

INGRA D.D. I OVISNA DRUŠTVA

Konsolidirani financijski izvještaji na dan
31. prosinca 2011. godine
zajedno s izvještajem ovlaštenog revizora

Sadržaj

	Stranica
Izveštaj Uprave	1 – 4
Odgovornost za financijske izvještaje	5
Izveštaj neovisnog revizora	6 – 8
Financijski izvještaji:	
Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za godinu završenu 31. prosinca 2011. godine	9
Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2011.	10
Konsolidirani izvještaj o novčanim tijekovima za godinu završenu 31. prosinca 2011. godine	11
Konsolidirani izvještaj o promjenama na kapitalu i rezervama za godinu završenu 31. prosinca 2011. godine	12
Bilješke uz financijske izvještaje	13 - 59



Izveštaj Uprave

Uvod

INGRA je trgovačko društvo osnovano 1955. godine kao izvozno udruženje industrijskih proizvođača s područja bivše Jugoslavije s ciljem da za iste proizvođače organizira izvozne aktivnosti i trgovački razvoj. U 55 godina svog postojanja INGRA je sudjelovala u izvođenju preko 700 investicijskih projekata u više od 30 zemalja svijeta čija ukupna vrijednost premašuje 10 milijardi USD.

U okviru raznovrsnog djelokruga poslovnih aktivnosti u koje je uključena, Grupa INGRA danas posluje kroz četiri različita segmenta poslovanja:

- Građevinski inženjering
- Energetski i industrijski inženjering
- Razvoj projekata kroz vlastite investicijske projekte i
- Javno privatna partnerstva kao poseban segment razvoja projekata u području javne infrastrukture

Kroz suradnju s više od 40 tvrtki, Grupa INGRA je prethodnih godina proširila svoju primarnu djelatnost izvoza investicijskih projekata za poznate naručitelje na investicijske projekte namijenjene tržištu kroz vlastite investicije.

Investicijska izgradnja obavlja se po sistemu "ključ u ruke" i uključuje projektiranje, građevinske radove, isporuku i montažu opreme te puštanje u pogon, na području industrije, infrastrukture, energetike, zdravstva i turizma.

Osnovne značajke razdoblja 01.01. – 31.12.2011.

- Poslovni prihodi u 2011. godini iznosili su 208 milijuna kuna i niži su 17% u odnosu na 2010. godinu
- Udjel prihoda s inozemnih tržišta ostao je na istoj razini kao i prethodne godine
- Smanjen je operativni gubitak prije poreza i kamata (EBIT) za 32% na 30 milijuna kuna
- Nakon uspješno zaključena dva ugovora na dva tradicionalna inozemna tržišta u vrijednosti preko 60 milijuna eura, započela je realizacija jednoga projekta, a na drugome su otpočele projektantske aktivnosti
- Potpisani su sporazumi o poslovnoj suradnji s tvrtkama Mašinoimport, Interaktiva i Bonatti S.p.A.
- Izvršena je primopredaja objekata Luka Stora i Luka Marsa u Alžiru te hidroelektrane Lešće i dionice Ravča-Ploče 1 do čvora Vrgorac na autocesti Zagreb-Split-Dubrovnik u Hrvatskoj
- Prodaja stambeno-poslovnih prostora na objektu Dvori Lapad nadmašila je očekivanja s obzirom na situaciju na tržištu nekretnina u Hrvatskoj tijekom 2011. godine
- U srpnju 2011. godine uvršteno je 6.045.200 redovnih dionica INGRE na Službeno tržište Zagrebačke burze



- Produljen je datum dospjeća obveznica INGRE na 6. prosinca 2016. godine uz dopunu otplatnog plana kamata
- Zbog poremećaja na domaćim i međunarodnim financijskim tržištima, Grupa nije uspjela provesti planirano restrukturiranje duga do kraja 2011. godine. Međutim Uprava, vjeruje da će ubrzo uspjeti realizirati jednu od tri opcije financijskog restrukturiranja na kojima intenzivno radi
- Tijekom prve polovice 2011. godine INGRA se kadrovski pojačala novim financijskim i tehničkim direktorom

Prihodi INGRA Grupe u razdoblju 01.01. - 31.12.2011.

U odnosu na 2010. godinu, poslovni prihodi INGRA Grupe iskazali su pad od 17% na 208 milijuna kuna u 2011. godini, uglavnom zbog sporije realizacije radova u Iraku i niže realizacije dvije dionice autocesta u Hrvatskoj – na jednoj dionici u tijeku su radovi na arheološkim iskopinama, a na drugoj dionici investitor je u postupku rješavanja imovinsko- pravnih poslova. Ostali započeti i ugovoreni projekti teku u skladu s ugovorenom dinamikom izvođenja radova.

Profitabilnost INGRA Grupe u razdoblju 01.01. - 31.12.2011.

Unatoč manjim poslovnim prihodima, ostvarena je značajno viša bruto dobit. U 2010. godini ostvarena je bruto marža od 5% dok je u istom razdoblju 2011. godine ona povećana na 9%. Posljedično, operativni gubitak u 2011. godini smanjen je za 32% u odnosu na isto razdoblje 2010. godine. Viša razina profitabilnosti ostvarena je dijelom zbog bolje profitabilnosti na novim projektima, a dijelom i zbog pozitivnog utjecaja jednokratnih stavaka.

Budući da je izgradnja stambeno-poslovnog kompleksa Dvori Lapad završena, troškovi kamata povezani s izgradnjom ovog kompleksa, za razliku od 2010. godine, prikazuju se kao financijski rashod. To je u najvećoj mjeri uzrokovalo rast financijskih rashoda.

Financijski položaj

Neto dug na dan 31.12.2011. godine iznosi 976 milijuna kuna i smanjen je za 13,6 milijuna kuna u odnosu na 31.12.2010. godine.

Zbog poremećaja na domaćim i međunarodnim financijskim tržištima tijekom 2011. godine, Grupa nije uspjela realizirati planirani projekt refinanciranja kojim bi kvalitetno uskladilo dinamiku novčanog tijeka.

Grupa informira ključne vjerovnike o svim svojim aktivnostima i ima njihovu podršku u svojim naporima, te vjeruje da će ubrzo uspjeti realizirati jedno od nekoliko rješenja financijskog restrukturiranja na kojima intenzivno radi.

Razvoj poslovanja Grupe

U 2011. godini započeo je proces redefiniranja strategije i organizacije INGRA Grupe u pogledu tržišne i poslovne orijentacije.

INGRA Grupa je usmjerena jačanju postojeće prisutnosti na tržištima Bliskog istoka i Rusije, te sustavnom i proaktivnom djelovanju na svim ključnim tržištima, radi iskorištavanja potencijala u očekivanom rastu infrastrukturnih projekata.



Ključna tržišta INGRA Grupe su Hrvatska, jugoistočna Europa, Sjeverna Afrika, Irak i Rusija.

Na osnovu prepoznatljivog brenda i reputacije, poznavanja ključnih tržišta i referenci za izvedene visokokvalitetne projekte, Grupa je fokusirana na kompleksne projekte u energetici, graditeljstvu i projektima JPP-a.

Ostalo

INGRA je 12. travnja 2011. godine zaključila ugovor u Iraku na projektu rehabilitacije jedinice 1 hidroelektrane Haditha (6x110 MW) u vrijednosti 5,8 milijuna eura. Početak radova očekuje se tijekom drugog kvartala 2012. godine. Radovi će obuhvatiti rehabilitaciju turbina, generatora i pripadajuće opreme na jedinici jedan i odvijat će se u dvije faze. Uključujući isporuku, izvođenje radova trajati će 24 mjeseca.

U lipnju 2011. godine na jednom od svojih tradicionalnih tržišta u inozemstvu, INGRA je ugovorila realizaciju projekta u vrijednosti oko 56 milijuna eura s rokom izvođenja radova od 26 mjeseci, na kojem su pokrenute i planirane projektantske aktivnosti.

U travnju 2011. godine potpisan je sporazum o poslovnoj suradnji s ruskim tvrtkama Mašinoimport i Interaktiva.

INGRA je u srpnju 2011. godine zaključila sporazum o poslovnoj suradnji s talijanskom tvrtkom Bonatti S.p.A. na tržištima od obostranog interesa – Hrvatske, Iraka, Alžira i Saudijske Arabije na području energetike, industrije i graditeljstva.

Na projektu izgradnje hidroelektrane Lešće izvršena je uspješna primopredaja objekta tijekom kolovoza 2011. godine.

Dionica Ravča-Ploče 1 do čvora Vrgorac na autocesti Zagreb-Split-Dubrovnik predana je investitoru na korištenje. Na autocesti Zagreb-Sisak završeni su radovi na glavnoj trasi dionice Buševac-Lekenik i očekuje se primopredaja radova investitoru.

INGRA nastavlja s izvođenjem radova na izgradnji PUO „Peščenica sjever“ koji se nalazi na autocesti Zagreb-Sisak, dionica Buševac-Lekenik. Isto tako, nastavljaju se radovi na dionici Ravča-Ploče 1, od čvora Vrgorac do Ploča 1.

Zaključena su dva ugovora za izgradnju državnih cesta u Bjelovarsko-bilogorskoj, Splitsko-dalmatinskoj i Dubrovačko-neretvanskoj županiji, kao i ugovor za izgradnju Podravskog „Y“, dionica Vrbovec-Bjelovar, trasa i čvor Farkaševac te ugovor za izgradnju dionice Sredanci-granica BiH, na autocesti A-5. Ukupna vrijednost sva četiri ugovora iznosi 70,8 milijuna kuna. Realizacija istih očekuje se tijekom 2012. i 2013. godine.

Tijekom 2012. godine INGRA kao članica Konzorcija hrvatskih graditelja očekuje potpisivanje novih ugovora na izgradnji i obnovi cesta u Hrvatskoj.

U Makedoniji su u tijeku radovi na izgradnji bolnica Tetovo, Gostivar i Bardovci-Skopje.

Dok se početak radova na hidroelektrani Haditha u Iraku očekuje uskoro, radovi na rehabilitaciji dvije parne turbine Al Qaim teku sporije od predviđenog plana – izvršena je isporuka dijela opreme, a edukacija predstavnika Al Qaima uspješno je dovršena. Očekuje se dovršetak isporuke preostale opreme, nastavak izvršenja radova na gradilištu i puštanje u pogon u prvom polugodištu 2012. godine.

Na objektu Klinike za tumore Zagreb obavljen je tehnički pregled u prvoj polovici 2011. godine. Objekt je predan investitoru u veljači 2012. godine.

Prodaja stambeno-poslovnih prostora na objektu Dvori Lapad tijekom 2011. godine nadmašila je očekivanja s obzirom na situaciju na tržištu nekretnina u Hrvatskoj. S prvim kvartalom 2011. godine u potpunosti su prodani svi prostori na kompleksu stambenih vila Srebrnjak u Zagrebu.

Nastavno na izvještaj neovisnog revizora i njegovo mišljenje s rezervom, Uprava skreće pozornost na sljedeće:

- a) Projekti u Dubrovniku – Dvori Lapad i Mokošica započeli su u vrijeme ekspanzije tržišta nekretnina. Unatoč padu cijena zbog gospodarske krize, Uprava vjeruje da će doći do oporavka tržišta i da će se prodaja nekretnina u sljedećim godinama ponovno moći realizirati prema približno planiranim cijenama.
- b) Mavrovo Inženjering dooel, Makedonija – Uprava smatra da je imovina Mavrovo Inženjeringa dovoljna da se nadoknade sva ulaganja i eventualni jednokratni troškovi u Makedoniji. U tu svrhu potpisan je poseban sporazum s Mavrovo Inženjeringom prema kojem INGRA ima pravo naplate od prodaje imovine Mavrovo Inženjeringa.
- c) Hotel Alfir – Na osnovu eksternih procjena ovlaštenih procjenitelja, vrijednost nekretnine jednaka je vrijednosti iskazanoj u bilanci. Iako je hotel potrebno obnoviti, nalazi se na vrlo vrijednom i atraktivnom zemljištu u Prižbi, na otoku Korčuli.

Sukladno odlukama Skupštine dioničara održane 22. prosinca 2010. godine uspješno je uvršteno 26. srpnja 2011. godine 6.045.200 redovnih dionica na ime, u nematerijaliziranom obliku, bez nominalnog iznosa, na službeno tržište Zagrebačke burze.

Temeljem Odluke Skupštine imatelja obveznica u rujnu 2011. godine promijenjen je datum dospijeca glavnice obveznica oznake INGR-O-11CA sa 6. prosinca 2011. godine na 6. prosinca 2016. godine i dopunjen je otplatni plan kamata.

Po nalogu Uprave

Igor Oppenheim

Predsjednik Uprave

Odgovornost za konsolidirane financijske izvještaje

Uprava predstavlja financijske izvještaje za društvo Ingra d.d. („Društvo“) i njegove podružnice („Grupa“) za razdoblje koja je završilo 31. prosinca 2011. godine. Temeljem hrvatskog Zakona o računovodstvu (NN 109/07), Uprava je dužna osigurati da konsolidirani financijski izvještaji za svaku godinu budu pripremljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvješćivanja (MSFI), koje objavljuje Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde, tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja Grupe za to razdoblje.

Uprava razumno očekuje da Grupa ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo trajnosti poslovanja pri izradi financijskih izvještaja. Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- da se odaberu i potom dosljedno primjenjuju odgovarajuće računovodstvene politike;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne;
- da se primjenjuju važeći računovodstveni standardi, a svako značajno odstupanje obznani i objasni u financijskim izvještajima; te
- da se konsolidirani financijski izvještaji pripreme po načelu trajnosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Grupa nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Grupe, kao i njihovu usklađenost s hrvatskim Zakonom o računovodstvu (NN 109/07). Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Grupe, te stoga i za poduzimanje razumnih mjera radi sprječavanja i otkrivanja pronevjera i ostalih nezakonitosti.

Po nalogu Uprave

Igor Oppenheim

Predsjednik Uprave

Ingra d.d.

Alexandera von Humboldta 4 B

10000 Zagreb

Republika Hrvatska

Zagreb, 23. travnja 2012. godine





Izvještaj neovisnog revizora

Upravi i vlasnicima društva Ingra d.d.

Obavili smo reviziju priloženih konsolidiranih financijskih izvještaja Ingra d.d., Zagreb i ovisnih društava (dalje: Grupa) koji uključuju konsolidirani izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2011. godine, konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, konsolidirani izvještaj o promjenama na kapitalu i rezervama i konsolidirani izvještaj o novčanim tijekovima za godinu koja završava na taj datum, sažetak značajnih računovodstvenih politika i ostale bilješke a koji su prikazani na stranicama 9 do 59.

Odgovornosti Uprave za financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za pripremu i fer prikaz navedenih financijskih izvještaja u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji se primjenjuju u Europskoj uniji. To uključuje: osmišljavanje, implementiranje i održavanje internih kontrola relevantnih za pripremu i fer prikaz financijskih izvještaja koja ne sadržavaju značajne pogrešne iskaze, bilo zbog prijevare ili pogreške, odabir i primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika, kao i izradu razumnih računovodstvenih procjena primjerenih u danim okolnostima.

Odgovornosti revizora

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o ovim financijskim izvještajima na temelju naše revizije. Postupak naše revizije proveden je sukladno Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju usklađenost sa etičkim zahtjevima te planiranje i provođenje revizije kako bismo postigli razumno uvjerenje o tome da financijski izvještaji ne sadrže značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje provedbu postupaka prikupljanja revizijskih dokaza koji potkrepljuju iznose i objavljivanja prikazana u financijskim izvještajima. Odabrani postupci ovise o procjeni revizora, uključujući i procjenu rizika značajnih pogrešnih iskaza u financijskim izvještajima, zbog prijevare ili pogreške. Prilikom procjene rizika revizor razmatra interne kontrole relevantne za pripremu i fer prikaz financijskih izvještaja od strane Grupe kako bi osmislio odgovarajuće revizijske postupke, ali ne u svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola. Revizija također uključuje procjenjivanje računovodstvenih načela i primjerenost značajnih procjena Uprave, kao i cjelokupnog prikaza financijskih izvještaja.

Vjerujemo da naša revizija pruža razumnu osnovu za izražavanje mišljenja.

Osnova za mišljenje sa rezervom

Projekti u Dubrovniku

Grupa na dan 31. prosinca 2011. godine ima iskazanu vrijednost projekta Dvori Lapad i Mokošica, u ukupnom iznosu od 311 milijuna kuna, od kojih je dio iskazan kao zaliha namijenjena daljnjoj prodaji, a dio kao ulaganje u nekretnine Grupe. Procijenjena fer vrijednost navedene imovine je za 27,4 milijuna kuna manja od neto knjigovodstvene vrijednosti na dan 31. prosinca 2011. godine. Unatoč procjeni Uprava vjeruje da je ulaganje u navedene projekte u potpunosti nadoknadivo.

Mavrovo Inženjering dooel, Makedonija

Ukupna izloženost (bilančna i izvanbilančna) Grupe prema društvu Mavrovo Inženjering dooel, Makedonija na dan 31. prosinca 2011. godine iznosi 33,2 milijuna kuna. Bilančna izloženost iznosi 18,2 milijuna kuna (ulaganje u udjele, dani krediti i ostala potraživanja). Izvanbilančna izloženost iznosi 15 milijuna kuna, a odnosi se na dane korporativne i bankovne garancije za obveze društva Mavrovo Inženjering dooel. Aktiviranu korporativnu garanciju od strane Tutunske banke u iznosu od 10 milijuna kuna Grupa na dan 31. prosinca 2011. godine nije prezentirala kao sadašnju obvezu, već ju je zajedno sa ostalim garancijama iskazala u bilješkama kao nepredvidivu obvezu. Uprava Grupe je procijenila da niti po jednoj danoj garanciji nisu vjerojatni dodatni odljevi resursa jer je sa Mavrovom Inženjeringom dooel potpisan ugovor na osnovi kojeg će se svi eventualni odljevi po nepredvidivim obvezama, kao i sva ulaganja i potraživanja nadoknaditi putem prodaje imovine društva Mavrovo Inženjering dooel. Međutim, na dan bilance, nije bilo moguće procijeniti izvjesnost navedenog, a niti iznos eventualne naplate ulaganja i potraživanja.

