

# **ISTRA d.d.**

**Godišnje izvješće o stanju Društva za  
2013.god.**

**Konsolidirano godišnje izvješće**

**Pula, 03. travnja 2014.**

## **SADRŽAJ**

- **Pismo Uprave društva dioničarima**
- **Uvod**
- **Osnovni podaci o društvu**
- **Ekologija i održivi razvoj**
- **Istraživanje, razvoj i osiguranje kvalitete**
- **Poslovne aktivnosti, tržišna pozicija i ljudski potencijali, poslovni rizici**
- **Ulaganja društva u 2013. godini**
- **Izvešće ovlaštenog revizora**
- **Temeljna financijska izvješća**
- **Grupa Istra**
- **Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja**
- **Aktivnosti i trendovi nakon 31.12.2013.**
- **Zaključak**

## PISMO UPRAVE DRUŠTVA

Poštovani dioničari,

Uprava društva ISTRRA d.d. obraća Vam se izvješćem za 2013. godinu.

Poslovno izvješće za 2013. obuhvaća razdoblje poslovanja ISTRRE d.d. kada u okolnostima recesije i poslovne krize koja je obilježila cijelu poslovnu godinu i kao takva usmjerila i fokusirala aktivnosti Društva na prihvaćanje izazova opstojnosti aktivnosti trgovine u uvjetima generalne nelikvidnosti te stabiliziranje poslovnih aktivnosti u strategiji iznalaženja novog poslovnog partnera odnosno investitora.

Analizirajući proteklu poslovnu godinu, za istaknuti je da je najveći dio aktivnosti Istra d.d. usmjerila na aktivnosti za ublažavanje posljedica teške financijske nelikvidnosti i financijskih blokada koje je pratilo poslovanje svih članica grupacije Puljanka d.d., a posebno Istre d.d. koja je svojim statusom u određenim vremenskim razdobljima bila značajno izložena i ugrožena u svom radu, a koje se kao takvo nesmiljeno protezalo u razdobljima kroz cijelu godinu.

Stanje financijske nelikvidnosti, učestale blokade financijskog poslovanja zbog posljedica okolnosti članica grupacije, značajno je utjecalo na potencijal kupnje i dobave roba kao i na sam poslovni rezultat tvrtke i udarilo pečat na strategiju poslovanja i opstojnosti društva.

Uzimajući u obzir trenutačnu ekonomsku situaciju u zemlji, specifičnost gospodarske krize kao i krize kapitalnih investicija, Istra d.d. sva je svoja nastojanja uložila u sačuvanje poslovnog integriteta.

U kontinuiranoj komunikaciji s partnerima i dobavljačima iznalazila je rješenja za normalan rad i poslovanje, koji su posebno tijekom druge polovine poslovne godine bili izuzetno zahtjevni i teški.

Posljedica takvog načina rada dovelo je do smanjenja volumena kupovina novih roba, otežano plaćanje preuzetih obaveza dobavljačima, otežani protok roba i novaca, a sve je to u konačnosti rezultiralo zamjetnim padom redovnih aktivnosti i financijskog rezultata.

Poslovne aktivnosti Društva doprinijele su zadržavanju poslovnih partnera i na lokalnoj i na internacionalnoj razini u vrijeme opterećenog likvidnog poslovanja, zadržavanje pozicije Društva na domicilnom tržištu, pozicioniranjem Društva kao nezaobilaznog partnera na lokalnoj razini, koji i dalje djeluje u okruženju kao stabilan i postojan lokalni partner.

Pouzdanost, korektnost i odnos poštovanja prema partnerima i kupcima, nositelji su image-a koji nastojimo isticati i koji pokazuju ozbiljnost namjere Društva u etabliranju na poslovnoj razini te zadržavanja ugleda koje je u kontinuitetu

doprinio konkurentnoj dobavi roba i usluga, te omogućio opstanak društva u ovom nezavidnom poslovnom okruženju, bez obzira na sve financijske probleme u kojima se Društvo trenutačno nalazi.

Cjelokupna je poslovna aktivnost Uprave i svih ostalih radnika u Društvu, pokazala trend kojeg nesumnjivo treba nastaviti i u narednom periodu. Ističemo da je podrška radnika i postojeće upravljačke strukture Društva jedan od najvažnijih faktora koji su pomogli u savladavanju ovih izuzetno napornih poslovnih okolnosti.

Uprava je i u protekloj godini, nailazila na podršku i razumijevanje radnika i Sindikata u novoj organizaciji poslovanja, odnosa prema kupcima, a posebna je podrška iskazana u procesu promjena nastalih pri promjeni vlasničkih struktura društva, kad je krajem 2013. godine započeo proces promjene strukture vlasništva i procesa upravljanja, a nove su strukture započele s radom na definiranju i utvrđivanju inicijalnih smjernica za buduće strateške poslovne pravce.

Tijekom 2014. godine i nadalje posebnu pažnju posvetit ćemo modernoj i fleksibilnoj organizacijskoj strukturi Društva, moderniziranom sustavu upravljanja procesima i poslovnim informacijama. Sa novim strukutrama u upravljanu kao posljedica novih vlasničkih promjena, za očekivati je daljnja stabilizacija strukutra društva, poslovnih procesa i poslovnih partnera; a što bi sve trebalo značajno doprinijeti novim poslovnim zahvatima i projektima koje Društvu ima namjeru realizirati.

Zahvaljujemo svim dioničarima na dosljednosti i povjerenju, klijentima na prepoznavanju ISTRE kao pouzdanog i kvalitetnog partnera, radnicima na podržavanju i željama ka promjenama, s uvjerenjem u daljnji poslovni razvoj i još bolje poslovne rezultate. Uprava Društva ulagat će napore ka daljnjem poboljšanju kvalitete rada i usluga, te pozicioniranjem ISTRE d.d. u pravcu nezaobilaznog lokalnog, prepoznatljivog i pouzdanog partnera u vremenima koja teško omogućavaju normalan rad i opstojnost bilo koje grana aktivnosti a posebice trgovine kao takve.

Za Upravu ISTRA d.d.

Zoran Vencl, član uprave



**ISTRA** d.d.  
trgovina na veliko i malo,  
export - import, Pula (13)

## UVOD

Nakon proteklih godina obilježenih fazama promjena modela i strukture rada, promjene poslovne strategije i odnosa prema tržištu, radu i vrijednostima rada, a koje su nužni bili preduvjeti stabilizacije Društva i početku razvoja, ISTRRA d.d. je 2013. godinu realizirala s rezultatima koji nisu usporedivi s rezultatima protekle godine.

Najvećim su dijelom ti rezultati posljedica prisilnih okolnosti poslovanja, koje je društvo cijelu godinu imalo kao posljedicu likvidnosti i tereta prema institucijama države i bankama kao posljedicu pripadnosti grupaciji Puljanka. Posljedica je to i vrlo teške ekonomske situacije tržišta, procesa samog trgovanja koje je tijekom 2013. godine bilo vrlo specifično.

Takvi poslovni uvjeti, generalan nemoć kupovne moći lokalnog stanovništva i izuzetno teški uvjeti dobave robe na nacionalnom tržištu, kreirali poslovno okruženje koje je onemogućavalo normalan rad i razvoj.

Sukladno tome, prodaja dijela nekretnina Društva posljedica je racionalne i ekonomske Odluke Uprave, koja je time omogućila nastavak rada Društva.

Poslovna je 2013. godina obilježena poslovnim aktivnostima smanjenog intenziteta, smanjenih investicijskih aktivnosti te rezultirala padom poslovanja u prihodima od prodaje od 10,44%, dok su ostali prihodi rasli za 3,75%, čime je cjeloviti poslovni rezultat u odnosu na 2012. godinu ukupno manji za 16,21%.

Za napomenuti je da su paralelno sa smanjenjem poslovnih prihoda značajno padali i materijalni troškovi, troškovi osoblja, kao i poslovni rashodi, dok su značajno porasli ostali poslovni rashodi.

Time je ukupni poslovni rezultat razdoblja za prošlu godinu iznosio 42.584.991,29 Kn gubitka.

Poslovno strategijsko upravljanje ISTROM d.d. usmjerilo je aktivnosti u tri pravca:

- intenzivno analitičko vođenje poslovanja maloprodajnih objekata s naglaskom na promjene tamo gdje su iste bile nužne a sve u cilju usklađenja poslovanja, prometa i proizvoda stanju recesije u kojem se društvo nalazilo
- značajno smanjivanje veleprodajnih aktivnost, uzimajući pri tom u obzir zasićenost tržišta globalnim tvrtkama i proizvodima, a koje se konkretno manifestiralo transformacijom VP u službu nabave, usko orijentiranu za dobavu roba i usluga prvenstveno za vlastite MP objekte
- osiguranje likvidnosti i povećanje maloprodajnih aktivnosti u okolnostima izuzetno otežanog poslovnog okruženja, uzimajući u obzir stabiliziranje Društva u okolnostima otežanog i vrlo teškog poslovanja

Poslovna se strategija temeljila na intenziviranju iznalaženju novih dobavljača kvalitetne i cjenovno prihvatljive kategorije proizvoda, koje su za posljedicu otvarale mogućnost formiranja cijena proizvoda prihvatljivim u okolnostima smanjenje kupovne moći i nedovoljne likvidnosti tržišta.

## OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

Tvrtka:	ISTRA d.d. trgovina na veliko i malo, export-import
Sjedište:	Pula, Narodni trg 10
Skraćena tvrtka:	ISTRA d.d.
Predmet poslovanja (pretežni):	Trgovina na malo i veliko neprehrambenim proizvodima
Registarski sud:	Trgovački sud u Rijeci MBS 040016469 OIB 07538718933
Temeljni kapital:	110.466.000,00 Kn

Broj i nominalna vrijednost dionica	64980 redovnih dionica svaka nominalne vrijednosti 1.700,00 kn oznake ISTR-R-A svaka daje pravo glasa na Glavnoj skupštini, nematerijalizirane i vode se u SKDD. Dionice su uvrštene u redovno tržište Zagrebačke burze.
-------------------------------------	---

Vlasnička struktura na dan 31.12.2013. (u postotku temeljnog kapitala)

- Puljanka d.d., Pula	77,38%
- Puljanka-Brionka d.o.o., Pula	3,14%
- Glas Istre d.o.o., Pula	6,89%
- Brionka d.d., Pula	1,05%
- Geo-biro d.o.o., Pula	1,08%
- Audio, agencija za upravljanje državnom imovinom, Zagreb CERP	1,80%
- Arduus d.o.o. Ljubljana	3,61%
- Ostali	5,05%
	100,00%

Revizor društva :	REVIDAS, revizija i konzalting d.o.o., Vukovarska 47, Pula
-------------------	--

Organizacija upravljanja:	Glavna skupština Nadzorni odbor Uprava
Organizacija poslovanja:	PJ Veleprodaja PJ Maloprodaja Sektor finansijsko računovodstvenih poslova Sektor općih, pravnih i personalnih poslova

## **EKOLOGIJA I ODRŽIVI RAZVOJ**

ISTRA d.d je ekološki osviještena tvrtka koja svoje poslovanje u potpunosti realizira na način cjelovite i potpune primjene ekoloških normi kao i mjera održivog razvoja koji su vidljivi bilo u osnovnoj aktivnosti Društva, bilo u povremenim ili periodičkim aktivnostima sa ciljem doprinosa očuvanju okoliša.

