



INSTITUT IGH, d.d.

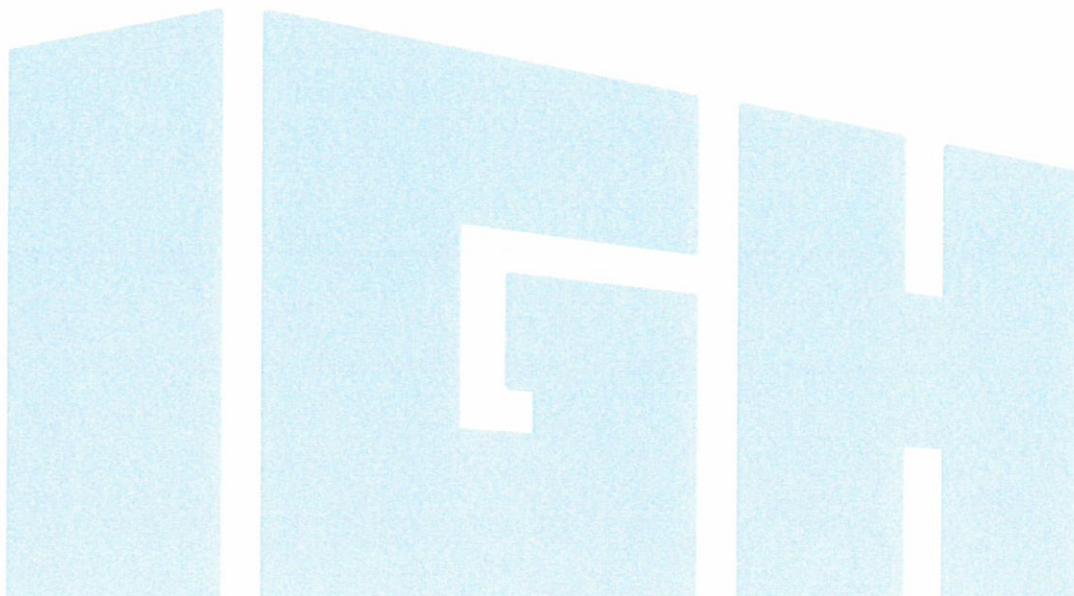
**GODIŠNJE
IZVJEŠĆE ZA
2019. GODINU**

Zagreb, kolovoz 2019.

INSTITUT IGH d.d.

SADRŽAJ

1. UVOD	3
2. RIJEČ PREDSEDNIKA UPRAVE	4
3. DJELATNOST	5
4. POVIJEST DRUŠTVA	9
5. SASTAVNICE GRUPE	13
6. ZNAČAJNI POSLOVNI DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE	16
7. VIZIJA I MISIJA	17
8. STRATEGIJA IGH 2020. - 2030.	18
9. ORGANIZACIJA DRUŠTVA	21
10. NEFINANCIJSKO IZVJEŠĆE	22
11. ODNOS PREMA RADNICIMA	30
12. POSLOVANJE S DIONICAMA	31
13. IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA	31
14. INTERNE KONTROLE	32
15. UPRAVLJANJE RIZICIMA	34
16. FINANCIJSKI PREGLED	35
17. POTPIS UPRAVE DRUŠTVA	35
18. PRILOZI	36



1. UVOD

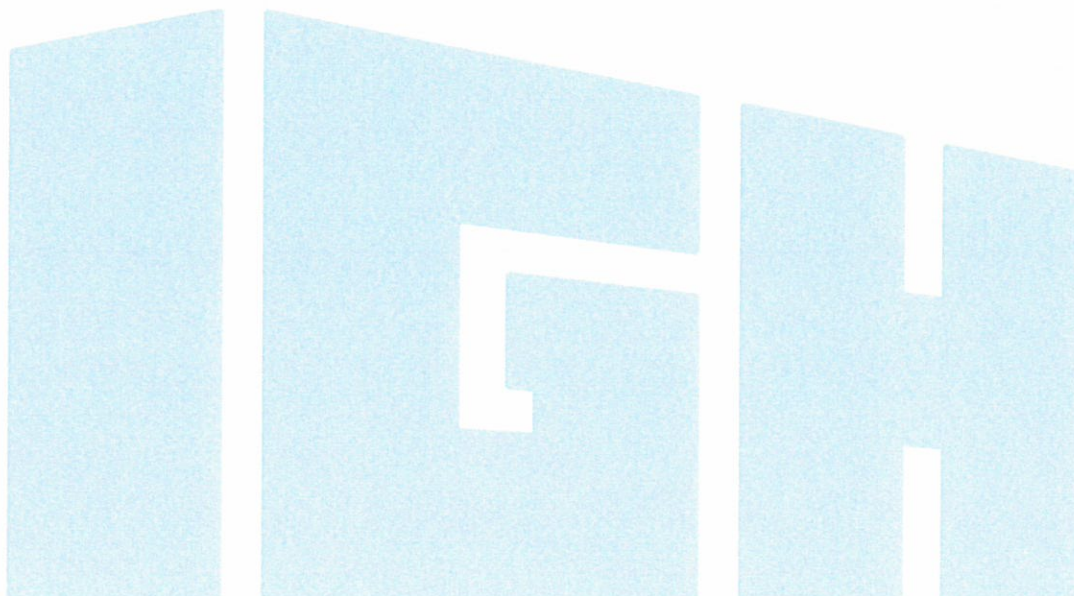
Sukladno članku 250.a i 250.b Zakona o trgovačkim društvima i člankom 21.a Zakona o računovodstvu propisana je obveza podnošenja godišnjeg izvješća o stanju društva i konsolidiranog godišnjeg izvješća društva.

Godišnje izvješće o stanju društva INSTITUT IGH, d.d. (u daljnjem tekstu: Društvo) obuhvaća sve zakonom propisane informacije i podatke.

Društvo konsolidira svoje godišnje financijsko izvješće budući da je vlasnik dionica i poslovnih udjela u trgovačkim društvima koja predstavljaju ovisna i pridružena društva.

Termin „IGH Grupa“ u ovom se Izvješću koristi za Društvo i o njemu i njemu ovisna i pridružena društva s ciljem prezentacije potpunih, istinitih i sadržajno točnih informacija dioničarima i investicijskoj javnosti.

Godišnje izvješće uključuje temeljne financijske izvještaje sastavljene u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja. Prema Zakonu o računovodstvu, temeljni financijski izvještaji su izvještaj o financijskom položaju (bilanca), račun dobiti i gubitka, izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o promjenama kapitala, izvještaj o novčanom toku i bilješke uz financijske izvještaje. Osim toga, Godišnje izvješće uključuje i nefinancijsko izvješće u skladu s odredbama članka 21.a Zakona o računovodstvu.



2. RIJEČ PREDsjedNIKA UPRAVE

Godina 2019. bila je još jedna izazovna godina za našu tvrtku, uz uvođenje i veći angažman na realizaciji smjernica koje je uprava tvrtke postavila kao prioritetne.

Najveća su snaga svake tvrtke ljudi koji u njoj rade te njihov doprinos, oslanjanje na njihovo profesionalno znanje i vještine, što je osnova uspjeha svake tvrtke. Stoga Institut IGH cijeni svoje zaposlenike i konstantno ih motivira, ispunjava njihova očekivanja i svima osigurava sigurnu i suradničku radnu okolinu.

Također, lani je donesena odluka o digitalizaciji sve tvrtki dostupne interne dokumentacije, što je isplativa mjera, donesena kako bi se učinkovito upravljalo tvrtkinim podacima i resursima.

Uprava je također odlučila nastaviti jačati tvrtkin tim novim stručnjacima, te su prošle godine zaposlena 22 stručnjaka koji su donijeli novo znanje, iskustvo i pristup. Stoga je u odnosu na 2018. broj zaposlenika povećan na 572, uključujući i zaposlenike regionalnih ureda u Gruziji, Rusiji, Kosovu te Bosni i Hercegovini.

Jedan je od prioritetnih smjerova tvrtke pružanje visoko kvalitetnih proizvoda i usluga klijentima te je Institut IGH,d.d. posvećen kontinuiranom unapređenju vještina i kompetencija svojih zaposlenika, koji su u 2019. imali priliku pohađati relevantnu tehničku obuku i tečajeve u Centru za kompetencije.

Kako bismo održali vodeću poziciju na tržištu, tvrtka prati trendove i zahtjeve modernog svijeta kada se radi o inženjerskim rješenjima. Kao odgovor na taj izazov, tvrtka je prošle godine odlučila primijeniti novi revolucionarni proces - Building Information Modeling (BIM) za buduće projekte.

Inteligentni program temeljen je na 3D modelu koji stručnjacima omogućava razvoj sofisticiranijeg i boljeg proizvoda kako bi se udovoljilo zahtjevima modernog svijeta i brzo rastućih digitalnih tehnologija. Tako su 34 hrvatska inženjera i 6 kolega iz gruzijske podružnice tvrtke sudjelovala na obuci iz BIM-a te danas koriste ovaj novi proces.

Kako bismo ukratko predstavili projekte završene prošle godine, vrijedi spomenuti aktivnosti podružnice u Gruziji. Tijekom prošle godine, inženjeri IGH dovršili su i isporučili klijentu projektne radove u vrijednosti od oko 10 410 894 HRK te radove nadzora i izgradnje u vrijednosti od oko 23 510 621 HRK.

Osim toga, podružnica u Gruziji prošle je godine uspješno završila dugogodišnji projekt nadzora izgradnje, obnove u održavanja cestovne infrastrukture diljem Gruzije, koji je započeo 2016., u vrijednosti od oko 91 085 374 HRK.

Uzimajući u obzir da je rad na međunarodnim tržištima prioritetni smjer tvrtke, uprava Instituta IGH d.d. započela je i nastavit će planirati i implementirati sve relevantne mjere s ciljem povećanja konkurentnosti na međunarodnim tržištima, u regiji i izvan nje. Stoga od 513 ugovora potpisanih u 2019, najveću vrijednost ima ugovor o nadzoru Termoelektrane u Bosni i Hercegovini (ugovorna vrijednost - **15.769.400 HKR**). Također je važno naglasiti da je tvrtka u 2019. uspješno zaključila 43 ugovora.

U ime Uprave Instituta IGH, d.d.

Robert Petrosian, dipl.ing.građ.

Predsjednik Uprave



3. DJELATNOST

INSTITUT IGH, d.d. vodeća je konzultantska tvrtka za inženjerske usluge iz područja graditeljstva u Hrvatskoj i regiji, koja zajedno sa svojih 16 ovisnih i 7 pridružena društva omogućuje cjelovitu podršku infrastrukturnim i investicijskim projektima te isporučuje optimalna, cjelovita i inovativna rješenja u području graditeljstva u Hrvatskoj i na međunarodnim tržištima.

Društvo je registrirano pri Trgovačkom sudu u Zagrebu pod broj MBS: 080000959 sa sjedištem u Zagrebu, Janka Rakuše 1. Temeljni kapital društva iznosi 116.604.710,00 kuna i podijeljen je na 613.709 redovnih dionica oznake IGH-R-A, ISIN:HRIGH0RA0006 nominalne vrijednosti od 190,00 kuna, koje kotiraju na službenom tržištu Zagrebačke burze.

INSTITUT IGH, d.d. pruža sljedeće usluge:

- **PLANIRANJE I UPRAVLJANJE RAZVOJNIM POTENCIJALIMA**
 - Urbanistički i prostorni planovi uređenja
 - Detaljni urbanistički planovi
 - Prostorni planovi područja posebnih obilježja
 - Analiza i planiranje razvoja prometnih sustava
 - Izrada projekata održivog razvoja

- **IZRADA STUDIJA**
 - Studije opravdanosti
 - Stručne podloge za lokacijsku dozvolu
 - Prometne studije
 - Studije utjecaja na okoliš
 - Stručne podloge i elaborati zaštite okoliša te praćenje stanja okoliša

- Studije i programi gospodarenja otpadom
- Matematičko i fizikalno modeliranje hidrotehničkih građevina
- Studije vodoopskrbe, odvodnje i navodnjavanja
- Izrada tehničkih elaborata zaštite od buke

- **PROJEKTIRANJE**
 - Projektiranje betonskih, čeličnih i zidanih konstrukcija zgrada i inženjerskih građevina (mostova, tunela)
 - Projektiranje prometnica, geotehničkih i hidrotehničkih građevina
 - Strukturalno projektiranje kolničkih konstrukcija, prometne signalizacije i opreme
 - Projektiranje višenamjenskih vodnogospodarskih građevina
 - Projektiranje vodoopskrbe i odvodnje
 - Projektiranje rekonstrukcije i adaptacije građevina
 - Projektiranje građenja rudarskih objekata i postrojenja
 - Izrada tehničkih elaborata iz područja građevinske fizike
 - Izrada tehničkih rješenja uštede toplinske energije zgrada
 - Projektiranje izgradnje sanitarnih odlagališta komunalnog i drugog otpada
 - Izrada projekata krajobraznog uređenja
 - Nostrifikacija i revizija projekata

- **STRUČNI NADZOR**
 - Stručni nadzor izgradnje betonskih, čeličnih, zidanih konstrukcija zgrada i inženjerskih građevina
 - Stručni nadzor izgradnje prometnica, geotehničkih i hidrotehničkih građevina

- **SAVJETOVANJE U PROVEDBI PROJEKATA FINANCIRANIH EU FONDOVIMA**
 - Savjetovanje u pripremi projekata
 - Izrada studija, poslovnih planova i analiza
 - Priprema projektnih aplikacija
 - Savjetovanje u provedbi projekata
 - Financijsko upravljanje
 - Javna nabava
 - Upravljanje ugovorima i projektima gradnje

- **GOSPODARENJE OTPADOM**
 - Provedba istražnih radova kojima se utvrđuje utjecaj odlagališta na okoliš, prvenstveno tlo i podzemne vode
 - Izrada studija o utjecaju na okoliš i elaborata zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš
 - Programi upravljanja zaštitom okoliša za velike gradove s pripadajućim Akcijskim planovima
 - Planovi upravljanja zaštitom okoliša za infrastrukturne objekte
 - Ocjene prihvatljivosti zahvata za prirodu

- Objedinjeni uvjeti zaštite okoliša za postrojenja
- Provjera – revizija projekata u pogledu zahtjeva u vezi sa zaštitom okoliša
- Izrada stručnih podloga za ishođenje okolišne dozvole
- Planovi i elaborati gospodarenja otpadom
- Izvješća o provedbi Plana gospodarenja otpadom za jedinice lokalne samouprave
- Studije izvedivosti s analizom troškova i koristi
- Izrada natječajne dokumentacije ovisno o vrsti nabave sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi i pripadajućih podzakonskih akata
- Izrada projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekti) za ishođenje lokacijske, odnosno građevinske dozvole za odlagališta otpada, odnosno Centre za gospodarenje otpadom
- Izrada elaborata i tehnoloških projekata za procese mehaničko-biološke obrade miješanog komunalnog otpada
- Usluge stručnog nadzora tijekom izvođenja svih vrsta radova u gospodarenju otpadom
- Usluge tehničke pomoći, savjetovanja i vođenja projekta tijekom različitih faza realizacije projekta (tijekom pripreme i provođenja javnog natječaja, ugovaranja izvođača radova, projektiranja i izvođenja radova te tijekom faze korištenja)

• SAVJETODAVNE USLUGE

- Savjetodavne usluge pri projektiranju i izvođenju konstrukcija
- Savjetodavne usluge iz područja ekologije, zaštite okoliša i građenja svih vrsta ekoloških građevina
- Tehničko savjetovanje investitora
- Tehničko ocjenjivanje projekata
- Upravljanje projektima
- Upravljanje ugovorima i nadzor nad provedbom ugovora
- Natječajna dokumentacija i analiza ponuda
- Recenzija studija

• ISTRAŽNI RADOVI

- Utvrđivanje svojstava gradiva
- Istražni radovi koji obuhvaćaju konstruktorske, geotehničke, hidrogeološke i inženjersko-geološke radove
- Istražni radovi za potrebe projektiranja
- Istražni radovi za potrebe utvrđivanja stanja građevina
- Dokazivanje uporabljivosti cijele ili dijela građevine

• DOKAZIVANJE UPORABLJIVOSTI/OCJENJIVANJE I PROVJERA STALNOSTI SVOJSTAVA GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

Provođenje radnji ocjenjivanja i provjere stalnosti svojstava građevnih proizvoda u zakonom uređenom području:

- Izdavanje certifikata o stalnosti svojstava građevnih proizvoda (za sustave ocjenjivanja 1 i 1+)
 - Izdavanje certifikata kontrole tvorničke proizvodnje (za sustave ocjenjivanja 2+)
 - Izrada i izdavanje hrvatskih dokumenata za ocjenjivanje (HDO) u zakonom uređenom području u svrhu izdavanja hrvatskih tehničkih ocjena
 - Izrada i izdavanje hrvatskih tehničkih ocjena (HTO) u zakonom uređenom području, odnosno donošenje dokumentirane ocjene svojstava građevnog proizvoda koja se odnosi na njegove bitne značajke, u skladu s odgovarajućim hrvatskim dokumentom za ocjenjivanje
 - Provođenje radnji ocjenjivanja i provjere stalnosti svojstava građevnih proizvoda u zakonom neuređenom/dragovoljnom području
- **LABORATORIJSKA ISPITIVANJA/UMJERAVANJA**
 - Laboratorijsko ispitivanje materijala i građevnih proizvoda
 - Kontrolna ispitivanja materijala i radova kod izvedbe građevina
 - Terenska ispitivanja i mjerenja
 - Ispitivanje nepropusnosti vodovoda i kanalizacije
 - Ispitivanja razine buke i zvučne izolacije
 - Ispitivanje zrakonepropusnosti i termografska ispitivanja na zgradama
 - Umjeravanje mjerila sile i duljine
 - **ZNANSTVENO-ISTRAŽIVAČKI RAD**
 - Znanstveni i tehnološko-razvojni projekti
 - Istraživanje novih gradiva, postupaka građenja i tehnologija primjene
 - Eksperimentalna istraživanja
 - Izrada prototipova uređaja za građevinarstvo
 - **OSTALE DJELATNOSTI**
 - Sudjelovanje u izradi prijedloga za građevinske propise
 - Sudjelovanje u tehničkim odborima za izradu norma
 - Stručno usavršavanje
 - Izdavačka djelatnost

U skladu s normama sustava održivog razvoja IGH posjeduje sljedeće certifikate:

- ISO 9001 Sustavi upravljanja kvalitetom
- ISO 14001 Sustavi upravljanja okolišem
- OHSAS 18001 Sustavi upravljanja zdravljem i sigurnošću na radu.
- ISO 50001 Sustavi upravljanja energijom

4. POVIJEST DRUŠTVA

- 1949.
 - Osnivanje INSTITUTA IGH, d.d. kao laboratorija građevinarstva Zagreb
- 1956.
 - Promjena naziva u Institut građevinarstva Hrvatske
- 1961.-1962.
 - Osnivanje područnih jedinica u Splitu, Rijeci i Osijeku
 - Dobivanje statusa znanstvene ustanove
- 1967.-1973.
 - Otvaranje stalnih terenskih laboratorija u Sisku, Karlovcu, Dubrovniku, Puli, Zadru i Varaždinu
- 1977.
 - Udruživanje Instituta s Građevinskim fakultetom u Građevinski institut
- 1991.
 - Podjela Građevinskog instituta na Građevinski fakultet i Institut građevinarstva Hrvatske
- 1994.
 - Pretvorba i privatizacija
- 1995.
 - IGH – dioničko društvo
 - Osnivanje prvog ovisnog društva IGH Mostar d.o.o. sa sjedištem u BiH
- 1997.
 - Dovršenje poslovne zgrade u Rijeci i zgrade laboratorija u Sisku
- 1999.
 - Prva akreditacija prema normi HRN EN 45001, koja je poslije zamijenjena normom HRN EN ISO/IEC 17025 Opći zahtjevi za osposobljenost ispitnih i umjernih laboratorija
- 1999.
 - Osnivanje IGH Cert – neovisno tijelo unutar IGH za ocjenjivanje i provjeru stalnosti svojstava građevnih proizvoda prema ovlaštenjima resornog ministarstva
- 2000.
 - Osnivanje Zavoda za studije i projekte
 - Dovršenje izgradnje i opremanja nove poslovne zgrade u Splitu
- 2003.
 - Osnivanje IGH TD - neovisno tijelo unutar IGH za ocjenjivanje svojstava građevnih proizvoda prema ovlaštenjima resornog ministarstva
 - Uvrštenje dionica na Zagrebačku burzu
- 2004.
 - Akreditacija po HRN EN 45011 Opći zahtjevi za ustanove koje provode potvrđivanje proizvoda
 - Više od 400 ispitnih normi različitih građevinskih proizvoda
 - Preseljenje laboratorija IGH u nove prostore u sjedištu IGH-a u Zagrebu

- 2005.
- Ovlaštenje za potvrđivanje sukladnosti za certificiranje proizvoda, certificiranje tvorničke kontrole proizvodnje, nadzor tvorničke kontrole proizvodnje i ispitivanja
- 2006.
- Certifikat ISO 9001:2002 Sustavi upravljanja kvalitetom
- 2008.
- Preustroj tvrtke i osmišljavanje novog vizualnog identiteta
- 2009.
- Promjena naziva u INSTITUT IGH, dioničko društvo za istraživanje i razvoj u graditeljstvu
 - Nova organizacija
 - Novi vizualni identitet
 - Certifikat ISO 14001 Sustavi upravljanja okolišem
 - Certifikat OHSAS 18001 Sustavi upravljanja zdravljem i sigurnošću na radu
- 2012.
- Nova organizacija
 - Imenovanje višečlane uprave
 - Povećanje temeljnog kapitala uplatom u novcu izdavanjem novih redovnih dionica na ime pojedinačne nominalne vrijednosti 400,00 kn
 - Povećanje temeljnog kapitala na 105.668.000,00 kuna izdavanjem 105.590 novih dionica, svaka nominalne vrijednosti 400,00 kuna, po cijeni od 760,00 kuna za dionicu
 - Izdavanje zamjenjivih obveznica oznake IGH-O-176A, ISIN: HRIGH00176A8 u iznosu od 10.000.000,00 EUR
 - Osnivanje IGH-ESOP d.o.o. kao oblik radničkog dioničarstva koje je imalo 173 člana-osnivača društva, a uplaćeni temeljni kapital u iznosu od 2.979.200,00 kuna
 - Upis u Upisnik znanstvenih organizacija za područje tehničkih znanosti, polje građevinarstvo
- 2013.
- Nova organizacija
 - Predstečajna nagodba
 - IGH – Notified Body, tijelo za certifikaciju (ocjenu svojstava) proizvoda na razini Europske unije za područje usklađenih europskih normi
 - IGH – Odobreno tijelo i Hrvatsko tijelo za tehničko ocjenjivanje po ovlastima dobivenim od resornog Ministarstva za područje neusklađenih normi
 - IGH – Technical Assessment Body – TAB za izradu tehničkih ocjena građevnih proizvoda na razini Europske unije

- 2014.
- Povećanje temeljnog kapitala kroz odobreni temeljni kapital ulaganjem prava pretvaranjem dijela tražbina dijela vjerovnika predstečajne nagodbe sa iznosa od 105.668.000,00 kuna na iznos od 123.483.600,00 kuna, izdavanjem novih 44.539 nematerijaliziranih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnoj vrijednosti od 400,00 kuna
 - Smanjenje temeljnog kapitala sa iznosa od 123.483.600,00 kuna na iznos od 58.654.710,00 kuna smanjenjem nominalnog iznosa dionica sa 400,00 kn za 210,00 kn na 190,00 kn radi pokrivanja gubitka ostvarenog u ranijim razdobljima
 - Povećanje temeljnog kapitala uplatom u novcu sa iznosa od 58.654.710,00 kuna na iznos od 116.604.710,00 kuna izdavanjem novih 305.000 nematerijaliziranih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnoj vrijednosti od 190,00 kn
 - Promjena vlasničke strukture, članova uprave, funkcije članova uprave, ovlaštenja u zastupanju članova uprave, članova nadzornog odbora, opoziv i davanje prokure
- 2015.
- Nova organizacija
 - Konverzija 349.539 dionica oznake IGH-R-C ISIN HRIGH0RC00004 pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kuna u 349.539 dionica oznake IGH-R-A ISIN HRIGH0RC00006 pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kuna
 - Uvrštenje 349.539 dionica pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kuna oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA00006 na službeno tržište Zagrebačke burze d.d.
- 2016.
- Operativno restrukturiranje
 - Uspostava regionalnog pristupa tržištu
 - Otvaranje novih tržišta
 - Otvaranje podružnice u Gruziji
 - Operativni pokazatelji bilježe rast zbog promjene trendova poslovanja
- 2017.
- Uspješna realizacija velikih infrastrukturnih projekata u Gruziji
 - Akvizicija IGH Mostara i osnivanje poslovne jedinice u Bjelini
 - Rebrandiranje i novi vizualni identitet

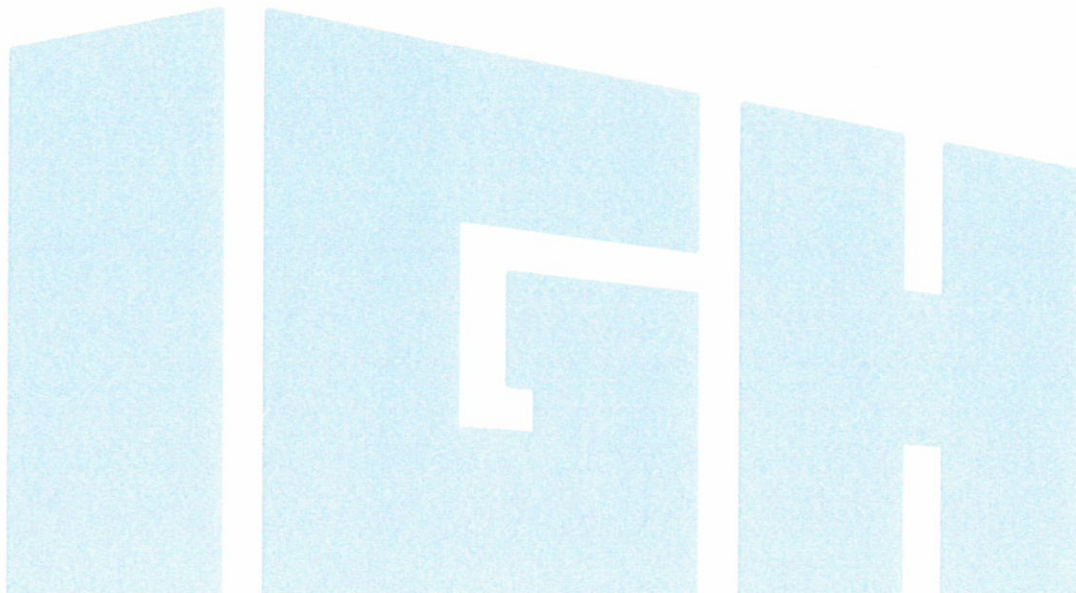


2018.

- Uspješno proveden postupak reakreditacije Laboratorija IGH od strane Hrvatske akreditacijske agencije (HAA), čime smo zadovoljili sve zahtjeve norme HRN EN ISO/IEC 17025 te je Laboratorij IGH dobio novu važeću Potvrdu o akreditaciji sa rokom valjanosti do 2024. godine
- Dobivena akreditacija za Određivanje integriteta dubokih temelja udarcima niskih deformacija (PIT - ASTM D5882-16), Dinamičko ispitivanje dubokih temelja visokim deformacijama (PDA - ASTM D4945-17), Standardno penetracijsko ispitivanje (SPP/SPT - HRN EN ISO 22476-3:2008) i Mjerenje prijenosa energije pri izvođenju standardnog penetracijskog ispitivanja (SPP/Er - ASTM D4633-16), čime je prošireno područje akreditacije geotehničkih ispitivanja i na terenske istražne radove IGH
- Potpisan Ugovor za stručni nadzor na projektu izgradnje mosta kopno-Pelješac s pristupnim cestama s društvom Hrvatske ceste d.o.o., temeljem javnog natječaja i predane ponude vrijednosti 49,4 milijuna kuna (bez PDV-a)
- Otvaranje novog inozemnog tržišta u Rumunjskoj, sklapanjem prvog ugovora

2019.

- Posjedovanje novog certifikata ISO 50001 Sustavi upravljanja energijom
- Ugovoren nadzor radova u izgradnji Termoelektrane Banovići-Blok 1-350 MW u neto vrijednosti od 15.769.400,00kn
- Ugovoren nadzor radova u izgradnji Stonske obilaznice (DC414), poddionice Sparagovići/Zaradeže-Prapratno i Prapratno-Doli u neto vrijednosti 12.750.697,00kn te također nadzor Projekta Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Rijeka u neto vrijednosti 12.522.863,00kn
- Projektiranje ID12 Čvorište Vrbovec 2 (D10)–Bjelovar–Virovitica–G.P. T. Polje, dionica Bjelovar–Virovitica–G.P. T. Polje (Gr. R. Mađarske), cca 60 km u neto vrijednosti 12.407.600,00kn



5. SASTAVNICE GRUPE

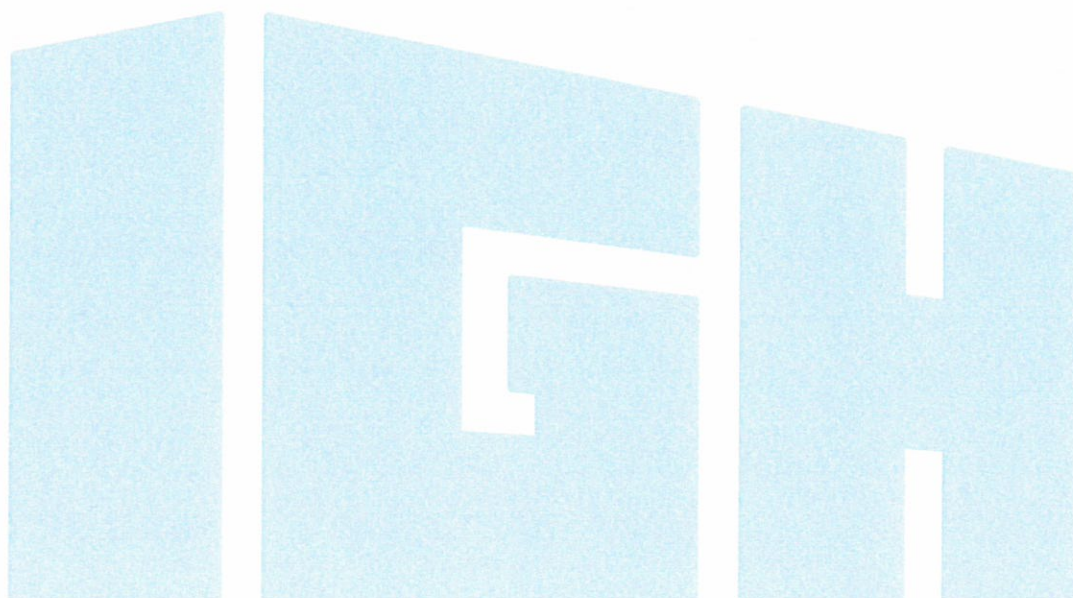
Matično društvo grupe kojoj pripada izdavatelj je sam izdavatelj. Članice Grupe IGH dijelom su komplementarne matičnom društvu, osnovane ili preuzete s ciljem mogućnosti pružanja cjelokupne usluge.

