



Godišnje izvješće o stanju Društva za 2014. godinu

SADRŽAJ

Pismo dioničarima	3
Grupa Istra	4
O Društvu	4
Vlasnička struktura	4
Korporativno upravljanje	5
Izjava o primjeni kodeksa Korporativnog upravljanja	6
Ekologija i održivi razvoj	6
Istraživanje razvoj i osiguranje kvalitete	6
Poslovne aktivnosti, tržišna pozicija i ljudski potencijali, poslovni rizici	6
Financijski pokazatelji u 2014. godini	7
Izvešće revizora i konsolidirani financijski izvještaji	8

PISMO DIONIČARIMA

Poslovno izvješće za 2014. obuhvaća razdoblje poslovanja ISTRE d.d. kada u okolnostima dugogodišnje recesije i poslovne krize koja obilježava poslovanje kako nas tako i cijelog gospodarstva usmjerila je i fokusirala aktivnosti Društva na prihvaćanje izazova opstojnosti aktivnosti trgovine u uvjetima generalne nelikvidnosti te stabiliziranje poslovnih aktivnosti u strategiji iznalaženja novog poslovnog partnera odnosno investitora.

Analizirajući protekle poslovne godine, za istaknuti je da je najveći dio aktivnosti Društvo usmjerilo na aktivnosti za ublažavanje posljedica teške financijske nelikvidnosti i financijskih blokada koje je pratilo naše poslovanje.

Uzimajući u obzir trenutačnu ekonomsku situaciju u zemlji, specifičnost gospodarske krize kao i krize kapitalnih investicija, pripadanje Istre grupaciji Puljanke, uvelike omogućava stabilnost tvrtke kao i financijsku garanciju.

Poslovne aktivnosti Društva doprinijele su zadržavanju poslovnih partnera i na lokalnoj i na internacionalnoj razini u vrijeme opterećenog likvidnog poslovanja, zadržavanje pozicije Društva na domicilnim tržištima, pozicioniranjem Društva kao nezaobilaznog partnera na lokalnoj razini, koji u doba velike krize obavlja svoje poslovne aktivnosti zadržavajući tržište i poslovne partnere.

Pouzdanost, korektnost i odnos poštovanja prema partnerima i kupcima, nositelji su image-a koji nastojimo isticati i koji pokazuju ozbiljnost namjere Društva u etabliranju na poslovnoj razini te zadržavanja ugleda koje je u kontinuitetu doprinio konkurentnoj dobavi roba i usluga, te omogućio opstanak društva u ovom nezavidnom poslovnom okruženju.

Cjelokupna je poslovna aktivnost Uprave i svih ostalih radnika u Društvu, pokazala trend kojeg nesumnjivo treba nastaviti i u narednom periodu. Uprava je i u protekloj godini, nailazila na podršku i razumijevanje radnika i Sindikata u novoj organizaciji poslovanja, odnosa prema kupcima, novim vlasničkim strukturama društva, koje su poticale daljnji smjer razvoja i unapređenja Društva.

Tijekom 2015. godine posebnu pažnju posvetit ćemo modernoj i fleksibilnoj organizacijskoj strukturi Društva. Radit ćemo na modernizaciji organizacijske strukture kako bi ona omogućila uspješnije poslovanje Društva. Proces restrukturiranja nastavlja se i dalje.

Zahvaljujemo svim dioničarima na dosljednosti i povjerenju, klijentima na prepoznavanju Istre kao pouzdanog i kvalitetnog partnera, radnicima na podržavanju i željama ka promjenama, s uvjerenjem u daljnji poslovni razvoj i još bolje poslovne rezultate. Uprava Društva ulagat će napore ka daljnjem poboljšanju kvalitete rada i usluga, te pozicioniranjem Istre u pravcu nezaobilaznog lokalnog partnera, prepoznatljivog i pouzdanog partnera u vremenima koja teško omogućavaju normalan rad i opstojnost bilo koje grana aktivnosti a posebice trgovine kao takve.

Predrag Đorđević
Predsjednik Upravnog odbora



GRUPA ISTRA

O DRUŠTVU

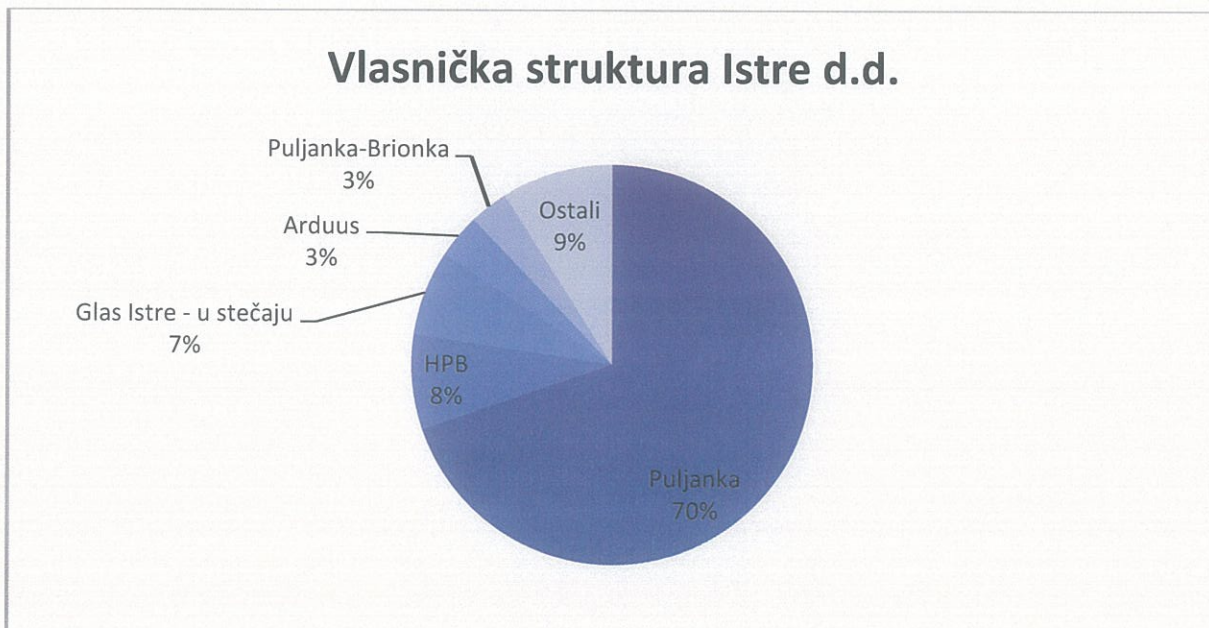
Istra d.d. je dioničko društvo sa sjedištem u Puli, Narodni trg 10. Osnovna djelatnost Istre je trgovina. U svom vlasništvu Istra ima društva B-Voda d.o.o. i Nekretnine Puljanka d.o.o.. Asortiman Istre sastoji se od mješovite robe i tekstila.

Istra kakvu poznajemo danas započela je svoje poslovanje kao male trgovačke radnje mješovitom robom u Puli i okolici davne 1952. godine. Njihovim spajanjem nastala je Istra kakvu danas poznajemo. Tijekom godina Istra je proširila svoje poslovanje po cijeloj Istri. Ujedno je i proširila svoj asortiman. 2006. godine Istra postaje dio grupacije Puljanke.

VLASNIČKA STRUKTURA ISTRE

Tijekom 2014. godine dionicom Društva nije se trgovalo na uređenom tržištu Zagrebačke burze.

Vlasnička struktura Društva na dan 31. prosinac 2014. godine prikazana je na sljedećoj slici.



Sa 69,69%, društvo Puljanka d.d. ima najviši udio u vlasništvu Istre, slijede Hrvatska Poštanska Banka d.d. (skrbnički računi) sa 7,69%, Glas Istre d.o.o. – u stečaju sa 6,89%, zatim Arduus d.o.o. sa 3,61% vlasništva, Puljanka-Brionka d.o.o. sa 3,14%. Nakon njih slijede ostali dioničari sa ukupnim udjelom u vlasništvu od 8,98%.

GODIŠNJE IZVJEŠĆE ZA 2014. GODINU

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	% vlasništva
1	Puljanka d.d.	45285	69,69%
2	Hrvatska poštanska banka d.d.	5000	7,69%
3	Glas Istre d.o.o. - u stečaju	2716	4,18%
4	Arduus d.o.o.	2346	3,61%
5	Puljanka-Brionka d.d.	2039	3,14%
6	Glas Istre d.o.o. - u stečaju	1764	2,71%
7	CERP / Republika Hrvatska	1173	1,80%
8	GEO-BIRO d.o.o.	704	1,08%
9	Brionka d.d.	682	1,05%
10	Petzold Jaka	180	0,28%

KORPORATIVNO UPRAVLJANJE

U travnju 2014. godine uveden je monoistički sustav upravljanja te je konstituiran Upravni odbor. Predsjednik Upravnog odbora je g. Predrag Đorđević, g. Veljo Šumberac je Zamjenik Predsjednika Upravnog odbora. Uz njih članovi Upravnog odbora su i g. Duško Koruga, g. Zoran Venci te g. Slavko Božić. Uz Upravni odbor, Istrom upravljaju Glavni Izvršni direktor i Izvršni direktor.

IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Kako su dionice Istre uvrštene na uređenom tržištu Zagrebačke burze, Puljanka primjenjuje važeći Kodeks korporativnog upravljanja Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga i Zagrebačke burze.

EKOLOGIJA I ODRŽIVI RAZVOJ

Istra je ekološki osviještena tvrtka koja svoje poslovanje u potpunosti realizira na način cjelovite i potpune primjene ekoloških normi kao i mjera održivog razvoja koji su vidljivi bilo u osnovnoj aktivnosti Društva, bilo u povremenim ili periodičkim aktivnostima sa ciljem doprinosa očuvanju okoliša. Posebna pažnja posvećuje se ekološkoj svijesti radnika.

Društvo konkretno doprinosi održivom razvoju putem uključenja u proces skupljanja i odvoženja starih i nepotrebnih velikih i malih električnih uređaja, koji se i dalje zbrinjavaju sukladno pozitivnim propisima.

ISTRAŽIVANJE, RAZVOJ I OSIGURANJE KVALITETE

Istra u okolnostima i na način koje ekonomske okolnosti dozvoljavaju, ulaže dio svojih resursa na istraživanje i razvoj, no za napomenuti je da je znatno smanjen kapacitet uloga uzimajući u obzir prvenstveni cilj poslovanja u ovim okolnostima, a to je opstanak tvrtke i osiguravanje što je moguće

više radnih mjesta. Istraživanje tržišta i njegove potrebe i potencijale, prilagođeno je poslovanju Društva u otežanim okolnostima.

Posebna se pažnja usmjerava na istraživanja usmjerena na povratne informacije kupaca. Na taj način prilagodbom željama kupca usklađujemo i našu uslugu i ponudu.

POSLOVNE AKTIVNOSTI, TRŽIŠNA POZICIJA I LJUDSKI POTENCIJALI, POSLOVNI RIZICI

U tijeku 2014. godine Istra je nastavila ujedno i ojačala suradnju sa stranim partnerima i profilirala svoju potrebu u odnosu na nacionalne partnere.