Posebna pažnja posvećuje se ekološkoj svijesti radnika.

Društvo konkretno doprinosi održivom razvoju putem uključenja u proces skupljanja i odvoženja starih i nepotrebnih velikih i malih električnih uređaja, koji se i dalje zbrinjavaju sukladno pozitivnim propisima.

## **ISTRAŽIVANJE, RAZVOJ I OSIGURANJE KVALITETE**

ISTRA d.d. u okolnostima i na način koje ekonomske okolnosti dozvoljavaju, ulaže dio svojih resursa na istraživanje i razvoj, no za napomenuti je da je znatno smanjen kapacitet uloga uzimajući u obzir prvenstveni cilj poslovanja u ovim okolnostima, a to je opstanak tvrtke i osiguravanje što je moguće više radnih mjesta. Istraživanje tržišta i njegove potrebe i potencijale, prilagođeno je poslovanju Društva u otežanim okolnostima.

Posebna se pažnja usmjerava na istraživanja usmjerena na povratne informacije kupaca. Na taj način prilagodbom željama kupca usklađujemo i našu uslugu i ponudu.

## **POSLOVNE AKTIVNOSTI, TRŽIŠNA POZICIJA I LJUDSKI POTENCIJALI, POSLOVNI RIZICI**

U tijeku 2013. ISTRA d.d. je nastavila ujedno i ojačala suradnju sa stranim partnerima i profilirala svoju potrebu u odnosu na nacionalne partnere.

Poslovne rezultati prodaje trgovačke robe u maloprodajnom segmentu manji je za 4,31% od rezultata prethodne godine, u odjelu veleprodaje taj postotak iznosi 37,37 % u odnosu na 2012. Godinu.

Pad prometa i aktivnosti društva zabilježen u kontinuitetu cijele 2013. godine, koji je nastavno na proteklu 2012. godinu i dalje intenzivno praćen negativnim trendovima pada kupovne moći građana, te već obrazložene financijske okolnosti u kojima se Istra cijelu godinu nalazila a koje su svoje rezultate pokazale posebice u drugom dijelu 2013. godine kada je pad prometa bio i nešto veći od prosječno prikazalih veličina.

Istra d.d. je u tom razdoblju nastojala sačuvati svoju likvidnost a time i potencijal nastavka poslovanja čiji je osnovni izvor dobara pretežito sa stranih tržišta, zbog tereta i okolnosti u kojima se nalazila cjelovita hrvatska proizvođačka aktivnost.

Poslovanje usmjereno na uvoz roba dodatno je otežalo poslovanje društva s obzirom na visinu davanja koja bezuvjetno promptno traže podmirenja.

Tržna pozicija ISTRE d.d. još uvijek nije na razini potencijala koje Društvo posjeduje, ali će daljnji strateški razvoj tvrtke kao i širenje njenih aktivnosti i usluga doprinijeti daljnjem razvoju i boljoj poziciji na tržištu.

Na dan 31.12.2013. godine ISTRA je u radnom odnosu imala 100 radnika.

Sa smanjenom aktivnošću i smanjenom poslovnom realizacijom, nisu se produžavali ugovori o radu na određeno vrijeme sklopljenim s radnicima koji su zapošljavani u doba bolje poslovne aktivnosti i većih realiziranih prometa.

Rizici u poslovanju kao tržišni, tehnološki, kreditno-tečajni, upravljački i kadrovski ili rizik promjene većinskog vlasnika ne smatraju se prijetnjom poslovanju Društva.

Trenutno se prijetnjom poslovanju Društva javlja opće poznato stanje recesije društva, smanjenje kupovne moći građana kao i trend kupnje akcijskih i jeftinijih proizvoda.

Društvo je spremno osigurati opstojnosti i operacionalizaciju poslovanja u sadašnjim tržišnim uvjetima. Tehnološka unaprijeđenija u trgovini prate se i primjenjuju. Nema naznaka da bi rukovodeći radnici napustili Društvo. Evidentan je interes za rad u našim maloprodajnim objektima.



## **ULAGANJA U DRUŠTVO U 2013. GODINI**

Tijekom 2013.g. nije bilo većih investicijskih ulaganja u društvo, već se radilo na poboljšanju i uređenju postojećih poslovnih prostora uz minimalne troškove, što je rezultiralo smanjenjem istih i boljom i preglednijom ponudom trgovačke robe.

## **IZVJEŠĆE OVLAŠTENOG REVIZORA**

U prilogu ovog materijala nalazi se izvješće ovlaštenog revizora REVIDAS, revizija i konzalting d.o.o. Pula.

Uvidom u isto, može se utvrditi da financijski izvještaji u svim materijalnim aspektima realno i objektivno prikazuju financijski položaj Društva, rezultate poslovanja, promjene kapitala i novčane tokove sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja.

## **TEMELJNA FINACIJSKA IZVJEŠĆA**

U prilogu ovog izvješća nalaze se godišnja financijska izvješća za 2013. godinu. Ista su obrađena i u izvješću ovlaštenog revizora REVIDAS, revizija i konzalting d.o.o. Pula.

Iz godišnjih financijskih izvješća može se zaključiti slijedeće:

- Da dugotrajna imovina društva iznosi 140.357.669,76 kn, od čega se na nematerijalnu imovinu odnosi 93.744,79 kn, na nekretnine, postrojenja i opremu odnosi se 87.614.217,41 kn, na ulaganja u druga društva 28.284.000,00 kn, ostala financijska imovina iznosi 72.650,68 kn, te na dugoročna potraživanja 24.293.056,88 kn.
- Da kratkotrajna imovina iznosi 44.443.848,97 kn.
- Da ukupna imovina društva iznosi 184.803.017,73 kn.
- Da ukupne obveze društva iznose 67.725.093,92 kn, od čega se na povezana društva odnosi 41.810.497,36 kn.
  
- Da su ostvareni poslovni prihodi od 45.430.492,80 kn koji su za 4,49% manji u odnosu na ostvarene u 2012.g.
- Da su ostvareni poslovni rashodi od 87.965.495,75 kn koji su veći za 98,66% prema prethodnoj godini U ovoj stavci treba naglasiti da su troškovi prodane robe manji za 9,12%, ostali vanjski troškovi manji za 34,27%, dok su troškovi najamnine manji za 42,64% u odnosu na

prethodnu 2012. godinu. Povećanje se odnosi na ostale poslovne rashode u kojima značajnu stavku predstavlja otpis potraživanja prema CCS ulaganja Zagreb temeljem rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi.

- Ostvaren je gubitak u poslovanju u iznosu od 42.584.991,29 kn.

Ako se sagleda samo promet trgovačkom robom, isti je u 2013. godini manji u odnosu na 2012. godinu za 7,04 %. Pri tome se vrijednost zaliha smanjila za 7,62% prema prethodnoj godini, uz koeficijent obrtaja 2,4. i ostvarena je manja razlika u cijeni u 2013. godini za 2% u odnosu na 2012. godinu.

Odluka je Uprave da se gubitak Društva ostvaren u 2013. godini u iznosu od 42.584.991,29 kuna nadoknadi iz poslovanja odnosno očekivane dobiti u narednim godinama.

Uprava sukladno članku 251. Zakona o trgovačkim društvima obavještava dioničare, a o tome će izvijestiti Glavnu skupštinu da gubitak iz 2013. godine i kumulirani gubitak iz prethodnih godina prelaze visunu polovine temeljnog kapitala.

## **GRUPA ISTRA**

Grupu ISTRA, čine dioničko društvo ISTRA Pula, od kraja 2009. godine Grupu čini tvrtka B-VODA d.o.o. Buzet, Sv. Ivana 6, te od kraja 2011. g. tvrtka NEKRETNINE PULJANKA d.o.o PULA.

B-VODA d.o.o. obavlja djelatnost proizvodnje i trgovine vodom i bezalkoholnim pićima. Prihodi od prodaje povećali su se za 1,13 %, a poslovni rashodi su se povećali za 8,54 %. Društvo je ostvarilo gubitak u 2013. godini od 921.949,02 kuna. U Društvu je zaposlen jedan radnik.

NEKRETNINE PULJANKA d.o.o. ne obavlja djelatnost, te nema posebnih izvješća i prikaza poslovanja koja bi se davala dioničarima matice.

Udjel PULJANKE-INŽENJERING d.o.o. je temeljem Ugovora o uređenju međusobnih odnosa i Ugovora o prijenosu poslovnog udjela prenijet na CCS ULAGANJA d.o.o Zagreb, te nije više u vlasništvu Istre d.d.

Konsolidirano financijsko izvješće Grupe ISTRA za 2013. godinu, sa izvješćem revizora u prilogu su ovog izvješća.

## **IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA**

Društvo dobrovoljno primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja kojeg su izradile Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga i Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. Zagreb, a koji je usvojen 26.04.2007. godine od strane HANFE.

Neke odredbe-preporuke iz Kodeksa nisu primjenjivane, a neke zbog akata Društva primjenjivane su uz neznatna odstupanja, što je naznačeno u godišnjem upitniku. Tako financijska izvješća još nisu dostupna na engleskom jeziku, za evidenciju dioničara služi evidencija sa računa dioničara kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva, za dionice Društva. Nema unutarnjih pravila za rad Nadzornog odbora, jer se smatraju dostatnim pravila iz Zakona o trgovačkim društvima i Statuta, način glasovanja na Glavnoj skupštini i naknade članovima Nadzornog odbora određena su Statutom, u svezi rada Komisije za reviziju, za nagrađivanje i imenovanje neke nadležnosti odradio je u okviru svojih nadležnosti direktno Nadzorni odbor.

Unutarnji nadzor u Društvu čine administrativne kontrole koje su ustrojene u poslovnim funkcijama Društva pregledom primljene robe, dokumentacije o primljenim robama i izvršenim uslugama, kontrole narudžbi, faktura, uvjeta dobavljača, kontrole u službama.

Internim računovodstvenim kontrolama-nadzorom, odnosno postupcima nadležnih radnika osigurava se točnost, valjanost, sveobuhvatnost financijskih evidencija i izvješća, a koja su temelj za izradu godišnjih financijskih izvješća. Društvo ima stručnu službu interne kontrole. Upravljački nadzor-kontrole provodi Uprava i Nadzorni odbor sukladno svojim ovlastima.

Sukladno Statutu nema ograničenja prava glasa dioničara, a niti dioničara s posebnim pravilima kontrole. Članovi Uprave Društva nemaju ovlasti da izdaju dionice Društva ili stječu vlastite dionice.

Članovi Uprave Albert Faggian predsjednik, Korado Soldatić i Zoran Venci članovi, nisu dioničari Društva.

Članovi Nadzornog odbora Veljo Šumberac predsjednik, Dragan Stojskovski član, Mladen Anić član, Per Miranda član, Slavko Božić član, nisu vlasnici dionica Društva.

