

ISTRA d.d.

**Godišnje izvješće o stanju Društva za
2012.god.**

Konsolidirano godišnje izvješće

Pula, 26. travnja 2013.

SADRŽAJ

- **Pismo Uprave društva dioničarima**
- **Uvod**
- **Osnovni podaci o društvu**
- **Ekologija i održivi razvoj**
- **Istraživanje, razvoj i osiguranje kvalitete**
- **Poslovne aktivnosti, tržišna pozicija i ljudski potencijali, poslovni rizici**
- **Ulaganja društva u 2012. godini**
- **Izvešće ovlaštenog revizora**
- **Temeljna financijska izvješća**
- **Grupa Istra**
- **Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja**
- **Aktivnosti i trendovi nakon 31.12.2012.**
- **Zaključak**

PISMO UPRAVE DRUŠTVA

Štovani dioničari,

Uprava društva ISTRA d.d. obraća Vam se izvješćem za 2012. godinu.

Poslovno izvješće za 2012. obuhvaća razdoblje poslovanja ISTRE d.d. kada u okolnostima recesije i poslovne krize koja je obilježila cijelu poslovnu godinu i kao takva usmjerila i fokusirala aktivnosti Društva na prihvaćanje izazova opstojnosti aktivnosti trgovine, s značajnom pozornošću usmjerenoj na poslovanje u okolnostima generalne nelikvidnost.

Analizirajući proteklu poslovnu godinu, zadovoljni smo situacijom u kojoj se Društvo nalazi, kao i njegovom pozicioniranju na tržištu koje je započelo odmah po preuzimanju tvrtke od strane Grupacije Puljanka d.d.

Uzimajući u obzir trenutačnu ekonomsku situaciju u zemlji, specifičnost gospodarske krize kao i krize kapitalnih investicija, pripadanje Istre grupaciji Puljanke, uvelike omogućava stabilnost tvrtke kao i financijsku garanciju.

Poslovne aktivnosti Društva doprinijele su zadržavanju poslovnih partnera i na lokalnoj i na internacionalnoj razini u vrijeme opterećenog likvidnog poslovanja, zadržavanje pozicije Društva na domicilnim tržištima, pozicioniranjem Društva kao nezaobilaznog partnera na lokalnoj razini, koji u doba velike krize obavlja svoje poslovne aktivnosti zadržavajući tržište i poslovne partnere.

Pouzdanost, korektnost i odnos poštovanja prema partnerima i kupcima, nositelji su image-a koji nastojimo isticati i koji pokazuju ozbiljnost namjere Društva u etabliranju na poslovnoj razini te zadržavanja ugleda koje je u kontinuitetu doprinio konkurentnoj dobavi roba i usluga, te omogućio opstanak društva u ovom nezavidnom poslovnom okruženju.

Cjelokupna je poslovna aktivnost Uprave i svih ostalih radnika u Društvu, pokazala trend kojeg nesumnjivo treba nastaviti i u narednom periodu. Ističemo da je podrška radnika i postojeće upravljačke strukture Društva jedan od najvažnijih faktora koji su utjecali a ujedno i omogućili transformaciju stare ISTRE d.d. u ovu novu, današnju.

Uprava je i u protekloj godini, nailazila na podršku i razumijevanje radnika i Sindikata u novoj organizaciji poslovanja, odnosa prema kupcima, novim vlasničkim strukturama društva, koje su poticale daljnji smjer razvoja i unapređenja ISTRE d.d.

Tijekom 2013. godine i nadalje posebnu pažnju posvetit ćemo modernoj i fleksibilnoj organizacijskoj strukturi Društva, moderniziranom sustavu upravljanja procesima i poslovnim informacijama.

Zahvaljujemo svim dioničarima na dosljednosti i povjerenju, klijentima na prepoznavanju ISTRE kao pouzdanog i kvalitetnog partnera, radnicima na podržavanju i željama ka promjenama, s uvjerenjem u daljnji poslovni razvoj i još bolje poslovne rezultate. Uprava Društva ulagat će napore ka daljnjem poboljšanju kvalitete rada i usluga, te pozicioniranjem ISTRE d.d. u pravcu nezaobilaznog lokalnog partnera, prepoznatljivog i pouzdanog partnera u vremenima koja teško omogućavaju normalan rad i opstojnost bilo koje grane aktivnosti, a posebice trgovine kao takve.

Za Upravu ISTRA d.d.

Albert Faggian, predsjednik Uprave



UVOD

Nakon proteklih godina obilježenih fazama promjena modela i strukture rada, promjene poslovne strategije i odnosa prema tržištu, radu i vrijednostima rada, a koje su nužni bili preduvjeti stabilizacije Društva i početku razvoja, ISTRA d.d. je 2012. godinu realizirala s rezultatima koji su neusporedivo bolji od onih protekle godine.

Dijelom su ti rezultati posljedica racionalnog poslovanja, a dijelom su posljedica prodaje tvrtki koje su tijekom 2012. godine registrirane a u koje je tijekom godine u dvije faze unijete nekretnine koje su potom zajedno s tvrtkama prodane investitoru. Posljedica je to vrlo teške ekonomske situacije tržišta, procesa samog trgovanja koje je tijekom 2012. godine bilo vrlo teško, a sve je nažalost posljedica ekonomskog stanja u kojem se u 2012. poslovalo.

Takvi poslovni uvjeti, generalan nemoć kupovne moći lokalnog stanovništva i izuzetno teški uvjeti dobave robe na nacionalnom tržištu, kreirali poslovno okruženje koje je onemogućavalo normalan rad i razvoj.

Sukladnot tome, prodaja dijela nekretnina Društva posljedica je racionalne i ekonomske Odluke Uprave, koja je time omogućila nastavak rada Društva.

Poslovna je 2012. godina obilježena poslovnim aktivnostima smanjenog intenziteta, smanjenih investicijskih aktivnosti te rezultirala padom poslovanja u prihodima od prodaje od 35,85%, dok su ostali prihodi rasli za 86,15%, čime je cjeloviti poslovni rezultat u odnosu na 2011. godinu ukupno manji za 13,04%.

Za napomenuti je da su paralelno sa smanjenjem poslovnih prihoda značajno padali i materijalni troškovi, troškovi osoblja, kao i posolovni rashodi.

Time je ukupni poslovni rezultat razdoblja za prošlu godinu iznosio 10.253.609,66 Kn dobitka.

Poslovno strategijsko upravljanje ISTROM d.d. usmjerilo je aktivnosti u tri pravca:

- intenzivno analitičko vođenje poslovanja maloprodajnih objekata s naglaskom na promjene tamo gdje su iste bile nužne a sve u cilju usklađenja poslovanja, prometa i proizvoda stanju recesije u kojem se društvo nalazilo
- značajno smanjivanje veleprodajnih aktivnost, uzimajući pri tom u obzir zasićenost tržišta globalnim tvrtkama i proizvodima, a koje se konkretno manifestiralo transformacijom VP u službu nabave, usko orijentiranu za dobavu roba i usluga prvenstveno za vlastite MP objekte
- osiguranje likvidnosti i povećanje maloprodajnih aktivnosti u okolnostima izuzetno otežanog poslovnog okruženja, uzimajući u obzir stabiliziranje Društva u okolnostima otežanog i vrlo teškog poslovanja

Poslovna se strategija temeljila na intenziviranju iznalaženju novih dobavljača kvalitetne i cjenovno prihvatljive kategorije proizvoda, koje su za posljedicu otvarale mogućnost formiranja cijena proizvoda prihvatljivim u okolnostima smanjenje kupovne moći i nedovoljne likvidnosti tržišta.

OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

Tvrtka:	ISTRA d.d. trgovina na veliko i malo, export-import
Sjedište:	Pula, Narodni trg 10
Skraćena tvrtka:	ISTRA d.d.
Predmet poslovanja (pretežni):	Trgovina na malo i veliko neprehrambenim proizvodima
Registarski sud:	Trgovački sud u Rijeci MBS 040016469 OIB 07538718933
Temeljni kapital:	110.466.000,00 Kn
Broj i nominalna vrijednost dionica	64980 redovnih dionica svaka nominalne vrijednosti 1.700,00 kn oznake ISTR-R-A svaka daje pravo glasa na Glavnoj skupštini, nematerijalizirane i vode se u SKDD. Dionice su uvrštene u redovno tržište Zagrebačke burze.

Vlasnička struktura na dan 31.12.2011. (u postotku temeljnog kapitala)

- Puljanka d.d., Pula	68,36%
- Puljanka-Brionka d.o.o., Pula	7,05%
- Glas Istre d.o.o., Pula	6,89%
- Brionka d.d., Pula	6,15%
- Geo-biro d.o.o., Pula	1,08%
- Audio, agencija za upravljanje državnom imovinom, Zagreb	1,81%
- Arduus d.o.o. Ljubljana	3,61%
- Ostali	5,05%
	100,00%

Revizor društva :	REVIDAS, revizija i konzalting d.o.o., Vukovarska 47, Pula
Organizacija upravljanja:	Glavna skupština Nadzorni odbor Uprava
Organizacija poslovanja:	PJ Veleprodaja PJ Maloprodaja Sektor finansijsko računovodstvenih poslova Sektor općih, pravnih i personalnih poslova

EKOLOGIJA I ODRŽIVI RAZVOJ

ISTRA d.d je ekološki osviještena tvrtka koja svoje poslovanje u potpunosti realizira na način cjelovite i potpune primjene ekoloških normi kao i mjera održivog razvoja koji su vidljivi bilo u osnovnoj aktivnosti Društva, bilo u povremenim ili periodičkim aktivnostima sa ciljem doprinosa očuvanju okoliša.

Posebna pažnja posvećuje se ekološkoj svijesti radnika.

Društvo konkretno doprinosi održivom razvoju putem uključenja u proces skupljanja i odvoženja starih i nepotrebnih velikih i malih električnih uređaja, koji se i dalje zbrinjavaju sukladno pozitivnim propisima.

ISTRAŽIVANJE, RAZVOJ I OSIGURANJE KVALITETE

ISTRA d.d. u okolnostima i na način koje ekonomske okolnosti dozvoljavaju, ulaže dio svojih resursa na istraživanje i razvoj, no za napomenuti je da je znatno smanjen kapacitet uloga uzimajući u obzir prvenstveni cilj poslovanja u ovim okolnostima, a to je opstanak tvrtke i osiguravanje što je moguće više radnih mjesta. Istraživanje tržišta i njegove potrebe i potencijale, prilagođeno je poslovanju Društva u otežanim okolnostima.

