

ISTRA d.d.

**Godišnje izvješće o stanju Društva za
2013.god.**

Konsolidirano godišnje izvješće

Pula, 03. travnja 2014.

SADRŽAJ

- **Pismo Uprave društva dioničarima**
- **Uvod**
- **Osnovni podaci o društvu**
- **Ekologija i održivi razvoj**
- **Istraživanje, razvoj i osiguranje kvalitete**
- **Poslovne aktivnosti, tržišna pozicija i ljudski potencijali, poslovni rizici**
- **Ulaganja društva u 2013. godini**
- **Izvešće ovlaštenog revizora**
- **Temeljna financijska izvješća**
- **Grupa Istra**
- **Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja**
- **Aktivnosti i trendovi nakon 31.12.2013.**
- **Zaključak**

PISMO UPRAVE DRUŠTVA

Poštovani dioničari,

Uprava društva ISTRRA d.d. obraća Vam se izvješćem za 2013. godinu.

Poslovno izvješće za 2013. obuhvaća razdoblje poslovanja ISTRE d.d. kada u okolnostima recesije i poslovne krize koja je obilježila cijelu poslovnu godinu i kao takva usmjerila i fokusirala aktivnosti Društva na prihvaćanje izazova opstojnosti aktivnosti trgovine u uvjetima generalne nelikvidnosti te stabiliziranje poslovnih aktivnosti u strategiji iznalaženja novog poslovnog partnera odnosno investitora.

Analizirajući proteklu poslovnu godinu, za istaknuti je da je najveći dio aktivnosti Istra d.d. usmjerila na aktivnosti za ublažavanje posljedica teške financijske nelikvidnosti i financijskih blokada koje je pratilo poslovanje svih članica grupacije Puljanka d.d., a posebno Istre d.d. koja je svojim statusom u određenim vremenskim razdobljima bila značajno izložena i ugrožena u svom radu, a koje se kao takvo nesmiljeno protezalo u razdobljima kroz cijelu godinu.

Stanje financijske nelikvidnosti, učestale blokade financijskog poslovanja zbog posljedica okolnosti članica grupacije, značajno je utjecalo na potencijal kupnje i dobave roba kao i na sam poslovni rezultat tvrtke i udarilo pečat na strategiju poslovanja i opstojnosti društva.

Uzimajući u obzir trenutačnu ekonomsku situaciju u zemlji, specifičnost gospodarske krize kao i krize kapitalnih investicija, Istra d.d. sva je svoja nastojanja uložila u sačuvanje poslovnog integriteta.

U kontinuiranoj komunikaciji s partnerima i dobavljačima iznalazila je rješenja za normalan rad i poslovanje, koji su posebno tijekom druge polovine poslovne godine bili izuzetno zahtjevni i teški.

Posljedica takvog načina rada dovelo je do smanjenja volumena kupovina novih roba, otežano plaćanje preuzetih obaveza dobavljačima, otežani protok roba i novaca, a sve je to u konačnosti rezultiralo zamjetnim padom redovnih aktivnosti i financijskog rezultata.

Poslovne aktivnosti Društva doprinijele su zadržavanju poslovnih partnera i na lokalnoj i na internacionalnoj razini u vrijeme opterećenog likvidnog poslovanja, zadržavanje pozicije Društva na domicilnom tržištu, pozicioniranjem Društva kao nezaobilaznog partnera na lokalnoj razini, koji i dalje djeluje u okruženju kao stabilan i postojan lokalni partner.

Pouzdanost, korektnost i odnos poštovanja prema partnerima i kupcima, nositelji su image-a koji nastojimo isticati i koji pokazuju ozbiljnost namjere Društva u etabliranju na poslovnoj razini te zadržavanja ugleda koje je u kontinuitetu

doprinio konkurentnoj dobavi roba i usluga, te omogućio opstanak društva u ovom nezavidnom poslovnom okruženju, bez obzira na sve financijske probleme u kojima se Društvo trenutačno nalazi.

Cjelokupna je poslovna aktivnost Uprave i svih ostalih radnika u Društvu, pokazala trend kojeg nesumnjivo treba nastaviti i u narednom periodu. Ističemo da je podrška radnika i postojeće upravljačke strukture Društva jedan od najvažnijih faktora koji su pomogli u savladavanju ovih izuzetno napornih poslovnih okolnosti.

Uprava je i u protekloj godini, nailazila na podršku i razumijevanje radnika i Sindikata u novoj organizaciji poslovanja, odnosa prema kupcima, a posebna je podrška iskazana u procesu promjena nastalih pri promjeni vlasničkih struktura društva, kad je krajem 2013. godine započeo proces promjene strukture vlasništva i procesa upravljanja, a nove su strukture započele s radom na definiranju i utvrđivanju inicijalnih smjernica za buduće strateške poslovne pravce.

Tijekom 2014. godine i nadalje posebnu pažnju posvetit ćemo modernoj i fleksibilnoj organizacijskoj strukturi Društva, moderniziranom sustavu upravljanja procesima i poslovnim informacijama. Sa novim strukutrama u upravljanu kao posljedica novih vlasničkih promjena, za očekivati je daljnja stabilizacija strukutra društva, poslovnih procesa i poslovnih partnera; a što bi sve trebalo značajno doprinijeti novim poslovnim zahvatima i projektima koje Društvu ima namjeru realizirati.

Zahvaljujemo svim dioničarima na dosljednosti i povjerenju, klijentima na prepoznavanju ISTRE kao pouzdanog i kvalitetnog partnera, radnicima na podržavanju i željama ka promjenama, s uvjerenjem u daljnji poslovni razvoj i još bolje poslovne rezultate. Uprava Društva ulagat će napore ka daljnjem poboljšanju kvalitete rada i usluga, te pozicioniranjem ISTRE d.d. u pravcu nezaobilaznog lokalnog, prepoznatljivog i pouzdanog partnera u vremenima koja teško omogućavaju normalan rad i opstojnost bilo koje grana aktivnosti a posebice trgovine kao takve.

Za Upravu ISTRA d.d.

Zoran Vencl, član uprave



ISTRA d.d.
trgovina na veliko i malo,
export - import, Pula (13)

UVOD

Nakon proteklih godina obilježenih fazama promjena modela i strukture rada, promjene poslovne strategije i odnosa prema tržištu, radu i vrijednostima rada, a koje su nužni bili preduvjeti stabilizacije Društva i početku razvoja, ISTRRA d.d. je 2013. godinu realizirala s rezultatima koji nisu usporedivi s rezultatima protekle godine.

Najvećim su dijelom ti rezultati posljedica prisilnih okolnosti poslovanja, koje je društvo cijelu godinu imalo kao posljedicu likvidnosti i tereta prema institucijama države i bankama kao posljedicu pripadnosti grupaciji Puljanka. Posljedica je to i vrlo teške ekonomske situacije tržišta, procesa samog trgovanja koje je tijekom 2013. godine bilo vrlo specifično.

Takvi poslovni uvjeti, generalan nemoć kupovne moći lokalnog stanovništva i izuzetno teški uvjeti dobave robe na nacionalnom tržištu, kreirali poslovno okruženje koje je onemogućavalo normalan rad i razvoj.

Sukladno tome, prodaja dijela nekretnina Društva posljedica je racionalne i ekonomske Odluke Uprave, koja je time omogućila nastavak rada Društva.

Poslovna je 2013. godina obilježena poslovnim aktivnostima smanjenog intenziteta, smanjenih investicijskih aktivnosti te rezultirala padom poslovanja u prihodima od prodaje od 10,44%, dok su ostali prihodi rasli za 3,75%, čime je cjeloviti poslovni rezultat u odnosu na 2012. godinu ukupno manji za 16,21%.

Za napomenuti je da su paralelno sa smanjenjem poslovnih prihoda značajno padali i materijalni troškovi, troškovi osoblja, kao i poslovni rashodi, dok su značajno porasli ostali poslovni rashodi.

Time je ukupni poslovni rezultat razdoblja za prošlu godinu iznosio 42.584.991,29 Kn gubitka.

Poslovno strategijsko upravljanje ISTROM d.d. usmjerilo je aktivnosti u tri pravca:

- intenzivno analitičko vođenje poslovanja maloprodajnih objekata s naglaskom na promjene tamo gdje su iste bile nužne a sve u cilju usklađenja poslovanja, prometa i proizvoda stanju recesije u kojem se društvo nalazilo
- značajno smanjivanje veleprodajnih aktivnost, uzimajući pri tom u obzir zasićenost tržišta globalnim tvrtkama i proizvodima, a koje se konkretno manifestiralo transformacijom VP u službu nabave, usko orijentiranu za dobavu roba i usluga prvenstveno za vlastite MP objekte
- osiguranje likvidnosti i povećanje maloprodajnih aktivnosti u okolnostima izuzetno otežanog poslovnog okruženja, uzimajući u obzir stabiliziranje Društva u okolnostima otežanog i vrlo teškog poslovanja

Poslovna se strategija temeljila na intenziviranju iznalaženju novih dobavljača kvalitetne i cjenovno prihvatljive kategorije proizvoda, koje su za posljedicu otvarale mogućnost formiranja cijena proizvoda prihvatljivim u okolnostima smanjenje kupovne moći i nedovoljne likvidnosti tržišta.

OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

Tvrtka:	ISTRA d.d. trgovina na veliko i malo, export-import
Sjedište:	Pula, Narodni trg 10
Skraćena tvrtka:	ISTRA d.d.
Predmet poslovanja (pretežni):	Trgovina na malo i veliko neprehrambenim proizvodima
Registarski sud:	Trgovački sud u Rijeci MBS 040016469 OIB 07538718933
Temeljni kapital:	110.466.000,00 Kn

Broj i nominalna vrijednost dionica	64980 redovnih dionica svaka nominalne vrijednosti 1.700,00 kn oznake ISTR-R-A svaka daje pravo glasa na Glavnoj skupštini, nematerijalizirane i vode se u SKDD. Dionice su uvrštene u redovno tržište Zagrebačke burze.
-------------------------------------	---

Vlasnička struktura na dan 31.12.2013. (u postotku temeljnog kapitala)

- Puljanka d.d., Pula	77,38%
- Puljanka-Brionka d.o.o., Pula	3,14%
- Glas Istre d.o.o., Pula	6,89%
- Brionka d.d., Pula	1,05%
- Geo-biro d.o.o., Pula	1,08%
- Audio, agencija za upravljanje državnom imovinom, Zagreb CERP	1,80%
- Arduus d.o.o. Ljubljana	3,61%
- Ostali	5,05%
	100,00%

Revizor društva :	REVIDAS, revizija i konzalting d.o.o., Vukovarska 47, Pula
-------------------	---

Organizacija upravljanja:	Glavna skupština Nadzorni odbor Uprava
Organizacija poslovanja:	PJ Veleprodaja PJ Maloprodaja Sektor finansijsko računovodstvenih poslova Sektor općih, pravnih i personalnih poslova

EKOLOGIJA I ODRŽIVI RAZVOJ

ISTRA d.d je ekološki osviještena tvrtka koja svoje poslovanje u potpunosti realizira na način cjelovite i potpune primjene ekoloških normi kao i mjera održivog razvoja koji su vidljivi bilo u osnovnoj aktivnosti Društva, bilo u povremenim ili periodičkim aktivnostima sa ciljem doprinosa očuvanju okoliša.