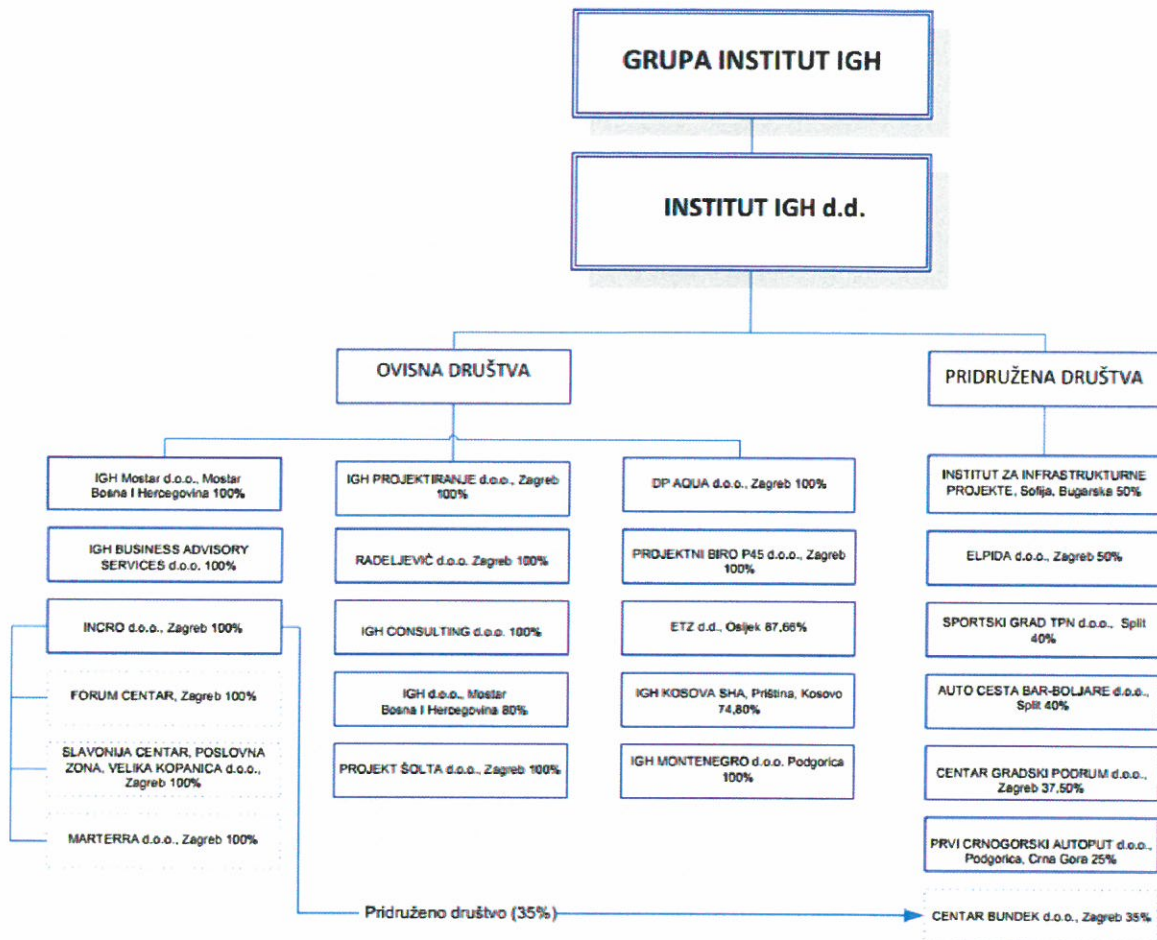
Prvi dio usluga pruža se na stručnim poslovima ispitivanja, projektiranja i nostrifikacije projekata, nadzora i stručnog vođenja za arhitektonsko i građevinsko područje te znanstveno-istraživačkom području. Drugim dijelom predstavljaju namjenska društva za realizaciju nekretninskih projekata.

Grupa IGH sastoji se od **16 ovisnih i 7 pridruženih društava** (stanje na dan 31.12.2019. godine) iz temeljne i sličnih djelatnosti, a društvo INSTITUT IGH, d.d. također posluje kroz podružnice i predstavništva u inozemstvu.

Ovisna društva su društva u kojima Društvo posjeduje više od 50% glasačkih prava i/ili ima kontrolu nad donošenjem i provođenjem financijskih i poslovnih politika društva u koje je izvršeno ulaganje i to u cilju stjecanja koristi od njegovih aktivnosti.

Pridružena društva su društva u kojima Društvo posjeduje između 20% i 50% glasačkih prava i u kojima ima značajan utjecaj, ali ne i kontrolu, sudjelovanjem u donošenju odluka o financijskim i poslovnim politikama pridruženog društva.





Shema 1. Sastavnice Grupe na dan 31.12.2019.

Konsolidacijom su obuhvaćena sljedeća ovisna društva:

OVISNO DRUŠTVO	ADRESA
PROJEKTNI BIRO P 45 d.o.o.	Palmotićeve 45, Zagreb, Hrvatska
EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD d.d. (ETZ d.d.)	Drinska 18, Osijek, Hrvatska
DP AQUA d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
IGH PROJEKTIRANJE d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
RADELJEVIĆ d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
IGH CONSULTING d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
INCRO d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
MARTERRA d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
FORUM CENTAR d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska

SLAVONIJA CENTAR, POSLOVNA ZONA VELIKA KOPANICA d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
PROJEKT ŠOLTA d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
IGH MOSTAR d.o.o.	Bišće Polje bb, Mostar, Bosna i Hercegovina
IGH d.o.o. MOSTAR	Bišće Polje bb, Mostar, Bosna i Hercegovina
IGH MONTENEGRO d.o.o.	Moskovska 2b, Podgorica, Crna Gora
IGH KOSOVA Sha	Kosovo, Priština

Tablica 1. Ovisna društva obuhvaćena konsolidacijom

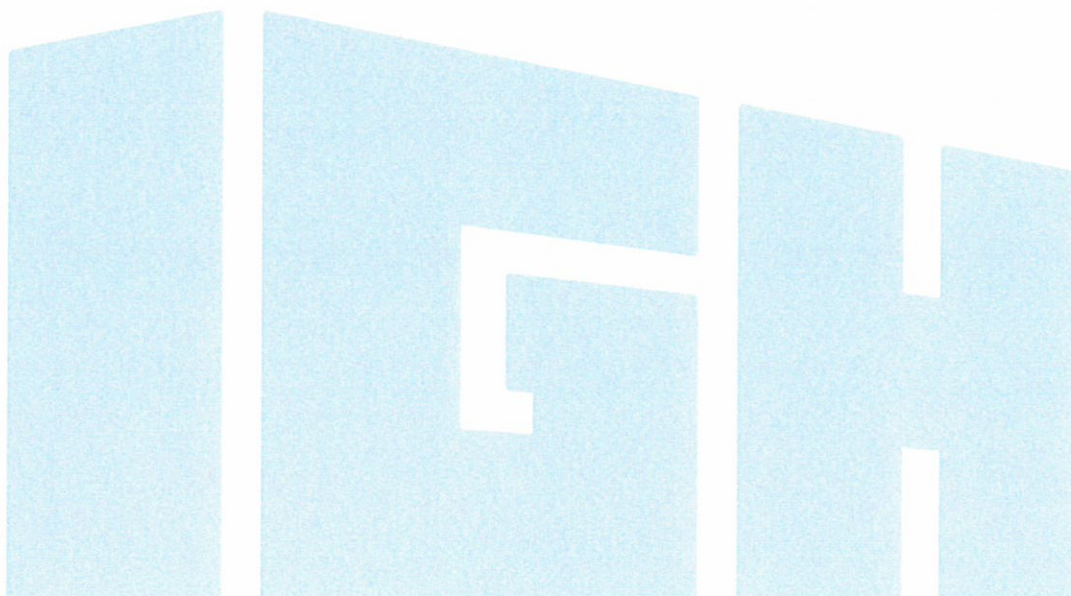
S obzirom da društvo Projekt Šolta je u stečaju, a društvo Montenegro nema poslovnih aktivnosti ta dva društva nisu obuhvaćena konsolidacijom za 2019. godinu.

Pridružena društva koja utječu na financijski rezultat primjenom metode udjela su kako slijedi:

PRIDRUŽENO DRUŠTVO	ADRESA
INSTITUT ZA INFRASTRUKTURNE PROJEKTE	Bugarska, Sofija
ELPIDA d.o.o.	Ventilatorska 24, Lučko, Hrvatska
SPORTSKI GRAD TPN d.o.o. u stečaju	Zrinsko-Frankopanska 211, Split, Hrvatska
AUTOCESTA BAR-BOLJARE d.o.o.	Svačićeva 4, Split, Hrvatska
CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o.	Augusta Cesarca 2, Zagreb, Hrvatska
CENTAR BUNDEK d.o.o.	Ede Murtića 11, Zagreb, Hrvatska
PRVI CRNOGORSKI AUTOPUT d.o.o.	Crna Gora, Podgorica

Tablica 2. Pridružena društva obuhvaćena konsolidacijom

Društvo obavlja svoje poslovne aktivnosti putem svojih **podružnica** u Gruziji, Republici Kosovo i Ruskoj Federaciji i **predstavništva** u Bosni i Hercegovini.



6. ZNAČAJNI POSLOVNI DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

U razdoblju nakon 31.12.2019. godine, Društvo je do sastavljanja ovog izvješća ugovorilo novih poslova u iznosu od **96.4 milijuna kuna**,

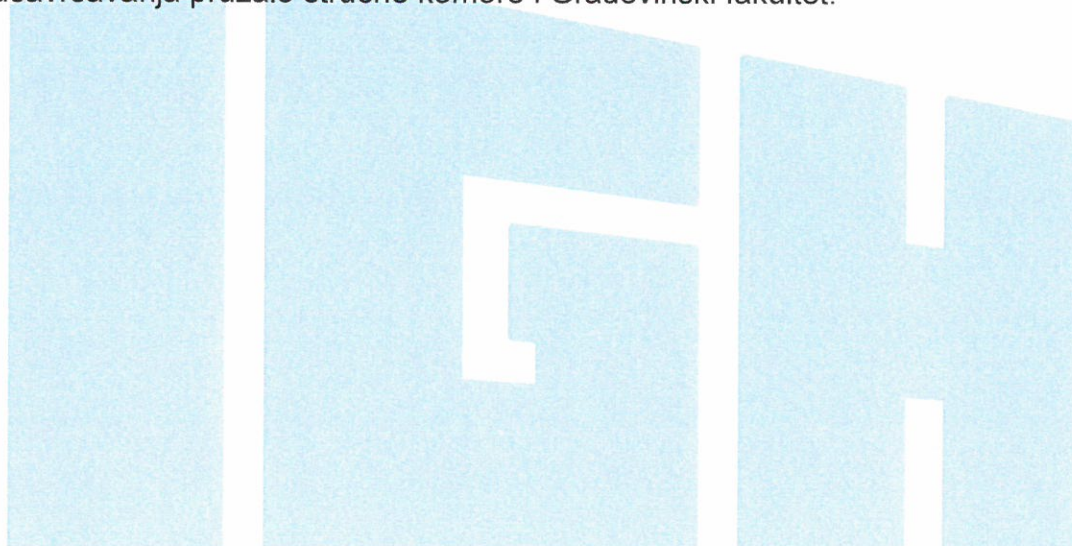
Od svih ugovorenih poslova u 2020. godini ističemo:

Ugovori u 2020						
Redni broj	Zemlja	Naručitelj	Naziv projekta	Opis usluge	Neto ugovorna vrijednost za IGH	Status
1	Bosna i Hercegovina	Javno preduzeće Autoceste FBiH d.o.o.	Izrada idejnog i glavnog projekta brze ceste Mostar - Široki Brijeg - granica RH, dionica Polog - granica RH (40,5 km)	projektiranje	24.788.788	ugovoreno
2	Hrvatska	Hrvatske ceste d.o.o.	Izgradnja dionice DC403, od žvora Škurinje do luke Rijeka	nadzor	8.419.784	ugovoreno
3	Hrvatska	Vodne usluge d.o.o. Križevci	Razvoj vodnokomunalne infrastrukture aglomeracije Križevci-nadzor radova	nadzor	6.624.115	ugovoreno
4	Hrvatska	HŽ Infrastruktura d.o.o.	Obnova pruge Zagreb Zapadni kolodvor - Savski Marof	nadzor	5.346.000	ugovoreno
5	Hrvatska	Hrvatske ceste d.o.o.	Izgradnja brze ceste kroz Karlovac, Splitski pravac dionica: Mostanje - Vukmanički Cerovac	nadzor	4.606.992	ugovoreno
6	Hrvatska	Hrvatske ceste d.o.o.	Rekonstrukcija državne ceste oznake DC2, između naselja Normanci i državne ceste oznake DC34, na dionici 010	nadzor	4.300.020	ugovoreno
7	Hrvatska	Hrvatske ceste d.o.o.	Izgradnja obilaznice Belog Manastira	nadzor	3.379.990	ugovoreno
8	Hrvatska	HŽ Infrastruktura d.o.o.	Modernizacija željezničke pruge M202 Zagreb GK - Rijeka, na dionici Oštarije - Škrljevo	studijska dokumentacija	2.521.246	ugovoreno
9	Hrvatska	Odvodnja d.o.o. Zadar	Izgradnja integralnog sustava odvodnje aglomeracije Zadar i Petričane	nadzor	2.223.000	ugovoreno
10	Hrvatska	HŽ Infrastruktura d.o.o.	Projekt Povezivanje željeznicom unutar funkcionalne regije Središnje Hrvatske - Lepoglavska spojnica	studijska dokumentacija	2.086.476	ugovoreno
Ukupno					64.296.411	

Tablica 3. Popis projekata ugovorenih početkom 2020. godine

Društvo je u siječnju 2020.g prodalo svoje ovisno društvo Projektni biro P 45 d.o.o..

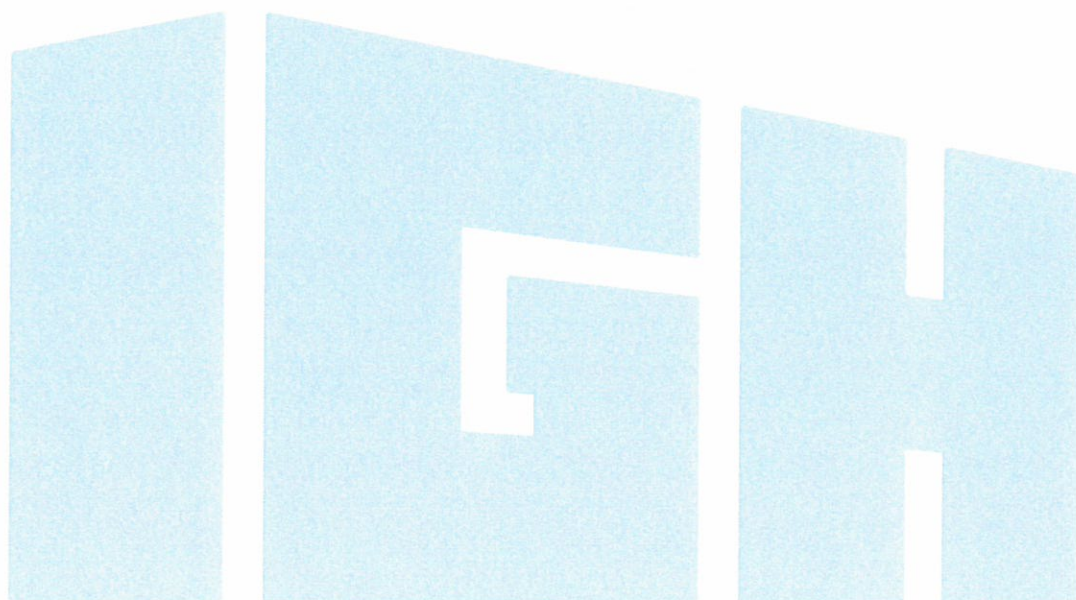
Institut IGH je u lipnju 2020.g postao jedina privatna institucija u Republici Hrvatskoj koja će pružati usluge stručnog usavršavanja svim osobama s položenim stručnim ispitom i koji sukladno Pravilnikom o stručnom usavršavanju osoba koje obavljaju poslove prostornog uređenja i gradnje su obvezni u dvogodišnjem razdoblju ostvariti najmanje dvadeset školskih sati edukacije, od čega se deset školskih sati odnosi na poznavanje tehničke regulative, a deset na stručno područje. Do sada su ovaj vid usavršavanja pružale stručne komore i Građevinski fakultet.



7. VIZIJA I MISIJA

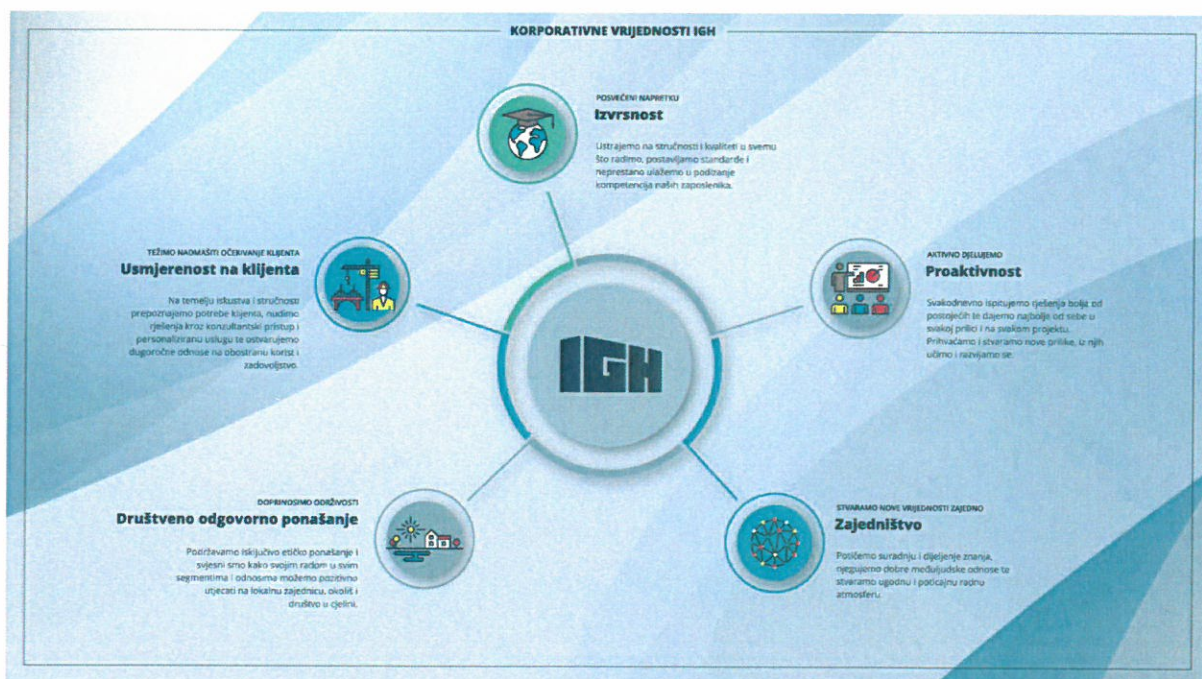
VIZIJA: Biti jedna od vodećih inženjerskih tvrtki u regiji i šire, čiji su zaposlenici najbolji stručnjaci i zadovoljni suvlasnici, koji inovativnim inženjerskim rješenjima svakodnevno unapređuju kvalitetu okoliša i života ljudi.

MISIJA: Profesionalnim i odgovornim pristupom te znanjem i inovacijama pravovremeno rješavati inženjerske izazove na zadovoljstvo naših klijenata.



8. STRATEGIJA IGH 2020. - 2030.

Novo desetljeće u strateškom smislu će označiti novi iskorak Instituta IGH temeljen na našim ključnim vrijednostima. Naš pravac u narednom desetogodišnjem razdoblju jest zadržati vodeću poziciju na tradicionalnim tržištima Hrvatske i Istočne Europe pružajući usluge projektiranja, građevinskog nadzora, upravljanje projektima, laboratorijskih usluga i to u sektorima u kojima smo i do sada pokazali našu vrhunsku ekspertizu poput cestovne i željezničke infrastrukture. Komparativnu prednost IGH temelji na sveobuhvatnosti usluga u graditeljstvu, što za naručitelja predstavlja iznimno ubrzanje i efikasnost provedbe projekata, uz zadržavanje visoke razine kvalitete.



Shema 1: Korporativne vrijednosti IGH

Zaposlenici kao naša najveća vrijednost

Iskustvo stečeno na velikim i zahtjevnim projektima, a koje generira stručnjake spremne voditi sve kompleksnije poslove, i dalje se mora zadržati u IGH. Na taj način stvara se vrijedna baza stručnosti i iskustva IGH-ovih eksperata, koja čini temelj dugoročne održivosti poslovanja. Osnaživanje stručnog kadra kroz razvoj i edukaciju postojećih te dovođenje novih voditelja timova i ključnih stručnjaka na projekte, kao i mladih inženjera početnika i dalje će nam biti u fokusu. Dodatno, kroz implementaciju Sustava upravljanja kvalitetom projekata, želimo stvoriti sustav mentorstva putem kojeg će mlađi inženjeri i projektanti surađivati s iskusnijima kroz sve faze projekata te ćemo tako osigurati brži transfer znanja i u konačnici veću kvalitetu našeg rada i dodatnu vrijednost za naše partnere. Sustavnim programom usavršavanja želimo

omogućiti zaposlenicima razvoj stručnih znanja, ali i upravljačkih vještina, stranih jezika i soft skills vještina te korištenja novih tehnologija kao dio sveobuhvatne digitalne transformacije tvrtke.

Orijentiranost na klijenta

Stav je Instituta IGH da svom naručitelju bude partner, a ne izvoditelj i to kroz usmjerenost na pravovremeno ispunjenje njihovih zahtjeva i proaktivan pristup.

Znanstveno istraživačka djelatnost

IGH je nekada bio prepoznatljiv upravo po svom doprinosu struci kroz istraživanje i razvoj. U narednom razdoblju želimo se vratiti našim korijenima i ponovno postati centar izvrsnosti kada je pitanju znanstveno-istraživačka djelatnost te pružanje edukacijskih programa.

Usmjerenost na nove sektore i modernizacija usluga

Energiju, kako klasičnu, a poglavito onu iz obnovljivih izvora energije poput vjetra, hidro i biomase vidimo kao veliku priliku da dosadašnje iskustvo proširimo i na ovaj sektor te učinimo dodatnu diversifikaciju portfelja usluga i sektora u kojima djelujemo.

Zgrade industrijske i civilne namjene, kao i podatkovni centri će i u budućnost biti projekti koji će zahtijevati vrhunsko projektiranje, nadzor i strateški konzalting i tu IGH želi i dalje biti prepoznat kao vodeće tvrtka.

Želimo biti vodeći i kada je u pitanju poboljšanje usluge sukladno svjetskim standardima te biti predvodnik trenda modernizacije usluga u graditeljstvu prema svim dionicima. Tu prije svega mislimo na promoviranje BIM procesa i alata te ih tako učiniti standardom u industriji.

Financijska stabilnost

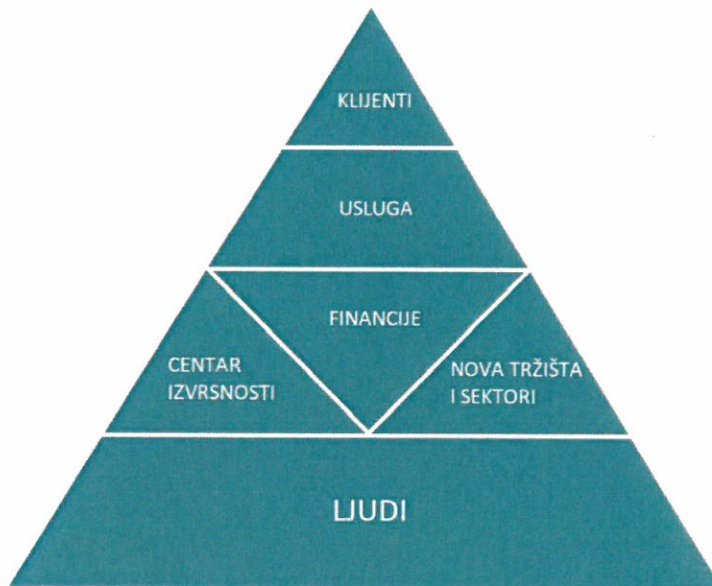
Osiguranje stabilnosti novčanog toka i daljnje financijsko restrukturiranje ključne su aktivnosti za razvoj IGH u nadolazećem razdoblju, a potpuno ispunjenje obveza iz predstečajne nagodbe i njezino zatvaranje preduvjet olakšanja operativnog poslovanja.

Kroz povećanje angažmana kapaciteta IGH na svim sadašnjim i novim vanjskim tržištima želimo ostvariti dugoročnu i održivu financijsku stabilnost poduzeća

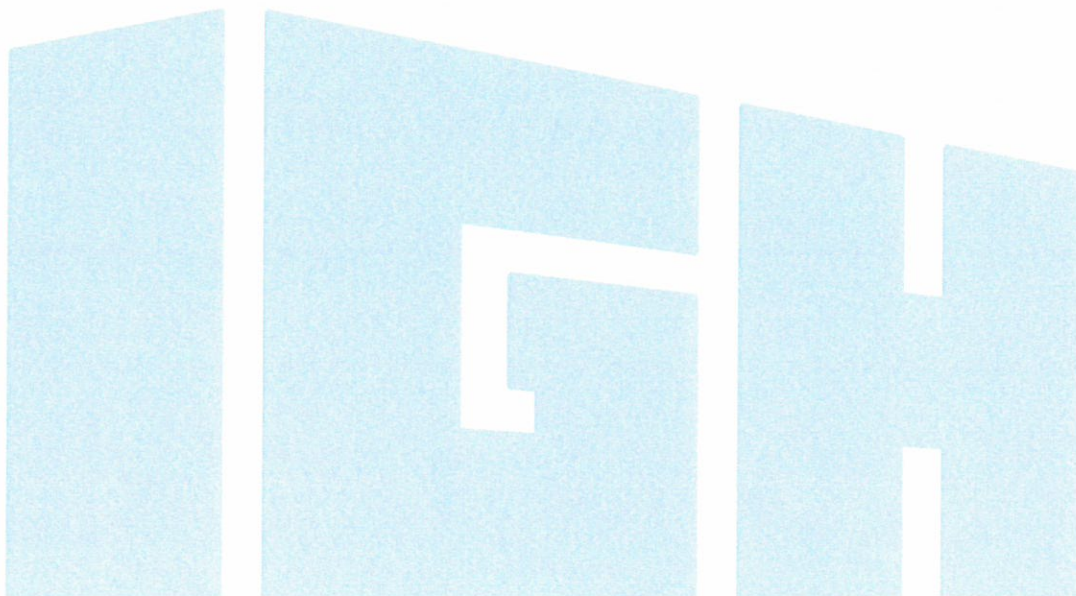
Nova tržišta

U narednom razdoblju, strateški ćemo se okrenuti i prema zapadu. Prije svega govorimo o zapadno europskim tržištima poput Austrije i Njemačke gdje dugoročno

planiramo otvoriti i podružnice, a odvažiti ćemo se i zakoračiti i na tržišta Bliskog Istoka, Aziju, Sjeverne Amerike i Australije.

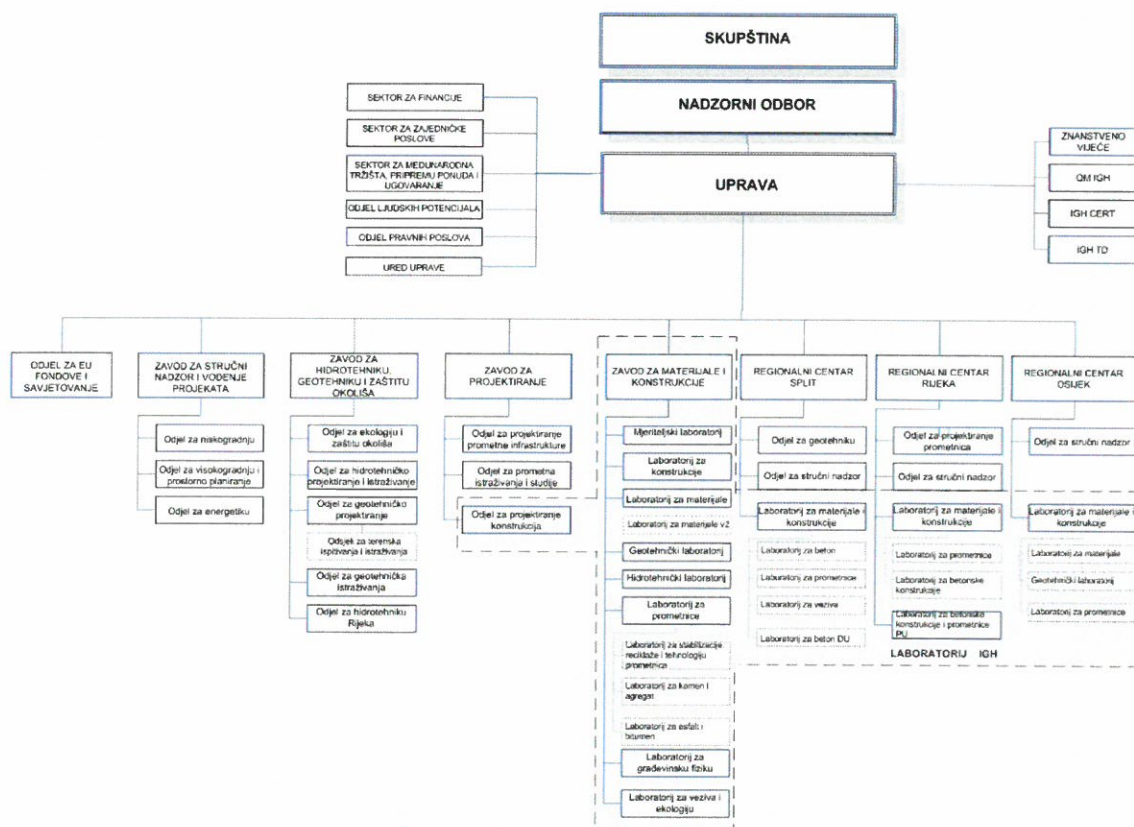


Shema 2. Simbolični prikaz strateških područja IGH

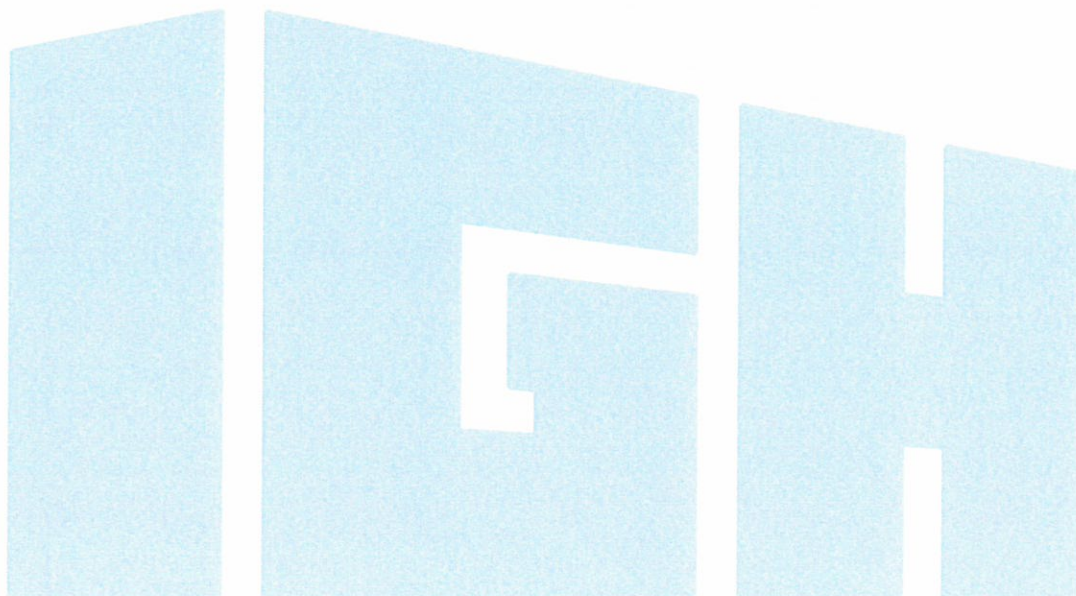


9. ORGANIZACIJA DRUŠTVA

Na dan 31. prosinca 2019. Godine Društvo je bilo organizirano prema sljedećoj shemi:



Shema 5. Organizacijska struktura na dan 31.12.2019.



