



INSTITUT IGH, d.d.

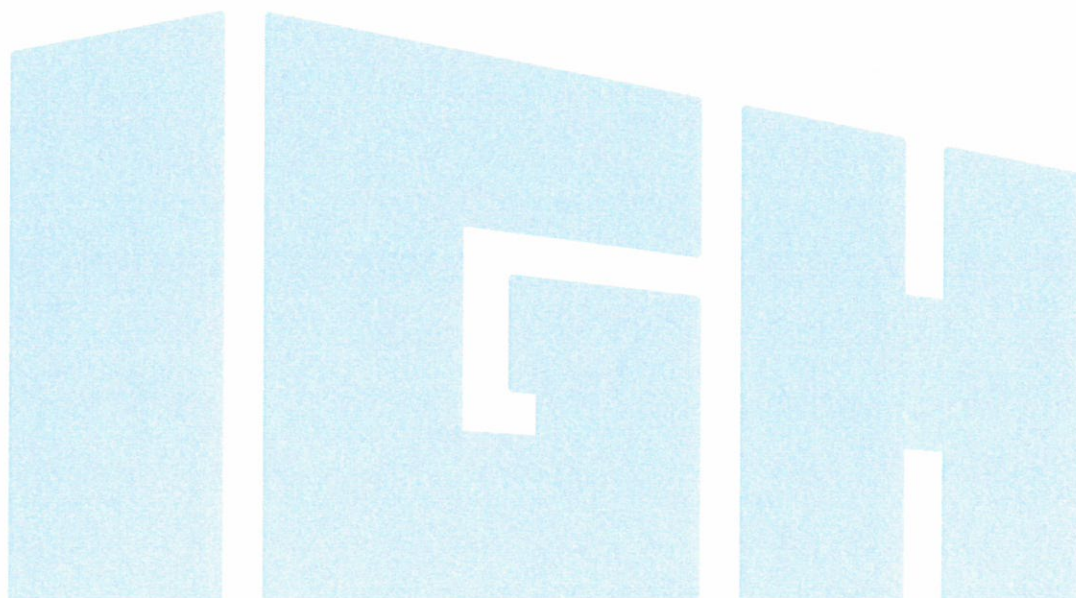
**GODIŠNJE
IZVJEŠĆE ZA
2019. GODINU**

Zagreb, kolovoz 2019.

INSTITUT IGH d.d.

SADRŽAJ

1. UVOD	3
2. RIJEČ PREDSEDNIKA UPRAVE	4
3. DJELATNOST	5
4. POVIJEST DRUŠTVA	9
5. SASTAVNICE GRUPE	13
6. ZNAČAJNI POSLOVNI DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE	16
7. VIZIJA I MISIJA	17
8. STRATEGIJA IGH 2020. - 2030.	18
9. ORGANIZACIJA DRUŠTVA	21
10. NEFINANCIJSKO IZVJEŠĆE	22
11. ODNOS PREMA RADNICIMA	30
12. POSLOVANJE S DIONICAMA	31
13. IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA	31
14. INTERNE KONTROLE	32
15. UPRAVLJANJE RIZICIMA	34
16. FINANCIJSKI PREGLED	35
17. POTPIS UPRAVE DRUŠTVA	35
18. PRILOZI	36



1. UVOD

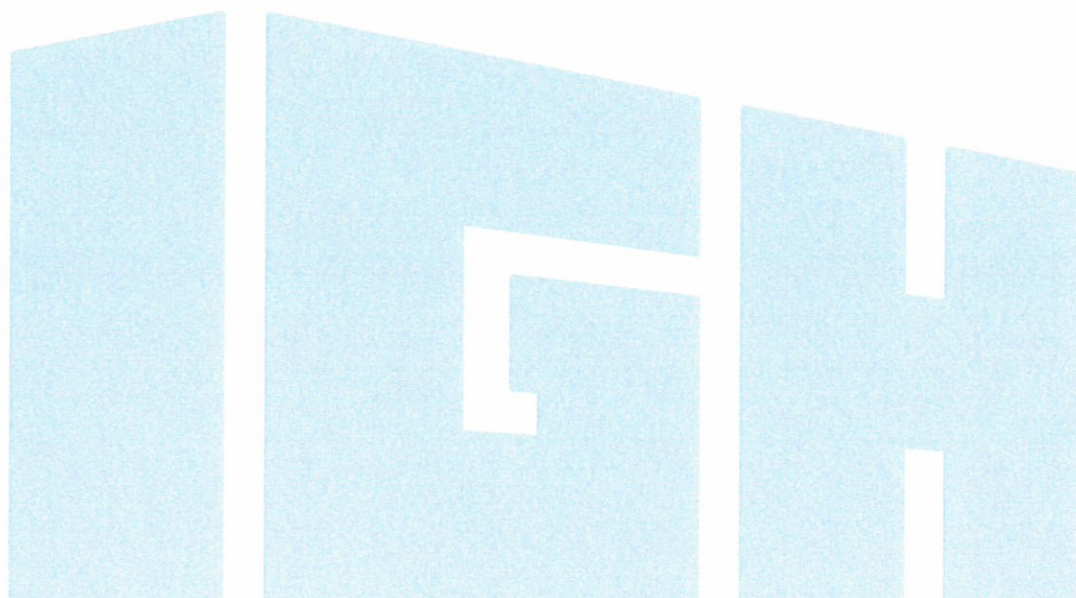
Sukladno članku 250.a i 250.b Zakona o trgovačkim društvima i člankom 21.a Zakona o računovodstvu propisana je obveza podnošenja godišnjeg izvješća o stanju društva i konsolidiranog godišnjeg izvješća društva.

Godišnje izvješće o stanju društva INSTITUT IGH, d.d. (u daljnjem tekstu: Društvo) obuhvaća sve zakonom propisane informacije i podatke.

Društvo konsolidira svoje godišnje financijsko izvješće budući da je vlasnik dionica i poslovnih udjela u trgovačkim društvima koja predstavljaju ovisna i pridružena društva.

Termin „IGH Grupa“ u ovom se Izvješću koristi za Društvo i o njemu i njemu ovisna i pridružena društva s ciljem prezentacije potpunih, istinitih i sadržajno točnih informacija dioničarima i investicijskoj javnosti.

Godišnje izvješće uključuje temeljne financijske izvještaje sastavljene u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja. Prema Zakonu o računovodstvu, temeljni financijski izvještaji su izvještaj o financijskom položaju (bilanca), račun dobiti i gubitka, izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o promjenama kapitala, izvještaj o novčanom toku i bilješke uz financijske izvještaje. Osim toga, Godišnje izvješće uključuje i nefinancijsko izvješće u skladu s odredbama članka 21.a Zakona o računovodstvu.



2. RIJEČ PREDSEDNIKA UPRAVE

Godina 2019. bila je još jedna izazovna godina za našu tvrtku, uz uvođenje i veći angažman na realizaciji smjernica koje je uprava tvrtke postavila kao prioritetne.

Najveća su snaga svake tvrtke ljudi koji u njoj rade te njihov doprinos, oslanjanje na njihovo profesionalno znanje i vještine, što je osnova uspjeha svake tvrtke. Stoga Institut IGH cijeni svoje zaposlenike i konstantno ih motivira, ispunjava njihova očekivanja i svima osigurava sigurnu i suradničku radnu okolinu.

Također, lani je donesena odluka o digitalizaciji sve tvrtki dostupne interne dokumentacije, što je isplativa mjera, donesena kako bi se učinkovito upravljalo tvrtkinim podacima i resursima.

Uprava je također odlučila nastaviti jačati tvrtkin tim novim stručnjacima, te su prošle godine zaposlena 22 stručnjaka koji su donijeli novo znanje, iskustvo i pristup. Stoga je u odnosu na 2018. broj zaposlenika povećan na 572, uključujući i zaposlenike regionalnih ureda u Gruziji, Rusiji, Kosovu te Bosni i Hercegovini.

Jedan je od prioritetnih smjerova tvrtke pružanje visoko kvalitetnih proizvoda i usluga klijentima te je Institut IGH,d.d. posvećen kontinuiranom unapređenju vještina i kompetencija svojih zaposlenika, koji su u 2019. imali priliku pohađati relevantnu tehničku obuku i tečajeve u Centru za kompetencije.

Kako bismo održali vodeću poziciju na tržištu, tvrtka prati trendove i zahtjeve modernog svijeta kada se radi o inženjerskim rješenjima. Kao odgovor na taj izazov, tvrtka je prošle godine odlučila primijeniti novi revolucionarni proces - Building Information Modeling (BIM) za buduće projekte.

Inteligentni program temeljen je na 3D modelu koji stručnjacima omogućava razvoj sofisticiranijeg i boljeg proizvoda kako bi se udovoljilo zahtjevima modernog svijeta i brzo rastućih digitalnih tehnologija. Tako su 34 hrvatska inženjera i 6 kolega iz gruzijske podružnice tvrtke sudjelovala na obuci iz BIM-a te danas koriste ovaj novi proces.

Kako bismo ukratko predstavili projekte završene prošle godine, vrijedi spomenuti aktivnosti podružnice u Gruziji. Tijekom prošle godine, inženjeri IGH dovršili su i isporučili klijentu projektne radove u vrijednosti od oko 10 410 894 HRK te radove nadzora i izgradnje u vrijednosti od oko 23 510 621 HRK.

Osim toga, podružnica u Gruziji prošle je godine uspješno završila dugogodišnji projekt nadzora izgradnje, obnove u održavanja cestovne infrastrukture diljem Gruzije, koji je započeo 2016., u vrijednosti od oko 91 085 374 HRK.

Uzimajući u obzir da je rad na međunarodnim tržištima prioritetni smjer tvrtke, uprava Instituta IGH d.d. započela je i nastaviti će planirati i implementirati sve relevantne mjere s ciljem povećanja konkurentnosti na međunarodnim tržištima, u regiji i izvan nje. Stoga od 513 ugovora potpisanih u 2019, najveću vrijednost ima ugovor o nadzoru Termoelektrane u Bosni i Hercegovini (ugovorna vrijednost - **15.769.400 HKR**). Također je važno naglasiti da je tvrtka u 2019. uspješno zaključila 43 ugovora.

U ime Uprave Instituta IGH, d.d.

Robert Petrosian, dipl.ing.građ.

Predsjednik Uprave



3. DJELATNOST

INSTITUT IGH, d.d. vodeća je konzultantska tvrtka za inženjerske usluge iz područja graditeljstva u Hrvatskoj i regiji, koja zajedno sa svojih 16 ovisnih i 7 pridružena društva omogućuje cjelovitu podršku infrastrukturnim i investicijskim projektima te isporučuje optimalna, cjelovita i inovativna rješenja u području graditeljstva u Hrvatskoj i na međunarodnim tržištima.

Društvo je registrirano pri Trgovačkom sudu u Zagrebu pod broj MBS: 080000959 sa sjedištem u Zagrebu, Janka Rakuše 1. Temeljni kapital društva iznosi 116.604.710,00 kuna i podijeljen je na 613.709 redovnih dionica oznake IGH-R-A, ISIN:HRIGH0RA0006 nominalne vrijednosti od 190,00 kuna, koje kotiraju na službenom tržištu Zagrebačke burze.

INSTITUT IGH, d.d. pruža sljedeće usluge:

- **PLANIRANJE I UPRAVLJANJE RAZVOJNIM POTENCIJALIMA**
 - Urbanistički i prostorni planovi uređenja
 - Detaljni urbanistički planovi
 - Prostorni planovi područja posebnih obilježja
 - Analiza i planiranje razvoja prometnih sustava
 - Izrada projekata održivog razvoja
- **IZRADA STUDIJA**
 - Studije opravdanosti
 - Stručne podloge za lokacijsku dozvolu
 - Prometne studije
 - Studije utjecaja na okoliš
 - Stručne podloge i elaborati zaštite okoliša te praćenje stanja okoliša

- Studije i programi gospodarenja otpadom
- Matematičko i fizikalno modeliranje hidrotehničkih građevina
- Studije vodoopskrbe, odvodnje i navodnjavanja
- Izrada tehničkih elaborata zaštite od buke

• PROJEKTIRANJE

- Projektiranje betonskih, čeličnih i zidanih konstrukcija zgrada i inženjerskih građevina (mostova, tunela)
- Projektiranje prometnica, geotehničkih i hidrotehničkih građevina
- Strukturalno projektiranje kolničkih konstrukcija, prometne signalizacije i opreme
- Projektiranje višenamjenskih vodnogospodarskih građevina
- Projektiranje vodoopskrbe i odvodnje
- Projektiranje rekonstrukcije i adaptacije građevina
- Projektiranje građenja rudarskih objekata i postrojenja
- Izrada tehničkih elaborata iz područja građevinske fizike
- Izrada tehničkih rješenja uštede toplinske energije zgrada
- Projektiranje izgradnje sanitarnih odlagališta komunalnog i drugog otpada
- Izrada projekata krajobraznog uređenja
- Nostrifikacija i revizija projekata

• STRUČNI NADZOR

- Stručni nadzor izgradnje betonskih, čeličnih, zidanih konstrukcija zgrada i inženjerskih građevina
- Stručni nadzor izgradnje prometnica, geotehničkih i hidrotehničkih građevina

• SAVJETOVANJE U PROVEDBI PROJEKATA FINANCIRANIH EU FONDOVIMA

- Savjetovanje u pripremi projekata
- Izrada studija, poslovnih planova i analiza
- Priprema projektnih aplikacija
- Savjetovanje u provedbi projekata
- Financijsko upravljanje
- Javna nabava
- Upravljanje ugovorima i projektima gradnje

• GOSPODARENJE OTPADOM

- Provedba istražnih radova kojima se utvrđuje utjecaj odlagališta na okoliš, prvenstveno tlo i podzemne vode
- Izrada studija o utjecaju na okoliš i elaborata zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš
- Programi upravljanja zaštitom okoliša za velike gradove s pripadajućim Akcijskim planovima
- Planovi upravljanja zaštitom okoliša za infrastrukturne objekte
- Ocjene prihvatljivosti zahvata za prirodu

- Objedinjeni uvjeti zaštite okoliša za postrojenja
- Provjera – revizija projekata u pogledu zahtjeva u vezi sa zaštitom okoliša
- Izrada stručnih podloga za ishođenje okolišne dozvole
- Planovi i elaborati gospodarenja otpadom
- Izvješća o provedbi Plana gospodarenja otpadom za jedinice lokalne samouprave
- Studije izvedivosti s analizom troškova i koristi
- Izrada natječajne dokumentacije ovisno o vrsti nabave sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi i pripadajućih podzakonskih akata
- Izrada projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekti) za ishođenje lokacijske, odnosno građevinske dozvole za odlagališta otpada, odnosno Centre za gospodarenje otpadom
- Izrada elaborata i tehnoloških projekata za procese mehaničko-biološke obrade miješanog komunalnog otpada
- Usluge stručnog nadzora tijekom izvođenja svih vrsta radova u gospodarenju otpadom
- Usluge tehničke pomoći, savjetovanja i vođenja projekta tijekom različitih faza realizacije projekta (tijekom pripreme i provođenja javnog natječaja, ugovaranja izvođača radova, projektiranja i izvođenja radova te tijekom faze korištenja)

• **SAVJETODAVNE USLUGE**

- Savjetodavne usluge pri projektiranju i izvođenju konstrukcija
- Savjetodavne usluge iz područja ekologije, zaštite okoliša i građenja svih vrsta ekoloških građevina
- Tehničko savjetovanje investitora
- Tehničko ocjenjivanje projekata
- Upravljanje projektima
- Upravljanje ugovorima i nadzor nad provedbom ugovora
- Natječajna dokumentacija i analiza ponuda
- Recenzija studija

• **ISTRAŽNI RADOVI**

- Utvrđivanje svojstava gradiva
- Istražni radovi koji obuhvaćaju konstruktorske, geotehničke, hidrogeološke i inženjersko-geološke radove
- Istražni radovi za potrebe projektiranja
- Istražni radovi za potrebe utvrđivanja stanja građevina
- Dokazivanje uporabljivosti cijele ili dijela građevine

• **DOKAZIVANJE UPORABLJIVOSTI/OCJENJIVANJE I PROVJERA STALNOSTI SVOJSTAVA GRAĐEVINSKIH PROIZVODA**

Provođenje radnji ocjenjivanja i provjere stalnosti svojstava građevinskih proizvoda u zakonom uređenom području:

- Izdavanje certifikata o stalnosti svojstava građevnih proizvoda (za sustave ocjenjivanja 1 i 1+)
- Izdavanje certifikata kontrole tvorničke proizvodnje (za sustave ocjenjivanja 2+)
- Izrada i izdavanje hrvatskih dokumenata za ocjenjivanje (HDO) u zakonom uređenom području u svrhu izdavanja hrvatskih tehničkih ocjena
- Izrada i izdavanje hrvatskih tehničkih ocjena (HTO) u zakonom uređenom području, odnosno donošenje dokumentirane ocjene svojstava građevnog proizvoda koja se odnosi na njegove bitne značajke, u skladu s odgovarajućim hrvatskim dokumentom za ocjenjivanje
- Provođenje radnji ocjenjivanja i provjere stalnosti svojstava građevnih proizvoda u zakonom neuređenom/dragovoljnom području

- **LABORATORIJSKA ISPITIVANJA/UMJERAVANJA**

- Laboratorijsko ispitivanje materijala i građevnih proizvoda
- Kontrolna ispitivanja materijala i radova kod izvedbe građevina
- Terenska ispitivanja i mjerenja
- Ispitivanje nepropusnosti vodovoda i kanalizacije
- Ispitivanja razine buke i zvučne izolacije
- Ispitivanje zrakonepropusnosti i termografska ispitivanja na zgradama
- Umjeravanje mjerila sile i duljine

- **ZNANSTVENO-ISTRAŽIVAČKI RAD**

- Znanstveni i tehnološko-razvojni projekti
- Istraživanje novih gradiva, postupaka građenja i tehnologija primjene
- Eksperimentalna istraživanja
- Izrada prototipova uređaja za građevinarstvo

- **OSTALE DJELATNOSTI**

- Sudjelovanje u izradi prijedloga za građevinske propise
- Sudjelovanje u tehničkim odborima za izradu norma
- Stručno usavršavanje
- Izdavačka djelatnost

U skladu s normama sustava održivog razvoja IGH posjeduje sljedeće certifikate:

- ISO 9001 Sustavi upravljanja kvalitetom
- ISO 14001 Sustavi upravljanja okolišem
- OHSAS 18001 Sustavi upravljanja zdravljem i sigurnošću na radu.
- ISO 50001 Sustavi upravljanja energijom

4. POVIJEST DRUŠTVA

- 1949.
 - Osnivanje INSTITUTA IGH, d.d. kao laboratorija građevinarstva Zagreb
- 1956.
 - Promjena naziva u Institut građevinarstva Hrvatske
- 1961.-1962.
 - Osnivanje područnih jedinica u Splitu, Rijeci i Osijeku
 - Dobivanje statusa znanstvene ustanove
- 1967.-1973.
 - Otvaranje stalnih terenskih laboratorija u Sisku, Karlovcu, Dubrovniku, Puli, Zadru i Varaždinu
- 1977.
 - Udruživanje Instituta s Građevinskim fakultetom u Građevinski institut
- 1991.
 - Podjela Građevinskog instituta na Građevinski fakultet i Institut građevinarstva Hrvatske
- 1994.
 - Pretvorba i privatizacija
- 1995.
 - IGH – dioničko društvo
 - Osnivanje prvog ovisnog društva IGH Mostar d.o.o. sa sjedištem u BiH
- 1997.
 - Dovršenje poslovne zgrade u Rijeci i zgrade laboratorija u Sisku
- 1999.
 - Prva akreditacija prema normi HRN EN 45001, koja je poslije zamijenjena normom HRN EN ISO/IEC 17025 Opći zahtjevi za osposobljenost ispitnih i umjernih laboratorija
- 1999.
 - Osnivanje IGH Cert – neovisno tijelo unutar IGH za ocjenjivanje i provjeru stalnosti svojstava građevnih proizvoda prema ovlaštenjima resornog ministarstva
- 2000.
 - Osnivanje Zavoda za studije i projekte
 - Dovršenje izgradnje i opremanja nove poslovne zgrade u Splitu
- 2003.
 - Osnivanje IGH TD - neovisno tijelo unutar IGH za ocjenjivanje svojstava građevnih proizvoda prema ovlaštenjima resornog ministarstva
 - Uvrštenje dionica na Zagrebačku burzu
- 2004.
 - Akreditacija po HRN EN 45011 Opći zahtjevi za ustanove koje provode potvrđivanje proizvoda
 - Više od 400 ispitnih normi različitih građevinskih proizvoda
 - Preseljenje laboratorija IGH u nove prostore u sjedištu IGH-a u Zagrebu

- 2005.
 - Ovlaštenje za potvrđivanje sukladnosti za certificiranje proizvoda, certificiranje tvorničke kontrole proizvodnje, nadzor tvorničke kontrole proizvodnje i ispitivanja
- 2006.
 - Certifikat ISO 9001:2002 Sustavi upravljanja kvalitetom
- 2008.
 - Preustroj tvrtke i osmišljavanje novog vizualnog identiteta
- 2009.
 - Promjena naziva u INSTITUT IGH, dioničko društvo za istraživanje i razvoj u graditeljstvu
 - Nova organizacija
 - Novi vizualni identitet
 - Certifikat ISO 14001 Sustavi upravljanja okolišem
 - Certifikat OHSAS 18001 Sustavi upravljanja zdravljem i sigurnošću na radu
- 2012.
 - Nova organizacija
 - Imenovanje višečlane uprave
 - Povećanje temeljnog kapitala uplatom u novcu izdavanjem novih redovnih dionica na ime pojedinačne nominalne vrijednosti 400,00 kn
 - Povećanje temeljnog kapitala na 105.668.000,00 kuna izdavanjem 105.590 novih dionica, svaka nominalne vrijednosti 400,00 kuna, po cijeni od 760,00 kuna za dionicu
 - Izdavanje zamjenjivih obveznica oznake IGH-O-176A, ISIN: HRIGH00176A8 u iznosu od 10.000.000,00 EUR
 - Osnivanje IGH-ESOP d.o.o. kao oblik radničkog dioničarstva koje je imalo 173 člana-osnivača društva, a uplaćeni temeljni kapital u iznosu od 2.979.200,00 kuna
 - Upis u Upisnik znanstvenih organizacija za područje tehničkih znanosti, polje građevinarstvo
- 2013.
 - Nova organizacija
 - Predstečajna nagodba
 - IGH – Notified Body, tijelo za certifikaciju (ocjenu svojstava) proizvoda na razini Europske unije za područje usklađenih europskih normi
 - IGH – Odobreno tijelo i Hrvatsko tijelo za tehničko ocjenjivanje po ovlastima dobivenim od resornog Ministarstva za područje neusklađenih normi
 - IGH – Technical Assessment Body – TAB za izradu tehničkih ocjena građevnih proizvoda na razini Europske unije

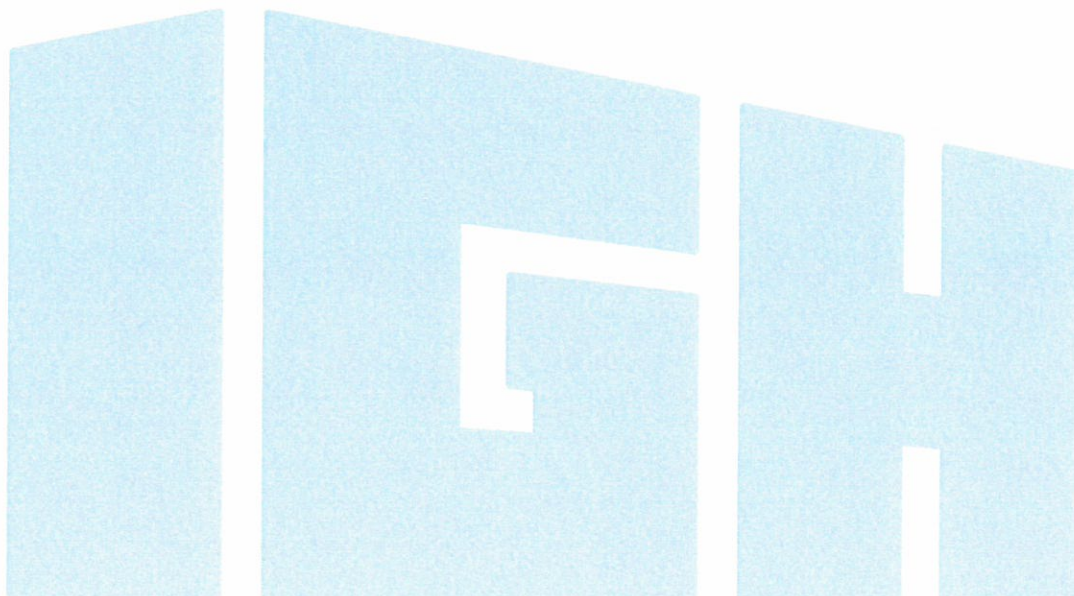
- 2014.
- Povećanje temeljnog kapitala kroz odobreni temeljni kapital ulaganjem prava pretvaranjem dijela tražbina dijela vjerovnika predstečajne nagodbe sa iznosa od 105.668.000,00 kuna na iznos od 123.483.600,00 kuna, izdavanjem novih 44.539 nematerijaliziranih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnoj vrijednosti od 400,00 kuna
 - Smanjenje temeljnog kapitala sa iznosa od 123.483.600,00 kuna na iznos od 58.654.710,00 kuna smanjenjem nominalnog iznosa dionica sa 400,00 kn za 210,00 kn na 190,00 kn radi pokrića gubitka ostvarenog u ranijim razdobljima
 - Povećanje temeljnog kapitala uplatom u novcu sa iznosa od 58.654.710,00 kuna na iznos od 116.604.710,00 kuna izdavanjem novih 305.000 nematerijaliziranih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnoj vrijednosti od 190,00 kn
 - Promjena vlasničke strukture, članova uprave, funkcije članova uprave, ovlaštenja u zastupanju članova uprave, članova nadzornog odbora, opoziv i davanje prokure
- 2015.
- Nova organizacija
 - Konverzija 349.539 dionica oznake IGH-R-C ISIN HRIGH0RC00004 pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kuna u 349.539 dionica oznake IGH-R-A ISIN HRIGH0RC00006 pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kuna
 - Uvrštenje 349.539 dionica pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kuna oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA00006 na službeno tržište Zagrebačke burze d.d.
- 2016.
- Operativno restrukturiranje
 - Uspostava regionalnog pristupa tržištu
 - Otvaranje novih tržišta
 - Otvaranje podružnice u Gruziji
 - Operativni pokazatelji bilježe rast zbog promjene trendova poslovanja
- 2017.
- Uspješna realizacija velikih infrastrukturnih projekata u Gruziji
 - Akvizicija IGH Mostara i osnivanje poslovne jedinice u Bjelini
 - Rebrandiranje i novi vizualni identitet

2018.

- Uspješno proveden postupak reakreditacije Laboratorija IGH od strane Hrvatske akreditacijske agencije (HAA), čime smo zadovoljili sve zahtjeve norme HRN EN ISO/IEC 17025 te je Laboratorij IGH dobio novu važeću Potvrdu o akreditaciji sa rokom valjanosti do 2024. godine
- Dobivena akreditacija za Određivanje integriteta dubokih temelja udarcima niskih deformacija (PIT - ASTM D5882-16), Dinamičko ispitivanje dubokih temelja visokim deformacijama (PDA - ASTM D4945-17), Standardno penetracijsko ispitivanje (SPP/SPT - HRN EN ISO 22476-3:2008) i Mjerenje prijenosa energije pri izvođenju standardnog penetracijskog ispitivanja (SPP/Er - ASTM D4633-16), čime je prošireno područje akreditacije geotehničkih ispitivanja i na terenske istražne radove IGH
- Potpisan Ugovor za stručni nadzor na projektu izgradnje mosta kopno-Pelješac s pristupnim cestama s društvom Hrvatske ceste d.o.o., temeljem javnog natječaja i predane ponude vrijednosti 49,4 milijuna kuna (bez PDV-a)
- Otvaranje novog inozemnog tržišta u Rumunjskoj, sklapanjem prvog ugovora

2019.

- Posjedovanje novog certifikata ISO 50001 Sustavi upravljanja energijom
- Ugovoren nadzor radova u izgradnji Termoelektrane Banovići-Blok 1-350 MW u neto vrijednosti od 15.769.400,00kn
- Ugovoren nadzor radova u izgradnji Stonske obilaznice (DC414), poddionice Sparagovići/Zaradeže-Prapratno i Prapratno-Doli u neto vrijednosti 12.750.697,00kn te također nadzor Projekta Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Rijeka u neto vrijednosti 12.522.863,00kn
- Projektiranje ID12 Čvorište Vrbovec 2 (D10)-Bjelovar-Virovitica-G.P. T. Polje, dionica Bjelovar-Virovitica-G.P. T. Polje (Gr. R. Mađarske), cca 60 km u neto vrijednosti 12.407.600,00kn



5. SASTAVNICE GRUPE

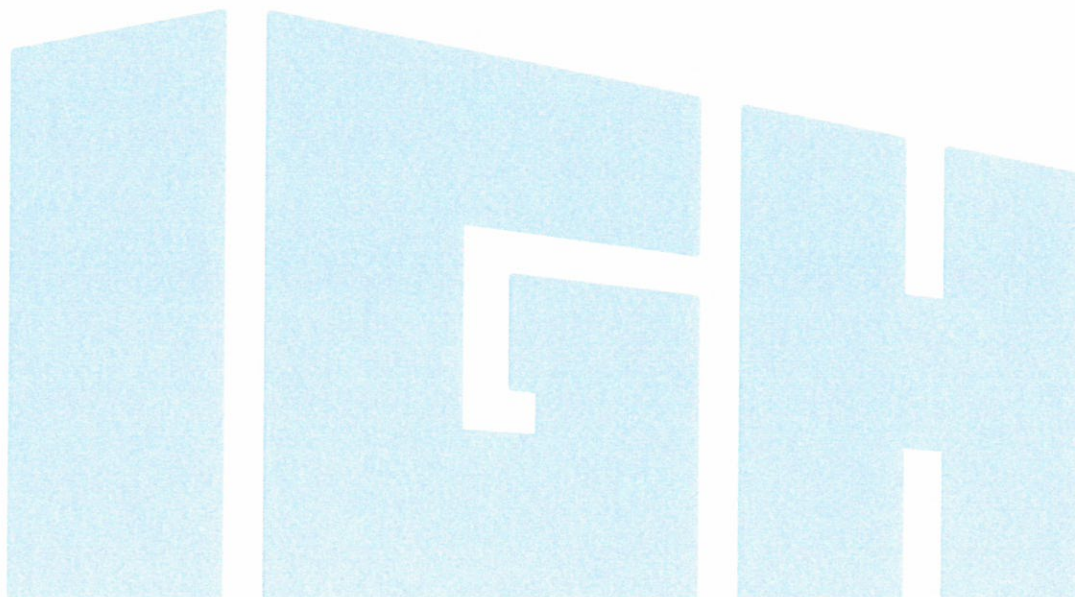
Matično društvo grupe kojoj pripada izdavatelj je sam izdavatelj. Članice Grupe IGH dijelom su komplementarne matičnom društvu, osnovane ili preuzete s ciljem mogućnosti pružanja cjelokupne usluge.

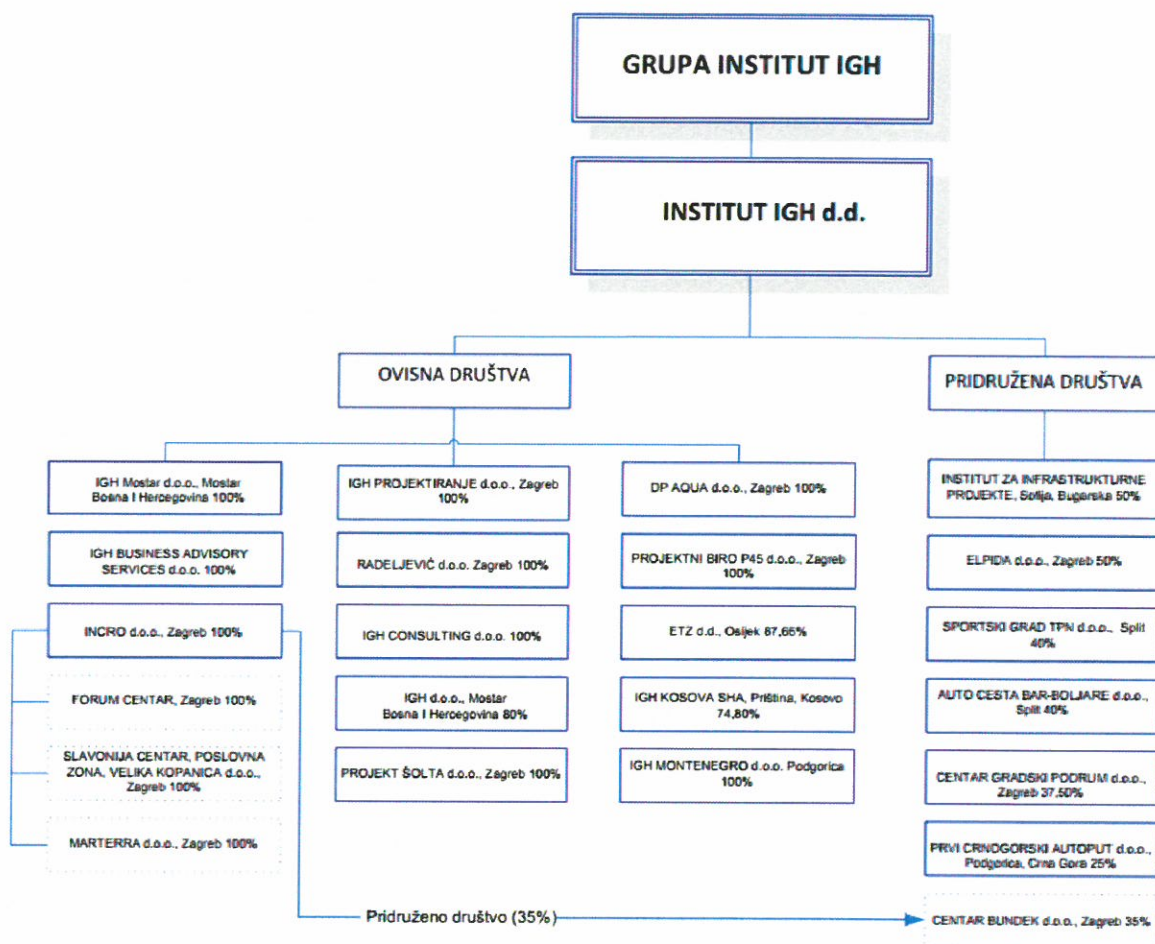
Prvi dio usluga pruža se na stručnim poslovima ispitivanja, projektiranja i nostrifikacije projekata, nadzora i stručnog vođenja za arhitektonsko i građevinsko područje te znanstveno-istraživačkom području. Drugim dijelom predstavljaju namjenska društva za realizaciju nekretninskih projekata.