Posebna se pažnja usmjerava na istraživanja usmjerena na povratne informacije kupaca. Na taj način prilagodbom željama kupca usklađujemo i našu uslugu i ponudu.

POSLOVNE AKTIVNOSTI, TRŽIŠNA POZICIJA I LJUDSKI POTENCIJALI, POSLOVNI RIZICI

U tijeku 2012. ISTRA d.d. je nastavila ujedno i ojačala suradnju sa stranim partnerima i profilirala svoju potrebu u odnosu na nacionalne partnere.

Poslovne rezultati prodaje trgovačke robe u maloprodajnom segmentu manji je za 34,43% od rezultata prethodne godine, u odjelu veleprodaje taj postotak iznosi 54% u odnosu na 2011. Godinu.

Znatan pad prometa i aktivnosti društva zabilježen u kontinuitetu cijele 2012. godine, koji je nastavno na proteklu 2011. godinu i dalje intenzivno praćen negativnim trendovima pada kupovne moći građana, te ostale recesijske mjere koje su svoje rezultate pokazale posebice u drugom dijelu 2012. godine kada je pad prometa bio i nešto veći od prosječno prikazanih veličina.

Istra d.d. je u tom razdoblju nastojala sačuvati svoju likvidnost a time i potencijal nastavka poslovanja čiji je osnovni izvor dobara pretežito sa stranih tržišta, zbog tereta i okolnosti u kojima se nalazila cjelovita hrvatska proizvođačka aktivnost.

Poslovanje usmjereno na uvoz roba dodatno je otežalo poslovanje društva s obzirom na visinu davanja koja bezuvjetno promptno traže podmirenja.

Tržna pozicija ISTRE d.d. još uvijek nije na razini potencijala koje Društvo posjeduje, ali će daljnji strateški razvoj tvrtke kao i širenje njenih aktivnosti i usluga doprinijeti daljnjem razvoju i boljoj poziciji na tržištu.

Na dan 31.12.2012. godine ISTRA je u radnom odnosu imala 103 radnika, uključujući i 6 radnika B vode koji su u 2012. godini postali radnici Istre, znači znatno manje nego u istom razdoblju 2011. godine.

Naime, sa smanjenom aktivnošću i smanjenom poslovnom realizacijom, neminovno je došlo do otkaza ugovora o radu na određeno vrijeme sklopljenim s radnicima koji su zapošljavani u doba bolje poslovne aktivnosti i većih realiziranih prometa.

Rizici u poslovanju kao tržišni, tehnološki, kreditno-tečajni, upravljački i kadrovski ili rizik promjene većinskog vlasnika ne smatraju se prijetnjom poslovanju Društva. Trenutno se prijetnjom poslovanju Društva javlja opće poznato stanje recesije društva, smanjenje kupovne moći građana kao i trend kupnje akcijskih i jeftinijih proizvoda.

Društvo je spremno osigurati opstojnosti i operacionalizaciju poslovanja u sadašnjim tržišnim uvjetima. Tehnološka unaprijeđenija u trgovini prate se i primjenjuju. Nema naznaka da bi rukovodeći radnici napustili Društvo. Evidentan je interes za rad u našim maloprodajnim objektima.

ULAGANJA U DRUŠTVO U 2012. GODINI

Tijekom 2012.g. nije bilo većih investicijskih ulaganja u društvo, već se radilo na poboljšanju i uređenju postojećih poslovnih prostora uz minimalne troškove, što je rezultiralo smanjenjem istih i boljom i preglednijom ponudom trgovačke robe.

IZVJEŠĆE OVLAŠTENOG REVIZORA

U prilogu ovog materijala nalazi se izvješće ovlaštenog revizora REVIDAS, revizija i konzalting d.o.o. Pula.

Uvidom u isto, može se utvrditi da financijski izvještaji u svim materijalnim aspektima realno i objektivno prikazuju financijski položaj Društva, rezultate poslovanja, promjene kapitala i novčane tokove sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja.

TEMELJNA FINACIJSKA IZVJEŠĆA

U prilogu ovog izvješća nalaze se godišnja financijska izvješća za 2012. godinu. Ista su obrađena i u izvješću ovlaštenog revizora REVIDAS, revizija i konzalting d.o.o. Pula.

Iz godišnjih financijskih izvješća može se zaključiti slijedeće:

- Da dugotrajna imovina društva iznosi 125.955.975,13 kn, od čega se na nematerijalnu imovinu odnosi 248.374,14 kn, na nekretnine, postrojenja i opremu odnosi se 89.989.570,48 kn, na ulaganja u druga društva 28.284.000,00 kn, ostala financijska imovina iznosi 14.549,14 kn, te na dugoročna potraživanja 7.419.481,37 kn.
- Da kratkotrajna imovina iznosi 104.287.553,95 kn.
- Da ukupna imovina društva iznosi 230.248.051,81 kn.
- Da ukupne obveze društva iznose 69.903.096,96 kn, od čega se na povezana društva odnosi 43.889.817,51 kn.
- Da su ostvareni poslovni prihodi od 47.566.261,67 kn koji su za 11,54% manji u odnosu na ostvarene u 2011.g.

- Da su ostvareni poslovni rashodi od 44.278.690,73 kn koji su manji za 27% prema prethodnoj godini. U ovoj stavci treba naglasiti da su troškovi prodane robe manji za 38%, ostali vanjski troškovi manji za 20%, dok su troškovi najamnine manji za 23% u odnosu na prethodnu 2011. godinu.
- Ostvarena je dobit u poslovanju u iznosu od 10.253.609,66 kn kojom će se pokriti gubitci iz prethodnih razdoblja.

Ako se sagleda samo promet trgovačkom robom, isti je u 2012. godini manji u odnosu na 2011 godinu za 31%. Pri tome se vrijednost zaliha smanjila za 23% prema prethodnoj godini, uz koeficijent obrtaja 2,5. i ostvarena je manja razlika u cijeni u 2012. godini za 37% u odnosu na 2011. godinu.

GRUPA ISTRA

Grupu ISTRA, čine dioničko društvo ISTRA Pula, od kraja 2009. godine Grupu čini tvrtka B-VODA d.o.o. Buzet, Sv. Ivana 6, te od kraja 2011. g. tvrtka NEKRETNINE PULJANKA d.o.o PULA.

B-VODA d.o.o. obavlja djelatnost proizvodnje i trgovine vodom i bezalkoholnim pićima. Prihodi od prodaje smanjili su se za 8%, a poslovni rashodi su se smanjili za 10,7%. Društvo je ostvarilo gubitak u 2012. godini od 871.883,68 kuna. U Društvu je zaposlen jedan radnik.

NEKRETNINE PULJANKA d.o.o. ne obavlja djelatnost, te nema posebnih izvješća i prikaza poslovanja koja bi se davala dioničarima matice.

Udjel PULJANKE-INŽENJERING d.o.o. je temeljem Ugovora o uređenju međusobnih odnosa i Ugovora o prijenosu poslovnog udjela prenijet na CCS ULAGANJA d.o.o Zagreb, te nije više u vlasništvu Istre d.d.

Konsolidirano financijsko izvješće Grupe ISTRA za 2012. godinu, sa izvješćem revizora u prilogu su ovog izvješća.

IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Društvo dobrovoljno primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja kojeg su izradile Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga i Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. Zagreb, a koji je usvojen 26.04.2007. godine od strane HANFE.

Neke odredbe-preporuke iz Kodeksa nisu primjenjivane, a neke zbog akata Društva primjenjivane su uz neznatna odstupanja, što je naznačeno u godišnjem

upitniku. Tako financijska izvješća još nisu dostupna na engleskom jeziku, za evidenciju dioničara služi evidencija sa računa dioničara kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva, za dionice Društva. Nema unutarnjih pravila za rad Nadzornog odbora, jer se smatraju dostatnim pravila iz Zakona o trgovačkim društvima i Statuta, način glasovanja na Glavnoj skupštini i naknade članovima Nadzornog odbora određena su Statutom, u svezi rada Komisije za reviziju, za nagrađivanje i imenovanje neke nadležnosti odradio je u okviru svojih nadležnosti direktno Nadzorni odbor.

Unutarnji nadzor u Društvu čine administrativne kontrole koje su ustrojene u poslovnim funkcijama Društva pregledom primljene robe, dokumentacije o primljenim robama i izvršenim uslugama, kontrole narudžbi, faktura, uvjeta dobavljača, kontrole u službama.

Internim računovodstvenim kontrolama-nadzorom, odnosno postupcima nadležnih radnika osigurava se točnost, valjanost, sveobuhvatnost financijskih evidencija i izvješća, a koja su temelj za izradu godišnjih financijskih izvješća. Društvo ima stručnu službu interne kontrole. Upravljački nadzor-kontrole provodi Uprava i Nadzorni odbor sukladno svojim ovlastima.

Sukladno Statutu nema ograničenja prava glasa dioničara, a niti dioničara s posebnim pravilima kontrole. Članovi Uprave Društva nemaju ovlasti da izdaju dionice Društva ili stječu vlastite dionice.

Članovi Uprave Albert Faggian predsjednik, Korado Soldatić i Zoran Venci članovi, nisu dioničari Društva.

Članovi Nadzornog odbora Veljo Šumberac predsjednik, Dragan Stojskovski član, Mladen Anić član, Per Miranda član, Slavko Božić član, nisu vlasnici dionica Društva.

Komisiju za reviziju i komisiju za nagrađivanje i imenovanje čine po dva člana Nadzornog odbora.

AKTIVNOSTI I TRENDOWI NAKON 31.12.2012.

Kratkom analizom poslovanja za prvo tromjesečje 2013. godine, vidljiv je rast rezultata za prvi kvartal 2013. godine u odnosu na 2012. godinu, iako predmetni rast nije dostatan za pokrivanje svih troškova redovnog poslovanja. Naime, ukupni poslovni rezultati siječnja i veljače 2013. godine prikazuju negativni poslovni rezultat dok ožujak tekuće godine prikazuje ukupan pozitivan poslovni rezultat što je za poslovanje u ovom okruženju dobar indikator daljnjih dobrih rezultata poslovanja budućih razdoblja.

Društvo i dalje namjerava ulagati u renoviranje maloprodajnih objekata u svom vlasništvu i inicirati daljnje razvojne programe maloprodaje i s ciljem održavanja lokalnih kupaca i nabavkom roba primjerenim novim okolnostima potražnje istih.