10. NEFINANCIJSKO IZVJEŠĆE

U skladu s odredbama članka 21.a Zakona o računovodstvu (NN 78/15, 120/16), Direktivom 2013/34/EU Europske unije i Smjernicama za izvješćivanje o nefinancijskim informacijama (metodologija za izvješćivanje o nefinancijskim informacijama) 2017/C 215/01 Europske komisije, Društvo je u Godišnje izvješće uključilo relevantne informacije o poslovanju, a koje se očekuje da sadržava nefinancijsko izvješće.

Politika kvalitete sustava upravljanja

Politika kvalitete INSTITUTA IGH, d.d., kao temeljni dokument sustava definira načela na kojima se temelji sustavno nastojanje ka održavanju i povećanju kvalitete naših usluga. Donosi je Uprava i na taj način izražava svoju opredijeljenost i usmjerenost na sustave kvalitete. Obvezujuća je za sve zaposlenike.

Dokumentacija poslovnih procesa, kao i svakodnevna radna praksa moraju odražavati načela propisana Politikom kvalitete sustava upravljanja.

Politika kvalitete javno je dostupna svim zainteresiranim stranama na internetskoj stranici: www.igh.hr.

Osnovna načela politike kvalitete sustava upravljanja

Načela politike kvalitete sustava upravljanja usmjerena su na:

1. nastojanje poboljšanja naših proizvoda i usluga,
2. zakonito, etično i nepristrano poslovanje,
3. korektan odnos prema klijentima i podizvoditeljima,
4. održivi razvoj i zaštitu okoliša,
5. zaštitu zdravlja i sigurnosti na radu.

Ad 1. Nastojanje poboljšanja naših proizvoda i usluga

Svi zaposlenici dužni su kontinuirano brinuti o povećanju ukupne stručne i tehničke razine te o primjeni, održavanju i poboljšanju primijenjenog sustava upravljanja tvrtkom prema smjernicama Uprave.

Stručnost se održava i unapređuje neprekidnom izobrazbom i praćenjem stručne osposobljenosti zaposlenika.

Ad 2. Zakonito, etično i nepristrano poslovanje

U svim aspektima poslovanja zaposlenici su dužni strogo primjenjivati važeću regulativu Republike Hrvatske, kao i regulativu države za koju se obavlja konkretan radni zadatak.

U radu su zaposlenici dužni djelovati sukladno načelima društveno odgovornog poslovanja, poštujući interes društva u cjelini i lokalne zajednice, kao i interes tvrtke.

U poslovanju se mora izbjeći svaki vid korupcije ili djelovanja koje se takvim može protumačiti. Zaposlenici su obvezatni prijaviti Upravi svaki vid korupcije na koji su naišli u radu.

Ad 3. Korektan odnos prema klijentima i podizvoditeljima

Korisnici naših usluga očekuju visoku stručnost, pouzdanost, nepristranost, učinkovitost i primjerene cijene. Tvrtka i zaposlenici učinit će sve da bi ispunili ta očekivanja u što je moguće većoj mjeri.

Svi zaposlenici dužni su kontinuirano raditi na stjecanju i održavanju povjerenja naručitelja.

U odnosu prema klijentima ističe se načelo nepristranosti. Zaposlenici INSTITUTA IGH, d.d. neće biti izvrgnuti poslovnom, financijskom ili kakvom drugom pritisku koji bi mogao utjecati na njihovo stručno mišljenje.

Ad 4. Održivi razvoj i zaštita okoliša

Institut IGH d.d. se obvezuje na kontinuirano unaprjeđenje sustava upravljanja te smanjenje svojeg negativnog utjecaja na okoliš. Stalnim praćenjem okolišnih aspekata i rizika u svojim poslovnim procesima prate se kritične točke sustava upravljanja okolišem. Tvrtka svoje programe sustava upravljanja okolišem provodi primjenom norme ISO 14001:2015.

U cilju postizanja, navedenih vrijednosti, IGH d.d. poduzima sljedeće:

- potiče nabavu i naše dobavljače u nabavi u razvoju ekološki i energetski učinkovitijih roba i usluga
- razvija visoku razinu svijesti i kulturu ponašanja zaposlenika u pogledu zaštite okoliša i energetske učinkovitosti
- trajno smanjuje negativan utjecaj na okoliš i kontinuirano unaprjeđuje energetske učinkovitost (držati pod kontrolom energetske gubitke) kroz aktivnosti u upravljanju energijom, vodom, otpadom i opasnim tvarima
- stalno se usklađuje sa zakonskim zahtjevima za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost
- primjenjuje i stalno poboljšava djelotvornost sustava upravljanja temeljenog na zahtjevima norme ISO 14001:2015

Strategija održivog razvoja INSTITUTA IGH, d.d. usmjerena je na održivo projektiranje građevina, zaštitu zdravlja zaposlenih, sigurnost i socijalnu odgovornost, odgovorno ponašanje prema okolišu i lokalnoj zajednici.

Očekujemo od svih zaposlenika INSTITUTA IGH, d.d. da sudjeluju u primjeni i poboljšavanju sustava upravljanja i unapređenju kvalitete rada.

Kao što je prethodno spomenuto, INSTITUT IGH, d.d. je 2009. godine uspostavio i uspješno certificirao sustav prema normi HRN EN ISO:14001 za sustav upravljanja okolišem.

U svrhu zaštite okoliša donesen je Pravilnik o upravljanju otpadom i Uputa o postupanju s ciljevima i aspektima okoliša. Na svim lokacijama ustanovljena su reciklažna dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada do konačnog odvoza. Za svaku lokaciju napravljeni su Programi upravljanja otpadom, upute za odlaganje otpada kao i plan odlaganja otpada. Za zbrinjavanje otpada potpisani su ugovori s ovlaštenim tvrtkama.

U skladu sa zakonskim odredbama vode se i ispunjavaju Prateći listovi za otpad i Očevidnici o nastanku i tijeku otpada te se prema potrebi provodi i prijava u Registar opasnog otpada.

Također je izrađen i registar aspekata okoliša s procjenom rizika, koji se redovito ažurira.

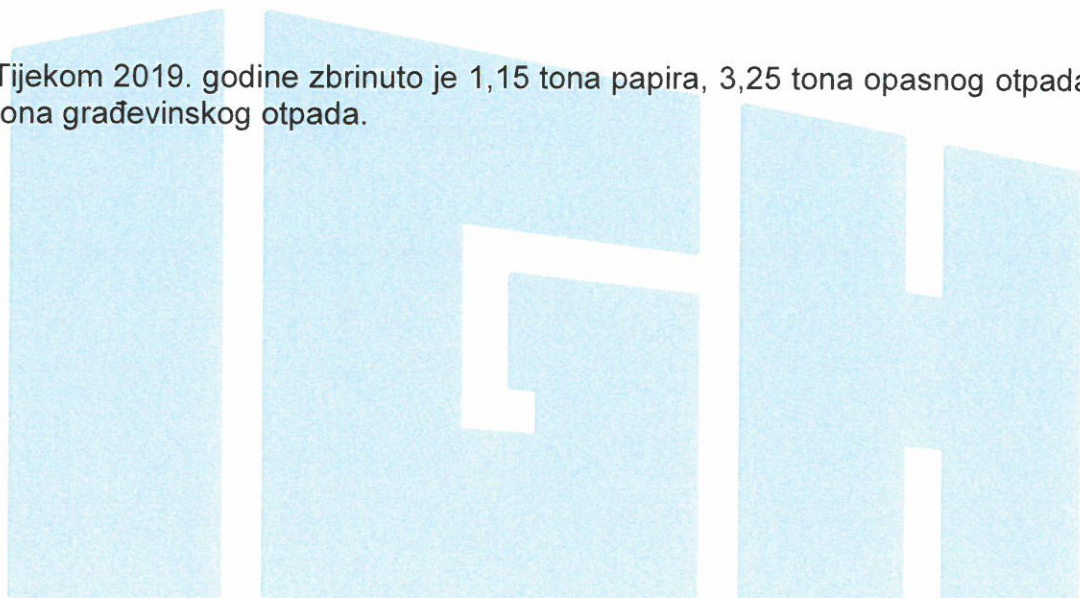
ZAGREB

VRSTA OTPADA	KOLIČINA (t)
(*) opasni otpad	3,25
papir i karton	0,71
miješani građevinski otpad	14,08

RC RIJEKA

VRSTA OTPADA	KOLIČINA (t)
(*) opasni otpad	0,00
papir i karton	0,44
miješani građevinski otpad	7,34

Tijekom 2019. godine zbrinuto je 1,15 tona papira, 3,25 tona opasnog otpada i 21,42 tona građevinskog otpada.

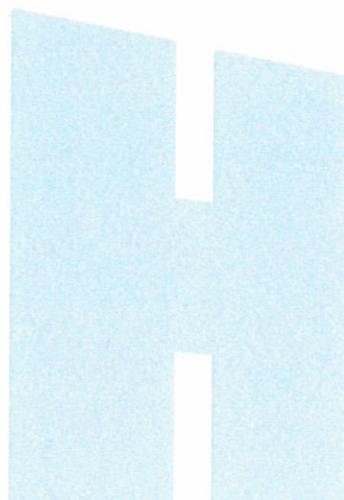
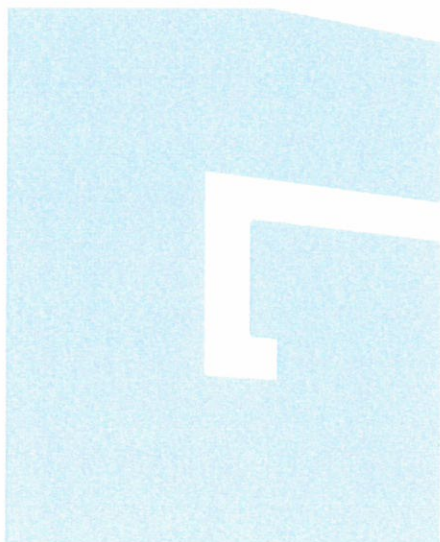


ZAGREB

NASTANAK OTPADA					Podaci za 2017.				Obrazac NO					
Ključni broj otpada	Naziv otpada	Osnovna odrednjanja količina: 1 - vaganje, 2 - izračun, 3 - prosudba	Za slučaj da je otpad nastao postupkom obrade na lokaciji i upisati oznaku LO	Nastalo u izvještajnoj godini (t)	Stanje privremenog skladišta na dan (t)		Postupanje s otpadom na mjestu nastanka		Predano					
					1.1.	31.12.	Količina (t)	DIR postupak	Namijeneno za postupak oporabe (R) ili zbrinjavanja (D)	Količina (t)	Naziv i adresa tvrtke/obrtara koji preuzima otpad	OIB tvrtke/obrtara koji preuzima otpad	Količina (t)	Izvornost
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o
37271	plastična ambalaža	1 - vaganje		0,487	0,00	0,218	0		R	0,269	D.N.T. STROJARUPE d.o.o., Ulica bana Brdenovića 1, 10360 Sesvete	49623249725		
37637	otpadne gume	1 - vaganje		0,18	0,00	0	0		R	0,18	GUMIMPEX-GRP d.d. Pavleka Miskine 64c, 42000 Varaždin	82298562620		
16 02 13*	odbačena oprema koja sadrži opasne komponente(3), a koja nije navedena pod 16 02 08* do 16 02 12*	1 - vaganje		2,18	0,00	0	0		D	2,18	MSANEKO d.o.o. SLUNJSKI 32, 10000 Zagreb	84559695511		
16 05 06*	opasni i vrlo opasni tekući i čvrsti kemikaliji	1 - vaganje		0,597	0,00	0,344	0		D	0,253	C.I.A.K. d.o.o., Stupničke šipovine 1, 10255 Gompi Stupnik	47428507158		
17 03 03*	ugljeni katran i proizvodi koji sadrže katran	1 - vaganje		0,47	0,00	0,34	0		D	0,13	MSANEKO d.o.o. SLUNJSKI 32, 10000 Zagreb	84559695511		
38247	miješani građevinski otpad i otpad od rušenja objekata, koji nije naveden pod 17 09 01*, 17 09 02* i 17 09 03*	1 - vaganje		0,705	0,00	0,705	0			0				
36911	papir i karton	1 - vaganje		14,08	0,00	0	0		R	14,08	D.S. SMITH LUBLJANAPAPIR CROATIA d.o.o., Lastovske 5, 10000 Zagreb	99467258764		
39161	glomazni otpad	1 - vaganje		15,28	0,00	0	0		D	15,28	e-KOLEKTOR d.o.o., Slavonjska avenija 58, 10000 Zagreb	50538578553		

RC RIJEKA

NASTANAK OTPADA					Podaci za 2017.				Obrazac NO					
Ključni broj otpada	Naziv otpada	Osnovna odrednjanja količina: 1 - vaganje, 2 - izračun, 3 - prosudba	Za slučaj da je otpad nastao postupkom obrade na lokaciji i upisati oznaku LO	Nastalo u izvještajnoj godini (t)	Stanje privremenog skladišta na dan (t)		Postupanje s otpadom na mjestu nastanka		Predano					
					1.1.	31.12.	Količina (t)	DIR postupak	Namijeneno za postupak oporabe (R) ili zbrinjavanja (D)	Količina (t)	Naziv i adresa tvrtke/obrtara koji preuzima otpad	OIB tvrtke/obrtara koji preuzima otpad	Količina (t)	Izvornost
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o
36908	beton	1 - vaganje		20	1,00	1			D	20	METIS d.d., Industrijska zona Kukuljanovo 414, 51223 Šidjevo	19158233033		
38247	miješani građevinski otpad i otpad od rušenja objekata, koji nije naveden pod 17 09 01*, 17 09 02* i 17 09 03*	1 - vaganje		7,34	0,50	0,5			D	7,34	METIS d.d., Industrijska zona Kukuljanovo 414, 51223 Šidjevo	19158233033		
36911	papir i karton	3 - prosudba		0,47	0,05	0,08			D	0,44	METIS d.d., Industrijska zona Kukuljanovo 414, 51223 Šidjevo	19158233033		



Nadalje, kontinuirano se provodi i analiza potrošnje energenata u skladu sa zahtjevima norme ISO 50001, prema kojoj smo certificirani:

INSTITUT IGH, d.d. ZAGREB 2019.

mj	TOPLINA	ELEKTRIČNA ENERGIJA			VODA	PLIN
	kWh	kWh/NT	kWh/VT	UKUPNO kWh	m3	m3
1	401.000,00	22.297,00	53.916,00	76.213,00	254,00	169,00
2	297.000,00	20.137,00	48.197,00	68.334,00	289,00	192,00
3	220.000,00	21.628,00	51.176,00	72.804,00	507,00	189,00
4	150.000,00	28.936,00	59.254,00	88.189,00	332,00	183,00
5	147.000,00	31.544,00	64.565,00	96.109,00	427,00	179,00
6	23.000,00	40.174,00	80.857,00	121.031,00	387,00	103,00
7	17.000,00	43.055,00	88.683,00	131.738,00	310,00	92,00
8	16.000,00	41.562,00	81.025,00	122.587,00	372,00	7,00
9	50.000,00	36.384,00	70.659,00	107.043,00	399,00	115,00
10	140.000,00	33.985,00	68.078,00	102.063,00	385,00	123,00
11	234.000,00	25.991,00	58.893,00	84.884,00	375,00	134,00
12	300.000,00	20.084,00	45.362,00	65.446,00	418,00	90,00
	1.995.000,00	365.777,00	770.664,00	1.136.441,00	4.455,00	1.576,00

INSTITUT IGH, d.d. RIJEKA 2019.

mj	ELEKTRIČNA ENERGIJA			VODA	PLIN
	kWh/NT	kWh/VT	UKUPNO kWh	m3	kn
1	887,00	1.785,00	2.672,00	80,00	3.044,91
2	704,00	1.471,00	2.175,00	56,00	2.367,39
3	1.327,00	2.156,00	3.483,00	45,00	2.243,06
4	652,00	1.228,00	1.880,00	118,00	1.050,92
5	870,00	1.509,00	2.379,00	61,00	313,58
6	548,00	1.146,00	1.694,00	58,00	313,58
7	744,00	1.513,00	2.257,00	86,00	306,72
8	378,00	794,00	1.172,00	79,00	-
9	569,00	991,00	1.560,00	85,00	599,05
10	898,00	1.482,00	2.380,00	136,00	379,05
11	779,00	1.599,00	2.378,00	119,00	791,82
12	734,00	1.180,00	1.914,00	67,00	2.705,75
	9.090,00	16.854,00	25.944,00	990,00	13.809,11

INSTITUT IGH, d.d. SPLIT 2019.

mj	ELEKTRIČNA ENERGIJA			VODA
	kWh/NT	kWh/VT	UKUPNO kWh	m3
1	6.838,00	18.304,00	25.142,00	137,00
2	6.811,00	16.683,00	23.494,00	256,00
3	5.638,00	14.707,00	20.345,00	170,00
4	5.312,00	13.742,00	19.054,00	87,00
5	5.466,00	13.973,00	19.439,00	98,00
6	10.256,00	20.256,00	30.512,00	94,00
7	13.825,00	28.131,00	41.956,00	15,00
8	13.145,00	25.888,00	39.033,00	498,00
9	12.164,00	24.330,00	36.494,00	222,00
10	11.065,00	22.600,00	33.665,00	504,00
11	5.347,00	15.653,00	21.000,00	229,00
12	6.177,00	15.035,00	21.212,00	172,00
	102.044,00	229.302,00	331.346,00	2.482,00

INSTITUT IGH, d.d. OSIJEK 2019.

mj	TOPLINA	ELEKTRIČNA ENERGIJA			VODA
	kWh	kWh/NT	kWh/VT	UKUPNO kWh	m3
1	75.000,00	3.098,00	6.875,00	9.973,00	21,00
2	60.000,00	2.913,00	6.137,00	9.050,00	26,00
3	45.000,00	2.935,00	6.348,00	9.283,00	31,00
4	26.000,00	2.939,00	5.295,00	8.234,00	31,00
5	18.000,00	2.819,00	5.368,00	8.187,00	40,00
6	288,25	2.969,00	6.317,00	9.286,00	31,00
7	288,25	3.115,00	6.708,00	9.823,00	34,00
8	288,25	3.312,00	6.449,00	9.761,00	65,00
9	288,25	2.687,00	5.266,00	7.953,00	55,00
10	25.000,00	2.946,00	5.696,00	8.642,00	41,00
11	35.000,00	2.802,00	5.923,00	8.725,00	30,00
12	65.000,00	2.711,00	5.479,00	8.190,00	28,00
	350.153,00	32.151,09	71.861,00	109.584,00	433,00

Ad 5. Zaštita zdravlja i sigurnosti na radu

Institut IGH d.d. kontinuirano radi na razvoju i primjeni načela zaštite zdravlja i sigurnosti na radu, u skladu s rizicima koji su prisutni u poslovnim procesima.

Tvrtka svoje programe zaštite zdravlja i sigurnosti na radu provodi primjenom norme OHSAS 18001:2007 (Occupational Health and Safety Assessment Series).

Svi zaposlenici aktivno primjenjuju preventivne mjere u cilju sprječavanja ozljeda i profesionalnih bolesti, te će u slučaju potrebe prijaviti pojavu u radnom okruženju koja bi mogla ugroziti zdravlje.

Cilj ovog sustava je osigurati zdravo i sigurno radno okruženje te smanjiti rizik za radnike, podizvođače, posjetitelje i ostale zainteresirane strane na koje aktivnosti tvrtke mogu imati utjecaj.

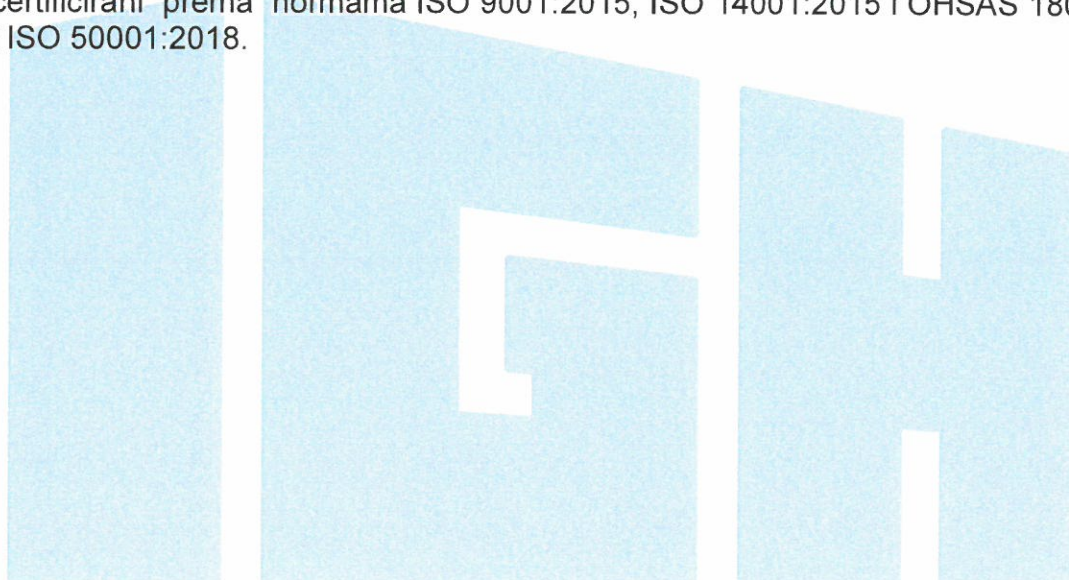
Obveza Instituta IGH d.d. je osigurati zdravo i sigurno radno okruženje poštujući sljedeća načela zaštite zdravlja i sigurnosti:

- stvaranje okruženja u kojemu se zdravstveni i sigurnosni rizici kontroliraju kako bi se spriječile ozljede i profesionalna oboljenja
- poštivanje svih Zakonskih uvjeta i propisa, te poštivanje svih primjenjivih međunarodnih normi
- provođenje programa za upravljanje zaštitom zdravlja i sigurnosti na radu

Internim nadzorima iz zaštite na radu evidentiran je određeni broj nedostataka koji su zabilježeni u izvještajima s internih nadzora i poslani ovlaštenicima i neposrednim ovlaštenicima iz zaštite na radu. Uklanjanjem pronalazaka iz izvještaja sustav zaštite i sigurnosti radnika kontinuirano se unapređuje.

Obzirom na pojačanu fluktuaciju radnika povećao se broj provedenih osposobljavanja iz područja zaštite na radu i zaštite od požara.

Sustavi upravljanja kvalitetom uspostavljeni su, dokumentirani, implementirani i certificirani prema normama ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 i OHSAS 18001:2007 i ISO 50001:2018.



U sljedećoj tablici (napomena: tablica je zbog preglednosti podataka podijeljena u dva dijela) prikazana je analiza ozljeda na radu u razdoblju od 2013. do 2019. godine.

GODINA	BROJ OZLJEDA	IZGUBLJENI RADNI RADI	UČESTALOST*	TEŽINA OZLJEDE*
2013	4	100	0,029427171	0,735679267
2014	3	50	0,023438525	0,390642091
2015	2	59	0,016571876	0,488870328
2016	3	26	0,027007173	0,234062167
2017	4	22	0,020579526	0,110657697
2018	1	62	0,011375943	0,705308470
2019	5	99	0,050000000	1,010000000

Broj djelatnika	Fond sati o djelatniku	Ukupno sati	Izgubljeni sati	Izgubljeni dani
651	2.088	1.359.288	800	100
613	2.088	1.279.944	400	50
578	2.088	1.206.864	472	59
532	2.088	1.110.816	208	26
473	2.088	987.624	176	22
421	2.088	879.048	496	62
469	2.088	979.272	792	99

Iz tablica je vidljivo da u 2018 i 2019 godini bilježimo rast izgubljenih dana uzrokovan lakšom ozljedom na radu (koja je spomenuta u tekstu iznad) čija je sanacija trajala dulje od očekivanog te jednom težom ozljedom na radu koja se dogodila izvan prostora kojeg kontrolira poslodavac. Ukoliko se navedene ozljede izuzmu, može se reći da broj ozljeda, a samim time i broj izgubljenih dana koji su posljedica ozljeda stagnira na prilično maloj vrijednosti.

Radnicima INSTITUTA IGH, d.d. koji rade poslove s posebnim uvjetima rada osigurana je odgovarajuća zdravstvena zaštita kod ugovorene medicine rada i redovito se obavljaju prethodni i periodički liječnički pregledi radi utvrđivanja zdravstvene sposobnosti (psihofiziološke, psihičke) radnika.

U sustavu redovitih liječničkih pregleda nalazi se 232 radnika INSTITUTA IGH, d.d.

11. ODNOS PREMA RADNICIMA

Prava radnika u Društvu u 2019. godini regulirana su:

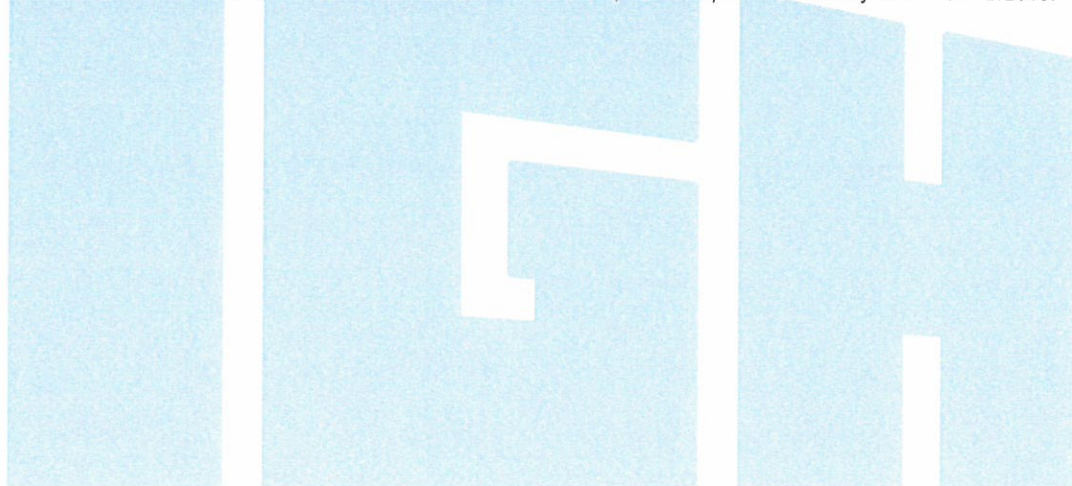
- Zakonom o radu
- Pravilnikom o radu od 18.12.2012. godine, koji je stupio na snagu 1.1.2013. godine i njegovim Izmjenama i dopunama s pripadajućom Tarifom poslova i Katalogom opisa poslova te Pravilnikom o radu od 23.3.2017. godine, koji je stupio na snagu 1.4.2017. godine, a kojim su prethodno navedeni Pravilnik o radu i njegove izmjene prestali važiti
- Pravilnikom o korištenju službenih automobila broj 2014/59-2 od 6.6.2014. godine
- Pravilnikom o službenim putovanjima i radu na terenu broj 2017/127-2, koji se primjenjuje od 1.1.2017. godine.

Kadrovska struktura

Na dan 31.12.2019. godine u središnjici INSTITUTA IGH, d.d. bilo je zaposleno 469 radnika, dok je još u inozemnim podružnicama bilo zaposleno 103 radnika, iz čega proizlazi uvećanje za 22 radnika u odnosu na 31.12.2018. godine, kada je u društvu bilo zaposleno 555 radnika.

STAROST	NSS	KV	SSS	VŠS	VSS	MR	DR	Ukupno	Udio
20-29			9	3	44			56	12%
30-39			9	10	71			90	19%
40-49	1		38	18	92	9	4	162	35%
50-59		1	27	11	45	9	5	98	21%
60-69	1	1	15	7	30	5	2	61	13%
70-75			1		1			2	0%
UKUPNO	2	2	99	49	283	23	11	469	100%
Udio	0%	0%	21%	11%	61%	5%	2%	100%	

Tablica 3. Starosna i obrazovna struktura radnika INSTITUTA IGH, d.d. u Republici Hrvatskoj na dan 31.12.2019.



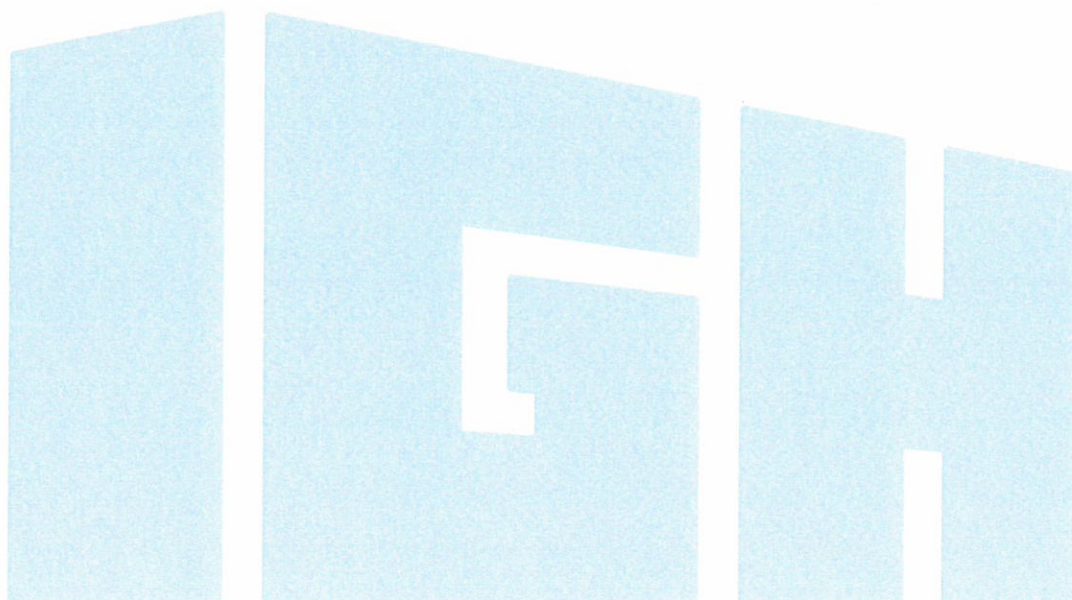
12. POSLOVANJE S DIONICAMA

Dionice Društva izložene su na službenom tržištu Zagrebačke burze d.d. pod oznakom IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA0006, a knjigu dionica vodi Središnje klirinško depozitarno društvo d.d.

R.br.	VLASNIK DIONICA	IGH-R-A	% Udio
1	AGRAM BANKA D.D. / AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED (1/1)	239.500	39,03
2	AGRAM BANKA D.D./ AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED (1/1)	75.500	12,30
3	MARUS ANNA	44.900	7,33
4	AKCIONAR D.O.O.	20.086	3,27
5	Vlastite dionice	13.359	2,18
6	CAPTURIS D.O.O.	7.895	1,29
7	Mihaljević Branko	5.630	0,92
9	IPRO - INŽENJERING D.O.O.	4.512	0,74
10	Ostali	202.327	32,94
	UKUPNO	613.709	100

Tablica 4. Stanje Knjige dionica za dionice IGH-R-A na dan 31.12.2019. (Izvor: Središnje klirinško depozitarno društvo d.d.)

Na zagrebačkoj burzi se tijekom 2019 godine trgovalo sa 29.884 dionica IGH-R-A ukupnog prometa u iznosu od 3.904.757 kn u rasponu dnevno zaključne cijene od 105 do 169 kn.(Izvor, ZSE Trgovinski podaci I statistike, Periodična izvješća trgovanja, Pregled trgovine u 2019 godini.)



13. IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Društvo primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja Zagrebačke burze d.d. te jednom godišnje Zagrebačkoj burzi d.d. dostavlja godišnje izvješće o njegovoj primjeni, a isti objavljuje na internetskoj stranici društva www.igh.hr.

Najveći dioničari su Avenue Engineering and Construction Limited s udjelom od 51,33% i Marus Anna s udjelom od 6,51 %, dok svi ostali dioničari imaju manje od 4% udjela u Društvu.

U Društvu ne postoje imatelji vrijednosnih papira (dionica) s posebnim pravima kontrole. U Društvu ne postoje ograničenja prava glasa. Svaka dionica Društva daje pravo na jedan glas. U Društvu ne postoje vremenska ograničenja za ostvarenje prava glasa niti postoje slučajevi u kojima su u suradnji s Društvom financijska prava iz vrijednosnih papira odvojena od držanja tih papira.

Pravila o imenovanju i opozivu imenovanja članova Uprave sadržana su u članku 31-34 Statuta Društva. Pravila o ovlastima članova Uprave sadržana su u članku 33 Statuta Društva. Statut ne sadržava posebna pravila o ovlastima članova Uprave da izdaju dionice Društva ili stječu vlastite dionice. Pravila o imenovanju i opozivu imenovanja članova Nadzornog odbora i ovlastima Nadzornog odbora Društva sadržana su u člancima 23-30 Statuta Društva.

Uprava Društva

Uprava INSTITUTA IGH, d.d. se u promatranom periodu od 1.1.2019. do 31.12.2019. godine sastojala od sljedećih članova:

1. Oliver Kumrić – direktor Društva
2. od 07.05.2019. dvočlana uprava: Oliver Kumrić, predsjednik Uprave, Robert Petrosian, član uprave

Uprava Društva djeluje u skladu sa Zakonom i odredbama Statuta Društva.

Nadzorni odbor Društva

Nadzorni odbor INSTITUTA IGH, d.d. je tijekom 2019. godine djelovao u sastavu od sedam članova:

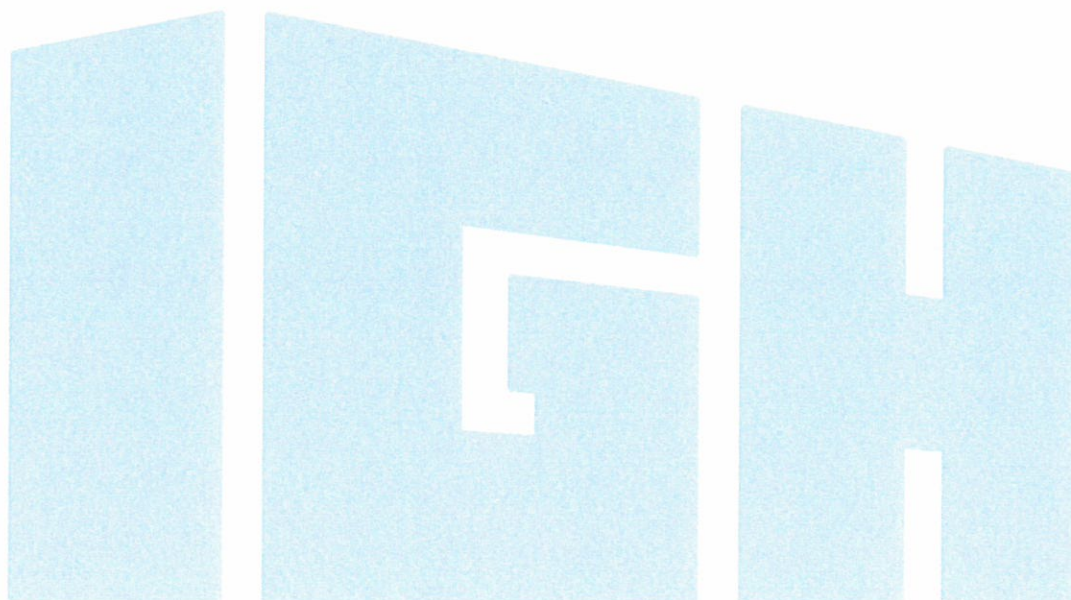
1. Žarko Dešković – predsjednik Nadzornog odbora
2. Veniamin Mezhibovskiy – zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
3. Sergej Gljadelkin (10.8.1970.) – član Nadzornog odbora
4. Sergej Gljadelkin (16.6.1989.) – član Nadzornog odbora
5. Igor Tkach – član Nadzornog odbora
6. Mariyan Tkach – član Nadzornog odbora od 26.08.2019.
7. Dušica Herkač- član Nadzornog odbora, kao imenovani predstavnik radnika

14. INTERNE KONTROLE

U skladu s načelima korporativnog upravljanja, Uprava i menadžment Društva i njegovih ovisnih društava razvijaju odgovarajuće interne kontrole i sustave za upravljanje poslovnim rizicima. Efikasan sustav internih kontrola pridonosi očuvanju imovine Društva.

Uprava i menadžment odgovorni su za provedbu i održavanje sustava internih kontrola i interne revizije kao samostalne, neovisne funkcije koja pridonosi definiranju poslovnih rizika i procjenjuje učinkovitost kontrola.

Uprava i menadžment Društva i njegovih ovisnih društava odgovorni su za utvrđivanje i održavanje odgovarajuće interne kontrole nad financijskim izvještavanjem. Sustav interne kontrole je oblikovan tako da osigurava razumno uvjerenje za Upravu i menadžment u vezi s pripremom i poštenim prezentiranjem odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja. Uprava i menadžment Društva i njegovih ovisnih društava ocijenili su učinkovitost interne kontrole nad financijskim izvještavanjem za 2018. godinu te su mišljenja da je interna kontrola nad financijskim izvještavanjem ispunila zadane kriterije.



15. UPRAVLJANJE RIZICIMA

Pored već naznačenih rizika u bilješkama uz temeljna financijska izvješća, uprava Društva izvješćuje i o sljedećim rizicima:

Društvo je sklopilo predstečajnu nagodbu dana 5.12.2013. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, 72. Stpn-305/2013. Predmetna nagodba postala je pravomoćna dana 28.12.2013. godine. Klauzulu pravomoćnosti Društvo je zaprimilo dana 15.4.2014. godine. Uzimajući u obzir činjenicu da je sklopljena predstečajna nagodba pravomoćna, Društvo rizik predstečajne nagodbe vidi kao potencijalno dugoročni rizik budući da je podmirenje obveza prema financijskim institucijama iz kategorije a) predviđeno u roku od 6,5 godina uz prethodne 3,5 godine grace perioda. U smislu dugoročnog rizika Društvo ističe kako se radi o riziku da Društvo u dugoročnom periodu ne bi ostvarivalo dostatnu EBITDA-u za podmirenje obveza prema financijskim institucijama preuzetih sklopljenom predstečajnom nagodbom.

Društvo je u postupku predstečajne nagodbe priznalo Gradu Splitu uvjetnu tražbinu u iznosu do 474,1 milijuna HRK. Navedena tražbina utvrđena je samo za potrebe predstečajne nagodbe, i to kao hipotetski, eventualni dug koji faktično nije utvrđen. Da bi navedena tražbina zaista i nastala, potrebno je voditi arbitražnu parnicu i tek dokazati njezino postojanje. U ovome trenutku nikakva parnica po tom pitanju nije pokrenuta, a ako se i pokrene Uprava Društva ima snažne argumente da to porekne u cijelosti. Smatramo da ne postoji mogućnost da za Društvo nastane obveza podmirenja navedene tražbine.

Nadalje, pravomoćno sklopljenom predstečajnom nagodbom Društvo se obvezalo da će po osnovi sudužništva za kreditne obveze društava GEOTEHNIKA - INŽENJERING d.o.o. i INCRO d.o.o. u slučaju nemogućnosti podmirenja obveza od strane navedenih društava, predmetni dug namiriti na način utvrđen odredbama sklopljene predstečajne nagodbe.

Sudužništva po kreditnim obvezama društva GEOTEHNIKA - INŽENJERING d.o.o., nad kojim je dana 9.9.2015. godine Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-417/15 otvoren stečajni postupak, iznose na dan 31.12.2017. godine 14,565 milijuna kuna. Rizičnost predmetnog sudužništva ogleda se u kontekstu već gore navedenog.

Sudužništva društvu INCRO d.o.o., koje je u 100% vlasništvu društva INSTITUT IGH, d.d., u iznosu od 15,680 milijuna kuna, vezana su uz kredite odobrene društvu INCRO d.o.o. za potrebe stjecanja udjela u društvu FORUM CENTAR d.o.o., koji je u naravi nekretninski projekt u gradu Zadru.

Društvo je svjesno potencijalnih dugoročnih rizika, stoga aktivno provodi racionalizaciju poslovanja i aktivnosti jačanja pozicije na tržištu. Sukladno ostvarenim poboljšanjima u operativnom poslovanju, Uprava Društva smatra da navedeni rizici neće značajno utjecati na dugoročnu održivost poslovanja.

16. FINANCIJSKI PREGLED

u 000 HRK	GRUPA IGH			INSTITUT IGH, d.d.		
	2019	2018	Indeks	2019	2018	Indeks
Operativni prihodi	188.862	196.961	96%	177.069	185.645	95%
Operativni troškovi	158.935	177.176	90%	147.085	167.318	88%
EBITDA	29.927	19.785	151%	29.985	18.327	164%
EBITDA marža	16%	10%		17%	10%	
Kratkotrajna imovina izuzev zaliha	92.782	94.159	99%	89.810	90.637	99%
Kratkoročne obveze izuzev obaveza po kreditima i pozajmicama	75.450	95.975	79%	60.897	79.579	77%
Tekući odnos	1,2	1,0		1,5	1,1	

Tablica 5. Ključni financijski pokazatelji

Društvo INSTITUT IGH, d.d. je u 2019. godini ostvarilo **EBITDA-u** u iznosu od **29,9 milijuna kuna**, u odnosu na 18,3 milijun kuna u 2018. godini. Navedeno kretanje EBITDA-e odražava rast prihoda od 2%, uz istovremeno smanjenje troškova za 4%.

Rezultati Grupe IGH primarno su određeni poslovanjem matičnog društva te je isti pozitivno utjecao i na rezultate cijele Grupe.


Detaljniji financijski pregled naveden je u sklopu godišnjih financijskih izvještaja koji se nalaze u **Prilogu**.

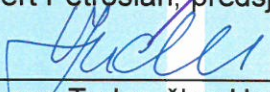
17. POTPIS UPRAVE DRUŠTVA

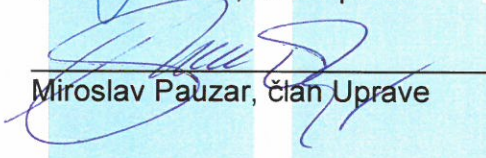
Potpisom ovog Izvješća, Uprava Društva daje sljedeću izjavu:

„Prema našem uvjerenju i u skladu sa svim našim saznanjima i podacima kojima raspolažemo, izjavljujemo da svi podaci iz ovog Izvješća čine cjelovit i istinit prikaz te da činjenice koje bi mogle utjecati na potpunost i istinitost ovog Izvješća nisu izostavljene.“

Direktor Instituta IGH d.d.


Robert Petrosian, predsjednik Uprave


Vedrana Tudor, član Uprave


Miroslav Pauzar, član Uprave



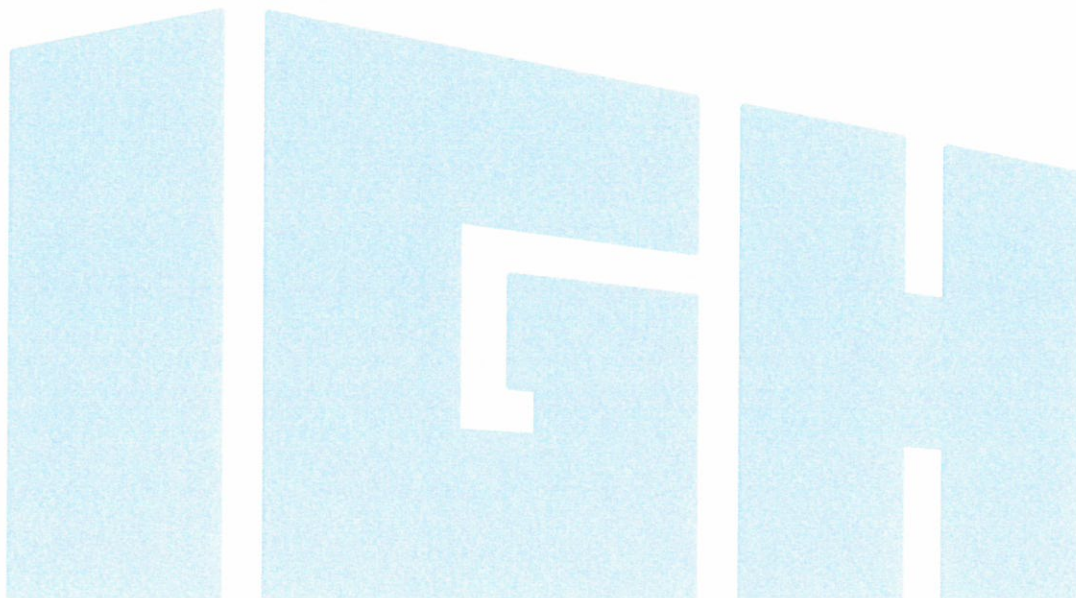
18. PRILOZI

1. FINANCIJSKA IZVJEŠĆA

1.1. Nekonsolidirani financijski izvještaji društva INSTITUT IGH, d.d. za godinu završenu na dan 31. prosinca 2019. godine zajedno s Izvješćem neovisnog revizora

2. KODEKS KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA – GODIŠNJI UPITNIK

3. ZNANSTVENO VIJEĆE INSTITUTA IGH, d.d.



Prilog 3.

ZNANSTVENO VIJEĆE INSTITUTA IGH, d.d.

Kako bi dobio potvrdu o ispunjavanju uvjeta za obavljanje znanstvene djelatnosti, Institut IGH, d.d. je prošao opsežan i sveobuhvatan pregled od strane Agencije za znanost i visoko obrazovanje.

Temeljem uspješno završenog reakreditacijskog postupka izdana je akreditacijska preporuka 2015. godine, a 20. siječnja 2016. godine izdana je i potvrda Ministarstva znanosti, obrazovanja i sporta, kojom se potvrđuje da Institut IGH, d.d. ispunjava uvjete za obavljanje znanstvene djelatnosti.

Uvjeti za ispunjavanje znanstvene djelatnosti su utvrđeni Zakonom o osiguranju kvalitete u znanosti i visokom obrazovanju (NN 45/09), Pravilnikom o uvjetima za izdavanje dopusnice za obavljanje znanstvene djelatnosti, uvjetima za reakreditaciju znanstvenih organizacija i sadržaju dopusnice (NN 83/10) te Kriterija u postupku vrednovanja znanstvenih organizacija izvan sustava visokog obrazovanja i javnih znanstvenih institucija.

INSTITUT IGH, d.d. upisan je u Upisnik ustanova iz sustava znanosti kao jedna od 184 ustanove, odnosno kao jedna od malog broja privatnih znanstvenih ustanova. Kako bi udovoljio visokim kriterijima potrebnim za upis u Upisnik Institut IGH, d.d. izradio je i petogodišnju strategiju znanstveno-istraživačkog rada, koja daje okvir za poticanje istraživanja u nadogradnji stručnog rada koji se obavlja u Društvu.

Strategija znanstveno istraživačkog rada INSTITUTA IGH, d.d. za razdoblje 2015. – 2020. godine srednjoročna je strategija koju je predložilo Znanstveno vijeće INSTITUTA IGH, d.d., a verificirala Uprava radi unapređenja istraživačkog rada Društva. Strategija znanstveno-istraživačkog rada INSTITUTA IGH, d.d. ima za cilj dati usmjerenje Upravi, članovima Znanstvenog vijeća i zaposlenicima kod planiranja vlastitog i dugoročnog razvoja Društva.

Procjena znanstveno-istraživačke kvalitete i potencijala zaposlenika INSTITUTA IGH, d.d. treba poslužiti kao osnovica za poticanje izvrsnosti u istraživačkom radu. Znanstveno-istraživačka strategija INSTITUTA IGH, d.d. uglavnom se odnosi na istraživanja u polju građevinarstva.

INSTITUT IGH, d.d. raspolaže značajnim ljudskim kapacitetom, određenom opremom i kvalitetnim referencama kojima se može provoditi istraživačka djelatnost u građevinarstvu. U Institutu IGH d.d. trenutno je zaposleno 8 doktora znanosti, a početkom 2019. godine još su dvije zaposlenice stekle titulu doktora znanosti, što će u budućnosti značajno doprinijeti daljnjem razvoju znanstveno istraživačko rada IGH.



INSTITUT IGH, d.d.
Janka Rakuše 1
10000 Zagreb
Hrvatska

Tel: +385 1 6125 125
Fax: +385 1 6125 401
E-pošta: igh@igh.hr
Web: www.igh.hr

INSTITUT IGH d.d.

INSTITUT IGH, d.d., Zagreb

Konsolidirano godišnje izvješće
za godinu završenu na dan 31. prosinca 2019. godine
zajedno s Izvješćem neovisnog revizora

Izvešće neovisnog revizora	
Odgovornost Uprave za konsolidirano godišnje izvješće	8
Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	9
Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju	10
Konsolidirani izvještaj o promjenama glavnice	11-12
Konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima	13
Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje	14-75

Izvjeshće neovisnog revizora

Dioničarima društva Institut IGH d.d.

Izvjeshće o reviziji konsolidiranih financijskih izvještaja

Naše mišljenje

Prema našem mišljenju, konsolidirani financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, konsolidirani financijski položaj društva Institut IGH d.d. („Društvo“) i njegovih ovisnih društava (zajedno - „Grupa“) na dan 31. prosinca 2019. i njihovu konsolidiranu financijsku uspješnost i njihove konsolidirane novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji.

Naše mišljenje je usklađeno s našim dodatnim izvještajem Revizijskom odboru od 24. kolovoza 2020. godine.

Što smo revidirali

Konsolidirani financijski izvještaji Grupe obuhvaćaju:

- Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.;
- Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2019.;
- Konsolidirani izvještaj o promjenama glavnice za tada završenu godinu;
- Konsolidirani izvještaj o novčanom toku za tada završenu godinu; i
- Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje, uključujući značajne računovodstvene politike i ostale objašnjavajuće informacije.

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću u odjeljku o Odgovornosti revizora za reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni te da čine odgovarajuću osnovu za naše mišljenje.

Neovisnost

Neovisni smo od Grupe u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe Odbora za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA Kodeksom), te smo ispunili naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom.

Prema našim najboljim saznanjima i uvjerenju, izjavljujemo da nismo pružili nerevizijske usluge koje su zabranjene člankom 5(1) Uredbe (EU) br. 537/2014. te, nadalje, da nismo pružili ostale dozvoljene nerevizijske usluge Grupi u razdoblju od 1. siječnja 2019. do 31. prosinca 2019. godine.

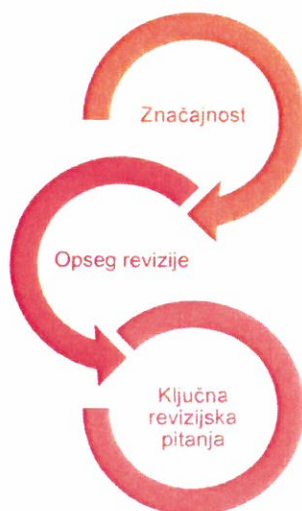
Značajna neizvjesnost u svezi vremenske neograničenosti poslovanja

Skrećemo pozornost na bilješku 2(v) Vremenska neograničenost poslovanja i bilješku 40 Utjecaji predstečajne nagodbe uz ove konsolidirane financijske izvještaje u kojima se opisuje da je matično Društvo u procesu ispunjenja predstečajne nagodbe odobrene od strane Trgovačkog suda u Zagrebu 5. prosinca 2013. godine. Kao što je navedeno u bilješci 2(v), Grupa nije podmirila svoje obveze u iznosu od 334.630 tisuća kuna koje su temeljem predstečajne nagodbe dospjele na dan 31. prosinca 2019. godine i Grupa kasni s otplatom Senior duga u iznosu od 53.217 tisuća kuna. Kao što je navedeno u bilješci 40, vjerovnici po Senior dugu imaju pravo pokrenuti postupak prisilne naplate što se nije dogodilo do datuma ovog izvještaja. Otplata tih obveza i ispunjenje predstečajne nagodbe ovisi o mogućnosti Grupe da generira dovoljno novca iz poslovanja i prodaje imovine. Grupa trenutno pregovara s vjerovnicima po Senior dugu oko uvjeta otplate međutim ishod tih pregovora i mogućnost Grupe da generira dovoljno novčanih tokova je neizvjesna. Ukoliko pregovori budu neuspješni, vjerovnici Senior duga mogu pokrenuti postupak prisilne naplate.

Uz to, na dan 31. prosinca 2019. Grupa ima negativan kapital u iznosu od 41.826 tisuća kuna i kratkoročne obveze su veće od kratkotrajne imovine za iznos od 177.708 tisuća kuna na taj dan. Kao što je navedeno u bilješci 2(v), ti događaji ili uvjeti, uz ostale okolnosti opisane u bilješkama 2(v) i 40, ukazuju postojanje značajne neizvjesnost koja može izazvati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi poslovanje po načelu vremenske neograničenosti poslovanja. Naše mišljenje nije modificirano po ovom pitanju.

Naš pristup reviziji

Pregled



- Značajnost za financijske izvještaje Grupe kao cjelina: 1.834 tisuće kuna, što predstavlja 1% prihoda od prodaje.
- Obavili smo reviziju jednog pravna subjekta: Institut IGH d.d. u Republici Hrvatskoj s podružnicom u Gruziji.
- Za preostala izvještajna društva (ukupno 14) proveli smo sljedeće: specifične revizijske procedure za 3 društva te analitičke procedure za ostala društva.
- Naš revizijski opseg je obuhvatio 98% prihoda od prodaje Grupe i 100% apsolutne vrijednosti pripadajuće dobiti Grupe.
- Priznavanje prihoda

Oblikovali smo našu reviziju utvrđujući značajnost i procjenjujući rizike značajnog pogrešnog prikazivanja u konsolidiranim financijskim izvještajima. Konkretno, razmatrali smo područja subjektivnih procjena uprave; na primjer, značajne računovodstvene procjene koje uključuju pretpostavke i uzimaju u obzir buduće događaje koji su inherentno neizvjesni. Kao i u svim našim revizijama, također smo obavili postupke vezane uz zaobilaženje internih kontrola od strane uprave, uključujući između ostalog i analizu o tome postoje li dokazi koji bi upućivali na pristranost koja predstavlja rizik materijalne pogreške kao posljedicu prijevare.

Značajnost

Na opseg naše revizije utjecala je naša primjena značajnosti. Revizija je oblikovana kako bi se moglo steći razumno uvjerenje o tome jesu li konsolidirani financijski izvještaji bez značajnog pogrešnog prikaza. Pogrešni prikazi mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške. Smatraju se značajnim ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donesene na osnovi tih konsolidiranih financijskih izvještaja.

Na temelju naše profesionalne prosudbe utvrdili smo određene kvantitativne pragove značajnosti, uključujući značajnost za konsolidirane financijske izvještaje kao cjelina, kako je prikazano u tabeli niže. Oni su nam, zajedno s kvalitativnim razmatranjima, pomogli u određivanju opsega revizije, vrste, vremenskog rasporeda i obujma naših revizijskih postupaka, kao i utvrđivanju utjecaja pogrešnog prikazivanja, ako postoji, pojedinačno i u zbroju na konsolidirane financijske izvještaje kao cjelinu.

Značajnost za financijske izvještaje kao cjelina	1.834 tisuće kuna
Kako smo je utvrdili	1% prihoda od prodaje
Obrazloženje za korišteno odabrano mjerilo	Za mjerilo smo odabrali prihode od prodaje jer smatramo da su prihodi od prodaje prikladno mjerilo jer je to pokazatelj prema kojem se mjeri uspješnost poslovanja Grupe u smislu tržišnog udjela i kupaca. Nadalje, neto rezultat za prethodne godine bio je nepostojan, a prihodi predstavljaju konzistentnije mjerilo uspješnosti poslovanja.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su, po našoj profesionalnoj prosudbi, bila od najveće važnosti za našu reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije konsolidiranih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima te ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima. Dodatno na pitanje opisano u odjeljku Značajna neizvjesnost u svezi vremenske neograničenosti poslovanja, identificirali smo sljedeća pitanja kao ključna revizijska pitanja u našem izvješću.

Ključno revizijsko pitanje

Kako smo revidirali ključno revizijsko pitanje

Priznavanje prihoda

Vidjeti bilješku 3.3 uz konsolidirane financijske izvještaje pod naslovom "Prihodi", bilješku 5 pod nazivom "Ključne računovodstvene prosudbe i procjene", bilješku 8 "Informacija o segmentima", bilješku 9 "Prihodi od prodaje" i bilješku 29 "Imovina i obveze po ugovorima s kupcima" za više informacija

Priznavanje prihoda je kompleksno zbog značajnih prosudi uključenih u mjerenje napretka za priznavanje prihoda tijekom vremena i to je razlog zbog koje je bilo od posebne važnosti za našu reviziju.

Za ugovore za koje se prihodi priznaju tijekom vremena (140.736 tisuća kuna ili 77% prihoda Grupe) ugovorni prihodi i rashodi priznati su prema stupnju dovršenosti projekta na kraju izvještajnog razdoblja; očekivani gubitak je priznat kao rashod odmah, bez obzira na stupanj dovršenosti.

Plaćanja kupaca definirana ugovorima ne poklapaju se nužno s kriterijima za priznavanje prihoda po MSFI-u 15. Kao rezultat, Grupa u konsolidiranim financijskim izvještajima iskazuje ugovornu imovinu i ugovorne obveze za sve aktivne projekte na izvještajni datum. Vezano uz te ugovore na dan bilance Grupa je iskazala ugovornu obvezu u iznosu od 7.552 tisuće kuna, te ugovornu imovinu u iznosu od 12.850 tisuća kuna.

Stekli smo razumijevanje i pregledali ključne procjene Uprave vezano za priznavanje prihoda.

Za značajne projekte koji nisu dovršeni na dan 31. prosinca 2019. i koji su započeli u tekućoj godini, detaljno smo pročitali vezane ugovore i usporedili knjiženje tih ugovora s odgovarajućim podlogama (odobrene procjene ukupnih troškova projekta, sažetke realiziranih troškova, uzorke faktura i preglede utrošenih sati, analitika i slično). Testirajući uzorak transakcija pregledali smo primjenu modela 5 koraka utvrđenih u standardu koju je Grupa pripremila kako bi utvrdila može li se prihod priznati u određenom trenutku ili tijekom vremena.

Za ugovore sklopljene u 2019. godini, za koje je zaključeno da se prihodi priznaju tijekom vremena, usporedili smo vrijeme priznavanja prihoda sa stupnjem dovršenosti na temelju metode inputa (mjerene kao postotak nastalih troškova u ukupnim troškovima).

Osim gore opisanih postupaka, uputili smo upite Upravi kako bi preispitali procjene vezane uz ukupne troškove projekata i procijenjene marže po projektu.

Procijenili smo točnost i potpunost prezentacije i objavljivanja prihoda od prodaje u konsolidiranim financijskim izvještajima Grupe.

Kako smo odredili opseg revizije Grupe

Prilagodili smo opseg revizije kako bismo obavili dostatnu razinu posla koja nam omogućava izražavanje mišljenja o konsolidiranim financijskim izvještajima kao cjelini, uzimajući u obzir strukturu Grupe, računovodstvene procese i kontrole te industriju u kojoj Grupa posluje.

Izveštavanje o ostalim informacijama uključujući Izvešće posloводства

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije uključuju Izvešće posloводства i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, ali ne uključuju konsolidirane financijske izvještaje i naše izvješće revizora o njima.

Naše mišljenje o konsolidiranim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije.

U vezi s našom revizijom konsolidiranih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije gore navedene, te pri tome razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne

konsolidiranim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se na neki drugi način čini da su značajno pogrešno prikazane.

U pogledu Izvješća posloводства i Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, obavili smo također postupke propisane odredbama Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske. Ti postupci obuhvaćaju provjeru da li je Izvješće posloводства sastavljeno u skladu s člankom 21. i 24. Zakona o računovodstvu, te uključuje li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja informacije definirane u članku 22. Zakona o računovodstvu.

Na temelju posla koji smo obavili tijekom revizije, prema našem mišljenju:

- Informacije u Izvješću posloводства i Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja za financijsku godinu za koju su sastavljeni konsolidirani financijski izvještaji usklađene su, u svim značajnim odrednicama, s konsolidiranim financijskim izvještajima;
- Izvješće posloводства sastavljeno je u skladu s člankom 21. i 24. Zakona o računovodstvu; te
- Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključuje informacije definirane u članku 22. Zakona o računovodstvu.

Ako temeljeno na poslu kojeg smo obavili na ostalim informacijama dobivenim prije datuma ovog izvješća revizora i u svjetlu poznavanja i razumijevanja poslovanja Grupe i njezinog okruženja stečenog u okviru revizije, zaključimo da postoji značajni pogrešni prikaz tih ostalih informacija, od nas se zahtijeva da izvijestimo tu činjenicu. U tom smislu nemamo ništa za izvijestiti.

Odgovornost uprave i onih koji su zaduženi za nadzor za konsolidirane financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prikaz konsolidiranih financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja konsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju konsolidiranih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, za objavljivanje okolnosti vezanih uz vremensku neograničenost poslovanja ako je to primjenjivo te za korištenje računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava namjerava likvidirati Grupi ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za nadzor su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja Grupe.

Odgovornost revizora za reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li konsolidirani financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kad ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajnima ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih konsolidiranih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- Prepoznajemo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza konsolidiranih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- Stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo osmislili revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Grupe.
- Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, na temelju pribavljenih revizijskih dokaza, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u konsolidiranim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci temelje se na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Grupa prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.
- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj konsolidiranih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li konsolidirani financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.
- Prikupljamo dostatne primjerene revizijske dokaze vezano uz financijske informacije subjekata ili poslovne aktivnosti unutar Grupe kako bismo mogli izraziti mišljenje o konsolidiranim financijskim izvještajima. Odgovorni smo za usmjeravanje, nadzor i provedbu grupne revizije. Samostalno smo odgovorni za naše izvješće neovisnog revizora.

Komuniciramo s onima koji su zaduženi za nadzor, između ostalih pitanja, planirani djelokrug i vremenski raspored revizije i važne revizijske nalaze, uključujući značajne nedostatke u internim kontrolama ako su otkriveni tijekom naše revizije.

Također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za nadzor da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim mjerama zaštite.

Među pitanjima o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za nadzor, određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji konsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga predstavljaju ključna revizijska pitanja. Navedena pitanja opisujemo u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takve objave.



Izvešće o ostalim zakonskim i regulatornim zahtjevima

Imenovanje

Prvi put smo imenovani za revizore Grupe 28. kolovoza 2014. godine. Naše imenovanje obnavlja se jednom godišnje odlukom skupštine s najnovijim ponovnim imenovanjem od 26. kolovoza 2019. i predstavlja ukupno neprekinuto razdoblje angažmana od 6 godina.

Ovlašteni revizor angažiran kao partner za ovo izvješće neovisnog revizora je Michaela Tomičić.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.
Heinzelova 70, Zagreb
25. kolovoza 2020.

