

# **INGRA D.D. I OVISNA DRUŠTVA**

**IZVJEŠTAJ NEOVISNOG REVIZORA,  
KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI I GODIŠNJE  
IZVJEŠĆE**

**31. PROSINCA 2014.**

## Sadržaj

	Stranica
Odgovornost za konsolidirane financijske izvještaje	1
Izveštaj neovisnog revizora	2 – 3
Konsolidirani financijski izvještaji:	
Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	4
Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju	5
Konsolidirani izvještaj o novčanim tijekovima	6
Konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala	7- 8
Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje	9 - 72
Godišnje izvješće Uprave	73 - 92

## Odgovornost za konsolidirane financijske izvještaje

Uprava predstavlja financijske izvještaje za društvo Ingra d.d. („Društvo“) i njegova ovisna društva („Grupa“) za razdoblje koja je završilo 31. prosinca 2014. godine. Temeljem hrvatskog Zakona o računovodstvu (Nar. nov., br. 109/07., 54/13., 121/14.), Uprava je dužna osigurati da financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji se primjenjuju u Europskoj uniji, tako da fer prezentiraju financijsko stanje i rezultate poslovanja Grupe za to razdoblje.

Uprava razumno očekuje da Grupa ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo trajnosti poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- da se odaberu i potom dosljedno primjenjuju odgovarajuće računovodstvene politike;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne;
- da se primjenjuju važeći računovodstveni standardi, a svako značajno odstupanje obznani i objasni u financijskim izvještajima; te
- da se financijski izvještaji pripreme po načelu trajnosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Grupa nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Grupe, kao i njihovu usklađenost s hrvatskim Zakonom o računovodstvu (Nar. nov., br. 109/07., 54/13., 121/14.). Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Grupe, te stoga i za poduzimanje razumnih mjera radi sprječavanja i otkrivanja pronevjera i ostalih nezakonitosti.

Po nalogu Uprave

Igor Oppenheim

Direktor

Ingra d.d.



Alexandera von Humboldta 4b

10000 Zagreb

Republika Hrvatska

Zagreb, 31. srpnja 2015. godine

## **Dioničarima i Upravi društva Ingra d.d.**

### **Izješće o konsolidiranim financijskim izvještajima**

Obavili smo reviziju priloženih konsolidiranih financijskih izvještaja društva Ingra d.d. („Društvo“) i njegovih ovisnih društava („Grupa“) koji obuhvaćaju konsolidirani izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2014. godine te konsolidirane izvještaje o sveobuhvatnoj dobiti, promjenama kapitala i novčanom toku za godinu tada završenu, te bilješke koje se sastoje od sažetka značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjavajućih informacija.

### **Odgovornost Uprave za konsolidirane financijske izvještaje**

Uprava je odgovorna za sastavljanje i objektivan prikaz ovih konsolidiranih financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvješćavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja konsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja, uslijed prijevare ili pogreške.

### **Odgovornost revizora**

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o ovim konsolidiranim financijskim izvještajima na osnovu naše revizije. Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima koji nalažu pridržavanje etičkih pravila, te planiranje i provođenje revizije kako bi se s razumnom mjerom sigurnosti utvrdilo da su konsolidirani financijski izvještaji bez materijalno značajnih grešaka.

Revizija uključuje provođenje procedura u svrhu pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u financijskim izvještajima. Odabir procedura ovisi o prosudbi revizora, uključujući i procjenu rizika materijalno značajnih grešaka u financijskim izvještajima, koje mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške. U procjenjivanju tih rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za subjektovo sastavljanje i objektivan prikaz financijskih izvještaja u svrhu provođenja revizijskih procedura u skladu s postojećim okolnostima, a ne u svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola poslovnog subjekta. Revizija isto tako uključuje ocjenu primjerenosti računovodstvenih politika, razumnost računovodstvenih procjena koje je definirala uprava, kao i ocjenu cjelokupnog prikaza financijskih izvještaja.

Uvjereni smo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni i čine odgovarajuću osnovu u svrhu izražavanja našeg mišljenja s rezervom.

### **Osnova za mišljenje sa rezervom**

#### **1. Ukalkulirani prihodi**

U bilješci 23 su iskazani ukalkulirani prihodi u iznosu od 24,6 milijuna kuna s osnove projekata u inozemstvu iz ranijih godina. Budući da je naplata ovih prihoda neizvjesna, provedenim revizorskim procedurama nismo se uspjeli uvjeriti u njihovu nadoknadivost na datum bilance. U skladu s navedenim, rezultat i imovina Grupe precijenjeni su za 24,6 milijuna kuna na datum bilance.

#### **2. Iskorištenje opcije otkupa ili prodaja ovisnog društva Lanište d.o.o.**

U slučaju iskorištenja opcije prijevremenog otkupa Arene Zagreb od strane Zagrebačkog holdinga (objašnjeno u bilješci 16) ili u slučaju eventualne prodaje udjela u ovisnom društvu Lanište d.o.o. (uz pretpostavku iskorištenja opcije), ostvarena tržišna fer vrijednost bi mogla biti značajno niža od knjigovodstvene vrijednosti neto imovine ovog ovisnog društva iskazane na konsolidiranoj razini. Nismo mogli procijeniti izvjesnost prijevremenog otkupa ili prodaje kao niti iznos eventualno potrebne usklade koja bi proizašla u slučaju realizacije navedenih transakcija.

### **Mišljenje s rezervom**

Prema našem mišljenju, osim učinka opisanog u točki 1 te mogućeg učinka opisanog u točki 2 navedenih u odjeljku „Osnova za mišljenje s rezervom“, priloženi konsolidirani financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj Grupe na dan 31. prosinca 2014. godine, rezultate njezina poslovanja i novčane tokove za godinu koja je tada završila sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji.

### **Isticanje pitanja**

Bez izražavanje rezerve, skrećemo pozornost na sljedeće:

U bilješci 27 je detaljno opisan proces i način restrukturiranja matičnog Društva sukladno usvojenoj predstečajnoj nagodbi od 25. studenog 2014. godine. Preduvjet neograničenog poslovanja Grupe je dovršetak procesa restrukturiranja sukladno sklopljenoj predstečajnoj nagodbi.

### **Izvješće o ostalim zakonskim i regulatornim zahtjevima**

Pročitali smo priloženo Godišnje izvješće Grupe za godinu koja je završila 31. prosinca 2014. godine na stranicama 73 do 92. Potvrdili smo da su podaci, sadržani u Godišnjem izvješću koji opisuju informacije također prikazane i u konsolidiranim financijskim izvještajima, u svim značajnim odrednicama, u skladu s konsolidiranim financijskim izvještajima.

*PricewaterhouseCoopers d.o.o.*

PricewaterhouseCoopers d.o.o.  
Zagreb, 31. srpnja 2015.

Siniša Dušić  
Član Uprave i ovlaštenu revizor



PricewaterhouseCoopers d.o.o.<sup>3</sup>  
za reviziju i konzalting  
Zagreb, Ulica kneza Lj. Posavskog 2

	Bilješke	2014. HRK 000	2013. HRK 000
Prihodi od prodaje	3	100.810	94.277
Ostali poslovni prihodi	4	8.387	57.764
<b>Poslovni prihodi</b>		<b>109.197</b>	<b>152.041</b>
Promjene u zalihama gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje		(51.796)	(6.889)
Troškovi materijala i usluga	5	(54.900)	(67.201)
Troškovi osoblja	6	(24.990)	(26.893)
Amortizacija		(4.583)	(4.775)
Vrijednosno usklađenje (umanjenje vrijednosti) imovine	7	(129.723)	(57.258)
Rezerviranja	8	(9.800)	(27.428)
Ostali poslovni rashodi	9	(27.573)	(42.562)
<b>Poslovni rashodi</b>		<b>(303.365)</b>	<b>(233.006)</b>
<b>Dobit/(gubitak) iz poslovanja</b>		<b>(194.168)</b>	<b>(80.965)</b>
Financijski prihodi		432.726	49.200
Financijski rashodi		(231.546)	(176.650)
<b>Financijski rezultat</b>	10	<b>201.180</b>	<b>(127.450)</b>
<b>Dobit/(gubitak) prije oporezivanja</b>		<b>7.012</b>	<b>(208.415)</b>
Porez na dobit	11	(76)	(150)
<b>Neto dobit/(gubitak) razdoblja</b>		<b>6.936</b>	<b>(208.565)</b>
<b>Ostala sveobuhvatna dobit/gubitak:</b>			
<i>Stavke koje se ne reklasificiraju u dobit ili gubitak:</i>			
Gubici od revalorizacije zemljišta i zgrada		(21.402)	(254)
<i>Stavke koje se reklasificiraju u dobit ili gubitak:</i>			
Financijska imovina raspoloživa za prodaju			
- dobiti/(gubici) tekuće godine		(6)	28
- reklasifikacija u dobit ili gubitak		4	961
Tečajne razlike iz ulaganja u inozemno poslovanje		1	14
<b>Neto ostala sveobuhvatna dobit/(gubitak) razdoblja</b>		<b>(21.403)</b>	<b>749</b>
<b>Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja</b>		<b>(14.467)</b>	<b>(207.816)</b>
<b>Dobit/(gubitak) razdoblja pripisana:</b>			
Vlasnicima Društva		6.959	(208.649)
Nekontrolirajućem interesu		(23)	84
		<b>6.936</b>	<b>(208.565)</b>
<b>Sveobuhvatni gubitak razdoblja pripisan:</b>			
Vlasnicima Društva		(14.444)	(207.900)
Nekontrolirajućem interesu		(23)	84
		<b>(14.467)</b>	<b>(207.816)</b>
<b>Zarada/(gubitak) po dionici</b>			
Osnovna zarada/(gubitak) po dionici	24	0,51	(15,40)
Razrijeđena zarada/(gubitak) po dionici	24	0,51	(15,40)

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja

	Bilješke	31.12.2014. HRK 000	31.12.2013. HRK 000
Nekretnine, postrojenja i oprema	13	65.317	86.205
Ulaganja u nekretnine	14	55.566	127.896
Ulaganja u pridružena društva	15	37	45
Potraživanja	16	652.306	701.938
Ostala financijska imovina	17	3.915	28.911
<b>Dugotrajna imovina</b>		<b>777.141</b>	<b>944.995</b>
Zalihe	18	77.594	196.917
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	19	81.681	106.291
Potraživanja po ugovorima o izgradnji	20	360	15.597
Ostala financijska imovina	17	62.783	55.686
Dani zajmovi	21	2.942	6.299
Novac i novčani ekvivalenti	22	35.928	3.934
<b>Kratkotrajna imovina</b>		<b>261.288</b>	<b>384.723</b>
<b>Unaprijed plaćeni troškovi i ukalkulirani prihodi</b>	23	<b>27.902</b>	<b>28.065</b>
<b>Ukupno imovina</b>		<b>1.066.331</b>	<b>1.357.784</b>
Dionički kapital		135.452	270.904
Revalorizacijske rezerve		16.492	38.840
Zakonske rezerve		6.789	8.267
Ostale rezerve i zadržana dobit/(preneseni gubitak)		(126.057)	(52.741)
Neto dobit / (gubitak) razdoblja		6.959	(208.649)
	24	<b>39.635</b>	<b>56.621</b>
<b>Nekontrolirajući interes</b>		<b>(527)</b>	<b>(504)</b>
<b>Ukupni kapital</b>		<b>39.108</b>	<b>56.117</b>
Rezerviranja	25	9.425	3.898
Odgođena porezna obveza	26	6.425	12.012
Financijske obveze	27	439.372	270.184
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	28	54.353	54.422
<b>Dugoročne obveze</b>		<b>509.575</b>	<b>340.516</b>
Rezerviranja	25	9.041	4.460
Financijske obveze	27	385.258	586.242
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	28	105.256	194.903
Obveze po ugovorima o izgradnji	29	3.927	108
<b>Kratkoročne obveze</b>		<b>503.482</b>	<b>785.712</b>
<b>Ukalkulirani rashodi i odgođeni prihodi</b>	30	<b>14.166</b>	<b>175.438</b>
<b>Ukupno kapital i obveze</b>		<b>1.066.331</b>	<b>1.357.784</b>

*Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja*

	<b>2014.</b>	<b>2013.</b>
	<b>HRK</b>	<b>HRK</b>
	<b>000</b>	<b>000</b>
<b>Novčani tijek od poslovnih aktivnosti</b>		
Dobit / (gubitak) razdoblja prije poreza	7.012	(208.415)
<i>Usklađenja:</i>		
Porez na dobit	76	150
Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme	2.777	2.853
Amortizacija ulaganja u nekretnine	1.807	1.922
Umanjenje vrijednosti materijalne imovine	60.822	14.817
(Dobitak)/gubitak od prodaje postrojenja i opreme	6	(687)
(Dobitak)/gubitak od prodaje ulaganja u nekretnine	372	(964)
Priznavanje prihoda sukladno IFRIC-u 12	(9.734)	(10.427)
Umanjenje vrijednosti goodwilla	12	5.080
Umanjenje vrijednosti ulaganja u pridružena društva	-	9.644
Gubici od vrednovanja ulaganja raspoloživih za prodaju	17.664	961
Dobici od vrednovanja ulaganja po fer vrijednosti kroz RDG	-	(6)
Troškovi kamata	15.793	120.999
Prihodi od kamata	(4)	(151)
Promjene u rezerviranjima	10.109	(8.004)
Gubitak od vrednovanja potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja	16.032	39.744
Dobitak od vrednovanja obveza iz redovnog poslovanja i ostalih obveza	(232.936)	(13.025)
Umanjenje vrijednosti zaliha	67.416	8.384
Neto tečajne razlike i ostalo	(329)	(4.115)
	<u>(50.041)</u>	<u>167.175</u>
<i>Rezultat iz poslovnih aktivnosti prije promjene radnog kapitala</i>	<b>(43.105)</b>	<b>(41.240)</b>
<b>Smanjenje (povećanje) kratkotrajne imovine:</b>		
Smanjenje zaliha	51.908	6.780
Smanjenje (povećanje) potraživanja	29.988	(3.395)
Smanjenje (povećanje) aktivnih vremenskih razgraničenja	163	(24.583)
<b>Povećanje (smanjenje) kratkoročnih obveza:</b>		
Povećanje obveza	7.041	58.433
Povećanje (smanjenje) pasivnih vremenskih razgraničenja	204	(7.843)
<b>Neto novčani tijek iz poslovnih aktivnosti prije kamata i poreza</b>	<b><u>46.199</u></b>	<b><u>(11.848)</u></b>
Primljene kamate	4	151
Plaćene kamate	(15.349)	(14.441)
Porez na dobit	835	(1.872)
<b>Neto novčani priljev iz poslovnih aktivnosti</b>	<b><u>31.689</u></b>	<b><u>(28.010)</u></b>
<b>Novčani tijek iz investicijskih aktivnosti</b>		
Kupnja nekretnina, postrojenja i opreme	(64)	-
Primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	12	1.730
Primici od prodaje ulaganja u nekretnine	733	1.000
Smanjenje dugotrajne financijske imovine	7.161	-
Neto priljev od zakupa Arene	55.382	54.511
Povećanje kratkotrajne financijske imovine	(3.425)	(4.786)
	<u>59.799</u>	<u>52.455</u>
<b>Novčani tijek iz financijskih aktivnosti</b>		
Smanjenje financijskih obveza	(59.521)	(27.203)
<b>Neto novčani tijek iz financijskih aktivnosti</b>	<b><u>(59.521)</u></b>	<b><u>(27.203)</u></b>
<b>Povećanje (smanjenje) novca</b>	<b>31.967</b>	<b>(2.758)</b>
Novac na početku razdoblja	3.934	6.692
Tečajne razlike za novac i novčane ekvivalente	27	-
<b>Novac na kraju razdoblja (bilješka 22)</b>	<b><u>35.928</u></b>	<b><u>3.934</u></b>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja



INGRA d.d. i ovisna društva

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

	Dionički kapital	Kapitalna dobit	Rezerve za vl. dionice	Reval. Rezerve	Nerealizirani (gubici)/dobici od imovine raspoložive za prodaju	Zakonske rezerve	Rezerve i zadržana dobit	Ukupno	Ne kontrolirajući interes
<b>Na dan 1. siječnja 2013.</b>	<b>270.904</b>	<b>85.140</b>	<b>9.000</b>	<b>40.036</b>	<b>(987)</b>	<b>8.267</b>	<b>(150.244)</b>	<b>262.116</b>	<b>(588)</b>
<i>Transakcije sa vlasnicima:</i>									
Prijenos s revalorizacijske rezerve na rezerve i zadržanu dobit									
- iznos prije poreza	-	-	-	(1.179)	-	-	1.179	-	-
- porezi	-	-	-	235	-	-	-	235	-
Pokriće gubitka	-	(85.140)	(9.000)	-	-	-	94.140	-	-
Povećanje / (smanjenje) rezervi ino podružnice	-	-	-	-	-	-	2.601	2.601	-
Ostala povećanja / (smanjenja)	-	-	-	-	-	-	(431)	(431)	-
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	-	-	(208.649)	(208.649)	84
<i>Ostala sveobuhvatna dobit/(gubitak):</i>									
Umanjenje revalorizirane vrijednosti nekretnina									
- iznos prije poreza	-	-	-	(318)	-	-	-	(318)	-
- porezi	-	-	-	64	-	-	-	64	-
Financijska imovina raspoloživa za prodaju									
- dobici/(gubici) tekuće godine	-	-	-	-	28	-	-	28	-
- reklasifikacija u RDG	-	-	-	-	961	-	-	961	-
Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	-	-	-	-	-	-	14	14	-
<i>Ukupna sveobuhvatna dobit / (gubitak) za godinu</i>	-	-	-	<b>(254)</b>	<b>989</b>	-	<b>(208.635)</b>	<b>(207.900)</b>	<b>84</b>
<b>Na dan 31. prosinca 2013.</b>	<b>270.904</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>38.838</b>	<b>2</b>	<b>8.267</b>	<b>(261.390)</b>	<b>56.621</b>	<b>(504)</b>

INGRA d.d. i ovisna društva

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

	Dionički kapital	Kapital -na dobit	Rezerve za vl. dionice	Reval. Rezerve	Nereali. (gubici) / dobiti od imovine raspoložive za prodaju	Zakonske rezerve	Rezerve i zadržana dobit	Ukupno	Ne kontrolirajući interes
<b>Na dan 1. siječnja 2014.</b>	<b>270.904</b>	-	-	<b>38.838</b>	<b>2</b>	<b>8267</b>	<b>(261.390)</b>	<b>56.621</b>	<b>(504)</b>
<i>Transakcije sa vlasnicima:</i>									
Prijenos s revalorizacijske rezerve na rezerve i zadržanu dobit									
- iznos prije poreza	-	-	-	(1.179)	-	-	1.179	-	-
- porezi	-	-	-	235	-	-	-	<b>235</b>	-
Pokriće gubitka	(135.452)	-	-	-	-	(1.478)	136.930	-	-
Povećanje / (smanjenje) rezervi ino podružnice	-	-	-	-	-	-	(2.775)	<b>(2.775)</b>	-
Ostala povećanja / (smanjenja)	-	-	-	-	-	-	(2)	<b>(2)</b>	-
Dobit tekuće godine	-	-	-	-	-	-	6.959	<b>6.959</b>	<b>(23)</b>
<i>Ostala sveobuhvatna dobit/(gubitak):</i>									
Umanjenje revalorizirane vrijednosti nekretnina									
- iznos prije poreza	-	-	-	(26.751)	-	-	-	<b>(26.751)</b>	-
- porezi	-	-	-	5.349	-	-	-	<b>5.349</b>	-
Financijska imovina raspoloživa za prodaju									
- dobiti/(gubici) tekuće godine	-	-	-	-	(6)	-	-	<b>(6)</b>	-
- reklasifikacija u RDG	-	-	-	-	4	-	-	<b>4</b>	-
Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	-	-	-	-	-	-	1	<b>1</b>	-
<i>Ukupna sveobuhvatna dobit / (gubitak) za godinu</i>	-	-	-	<b>(21.402)</b>	<b>(2)</b>	-	<b>6.960</b>	<b>(14.444)</b>	<b>(23)</b>
<b>Na dan 31. prosinca 2014.</b>	<b>135.452</b>	-	-	<b>16.492</b>	-	<b>6.789</b>	<b>(119.098)</b>	<b>39.635</b>	<b>(527)</b>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja

## 1. Bilješke uz financijske izvještaje

Ingra d.d. Zagreb („Društvo“ ili „matično Društvo“) je dioničko društvo registrirano u Republici Hrvatskoj. Sjedište Društva je u Zagrebu, Aleksandra Von Humboldta 4/b, 10 000 Zagreb. Društvo je registrirano pri Trgovačkom sudu u Zagrebu.

### Društva Grupe

Financijski izvještaji sljedećih ovisnih društava uključena su u konsolidirane financijske izvještaje društva Ingra d.d. i ovisnih društava („Grupa“):

	Vlasnički udio 31. prosinca 2014. %	Vlasnički udio 31. prosinca 2013. %
1. Ingra Mar d.o.o.	100%	100%
2. Ingra M.E. d.o.o.	100%	100%
3. Posedarje Rivijera d.o.o.	100%	100%
4. Ingra Energo d.o.o.	100%	100%
5. Geotehnika Sudan d.o.o.	100%	100%
6. Geotehnika d.o.o.	100%	100%
7. Lanište d.o.o.	100%	100%
8. Domovi dalmatinske rivijere d.o.o.	100%	100%
9. Ingra zajednički servis d.o.o.	100%	100%
10. Dvori Lapad d.o.o.	100%	100%
11. Tiha nekretnine d.o.o.	100%	100%
12. Ingra poslovna zajednica d.d.	100%	100%
13. Uvala Lapad d.o.o.	100%	-
14. Ingra Algeresarl	99%	99%
15. Bioadria d.o.o.	95%	95%
16. Marina Slano d.o.o.	62%	62%
17. Ingra Bioren d.o.o.	60%	60%
18. Južni Jadran Nautika d.o.o.	51%	51%
19. Dubrovačke lučice d.o.o.	51%	51%
20. Primani d.o.o.	51%	51%

Na dan 31. prosinca 2014. godine Grupa je imala 96 zaposlenika (31. prosinca 2013. godine: 104 zaposlenika).

U okviru raznovrsnog djelokruga poslovnih aktivnosti u koje je uključena, Grupa danas posluje kroz četiri različita segmenta poslovanja:

- Građevinski inženjering
- Energetski i industrijski inženjering
- Razvoj projekata kroz vlastite investicijske projekte i
- Javno privatna partnerstva kao poseban segment razvoja projekata u području javne infrastrukture

#### **Nadzorni odbor**

Članovi Nadzornog odbora:

- Stjepan Mesić, predsjednik
- dr.sc. Danijel Režek, zamjenik predsjednika
- Marijan-Antun Kostrenčić, član
- Davor Štern, član

#### **Uprava**

Članovi uprave:

- Igor Oppenheim, direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

#### **Ostalo**

Društvo je tijekom 2014. godine završilo proces predstečajne nagodbe te je dana 24. rujna 2014. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu sklopljena predstečajna nagodba. Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu kojim se odobrava predstečajna nagodba postalo je pravomoćno dana 25. studenog 2014. godine.

Vlasnička struktura Društva i Grupe na dan 31. prosinca 2014. i 31. prosinca 2013. godine bila je kako slijedi:

	31. prosinca 2014.		31. prosinca 2013.	
	Broj dionica	Vlasnički udio %	Broj dionica	Vlasnički udio %
Igor Oppenheim	773.908	5,71%	773.908	5,71%
Societe Generale -Splitska banka d.d./AZ OMF	564.324	4,17%	564.324	4,17%
Valamar Adria Holding d.d.	516.658	3,81%	516.658	3,81%
Tehnika d.d.	438.600	3,24%	438.600	3,24%
Tromont d.o.o.	319.970	2,36%	319.970	2,36%
Elektroprojekt d.d.	207.450	1,53%	207.450	1,53%
Puharić Lara	193.356	1,43%	193.356	1,43%
Hidroelektra Niskogradnja d.d.	171.300	1,26%	171.300	1,26%
Carek Vladimir	120.427	0,89%	176.303	1,30%
Kos Dubravko	116.565	0,86%	38.127	0,28%
Ostali	10.122.642	74,74%	10.145.204	74,91%
	<b>13.545.200</b>	<b>100%</b>	<b>13.545.200</b>	<b>100%</b>

## 2. Sažetak značajnih računovodstvenih politika, određivanje fer vrijednosti i računovodstvene procjene

### 2.1 Osnova pripreme

Konsolidirani financijski izvještaji Grupe su sastavljeni u skladu sa zakonskim zahtjevima u Republici Hrvatskoj i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji se primjenjuju u Europskoj uniji.

U konsolidiranim financijskim izvještajima, ovisna društva - društva nad kojima Grupa, neposredno ili posredno, ima više od pola glasačkih prava ili na neki drugi način ima kontrolu nad poslovanjem – su u potpunosti konsolidirani.

Primijenjene računovodstvene politike su nepromijenjene u odnosu na prethodnu godinu. Grupa tijekom godine nije usvojila nove i izmijenjene MSFI i njihova tumačenja koji bi utjecali na financijsku poziciju, rezultat poslovanja ili zahtijevali dodatne objave u financijskim izvještajima.

Financijski izvještaji su pripremljeni po načelu povijesnog troška, izuzev određenih financijskih instrumenata koji su iskazani po fer vrijednosti.

Računovodstvene politike su primjenjivane konzistentno, osim ako nije navedeno drugačije. Financijski izvještaji sastavljeni su po načelu nastanka događaja pod pretpostavkom neograničenog nastavka poslovanja.

Financijski izvještaji denominirani su u hrvatske kune (HRK). Na dan 31. prosinca 2014. godine tečaj za 1 EUR i 1 USD iznosio 7,661471 HRK odnosno 6,302107 HRK (31. prosinca 2013. godine: 7,637643 HRK odnosno 5,54900 HRK).

**Novi standardi, dodaci i tumačenja koje je Grupa usvojila**

Grupa je tijekom godine usvojila dolje navedene nove i dopunjene MSFI-ve i smjernice Odbora za tumačenje međunarodnog financijskog izvještavanja (IFRIC) koji su odobreni od EU. Ukoliko je primjena standarda ili smjernica utjecala na financijske izvještaje ili rezultat Grupe to je navedeno u nastavku.

*MSFI 10 Konsolidirani financijski izvještaji (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)*

Cilj MSFI-ja 10 je utvrditi načela za prezentiranje i pripremu konsolidiranih financijskih izvještaja kada subjekt kontrolira jedno ili više drugih subjekata kako bi prezentirao konsolidirane financijske izvještaje.