Grupa IGH sastoji se od **16 ovisnih i 7 pridruženih društava** (stanje na dan 31.12.2019. godine) iz temeljne i sličnih djelatnosti, a društvo INSTITUT IGH, d.d. također posluje kroz podružnice i predstavništva u inozemstvu.

Ovisna društva su društva u kojima Društvo posjeduje više od 50% glasačkih prava i/ili ima kontrolu nad donošenjem i provođenjem financijskih i poslovnih politika društva u koje je izvršeno ulaganje i to u cilju stjecanja koristi od njegovih aktivnosti.

Pridružena društva su društva u kojima Društvo posjeduje između 20% i 50% glasačkih prava i u kojima ima značajan utjecaj, ali ne i kontrolu, sudjelovanjem u donošenju odluka o financijskim i poslovnim politikama pridruženog društva.





Shema 1. Sastavnice Grupe na dan 31.12.2019.

Konsolidacijom su obuhvaćena sljedeća **ovisna društva**:

OVISNO DRUŠTVO	ADRESA
PROJEKTI BIR P 45 d.o.o.	Palmotićeve 45, Zagreb, Hrvatska
EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD d.d. (ETZ d.d.)	Drinska 18, Osijek, Hrvatska
DP AQUA d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
IGH PROJEKTIRANJE d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
RADELJEVIĆ d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
IGH CONSULTING d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
INCRO d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
MARTERRA d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
FORUM CENTAR d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska

SLAVONIJA CENTAR, POSLOVNA ZONA VELIKA KOPANICA d.o.o.

PROJEKT ŠOLTA d.o.o.

IGH MOSTAR d.o.o.

IGH d.o.o. MOSTAR

IGH MONTENEGRO d.o.o.

IGH KOSOVA Sha

Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska

Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska

Bišće Polje bb, Mostar, Bosna i Hercegovina

Bišće Polje bb, Mostar, Bosna i Hercegovina

Moskovska 2b, Podgorica, Crna Gora

Kosovo, Priština

Tablica 1. Ovisna društva obuhvaćena konsolidacijom

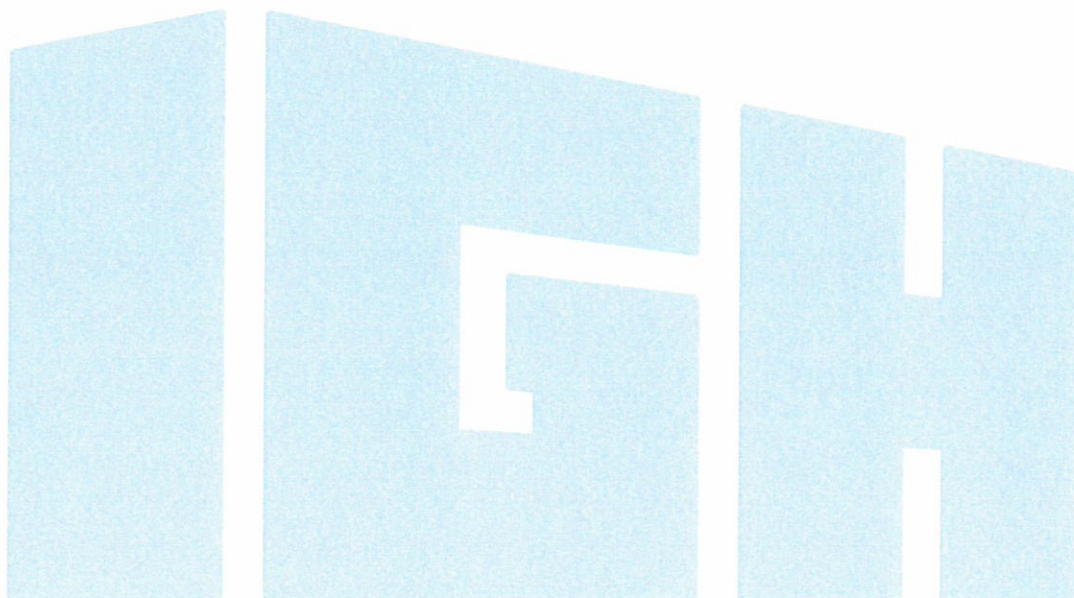
S obzirom da društvo Projekt Šolta je u stečaju, a društvo Montenegro nema poslovnih aktivnosti ta dva društva nisu obuhvaćena konsolidacijom za 2019. godinu.

Pridružena društva koja utječu na financijski rezultat primjenom metode udjela su kako slijedi:

PRIDRUŽENO DRUŠTVO	ADRESA
INSTITUT ZA INFRASTRUKTURNE PROJEKTE	Bugarska, Sofija
ELPIDA d.o.o.	Ventilatorska 24, Lučko, Hrvatska
SPORTSKI GRAD TPN d.o.o. u stečaju	Zrinsko-Frankopanska 211, Split, Hrvatska
AUTOCESTA BAR-BOLJARE d.o.o.	Svačićeva 4, Split, Hrvatska
CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o.	Augusta Cesarca 2, Zagreb, Hrvatska
CENTAR BUNDEK d.o.o.	Ede Murtića 11, Zagreb, Hrvatska
PRVI CRNOGORSKI AUTOPUT d.o.o.	Crna Gora, Podgorica

Tablica 2. Pridružena društva obuhvaćena konsolidacijom

Društvo obavlja svoje poslovne aktivnosti putem svojih **podružnica** u Gruziji, Republici Kosovo i Ruskoj Federaciji i **predstavništva** u Bosni i Hercegovini.



6. ZNAČAJNI POSLOVNI DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

U razdoblju nakon 31.12.2019. godine, Društvo je do sastavljanja ovog izvješća ugovorilo novih poslova u iznosu od **96.4 milijuna kuna**,

Od svih ugovorenih poslova u 2020. godini ističemo:

Ugovori u 2020						
Redni broj	Zemlja	Naručitelj	Naziv projekta	Opis usluge	Neto ugovorna vrijednost za IGH	Status
1	Bosna i Hercegovina	Javno preduzeće Autoceste FBiH d.o.o.	Izrada idejnog i glavnog projekta brze ceste Mostar - Široki Brijeg - granica RH, dionica Polog - granica RH (40,5 km)	projektiranje	24.788.788	ugovoreno
2	Hrvatska	Hrvatske ceste d.o.o.	Izgradnja dionice DC403, od čvora Škurinje do luke Rijeka	nadzor	8.419.784	ugovoreno
3	Hrvatska	Vodne usluge d.o.o. Križevci	Razvoj vodnogomunalne infrastrukture aglomeracije Križevci-nadzor radova	nadzor	6.624.115	ugovoreno
4	Hrvatska	HŽ Infrastruktura d.o.o.	Obnova pruge Zagreb Zapadni kolodvor - Savski Marof	nadzor	5.346.000	ugovoreno
5	Hrvatska	Hrvatske ceste d.o.o.	Izgradnja brze ceste kroz Karlovac, Splitski pravac dionica: Mostanje - Vukmanički Cerovac	nadzor	4.606.992	ugovoreno
6	Hrvatska	Hrvatske ceste d.o.o.	Rekonstrukcija državne ceste oznake DC2, između naselja Normanci i državne ceste oznake DC34, na dionici 010	nadzor	4.300.020	ugovoreno
7	Hrvatska	Hrvatske ceste d.o.o.	Izgradnja obilaznice Belog Manastira	nadzor	3.379.990	ugovoreno
8	Hrvatska	HŽ Infrastruktura d.o.o.	Modernizacija željezničke pruge M202 Zagreb GK - Rijeka, na dionici Oštarije - Škrlevo	studijska dokumentacija	2.521.246	ugovoreno
9	Hrvatska	Odvodnja d.o.o. Zadar	Izgradnja integralnog sustava odvodnje aglomeracije Zadar i Petružane	nadzor	2.223.000	ugovoreno
10	Hrvatska	HŽ Infrastruktura d.o.o.	Projekt Povezivanje željeznicom unutar funkcionalne regije Središnje Hrvatske - Lepoglavska spojnica	studijska dokumentacija	2.086.476	ugovoreno
Ukupno					64.296.411	

Tablica 3. Popis projekata ugovorenih početkom 2020. godine

Društvo je u siječnju 2020.g prodalo svoje ovisno društvo Projektni biro P 45 d.o.o..

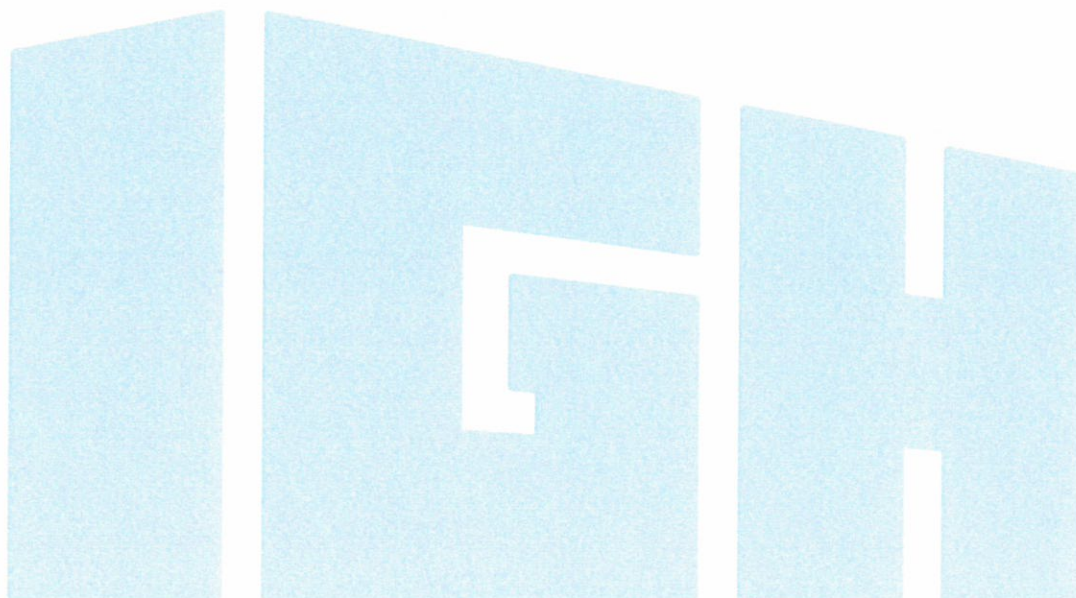
Institut IGH je u lipnju 2020.g postao jedina privatna institucija u Republici Hrvatskoj koja će pružati usluge stručnog usavršavanja svim osobama s položenim stručnim ispitom i koji sukladno Pravilnikom o stručnom usavršavanju osoba koje obavljaju poslove prostornog uređenja i gradnje su obvezni u dvogodišnjem razdoblju ostvariti najmanje dvadeset školskih sati edukacije, od čega se deset školskih sati odnosi na poznavanje tehničke regulative, a deset na stručno područje. Do sada su ovaj vid usavršavanja pružale stručne komore i Građevinski fakultet.



7. VIZIJA I MISIJA

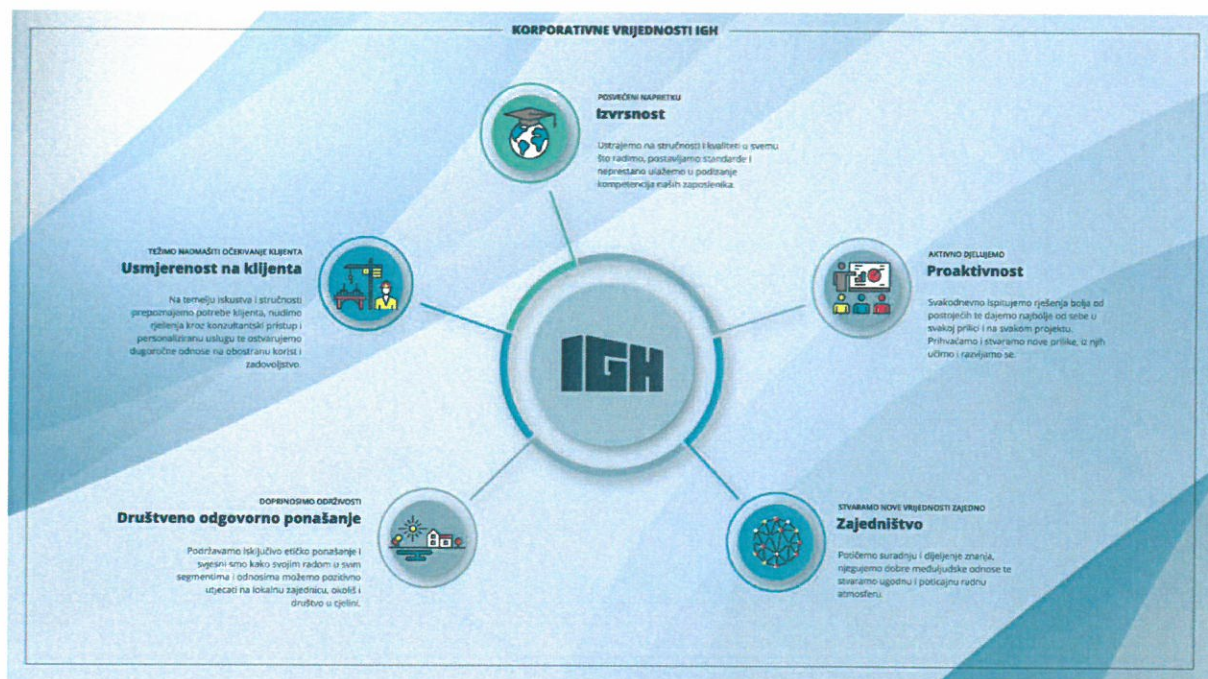
VIZIJA: Biti jedna od vodećih inženjerskih tvrtki u regiji i šire, čiji su zaposlenici najbolji stručnjaci i zadovoljni suvlasnici, koji inovativnim inženjerskim rješenjima svakodnevno unapređuju kvalitetu okoliša i života ljudi.

MISIJA: Profesionalnim i odgovornim pristupom te znanjem i inovacijama pravovremeno rješavati inženjerske izazove na zadovoljstvo naših klijenata.



8. STRATEGIJA IGH 2020. - 2030.

Novo desetljeće u strateškom smislu će označiti novi iskorak Instituta IGH temeljen na našim ključnim vrijednostima. Naš pravac u narednom desetogodišnjem razdoblju jest zadržati vodeću poziciju na tradicionalnim tržištima Hrvatske i Istočne Europe pružajući usluge projektiranja, građevinskog nadzora, upravljanje projektima, laboratorijskih usluga i to u sektorima u kojima smo i do sada pokazali našu vrhunsku ekspertizu poput cestovne i željezničke infrastrukture. Komparativnu prednost IGH temelji na sveobuhvatnosti usluga u graditeljstvu, što za naručitelja predstavlja iznimno ubrzanje i efikasnost provedbe projekata, uz zadržavanje visoke razine kvalitete.



Shema 1: Korporativne vrijednosti IGH

Zaposlenici kao naša najveća vrijednost

Iskustvo stečeno na velikim i zahtjevnim projektima, a koje generira stručnjake spremne voditi sve kompleksnije poslove, i dalje se mora zadržati u IGH. Na taj način stvara se vrijedna baza stručnosti i iskustva IGH-ovih eksperata, koja čini temelj dugoročne održivosti poslovanja. Osaživanje stručnog kadra kroz razvoj i edukaciju postojećih te dovođenje novih voditelja timova i ključnih stručnjaka na projekte, kao i mladih inženjera početnika i dalje će nam biti u fokusu. Dodatno, kroz implementaciju Sustava upravljanja kvalitetom projekata, želimo stvoriti sustav mentorstva putem kojeg će mlađi inženjeri i projektanti surađivati s iskusnijima kroz sve faze projekata te ćemo tako osigurati brži transfer znanja i u konačnici veću kvalitetu našeg rada i dodatnu vrijednost za naše partnere. Sustavnim programom usavršavanja želimo

omogućiti zaposlenicima razvoj stručnih znanja, ali i upravljačkih vještina, stranih jezika i soft skills vještina te korištenja novih tehnologija kao dio sveobuhvatne digitalne transformacije tvrtke.

Orijentiranost na klijenta

Stav je Instituta IGH da svom naručitelju bude partner, a ne izvoditelj i to kroz usmjerenost na pravovremeno ispunjenje njihovih zahtjeva i proaktivan pristup.

Znanstveno istraživačka djelatnost

IGH je nekada bio prepoznatljiv upravo po svom doprinosu struci kroz istraživanje i razvoj. U narednom razdoblju želimo se vratiti našim korijenima i ponovno postati centar izvrsnosti kada je pitanju znanstveno-istraživačka djelatnost te pružanje edukacijskih programa.

Usmjerenost na nove sektore i modernizacija usluga

Energiju, kako klasičnu, a poglavito onu iz obnovljivih izvora energije poput vjetra, hidro i biomase vidimo kao veliku priliku da dosadašnje iskustvo proširimo i na ovaj sektor te učinimo dodatnu diversifikaciju portfelja usluga i sektora u kojima djelujemo.

Zgrade industrijske i civilne namjene, kao i podatkovni centri će i u budućnost biti projekti koji će zahtijevati vrhunsko projektiranje, nadzor i strateški konzalting i tu IGH želi i dalje biti prepoznat kao vodeće tvrtka.

Želimo biti vodeći i kada je u pitanju poboljšanje usluge sukladno svjetskim standardima te biti predvodnik trenda modernizacije usluga u graditeljstvu prema svim dionicima. Tu prije svega mislimo na promoviranje BIM procesa i alata te ih tako učiniti standardom u industriji.

Financijska stabilnost

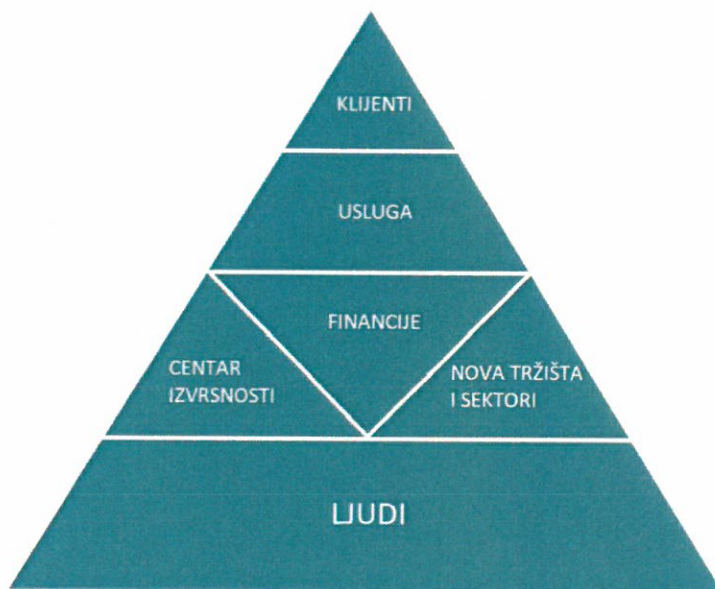
Osiguranje stabilnosti novčanog toka i daljnje financijsko restrukturiranje ključne su aktivnosti za razvoj IGH u nadolazećem razdoblju, a potpuno ispunjenje obveza iz predstečajne nagodbe i njezino zatvaranje preduvjet olakšanja operativnog poslovanja.

Kroz povećanje angažmana kapaciteta IGH na svim sadašnjim i novim vanjskim tržištima želimo ostvariti dugoročnu i održivu financijsku stabilnost poduzeća

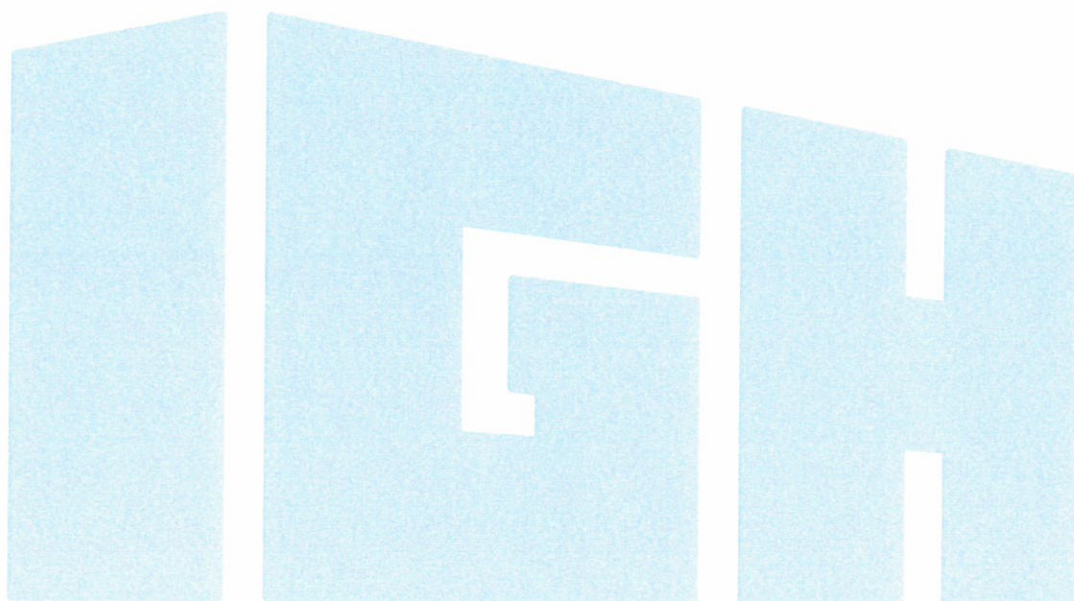
Nova tržišta

U narednom razdoblju, strateški ćemo se okrenuti i prema zapadu. Prije svega govorimo o zapadno europskim tržištima poput Austrije i Njemačke gdje dugoročno

planiramo otvoriti i podružnice, a odvažiti ćemo se i zakoračiti I na tržišta Bliskog Istoka, Aziju, Sjeverne Amerike i Australije.

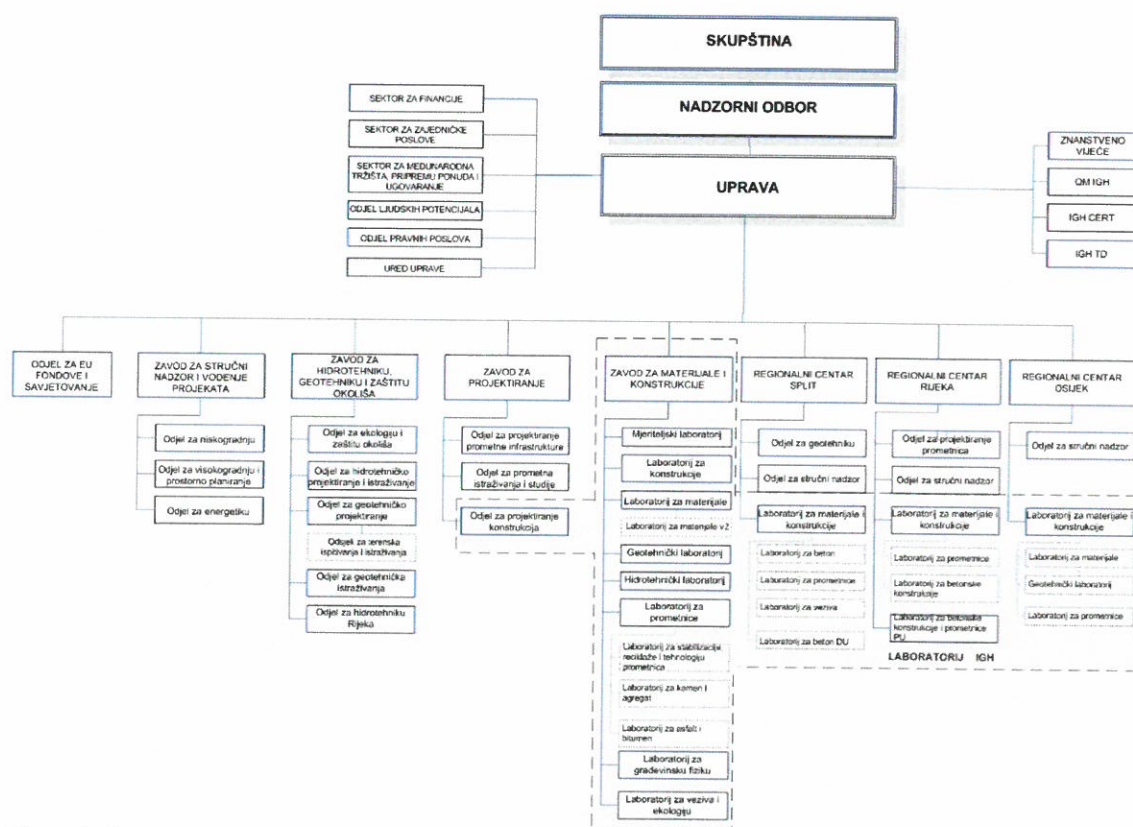


Shema 2. Simbolični prikaz strateških područja IGH



9.ORGANIZACIJA DRUŠTVA

Na dan 31. prosinca 2019. Godine Društvo je bilo organizirano prema sljedećoj shemi:



Shema 5. Organizacijska struktura na dan 31.12.2019.

10. NEFINANCIJSKO IZVJEŠĆE

U skladu s odredbama članka 21.a Zakona o računovodstvu (NN 78/15, 120/16), Direktivom 2013/34/EU Europske unije i Smjernicama za izvješćivanje o nefinancijskim informacijama (metodologija za izvješćivanje o nefinancijskim informacijama) 2017/C 215/01 Europske komisije, Društvo je u Godišnje izvješće uključilo relevantne informacije o poslovanju, a koje se očekuje da sadržava nefinancijsko izvješće.

Politika kvalitete sustava upravljanja

Politika kvalitete INSTITUTA IGH, d.d., kao temeljni dokument sustava definira načela na kojima se temelji sustavno nastojanje ka održavanju i povećanju kvalitete naših usluga. Donosi je Uprava i na taj način izražava svoju opredijeljenost i usmjerenost na sustave kvalitete. Obvezujuća je za sve zaposlenike.

Dokumentacija poslovnih procesa, kao i svakodnevna radna praksa moraju odražavati načela propisana Politikom kvalitete sustava upravljanja.

Politika kvalitete javno je dostupna svim zainteresiranim stranama na internetskoj stranici: www.igh.hr.

Osnovna načela politike kvalitete sustava upravljanja

Načela politike kvalitete sustava upravljanja usmjerena su na:

1. nastojanje poboljšanja naših proizvoda i usluga,
2. zakonito, etično i nepristrano poslovanje,
3. korektan odnos prema klijentima i podizvođiteljima,
4. održivi razvoj i zaštitu okoliša,
5. zaštitu zdravlja i sigurnosti na radu.

Ad 1. Nastojanje poboljšanja naših proizvoda i usluga

Svi zaposlenici dužni su kontinuirano brinuti o povećanju ukupne stručne i tehničke razine te o primjeni, održavanju i poboljšanju primijenjenog sustava upravljanja tvrtkom prema smjernicama Uprave.

Stručnost se održava i unapređuje neprekidnom izobrazbom i praćenjem stručne osposobljenosti zaposlenika.

Ad 2. Zakonito, etično i nepristrano poslovanje

U svim aspektima poslovanja zaposlenici su dužni strogo primjenjivati važeću regulativu Republike Hrvatske, kao i regulativu države za koju se obavlja konkretan radni zadatak.

U radu su zaposlenici dužni djelovati sukladno načelima društveno odgovornog poslovanja, poštujući interes društva u cjelini i lokalne zajednice, kao i interes tvrtke.

U poslovanju se mora izbjeći svaki vid korupcije ili djelovanja koje se takvim može protumačiti. Zaposlenici su obvezatni prijaviti Upravi svaki vid korupcije na koji su naišli u radu.

Ad 3. Korektan odnos prema klijentima i podizvoditeljima

Korisnici naših usluga očekuju visoku stručnost, pouzdanost, nepristranost, učinkovitost i primjerene cijene. Tvrtka i zaposlenici učinit će sve da bi ispunili ta očekivanja u što je moguće većoj mjeri.

Svi zaposlenici dužni su kontinuirano raditi na stjecanju i održavanju povjerenja naručitelja.

U odnosu prema klijentima ističe se načelo nepristranosti. Zaposlenici INSTITUTA IGH, d.d. neće biti izvrgnuti poslovnom, financijskom ili kakvom drugom pritisku koji bi mogao utjecati na njihovo stručno mišljenje.

Ad 4. Održivi razvoj i zaštita okoliša

Institut IGH d.d. se obvezuje na kontinuirano unaprjeđenje sustava upravljanja te smanjenje svojeg negativnog utjecaja na okoliš. Stalnim praćenjem okolišnih aspekata i rizika u svojim poslovnim procesima prate se kritične točke sustava upravljanja okolišem. Tvrtka svoje programe sustava upravljanja okolišem provodi primjenom norme ISO 14001:2015.

U cilju postizanja, navedenih vrijednosti, IGH d.d. poduzima sljedeće:

- potiče nabavu i naše dobavljače u nabavi u razvoju ekološki i energetski učinkovitijih roba i usluga
- razvija visoku razinu svijesti i kulturu ponašanja zaposlenika u pogledu zaštite okoliša i energetske učinkovitosti
- trajno smanjuje negativan utjecaj na okoliš i kontinuirano unaprjeđuje energetske učinkovitost (držati pod kontrolom energetske gubitke) kroz aktivnosti u upravljanju energijom, vodom, otpadom i opasnim tvarima
- stalno se usklađuje sa zakonskim zahtjevima za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost
- primjenjuje i stalno poboljšava djelotvornost sustava upravljanja temeljenog na zahtjevima norme ISO 14001:2015

Strategija održivog razvoja INSTITUTA IGH, d.d. usmjerena je na održivo projektiranje građevina, zaštitu zdravlja zaposlenih, sigurnost i socijalnu odgovornost, odgovorno ponašanje prema okolišu i lokalnoj zajednici.

Očekujemo od svih zaposlenika INSTITUTA IGH, d.d. da sudjeluju u primjeni i poboljšavanju sustava upravljanja i unapređenju kvalitete rada.

Kao što je prethodno spomenuto, INSTITUT IGH, d.d. je 2009. godine uspostavio i uspješno certificirao sustav prema normi HRN EN ISO:14001 za sustav upravljanja okolišem.

U svrhu zaštite okoliša donesen je Pravilnik o upravljanju otpadom i Uputa o postupanju s ciljevima i aspektima okoliša. Na svim lokacijama ustanovljena su reciklažna dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada do konačnog odvoza. Za svaku lokaciju napravljeni su Programi upravljanja otpadom, upute za odlaganje otpada kao i plan odlaganja otpada. Za zbrinjavanje otpada potpisani su ugovori s ovlaštenim tvrtkama.

U skladu sa zakonskim odredbama vode se i ispunjavaju Prateći listovi za otpad i Očevidnici o nastanku i tijeku otpada te se prema potrebi provodi i prijava u Registar opasnog otpada.

Također je izrađen i registar aspekata okoliša s procjenom rizika, koji se redovito ažurira.

ZAGREB	
VRSTA OTPADA	KOLIČINA (t)
(*) opasni otpad	3,25
papir i karton	0,71
miješani građevinski otpad	14,08

RC RIJEKA	
VRSTA OTPADA	KOLIČINA (t)
(*) opasni otpad	0,00
papir i karton	0,44
miješani građevinski otpad	7,34

Tijekom 2019. godine zbrinuto je 1,15 tona papira, 3,25 tona opasnog otpada i 21,42 tona građevinskog otpada.