John M. Gasparac
Predsjednik Uprave

Tomičić

Michaela Tomičić
Ovlašteni revizor



PricewaterhouseCoopers d.o.o.⁴
za reviziju i konzalting
Zagreb, Heinzelova 70

ODGOVORNOST UPRAVE ZA KONSOLIDIRANO GODIŠNJE IZVJEŠĆE

Temeljem Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava je dužna osigurati da konsolidirani financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije (MSFI), tako da daju istinitu i objektivnu sliku konsolidiranog financijskog stanja i rezultata poslovanja društva Institut IGH d.d. i njegovih ovisnih društava („Grupa“) za to razdoblje.

Nakon provedenih istraživanja, Uprava razumno očekuje da Grupa ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja.

Pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- da se odaberu i potom dosljedno primjenjuju odgovarajuće računovodstvene politike;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne;
- da se primjenjuju važeći računovodstveni standardi, a svako materijalno značajno odstupanje obznani i objasni u konsolidiranim financijskim izvještajima; te
- da se konsolidirani financijski izvještaji pripreme po načelu vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Grupa nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Grupe, kao i usklađenost s hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Grupe pa stoga i za poduzimanje razumnih mjera da bi se spriječile i otkrile pronevjere i ostale nezakonitosti.

Uprava ima odgovornost podnijeti Nadzornom odboru svoj godišnji izvještaj, zajedno s konsolidiranim i nekonsolidiranim financijskim izvještajima. Nakon toga Nadzorni odbor mora odobriti godišnje financijske izvještaje za njihovo podnošenje na usvajanje Glavnoj skupštini dioničara.

Osim toga, sukladno Zakonu o računovodstvu Uprava je dužna sastaviti i Godišnje izvješće koje obuhvaća financijske izvještaje i izvješće posloводства. Izvješće posloводства sastavljeno je sukladno zahtjevima članka 21 i 24 Zakona o računovodstvu.

Nekonsolidirani financijski izvještaji Društva izdani su zasebno, istovremeno kad i konsolidirani financijski izvještaji.

Godišnje izvješće odobreno je od Uprave za podnošenje Nadzornom odboru i potpisani su 25. kolovoza 2020. od strane:

Robert Petrosijan
Predsjednik Uprave

Miroslav Pauzar
član Uprave

Vedrana Tudor
član Uprave

Institut IGH, d.d.
Janka Rakuše 1
10 000 Zagreb
Republika Hrvatska

**KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilješke	2019.	2018.
Prihodi od prodaje	9	183.357	185.897
Ostali poslovni prihodi	10	5.505	11.064
Ukupni prihodi		188.862	196.961
Troškovi materijala, sirovina i usluga	11	(60.851)	(66.100)
Troškovi zaposlenika	12	(94.628)	(95.826)
Vrijednosna usklađenja kratkotrajne imovine	13	8.927	(5.430)
Ostali troškovi poslovanja	14	(12.383)	(9.820)
Ukupno operativni troškovi		(158.935)	(177.176)
Dobit iz poslovanja prije amortizacije i vrijednosnih usklađenja dugotrajne imovine (EBITDA)		29.927	19.785
Amortizacija	18, 19	(10.001)	(9.578)
Vrijednosna usklađenja dugotrajne imovine	13	(54)	(6.304)
Ukupni troškovi poslovanja		(168.990)	(193.058)
Dobit/(gubitak) iz poslovanja		19.872	3.903
Financijski prihodi	15	5.950	10.812
Financijski rashodi	15	(14.889)	(19.351)
Neto financijski (rashodi)		(8.939)	(8.539)
Udio u gubitku/dobitku pridruženih društava	21	(14)	(20)
Dobit / Gubitak prije oporezivanja		10.919	(4.656)
Porez na dobit	16	5.657	505
Dobit / Gubitak tekuće godine		16.576	(4.151)
Nekontrolirajući interes		63	(10)
Dobit / Gubitak dioničara Društva		16.639	(4.161)
Osnovni dobitak/(gubitak) po dionici (u kunama)	17	27,87	(6,84)
Ostala sveobuhvatna dobit			
Revalorizacija dugotrajne imovine, neto od poreza		(6)	686
Razlike po preračunu tečaja		41	(54)
Korekcije kroz zadržanu dobit		(13)	-
Ostalo		(590)	-
Ostala sveobuhvatni (gubitak)/dobit godine		(568)	632
Sveobuhvatna dobit godine		16.008	(3.519)
Pripisan dioničarima Društva		16.071	(3.526)
Pripisan nekontrolirajućem interesu		(63)	6

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

**KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU
NA DAN 31. PROSINCA 2019.**

<i>(u tisućama kuna)</i>		2019.	2018.
IMOVINA			
Nematerijalna imovina	18	2.916	2.939
Nekretnine, postrojenja i oprema	19	189.730	190.489
Ulaganja u nekretnine	20	348	348
Ulaganja u povezana društva i ostala ulaganja	21	14.558	14.572
Dani zajmovi	22	644	559
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	24	1.062	1.225
Odgođena porezna imovina	16	7	-
DUGOTRAJNA IMOVINA		209.265	210.132
Zalihe	23	76.297	76.297
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	24	45.430	47.264
Dani zajmovi i depoziti	25	18.785	18.797
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	28	3.770	6.922
Ugovorna imovina	29	12.850	16.655
Novac i novčani ekvivalenti	26	11.947	4.521
KRATKOTRAJNA IMOVINA		169.079	170.456
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	27	80.912	107.329
UKUPNO IMOVINA		459.256	487.917
KAPITAL I OBVEZE			
Dionički kapital	30	116.605	116.605
Vlastite dionice	31	(5.676)	(5.676)
Rezerve za vlastite dionice	31	1.446	1.446
Ostale rezerve		953	1.344
Kapitalne rezerve		(255)	(255)
Revalorizacijske rezerve	32	102.232	125.403
Akumulirani gubici		(256.434)	(295.676)
Kapital pripisan dioničarima Društva		(41.129)	(56.809)
Nekontrolirajući interes	33	(697)	(634)
UKUPNI KAPITAL		(41.826)	(57.443)
Obveze po kreditima i pozajmicama	34	48.963	231.231
Rezerviranja	35	2.233	2.022
Odgođene porezne obveze	16	21.989	27.694
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	36	198	198
DUGOROČNE OBVEZE		73.383	261.145
Obveze po kreditima i pozajmicama	34	352.249	188.240
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	36	63.694	81.008
Obveze za primljene depozite		1.254	362
Rezerviranja	35	2.950	2.819
Ugovorne obveze	29	7.552	10.692
Odgođeno plaćanje troškova		-	1.094
KRATKOROČNE OBVEZE		427.699	284.215
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE		459.256	487.917

Računovodstvene politike i bilješke koje slijed čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

**KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA GLAVNICE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

	Dionički kapital	Kapitalne rezerve	Vlastite dionice	Rezerve za vlastite dionice	Revalorizacijske rezerve	Ostale rezerve	Akumulirani gubici	Kapital pripisan dionicarima Društva	Nekontro -lirajući interes	Ukupni kapital
Stanje 31. prosinca 2017.	116.605	(255)	(5.676)	1.446	127.968	3.497	(293.341)	(49.756)	(640)	(50.396)
Prilagodba početnog stanja kod primjene MSFI 9	-	-	-	-	-	-	(866)	(866)	-	(866)
Prilagodba početnog stanja kod primjene MSFI 15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stanje 1. siječnja 2018. godine nakon usklađenja	116.605	(255)	(5.676)	1.446	127.968	3.497	(294.207)	(50.622)	(640)	(51.262)
<i>Transakcije s vlasnicima</i>										
Isplate na teret zadržane dobiti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rezerve za nagradne i opejske dionice	-	-	-	-	-	(2.153)	-	(2.153)	-	(2.153)
Gubitak kontrole u ovisnim društvima (bilješka 7b)	-	-	-	-	-	-	(363)	(363)	-	(363)
Ostalo	-	-	-	-	-	-	(145)	(145)	-	(145)
Ukupno transakcije s vlasnicima	-	-	-	-	-	(2.153)	(508)	(2.661)	-	(2.661)
<i>Sveobuhvatna dobit</i>										
Prijenos s revalorizacijske rezerve	-	-	-	-	(3.200)	-	3.200	-	-	-
Revalorizacija dugotrajne imovine, neto od poreza	-	-	-	-	686	-	-	686	-	686
Tečajne razlike	-	-	-	-	(51)	-	-	(51)	(4)	(55)
Dobitak tekuće godine	-	-	-	-	-	-	(4.161)	(4.161)	10	(4.151)
Ukupna sveobuhvatna dobit (gubitak)	-	-	-	-	(2.565)	-	(961)	(3.526)	6	(3.520)
Stanje 31. prosinca 2018.	116.605	(255)	(5.676)	1.446	125.403	1.344	(295.676)	(56.809)	(634)	(57.443)

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

**KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA GLAVNICE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

	Upisani kapital	Kapitalne rezerve	Vlastite dionice	Rezerve za vlastite dionice	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Akumulirani gubici	Kapital pripisan dioničarima društva	Nekontrolirajući interes	Ukupni kapital
Stanje 31. prosinca 2018.	116.605	(255)	(5.676)	1.446	1.344	125.403	(295.676)	(56.809)	(634)	(57.443)
<i>Transakcije s vlasnicima</i>										
Rezerve za nagradne i opcijske dionice	-	-	-	-	(391)	-	-	(391)	-	(391)
Ukupno transakcije s vlasnicima	-	-	-	-	(391)	-	-	(391)	-	(391)
<i>Sveobuhvatna dobit</i>										
Dobit tekuće godine	-	-	-	-	-	-	16.639	16.639	(63)	16.576
Prijenos s revalorizacijske rezerve	-	-	-	-	-	(23.206)	23.206	-	-	-
Revalorizacija dugotrajne imovine, neto od poreza	-	-	-	-	-	(6)	-	(6)	(6)	(6)
Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	-	-	-	-	-	41	-	41	-	41
Korekcije kroz zadržanu dobit	-	-	-	-	-	-	(13)	(13)	(13)	(13)
Ostalo	-	-	-	-	-	-	(590)	(590)	-	(590)
<i>Ukupna sveobuhvatna dobit</i>	-	-	-	-	-	(23.171)	39.241	16.071	(63)	16.008
Stanje 31. prosinca 2019.	116.605	(255)	(5.676)	1.446	953	102.232	(256.434)	(41.129)	(697)	(41.826)

**KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilješka	2019.	2018.
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti			
Dobitak prije poreza		10.919	(4.656)
Usklađenja:			
Amortizacija	15, 16	10.001	9.578
Vrijednosna usklađenja	11	(8.927)	11.734
Prihodi od kamata	13	(2.377)	(252)
Rashodi od kamata	13	11.363	12.502
Neto smanjenje rezerviranja	29	343	(1.071)
Nerealizirane tečajne razlike (neto)	13	(123)	(2.829)
Gubitak/(dobitak) od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine	12	1.570	(100)
(Dobitak) od prodaje ovisnog društva	13	-	(2.580)
Nerealizirani gubici kroz metodu udjela		14	20
Nerealizirani gubici od financijske imovine i ostali rashodi		-	1.727
Prihodi od otpisa obveza	13	-	(29)
Ostali financijski rashodi	13	78	
Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke		27	
Rezultat iz poslovnih aktivnosti prije promjena radnog kapitala		22.888	24.044
(Povećanje) Smanjenje kratkoročnih potraživanja		11.463	(3.266)
(Povećanje) ugovorne imovine		3.805	(8.631)
Povećanje (Smanjenje) kratkoročnih obveza		(16.501)	(14.751)
(Smanjenje) ugovornih obveza		(3.140)	3.445
Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti prije kamata i poreza		18.515	841
Izdaci za plaćeni porez na dobit		-	(197)
Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti		18.515	644
Novčani tok iz investicijskih aktivnosti			
Novčani primici od prodaje financijske imovine		1	2.580
Novčani primici od prodaje vlasničkih I dužničkih instrumenata		-	996
Novčani primici od naplate danih kredita i depozita		12.796	-
Novčani izdaci za kupnju nekretnina, postrojenja i opreme i nemat. imovine		(3.079)	(2.943)
Novčani izdaci za dane kredite i depozite		(11.030)	(6.930)
Neto novčani tok iz investicijskih aktivnosti		(1.312)	(6.297)
Novčani tok iz financijskih aktivnosti			
Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi		1.987	10.475
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica		(13.041)	(6.765)
Novčani izdaci za najam		(1.124)	(73)
Neto novčani tok iz financijskih aktivnosti		(12.178)	3.637
Ukupno povećanje novčanog tijeka		5.025	(2.016)
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	22	6.922	8.938
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	22	11.947	6.922

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI

Djelatnost

Grupa se bavi stručnim i znanstveno-istraživačkim radom u području graditeljstva u što je uključeno: projektiranje, izrade studija, stručni nadzor, savjetodavne usluge, istražni radovi, dokazivanje uporabljivosti, laboratorijska ispitivanja i umjeravanja. Grupa je za spomenute djelatnosti certificirano u skladu s normama sustava održivog razvoja i to : EN ISO 9001, EN ISO 14001, OHSAS 18001.

U Grupi djeluje 9 ovisnih društava iz temeljne djelatnosti te 5 ovisnih projektnih društava osnovanih za nekretninske projekte. Matica Grupe je Institut IGH d.d. („Društvo“). Sjedište Društva nalazi se u Zagrebu, Hrvatska, na adresi Janka Rakuše 1. Izuzev poslovanja iz sjedišta, Grupa svoje poslovanje ostvaruje u Gruziji, Rusiji, Bosni i Hercegovini i na Kosovu.

Tijela društva:

Glavna skupština Društva

Predsjednik

Žarko Dešković

Članove Skupštine čini svaki dioničar pojedinačno ili punomoćnik dioničara.

Nadzorni odbor

Nadzorni odbor Instituta IGH, d.d. je tijekom 2019. godine djelovao u sastavu od 7 članova i to:

- Žarko Dešković, predsjednik Nadzornog odbora
- Veniamin Mezhibovskiy – zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
- Sergej Gljadelkin (10.08.1970.) – član
- Sergej Gljadelkin (16.06.1989.) – član
- Igor Tkach – član
- Vlado Čović - član
- Dušica Kerhač, član – kao imenovani predstavnik radnika

Uprava

Uprava Instituta IGH, d.d. se od dana 1.1.2018. godine do 7.5.2019 godine sastojala od jednog člana:

- Oliver Kumrić – direktor,

od 7.5.2019. godine Uprava se sastoji od dva člana:

- Oliver Kumrić – predsjednik Uprave
- Robert Petrosian – član Uprave

od 01.03.2020. godine Uprava se sastoji od jednog člana:

- Robert Petrosian - direktor

od 06.05.2020. godine prokuristi društva koji zastupaju društvo sa još dva prokurista su:

- Domagoj Šimunović,
- Dario Bašić i
- Igor Džajić

BILJEŠKA 2 – OSNOVE PRIPREME

(i) Izjava o usklađenosti

Konsolidirani financijski izvještaji pripremljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije (MSFI).

Financijski izvještaji prezentirani su za Grupu. Grupa se sastoji od Društva i njegovih ovisnih društava. Financijski izvještaji Grupe sadrže konsolidirane financijske izvještaje Društva i njegovih ovisnih društava. Nekonsolidirani izvještaji koje je Društvo obvezno pripremiti u skladu s MSFI objavljeni su zasebno te izdani na isti datum kad i ovi konsolidirani izvještaji. Pozicije konsolidiranog izvještaja o financijskom položaju iskazane su na dan 31. prosinca 2019. godine osim ako nije drugačije navedeno.

Konsolidirane financijske izvještaje odobrila je Uprava na dan 25. kolovoza 2020. godine.

(ii) Osnove mjerenja

Financijski izvještaji izraženi su sukladno konvenciji povijesnog troška osim sljedećeg:

- Revalorizacije vrijednosti zemljišta i zgrada kako je navedeno u bilješci 3.9 (i)
- Ulaganja u nekretnine kako je navedeno u bilješci 3.11.
- Imovina po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit kao što je navedeno u bilješci 3.18
- Dugotrajna imovina namijenjena prodaji kako je navedeno u bilješci 3.22
- Obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti ili gubitka što je navedeno u bilješci 3.18
- Metode korištene za mjerenje fer vrijednosti prikazane su u bilješci 6.

Ovo su prvi Konsolidirani godišnji financijski izvještaji Društva u kojima je u primijenjeni MSFI 16 *Najam*. Efekti promjena ove računovodstvene politike, opisani su u Bilješci 3.

(iii) Funkcionalna valuta i valuta prikazivanja

Financijski izvještaji pripremljeni su u hrvatskoj valuti, kuni (kn), koja je također funkcionalna valuta matičnog Društva, zaokruženo na najbližu tisuću.

(iv) Korištenje procjena i prosudbi

Priprema financijskih izvještaja u skladu s MSFI zahtjeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu i obveze, prihode i troškove. Procjene i uz njih vezane pretpostavke temelje se na povijesnom iskustvu i raznim ostalim čimbenicima, za koje se smatra da su razumni u danim okolnostima, rezultat kojih čini polazište za stvaranje procjena o vrijednosti imovine i obveza, koje se ne mogu dobiti iz drugih izvora. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od takvih procjena.

Spomenute procjene i uz njih vezane pretpostavke predmet su redovitog pregleda.

Utjecaj korekcije procjene priznaje se u razdoblju u kojem je procjena korigirana ukoliko korekcija utječe samo na razdoblje u kojem je napravljena ili u razdoblju

Prosudbe koje je Uprava napravila u primjeni MSFI, a koje imaju značajan utjecaj na financijske izvještaje i prosudbe kod kojih je rizik da će doći do materijalno značajnih korekcija u idućoj godini visok, navedene su u bilješci 5.

BILJEŠKA 2 – OSNOVE PRIPREME (nastavak)

(v) Vremenska neograničenost poslovanja

Društvo je tijekom 2013. godine pokrenulo postupak predstečajne nagodbe, kroz koji je sa vjerovnicima postiglo sporazum o restrukturiranju obveza, te ograničilo izloženost po osnovi sudužništava prema određenim povezanim društvima. Neovisno o financijskom restrukturiranju, Društvo je tada izvršilo dokapitalizaciju putem izdavanja novih dionica, te je u cilju osiguranja neophodne likvidnosti pokrenulo postupak prodaje određene imovine.

Postupak predstečajne nagodbe je uspješno okončan Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 72. Stpn- 305/13 od dana 5. prosinca 2013. godine kojim je odobreno sklapanje predstečajne nagodbe između dužnika Institut IGH d.d. i vjerovnika predstečajne nagodbe. Predstečajna nagodba postala je pravomoćna s danom 28. prosinca 2013. godine. Utjecaji te ispunjenje plana predstečajne nagodbe detaljno su opisani u bilješci 40. Grupa poduzima sve mjere koje su potrebne kako bi se izmirile sve preostale obveze prema dobavljačima po Predstečajnoj nagodbi. Navedena dugovanja bit će podmirena iz tekućeg poslovanja u najkraćem mogućem roku.

U cilju poboljšanja profitabilnosti poslovanja i osnovne djelatnosti, Grupa je u zadnje dvije godine provela niz mjera operativnog restrukturiranja i aktivnijeg pristupa tržištu.

Provedene aktivnosti rezultirale su rastom prihoda od prodaje, pozitivnim operativnim rezultatom i poboljšanjem likvidnosti te Grupa bilježi neto dobitak u iznosu od 16.576 tisuća kuna (2018.: gubitak od 4.151 tisuću kuna), no i dalje negativni kapital u iznosu 41.826 tisuća kuna, te su na kraju godine kratkoročne obveze Društva premašivale njegovu kratkotrajnu imovinu za 177.708 tisuća kuna (2018.:6.430 tisuća kuna).

Na dan 31. prosinca 2019. godine ukupne obveze vezane za predstečajnu nagodbu iznose 378.192 tisuće kuna. Prema predstečajnoj nagodbi obveze u iznosu od 334.630 tisuća kuna dospjele su u 2019. godini i trebale su biti podmirene do 31. prosinca 2019. godine. Međutim, zbog nedovoljno raspoloživog slobodnog novčanog toka, te obveze nisu podmirene. Prema predstečajnoj nagodbi (vidjeti bilješku 40), obveze u iznosu od 272.850 tisuća kuna mogu se podmiriti samo prodajom založene imovine ili preuzimanjem založene imovine, dok obveze od 61.780 tisuća kuna moraju biti podmirene u novcu. Od kraja 2019. godine do datuma ovih financijskih izvještaja podmireno je 9.200 tisuća kuna prodajom založne imovine i 24.008 tisuća kuna preuzimanjem založene imovine ovisnog društva od strane vjerovnika. Ukupne kratkoročne obveze iznose 427.699 tisuća kuna i kao što je već ranije objašnjeno 272.850 tisuća kuna moguće je podmiriti samo prodajom imovine ili preuzimanjem založene imovine. Posljedično ukupne kratkoročne obveze u iznosu od 154.849 tisuća kuna moraju se podmiriti u novcu. Kratkotrajna imovina koja nije imovina namijenjena prodaji iznosi 169.079 tisuća kuna, što rezultira viškom u odnosu na kratkoročne obveze 14.230 tisuća kuna. Uprava Društva pripremila je trogodišnju projekciju novčanog toka koja pokazuje da će Grupa godišnje moći generirati oko 30 milijuna kuna slobodnih novčanih tokova iz poslovnih aktivnosti koji će se koristiti za podmirivanje kratkoročnih obveza. Međutim, postoji neizvjesnost da li će Grupa moći generirati projicirane novčane tokove zbog nestabilnih uvjeta na tržištu. Također, najznačajniji dio obveza po predstečajnoj nagodbi odnosi se na dospjeli dug po Senior dugu za koji Grupa pregovara s vjerovnicima vezano za rokove podmirenja tih obveza. Još uvijek postoji neizvjesnost vezana za ishod tih pregovora s vjerovnicima koji su imatelji Senior duga.

Grupa poduzima i sve radnje za prodaju imovine od koje očekuje da će stvoriti dodatne novčane tokove i podmiriti dio svojih obveza u 2020. godini. Na temelju najnovijih procjena, ta imovina ima veću vrijednost od one koja je trenutno iskazana u financijskim izvještajima zbog kretanja na tržištu u posljednje dvije godine.

Ovi financijski izvještaji sastavljeni su pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, međutim postoji značajna neizvjesnost u svezi s gore navedenim pitanjima koja može izazvati značajnu sumnju u sposobnost Grupe da nastavi s vremenskim neograničenim poslovanjem.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje.

3.1 Osnove konsolidacije

Konsolidirani financijski izvještaji Grupe uključuju financijske izvještaje Instituta IGH d.d. (“Društvo“) i društava nad kojima Institut IGH d.d. ima kontrolu (ovisna društva) na dan i za godinu koja je završila 31. prosinca 2019. Kontrola je prisutna ako Društvo ima moć upravljanja financijskim i poslovnim politikama pojedinog društva radi ostvarivanja koristi iz njegova poslovanja.

a) Ovisna društva

Ovisna društva su sva društva nad kojima Grupa ima kontrolu nad financijskim i poslovnim politikama, što u pravilu uključuje više od pola glasačkih prava. Postojanje i učinak potencijalnih prava glasa koja se mogu iskoristiti ili zamijeniti razmatraju se prilikom procjene ima li Grupa kontrolu nad drugim poslovnim subjektom. Ovisna društva u potpunosti su konsolidirana od datuma na koji je kontrola stvarno prenesena na Grupu te isključena iz konsolidacije od dana kada ta kontrola prestane.

Grupa koristi računovodstvenu metodu kupnje za računovodstveni tretman poslovnih spajanja. Naknada prenesena za stjecanje ovisnog društva je fer vrijednost prenesene imovine, nastalih obveza i vlasničkih udjela izdanih od strane Grupe. Prenesena naknada uključuje fer vrijednost svake stavke imovine ili obveza koja je rezultat ugovora o potencijalnoj naknadi. Troškovi povezani sa stjecanjem iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kako nastanu. Stečena prepoznatljiva imovina, obveze i potencijalne obveze u poslovnom spajanju početno se mjere po fer vrijednosti na dan stjecanja. Grupa priznaje manjinske udjele u stečenom ovisnom društvu ili po fer vrijednosti ili po proporcionalnom udjelu manjinskog udjela u neto imovini stečenog ovisnog društva.

Višak prenesene naknade, iznos bilo kojeg manjinskog udjela u stečenom ovisnom društvu i fer vrijednost na dan stjecanja bilo kojeg ranijeg vlasničkog udjela u stečenom društvu iznad fer vrijednosti udjela Grupe u stečenoj prepoznatljivoj neto imovini iskazuje se kao goodwill. Ako je to manje od fer vrijednosti neto imovine stečenog ovisnog društva u slučaju kupnje po cijeni nižoj od prodajne, razlika se iskazuje izravno u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

b) Pridružena društva

Pridruženim društvima smatraju se društva u kojima Društvo ima između 20% i 50% glasačkih prava, odnosno u kojima ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu. U konsolidiranim financijskim izvještajima Društva navedena ulaganja iskazana su primjenom metode udjela. Prema ovoj metodi, udio Društva u dobitima ili gubicima pridruženih društava priznaje se u dobiti ili gubitku, od datuma kada je ostvaren značajni utjecaj do datuma gubitka značajnog utjecaja. Ulaganje se inicijalno vrednuje po trošku te korigira za promjenu u udjelu koju ulagatelj ima u neto dobiti subjekta u koje je izvršeno ulaganje

U nekonsolidiranim financijskim izvještajima ulaganja u pridružena društva inicijalno se vrednuju po trošku, a naknadno po trošku umanjenom za umanjena vrijednosti.

c) Transakcije eliminirane u konsolidaciji

Stanja i transakcije među članicama Grupe te sva nerealizirana dobit iz transakcija među članicama Grupe, eliminirani su pri konsolidaciji financijskih izvještaja. Nerealizirana dobit iz transakcija s društvima u kojima postoje udjeli i zajedničkim društvima gdje Društvo dijeli kontrolu s drugim vlasnicima eliminirana je do razine udjela Društva u takvim društvima. Nerealizirana dobit ostvarena iz transakcija s društvima u kojima postoje udjeli, eliminirana je umanjenjem ulaganja u to društvo. Nerealizirani gubici eliminiraju se na isti način kao i nerealizirana dobit, ali samo do iznosa koji ne predstavlja trajno umanj enje imovine.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

d) Transakcije s nekontrolirajućim interesima

Nekontrolirajući interesi u ovisnim društvima uključeni su u ukupan kapital Grupe.

Gubici koji se odnose na nekontrolirajuće interese u ovisnim društvima se pridodaju nekontrolirajućim interesima i u situacijama kada to uzrokuje da se nekontrolirajući interesi iskažu s negativnom vrijednošću. Usklada nekontrolirajućeg interesa temelji se na proporcionalnom iznosu neto imovine ovisnog društva, bez usklada goodwilla i priznavanja dobiti ili gubitka u računu dobiti ili gubitka.

Grupa transakcije s nekontrolirajućim interesima koje ne rezultiraju gubitkom kontrole nad ovisnim društvom tretira kao transakcije s većinskim vlasnicima Grupe. Kod otkupa dionica od nekontrolirajućih interesa razlika između plaćenih iznosa i pripadajućeg stečenog udjela knjigovodstvene vrijednosti neto imovine ovisnog društva iskazuju se u kapitalu. Dobici ili gubici od prodaje nekontrolirajućeg interesa također se iskazuju u kapitalu.

e) Gubitak kontrole

Nakon gubitka kontrole nad ovisnim društvom, Grupa prestaje priznavati njezinu imovinu i obveze, eventualni manjinski interes u njoj te druge komponente kapitala i rezervi. Eventualni višak ili manjak koji proizlazi iz gubitka kontrole priznaje se u unutar dobiti ili gubitka. Ako Grupa zadržava udio u ovisnom društvu, taj se udio iskazuje po fer vrijednosti na dan gubitka kontrole. Nakon toga, iskazuje se kao ulaganje koje se vrednuje po metodi udjela ili kao financijska imovina raspoloživa za prodaju, ovisno o razini zadržanog utjecaja.

3.2 Goodwill

Goodwill koji nastaje poslovnim spajanjem se priznaje po trošku utvrđenom na datum preuzimanja, tj. stjecanja subjekta, umanjenom za eventualne gubitke zbog umanjenja vrijednosti. Radi testiranja na umanjenje, goodwill se raspoređuje na svaku jedinicu Grupe koja stvara novac (ili skupine takvih jedinica) od koje se očekuju koristi od sinergija koje proizlaze iz spajanja. Jedinica koja stvara novac na koju je goodwill raspoređen podvrgava se provjeri umanjenja vrijednosti jednom godišnje ili češće ako postoje naznake o mogućem umanjenju njene vrijednosti. Ako je nadoknativi iznos jedinice koja stvara novac niži od njezinog knjigovodstvenog iznosa, gubitak nastao umanjenjem prvo se raspoređuje tako da se umanju knjigovodstveni iznos goodwilla raspoređenog na jedinicu i zatim razmjerno na ostalu imovinu jedinice koja stvara novac na temelju knjigovodstvenog iznosa svakog sredstva u jedinici koja stvara novac. Gubitak uslijed umanjenja vrijednosti goodwilla izravno se priznaje u dobit ili gubitak iskazan u konsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Jednom priznati gubitak od umanjenja goodwilla se ne poništava u idućim razdobljima.

Prilikom otuđenja jedinice koja stvara novac, pripadajući iznos goodwilla ulazi u utvrđivanje dobiti ili gubitka od prodaje.

3.3 Prihodi

Politike priznavanja prihoda i obveza izvršenja

Prihod se mjeri na temelju naknade utvrđene u ugovoru s kupcem. Grupa priznaje prihod kada prenosi kontrolu nad dobrima ili uslugama kupcu. Prijenos kontrole nad robom ili uslugama može se odvijati kontinuirano (priznavanje prihoda tijekom vremena) ili na određeni datum (priznavanje u trenutku vremena, po završetku). Prije priznavanja prihoda, Društvo identificira ugovor kao i različite obveze izvršenja koje su sadržane u ugovoru. Broj obveza izvršenja ovisi o vrsti ugovora i aktivnosti. Većina ugovora Društva uključuje samo jednu obvezu izvršenja.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

Ugovori o izgradnji

Glavni prihod koji Grupa generira od ugovora o izgradnji proizlazi iz usluga projektiranja, studija, nadzora, savjetodavnih usluga, laboratorijskih usluga, istražnih radova te znanstveno istraživačkog rada rekonstrukcija i izgradnja cesta i ostalih objekata niskogradnje.

Sukladno osnovnim načelima MSFI-ja 15 računovodstvene politike Društva za priznavanje prihoda od ugovora s kupcima odražavaju:

- dinamiku kojom se ispunjavaju obveze izvršenja, što odgovara prijenosu robe ili usluge kupcu;
- iznos koji prodavatelj očekuje da će imati pravo primiti kao naknadu za svoje aktivnosti.

Ugovorni uvjeti i način na koji Grupa upravlja ugovorima o izgradnji pretežno proizlaze iz projekata koji sadrže jednu obvezu izvršenja. Za mjerenje napretka prema dovršetku izgradnje, Grupa koristi metodu temeljenu na udjelu nastalih troškova, tj. Uprava je izabrala korištenje input metode za obračun prihoda (nastali troškovi do određenog datuma) od ugovora o izgradnji.

Izmjene ugovora (koje se odnose na cijenu i/ili opseg ugovora) priznaju se kada ih kupac odobri. Ako se izmjene odnose na nove proizvode ili usluge koje se smatraju različitim i kada se ugovorna cijena povećava za iznos koji odražava „samostalnu prodajnu cijenu“ dodatnih proizvoda ili usluga, te izmjene i dopune priznaju se kao zasebni ugovor. Kada je treća strana (kao što je kooperant) uključena u isporuku dobra ili usluge, Grupa utvrđuje ukoliko preuzima kontrolu nad tim proizvodom ili uslugom prije nego što se ona prenese na kupca. Ukoliko je kontrola preuzeta prije prijenosa na kupca, Grupa priznaje kao prihod bruto iznos koji očekuje da će imati pravo primiti pri primopredaji. U slučajevima kada kontrola nije preuzeta, Grupa smatra da ono nije nalogodavac u transakciji i priznaje kao prihod samo iznos koji odgovara njegovoj naknadi kao posredniku.