Određuje načela kontrole, te utvrđuje kontrole kao osnovu za konsolidaciju. Navodi kako primijeniti načelo kontrole u utvrđivanju kontrolira li ulagač subjekt u koji ulaže te mora li ga stoga konsolidirati. Navodi računovodstvene zahtjeve za pripremu konsolidiranih financijskih izvještaja. Ovaj standard nije utjecao na financijske izvještaje Grupe.

*MSFI 11 Zajednički aranžmani (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)*

MSFI 11 realističnije odražava zajedničke aranžmane usredotočujući se na prava i obveze aranžmana, a ne na njegov pravni oblik. Postoje dvije vrste zajedničkih aranžmana: zajedničko poslovanje i zajednički pothvati. Zajedničko poslovanje je kad zajednički upravitelj ima prava na imovinu i obveze u svezi s aranžmanom te stoga evidentira svoje udjele u imovini, obvezama, prihodima i rashodima. Zajednički pothvati su kad zajednički upravitelj ima prava na neto imovinu aranžmana te stoga svoje udjele evidentira po metodi udjela. Grupa nema zajedničkih aranžmana pa ovaj standard nema utjecaja na financijske izvještaje Grupe.

*MSFI 12 Objavljivanje udjela u drugim subjektima (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)*

MSFI 12 uključuje zahtjeve za objavljivanjem za sve oblike udjela u drugim subjektima, uključujući i zajedničke aranžmane, pridružena društva, društva s posebnom namjenom i druga vanbilančna ulaganja. Primjena navedenog novog standarda nema utjecaja na financijske izvještaje Grupe.

*MRS 27 (izmijenjen 2011. godine) Odvojeni financijski izvještaji (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)*

MRS 27 (izmijenjen 2011. godine) uključuje odredbe o odvojenim financijskim izvještajima preostale nakon što su kontrolne odredbe MRS-a 27 uključene u novi MSFI 10. Primjena ovog izmijenjenog standarda nema utjecaja na financijske izvještaje Grupe.

*MRS 28 (izmijenjen 2011. godine) Pridružena društva i zajednički pothvati (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)*

MRS 28 (izmijenjen 2011. godine) uključuje zahtjeve da se zajednički pothvati, kao i pridružena društva, vode po metodi udjela nakon izdavanja MSFI-ja 11. Primjena ovog izmijenjenog standarda nema utjecaja na financijske izvještaje Grupe.

*Dodaci MSFI-jevima 10, 11 i 12 o prijelaznim odredbama (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)*

Ovi dodaci omogućavaju dodatno izuzeće pri primjeni MSFI-jeva 10, 11 i 12 ograničavajući zahtjev za objavom izmijenjenih usporednih podataka samo na prethodno razdoblje. Za objave koje se odnose na nekonsolidirane subjekte dodaci ukidaju zahtjev da se prezentiraju usporedni podaci za razdoblje prije prve primjene MSFI-ja 12. Navedeni dodaci su relevantni za konsolidirane financijske izvještaje Grupe, no nema značajan učinak na objavljivanje, kao ni na mjerenje i priznavanje imovine u financijskom položaju ili rezultatu Grupe.

*Dodatak MSFI-ju 10, MSFI-ju 12 i MRS-u 27 – Konsolidacija društava u koja se ulaže (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju 1. siječnja 2014. godine)*

Dodaci predviđaju da će mnogi fondovi i slični subjekti biti izuzeti od konsolidacije većine svojih podružnica. Umjesto toga, ti će se subjekti mjeriti po fer vrijednosti u sveobuhvatnoj dobiti. Dodaci dozvoljavaju iznimke za subjekte koji zadovoljavaju definiciji 'društva u koja se ulaže' i koja prikazuju posebne karakteristike. Promjene su napravljene u MSFI-ju 12 u smislu uvođenja objava koje društvo u koje se ulaže mora napraviti. Navedeni dodaci su relevantni za konsolidirane financijske izvještaje Grupe, no nema značajan učinak na objavljivanje, kao ni na mjerenje i priznavanje imovine u financijskom položaju ili rezultatu Grupe.

*Dodatak MRS-u 32 Financijski instrumenti: Objavljivanja vezana uz prijeboj imovine i obveza (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)*

Dodaci su smjernice za primjenu MRS-a 32 Financijski instrumenti: Prezentacija, te pojašnjavaju neke od zahtjeva za prijebojem financijske imovine i financijskih obveza u izvještaju o financijskom položaju.

*Dodatak MRS-u 36 Umanjenje vrijednosti imovine - objave vezane uz umanjeње imovine do nadoknadive vrijednosti (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju 1. siječnja 2014. godine)*

Dodatak navodi informacije koje je potrebno objaviti vezano uz nadoknadivoj vrijednosti umanjene imovine ukoliko je taj iznos temeljen na fer vrijednosti umanjenoj za trošak otuđenja. Dodatak nema značajan učinak na objavljivanje, kao ni na mjerenje i priznavanje imovine u financijskom položaju ili rezultatu Grupe.

*Dodatak MRS-u 39 Financijski instrumenti: priznavanje i mjerenje – vezano za zamjenu starih derivativnih instrumenata zaštite s novim (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju 1. siječnja 2014. godine)*

Dodatak pruža lakše ukidanje računovodstva zaštite kada zamjena starih instrumenata zaštite s novima kod glavne ugovorne stranke zadovolji određene kriterije. Ovaj dodatak nema značajni utjecaj na financijske izvještaje Grupe.

*IFRIC 21 Nameti (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju 1. siječnja 2014. godine)*

Tumačenje se odnosi na MRS 37 Rezerviranja, nepredviđene obveze i nepredviđena imovina. MRS 37 postavlja kriterije za priznavanje obveze, a jedan od njih je zahtjev da subjekt ima sadašnju obvezu kao rezultat prošlog događaja (obvezujući događaj). Tumačenje pojašnjava da obvezujući događaj koji stvara obvezu plaćanja nameta predstavlja aktivnost opisanu u relevantnom zakonu koji zahtijeva plaćanje nameta. Primjena ovog IFRIC-a 21 nije imala utjecaja na financijske izvještaje Grupe.

#### **Standardi, tumačenja i dodaci koji su objavljeni, ali još nisu stupili na snagu**

Uprava planira usvojiti nove standarde, dodatke i tumačenja s datumom stupanja na snagu i nakon usvajanja od strane Europske unije te je u postupku procjenjivanja njihova utjecaja na svoje financijske izvještaje:

*Godišnja poboljšanja MSFI-jeva u 2012. godini (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. srpnja 2014. godine)*

Poboljšanja se sastoje od promjena na sedam standarda.

MSFI 2 je dopunjen na način da pojašnjava definiciju 'uvjeta ostvarivanja prava' i da odvojeno definira 'uvjet temeljen na ostvarenju rezultata' i 'uvjet temeljen na godinama rada'. Dodatak stupa na snagu za transakcije isplate na temelju dionica čiji datum dodjele je na dan ili nakon 1. srpnja 2014. godine.

MSFI 3 je dopunjen na način da pojašnjava da se (1) obveza plaćanja potencijalne naknade koja je sukladna definiciji financijskog instrumenta klasificira kao financijska obveza ili kapital temeljem definicija u MRS-u 32, i (2) sve ne vlasničke nepredviđene financijske i nefinancijske naknade koje se ne odnose na kapital mjere se po fer vrijednosti na svaki datum izvještavanja, a promjene u fer vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka. Dodaci MSFI-ju 3 stupaju na snagu za poslovna spajanja ako je datum stjecanja na dan ili nakon 1. srpnja 2014. godine.

MSFI 8 je dopunjen na način da zahtijeva (1) objavu prosudbi uprave pri zbrajanju poslovnih segmenata, uključujući opis zbrojenih segmenata i ekonomskih pokazatelja koji su ocijenjeni prilikom utvrđivanja da zbrojeni segmenti imaju slične ekonomske karakteristike, i (2) usklađenje imovine segmenata s imovinom subjekta prilikom iskazivanja imovine segmenata.

Osnova za zaključke o MSFI-ju 13 je dopunjena na način da pojašnjava da do brisanja određenih odlomaka iz MRS-a 39 nakon objave MSFI-ja 13 nije došlo s namjerom da se ukloni sposobnost



mjerenja kratkoročnih potraživanja i obveza po iznosu u računu gdje utjecaj diskontiranja nije materijalno značajan.

MRS 16 i MRS 38 su dopunjeni kako bi pojasnili način na koji se iskazuju bruto knjigovodstvena vrijednost i akumulirana amortizacija kada subjekt koristi revalorizacijski model.

MRS 24 je dopunjen na način da kao povezano društvo uključuje subjekt koji pruža usluge ključnog menadžmenta izvještajnom subjektu ili matici izvještajnog subjekta ('društvo za upravljanje'), i da zahtijeva objavu iznosa koje upravljački subjekt naplaćuje od izvještajnog subjekta za pružene usluge.

*Godišnja poboljšanja MSFI-jeva u 2013. godini (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. srpnja 2014. godine)*

Poboljšanja se sastoje od promjena na četiri standarda.

Osnova za zaključke za MSFI 1 dopunjena je kako bi pojasnila da, kada nova verzija standarda još nije obvezna, ali se može prijevremeno usvojiti, društvo koje prvi put primjenjuje MSFI može koristiti staru ili novu verziju, pod uvjetom da se isti standard primjenjuje u svim prikazanim razdobljima.

MSFI 3 je dopunjen kako bi pojasnio da se ne primjenjuje na računovodstvo za formiranje bilo kakvog zajedničkog aranžmana u skladu s MSFI-jem 11.

Dodatak MSFI-ju 13 pojašnjava da se izuzeće iz portfelja u MSFI-ju 13, koje omogućuje subjektu mjerenje fer vrijednosti grupe financijske imovine i financijskih obveza na neto osnovi, primjenjuje na sve ugovore (uključujući ugovore za kupnju ili prodaju nefinancijskih stavki) koji su unutar djelokruga MRS-a 39 ili MSFI-ja 9.

MRS 40 je dopunjen kako bi pojasnio da se MRS 40 i MSFI 3 međusobno ne isključuju. Smjernice u MRS-u 40 pomažu sastavljačima financijskih izvještaja pri razlikovanju ulaganja u nekretnine i nekretnina koje koristi vlasnik. Sastavljači financijskih izvještaja se također upućuju na smjernice u MSFI-ju 3 kako bi utvrdili radi li se kod stjecanja ulaganja u nekretnine o poslovnom spajanju.

*Dodatak MRS-u 19, 'Primanja zaposlenih' vezano za doprinose zaposlenika ili trećih strana planovima definiranih primanja (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. srpnja 2014. godine)*

Dodatak se odnosi na doprinose zaposlenika ili trećih strana planovima definiranih primanja i pojašnjava tretman takvih doprinosa. Dodatak razlikuje doprinose koji su povezani s uslugom samo u razdoblju u kojem su nastali i doprinose vezane za uslugu tijekom više od jednog razdoblja. Cilj dodatka je da se pojednostavi računovodstveni tretman doprinosa koji ne ovise o broju godina radnog staža zaposlenika, primjerice doprinosa zaposlenika koji se obračunavaju prema fiksnom postotku plaće. Subjekti s planovima koji zahtijevaju doprinose koji se razlikuju ovisno o usluzi morat će priznati korist navedenih doprinosa tijekom radnog vijeka zaposlenika.

*Dodatak MSFI-ju 11, 'Zajednički aranžmani' vezano za stjecanje udjela u zajedničkom poslovanju (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. srpnja 2016. godine)*

Ovaj dodatak utvrđuje nove smjernice o tome na koji način iskazati stjecanje udjela u zajedničkom pothvatu koje predstavlja poslovanje. Dodaci zahtijevaju da investitor primijeni načela računovodstva poslovnog spajanja prilikom stjecanja udjela u zajedničkom upravljanju koje predstavlja 'poslovanje'. Dodaci se odnose i na stjecanje početnog udjela u zajedničkom poslovanju i na stjecanje dodatnog udjela u istom zajedničkom poslovanju. Međutim, prijašnji udjel se ne mjeri ponovno kada stjecanje dodatnog udjela u istom zajedničkom poslovanju rezultira zadržavanjem zajedničke kontrole.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.**

---

*Dodatak MRS-u 16, 'Nekretnine, postrojenja i oprema' i MRS-u 38, 'Nematerijalna imovina' vezano za amortizaciju (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016. godine)*

Ovaj dodatak pojašnjava da primjena metoda za izračunavanje amortizacije imovine na temelju ostvarenih prihoda nije primjerena, jer prihodi od djelatnosti koja uključuje korištenje imovine uglavnom odražavaju čimbenike koji ne uključuju korištenje ekonomskih koristi utjelovljenih u imovini. Ovime se također pojašnjava da se prihodi uglavnom smatraju neprimjerenom osnovom za mjerenje iskorištenja ekonomskih koristi utjelovljenih u nematerijalnoj imovini. Pretpostavka se može pobijati samo u određenim ograničenim okolnostima. Navedene okolnosti uključuju slučajeve kada se nematerijalna imovina iskazuje kao mjera prihoda; ili ako se može dokazati da su prihodi i iskorištenje ekonomskih koristi od nematerijalne imovine međusobno usko povezani.

*Dodatak MRS-u 16, 'Nekretnine, postrojenja i oprema' i MRS 41, 'Poljoprivreda' vezano za nosive biljke (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016. godine)*

Ovi dodaci mijenjaju izvještavanje za nosivu (uzgojnu) biološku imovinu, kao što je vinova loza, kaučukovac i uljana palma. Ova bi se biološka imovina trebala iskazivati na isti način kao i nekretnine, postrojenja i oprema jer je njihovo rukovanje slično kao proizvodnja. Dodaci ih uključuju u djelokrug MRS-a 16, a ne MRS-a 41. Plodovi ove biološke imovine ostati će u djelokrugu MRS-a 41.

*Dodatak MSFI-ju 10 i MRS-u 28 vezano za prodaju ili unos imovine između investitora i njegovog pridruženog društva ili zajedničkog pothvata (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016. godine)*

Ovi dodaci rješavaju nedosljednost između MSFI-ja 10 i MRS-a 28 u slučaju prodaje ili unosa imovine između investitora i njegovog pridruženog društva ili zajedničkog pothvata. Puni dobitak ili gubitak priznaje se u slučaju kada transakcija uključuje poslovanje.

Djelomičan dobitak ili gubitak priznaje se kada transakcija uključuje imovinu koja se ne odnosi na poslovanje, čak iako je ta imovina u ovisnom društvu.

*Dodatak MRS-u 27, 'Odvojeni financijski izvještaji' vezano za metodu udjela (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016. godine)*

Dodatak omogućuje subjektima da prilikom iskazivanja ulaganja u ovisna društva, zajedničke pothvate i pridružena društva koriste metodu udjela u svojim odvojenim tj. nekonsolidiranim financijskim izvještajima.

*MSFI 14, 'Odgođeno priznavanje prihoda i rashoda u sustavu reguliranih cijena' (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016. godine)*

Ovaj standard dopušta društvima koja po prvi put primjenjuju MSFI-jeve da prilikom usvajanja MSFI-jeva nastave priznavati iznose vezane za reguliranje cijena u skladu sa zahtjevima prijašnjih općeprihvaćenih računovodstvenih načela. Međutim, kako bi se poboljšala usporedivost sa subjektima koji već primjenjuju MSFI-jeve i ne priznaju takve iznose, standard zahtijeva da se učinak reguliranja cijena iskaže odvojeno od ostalih stavki.

*Godišnja poboljšanja u 2014. godini (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. srpnja 2016. godine)*

Ova godišnja poboljšanja dopunjuju standarde iz izvještajnog ciklusa od 2012. – 2014. godine. Uključene su sljedeće promjene na četiri standarda:

MSFI 5 – dodatak pojašnjava da, kada se imovina (ili grupa za otuđenje) reklasificira iz kategorije ‘namijenjena prodaji’ u kategoriju ‘namijenjena distribuciji’ ili obratno, navedeno ne predstavlja promjenu u planu prodaje ili distribucije i ne mora se iskazati kao takva. To znači da se imovina (ili grupa za otuđenje) ne treba ponovno iskazati u financijskim izvještajima, kao da nikada nije bila klasificirana u kategoriji ‘namijenjena prodaji’ ili ‘namijenjena distribuciji’ jednostavno zato što se način otuđenja promijenio. Dodatak također pojašnjava da su smjernice o promjenama u planu prodaje treba primijeniti na imovinu (ili grupu za otuđenje) koja prestaje biti namijenjena za distribuciju, ali nije reklasificirana kao ‘namijenjena prodaji’.

MSFI 7 – postoje dva dodatka:

- Uslužni ugovori – Ako subjekt prenese financijsku imovinu trećoj osobi pod uvjetima koji omogućuju da prenositelj prestaje priznavati imovinu, MSFI 7 zahtijeva objavljivanje svih vrsta kontinuiranog sudjelovanja koje još uvijek može postojati od strane subjekta u prenesenoj imovini. Standard daje smjernice o tome što se podrazumijeva pod kontinuiranim sudjelovanjem. Dodatak se primjenjuje prospektivno s mogućnošću retroaktivne primjene. Postoji značajan dodatak MSFI-ju 1 koji pruža istu olakšicu društvima koja prvi put primjenjuju MSFI-jeve

Financijski izvještaji za razdoblja tijekom godine – dodatak pojašnjava da dodatno objavljivanje koje zahtijevaju dodaci MSFI-ju 7, ‘Objavljivanje – Prijeboj financijske imovine i financijskih obveza’ nije izričito potrebno za sva razdoblja tijekom godine osim ako to zahtijeva MRS 34. Ovaj dodatak se primjenjuje retroaktivno.

MRS 19 – dodatak pojašnjava da je prilikom određivanja diskontne stope za obveze nakon zaposlenja važna valuta u kojoj su obveze izražene, a ne zemlja u kojoj su nastale. Procjena da li postoji razvijeno tržište visokokvalitetnih korporativnih obveznica temelji se na korporativnim obveznicama u toj valuti, a ne na korporativnim obveznicama u određenoj zemlji. Slično tome, kada ne postoji razvijeno tržište kvalitetnih korporativnih obveznica u toj valuti, treba koristiti državne obveznice u relevantnoj valuti. Dodatak se primjenjuje retroaktivno, ali je ograničen na početak najranije prikazanog razdoblja.

MRS 34 – dodatak pojašnjava referencu u standardu na ‘informacije koje su objavljene drugdje u financijskim izvještajima’. Dodatak također nadopunjuje MRS 34 na način da zahtijeva upućivanje u financijskim izvještajima za razdoblje tijekom godine na mjesto gdje se ta informacija nalazi. Dodatak se primjenjuje retroaktivno.

*MSFI 15 ‘Prihodi od ugovora s kupcima’ (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2017. godine)*

Ovo je konvergirani standard o priznavanju prihoda. Zamjenjuje MRS 11, ‘Ugovori o izgradnji’, MRS 18, ‘Prihodi’ i povezana tumačenja. Prihodi se priznaju kada kupac stječe kontrolu nad robom ili uslugama. Kupac preuzima kontrolu kada ima mogućnost upravljati korištenjem i primiti koristi od robe ili usluga.

Temeljno načelo MSFI-ja 15 je to da subjekt priznaje prihode kako bi prikazao transfer obećane robe ili usluga korisnicima u iznosu koji odražava naknadu na koju subjekt smatra da ima pravo u zamjenu za tu robu ili usluge.

Subjekt priznaje prihode u skladu s tim temeljnim načelom primjenom sljedećih koraka:

1. korak: utvrditi ugovor(e) s kupcem
2. korak: utvrditi obveze izvršenja u ugovoru
3. korak: utvrditi cijenu transakcije
4. korak: dodijeliti cijenu transakcije obvezama izvedbe u ugovoru
5. korak: priznati prihode kada se ispuni obveza izvedbe (ili tijekom ispunjavanja obveze)

MSFI 15 također uključuje kohezivan skup zahtjeva za objavljivanjem koji će rezultirati time da subjekt korisnicima financijskih izvještaja pruža sveobuhvatne informacije o prirodi, iznosu, vremenu i neizvjesnosti prihoda i novčanih tokova koji proizlaze iz ugovora subjekta s kupcima.

*MSFI 9 Financijski instrumenti (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine)*

Cjelovita verzija MSFI-a 9 zamjenjuje većinu smjernica MRS-a 39 Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerenje. MSFI 9 zadržava, ali pojednostavljuje model miješanog mjerenja i utvrđuje tri primarne kategorije mjerenja financijske imovine: amortizirani trošak, fer vrijednost kroz ostalu sveobuhvatnu dobit i fer vrijednost u računu dobiti i gubitka. Osnova klasifikacije ovisi o poslovnom modelu subjekta i ugovornim karakteristikama novčanog tijeka financijske imovine. Ulaganja u vlasničke instrumente moraju se mjeriti po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka uz neopozivu opciju na početku kako bi se iskazale promjene u fer vrijednosti u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti. Sada postoji novi model očekivanih kreditnih gubitaka koji zamjenjuje model nastalih gubitaka od umanjenja vrijednosti koji se koristi u MRS-u 39.

Za financijske obveze nije bilo promjena u klasifikaciji i mjerenju osim za priznavanje promjena u vlastitom kreditnom riziku u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, za obveze određene po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka.

MSFI 9 ublažava zahtjeve za učinkovitošću zaštite. Ono zahtijeva ekonomski odnos između zaštićene stavke i instrumenta zaštite, te da 'zaštićeni omjer' bude jednak onome koji Uprava stvarno koristi za potrebe upravljanja rizicima. Sveobuhvatna dokumentacija je još uvijek potrebna, ali se razlikuje od one koja se trenutno priprema prema MRS-u 39.

Uprava predviđa da će sva gore navedena tumačenja i standardi biti primijenjeni u financijskim izvještajima Grupe za razdoblja od kada budu na snazi, te da njihovo usvajanje neće imati značajan utjecaj na financijske izvještaje u razdoblju prve primjene.

#### **Osnove konsolidiranih financijskih izvještaja**

Konsolidirani financijski izvještaji obuhvaćaju Maticu i podružnice nakon eliminacije svih materijalnih transakcija između društava unutar Grupe. Podružnica je pravna osoba pod kontrolom Matice, u kojoj Matica izravno ili neizravno posjeduje više od 50 posto glasačkih prava podružnice ili nad kojom Matica ima kontrolu upravljanja.

Ovisna društva se konsolidiraju od trenutka prijenosa stvarne kontrole na Grupu dok prestanak konsolidacije počinje od trenutka njihove prodaje ili likvidacije.

Stjecanja podružnica su evidentirana korištenjem metode troška ulaganja.

Financijski izvještaji ovisnih društava sastavljeni su za isto financijsko razdoblje kao i za matično društvo koristeći dosljedne računovodstvene politike. Prilagodbe se obavljaju tamo gdje postoje razlike u promjeni računovodstvenih politika.

Manjinski interesi u kapitalu i rezultatima društava koje kontrolira Matica prikazani su posebno u konsolidiranim financijskim izvještajima.

**Osnovna primijenjena načela konsolidacije su:**

- a. Samo društva u kojima Društvo ima kontrolu konsolidirana su na osnovi pojedine pozicije bilance i računa dobitka i gubitka. Ulaganja u pridružena društva iskazana su korištenjem metode udjela.
- b. Društva koja su kupljena tijekom godine uključena su u konsolidirana financijska izvješća od datuma stjecanja ili do datuma prodaje.
- c. Razliku između plaćene naknade i kapitala na isti datum Društvo raspoređuje na osnovi procjene Uprave na imovinu i obveze uključene u ulaganje, a ostatak smatra goodwillom.
- d. Sva značajna interna potraživanja i obveze kao i svi troškovi i prihodi, uključujući nerealizirane dobitke i gubitke, koji su rezultirali iz transakcija između konsolidiranih društava su eliminirani.

Osnovne računovodstvene politike korištene u pripremi financijskih izvještaja obrazložene su u nastavku.

**a) Goodwill**

Goodwill se određuje kao razlika:

- o naknade za stjecanje po fer vrijednosti na datum stjecanja uvećano za nekontrolirajući interes u stečenom društvu i uvećano (kod poslovne kombinacije u fazama) za fer vrijednost vlasničkog udjela koji je stjecatelj prethodno imao u stečenom društvu na dan stjecanja i
- o neto iznosa utvrdive stečene imovine i prepoznatljivih preuzetih obveza.

Troškovi povezani sa stjecanjem (naknade savjetnicima, pravnicima, računovođama, konzultantske naknade) priznaju se u računu dobiti i gubitka u razdoblju kada su nastali.

Goodwill se priznaje kao imovina na datum stjecanja. Ukoliko je razlika negativna – negativni goodwill - dobit dobivena kao rezultat priznaje se kroz račun dobiti i gubitka kao povoljna kupnja.

Goodwill je podložan testu za umanjenje vrijednosti na svaki datum izvještavanja.

**b) Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema, izuzev zemljišta i zgrade, iskazane su po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju. Troškovi nabave uključuju sve troškove koji se mogu direktno povezati sa dovođenjem imovine u upotrebu za namjeravanu svrhu. Nabavna vrijednost uključuje izdatke koji se izravno odnose na stjecanje sredstva. Nabavna vrijednost vlastito izgrađenog sredstva uključuje trošak materijala i direktnog rada i druge troškove povezane s dovođenjem sredstva u namijenjeno radno stanje, kao i troškove demontiranja i uklanjanja dijelova te obnove lokacije na kojoj se nalaze.

Naknadni izdaci vezani za već priznati predmet nekretnina, postrojenja i opreme kapitaliziraju se kao povećanje vrijednosti imovine u slučaju kada je vjerojatno da će zbog tih dodatnih izdataka pritijecati dodatne buduće ekonomske koristi i kada ti izdaci unapređuju stanje imovine iznad originalno priznatog. Svi ostali naknadni troškovi priznaju se kao rashod u periodu kada su nastali.

Zemljište se nakon početnog priznavanja iskazuje po revaloriziranom iznosu koji čini njegova fer vrijednost na dan revalorizacije umanjena za kasnije akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Neovisne procjene vrijednosti zemljišta vrše se kada se knjigovodstvena vrijednost bitno razlikuje od fer vrijednosti. Svako povećanje vrijednosti zemljišta knjiži se u okviru ostale sveobuhvatne dobiti na poziciji revalorizacijske rezerve, osim u slučaju da, i isključivo u mjeri u kojoj, ono poništava smanjenje vrijednosti iste imovine koje je ranije bilo iskazano kao rashod i u tom se slučaju prikazuje kao prihod.

