

**INGRA D.D. I OVISNA DRUŠTVA**

**KONSOLIDIRANO GODIŠNJE IZVJEŠĆE  
31. PROSINCA 2016.**

## Sadržaj

	Stranica
Odgovornost za konsolidirane financijske izvještaje	1
Izveštaj neovisnog revizora	2 – 9
Konsolidirani financijski izvještaji:	
Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	10
Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju	11
Konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima	12
Konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala	13
Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje	14 – 73
Izvešće posloводства i Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja	74 – 93

## Odgovornost za konsolidirane financijske izvještaje

Temeljem hrvatskog Zakona o računovodstvu, Uprava je dužna osigurati da financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji se primjenjuju u Europskoj uniji, tako da fer prezentiraju konsolidirano financijsko stanje i konsolidirane rezultate poslovanja društva Ingra d.d., Zagreb i njegovih ovisnih društava (dalje u tekstu: Grupa) za to razdoblje.

Uprava razumno očekuje da Grupa ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo trajnosti poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- da se odaberu i potom dosljedno primjenjuju odgovarajuće računovodstvene politike;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne;
- da se primjenjuju važeći računovodstveni standardi, a svako značajno odstupanje obznani i objasni u financijskim izvještajima; te
- da se financijski izvještaji pripreme po načelu trajnosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Grupa nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Grupe, kao i njihovu usklađenost s važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Grupe, te stoga i za poduzimanje razumnih mjera radi sprječavanja i otkrivanja pronevjera i ostalih nezakonitosti.

Po nalogu Uprave

Igor Oppenheim

Direktor

Ingra d.d.

Alexandera von Humboldta 4b

10000 Zagreb

Republika Hrvatska



Zagreb, 24. travnja 2017. godine



## Izješće neovisnog revizora

Dioničarima i Upravi društva INGRA d.d.:

---

### Mišljenje

Prema našem mišljenju, priloženi konsolidirani financijski izvješaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, konsolidirani financijski položaj društva INGRA d.d. ("Društvo") i njegovih ovisnih društava (zajedno "Grupa") na dan 31. prosinca 2016. i njezinu konsolidiranu financijsku uspješnost te njezine novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvješavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji (MSFI).

### Što smo revidirali

Konsolidirani financijski izvješaji Grupe sadrže slijedeće:

- Konsolidirani izvješaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2016.;
  - Konsolidirani izvješaj o sveobuhvatnoj dobiti za godinu tada završenu;
  - Konsolidirani izvješaj o promjenama kapitala za godinu tada završenu;
  - Konsolidirani izvješaj o novčanim tokovima za godinu tada završenu; i
  - bilješke uz konsolidirane financijske izvješaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika i ostale objašnjavajuće informacije.
- 

### Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću u odjeljku o *Odgovornosti revizora za reviziju konsolidiranih financijskih izvješaja*.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni te da čine odgovarajuću osnovu za naše mišljenje.

### Neovisnost

Neovisni smo od Grupe u skladu s *Kodeksom etike za profesionalne računovođe* Odbora za međunarodne standarde etike za računovođe (*IESBA Kodeksom*) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom.

---

*PricewaterhouseCoopers d.o.o., Ulica kneza Ljudevita Posavskog 31, 10000 Zagreb, Hrvatska*  
T: +385 (1) 6328 888, F: +385 (1) 6111 556, [www.pwc.hr](http://www.pwc.hr)

## Naš pristup reviziji

### Pregled



#### Značajnost

- Značajnost za konsolidirane financijske izvještaje kao cjelina: 8.200 tisuća kuna, što predstavlja 0,9% ukupne imovine

#### Opseg revizije

- Obavili smo reviziju 2 pravna subjekta u Hrvatskoj (društva su zakonski obveznici revizije).
- Za subjekte (ovisna društva) koji nisu značajni (ukupno 15) proveli smo sljedeće: specifične revizijske procedure za 3 subjekta te analitičke procedure za ostale subjekte.
- Naš revizijski opseg je obuhvatio 90% Grupnih prihoda i 85% Grupne dobiti prije poreza.

#### Ključna revizijska pitanja

- Proces restrukturiranja i vremenska neograničenost poslovanja
- Procjena sudskih sporova (parnica) i tužbenih zahtjeva
- Vrednovanje dugoročnih obveza proizašlih iz predstečajne nagodbe

Oblikovali smo našu reviziju utvrđujući značajnost i procjenjujući rizike značajnog pogrešnog prikazivanja u konsolidiranim financijskim izvještajima. Konkretno, razmatrali smo područja subjektivnih procjena uprave; kao na primjer, značajne računovodstvene procjene koje uključuju pretpostavke i uzimaju u obzir buduće događaje koji su inherentno neizvjesni. Također smo obavili postupke vezano za zaobilaženje internih kontrola od strane uprave, uključujući između ostalog i analizu da li postoje dokazi koji bi upućivali na pristranost koja predstavlja rizik materijalne pogreške kao posljedicu prijevare.

#### Značajnost

Na opseg naše revizije je utjecala naša primjena značajnosti. Revizija je oblikovana kako bi se moglo steći razumno uvjerenje o tome jesu li konsolidirani financijski izvještaji bez značajnog pogrešnog prikaza. Pogrešni prikazi mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške. Smatraju se značajnim ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih konsolidiranih financijskih izvještaja.

Temeljem naše profesionalne prosudbe utvrdili smo određene kvalitativne pragove značajnosti, uključujući značajnost za konsolidirane financijske izvještaje kao cjelinu, kako je prikazano u tabeli niže. Oni su nam, zajedno s kvalitativnim razmatranjima, pomogli u određivanju opsega revizije, vrste, vremenskog rasporeda i obujma naših revizijskih postupaka, kao i utvrđivanju utjecaja pogrešnog prikazivanja, pojedinačno i u zbroju na konsolidirane financijske izvještaje kao cjelinu.

---

**Značajnost za konsolidirane financijske izvještaje kao cjelina**

8,200 tisuća kuna

---

**Kako smo je utvrdili**

0,9% ukupne imovine

---

**Obrazloženje za korišteno odabrano mjerilo**

Odabrali smo ukupnu imovinu kao osnovu izračuna, jer smatramo da to mjerilo najbolje odražava uspješnost Grupe u promatranom razdoblju uzimajući u obzir značajne fluktuacije u prihodima, rashodima i rezultatu zbog procesa restrukturiranja, te što je to općenito prihvatljivo mjerilo. Odabrali smo 0.9% temeljem naše profesionalne prosudbe (Grupa ima vanjski dug i veći broj dioničara) što je u odgovarajućem rasponu uobičajenih kvantitativnih pragova značajnosti korištenih u revizijskim standardima.

---

**Ključna revizijska pitanja**

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije konsolidiranih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

**Ključna revizijska pitanja****Kako smo revidirali Ključno revizijsko pitanje****Proces restrukturiranja i vremenska neograničenost poslovanja**

Vidjeti bilješku 2.1 konsolidiranih financijskih izvještaja (računovodstvene politike), bilješku 2.2 (Određivanje fer vrijednosti i ključne računovodstvene procjene) i bilješku 27

Usmjerili smo pozornost na ovo područje budući da je Grupa završila proces sklapanja predstečajne nagodbe u 2014. godini kako bi riješila pitanje vremenske neograničenosti poslovanja te se trenutno nalazi u procesu restrukturiranja (detaljno opisano u bilješci 27).

Grupa je u procesu postizanja općenite stabilnosti i opstojnosti uzimajući u obzir da je još u procesu restrukturiranja, što uključuje dobivanje i ugovaranje novih projekata izgradnje te uspješno dovršenje projekata koji su aktivni na dan 31. prosinca 2016. godine. U ukupnu procjenu opstojnosti Grupe potrebno je također uzeti u obzir i razmotriti mogući konačni ishod sudskih sporova pokrenutih protiv Grupe (bilješka 32) te značajan iznos

Prilikom utvrđivanja adekvatnosti korištenja pretpostavke vremenski neograničenog poslovanja prilikom sastavljanja konsolidiranih financijskih izvještaja te utvrđivanja uspješnosti provedenih mjera restrukturiranja mi smo:

- pregledali financijski plan za Lanište d.o.o. do 2036. godine,
  - provjerili matematičku točnost povezanih izračuna očekivanih novčanih odljeva u sljedećih 12 mjeseci te usporedili projekcije novčanih tokova s planom,
  - pregledali Zapisnike Nadzornog odbora u svrhu utvrđivanja relevantnih informacija,
  - analizirali likvidnost postojeće imovine na datum izvještavanja te utvrdili da je kratkotrajna imovina dostatna za pokriće odljeva koji se mogu očekivati u sljedećih 12 mjeseci,
  - pregledali uvjete izdavanja obveznica i predstečajne nagodbe potpisane s vjerovnicima kako bismo utvrdili da li je
-



kratkoročnih poreznih obveza (bilješka 28).

Budući da Grupa trenutno nema značajnih novčanih priljeva od aktivnih projekata izgradnje, postoje ograničeni izvori novčanih sredstava potrebnih za financiranje poslovnih aktivnosti Grupe i stoga smo usmjerili pozornost na utvrđivanje da li Grupa raspolaže s dovoljno izvora novčanih sredstava koji će joj omogućiti da nastavi vremenski neograničeno poslovati.

Najznačajniji izvor novčanih sredstava su novčani priljevi od dugoročnog zakupa Arene Zagreb kao što je detaljno opisano u bilješkama 1 i 16).

Grupa u mogućnosti ispuniti sve zahtjeve potpisane nagodbe.

Na temelju provedenih revizijskih postupaka utvrdili smo da je korištenje pretpostavke o vremenski neograničenom poslovanju primjereno. Međutim, kako se budući događaji ili uvjeti ne mogu predvidjeti, ovi izvještaji nisu jamstvo sposobnosti Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem.

### *Procjena sudskih sporova (parnica) i tužbenih zahtjeva*

*Vidjeti bilješku 2 konsolidiranih financijskih izvještaja (računovodstvene politike), bilješku 2.2 (određivanje fer vrijednosti i ključne računovodstvene procjene) i bilješku 32*

Usmjerali smo pozornost na ovo područje budući da je Grupa izložena značajnom broju pravnih tužbi i postupaka (od čega je jedan sudski spor vrlo značajan), a koji su vrlo neizvjesni i nisu pod kontrolom Grupe.

Posljedično, uprava procjenjuje buduće ishode i iznose nepredviđenih obveza koje mogu nastati kao posljedica tih tužbi.

Grupa je iskazala dugoročna rezerviranja za sudske sporove u iznosu od 5,3 milijuna kuna na datum izvještavanja te je objavila značajan iznos nepredviđenih obveza za koje nisu priznata rezerviranja.

Protiv Grupe je pokrenuto nekoliko značajnih sudskih sporova (detaljno opisani u bilješci 32) koje je uprava ocijenila kao nepredviđene obveze.

Nadalje, kao dio procedure sklapanja predstečajne nagodbe, Grupa je prestala priznavati određene obveze u prethodnim razdobljima za koje su također pokrenute tužbe u prethodnom razdoblju.

Uprava Grupe je procijenila, na temelju očitovanja pravnih stručnjaka, sudske sporove za koje nisu izvršena rezerviranja kao nepredviđene obveze budući da je vjerojatno da će konačni ishod biti u korist Grupe te da neće doći do odljeva resursa.

Uzimajući u obzir značajne prosudbe koje su potrebne, detaljno smo pregledali značajna rezerviranja te smo zatražili odgovarajuću dokumentaciju kao što su očitovanja odvjetnika, korespondenciju s pravnim stručnjacima i slično.

Stekli smo razumijevanje procjene Grupe u svezi prirode i statusa sporova, zahtjeva i prosudbi raspravljajući o najznačajnijim sporovima s upravom Grupe.

Preispitali smo zaključke Grupe u svezi rezerviranja i nepredviđenih obveza te povezane objave u financijskim izvještajima za najznačajnije sporove, pregledavajući korespondenciju pravnih stručnjaka i Grupe, kao i neovisnim slanjem zahtjeva odvjetnicima i pravnicima Grupe u svrhu pribavljanja pravnih očitovanja.

Kao što je navedeno u konsolidiranim financijskim izvještajima, konačni ishod ovakvih sporova ovisi o budućim ishodima kontinuiranih pravnih procesa te su kalkulacije rezerviranja inherentno nesigurne.

Na temelju prikupljenih dokaza, uzimajući u obzir inherentnu neizvjesnost u takvim pravnim i regulatornim pitanjima, utvrdili smo da je razina rezerviranja na dan 31. prosinca 2016. godine konzistentna s prethodnim razdobljima i informacijama s kojima Grupa trenutno raspolaže. Smatramo da su pretpostavke korištene od strane uprave prilikom određivanja ovih rezerviranja te određivanja nepredviđenih obveza razumne i konzistentno primjenjivane.

### *Vrednovanje dugoročnih obveza proizašlih iz predstečajne nagodbe*

*Vidjeti bilješku 2.1 uz konsolidirane financijske izvještaje (računovodstvene politike), bilješku 2.2 (određivanje fer vrijednosti i ključne računovodstvene procjene) i bilješku 27*

Usmjerili smo pozornost na ovo područje zbog kompleksnih i subjektivnih procjena u svezi vrednovanja dugoročnih obveza proizašlih iz predstečajne nagodbe kao i procjene fer vrijednosti ugrađenog derivata.

U skladu s predstečajnom nagodbom potpisanom s vjerovnicima („Nagodba“) Grupa je značajni dio svojih obveza refinancirala na temelju novčanih tokova društva Lanište d.o.o. te je po toj osnovi priznala dugoročnu obvezu koja uključuje obvezu za izdane obveznice i obvezu – obveznica/zajam.

Nagodba sadrži opciju prijevremenog iskupa obveze (detaljno opisano u bilješci 27) koja predstavlja ugrađeni derivat –call opciju.

Grupa je po usvajanju Nagodbe inicijalno priznala refinanciranu dugoročnu obvezu po fer vrijednosti korištenjem kamatne stope od 12% na temelju tada procijenjenih tržišnih očekivanja i vlastitog kreditnog rizika. Obveza se naknadno mjeri po amortiziranom trošku primjenom originalne efektivne kamatne stope.

Uprava Grupe odredila je da je fer vrijednost ugrađenog derivata blizu nule budući da za Grupu trenutno nije isplativo iskoristiti opciju prijevremenog otkupa.

Naše procedure vezano uz iskazanu refinanciranu obvezu i vrednovanje ugrađenog derivata uključivale su sljedeće:

- Provjeru matematične točnosti modela vrednovanja;
- Preispitivanje razumnosti ključnih pretpostavki (kao što je diskontna stopa, stopa inflacije i fer vrijednost opcije) na temelju naše ekspertize modela poslovanja i industrije;
- Uskladu podataka korištenih u izračunima sa odgovarajućom dokumentaciju, prvenstveno potpisanom Nagodbom (koja uključuje usvojeni plan restrukturiranja);
- Procjenu adekvatnosti procijenjene nulte fer vrijednosti ugrađenog derivata u skladu s činjenicama i okolnostima koje su postojale na datum izvještavanja; te
- Uskladu ulaznih inputa s odgovarajućom dokumentacijom kao što je usvojeni plan restrukturiranja i preispitivanje adekvatnosti plana i trenutnih događanja.

Uključili smo svoje interne eksperte kako bi preispitali pretpostavke (diskontnu stopu, stopu inflacije i fer vrijednosti opcije) i model vrednovanja definiranog od strane Uprave u procesu vrednovanja obveznica kao i ugrađenog derivata te smatramo da su pretpostavke razumne te da je računovodstveni tretman za obje transakcije adekvatan na temelju prikupljene revizijske dokumentacije.

Korišteni značajni inputi su odgovarajuće objavljeni u bilješkama uz konsolidirane financijske izvještaje.



### *Ostale informacije*

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u Godišnje izvješće Grupe koje uključuje Izvješće posloводства i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, ali ne uključuju konsolidirane financijske izvještaje i naše izvješće neovisnog revizora o njima.

Naše mišljenje o konsolidiranim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije, uključujući i Izvješće posloводства te Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja.

U vezi s našom revizijom konsolidiranih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije, i u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne konsolidiranim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane.

U pogledu Izvješća posloводства i Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, obavili smo također postupke propisane odredbama hrvatskog Zakona o računovodstvu. Ti postupci uključuju provjeru da li Izvješće posloводства uključuje objave zahtijevane člankom 21. i 24. Zakona o računovodstvu, te da li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključuje informacije definirane u članku 22. Zakona o računovodstvu.

Temeljeno na poslu koji smo obavili tijekom revizije, prema našem mišljenju:

- Informacije u Izvješću posloводства i Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja za financijsku godinu za koju su konsolidirani financijski izvještaji pripremljeni usklađene su, u svim značajnim odrednicama, s konsolidiranim financijskim izvještajima;
- Izvješće posloводства sastavljeno je u skladu s člankom 21. i 24. Zakona o računovodstvu; te
- Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključuje informacije definirane u članku 22. Zakona o računovodstvu.

Nadalje, na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Grupe i njezina okruženja stečenog u okviru revizije, od nas se zahtijeva da izvijestimo ukoliko zaključimo da postoji značajni pogrešni prikaz u Izvješću posloводства i Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja. U tom smislu mi nemamo ništa za izvijestiti.

---

### *Odgovornost uprave i onih koji su zaduženi za nadzor za konsolidirane financijske izvještaje*

Uprava je odgovorna za sastavljanje konsolidiranih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji, i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja konsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju konsolidiranih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, za objavljivanje okolnosti vezanih uz vremensku neograničenost poslovanja ako je to primjenjivo te za korištenje računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava namjerava likvidirati Grupi ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za nadzor su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja Grupe.

## *Odgovornost revizora za reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja*

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li konsolidirani financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kad ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih konsolidiranih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- Prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza konsolidiranih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- Stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo osmislili revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Grupe.
- Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u konsolidiranim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Grupa prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.
- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj konsolidiranih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li konsolidirani financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.
- Prikupljamo dostatne primjerene revizijske dokaze vezano za financijske informacije subjekata ili poslovnih aktivnosti unutar Grupe kako bismo mogli izraziti mišljenje na konsolidirane financijske izvještaje. Mi smo odgovorni za usmjeravanje, nadzor i provedbu grupne revizije. Mi smo samostalno odgovorni za naše izvješće neovisnog revizora.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za nadzor, između ostalih pitanja, planirani djelokrug i vremenski raspored revizije i važne revizijske nalaze, uključujući značajne nedostatke u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za nadzor da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim mjerama zaštite.



Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za nadzor, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji konsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takve objave.

---

Angažirani partner u reviziji odgovoran za ovo izvješće neovisnog revizora je Siniša Dušić.

*PricewaterhouseCoopers d.o.o.*  
PricewaterhouseCoopers d.o.o.  
Ulica kneza Ljudevita Posavskog 31, Zagreb  
24. travnja 2017.

Siniša Dušić

Član Uprave, Ovlašteni revizor



PricewaterhouseCoopers d.o.o.<sup>3</sup>  
za reviziju i konzalting  
Zagreb, Ulica kneza Lj. Posavskog 31

	Bilješke	2016. HRK 000	2015. HRK 000
Prihodi od prodaje	3	71.282	101.171
Ostali poslovni prihodi	4	3.876	3.850
<b>Poslovni prihodi</b>		<b>75.158</b>	<b>105.021</b>
Promjene u zalihama gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje		(7.293)	(37.132)
Troškovi materijala i usluga	5	(34.646)	(51.633)
Troškovi osoblja	6	(22.365)	(25.186)
Amortizacija		(305)	(278)
Ostali poslovni rashodi	7	(10.460)	(25.103)
<b>Poslovni rashodi prije dobitaka (gubitaka) iz restrukturiranja</b>		<b>(75.069)</b>	<b>(139.332)</b>
Rezerviranja	8	(3.920)	7.502
Vrijednosna usklađenja imovine	9	(5.817)	(8.908)
Ostali dobitci / (gubici) iz poslovanja - neto	10	(3.881)	193.622
<b>(Gubici) / dobiti iz restrukturiranja</b>		<b>(13.618)</b>	<b>192.216</b>
<b>(Gubitak) / dobit iz poslovanja</b>		<b>(13.529)</b>	<b>157.905</b>
Financijski prihodi		62.045	65.999
Financijski rashodi		(48.357)	(51.499)
<b>Financijski prihodi - neto</b>	11	<b>13.688</b>	<b>14.500</b>
<b>Dobit prije oporezivanja</b>		<b>159</b>	<b>172.405</b>
Porez na dobit	12	1.742	(34.378)
<b>Neto dobit razdoblja</b>		<b>1.901</b>	<b>138.027</b>
Ostala sveobuhvatna dobit / (gubitak):			
<i>Stavke koje se ne reklasificiraju u račun dobiti ili gubitka:</i>			
Uvećanje revalorizirane vrijednosti nekretnina			
- smanjenje odgođene porezne obveze		591	-
<i>Stavke koje se reklasificiraju u račun dobiti i gubitka:</i>			
Financijska imovina raspoloživa za prodaju			
- (gubici) tekuće godine		-	(2.033)
- reklasifikacija u dobit ili gubitak		-	2.033
Tečajne razlike iz ulaganja u inozemno poslovanje		13	(19)
<b>Neto ostala sveobuhvatna dobit razdoblja</b>		<b>604</b>	<b>(19)</b>
<b>Sveobuhvatna dobit razdoblja</b>		<b>2.505</b>	<b>138.008</b>
<b>Dobit razdoblja pripisana:</b>			
Vlasnicima Društva		1.897	138.047
Ne-kontrolirajućem interesu		4	(20)
		<b>1.901</b>	<b>138.027</b>
<b>Sveobuhvatna dobit razdoblja pripisana:</b>			
Vlasnicima Društva		2.501	138.028
Ne-kontrolirajućem interesu		4	(20)
		<b>2.505</b>	<b>138.008</b>
<b>Zarada po dionici</b>			
Osnovna zarada po dionici		0,14	10,19
Razrijeđena zarada po dionici		0,14	10,19

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja

	Bilješke	31.12.2016. HRK 000	31.12.2015. HRK 000
Nekretnine, postrojenja i oprema	13	65.180	65.250
Ulaganja u nekretnine	14	39.162	41.266
Ulaganja u pridružena društva	15	-	37
Potraživanja	16	608.004	617.542
Dani zajmovi	17	220	220
Ostala financijska imovina	18	50.288	50.476
Odgođena porezna imovina	19	709	659
<b>Dugotrajna imovina</b>		<b>763.563</b>	<b>775.450</b>
Zalihe	20	26.098	35.494
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	21	85.054	102.842
Potraživanja po ugovorima o izgradnji	22	440	1.271
Ostala financijska imovina	18	1.830	4.859
Dani zajmovi	17	620	482
Novac i novčani ekvivalenti	23	6.007	5.265
Unaprijed plaćeni troškovi i ukalkulirani prihodi	24	1.833	4.448
<b>Kratkotrajna imovina</b>		<b>121.882</b>	<b>154.661</b>
<b>Ukupno imovina</b>		<b>885.445</b>	<b>930.111</b>
Dionički kapital		135.452	135.452
Revalorizacijske rezerve		24.215	23.624
Zakonske rezerve		6.789	6.789
Ostale rezerve i preneseni gubitak		(72.153)	(74.063)
<b>Nekontrolirajući interes</b>		<b>17</b>	<b>13</b>
<b>Kapital i rezerve</b>	25	<b>94.320</b>	<b>91.815</b>
Rezerviranja	26	5.284	538
Odgođena porezna obveza	19	33.669	37.837
Financijske obveze	27	391.821	414.799
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	28	53.623	54.163
<b>Dugoročne obveze</b>		<b>484.397</b>	<b>507.337</b>
Rezerviranja	26	7.835	9.287
Financijske obveze	27	161.253	168.771
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	28	115.304	123.575
Obveze po ugovorima o izgradnji	29	15.476	24.661
Ukalkulirani rashodi	30	6.860	4.665
<b>Kratkoročne obveze</b>		<b>306.728</b>	<b>330.959</b>
<b>Ukupne obveze</b>		<b>791.125</b>	<b>838.296</b>
<b>Ukupno kapital i obveze</b>		<b>885.445</b>	<b>930.111</b>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja

	2016. HRK 000	2015. HRK 000
<b>Novčani tokovi iz poslovnih aktivnosti</b>		
Dobit prije poreza	159	172.405
<i>Usklađenja:</i>		-
Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme	254	225
Amortizacija ulaganja u nekretnine	52	53
Umanjenje vrijednosti materijalne imovine	294	-
Dobici od prodaje postrojenja i opreme		(1.186)
Gubici / (dobici) od prodaje ulaganja u nekretnine	74	(5.295)
Priznavanje prihoda sukladno IFRIC-u 12	(49.192)	(50.245)
Dobici od vrednovanja goodwilla i ulaganja u ovisna društva	(43)	(521)
Gubici od vrednovanja ulaganja raspoloživih za prodaju		2.152
Dobici od vrednovanja ulaganja po fer vrijednosti kroz RDG	(17)	(37)
Troškovi kamata	32.664	13.223
Prihodi od kamata	(44)	(11)
Promjene u rezerviranjima	3.920	(7.498)
Gubici od vrednovanja potraživanja, zajmova, depozita	3.420	33.133
Gubici / (dobici) od vrednovanja obveza	3.849	(169.766)
Umanjenje vrijednosti zaliha	2.103	4.959
Neto tečajne razlike i ostalo	2.807	520
	<u>141</u>	<u>(180.294)</u>
<i>Rezultat iz poslovnih aktivnosti prije promjene radnog kapitala</i>	<b>300</b>	<b>(7.889)</b>
<b>Smanjenje / (povećanje) kratkotrajne imovine:</b>		
Smanjenje zaliha	7.293	37.141
Smanjenje / (povećanje) potraživanja	4.333	(56.846)
<b>Povećanje / (smanjenje) kratkoročnih obveza:</b>		-
(Smanjenje) / povećanje obveza	(14.426)	10.676
	<u>(2.500)</u>	<u>(16.918)</u>
<b>Novac generiran poslovanjem</b>		
Primljene kamate	5	11
Plaćene kamate	(12.445)	(12.945)
Porez na dobit	(5.158)	(577)
<b>Neto novčani tokovi iz poslovnih aktivnosti</b>	<u><b>(20.098)</b></u>	<u><b>(30.429)</b></u>
<b>Novčani tokovi iz investicijskih aktivnosti</b>		
Kupnja nekretnina, postrojenja i opreme	(231)	(109)
Primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	47	1.136
Primici od prodaje ulaganja u nekretnine	1.684	13.184
Smanjenje zajmova i ostale financijske imovine	282	7.240
Neto priljev od zakupa Arene Zagreb (bez PDV-a)	67.861	55.336
Neto priljev od prodaje ovisnih društava	-	2.219
	<u><b>69.643</b></u>	<u><b>79.006</b></u>
<b>Novčani tokovi iz financijskih aktivnosti</b>		
Smanjenje financijskih obveza	(48.666)	(78.794)
<b>Neto novčani tokovi iz financijskih aktivnosti</b>	<u><b>(48.666)</b></u>	<u><b>(78.794)</b></u>
<b>Povećanje / (smanjenje) novca i novčanih ekvivalenata</b>	<b>879</b>	<b>(30.217)</b>
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	5.265	35.928
Tečajne razlike i stjecanje / prodaja ovisnih društava	(137)	(446)
<b>Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja</b>	<u><b>6.007</b></u>	<u><b>5.265</b></u>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja

**INGRA d.d. i ovisna društva**  
**KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.**

	Dionički kapital	Revalorizacijske rezerve	Nerealizirani (gubici) / dobiti od imovine raspoložive za prodaju	Zakonske rezerve	Rezerve i zadržana dobit	Kapital Grupe	Nekontrolirajući interes	Ukupno kapital i rezerve
	HRK 000	HRK 000	HRK 000	HRK 000	HRK 000	HRK 000	HRK 000	HRK 000
<b>Na dan 1. siječnja 2015.</b>	<b>135.452</b>	<b>23.624</b>	-	<b>6.789</b>	<b>(213.261)</b>	<b>(47.396)</b>	<b>47</b>	<b>(47.349)</b>
Dobit / (gubitak) tekuće godine	-	-	-	-	138.047	<b>138.047</b>	(20)	<b>138.027</b>
<i>Ostala sveobuhvatna dobit:</i>								
Financijska imovina raspoloživa za prodaju								
- (gubici) tekuće godine	-	-	(2.023)	-	-	<b>(2.023)</b>	-	<b>(2.023)</b>
- reklasifikacija u račun dobiti i gubitka	-	-	2.023	-	-	<b>2.023</b>	-	<b>2.023</b>
Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	-	-	-	-	(19)	<b>(19)</b>	-	<b>(19)</b>
<i>Ukupna sveobuhvatna dobit / (gubitak) za godinu</i>	-	-	-	-	<b>138.028</b>	<b>138.028</b>	<b>(20)</b>	<b>138.008</b>
<i>Transakcije sa vlasnicima:</i>								
Povećanje / (smanjenje) rezervi ino podružnice	-	-	-	-	1.165	<b>1.165</b>	-	<b>1.165</b>
Stjecanje nekontrolirajućeg interesa bez promjene kontrole	-	-	-	-	5	<b>5</b>	(14)	<b>(9)</b>
<b>Na dan 31. prosinca 2015.</b>	<b>135.452</b>	<b>23.624</b>	-	<b>6.789</b>	<b>(74.063)</b>	<b>91.802</b>	<b>13</b>	<b>91.815</b>
Dobit tekuće godine	-	-	-	-	1.897	<b>1.897</b>	4	<b>1.901</b>
<i>Ostala sveobuhvatna dobit:</i>								
Uvećanje revalorizirane vrijednosti nekretnina								
- smanjenje poreza	-	591	-	-	-	<b>591</b>	-	<b>591</b>
Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	-	-	-	-	13	<b>13</b>	-	<b>13</b>
<i>Ukupna sveobuhvatna dobit za godinu</i>	-	<b>591</b>	-	-	<b>1.910</b>	<b>2.501</b>	<b>4</b>	<b>2.505</b>
<b>Na dan 31. prosinca 2016.</b>	<b>135.452</b>	<b>24.215</b>	-	<b>6.789</b>	<b>(72.153)</b>	<b>94.303</b>	<b>17</b>	<b>94.320</b>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja

## INGRA d.d. i ovisna društva

### BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

#### ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

---

#### 1. Opće informacije o Grupi

Ingra d.d. iz Zagreba (dalje u tekstu: „Društvo“ ili „matično Društvo“) je dioničko društvo registrirano u Republici Hrvatskoj. Sjedište Društva je u Zagrebu, Aleksandra Von Humboldta 4/b. Društvo je registrirano pri Trgovačkom sudu u Zagrebu.