ZAGREB

NASTANAK OTPADA										Podaci za 2017.		Obrazac NO		
Ključni broj otpada	Naziv otpada	Osnova određivanja količine: 1 - vaganje, 2 - izračun, 3 - prosudba	Za slučaj da je otpad nastao postupkom obrade na lokaciji i upisati oznaku UO	Nastalo u izvještajnoj godini (t)	Stanje privremenog skladišta na dan (t)		Postupanje s otpadom na mjestu nastanka		Namijeneno za postupak uporabe (R) ili zbrinjavanja (D)	Predano				Izvršilac
					1.1.	31.12.	Količina (t)	DIR postupak		Količina (t)	Naziv i adresa tvrtke/obrtu koji preuzima otpad	OIB tvrtke/obrtu koji preuzima otpad	Količina (t)	Država uvoznica
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o
37271	plastična ambalaža	1 - vaganje		0.487	0.00	0.218	0		R	0.289	D.N.T. STIRO-GRUPA d.o.o., Ulica Ivana Brkanovića 1, 10360 Sesvete	49623249725		
37637	otpadne gume	1 - vaganje		0.18	0.00	0	0		R	0.18	GUMIMPEX-GRP d.d. Pavčina Makina 84c, 42000 Varaždin	82298562620		
16 02 13*	odbačena oprema koja sadrži opasne komponente(3) a koja nije navedena pod 16 02 09* do 16 02 12*	1 - vaganje		2.18	0.00	0	0		D	2.18	MSAN EKO d.o.o. SLUNJSKI 32, 10000 Zagreb	84559695511		
16 05 06*	laboratorijske kemikalije koje se sastoje od opasnih tvari ili ih sadrže, uključujući mješavine laboratorijskih kemikalija	1 - vaganje		0.597	0.00	0.344	0		D	0.253	C.I.A.K. d.o.o. Stupničke špiljarne 1 10255 Gompi Stupnik	47428597158		
17 03 03*	ugljeni katran i proizvodi koji sadrže katran miješani građevinski otpad i otpad od rušenja objekata koji nije naveden pod 17 09 01*, 17 09 02* i 17 09 03*	1 - vaganje		0.47	0.00	0.34	0		D	0.13	MSAN EKO d.o.o. SLUNJSKI 32, 10000 Zagreb	84559695511		
38247	otpad od rušenja objekata koji nije naveden pod 17 09 01*, 17 09 02* i 17 09 03*	1 - vaganje		0.705	0.00	0.705	0			0				
36911	papir i karton	1 - vaganje		14.08	0.00	0	0		R	14.08	DS SMITH UFAJAPAPIR CROATIA d.o.o. Lastovske 5, 10000 Zagreb	99467758764		
39161	glomazni otpad	1 - vaganje		15.28	0.00	0	0		D	15.28	HEKLEKTOR d.o.o. Slavenska avenija 58, 10000 Zagreb	50538578553		

RC RIJEKA

NASTANAK OTPADA										Podaci za 2017.		Obrazac NO		
Ključni broj otpada	Naziv otpada	Osnova određivanja količine: 1 - vaganje, 2 - izračun, 3 - prosudba	Za slučaj da je otpad nastao postupkom obrade na lokaciji i upisati oznaku UO	Nastalo u izvještajnoj godini (t)	Stanje privremenog skladišta na dan (t)		Postupanje s otpadom na mjestu nastanka		Namijeneno za postupak uporabe (R) ili zbrinjavanja (D)	Predano				Izvršilac
					1.1.	31.12.	Količina (t)	DIR postupak		Količina (t)	Naziv i adresa tvrtke/obrtu koji preuzima otpad	OIB tvrtke/obrtu koji preuzima otpad	Količina (t)	Država uvoznica
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o
36908	beton	1 - vaganje		20	1.00	1			D	20	METIS d.d. Industrijska zona Kukuljanovo 414, 51223 Šidjevo	19158233033		
38247	miješani građevinski otpad i otpad od rušenja objekata koji nije naveden pod 17 09 01*, 17 09 02* i 17 09 03*	1 - vaganje		7.34	0.50	0.5			D	7.34	METIS d.d. Industrijska zona Kukuljanovo 414, 51223 Šidjevo	19158233033		
36911	papir i karton	3 - prosudba		0.47	0.05	0.08			D	0.44	METIS d.d. Industrijska zona Kukuljanovo 414, 51223 Šidjevo	19158233033		

Nadalje, kontinuirano se provodi i analiza potrošnje energenata u skladu sa zahtjevima norme ISO 50001, prema kojoj smo certificirani:

INSTITUT IGH, d.d. ZAGREB 2019.

	TOPLINA	ELEKTRIČNA ENERGIJA			VODA	PLIN
mj	kWh	kWh/NT	kWh/VT	UKUPNO kWh	m3	m3
1	401.000,00	22.297,00	53.916,00	76.213,00	254,00	169,00
2	297.000,00	20.137,00	48.197,00	68.334,00	289,00	192,00
3	220.000,00	21.628,00	51.176,00	72.804,00	507,00	189,00
4	150.000,00	28.936,00	59.254,00	88.189,00	332,00	183,00
5	147.000,00	31.544,00	64.565,00	96.109,00	427,00	179,00
6	23.000,00	40.174,00	80.857,00	121.031,00	387,00	103,00
7	17.000,00	43.055,00	88.683,00	131.738,00	310,00	92,00
8	16.000,00	41.562,00	81.025,00	122.587,00	372,00	7,00
9	50.000,00	36.384,00	70.659,00	107.043,00	399,00	115,00
10	140.000,00	33.985,00	68.078,00	102.063,00	385,00	123,00
11	234.000,00	25.991,00	58.893,00	84.884,00	375,00	134,00
12	300.000,00	20.084,00	45.362,00	65.446,00	418,00	90,00
	1.995.000,00	365.777,00	770.664,00	1.136.441,00	4.455,00	1.576,00

INSTITUT IGH, d.d. RIJEKA 2019.

	ELEKTRIČNA ENERGIJA			VODA	PLIN
mj	kWh/NT	kWh/VT	UKUPNO kWh	m3	kn
1	887,00	1.785,00	2.672,00	80,00	3.044,91
2	704,00	1.471,00	2.175,00	56,00	2.367,39
3	1.327,00	2.156,00	3.483,00	45,00	2.243,06
4	652,00	1.228,00	1.880,00	118,00	1.050,92
5	870,00	1.509,00	2.379,00	61,00	313,58
6	548,00	1.146,00	1.694,00	58,00	313,58
7	744,00	1.513,00	2.257,00	86,00	306,72
8	378,00	794,00	1.172,00	79,00	-
9	569,00	991,00	1.560,00	85,00	599,05
10	898,00	1.482,00	2.380,00	136,00	379,05
11	779,00	1.599,00	2.378,00	119,00	791,82
12	734,00	1.180,00	1.914,00	67,00	2.705,75
	9.090,00	16.854,00	25.944,00	990,00	13.809,11

INSTITUT IGH, d.d. SPLIT 2019.

mj	ELEKTRIČNA ENERGIJA			VODA
	kWh/NT	kWh/VT	UKUPNO kWh	m3
1	6.838,00	18.304,00	25.142,00	137,00
2	6.811,00	16.683,00	23.494,00	256,00
3	5.638,00	14.707,00	20.345,00	170,00
4	5.312,00	13.742,00	19.054,00	87,00
5	5.466,00	13.973,00	19.439,00	98,00
6	10.256,00	20.256,00	30.512,00	94,00
7	13.825,00	28.131,00	41.956,00	15,00
8	13.145,00	25.888,00	39.033,00	498,00
9	12.164,00	24.330,00	36.494,00	222,00
10	11.065,00	22.600,00	33.665,00	504,00
11	5.347,00	15.653,00	21.000,00	229,00
12	6.177,00	15.035,00	21.212,00	172,00
	102.044,00	229.302,00	331.346,00	2.482,00

INSTITUT IGH, d.d. OSIJEK 2019.

mj	TOPLINA	ELEKTRIČNA ENERGIJA			VODA
	kWh	kWh/NT	kWh/VT	UKUPNO kWh	m3
1	75.000,00	3.098,00	6.875,00	9.973,00	21,00
2	60.000,00	2.913,00	6.137,00	9.050,00	26,00
3	45.000,00	2.935,00	6.348,00	9.283,00	31,00
4	26.000,00	2.939,00	5.295,00	8.234,00	31,00
5	18.000,00	2.819,00	5.368,00	8.187,00	40,00
6	288,25	2.969,00	6.317,00	9.286,00	31,00
7	288,25	3.115,00	6.708,00	9.823,00	34,00
8	288,25	3.312,00	6.449,00	9.761,00	65,00
9	288,25	2.687,00	5.266,00	7.953,00	55,00
10	25.000,00	2.946,00	5.696,00	8.642,00	41,00
11	35.000,00	2.802,00	5.923,00	8.725,00	30,00
12	65.000,00	2.711,00	5.479,00	8.190,00	28,00
	350.153,00	32.151,09	71.861,00	109.584,00	433,00

Ad 5. Zaštita zdravlja i sigurnosti na radu

Institut IGH d.d. kontinuirano radi na razvoju i primjeni načela zaštite zdravlja i sigurnosti na radu, u skladu s rizicima koji su prisutni u poslovnim procesima.

Tvrtka svoje programe zaštite zdravlja i sigurnosti na radu provodi primjenom norme OHSAS 18001:2007 (Occupational Health and Safety Assessment Series).

Svi zaposlenici aktivno primjenjuju preventivne mjere u cilju sprječavanja ozljeda i profesionalnih bolesti, te će u slučaju potrebe prijaviti pojavu u radnom okruženju koja bi mogla ugroziti zdravlje.

Cilj ovog sustava je osigurati zdravo i sigurno radno okruženje te smanjiti rizik za radnike, podizvođače, posjetitelje i ostale zainteresirane strane na koje aktivnosti tvrtke mogu imati utjecaj.

Obveza Instituta IGH d.d. je osigurati zdravo i sigurno radno okruženje poštujući sljedeća načela zaštite zdravlja i sigurnosti:

- stvaranje okruženja u kojemu se zdravstveni i sigurnosni rizici kontroliraju kako bi se spriječile ozljede i profesionalna oboljenja
- poštivanje svih Zakonskih uvjeta i propisa, te poštivanje svih primjenjivih međunarodnih normi
- provođenje programa za upravljanje zaštitom zdravlja i sigurnosti na radu

Internim nadzorima iz zaštite na radu evidentiran je određeni broj nedostataka koji su zabilježeni u izvještajima s internih nadzora i poslani ovlaštenicima i neposrednim ovlaštenicima iz zaštite na radu. Uklanjanjem pronalazaka iz izvještaja sustav zaštite i sigurnosti radnika kontinuirano se unapređuje.

Obzirom na pojačanu fluktuaciju radnika povećao se broj provedenih osposobljavanja iz područja zaštite na radu i zaštite od požara.

Sustavi upravljanja kvalitetom uspostavljen su, dokumentiran, implementirani i certificirani prema normama ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 i OHSAS 18001:2007 i ISO 50001:2018.



U sljedećoj tablici (napomena: tablica je zbog preglednosti podataka podijeljena u dva dijela) prikazana je analiza ozljeda na radu u razdoblju od 2013. do 2019. godine.

GODINA	BROJ OZLJEDA	IZGUBLJENI RADNI RADI	UČESTALOST*	TEŽINA OZLJEDE*
2013	4	100	0,029427171	0,735679267
2014	3	50	0,023438525	0,390642091
2015	2	59	0,016571876	0,488870328
2016	3	26	0,027007173	0,234062167
2017	4	22	0,020579526	0,110657697
2018	1	62	0,011375943	0,705308470
2019	5	99	0,050000000	1,010000000

Broj djelatnika	Fond sati o djelatniku	Ukupno sati	Izgubljeni sati	Izgubljeni dani
651	2.088	1.359.288	800	100
613	2.088	1.279.944	400	50
578	2.088	1.206.864	472	59
532	2.088	1.110.816	208	26
473	2.088	987.624	176	22
421	2.088	879.048	496	62
469	2.088	979.272	792	99

Iz tablica je vidljivo da u 2018 i 2019 godini bilježimo rast izgubljenih dana uzrokovan lakšom ozljedom na radu (koja je spomenuta u tekstu iznad) čija je sanacija trajala dulje od očekivanog te jednom težom ozljedom na radu koja se dogodila izvan prostora kojeg kontrolira poslodavac. Ukoliko se navedene ozljede izuzmu, može se reći da broj ozljeda, a samim time i broj izgubljenih dana koji su posljedica ozljeda stagnira na prilično maloj vrijednosti.

Radnicima INSTITUTA IGH, d.d. koji rade poslove s posebnim uvjetima rada osigurana je odgovarajuća zdravstvena zaštita kod ugovorene medicine rada i redovito se obavljaju prethodni i periodički liječnički pregledi radi utvrđivanja zdravstvene sposobnosti (psihofiziološke, psihičke) radnika.

U sustavu redovitih liječničkih pregleda nalazi se 232 radnika INSTITUTA IGH, d.d.

11. ODNOS PREMA RADNICIMA

Prava radnika u Društvu u 2019. godini regulirana su:

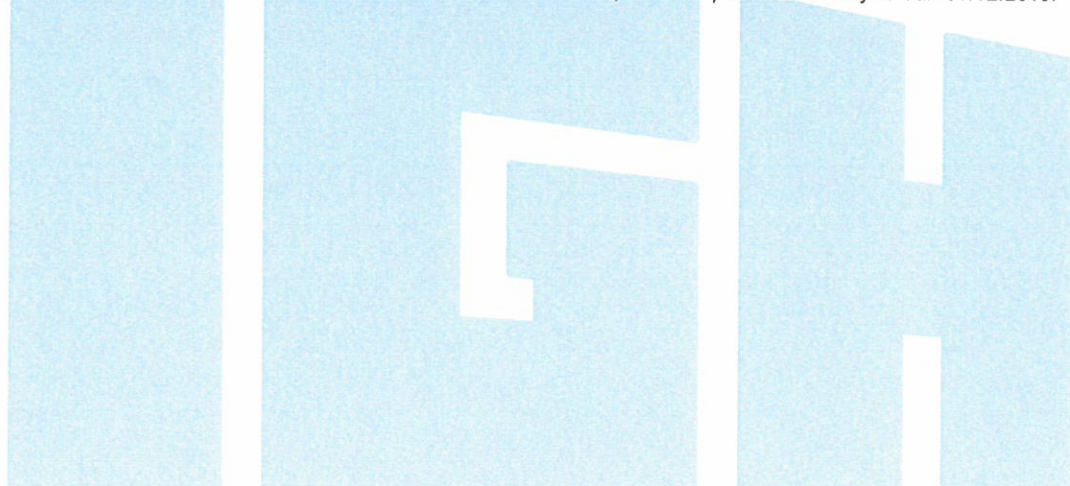
- Zakonom o radu
- Pravilnikom o radu od 18.12.2012. godine, koji je stupio na snagu 1.1.2013. godine i njegovim Izmjenama i dopunama s pripadajućom Tarifom poslova i Katalogom opisa poslova te Pravilnikom o radu od 23.3.2017. godine, koji je stupio na snagu 1.4.2017. godine, a kojim su prethodno navedeni Pravilnik o radu i njegove izmjene prestali važiti
- Pravilnikom o korištenju službenih automobila broj 2014/59-2 od 6.6.2014. godine
- Pravilnikom o službenim putovanjima i radu na terenu broj 2017/127-2, koji se primjenjuje od 1.1.2017. godine.

Kadrovska struktura

Na dan 31.12.2019. godine u središnjici INSTITUTA IGH, d.d. bilo je zaposleno 469 radnika, dok je još u inozemnim podružnicama bilo zaposleno 103 radnika, iz čega proizlazi uvećanje za 22 radnika u odnosu na 31.12.2018. godine, kada je u društvu bilo zaposleno 555 radnika.

STAROST	NSS	KV	SSS	VŠS	VSS	MR	DR	Ukupno	Udio
20-29			9	3	44			56	12%
30-39			9	10	71			90	19%
40-49	1		38	18	92	9	4	162	35%
50-59		1	27	11	45	9	5	98	21%
60-69	1	1	15	7	30	5	2	61	13%
70-75			1		1			2	0%
UKUPNO	2	2	99	49	283	23	11	469	100%
Udio	0%	0%	21%	11%	61%	5%	2%	100%	-

Tablica 3. Starosna i obrazovna struktura radnika INSTITUTA IGH, d.d. u Republici Hrvatskoj na dan 31.12.2019.



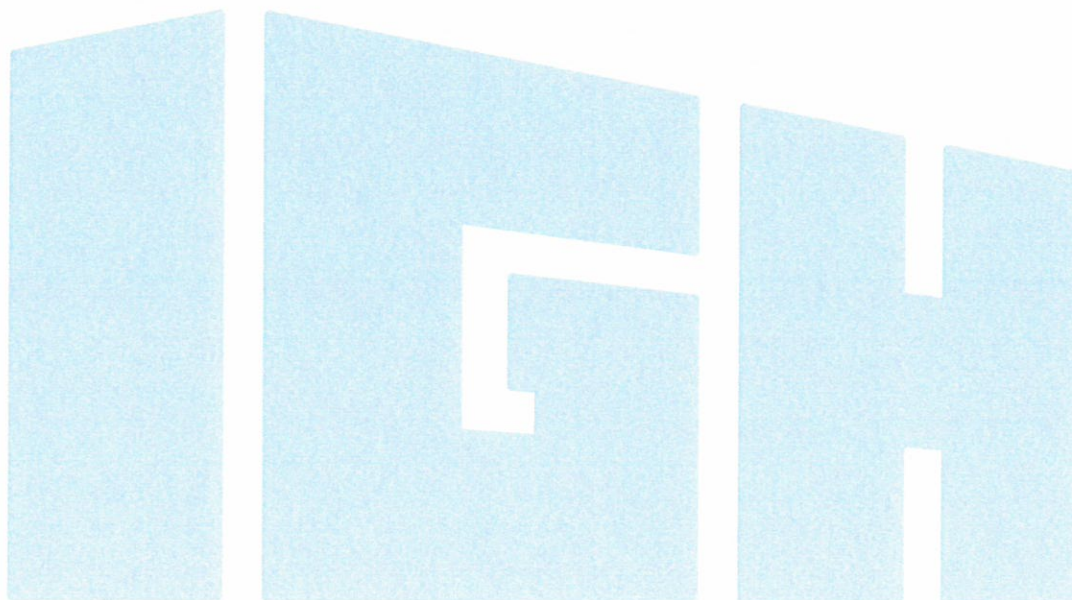
12. POSLOVANJE S DIONICAMA

Dionice Društva izložene su na službenom tržištu Zagrebačke burze d.d. pod oznakom IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA0006, a knjigu dionica vodi Središnje klirinško depozitarno društvo d.d.

R.br.	VLASNIK DIONICA	IGH-R-A	% Udio
1	AGRAM BANKA D.D. / AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED (1/1)	239.500	39,03
2	AGRAM BANKA D.D./ AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED (1/1)	75.500	12,30
3	MARUS ANNA	44.900	7,33
4	AKCIONAR D.O.O.	20.086	3,27
5	Vlastite dionice	13.359	2,18
6	CAPTURIS D.O.O.	7.895	1,29
7	Mihaljević Branko	5.630	0,92
9	I PRO - INŽENJERING D.O.O.	4.512	0,74
10	Ostali	202.327	32,94
	UKUPNO	613.709	100

Tablica 4. Stanje Knjige dionica za dionice IGH-R-A na dan 31.12.2019.
(Izvor: Središnje klirinško depozitarno društvo d.d.)

Na zagrebačkoj burzi se tijekom 2019 godine trgovalo sa 29.884 dionica IGH-R-A ukupnog prometa u iznosu od 3.904.757 kn u rasponu dnevno zaključne cijene od 105 do 169 kn. (Izvor, ZSE Trgovinski podaci i statistike, Periodična izvješća trgovanja, Pregled trgovine u 2019 godini.)



13. IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Društvo primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja Zagrebačke burze d.d. te jednom godišnje Zagrebačkoj burzi d.d. dostavlja godišnje izvješće o njegovoj primjeni, a isti objavljuje na internetskoj stranici društva www.igh.hr.

Najveći dioničari su Avenue Engineering and Construction Limited s udjelom od 51,33% i Marus Anna s udjelom od 6,51 %, dok svi ostali dioničari imaju manje od 4% udjela u Društvu.

U Društvu ne postoje imatelji vrijednosnih papira (dionica) s posebnim pravima kontrole. U Društvu ne postoje ograničenja prava glasa. Svaka dionica Društva daje pravo na jedan glas. U Društvu ne postoje vremenska ograničenja za ostvarenje prava glasa niti postoje slučajevi u kojima su u suradnji s Društvom financijska prava iz vrijednosnih papira odvojena od držanja tih papira.

Pravila o imenovanju i opozivu imenovanja članova Uprave sadržana su u članku 31-34 Statuta Društva. Pravila o ovlastima članova Uprave sadržana su u članku 33 Statuta Društva. Statut ne sadržava posebna pravila o ovlastima članova Uprave da izdaju dionice Društva ili stječu vlastite dionice. Pravila o imenovanju i opozivu imenovanja članova Nadzornog odbora i ovlastima Nadzornog odbora Društva sadržana su u člancima 23-30 Statuta Društva.

Uprava Društva

Uprava INSTITUTA IGH, d.d. se u promatranom periodu od 1.1.2019. do 31.12.2019. godine sastojala od sljedećih članova:

1. Oliver Kumrić – direktor Društva
2. od 07.05.2019. dvočlana uprava: Oliver Kumrić, predsjednik Uprave, Robert Petrosian, član uprave

Uprava Društva djeluje u skladu sa Zakonom i odredbama Statuta Društva.

Nadzorni odbor Društva

Nadzorni odbor INSTITUTA IGH, d.d. je tijekom 2019. godine djelovao u sastavu od sedam članova:

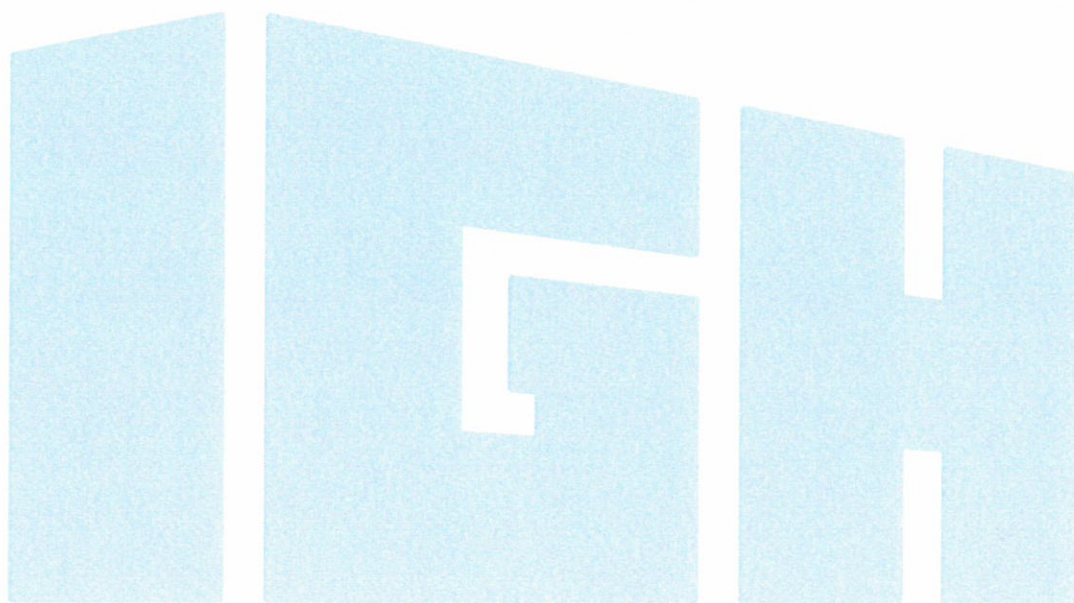
1. Žarko Dešković – predsjednik Nadzornog odbora
2. Veniamin Mezhibovskiy – zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
3. Sergej Gljadelkin (10.8.1970.) – član Nadzornog odbora
4. Sergej Gljadelkin (16.6.1989.) – član Nadzornog odbora
5. Igor Tkach – član Nadzornog odbora
6. Mariyan Tkach – član Nadzornog odbora od 26.08.2019.
7. Dušica Herkač- član Nadzornog odbora, kao imenovani predstavnik radnika

14. INTERNE KONTROLE

U skladu s načelima korporativnog upravljanja, Uprava i menadžment Društva i njegovih ovisnih društava razvijaju odgovarajuće interne kontrole i sustave za upravljanje poslovnim rizicima. Efikasan sustav internih kontrola pridonosi očuvanju imovine Društva.

Uprava i menadžment odgovorni su za provedbu i održavanje sustava internih kontrola i interne revizije kao samostalne, neovisne funkcije koja pridonosi definiranju poslovnih rizika i procjenjuje učinkovitost kontrola.

Uprava i menadžment Društva i njegovih ovisnih društava odgovorni su za utvrđivanje i održavanje odgovarajuće interne kontrole nad financijskim izvještavanjem. Sustav interne kontrole je oblikovan tako da osigurava razumno uvjerenje za Upravu i menadžment u vezi s pripremom i poštenim prezentiranjem odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja. Uprava i menadžment Društva i njegovih ovisnih društava ocijenili su učinkovitost interne kontrole nad financijskim izvještavanjem za 2018. godinu te su mišljenja da je interna kontrola nad financijskim izvještavanjem ispunila zadane kriterije.



15. UPRAVLJANJE RIZICIMA

Pored već naznačenih rizika u bilješkama uz temeljna financijska izvješća, uprava Društva izvješćuje i o sljedećim rizicima:

Društvo je sklopilo predstečajnu nagodbu dana 5.12.2013. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, 72. Stpn-305/2013. Predmetna nagodba postala je pravomoćna dana 28.12.2013. godine. Klauzulu pravomoćnosti Društvo je zaprimilo dana 15.4.2014. godine. Uzimajući u obzir činjenicu da je sklopljena predstečajna nagodba pravomoćna, Društvo rizik predstečajne nagodbe vidi kao potencijalno dugoročni rizik budući da je podmirenje obveza prema financijskim institucijama iz kategorije a) predviđeno u roku od 6,5 godina uz prethodne 3,5 godine grace perioda. U smislu dugoročnog rizika Društvo ističe kako se radi o riziku da Društvo u dugoročnom periodu ne bi ostvarivalo dostatnu EBITDA-u za podmirenje obveza prema financijskim institucijama preuzetih sklopljenom predstečajnom nagodbom.

Društvo je u postupku predstečajne nagodbe priznalo Gradu Splitu uvjetnu tražbinu u iznosu do 474,1 milijuna HRK. Navedena tražbina utvrđena je samo za potrebe predstečajne nagodbe, i to kao hipotetski, eventualni dug koji faktično nije utvrđen. Da bi navedena tražbina zaista i nastala, potrebno je voditi arbitražnu parnicu i tek dokazati njezino postojanje. U ovome trenutku nikakva parnica po tom pitanju nije pokrenuta, a ako se i pokrene Uprava Društva ima snažne argumente da to porekne u cijelosti. Smatramo da ne postoji mogućnost da za Društvo nastane obveza podmirenja navedene tražbine.

Nadalje, pravomoćno sklopljenom predstečajnom nagodbom Društvo se obvezalo da će po osnovi sudužništva za kreditne obveze društava GEOTEHNIKA - INŽENJERING d.o.o. i INCRO d.o.o. u slučaju nemogućnosti podmirenja obveza od strane navedenih društava, predmetni dug namiriti na način utvrđen odredbama sklopljene predstečajne nagodbe.

Sudužništva po kreditnim obvezama društva GEOTEHNIKA - INŽENJERING d.o.o., nad kojim je dana 9.9.2015. godine Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-417/15 otvoren stečajni postupak, iznose na dan 31.12.2017. godine 14,565 milijuna kuna. Rizičnost predmetnog sudužništva ogleda se u kontekstu već gore navedenog.

Sudužništva društvu INCRO d.o.o., koje je u 100% vlasništvu društva INSTITUT IGH, d.d., u iznosu od 15,680 milijuna kuna, vezana su uz kredite odobrene društvu INCRO d.o.o. za potrebe stjecanja udjela u društvu FORUM CENTAR d.o.o., koji je u naravi nekretninski projekt u gradu Zadru.

Društvo je svjesno potencijalnih dugoročnih rizika, stoga aktivno provodi racionalizaciju poslovanja i aktivnosti jačanja pozicije na tržištu. Sukladno ostvarenim poboljšanjima u operativnom poslovanju, Uprava Društva smatra da navedeni rizici neće značajno utjecati na dugoročnu održivost poslovanja.

16. FINANCIJSKI PREGLED

u 000 HRK	GRUPA IGH			INSTITUT IGH, d.d.		
	2019	2018	Indeks	2019	2018	Indeks
Operativni prihodi	188.862	196.961	96%	177.069	185.645	95%
Operativni troškovi	158.935	177.176	90%	147.085	167.318	88%
EBITDA	29.927	19.785	151%	29.985	18.327	164%
EBITDA marža	16%	10%		17%	10%	
Kratkotrajna imovina izuzev zaliha	92.782	94.159	99%	89.810	90.637	99%
Kratkoročne obveze izuzev obaveza po kreditima i pozajmicama	75.450	95.975	79%	60.897	79.579	77%
Tekući odnos	1,2	1,0		1,5	1,1	

Tablica 5. Ključni financijski pokazatelji

Društvo INSTITUT IGH, d.d. je u 2019. godini ostvarilo **EBITDA**-u u iznosu od **29,9 milijuna kuna**, u odnosu na 18,3 milijun kuna u 2018. godini. Navedeno kretanje EBITDA-e odražava rast prihoda od 2%, uz istovremeno smanjenje troškova za 4%.

Rezultati Grupe IGH primarno su određeni poslovanjem matičnog društva te je isti pozitivno utjecao i na rezultate cijele Grupe.

Detaljniji financijski pregled naveden je u sklopu godišnjih financijskih izvještaja koji se nalaze u **Prilogu**.

17. POTPIS UPRAVE DRUŠTVA

Potpisom ovog Izvješća, Uprava Društva daje sljedeću izjavu:

„Prema našem uvjerenju i u skladu sa svim našim saznanjima i podacima kojima raspolažemo, izjavljujemo da svi podaci iz ovog Izvješća čine cjelovit i istinit prikaz te da činjenice koje bi mogle utjecati na potpunost i istinitost ovog Izvješća nisu izostavljene.“

Direktor Instituta IGH d.d.

Robert Petrosian, predsjednik Uprave

Vedrana Tudor, član Uprave

Miroslav Pauzar, član Uprave

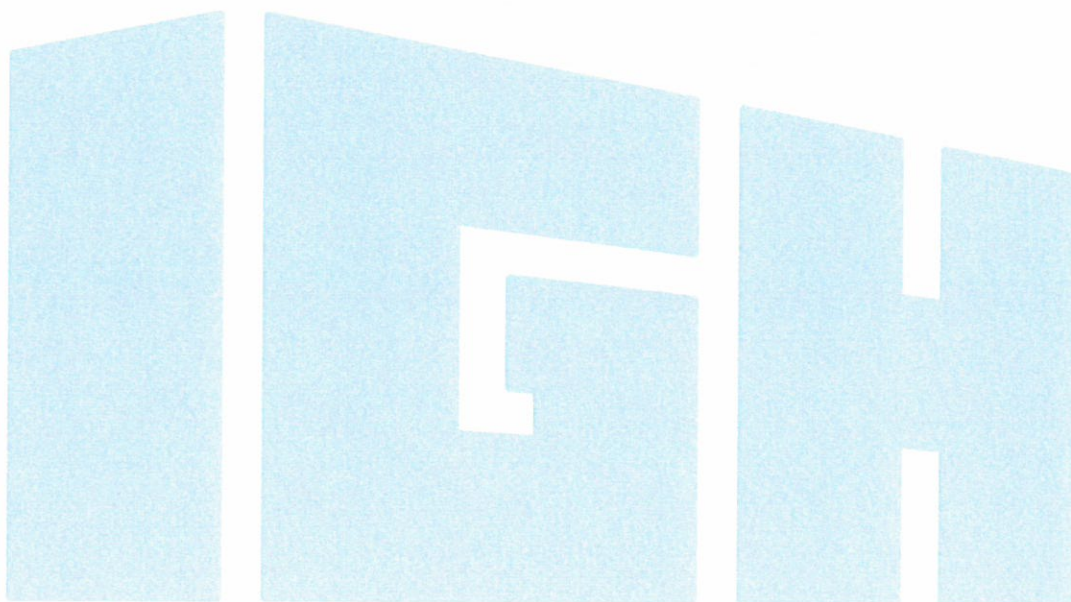
18. PRILOZI

1. FINANCIJSKA IZVJEŠĆA

- 1.1. Nekonsolidirani financijski izvještaji društva INSTITUT IGH, d.d. za godinu završenu na dan 31. prosinca 2019. godine zajedno s Izvješćem neovisnog revizora

2. KODEKS KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA – GODIŠNJI UPITNIK

3. ZNANSTVENO VIJEĆE INSTITUTA IGH, d.d.



Prilog 3.

ZNANSTVENO VIJEĆE INSTITUTA IGH, d.d.

Kako bi dobio potvrdu o ispunjavanju uvjeta za obavljanje znanstvene djelatnosti, Institut IGH, d.d. je prošao opsežan i sveobuhvatan pregled od strane Agencije za znanost i visoko obrazovanje.

Temeljem uspješno završenog reakreditacijskog postupka izdana je akreditacijska preporuka 2015. godine, a 20. siječnja 2016. godine izdana je i potvrda Ministarstva znanosti, obrazovanja i sporta, kojom se potvrđuje da Institut IGH, d.d. ispunjava uvjete za obavljanje znanstvene djelatnosti.

Uvjeti za ispunjavanje znanstvene djelatnosti su utvrđeni Zakonom o osiguranju kvalitete u znanosti i visokom obrazovanju (NN 45/09), Pravilnikom o uvjetima za izdavanje dopusnice za obavljanje znanstvene djelatnosti, uvjetima za reakreditaciju znanstvenih organizacija i sadržaju dopusnice (NN 83/10) te Kriterija u postupku vrednovanja znanstvenih organizacija izvan sustava visokog obrazovanja i javnih znanstvenih institucija.

INSTITUT IGH, d.d. upisan je u Upisnik ustanova iz sustava znanosti kao jedna od 184 ustanove, odnosno kao jedna od malog broja privatnih znanstvenih ustanova. Kako bi udovoljio visokim kriterijima potrebnim za upis u Upisnik Institut IGH, d.d. izradio je i petogodišnju strategiju znanstveno-istraživačkog rada, koja daje okvir za poticanje istraživanja u nadogradnji stručnog rada koji se obavlja u Društvu.

Strategija znanstveno istraživačkog rada INSTITUTA IGH, d.d. za razdoblje 2015. – 2020. godine srednjoročna je strategija koju je predložilo Znanstveno vijeće INSTITUTA IGH, d.d., a verificirala Uprava radi unapređenja istraživačkog rada Društva. Strategija znanstveno-istraživačkog rada INSTITUTA IGH, d.d. ima za cilj dati usmjerenje Upravi, članovima Znanstvenog vijeća i zaposlenicima kod planiranja vlastitog i dugoročnog razvoja Društva.

Procjena znanstveno-istraživačke kvalitete i potencijala zaposlenika INSTITUTA IGH, d.d. treba poslužiti kao osnovica za poticanje izvrsnosti u istraživačkom radu. Znanstveno-istraživačka strategija INSTITUTA IGH, d.d. uglavnom se odnosi na istraživanja u polju građevinarstva.