Istra je u tom razdoblju nastojala sačuvati svoju likvidnost a time i potencijal nastavka poslovanja čiji je osnovni izvor dobara pretežito sa stranih tržišta, zbog tereta i okolnosti u kojima se nalazila cjelovita hrvatska proizvođačka aktivnost.

Poslovanje usmjereno na uvoz roba dodatno je otežalo poslovanje društva s obzirom na visinu davanja koja bezuvjetno promptno traže podmirenja. Tržišna pozicija Istre još uvijek nije na razini potencijala koje Društvo posjeduje, ali će daljnji strateški razvoj tvrtke kao i širenje njenih aktivnosti i usluga doprinijeti daljnjem razvoju i boljoj poziciji na tržištu.

31. prosinca 2014. godine Istra je u radnom odnosu imala 80 radnika. Sa smanjenom aktivnošću i smanjenom poslovnom realizacijom, nisu se produžavali ugovori o radu na određeno vrijeme sklopljenim s radnicima koji su zapošljavani u doba bolje poslovne aktivnosti i većih realiziranih prometa.

Rizici u poslovanju kao tržišni, tehnološki, kreditno-tečajni, upravljački i kadrovski ili rizik promjene većinskog vlasnika ne smatraju se prijetnjom poslovanju Društva. Trenutno se prijetnjom poslovanju Društva javlja opće poznato stanje recesije društva, smanjenje kupovne moći građana kao i trend kupnje akcijskih i jeftinijih proizvoda.

Društvo je spremno osigurati opstojnosti i operacionalizaciju poslovanja u sadašnjim tržišnim uvjetima. Tehnološka unapređenja u trgovini prate se i primjenjuju.

FINANCIJSKI POKAZATELJI U 2014. GODINI

Prihodi od prodaje usprkos naporima Društva nisu viši u odnosu na 2013. godinu, već bilježe pad od 26%. S druge strane, ukupni prihodi su viši 66%, prvenstveno zbog rasta ostalih poslovnih prihoda.

GODIŠNJE IZVJEŠĆE ZA 2014. GODINU

	2014.	2013.	2014./2013.
Ukupni prihodi	76.710.887	46.241.516	66%
Prihodi od prodaje	18.349.923	24.737.851	-26%
EBITDA	46.131.560	-41.007.224	212%
EBIT	45.510.822	-41.723.979	209%
Neto dobit	41.390.865	-43.130.622	196%

Zbog rasta ukupnih prihoda ali i zbog boljeg upravljanja troškovima i njihovom racionalizacijom, u 2014. godini ostvarena je neto dobit u iznosu od 41.390.865 kuna.

Financijski izvještaji detaljniji su u Bilješkama uz financijske izvještaje koje su prilog Godišnjem izvještaju.

U Puli, 20. travnja 2015. godine

ISTRA d.d.
Pula, Narodni trg 10

Pula, 29. travnja 2015. godine

Na temelju članka 403. stavka 2. točke 3. Zakona o tržištu kapitala („Narodne novine“, br. 88/08) izvršni direktori ISTRA d.d. Pula Duško Koruga i Zoran Vencl daju

IZJAVU

Godišnji financijski izvještaji ISTRE d.d. Pula i konsolidirani financijski izvještaji za 2014. godinu za GRUPU ISTRA sastavljeni su primjenom Međunarodnih standarda financijskog izvješćivanja i daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, financijskog položaja i poslovanja ISTRE d.d. Pula kao i društava uključenih u konsolidaciju: B-VODE d.o.o. Buzet i NEKRETNINA PULJANKA d.o.o. Pula.

Izvještaj posloводства sadrži i istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja ISTRE d.d. i društava uključenih u konsolidaciju kao cjeline.

Glavni izvršni direktor:

Duško Koruga

Izvršni direktor:

Zoran Vencl

 **ISTRA d.d.**
trgovina na veliko i malo,
export - import, Pula (2)



Istra d.d. trgovina na veliko i malo, export-import
Narodni trg 10, 52100 Pula, Hrvatska
tel.: +385 52 223361
fax: +385 52 212390
www.istra.hr, e.mail: istra@istra-trgovina.hr

GRUPA ISTRA - PULA

**Revidirani godišnji konsolidirani financijski izvještaji
za godinu koja je završila 31. prosinca 2014**



Istra d.d. trgovina na veliko i malo, export-import
Narodni trg 10, 52100 Pula, Hrvatska
tel.: +385 52 223361
fax: +385 52 212390
www.istra.hr; e.mail: istra@istra-trgovina.hr

SADRŽAJ

Odgovornost za konsolidirane financijske izvještaje	1
Izješće neovisnog revizora	2-3
Konsolidirani račun dobiti i gubitka s izvješćajem o sveobuhvatnoj dobiti	4
Konsolidirani izvješćaj o financijskom položaju	5-6
Konsolidirani izvješćaj o promjenama kapitala	7
Konsolidirani izvješćaj o novčanom tijeku	8
Bilješće uz konsolidirane financijske izvješćaje	9-37

ODGOVORNOST ZA KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

Uprava Matice dužna je osigurati da godišnji konsolidirani financijski izvještaji za 2014. godinu budu sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije, tako da pružaju istinit i objektivan prikaz financijskog stanja, rezultata poslovanja, promjena kapitala i novčanih tijekova Grupe za to razdoblje.

Na temelju provedenih istraživanja, Uprava Matice opravdano očekuje da Društva koja čine Grupu imaju odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava Matice je izradila konsolidirane financijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja povezanih društava unutar Grupe.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava Matice je odgovorna:

- za odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- za davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- za primjenu važećih standarda financijskog izvještavanja i za objavu i objašnjenje u konsolidiranim financijskim izvještajima svakog odstupanja koje je od materijalnog značaja; te
- izradu konsolidiranih financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja povezanih društava, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava Matice je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću održavati financijski položaj i rezultate poslovanja Grupe, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije. Uprava Matice je također odgovorna za čuvanje imovine povezanih društava unutar Grupe, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

Potpisano u ime Uprave Matice:

Duško Koruga, Glavni izvršni direktor

Zoran Vencl, Izvršni direktor

Istra d.d.
Narodni trg 10
52100 Pula

Pula, 24. travnja 2015. godine



IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA DIONIČARIMA GRUPE ISTRA, PULA

Izvješće o konsolidiranim financijskim izvještajima

Obavili smo reviziju priloženih godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja GRUPE ISTRA Pula koji obuhvaćaju Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2014. godine, Konsolidirani račun dobiti i gubitka s izvještajem o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, Konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala i Konsolidirani izvještaj o novčanom tijeku za tada završenu godinu, te sažetak značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjenja (koji su priloženi na stranicama od 4 do 37).

Odgovornost Uprave za financijske izvještaje

Uprava Matice odgovorna je za sastavljanje konsolidiranih financijskih izvještaja koji pružaju istinit i objektivan prikaz u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije. Ta odgovornost uključuje: oblikovanje, uvođenje i održavanje internih kontrola relevantnih za sastavljanje i fer prezentaciju financijskih izvještaja bez materijalno značajnih pogrešnih prikazivanja uslijed pogrešaka ili prijevара; izbor i primjenu prikladnih računovodstvenih politika i procjenjivanja koja su razumna u postojećim okolnostima.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o priloženim konsolidiranim financijskim izvještajima na osnovi obavljene revizije. Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju da postupamo u skladu sa zahtjevima etike i reviziju planiramo i obavimo kako bismo stekli razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji bez značajnih pogrešnih prikazivanja.

Revizija uključuje obavljanje postupaka radi pribavljanja dokaza o iznosima i objavama u konsolidiranim financijskim izvještajima. Izbor odabranih postupaka ovisi o revizorovoj prosudbi, uključujući procjenu rizika značajnih pogrešnih iskaza u konsolidiranim financijskim izvještajima uslijed prijevara ili pogrešaka. Pri tom procjenjivanju rizika, revizor razmatra interne kontrole, koje su važne Grupi za sastavljanje konsolidiranih financijskih izvještaja koji pružaju istinit i objektivan prikaz kako bi obavio revizijske postupke prikladne u postojećim okolnostima, ali ne i u svrhu izražavanja mišljenja o uspješnosti internih kontrola Grupe. Revizija također obuhvaća procjenu prikladnosti primijenjenih računovodstvenih politika i razboritost računovodstvenih procjena Uprave Matice, kao i ocjenu cjelokupnog prikaza konsolidiranih financijskih izvještaja.

Vjerujemo da revizijski dokazi koje smo prikupili jesu dostatni i prikladni kao osnova za izražavanje našeg mišljenja.

Mišljenje

Prema našem mišljenju, konsolidirani financijski izvještaji istinito i objektivno prikazuju financijski položaj Grupe na dan 31. prosinca 2014. godine, rezultate njegovog poslovanja i novčane tokove za tada završenu godinu, sukladno Zakonu o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije.

Izješće o drugim zakonskim zahtjevima

Mišljenje o sukladnosti s propisima koji uređuju poslovanje Grupe

Prema našem mišljenju, priloženi konsolidirani financijski izvješćaji u skladu su s onim propisima koji uređuju poslovanje Društva za koje je, prema točki 6.a Međunarodnog revizijskog standarda 250 "Revizorovo razmatranje sukladnosti sa zakonima i regulativama", opće prihvaćeno da imaju izravni učinak na određivanje značajnih iznosa i objava u konsolidiranim financijskim izvješćajima i ništa nam nije skrenulo pozornost što bi uzrokovalo da vjerujemo kako priloženi konsolidirani financijski izvješćaji nisu sukladni ostalim propisima koji uređuju poslovanje Grupe.