#### Društva Grupe

Financijski izvještaji sljedećih ovisnih društava uključena su u konsolidirane financijske izvještaje Grupe:

	Vlasnički udio 31. prosinca 2016.	Vlasnički udio 31. prosinca 2015.
	%	%
1. Ingra-MAR d.o.o.	100%	100%
2. Ingra-M.E. d.o.o.	100%	100%
3. Posedarje rivijera d.o.o.	100%	100%
4. Ingra Energo d.o.o., Bosna i Hercegovina	100%	100%
5. Geotehnika Sudan	100%	100%
6. Geotehnika d.o.o.	100%	100%
7. Lanište d.o.o.	100%	100%
8. Ingra zajednički servis d.o.o.	100%	100%
9. Dvori Lapad d.o.o.	100%	100%
10. Tiha nekretnine d.o.o. u likvidaciji	100%	100%
11. Ingra poslovna zajednica d.d.	100%	100%
12. Uvala Lapad d.o.o.	100%	100%
13. BioAdria Slavonski Brod d.o.o. u likvidaciji	100%	100%
14. Ingra nekretnine d.o.o.	100%	0%
15. Ingra-gradnja d.o.o.	99%	0%
16. Ingra Algere sarl.	99%	99%
17. Marina Slano d.o.o.	62%	62%
18. Južni Jadran Nautika d.o.o.	51%	51%
19. Dubrovačke lučice d.o.o.	51%	51%

Tijekom 2016. godine Grupa je stekla kontrolu nad društvom Ingra-gradnja d.o.o. te je osnovala društvo Ingra nekretnine d.o.o. Prije stjecanja kontrole ulaganje u društvo Ingra-gradnja d.o.o. bilo je evidentirano kao ulaganje u pridruženo društvo. Kontrola nad društvom Ingra-gradnja d.o.o. je stečena u procesu dokapitalizacije - pretvaranjem obveza u kapital, a na temelju usvojene predstečajne nagodbe ovisnog društva.

Utjecaj stjecanja ovisnog društava na financijski položaj Grupe u 2016. godini je kako slijedi:

	<u>HRK'000</u>
Dani zajmovi	(8)
Novac	5
Primljeni zajmovi	47
Ostale kratkoročne obveze	(1)
Dane naknade	-
<b>Dobitak od stjecanja ovisnog društva</b>	<b>43</b>



Ovisno društvo Mavrovo ADG iz Makedonije nije uključeno u konsolidirane financijske izvještaje Grupe zbog toga što se nad istim vodi stečajni postupak. Ulaganje u navedeno ovisno društvo je u cijelosti umanjeno.

Na dan 31. prosinca 2016. godine Grupa je imala 84 zaposlenika (31. prosinca 2015. godine: 93 zaposlenika).

U okviru raznovrsnog djelokruga poslovnih aktivnosti u koje je uključena, Grupa danas posluje kroz četiri različita segmenta poslovanja:

- Građevinski inženjering
- Energetski i industrijski inženjering
- Razvoj projekata kroz vlastite investicijske projekte i
- Javno privatna partnerstva kao poseban segment razvoja projekata u području javne infrastrukture

#### **Nadzorni odbor**

Članovi Nadzornog odbora na dan 31. prosinca 2016. godine:

- Stjepan Mesić, predsjednik
- Davor Štern, zamjenik predsjednika
- Zdenko Mahmutović, postao član od 29. rujna 2016. godine
- Mladen Markoč, postao član od 29. rujna 2016. godine
- Dubravko Kos, postao član od 29. rujna 2016. godine

Tijekom 2016. i 2015. godine članovi Nadzornog odbora bili su:

- Marijan Kostrenčić, prestao biti član dana 2. svibnja 2016. godine
- Danijel Režek, prestao biti član dana 29. rujna 2016. godine

#### **Uprava**

Članovi uprave tijekom 2016. i 2015. godine:

- Igor Oppenheim, direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

#### **Ostalo**

Najznačajniju imovinu Grupe čini ulaganje u projekt Arena Zagreb, koji je realiziran putem ovisnog društva Lanište d.o.o. (dalje u tekstu: Lanište). Projekt je realiziran po modelu javno - privatnog partnerstva u kojem je Lanište kao investitor i privatni partner tijekom 2007. i 2008. godine izgradilo Arenu te je s javnim partnerom (dalje u tekstu: Zakupnik) ugovorilo dugoročni zakup Arene. Na dan potpisivanja Ugovora o zakupu, dana 14. lipnja 2007. godine, Republika Hrvatska i Grad Zagreb potpisali su Sporazum o zajedničkom financiranju Arene kojim je utvrđeno da će zajednički u jednakim omjerima (50:50) subvencionirati Zakupniku iznos potreban za plaćanje zakupnine po Ugovoru o zakupu. Razdoblje trajanja zakupa je ugovoreno na 28 godina te će po isteku Ugovora o zakupu, na kraju 2036. godine, Lanište Arenu predati Zakupniku u vlasništvo za 1 EUR. Lanište se u zemljišnim knjigama vodi kao vlasnik nekretnine, uz postojanje hipoteke upisane u korist banke koja je direktno financirala Lanište za vrijeme izgradnje Arene. Sukladno Ugovoru o zakupu Lanište ima obvezu održavati Arenu za čitavo vrijeme trajanja zakupa, po kojoj osnovi od Zakupnika prima kvartalnu naknadu u visini stvarnih troškova održavanja. Zakupnik je u obvezi

nadoknaditi Lanište i troškove kapitalnog održavanja. Upravljanje Arene, odnosno organizacija događanja u ingerenciji je Zakupnika. Osim prihoda po osnovi zakupa i prihoda po osnovi održavanja Arene, Lanište manji dio prihoda ostvaruje od prodaje usluga prilikom organizacije događaja. Sve udjele u Laništu drži društvo Ingra nekretnine d.o.o. – ovisno društvo u 100%-tnom vlasništvu matičnog Društva.

Matično Društvo je tijekom 2014. godine završilo proces predstečajne nagodbe te je dana 24. rujna 2014. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu sklopljena predstečajna nagodba. Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu kojim se odobrava predstečajna nagodba postalo je pravomoćno dana 25. studenog 2014. godine. Sukladno odredbama usvojene predstečajne nagodbe, tijekom 2015. godine ovisno društvo Lanište izdalo je obveznice nominalne vrijednosti 54.985.733 eura, a u svrhu ispunjenja najvećeg dijela obveza matičnog Društva prema vjerovnicima predstečajne nagodbe. Najveći dio izdanih obveznica dodijeljen je vjerovnicima predstečajne nagodbe tijekom 2015. godine, dok se manji broj obveznica nalazi u posjedu Grupe te će naknadno biti dodijeljen vjerovnicima. Preostale obveze matičnog Društva koje su proizašle iz predstečajne nagodbe podmirit će se putem prodaje, odnosno preuzimanjem nekretnina i ostale imovine u vlasništvu matičnog Društva.

Sukladno svrsi postupka predstečajne nagodbe da matičnom Društvu omogući financijsko restrukturiranje kojim će postati likvidno, Uprava Grupe na temelju prihvaćene predstečajne nagodbe smatra primjerenim korištenje pretpostavke neograničenog vremena poslovanja prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za 2016. godinu. Ovi financijski izvještaji pripremljeni su temeljem načela neograničenosti vremena poslovanja.

#### Trošak revizorskih usluga

Trošak revizorskih usluga u 2016. godini iznosi 449 tisuća kuna, a uključuje reviziju pojedinačnih i konsolidiranih financijskih izvještaja matičnog Društva, pojedinačnih financijskih izvještaja Laništa, te ostale revizorske usluge drugih revizorskih društava (2015: 372 tisuće kuna).

Vlasnička struktura Grupe na dan 31. prosinca 2016. i 31. prosinca 2015. godine bila je kako slijedi:

	31. prosinca 2016.		31. prosinca 2015.	
	Broj dionica	Vlasnički udio %	Broj dionica	Vlasnički udio %
Igor Oppenheim	773.908	5,71%	773.908	5,71%
Valamar Adria Holding d.d.	516.658	3,81%	516.658	3,81%
Tehnika d.d.	451.800	3,34%	451.800	3,34%
Tromont d.o.o.	319.970	2,36%	319.970	2,36%
Kos Dubravko	217.800	1,61%	186.107	1,37%
Elektroprojekt	207.450	1,53%	207.450	1,53%
Puharić Lara	193.356	1,43%	193.356	1,43%
Sedlar Josip	189.527	1,40%	-	0,00%
Hidroelektra Niskogradnja d.d.	171.300	1,26%	171.300	1,26%
Carek Vladimir	135.040	1,00%	135.040	1,00%
Ostali	10.368.391	76,55%	10.589.611	78,19%
	<b>13.545.200</b>	<b>100%</b>	<b>13.545.200</b>	<b>100%</b>

## 2. Sažetak značajnih računovodstvenih politika, određivanje fer vrijednosti i računovodstvene procjene

### 2.1 Računovodstvene politike

Konsolidirani financijski izvještaji Grupe su sastavljeni u skladu sa zakonskim zahtjevima u Republici Hrvatskoj i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji se primjenjuju u Europskoj uniji.

U konsolidiranim financijskim izvještajima, ovisna društva - društva nad kojima Grupa, neposredno ili posredno, ima više od pola glasačkih prava ili na neki drugi način ima kontrolu nad poslovanjem – su u potpunosti konsolidirani.

Primijenjene računovodstvene politike su nepromijenjene u odnosu na prethodnu godinu. Grupa tijekom godine nije usvojila nove i izmijenjene MSFI i njihova tumačenja koji bi utjecali na financijsku poziciju, rezultat poslovanja ili zahtijevali dodatne objave u financijskim izvještajima.

Financijski izvještaji su pripremljeni po načelu povijesnog troška, izuzev određenih financijskih instrumenata koji su iskazani po fer vrijednosti.

Računovodstvene politike su primjenjivane konzistentno, osim ako nije navedeno drugačije. Financijski izvještaji sastavljeni su po načelu nastanka događaja pod pretpostavkom neograničenog nastavka poslovanja.

Financijski izvještaji denominirani su u hrvatske kune (HRK). Na dan 31. prosinca 2016. godine tečaj za 1 USD i 1 EUR iznosio 7,17 HRK odnosno 7,56 HRK (31. prosinca 2015. godine: 6,99 HRK odnosno 7,63 HRK).

#### **Novi standardi i dopune standarda koji su primijenjeni i na snazi**

Grupa je za svoje izvještajno razdoblje koje započinje 1. siječnja 2016. godine usvojilo dolje navedene nove i dopunjene MSFI-ve koje je odobrila Europska unija i koji su relevantni za financijske izvještaje Grupe.

- *Iskazivanje stjecanja udjela u zajedničkom upravljanju – Dodaci MSFI-ju 11*
- *Pojašnjenje prihvatljivih metoda amortizacije – Dodaci MRS-u 16 i MRS-u 38*
- *Metoda udjela u nekonsolidiranim financijskim izvještajima – Dodaci MRS-u 27*
- *Inicijativa za objavom – Dodaci MRS-u 1*
- *Investicijski subjekti: primjena izuzetaka u pogledu konsolidacije – Dodaci MSFI-ju 10, MSFI-ju 12 i MRS-u 28*
- *Godišnja poboljšanja za izvještajni ciklus od 2012. do 2014. godine sastoje se od promjena na četiri standarda (MSFI 5, MSFI 7, MSFI 19, MRS 34).*

Usvajanje ovih poboljšanja nije imalo utjecaja na tekuće razdoblje kao ni na prethodna razdoblja te vjerojatno neće imati utjecaja na buduća razdoblja.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.**

---

**Standardi, tumačenja i dodaci koji su objavljeni, ali još nisu stupili na snagu**

Objavljeno je nekoliko novih standarda i dodataka MSFI-jevima te smjernica Odbora za tumačenje međunarodnog financijskog izvještavanja (IFRIC) koji još nisu na snazi za izvještajna razdoblja koja završavaju 31. prosinca 2016. godine i koje Grupa nije ranije usvojila. Ne očekuje se da će ove promjene imati značajan utjecaj na buduće financijske izvještaje Grupe, osim sljedećih standarda:

*MSFI 15 'Prihodi od ugovora s kupcima' i povezani dodaci raznim drugim standardima (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine)*

Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde izdao je novi standard za priznavanje prihoda. On će zamijeniti MRS 18 koji pokriva ugovore za robu i usluge i MRS 11 koji pokriva ugovore o izgradnji.

Novi standard temelji se na načelu da se prihodi priznaju kada se kontrola nad dobrima ili uslugama prenosi na kupca tako da pojam kontrole zamjenjuje postojeći pojam rizika i koristi.

Neke ključne promjene u odnosu na sadašnju praksu jesu sljedeće:

- Svi paketi roba ili usluga koje se razlikuju trebaju se zasebno priznavati te je sve popuste i rabate na ugovornu cijenu potrebno alocirati na zasebne elemente.
- Prihodi se mogu priznati ranije nego prema sadašnjim standardima ako naknada varira iz bilo kojeg razloga (kao npr. za poticaje, rabate, naknade za dobro izvođenje posla, autorske naknade, postizanje željenog ishoda itd.) – minimalni iznosi moraju se priznati ako ne postoji značajan rizik od ukidanja.
- Trenutak u kojem se prihodi mogu priznavati može se promijeniti: dio prihoda koji se priznaje u trenutku kada je ugovor pri završetku možda će se morati priznavati tijekom trajanja ugovora i obrnuto.
- Postoje nova posebna pravila o, među ostalim, licencama, jamstvima, nepovratnim naknadama koje se unaprijed plaćaju i konsignacijskim aranžmanima.
- Kao i kod svakog novog standarda postoji povećani opseg objava.

Subjekti će moći birati između potpune retroaktivne primjene ili prospektivne primjene s dodatnim objavama.

Uprava trenutno procjenjuje utjecaj novih pravila MSFI-a 15 i utvrdila je sljedeća područja koja mogu biti pogođena:

- Mjerenje prihoda i obveza za ugovore o građenju s očekivanim gubitkom;
- Iskazivanje i mjerenje očekivanih gubitaka;
- Priznavanje prihoda u bruto ili neto iznosu (principal ili agent);
- Mjerenje prihoda za ugovore o građenju čiji se stupanj dovršenosti mjeri na output principu;
- Produžena jamstva koja će se morati iskazati kao zasebne obveze isporuke, što će odgoditi priznavanje dijela prihoda.

U odnosu na aktivne ugovore o građenju, primjena pravila MSFI-a 15 koja se tiču mjerenja očekivanih gubitaka donijela bi smanjenje obveza, odnosno povećanja ukupnog kapitala Grupe za 10,7 milijuna kuna na dan 31. prosinca 2016. godine (31. prosinca 2015. god.: 15,6 milijuna kuna). Nadalje, sukladno trenutno važećem MRS-u 11, Grupa prihode po nekim aktivnim ugovorima iskazuje u bruto iznosu (kao principal), dok bi ih primjenom pravila MSFI-a 15 priznavalo u neto iznosu (kao agent). Vrijedi i obrnuto. Prihodi i pripadajući rashodi koji proizlaze iz nekih trenutno važećih ugovora o građenju primjenom pravila MSFI-a 15

moгли bi biti značajno manji. Grupa u ovom trenutku ne može precizno kvantificirati opisani utjecaj te ne može procijeniti utjecaj ostalih pravila MSFI-a 15 na svoje financijske izvještaje, već će provesti detaljniju procjenu utjecaja u sljedećih dvanaest mjeseci. Uprava će navedeni standard usvojiti s datumom stupanja na snagu i nakon usvajanja od strane Europske unije.

*MSFI 9 Financijski instrumenti i povezani dodaci raznim drugim standardima (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine)*

MSFI 9 regulira klasifikaciju, mjerenje i prestanak priznavanja financijske imovine i financijskih obveza i uvodi nova pravila za računovodstvo zaštite. U prosincu 2014. godine Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde unio je daljnje promjene u pravila klasifikacije i mjerenja te uveo novi model umanjenja vrijednosti. Uvođenjem tih promjena MSFI 9 sada je dovršen.

Grupa ne očekuje utjecaj nove klasifikacije, mjerenja i pravila prestanka priznavanja na financijsku imovinu i financijske obveze Grupe s obzirom na izmjene odobrene od strane IASB-a u prosincu 2014. godine. Grupa procjenjuje da će financijska imovina trenutno klasificirana kao raspoloživa za prodaju zadovoljiti uvjete klasificiranja kao financijska imovina po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit na temelju trenutnog poslovnog modela za ovu imovinu, te nisu potrebne promjene priznavanja i mjerenja za ovu imovinu. Novim pravilima zaštite računovodstvo zaštite u većoj je mjeri usklađeno s praksom upravljanja rizikom Grupe. U pravilu će primjena računovodstva zaštite u budućnosti biti lakša jer se standardom uvodi pristup koji je više utemeljen na načelima. Novim se standardom također uvode prošireni zahtjevi objavljivanja i promjene u prezentiranju. Novi model umanjenja vrijednosti je model očekivanog kreditnog gubitka što (ECL) koji može rezultirati ranijim priznavanjem kreditnih gubitaka. Grupa je procijenila sljedeće moguće efekte primjene novog standarda MSFI 9 na svoje financijske izvještaje:

- Grupa ne očekuje da će nova pravila o klasifikaciji, mjerenju i prestanku priznavanja imati značajan utjecaj na njegovu financijsku imovinu i obveze. Grupa procjenjuje da će se njezina najznačajnija imovina (potraživanje od Zakupnika po osnovi zakupa Arene) i dalje klasificirati kao imovina koja se mjeri po amortiziranom trošku. Grupa procjenjuje da neće biti promjena koja se tiču priznavanja i mjerenja za ovu imovinu.
- Također neće biti nikakvog učinka na iskazivanje financijskih obveza Grupe budući da novi zahtjevi isključivo utječu na iskazivanje financijskih obveza koje su priznate po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, a Grupa nema takvih obveza.
- Nova pravila zaštite neće imati učinak na Grupu jer ono nema instrumente zaštite.
- Novi model umanjenja vrijednosti jest model očekivanog kreditnog gubitka (ECL) koji može dovesti do ranijeg priznavanja kreditnih gubitaka. Grupa još nije procijenila utjecaj novih pravila na svoja rezerviranja za umanjenje vrijednosti. Značajan utjecaj ECL modela umanjenja vrijednosti moguć je kod potraživanja od Zakupnika po osnovi zakupa Arene (bilješka 16).

Uprava će navedeni standard usvojiti s datumom stupanja na snagu.

*MSFI 16 Najmovi (objavljen u siječnju 2016. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1.siječnja 2019. godine)*

- MSFI 16 prvenstveno će imati utjecaj na računovodstvo najmoprimca koji će u bilanci morati priznati gotovo sve najmove. Standardom se uklanja dosadašnja razlika između poslovnih i financijskih najмова te se zahtijeva priznavanje imovine (pravo na korištenje iznajmljene imovine) i financijskih obveza plaćanja najma za gotovo sve ugovore o najmu. Neobavezno izuzeće postoji za kratkotrajne najmove i najmove male vrijednosti.
- Utjecaj će se vidjeti i u računu dobiti i gubitka jer je ukupni trošak u pravilu veći u prvim godinama najma, a manji u kasnijim godinama najma. Usto će se poslovni rashodi zamijeniti kamatama i amortizacijom, pa će se promijeniti i ključni metrički podaci kao što je EBITDA.
- Novčani tok od poslovnih aktivnosti bit će veći jer se plaćanja glavnice obveze za najam klasificiraju u financijske aktivnosti. Samo se plaćanja kamata mogu i dalje iskazivati kao novčani tokovi od poslovnih aktivnosti.
- Računovodstvo najmodavaca neće se značajno mijenjati. Mogu se pojaviti neke razlike zbog novih smjernica o definiciji najma. Po MSFI-ju 16 ugovor jest ili sadrži najam ako se ugovorom prenosi pravo upravljanja korištenjem identificirane imovine na određeno razdoblje u zamjenu za naknadu.

Grupa je procijenila da ovaj standard neće značajno utjecati na financijske izvještaje. Uprava će navedeni standard usvojiti s datumom stupanja na snagu i nakon što ga usvoji Europska unija.

#### **Osnove konsolidiranih financijskih izvještaja**

Konsolidirani financijski izvještaji obuhvaćaju matično Društvo i podružnice nakon eliminacije svih materijalnih transakcija između društava unutar Grupe. Podružnica je pravna osoba pod kontrolom matičnog Društva, u kojoj matično Društvo izravno ili neizravno posjeduje više od 50 posto glasačkih prava podružnice ili nad kojom matično Društvo ima moć upravljanja financijskim i poslovnim politikama na temelju sporazuma ili kontrole na glasačkim pravima (ovisno društvo).

Ovisna društva se konsolidiraju od trenutka prijenosa stvarne kontrole na Grupu dok prestanak konsolidacije počinje od trenutka njihove prodaje, likvidacije i gubitka kontrole. Matično Društvo gubi kontrolu kad izgubi moć kontroliranja financijskih i poslovnih politika subjekta u kojeg investira zbog ostvarivanja koristi iz njegovih aktivnosti. Gubitak kontrole može se pojaviti s ili bez promjena u apsolutnoj ili relativnoj razini vlasništva, kao što je pokretanje stečajnog postupka ili na temelju sporazuma.

Stjecanja podružnica su evidentirana korištenjem metode troška ulaganja.

Financijski izvještaji ovisnih društava sastavljeni su za isto financijsko razdoblje kao i za matično Društvo koristeći dosljedne računovodstvene politike. Prilagodbe se obavljaju tamo gdje postoje razlike u promjeni računovodstvenih politika.

Dobici i gubici nastali od stjecanja ovisnih društava i gubitka kontrole nad istima iskazuju se na poziciji ostali dobiti / (gubici) iz poslovanja – neto.

Manjinski interesi u kapitalu i rezultatima društava koje kontrolira matično Društvo prikazani su posebno u konsolidiranim financijskim izvještajima.

**Osnovna primijenjena načela konsolidacije su:**

- a. Samo društva u kojima matično Društvo ima kontrolu konsolidirana su na osnovi pojedine pozicije bilance i računa dobitka i gubitka. Ulaganja u pridružena društva iskazana su korištenjem metode udjela.
- b. Društva koja su kupljena tijekom godine uključena su u konsolidirana financijska izvješća od datuma stjecanja ili do datuma prodaje.
- c. Razliku između plaćene naknade i kapitala na isti datum Društvo raspoređuje na osnovi procjene Uprave na imovinu i obveze uključene u ulaganje, a ostatak smatra goodwillom.
- d. Sva značajna interna potraživanja i obveze kao i svi troškovi i prihodi, uključujući nerealizirane dobitke i gubitke, koji su rezultirali iz transakcija između konsolidiranih društava su eliminirani.

Osnovne računovodstvene politike korištene u pripremi financijskih izvještaja obrazložene su u nastavku.

**a) Goodwill**

Goodwill se određuje kao razlika:

- naknade za stjecanje po fer vrijednosti na datum stjecanja uvećano za nekontrolirajući interes u stečenom društvu i uvećano (kod poslovne kombinacije u fazama) za fer vrijednost vlasničkog udjela koji je stjecatelj prethodno imao u stečenom društvu na dan stjecanja i
- neto iznosa utvrdive stečene imovine i prepoznatljivih preuzetih obveza.

Troškovi povezani sa stjecanjem (naknade savjetnicima, pravnicima, računovođama, konzultantske naknade) priznaju se u računu dobiti i gubitka u razdoblju kada su nastali.

Goodwill se priznaje kao imovina na datum stjecanja. Ukoliko je razlika negativna – negativni goodwill - dobit dobivena kao rezultat priznaje se kroz račun dobiti i gubitka kao povoljna kupnja.

Goodwill je podložan testu za umanjenje vrijednosti na svaki datum izvještavanja.

**b) Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema, izuzev poslovne zgrade i pripadajućeg zemljišta (sjedište Grupe) koje se smatra zasebnom skupinom imovine, iskazane su po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju. Troškovi nabave uključuju sve troškove koji se mogu direktno povezati sa dovođenjem imovine u upotrebu za namjeravanu svrhu. Nabavna vrijednost uključuje izdatke koji se izravno odnose na stjecanje sredstva. Nabavna vrijednost vlastito izgrađenog sredstva uključuje trošak materijala i direktnog rada i druge troškove povezane s dovođenjem sredstva u namijenjeno radno stanje, kao i troškove demontiranja i uklanjanja dijelova te obnove lokacije na kojoj se nalaze.

Naknadni izdaci vezani za već priznati predmet nekretnina, postrojenja i opreme kapitaliziraju se kao povećanje vrijednosti imovine u slučaju kada je vjerojatno da će zbog tih dodatnih izdataka pritićati dodatne buduće ekonomske koristi i kada ti izdaci unapređuju stanje imovine iznad originalno priznatog. Svi ostali naknadni troškovi priznaju se kao rashod u periodu kada su nastali.

Zemljište koje se odnosi na poslovnu zgradu se nakon početnog priznavanja iskazuje po revaloriziranom iznosu koji čini njegova fer vrijednost na dan revalorizacije umanjena za kasnije akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Neovisne procjene vrijednosti zemljišta vrše se kada se knjigovodstvena vrijednost bitno razlikuje od fer vrijednosti. Svako povećanje vrijednosti zemljišta knjiži se u okviru ostale sveobuhvatne dobiti na poziciji revalorizacijske rezerve, osim u slučaju da, i isključivo u mjeri u kojoj, ono poništava smanjenje vrijednosti iste imovine koje je ranije bilo iskazano kao rashod i u tom se slučaju prikazuje kao prihod.

Svako umanjenje prvo se prebija sa povećanjem koje se odnosi na raniju procjenu vrijednosti u pogledu iste imovine i nakon toga se priznaje kao trošak. Pripadajući dio revalorizacijskih rezervi ostvarenih prilikom ranije procjene vrijednosti oslobađa se iz revalorizacijskih rezervi direktno u zadržani dobitak, nakon otuđenja imovine.

Nakon početnog priznavanja prema trošku, poslovna zgrada se priznaje prema revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije umanjena za naknadnu amortizaciju na zgrade i trošak umanjenja vrijednosti. Fer vrijednost se bazira na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima.

Kad se knjigovodstveni iznos sredstva poveća kao rezultat revalorizacije, to povećanje se izravno odobrava u okviru ostale sveobuhvatne dobiti na poziciji revalorizacijska rezerva. Revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod do iznosa do kojeg ono poništava revalorizacijsko smanjenje istog sredstva, koje je prethodno bilo priznato kao rashod.

Kad se knjigovodstveni iznos sredstva smanji kao rezultat revalorizacije, to smanjenje se priznaje kao rashod. Revalorizacijsko smanjenje izravno tereti revalorizacijsku rezervu unutar ostale sveobuhvatne dobiti do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne premašuje iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za isto sredstvo.

Svake godine se vrši prijenos iz ostale sveobuhvatne dobiti (revalorizacijske rezerve) u ostale rezerve u visini amortizacije revalorizirane imovine. Također, akumulirana amortizacija na datum revalorizacije se isključuje na teret bruto knjigovodstvenog iznosa sredstva, a neto iznos prepravlja se do revaloriziranog iznosa sredstva.

U trenutku povlačenja iz uporabe ili otuđenja, sva preostala revalorizacijska rezerva takvog sredstva se prenosi u zadržanu dobit.

Amortizacija je obračunata primjenom linearne metode pojedinačno za svako osnovno sredstvo kroz procijenjeni vijek korištenja imovine. Amortizacija se počinje obračunavati kada je dugotrajna materijalna imovina raspoloživa i spremna za upotrebu. Imovina u izgradnji se ne amortizira. Amortizacija se obračunava kroz prosječni procijenjeni vijek trajanja kako slijedi:

Zgrade	40 godina
Postrojenja i oprema	2 - 10 godina
Transportna sredstva, namještaj i uredska oprema	1 - 4 godine

Obračun amortizacije obavlja se po pojedinačnim osnovnim sredstvima do njihovog potpunog otpisa.



Amortizirajući iznos nekog sredstva utvrđuje se nakon oduzimanja njegovog ostatka vrijednosti. Ostatak vrijednosti imovine se može povećati na vrijednost jednaku ili veću od knjigovodstvene vrijednosti te imovine. Ako se to dogodi, iznos amortizacije će biti nula.

Dobitke ili gubitke koji proizlaze iz prestanka priznavanja pojedine nekretnine, postrojenja i opreme treba utvrditi kao razliku između neto iznosa potraživanja od otuđenja i knjigovodstvene vrijednosti imovine. Dobit ili gubitak ostvaren prodajom, rashodovanjem ili na drugi način otuđenjem materijalne i nematerijalne imovine iskazuje se u okviru ostalih neto dobitaka / (gubitaka) iz poslovanja.

***Umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme***

Na svaki datum bilance Grupa analizira sadašnju vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme kako bi procijenilo da li postoje pokazatelji da vrijednost nekog sredstva treba biti umanjena. Ako takvi pokazatelji postoje, Grupa procjenjuje nadoknadivi iznos sredstva kako bi utvrdilo iznos gubitka od umanjenja imovine (ukoliko on postoji). Ukoliko nije moguće procijeniti nadoknadivi iznos pojedinog sredstva, Grupa procjenjuje nadoknadivi iznos jedinice koja stvara novac kojoj to sredstvo pripada. Kada se temelj raspodjele može utvrditi na razumnoj i dosljednoj osnovi, sredstva se također raspoređuju na pojedinu jedinicu koja stvara novac, a ukoliko to nije moguće, sredstva se raspoređuju na najmanje jedinice Grupe koje stvaraju novac i za koje se raspodjela može utvrditi na razumnoj i dosljednoj osnovi.

Nadoknadivi iznos jest viši iznos fer vrijednosti umanjene za troškove prodaje i vrijednosti sredstva u upotrebi. Pri utvrđivanju vrijednosti u upotrebi, procijenjeni budući novčani tokovi se diskontiraju na sadašnju vrijednost primjenjujući diskontnu stopu prije poreza koja odražava tekuće tržišne procjene sadašnje vrijednosti novca i rizika specifičnih za pojedino sredstvo.

Ako je nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja stvara novac) manji od knjigovodstvenog iznosa, knjigovodstveni iznos sredstva (ili jedinice koja stvara novac) umanjuje se do njegovog nadoknadivog iznosa. Gubitak od umanjenja imovine priznaje se odmah kao rashod u računu dobiti i gubitka, osim za revaloriziranu imovinu gdje se gubici prvo umanjuju na teret pripadajućih revalorizacijskih rezervi unutar ostale sveobuhvatne dobiti.

**c) Ulaganje u nekretnine**

Ulaganja u nekretnine se klasificiraju nekretnine koje se drže ili zbog stjecanja prihoda od najma ili kapitalne dobiti ili oboje. Ulaganje u nekretnine se početno vrednuju po trošku nabavke. Nakon početnog priznavanja, ulaganja u nekretnine se vode po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumuliranom umanjenju vrijednosti. Trošak ulaganja u nekretninu uključuje nabavnu cijenu i sve izravne troškove. Zemljište se ne amortizira. Kada se stave u upotrebu, ulaganja u nekretnine se amortiziraju kroz ekonomski vijek trajanja. Amortizacijske stope jednake su onima koje se upotrebljavaju kod nekretnine, postrojenja i oprema. Dobitke ili gubitke koji proizlaze iz prestanka priznavanja pojedinog ulaganja u nekretnine treba utvrditi kao razliku između neto iznosa potraživanja od otuđenja i knjigovodstvene vrijednosti imovine. Dobit ili gubitak ostvaren prodajom, rashodovanjem ili na drugi način otuđenjem ulaganjem u nekretnine iskazuje se u okviru ostalih neto dobitaka / (gubitaka) iz poslovanja. Pravila korištenja prilikom umanjenja jednaka su kao i kod nekretnina, postrojenja i oprema. Grupa u bilješkama objavljuje fer vrijednosti ulaganja ako postoje značajna odstupanja u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost. Grupa objavljuje prihode od najma od ulaganja u nekretnine i pripadajuće direktne troškove.