Posebna pažnja posvećuje se ekološkoj svijesti radnika.

Društvo konkretno doprinosi održivom razvoju putem uključenja u proces skupljanja i odvoženja starih i nepotrebnih velikih i malih električnih uređaja, koji se i dalje zbrinjavaju sukladno pozitivnim propisima.

ISTRAŽIVANJE, RAZVOJ I OSIGURANJE KVALITETE

ISTRA d.d. u okolnostima i na način koje ekonomske okolnosti dozvoljavaju, ulaže dio svojih resursa na istraživanje i razvoj, no za napomenuti je da je znatno smanjen kapacitet uloga uzimajući u obzir prvenstveni cilj poslovanja u ovim okolnostima, a to je opstanak tvrtke i osiguravanje što je moguće više radnih mjesta. Istraživanje tržišta i njegove potrebe i potencijale, prilagođeno je poslovanju Društva u otežanim okolnostima.

Posebna se pažnja usmjerava na istraživanja usmjerena na povratne informacije kupaca. Na taj način prilagodbom željama kupca usklađujemo i našu uslugu i ponudu.

POSLOVNE AKTIVNOSTI, TRŽIŠNA POZICIJA I LJUDSKI POTENCIJALI, POSLOVNI RIZICI

U tijeku 2013. ISTRA d.d. je nastavila ujedno i ojačala suradnju sa stranim partnerima i profilirala svoju potrebu u odnosu na nacionalne partnere.

Poslovne rezultati prodaje trgovačke robe u maloprodajnom segmentu manji je za 4,31% od rezultata prethodne godine, u odjelu veleprodaje taj postotak iznosi 37,37 % u odnosu na 2012. Godinu.

Pad prometa i aktivnosti društva zabilježen u kontinuitetu cijele 2013. godine, koji je nastavno na proteklu 2012. godinu i dalje intenzivno praćen negativnim trendovima pada kupovne moći građana, te već obrazložene financijske okolnosti u kojima se Istra cijelu godinu nalazila a koje su svoje rezultate pokazale posebice u drugom dijelu 2013. godine kada je pad prometa bio i nešto veći od prosječno prikazalih veličina.

Istra d.d. je u tom razdoblju nastojala sačuvati svoju likvidnost a time i potencijal nastavka poslovanja čiji je osnovni izvor dobara pretežito sa stranih tržišta, zbog tereta i okolnosti u kojima se nalazila cjelovita hrvatska proizvođačka aktivnost.

Poslovanje usmjereno na uvoz roba dodatno je otežalo poslovanje društva s obzirom na visinu davanja koja bezuvjetno promptno traže podmirenja.

Tržna pozicija ISTRE d.d. još uvijek nije na razini potencijala koje Društvo posjeduje, ali će daljnji strateški razvoj tvrtke kao i širenje njenih aktivnosti i usluga doprinijeti daljnjem razvoju i boljoj poziciji na tržištu.

Na dan 31.12.2013. godine ISTRA je u radnom odnosu imala 100 radnika.

Sa smanjenom aktivnošću i smanjenom poslovnom realizacijom, nisu se produžavali ugovori o radu na određeno vrijeme sklopljenim s radnicima koji su zapošljavani u doba bolje poslovne aktivnosti i većih realiziranih prometa.

Rizici u poslovanju kao tržišni, tehnološki, kreditno-tečajni, upravljački i kadrovski ili rizik promjene većinskog vlasnika ne smatraju se prijetnjom poslovanju Društva.

Trenutno se prijetnjom poslovanju Društva javlja opće poznato stanje recesije društva, smanjenje kupovne moći građana kao i trend kupnje akcijskih i jeftinijih proizvoda.

Društvo je spremno osigurati opstojnosti i operacionalizaciju poslovanja u sadašnjim tržišnim uvjetima. Tehnološka unaprijeđenija u trgovini prate se i primjenjuju. Nema naznaka da bi rukovodeći radnici napustili Društvo. Evidentan je interes za rad u našim maloprodajnim objektima.

ULAGANJA U DRUŠTVO U 2013. GODINI

Tijekom 2013.g. nije bilo većih investicijskih ulaganja u društvo, već se radilo na poboljšanju i uređenju postojećih poslovnih prostora uz minimalne troškove, što je rezultiralo smanjenjem istih i boljom i preglednijom ponudom trgovačke robe.

IZVJEŠĆE OVLAŠTENOG REVIZORA

U prilogu ovog materijala nalazi se izvješće ovlaštenog revizora REVIDAS, revizija i konzalting d.o.o. Pula.

Uvidom u isto, može se utvrditi da financijski izvještaji u svim materijalnim aspektima realno i objektivno prikazuju financijski položaj Društva, rezultate poslovanja, promjene kapitala i novčane tokove sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja.

TEMELJNA FINACIJSKA IZVJEŠĆA

U prilogu ovog izvješća nalaze se godišnja financijska izvješća za 2013. godinu. Ista su obrađena i u izvješću ovlaštenog revizora REVIDAS, revizija i konzalting d.o.o. Pula.

Iz godišnjih financijskih izvješća može se zaključiti slijedeće:

- Da dugotrajna imovina društva iznosi 140.357.669,76 kn, od čega se na nematerijalnu imovinu odnosi 93.744,79 kn, na nekretnine, postrojenja i opremu odnosi se 87.614.217,41 kn, na ulaganja u druga društva 28.284.000,00 kn, ostala financijska imovina iznosi 72.650,68 kn, te na dugoročna potraživanja 24.293.056,88 kn.
- Da kratkotrajna imovina iznosi 44.443.848,97 kn.
- Da ukupna imovina društva iznosi 184.803.017,73 kn.
- Da ukupne obveze društva iznose 67.725.093,92 kn, od čega se na povezana društva odnosi 41.810.497,36 kn.

- Da su ostvareni poslovni prihodi od 45.430.492,80 kn koji su za 4,49% manji u odnosu na ostvarene u 2012.g.
- Da su ostvareni poslovni rashodi od 87.965.495,75 kn koji su veći za 98,66% prema prethodnoj godini U ovoj stavci treba naglasiti da su troškovi prodane robe manji za 9,12%, ostali vanjski troškovi manji za 34,27%, dok su troškovi najamnine manji za 42,64% u odnosu na

prethodnu 2012. godinu. Povećanje se odnosi na ostale poslovne rashode u kojima značajnu stavku predstavlja otpis potraživanja prema CCS ulaganja Zagreb temeljem rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi.

- Ostvaren je gubitak u poslovanju u iznosu od 42.584.991,29 kn.

Ako se sagleda samo promet trgovačkom robom, isti je u 2013. godini manji u odnosu na 2012. godinu za 7,04 %. Pri tome se vrijednost zaliha smanjila za 7,62% prema prethodnoj godini, uz koeficijent obrtaja 2,4. i ostvarena je manja razlika u cijeni u 2013. godini za 2% u odnosu na 2012. godinu.

Odluka je Uprave da se gubitak Društva ostvaren u 2013. godini u iznosu od 42.584.991,29 kuna nadoknadi iz poslovanja odnosno očekivane dobiti u narednim godinama.

Uprava sukladno članku 251. Zakona o trgovačkim društvima obavještava dioničare, a o tome će izvijestiti Glavnu skupštinu da gubitak iz 2013. godine i kumulirani gubitak iz prethodnih godina prelaze visunu polovine temeljnog kapitala.

GRUPA ISTRA

Grupu ISTRA, čine dioničko društvo ISTRA Pula, od kraja 2009. godine Grupu čini tvrtka B-VODA d.o.o. Buzet, Sv. Ivana 6, te od kraja 2011. g. tvrtka NEKRETNINE PULJANKA d.o.o PULA.

B-VODA d.o.o. obavlja djelatnost proizvodnje i trgovine vodom i bezalkoholnim pićima. Prihodi od prodaje povećali su se za 1,13 %, a poslovni rashodi su se povećali za 8,54 %. Društvo je ostvarilo gubitak u 2013. godini od 921.949,02 kuna. U Društvu je zaposlen jedan radnik.

NEKRETNINE PULJANKA d.o.o. ne obavlja djelatnost, te nema posebnih izvješća i prikaza poslovanja koja bi se davala dioničarima matice.

Udjel PULJANKE-INŽENJERING d.o.o. je temeljem Ugovora o uređenju međusobnih odnosa i Ugovora o prijenosu poslovnog udjela prenijet na CCS ULAGANJA d.o.o Zagreb, te nije više u vlasništvu Istre d.d.

Konsolidirano financijsko izvješće Grupe ISTRA za 2013. godinu, sa izvješćem revizora u prilogu su ovog izvješća.

IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Društvo dobrovoljno primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja kojeg su izradile Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga i Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. Zagreb, a koji je usvojen 26.04.2007. godine od strane HANFE.

Neke odredbe-preporuke iz Kodeksa nisu primjenjivane, a neke zbog akata Društva primjenjivane su uz neznatna odstupanja, što je naznačeno u godišnjem upitniku. Tako financijska izvješća još nisu dostupna na engleskom jeziku, za evidenciju dioničara služi evidencija sa računa dioničara kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva, za dionice Društva. Nema unutarnjih pravila za rad Nadzornog odbora, jer se smatraju dostatnim pravila iz Zakona o trgovačkim društvima i Statuta, način glasovanja na Glavnoj skupštini i naknade članovima Nadzornog odbora određena su Statutom, u svezi rada Komisije za reviziju, za nagrađivanje i imenovanje neke nadležnosti odradio je u okviru svojih nadležnosti direktno Nadzorni odbor.

Unutarnji nadzor u Društvu čine administrativne kontrole koje su ustrojene u poslovnim funkcijama Društva pregledom primljene robe, dokumentacije o primljenim robama i izvršenim uslugama, kontrole narudžbi, faktura, uvjeta dobavljača, kontrole u službama.

Internim računovodstvenim kontrolama-nadzorom, odnosno postupcima nadležnih radnika osigurava se točnost, valjanost, sveobuhvatnost financijskih evidencija i izvješća, a koja su temelj za izradu godišnjih financijskih izvješća. Društvo ima stručnu službu interne kontrole. Upravljački nadzor-kontrole provodi Uprava i Nadzorni odbor sukladno svojim ovlastima.

Sukladno Statutu nema ograničenja prava glasa dioničara, a niti dioničara s posebnim pravilima kontrole. Članovi Uprave Društva nemaju ovlasti da izdaju dionice Društva ili stječu vlastite dionice.