Revidas, revizija i konzalting,d.o.o.
Vukovarska 47
Pula

U ime i za Revidas d.o.o.:


Sonja Košara
prokurist



Pula, 24. travnja 2015. godine


Jasna Duić -Bilić
Ovlašćeni revizor

GRUPA ISTRRA, PULA

**KONSOLIDIRANI RAČUN DOBITI I GUBITKA S IZVJEŠTAJEM O
SVEOBUHVAATNOJ DOBITI
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.**

(u kunama)	Bilješka	2014.	2013.
Prihodi od prodaje	3	20.401.225	27.881.308
Ostali poslovni prihodi	4	57.812.516	20.322.359
Poslovni prihodi		78.213.741	48.203.667
Smanjenje vrijednosti zaliha gotovih proizvoda		45.592	11.138
Troškovi sirovina i materijala		2.485.828	3.465.625
Troškovi prodane robe		13.134.793	17.404.539
Troškovi usluga		4.774.704	4.885.251
Materijalni troškovi	5	20.440.917	25.766.553
Troškovi osoblja	6	5.870.438	6.178.684
Amortizacija	7	1.025.589	1.122.017
Ostali troškovi	8	3.776.932	4.468.311
Vrijednosno usklađivanje kratkotrajne imovine	9	2.349.717	53.303.435
Rezerviranja	10	-	64.798
Ostali poslovni rashodi	11	322.441	734.464
Poslovni rashodi		33.786.034	91.638.262
Financijski prihodi	12	308.460	807.934
Financijski rashodi	13	5.678.379	2.867.372
UKUPNI PRIHODI		78.522.201	49.011.601
UKUPNI RASHODI		39.464.413	94.505.634
DOBIT/(GUBITAK) PRIJE OPOREZIVANJA		39.057.788	(45.494.033)
Porez na dobit	14	-	-
DOBIT / (GUBITAK) RAZDOBLJA		39.057.788	(45.494.033)
Ostali sveobuhvatni gubitak		(58.101)	(682.039)
Porez na dobit		11.620	136.408
Neto ostali sveobuhvatni gubitak		(46.481)	(545.631)
UKUPNO SVEOBUHVAATNA DOBIT / GUBITAK) RAZDOBLJA		39.011.307	(46.039.664)

Potpisano u ime Uprave Matice:

Duško Koruga, Glavni izvršni direktor

Zoran Vencl, Izvršni direktor

Pula, 24. travnja 2015. godine


ISTRA d.d.
trgovina na veliko i malo,
export - import, Pula (2)

Bilješke na stranicama koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

GRUPA ISTR, PULA

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

(u kunama)	Bilješka	2014.	2013.
AKTIVA			
Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, software i ostala prava	16	12.904	93.745
Goodwill	17	6.356.790	7.945.987
Nematerijalna imovina		6.369.694	8.039.732
Zemljište		7.936.608	7.936.608
Građevinski objekti		92.773.693	93.331.088
Postrojenja i oprema		4.074.060	4.452.206
Alati, pogonski inventar i tr. sr.		51.933	69.017
Materijalna imovina u pripremi		273.598	119.068
Materijalna imovina	18	105.109.892	105.907.987
Udjeli (dionice) kod pridruženih poduzetnika		-	3.264.000
Sudjelujući interesi (udjeli)		-	71.000
Ostala dugotrajna financijska imovina		1.651	1.651
Dugotrajna financijska imovina	19	1.651	3.336.651
Potraživanja od pridruženih poduzetnika		6.975.500	6.975.500
Potraživanja po osnovi prodaje na kredit		342.376	385.972
Ostala dugoročna potraživanja		-	16.931.585
Dugoročna potraživanja	20	7.317.876	24.293.057
		118.799.113	141.577.427
DUGOTRAJNA IMOVINA			
Zalihe		5.246.124	7.136.197
Predujmovi za zalihe		4.607	4.607
Zalihe	21	5.250.731	7.140.804
Potraživanja od povezanih poduzetnika	22	4.409.771	4.838.464
Potraživanja od kupaca	23	3.234.779	5.978.204
Potraživanja od zaposlenika		11.731	52.108
Potraživanja od države i drugih institucija	24	97.109	243.775
Ostala potraživanja	25	79.548.628	11.094.250
Potraživanja		87.302.018	22.206.801
Dani zajmova povezanim poduzetnicima	26	19.838.958	14.786.628
Dani zajmovi i depoziti	27	1.289.370	785.813
Kratkotrajna financijska imovina		21.128.328	15.572.441
Novac na računu i blagajni	28	112.860	311.863
		113.793.937	45.231.909
KRATKOTRAJNA IMOVINA			
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi		15.017	16.004
UKUPNO AKTIVA		232.608.067	186.825.340
Izvanbilančni zapisi	42	1.539.521	2.475.607

Bilješke na stranicama koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

GRUPA ISTRA, PULA

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

(u kunama)	Bilješka	2014.	2013.
PASIVA			
Temeljni (upisani) kapital	29	110.466.000	110.466.000
Revalorizacijske rezerve	30	76.160.432	76.218.533
Preneseni gubitak	31	(75.214.633)	(29.720.600)
Dobit/(Gubitak) poslovne godine	32	39.057.788	(45.494.033)
KAPITAL I REZERVE		150.469.587	111.469.900
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze		807.485	1.084.581
REZERVIRANJA	33	807.485	1.084.581
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	34	2.186.506	2.576.444
DUGOROČNE OBVEZE		2.186.506	2.576.444
Obveze prema povezanim poduzetnicima	35	48.029.856	47.279.134
Kratkoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	36	5.522.118	390.818
Obveze za predujmove		115.715	485.930
Obveze prema dobavljačima	37	22.040.018	20.044.161
Obveze po vrijednosnim papirima	38	100.000	-
Obveze prema zaposlenima	39	674.553	653.336
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	40	423.237	605.733
Ostale kratkoročne obveze	41	2.238.992	2.235.303
KRATKOROČNE OBVEZE		79.144.489	71.694.415
UKUPNO PASIVA		232.608.067	186.825.340
Izvanbilančni zapisi	42	1.539.521	2.475.607

Potpisano u ime Uprave Matice:

Duško Koruga, Glavni izvršni direktor

Zoran Vencl, Izvršni direktor



Pula, 24. travnja 2015. godine

Bilješke na stranicama koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

ISTRA D.D., PULA

**KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.**

(u kunama)	Temeljni kapital	Revalorizacijske pričuve	Zadržana dobit/ (Preneseni gubitak)	Tekući dobitak (gubitak)	Ukupno
31. prosinac 2012.	110.466.000	76.900.572	(39.101.199)	9.380.599	157.645.972
Uklidanje revalorizacijskih rezervi	-	(740.140)	-	-	(740.140)
Nerealizirani dobiti	-	58.101	-	-	58.101
Pokriće prenesenog gubitka po Odluci skupštine	-	-	9.380.599	(9.380.599)	-
Konsolidirani gubitak 2013. godine	-	-	-	(45.494.033)	(45.494.033)
31. prosinac 2013.	110.466.000	76.218.533	(29.720.600)	(45.494.033)	111.469.900
Uklidanje nerealiziranih dobitaka	-	(58.101)	-	-	(58.101)
Pokriće prenesenog gubitka po Odluci skupštine	-	-	(45.494.033)	45.494.033	-
Konsolidirani dobitak 2014. godine	-	-	-	39.057.788	39.057.788
31. prosinac 2014.	110.466.000	76.160.432	(75.214.633)	39.057.788	150.469.587

Bilješke na stranicama koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

GRUPA ISTRA, PULA

**KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU - Indirektna metoda
ZA GODINU KOJA ZAVRŠAVA 31. PROSINCA 2014.**

(u kunama)	2014.	2013.
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI		
Dobit /(Gubitak) prije poreza	39.057.788	(45.494.033)
Amortizacija	1.025.589	1.122.017
Povećanje kratkoročnih obveza	2.405.751	275.836
Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	-	67.572.474
Smanjenje zaliha	1.890.073	545.777
Ostalo povećanje novčanog tijeka	66.238	63.864
Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti	44.445.439	24.085.935
Povećanje kratkotrajnih potraživanja	(65.095.217)	-
Ostalo smanjenje novčanog tijeka	(277.786)	(11.023.977)
Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti	(65.373.003)	(11.023.977)
NETO (SMANJENJE)/POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI	(20.927.564)	13.061.958
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI		
Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	11.477	12.144.786
Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	3.335.000	-
Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	18.520.782	1.986.497
Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti	21.867.259	14.131.283
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	(179.095)	(51.944)
Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	-	(16.989.686)
Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	(58.101)	-
Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	(237.196)	(17.041.630)
NETO POVEĆANJE (SMANJENJE) NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI	21.630.063	(2.910.347)
NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI		
Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	4.741.362	-
Ostali primici od financijskih djelatnosti	3.974.497	58.009
Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti	8.715.859	58.009
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	(86.977)	(384.759)
Novčani izdaci za otplatu mjenica	-	(1.459.808)
Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	(9.530.384)	(9.688.916)
Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti	(9.617.361)	(11.533.483)
NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI	(901.502)	(11.475.474)
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	311.863	1.635.726
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	-	-
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	(199.003)	(1.323.863)
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	112.860	311.863

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2014.**

2.1. Izjava o usklađenosti

Konsolidirani financijski izvještaji Grupe su sastavljeni sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su prihvaćeni u Europskoj uniji.

Standardi, tumačenja i dodaci koji su izdani od IASB-a i usvojeni od strane Europske unije te su stupili na snagu :

MSFI 10 - Konsolidirani financijski izvještaji (novi standard primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2014. ili kasnije).

MSFI 11 - Zajednički poduhvati (novi standard primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2014. ili kasnije).

MSFI 12 - Objava ulaganja u ostala društva (novi standard primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2014. ili kasnije).

Izmjene MSFI-a 10, MSFI-a 11 i MSFI-a 12 - vodič kroz prijelazne odredbe (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2014. ili kasnije).

MRS 27 i MRS 28 - izmjene zbog izdavanja gore navedenih standarda za konsolidaciju (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2014. ili kasnije).

Izmjene MRS-a 32 - Financijski instrumenti: prezentiranje - dopune i upute o prijeboju financijske imovine i financijskih obveza (primjenjive za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2014. ili kasnije).

Izmjene MRS-a 36 - Umanjenje imovine - pojašnjenje opsega objave podataka (primjenjive za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2014. ili kasnije).

IFRIC 21 - Pristojbe - obvezujući događaj koji uzrokuje obvezu plaćanja pristojbe kako je definirana zakonodavstvom (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 17. lipnja ili kasnije).

Usvajanje navedenih izmjena i dopuna postojećih standarda i tumačenja nije dovelo do promjena računovodstvenih politika subjekta niti je utjecalo na dobit Društva u tekućoj i prethodnoj godini.

Standardi, tumačenja i dodaci koji nisu stupili na snagu i koji nisu ranije primijenjeni

Na datum odobrenja ovih financijskih izvještaja, bila su izdana sljedeća tumačenja i standardi koji još nisu na snazi i nisu ranije primijenjeni od strane Društva za godinu završenu 31. prosinca 2014. godine.

MSFI 14 - Razgraničenja (novi standard primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2016. ili kasnije).

MSFI 15 - Prihodi od ugovora s kupcima (novi standard primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2017. ili kasnije).

Izmjene MSFI-a 7 Financijski instrumenti: objavljivanje - izmjene koja zahtijevaju objave uz prvu primjenu MSFI-a 9 za koji je odgođeno definiranje datuma obvezne primjene).

MSFI 9 -Financijski instrumenti (novi standard za koji je odgođeno definiranje datuma obvezne primjene)

Godišnja unapređenja MSFI-eva 2010.-2012. (MSFI 2, MSFI 3, MSFI 8, MSFI 13, MRS 16, MRS 24, i MRS 38) - prema IASB-u primjenjiva za razdoblja koja počinju na dan 1. srpnja 2014. ili kasnije, nisu usvojena od strane EU.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2014.**

Godišnja unapređenja MSFI-eva 2011.-2013. (MSFI 1, MSFI 3, MSFI 13 i MRS 40) - prema IASB-u primjenjiva za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2014. ili kasnije, nisu usvojena od strane EU.

Godišnja unapređenja MSFI-eva 2012.-2014. (MSFI 5, MSFI 7, MRS 10 i MRS 34) - prema IASB-u primjenjiva za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2016. ili kasnije, nisu usvojena od strane EU.

Uprava predviđa da će se sva gore navedena tumačenja i standardi biti primijenjeni u financijskim izvještajima Grupe za razdoblja od kada budu na snazi, te da njihovo usvajanje neće imati značajan utjecaj na financijske izvještaje Grupe u razdoblju primjene.