**d) Najmovi**

Najmovi se klasificiraju kao financijski najmovi ako se prenose gotovo svi rizici i koristi povezani s vlasništvom na najmprimca. Svi ostali najmovi klasificiraju se kao poslovni najmovi.

Financijske najmove početno se priznaje u bilanci najmprimca kao imovinu i obveze po iznosima jednakim fer vrijednosti iznajmljenih sredstava ili ako je niže po sadašnjoj vrijednosti minimalnih plaćanja najma. Pripadajuća obveza prema najmodavcu uključena je u bilancu kao obveza za financijski leasing.

Plaćanje najamnine raspodjeljuje se između financijskog troška i smanjenja nepodmirene obveze kako bi se postigla ista periodična kamatna stopa na preostali iznos obveze. Financijski troškovi priznaju se direktno u računu dobiti i gubitka.

Poslovni najam priznaje se kao rashod u računu dobiti i gubitka na ravnomjernoj osnovi tijekom razdoblja najma.

**e) Ulaganja u ovisna društva**

Ovisna društva su društva u kojima Grupa, posredno ili neposredno, ima kontrolu nad njihovim aktivnostima. Smatra se da kontrola postoji kad Grupa posjeduje, izravno ili neizravno preko ovisnog subjekta, više od polovine glasačke moći nekog subjekta, osim ako u iznimnim slučajevima, može biti jasno dokazano da takvo vlasništvo ne predstavlja kontrolu. Kontrola je postignuta i ukoliko Grupa ima manje od polovine glasačke, ali kada ima moći upravljanja financijskim i poslovnim politikama društva tako da se ostvare koristi od njegovih aktivnosti. Ulaganja u ovisna društva iskazana su u pojedinačnim financijskim izvještajima matičnog Društva po trošku stjecanja umanjenom za gubitke, ako postoje. Trošak stjecanja jednak je trošku inicijalnog ulaganja umanjenom za svako naknadno povlačenje ulaganja. Financijski izvještaji ovisnih društava uključeni su u konsolidirane financijske izvještaje od datuma kada je kontrola zasnovana do datuma kada kontrola prestaje. Popis članica Grupe naveden je na stranici 13.

*Transakcije eliminirane prilikom konsolidacije*

Sve transakcije unutar Grupe, stanja i nerealizirani dobiti i gubici od transakcija među članicama Grupe, eliminiraju se pri konsolidaciji financijskih izvještaja.

**f) Ulaganja u pridružena društva**

Pridruženim društvima smatraju se društva u kojima Grupa ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu. Značajan utjecaj je moć sudjelovanja u odlukama o financijskim i poslovnim politikama subjekta u koje je izvršeno ulaganje, ali ne predstavlja kontrolu ili zajedničku kontrolu tih politika. Smatra se da značajan utjecaj postoji kad Grupa posjeduje, izravno ili neizravno preko ovisnog subjekta, 20% i više glasačke moći, osim ako u iznimnim slučajevima, može biti jasno dokazano da takvo vlasništvo ne predstavlja značajan utjecaj. Značajan utjecaj je postignut i ako Grupa ima manje od 20% glasačke moći, ali kada ima moći sudjelovanja u financijskim i poslovnim politikama društva tako da se ostvare koristi od njegovih aktivnosti. Znatno ili većinsko vlasništvo drugog ulagatelja nužno ne priječi da ulagatelj ima značajan utjecaj. Postojanje značajnog utjecaja ulagatelja obično se dokazuje zastupanjem u upravljačkim tijelima, sudjelovanjem pri donošenju politika, značajnim transakcijama, razmjenom rukovodećeg osoblja. Ulaganja u pridružena društva u pojedinačnim izvještajima matičnog Društva se iskazuju se po trošku nabave umanjenom za gubitke, ukoliko postoje. Grupa ulaganje u pridružena društva iskazuje po metodi udjela, što

znači da se prilikom početnog priznavanja ulaganje iskazuje po trošku stjecanja, a naknadno se usklađuje za udio Grupe kao ulagača u dijelu dobiti ili gubitka pridruženog subjekta. Mnogi postupci prikladni primjeni metodi udjela slični su konsolidacijskim postupcima. Kod primjene metode udjela kada je udjel Grupe u gubitku pridruženog društva jednak ili prelazi knjigovodstvenu vrijednost ulaganja, Grupa prekida priznavanje svojeg udjela u budućim gubicima. Eventualni goodwill nastao pri trošku stjecanja uključuje se u knjigovodstvenu vrijednost ulaganja.

Knjigovodstvena vrijednost ulaganja na datum kada ono prestaje biti pridruženi subjekt smatrat će se troškom kod početnog mjerenja financijske imovine. Ulaganja u pridružena društva evidentiraju se kao dugotrajna imovina. Grupa objavljuje sažete informacije o pridruženim društvima (agregatni iznos imovine, obveza, prihoda i rashoda) samo u slučaju ako je ulaganje značajno.

**g) Zalihe**

Zalihe se iskazuju po trošku ili neto očekivanoj prodajnoj vrijednosti koja se može realizirati, ovisno o tome što je niže. Zalihe materijala i rezervnih dijelova te sitnog inventara se iskazuju po stvarnim troškovima nabave. Utrošak zaliha materijala i gotovih proizvoda se iskazuje po prosječnim ponderiranim cijenama. Zalihe sitnog inventara otpisuju se u cijelosti prilikom stavljanja u uporabu.

Zalihe proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda iskazuju se po trošku nabave ili neto ostvarivoj vrijednosti.

Trošak nabave uključuje troškove nabave zaliha i trošak njihova dovođenja na postojeću lokaciju i stanje.

**h) Potraživanja**

Potraživanja predstavljaju prava na naplatu određenih iznosa od kupaca ili drugih dužnika kao rezultat poslovanja društva. Kratkoročna potraživanja se prilikom početnog priznavanja iskazuju u ukupnom (nominalnom) iznosu te se naknadno umanjuju su za ispravak vrijednosti sumnjivih i spornih potraživanja. Ispravak vrijednosti zastarjelih i spornih potraživanja vrši se pojedinačno za svako potraživanje kad je neizvjesna naplata djelomičnog ili ukupnog iznosa potraživanja temeljem procjene managementa. Dugoročna potraživanja se prilikom početnog priznavanja iskazuju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope (vidjeti dolje niže „Zajmovi i potraživanja“).

**i) Novac i ekvivalenti novca**

Novac se sastoji od depozita, novca na računima u bankama i sličnim institucijama i gotovog novca u blagajnama. Ova pozicija uključuje novac odmah raspoloživ i upotrebljiv i karakterizirana je odsutnošću rizika naplate. Ulaganja u novčane fondove klasificiraju se kao ulaganja po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

**j) Pretvaranje stranih valuta**

Sredstva i obveze denominirane u stranoj valuti pretvorene su u kune po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan bilance. Tečajne razlike kod pretvaranja stranih sredstava plaćanja u kune uključene su u račun dobiti i gubitka kako su nastajale. Tečajne razlike od ulaganja u inozemno poslovanje (uključuje podružnice i ostale oblike poslovanja u inozemstvu) iskazuju se u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti.

**k) Primljeni krediti**

Kamatonosni bankarski krediti i prekoračenja knjiže se u visini primljenih iznosa, umanjениh za direktne troškove odobrenja. Financijski troškovi, uključivši premije koje se plaćaju prilikom podmirenja ili otkupa, knjiže se po obračunskoj osnovi i pripisuju knjigovodstvenom iznosu instrumenta u onoj mjeri u kojoj su nepodmireni u razdoblju u kojem su nastali. Nepodmireni financijski troškovi i kamate iskazuju se na posebnoj poziciji u izvještaju o financijskom položaju – ukalkulirani rashodi. Nakon početnog priznavanja primljeni krediti se vrednuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope, s kamatnim troškom priznatim na temelju efektivnog prinosa.

**l) Rezerviranja**

Rezerviranje se priznaje ako, i samo ako, Grupa ima sadašnju obvezu (pravnu ili konstruktivnu) nastalu kao rezultat prošlog događaja i vjerojatno je da će za podmirenje te obveze biti potreban odljev ekonomskih resursa, te ako je moguće realno procijeniti iznos obveze. U slučaju parnica Grupa određuje postoji li sadašnja obveza na datum izvještaja o financijskom položaju uzimajući u obzir sve raspoložive dokaze, a posebice mišljenje pravnih stručnjaka. U dokaze koji se razmatraju uključuju se dodatni dokazi proizašli iz događaja nastalih nakon datuma izvještaja o financijskom položaju, poput presuda i slično.

Iznos priznat kao rezerviranje je najbolja procjena izdataka potrebnih za podmirenje sadašnje obveze na datum bilance, uzimajući u obzir rizike i neizvjesnosti u svezi te obveze. Kada se rezerviranje mjeri na temelju procijenjenih novčanih tokova, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost očekivanih izdataka potrebnih za podmirenje obveze. Procijenjeni budući novčani tokovi se diskontiraju na sadašnju vrijednost primjenjujući diskontnu stopu prije poreza koja odražava tekuće tržišne procjene sadašnje vrijednosti novca i rizika specifičnih za pojedinu obvezu. Procjenu ishoda i financijskog učinka određuje menadžment Grupe prosudbom, uz korištenje iskustva za slične transakcije i ako je potrebno uz pomoću izvješća neovisnih stručnjaka (u slučajevima sudskih tužbi pomoću izvješća pravnih stručnjaka). Dokaze koji se razmatraju uključuju se i dokazi nastali temeljem događaja nakon datuma izvještaja o financijskom položaju. U slučaju procjene negativnog ishoda u sudskim procesima u iznos rezerviranja se uključuju i zatezne kamate. Učinak vremenske vrijednosti novca priznaje se samo ako je značajan.

Rezerviranja se pregledavaju na svaki datum izvještaja o financijskom položaju te ih se usklađuje tako da odražavaju najbolju tekuću procjenu. Ako više nije vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa koji utjelovljuju ekonomske koristi, rezerviranje se treba ukinuti.

Ako Grupa ima štetni ugovor, sadašnja obveza prema tom ugovoru treba se priznati i mjeriti kao rezerviranje. Štetni ugovor je ugovor u kojem neizbježni troškovi ispunjenja obveza prema ugovoru prelaze ekonomske koristi koje se od njega očekuju.

Ako se očekuje da će neke ili sve izdatke potrebne za podmirenje rezerviranja nadoknaditi treća strana, potraživanje se priznaje kao imovina samo kada je doista izvjesno da će naknada biti primljena te da se iznos naknade može pouzdano izmjeriti.

**m) Primanja zaposlenih**

*(i) Doprinosi u obvezni mirovinski fond*

Obveze za doprinose u obvezni mirovinski fond se uključuju kao trošak u račun dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

*(ii) Bonusi*

Obveze za bonuse zaposlenika priznaju se kao rezerviranja troškova na temelju formalnog plana Grupe, kada se na temelju ranijih iskustava Uprave, odnosno ključnih zaposlenika, može realno očekivati da će bonusi biti isplaćeni te kada se iznos bonusa može procijeniti prije objave financijskih izvještaja. Za obveze za bonuse se očekuje da će biti podmirene kroz 12 mjeseci od datuma bilance, a priznaju se u iznosu za koji se očekuje da će biti isplaćen.

**n) Priznavanje prihoda**

Prihodi od prodaje iskazuju se u neto iznosu umanjeni za povrate, diskonte, bonuse i premije, kao i poreze direktno povezane sa prodajom proizvoda i izvršenih usluga i predstavljaju iznos fakturiran trećim osobama. Prihod se priznaje u trenutku kada su dobra otpremljena odnosno izvršena usluga, te kada je značajni dio rizika i koristi vlasništva nad dobrima prenesen na kupca.

*Prihodi od ugovora o izgradnji*

Kad je moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora o izgradnji, prihodi i troškovi priznaju se prema stupnju dovršenosti ugovorenih poslova na datum bilance, a na temelju udjela troškova ugovora nastalih za poslove obavljene do tog datuma u odnosu na ukupne procijenjene troškove ugovora. Odstupanja u ugovorenim radovima, reklamacije i bonusi uključuju se u onoj mjeri u kojoj su dogovoreni s kupcem.

Ako nije moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora o izgradnji, prihodi po osnovi ugovora priznaju se u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će nastali troškovi ugovora moći nadoknaditi. Troškovi ugovora priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali.

Ako je vjerojatno da će ukupni troškovi ugovora premašiti ukupne prihode ugovora, očekivani gubici se odmah priznaju kao trošak. Prihodi od ugovora o građenju s očekivanim gubitkom priznaju se tako da se stvarno nastali troškovi za poslove uvećavaju za smanjenje očekivanog gubitka priznatog u prethodnom razdoblju. Smanjenje prethodno priznatog očekivanog gubitka priznaje se na temelju udjela troškova ugovora nastalih za poslove obavljene do tog datuma u odnosu na ukupno procijenjene troškove ugovora. Smanjenje očekivanih gubitaka dolazi i u slučaju ako dođe do djelomičnog ili u cijelosti ukidanja prethodno priznatog gubitka, a na temelju novih procjena konačnog rezultata ugovora.

Prihodi od usluga, uključujući ugovore za isporuku i montažu opreme, priznaju se u razdoblju kada su usluge izvršene uz primjenu metode postotka dovršenosti, a na temelju udjela troškova ugovora nastalih za poslove obavljene do tog datuma u odnosu na ukupne procijenjene troškove ugovora. Prihodi po osnovi isporuka i montaže opreme iskazuju se se kao prihodi od ugovora o građenju.

**o) Financijski prihodi i troškovi**

Financijski prihodi i troškovi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite, zajmove te na dugoročna potraživanja i obveze primjenom metode efektivne kamatne stope, potraživanja za kamate na uložena

sredstva (depozite), prihode od dividendi, dobitke i gubitke od tečajnih razlika, dobitke i gubitke od financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka.

Prihod od kamate se priznaje u računu dobiti i gubitka primjenom metode obračunatih prihoda, koristeći efektivnu kamatnu stopu. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum kada je ustanovljeno pravo Grupe na isplatu dividende.

Financijski trošak sastoji se od troška obračunatih kamata na primljene pozajmice i kredite, izdane obveznice i druge financijske obveze primjenom metode efektivne kamatne stope. Financijski trošak obuhvaća i promjene fer vrijednosti financijske imovine iskazane po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka te gubitke od tečajnih razlika.

Troškovi posudbe koji se direktno odnose na kupnju, izgradnju ili proizvodnju kvalificiranog sredstva kapitaliziraju se tijekom razdoblja koje je neophodno za dovršenje i pripremu sredstva za njegovu namjeravanu upotrebu ili prodaju. Ostali troškovi posudbe priznaju se u računu dobiti i gubitka koristeći metodu efektivne kamatne stope.

**p) Porezi**

Grupa iskazuje poreznu obvezu u skladu sa Hrvatskim propisima. Porez na dobit za tekuću godinu sadržava tekući i odgođeni porez.

Tekući porez je očekivani porez koji se plaća na oporezivu dobit tekuće godine, koristeći poreznu stopu koja je na snazi na datum bilance.

Odgođeni porezi proizlaze iz privremenih razlika između vrijednosti imovine i obveza iskazanih u financijskim izvještajima od vrijednosti iskazanih za potrebe utvrđivanja osnovice poreza na dobit. Odgođena porezna imovina za neiskorištene porezne gubitke i neiskorištene porezne olakšice priznaje se ukoliko postoji vjerojatnost da će se u budućnosti ostvariti oporeziva dobit temeljem koje će se iskoristiti odgođena porezna imovina. Odgođena porezna imovina i obveze obračunavaju se uz primjenu stope poreza na dobit primjenjive na period kada će se ta imovina ili obveze realizirati.

Tekući i odgođeni porez priznaju se kao rashod ili prihod u računu dobiti i gubitka; osim kada se odnose na stavke koje se direktno priznaju na kapitalu, kada se i porez također priznaje direktno na kapitalu.

**q) Informacije o segmentima**

Prilikom identificiranja poslovnih segmenata, Uprava uglavnom slijedi pružanje proizvoda ili usluga unutar određenog ekonomskog područja. Svakim od ovih poslovnih segmenata se upravlja zasebno budući da su određeni specifičnim zahtjevima tržišta.

Politike vrednovanja/mjerenja koje Grupa koristi za izvještavanje o poslovnim segmentima su iste kao i one korištene prilikom izrade financijskih izvještaja.

Dodatno, imovina koja se ne može direktno dodijeliti poslovnim aktivnostima određenog segmenta nije alocirana na pojedine segmente.

Nije bilo promjena u metodama vrednovanja koje su korištene prilikom određivanja dobiti/gubitka poslovnog segmenta u usporedbi sa prethodnim razdobljima.

**r) Zarada po dionici**

Grupa prikazuje podatke o osnovnoj zaradi po dionici za redovne dionice. Osnovna zarada po dionici se računa dijeleći dobit ili gubitak za godinu pripadajuću držateljima redovnih dionica, s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom razdoblja.

**s) Financijska imovina i financijske obveze**

***Financijska imovina***

Ulaganja se priznaju i prestaju priznavati na datum trgovanja gdje je kupnja i prodaja financijskog sredstva određena ugovorom čije odredbe zahtijevaju da se to sredstvo isporuči u okviru određenoga vremena uređenog od strane tržišta. Početno se mjere po fer vrijednosti uvećanoj za transakcijske troškove, osim u slučaju financijske imovine koja se vodi po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, koja se inicijalno mjeri po fer vrijednosti.

Financijska imovina klasificira se u sljedeće kategorije:

- “Po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVRDIG)”

Financijska imovina se klasificira kao FVRDIG kada je namijenjena trgovanju ili je definirana od strane Grupe kao takva. Ova se financijska imovina mjeri se po fer vrijednosti, a svaka ostvarena dobit ili gubitak priznaju se u računu dobiti i gubitka. Svi derivativni financijski instrumenti spadaju u ovu kategoriju, osim ako su određeni i učinkoviti kao instrumenti zaštite (hedging) u kojem slučaju se primjenjuje računovodstvo zaštite.

- “Ulaganja koja se drže do dospelosti”

Obveznice te depoziti s fiksnim ili utvrdivim iznosom plaćanja i fiksnim dospelostima za koje Grupa ima pozitivnu namjeru i mogućnost držati ih do dospelosti klasificiraju se kao ulaganja koja se drže do dospelosti. Ulaganja se prilikom početnog priznavanja iskazuju po fer vrijednosti. Ulaganja se naknadno mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope. Amortizirani trošak je iznos po kojem je imovina mjerena pri početnom priznavanju, umanjen za otplatu, uvećan ili umanjen za kumulativnu amortizaciju primjenom metode efektivne kamatne stope, te umanjen za sva smanjenja zbog umanjenja vrijednosti ili nemogućnosti naplate. Metoda efektivne kamatne stope je metoda izračuna amortiziranog troška financijske imovine i raspoređivanja prihoda od kamata tijekom određenog razdoblja. Efektivna kamatna stopa je kamatna stopa koja na dan priznavanja imovine točno diskontira procijenjena buduća novčana plaćanja kroz očekivani vijek trajanja financijskog instrumenta ili, gdje je prikladnije, kroz kraće razdoblje (originalna efektivna kamatna stopa). Prihod od kamata priznaje se primjenom originalne efektivne kamatne stope osim za kratkoročna ulaganja gdje priznavanje kamata nije materijalno značajno.

- Financijska imovina raspoloživa za prodaju”

Financijska imovina raspoloživa za prodaju je ne-derivativna financijska imovina koja je ili određena za ovu kategoriju ili se ne može uključiti ni u koju drugu gore navedenu kategoriju financijske imovine. Ova se imovina iskazuje po fer vrijednosti. Dobici i gubici nastali uslijed promjena u fer vrijednosti priznaju se unutar ostale sveobuhvatne dobiti, u revalorizacijskim rezervama tog ulaganja, osim gubitka od umanjenja, kamata izračunatih primjenom metode efektivne kamatne stope te pozitivnih i negativnih tečajnih razlika na monetarnim sredstvima, koji se priznaju direktno u računu dobiti i gubitka. Ukoliko je financijska imovina

otuđena ili ju je potrebno umanjiti, kumulativni dobiti i gubici, koji su prethodno priznati unutar ostale sveobuhvatne dobiti u revalorizacijskim rezervama nastalima od ulaganja, priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Fer vrijednost ove financijske imovine denominirane u stranoj valuti određena je u toj valuti i pretvorena po srednjem tečaju na dan bilance. Promjena u fer vrijednosti vezana uz tečajne razlike koja proizlazi iz promjene u amortiziranim troškovima te imovine priznaje se u računu prihoda i rashoda, a ostale promjene su iskazane unutar ostale sveobuhvatne dobiti.

o "Zajmovi i potraživanja"

Potraživanja od kupaca, zajmovi i ostala potraživanja s fiksnim ili utvrdivim iznosom plaćanja koja ne kotiraju na aktivnom tržištu klasificiraju se kao zajmovi i potraživanja. Imovina se prilikom početnog priznavanja iskazuje po fer vrijednosti, a naknadno se mjeri po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope. Amortizirani trošak je iznos po kojem je imovina mjerena pri početnom priznavanju, umanjen za otplatu, uvećan ili umanjen za kumulativnu amortizaciju primjenom metode efektivne kamatne stope, te umanjen za sva smanjenja zbog umanjenja vrijednosti ili nemogućnosti naplate. Metoda efektivne kamatne stope je metoda izračuna amortiziranog troška financijske imovine i raspoređivanja prihoda od kamata tijekom određenog razdoblja. Efektivna kamatna stopa je kamatna stopa koja točno diskontira procijenjena buduća novčana plaćanja kroz očekivani vijek trajanja financijskog instrumenta ili, gdje je prikladnije, kroz kraće razdoblje. Prihodi od kamata i kumulativna amortizacija priznaju se primjenom originalne efektivne kamatne stope osim za kratkoročna potraživanja gdje priznavanje kamata nije materijalno značajno. Originalna efektivna kamatna stopa je ona kamatna stopa koja je određena na dan početnog priznavanja financijske imovine.

Ugrađeni derivativi

Ugrađeni derivativ je komponenta hibridnog (spojenog) instrumenta koji uključuje nederivativni osnovni ugovor s efektom da se neki od novčanih tokova spojenog instrumenta mijenjaju slično promjenama samostalnog derivativa. Ugrađeni derivativ uzrokuje da pojedini ili svi novčani tokovi, koji bi se inače ugovorno zahtijevali, budu promijenjeni sukladno određenoj kamatnoj stopi, cijeni financijskog instrumenta, cijeni robe, tečaju stranih valuta, indeksu cijene ili stopa, kreditnom rejtingu, ili drugoj varijabli, pod uvjetom, u slučaju nefinancijske varijable, da ista nije specifična za jednu od strana ugovora.

Ugrađeni derivativ se odvaja od osnovnog ugovora i računovodstveno tretirati kao derivativ, samo, i isključivo ako:

- o ekonomska obilježja i rizici ugrađenog derivativa nisu usko povezani s ekonomskim obilježjima i rizicima osnovnog ugovora, i
- o ako bi zaseban instrument s istim uvjetima kao ugrađeni derivativ udovoljavao definiciji derivativa,
- o da se hibridni (složeni) instrument ne mjeri po fer vrijednosti pri čemu se promjene fer vrijednosti priznaju u dobit ili gubitak.

Ako se ugrađeni derivativ odvaja, ugovor na kojeg se derivativ odnosi računovodstveno se tretira kao financijski instrument po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka ako isti predstavlja financijski instrument. Dobiti i gubici od priznavanja i prestanka priznavanja derivativa priznaju se kao ostali dobiti / (gubici) iz poslovanja.



*Umanjenje vrijednosti financijske imovine (testovi umanjenja)*

Na svaki datum bilance Grupa procjenjuje postoje li pokazatelji o umanjenju vrijednosti financijske imovine, osim one imovine klasificirane kao imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Vrijednost financijske imovine umanjuje se ako postoji objektivan dokaz o umanjenju njezine vrijednosti kao rezultat jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja imovine, kad taj događaj utječe na procijenjene buduće novčane tokove od financijske imovine.

Za neuvrštene dionice klasificirane kao raspoložive za prodaju objektivan dokaz o njihovom umanjenju jest značajno ili produljeno smanjenje fer vrijednosti ispod njihova troška stjecanja.

Za svu ostalu financijsku imovinu, uključujući otkupive zadužnice klasificirane kao raspoložive za prodaju i potraživanja na temelju financijskih najмова, objektivan dokaz o umanjenju može uključivati slijedeće:

- Značajne financijske teškoće izdavatelja ili dužnika; ili
- Nepoštivanje odredbi ugovora, poput nepodmirenja ili zakašnjenja plaćanja kamate ili glavnice; ili
- Nastanak vjerojatnosti da će dužnik pokrenuti stečajni postupak ili bankrotirati.

Za pojedine kategorije financijske imovine, kao što su potraživanja od kupaca, pojedinačno procijenjena imovina za koju ne postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti naknadno se uključuje u grupu financijske imovine i za nju se zajednički procjenjuje potreba za umanjenjem. Objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti portfelja potraživanja može uključivati prijašnje iskustvo Grupe vezano za naplatu potraživanja, povećanje broja zakašnjelih plaćanja u portfelju nakon isteka prosječnog odobrenog perioda od 60 dana te uočene promjene u državnim i lokalnim ekonomskim uvjetima koje utječu na zakašnjenje naplate potraživanja.

Za financijsku imovinu koja se mjeri po amortiziranom trošku iznos gubitka mjeri se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova, diskontiranih uz originalnu efektivnu kamatnu stopu financijske imovine.

Knjigovodstvena vrijednost financijske imovine, uključujući potraživanja od kupaca umanjuje se upotrebom računa ispravka vrijednosti, osim imovine po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka i vlasničkih instrumenata koji se klasificiraju kao imovina raspoložive za prodaju i čija se fer vrijednost utvrđuje na temelju kretanja na uređenom tržištu. Naknadne naplate prethodno otpisanih potraživanja iskazuju se korekcijom računa ispravka vrijednosti. Promjene u knjigovodstvenom iznosu računa ispravka vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Osim za vlasničke instrumente raspoložive za prodaju, ukoliko se u slijedećem razdoblju iznos gubitka od umanjenja vrijednosti smanji i smanjenje se može objektivno povezati s događajem koji je nastao nakon priznavanja umanjenja vrijednosti, prethodno priznati gubitak od umanjenja vrijednosti ispravlja se u računu dobiti i gubitka do iznosa kada knjigovodstvena vrijednost instrumenta na datum ispravljanja umanjena ne prelazi amortizirani trošak da nije došlo do priznavanja umanjenja vrijednosti na datum kada je umanjenje vrijednosti izvršeno.

Gubici od umanjenja vrijednosti prethodno priznati u računu dobiti i gubitka od ulaganja u vlasničke instrumente klasificirane kao raspoložive za prodaju ne ispravlja se u računu dobiti i gubitka. Ako u slijedećem razdoblju fer vrijednost dužničkog instrumenta klasificiranog kao raspoloživ za prodaju poraste, povećanje se priznaje direktno unutar ostale sveobuhvatne dobiti.

Dobici i gubici od umanjenja financijske imovine, osim one koje se vrednuje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, iskazuju se kao dobiti (gubici) iz poslovanja.

*Prestanak priznavanja financijske imovine*

Grupa prestaje priznavati financijsku imovinu samo i isključivo ako ugovorna prava na novčane tokove od financijske imovine isteknu, ili ako ono prenese financijsku imovinu i sve značajne rizike i koristi povezane sa vlasništvom nad tom financijskom imovinom drugom društvu. Ako Grupa ne prenese niti ne zadrži sve značajne rizike i koristi povezane sa vlasništvom nad tom financijskom imovinom i ako je zadržalo kontrolu nad tom imovinom, Grupa priznaje zadržani dio te imovine i odgovarajuću obvezu za iznos koji će možda trebati platiti. Ako Grupa zadrži sve značajne rizike i povrate povezane sa vlasništvom nad prenesenom financijskom imovinom, ono nastavlja priznavati financijsku imovinu i financijsku obvezu za primljenu naknadu.

Dobici i gubici koji nastaju prilikom početnog priznavanja financijske imovine, prilikom utvrđivanja fer vrijednosti imovine, iskazuju se kao vrijednosna usklađenja. Ostali dobiti i gubici koji nastaju prilikom priznavanja i prestanka priznavanja financijske imovine iskazuju se na poziciji ostali dobiti (gubici) iz poslovanja. Dobici i gubici nastali od priznavanja i prestanka priznavanja derivativa iskazuju se kao ostali dobiti (gubici) iz poslovanja.

***Financijske obveze i vlasnički instrumenti izdani od strane Društva***

*Klasifikacija kao obveza ili kao kapital*

Dužnički i vlasnički instrumenti klasificiraju se ili kao financijske obveze ili kao kapital u skladu sa suštinom ugovornog sporazuma.

*Financijska obveza*

Svaka obveza koja je:

a) ugovorna obveza da se:

- i) isporuči novac ili druga financijska imovina drugom subjektu, ili
- ii) razmijeni financijska imovina ili financijske obveze s drugim subjektom prema uvjetima koji su potencijalno nepovoljniji za subjekt, ili

b) ugovor koji će se namiriti ili se može namiriti vlastitim vlasničkim instrumentima subjekta.

*Vlasnički instrumenti*

Vlasnički instrument je svaki ugovor koji dokazuje udio u ostatku imovine Grupa nakon oduzimanja svih njegovih obaveza. Vlasnički instrumenti izdani od strane Grupa priznaju se kao razlika između primitaka i direktnih troškova izdavanja.

*Dionički kapital*

*a. Redovne dionice*

Dionički kapital predstavlja nominalnu vrijednost izdanih dionica.

Kapitalna dobit uključuje premiju ostvarenu prilikom izdavanja dionica. Bilo koji transakcijski troškovi povezani sa izdavanjem redovnih dionica priznaju se kao smanjenje kapitala.

*b. Otkup dioničkog kapitala*

Iznos naknade plaćene za otkup dioničkog kapitala, uključujući direktne zavisne troškove, priznaje se kao umanjeno u kapitalu i rezervama. Otkupljene dionice klasificiraju se kao vlastite dionice i predstavljaju odbitnu stavku od ukupnog kapitala i rezervi.

