d. Umag	3 mj. EURIBOR + 3,45%	2.202.658	2.202.658
		2.202.658	2.202.658

Kako je pokrenuta predstečajna nagodba, sukladno Planu financijskog i operativnog restrukturiranja predviđena je otplata u roku od 10 godina od dana sklapanja predstečajne nagodbe pri Sudu. Prvi anuitet bi dospijevao godinu dana nakon dana sklapanja predstečajne nagodbe pri Sudu.

27. KRATKOROČNE OBVEZE

(u kunama)	2016.	2015.
Obveze prema poduzetnicima unutar grupe /i/	41.138.968	39.722.949
Obveze za zajmove, depozite i slično s poduzetnicima unutar grupe	563.716	-
Obveze prema bankama i dr. financijskim institucijama /ii/	5.561.047	5.796.899
Obveze za primljene predujmove	29.576.838	-
Obveze prema dobavljačima	21.949.913	51.526.751
Obveze prema zaposlenicima /iv/	644.152	246.671
Obveze za poreze, doprinosi i slično	4.532.399	2.530.923
Ostale kratkoročne obveze	1.696.917	1.118.455
	108.547.367	100.942.648

/ii/ Obveze prema poduzetnicima unutar grupe odnose se na obveze prema:
Puljanka d.d., Pula 41.138.968

/ii/ Obveze prema bankama i financijskim institucijama odnose se na obveze prema:
Istarska kreditna banka d.d., Umag 5.054.024 kuna
OTP banka d.d., Zadar 507.023 kuna

Otplata kredita prema Istarskoj kreditnoj banci predviđena je na isti način kao i otplata dugoročnog kredita (bilješka 26).

/iii/ Odnosi se na obveze za plaću za prosinac 2016. godine i na neisplaćene otpremnine.

/iv/ Ostale kratkoročne obveze se odnose na obveze prema članovima upravnog odbora u iznosu od 870.322 kuna, obveze za kamatu prema dobavljačima (189.290 kn) te na obveze po ugovorima o prodaji stanova fizičkim osobama (bilješka 16) u iznosu od 637.305 kuna.

28. IZVANBILANČNI ZAPISI

Izvanbilančni zapisi Društva iznose 240.405.563 kuna te se odnose na jamstva od dužnika kao instrumenta plaćanja.

Odnose se na sljedeće:

- izdana jamstva trećim osobama	240.112.602
- primljena roba u komisiji	270.160
- novčani bonovi	22.800

29. UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZICIMA

29.1. Čimbenici financijskog rizika

Poslovne aktivnosti Društva izložene su različitim vrstama financijskih rizika koje uključuju: tržišni rizik (uključujući valutni, kamatni i cjenovni rizik), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Cjelokupno upravljanje rizicima obavlja Služba financija i Uprava Društva.

/i/ Valutni i kamatni rizik

Valutni rizik je rizik od promjene vrijednosti financijskih instrumenata uslijed promjene tečaja. Prihod od prodaje je ostvaren pretežno na domaćem tržištu. Dugoročni i kratkoročni krediti ugovoreni su s valutnom klauzulom, odnosno vezano za EUR. Promjene u tečaju stranih valuta prema hrvatskoj kuni mogu utjecati na buduće rezultate poslovne rezultate i novčane tokove. Kamatni rizik je rizik od promjene vrijednosti financijskih instrumenata uslijed promjene tržišnih kamatnih stopa. Rizik kamatnih stopa kod tijeka novca je rizik da će troškovi kamata na financijske instrumente biti promjenjivi tijekom razdoblja.

/ii/ Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik od neispunjavanja obveza jedne strane u financijskom instrumentu, a što bi moglo prouzročiti nastanak financijskog gubitka drugoj strani. Maksimalna izloženost kreditnom riziku iskazana je u visini vrijednosti svake pojedine financijske imovine u bilanci. Osnovna financijska imovina Društva sastoji se od novca i stanjima na računima kod banaka, potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja te ulaganja. Kreditni rizik kod likvidnih sredstava je ograničen jer drugu stranu najčešće sačinjavaju banke koje su ocijenjene s visokim kreditnim rejtingom. Kreditni rizik Društva uglavnom je povezan s potraživanjima od kupaca, koja su brojna iako nisu pojedinačno vrijednosno značajna, te su razgraničena na veći broj kupaca bilo poznatih ili manje poznatih.

Potraživanja od kupaca su ispravljena za umanjene vrijednosti potraživanja koja su nenadoknadiva.

Uprava smatra da nema dodatnog kreditnog rizika koji bi utjecao na rezerviranje za umanjene vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja.

/iii/ Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti, koji se smatra rizikom financiranja, je rizik od poteškoća s kojima se Društvo može susresti u prikupljanju sredstava za podmirivanje obveza povezanih s financijskim instrumentima. Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija i sposobnost podmirjenja svih obveza. Služba financija redovito prati razinu dostupnih izvora novčanih sredstava.