Komisiju za reviziju i komisiju za nagrađivanje i imenovanje čine po dva člana Nadzornog odbora.

## **AKTIVNOSTI I TRENDОВI NAKON 31.12.2013.**

Kratkom analizom poslovanja za prvo tromjesečje 2014. godine, vidljiv je pad prometa u odnosu na isto razdoblje 2013. godine za 9 %, smanjenje vrijednosti zaliha za 10%, te smanjenje RUC-a za 4 %.

Društvo i dalje namjerava ulagati u renoviranje maloprodajnih objekata u svom vlasništvu i inicirati daljnje razvojne programe maloprodaje i s ciljem održavanja lokalnih kupaca i nabavkom roba primjerenim novim okolnostima potražnje istih.

Dioničari su na Glavnoj skupštini održanoj 21.03.2014. godine izmjenom Statuta odredili da će društvo umjesto uprave i nadzornog odbora imati upravni odbor.

## **ZAKLJUČAK**

Iz svega navedenog, vidljivo je da je protekla 2013. godina bila godina opstojnosti i načina rada ka omogućavanju likvidnog funkcioniranja tvrtke, iznalaženja novih potencijala drugačijeg asortimana roba prilagođenih novim uvjetima tržišta, te zadržavanja postojećih kupaca.

Društvo je u okolnostima nepovoljnim za normalan rad i razvoj učinilo dodatne napore da amortizira negativne trendove poslovanja i uspori pad prometa i zadrži postojeće kupce i pridobije nove dodatnim promocijama prodaje.

Nastavak takvih trendova je planiran i za slijedeća razdoblja te se očekuje i daljnje ulaganje iznimno velikog napora u očuvanje potencijala rada svih zaposlenih u Društvu.

**UPRAVA ISTRRA d.d.**



**ISTRRA d.d.**  
trgovina na veliko i malo,  
export - import, Pula (13)



Istra d.d. trgovina na veliko i malo, export-import  
Narodni trg 10, 52100 Pula, Hrvatska  
tel.: +385 52 223 014  
fax: +385 52 222 428

## ISTRA D.D. PULA

### Revidirani godišnji financijski izvještaji za godinu koja je završila 31. prosinca 2013.



Istra d.d. trgovina na veliko i malo, export-import  
Narodni trg 10, 52100 Pula, Hrvatska  
tel.: +385 52 223 014  
fax: +385 52 222 428

## SADRŽAJ

<b>Odgovornost za financijske izvještaje</b>	<b>1</b>
<b>Izješće neovisnog revizora</b>	<b>2</b>
<b>Račun dobiti i gubitka s izvještajem o sveobuhvatnoj dobiti</b>	<b>3</b>
<b>Izještaj o financijskom položaju</b>	<b>4-5</b>
<b>Izještaj o promjenama kapitala</b>	<b>6</b>
<b>Izještaj o novčanom tijeku</b>	<b>7</b>
<b>Bilješke uz financijske izvještaje</b>	<b>8 - 31</b>
<b>Dodatak: Godišnje izvješće o stanju Društva za 2013. godinu</b>	

## ODGOVORNOST ZA FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Uprava Društva dužna je osigurati da godišnji financijski izvještaji za 2013. godinu budu sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije, tako da pružaju istinit i objektivan prikaz financijskog stanja, rezultata poslovanja, promjena kapitala i novčanih tijekova Društva za to razdoblje.

Na temelju provedenih istraživanja, Uprava opravdano očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava je izradila financijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Društva.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- za odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- za davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- za primjenu važećih standarda financijskog izvještavanja i za objavu i objašnjenje u financijskim izvještajima svakog odstupanja koje je od materijalnog značaja; te
- izradu financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću održavati financijski položaj i rezultate poslovanja Društva, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

Potpisano u ime Uprave:

Zoran Vencl, član Uprave

Istra d.d.  
Narodni trg 10  
52100 Pula



**ISTRA** d.d.  
trgovina na veliko i malo,  
export - import, Pula (13)

Pula, 03. travnja 2014. godine

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA  
DIONIČARIMA ISTRA D.D., PULA****Izvešće o financijskim izvještajima**

Obavili smo reviziju priloženih godišnjih financijskih izvještaja Društva "Istra" d.d. Pula koji obuhvaćaju Izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2013. godine, Račun dobiti i gubitka s izvještajem o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, Izvještaj o promjenama kapitala i Izvještaj o novčanom tijeku za tada završenu godinu, te sažetak značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjenja (koji su priloženi na stranicama od 3 do 31).

**Odgovornost Uprave za financijske izvještaje**

Uprava Društva odgovorna je za sastavljanje financijskih izvještaja koji pružaju istinit i objektivni prikaz u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije. Ta odgovornost uključuje: oblikovanje, uvođenje i održavanje internih kontrola relevantnih za sastavljanje i fer prezentaciju financijskih izvještaja bez materijalno značajnih pogrešnih prikazivanja uslijed pogrešaka ili prijevara; izbor i primjenu prikladnih računovodstvenih politika i procjenjivanja koja su razumna u postojećim okolnostima.

**Odgovornost revizora**

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o priloženim financijskim izvještajima na osnovi obavljene revizije. Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju da postupamo u skladu sa zahtjevima etike i reviziju planiramo i obavimo kako bismo stekli razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji bez značajnih pogrešnih prikazivanja.

Revizija uključuje obavljanje postupaka radi pribavljanja dokaza o iznosima i objavama u financijskim izvještajima. Izbor odabranih postupaka ovisi o revizorovoj prosudbi, uključujući procjenu rizika značajnih pogrešnih iskaza u financijskim izvještajima uslijed prijevara ili pogrešaka. Pri tom procjenjivanju rizika, revizor razmatra interne kontrole, koje su važne Društvu za sastavljanje financijskih izvještaja koji pružaju istinit i objektivni prikaz kako bi obavio revizijske postupke prikladne u postojećim okolnostima, ali ne i u svrhu izražavanja mišljenja o uspješnosti internih kontrola Društva. Revizija također obuhvaća procjenu prikladnosti primijenjenih računovodstvenih politika i razboritost računovodstvenih procjena Uprave Društva, kao i ocjenu cjelokupnog prikaza financijskih izvještaja.

Vjerujemo da revizijski dokazi koje smo prikupili jesu dostatni i prikladni kao osnova za izražavanje našeg mišljenja.

**Mišljenje**

Prema našem mišljenju, financijski izvještaji **istinito i objektivno** prikazuju financijski položaj Društva na dan 31. prosinca 2013. godine, rezultate **njegovog poslovanja** i novčane tokove za tada završenu godinu, sukladno Zakonu o računovodstvu i **Međunarodnim standardima** financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu **Europske unije**.



## Izvješće o drugim zakonskim zahtjevima

### Mišljenje o sukladnosti s propisima koji uređuju poslovanje Društva

Prema našem mišljenju, priloženi financijski izvještaji u skladu su s onim propisima koji uređuju poslovanje Društva za koje je, prema točki 6.a Međunarodnog revizijskog standarda 250 "Revizorovo razmatranje sukladnosti sa zakonima i regulativama", opće prihvaćeno da imaju izravni učinak na određivanje značajnih iznosa i objava u financijskim izvještajima i ništa nam nije skrenulo pozornost što bi uzrokovalo da vjerujemo kako priloženi financijski izvještaji nisu sukladni ostalim propisima koji uređuju poslovanje Društva.

### Mišljenje o sukladnosti godišnjeg izvješća s financijskim izvještajima

Prema našem mišljenju, informacije sadržane u priloženom godišnjem izvješću za koje se sastavljaju financijski izvještaji, u skladu su s priloženim financijskim izvještajima Društva.


Revidas, revizija i konzalting,d.o.o.  
Vukovarska 47  
Pula

Pula, 03. travnja 2014. godine

U ime i za Revidas d.o.o.:

  
Sonja Košara  
prokurist



  
Jasna Duić-Bilić  
Ovlašteni revizor

**IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.**

(u kunama)	Bilješka	2013.	2012.
<b>AKTIVA</b>			
Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, software i ostala prava		93.745	248.374
<b>Nematerijalna imovina</b>	16	<b>93.745</b>	<b>248.374</b>
Zemljište		4.682.366	4.902.099
Građevinski objekti		82.584.376	84.694.179
Postrojenja i oprema		250.948	294.147
Alati, pogonski inventar i tr.sr.		68.777	71.396
Materijalna imovina u pripremi		27.750	27.750
<b>Materijalna imovina</b>	17	<b>87.614.217</b>	<b>89.989.571</b>
Ulaganja u povezana društva		25.020.000	25.020.000
Ulaganja u vrijednosne papire		3.335.000	3.276.899
Ostala dugotrajna financijska imovina		1.651	1.651
<b>Dugotrajna financijska imovina</b>	18	<b>28.356.651</b>	<b>28.298.550</b>
Potraživanja od pridruženih poduzetnika		6.975.500	6.975.500
Potraživanja po osnovi prodaje na kredit		385.972	443.981
Ostala dugoročna potraživanja		16.931.585	-
<b>Dugoročna potraživanja</b>	19	<b>24.293.057</b>	<b>7.419.481</b>
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>		<b>140.357.670</b>	<b>125.955.976</b>
<b>Zalihe</b>	20	<b>6.472.217</b>	<b>7.043.643</b>
Potraživanja od povezanih poduzetnika	21	3.945.346	1.934.940
Potraživanja od kupaca	22	5.121.368	6.738.226
Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika		50.124	36.184
Potraživanja od države i drugih institucija	23	60.788	44.691
Ostala potraživanja	24	12.850.434	80.910.706
<b>Potraživanja</b>		<b>22.028.060</b>	<b>89.664.747</b>
Dani zajmovi pridruženim poduzetnicima	25	14.866.628	5.852.302
Dani zajmovi i depoziti	26	785.813	111.223
<b>Kratkotrajna financijska imovina</b>		<b>15.652.441</b>	<b>5.963.525</b>
<b>Novac na računu i blagajni</b>	27	<b>291.131</b>	<b>1.615.638</b>
<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>		<b>44.443.849</b>	<b>104.287.554</b>
<b>Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi</b>		<b>1.500</b>	<b>4.523</b>
<b>UKUPNO AKTIVA</b>		<b>184.803.019</b>	<b>230.248.052</b>
<b>Izvanbilančni zapisi</b>	41	<b>2.475.607</b>	<b>2.912.310</b>

Bilješke na stranicama koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU - nastavak  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.**