Trošak vezan uz dobivanje ugovora koji ne bi nastao da Grupa nije dobila ugovor, priznaje se kao imovina ukoliko je nadoknadivo i amortizira se tijekom procijenjenog trajanja ugovora.

Kada se ishod ugovora o izgradnji ne može pouzdano procijeniti, prihodi iz ugovora priznaju se samo do iznosa nastalih ugovornih troškova za koje je vjerojatno da će biti nadoknadivi. Očekivani gubitak po ugovoru odmah se priznaje u računu dobiti i gubitka.

Ugovorna imovina i ugovorne obveze

Ugovorna obveza se iskazuje kada je kupac platio naknadu, a Grupa nije ispunila ugovornu obvezu prijenosom roba ili usluga. Ako je Grupa izvršila prijenos robe ili usluga kupcu, a kupac još nije platio naknadu i pravo na naknadu nije ničim uvjetovano osim protokom vremena do dospeljeća, priznaje se potraživanje od kupca. Ugovorna imovina se priznaje ako je pravo na naknadu nečim uvjetovano (npr. izvršenjem neke druge obveze).

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

(i) Financijski prihodi i troškovi

Financijski prihodi i troškovi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, potraživanja za kamate na uložena sredstva, prihode od dividendi, dobitke i gubitke od tečajnih razlika te dobitke/gubitke od prodaje ulaganja u ovisna društva. Prihodi od otpisa financijskih obaveza također se iskazuju unutar Financijskih prihoda.

Prihod od kamate se priznaje u računu dobiti i gubitka primjenom metode obračunatih prihoda, koristeći efektivnu kamatnu stopu. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum kada je ustanovljeno pravo Društva na isplatu dividende.

Financijski trošak sastoji se od troška obračunatih kamata na pozajmice, promjena fer vrijednosti financijske imovine iskazane po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, gubitaka od umanjenja vrijednosti financijske imovine, gubitaka od tečajnih razlika. Troškovi od zajmova priznaju se u računu dobiti i gubitka koristeći metodu efektivne kamatne stope.

(ii) Prihodi od najma

Prihodi od izvršenih usluga najma priznaju u razdoblju u kojem su usluge najma obavljene te se odnose na operativni najam.

3.4 Najmovi

a) Utjecaj nove definicije najma

MSFI 16, koji je na snazi od 1. siječnja 2019., odobren je od strane Europske unije 31. listopada 2017., mijenja trenutno važeća načela međunarodnih računovodstvenih standarda i tumačenja o najmu, a posebno MRS-u 17.

Društvo primjenjuje definiciju najma i povezane smjernice sadržane u MSFI-ju 16 na sve ugovore o najmu sklopljene ili izmijenjene 1. siječnja 2019. ili nakon tog datuma (bez obzira na to je li riječ o najmodavcu ili najmoprimcu).

Društvo je primijenilo MSFI 16 uporabom pristupa na kumulativnoj osnovi te stoga nije prepravilo usporedne informacije i iskazalo ih je u skladu s MRS-om 17. Pojednosti računovodstvenih politika u skladu s MRS-om 17 i MSFI-jem 16 prezentirane su zasebno u nastavku.

b) Utjecaj na računovodstvo najmoprimca

MSFI 16 uvodi novu definiciju najmova i potvrđuje trenutnu razliku između dvije vrste najmova (operativnih i financijskih) s obzirom na računovodstveni tretman koji će primijeniti zakupodavac. Računovodstveni tretman koji primjenjuju najmoprimci podrazumijeva isti tretman za sve vrste najmova i to priznavanje imovine, koja predstavlja pravo upotrebe predmetne imovine te istovremeno obvezu za buduća plaćanja prema ugovoru o najmu. Društvo procjenjuje je li riječ o ugovoru o najmu odnosno sadržava li ugovor najam, na početku ugovora. Društvo iskazuje imovinu s pravom uporabe i pripadajuću obvezu po najmu u pogledu svih najmova u kojima je ona najmoprimac, osim kad je riječ o kratkoročnim najmovima (definiranim kao najmovima čije trajanje iznosi 12 mjeseci ili manje) te najmove imovine male vrijednosti.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.4 Najmovi (nastavak)

b) Utjecaj na računovodstvo najmoprimca (nastavak)

Prilikom početnog priznavanja, ova imovina se mjeri na temelju novčanih tokova ugovora o najmu. Nakon početnog priznavanja, pravo uporabe će se vrednovati prema međunarodnim standardima za imovinu prema MRS-u 16, MRS-u 38 ili MRS-u 40 i stoga primjenjujući model troška, umanjeno za akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti, model revalorizacije ili model fer vrijednosti.

Kako bi se izračunala obveza za najam i pripadajuća imovina s pravom upotrebe, provodi se diskontiranje budućih plaćanja najma uz odgovarajuću diskontnu stopu. S tim u vezi, buduća plaćanja za najam koja se diskontiraju, utvrđuju se temeljem ugovornih odredbi, bez PDV-a, budući da obveza plaćanja takvog poreza nastaje kada je račun izdan od strane najmodavca, a ne na dan početka ugovora o najmu.

Za izvršenje navedenog obračuna plaćanja najma se moraju diskontirati po implicitnoj ugovorenoj kamatnoj stopi ili ako nije dostupna, po stopi inkrementalnog zaduživanja. Inkrementalna kamatna stopa se utvrđuje temeljem troškova financiranja za obveze sličnog trajanja i slične sigurnosti kao onima u ugovoru o najmu. Prilikom utvrđivanja roka najma potrebno je uzeti u obzir razdoblje neopozivosti koje je utvrđeno ugovorom, u kojem najmoprimac ima pravo koristiti predmetnu imovinu uzimajući u obzir i potencijalne opcije obnove, ako je zakupac razumno siguran da će obnoviti. Konkretno, u odnosu na one ugovore koji dopuštaju najmoprimcu da prešutno obnovi ugovor o najmu nakon prvog niza godina, rok zakupa određuje se uzimajući u obzir čimbenike kao što je duljina prvog razdoblja, postojanje planova za otpuštanje zakupljene imovine i sve druge okolnosti koje ukazuju na razumnu sigurnost obnove.

Iznimke su ugovori male vrijednosti do 30 tisuća kuna te ugovori kratkog roka koji se priznaju kao trošak u razdoblju na koje se odnose.

c) Protekli poslovni (operativni) najmovi odnosi se na politiku koja je vrijedila do 31.12.2018

Društvo unajmljuje određena postrojenja i opremu. Najmovi u kojem Društvo preuzima sve rizike i koristi povezane sa sredstvom prikazani su kao financijski najmovi. Financijski najmovi kapitaliziraju se na početku najma prema fer vrijednosti unajmljene nekretnine ili sadašnje vrijednosti minimalne najamnine, ovisno o tome što je niže. Svako plaćanje najma razvrstava se na obveze i financijske rashode kako bi se dobila konstantna stopa na preostalo financijsko stanje. Kamatna komponenta financijskog rashoda priznaje se u dobiti ili gubitku tijekom razdoblja najma. Nekretnine, postrojenja i oprema kupljeni pod financijskim najmom amortiziraju se po korisnom vijeku upotrebe ili trajanju najma, ovisno o tome što je kraće.

Najmovi u kojima Društvo ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva klasificiraju se kao operativni najmovi. Plaćanja po osnovi operativnih najмова priznaje se u dobiti ili gubitku prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.5 Strane valute

Transakcije i stanja u stranim valutama

Transakcije u stranim valutama izražene su u funkcionalnoj valuti upotrebom tečajne liste važeće na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze izražene u stranoj valuti na datum izvještavanja preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečajne liste važeće na datum izvještavanja. Dobici ili gubici od tečajnih razlika koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija te iz preračuna monetarne imovine i obveza denominiranih u stranim valutama, priznaju se u dobit ili gubitak.

Nemonetarna imovina i stavke koje se mjere po povijesnom trošku strane valute ne preračunavaju se po novim tečajevima.

Nemonetarna imovina i obveze denominirane u stranoj valuti prikazane prema povijesnom trošku, preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečajne liste važeće na dan transakcije.

Važeći tečaj hrvatske valute na dan 31. prosinca 2019. godine bio je 7,442580 kuna za 1 EUR (31. prosinca 2018.: 7,417575 kuna za 1 EUR).

Važeći tečaj gruzijske valute na dan 31. prosinca 2019. godine bio je 2,2801 HRK za 1 GEL (31. prosinca 2018.: 2,4282 kuna za 1 GEL).

Članice Grupe

Stavke uključene u financijske izvještaje svakog pojedinog društva u Grupi iskazane su u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem matično Društvo posluje ("izvještajna valuta"). Konsolidirani financijski izvještaji su prezentirani u hrvatskoj kuni, koja je također funkcionalna valuta matičnog Društva.

Prihodi i rashodi te novčani tokovi inozemnih operacija preračunati su u funkcionalnu valutu Društva korištenjem tečaja koji približno odražava tečaj na dan transakcije, a njihova imovina i obveze preračunate su po tečaju važećem na kraju godine.

Tečajne razlike iz preračuna stranih valuta, zbog nematerijalnog iznosa od 13 tisuća kuna (2018: 54 tisuće kuna) uključene su unutar akumuliranih gubitaka.

Neto ulaganje u članice Grupe

Tečajne razlike nastale preračunom neto ulaganja u inozemne operacije priznaju se unutar glavnice. Prilikom prodaje inozemne operacije, tečajne razlike priznaju se u računu dobiti i gubitka kao dio dobiti ili gubitka od prodaje.

3.6 Posudbe i troškovi posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjениh za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Grupa ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma.

Posudbe od vjerovnika klasificiran kao „Razlučni vjerovnici“ (opisano u bilješci 33), vode se prema fer vrijednosti nekretnina pod zalogom za predmetne posudbe, budući da je naplata predmetnih posudbi moguća isključivo iz nekretnina pod zalogom.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.7 Dividenda

Raspodjela dividendi dioničarima Društva priznaje se kao obveza u financijskim izvještajima u razdoblju u kojem su odobrene od strane Glavne skupštine dioničara Društva.

3.8 Oporezivanje

Porez na dobit

Trošak poreza na dobit sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza. Porez na dobit iskazuje se unutar dobiti ili gubitka, osim do iznosa poreza na dobit koji se odnosi na stavke unutar glavnice kada se trošak poreza na dobit priznaje unutar ostale sveobuhvatne dobiti.

Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obvezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu, koristeći poreznu stopu važeću na datum izvještavanja i sva usklađenja porezne obveze iz prethodnih razdoblja.

(i) Odgođena porezna imovina i obveze

Odgođeni porez priznaje se koristeći bilančnu metodu te uzima u obzir privremene razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza koje se koriste za potrebe financijskog izvještavanja i iznosa koji se koriste za porezne svrhe. Iznos odgođenog poreza ne priznaje se za sljedeće privremene razlike: početno priznavanje imovine ili obveze u transakciji koja nije poslovno spajanje i koja ne utječe ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit i razlike koje se odnose na ulaganja u ovisna društva kada je vjerojatno da se situacija neće izmijeniti u skoroj budućnosti. Odgođeni porez vrednuje se po poreznim stopama za koje se očekuje da će biti primijenjene kod privremenih razlika kada se one izmijene, temeljene na zakonima koji su važeći na datum izvještavanja.

Odgođena porezna imovina priznaje se u visini u kojoj je vjerojatno da će se ostvariti buduće oporezive dobiti koje će biti dostupne da ih privremene razlike neutraliziraju. Odgođena porezna imovina umanjuje se za iznos za koji više nije vjerojatno da će se moći iskoristiti kao porezna olakšica.

Odgođena porezna imovina i obveze prebijaju se ako postoji zakonsko pravo na prijeboj tekuće porezne obveze i imovine te ukoliko se odnose na poreze koje je obračunalo isto porezno tijelo na isto oporezivi subjekt, ili na različite porezne subjekte, ali oni namjeravaju podmiriti tekuće porezne obveze i imovinu na neto osnovi ili svoju poreznu imovinu i obveze realizirati istovremeno.

(ii) Porezna izloženost

U određivanju iznosa tekućeg i odgođenog poreza, Grupa uzima u obzir utjecaj neizvjesnih poreznih pozicija te mogućnost postojanja dodatnih poreza i kamata. Ovo razmatranje oslanja se na procjene i pretpostavke i može uključivati niz prosudbi o budućim događajima. Novi podaci mogu postati dostupni koji mogu uzrokovati da Grupa promijeni svoju prosudbu o adekvatnosti postojećih poreznih obveza; takve promjene poreznih obveza utjecat će na porezni rashod u razdoblju u kojem je takva odluka donesena.

Porez na dodanu vrijednost (PDV)

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u izvještaju o financijskom položaju na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.9 Nekretnine, postrojenja i oprema

(i) Zemljišta i zgrade

Slijedeći inicijalno priznavanje prema trošku, zemljišta i zgrade se priznaju prema revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije umanjenu za naknadnu amortizaciju zgrada i trošak umanjenja vrijednosti.

Fer vrijednost bazira se na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva poveća kao rezultat revalorizacije, to se povećanje izravno odobrava u ostalu sveobuhvatnu dobit pod nazivom revalorizacijska rezerva. Revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod do iznosa do kojeg ono poništava revalorizacijsko smanjenje istog sredstva, koje je prethodno bilo priznato kao rashod.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva smanji kao rezultat revalorizacije, revalorizacijsko smanjenje izravno tereti revalorizacijsku rezervu do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne premašuje iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za isto sredstvo, a za ostatak iznosa tereti rashod razdoblja.

Procjena se provodi dovoljno redovito tako da se knjigovodstveni iznos značajno ne razlikuje od onog do kojeg bi se došlo utvrđivanjem fer vrijednosti na datum izvještavanja. Pojedina zemljišta i zgrade prestaju se priznavati nakon otuđenja ili kada se buduće ekonomske koristi ne očekuju od njihove upotrebe ili otuđenja. Dobici ili gubici proizišli iz prestanka priznavanja zemljišta i zgrada (izračunate kao razlika između neto primitaka od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti sredstva) uključuju se u dobit ili gubitak kada je prestalo njihovo priznavanje.

Odgovarajući dio revalorizacijskog viška, ostvarenog prilikom prethodnog vrednovanja, otpušta se u dobit ili gubitak, iz viška vrednovane imovine, prilikom otuđenja revalorizirane imovine.

Također, akumulirana amortizacija na datum revalorizacije se isključuje na teret bruto knjigovodstvenog iznosa sredstva, a neto iznos prepravljaju se do revaloriziranog iznosa sredstva.

Temeljem procjene vrijednosti izvršene od strane nezavisnih procjenitelja, Grupa je revalorizirala vrijednost nekretnina i stvorilo revalorizacijske rezerve koje se transferiraju u zadržanu dobit/akumulirane gubitke sukladno usvojenoj politici amortizacije.

Dobici i gubici od otuđenja zemljišta i zgrada se priznaju unutar ostalih prihoda u dobiti i gubitku. Kada se revalorizirana imovina prodaje, iznosi koji su uključeni u revalorizacijske rezerve se transferiraju u zadržanu dobit.

(ii) Postrojenje i oprema

Postrojenje i oprema inicijalno su iskazani u izvještaju o financijskom položaju po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumulirana umanjenja vrijednosti, ako postoje. Trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine. Slijedeći inicijalno priznavanje prema trošku, postrojenja i oprema se priznaju prema revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije umanjenu za naknadnu amortizaciju zgrada i trošak umanjenja vrijednosti.

Fer vrijednost bazira se na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva poveća kao rezultat revalorizacije, to se povećanje izravno odobrava u kapitalu pod nazivom revalorizacijska rezerva. Revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod do iznosa do kojeg ono poništava revalorizacijsko smanjenje istog sredstva, koje je prethodno bilo priznato kao rashod.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva smanji kao rezultat revalorizacije, smanjenje se priznaje kao rashod. Revalorizacijsko smanjenje izravno tereti revalorizacijsku rezervu do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne premašuje iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za isto sredstvo.

Procjena se provodi dovoljno redovito tako da se knjigovodstveni iznos značajno ne razlikuje od onog do kojeg bi se došlo utvrđivanjem fer vrijednosti na datum izvještavanja. Pojedina zemljišta i zgrade prestaju se priznavati nakon otuđenja ili kada se buduće ekonomske koristi ne očekuju od njihove upotrebe ili otuđenja. Dobici ili gubici proizašli iz prestanka priznavanja zemljišta i zgrada (izračunate kao razlika između neto primitaka od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti sredstva) uključuju se u dobit ili gubitak kada je prestalo njihovo priznavanje.

Odgovarajući dio revalorizacijskog viška, ostvarenog prilikom prethodnog vrednovanja, otpušta se u dobit ili gubitak, iz viška vrednovane imovine, prilikom otuđenja revalorizirane imovine te za vrijeme njenog korištenja.

Također, akumulirana amortizacija na datum revalorizacije se isključuje na teret bruto knjigovodstvenog iznosa sredstva, a neto iznos prepravlja se do revaloriziranog iznosa sredstva.

Temeljem procjene vrijednosti izvršene od strane nezavisnog procjenitelja, društvo je revaloriziralo vrijednost opreme svrstane u amortizacijske grupe Laboratorijska oprema i Mjerni i kontrolni instrumenti, te formiralo revalorizacijske rezerve koje se transferiraju u zadržanu dobit / akumulirane gubitke sukladno usvojenoj politici amortizacije.

Dobici i gubici od otuđenja opreme se priznaju unutar dobiti ili gubitka unutar ostalih prihoda ili rashoda. Kada se revalorizirana imovina prodaje, iznosi koji su uključeni u revalorizacijske rezerve se transferiraju u zadržanu dobit.

(iii) Naknadni izdaci

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Grupa imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Knjigovodstvena vrijednost zamijenjenog dijela prestaje se priznavati. Svi ostali troškovi održavanja priznaju se u dobiti ili gubitku u financijskom razdoblju u kojem su nastali.

(iv) Amortizacija

Zemljište, predjumovi i imovina u pripremi se ne amortiziraju. Amortizacija ostalih nekretnina te postrojenja i opreme obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška ili do rezidualne vrijednosti sredstva te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Zgrade	20 godina
Postrojenja i oprema	1 do 8 godina
Ostalo	10 godina

Preostala vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Grupa trenutno dobila od prodaje imovine umanjene za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Preostala vrijednost imovine i korisni vijek uporabe pregledavaju se na svaki izvještajni datum i po potrebi usklađuju.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa.

Dobici i gubici nastali prodajom utvrđeni su kao razlika između prihoda od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti prodanog sredstva te se priznaju unutar dobiti ili gubitka u sklopu ostalih prihoda/troškova.

3.10 Nematerijalna imovina i goodwill

Patenti, licence i računalni software

(i) *Imovina u vlasništvu*

Patenti, licence i računalni software kapitaliziraju se na temelju troškova stjecanja i troškova koji nastaju dovođenjem imovine u radno stanje.

(ii) *Naknadni izdaci*

Naknadni izdaci kapitaliziraju se samo ako povećavaju buduće ekonomske koristi povezane sa sredstvom. Svi ostali troškovi predstavljaju trošak u dobiti ili gubitku u razdoblju kad su nastali.

(iii) *Amortizacija*

Nematerijalna imovina u pripremi se ne amortizira. Amortizacija ostale nematerijalne imovine obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška ili do rezidualne vrijednosti sredstva te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Pravo na korištenje imovine trećih 1 do 2 godine

Softver, sadržaj i ostala imovina 1 do 2 godine

(iv) *Goodwill*

Goodwill predstavlja razliku između troška stjecanja i fer vrijednosti udjela Grupe u neto prepoznatljivoj imovini stečenog ovisnog društva, priznatog iznosa ne-kontrolirajućeg interesa i fer vrijednosti prethodnog udjela s datumom stjecanja. Goodwill nastao stjecanjem ovisnog društva iskazan je u okviru nematerijalne imovine.

3.11 Ulaganja u nekretnine

Ulaganje u nekretnine priznaje se kao imovina kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi povezane s ulaganjem u nekretnine pritijecati Grupi i kada je trošak ulaganja u nekretnine pouzdano izmjeriti.

U ulaganja u nekretnine se klasificiraju nekretnine koje se drže ili zbog stjecanja prihoda od najma ili kapitalne dobiti ili oboje. Ulaganja u nekretnine se početno mjere po trošku uključujući transakcijske troškove. Naknadno, nakon početnog priznavanja, ulaganja u nekretnine se vrednuju po fer vrijednosti koja odražava tržišne uvjete na dan bilance. Dobici ili gubici proizašli iz promjena u fer vrijednosti ulaganja u nekretnine se uključuju u račun dobiti i gubitka u godini u kojoj su nastali.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.12 Umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja, opreme, goodwill-a i nematerijalne imovine

Na svaki izvještajni dan, Grupa provjerava knjigovodstvene iznose svojih nekretnina, postrojenja, opreme, goodwilla i nematerijalne imovine kako bi utvrdilo postoje li naznake da je došlo do gubitaka zbog umanjenja vrijednosti. Ako takve naznake postoje, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogli odrediti eventualni gubici nastali zbog umanjenja. Ako nadoknadivi iznos nekog sredstva nije moguće procijeniti, Grupa procjenjuje nadoknadivi iznos jedinice koja stvara novac kojoj to sredstvo pripada. Ako je moguće odrediti realnu i dosljednu osnovu za raspoređivanje, imovina Grupe se također raspoređuje na pojedine jedinice koje stvaraju novac ili, ako to nije moguće, na najmanju skupinu jedinica koje stvaraju novac za koju je moguće odrediti realnu i konzistentnu osnovu raspoređivanja.

Procjena nadoknadivog iznosa goodwill-a, provodi se najmanje jednom godišnje, bez obzira da li postoje naznake da je došlo do gubitaka zbog umanjenja vrijednosti ili ne.

Nematerijalna imovina neodređenog vijeka uporabe i nematerijalna imovina koja još nije raspoloživa za uporabu testira se na umanjenje jednom godišnje te kada postoji naznaka o mogućem umanjenju imovine. Nadoknadivi iznos je veći iznos uspoređujući fer vrijednost umanjenu za troškove prodaje i vrijednost imovine u uporabi. Za potrebe procjene vrijednosti u uporabi, procijenjeni budući novčani tokovi diskontiraju se do sadašnje vrijednosti primjenom diskontne stope prije oporezivanja koja odražava sadašnju tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i rizike specifične za to sredstvo za koje procjene budućih novčanih tokova nisu bile usklađene.

Ako je nadoknadivi iznos nekog sredstva (ili jedinice koja stvara novac) procijenjen na iznos niži od knjigovodstvenog, knjigovodstveni iznos toga sredstva (jedinice koja stvara novac) umanjuje se do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod, osim kod sredstva iskazanog u revaloriziranom iznosu, u kojem slučaju se gubitak od umanjenja iskazuje kao smanjenje vrijednosti proizašlo iz revalorizacije sredstva u skladu sa primjenjivim Standardom koji propisuje zahtjeve vezano uz revalorizaciju predmetne imovine.

Kod naknadnog poništenja gubitka od umanjenja vrijednosti, knjigovodstveni iznos sredstva (jedinice koja generira novac) povećava se do revidiranog procijenjenog nadoknadivog iznosa toga sredstva na način da uvećana knjigovodstvena vrijednost ne premašuje knjigovodstvenu vrijednost koja bi bila utvrđena da u prethodnim godinama nije bilo priznatih gubitaka od umanjenja na tom sredstvu (jedinici koja generira novac).

3.13 Zalihe

Trošak proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda obuhvaća sirovine, trošak izravnog rada, ostale izravne troškove i pripadajući dio općih troškova proizvodnje (na bazi normalnog redovnog kapaciteta proizvodnje).

Trgovačka roba iskazuje se po nižem od troška nabave i prodajne cijene (umanjene za poreze i marže). Sitni inventar i alati u potpunosti se otpisuju prilikom stavljanja u uporabu.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.14 Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca su iznosi koji se odnose na prodane usluge obavljene u redovnom poslovanju. Ako se naplata očekuje unutar godine dana, potraživanje se prikazuje unutar kratkotrajne imovine, a ako ne, onda se potraživanje prikazuje unutar dugotrajne imovine. Potraživanja od kupaca početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za očekivani kreditni gubitak. Poslovni modeli upravljanja potraživanjima je model amortiziranog troška -poslovni model čiji se cilj postiže držanjem financijske imovine radi naplate ugovorenih novčanih tokova (glavnice i kamata).

Rezervacije za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca i ugovorne imovine mjere se u iznosu jednakom očekivanim kreditnim gubicima tijekom vijeka trajanja, odnosno primjenom pojednostavljenog pristupa očekivanih kreditnih gubitaka.

U mjerenju očekivanih kreditnih gubitaka Grupa se koristi povijesnim zapažanjima (kroz minimalno 2 godine) o danima kašnjenja naplate potraživanja korigiranim za procijenjena buduća očekivanja u naplati potraživanja. Potraživanja od kupaca su podijeljena prema starosnoj strukturi.

Vrijednost potraživanja se umanjuje i gubici od umanjenja vrijednosti za individualne kupce nastaju ako postoji objektivni dokaz o umanjenju vrijednosti proizašao iz jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja imovine kada taj događaj utječe na procijenjene buduće novčane tokove od potraživanja koji mogu biti pouzdano utvrđeni. Objektivni dokazi umanjenja financijske imovine za očekivane kreditne gubitke uključuju:

- značajne financijske poteškoće kod izdavatelja ili dužnika i/ ili
- kršenje ugovora, npr. kašnjenje u plaćanju ili neplaćanje kamata ili glavnice i/ili
- izgledno pokretanje stečaja ili financijskog restrukturiranja kod dužnika

3.15 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite po viđenju i ostale kratkotrajne, visoko likvidne instrumente koja se lako pretvaraju u poznate iznose novca s prvobitnim dospijecima do tri mjeseca ili manje i koja podliježu neznatnom riziku promjene vrijednosti. Novac i novčani ekvivalenti se vrednuju po amortiziranom trošku jer: (i) se drže radi prikupljanja novčanih tokova iz ugovora koji predstavljaju SPPI, i (ii) nisu iskazani kao FVTPL.

3.16 Dionički kapital

Dionički kapital sastoji se od redovnih dionica. Primici koji se iskazuju u glavnici pri izdavanju novih dionica ili opcija, iskazuju se umanjene za pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit. Iznos fer vrijednosti primljene naknade iznad nominalne vrijednosti izdanih dionica prikazan je u bilješkama kao kapitalna dobit.

Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije (umanjene za porez na dobit), umanjuje dioničku glavnici koja se može pripisati dioničarima Društva sve do povlačenja dionica, njihovog ponovnog izdavanja ili prodaje. Kada se takve dionice kasnije prodaju ili ponovno izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije kao i učinke poreza na dobit, uključena je u glavnici koja se može pripisati dioničarima Društva.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.17 Primanja zaposlenika

(i) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Grupa u ime svojih radnika, koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Grupa nema obvezu osigurati bilo koja druga primanja radnika nakon njihova umirovljenja.

(ii) Poticajne otpremnine

Obveze za otpremnine priznaju se kad Grupa prekine radni odnos radnika prije zakonskog datuma umirovljenja ili odlukom radnika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu. Grupa priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzelo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim radnicima, na osnovu detaljnog formalnog plana bez mogućnosti da od njega odustane ili osigurava otpremnine kao rezultat ponude da potakne dragovoljno raskidanje radnog odnosa.

(iii) Redovne otpremnine kod odlaska u mirovinu

Otpremnine koje dopijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma, diskontiraju se na njihovu sadašnju vrijednost temeljem aktuarskog izračuna koji se izrađuje na kraju svakog izvještajnog razdoblja te koji koristi pretpostavke o broju radnika za koje se procjenjuje da će ostvariti pravo na otpremninu pri redovnoj mirovini, procijenjeni trošak navedenih otpremnina te diskontnu stopu u visini stope povrata na obveznice Republike Hrvatske. Aktuarski dobici i gubici koje proizlaze iz usklada i promjena temeljenih na iskustvu u aktuarskim pretpostavkama knjiže se odmah unutar dobiti ili gubitka.

3.18 Rezerviranja

Rezerviranje je priznato kada Grupa ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) koja je nastala kao rezultat prošlih događaja, te je vjerojatno (više da nego ne), da će odljev sredstava biti potreban da se podmiri ta obveza, a pouzdano se može procijeniti iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na izvještajni dan, te se usklađuju s procjenom temeljenom na trenutno najboljim saznanjima. Kad je iznos smanjenja vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će nastati kako bi se podmirila obveza, utvrđenih korištenjem procijenjene nerizične kamatne stope kao diskontne stope. Kad se koristi diskontiranje, svake se godine utjecaj diskontiranja knjiži kao financijski trošak, te je iskazana vrijednost rezerviranja povećana svake godine za proteklo vrijeme.

3.19 Financijski instrumenti

Nederivativni financijski instrumenti

(i) Priznavanja i prvotno mjerenje

Potraživanja od kupaca i izdani dužnički vrijednosni papiri se početno priznaju u trenutku nastanka. Sva ostala financijska imovina i financijske obveze početno se priznaju kada Grupa postane stranka ugovornih odredbi instrumenta.

Financijska imovina (osim ako je potraživanje od kupaca bez značajne financijske komponente) ili financijska obveza početno se mjeri po fer vrijednosti uvećanoj, za stavku koja nije iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, za transakcijske troškove koji se mogu izravno pripisati stjecanju ili izdavanju. Potraživanje od kupaca bez značajne komponente financiranja početno se mjeri po cijeni transakcije.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.19 Financijski instrumenti (nastavak)

(ii) Klasifikacija i naknadno mjerenje

Financijska imovina

Po početnom priznavanju financijska imovina iskazuje se po: amortiziranom trošku; fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit – dužničko ulaganje; fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit – ulaganje u kapital; ili fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

Financijska imovina ne reklasificira se nakon početnog priznavanja, osim ako Grupa ne promijeni svoj poslovni model upravljanja financijskom imovinom, u kojem se slučaju sva financijska imovina reklasificira prvog dana prvog izvještajnog razdoblja nakon promjene poslovnog modela.

Financijska imovina mjeri se po amortiziranom trošku ako ispunjava oba sljedeća uvjeta i nije klasificirana kao imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka:

- drži se unutar poslovnog modela čiji je cilj držanje imovine radi prikupljanja ugovornih novčanih tokova; i
- na temelju ugovorenih uvjeta na određene datume ostvaruje novčane priljeve koji predstavljaju isključivo plaćanje glavnice i kamate na neotplaćeni iznos glavnice.

Sva financijska imovina koja nije klasificirana kao financijska imovina mjerena po amortiziranom trošku kao što je opisano gore, mjeri se po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka naknadno se mjeri po fer vrijednosti. Neto dobiti i gubici uključujući sve prihode od kamata ili dividendi priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Financijska imovina iskazana po amortiziranom trošku naknadno se mjeri po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope. Amortizirani trošak umanjuje se za gubitke od umanjenja vrijednosti. Prihodi od kamata, tečajne razlike i umanjenje vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka. Svaki dobitak ili gubitak od prestanka priznavanja priznaje se u računu dobiti i gubitka.