Tablica u nastavku prikazuje očekivane novčane tokove financijskih obveza Društva na datum izvještavanja prema ugovorenim dospeljima. Iznosi iskazani u tablici predstavljaju ugovorne

nediskontirane novčane tokove. Obveze prema dobavljačima i ostale obveze ne uključuju poreze, obveze prema zaposlenima i predujmove.

/iv/ Upravljanje kapitalom

Društvo nadzire kapital u skladu sa zakonima i propisima Republike Hrvatske koji zahtijevaju minimalni uplaćeni kapital od 200.000 kuna za dionička društva.

Primarni cilj upravljanja kapitalom Društva je osigurati potporu poslovanja i maksimalizirati vrijednost dioničarima. Društvo upravlja kapitalom i radi prilagodbe u svjetlu promjena ekonomskih uvjeta. Da bi se zadržalo ili prilagodilo strukturu kapitala, Društvo može prilagoditi isplate dividendi dioničarima, povrat kapitala dioničarima ili izdati novu emisiju dionica. Nije bilo promjena u ciljevima, politikama i procesima tijekom završenih godina 31. prosinca 2016. i 31. prosinca 2015. godine.

29.2. Procjena fer vrijednosti

Procjene Uprave o fer vrijednosti financijske imovine i obveza, zajedno s knjigovodstvenom vrijednosti prikazanoj u bilanci su kako slijedi:

(u kunama)	Bilješka	Knjigovodstvena vrijednost	Fer vrijednost
Ulaganja u povezana i pridružena društva	15	25.020.000	25.020.000
Zalihe, potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	17, 18	124.113.684	124.113.684
Kratkoročni i dugoročni krediti	26, 27	7.763.705	7.763.705
Obveze prema dobavljačima	27	54.410.168	54.410.168

30. POTENCIJALNA POTRAŽIVANJA I OBVEZE

Temeljem predočenog popisa, vidljivo je da je Društvo pokrenulo postupke za naplatu nenaplaćenih potraživanja u ukupnom iznosu od 29.293.948 kuna. U iskazanom iznosu prijavljena potraživanja od Glasa Istre Trgovina d.o.o. u stečaju, Pula iznose 26.235.614 kuna. Protiv Društva su pokrenuti sporovi, koji se dijelom odnose na nepodmirene obveze iz poslovanja, u ukupnom iznosu od 1.766.966 kuna.

31. TRANSAKCIJE S POVEZANIM DRUŠTVIMA

Povezana društva Istra trgovina d.o.o., Pula i B-Voda d.o.o., Buzet u stopostotnom su vlasništvu Istre d.d.. U okviru redovnog poslovanja, Društvo obavlja poslove s povezanim društvima u sastavu Grupe.

Tijekom godine Društvo nije imalo transakcije s osnove rashoda sa društvima u svom vlasništvu. Dok

su tijekom 2016. godine ostvareni prihodi sa povezanim društvima kako slijedi:

(u kunama)	2016.	2015.
Ostali psolovni rashodi	133.940	-
	133.940	-

Ostale transakcije koje proizlaze iz transakcija s povezanim društvima prikazane su u bilješkama 15, 16, 18 i 19.

31. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE I PROSUDBE

Procjene se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na iskustvu i drugim čimbenicima, uključujući očekivanja budućih događaja za koje se smatra da su prihvatljiva pod postojećim okolnostima. Društvo izrađuje procjene i stvara pretpostavke vezane za budućnost. Proizašle računovodstvene procjene su, po definiciji, u rijetkim slučajevima izjednačene sa stvarnim rezultatima. U nastavku se navode procjene i pretpostavke koje bi mogle uzrokovati značajan rizik usklađivanja knjigovodstvenih iznosa imovine i obveza u slijedećoj financijskoj godini.

a) Značajne računovodstvene procjene i izvori

Porez na dobit

Kalkulacija poreza na dobit je rađena na osnovi trenutne interpretacije važećih pravila i zakona. Kalkulacije koje su osnova za izračun poreza na dobit mogu biti predmet provjere poreznih vlasti.

Umanjenje vrijednosti potraživanja

Procjena potraživanja radi se na dan bilance i u tijeku godine i umanjuje se prema procijenjenoj vjerojatnosti naplate sumnjivih potraživanja. Procjenjuje se svaki klijent obzirom na svoj status, potraživanja koja su dospjela na naplatu te fazu u kojoj je spor, ako se isti vodi.

b) Značajne računovodstvene prosudbe u primjeni računovodstvenih standarda

Uprava smatra da nema nikakvih značajnih prosudbi koje bi bilo potrebno iskazati u financijskim izvještajima.

32. SASTAVLJANJE I ODOBRAVANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijske izvještaje iznijete na prethodnim stranicama sastavila je i odobrila njihovo izdavanje Uprava Društva dana 28. travnja 2016. godine.

33. REVIZIJA FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Reviziju financijskih izvještaja Društva za 2016. godinu obavila je revizorska tvrtka AUDITUS d.o.o., Gundulićeva 5, Osijek.

Za Istru d.d.

Duško Koruga, Glavni izvršni direktor

Ivana Legin, Izvršni direktor