ZAKLJUČAK

Iz svega navedenog, vidljivo je da je protekla 2012. godina bila godina opstojnosti i načina rada ka omogućavanju likvidnog funkcioniranja tvrtke, iznalaženja novih potencijala drugačijeg asortimana roba prilagođenih novim uvjetima tržišta, te zadržavanja postojećih kupaca.

Društvo je u okolnostima nepovoljnim za normalan rad i razvoj učinilo dodatne napore da amortizira negativne trendove poslovanja i uspori pad prometa i zadrži postojeće kupce i pridobije nove dodatnim promocijama prodaje.

Nastavak takvih trendova je planiran i za slijedeća razdoblja te se očekuje i daljnje ulaganje iznimno velikog napora u očuvanje potencijala rada svih zaposlenih u Društvu.

UPRAVA ISTRA d.d.



Istra d.d. trgovina na veliko i malo, export-import
Narodni trg 10, 52100 Pula, Hrvatska
tel.: +385 52 223 014
fax: +385 52 222 428

ISTRA D.D. PULA

**Revidirani godišnji financijski izvještaji
za godinu koja je završila 31. prosinca 2012.**



Istra d.d. trgovina na veliko i malo, export-import
Narodni trg 10, 52100 Pula, Hrvatska
tel.: +385 52 223 014
fax: +385 52 222 428

SADRŽAJ

Odgovornost za financijske izvještaje	1
Izješće neovisnog revizora	2
Račun dobiti i gubitka s izvještajem o sveobuhvatnoj dobiti	3
Izještaj o financijskom položaju	4 -5
Izještaj o promjenama kapitala	6
Izještaj o novčanom tijeku	7
Bilješke uz financijske izvještaje	8 - 32

ODGOVORNOST ZA FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Uprava Društva dužna je osigurati da godišnji financijski izvještaji za 2012. godinu budu sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja, tako da pružaju istinit i objektivan prikaz financijskog stanja, rezultata poslovanja, promjena kapitala i novčanih tijekova Društva za to razdoblje.

Na temelju provedenih istraživanja, Uprava opravdano očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava je izradila financijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Društva.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- za odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- za davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- za primjenu važećih standarda financijskog izvještavanja i za objavu i objašnjenje u financijskim izvještajima svakog odstupanja koje je od materijalnog značaja; te
- izradu financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću održavati financijski položaj i rezultate poslovanja Društva, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

Potpisano u ime Uprave:




ISTRA d.d.
trgovina na veliko i malo,
export-import, Pula (2)

Albert Faggian, predsjednik Uprave Društva

Istra d.d.
Narodni trg 10
52100 Pula

Pula, 29. ožujka 2013. godine

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA
DIONIČARIMA ISTRA D.D., PULA**

Obavili smo reviziju priloženih godišnjih financijskih izvještaja Društva "Istra" d.d. Pula, za godinu koja je završila 31. prosinca 2012. godine, koji se sastoje od Izvještaja o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2012. godine, Računa dobiti i gubitka s izvještajem o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, Izvještaja o promjenama kapitala i Izvještaja o novčanom tijeku za tada završenu godinu te sažetak značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjenja (koji su priloženi na stranicama od 3 do 32).

Odgovornost Uprave za financijske izvještaje

Uprava Društva odgovorna je za sastavljanje i objektivni prikaz priloženih financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI). Ta odgovornost uključuje: oblikovanje, uvođenje i održavanje internih kontrola relevantnih za sastavljanje i fer prezentaciju financijskih izvještaja bez materijalno značajnih pogrešnih prikazivanja uslijed pogrešaka ili prijevara; izbor i primjenu prikladnih računovodstvenih politika i procjenjivanja koja su razumna u postojećim okolnostima.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o tim financijskim izvještajima na osnovi obavljene revizije. Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju da postupamo u skladu sa zahtjevima etike i reviziju planiramo i obavimo kako bismo stekli razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji bez značajnih pogrešnih prikazivanja.

Revizija uključuje obavljanje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u financijskim izvještajima. Izbor odabranih postupaka ovisi o revizorovoj prosudbi, uključujući procjenu rizika značajnih pogrešnih iskaza u financijskim izvještajima uslijed prijevara ili pogrešaka. Pri tom procjenjivanju rizika, revizor razmatra interne kontrole, koje su važne Društvu za sastavljanje i fer prezentiranje financijskih izvještaja, kako bi obavio revizijske postupke prikladne u postojećim okolnostima, ali ne i u svrhu izražavanja mišljenja o uspješnosti internih kontrola Društva. Revizija također obuhvaća procjenu prikladnosti primijenjenih računovodstvenih politika i razboritost računovodstvenih procjena Uprave Društva, kao i ocjenu cjelokupnog prikaza financijskih izvještaja.

Vjerujemo da revizijski dokazi koje smo prikupili jesu dostatni i prikladni kao osnova za izražavanje našeg mišljenja.

Mišljenje

Prema našem mišljenju, financijski izvještaji, u svim materijalno značajnim aspektima, istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na dan 31. prosinca 2012. godine, rezultate njegovog poslovanja i novčane tokove za tada završenu godinu, sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja.

Revidas, revizija i konzalting,d.o.o.
Vukovarska 47
Pula

U ime i za Revidas d.o.o.:

Sonja Košara
prokurist



Pula, 29. ožujka 2013. godine

Jasna Duić-Bilić
Ovlašteni revizor

**RAČUN DOBITI I GUBITKA S IZVJEŠTAJEM O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.**

(u kunama)	Bilješka	2012	2011.
Prihodi od prodaje	3	27.622.138	43.057.253
Ostali poslovni prihodi	4	19.944.123	10.713.875
Poslovni prihodi		47.566.261	53.771.128
Troškovi sirovina i materijala		2.262.810	2.479.786
Troškovi prodane robe		19.150.423	30.652.663
Troškovi usluga		6.569.984	8.204.054
Materijalni troškovi	5	27.983.217	41.336.503
<i>Troškovi osoblja</i>	6	<i>7.505.086</i>	<i>9.981.283</i>
<i>Amortizacija</i>	7	<i>2.328.426</i>	<i>3.298.061</i>
<i>Ostali troškovi</i>	8	<i>4.673.556</i>	<i>5.618.939</i>
<i>Vrijednosno usklađivanje kratkotrajne imovine</i>	9	<i>1.597.117</i>	-
<i>Ostali poslovni rashodi</i>	10	<i>191.289</i>	<i>399.509</i>
Poslovni rashodi		44.278.691	60.634.294
Financijski prihodi	11	7.618.029	473.884
Financijski rashodi	12	608.449	1.422.350
UKUPNI PRIHODI		55.184.290	54.245.012
UKUPNI RASHODI		44.887.140	62.056.645
DOBIT / (GUBITAK) PRIJE OPOREZIVANJA		10.297.150	(7.811.633)
Porez na dobit	13	(43.540)	-
DOBITAK/(GUBITAK) RAZDOBLJA		10.253.610	(7.811.633)
Ostali sveobuhvatni gubitak		(934.081)	-
Porez na dobit		(186.816)	-
Neto ostali sveobuhvatni gubitak		(747.265)	-
UKUPNO SVEOBUHVAATNI DOBITAK/(GUBITAK) RAZDOBLJA		9.506.345	(7.811.633)

Potpisano u ime Uprave:

Albert Faggian, predsjednik Uprave

Pula, 29. ožujka 2013. godine

**IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.**

(u kunama)	Bilješka	2012.	2011.
AKTIVA			
Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, software i ostala prava		248.374	4.698.822
Nematerijalna imovina	15	248.374	4.698.822
Zemljište		4.902.099	5.795.418
Građevinski objekti		84.694.179	87.176.652
Postrojenja i oprema		294.147	725.935
Alati, pogonski inventar i tr. sr.		71.396	1.696.846
Materijalna imovina u pripremi		27.750	27.750
Materijalna imovina	16	89.989.571	95.422.601
Udjeli (dionice) kod pridruženih poduzetnika		28.284.000	128.728.900
Sudjelujući interesi (udjeli)		12.899	12.899
Ostala dugotrajna financijska imovina		1.650	1.650
Dugotrajna financijska imovina	17	28.298.549	128.743.449
Potraživanja od pridruženih poduzetnika		6.975.500	6.975.500
Potraživanja po osnovi prodaje na kredit		443.981	486.905
Dugoročna potraživanja	18	7.419.481	7.462.405
DUGOTRAJNA IMOVINA		125.955.975	236.327.277
Trgovačka roba		7.000.596	7.406.768
Predujmovi za zalihe		43.047	56.479
Zalihe	19	7.043.643	7.463.247
Potraživanja od povezanih poduzetnika	20	1.934.940	2.203.868
Potraživanja od kupaca	21	6.738.226	8.618.329
Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika		36.184	57.593
Potraživanja od države i drugih institucija	22	44.691	92.170
Ostala potraživanja	23	80.910.707	-
Potraživanja		89.664.748	10.971.960
Dani zajmovi pridruženim poduzetnicima	24	5.852.302	2.561.362
Dani zajmovi i depoziti	25	111.223	1.119.229
Kratkotrajna financijska imovina		5.963.525	3.680.591
Novac na računu i blagajni	26	1.615.638	703.108
KRATKOTRAJNA IMOVINA		104.287.554	22.818.906
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi		4.523	269.857
UKUPNO AKTIVA		230.248.052	259.416.040
Izvanbilančni zapisi	40	2.912.310	3.061.045

Bilješke na stranicama koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU - nastavak
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.**

(u kunama)	Bilješka	2012.	2011.
PASIVA			
Temeljni (upisani) kapital	27	110.466.000	110.466.000
Revalorizacijske rezerve	28	71.317.510	72.251.591
Preneseni gubitak	29	(31.692.165)	(23.880.532)
(Gubitak)/ Dobit poslovne godine	30	10.253.610	(7.811.633)
KAPITAL I REZERVE		160.344.955	151.025.426
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze		1.081.211	1.195.700
REZERVIRANJA	31	1.081.211	1.195.700
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	32	2.903.699	3.259.025
DUGOROČNE OBVEZE		2.903.699	3.259.025
Obveze prema povezanim poduzetnicima	33	43.889.818	54.675.201
Kratkoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	34	448.322	1.100.093
Obveze za predujmove		197.447	117.265
Obveze prema dobavljačima	35	15.946.187	13.611.651
Obveze po vrijednosnim papirima	36	1.459.808	2.919.617
Obveze prema zaposlenima	37	537.278	824.202
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	38	398.052	655.294
Ostale kratkoročne obveze	39	3.041.275	30.032.566
KRATKOROČNE OBVEZE		65.918.187	103.935.889
UKUPNO PASIVA		230.248.052	259.416.040
Izvanbilančni zapisi	40	2.912.310	3.061.045