(u kunama)	Bilješka	2013.	2012.
<b>PASIVA</b>			
Temeljni (upisani) kapital	28	110.466.000	110.466.000
Revalorizacijske rezerve	29	70.635.471	71.317.510
Preneseni gubitak	30	(21.438.555)	(31.692.165)
(Gubitak)/ Dobit poslovne godine	31	(42.584.991)	10.253.610
<b>KAPITAL I REZERVE</b>		<b>117.077.925</b>	<b>160.344.955</b>
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze		1.084.581	1.081.211
<b>REZERVIRANJA</b>	32	<b>1.084.581</b>	<b>1.081.211</b>
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	33	2.576.444	2.903.699
<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>		<b>2.576.444</b>	<b>2.903.699</b>
Obveze prema povezanim poduzetnicima	34	41.810.497	43.889.818
Kratkoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	35	390.818	448.322
Obveze za predujmove		196.163	197.447
Obveze prema dobavljačima	36	18.372.621	15.946.187
Obveze po vrijednosnim papirima	37	-	1.459.808
Obveze prema zaposlenima	38	653.336	537.278
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	39	596.295	398.052
Ostale kratkoročne obveze	40	2.044.339	3.041.275
<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>		<b>64.064.069</b>	<b>65.918.187</b>
<b>UKUPNO PASIVA</b>		<b>184.803.019</b>	<b>230.248.052</b>
<b>Izvanbilančni zapisi</b>	41	<b>2.475.607</b>	<b>2.912.310</b>

**Potpisano u ime Uprave:**

Zoran Vencl, član Uprave

Pula, ... ožujka 2014. godine

**ISTRA D.D., PULA****IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.**

<b>(u kunama)</b>	<b>Temeljni kapital</b>	<b>Revalorizacijske rezerve</b>	<b>Zadržana dobit/ (Preneseni gubitak)</b>	<b>Tekući dobitak (gubitak)</b>	<b>Ukupno</b>
<b>31. prosinca 2011.</b>	<b>110.466.000</b>	<b>72.251.591</b>	<b>(23.880.532)</b>	<b>(7.811.633)</b>	<b>151.025.426</b>
Ukidanje revalorizacijskih rezervi zbog prodaje materijalne imovine	-	(934.081)	-	-	(934.081)
Pokriće gubitka po Odluci Skupštine	-	-	(7.811.633)	7.811.633	-
Dobit 2012. godine	-	-	-	10.253.610	10.253.610
<b>31. prosinca 2012.</b>	<b>110.466.000</b>	<b>71.317.510</b>	<b>(31.692.165)</b>	<b>10.253.610</b>	<b>160.344.955</b>
Pokriće prenesenog gubitka po Odluci Skupštine	-	-	10.253.610	(10.253.610)	-
Ukidanje revalorizacijskih rezervi zbog prodaje materijalne imovine	-	(740.140)	-	-	(740.140)
Nerealizirani dobiti	-	58.101	-	-	58.101
Dobit 2013. godine	-	-	-	(42.584.991)	(42.584.991)
<b>31. prosinca 2013.</b>	<b>110.466.000</b>	<b>70.635.471</b>	<b>(21.438.555)</b>	<b>(42.584.991)</b>	<b>117.077.925</b>

Bilješke na stranicama koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU- Indirektna metoda  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.**

(u kunama)	2013.	2012.
<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>		
<b>(Gubitak) / Dobit prije poreza</b>	<b>(42.584.991)</b>	<b>10.297.150</b>
Amortizacija	716.755	2.328.426
Smanjenje zaliha	571.426	419.604
Smanjenje kratkoročnih potraživanja	67.636.687	-
Ostalo povećanje novčanog tijeka	64.494	308.258
<b>Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti</b>	<b>26.404.371</b>	<b>13.353.438</b>
Smanjenje kratkoročnih obveza	(336.806)	(37.365.931)
Povećanje kratkoročnih potraživanja	-	(78.692.788)
Ostalo smanjenje novčanog tijeka	(11.003.804)	(4.934.078)
<b>Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti</b>	<b>(11.340.610)</b>	<b>(120.992.797)</b>
<b>NETO POVEĆANJE / (SMANJENJE) NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>	<b>15.063.761</b>	<b>(107.639.359)</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		
Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	12.125.786	11.429.405
Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	-	100.444.900
<b>Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti</b>	<b>12.125.786</b>	<b>111.874.305</b>
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	(48.894)	(32.385)
Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	(16.989.686)	-
<b>Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti</b>	<b>(17.038.580)</b>	<b>(32.385)</b>
<b>NETO (SMANJENJE) / POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>	<b>(4.912.794)</b>	<b>111.841.920</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		
Ostali primici od financijskih djelatnosti	58.009	1.868.316
<b>Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti</b>	<b>58.009</b>	<b>1.868.316</b>
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	(384.759)	(1.007.097)
Novčani izdaci za otplatu mjenica	(1.459.808)	-
Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	(9.688.916)	(4.151.250)
<b>Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti</b>	<b>(11.533.483)</b>	<b>(5.158.347)</b>
<b>NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI</b>	<b>(11.475.474)</b>	<b>(3.290.031)</b>
<b>Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja</b>	<b>1.615.638</b>	<b>703.108</b>
<b>Povećanje novca i novčanih ekvivalenata</b>	<b>-</b>	<b>912.530</b>
<b>Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata</b>	<b>(1.324.507)</b>	<b>-</b>
<b>Novac i novačni ekvivalenti na kraju razdoblja</b>	<b>291.131</b>	<b>1.615.638</b>

Bilješke na stranicama koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

## **1. OPĆE INFORMACIJE**

ISTRA, d.d. trgovina na veliko i malo, export-import, Pula je dioničko društvo osnovano u Republici Hrvatskoj.

Dioničko društvo je registrirano za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- trgovina motornim vozilima, popravak motornih vozila,
- ugostiteljstvo,
- kopneni prijevoz; cjevovodni transport,
- prateće i pomoćne djelatnosti u prometu,
- poslovanje nekretninama,
- iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja,
- računalne i srodne aktivnosti,
- promidžba (reklama i propaganda),
- usluge međunarodnog otpremništva,
- računovodstvene i knjigovodstvene usluge,
- mjenjački poslovi,
- obavljanje prijevoza robe u međunarodnom cestovnom prometu,
- prodaja robe iz slobodnih carinskih prodavaonica i konsignacijskih skladišta,
- kupnja i prodaja robe te obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu,
- servis električnih aparata i uređaja,
- montaža svih vrsta namještaja i drugih proizvoda za kućanstvo.

Vlasnička struktura kapitala na dan 31. prosinca 2013. godine prikazana je u bilješci 28.

Sjedište ISTRE d.d., Pula nalazi se u Puli, Narodni trg 10, Hrvatska.

U Društvu je na kraju 2013. godine bilo 100 zaposlenih (2012.: 100).

Istra d.d. Pula je 100,00% vlasnik poslovnog udjela B-VODE d.o.o. Buzet i Nekretnine Puljanka d.o.o. Pula (Bilješka 18).

## **2. SAŽETAK OSNOVNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove politike su dosljedno primjenjivane za razdoblja uključena u ove izvještaje, osim tamo gdje je navedeno.

### **2.1. Izjava o usklađenosti**

Financijski izvještaji Društva su sastavljeni sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su prihvaćeni u Europskoj uniji.

### **2.2. Osnove prikaza**

Financijski izvještaji sastavljeni su uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojem se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u financijskim

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**31. PROSINCA 2013.**

---

izvještajima za razdoblje na koje se odnose, te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja.

Financijski izvještaji društva Istra d.d. Pula izrađeni su primjenom metode povijesnog troška (trošak nabave).

Sastavljanje financijskih izvještaja sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja zahtijeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena. Također se od Uprave zahtijeva da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Društva.

**2.3. Nekonsolidirani financijski izvještaji**

Financijski izvještaji Društva pripremljeni su na nekonsolidiranoj osnovi.

**2.4. Izvještajna valuta**

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su u hrvatskim kunama po mjernoj, odnosno izvještajnoj valuti Društva.

**2.5. Priznavanje prihoda**

Poslovni prihodi ostvareni prodajom dobara i usluga priznaju se na dan fakturiranja, po isporuci dobara i izvršenju usluga, odnosno po prijenosu svih značajnijih rizika i koristi. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost i priznate popuste fakturiranih usluga.

**2.6. Priznavanje rashoda**

Poslovni rashodi priznaju se prema datumu primljenih faktura, odnosno po datumu sastavljenih obračuna. Obuhvaćaju materijalne troškove, troškove osoblja, amortizaciju, ostale troškove, vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine (potraživanja), rezerviranja te ostale poslovne rashode.

**2.7. Financijski prihodi i rashodi**

Financijski prihodi obuhvaćaju obračunate kamate na dane kredite korištenjem efektivne kamatne stope i dobitke od tečajnih razlika. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum bilance kada je dividenda primljena.

Financijski rashodi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, gubitke od tečajnih razlika, gubitke od umanjenja i otuđenja financijske imovine.

## **2.8. Transakcije u stranim valutama**

Transakcije u stranim valutama početno se preračunavaju u hrvatske kune primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke (HNB) važećeg na dan poslovnog događaja. Novčana sredstva, potraživanja i obveze iskazani u stranim valutama naknadno se preračunavaju primjenom srednjeg tečaja HNB-a na datum bilance. Dobici i gubici nastali preračunavanjem uključuju se u račun dobiti i gubitka za tekuću godinu.

Na 31. prosinca 2013. godine službeni tečaj hrvatske kune bio je 7,638 za 1 euro (31. prosinca 2012. godine 7,546 kn).

## **2.9. Porez na dobit**

Porez na dobit obračunava se na temelju prijavljenog prihoda prema hrvatskim zakonima i propisima.

Porez na dobit ili gubitak sastoji se od tekućeg poreza i odgođenog poreza. Porez na dobit iskazuje se u računu dobiti i gubitka.

Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obvezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu, koristeći poreznu stopu važeću na dan bilance i sva usklađenja porezne obveze iz prethodnih razdoblja.

Iznos odgođenog poreza izračunava se metodom bilančne obveze, pri čemu se uzimaju u obzir privremene razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza za potrebe financijskog izvještavanja i iznosa koji se koriste za potrebe izračuna poreza. Iznos odgođenog poreza temelji se na očekivanoj realizaciji ili namirenju knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza, korištenjem poreznih stopa koje se primjenjuju ili uglavnom primjenjuju na datum bilance.

Odgođena porezna imovina priznaje se u visini u kojoj je vjerojatno da će se ostvariti buduća oporeziva dobit dostatna za korištenje imovine. Odgođena porezna imovina umanjuje se za iznos za koji više nije vjerojatno da će se moći iskoristiti kao porezna olakšica

## **2.10. Nematerijalna imovina**

Nematerijalnu imovinu čine ulaganja u vrijednost licenci za software te ulaganja u ostala prava, a iskazuju se po trošku nabave. Ovi troškovi amortiziraju se tijekom njihovog korisnog vijeka uporabe u razdoblju od 5 godina.

## **2.11. Nekretnine, postrojenja i oprema**

Stavke nekretnina, postrojenja i oprema iskazane su po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju ili po fer vrijednosti, temeljem izvršenih procjena. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan s dovođenjem sredstva u namjeravanu uporabu. Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete račun dobiti i gubitka u financijskom razdoblju u kojem su nastali.



**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**31. PROSINCA 2013.**

---

Troškovi tekućeg održavanja i popravaka, zamjene, te investicijskog održavanja manjeg obima priznaju se kao rashod razdoblja u kojem su nastali. U situacijama gdje je jasno da su troškovi rezultirali povećanjem budućih očekivanih ekonomskih koristi koje se trebaju ostvariti uporabom imovine iznad njenih izvorno procijenjenih mogućnosti, oni se kapitaliziraju, odnosno se uključuju u knjigovodstvenu vrijednost sredstva.