INSTITUT IGH, d.d. raspolaže značajnim ljudskim kapacitetom, određenom opremom i kvalitetnim referencama kojima se može provoditi istraživačka djelatnost u građevinarstvu. U Institutu IGH d.d. trenutno je zaposleno 8 doktora znanosti, a početkom 2019. godine još su dvije zaposlenice stekle titulu doktora znanosti, što će u budućnosti značajno doprinijeti daljnjem razvoju znanstveno istraživačkog rada IGH.



INSTITUT IGH, d.d.

Janka Rakuše 1
10000 Zagreb
Hrvatska

Tel: +385 1 6125 125

Fax: +385 1 6125 401

E-pošta: igh@igh.hr

Web: www.igh.hr

INSTITUT IGH d.d.

INSTITUT IGH d.d., Zagreb

Godišnje izvješće
za godinu završenu na dan 31. prosinca 2019. godine zajedno s
Izvješćem neovisnog revizora

Izvješće neovisnog revizora

Odgovornost Uprave za godišnje izvješće	1
Nekonsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	2
Nekonsolidirani izvještaj o financijskom položaju	3
Nekonsolidirani izvještaj o promjenama glavnice	4
Nekonsolidirani izvještaj o novčanim tokovima	5
Bilješke uz nekonsolidirane financijske izvještaje	7 - 72

Izješće neovisnog revizora

Dioničarima društva Institut IGH d.d.

Izješće o reviziji nekonsolidiranih financijskih izvješćaja

Naše mišljenje

Prema našem mišljenju, nekonsolidirani financijski izvješćaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, nekonsolidirani financijski položaj društva Institut IGH d.d. („Društvo“) na dan 31. prosinca 2019. i njegovu nekonsolidiranu financijsku uspješnost i njegove nekonsolidirane novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvješćavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji.

Naše mišljenje je usklađeno s našim dodatnim izvješćajem Revizijskom odboru od 24. kolovoza 2020. godine.

Što smo revidirali

Nekonsolidirani financijski izvješćaji Društva obuhvaćaju:

- Nekonsolidirani izvješćaj o sveobuhvatnoj dobiti za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.;
- Nekonsolidirani izvješćaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2019.;
- Nekonsolidirani izvješćaj o promjenama glavnice za tada završenu godinu;
- Nekonsolidirani izvješćaj o novčanom toku za tada završenu godinu; i
- Bilješke uz nekonsolidirane financijske izvješćaje, uključujući značajne računovodstvene politike i ostale objašnjavajuće informacije.

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću u odjeljku o Odgovornosti revizora za reviziju nekonsolidiranih financijskih izvješćaja.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni te da čine odgovarajuću osnovu za naše mišljenje.

Neovisnost

Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe Odbora za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA Kodeksom), te smo ispunili naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom.

Prema našim najboljim saznanjima i uvjerenju, izjavljujemo da nismo pružili nerevizijske usluge koje su zabranjene člankom 5(1) Uredbe (EU) br. 537/2014. te, nadalje, da nismo pružili ostale dozvoljene nerevizijske usluge Društvu i društvima pod njegovom kontrolom u razdoblju od 1. siječnja 2019. do 31. prosinca 2019. godine.

Značajna neizvjesnost u svezi vremenske neograničenosti poslovanja

Skrećemo pozornost na bilješku 2(v) Vremenska neograničenost poslovanja i bilješku 36 Utjecaji predstečajne nagodbe uz ove nekonsolidirane financijske izvještaje u kojima se opisuje da je Društvo u procesu ispunjenja predstečajne nagodbe odobrene od strane Trgovačkog suda u Zagrebu 5. prosinca 2013. godine. Kao što je navedeno u bilješci 2(v), Društvo nije podmirilo svoje obveze u iznosu od 334.630 tisuća kuna koje su temeljem predstečajne nagodbe dospjele na dan 31. prosinca 2019. godine i Društvo kasni s otplatom Senior duga u iznosu od 53.217 tisuća kuna.

Kao što je navedeno u bilješci 36, vjerovnici po Senior dugu imaju pravo pokrenuti postupak prisilne naplate što se nije dogodilo do datuma ovog izvještaja. Otplata tih obveza i ispunjenje predstečajne nagodbe ovisi o mogućnosti Društva da generira dovoljno novca iz poslovanja i prodaje imovine. Društvo trenutno pregovara s vjerovnicima po Senior dugu oko uvjeta otplate međutim ishod tih pregovora i mogućnost Društva da generira dovoljno novčanih tokova je neizvjesna. Ukoliko pregovori budu neuspješni, vjerovnici Senior duga mogu pokrenuti postupak prisilne naplate.

Uz to, na dan 31. prosinca 2019. Društvo ima negativan kapital u iznosu od 42.307 tisuća kuna i kratkoročne obveze su veće od kratkotrajne imovine za iznos od 225.125 tisuća kuna na taj dan. Kao što je navedeno u bilješci 2(v), ti događaji ili uvjeti, uz ostale okolnosti opisane u bilješkama 2(v) i 36, ukazuju postojanje značajne neizvjesnost koja može izazvati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi poslovanje po načelu vremenske neograničenosti poslovanja. Naše mišljenje nije modificirano po ovom pitanju.

Naš pristup reviziji

Pregled

Značajnost	<ul style="list-style-type: none">Značajnost za financijske izvještaje Društva kao cjelina: 1,735 tisuća kuna, što predstavlja 1% od prihoda od prodaje.
Ključna revizijska pitanja	<ul style="list-style-type: none">Priznavanje prihoda

Oblikovali smo našu reviziju utvrđujući značajnost i procjenjujući rizike značajnog pogrešnog prikazivanja u nekonsolidiranim financijskim izvještajima. Konkretno, razmatrali smo područja subjektivnih procjena uprave; na primjer, značajne računovodstvene procjene koje uključuju pretpostavke i uzimaju u obzir buduće događaje koji su inherentno neizvjesni. Kao i u svim našim revizijama, također smo obavili postupke vezane uz zaobilaženje internih kontrola od strane uprave, uključujući između ostalog i analizu o tome postoje li dokazi koji bi upućivali na pristranost koja predstavlja rizik materijalne pogreške kao posljedicu prijevare.

Prilagodili smo opseg revizije kako bismo obavili dostatnu razinu posla koja nam omogućava izražavanje mišljenja o nekonsolidiranim financijskim izvještajima kao cjelini, uzimajući u obzir strukturu Društva, računovodstvene procese i kontrole te industriju u kojoj Društvo posluje.

Značajnost

Na opseg naše revizije utjecala je naša primjena značajnosti. Revizija je oblikovana kako bi se moglo steći razumno uvjerenje o tome jesu li nekonsolidirani financijski izvještaji bez značajnog pogrešnog prikaza. Pogrešni prikazi mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške. Smatraju se značajnim ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donesene na osnovi tih nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

Na temelju naše profesionalne prosudbe utvrdili smo određene kvantitativne pragove značajnosti, uključujući značajnost za nekonsolidirane financijske izvještaje kao cjelina, kako je prikazano u tabeli niže. Oni su nam, zajedno s kvalitativnim razmatranjima, pomogli u određivanju opsega revizije, vrste, vremenskog rasporeda i obujma naših revizijskih postupaka, kao i utvrđivanju utjecaja pogrešnog prikazivanja, ako postoji, pojedinačno i u zbroju na nekonsolidirane financijske izvještaje kao cjelinu.

Značajnost za financijske izvještaje kao cjelina

1,735 tisuće kuna

Kako smo je utvrdili

1% prihoda od prodaje

Obrazloženje za korišteno odabrano mjerilo

Za mjerilo smo odabrali prihode od prodaje jer smatramo da su prihodi od prodaje prikladno mjerilo jer je to pokazatelj prema kojem se mjeri uspješnost poslovanja Društva u smislu tržišnog udjela i kupaca. Nadalje, neto rezultat za prethodne godine bio je nepostojan, a prihodi predstavljaju konzistentnije mjerilo uspješnosti poslovanja

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su, po našoj profesionalnoj prosudbi, bila od najveće važnosti za našu reviziju nekonsolidiranih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije nekonsolidiranih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima te ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima. Dodatno na pitanje opisano u odjeljku Značajna neizvjesnost u svezi vremenske neograničenosti poslovanja, identificirali smo sljedeća pitanja kao ključna revizijska pitanja u našem izvješću.

Ključno revizijsko pitanje

Kako smo revidirali ključno revizijsko pitanje

Priznavanje prihoda

Vidjeti bilješku 3.3 uz nekonsolidirane financijske izvještaje pod naslovom "Prihodi", bilješku 5 pod nazivom "Ključne računovodstvene prosudbe i procjene", bilješku 7 "Informacija o segmentima" i bilješku 24.1 "Ugovorna imovina i ugovorne obveze" za više informacija

Priznavanje prihoda je kompleksno zbog značajnih prosudi uključenih u mjerenje napretka za priznavanje prihoda tijekom vremena i to je razlog zbog koje je bilo od posebne važnosti za našu reviziju.

Za ugovore za koje se prihodi priznaju tijekom vremena (140.736 tisuća kuna ili 81% prihoda Društva) ugovorni prihodi i rashodi priznati su prema stupnju dovršenosti projekta na kraju izvještajnog razdoblja; očekivani gubitak je priznat kao rashod odmah, bez obzira na stupanj dovršenosti.

Plaćanja kupaca definirana ugovorima ne poklapaju se nužno s kriterijima za priznavanje prihoda po MSFI-u 15. Kao rezultat, Društvo u nekonsolidiranim financijskim izvještajima iskazuje ugovornu imovinu i ugovorne obveze za sve aktivne projekte na izvještajni datum.

Vezano uz te ugovore na dan bilance Društvo je iskazalo ugovornu obvezu u iznosu od 7.548 tisuća kuna, te ugovornu imovinu u iznosu od 12.850 tisuća kuna.

Stekli smo razumijevanje i pregledali ključne procjene Uprave vezano za priznavanje prihoda.

Za značajne projekte koji nisu dovršeni na dan 31. prosinca 2019. i koji su započeli u tekućoj godini, detaljno smo pročitali vezane ugovore i usporedili knjiženje tih ugovora s odgovarajućim podlogama (odobrene procjene ukupnih troškova projekta, sažetke realiziranih troškova, uzorke faktura i preglede utrošenih sati, analitika i slično). Testirajući uzorak transakcija pregledali smo primjenu modela 5 koraka utvrđenih u standardu koju je Društvo pripremio kako bi utvrdilo može li se prihod priznati u određenom trenutku ili tijekom vremena.

Za ugovore sklopljene u 2019. godini, za koje je zaključeno da se prihodi priznaju tijekom vremena, usporedili smo vrijeme priznavanja prihoda sa stupnjem dovršenosti na temelju metode inputa (mjerene kao postotak nastalih troškova u ukupnim troškovima).

Osim gore opisanih postupaka, uputili smo upite Upravi kako bi preispitali procjene vezane uz ukupne troškove projekata i procijenjene marže po projektu.

Procijenili smo točnost i potpunost prezentacije i objavljivanja prihoda od prodaje u nekonsolidiranim financijskim izvještajima Društva.

Izveštavanje o ostalim informacijama uključujući Izvešće posloводства

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije uključuju Izvešće posloводства i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, ali ne uključuju nekonsolidirane financijske izvještaje i naše izvješće revizora o njima.

Naše mišljenje o nekonsolidiranim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije.

U vezi s našom revizijom nekonsolidiranih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije gore navedene, te pri tome razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne nekonsolidiranim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se na neki drugi način čini da su značajno pogrešno prikazane.

U pogledu Izvešća posloводства i Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, obavili smo također postupke propisane odredbama Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske. Ti postupci obuhvaćaju provjeru da li je Izvešće posloводства sastavljeno u skladu s člankom 21. Zakona o računovodstvu, te uključuje li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja informacije definirane u članku 22. Zakona o računovodstvu.

Na temelju posla koji smo obavili tijekom revizije, prema našem mišljenju:

- Informacije u Izvešću posloводства i Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja za financijsku godinu za koju su sastavljeni nekonsolidirani financijski izvještaji usklađene su, u svim značajnim odrednicama, s nekonsolidiranim financijskim izvještajima;
- Izvešće posloводства sastavljeno je u skladu s člankom 21. Zakona o računovodstvu; te
- Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključuje informacije definirane u članku 22. Zakona o računovodstvu.

Ako temeljeno na poslu kojeg smo obavili na ostalim informacijama dobivenim prije datuma ovog izvješća revizora i u svjetlu poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegovog okruženja stečenog u okviru revizije, zaključimo da postoji značajni pogrešni prikaz tih ostalih informacija, od nas se zahtijeva da izvijestimo tu činjenicu. U tom smislu nemamo ništa za izvijestiti.

Odgovornost uprave i onih koji su zaduženi za nadzor za nekonsolidirane financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prikaz nekonsolidiranih financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja nekonsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju nekonsolidiranih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, za objavljivanje okolnosti vezanih uz vremensku neograničenost poslovanja ako je to primjenjivo te za korištenje računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za nadzor su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja Društva.

Odgovornost revizora za reviziju nekonsolidiranih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li nekonsolidirani financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kad ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajnima ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- Prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza nekonsolidiranih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaoblazanje internih kontrola.
- Stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo osmislili revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, na temelju pribavljenih revizijskih dokaza, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u nekonsolidiranim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci temelje se na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.
- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj nekonsolidiranih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li nekonsolidirani financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Komuniciramo s onima koji su zaduženi za nadzor, između ostalih pitanja, planirani djelokrug i vremenski raspored revizije i važne revizijske nalaze, uključujući značajne nedostatke u internim kontrolama ako su otkriveni tijekom naše revizije.

Također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za nadzor da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim mjerama zaštite.

Među pitanjima o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za nadzor, određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji nekonsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga predstavljaju ključna revizijska pitanja. Navedena pitanja opisujemo u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takve objave.

Izvešće o ostalim zakonskim i regulatornim zahtjevima

Imenovanje


Prvi put smo imenovani za revizore Društva 28. kolovoza 2014. godine. Naše imenovanje obnavlja se jednom godišnje odlukom skupštine s najnovijim ponovnim imenovanjem od 26. kolovoza 2019. i predstavlja ukupno neprekinuto razdoblje angažmana od 6 godina.

Ovlašteni revizor angažiran kao partner za ovo izvješće neovisnog revizora je Michaela Tomičić.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.
Heinzelova 70, Zagreb
25. kolovoza 2020.


John M. Gasparac
Predsjednik Uprave


PricewaterhouseCoopers d.o.o.⁴
za reviziju i konzalting
Zagreb, Heinzelova 70

Tomčić
Michaela Tomičić
Ovlašteni revizor

ODGOVORNOST UPRAVE ZA GODIŠNJE IZVJEŠĆE

Temeljem Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava je dužna osigurati da nekonsolidirani financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije (MSFI), tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja društva Institut IGH d.d. za to razdoblje.

Nakon provedenih istraživanja, Uprava razumno očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri izradi nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

Pri izradi nekonsolidiranih financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- da se odaberu i potom dosljedno primjenjuju odgovarajuće računovodstvene politike;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne;
- da se primjenjuju važeći računovodstveni standardi, a svako materijalno značajno odstupanje obznani i objasni u nekonsolidiranim financijskim izvještajima; te
- da se nekonsolidirani financijski izvještaji pripreme po načelu vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Društvo nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Društva, kao i usklađenost s hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva pa stoga i za poduzimanje razumnih mjera da bi se spriječile i otkrile pronevjere i ostale nezakonitosti.

Uprava ima odgovornost podnijeti Nadzornom odboru svoj godišnji izvještaj, zajedno s nekonsolidiranim i konsolidiranim financijskim izvještajima. Nakon toga Nadzorni odbor mora odobriti godišnje financijske izvještaje za njihovo podnošenje na usvajanje Glavnoj skupštini dioničara.

Osim toga, sukladno Zakonu o računovodstvu Uprava je dužna sastaviti i Godišnje izvješće koje obuhvaća financijske izvještaje i izvješće posloводства. Izvješće posloводства sastavljeno je sukladno zahtjevima članka 21 Zakona o računovodstvu.

Konsolidirani financijski izvještaji Društva izdani su zasebno, istovremeno kad i nekonsolidirani financijski izvještaji.

Godišnje izvješće odobreno je od strane Uprave za podnošenje Nadzornom odboru i potpisani su dana 25. kolovoza 2020. godine.

Robert Petrosian
Predsjednik Uprave

Miroslav Pauzar
Član Uprave

Vedrana Tudor
Član Uprave

Institut IGH, d.d.
Janka Rakuše 1
10 000 Zagreb
Republika Hrvatska



NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilješke	2019.	2018.
Prihodi od prodaje	7	173.492	176.508
Ostali poslovni prihodi	8	3.577	9.137
Ukupni prihodi		177.069	185.645
Troškovi materijala, sirovina i usluga	9	(57.258)	(64.435)
Troškovi zaposlenika	10	(88.516)	(89.365)
Vrijednosna usklađenja kratkotrajne imovine – neto	11	8.927	(5.018)
Ostali troškovi poslovanja	12	(10.238)	(8.500)
Ukupno operativni troškovi		(147.085)	(167.318)
Dobit iz poslovanja prije amortizacije i vrijednosnih usklađenja dugotrajne imovine (EBITDA)		29.985	18.327
Amortizacija		(8.754)	(8.478)
Vrijednosna usklađenja dugotrajne imovine	11	(92)	(918)
Rezerviranja		(443)	-
Ukupni troškovi poslovanja		(156.374)	(176.714)
Dobit/(gubitak) iz poslovanja		20.695	8.931
Financijski prihodi		5.247	10.269
Financijski rashodi		(14.982)	(18.582)
Neto financijski (rashodi)	13	(9.735)	(8.313)
Dobit prije oporezivanja		10.960	618
Porez na dobit	14	5.704	702
Dobit tekuće godine		16.665	1.320
Ostala sveobuhvatna dobit			
Revalorizacija dugotrajne imovine, neto od poreza		(6)	(385)
Razlike po preračunu tečaja		18	(334)
Korekcije kroz zadržanu dobit		(13)	
Ostala sveobuhvatna dobit/(gubitak) godine		(1)	(719)
Sveobuhvatna dobit godine		16.664	601
Osnovni dobitak po dionici (u kunama)	35	27,76	2,16

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU

NA DAN 31. PROSINCA 2019.

<i>(u tisućama kuna)</i>		2019.	2018.
IMOVINA			
Nematerijalna imovina	15	1.691	1.733
Nekretnine, postrojenja i oprema	16	138.783	138.617
Ulaganja u nekretnine	17	348	348
Ulaganja u povezana društva i ostala ulaganja	18	108.504	108.433
Dani zajmovi	21	3.167	3.406
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	20	1.062	1.208
DUGOTRAJNA IMOVINA		253.555	253.745
Zalihe	19	816	816
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	20	42.504	44.706
Dani zajmovi i depoziti	21	19.004	19.052
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	24	4.308	4.662
Ugovorna imovina	24.1	12.850	16.344
Novac i novčani ekvivalenti	22	11.144	5.873
KRATKOTRAJNA IMOVINA		90.626	91.453
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	23	81.609	108.025
UKUPNO IMOVINA		425.790	453.223
KAPITAL I OBVEZE			
Dionički kapital	25	116.605	116.605
Vlastite dionice	26	(3.196)	(3.196)
Rezerve za vlastite dionice		1.446	1.446
Ostale rezerve		954	1.344
Kapitalne rezerve		(255)	(255)
Revalorizacijske rezerve	27	91.445	114.639
Akumulirani gubici		(249.306)	(289.162)
UKUPNI KAPITAL		(42.307)	(58.579)
Obveze po kreditima i pozajmicama	28	48.707	231.230
Rezerviranja	29	2.233	2.022
Odgodene porezne obveze	14	19.599	25.304
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	30	198	198
DUGOROČNE OBVEZE		70.737	258.754
Obveze po kreditima i pozajmicama	28	336.463	173.469
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	30	49.951	64.683
Obveze za primljene predujmove i depozite	31	330	323
Rezerviranja	29	2.950	2.818
Ugovorne obveze	24.1	7.548	10.631
Odgodeno plaćanje troškova		118	1.124
KRATKOROČNE OBVEZE		397.360	253.048
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE		425.790	453.223

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA GLAVNICE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Upisani kapital	Kapitalne rezerve	Vlastite dionice	Rezerve za vlastite dionice	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Akumulirani gubici	Ukupno
Stanje 31. prosinca 2017.	116.605	(255)	(3.196)	1.446	3.497	118.558	(292.816)	(56.161)
Prilagodba početnog stanja za MSFI 9, bilješka 3.23.								
Prilagodba početnog stanja za MSFI 15							(866)	(866)
Stanje 1. siječnja 2018. godine nakon usklađenja	116.605	(255)	(3.196)	1.446	3.497	118.558	(293.682)	(57.027)
<i>Transakcije s vlasnicima</i>								
Rezerve za nagradne i opcijske dionice	-	-	-	-	(2.153)	-	-	(2.153)
<i>Ukupno transakcije s vlasnicima</i>	-	-	-	-	(2.153)	-	-	(2.153)
<i>Sveobuhvatna dobit</i>								
Dobitak tekuće godine	-	-	-	-	-	-	1.320	1.320
Prijenos s revalorizacijske rezerve	-	-	-	-	-	(3.200)	3.200	-
Revalorizacija dugotrajne imovine, neto od poreza	-	-	-	-	-	(385)	-	(385)
Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	-	-	-	-	-	(334)	-	(334)
<i>Ukupna sveobuhvatna dobit</i>	-	-	-	-	-	(3.919)	4.520	601
Stanje 31. prosinca 2018.	116.605	(255)	(3.196)	1.446	1.344	114.639	(289.162)	(58.579)
<i>Transakcije s vlasnicima</i>								
Rezerve za nagradne i opcijske dionice	-	-	-	-	(391)	-	-	(391)
<i>Ukupno transakcije s vlasnicima</i>	-	-	-	-	(391)	-	-	(391)
<i>Sveobuhvatna dobit</i>								
Dobit tekuće godine	-	-	-	-	-	-	16.665	16.665
Prijenos s revalorizacijske rezerve	-	-	-	-	-	(23.206)	23.206	-
Revalorizacija dugotrajne imovine, neto od poreza	-	-	-	-	-	(6)	-	(6)
Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	-	-	-	-	-	18	-	18
Korekcije kroz zadržanu dobit	-	-	-	-	-	-	(13)	(13)
<i>Ukupna sveobuhvatna dobit</i>	-	-	-	-	-	(23.194)	39.858	16.664
Stanje 31. prosinca 2019.	116.605	(255)	(3.196)	1.446	954	91.445	(249.306)	(42.307)

NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilješka	2019.	2018.
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti			
Dobitak prije poreza		10.961	618
Usklađenja:			
Amortizacija	15,16	8.754	8.479
Vrijednosna usklađenja	11	(8.927)	5.936
Prihodi od kamata	13	(2.368)	(192)
Rashodi od kamata	13	11.274	11.763
Neto smanjenje rezerviranja	29	343	(1.071)
Nerealizirane tečajne razlike (neto)	13	751	(2.372)
Gubitak/(dobit) od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine	8	1.570	(176)
Ostali financijski rashodi	13	78	1.694
Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke		(2)	
(Dobitak) Gubitak od prodaje ovisnog društva	13	-	(2.580)
Rezultat iz poslovnih aktivnosti prije promjena radnog kapitala		22.434	22.099
Smanjenje/(povećanje) kratkoročnih potraživanja		8.400	(2.916)
Smanjenje/(povećanje) ugovorne imovine		3.494	(8.829)
Smanjenje kratkoročnih obveza		(11.718)	(10.589)
(Smanjenje)/povećanje ugovornih obveza		(3.083)	381
Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti prije kamata i poreza		19.527	146
Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti		19.527	146
Novčani tok iz investicijskih aktivnosti			
Novčani primici od prodaje financijske imovine		1	2.580
Novčani primici od naplate danih kredita i depozita		13.050	4.097
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nemat. imovine		(2.936)	(2.734)
Novčani izdaci za dane kredite i depozite		(10.924)	(8.002)
Neto novčani tok iz investicijskih aktivnosti		(809)	(4.059)
Novčani tok iz financijskih aktivnosti			
Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi		811	11.296
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica		(13.134)	(7.040)
Novčani izdaci za financijski najam		(1.124)	(73)
Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti		-	-
Neto novčani tok iz financijskih aktivnosti		(13.447)	4.183
Ukupno povećanje novčanog tijeka		5.271	270
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	22	5.873	5.603
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	22	11.144	5.873

BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI

Osnutak i razvoj

Institut IGH d.d., Zagreb, Janka Rakuše 1, ("Društvo"), OIB 79766124714, registrirano je u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 080000959.

Dionice društva oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA0006 kotiraju na Zagrebačkoj burzi.

Društvo se bavi stručnim i znanstveno-istraživačkim radom u području graditeljstva u što je uključeno: projektiranje, izrade studija, stručni nadzor, savjetodavne usluge, istražni radovi, dokazivanje uporabljivosti, laboratorijska ispitivanja i umjeravanja. Društvo je za spomenute djelatnosti certificirano u skladu s normama sustava održivog razvoja i to : EN ISO 9001, EN ISO 14001, OHSAS 18001.

Sjedište Društva nalazi se u Zagrebu, Hrvatska, na adresi Janka Rakuše 1. Izuzev poslovanja iz sjedišta, Društvo svoje poslovanje ostvaruje kroz inozemne podružnice u Gruziji, Rusiji i na Kosovu.

Tijela društva:

Glavna skupština Društva

Predsjednik

Žarko Dešković

Članove Skupštine čini svaki dioničar pojedinačno ili punomoćnik dioničara.

Nadzorni odbor

Nadzorni odbor Instituta IGH, d.d. je tijekom 2019. godine djelovao u sastavu od 7 članova i to:

- Žarko Dešković, predsjednik Nadzornog odbora
- Veniamin Mezhibovskiy – zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
- Sergej Gljadelkin (10.08.1970.) – član
- Sergej Gljadelkin (16.06.1989.) – član
- Igor Tkach – član
- Mariyan Tkach - član
- Dušica Kerhač, član – kao imenovani predstavnik radnika

Uprava

Uprava Instituta IGH, d.d. se od dana 1.1.2018. godine do 7.5.2019 godine sastojala od jednog člana:

- Oliver Kumrić – direktor,

od 7.5.2019. godine Uprava se sastoji od dva člana:

- Oliver Kumrić – predsjednik Uprave
- Robert Petrosian – član Uprave

od 01.03.2020. godine Uprava se sastoji od jednog člana:

- Robert Petrosian - direktor

od 06.05.2020. godine prokuristi društva koji zastupaju društvo sa još dva prokurista su:

- Domagoj Šimunović,
- Dario Bašić i
- Igor Džajić

BILJEŠKA 2 – OSNOVE PRIPREME

(i) Izjava o usklađenosti

Nekonsolidirani financijski izvještaji pripremljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije (MSFI). Konsolidirani financijski izvještaji Društva i njegovih ovisnih društava, koje Društvo također mora pripremiti u skladu s MSFI i hrvatskim zakonom, izdani su zasebno, istovremeno kad i nekonsolidirani financijski izvještaji. Korisnici ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja trebali bi ih čitati zajedno s konsolidiranim financijskim izvještajima Grupe na dan 31. prosinca 2019. godine i za godinu koja je tada završila u svrhu dobivanja cjelokupnih informacija o financijskom položaju Grupe, rezultatima njenog poslovanja i promjenama financijskog stanja Grupe u cjelini. Konsolidirani financijski izvještaji na dan i za godinu koja je završila 31. prosinca 2019. godine dostupni su zajedno s ovim nekonsolidiranim financijskim izvještajima na gore navedenoj adresi Društva.

Društvo vodi računovodstvene evidencije na hrvatskom jeziku, u kunama i u skladu s hrvatskim zakonskim propisima i računovodstvenim načelima te praksom koje se pridržavaju poduzeća u Hrvatskoj.

Nekonsolidirane financijske izvještaje odobrila je Uprava na dan 25. kolovoza 2020. godine. Bilančne pozicije iskazane su na dan 31. prosinca 2019. godine osim ako nije drugačije navedeno.

(ii) Osnove mjerenja

Financijski izvještaji izraženi su sukladno konvenciji povijesnog troška osim sljedećeg:

- Revalorizacije vrijednosti zemljišta i zgrada kako je navedeno u bilješci 3.9 (i)
- Ulaganja u nekretnine kako je navedeno u bilješci 3.11.
- Imovina po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit kao što je navedeno u bilješci 3.18
- Dugotrajna imovina namijenjena prodaji kako je navedeno u bilješci 3.22
- Metode korištene za mjerenje fer vrijednosti prikazane su u bilješci 6.

Ovo su prvi Godišnji financijski izvještaji Društva u kojima je u primijenjeni MSFI 16 *Najam*. Efekti promjena ove računovodstvene politike, opisani su u Bilješci 3.

(iii) Funkcionalna valuta i valuta prikazivanja

Financijski izvještaji pripremljeni su u hrvatskoj valuti, kuni (kn), koja je također funkcionalna valuta, zaokruženo na najbližu tisuću.

(iv) Korištenje procjena i prosudbi

Priprema financijskih izvještaja u skladu s MSFI zahtjeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu i obveze, prihode i troškove. Procjene i uz njih vezane pretpostavke temelje se na povijesnom iskustvu i raznim ostalim čimbenicima, za koje se smatra da su razumni u danim okolnostima, rezultat kojih čini polazište za stvaranje procjena o vrijednosti imovine i obveza, koje se ne mogu dobiti iz drugih izvora. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od takvih procjena.

Spomenute procjene i uz njih vezane pretpostavke predmet su redovitog pregleda.

Utjecaj korekcije procjene priznaje se u razdoblju u kojem je procjena korigirana ukoliko korekcija utječe samo na razdoblje u kojem je napravljena ili u razdoblju u kojem je napravljena korekcija i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i buduća razdoblja.

Prosudbe koje je Uprava napravila u primjeni MSFI, a koje imaju značajan utjecaj na financijske izvještaje i prosudbe kod kojih je rizik da će doći do materijalno značajnih korekcija u idućoj godini visok, navedene su u bilješci 5.

BILJEŠKA 2 – OSNOVE PRIPREME (nastavak)

(v) Vremenska neograničenost poslovanja

Društvo je tijekom 2013. godine pokrenulo postupak predstečajne nagodbe, kroz koji je sa vjerovnicima postiglo sporazum o restrukturiranju obveza, te ograničilo izloženost po osnovi sudužništava prema određenim povezanim društvima. Neovisno o financijskom restrukturiranju, Društvo je tada izvršilo dokapitalizaciju putem izdavanja novih dionica, te je u cilju osiguranja neophodne likvidnosti pokrenulo postupak prodaje određene imovine.

Postupak predstečajne nagodbe je uspješno okončan Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 72. Stpn-305/13 od dana 5. prosinca 2013. godine kojim je odobreno sklapanje predstečajne nagodbe između dužnika Institut IGH d.d. i vjerovnika predstečajne nagodbe. Predstečajna nagodba postala je pravomoćna s danom 28. prosinca 2013. godine. Utjecaji te ispunjenje plana predstečajne nagodbe detaljno su opisani u bilješci 36. Društvo poduzima sve mjere koje su potrebne kako bi se izmirile sve preostale obveze prema dobavljačima po Predstečajnoj nagodbi. Navedena dugovanja bit će podmirena iz tekućeg poslovanja u najkraćem mogućem roku.

U cilju poboljšanja profitabilnosti poslovanja i osnovne djelatnosti, Društvo je u zadnje dvije godine provelo niz mjera operativnog restrukturiranja i aktivnijeg pristupa tržištu.

Provedene aktivnosti rezultirale su rastom prihoda od prodaje, pozitivnim operativnim rezultatom i poboljšanjem likvidnosti te Društvo bilježi neto dobitak u iznosu od 16.665 tisuća kuna (2018.: dobitak od 1.320 tisuća kuna), no i dalje negativni kapital u iznosu 42.307 tisuća kuna te su na kraju godine kratkoročne obveze Društva premašivale njegovu kratkotrajnu imovinu za 225.125 tisuća kuna (2018.: 53.570 tisuća kuna).

Na dan 31. prosinca 2019. godine ukupne obveze vezane za predstečajnu nagodbu iznose 378.192 tisuće kuna. Prema predstečajnoj nagodbi obveze u iznosu od 334.630 tisuća kuna dospjele su u 2019. godini i trebale su biti podmirene do 31. prosinca 2019. godine. Međutim, zbog nedovoljno raspoloživog slobodnog novčanog toka, te obveze nisu podmirene. Prema predstečajnoj nagodbi (vidjeti bilješku 36), obveze u iznosu od 272.850 tisuća kuna mogu se podmiriti samo prodajom založene imovine ili preuzimanjem založene imovine, dok obveze od 61.780 tisuća kuna moraju biti podmirene u novcu. Od kraja 2019. godine do datuma ovih financijskih izvještaja podmireno je 9.200 tisuća kuna prodajom založne imovine. Ukupne kratkoročne obveze iznose 397.360 tisuća kuna i kao što je već ranije objašnjeno 272.850 tisuća kuna moguće je podmiriti samo prodajom imovine ili preuzimanjem založene imovine. Posljedično ukupne kratkoročne obveze u iznosu od 124.510 tisuća kuna moraju se podmiriti u novcu. Kratkotrajna imovina koja nije imovina namijenjena prodaji iznosi 90.626 tisuća kuna, što rezultira nedostatkom novca od 33.884 tisuća kuna. Uprava Društva pripremila je trogodišnju projekciju novčanog toka koja pokazuje da će Društvo godišnje moći generirati oko 30 milijuna kuna slobodnih novčanih tokova iz poslovnih aktivnosti koji će se koristiti za podmirivanje kratkoročnih obveza. Međutim, postoji neizvjesnost da li će Društvo moći generirati projicirane novčane tokove zbog nestabilnih uvjeta na tržištu. Također, najznačajniji dio obveza po predstečajnoj nagodbi odnosi se na dospjeli dug po Senioru duga za koji Društvo pregovara s vjerovnicima vezano za rokove podmirjenja tih obveza. Još uvijek postoji neizvjesnost vezana za ishod tih pregovora s vjerovnicima koji su imatelji Senior duga.