Potpisano u ime Uprave:

Albert Faggian, predsjednik Uprave

Pula, 29. ožujka 2013. godine

ISTRA D.D., PULA**IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.**

(u kunama)	Temeljni kapital	Revalorizacijske rezerve	Zadržana dobit/ (Preneseni gubitak)	Tekući dobitak (gubitak)	Ukupno
31. prosinca 2010.	110.466.000	72.251.591	(21.340.225)	(2.540.307)	158.837.059
Pokriće gubitka po Odluci Skupštine	-	-	(2.540.307)	2.540.307	-
Gubitak 2011. godine	-	-	-	(7.811.633)	(7.811.633)
31. prosinca 2011.	110.466.000	72.251.591	(23.880.532)	(7.811.633)	151.025.426
Ukidanje revalorizacijskih rezervi zbog prodaje materijalne imovine	-	(934.081)	-	-	(934.081)
Pokriće gubitka po Odluci Skupštine	-	-	(7.811.633)	7.811.633	-
Dobit 2012. godine	-	-	-	10.253.610	10.253.610
31. prosinca 2012.	110.466.000	71.317.510	(31.692.165)	10.253.610	160.344.955

Bilješke na stranicama koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU- Indirektna metoda
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.**

(u kunama)	2012.	2011.
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI		
Dobit / (Gubitak) prije poreza	10.297.150	(7.811.633)
Amortizacija	2.328.426	3.298.061
Smanjenje zaliha	419.604	2.994.937
Ostalo povećanje novčanog tijeka	308.258	234.248
Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti	13.353.438	(1.284.387)
Smanjenje kratkoročnih obveza	(37.365.931)	(1.782.167)
Povećanje kratkoročnih potraživanja	(78.692.788)	(1.609.366)
Ostalo smanjenje novčanog tijeka	(4.934.078)	(1.801.643)
Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti	(120.992.797)	(5.193.176)
NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI	(107.639.359)	(6.477.563)
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI		
Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	11.429.405	5.672.442
Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	100.444.900	-
Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti	111.874.305	5.672.442
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	(32.385)	(3.959.201)
Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata		(20.000)
Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	(32.385)	(3.979.201)
NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI	111.841.920	1.693.241
NOVČANI TIJEK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI		
Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	-	2.919.617
Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	-	7.097.139
Ostali primici od financijskih djelatnosti	1.868.316	4.594.133
Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti	1.868.316	14.610.889
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	(1.007.097)	(6.800.588)
Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	(4.151.250)	(3.125.654)
Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti	(5.158.347)	(9.926.242)
NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI	-	4.684.647
NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI	(3.290.031)	-
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	703.108	802.783
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	912.530	-
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	-	(99.675)
Novac i novačni ekvivalenti na kraju razdoblja	1.615.638	703.108

Bilješke na stranicama koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

1. OPĆE INFORMACIJE

ISTRA, d.d. trgovina na veliko i malo, export-import, Pula je dioničko društvo osnovano u Republici Hrvatskoj.

Dioničko društvo je registrirano za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- trgovina motornim vozilima, popravak motornih vozila,
- ugostiteljstvo,
- kopneni prijevoz; cjevovodni transport,
- prateće i pomoćne djelatnosti u prometu,
- poslovanje nekretninama,
- iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja,
- računalne i srodne aktivnosti,
- promidžba (reklama i propaganda),
- usluge međunarodnog otpremništva,
- računovodstvene i knjigovodstvene usluge,
- mjenjački poslovi,
- obavljanje prijevoza robe u međunarodnom cestovnom prometu,
- prodaja robe iz slobodnih carinskih prodavaonica i konsignacijskih skladišta,
- kupnja i prodaja robe te obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu,
- servis električnih aparata i uređaja,
- montaža svih vrsta namještaja i drugih proizvoda za kućanstvo.

Vlasnička struktura kapitala na dan 31. prosinca 2012. godine prikazana je u bilješci 26.

Sjedište ISTRE d.d., Pula nalazi se u Puli, Narodni trg 10, Hrvatska.

U Društvu je tijekom 2012. godine bilo u prosjeku 100 zaposlenih (2011.: 154).

Istra d.d. Pula je 100,00% vlasnik poslovnog udjela B-VODE d.o.o. Buzet i Nekretnine Puljanka d.o.o. Pula (Bilješka 17). Krajem 2012. godine, temeljem Ugovora o prodaji 100,00% poslovnog udjela u društvu Puljanka-Inženjering d.o.o. Pula, isto je otuđeno (Bilješka 17).

2. SAŽETAK OSNOVNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove politike su dosljedno primjenjivane za razdoblja uključena u ove izvještaje, osim tamo gdje je navedeno.

2.1. Izjava o usklađenosti

Financijski izvještaji Društva su sastavljeni sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su prihvaćeni u Europskoj uniji.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2012.**

2.2. Osnove prikaza

Financijski izvještaji sastavljeni su uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojem se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose, te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja.

Financijski izvještaji društva Istra d.d. Pula izrađeni su primjenom metode povijesnog troška (trošak nabave).

Sastavljanje financijskih izvještaja sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja zahtijeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena. Također se od Uprave zahtijeva da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Društva.

2.3. Nekonsolidirani financijski izvještaji

Financijski izvještaji Društva pripremljeni su na nekonsolidiranoj osnovi.

2.4. Izvještajna valuta

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su u hrvatskim kunama po mjernoj, odnosno izvještajnoj valuti Društva.

2.5. Priznavanje prihoda

Poslovni prihodi ostvareni prodajom dobara i usluga priznaju se na dan fakturiranja, po isporuci dobara i izvršenju usluga, odnosno po prijenosu svih značajnijih rizika i koristi. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost i priznate popuste fakturiranih usluga.

2.6. Priznavanje rashoda

Poslovni rashodi priznaju se prema datumu primljenih faktura, odnosno po datumu sastavljenih obračuna. Obuhvaćaju materijalne troškove, troškove osoblja, amortizaciju, ostale troškove, vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine (potraživanja), rezerviranja te ostale poslovne rashode.

2.7. Financijski prihodi i rashodi

Financijski prihodi obuhvaćaju obračunate kamate na dane kredite korištenjem efektivne kamatne stope i dobitke od tečajnih razlika. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum bilance kada je dividenda primljena.

Financijski rashodi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, gubitke od tečajnih razlika, gubitke od umanjenja i otuđenja financijske imovine.

2.8. Transakcije u stranim valutama

Transakcije u stranim valutama početno se preračunavaju u hrvatske kune primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke (HNB) važećeg na dan poslovnog događaja. Novčana sredstva, potraživanja i obveze iskazani u stranim valutama naknadno se preračunavaju primjenom srednjeg tečaja HNB-a na datum bilance. Dobici i gubici nastali preračunavanjem uključuju se u račun dobiti i gubitka za tekuću godinu.

Na 31. prosinca 2012. godine službeni tečaj hrvatske kune bio je 7,546 za 1 euro (31. prosinca 2011. godine 7,530 kn).

2.9. Porez na dobit

Porez na dobit obračunava se na temelju prijavljenog prihoda prema hrvatskim zakonima i propisima.

Porez na dobit ili gubitak sastoji se od tekućeg poreza i odgođenog poreza. Porez na dobit iskazuje se u računu dobiti i gubitka.

Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obvezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu, koristeći poreznu stopu važeću na dan bilance i sva usklađenja porezne obveze iz prethodnih razdoblja.

Iznos odgođenog poreza izračunava se metodom bilančne obveze, pri čemu se uzimaju u obzir privremene razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza za potrebe financijskog izvještavanja i iznosa koji se koriste za potrebe izračuna poreza. Iznos odgođenog poreza temelji se na očekivanoj realizaciji ili namirenju knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza, korištenjem poreznih stopa koje se primjenjuju ili uglavnom primjenjuju na datum bilance.

Odgođena porezna imovina priznaje se u visini u kojoj je vjerojatno da će se ostvariti buduća oporeziva dobit dostatna za korištenje imovine. Odgođena porezna imovina umanjuje se za iznos za koji više nije vjerojatno da će se moći iskoristiti kao porezna olakšica

2.10. Nematerijalna imovina

Nematerijalnu imovinu čine ulaganja u vrijednost licenci za software te ulaganja u ostala prava, a iskazuju se po trošku nabave. Ovi troškovi amortiziraju se tijekom njihovog korisnog vijeka uporabe u razdoblju od 5 godina.

2.11. Nekretnine, postrojenja i oprema

Stavke nekretnina, postrojenja i oprema iskazane su po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju ili po fer vrijednosti, temeljem izvršenih procjena. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan s dovođenjem sredstva u namjeravanu uporabu. Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete račun dobiti i gubitka u financijskom razdoblju u kojem su nastali.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2012.

Troškovi tekućeg održavanja i popravaka, zamjene, te investicijskog održavanja manjeg obima priznaju se kao rashod razdoblja u kojem su nastali. U situacijama gdje je jasno da su troškovi rezultirali povećanjem budućih očekivanih ekonomskih koristi koje se trebaju ostvariti uporabom imovine iznad njenih izvorno procijenjenih mogućnosti, oni se kapitaliziraju, odnosno se uključuju u knjigovodstvenu vrijednost sredstva.

Trošak nabave uključuje sve troškove neposredno povezane s dovođenjem sredstva u namjeravanu uporabu. Stvari i oprema se evidentiraju kao dugotrajna imovina ako im je vijek uporabe dulji od jedne godine i pojedinačna nabavna vrijednost veća od 3.500 kuna.

Nekretnine, postrojenja i oprema uključuju zemljište, zgradu, uredsku opremu, namještaj i osobna vozila.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se od početka njezinog korištenja primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe. Amortizacija se obračunava za svako sredstvo sve do potpune amortizacije ili do rezidualne vrijednosti sredstva ako je značajna.