Članovi Uprave Albert Faggian predsjednik, Korado Soldatić i Zoran Venci članovi, nisu dioničari Društva.

Članovi Nadzornog odbora Veljo Šumberac predsjednik, Dragan Stojskovski član, Mladen Anić član, Per Miranda član, Slavko Božić član, nisu vlasnici dionica Društva.

Komisiju za reviziju i komisiju za nagrađivanje i imenovanje čine po dva člana Nadzornog odbora.

AKTIVNOSTI I TRENDOVI NAKON 31.12.2013.

Kratkom analizom poslovanja za prvo tromjesečje 2014. godine, vidljiv je pad prometa u odnosu na isto razdoblje 2013. godine za 9 %, smanjenje vrijednosti zaliha za 10%, te smanjenje RUC-a za 4 %.

Društvo i dalje namjerava ulagati u renoviranje maloprodajnih objekata u svom vlasništvu i inicirati daljnje razvojne programe maloprodaje i s ciljem održavanja lokalnih kupaca i nabavkom roba primjerenim novim okolnostima potražnje istih.

Dioničari su na Glavnoj skupštini održanoj 21.03.2014. godine izmjenom Statuta odredili da će društvo umjesto uprave i nadzornog odbora imati upravni odbor.

ZAKLJUČAK

Iz svega navedenog, vidljivo je da je protekla 2013. godina bila godina opstojnosti i načina rada ka omogućavanju likvidnog funkcioniranja tvrtke, iznalaženja novih potencijala drugačijeg asortimana roba prilagođenih novim uvjetima tržišta, te zadržavanja postojećih kupaca.

Društvo je u okolnostima nepovoljnim za normalan rad i razvoj učinilo dodatne napore da amortizira negativne trendove poslovanja i uspori pad prometa i zadrži postojeće kupce i pridobije nove dodatnim promocijama prodaje.

Nastavak takvih trendova je planiran i za slijedeća razdoblja te se očekuje i daljnje ulaganje iznimno velikog napora u očuvanje potencijala rada svih zaposlenih u Društvu.

UPRAVA ISTRRA d.d.



ISTRRA d.d.
trgovina na veliko i malo,
export - import, Pula (13)



Istra d.d. trgovina na veliko i malo, export-import
Narodni trg 10, 52100 Pula, Hrvatska
tel.: +385 52 223 014
fax: +385 52 222 428

GRUPA ISTRRA - PULA

Revidirani godišnji konsolidirani financijski izvještaji za godinu koja je završila 31. prosinca 2013



Istra d.d. trgovina na veliko i malo, export-import
Narodni trg 10, 52100 Pula, Hrvatska
tel.: +385 52 223 014
fax: +385 52 222 426

ODGOVORNOST ZA KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

SADRŽAJ

Odgovornost za konsolidirane financijske izvještaje	1
Izješće neovisnog revizora	2
Konsolidirani račun dobiti i gubitka s izvještajem o sveobuhvatnoj dobiti	3
Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju	5
Konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala	6
Konsolidirani izvještaj o novčanom tijeku	7
Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje	8-32

ODGOVORNOST ZA KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

Uprava Matice dužna je osigurati da godišnji konsolidirani financijski izvještaji za 2013. godinu budu sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije, tako da pružaju istinit i objektivan prikaz financijskog stanja, rezultata poslovanja, promjena kapitala i novčanih tijekova Grupe za to razdoblje.

Na temelju provedenih istraživanja, Uprava Matice opravdano očekuje da Društva koja čine Grupnu imaju odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava Matice je izradila konsolidirane financijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja povezanih društava unutar Grupe.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava Matice je odgovorna:

- za odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- za davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- za primjenu važećih standarda financijskog izvještavanja i za objavu i objašnjenje u konsolidiranim financijskim izvještajima svakog odstupanja koje je od materijalnog značaja; te
- izradu konsolidiranih financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja povezanih društava, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava Matice je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću održavati financijski položaj i rezultate poslovanja Grupe, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije. Uprava Matice je također odgovorna za čuvanje imovine povezanih društava unutar Grupe, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

Potpisano u ime Uprave Matice:

Zoran Vencl, član Uprave Matice



ISTRA d.d.
trgovina na veliko i malo,
export - import, Pula (13)

Istra d.d.
Narodni trg 10
52100 Pula

Pula, 03. travnja 2014. godine

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA
DIONIČARIMA GRUPE ISTRA, PULA****Izvešće o konsolidiranim financijskim izvještajima**

Obavili smo reviziju priloženih godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja GRUPE ISTRA Pula koji obuhvaćaju Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2013. godine, Konsolidirani račun dobiti i gubitka s izvještajem o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, Konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala i Konsolidirani izvještaj o novčanom tijeku za tada završenu godinu, te sažetak značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjenja (koji su priloženi na stranicama od 3 do 32).

Odgovornost Uprave za financijske izvještaje

Uprava Matice odgovorna je za sastavljanje konsolidiranih financijskih izvještaja koji pružaju istinit i objektivan prikaz u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije. Ta odgovornost uključuje: oblikovanje, uvođenje i održavanje internih kontrola relevantnih za sastavljanje i fer prezentaciju financijskih izvještaja bez materijalno značajnih pogrešnih prikazivanja uslijed pogrešaka ili prijevara; izbor i primjenu prikladnih računovodstvenih politika i procjenjivanja koja su razumna u postojećim okolnostima.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o priloženim konsolidiranim financijskim izvještajima na osnovi obavljene revizije. Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju da postupamo u skladu sa zahtjevima etike i reviziju planiramo i obavimo kako bismo stekli razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji bez značajnih pogrešnih prikazivanja.

Revizija uključuje obavljanje postupaka radi pribavljanja dokaza o iznosima i objavama u konsolidiranim financijskim izvještajima. Izbor odabranih postupaka ovisi o revizorovoj prosudbi, uključujući procjenu rizika značajnih pogrešnih iskaza u konsolidiranim financijskim izvještajima uslijed prijevara ili pogrešaka. Pri tom procjenjivanju rizika, revizor razmatra interne kontrole, koje su važne Grupi za sastavljanje konsolidiranih financijskih izvještaja koji pružaju istinit i objektivan prikaz kako bi obavio revizijske postupke prikladne u postojećim okolnostima, ali ne i u svrhu izražavanja mišljenja o uspješnosti internih kontrola Grupe. Revizija također obuhvaća procjenu prikladnosti primijenjenih računovodstvenih politika i razboritost računovodstvenih procjena Uprave Matice, kao i ocjenu cjelokupnog prikaza konsolidiranih financijskih izvještaja.

Vjerujemo da revizijski dokazi koje smo prikupili jesu dostatni i prikladni kao osnova za izražavanje našeg mišljenja.

Mišljenje

Prema našem mišljenju, konsolidirani **financijski izvještaji** istinito i objektivno prikazuju financijski položaj Grupe na dan 31. prosinca 2013. godine, **rezultate njegovog** poslovanja i novčane tijekove za tada završenu godinu, sukladno Zakonu o računovodstvu i **Međunarodnim standardima** financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u **službenom listu** Europske unije.

Izvješće o drugim zakonskim zahtjevima

Mišljenje o sukladnosti s propisima koji uređuju poslovanje Grupe

Prema našem mišljenju, priloženi konsolidirani financijski izvještaji u skladu su s onim propisima koji uređuju poslovanje Društva za koje je, prema točki 6.a Međunarodnog revizijskog standarda 250 "Revizorovo razmatranje sukladnosti sa zakonima i regulativama", opće prihvaćeno da imaju izravni učinak na određivanje značajnih iznosa i objava u konsolidiranim financijskim izvještajima i ništa nam nije skrenulo pozornost što bi uzrokovalo da vjerujemo kako priloženi konsolidirani financijski izvještaji nisu sukladni ostalim propisima koji uređuju poslovanje Grupe.

Revidas, revizija i konzalting,d.o.o.
Vukovarska 47
Pula

Pula, 03. travnja 2014. godine

U ime i za Revidas d.o.o.:


Sonja Košara
prokurist




Jasna Duic-Bilić
Ovlašteni revizor

GRUPA ISTRRA, PULA

**KONSOLIDIRANI RAČUN DOBITI I GUBITKA S IZVJEŠTAJEM O
SVEOBUHVAATNOJ DOBITI
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.**

Prihodi od prodaje	3	27.881.308	30.730.207
Ostali poslovni prihodi	4	20.322.359	19.743.014
Poslovni prihodi		48.203.667	50.473.221
Smanjenje vrijednosti zaliha gotovih proizvoda		11.138	4.566
Troškovi sirovina i materijala		3.465.625	3.988.328
Troškovi prodane robe		17.404.539	19.150.423
Troškovi usluga		4.885.251	7.039.293
Materijalni troškovi	5	25.766.553	30.182.610
Troškovi osoblja	6	6.178.684	7.673.810
Amortizacija	7	1.122.017	2.791.814
Ostali troškovi	8	4.468.311	5.185.103
Vrijednosno usklađivanje kratkotrajne imovine	9	53.303.435	1.597.117
Rezerviranja	10	64.798	-
Ostali poslovni rashodi	11	734.464	352.763
Poslovni rashodi		91.638.262	47.783.217
Financijski prihodi	12	807.934	7.617.209
Financijski rashodi	13	2.867.372	883.074
UKUPNI PRIHODI		49.011.601	58.090.430
UKUPNI RASHODI		94.505.634	48.666.291
(GUBITAK)/ DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA		(45.494.033)	9.424.139
Porez na dobit	14	-	(43.540)
DOBIT / (GUBITAK) RAZDOBLJA		(45.494.033)	9.380.599
Ostali sveobuhvatni gubitak		(682.039)	(934.081)
Porez na dobit		136.408	(186.816)
Neto ostali sveobuhvatni gubitak		(545.631)	(747.265)
UKUPNO SVEOBUHVAATNA DOBIT / (GUBITAK) RAZDOBLJA		(46.039.664)	8.633.334

Potpisano u ime Uprave Matice:

Zoran Vencl, član Uprave

Pula, 03. travnja 2014. godine

Bilješke na stranicama koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

GRUPA ISTRRA, PULA

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

(u kunama)	Bilješka	2013.	2012.
AKTIVA			
Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, software i ostala prava	16	93.745	248.486
Goodwill	17	7.945.987	9.932.484
Nematerijalna imovina		8.039.732	10.180.970
Zemljište		7.936.608	8.156.341
Građevinski objekti		93.331.088	95.533.196
Postrojenja i oprema		4.452.206	4.817.561
Alati, pogonski inventar i tr.sr.		69.017	71.976
Materijalna imovina u pripremi		119.068	119.068
Materijalna imovina	18	105.907.987	108.698.142
Udjeli (dionice) kod pridruženih poduzetnika		3.264.000	3.264.000
Sudjelujući interesi (udjeli)		71.000	12.899
Ostala dugotrajna financijska imovina		1.651	1.651
Dugotrajna financijska imovina	19	3.336.651	3.278.550
Potraživanja od pridruženih poduzetnika		6.975.500	6.975.500
Potraživanja po osnovi prodaje na kredit		385.972	443.981
Ostala dugoročna potraživanja		16.931.585	-
Dugoročna potraživanja	20	24.293.057	7.419.481
DUGOTRAJNA IMOVINA		141.577.427	129.577.143
Zalihe		7.136.197	7.643.534
Predujmovi za zalihe		4.607	43.047
Zalihe	21	7.140.804	7.686.581
Potraživanja od povezanih poduzetnika	22	3.032.112	1.575.440
Potraživanja od kupaca	23	5.978.204	7.162.032
Potraživanja od zaposlenika		52.108	38.134
Potraživanja od države i drugih institucija	24	243.775	92.963
Ostala potraživanja	25	12.900.602	80.910.706
Potraživanja		22.206.801	89.779.275
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	26	14.786.628	5.772.302
Dani zajmovi i depoziti	27	785.813	111.223
Kratkotrajna financijska imovina		15.572.441	5.883.525
Novac na računu i blagajni	28	311.863	1.635.726
KRATKOTRAJNA IMOVINA		45.231.909	104.985.107
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi		16.004	4.523
UKUPNO AKTIVA		186.825.340	234.566.773
Izvanbilančni zapisi	42	2.475.607	2.912.310

Bilješke na stranicama koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

GRUPA ISTRRA, PULA**KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU- nastavak
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.**

(u kunama)	Bilješka	2013.	2012.
PASIVA			
Temeljni (upisani) kapital	29	110.466.000	110.466.000
Revalorizacijske rezerve	30	76.218.533	76.900.572
Preneseni gubitak	31	(29.720.600)	(39.101.199)
(Gubitak)/Dobit poslovne godine	32	(45.494.033)	9.380.599
KAPITAL I REZERVE		111.469.900	157.645.972
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze		1.084.581	1.081.211
REZERVIRANJA	33	1.084.581	1.081.211
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	34	2.576.444	2.903.699
DUGOROČNE OBVEZE		2.576.444	2.903.699
Obveze prema povezanim poduzetnicima	35	47.279.134	49.358.456
Kratkoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	36	390.818	448.322
Obveze za predujmove		485.930	197.447
Obveze prema dobavljačima	37	20.044.161	17.201.539
Obveze po vrijednosnim papirima	38	-	1.459.808
Obveze prema zaposlenima	39	653.336	537.278
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	40	605.733	452.415
Ostale kratkoročne obveze	41	2.235.303	3.280.626
KRATKOROČNE OBVEZE		71.694.415	72.935.891
UKUPNO PASIVA		186.825.340	234.566.773
Izvanbilančni zapisi	42	2.475.607	2.912.310

Potpisano u ime Uprave Matice:

Zoran Vencl, član Uprave

Pula, 03. travnja 2014. godine

Bilješke na stranicama koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

GRUPA ISTRRA, PULA**KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.**

(u kunama)	Temeljni kapital	Revalorizacijske pričuve	Zadržana dobit/ (Preneseni gubitak)	Tekući dobitak (gubitak)	Ukupno
31. prosinac 2011.	110.466.000	77.834.692	(30.637.643)	(8.641.614)	149.021.435
Isknjiženje "Puljanke-Inženjering" d.o.o.	-	(39)	178.058	-	178.019
Ukidanje revalorizacijskih rezervi	-	(934.081)	-	-	(934.081)
Pokriće prenesenog gubitka po Odluci skupštine	-	-	(8.641.614)	8.641.614	-
Konsolidirani dobitak 2012. godine	-	-	-	9.380.599	9.380.599
31. prosinac 2012.	110.466.000	76.900.572	(39.101.199)	9.380.599	157.645.972
Ukidanje revalorizacijskih rezervi	-	(740.140)	-	-	(740.140)
Nerealizirani dobiti	-	58.101	-	-	58.101
Pokriće prenesenog gubitka po Odluci skupštine	-	-	9.380.599	(9.380.599)	-
Konsolidirani gubitak 2013. godine	-	-	-	(45.494.033)	(45.494.033)
31. prosinac 2013.	110.466.000	76.218.533	(29.720.600)	(45.494.033)	111.469.900

Bilješke na stranicama koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

GRUPA ISTRRA, PULA

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2013.

(u kunama)	2013.	2012.
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI		
(Gubitak)/Dobit prije poreza	(45.494.033)	9.424.139
Amortizacija	1.122.017	2.791.814
Povećanje kratkoročnih obveza	275.836	-
Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	67.572.474	-
Smanjenje zaliha	545.777	449.495
Ostalo povećanje novčanog tijeka	63.864	486.316
Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti	24.085.935	13.151.764
Smanjenje kratkoročnih obveza	-	(27.553.270)
Povećanje kratkotrajnih potraživanja	-	(78.477.366)
Ostalo smanjenje novčanog tijeka	(11.023.977)	(4.987.350)
Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti	(11.023.977)	(111.017.986)
NETO POVEĆANJE / (SMANJENJE) NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI	13.061.958	(97.866.222)
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI		
Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	12.144.786	11.565.472
Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	1.986.497	95.488.289
Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti	14.131.283	107.053.761
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	(51.944)	(156.921)
Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	(16.989.686)	-
Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	(17.041.630)	(156.921)
NETO (SMANJENJE) / POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI	(2.910.347)	106.896.840
NOVČANI TIJEK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI		
Ostali primici od financijskih djelatnosti	58.009	1.868.316
Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti	58.009	1.868.316
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	(384.759)	(5.918.031)
Novčani izdaci za otplatu mjenica	(1.459.808)	-
Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	(9.688.916)	(4.071.250)
Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti	(11.533.483)	(9.989.281)
NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI	(11.475.474)	(8.120.965)
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	1.635.726	726.073
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	-	909.653
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	(1.323.863)	-
Novac i novačni ekvivalenti na kraju razdoblja	311.863	1.635.726

1. OPĆE INFORMACIJE

GRUPU ISTRA, Pula čine dioničko društvo ISTRA, trgovina na veliko i malo, export-import, Pula te društva s ograničenom odgovornošću B-VODA d.o.o., Buzet i Nekretnine Puljanka d.o.o. Pula. Sva su društva u 100%-tnom vlasništvu Matice.

Dioničko društvo ISTRA, Pula je registrirano za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- trgovina motornim vozilima, popravak motornih vozila,
- ugostiteljstvo,
- kopneni prijevoz; cjevovodni transport,
- prateće i pomoćne djelatnosti u prometu,
- poslovanje nekretninama,
- iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja,
- računalne i srodne aktivnosti,
- promidžba (reklama i propaganda),
- usluge međunarodnog otpremništva,
- računovodstvene i knjigovodstvene usluge,
- mjenjački poslovi,
- obavljanje prijevoza robe u međunarodnom cestovnom prometu,
- prodaja robe iz slobodnih carinskih prodavaonica i konsignacijskih skladišta,
- kupnja i prodaja robe te obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu,
- servis električnih aparata i uređaja,
- montaža svih vrsta namještaja i drugih proizvoda za kućanstvo.

Vlasnička struktura kapitala na dan 31. prosinca 2013. godine prikazana je u bilješci 28.

Sjedište GRUPE ISTRE, Pula nalazi se u Puli, Narodni trg 10, Hrvatska.

U Grupi je na kraju 2013. godine bilo 101 zaposlenih (2012.: 101).

2. SAŽETAK OSNOVNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih konsolidiranih financijskih izvještaja. Ove politike su dosljedno primjenjivane za razdoblja uključena u ove izvještaje, osim tamo gdje je navedeno.

2.1. Izjava o usklađenosti

Konsolidirani financijski izvještaji Grupe su sastavljeni sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su prihvaćeni u Europskoj uniji.

2.2. Osnove prikaza

Konsolidirani financijski izvještaji sastavljeni su uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojem se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u konsolidiranim financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose, te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja.

Konsolidirani financijski izvještaji Grupe Istra Pula izrađeni su primjenom metode povijesnog troška (trošak nabave).

Sastavljanje konsolidiranih financijskih izvještaja sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja zahtijeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena. Također se od Uprave Matice zahtijeva da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Grupe.

2.3. Principi i metode konsolidacije

Povezana društva

Povezana društva su sva Društva nad kojima Matica ISTRRA d.d. ima kontrolu nad financijskim i poslovnim politikama, što u pravilu uključuje više od pola glasačkih prava. Povezana društva su u potpunosti konsolidirane od datuma na kojeg je kontrola stvarno prenesena na Maticu, te isključene iz konsolidacije od dana gubitka kontrole.

Konsolidirane temeljne financijske izvještaje Grupe čine konsolidirani podaci iz godišnjih obračuna ISTRE d.d. Pula, B-VODE d.o.o., Buzet i NEKRETNINA PULJANKE d.o.o. Pula. Učinci svih transakcija unutar Grupe eliminirani su pri konsolidaciji.

2.4. Izvještajna valuta

Konsolidirani financijski izvještaji Grupe sastavljeni su u hrvatskim kunama po mjernoj, odnosno izvještajnoj valuti povezanih društava Grupe.

2.5. Priznavanje prihoda

Poslovni prihodi ostvareni prodajom dobara i usluga priznaju se u trenutku isporuke i prijenosa vlasništva.

2.6. Priznavanje rashoda

Poslovni rashodi priznaju se prema datumu primljenih faktura, odnosno po datumu sastavljenih obračuna.

Obuhvaćaju materijalne troškove, troškove osoblja, amortizaciju, ostale troškove, vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine (potraživanja), rezerviranja te ostale poslovne rashode.

2.7. Financijski prihodi i rashodi

Financijski prihodi obuhvaćaju obračunate kamate na dane kredite korištenjem efektivne kamatne stope i dobitke od tečajnih razlika. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum bilance kada je dividenda primljena.

Financijski rashodi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, gubitke od tečajnih razlika, gubitke od umanjenja i otuđenja financijske imovine.

2.8. Transakcije u stranim valutama

Transakcije u stranim valutama početno se preračunavaju u hrvatske kune primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke (HNB) važećeg na dan poslovnog događaja. Novčana sredstva, potraživanja i obveze iskazani u stranim valutama naknadno se preračunavaju primjenom srednjeg tečaja HNB-a na datum bilance. Dobici i gubici nastali preračunavanjem uključuju se u račun dobiti i gubitka za tekuću godinu.

Na 31. prosinca 2013. godine službeni tečaj hrvatske kune bio je 7,638 za 1 euro (31. prosinca 2012. godine 7,546 kn).

2.9. Porez na dobit

Porez na dobit obračunava se na temelju prijavljenog prihoda prema hrvatskim zakonima i propisima.