Društvo poduzima i sve radnje za prodaju imovine od koje očekuje da će stvoriti dodatne novčane tokove i podmiriti dio svojih obveza u 2020. godini. Na temelju najnovijih procjena, ta imovina ima veću vrijednost od one koja je trenutno iskazana u financijskim izvještajima zbog kretanja na tržištu u posljednje dvije godine.

Ovi financijski izvještaji sastavljeni su pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, međutim postoji značajna neizvjesnost u svezi s gore navedenim pitanjima koja može izazvati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenskim neograničenim poslovanjem.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Sljedeći prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje.

3.1 Ulaganja u ovisna društva

Ovisna društva predstavljaju društva u kojima Društvo ima kontrolu, izravno ili neizravno, nad poslovanjem. Kontrola je ostvarena kada Društvo ima pravo upravljanja financijskim i poslovnim politikama subjekta tako da se ostvare koristi od njegovih aktivnosti.

Ulaganja u ovisna društva početno se priznaju po trošku, a naknadno po trošku umanjenom za umanjena vrijednosti. Testiranje ulaganja u ovisna društva na umanjene vrijednosti provodi se na godišnjoj razini.

3.2 Ulaganja u pridružena društva

Pridruženim društvima smatraju se društva u kojima Društvo ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu. Značajan utjecaj je moć sudjelovanja u odlukama o financijskim i poslovnim politikama subjekta u koje je izvršeno ulaganje, ali ne predstavlja kontrolu ili zajedničku kontrolu tih politika. Ulaganja u pridružena društva početno se priznaju po trošku, a naknadno po trošku umanjenom za umanjena vrijednosti. Testiranje ulaganja u ovisna društva na umanjene vrijednosti provodi se na godišnjoj razini.

3.3 Prihodi

Politike priznavanja prihoda i obveza izvršenja

Prihod se mjeri na temelju naknade utvrđene u ugovoru s kupcem. Društvo priznaje prihod kada prenosi kontrolu nad dobrima ili uslugama kupcu. Prijenos kontrole nad robom ili uslugama može se odvijati kontinuirano (priznavanje prihoda tijekom vremena) ili na određeni datum (priznavanje u trenutku vremena, po završetku). Prije priznavanja prihoda, Društvo identificira ugovor kao i različite obveze izvršenja koje su sadržane u ugovoru. Broj obveza izvršenja ovisi o vrsti ugovora i aktivnosti. Većina ugovora Društva uključuje samo jednu obvezu izvršenja.

Priznavanje prihoda u skladu s MSFI 15 (primjenjivo od 1. siječnja 2018.) primjenjivo je za sljedeće izvore prihoda:

Ugovori o izgradnji

Glavni prihod koji Društvo generira od ugovora o izgradnji proizlazi iz usluga projektiranja, studija, nadzora, savjetodavnih usluga, laboratorijskih usluga, istražnih radova te znanstveno istraživačkog rada rekonstrukcija i izgradnja cesta i ostalih objekata niskogradnje.

Sukladno osnovnim načelima MSFI-ja 15 računovodstvene politike Društva za priznavanje prihoda od ugovora s kupcima odražavaju:

- dinamiku kojom se ispunjavaju obveze izvršenja, što odgovara prijenosu robe ili usluge kupcu;
- iznos koji prodavatelj očekuje da će imati pravo primiti kao naknadu za svoje aktivnosti.

Ugovorni uvjeti i način na koji Društvo upravlja ugovorima o izgradnji pretežno proizlaze iz projekata koji sadrže jednu obvezu izvršenja. Za mjerenje napretka prema dovršetku izgradnje, Društvo koristi metodu temeljenu na udjelu nastalih troškova, tj. Uprava je izabrala korištenje input metode za obračun prihoda (nastali troškovi do određenog datuma) od ugovora o izgradnji.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.3 Prihodi (nastavak)

Ugovori o izgradnji (nastavak)

Izmjene ugovora (koje se odnose na cijenu i/ili opseg ugovora) priznaju se kada ih kupac odobri. Ako se izmjene odnose na nove proizvode ili usluge koje se smatraju različitim i kada se ugovorna cijena povećava za iznos koji odražava „samostalnu prodajnu cijenu“ dodatnih proizvoda ili usluga, te izmjene i dopune priznaju se kao zasebni ugovor. Kada je treća strana (kao što je kooperant) uključena u isporuku dobra ili usluge, Društvo utvrđuje ukoliko preuzima kontrolu nad tim proizvodom ili uslugom prije nego što se ona prenese na kupca. Ukoliko je kontrola preuzeta prije prijenosa na kupca, Društvo priznaje kao prihod bruto iznos koji očekuje da će imati pravo primiti pri primopredaji. U slučajevima kada kontrola nije preuzeta, Društvo smatra da ono nije nalogodavac u transakciji i priznaje kao prihod samo iznos koji odgovara njegovoj naknadi kao posredniku.

Trošak vezan uz dobivanje ugovora koji ne bi nastao da Društvo nije dobilo ugovor, priznaje se kao imovina ukoliko je nadoknadio i amortizira se tijekom procijenjenog trajanja ugovora.

Kada se ishod ugovora o izgradnji ne može pouzdano procijeniti, prihodi iz ugovora priznaju se samo do iznosa nastalih ugovornih troškova za koje je vjerojatno da će biti nadoknadeni. Očekivani gubitak po ugovoru odmah se priznaje u računu dobiti i gubitka.

Ugovorna imovina i ugovorne obveze

Ugovorna obveza se iskazuje kada je kupac platio naknadu, a društvo nije ispunilo ugovornu obvezu prijenosom roba ili usluga. Ako je društvo izvršilo prijenos robe ili usluga kupcu, a kupac još nije platio naknadu i pravo na naknadu nije ničim uvjetovano osim protokom vremena do dospeljeka, priznaje se potraživanje od kupca. Ugovorna imovina se priznaje ako je pravo na naknadu nečim uvjetovano (npr. izvršenjem neke druge obveze).

(i) Financijski prihodi i troškovi

Financijski prihodi i troškovi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, potraživanja za kamate na uložena sredstva, prihode od dividendi, dobitke i gubitke od tečajnih razlika te dobitke/gubitke od prodaje ulaganja u ovisna društva. Prihodi od otpisa financijskih obaveza također se iskazuju unutar Financijskih prihoda.

Prihod od kamate se priznaje u računu dobiti i gubitka primjenom metode obračunatih prihoda, koristeći efektivnu kamatnu stopu. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum kada je ustanovljeno pravo Društva na isplatu dividende.

Financijski trošak sastoji se od troška obračunatih kamata na pozajmice, promjena fer vrijednosti financijske imovine iskazane po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, gubitaka od umanjenja vrijednosti financijske imovine, gubitaka od tečajnih razlika. Troškovi od zajmova priznaju se u računu dobiti i gubitka koristeći metodu efektivne kamatne stope.

(ii) Prihodi od najma

Prihodi od izvršenih usluga najma priznaju u razdoblju u kojem su usluge najma obavljene te se odnose na operativni najam.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.4 Najmovi

a) Utjecaj nove definicije najma

MSFI 16, koji je na snazi od 1. siječnja 2019., odobren je od strane Europske unije 31. listopada 2017., mijenja trenutno važeća načela međunarodnih računovodstvenih standarda i tumačenja o najmu, a posebno MRS-u 17.

Društvo primjenjuje definiciju najma i povezane smjernice sadržane u MSFI-ju 16 na sve ugovore o najmu sklopljene ili izmijenjene 1. siječnja 2019. ili nakon tog datuma (bez obzira na to je li riječ o najmodavcu ili najmoprimcu).

Društvo je primijenilo MSFI 16 uporabom pristupa na kumulativnoj osnovi te stoga nije prepravilo usporedne informacije i iskazalo ih je u skladu s MRS-om 17. Pojednostosti računovodstvenih politika u skladu s MRS-om 17 i MSFI-jem 16 prezentirane su zasebno u nastavku.

b) Utjecaj na računovodstvo najmoprimca

MSFI 16 uvodi novu definiciju najмова i potvrđuje trenutnu razliku između dvije vrste najмова (operativnih i financijskih) s obzirom na računovodstveni tretman koji će primijeniti zakupodavac. Računovodstveni tretman koji primjenjuju najmoprimci podrazumijeva isti tretman za sve vrste najмова i to priznavanje imovine, koja predstavlja pravo upotrebe predmetne imovine te istovremeno obvezu za buduća plaćanja prema ugovoru o najmu. Društvo procjenjuje je li riječ o ugovoru o najmu odnosno sadržava li ugovor najam, na početku ugovora. Društvo iskazuje imovinu s pravom uporabe i pripadajuću obvezu po najmu u pogledu svih najмова u kojima je ona najmoprimac, osim kad je riječ o kratkoročnim najmovima (definiranim kao najmovima čije trajanje iznosi 12 mjeseci ili manje) te najmove imovine male vrijednosti.

Prilikom početnog priznavanja, ova imovina se mjeri na temelju novčanih tokova ugovora o najmu. Nakon početnog priznavanja, pravo uporabe će se vrednovati prema međunarodnim standardima za imovinu prema MRS-u 16, MRS-u 38 ili MRS-u 40 i stoga primjenjujući model troška, umanjeno za akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti, model revalorizacije ili model fer vrijednosti.

Kako bi se izračunala obveza za najam i pripadajuća imovina s pravom upotrebe, provodi se diskontiranje budućih plaćanja najma uz odgovarajuću diskontnu stopu. S tim u vezi, buduća plaćanja za najam koja se diskontiraju, utvrđuju se temeljem ugovornih odredbi, bez PDV-a, budući da obveza plaćanja takvog poreza nastaje kada je račun izdan od strane najmodavca, a ne na dan početka ugovora o najmu.

Za izvršenje navedenog obračuna plaćanja najma se moraju diskontirati po implicitnoj ugovorenoj kamatnoj stopi ili ako nije dostupna, po stopi inkrementalnog zaduživanja. Inkrementalna kamatna stopa se utvrđuje temeljem troškova financiranja za obveze sličnog trajanja i slične sigurnosti kao

onima u ugovoru o najmu. Prilikom utvrđivanja roka najma potrebno je uzeti u obzir razdoblje neopozivosti koje je utvrđeno ugovorom, u kojem najmoprimac ima pravo koristiti predmetnu imovinu uzimajući u obzir i potencijalne opcije obnove, ako je zakupac razumno siguran da će obnoviti. Konkretno, u odnosu na one ugovore koji dopuštaju najmoprimcu da prešutno obnovi ugovor o najmu nakon prvog niza godina, rok zakupa određuje se uzimajući u obzir čimbenike kao što je duljina prvog razdoblja, postojanje planova za otpuštanje zakupljene imovine i sve druge okolnosti koje ukazuju na razumnu sigurnost obnove.

Iznimke su ugovori male vrijednosti do 30 tisuća kuna te ugovori kratkog roka koji se priznaju kao trošak u razdoblju na koje se odnose.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.4 Najmovi (nastavak)

c) Protekli poslovni (operativni) najmovi odnosi se na politiku koja je vrijedila da 31.12.2018

Društvo unajmljuje određena postrojenja i opremu. Najmovi u kojem Društvo preuzima sve rizike i koristi povezane sa sredstvom prikazani su kao financijski najmovi. Financijski najmovi kapitaliziraju se na početku najma prema fer vrijednosti unajmljene nekretnine ili sadašnje vrijednosti minimalne najamnine, ovisno o tome što je niže. Svako plaćanje najma razvrstava se na obveze i financijske rashode kako bi se dobila konstantna stopa na preostalo financijsko stanje. Kamatna komponenta financijskog rashoda priznaje se u dobiti ili gubitku tijekom razdoblja najma. Nekretnine, postrojenja i oprema kupljeni pod financijskim najmom amortiziraju se po korisnom vijeku upotrebe ili trajanju najma, ovisno o tome što je kraće.

Najmovi u kojima Društvo ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva klasificiraju se kao operativni najmovi. Plaćanja po osnovi operativnih najмова priznaje se u dobiti ili gubitku prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma.

3.5 Strane valute

Transakcije i stanja u stranim valutama

Transakcije u stranim valutama izražene su u funkcionalnoj valuti upotrebom tečajne liste važeće na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze izražene u stranoj valuti na datum izvještavanja preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečajne liste važeće na datum izvještavanja. Dobici ili gubici od tečajnih razlika koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija te iz preračuna monetarne imovine i obveza denominiranih u stranim valutama, priznaju se u dobit ili gubitak.

Nemonetarna imovina i stavke koje se mjere po povijesnom trošku strane valute ne preračunavaju se po novim tečajevima. Nemonetarna imovina i obveze denominirane u stranoj valuti prikazane prema povijesnom trošku, preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečajne liste važeće na dan transakcije.

Važeći tečaj hrvatske valute na dan 31. prosinca 2019. godine bio je 7,442580 kuna za 1 EUR (31. prosinca 2018.: 7,417575 kuna za 1 EUR).

Važeći tečaj gruzijske valute na dan 31. prosinca 2019. godine bio je 2,2801 HRK za 1 GEL (31. prosinca 2018.: 2,4282 kuna za 1 GEL).

3.6 Posudbe i troškovi posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjениh za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma.

Posudbe od vjerovnika klasificirane kao „Razlučni vjerovnici“ (bilješka 28), vrednuju se prema fer vrijednosti nekretnina pod zalogom za predmetne posudbe, budući da je naplata predmetnih posudbi moguća isključivo iz nekretnina pod zalogom.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.7 Dividenda

Raspodjela dividendi dioničarima Društva priznaje se kao obveza u financijskim izvještajima u razdoblju u kojem su odobrene od strane Glavne skupštine dioničara Društva.

3.8 Oporezivanje

Porez na dobit

Trošak poreza na dobit sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza. Porez na dobit iskazuje se unutar dobiti ili gubitka, osim do iznosa poreza na dobit koji se odnosi na stavke unutar glavnice kada se trošak poreza na dobit priznaje unutar ostale sveobuhvatne dobiti.

Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obvezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu, koristeći poreznu stopu važeću na datum izvještavanja i sva usklađenja porezne obveze iz prethodnih razdoblja.

(i) Odgođena porezna imovina i obveze

Odgođeni porez priznaje se koristeći bilančnu metodu te uzima u obzir privremene razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza koje se koriste za potrebe financijskog izvještavanja i iznosa koji se koriste za porezne svrhe. Iznos odgođenog poreza ne priznaje se za sljedeće privremene razlike: početno priznavanje imovine ili obveze u transakciji koja nije poslovno spajanje i koja ne utječe ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit i razlike koje se odnose na ulaganja u ovisna društva i zajednički kontrolirana poduzeća kada je vjerojatno da se situacija neće izmijeniti u skoroj budućnosti. Odgođeni porez vrednuje se po poreznim stopama za koje se očekuje da će biti primijenjene kod privremenih razlika kada se one izmijene, temeljene na zakonima koji su važeći na datum izvještavanja.

Odgođena porezna imovina priznaje se u visini u kojoj je vjerojatno da će se ostvariti buduće oporezive dobiti koje će biti dostupne da ih privremene razlike neutraliziraju. Odgođena porezna imovina umanjuje se za iznos za koji više nije vjerojatno da će se moći iskoristiti kao porezna olakšica.

Odgođena porezna imovina i obveze prebijaju se ako postoji zakonsko pravo na prijeboj tekuće porezne obveze i imovine te ukoliko se odnose na poreze koje je obračunalo isto porezno tijelo na isto oporezivi subjekt, ili na različite porezne subjekte, ali oni namjeravaju podmiriti tekuće porezne obveze i imovinu na neto osnovi ili svoju poreznu imovinu i obveze realizirati istovremeno.

(ii) Porezna izloženost

U određivanju iznosa tekućeg i odgođenog poreza, Društvo uzima u obzir utjecaj neizvjesnih poreznih pozicija te mogućnost postojanja dodatnih poreza i kamata. Ovo razmatranje oslanja se na procjene i pretpostavke i može uključivati niz prosudbi o budućim događajima. Novi podaci mogu postati dostupni koji mogu uzrokovati da Društvo promijeni svoju prosudbu o adekvatnosti postojećih poreznih obveza; takve promjene poreznih obveza utjecat će na porezni rashod u razdoblju u kojem je takva odluka donesena.

Porez na dodanu vrijednost (PDV)

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u izvještaju o financijskom položaju na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.9 Nekretnine, postrojenja i oprema

(i) Zemljišta i zgrade

Slijedeći inicijalno priznavanje prema trošku, zemljišta i zgrade se priznaju prema revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije umanjenu za naknadnu amortizaciju zgrada i trošak umanjenja vrijednosti.

Fer vrijednost bazira se na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva poveća kao rezultat revalorizacije, to se povećanje izravno odobrava u ostalu sveobuhvatnu dobit pod nazivom revalorizacijska rezerva. Revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod do iznosa do kojeg ono poništava revalorizacijsko smanjenje istog sredstva, koje je prethodno bilo priznato kao rashod.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva smanji kao rezultat revalorizacije, revalorizacijsko smanjenje izravno tereti revalorizacijsku rezervu do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne premašuje iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za isto sredstvo, a za ostatak iznosa tereti rashod razdoblja.

Procjena se provodi dovoljno redovito tako da se knjigovodstveni iznos značajno ne razlikuje od onog do kojeg bi se došlo utvrđivanjem fer vrijednosti na datum izvještavanja. Pojedina zemljišta i zgrade prestaju se priznavati nakon otuđenja ili kada se buduće ekonomske koristi ne očekuju od njihove upotrebe ili otuđenja. Dobici ili gubici proizašli iz prestanka priznavanja zemljišta i zgrada (izračunate kao razlika između neto primitaka od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti sredstva) uključuju se u dobit ili gubitak kada je prestalo njihovo priznavanje.

Odgovarajući dio revalorizacijskog viška, ostvarenog prilikom prethodnog vrednovanja, otpušta se u dobit ili gubitak, iz viška vrednovane imovine, prilikom otuđenja revalorizirane imovine.

Također, akumulirana amortizacija na datum revalorizacije se isključuje na teret bruto knjigovodstvenog iznosa sredstva, a neto iznos prepravlja se do revaloriziranog iznosa sredstva.

Temeljem procjene vrijednosti izvršene od strane nezavisnih procjenitelja, društvo je revaloriziralo vrijednost nekretnina i stvorilo revalorizacijske rezerve koje se transferiraju u zadržanu dobit/akumulirane gubitke sukladno usvojenoj politici amortizacije

Dobici i gubici od otuđenja zemljišta i zgrada se priznaju unutar dobiti ili gubitka unutar ostalih prihoda ili rashoda. Kada se revalorizirana imovina prodaje, iznosi koji su uključeni u revalorizacijske rezerve se transferiraju u zadržanu dobit.

(ii) Postrojenja i oprema

Postrojenje i oprema inicijalno su iskazani u izvještaju o financijskom položaju po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumulirana umanjenja vrijednosti, ako postoje. Trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine. Slijedeći inicijalno priznavanje prema trošku, postrojenja i oprema se priznaju prema revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije umanjenu za naknadnu amortizaciju postrojenja i opreme te trošak umanjenja vrijednosti.

Fer vrijednost bazira se na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.9 Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva poveća kao rezultat revalorizacije, to se povećanje izravno odobrava u kapitalu pod nazivom revalorizacijska rezerva. Revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod do iznosa do kojeg ono poništava revalorizacijsko smanjenje istog sredstva, koje je prethodno bilo priznato kao rashod.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva smanji kao rezultat revalorizacije, smanjenje se priznaje kao rashod. Revalorizacijsko smanjenje izravno tereti revalorizacijsku rezervu do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne premašuje iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za isto sredstvo.

Procjena se provodi dovoljno redovito tako da se knjigovodstveni iznos značajno ne razlikuje od onog do kojeg bi se došlo utvrđivanjem fer vrijednosti na datum izvještavanja. Pojedina zemljišta i zgrade prestaju se priznavati nakon otuđenja ili kada se buduće ekonomske koristi ne očekuju od njihove upotrebe ili otuđenja. Dobici ili gubici proizašli iz prestanka priznavanja zemljišta i zgrada (izračunate kao razlika između neto primitaka od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti sredstva) uključuju se u dobit ili gubitak kada je prestalo njihovo priznavanje.

Odgovarajući dio revalorizacijskog viška, ostvarenog prilikom prethodnog vrednovanja, otpušta se u dobit ili gubitak, iz viška vrednovane imovine, prilikom otuđenja revalorizirane imovine te za vrijeme njenog korištenja.

Također, akumulirana amortizacija na datum revalorizacije se isključuje na teret bruto knjigovodstvenog iznosa sredstva, a neto iznos prepravlja se do revaloriziranog iznosa sredstva.

Temeljem procjene vrijednosti izvršene od strane nezavisnog procjenitelja, društvo je revaloriziralo vrijednost opreme svrstane u amortizacijske grupe Laboratorijska oprema i Mjerni i kontrolni instrumenti, te formiralo revalorizacijske rezerve koje se transferiraju u zadržanu dobit / akumulirane gubitke sukladno usvojenoj politici amortizacije.

Dobici i gubici od otuđenja opreme se priznaju unutar dobiti ili gubitka unutar ostalih prihoda ili rashoda. Kada se revalorizirana imovina prodaje, iznosi koji su uključeni u revalorizacijske rezerve se transferiraju u zadržanu dobit.

(iii) Naknadni izdaci

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Knjigovodstvena vrijednost zamijenjenog dijela prestaje se priznavati. Svi ostali troškovi održavanja priznaju se u dobiti ili gubitku u financijskom razdoblju u kojem su nastali.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**3.9 Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)***(iv) Amortizacija*

Zemljište i imovina u pripremi se ne amortiziraju. Amortizacija ostalih nekretnina te postrojenja i opreme obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška ili do rezidualne vrijednosti sredstva te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Zgrade	20 godina
Postrojenja i oprema	1 do 8 godina
Ostalo	10 godina

Preostala vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Društvo trenutno dobilo od prodaje imovine umanjen za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Preostala vrijednost imovine i korisni vijek uporabe pregledavaju se na svaki izvještajni datum i po potrebi usklađuju.

U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa (bilješka 3.12).

Dobici i gubici nastali prodajom utvrđeni su kao razlika između prihoda od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti prodanog sredstva te se priznaju unutar dobiti ili gubitka u sklopu ostalih prihoda/troškova.

3.10 Nematerijalna imovina*Patenti, licence i računalni software**(i) Imovina u vlasništvu*

Patenti, licence i računalni software kapitaliziraju se na temelju troškova stjecanja i troškova koji nastaju dovođenjem imovine u radno stanje.

(ii) Naknadni izdaci

Naknadni izdaci kapitaliziraju se samo ako povećavaju buduće ekonomske koristi povezane sa sredstvom. Svi ostali troškovi predstavljaju trošak u dobiti ili gubitku u razdoblju kad su nastali.

(iii) Amortizacija

Nematerijalna imovina u pripremi se ne amortizira. Amortizacija ostale nematerijalne imovine obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška ili do rezidualne vrijednosti sredstva te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Pravo na korištenje imovine trećih 1 do 2 godine

Softver, sadržaj i ostala imovina 1 do 2 godine

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.11 Ulaganja u nekretnine

Ulaganje u nekretnine priznaje se kao imovina kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi povezane s ulaganjem u nekretnine priteći Društvu i kada je trošak ulaganja u nekretnine pouzdano izmjeriti. U ulaganja u nekretnine se klasificiraju nekretnine koje se drže ili zbog stjecanja prihoda od najma ili kapitalne dobiti ili oboje.

Ulaganje u nekretnine se početno mjeri po trošku uključujući transakcijske troškove. Naknadno, nakon početnog priznavanja, ulaganja u nekretnine se vrednuju po fer vrijednosti koja odražava tržišne uvjete na dan bilance. Dobici ili gubici proizašli iz promjena u fer vrijednosti ulaganja u nekretnine se uključuju u dobiti ili gubitak u godini u kojoj su nastali.

3.12 Zalihe

Trošak proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda obuhvaća sirovine, trošak izravnog rada, ostale izravne troškove i pripadajući dio općih troškova proizvodnje (na bazi normalnog redovnog kapaciteta proizvodnje).

Trgovačka roba iskazuje se po nižem od troška nabave i prodajne cijene (umanjene za poreze i marže). Sitni inventar i alati u potpunosti se otpisuju prilikom stavljanja u uporabu.

3.13 Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca su iznosi koji se odnose na prodane usluge obavljene u redovnom poslovanju. Ako se naplata očekuje unutar godine dana, potraživanje se prikazuje unutar kratkotrajne imovine, a ako ne, onda se potraživanje prikazuje unutar dugotrajne imovine. Potraživanja od kupaca početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjeri po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za očekivani kreditni gubitak. Poslovni modeli upravljanja potraživanjima je model amortiziranog troška - poslovni model čiji se cilj postiže držanjem financijske imovine radi naplate ugovorenih novčanih tokova (glavnice i kamata).

Rezervacije za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca i ugovorne imovine mjere se u iznosu jednakom očekivanim kreditnim gubicima tijekom vijeka trajanja, odnosno primjenom pojednostavljenog pristupa očekivanih kreditnih gubitaka.

U mjerenju očekivanih kreditnih gubitaka Društva se koristi povijesnim zapažanjima (kroz minimalno 2 godine) o danima kašnjenja naplate potraživanja korigiranim za procijenjena buduća očekivanja u naplati potraživanja. Potraživanja od kupaca su podijeljena prema starosnoj strukturi.

Vrijednost potraživanja se umanjuje i gubici od umanjenja vrijednosti za individualne kupce nastaju ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti proizašao iz jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja imovine kada taj događaj utječe na procijenjene buduće novčane tokove od potraživanja koji mogu biti pouzdano utvrđeni. Objektivni dokazi umanjenja financijske imovine za očekivane kreditne gubitke uključuju:

- značajne financijske poteškoće kod izdavatelja ili dužnika i/ ili
- kršenje ugovora, npr. kašnjenje u plaćanju ili neplaćanje kamata ili glavnice i/ili
- izgledno pokretanje stečaja ili financijskog restrukturiranja kod dužnika

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.14 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite po viđenju i ostale kratkotrajne, visoko likvidne instrumente koja se lako pretvaraju u poznate iznose novca s prvobitnim dospijećima do tri mjeseca ili manje i koja podliježu neznatnom riziku promjene vrijednosti. Novac i novčani ekvivalenti se vrednuju po amortiziranom trošku jer: (i) se drže radi prikupljanja novčanih tokova iz ugovora koji predstavljaju SPPI, i (ii) nisu iskazani kao FVTPL.

3.15 Dionički kapital

Dionički kapital sastoji se od redovnih dionica. Primici koji se iskazuju u glavnici pri izdavanju novih dionica ili opcija, iskazuju se umanjeno za pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit. Iznos fer vrijednosti primljene naknade iznad nominalne vrijednosti izdanih dionica prikazan je u bilješkama kao kapitalna dobit. Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije (umanjene za porez na dobit), umanjuje dioničku glavicu koja se može pripisati dioničarima Društva sve do povlačenja dionica, njihovog ponovnog izdavanja ili prodaje. Kada se takve dionice kasnije prodaju ili ponovno izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije kao i učinke poreza na dobit, uključena je u glavicu.

3.16 Primanja zaposlenika

(i) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih radnika, koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Društvo nema obvezu osigurati bilo koja druga primanja radnika nakon njihova umirovljenja.

(ii) Poticajne otpremnine

Obveze za otpremnine priznaju se kad Društvo prekine radni odnos radnika prije zakonskog datuma umirovljenja ili odlukom radnika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu. Društvo priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzelo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim radnicima, na osnovu detaljnog formalnog plana bez mogućnosti da od njega odustane ili osigurava otpremnine kao rezultat ponude da potakne dragovoljno raskidanje radnog odnosa.

(iii) Redovne otpremnine kod odlaska u mirovinu

Otpremnine koje dospijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma, diskontiraju se na njihovu sadašnju vrijednost temeljem aktuarskog izračuna koji se izrađuje na kraju svakog izvještajnog razdoblja te koji koristi pretpostavke o broju radnika za koje se procjenjuje da će ostvariti pravo na otpremninu pri redovnoj mirovini, procijenjeni trošak navedenih otpremnina te diskontnu stopu u visini stope povrata na obveznice Republike Hrvatske. Aktuarski dobici i gubici koje proizlaze iz usklada i promjena temeljenih na iskustvu u aktuarskim pretpostavkama knjiže se odmah unutar dobiti ili gubitka.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**3.17 Rezerviranja**

Rezerviranje je priznato kad Društvo ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) koja je nastala kao rezultat prošlih događaja, te je vjerojatno (više da nego ne), da će odljev sredstava biti potreban da se podmiri ta obveza, a pouzdano se može procijeniti iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na izvještajni dan, te se usklađuju s procjenom temeljenom na trenutno najboljim saznanjima. Kad je iznos smanjenja vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će nastati kako bi se podmirila obveza, utvrđenih korištenjem procijenjene bezrizične kamatne stope kao diskontne stope. Kad se koristi diskontiranje, svake se godine utjecaj diskontiranja knjiži kao financijski trošak, te je iskazana vrijednost rezerviranja povećana svake godine za proteklo vrijeme.

3.18 Financijski instrumenti*Nederivativni financijski instrumenti**(i) Priznavanja i prvotno mjerenje*

Potraživanja od kupaca i izdani dužnički vrijednosni papiri se početno priznaju u trenutku nastanka. Sva ostala financijska imovina i financijske obveze početno se priznaju kada Društvo postane stranka ugovornih odredbi instrumenta.

Financijska imovina (osim ako je potraživanje od kupaca bez značajne financijske komponente) ili financijska obveza početno se mjeri po fer vrijednosti uvećanoj, za stavku koja nije iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, za transakcijske troškove koji se mogu izravno pripisati stjecanju ili izdavanju. Potraživanje od kupaca bez značajne komponente financiranja početno se mjeri po cijeni transakcije.

*(ii) Klasifikacija i naknadno mjerenje**Financijska imovina*

Po početnom priznavanju financijska imovina iskazuje se po: amortiziranom trošku; fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit – dužničko ulaganje; fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit – ulaganje u kapital; ili fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

Financijska imovina ne reklasificira se nakon početnog priznavanja, osim ako Društvo ne promijeni svoj poslovni model upravljanja financijskom imovinom, u kojem se slučaju sva financijska imovina reklasificira prvog dana prvog izvještajnog razdoblja nakon promjene poslovnog modela.

Financijska imovina mjeri se po amortiziranom trošku ako ispunjava oba sljedeća uvjeta i nije klasificirana kao imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka:

- drži se unutar poslovnog modela čiji je cilj držanje imovine radi prikupljanja ugovornih novčanih tokova; i
- na temelju ugovorenih uvjeta na određene datume ostvaruje novčane priljeve koji predstavljaju isključivo plaćanje glavnice i kamate na neotplaćeni iznos glavnice.

Sva financijska imovina koja nije klasificirana kao financijska imovina mjerena po amortiziranom trošku kao što je opisano gore, mjeri se po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka naknadno se mjeri po fer vrijednosti. Neto dobiti i gubici uključujući sve prihode od kamata ili dividendi priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Financijska imovina iskazana po amortiziranom trošku naknadno se mjeri po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope. Amortizirani trošak umanjuje se za gubitke od umanjenja vrijednosti. Prihodi od kamata, tečajne razlike i umanjenje vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka. Svaki dobitak ili gubitak od prestanka priznavanja priznaje se u računu dobiti i gubitka.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

Financijske obveze - klasifikacija, naknadno mjerenje i dobici i gubici

Financijske obveze klasificiraju se kao financijske obveze mjerene po amortiziranom trošku ili po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Financijska obveza klasificirana je po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka ukoliko je namijenjena trgovanju, ukoliko predstavlja derivativ ili ukoliko je klasificirana kao takva pri početnom priznavanju. Financijske obveze mjerene po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka mjere se po fer vrijednosti, a neto dobici i gubici, uključujući sve rashode od kamata, priznaju se u računu dobiti i gubitka. Ostale financijske obveze naknadno se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope. Rashodi od kamata i dobici i gubici od tečajnih razlika priznaju se u računu dobiti i gubitka. Dobit ili gubitak kod prestanka priznavanja također se priznaje u računu dobiti i gubitka.

(iii) Prestanak priznavanja

Financijska imovina

Društvo prestaje priznavati financijsku imovinu kada isteknu ugovorna prava na novčane tokove od financijske imovine ili ako Društvo prenese prava na primanje ugovornih novčanih tokova u transakciji u kojoj su preneseni svi ključni rizici i koristi od vlasništva nad financijskom imovinom ili u kojima Društvo niti prenosi niti zadržava sve rizike i koristi povezane s vlasništvom te ne zadržava kontrolu nad financijskom imovinom.

Društvo ulazi u transakcije u kojima prenosi imovinu priznatu u izvještaju o financijskom položaju, ali zadržava sve ili gotovo sve rizike i koristi od prenesene imovine. U tim se slučajevima prenesena imovina ne prestaje priznavati.

Financijske obveze

Društvo prestaje priznavati financijsku obvezu kada su njene ugovorne obveze ispunjene, otkazane ili su istekle. Društvo također prestaje priznavati financijsku obvezu kada su njezini uvjeti izmijenjeni i kada su novčani tokovi izmijenjene obveze bitno različiti, u kojem se slučaju nova financijska obveza na temelju izmijenjenih uvjeta priznaje po fer vrijednosti.

Prilikom prestanka priznavanja financijske obveze, razlika između knjigovodstvene vrijednosti i plaćene naknade (uključujući sva prenesena nenovčana sredstva ili preuzete obveze) priznaje se u računu dobiti i gubitka.

(iv) Netiranje

Financijska imovina i financijske obveze netiraju se i neto iznos prikazuje u izvještaju o financijskom položaju kada, i samo kada, Društvo trenutno ima zakonski provedivo pravo na prebijanje iznosa i namjerava ih podmiriti na neto osnovi ili realizirati imovinu i istovremeno podmiriti obvezu.