Hotel Alfir

Grupa na dan 31. prosinca 2011. godine ima iskazanu vrijednost ulaganja u hotel Alfir, Korčula u iznosu od 14 milijuna kuna. Na temelju eksternih i internih procjena tržišne vrijednosti nekretnine Uprava je procijenila da je ulaganje u navedeni projekt u potpunosti nadoknadivo. Međutim, na dan 31. prosinca 2011. godine nismo se mogli uvjeriti u nadoknadivost ovog ulaganja.

Ostalo

Grupa na dan 31. prosinca 2011. godine ima iskazane dane kredite i potraživanja u ukupnom iznosu od 8 milijuna kuna kod kojih postoji neizvjesnost naplate/povrata. Na dan 31. prosinca 2011. godine nismo se mogli uvjeriti u nadoknadivost ovih potraživanja.

Mišljenje

Prema našem mišljenju, osim učinaka na konsolidirane financijske izvještaje navedenih u prethodnom odlomku, konsolidirani financijski izvještaji prikazuju realno i objektivno u svim značajnim aspektima financijski položaj Grupe na dan 31. prosinca 2011. godine, kao i rezultate njezina poslovanja te novčani tijek i promjene na kapitalu za 2011. godinu sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji se primjenjuju u Europskoj uniji.

Poseban naglasak

Bez izražavanja rezerve na naše mišljenje, skrećemo pozornost na sljedeće:

Ukalkulirani prihodi

U bilješci 23 su iskazani ukalkulirani prihodi u iznosu od 53 milijuna kuna od zajedničkih pothvata u inozemstvu čija naplata ovisi o rješenju postupka koji vodi glavni nositelj radova, a konačni ishod navedenog postupka nije završen (Prvostupanjski sud je donio presudu u korist Grupe, te se trenutno vode pregovori oko konačne nagodbe).

Kao što je opisano u bilješci 18, Grupa na dan 31. prosinca 2011. godine ima iskazano dugotrajno potraživanje od društva Zagrebački holding d.o.o. vezano uz projekt izgradnje Arene Zagreb.

U slučaju da Zagrebački holding d.o.o. iskoristi opciju prijevremenog otkupa Arene Zagreb, interna stopa povrata ulaganja za navedeno razdoblje bila bi niža od tržišne kamatne stope za plasmane sa sličnim kreditnim karakteristikama. Nismo mogli procijeniti izvjesnost opcije prijevremenog otkupa od strane Zagrebačkog holdinga d.o.o.

Grupa je u bilješci 36 objavila da nakon 31. prosinca 2011. ima aktivni plan i program financijskog restrukturiranja na temelju dijela imovine ovisnog društva Lanište d.o.o. Realizacijom jedne od opcija financijskog restrukturiranja Grupa bi značajno poboljšala likvidnost i financijski položaj Grupe. Na dan 31. prosinca 2011. godine kratkoročne obveze značajno nadmašuju kratkotrajnu imovinu čime postoji značajna neizvjesnost da li će Grupa nastaviti vremenski neograničeno poslovati. Budući da Uprava ima aktivni plan i program financijskog restrukturiranja, konsolidirani financijski izvještaji na dan 31. prosinca 2011. godine pripremljeni su uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja.

Grant Thornton revizija d.o.o.
Koranska 16, 10000 Zagreb
Zagreb, 23. travnja 2012. godine

GRANT THORNTON
revizija d.o.o.
ZAGREB

Siniša Dušić
ovlaštení revizor

Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti

	Bilješke	2011. HRK 000	2010. HRK 000
Prihodi od prodaje	3	192.475	230.125
Ostali poslovni prihodi	4	15.075	22.187
Poslovni prihodi		207.550	252.312
Promjene u zalihama gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje		(41.287)	17.975
Troškovi materijala i usluga	5	(115.012)	(222.586)
Troškovi osoblja	6	(30.656)	(40.612)
Amortizacija	7	(4.846)	(4.929)
Ostali poslovni rashodi	8	(45.960)	(46.302)
Dobit / (gubitak) iz poslovanja		(30.211)	(44.142)
Financijski prihodi		48.173	53.635
Financijski rashodi		(107.509)	(100.038)
Financijski rezultat	9	(59.336)	(46.403)
Dobit/(gubitak) prije oporezivanja		(89.547)	(90.545)
Porez na dobit	10	(42)	(18)
Neto dobit / (gubitak) razdoblja		(89.589)	(90.563)
Dobit/(gubitak) razdoblja pripisana:			
Vlasnicima Društva		(89.528)	(90.473)
Nekontrolirajućem interesu		(61)	(90)
Gubitak po dionici:			
Osnovni gubitak po dionici	24	(6,61)	(11,80)
Razrijeđeni gubitak po dionici	24	(6,61)	(12,20)
Ostala sveobuhvatna dobit:			
Financijska imovina raspoloživa za prodaju		(395)	35.853
Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja		(9)	-
Neto ostala sveobuhvatna dobit/gubitak razdoblja		(404)	35.853
Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja		(89.993)	(54.710)
Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja pripisana:			
Vlasnicima Društva		(89.932)	(54.620)
Nekontrolirajućem interesu		(61)	(90)

Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju

Imovina	Bilješke	31.12.2011. HRK 000	31.12.2010. HRK 000
Dugotrajna imovina			
Goodwill	11	5.080	5.080
Nekretnine, postrojenja i oprema	12	95.382	92.179
Ulaganja u nekretnine	13	132.334	128.445
Ulaganja u pridružena društva	15	9.689	9.652
Ostala financijska imovina	16	27.047	48.294
Dani krediti	17	-	12.219
Ostala potraživanja	18	799.223	870.617
		1.068.755	1.166.486
Kratkotrajna imovina			
Zalihe	19	261.384	302.269
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	20	107.301	99.400
Potraživanja po ugovorima o izgradnji	21	14.745	1.203
Ostala financijska imovina	16	51.118	62.710
Dani krediti	17	11.334	7.067
Novac i novčani ekvivalenti	22	4.524	11.961
		450.406	484.610
Unaprijed plaćeni troškovi i ukalkulirani prihodi	23	56.580	56.981
Ukupno imovina		1.575.741	1.708.077
Izvanbilančni zapisi	33	157.967	191.473
Kapital i rezerve			
Dionički kapital		270.904	270.904
Kapitalna dobit		160.634	250.572
Rezerve za vlastite dionice		9.000	9.000
Revalorizacijske rezerve		40.584	41.922
Rezerve i zadržana dobit		18.777	20.955
Tečajne razlike od ulaganja u inozemno poslovanje		(9)	-
Neto dobit / (gubitak) razdoblja		(89.528)	(90.473)
	24	410.362	502.880
Nekontrolirajući interes		(522)	(3.907)
Obveze			
Dugoročne obveze			
Financijske obveze	25	423.397	453.301
Ostale dugoročne obveze	27	49.849	47.727
Rezerviranja	28	13.745	9.232
Odgođena porezna obveza	29	12.547	12.783
		499.538	523.043
Kratkoročne obveze			
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	30	125.043	157.836
Obveze po ugovorima o izgradnji	31	4.756	4.750
Financijske obveze	25	507.991	500.401
		637.790	662.987
Ukalkulirani rashodi i odgođeno priznavanje prihoda	32	28.573	23.074
Ukupno obveze		1.165.901	1.209.104
Ukupno kapital i obveze		1.575.741	1.708.077
Izvanbilančni zapisi	33	157.967	191.473

Bilješke su sastavni dio konsolidiranog izvještaja o financijskom položaju

Konsolidirani izvještaj o novčanim tijekovima

	Bilješka	2011. HRK 000	2010. HRK 000
Novčani tijek od poslovnih aktivnosti			
Dobit / (gubitak) razdoblja prije poreza		(89.528)	(90.473)
<i>Usklađenja:</i>			
Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme		3.332	3.969
Amortizacija ulaganja u nekretnine		1.514	960
(Dobitak)/gubitak od prodaje postrojenja i opreme		(226)	(306)
(Dobitak)/gubitak od prodaje ulaganja u nekretnine		3.339	4.623
Priznavanje prihoda sukladno IFRIC 19		-	(21.592)
Umanjenje ulaganja u društvo do 20% kapitala		8.710	-
Gubitak/(Dobit) od prodaje ovisnog društva		(79)	(2.371)
Promjene na ostalim rezervama		129	1.258
Troškovi kamata		58.806	44.321
Prihodi od kamata		(1.350)	(6.780)
Dobici/gubici od vrednovanja ulaganja raspoloživih za prodaju		1.508	4.581
Umanjenje vrijednosti ulaganja raspoloživih za prodaju		114	31.272
Promjena u rezerviranjima		4.513	2.246
Umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja		8.853	12.620
Neto tečajne razlike i ostalo		(8.501)	(4.184)
		80.662	70.617
<i>Rezultat iz poslovnih aktivnosti prije promjene radnog kapitala</i>		(8.866)	(19.856)
Smanjenje (povećanje) kratkotrajne imovine:			
Smanjenje (povećanje) zaliha		39.164	(22.031)
Smanjenje (povećanje) potraživanja		(23.381)	68.628
Smanjenje (povećanje) aktivnih vremenskih razgraničenja		401	(2.003)
Povećanje (smanjenje) kratkoročnih obveza:			
Povećanje (smanjenje) obveza		(61.843)	(114.676)
Povećanje (smanjenje) pasivnih vremenskih razgraničenja		5.499	19.445
Neto novčani tijek iz poslovnih aktivnosti prije kamata i poreza		(49.026)	(70.493)
Primljene kamate		1.350	3.403
Plaćene kamate		(29.750)	(28.448)
Neto novčani priljev iz poslovnih aktivnosti		(77.426)	(95.538)
Novčani tijek iz investicijskih aktivnosti			
Kupnja nekretnina, postrojenja i opreme		(352)	(132)
Primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme		226	1.138
Kupnja ulaganja u nekretnine		(6.804)	(497)
Primici od prodaje ulaganja u nekretnine		3.273	1.150
Ulaganja u pridružena društva		(37)	-
Primici od prodaje ovisnih društava		40	65
Smanjenje (povećanje) dugotrajne financijske imovine		26.895	(14.669)
Smanjenje (povećanje) dugoročnih potraživanja		7.163	6.876
Neto priljev od zakupa Arene Zagreb		53.865	52.920
Smanjenje (povećanje) kratkotrajne financijske imovine		5.703	(1.236)
Neto novčani tijek iz investicijskih aktivnosti		89.972	45.615
Novčani tijek iz financijskih aktivnosti			
Transakcije sa vlastitim dionicama		-	4.045
Povećanje (smanjenje) dugoročnih obveza s osnove kredita i obveznica		(27.573)	(16.425)
Povećanje kratkoročnih kredita		7.590	48.246
Neto novčani tijek iz financijskih aktivnosti		(19.983)	35.866
Povećanje (smanjenje) novca		(7.437)	(14.057)
Novac na početku razdoblja		11.961	26.018
Novac na kraju razdoblja		4.524	11.961

Konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala i rezervama

	Dionički kapital	Kapitalna dobit	Vlastite dionice	Rezerve za vlastite dionice	Revalorizacijske rezerve	Nerealizirani (gubici)/dobici od imovine raspoložive za prodaju	Zakonske rezerve	Tečajne razlike	Rezerve i zadržana dobit	Ukupno	Ne-kontrolirajući interes
	HRK 000	HRK 000	HRK 000	HRK 000	HRK 000	HRK 000	HRK 000	HRK 000	HRK 000	HRK 000	HRK 000
Na dan 1. siječnja 2010.	300.000	123.000	(6.457)	9.000	42.865	(35.853)	8.250	-	12.005	452.810	(3.843)
Transakcije sa vlasnicima:											
Smanjenje vlastitog kapitala	(150.000)	150.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Povećanje vlastitog kapitala	120.904	(22.428)	-	-	-	-	-	-	-	98.476	-
Isplate na temelju dionica	-	-	6.457	-	-	-	-	-	(2.412)	4.045	-
Prijenos s revalorizacijske rezerve na rezerve i zadržanu dobit	-	-	-	-	(943)	-	-	-	943	-	-
Ostala smanjenja/povećanja rezervi	-	-	-	-	-	-	-	-	1.258	1.258	26
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	-	-	-	-	(90.473)	(90.473)	(90)
<i>Ostala sveobuhvatna dobit(gubitak):</i>											
Financijska imovina raspoloživa za prodaju											
- dobiti/(gubici) tekuće godine	-	-	-	-	-	(2.939)	-	-	-	(2.939)	-
- reklasifikacija u račun dobiti i gubitka	-	-	-	-	-	38.792	-	-	-	38.792	-
<i>Ukupna sveobuhvatna dobit / (gubitak) za godinu</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>35.853</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>(90.473)</i>	<i>(54.620)</i>	<i>(90)</i>
Na dan 31. prosinca 2010.	270.904	250.572	-	9.000	41.922	-	8.250	-	(78.679)	501.969	(3.907)
Korekcije početnog stanja	-	-	-	-	-	-	22	-	889	911	-
Na dan 1. siječnja 2011. (korigirano)	270.904	250.572	-	9.000	41.922	-	8.272	-	(77.790)	502.880	(3.907)
Transakcije sa vlasnicima:											
Prijenos s revalorizacijske rezerve na rezerve i zadržanu dobit	-	-	-	-	(943)	-	-	-	943	-	-
Pokriće gubitka 2010. godine	-	(89.938)	-	-	-	-	-	-	89.938	-	-
Povećanje rezervi ino podružnice	-	-	-	-	-	-	(5)	-	538	533	-
Otuđenja podružnica i promjene u vlasničkoj strukturi	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.119)	(3.119)	3.446
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	-	-	-	-	(89.528)	(89.528)	(61)
<i>Ostala sveobuhvatna dobit(gubitak):</i>											
Financijska imovina raspoloživa za prodaju											
- dobiti/(gubici) tekuće godine	-	-	-	-	-	(2.271)	-	-	-	(2.271)	-
- reklasifikacija u račun dobiti i gubitka	-	-	-	-	-	1.876	-	-	-	1.876	-
Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	-	-	-	-	-	-	-	(9)	-	(9)	-
<i>Ukupna sveobuhvatna dobit / (gubitak) za godinu</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>(395)</i>	<i>-</i>	<i>(9)</i>	<i>(89.528)</i>	<i>(89.932)</i>	<i>(61)</i>
Na dan 31. prosinca 2011.	270.904	160.634	-	9.000	40.979	(395)	8.267	(9)	(79.018)	410.362	(522)

Bilješke su sastavni dio konsolidiranog izvještaja o promjenama na kapitalu

1. Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

Opće informacije o Društvu

Ingra d.d. Zagreb („Društvo“ ili „Društvo matica“) je dioničko društvo registrirano u Republici Hrvatskoj. Središte Društva je u Zagrebu, Aleksandra Von Humboldta 4/b, 10 000 Zagreb. Društvo je registrirano pri Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Na dan 31. prosinca 2011. godine Grupa je imalo 127 zaposlenika dok je na dan 31. prosinca 2010. godine imala 123 zaposlenika.

U okviru raznovrsnog djelokruga poslovnih aktivnosti u koje je uključena, Grupa INGRA danas posluje kroz četiri različita segmenta poslovanja:

- Građevinski inženjering
- Energetski i industrijski inženjering
- Razvoj projekata kroz vlastite investicijske projekte i
- Javno privatna partnerstva kao poseban segment razvoja projekata u području javne infrastrukture

Nadzorni odbor

Članovi Nadzornog odbora tijekom 2011. godine bili su kako slijedi:

- Stjepan Mesić, predsjednik
- dr.sc. Danijel Režek, zamjenik predsjednika
- akademik Jakša Barbić, član
- Marijan-Antun Kostrenčić, član
- Marko Orešković, član do 28.06. 2011.godine

Uprava

Članovi uprave tijekom 2011. godine bili su kako slijedi:

- Igor Oppenheim, predsjednik
- Željko Perić, član

Društva Grupe

Financijski izvještaji sljedećih ovisnih društava uključena su u konsolidirane financijske izvještaje društva Ingra d.d. i ovisnih društava („Grupa“):

	Država osnutka	Vlasnički udio	Vlasnički udio
		31. prosinca	31. prosinca
		2011.	2010.
		%	%
Lanište d.o.o.	Hrvatska	100%	100%
Ingra Mar d.o.o.	Hrvatska	100%	100%
Ingra M.E. d.o.o.	Hrvatska	100%	100%
Ingra Italija s.r.l., Italija	Italija	-	67%
Bioadria d.o.o.	Hrvatska	95%	64%
Ingra Bioren d.o.o.	Hrvatska	60%	60%
Posedarje Rivijera	Hrvatska	100%	100%
Ingra Energo d.o.o.	Bosna i Hercegovina	100%	100%
Južni Jadran Nautika d.o.o.	Hrvatska	51%	51%
Ingra Sarl Alžir	Alžir	99%	99%
Dubrovačke lučice d.o.o.	Hrvatska	51%	51%
Geotehnika d.o.o.	Hrvatska	100%	100%
Domovi dalmatinske rivijere d.o.o.	Hrvatska	100%	100%
Primani d.o.o.	Hrvatska	51%	51%
Marina Slano d.o.o.	Hrvatska	62%	62%
Dvori Lapad d.o.o.	Hrvatska	100%	100%
Tiha nekretnine d.o.o.	Hrvatska	100%	-
Ingra autoservis d.o.o.	Hrvatska	100%	100%

Društvo Mavrovo ADG koje je kupljeno u 2008. godini nije konsolidirano sa 31. prosincem 2010. godine kao ni sa 31. prosincem 2011. godine i ne čini dio Ingra Grupe. Nad navedenim društvom tijekom 2009. godine pokrenut je stečajni postupak te Ingra d.d. sa 31. prosincem 2010. godine kao ni sa 31. prosincem 2011. godine nije imala kontrolu nad navedenim društvom

Isto tako, društvo Geotehnika Sudan d.o.o. koje nije imalo poslovnih aktivnosti u 2011. kao ni u 2010. godini nije konsolidirano sa 31. prosincem 2011. godine.