Porez na dobit ili gubitak sastoji se od tekućeg poreza i odgođenog poreza. Porez na dobit iskazuje se u računu dobiti i gubitka.

Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obvezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu, koristeći poreznu stopu važeću na dan bilance i sva usklađenja porezne obveze iz prethodnih razdoblja.

Iznos odgođenog poreza izračunava se metodom bilančne obveze, pri čemu se uzimaju u obzir privremene razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza za potrebe financijskog izvještavanja i iznosa koji se koriste za potrebe izračuna poreza. Iznos odgođenog poreza temelji se na očekivanoj realizaciji ili namirenju knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza, korištenjem poreznih stopa koje se primjenjuju ili uglavnom primjenjuju na datum bilance.

Odgođena porezna imovina priznaje se u visini u kojoj je vjerojatno da će se ostvariti buduća oporeziva dobit dostatna za korištenje imovine. Odgođena porezna imovina umanjuje se za iznos za koji više nije vjerojatno da će se moći iskoristiti kao porezna olakšica

2.10. Nematerijalna imovina

Nematerijalnu imovinu čine ulaganja u vrijednost licenci za software te ulaganja u ostala prava. a iskazuju se po trošku nabave. Ovi troškovi amortiziraju se tijekom njihovog korisnog vijeka uporabe u razdoblju od 5 godina.

2.11. Nekretnine, postrojenja i oprema

Stavke nekretnina, postrojenja i oprema iskazane su po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju ili po fer vrijednosti, temeljem izvršenih procjena. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan s dovođenjem sredstva u namjeravanu uporabu. Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će povezana društva unutar Grupe imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete račun dobiti i gubitka u financijskom razdoblju u kojem su nastali.

Troškovi tekućeg održavanja i popravaka, zamjene, te investicijskog održavanja manjeg obima priznaju se kao rashod razdoblja u kojem su nastali. U situacijama gdje je jasno da su troškovi rezultirali povećanjem budućih očekivanih ekonomskih koristi koje se trebaju ostvariti uporabom imovine iznad njenih izvorno procijenjenih mogućnosti, oni se kapitaliziraju, odnosno se uključuju u knjigovodstvenu vrijednost sredstva.

Stvari i oprema se evidentiraju kao dugotrajna imovina ako im je vijek uporabe dulji od jedne godine i pojedinačna nabavna vrijednost veća od 3.500 kuna.

Materijalna imovina uključuje zemljište, zgrade, postrojenja i opremu, namještaj, te transportna sredstva.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se od početka njezinog korištenja primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe. Amortizacija se obračunava za svako sredstvo sve do potpune amortizacije ili do rezidualne vrijednosti sredstva ako je značajna.

Utvrđene stope amortizacije su kako slijedi:

Građevinski objekti	1,00 - 10,00%
Postrojenja i oprema	6,67 - 20,00%
Transportna sredstva i osobna vozila	20,00 - 25,00%

Ne amortiziraju se sredstva u izgradnji, te zemljište, za koje se smatra da ima neograničeni vijek trajanja.

Dobici i gubici nastali prodajom priznaju se u račun dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

2.12. Ulaganja

Ulaganja u vrijednosne papire vode se kao dugoročna imovina raspoloživa za prodaju i vode se po fer vrijednosti. Mjerenje ulaganja u vrijednosne papire obavlja se godišnje. Promjene predstavljaju nerealizirane dobitke/gubitke i pripisuju se glavnici kao revalorizacijska rezerva od ulaganja u imovinu raspoloživu za prodaju. Kod otuđenja udjela, po iskorištenju ranije stvorenih nerealiziranih dobitaka i gubitaka, razlike se uključuju u račun dobiti i gubitka tekućeg razdoblja kao realizirani dobitci/gubici od prodaje dugoročnih ulaganja.

Prihodi od dividendi priznaju se po primitku.

2.13. Zalihe

Zalihe materijala, rezervnih dijelova, sitnog inventara, ambalaže i auto guma iskazuju se u poslovnim knjigama po trošku nabave kojeg čine: kupovna cijena, troškovi prijevoza, carina i ostali troškovi pri nabavi.

Utrošak zaliha iskazuje se primjenom metode ponderiranih prosječnih cijena.

Sitan inventar, ambalaža i auto gume otpisuju se jednokratno, prilikom stavljanja u uporabu.

Zalihe trgovačke robe u skladištu, kao i zalihe gotovih proizvoda povezanog društva iskazuju se u poslovnim knjigama po trošku nabave.

Zalihe trgovačke robe u prodavaonici iskazuju se u poslovnim knjigama po prodajnim cijenama koje, osim nabavne cijene, uključuju i maržu, te obveze poreza na dodanu vrijednost.

U slučaju da su zalihe zastarjele, u cijelosti ili dijelom oštećene, ili je smanjena njihova prodajna cijena, njihova knjigovodstvena vrijednost svodi se na vrijednost koja se može realizirati uz terećenje rashoda razdoblja.

2.14. Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca uključuju sva potraživanja od prodaje proizvoda i usluga kupcima. Iskazuju se u iznosima za koje se očekuje da će biti naplaćeni. Vrijednost potraživanja se umanjuje i gubici od umanjenja vrijednosti nastaju samo i isključivo ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti proizašao iz jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja imovine kada taj događaj utječe na procijenjene buduće novčane tokove od potraživanja koji mogu biti pouzdano utvrđeni. Na svaki datum bilance procjenjuje se postoji li objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti pojedinog potraživanja. Ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti potraživanja, knjigovodstvena vrijednost istih će se umanjiti direktno ili upotrebom odvojenog konta ispravka vrijednosti. Iznos gubitka se priznaje na teret računa dobiti i gubitka za tekuću godinu.

Usklađenja potraživanja čija je naplata sumnjiva ili sporna napravljena su na osnovi procjene Uprave o njihovoj naplativosti.

2.15. Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac u blagajni i stanja na računima kod banaka te ostale visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca i kraće.

2.16. Obveze po kreditima

Obveze po kreditima su prvobitno iskazane po fer vrijednosti primljenog novca. U budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku.

2.17. Dugoročna potraživanja

Dugoročnim potraživanjima smatraju se potraživanja s rokom dospjeća preko jedne godine. Dani krediti, depoziti i kaucije iskazuju se u nominalnim svotama. Vrijednosno usklađenje na niže provodi se u slučaju saznanja o nemogućnosti naplate istog, temeljem Odluke nadležnog organa Uprave.

2.18. Primanja zaposlenih

(a) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Matica u ime svojih zaposlenika koji su članovi obveznih mirovinskih fondova obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno Zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunavaju. Matica nema obvezu osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

b) Otpremnine

Obveze za otpremnine priznaju se kad Matica prekine radni odnos zaposlenika prije normalnog datuma umirovljenja ili odlukom zaposlenika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu.

c) Obveze za dugoročna primanja zaposlenih

Obveze za dugoročna primanja za godine rada zaposlenih obuhvaćaju odgođene obveze za otpremnine i jubilarne nagrade koje su plative dvanaest mjeseci ili više po isteku razdoblja. Obveze se obračunavaju kao sadašnja vrijednost budućih odlijeva novca, koristeći diskontnu stopu koja je slična kamatnoj stopi na državne obveznice.

2.19. Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju ako povezana društva Grupe ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu.

Rezerviranja su utvrđena za troškove sudskih sporova u tijeku, te troškove otpremnina.

2.20. Raspodjela dividendi

Raspodjela dividendi dioničarima Matice, a ujedno i Grupe, priznaje se kao obveza u konsolidiranim financijskim izvještajima u razdoblju u kojem su odobrene od strane Glavne skupštine dioničara matičnog društva.

2.21. Potencijalne obveze i imovina

Potencijalne obveze se ne priznaju u konsolidiranim financijskim izvještajima, nego se samo objavljuju u bilješkama uz konsolidirane financijske izvještaje. Potencijalna imovina se ne priznaje u konsolidiranim financijskim izvještajima, već se priznaje u trenutku kada postane vjerojatan priljev gospodarskih koristi.

2.22. Događaji nakon datuma bilance

Događaji nakon datuma bilance koji pružaju dodatne informacije o položaju Grupe na datum bilance (događaji koji imaju za učinak usklađenja) priznaju se u konsolidiranim financijskim izvještajima. Oni događaji koji nemaju za posljedicu usklađenja objavljeni su u bilješkama uz konsolidirane financijske izvještaje ako su od materijalnog značaja.

GRUPA ISTRRA, PULA

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2013.

3. PRIHODI OD PRODAJE

(u kunama)	2013.	2012.
Prihodi od prodaje robe na veliko	4.493.729	5.263.992
Prihodi od prodaje robe na malo	23.005.316	24.830.251
Prihodi od prodaje usluga /i/	<u>382.263</u>	<u>635.964</u>
	<u>27.881.308</u>	<u>30.730.207</u>

/i/ U iskazanom iznosu, prihodi od ležarina iznose 274.279 kuna (u 2012: 489.676 kuna).

4. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

(u kunama)	2013.	2012.
Prihodi od procjene vrijednosti nekretnina	-	4.280.736
Prihodi od zakupnina, najamnina i ležarine	5.102.945	9.036.820
Prihodi od otpisa obveza /i/	3.425.925	3.673.510
Prihodi od zastupanja i posredovanja	-	679.829
Prihodi od prodaje dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine /ii/	10.690.177	665.050
Prihodi od ukidanja revalorizacijskih rezervi	740.140	934.081
Prihodi od ukidanja rezerviranja (bilješka 33)	61.428	114.489
Viškovi	13.902	60.321
Prihodi od odobrenih kasa skonta i rabata	15.375	139.106
Prihodi od naplate šteta	39.018	-
Naknadno naplaćena otpisana potraživanja	70.047	766
Ostali poslovni prihodi	<u>163.402</u>	<u>158.306</u>
	<u>20.322.359</u>	<u>19.743.014</u>

/i/ Odlukom Uprave Matice o otpisu obveza na dan 31.12.2013. godine, otpisane su zastarjele obveze u iznosu od 2.526.370 kuna, te obveze po uplatama za stambenu izgradnju u iznosu od 899.555 kuna.

/ii/ Prihodi od prodaje materijalne imovine evidentirani su po neto principu, a odnose se na prodaju četiri nekretnine u Puli, od čega dvije u Fontičkoj ulici i dvije na Trgu Portarata (Bilješka 25).

GRUPA ISTRRA, PULA

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2013.