Svako umanjenje prvo se prebija sa povećanjem koje se odnosi na raniju procjenu vrijednosti u pogledu iste imovine i nakon toga se priznaje kao trošak. Pripadajući dio revalorizacijskih rezervi ostvarenih prilikom ranije procjene vrijednosti oslobađa se iz revalorizacijskih rezervi direktno u zadržani dobitak, nakon otuđenja imovine.

Nakon početnog priznavanja prema trošku, zgrade se priznaju prema revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije umanjena za naknadnu amortizaciju na zgrade i trošak umanjenja vrijednosti. Fer vrijednost se bazira na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za

koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima.

Kad se knjigovodstveni iznos sredstva poveća kao rezultat revalorizacije, to povećanje se izravno odobrava u okviru ostale sveobuhvatne dobiti na poziciji revalorizacijska rezerva. Revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod do iznosa do kojeg ono poništava revalorizacijsko smanjenje istog sredstva, koje je prethodno bilo priznato kao rashod.

Kad se knjigovodstveni iznos sredstva smanji kao rezultat revalorizacije, to smanjenje se priznaje kao rashod. Revalorizacijsko smanjenje izravno tereti revalorizacijsku rezervu unutar ostale sveobuhvatne dobiti do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne premašuje iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za isto sredstvo.

Svake godine se vrši prijenos iz ostale sveobuhvatne dobiti (revalorizacijske rezerve) u ostale rezerve u visini amortizacije revalorizirane imovine. Također, akumulirana amortizacija na datum revalorizacije se isključuje na teret bruto knjigovodstvenog iznosa sredstva, a neto iznos prepravljaše do revaloriziranog iznosa sredstva.

U trenutku povlačenja iz uporabe ili otuđenja, sva preostala revalorizacijska rezerva takvog sredstva se prenosi u zadržanu dobit.

Amortizacija je obračunata primjenom linearne metode pojedinačno za svako osnovno sredstvo kroz procijenjeni vijek korištenja imovine. Amortizacija se počinje obračunavati kada je dugotrajna materijalna imovina raspoloživa i spremna za upotrebu. Imovina u izgradnji se ne amortizira. Amortizacija se obračunava kroz prosječni procijenjeni vijek trajanja kako slijedi:

Zgrade	40 godina
Postrojenja i oprema	2-10 godina
Transportna sredstva, namještaj i uredska oprema	4 godine

Obračun amortizacije obavlja se po pojedinačnim osnovnim sredstvima do njihovog potpunog otpisa. Dobit ili gubitak ostvaren prodajom, rashodovanjem ili na drugi način otuđenjem materijalne i nematerijalne imovine iskazuje se u okviru ostalih troškova ili prihoda ovisno o ostvarenom rezultatu.

#### ***Umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme***

Na svaki datum bilance Grupa analizira sadašnju vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme kako bi procijenilo da li postoje pokazatelji da vrijednost nekog sredstva treba biti umanjena. Ako takvi pokazatelji postoje, Grupa procjenjuje nadoknadivi iznos sredstva kako bi utvrdilo iznos gubitka od umanjenja imovine (ukoliko on postoji). Ukoliko nije moguće procijeniti nadoknadivi iznos pojedinog sredstva, Grupa procjenjuje nadoknadivi iznos jedinice koja stvara novac kojoj to sredstvo pripada. Kada se temelj raspodjele može utvrditi na razumnoj i dosljednoj osnovi, sredstva se također raspoređuju na pojedinu jedinicu koja stvara novac, a ukoliko to nije moguće, sredstva se raspoređuju na najmanje jedinice Grupe koje stvaraju novac i za koje se raspodjela može utvrditi na razumnoj i dosljednoj osnovi.

Nadoknadivi iznos jest viši iznos fer vrijednosti umanjene za troškove prodaje i vrijednosti sredstva u upotrebi. Pri utvrđivanju vrijednosti u upotrebi, procijenjeni budući novčani tokovi se diskontiraju na sadašnju vrijednost primjenjujući diskontnu stopu prije poreza koja odražava tekuće tržišne procjene sadašnje vrijednosti novca i rizika specifičnih za pojedino sredstvo.

Ako je nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja stvara novac) manji od knjigovodstvenog iznosa, knjigovodstveni iznos sredstva (ili jedinice koja stvara novac) umanjuje se do njegovog nadoknadivog iznosa. Gubitak od umanjenja imovine priznaje se odmah kao rashod u računu dobiti i gubitka, osim za revaloriziranu imovinu gdje se gubici prvo umanjuju na teret pripadajućih revalorizacijskih rezervi unutar ostale sveobuhvatne dobiti.

**c) Ulaganje u nekretnine**

U ulaganja u nekretnine se klasificiraju nekretnine koje se drže ili zbog stjecanja prihoda od najma ili kapitalne dobiti ili oboje. Ulaganje u nekretnine se početno vrednuju po trošku nabavke. Nakon početnog priznavanja, ulaganja u nekretnine se vode po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumuliranom umanjenju vrijednosti. Trošak ulaganja u nekretninu uključuje nabavnu cijenu i sve izravne troškove. Ulaganje u nekretnine u pripremi se klasificiraju kao nekretnine, postrojenja i oprema dok se izgradnja završi, osim zemljišta koje se odmah priznaje kao ulaganja u nekretnine. Zemljište se ne amortizira. Kada se stave u upotrebu, ulaganja u nekretnine se amortiziraju kroz ekonomski vijek trajanja.

**d) Najmovi**

Najmovi se klasificiraju kao financijski najmovi ako se prenose gotovo svi rizici i koristi povezani s vlasništvom na najmoprimca. Svi ostali najmovi klasificiraju se kao poslovni najmovi.

Financijske najmove početno se priznaje u bilanci najmoprimca kao imovinu i obveze po iznosima jednakim fer vrijednosti iznajmljenih sredstava ili ako je niže po sadašnjoj vrijednosti minimalnih plaćanja najma. Pripadajuća obveza prema najmodavcu uključena je u bilancu kao obveza za financijski leasing.

Plaćanje najamnine raspodjeljuje se između financijskog troška i smanjenja nepodmirene obveze kako bi se postigla ista periodična kamatna stopa na preostali iznos obveze. Financijski troškovi priznaju se direktno u računu dobiti i gubitka.

Poslovni najam priznaje se kao rashod u računu dobiti i gubitka na ravnomjernoj osnovi tijekom razdoblja najma.

**e) Ulaganja u ovisna društva**

Ovisna društva su društva u kojima Grupa, posredno ili neposredno, ima kontrolu nad njihovim aktivnostima. Kontrola je postignuta ukoliko Grupa upravlja financijskim i poslovnim politikama društva tako da se ostvare koristi od njegovih aktivnosti. Ulaganja u podružnice iskazana su po trošku nabave



umanjenom za gubitke, ukoliko postoje. Ovisna društva su društva u kojima Društvo, posredno ili neposredno, ima kontrolu nad njihovim aktivnostima. Kontrola je postignuta ukoliko Društvo upravlja financijskim i poslovnim politikama društva tako da se ostvare koristi od njegovih aktivnosti. Ulaganja u ovisna društva iskazana su u pojedinačnim financijskim izvještajima Društva po trošku stjecanja. Financijski izvještaji ovisnih društava uključeni su u konsolidirane financijske izvještaje od datuma kada je kontrola zasnovana do datuma kada kontrola prestaje. Popis članica Grupe naveden je na stranici 11.

*Transakcije eliminirane prilikom konsolidacije*

Sve transakcije unutar Grupe, stanja i nerealizirani dobiti od transakcija među članicama Grupe, eliminiraju se pri konsolidaciji financijskih izvještaja, dok se nerealizirani gubici eliminiraju samo ako ne postoji dokaz o umanjenju vrijednosti.

**f) Ulaganja u pridružena društva**

Pridruženim društvima smatraju se društva u kojima Grupa ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu. Značajan utjecaj je moć sudjelovanja u odlukama o financijskim i poslovnim politikama subjekta u koje je izvršeno ulaganje, ali ne predstavlja kontrolu ili zajedničku kontrolu tih politika. Ulaganja u pridružena društva iskazuju se po trošku nabave umanjenom za gubitke, ukoliko postoje.

**g) Zalihe**

Zalihe se iskazuju po trošku ili neto očekivanoj prodajnoj vrijednosti koja se može realizirati, ovisno o tome što je niže. Zalihe materijala i rezervnih dijelova te sitnog inventara se iskazuju po stvarnim troškovima nabave. Utrošak zaliha materijala se iskazuje po prosječnim ponderiranim cijenama. Zalihe sitnog inventara otpisuju se u cijelosti prilikom stavljanja u uporabu.

Zalihe proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda iskazuju se po trošku nabave ili neto ostvarivoj vrijednosti.

Trošak nabave uključuje troškove nabave zaliha i trošak njihova dovođenja na postojeću lokaciju i stanje.

**h) Potraživanja**

Potraživanja predstavljaju prava na naplatu određenih iznosa od kupaca ili drugih dužnika kao rezultat poslovanja društva. Potraživanja se iskazuju u ukupnom iznosu i umanjena su za ispravak vrijednosti sumnjivih i spornih potraživanja. Ispravak vrijednosti zastarjelih i spornih potraživanja vrši se pojedinačno za svako potraživanje kad je neizvjesna naplata djelomičnog ili ukupnog iznosa potraživanja temeljem procjene managementa.

**i) Novac i ekvivalenti novca**

Novac se sastoji od depozita, novca na računima u bankama i sličnim institucijama i gotovog novca u blagajnama. Ova pozicija uključuje novac odmah raspoloživ i upotrebljiv i karakterizirana je odsutnošću rizika naplate.

**j) Pretvaranje stranih valuta**

Sredstva i obveze denominirane u stranoj valuti pretvorene su u kune po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan bilance. Tečajne razlike kod pretvaranja stranih sredstava plaćanja u kune uključene su u račun dobiti i gubitka kako su nastajale.

**k) Priljeni krediti**

Kamatonosni bankarski krediti i prekoračenja knjiže se u visini primljenih iznosa, umanjenih za direktne troškove odobrenja. Financijski troškovi, uključivši premije koje se plaćaju prilikom podmirenja ili otkupa, knjiže se po obračunskoj osnovi i pripisuju knjigovodstvenom iznosu instrumenta u onoj mjeri u kojoj su nepodmireni u razdoblju u kojem su nastali.

**l) Rezerviranja**

Rezerviranje se priznaje ako, i samo ako, Grupa ima sadašnju obvezu (pravnu ili konstruktivnu) nastalu kao rezultat prošlog događaja i vjerojatno je da će za podmirenje te obveze biti potreban odljev ekonomskih resursa, te ako je moguće realno procijeniti iznos obveze.

Iznos priznat kao rezerviranje je najbolja procjena izdataka potrebnih za podmirenje sadašnje obveze na datum bilance, uzimajući u obzir rizike i neizvjesnosti u svezi te obveze. Kada se rezerviranje mjeri na temelju procijenjenih novčanih tokova, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost očekivanih izdataka potrebnih za podmirenje obveze.

Ako se očekuje da će neke ili sve izdatke potrebne za podmirenje rezerviranja nadoknaditi treća strana, potraživanje se priznaje kao imovina samo kada je doista izvjesno da će naknada biti primljena te da se iznos naknade može pouzdano izmjeriti.

**m) Primanja zaposlenih**

*(i) Doprinosi u obvezni mirovinski fond*

Obveze za doprinose u obvezni mirovinski fond se uključuju kao trošak u račun dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

*(ii) Bonusi*

Obveze za bonuse zaposlenika priznaju se kao rezerviranja troškova na temelju formalnog plana Grupe, kada se na temelju ranijih iskustava Uprave, odnosno ključnih zaposlenika, može realno očekivati da će bonusi biti isplaćeni te kada se iznos bonusa može procijeniti prije objave financijskih

izvještaja. Za obveze za bonuse se očekuje da će biti podmirene kroz 12 mjeseci od datuma bilance, a priznaju se u iznosu za koji se očekuje da će biti isplaćen.

*(iii) Isplate s temelja dionica*

Grupa ima plan za isplatu s temelja dionica zaposlenicima Grupe koje se podmiruju u glavničkim instrumentima Grupe. Ukupni iznos koji se priznaje kao trošak i odgovarajuće povećanje glavnice se mjeri na temelju fer vrijednosti danih glavničkih instrumenata. Fer vrijednost tih glavničkih instrumenata se mjeri na datum dodjele. Na svaki datum bilance, Grupa revidira svoju procjenu broja opcija koji zadovoljavaju uvjete za stjecanje prava.

**n) Priznavanje prihoda**

Prihodi od prodaje iskazuju se u neto iznosu umanjeni za povrate, diskonte, bonuse i premije, kao i poreze direktno povezane sa prodajom proizvoda i izvršenih usluga i predstavljaju iznos fakturiran trećim osobama. Prihod se priznaje u trenutku kada su dobra otpremljena odnosno izvršena usluga, te kada je značajni dio rizika i koristi vlasništva nad dobrima prenesen na kupca.

*Prihodi od ugovora o izgradnji*

Kad je moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora o izgradnji, prihodi i troškovi priznaju se prema stupnju dovršenosti ugovorenih poslova na datum bilance, a na temelju udjela troškova ugovora nastalih za poslove obavljene do tog datuma u odnosu na ukupne procijenjene troškove ugovora. Odstupanja u ugovorenim radovima, reklamacije i bonusi uključuju se u onoj mjeri u kojoj su dogovoreni s kupcem.

Ako nije moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora o izgradnji, prihodi po osnovi ugovora priznaju se u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će nastali troškovi ugovora moći nadoknaditi. Troškovi ugovora priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali.

Ako je vjerojatno da će ukupni troškovi ugovora premašiti ukupne prihode ugovora, očekivani gubici se odmah priznaju kao trošak.

Prihodi od usluga priznaju se u razdoblju kada su usluge izvršene uz primjenu metode postotka dovršenosti.

**o) Financijski prihodi i troškovi**

Financijski prihodi i troškovi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, potraživanja za kamate na uložena sredstva, prihode od dividendi, dobitke i gubitke od tečajnih razlika, dobitke i gubitke od financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka.

Prihod od kamate se priznaje u računu dobiti i gubitka primjenom metode obračunatih prihoda, koristeći efektivnu kamatnu stopu. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum kada je ustanovljeno pravo Grupe na isplatu dividende.

Financijski trošak sastoji se od troška obračunatih kamata na pozajmice, promjena fer vrijednosti financijske imovine iskazane po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, gubitaka od umanjenja vrijednosti financijske imovine, gubitaka od tečajnih razlika.

Troškovi posudbe koji se direktno odnose na kupnju, izgradnju ili proizvodnju kvalificiranog sredstva kapitaliziraju se tijekom razdoblja koje je neophodno za dovršenje i pripremu sredstva za njegovu namjeravanu upotrebu ili prodaju. Ostali troškovi posudbe priznaju se u računu dobiti i gubitka koristeći metodu efektivne kamatne stope.

**p) Porezi**

Grupa iskazuje poreznu obvezu u skladu sa Hrvatskim propisima. Porez na dobit za tekuću godinu sadržava tekući i odgođeni porez.

Tekući porez je očekivani porez koji se plaća na oporezivu dobit tekuće godine, koristeći poreznu stopu koja je na snazi na datum bilance.

Odgođeni porezi proizlaze iz privremenih razlika između vrijednosti imovine i obveza iskazanih u financijskim izvještajima od vrijednosti iskazanih za potrebe utvrđivanja osnovice poreza na dobit. Odgođena porezna imovina za neiskorištene porezne gubitke i neiskorištene porezne olakšice priznaje se ukoliko postoji vjerojatnost da će se u budućnosti ostvariti oporeziva dobit temeljem koje će se iskoristiti odgođena porezna imovina. Odgođena porezna imovina i obveze obračunavaju se uz primjenu stope poreza na dobit primjenjive na period kada će se ta imovina ili obveze realizirati.

Tekući i odgođeni porez priznaju se kao rashod ili prihod u računu dobiti i gubitka; osim kada se odnose na stavke koje se direktno priznaju na kapitalu, kada se i porez također priznaje direktno na kapitalu.

**q) Informacije o segmentima**

Prilikom identificiranja poslovnih segmenata, Uprava uglavnom slijedi pružanje proizvoda ili usluga unutar određenog ekonomskog područja. Svakim od ovih poslovnih segmenata se upravlja zasebno budući da su određeni specifičnim zahtjevima tržišta.

Politike vrednovanja/mjerenja koje Grupa koristi za izvještavanje o poslovnim segmentima su iste kao i one korištene prilikom izrade financijskih izvještaja.

Dodatno, imovina koja se ne može direktno dodijeliti poslovnim aktivnostima određenog segmenta nije alocirana na pojedine segmente.

Nije bilo promjena u metodama vrednovanja koje su korištene prilikom određivanja dobiti/gubitka poslovnog segmenta u usporedbi sa prethodnim razdobljima.

**r) Zarada po dionici**

Grupa prikazuje podatke o osnovnoj zaradi po dionici za redovne dionice. Osnovna zarada po dionici se računa dijeleći dobit ili gubitak za godinu pripadajuću držateljima redovnih dionica, s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom razdoblja.

**s) Financijska imovina i financijske obveze**

***Financijska imovina***

Ulaganja se priznaju i prestaju priznavati na datum trgovanja gdje je kupnja i prodaja financijskog sredstva određena ugovorom čije odredbe zahtijevaju da se to sredstvo isporuči u okviru određenoga vremena uređenog od strane tržišta; početno se mjere po fer vrijednosti uvećanoj za transakcijske troškove, osim u slučaju financijske imovine koja se vodi po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, koja se inicijalno mjeri po fer vrijednosti.

Financijska imovina klasificira se u slijedeće kategorije:

“ Po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVRDIG)“

Financijska imovina se klasificira kao FVRDIG kada je namijenjena trgovanju ili je definirana od strane Grupe kao takva. Ova se financijska imovina mjeri se po fer vrijednosti, a svaka ostvarena dobit ili gubitak priznaju se u računu dobiti i gubitka. Svi derivativni financijski instrumenti spadaju u ovu kategoriju, osim ako su određeni i učinkoviti kao instrumenti zaštite (hedging) u kojem slučaju se primjenjuje računovodstvo zaštite.

o “Ulaganja koja se drže do dospjeća“

Mjenice i zadužnice s fiksnim ili utvrdivim iznosom plaćanja i fiksnim dospjećem za koje Grupa ima pozitivnu namjeru i mogućnost držati ih do dospjeća klasificiraju se kao ulaganja koja se drže do dospjeća. Ulaganja koja se drže do dospjeća evidentiraju se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjeno za sva umanjenja vrijednosti, s prihodima priznatima na temelju efektivnog prinosa.

o “Financijska imovina raspoloživa za prodaju“

Financijska imovina raspoloživa za prodaju je ne-derivativna financijska imovina koja je ili određena za ovu kategoriju ili se ne može uključiti ni u koju drugu gore navedenu kategoriju financijske imovine. Ova se imovina iskazuje po fer vrijednosti. Dobici i gubici nastali uslijed promjena u fer vrijednosti priznaju se unutar ostale sveobuhvatne dobiti, u revalorizacijskim rezervama tog ulaganja, osim gubitka od umanjenja, kamata izračunatih primjenom metode efektivne kamatne stope te pozitivnih i negativnih tečajnih razlika na monetarnim sredstvima, koji se priznaju direktno u računu dobiti i gubitka. Ukoliko je financijska imovina otuđena ili ju je potrebno umanjiti, kumulativni dobiti i gubici, koji su prethodno priznati unutar ostale sveobuhvatne dobiti u revalorizacijskim rezervama nastalima od ulaganja, priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Fer vrijednost ove financijske imovine denominirane u stranoj valuti određena je u toj valuti i pretvorena po srednjem tečaju na dan bilance. Promjena u fer vrijednosti vezana uz tečajne razlike koja proizlazi iz promjene u amortiziranim troškovima te imovine priznaje se u računu prihoda i rashoda, a ostale promjene su iskazane unutar ostale sveobuhvatne dobiti.

o "Zajmovi i potraživanja"

Potraživanja od kupaca, zajmovi i ostala potraživanja s fiksnim ili utvrdivim iznosom plaćanja koja ne kotiraju na aktivnom tržištu klasificiraju se kao zajmovi i potraživanja. Zajmovi i potraživanja mjere se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjenoj za sva umanjenja vrijednosti imovine. Prihod od kamata priznaje se primjenom efektivne kamatne stope osim za kratkoročna potraživanja gdje priznavanje kamata nije materijalno značajno.

Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Na svaki datum bilance Grupa procjenjuje postoje li pokazatelji o umanjenju vrijednosti financijske imovine, osim one imovine klasificirane kao imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Vrijednost financijske imovine umanjuje se ako postoji objektivan dokaz o umanjenju njezine vrijednosti kao rezultat jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja imovine, kad taj događaj utječe na procijenjene buduće novčane tokove od financijske imovine.

Za neuvrštene dionice klasificirane kao raspoložive za prodaju objektivan dokaz o njihovu umanjenju jest značajno ili produljeno smanjenje fer vrijednosti ispod njihova troška stjecanja.

Za svu ostalu financijsku imovinu, uključujući otkupive zadužnice klasificirane kao raspoložive za prodaju i potraživanja na temelju financijskih najмова, objektivan dokaz o umanjenju može uključivati slijedeće:

- Značajne financijske teškoće izdavatelja ili dužnika; ili
- Nepoštivanje odredbi ugovora, poput nepodmirenja ili zakašnjenja plaćanja kamate ili glavnice; ili
- Nastanak vjerojatnosti da će dužnik pokrenuti stečajni postupak ili bankrotirati.

Za pojedine kategorije financijske imovine, kao što su potraživanja od kupaca, pojedinačno procijenjena imovina za koju ne postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti naknadno se uključuje u grupu financijske imovine i za nju se zajednički procjenjuje potreba za umanjenjem. Objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti portfelja potraživanja može uključivati prijašnje iskustvo Društva vezano za naplatu potraživanja, povećanje broja zakašnjelih plaćanja u portfelju nakon isteka prosječnog odobrenog perioda od 60 dana te uočene promjene u državnim i lokalnim ekonomskim uvjetima koje utječu na zakašnjenje naplate potraživanja.

Za financijsku imovinu koja se mjeri po amortiziranom trošku iznos gubitka mjeri se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova, diskontiranih uz originalnu efektivnu kamatnu stopu financijske imovine.

Knjigovodstvena vrijednost financijske imovine umanjuje se direktno za iznos gubitka od umanjenja za svu financijsku imovinu osim za potraživanja od kupaca, kada se knjigovodstvena vrijednost umanjuje upotrebom računa ispravka vrijednosti. Kada su potraživanja od kupaca nenaplativa, ista će biti otpisana upotrebom računa ispravka vrijednosti. Naknadne naplate prethodno otpisanih potraživanja iskazuju se korekcijom računa ispravka vrijednosti. Promjene u knjigovodstvenom iznosu računa ispravka vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Osim za vlasničke instrumente raspoložive za prodaju, ukoliko se u slijedećem razdoblju iznos gubitka od umanjenja vrijednosti smanji i smanjenje se može objektivno povezati s događajem koji je nastao nakon priznavanja umanjenja vrijednosti, prethodno priznati gubitak od umanjenja vrijednosti ispravlja se u računu dobiti i gubitka do iznosa kada knjigovodstvena vrijednost instrumenta na datum ispravljanja umanjena ne prelazi amortizirani trošak da nije došlo do priznavanja umanjenja vrijednosti na datum kada je umanjenje vrijednosti izvršeno.

Gubici od umanjenja vrijednosti prethodno priznati u računu dobiti i gubitka od ulaganja u vlasničke instrumente klasificirane kao raspoložive za prodaju ne ispravlja se u računu dobiti i gubitka. Ako u slijedećem razdoblju fer vrijednost dužničkog instrumenta klasificiranog kao raspoloživ za prodaju poraste, povećanje se priznaje direktno unutar ostale sveobuhvatne dobiti.

#### Prestanak priznavanja financijske imovine

Grupa prestaje priznavati financijsku imovinu samo i isključivo ako ugovorna prava na novčane tokove od financijske imovine isteknu, ili ako ono prenese financijsku imovinu i sve značajne rizike i koristi povezane sa vlasništvom nad tom financijskom imovinom drugom društvu. Ako Grupa ne prenese niti ne zadrži sve značajne rizike i koristi povezane sa vlasništvom nad tom financijskom imovinom i ako je zadržalo kontrolu nad tom imovinom, Grupa priznaje zadržani dio te imovine i odgovarajuću obvezu za iznos koji će možda trebati platiti. Ako Grupa zadrži sve značajne rizike i povrate povezane sa vlasništvom nad prenesenom financijskom imovinom, ono nastavlja priznavati financijsku imovinu i financijsku obvezu za primljenu naknadu.

#### **Financijske obveze i vlasnički instrumenti izdani od strane Društva**

##### Klasifikacija kao obveza ili kao kapital

Dužnički i vlasnički instrumenti klasificiraju se ili kao financijske obveze ili kao kapital u skladu sa suštinom ugovornog sporazuma.

##### Vlasnički instrumenti

Vlasnički instrument je svaki ugovor koji dokazuje udio u ostatku imovine Grupa nakon oduzimanja svih njegovih obaveza. Vlasnički instrumenti izdani od strane Grupa priznaju se kao razlika između primitaka i direktnih troškova izdavanja.

##### Dionički kapital

###### *a. Redovne dionice*

Dionički kapital predstavlja nominalnu vrijednost izdanih dionica.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.**

---

Kapitalna dobit uključuje premiju ostvarenu prilikom izdavanja dionica. Bilo koji transakcijski troškovi povezani sa izdavanjem redovnih dionica priznaju se kao smanjenje kapitala.

*b. Otkup dioničkog kapitala*

Iznos naknade plaćene za otkup dioničkog kapitala, uključujući direktne zavisne troškove, priznaje se kao umanjeње u kapitalu i rezervama. Otkupljene dionice klasificiraju se kao vlastite dionice i predstavljaju odbitnu stavku od ukupnog kapitala i rezervi.

Financijsko jamstvo ugovorene obveze

Financijsko jamstvo ugovorene obveze se inicijalno mjeri po njihovoj fer vrijednosti i naknadno se mjeri po višoj vrijednosti:

- iznosa obveze iz ugovora utvrđenoj u skladu s MRS-om 37 Rezerviranja, potencijalne obveze i potencijalna imovina; i
- inicijalno priznatog iznosa umanjenog, ukoliko je potrebno, za odgovarajući kumulativni efekt priznat u skladu s politikom priznavanja prihoda (dividende i kamatni prihodi).

Financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka

Financijske se obveze klasificiraju kao financijske obveze po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka kada su ili namijenjene trgovanju ili su definirane od strane Grupe kao takve.

Financijska obveza iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka mjeri se po njezinoj fer vrijednosti, a pripadajuća dobit ili gubitak priznaju se u računu dobiti i gubitka. Neto dobitak ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka uključuje i kamatu plaćenu na financijsku obvezu.

Ostale financijske obveze

Ostale financijske obveze, uključujući zajmove, inicijalno se mjere po fer vrijednosti, umanjenoj za transakcijske troškove.

Ostale financijske obveze se naknadno mjere po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope, s kamatnim troškom priznatim na temelju efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda izračuna amortiziranog troška financijske obveze i raspoređivanja troška kamata tijekom određenog razdoblja. Efektivna kamatna stopa je kamatna stopa koja točno diskontira procijenjena buduća novčana plaćanja kroz očekivani vijek trajanja financijskog instrumenta ili, gdje je prikladnije, kroz kraće razdoblje.

Prestanak priznavanja financijske obveze

Grupa prestaje priznavati financijsku obvezu samo i isključivo ako je ista podmirena, otpisana ili istekla.



**t) Potencijalna imovina i obveze**

Potencijalne obveze nisu priznate u financijskim izvještajima. One se objavljuju u bilješkama osim ukoliko odljev ekonomskih koristi nije vjerojatan.

Potencijalna imovina nije iskazana u financijskim izvještajima već se iskazuje kada je priljev ekonomskih koristi vjerojatan.

**u) Događaji nakon datuma izvještavanja**

Događaji nakon datuma izvještavanja koji daju dodatne informacije o financijskom položaju Grupe na datum izvještavanja (događaji koji zahtijevaju usklađivanje) reflektirani su u financijskim izvještajima. Događaji nakon datuma izvještavanja koji se ne smatraju događajima koji zahtijevaju usklađivanje objavljuju se u bilješkama kada su značajni.

## **2.2 Određivanje fer vrijednosti i ključne računovodstvene procjene**

Fer vrijednosti mjere se u odnosu na informacije prikupljene od trećih strana u kojem slučaju Uprava i funkcija financija ocjenjuju ukoliko dokazi prikupljeni od trećih strana osiguravaju da navedene procjene fer vrijednosti ispunjavaju zahtjeve MSFI-eva, uključujući i razinu iz hijerarhije fer vrijednosti u koju bi te procjene trebale biti klasificirane. Fer vrijednosti kategoriziraju se u različite razine u hijerarhiji fer vrijednosti na temelju ulaznih varijabli koji se koriste u tehnikama procjene kao što slijedi:

- Razina 1 - kotirane cijene (nekorrigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze.
- Razina 2 - ulazne varijable koje ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu1, a radi se o ulaznim varijablama za imovinu ili obveze koje su vidljive bilo izravno (npr. kao cijene) bilo neizravno (npr. izvedene iz cijena).
- Razina 3 - ulazne varijable za imovinu ili obveze koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (ulazne varijable koje nisu vidljive).

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan izvještavanja. Tržište se smatra aktivnim ako su kotirane cijene poznate temeljem burze, aktivnosti brokera, industrijske skupine ili regulatorne agencije, a te cijene predstavljaju stvarne i redovite tržišne transakcije prema uobičajenim trgovačkim uvjetima. Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se ne trguje na aktivnom tržištu utvrđuje se korištenjem tehnika procjene. Te tehnike procjene zahtijevaju maksimalno korištenje vidljivih tržišnih podataka gdje je to moguće, a oslanjaju se što je manje moguće na procjene specifične za pojedini subjekt. Ukoliko su sve značajnije ulazne varijable potrebne za fer vrednovanje vidljive, procjena fer vrijednosti se kategorizira kao razina 2. Ako se jedna ili više značajnih ulaznih varijabli ne temelji na vidljivim tržišnim podacima, procjena fer vrijednosti kategorizira se kao razina 3.

Grupa je napravila sljedeće značajnije procjene fer vrijednosti imovine i obveza u okviru pripreme financijskih izvještaja, a koje su detaljnije objašnjene u sljedećim bilješkama:

- bilješka 13: Nekretnine, postrojenja i oprema,
- bilješka 14: Ulaganje u nekretnine,
- bilješka 15: Ulaganja u pridružena društva,
- bilješka 16: Dugotrajna potraživanja,
- bilješka 17: Ostala financijska imovina,
- bilješka 27: Financijske obveze.

Procjene se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na iskustvu i drugim čimbenicima, uključujući očekivanja budućih događaja za koje se smatra da su prihvatljiva pod postojećim okolnostima. Grupa izrađuje procjene i stvara pretpostavke vezane za budućnost. Proizašle računovodstvene procjene su, po definiciji, u rijetkim slučajevima izjednačene sa stvarnim rezultatima.

Prethodno navedene značajne procjene korištene prilikom utvrđivanja fer vrijednosti imovine i obveza mogle bi uzrokovati značajan rizik usklađivanja knjigovodstvenih iznosa imovine i obveza u sljedećoj financijskoj godini što se prvenstveno odnosi na sljedeće:

a) Fer vrednovanje refinanciranih obveza i derivativa

Fer vrijednost obveza koje su refinancirane putem Obveznice/Zajma izračunata je na temelju očekivanih novčanih tokova koji proizlaze iz Obveznice/Zajma, diskontiranih po stopi od 12%. Diskontna stopa utvrđena je na temelju tržišnog prinosa na dugoročni dug društva Zagrebački holding d.o.o. u trenutku priznavanja obveze, kao i na temelju procijenjenog kreditnog rizika Društva i Grupe.

Derivativ po osnovi Obveznice/Zajma u iznosu od 160.321 tisuće kuna odnosi se na obvezu da se izvrši jednokratni otkup Obveznice/iskup Zajma u slučaju da Zagrebački holding d.o.o. otkupi nekretninu Arenu Zagreb u 2015. godini.

Korištena diskontna stopa za očekivani novčani tok Obveznice/Zajma pod pretpostavkom otkupa u 2015. godini iznosi 6%, dok korištena diskontna stopa za očekivani novčani tok Obveznice/Zajma pod pretpostavkom da neće doći do otkupa Arene Zagreb na kraju 2015. godine iznosi 12%.

Ukoliko bi korištena diskontna stopa iznosila 7%, dugoročne obveze po osnovi Obveznice/Zajma bi bile više za 114.409 tisuća kuna dok bi obveze po derivativu bile manje za isti iznos.

Ukoliko bi korištena diskontna stopa iznosila 10%, dugoročne obveze po osnovi Obveznice/Zajma bi bile više za 38.287 tisuća kuna dok bi obveze po derivativu bile manje za isti iznos.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.**
**3. Prihodi od prodaje**

	2014. HRK'000	2013. HRK'000
Prihodi od ugovora o izgradnji u zemlji	21.769	23.466
Ostali prihodi od prodaje u zemlji	35.147	16.425
Prihodi od ugovora o izgradnji na inozemnom tržištu	36.983	40.892
Ostali prihodi od prodaje na inozemnom tržištu	6.911	13.494
	<b>100.810</b>	<b>94.277</b>

**Izveštavanje po segmentu**

Informacije o segmentima su prikazane na osnovi geografskih segmenata Grupe. Informacije se temelje na internoj strukturi izvještavanja Uprave Grupe.

Rezultati segmenata uključuju stavke koje su izravno vezane uz segment kao i one koje se mogu opravdano alocirati na razumnoj osnovi.

Opis	2014.			2013.		
	Hrvatska HRK'000	Inozemstvo HRK'000	Ukupno HRK'000	Hrvatska HRK'000	Inozemstvo HRK'000	Ukupno HRK'000
Prihodi	56.916	43.894	100.810	39.891	54.386	94.277
Ukupni prihodi	65.303	43.894	109.197	73.570	78.471	152.041
Dobit/gubitak iz poslovanja	(178.400)	(15.768)	(194.168)	(75.751)	(5.214)	(80.965)
Neto financijski prihodi/(troškovi)	200.976	204	201.180	(127.587)	137	(127.450)
Dobit/Gubitak prije oporezivanja	22.576	(15.564)	7.012	(203.338)	(5.077)	(208.415)
Porez na dobit	(76)	-	(76)	(150)	-	(150)
Dobit/(gubitak) za godinu	22.500	(15.564)	6.936	(203.488)	(5.077)	(208.565)
<b>Ostali podaci o segmentima</b>						
Amortizacija materijalne imovine	4.551	32	4.583	4.714	61	4.775

Budući da Grupa ne alocira imovinu i obveze na pojedine segmente poslovanja, Uprava Grupe nije prikazala informacije o imovini i obvezama po geografskim segmentima.

## 4. Ostali poslovni prihodi

	2014. HRK'000	2013. HRK'000
Prihod od zakupnina	3.590	3.645
Prihodi od otpisa obveza	2.194	13.285
Naplata otpisanih potraživanja	1.691	-
Prihodi iz prošlih godina	201	24.834
Prihodi od ukidanja rezerviranja	-	13.101
Dobit od prodaje nekretnina, postrojenja, opreme	-	1.714
Ostalo	711	1.185
	<b>8.387</b>	<b>57.764</b>

## 5. Troškovi materijala i usluga

	2014. HRK'000	2013. HRK'000
<b><i>Troškovi materijala</i></b>		
Utrošena energija	3.087	3.599
Utrošene sirovine i materijal	558	388
Trošak sitnog inventara	7	13
	<b>3.652</b>	<b>4.000</b>
<b><i>Trošak usluga</i></b>		
Usluge kooperanata na projektima izgradnje	43.696	55.761
Usluge održavanja	3.617	2.364
Telekomunikacijske usluge	704	967
Najamnina	331	738
Prijevozne usluge	184	590
Ostale usluge	2.716	2.781
	<b>51.248</b>	<b>63.201</b>
	<b>54.900</b>	<b>67.201</b>

## 6. Troškovi osoblja

	2014. HRK'000	2013. HRK'000
Neto plaće i nadnice	14.376	16.245
Porezi i doprinosi	9.604	9.426
Naknade zaposlenika	1.010	1.222
	<b>24.990</b>	<b>26.893</b>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.**

**7. Vrijednosno usklađenje/gubici od umanjenja vrijednosti**

	2014. HRK'000	2013. HRK'000
<b>Vrijednosno usklađenje dugotrajne imovine</b>		
Vrijednosno usklađenje ulaganja u nekretnine	60.043	9.407
Vrijednosno usklađenje goodwilla	12	5.079
Vrijednosno usklađenje nekretnina, postrojenja i opreme	-	4.661
	<b>60.055</b>	<b>19.147</b>
<b>Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine</b>		
Vrijednosno usklađenje zaliha	67.416	8.384
Vrijednosno usklađenje kupaca	2.252	29.727
	<b>69.668</b>	<b>38.111</b>
	<b>129.723</b>	<b>57.258</b>

**8. Rezerviranja**

Grupa je tijekom 2014. godine rezervirala troškove u iznosu od 9.800 tisuća kuna (tijekom 2013. godine Grupa je rezervirala 27.428 tisuća kuna). Navedeni iznos rezerviranja u 2014. godini odnosi se na sljedeće:

- procijenjene gubitke po osnovi pokretanja predstečajne nagodbe poveznog društva Ingradnje d.o.o. u iznosu u 5.120 tisuća kuna,
- troškove predstečajnog postupka u kojem se Društvo matrica pojavljuje kao dužnik u iznosu od 3.546 tisuća kuna (bilješka 27),
- rezerviranja prema državi i državnim institucijama u iznosu od 747 tisuća kuna za komunalnu, vodnu naknadu te naknadu za korištenje šuma,
- pokrenute sudske sporove u iznosu od 407 tisuća kuna.

Rezerviranja u 2013. godini odnosila su se na:

- na rezerviranja po osnovi sudskih postupaka i zateznih kamata po sudskim sporovima, od čega se najveći dio odnosi na pravomoćnu presudu u sporu sa Stečajnom masom Međimurje Visokogradnja d.d. u iznosu 23.189 tisuća kuna,
- rezerviranja prema državi i državnim institucijama za komunalnu, vodnu naknadu te naknadu za korištenje šuma u iznosu od 4.239 tisuća kuna.

## 9. Ostali poslovni rashodi

	2014.	2013.
	HRK'000	HRK'000
Očekivani gubitak za ugovore u tijeku sukladno MRS-u 11	10.432	-
Neproizvodne usluge	7.787	6.289
Bankarske usluge	1.386	2.286
Gubitak od ulaganja u nekretnine	1.539	608
Kazne i penali	1.229	8
Porezi i doprinosi neovisni o dobiti	1.141	2.741
Premija osiguranja	704	836
Reprezentacija	452	580
Naknade zaposlenika	404	616
Rashodi temeljem predstečajne nagodbe	-	27.114
Ostali troškovi	2.499	1.484
	<b>27.573</b>	<b>42.562</b>

Rashodi temeljem predstečajne nagodbe u iznosu od 27.114 tisuća kuna u 2013. godini odnosili su se na usklade obveza Grupe s tražbinama vjerovnika za vrijeme trajanja predstečajne nagodbe.

## 10. Financijski prihodi i rashodi

	2014. HRK'000	2013. HRK'000
<b>Financijski prihodi</b>		
Prihod od vrednovanja ostalih financijskih obveza	243.468	-
Prihod od otpisa obveze za kamate	161.538	-
Tečajne razlike	14.810	38.615
Financijski prihodi sukladno IFRIC-u 12	9.734	10.427
Prihodi od vrednovanja danih zajmova i ostalih potraživanja	3.084	-
Prihodi od kamata	61	151
Neto promjena ulaganja financijske imovine kroz račun dobiti i gubitka	20	3
Neto dobitak od prodaje financijske imovine kroz račun dobiti i gubitka	11	4
<b>Ukupni financijski prihodi</b>	<b>432.726</b>	<b>49.200</b>
<b>Financijski troškovi</b>		
Rashodi od vrednovanja ostalih financijskih obveza	(163.555)	-
Negativne tečajne razlike	(17.335)	(33.262)
Trošak kamata (uključujući zatezne kamate)	(16.069)	(120.999)
Vrijednosno usklađenje ostalih financijskih potraživanja	(14.409)	-
Gubitak na financijskoj imovini raspoloživoj za prodaju – realizirani	(12.600)	-
Gubitak na financijskoj imovini raspoloživoj za prodaju – nerealizirani	(5.063)	-
Vrijednosno usklađenje danih zajmova	(2.513)	(11.784)
Vrijednosno usklađenje pridruženih društava	-	(9.644)
Gubitak na financijskoj imovini raspoloživoj za prodaju – reklasifikacija iz ostale sveobuhvatne dobiti u račun dobiti i gubitka	-	(961)
Ostali financijski rashodi	(2)	-
<b>Ukupni financijski rashodi</b>	<b>(231.546)</b>	<b>(176.650)</b>
<b>Financijski rezultat</b>	<b>201.180</b>	<b>(127.450)</b>



Prihodi od otpisa obveza za kamate u iznosu od 161.538 tisuća kuna te prihodi od vrednovanja ostalih financijskih obveza u iznosu od 243.468 tisuća kuna u 2014. godini nastali su kao posljedica refinanciranja obveza u procesu predstečajne nagodbe Društva matice. Rashod od vrednovanja financijskih obveza u iznosu od 163.555 tisuća kuna odnosi se na priznavanje derivativa, opcije prijevremenog otkupa Arene Zagreb od strane društva Zagrebački holding d.o.o., a sve u sklopu refinanciranja obveza u procesu predstečajne nagodbe Društva matice. Detaljan opis refinanciranja obveza u procesu predstečajne nagodbe Društva matice nalazi se u bilješci 27. Vrijednosno usklađenje ostalih financijskih potraživanja u iznosu od 14.409 tisuća kuna u 2014. godini odnosi se na usklađivanje potraživanja od društva Zagrebački holding d.o.o. na fer vrijednost u iznosu od 10.000 tisuća kuna te na umanjenje vrijednosti ostalih dugotrajnih potraživanja (bilješka 16). Trošak kamata u 2013. godini uglavnom se odnosio na trošak zateznih kamata kao posljedica usklađivanja obveza u procesu predstečajne nagodbe.

#### 11. Porez na dobit

Sljedeća tabela prikazuje u skladu poreznog troška po računu dobiti i gubitka i poreza po zakonskoj stopi:

	2014. HRK'000	2013. HRK'000
Dobit / (gubitak) prije poreza	7.012	(208.415)
<b>Porez na dobit po stopi poreza od 20%</b>	<b>1.402</b>	<b>(41.683)</b>
Efekt porezno nepriznatih troškova	43.305	20.626
Efekt troška amortizacije na revalorizirani iznos	236	236
Efekt stavaka umanjenja	(1.720)	-
Efekt/korištenje nepriznate odgođene porezne imovine	(39.006)	-
Efekt konsolidacijskih usklada	(5.790)	(970)
Nepriznata porezna imovina na porezne gubitke	(1.649)	(21.941)
<b>Porez na dobit</b>	<b>76</b>	<b>150</b>

Zbog neizvjesnosti ostvarivanja uvjeta za korištenje prenesenih poreznih gubitaka unutar 5 godina, Društvo na datum bilance nije priznalo odgođenu poreznu imovinu u iznosu od 29.094 tisuće kuna (2013.: 70.056 tisuća kuna) temeljem tih gubitaka. Nepriznata odgođena porezna imovina ističe kako slijedi:

	2014. HRK'000	2013. HRK'000
U sljedećih 5 godina	1.649	21.941
U sljedeće 4 godine	21.948	25.616
U sljedeće 3 godine	3.127	15.005
U sljedeće 2 godine	2.343	5.402
U sljedećoj godini	27	2.092
	<b>29.094</b>	<b>70.056</b>

Porezni propisi u Republici Hrvatskoj su podložni izmjenama. Također, prisutna je neusuglašenost u praksi primjene poreznih propisa i značajna neizvjesnost oko tumačenja poreznih propisa kod različitih poreznih oblika i različitih transakcija koje izazivaju porezne učinke. Porezne pozicije društava unutar Grupe podliježu nadzoru nadležnih tijela i mogućem osporavanju, te je slijedom toga neizvjestan potencijalni porezni učinak ako porezne vlasti primjene tumačenje koje se razlikuje od tumačenja društava unutar Grupe. U skladu s lokalnim propisima, Porezna uprava može pregledati knjige i evidencije društava unutar Grupe, te društva unutar Grupe mogu biti podložna dodatnim poreznim obvezama i eventualnim kaznama.

## 12. Goodwill

	<b>Goodwill</b> HRK'000
<b>Na dan 01. siječnja 2013. godine</b>	<b>5.080</b>
Povećanja / smanjenja	-
Umanjenje vrijednosti goodwilla	(5.080)
<b>Na dan 31. prosinca 2013. godine</b>	<b>-</b>
Povećanja / smanjenja	12
Umanjenje vrijednosti goodwilla	(12)
<b>Na dan 31. prosinca 2014. godine</b>	<b>-</b>

Grupa je tijekom 2014. godine stekla kontrolu nad društvom Uvala Lapad d.o.o. Tijekom 2013. godine nije bilo stjecanja niti prodaje ovisnih društava.

## 13. Nekretnine, postrojenja i oprema

	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Transportna sredstva i ostala oprema	Ukupno
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
<b><i>Nabavna vrijednost</i></b>					
<b>Na dan 1. siječnja 2013.</b>	<b>13.915</b>	<b>107.966</b>	<b>7.042</b>	<b>6.357</b>	<b>135.280</b>
Povećanja	-	-	27	11	38
Tečajne razlike	-	-	(1)	(11)	(12)
Ostala smanjenja	-	(1.207)	-	-	(1.207)
<b>Na dan 31. prosinca 2013.</b>	<b>13.915</b>	<b>106.759</b>	<b>7.068</b>	<b>6.357</b>	<b>134.099</b>
Povećanja	-	-	64	-	64
Tečajne razlike	-	-	1	4	5
Ostala smanjenja	-	-	(872)	(53)	(925)
<b>Na dan 31. prosinca 2014.</b>	<b>13.915</b>	<b>106.759</b>	<b>6.261</b>	<b>6.308</b>	<b>133.243</b>
<b><i>Akumulirana amortizacija i gubici od umanjenja</i></b>					
<b>Na dan 1. siječnja 2013.</b>	-	<b>30.197</b>	<b>6.752</b>	<b>6.065</b>	<b>43.014</b>
Amortizacija za godinu	-	2.669	117	78	2.864
Umanjenja vrijednosti kroz RDG	676	1.489	-	-	2.165
Tečajne razlike	-	-	-	-	-
Ostala smanjenja	-	(149)	-	-	(149)
<b>Na dan 31. prosinca 2013.</b>	<b>676</b>	<b>34.206</b>	<b>6.869</b>	<b>6.143</b>	<b>47.894</b>
Amortizacija za godinu	-	2.629	80	68	2.777
Umanjenja vrijednosti koja izravno terete ostalu sveobuhvatnu dobit	-	18.157	-	-	18.157
Tečajne razlike	-	-	1	4	5
Ostala smanjenja	-	-	(864)	(43)	(907)
<b>Na dan 31. prosinca 2014.</b>	<b>676</b>	<b>54.992</b>	<b>6.086</b>	<b>6.172</b>	<b>67.926</b>
<b><i>Sadašnja vrijednost</i></b>					
31. prosinca 2013.	13.239	72.553	199	214	86.205
<b>31. prosinca 2014.</b>	<b>13.239</b>	<b>51.767</b>	<b>175</b>	<b>136</b>	<b>65.317</b>

**Poslovna zgrada**

Poslovna zgrada i pripadajuće zemljište Grupe iskazane su po revaloriziranoj vrijednosti umanjenoj za akumuliranu amortizaciju. Tijekom 2014. godine Grupa je umanjila vrijednost nekretnine za 18.157 tisuća kuna. Ukupna knjigovodstvena vrijednost zgrade s pripadajućim zemljištem na dan 31. prosinca 2014. godine iznosi 61.300 tisuća kuna (31. prosinca 2014. godine: 82.018 tisuća kuna). Neto knjigovodstvena vrijednost revalorizirane imovine da je korištena metoda troška na dan 31. prosinca 2014. godine iznosila bi 41.398 tisuća kuna (31. prosinca 2013.: 41.601 tisuću kuna). Procjenu tržišne vrijednosti nekretnine za potrebe revalorizacije Grupa je odredila na osnovu izračuna neovisnog procjenitelja, koji je istu utvrđivao kombinacijom usporedne metode primjenom faktora utrživosti, dohodovne metode i troškovne metode. Usporedna metoda primjenom faktora utrživosti temelji se na činjenici da postoji tržišna vrijednost m<sup>2</sup> idealnog prostora neke mikrolokacije, koja se usklađuje na tržišnu cijenu putem faktora korekcije koji utječu na spremnost kupca da plati određenu cijenu. Dohodovna metoda vrednovanja razmatra sadašnju vrijednost neto novčanih tokova koju imovina može generirati od najma uzimajući u obzir očekivani neto najam na osnovi usporedivih transakcija. Procjena troškovnom metodom bazira se na činjenici da ne postoji tržišni interes za kupnju nekretnine po nekoj cijeni, ako se za nižu cijenu može izgraditi podjednaka nekretnina na zemljištu u neposrednoj blizini. Tržišne vrijednosti nekretnine razvojem troškovne metode dobiva se izračunom vrijednosti novosagrađene nekretnine i njenim umanjenjem uslijed vremenskog utjecaja na trošnost objekta konstrukciju, završne radove i sl.

Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive na tržištu, a koje su korištene u procjeni:

- faktori korekcije pri izračunu tržišne cijene,
- stopa prinosa : 7-8%,
- kvaliteta objekta i njegov položaj i trenutno ostvarive uvjete zakupa na sličnoj geografskoj lokaciji za usporediv tip nekretnine pri procjeni diskontne stope,
- specifični troškovi pri određivanju neto novčanog toka u prihodovnoj metodi,
- specifični troškovi izgradnje, perioda financiranja, kamatnih stopa, zahtijevanih marži pri prodaji te ostalih troškova pri izračunu troškovne metode.

Na dan 31. prosinca 2014. godine kao i na dan 31. prosinca 2013. godine nad poslovnom zgradom upisano je založno pravo prvog reda od strane Societe Generale-Splitska banka d.d. Sukladno sklopljenoj predstečajnoj nagodbi Društva matice, Grupa je dio obveza prema Societe Generale-Splitskoj banci refinancirala do prodaje ili do preuzimanja poslovne zgrade, prema modelu PIK instrument („payment in kind“). Detaljan opis refinanciranja obveza putem PIK instrumenta nalazi se u bilješci 27. Iznos financijske obveze (PIK instrument) koja se refinancira putem poslovne zgrade na dan 31. prosinca 2014. godine iznosi 61.607 tisuća kuna. Grupa nema izrađen zaseban plan prodaje imovine te uprava Grupe očekuje koristiti imovinu sve do konačne realizacije PIK instrumenta (iskorištenja „call“ opcije od strane vjerovnika, odnosno dospjeća). Grupa je procijenila da se ostatak vrijednosti nekretnine u trenutku realizacije/dospjeća PIK instrumenta neće značajno razlikovati od njezine trenutne knjigovodstvene vrijednosti.

Ukupna površina zgrade iznosi 4.700 m<sup>2</sup> te se na dan 31.prosinca 2014. godine dio od 1.855,12 m<sup>2</sup> (2013.: 1.855,12 m<sup>2</sup>) iznajmljivao trećim osobama. Imovina dana u najam iznajmljena je pod opozivim operativnim najmom na neograničeno razdoblje uz otkazni rok. Potencijalne najamnine se ne zaračunavaju.

**Ostala imovina**

Na dan 31. prosinca 2014. godine Grupa koristi u potpunosti amortiziranu imovinu nabavne vrijednosti 10.835 tisuća kuna (31.12.2013.: 11.615 tisuća kuna).