Vlasnička struktura Društva i Grupe na dan 31. prosinca 2011. i 31. prosinca 2010. godine bila je kako slijedi:

	31. prosinca 2011.		31. prosinca 2010.	
	Broj dionica	Vlasnički udio %	Broj dionica	Vlasnički udio %
Igor Oppenheim	773.908	5,71%	773.908	5,71%
Privredna banka Zagreb d.d.	669.805	4,94%	909.974	6,72%
PBZ Croatia Obvezni mirovinski fond d.d.	603.877	4,46%	603.877	4,46%
AZ Obvezni mirovinski fond d.d.	564.324	4,17%	564.324	4,17%
Valmar Adria Holding d.d.	516.658	3,81%	516.658	3,81%
Raiffeisen Obvezni mirovinski fond d.d.	511.349	3,78%	858.205	6,34%
Tehnika d.d.	451.800	3,34%	451.800	3,34%
Erste&Steiermarkische bank d.d.	380.759	2,81%	380.759	2,81%
Tromont d.o.o.	319.970	2,36%	405.000	2,99%
Jasna Ludviger	316.350	2,34%	338.850	2,50%
Ostali	8.436.400	62,28%	7.741.845	57,16%
	13.545.200	100,00%	13.545.200	100,00%

2. Sažetak značajnijih računovodstvenih politika

Osnova pripreme

Izjava o usklađenosti

Konsolidirani financijski izvještaji Grupe su sastavljeni sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji se primjenjuju u Europskoj uniji.

Primijenjene računovodstvene politike su nepromijenjene u odnosu na prethodnu godinu. Grupa tijekom godine nije usvojila nove i izmijenjene MSFI i njihova tumačenja koji bi utjecali na financijsku poziciju, rezultat poslovanja ili zahtijevali dodatne objave u financijskim izvještajima. U 2010. godini Grupa je ranije usvojila IFRIC 19 *Zatvaranje financijskih obveza povećanjem kapitala* i sukladno navedenom tumačenju priznala prihod u iznosu od 21.592 tisuća kuna u računu dobiti i gubitka kao razliku između zatvorene financijske obveze i plaćene naknade (fer vrijednosti izdanih dionica).

Financijski izvještaji su pripremljeni po načelu povijesnog troška, izuzev određenih financijskih instrumenata koji su iskazani po fer vrijednosti.

Računovodstvene politike su primjenjivane konzistentno, osim ako nije navedeno drugačije. Financijski izvještaji sastavljeni su po načelu nastanka događaja pod pretpostavkom neograničenog nastavka poslovanja.

Financijski izvještaji denominirani su u hrvatske kune (HRK). Na dan 31. prosinca 2011. godine tečaj za 1 USD i 1 EUR iznosio 5,82 HRK odnosno 7,53 HRK (31. prosinca 2010. godine: 5,57 HRK odnosno 7,38 HRK).

Standardi, tumačenja i dodaci koji su usvojeni od strane Europske unije i hrvatskog Odbora za standarde financijskog izvještavanja te su stupili na snagu

Grupa je za godinu završenu 31. prosinca 2011. godine usvojila nove i izmijenjene Međunarodne standarde financijskog izvještavanja i njihova tumačenja. Primjena izmijenjenih MSFI-jeva nije bitno utjecala na financijsku poziciju i rezultat poslovanja Grupe te je prema zahtjevima prikazala usporedne podatke. Usvajanje izmijenjenih standarda nije imalo utjecaja na glavnica na dan 1. siječnja 2011. godine:

- Godišnja unapređenja (dorada) MSFI-eva 2010. – MSFI 1, MSFI 3, MSFI 7, MRS 1, MRS 27, MRS 34 i IFRIC 13 (primjenjiva za obračunska razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2011. godine),
- Godišnja unapređenja MSFI-eva 2010. – izmjene prijelaznih odredbi MRS-a 21, MRS-a 28, MRS-a 31, MRS-a 32 i MRS-a 39 (primjenjiva za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2011. godine ili kasnije),
- Dopune MRS-a 24 - Objave povezanih strana (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2011. godine ili kasnije),
- MSFI 1 Prva primjena Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja – limitirano izuzeće objavljivanja usporednih podataka sukladno MSFI-u 7 za društva koja prvi puta primjenjuju MSFI-ve (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2011. godine ili kasnije),

- IFRIC 14 – limiti povezani s imovinom planova definiranih primanja, minimalna potrebna financijska sredstva i njihova interakcija (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2011. godine ili kasnije),

Standardi, tumačenja i dodaci koji još nisu stupili na snagu

Na datum odobrenja ovih financijskih izvještaja bili su izdani sljedeći novi ili izmijenjeni standardi i tumačenja koja još nisu na snazi za godinu završenu 31. prosinca 2011. godine:

- MSFI 9 - Financijski instrumenti (novi standard primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2015. godine ili kasnije);
- MSFI 10 – Konsolidirani financijski izvještaji (novi standard primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2013. godine ili kasnije);
- MSFI 11 – Zajednički poduhvati (novi standard primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2013. godine ili kasnije);
- MSFI 12 – Objava ulaganja u ostala društva (novi standard primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2013. godine ili kasnije);
- MRS 27 i MRS 28 – izmjene zbog izdavanja gore navedenih standarda za konsolidaciju (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2013. godine ili kasnije);
- MSFI 13 – Mjerenje fer vrijednosti (novi standard primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2013. godine ili kasnije);
- Izmjene MRS-a 1 – Prezentacija financijskih izvještaja (primjenjive za razdoblja koja počinju na dan 1. srpnja 2012. godine ili kasnije);
- Izmjene MRS-a 19 - Prianja zaposlenih (primjenjive za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2013. godine ili kasnije);
- MRS 32 – Financijski instrumenti: prezentiranje – dopune upute o prijeboju financijske imovine i financijskih obveza (primjenjive za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2014. godine ili kasnije);
- MSFI 1 Prva primjena Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja – zamjena fiksnih datuma za određene iznimke (primjenjiva za razdoblja koja počinju na dan 1. srpnja 2011. godine ili kasnije);
- MSFI 1 Prva primjena Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja – dodatna izuzeća za društva koja više ne posluju u uvjetima teške hiperinflacije (primjenjiva za razdoblja koja počinju na dan 1. srpnja 2011. godine ili kasnije);
- MSFI 7 Financijski instrumenti: objavljivanje (izmjene primjenjive za razdoblja koja počinju na dan 1. srpnja 2011. godine ili 1. siječnja 2013. ili kasnije);
- MSFI 7 Financijski instrumenti: objavljivanje – izmjene koja zahtijevaju objave vezane uz prvu primjenu MSFI-a 9 primjenjivog za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2015. godine ili kasnije);
- MRS 12 Porez na dobit (revidirani) – limitirane izmjene primjenjive za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2012. ili kasnije).

Uprava predviđa da će sva gore navedena tumačenja i standardi biti primijenjeni u financijskim izvještajima Grupe za razdoblja od kada budu na snazi, te da njihovo usvajanje neće imati značajan utjecaj na financijske izvještaje Grupe u razdoblju prve primjene.

Ključne procjene i pretpostavke te neizvjesnosti u pripremi financijskih izvještaja

Pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja, menadžment je koristio određene procjene i pretpostavke koje utječu na neto knjigovodstvenu vrijednost imovine i obveza Grupe, objavljivanje potencijalnih stavaka na datum bilance te objavljene prihode i rashode tada završenog razdoblja.

Procjene su korištene, ali ne i ograničene na: obračun i razdoblje amortizacije i ostatke vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine, procjene umanjenja vrijednosti, ispravke vrijednosti zaliha i sumnjivih i spornih potraživanja, rezerviranja za primanja zaposlenih i sudske sporove. Više detalja o računovodstvenim politikama za ove procjene nalazi se u ostalim dijelovima ove bilješke, kao i ostalim bilješkama uz financijska izvještaja. Budući događaji i njihovi utjecaji ne mogu se predvidjeti sa sigurnošću. Zato računovodstvene procjene zahtijevaju prosudbu, a one korištene pri izradi financijskih izvještaja su podložne promjenama nastankom novih događaja, stjecanjem dodatnog iskustva, dobivanjem dodatnih informacija i promjenom okruženja u kojemu Grupa posluje. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

Osnove konsolidiranih financijskih izvještaja

Konsolidirani financijski izvještaji obuhvaćaju Maticu i podružnice nakon eliminacije svih materijalnih transakcija između društava unutar Grupe. Podružnica je pravna osoba pod kontrolom Matice, u kojoj Matica izravno ili neizravno posjeduje više od 50 posto glasačkih prava podružnice ili nad kojom Matica ima kontrolu upravljanja.

Ovisna društva se konsolidiraju od trenutka prijenosa stvarne kontrole na Grupi dok prestanak konsolidacije počinje od trenutka njihove prodaje ili likvidacije.

Stjecanja podružnica su evidentirana korištenjem metode troška ulaganja.

Financijski izvještaji ovisnih društava sastavljeni su za isto financijsko razdoblje kao i za matično društvo koristeći dosljedne računovodstvene politike. Prilagodbe se obavljaju tamo gdje postoje razlike u promjeni računovodstvenih politika.

Manjinski interesi u kapitalu i rezultatima društava koje kontrolira Matica prikazani su posebno u konsolidiranim financijskim izvještajima.

Osnovna primijenjena načela konsolidacije su:

- a. Samo društva u kojima Društvo ima kontrolu konsolidirana su na osnovi pojedine pozicije bilance i računa dobitka i gubitka. Ulaganja u pridružena društva iskazana su korištenjem metode udjela.
- b. Društva koja su kupljena tijekom godine uključena su u konsolidirana financijska izvješća od datuma stjecanja ili do datuma prodaje.
- c. Razliku između plaćene naknade i kapitala na isti datum Društvo raspoređuje na osnovi procjene Uprave na imovinu i obveze uključene u ulaganje, a ostatak smatra goodwillom.

d. Sva značajna interna potraživanja i obveze kao i svi troškovi i prihodi, uključujući nerealizirane dobitke i gubitke, koji su rezultirali iz transakcija između konsolidiranih društava su eliminirani.

Osnovne računovodstvene politike korištene u pripremi financijskih izvještaja obrazložene su u nastavku.

a) Goodwill

Goodwill se određuje kao razlika:

- naknade za stjecanje po fer vrijednosti na datum stjecanja uvećano za nekontrolirajući interes u stečenom društvu i uvećano (kod poslovne kombinacije u fazama) za fer vrijednost vlasničkog udjela koji je stjecatelj prethodno imao u stečenom društvu na dan stjecanja i
- neto iznosa utvrđene stečene imovine i prepoznatljivih preuzetih obveza.

Troškovi povezani sa stjecanjem (naknade savjetnicima, pravnicima, računovođama, konzultantske naknade) priznaju se u računu dobiti i gubitka u razdoblju kada su nastali.

Goodwill se priznaje kao imovina na datum stjecanja. Ukoliko je razlika negativna – negativni goodwill - dobit dobivena kao rezultat priznaje se kroz račun dobiti i gubitka kao povoljna kupnja.

Goodwill je podložan testu za umanjene vrijednosti na svaki datum izvještavanja.

b) Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema, izuzev zemljišta i zgrade, iskazane su po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju. Troškovi nabave uključuju sve troškove koji se mogu direktno povezati sa dovođenjem imovine u upotrebu za namjeravanu svrhu. Nabavna vrijednost uključuje izdatke koji se izravno odnose na stjecanje sredstva. Nabavna vrijednost vlastito izgrađenog sredstva uključuje trošak materijala i direktnog rada i druge troškove povezane s dovođenjem sredstva u namijenjeno radno stanje, kao i troškove demontiranja i uklanjanja dijelova te obnove lokacije na kojoj se nalaze.

Naknadni izdaci vezani za već priznati predmet nekretnina, postrojenja i opreme kapitaliziraju se kao povećanje vrijednosti imovine u slučaju kada je vjerojatno da će zbog tih dodatnih izdataka pritićati dodatne buduće ekonomske koristi i kada ti izdaci unapređuju stanje imovine iznad originalno priznatog. Svi ostali naknadni troškovi priznaju se kao rashod u periodu kada su nastali.

Zemljište se nakon početnog priznavanja iskazuje po revaloriziranom iznosu koji čini njegova fer vrijednost na dan revalorizacije umanjena za kasnije akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Neovisne procjene vrijednosti zemljišta vrše se kada se knjigovodstvena vrijednost bitno razlikuje od fer vrijednosti. Svako povećanje vrijednosti zemljišta knjiži se u okviru ostale sveobuhvatne dobiti na poziciji revalorizacijske rezerve, osim u slučaju da, i isključivo u mjeri u kojoj, ono poništava smanjenje vrijednosti iste imovine koje je ranije bilo iskazano kao rashod i u tom se slučaju prikazuje kao prihod.

Svako umanjene prvo se prebija sa povećanjem koje se odnosi na raniju procjenu vrijednosti u pogledu iste imovine i nakon toga se priznaje kao trošak. Pripadajući dio revalorizacijskih rezervi ostvarenih prilikom ranije procjene vrijednosti oslobađa se iz revalorizacijskih rezervi direktno u zadržani dobitak, nakon otuđenja imovine.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Nakon početnog priznavanja prema trošku, zgrade se priznaju prema revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije umanjena za naknadnu amortizaciju na zgrade i trošak umanjenja vrijednosti. Fer vrijednost se bazira na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima.

Kad se knjigovodstveni iznos sredstva poveća kao rezultat revalorizacije, to povećanje se izravno odobrava u okviru ostale sveobuhvatne dobiti na poziciji revalorizacijska rezerva. Revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod do iznosa do kojeg ono poništava revalorizacijsko smanjenje istog sredstva, koje je prethodno bilo priznato kao rashod.

Kad se knjigovodstveni iznos sredstva smanji kao rezultat revalorizacije, to smanjenje se priznaje kao rashod. Revalorizacijsko smanjenje izravno tereti revalorizacijsku rezervu unutar ostale sveobuhvatne dobiti do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne premašuje iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za isto sredstvo.

Svake godine se vrši prijenos iz ostale sveobuhvatne dobiti (revalorizacijske rezerve) u ostale rezerve u visini amortizacije revalorizirane imovine. Također, akumulirana amortizacija na datum revalorizacije se isključuje na teret bruto knjigovodstvenog iznosa sredstva, a neto iznos prepravlja se do revaloriziranog iznosa sredstva.

U trenutku povlačenja iz uporabe ili otuđenja, sva preostala revalorizacijska rezerva takvog sredstva se prenosi u zadržanu dobit.

Amortizacija je obračunata primjenom linearne metode pojedinačno za svako osnovno sredstvo kroz procijenjeni vijek korištenja imovine. Amortizacija se počinje obračunavati kada je dugotrajna materijalna imovina raspoloživa i spremna za upotrebu. Imovina u izgradnji se ne amortizira. Amortizacija se obračunava kroz prosječni procijenjeni vijek trajanja kako slijedi:

Zgrade	40 godina
Postrojenja i oprema	2-10 godina
Transportna sredstva, namještaj i uredska oprema	4 godine

Obračun amortizacije obavlja se po pojedinačnim osnovnim sredstvima do njihovog potpunog otpisa. Dobit ili gubitak ostvaren prodajom, rashodovanjem ili na drugi način otuđenjem materijalne i nematerijalne imovine iskazuje se u okviru ostalih troškova ili prihoda ovisno o ostvarenom rezultatu.

Umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme

Na svaki datum bilance Društvo i Grupa analiziraju sadašnju vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme kako bi procijenilo da li postoje pokazatelji da vrijednost nekog sredstva treba biti umanjena. Ako takvi pokazatelji postoje, Društvo i Grupa procjenjuju nadoknadivi iznos sredstva kako bi utvrdilo iznos gubitka od umanjenja imovine (ukoliko on postoji). Ukoliko nije moguće procijeniti nadoknadivi iznos pojedinog sredstva, Društvo i Grupa procjenjuju nadoknadivi iznos jedinice koja stvara novac kojoj to sredstvo pripada. Kada se temelj raspodjele može utvrditi na razumnoj i dosljednoj osnovi, sredstva se također raspoređuju na pojedinu jedinicu koja stvara novac, a ukoliko to nije moguće,

sredstva se raspoređuju na najmanje jedinice Društva i Grupe koje stvaraju novac i za koje se raspodjela može utvrditi na razumnoj i dosljednoj osnovi.

Nadoknadivi iznos jest viši iznos fer vrijednosti umanjene za troškove prodaje i vrijednosti sredstva u upotrebi. Pri utvrđivanju vrijednosti u upotrebi, procijenjeni budući novčani tokovi se diskontiraju na sadašnju vrijednost primjenjujući diskontnu stopu prije poreza koja odražava tekuće tržišne procjene sadašnje vrijednosti novca i rizika specifičnih za pojedino sredstvo.