Financijsko jamstvo ugovorene obveze

Financijsko jamstvo ugovorene obveze se inicijalno mjeri po njihovoj fer vrijednosti i naknadno se mjeri po višoj vrijednosti:

- o iznosa obveze iz ugovora utvrđenoj u skladu s MRS-om 37 Rezerviranja, nepredviđene obveze i nepredviđena imovina; i
- o inicijalno priznatog iznosa umanjenog, ukoliko je potrebno, za odgovarajući kumulativni efekt priznat u skladu s politikom priznavanja prihoda (dividende i kamatni prihodi).

Financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka

Financijske se obveze klasificiraju kao financijske obveze po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka kada su ili namijenjene trgovanju ili su definirane od strane Grupe kao takve.

Financijska obveza iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka mjeri se po njezinoj fer vrijednosti, a pripadajuća dobit ili gubitak priznaju se u računu dobiti i gubitka. Neto dobitak ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka uključuje i kamatu plaćenu na financijsku obvezu.

Ostale financijske obveze

Ostale financijske obveze (uključuje zajmove, primljene kredite, izdane obveznice, obveze prema dobavljačima), inicijalno se mjere po fer vrijednosti, umanjenoj za transakcijske troškove.

Ostale financijske obveze se naknadno mjere po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope, s kamatnim troškom priznatim na temelju efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda izračuna amortiziranog troška financijske obveze i raspoređivanja troška kamata tijekom određenog razdoblja. Efektivna kamatna stopa je kamatna stopa koja na točno diskontira procijenjena buduća novčana plaćanja kroz očekivani vijek trajanja financijskog instrumenta ili, gdje je prikladnije, kroz kraće razdoblje. Rashodi od kamata i kumulativna amortizacija priznaju se primjenom originalne efektivne kamatne stope osim za kratkoročne obveze gdje priznavanje kamata nije materijalno značajno. Originalna efektivna kamatna stopa je ona kamatna stopa koja je određena na dan početnog priznavanja financijske obveze.

Prestanak priznavanja financijske obveze

Grupa prestaje priznavati financijsku obvezu samo i isključivo ako je ista podmirena, otpisana ili istekla.

Dobici i gubici nastali od priznavanja i prestanka priznavanja financijskih obveza iskazuju se kao ostali dobiti (gubici) iz poslovanja.

**t) Nepredviđena imovina i nepredviđene obveze**

Nepredviđene obveze nisu priznate u financijskim izvještajima. One se objavljuju u bilješkama osim ukoliko odljev ekonomskih koristi nije vjerojatan. U slučaju da je odljev resursa vjerojatan i da se obvezu može

izmjeriti s dovoljno pouzdanosti, obveza se iskazuje na poziciji rezerviranja (u slučaju da se ne može utvrditi točan iznos i rok dospijeća) ili na ostalim pozicijama u izvještaju o financijskom položaju.

Nepredviđena imovina nije iskazana u financijskim izvještajima već se iskazuje u bilješkama samo kada je priljev ekonomskih koristi vjerojatan.

**u) Umanjenje imovine koja nije klasificirana kao financijska imovina (testovi umanjena)**

Za imovinu poput ulaganja u ovisna i pridružena društva, nekretnine postrojenja i opreme, ulaganja u nekretnine i nematerijalnu imovinu, Grupa na kraju svakog izvještajnog razdoblja utvrđuje postoji li pokazatelj da li neka imovina može biti umanjena. Ako takav pokazatelj postoji, Grupa procjenjuje nadoknadi iznos imovine. Bez obzira na pokazatelje, Grupa testira nematerijalnu imovinu s neograničenim vijekom upotrebe i goodwill na kraju svakog izvještajnog razdoblja.

Gubitak od umanjena je iznos za koji je knjigovodstvena vrijednost imovine viša od njene nadoknadi vrijednosti. Nadoknadi vrijednost imovine je njezina fer vrijednost umanjena za troškove prodaje ili njezina vrijednost u uporabi, ovisno što je više. Vrijednost u uporabi je sadašnja vrijednost budućih novčanih tokova za koje se očekuje da će pritićati od korištenja imovine. Pri utvrđivanju vrijednosti u upotrebi, procijenjeni buduću novčani tokovi se diskontiraju na sadašnju vrijednost primjenjujući diskontnu stopu prije poreza koja odražava tekuće tržišne procjene sadašnje vrijednosti novca i rizika specifičnih za pojedinu imovinu. Gubitak od umanjena za neku imovinu, osim goodwilla, priznaje se kao rashod odmah u računu dobitka i gubitka, osim ako je imovina knjižena po revaloriziranom iznosu. Na svaki datum izvještavanja Grupa ocjenjuje postoji li pokazatelj da za neku imovinu, osim goodwilla, gubitak od umanjena imovine koji je priznat u ranijim godinama više ne postoji ili je možda smanjen. Ako takav pokazatelj postoji, Grupa procjenjuje nadoknadi iznos toga sredstva. Povećanje knjigovodstvene vrijednosti nekog sredstva, osim goodwilla, radi ukidanja gubitka od umanjena imovine ne smije prelaziti knjigovodstvenu vrijednost koja bi se mogla odrediti (neto, bez amortizacije) da nije bilo gubitka od umanjena imovine koji je priznat za tu imovinu u ranijim godinama. Ukidanje gubitka od umanjena za neku imovinu, osim goodwilla, priznaje se kao prihod odmah u računu dobitka i gubitka, osim ako je imovina knjižena po revaloriziranom iznosu.

**v) Objavljivanja o povezanim osobama**

Transakcija između povezanih osoba je prijenos resursa, usluga ili obveza među povezanim osobama, neovisno o tome je li cijena zaračunana. Povezana osoba je svaka pravna ili fizička osoba (ili član uže obitelji) koja posredno ili neposredno ima moć da kontrolira ili ima značajni utjecaj nad financijskim i poslovnim politikama Grupe. Povezana osoba je svaka pravna osoba koja se posredno ili neposredno smatra ovisnim ili pridruženim subjektom Grupe. Povezanim osobama se smatra ključni menadžment koji čine Uprava i Nadzorni odbor. Odnosi između Grupe i ovisnih društava se objavljuju bez obzira je li među njima bilo transakcija. Odnosi između Društva i pridruženih društava objavljuju se zasebno samo ako je ulaganje na dan financijskih izvještaja značajno. Popis ovisnih društava se uvijek objavljuje, a popis ulaganja u pridružena društva samo ako je ulaganje značajno na dan izvještaja o financijskom položaju. Grupa objavljuje naknade ključnom menadžmentu koje čine sljedeća primanja: kratkoročna primanja, dugoročna primanja, naknade za otkaz i plaćanje temeljeno na dionicama. Naknade se objavljuju u bruto iznosu, što znači da obuhvaćaju poreze, prireze i doprinose iz plaće. Naknade za prijenos resura, usluga ili obveza prema ključnom menadžmentu objavljuje se samo ako su značajne i to u neto iznosu (bez PDV-a). Ostale transakcije između

Grupe i povezanih osoba objavljuju se pojedinačno za sve kategorije povezanih osoba ili u jednom iznosu (skupno) ako nisu značajne.

**w) Dugotrajna imovina namijenjena prodaji (grupa za otuđenje)**

Grupa klasificira dugotrajnu imovinu (ili grupu za otuđenje) kao namijenjenu za prodaju ako će njena knjigovodstvena vrijednost biti uglavnom nadoknađena putem prodaje radije nego stalnim korištenjem. Ovaj uvjet se smatra zadovoljenim ako je imovina (ili grupa za otuđenje) raspoloživa za trenutnu prodaju u postojećem stanju, po uvjetima koji su česti i uobičajeni za prodaju takve imovine (ili grupe za otuđenje) i ako je njena prodaja vrlo vjerojatna. Uvjet za reklasifikaciju dugotrajne imovine kao namijenjenu za prodaju postoji i u slučaju sporazuma obavezujući s nepovezanim stranom, a koji je pravno izvršan i koji definira uvjete prodaje. Prodaja se mora dovršiti unutar jedne godine od datuma klasifikacije. Dugotrajna imovina klasificirana kao namijenjena za prodaju mjeri se po nižoj od knjigovodstvene i fer vrijednosti umanjene za troškove prodaje. Imovina namijenjena prodaji se ne amortizira. Grupa u izvještaju o financijskom položaju prikazuje dugotrajnu imovinu namijenjenu prodaji i imovinu grupe za otuđenje klasificirane kao namijenjena za prodaju odvojeno od ostale imovine. Obveze grupe za otuđenje klasificirane kao namijenjena za prodaju prikazuju će se odvojeno od ostalih obveza u izvještaju o financijskom položaju.

**x) Događaji nakon datuma izvještavanja**

Događaji nakon datuma izvještaja o financijskom položaju su oni povoljni i nepovoljni događaji koji su nastali između datuma izvještaja o financijskom položaju i datuma na koji je Uprava Grupe odobrila izdavanje financijskih izvještaja. Primjeri događaja koji zahtijevaju usklađenja u financijskim izvještajima na datum izvještavanja su sudske presude ako utječe na iznos rezerviranja, financijski položaj nekog kupca koji potvrđuje umanjene ili ispravak umanjenja potraživanja, prodaja zaliha ako je dokaz o neto utrživoj vrijednosti. Događaji nakon datuma izvještavanja koji daju dodatne informacije o financijskom položaju Grupe na datum izvještavanja (događaji koji zahtijevaju usklađivanje) reflektirani su u financijskim izvještajima. Događaji nakon datuma izvještavanja koji se ne smatraju događajima koji zahtijevaju usklađivanje objavljuju se u bilješkama kada su značajni. Primjeri takvih događaja su najave ili početak provedbe restrukturiranja, kupovina i otuđenje imovine, preuzimanje obveza. Grupa objašnjava prirodu takvog događaja i procjenu na financijski položaj ili izjavu da takva procjena nije moguća.

**2.2 Određivanje fer vrijednosti i ključne računovodstvene procijene**

Fer vrijednosti mjere se u odnosu na informacije prikupljene od trećih strana u kojem slučaju Uprava i funkcija financija ocjenjuju koliko dokazi prikupljeni od trećih strana osiguravaju da navedene procjene fer vrijednosti ispunjavaju zahtjeve MSFI-eva, uključujući i razinu iz hijerarhije fer vrijednosti u koju bi te procjene trebale biti klasificirane. Fer vrijednosti kategoriziraju se u različite razine u hijerarhiji fer vrijednosti na temelju ulaznih varijabli koji se koriste u tehnikama procjene kao što slijedi:

- Razina 1 - kotirane cijene (nekorrigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze.
- Razina 2 - ulazne varijable koje ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o ulaznim varijablama za imovinu ili obveze koje su vidljive bilo izravno (npr. kao cijene) bilo neizravno (npr. izvedene iz cijena).
- Razina 3 - ulazne varijable za imovinu ili obveze koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (ulazne varijable koje nisu vidljive).

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan izvještavanja. Tržište se smatra aktivnim ako su kotirane cijene poznate temeljem burze, aktivnosti brokera, industrijske skupine ili regulatorne agencije, a te cijene predstavljaju stvarne i redovite tržišne transakcije prema uobičajenim trgovačkim uvjetima. Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se ne trguje na aktivnom tržištu utvrđuje se korištenjem tehnika procjene. Te tehnike procjene zahtijevaju maksimalno korištenje vidljivih tržišnih podataka gdje je to moguće, a oslanjaju se što je manje moguće na procjene specifične za pojedini subjekt. Ukoliko su sve značajnije ulazne varijable potrebne za fer vrednovanje vidljive, procjena fer vrijednosti se kategorizira kao razina 2. Ako se jedna ili više značajnih ulaznih varijabli ne temelji na vidljivim tržišnim podacima, procjena fer vrijednosti kategorizira se kao razina 3.

Grupa je napravila sljedeće značajnije procjene fer vrijednosti imovine i obveza u okviru pripreme financijskih izvještaja, a koje su detaljnije objašnjene u sljedećim bilješkama:

- bilješka 13: Nekretnine, postrojenja i oprema;
- bilješka 14: Ulaganje u nekretnine;
- bilješka 15: Ulaganja u pridružena društva;
- bilješka 16: Dugotrajna potraživanja;
- bilješka 17: Dani zajmovi;
- bilješka 18: Ostala financijska imovina;
- bilješka 27: Financijske obveze;
- bilješka 28: Obveze prema dobvaljačima i ostale obveze.

Procjene se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na iskustvu i drugim čimbenicima, uključujući očekivanja budućih događaja za koje se smatra da su prihvatljiva pod postojećim okolnostima. Grupa izrađuje procjene i stvara pretpostavke vezane za budućnost. Proizašle računovodstvene procjene su, po definiciji, u rijetkim slučajevima izjednačene sa stvarnim rezultatima.

U nastavku su opisana područja koja uključuju viši stupanj prosudbe ili složenosti, odnosno područja gdje su pretpostavke i procjene prilikom utvrđivanja fer vrijednosti imovine i obveza značajne za financijske izvještaje.

a) Fer vrednovanje refinanciranih obveza

Fer vrijednosti financijskih obveza koje su refinancirane putem izdanih obveznica Laništa u sklopu predstečajne nagodbe matičnog Društva (obveza za izdane obveznice i obveza po osnovi predstečajne nagodbe - obveznica/zajam) izračunate su na temelju očekivanih novčanih tokova koji proizlaze iz predstečajne nagodbe, točnije izdanih obveznica diskontiranih po stopi od 12% (bilješka 27). Navedene obveze su priznate po usvajanju predstečajne nagodbe (kraj 2014. godine), a diskontna stopa je utvrđena na temelju tržišnog prinosa na dugoročni dug Zakupnika Arene te na temelju procijenjenog kreditnog rizika Grupe i matičnog Društva. Tijekom 2015. godine ovisno društvo Lanište je izdalo obveznice od kojih je veći dio dodijeljen vjerovnicima predstečajne nagodbe, čime je najveći dio obveze po osnovi predstečajne nagodbe - obveznica/zajam konvertiran u obvezu po osnovi izdanih obveznica. Iskazana vrijednost obveze po osnovi predstečajne nagodbe - obveznica/zajam odnosi se na obveze prema vjerovnicima predstečajne nagodbe kojima na dan financijskih izvještaja još nisu dodijeljene obveznice. Zbroj knjigovodstvenih vrijednosti obveze po osnovi izdanih obveznica i obveze po osnovi predstečajne nagodbe - obveznica/zajam

iznosi 222.806 tisuća kuna na dan 31. prosinca 2016. godine (na dan 31. prosinca 2015. godine: 203.473 tisuće kuna).

Da je prilikom priznavanja korištena diskontna stopa iznosila 7%, zbroj knjigovodstvenih vrijednosti obveze po osnovi izdanih obveznica i obveze po osnovi predstečajne nagodbe - obveznica/zajam bio bi viši za 102.943 tisuće kuna na dan 31. prosinca 2016. godine (na dan 31. prosinca 2015. godine: 108.109 tisuća kuna). Za navedeni iznos kapital Grupe bi bio manji.

Da je prilikom priznavanja korištena diskontna stopa iznosila 10%, zbroj knjigovodstvenih vrijednosti obveze po osnovi izdanih obveznica i obveze po osnovi predstečajne nagodbe - obveznica/zajam bio bi viši za 35.529 tisuća kuna na dan 31. prosinca 2016. godine (na dan 31. prosinca 2015. godine: 36.672 tisuće kuna). Za navedeni iznos kapital Grupe bi bio manji.

b) Potraživanje od Zakupnika - zakup Arene

Potraživanje se odnosi na dugotrajni zakup Arene temeljem Ugovora o zakupu (bilješka 1). Potraživanje je priznato nakon završetka izgradnje i na početku zakupa Arene (kraj 2008. godine). Fer vrijednost potraživanja je utvrđena na temelju očekivanog novčanog toka Ugovora o zakupu diskontiranog po stopi od 8%. Diskontna stopa utvrđena je na temelju procjene kreditnog rizika dugoročnog duga društva Zakupnika na kraju 2008. godine, uzimajući u obzir odredbe Ugovora o zakupu. Očekivani novčani tokovi uključuju novčane priljeve po osnovi zakupa Arene sve do isteka Ugovora o zakupu (završetak 2036. godine).

Da je prilikom priznavanja odabrana diskontna stopa od 9% potraživanje i kapital Grupe bili bi manji za 38.997 tisuća kuna na dan 31. prosinca 2016. godine (na dan 31. prosinca 2015. godine: 41.370 tisuća kuna). Da je prilikom priznavanja odabrana diskontna stopa od 7% potraživanje i kapital Grupe bili bi veći za 45.447 tisuća kuna na dan 31. prosinca 2016. godine (na dan 31. prosinca 2015. godine: 48.418 tisuća kuna).

### 3. Prihodi od prodaje

	2016. HRK'000	2015. HRK'000
Prihodi od ugovora o izgradnji u zemlji	2.206	29.710
Ostali prihodi od prodaje u zemlji	26.572	42.756
Prihodi od ugovora o izgradnji na inozemnom tržištu	35.168	20.922
Ostali prihodi od prodaje na inozemnom tržištu	7.336	7.783
	<b>71.282</b>	<b>101.171</b>

## Izvještavanje po segmentu

Informacije o segmentima su prikazane na osnovi geografskih segmenata Grupe. Informacije se temelje na internoj strukturi izvještavanja Uprave Grupe.

Rezultati segmenata uključuju stavke koje su izravno vezane uz segment kao i one koje se mogu opravdano alocirati na razumnoj osnovi. Segment Hrvatska-ostalo uključuje i neraspoređene stavke.

Opis	2016.				2015.			
	Hrvatska - Arena	Hrvatska - ostalo	Inozemstvo	Ukupno	Hrvatska - Arena	Hrvatska - ostalo	Inozemstvo	Ukupno
	<u>HRK'000</u>	<u>HRK'000</u>	<u>HRK'000</u>	<u>HRK'000</u>	<u>HRK'000</u>	<u>HRK'000</u>	<u>HRK'000</u>	<u>HRK'000</u>
Prihodi od prodaje	13.926	14.852	42.504	<b>71.282</b>	16.106	56.360	28.705	<b>101.171</b>
Ukupni prihodi	14.145	18.503	42.510	<b>75.158</b>	16.444	59.815	28.762	<b>105.021</b>
Dobit / (gubitak) iz restrukturiranja	(1.004)	(6.741)	(5.873)	<b>(13.618)</b>	161.484	31.759	(1.027)	<b>192.216</b>
Dobit / (gubitak) iz poslovanja	(493)	(12.855)	(181)	<b>(13.529)</b>	164.280	21.584	(27.959)	<b>157.905</b>
Neto financijski prihodi / (rashodi)	14.444	(1.222)	466	<b>13.688</b>	14.046	373	81	<b>14.500</b>
Dobit / (gubitak) prije oporezivanja	13.951	(14.077)	285	<b>159</b>	178.326	21.957	(27.878)	<b>172.405</b>
Porez na dobit	1.889	(147)	-	<b>1.742</b>	(34.157)	(221)	-	<b>(34.378)</b>
Dobit / (gubitak) za godinu	15.840	(14.224)	285	<b>1.901</b>	144.169	21.736	(27.878)	<b>138.027</b>
<b>Ostali podaci o segmentima</b>								
Amortizacija materijalne imovine	18	184	103	<b>305</b>	30	206	42	<b>278</b>



**INGRA d.d. i ovisna društva**
**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.**

	2016.				2015.			
	Hrvatska - Arena HRK'000	Hrvatska - ostalo HRK'000	Inozemstvo HRK'000	Ukupno HRK'000	Hrvatska - Arena HRK'000	Hrvatska - ostalo HRK'000	Inozemstvo HRK'000	Ukupno HRK'000
Nekretnine, postrojenje i oprema	10	61.534	3.636	65.180	32	61.514	3.704	65.250
Ulaganje u nekretnine	-	39.162	-	39.162	-	41.266	-	41.266
Potraživanja	607.382	622	-	608.004	616.948	594	-	617.542
Ostala dugoročna financijska imovina	49.125	221	1.162	50.508	49.628	218	887	50.733
Odgođena porezna imovina	342	367	-	709	311	348	-	659
Zalihe	-	26.098	-	26.098	-	35.494	-	35.494
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	20.999	3.143	60.912	85.054	38.943	3.461	60.438	102.842
Potraživanja po ugovoru o izgradnji	-	-	440	440	-	-	1.271	1.271
Ostala kratkoročna financijska imovina	-	1.407	1.043	2.450	-	3.774	1.567	5.341
Novac i novčani ekvivalenti	-	3.852	2.155	6.007	-	3.301	1.964	5.265
Ukalkulirani prihodi	711	-	1.122	1.833	711	-	3.737	4.448
Dugoročna rezerviranja	-	(5.284)	-	(5.284)	-	-	(538)	(538)
Odgođena porezna obveza	(28.354)	(5.315)	-	(33.669)	(31.931)	(5.906)	-	(37.837)
Ostale dugoročne obveze	(440.947)	(4.497)	-	(445.444)	(464.409)	(4.553)	-	(468.962)
Kratkoročna rezerviranja	(4.289)	(3.546)	-	(7.835)	(4.614)	(4.352)	(321)	(9.287)
Kratkoročne financijske obveze	(40.218)	(121.035)	-	(161.253)	(36.967)	(131.804)	-	(168.771)
Obveze prema dobavljačima i ostale kratkoročne obveze	(29.722)	(6.210)	(79.372)	(115.304)	(33.036)	(8.239)	(82.300)	(123.575)
Obveze po ugovoru o izgradnji	-	-	(15.476)	(15.476)	-	-	(24.661)	(24.661)
Ukalkulirani rashodi	(2.457)	(1.130)	(3.273)	(6.860)	(2.891)	(1.625)	(149)	(4.665)
<b>UKUPNO NETO IMOVINA</b>	<b>132.582</b>	<b>(10.611)</b>	<b>(27.651)</b>	<b>94.320</b>	<b>132.725</b>	<b>(6.509)</b>	<b>(34.401)</b>	<b>91.815</b>

## 4. Ostali poslovni prihodi

	2016. HRK'000	2015. HRK'000
Prihodi od najamnina i zakupnina	3.372	3.192
Ostali prihodi	504	658
	<b>3.876</b>	<b>3.850</b>

## 5. Troškovi materijala i usluga

	2016. HRK'000	2015. HRK'000
<b>Troškovi materijala</b>		
Utrošene sirovine i materijal	472	2.916
Utrošena energija	2.840	504
Trošak sitnog inventara	73	11
	<b>3.385</b>	<b>3.431</b>
<b>Trošak usluga</b>		
Usluge kooperanata na projektima izgradnje	22.172	38.461
Usluge održavanja materijalne imovine	4.722	5.261
Komunalna naknada i naknada za vodu	1.603	1.744
Čuvanje imovine	997	968
Najamnina	707	572
Telekomunikacijske usluge	464	544
Održavanje čistoće, uređenje okoliša i slično	405	339
Prijevozne usluge	102	194
Ostale usluge	89	119
	<b>31.261</b>	<b>48.202</b>
	<b>34.646</b>	<b>51.633</b>

## 6. Troškovi osoblja

	2016. HRK'000	2015. HRK'000
Neto plaće i nadnice	13.147	16.059
Porezi i doprinosi	8.140	6.490
Naknade zaposlenika	1.078	2.637
	<b>22.365</b>	<b>25.186</b>

## 7. Ostali poslovni rashodi

	2016. HRK'000	2015. HRK'000
Pravne, financijske, savjetodavne i slične usluge	1.640	7.351
Ugovori o dijelu i autorske naknade	1.423	928
Naknadni popusti - odobrenja	1.098	-
Naknade nadzornom odboru	424	448
Bankovne usluge	410	899
Premija osiguranja	865	709
Naknade zaposlenika	487	474
Reprezentacija	309	326
Kazne i penali	141	-
Naknade državi	194	103
Očekivani gubitak za ugovore u tijeku prema MRS-u 11	-	10.694
Ostali troškovi	3.469	3.171
	<b>10.460</b>	<b>25.103</b>

## 8. Rezerviranja

	2016. HRK'000	2015. HRK'000
Novonastala rezerviranja /i/	(5.460)	(1.922)
Dobitak od ukidanja rezerviranja /ii/	1.540	9.424
<b>Rezerviranja - neto</b>	<b>(3.920)</b>	<b>7.502</b>

/i/ Od ukupnog iznosa rezerviranja u 2016. godine najveći dio (5,3 milijuna kuna) odnosi se na tužbene procese koji se vode protiv Grupe. Tužbeni procesi koji nisu iskazani na poziciji rezerviranja opisani su u bilješci 32.

/ii/ Dobitak od ukidanja rezerviranja odnosi se na iskorištene i neiskorištene rezervacije (bilješka 26). U 2016. godini najveći dio dobitka odnosi se na otpremnine (806 tisuća kuna) te za podmirenje obveza prema dobavljačima obveznicama Laništa (391 tisuću kuna).

Tijekom 2015. godine došlo je do ukidanja dugoročnih rezerviranja u iznosu od 3.898 tisuća kuna za sudski spor koji je okončan u korist matičnog Društva. Nadalje, tijekom 2015. godine uspješno je okončana predstečajna nagodba društva Ingra-gradnja d.o.o., čije su obveze refinancirane izdavanjem obveznica od strane ovisnog društva Lanište. Po okončanju predstečajne nagodbe društva Ingra-gradnja d.o.o. u 2015. godini, iskazan je dobitak od ukidanja rezerviranja u iznosu od 5.120 tisuća kuna te istovremeno gubitak od priznavanja obveza (bilješka 10).

## 9. Vrijednosna usklađenja imovine

	2016. HRK'000	2015. HRK'000
<b>Vrijednosno usklađenje dugotrajne imovine</b>		
Vrijednosno usklađenje danih zajmova i depozita	(2.302)	(1.149)
Vrijednosno usklađenje ulaganja u nekretnine	(295)	-
Vrijednosno usklađenje ulaganja u pridružena i ostala društva	(36)	(1.915)
	<u>(2.633)</u>	<u>(3.064)</u>
<b>Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine</b>		
Vrijednosno usklađenje zaliha	(2.103)	(4.959)
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca	(1.091)	(368)
Vrijednosno usklađenje danih zajmova	10	(397)
Vrijednosno usklađenje ostale financijske imovine	-	(120)
	<u>(3.184)</u>	<u>(5.844)</u>
	<b><u>(5.817)</u></b>	<b><u>(8.908)</u></b>

## 10. Ostali (gubici) / dobiti iz restrukturiranja – neto

	2016. HRK'000	2015. HRK'000
<b>Dobici</b>		
Dobici od otpisa obveza iz operativnog poslovanja	387	2.802
Dobici od financijskih obveza /ii/	178	192.516
Dobici od prodaje ulaganja u nekretnine	-	5.752
Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	-	724
Naplaćeni otpisani dani zajmovi	-	419
Naplaćena otpisana potraživanja	-	285
Dobici od stjecanja / otuđenja ovisnih društava	43	521
Ostali dobiti	-	64
	<u>608</u>	<u>203.083</u>
<b>Gubici</b>		
Gubici od priznavanja obveza /i/	(4.415)	(6.376)
Gubici od prestanka priznavanja derivativa	-	(3.085)
Gubici od prodaje ulaganja u nekretnine	(74)	-
	<u>(4.489)</u>	<u>(9.461)</u>
	<b><u>(3.881)</u></b>	<b><u>193.622</u></b>

/i/ Gubici po osnovi obveza u iznosu od 4.415 tisuća kuna u 2016 godini najvećim dijelom se odnose na priznavanje zateznih kamata prema dobavljačima. Gubici po osnovi obveza u 2015. godini u iznosu od 6.376 tisuća kuna najvećim dijelom su se odnosili na podmirenje obveza u sklopu usvojene predstečajne nagodbe društva Ingra-gradnja d.o.o.

/ii/ Dobici po osnovi financijskih obveza u 2015. godini u iznosu od 192.516 tisuća kuna najvećim su se dijelom odnosili na:

- istek derivativa (opcije) prijevremenog iskupa obveza iz predstečajne nagodbe (obveza po osnovi predstečajne nagodbe - obveznica/zajam) u iznosu od 159.163 tisuće kuna (bilješka 27),
- otpis dijela obveze po osnovi predstečajne nagodbe- obveznica/zajam u skladu sa sudskom odlukom donesene u korist Grupe u iznosu od 9.264 tisuće (bilješka 27 i bilješka 32),

- umanjenje obveza prema razlučnim vjerovniku u iznosu od 20.733 tisuće kuna (bilješka 27 i bilješka 32).

**11. Financijski prihodi - neto**

	2016. HRK'000	2015. HRK'000
<b>Financijski prihodi</b>		
Kamatni prihodi po osnovi zakupa Arene (IFRIC 12) /i/	49.192	50.456
Prihod od ostalih kamata	7	11
Tečajne razlike	12.790	15.259
Prihodi po osnovi dugoročnih potraživanja od kupaca	39	233
Nerealizirani dobiti od ulaganja koja se vrednuju kroz račun dobiti i gubitka	2	23
Realizirani dobiti od ulaganja koja se vrednuje kroz račun dobiti i gubitka	15	17
<b>Ukupni financijski prihodi</b>	<b>62.045</b>	<b>65.999</b>
<b>Financijski troškovi</b>		
Redovne kamate i naknade po osnovi primljenih kredita od banaka	(10.855)	(13.140)
Kamatni rashodi s osnove dugoročnih financijskih obveza /ii/	(21.642)	(23.630)
Zatezne kamate	(166)	(86)
Tečajne razlike	(15.694)	(14.640)
Realizirani gubici od ulaganja koja se vrednuje kroz račun dobiti i gubitka	-	(3)
<b>Ukupni financijski rashodi</b>	<b>(48.357)</b>	<b>(51.499)</b>
<b>Financijski prihodi - neto</b>	<b>13.688</b>	<b>14.500</b>

/i/ Kamatni prihodi odnose se na potraživanje od Zakupnika po osnovi zakupa Arene (bilješka 16).

/ii/ Kamatni rashodi od dugoročnih financijskih obveza odnose se obveze proizašle iz predstečajne nagodbe, a koje su opisane u bilješci 27.

**12. Porez na dobit**

Sljedeća tabela prikazuje uskladu poreznog troška po računu dobiti i gubitka i poreza po zakonskoj stopi:

	2016. HRK'000	2015. HRK'000
Dobit prije poreza	159	172.405
<b>Porez na dobit po stopi poreza od 20%</b>	<b>32</b>	<b>34.481</b>
Efekt porezno nepriznatih troškova	8.167	5.999
Efekt stavaka umanjenja	(10.086)	(18.701)
Efekt/korištenje nepriznate odgođene porezne imovine	(212)	(3.554)
Efekt konsolidacijskih usklada	(1.853)	(21.331)
Efekt umanjenja (podmirenja) tekuće obveze	2.067	-
	<b>(1.885)</b>	<b>(3.106)</b>
<b>Odgođeni porez</b>		
Priznavanje privremenih razlika	50	(31.272)
Efekt promjene porezne stope /i/	3.577	-
	<b>3.627</b>	<b>(31.272)</b>
<b>Ukupni porezni prihod / (rashod)</b>	<b>1.742</b>	<b>(34.378)</b>

/i/ Porezni prihod u iznosu od 3.577 tisuća kuna posljedica je smanjenja porezne stope s 20% na 18%, sukladno zakonskim izmjenama koje su stupile na snagu od 1. siječnja 2017. godine.