**14. Ulaganja u nekretnine**

	Zemljište	Zgrade	Ulaganje u materijalnu imovinu u pripremi	Ukupno
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
<b><i>Nabavna vrijednost</i></b>				
<b>Na dan 1. siječnja 2013.</b>	<b>56.806</b>	<b>85.627</b>	<b>2.295</b>	<b>144.728</b>
Povećanje	-	6.188	-	6.188
Smanjenje	-	(35)	-	(35)
<b>Na dan 31. prosinca 2013.</b>	<b>56.806</b>	<b>91.780</b>	<b>2.295</b>	<b>150.881</b>
Reklasifikacija	1.856	(1.856)	-	-
Smanjenje	(383)	(832)	-	(1.215)
<b>Na dan 31. prosinca 2014.</b>	<b>58.279</b>	<b>89.092</b>	<b>2.295</b>	<b>149.666</b>
<b><i>Akumulirana amortizacija i gubici od umanjenja</i></b>				
<b>Na dan 1. siječnja 2013.</b>	-	<b>8.409</b>	-	<b>8.409</b>
Amortizacija	-	1.922	-	1.922
Umanjenje vrijednosti kroz RDG	1.959	8.081	2.295	12.335
Umanjenje vrijednosti koja izravno terete ostalu sveobuhvatnu dobit	319	-	-	319
<b>Na dan 31. prosinca 2013.</b>	<b>2.278</b>	<b>18.412</b>	<b>2.295</b>	<b>22.985</b>
Amortizacija	-	1.807	-	1.807
Umanjenje vrijednosti kroz RDG	24.687	36.134	-	60.821
Umanjenje vrijednosti koja izravno terete ostalu sveobuhvatnu dobit	-	8.597	-	8.597
Ostala smanjenja	(12)	(98)	-	(110)
<b>Na dan 31. prosinca 2014.</b>	<b>26.953</b>	<b>64.852</b>	<b>2.295</b>	<b>94.100</b>
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>				
Na dan 31. prosinca 2013.	54.528	73.368	2.295	127.896
<b>Na dan 31. prosinca 2014.</b>	<b>31.326</b>	<b>24.240</b>	<b>-</b>	<b>55.566</b>

Knjigovodstvena vrijednost ulaganja u nekretnine na datum bilance utvrđena je na temelju procjena neovisnih procjenitelja. Prihod od najma od ulaganja u nekretnine tijekom 2014. godine iznosi 1.767 tisuća kuna (u 2013. godini: 1.818 tisuća kuna). Sadašnja vrijednost ulaganja u nekretnine nad kojima je upisano založno pravo kao instrument osiguranja za kredite od banaka na dan 31. prosinca 2014. godine iznosi 52.891 tisuću kuna (31. prosinca 2013. godine: 124.369 tisuća kuna). Sadašnja vrijednost nekretnina za koje su pokrenuti ovršni postupci od strane vjerovnika na dan 31. prosinca 2014. godine iznosi 32 milijuna kuna (31. prosinca 2013. godine: 47,7 milijuna kuna). Ovršni postupci pokrenuti su od strane vjerovnika koji su tijekom predstečajnog postupka odlučili da će svoja potraživanja od Grupe osigurana založnim pravom prvog reda nad imovinom naplatiti u sklopu ovršnih postupaka, a ne putem usvojene nagodbe ("Razlučne obveze"). Knjigovodstvena vrijednost nekretnina koje se odnose na Razlučne obveze na dan 31. prosinca 2014. godine iznosi 24.031 tisuću kuna. Knjigovodstvena vrijednost nekretnina koje se odnose na PIK instrument na dan 31. prosinca 2014. godine iznosi 17.645 tisuća kuna.

Refinanciranje obveza putem PIK instrumenta opisano je u bilješci 27.

Procjenu tržišne vrijednosti nekretnina koje se odnose na Razlučne obveze Grupa je odredila sljedećim metodama:

- na osnovu izračuna neovisnog procjenitelja, koji je istu utvrđivao kombinacijom troškovne metode, usporedne metode primjenom faktora utrživosti i dohodovne metode (bilješka 12),
- pregledom prava razlučnog vjerovnika.

Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive, a koje su korištene u procjeni neovisnog procjenitelja opisane su u bilješci 12. Grupa je prilikom procjene tržišne vrijednosti nekretnina koristila i dodatnu sljedeću ulaznu varijablu koja nije vidljiva na tržištu:

- visina razlučne obveze.

Procjenu tržišne vrijednosti nekretnina koje se odnose na PIK instrument Grupa je utvrdila na osnovu procjene neovisnog procjenitelja. Metode procjene tržišne vrijednosti i ulazne varijable koje nisu vidljive na tržištu opisane su u bilješci 12.

Sve do konačne realizacije/podmirenja PIK instrumenta/Razlučnih obveza Grupa očekuje koristiti nekretnine. Grupa je procijenila da se ostatak vrijednosti nekretnina u trenutku realizacije/podmirenja PIK instrumenta/Razlučnih obveza neće značajno razlikovati od trenutnih knjigovodstvenih vrijednosti nekretnina.

## 15. Ulaganja u pridružena društva

	31. prosinca 2014. HRK'000	Vlasnički udio %	31. prosinca 2013. HRK'000	Vlasnički udio %
1. Mavrovo inženjering doel	9.644	50%	9.644	50%
2. Ingra Pro d.o.o.	-	40%	8	40%
3. Ingra Inženjering in izgradnja d.o.o.	37	50%	37	50%
<b>Ukupno</b>	<b>9.681</b>		<b>9.689</b>	
<i>Vrijednosno usklađenje ulaganja u pridružena društva</i>	<i>(9.644)</i>		<i>(9.644)</i>	
	<b>37</b>		<b>45</b>	

Tijekom 2014. godine Grupa je prodala udjele u društvu Ingrid Pro d.o.o. Prilikom procjene fer vrijednosti ulaganja korištene su metode procjene fer vrijednosti i ulazne varijable opisane u bilješci 14.

## 16. Dugotrajna potraživanja

	31. prosinca 2014. HRK'000	31. prosinca 2013. HRK'000
Dugotrajno potraživanje od Zagrebačkog holdinga d.o.o. (Arena Zagreb)	657.719	701.938
Vrijednosno potraživanje od Zagrebačkog holdinga	(10.000)	-
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	9.911	-
<i>Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja</i>	<i>(5.324)</i>	<i>-</i>
	<b>652.306</b>	<b>701.938</b>

Dugotrajno potraživanje od društva Zagrebački holding d.o.o. odnosi se na Ugovor o zakupu Arene Zagreb potpisanog između ovisnog društva Lanište d.o.o. kao zakupodavca i društva Zagrebački holding d.o.o. kao zakupnika. Lanište d.o.o. je bilo nositelj cjelokupnog projekta izgradnje Arene Zagreb, koja je dana na korištenje zakupniku početkom 2008. godine. Razdoblje trajanja zakupa ugovoreno je na rok od 28 godina, do kraja 2036. godine, uz ugovorenu najamninu u visini od 7,2 milijuna eura godišnje uvećano za PDV. Sukladno Ugovoru o zakupu, Zagrebački holding d.o.o. ima pravo iskoristiti opciju prijevremenog otkupa Arene Zagreb na prvu sedmu godišnjicu početka trajanja zakupa za iznos od 80,3 milijuna eura, uz uvjet slanja pisane obavijesti zakupodavcu šest mjeseci unaprijed, odnosno šest mjeseci prije isteka navedenog roka. U slučaju nerealiziranja opcije prijevremenog otkupa, ugovorena zakupnina se godišnje indeksira sa CPI indeksom, počevši od početka trajanja zakupa (prosinac 2008. godine) pa sve do isteka ugovora. Potraživanje je denominirano u eurima.

Potraživanje od Zagrebačkog Holdinga d.o.o. po osnovi Ugovora o zakupu koje dopijeva unutar godine dana od datuma bilance u iznosu od 42.829 tisuća kuna prikazano je kao kratkotrajno potraživanje od kupaca (bilješka 19).

Najveći dio ostalih potraživanja odnosi se na potraživanja od društava koji su ujedno i vjerovnici u predstečajnoj nagodbi Društva matice te čija naplata ovisi o novčanom toku koji proizlazi od predstečajne nagodbe Društva matice. Tijekom 2014. godine izvršena su vrijednosna usklađenja potraživanja na fer vrijednost, sukladno novčanom toku koja proizlazi iz predstečajne nagodbe Društva matice (bilješka 10 i bilješka 27).

#### 17. Ostala financijska imovina

	31. prosinca 2014.	31. prosinca 2013.
	HRK'000	HRK'000
<b>Dugotrajna</b>		
Udjeli u društvima (do 20% temeljnog kapitala)	6.934	26.935
Dani depoziti i kaucije	1.969	1.948
Ulaganja koja se drže dopijeca	32	28
<i>Vrijednosno usklađenje</i>	<i>(5.020)</i>	-
	<b>3.915</b>	<b>28.911</b>
<b>Kratkotrajna</b>		
Depoziti i jamčevine	55.251	54.878
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	4.325	639
Potraživanja - derivativ	3.084	-
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	123	169
	<b>62.783</b>	<b>55.686</b>

Ulaganja u društva do 20% temeljnog kapitala na dan 31. prosinca 2014. godine odnose se na ulaganje u Opatija Nekretnine d.o.o. u iznosu od 6.934 tisuće kuna. Nad navedenim udjelima pokrenuta je ovrha od strane razlučnog vjerovnika. Tijekom 2014. godine provedeno je vrijednosno usklađenje navedenog ulaganja. Ulaganja u društva do 20% temeljnog kapitala na dan 31. prosinca 2013. godine odnosi se na ulaganje u Opatija Nekretnine d.o.o. te na ulaganje u društvo P.B. Žitnjak d.o.o. u visini od 20.000 tisuća kuna. Tijekom 2014. godinu prodano je društvo P.B. Žitnjak u sklopu ovršnog postupka pokrenutim od strane razlučnog vjerovnika. Prilikom procjene fer vrijednosti ulaganja korištene su metode procjene fer vrijednosti i ulazne varijable opisane u bilješci 14.

Priznavanje derivativa odnosi se na dugotrajna ostala potraživanja čija naplata ovisi o novčanom toku koji proizlazi iz predstečajne nagodbe Društva matice (bilješka 16 i bilješka 27). Financijska imovina raspoloživa za prodaju odnosi se na udjele u investicijskim fondovima i dionice. Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka odnosi se na udjele u novčanim fondovima.



## 18. Zalihe

	31. prosinca 2014.	31. prosinca 2013.
	HRK'000	HRK'000
Gotovi proizvodi	133.353	185.149
Ispravak vrijednosti gotovih proizvoda	(67.132)	(5.699)
Proizvodnja u tijeku (izgradnja vl. projekata)	20.027	20.027
Ispravak proizvodnje u tijeku	(8.667)	(2.685)
Sirovine i materijal	13	125
	<b>77.594</b>	<b>196.917</b>

Gotovi proizvodi se odnose na izgrađeni poslovno-stambeni objekt Lapad u Dubrovniku. Vrijednost zaliha pod zalogom kao osiguranje za kredite banaka iznosi 77.581 tisuću kuna (31. prosinca 2013. godine: 175.719 tisuća kuna). Vrijednost zaliha za koje su pokrenuti ovršni postupci od strane vjerovnika na dan 31. prosinca 2014. godine iznosi 11.360 tisuća kuna (31. prosinca 2013. godine: 17.342 tisuće kuna). Zalihe koje su predmet ovršnih postupaka vezani su za podmirenje Razlučnih obveza, dok se gotovi proizvodi odnose na obveze refinancirane putem PIK instrumenta (bilješka 27).

## 19. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja

	31. prosinca 2014.	31. prosinca 2013.
	HRK'000	HRK'000
<b><i>Potraživanja od povezanih društava</i></b>		
Dani predujmovi povezanim društvima	1.061	2.008
Vrijednosno usklađenje danih predujmova	(1.061)	(2.008)
Potraživanja od povezanih društava - kupci	925	2.085
Vrijednosno usklađenje potraživanja	(843)	(1.106)
Ostala potraživanja od povezanih društava	1.207	1.673
Vrijednosno usklađenje ostalih potraživanja	(1.144)	(830)
	<b>145</b>	<b>1.822</b>
<b><i>Potraživanja od trećih strana</i></b>		
Potraživanja od kupaca	78.226	96.951
Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	(22.072)	(21.357)
Dani predujmovi	21.224	20.475
Potraživanja od države i državnih institucija	691	1.397
Ostala potraživanja	3.467	7.003
	<b>81.536</b>	<b>104.469</b>
	<b>81.681</b>	<b>106.291</b>

**20. Potraživanja po ugovorima o izgradnji**

	31. prosinca 2014.	31. prosinca 2013.
	HRK'000	HRK'000
Nastali troškovi plus priznati dobiti minus priznati gubici	21.171	119.626
Minus fakturirani prihodi	(20.811)	(104.029)
	<b>360</b>	<b>15.597</b>

Prihodi povezani sa ugovorom o izgradnji priznati su metodom stupnja dovršenosti. Metoda za utvrđivanje stupnja dovršenosti: udio troškova ugovora do datuma bilance u procijenjenim ukupnim troškovima ugovora. Iznos prihoda od ugovora o izgradnji koji je priznat kao prihod u 2014. godini iznosi 58.752 tisuće kuna (2013. godine: 64.358 tisuća kuna). Prihod priznat po metodi stupnja dovršenosti iznosi 33.305 tisuća kuna (2013. godine: 64.358 tisuća kuna). Kumulirani iznos nastalih troškova i priznatih dobitaka (minus priznati gubici) za ugovore u tijeku na dan 31. prosinca 2014. godine iznosi 123.505 tisuća kuna (31. prosinca 2013. godine: 155.016 tisuća kuna). Ukupan iznos zadržanog depozita za ugovore koji nisu završeni na dan 31. prosinca 2014. godine iznosi 3.356 tisuća kuna (31. prosinca 2013. godine: 6.460 tisuća kuna). Primljeni predujmovi za ugovore koji nisu završeni na dan 31. prosinca 2014. godine iznose 58.931 tisuću kuna (31. prosinca 2013. godine: 25.451 tisuću kuna).

**21. Dani krediti**

	31. prosinca 2014.	31. prosinca 2013.
	HRK'000	HRK'000
<b>Kratkoročni zajmovi</b>		
Dani krediti povezanim društvima	9.116	9.116
Ispravak vrijednosti kratkoročnih kredita	(8.435)	(6.004)
	<b>681</b>	<b>3.112</b>
Dani krediti trećim stranama	7.212	8.056
Ispravak vrijednosti kratkoročnih kredita	(4.951)	(4.869)
	<b>2.261</b>	<b>3.187</b>
	<b>2.942</b>	<b>6.299</b>

**22. Novac i novčani ekvivalenti**

	31. prosinca 2014.	31. prosinca 2013.
	HRK'000	HRK'000
Novac u banci	35.809	3.815
Novac u blagajni	119	119
<b>Ukupno novac u banci i blagajni</b>	<b>35.928</b>	<b>3.934</b>
Novac u izvještaju o novčanom toku	<b>35.928</b>	<b>3.934</b>

**23. Unaprijed plaćeni troškovi i ukalkulirani prihodi**

	31. prosinca 2014.	31. prosinca 2013.
	HRK'000	HRK'000
Ukalkulirani prihodi od projekata iz prethodnih razdoblja	24.600	24.600
Ukalkulirani prihodi iz aktivnih projekata	3.302	3.201
Troškovi koji se odnose na buduća razdoblja	-	264
	<b>27.902</b>	<b>28.065</b>

**24. Kapital i rezerve**

	31. prosinca 2014.	31. prosinca 2013.
	HRK'000	HRK'000
Dionički kapital	135.452	270.904

**Temeljni kapital**

Dana 29. rujna 2014. godine skupština Društva matice donijela je odluku o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala radi pokrića gubitka za iznos od 135.452 tisuće kuna, tako da se temeljni kapital smanjuje s iznosa od 270.904 tisuće kuna na iznos od 135.452 tisuće kuna.

**Vlastite dionice**

Na dan 31. prosinca 2014. Grupa nije imala u vlasništvu vlastite dionice kao niti rezerve za vlastite dionice.

**Revalorizacijska rezerva**

Revalorizacijska rezerva na dan 31. prosinca 2014. godine u iznosu od 16.492 tisuće kuna (31.12.2013. godine: 38.840 tisuća kuna) odnosi se na revalorizaciju ulaganja u zemljište te poslovne zgrade Grupe i pripadajućeg zemljišta u iznosu od 16.492 tisuće kuna (31.12.2013. godine: 38.838 tisuća kuna) te na revalorizaciju financijske imovine raspoložive za prodaju u iznosu od 2 tisuće kuna na dan 31.12.2013. godine. Otpuštanje revalorizacijske rezerve u zadržanu dobit u iznosu poslije

poreza od 943 tisuće kuna u 2014. godini (2013. godine: 943 tisuće kuna) predstavlja razliku između amortizacije zasnovane na revaloriziranom knjigovodstvenom iznosu sredstva i amortizacije zasnovane na prvobitnom trošku sredstva. Kao posljedica usklađivanja ulaganja u zemljište te poslovne zgrade Grupe i pripadajućeg zemljišta na tržišnu vrijednost revalorizirane rezerve umanjile su se tijekom 2014. godine za iznos od 21.402 tisuće kuna.

#### Zakonske rezerve

Zakonska rezerva je nastala u skladu sa hrvatskim zakonima koji zahtijevaju da se 5% dobiti za godinu prenese u ovu rezervu sve dok ona ne dosegne 5% izdanog dioničkog kapitala. Zakonska rezerva, u iznosu od 5% izdanog dioničkog kapitala, može se koristiti za pokrivanje gubitaka tekuće i prethodnih godina.

#### Osnovna i razrijeđena zarada/(gubitak) po dionici

	2014. HRK'000	2013. HRK'000
Neto dobit/(gubitak) za godinu koja pripada redovnim dioničarima	6.959	(208.649)
Prosječni ponderirani broj redovnih dionica umanjen za prosječni ponderirani broj vlastitih dionica	13.545	13.545
<b>Osnovni i razrijeđeni dobitak/gubitak po dionici (u kunama)</b>	<b>0,51</b>	<b>(15,40)</b>

#### 25. Rezerviranja

	2014. HRK'000	2013. HRK'000
<b>Dugoročna rezerviranja</b>		
<b>Na dan 1. siječnja</b>	<b>3.898</b>	<b>15.975</b>
Rezerviranja kreirana tijekom godine	5.527	1.024
Iskorišteni iznosi tijekom razdoblja	-	(13.101)
Neiskorišteni iznosi ukinuti tijekom razdoblja	-	-
<b>Na dan 31. prosinca</b>	<b>9.425</b>	<b>3.898</b>
<b>Kratkoročna rezerviranja</b>		
<b>Na dan 1. siječnja</b>	<b>4.460</b>	<b>387</b>
Rezerviranja kreirana tijekom godine	4.983	4.239
Iskorišteni iznosi tijekom razdoblja	(402)	(166)
Neiskorišteni iznosi ukinuti tijekom razdoblja	-	-
<b>Na dan 31. prosinca</b>	<b>9.041</b>	<b>4.460</b>

## 26. Odgođena porezna obveza

	2014.	Priznato u računu dobiti i gubitka	2013.	Priznato u računu dobiti i gubitka
	000'HRK	HRK'000	HRK'000	HRK'000
Nekretnine, postrojenja i oprema	6.425	236	12.012	236
Odgođena porezna obveza	<b>6.425</b>	<b>236</b>	<b>12.012</b>	<b>236</b>

## 27. Financijske obveze

	31. prosinca 2014. HRK'000	31. prosinca 2013. HRK'000
<b>Dugoročne kamatonosne obveze</b>		
Kreditni od banaka	271.089	290.602
(Kratkoročno dospjeće dugoročnog kredita)	(21.814)	(20.418)
Obveze po osnovi predstečajne nagodbe – obveznice/zajam	190.097	-
	<b>439.372</b>	<b>270.184</b>
<b>Kratkoročne kamatonosne obveze</b>		
Obveze prema bankama po osnovi predstečajne nagodbe – PIK instrument	139.709	-
Obveze prema bankama – razlučni vjerovnici	60.975	-
Tekuće dospjeće dugoročnog kredita	21.814	20.418
Ostale obveze prema bankama	2.133	-
Obveze za depozite i zajmove	210	59
Kreditni od banaka	-	369.390
Obveznice	-	162.426
Komercijalni zapisi	-	33.949
Ostale obveze po osnovi predstečajne nagodbe	94	-
Zajmovi od povezanih društava	2	-
	<b>224.937</b>	<b>586.242</b>
<b>Derivativ</b>		
Obveze po osnovi obveznice/zajma – opcijski instrument	160.321	-
	<b>160.321</b>	<b>-</b>

Društvo matrica („dalje u tekstu: Društvo“) je s ciljem rješavanja teške financijske pozicije u kojoj se našlo u prethodnim godinama te nastavka poslovanja, sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi tijekom 2013. godine podnijelo zahtjev za pokretanje predstečajne nagodbe. Postupak je pred Financijskom agencijom otvoren dana 27. kolovoza 2013. godine. Predstečajna nagodba usvojena je pred Trgovačkim sudom u Zagrebu od strane vjerovnika dana 24. rujna 2014. godine, a rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu o usvajanju predstečajne nagodbe postalo je pravomoćno dana 25. studenog 2014. godine.

Način restrukturiranja obveza temeljem odredbi usvojene predstečajne nagodbe je sljedeći (u zagradi se nalaze iznosi obveza navedeni u predstečajnoj nagodbi):

- Otpis svih obveza za kamate (161.018 tisuća kuna).
- Potraživanja manja od 5 tisuća kuna podmiriti će se iz operativnog poslovanja do kraja 2015. godine (95 tisuća kuna).
- Sve obveze prema Ministarstvu financija u cijelosti će se podmiriti iz operativnog poslovanja do kraja 2015. godine (327 tisuća kuna).
- Garancije i kontragarancije izdane za potrebe redovnog poslovanja Društva ostaju na snazi do dospijeca, a slučaju njihovog aktiviranja pretvorile bi se u dugoročan kredit, uz fiksnu kamatnu stopu od 5% godišnje i kvartalnom otplatom u roku od 6 godina (51.331 tisuću kuna).
- Sudužništvo Društva prema BKS banci ostaje na snazi do konačne otplate (244.925 tisuća kuna).
- Obveze po osnovi regresnog prava prema Tehnici d.d. se otpisuju (27.002 tisuće kuna).
- Obveze po izdanim korporativnim garancijama se otpisuju (30.160 tisuća kuna).
- Obveza za upisani, a neuplaćeni kapital prema ovisnom društvu podmiriti će se nakon končanog podmirenja svih obveza iznad 5 tisuća kuna (1.670 tisuća kuna).
- Obveze veće od 5 tisuća kuna refinanciraju se na sljedeći način:
  - a) izdvajanjem duga osiguranog založnim pravom (288.195 tisuća kuna) i
  - b) putem novčanog toka Laništa d.o.o. (432.779 tisuća kuna)

#### **1. Izdvajanje duga osiguranog založnim pravom**

Vjerovnici koji imaju založna prava prvog reda nad imovinom Društva dio svojih tražbina refinanciraju do prodaje ili preuzimanja takve imovine, prema jednom od sljedećih modela:

- a) PIK instrument (175.000 tisuća kuna),
- b) aktiviranjem razlučnih prava/Razlučne obveze (113.195 tisuća kuna).

Refinanciranje kroz PIK instrument („payment-in-kind“) znači da imovina ostaje u vlasništvu Društva te da Društvo nastavlja kontrolirati upotrebu imovine, a da vjerovnici (banke) koji imaju založno pravo prvog reda nad imovinom dio svojih potraživanja zadržavaju na Društvo sve do prodaje imovine ili preuzimanja iste po dospijecu PIK instrumenta. Iznos PIK instrumenta utvrđen je na temelju procijenjene tržišne vrijednosti nekretnina. Dospijecu PIK instrumenta je 31. prosinca 2018. godine. Kamatna stopa iznosi 4% godišnje. Kamata se za vrijeme trajanja instrumenta obračunava, ali se ne

isplaćuje. U slučaju prodaje imovine za vrijeme trajanja PIK instrumenta, neovisno o postignutoj cijeni, u potpunosti bi se zatvorio tako refinancirani dug prema vjerovniku (glavnica uvećana za obračunatu kamatu). Društvo ima obvezu prema vjerovniku plaćanja „service charge“-a na vrijednost PIK instrumenta u iznosu od 0,5% godišnje, koji služi vjerovniku za pokrivanje troškova aktivne prodaje nekretnina, u svrhu što brže realizacije prodaje i smanjenja duga. Za vrijeme trajanja instrumenta založni vjerovnici i njihova povezana društva imaju „call“ opciju za prijevremeno preuzimanje nekretnina u vrijednosti preostalog iznosa PIK instrumenta.

Refinanciranje putem aktiviranja razlučnog prava znači da će se vjerovnici koji se nisu odrekli prava na odvojeno namirenje namiriti temeljem založnih prava nad nekretninama, putem pokrenutih ovršnih postupaka. U sklopu procesa predstečajne nagodbe prijavljeno je kao razlučno pravo založno pravo nad udjelima Društva u ovisnom društvu Lanište d.o.o., a temeljem rješenja Trgovačkog suda o ovrsi iz 2012. godine. U knjizi poslovnih udjela ovisnog društva založno pravo nije provedeno, jer identifikacija udjela iz prijedloga za ovrhu kojim bi se založno pravo odredilo nije podudarna stvarnom stanju u knjizi poslovnih udjela. Knjigovodstvena vrijednost obveze prema vjerovniku koji je prijavio navedeno razlučno pravo na dan 31. prosinca 2014. godine iznosi 27,5 milijuna kuna.

## **2. Refinanciranje putem novčanog toka društva Lanište d.o.o.**

Obveze prema vjerovnicima koji dio svojih tražbina refinanciraju putem PIK instrumenta, a koje nisu pokrivene tržišnom vrijednošću imovine, refinancirati će se na temelju očekivanih novčanih tijekova ovisnog društva Lanište d.o.o. i njegovim novčanim tijekovima od najma Arene Zagreb. Obveze prema svim ostalim vjerovnicima sa tražbinama većim od 5 tisuća kuna (osim razlučnih vjerovnika) također će se refinancirati putem novčanog toka ovisnog društva Lanište d.o.o. Lanište d.o.o. je društvo u 100%-tnom vlasništvu Društva te je nositelj Ugovora o zakupu Arene Zagreb potpisanog s društvom Zagrebački holding d.o.o. Novčani tijekovi od zakupa Arene, nakon podmirenja obveza prema BKS banci (banka koja je direktno financirala projekt izgradnje Arene Zagreb), upotrijebit će se za podmirenje najvećeg dijela postojećeg duga prema vjerovnicima. Isto će se postići na sljedeći način: a) izdavanjem obveznice od strane ovisnog društva Lanište d.o.o. te prijenosom obveznice na račune pojedinih vjerovnika u SKDD-u („Obveznica“); ili, b) u slučaju da u roku od devet mjeseci od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe Ingre ne dođe do izdavanja obveznice, konverzijom tražbina u zajam prema Društvu uz preuzimanje ispunjenja od strane Laništa d.o.o. („Zajam“).