Trošak nabave uključuje sve troškove neposredno povezane s dovođenjem sredstva u namjeravanu uporabu. Stvari i oprema se evidentiraju kao dugotrajna imovina ako im je vijek uporabe dulji od jedne godine i pojedinačna nabavna vrijednost veća od 3.500 kuna.

Nekretnine, postrojenja i oprema uključuju zemljište, zgradu, uredsku opremu, namještaj i osobna vozila.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se od početka njezinog korištenja primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe. Amortizacija se obračunava za svako sredstvo sve do potpune amortizacije ili do rezidualne vrijednosti sredstva ako je značajna.

Utvrđene stope amortizacije su kako slijedi:

Građevinski objekti	1,00 - 10,00%
Postrojenja i oprema	6,67 - 20,00%
Transportna sredstva i osobna vozila	20,00 - 25,00%

Ne amortiziraju se sredstva u izgradnji, te zemljište, za koje se smatra da ima neograničeni vijek trajanja.

Dobici i gubici nastali prodajom priznaju se u račun dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

## **2.12. Ulaganja**

Ulaganja u povezana društva i pridružena društva iskazuju se po trošku ulaganja

Ulaganja u vrijednosne papire vode se kao dugoročna imovina raspoloživa za prodaju i vode se po fer vrijednosti. Mjerenje ulaganja u vrijednosne papire obavlja se godišnje. Promjene predstavljaju nerealizirane dobitke/gubitke i pripisuju se glavnici kao revalorizacijska rezerva od ulaganja u imovinu raspoloživu za prodaju. Kod otuđenja udjela, po iskorištenju ranije stvorenih nerealiziranih dobitaka i gubitaka, razlike se uključuju u račun dobiti i gubitka tekućeg razdoblja kao realizirani dobitci/gubici od prodaje dugoročnih ulaganja.

Prihodi od dividendi priznaju se po primitku.

## **2.13. Zalihe**

Zalihe materijala, rezervnih dijelova, sitnog inventara, ambalaže i auto guma iskazuju se u poslovnim knjigama po trošku nabave kojeg čine: kupovna cijena, troškovi prijevoza, carina i ostali troškovi pri nabavi.

Utrošak zaliha iskazuje se primjenom metode ponderiranih prosječnih cijena.

Sitan inventar, ambalaža i auto gume otpisuju se jednokratno, prilikom stavljanja u uporabu.

Zalihe robe u skladištu iskazuju se u poslovnim knjigama po trošku nabave.

Zalihe trgovačke robe u prodavaonici iskazuju se u poslovnim knjigama po prodajnim cijenama koje, osim nabavne cijene, uključuju i maržu, te obveze poreza na dodanu vrijednost.

U slučaju da su zalihe zastarjele, u cijelosti ili dijelom oštećene, ili je smanjena njihova prodajna cijena, njihova knjigovodstvena vrijednost svodi se na vrijednost koja se može realizirati uz terećenje rashoda razdoblja.

#### **2.14. Potraživanja od kupaca**

Potraživanja od kupaca uključuju sva potraživanja od prodaje proizvoda i usluga kupcima. Iskazuju se u iznosima za koje se očekuje da će biti naplaćeni. Vrijednost potraživanja se umanjuje i gubici od umanjenja vrijednosti nastaju samo i isključivo ako postoji objektivni dokaz o umanjenju vrijednosti proizašao iz jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja imovine kada taj događaj utječe na procijenjene buduće novčane tokove od potraživanja koji mogu biti pouzdano utvrđeni. Na svaki datum bilance procjenjuje se postoji li objektivni dokaz o umanjenju vrijednosti pojedinog potraživanja. Ako postoji objektivni dokaz o umanjenju vrijednosti potraživanja, knjigovodstvena vrijednost istih će se umanjiti direktno ili upotrebom odvojenog konta ispravka vrijednosti. Iznos gubitka se priznaje na teret računa dobiti i gubitka za tekuću godinu.

Usklađenja potraživanja čija je naplata sumnjiva ili sporna napravljena su na osnovi procjene Uprave o njihovoj naplativosti.

#### **2.15. Novac i novčani ekvivalenti**

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac u blagajni i stanja na računima kod banaka te ostale visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca i kraće.

#### **2.16. Obveze po kreditima**

Obveze po kreditima su prvobitno iskazane po fer vrijednosti primljenog novca. U budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku.

#### **2.17. Dugoročna potraživanja**

Dugoročnim potraživanjima smatraju se potraživanja s rokom dospijeca preko jedne godine. Dani krediti, depoziti i kaucije iskazuju se u nominalnim svotama. Vrijednosno usklađenje na niže provodi se u slučaju saznanja o nemogućnosti naplate istog, temeljem Odluke nadležnog organa Uprave.

#### **2.18. Primanja zaposlenih**

(a) *Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja*

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih zaposlenika koji su članovi obveznih mirovinskih fondova obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno Zakonu. Obvezni mirovinski

**BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**31. PROSINCA 2013.**

---

doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunavaju. Društvo nema obvezu osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

*b) Otpremnine*

Obveze za otpremnine priznaju se kad Društvo prekine radni odnos zaposlenika prije normalnog datuma umirovljenja ili odlukom zaposlenika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu.

*c) Obveze za dugoročna primanja zaposlenih*

Obveze za dugoročna primanja za godine rada zaposlenih obuhvaćaju odgođene obveze za otpremnine i jubilarne nagrade koje su plative dvanaest mjeseci ili više po isteku razdoblja. Obveze se obračunavaju kao sadašnja vrijednost budućih odlijeva novca, koristeći diskontnu stopu koja je slična kamatnoj stopi na državne obveznice.

**2.19. Rezerviranja**

Rezerviranja se priznaju ako Društvo ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu.

Rezerviranja su utvrđena za troškove sudskih sporova u tijeku, te troškove otpremnina.

**2.20. Raspodjela dividendi**

Raspodjela dividendi dioničarima Društva priznaje se kao obveza u financijskim izvještajima u razdoblju u kojem su odobrene od strane Glavne skupštine dioničara Društva.

**2.21. Potencijalne obveze i imovina**

Potencijalne obveze se ne priznaju u financijskim izvještajima, nego se samo objavljuju u bilješkama uz financijske izvještaje. Potencijalna imovina se ne priznaje u financijskim izvještajima, već se priznaje u trenutku kada postane vjerojatan priljev gospodarskih koristi.

**2.22. Događaji nakon datuma bilance**

Događaji nakon datuma bilance koji pružaju dodatne informacije o položaju Društva na datum bilance (događaji koji imaju za učinak usklađenja) priznaju se u financijskim izvještajima. Oni događaji koji nemaju za posljedicu usklađenja objavljeni su u bilješkama uz financijske izvještaje ako su od materijalnog značaja.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
31. PROSINCA 2013.**

---

**3. PRIHODI OD PRODAJE**

<b>(u kunama)</b>	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
Prihodi od prodaje robe na veliko	1.350.272	2.155.923
Prihodi od prodaje robe na malo	23.005.316	24.830.251
Prihodi od prodaje usluga <i>/i/</i>	<u>382.263</u>	<u>635.964</u>
	<b><u>24.737.851</u></b>	<b><u>27.622.138</u></b>

*/i/* U iskazanom iznosu, prihodi od ležarina iznose 274.279 kuna (u 2012: 489.676 kuna)

**4. OSTALI POSLOVNI PRIHODI**

<b>(u kunama)</b>	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
Prihodi od zakupnina	5.096.118	9.016.891
Prihodi od procjene vrijednosti nekretnina	-	4.280.736
Prihodi od otpisa obveza <i>/i/</i>	3.425.925	3.673.510
Prihodi od ukidanja revalorizacijskih rezervi (bilješka 29)	740.140	934.081
Prihodi od zastupanja i posredovanja	-	679.829
Prihodi od sufinanciranja troškova <i>/ii/</i>	442.987	287.600
Prihodi od ukidanja rezerviranja (bilješka 32)	61.428	114.489
Naknadno odobreni rabati	15.375	139.106
Prihodi od prodaje nematerijalne i materijalne imovine <i>/iii/</i>	10.690.177	665.050
Viškovi	6.114	12.872
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i slično	35.274	35.685
Naknadno naplaćena otpisana potraživanja	70.047	766
Ostali poslovni prihodi	<u>109.057</u>	<u>103.508</u>
	<b><u>20.692.642</u></b>	<b><u>19.944.123</u></b>

*/i/* Odlukom Uprave društva o otpisu obveza na dan 31.12.2013. godine otpisane su zastarjele obveze u iznosu od 2.526.370 kuna, te obveze po uplatama za stambenu izgradnju u iznosu od 899.555 kuna.

*/ii/* Iskazani prihodi predstavljaju vrijednost sufinanciranja troškova radnika "B-Vode" d.o.o. Buzet temeljem Ugovora o prijenosu dijela gospodarske djelatnosti navedenog društva na Istru d.d. iz 2012. godine, te Aneksa IV Ugovora sklopljenog 30.09.2013. godine.

*/iii/* Prihodi od prodaje materijalne imovine evidentirani su po neto principu, a odnose se na prodaju četiri nekretnine u Puli, od čega dvije u Fontičkoj ulici i dvije na Trgu Portarata (Bilješka 24).

**BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**31. PROSINCA 2013.**

**5. MATERIJALNI TROŠKOVI**

<b>(u kunama)</b>	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
<b>Sirovine i materijal</b>		
Sirovine i materijal	169.710	260.750
Energija	1.489.830	1.975.592
Sitni inventar, rezervni dijelovi i ostali materijalni troškovi	2.591	26.468
<b>Troškovi sirovina i materijala</b>	<b>1.662.131</b>	<b>2.262.810</b>
<b>Troškovi prodane robe</b>	<b>17.404.539</b>	<b>19.150.423</b>
Zakupnine i najamnine	2.166.772	3.777.777
Informatičke usluge	121.442	383.695
Prijevoz, telefon i poštarina	283.939	387.931
Usluge tekućeg/investicijskog održavanja	411.717	633.547
Usluge promidžbe, reklame i sajmovi	169.120	36.119
Komunalne usluge	624.760	680.145
Intelektualne usluge /i/	152.851	180.130
Ostale usluge /ii/	387.895	490.640
<b>Vanjske usluge</b>	<b>4.318.496</b>	<b>6.569.984</b>
	<b>23.385.166</b>	<b>27.983.217</b>

/i/ U iskazanom iznosu, usluge revizije financijskih izvještaja čine 69% iskazanih troškova.

/ii/ Pod ostalim su obuhvaćene usluge čuvanja imovine u iznosu od 188.706 kuna, usluge montaže namještaja u iznosu od 86.030 kuna, usluge čišćenja u iznosu od 54.076 kuna, izdaci za zaštitna sredstva pri radu i radne okoline 29.584 kune te naknade za registraciju i tehničke preglede vozila i ostale usluge.