Metoda efektivne kamate

Metoda efektivne kamate je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijskog sredstva i prihod od kamata raspoređuje tijekom relevantnog razdoblja. Efektivna kamatna stopa jest stopa kojom se procijenjeni budući novčani priljevi, uključujući sve naknade po plaćenim ili primljenim bodovima koje su sastavni dio efektivne kamatne stope, zatim troškove transakcije i druge premije i diskonte, diskontiraju tijekom očekivanog vijeka financijskog sredstva ili kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

Prihodi od dužničkih instrumenata, osim financijske imovine određene za iskazivanje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, priznaju se po osnovi efektivne kamate.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.19 Financijsko jamstvo ugovorene obveze i financijske obveze

Financijsko jamstvo ugovorene obveze

Financijsko jamstvo ugovorene obveze se inicijalno mjeri po fer vrijednosti a naknadno se mjeri po višoj vrijednosti:

- iznosa određenog u skladu s modelom očekivanih kreditnih gubitaka sukladno MSFI-u 9 i
- inicijalno priznatog iznosa umanjenog, ako je to potrebno, za odgovarajući kumulativni efekt priznat u skladu s politikom priznavanja prihoda.

Financijske obveze, klasifikacija i mjerenje

Financijske obveze, uključujući i zajmove, početno se mjere po fer vrijednosti umanjenoj za transakcijske troškove, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope, s kamatnim troškom priznatim na temelju efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda izračuna amortiziranog troška financijske obveze i raspoređivanja troška kamata tijekom određenog razdoblja. Efektivna kamatna stopa točno diskontira procijenjena buduća novčana plaćanja kroz očekivani vijek trajanja financijskog instrumenta ili, gdje je to prikladnije, kroz kraće razdoblje na bruto knjigovodstvenu vrijednost financijske imovine ili na amortizirani trošak financijske obveze, uz iznimku financijske imovine umanjene za kreditne gubitke.

Financijske obveze klasificiraju se kao financijske obveze po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka kada su namijenjene trgovanju ili su kao takve definirane od društva.

Mjere se po fer vrijednosti, a pripadajuća dobit ili gubitak priznaje se u račun dobiti i gubitka, osim promjena fer vrijednosti obveza koje su posljedica promjena u vlastitom kreditnom riziku društva koje se priznaju kroz ostalu sveobuhvatnu dobit. Neto dobit ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka uključuje i kamatu plaćenu na financijsku obvezu.

3.20 Izvještavanje o poslovnim segmentima

Društvo utvrđuje poslovne segmente prema internim izvještajima o sastavnim dijelovima Društva koje redovito pregledava glavni izvršni donositelj poslovnih odluka (koje utvrđuje Uprava Društva) kako bi se na segmente rasporedili resursi i ocijenila uspješnost njihovog poslovanja. Pojediniosti o poslovnim segmentima objavljene su u bilješci 7 uz financijske izvještaje.

3.21 Zarada po dionici

Društvo prikazuje podatke o osnovnoj i razrijeđenoj zaradi po dionici za redovne dionice. Osnovna i razrijeđena zarada po dionici se računa dijeleći dobit ili gubitak za godinu primjenjivu za redovne dionice, s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom razdoblja.

3.22 Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji namijenjena je za podmirenje razlučnog duga financijskim institucijama koje se nisu odrekle prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe. Procjene tržišne vrijednosti nekretnina Društvo je odredilo na osnovu izračuna neovisnih procjenitelja koji su istu utvrđivali troškovnom metodom, usporednom metodom i/ili dohodovnom metodom, ovisno o vrsti nekretnine. Dodatne informacije o metodama vrednovanja nalaze se u bilješkama 24 i 16.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**3.23 Standardi, tumačenja i izmjene objavljenih standarda koji su važeći i u obveznoj primjeni od 1. siječnja 2019. godine**

U tekućem razdoblju na snazi su sljedeći standardi, izmjene i dopune postojećih standarda te tumačenja koje je objavio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde („OMRS“) i usvojila ih je Europska unija:

- MSFI 16 „Najmovi“, usvojen u Europskoj uniji 31. listopada 2017. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.),

MSFI 16 uvodi jedinstven bilančni model za računovodstvo najмова kod najmoprimaca. Najmoprimac priznaje pravo korištenja imovine koja predstavlja pravo na korištenje predmetne imovine te obvezu najma koji predstavlja obvezu plaćanja najma. Moguća su izuzeća za kratkotrajne najmove i najmove imovine male vrijednosti. Računovodstveni prikaz najmodavca ostaje sličan sadašnjem standardu, tj. najmodavac nastavlja klasificirati najmove kao financijske ili operativne najmove.

Standard je na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine.

Društvo je početno primijenilo MSFI 16 na dan 1. siječnja 2019., koristeći modificirani retrospektivni pristup. Kumulativni učinak usvajanja MSFI-ja 16 priznat je kao usklađenje početnog stanja zadržane dobiti na dan 1. siječnja 2019. godine, bez prepravljavanja usporednih informacija.

Novi standard uvodi nekoliko ograničenih opsega izuzeća za zakupce koji uključuju:

- najmovi s rokom najma od 12 mjeseci ili kraćim i koji ne sadrže opcije kupnje, i
- zakupi gdje temeljna imovina ima originalnu nabavnu vrijednost do 30.000,00 kn

Novi standard također uvodi praktičnu iznimku za najmove za koje rokovi najma ističu u roku od 12 mjeseci od datuma početne primjene, koju je Društvo odlučilo koristiti. Društvo je identificiralo utjecaj primjene nove politike i standarda na način da će priznati novu imovinu i obveze po operativnim najmovima.

Utjecaj primjene MSFI 16 rezultirao je povećanjem Prava korištenja imovine i obveza za najam u iznosu od 6.176 tisuća kuna.

Navedena imovina iskazana je u okviru dugotrajne materijalne imovine kao zasebna stavka a u osnovi su to osobna vozila, IT oprema te geodetska stanica čiji je koristan vijek 5 godina: Stopa koja je korištena za diskontiranje iznosi 4.5%.

Pregled utjecaja prve primjene MSFI 16 u 2019. godini

Objašnjenje razlike između obveza po poslovnom najmu iskazanih na dan 31.12.2018. godine kod primjene MRS-a 17 na obveze po najmu priznate na dan 1.1.2019. godine prikazano je u tablici u nastavku:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilješke	Utjecaj usvajanja MSFI 16
<u>Usklađenje na 01.01.2019.</u>		
Povećanje imovine sa pravom korištenja		1.917
Smanjenje nekretnina, postrojenja i opreme	16	(862)
		1.055
Povećanje obveza za najam	28	1.740
Smanjenje obveza za financijski najam	28	(672)
		1.068
Ukupne obveze za najam priznate na dan 01.01.2019		
Kratkoročni dio		651
Dugoročni dio		1.089

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.23 Standardi, tumačenja i izmjene objavljenih standarda koji su važeći i u obveznoj primjeni od 1. siječnja 2019. godine (nastavak)

- Izmjene MSFI-ja 9 "*Financijski instrumenti*" – Predujmovi sa značajkama negativne kompenzacije – usvojen u Europskoj Uniji 22. ožujka 2018. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.),
- Izmjene MRS-a 19 „Primanja zaposlenih“ - „Izmjene, suženje prava, odnosno isplata iz planova primanja“ usvojene u Europskoj Uniji 13. ožujka 2019. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine),
- Izmjene MRS-a 28 „*Udjeli u pridruženim subjektima i zajedničkim pothvatima*“ – „*Dugoročna ulaganja u pridružene subjekte i zajedničke pothvate*“ - usvojene u Europskoj Uniji 8. veljače 2019. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.),
- Izmjene raznih standarda zbog „*Dorada MSFI-jeva iz ciklusa 2015.-2017.*“, proizašle iz projekta godišnje dorade MSFI-jeva (MSFI 3, MSFI 11, MRS 12 i MRS 23), prvenstveno radi otklanjanja nepodudarnosti i pojašnjenja teksta – usvojene u Europskoj Uniji 14. ožujka 2019. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.),
- OTMFI 23 „*Nesigurnost u vezi s primjenom poreznih pravila na porez na dobit*“ – usvojeno u Europskoj Uniji 23. listopada 2018. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.).

BILJEŠKA 4 – NOVI STANDARDI I TUMAČENJA OBJAVLJENIH STANDARDA KOJI JOŠ NISU USVOJENI ILI NA SNAZI

4.1. Standardi i tumačenja koje je izdao OMRS i koji još nisu usvojeni u Europskoj uniji

MSFI-jevi trenutno usvojeni u Europskoj uniji ne razlikuju se značajno od propisa koje je donio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde (OMRS), izuzev sljedećih standarda, izmjena postojećih standarda i tumačenja, o čijem usvajanju Europska unija do 30. travnja 2020. još nije donijela odluku (datumi stupanja na snagu navedeni u nastavku odnose se na MSFI-jeve u cjelini):

- Izmjene MSFI-ja 10 „*Konsolidirani financijski izvještaji*“ i MRS-a 28 „*Udjeli u pridruženim subjektima i zajedničkim pothvatima*“ – „*Prodaja odnosno ulog imovine između ulagatelja i njegovog pridruženog subjekta ili zajedničkog pothvata*“ te daljnje izmjene (prvotno određeni datum stupanja na snagu odgođen je do dovršetka projekta istraživanja na temu primjene metode udjela),
- MSFI 14 „*Regulativom propisane razgraničene stavke*“ (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.) – Europska komisija odlučila je postupak preuzimanja ovog prijelaznog standarda odgoditi do objave njegove konačne verzije,
- MSFI 17 „*Ugovori o osiguranju*“ (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2021.),

4.2. Standardi i tumačenja koje je objavio OMRS i usvojeni su u Europskoj uniji, ali još nisu na snazi

Na datum odobrenja financijskih izvještaja bili su objavljeni, ali ne i na snazi sljedeći novi standardi te izmjene postojećih standarda, koje je objavio OMRS i usvojila ih je Europska unija:

- Izmjene MSFI 3 „*Poslovne kombinacije*“ - Definicija poslovanja (na snazi za poslovne kombinacije za koje je datum stjecanja na ili nakon početka prvog godišnjeg izvještajnog razdoblja koje počinje na dan ili nakon 1. siječnja 2020. i na stjecanje sredstava do kojih dolazi na ili nakon početka tog razdoblja),
- Izmjene MRS-a 1 „*Prezentacija financijskih izvještaja*“ i MRS-a 8 „*Računovodstvene politike, promjene u računovodstvenim procjenama greškama*“ – definicija značajnosti (efektivno za godišnja razdoblja počevši na ili nakon 1. siječnja 2020.),
- Izmjene MSFI-ja 9 „*Financijski instrumenti*“, MRS-a 39 „*Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerenje*“ i MSFI-ja 7 „*Financijski instrumenti: Objave*“ – Reforma referentne vrijednosti kamatne stope (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2021.),
- Izmjene Uputa na konceptualni okvir u MSFI standardima (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020.).

Društvo predviđa da usvajanje navedenih standarda, izmjena postojećih standarda te novih tumačenja neće imati materijalan, tj. značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva u razdoblju njihove prve primjene.

BILJEŠKA 5 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROSUDBE I PROCJENE

Ključne prosudbe kod primjene računovodstvenih politika

Priprema financijskih izvještaja u skladu s MSFI zahtjeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu, obveze, prihode i troškove. Stvarni rezultati se mogu razlikovati od takvih procjena. Procjene i uz njih vezane pretpostavke kontinuirano se pregledavaju. Utjecaj korekcije procjene priznaje se u razdoblju u kojem je procjena korigirana i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i buduća razdoblja.

(i) Priznavanje prihoda

Društvo priznaje prihode i troškove po ugovorima iz djelatnosti projektiranja temeljem procjene stupnja dovršenosti ugovorenih poslova na datum bilance, što zahtijeva određeni stupanj prosudbe. Ako nije moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora, prihodi po osnovi ugovora priznaju se u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će se nastali troškovi ugovora moći nadoknaditi. Troškovi ugovora priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali. Ako je vjerojatno da će ukupni troškovi ugovora premašiti ukupne prihode ugovora, očekivani gubici se odmah priznaju kao trošak.

(ii) Vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme

Društvo pregledava procijenjeni vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme na kraju svakog godišnjeg izvještajnog perioda. Tijekom godine nije bilo promjene procjena životnog vijeka dugotrajne imovine.

U slučaju promjene korisnog vijeka za +/- 10%, s nepromijenjenim ostalim varijablama, trošak amortizacije bi se promijenio za +/- 713 tisuća kuna.

(iii) Umanjenje vrijednosti imovine

Društvo redovito provjerava nadoknadivost imovine pojedinačno te ukoliko postoje naznake za umanjnjem vrijednosti, isto se provodi se do procijenjene nadoknadive vrijednosti.

(iv) Predstečajna nagodba i vremenska neograničenost poslovanja

Društvo razmatra sve bitne informacije vezane uz sve ključne faktore rizika, pretpostavke te nesigurnosti za koje je svjesno da su bitne za sposobnost Društva da nastavi poslovati pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja.

Društvo kontinuirano bilježi rast operativnog poslovanja, te sa druge strane aktivno radi na restrukturiranju dugova prema financijskim institucijama kroz prodaju ne-operativnih nekretnina i kroz refinanciranje operativnog dijela duga. Sagledavajući stabilnu bazu ugovora, uspješno razduživanje prema nefinancijskim institucijama i sve informacije o tijeku restukturiranja dugova prema financijskim institucijama, Društvo smatra da udovoljava sve zahtjeve poslovanja pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja.

(v) Vrednovanje obveza po predstečajnoj nagodbi

Društvo je svelo obveze koje je odnose na obveze po kreditima koje će biti namirene iz nekretnina Društva, sukladno predstečajnoj nagodbi, na fer vrijednost korespondirajućih nekretnina. Uprava je kao referentnu vrijednost obveza uzela procijenjenu vrijednost nekretnina.

BILJEŠKA 6 – ODREĐIVANJE FER VRIJEDNOSTI

Društvo ima uspostavljen sustav kontrola u okviru mjerenja fer vrijednosti koji podrazumijeva cjelokupnu odgovornost Uprave i funkcije financija vezanu uz nadziranje svih značajnijih mjerenja fer vrijednosti, konzultiranje s vanjskim stručnjacima te, u kontekstu navedenog, izvještavanje o istome tijelima zaduženima za korporativno upravljanje.

Fer vrijednosti mjere se u odnosu na informacije prikupljene od trećih strana u kojem slučaju Uprava i funkcija financija ocjenjuju ukoliko dokazi prikupljeni od trećih strana osiguravaju da navedene procjene fer vrijednosti ispunjavaju zahtjeve MSFI-eva, uključujući i razinu iz hijerarhije fer vrijednosti u koju bi te procjene trebale biti klasificirane.

Sva značajnija pitanja vezana uz procjenu fer vrijednosti izvještavaju se Nadzornom Odboru.

Fer vrijednosti kategoriziraju se u različite razine u hijerarhiji fer vrijednosti na temelju ulaznih varijabli koji se koriste u tehnikama procjene kao što slijedi:

- *Razina 1* - kotirane cijene (nekorrigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze.
- *Razina 2* - ulazne varijable koje ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o ulaznim varijablama za imovinu ili obveze koje su vidljive bilo izravno (npr. kao cijene) bilo neizravno (npr. izvedene iz cijena).
- *Razina 3* - ulazne varijable za imovinu ili obveze koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (ulazne varijable koje nisu vidljive).

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan izvještavanja. Tržište se smatra aktivnim ako su kotirane cijene poznate temeljem burze, aktivnosti brokera, industrijske skupine ili regulatorne agencije, a te cijene predstavljaju stvarne i redovite tržišne transakcije prema uobičajenim trgovačkim uvjetima.

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se ne trguje na aktivnom tržištu utvrđuje se korištenjem tehnika procjene. Te tehnike procjene zahtijevaju maksimalno korištenje vidljivih tržišnih podataka gdje je to moguće, a oslanjaju se što je manje moguće na procjene specifične za pojedini subjekt. Ukoliko su sve značajnije ulazne varijable potrebne za fer vrednovanje vidljive, procjena fer vrijednosti se kategorizira kao razina 2.

Ako se jedna ili više značajnih ulaznih varijabli ne temelji na vidljivim tržišnim podacima, procjena fer vrijednosti kategorizira se kao razina 3.

Društvo je napravilo sljedeće značajnije procjene fer vrijednosti u okviru pripreme financijskih izvještaja, a koje su detaljnije objašnjene u sljedećim bilješkama:

- bilješka 16: Nekretnine, postrojenja i oprema
- bilješka 17: Ulaganje u nekretnine
- bilješka 18: Ulaganja u povezana društva i ostala ulaganja
- bilješka 23: Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

BILJEŠKA 7 – INFORMACIJA O SEGMENTIMA

Društvo je organizirano u poslovne jedinice prema kombinaciji lokacija i područja u graditeljstvu. Poslovne jedinice bave se poslovima projektiranja, studija, nadzora, savjetodavnih usluga, laboratorijskih usluga, istražnih radova te znanstveno istraživačkim radom.

Izvještajni segmenti sastavni su dio internih financijskih izvještaja. Interne financijske izvještaje redovito pregledava Uprava Društva koja je i glavni donositelj poslovnih odluka te koja na osnovu njih ocjenjuje uspješnost poslovanja te donosi poslovne odluke.

Interno izvještavanje o rezultatima segmenta je prilagođeno poslovanju i ključnim pokazateljima za svaki segment zasebno pa su sukladno tome objave tih informacija prilagođene za tekuću godinu i prijašnje razdoblje.

Prihodi i rezultati poslovanja po segmentima

Slijedi analiza prihoda i rezultata Društva po izvještajnim segmentima koji su prikazani u skladu sa MSFI 8 te usklađivanje rezultata poslovanja po segmentima s dobiti ili gubitkom prije oporezivanja. Prikazani prihodi od prodaje odnose se na prihode ostvarene prodajom vanjskim kupcima. Prodaja među izvještajnim segmentima eliminira se prilikom izvještavanja. Uprava Društva u internim izvještajima prati prihode u neto iznosu, tj. prihod od prodaje umanjnjen za iznos troška kooperacije (prikazan u bilješci 9). Sukladno tome, prihodi segmenata prikazani su na tom nivou.

	Prihodi segmenata		EBITDA segmenata	
	2019.	2018.	2019.	2018.
<i>(u tisućama kuna)</i>				
Zavod za projektiranje	22.194	19.986	7.400	5.923
Zavod za hidrotehniku, geotehniku i zaštitu okoliša	21.360	18.513	4.379	2.402
Zavod za stručni nadzor i vođenje projekata	36.618	21.218	14.681	7.487
Zavod za materijale i konstrukcije	39.914	21.195	15.543	6.295
RC Split	-	13.497	(657)	4.441
RC Osijek	-	9.118	(665)	2.924
RC Rijeka	79	8.675	(428)	2.915
Podružnice	21.484	24.752	6.983	11.072
Uprava i službe podrške	2.410	1.285	(17.251)	(25.132)
Ukupno po segmentima	144.059	138.239	29.985	18.327

Prihodi – prema zemljopisnim područjima

	2019.	2018.
<i>(u tisućama kuna)</i>		
Republika Hrvatska	132.473	118.945
Inozemstvo	41.019	57.563
	173.492	176.508

Prihod prema kategorijama

	2019.	2018.
<i>(u tisućama kuna)</i>		
Prihod koji se priznaje tijekom vremena	140.736	141.379
Prihod koji se priznaje u određenom trenutku	32.756	35.129
	173.492	176.508

BILJEŠKA 7 – INFORMACIJA O SEGMENTIMA (nastavak)

Zavod za projektiranje kao osnovu djelatnost ima izradu projektne i studijske dokumentacije za prometnice - ceste, željeznice i zračne luke, uključivši sve cestovne građevine na prometnicama.

Zavod za hidrotehniku, geotehniku i zaštitu okoliša bavi se projektiranjem i studijama, dokazivanjem uporabivosti, istraživanjima i mjerenjima, modeliranjem, planiranjem, u svim hidrotehničkim područjima kao i svim aktivnostima potrebnim za rješavanje inženjerskih problema na kontaktu tla (stijena) i konstrukcije građevina.

Zavod za stručni nadzor i vođenje projekata obavlja stručni nadzor nad izgradnjom građevina i vođenje projekata u području niskogradnje, visokogradnje te energetike. Osim toga u djelatnost spadaju i savjetodavne usluge, obavljanje stručnih poslova prostornog planiranja, urbanizam, projektiranje, izrada studija izvedivosti, izrada stručnih mišljenja i vještačenja, procjena vrijednosti nekretnina i troškova izgradnje.

Zavod za materijale i konstrukcije bavi se ispitivanjima i certifikacijom građevnih materijala. S oko 600 ispitnih metoda akreditiranih sukladno normi HRN EN ISO/IEC 17025, naši laboratoriji ispunjavaju zahtjeve osposobljenosti i čine približno 60 % svih laboratorija u Hrvatskoj akreditiranih u području graditeljstva.

Regionalni centri Split, Rijeka i Osijek sudjeluju u gotovo svim većim i značajnijim projektima na svojim područjima u vidu pružanja usluga od izrade studija, projektiranja (prometnice sa svim pripadajućim objektima, hidrotehničke građevine, građevine u visokogradnji i sl.), provođenje stručnog nadzora i pružanje savjetodavnih usluga, izvođenje istražnih radova, laboratorijskih ispitivanja i dokazivanja uporabljivost, te znanstveno-istraživačkog rada u području graditeljstva.

Računovodstvene politike izvještajnih segmenata su jednake računovodstvenim politikama Društva iznesenim u bilješki 3.21. Dobit segmenta predstavlja dobit koju je svaki segment ostvario bez raspoređivanja središnjih administrativnih troškova, rezerviranja, ostalih prihoda, te financijskih prihoda i rashoda.

Društvo ne raspoređuje imovinu i obveze po segmentima.

BILJEŠKA 8 – OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	2019.	2018.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od ukidanja rezerviranja	231	6.355
Dobit od prodaje imovine	-	176
Prihodi od najma	1.743	1.243
Prihodi od naknada šteta	7	85
Prihodi od kompenzacija, subvencija	54	13
Prihodi od otpisanih obveza	591	-
Prihodi od nadoknade sudskih troškova	426	262
Ostali prihodi	525	1.003
	3.577	9.137

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.****BILJEŠKA 9 – TROŠKOVI MATERIJALA, SIROVINA I USLUGA**

	2019.	2018.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Trošak sirovina i materijala	2.077	1.373
Trošak energije	6.119	5.627
Trošak sitnog inventara i rezervnih dijelova	682	876
Troškovi prijevoza, telefona, pošte	1.224	1.381
Troškovi kooperanata	29.434	38.269
Troškovi proizvodnih usluga	2.208	1.717
Komunalni troškovi	1.196	1.160
Troškovi održavanja	1.301	1.488
Troškovi najma	7.152	7.713
Ostali vanjski troškovi	5.865	4.831
	57.258	64.435

Društvo je tijekom 2019 koristilo veći broj kratkoročnih najмова za osobna i teretna vozila s obzirom na disperziju velikog broja projekata diljem Hrvatske i Regije. Manji dio iznosa odnosi se najmove manjih vrijednosti.

BILJEŠKA 10 – TROŠKOVI ZAPOSLENIKA

	2019.	2018.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Neto plaće	53.111	52.529
Porezi, doprinosi i druga davanja	28.087	30.746
Naknade troškova radnicima (putni troškovi, dnevnice, prijevoz)	6.320	4.656
Otpremnine, pomoći i druga materijalna prava radnika	995	1.433
Naknade, otpremnine i pomoći iznad porezno dopustivih svota	3	1
Naknade članovima nadzornog odbora	-	-
	88.516	89.365

Na dan 31. prosinca 2019. godine u Društvu su bila zaposlena 469 radnika (2018.: 555 radnika). U 2019. godini isplaćene su neoporezive otpremnine za 26 zaposlenika u iznosu od 619 tisuća kuna (2018.: za 22 zaposlenika u iznosu od 652 tisuću kuna).

Društvo je tijekom razdoblja obračunalo doprinos za obvezno mirovinsko osiguranje za 503 zaposlenika u ukupnom iznosu 12.123 tisuća kuna (2018.: za 499 zaposlenika u ukupnom iznosu 12.248 tisuća kuna).

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.****BILJEŠKA 11 – VRIJEDNOSNA USKLAĐENJA**

	2019.	2018.
		<i>(u tisućama kuna)</i>
<i>Vrijednosna usklađenja dugotrajne imovine</i>		
Usklađenje ulaganja u nekretnine	-	918
Usklađenje udjela u ovisnim društvima	-	-
Usklađenje udjela u pridruženim društvima	38	-
Usklađenje danih zajmova i ostale financijske imovine	54	-
	92	918
<i>Vrijednosna usklađenja kratkotrajne imovine</i>		
Usklađenje potraživanja od kupaca – neto	(7.156)	1.929
Usklađenje danih zajmova i ostale financijske imovine	(1.839)	3.089
Usklađenje ostalih potraživanja	68	-
	(8.927)	5.018

BILJEŠKA 12 – OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA

	2019.	2018.
		<i>(u tisućama kuna)</i>
Troškovi odvjetničkih, konzultantskih i revizorskih usluga	1.769	1.739
Bankarske naknade i provizije	1.356	1.497
Ostali troškovi	371	480
Penali i sl.	837	208
Premije osiguranja	998	1.331
Doprinosi javnim tijelima i pristojbe	1.540	1.278
Troškovi reprezentacije	513	1.185
Troškovi obuke i izobrazbe	382	618
Porezi koji ne zavise od poslovnog rezultata	902	164
Gubitak od prodaje dugotrajne imovine	1.570	-
	10.238	8.500

BILJEŠKA 13 – NETO FINANCIJSKI (RASHODI)

	2019.	2018.
		<i>(u tisućama kuna)</i>
Financijski prihodi		
Prihodi od tečajnih razlika	2.879	7.497
Prihodi od kamata	2.368	192
Dobit od prodaje udjela	-	2.580
	5.247	10.269

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.****Financijski rashodi**

Rashodi od tečajnih razlika	3.630	5.126
Rashodi od kamata	11.274	11.763
Nerealizirani gubici od financijske imovine	-	9
Ostali financijski rashodi	78	1.684
	14.982	18.582
Neto financijski (rashodi)/prihodi	(9.735)	(8.313)

Dobitak od prodaje udjela u 2018. godini se odnosi na prodaju 30% udjela u poduzeću IGH Lux energija d.o.o.

BILJEŠKA 14 – POREZ NA DOBIT

Porezni prihod obuhvaća:

	2019.	2018.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Odgođeni porez	5.704	702

Usklađenje efektivne porezne stope

Sljedeća tabela prikazuje uskladu troška poreza prikazanog u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti sa zakonskom poreznom stopom:

	2019.	2018.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dobit prije oporezivanja	10.961	618
Porez po stopi od 18%	1.973	111
Učinci neoporezivih prihoda i drugih umanjena porezne osnovice	(2.400)	(4.451)
Učinci nepriznatih rashoda i drugih uvećanja porezne osnovice	7.519	4.393
Iskorišteni porezni gubici prethodnih godina za koje nije priznata odgođena porezna imovina	-	-
Učinci poreznih gubitaka nepriznatih kao odgođena porezna imovina	(7.092)	(53)
Prethodno priznate odgođene porezne obveze	5.704	702
Porez na dobit	5.704	702
Efektivna porezna stopa	52%	114%

Neiskorišteni porezni gubici iz prethodnih razdoblja iznosili su 94.635 tisuća kuna i odnosili su se na porezne gubitke iz 2015. godine koji su iskoristivi do 2020. godine u iznosu od 18.272 tisuća kuna i na porezne gubitke iz 2017. godine koji su iskoristivi do 2022. godine u iznosu od 76.363 tisuća kuna. Društvo je u 2019. godini koristilo porezni gubitak za umanjene porezne osnovice u iznosu od 39.399 tisuća kuna. Ukupni iznos poreznih gubitaka za prijenos iznosi 55.236 tisuća kuna i može se iskoristiti do 2023. godine.

Iznosi neiskorištenih poreznih gubitaka ne koriste se za priznavanje odgođene porezne imovine u izvještaju o financijskom položaju, jer nije izvjesno da će biti ostvarena dostatna oporeziva dobit za korištenje ove odgođene porezne imovine.

Društvo nije priznalo odgođenu poreznu imovinu u ukupnom iznosu od 88.027 tisuće kuna i to s osnove:

- neiskorištenog poreznog gubitka ostvarenog do 2019. godine u iznosu od 9.943 tisuće kuna, privremenih razlika s osnove vrijednosnih usklađenja dugotrajne i kratkotrajne financijske imovine te potraživanja u ukupnom iznosu od 78.085 tisuća kuna.

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

BILJEŠKA 14 – POREZ NA DOBIT (nastavak)

Odgođena porezna obveza proizlazi iz sljedećeg:

2019. (u tisućama kuna)	Početno stanje	Kroz kapital	Kroz dobit ili gubitak	Zaključno stanje
Privremena razlika:				
Revalorizacija dugotrajne imovine	25.304	(1)	(5.704)	19.599
	25.304	(1)	(5.704)	19.599
2018. (u tisućama kuna)				
Privremena razlika:				
Revalorizacija dugotrajne imovine	26.091	(85)	(702)	25.304
	26.091	(85)	(702)	25.304
2017. (u tisućama kuna)				
Privremena razlika:				
Revalorizacija dugotrajne imovine	30.274	(3.389)	(794)	26.091
	30.274	(3.389)	(794)	26.091

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

BILJEŠKA 15 – NEMATERIJALNA IMOVINA

(u tisućama kuna)

	Pravo na korištenje imovine trećih	Imovina u pripremi	Ukupno
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2018.			
Stanje na dan 1. siječnja	1.796	78	1.874
Nova nabava	-	1.362	1.362
Amortizacija tekuće godine	(1.474)	-	(1.474)
Smanjenje	-	(29)	(29)
Vrijednosno usklađenje	-	-	-
Prijenos u upotrebu	1.390	(1.390)	-
Stanje na dan 31. prosinca 2018.	1.712	21	1.733
Stanje na dan 31. prosinca 2018.			
Nabavna vrijednost	22.304	3.883	26.187
Akumulirana amortizacija	(20.592)	(3.862)	(24.454)
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.712	21	1.733
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.			
Stanje na dan 1. siječnja	1.712	21	1.733
Nova nabava	-	1.253	1.253
Amortizacija tekuće godine	(1.292)	-	(1.292)
Smanjenje	(1)	-	(1)
Vrijednosno usklađenje	-	(2)	(2)
Prijenos u upotrebu	1.235	(1.235)	-
Stanje na dan 31. prosinca 2019.	1.654	37	1.691
Stanje na dan 31. prosinca 2019.			
Nabavna vrijednost	23.537	3.901	27.438
Akumulirana amortizacija	(21.883)	(3.864)	(25.747)
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.654	37	1.691

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

BILJEŠKA 16 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

(u tisućama kuna)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2018.

Stanje na dan 1. siječnja 2018

Amortizacija tekuće godine

Direktna nabava

Prijenos u upotrebu

Vrijednosno usklađenje

Revalorizacija

Stanje na dan 31. prosinca 2018.

Stanje na dan 31. prosinca 2018.

Nabavna vrijednost

Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti

Neto knjigovodstvena vrijednost

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.

	Imovina s pravom korištenja - vozila	Imovina s pravom korištenja - Oprema	Imovina s pravom korištenja - IT oprema	Zemljište	Zgrade	Postrojenja i oprema	Imovina u pripremi	Ostalo	Predujmovi za materijalnu imovinu	Ukupno
	-	-	-	52.469	51.466	18.513	21.767	304	170	144.689
	-	-	-	-	(3.511)	(3.494)	-	-	-	(7.005)
	-	-	-	-	-	1.204	372	-	23	1.599
	-	-	-	-	-	356	(356)	-	-	-
	-	-	-	-	-	(178)	(60)	-	(43)	(281)
	-	-	-	(268)	(117)	-	-	-	-	(385)
	-	-	-	52.201	47.838	16.401	21.723	304	150	138.617
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	55.215	69.941	62.150	28.669	479	252	216.706
	-	-	-	(3.014)	(22.103)	(45.749)	(6.946)	(175)	(102)	(78.089)
	-	-	-	52.201	47.838	16.401	21.723	304	150	138.617

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

Zgrade i zemljišta Društva (uključujući imovinu u pripremi) neto knjigovodstvene vrijednosti u visini 118.344 tisuća kuna (2018. godine u iznosu od 122.210 tisuća kuna) založeni su kao garancija za kreditne obveze kod komercijalnih banaka (bilješka 28).

BILJEŠKA 16 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (NASTAVAK)

Imovina u pripremi odnosi se na ulaganja u izgradnju poslovne zgrade na lokaciji Janka Rakuše 1 u Zagrebu.

Procjene tržišne vrijednosti nekretnina za potrebe revalorizacije Društvo je odredilo na osnovu izračuna neovisnih procjenitelja koji su istu utvrđivali troškovnom metodom, usporednom metodom i/ili dohodovnom metodom, ovisno o vrsti nekretnine.

Procjene tržišne vrijednosti laboratorijske opreme i mjernih instrumenata za potrebe revalorizacije Društvo je odredilo na osnovu izračuna neovisnih procjenitelja koji su kao primarnu koristili troškovnu metodu kao najprikladniju jer se temelji na upotrebi ekonomskog principa koji kaže da kupac za imovinu neće platiti više od cijene koju bi platio za sredstva jednakih korisnosti u slučaju nove kupnje ili izgradnje. Na dan 31. prosinca 2019. neto knjigovodstvena vrijednost revalorizirane opreme prije revalorizacije iznosila bi 802 tisuća kuna (31. prosinca 2018.: 879 tisuća kuna).