2.2. Osnove prikaza

Konsolidirani financijski izvještaji sastavljeni su uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojem se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u konsolidiranim financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose, te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja.

Konsolidirani financijski izvještaji Grupe "Istra" Pula izrađeni su primjenom metode povijesnog troška (trošak nabave), uz izuzetke financijske imovine raspoložive za prodaju koja se iskazuje po fer vrijednosti.

Priprema konsolidiranih financijskih izvještaja sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, zahtijeva od Uprave Matice stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu, obveze, prihode i rashode Grupe i objavljivanje potencijalnih obveza Grupe. Procjene i uz njih vezane pretpostavke temelje se na povijesnom iskustvu i raznim ostalim čimbenicima, za koje se smatra da su razumni u danim u okolnostima, rezultat kojih čini polazište za stvaranje procjena o vrijednosti imovine i obveza, koje se ne mogu dobiti iz drugih izvora. Stvarni rezultati se mogu razlikovati od takvih procjena.

Procjene korištene pri sastavljanju konsolidiranih financijskih izvještaja podložne su izmjenama nastankom novih događaja, stjecanjem dodatnog iskustva, dobivanjem dodatnih informacija i spoznaja i promjenom okruženja u kojima Grupa posluje.

.

2.3. Principi i metode konsolidacije

Povezana društva

Povezana društva su sva Društva nad kojima Matica ISTRA d.d. ima kontrolu nad financijskim i poslovnim politikama, što u pravilu uključuje više od pola glasačkih prava. Povezana društva su u potpunosti konsolidirane od datuma na kojeg je kontrola stvarno prenesena na Maticu, te isključene iz konsolidacije od dana gubitka kontrole.

Konsolidirane temeljne financijske izvještaje Grupe čine konsolidirani podaci iz godišnjih obračuna ISTRE d.d. Pula, B-VODE d.o.o., Buzet i NEKRETNINA PULJANKE d.o.o. Pula. Učinci svih transakcija unutar Grupe eliminirani su pri konsolidaciji.

2.4. Izvještajna valuta

Konsolidirani financijski izvještaji Grupe sastavljeni su u hrvatskim kunama po mjernoj, odnosno izvještajnoj valuti povezanih društava Grupe.

2.5. Priznavanje prihoda

Poslovni prihodi ostvareni prodajom dobara i usluga priznaju se na dan fakturiranja, po isporuci dobara i izvršenju usluga, odnosno po prijenosu svih značajnijih rizika i koristi. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost i priznate popuste fakturiranih usluga.

2.6. Priznavanje rashoda

Poslovni rashodi priznaju se prema datumu primljenih faktura, odnosno po datumu sastavljenih obračuna.

Obuhvaćaju materijalne troškove, troškove osoblja, amortizaciju, ostale troškove, vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine (potraživanja), rezerviranja te ostale poslovne rashode.

2.7. Financijski prihodi i rashodi

Financijski prihodi obuhvaćaju obračunate kamate na dane kredite korištenjem efektivne kamatne stope i dobitke od tečajnih razlika. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum bilance kada je dividenda primljena.

Financijski rashodi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, gubitke od tečajnih razlika, gubitke od umanjenja i otuđenja financijske imovine.

2.8. Transakcije u stranim valutama

Transakcije u stranim valutama početno se preračunavaju u hrvatske kune primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke (HNB) važećeg na dan poslovnog događaja. Novčana sredstva, potraživanja i obveze iskazani u stranim valutama naknadno se preračunavaju primjenom srednjeg tečaja HNB-a na datum bilance. Dobici i gubici nastali preračunavanjem uključuju se u račun dobiti i gubitka za tekuću godinu.

Na 31. prosinca 2014. godine službeni tečaj hrvatske kune bio je 7,661 za 1 euro (31. prosinca 2013. godine 7,638 kn).

2.9. Porez na dobit

Porez na dobit obračunava se na temelju prijavljenog prihoda prema hrvatskim zakonima i propisima.

Porez na dobit ili gubitak sastoji se od tekućeg poreza i odgođenog poreza. Porez na dobit iskazuje se u računu dobiti i gubitka.

Obveza poreza na dobit za tekuću godinu utvrđuje se na temelju rezultata ostvarenog u toj godini, usklađenog za propisane stavke trajnog usklađenja (prihodi od dividendi i udjela u dobiti te porezno nepriznati troškovi) u skladu s nacionalnim propisima u pojedinim državama u kojima posluju ovisna

društva. Porez na dobit obračunava se primjenom poreznih stopa koje su bile na snazi na datum bilance.

Odgođena porezna imovina i odgođena porezna obveza proizlaze iz privremenih razlika između vrijednosti imovine i obveza iskazanih u financijskim izvještajima i vrijednosti iskazanih za potrebe utvrđivanja osnovice poreza na dobit. Odgođena porezna imovina priznaje se ako postoji vjerojatnost da će u budućnosti biti ostvarena oporeziva dobit na temelju koje će se iskoristiti odgođena porezna imovina. Odgođena porezna imovina i odgođena porezna obveza obračunava se uz primjenu stopa poreza na dobit primjenjive na buduće razdoblje kada će se ta imovina ili obveza realizirati.

2.10. Nematerijalna imovina

Nematerijalnu imovinu čine ulaganja u vrijednost licenci za software te ulaganja u ostala prava. a iskazuju se po trošku nabave. Ovi troškovi amortiziraju se tijekom njihovog korisnog vijeka uporabe u razdoblju od 5 godina.

2.11. Nekretnine, postrojenja i oprema

Stavke nekretnina, postrojenja i oprema iskazane su po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju ili po fer vrijednosti, temeljem izvršenih procjena. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan s dovođenjem sredstva u namjeravanu uporabu. Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će povezana društva unutar Grupe imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete račun dobiti i gubitka u financijskom razdoblju u kojem su nastali.

Troškovi tekućeg održavanja i popravaka, zamjene, te investicijskog održavanja manjeg obima priznaju se kao rashod razdoblja u kojem su nastali. U situacijama gdje je jasno da su troškovi rezultirali povećanjem budućih očekivanih ekonomskih koristi koje se trebaju ostvariti uporabom imovine iznad njenih izvorno procijenjenih mogućnosti, oni se kapitaliziraju, odnosno se uključuju u knjigovodstvenu vrijednost sredstva.

Stvari i oprema se evidentiraju kao dugotrajna imovina ako im je vijek uporabe dulji od jedne godine i pojedinačna nabavna vrijednost veća od 3.500 kuna.

Materijalna imovina uključuje zemljište, zgrade, postrojenja i opremu, namještaj, te transportna sredstva.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se od početka njezinog korištenja primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe. Amortizacija se obračunava za svako sredstvo sve do potpune amortizacije ili do rezidualne vrijednosti sredstva ako je značajna.

Utvrđene stope amortizacije su kako slijedi:

Građevinski objekti	1,00 - 10,00%
Postrojenja i oprema	6,67 - 20,00%
Transportna sredstva i osobna vozila	20,00 - 25,00%

Ne amortiziraju se sredstva u izgradnji, te zemljište, za koje se smatra da ima neograničeni vijek trajanja.

Dobici i gubici nastali prodajom priznaju se u račun dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

2.12. Ulaganja

Ulaganja u vrijednosne papire vode se kao dugoročna imovina raspoloživa za prodaju i vode se po fer vrijednosti. Mjerenje ulaganja u vrijednosne papire obavlja se godišnje. Promjene predstavljaju nerealizirane dobitke/gubitke i pripisuju se glavnici kao revalorizacijska rezerva od ulaganja u imovinu raspoloživu za prodaju. Kod otuđenja udjela, po iskorištenju ranije stvorenih nerealiziranih dobitaka i gubitaka, razlike se uključuju u račun dobiti i gubitka tekućeg razdoblja kao realizirani dobitci/gubici od prodaje dugoročnih ulaganja.

Prihodi od dividendi priznaju se po primitku.

2.13. Financijska imovina

Društvo klasificira svoju financijsku imovinu u slijedeće kategorije:

- krediti i potraživanja
- financijska imovina raspoloživa za prodaju

Kredit i potraživanja predstavljaju nederivatnu financijsku imovinu s fiksnim ili odredivim plaćanjem koja ne kotira na tržištu. Iskazana je u okviru kratkotrajne imovine, osim imovine s dospelom dužim od 12 mjeseci nakon datuma bilance. Takva se imovina klasificira kao dugotrajna imovina. Kredit i potraživanja iskazani su po amortizacionom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope. Ispravak vrijednosti zajmova i potraživanja provodi se kada Matica i povezana društva procijene da postoje objektivni dokazi da se ista neće moći naplatiti u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužničkog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima, smatraju se pokazateljima umanjenja vrijednosti potraživanja. Iznosi ispravka potraživanja bilo kratkoročnih ili dugoročnih iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru poslovnih rashoda.

Financijske instrumente uključene u imovinu raspoloživu za prodaju čine dužnički i vlasnički vrijednosni papiri. Ovi instrumenti nakon početnog priznavanja (trošak ulaganja uvećan za transakcijske troškove) iskazuju se po fer vrijednosti. Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima utvrđuje se na datum izvještavanja u odnosu na kotirane tržišne cijene. Za financijske instrumente kojima se ne trguje na aktivnom tržištu, ako je moguće fer vrijednost se određuje pomoću odgovarajućih tehnika procjene.

Dobici i gubici koji proizlaze iz promjene fer vrijednosti financijske imovine raspoložive za prodaju priznaju se izravno u kapital do trenutka prodaje ili umanjenja, kada se kumulativni dobitci i gubici prethodno priznati u kapital uključuju u račun dobiti i gubitka razdoblja.

Dividende po vrijednosnim papirima klasificiranim kao raspoloživi za prodaju evidentiraju se kad su naplaćene ili kad je ustanovljeno pravo na naplatu.

Financijska imovina se prestaje priznavati kada je novac prikupljen ili prava da se primi novac od imovine je istekao.

2.14. Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Matica i povezana društva na svaki datum bilance provjeravaju postoje li objektivni dokazi o umanjenju financijske imovine ili grupa financijske imovine. Vrijednost financijske imovine ili grupa financijske imovine smatra se umanjenom samo ako postoji objektivni dokaz o umanjenju kao rezultat jednog ili više događaja koji su se dogodili nakon početnog priznavanja imovine, i ako gubitak utječe na procijenjene buduće novčane tokove od financijske imovine ili grupa financijske imovine koja se može pouzdano procijeniti. Dokazi o umanjenju mogu uključiti indikacije da dužnik ili grupa dužnika imaju značajne financijske teškoće, propuste ili pogreške kod plaćanja kamata ili glavnice, vjerodostojnost stečaja ili drugih financijskih reorganizacija te kad vidljivi podaci ukazuju da postoji mjerljivo smanjenje procijenjenih budućih novčanih tokova, kao što su prethodne promjene ili gospodarski uvjeti vezani za propuste.

2.15. Zalihe

Zalihe materijala, rezervnih dijelova, sitnog inventara, ambalaže i auto guma iskazuju se u poslovnim knjigama po trošku nabave kojeg čine: kupovna cijena, troškovi prijevoza, carina i ostali troškovi pri nabavi.