**6. TROŠKOVI OSOBLJA**

<b>(u kunama)</b>	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
Neto plaće i nadnice	4.010.934	4.851.544
Porezi i doprinosi iz plaće	1.352.505	1.626.683
Doprinosi na plaće	815.245	1.026.859
	<b>6.178.684</b>	<b>7.505.086</b>

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**31. PROSINCA 2013.**

**7. AMORTIZACIJA**

<b>(u kunama)</b>	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
Amortizacija nematerijalne imovine (bilješka 16)	154.629	1.528.523
Amortizacija materijalne imovine (bilješka 17)	562.126	799.903
	<b>716.755</b>	<b>2.328.426</b>

**8. OSTALI TROŠKOVI**

<b>(u kunama)</b>	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
Naknade troškova zaposlenih /i/	744.890	869.244
Naknade i drugi troškovi članova nadzornog odbora ili uprave	730.781	1.002.391
Komunalna naknada	1.629.637	1.659.679
Bankarske usluge i usluge platnog prometa	380.035	516.920
Premije osiguranja	200.215	226.659
Porezi, doprinosi i članarine	93.553	151.308
Reprezentacija	28.978	25.550
Ostali troškovi	121.634	221.805
	<b>3.929.723</b>	<b>4.673.556</b>

/i/ Pod naknadama troškova zaposlenih obuhvaćeni su troškovi za dnevnice i prijevoz djelatnicima, refundacije naknada troškova prijevoza na rad i s rada, otpremnine i pomoći, prigodne nagrade te ostala davanja zaposlenima.

**9. VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE KRATKOTRAJNE IMOVINE**

<b>(u kunama)</b>	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
Otpis kratkotrajnih potraživanja /i/	53.303.435	1.597.117
	<b>53.303.435</b>	<b>1.597.117</b>

/i/ Na temelju Odluke o otpisu potraživanja donesene 31.12.2013. godine, unutar iskazanog iznosa, 52.676.042 kune predstavlja otpis 70% vrijednosti potraživanja od CCS Ulaganja d.o.o. Zagreb (Bilješka 24), temeljem prihvaćenog Plana financijskog restrukturiranja u postupku predstečajne nagodbe navedenog društva, na ročištu održanom 05.07.2013. godine pri Trgovačkom sudu u Zagrebu. Nadalje, iznos od 615.000 kuna odnosi se na otpis zastarjelog potraživanja od GEO BIRO d.o.o. Pula, dok se preostali iznos od 12.393 kune odnosi na ostala zastarjela potraživanja od raznih kupaca - fizičkih osoba.

**ISTRA D.D., PULA****BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
31. PROSINCA 2013.****10. REZERVIRANJA**

<b>(u kunama)</b>	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
Rezerviranja za otpremnine (bilješka 32)	64.798	-
	<b>64.798</b>	<b>-</b>

**11. OSTALI POSLOVNI RASHODI**

<b>(u kunama)</b>	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
Kazne i opomene /i/	324.842	-
Manjkovi	40.012	65.106
Naknadno utvrđeni troškovi	11.269	10.695
Naknadno odobreni popusti	-	57.410
Donacije	-	2.132
Ostali rashodi	10.811	55.946
	<b>386.934</b>	<b>191.289</b>

/i/ Unutar iskazanog iznosa, 322.320 kuna odnosi se na troškove naknade štete zbog povrede radnog odnosa temeljem Presude Vrhovnog suda Republike Hrvatske od 21. svibnja 2013. godine.

**12. FINANCIJSKI PRIHODI**

<b>(u kunama)</b>	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
Prihod od kamata	784.668	29.915
Pozitivne tečajne razlike /i/	26.355	4.411.196
Prihodi od prodaje udjela /ii/	-	3.176.918
	<b>811.023</b>	<b>7.618.029</b>

/i/ U iskazanom iznosu 2012. godine, 4.384.875 kuna odnosilo se na pozitivne tečajne razlike s osnove potraživanja za prodaju 100,00%-tnog poslovnog udjela u društvu Puljanka-Inženjering d.o.o. Pula.

/ii/ Prihod 2012. godine evidentiran je temeljem prodaje 100% udjela u društvu „Florens Nekretnine“ d.o.o. temeljem Ugovora o prijenosu poslovnih udjela sklopljenog 23.10.2012. godine.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
31. PROSINCA 2013.**

**13. FINANCIJSKI RASHODI**

<b>(u kunama)</b>	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
Trošak kamata	814.197	589.130
Negativne tečajne razlike	46.815	19.319
	<b>861.012</b>	<b>608.449</b>

**14. POREZ NA DOBIT**

<b>(u kunama)</b>	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
<b>(Gubitak) / Dobit prije oporezivanja</b>	<b>(42.584.991)</b>	<b>10.297.150</b>
Učinak porezno nepriznatih troškova	730.632	42.399
Učinak neoporezivih prihoda	(3.618)	(3.722)
<b>(Porezni gubitak) / Porezna osnovica za tekuću godinu</b>	<b>(41.857.977)</b>	<b>10.335.827</b>
Preneseni porezni gubitak	-	<b>(10.118.124)</b>
<b>Porezna osnovica</b>	<b>-</b>	<b>217.703</b>
Porezna stopa	-	20,00%
<b>Porezna obveza</b>	<b>-</b>	<b>43.540</b>
<b>Porezni gubitak za prijenos</b>	<b>(41.857.977)</b>	<b>-</b>

**15. (GUBITAK) / DOBIT PO DIONICI**

Gubitak po dionici u 2013. godini u iznosu od 655,36 kn (u 2012. dobit po dionici: 157,80 kn) izračunata je na temelju gubitka Društva u iznosu od 42.584.991 kune (2012. dobit u iznosu od 10.253.610) i 64.980 postojećih redovnih dionica (2012.: 64.980).



**ISTRA D.D., PULA****BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
31. PROSINCA 2013.**

---

**16. NEMATERIJALNA IMOVINA**

<b>(u kunama)</b>	<b>Ukupno</b>
<b>Nabavna vrijednost</b>	
Na dan 31. prosinca 2011.	<b>10.387.918</b>
Povećanja	4.822
Otuđenje, otpis i drugo	(8.420.156)
Na dan 31. prosinca 2012.	<b>1.972.584</b>
Povećanja	-
Otuđenje, otpis i drugo	-
Na dan 31. prosinca 2013.	<b>1.972.584</b>
<b>Ispravak vrijednosti</b>	
Na dan 31. prosinca 2011.	<b>5.689.096</b>
Amortizacija	1.528.523
Otuđenje, otpis i drugo	(5.493.409)
Na dan 31. prosinca 2012.	<b>1.724.210</b>
Amortizacija	154.629
Otuđenje, otpis i drugo	-
Na dan 31. prosinca 2013.	<b>1.878.839</b>
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	
Na dan 31. prosinca 2013.	<b>93.745</b>
Na dan 31. prosinca 2012.	<b>248.374</b>

Nematerijalnu imovinu čine ulaganja u licence, te ulaganja na tuđoj imovini.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**31. PROSINCA 2013.**

**17. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

<b>(u kunama)</b>	<b>Zemljište i zgrade</b>	<b>Postrojenja i oprema</b>	<b>Materijalna imovina u pripremi</b>	<b>Ukupno</b>
<b>Nabavna vrijednost</b>				
Na dan 31. prosinca 2011.	<b>102.217.560</b>	<b>10.519.910</b>	<b>27.750</b>	<b>112.765.220</b>
Povećanje	-	27.563	-	27.563
Povećanje s osnove procjene	4.280.736	-	-	4.280.736
Otuđenje, otpis i drugo	(7.456.739)	(3.440.950)	-	(10.897.689)
Na dan 31. prosinca 2012.	<b>99.041.557</b>	<b>7.106.523</b>	<b>27.750</b>	<b>106.175.830</b>
Povećanje	-	-	48.894	48.894
Prijenos sa materijalne imovine u pripremi	1.520	47.374	(48.894)	-
Otuđenje, otpis i drugo	(2.041.013)	(165.005)	-	(2.206.018)
Na dan 31. prosinca 2013.	<b>97.002.064</b>	<b>6.988.892</b>	<b>27.750</b>	<b>104.018.706</b>
<b>Ispravak vrijednosti</b>				
Na dan 31. prosinca 2011.	<b>9.245.490</b>	<b>8.097.129</b>	-	<b>17.342.619</b>
Amortizacija	484.993	314.910	-	799.903
Otuđenje, otpis i drugo	(285.204)	(1.671.059)	-	(1.956.263)
Na dan 31. prosinca 2012.	<b>9.445.279</b>	<b>6.740.980</b>	-	<b>16.186.259</b>
Amortizacija	468.934	93.192	-	562.126
Otuđenje, otpis i drugo	(178.891)	(165.005)	-	(343.896)
Na dan 31. prosinca 2013.	<b>9.735.322</b>	<b>6.669.167</b>	-	<b>16.404.489</b>
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>				
Na dan 31. prosinca 2013.	<b>87.266.742</b>	<b>319.725</b>	<b>27.750</b>	<b>87.614.217</b>
Na dan 31. prosinca 2012.	<b>89.596.278</b>	<b>365.543</b>	<b>27.750</b>	<b>89.989.571</b>

Društvo je dalo pravo upisa založnog prava nad nekretninama u vrijednosti od 15.091.832 kune (u 2012.: 14.167.290 kuna), koje se odnosi na osiguranje povrata primljenih dugoročnih zajmova ISTRE d.d. Pula (bilješka 32) te povezanog društva PULJANKA d.d. Pula.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**31. PROSINCA 2013.**

**18. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA**

<b>(u kunama)</b>	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
<b>Ulaganja u povezana društva</b>		
- B-VODA d.o.o., Buzet	25.000.000	25.000.000
- Nekretnine Puljanka d.o.o. Pula	20.000	20.000
	<u>25.020.000</u>	<u>25.020.000</u>
<b>Ulaganja u vrijednosne papire</b>		
- Termotehnika d.d., Zagreb	3.264.000	3.264.000
- Croatia osiguranje d.d., Zagreb /i/	71.000	12.899
	<u>3.335.000</u>	<u>3.276.899</u>
<b>Ostalo</b>	<u>1.651</u>	<u>1.651</u>
	<u>28.356.651</u>	<u>28.298.550</u>

/i/ Dionice su vrednovane prema objavljenim tržišnim vrijednostima u prosincu 2013. godine od strane Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. Zagreb. Korekcije su evidentirane kao neto nerealizirani dobici u okviru revalorizacijske rezerve (bilješka 29).

**19. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA**

<b>(u kunama)</b>	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
Potraživanja od povezanih društava – Puljanka d.d. Pula /i/	6.975.500	6.975.500
Potraživanja od kupaca za prodane stanove /ii/	1.104.196	1.266.454
Sredstva za stambenu izgradnju koja pripadaju državnom proračunu /ii/	(718.224)	(822.473)
Dugoročna potraživanja od CCS d.o.o. Zagreb (bilješka 24)	16.931.585	-
	<u>24.293.057</u>	<u>7.419.481</u>

/i/ Dugoročna potraživanja evidentirana su temeljem Ugovora zaključenog dana 05. listopada 2006. godine sa Puljankom d.d., Pula. Produženje roka povrata prema zadnjem aneksu je 31. prosinca 2014. godine.