Ako je nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja stvara novac) manji od knjigovodstvenog iznosa, knjigovodstveni iznos sredstva (ili jedinice koja stvara novac) umanjuje se do njegovog nadoknadivog iznosa. Gubitak od umanjenja imovine priznaje se odmah kao rashod u računu dobiti i gubitka, osim za revaloriziranu imovinu gdje se gubici prvo umanjuju na teret pripadajućih revalorizacijskih rezervi unutar ostale sveobuhvatne dobiti.

c) Ulaganje u nekretnine

U ulaganja u nekretnine se klasificiraju nekretnine koje se drže ili zbog stjecanja prihoda od najma ili kapitalne dobiti ili oboje. Ulaganje u nekretnine se početno vrednuju po trošku nabavke. Nakon početnog priznavanja, ulaganja u nekretnine se vode po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumuliranom umanjenju vrijednosti. Trošak ulaganja u nekretninu uključuje nabavnu cijenu i sve izravne troškove. Ulaganje u nekretnine u pripremi se klasificiraju kao nekretnine, postrojenja i oprema dok se izgradnja završi, osim zemljišta koje se odmah priznaje kao ulaganja u nekretnine. Zemljište se ne amortizira. Kada se stave u upotrebu, ulaganja u nekretnine se amortiziraju kroz ekonomski vijek trajanja.

d) Najmovi

Najmovi se klasificiraju kao financijski najmovi ako se prenose gotovo svi rizici i koristi povezani s vlasništvom na najmoprimca. Svi ostali najmovi klasificiraju se kao poslovni najmovi.

Financijske najmove početno se priznaje u bilanci najmoprimca kao imovinu i obveze po iznosima jednakim fer vrijednosti iznajmljenih sredstava ili ako je niže po sadašnjoj vrijednosti minimalnih plaćanja najma. Pripadajuća obveza prema najmodavcu uključena je u bilancu kao obveza za financijski leasing.

Plaćanje najamnine raspodjeljuje se između financijskog troška i smanjenja nepodmirene obveze kako bi se postigla ista periodična kamatna stopa na preostali iznos obveze. Financijski troškovi priznaju se direktno u računu dobiti i gubitka.

Poslovni najam priznaje se kao rashod u računu dobiti i gubitka na ravnomjernoj osnovi tijekom razdoblja najma.

e) Ulaganja u ovisna društva

Ovisna društva su društva u kojima Društvo, posredno ili neposredno, ima kontrolu nad njihovim aktivnostima. Kontrola je postignuta ukoliko Društvo upravlja financijskim i poslovnim politikama društva tako da se ostvare koristi od njegovih aktivnosti. Ulaganja u ovisna društva iskazana su u pojedinačnim financijskim izvještajima Društva po trošku stjecanja. Financijski izvještaji ovisnih

društava uključeni su u konsolidirane financijske izvještaje od datuma kada je kontrola zasnovana do datuma kada kontrola prestaje. Popis članica Grupe naveden je na stranici 13.

Transakcije eliminirane prilikom konsolidacije

Sve transakcije unutar Grupe, stanja i nerealizirani dobiti od transakcija među članicama Grupe, eliminiraju se pri konsolidaciji financijskih izvještaja, dok se nerealizirani gubici eliminiraju samo ako ne postoji dokaz o umanjenju vrijednosti.

f) Ulaganja u pridružena društva

Pridruženim društvima smatraju se društva u kojima Društvo ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu. Značajan utjecaj je moć sudjelovanja u odlukama o financijskim i poslovnim politikama subjekta u koje je izvršeno ulaganje, ali ne predstavlja kontrolu ili zajedničku kontrolu tih politika. Ulaganja u pridružena društva iskazuju se po metodi udjela. Prema ovoj metodi, udio Grupe u dobitima ili gubicima pridruženih društava priznaje se u računu dobiti i gubitka, od datuma kada je ostvaren značajni utjecaj od datuma gubitka značajnog utjecaja. Ulaganje se inicijalno vrednuje po trošku, te korigira za promjenu u udjelu koju ulagatelj ima u neto dobiti subjekta u koje je izvršeno ulaganje. Nerealizirana dobit po transakcijama s pridruženim društvom se eliminira do razine ulagateljevog udjela u subjektu u koje je izvršeno ulaganje. Kumulativno kretanje korigira trošak ulaganja. U slučaju kada je udio Grupe u gubicima pridruženog društva jednak ili veći od iznosa ulaganja u istu, Grupa ne priznaje daljnje gubitke, osim u slučaju preuzimanja obveze ili plaćanja u ime pridruženog društva.

g) Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku ili neto očekivanoj prodajnoj vrijednosti koja se može realizirati, ovisno o tome što je niže. Zalihe materijala i rezervnih dijelova te sitnog inventara se iskazuju po stvarnim troškovima nabave. Utrošak zaliha materijala se iskazuje po prosječnim ponderiranim cijenama. Zalihe sitnog inventara otpisuju se u cijelosti prilikom stavljanja u uporabu.

Zalihe proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda iskazuju se po trošku nabave ili neto ostvarivoj vrijednosti.

Trošak nabave uključuje troškove nabave zaliha i trošak njihova dovođenja na postojeću lokaciju i stanje.

h) Potraživanja

Potraživanja predstavljaju prava na naplatu određenih iznosa od kupaca ili drugih dužnika kao rezultat poslovanja grupe. Potraživanja se iskazuju u ukupnom iznosu i umanjena su za ispravak vrijednosti sumnjivih i spornih potraživanja. Ispravak vrijednosti zastarjelih i spornih potraživanja vrši se pojedinačno za svako potraživanje kad je neizvjesna naplata djelomičnog ili ukupnog iznosa potraživanja temeljem procjene managementa.

i) Novac i ekvivalenti novca

Novac se sastoji od depozita, novca na računima u bankama i sličnim institucijama i gotovog novca u blagajnama. Ova pozicija uključuje novac odmah raspoloživ i upotrebljiv i karakterizirana je odsutnošću rizika naplate.

j) Pretvaranje stranih valuta

Sredstva i obveze denominirane u stranoj valuti pretvorene su u kune po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan bilance. Tečajne razlike kod pretvaranja stranih sredstava plaćanja u kune uključene su u račun dobiti i gubitka kako su nastajale.

Nemonetarna imovina i stavke koje se mjere po povijesnom trošku strane valute ne preračunavaju se po novim tečajevima.

Nemonetarna imovina i obveze denominirane u stranoj valuti prikazane prema povijesnom trošku, preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečaja važećeg na datum transakcije.

Članice Grupe

Stavke uključene u financijske izvještaje svakog pojedinog društva u Grupi iskazane su u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem društvo posluje („funkcionalna valuta“). Konsolidirani financijski izvještaji su prezentirani u hrvatskim kunama, koja je također funkcionalna valuta Grupe.

Prihodi i rashodi te novčani tokovi inozemnih društava uračunati su u funkcionalnu valutu Grupe korištenjem tečaja koji približno odražava tečaj na dan transakcije (prosječni tečaj za mjesec), a njihova imovina i obveze preračunate su po tečaju važećem na kraju godine. Sve tečajne razlike, nastale ovakvim preračunom, prikazuju se na zasebnoj poziciji unutar kapitala.

Neto ulaganje u članice Grupe

Tečajne razlike nastale preračunom neto ulaganja u inozemna društva priznaju se unutar kapitala. Prilikom prodaje inozemnog društva, tečajne razlike priznaju se u računu dobiti i gubitka kao dio dobiti ili gubitka od prodaje.

k) Primljeni krediti

Kamatonosni bankarski krediti i prekoračenja knjiže se u visini primljenih iznosa, umanjениh za direktne troškove odobrenja. Financijski troškovi, uključivši premije koje se plaćaju prilikom podmirenja ili otkupa, knjiže se po obračunskoj osnovi i pripisuju knjigovodstvenom iznosu instrumenta u onoj mjeri u kojoj su nepodmireni u razdoblju u kojem su nastali.

l) Rezerviranja

Rezerviranje se priznaje ako, i samo ako, Grupa ima sadašnju obvezu (pravnu ili konstruktivnu) nastalu kao rezultat prošlog događaja i vjerojatno je da će za podmirenje te obveze biti potreban odljev ekonomskih resursa, te ako je moguće realno procijeniti iznos obveze.

Iznos priznat kao rezerviranje je najbolja procjena izdataka potrebnih za podmirenje sadašnje obveze na datum bilance, uzimajući u obzir rizike i neizvjesnosti u svezi te obveze. Kada se rezerviranje mjeri na temelju procijenjenih novčanih tokova, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost očekivanih izdataka potrebnih za podmirenje obveze.

Ako se očekuje da će neke ili sve izdatke potrebne za podmirenje rezerviranja nadoknaditi treća strana, potraživanje se priznaje kao imovina samo kada je doista izvjesno da će naknada biti primljena te da se iznos naknade može pouzdano izmjeriti.

m) Primanja zaposlenih

(i) Doprinosi u obvezni mirovinski fond

Obveze za doprinose u obvezni mirovinski fond se uključuju kao trošak u račun dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

(ii) Bonusi

Obveze za bonuse zaposlenika priznaju se kao rezerviranja troškova na temelju formalnog plana Grupe, kada se na temelju ranijih iskustava Uprave, odnosno ključnih zaposlenika, može realno očekivati da će bonusi biti isplaćeni te kada se iznos bonusa može procijeniti prije objave financijskih izvještaja. Za obveze za bonuse se očekuje da će biti podmirene kroz 12 mjeseci od datuma bilance, a priznaju se u iznosu za koji se očekuje da će biti isplaćen.

(iii) Isplate s temelja dionica

Grupa ima plan za isplatu s temelja dionica zaposlenicima Grupe koje se podmiruju u glavničkim instrumentima Grupe. Ukupni iznos koji se priznaje kao trošak i odgovarajuće povećanje glavnice se mjere na temelju fer vrijednosti danih glavničkih instrumenata. Fer vrijednost tih glavničkih instrumenata se mjeri na datum dodjele. Na svaki datum bilance, Grupa revidira svoju procjenu broja opcija koji zadovoljavaju uvjete za stjecanje prava.

n) Priznavanje prihoda

Prihodi od prodaje iskazuju se u neto iznosu umanjeni za povrate, diskonte, bonuse i premije, kao i poreze direktno povezane sa prodajom proizvoda i izvršenih usluga i predstavljaju iznos fakturiran trećim osobama. Prihod se priznaje u trenutku kada su dobra otpremljena odnosno izvršena usluga, te kada je značajni dio rizika i koristi vlasništva nad dobrima prenesen na kupca.

Prihodi od ugovora o izgradnji

Kad je moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora o izgradnji, prihodi i troškovi priznaju se prema stupnju dovršenosti ugovorenih poslova na datum bilance, a na temelju udjela troškova ugovora nastalih za poslove obavljene do tog datuma u odnosu na ukupne procijenjene troškove ugovora. Odstupanja u ugovorenim radovima, reklamacije i bonusi uključuju se u onoj mjeri u kojoj su dogovoreni s kupcem.

Ako nije moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora o izgradnji, prihodi po osnovi ugovora priznaju se u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će nastali troškovi ugovora moći nadoknaditi. Troškovi ugovora priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali.

Ako je vjerojatno da će ukupni troškovi ugovora premašiti ukupne prihode ugovora, očekivani gubici se odmah priznaju kao trošak.

Prihodi od usluga priznaju se u razdoblju kada su usluge izvršene uz primjenu metode postotka dovršenosti.

o) Financijski prihodi i troškovi

Financijski prihodi i troškovi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, potraživanja za kamate na uložena sredstva, prihode od dividendi, dobitke i

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

gubitke od tečajnih razlika, dobitke i gubitke od financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka.

Prihod od kamate se priznaje u računu dobiti i gubitka primjenom metode obračunatih prihoda, koristeći efektivnu kamatnu stopu. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum kada je ustanovljeno pravo Grupe na isplatu dividende.

Financijski trošak sastoji se od troška obračunatih kamata na pozajmice, promjena fer vrijednosti financijske imovine iskazane po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, gubitaka od umanjenja vrijednosti financijske imovine, gubitaka od tečajnih razlika.

Troškovi posudbe koji se direktno odnose na kupnju, izgradnju ili proizvodnju kvalificiranog sredstva kapitaliziraju se tijekom razdoblja koje je neophodno za dovršenje i pripremu sredstva za njegovu namjeravanu upotrebu ili prodaju. Ostali troškovi posudbe priznaju se u računu dobiti i gubitka koristeći metodu efektivne kamatne stope.

p) Porezi

Grupa iskazuje poreznu obvezu u skladu sa Hrvatskim propisima. Porez na dobit za tekuću godinu sadržava tekući i odgođeni porez.

Tekući porez je očekivani porez koji se plaća na oporezivu dobit tekuće godine, koristeći poreznu stopu koja je na snazi na datum bilance.

Odgođeni porezi proizlaze iz privremenih razlika između vrijednosti imovine i obveza iskazanih u financijskim izvještajima od vrijednosti iskazanih za potrebe utvrđivanja osnovice poreza na dobit. Odgođena porezna imovina za neiskorištene porezne gubitke i neiskorištene porezne olakšice priznaje se ukoliko postoji vjerojatnost da će se u budućnosti ostvariti oporeziva dobit temeljem koje će se iskoristiti odgođena porezna imovina. Odgođena porezna imovina i obveze obračunavaju se uz primjenu stope poreza na dobit primjenjive na period kada će se ta imovina ili obveze realizirati.

Tekući i odgođeni porez priznaju se kao rashod ili prihod u računu dobiti i gubitka; osim kada se odnose na stavke koje se direktno priznaju na kapitalu, kada se i porez također priznaje direktno na kapitalu.

q) Informacije o segmentima

Prilikom identificiranja poslovnih segmenata, Uprava uglavnom slijedi pružanje proizvoda ili usluga unutar određenog ekonomskog područja. Svakim od ovih poslovnih segmenata se upravlja zasebno budući da su određeni specifičnim zahtjevima tržišta.

Politike vrednovanja/mjerenja koje Društvo i Grupa koristi za izvještavanje o poslovnim segmentima su iste kao i one korištene prilikom izrade financijskih izvještaja.

Dodatno, imovina koja se ne može direktno dodijeliti poslovnim aktivnostima određenog segmenta nije alocirana na pojedine segmente.

Nije bilo promjena u metodama vrednovanja koje su korištene prilikom određivanja dobiti/gubitka poslovnog segmenta u usporedbi sa prethodnim razdobljima.

r) Zarada po dionici

Grupa prikazuje podatke o osnovnoj zaradi po dionici za redovne dionice. Osnovna zarada po dionici se računa dijeleći dobit ili gubitak za godinu pripadajuću držateljima redovnih dionica, s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom razdoblja.

s) Financijska imovina i financijske obveze

Financijska imovina

Ulaganja se priznaju i prestaju priznavati na datum trgovanja gdje je kupnja i prodaja financijskog sredstva određena ugovorom čije odredbe zahtijevaju da se to sredstvo isporuči u okviru određenoga vremena uređenog od strane tržišta; početno se mjere po fer vrijednosti uvećanoj za transakcijske troškove, osim u slučaju financijske imovine koja se vodi po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, koja se inicijalno mjeri po fer vrijednosti.

Financijska imovina klasificira se u slijedeće kategorije:

“ Po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVRDIG)“

Financijska imovina se klasificira kao FVRDIG kada je namijenjena trgovanju ili je definirana od strane Grupe kao takva. Ova se financijska imovina mjeri se po fer vrijednosti, a svaka ostvarena dobit ili gubitak priznaju se u računu dobiti i gubitka. Svi derivativni financijski instrumenti spadaju u ovu kategoriju, osim ako su određeni i učinkoviti kao instrumenti zaštite (hedging) u kojem slučaju se primjenjuje računovodstvo zaštite.

o “Ulaganja koja se drže do dospelosti“

Mjenice i zadužnice s fiksnim ili utvrdivim iznosom plaćanja i fiksnim dospelostima za koje Grupa ima pozitivnu namjeru i mogućnost držati ih do dospelosti klasificiraju se kao ulaganja koja se drže do dospelosti. Ulaganja koja se drže do dospelosti evidentiraju se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjeno za sva umanjenja vrijednosti, s prihodima priznatima na temelju efektivnog prinosa.

o “Financijska imovina raspoloživa za prodaju“

Financijska imovina raspoloživa za prodaju je ne-derivativna financijska imovina koja je ili određena za ovu kategoriju ili se ne može uključiti ni u koju drugu gore navedenu kategoriju financijske imovine. Ova se imovina iskazuje po fer vrijednosti. Dobici i gubici nastali uslijed promjena u fer vrijednosti priznaju se unutar ostale sveobuhvatne dobiti, u revalorizacijskim rezervama tog ulaganja, osim gubitka od umanjenja, kamata izračunatih primjenom metode efektivne kamatne stope te pozitivnih i negativnih tečajnih razlika na monetarnim sredstvima, koji se priznaju direktno u računu dobiti i gubitka. Ukoliko je financijska imovina otuđena ili ju je potrebno umanjiti, kumulativni dobici i gubici, koji su prethodno priznati unutar ostale sveobuhvatne dobiti u revalorizacijskim rezervama nastalima od ulaganja, priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Fer vrijednost ove financijske imovine denominirane u stranoj valuti određena je u toj valuti i pretvorena po srednjem tečaju na dan bilance. Promjena u fer vrijednosti vezana uz tečajne razlike koja proizlazi iz promjene u amortiziranim troškovima te imovine priznaje se u računu prihoda i rashoda, a ostale promjene su iskazane unutar ostale sveobuhvatne dobiti.

o "Zajmovi i potraživanja"

Potraživanja od kupaca, zajmovi i ostala potraživanja s fiksnim ili utvrdivim iznosom plaćanja koja ne kotiraju na aktivnom tržištu klasificiraju se kao zajmovi i potraživanja. Zajmovi i potraživanja mjere se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjenoj za sva umanjenja vrijednosti imovine. Prihod od kamata priznaje se primjenom efektivne kamatne stope osim za kratkoročna potraživanja gdje priznavanje kamata nije materijalno značajno.

Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Na svaki datum bilance Grupa procjenjuje postoje li pokazatelji o umanjenju vrijednosti financijske imovine, osim one imovine klasificirane kao imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Vrijednost financijske imovine umanjuje se ako postoji objektivan dokaz o umanjenju njezine vrijednosti kao rezultat jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja imovine, kad taj događaj utječe na procijenjene buduće novčane tokove od financijske imovine.