Zbog neizvjesnosti ostvarivanja uvjeta za korištenje prenesenih poreznih gubitaka unutar 5 godina, Grupa na datum bilance nije priznala odgođenu poreznu imovinu u iznosu od 38.676 tisuća kuna (2015.: 35.754 tisuće kuna) temeljem tih gubitaka.

<b>Nepriznata porezna imovina na porezne gubitke za tekuće razdoblje</b>	<b>(2.124)</b>	<b>(10.265)</b>
Nepriznata porezna imovina iz prethodnih razdoblja	(36.552)	(25.489)
Efekt promjene porezne stope	3.868	-
<b>Ukupno nepriznata porezna imovina</b>	<b>(38.676)</b>	<b>(35.754)</b>

Bruto preneseni porezni gubici ističu kako slijedi:

	2016. HRK'000	2015. HRK'000
U sljedećih 5 godina	10.620	51.325
U sljedeće 4 godine	51.325	8.243
U sljedeće 3 godine	12.575	108.528
U sljedeće 2 godine	109.113	10.605
U sljedećoj godini	9.745	71
	<b>193.378</b>	<b>178.772</b>

Porezni propisi u Republici Hrvatskoj su podložni izmjenama. Također, prisutna je neusuglašenost u praksi primjene poreznih propisa i značajna neizvjesnost oko tumačenja poreznih propisa kod različitih poreznih oblika i različitih transakcija koje izazivaju porezne učinke. Porezne pozicije društava unutar Grupe podliježu nadzoru nadležnih tijela i mogućem osporavanju, te je slijedom toga neizvjestan potencijalni porezni učinak ako porezne vlasti primjene tumačenje koje se razlikuje od tumačenja društava unutar Grupe. U skladu s lokalnim propisima, Porezna uprava može pregledati knjige i evidencije društava unutar Grupe, te društva unutar Grupe mogu biti podložna dodatnim poreznim obvezama i eventualnim kaznama.

## 13. Nekretnine, postrojenja i oprema

	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenje i oprema	Transportna sredstva i ostala oprema	Ukupno
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
<b><i>Nabavna vrijednost</i></b>					
<b>Na dan 1. siječnja 2015.</b>	<b>13.915</b>	<b>106.759</b>	<b>6.263</b>	<b>5.801</b>	<b>132.738</b>
Povećanja	-	-	109		109
Tečajne razlike	-	-	(2)	(18)	(20)
Ostala smanjenja	-	-	(386)	(848)	(1.234)
<b>Na dan 31. prosinca 2015.</b>	<b>13.915</b>	<b>106.759</b>	<b>5.984</b>	<b>4.935</b>	<b>131.593</b>
Povećanja	-	-	203	29	232
Stjecanje ovisnog društva	-	-	68	100	168
Tečajne razlike	-	-	(7)	-	(7)
Ostala smanjenja	-	-	(46)	(34)	(80)
<b>Na dan 31. prosinca 2016.</b>	<b>13.915</b>	<b>106.759</b>	<b>6.202</b>	<b>5.030</b>	<b>131.906</b>
<b><i>Akumulirana amortizacija i gubici od umanjenja</i></b>					
<b>Na dan 1. siječnja 2015.</b>	<b>676</b>	<b>54.992</b>	<b>6.088</b>	<b>5.665</b>	<b>67.421</b>
Amortizacija za godinu	-	66	105	53	224
Tečajne razlike	-	-	(4)	(16)	(20)
Ostala smanjenja	-	-	(434)	(848)	(1.282)
<b>Na dan 31. prosinca 2015.</b>	<b>676</b>	<b>55.058</b>	<b>5.755</b>	<b>4.854</b>	<b>66.343</b>
Amortizacija za godinu	-	65	166	22	253
Stjecanje ovisnih društava	-	-	68	100	168
Tečajne razlike	-	-	(7)	-	(7)
Ostala smanjenja	-	-	(31)		(31)
<b>Na dan 31. prosinca 2016.</b>	<b>676</b>	<b>55.123</b>	<b>5.951</b>	<b>4.976</b>	<b>66.726</b>
<b><i>Sadašnja vrijednost</i></b>					
31. prosinca 2015.	13.239	51.701	229	81	65.250
<b>31. prosinca 2016.</b>	<b>13.239</b>	<b>51.636</b>	<b>251</b>	<b>54</b>	<b>65.180</b>

**Poslovna zgrada**

Poslovna zgrada i pripadajuće zemljište Grupe iskazane su po revaloriziranoj vrijednosti umanjenoj za akumuliranu amortizaciju. Ukupna knjigovodstvena vrijednost zgrade s pripadajućim zemljištem na dan 31. prosinca 2016. godine iznosi 61.300 tisuća kuna (31. prosinca 2015. godine: 61.300 tisuća kuna). Da je korištena metoda troška neto knjigovodstvena vrijednost poslovne zgrade i pripadajućeg zemljišta na dan 31. prosinca 2016. godine iznosila bi 31.770 tisuća kuna (31. prosinca 2015. godine: 31.770 tisuća kuna). Procjenu tržišne vrijednosti nekretnine za potrebe revalorizacije Grupa je odredila na osnovu izračuna neovisnog procjenitelja tijekom 2014. godine. Neovisni procjenitelj vrijednost nekretnine je utvrdio kombinacijom usporedne metode primjenom faktora utrživosti, dohodovne metode i troškovne metode. Usporedna metoda primjenom faktora utrživosti temelji se na činjenici da postoji tržišna vrijednost m2 idealnog prostora neke mikrolokacije, koja se usklađuje na tržišnu cijenu putem faktora korekcije koji utječu na spremnost kupca da plati određenu cijenu. Dohodovna metoda vrednovanja razmatra sadašnju vrijednost neto novčanih tokova koju imovina može generirati od najma uzimajući u obzir očekivani neto najam na osnovi usporedivih transakcija. Procjena troškovnom metodom bazira se na činjenici da ne postoji tržišni interes za kupnju nekretnine po nekoj cijeni, ako se za nižu cijenu može izgraditi podjednaka nekretnina na zemljištu u neposrednoj blizini. Tržišne vrijednosti nekretnine razvojem troškovne metode dobiva se izračunom vrijednosti novosagrađene nekretnine i njenim umanjenjem uslijed vremenskog utjecaja na trošnost objekta konstrukciju, završne radove i sl.

Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive na tržištu, a koje su korištene u procjeni:

- faktori korekcije pri izračunu tržišne cijene,
- stopa prinosa: 7% - 8%,
- kvaliteta objekta i njegov položaj i trenutno ostvarive uvjete zakupa na sličnoj geografskoj lokaciji za usporediv tip nekretnine pri procjeni diskontne stope,
- specifični troškovi pri određivanju neto novčanog toka u prihodovnoj metodi,
- specifični troškovi izgradnje, perioda financiranja, kamatnih stopa, zahtijevanih marži pri prodaji te ostalih troškova pri izračunu troškovne metode.

Na dan 31. prosinca 2016. godine kao i na dan 31. prosinca 2015. godine nad poslovnom zgradom upisano je založno pravo prvog reda od banke - vjerovnika predstečajne nagodbe. Sukladno sklopljenoj predstečajnoj nagodbi matičnog Društva, matično Društvo je dio obveza prema vjerovniku refinanciralo do prodaje ili do preuzimanja poslovne zgrade, prema modelu PIK instrument („payment in kind“). Detaljan opis refinanciranja obveza putem PIK instrumenta nalazi se u bilješci 27. Iznos financijske obveze (PIK instrument) koja se refinancira putem poslovne zgrade na dan 31. prosinca 2016. godine iznosi 61.607 tisuća kuna (31. prosinca 2015. godine: 61.913 tisuća kuna). Grupa očekuje koristiti imovinu sve do konačne realizacije PIK instrumenta (iskorištenja “call” opcije od strane vjerovnika ili konačnog dospijeca). Grupa je procijenila da se ostatak vrijednosti nekretnine u trenutku realizacije / dospijeca PIK instrumenta neće značajno razlikovati od njezine trenutne knjigovodstvene vrijednosti.

Ukupna površina zgrade iznosi 4.700 m<sup>2</sup> te se na dan 31. prosinca 2016. godine dio od 1.855,12 m<sup>2</sup> (31. prosinca 2015. godine: 1.855,12 m<sup>2</sup>) iznajmljivao trećim osobama (nepovezanim stranama). Imovina dana u najam iznajmljena je pod opozivim operativnim najmom na neograničeno razdoblje uz otkazni rok. Potencijalne najamnine se ne zaračunavaju.



**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.**
**Ostala imovina**

Na dan 31. prosinca 2016. godine Grupa koristi u potpunosti amortiziranu imovinu nabavne vrijednosti 10.440 tisuća kuna (31. prosinca 2015. godine: 10.835 tisuća kuna).

**14. Ulaganja u nekretnine**

	Zemljište	Zgrade	Ulaganje u materijalnu imovinu u pripremi	Ukupno
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
<b><i>Nabavna vrijednost</i></b>				
<b>Na dan 1. siječnja 2015.</b>	<b>58.279</b>	<b>89.092</b>	<b>2.295</b>	<b>149.666</b>
Reklasifikacija	(6.358)		-	(6.358)
Smanjenja	(13.113)	(15.313)	-	(28.426)
<b>Na dan 31. prosinca 2015.</b>	<b>38.808</b>	<b>73.779</b>	<b>2.295</b>	<b>114.882</b>
Prodaja	(2.119)	(4.175)	-	(6.294)
<b>Na dan 31. prosinca 2016.</b>	<b>36.689</b>	<b>69.604</b>	<b>2.295</b>	<b>108.588</b>
<b><i>Akumulirana amortizacija i gubici od umanjenja</i></b>				
<b>Na dan 1. siječnja 2015.</b>	<b>35.550</b>	<b>56.255</b>	<b>2.295</b>	<b>94.100</b>
Amortizacija	-	53	-	53
Ostala smanjenja	(9.504)	(11.033)	-	(20.537)
<b>Na dan 31. prosinca 2015.</b>	<b>26.046</b>	<b>45.275</b>	<b>2.295</b>	<b>73.616</b>
Amortizacija	-	52	-	52
Umanjenje vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	190	103	-	293
Prodaja	(1.529)	(3.006)	-	(4.535)
<b>Na dan 31. prosinca 2016.</b>	<b>24.707</b>	<b>42.424</b>	<b>2.295</b>	<b>69.426</b>
<b><i>Neto knjigovodstvena vrijednost</i></b>				
Na dan 31. prosinca 2015.	12.762	28.504	-	41.266
<b>Na dan 31. prosinca 2016.</b>	<b>11.982</b>	<b>27.180</b>	<b>-</b>	<b>39.162</b>

Knjigovodstvena vrijednost ulaganja u nekretnine na datum bilance utvrđena je na temelju procjena neovisnih procjenitelja. Prihod od najma od ulaganja u nekretnine tijekom 2016. godine iznosi 1.574 tisuće kuna (u 2015. godini: 1.245 tisuća kuna). Troškovi povezani sa najmom ulaganja u nekretnine tijekom 2016. godine iznose 491 tisuću kuna (u 2015. godini: 478 tisuća kuna). Knjigovodstvena vrijednost ulaganja u nekretnine nad kojima je upisano založno pravo na dan 31. prosinca 2016. godine iznosi 36.100 tisuća kuna (31. prosinca 2015. godine: 38.166 tisuća kuna). Ovršni postupci pokrenuti su od strane vjerovnika koji su tijekom predstečajnog postupka odlučili da će svoja potraživanja od Društva osigurana založnim pravom prvog reda nad imovinom naplatiti u sklopu ovršnih postupaka, a ne putem usvojene nagodbe ("Razlučne obveze"). Knjigovodstvena vrijednost nekretnina koje se odnose na Razlučne obveze na dan 31. prosinca 2016. godine iznosi 25.838 tisuća kuna (31. prosinca 2015. godine: 25.942 tisuće kuna). Knjigovodstvena

vrijednost nekretnina koje se odnose na PIK instrument na dan 31. prosinca 2016. godine iznosi 7.320 tisuća kuna (31. prosinca 2015. godine: 9.283 tisuće kuna).

Refinanciranje obveza putem PIK instrumenta i način vrednovanja Razlučnih obveza opisano je u bilješci 27.

Procjenu tržišnih vrijednosti nekretnina koje se odnose na Razlučne obveze i PIK instrument Grupa je odredila sljedećim metodama:

- o na osnovu izračuna neovisnog procjenitelja, koji je istu utvrđivao kombinacijom troškovne metode, usporedne metode primjenom faktora utrživosti i dohodovne metode (bilješka 13),
- o pregledom prava razlučnog vjerovnika.

Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive, a koje su korištene u procjeni neovisnog procjenitelja opisane su u bilješci 13. Grupa je prilikom procjene tržišne vrijednosti nekretnina koristilo i dodatnu sljedeću ulaznu varijablu koja nije vidljiva na tržištu:

- o visina razlučne obveze

Ukupna knjigovodstvena vrijednost ulaganja u nekretnine značajno ne odstupa od tržišne vrijednosti.

Sve do konačne realizacije / podmirenja PIK instrumenta i Razlučnih obveza Grupa očekuje koristiti nekretnine. Grupa je procijenila da se ostatak vrijednosti nekretnina u trenutku realizacije / podmirenja PIK instrumenta / Razlučnih obveza neće značajno razlikovati od trenutnih knjigovodstvenih vrijednosti nekretnina.

#### 15. Ulaganja u pridružena društva

	31. prosinca 2016.	Vlasnički udio	31. prosinca 2015.	Vlasnički udio
	HRK'000	%	HRK'000	%
Mavrovo inženjering dooel	9.644	50%	9.644	50%
Ingra inženjering in izgradnja d.o.o., Kranj Slovenija	37	50%	37	50%
Ukupno	<b>9.681</b>		<b>9.681</b>	
<i>Vrijednosno usklađenje ulaganja u pridružena društva</i>	<i>(9.681)</i>		<i>(9.644)</i>	
	<b>-</b>		<b>37</b>	

## 16. Dugotrajna potraživanja

	31. prosinca 2016.	31. prosinca 2015.
	HRK'000	HRK'000
Potraživanja od Zakupnika - zakup Arene	623.083	651.534
<i>Kratkoročni dio potraživanja od Zakupnika - zakup Arene</i>	(15.701)	(34.586)
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	873	873
<i>Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja</i>	(251)	(279)
	<b>608.004</b>	<b>617.542</b>

Potraživanje od Zakupnika se odnosi na dugotrajni zakup Arene temeljem Ugovora o zakupu (bilješka 1). Grupa ulaganje u projekt Arena iskazuje kao dugotrajno potraživanje od Zakupnika sukladno odredbama Tumačenja br. 12 – Sporazumi o koncesijama za usluge, izdanim od strane Odbora za tumačenje međunarodnog financijskog izvještavanja (eng. International Financial Reporting Interpretations Committee, skraćeno IFRIC 12). Ovisno društvo Lanište je bilo nositelj cjelokupnog projekta izgradnje Arene, koja je krajem 2008. godine predana na korištenje Zakupniku. Razdoblje trajanja zakupa ugovoreno je na rok od 28 godina, do kraja 2036. godine, za ugovorenu osnovnu zakupninu u visini od 7,2 milijuna eura godišnje uvećano za PDV. Zakupnina se plaća tromjesečno. Sukladno Ugovoru o zakupu, Zakupnik je imao pravo prijevremeno otkupiti Arenu na prvu sedmu godišnjicu početka trajanja zakupa (kraj 2015. godine) za iznos od 80,3 milijuna eura, uz uvjet slanja pisane obavijesti zakupodavcu šest mjeseci unaprijed, odnosno šest mjeseci prije isteka navedenog roka. Zakupnik nije iskoristio opciju. Nakon isteka opcije osnovna zakupnina godišnje se indeksira s HICP indeksom Europske monetarne unije koji objavljuje Eurostat, počevši od početka trajanja zakupa (prosinac 2008. godine) pa sve do isteka ugovora. Ugovorena godišnja zakupnina za 2017. godinu iznosi 7,85 milijuna eura godišnje uvećano za PDV. Kratkoročni dio potraživanja uključuje potraživanje po osnovi indeksacije za prvih sedam godina zakupa u iznosu od 1,5 milijuna eura bez PDV-a i nenaplaćena dospjela potraživanja u iznosu od 3 milijuna kuna. Originalna efektivna kamatna stopa kojom se mjeri potraživanje i iskazuju pripadajući financijski prihodi iznosi 8%. Potraživanje je denominirano u eurima. Sukladno Ugovoru o zakupu Društvo ima obvezu održavati Arenu. Troškove tekućeg i kapitalnog održavanja Grupi nadoknađuje Zakupnik u visini stvarno nastalih troškova. Prihodi od održavanja Arene priznati su kao ostali prihodi od prodaje u zemlji (bilješka 3). Potraživanje od kupaca se odnosi na zadržani depozit po osnovi završenog projekta u tuzemstvu s rokom dospijeca u 2022. godini. Originalna efektivna kamatna stopa iznosi 6%.

## 17. Dani zajmovi

	31. prosinca 2016. HRK'000	31. prosinca 2015. HRK'000
<b>Dugoročni zajmovi</b>		
Dani zajmovi nepovezanim stranama	220	220
	<b>220</b>	<b>220</b>
<b>Kratkoročni zajmovi</b>		
Dani zajmovi povezanim društvima	2.431	2.426
Ispravak vrijednosti zajmova	(2.400)	(2.410)
	31	16
Dani zajmovi nepovezanim stranama	703	704
Ispravak vrijednosti zajmova	(114)	(238)
	589	466
	<b>620</b>	<b>482</b>

## 18. Ostala financijska imovina

	31. prosinca 2016. HRK'000	31. prosinca 2015. HRK'000
<b>Dugotrajna</b>		
Udjeli i dionice u društvima (do 20% temeljnog kapitala)	13.753	6.934
Dani depoziti	53.691	51.590
Ulaganja u vrijednosne papire – imovina koja se drži do dospjeća	35	32
Vrijednosno usklađenje ulaganja	(17.191)	(8.080)
	<b>50.288</b>	<b>50.476</b>
<b>Kratkotrajna</b>		
Dani depoziti	859	1.277
Ulaganja u novčane fondove - mjereno po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	966	3.577
Ulaganje u vrijednosne papire – imovina raspoloživa za prodaju	5	5
	<b>1.830</b>	<b>4.859</b>

U sklopu predstečajne nagodbe jednog kupca, točnije njegove dokapitalizacije, Grupa je tijekom 2016. godine u zamjenu za potraživanja stekla dionice nominalne vrijednosti 6,8 milijuna kuna. Fer vrijednost stečenih dionica procijenjena je na nula kuna, a na temelju procjene financijske pozicije predmetnog društva. Preostali iznos ulaganja u udjele i dionice do 20% temeljnog kapitala u iznosu od 6.934 tisuće kuna odnosi se na udjele nad kojima je pokrenuta ovrha od strane razlučnog vjerovnika u sklopu procesa predstečajne nagodbe. Ulaganje je u cijelosti umanjeno.

Od ukupnog iskazanog dugoročnog depozita na dan 31. prosinca 2016. godine iznos od 49.126 tisuća kuna odnosi se na oročeni iznos primljen od Zakupnika kao jamstveni depozit (31. prosinca 2015. godine: 49.628 tisuća kuna). Sukladno Ugovoru o zakupu Zakupnik je dužan kao osiguranje plaćanja zakupnine i bilo koje svoje

druge obveze prema Grupi po osnovi Ugovora o zakupu Arene uplatiti depozit, koji za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o zakupu mora biti u visini godišnje zakupnine uvećane za PDV. Ako u bilo kojem trenutku za vrijeme trajanja Ugovora o zakupu Zakupnik ne izvrši bilo koje dužno plaćanje, Grupa ima pravo iskoristiti sredstva iz depozita od dana dospjeća potraživanja. Depozit je oročen u banci koja je ujedno i kreditor Grupe. Depozit je denominiran u eurima. Cjelokupni iznos depozita služi kao osiguranje za obvezu za primljeni kredit od banke koja je financirala Grupi za vrijeme izgradnje Arene (obveza po osnovi Kredita 2 u bilješci 27). Kamata po oročenom depozitu prihod je Zakupnika.

#### 19. Odgođena porezna imovina i obveze

##### Odgođena porezna imovina

	2016.	Priznato u računu dobiti i gubitka	2015.	Priznato u računu dobiti i gubitka
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
Dani zajmovi i rezerviranja	709	50	659	659
	<b>709</b>	<b>50</b>	<b>659</b>	<b>659</b>

##### Odgođena porezna obveza

	2016.	Priznato u računu dobiti i gubitka	Priznato u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti
	HRK'000	HRK'000	HRK'000
Nekretnine, postrojenja i oprema,	5.315	-	591
Financijske obveze - obveznica	28.354	3.577	-
	<b>33.669</b>	<b>3.577</b>	<b>591</b>

  

	2015.	Priznato u računu dobiti i gubitka	
	HRK'000	HRK'000	
Nekretnine, postrojenja i oprema,	5.906	-	
Financijske obveze - obveznica	31.931	31.931	
	<b>37.837</b>	<b>31.931</b>	

## 20. Zalihe

	31. prosinca 2016. HRK'000	31. prosinca 2015. HRK'000
Gotovi proizvodi	39.174	56.144
Ispravak vrijednosti gotovih proizvoda	(24.441)	(32.014)
Proizvodnja u tijeku (izgradnja vl. projekata)	20.027	20.027
Ispravak proizvodnje	(8.667)	(8.667)
Sirovine i materijal	5	4
	<b>26.098</b>	<b>35.494</b>

Gotovi proizvodi se odnose na izgrađeni poslovno-stambeni objekt Lapad u Dubrovniku. Vrijednost zaliha koje se nalaze pod zalogom kao osiguranje za kredite banaka na dan 31. prosinca 2016. godine iznosi 26.093 tisuće kuna (31. prosinca 2015. godine: 35.490 tisuća kuna). Vrijednost zaliha za koje su pokrenuti ovršni postupci od strane vjerovnika na dan 31. prosinca 2016. godine iznosi 11.360 tisuća kuna (31. prosinca 2015. godine: 11.360 tisuća kuna). Zalihe koje su predmet ovršnih postupaka vezani su za podmirenje Razlučnih obveza i odnose se na proizvodnu u tijeku, dok su gotovi proizvodi vezani na obveze refinancirane putem PIK instrumenta (bilješka 27).

## 21. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja

	31. prosinca 2016. HRK'000	31. prosinca 2015. HRK'000
<b><i>Potraživanja od povezanih društava</i></b>		
Potraživanja od povezanih društava - kupci	38	49
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca	(37)	(10)
Ostala potraživanja od povezanih društava	-	11.576
Vrijednosno usklađenje ostalih potraživanja	-	(11.516)
	<b>1</b>	<b>99</b>
<b><i>Potraživanja od trećih strana</i></b>		
Potraživanja od kupaca	29.568	30.883
Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	(9.125)	(15.035)
Potraživanje od Zakupnika - zakup Arene kratkoročni dio	15.701	34.586
Dani predujmovi	48.297	52.091
Potraživanja od države i državnih institucija	56	85
Ostala potraživanja	556	133
	<b>85.053</b>	<b>102.743</b>
	<b>85.054</b>	<b>102.842</b>

**22. Potraživanja po ugovorima o izgradnji**

	31. prosinca 2016. HRK'000	31. prosinca 2015. HRK'000
Nastali troškovi plus priznati dobiti minus priznati gubici	22.130	1.271
Minus fakturirani prihodi	(21.690)	-
	<b>440</b>	<b>1.271</b>

Prihodi priznati po metodi stupnja dovršenosti u 2016. godini iznose 9.101 tisuću kuna (2015. godine: 21.076 tisuća kuna). Nastali troškovi i priznati dobiti (minus priznati gubici) za ugovore u tijeku na dan 31. prosinca 2016. godine iznose 100.100 tisuća kuna (31. prosinca 2015. godine: 76.854 tisuće kuna). Grupa na dan 31. prosinca 2016. godine nema potraživanja za zadržane depozite po osnovi aktivnih ugovora o građenju (31. prosinca 2015. godine: 1.430 tisuća kuna). Primljeni predujmovi za ugovore koji nisu završeni na dan 31. prosinca 2016. godine iznose 49.615 tisuća kuna (31. prosinca 2015. godine: 54.274 tisuće kuna).

**23. Novac i novčani ekvivalenti**

	31. prosinca 2016. HRK'000	31. prosinca 2015. HRK'000
Novac u banci - domaća valuta	3.849	3.426
Novac u banci - strana valuta	2.004	1.732
Novac u blagajni	154	107
<b>Ukupno novac u banci i blagajni</b>	<b>6.007</b>	<b>5.265</b>
Novac u izvještaju o novčanom toku	<b>6.007</b>	<b>5.265</b>

**24. Unaprijed plaćeni troškovi i ukalkulirani prihodi**

	31. prosinca 2016. HRK'000	31. prosinca 2015. HRK'000
Troškovi povezani s izgradnjom Arene	711	711
Ukalkulirani prihodi iz aktivnih projekata	1.122	3.737
	<b>1.833</b>	<b>4.448</b>

**25. Kapital i rezerve**

	31. prosinca 2016. HRK'000	31. prosinca 2015. HRK'000
Dionički kapital	135.452	135.452

**Vlastite dionice**

Na dan 31. prosinca 2016. godine i na dan 31. prosinca 2015. godine Grupa nije imala u vlasništvu vlastite dionice te nema iskazane rezerve za vlastite dionice.

**Revalorizacijska rezerva**

Revalorizacijska rezerva na dan 31. prosinca 2016. godine u iznosu od 24.215 tisuća kuna (31. prosinca 2015. godine: 23.624 tisuće kuna) odnosi se na revalorizaciju poslovne zgrade Grupe i pripadajućeg zemljišta. Povećanje rezervi odnosi se na smanjenje odgođene porezne obveze, a kao posljedica smanjenja poreza na dobit s 20% na 18% temeljem izmjene poreznih propisa.

**Zakonske rezerve**

Zakonska rezerva je nastala u skladu sa hrvatskim zakonima koji zahtijevaju da se 5% dobiti za godinu prenese u ovu rezervu sve dok ona ne dosegne 5% izdanog dioničkog kapitala. Zakonska rezerva, u iznosu od 5% izdanog dioničkog kapitala, može se koristiti za pokrivanje gubitaka tekuće i prethodnih godina.

**Osnovna i razrijeđena zarada po dionici**

	31. prosinca 2016. HRK'000	31. prosinca 2015. HRK'000
Neto dobit za godinu koja pripada redovnim dioničarima	1.901	138.027
Prosječni ponderirani broj redovnih dionica umanjeno za prosječni ponderirani broj vlastitih dionica (u tisućama)	13.545	13.545
<b>Osnovna i razrijeđena zarada po dionici (u kunama)</b>	<b>0,14</b>	<b>10,19</b>

**26. Rezerviranja**

	31. prosinca 2016. HRK'000	31. prosinca 2015. HRK'000
<b>Dugoročna rezerviranja</b>		
Na dan 1. siječnja	538	9.425
Rezerviranja kreirana tijekom godine	5.015	131
Iskorišteni iznosi tijekom razdoblja – priznato u sveobuhvatnoj dobiti	-	(5.120)
Neiskorišteni iznosi ukinuti tijekom razdoblja	(269)	(3.898)
<b>Na dan 31. prosinca</b>	<b>5.284</b>	<b>538</b>
<b>Kratkoročna rezerviranja</b>		
Na dan 1. siječnja	9.287	9.041
Rezerviranja kreirana tijekom godine	445	1.791
Iskorišteni iznosi tijekom razdoblja – priznato u sveobuhvatnoj dobiti	(691)	(5)
Iskorišteni iznosi tijekom razdoblja – ostalo	(626)	(1.139)
Neiskorišteni iznosi ukinuti tijekom razdoblja	(580)	(401)
<b>Na dan 31. prosinca</b>	<b>7.835</b>	<b>9.287</b>



Dugoročna rezerviranja odnose se na sudske sporove koje su vjerovnici pokrenuli protiv Grupe, dok se kratkoročna rezerviranja odnose na troškove savjetovanja za završeni predstečajni postupak matičnog Društva (3,5 milijuna kuna) i obveze prema državi za poreze te komunalne i vodne doprinose (4,3 milijuna kuna). Sudski procesi koji se vode protiv Grupe, a koji nisu priznati kao rezerviranja opisani su u bilješci 32.

## 27. Financijske obveze

	31. prosinca 2016. HRK'000	31. prosinca 2015. HRK'000
<b>Dugoročne kamatonosne obveze</b>		
Kreditni od banaka	209.237	248.293
(Kratkoročno dospijeće dugoročnih kredita)	(40.218)	(36.967)
Obveza po osnovi izdanih obveznica	210.485	190.762
Obveza po osnovi predstečajne nagodbe - obveznica/zajam	12.317	12.711
	<b>391.821</b>	<b>414.799</b>
<b>Kratkoročne obveze</b>		
Obveze prema bankama po osnovi predstečajne nagodbe - PIK instrument	84.210	94.796
Obveze prema bankama - Razlučne obveze	36.796	36.974
Tekuće dospijeće dugoročnog kredita	40.218	36.967
Ostale obveze po osnovi predstečajne nagodbe	22	30
Obveza po osnovi predstečajne nagodbe - obveznica/zajam	4	-
Obveze za zajmove i depozite	3	4
	<b>161.253</b>	<b>168.771</b>

Matično Društvo je s ciljem rješavanja teške financijske pozicije u kojoj se našlo u prethodnim godinama te nastavka poslovanja, sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi tijekom 2013. godine podnijelo zahtjev za pokretanje predstečajne nagodbe. Postupak je pred Financijskom agencijom otvoren dana 27. kolovoza 2013. godine. Predstečajna nagodba usvojena je pred Trgovačkim sudom u Zagrebu od strane vjerovnika dana 24. rujna 2014. godine, a rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu o usvajanju predstečajne nagodbe postalo je pravomoćno dana 25. studenog 2014. godine. Glavne odrednice usvojene predstečajne nagodbe dane su u nastavku.

### 1. Izdvajanje duga osiguranog založnim pravom

Vjerovnici koji imaju založna prava prvog reda nad imovinom matice dio svojih tražbina refinanciraju do prodaje ili preuzimanja takve imovine, prema jednom od sljedećih modela:

- a) PIK instrument,
- b) aktiviranjem razlučnih prava - Razlučne obveze.