U prijašnjim godinama (2015. i 2016. godini) Društvo je zaključilo ugovore o financijskom leasingu kojim je financirana nabava opreme – sustava za snimanje stanja kolnika i uređaja za ispitivanje frikcije. Naknade za leasing podmiruju se u 60 obroka koji sadrže kamatu utvrđenu po promjenjivima kamatnim stopama. Na dan zaključenja ugovora efektivna kamatna stopa za uređaj za ispitivanje frikcije iznosi 6,07% a za sustav za snimanje kolnika iznosi 6,01%.

	2018.
	<i>(u tisućama kuna)</i>
Trošak nabave kapitaliziranih financijskih najмова	1.993
Akumulirana amortizacija	(1.132)
Neto knjigovodstvena vrijednost	861

(i) Metoda procjene i značajne ulazne varijable

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
<i>Zemljišta i zgrade</i>	
Procjene fer vrijednosti zemljišta i zgrada provedene su od strane ovlaštenih procjenitelja. Ovisno o namjeni imovine korištene su tržišna metoda (razvojem troškovne metode), prihodovna te rezidualna metoda.	Faktori korekcije pri izračunu tržišne cijene. Prosječna stopa prinosa : 7-9%
Izračun tržišne vrijednosti nekretnine razvojem troškovne metode dobiva se izračunom vrijednosti novosagrađene nekretnine i njenim umanjnjem uslijed vremenskog utjecaja na trošnost objekta, konstrukciju, završne radove i sl. Tako dobivena cijena usklađuje sa na tržišnu cijenu putem broja faktora koji su specifični za promatranu nekretninu ili zemljište.	Među ostalim čimbenicima, procijenjena diskontna stopa razmatra kvalitetu objekta i njegov položaj i trenutno ostvarive uvjete zakupa na sličnoj geografskoj lokaciji za usporediv tip nekretnine.
Prihodovna metoda vrednovanja razmatra sadašnju vrijednost neto novčanih tokova koju bi imovina mogla generirati od najma uzimajući u obzir očekivani neto najam na osnovi usporedivih transakcija.	Specifični troškovi pri određivanju neto novčanog toka u prihodovnoj metodi.
Rezidualna metoda zasniva se na analizi ulaganja te je usmjerena na utvrđivanje vrijednosti zemljišta planiranog za izgradnju. Primjenjuje u sklopu razvijanja projekta, ukoliko investitor želi utvrditi koja je maksimalna vrijednost zemljišta koju je potrebno platiti kako bi se projekt realizirao profitabilno.	Specifični troškovi izgradnje, perioda financiranja, kamatnih stopa, zahtijevanih marži pri prodaji te ostalih troškova pri izračunu rezidualne metode.

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
<i>Oprema</i>	
Procjena fer vrijednosti opreme provedena je od strane ovlaštenih procjenitelja. Pri procjeni vrijednosti korištene su troškovna metoda i DCF metoda - metoda dokapitalizacije.	Faktori korekcije pri izračunu tržišne cijene.
Procjena vrijednosti opreme po troškovnoj metodi podrazumijeva određivanje vrijednosti fizičkog, funkcionalnog i ekonomskog zastarijevanja opreme. Troškovna vrijednost određuje se na temelju knjigovodstvene vrijednosti iz registra osnovnih sredstava. U procesu procjene fizičkog zastarijevanja analizira se postojeći vijek imovine, ukupni vijek trajanja i preostali vijek uporabe, za svako sredstvo procjene zasebno. Funkcionalno zastarijevanje uzima u obzir sposobnost za obavljanje funkcije u preostalom vijeku trajanja. Kod procjene ekonomske zastarjelosti koriste se model ekonomskog zastarijevanja i model gospodarskih pokazatelja	Među ostalim čimbenicima, procijenjena diskontna stopa je očekivana stopa povrata koju tržište zahtijeva kako bi privuklo sredstva za određenu investiciju.
DCF metoda je varijacija dohodovnog pristupa prema kojem je tržišna vrijednost imovine bazirana na procijenjenim budućim novčanim tokovima za koje se očekuje da će ih djelovanje strojeva i opreme generirati	Specifični troškovi pri određivanju neto novčanog toka u DCF metodi.

BILJEŠKA 17 – ULAGANJA U NEKRETNINE

	2019. (u tisućama kuna)	2018.
Stanje na dan 1. siječnja	348	1.266
Vrijednosno usklađenje u toku razdoblja	-	(918)
Stanje na dan 31. prosinca	348	348

Ulaganje u nekretnine troška nabave 18.263 tisuće kuna (2018. godine u iznosu od 18.263 tisuće kuna) založeno je kao garancija kreditne obveze kod komercijalne banke. Budući da je nekretnina opterećena založnim pravom za tuđe kreditne obveze, Društvo je priznalo gubitak od umanjenja vrijednosti nekretnine u visini troška stjecanja.

Metoda procjene i značajne ulazne varijable

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
<i>Zemljišta i zgrade</i>	
Metode i tehnike procjene istovjetne su s onima korištenim pri procjeni zemljišta i zgrada u bilješki 16 (i)	Značajne varijable prikazane su u bilješki 16 (i)

BILJEŠKA 18 – ULAGANJA U POVEZANA DRUŠTVA I OSTALA ULAGANJA

	2019.	2018.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Ulaganja u ovisna društva	92.968	92.968
Ulaganja u pridružena društva	15.000	15.000
Udjeli u investicijskim fondovima	-	-
Dani depoziti i kaucije	536	465
	108.504	108.433

Ulaganja u ovisna društva

	2019.		2018.	
<i>(u tisućama kuna)</i>	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Knjigovodstvena vrijednost	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Knjigovodstvena vrijednost
IGH Mostar d.o.o., Mostar	100,00	6.005	100,00	6.005
IGH Business advisory d.o.o., Zagreb	100,00	222	100,00	222
Incro d.o.o., Zagreb	100,00	20	100,00	20
Projekt Šolta d.o.o., Zagreb	-	-	-	-
IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb	100,00	6.103	100,00	6.103
Radeljević d.o.o., Zagreb	100,00	116.827	100,00	116.827
IGH Consulting d.o.o., Zagreb	100,00	100	100,00	100
DP AQUA d.o.o., Zagreb	100,00	452	100,00	452
Projektni biro P 45 d.o.o., Zagreb	100,00	18.564	100,00	18.564
ETZ Ekonomsko tehnički zavod d.d., Osijek	87,70	6.684	87,70	6.684
IGH d.o.o. Mostar, Mostar	80,00	1.131	80,00	1.131
IGH Kosova Sha Priština	74,80	39	74,80	39
MBM Termoprojekt d.o.o., Zagreb	-	-	-	-
IGH Montenegro d.o.o., Podgorica	100,00	-	100,00	-
Vrijednosno usklađenje ulaganja u povezana društva		(63.179)		(63.179)
		92.968		92.968

BILJEŠKA 18 – ULAGANJA U POVEZANA DRUŠTVA I OSTALA ULAGANJA (NASTAVAK)*(i) Metoda procjene i značajne ulazne varijable*

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
<p>Procjene fer vrijednosti ulaganja u povezana društva rađene su metodom primjenjivom za svako pojedino društvo. Pritom su korištene sljedeće metode:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Procjene nekretnina promatranog društva provedene od strane ovlaštenih procjenitelja (metode opisane u bilješci 16 (i)) • Procjena nadoknadiive vrijednosti imovine, obveza i kapitala promatranog društva na dan 31. prosinca Projekcije budućih novčanih tokova 	<ul style="list-style-type: none"> • Značajne varijable prikazane su u bilješci 16 (i). • Projekcije budućih novčanih tokova s korištenom stopom rasta od 5%

*Ulaganja u pridružena društva**(u tisućama kuna)*

	2019.		2018.	
	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Knjigovodstvena vrijednost	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Knjigovodstvena vrijednost
Elpida d.o.o. Zagreb	50,00	31.300	50,00	31.300
Institut za infrastrukturne projekte, Sofija	50,00	9	50,00	9
Sportski grad TPN d.o.o. u stečaju, Split	40,00	8	40,00	8
Auto cesta Bar Boljare d.o.o., Split	40,00	8	40,00	8
Centar Gradski podrum d.o.o., Zagreb	37,50	21.533	37,50	21.533
IGH Lux energija d.o.o. (ex Lux energija d.o.o.) , Zagreb	-	-	-	-
Prvi crnogorski autoput d.o.o., Podgorica	25,00	-	25,00	-
Vrijednosno usklađenje ulaganja u pridružena društva		(37.859)		(37.859)
		14.999		14.999

Ulaganja u pridružena društva odnosi se na društva u kojima Institut IGH d.d. nema samostalnu kontrolu nad upravljanjem, neovisno od vlasničkog udjela.

	2019.	2018.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Ulaganje u udjele u investicijskim fondovima	2.297	2.297
Minus: Vrijednosno usklađenje udjela u investicijskim fondovima	(2.297)	(2.297)
	-	-

BILJEŠKA 18 – ULAGANJA U POVEZANA DRUŠTVA I OSTALA ULAGANJA (NASTAVAK)*Sudjelujući interesi*

	2019.	2018.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Geotehnika-inženjering d.o.o., Zagreb	62.790	62.790
Konstruktor-inženjering d.d.	759	759
Viktor Lenac d.d. Rijeka	47	47
GP Dubrovnik d.d. u stečaju, Dubrovnik	2.694	2.694
Međimurje beton d.d., Čakovec	383	383
Industrogradnja Grupa d.d.	372	372
Elektrometal d.d. Bjelovar	17	17
Ispravak vrijednosti sudjelujućih interesa	(67.062)	(67.062)
	-	-

Društvo posjeduje sudjelujuće interese u nekoliko trgovačkih društava koji su vrijednosno usklađeni te je njihova knjigovodstvena vrijednost svedena na nulu.

BILJEŠKA 19 – ZALIHE

	2019.	2018.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Proizvodnja u tijeku	247	247
Roba za prodaju	569	569
Zalihe gotovih proizvoda	113	113
Minus: vrijednosno usklađenje zaliha gotovih proizvoda	(113)	(113)
	816	816

Na zalihama se evidentiraju i neprodani poslovni prostori založeni kao sredstvo osiguranja primljenih kredita (bilješka 28) čija je knjigovodstvena vrijednost vrijednosnim usklađenjem svedena na nulu. Njihovo smanjenje uzrokovano je prodajom dijela poslovnih prostora, što je rezultiralo zatvaranjem povezanih kreditnih obaveza.

BILJEŠKA 20 – POTRAŽIVANJA OD KUPACA I OSTALA POTRAŽIVANJA

	2019.	2018.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dugoročna potraživanja		
Potraživanja za prodane stanove s odgodom plaćanja i ostala potraživanja	1.062	1.208
Kratkoročna potraživanja		
Potraživanja od kupaca	79.621	85.629
Minus: ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	(42.920)	(50.119)
Potraživanja od države i državnih institucija	1.019	759
Potraživanja od zaposlenih	865	785
Potraživanja od povezanih poduzetnika	3.757	4.312
Minus: ispravak vrijednosti potraživanja od povezanih poduzetnika	(2.347)	(3.144)
Potraživanja za dane predujmove	2.157	6.096
Ostala potraživanja	352	388
	42.504	44.706

U sljedećim tablicama objašnjene su promjene ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca po pojednostavljenom ECL modelu između početka i kraja godišnjeg razdoblja:

31. prosinca 2019.	2019.
	<i>(u tisućama kuna)</i>
Stanje 1. siječnja 2019	53.263
Novostvoreni očekivani kreditni gubitak	963
Ukidanje prethodnog kreditnog gubitka	(840)
Naplaćena prethodno vrijednosno usklađena potraživanja	(8.119)
Stanje 31. prosinca	45.267
	2018.
	<i>(u tisućama kuna)</i>
Stanje 31. prosinca 2017.	51.207
Efekt početne primjene MSFI 9	295
Stanje 1. siječnja 2018.	51.502
Novostvoreni očekivani kreditni gubitak	1.929
Ukidanje prethodnog kreditnog gubitka	(168)
Stanje 31. prosinca	53.263

BILJEŠKA 20 – POTRAŽIVANJA OD KUPACA I OSTALA POTRAŽIVANJA (nastavak)

Za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca Društvo primjenjuje model temeljen na očekivanim kreditnim gubicima (pojednostavljeni pristup) sukladno zahtjevima MSFI 9 te iznos umanjenja nema značajan utjecaj na financijske izvještaje. Društvo i dalje primjenjuje i ispravak vrijednosti na temelju dokazanih gubitaka kada za to nastanu uvjeti.

Starosna struktura potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja bila je kako slijedi:

31. prosinca 2019.*(u tisućama kuna)*

	Bruto iznos	Ispravak vrijednosti	Neto iznos
Nedospjelo	25.632	(125)	25.507
0-60 dana	3.925	(155)	3.770
60-120 dana	1.699	(174)	1.525
120-180 dana	871	(193)	678
180-360 dana	1.419	(322)	1.097
preko 360 dana	49.832	(44.298)	5.534
	83.378	(45.267)	38.111

31. prosinca 2018.*(u tisućama kuna)*

	Bruto iznos	Ispravak vrijednosti	Neto iznos
Nedospjelo	19.415	(246)	19.169
0-60 dana	10.734	(377)	10.357
60-120 dana	1.156	(182)	974
120-180 dana	1.100	(332)	768
180-360 dana	2.551	(1.070)	1.481
preko 360 dana	54.985	(51.056)	3.929
	89.941	(53.263)	36.678

BILJEŠKA 21 – DANI ZAJMOVI I DEPOZITI

	2019.	2018.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dugoročni dani zajmovi		
Dani zajmovi ovisnim društvima	3.167	3.406
	3.167	3.406
Kratkoročni dani zajmovi		
Dani zajmovi ovisnim društvima	361	390
Dani zajmovi nepovezanim društvima	226	5.677
Dani depoziti i kaucije	18.228	13.832
Potraživanja za kamate po danim zajmovima	303	69
Očekivani kreditni gubitak	(114)	(916)
	19.004	19.052
	22.171	22.458

BILJEŠKA 21 – DANI ZAJMOVI I DEPOZITI (nastavak)

Pregled promjena rezervacija za obavljeni ispravak vrijednosti danih zajmova i depozita:

	<i>(u tisućama kuna)</i>
Stanje 1. siječnja 2018.	(156.521)
Novostvoreni očekivani kreditni gubitak	(3.089)
Financijska imovina koja se prestala priznavati tijekom godine	592
Stanje 31. prosinca 2018.	(159.018)
Novostvoreni očekivani kreditni gubitak	(74)
Financijska imovina koja se prestala priznavati tijekom godine	3.042
Stanje 31. prosinca 2019.	(156.050)

Zajmovi povezanim društvima odobreni su beskamatno ili uz određenu kamatnu stopu pri čemu se za utvrđivanje osnovice poreza na dobit uzimaju u obzir kamatne stope propisane čl. 14. st.3 Zakona o porezu na dobit.

BILJEŠKA 22 – NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

	2019.	2018.
		<i>(u tisućama kuna)</i>
Stanje na žiro računima	6.959	3.879
Novac u blagajni	13	75
Stanje na deviznim računima	4.172	1.919
	11.144	5.873

Pregled novca i novčanih ekvivalenata po valutama

	2019.	2018.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
HRK	6.969	3.947
GEL	3.141	1.629
BAM	138	190
EUR	886	106
Ostale valute	10	1
	11.144	5.873

BILJEŠKA 23 – DUGOTRAJNA IMOVINA NAMIJENJENA PRODAJI

	2019.	2018.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Nabavna vrijednost		
Stanje na dan 1. siječnja	108.025	108.025
Prodaja	(26.416)	-
Stanje na dan 31. prosinca	81.609	108.025

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji namijenjena je za podmirenje razlučnog duga financijskim institucijama koje se nisu odrekle prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe. Navedena imovina odnosi se na zgrade i zemljišta.

Obveza prema razlučnim vjerovnicima za 2019. godinu (bilješka 28.) koji su upisali založna prava na imovinu razvrstanu u skupinu dugotrajne imovine namijenjene prodaji iznosi 81.609 tisuća kn (detajnije pojašnjenje u bilješci 36). Imovina je smanjena za iznos 26.416 tisuća kuna što je rezultat prodaje nekretnine u Osijeku. Prodajom nekretnine smanjena je glavnica duga razlučnih vjerovnika u iznosu 23.600 tisuća kuna, smanjene su kamate u iznosu 1.516 tisuća kuna, a razlika se odnosi na gubitak od prodaje imovine u iznosu 1.300 tisuća kuna.

(ii) Metoda procjene i značajne ulazne varijable

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
Procjene fer vrijednosti rađene su metodom primjenjivom za svako pojedino društvo. Pritom su korištene sljedeće metode:	Značajne varijable prikazane su u bilješci 16 (i)
<ul style="list-style-type: none"> • Procjene nekretnina provedene od strane ovlaštenih procjenitelja (metode opisane u bilješci 16 (i)) • Pregled prava razlučnih vjerovnika 	Visina razlučnog duga

BILJEŠKA 24 – PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA

	2019. (u tisućama kuna)	2018.
Unaprijed plaćeni troškovi	4.033	4.409
PDV na primljene predujmove	275	253
	4.308	4.662

BILJEŠKA 24.1 – IMOVINA I OBVEZE PO UGOVORIMA S KUPCIMA

U slijedećoj tabeli, iskazane su informacije o potraživanjima i obavezama spram kupaca, a temeljem ugovora o gradnji, a za koje je na dan izvještavanja Društvo iskazalo potraživanja od kupaca po ugovornoj obvezi ili obveze prema kupcima po ugovornoj obvezi:

	31. prosinca 2019. (u tisućama kuna)	31. prosinca 2018.
Ugovorna imovina iz ugovora s kupcima	12.975	16.657
Očekivani kreditni gubitak	(125)	(313)
	12.850	16.344
Ugovorna obveza iz ugovora s kupcima	7.548	10.631
	7.548	10.631

Ugovorna imovina prvenstveno se odnosi na prava Društva na naknadu za radove koji su izvršeni, ali nisu naplaćeni na datum izvještavanja. Ugovorna imovina prenosi se na potraživanja kada prava postanu bezuvjetna. To se obično događa kada Društvo ispostavi račun kupcu. Opis metodologije izračuna očekivanih kreditnih gubitaka po ugovornoj imovini je opisan u bilješci 33.

Ugovorne obveze prvenstveno se odnose na odgođene prihode za građevinske radove, za koje se prihod priznaje tijekom vremena.

Preostala naknada po ugovorima po kojima je priznata ugovorna imovina na 31. prosinca 2019. iznosi 133.969 tisuća kuna (2018.: 77.919 tisuća kuna). Tijekom godine priznati su prihodi u iznosu 2.254 tisuća kuna, a odnose se na ugovore po kojima je priznata ugovorna obveza na 1. siječnja 2019.

BILJEŠKA 25 – DIONIČKI KAPITAL

	Broj dionica 2019.	Udio u vlasništvu 2019.	Broj dionica 2018.	Udio u vlasništvu 2018.
AGRAM BANKA DD/AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LTD	239.500	39,03%	239.500	39,03%
AGRAM BANKA DD/AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LTD (1/1)	75.500	12,30%	75.500	12,30%
MARUS ANNA	44.990	7,33%	44.990	7,33%
AKCIONAR D.O.O.	20.086	3,27%	20.086	3,27%
Vlastite dionice	13.359	2,18%	13.359	2,18%
CAPTURIS D.O.O.	7.895	1,29%	7.895	1,29%
Mihaljević Branko	5.630	0,92%	4.465	0,73%
IPRO - INŽENJERING D.O.O.	4.512	0,74%	3.587	0,58%
Knežević Dinko	2.791	0,45%	2.512	0,41%
Ostali dioničari	199.446	32,50%	201.815	32,88%
	613.709	100%	613.709	100%

Temeljni kapital Društva sastoji se od 613.709 dionica oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA0006, pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kn i iznosi 116.605 tisuća kuna. Dionice su uvrštene na Službeno tržište Zagrebačke burze d.d. Svaka dionica ima pravo glasa na skupštini i pravo na dividendu.

Temeljem predstečajne nagodbe sklopljene 28. prosinca 2013. godine vjerovnici unutar PIK i Junior duga imaju pravo nakon konačnog dospijeca od 6 godina pretvoriti svoju preostalu tražbinu u temeljni kapital i na taj način postati dio vlasničke strukture Društva, maksimalno do 20% temeljnog kapitala. PIK dug predstavlja 63,6% duga prema bankama u predstečajnoj nagodbi koji će se otplatiti jednokratno za 6 godina uz fiksnu kamatnu stopu od 4,5% godišnje koja će se također isplatiti po dospijecu ukupnog duga. Nakon isteka 6 godina vjerovnici imaju pravo iskoristiti opciju konverzije duga u kapital maksimalno do 20% temeljnog kapitala u trenutku konverzije. Detalji predstečajne nagodbe opisani su u bilješci 37.

S obzirom na gore navedeno Društvo ima obvezu izračunati vjerojatnost i iznos konverzije duga u kapital. Zbog velike neizvjesnosti značajnih varijabli u kalkulaciji, Društvo nije izračunalo i priznalo kapitalnu komponentu na dan 31. prosinca 2019. godine.

BILJEŠKA 26 – REZERVE

Zakonske rezerve formiraju se sukladno hrvatskim propisima prema kojima je Društvo dužno u zakonske rezerve unositi dvadeseti dio (5%) dobiti tekuće godine, sve dok te rezerve zajedno s kapitalnom dobiti ne dosegnu visinu od pet posto (5%) temeljnog kapitala. Ova rezerva kao ni rezerva za vlastite dionice nije raspodjeljiva.

Temeljem odluke Glavne skupštine Društva, zakonske rezerve, te dio rezervi iznad vrijednosti vlastitih dionica iskorištene su za pokriće gubitka poslovne 2012. godine.

Društvo raspolaže s 13.359 vlastitih dionica. Vlastite dionice evidentirane su po trošku stjecanja, a otpuštaju se primjenom metode prosječnih ponderiranih cijena.

	Broj vlastitih dionica 31.12.2019.	Broj vlastitih dionica 31.12.2018.
Stanje na dan 1. siječnja	13.359	3.279
Uvećanje tijekom godine	-	10.080
Dodjela nagradnih dionica	-	-
Stanje na dan 31. prosinca	13.359	13.359

Uprava Društva ostvaruje pravo na dodjelu nagradnih i opcijskih dionica, ali po toj osnovi tijekom 2019. godine nije bilo dodijeljenih dionica, dok će preostali iznos biti dodijeljen sukladno mogućnostima Društva u narednim godinama. Neto vrijednost obveza po nagradnim i opcijskim dionicama iskazana je u Ostalim rezervama.

BILJEŠKA 27 – REVALORIZACIJSKE REZERVE

<i>(u tisućama kuna)</i>	Revalorizacijske rezerve za dugotrajnu materijalnu imovinu	Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	Ukupno
Stanje na dan 31. prosinca 2017.	118.860	(302)	118.558
Prijenos na akumulirane gubitke	(3.200)	-	(3.200)
Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	-	(334)	(334)
Smanjenje revalorizacije zbog efekata jednokratnog otpisa	(385)	-	(385)
Stanje na dan 31. prosinca 2018.	115.275	(636)	114.639
Prijenos na akumulirane gubitke	(23.206)	-	(23.206)
Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	-	18	18
Smanjenje revalorizacije zbog efekata jednokratnog otpisa	(6)	-	(6)
Stanje na dan 31. prosinca 2019.	92.063	(618)	91.445

Revalorizacijske rezerve nisu raspoložive za raspodjelu dioničarima.

BILJEŠKA 28 – OBVEZE PO KREDITIMA I POZAJMICAMA

	2019.	2018.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<i>Dugoročna zaduženja</i>		
Bankovni krediti-PIK dug /ii/	-	129.158
Bankovni krediti-junior dug /iv/	-	7.670
Bankovni krediti-senior dug /iii/	43.065	58.136
Bankovni krediti-ostalo	-	-
Obveze za najam	5.145	-
Obveze po obračunatim kamatama	-	36.201
Ostala zaduženja	497	65
	48.707	231.230
<i>Kratkoročna zaduženja</i>		
Bankovni krediti-PIK dug /ii/	129.589	-
Izdane obveznice /vi/	70.973	70.973
Bankovni krediti (razlučni vjerovnici) /v/	25.622	49.221
Bankovni krediti-junior dug /iv/	7.693	-
Bankovni krediti – tekuće dospjeće senior duga /iii/	53.217	45.449
Bankovni krediti-ostalo	-	5.064
Pozajmice povezanih društava	1.158	1.251
Financijski najam /vii/	-	672
Obveze za najam	675	-
Ostala zaduženja	870	839
Obveze po obračunatim kamatama	46.666	-
	336.463	173.469
Ukupno krediti i zajmovi	385.170	404.699

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

BILJEŠKA 28 – OBVEZE PO KREDITIMA I POZAJMICAMA (nastavak)

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bankovni kredit - PIK dug /ii/	Bankovni kredit - Senior dug /iii/	Bankovni kredit - Junior dug /iv/	Bankovni kredit - različni vjerovnici /v/	Bankovni kredit - ostalo	Izdane obveznice /vi/	Obveze za najam	Financijski najam /vii/ najam	Pozajmice povezanih društava	Ostala zaduženja	Obveze po kamatama obračunatim kamatama	Ukupno
Neto knjigovodstvena vrijednost												
Stanje na dan 1. siječnja 2019.	129.158	103.585	7.670	49.221	5.064	70.973	-	672	1.251	904	36.201	404.699
Plaćanje		(7.629)			(5.064)		(1.124)		(93)	(348)		(14.258)
Prva primjena MSFI16							1.740	(672)				1.068
Novovčana otplata												(23.599)
Primljeni krediti										811		811
Primljeni krediti - Povećanje imovine s pravom							5.217					5.217
Tečajna razlika	431	326	23				(13)					767
Trošak kamata za godinu											10.465	10.465
Stanje na dan 31. prosinca 2019.	129.589	96.282	7.693	25.622	-	70.973	5.820	-	1.158	1.367	46.666	385.170

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

BILJEŠKA 28 – OBVEZE PO KREDITIMA I POZAJMICAMA (nastavak)

(u tisućama kuna)

Neto knjigovodstveno-na vrijednost

Stanje na dan 1. siječnja 2018.

Plaćanje

Nenovčana otplata

Primljeni krediti

Prijenos obaveza

Tečajna razlika

Trošak kamata

Stanje na dan 31. prosinca 2018.

Bankovni krediti - PIK dug /ii/	Bankovni krediti -Senior dug /iii/	Bankovni krediti - Junior dug /iv/	Bankovni krediti - razlučni vjerovnici /v/	Bankovni krediti - ostalo	Izdane obveznice /vi/	Financijski najam /vii/	Pozajmice povezanih društava	Ostala zaduženja	Obveze po kamatama obračunatim kamatama	Ukupno
153.228	104.873	7.760	49.222	947	70.973	1.016	676	2.035	26.428	417.158
-	(38)	-	-	(1.700)	-	(73)	(276)	(5.027)		(7.114)
(22.541)	-	-	-	-	-	-	-	-		(22.541)
-	-	-	-	6.475	-	-	821	4.000		11.296
-	-	-	-	-	-	(271)	-	271		-
(1.529)	(1.250)	(90)	-	(658)	-	-	30	(376)		(3.873)
									9.773	9.773
129.158	103.585	7.670	49.222	5.064	70.973	672	1.251	903	36.201	404.699

BILJEŠKA 28 – OBVEZE PO KREDITIMA I POZAJMICAMA (nastavak)

Nenovčana otplata se odnosi na zatvaranje obveze nakon prodaje nekretnine u Osijeku (Bilješka 23)

/i/ Primljeni krediti od banaka u iznosu od 251.493 *tisuća kuna* (2018.: 287.029 *tisuća kuna*) kao i obveze po izdanim obveznicama u iznosu od 70.973 *tisuće kuna* osigurani su založenim zemljištem i građevinskim objektima Društva, založenim udjelima u pridruženom društvu Centar Gradski podrum d.o.o. te založenim zalihama Društva.

Predstečajnom nagodbom tražbine vjerovnika razvrstavaju se u slijedeće kategorije:

/ii/ „PIK“ je dio tražbine koji će biti namiren prodajom založene imovine Dužnika ili povezanih društava. Konačno dospijeće PIK tražbina je 6 godina od dana pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava nagodba, uz kamatu od 4,5% godišnje koja se također plaća po konačnom dospijeću.

/iii/ „Senior dug“ je dio tražbine vjerovnika koji će se namiriti obročnom otplatom sukladno odredbama nagodbe i dodatnih sporazuma sa vjerovnicima kategorije a), uz kamatnu stopu od 4,5% godišnje u polugodišnjim ratama koje dospijevaju 30. lipnja i 31. prosinca svake godine.

/iv/ „Junior dug“ je dio tražbine vjerovnika koji će se namiriti na način određen nagodbom. Konačno dospijeće junior duga je 6 godina od dana pravomoćnosti Rješenja o predstečajnoj nagodbi. Kamata po stopi od 4,5% se obračunava godišnje i dospijeva jednokratno po konačnom dospijeću junior duga.

/v/ Razlučni vjerovnici nisu se odrekli prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe, te imaju pravo pokrenuti zasebne ovršne postupke radi prodaje nekretnina i namirenja svojih tražbina. U slučaju da sredstva pribavljena realizacijom zaloga ne budu dostatna za pokriće osiguranih tražbina, razlučni vjerovnici nemaju pravo namirenja do cjelokupnog iznosa osiguranog potraživanja, već se njihova tražbina smatra ispunjenom realizacijom zaloga. Društvo po osnovu ovih kredita nema obavezu otplaćivati glavnici ni kamatu iz redovnog poslovanja, već je isključiva namira iz prodaje nekretnina pod zalogom.

/vi/ Izdane obveznice

Društvo je dana 6. lipnja 2012. godine izdalo obveznice s pravom zamjene za dionice u iznosu od 10 milijuna EUR u svrhu djelomičnog reprogramiranja obveza po ranije izdanim financijskim instrumentima, te financiranja obrtnih sredstava.

Dana 10. lipnja 2013. godine Nagodbeno vijeće FINE donijelo je Rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nad društvom INSTITUT IGH d.d.. Imatelji zamjenjivih obveznica kao razlučni vjerovnici nisu se odrekli prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe, te imaju pravo pokrenuti zasebne ovršne postupke radi prodaje nekretnina i namirenja svojih tražbina. U slučaju da sredstva pribavljena realizacijom zaloga ne budu dostatna za pokriće osiguranih tražbina, imatelji obveznica nemaju pravo namirenja do cjelokupnog iznosa osiguranog potraživanja, već se njihova tražbina smatra ispunjenom realizacijom zaloga. Društvo po osnovu obveznice nema obavezu otplaćivati glavnici ni kamatu iz redovnog poslovanja, već je isključiva namira iz prodaje nekretnina pod zalogom.

Vrijednost zemljišta i zgrada danih u zalog iznosi 70.973 *tisuća kn* te je vrijednost obveza po obveznicama ispravljena na navedeni iznos.

BILJEŠKA 28 – OBVEZE PO KREDITIMA I POZAJMICAMA (nastavak)

/vii/ Obveza po financijskom najmu je kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Minimalna plaćanja najma	Trošak financiranja	Sadašnja vrijednost min. plaćanja najma
	2018.	2018.	2018.
Do jedne godine	377	27	350
Od jedne do pet godina	330	8	322
Ukupno	707	35	672

Analitički pregled obveza po kreditima i ostalim pozajmicama je kako slijedi:

	Valuta	Kamatna stopa	2019	Do 1 god	1 – 2 god	2 – 5 god	Preko 5 god
<i>Financijske obveze</i>							
Komercijalna banka	UR	E 4,50%	8.010	7.190	820		-
Komercijalna banka	RK	H 6,50%	0	0		-	-
Nepovezane pravne osobe	UR	E 4,50%	191.280	191.280			-
Nepovezane pravne osobe	UR	E 4,50%	33.442	11.175	6.467	15.800	-
Obveze za obračunate kamata	RK	H	46.666	46.666			
<i>Nekamatonske ostale obveze prema različnim vjerovnicima</i>							
Nepovezane pravne osobe	UR	E -	0	0		-	-
Nepovezane pravne osobe	UR	E -	14.333		14.333	-	-
Nepovezane fizičke osobe	UR	E -	11.290	5.645	5.645	-	-
Pozajmice ostalih financijskih institucija	RK	H -	836	836		-	-
Obveznice	UR	E -	70.973	70.973		-	-
<i>Ostale financijske obveze</i>							
Pozajmice od povezanih pravnih osoba	RK	H 3%	1.158	1.158	0	-	-
Pozajmice od nepovezanih pravnih osoba	RK	H 4,50%	864	864	0	0	-
Ostale pozajmice	UB	R 4%	497	-	497	-	-
Obveze za najam	UR	E 6,01- 6,07%	33	33			-
Obveze za najam	RK	H 4,50%	5.787	642	2.280	2.865	
			385.170	336.463	30.042	18.665	0

BILJEŠKA 29 - REZERVIRANJA

<i>(u tisućama kuna)</i>	Neiskorišteni dani godišnjeg odmora	Otpremnine	Sudski sporovi	Ukupno
Na dan 31. prosinca 2018.:				
Dugoročni dio	-	661	1.361	2.022
Kratkoročni dio	2.796	-	22	2.818
	2.796	661	1.383	4.840
Povećanje rezerviranja	133		442	575
Ukinuto u tijeku godine		(155)	(77)	(232)
Stanje 31. prosinca 2019.	2.929	506	1.748	5.183
Na dan 31. prosinca 2019.:				
Dugoročni dio	-	506	1.727	2.233
Kratkoročni dio	2.929	-	21	2.950
	2.929	506	1.748	5.183

(i) Neiskorišteni dani godišnjeg odmora

Rezerviranje za naknade za neiskorištene godišnje odmore u 2019. godini obračunato je temeljem očekivanja da će u 2020. godini biti iskorištena prava na godišnji odmor iz 2019. godine.

(ii) Otpremnine

U 2018. godini Društvo je izvršilo dugoročno rezerviranje za otpremnine svih zaposlenih u visini neoporezivog iznosa od 8 tisuća kuna po zaposlenom u svoti od 661 tisuća kuna. U 2019. Društvo je ukinulo 155 tisuća kuna rezerviranja za otpremnine.