Utrošak zaliha iskazuje se primjenom metode ponderiranih prosječnih cijena.

Sitan inventar, ambalaža i auto gume otpisuju se jednokratno, prilikom stavljanja u uporabu.

Zalihe trgovačke robe u skladištu, kao i zalihe gotovih proizvoda povezanog društva iskazuju se u poslovnim knjigama po trošku nabave.

Zalihe trgovačke robe u prodavaonici iskazuju se u poslovnim knjigama po prodajnim cijenama koje, osim nabavne cijene, uključuju i maržu, te obveze poreza na dodanu vrijednost.

U slučaju da su zalihe zastarjele, u cijelosti ili dijelom oštećene, ili je smanjena njihova prodajna cijena, njihova knjigovodstvena vrijednost svodi se na vrijednost koja se može realizirati uz terećenje rashoda razdoblja.

2.16. Potraživanja iz poslovanja

Potraživanja iz poslovanja i ostala potraživanja se mjere po fer vrijednosti, a naknadno po trošku umanjenom za gubitke od umanjenja vrijednosti. Vrijednost potraživanja se umanjuje i gubici od umanjenja vrijednosti nastaju samo i isključivo ako postoji objektivni dokaz o umanjenju vrijednosti proizašao iz jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja imovine kada taj događaj utječe na procijenjene buduće novčane tokove od potraživanja koji mogu biti pouzdano utvrđeni. Na svaki datum bilance procjenjuje se postoji li objektivni dokaz o umanjenju vrijednosti pojedinog potraživanja. Ako postoji objektivni dokaz o umanjenju vrijednosti potraživanja, knjigovodstvena vrijednost istih će se umanjiti direktno ili upotrebom odvojenog konta ispravka vrijednosti. Iznos gubitka se priznaje na teret računa dobiti i gubitka za tekuću godinu.

2.17. Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac u blagajni i stanja na računima kod banaka te ostale visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca i kraće.

2.18. Dionički kapital

Dionički kapital Matice se sastoji od redovnih dionica. Direktni zavisni troškovi povezani sa izdavanjem redovnih dionica priznaju se kao smanjenje kapitala.

Iznos naknade plaćene za otkup dioničkog kapitala, uključujući direktne zavisne troškove, priznaje se kao umanjenje u kapitalu i rezervama. Otkupljene dionice klasificiraju se kao vlastite dionice i predstavljaju odbitnu stavku od ukupnog kapitala i rezervi.

2.19. Posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti primljenog novca. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku. Sve razlike između primitaka i otkupne vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka tijekom razdoblja, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Troškovi posudbi koji se mogu direktno dovesti u vezu sa stjecanjem imovine ili imovinom u izgradnji kapitaliziraju se tijekom vremenskog razdoblja koje je potrebno da se sredstvo dovrši i pripremi za namjeravanu uporabu. Ostali troškovi posudbi terete račun dobiti i gubitka.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Matica i povezana društva imaju bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma bilance.

2.20. Primanja zaposlenih

(a) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Matica u ime svojih zaposlenika koji su članovi obveznih mirovinskih fondova obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno Zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunavaju. Matica nema obvezu osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

b) Otpremnine

Obveze za otpremnine priznaju se kad Matica prekine radni odnos zaposlenika prije normalnog datuma umirovljenja ili odlukom zaposlenika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu.

c) Obveze za dugoročna primanja zaposlenih

Obveze za dugoročna primanja za godine rada zaposlenih obuhvaćaju odgođene obveze za otpremnine i jubilarne nagrade koje su plative dvanaest mjeseci ili više po isteku razdoblja. Obveze se

obračunavaju kao sadašnja vrijednost budućih odlijeva novca, koristeći diskontnu stopu koja je slična kamatnoj stopi na državne obveznice.

2.21. Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju ako povezana društva Grupe ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu.

Rezerviranja su utvrđena za troškove sudskih sporova u tijeku, te troškove otpremnina.

2.22. Raspodjela dividendi

Raspodjela dividendi dioničarima Matice, a ujedno i Grupe, priznaje se kao obveza u konsolidiranim financijskim izvještajima u razdoblju u kojem su odobrene od strane Glavne skupštine dioničara matičnog društva.

2.23. Potencijalne obveze i imovina

Potencijalne obveze se ne priznaju u konsolidiranim financijskim izvještajima, nego se samo objavljuju u bilješkama uz konsolidirane financijske izvještaje. Potencijalna imovina se ne priznaje u konsolidiranim financijskim izvještajima, već se priznaje u trenutku kada postane vjerojatan priljev gospodarskih koristi.

2.24. Usporedni iznosi

Usporedne informacije po potrebi su reklasificirane kako bi se postigla dosljednost u prikazivanju podataka s podacima tekuće financijske godine i ostalim podacima.

2.25. Događaji nakon datuma bilance

Događaji nakon datuma izvještaja o financijskom položaju Matice i povezanih društava su oni povoljni i nepovoljni događaji koji su nastali između datuma izvještaja o financijskom položaju i datuma na koji je odobreno izdavanje financijskih izvještaja. Matice i povezana društva usklađuju iznose koje su priznali u svojim financijskim izvještajima za događaje nakon datuma izvještaja o financijskom položaju koji zahtijevaju usklađivanje.

GRUPA ISTRA, PULA

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2014.

3. PRIHODI OD PRODAJE

(u kunama)	2014.	2013.
Prihodi od prodaje robe na veliko	2.759.443	4.493.729
Prihodi od prodaje robe na malo	17.532.924	23.005.316
Prihodi od prodaje usluga <i>/i/</i>	108.858	382.263
	<u>20.401.225</u>	<u>27.881.308</u>

/i/ U iskazanom iznosu, prihodi od ležarina iznose 30.933 kune (u 2013: 274.279 kuna).

4. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

(u kunama)	2014.	2013.
Ispravak otpisanih potraživanja <i>/i/</i>	52.676.249	-
Prihodi od zakupnina, najamnina i ležarine	4.704.855	5.102.945
Prihodi od otpisa obveza	62	3.425.925
Prihodi od prodaje dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine <i>/ii/</i>	690	10.690.177
Prihodi od ukidanja revalorizacijskih rezervi	-	740.140
Prihodi od ukidanja rezerviranja (bilješka 33)	277.096	61.428
Viškovi	10.041	13.902
Prihodi od odobrenih kasa skonta i rabata	9.233	15.375
Prihodi od naplate šteta	29.129	39.018
Naknadno naplaćena otpisana potraživanja	10.509	70.047
Ostali poslovni prihodi	94.652	163.402
	<u>57.812.516</u>	<u>20.322.359</u>

/i/ Prihod s osnove ispravka ranije otpisanih potraživanja nastao je temeljem Rješenja Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu od 11. srpnja 2014. godine, prema kojem je, a na osnovu uvažene žalbe jednog vjerovnika, postupak predstečajne nagodbe društva CCS Ulaganja d.o.o. Zagreb, koji je bio prihvaćen na ročištu održanom 05. srpnja 2013. godine pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, vraćen na ponovan postupak. Slijedom iznijetog, potraživanja prema CCS-u Ulaganja d.o.o. Zagreb, vraćena su u početno stanje (bilješka 25).

/ii/ U 2013. godini, prihodi od prodaje materijalne imovine evidentirani su po neto principu, a odnose se na prodaju četiri nekretnine u Puli, od čega dvije u Fontičkoj ulici i dvije na Trgu Portarata (bilješka 25).

GRUPA ISTRA, PULA

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2014.

5. MATERIJALNI TROŠKOVI

(u kunama)	2014.	2013.
Smanjenje vrijednosti zaliha gotovih proizvoda	45.592	11.138
Sirovine i materijal		
Sirovine i materijal	977.904	1.608.977
Energija	1.463.277	1.854.051
Sitni inventar, rezervni dijelovi i ostali materijalni troškovi	44.647	2.597
Troškovi sirovina i materijala	2.485.828	3.465.625
Troškovi prodane robe	13.134.793	17.404.539
Zakupnine i najamnine	1.992.169	2.168.782
Informatičke usluge	233.288	121.442
Prijevoz, telefon i poštarina	418.971	572.183
Usluge tekućeg/investicijskog održavanja	792.055	634.820
Usluge promidžbe, reklame i sajmovi	119.186	169.120
Komunalne usluge	629.354	631.960
Intelektualne usluge /i/	272.712	152.851
Ostale usluge /ii/	316.969	434.093
Vanjske usluge	4.774.704	4.885.251
	20.440.917	25.766.553

/i/ U iskazanom iznosu, usluge revizije financijskih izvještaja čine 33 % iskazanih troškova.

/ii/ Pod ostalim su obuhvaćene usluge čuvanja imovine u iznosu od 90.525 kuna, usluge čišćenja u iznosu od 10.719 kuna, izdaci za zaštitna sredstva pri radu i radne okoline 45.080 kuna, izdaci za utrošak vode i odražavanja vodoopskrbe u iznosu 24.463 kune te naknade za registraciju i tehničke preglede vozila i ostale usluge.

6. TROŠKOVI OSOBLJA

(u kunama)	2014.	2013.
Neto plaće i nadnice	3.767.899	4.010.934
Porezi i doprinosi <i>iz</i> plaće	1.265.884	1.352.505
Doprinosi <i>na</i> plaće	836.655	815.245
	5.870.438	6.178.684

GRUPA ISTRA, PULA

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2014.

7. AMORTIZACIJA

(u kunama)	2014.	2013.
Amortizacija nematerijalne imovine (bilješka 15)	80.841	154.629
Amortizacija materijalne imovine (bilješka 17)	944.748	967.388
	1.025.589	1.122.017

8. OSTALI TROŠKOVI

(u kunama)	2014.	2013.
Naknade troškova zaposlenih /i/	587.915	744.890
Naknade i drugi troškovi članova nadzornog odbora ili uprave	558.611	730.781
Komunalna naknada	1.422.413	1.629.637
Bankarske usluge i usluge platnog prometa	366.516	384.154
Premije osiguranja	199.075	320.440
Porezi, doprinosi i članarine	218.574	196.539
Troškovi zbrinjavanja ambalaže	197.305	300.917
Reprezentacija	26.882	29.225
Ostali troškovi	199.641	131.728
	3.776.932	4.468.311

/i/ Pod naknadama troškova zaposlenih obuhvaćeni su troškovi za dnevnice i prijevoz djelatnicima, refundacije naknada troškova prijevoza na rad i s rada, otpremnine i pomoći, prigodne nagrade te ostala davanja zaposlenima.

9. VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE KRATKOTRAJNE IMOVINE

(u kunama)	2014.	2013.
Otpis kratkotrajnih potraživanja /i/ i /ii/	2.349.717	53.303.435
	2.349.717	53.303.435

/i/ Otpis potraživanja izvršen je na temelju Odluke Uprave Društva donesene 16.03.2015. godine per 31.12.2014. godine. U iskazanom iznosu, 2.278.243 kune predstavlja porezno priznati trošak, dok je iznos od 71.474 kune porezno nepriznati trošak.