5. MATERIJALNI TROŠKOVI

(u kunama)	2013.	2012.
Smanjenje vrijednosti zaliha gotovih proizvoda	11.138	4.566
Sirovine i materijal		
Sirovine i materijal	1.608.977	1.651.017
Energija	1.854.051	2.308.734
Sitni inventar, rezervni dijelovi i ostali materijalni troškovi	2.597	28.577
Troškovi sirovina i materijala	3.465.625	3.988.328
Troškovi prodane robe	17.404.539	19.150.423
Zakupnine i najamnine	2.168.782	3.794.363
Informatičke usluge	121.442	383.695
Prijevoz, telefon i poštarina	572.183	660.220
Usluge tekućeg/investicijskog održavanja	634.820	757.319
Usluge promidžbe, reklame i sajmovi	169.120	36.119
Komunalne usluge	631.960	706.364
Intelektualne usluge /i/	152.851	180.130
Ostale usluge /ii/	434.093	521.083
Vanjske usluge	4.885.251	7.039.293
	25.766.553	30.182.610

/i/ U iskazanom iznosu, usluge revizije financijskih izvještaja čine 69% iskazanih troškova.

/ii/ Pod ostalim su obuhvaćene usluge čuvanja imovine u iznosu od 188.706 kuna, usluge montaže namještaja u iznosu od 86.030 kuna, usluge čišćenja u iznosu od 61.276 kuna, izdaci za zaštitna sredstva pri radu i radne okoline 29.584 kune te naknade za registraciju i tehničke preglede vozila, izdaci za utrošak vode i ostale usluge u iznosu od 68.497 kuna.

6. TROŠKOVI OSOBLJA

(u kunama)	2013.	2012.
Neto plaće i nadnice	4.010.934	4.940.533
Porezi i doprinosi iz plaće	1.352.505	1.682.163
Doprinosi na plaće	815.245	1.051.114
	6.178.684	7.673.810

GRUPA ISTRA, PULA

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2013.

7. AMORTIZACIJA

(u kunama)	2013.	2012.
Amortizacija nematerijalne imovine (bilješka 15)	154.629	1.577.264
Amortizacija materijalne imovine (bilješka 17)	967.388	1.214.550
	1.122.017	2.791.814

8. OSTALI TROŠKOVI

(u kunama)	2013.	2012.
Naknade troškova zaposlenih /i/	744.890	886.358
Naknade i drugi troškovi članova nadzornog odbora ili uprave	730.781	1.002.391
Komunalna naknada	1.629.637	1.706.213
Bankarske usluge i usluge platnog prometa	384.154	521.542
Premije osiguranja	320.440	294.569
Porezi, doprinosi i članarine	196.539	227.818
Troškovi zbrinjavanja ambalaže	300.917	292.805
Reprezentacija	29.225	25.550
Ostali troškovi	131.728	227.857
	4.468.311	5.185.103

/i/ Pod naknadama troškova zaposlenih obuhvaćeni su troškovi za dnevnice i prijevoz djelatnicima, refundacije naknada troškova prijevoza na rad i s rada, otpremnine i pomoći, prigodne nagrade te ostala davanja zaposlenima.

9. VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE KRATKOTRAJNE IMOVINE

(u kunama)	2013.	2012.
Otpis kratkotrajnih potraživanja /i/	53.303.435	1.597.117
	53.303.435	1.597.117

/i/ Na temelju Odluke o otpisu potraživanja donesene 31.12.2013. godine, unutar iskazanog iznosa, 52.676.042 kune predstavlja otpis 70% vrijednosti potraživanja od CCS Ulaganja d.o.o. Zagreb (Bilješka 25), temeljem prihvaćenog Plana financijskog restrukturiranja u postupku predstečajne nagodbe navedenog društva, na ročištu održanom 05.07.2013. godine pri Trgovačkom sudu u Zagrebu. Nadalje, iznos od 615.000 kuna odnosi se na otpis zastarjelog potraživanja od GEO BIRO d.o.o. Pula, dok se preostali iznos od 12.393 kune odnosi na ostala zastarjela potraživanja od raznih kupaca - fizičkih osoba.

GRUPA ISTRA, PULA

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2013.

10. REZERVIRANJA

(u kunama)	2013.	2012.
Rezerviranja za otpremnine (bilješka 33)	64.798	-
	64.798	-

11. OSTALI POSLOVNI RASHODI

(u kunama)	2013.	2012.
Manjkovi	121.093	137.238
Kazne i opomene /i/	326.652	-
Naknadno odobreni popusti	1.000	74.982
Donacije	6.730	7.106
Rashod materijalne imovine	2.393	53.233
Ostali rashodi	276.596	80.204
	734.464	352.763

/i/ Unutar iskazanog iznosa, 322.320 kuna odnosi se na troškove naknade štete zbog povrede radnog odnosa temeljem Presude Vrhovnog suda Republike Hrvatske od 21. svibnja 2013. godine.

12. FINANCIJSKI PRIHODI

(u kunama)	2013.	2012.
Prihod od kamata	781.579	29.095
Pozitivne tečajne razlike /i/	26.355	4.411.196
Prihodi od prodaje dionica i udjela /ii/	-	3.176.918
	807.934	7.617.209

/i/ U iskazanom iznosu 2012. godine, 4.384.875 kuna odnosilo se na pozitivne tečajne razlike s osnove potraživanja za prodaju 100,00%-tnog poslovnog udjela u društvu Puljanka-Inženjering d.o.o. Pula.

/ii/ Prihod 2012. godine evidentiran je temeljem prodaje 100% udjela u društvu „Florens Nekretnine“ d.o.o. temeljem Ugovora o prijenosu poslovnih udjela sklopljenog 23.10.2012. godine.

GRUPA ISTRA, PULA

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2013.

13. FINANCIJSKI RASHODI

(u kunama)	2013.	2012.
Trošak kamata	834.060	857.988
Negativne tečajne razlike	46.815	20.250
Smanjenje goodwilla (Bilješka 16)	1.986.497	-
Ostalo	-	4.836
	2.867.372	883.074

14. POREZ NA DOBIT

Zbog ostvarenih gubitaka, Matica i povezana društva iskazuju gubitak.

U nastavku daje se prikaz Prijave poreza na dobit za Maticu:

(u kunama)	2013.	2012.
Gubitak Matice	(42.584.991)	10.297.150
Učinak porezno nepriznatih troškova	730.632	42.399
Učinak neoporezivih prihoda	(3.618)	(3.722)
Porezna osnovica/(Porezni gubitak) za tekuću godinu	(41.857.977)	10.335.827
Preneseni porezni gubitak	-	10.118.124
Porezna osnovica	-	217.703
Porezna stopa	-	20,00%
Porezna obveza	-	43.540
Porezni gubitak za prijenos	(41.857.977)	-

15. GUBITAK/ DOBITAK PO DIONICI

Gubitak po dionici na razini Grupe u 2013. godini u iznosu od 700,13 kn (dobitak po dionici u 2012.: 144,37 kn) izračunata je na temelju konsolidiranog gubitka Grupe u iznosu od 45.494.833 kune (konsolidirani dobitak u 2012.: 9380.599 kuna) i postojećih 64.980 redovnih dionica.

GRUPA ISTRA, PULA

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2013.

16. LICENCE, SOFTWARE I OSTALA PRAVA

(u kunama)	Ukupno
Nabavna vrijednost	
Na dan 31. prosinca 2011.	10.636.694
Povećanja	4.821
Otuđenja, otpis i drugo	(8.420.156)
Na dan 31. prosinca 2012.	2.221.359
Na dan 31. prosinca 2013.	2.221.359
Ispravak vrijednosti	
Na dan 31. prosinca 2011.	5.889.018
Amortizacija	1.577.264
Otuđenja, otpis i drugo	(5.493.409)
Na dan 31. prosinca 2012.	1.972.873
Amortizacija	154.741
Na dan 31. prosinca 2013.	2.127.614
Neto knjigovodstvena vrijednost	
Na dan 31. prosinca 2013.	93.745
Na dan 31. prosinca 2012.	248.486

Nematerijalnu imovinu čine ulaganja u licence, te ulaganja na tuđoj imovini.

17. GOODWILL

(u kunama)	2013.	2012.
Goodwill <i>/i/</i>	7.945.987	9.932.484
	7.945.987	9.932.484

/i/ Sukladno odredbama MRS-a 36 - Umanjenje imovine, procijenjeno je da se zbog promijenjenih okolnosti koje upućuju na gubitak vrijednosti goodwilla, ista treba umanjiti. Goodwill je stečen prilikom kupnje 100,00% udjela B-Vode d.o.o. Buzet od strane Istre d.d. Pula. Slijedom iznjetog, na

GRUPA ISTRA, PULA**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2013.**

dan 31. prosinca 2013. godine goodwill je umanjen u visini od 20,00% na teret rashoda tekućeg razdoblja.

18. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

(u kunama)	Zemljište i zgrade	Postrojenja i oprema	Materijalna imovina u pripremi	Ukupno
Nabavna vrijednost				
Na dan 31. prosinca 2011.	217.330.358	16.855.905	5.010.128	239.196.391
Izlaz imovine Puljanke Inženjering d.o.o. Pula	(100.424.939)	-	(4.891.060)	(105.315.999)
Povećanja	-	152.100	-	152.100
Povećanje s osnove procjene	4.280.736	-	-	4.280.736
Otuđenja, otpis i drugo	(7.456.739)	(3.553.905)	-	(11.010.644)
Na dan 31. prosinca 2012.	113.729.416	13.454.100	119.068	127.302.584
Povećanja	-	3.050	48.894	51.944
Prijenos sa mat.imovine u pripremi	1.520	47.374	(48.894)	-
Otuđenja, otpis i drugo	(2.041.013)	(235.209)	-	(2.276.222)
Na dan 31. prosinca 2013.	111.689.923	13.269.315	119.068	125.078.306
Ispravak vrijednosti				
Na dan 31. prosinca 2011.	19.575.496	9.628.490	-	29.203.986
Izlaz imovine Puljanke Inženjering d.o.o. Pula	(9.827.710)	-	-	(9.827.710)
Amortizacija	577.297	637.253	-	1.214.550
Otuđenja, otpis i drugo	(285.204)	(1.701.180)	-	(1.986.384)
Na dan 31. prosinca 2012.	10.039.879	8.564.563	-	18.604.442
Amortizacija	561.238	406.038	-	967.276
Otuđenja, otpis i drugo	(178.890)	(222.509)	-	(401.399)
Na dan 31. prosinca 2013.	10.422.227	8.748.092	-	19.170.319
Neto knjigovodstvena vrijednost				
Na dan 31. prosinca 2013.	101.267.696	4.521.223	119.068	105.907.987
Na dan 31. prosinca 2012.	103.689.537	4.889.537	119.068	108.698.142

GRUPA ISTRA, PULA

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2013.

Matično društvo dalo je pravo upisa založnog prava nad nekretninama u vrijednosti od 15.091.832 kune (2012: 14.167.290 kuna), koje se odnosi na osiguranje povrata primljenih dugoročnih zajmova Istre d.d. Pula (bilješka 34) te povezanog društva Puljanka d.d. Pula.

19. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

(u kunama)	2013.	2012.
Ulaganja u dionice:		
- Termotehnika d.d., Zagreb	3.264.000	3.264.000
- Croatia osiguranje d.d., Zagreb /i/	71.000	12.899
	<u>3.335.000</u>	<u>3.276.899</u>
Ulaganja u udjele:		
- Ostalo	1.651	1.651
	<u>1.651</u>	<u>1.651</u>
	<u>3.336.651</u>	<u>3.278.550</u>

/i/ Dionice su vrednovane prema objavljenim tržišnim vrijednostima u prosincu 2013. godine od strane Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. Zagreb. Korekcije su evidentirane kao neto nerealizirani dobiti u okviru revalorizacijske rezerve (bilješka 30).

20. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA

(u kunama)	2013.	2012.
Potraživanja od povezanih društava – Puljanka d.d. Pula /i/	6.975.500	6.975.500
Potraživanja od kupaca za prodane stanove /ii/	1.104.196	1.266.454
Sredstva za stambenu izgradnju koja pripadaju državnom proračunu /ii/	(718.224)	(822.473)
Dugoročna potraživanja od CCS d.o.o. Zagreb (bilješka 25)	16.931.585	-
	<u>24.293.057</u>	<u>7.419.481</u>

/i/ Dugoročna potraživanja evidentirana su temeljem Ugovora zaključenog dana 05. listopada 2006. godine sa Puljankom d.d., Pula. Produženje roka povrata prema zadnjem aneksu je 31. prosinca 2014. godine

/ii/ Potraživanja su stvorena temeljem prodaje stanova uz obročnu otplatu fizičkim osobama koje su sukladno Zakonu o prodaji stanova otkupili stanove nad kojima su imali stanarsko pravo. Sukladno odredbama spomenutog Zakona, prodavatelju pripada 35% vrijednosti od prodaje stanova, dok se 65% vrijednosti uplaćuje u državni proračun i iskazana je kao korekcija ukupnih potraživanja za dane kredite.

GRUPA ISTRA, PULA

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2013.

21. ZALIHE

Zalihe obuhvaćaju sljedeće:

(u kunama)	2013.	2012.
Sirovine, materijal i rezervni dijelovi	555.528	518.741
Gotovi proizvodi	113.059	124.197
Trgovačka roba	6.467.610	7.000.596
Predujmovi za zalihe	4.607	43.047
	7.140.804	7.686.581

22. POTRAŽIVANJA OD POVEZANIH PODUZETNIKA

(u kunama)	2013.	2012.
Puljanka d.d., Pula	3.032.112	1.575.440
	3.032.112	1.575.440

23. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

(u kunama)	2013.	2012.
Potraživanja od kupaca u zemlji /i/	5.989.355	7.178.226
Ispravak vrijednosti sumnjivih i spornih potraživanja	(11.151)	(16.194)
	5.978.204	7.162.032

/i/ Analizom starosne strukture potraživanja od kupaca utvrđeno je da je, u odnosu na iskazani saldo, do 31.12.2013. godine dospjelo 5.345.408 kuna. Unutar tog iznosa, vrijednost potraživanja koja su dospjela preko 120 dana iznosi 3.631.747 kuna.

24. POTRAŽIVANJA OD DRŽAVE I DRŽAVNIH INSTITUCIJA

(u kunama)	2013.	2012.
Potraživanja za više plaćeni porez na dobit	26.500	-
Potraživanja za PDV	174.579	42.621
Potraživanja za refundaciju bolovanja	18.324	23.160
Potraživanja za više plaćene poreze i članarine	17.278	18.475
Ostalo	7.094	8.707
	243.775	92.963

GRUPA ISTRA, PULA

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2013.

25. OSTALA POTRAŽIVANJA

(u kunama)	2013.	2012.
Potraživanje s osnove prodaje udjela /i/	5.643.862	80.910.706
Potraživanja s osnove prodaje dugotrajne materijalne imovine /ii/	5.400.220	-
Potraživanja za otkup duga	1.806.352	-
Potraživanja za štete	50.168	-
	<u>12.900.602</u>	<u>80.910.706</u>

/i/ U odnosu na prethodno razdoblje, u 2013. godini je naplaćeno 5.659.217 kuna, dok je preostali iznos od 75.251.489 kuna, koji se odnosio na potraživanja od CCS Ulaganja d.o.o. Zagreb, vrijednosno usklađen po Odluci Uprave društva u vrijednosti od 52.676.042 kune (bilješka 9). Temeljem prihvaćenog Plana financijskog restrukturiranja navedenog društva, potraživanja koja dopijevaju na naplatu u razdoblju od 2015. do 2017. godine evidentirana su kao dugoročna potraživanja (bilješka 20), a iskazani iznos predstavlja potraživanja koja dopijevaju na naplatu u 2014. godini..

/ii/ U iskazanim potraživanjima, iznos od 3.765.791 kune predstavlja potraživanje od dviju fizičkih osoba temeljem Sporazuma o prodaji i prijenosu vlasništva nekretnine zaključenog dana 12.04.2013. godine, iznos od 1.200.722 kune predstavlja potraživanje od ugostiteljskog obrta temeljem Sporazuma o kupoprodaji nekretnine zaključenog dana 07.10.2013. godine, dok iznos od 433.707 kuna predstavlja potraživanje od trgovačkog društva temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključenog dana 18.06.2013. godine (Bilješka 4).

26. DANI ZAJMOVI POVEZANIM PODUZETNICIMA

(u kunama)	2013.	2012.
Puljanka d.d., Pula /i/	14.786.628	5.772.302
	<u>14.786.628</u>	<u>5.772.302</u>

/i/ U iskazanom iznosu, iznos od 5.772.302 kune predstavlja dug iz 2012. godine, dok se preostali iznos potraživanja odnosi na dane zajmove temeljem Ugovora zaključenih tijekom 2013. godine. Kamatna stopa temeljem svih Ugovora iznosi od 4% godišnje, a rok povrata zajmova bio je 31.12.2013. godine. Potraživanja su prijavljena u postupak predstečajne nagodbe kojeg je Puljanka d.d. pokrenula krajem 2013. godine.

GRUPA ISTRA, PULA

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2013.

27. KRATKOROČNI ZAJMOVI I DEPOZITI

(u kunama)	2013.	2012.
Potraživanja za dane pozajmice /i/	683.528	-
Potraživanja za dane depozite /ii/	100.000	100.000
Ostalo	2.285	11.223
	785.813	111.223

/i/ Pozajmice date društvu Puljanka-Brionka d.o.o. Pula tijekom 2013. godine ugovorene su uz kamatnu stopu od 4% godišnje, s rokom povrata do 31.12.2013. godine. Potraživanja su prijavljena u postupak predstečajne nagodbe pokrenut od strane navedenog društva u siječnju 2014. godine.

/ii/ Potraživanja čini depozit Carinskoj upravi – Carinarnici Pula plaćen još 2001. godine za osiguranje plaćanja obveza kod carinjenja robe u iznosu od 100.000 kuna.

28. NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

(u kunama)	2013.	2012.
Žiro računi	185.660	1.457.306
Blagajna	125.776	170.631
Devizni računi	-	5.299
Devizna blagajna	427	2.490
	311.863	1.635.726

29. TEMELJNI KAPITAL

Temeljni kapital iznosi 110.466.000 kuna i podijeljen je na 64.980 redovnih dionica, svaka s nominalnom vrijednošću od 1.700 kuna.

Vlasnička struktura kapitala na dan 31. prosinca 2013. godine je slijedeća:

	%
- Puljanka d.d., Pula	77,38%
- Glas Istre d.o.o. u stečaju, Pula	6,89%
- Arduus d.o.o. Ljubljana	3,61%
- Puljanka-Brionka d.o.o., Pula	3,14%
- CERP	1,80%
- Geo-biro d.o.o., Pula	1,08%
- Brionka d.d., Pula	1,05%
- PETZOLD JAKA	0,27%
- Ostali	4,78%
	100,00%

GRUPA ISTRA, PULA

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2013.

30. REVALORIZACIJSKE I OSTALE REZERVE

<u>(u kunama)</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
31. prosinca prethodne godine	76.900.572	77.834.692
Promjene:		
Smanjenje revalorizacijskih rezervi	(740.140)	(934.081)
Nerealizirani dobiti (Bilješka 19)	58.101	-
Isključenje revalorizacijskih rezervi Puljanke-Inženjering d.o.o. Pula	-	(39)
	<u>76.218.533</u>	<u>76.900.572</u>

31. PRENESENI GUBITAK

<u>(u kunama)</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
31. prosinca prethodne godine	(39.101.199)	(30.637.643)
Promjene:		
Isključenje gubitka Puljanke-Inženjering d.o.o. Pula	-	178.058
Prijenos dobiti 2012. godine	9.380.599	(8.641.614)
	<u>(29.720.600)</u>	<u>39.101.199</u>

32. KONSOLIDIRANI GUBITAK/DOBITAK POSLOVNE GODINE

Poslovanje Grupe tijekom 2013. godine rezultiralo je ostvarenim konsolidiranim gubitkom iznosu od 45.494.033 kune (konsolidirani dobitak u 2012.: 9.380.599 kuna).

33. DUGOROČNA REZERVIRANJA

<u>(u kunama)</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Rezerviranja za mirovine i otpremnine /i/	<u>1.084.581</u>	<u>1.081.211</u>
	<u>1.084.581</u>	<u>1.081.211</u>

/i/ U okviru ostalih dugoročnih prava zaposlenih, iskazane su izvedene obveze koje proizlaze iz odredbi MRS-a 19. U iskazanom iznosu, obveze za otpremnine u 2013. godini iznose 423.229 kuna, dok obveze za jubilarne nagrade iznose 661.352 kune. Izračun za 2013. godinu izvršen je temeljem obračunate jednokratne otpremnine u iznosu od 8.000 kuna za svakog zaposlenika prilikom njegovog odlaska u mirovinu. Obveza za jubilarne nagrade utvrđena je temeljem obveze isplate jubilarne nagrade prema internom aktu Društva. Obveze su utvrđene uz primjenu diskontne stope od 5,85%.

GRUPA ISTRA, PULA

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2013.

Obveze za otpremnine su povećane za 64.798 kuna (bilješka 10), dok su obveze za jubilarne nagrade smanjene za 61.428 kuna uz paralelno evidentiranje prihoda tekuće godine (bilješka 4).