Za neuvrštene dionice klasificirane kao raspoložive za prodaju objektivan dokaz o njihovom umanjenju jest značajno ili produljeno smanjenje fer vrijednosti ispod njihova troška stjecanja.

Za svu ostalu financijsku imovinu, uključujući otkupive zadužnice klasificirane kao raspoložive za prodaju i potraživanja na temelju financijskih najмова, objektivan dokaz o umanjenju može uključivati slijedeće:

- Značajne financijske teškoće izdavatelja ili dužnika; ili
- Nepoštivanje odredbi ugovora, poput nepodmirenja ili zakašnjenja plaćanja kamate ili glavnice; ili
- Nastanak vjerojatnosti da će dužnik pokrenuti stečajni postupak ili bankrotirati.

Za pojedine kategorije financijske imovine, kao što su potraživanja od kupaca, pojedinačno procijenjena imovina za koju ne postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti naknadno se uključuje u grupu financijske imovine i za nju se zajednički procjenjuje potreba za umanjenjem. Objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti portfelja potraživanja može uključivati prijašnje iskustvo Grupe vezano za naplatu potraživanja, povećanje broja zakašnjelih plaćanja u portfelju nakon isteka prosječnog odobrenog perioda od 60 dana te uočene promjene u državnim i lokalnim ekonomskim uvjetima koje utječu na zakašnjenje naplate potraživanja.

Za financijsku imovinu koja se mjeri po amortiziranom trošku iznos gubitka mjeri se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova, diskontiranih uz originalnu efektivnu kamatnu stopu financijske imovine.

Knjigovodstvena vrijednost financijske imovine umanjuje se direktno za iznos gubitka od umanjenja za svu financijsku imovinu osim za potraživanja od kupaca, kada se knjigovodstvena vrijednost umanjuje upotrebom računa ispravka vrijednosti. Kada su potraživanja od kupaca nenaplativa, ista će biti otpisana upotrebom računa ispravka vrijednosti. Naknadne naplate prethodno otpisanih potraživanja iskazuju se korekcijom računa ispravka vrijednosti. Promjene u knjigovodstvenom iznosu računa ispravka vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Osim za vlasničke instrumente raspoložive za prodaju, ukoliko se u slijedećem razdoblju iznos gubitka od umanjenja vrijednosti smanji i smanjenje se može objektivno povezati s događajem koji je nastao nakon priznavanja umanjenja vrijednosti, prethodno priznati gubitak od umanjenja vrijednosti ispravlja

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

se u računu dobiti i gubitka do iznosa kada knjigovodstvena vrijednost instrumenta na datum ispravljanja umanjena ne prelazi amortizirani trošak da nije došlo do priznavanja umanjenja vrijednosti na datum kada je umanjenje vrijednosti izvršeno.

Gubici od umanjenja vrijednosti prethodno priznati u računu dobiti i gubitka od ulaganja u vlasničke instrumente klasificirane kao raspoložive za prodaju ne ispravljaju se u računu dobiti i gubitka. Ako u slijedećem razdoblju fer vrijednost dužničkog instrumenta klasificiranog kao raspoloživ za prodaju poraste, povećanje se priznaje direktno unutar ostale sveobuhvatne dobiti.

Prestanak priznavanja financijske imovine

Grupa prestaje priznavati financijsku imovinu samo i isključivo ako ugovorna prava na novčane tokove od financijske imovine isteknu, ili ako ono prenese financijsku imovinu i sve značajne rizike i koristi povezane sa vlasništvom nad tom financijskom imovinom drugom društvu. Ako Grupa ne prenese niti ne zadrži sve značajne rizike i koristi povezane sa vlasništvom nad tom financijskom imovinom i ako je zadržalo kontrolu nad tom imovinom, Grupa priznaje zadržani dio te imovine i odgovarajuću obvezu za iznos koji će možda trebati platiti. Ako Grupa zadrži sve značajne rizike i povrate povezane sa vlasništvom nad prenesenom financijskom imovinom, ono nastavlja priznavati financijsku imovinu i financijsku obvezu za primljenu naknadu.

Financijske obveze i vlasnički instrumenti izdani od strane Grupe

Klasifikacija kao obveza ili kao kapital

Dužnički i vlasnički instrumenti klasificiraju se ili kao financijske obveze ili kao kapital u skladu sa suštinom ugovornog sporazuma.

Vlasnički instrumenti

Vlasnički instrument je svaki ugovor koji dokazuje udio u ostatku imovine Grupe nakon oduzimanja svih njegovih obaveza. Vlasnički instrumenti izdani od strane Grupe priznaju se kao razlika između primitaka i direktnih troškova izdavanja.

Dionički kapital

a. Redovne dionice

Dionički kapital predstavlja nominalnu vrijednost izdanih dionica.

Kapitalna dobit uključuje premiju ostvarenu prilikom izdavanja dionica. Bilo koji transakcijski troškovi povezani sa izdavanjem redovnih dionica priznaju se kao smanjenje kapitala.

b. Otkup dioničkog kapitala

Iznos naknade plaćene za otkup dioničkog kapitala, uključujući direktne zavisne troškove, priznaje se kao umanjenje u kapitalu i rezervama. Otkupljene dionice klasificiraju se kao vlastite dionice i predstavljaju odbitnu stavku od ukupnog kapitala i rezervi.

Financijsko jamstvo ugovorene obveze

Financijsko jamstvo ugovorene obveze se inicijalno mjeri po njihovoj fer vrijednosti i naknadno se mjeri po višoj vrijednosti:

- iznosa obveze iz ugovora utvrđenoj u skladu s MRS-om 37 Rezerviranja, potencijalne obveze i potencijalna imovina; i

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

- inicijalno priznatog iznosa umanjenog, ukoliko je potrebno, za odgovarajući kumulativni efekt priznat u skladu s politikom priznavanja prihoda (dividende i kamatni prihodi).

Financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka

Financijske se obveze klasificiraju kao financijske obveze po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka kada su ili namijenjene trgovanju ili su definirane od strane Grupe kao takve.

Financijska obveza iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka mjeri se po njezinoj fer vrijednosti, a pripadajuća dobit ili gubitak priznaju se u računu dobiti i gubitka. Neto dobitak ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka uključuje i kamatu plaćenu na financijsku obvezu.

Ostale financijske obveze

Ostale financijske obveze, uključujući zajmove, inicijalno se mjere po fer vrijednosti, umanjenoj za transakcijske troškove.

Ostale financijske obveze se naknadno mjere po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope, s kamatnim troškom priznatim na temelju efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda izračuna amortiziranog troška financijske obveze i raspoređivanja troška kamata tijekom određenog razdoblja. Efektivna kamatna stopa je kamatna stopa koja točno diskontira procijenjena buduća novčana plaćanja kroz očekivani vijek trajanja financijskog instrumenta ili, gdje je prikladnije, kroz kraće razdoblje.

Prestanak priznavanja financijske obveze

Grupa prestaje priznavati financijsku obvezu samo i isključivo ako je ista podmirena, otpisana ili istekla.

t) Potencijalna imovina i obveze

Potencijalne obveze nisu priznate u financijskim izvještajima. One se objavljuju u bilješkama osim ukoliko odljev ekonomskih koristi nije vjerojatan.

Potencijalna imovina nije iskazana u financijskim izvještajima već se iskazuje kada je priljev ekonomskih koristi vjerojatan.

u) Događaji nakon datuma bilance

Događaji nakon datuma bilance koji daju dodatne informacije o financijskom položaju Grupe na datum bilance (događaji koji zahtijevaju usklađivanje) reflektirani su u financijskim izvještajima. Događaji nakon datuma bilance koji se ne smatraju događajima koji zahtijevaju usklađivanje objavljuju se u bilješkama kada su značajni.

v) Usporedne informacije i reklasifikacije

Tamo gdje je bilo potrebno, usporedni podaci su reklasificirani kako bi se postigla dosljednost u prikazivanju podataka s podacima tekuće financijske godine i ostalim podacima.

3. Poslovni prihodi

	2011. HRK'000	2010. HRK'000
Prihodi od ugovora o izgradnji u zemlji	89.470	101.754
Ostali prihodi od prodaje u zemlji	63.275	80.636
Prihodi od ugovora o izgradnji na inozemnom tržištu	30.787	39.785
Ostali prihodi od prodaje na inozemnom tržištu	8.943	7.950
	192.475	230.125

Izveštavanje po segmentu

Informacije o segmentima su prikazane na osnovi geografskih segmenata Grupe. Informacije se temelje na internoj strukturi izvještavanja Uprave Grupe.

Rezultati segmenata uključuju stavke koje su izravno vezane uz segment kao i one koje se mogu opravdano alocirati na razumnoj osnovi.

Opis	2011.			2010.		
	Hrvatska HRK'000	Inozemstvo HRK'000	Ukupno HRK'000	Hrvatska HRK'000	Inozemstvo HRK'000	Ukupno HRK'000
Prihodi	152.745	39.730	192.475	182.390	47.735	230.125
Ukupni prihodi	167.228	40.322	207.550	192.150	60.162	252.312
Dobit/gubitak iz poslovanja	(30.166)	(44)	(30.210)	(41.311)	(2.831)	(44.142)
Neto financijski prihodi/(troškovi)	(59.406)	69	(59.337)	(47.034)	631	(46.403)
Dobit/Gubitak prije oporezivanja	(89.572)	25	(89.547)	(88.345)	(2.200)	(90.545)
Porez na dobit	(42)	-	(42)	(18)	-	(18)
Dobit/(gubitak) za godinu	(89.613)	25	(89.589)	(88.363)	(2.200)	(90.563)
Ostali podaci o segmentima						
Amortizacija materijalne imovine (Bilješka 7)	4.551	295	4.846	4.653	276	4.929

Budući da Grupa ne alocira imovinu i obveze na pojedine segmente poslovanja, Uprava Grupe nije prikazala informacije o imovini i obvezama po geografskim segmentima.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

4. Ostali poslovni prihodi

	2011. HRK'000	2010. HRK'000
Naplata otpisanih potraživanja i prihodi iz ranijih godina	8.485	11.169
Otpis obveza iz ranijih godina	2.396	4.407
Prihodi od naplaćenih penala	1.109	641
Prihod od najma	1.151	511
Dobit od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	226	380
Otpuštanje rezervacije za sudske sporove	-	129
Ostalo	1.708	4.950
	15.075	22.187

Grupa je tijekom 2011. godine provela otpis obveza u iznosu od 2.396 tisuća kuna proizašlih iz završenih projekata Grupe u prijašnjim godinama, za koje je Uprava utvrdila da zbog nastupanja zastare, a sukladno Zakonu o obveznim odnosima, ne postoji obveza za njihovo plaćanje.

5. Troškovi materijala i usluga

	2011. HRK'000	2010. HRK'000
Troškovi materijala	2.455	4.360
Troškovi usluga	112.557	218.226
	115.012	222.586

Troškovi usluga u najvećem se dijelu odnose na usluge kooperanata u iznosu od 104.573 tisuće kuna (2010.: 209.686 tisuće kuna) koji sudjeluju u izvedbi različitih investicijskih projekata u kojima je Ingra angažirana kao izvođač radova, te u izvedbi vlastitih projekata Grupe.

6. Troškovi osoblja

	2011. HRK'000	2010. HRK'000
Neto plaće i nadnice	17.632	20.021
Porezi i doprinosi	11.087	13.857
Naknade zaposlenika	1.937	2.404
Ukalkulirani troškovi osoblja	-	4.330
	30.656	40.612

7. Amortizacija

	2011.	2010.
	HRK'000	HRK'000
Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme te ulaganja u nekretnine		
- po redovnim stopama	3.667	3.750
- otpuštanje revalorizacijske rezerve	1.179	1.179
	4.846	4.929

8. Ostali poslovni rashodi

	2011.	2010.
	HRK'000	HRK'000
Neproizvodne usluge	13.042	11.450
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca	8.853	12.575
Trošak rezerviranja za sudske sporove	7.007	2.360
Gubitak od prodaje materijalne imovine	3.339	4.665
Kazne i penali	4.430	1.406
Bankarske usluge	2.607	3.598
Premija osiguranja	1.160	1.947
Porezi i doprinosi neovisni o dobiti	904	3.644
Naknade zaposlenika	779	1.639
Reprezentacija	621	540
Ostali troškovi	3.218	2.478
	45.960	46.302

9. Financijski prihodi i rashodi

	2011. HRK'000	2010. HRK'000
Financijski prihodi		
Pozitivne tečajne razlike	32.211	13.707
Financijski prihodi sukladno IFRIC-u 12	11.594	9.040
Prihod od danih kredita, otpisa financijskih obveza i kamata	2.791	-
Prihodi od kamata	1.350	6.780
Prihod od prodaje fin. imovine raspoložive za prodaju	138	-
Neto dobit od prodaje financijske imovine kroz račun dobiti i gubitka	40	21
Prihod od dividende	18	40
Neto promjena ulaganja po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	16	49
Dobitak od prodaje ovisnog društva (Ingra Gradnja)	-	2.351
Razlika između knjigovodstvene vrijednosti zatvorene financijske obveze i fer vrijednosti izdanih glavnih instrumenata prilikom dokapitalizacije (IFRIC 19)	-	21.592
Ostali financijski prihodi	15	55
Ukupni financijski prihodi	48.173	53.635
Financijski troškovi		
Trošak kamata	58.806	44.321
Negativne tečajne razlike	32.002	12.960
Gubitak od prodaje udjela u društvu do 20% kapitala	8.710	-
Realizirani gubici od imovine raspoložive za prodaju	1.508	7.453
Vrijednosno usklađenje dugotrajne financijske imovine	1.296	1.620
Gubitak na financijskoj imovini raspoloživoj za prodaju – reklasifikacija iz ostale sveobuhvatne dobiti u račun dobiti i gubitka	114	31.272
Gubitak od prodaje udjela u ovisnom društvu	79	-
Ostali financijski rashodi	4.994	2.412
Ukupni financijski rashodi	107.509	100.038
Financijski rezultat	(59.336)	(46.403)

Grupa je u 2011. godini prodala svoj udio u društvu Hotel Lapad d.d. i ostvarila gubitak u iznosu od 8.710 tisuća kuna.

Grupa je u 2011. godini priznala gubitak od umanjenja na financijskoj imovini raspoloživoj za prodaju u iznosu od 114 tisuća kuna (2010.: 31 milijun kuna) budući da se radi o značajnoj i trajnom smanjenju vrijednosti ovog portfelja.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

10. Porez na dobit

Priznat u računu dobiti i gubitka

	2011. HRK'000	2010. HRK'000
Tekući porez	42	18
Odgođeni porez	-	-
Porez na dobit u računu dobiti i gubitka	42	18

Sljedeća tabela prikazuje uskladu poreznog troška po računu dobiti i gubitka i poreza po zakonskoj stopi:

	2011. HRK'000	2010. HRK'000
(Gubitak)/dobit prije poreza	(89.547)	(90.545)
Porez na dobit po stopi poreza od 20%	(17.909)	(18.109)
Porezno nepriznati troškovi	8.493	10.533
Smanjenja porezne osnovice	(5.179)	(81)
Poticaji za školovanja i stručno usavršavanje	(19)	(6)
Porez na trošak amortizacije na revalorizirani iznos	236	236
Iskorištena porezna imovina	(603)	-
Usklade	(36)	-
Porez na dobit	42	18
Nepriznata porezna imovina	(15.059)	(7.445)
Nepriznata porezna imovina iz prethodnih razdoblja	(13.078)	(7.485)
Smanjenje porezne imovine uslijed otuđenja podružnica	-	1.727
Neiskorištena porezna imovina	104	125
Nepriznata porezna imovina	28.033	13.078

Zbog neizvjesnosti ostvarivanja uvjeta za korištenje prenesenih poreznih gubitaka unutar 5 godina, Grupa na datum bilance nije priznala odgođenu poreznu imovinu temeljem tih gubitaka. Nepriznata odgođena porezna imovina ističe kako slijedi:

	2011. HRK'000	2010. HRK'000
Unutar 1 godine	209	104
Unutar 2 godine	3.226	209
Unutar 3 godine	2.094	3.226
Unutar 4 godine	7.445	2.094
Unutar 5 godina	15.059	7.445
Nepriznata porezna imovina	28.033	13.078

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Porezni propisi u Republici Hrvatskoj su podložni izmjenama. Također, prisutna je neusuglašenost u praksi primjene poreznih propisa i značajna neizvjesnost oko tumačenja poreznih propisa kod različitih poreznih oblika i različitih transakcija koje izazivaju porezne učinke. Porezne pozicije Grupe podliježu nadzoru nadležnih tijela i mogućem osporavanju, te je slijedom toga neizvjestan potencijalni porezni učinak ako porezne vlasti primjene tumačenje koje se razlikuje od tumačenja Grupe.

U skladu s lokalnim propisima, Porezna uprava može pregledati knjige i evidencije Grupe, te Grupa može biti podložna dodatnim poreznim obvezama i eventualnim kaznama.