/ii/ Otpis potraživanja u 2013. godini u iznosu od 52.676.042 kune, koji je predstavljao otpis potraživanja od CCS Ulaganja d.o.o. Zagreb temeljem prihvaćenog Plana financijskog restrukturiranja u postupku predstečajne nagodbe, opisan je u Bilješci 4 i 25.

GRUPA ISTRRA, PULA

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2014.

10. REZERVIRANJA

(u kunama)	2014.	2013.
Rezerviranja za otpremnine (bilješka 33)	-	64.798
	<u>-</u>	<u>64.798</u>

11. OSTALI POSLOVNI RASHODI

(u kunama)	2014.	2013.
Manjkovi	111.740	121.093
Normativni kalo	29.701	14.454
Kazne i opomene	88.450	326.652
Naknadno odobreni popusti	2.206	1.000
Donacije	20.847	6.730
Rashod materijalne imovine	-	2.393
Ostali rashodi	69.497	2262.142
	<u>322.441</u>	<u>734.464</u>

12. FINANCIJSKI PRIHODI

(u kunama)	2014.	2013.
Prihod od kamata	208.931	781.579
Pozitivne tečajne razlike	17.806	26.355
Prihodi od prodaje dionica i udjela (bilješka 19)/	61.319	-
Ostalo	20.404	-
	<u>308.460</u>	<u>807.934</u>

13. FINANCIJSKI RASHODI

(u kunama)	2014.	2013.
Trošak kamata	751.770	834.060
Negativne tečajne razlike	73.412	46.815
Smanjenje goodwilla (Bilješka 17)	1.589.197	1.986.497
Rashod od otpisa dionica (bilješka 19)	3.264.000	-
	<u>5.678.379</u>	<u>2.867.372</u>

GRUPA ISTRA, PULA

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2014.

14. POREZ NA DOBIT

Zbog ostvarenih gubitaka, Matica i povezana društva iskazuju gubitak.

U nastavku daje se prikaz Prijave poreza na dobit za Maticu:

(u kunama)	2014.	2013.
Gubitak Matice	41.437.346	(42.584.991)
Učinak porezno nepriznatih troškova	116.320	730.632
Učinak neoporezivih prihoda	(283.327)	(3.618)
Porezna osnovica/(Porezni gubitak) za tekuću godinu	41.270.339	(41.857.977)
Preneseni porezni gubitak	(41.857.977)	-
Porezni gubitak	(587.638)	-
Porezna stopa	20,00%	-
Porezna obveza	-	-
Porezni gubitak za prijenos	(587.638)	(41.857.977)

15. ZARADA/(GUBITAK) PO DIONICI

zarada po dionici na razini Grupe u 2014. godini u iznosu od 601,08 kn (gubitak po dionici u 2013.: 700,13 kn) izračunata je na temelju konsolidiranog dobitka Grupe u iznosu od 39.057.788 kuna (konsolidirani gubitak u 2013.: 45.494.833 kune) i postojećih 64.980 redovnih dionica.

GRUPA ISTRRA, PULA

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2014.

16. LICENCE, SOFTWARE I OSTALA PRAVA

(u kunama)	Ukupno
Nabavna vrijednost	
Na dan 31. prosinca 2012.	2.221.359
Na dan 31. prosinca 2013. Otudjenja, otpis i drugo	2.221.359 <u>(230.540)</u>
Na dan 31. prosinca 2014.	1.990.819
Ispravak vrijednosti	
Na dan 31. prosinca 2012. Amortizacija	1.972.873 <u>154.741</u>
Na dan 31. prosinca 2013. Amortizacija Otudjenja, otpis i drugo	2.127.614 80.841 <u>(230.540)</u>
Na dan 31. prosinca 2014.	1.977.915
Neto knjigovodstvena vrijednost	
Na dan 31. prosinca 2014.	12.904
Na dan 31. prosinca 2013.	93.745

Nematerijalnu imovinu čine ulaganja u licence, te ulaganja na tuđoj imovini.

17. GOODWILL

(u kunama)	2014.	2013.
Goodwill /i/	<u>6.356.790</u>	<u>7.945.987</u>
	6.356.790	7.945.987

/i/ Sukladno odredbama MRS-a 36 - Umanjenje imovine, procijenjeno je da se zbog promijenjenih okolnosti koje upućuju na gubitak vrijednosti goodwilla, ista treba umanjiti. Goodwill je stečen prilikom kupnje 100,00% udjela B-Vode d.o.o. Buzet od strane Istre d.d. Pula. Slijedom iznijetog, na dan 31. prosinca 2014. godine goodwill je umanjen u visini od 20,00% na teret rashoda tekućeg razdoblja. Na isti se način postupilo i u 2013. godini.

GRUPA ISTRA, PULA

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2014.**

18. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

(u kunama)	Zemljište i zgrade	Postrojenja i oprema	Materijalna imovina u pripremi	Ukupno
Nabavna vrijednost				
Na dan 31. prosinca 2012.	113.729.416	13.454.100	119.068	127.302.584
Povećanja	-	3.050	48.894	51.944
Prijenos sa mat.imovine u pripremi	1.520	47.374	(48.894)	-
Otuđenja, otpis i drugo	(2.041.013)	(235.209)	-	(2.276.222)
Na dan 31. prosinca 2013.	111.689.923	13.269.315	119.068	125.078.306
Povećanja	-	14.759	164.336	179.095
Prijenos sa mat.imovine u pripremi	-	9.806	(9.806)	-
Otuđenja, otpis i drugo	(1.520)	(1.488.203)	-	(1.489.723)
Na dan 31. prosinca 2014.	111.688.403	11.805.677	273.598	123.767.678
Ispravak vrijednosti				
Na dan 31. prosinca 2012.	10.039.879	8.564.563	-	18.604.442
Amortizacija	561.238	406.038	-	967.276
Otuđenja, otpis i drugo	(178.890)	(222.509)	-	(401.399)
Na dan 31. prosinca 2013.	10.422.227	8.748.092	-	19.170.319
Amortizacija	555.951	388.797	-	944.748
Otuđenja, otpis i drugo	(76)	(1.457.206)	-	(1.457.282)
Na dan 31. prosinca 2014.	10.978.102	7.679.683	-	18.657.785
Neto knjigovodstvena vrijednost				
Na dan 31. prosinca 2014.	<u>100.710.301</u>	<u>4.125.994</u>	<u>273.598</u>	<u>105.109.893</u>
Na dan 31. prosinca 2013.	<u>101.267.696</u>	<u>4.521.223</u>	<u>119.068</u>	<u>105.907.987</u>

Matično društvo dalo je pravo upisa založnog prava nad nekretninama u vrijednosti od 14.900.578 kuna (2013: 15.091.832 kune), koje se odnosi na osiguranje povrata primljenih dugoročnih zajmova Istre d.d. Pula (bilješka 34 i 36) te povezanog društva Puljanka d.d. Pula.

GRUPA ISTRA, PULA

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2014.

19. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

(u kunama)	2014.	2013.
Ulaganja u dionice:		
- Termotehnika d.d., Zagreb /i/	-	3.264.000
- Croatia osiguranje d.d., Zagreb /ii/	-	71.000
	<u>-</u>	<u>3.335.000</u>
Ulaganja u udjele:		
- Ostalo	1.651	1.651
	<u>1.651</u>	<u>1.651</u>
	<u>1.651</u>	<u>3.336.651</u>

/i/ Otpis dionica izvršen je temeljem Rješenja o brisanju Društva iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 26. veljače 2015. godine, po okončanju stečajnog postupka. Otpis je proveden na teret financijskih rashoda tekuće godine (bilješka 13).

/ii/ Dionice u vlasništvu Matice su prodane tijekom lipnja 2014. godine. Isknjiženje istih provedeno je uz paralelno ukidanje revalorizacijskih rezervi (bilješka 30) i evidentiranje financijskih prihoda (bilješka 12).

20. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA

(u kunama)	2014.	2013.
Potraživanja od povezanih društava – Puljanka d.d. Pula /i/	6.975.500	6.975.500
Potraživanja od kupaca za prodane stanove /ii/	979.656	1.104.196
Sredstva za stambenu izgradnju koja pripadaju državnom proračunu /ii/	(637.280)	(718.224)
Dugoročna potraživanja od CCS d.o.o. Zagreb (bilješka 25)	-	16.931.585
	<u>7.317.876</u>	<u>24.293.057</u>

/i/ Dugoročna potraživanja evidentirana su temeljem Ugovora zaključenog dana 05. listopada 2006. godine sa Puljankom d.d., Pula. Produženje roka povrata prema zadnjem Aneksu je 31. prosinca 2014. godine. Potraživanja su obuhvaćena Planom restrukturiranja Puljanke d.d. Pula po predstečajnoj nagodbi. Postupak sklapanja predstečajne nagodbe pri nadležnom Trgovačkom sudu još je u tijeku.

/ii/ Potraživanja su stvorena temeljem prodaje stanova uz obročnu otplatu fizičkim osobama koje su sukladno Zakonu o prodaji stanova otkupili stanove nad kojima su imali stanarsko pravo. Sukladno odredbama spomenutog Zakona, prodavatelju pripada 35% vrijednosti od prodaje stanova, dok se 65% vrijednosti uplaćuje u državni proračun i iskazana je kao korekcija ukupnih potraživanja za dane kredite.

GRUPA ISTRA, PULA

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2014.

21. ZALIHE

Zalihe obuhvaćaju sljedeće:

(u kunama)	2014.	2013.
Sirovine, materijal i rezervni dijelovi	330.368	555.528
Gotovi proizvodi	67.467	113.059
Trgovačka roba	4.848.289	6.467.610
Predujmovi za zalihe	4.607	4.607
	<u>5.250.731</u>	<u>7.140.804</u>

22. POTRAŽIVANJA OD POVEZANIH PODUZETNIKA

(u kunama)	2014.	2013.
Puljanka d.d., Pula	4.409.771	4.838.464
	<u>4.409.771</u>	<u>4.838.464</u>

23. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

(u kunama)	2014.	2013.
Potraživanja od kupaca u zemlji /i/	3.245.930	5.989.355
Ispravak vrijednosti sumnjivih i spornih potraživanja	(11.151)	(11.151)
	<u>3.234.779</u>	<u>5.978.204</u>

/i/ Analizom starosne strukture potraživanja od kupaca utvrđeno je da je u odnosu na iskazani saldo, do 31.12.2014. godine dospjelo 3.005.208 kuna. Unutar tog iznosa, vrijednost potraživanja koja su dospjela preko 120 dana iznosi 2.468.045 kuna.

24. POTRAŽIVANJA OD DRŽAVE I DRŽAVNIH INSTITUCIJA

(u kunama)	2014.	2013.
Potraživanja za više plaćeni porez na dobit	-	26.500
Potraživanja za PDV	37.014	174.579
Potraživanja za refundaciju bolovanja	20.031	18.324
Potraživanja za više plaćene poreze i članarine	23.932	17.278
Ostalo	16.132	7.094
	<u>97.109</u>	<u>243.775</u>

GRUPA ISTRA, PULA

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2014.