Iznos izdanja obveznice iznosi 57.366.243 eura. Obveznice će se izdati u roku od devet mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog Trgovačkog suda o sklopljenoj nagodbi. Početak na isplatu Obveznice biti će do 15. listopada 2020. godine, zbog toga što se do tada u potpunosti moraju otplatiti obveze prema BKS banci koja je djelomično financirala projekt izgradnje Arene Zagreb. Konačna otplata obveznice je u IV. kvartalu 2031. godine. Kuponska stopa iznosi 4,5% godišnje, a „step-up“ na 5,5% od 2025. godine, pod uvjetom da HICP indeks Europske monetarne unije (objavljen od strane Eurostat), do 2025. ne bude manji od 1,0%. Za vrijeme od izdavanja pa do početka otplate obveznice („grace period“) kamata će se obračunati, ali se neće isplaćivati. Fiksni kvartalni anuiteti obveznice iznose 2 milijuna eura, dok se od 2025. godine, ovisno o prethodno navedenom uvjetu, anuiteti mogu

povećati za iznos „step-up-a“. Nakon početka otplate, prvo će se otplaćivati akumulirana kamata obračunata u vrijeme počeka.

U korist imatelja obveznica zasnovati će se solidarno jamstvo Društva. Isto tako, u nagodbi se navode i sljedeća sredstva osiguranja Obveznice:

- cesija na uplate Zagrebačkog Holdinga d.o.o. na ime zakupnine Arene Zagreb, a nakon otplate kredita BKS banci;
- založno pravo nad Arenom Zagreb nakon isknjiženja založnog prava BKS banke (nakon otplate kredita BKS banci), uz nužnu suglasnost društva Zagrebački holding d.o.o.

U slučaju da u roku od devet mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog Trgovačkog suda o sklopljenoj nagodbi ne dođe do izdavanja Obveznice, tražbine vjerovnika namiriti će se dugoročnim reprogramiranjem tražbine (Zajmom). Maksimalni iznos zajma iznosi 57.366.107,65 eura pri čemu su svi uvjeti Zajma identični gore navedenim uvjetima Obveznice.

U slučaju da Zagrebački Holding d.o.o. iskoristi opciju otkupa Arene u 2015. godini i/ili u slučaju prodaje društva Lanište d.o.o. ili prodaje nekretnine Arena Zagreb, priljev će se rasporediti sljedećim rasporedom:

- podmirenje duga prema BKS banci i podmirenje obveza Laništa d.o.o. iz redovnog poslovanja (prema Ministarstvu financija, tijelima javne uprave i dobavljačima);
- temeljem postojećeg založnog prava Societe Generale-Splitska banka d.d. nad 25% udjela u društvu Lanište d.o.o., s 25% preostalog priljeva podmiruje se preostali dug prema Splitskoj banci (dug iznad iznosa PIK instrumenta) umanjen za 10%;
- ostali imatelji obveznica podmiruju se pro-rata uz diskont od 10%.

U slučaju prijevremenog otkupa i/ili prodaje društva Lanište d.o.o. ili prodaje nekretnine Arena Zagreb, iz takvog priljeva će se provesti iskup Obveznica/isplata Zajma.

Sukladno svrsi postupka predstečajne nagodbe da Društvu i Grupi omogući financijsko restrukturiranje kojim će postati likvidno, Uprava Grupe na temelju prihvaćenog gore navedene predstečajne nagodbe smatra primjerenim korištenje pretpostavke neograničenog vremena poslovanja prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za 2014. godinu.

Fer vrijednost obveza koje su refinancirane putem Obveznice/Zajma izračunata je na temelju očekivanih novčanih tokova koji proizlaze iz Obveznice/Zajma, diskontiranih po stopi od 12%. Diskontna stopa utvrđena je na temelju tržišnog prinosa na dugoročni dug društva Zagrebački holding d.o.o. u trenutku priznavanja obveze, kao i na temelju procijenjenog kreditnog rizika Društva i Grupe.

Derivativ po osnovi Obveznice/Zajma u iznosu od 160.321 tisuću kuna odnosi se na obvezu da se izvrši jednokratni otkup Obveznice/iskup Zajma u slučaju da Zagrebački holding d.o.o. otkupi nekretninu Arenu u 2015. godini. Temeljem odredbi usvojene predstečajne nagodbe, u slučaju da društvo Zagrebački holding d.o.o. sukladno odredbama Ugovora o zakupu Arene Zagreb u 2015. godini iskoristi opciju otkupa nekretnine Arena Zagreb, Lanište d.o.o. je dužno izvršiti jednokratni otkup Obveznice/iskup Zajma u iznosu koji je jednak 90% od ukupnog nominalnog iznosa Obveznice/Zajma.



Vrijednost opcije na dan 31. prosinca 2014. godine izračunata je kao razlika između sljedeća dva iznosa:

- a) novčanog toka s osnove Obveznice/Zajma procijenjen pod pretpostavkom da će doći do otkupa Arene na kraju 2015. godine, diskontiran na dan 31. prosinca 2014. godine po kamatnoj stopi koja bi se trenutno mogla postići da na financijskom tržištu dođe do izdavanja financijskog instrumenta sličnih karakteristika (vrijednost instrumenta 51,6 milijuna eura, dospijeće instrumenta 31.12.2015. godine, novčani odljevi proizlaze od priliva od ugovora zakupu Arene Zagreb potpisanog s društvom Zagrebački holding d.o.o.); i
- b) novčanog toka s osnove Obveznice/Zajma procijenjen pod pretpostavkom da neće doći do otkupa Arene na kraju 2015. godine, diskontiran na dan 31. prosinca 2014. godine po kamatnoj stopi koja bi se trenutno mogla postići da na financijskom tržištu dođe do izdavanja financijskog instrumenta sličnih karakteristika (vrijednost instrumenta 57,3 milijuna eura, kvartalni anuitet 2 milijuna eura, početak do IV. kvartala 2020. godine, završetak otplate u IV. kvartalu 2031. godine novčani odljevi proizlaze od priliva od ugovora zakupu Arene Zagreb potpisanog s društvom Zagrebački holding d.o.o.).

Korištena diskontna stopa za očekivani novčani tok Obveznice/Zajma pod pretpostavkom otkupa u 2015. godini iznosi 6%, dok korištena diskontna stopa za očekivani novčani tok Obveznice/Zajma pod pretpostavkom da neće doći do otkupa Arene Zagreb na kraju 2015. godine iznosi 12%.

Vrijednost obveza po osnovi PIK instrumenta i Razlučnih obveza utvrđuju se na temelju tržišnih cijena nekretnina koje služe za podmirenje PIK instrumenta/Razlučnih obveza. Ostale obveze prema bankama u iznosu od 2.133 tisuće kuna odnosi se na obvezu nastalu po osnovi otkupa potraživanja.

Kamatne stope i uvjeti otplate na dan 31. prosinca 2014. godine i 31. prosinca 2013. godine bile su kako slijedi:

<b>31. prosinca 2014. godine</b>	<b>Ukupno</b>	1 godina ili manje	1 – 2 godine	2 – 3 godine	Više od 3 godine
<b>Krediti banaka</b>	<b>HRK'000</b>	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
Kredit 1 - EUR 6.500 tisuća; varijabilna kamata; 4,9%	<b>49.800</b>	-	-	-	49.800
Kredit 2 - EUR 28.883 tisuća; varijabilna kamata; 4,48%	<b>221.289</b>	21.949	37.064	40.864	121.412
<b>Ukupno</b>	<b>271.089</b>	<b>21.949</b>	<b>37.064</b>	<b>40.864</b>	<b>171.212</b>

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

<b>31. prosinca 2013. godine</b>	<b>Ukupno</b>	1 godina	1 – 2	2 – 3	Više od 3
<b>Krediti banaka</b>		ili manje	godine	godine	godine
	<b>HRK'000</b>	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
Kredit 1 - varijabilna kamata; 3 m EURIBOR + 5%	115.617	115.617	-	-	-
Kredit 2 - varijabilna kamata; 3 m EURIBOR + 4,85 %	158.287	158.287	-	-	-
Kredit 3 - varijabilna kamata; 3-m EURIBOR +5,75%	25.640	25.640	-	-	-
Kredit 4 - varijabilna kamata; 3-m EURIBOR +7%	5.093	5.093	-	-	-
Kredit 5 - varijabilna kamata; 10%	955	955	-	-	-
Kredit 6 - varijabilna kamata; 4%	9.707	9.707	-	-	-
Kredit 7 - varijabilna kamata; 8,5 %	32.034	32.034	-	-	-
Kredit 8 - varijabilna kamata; 8 %	12.181	12.181	-	-	-
Kredit 9 - EUR 6.500 tisuća; varijabilna kamata; 4,9%	49.645	49.645	-	-	-
Kredit 10 - EUR 31.549 tisuća; varijabilna kamata; 4,48%	240.958	20.738	35.059	36.844	148.317
Beskamatna obveza	9.875	9.875	-	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>659.992</b>	<b>439.772</b>	<b>35.059</b>	<b>36.844</b>	<b>148.317</b>
<b>Obveznice</b>					
HRK 162.173 tisuća, fiksna 6,125%	<b>162.426</b>	<b>162.426</b>	-	-	-
<b>Komercijalni zapisi</b>	<b>33.949</b>	<b>33.949</b>	-	-	-
<b>Zajam od ostalih društava i ostale financijske obveze</b>	<b>39</b>	<b>39</b>	-	-	-
<b>Obveze za primljeni depozit</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	-	-	-
<b>Na dan 31. prosinca 2013.</b>	<b>856.426</b>	<b>636.206</b>	<b>35.059</b>	<b>36.844</b>	<b>148.317</b>

## 28. Dobavljači i ostale obveze iz poslovanja

	31. prosinca 2014. HRK'000	31. prosinca 2013. HRK'000
<b>Dugoročne obveze</b>		
Obveze za primljeni depozit	49.800	49.645
Obveze prema sadašnjim i bivšim zaposlenicima	4.553	4.331
Obveze prema državi	-	446
	<b>54.353</b>	<b>54.422</b>
<b>Kratkoročne obveze</b>		
<b>Obveze prema povezanim društvima</b>		
Dobavljači	576	2.180
Ostale obveze	350	692
	<b>926</b>	<b>2.872</b>
<b>Obveze prema trećim stranama</b>		
Primljeni predujmovi	58.991	36.414
Obveze prema dobavljačima	32.647	127.119
Obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe	4.191	7.383
Obveze nastale po osnovi projekata u inozemstvu	4.111	5.501
Obveze za dividende	1.013	1.013
Obveze prema zaposlenima	920	1.125
Ostale obveze	2.457	13.476
	<b>104.330</b>	<b>192.031</b>
	<b>105.256</b>	<b>194.903</b>

Smanjenje obveza prema dobavljačima i ostalih obveza u 2014. godini odnosi se na refinanciranje putem predstečajne nagodbe (bilješka 27). Obveze prema dobavljačima i ostale obveze koje su refinancirane putem predstečajne nagodbe te koje su reklasificirane u financijske obveze (bilješka 27) iznose 94.664 tisuće kuna.

Starosna struktura obveza prema dobavljačima i povezanim društvima bila je kako slijedi

## Povezana društva i treće strane

	Ukupno	Nedospjelo	< 60 dana	60-90 dana	Dospjelo 90-120 dana	120-180 dana	> 180 dana
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
<b>31.12.2014.</b>	<b>33.223</b>	15.777	5.549	281	1.413	353	9.850
<b>31.12.2013.</b>	<b>129.299</b>	11.283	6.701	2.672	826	34.547	73.270

**29. Obveze po ugovorima o izgradnji**

	31. prosinca 2014. HRK'000	31. prosinca 2013. HRK'000
Fakturirani prihodi	106.239	12.965
Minus nastali troškovi plus priznati dobiti minus priznati gubici	(102.312)	(12.857)
	<b>3.927</b>	<b>108</b>

**30. Ukalkulirani rashodi i odgođeni prihodi**

	31. prosinca 2014. HRK'000	31. prosinca 2013. HRK'000
Ukalkulirani troškovi kamata po osnovi razlučnih obveza	8.643	-
Ukalkulirani troškovi kamata po primljenim kreditima	3.219	90.099
Ukalkulirani troškovi nadzornog odbora	1.375	895
Ukalkulirani troškovi kamata po obveznicima i komercijalnim zapisima	-	28.592
Ukalkulirani troškovi kamata dobavljača	-	55.426
Ukalkulirani troškovi kamata po osnovi PIK instrumenta	779	-
Ukalkulirani troškovi osoblja	-	279
Ukalkulirani troškovi kooperanata	150	147
	<b>14.166</b>	<b>175.438</b>

**31. Ugovorne obveze**

Sljedeća tablica prikazuje ugovorne iznose izvan-bilančnih financijskih instrumenata Grupe:

	31. prosinca 2014. HRK'000	31. prosinca 2013. HRK'000
Garancije		
- u kunama	-	7.238
- u stranoj valuti	172.194	190.387
Obveze po osnovi prodaje potraživanja	27.806	-
	<b>200.000</b>	<b>197.625</b>

### **32. Potencijalne obveze**

Tijekom prethodnih razdoblja Grupa je bila tuženik u više sudskih parnica koje su podignute protiv Grupe radi naknade štete nastale povredom ugovora ili uobičajenih poslovnih uzanci. Nakon usvajanja predstečajne nagodbe za najveći broj pokrenutih parnica zatražena je obustava iz razloga što je najveći broj tuženih zahtjeva refinanciran, odnosno reguliran putem predstečajne nagodbe (bilješka 27). Ukupna vrijednost tuženih zahtjeva protiv Grupe koji nisu regulirani putem procesa predstečajne nagodbe iznosi više od 85 milijuna kuna. Navedeni iznos ne uključuje zatezne kamate i sudske troškove. Od ukupnog iznosa tuženih zahtjeva Grupa je 3,8 milijuna kuna priznala kao dugoročno rezerviranje (bilješka 25). Grupa ne očekuje dodatne gubitke po ostalim sporovima. Najznačajniji spor koji se trenutno vodi protiv Grupe je pokrenut spor od strane društva Tempo d.d., koji svoju tražbinu u iznosu od 186 milijuna kuna temelji na osnovi izvođenja radova na projektu 2.870 stambenih jedinica u općini Tripoli, Libija. Iznos od 186 milijuna kuna odnosi se na: 81 milijun kuna glavnice, 95 milijuna kuna zateznih kamata, 10 milijuna kuna odvjetničkih troškova i troškova sudskog postupka. Sudski spor pokrenut je tijekom 1990. godine, a nakon nekoliko ukinutih presuda postupak je ponovno vraćen na prvostupanjski postupak koji je još uvijek u tijeku. Navedeni iznos tražbine društvo Tempo d.d. prijavilo je i u postupku predstečajne nagodbe, koje je definirano kao osporena tražbina temeljem čega nije bila razmatrana u ovom postupku. Tempo d.d. se žalio na ovakvo rješenje, no drugostupanjski sud je odbacio žalbu.

## 33. Povezana društva

Značajne transakcije s povezanim društvima bile su kako slijedi:

<b>Ovisna društva i ključni dioničari</b>	31. prosinca 2014. HRK'000	31. prosinca 2013. HRK'000
<b>Prodaja povezanim društvima</b>		
Prodaja povezanim društvima	558	124
	<b>558</b>	<b>124</b>
<b>Kupnja od povezanih društava</b>		
Kupnja od povezanih društava	1.387	1.901
Kupnja od članova uprave	-	-
	<b>1.387</b>	<b>1.901</b>
<b>Financijski prihodi i rashodi</b>		
Prihodi/(rashodi) od kamata	-	-
Dobici/(gubici) od vrednovanja obveza	41	-
Dobici/(gubici) od vrednovanja potraživanja	(1.000)	(43)
	<b>(959)</b>	<b>(43)</b>
<b>Potraživanja od povezanih društava</b>		
<i>Dugoročna</i>		
Ostala potraživanja od povezanih	568	-
<i>Kratkoročna</i>		
Ostala potraživanja od povezanih	145	1.822
	<b>713</b>	<b>1.822</b>
<b>Dani zajmovi</b>		
Dugoročni	-	-
Kratkoročni	681	3.112
	<b>681</b>	<b>3.112</b>
<b>Obveze prema povezanim društvima</b>		
Obveze po osnovi predstečajne nagodbe – obveznica/zajam	158	-
Obveze po osnovi predstečajne nagodbe – obveznica/zajam – opcijski instrument	117	-
Primljeni zajmovi	2	-
Dobavljači i ostale obveze	926	2.872
	<b>1.203</b>	<b>2.872</b>

**Ključni management**

Ključni management se sastoji od Uprave i Nadzornog odbora. Članovi Uprave i Nadzornog odbora su sudjelovali u vlasničkoj strukturi Grupe kao što je prikazano u bilješki 1.

Tijekom 2014. godine Upravi su isplaćene naknade u iznosu od 1.910 tisuća kuna (2013. godine: 1.915 tisuća kuna). Ukupna naknada Upravi je uključena u troškove osoblja. Tijekom 2013. i 2014. godine Nadzornom odboru nisu isplaćene naknade.

**34. Financijski instrumenti**

Grupa je u svom poslovanju najviše izloženo kreditnom, kamatnom i valutnom riziku.

Grupa ne koristi derivatne financijske instrumente. Politike upravljanja rizikom koje se odnose na kratkotrajnu i dugotrajnu financijsku imovinu, kratkotrajna i dugotrajna potraživanja, upravljanje gotovinom te dugovima i obvezama mogu se sažeti kako slijedi:

**a) Rizik upravljanja kapitalom**

Upravljanje kapitalom od strane Grupe provodi se na način da se osigura daljnje poslovanje i pritom omogućiti adekvatni povrat dioničarima kroz optimizaciju odnosa kapitala i dugovanja.

Struktura kapitala Grupe sastoji se od obveza, novca i novčanih ekvivalenata i kapitala pripadajućeg članovima Grupe, koji uključuje temeljni kapital, rezerve i zadržanu dobit.

Grupa upravlja kapitalom i vrši potrebne usklade istog u skladu s promjenama ekonomskih uvjeta na tržištu i značajkama rizika svoje imovine. U svrhu usklade ili održavanja kapitalne strukture, Grupa može donijeti odluku o isplati dividende vlasniku, povećati/smanjiti temeljni kapital, prodati imovinu da smanji obveze i slično. Ciljevi, politike i procesi nisu bili mijenjani tijekom razdoblja koja završavaju 31. prosinca 2014. godine te 31. prosinca 2013. godine.

	31. prosinca 2014.	31. prosinca 2013.
	HRK'000	HRK'000
Dug	<b>824.630</b>	<b>856.426</b>
Umanjenje za novac i novčane ekvivalente	(35.928)	(3.934)
<b>Neto dug</b>	<b>788.702</b>	<b>852.492</b>
Kapital	39.635	56.621
Kapital i neto dug	828.337	909.113
Pokazatelj zaduženosti	<b>95,22%</b>	<b>93,77%</b>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.****b) Značajne računovodstvene politike**

Detalji vezani uz usvojene značajne računovodstvene politike i metode, uključujući i kriterije za priznavanje, temelj mjerenja i temelj priznavanja prihoda i rashoda, za svaku značajnu stavku financijske imovine i financijskih obveza te kapitala objašnjeni su u bilješci 2 ovog izvještaja.

Računovodstvene politike za financijske instrumente su primijenjene na dolje navedene pozicije bilance:

	Zajmovi i potraživanja	Imovina po fer vrijednost i kroz RDG	Imovina raspoloživa za prodaju	Ulaganja koja se drže do dospjeća	Derivativi	Imovina klasificirana prema MRS 39
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
<b>31. prosinca 2014.</b>						
Dugotrajna fin. imovina	652.306	-	1.914	2.001	-	<b>656.221</b>
Kratkotrajna fin. imovina	2.942	4.325	123	55.251	3.084	<b>65.725</b>
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	60.457	-	-	-	-	<b>60.457</b>
Novac	35.928	-	-	-	-	<b>33.928</b>
	<b>751.633</b>	<b>4.325</b>	<b>2.037</b>	<b>57.252</b>	<b>3.084</b>	<b>818.331</b>

	Zajmovi i potraživanja	Imovina po fer vrijednost i kroz RDG	Imovina raspoloživa za prodaju	Ulaganja koja se drže do dospjeća	Derivativi	Imovina klasificirana prema MRS 39
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
<b>31. prosinca 2013.</b>						
Dugotrajna fin. imovina	701.938	-	26.963	1.948	-	<b>730.849</b>
Kratkotrajna fin. imovina	6.299	639	169	54.878	-	<b>61.985</b>
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	85.815	-	-	-	-	<b>85.815</b>
Novac	3.934	-	-	-	-	<b>3.934</b>
	<b>797.986</b>	<b>639</b>	<b>27.132</b>	<b>56.826</b>	<b>-</b>	<b>882.583</b>



Sve obveze Grupe su klasificirane u kategoriju „Obveze po amortiziranom trošku“. Grupa nema obveza koje su klasificirane kao „Obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka“.

*Fer vrijednosti financijske imovine i obveza*

Sljedeća tabela predstavlja financijsku imovinu vrednovane po fer vrijednosti u Izvještaju o financijskom položaju sukladno hijerarhiji fer vrijednosti (Grupa nema financijskih obveza koju su klasificirane kao Obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka). Ova hijerarhija grupira financijsku imovinu u 3 razine ovisno o značajnosti ulaznih varijabli korištenih u mjerenju fer vrijednosti financijske imovine i obveza. Hijerarhija fer vrijednosti ima sljedeće razine:

- o 1. razina: cijene koje kotiraju na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze
- o 2. razina: ulazne varijable koje ne predstavljaju gore navedene cijene iz 1. razine već su vidljive za imovinu ili obvezu, bilo direktno (npr. kao cijene) ili indirektno (npr. izvedene iz cijena)
- o 3. razina: ulazne varijable za imovinu ili obvezu koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima

Razina unutar koje je financijska imovina klasificirana je temeljena na najnižoj razini značajne ulazne varijable korištene u mjerenju fer vrijednosti. Financijska imovina mjerena po fer vrijednosti u Izvještaju o financijskom položaju grupirane su unutar hijerarhije fer vrijednosti kako slijedi:

<b>31. prosinca 2014.</b>	1. razina	2. razina	3. razina	Ukupno
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
<b>Imovina (bilješka 17)</b>				
Udjeli u društvima do 20% kapitala	-	-	1.914	1.914
Udjeli u investicijskim fondovima i dionice	123	-	-	123
Udjeli u novčanim fondovima	4.325	-	-	4.325
Derivativ – opcijski instrument	-	-	3.084	3.084
	<b>4.448</b>	<b>-</b>	<b>4.998</b>	<b>9.446</b>
<b>31. prosinca 2013.</b>	1. razina	2. razina	3. razina	Ukupno
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
<b>Imovina (bilješka 17)</b>				
Udjeli u društvima do 20% kapitala	-	-	26.935	26.935
Udjeli u investicijskim fondovima i dionice	169	-	-	169
Udjeli u novčanim fondovima	639	-	-	639
	<b>808</b>	<b>-</b>	<b>26.935</b>	<b>27.743</b>

Fer vrijednost financijske imovine je određena na slijedeći način:

- o Fer vrijednost financijske imovine kojima se trguje prema standardnim uvjetima i odredbama tržišta određena je na način da odražava tržišnu cijenu;
- o Fer vrijednost ostale financijske imovine (uključujući derivative) je definirana u skladu s općeprihvaćenim cjenovnim modelom baziranom na analizi diskontiranog novčanog tijeka primjenom cijena koje se koriste tijekom tržišnih transakcija i kotiranih cijena sličnih instrumenata;
- o Fer vrijednost derivativnih instrumenata određuje se prema kotiranim cijenama. Kada nisu poznate informacije o takvim cijenama, koristi se analiza diskontiranog novčanog tijeka koristeći krivulju prinosa za vijek trajanja instrumenta ne-opcijskih vrijednosnica, i opcijski model cijena za opcijske vrijednosnice; i
- o Fer vrijednosti ugovora o financijskim jamstvima određena je pomoću opcijskog modela gdje je glavna pretpostavka popust koji pojedini partneri procjenjuju na temelju tržišnih informacija i iznosa gubitka radi danih popusta.

Grupa je koristila sljedeće metode i pretpostavke prilikom procjene fer vrijednosti financijskih instrumenata:

***Potraživanja i depoziti kod banaka***

Za imovinu koja dospijeva unutar 3 mjeseca, knjigovodstvena vrijednost približna je fer vrijednosti uslijed kratkoročnosti ovih instrumenata. Za dugoročnija sredstva, ugovorene kamatne stope ne odstupaju značajno od trenutnih tržišnih, te je sukladno tome njihova fer vrijednost približna knjigovodstvenoj.

***Obveze po kreditima***

Fer vrijednost kratkoročnih obveza je približna knjigovodstvenoj vrijednosti uslijed kratkoročnosti ovih instrumenata. Uprava vjeruje da se njihova fer vrijednost ne razlikuje značajno od njihove knjigovodstvene vrijednosti.

***Ostali financijski instrumenti***

Financijski instrumenti Grupe koji nisu vrednovani po fer vrijednostima su potraživanja od kupaca, ostala potraživanja, obveze prema dobavljačima te ostale kratkoročne obveze. Povijesna knjigovodstvena vrijednost potraživanja i obveza, uključujući rezerviranja, koji su u skladu s uobičajenim uvjetima poslovanja približno je jednaka njihovoj fer vrijednosti.

**c) Financijski rizik**

Grupa upravlja i kontrolira financijski rizik koji bi mogao utjecati na poslovanje Grupa putem internih izvještaja o riziku koji analiziraju izloženost na temelju stupnja i značajnosti rizika. Ovaj rizik uključuje tržišni rizik (uključujući rizik promjene deviznih tečajeva, rizik fer vrijednosti kamatnih stopa i rizik porasta cijena), kreditni rizik i rizik likvidnosti.

**Tržišni rizik**

Tržišni rizik je rizik da će promjena tržišnih cijena, kao što su promjena stranih valuta i kamatnih stopa, utjecati na prihod Grupe ili vrijednost njegovih financijskih instrumenata. Cilj upravljanja tržišnim rizikom je upravljanje i kontroliranje izloženosti tržišnom riziku unutar prihvatljivih parametara, optimizirajući povrat.

Grupa je prije svega izložena financijskom riziku promjene deviznih tečajeva i promjenama kamatnih stopa. Nije bilo značajnijih promjena utjecaja tržišnog rizika na Grupi kao niti promjena vezanih za mjerenje i upravljanje tržišnim rizikom.

**a) Rizik promjene deviznih tečajeva**

Grupa je izložena valutnom riziku putem prodaje, kupnje te zajmova koji su iskazani u valuti koja nije funkcionalna valuta Grupe. Valuta koja podliježe rizicima je prvenstveno EUR. Protiv ovog rizika Grupa nije posebno ekonomski zaštićena.