Utvrđene stope amortizacije su kako slijedi:

Građevinski objekti	1,00 - 10,00%
Postrojenja i oprema	6,67 - 20,00%
Transportna sredstva i osobna vozila	20,00 - 25,00%

Ne amortiziraju se sredstva u izgradnji, te zemljište, za koje se smatra da ima neograničeni vijek trajanja.

Dobici i gubici nastali prodajom priznaju se u račun dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

2.12. Ulaganja

Ulaganja u povezana društva, pridružena društva iskazuju se po trošku ulaganja

Ulaganja u vrijednosne papire vode se kao dugoročna imovina raspoloživa za prodaju i vode se po fer vrijednosti. Mjerenje ulaganja u vrijednosne papire obavlja se godišnje. Promjene predstavljaju nerealizirane dobitke/gubitke i pripisuju se glavnici kao revalorizacijska rezerva od ulaganja u imovinu raspoloživu za prodaju. Kod otuđenja udjela, po iskorištenju ranije stvorenih nerealiziranih dobitaka i gubitaka, razlike se uključuju u račun dobiti i gubitka tekućeg razdoblja kao realizirani dobitci/gubici od prodaje dugoročnih ulaganja.

Prihodi od dividendi priznaju se po primitku.

2.13. Zalihe

Zalihe materijala, rezervnih dijelova, sitnog inventara, ambalaže i auto guma iskazuju se u poslovnim knjigama po trošku nabave kojeg čine: kupovna cijena, troškovi prijevoza, carina i ostali troškovi pri nabavi.

Utrošak zaliha iskazuje se primjenom metode ponderiranih prosječnih cijena.

Sitan inventar, ambalaža i auto gume otpisuju se jednokratno, prilikom stavljanja u uporabu.

Zalihe robe u skladištu iskazuju se u poslovnim knjigama po trošku nabave.

Zalihe trgovačke robe u prodavaonici iskazuju se u poslovnim knjigama po prodajnim cijenama koje, osim nabavne cijene, uključuju i maržu, te obveze poreza na dodanu vrijednost.

U slučaju da su zalihe zastarjele, u cijelosti ili dijelom oštećene, ili je smanjena njihova prodajna cijena, njihova knjigovodstvena vrijednost svodi se na vrijednost koja se može realizirati uz terećenje rashoda razdoblja.

2.14. Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca uključuju sva potraživanja od prodaje proizvoda i usluga kupcima. Iskazuju se u iznosima za koje se očekuje da će biti naplaćeni. Vrijednost potraživanja se umanjuje i gubici od umanjenja vrijednosti nastaju samo i isključivo ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti proizašao iz jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja imovine kada taj događaj utječe na procijenjene buduće novčane tokove od potraživanja koji mogu biti pouzdano utvrđeni. Na svaki datum bilance procjenjuje se postoji li objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti pojedinog potraživanja. Ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti potraživanja, knjigovodstvena vrijednost istih će se umanjiti direktno ili upotrebom odvojenog konta ispravka vrijednosti. Iznos gubitka se priznaje na teret računa dobiti i gubitka za tekuću godinu.

Usklađenja potraživanja čija je naplata sumnjiva ili sporna napravljena su na osnovi procjene Uprave o njihovoj naplativosti.

2.15. Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac u blagajni i stanja na računima kod banaka te ostale visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca i kraće.

2.16. Obveze po kreditima

Obveze po kreditima su prvobitno iskazane po fer vrijednosti primljenog novca. U budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku.

2.17. Dugoročna potraživanja

Dugoročnim potraživanjima smatraju se potraživanja s rokom dospjeća preko jedne godine. Dani krediti, depoziti i kaucije iskazuju se u nominalnim svotama. Vrijednosno usklađenje na niže provodi se u slučaju saznanja o nemogućnosti naplate istog, temeljem Odluke nadležnog organa Uprave.

2.18. Primanja zaposlenih

(a) *Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja*

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih zaposlenika koji su članovi obveznih mirovinskih fondova obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno Zakonu. Obvezni mirovinski

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2012.

doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunavaju. Društvo nema obvezu osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

b) Otpremnine

Obveze za otpremnine priznaju se kad Društvo prekine radni odnos zaposlenika prije normalnog datuma umirovljenja ili odlukom zaposlenika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu.

c) Obveze za dugoročna primanja zaposlenih

Obveze za dugoročna primanja za godine rada zaposlenih obuhvaćaju odgođene obveze za otpremnine i jubilarne nagrade koje su plative dvanaest mjeseci ili više po isteku razdoblja. Obveze se obračunavaju kao sadašnja vrijednost budućih odlijeva novca, koristeći diskontnu stopu koja je slična kamatnoj stopi na državne obveznice.

2.19. Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju ako Društvo ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu.

Rezerviranja su utvrđena za troškove sudskih sporova u tijeku, te troškove otpremnina.

2.20. Raspodjela dividendi

Raspodjela dividendi dioničarima Društva priznaje se kao obveza u financijskim izvještajima u razdoblju u kojem su odobrene od strane Glavne skupštine dioničara Društva.

2.21. Potencijalne obveze i imovina

Potencijalne obveze se ne priznaju u financijskim izvještajima, nego se samo objavljuju u bilješkama uz financijske izvještaje. Potencijalna imovina se ne priznaje u financijskim izvještajima, već se priznaje u trenutku kada postane vjerojatan priljev gospodarskih koristi.

2.22. Događaji nakon datuma bilance

Događaji nakon datuma bilance koji pružaju dodatne informacije o položaju Društva na datum bilance (događaji koji imaju za učinak usklađenja) priznaju se u financijskim izvještajima. Oni događaji koji nemaju za posljedicu usklađenja objavljeni su u bilješkama uz financijske izvještaje ako su od materijalnog značaja.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2012.**

3. PRIHODI OD PRODAJE

(u kunama)	2012.	2011.
Prihodi od prodaje robe na veliko	2.155.923	8.253.099
Prihodi od prodaje robe na malo	24.830.251	34.104.701
Prihodi od prodaje usluga <i>/i/</i>	<u>635.964</u>	<u>699.453</u>
	<u>27.622.138</u>	<u>43.057.253</u>

/i/ U iskazanom iznosu, prihodi od ležarina iznose 489.676 kuna (u 2011: 560.240 kunu)

4. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

(u kunama)	2012.	2011.
Prihodi od zakupnina	9.016.891	8.629.660
Prihodi od procjene vrijednosti nekretnina (bilješka 16)	4.280.736	-
Prihodi od otpisa obveza <i>/i/</i>	3.673.510	-
Prihodi od ukidanja revalorizacijskih rezervi	934.081	-
Prihodi od zastupanja i posredovanja	679.829	385.338
Prihodi od sufinanciranja troškova <i>/ii/</i>	287.600	-
Prihodi od ukidanja rezerviranja (bilješka 31)	114.489	399.693
Naknadno odobreni rabati	139.106	19.461
Prihodi od naplate manjkova na teret djelatnika	-	3.853
Prihodi od prodaje nematerijalne i materijalne imovine	665.050	1.149.202
Viškovi	12.872	40.990
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i slično	35.685	27.979
Naknadno naplaćena otpisana potraživanja	766	2.676
Ostali poslovni prihodi	<u>103.508</u>	<u>55.023</u>
	<u>19.944.123</u>	<u>10.713.875</u>

/i/ Odlukom Uprave društva o otpisu obveza na dan 31.12.2012. godine otpisane su zastarjele obveze u iznosu od 3.590.895 kuna, te obveze dobavljača koji su se odrekli svojih potraživanja u iznosu od 82.615 kuna.

/ii/ Iskazani prihodi predstavljaju vrijednost sufinanciranja troškova radnika "B-Vode" d.o.o. Buzet temeljem Ugovora o prijenosu dijela gospodarske djelatnosti navedenog društva na Istru d.d. iz travnja 2012. godine.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2012.

5. MATERIJALNI TROŠKOVI

(u kunama)	2012.	2011.
Sirovine i materijal		
Sirovine i materijal	260.750	270.098
Energija	1.975.592	1.972.101
Sitni inventar, rezervni dijelovi i ostali materijalni troškovi	26.468	237.587
Troškovi sirovina i materijala	2.262.810	2.479.786
Troškovi prodane robe	19.150.423	30.652.663
Zakupnine i najamnine	3.777.777	4.910.431
Informatičke usluge	383.695	366.698
Prijevoz, telefon i poštarina	387.931	458.578
Usluge tekućeg/investicijskog održavanja	633.547	526.776
Usluge promidžbe, reklame i sajmovi	36.119	309.515
Komunalne usluge	680.145	749.770
Intelektualne usluge /i/	180.130	397.390
Ostale usluge /ii/	490.640	484.896
Vanjske usluge	6.569.984	8.204.054
	27.983.217	41.336.503

/i/ U iskazanom iznosu, usluge revizije financijskih izvještaja čine 64% iskazanih troškova.

/ii/ Pod ostalim su obuhvaćene usluge čuvanja imovine u iznosu od 193.236 kuna, usluge čišćenja u iznosu od 54.147 kuna, izdaci za zaštitna sredstva pri radu i radne okoline 58.202 kune te naknade za registraciju i tehničke preglede vozila i ostale usluge.

6. TROŠKOVI OSOBLJA

(u kunama)	2012.	2011.
Neto plaće i nadnice	4.851.544	6.340.994
Porezi i doprinosi iz plaće	1.626.683	2.180.330
Doprinosi na plaće	1.026.859	1.459.959
	7.505.086	9.981.283

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2012.**

7. AMORTIZACIJA

(u kunama)	2012.	2011.
Amortizacija nematerijalne imovine (bilješka 16)	1.528.523	2.143.161
Amortizacija materijalne imovine (bilješka 17)	799.903	1.154.900
	2.328.426	3.298.061

8. OSTALI TROŠKOVI

(u kunama)	2012.	2011.
Naknade troškova zaposlenih /i/	869.244	1.134.683
Naknade i drugi troškovi članova nadzornog odbora ili uprave	1.002.391	1.368.478
Komunalna naknada	1.659.679	1.710.686
Bankarske usluge i usluge platnog prometa	516.920	721.866
Premije osiguranja	226.659	303.474
Porezi, doprinosi i članarine	151.308	200.750
Reprezentacija	25.550	33.836
Ostali troškovi	221.805	145.166
	4.673.556	5.618.939

/i/ Pod naknadama troškova zaposlenih obuhvaćeni su troškovi za dnevnice i prijevoz djelatnicima, refundacije naknada troškova prijevoza na rad i s rada, otpremnine i pomoći, prigodne nagrade te ostala davanja zaposlenima.

9. VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE KRATKOTRAJNE IMOVINE

(u kunama)	2012.	2011.
Otpis kratkotrajnih potraživanja /i/	1.597.117	-
	1.597.117	-

/i/ Unutar iskazanog iznosa, 1.540.735 kuna predstavlja otpust duga po osnovi kamata s osnove Sporazuma sklopljenog sa dužnikom Puljanka d.d. Pula u prosincu 2012. godine, dok iznos od 56.382 kune predstavlja otpis zastarjelih utuženih potraživanja od kupaca temeljem Odluke o usvojenom Izvješću o obavljenom popisu.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2012.

10. OSTALI POSLOVNI RASHODI

(u kunama)	2012.	2011.
Donacije	2.132	1.324
Manjkovi	65.106	107.968
Kazne i opomene	-	265.406
Naknadno utvrđeni troškovi	10.695	23.408
Naknadno odobreni popusti	57.410	473
Ostali rashodi	55.946	930
	<u>191.289</u>	<u>399.509</u>

11. FINANCIJSKI PRIHODI

(u kunama)	2012.	2011.
Prihod od kamata	29.915	444.620
Pozitivne tečajne razlike <i>/i/</i>	4.411.196	8.364
Prihodi od prodaje dionica i udjela (bilješka 17)	3.176.918	-
Ostalo	-	20.900
	<u>7.618.029</u>	<u>473.884</u>

/i/ U iskazanom iznosu, pozitivne tečajne razlike s osnove potraživanja za prodaju 100,00%-tnog poslovnog udjela u društvu Puljanka-Inženjering d.o.o. Pula iznose 4.384.875 kuna (bilješka 17).

12. FINANCIJSKI RASHODI

(u kunama)	2012.	2011.
Trošak kamata	589.130	1.086.743
Negativne tečajne razlike	19.319	335.607
	<u>608.449</u>	<u>1.422.350</u>

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2012.

13. POREZ NA DOBIT

(u kunama)	2012.	2011.
Dobitak/(Gubitak) prije oporezivanja	10.297.150	(7.811.633)
Učinak porezno nepriznatih troškova	42.399	77.580
Učinak neoporezivih prihoda	(3.722)	(7.249)
Porezna osnovica/(Porezni gubitak) za tekuću godinu	10.335.827	(7.741.302)
Preneseni porezni gubitak	(10.118.124)	-
Porezna osnovica	217.703	-
Porezna stopa	20,00%	20,00%
Porezna obveza	43.540	-
Preneseni porezni gubitak	-	(2.376.822)
Porezni gubitak za prijenos	-	(10.118.124)

14. DOBIT/ (GUBITAK) PO DIONICI

Dobit po dionici u 2012. godini u iznosu od 157,80 kn (u 2011.: gubitak u iznosu od 120,22 kn) izračunata je na temelju dobiti Društva u iznosu od 10.253.610 kuna (2011. gubitak u iznosu od 7.811.633 kuna) i 64.980 postojećih redovnih dionica (2011.: 64.980 kuna).

15. NEMATERIJALNA IMOVINA

(u kunama)	Ukupno
Nabavna vrijednost	
Na dan 31. prosinca 2010.	7.188.657
Povećanja	-
Donos s materijalne imovine	<u>3.199.261</u>
Na dan 31. prosinca 2011.	10.387.918
Povećanja	4.822
Otuđenje, otpis i drugo	<u>(8.420.156)</u>
Na dan 31. prosinca 2012.	<u>1.972.584</u>
Ispravak vrijednosti	
Na dan 31. prosinca 2010.	3.545.935
Amortizacija	<u>2.143.161</u>
Na dan 31. prosinca 2011.	5.689.096
Amortizacija	1.528.523
Otuđenje, otpis i drugo	<u>(5.493.409)</u>
Na dan 31. prosinca 2012.	<u>1.724.210</u>
Neto knjigovodstvena vrijednost	
Na dan 31. prosinca 2012.	<u>248.374</u>
Na dan 31. prosinca 2011.	<u><u>4.698.822</u></u>

Nematerijalnu imovinu čine ulaganja u licence, te ulaganja na tuđoj imovini.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2012.

16. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

(u kunama)	Zemljište i zgrade	Postrojenja i oprema	Materijalna imovina u pripremi	Ukupno
Nabavna vrijednost				
Na dan 31. prosinca 2010.	107.743.917	10.159.843	27.750	117.931.510
Povećanje	-	-	3.959.201	3.959.201
Prijenos iz materijalne imovine u pripremi	-	525.692	(525.692)	-
Prijenos na nematerijalnu imovinu	-	-	(3.199.261)	(3.199.261)
Prijenos na zalihe sitnog inventara	-	-	(234.248)	(234.248)
Otuđenje, otpis i drugo	(5.526.357)	(165.625)	-	(5.691.982)
Na dan 31. prosinca 2011.	102.217.560	10.519.910	27.750	112.765.220
Povećanje	-	27.563	-	27.563
Povećanje s osnove procjene	4.280.736	-	-	4.280.736
Otuđenje, otpis i drugo	(7.456.739)	(3.440.950)	-	(10.897.689)
Na dan 31. prosinca 2012.	99.041.557	7.106.523	27.750	106.175.830
Ispravak vrijednosti				
Na dan 31. prosinca 2010.	9.698.403	7.645.432	-	17.343.835
Amortizacija	550.203	604.697	-	1.154.900
Otuđenje, otpis i drugo	(1.003.116)	(153.000)	-	(1.156.116)
Na dan 31. prosinca 2011.	9.245.490	8.097.129	-	17.342.619
Amortizacija	484.993	314.910	-	799.903
Otuđenje, otpis i drugo	(285.204)	(1.671.059)	-	(1.956.263)
Na dan 31. prosinca 2012.	9.445.279	6.740.980	-	16.186.259
Neto knjigovodstvena vrijednost				
Na dan 31. prosinca 2012.	89.596.278	365.543	27.750	89.989.571
Na dan 31. prosinca 2011.	92.972.070	2.422.781	27.750	95.422.601

Društvo je dalo pravo upisa založnog prava nad nekretninama u vrijednosti od 14.167.290 kuna (u 2011.: 14.760.707 kuna), koje se odnosi na osiguranje povrata primljenih dugoročnih zajmova (bilješka 32).

17. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

(u kunama)	2012.	2011.
Ulaganja u dionice:		
- Termotehnika d.d., Zagreb	3.264.000	3.264.000
- Croatia osiguranje d.d., Zagreb	12.899	12.899
	3.276.899	3.276.899
Ulaganja u udjele:		
- Florens Nekretnine d.o.o. Pula /i/	-	-
- B-VODA d.o.o., Buzet	25.000.000	25.000.000
- Puljanka – Inženjering d.o.o., Pula /ii/	-	100.444.900
- Nekretnine Puljanka d.o.o. Pula	20.000	20.000
- Ostalo	1.650	1.650
	25.021.650	125.466.550
	28.298.549	128.743.449

/i/ U listopadu 2012. godine, Istra d.d. je osnovala društvo Florens Nekretnine d.o.o. Pula s temeljnim kapitalom u iznosu od 3.521.000 kuna. Kapital je formiran uplatom u novcu od 10.000 kuna te nekretninama u vlasništvu ulagača u iznosu od 3.511.000 kuna, koje su prethodno procijenjene od strane ovlaštene osobe-sudskog vještaka. Uslijedila je prodaja udjela fizičkoj osobi za iznos od 3.988.700 kuna. Dana 31. prosinca 2012. godine, temeljem Odluke o povećanju, provedeno je drugo povećanje kapitala naprijed navedenog društva u iznosu od 2.950.000 kuna. Povećanje je provedeno unosom nekretnina Istre d.d. Pula, koje su prethodno procijenjene od strane ovlaštene osobe. Isti je dan, temeljem Ugovora o prijenosu poslovnog udjela, udjel prodan fizičkoj osobi za iznos od 5.659.918 kuna. Slijedom iznijetog, isknižene su nekretnine ukupne sadašnje vrijednosti 2.180.263 kuna, oprihodovana je revalorizacijska rezerva u iznosu od 4.280.736 kuna (bilješka 4, 15 i 16) te je knjižen financijski prihod od prodaje udjela po neto principu u iznosu od 3.176.918 kuna (bilješka 11).

/ii/ Poslovni udjel Puljanke-Inženjering d.o.o. Pula isknižen je temeljem zaključenog Ugovora o prijenosu poslovnog udjela od 24. prosinca 2012. godine s društvom CCS Ulaganja d.o.o. Zagreb, a na osnovu Ugovora o poslovnoj suradnji i ulaganja kapitala od 08. ožujka 2007. godine te Ugovora o uređenju međusobnih odnosa od 18. veljače 2011. godine. Temeljem odredbi zaključenog Ugovora iz 2007. godine, CCS Ulaganja d.o.o. doznačilo je iznos od 4.000.000 EUR-a (Bilješka 39 - Ostale kratkoročne obveze).

Jedini poslovni udjel Puljanke-Inženjering d.o.o. prenesen je na CCS Ulaganja d.o.o. u nominalnoj vrijednosti od 100.444.900 kuna, koliko iznosi njegov temeljni kapital. Iskniženjem poslovnog udjela zatvorene su obveze po Ugovoru o poslovnoj suradnji, evidentirana su potraživanja za prodaju udjela i s obzirom na to da su, sukladno odredbama Ugovora o prijenosu, potraživanja iskazana u EUR-ima, obračunate su pozitivne tečajne razlike (Bilješka 11).

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2012.**

18. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA

(u kunama)	2012.	2011.
Potraživanja od povezanih društava – Puljanka d.d. Pula /i/	6.975.500	6.975.500
Potraživanja od kupaca za prodane stanove /ii/	1.266.454	1.390.092
Sredstva za stambenu izgradnju koja pripadaju državnom proračunu /ii/	(822.473)	(903.187)
	<u>7.419.481</u>	<u>7.462.405</u>

/i/ Dugoročna potraživanja evidentirana su temeljem Ugovora zaključenog dana 05. listopada 2006. godine sa Puljankom d.d., Pula. Produženje roka povrata prema zadnjem aneksu je 31. prosinca 2014. godine. Sredstva su namjenska i koristit će se za buduću zajedničku izgradnju poslovnog kompleksa na području Galižane, odnosno u zoni male privrede Valmarin.