11. Goodwill

Kretanje goodwilla nastalog prilikom kupnje ovisnih društava bilo je kako slijedi:

	Goodwill
	<u>HRK'000</u>
<i>Nabavna vrijednost ili vrednovanje</i>	
Na dan 1. siječnja 2009. godine	<u>73.734</u>
Realizacija goodwilla uslijed prodaje stanova	(20.359)
Otuđenja podružnica i gubitak kontrole	(10.525)
Umanjenje vrijednosti goodwilla	(6.373)
Ostala smanjenja	(7.197)
Na dan 31. prosinca 2009. godine	<u>29.280</u>
Alokacija goodwilla uslijed dovršenja projekta PSO Lapad na ulaganje u nekretnine i zalihe	(24.200)
Na dan 31. prosinca 2010. godine	<u>5.080</u>
Povećanja/smanjenja	-
Na dan 31. prosinca 2011. godine	<u>5.080</u>

12. Nekretnine, postrojenja i oprema

	Zemljište	Zgrade	Postrojenja i oprema	Transportna sredstva i ostala oprema	Ukupno
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
<i>Nabavna vrijednost</i>					
Na dan 1. siječnja 2010.	12.060	103.535	7.930	10.146	133.671
Povećanja	-	-	71	-	71
Otuđenje ovisnih društava i gubitak kontrole	-	-	(481)	(624)	(1.105)
Smanjenje	-	-	(477)	(2.594)	(3.071)
Na dan 31. prosinca 2010.	12.060	103.535	7.043	6.928	129.566
Povećanja	1.855	4.328	40	120	6.343
Otuđenje ovisnih društava i gubitak kontrole	-	-	(28)	-	(28)
Tečajne razlike	-	141	3	101	245
Smanjenje	-	-	(74)	(172)	(246)
Na dan 31. prosinca 2011.	13.915	108.004	6.984	6.977	135.880
<i>Ispravak vrijednosti</i>					
Na dan 1. siječnja 2010.	-	21.911	6.700	7.963	36.574
Otuđenje ovisnih društava i gubitak kontrole	-	-	(462)	(454)	(916)
Trošak za godinu	-	2.592	610	767	3.969
Smanjenja	-	-	(309)	(1.931)	(2.240)
Na dan 31. prosinca 2010.	-	24.503	6.539	6.345	37.387
Otuđenje ovisnih društava i gubitak kontrole	-	-	(27)	-	(27)
Tečajne razlike	-	4	1	68	73
Trošak za godinu	-	2.618	173	542	3.333
Smanjenja	-	-	(96)	(172)	(268)
Na dan 31. prosinca 2011.	-	27.125	6.590	6.783	40.498
<i>Sadašnja vrijednost</i>					
Na dan 31. prosinca 2010.	12.060	79.032	504	583	92.179
Na dan 31. prosinca 2011.	13.915	80.879	394	194	95.382

Tijekom 2011. godine Grupa je na temelju kompenzacije s društvom Mavrovo Inženjering u svrhu zatvaranja potraživanja s osnove dane pozajmice navedenom društvu, evidentirala stan s pripadajućim zemljištem u ukupnom iznosu od 6.183 tisuće kuna, a isti se nalazi u Moskvi.

Revalorizacija

Zemljišta i zgrade Grupe iskazane su po revaloriziranoj vrijednosti umanjenoj za akumuliranu amortizaciju. Procjenu je izvršio neovisni procjenitelj.

Imovina dana u najam

Ukupna površina zgrade iznosi 4.700 m², te se dio od 93,82 m² prostora tijekom 2011. godine iznajmljivao trećim osobama. Ukupna knjigovodstvena vrijednost zgrade sa pripadajućim zemljištem iznosi 87.139 tisuća kuna (2010.: 89.700 tisuća kuna).

Imovina dana u najam iznajmljena je pod opozivim operativnim najmom na neograničeno razdoblje uz otkazni rok.. Potencijalne najamnine se ne zaračunavaju.

Grupa nije upisana kao vlasnik zgrade u zemljišnim knjigama zbog nesređenih prijepisa vlasništva u zemljišnim knjigama za katastarsku općinu Trnje u kojoj se zgrada nalazi.

Na dan 31. prosinca 2011. godine nad poslovnom zgradom nema upisanog tereta od strane financijskih institucija.

Na dan 31. prosinca 2011. godine Grupa koristi u potpunosti amortiziranu imovinu nabavne vrijednosti 9.591 tisuću kuna (2010: 8.671 tisuću kuna).

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

13. Ulaganja u nekretnine

Opis	Zemljište	Zgrade	Imovina u pripremi	Ukupno
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
<i>Nabavna vrijednost</i>				
Na dan 1. siječnja 2010.	37.641	42.284	-	79.925
Donos sa zaliha – PSO Lapad	20.211	38.343	-	58.554
Povećanje	-	497	-	497
Smanjenje	(5.773)	-	-	(5.773)
Na dan 31. prosinca 2010.	52.079	81.124	-	133.203
Donos sa zaliha – PSO Lapad	594	2.616	691	3.901
Reklasifikacija na imovinu u pripremi	(8.475)	(16.078)	24.553	-
Stjecanje ovisnog društva	5.285	-	-	5.285
Povećanje	1.587	1.126	115	2.828
Smanjenje	(2.739)	(3.873)	-	(6.612)
Na dan 31. prosinca 2011.	48.331	64.915	25.359	138.605
<i>Ispravak vrijednosti</i>				
Na dan 1. siječnja 2010.	-	3.798	-	3.798
Trošak za godinu	-	960	-	960
Na dan 31. prosinca 2010.	-	4.758	-	4.758
Trošak za godinu	-	1.513	-	1.513
Na dan 31. prosinca 2011.	-	6.271	-	6.271
<i>Neto knjigovodstvena vrijednost</i>				
Na dan 31. prosinca 2010.	52.079	76.366	-	128.445
Na dan 31. prosinca 2011.	48.331	58.644	25.359	132.334

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Tijekom 2010. godine Grupa je iznos od 58.554 tisuće kuna koji se odnosi na nekretnine u najmu u poslovno-stambenom objektu Lapad dovršenom u 2010. godini prenijela sa zaliha na ulaganje u nekretnine. Tijekom 2011. godine Grupa je dodatno reklasificirala kino u izgradnji unutar poslovnog-stambenog objekta Lapad kao ulaganje u materijalnu imovinu u pripremi.

Tijekom 2011. godine Grupa je evidentirala poslovni prostor na temelju kompenzacije s Konstruktor inženjeringom d.d. u vrijednosti od 3.490 milijuna kuna i na taj način zatvorila svoja potraživanja prema navedenom društvu. Međutim, nad navedenom nekretninom još nije uknjiženo vlasništvo od strane Grupe zbog nepostojanja imovinskih knjiga u katastarskoj općini u kojoj se nekretnina nalazi.

Nad nekretninama Grupe klasificiranim kao ulaganja u nekretnine upisana su založna prava u korist banaka.

14. Stjecanje ovisnih društava, manjinski interes i gubitak kontrole nad ovisnim društvima

Nad društvom Ingra Italia u 2011. godini proveden je likvidacijski postupak te je Grupa ostvarila gubitak u iznosu od 79 tisuća kuna.

Tijekom 2011. godine Grupa je stekla dodatnih 31% udjela u društvu Bioadria d.o.o. i na dan 31. prosinca 2011. posjeduje 95% udjela u navedenom društvu.

Grupa je u 2010. godini prodala društvo Ingra Gradnja d.o.o. i ostavilo dobitak od navedene transakcije u iznosu od 2 milijuna kuna. Grupa je također u 2010. godini osnovala dva nova društva: Dvori Lapad d.o.o. i Ingra Autoservis d.o.o.

15. Ulaganja u pridružena društva

	31.prosinca 2011. HRK'000	Vlasnički udio %	31. prosinca 2010. HRK'000	Vlasnički udio %
Mavrovo inženjering dooel	9.644	50%	9.644	50%
Ingra Pro d.o.o.	8	40%	8	40%
Ingra inženjering in izgradnja d.o.o., Kranj Slovenija	37	50%	-	-
	9.689		9.652	

Grupa nije koristila metodu udjela za društvo Mavrovo inženjering dooel budući je to društvo prestalo obavljati poslovne aktivnosti tijekom 2011. godine.

16. Ostala financijska imovina

	31. prosinca 2011.	31. prosinca 2010.
	HRK'000	HRK'000
Dugotrajna		
Udjeli u društvima (do 20% temeljnog kapitala)	26.936	45.646
Depoziti i kaucije	9	118
Ulaganja koja se drže dospijeća	29	2.458
Ostala dugotrajna ulaganja	73	72
	27.047	48.294
Kratkotrajna ulaganja		
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	744	2.043
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	1.372	12.865
Depoziti i jamčevine	49.002	47.802
	51.118	62.710

Ulaganja u društva do 20% temeljnog kapitala na dan 31. prosinca 2011. godine odnose se na ulaganja u Opatija Nekretnine d.o.o. u iznosu od 6,9 milijuna kuna (20%), P.B. Žitnjak d.o.o. (20%) u iznosu od 20 milijuna kuna i u društvo Arena poslovno upravljanje d.o.o. u iznosu od 1 tisuće kuna (5%).

Grupa je tijekom 2011. godine prodala svoje udjele u društvu Hotel Lapad d.d. u iznosu od 18.710 tisuća kuna ostvarivši gubitak od prodaje u iznosu od 8.710 tisuća kuna.

Financijska imovina raspoloživa za prodaju odnosi se na udjele u investicijskim fondovima i dionice. Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka odnosi se na udjele u novčanim fondovima.

17. Dani krediti

	31. prosinca 2011.	31. prosinca 2010.
	HRK'000	HRK'000
Dugoročni krediti		
Dani krediti povezanim društvima	-	11.299
Dani krediti ostalim društvima	-	920
	-	12.219
Kratkoročni krediti		
Dani krediti povezanim društvima	6.047	11.126
Dani krediti trećim stranama	8.610	-
Ispravak vrijednosti kratkoročnih kredita	(3.323)	(4.059)
	11.334	7.067

Kreditni dani povezanim društvima dani su uz fiksnu godišnju kamatnu stopu od 4% do 8%.

18. Ostala dugotrajna potraživanja

	31. prosinca 2011. HRK'000	31. prosinca 2010. HRK'000
Dugotrajno potraživanje prema Zagrebačkom holdingu d.d. (Arena Zagreb)	781.482	848.236
Dugotrajno potraživanje – Grad Zagreb	17.296	22.381
Zadržani depozit po ugovorima o izgradnji	445	-
	799.223	870.617

Dugotrajno potraživanje prema društvu Zagrebački holding d.o.o. odnosi se na Ugovor o dugoročnom zakupu Arene Zagreb. Nositelj cjelokupnog projekta izgradnje Arene Zagreb bilo je Lanište d.o.o. koje sa Zagrebačkim Holdingom ima potpisan Ugovor o dugoročnom zakupu Arene Zagreb. Razdoblje trajanja zakupa ugovoreno je na rok od 28 godina, do kraja 2036. godine, uz ugovorenu najamninu u visini od 7,2 milijuna eura godišnje uvećano za PDV. Sukladno ugovoru, Zagrebački holding d.o.o. na kraju 2015. godine ima opciju prijevremenog otkupa Arene Zagreb, a u slučaju nerealiziranja opcije privremenog otkupa, ugovorena zakupnina se godišnje indeksira sa CPI indeksom, počevši od početka trajanja zakupa (prosinac 2008. godine) pa sve do isteka ugovora.

Dugotrajno potraživanje prema gradu Zagrebu odnosi se na potraživanje s osnove financiranja izgradnje objekta i komunalne infrastrukture vezano oko Arene Zagreb. Na dan 31. prosinca 2011. godine potraživanje je svedeno na fer vrijednost.

19. Zalihe

	31. prosinca 2011. HRK'000	31. prosinca 2010. HRK'000
Gotovi proizvodi	18.925	26.425
Proizvodnja u tijeku (izgradnja vl. projekata)	242.447	275.839
Sirovine i materijal	12	5
	261.384	302.269

Vrijednost zaliha pod zalogom kao osiguranje za kredite banaka iznosi 256.284 tisuće kuna (2010.: 288.967 tisuće kuna).

Gotovi proizvodi se najvećim dijelom odnose na izgrađeni poslovno-stambeni objekt Lapad u Dubrovniku. Kao što je navedeno u bilješci 13, u 2010. godini iznos od 58.554 tisuće kuna koji se odnosi na nekretnine u operativnom najmu u ovom poslovno-stambenom objektu prenesen je sa zaliha na ulaganje u nekretnine po dovršetku izgradnje.

20. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja

	31. prosinca 2011. HRK'000	31. prosinca 2010. HRK'000
<i>Potraživanja od povezanih društava</i>		
Dani predujmovi povezanim društvima	2.840	2.771
Potraživanja od povezanih društava – kupci i ostala potraživanja	2.525	2.703
Potraživanja od ključnih dioničara i članova Nadzornog odbora	-	444
	5.365	5.918
<i>Potraživanja od trećih strana</i>		
Potraživanja od kupaca - neto	97.957	73.227
Potraživanja za ostale poreze	1.265	8.179
Dani predujmovi	2.205	10.171
Potraživanja za PDV	363	-
Ostala potraživanja	146	1.905
	101.936	93.482
	107.301	99.400

21. Potraživanja po ugovorima o izgradnji

	31. prosinca 2011. HRK'000	31. prosinca 2010. HRK'000
Nastali troškovi plus priznati dobiti minus priznati gubici	63.062	67.549
Minus fakturirani prihodi	(48.317)	(66.346)
	14.745	1.203

Prihodi povezani sa ugovorom o izgradnji priznati su metodom stupnja dovršenosti.

Metoda za utvrđivanje stupnja dovršenosti: udio troškova ugovora do datuma bilance u procijenjenim ukupnim troškovima ugovora.

Iznos prihoda od ugovora o izgradnji koji je priznat kao prihod u 2011. godini iznosi 120.255 tisuća kuna (2010.: 141.901 tisuću kuna). Kumulirani iznos nastalih troškova i priznatih dobitaka (minus priznati gubici) na dan 31. prosinca 2011. godine iznosi 378.360 tisuća kuna (2010.: 628.876 tisuća kuna). Ukupan iznos zadržanog depozita za ugovore koji nisu završeni na dan 31. prosinca 2011. godine iznosi 5.210 tisuće kuna (31.12.2010.: 9.032 tisuće kuna). Ukupan iznos primljenih predujmova za ugovore koji nisu završeni na dan 31. prosinca 2011. godine iznosi 388 tisuća kuna (31.12.2010.: 3.260 tisuća kuna).

22. Novac i novčani ekvivalenti

	31. prosinca 2011.	31. prosinca 2010.
	HRK'000	HRK'000
Novac u banci	4.455	11.767
Novac u blagajni	69	194
Ukupno novac u banci i blagajni	4.524	11.961
Novac u izvještaju o novčanom toku	4.524	11.961

23. Ukalkulirani prihodi i unaprijed plaćeni troškovi

	31. prosinca 2011.	31. prosinca 2010.
	HRK'000	HRK'000
Ukalkulirani prihodi	56.580	56.581
	56.580	56.581

Ukalkulirani prihodi u iznosu od 56.580 kuna najvećim se dijelom odnose na ukalkulirane prihode s osnova potraživanja od projekata Grupe u inozemstvu iz prethodnih razdoblja u iznosu od 53.191 tisuće kuna.

24. Kapital i rezerve

	31. prosinca 2011.	31. prosinca 2010.
	HRK'000	HRK'000
Dionički kapital	270.904	270.904

Društvo matice je u 2010. godini provelo dokapitalizaciju pretvaranjem potraživanja vjerovnika u temeljni kapital Društva matice u iznosu od 120.904 tisuće kuna. Društvo matice je najprije donijelo odluku o smanjenju temeljnog kapitala s 300 milijuna kuna na iznos od 150 milijuna kuna prijenosom sredstava dobivenih smanjenjem u rezerve kapitala Društva matice. Tako smanjeni temeljni kapital Društva matice u dokapitalizaciji je povećan za 120.904 tisuća kuna na iznos od 270.904 tisuća kuna izdavanjem 6.045.200 novih redovnih dionica na ime bez nominalnog iznosa.

Vlastite dionice

Na dan 31. prosinca 2011. Grupa nije imala u vlasništvu vlastite dionice.

Revalorizacijska rezerva

Revalorizacijska rezerva na dan 31. prosinca 2011. godine u iznosu od 40.584 tisuće kuna (2010: 41.922 tisuće kuna) je kreirana na temelju revalorizacije zemljišta i zgrada Grupe provedene 2006. godine. Opuštanje revalorizacijske rezerve u računu dobiti i gubitka u iznosu 943 tisuće kuna (2010.: 943 tisuće kuna) predstavlja razliku između amortizacije zasnovane na revaloriziranom knjigovodstvenom iznosu sredstva i amortizacije zasnovane na prvobitnom trošku sredstva.

Zakonske rezerve

Zakonska rezerva je nastala u skladu sa hrvatskim zakonima koji zahtijevaju da se 5% dobiti za godinu prenese u ovu rezervu sve dok ona ne dosegne 5% izdanog dioničkog kapitala. Zakonska rezerva, u iznosu od 5% izdanog dioničkog kapitala, može se koristiti za pokrivanje gubitaka tekuće i prethodnih godina.

Pokriće gubitka

Gubitak Društva matice iz 2010. godine u iznosu od 89.838 tisuća kuna pokriven je iz kapitalne dobiti.