25. OSTALA POTRAŽIVANJA

<u>(u kunama)</u>	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Potraživanje s osnove prodaje udjela /i/	75.251.487	5.643.862
Potraživanja s osnove prodaje dugotrajne materijalne imovine /ii/	4.267.869	5.400.220
Ostala potraživanja	<u>29.272</u>	<u>50.168</u>
	<u>79.548.628</u>	<u>11.094.250</u>

/i/ Zbog vraćanja na ponovni postupak predstečajne nagodbe društva CCS Ulaganja d.o.o. Zagreb, potraživanja su vraćena u početno stanje (bilješke 4, 9 i 20).

/ii/ U iskazanim potraživanjima, iznos od 3.069.073 kune predstavlja potraživanje od dviju fizičkih osoba temeljem Sporazuma o prodaji i prijenosu vlasništva nekretnine zaključenog dana 12.04.2013. godine, dok ostatak predstavlja potraživanje od ugostiteljskog obrta temeljem Sporazuma o kupoprodaji nekretnine zaključenog dana 07.10.2013. godine (Bilješka 4).

26. DANI ZAJMOVI POVEZANIM PODUZETNICIMA

<u>(u kunama)</u>	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Puljanka d.d., Pula /i/	<u>19.838.958</u>	<u>14.786.628</u>
	<u>19.838.958</u>	<u>14.786.628</u>

/i/ U iskazanom iznosu, iznos od 8.761.618 kuna kao i iznos od 6.025.010 kuna predstavlja dug iz 2012. godine, dok se preostali iznos potraživanja odnosi na dane zajmove temeljem Ugovora zaključenih tijekom 2013. godine. Potraživanja su prijavljena u postupak predstečajne nagodbe kojeg je Puljanka d.d. pokrenula krajem 2013. godine. Ugovorom o pozajmici od 20. lipnja 2014. godine dan je zajam na iznos od 5.052.329 kuna uz godišnju kamatnu stopu od 7% i rokom povrata 31. prosinac 2015. godine.

GRUPA ISTRRA, PULA

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2014.

27. KRATKOROČNI ZAJMOVI I DEPOZITI

(u kunama)	2014.	2013.
Uvale nekretnina d.o.o. Pula <i>/i/</i>	253.750	-
Puljanka-Brionka d.o.o. Pula <i>/ii/</i>	-	683.528
Glas Istre Trgovina d.o.o. Pula <i>/iii/</i>	983.335	-
Potraživanja za dane depozite <i>/iv/</i>	50.000	100.000
Ostalo	2.285	2.285
	1.289.370	785.813

/i/ Pozajmice su tijekom 2014. godine dane društvu Uvale nekretnina d.o.o. Pula. Aneksom koji je sklopljen 31.12.2014. godine, rok povrata je produžen do 31.12.2015. godine uz godišnju kamatnu stopu od 7%.

/ii/ Dane pozajmice prijavljene su u postupku predstečajne nagodbe pa sukladno Zakonu, nakon toga nije moguće produžavati rok povrata i ta potraživanja su iskazana kao potraživanja od kupaca (bilješka 22)

/iii/ Potraživanja po osnovi danog zajma prijavljena su u stečajnu masu sukladno Zakonu, dana 04. ožujka 2015. godine.

/iv/ Potraživanja čini depozit Carinskoj upravi – Carinarnici Pula plaćen još 2001. godine za osiguranje plaćanja obveza kod carinjenja robe. U 2014. godini depozit je smanjen na 50.000 kuna.

28. NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

(u kunama)	2014.	2013.
Žiro računi	53.430	185.660
Blagajna	56.025	125.776
Devizna blagajna	3.405	427
	112.860	311.863

GRUPA ISTRA, PULA

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2014.

29. TEMELJNI KAPITAL

Temeljni kapital iznosi 110.466.000 kuna i podijeljen je na 64.980 redovnih dionica, svaka s nominalnom vrijednošću od 1.700 kuna.

Vlasnička struktura kapitala na dan 31. prosinca 2014. godine je slijedeća:

	%
- Puljanka d.d., Pula	77,38%
- Glas Istre d.o.o. u stečaju, Pula	6,89%
- Arduus d.o.o. Ljubljana	3,61%
- Puljanka-Brionka d.o.o., Pula	3,14%
- CERP	1,80%
- Geo-biro d.o.o., Pula	1,08%
- Brionka d.d., Pula	1,05%
- PETZOLD JAKA	0,28%
- Ostali	4,77%
	<hr/> 100,00%

30. REVALORIZACIJSKE I OSTALE REZERVE

(u kunama)	2014.	2013.
31. prosinca prethodne godine	76.218.533	76.900.572
Promjene:		
Smanjenje revalorizacijskih rezervi	-	(740.140)
Nerealizirani dobiti (Bilješka 19)	<hr/> (58.101)	<hr/> 58.101
31. prosinca tekuće godine	<hr/> 76.160.432	<hr/> 76.218.533

31. PRENESENI GUBITAK

(u kunama)	2014.	2013.
31. prosinca prethodne godine	(29.720.600)	(39.101.199)
Prijenos gubitka 2013. godine	<hr/> (45.494.033)	<hr/> 9.380.599
31. prosinca tekuće godine	<hr/> (75.214.633)	<hr/> (29.720.600)

32. KONSOLIDIRANI DOBITAK/(GUBITAK) POSLOVNE GODINE

Poslovanje Grupe tijekom 2014. godine rezultiralo je ostvarenom konsolidiranim dobitkom iznosu od 39.057.788 kuna (konsolidirani gubitak u 2013.: 45.494.033 kune).

GRUPA ISTRA, PULA

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2014.

33. DUGOROČNA REZERVIRANJA

(u kunama)	2014.	2013.
Rezerviranja za mirovine i otpremnine /i/	<u>807.485</u>	<u>1.084.581</u>
	<u>807.485</u>	<u>1.084.581</u>

/i/ U okviru ostalih dugoročnih prava zaposlenih, iskazane su izvedene obveze koje proizlaze iz odredbi MRS-a 19. U iskazanom iznosu, obveze za otpremnine u 2014. godini iznose 263.160 kuna, dok obveze za jubilarne nagrade iznose 544.325 kuna. Izračun za 2014. godinu izvršen je temeljem obračunate jednokratne otpremnine u iznosu od 8.000 kuna za svakog zaposlenika prilikom njegovog odlaska u mirovinu. Obveza za jubilarne nagrade utvrđena je temeljem obveze isplate jubilarne nagrade prema internom aktu Društva. Obveze su utvrđene uz primjenu diskontne stope od 5,65%. Obveze za otpremnine su smanjene za 160.069 kuna, dok su obveze za jubilarne nagrade smanjene za 117.027 kuna uz paralelno evidentiranje prihoda tekuće godine (bilješka 4).

34. OBVEZE PREMA BANKAMA I DRUGIM FINANCIJSKIM INSTITUCIJAMA

Dugoročni krediti su kako slijedi:

(u kunama)	Primijenjene kamatne stope	2014.	2013.
Istarska kreditna banka d.d., Umag /i/	3 mj. Euribor +3,45%	<u>2.577.404</u>	<u>2.967.262</u>
Tekuće dospjeće dugoročnih kredita (bilješka 36)		<u>(390.898)</u>	<u>(390.818)</u>
Ukupno dugoročni krediti		<u>2.186.506</u>	<u>2.576.444</u>

/i/ Sredstva u kunsjoj protuvrijednosti od 480.587,47 EUR-a doznačena su temeljem zaključenog Ugovora od 14. prosinca 2011. godine. Sudužnici kredita su Puljanka d.d. Pula, Puljanka – Brionka d.o.o. Pula i Puljanka Inženjering d.o.o. Pula. Kredit je odobren za trajna obrtna sredstva na deset godina. Povrat kredita osiguran je zalogom s osnove simultane hipoteke na dio nekretnina Društva, sa četiri potvrđene zadužnice - svaka u iznosu od 1.000.000 kuna, bianco mjenicom korisnika kredita i sudužnika te policom osiguranja nekretnine vinkuliranom u korist kreditora. Otplata kredita teče sukladno otplatnom planu.

Promjene u obvezama za zajmove tijekom godine su kako slijedi:

	(u kunama)
31. prosinca 2013. godine	2.967.262
Otplate zajmova	(373.494)
Tečajne razlike	(16.364)
	<u>2.577.404</u>
Minus: Tekuće dospjeće	(390.898)
31. prosinca 2014. godine	<u>2.186.506</u>

GRUPA ISTRA, PULA

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2014.

35. KRATKOROČNE OBVEZE PREMA POVEZANIM PODUZEĆIMA

(u kunama)	2014.	2013.
Obveze Istre d.d., Pula prema Puljanci d.d., Pula /i/	41.804.331	41.810.497
Obveze B-Vode d.o.o., Buzet prema Puljanci d.d., Pula /ii/	6.225.525	5.468.637
	48.029.856	47.279.134

/i/ U iskazanom iznosu, 7.698.829 kuna predstavlja obvezu s osnove smanjenja kapitala i povrata prava i novca iz 2009. godine, iznos od 9.105.502 kune čini obvezu nastalu iz poslovnih odnosa, dok obveza za kupnju 100%-tnog udjela B-Vode d.o.o. Buzet iznosi 25.000.000 kuna (bilješka 1. 2.2.).

/ii/ Unutar iskazanog salda, iznos od 5.381.660 kuna predstavlja obvezu temeljem Ugovora o pozajmici iz ranijeg razdoblja čiji je povrat prolongiran do 31.12.2015. godine. Iznos od 722.600 kuna predstavlja obvezu temeljem Ugovora o pristupanju dugu prema „Istarskom vodovodu“ d.o.o. Buzet sklopljenog 15. srpnja 2014. godine, dok iznos od 121.265 kuna predstavlja obvezu s osnove primljenih računa za sirovine i potrošni materijal.

36. KRATKOROČNE OBVEZE PREMA BANKAMA I DRUGIM INSTITUCIJAMA

(u kunama)	2014.	2013.
Istarska kreditna banka d.d. Umag /i/	5.131.220	-
Plus: Tekuće dospijeće (bilješka 34)	390.898	390.818
Ukupno	5.522.118	390.818

/i/ Kredit u kunskoj protuvrijednosti od 673.343,95 EUR-a odobren je temeljem Ugovora sklopljenog 20. lipnja 2014. godine, s namjenom otplate dijela kreditnih obveza društva "Puljanka" d.d. Pula prema Istarskoj kreditnoj banci d.d. Umag (bilješka 25 /i/). Rok povrata kredita je 20. prosinac 2015. godine, a kamatna stopa ugovorena je u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 6,50 p.p. godišnje, promjenjivo. Povrat kredita osiguran je simultanom hipotekom na nekretninama zalagodavatelja - Puljanke Inženjering d.o.o. Pula, dvjema bjanko mjenicama te običnom zadužnicom korisnika kredita, te vinkuliranim policama osiguranja nekretnina u korist Kreditora.

37. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

(u kunama)	2014.	2013.
Dobavljači u zemlji	21.686.926	19.710.356
Dobavljači u inozemstvu	350.186	304.150
Obveze za nefakturiranu robu	2.906	29.655
	22.040.018	20.044.161

GRUPA ISTRA, PULA

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2014.

38. OBVEZE PO VRIJEDNOSNIM PAPIRIMA

(u kunama)	2014.	2013.
Obveze za izdane mjenice /i/	100.000	-
	100.000	-

/i/ Mjenice izdane krajem 2014. godine naplaćene su u cijelosti u siječnju 2015. godine.