/ii/ Potraživanja su stvorena temeljem prodaje stanova uz obročnu otplatu fizičkim osobama koje su sukladno Zakonu o prodaji stanova otkupili stanove nad kojima su imali stanarsko pravo. Sukladno odredbama spomenutog Zakona, prodavatelju pripada 35% vrijednosti od prodaje stanova, dok se 65% vrijednosti uplaćuje u državni proračun i iskazana je kao korekcija ukupnih potraživanja za dane kredite.

19. ZALIHE

Zalihe obuhvaćaju sljedeće:

(u kunama)	2012.	2011.
Trgovačka roba	7.000.596	7.406.768
Predujmovi za zalihe	43.047	56.479
	<u>7.043.643</u>	<u>7.463.247</u>

20. POTRAŽIVANJA OD POVEZANIH PODUZETNIKA

(u kunama)	2012.	2011.
Puljanka d.d., Pula	1.575.440	2.203.868
B-VODA d.o.o., Buzet	359.500	-
	<u>1.934.940</u>	<u>2.203.868</u>

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2012.

21. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

(u kunama)	2012.	2011.
Potraživanja od kupaca u zemlji /i/	6.754.420	10.086.458
Ispravak vrijednosti sumnjivih i spornih potraživanja /ii/	(16.194)	(1.468.129)
	6.738.226	8.618.329

/i/ Analizom starosne strukture potraživanja od kupaca utvrđeno je da je, u odnosu na iskazani saldo, do 31.12.2012. godine dospjelo 5.749.133 kuna. Unutar tog iznosa, vrijednost potraživanja koja su dospjela preko 120 dana iznosi 4.223.571 kunu.

/ii/ Zbog nemogućnosti naplate, vrijednosno usklađena potraživanja iz prethodnih razdoblja u iznosu od 1.451.168 kuna isknjižena su temeljem Odluke Uprave od 31. prosinca 2012. godine.

22. POTRAŽIVANJA OD DRŽAVE I DRŽAVNIH INSTITUCIJA

(u kunama)	2012.	2011.
Potraživanja za više plaćeni porez na dobit	-	56.804
Potraživanja za PDV	4.368	9.253
Potraživanja za refundacije bolovanja	23.045	26.113
Potraživanja za više plaćene doprinose i članarine	17.278	-
	44.691	92.170

23. OSTALA POTRAŽIVANJA

(u kunama)	2012.	2011.
Potraživanje s osnove prodaje udjela /i/	80.910.707	-
	80.910.707	-

/i/ U iskazanim potraživanjima, iznos od 75.251.489 kuna predstavlja iznos potraživanja od CCS Ulaganja d.o.o. Zagreb za preneseni poslovni udjel Puljanci-Inženjering d.o.o Pula, dok iznos od 5.659.218 kuna predstavlja potraživanje od fizičke osobe za prodaju udjela u Florens Nekretninama d.o.o. Pula (Bilješka 17).

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2012.**

24. DANI ZAJMOVI POVEZANIM PODUZETNICIMA

(u kunama)	2012.	2011.
Puljanka d.d., Pula /i/	5.772.302	2.561.362
B-VODA d.o.o., Buzet /ii/	<u>80.000</u>	<u>-</u>
	<u>5.852.302</u>	<u>2.561.362</u>

/i/ U iskazanom iznosu, 1.821.052 kune predstavlja ostatak duga iz 2011. godine, temeljem Ugovora čiji je rok povrata, potpisom Aneksa istog u prosincu 2012. godine, produžen do 31.prosinca 2013.godine. Preostali iznos od 3.951.250 kuna predstavlja pozajmicu doznačenu temeljem Ugovora sklopljenog 06. prosinca 2012. godine na rok od 12 mjeseci i uz kamatnu stopu od 4% godišnje.

/ii/ Ugovor o pozajmici sklopljen je 24.09.2012. godine na rok od mjesec dana i uz kamatnu stopu od 4% godišnje, te je aneksom sklopljenim 31.12.2012. godine rok vraćanja pozajmice produžen do 31.03.2013. godine.

25. KRATKOROČNI ZAJMOVI I DEPOZITI

(u kunama)	2012.	2011.
Potraživanja za dane pozajmice /i/	-	1.000.416
Potraživanja za dane depozite /ii/	100.000	100.000
Ostalo	<u>11.223</u>	<u>18.813</u>
	<u>111.223</u>	<u>1.119.229</u>

/i/ Pozajmice date društvu Puljanka-Brionka d.o.o. Pula u prosincu 2011. godine, vraćene su u cijelosti.

/ii/ Potraživanja čini depozit Carinskoj upravi – Carinarnici Pula plaćen još 2001. godine za osiguranje plaćanja obveza kod carinjenja robe u iznosu od 100.000 kuna.

26. NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

(u kunama)	2012.	2011.
Žiro računi	1.437.441	399.351
Blagajna	170.408	282.739

ISTRA D.D., PULA

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2012.**

Devizna blagajna	2.490	5.170
Devizni računi	<u>5.299</u>	<u>15.848</u>
	<u>1.615.638</u>	<u>703.108</u>

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2012.**

27. TEMELJNI KAPITAL

Temeljni kapital iznosi 110.466.000 kuna i podijeljen je na 64.980 redovnih dionica, svaka s nominalnom vrijednošću od 1.700 kuna.

Vlasnička struktura kapitala na dan 31. prosinca 2012. godine je sljedeća:

	%
- Puljanka d.d., Pula	68,36%
- Puljanka-Brionka d.o.o., Pula	7,05%
- Glas Istre d.o.o., Pula	6,89%
- Brionka d.d., Pula	6,15%
- Geo-biro d.o.o., Pula	1,08%
- Audio, agencija za upravljanje državnom imovinom, Zagreb	1,81%
- Arduus d.o.o. Ljubljana	3,61%
- Ostali	5,05%
	<hr/> 100,00%

28. REVALORIZACIJSKE REZERVE

<u>(u kunama)</u>	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
31. prosinca prethodne godine	72.251.591	72.251.591
Promjene	<u>(934.081)</u>	<u>-</u>
31. prosinca tekuće godine	<u>71.317.510</u>	<u>72.251.591</u>

29. PRENESENI GUBITAK

<u>(u kunama)</u>	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
31. prosinca prethodne godine	(23.880.532)	(21.340.225)
Gubitak 2011. godine	<u>(7.811.633)</u>	<u>(2.540.307)</u>
31. prosinca tekuće godine	<u>(31.692.165)</u>	<u>(23.880.532)</u>

/i/ Na Skupštini održanoj 10. srpnja 2012. godine, predložena su financijska izvješća za 2011. godinu koja su bila prethodno prihvaćena od strane Nadzornog odbora Društva. Ostvareni gubitak za poslovnu godinu 2011. u iznosu od 7.811.633 kune povećao je preneseni gubitak iz ranijih godina.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2012.****30. DOBIT / (GUBITAK) POSLOVNE GODINE**

Poslovanje Društva tijekom 2012. godine rezultiralo je ostvarenim neto dobitkom u iznosu od 10.253.610 kuna (u 2011. godini gubitak je iznosio 7.811.633 kuna).

31. DUGOROČNA REZERVIRANJA

(u kunama)	2012.	2011.
Rezerviranja za mirovine i otpremnine /i/	<u>1.081.211</u>	<u>1.195.700</u>
	<u>1.081.211</u>	<u>1.195.700</u>

/i/ U okviru ostalih dugoročnih prava zaposlenih, iskazane su izvedene obveze koje proizlaze iz odredbi MRS-a 19. U iskazanom iznosu, obveze za otpremnine u 2012. godini iznose 358.431 kunu, dok obveze za jubilarne nagrade iznose 722.780 kuna. Izračun za 2012. godinu izvršen je temeljem obračunate jednokratne otpremnine u iznosu od 8.000 kuna za svakog zaposlenika prilikom njegovog odlaska u mirovinu. Obveza za jubilarne nagrade utvrđena je temeljem obveze isplate jubilarne nagrade prema internom aktu Društva. Obveze su utvrđene uz primjenu diskontne stope od 5,51%. Obveze za otpremnine su smanjene za 85.081 kunu, dok su obveze za jubilarne nagrade smanjene za 29.408 kuna uz paralelno evidentiranje prihoda tekuće godine (bilješka 4).

32. OBVEZE PREMA BANKAMA I DRUGIM FINANCIJSKIM INSTITUCIJAMA

Dugoročni krediti su kako slijedi:

(u kunama)	Primijenjene kamatne stope	2012.	2011.
Istarska kreditna banka d.d., Umag /i/	3 mj. EURIBOR + 3,45%	<u>3.352.021</u>	<u>3.619.025</u>
Tekuće dospjeće dugoročnih kredita		<u>(448.322)</u>	<u>(360.000)</u>
Ukupno dugoročni krediti		<u>2.903.699</u>	<u>3.259.025</u>

/i/ Sredstva u kunskoj protuvrijednosti od 480.587,47 EUR-a doznačena su temeljem zaključenog Ugovora iz prosinca 2011. godine. Sudužnici kredita su Puljanka d.d. Pula, Puljanka – Brionka d.o.o. Pula i Puljanka Inženjering d.o.o. Pula. Kredit je odobren za trajna obrtna sredstva na deset godina. Povrat kredita osiguran je zalogom s osnove simultane hipoteke na dio nekretnina Društva, sa četiri potvrđene zadužnice - svaka u iznosu od 1.000.000 kuna, bianco mjenicom korisnika kredita i sudužnika te policom osiguranja nekretnine vinkuliranom u korist kreditora. Otplata kredita teče sukladno otplatnom planu.

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2012.**

Promjene u obvezama za zajmove tijekom godine su kako slijedi:

	(u kunama)
31. prosinca 2011. godine	3.619.025
Novi zajmovi	-
Otplate zajmova	(276.164)
Tečajne razlike	9.160
	<u>3.352.021</u>
Minus: Tekuće dospijeće	<u>(448.322)</u>
31. prosinca 2012. godine	<u>2.903.699</u>

33. KRATKOROČNE OBVEZE PREMA POVEZANIM PODUZETNICIMA

(u kunama)	2012.	2011.
Obveze prema povezanom društvu Puljanka d.d., Pula /i/	<u>43.889.818</u>	<u>54.675.201</u>
	<u>43.889.818</u>	<u>54.675.201</u>

/i/ U iskazanom iznosu, 9.072.765 kuna predstavlja obvezu s osnove smanjenja kapitala i povrata prava i novca iz 2009. godine, iznos od 9.817.053 kune čini obvezu nastalu iz poslovnih odnosa, dok obveza za kupnju 100%-tnog udjela B-Vode d.o.o. Buzet iznosi 25.000.000 kuna (bilješka 17).