34. OBVEZE PREMA BANKAMA I DRUGIM FINANCIJSKIM INSTITUCIJAMA

Dugoročni krediti su kako slijedi:

(u kunama)	Primijenjene kamatne stope	2013.	2012.
Istarska kreditna banka d.d., Umag /i/	3 mj. Euribor +3,45%	2.967.262	3.352.021
		2.967.262	3.352.021
Tekuće dospjeće dugoročnih kredita (bilješka 36)		(390.818)	(448.322)
Ukupno dugoročni krediti		2.576.444	2.903.699

/i/ Sredstva u kunsjoj protuvrijednosti od 480.587,47 EUR-a doznačena su temeljem zaključenog Ugovora od 14. prosinca 2011. godine. Sudažnici kredita su Puljanka d.d. Pula, Puljanka – Brionka d.o.o. Pula i Puljanka Inženjering d.o.o. Pula. Kredit je odobren za trajna obrtna sredstva na deset godina. Povrat kredita osiguran je zalogom s osnove simultane hipoteke na dio nekretnina Društva, sa četiri potvrđene zadužnice - svaka u iznosu od 1.000.000 kuna, bianco mjenicom korisnika kredita i sudažnika te policom osiguranja nekretnine vinkuliranom u korist kreditora. Otplata kredita teče sukladno otplatnom planu.

Promjene u obvezama za zajmove tijekom godine su kako slijedi:

	(u kunama)
31. prosinca 2012. godine	3.352.021
Novi zajmovi	-
Otplata zajmova	(424.573)
Tečajne razlike	39.814
	2.967.262
Minus: Tekuće dospjeće	(390.818)
31. prosinca 2013. godine	2.576.444

GRUPA ISTRA, PULA

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2013.

35. KRATKOROČNE OBVEZE PREMA POVEZANIM PODUZEĆIMA

(u kunama)	2013.	2012.
Obveze Istre d.d., Pula prema Puljanci d.d., Pula /i/	41.810.497	43.889.818
Obveze B-Vode d.o.o., Buzet prema Puljanci d.d., Pula /ii/	5.468.637	5.468.638
	47.279.134	49.358.456

/i/ U iskazanom iznosu, 9.072.765 kuna predstavlja obvezu s osnove smanjenja kapitala i povrata prava i novca iz 2009. godine, iznos od 9.817.053 kune čini obvezu nastalu iz poslovnih odnosa, dok obveza za kupnju 100%-tnog udjela B-Vode d.o.o. Buzet iznosi 25.000.000 kuna (bilješka 1. i 2.2).

/ii/ Sukladno zaključenim Aneksima Ugovora, povrat zajmova bio je produžen do 31.12.2013. godine uz kamatnu stopu od 4% godišnje. Zbog provođenja postupka predstečajne nagodbe kod društva "Puljanka" d.d. Pula, koji je započet krajem 2013. godine, nije ugovoreno novo produženje roka povrata zajmova.

36. KRATKOROČNE OBVEZE PREMA BANKAMA I DRUGIM INSTITUCIJAMA

(u kunama)	2013.	2012.
Plus: Tekuće dospijeće (bilješka 34)	390.818	448.322
Ukupno	390.818	448.322

37. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

(u kunama)	2013.	2012.
Dobavljači u zemlji	19.710.356	17.067.603
Dobavljači u inozemstvu	304.150	118.744
Obveze za nefakturiranu robu	29.655	15.192
	20.044.161	17.201.539

38. OBVEZE PO VRIJEDNOSNIM PAPIRIMA

(u kunama)	2013.	2012.
Obveze za izdane mjenice /i/	-	1.459.808
	-	1.459.808

GRUPA ISTRRA, PULA

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2013.

/i/ Mjenice su izdane 2011. godine temeljem zaključenog Sporazuma o otplati duga i osiguranju novčane tražbine sa Gradom Pula s osnove nenaplaćenih obveza za komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda i zakupninu sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama. Mjenice su cijelosti naplaćene u prosincu 2013. godine.

39. OBVEZE PREMA ZAPOSLENIMA

(u kunama)	2013.	2012.
Obveze za neto plaće	316.388	297.867
Ostale obveze za neto naknade	70.671	59.459
Obveze za poreze i doprinose <i>iz i na</i> plaću	266.277	179.952
	653.336	537.278

40. OBVEZE ZA POREZE, DOPRINOSE I SLIČNA DAVANJA

(u kunama)	2013.	2012.
Obveza poreza na dobit	-	43.540
Obveza poreza na dodanu vrijednost po obračunskom razdoblju	531.934	288.552
Ostali porezi i doprinosi	69.286	108.741
Ostalo	4.513	11.582
	605.733	452.415

41. OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE

(u kunama)	2013.	2012.
Obveze s osnove reprograma poreznog duga <i>/i/</i>	51.114	629.784
Obveze za bruto naknade članova Nadzornog odbora, Uprave i stečajnog upravitelja	1.973.625	1.639.473
Obračunate obveze za kamate	19.600	18.921
Obveze za nepovratnu ambalažu	190.420	239.351
Ostale obveze <i>/ii/</i>	544	753.097
	2.235.303	3.280.626

/i/ Otplata reprogramiranog duga temeljem Rješenja Ministarstva financija iz 2011. godine odvija se sukladno Planu otplate.

/iii/ Obveza u visini od 65% sredstava za stambenu izgradnju iz 2012. godine, uvećana za uplate u 2013. godini, a koja je evidentirana temeljem naplaćenih rata za prodane stanove radnicima, otpisana je u cijelosti temeljem Odluke Uprave od 31.12.2013. godine (bilješka 4). Iskazani iznos predstavlja ostalu obvezu povezanog društva B-Voda d.o.o. Buzet.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2013.

42. IZVANBILANČNI ZAPISI

(u kunama)	2013.	2012.
Primljena roba u komisiji		
- Veleprodaja	2.467.607	2.912.310
- Maloprodaja	8.000	-
	2.475.607	2.912.310
Obveze prema vlasnicima robe u komisiji	2.467.607	2.912.310
Obveze za primljene novčane bonove	8.000	-
	2.475.607	2.912.310

43. UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZICIMA**43.1. Faktori financijskog rizika**

Grupa je izložena raznim financijskim rizicima koji su povezani s valutnim, kamatnim, kreditnim i rizikom likvidnosti. Cjelokupno upravljanje rizicima obavlja Služba financija i Uprava Matice.

/i/ Valutni i kamatni rizik

Prihod od prodaje je ostvaren pretežno na domaćem tržištu. Dugoročni krediti Matice ugovoreni su s valutnom klauzulom, odnosno vezano za EUR. Promjene u tečaju EUR-a prema hrvatskoj kuni mogu utjecati na rezultate poslovanja Grupe. Matica je izložena i kamatnom riziku jer su dugoročni krediti ugovoreni po promjenljivim kamatnim stopama (bilješka 34).

/ii/ Kreditni rizik

Financijska imovina koja potencijalno može izložiti Grupi kreditnom riziku obuhvaća novac, potraživanja od kupaca te ostala kratkoročna potraživanja. Kreditni rizik vezan za potraživanja od kupaca je prisutan zato što Matica, sukladno djelatnošću kojom se bavi, iskazuje potraživanja koja su brojna iako nisu pojedinačno vrijednosno značajna, te su razgraničena na veći broj kupaca bilo poznatih ili manje poznatih.

Potraživanja od kupaca su ispravljena za umanjenje vrijednosti potraživanja koja su nenadoknativa. Uprava Matice smatra da nema dodatnog kreditnog rizika koji bi utjecao na povećanje rezerviranja za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja.

/iii/ Rizik likvidnosti

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija i sposobnost podmirenja svih obveza. Služba financija Matice redovito prati razinu dostupnih izvora novčanih sredstava.

43.2. Procjena fer vrijednosti

Smatra se da je vrijednost kratkotrajne imovine (novca i potraživanja od kupaca) i kratkoročnih obveza (obveze prema dobavljačima i ostale obveze) iskazana u približnim iznosima fer vrijednosti uslijed kratkoročnog dospijeca te imovine i obveza. Zalihe su iskazane po stvarnom trošku ili neto-ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Fer vrijednost dugotrajne imovine nije materijalno različita od knjigovodstvene vrijednosti.

44. POTENCIJALNA POTRAŽIVANJA I OBVEZE

Temeljem predloženog popisa, vidljivo je da je Matica pokrenula postupke za naplatu nenaplaćenih potraživanja u ukupnom iznosu od 2.586.127 kuna. Potraživanja od fizičkih osoba (obrnika) iznose 300.889 kuna, dok potraživanja od pravnih osoba iznose 2.285.238 kuna. Utužena potraživanja predstavljaju potencijalni prihod u budućem razdoblju poslovanja Matice.

45. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE I PROSUDBE

a) Značajne računovodstvene procjene i izvori

Porez na dobit

Kalkulacija poreza na dobit je rađena na osnovi trenutne interpretacije važećih pravila i zakona. Kalkulacije koje su osnova za izračun poreza na dobit mogu biti predmet provjere poreznih vlasti.

Umanjenje vrijednosti potraživanja

Procjena potraživanja radi se na dan bilance i u tijeku godine i umanjuje se prema procijenjenoj vjerojatnosti naplate sumnjivih potraživanja. Procjenjuje se svaki klijent obzirom na svoj status, potraživanja koja su dospjela na naplatu te fazu u kojoj je spor, ako se isti vodi.

b) Značajne računovodstvene prosudbe u primjeni računovodstvenih standarda

Uprava Matice smatra da nema nikakvih značajnih prosudbi koje bi bilo potrebno iskazati u konsolidiranim financijskim izvještajima.

46. SASTAVLJANJE I ODOBRAVANJE KONSOLIDIRANIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Konsolidirane financijske izvještaje iznijete na prethodnim stranicama sastavila je i odobrila njihovo izdavanje Uprava Matice dana 03. travnja 2014. godine.

GRUPA ISTRA, PULA

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2013.**

47. REVIZIJA KONSOLIDIRANIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja Grupe za 2013. godinu obavila je revizorska tvrtka REVIDAS d.o.o., Vukovarska 47, Pula.

Za **GRUPU ISTRA**, Pula:

Zoran Vencl, član Uprave Matice

ISTRA d.d.
Pula, Narodni trg 10

Pula, 04. travnja 2014. godine

Na temelju članka 403. stavka 2. točke 3. Zakona o tržištu kapitala („Narodne novine“, br. 88/08) članovi Uprave ISTRA d.d. Pula, Albert Faggian, dipl.iur., predsjednik Uprave, Zoran Vencl, dipl.oec. i član Uprave Korado Soldatić, dipl.oec., daju

IZJAVU

Godišnji financijski izvještaji ISTRE d.d. Pula i konsolidirani financijski izvještaji za 2013. godinu za GRUPU ISTRA sastavljeni su primjenom Međunarodnih standarda financijskog izvješćivanja i daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, financijskog položaja i poslovanja ISTRE d.d. Pula kao i društava uključenih u konsolidaciju: B-VODE d.o.o. Buzet i NEKRETNINA PULJANKA d.o.o. Pula.

Izvještaj poslovanja sadrži i istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja ISTRE d.d. i društava uključenih u konsolidaciju kao cjeline.

Uprava ISTRA d.d.

Albert Faggian, predsjednik Uprave

Zoran Vencl, član Uprave

Korado Soldatić, član Uprave



ISTRA d.d.
trgovina na veliko i malo,
export - import, Pula (2)