39. OBVEZE PREMA ZAPOSLENIMA

(u kunama)	2014.	2013.
Obveze za neto plaće	244.100	316.388
Ostale obveze za neto naknade	149.988	70.671
Obveze za poreze i doprinose iz i na plaću	280.465	266.277
	674.553	653.336

40. OBVEZE ZA POREZE, DOPRINOSE I SLIČNA DAVANJA

(u kunama)	2014.	2013.
Obveza poreza na dodanu vrijednost /i/	355.288	531.934
Ostali porezi i doprinosi	63.366	69.286
Ostalo	4.583	4.513
	423.237	605.733

/i/ Iskazani iznos predstavlja obvezu PDV-a Matice za studeni i prosinac 2014. godine, koja je najvećim dijelom podmirena početkom 2015. godine.

41. OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE

(u kunama)	2014.	2013.
Obveze s osnove reprograma poreznog duga /i/	-	51.114
Obveze za bruto naknade članova Nadzornog odbora, Uprave i stečajnog upravitelja	2.016.784	1.973.625
Obračunate obveze za kamate	48.671	19.600
Obveze za nepovratnu ambalažu	68.016	190.420
Ostale obveze /ii/	105.521	544
	2.238.992	2.235.303

GRUPA ISTRA, PULA

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

31. PROSINCA 2014.

/i/ Otplata reprogramiranog duga temeljem Rješenja Ministarstva financija iz 2011. godine izvršena je u cijelosti.

/ii/ Iskazana obveza u visini od 65% sredstava za stambenu izgradnju predstavlja naplaćene rate za prodane stanove radnicima tijekom 2014. godine. U 2013. godini, navedene obveze su temeljem Odluke Uprave bile otpisane u potpunosti.

42. IZVANBILANČNI ZAPISI

(u kunama)	2014.	2013.
Primljena roba u komisiji		
- Veleprodaja	1.507.821	2.467.607
- Maloprodaja	31.700	8.000
	1.539.521	2.475.607
Obveze prema vlasnicima robe u komisiji	1.507.821	2.467.607
Obveze za primljene novčane bonove	31.700	8.000
	1.539.521	2.475.607

43. UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZICIMA

43.1. Čimbenici financijskog rizika

Grupa je izložena raznim financijskim rizicima koji su povezani s valutnim, kamatnim, kreditnim i rizikom likvidnosti. Cjelokupno upravljanje rizicima obavlja Služba financija i Uprava Matice.

/i/ Valutni i kamatni rizik

Valutni rizik je rizik od promjene vrijednosti financijskih instrumenata uslijed promjene tečaja.

Prihod od prodaje je ostvaren pretežno na domaćem tržištu. Dugoročni i kratkoročni krediti ugovoreni su s valutnom klauzulom, odnosno vezano za EUR. Promjene u tečaju stranih valuta prema hrvatskoj kuni mogu utjecati na buduće rezultate poslovne rezultate i novčane tokove.

Na dan 31. prosinca 2014. godine kada bi euro oslabio/ojačao za 1% u odnosu na kunu, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, dobit nakon poreza za izvještajno razdoblje bila bi 80.554 kune viša(niža), uglavnom kao rezultat pozitivnih/(negativnih) tečajnih razlika nastalih preračunom posudbi i novčanih deviznih sredstava.

Kamatni rizik je rizik od promjene vrijednosti financijskih instrumenata uslijed promjene tržišnih kamatnih stopa. Rizik kamatnih stopa kod tijeka novca je rizik da će troškovi kamata na financijske instrumente biti promjenjivi tijekom razdoblja.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2014.
/ii/ Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik od neispunjavanja obveza jedne strane u financijskom instrumentu, a što bi moglo prouzročiti nastanak financijskog gubitka drugoj strani. Maksimalna izloženost kreditnom riziku iskazana je u visini vrijednosti svake pojedine financijske imovine u bilanci. Osnovna financijska imovina Grupe sastoji se od novca i stanjima na računima kod banaka, potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja te ulaganja. Kreditni rizik kod likvidnih sredstava je ograničen jer drugu stranu najčešće sačinjavaju banke koje su ocijenjene s visokim kreditnim rejtingom. Kreditni rizik Grupe uglavnom je povezan s potraživanjima od kupaca, koja su brojna iako nisu pojedinačno vrijednosno značajna, te su razgraničena na veći broj kupaca bilo poznatih ili manje poznatih.

Potraživanja od kupaca su ispravljena za umanjene vrijednosti potraživanja koja su nenadoknativa.

Uprava smatra da nema dodatnog kreditnog rizika koji bi utjecao na rezerviranje za umanjene vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja.

/iii/ Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti, koji se smatra rizikom financiranja, je rizik od poteškoća s kojima se Grupa može susresti u prikupljanju sredstava za podmirivanje obveza povezanih s financijskim instrumentima. Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija i sposobnost podmirjenja svih obveza. Služba financija redovito prati razinu dostupnih izvora novčanih sredstava.

Tablica u nastavku prikazuje očekivane novčane tokove financijskih obveza Grupe na datum izvještavanja prema ugovorenim dospijećima. Iznosi iskazani u tablici predstavljaju ugovorne nediskontirane novčane tokove. Obveze prema dobavljačima i ostale obveze ne uključuju poreze, obveze prema zaposlenima i predujmove.

(u kunama)	Manje od 3 mjeseca	Između 3 mjeseca i 1 godine	Između 1-2 godine	Između 2 i 5 godina	Preko 5 godina
Na dan 31. prosinca 2014.					
Povezani poduzetnici	17.498.196	5.531.660	25.000.000	-	-
Dobavljači i ostale obveze	19.868.553	925.120	-	-	-
Posudbe	-	5.522.118	360.000	1.080.000	746.506
Ukupno obveze (ugovorena dospijeća)	37.366.749	11.978.898	25.360.000	1.080.000	746.506
Na dan 31. prosinca 2013.					
Povezani poduzetnici	16.730.497	5.548.637	-	25.000.000	-
Dobavljači i ostale obveze	17.641.102	2.403.059	-	-	-
Posudbe	-	390.818	360.000	1.080.000	1.136.444
Ukupno obveze (ugovorena dospijeća)	34.371.599	8.342.514	360.000	26.080.000	1.136.444

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2014.
/iv/ Upravljanje kapitalom

Matica nadzire kapital u skladu sa zakonima i propisima Republike Hrvatske koji zahtijevaju minimalni uplaćeni kapital od 200.000 kuna za dionička društva.

Primarni cilj upravljanja kapitalom Matice je osigurati potporu poslovanja i maksimalizirati vrijednost dioničarima. Matica upravlja kapitalom i radi prilagodbe u svjetlu promjena ekonomskih uvjeta. Da bi se zadržalo ili prilagodilo strukturu kapitala, Matica može prilagoditi isplate dividendi dioničarima, povrat kapitala dioničarima ili izdati novu emisiju dionica. Nije bilo promjena u ciljevima, politikama i procesima tijekom završenih godina 31. prosinca 2014. i 31. prosinca 2013. godine.

43.2. Procjena fer vrijednosti

Procjene Uprave o fer vrijednosti financijske imovine i obveza, zajedno s knjigovodstvenom vrijednosti prikazanoj u bilanci su kako slijedi:

(u kunama)	Bilješka	2014.	
		Knjigovodstvena vrijednost	Fer vrijednost
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	18	-	-
Ostala dugoročna financijska ulaganja	19	1.651	1.651
Ostala dugoročna potraživanja	20	7.317.876	7.317.876
Zalihe, potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	21,22,23,24,25	87.302.018	87.302.018
Kredit i predujmovi	26,27	21.178.328	21.178.328
Obveze iz zaduženja na koje se računaju kamate	34,35,36	13.090.284	13.090.284
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	37,38,39,40,41	<u>68.240.711</u>	<u>68.240.711</u>

Fer vrijednost financijske imovine i obveza se temelji na kotiranoj tržišnoj cijeni na datum bilance, ukoliko je ista raspoloživa. Gdje tržišna cijena nije raspoloživa, Društvo procjenjuje fer vrijednost na osnovi javno raspoloživih informacija iz vanjskih izvora ili na osnovi metode diskontiranih novčanih tokova gdje je primjenjivo.

Smatra se da je vrijednost kratkotrajne imovine (novca i potraživanja od kupaca) i kratkoročnih obveza (obveze prema dobavljačima i ostale obveze) iskazana u približnim iznosima fer vrijednosti uslijed kratkoročnog dospjeća te imovine i obveza. Zalihe su iskazane po stvarnom trošku ili neto-ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Fer vrijednost dugotrajne imovine nije materijalno različita od knjigovodstvene vrijednosti.

44. POTENCIJALNA POTRAŽIVANJA I OBVEZE

Temeljem predočenog popisa, vidljivo je da je Društvo pokrenulo postupke za naplatu nenaplaćenih potraživanja u ukupnom iznosu od 5.163.377 kuna. Potraživanja od fizičkih osoba (obrtnika) iznose 367.655 kuna, dok potraživanja od pravnih osoba iznose 4.795.722 kuna. Utužena potraživanja predstavljaju potencijalni prihod u budućem razdoblju poslovanja Društva.

45. KLJUČNI MENADŽMENT

Ključni menadžment Matice čine članovi Upravnog odbora Istre d.d. Pula.

Ukupan iznos naknada ključnog menadžmenta za 2014. godinu (uključujući i Upravu do travnja 2014. godine iznosi 501.510 kuna (2013.: Naknada Uprave i Nadzornog odbora Matice iznosila je 716.227 kuna).

46. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE I PROSUDBE

a) Značajne računovodstvene procjene i izvori

Porez na dobit

Kalkulacija poreza na dobit je rađena na osnovi trenutne interpretacije važećih pravila i zakona. Kalkulacije koje su osnova za izračun poreza na dobit mogu biti predmet provjere poreznih vlasti.

Umanjenje vrijednosti potraživanja

Procjena potraživanja radi se na dan bilance i u tijeku godine i umanjuje se prema procijenjenoj vjerojatnosti naplate sumnjivih potraživanja. Procjenjuje se svaki klijent obzirom na svoj status, potraživanja koja su dospjela na naplatu te fazu u kojoj je spor, ako se isti vodi.

b) Značajne računovodstvene prosudbe u primjeni računovodstvenih standarda

Uprava Matice smatra da nema nikakvih značajnih prosudbi koje bi bilo potrebno iskazati u konsolidiranim financijskim izvještajima.

47. SASTAVLJANJE I ODOBRAVANJE KONSOLIDIRANIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Konsolidirane financijske izvještaje iznijete na prethodnim stranicama sastavila je i odobrila njihovo izdavanje Uprava Matice dana 24. travnja 2015. godine.

48. REVIZIJA KONSOLIDIRANIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja Grupe za 2014. godinu obavila je revizorska tvrtka REVIDAS d.o.o., Vukovarska 47, Pula.

Za GRUPU ISTRA, Pula:

Duško Koruga, Glavni izvršni direktor

Zoran Vencl, Izvršni direktor



ISTRA d.d.
trgovina na veliko i malo,
export - import, Pula (2)