Osnovna zarada/(gubitak) po dionici

	2011. HRK'000	2010. HRK'000
Neto dobit/(gubitak) za godinu koja pripada redovnim dioničarima	(89.528)	(90.473)
Prosječni broj redovnih dionica	13.545.200	7.665.622
Osnovna zarada/(gubitak) po dionici (u kunama)	(6,61)	(11,8)

Razrijeđena zarada/(gubitak) po dionici

	2011. HRK'000	2010. HRK'000
Neto dobit/(gubitak) za godinu koja pripada redovnim dioničarima	(89.528)	(90.473)
Prosječni ponderirani broj redovnih dionica umanjen za prosječni ponderirani broj vlastitih dionica	13.545.200	7.416.178
Razrijeđena zarada/(gubitak) po dionici (u kunama)	(6,61)	(12,2)

25. Kamatonosne obveze

	31. prosinca 2011. HRK'000	31. prosinca 2010. HRK'000
Dugoročne kamatonosne obveze		
Obveznice	162.173	162.110
Kreditni od banaka	245.282	291.191
Obveze prema factoring društvu	15.942	-
	423.397	453.301
Kratkoročne kamatonosne obveze		
Kreditni od banaka	465.465	453.288
Komercijalni zapisi	33.744	46.313
Obveze prema factoring društvu	8.668	724
Ostalo	114	76
	507.991	500.401
	931.388	953.702

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Kamatne stope i uvjeti otplate na dan 31. prosinca 2011. su kako slijedi:

	Ukupno HRK'000	1 godina ili manje HRK'000	1 – 2 godine HRK'000	2 – 3 godina HRK'000	Više od 5 godina HRK'000
Kreditni banaka					
EUR 36.709 tisuća, 3-m EURIBOR + 3,789%, promjenjiva	276.433	31.150	31.647	31.647	181.989
EUR 24.800 tisuća; 3 m EURIBOR + 5,35%; promjenjiva	186.757	186.757	-	-	-
EUR 14.761 tisuća, 3-m EURIBOR + 5%, promjenjiva	111.163	111.163	-	-	-
EUR 6.500 tisuća, 4,9%, promjenjiva	48.948	48.948	-	-	-
EUR 4.214 tisuća; 8,5%, promjenjiva	31.740	31.740	-	-	-
EUR 3.398 tisuća; 3-m EURIBOR + 5,75%, promjenjiva	25.593	25.593	-	-	-
EUR 1.610 tisuća; 8 %, promjenjiva	12.131	12.131	-	-	-
EUR 1.293 tisuća; 4%, promjenjiva	9.726	9.726	-	-	-
EUR 949 tisuća; 3 m EURIBOR + 5%, promjenjiva	7.143	7.143	-	-	-
EUR 122 tisuća; 10%, promjenjiva	918	918	-	-	-
EUR 26 tisuća; 9,4 %, promjenjiva	196	196	-	-	-
Ukupno	710.748	465.465	31.647	31.647	181.989
Obveznice					
HRK 200.000 tisuća, fiksna 6,125%	162.173	-	-	-	162.173
Komercijalni zapisi					
Obveze prema factoring društvu:					
3-m EURIBOR + 6,25%	4.272	4.272	-	-	-
3-m EURIBOR + 6,5%	4.396	4.396	-	-	-
3-m EURIBOR + 6%	15.941	-	15.941	-	-
Zajam od ostalih društava	94	94	-	-	-
Ostalo	20	20	-	-	-
Na dan 31. prosinca 2011.	931.388	507.991	47.588	31.647	344.162

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Osigurani krediti banaka imaju varijabilnu kamatnu stopu temeljenu na EURIBOR-u. Prosječna kamatna stopa u 2011. godini iznosila je 5,7 % (2010.: 5,8 %).

Grupa je uz pomoć agenta i dilera izdanja, izdala 6. prosinca 2006. godine 200.000 tisuća kuna vrijednu emisiju obveznica koja je po originalnim uvjetima dospjevala na naplatu 6. prosinca 2011. Na održanoj Skupštini donesena je odluka o prolongatu dospjeća obveznica za pet godina, odnosno sa 6. prosinca 2011. na 6. prosinca 2016. godine, uz ostale neizmijenjene uvjete. Tranša je uvrštena u Redovito tržište Zagrebačke burze. Kamatna stopa iznosi 6,125 %.

U procesu dokapitalizacije pretvaranjem potraživanja vjerovnika u temeljni kapital Grupe u 2010. godini imatelji obveznica unijeli su u temeljni kapital Grupe 37.993 tisuća kuna.

Grupa u sklopu izdanja programa komercijalnih zapisa ukupne vrijednosti 250.000 tisuća kuna na dan 31. prosinca 2011. godine ima otvorene sljedeće tranše:

- 13. tranša u nominalnom iznosu od 3.676 tisuća eura na rok od 364 dana s datumom dospjeća 25. siječnja 2012. godine po cijeni izdanja od 91,43%. Ova tranša je povećana za nominalni iznos od 368 tisuća eura uz cijenu povećanja od 92,41%.
- 16. tranša u nominalnom iznosu od 4.716 tisuća kuna na rok od 364 dana s datumom dospjeća 8. svibnja 2012. godine. Cijena izdanja iznosila je 91,30%.

Izdavanjem 13. tranše zatvorena je obveza po 9. tranši izdanoj u 2010. godini u ukupnom iznosu od 20.267 tisuća kuna, obveza po 10. tranši izdanoj u 2010. godini u ukupnom iznosu od 4.596 tisuća kuna i obveza po 11. tranši u ukupnom iznosu od 2.512 tisuća kuna. Tijekom 2011. godine dio od 13. tranše u iznosu od 994 tisuće kuna zatvoren je kreditom.

Izdavanjem 16. tranše zatvorena je obveza po 12. tranši izdanoj u 2010. godini u ukupnom iznosu od 4.713 tisuća kuna.

U procesu dokapitalizacije pretvaranjem potraživanja vjerovnika u temeljni kapital Grupe u 2010. godini imatelji komercijalnih zapisa unijeli su u temeljni kapital Grupe iznos od 40.427 tisuća kuna.

Osiguranja

Zajmovi i krediti su osigurani putem zaloga na nekretninama Grupe koje se vode kao ulaganje u nekretnine ukupne sadašnje vrijednosti od 126.559 tisuća kuna kao i putem zaloga na nekretninama koje se vode kao zalihe u iznosu od 256.284 tisuće kuna.

26. Isplate s temelja dionica

	2011. HRK'000	2010. HRK'000
Trošak osoblja		
Isplate s temelja dionica podmirene u glavničkim instrumentima	-	2.088

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Grupa tijekom 2011. godine nije evidentirala trošak s osnove isplate dionica (2010.: 2.088 tisuća kuna uključen je u troškove osoblja). Tijekom 2011. godine Grupa je dodijelila opcije koje se podmiruju glavničkim instrumentima Grupe kako slijedi:

Datum dodjele /	Broj	Uvjeti	Ugovoreni vijek
Ovlašteni zaposlenici	instrumenata		opcije
U periodu od 1.1. do 30.6.2011. opcije dodijeljene 2 zaposlenika	30.000		1.1.2014.
	30.000		

27. Ostale dugoročne obveze

Ostale dugoročne obveze u iznosu od 49.849 tisuća kuna odnose se na obveze za primljeni jamstveni depozit od društva Zagrebački holding d.o.o. u iznosu od 48.948 tisuća kuna (2010.: 47.727 tisuća kuna) uplaćenog kao jamstvo u slučaju neplaćanja najamnine Arene Zagreb, a sukladno Ugovoru o dugoročnom zakupu Arene Zagreb, a iznos od 901 tisuće kuna odnosi se na obveze prema dobavljačima – zadržani depozit vezano za ugovore o izvođenju radova.

28. Rezerviranja

	2011.	2010.
	HRK'000	HRK'000
Na dan 1. siječnja	9.232	6.986
Rezerviranja kreirana tijekom godine	6.260	2.366
Rezerviranja otpuštena tijekom godine	(1.747)	(120)
Na dan 31. prosinca	13.745	9.232

29. Odgođena porezna obveza

	2011.	Priznato u računu dobiti i gubitka	2010.	Priznato u računu dobiti i gubitka
	000'HRK	HRK'000	HRK'000	HRK'000
Nekretnine, postrojenja i oprema	12.547	236	12.783	236
Odgođena porezna obveza	12.547	236	12.783	236

30. Dobavljači i ostale obveze

	31. prosinca 2011.	31. prosinca 2010.
	HRK'000	HRK'000
Obveze prema povezanim društvima		
Dobavljači	2.004	5.024
	2.004	5.024

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Obveze prema trećim stranama

Obveze prema dobavljačima	90.472	111.904
Primljeni predujmovi	18.034	28.736
Obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe	4.973	3.240
Obveze za PDV	2.494	1.446
Obveze prema zaposlenima	1.852	1.678
Obveze za dividende	1.013	1.044
Ostale obveze	4.201	4.764
	123.039	152.812
	125.043	157.836

Na dan 31. prosinca 2011. i 2010. godine starosna struktura obveza prema dobavljačima i povezanim društvima bila je kako slijedi:

	Ukupno	Nedospjelo	< 60 dana	60-90 dana	Dospjelo 90-120 dana	120-180 dana	> 180 dana
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
2010.	116.928	10.169	27.106	3.519	1.645	3.348	71.141
2011.	92.476	16.287	10.610	8.970	1.661	3.973	50.975

31. Obveze po ugovorima o izgradnji

	31. prosinca 2011.	31. prosinca 2010.
	HRK'000	HRK'000
Fakturirani prihodi	315.299	633.781
Minus nastali troškovi plus priznati dobiti minus priznati gubici	(320.055)	(629.031)
	4.756	4.750

32. Ukalkulirani troškovi i odgođeno priznavanje prihoda

Ukalkulirani troškovi i odgođeni prihodi u 2011. godini u ukupnom iznosu od 28.573 tisuće kuna odnose se na:

- 17.967 tisuća kuna na ukalkulirane troškove kamata po primljenim kreditima
- 4.330 tisuća kuna na ukalkulirane troškove osoblja
- 6.276 tisuća kuna u najvećoj mjeri odnosi se na ukalkulirane troškove kooperanata u zemlji i inozemstvu.

33. Ugovorne obveze

Sljedeća tablica prikazuje ugovorne iznose izvan-bilančnih financijskih instrumenata Grupe:

	31. prosinca 2011. HRK'000	31. prosinca 2010. HRK'000
Garancije		
- u kunama	48.003	130.538
- u stranoj valuti	109.964	60.935
	157.967	191.473

Poslovni najam (najmodavac):

Grupa iznajmljuje poslovni i skladišni prostor pod neopozivim poslovnim najmom. Tijekom 2011. godine, iznos od 1.214 tisuća kuna priznat je kao prihod u računu dobiti i gubitka u svezi s neopozivim poslovnim najmom (2010.: 188 tisuća kuna).

34. Povezana društva

Grupa smatra da su joj izravno povezane osobe njezini ključni dioničari (bilješka 1) i pravne osobe pod njihovom kontrolom ili utjecajem; pridružena društva, ključni management; uži članovi obitelji ključnog managementa i uži članova njihovih obitelji, sukladno odredbama navedenim u MRS-u 24 „Objavljivanje povezanih stranaka“.

Ključni management se sastoji od Uprave i Nadzornog odbora. Članovi Uprave i Nadzornog odbora su sudjelovali u vlasničkoj strukturi Grupe kao što je prikazano u bilješci 1.

Tijekom godine Upravi su isplaćene naknade u iznosu od 1.605 tisuća kuna (2010.: 3.586 tisuće kuna). Ukupna naknada Upravi je uključena u troškove osoblja. Tijekom godine Nadzornom odboru su isplaćene naknade u iznosu od 525 tisuća kuna (2010.: 692 tisuće kuna).

Značajne transakcije s povezanim društvima bile su kako slijedi:

	31.12.2011. HRK'000	31.12.2010. HRK'000
Prodaja povezanim stranama		
Prodaja ključnim dioničarima	-	8.057
Prodaja članovima Nadzornog odbora	-	4.023
Prodaja povezanim društvima	532	-
	532	12.080
Kupnja od povezanih strana		
Kupnja od povezanih društava	1.631	14.987
	1.631	14.987

Potraživanja

Potraživanja od povezanih društava	5.365	5.474
Potraživanja od ključnih dioničara	-	267
Potraživanja od člana nadzornog odbora	-	177
	5.365	5.918

Dani krediti

Kreditni odobreni povezanim društvima	6.047	11.299
	6.047	11.299

Obveze

Obveze prema povezanim društvima	2.004	5.024
	2.004	5.024

35. Financijski instrumenti

Grupa je u svom poslovanju najviše izložena kreditnom, kamatnom i valutnom riziku.

Grupa ne koristi derivatne financijske instrumente. Politike upravljanja rizikom koje se odnose na kratkotrajnu i dugotrajnu financijsku imovinu, kratkotrajna i dugotrajna potraživanja, upravljanje gotovinom te dugovima i obvezama mogu se sažeti kako slijedi:

a) Rizik upravljanja kapitalom

Upravljanje kapitalom od strane Grupe provodi se na način da se osigura daljnje poslovanje i pritom omogućiti adekvatni povrat dioničarima kroz optimizaciju odnosa kapitala i dugovanja.

Struktura kapitala Grupe sastoji se od obveza, novca i novčanih ekvivalenata i kapitala pripadajućeg članovima Grupe, koji uključuje temeljni kapital, rezerve i zadržanu dobit.

Grupa upravlja kapitalom i vrši potrebne usklade istog u skladu s promjenama ekonomskih uvjeta na tržištu i značajkama rizika svoje imovine. U svrhu usklade ili održavanja kapitalne strukture, Grupa može donijeti odluku o isplati dividende vlasniku, povećati/smanjiti temeljni kapital, prodati imovinu da smanji obveze i slično. Ciljevi, politike i procesi nisu bili mijenjani tijekom razdoblja koja završavaju 31. prosinca 2011. godine te 31. prosinca 2010. godine.

	31.12.2011. HRK'000	31.12.2010. HRK'000
Financijske obveze	931.388	953.702
Umanjenje za novac i novčane ekvivalente (depozite)	(4.524)	(11.961)
Neto dug	926.864	941.741
Kapital	410.362	502.880
Kapital i neto dug	1.337.226	1.444.621
Gearing pokazatelj	69,31%	65,19%

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

b) Značajne računovodstvene politike

Detalji vezani uz usvojene značajne računovodstvene politike i metode, uključujući i kriterije za priznavanje, temelj mjerenja i temelj priznavanja prihoda i rashoda, za svaku značajnu stavku financijske imovine i financijskih obveza te kapitala objašnjeni su u bilješci 2 ovog izvještaja.

Računovodstvene politike za financijske instrumente su primijenjene na dolje navedene pozicije bilance:

2011.

	Zajmovi i potraživanja HRK'000	Imovina po fer vrijednosti kroz RDG HRK'000	Imovina raspoloživ a za prodaju HRK'000	Ulaganja koja se drže do dospijeća HRK'000	Total imovina klasificirana prema MRS 39 HRK'000
31. prosinca					
Dugotrajna fin. imovina	799.224	-	27.018	29	826.271
Kratkotrajna fin. imovina	11.334	1.372	744	49.002	62.452
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	107.301	-	-	-	107.301
Novac	4.524	-	-	-	4.524
	922.383	1.372	27.762	49.031	1.000.548

2010.

	Zajmovi i potraživanja HRK'000	Imovina po fer vrijednosti kroz RDG HRK'000	Imovina raspoloživa za prodaju HRK'000	Ulaganja koja se drže do dospijeća HRK'000	Total imovina klasificirana prema MRS 39 HRK'000
31. prosinca					
Dugotrajna fin. imovina	12.219	-	45.720	2.574	60.513
Kratkotrajna fin. imovina	7.067	2.043	12.866	47.801	69.777
Dugotrajna potraživanja	870.617	-	-	-	870.617
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	99.400	-	-	-	99.400
Novac	11.961	-	-	-	11.961
	1.001.264	2.043	58.586	50.375	1.112.268

Sve obveze Grupe su klasificirane u kategoriju „Obveze po amortiziranom trošku“. Grupa nema obveza koje su klasificirane kao „Obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka“.

Fer vrijednosti financijske imovine i obveza

Sljedeća tabela predstavlja financijsku imovinu i obveze vrednovane po fer vrijednosti u Izvještaju o financijskom položaju sukladno hijerarhiji fer vrijednosti. Ova hijerarhija grupira financijsku imovinu i obveze

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

u 3 razine ovisno o značajnosti ulaznih varijabli korištenih u mjerenju fer vrijednosti financijske imovine i obveza. Hijerarhija fer vrijednosti ima sljedeće razine:

- o 1. razina: cijene koje kotiraju na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze
- o 2. razina: ulazne varijable koje ne predstavljaju gore navedene cijene iz 1. razine već su vidljive za imovinu ili obvezu, bilo direktno (npr. kao cijene) ili indirektno (npr. izvedene iz cijena)
- o 3. razina: ulazne varijable za imovinu ili obvezu koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima

Razina unutar koje je financijska imovina/obveza klasificirana je temeljena na najnižoj razini značajne ulazne varijable korištene u mjerenju fer vrijednosti. Financijska imovina i obveze mjerene po fer vrijednosti u Izvještaju o financijskom položaju grupirane su unutar hijerarhije fer vrijednosti kako slijedi:

31. prosinca 2011.

	1. razina	2. razina	3. razina	Ukupno
Imovina				
Udjeli u investicijskim fondovima i dionica	744	-	-	744
Udjeli u novčanim fondovima	1.372	-	-	1.372
	2.116	-	-	2.116

31. prosinca 2010.

	1. razina	2. razina	3. razina	Ukupno
Imovina				
Udjeli u investicijskim fondovima i dionice	12.866	-	-	12.866
Udjeli u novčanim fondovima	2.043	-	-	2.043
	14.909	-	-	14.909

Fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza je određena na slijedeći način:

- Fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza kojima se trguje prema standardnim uvjetima i odredbama tržišta određena je na način da odražava tržišnu cijenu;
- fer vrijednost ostale financijske imovine i financijskih obveza (uključujući derivative) je definirana u skladu s općeprihvaćenim cjenovnim modelom baziranom na analizi diskontiranog novčanog tijeka primjenom cijena koje se koriste tijekom tržišnih transakcija i kotiranih cijena sličnih instrumenata;
- Fer vrijednost derivativnih instrumenata određuje se prema kotiranim cijenama. Kada nisu poznate informacije o takvim cijenama, koristi se analiza diskontiranog novčanog tijeka koristeći krivulju prinosa za vijek trajanja instrumenta ne-opcijskih vrijednosnica, i opcijski model cijena za opcijske vrijednosnice; i

- fer vrijednosti ugovora o financijskim jamstvima određena je pomoću opcijskog modela gdje je glavna pretpostavka popust koji pojedini partneri procjenjuju na temelju tržišnih informacija i iznosa gubitka radi danih popusta.