/ii/ Potraživanja su stvorena temeljem prodaje stanova uz obročnu otplatu fizičkim osobama koje su sukladno Zakonu o prodaji stanova otkupili stanove nad kojima su imali stanarsko pravo. Sukladno odredbama spomenutog Zakona, prodavatelju pripada 35% vrijednosti od prodaje stanova, dok se 65% vrijednosti uplaćuje u državni proračun i iskazana je kao korekcija ukupnih potraživanja za dane kredite.

**ISTRA D.D., PULA****BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
31. PROSINCA 2013.****20. ZALIHE**

Zalihe obuhvaćaju sljedeće:

<b>(u kunama)</b>	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
Trgovačka roba	6.467.610	7.000.596
Predujmovi za zalihe	4.607	43.047
	<b>6.472.217</b>	<b>7.043.643</b>

**21. POTRAŽIVANJA OD POVEZANIH PODUZETNIKA**

<b>(u kunama)</b>	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
Puljanka d.d., Pula	3.032.112	1.575.440
B-VODA d.o.o., Buzet	913.234	359.500
	<b>3.945.346</b>	<b>1.934.940</b>

**22. POTRAŽIVANJA OD KUPACA**

<b>(u kunama)</b>	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
Potraživanja od kupaca u zemlji /i/	5.132.519	6.754.420
Ispravak vrijednosti sumnjivih i spornih potraživanja	(11.151)	(16.194)
	<b>5.121.368</b>	<b>6.738.226</b>

/i/ Analizom starosne strukture potraživanja od kupaca utvrđeno je da je, u odnosu na iskazani saldo, do 31.12.2013. godine dospjelo 4.730.685 kuna. Unutar tog iznosa, vrijednost potraživanja koja su dospjela preko 120 dana iznosi 3.626.962 kune.

**23. POTRAŽIVANJA OD DRŽAVE I DRŽAVNIH INSTITUCIJA**

<b>(u kunama)</b>	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
Potraživanja za više plaćeni porez na dobit	26.500	-
Potraživanja za PDV	-	4.368
Potraživanja za refundacije bolovanja i naknade šteta	17.012	23.045
Potraživanja za više plaćene doprinose i članarine	17.276	17.278
	<b>60.788</b>	<b>44.691</b>

**BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE  
31. PROSINCA 2013.**

**24. OSTALA POTRAŽIVANJA**

<b>(u kunama)</b>	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
Potraživanja s osnove prodaje udjela /i/	5.643.862	80.910.706
Potraživanja s osnove prodaje dugotrajne materijalne imovine /ii/	5.400.220	-
Potraživanja za otkup duga	1.806.352	
	<b><u>12.850.434</u></b>	<b><u>80.910.706</u></b>

/i/ U odnosu na prethodno razdoblje, u 2013. godini je naplaćeno 5.659.217 kuna, dok je preostali iznos od 75.251.489 kuna, koji se odnosio na potraživanja od CCS Ulaganja d.o.o. Zagreb, vrijednosno usklađen po Odluci Uprave društva u vrijednosti od 52.676.042 kune (bilješka 9). Temeljem prihvaćenog Plana financijskog restrukturiranja navedenog društva, potraživanja koja dospijevaju na naplatu u razdoblju od 2015. do 2017. godine evidentirana su kao dugoročna potraživanja (bilješka 19), a iskazani iznos predstavlja potraživanja koja dospijevaju na naplatu u 2014. godini..

/ii/ U iskazanim potraživanjima, iznos od 3.765.791 kune predstavlja potraživanje od dviju fizičkih osoba temeljem Sporazuma o prodaji i prijenosu vlasništva nekretnine zaključenog dana 12.04.2013. godine, iznos od 1.200.722 kune predstavlja potraživanje od ugostiteljskog obrta temeljem Sporazuma o kupoprodaji nekretnine zaključenog dana 07.10.2013. godine, dok iznos od 433.707 kuna predstavlja potraživanje od trgovačkog društva temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključenog dana 18.06.2013. godine (Bilješka 4).

**25. DANI ZAJMOVI POVEZANIM PODUZETNICIMA**

<b>(u kunama)</b>	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
Puljanka d.d., Pula /i/	14.786.628	5.772.302
B-VODA d.o.o., Buzet /ii/	80.000	80.000
	<b><u>14.866.628</u></b>	<b><u>5.852.302</u></b>

/i/ U iskazanom iznosu, iznos od 5.772.302 kune predstavlja dug iz 2012. godine, dok se preostali iznos potraživanja odnosi na dane zajmove temeljem Ugovora zaključenih tijekom 2013. godine. Kamatna stopa temeljem svih Ugovora iznosi od 4% godišnje, a rok povrata zajmova bio je 31.12.2013. godine. Potraživanja su prijavljena u postupak predstečajne nagodbe kojeg je Puljanka d.d. pokrenula krajem 2013. godine.

/ii/ Rok vraćanja pozajmice iz 2012. godine odobrene uz kamatnu stopu od 4% godišnje, produžen je do 31.12.2014. godine sklapanjem V Aneksa 31.12.2013. godine.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
31. PROSINCA 2013.**

---

**26. KRATKOROČNI ZAJMOVI I DEPOZITI**

(u kunama)	2013.	2012.
Potraživanja za dane pozajmice /i/	683.528	-
Potraživanja za dane depozite /ii/	100.000	100.000
Ostalo	2.285	11.223
	<b>785.813</b>	<b>111.223</b>

/i/ Pozajmice date društvu Puljanka-Brionka d.o.o. Pula tijekom 2013. godine ugovorene su uz kamatnu stopu od 4% godišnje, s rokom povrata do 31.12.2013. godine. Potraživanja su prijavljena u postupak predstečajne nagodbe pokrenut od strane navedenog društva u siječnju 2014. godine.

/ii/ Potraživanja čini depozit Carinskoj upravi – Carinarnici Pula plaćen još 2001. godine za osiguranje plaćanja obveza kod carinjenja robe u iznosu od 100.000 kuna.

**27. NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI**

(u kunama)	2013.	2012.
Žiro računi	165.151	1.437.441
Blagajna	125.553	170.408
Devizna blagajna	427	2.490
Devizni računi	-	5.299
	<b>291.131</b>	<b>1.615.638</b>

**28. TEMELJNI KAPITAL**

Temeljni kapital iznosi 110.466.000 kuna i podijeljen je na 64.980 redovnih dionica, svaka s nominalnom vrijednošću od 1.700 kuna.

Vlasnička struktura kapitala na dan 31. prosinca 2013. godine je sljedeća:

	%
- Puljanka d.d., Pula	77,38%
- Glas Istre d.o.o. u stečaju, Pula	6,89%
- Arduus d.o.o. Ljubljana	3,61%
- Puljanka-Brionka d.o.o., Pula	3,14%
- CERP	1,80%
- Geo-biro d.o.o., Pula	1,08%
- Brionka d.d., Pula	1,05%

---

**ISTRA D.D., PULA****BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE  
31. PROSINCA 2013.**

---

- PETZOLD JAKA	0,27%
- Ostali	4,78%
	<u>100,00%</u>

**29. REVALORIZACIJSKE REZERVE**

---

<b>(u kunama)</b>	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
31. prosinca prethodne godine	71.317.510	72.251.591
Ukidanje revalorizacijske rezerve	(740.140)	(934.081)
Nerealizirani dobiti	<u>58.101</u>	<u>-</u>
31. prosinca tekuće godine	<b><u>70.635.471</u></b>	<b><u>71.317.510</u></b>

**30. PRENESENI GUBITAK**

---

<b>(u kunama)</b>	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
31. prosinca prethodne godine	(31.692.165)	(23.880.532)
Gubitak 2011. godine	-	(7.811.633)
Dobit 2012. godine	<u>10.253.610</u>	<u>-</u>
31. prosinca tekuće godine	<b><u>(21.438.555)</u></b>	<b><u>(31.692.165)</u></b>

/i/ Na Skupštini održanoj 30. kolovoza 2013. godine, predložena su financijska izvješća za 2012. godinu koja su bila prethodno prihvaćena od strane Nadzornog odbora Društva. Ostvarena dobit za poslovnu godinu 2012. u iznosu od 10.253.610 kuna raspoređen je za pokriće prenesenih gubitaka iz ranijih godina.

**31. (GUBITAK) / DOBIT POSLOVNE GODINE**

Poslovanje Društva tijekom 2013. godine rezultiralo je ostvarenim gubitkom u iznosu od 42.584.991 kuna (u 2012. godini neto dobit je iznosila 10.253.610 kuna).

**32. DUGOROČNA REZERVIRANJA**

---

<b>(u kunama)</b>	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
Rezerviranja za mirovine i otpremnine /i/	<u>1.084.581</u>	<u>1.081.211</u>
	<b><u>1.084.581</u></b>	<b><u>1.081.211</u></b>

/i/ U okviru ostalih dugoročnih prava zaposlenih, iskazane su izvedene obveze koje proizlaze iz odredbi MRS-a 19. U iskazanom iznosu, obveze za otpremnine u 2013. godini iznose 423.229 kuna, dok

**BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**31. PROSINCA 2013.**

obveze za jubilarne nagrade iznose 661.352 kune. Izračun za 2013. godinu izvršen je temeljem obračunate jednokratne otpremnine u iznosu od 8.000 kuna za svakog zaposlenika prilikom njegovog odlaska u mirovinu. Obveza za jubilarne nagrade utvrđena je temeljem obveze isplate jubilarne nagrade prema internom aktu Društva. Obveze su utvrđene uz primjenu diskontne stope od 5,85%. Obveze za otpremnine su povećane za 64.798 kuna (bilješka 10), dok su obveze za jubilarne nagrade smanjene za 61.428 kuna uz paralelno evidentiranje prihoda tekuće godine (bilješka 4).

**33. OBVEZE PREMA BANKAMA I DRUGIM FINANIJSKIM INSTITUCIJAMA**

Dugoročni krediti su kako slijedi:

<b>(u kunama)</b>	<b>Primijenjene kamatne stope</b>	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
	3 mj. EURIBOR		
Istarska kreditna banka d.d., Umag /i/	+ 3,45%	<u>2.967.262</u>	<u>3.352.021</u>
Tekuće dospijeće dugoročnih kredita (bilješka 35)		<u>(390.818)</u>	<u>(448.322)</u>
Ukupno dugoročni krediti		<u><b>2.576.444</b></u>	<u><b>2.903.699</b></u>

/i/ Sredstva u kunsjoj protuvrijednosti od 480.587,47 EUR-a doznačena su temeljem zaključenog Ugovora iz prosinca 2011. godine. Sudažnici kredita su Puljanka d.d. Pula, Puljanka – Brionka d.o.o. Pula i Puljanka Inženjering d.o.o. Pula. Kredit je odobren za trajna obrtna sredstva na deset godina. Povrat kredita osiguran je zalogom s osnove simultane hipoteke na dio nekretnina Društva, sa četiri potvrđene zadužnice - svaka u iznosu od 1.000.000 kuna, bianco mjenicom korisnika kredita i sudažnika te policom osiguranja nekretnine vinkuliranom u korist kreditora. Otplata kredita teče sukladno otplatnom planu.