Izloženost Grupe valutnom riziku je kako slijedi:

Izraženo u tisućama kuna (HRK'000)	EUR	USD	Ostale valute	Ukupno valute	HRK	Ukupno
	000' HRK	000' HRK	000' HRK	000' HRK	000' HRK	000' HRK
<b>2014</b>						
Dugoročna potraživanja	651.748	-	-	651.748	558	652.306
Dugoročni depoziti	1.969	-	-	1.969	-	1.969
Potraživanja od kupaca	48.539	-	1.744	50.283	5.953	56.236
Ostala kratkoročna potraživanja	3.849	-	-	3.849	3.456	7.305
Dani kratkoročni zajmovi i depoziti	55.795	-	21	55.816	2.377	58.193
Novac i novčani ekvivalenti	26.293	33	8.664	34.990	938	35.928
Ostale dugoročne obveze (obveze za depozit i drugo)	(49.800)	-	-	(49.800)	(4.622)	(54.422)
Dobavljači i ostale obveze	(28.033)	(1.085)	(6.257)	(35.375)	(25.056)	(60.431)
Kamatonosne obveze - dugoročne	(439.372)	-	-	(439.372)	-	(439.372)
Kamatonosne obveze i derivati - kratkoročne	(243.110)	-	-	(243.110)	(142.148)	(385.258)
	<b>27.878</b>	<b>(1.052)</b>	<b>4.172</b>	<b>30.998</b>	<b>(158.584)</b>	<b>(127.586)</b>

	Kratkoročna izloženost			Dugoročna izloženost		
	EUR	USD	Ostale valute	EUR	USD	Ostale valute
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
<b>2014.</b>						
Financijska imovina	134.476	33	10.429	653.717	-	-
Financijske obveze	(271.143)	(1.085)	(6.257)	(489.172)	-	-
<b>Ukupna izloženost</b>	<b>(136.667)</b>	<b>(1.052)</b>	<b>4.172</b>	<b>164.545</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Izraženo u tisućama kuna (HRK'000)	EUR	USD	Ostale valute	Ukupno valute	HRK	Ukupno
	000' HRK	000' HRK	000' HRK	000' HRK	000' HRK	000' HRK
<b>2013.</b>						
Dugotrajna potraživanja	701.938	-	-	701.938	-	701.938
Dani zajmovi	3.147	-	-	3.147	3.152	6.299
Dani depoziti i jamčevine	54.222	-	-	54.222	1.464	55.686
Kupci i ostala potraživanja	49.942	341	3.029	53.312	33.643	86.955
Novac i novčani ekvivalenti	2.841	8	350	3.199	735	3.934
Ostale dugoročne obveze (obveze za depozit i drugo)	(49.859)	-	-	(49.859)	(4.563)	(54.422)
Dobavljači i ostale obveze	(12.060)	(346)	(7.177)	(19.583)	(314.344)	(333.927)
Financijske obveze	(290.605)	-	-	(290.605)	(565.821)	(856.426)
	<b>459.566</b>	<b>3</b>	<b>(3.798)</b>	<b>455.771</b>	<b>(845.734)</b>	<b>(389.963)</b>

	Kratkoročna izloženost			Dugoročna izloženost		
	EUR	USD	Ostale valute	EUR	USD	Ostale valute
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
<b>2013.</b>						
Financijska imovina	108.214	349	3.379	703.876	-	-
Financijske obveze	(352.524)	(346)	(7.177)	-	-	-
<b>Ukupna izloženost</b>	<b>(244.310)</b>	<b>3</b>	<b>(3.798)</b>	<b>703.876</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Analiza osjetljivosti

Jačanje tečaja kune u odnosu na sljedeće valute za prosječnu promjenu tečaja na dan izvještavanja povećalo/(smanjilo) bi dobit prije poreza za sljedeće vrijednosti:

	2014. Utjecaj na dobit prije poreza HRK'000	2013. Utjecaj na dobit prije poreza HRK'000
EUR - 1%	(297)	5.840
USD – 3%	32	(2)
DZD – 4%	(112)	(231)
MKD – 1%	5	7

Ova analiza pretpostavlja da sve druge varijable, a posebno kamatne stope ostaju nepromijenjene. Slabljenje tečaja kune u odnosu na spomenute valute za iste promjene tečaja na dan izvještavanja imalo bi vrijednosno jednak, ali suprotan utjecaj na dobit prije poreza, uz pretpostavku da ostale varijable ostaju nepromijenjene.

Kod ugovaranja na poslovima u Alžiru (dio koji se odnosi na lokalnu valutu DZD), datum se ugovora smatra terminskim ugovorom sa dogovorenim tečajem, te se eventualne razlike kroz godinu fakturiraju i nadoknađuju, pa se može reći da je izloženost tečajnom riziku pokrivena. Kroz godine, Grupa je rizike po valutnoj izloženosti izreguliralo na način da je i u zemljama koje se smatraju tradicionalno dolarskima, svoje ugovore konvertiralo u EUR.

#### b) Rizik kamatnih stopa

Grupa je izložena kamatnom riziku iz razloga što je dio primljenih kredita bio ugovoren po promjenjivim kamatnim stopama, dok je istovremeno većina imovine nekamatnosna. Grupa nije koristila instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnom riziku. Nakon usvajanja predstečajne nagodbe, većina kamatnosnih obveza Grupe nije ugovorena po promjenjivim kamatnim stopama.

Slijedeća tablica prikazuje osjetljivost promjene kamatnih stopa vezano za kredite Grupe na 31. prosinca 2014. godine i na dan 31. prosinca 2013. godine, uz pretpostavku da su sve ostale varijable konstantne, na dobitak prije oporezivanja.

	<u>Povećanje/ smanjenje u postotku</u>	<u>Učinak na dobit prije oporezivanja HRK'000</u>
<b>2014.</b>		
HRK	+1%	(2.711)
HRK	-1%	2.711
<b>2013.</b>		
HRK	+1%	(6.501)
HRK	-1%	6.501

c) Ostali cjenovni rizici

Grupa nije značajno izložena ostalim cjenovnim rizicima.

Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik da jedna strana ugovornog odnosa neće izvršiti svoje obveze te će time uzrokovati nastajanje financijskog gubitka drugoj strani. Grupa je prihvatila politiku poslovanja samo s kreditno sposobnim i jamstvima osiguranim društvima čime umanjuje mogućnost nastajanja financijskih gubitaka zbog neispunjenih obveza. Grupa posluje samo s onim društvima koja su kreditno sposobna. Grupa se služi javno objavljenim informacijama o financijskom položaju društva i koristi svoju bazu podataka kako bi rangirala značajnije kupce. Utjecaj kreditnog rizika na Grupi kao i promjene u kreditnom rangiranju partnera konstantno su praćene i mjerene te je ukupna vrijednost zaključenih ugovora raspoređena između kreditno sposobnih partnera. Značajan dio kreditnog rizika proizlazi iz potraživanja od kupaca.

***Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja***

Na izloženost Grupe kreditnom riziku uglavnom utječu individualne karakteristike pojedinog kupca. Demografija kupaca, uključujući rizik industrije i zemlje u kojoj kupac posluje ima manji utjecaj na kreditni rizik. Grupa ima kreditnu politiku po kojoj se bonitet svakog kupca analizira na individualnoj osnovi prije određivanja uvjeta plaćanja i uvjeta isporuke za kupca. Grupa određuje ispravak vrijednosti kupaca kao procjenu očekivanih gubitaka od potraživanja gubitaka te ostalih potraživanja i ulaganja.

***Potraživanja za dane kredite***

Kreditni rizik vezan uz potraživanja po kreditima ograničen je zbog raspoređenosti tih potraživanja raznim kupcima. Na dan bilance Grupa je imala potraživanja po kreditima odobrenim povezanim i ostalim društvima. Krediti su osigurani kroz instrumente osiguranja plaćanja. Izloženost kreditnom, kamatnom i tečajnom riziku javlja se tijekom normalnog poslovanja Grupe. Grupa nije koristila derivativne instrumente kako bi se zaštitilo od tih rizika. Maksimalna izloženost kreditnom riziku, na datum izvještavanja, za potraživanja od kupaca i povezanih društava prema regijama je:

	2014. HRK'000	2013. HRK'000
Hrvatska	49.081	55.535
Inozemstvo	7.155	21.038
	<b>56.236</b>	<b>76.573</b>

Gubici od umanjenja vrijednosti

Starosna struktura potraživanja od kupaca i povezanih društava na datum izvještavanja je kako slijedi:

	2014. HRK'000	2013. HRK'000
Nedospjela i manje od mjesec dana	53.854	58.071
Od 1 – 3 mjeseca	576	10
Od 3 – 12 mjeseci	1.153	5.915
Preko godine dana	653	12.577
	<b>56.236</b>	<b>76.573</b>

Uprava Grupe smatra da su potraživanja starija od 360 dana u potpunosti nadoknadiva. Kretanje ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca kroz godinu je bilo slijedeće:

	2014. HRK'000	2013. HRK'000
Stanje 1. siječnja	22.463	61.979
Rezervirano u godini	1.355	20.000
Naplaćeno u godini	(903)	-
Isknjiženo	-	(59.516)
<b>Stanje 31. prosinca</b>	<b>22.915</b>	<b>22.463</b>

Kretanje po umanjenju vrijednosti kratkotrajne financijske imovine kroz godinu je bilo slijedeće:

	2014. HRK'000	2013. HRK'000
Stanje 1. siječnja	10.873	1.135
Rezervirano u godini	2.513	10.051
Naplaćeno u godini/Umanjenje vrijednosti	-	(313)
<b>Stanje 31. prosinca</b>	<b>13.386</b>	<b>10.873</b>

### **Rizik likvidnosti**

Rizik likvidnosti je rizik da Grupa neće biti u mogućnosti ispuniti svoje financijske obveze u roku. Aktivnosti Grupe na poboljšanje likvidnosne pozicije su navedeni u bilješki 27. Slijedeća tablica prikazuje dospelost financijskih obveza Grupe na dan 31. prosinca 2014. godine i na dan 31. prosinca 2013. godine sukladno ugovorenim ne-diskontiranim plaćanjima:

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

## ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

Izraženo u tisućama kuna (HRK'000) 31. prosinca 2014.	Knjigovodstvena	Ugovoreni	0 – 12	1 – 5	Više od
	vrijednost	novčani tokovi	mjeseci	godina	5 godina
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
Osigurani krediti banaka	343.926	384.333	97.782	200.952	85.599
Obveze po osnovi predstečajne nagodbe	330.679	778.064	873	-	777.191
Zajmovi i ostale financijske obveze	2.345	2.412	2.412	-	-
Obveze po jamstvenom depozitu	49.800	49.800	-	-	49.800
Dobavljači i ostale obveze	52.343	52.343	47.790	4.553	-
	<b>779.093</b>	<b>1.266.952</b>	<b>148.857</b>	<b>205.505</b>	<b>912.590</b>

Izraženo u tisućama kuna (HRK'000) 31. prosinca 2013.	Knjigovodstvena	Ugovoreni	0 – 12	1 – 5	Više od
	vrijednost	novčani tokovi	mjeseci	godina	5 godina
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
Krediti banaka	659.992	347.401	34.510	191.376	121.515
Obveznice	162.426	162.426	162.426	-	-
Komercijalni zapisi	33.949	33.949	33.949	-	-
Zajmovi od ostalih društava i ostale financijske obveze	59	59	59	-	-
Obveze po jamstvenom depozitu	49.645	49.645	-	-	49.645
Dobavljači i ostale obveze	338.704	338.704	333.928	4.776	-
	<b>1.244.775</b>	<b>932.184</b>	<b>564.872</b>	<b>196.152</b>	<b>171.160</b>



**35. Događaji nakon datuma bilance**

Ovisno društvo Lanište d.o.o. dana 22. srpnja 2015. godine donijelo je odluku o izdavanju Obveznice ukupne nominalne vrijednosti 57.366.243 eura te je dana 24. srpnja 2015. godine izdalo 1. tranšu Obveznice nominalne vrijednosti 53.372.726 eura, koje su uvrštene u sustav depozitarija i namire SKDD-a, a sve sukladno odredbama predstečajne nagodbe Društva opisane u bilješci 27.

Do dana odobrenja ovih konsolidiranih financijskih izvještaja društvo Zagrebački holding d.o.o. nije se pismeno očitovalo da će iskoristiti svoje pravo otkupa Arene Zagreb na prvu sedmu godišnjicu početka trajanja zakupa, a sukladno Ugovoru o zakupu Arene Zagreb opisanog u bilješci 16. Pod pretpostavkom da je točan početak trajanja zakupa kraj prosinca 2008. godine, opcija prijevremenog otkupa istekla je krajem lipnja 2015. godine. Grupa će efekte isteka opcije iskazati u financijskim izvještajima za 2015. godinu.

U 2015. godini prodana su dva ovisna društva: Domovi dalmatinske rivijere d.o.o. i Ingra-Bioren d.o.o.

Osim navedenih u prethodnom odlomku, nakon datuma izvještavanja a do datuma odobrenja konsolidiranih financijskih izvještaja, nije bilo događaja koji bi značajno utjecali na godišnje konsolidirane financijske izvještaje Grupe za 2014. godinu, koji bi, slijedom toga, trebali biti objavljeni.

**INGRA d.d. i ovisna društva**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.**

---

**36. Odobrenje financijskih izvještaja**

Financijske izvještaje usvojila je Uprava i odobrila njihovo izdavanje dana 31. srpnja 2015. godine.

Potpisao u ime Grupe:

Igor Oppenheim

Direktor



**INGRA d.d. i ovisna društva**  
**GODIŠNJE IZVJEŠĆE ZA**  
**2014. GODINU**

## Sadržaj

	Stranica
<b>1. Opće informacije o Grupi</b>	75
<b>2. Izvještaj Uprave o poslovanju u 2014. god.</b>	
2.1. Osnovne značajke razdoblja 01.01. – 31.12.2014.	77
2.2. Prihodi INGRA Grupe u razdoblju 01.01. - 31.12.2014.	77 – 78
2.3. Profitabilnost INGRA Grupe u razdoblju 01.01. - 31.12.2014.	78
2.4. Financijski položaj	78
2.5. Ostalo	79
<b>3. Razvoj poslovanja Grupe</b>	79
<b>4. Aktivnosti istraživanja i razvoja</b>	80
<b>5. Značajni događaji nakon kraja poslovne godine</b>	80
<b>6. Izloženost i upravljanje rizicima</b>	80 – 89
<b>7. Podružnice društva</b>	91
<b>8. Informacije o otkupu vlastitih dionica</b>	91
<b>9. Izjava o primjeni Kodeksa korporativnog upravljanja</b>	92

## **1. Opće informacije o Grupi**

Ingra d.d. Zagreb (Društvo) je dioničko društvo registrirano u Republici Hrvatskoj. Sjedište Društva je u Zagrebu, Aleksandra Von Humboldta 4/b, 10 000 Zagreb. Društvo je registrirano pri Trgovačkom sudu u Zagrebu.

OIB: 14049708426

Matični broj: 03277267

INGRA je trgovačko društvo osnovano 1955. godine kao izvozno udruženje industrijskih proizvođača s područja bivše Jugoslavije s ciljem da za iste proizvođače organizira izvozne aktivnosti i trgovački razvoj. U 59 godina svog postojanja INGRA je sudjelovala u izvođenju preko 700 investicijskih projekata u više od 30 zemalja svijeta čija ukupna vrijednost premašuje 10 milijardi USD.

U okviru raznovrsnog djelokruga poslovnih aktivnosti u koje je uključena, INGRA danas posluje kroz tri različita segmenta poslovanja:

- Građevinski inženjering
- Energetski i industrijski inženjering
- Razvoj projekata kroz vlastite investicijske projekte i

Kroz suradnju s više od 40 tvrtki, INGRA je prethodnih godina proširila svoju primarnu djelatnost izvoza investicijskih projekata za poznate naručitelje na investicijske projekte namijenjene tržištu kroz vlastite investicije.

Investicijska izgradnja obavlja se po sistemu "ključ u ruke" i uključuje projektiranje, građevinske radove, isporuku i montažu opreme te puštanje u pogon, na području industrije, infrastrukture, energetike, zdravstva i turizma.

Na dan 31. prosinca 2014. godine Grupa je imala 96 zaposlenika, a na dan 31. prosinca 2013. godine 104 zaposlenika.

### **Nadzorni odbor**

Članovi Nadzornog odbora tijekom 2014. godine bili su kako slijedi:

- Stjepan Mesić, predsjednik
- dr.sc. Danijel Režek, zamjenik predsjednika
- Marijan-Antun Kostrenčić, član
- Davor Štern, član

### **Uprava**

Članovi uprave tijekom 2014. godine:

- Igor Oppenheim, direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Vlasnička struktura Društva i Grupe na dan 31. prosinca 2014. godine bila je kako slijedi:

	31. prosinca 2014.	
	Broj dionica	Vlasnički udio %
Igor Oppenheim	773.908	5,71%
Societe Generale (Splitska banka d.d.)	564.324	4,17%
Valamar Adria Holding d.d.	516.658	3,81%
Tehnika d.d.	438.600	3,24%
Tromont d.o.o.	319.970	2,36%
Elektroprojekt d.d.	207.450	1,53%
Lara Puharić	193.356	1,43%
Hidroelektra Niskogradnja d.d.	171.300	1,26%
Vladimir Carek	120.427	0,89%
Dubravko Kos	116,565	0,86%
Ostali	10.122.642	74,74%
	<hr/> 13.545.200	<hr/> 100%

## 2. Izvještaj Uprave o poslovanju u 2014. godini

### 2.1. Osnovne značajke razdoblja 01.01. – 31.12.2014.

- ◆ Ukupni prihodi u 2014. godini iznose 542 milijuna kuna i viši su za 170% u odnosu na 2013. godinu
- ◆ Prihodi od prodaje u 2014. godini iznose 101 milijun kuna i veći su za 6 milijuna kuna u odnosu na 2013. godinu
- ◆ Poslovni prihodi u 2014. godini pali su za 28% na 109 milijuna kuna, a kao posljedica usklađenja prilikom pokretanja predstečajne nagodbe u prethodnom razdoblju
- ◆ Prihodi s domaćeg tržišta prevladavaju u odnosu na ukupne prihode od prodaje kao rezultat pojačane prodaje na projektu Dvori Lapad
- ◆ Operativni gubitak prije poreza i kamata (EBIT) iznosi 194 milijuna kuna kao posljedica usklađenja materijalne imovine u procesu predstečajne nagodbe
- ◆ Neto dobit nakon oporezivanja iznosi 7 milijuna kuna i porasla je za 103%
- ◆ 26. ožujka 2014. vjerovnici podržali Plan financijskog i operativnog restrukturiranja u postupku predstečajne nagodbe pred Finom
- ◆ Sklopljena predstečajna nagodba pred Trgovačkim sudom u Zagrebu dana 24. rujna 2014.
- ◆ Predstečajna nagodba pravomoćna dana 25. studenog 2014.
- ◆ Ugovoren novi projekt u Alžiru vrijedan 24 milijuna kuna - brana L'Ouldjet Mellegue

### 2.2. Prihodi INGRA Grupe u razdoblju 01.01. - 31.12.2014.

U odnosu na 2013. godinu, prihodi od prodaje INGRA Grupe iznose 101 milijun kuna u 2014. godini i veći su za 6%. Najveći dio prihoda od prodaje odnosi se na prodaju stanova i poslovnih prostora na projektu Dvori Lapad. Radovi na hidromehaničkoj opremi alžirske brane Tagharist napreduju prema planu čime je izvršeno 73% ukupno ugovorenog iznosa. Isporučena je kompletna hidromehanička oprema, a njezina se montaža očekuje kada investitor završi građevinske radove na brani.

Domaće tržište čini 56% ukupnih ostvarenih prihoda od prodaje tijekom 2014. godine.

Alžirski bolnički kompleks dosegao je 9,5% od ukupno ugovorenog iznosa, uključujući ugovor br.2, koji se aktivirao krajem godine, a što je vidljivo u bilančnim pozicijama. Grupa je za drugu fazu kompleksa uspješno ishodila bankarske garancije.

Realizacija svih projekata u Iraku uspješno je završena tijekom 2013. i 2014. godine. Društvo se javilo na nekoliko novih natječajaja, a primarno vezano za obnovu hidrocentrala te isporuku i montažu telekomunikacijske opreme. Obnova hidromehaničke opreme jedan je od ciljeva i na tržištu Alžira. Na području Bliskog istoka Društvo sudjeluje na nekoliko aktivnih natječajaja slijedom čega se očekuje sklapanje novih ugovora iz područja energetike tijekom 2015. godine.

Radovi na izgradnji makedonskih bolnica Tetovo i Gostivar su završeni i uspješno je izvršena primopredaja objekata, dok je na projektu bolnice Bardovci-Skopje izvršeno 87% od ukupno ugovorenog iznosa, a nastavak se očekuje prema pozivu investitora na uvođenje u posao preostalog dijela objekta.

Radovi na autocesti Zagreb-Sisak, dionica Jakuševac-Velika Gorica jug, uz povremene zastoje zbog imovinsko-pravnih poslova dosegli su oko 70% od ukupno ugovorenog iznosa.

Nakon sklapanja predstečajne nagodbe u 2014. godini ostvareni su značajno veći prihodi od prodaje stanova i poslovnih prostora na projektu Dvori Lapad u Dubrovniku u odnosu na 2013. godinu.

### **2.3. Profitabilnost INGRA Grupe u razdoblju 01.01. - 31.12.2014.**

Na poslovne rashode tijekom 2014. godine značajno je utjecalo vrijednosno usklađenje imovine kao dio procesa predstečajne nagodbe. Na konačno iskazani rezultat utjecalo je sklapanje predstečajne nagodbe i refinanciranje obveza prema financijskim institucijama, dobavljačima i ostalim vjerovnicima. U strukturi poslovnih rashoda izdvajamo smanjenje troškova osoblja za 2 milijuna kuna uz tendenciju daljnjeg smanjenja.

### **2.4. Financijski položaj**

Neto dug na dan 31.12.2014. iznosi 788 milijuna kuna i smanjen je za 64 milijuna kuna u odnosu na 31.12.2013. kada je iznosio 852 milijuna kuna.



## **2.5. Ostalo**

Krajem listopada 2014. godine INGRA i alžirska državna tvrtka Cosider Travaux Publics zaključile su novi Ugovor o projektiranju, isporuci i montaži hidromehaničke opreme za branu L'Ouldjet Mellegue u Alžiru vrijedan 24 milijuna kuna.

INGRA Grupa je usmjerena jačanju postojeće prisutnosti na tržištima Sjeverne Afrike i Bliskog istoka te sustavnom i proaktivnom djelovanju na svim ključnim tržištima, radi iskorištavanja potencijala u očekivanom rastu infrastrukturnih projekata.

Vjerovnici INGRE d.d. dana 26. ožujka 2014. godine prihvatili su Plan financijskog i operativnog restrukturiranja INGRE. Društvo je s vjerovnicima sklopilo predstečajnu nagodbu pred Trgovačkim sudom u Zagrebu na ročištu koje je održano 24. rujna 2014. godine. Nagodba je postala pravomoćna dana 25. studenog 2014. o čemu je Društvo informirano putem internetske stranice Fine dana 27. siječnja 2015.

Na redovnoj Glavnoj skupštini INGRE održanoj 29. rujna 2014. godine prihvaćena su sva izvješća i prijedlozi odluka predloženi od strane Uprave i Nadzornog odbora (dane su razrješnice članovima Uprave i Nadzornog odbora, prihvaćeno je izvješće revizora za 2013. godinu, donesena je odluka o pokriću gubitka za 2013. godinu, izabrani su članovi Nadzornog odbora kao i predsjednik Glavne skupštine i njegov zamjenik, usvojena je odluka o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala Društva radi pokrića gubitka i sukladno tome je usvojena izmjena Statua Društva, a za revizora Društva u 2014. godini imenovan je PricewaterhouseCoopers d.o.o.).

## **3. Razvoj poslovanja Grupe**

U 2014. godini Uprava radi na provedbi plana financijskog i operativnog restrukturiranja koji se temelji na ovisnom društvu Lanište d.o.o. i njegovim novčanim tijekovima od najma Arene Zagreb.

Grupa je usmjerena jačanju postojeće prisutnosti na tržištima Bliskog istoka i Sjeverne Afrike radi iskorištavanja potencijala u očekivanom rastu infrastrukturnih projekata.

Ključna tržišta Grupe su Hrvatska, JI Europa, Sjeverna Afrika i Irak.

## **4. Aktivnosti istraživanja i razvoja**

Grupa u okolnostima i na način koje ekonomske okolnosti dozvoljavaju, ulaže dio svojih resursa na istraživanje tržišta. Istraživanje tržišta i njegove potrebe i potencijale, prilagođeno je poslovanju Društva u otežanim okolnostima. Posebna pažnja usmjerena je na iskorištavanja potencijala u očekivanom rastu infrastrukturnih projekata na ključnim tržištima Grupe: Sjeverna Afrika i Bliski istok.

## **5. Značajni događaji nakon kraja poslovne godine**

Do dana odobrenja financijskih izvještaja društvo Zagrebački holding d.o.o. nije se pismeno očitovalo da će iskoristiti svoje pravo otkupa Arene Zagreb prvu sedmu godišnjicu početka trajanja zakupa, a sukladno Ugovoru o zakupu Arene Zagreb opisanog u bilješci 16 financijskog izvještaja.

Dana 24. srpnja 2015. društvo Lanište d.o.o. izdalo je 1. tranšu obveznice ukupne nominalne vrijednosti 53.372.726 eura , a sve sukladno odredbama predstečajne nagodbe.

U 2015. godini prodana su dva ovisna društva: Domovi dalmatinske rivijere d.o.o. i Ingra-Bioren d.o.o.

## **6. Izloženost i upravljanje rizicima**

Grupa je u svom poslovanju najviše izloženo kreditnom, kamatnom i valutnom riziku.

Grupa ne koristi derivatne financijske instrumente. Politike upravljanja rizikom koje se odnose na kratkotrajnu i dugotrajnu financijsku imovinu, kratkotrajna i dugotrajna potraživanja, upravljanje gotovinom te dugovima i obvezama mogu se sažeti kako slijedi:

### **a) Rizik upravljanja kapitalom**

Upravljanje kapitalom od strane Grupe provodi se na način da se osigura daljnje poslovanje i pritom omogućiti adekvatni povrat dioničarima kroz optimizaciju odnosa kapitala i dugovanja.