Refinanciranje kroz PIK instrument („payment-in-kind“) znači da imovina ostaje u vlasništvu matičnog Društva te da matično Društvo nastavlja kontrolirati upotrebu imovine, a da vjerovnici (banke) koji imaju založno pravo prvog reda nad imovinom dio svojih potraživanja zadržavaju na matično Društvo sve do prodaje imovine ili preuzimanja iste po dospelju PIK instrumenta. Iznos PIK instrumenta utvrđen je na

temelju procijenjene tržišne vrijednosti nekretnina. Dospijeće PIK instrumenta je 31. prosinca 2018. godine. Kamatna stopa iznosi 4% godišnje. Kamata se za vrijeme trajanja instrumenta obračunava, ali se ne isplaćuje. U slučaju prodaje imovine za vrijeme trajanja PIK instrumenta, neovisno o postignutoj cijeni, u potpunosti bi se zatvorio tako refinancirani dug prema vjerovniku (glavnica uvećana za obračunatu kamatu). Grupa ima obvezu prema vjerovniku plaćanja naknade („service charge“-a) na vrijednost PIK instrumenta u iznosu od 0,5% godišnje, koji služi vjerovniku za pokrivanje troškova aktivne prodaje nekretnina, u svrhu što brže realizacije prodaje i smanjenja duga. Za vrijeme trajanja instrumenta založni vjerovnici i njihova povezana društva imaju „call“ opciju za prijevremeno preuzimanje nekretnina u vrijednosti preostalog iznosa PIK instrumenta. Smanjenje PIK instrumenta tijekom 2016. godine odnosi se na podmirenje obveza putem prodaje nekretnina u vlasništvu Grupe.

Refinanciranje putem aktiviranja razlučnog prava znači da će se vjerovnici koji se nisu odrekli prava na odvojeno namirenje namiriti temeljem založnih prava nad nekretninama („Razlučne obveze“). Knjigovodstvena vrijednost Razlučnih obveza jednaka je knjigovodstvenoj vrijednosti imovine Grupe nad kojom je upisano založna pravo razlučnih vjerovnika. Grupa smatra da ne mogu nastati dodatni gubici (novčani odljevi) po osnovi Razlučnih obveza zbog toga što kogentna norma Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi dopušta namirenje razlučnih vjerovnika isključivo iz imovine predstečajnog dužnika na kojoj je vjerovnik imao upisano razlučno pravo u trenutku pokretanja predstečajne nagodbe.

#### ***Refinanciranje putem novčanog toka ovisnog društva Lanište***

Obveze prema vjerovnicima koji dio svojih tražbina refinanciraju putem PIK instrumenta, a koje nisu pokrivene tržišnom vrijednošću imovine, refinancirane su na temelju očekivanih novčanih tijekova ovisnog društva Lanište, točnije njegovim novčanim tijekovima od zakupa Arene Zagreb, opisanih u bilješci 1 i 16. Obveze prema svim ostalim vjerovnicima s tražbinama većim od 5 tisuća kuna (osim razlučnih vjerovnika) također su refinancirane putem novčanog toka ovisnog društva Lanište. Novčani tijekovi od zakupa Arene, nakon podmirenja obveza prema banci koja je direktno financirala projekt izgradnje Arene Zagreb, upotrijebit će se za podmirenje najvećeg dijela postojećeg duga prema vjerovnicima. Sukladno odredbama predstečajne nagodbe opisano refinanciranje na temelju novčanog toka Laništa bilo je moguće realizirati na jedan od dva sljedeća načina:

- izdavanjem obveznice od strane ovisnog društva Lanište te prijenosom istih na račune vjerovnika u Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. - SKDD-u („Obveznica“); ili
- pretvaranjem obveza u Zajam prema matičnom Društvu uz preuzimanje ispunjenja od strane Laništa d.o.o. („Zajam“)

Tijekom 2015. godine Lanište je izdalo obveznice ukupne nominalne vrijednosti 54.985.733 eura. Iznos obveze po osnovi predstečajne nagodbe - obveznica/zajam u iznosu od 12.316 tisuća kuna na dan 31. prosinca 2016. godine odnosi se na obveze prema vjerovnicima kojima još nisu dodijeljene izdane obveznice, a koje se nalaze u vlasništvu Grupe. Grupa na dan 31. prosinca 2016. godine posjeduje 7.012.315 obveznica (31. prosinca 2015. godine: 7.364.670).

Izdane obveznice su denominirane u EUR (nominalni iznos jedne obveznice je 1 EUR). Kuponska kamatna stopa iznosi 4,5% godišnje, a „step-up“ na 5,5% od sredine 2025. godine, pod uvjetom da prosječan

godišnji HICP indeks Europske monetarne unije koji objavljuje Eurostat u periodu od 2009. godine do završetka 2024. godine ne bude manji od 1,0%. Glavnica i kamata isplaćuju se kvartalnim anuitetima. Prvi anuitet dospijeva na dan 15. listopada 2020. godine, a zadnji anuitet dospijeva na dan 15. listopada 2031. godine (dan konačne otplate obveznica). Do dana dospijeća prvog anuiteta („grace period“) kamata će se obračunati, ali se neće isplaćivati. Fiksni kvartalni anuitet izdanih obveznica iznosi 1,92 milijuna EUR, dok se od sredine 2025. godine, ovisno o prethodno opisanom uvjetu, anuitet može povećati za iznos „step-up-a“. Nakon početka otplate prvo će se zatvarati akumulirana kamata obračunata u vrijeme počeka. U korist imatelja obveznica zasnovano je solidarno jamstvo matičnog Društva. U predstečajnoj nagodbi te u Odluci Uprave ovisnog društva Lanište o izdavanju obveznice navode se i sljedeća dodatna osiguranja:

- cesija na uplate Zakupnika na ime zakupnine Arene Zagreb, a nakon otplate kredita prema banci koja je direktno financirala izgradnju Arene;
- založno pravo nad Arenom Zagreb nakon isknjiženja založnog prava banke (nakon otplate kredita), uz nužnu suglasnost društva Zakupnika

U slučaju da dođe do prodaje društva Lanište ili prodaje nekretnine Arena Zagreb, priljev će se rasporediti sljedećim rasporedom:

- podmirenje duga prema banci koja je direktno financirala Arenu i podmirenje obveza Laništa iz redovnog poslovanja (prema Ministarstvu financija, tijelima javne uprave i dobavljačima);
- temeljem postojećeg založnog prava nad 25% udjela u društvu Lanište, s 25% preostalog priljeva podmiruje se preostali dug prema jednom vjerovniku (dug iznad iznosa PIK instrumenta) umanjen za 10%;
- ostali imatelji obveznica podmiruju se pro-rata uz diskont od 10%.

Fer vrijednosti obveze po osnovi izdanih obveznica i obveze po osnovi predstečajne nagodbe - obveznica/zajam izračunate su na temelju očekivanih novčanih tokova koji proizlaze iz obveznice/zajma, diskontiranih po stopi od 12%. Očekivani novčani odljevi izračunati su pod pretpostavkom da tijekom otplate obveznica/zajma (završetak 2031. godine) neće doći do prodaje društva Lanište ili prodaje nekretnine Arena Zagreb.

Kamatne stope i uvjeti otplate glavnice na dan 31. prosinca 2016. godine i 31. prosinca 2015. godine za primljene kredite od banaka bile su kako slijedi:

31. prosinca 2016.	Ukupno HRK'000	1 godina ili manje HRK'000	1 – 2 godine HRK'000	2 – 3 godina HRK'000	Više od 3 godine HRK'000
<b>Kreditni banaka</b>					
Kredit 1 - EUR 6.500 tisuća; varijabilna kamata; 4,9%,	49.125	-	-	-	49.125
Kredit 2 - EUR 21.185 tisuća; varijabilna kamata; 4,84%	160.112	40.218	42.807	45.315	31.772
<b>Ukupno</b>	<b>209.237</b>	<b>40.218</b>	<b>42.807</b>	<b>45.315</b>	<b>80.897</b>

31. prosinca 2015.	<b>Ukupno</b> <b>HRK'000</b>	1 godina ili manje HRK'000	1 – 2 godine HRK'000	2 – 3 godina HRK'000	Više od 3 godine HRK'000
<b>Krediti banaka</b>					
Kredit 1 - EUR 6.500 tisuća; varijabilna kamata; 4,9%,	49.628	-	-	-	49.628
Kredit 2 - EUR 26.020 tisuća; varijabilna kamata; 4,76%	198.665	36.999	40.779	43.508	77.381
<b>Ukupno</b>	<b>248.293</b>	<b>36.999</b>	<b>40.779</b>	<b>43.508</b>	<b>127.009</b>

**28. Dobavljači i ostale obveze iz poslovanja**

	31. prosinca 2016. HRK'000	31. prosinca 2015. HRK'000
<b>Dugoročne obveze</b>		
Obveza za primljeni depozit	49.126	49.610
Obveze prema sadašnjim i bivšim zaposlenicima	4.497	4.553
	<b>53.623</b>	<b>54.163</b>
<b>Kratkoročne obveze</b>		
<b>Obveze prema povezanim društvima</b>		
Dobavljači	124	389
Ostale obveze prema povezanim stranama	1	64
	<b>125</b>	<b>453</b>
<b>Obveze prema trećim stranama</b>		
Obveze prema dobavljačima	25.052	20.434
Primljeni predujmovi	49.657	56.930
Obveza za porez na dobit	29.584	33.215
Ostale obveze prema državi	2.567	1.751
Obveze prema zaposlenima	821	808
Ostale obveze iz poslovanja u inozemstvu	6.805	9.533
Ostale obveze	693	451
	<b>115.179</b>	<b>123.122</b>
	<b>115.304</b>	<b>123.575</b>

Dugoročna obveza za primljeni depozit odnosi se na depozit primljen od Zakupnika sukladno Ugovoru o zakupu (bilješka 18).

Od ukupno iskazane obveze za poreza na dobit u iznosu od 29.584 tisuće kuna na dan 31. prosinca 2016. godine (31. prosinca 2015. godine 32.215 tisuća kuna) 28.040 tisuća kuna odnosi se na porez koji proizlazi iz vrednovanja potraživanja od Zakupnika u objavljenim financijskim izvještajima Grupe za vrijeme prvih šest godina zakupa Arene. Navedeni iznos obveze nastao je kao posljedica isteka opcije prijevremenog otkupa Arene u 2015. godini, odnosno kao posljedica izmjene originalne efektivne kamatne korištene u vrednovanju potraživanja u 2015. godini. Grupa je u objavljenim godišnjim financijskim izvještajima sastavljenim u periodu 2009. – 2014. god. vrednovala dugotrajno potraživanje od Zakupnika i priznavalo pripadajuće financijske prihode (prihode od zakupnine) temeljem efektivne kamatne stope koja je jednaka internoj stopi

rentabilnosti projekta pod pretpostavkom da će Zakupnik iskoristiti opciju prijevremenog otkupa Arene u 2015. godini (1,87%). Nakon isteka opcije, od 2015. godine, potraživanje se vrednuje po stopi od 8%. Preostali iznos obveze za porez na dobit proizlazi iz rezultata tekućeg razdoblja.

Starosna struktura obveza prema dobavljačima (uključujući obveze prema povezanim društvima) bila je kako slijedi:

Povezana i treće strane	Ukupno	Nedospjelo	Dospjelo				
			< 60 dana	60-90 dana	90-120 dana	120-180 dana	> 180 dana
			HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
<b>31.12.2016.</b>	<b>25.176</b>	11.139	328	47	84	1.581	11.997
<b>31.12.2015.</b>	<b>20.823</b>	7.046	387	166	104	115	13.005

### 29. Obveze po ugovorima o izgradnji

	31. prosinca 2016.	31. prosinca 2015.
	HRK'000	HRK'000
Fakturirani prihodi	89.304	100.245
Minus nastali troškovi plus priznati dobiti minus priznati gubici	(73.828)	(75.584)
	<b>15.476</b>	<b>24.661</b>

### 30. Ukalkulirani rashodi i odgođeni prihodi

	31. prosinca 2016.	31. prosinca 2015.
	HRK'000	HRK'000
Ukalkulirane zatezne kamate prema dobavljačima	3.132	-
Ukalkulirani troškovi kamata po osnovi primljenih kredita	2.457	2.888
Ukalkulirani troškovi naknade po osnovi PIK instrumenta	679	1.300
Ukalkulirani troškovi kamata po osnovi razlučnih obveza	402	327
Ukalkulirani troškovi kooperanata	151	150
Ostale obveze	39	-
	<b>6.860</b>	<b>4.665</b>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.**
**31. Ugovorne obveze**

Slijedeća tablica prikazuje ugovorne iznose izvan-bilančnih financijskih instrumenata Grupe:

	31. prosinca 2016. HRK'000	31. prosinca 2015. HRK'000
Garancije		
- u kunama		
- u stranoj valuti	158.316	165.084
Ostale ugovorne obveze	2.183	2.183
	<b>160.499</b>	<b>167.267</b>

**32. Nepredviđene obveze**

Tijekom prethodnih razdoblja Grupa je bila tuženik u više sudskih parnica koje su podignute protiv Grupe radi naknade štete nastale povredom ugovora ili uobičajenih poslovnih uzanci. Nakon usvajanja predstečajne nagodbe veliki broj pokrenutih parnica je na traženje Grupe obustavljeno zbog toga što je najveći broj utuženih tražbina podmiren u sklopu procesa predstečajne nagodbe (bilješka 27). Tužbeni zahtjevi podignuti protiv Grupe koji su na dan financijskih izvještaja aktivni te koji nisu iskazani na poziciji rezerviranja ili financijskih obveza (uključujući obveze prema dobavljačima) iznose više od 300 milijuna kuna (iznos uključuje zatezne kamate). Promatrano po veličini tužbenih zahtjeva, najznačajnije parnice protiv Grupe pokrenula su dva subjekta tijekom 90-tih godina prošlog stoljeća. Ukupna vrijednost tužbenih zahtjeva u parnicama koje je pokrenuo jedan od subjekata iznosi više od 190 milijuna kuna. Tužbene iznose tužitelj je prijavio u postupku predstečajne nagodbe, a Grupa je tijekom procesa predstečajne nagodbe osporila tražbine temeljem čega nisu bili uključene u usvojenu predstečajnu nagodbu. Radi se o dvije parnice, od kojih u jednoj od parnica postoje prvostupanjska presuda i presuda Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu (dalje: VTS) donesene u korist Grupe. Tužitelj je podnio reviziju Vrhovnom sudu. Druga parnica nalazi se na prvom stupnju na ponovnom odlučivanju, a nakon što su VTS i Vrhovni sud po nekoliko puta vraćali postupak na niži stupanj. Tijekom 2016. godine i 2015. godine nije bilo aktivnosti po gore opisanim sudskim postupcima.

Od aktivnih procesa pokrenutih 90-tih godina prošlog stoljeća koje se odnose na drugog subjekta, izdvaja se parnica u kojoj vrijednost predmeta spora iznosi više od 5 milijuna kuna, a u kojoj je tijekom 2016. godine donesena presuda u korist tužitelja na prvostupanjskom sudu. Presudom se Grupi u svojstvu tuženika nalaže plaćanje parničnih troškova. Grupa je na navedenu presudu podnijela žalbu VTS-u. Vrijednost spora u ostalim parnicama koje je protiv Grupe pokrenuo drugi subjekt iznosi više od 6 milijuna USD (ne uključuje zatezne kamate). Od ukupnog navedenog iznosa dio koji se odnosi na 4 milijuna USD nalazi se na prvom stupnju na ponovnom odlučivanju. Preostalih 2 milijuna USD je na temelju presude VTS-a bilo utvrđeno u predstečajnoj nagodbi kao tražbina koja se namiruje obveznicama Laništa. Tijekom 2015. godine Vrhovni sud donio je presudu kojom je presuda VTS-a preinačena u korist Grupe. Grupa je na temelju presude Vrhovnog suda obvezu utvrđenu u predstečajnom postupku u iznosu od 15 milijuna umanjila / otpisala. Navedeni iznos iskazan je tijekom 2015. godine kao dobitak iz restrukturiranja (bilješka 10). Tužitelj je podnio tužbu Ustavnom sudu. Tužitelj je cjelokupan tužbeni iznos prijavio u postupku predstečajne nagodbe, no Financijska agencija (FINA) u Zagrebu pred kojom se vodio predstečajni postupak prijavu je odbacilo zbog toga što nije podnesena u zakonom propisanim rokovima. Zbog odbacivanja prijave tužitelj je pokrenulo upravni postupak protiv FINE. Upravni postupak je pravomoćno okončan u korist FINA-e.

Nadalje, značajni dio tužbenih procesa odnosi se na različne vjerovnike u procesu predstečajne nagodbe. U sklopu procesa predstečajne nagodbe jedan od različitih vjerovnika prijavio je razlučno pravo na poslovnim udjelima u ovisnom društvu Lanište, a temeljem Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda iz 2012. godini. U knjizi poslovnih udjela ovisnog društva založno pravo po osnovi Rješenja o ovrsi nije provedeno te Grupa smatra da ne postoji razlučno pravo navedenog vjerovnika na udjelima u društvu Lanište. Tijekom 2015. godine Grupa je obvezu prema navedenom vjerovniku otpisala u iznosu od 20.733 tisuće kuna. Navedeni iznos iskazan je tijekom 2015. godine kao dobitak iz restrukturiranja (bilješka 10).

U korist jednog od različitih vjerovnika postoji prvostupanjska presuda kojom je potvrđena pravna osnova i visina tužbenog zahtjeva. Tužbeni zahtjev pokrenut je tijekom 2009. godine, a vrijednost spora na dan financijskih izvještaja iznosi oko 15 milijuna kuna. Tužbeni proces trenutno se nalazi u prekidu na VTS-u. Grupa je od VTS-a zatražila obustavu postupka zbog toga što smatra da se različni vjerovnici mogu namiriti samo iz imovine na kojoj su imali razlučno pravo na dan pokretanja predstečajnog postupka. U slučaju da VTS donese odluku o nastavku procesa, očekuje se potvrda prvostupanjske presude te su vjerojatni gubici za Grupu. Još uvijek nije utvrđena sudska praksa Visokog trgovačkog suda i Vrhovnog suda RH o pravnoj sudbini tražbina koje su u sklopu procesa predstečajna nagodbe prijavljene kao tražbine različitih vjerovnika. Nadalje, značajni dio tužbenih zahtjeva protiv Grupe odnosi se na procese u kojima su tužitelji zakasnili s prijavom tražbine u procesu predstečajne nagodbe. Još uvijek nije utvrđena sudska praksa Visokog trgovačkog suda i Vrhovnog suda RH o pravnoj sudbini tražbina koje nisu prijavljene u predstečajni postupak. Vrijednost takvih sporova koji nisu iskazane na poziciji rezerviranja iznosi više od 10 milijuna kuna (uključuje zatezne kamate i ne uključuje prethodno opisanu parnicu pokrenutu 90-tih godina).

### **33. Događaji nakon datuma izvještavanja**

U svrhu rješavanja financijskih poteškoća i rješavanja odnosa s vjerovnicima, započeo je proces predstečajnog postupka za ovisno društvo Ingra M.E. d.o.o. Navedeni proces neće generirati značajne dodatne gubitke ili troškove za Grupu.

**34. Povezana društva**

Značajne transakcije s povezanim stranama bile su kako slijedi:

<i>Povezana društva</i>	31. prosinca 2016. HRK'000	31. prosinca 2015. HRK'000
<b>Prodaja povezanim društvima</b>		
Prodaja povezanim društvima	138	159
	<b>138</b>	<b>159</b>
<b>Kupnja od povezanih društava</b>		
Kupnja od povezanih društava	(1.265)	(1.993)
	<b>(1.265)</b>	<b>(1.993)</b>
<b>Ostali prihodi</b>		
Vrijednosna usklađenja i ostali dobiti iz poslovanja - neto	10	226
	<b>10</b>	<b>226</b>
<b>Financijski prihodi i rashodi</b>		
Prihodi/rashodi od kamata	-	(8)
	<b>-</b>	<b>(8)</b>
<b>Potraživanja od povezanih društava</b>		
Ostala potraživanja od povezanih	1	99
	<b>1</b>	<b>99</b>
<b>Dani zajmovi</b>		
<i>Kratkoročni</i>	31	16
	<b>31</b>	<b>16</b>
<b>Obveze prema povezanim društvima</b>		
Primjeni zajmovi	-	4
Dobavljači i ostale obveze	125	453
	<b>125</b>	<b>457</b>

***Ključni management***

Članovi Uprave i Nadzornog odbora su sudjelovali u vlasničkoj strukturi Grupe kao što je prikazano u bilješki 1.

Tijekom 2015. godine Upravi su isplaćene bruto naknade u ukupnom iznosu od 1.499 tisuća kuna (2014. godine: 1.456 tisuća kuna). Ukupna naknada Upravi je uključena u troškove osoblja. Tijekom 2016. isplaćena je bruto naknada Nadzornom odboru od 405 tisuća kuna (2015. godine: 448 tisuća kuna).

***Financijski instrumenti***

Grupa je u svom poslovanju najviše izloženo kreditnom, kamatnom i valutnom riziku.



Grupa ne koristi derivatne financijske instrumente. Politike upravljanja rizikom koje se odnose na kratkotrajnu i dugotrajnu financijsku imovinu, kratkotrajna i dugotrajna potraživanja, upravljanje gotovinom te dugovima i obvezama mogu se sažeti kako slijedi:

**a) Rizik upravljanja kapitalom**

Upravljanje kapitalom od strane Grupe provodi se na način da se osigura daljnje poslovanje i pritom omogućiti adekvatni povrat dioničarima kroz optimizaciju odnosa kapitala i dugovanja.

Struktura kapitala Grupe sastoji se od obveza, novca i novčanih ekvivalenata i kapitala pripadajućeg članovima Grupe, koji uključuje temeljni kapital, rezerve i zadržanu dobit.

Grupa upravlja kapitalom i vrši potrebne usklade istog u skladu s promjenama ekonomskih uvjeta na tržištu i značajkama rizika svoje imovine. U svrhu usklade ili održavanja kapitalne strukture, Grupa može donijeti odluku o isplati dividende vlasniku, povećati/smanjiti temeljni kapital, prodati imovinu da smanji obveze i slično. Ciljevi, politike i procesi nisu bili mijenjani tijekom razdoblja koja završavaju 31. prosinca 2016. godine te 31. prosinca 2015. godine.

	<u>31. prosinca 2016.</u>	<u>31. prosinca 2015.</u>
HRK'000		
<b>Dug</b>	<b>553.074</b>	<b>583.570</b>
Umanjeno za novac i novčane ekvivalente (depozite)	(6.007)	(5.265)
<b>Neto dug</b>	<b>547.067</b>	<b>578.305</b>
Kapital	94.320	91.815
<b>Kapital i neto dug</b>	<b>641.387</b>	<b>670.120</b>
<b>Pokazatelj zaduženosti</b>	<b>85%</b>	<b>86%</b>

## b) Značajne računovodstvene politike

Detalji vezani uz usvojene značajne računovodstvene politike i metode, uključujući i kriterije za priznavanje, temelj mjerenja i temelj priznavanja prihoda i rashoda, za svaku značajnu stavku financijske imovine i financijskih obveza te kapitala objašnjeni su u bilješki 2 ovog izvještaja.

Računovodstvene politike za financijske instrumente su primijenjene na dolje navedene pozicije bilance:

	Zajmovi i potraživanja	Imovina po fer vrijednosti kroz RDG	Imovina raspoloživa za prodaju	Ulaganja koja se drže do dospijea	Ukupno imovina klasificirana prema MRS 39
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
31. prosinca 2016.					
Dugotrajna fin. imovina	608.224	-	-	50.288	<b>658.512</b>
Kratkotrajna fin. imovina	620	966	5	859	<b>2.450</b>
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	38.590	-	-	-	<b>38.590</b>
Novac	6.007	-	-	-	<b>6.007</b>
	<b>653.441</b>	<b>966</b>	<b>5</b>	<b>51.147</b>	<b>705.559</b>

	Zajmovi i potraživanja	Imovina po fer vrijednosti kroz RDG	Imovina raspoloživa za prodaju	Ulaganja koja se drže do dospijea	Ukupno imovina klasificirana prema MRS 39
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
31. prosinca 2015.					
Dugotrajna fin. imovina	617.762	-	-	50.476	<b>668.238</b>
Kratkotrajna fin. imovina	482	3.577	5	1.277	<b>5.341</b>
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	55.199	-	-	-	<b>55.199</b>
Novac	5.265	-	-	-	<b>5.265</b>
	<b>678.708</b>	<b>3.577</b>	<b>5</b>	<b>51.753</b>	<b>734.043</b>

Sve obveze Grupe su klasificirane u kategoriju „Obveze po amortiziranom trošku“. Grupa nema obveza koje su klasificirane kao „Obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka“.

*Fer vrijednosti financijske imovine i obveza*

Sljedeća tabela predstavlja financijsku imovinu vrednovane po fer vrijednosti u izvještaju o financijskom položaju sukladno hijerarhiji fer vrijednosti (Grupa nema financijskih obveza koju su klasificirane kao Obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka). Ova hijerarhija grupira financijsku imovinu u 3 razine ovisno o značajnosti ulaznih varijabli korištenih u mjerenju fer vrijednosti financijske imovine i obveza. Hijerarhija fer vrijednosti ima sljedeće razine:

- 1. razina: cijene koje kotiraju na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze
- 2. razina: ulazne varijable koje ne predstavljaju gore navedene cijene iz 1. razine već su vidljive za imovinu ili obvezu, bilo direktno (npr. kao cijene) ili indirektno (npr. izvedene iz cijena)

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.**

- o 3. razina: ulazne varijable za imovinu ili obvezu koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima

Razina unutar koje je financijska imovina klasificirana je temeljena na najnižoj razini značajne ulazne varijable korištene u mjerenju fer vrijednosti. Financijska imovina mjerena po fer vrijednosti u izvještaju o financijskom položaju grupirane su unutar hijerarhije fer vrijednosti kako slijedi:

31. prosinca 2016.	1. razina HRK'000	3. razina HRK'000	Ukupno HRK'000
<b>Imovina (bilješka 18)</b>			
Udjeli u investicijskim fondovima, dionice, obveznice	5	35	40
Udjeli u novčanim fondovima	966	-	966
	<b>971</b>	<b>35</b>	<b>1.006</b>
<b>31. prosinca 2015.</b>			
	1. razina HRK'000	3. razina HRK'000	Ukupno HRK'000
<b>Imovina (bilješka 18)</b>			
Udjeli u investicijskim fondovima, dionice, obveznice	5	32	37
Udjeli u novčanim fondovima	3.577	-	3.577
	<b>3.582</b>	<b>32</b>	<b>3.614</b>

Fer vrijednost financijske imovine je određena na slijedeći način:

- o Fer vrijednost financijske imovine kojima se trguje prema standardnim uvjetima i odredbama tržišta određena je na način da odražava tržišnu cijenu;
- o Fer vrijednost ostale financijske imovine (uključujući derivative) je definirana u skladu s općeprihvaćenim cjenovnim modelom baziranom na analizi diskontiranog novčanog tijeka primjenom cijena koje se koriste tijekom tržišnih transakcija i kotiranih cijena sličnih instrumenata;
- o Fer vrijednost derivativnih instrumenata određuje se prema kotiranim cijenama. Kada nisu poznate informacije o takvim cijenama, koristi se analiza diskontiranog novčanog tijeka koristeći krivulju prinosa za vijek trajanja instrumenta ne-opcijskih vrijednosnica, i opcijski model cijena za opcijske vrijednosnice; i
- o Fer vrijednosti ugovora o financijskim jamstvima određena je pomoću opcijskog modela gdje je glavna pretpostavka popust koji pojedini partneri procjenjuju na temelju tržišnih informacija i iznosa gubitka radi danih popusta.

Gornja tabela odnosi se na financijske instrumente koje se u izvještaju o financijskom položaju iskazuju po fer vrijednosti.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.**

Za ostale financijske instrumente Uprava smatra da je fer vrijednost približno jednaka knjigovodstvenoj vrijednosti osim za financijske instrumente prikazane u sljedećoj tabeli.

<i>Izraženo u HRK</i> HRK'000	Bilješka	Razina 3
31. prosinca 2016.		
Potraživanje od Zakupnika - zakup Arene	16	753.780
Obveza za izdane obveznice i obveza po osnovi predstečajne nagodbe	27	(131.891)
HRK'000	Bilješka	Razina 3
31. prosinca 2015.		
Potraživanje od Zakupnika - zakup Arene	16	576.858
Obveza za izdane obveznice i obveza po osnovi predstečajne nagodbe	27	(203.473)

Fer vrijednost financijskih instrumenata određena je diskontiranjem očekivanog novčanog tijeka financijskog instrumenta po tržišnoj stopi. Očekivani novčani tijekom temelje se na ugovornim uvjetima opisani u bilješkama 16 i 27 (Ugovor o zakupu, otplatni plan izdanih obveznica, predstečajna nagodba matičnog Društva). Procjena očekivanih novčanih tokova za obvezu po osnovi izdanih obveznica te za obvezu po osnovi predstečajne nagodbe – obveznica/zajam temelji se na pretpostavci da neće doći do prodaje udjela u Laništu ili do prodaje Arene tijekom trajanja Ugovora o zakupu. Ostale značajne ulazne varijable koje nisu vidljive na tržištu, a koje su korištene u procjeni na dan 31. prosinca 2016. godine:

- diskontna stopa između 6,5% i 7,5% za potraživanje od Zakupnika po osnovi zakupa Arene,
- diskontna stopa između 20% i 21% za obvezu po osnovi izdane obveznice i obvezu po osnovi predstečajne nagodbe - obveznica/zajam, što rezultira vrijednosti u iznosu od 30% od nominalne vrijednosti izdane glavnice,
- postepeni rast HICP indeksa između 2016. i 2020 godina s iznosa od 0,3% godini na iznos od 1,8% u 2020. godini, te od 2020. godine godišnji HICP od 1,8%.

Prilikom izračuna fer vrijednost obveze po osnovi izdanih obveznica korišten je i javno dostupan podatak o realiziranoj transakciji na uređenom tržištu.

Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive na tržištu, a koje su korištene u procjeni dan 31. prosinca 2015. godine:

- •diskontna stopa između 9,5% i 11% za potraživanje od Zakupnika po osnovi zakupa Arene,
- •diskontna stopa od 12% za obvezu po osnovi izdane obveznice i obvezu po osnovi predstečajne nagodbe – obveznica/zajam
- •godišnji HICP indeks Europske monetarne unije između 0,5% i 1%.

Za ostale financijske instrumente Grupa je koristila sljedeće metode i pretpostavke prilikom procjene fer vrijednosti gore navedenih financijskih instrumenata:

***Ostala potraživanja, zajmovi i depoziti***

Za imovinu koja dospijeva unutar 12 mjeseci, knjigovodstvena vrijednost približna je fer vrijednosti uslijed kratkoročnosti ovih instrumenata. Za dugoročnija sredstva, ugovorene kamatne stope te upotrijebljene efektivne kamatne stope ne odstupaju značajno od trenutnih tržišnih, te je sukladno tome fer vrijednost financijskih instrumenata približna jednako njihovoj knjigovodstvenoj vrijednosti.