Grupa je koristila sljedeće metode i pretpostavke prilikom procjene fer vrijednosti financijskih instrumenata:

Potraživanja i depoziti kod banaka

Za imovinu koja dopijeva unutar 3 mjeseca, knjigovodstvena vrijednost približna je fer vrijednosti uslijed kratkoročnosti ovih instrumenata. Za dugoročnija sredstva, ugovorene kamatne stope ne odstupaju značajno od trenutnih tržišnih, te je sukladno tome njihova fer vrijednost približna knjigovodstvenoj.

Obveze po kreditima

Fer vrijednost kratkoročnih obveza je približna knjigovodstvenoj vrijednosti uslijed kratkoročnosti ovih instrumenata. Uprava vjeruje da se njihova fer vrijednost ne razlikuje značajno od njihove knjigovodstvene vrijednosti.

Ostali financijski instrumenti

Financijski instrumenti Grupe koji nisu vrednovani po fer vrijednostima su potraživanja od kupaca, ostala potraživanja, obveze prema dobavljačima te ostale kratkoročne obveze. Povijesna knjigovodstvena vrijednost potraživanja i obveza, uključujući rezerviranja, koji su u skladu s uobičajenim uvjetima poslovanja približno je jednaka njihovoj fer vrijednosti.

c) Financijski rizik

Grupa upravlja i kontrolira financijski rizik koji bi mogao utjecati na poslovanje Grupe putem internih izvještaja o riziku koji analiziraju izloženost na temelju stupnja i značajnosti rizika. Ovaj rizik uključuje tržišni rizik (uključujući rizik promjene deviznih tečajeva, rizik fer vrijednosti kamatnih stopa i rizik porasta cijena), kreditni rizik i rizik likvidnosti.

Tržišni rizik

Tržišni rizik je rizik da će promjena tržišnih cijena, kao što su promjena stranih valuta i kamatnih stopa, utjecati na prihod Grupe ili vrijednost njegovih financijskih instrumenata. Cilj upravljanja tržišnim rizikom je upravljanje i kontroliranje izloženosti tržišnom riziku unutar prihvatljivih parametara, optimalizirajući povrat.

Grupa je prije svega izložena financijskom riziku promjene deviznih tečajeva i promjenama kamatnih stopa.

Nije bilo značajnijih promjena utjecaja tržišnog rizika na Grupi kao niti promjena vezanih za mjerenje i upravljanje tržišnim rizikom.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

a) Rizik promjene deviznih tečajeva

Grupa je izložena valutnom riziku putem prodaje, kupnje te zajmova koji su iskazani u valuti koja nije funkcionalna valuta Grupe. Valuta koja podliježe rizicima je prvenstveno EUR i USD. Protiv ovog rizika Grupa nije posebno ekonomski zaštićena.

Izloženost Grupe valutnom riziku je kako slijedi:

	EUR	USD	Ostale	Ukupno	HRK	Ukupno
	000' HRK	000' HRK	valute	valute	000' HRK	000' HRK
31. prosinca 2011.			000' HRK	000' HRK		
Dugotrajna potraživanja	729.344	-	-	729.344	69.879	799.223
Dani krediti	5.995	-	-	5.995	5.339	11.334
Kupci i ostala potraživanja	41.274	2.979	9.384	53.637	53.664	107.301
Novac i novčani ekvivalenti	1.499	477	396	2.372	2.152	4.524
Dobavljači i ostale obveze	(16.348)	(2.332)	(1.926)	(20.606)	(104.437)	(125.043)
Financijske obveze	(764.499)	-	-	(764.499)	(166.889)	(931.388)
	(2.735)	1.124	7.854	6.243	(140.292)	(134.049)

	EUR	USD	Ostale	Ukupno	HRK	Ukupno
	000' HRK	000' HRK	valute	valute	000' HRK	000' HRK
31. prosinca 2010.			000' HRK	000' HRK		
Dani krediti	12.765	-	-	12.765	6.521	19.286
Dugotrajna potraživanja	792.658	-	-	792.658	77.959	870.617
Kupci i ostala potraživanja	3.534	2.060	6.724	12.318	87.082	99.400
Novac i novčani ekvivalenti	1.417	8	1.534	2.959	9.002	11.961
Dobavljači i ostale obveze	(4.811)	(309)	(6.985)	(12.105)	(145.731)	(157.836)
Financijske obveze	(705.067)	-	-	(705.067)	(248.635)	(953.702)
	100.496	1.759	1.273	103.528	(213.802)	(110.274)

	Kratkoročna izloženost			Dugoročna izloženost		
	EUR	USD	Ostale	EUR	USD	Ostale valute
	HRK'000	HRK'000	valute	HRK'000	HRK'000	HRK'000
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
2011.						
Financijska imovina	48.768	3.456	9.780	729.344	-	-
Financijske obveze	(519.622)	(2.332)	(1.926)	(261.225)	-	-
Ukupna izloženost	(470.854)	1.124	7.854	468.119	-	-

	Kratkoročna izloženost			Dugoročna izloženost		
	EUR	USD	Ostale valute	EUR	USD	Ostale valute
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
2010.						
Financijska imovina	6.416	2.068	8.258	803.958	-	-
Financijske obveze	(220.581)	(309)	(6.985)	(489.297)	-	-
Ukupna izloženost	(214.165)	(1.759)	1.273	314.661	-	-

Analiza osjetljivosti

Jačanje tečaja kune u odnosu na sljedeće valute za prosječnu promjenu tečaja na dan izvještavanja povećalo/(smanjilo) bi dobit prije poreza za sljedeće vrijednosti:

	2011. Utjecaj na dobit prije poreza HRK'000	2010. Utjecaj na dobit prije poreza HRK'000
EUR - 1%	202	1.005
USD – 9%	(790)	158
DZD – 10%	67	115
MKD – 10%	1.318	14

Ova analiza pretpostavlja da sve druge varijable, a posebno kamatne stope ostaju nepromijenjene.

Slabljenje tečaja kune u odnosu na spomenute valute za iste promjene tečaja na dan izvještavanja imalo bi vrijednosno jednak, ali suprotan utjecaj na dobit prije poreza, uz pretpostavku da ostale varijable ostaju nepromijenjene.

Kod ugovaranja na poslovima u Alžiru (dio koji se odnosi na lokalnu valutu DZD), datum se ugovora smatra terminskim ugovorom sa dogovorenim tečajem, te se eventualne razlike kroz godinu fakturiraju i nadoknađuju, pa se može reći da je izloženost tečajnom riziku pokrivena.

Kroz godine, Grupa je rizike po valutnoj izloženosti izregulirala na način da je i u zemljama koje se smatraju tradicionalno dolarskima, svoje ugovore konvertirala u EUR.

b) Rizik kamatnih stopa

Grupa je izložena i kamatnom riziku jer je dio kredita ugovorenih po promjenjivim kamatnim stopama dok je većina imovine nekamatonosna. Grupa ne koristi instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnom riziku.

Slijedeća tablica prikazuje osjetljivost promjene kamatnih stopa vezano za kredite Grupe na 31. prosinca 2011. godine i na dan 31. prosinca 2010. godine, uz pretpostavku da su sve ostale varijable konstantne, na dobitak prije oporezivanja.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

	Povećanje/ smanjenje u postotku	Učinak na dobit prije oporezivanja HRK'000
2011.		
HRK	+1%	(7.354)
HRK	-1%	7.354
	Povećanje/ smanjenje u postotku	Učinak na dobit prije oporezivanja HRK'000
2010.		
HRK	+1%	(7.348)
HRK	-1%	7.348

c) Ostali cjenovni rizici

Grupa nije značajna izložena ostalim cjenovnim rizicima.

Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik da jedna strana ugovornog odnosa neće izvršiti svoje obveze te će time uzrokovati nastajanje financijskog gubitka drugoj strani. Grupa je prihvatila politiku poslovanja samo s kreditno sposobnim i jamstvima osiguranim društvima čime umanjuje mogućnost nastajanja financijskih gubitaka zbog neispunjenih obveza. Grupa posluje samo s onim društvima koja su kreditno sposobna. Grupa se služi javno objavljenim informacijama o financijskom položaju društva i koristi svoju bazu podataka kako bi rangirala značajnije kupce. Utjecaj kreditnog rizika na Grupu kao i promjene u kreditnom rangiranju partnera konstantno su praćene i mjerene te je ukupna vrijednost zaključenih ugovora raspoređena između kreditno sposobnih partnera.

Značajan dio kreditnog rizika proizlazi iz potraživanja od kupaca.

Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja

Na izloženost Grupe kreditnom riziku uglavnom utječu individualne karakteristike pojedinog kupca.

Demografija kupaca, uključujući rizik industrije i zemlje u kojoj kupac posluje ima manji utjecaj na kreditni rizik. Grupa ima kreditnu politiku po kojoj se bonitet svakog kupca analizira na individualnoj osnovi prije određivanja uvjeta plaćanja i uvjeta isporuke za kupca. Grupa određuje ispravak vrijednosti kupaca kao procjenu očekivanih gubitaka od potraživanja gubitaka te ostalih potraživanja i ulaganja.

Potraživanja za dane kredite

Kreditni rizik vezan uz potraživanja po kreditima ograničen je zbog raspoređenosti tih potraživanja raznim kupcima. Na dan bilance Grupa je imala potraživanje po kreditima odobrenim povezanim i ostalim društvima. Krediti povezanim društvima odobreni su uz fiksnu kamatnu stopu od 4% i 8%. Krediti su osigurani kroz instrumente osiguranja plaćanja.

Izloženost kreditnom, kamatnom i tečajnom riziku javlja se tijekom normalnog poslovanja Grupe.

Grupa nije koristila derivativne instrumente kako bi se zaštitilo od tih rizika.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Maksimalna izloženost kreditnom riziku, na datum izvještavanja, za kratkotrajna potraživanja od kupaca i povezanih društava prema regijama je:

	2011. HRK'000	2010. HRK'000
Hrvatska	86.954	67.028
Inozemstvo	12.702	9.346
	99.655	76.374

Gubici od umanjenja vrijednosti

Starosna struktura potraživanja od kupaca i povezanih društava (neto) na datum izvještavanja je kako slijedi:

	2011. HRK'000	2010. HRK'000
Manje od mjesec dana	57.246	40.683
Od 1 – 3 mjeseca	15.132	4.558
Od 3 – 12 mjeseci	20.590	8.168
Iznad godine dana	6.687	22.965
	99.655	76.374

Kretanje ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca kroz godinu je bilo slijedeće:

	2011. HRK'000	2010. HRK'000
Stanje 1. siječnja	53.336	33.609
Ispravljeno u godini	8.798	19.735
Naplaćeno u godini	-	(8)
Stanje 31. prosinca	62.134	53.336

Kretanje po umanjenju vrijednosti kratkotrajne financijske imovine kroz godinu je bilo slijedeće:

	2011. HRK'000	2010. HRK'000
Stanje 1. siječnja	4.059	5.629
Ispravljeno u godini	1.601	-
Naplaćeno u godini	(2.337)	(1.570)
Stanje 31. prosinca	3.323	4.059

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Grupa neće biti u mogućnosti ispuniti svoje financijske obveze u roku. Aktivnosti Grupe na poboljšanju likvidnosne pozicije su navedeni u bilješci 34.

Slijedeća tablica prikazuje dospelost financijskih obveza Grupe na 31. prosinca 2011. godine sukladno ugovorenim ne-diskontiranim plaćanjima:

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

<i>Izraženo u tisućama kuna (HRK'000)</i>	Knjigov. vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	0 – 12 mjeseci	2 – 5 godine	Više od 5 godina
31. prosinca 2011.					
Krediti banaka	710.747	761.477	450.677	177.600	133.200
Obveznice	162.173	212.173	10.000	202.173	-
Komercijalni zapisi	33.744	34.052	34.052	-	-
Ostale financijske obveze	24.610	26.383	9.171	17.212	-
Obveze po jamstvenom depozitu	48.948	48.948	-	-	48.948
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	126.058	126.058	125.157	901	-
	1.106.280	1.209.091	629.057	397.886	182.148

<i>Izraženo u tisućama kuna (HRK'000)</i>	Knjigov. vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	0 – 12 mjeseci	2 – 5 godine	Više od 5 godina
31. prosinca 2010.					
Krediti banaka	734.305	860.686	531.990	328.696	-
Obveznice	162.110	231.613	9.929	49.645	172.039
Komercijalni zapisi	46.313	46.820	46.820	-	-
Ostale financijske obveze	10.974	11.808	11.808	-	-
Obveze po jamstvenom depozitu	47.727	47.727			47.727
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	157.836	157.836	157.836	-	-
	1.159.265	1.356.490	758.383	378.341	219.766

36. Događaji nakon datuma bilance i restrukturiranje Grupe

Nakon 31. prosinca 2011. godine Grupa ima aktivni plan i program financijskog restrukturiranja temeljen na dijelu imovine ovisnog društva Lanište d.o.o. Predviđena poluga programa je budući novčani tok ovisnog društva Laništa d.o.o. s osnove Ugovora o dugoročnom zakupu Arene Zagreb opisanog u bilješci 18 budući da sadašnja vrijednost budućeg novčanog toka s osnove Ugovora o zakupu znatno premašuje financijske obveze Laništa d.o.o. prema kreditnim institucijama. Temeljeno na takvom povoljnom financijskom položaju ovisnog društva Laništa d.o.o. Uprava Grupe istovremeno i paralelno radi na sljedećim opcijama financijskog restrukturiranja: a) sindicirani ili bilateralni kredit domaćih i/ili međunarodnih banaka sa Laništem d.o.o. kao nositeljem kredita b) izdavanje dugoročnih obveznica Laništa d.o.o. i c) prodaja Laništa d.o.o. Realizacijom jedne od navedenih opcija Grupa bi

značajno umanjila trenutne financijske obveze prema dobavljačima i financijskim institucijama. Time bi se poboljšala likvidnost te u potpunosti uskladila ročnost imovine i obveza.

37. Potencijalne obveze

Na dan 31. prosinca 2011. godine Grupa je tuženik u više sudskih parnica koje su podignute protiv Grupe radi naknade štete nastale povredom ugovora ili uobičajenih poslovnih uzanci. Ukupni zahtjevi za naknadu štete i pokrenute ovrhe na dan 31. prosinca 2011. iznosili su 126 milijuna kuna (2010.: 132 milijuna kuna). Najveći dio pokrenutih ovrha odnosi se na iskazane obveze prema dobavljačima. Na dan 31. prosinca 2011. godine rezervacija za sudske sporove, uključujući zatezne kamate i troškove po pokrenutim ovrhama iznosi 13.745 tisuća kuna (2010.: 8.484 tisuća kuna).

Najznačajniji spor odnosi se na spor INGRE s društvom Međimurje Visokogradnja d.d. u stečaju (iznos spora iznosi 6 milijuna USD) za koji je Visoki trgovački sud u 2010. godini presudio u korist Društva no zatražena je revizija cijelog postupka na Vrhovnom sudu RH. Dana 21. ožujka 2012. godine Vrhovni sud RH je prihvatio reviziju tužitelja protiv presude Visokog trgovačkog suda RH i predmet vratio sudu drugog stupnja na ponovno odlučivanje.

Protiv Grupe se vodi spor u iznosu od 3 milijuna USD vezano uz radove u Libiji, Visoki trgovački sud je ukinuo prvostupanjsku presudu koja je bila donesena u korist tužitelja.

U svezi navedenih zahtjeva i tužbi, Uprava Grupe je procijenila na temelju relevantnih činjenica i zakonskih načela vjerojatnost negativnog ishoda sporova i mogućnost pouzdane procjene gubitka. Kao rezultat procjene, dodatni gubici nisu procijenjeni i time nisu priznati kao trošak u računu dobiti i gubitka i rezervacija u bilanci Grupe.

38. Odobrenje financijskih izvještaja

Financijske izvještaje usvojila je Uprava i odobrila njihovo izdavanje dana 23. travnja 2012. godine.

Potpisao u ime Grupe:

Igor Oppenheim
Predsjednik Uprave


BANKO DRUŠTVO ZA IZGRADNJU INVESTICIJSKIH
OBJEKATA, UVOZ, IZVOZ I ZASTUPSTVA
8 ZAGREB

Na sjednici održanoj 24. travnja 2012. godine u sjedištu INGRE d.d., Alexandera von Humboldta 4b, Zagreb, Nadzorni odbor INGRE d.d. na prijedlog Uprave INGRE d.d. utvrdio je slijedeći

PRIJEDLOG ODLUKE

o utvrđivanju konsolidiranih godišnjih financijskih izvješća za godinu 2011. Ingre d.d. i ovisnih društva

1. Daje se suglasnost na konsolidirana godišnja financijska izvješća Ingre d.d. i ovisnih društva za 2011. godinu, koje je izradila Uprava, i to kako slijedi:
 1. Bilanca
 2. Račun dobiti i gubitka
 3. Bilješke uz temeljna financijska izvješća
 4. Izvještaj o novčanom toku
 5. Izvještaj o promjeni kapitala
 6. Godišnje izvješće
2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

U Zagrebu, 24. travnja 2012.

INGRA d.d.
predsjednik Nadzornog odbora
Stjepan Mesić





dioničko društvo za izgradnju investicijskih objekata, uvoz, izvoz i zastupstva

ul. Alexandera von Humboldta 4b
10000 Zagreb

telefon | 6115355, 6102555
telefax | 6150383, 6115741,
| 6150387
e-mail | ingra@ingra.hr
web | www.ingra.hr

PRIJEDLOG ODLUKE O POKRIĆU GUBITKA ZA 2011. GODINU

1. Gubitak po nekonsolidiranim revidiranom financijskom izvještaju za 2011. godinu nakon oporezivanja iznosi 75.493.724 kuna te će se iznos gubitka od 75.493.724 kuna pokriti iz kapitalnih rezervi.
2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

U Zagrebu, 27. travnja 2012.

INGRA d.d.
predsjednik Uprave
Igor Oppenheim

 **INGRA**
DIONIČKO DRUŠTVO ZA IZGRADNJU INVESTICIJSKIH
OBJEKATA, UVOZ, IZVOZ I ZASTUPSTVA
5 ZAGREB