Promjene u obvezama za zajmove tijekom godine su kako slijedi:

	<b>(u kunama)</b>
31. prosinca 2012. godine	3.352.021
Novi zajmovi	-
Otplate zajmova	(424.573)
Tečajne razlike	39.814
	<u>2.967.262</u>
Minus: Tekuće dospijeće	<u>(390.818)</u>
31. prosinca 2013. godine	<u><b>2.576.444</b></u>

**34. KRATKOROČNE OBVEZE PREMA POVEZANIM PODUZETNICIMA**

<b>(u kunama)</b>	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
Obveze prema povezanom društvu Puljanka d.d., Pula /i/	<u>41.810.497</u>	<u>43.889.818</u>



**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
31. PROSINCA 2013.**

41.810.497      43.889.818

/i/ U iskazanom iznosu, 9.072.765 kuna predstavlja obvezu s osnove smanjenja kapitala i povrata prava i novca iz 2009. godine, iznos od 7.737.732 kune čini obvezu nastalu iz poslovnih odnosa, dok obveza za kupnju 100%-tnog udjela B-Vode d.o.o. Buzet iznosi 25.000.000 kuna (bilješka 18).

**35. KRATKOROČNE OBVEZE PREMA BANKAMA I DRUGIM INSTITUCIJAMA**

<u>(u kunama)</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Tekuće dospjeće dugoročnog kredita (bilješka 33)	390.818	448.322
Ukupno	<u>390.818</u>	<u>448.322</u>

**36. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA**

<u>(u kunama)</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Dobavljači u zemlji	18.038.816	15.812.251
Dobavljači u inozemstvu	304.150	118.744
Obveze za nefakturiranu robu	29.655	15.192
	<u>18.372.621</u>	<u>15.946.187</u>

**37. OBVEZE PO VRIJEDNOSNIM PAPIRIMA**

<u>(u kunama)</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Obveze za izdane mjenice /i/	-	1.459.808
	<u>-</u>	<u>1.459.808</u>

/i/ Mjenice su izdane 2011. godine temeljem zaključenog Sporazuma o otplati duga i osiguranju novčane tražbine sa Gradom Pula s osnove nenaplaćenih obveza za komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda i zakupninu sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama. Mjenice su cijelosti naplaćene u prosincu 2013. godine.

**38. OBVEZE PREMA ZAPOSLENIMA**

<u>(u kunama)</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Obveze za neto plaće	316.388	297.867
Ostale obveze za neto naknade	70.671	59.459
Obveze za poreze i doprinose iz i na plaću	266.277	179.952

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
31. PROSINCA 2013.**

653.336

537.278

**39. OBVEZE ZA POREZE, DOPRINOSE I SLIČNA DAVANJA**

<b>(u kunama)</b>	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
Obveza poreza na dobit	-	43.540
Obveza poreza na dodanu vrijednost /i/	531.934	288.552
Ostali porezi i doprinosi	59.848	61.447
Ostalo	4.513	4.513
	<u>596.295</u>	<u>398.052</u>

/i/ Iskazani iznos predstavlja obvezu PDV-a za studeni i prosinac 2013. godine, koja je najvećim dijelom podmirena početkom 2014. godine.

**40. OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE**

<b>(u kunama)</b>	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
Obveze s osnove reprograma poreznog duga /i/	51.114	629.784
Obveze za bruto naknade članova Nadzornog odbora, Uprave i stečajnog upravitelja	1.973.625	1.639.473
Obračunate obveze za kamate	19.600	18.921
Ostale obveze /ii/	-	753.097
	<u>2.044.339</u>	<u>3.041.275</u>

/i/ Otplata reprogramiranog duga temeljem Rješenja Ministarstva financija iz 2011. godine odvija se sukladno Planu otplate.

/ii/ Obveza u visini od 65% sredstava za stambenu izgradnju iz 2012. godine, uvećana za uplate u 2013. godini, a koja je evidentirana temeljem naplaćenih rata za prodane stanove radnicima, otpisana je u cijelosti temeljem Odluke Uprave od 31.12.2013. godine (bilješka 4).

**41. IZVANBILANČNI ZAPISI**

<b>(u kunama)</b>	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
Primljena roba u komisiji - veleprodaja	2.467.607	2.912.310
Primljeni novčani bonovi	<u>8.000</u>	<u>-</u>

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**31. PROSINCA 2013.**

	<b>2.475.607</b>	<b>2.912.310</b>
Obveze prema vlasnicima robe u komisiji	2.467.607	2.912.310
Obveze za primljene novčane bonove	8.000	-
	<b>2.475.607</b>	<b>2.912.310</b>

**42 UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZICIMA**

**42.1. Faktori financijskog rizika**

Društvo je izloženo raznim financijskim rizicima koji su povezani s valutnim, kamatnim, kreditnim i rizikom likvidnosti. Cjelokupno upravljanje rizicima obavlja Služba financija i Uprava Društva.

*/i/ Valutni i kamatni rizik*

Prihod od prodaje je ostvaren pretežno na domaćem tržištu. Dugoročni krediti ugovoreni su s valutnom klauzulom, odnosno vezano za EUR. Promjene u tečaju EUR-a prema hrvatskoj kuni mogu utjecati na rezultate poslovanja Društva. Društvo je izloženo i kamatnom riziku jer su dugoročni krediti ugovoreni po promjenljivim kamatnim stopama (Bilješka 33).

*/ii/ Kreditni rizik*

Financijska imovina koja potencijalno može izložiti Društvo kreditnom riziku obuhvaća novac, potraživanja od kupaca te ostala kratkoročna potraživanja. Kreditni rizik vezan za potraživanja od kupaca je prisutan zato što Društvo, sukladno djelatnošću kojom se bavi, iskazuje potraživanja koja su brojna iako nisu pojedinačno vrijednosno značajna, te su razgraničena na veći broj kupaca bilo poznatih ili manje poznatih.

Potraživanja od kupaca su ispravljena za umanjenje vrijednosti potraživanja koja su nenadoknadiva.

Uprava smatra da nema dodatnog kreditnog rizika koji bi utjecao na povećanje rezerviranja za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja.

*/iii/ Rizik likvidnosti*

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija i sposobnost podmirenja svih obveza. Služba financija redovito prati razinu dostupnih izvora novčanih sredstava.

**42.2. Procjena fer vrijednosti**

Smatra se da je vrijednost kratkotrajne imovine (novca i potraživanja od kupaca) i kratkoročnih obveza (obveze prema dobavljačima i ostale obveze) iskazana u približnim iznosima fer vrijednosti uslijed kratkoročnog dospijea te imovine i obveza. Zalihe su iskazane po stvarnom trošku ili neto-ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Fer vrijednost dugotrajne imovine nije materijalno različita od knjigovodstvene vrijednosti.

**43. POTENCIJALNA POTRAŽIVANJA I OBVEZE**

Temeljem predočenog popisa, vidljivo je da je Društvo pokrenulo postupke za naplatu nenaplaćenih potraživanja u ukupnom iznosu od 2.586.127 kuna. Potraživanja od fizičkih osoba (obrnika) iznose 300.889 kune, dok potraživanja od pravnih osoba iznose 2.285.238 kuna. Utužena potraživanja predstavljaju potencijalni prihod u budućem razdoblju poslovanja Društva.

**44. TRANSAKCIJE S POVEZANIM DRUŠTVIMA**

Kako je opisano u bilješci 1. i 17., povezana društva Nekretnine Puljanka d.o.o. Pula i B-Voda d.o.o. Buzet su u stopostotnom vlasništvu Istre d.d. Pula. U okviru redovnog poslovanja, Društvo obavlja poslove s povezanim društvima u sastavu Grupe.

Tijekom godine transakcije Društva s povezanim društvima u računu dobiti i gubitka su kako slijedi:

<b>(u kunama)</b>	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
Ostali poslovni prihodi (bilješka 4)	442.987	287.600
Financijski prihodi (bilješka 12)	3.200	-
	<b>446.187</b>	<b>287.600</b>

Stanja na kraju godine koja proizlaze iz transakcija s povezanim društvima su kako slijedi:

<b>(u kunama)</b>	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
Potraživanja od povezanih društava (bilješka 22)	913.234	359.500
Potraživanja za dane zajmove povezanim društvima (bilješka 25)	80.000	80.000
	<b>993.234</b>	<b>439.500</b>

**45. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE I PROSUDBE****a) Značajne računovodstvene procjene i izvori****Porez na dobit**

Kalkulacija poreza na dobit je rađena na osnovi trenutne interpretacije važećih pravila i zakona. Kalkulacije koje su osnova za izračun poreza na dobit mogu biti predmet provjere poreznih vlasti.

---

*Umanjenje vrijednosti potraživanja*

Procjena potraživanja radi se na dan bilance i u tijeku godine i umanjuje se prema procijenjenoj vjerojatnosti naplate sumnjivih potraživanja. Procjenjuje se svaki klijent obzirom na svoj status, potraživanja koja su dospjela na naplatu te fazu u kojoj je spor, ako se isti vodi.

*b) Značajne računovodstvene prosudbe u primjeni računovodstvenih standarda*

Uprava smatra da nema nikakvih značajnih prosudbi koje bi bilo potrebno iskazati u financijskim izvještajima.

**46. SASTAVLJANJE I ODOBRAVANJE FINANIJSKIH IZVJEŠTAJA**

Financijske izvještaje iznijete na prethodnim stranicama sastavila je i odobrila njihovo izdavanje Uprava Društva dana ... ožujka 2014. godine.

**47. REVIZIJA FINANIJSKIH IZVJEŠTAJA**

Reviziju financijskih izvještaja Društva za 2013. godinu obavila je revizorska tvrtka REVIDAS d.o.o., Vukovarska 47, Pula.

Za Istru d.d:

Zoran Vencl, član Uprave društva

**ISTRA d.d.**  
**Pula, Narodni trg 10**

Pula, 04. travnja 2014. godine

Na temelju članka 403. stavka 2. točke 3. Zakona o tržištu kapitala („Narodne novine“, br. 88/08) članovi Uprave ISTRA d.d. Pula, Albert Faggian, dipl.iur., predsjednik Uprave, Zoran Vencl, dipl.oec. i član Uprave Korado Soldatić, dipl.oec., daju

### **IZJAVU**

Godišnji financijski izvještaji ISTRE d.d. Pula i konsolidirani financijski izvještaji za 2013. godinu za GRUPU ISTRA sastavljeni su primjenom Međunarodnih standarda financijskog izvješćivanja i daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, financijskog položaja i poslovanja ISTRE d.d. Pula kao i društava uključenih u konsolidaciju: B-VODE d.o.o. Buzet i NEKRETNINA PULJANKA d.o.o. Pula.

Izvještaj poslovanja sadrži i istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja ISTRE d.d. i društava uključenih u konsolidaciju kao cjeline.

Uprava ISTRA d.d.

Albert Faggian, predsjednik Uprave

Zoran Vencl, član Uprave

Korado Soldatić, član Uprave



**ISTRA d.d.**  
trgovina na veliko i malo,  
export - import, Pula (2)