***Obveze prema bankama po osnovi primljenih kredita i ostale obveze***

Fer vrijednost kratkoročnih obveza je približna knjigovodstvenoj vrijednosti uslijed kratkoročnosti ovih instrumenata. Također, fer vrijednost obveza prema bankama koje se namiruju nekretninama i ostalom imovinom u vlasništvu Grupe (PIK instrument i Razlučne obveze) ovisi o tržišnim vrijednostima predmetne imovine. Knjigovodstvena vrijednost takvih obveza jednaka je knjigovodstvenoj vrijednosti predmetne imovine. Uprava nema spoznaja da se fer vrijednost pripadajuće imovine značajno razlikuje od knjigovodstvenih vrijednosti. Za dugoročne obveze, ugovorene kamatne stope značajno ne odstupaju od tržišnih.

***Ostali financijski instrumenti***

Ostali financijski instrumenti Grupe koji nisu vrednovani po fer vrijednostima su obveze prema dobavljačima i ostale kratkoročne obveze te dugoročna i kratkoročna rezerviranja. Za financijske instrumente koji dospijevaju unutar 12 mjeseci, knjigovodstvena vrijednost približna je fer vrijednosti uslijed kratkoročnosti ovih instrumenata. Povijesna knjigovodstvena vrijednost dugoročnih rezerviranja je približno jednaka fer vrijednosti. Grupa je procijenila da efekti vremenske vrijednosti novca nisu značajni. Kod dugoročnih obveza prema sadašnjim i bivšim zaposlenicima postoje znatne neizvjesnosti po pitanju roka dospjeća pa nije moguće procijeniti efekte vremenske vrijednosti novca.

**c) Financijski rizik**

Ovaj rizik uključuje tržišni rizik (uključujući rizik promjene deviznih tečajeva, rizik fer vrijednosti kamatnih stopa i rizik porasta cijena), kreditni rizik i rizik likvidnosti.

**Tržišni rizik**

Tržišni rizik je rizik da će promjena tržišnih cijena, kao što su promjena stranih valuta i kamatnih stopa, utjecati na prihod Grupe ili vrijednost njegovih financijskih instrumenata. Cilj upravljanja tržišnim rizikom je upravljanje i kontroliranje izloženosti tržišnom riziku unutar prihvatljivih parametara, optimizirajući povrat.

Grupa je prije svega izložena financijskom riziku promjene deviznih tečajeva i promjenama kamatnih stopa. Nije bilo značajnijih promjena utjecaja tržišnog rizika na Grupi kao niti promjena vezanih za mjerenje i upravljanje tržišnim rizikom.

**a) Rizik promjene deviznih tečajeva**

Valuta koja podliježe rizicima je prvenstveno EUR. Protiv ovog rizika Grupa nije posebno ekonomski zaštićena.

Izloženost Grupe valutnom riziku je kako slijedi:

<i>Izraženo u tisućama kuna (HRK'000)</i> 31. prosinca 2016.	EUR	Ostale valute (DZD, MKD, USD)	Ukupno strane valute	HRK	Ukupno
Dugoročni depoziti i dugoročna potraživanja	657.634	35	657.669	842	658.511
Potraživanja od kupaca	7.797	5.802	13.599	22.546	36.145
Ostala kratkoročna potraživanja	314	1.125	1.439	1.006	2.445
Dani kratkoročni zajmovi, depoziti i ostala fin. imovina	680	-	680	1.771	2.451
Novac i novč. ekvivalenti	1.284	839	2.123	3.885	6.008
Osigurane obveze prema bankama	(211.694)	-	(211.694)	(122.087)	(333.781)
Obveza prema dobavljačima i ostale kratkoročne obveze	(20.908)	(8.479)	(29.387)	(47.442)	(76.829)
Obveza po osnovi predstečajne nagodbe obveznica i obveznica/zajam	(222.802)	-	(222.802)	(4)	(222.806)
Ostale dugoročne obveze	(49.126)	-	(49.126)	(9.781)	(58.907)
	<b>163.179</b>	<b>(678)</b>	<b>162.501</b>	<b>(149.264)</b>	<b>13.237</b>

<i>Izraženo u tisućama kuna (HRK'000)</i> 31. prosinca 2015.	EUR	Ostale valute (DZD, MKD, USD)	Ukupno strane valute	HRK	Ukupno
Dugoročni depoziti i dugoročna potraživanja	667.385	35	667.420	818	668.238
Potraživanja od kupaca	40.504	2.191	42.695	7.778	50.473
Ostala kratkoročna potraživanja	328	3.740	4.068	658	4.726
Dani kratkoročni zajmovi, depoziti i ostala fin. imovina	1.229	-	1.229	4.112	5.341
Novac i novč. ekvivalenti	1.073	869	1.942	3.323	5.265
Osigurane obveze prema bankama	(251.181)	-	(251.181)	(133.397)	(384.578)
Obveze prema dobavljačima i ostale kratkoročne obveze	(17.704)	(6.307)	(24.011)	(52.105)	(76.116)
Obveza po osnovi predstečajne nagodbe obveznica i obveznica/zajam	(203.473)	-	(203.473)	-	(203.473)
Ostale dugoročne obveze	(49.628)	-	(49.628)	(5.073)	(54.701)
	<b>188.533</b>	<b>528</b>	<b>189.061</b>	<b>(173.886)</b>	<b>15.175</b>

Analiza osjetljivosti

Jačanje tečaja kune u odnosu na sljedeće valute za prosječnu promjenu tečaja na dan izvještavanja povećalo/(smanjilo) bi dobit prije poreza za sljedeće vrijednosti:

	2016. Utjecaj na dobit prije poreza HRK'000	2015. Utjecaj na dobit prije poreza HRK'000
EUR - 1%	(1.632)	(1.887)
USD – 3%	(1)	-
DZD – 4%	(8)	(45)
MKD – 1%	(4)	5

Ova analiza pretpostavlja da sve druge varijable, a posebno kamatne stope ostaju nepromijenjene. Slabljenje tečaja kune u odnosu na spomenute valute za iste promjene tečaja na dan izvještavanja imalo bi vrijednosno jednak, ali suprotan utjecaj na dobit prije poreza, uz pretpostavku da ostale varijable ostaju nepromijenjene.

Ugovoreni prihodi na projektima u Alžiru (trenutno najvažnije tržište Grupe) u pravilu se mogu podijeliti na dva dijela: prihode u lokalnoj valuti (netransferabilan dio) te prihode u EUR (transferabilan dio prihoda koje Grupa ima pravo povući u tuzemstvo). Prilikom sklapanja ugovora Grupa nastoji netransferabilan dio prihoda ugovoriti do visine predviđenih troškova u lokalnoj valuti pa se može reći da je izloženost tečajnom riziku u lokalnoj valuti pokrivena (prihodi u lokalnoj valuti približno su jednaki troškovima u lokalnoj valuti). Kroz godine, Grupa je rizike po valutnoj izloženosti izreguliralo na način da je i u zemljama koje se smatraju tradicionalno dolarskima, svoje ugovore konvertiralo u EUR.

**b) Rizik kamatnih stopa**

Grupa je izložena kamatnom riziku iz razloga što je dio primljenih kredita bio ugovoren po promjenjivim kamatnim stopama, dok je istovremeno većina imovine nekamatnosna. Grupa nije koristila instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnom riziku.

Slijedeća tablica prikazuje osjetljivost promjene kamatnih stopa vezano za primljene kredite Grupe na 31. prosinca 2016. godine i na dan 31. prosinca 2015. godine, uz pretpostavku da su sve ostale varijable konstantne, na dobitak prije oporezivanja.

	<b>Povećanje/ smanjenje u postotku</b>	<b>Učinak na dobit prije oporezivanja HRK'000</b>
<b>2016.</b>		
HRK	+1%	(2.092)
HRK	-1%	2.092
<b>2015.</b>		
HRK	+1%	(2.482)
HRK	-1%	2.482

c) Ostali cjenovni rizici

Grupa nije značajno izložena ostalim cjenovnim rizicima.

Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik da jedna strana ugovornog odnosa neće izvršiti svoje obveze te će time uzrokovati nastajanje financijskog gubitka drugoj strani. Grupa se služi javno objavljenim informacijama o financijskom položaju društva i koristi svoju bazu podataka kako bi rangirala značajnije kupce. Utjecaj kreditnog rizika na Grupu kao i promjene u kreditnom rangiranju partnera konstantno su praćene i mjerene te je ukupna vrijednost zaključenih ugovora raspoređena između kreditno sposobnih partnera. Značajan dio kreditnog rizika proizlazi iz potraživanja od kupaca. Najznačajniji kreditni rizik odnosi se na potraživanje od Zakupnika po osnovi zakupa Arene (bilješka 1 i bilješka 16).

***Potraživanja od kupaca i ostala kratkotrajna potraživanja***

Na izloženost Grupe kreditnom riziku uglavnom utječu individualne karakteristike pojedinog kupca. Demografija kupaca, uključujući rizik industrije i zemlje u kojoj kupac posluje ima manji utjecaj na kreditni rizik. Grupa ima kreditnu politiku po kojoj se bonitet svakog kupca analizira na individualnoj osnovi prije određivanja uvjeta plaćanja i uvjeta isporuke za kupca. Grupa određuje ispravak vrijednosti kupaca kao procjenu očekivanih gubitaka od potraživanja gubitaka te ostalih potraživanja i ulaganja.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku, na datum izvještavanja, za potraživanja od kupaca prema regijama je:

	2016. HRK'000	2015. HRK'000
Hrvatska	22.882	43.403
Inozemstvo	13.263	7.070
	<b>36.145</b>	<b>50.473</b>

Starosna struktura potraživanja od kupaca i povezanih društava na datum izvještavanja je kako slijedi:

	2016. HRK'000	2015. HRK'000
Nedospjela i manje od mjesec dana	34.332	41.341
Od 1 – 3 mjeseca	69	6.534
Od 3 – 12 mjeseci	761	2.598
Preko godine dana	983	-
	<b>36.145</b>	<b>50.473</b>



**Gubici od umanjenja vrijednosti**

Uprava Grupe smatra da su potraživanja starija od 360 dana u potpunosti nadoknativa. Kretanje ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca kroz godinu je bilo slijedeće:

	2016. HRK'000	2015. HRK'000
Stanje 1. siječnja	15.045	22.915
Rezervirano u godini	1.091	92
Naplaćeno u godini	-	(285)
Isknjiženo	(6.974)	(7.677)
<b>Stanje 31. prosinca</b>	<b>9.162</b>	<b>15.045</b>

**Potraživanja za dane zajmove i depozite**

Na dan bilance Grupa je imala potraživanja po zajmovima i depozitima odobrenim povezanim osobama i trećim stranama. Grupa nije koristila derivativne instrumente kako bi se zaštitilo od kreditnog rizika.

Kretanje po umanjenju vrijednosti kratkotrajne financijske imovine kroz godinu je bilo slijedeće:

	2016. HRK'000	2015. HRK'000
Stanje 1. siječnja	2.648	13.386
Rezervirano u godini	813	398
Isknjiženo	(124)	(11.094)
Naplaćeno u godini/Umanjenje gubitka	(823)	(42)
<b>Stanje 31. prosinca</b>	<b>2.514</b>	<b>2.648</b>

**Rizik likvidnosti**

Rizik likvidnosti je rizik da Grupa neće biti u mogućnosti ispuniti svoje financijske obveze u roku. Aktivnosti Grupe na poboljšanju likvidnosne pozicije su navedene u bilješci 27. Slijedeća tablica prikazuje dospelost financijskih obveza Grupe na dan 31. prosinca 2016. godine i na dan 31. prosinca 2015. godine sukladno ugovorenim ne-diskontiranim plaćanjima:

<i>Izraženo u tisućama kuna (HRK'000)</i>	Knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	0 – 12 mjeseci	1 – 5 godina	Više od 5 godina
31. prosinca 2016.					
Osigurane obveze prema bankama	333.781	357.316	174.226	183.090	-
Obveze po osnovi predstečajne nagodbe obveznica i obveznica/zajam	222.806	593.495	4	66.976	526.515
Obveze za zajmove i depozit	49.129	49.129	3	-	49.126
Dobavljači i ostale obveze	86.607	86.607	76.826	9.781	-
	<b>692.323</b>	<b>1.086.547</b>	<b>251.059</b>	<b>259.847</b>	<b>575.641</b>

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

## ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

<i>Izraženo u tisućama kuna (HRK'000)</i>	Knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	0 – 12 mjeseci	1 – 5 godina	Više od 5 godina
31. prosinca 2015.					
Osigurane obveze prema bankama	384.578	416.506	181.688	234.818	-
Obveze po osnovi predstečajne nagodbe obveznica i obveznica/zajam	203.473	609.968	-	13.560	596.408
Obveze za zajmove i depozit	49.614	49.614	4	8	49.602
Dobavljači i ostale obveze	81.203	81.203	76.112	5.091	-
	<b>718.868</b>	<b>1.157.291</b>	<b>257.804</b>	<b>253.477</b>	<b>646.010</b>

Sljedeća tabela pokazuje ne-diskontirana plaćanja „Obveze prema dobavljačima i ostale obveze“ na temelju internih podataka i procjena Grupe. Razlika u odnosu prethodnu tabelu koja pokazuje ne-diskontirana plaćanja na najraniji mogući datum odnosi se na plaćanja obveze za porez na dobit (bilješka 28).

<i>Izraženo u tisućama kuna (HRK'000)</i>	Knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	0 – 12 mjeseci	1 – 5 godina	Više od 5 godina
31. prosinca 2016.					
Dobavljači i ostale obveze	86.607	86.607	48.785	23.981	13.841
	<b>86.607</b>	<b>86.607</b>	<b>48.785</b>	<b>23.981</b>	<b>13.841</b>

<i>Izraženo u tisućama kuna (HRK'000)</i>	Knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	0 – 12 mjeseci	1 – 5 godina	Više od 5 godina
31. prosinca 2015.					
Dobavljači i ostale obveze	81.203	81.203	46.004	12.898	22.301
	<b>81.203</b>	<b>81.203</b>	<b>46.004</b>	<b>12.898</b>	<b>22.301</b>

INGRA d.d. i ovisna društva

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

---

**35. Odobrenje financijskih izvještaja**

Financijske izvještaje usvojila je Uprava i odobrila njihovo izdavanje dana 24. travnja 2017. godine.

Potpisao u ime Grupe:

Igor Oppenheim

Direktor



**INGRA d.d. i ovisna društva**  
**IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA ZA**  
**2016. GODINU**

## **Sadržaj**

	Stranica
<b>1. Opće informacije o Grupi</b>	76 – 77
<b>2. Izveštaj Uprave o poslovanju u 2016. god.</b>	
2.1. Osnovne značajke razdoblja 01.01. – 31.12.2016.	78
2.2. Prihodi INGRA Grupe u razdoblju 01.01. - 31.12.2016.	78 – 79
2.3. Profitabilnost INGRA Grupe u razdoblju 01.01. - 31.12.2016.	79
2.4. Financijski položaj	79
2.5. Ostalo	79 – 80
<b>3. Razvoj poslovanja Grupe</b>	80
<b>4. Aktivnosti istraživanja i razvoja</b>	81
<b>5. Značajni događaji nakon kraja poslovne godine</b>	81
<b>6. Izloženost i upravljanje rizicima</b>	81 – 90
<b>7. Podružnice društva</b>	91
<b>8. Informacije o otkupu vlastitih dionica</b>	91
<b>9. Izjava o primjeni Kodeksa korporativnog upravljanja</b>	92 – 93

## 1. Opće informacije o Grupi

Ingra d.d. Zagreb (Društvo) je dioničko društvo registrirano u Republici Hrvatskoj. Sjedište Društva je u Zagrebu, Aleksandra von Humboldta 4/b, 10 000 Zagreb. Društvo je registrirano pri Trgovačkom sudu u Zagrebu.

OIB: 14049708426

Matični broj: 03277267

INGRA je trgovačko društvo osnovano 1955. godine kao izvozno udruženje industrijskih proizvođača s područja bivše Jugoslavije s ciljem da za iste proizvođače organizira izvozne aktivnosti i trgovački razvoj. Više od 60 godina svog postojanja INGRA je sudjelovala u izvođenju preko 700 investicijskih projekata u više od 30 zemalja svijeta čija ukupna vrijednost premašuje 10 milijardi USD.

U okviru raznovrsnog djelokruga poslovnih aktivnosti u koje je uključena, INGRA danas posluje kroz tri različita segmenta poslovanja:

- Građevinski inženjering
- Energetski i industrijski inženjering
- Razvoj projekata kroz vlastite investicijske projekte
- Javno privatna partnerstva kao poseban segment razvoja projekata u području javne infrastrukture

Kroz suradnju s više od 40 tvrtki, INGRA je prethodnih godina proširila svoju primarnu djelatnost izvoza investicijskih projekata za poznate naručitelje na investicijske projekte namijenjene tržištu kroz vlastite investicije.

Investicijska izgradnja obavlja se po sistemu "ključ u ruke" i uključuje projektiranje, građevinske radove, isporuku i montažu opreme te puštanje u pogon, na području industrije, infrastrukture, energetike, zdravstva i turizma.

Na dan 31. prosinca 2016. godine Grupa je imala 84 zaposlenika, a na dan 31. prosinca 2015. godine 93 zaposlenika.

### **Nadzorni odbor**

Članovi Nadzornog odbora tijekom 2016. godine bili su kako slijedi:

- Stjepan Mesić, predsjednik
- dr.sc. Danijel Režek, zamjenik predsjednika (mandat do 29.9.2016.)
- Marijan-Antun Kostrenčić, član (mandat do 2.5.2016.)
- Davor Štern, zamjenik predsjednika
- Mladen Markoč, član (mandat od 29.9.2016.)
- Zdenko Mahmutović, član (mandat od 29.9.2016.)
- Dubravko Kos, član (mandat od 29.9.2016.)

**INGRA d.d. i ovisna društva**  
**IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA 2016.**

**Uprava**

Članovi uprave tijekom 2016. godine:

- Igor Oppenheim, direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Vlasnička struktura Grupe na dan 31. prosinca 2016. godine bila je kako slijedi:

	31. prosinca 2016.	
	Broj dionica	Vlasnički udio %
Igor Oppenheim	773.908	5,71%
Valamar Adria Holding d.d.	516.658	3,81%
Tehnika d.d.	451.800	3,34%
Tromont d.o.o.	319.970	2,36%
Dubravko Kos	217.800	1,61%
Elektroprojekt d.d.	207.450	1,53%
Lara Puharić	193.356	1,43%
Josip Sedlar	189.527	1,40%
Hidroelektra Niskogradnja d.d.	171.300	1,26%
Vladimir Carek	135.040	1,00%
Ostali	10.368.391	76,55%
	<u>13.545.200</u>	<u>100%</u>

## 2. Izvještaj Uprave o poslovanju u 2016. godini

### 2.1. Osnovne značajke razdoblja 01.01. – 31.12.2016.

- ◆ Ukupni poslovni prihodi manji su za 29% u odnosu na prethodnu godinu te iznose 75 milijuna kuna
- ◆ Prihodi od prodaje smanjili su se za 30% na 71 milijun kuna
- ◆ Prihodi iz inozemstva čine 60% ukupnih prihoda od prodaje
- ◆ Operativni gubitak prije poreza i kamata (EBIT) iznosi 14 milijuna kuna dok je u prethodnom razdoblju ostvaren dobitak prije kamata i poreza u iznosu od 158 milijuna kuna
- ◆ Neto dobit razdoblja iznosi 2 milijuna kuna dok je u prethodnom razdoblju ostvarena dobit u iznosu od 138 milijuna kuna

### 2.2. Prihodi INGRA Grupe u razdoblju 01.01. - 31.12.2016.

Prihodi od prodaje INGRA Grupe iznose 71 milijun kuna i manji su za 30% u odnosu na prethodno razdoblje. U prethodnom razdoblju najveći udio u prihodima imali su prihodi od prodaje stanova i poslovnih prostora na projektu Dvori Lapad. Većina stanova i poslovnih prostora realizirana je u prethodnoj godini. Prihodi iz inozemstva u 2016. godini viši su za 45% u odnosu na prethodno razdoblje.

Pad EBIT marže te ukupnog rezultata Grupe u odnosu na prethodno razdoblje rezultat je jednokratnih prihoda u 2015. godini koji su nastali zbog isteka opcije prijevremenog otkupa Arene Zagreb i ostalih usklada iz predstečajne nagodbe.

Radovi na hidromehaničkoj opremi alžirske brane Tagharist u potpunosti su izvršeni - stupanj realizacije iznosi 100% ukupno ugovorenog iznosa. Puštanje u probni rad je izvršeno te predstoji postupak privremene primopredaje objekta koja bi do kraja travnja 2017. trebala biti izvršena, a nakon koje slijedi dvogodišnji garantni period.

S investitorom je potpisan Dodatak br.2 osnovnom ugovoru za branu L'Ouldjet Mellegue u Alžiru prema kojem je ugovorena isporuka te montaža i puštanje u rad dodatne hidromehaničke opreme. Sva ugovorena hidromehanička oprema je u cijelosti isporučena na gradilište čime je stupanj realizacije na brani dosegao 81%. Radovi montaže opreme su u tijeku i dio opreme je već montiran. Tempo odvijanja montaže zavisi o stanju izvršenosti građevinskih radova koje izvodi investitor tvrtka Cosider.

INGRA je s investitorom zaključila Dodatak br. 2 osnovnom ugovoru čime je ugovorena isporuka, montaža i puštanje u rad dodatne hidromehaničke opreme na projektu brane Seklafa. Izrada projektne dokumentacije, koja je u cijelosti usuglašena s projektantom brane i investitorom, u potpunosti je izvršena te je započela proizvodnja hidromehaničke opreme. Ujedno je predviđen posjet delegacije alžirskog investitora u svrhu pregleda djela već proizvedene opreme. U korist Ingre je otvoren akreditiv kojim će biti izvršeno plaćanje isporučene opreme. Početak isporuke opreme planira se krajem prvog kvartala 2017.



## **INGRA d.d. i ovisna društva**

### **IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA 2016.**

Realizacija bolničkog centra u Alžiru dosegla je 21% od ukupno ugovorenog iznosa. Radovi temeljenja su gotovi dok stupanj izvršenosti radova izvođenja konstrukcije iznosi 98%. Završeni su armirano betonski radovi, zidarski radovi, radovi na podnim glazurama, a u tijeku su obrtnički, elektro-instalaterski, hidroizolacijski radovi, radovi vodovoda i odvodnje, radovi na polaganju ventilacijskih kanala i polaganje cijevnog razvoda strojarških instalacija. Investitor je izdao potvrdu kojom je listopad 2017. definiran kao novi rok izvršenja radova, a na temelju čega su izvršeni prolongati garancija za povrat avansa i dobro izvršenje posla. U tijeku su pregovori za intenziviranje dinamike izvođenja radova te definiranje novog roka izvršenja i ostalih ugovornih uvjeta.

Grupa aktivno sudjeluje na natječajima, a trenutno se kod alžirskih investitora nalazi na razmatranju nekoliko Ingrinih ponuda za izvođenje radova projektiranja, isporuke i montaže hidromehaničke opreme na branama.

S obzirom na kontinuirane ratne sukobe u Iraku, Grupa trenutno nema aktivnih projekata u Iraku te je svoje resurse usmjerilo na zemlje u okruženju dok se situacija ne poboljša.

Grupa je tijekom 2016. godine aktivno sudjelovala na 30-ak natječaja u zemlji i to prvenstveno iz područja niskogradnje.

Radovi na izgradnji makedonske bolnice Bardovci-Skopje iznose 87% od ukupno ugovorenog iznosa. Stanje izvršenih radova nije se promijenilo. Investitor ne ovjerava posljednju izdanu privremenu situaciju jer nema financijskih sredstava. Izvođaču nije omogućen pristup do nekih dijelova bolnice i nastavak radova. U tijeku su pregovori za nastavak radova.

### **2.3. Profitabilnost INGRA Grupe u razdoblju 01.01. - 31.12.2016.**

U 2016. godini ostvaren je pozitivan rezultat iz poslovanja prije jednokratnih usklada iz restrukturiranja (rezerviranja, vrijednosna usklađenja imovine te ostali gubici). Jednokratne usklade u najvećem dijelu odnose se na nastavak procesa financijskog restrukturiranja započetog u 2014.g. te usklade po usvojenoj predstečajnoj nagodbi. Grupa je ostvarila financijske prihode u iznosu od 14 milijuna kuna (2015.g. 15 milijuna kuna), a kao rezultat zakupa Arene Zagreb. Konačna neto dobit Grupe u 2016. godini iznosi 2 milijuna kuna.

### **2.4. Financijski položaj**

Neto dug na dan 31. prosinca 2016. iznosi 547 milijuna kuna i smanjen je za 32 milijuna kuna u odnosu na 31. prosinca 2015. kada je iznosio 579 milijuna kuna.

### **2.5. Ostalo**

INGRA d.d. je dana 18. srpnja 2016. poništila cijelo izdanje obveznice pod oznakom: INGR-O-11CA, ISIN: HRINGRO11CA1, zbog toga što su tražbine imatelja ovih obveznica u cijelosti namirene novoizdanim obveznicama prema uvjetima iz predstečajne nagodbe društva INGRA d.d.

## **INGRA d.d. i ovisna društva**

### **IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA 2016.**

Naime, poništene obveznice su u procesu predstečajne nagodbe društva INGRA d.d. imateljima namirene novoizdanim obveznicama povezanog društva Lanište d.o.o., pod oznakom LNGU-O-31AE, ISIN: HRLNGUO31AE3. Obveznice su izdane i dodijeljene vjerovnicima u nekoliko tranši tijekom 2015. godine.

S obzirom da je dana 18. srpnja 2016. godine Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga predan zahtjev za odobrenje prospekta uvrštenja novoizdanih obveznica, stvorili su se svi uvjeti da se cjelokupno izdanje vrijednosnih papira pod oznakom INGR-O-11CA, ISIN HRINGRO11CA1 poništi i isključi iz usluga depozitorija i usluga poravnanja i namire. Dana 23. rujna 2016. HANFA je odobrila prospekt uvrštenja ukupno 54.985.733 obveznica, izdanih na ime, u nematerijaliziranom obliku, nominalne vrijednosti 1,00 EUR svaka, ukupnog nominalnog iznosa 54.985.733,00 EUR, na Uređeno tržište. Obveznice oznake LNGU-O-31AE su uvrštene na Uređeno tržište Zagrebačke burze dana 26. rujna 2016., a prvi dan trgovanja obveznicama određen je 28. rujna 2016. godine.

Na redovnoj Glavnoj skupštini INGRE održanoj 29. rujna 2016. godine prihvaćena su sva izvješća i prijedlozi odluka predloženi od strane Uprave i Nadzornog odbora (izabran je zamjenik predsjednika Glavne skupštine, dane su razrješnice članovima Uprave i Nadzornog odbora, prihvaćeno je izvješće revizora za 2015. godinu, donesena je odluka o upotrebi dobiti za 2015. godinu, a za revizora Društva u 2016. godini imenovan je PricewaterhouseCoopers d.o.o.) te je usvojen protuprijedlog za točku br. 7. Izbor članova Nadzornog odbora.

### **3. Razvoj poslovanja Grupe**

Restrukturiranje kao kontinuirani proces koji je započeo u prijašnjim godinama nastavio se i u 2016. godini. Uprava provodi plan financijskog i operativnog restrukturiranja koji se temelji na ovisnom društvu Lanište d.o.o. i njegovim novčanim tijekovima od zakupa Arene Zagreb. Grupi je cilj smanjiti operativne troškove u nadolazećem razdoblju kako bi učinkovitije realiziralo plan restrukturiranja. To se prvenstveno odnosi na usklađivanje kadrovskih troškova i akvizicije novih projekata.

Ključna tržišta INGRA Grupe su Hrvatska, JI Europa, Sjeverna Afrika i Bliski istok. S obzirom na sigurnosnu situaciju u Iraku, Grupa je smanjila resurse, a time i troškove na tom tržištu te preusmjerava svoje napore na druga tržišta Bliskog istoka sa stabilnijom sigurnosnom i političkom situacijom.

Budući da je Grupi otežano dobivanje bankovnih garancija u Hrvatskoj, a time i nuđenje odnosno dobivanje projekata u zemlji, Uprava temelji daljnji razvoj Grupe kroz inozemne aktivnosti gdje je dobivanje garancije od inozemnih financijskih institucija načelno pristupačnije od dobivanja istih u Hrvatskoj.

Grupa je fokusirana na one projekte koje može pratiti s jakim referencama, konkurentskim cijenama i minimalnim ulaganjem vlastitih sredstava te s boljom profitnom maržom, bilo kao voditelj ili član konzorcija. Pod te projekte ubrajaju se obnove i izgradnje energetskih postrojenja, projektiranje, izgradnja i montaža hidromehaničke opreme, zatim obnova i izgradnja medicinskih, sportskih i turističkih objekata, te niskogradnja – ceste: od sanacije postojećih do izgradnje novih cesta i pripadajućih objekata.

## 4. Aktivnosti istraživanja i razvoja

Grupa u okolnostima i na način koje ekonomske okolnosti dozvoljavaju, minimalno ulaže dio svojih resursa na istraživanje tržišta. Istraživanje tržišta i njegove potrebe i potencijale, prilagođeno je poslovanju Grupe u otežanim okolnostima. Posebna pažnja usmjerena je na iskorištavanje potencijala u očekivanom rastu infrastrukturnih projekata na ključnim tržištima: Sjeverna Afrika i Bliski istok.

## 5. Značajni događaji nakon kraja poslovne godine

U svrhu rješavanja financijskih poteškoća i rješavanja odnosa s vjerovnicima, započeo je proces predstečajnog postupka za ovisno društvo Ingra-M.E. d.o.o. Navedeni proces neće generirati značajne dodatne gubitke ili troškove za Grupu.

## 6. Izloženost i upravljanje rizicima

Grupa je u svom poslovanju najviše izloženo kreditnom, kamatnom i valutnom riziku.

Grupa ne koristi derivatne financijske instrumente. Politike upravljanja rizikom koje se odnose na kratkotrajnu i dugotrajnu financijsku imovinu, kratkotrajna i dugotrajna potraživanja, upravljanje gotovinom te dugovima i obvezama mogu se sažeti kako slijedi:

### a) Rizik upravljanja kapitalom

Upravljanje kapitalom od strane Grupe provodi se na način da se osigura daljnje poslovanje i pritom omogućiti adekvatni povrat dioničarima kroz optimizaciju odnosa kapitala i dugovanja.

Struktura kapitala Grupe sastoji se od obveza, novca i novčanih ekvivalenata i kapitala pripadajućeg članovima Grupe, koji uključuje temeljni kapital, rezerve i zadržanu dobit.

Grupa upravlja kapitalom i vrši potrebne usklade istog u skladu s promjenama ekonomskih uvjeta na tržištu i značajkama rizika svoje imovine. U svrhu usklade ili održavanja kapitalne strukture, Grupa može donijeti odluku o isplati dividende vlasniku, povećati/smanjiti temeljni kapital, prodati imovinu da smanji obveze i slično. Ciljevi, politike i procesi nisu bili mijenjani tijekom razdoblja koja završavaju 31. prosinca 2016. godine te 31. prosinca 2015. godine.