Financijske obveze - klasifikacija, naknadno mjerenje i dobiti i gubici

Financijske obveze klasificiraju se kao financijske obveze mjerene po amortiziranom trošku ili po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Financijska obveza klasificirana je po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka ukoliko je namijenjena trgovanju, ukoliko predstavlja derivativ ili ukoliko je klasificirana kao takva pri početnom priznavanju. Financijske obveze mjerene po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka mjere se po fer vrijednosti, a neto dobiti i gubici, uključujući sve rashode od kamata, priznaju se u računu dobiti i gubitka. Ostale financijske obveze naknadno se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope. Rashodi od kamata i dobiti i gubici od tečajnih razlika priznaju se u računu dobiti i gubitka. Dobit ili gubitak kod prestanka priznavanja također se priznaje u računu dobiti i gubitka.

(iii) Prestanak priznavanja

Financijska imovina

Grupa prestaje priznavati financijsku imovinu kada isteknu ugovorna prava na novčane tokove od financijske imovine ili ako Grupa prenese prava na primanje ugovornih novčanih tokova u transakciji u kojoj su preneseni svi ključni rizici i koristi od vlasništva nad financijskom imovinom ili u kojima Grupa

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.19 Financijski instrumenti (nastavak)

nitni prenositi nitni zadržava sve rizike i koristi povezane s vlasništvom te ne zadržava kontrolu nad financijskom imovinom.

Grupa ulazi u transakcije u kojima prenosi imovinu priznatu u izvještaju o financijskom položaju, ali zadržava sve ili gotovo sve rizike i koristi od prenesene imovine. U tim se slučajevima prenesena imovina ne prestaje priznavati.

Financijske obveze

Grupa prestaje priznavati financijsku obvezu kada su njene ugovorne obveze ispunjene, otkazane ili su istekle. Grupa također prestaje priznavati financijsku obvezu kada su njezini uvjeti izmijenjeni i kada su novčani tokovi izmijenjene obveze bitno različiti, u kojem se slučaju nova financijska obveza na temelju izmijenjenih uvjeta priznaje po fer vrijednosti.

Prilikom prestanka priznavanja financijske obveze, razlika između knjigovodstvene vrijednosti i plaćene naknade (uključujući sva prenesena nenovčana sredstva ili preuzete obveze) priznaje se u računu dobiti i gubitka.

(iv) *Netiranje*

Financijska imovina i financijske obveze netiraju se i neto iznos prikazuje u izvještaju o financijskom položaju kada, i samo kada, Grupa trenutno ima zakonski provedivo pravo na prebijanje iznosa i namjerava ih podmiriti na neto osnovi ili realizirati imovinu i istovremeno podmiriti obvezu.

Metoda efektivne kamate

Metoda efektivne kamate je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijskog sredstva i prihod od kamata raspoređuje tijekom relevantnog razdoblja. Efektivna kamatna stopa jest stopa kojom se procijenjeni budući novčani priljevi, uključujući sve naknade po plaćenim ili primljenim bodovima koje su sastavni dio efektivne kamatne stope, zatim troškove transakcije i druge premije i diskonte, diskontiraju tijekom očekivanog vijeka financijskog sredstva ili kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

Prihodi od dužničkih instrumenata, osim financijske imovine određene za iskazivanje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, priznaju se po osnovi efektivne kamate.

3.20 Financijsko jamstvo ugovorene obveze i financijske obveze

Financijsko jamstvo ugovorene obveze

Financijsko jamstvo ugovorene obveze se inicijalno mjeri po fer vrijednosti a naknadno se mjeri po višoj vrijednosti:

- iznosa određenog u skladu s modelom očekivanih kreditnih gubitaka sukladno MSFI-u 9 i
- inicijalno priznatog iznosa umanjenog, ako je to potrebno, za odgovarajući kumulativni efekt priznat u skladu s politikom priznavanja prihoda.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

Financijske obveze, klasifikacija i mjerenje

Financijske obveze, uključujući i zajmove, početno se mjere po fer vrijednosti umanjenoj za transakcijske troškove, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope, s kamatnim troškom priznatim na temelju efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda izračuna amortiziranog troška financijske obveze i raspoređivanja troška kamata tijekom određenog razdoblja. Efektivna kamatna stopa točno diskontira procijenjena buduća novčana plaćanja kroz očekivani vijek trajanja financijskog instrumenta ili, gdje je to prikladnije, kroz kraće razdoblje na bruto knjigovodstvenu vrijednost financijske imovine ili na amortizirani trošak financijske obveze, uz iznimku financijske imovine umanjene za kreditne gubitke.

Financijske obveze klasificiraju se kao financijske obveze po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka kada su namijenjene trgovanju ili su kao takve definirane od društva.

Mjere se po fer vrijednosti, a pripadajuća dobit ili gubitak priznaje se u račun dobiti i gubitka, osim promjena fer vrijednosti obveza koje su posljedica promjena u vlastitom kreditnom riziku društva koje se priznaju kroz ostalu sveobuhvatnu dobit. Neto dobit ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka uključuje i kamatu plaćenu na financijsku obvezu.

3.21 Izvještavanje o poslovnim segmentima

Grupa utvrđuje poslovne segmente prema internim izvještajima o sastavnim dijelovima Grupe koje redovito pregledava glavni izvršni donositelj poslovnih odluka (koje utvrđuje Uprava) kako bi se na segmente rasporedili resursi i ocijenila uspješnost njihovog poslovanja. Pojednosti o poslovnim segmentima objavljene su u bilješci 8 uz financijske izvještaje.

3.22 Zarada po dionici

Grupa prikazuje podatke o osnovnoj i razrijeđenoj zaradi po dionici za redovne dionice. Osnovna i razrijeđena zarada po dionici se računa dijeleći dobit ili gubitak za godinu primjenjivu za redovne dionice, s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom razdoblja.

3.23 Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji namijenjena je za podmirenje razlučnog duga financijskim institucijama koje se nisu odrekle prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe. Procjene tržišne vrijednosti nekretnina Grupa je odredila na osnovu izračuna neovisnih procjenitelja koji su istu utvrđivali troškovnom metodom, usporednom metodom i/ili dohodovnom metodom, ovisno o vrsti nekretnine. Dodatne informacije o metodama vrednovanja nalaze se u bilješkama 27 i 19.

3.24 Standardi, tumačenja i izmjene objavljenih standarda koji su važeći i u obveznoj primjeni od 1. siječnja 2019. godine

U tekućem razdoblju na snazi su sljedeći standardi, izmjene i dopune postojećih standarda te tumačenja koje je objavio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde („OMRS“) i usvojila ih je Europska unija:

- MSFI 16 „*Najmovi*“, usvojen u Europskoj uniji 31. listopada 2017. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.),

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.24 Standardi, tumačenja i izmjene objavljenih standarda koji su važeći i u obveznoj primjeni od 1. siječnja 2019. godine (nastavak)

MSFI 16 uvodi jedinstven bilančni model za računovodstvo najмова kod najmoprimaca. Najmoprimac priznaje pravo korištenja imovine koja predstavlja pravo na korištenje predmetne imovine te obvezu najma koji predstavlja obvezu plaćanja najma. Moguća su izuzeća za kratkotrajne najmove i najmove imovine male vrijednosti. Računovodstveni prikaz najmodavca ostaje sličan sadašnjem standardu, tj. najmodavac nastavlja klasificirati najmove kao financijske ili operativne najmove.

Standard je na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine.

Društvo je početno primijenilo MSFI 16 na dan 1. siječnja 2019., koristeći modificirani retrospektivni pristup. Kumulativni učinak usvajanja MSFI-ja 16 priznat je kao usklađenje početnog stanja zadržane dobiti na dan 1. siječnja 2019. godine, bez prepravljanja usporednih informacija.

Novi standard uvodi nekoliko ograničenih opsega izuzeća za zakupce koji uključuju:

- najmovi s rokom najma od 12 mjeseci ili kraćim i koji ne sadrže opcije kupnje, i
- zakupi gdje temeljna imovina ima nabavnu vrijednost 30.000,00 kn

Novi standard također uvodi praktičnu iznimku za najmove za koje rokovi najma ističu u roku od 12 mjeseci od datuma početne primjene, koju je Društvo odlučilo koristiti. Društvo je identificiralo utjecaj primjene nove politike i standarda na način da će priznati novu imovinu i obveze po operativnim najmovima.

Utjecaj primjene MSFI 16 rezultirao je povećanjem Prava korištenja imovine i obveza za najam u iznosu od 6.176 tisuća kuna.

Navedena imovina iskazana je u okviru dugotrajne materijalne imovine kao zasebna stavka a u osnovi su to osobna vozila, IT oprema te geodetska stanica čiji je korisni vijek 5 godina: Stopa koja je korištena za diskontiranje iznosi 4.5%.

Pregled utjecaja prve primjene MSFI 16 u 2019g

Objašnjenje razlike između obveza po poslovnom najmu iskazanih na dan 31.12.2018. godine kod primjene MRS-a 17 na obveze po najmu priznate na dan 1.1.2019. godine prikazano je u tablici u nastavku:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilješke	Utjecaj usvajanja MSFI 16
Usklađenje na 01.01.2019.		
Povećanje imovine sa pravom korištenja		1.917
Smanjenje nekretnina, postrojenja i opreme	16	(862)
		1.055
Povećanje obveza za najam	28	1.740
Smanjenje obveza za financijski najam	28	(672)
		1.068
Ukupne obveze za najam priznate na dan 01.01.2019		
Kratkoročni dio		651
Dugoročni dio		1.089

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.24 Standardi, tumačenja i izmjene objavljenih standarda koji su važeći i u obveznoj primjeni od 1. siječnja 2019. godine (nastavak)

- Izmjene MSFI-ja 9 *“Financijski instrumenti”* – Predujmovi sa značajkama negativne kompenzacije – usvojen u Europskoj Uniji 22. ožujka 2018. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.),
- Izmjene MRS-a 19 *„Primanja zaposlenih“* - „Izmjene, suženje prava, odnosno isplata iz planova primanja“ usvojene u Europskoj Uniji 13. ožujka 2019. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine),
- Izmjene MRS-a 28 *„Udjeli u pridruženim subjektima i zajedničkim pothvatima“* – „Dugoročna ulaganja u pridružene subjekte i zajedničke pothvate“ - usvojene u Europskoj Uniji 8. veljače 2019. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.),
- Izmjene raznih standarda zbog *„Dorada MSFI-jeva iz ciklusa 2015.-2017.“*, proizašle iz projekta godišnje dorade MSFI-jeva (MSFI 3, MSFI 11, MRS 12 i MRS 23), prvenstveno radi otklanjanja nepodudarnosti i pojašnjenja teksta – usvojene u Europskoj Uniji 14. ožujka 2019. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.),
- OTMFI 23 *„Nesigurnost u vezi s primjenom poreznih pravila na porez na dobit“* – usvojeno u Europskoj Uniji 23. listopada 2018. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.).

BILJEŠKA 4 – NOVI STANDARDI I TUMAČENJA OBJAVLJENIH STANDARDI KOJI JOŠ NISU USVOJENI

4.1. Standardi i tumačenja koje je izdao OMRS i koji još nisu usvojeni u Europskoj uniji

MSFI-jevi trenutno usvojeni u Europskoj uniji ne razlikuju se značajno od propisa koje je donio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde (OMRS), izuzev sljedećih standarda, izmjena postojećih standarda i tumačenja, o čijem usvajanju Europska unija do 30. travnja 2020. još nije donijela odluku (datum stupanja na snagu navedeni u nastavku odnose se na MSFI-jeve u cjelini):

- Izmjene MSFI-ja 10 *„Konsolidirani financijski izvještaji“* i MRS-a 28 *„Udjeli u pridruženim subjektima i zajedničkim pothvatima“* – *„Prodaja odnosno ulog imovine između ulagatelja i njegovog pridruženog subjekta ili zajedničkog pothvata“* te daljnje izmjene (prvotno određeni datum stupanja na snagu odgođen je do dovršetka projekta istraživanja na temu primjene metode udjela),
- MSFI 14 *„Regulativom propisane razgraničene stavke“* (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.) – Europska komisija odlučila je postupak preuzimanja ovog prijelaznog standarda odgoditi do objave njegove konačne verzije,
- MSFI 17 *„Ugovori o osiguranju“* (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2021.),

BILJEŠKA 4 – NOVI STANDARDI I TUMAČENJA OBJAVLJENIH STANDARDARDA KOJI JOŠ NISU USVOJENI (nastavak)

4.2. Standardi i tumačenja koje je objavio OMRS i usvojeni su u Europskoj uniji, ali još nisu na snazi

Na datum odobrenja financijskih izvještaja bili su objavljeni, ali ne i na snazi sljedeći novi standardi te izmjene postojećih standarda, koje je objavio OMRS i usvojila ih je Europska unija:

- Izmjene MSFI 3 "*Poslovne kombinacije*" - Definicija poslovanja (na snazi za poslovne kombinacije za koje je datum stjecanja na ili nakon početka prvog godišnjeg izvještajnog razdoblja koje počinje na dan ili nakon 1. siječnja 2020. i na stjecanje sredstava do kojih dolazi na ili nakon početka tog razdoblja),
- Izmjene MRS-a 1 "*Prezentacija financijskih izvještaja*" i MRS-a 8 "*Računovodstvene politike, promjene u računovodstvenim procjenama greškama*" – definicija značajnosti (efektivno za godišnja razdoblja počevši na ili nakon 1. siječnja 2020.),
- Izmjene MSFI-ja 9 "*Financijski instrumenti*", MRS-a 39 "*Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerenje*" i MSFI-ja 7 "*Financijski instrumenti: Objave*" – Reforma referentne vrijednosti kamatne stope (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2021.),
- Izmjene Uputa na *konceptualni okvir u MSFI standardima* (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020.).

Društvo predviđa da usvajanje navedenih standarda, izmjena postojećih standarda te novih tumačenja neće imati materijalan, tj. značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva u razdoblju njihove prve primjene.

BILJEŠKA 5 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROSUDBE I PROCJENE

Ključne prosudbe kod primjene računovodstvenih politika

Priprema financijskih izvještaja u skladu s MSFI zahtijeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu, obveze, prihode i troškove. Stvarni rezultati se mogu razlikovati od takvih procjena. Procjene i uz njih vezane pretpostavke kontinuirano se pregledavaju. Utjecaj korekcije procjene priznaje se u razdoblju u kojem je procjena korigirana i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i buduća razdoblja.

(i) Priznavanje prihoda

Grupa priznaje prihode i troškove po ugovorima iz djelatnosti projektiranja temeljem procjene stupnja dovršenosti ugovorenih poslova na datum bilance, što zahtijeva određeni stupanj prosudbe. Ako nije moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora, prihodi po osnovi ugovora priznaju se u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će se nastali troškovi ugovora moći nadoknaditi. Troškovi ugovora priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali. Ako je vjerojatno da će ukupni troškovi ugovora premašiti ukupne prihode ugovora, očekivani gubici se odmah priznaju kao trošak.

(ii) Vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme

Grupa pregledava procijenjeni vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme na kraju svakog godišnjeg izvještajnog perioda. Tijekom godine nije bilo promjene procjena životnog vijeka dugotrajne imovine.

(iii) Umanjenje vrijednosti imovine

Grupa redovito provjerava nadoknadivost imovine pojedinačno te ukoliko postoje naznake za umanjnjem vrijednosti, isto se provodi do procijenjene nadoknadive vrijednosti.

(iv) Predstečjana nagodba i vremenska neograničenost poslovanja

Grupa razmatra sve bitne informacije vezane uz sve ključne faktore rizika, pretpostavke te nesigurnosti za koje je svjesno da su bitne za sposobnost Grupe da nastavi poslovati pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja.

Grupa kontinuirano bilježi rast operativnog poslovanja, te sa druge strane aktivno radi na restrukturiranju dugova prema financijskim institucijama kroz prodaju ne-operativnih nekretnina i kroz refinanciranje operativnog dijela duga. Sagledavajući stabilnu bazu ugovora, uspješno razduživanje prema nefinancijskim institucijama i sve informacije o tijeku restrukturiranja dugova prema financijskim institucijama, Grupa smatra da udovoljava sve zahtjeve poslovanja pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja.

(v) Vrednovanje obveza po predstečanoj nagodbi

Grupa je svela obveze koje je odnose na obveze po kreditima koje će biti namirene iz nekretnina Grupe, sukladno predstečajnoj nagodbi, na fer vrijednost korespondirajućih nekretnina. Uprava je kao referentnu vrijednost obveza uzela procijenjenu vrijednost nekretnina.

BILJEŠKA 6 – ODREĐIVANJE FER VRIJEDNOSTI

Grupa ima uspostavljen sustav kontrola u okviru mjerenja fer vrijednosti koji podrazumijeva cjelokupnu odgovornost Uprave i funkcije financija vezanu uz nadziranje svih značajnijih mjerenja fer vrijednosti, konzultiranje s vanjskim stručnjacima te, u kontekstu navedenog, izvještavanje o istome tijelima zaduženima za korporativno upravljanje.

Fer vrijednosti mjere se u odnosu na informacije prikupljene od trećih strana u kojem slučaju Uprava i funkcija financija ocjenjuju ukoliko dokazi prikupljeni od trećih strana osiguravaju da navedene procjene fer vrijednosti ispunjavaju zahtjeve MSFI-eva, uključujući i razinu iz hijerarhije fer vrijednosti u koju bi te procjene trebale biti klasificirane.

Sva značajnija pitanja vezana uz procjenu fer vrijednosti izvještavaju se Nadzornom Odboru.

Fer vrijednosti kategoriziraju se u različite razine u hijerarhiji fer vrijednosti na temelju ulaznih varijabli koji se koriste u tehnikama procjene kao što slijedi:

- *Razina 1* - kotirane cijene (nekorrigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze.
- *Razina 2* - ulazne varijable koje ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o ulaznim varijablama za imovinu ili obveze koje su vidljive bilo izravno (npr. kao cijene) bilo neizravno (npr. izvedene iz cijena).
- *Razina 3* - ulazne varijable za imovinu ili obveze koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (ulazne varijable koje nisu vidljive).

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan izvještavanja. Tržište se smatra aktivnim ako su kotirane cijene poznate temeljem burze, aktivnosti brokera, industrijske skupine ili regulatorne agencije, a te cijene predstavljaju stvarne i redovite tržišne transakcije prema uobičajenim trgovačkim uvjetima.

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se ne trguje na aktivnom tržištu utvrđuje se korištenjem tehnika procjene. Te tehnike procjene zahtijevaju maksimalno korištenje vidljivih tržišnih podataka gdje je to moguće, a oslanjaju se što je manje moguće na procjene specifične za pojedini subjekt. Ukoliko su sve značajnije ulazne varijable potrebne za fer vrednovanje vidljive, procjena fer vrijednosti se kategorizira kao razina 2.

Ako se jedna ili više značajnih ulaznih varijabli ne temelji na vidljivim tržišnim podacima, procjena fer vrijednosti kategorizira se kao razina 3.

Grupa je napravila sljedeće značajnije procjene fer vrijednosti u okviru pripreme financijskih izvještaja, a koje su detaljnije objašnjene u sljedećim bilješkama:

- bilješka 19: Nekretnine, postrojenja i oprema
- bilješka 20: Ulaganje u nekretnine
- bilješka 21: Ulaganja u povezana društva, ostala ulaganja i financijska imovina raspoloživa za prodaju
- bilješka 27: Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 7 – OVISNA DRUŠTVA

Konsolidacijom su obuhvaćeni Društvo i ovisna društva kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	2019.		2018.	
	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Trošak stjecanja	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Trošak stjecanja
IGH Mostar d.o.o., Mostar	100	6.005	100	6.005
IGH Business advisory d.o.o. Zagreb	100	222	100	222
Incro d.o.o. , Zagreb	100	20	100	20
Forum centar d.o.o., Zagreb	100	30.748	100	30.748
IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb	100	6.103	100	6.103
Radeljević d.o.o., Zagreb	100	116.827	100	116.827
IGH Consulting d.o.o., Zagreb	100	100	100	100
Marterra d.o.o., Zagreb	100	20	100	20
DP AQUA d.o.o., Zagreb	100	452	100	452
Slavonija centar, poslovna zona, Velika Kopanica	100	20	100	20
Projektni biro Palmotićeva 45 d.o.o., Zagreb	100	18.564	100	18.564
ETZ Ekonomsko tehnički zavod d.d., Osijek	88	6.684	88	6.684
IGH d.o.o., Mostar	80	1.130	80	1.130
IGH Kosova Sha Priština	75	40	75	40
		186.935		186.935

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

BILJEŠKA 8 – INFORMACIJA O SEGMENTIMA

Grupa je organizirana u poslovne jedinice prema područjima u graditeljstvu po principima timske (projektne) organizacije u kojima pojedinci iz različitih poslovnih jedinica čine projektni tim u svrhu realizacije određenog projekta. Poslovne jedinice bave se poslovima projektiranja, studija, nadzora, savjetodavnih usluga, laboratorijskih usluga, istražnih radova te znanstveno istraživačkim radom. Navedeni poslovi predstavljaju izvještajne segmente Grupe.

Izvještajni segmenti sastavni su dio internih financijskih izvještaja. Interne financijske izvještaje redovito pregledava Uprava koja je i glavni donositelj poslovnih odluka te koja na osnovu njih ocjenjuje uspješnost poslovanja te donosi poslovne odluke.

Interno izvještavanje o rezultatima segmenta je prilagođeno poslovanju i ključnim pokazateljima za svaki segment zasebno pa su sukladno tome objave tih informacija prilagođene za tekuću godinu i prijašnje razdoblje.

Prihodi i rezultati poslovanja po segmentima

Slijedi analiza prihoda i rezultata Grupe po izvještajnim segmentima koji su prikazani u skladu sa MSFI 8 te usklađivanje rezultata poslovanja po segmentima s dobiti ili gubitkom prije oporezivanja. Prikazani prihodi od prodaje odnose se na prihode ostvarene prodajom vanjskim kupcima. Prodaja među izvještajnim segmentima eliminira se prilikom izvještavanja. Uprava Društva u internim izvještajima prati prihode u neto iznosu, tj. prihod od prodaje umanjen za iznos troška kooperacije. Sukladno tome, prihodi segmenata prikazani su na tom nivou.

	Prihodi segmenata		EBITDA segmenata	
	2019.	2018.	2019.	2018.
<i>(u tisućama kuna)</i>				
Zavod za projektiranje	31.826	25.629	7.375	6.215
Zavod za hidrotehniku, geotehniku i zaštitu okoliša	21.360	18.513	4.379	2.402
Zavod za stručni nadzor i vođenje projekata	36.618	21.707	14.681	7.598
Zavod za materijale i konstrukcije	39.914	21.195	15.543	6.295
RC Split	-	13.497	(657)	4.441
RC Osijek	-	9.118	(665)	2.924
RC Rijeka	79	8.675	(428)	2.915
Podružnice	21.469	27.591	6.968	11.138
Uprava i službe podrške	214	1.076	(17.269)	(24.143)
Ukupno po segmentima	151.480	147.001	29.927	19.785

Zavod za projektiranje kao osnovu djelatnost ima izradu projektne i studijske dokumentacije za prometnice - ceste, željeznice i zračne luke, uključivši sve cestovne građevine na prometnicama.

Zavod za geotehniku pokriva sve aktivnosti potrebne za rješavanje inženjerskih problema na kontaktu tla (stijena) i konstrukcije građevina.

Zavod za hidrotehniku i ekologiju bavi se projektiranjem i studijama, dokazivanjem uporabivosti, istraživanjima i mjerenjima, modeliranjem, planiranjem, u svim hidrotehničkim područjima.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 8 – INFORMACIJA O SEGMENTIMA (NASTAVAK)

Zavod za stručni nadzor i vođenje projekata obavlja stručni nadzor nad izgradnjom građevina i vođenje projekata u području niskogradnje, visokogradnje te energetike. Osim toga u djelatnost spadaju i savjetodavne usluge, obavljanje stručnih poslova prostornog planiranja, urbanizam, projektiranje, izrada studija izvedivosti, izrada stručnih mišljenja i vještačenja, procjena vrijednosti nekretnina i troškova izgradnje.

Zavod za materijale i konstrukcije bavi se ispitivanjima i certifikacijom građevnih materijala. S oko 600 ispitnih metoda akreditiranih sukladno normi HRN EN ISO/IEC 17025, naši laboratoriji ispunjavaju zahtjeve osposobljenosti i čine približno 60 % svih laboratorija u Hrvatskoj akreditiranih u području graditeljstva.

Regionalni centri Split, Rijeka i Osijek sudjeluju u gotovo svim većim i značajnijim projektima na svojim područjima u vidu pružanja usluga od izrade studija, projektiranja (prometnice sa svim pripadajućim objektima, hidrotehničke građevine, građevine u visokogradnji i sl.), provođenje stručnog nadzora i pružanje savjetodavnih usluga, izvođenje istražnih radova, laboratorijskih ispitivanja i dokazivanja uporabljivost, te znanstveno-istraživačkog rada u području graditeljstva.

Računovodstvene politike izvještajnih segmenata su jednake računovodstvenim politikama Grupe iznesenim u bilješci 3.20. Dobit segmenta predstavlja dobit koju je svaki segment ostvario bez raspoređivanja središnjih administrativnih troškova, amortizacije, rezerviranja, vrijednosnih usklađenja, ostalih prihoda, te financijskih prihoda i rashoda.

Grupa ne raspoređuje imovinu i obveze po segmentima.

BILJEŠKA 9 – PRIHODI OD PRODAJE

<i>(u tisućama kuna)</i>	2019.	2018.
Prihod od prodaje usluga	183.357	185.897
	183.357	185.897

Prihodi – prema zemljopisnim područjima

<i>(u tisućama kuna)</i>	2019.	2018.
Republika Hrvatska	137.745	128.334
Inozemstvo	45.612	57.563
	183.357	185.897

Prihod prema kategorijama

<i>(u tisućama kuna)</i>	2019.	2018.
Prihod koji se priznaje tijekom vremena	140.736	147.622
Prihod koji se priznaje u određenom trenutku	42.621	38.275
	183.357	185.897

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 10 – OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	2019.	2018.
		<i>(u tisućama kuna)</i>
Prihodi od ukidanja rezerviranja	231	-
Prihodi od najma	3.650	3.069
Prihodi od naknada šteta	7	6.358
Prihodi od kompenzacija, subvencija	74	100
Prihodi od otpisanih obveza	591	206
Prihodi od nadoknade sudskih troškova	426	262
Ostali poslovni prihodi	526	1.069
	5.505	11.064

BILJEŠKA 11 – TROŠKOVI MATERIJALA, SIROVINA I USLUGA

	2019.	2018.
		<i>(u tisućama kuna)</i>
Trošak sirovina i materijala	2.197	1.714
Trošak energije	6.586	5.943
Trošak sitnog inventara i rezervnih dijelova	699	931
Troškovi prijevoza, telefona, pošte	1.292	1.569
Troškovi kooperanata	31.877	38.896
Troškovi proizvodnih usluga	2.294	1.743
Komunalni troškovi	1.228	1.230
Troškovi održavanja	1.391	1.735
Troškovi najma	7.152	7.712
Ostali vanjski troškovi	6.135	4.627
	60.851	66.100

Grupa je tijekom 2019 koristila veći broj kratkoročnih najмова za osobna i teretna vozila s obzirom na disperziju velikog broja projekata diljem Hrvatske i Regije. Manji dio iznosa odnosi se najmove manjih vrijednosti.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 12 – TROŠKOVI ZAPOSLENIKA

	2019.	2018.
		<i>(u tisućama kuna)</i>
Neto plaće	57.709	78.285
Porezi, doprinosi i druga davanja	29.588	10.912
Naknade troškova radnicima (putni troškovi, dnevnice, prijevoz)	6.333	5.182
Otpremnine, pomoći i druga materijalna prava radnika	995	1.446
Naknade, otpremnine i pomoći iznad porezno dopustivih svota	3	1
	94.628	95.826

Na dan 31. prosinca 2019. godine Grupa je zapošljavala 597 radnika (2018.: 599 radnika). U 2019. godini isplaćene su neoporezive otpremnine za 26 radnika u iznosu od 619 tisuće kuna (2018.: za 22 radnika u iznosu od 652 tisuće kuna). Grupa je tijekom razdoblja obračunala doprinos za obvezno mirovinsko osiguranje za 597 zaposlenika u ukupnom iznosu 12.950 tisuća kuna (2018.: za 599 zaposlenika u ukupnom iznosu 12.248 tisuće kuna).

BILJEŠKA 13 – VRIJEDNOSNA USKLAĐENJA

	2019.	2018.
		<i>(u tisućama kuna)</i>
<i>Vrijednosna usklađenja dugotrajne imovine</i>		
Usklađenje ulaganja u nekretnine	-	6.304
Usklađenje danih zajmova i ostale financijske imovine	54	-
	54	6.304
<i>Vrijednosna usklađenja kratkotrajne imovine</i>		
Usklađenje potraživanja od kupaca	(7.156)	2.341
Usklađenje danih zajmova i ostale financijske imovine	(1.839)	3.089
Usklađenje ostalih potraživanja	68	-
	(8.927)	5.430

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 14 – OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA

	2019.	2018.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Troškovi odvjetničkih, konzultantskih i revizorskih usluga	2.140	1.964
Bankarske naknade i provizije	1.456	1.605
Ostali troškovi	904	521
Penali i sl.	837	236
Premije osiguranja	1.016	1.845
Doprinosi javnim tijelima i pristojbe	2.043	1.362
Troškovi reprezentacije	640	1.312
Troškovi obuke i izobrazbe	419	668
Porezi koji ne zavise od poslovnog rezultata	916	220
Rezerviranje troškova za otpremnine i jubilarne nagrade	-	87
Rezerviranje troškova za sudske sporove	442	-
Gubitak od prodaje dugotrajne imovine	1.570	-
	12.383	9.820

BILJEŠKA 15 – NETO FINANCIJSKI RASHODI

	2019.	2018.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Financijski prihodi		
Prihodi od tečajnih razlika	3.573	7.951
Prihodi od kamata	2.377	252
Dobit od prodaje udjela	-	2.580
Ostali financijski prihodi	-	29
	5.950	10.812
Financijski rashodi		
Rashodi od tečajnih razlika	3.448	5.122
Rashodi od kamata	11.363	12.502
Nerealizirani gubici od financijske imovine	-	9
Ostali financijski rashodi	78	1.718
	14.889	19.351
Neto financijski (rashodi)/prihodi	(8.939)	(8.539)

Dobitak od prodaje udjela u 2018. godini se odnosi na prodaju 30% udjela u poduzeću IGH Lux energija d.o.o.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 16 – POREZ NA DOBIT

Porezni prihod obuhvaća:

<i>(u tisućama kuna)</i>	2019.	2018.
Tekući porez na dobit	(48)	(197)
Odgođeni porez	5.705	702
	5.657	505

Usklađenje efektivne porezne stope

Sljedeća tabela prikazuje uskladu troška poreza prikazanog u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti sa zakonskom poreznom stopom:

	2019.	2018.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dobit / Gubitak prije oporezivanja	10.919	(4.656)
Porez po stopi od 18%	1.965	(838)
Učinci neoporezivih prihoda i drugih umanjena porezne osnovice	(2.400)	(4.445)
Učinci nepriznatih rashoda i drugih uvećanja porezne osnovice	7.710	4.502
Iskorišteni porezni gubici prethodnih godina za koje nije priznata odgođena porezna imovina	-	1.479
Učinci poreznih gubitaka nepriznatih kao odgođena porezna imovina	(7.323)	(895)
Prethodno priznate odgođene porezne obveze	5.705	702
Porez na dobit	5.657	505
Efektivna porezna stopa	52%	-11%

U 2019. godini Grupa je imala 117.034 tisuća kuna poreznih gubitaka raspoloživih za korištenje, odnosno sučeljavanje s poreznom obvezom tekućeg razdoblja. Grupa je u 2019. godini iskoristila 40.096 tisuća kuna gubitaka što je rezultiralo manjom obvezom poreza na dobit. Nadalje, na razini Grupe, nastali su novi porezni gubici tekućeg razdoblja u iznosu od 61 tisuća kuna. Uključivši porezne gubitke iz prethodnih poreznih razdoblja, Grupa u naredno porezno razdoblje prenosi porezne gubitke u iznosu od 75.709 tisuće kuna.