(iii) Sudski sporovi

Navedeni iznosi objavljenih rezerviranja odnose se na sudske sporove protiv Društva. Na temelju stručnog mišljenja odvjetnika, Uprava Društva predviđa da neće imati materijalnih gubitaka po ovim sporovima iznad iznosa za koje su izvršena rezerviranja na dan 31. prosinca 2019. godine.

BILJEŠKA 30 – OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA I OSTALE OBVEZE

	2019.	2018.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<i>Dugoročne obveze</i>		
Obveze prema dobavljačima	198	198
	198	198
<i>Kratkoročne obveze</i>		
Obveze prema dobavljačima u zemlji	19.192	18.493
Obveze prema dobavljačima po osnovi PSN	913	3.807
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	6.462	12.526
Ostale kratkoročne obveze-reprogramirani porezni dug	-	2.443
Obveze prema državi i državnim institucijama	7.832	6.851
Obveze prema zaposlenima	6.008	8.051
Obveza za kamate	4.891	6.624
Obveza za komunalni doprinos	2.756	2.949
Obveze prema povezanim društvima	627	1.548
Ostale obveze	1.270	1.391
	49.951	64.683
	50.149	64.881

Društvo na dan 31.12.2019. nema dugoročnog duga prema dobavljačima po osnovi Rješenja o predstečajnoj nagodbi. Knjigovodstveni iznos svih ostalih kratkoročnih obveza na dan 31.12.2019. godine približno odgovara fer vrijednosti, zbog kratkoročne prirode navedenih obaveza.

Ostale obaveze odnose se na te ostale kratkoročne obveze.

Starosna analiza obveza prema dobavljačima (u tisućama kuna):

	2019.	2018.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Nedospjelo	7.592	4.170
0-90 dana	5.404	15.947
91-180 dana	2.967	3.550
181-360 dana	1.394	6.661
preko 360 dana	9.210	4.498
	26.567	34.826

Izloženost Društva valutnom riziku i riziku likvidnosti je prikazana u bilješci 33.

BILJEŠKA 31 – OBVEZE ZA PRIMLJENE PREDUJMOVE I DEPOZITE

	2019.	2018.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Primljeni depoziti i jamstva	330	323
	330	323

BILJEŠKA 32 – FINACIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA

Čimbenici financijskog rizika

Društvo je izloženo raznim financijskim rizicima koji su povezani s valutnim, kamatnim, kreditnim i rizikom likvidnosti. Društvo prati navedene rizike i nastoji umanjiti njihov potencijalni utjecaj na financijsku izloženost Društva. Društvo ne koristi derivativne financijske instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti financijskom riziku.

Tržišni rizik

Tržišni rizik odnosi se na financijske instrumente. MSFI-a definiraju tržišni rizik kao rizik fluktuacije fer vrijednosti ili budućih novčanih tokova po financijskim instrumentima zbog promjena tržišnih cijena. Tržišni rizik obuhvaća tri vrste rizika: valutni rizik, kamatni rizik i ostali cjenovni rizici.

Društvo posluje na hrvatskom i međunarodnom tržištu. Uprava utvrđuje cijene svojih usluga na temelju tržišnih cijena odgovarajućeg tržišta.

a) Cjenovni rizik

Društvo se bavi stručnim i znanstveno-istraživačkim radom u području graditeljstva, području gdje je financijska kriza imala značajan utjecaj uzrokujući relativnu neaktivnost tržišta.

Ipak, pozitivni makroekonomski pokazatelji u zadnjem periodu potaknuli su oporavak tržišta i pripadajućih cijena.

b) Valutni rizik

Službena valuta Društva je hrvatska kuna. Međutim, Društvo je ulagalo u financijske instrumente i ulazilo u transakcije denominirane u valutama koje predstavljaju njegovu funkcionalnu valutu. Sukladno tome, Društvo je izloženo riziku promjene tečaja njegove valute u odnosu na ostale valute na način koji može negativno utjecati na dobit i vrijednost Društva.

Transakcije u stranim valutama preračunavaju se u hrvatske kune primjenom valutnih tečajeva koji su važeći na datum bilance. Nastale tečajne razlike knjiže se u korist ili na teret računa dobiti i gubitka. Promjene deviznih tečajeva mogu utjecati na dobit uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih tečajnih razlika nastalih preračunavanjem u kune potraživanja iskazanih u stranoj valuti (EUR), te primljenih zajmova i obveza ugovorenih s valutnom klauzulom (EUR). Društvo je zbog dijela prihoda koji ostvaruje na stranim tržištima i obveza nominiranih u drugim valutama izloženo promjenama vrijednosti tečaja prvenstveno EUR, te zbog toga očekivane promjene nisu velike.

Društvo je zbog dijela prihoda koji ostvaruje na stranim tržištima i obveza nominiranih u drugim valutama izloženo promjenama vrijednosti tečaja prvenstveno EUR, te zbog toga očekivane promjene nisu velike.

BILJEŠKA 32 – FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)

Ukupna izloženost Društva prema promjenama tečaja stranih valuta na izvještajni datum bila je slijedeća:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Obveze		Imovina	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Europska Unija (EUR)	326.204	358.205	37.962	39.976
Bosna i Hercegovina (BAM)	23	140	1.012	1.132
SAD (USD)	1.553	1.538	608	215
Ruska federacija (RUB)	1.151	2.975	2.594	9.268
Gruzija (GEL)	8.648	7.397	18.213	26.857

Analiza osjetljivosti na valutni rizik

Društvo je uglavnom izloženo valutnom riziku promjene tečaja kune u odnosu na EUR, po stanjima primljenih kredita, dobavljača i potraživanja od kupaca. Društvo je dodatno izloženo promjeni tečaja kune u odnosu na GEL, zbog poslovanja podružnice u Gruziji.

Analiza osjetljivosti uključuje samo otvorene novčane stavke u stranoj valuti i njihovo preračunavanje na kraju razdoblja temeljem postotne promjene valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje monetarnu imovinu i monetarne obveze u valuti. Negativan broj pokazuje smanjenje dobiti ako se hrvatska kuna u odnosu na predmetnu valutu promijenila za gore navedene postotke. U slučaju obrnuto proporcionalne promjene vrijednosti hrvatske kune u odnosu na predmetnu valutu, utjecaj na dobit bio bi jednak i suprotan.

Kod deprecijacije kune u odnosu na tečaj prikazanih valuta za 1% Društvo bi imalo slijedeće efekte na dobit:

Utjecaj valute EUR		Utjecaj valute USD		Utjecaj valute GEL	
2019.	2018.	2019.	2018.	2019.	2018.
<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
(2.854)	(3.182)	(9)	(13)	95	195
Utjecaj valute BAM		Utjecaj valute RUB			
2019.	2018.	2019.	2018.		
<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>			
10	10	14	63		

BILJEŠKA 32 – FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)

Srednji tečajevi valuta prema kuni značajnih za Društvo su kako slijedi:

	31. prosinca 2019.	31. prosinca 2018.
EUR	7,44258	7,41758
BAM	3,805331	3,79255
USD	6,64991	6,46919
RUB	0,1053	0,098
GEL	2,2801	2,4282

c) Kamatni rizik

Kamatni rizik je rizik od promjene vrijednosti financijskog instrumenta uslijed promjena tržišnih stopa u odnosu na kamatne stope koje se primjenjuju na financijski instrument.

Društvo koristi kredite s pretežito fiksnim kamatnim stopama, te nije izloženo riziku promjene kamatnih stopa. Društvo ne koristi instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnom riziku.

Kreditni rizik

Kreditni rizik predstavlja rizik da će jedna stranka financijskog instrumenta drugoj strani prouzročiti financijske gubitke zbog neispunjenja obveze, u cijelosti ili djelomično u trenutku njenog dospijeca. Neispunjenje obveze ugrozilo bi likvidnost Društva i smanjilo vrijednost njegove imovine. Na dan 31.12.2019. financijska imovina koja potencijalno može izložiti Društvo kreditnom riziku sastoji se uglavnom od danih zajmova, potraživanja od kupaca te ostalih potraživanja.

Vrijednost financijske imovine na izvještajni datum prikazuje maksimalnu izloženost kreditnom riziku. Društvo redovno prati rizik da druga strana neće ispuniti svoje obveze.

Potraživanja od kupaca, ostala potraživanja, te potraživanja po danim pozajmicama usklađena su za iznos rezerviranja za sumnjiva i sporna potraživanja.

Društvo primjenjuje pojednostavljeni pristup MSFI 9 za mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka koji koristi očekivano vrijednosno usklađenje za sva potraživanja od kupaca i ugovornu imovinu. Za mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka, potraživanja od kupaca i ugovorna imovina su grupirani na temelju zajedničkih obilježja kreditnog rizika i po danima dospijeca. Za iste vrste ugovora, ugovorna imovina se veže na iste karakteristike rizika kao i potraživanja od kupaca. Stoga je Društvo zaključilo da se očekivane stope gubitaka za potraživanja od kupaca mogu koristiti i za izračun gubitaka za ugovornu imovinu.

Stope očekivanih gubitaka temelje se na podacima o naplati u razdoblju od 24 mjeseci prije 31. prosinca 2019. godine i povijesnim kreditnim gubicima u tom razdoblju.

Nadalje, Društvo je izloženo kreditnom riziku putem novčanih depozita u bankama. Na dan 31. prosinca 2019. godine, Društvo je surađivalo s jedanaest banaka, dok je u sedam banaka držalo svoj novac i depozite. Upravljanje rizikom je usredotočeno na poslovanje sa najrespektabilnijim bankama u stranom i domaćem vlasništvu u tuzemstvu i inozemstvu te na svakodnevnom kontaktu sa bankama.

Depozite u bankama čine novac na tekućem računu i depoziti s dospjećem do 3 mjeseca koji se naplaćuju po dospijecu te se zbog toga klasificiraju kao imovina koja se drži do dospijeca sukladno MSFI 9 i mjere se po amortiziranom trošku. Kreditni rizik se mjeri korištenjem općeg pristupa. Društvo koristi dnevnu vrijednost CDSa koja pokriva osiguranje za razdoblje od 5 godina. CDS s osiguranjem od 5 godina ima najveću tržišnu likvidnost i stoga je izabran kao referentna vrijednost. CDS je osjetljiv na povećanje rizika neizvršenja – neovisno je li odabrano osiguranje s razdobljem od 3 ili 5 godina. Domaće banke nemaju rejting ili pokazatelj CDS-a kao mjeru rizika.

BILJEŠKA 32 – FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)

Za mjerenje rizika, Društvo je preuzelo CDS za Republiku Hrvatsku koji je na 31. prosinca 2019. godine iznosio 0,63%. Iznos kreditnog rizika izračunat prema formuli: iznos depozita * broj dana * 0,63% / 365. Za depozite po viđenju Društvo koristi 2 dana pri izračunu iznosa kreditnog rizika.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti predstavlja rizik da će se Društvo suočiti s poteškoćama u ispunjenju svojih obveza. Rizik likvidnosti nastaje tijekom općeg financiranja aktivnosti Društva i upravljanja pozicijama imovine. Ono uključuje rizik nemogućnosti financiranja imovine prema odgovarajućim dospijecima i cijenama kao i rizik nemogućnosti prodaje imovine po razumnoj cijeni i u prikladnom vremenskom okviru. Financijski instrumenti uključuju i ulaganja koja mogu biti nelikvidna i koja Društvo nije u mogućnosti brzo unovčiti kako bi zadovoljilo svoje zahtjeve likvidnosti.

Kako bi osigurala neophodnu likvidnost, Uprava aktivno prati i upravlja procesima naplate potraživanja i planiranih odljeva.

Tablična analiza rizika likvidnosti

Tablice su izrađene na temelju nediskontiranih novčanih odljeva po financijskim obvezama na datum dospijeca. Tablice prikazuju novčane tokove po glavnici i kamatama.

2019. godina u tisućama kuna	Neto knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine	Od 2 do 5 godina	Više od 5 godina
Nederivativne financijske obveze						
Primljeni krediti i financijski leasing	385.170	407.425	347.445	20.365	39.614	-
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	50.149	50.149	49.951	198	-	-
	<u>435.319</u>	<u>457.574</u>	<u>397.396</u>	<u>20.563</u>	<u>39.614</u>	<u>-</u>

2018. godina u tisućama kuna	Neto knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine	Od 2 do 5 godina	Više od 5 godina
Nederivativne financijske obveze						
Primljeni krediti i financijski leasing	247.400	269.333	208.110	18.604	42.619	-
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	64.881	64.881	64.683	198	-	-
	<u>312.281</u>	<u>334.214</u>	<u>272.793</u>	<u>18.802</u>	<u>42.619</u>	<u>-</u>

Beskamatne obveze Društva do jednog mjeseca najvećim dijelom sastoje se od obveza prema dobavljačima i ostalih kratkoročnih obveza.

U kamatnim obvezama prikazane su obveze s osnove kratkoročnih i dugoročnih kredita, najmova i obveznicama.

BILJEŠKA 32 – FINANIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)

Tablice su izrađene na temelju nediskontiranih novčanih priljeva po financijskoj imovini na datum dospijeća. Tablice prikazuju novčane tokove po glavnici i kamatama.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Neto knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine	Od 2 do 5 godina
2019. godina					
Nederivativna financijska imovina					
Dani zajmovi	22.821	22.821	22.821	-	-
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	43.566	43.566	42.504	53	1.009
	<u>66.387</u>	<u>66.387</u>	<u>65.325</u>	<u>53</u>	<u>1.009</u>

<i>(u tisućama kuna)</i>	Neto knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine	Od 2 do 5 godina
2018. godina					
Nederivativna financijska imovina					
Dani zajmovi	20.101	20.120	20.120	-	-
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	45.914	45.914	44.707	160	1.047
	<u>66.015</u>	<u>66.034</u>	<u>64.827</u>	<u>160</u>	<u>1.047</u>

Fer vrijednost financijskih instrumenata

Fer vrijednosti financijske imovine i financijskih obveza se određuje kako slijedi:

- fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza po standardnim uvjetima i kojima se trguje na aktivnim likvidnim tržištima određuje se prema cijenama koje kotiraju na tržištu,
- fer vrijednost ostale financijske imovine i ostalih financijskih obveza određuje se u skladu s modelima za određivanje cijena, a na temelju analize diskontiranih novčanih tokova koristeći cijene iz poznatih transakcija na tržištu i cijene koje se nude za slične instrumente.

Financijski instrumenti koji se drže do dospijeća u normalnom poslovanju su knjiženi po trošku nabave ili neto iznosu smanjenom za otplaćeni dio. Fer vrijednost je određena kao iznos po kojem se financijski instrument može prodati trgovanjem između dobrovoljnih poznatih stranaka po tržišnim uvjetima, osim u slučaju prodaje pod prisilom ili radi likvidacije. Fer vrijednost financijskog instrumenta je ona koja je objavljena na tržištu vrijednosnica ili dobivena metodom diskontiranog tijeka novca.

Na dan 31. prosinca 2019. iskazani iznosi novca, kratkoročnih depozita, potraživanja, kratkoročnih obveza, ukalkuliranih troškova, kratkoročnih pozajmica i ostalih financijskih instrumenata odgovaraju njihovoj tržišnoj vrijednosti, zbog kratkoročne prirode ovih sredstava i obveza.

BILJEŠKA 32 – FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)

Uprava vjeruje da je knjigovodstvena vrijednost dugoročnih depozita, potraživanja i obveza po kreditima i zajmovima iskazana na dan 31. prosinca 2019. približno jednaka njihovoj fer vrijednosti s obzirom na preuzimanje obveza uz primjenu varijabilnih kamatnih stopa.

Upravljanje rizikom kapitala

Odnos neto duga i kapitala

Društvo nadzire kapital u skladu sa zakonima i propisima Republike Hrvatske koji zahtijevaju minimalni uplaćeni kapital od 200.000 kuna za dionička društva. Vlasnici ne zahtijevaju nikakve posebne mjere u pogledu upravljanja kapitalom. Nema kapitalnih ciljeva koji se interno prate.

BILJEŠKA 33 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA

Društvo smatra, da su mu izravno povezane osobe njezini ključni dioničari i pravne osobe pod njihovom kontrolom ili utjecajem (ovisna i pridružena društva); ključni management (vidi niže); uži članovi obitelji ključnog managementa; te pravne osobe koje su pod kontrolom ili značajnim utjecajem ključnog managementa i uži članovi njihovih obitelji, sukladno odredbama navedenim u Međunarodnom računovodstvenom standardu 24 “Objavljivanje povezanih stranaka”.

	2019.	2018.
	(u tisućama kuna)	
Prihodi od prodaje usluga ovisnim društvima	791	988
Prihodi od prodaje usluga pridruženim društvima		7
Prihodi od prodaje usluga društvima pod kontrolom istog izvora	102	1.146
Prihodi od naplate ranije vrijednosno usklađenog potraživanja društvima pod značajnom kontrolom istog izvora	1.449	
Prihodi od prodaje usluga društvima pod značajnom kontrolom istog izvora	4	188
Prihodi od naplate ranije vrijednosno usklađenog potraživanja društvima pod značajnom kontrolom istog izvora	769	
Prihodi od kamata na dane pozajmice ovisnim društvima	17	
Troškovi primljenih usluga od ovisnih društava	-	2.045
Prihodi od kamata na dane pozajmice društvima pod značajnom kontrolom istog izvora	-	25
Potraživanja za pružene usluge ovisnim društvima	1.102	1.319
Potraživanja za pružene usluge društvima pod kontrolom istog izvora	18	1.739
Potraživanja za pružene usluge društvima pod značajnom kontrolom istog izvora		296
Dani zajmovi i depoziti društvima pod značajnom kontrolom istog izvora	1	5.590
Obveze prema povezanim društvima temeljem primljenih usluga	1.472	1.233
Prihodi od pozitivnih tečajnih razlika društvima pod kontrolom istog izvora	332	-
Dani zajmovi i depoziti društvima pod kontrolom istog izvora	111	-
Obveze za predujmove kod poduzeća sa značajnom kontrolom istog izvora	1	-

Dani zajmovi ovisnim društvima

(u tisućama kuna)

	2019.		2018.	
	Glavnica	Kamata	Glavnica	Kamata
IGH-Mostar d.o.o., Mostar	2.955	-	2.929	(3)
IGH d.o.o., Mostar	362	16	361	17
IGH Montenegro d.o.o.	-	2	-	-
Podružnica Instituta IGH d.d. - Rusija	-	122	-	-
Radeljević d.o.o., Zagreb	212	-	486	-
Forum centar d.o.o.	-	-	5	-
INCRO d.o.o.	-	-	5	1
Slavonija centar, poslovna zona, Velika Kopanica d.o.o.	-	-	5	-
ETZ, Ekonomsko tehnički zavod d.d., Osijek	-	4	-	4
	3.529	144	3.791	19

BILJEŠKA 33 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)

Informacije o sudužništvima i izdanim garancijama povezanim društvima objavljene su u bilješci 35.

Naknade članovima Uprave i Nadzornog odbora

Ukupna primanja članova Uprave i Nadzornog odbora u 2019. godini iznosila su 1.898 tisuća kuna (2018. godine: 899 tisuću kuna).

BILJEŠKA 34 – POTENCIJALNE OBVEZE

	2019.	2018.
	(u tisućama kuna)	
Dane garancije i jamstva - eksterno	42.495	48.944
Sudužništva u kreditima povezanih društava	30.245	30.245
Izdane činidbene garancije za povezana društva	797	797
	73.537	79.986

Protiv Društva se na 31. prosinca 2019. vodi nekoliko sporova za koje potencijalne obveze nisu iskazane u izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca, jer prema procijeni Uprave Društva na dan 31. prosinca 2019. godine ne postoji vjerojatnost nastanka navedenih obveza za Društvo. Ukupan iznos predmetnih sporova iznosi 36 189 tisuća kuna.

Pregled sudužništva u kreditima povezanih društava je kako slijedi:

	2019.	2018.
	(u tisućama kuna)	
Geotehnika Inženjering d.o.o. Zagreb	14.565	14.565
Incro d.o.o. Zagreb	15.680	15.680
	30.245	30.245

BILJEŠKA 35 – ZARADA PO DIONICI

Osnovna zarada po dionici izračunata je prema sljedećem izračunu:

	2019.	2018.
	(u tisućama kuna)	
Dobit tekuće godine (u tisućama kuna)	16.665	1.320
Ponderirani prosječni broj dionica	600.350	611.327
Osnovna zarada/(gubitak) po dionici (u kunama)	27,76	2,16

Kako je navedeno u bilješci 25, kao dio predstečajne nagodbe dio duga Društva može se pretvoriti u temeljni kapital nakon 6 godine od datuma pravomoćnosti nagodbe, maksimalno do 20% temeljnog kapitala u trenutku konverzije. Zbog velike neizvjesnosti značajnih varijabli u kalkulaciji, Društvo nije izračunalo razrijeđenu zaradu po dionici u slučaju konverzije navedenog dijela duga u kapital.

BILJEŠKA 36 - UTJECAJI PREDSTEČAJNE NAGODBE

Društvo je dana 17. svibnja 2013. podnijelo Prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe te je sa danom 5. prosinca 2013. Trgovački sud u Zagrebu prihvatio Prijedlog i odobrio sklapanje iste. U travnju 2014. godine sud je donio odluku da je predstečajna nagodba postala pravomoćna s danom 28. prosinca 2013. godine.

I. Nagodba s dobavljačima

Postignut je dogovor s dobavljačima prema kojem se 30% tražbina pretvara u temeljni kapital Društva. 20 % tražbina će se platiti u novcu po dokapitalizaciji Društva ili prodaji imovine Društva. Preostalih 50% tražbina isplatiti će se u narednih 5 godina od dana pravomoćnosti u 10 jednakih polugodišnjih rata. Društvo je tijekom 2018. godine izmirilo obveze prema dobavljačima u ukupnom iznosu 10.041 tisuća kuna na način i u rokovima utvrđenim odredbama predstečajne nagodbe. Tijekom 2019. godine izmirene su i obveze prema povezanim društvima, fizičkim osobama po osnovi ugovora o djelu i autorskih honorara, nefinancijskim institucijama i Ministarstvu financija u ukupnom iznosu 2.912 tisuća kuna. Društvo poduzima sve mjere koje su potrebne kako bi se izmirile sve preostale obveze prema dobavljačima u iznosu 190 tisuća kuna, kroz novčane tokove generirane poslovanjem tijekom 2020. godine putem zaključivanja novih poslova na tuzemnom i inozemnim tržištima. Navedena dugovanja bit će podmirena iz tekućeg poslovanja u suradnji i dogovoru sa dobavljačima o rokovima podmirenja obveza.

*II. Nagodba s bankama**PIK dug*

Od ukupnog duga u vrijeme pokretanja predstečajne nagodbe, 63,6% duga pretvoreno je u PIK dug. Otplata PIK duga je jednokratna nakon 6 godina od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. Do datuma dospijeca obračunava se fiksna kamata od 4,5% godišnje te dospijeva jednokratno nakon 6 godina od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. PIK dug namirit će se kroz prodaju imovine koja je pod zalogom.

Nakon isteka 6. godine od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe Društvo ima obvezu proporcionalno po vjerovnicima pretvarati PIK dug u senior dug na način da senior dug ne prijeđe granicu neto zaduženosti od 3.5 prošlogodišnje konsolidirane EBITDA. Ukoliko trenutni iznos Senior duga premašuje zadani omjer, ne provodi se konverzija iz PIK-a u Senior dug. Društvo nije izvršilo konverziju na 31.12.2019 jer nije ispunjen preduvjet naveden u predstečajnoj nagodbi.

EBITDA je prema pravomoćnoj predstečajnoj nagodbi definirana kao dobit prije kamata, poreza, amortizacije materijalne i nematerijalne imovine i jednokratnih stavki prihoda i troškova.

Kamatom se smatra trošak kamate na dugovanja dužnika.

Jednokratni prihodi i troškovi su oni koji se ne odnose na operativno poslovanje društva te nisu repetitivne prirode. Jednokratni prihodi i troškovi posebno se odnose, ali nisu ograničeni na prihode i troškove od prodaje osnovnih sredstava ili imovine.

Nakon isteka 6 godina od dana pravomoćnosti i procesom pretvorbe PIK duga u senior dug, vjerovnici su imali pravo zatražiti konverziju svoje preostale tražbine u kapital Društva po cijeni od 400 kn po dionici, ali maksimalno do 20% temeljnog kapitala. Ukoliko Glavna Skupština nije pozvala vjerovnika na upis dionica onda preostali PIK dug dospijeva na poziv vjerovnika. Vjerovnici nisu zatražili ostvarivanje svoga prava, rok za podnošenje prava je bio 31.12.2019. Budući da PIK dug nije pretvoren u dionice ili u Senior dug, ukupni iznos od 176.255 tisuća kuna bit će vraćen samo prihodima od prodaje imovine ili preuzimanja založene imovine.

Ukoliko dođe do prodaje imovine pod zalogom, prvo se namiruje PIK tražbina (uključujući i kamate) a potom i dio iz Senior tražbine vjerovnika koji ima založno pravo na toj nekretnini. Ukoliko prodaja rezultira viškom novca nad tražbinom vjerovnika onda taj višak pripada dužniku odnosno Društvu. Nakon datuma bilance, a do

BILJEŠKA 36 - UTJECAJI PREDSTEČAJNE NAGODBE (nastavak)*II. Nagodba s bankama (nastavak)**PIK dug (nastavak)*

datuma objave financijskih izvještaja započet je proces preuzimanja dijela imovine čija vrijednost iznosi 63.109 tisuća kuna, čime bi se namirio dio obveze PIK duga iz predstečajne nagodbe. Do dana sastavljanja ovih financijskih izvještaja, Društvo je kroz preuzimanje imovine od strane vjerovnika podmirilo obveze u iznosu od 24.008 tisuća kuna. Vjerovnici su preuzeli imovinu Društva s knjigovodstvenom vrijednošću u iznosu od 24.008 tisuća kuna.

Senior dug

Prva rata senior duga dospijeva 24 mjeseca nakon dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. Datumi otplate su 30. lipnja i 31. prosinca svake godine. Otplate je obročna 2 puta godišnje uz fiksnu kamatnu stopu od 4,5% godišnje. Kamata se obračunava i plaća kroz cijeli period otplate duga.

Društvo je tijekom 2016. godine zaključilo sporazum s bankama iz kategorije vjerovnika a) kojim se razdoblje počeka produžuje za još 18 mjeseci, tako da ukupno razdoblje počeka iznosi 42 mjeseca od dana pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje predstečajna nagodba, a posljedično se skraćuje rok otplate na 6,5 godina od dospijeća prve rate.

Slijedom navedenog, prva rata senior duga vjerovnika kategorije a) dospijeva 42 mjeseca nakon dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. Datumi otplate su 30. lipnja i 31. prosinca svake godine, od kojih prva rata dospijeva na naplatu na prvi od navedenih datuma nakon proteka 42 mjeseca od dana pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje predstečajna nagodba koji je 30. lipnja 2017. godine. Otplate je obročna 2 puta godišnje uz fiksnu kamatnu stopu od 4,5% godišnje. Kamata se obračunava i plaća kroz cijeli period otplate duga. Obveza za kamatu obračunatu na senior dug za 2019. godinu podmirena je u iznosu od 3 tisuća kuna (2018. 159 tisuća kuna), ali preostaje nepodmireni dospjeli iznos od 8.870 tisuća kuna na dan 31. prosinca 2019. godine. Društvo kasni s otplatom Senior duga no vjerovnici do dana sastavljanja ovih izvještaja nisu pozivali na plaćanje u svojstvu aktivacije prisilne naplate. Sa vjerovnicima se intenzivno pregovara i traži način da se dug podmiri. Ukoliko pregovori ne budu uspješni vjerovnici mogu pokrenuti postupak prisilne naplate.

Do dana sastavljanja ovih financijskih izvještaja, Društvo je kroz preuzimanje udjela u Društvu P 45 d.o.o. od strane vjerovnika podmirilo obveze u iznosu od 9.200 tisuća kuna. Vjerovnici su preuzeli imovinu Društva s knjigovodstvenom vrijednošću u iznosu 8.803 tisuća kuna.

Junior dug

Junior dug ima istu dinamiku otplate kao i PIK dug samo što su u Junior dug ušli vjerovnici koji svoje tražbine nemaju osigurane založnim pravom na imovini Društva. Junior duga je dospio 31.12.2019. Na glavnici se obračunava fiksna kamatna stopa od 4,5% k.s. Do datuma sastavljanja ovih izvještaja vjerovnici nisu iskoristili prava koja su im nastupila 28.12.2019. Zbog navedenog razloga u budućnosti postoji mogućnost otpisa tog duga.

Razlučni vjerovnici

Glavnica duga prema vjerovnicima koji ne prate predstečajnu nagodbu (razlučni vjerovnici) klasificirana je kao kratkoročna te je prikazana u bilješci 28 u visini glavnice od 97.432 tisuća kuna.

Imovina pod zalogom namijenjena za podmirenje razlučnog duga klasificirana je kao dugotrajna imovina namijenjena prodaji te je prikazana u bilješci 23 u visini od 81.609 tisuća kuna.

Založno pravo upisano je dio imovine ovisnog društva u kojem Društvo posjeduje udjele, proporcionalno iznosu tražbina razlučnog vjerovnika u visini 16.875 tisuća kuna.

BILJEŠKA 36 - UTJECAJI PREDSTEČAJNE NAGODBE (nastavak)*Razlučni vjerovnici (nastavak)*

Vrijednost dugotrajne materijalne imovine koja je namijenjena prodaji radi namirenja obveza prema vjerovnicima koji ne prate predstečajnu nagodbu (razlučni vjerovnici) svedena je na iznos obveza prema razlučnim vjerovnicima. Budući da još nije realizirana promjena vlasništva nad predmetnim nekretninama, vrijednost istih, kao i pripadajućih obveza iskazana je u bilanci.

Važno je istaknuti da Društvo prema razlučnim vjerovnicima nema obaveze plaćanja glavnice ni kamata iz redovnog poslovanja, te je namira isključivo kroz preuzimanje ili prodaju nekretnina pod zalogom.

Utjecaj na izvještaj o financijskom položaju Društva nakon podmirenja obveza prema razlučnim vjerovnicima prijenosom imovine namijenjene za izmirenje tih obveza, iskazan je u slijedećoj tabeli:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilanca 31.12.2019.	Izmirenje obveza prema razlučnim vjerovnicima	Bilanca nakon izmirenja obveza
Dugotrajna imovina	253.555	(16.875)	236.680
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	81.609	(81.609)	-
Kratkotrajna imovina	90.626		90.626
UKUPNA IMOVINA	425.790	(98.484)	327.306
Ukupni kapital	(42.307)		(42.307)
Dugoročne obveze	70.737		70.737
Kratkoročne obveze	397.360	(97.432)	299.928
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE	425.790	(97.432)	328.358

Slijedi kratki pregled najznačajnijih utjecaja predstečajne nagodbe na izvještaj o financijskom položaju (uključujući i kamate):

	2019.	2018.
<i>(u tisućama kuna)</i>		
PIK dug (bilješka 28)	165.017	158.760
Senior dug (bilješka 28)	105.151	107.923
Junior dug (bilješka 28)	9.791	9.426
	279.959	276.109
Razlučni vjerovnici - glavnica duga (bilješka 28)	97.432	121.031
	97.432	121.031

Društvo je od pravomoćno sklopljene predstečajne nagodbe pa do 31.12.2019. godine putem uplata u novcu, izdavanja dionica na ime pretvaranja dijela potraživanja dijela vjerovnika u kapital, isplata prioriternih tražbina i ostalih tražbina radnika s pripadajućim porezima i doprinosima, te otpisom u skladu s odredbama predstečajne nagodbe, podmirilo ukupno 154.429 tisuće kuna obveza koje su nastale prije otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

Sa datumom bilance dospjeli PIK dug iznosi 129.589 tisuća kuna, dospjeli dio Junior duga iznosi 7.693 tisuća kuna a tekuće dospjeće Senior duga iznosi 53.217 tisuća kuna.

Nakon datuma bilance društvo nastavlja sa aktivnostima podmirivanja obveza prema vjerovnicima dijelom iz prodaje, dijelom iz preuzimanja imovine, kako bi smanjilo i podmirilo obveze iz predstečajne nagodbe.

BILJEŠKA 37 – DOGAĐAJI NAKON DATUMA BALANCE

Početkom 2020. godine je došlo do razvoja globalne pandemije virusa SARS-CoV-2. Poduzete mjere zaštite stanovništva u cilju smanjenja štetnih utjecaja te pandemije na stanovništvo imaju znatan utjecaj kako na društvo tako i na gospodarstvo Republike Hrvatske i svih njenih subjekata. Uprava procjenjuje da će učinci pandemije utjecati i na poslovanje Društva, a također i na pretpostavke i procjene korištene pri određivanju prihoda i troškova i vrednovanju imovine i obveza. S obzirom na trenutni razvoj događaja, Uprava Društva nije u mogućnosti pouzdano predvidjeti i procijeniti učinke na financijske izvještaje Društva.

Do trenutka sastavljanja ovog izvješća Društvo nema značajnog utjecaja na prihode iako su neki projekti odgođeni. Projekti koji su u tijeku nisu prekidani i nastavljaju prema planu. Društvo je omogućilo svojim zaposlenicima rad od kuće, sav inventar u uredima se redovno dezinficira i pojačano održava.

Uprava Društva smatra da ovaj događaj ne zahtjeva usklađivanje financijskih izvještaja za 2019.g.

Dana 10.01.2020 Društvo je prodalo svoje udjele u društvu Projektni biro P 45 d.o.o. Iznos transakcije je iznosio 9.200 tisuća kuna dok je vrijednost udjela iznosila 8.803 tisuća kuna. Prodajom je Društvo ostvarilo dobit u iznosu 396 tisuća kuna. Iz navedene prodaje podmiren je dio obveza po senior dugu.

Nakon datuma Balance nije bilo drugih značajnijih događaja koji bi imali utjecaja na financijski položaj Društva.