	<u>31. prosinca 2016.</u>	<u>31. prosinca 2015.</u>
HRK'000		
<b>Dug</b>	<b>553.074</b>	<b>583.570</b>
Umanjeno za novac i novčane ekvivalente (depozite)	(6.007)	(5.265)
<b>Neto dug</b>	<b>547.067</b>	<b>578.305</b>
Kapital	94.320	91.815
<b>Kapital i neto dug</b>	<b>641.387</b>	<b>670.120</b>
<b>Pokazatelj zaduženosti</b>	<b>85%</b>	<b>86%</b>

**INGRA d.d. i ovisna društva**  
**IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA 2016.**

**b) Značajne računovodstvene politike**

Detalji vezani uz usvojene značajne računovodstvene politike i metode, uključujući i kriterije za priznavanje, temelj mjerenja i temelj priznavanja prihoda i rashoda, za svaku značajnu stavku financijske imovine i financijskih obveza te kapitala objašnjeni su u bilješci 2 ovog izvještaja.

Računovodstvene politike za financijske instrumente su primijenjene na dolje navedene pozicije bilance:

	Zajmovi i potraživanja	Imovina po fer vrijednosti kroz RDG	Imovina raspoloživa za prodaju	Ulaganja koja se drže do dospjeća	Ukupno imovina klasificirana prema MRS 39
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
31. prosinca 2016.					
Dugotrajna fin. imovina	608.224	-	-	50.288	<b>658.512</b>
Kratkotrajna fin. imovina	620	966	5	859	<b>2.450</b>
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	38.590	-	-	-	<b>38.590</b>
Novac	6.007	-	-	-	<b>6.007</b>
	<b>653.441</b>	<b>966</b>	<b>5</b>	<b>51.147</b>	<b>705.559</b>

	Zajmovi i potraživanja	Imovina po fer vrijednosti kroz RDG	Imovina raspoloživa za prodaju	Ulaganja koja se drže do dospjeća	Ukupno imovina klasificirana prema MRS 39
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
31. prosinca 2015.					
Dugotrajna fin. imovina	617.762	-	-	50.476	<b>668.238</b>
Kratkotrajna fin. imovina	482	3.577	5	1.277	<b>5.341</b>
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	55.199	-	-	-	<b>55.199</b>
Novac	5.265	-	-	-	<b>5.265</b>
	<b>678.708</b>	<b>3.577</b>	<b>5</b>	<b>51.753</b>	<b>734.043</b>

Sve obveze Grupe su klasificirane u kategoriju „Obveze po amortiziranom trošku“. Grupa nema obveza koje su klasificirane kao „Obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka“.

*Fer vrijednosti financijske imovine i obveza*

Sljedeća tabela predstavlja financijsku imovinu vrednovane po fer vrijednosti u izvještaju o financijskom položaju sukladno hijerarhiji fer vrijednosti (Grupa nema financijskih obveza koju su klasificirane kao Obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka). Ova hijerarhija grupira financijsku imovinu u 3 razine ovisno o značajnosti ulaznih varijabli korištenih u mjerenju fer vrijednosti financijske imovine i obveza. Hijerarhija fer vrijednosti ima sljedeće razine:

- 1. razina: cijene koje kotiraju na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze
- 2. razina: ulazne varijable koje ne predstavljaju gore navedene cijene iz 1. razine već su vidljive za imovinu ili obvezu, bilo direktno (npr. kao cijene) ili indirektno (npr. izvedene iz cijena)

**INGRA d.d. i ovisna društva**  
**IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA 2016.**

- 3. razina: ulazne varijable za imovinu ili obvezu koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima

Razina unutar koje je financijska imovina klasificirana je temeljena na najnižoj razini značajne ulazne varijable korištene u mjerenju fer vrijednosti. Financijska imovina mjerena po fer vrijednosti u izvještaju o financijskom položaju grupirane su unutar hijerarhije fer vrijednosti kako slijedi:

31. prosinca 2016.

	1. razina HRK'000	3. razina HRK'000	Ukupno HRK'000
<b>Imovina (bilješka 18)</b>			
Udjeli u investicijskim fondovima, dionice, obveznice	5	35	40
Udjeli u novčanim fondovima	966	-	966
	<b>971</b>	<b>35</b>	<b>1.006</b>

31. prosinca 2015.

	1. razina HRK'000	3. razina HRK'000	Ukupno HRK'000
<b>Imovina (bilješka 18)</b>			
Udjeli u investicijskim fondovima, dionice, obveznice	5	32	37
Udjeli u novčanim fondovima	3.577	-	3.577
	<b>3.582</b>	<b>32</b>	<b>3.614</b>

Fer vrijednost financijske imovine je određena na slijedeći način:

- Fer vrijednost financijske imovine kojima se trguje prema standardnim uvjetima i odredbama tržišta određena je na način da odražava tržišnu cijenu;
- Fer vrijednost ostale financijske imovine (uključujući derivative) je definirana u skladu s općeprihvaćenim cjenovnim modelom baziranom na analizi diskontiranog novčanog tijeka primjenom cijena koje se koriste tijekom tržišnih transakcija i kotiranih cijena sličnih instrumenata;
- Fer vrijednost derivativnih instrumenata određuje se prema kotiranim cijenama. Kada nisu poznate informacije o takvim cijenama, koristi se analiza diskontiranog novčanog tijeka koristeći krivulju prinosa za vijek trajanja instrumenta ne-opcijskih vrijednosnica, i opcijski model cijena za opcijske vrijednosnice; i
- Fer vrijednosti ugovora o financijskim jamstvima određena je pomoću opcijskog modela gdje je glavna pretpostavka popust koji pojedini partneri procjenjuju na temelju tržišnih informacija i iznosa gubitka radi danih popusta.

Gornja tabela odnosi se na financijske instrumente koje se u izvještaju o financijskom položaju iskazuju po fer vrijednosti.

**INGRA d.d. i ovisna društva**  
**IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA 2016.**

Za ostale financijske instrumente Uprava smatra da je fer vrijednost približno jednaka knjigovodstvenoj vrijednosti osim za financijske instrumente prikazane u sljedećoj tabeli.

<i>Izraženo u HRK</i> HRK'000	Bilješka	Razina 3
31. prosinca 2016.		
Potraživanje od Zakupnika - zakup Arene	16	753.780
Obveza za izdane obveznice i obveza po osnovi predstečajne nagodbe	27	(131.891)
<hr/>		
HRK'000	Bilješka	Razina 3
31. prosinca 2015.		
Potraživanje od Zakupnika - zakup Arene	16	576.858
Obveza za izdane obveznice i obveza po osnovi predstečajne nagodbe	27	(203.473)
<hr/>		

Fer vrijednost financijskih instrumenata određena je diskontiranjem očekivanog novčanog tijeka financijskog instrumenta po tržišnoj stopi. Očekivani novčani tijekovi temelje se na ugovornim uvjetima opisani u bilješkama 16 i 27 (Ugovor o zakupu, otplatni plan izdanih obveznica, predstečajna nagodba matičnog Društva). Procjena očekivanih novčanih tokova za obvezu po osnovi izdanih obveznica te za obvezu po osnovi predstečajne nagodbe – obveznica/zajam temelji se na pretpostavci da neće doći do prodaje udjela u Laništu ili do prodaje Arene tijekom trajanja Ugovora o zakupu. Ostale značajne ulazne varijable koje nisu vidljive na tržištu, a koje su korištene u procjeni na dan 31. prosinca 2016. godine:

- o diskontna stopa između 6,5% i 7,5% za potraživanje od Zakupnika po osnovi zakupa Arene,
- o diskontna stopa između 20% i 21% za obvezu po osnovi izdane obveznice i obvezu po osnovi predstečajne nagodbe - obveznica/zajam, što rezultira vrijednosti u iznosu od 30% od nominalne vrijednosti izdane glavnice,
- o postepeni rast HICP indeksa između 2016. i 2020 godina s iznosa od 0,3% godini na iznos od 1,8% u 2020. godini, te od 2020. godine godišnji HICP od 1,8%.

Prilikom izračuna fer vrijednost obveze po osnovi izdanih obveznica korišten je i javno dostupan podatak o realiziranoj transakciji na uređenom tržištu.

Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive na tržištu, a koje su korištene u procjeni dan 31. prosinca 2015. godine:

- o •diskontna stopa između 9,5% i 11% za potraživanje od Zakupnika po osnovi zakupa Arene,
- o •diskontna stopa od 12% za obvezu po osnovi izdane obveznice i obvezu po osnovi predstečajne nagodbe – obveznica/zajam
- o •godišnji HICP indeks Europske monetarne unije između 0,5% i 1%.

Za ostale financijske instrumente Grupa je koristila sljedeće metode i pretpostavke prilikom procjene fer vrijednosti gore navedenih financijskih instrumenata:

## **INGRA d.d. i ovisna društva** **IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA 2016.**

### ***Ostala potraživanja, zajmovi i depoziti***

Za imovinu koja dopijeva unutar 12 mjeseci, knjigovodstvena vrijednost približna je fer vrijednosti uslijed kratkoročnosti ovih instrumenata. Za dugoročnija sredstva, ugovorene kamatne stope te upotrijebljene efektivne kamatne stope ne odstupaju značajno od trenutnih tržišnih, te je sukladno tome fer vrijednost financijskih instrumenata približna jednako njihovoj knjigovodstvenoj vrijednosti.

### ***Obveze prema bankama po osnovi primljenih kredita i ostale obveze***

Fer vrijednost kratkoročnih obveza je približna knjigovodstvenoj vrijednosti uslijed kratkoročnosti ovih instrumenata. Također, fer vrijednost obveza prema bankama koje se namiruju nekretninama i ostalom imovinom u vlasništvu Grupe (PIK instrument i Razlučne obveze) ovisi o tržišnim vrijednostima predmetne imovine. Knjigovodstvena vrijednost takvih obveza jednaka je knjigovodstvenoj vrijednosti predmetne imovine. Uprava nema spoznaja da se fer vrijednost pripadajuće imovine značajno razlikuje od knjigovodstvenih vrijednosti. Za dugoročne obveze, ugovorene kamatne stope značajno ne odstupaju od tržišnih.

### ***Ostali financijski instrumenti***

Ostali financijski instrumenti Grupe koji nisu vrednovani po fer vrijednostima su obveze prema dobavljačima i ostale kratkoročne obveze te dugoročna i kratkoročna rezerviranja. Za financijske instrumente koji dopijevaju unutar 12 mjeseci, knjigovodstvena vrijednost približna je fer vrijednosti uslijed kratkoročnosti ovih instrumenata. Povijesna knjigovodstvena vrijednost dugoročnih rezerviranja je približno jednaka fer vrijednosti. Grupa je procijenila da efekti vremenske vrijednosti novca nisu značajni. Kod dugoročnih obveza prema sadašnjim i bivšim zaposlenicima postoje znatne neizvjesnosti po pitanju roka dospijea pa nije moguće procijeniti efekte vremenske vrijednosti novca.

### **c) Financijski rizik**

Ovaj rizik uključuje tržišni rizik (uključujući rizik promjene deviznih tečajeva, rizik fer vrijednosti kamatnih stopa i rizik porasta cijena), kreditni rizik i rizik likvidnosti.

#### **Tržišni rizik**

Tržišni rizik je rizik da će promjena tržišnih cijena, kao što su promjena stranih valuta i kamatnih stopa, utjecati na prihod Grupe ili vrijednost njegovih financijskih instrumenata. Cilj upravljanja tržišnim rizikom je upravljanje i kontroliranje izloženosti tržišnom riziku unutar prihvatljivih parametara, optimizirajući povrat.

Grupa je prije svega izložena financijskom riziku promjene deviznih tečajeva i promjenama kamatnih stopa. Nije bilo značajnijih promjena utjecaja tržišnog rizika na Grupi kao niti promjena vezanih za mjerenje i upravljanje tržišnim rizikom.

**INGRA d.d. i ovisna društva**  
**IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA 2016.**

**a) Rizik promjene deviznih tečajeva**

Valuta koja podliježe rizicima je prvenstveno EUR. Protiv ovog rizika Grupa nije posebno ekonomski zaštićena.

Izloženost Grupe valutnom riziku je kako slijedi:

<i>Izraženo u tisućama kuna (HRK'000)</i> 31. prosinca 2016.	EUR	Ostale valute (DZD, MKD, USD)	Ukupno strane valute	HRK	Ukupno
Dugoročni depoziti i dugoročna potraživanja	657.634	35	657.669	842	658.511
Potraživanja od kupaca	7.797	5.802	13.599	22.546	36.145
Ostala kratkoročna potraživanja	314	1.125	1.439	1.006	2.445
Dani kratkoročni zajmovi, depoziti i ostala fin. imovina	680	-	680	1.771	2.451
Novac i novč. ekvivalenti	1.284	839	2.123	3.885	6.008
Osigurane obveze prema bankama	(211.694)	-	(211.694)	(122.087)	(333.781)
Obveza prema dobavljačima i ostale kratkoročne obveze	(20.908)	(8.479)	(29.387)	(47.442)	(76.829)
Obveza po osnovi predstečajne nagodbe obveznica i obveznica/zajam	(222.802)	-	(222.802)	(4)	(222.806)
Ostale dugoročne obveze	(49.126)	-	(49.126)	(9.781)	(58.907)
	<b>163.179</b>	<b>(678)</b>	<b>162.501</b>	<b>(149.264)</b>	<b>13.237</b>

  

<i>Izraženo u tisućama kuna (HRK'000)</i> 31. prosinca 2015.	EUR	Ostale valute (DZD, MKD, USD)	Ukupno strane valute	HRK	Ukupno
Dugoročni depoziti i dugoročna potraživanja	667.385	35	667.420	818	668.238
Potraživanja od kupaca	40.504	2.191	42.695	7.778	50.473
Ostala kratkoročna potraživanja	328	3.740	4.068	658	4.726
Dani kratkoročni zajmovi, depoziti i ostala fin. imovina	1.229	-	1.229	4.112	5.341
Novac i novč. ekvivalenti	1.073	869	1.942	3.323	5.265
Osigurane obveze prema bankama	(251.181)	-	(251.181)	(133.397)	(384.578)
Obveze prema dobavljačima i ostale kratkoročne obveze	(17.704)	(6.307)	(24.011)	(52.105)	(76.116)
Obveza po osnovi predstečajne nagodbe obveznica i obveznica/zajam	(203.473)	-	(203.473)	-	(203.473)
Ostale dugoročne obveze	(49.628)	-	(49.628)	(5.073)	(54.701)
	<b>188.533</b>	<b>528</b>	<b>189.061</b>	<b>(173.886)</b>	<b>15.175</b>



**INGRA d.d. i ovisna društva**  
**IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA 2016.**

Analiza osjetljivosti

Jačanje tečaja kune u odnosu na sljedeće valute za prosječnu promjenu tečaja na dan izvještavanja povećalo/(smanjilo) bi dobit prije poreza za sljedeće vrijednosti:

	2016. Utjecaj na dobit prije poreza HRK'000	2015. Utjecaj na dobit prije poreza HRK'000
EUR - 1%	(1.632)	(1.887)
USD – 3%	(1)	-
DZD – 4%	(8)	(45)
MKD – 1%	(4)	5

Ova analiza pretpostavlja da sve druge varijable, a posebno kamatne stope ostaju nepromijenjene. Slabljenje tečaja kune u odnosu na spomenute valute za iste promjene tečaja na dan izvještavanja imalo bi vrijednosno jednak, ali suprotan utjecaj na dobit prije poreza, uz pretpostavku da ostale varijable ostaju nepromijenjene.

Ugovoreni prihodi na projektima u Alžiru (trenutno najvažnije tržište Grupe) u pravilu se mogu podijeliti na dva dijela: prihode u lokalnoj valuti (netransferabilan dio) te prihode u EUR (transferabilan dio prihoda koje Grupa ima pravo povući u tuzemstvo). Prilikom sklapanja ugovora Grupa nastoji netransferabilan dio prihoda ugovoriti do visine predviđenih troškova u lokalnoj valuti pa se može reći da je izloženost tečajnom riziku u lokalnoj valuti pokrivena (prihodi u lokalnoj valuti približno su jednaki troškovima u lokalnoj valuti). Kroz godine, Grupa je rizike po valutnoj izloženosti izreguliralo na način da je i u zemljama koje se smatraju tradicionalno dolarskima, svoje ugovore konvertiralo u EUR.

**b) Rizik kamatnih stopa**

Grupa je izložena kamatnom riziku iz razloga što je dio primljenih kredita bio ugovoren po promjenjivim kamatnim stopama, dok je istovremeno većina imovine nekamatnosna. Grupa nije koristila instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnom riziku.

Slijedeća tablica prikazuje osjetljivost promjene kamatnih stopa vezano za primljene kredite Grupe na 31. prosinca 2016. godine i na dan 31. prosinca 2015. godine, uz pretpostavku da su sve ostale varijable konstantne, na dobitak prije oporezivanja.

	<b>Povećanje/ smanjenje u postotku</b>	<b>Učinak na dobit prije oporezivanja HRK'000</b>
<b>2016.</b>		
HRK	+1%	(2.092)
HRK	-1%	2.092
<b>2015.</b>		
HRK	+1%	(2.482)
HRK	-1%	2.482

**INGRA d.d. i ovisna društva**  
**IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA 2016.**

**c) Ostali cjenovni rizici**

Grupa nije značajno izložena ostalim cjenovnim rizicima.

**Kreditni rizik**

Kreditni rizik je rizik da jedna strana ugovornog odnosa neće izvršiti svoje obveze te će time uzrokovati nastajanje financijskog gubitka drugoj strani. Grupa se služi javno objavljenim informacijama o financijskom položaju društva i koristi svoju bazu podataka kako bi rangirala značajnije kupce. Utjecaj kreditnog rizika na Grupu kao i promjene u kreditnom rangiranju partnera konstantno su praćene i mjerene te je ukupna vrijednost zaključenih ugovora raspoređena između kreditno sposobnih partnera. Značajan dio kreditnog rizika proizlazi iz potraživanja od kupaca. Najznačajniji kreditni rizik odnosi se na potraživanje od Zakupnika po osnovi zakupa Arene (bilješka 2 i bilješka 16).

***Potraživanja od kupaca i ostala kratkotrajna potraživanja***

Na izloženost Grupe kreditnom riziku uglavnom utječu individualne karakteristike pojedinog kupca. Demografija kupaca, uključujući rizik industrije i zemlje u kojoj kupac posluje ima manji utjecaj na kreditni rizik. Grupa ima kreditnu politiku po kojoj se bonitet svakog kupca analizira na individualnoj osnovi prije određivanja uvjeta plaćanja i uvjeta isporuke za kupca. Grupa određuje ispravak vrijednosti kupaca kao procjenu očekivanih gubitaka od potraživanja gubitaka te ostalih potraživanja i ulaganja.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku, na datum izvještavanja, za potraživanja od kupaca prema regijama je:

	2016. HRK'000	2015. HRK'000
Hrvatska	22.882	43.403
Inozemstvo	13.263	7.070
	<b>36.145</b>	<b>50.473</b>

Starosna struktura potraživanja od kupaca i povezanih društava na datum izvještavanja je kako slijedi:

	2016. HRK'000	2015. HRK'000
Nedospjela i manje od mjesec dana	34.332	41.341
Od 1 – 3 mjeseca	69	6.534
Od 3 – 12 mjeseci	761	2.598
Preko godine dana	983	-
	<b>36.145</b>	<b>50.473</b>

**INGRA d.d. i ovisna društva**  
**IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA 2016.**

**Gubici od umanjenja vrijednosti**

Uprava Grupe smatra da su potraživanja starija od 360 dana u potpunosti nadoknadiva. Kretanje ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca kroz godinu je bilo slijedeće:

	2016. HRK'000	2015. HRK'000
Stanje 1. siječnja	15.045	22.915
Rezervirano u godini	1.091	92
Naplaćeno u godini	-	(285)
Isknjiženo	(6.974)	(7.677)
<b>Stanje 31. prosinca</b>	<b>9.162</b>	<b>15.045</b>

***Potraživanja za dane zajmove i depozite***

Na dan bilance Grupa je imala potraživanja po zajmovima i depozitima odobrenim povezanim osobama i trećim stranama. Grupa nije koristila derivativne instrumente kako bi se zaštitilo od kreditnog rizika.

Kretanje po umanjenju vrijednosti kratkotrajne financijske imovine kroz godinu je bilo slijedeće:

	2016. HRK'000	2015. HRK'000
Stanje 1. siječnja	2.648	13.386
Rezervirano u godini	813	398
Isknjiženo	(124)	(11.094)
Naplaćeno u godini/Umanjenje gubitka	(823)	(42)
<b>Stanje 31. prosinca</b>	<b>2.514</b>	<b>2.648</b>

**Rizik likvidnosti**

Rizik likvidnosti je rizik da Grupa neće biti u mogućnosti ispuniti svoje financijske obveze u roku. Aktivnosti Grupe na poboljšanju likvidnosne pozicije su navedene u bilješci 27. Slijedeća tablica prikazuje dospelost financijskih obveza Grupe na dan 31. prosinca 2016. godine i na dan 31. prosinca 2015. godine sukladno ugovorenim ne-diskontiranim plaćanjima:

<i>Izraženo u tisućama kuna (HRK'000)</i>	Knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	0 – 12 mjeseci	1 – 5 godina	Više od 5 godina
31. prosinca 2016.					
Osigurane obveze prema bankama	333.781	357.316	174.226	183.090	-
Obveze po osnovi predstečajne nagodbe obveznica i obveznica/zajam	222.806	593.495	4	66.976	526.515
Obveze za zajmove i depozit	49.129	49.129	3	-	49.126
Dobavljači i ostale obveze	86.607	86.607	76.826	9.781	-
	<b>692.323</b>	<b>1.086.547</b>	<b>251.059</b>	<b>259.847</b>	<b>575.641</b>

**INGRA d.d. i ovisna društva**  
**IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA 2016.**

<i>Izraženo u tisućama kuna (HRK'000)</i>	Knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	0 – 12 mjeseci	1 – 5 godina	Više od 5 godina
31. prosinca 2015.					
Osigurane obveze prema bankama	384.578	416.506	181.688	234.818	-
Obveze po osnovi predstečajne nagodbe obveznica i obveznica/zajam	203.473	609.968	-	13.560	596.408
Obveze za zajmove i depozit	49.614	49.614	4	8	49.602
Dobavljači i ostale obveze	81.203	81.203	76.112	5.091	-
	<b>718.868</b>	<b>1.157.291</b>	<b>257.804</b>	<b>253.477</b>	<b>646.010</b>

Sljedeća tabela pokazuje ne-diskontirana plaćanja „Obveze prema dobavljačima i ostale obveze“ na temelju internih podataka i procjena Grupe. Razlika u odnosu prethodnu tabelu koja pokazuje ne-diskontirana plaćanja na najraniji mogući datum odnosi se na plaćanja obveze za porez na dobit (bilješka 28).

<i>Izraženo u tisućama kuna (HRK'000)</i>	Knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	0 – 12 mjeseci	1 – 5 godina	Više od 5 godina
31. prosinca 2016.					
Dobavljači i ostale obveze	86.607	86.607	48.785	23.981	13.841
	<b>86.607</b>	<b>86.607</b>	<b>48.785</b>	<b>23.981</b>	<b>13.841</b>

<i>Izraženo u tisućama kuna (HRK'000)</i>	Knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	0 – 12 mjeseci	1 – 5 godina	Više od 5 godina
31. prosinca 2015.					
Dobavljači i ostale obveze	81.203	81.203	46.004	12.898	22.301
	<b>81.203</b>	<b>81.203</b>	<b>46.004</b>	<b>12.898</b>	<b>22.301</b>

## 7. Podružnice Društva

### Društva Grupe

Financijski izvještaji sljedećih ovisnih društava uključena su u konsolidirane financijske izvještaje društva Ingra d.d. i ovisnih društava („Grupa“):

	<b>Vlasnički udio</b> <b>31. prosinca 2016.</b> <b>%</b>	<b>Vlasnički udio</b> <b>31. prosinca 2015.</b> <b>%</b>
1. Ingra Mar d.o.o.	100%	100%
2. Ingra M.E. d.o.o.	100%	100%
3. Posedarje Rivijera d.o.o.	100%	100%
4. Ingra Energo d.o.o.	100%	100%
5. Geotehnika Sudan d.o.o.	100%	100%
6. Geotehnika d.o.o.	100%	100%
7. Lanište d.o.o.	100%	100%
8. Ingra zajednički servis d.o.o.	100%	100%
9. Dvori Lapad d.o.o.	100%	100%
10. Tiha nekretnine d.o.o. u likvidaciji	100%	100%
11. Ingra poslovna zajednica d.d.	100%	100%
12. Uvala Lapad d.o.o.	100%	100%
13. BioAdria Slavonski Brod d.o.o u likvidaciji	100%	100%
14. Ingra nekretnine d.o.o.	100%	-
15. Ingra-gradnja d.o.o.	99%	-
16. Ingra Algere sarl.	99%	99%
17. Marina Slano d.o.o.	62%	62%
18. Južni Jadran Nautika d.o.o.	51%	51%
19. Dubrovačke lučice d.o.o.	51%	51%

## 8. Informacije o otkupu vlastitih dionica

Grupa tijekom 2016. godine nije stjecala vlastite dionice te na dan 31. prosinca 2016. nije imala u vlasništvu vlastite dionice.

## 9. Izjava o primjeni Kodeksa korporativnog upravljanja

Grupa primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja propisan od strane Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga (HANFA) i Zagrebačke burze d.d.

Grupa u svom poslovanju nastoji u najvećoj mogućoj mjeri pridržavati se preporuka Kodeksa, uzimajući u obzir sve okolnosti i specifičnosti svoje organizacije poslovanja.

Obrazloženja vezana uz značajnija odstupanja, ako postoje, od pojedinih preporuka Kodeksa, Grupa iznosi u Godišnjem upitniku dostavljenom Zagrebačkoj burzi i HANFA-i. Navedenim kodeksom Grupa je definirala procedure za rad Nadzornog odbora, Uprave i drugih organa i struktura nadležnih za odlučivanje, osigurava izbjegavanje sukoba interesa, efikasan unutarnji nadzor i učinkoviti sustav odgovornosti. Istim je regulirana i obveza javnog objavljivanja podataka u kategorijama cjenovno osjetljivih informacija, sve u nastojanju da se osigura jednakost postupanja prema dioničarima i transparentnost informacija za postojeće i buduće investitore.

Grupa se pridržava preporuka Kodeksa korporativnog upravljanja uz iznimku onih odredbi čija primjena u trenutnim okolnostima nije praktična:

Dioničari koji nisu u mogućnosti sami glasovati, sami prema vlastitom izboru određuju opunomoćenike koji su dužni glasati prema njihovim uputama.

Odluka o isplati dividende ili predujma dividende ne postoji s obzirom da se dividenda nije isplaćivala u 2016.godini.

Za vrijeme održavanja Glavne skupštine dioničarima nije omogućeno glasanje uporabom moderne komunikacijske tehnologije jer ista nije predviđena Statutom.

Pravo na naknadu za rad članova Nadzornog odbora određeno je u fiksnom mjesečnom iznosu, a kako bi članovi Nadzornog odbora bili što neovisniji od Grupe i onih koje nadziru.

Grupa nema ustrojenu Komisiju za imenovanja i nagrađivanje, međutim ima ustrojenu Komisiju za reviziju koja djeluje u sklopu Nadzornog odbora. Komisija za reviziju nije izradila pravila o tome koje usluge vanjska revizorska kuća ne smije davati Grupi, a koja može davati uz prethodnu suglasnost ili bez prethodne suglasnosti. Naime, praksa je Grupe da revizorsku kuću ne angažira za posebne usluge već za takve usluge angažira osobe koje nisu povezane s revizorskom kućom koja obavlja redovnu reviziju.

Grupa nema izjavu o politici nagrađivanja Uprave i Nadzornog odbora. Grupa objavljuje podatke o svim isplatama izvršenim članovima Uprave i Nadzornog odbora. Predmetni podaci objavljuju se u pravilu skupno unutar godišnjeg izvješća Grupe.

Grupa provodi unutarnju kontrolu putem internih procedura koje obuhvaćaju i provedbu nadzora nad urednim izvršavanjem obveza, tako da u smislu Kodeksa korporativnog upravljanja pored prednje rečene Komisije za reviziju, nema posebne organizacijske jedinice koja se bavi isključivo unutarnjom kontrolom.

### **Unutarnji nadzor u Grupi i upravljanje rizicima u odnosu na financijsko izvještavanje**

Nadzorni odbor je osnovao Komisiju za reviziju sa svrhom detaljnog analiziranja financijskih izvještaja, pružanja potpore računovodstvu Grupe te uspostave dobre i kvalitetne unutarnje kontrole Grupe.

**INGRA d.d. i ovisna društva**  
**IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA 2016.**

Grupa nema veliki broj zaposlenika i složene poslovne procese da bi bilo potrebe za ustrojstvom zasebnog odjela unutarnje kontrole i interne revizije. Sustav unutarnje kontrole obavlja se putem postojećih odjela Grupe uz potporu Komisije za reviziju.

Godišnji izvještaj usvojila je Uprava i odobrila njegovo izdavanje dana 24. travnja 2017. god.

Potpisao u ime Grupe:

Igor Oppenheim

Direktor



Na sjednici održanoj 24. travnja 2017. godine u sjedištu INGRE d.d., Alexandera von Humboldta 4b, Zagreb, Nadzorni odbor INGRE d.d. na prijedlog Uprave INGRE d.d. donio je sljedeću

## ODLUKU

### o utvrđivanju konsolidiranih godišnjih financijskih izvješća za godinu 2016. Ingre d.d. i ovisnih društva

1. Daje se suglasnost na konsolidirana godišnja financijska izvješća Ingre d.d. i ovisnih društva za 2016. godinu, koje je izradila Uprava, i to kako slijedi:
  1. Bilanca
  2. Račun dobiti i gubitka
  3. Bilješke uz temeljna financijska izvješća
  4. Izvještaj o novčanom toku
  5. Izvještaj o promjeni kapitala
  6. Godišnje izvješće
2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

U Zagrebu, 24. travnja 2017.

INGRA d.d.  
predsjednik Nadzornog odbora  
Stjepan Mesić





**PRIJEDLOG ODLUKE O UPOTREBI DOBITI ZA 2016. GODINU**

1. Utvrđuje se da je društvo Ingra d.d. u poslovnoj godini koja završava na dan 31. prosinca 2016. godine ostvarilo nekonsolidiranu neto dobit u iznosu od 7.891.492 kuna. Iznos neto dobiti iz ove odluke upotrijebit će se za pokriće gubitaka iz prethodnih razdoblja.
2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

U Zagrebu, 24. travnja 2017.

INGRA d.d.  
direktor  
Igor Oppenheim

**INGRA**  
DIONIČKO DRUŠTVO ZA IZGRADNJU INVESTICIJSKIH  
OBJEKATA, UVOZ, IZVOZ I ZASTUPSTVA  
5 ZAGREB