34. KRATKOROČNE OBVEZE PREMA BANKAMA I DRUGIM INSTITUCIJAMA

(u kunama)	Primjenjena kamatna stopa	2012.	2011.
Istarska kreditna banka d.d., Umag /i/	8,50% promjenjiva	-	545.456
Erste Card Club d.d., Zagreb /ii/	9,00% promjenjiva	-	194.637
		<u>-</u>	<u>740.093</u>
Plus: Tekuće dospjeće (bilješka 31)		<u>448.322</u>	<u>360.000</u>
Ukupno		<u>448.322</u>	<u>1.100.093</u>

/i/ Kredit je vraćen u lipnju 2012. godine.

/ii/ Otplata kredita izvršena je, sukladno planu, u ožujku 2012. godine.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2012.

35. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

(u kunama)	2012.	2011.
Dobavljači u zemlji	15.812.251	10.500.548
Dobavljači u inozemstvu	118.744	2.986.877
Obveze za nefakturiranu robu	15.192	124.226
	15.946.187	13.611.651

36. OBVEZE PO VRIJEDNOSNIM PAPIRIMA

(u kunama)	2012.	2011.
Obveze za izdane mjenice /i/	1.459.808	2.919.617
	1.459.808	2.919.617

/i/ Mjenice su izdane u studenom 2011. godine temeljem zaključenog Sporazuma o otplati duga i osiguranju novčane tražbine sa Gradom Pula s osnove nenaplaćenih obveza za komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda i zakupninu sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama. Naplata mjenica redovno se izvršava, a zadnja dospijeva 03.12.2013. godine.

37. OBVEZE PREMA ZAPOSLENIMA

(u kunama)	2012.	2011.
Obveze za neto plaće	297.867	470.808
Ostale obveze za neto naknade	59.459	65.665
Obveze za poreze i doprinose iz i na plaću	179.952	287.729
	537.278	824.202

38. OBVEZE ZA POREZE, DOPRINOSE I SLIČNA DAVANJA

(u kunama)	2012.	2011
Obveza poreza na dobit	43.540	-
Obveza poreza na dodanu vrijednost	288.552	537.186
Ostali porezi i doprinosi	61.447	113.595
Ostalo	4.513	4.513
	398.052	655.294

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2012.**

39. OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE

(u kunama)	2012.	2011.
Obveze po Ugovoru o poslovnoj suradnji i ulaganju kapitala (Bilješka 17)	-	26.970.167
Obveze s osnove reprograma poreznog duga /i/	629.784	1.163.104
Obveze za bruto naknade članova Nadzornog odbora, Uprave i stečajnog upravitelja	1.639.473	1.231.092
Obračunate obveze za kamate	18.921	22.082
Ostale obveze /ii/	753.097	646.121
	3.041.275	30.032.566

/i/ Obveze su evidentirane temeljem Rješenja Ministarstva financija od 07. srpnja 2011. godine, prema kojemu je odobrena obročna otplata obveze u 30 mjesečnih anuiteta počevši od 07.08.2011. godine do zaključno sa 07.01.2014. godine. Otplata duga obavlja se sukladno Planu otplate reprogramiranih dugova.

/ii/ Pod ostalim obvezama, iskazani iznos predstavlja obvezu u visini od 65% sredstava za stambenu izgradnju evidentiranu temeljem naplaćenih rata za prodane stanove radnicima (bilješka 18).

40. IZVANBILANČNI ZAPISI

(u kunama)	2012.	2011.
Primljena roba u komisiji		
- Veleprodaja	431.771	806.960
- Maloprodaja	2.480.539	2.254.085
	2.912.310	3.061.045
Obveze prema vlasnicima robe u komisiji	2.912.310	3.061.045
	2.912.310	3.061.045

41 UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZICIMA

41.1. Faktori financijskog rizika

Društvo je izloženo raznim financijskim rizicima koji su povezani s valutnim, kamatnim, kreditnim i rizikom likvidnosti. Cjelokupno upravljanje rizicima obavlja Služba financija i Uprava Društva.

/i/ Valutni i kamatni rizik

Prihod od prodaje je ostvaren pretežno na domaćem tržištu. Dugoročni i kratkoročni krediti ugovoreni su s valutnom klauzulom, odnosno vezano za EUR. Promjene u tečaju EUR-a prema hrvatskoj kuni mogu utjecati na rezultate poslovanja Društva. Društvo je izloženo i kamatnom riziku jer su dugoročni krediti ugovoreni po promjenljivim kamatnim stopama (Bilješka 32).

/ii/ Kreditni rizik

Financijska imovina koja potencijalno može izložiti Društvo kreditnom riziku obuhvaća novac, potraživanja od kupaca te ostala kratkoročna potraživanja. Kreditni rizik vezan za potraživanja od kupaca je prisutan zato što Društvo, sukladno djelatnošću kojom se bavi, iskazuje potraživanja koja su brojna iako nisu pojedinačno vrijednosno značajna, te su razgraničena na veći broj kupaca bilo poznatih ili manje poznatih.

Potraživanja od kupaca su ispravljena za umanjenje vrijednosti potraživanja koja su nenadoknativa.

Uprava smatra da nema dodatnog kreditnog rizika koji bi utjecao na povećanje rezerviranja za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja.

/iii/ Rizik likvidnosti

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija i sposobnost podmirenja svih obveza. Služba financija redovito prati razinu dostupnih izvora novčanih sredstava.

41.2. Procjena fer vrijednosti

Smatra se da je vrijednost kratkotrajne imovine (novca i potraživanja od kupaca) i kratkoročnih obveza (obveze prema dobavljačima i ostale obveze) iskazana u približnim iznosima fer vrijednosti uslijed kratkoročnog dospijea te imovine i obveza. Zalihe su iskazane po stvarnom trošku ili neto-ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Fer vrijednost dugotrajne imovine nije materijalno različita od knjigovodstvene vrijednosti.

42. POTENCIJALNA POTRAŽIVANJA I OBVEZE

Temeljem predočenog popisa, vidljivo je da je Društvo pokrenulo postupke za naplatu nenaplaćenih potraživanja u ukupnom iznosu od 2.151.323 kune. Potraživanja od fizičkih osoba (obrnika) iznose 298.952 kune, dok potraživanja od pravnih osoba iznose 1.852.371 kunu. Utužena potraživanja predstavljaju potencijalni prihod u budućem razdoblju poslovanja Društva.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2012.****43. TRANSAKCIJE S POVEZANIM DRUŠTVIMA**

Kako je opisano u bilješki 1. i 17., povezana društva Nekretnine Puljanka d.o.o. Pula i B-Voda d.o.o. Buzet su u stopostotnom vlasništvu Istre d.d. Pula. U okviru redovnog poslovanja, Društvo obavlja poslove s povezanim društvima u sastavu Grupe.

Tijekom godine transakcije Društva s povezanim društvima u računu dobiti i gubitka su kako slijedi:

(u kunama)	2012.	2011.
Ostali poslovni prihodi (bilješka 4)	<u>287.600</u>	<u>-</u>
Troškovi usluga (bilješka 5)	<u>-</u>	<u>2.275.620</u>

Stanja na kraju godine koja proizlaze iz transakcija s povezanim društvima su kako slijedi:

(u kunama)	2012.	2011.
Potraživanja od povezanih društava (bilješka 21)	359.500	-
Potraživanja za dane zajmove povezanim društvima (bilješka 24)	80.000	-
	<u>439.500</u>	<u>-</u>

(u kunama)	2012.	2011.
Obveze prema povezanim društvima (bilješka 33)	-	9.861.612
	<u>-</u>	<u>9.681.612</u>

44. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE I PROSUDBE**a) Značajne računovodstvene procjene i izvori*****Porez na dobit***

Kalkulacija poreza na dobit je rađena na osnovi trenutne interpretacije važećih pravila i zakona. Kalkulacije koje su osnova za izračun poreza na dobit mogu biti predmet provjere poreznih vlasti.

Umanjenje vrijednosti potraživanja

Procjena potraživanja radi se na dan bilance i u tijeku godine i umanjuje se prema procijenjenoj vjerojatnosti naplate sumnjivih potraživanja. Procjenjuje se svaki klijent obzirom na svoj status, potraživanja koja su dospjela na naplatu te fazu u kojoj je spor, ako se isti vodi.

b) Značajne računovodstvene prosudbe u primjeni računovodstvenih standarda

Uprava smatra da nema nikakvih značajnih prosudbi koje bi bilo potrebno iskazati u financijskim izvještajima.

45. SASTAVLJANJE I ODOBRAVANJE FINANIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijske izvještaje iznijete na prethodnim stranicama sastavila je i odobrila njihovo izdavanje Uprava Društva dana 29. ožujka 2013. godine.

46. REVIZIJA FINANIJSKIH IZVJEŠTAJA

Reviziju financijskih izvještaja Društva za 2012. godinu obavila je revizorska tvrtka REVIDAS d.o.o., Vukovarska 47, Pula.

Za Istru d.d:

Albert Faggian, predsjednik Uprave društva

ISTRA d.d.
Pula, Narodni trg 10

Pula, 12.02.2013.

Na temelju članka 407. i 410. stavka 1. Zakona o tržištu kapitala („Narodne novine“, br. 88/08) članovi Uprave ISTRA d.d. Pula: Albert Faggian, dipl.iur., predsjednik Uprave, Zoran Vencl dipl.oec., član Uprave i Korado Soldatić, dipl.oec. član Uprave daju:

IZJAVU

Financijski izvještaji ISTRA d.d. Pula od 01.01. do 31.12.2012. godine kao i konsolidirani financijski izvještaji za to razdoblje sastavljeni primjenom Međunarodnih standarda financijskog izvješćivanja daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka, financijskog položaja i poslovanja ISTRA d.d. Pula.

Izvještaj posloводства sadrži istinit prikaz rezultata poslovanja i položaj društva ISTRA d.d. Pula, Grupe Istra i njenih članica.

Uprava ISTRA d.d.:

Albert Faggian, predsjednik Uprave

Zoran Vencl, član Uprave

Korado Soldatić, član Uprave