Struktura kapitala Grupe sastoji se od obveza, novca i novčanih ekvivalenata i kapitala pripadajućeg članovima Grupe, koji uključuje temeljni kapital, rezerve i zadržanu dobit.

**INGRA d.d. i ovisna društva**  
**GODIŠNJE IZVJEŠĆE UPRAVE**

Grupa upravlja kapitalom i vrši potrebne usklade istog u skladu s promjenama ekonomskih uvjeta na tržištu i značajkama rizika svoje imovine. U svrhu usklade ili održavanja kapitalne strukture, Grupa može donijeti odluku o isplati dividende vlasniku, povećati/smanjiti temeljni kapital, prodati imovinu da smanji obveze i slično. Ciljevi, politike i procesi nisu bili mijenjani tijekom razdoblja koja završavaju 31. prosinca 2014. godine te 31. prosinca 2013. godine.

	31. prosinca 2014. HRK'000	31. prosinca 2013. HRK'000
Dug	<b>824.630</b>	<b>856.426</b>
Umanjenje za novac i novčane ekvivalente	(35.928)	(3.934)
<b>Neto dug</b>	<b>788.702</b>	<b>852.492</b>
Kapital	39.635	56.621
Kapital i neto dug	828.337	909.113
Pokazatelj zaduženosti	<b>95,22%</b>	<b>93,77%</b>

**b) Značajne računovodstvene politike**

Detalji vezani uz usvojene značajne računovodstvene politike i metode, uključujući i kriterije za priznavanje, temelj mjerenja i temelj priznavanja prihoda i rashoda, za svaku značajnu stavku financijske imovine i financijskih obveza te kapitala objašnjeni su u bilješci 2 ovog izvještaja.

Računovodstvene politike za financijske instrumente su primijenjene na dolje navedene pozicije bilance:

	Zajmovi i potraživanja	Imovina po fer vrijednost i kroz RDG	Imovina raspoloživa za prodaju	Ulaganja koja se drže do dospijeca	Derivativi	Imovina klasificirana prema MRS 39
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
<b>31. prosinca 2014.</b>						
Dugotrajna fin. imovina	652.306	-	1.914	2.001	-	<b>656.221</b>
Kratkotrajna fin. imovina	2.942	4.325	123	55.251	3.084	<b>65.725</b>
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	60.457	-	-	-		<b>60.457</b>
Novac	35.928	-	-	-	-	<b>33.928</b>
	<b>751.633</b>	<b>4.325</b>	<b>2.037</b>	<b>57.252</b>	<b>3.084</b>	<b>818.331</b>

**INGRA d.d. i ovisna društva**  
**GODIŠNJE IZVJEŠĆE UPRAVE**

	Zajmovi i potraživanja	Imovina po fer vrijednost i kroz RDG	Imovina raspoloživa za prodaju	Ulaganja koja se drže do dospjeća	Derivativi	Imovina klasificirana prema MRS 39
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
<b>31. prosinca 2013.</b>						
Dugotrajna fin. imovina	701.938	-	26.963	1.948	-	<b>730.849</b>
Kratkotrajna fin. imovina	6.299	639	169	54.878	-	<b>61.985</b>
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	85.815	-	-	-	-	<b>85.815</b>
Novac	3.934	-	-	-	-	<b>3.934</b>
	<b>797.986</b>	<b>639</b>	<b>27.132</b>	<b>56.826</b>	-	<b>882.583</b>

Sve obveze Grupe su klasificirane u kategoriju „Obveze po amortiziranom trošku“. Grupa nema obveza koje su klasificirane kao „Obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka“.

*Fer vrijednosti financijske imovine i obveza*

Sljedeća tabela predstavlja financijsku imovinu vrednovane po fer vrijednosti u Izvještaju o financijskom položaju sukladno hijerarhiji fer vrijednosti (Grupa nema financijskih obveza koju su klasificirane kao Obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka). Ova hijerarhija grupira financijsku imovinu u 3 razine ovisno o značajnosti ulaznih varijabli korištenih u mjerenju fer vrijednosti financijske imovine i obveza. Hijerarhija fer vrijednosti ima sljedeće razine:

- 1. razina: cijene koje kotiraju na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze
- 2. razina: ulazne varijable koje ne predstavljaju gore navedene cijene iz 1. razine već su vidljive za imovinu ili obvezu, bilo direktno (npr. kao cijene) ili indirektno (npr. izvedene iz cijena)
- 3. razina: ulazne varijable za imovinu ili obvezu koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima

Razina unutar koje je financijska imovina klasificirana je temeljena na najnižoj razini značajne ulazne varijable korištene u mjerenju fer vrijednosti. Financijska imovina mjerena po fer vrijednosti u Izvještaju o financijskom položaju grupirane su unutar hijerarhije fer vrijednosti kako slijedi:

**INGRA d.d. i ovisna društva**  
**GODIŠNJE IZVJEŠĆE UPRAVE**

<b>31. prosinca 2014.</b>	1. razina	2. razina	3. razina	Ukupno
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
<b>Imovina (bilješka 17)</b>				
Udjeli u društvima do 20% kapitala	-	-	1.914	1.914
Udjeli u investicijskim fondovima i dionice	123	-	-	123
Udjeli u novčanim fondovima	4.325	-	-	4.325
Derivativ – opcijski instrument	-	-	3.084	3.084
	<b>4.448</b>	<b>-</b>	<b>4.998</b>	<b>9.446</b>

<b>31. prosinca 2013.</b>	1. razina	2. razina	3. razina	Ukupno
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
<b>Imovina (bilješka 17)</b>				
Udjeli u društvima do 20% kapitala	-	-	26.935	26.935
Udjeli u investicijskim fondovima i dionice	169	-	-	169
Udjeli u novčanim fondovima	639	-	-	639
	<b>808</b>	<b>-</b>	<b>26.935</b>	<b>27.743</b>

Fer vrijednost financijske imovine je određena na sljedeći način:

- Fer vrijednost financijske imovine kojima se trguje prema standardnim uvjetima i odredbama tržišta određena je na način da odražava tržišnu cijenu;
- Fer vrijednost ostale financijske imovine (uključujući derivative) je definirana u skladu s općeprihvaćenim cjenovnim modelom baziranom na analizi diskontiranog novčanog tijeka primjenom cijena koje se koriste tijekom tržišnih transakcija i kotiranih cijena sličnih instrumenata;
- Fer vrijednost derivativnih instrumenata određuje se prema kotiranim cijenama. Kada nisu poznate informacije o takvim cijenama, koristi se analiza diskontiranog novčanog tijeka koristeći krivulju prinosa za vijek trajanja instrumenta ne-opcijskih vrijednosnica, i opcijski model cijena za opcijske vrijednosnice; i
- fer vrijednosti ugovora o financijskim jamstvima određena je pomoću opcijskog modela gdje je glavna pretpostavka popust koji pojedini partneri procjenjuju na temelju tržišnih informacija i iznosa gubitka radi danih popusta.

Grupa je koristila sljedeće metode i pretpostavke prilikom procjene fer vrijednosti financijskih instrumenata:

### ***Potraživanja i depoziti kod banaka***

Za imovinu koja dospijeva unutar 3 mjeseca, knjigovodstvena vrijednost približna je fer vrijednosti uslijed kratkoročnosti ovih instrumenata. Za dugoročnija sredstva, ugovorene kamatne stope ne odstupaju značajno od trenutnih tržišnih, te je sukladno tome njihova fer vrijednost približna knjigovodstvenoj.

### ***Obveze po kreditima***

Fer vrijednost kratkoročnih obveza je približna knjigovodstvenoj vrijednosti uslijed kratkoročnosti ovih instrumenata. Uprava vjeruje da se njihova fer vrijednost ne razlikuje značajno od njihove knjigovodstvene vrijednosti.

### ***Ostali financijski instrumenti***

Financijski instrumenti Grupe koji nisu vrednovani po fer vrijednostima su potraživanja od kupaca, ostala potraživanja, obveze prema dobavljačima te ostale kratkoročne obveze. Povijesna knjigovodstvena vrijednost potraživanja i obveza, uključujući rezerviranja, koji su u skladu s uobičajenim uvjetima poslovanja približno je jednaka njihovoj fer vrijednosti.

## **c) Financijski rizik**

Grupa upravlja i kontrolira financijski rizik koji bi mogao utjecati na poslovanje Grupa putem internih izvještaja o riziku koji analiziraju izloženost na temelju stupnja i značajnosti rizika. Ovaj rizik uključuje tržišni rizik (uključujući rizik promjene deviznih tečajeva, rizik fer vrijednosti kamatnih stopa i rizik porasta cijena), kreditni rizik i rizik likvidnosti.

### **Tržišni rizik**

Tržišni rizik je rizik da će promjena tržišnih cijena, kao što su promjena stranih valuta i kamatnih stopa, utjecati na prihod Grupe ili vrijednost njegovih financijskih instrumenata. Cilj upravljanja tržišnim rizikom je upravljanje i kontroliranje izloženosti tržišnom riziku unutar prihvatljivih parametara, optimizirajući povrat.

Grupa je prije svega izložena financijskom riziku promjene deviznih tečajeva i promjenama kamatnih stopa. Nije bilo značajnijih promjena utjecaja tržišnog rizika na Grupi kao niti promjena vezanih za mjerenje i upravljanje tržišnim rizikom.

#### **a) Rizik promjene deviznih tečajeva**

Grupa je izložena valutnom riziku putem prodaje, kupnje te zajmova koji su iskazani u valuti koja nije funkcionalna valuta Grupe. Valuta koja podliježe rizicima je prvenstveno EUR. Protiv ovog rizika Grupa nije posebno ekonomski zaštićena.

**INGRA d.d. i ovisna društva**  
**GODIŠNJE IZVJEŠĆE UPRAVE**

Izloženost Grupe valutnom riziku je kako slijedi:

Izraženo u tisućama kuna (HRK'000)	EUR 000' HRK	USD 000' HRK	Ostale valute 000' HRK	Ukupno valute 000' HRK	HRK 000' HRK	Ukupno 000' HRK
<b>2014</b>						
Dugoročna potraživanja	651.748	-	-	651.748	558	652.306
Dugoročni depoziti	1.969	-	-	1.969	-	1.969
Potraživanja od kupaca	48.539	-	1.744	50.283	5.953	56.236
Ostala kratkoročna potraživanja	3.849	-	-	3.849	3.456	7.305
Dani kratkoročni zajmovi i depoziti	55.795	-	21	55.816	2.377	58.193
Novac i novčani ekvivalenti	26.293	33	8.664	34.990	938	35.928
Ostale dugoročne obveze (obveze za depozit i drugo)	(49.800)	-	-	(49.800)	(4.622)	(54.422)
Dobavljači i ostale obveze	(28.033)	(1.085)	(6.257)	(35.375)	(25.056)	(60.431)
Kamatonosne obveze - dugoročne	(439.372)	-	-	(439.372)	-	(439.372)
Kamatonosne obveze i derivati - kratkoročne	243.110	-	-	(243.110)	(142.148)	(385.258)
	<b>27.878</b>	<b>(1.052)</b>	<b>4.172</b>	<b>30.998</b>	<b>(158.584)</b>	<b>(127.586)</b>

	Kratkoročna izloženost			Dugoročna izloženost		
	EUR	USD	Ostale valute	EUR	USD	Ostale valute
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
<b>2014.</b>						
Financijska imovina	134.476	33	10.429	653.717	-	-
Financijske obveze	(271.143)	(1.085)	(6.257)	(489.172)	-	-
<b>Ukupna izloženost</b>	<b>(136.667)</b>	<b>(1.052)</b>	<b>4.172</b>	<b>164.545</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**INGRA d.d. i ovisna društva**  
**GODIŠNJE IZVJEŠĆE UPRAVE**

Izraženo u tisućama kuna (HRK'000)	EUR	USD	Ostale valute	Ukupno valute	HRK	Ukupno
	000' HRK	000' HRK	000' HRK	000' HRK	000' HRK	000' HRK
<b>2013.</b>						
Dugotrajna potraživanja	701.938	-	-	701.938	-	701.938
Dani zajmovi	3.147	-	-	3.147	3.152	6.299
Dani depoziti i jamčevine	54.222	-	-	54.222	1.464	55.686
Kupci i ostala potraživanja	49.942	341	3.029	53.312	33.643	86.955
Novac i novčani ekvivalenti	2.841	8	350	3.199	735	3.934
Ostale dugoročne obveze (obveze za depozit i drugo)	(49.859)	-	-	(49.859)	(4.563)	(54.422)
Dobavljači i ostale obveze	(12.060)	(346)	(7.177)	(19.583)	(314.344)	(333.927)
Financijske obveze	(290.605)	-	-	(290.605)	(565.821)	(856.426)
	<b>459.566</b>	<b>3</b>	<b>(3.798)</b>	<b>455.771</b>	<b>(845.734)</b>	<b>(389.963)</b>

	Kratkoročna izloženost			Dugoročna izloženost		
	EUR	USD	Ostale valute	EUR	USD	Ostale valute
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
<b>2013.</b>						
Financijska imovina	108.214	349	3.379	703.876	-	-
Financijske obveze	(352.524)	(346)	(7.177)	-	-	-
<b>Ukupna izloženost</b>	<b>(244.310)</b>	<b>3</b>	<b>(3.798)</b>	<b>703.876</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Analiza osjetljivosti

Jačanje tečaja kune u odnosu na sljedeće valute za prosječnu promjenu tečaja na dan izvještavanja povećalo/(smanjilo) bi dobit prije poreza za sljedeće vrijednosti:

	2014. Utjecaj na dobit prije poreza HRK'000	2013. Utjecaj na dobit prije poreza HRK'000
EUR - 1%	(297)	5.840
USD – 3%	32	(2)
DZD – 4%	(112)	(231)
MKD – 1%	5	7

Ova analiza pretpostavlja da sve druge varijable, a posebno kamatne stope ostaju nepromijenjene. Slabljenje tečaja kune u odnosu na spomenute valute za iste promjene tečaja na



dan izvještavanja imalo bi vrijednosno jednak, ali suprotan utjecaj na dobit prije poreza, uz pretpostavku da ostale varijable ostaju nepromijenjene.

Kod ugovaranja na poslovima u Alžiru (dio koji se odnosi na lokalnu valutu DZD), datum se ugovora smatra terminskim ugovorom sa dogovorenim tečajem, te se eventualne razlike kroz godinu fakturiraju i nadoknađuju, pa se može reći da je izloženost tečajnom riziku pokrivena. Kroz godine, Grupa je rizike po valutnoj izloženosti izreguliralo na način da je i u zemljama koje se smatraju tradicionalno dolarskima, svoje ugovore konvertiralo u EUR.

#### **b) Rizik kamatnih stopa**

Grupa je do usvajanja predstečajne nagodbe bilo izloženo kamatnom riziku iz razloga što je dio primljenih kredita bio ugovoren po promjenjivim kamatnim stopama, dok je istovremeno većina imovine nekamatonosna. Grupa nije koristilo instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnom riziku. Nakon usvajanja predstečajne nagodbe, većina kamatnosnih obveza Grupe nije ugovorena po promjenjivim kamatnim stopama.

Slijedeća tablica prikazuje osjetljivost promjene kamatnih stopa vezano za kredite Grupe na 31. prosinca 2014. godine i na dan 31. prosinca 2013. godine, uz pretpostavku da su sve ostale varijable konstantne, na dobitak prije oporezivanja.

	<b>Povećanje/ smanjenje u postotku</b>	<b>Učinak na dobit prije oporezivanja HRK'000</b>
<b>2014.</b>		
HRK	+1%	(2.711)
HRK	-1%	2.711
<b>2013.</b>		
HRK	+1%	(6.501)
HRK	-1%	6.501

#### **c) Ostali cjenovni rizici**

Grupa nije značajno izložena ostalim cjenovnim rizicima.

#### **Kreditni rizik**

Kreditni rizik je rizik da jedna strana ugovornog odnosa neće izvršiti svoje obveze te će time uzrokovati nastajanje financijskog gubitka drugoj strani. Grupaje prihvatila politiku poslovanja samo s kreditno sposobnim i jamstvima osiguranim društvima čime umanjuje mogućnost

nastajanja financijskih gubitaka zbog neispunjenih obveza. Grupa posluje samo s onim društvima koja su kreditno sposobna. Grupa se služi javno objavljenim informacijama o financijskom položaju društva i koristi svoju bazu podataka kako bi rangirala značajnije kupce. Utjecaj kreditnog rizika na Grupu kao i promjene u kreditnom rangiranju partnera konstantno su praćene i mjerene te je ukupna vrijednost zaključenih ugovora raspoređena između kreditno sposobnih partnera. Značajan dio kreditnog rizika proizlazi iz potraživanja od kupaca.

#### ***Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja***

Na izloženost Grupe kreditnom riziku uglavnom utječu individualne karakteristike pojedinog kupca. Demografija kupaca, uključujući rizik industrije i zemlje u kojoj kupac posluje ima manji utjecaj na kreditni rizik. Grupa ima kreditnu politiku po kojoj se bonitet svakog kupca analizira na individualnoj osnovi prije određivanja uvjeta plaćanja i uvjeta isporuke za kupca. Grupa određuje ispravak vrijednosti kupaca kao procjenu očekivanih gubitaka od potraživanja gubitaka te ostalih potraživanja i ulaganja.

#### ***Potraživanja za dane kredite***

Kreditni rizik vezan uz potraživanja po kreditima ograničen je zbog raspoređenosti tih potraživanja raznim kupcima. Na dan bilance Grupa je imala potraživanja po kreditima odobrenim povezanim i ostalim društvima. Krediti su osigurani kroz instrumente osiguranja plaćanja. Izloženost kreditnom, kamatnom i tečajnom riziku javlja se tijekom normalnog poslovanja Grupe. Grupa nije koristila derivativne instrumente kako bi se zaštitilo od tih rizika. Maksimalna izloženost kreditnom riziku, na datum izvještavanja, za potraživanja od kupaca i povezanih društava prema regijama je:

	2014. HRK'000	2013. HRK'000
Hrvatska	49.081	55.535
Inozemstvo	7.155	21.038
	<b>56.236</b>	<b>76.573</b>

**INGRA d.d. i ovisna društva**  
**GODIŠNJE IZVJEŠĆE UPRAVE**

---

**Gubici od umanjenja vrijednosti**

Starosna struktura potraživanja od kupaca i povezanih društava na datum izvještavanja je kako slijedi:

	2014. HRK'000	2013. HRK'000
Nedospjela i manje od mjesec dana	53.854	58.071
Od 1 – 3 mjeseca	576	10
Od 3 – 12 mjeseci	1.153	5.915
Preko godine dana	653	12.577
	<b>56.236</b>	<b>76.573</b>

Uprava Grupe smatra da su potraživanja starija od 360 dana u potpunosti nadoknativa. Kretanje ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca kroz godinu je bilo slijedeće:

	2014. HRK'000	2013. HRK'000
Stanje 1. siječnja	22.463	61.979
Rezervirano u godini	1.355	20.000
Naplaćeno u godini	(903)	-
Isknjiženo	-	(59.516)
<b>Stanje 31. prosinca</b>	<b>22.915</b>	<b>22.463</b>

Kretanje po umanjenju vrijednosti kratkotrajne financijske imovine kroz godinu je bilo slijedeće:

	2014. HRK'000	2013. HRK'000
Stanje 1. siječnja	10.873	1.135
Rezervirano u godini	2.513	10.051
Naplaćeno u godini/Umanjenje vrijednosti	-	(313)
<b>Stanje 31. prosinca</b>	<b>13.386</b>	<b>10.873</b>

**Rizik likvidnosti**

Rizik likvidnosti je rizik da Grupa neće biti u mogućnosti ispuniti svoje financijske obveze u roku. Aktivnosti Grupe na poboljšanju likvidnosne pozicije su navedeni u bilješci 27 financijskih izvještaja. Slijedeća tablica prikazuje dospelost financijskih obveza Grupe na dan 31. prosinca 2014. godine i na dan 31. prosinca 2013. godine sukladno ugovorenim ne-diskontiranim plaćanjima:

**INGRA d.d. i ovisna društva**
**GODIŠNJE IZVJEŠĆE UPRAVE**

Izraženo u tisućama kuna (HRK'000) 31. prosinca 2014.	Knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	0 – 12 mjeseci	1 – 5 godina	Više od 5 godina
Osigurani krediti banaka	343.926	384.333	97.782	200.952	85.599
Obveze po osnovi predstečajne nagodbe	330.679	778.064	873	-	777.191
Zajmovi i ostale financijske obveze	2.345	2.412	2.412	-	-
Obveze po jamstvenom depozitu	49.800	49.800	-	-	49.800
Dobavljači i ostale obveze	52.343	52.343	47.790	4.553	-
	<b>779.093</b>	<b>1.266.952</b>	<b>148.857</b>	<b>205.505</b>	<b>912.590</b>

Izraženo u tisućama kuna (HRK'000) 31. prosinca 2013.	Knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	0 – 12 mjeseci	1 – 5 godina	Više od 5 godina
Krediti banaka	659.992	347.401	34.510	191.376	121.515
Obveznice	162.426	162.426	162.426	-	-
Komercijalni zapisi	33.949	33.949	33.949	-	-
Zajmovi od ostalih društava i ostale financijske obveze	59	59	59	-	-
Obveze po jamstvenom depozitu	49.645	49.645	-	-	49.645
Dobavljači i ostale obveze	328.704	338.704	333.928	4.776	-
	<b>1.244.775</b>	<b>932.184</b>	<b>564.872</b>	<b>196.152</b>	<b>171.160</b>

## 7. Podružnice Društva

### Društva Grupe

Financijski izvještaji sljedećih ovisnih društava uključena su u konsolidirane financijske izvještaje društva Ingra d.d. i ovisnih društava („Grupa“):

	Vlasnički udio 31. prosinca 2014. %	Vlasnički udio 31. prosinca 2013. %
1. Ingra Mar d.o.o.	100%	100%
2. Ingra M.E. d.o.o.	100%	100%
3. Posedarje Rivijera d.o.o.	100%	100%
4. Ingra Energo d.o.o.	100%	100%
5. Geotehnika Sudan d.o.o.	100%	100%
6. Geotehnika d.o.o.	100%	100%
7. Lanište d.o.o.	100%	100%
8. Domovi dalmatinske rivijere d.o.o.	100%	100%
9. Ingra zajednički servis d.o.o.	100%	100%
10. Dvori Lapad d.o.o.	100%	100%
11. Tiha nekretnine d.o.o.	100%	100%
12. Ingra poslovna zajednica d.d.	100%	100%
13. Uvala Lapad d.o.o.	100%	-
14. Ingra Algeresarl	99%	99%
15. Bioadria d.o.o.	95%	95%
16. Marina Slano d.o.o.	62%	62%
17. Ingra Bioren d.o.o.	60%	60%
18. Južni Jadran Nautika d.o.o.	51%	51%
19. Dubrovačke lučice d.o.o.	51%	51%
20. Primani d.o.o.	51%	51%

## 8. Informacije o otkupu vlastitih dionica

Grupa tijekom 2014. godine nije stjecala vlastite dionice te na dan 31. prosinca 2014. nije imalo u vlasništvu vlastite dionice.

## 9. Izjava o primjeni Kodeksa korporativnog upravljanja

Grupa dobrovoljno primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja propisan od strane Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga (HANFA) i Zagrebačke burze d.d. Zagreb.

U 2014. godini Grupa je u bitnom dijelu pratilo i primjenjivalo preporuke utvrđene Kodeksom, objavljujući sve informacije čija je objava predviđena pozitivnim propisima, te informacije koje su u interesu dioničara Grupe.

Obrazloženja vezana uz značajnija odstupanja, ako postoje, od pojedinih preporuka Kodeksa, Grupa iznosi u Godišnjem upitniku dostavljenom Zagrebačkoj burzi i HANFI. Navedenim kodeksom Grupa je definirala procedure za rad Nadzornog odbora, Uprave i drugih organa i struktura nadležnih za odlučivanje, osigurava izbjegavanje sukoba interesa, efikasan unutarnji nadzor i učinkoviti sustav odgovornosti. Istim je regulirana i obveza javnog objavljivanja podataka u kategorijama cjenovno osjetljivih informacija, sve u nastojanju da se osigura jednakost postupanja prema dioničarima i transparentnost informacija za postojeće i buduće investitore. U skladu s dosljednom primjenom načela Kodeksa, Grupa se razvija i djeluje u skladu s dobrom praksom korporativnog upravljanja te nastoji svojom poslovnom strategijom, poslovnom politikom, ključnim internim aktima i poslovnom praksom doprinijeti transparentnom i učinkovitim poslovanju i kvalitetnijim vezama s poslovnom sredinom u kojoj djeluje.

Godišnji izvještaj usvojila je Uprava i odobrila njegovo izdavanje dana 31. srpnja 2015. god.

Potpisao u ime Grupe:

Igor Oppenheim  
Direktor



Na sjednici održanoj 18. kolovoza 2015. godine u sjedištu INGRE d.d., Alexandera von Humboldta 4b, Zagreb, Nadzorni odbor INGRE d.d. na prijedlog Uprave INGRE d.d. donio je sljedeću

## ODLUKU

### o utvrđivanju konsolidiranih godišnjih financijskih izvješća za godinu 2014. Ingre d.d. i ovisnih društva

1. Daje se suglasnost na konsolidirana godišnja financijska izvješća Ingre d.d. i ovisnih društva za 2014. godinu, koje je izradila Uprava, i to kako slijedi:
  1. Bilanca
  2. Račun dobiti i gubitka
  3. Bilješke uz temeljna financijska izvješća
  4. Izvještaj o novčanom toku
  5. Izvještaj o promjeni kapitala
  6. Godišnje izvješće
2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

U Zagrebu, 18. kolovoza 2015.

INGRA d.d.  
predsjednik Nadzornog odbora  
Stjepan Mesić



DIONIČKO DRUŠTVO ZA IZGRADNJU INVESTICIJSKIH  
OBJEKATA, UVOZ, IZVOZ I ZASTUPSTVA  
5 ZAGREB

**PRIJEDLOG ODLUKE O UPOTREBI DOBITI ZA 2014. GODINU**

1. Dobit po završnom računu za 2014. godinu nakon oporezivanja iznosi 7.938.495 kuna te će se iznos dobiti od 7.938.495 kuna upotrijebiti za pokriće gubitka prenesenog iz ranijih godina.
2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

U Zagrebu, 30. lipnja 2015.

INGRA d.d.  
direktor  
Igor Oppenheim**INGRA**  
DIONIČKO DRUŠTVO ZA IZGRADNJU INVESTICIJSKIH  
OBJEKATA, UVOZ, IZVOZ I ZASTUPSTVA  
5 ZAGREB