Odgođena porezna obveza proizlazi iz sljedećeg:

2019. (u tisućama kuna)	Početno stanje	Kroz dobit ili gubitak	Kroz kapital	Zaključno stanje
Privremena razlika:				
Revalorizacija dugotrajne imovine	27.694	(5.705)	-	21.989
	27.694	(5.705)	-	21.989

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 16 – POREZ NA DOBIT (nastavak)

(u tisućama kuna)

	Početno stanje	Kroz dobit ili gubitak	Kroz kapital	Zaključno stanje
2018.				
Privremena razlika:				
Revalorizacija zemljišta i zgrada	28.335	(85)	(556)	27.694
	28.335	(85)	(556)	27.694

<i>2019. (u tisućama kuna)</i>	Početno stanje	Kroz dobit ili gubitak	Zaključno stanje
Odgođena porezna imovina		7	7
		7	7

BILJEŠKA 17 - ZARADA PO DIONICI

(u tisućama kuna)

	2019.	2018.
Dobit/(gubitak) pripisan dioničarima Društva (u tisućama kuna)	16.639	(4.161)
Ponderirani prosječni broj dionica	596.980	607.957
Osnovni dobitak po dionici (u kunama)	27,87	(6,84)

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 18 – NEMATERIJALNA IMOVINA I GOODWILL

<i>(u tisućama kuna)</i>	Pravo na korištenje imovine trećih	Imovina u pripremi	Goodwill	Ukupno
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2018.				
Stanje na dan 1. siječnja	1.846	135	1.155	3.136
Nova nabava	7	1.362		1.369
Amortizacija tekuće godine	(1.522)	-		(1.522)
Smanjenje	-	(29)	(15)	(44)
Vrijednosno usklađenje	-	-		-
Prijenos u upotrebu	1.390	(1.390)		-
Stanje na dan 31. prosinca 2018.	1.721	78	1.140	2.939
Stanje na dan 31. prosinca 2018.				
Nabavna vrijednost	38.116	5.358	12.083	55.557
Akumulirana amortizacija i umanjnje vrijednosti	(37.785)	(3.890)	(10.943)	(52.618)
Neto knjigovodstvena vrijednost	331	1.468	1.140	2.939
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.				
Stanje na dan 1. siječnja	331	1.468	1.140	2.939
Nova nabava	1.444	-	-	1.444
Amortizacija tekuće godine	(1.314)	-	-	(1.314)
Smanjenje	(1)	(149)	-	(150)
Vrijednosno usklađenje	-		(4)	(4)
Prijenos u upotrebu	1.235	(1.235)		-
Stanje na dan 31. prosinca 2019.	1.696	84	1.136	2.916
Stanje na dan 31. prosinca 2019.				
Nabavna vrijednost	40.795	3.974	12.083	56.852
Akumulirana amortizacija i umanjnje vrijednosti	(39.099)	(3.890)	(10.947)	(53.936)
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.696	84	1.136	2.916

Imovina u pripremi odnosi se na ulaganje u pristupnu cestu koja je u tuđem vlasništvu.

BILJEŠKA 18 – NEMATERIJALNA IMOVINA I GOODWILL (nastavak)

Grupa godišnje provjerava goodwill zbog umanjenja vrijednosti u skladu s računovodstvenim politikama. Nadoknadivi iznosi jedinica koje stvaraju novac utvrđuju se na osnovi izračuna vrijednosti u uporabi. Ovi izračuni koriste projekcije novčanih tokova prije poreza na temelju financijskih planova i koji pokrivaju razdoblje od pet godina.

Kod izračuna i testiranje umanjenja vrijednosti koristi se diskontna stopa od 6%. Uz ostale pretpostavke nepromijenjene, kada bi se diskontna stopa prije poreza uvećala za 1 %, ne bi bilo utjecaja na vrijednost iskazanog goodwilla, a kada bi se diskontna stopa umanjila za 1 %, također ne bi bilo utjecaja na vrijednost iskazanog goodwilla. Kada bi se stopa preostalog rasta uvećala za 1 %, ne bi bilo utjecaja na vrijednost iskazanog goodwilla, a kada bi se stopa preostalog rasta umanjila za 1 % također ne bi bilo utjecaja na vrijednost iskazanog goodwilla.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 19 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

	Imovina s pravom korištenja		Zemljište	Zgrade i oprema	Postrojenja i oprema	Imovina u pripremi	Ostalo	Predujmovi za materijalnu imovinu	Ukupno
	Imovina s pravom korištenja - vozila	Imovina s pravom korištenja - IT oprema							
<i>(u tisućama kuna)</i>									
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2018.									
Stanje na dan 1. siječnja 2018	-	-	93.950	66.022	20.027	21.170	303	170	201.642
Amortizacija tekuće godine	-	-	-	(4.333)	(3.723)	-	-	-	(8.056)
Direktna nabava	-	-	-	-	1.204	641	-	23	1.868
Prijenos u upotrebu	-	-	-	-	625	(625)	-	-	-
Vrijednosno usklađenje	-	-	-	(5.387)	(178)	(60)	-	(43)	(5.668)
Tečajne razlike	-	-	-	(129)	-	-	-	-	(129)
Revalorizacija	-	-	(268)	1.100	-	-	-	-	832
Stanje na dan 31. prosinca 2018.	-	-	93.682	57.273	17.955	21.126	303	150	190.489
Stanje na dan 31. prosinca 2018.	-	-	93.682	57.273	17.955	21.126	303	150	190.489
Nabavna vrijednost	-	-	108.488	112.568	77.194	28.072	650	252	327.174
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	-	-	(14.806)	(55.295)	(59.239)	(6.946)	(347)	(52)	(136.685)
Neto knjigovodstvena vrijednost	-	-	93.682	57.273	17.955	21.126	303	150	190.489

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 19 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (NASTAVAK)

	Imovina s pravom korištenja - vozila	Imovina s pravom korištenja - Oprema	Imovina s pravom korištenja - IT oprema	Zemljište	Zgrade	Postrojenja i oprema	Imovina u pripremi	Ostalo	Predujmovi za materijalnu imovinu	Ukupno
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.										
Stanje na dan 1. siječnja 2019	-	-	-	93.682	57.273	17.955	21.126	304	150	190.490
Efekt prve primjene MSFI 16	1.055	862	-	-	-	(862)	-	-	-	1.055
Amortizacija tekuće godine	(708)	(249)	-	-	(4.174)	(3.556)	-	-	-	(8.687)
Direktna nabava	4.138	253	826	-	-	32	1.337	1	265	6.852
Prijenos u upotrebu	-	-	-	-	43	1.323	(1.366)	-	-	-
Vrijednosno uskladenje	-	-	-	-	-	-	-	-	(1)	(1)
Tečajne razlike	-	-	-	15	6	-	-	-	-	21
Stanje na dan 31. prosinca 2019.	4.485	866	826	93.697	53.148	14.892	21.097	305	414	189.730
Stanje na dan 31. prosinca 2019.										
Nabavna vrijednost	5.193	1.115	826	108.488	112.568	77.194	28.072	650	467	334.573
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(708)	(249)	-	(14.791)	(59.420)	(62.302)	(6.975)	(345)	(53)	(144.843)
Neto knjigovodstvena vrijednost	4.485	866	826	93.697	53.148	14.892	21.097	305	414	189.730

Imovina u pripremi odnosi se na ulaganja u izgradnju poslovne zgrade na lokaciji Janka Rakuše 1 u Zagrebu. Zgrade i zemljišta Grupe (uključujući imovinu u pripremi) neto knjigovodstvene vrijednosti 167.942 tisuća kuna založeni su kao garancija za kreditne obveze kod komercijalnih banaka (bilješka 28).

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 19 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (NASTAVAK)

Procjene tržišne vrijednosti nekretnina za potrebe revalorizacije Grupa je odredila na osnovu izračuna neovisnih procjenitelja koji su istu utvrđivali troškovnom metodom, usporodnom metodom i/ili dohodovnom metodom, ovisno o vrsti nekretnine.

Procjene tržišne vrijednosti laboratorijske opreme i mjernih instrumenata za potrebe revalorizacije Grupa je odredila na osnovu izračuna neovisnih procjenitelja koji su kao primarnu koristili troškovnu metodu kao najprikladniju jer se temelji na upotrebi ekonomskog principa koji kaže da kupac za imovinu neće platiti više od cijene koju bi platio za sredstva jednakih korisnosti u slučaju nove kupnje ili izgradnje. Na dan 31. prosinca 2019. neto knjigovodstvena vrijednost revalorizirane opreme prije revalorizacije iznosila bi 802 tisuće kuna (31. prosinca 2018.: 879 tisuće kuna).

U prethodnim godinama (2015.i 2016. godini) Grupa je zaključila ugovore o financijskom leasingu kojim je financirana nabava opreme – sustava za snimanje stanja kolnika i uređaja za ispitivanje frikcije. Naknade za leasing podmiruju se u 60 obroka koji sadrže kamatu utvrđenu po promjenjivima kamatnim stopama. Na dan zaključenja ugovora efektivna kamatna stopa za uređaj za ispitivanje frikcije iznosi 6,07% a za sustav za snimanje kolnika iznosi 6,01%.

(u tisućama kuna)

2018.

Trošak nabave kapitaliziranih financijskih najmovna	1.993
Akumulirana amortizacija	(1.132)
Neto knjigovodstvena vrijednost	861

BILJEŠKA 19 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (NASTAVAK)

(i) *Metoda procjene i značajne ulazne varijable*

Slijedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

Metode i tehnike procjene <i>Zemljišta i zgrade</i>	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
Procjene fer vrijednosti zemljišta i zgrada provedene su od strane ovlaštenih	Faktori korekcije pri izračunu tržišne

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

<p>procjenitelja. Ovisno o namjeni imovine korištene su tržišna metoda (razvojem troškovne metode), prihodovna te rezidualna metoda.</p> <p>Izračun tržišne vrijednosti nekretnine razvojem troškovne metode dobiva se izračunom vrijednosti novosagrađene nekretnine i njenim umanjnjem uslijed vremenskog uijeca na trošnost objekta, konstrukciju, završne radove i sl. Tako dobivena cijena uskladuje sa na tržišnu cijenu putem broja faktora koji su specifični za promatranu nekretninu ili zemljište.</p> <p>Prihodovna metoda vrednovanja razmatra sadašnju vrijednost neto novčanih tokova koju bi imovina mogla generirati od najma uzimajući u obzir očekivani neto najam na osnovi usporedivih transakcija.</p> <p>Rezidualna metoda zasniva se na analizi ulaganja te je usmjerena na utvrđivanje vrijednosti zemljišta planiranog za izgradnju. Primjenjuje u sklopu razvijanja projekta, ukoliko investitor želi utvrditi koja je maksimalna vrijednost zemljišta koju je potrebno platiti kako bi se projekt realizirao profitabilno.</p>	<p>cijene.</p> <p>Prosječna stopa prinosa : 7-9%</p> <p>Medu ostalim čimbenicima, procijenjena diskontna stopa razmatra kvalitetu objekta i njegov položaj i trenutno ostvarive uvjete zakupa na sličnoj geografskoj lokaciji za usporediv tip nekretnine.</p> <p>Specifični troškovi pri određivanju neto novčanog toka u prihodovnoj metodi.</p> <p>Specifični troškovi izgradnje, perioda financiranja, kamatnih stopa, zahijevanih marži pri prodaji te ostalih troškova pri izračunu rezidualne metode.</p> <p>Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive</p>
<p>Metode i tehnike procjene</p> <p><i>Oprema</i></p> <p>Procjena fer vrijednosti opreme provedena je od strane ovlaštenih procjenitelja. Pri procjeni vrijednosti korištene su troškovna metoda i DCF metoda - metoda dokapitalizacije.</p> <p>Procjena vrijednosti opreme po troškovnoj metodi podrazumijeva određivanje vrijednosti fizičkog, funkcionalnog i ekonomskog zastarijevanja opreme. Troškovna vrijednost određuje se na temelju knjigovodstvene vrijednosti iz registra osnovnih sredstava. U procesu procjene fizičkog zastarijevanja analizira se postojeći vijek imovine, ukupni vijek trajanja i preostali vijek uporabe, za svako sredstvo procjene zasebno. Funkcionalno zastarijevanje zima u obzir sposobnost za obavljanje funkcije u preostalom vijeku trajanja. Kod procjene ekonomske zastarijevanja koristi se model ekonomskog zastarijevanja i model gospodarskih pokazatelja.</p> <p>DCF metoda je varijacija dohodovnog pristupa prema kojem je tržišna vrijednost imovine bazirana na procijenjenim budućim novčanim tokovima za koje se očekuje da će ih djelovanje strojeva i opreme generirati.</p>	<p>Faktori korekcije pri izračunu tržišne cijene.</p> <p>Medu ostalim čimbenicima, procijenjena diskontna stopa je očekivana stopa povrata koju tržište zahtijeva kako bi privuklo sredstva za određenu investiciju.</p> <p>Specifični troškovi pri određivanju neto novčanog toka u DCF metodi.</p>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

stečaju	8	-	-	-	-	-	-
Elpida d.o.o.	31.300	37.148	884	36.264	-	(28)	18.132
Institut za infrastrukturne projekte d.o.o.	8	-	-	-	-	-	-
Autocesta Bar-Boljare d.o.o.	8	-	-	-	-	-	-
Prvi Crnogorski Autoput d.o.o. Podgorica	-	-	-	-	-	-	-
Ispravak vrijednosti	(70.259)	-	-	-	-	-	-
	14.558	234.386	511.478	(277.092)	63	(9.838)	(91.542)
							(3.447)

Grupa je udjele u pridruženom društvu Centar Gradski Podrum d.o.o. založila kao instrument povrata kredita odobrenih od strane komercijalnih banaka.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 21 – ULAGANJA U PRIDRUŽENA DRUŠTVA (NASTAVAK)

2018. (u tisućama kuna)	Vlasništvo	Ulaganje	Imovina	Obveze	Neto imovina/ (obveza)	Prihodi	Dobit/(gubitak)	Udio Grupe u neto imovini/ (obvezama)	Udio Grupe u dobiti/(gubitku)
Centar BundeK d.o.o. Zagreb	35%	31.960	15.844	302.637	(286.793)	16.076	(155.022)	(100.378)	(54.258)
Centar Gradski Podrum d.o.o.	38%	21.533	15.079	197.956	(182.877)	17.972	(22.031)	(69.493)	(8.372)
Sportski grad TPN d.o.o. u stečaju	40%	8	-	-	-	-	-	-	-
Elpida d.o.o.	50%	31.300	37.149	857	36.292	0	(41)	18.146	(20)
Institut za infrastrukturne projekte d.o.o.	50%	8	-	-	-	-	-	-	-
Autocesta Bar-Boljare d.o.o.	40%	8	-	-	-	-	-	-	-
Prvi Crnogorski Autoput d.o.o. Podgorica	25%	-	-	-	-	-	-	-	-
Ispravak vrijednosti		(70.245)	-	-	-	-	-	-	-
		14.572	68.072	501.450	(433.378)	34.048	(177.094)	(151.725)	(62.650)

Nepriznati dobitak zbog prethodno akumuliranih gubitaka (koji se odnosi na Centar gradski podrum d.o.o. i Centar BundeK d.o.o.) iznad vrijednosti udjela)

(62.650)

BILJEŠKA 21 – ULAGANJA U PRIDRUŽENA DRUŠTVA (NASTAVAK)

(i) *Metoda procjene i značajne ulazne varijable*

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
<p>Procjene fer vrijednosti ulaganja u povezana društva rađene su metodom primjenjivom za svako pojedino društvo. Pritom su korištene sljedeće metode:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Procjene nekretnina provedene od strane ovlaštenih procjenitelja (metode opisane u bilješci 19 (i)) • Procjena nadoknadive vrijednosti imovine, obveza i kapitala promatranog društva na dan 31. prosinca 	Značajne varijable prikazane su u bilješci 19 (i).

BILJEŠKA 22 – OSTALA ULAGANJA

<i>(u tisućama kuna)</i>	2019.	2018.
Udjeli u investicijskim fondovima	-	-
Sudjelujući interesi	126	126
Dani depoziti i kaucije	518	433
	644	559

Sudjelujući interesi

<i>(u tisućama kuna)</i>	2019.	2018.
Projektgradnja d.d., Slavonski Brod	126	126
	126	126
	126	126

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 23 – ZALIHE

	2019.	2018.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Proizvodnja u tijeku	126.746	126.746
Vrijednosno usklađenje proizvodnje u tijeku	(51.017)	(51.017)
Roba za prodaju	568	568
Zalihe gotovih proizvoda	113	113
Vrijednosno usklađenje zaliha gotovih proizvoda	(113)	(113)
	76.297	76.297

Na zalihe knjigovodstvene vrijednosti 75.730 tisuća kuna (31. prosinca 2018.: 75.493 tisuće kuna) upisano je založno pravo komercijalnih banaka radi osiguranja povrata kredita. Zalihe gotovih proizvoda odnose se na neprodane poslovne prostore. Proizvodnja u tijeku odnosi se na poslovno stambene prostore u izgradnji.

BILJEŠKA 24 – POTRAŽIVANJA OD KUPACA I OSTALA POTRAŽIVANJA

	2019.	2018.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<i>Dugoročna potraživanja</i>		
Potraživanja za prodane stanove s odgodom plaćanja i ostala potraživanja	1.062	1.225
	1.062	1.225
<i>Kratkoročna potraživanja</i>		
Potraživanja od kupaca	82.598	89.004
Minus: ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	(42.919)	(50.875)
Potraživanja od države i državnih institucija	1.985	1.520
Potraživanja od zaposlenih	877	798
Potraživanje po danim predujmovima	2.157	6.539
Ostala potraživanja	732	278
	45.430	47.264
	46.492	48.489

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 24 – POTRAŽIVANJA OD KUPACA I OSTALA POTRAŽIVANJA (NASTAVAK)

U sljedećim tablicama objašnjene su promjene ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca po pojednostavljenom ECL modelu između početka i kraja godišnjeg razdoblja:

	2019.
	<i>(u tisućama kuna)</i>
31. prosinca 2019.	
Stanje 1. siječnja 2019	50.875
Novostvoreni očekivani kreditni gubitak	963
Ukidanje prethodnog kreditnog gubitka	(800)
Naplaćena prethodno vrijednosno usklađena potraživanja	(8.119)
Stanje 31. prosinca	42.919
	2018.
	<i>(u tisućama kuna)</i>
Stanje 31. prosinca 2017.	48.565
Efekt početne primjene MSFI 9	295
Stanje 1. siječnja 2018.	48.860
Novostvoreni očekivani kreditni gubitak	2.341
Ukidanje prethodnog kreditnog gubitka	(327)
Stanje 31. prosinca	50.874

Za umanjene vrijednosti potraživanja od kupaca Grupa primjenjuje model temeljen na očekivanim kreditnim gubicima (pojednostavljeni pristup) sukladno zahtjevima MSFI 9 te iznos umanjenja nema značajan utjecaj na financijske izvještaje. Grupa i dalje primjenjuje i ispravak vrijednosti na temelju dokazanih gubitaka kada za to nastanu uvjeti.

Starosna struktura potraživanja od kupaca bila je kako slijedi:

31. prosinca 2019.	<i>(u tisućama kuna)</i>		
	Bruto iznos	Ispravak vrijednosti	Neto iznos
Nedospjelo	26.437	(193)	26.244
0-90 dana	4.728	(241)	4.487
91-180 dana	1.284	(250)	1.034
181-360 dana	1.889	(279)	1.610
preko 360 dana	48.260	(41.956)	6.304
	82.598	(42.919)	39.679

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 24 – POTRAŽIVANJA OD KUPACA I OSTALA POTRAŽIVANJA (NASTAVAK)

31. prosinca 2018.	<i>(u tisućama kuna)</i>		
	Bruto iznos	Ispravak vrijednosti	Neto iznos
Nedospjelo	21.016	(269)	20.747
0-90 dana	11.735	(397)	11.338
91-180 dana	1.764	(576)	1.188
181-360 dana	2.628	(1.114)	1.514
preko 360 dana	51.861	(48.518)	3.343
	89.004	(50.874)	38.130

BILJEŠKA 25 – DANI ZAJMOVI I DEPOZITI

<i>(u tisućama kuna)</i>	2019.	2018.
<i>Kratkoročno dani zajmovi i depoziti</i>		
Dani zajmovi pridruženim društvima	-	20
Dani zajmovi nepovezanim društvima	226	5.792
Dani depoziti i kaucije	18.370	13.832
Potraživanja za kamate po danim zajmovima	303	69
Očekivani kreditni gubitak	(114)	(916)
	18.785	18.797

Zajmovi pridruženim i nepovezanim društvima odobreni su uz kamatnu stopu koja se kreće u rasponu od 3% - 5,14% godišnje.

Pregled promjena rezervacija za obavljeni ispravak vrijednosti danih zajmova i depozita:

	<i>(u tisućama kuna)</i>
Stanje 1. siječnja 2018	(156.521)
Novostvoreni očekivani kreditni gubitak	(3.089)
Financijska imovina koja se prestala priznavati tijekom godine	592
Stanje 31. prosinca 2018.	(159.018)
Novostvoreni očekivani kreditni gubitak	(74)
Financijska imovina koja se prestala priznavati tijekom godine	3.042
Stanje 31. prosinca 2019.	(156.050)

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 26 – NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

	2019.	2018.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje na žiro računima	7.739	4.906
Novac u blagajni	15	77
Stanje na deviznim računima	4.193	1.939
	11.947	6.922

Pregled novca i novčanih ekvivalenata po valutama

	2019.	2018.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
HRK	7.772	4.996
GEL	3.141	1.629
BAM	138	190
EUR	886	106
Ostale valute	10	1
	11.947	6.922

BILJEŠKA 27 – DUGOTRAJNA IMOVINA NAMIJENJENA PRODAJI

<i>(u tisućama kuna)</i>	2019.	2018.
Stanje na dan 1. siječnja	107.329	107.329
Prodaja	(26.417)	-
Stanje na dan 31. prosinca	80.912	107.329

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji namijenjena je za podmirenje različitih dugova financijskim institucijama koje se nisu odrekle prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe. Navedena imovina odnosi se na zgrade i zemljišta.

Tijekom 2019. godine prodana nekretnina u Osijeku (2018. godine nije bilo prodaja). Prodajom nekretnine smanjena je glavnica duga različitih vjerovnika u iznosu 23.600 tisuća kuna, smanjene su kamate u iznosu 1.516 tisuća kuna, a razlika se odnosi na gubitak od prodaje imovine u iznosu 1.300 tisuća kuna..

Obveza prema različitim vjerovnicima (bilješka 33.) koji su upisali založna prava na imovinu razvrstanu u skupinu dugotrajne imovine namijenjene prodaji iznosi 104.478 tisuća kn, odnosno sa pripadajućom kamatom od 2.851 tisuća kuna, obveza iznosi ukupno 107.329 tisuća kuna (detaljnije pojašnjenje u bilješci 42).

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 27 – DUGOTRAJNA IMOVINA NAMIJENJENA PRODAJI (NASTAVAK)

(i) *Metoda procjene i značajne ulazne varijable*

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
Procjene fer vrijednosti rađene su metodom primjenjivom za svaku pojedinu imovinu. Pritom su korištene sljedeće metode: <ul style="list-style-type: none">• Procjene nekretnina provedene od strane ovlaštenih procjenitelja (metode opisane u bilješci 19 (i))• Pregled prava razlučnih vjerovnika	Značajne varijable prikazane su u bilješci 19 (i). Visina razlučnog duga.

BILJEŠKA 28 – PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA

<i>(u tisućama kuna)</i>	2019.	2018.
Unaprijed plaćeni troškovi	3.495	4.268
PDV na primljene predujmove	275	253
	3.770	4.521

BILJEŠKA 29 – IMOVINA I OBVEZE PO UGOVORIMA S KUPCIMA

U sljedećoj tabeli, iskazane su informacije o potraživanjima i obavezama spram kupaca, a temeljem ugovora o gradnji, a za koje je na dan izvještavanja Grupa iskazalo potraživanja od kupaca po ugovornoj obvezi ili obveze prema kupcima po ugovornoj obvezi:

	31. prosinca 2019.	1. siječnja 2019.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Ugovorna imovina iz ugovora s kupcima	12.975	16.967
Očekivani kreditni gubitak	(125)	(312)
	12.850	16.655
Ugovorna obveza iz ugovora s kupcima	7.552	10.692
	7.552	10.692

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 29 – IMOVINA I OBVEZE PO UGOVORIMA S KUPCIMA (NASTAVAK)

Ugovorna imovina prvenstveno se odnosi na prava Grupe na naknadu za radove koji su izvršeni, ali nisu naplaćeni na datum izvještavanja. Ugovorna imovina prenosi se na potraživanja kada prava postanu bezuvjetna. To se obično događa kada Grupa ispostavi račun kupcu. Opis metodologije izračuna očekivanih kreditnih gubitaka po ugovornoj imovini je opisan u bilješci 33.

Ugovorne obveze prvenstveno se odnose na odgođene prihode za građevinske radove, za koje se prihod priznaje tijekom vremena.

Preostala naknada po ugovorima po kojima je priznata ugovorna imovina na 31. prosinca 2019. iznosi 133.969 tisuća kuna. Tijekom godine priznati su prihodi u iznosu 2.254 tisuća kuna, a odnose se na ugovore po kojima je priznata ugovorna obveza na 1. siječnja 2019.

BILJEŠKA 30 – DIONIČKI KAPITAL

	Broj dionica	Udio u vlasništvu	Broj dionica	Udio u vlasništvu
	2019.	2019.	2018.	2018.
AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LTD *	239.500	39,03%	239.500	39,03%
AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LTD (1/1) *	75.500	12,30%	75.500	12,30%
MARUS ANNA *	44.990	7,33%	44.990	7,33%
AKCIONAR D.O.O.	20.086	3,27%	20.086	3,27%
Vlastite dionice	13.359	2,18%	13.359	2,18%
CAPTURIS D.O.O.	7.895	1,29%	7.895	1,29%
Mihaljević Branko	5.630	0,92%	4.465	0,73%
Mezhibovskiy Lev	4.512	0,74%	3.587	0,58%
IPRO - INŽENJERING D.O.O.	2.791	0,45%	2.512	0,41%
Ostali dioničari	199.446	32,50%	201.815	32,88%
	613.709	100%	613.709	100%

BILJEŠKA 30 – DIONIČKI KAPITAL (NASTAVAK)

Temeljni kapital društva sastoji se od 613.709 dionica oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA0006, pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kn i iznosi 116.605 tisuća kuna. Dionice su uvrštene na Službeno tržište Zagrebačke burze d.d.

Svaka dionica ima pravo glasa na skupštini i pravo na dividendu.

Temeljem predstečajne nagodbe sklopljene 28. prosinca 2013. godine vjerovnici unutar PIK i Junior duga imaju pravo nakon konačnog dospjeća od 6 godina pretvoriti svoju preostalu tražbinu u temeljni kapital i na taj način postati dio vlasničke strukture Društva. PIK dug predstavlja 63,6% duga prema bankama u predstečajnoj nagodbi koji će se otplatiti jednokratno za 6 godina uz fiksnu kamatnu stopu od 4,5% godišnje koja će se također isplatiti po dospjeću ukupnog duga. Nakon isteka 6 godina vjerovnici imaju pravo iskoristiti opciju konverzije duga u kapital maksimalno do 20% temeljnog kapitala u trenutku konverzije. Detalji predstečajne nagodbe opisani su u bilješci 42.

S obzirom na gore navedeno Grupa ima obvezu izračunati vjerojatnost i iznos konverzije duga u kapital. Zbog velike neizvjesnosti značajnih varijabli u kalkulaciji Grupa nije izračunala i priznala kapitalnu komponentu na dan 31. prosinca 2019. godine.

BILJEŠKA 31 – REZERVE

Zakonske rezerve formiraju se sukladno hrvatskim propisima prema kojima je Grupa dužna u zakonske rezerve unositi dvadeseti dio (5%) dobiti tekuće godine, sve dok te rezerve zajedno s kapitalnom dobiti ne dosegnu visinu od pet posto (5%) temeljnog kapitala. Ova rezerva kao ni rezerva za vlastite dionice nije raspodjeljiva.

Društvo i njegova ovisna društva raspolažu sa 16.729 vlastitih dionica. Vlastite dionice evidentirane su po trošku stjecanja, a otpuštaju se primjenom metode prosječnih ponderiranih cijena.

	<u>Broj vlastitih dionica</u>
Stanje na dan 1. siječnja 2019.	16.729
Uvećanje tijekom godine	-
Dodjela nagradnih dionica	-
Stanje na dan 31. prosinca 2019.	<u>16.729</u>

Uprava matičnog Društva ostvaruje pravo na dodjelu nagradnih i opcijskih dionica, ali po toj osnovi tijekom 2019. godine nije bilo dodijeljenih dionica dok će preostali iznos biti dodijeljen sukladno mogućnostima Društva u narednim godinama. Neto vrijednost obveza po nagradnim i opcijskim dionicama iskazana je u Ostalim rezervama.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 32 – REVALORIZACIJSKE REZERVE

<i>(u tisućama kuna)</i>	Revalorizacijske rezerve za dugotrajnu materijalnu imovinu	Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	Ukupno
Stanje na dan 01. siječnja 2018.	128.554	(586)	127.968
Prijenos na akumulirane gubitke	(3.200)		(3.200)
Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	-	(51)	(51)
Smanjenje revalorizacije zbog efekata jednokratnog otpisa	686	-	686
Stanje na dan 31. prosinca 2018.	126.040	(637)	125.403
Prijenos na akumulirane gubitke	(23.206)		(23.206)
Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja		41	41
Smanjenje revalorizacije zbog efekata jednokratnog otpisa	(6)		(6)
Stanje na dan 31. prosinca 2019.	102.828	(596)	102.232

Revalorizacijske rezerve nisu raspoložive za raspodjelu dioničarima.

BILJEŠKA 33 – NEKONTROLIRAJUĆI INTERES

<i>(u tisućama kuna)</i>	2019.	2018.
Stanje 1. siječnja	(634)	(640)
Prodaja i stjecanje udjela novih društava	-	-
Izlaz društava iz konsolidacije	-	-
Tečajne razlike	-	(3)
Učešće nekontrolirajućeg interesa u reval. rezervama	-	-
Učešće nekontrolirajućeg interesa u vlastitim dionicama	-	-
Dobit/(gubitak) poslovne godine pripisan nekontrolirajućem interesu	(63)	9
31. prosinca	(697)	(634)

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 34 – OBVEZE PO KREDITIMA I POZAJMICAMA

	2019.	2018.
<i>(u tisućama kuna)</i>		
Dugoročna zaduženja		
Bankovni krediti-PIK dug /ii/	-	129.158
Bankovni krediti-junior dug /iv/	-	7.670
Bankovni krediti-senior dug /iii/	43.065	58.137
Bankovni krediti-ostalo	256	-
Obveze za najam	5.145	-
Obveze po obračunatim kamatama	-	36.201
Ostala zaduženja	497	65
	48.963	231.231
Kratkoročna zaduženja		
Bankovni krediti-PIK dug /ii/	129.589	-
Izdane obveznice /vi/	70.973	70.973
Bankovni krediti (razlučni vjerovnici) /v/	25.622	49.221
Bankovni krediti-junior dug /iv/	7.693	-
Bankovni krediti – tekuće dospjeće senior duga /iii/	53.217	45.449
Bankovni krediti-ostalo	16.629	21.086
Obveze za najam	675	673
Ostala zaduženja	1.185	838
Obveze po obračunatim kamatama	46.666	-
	352.249	188.240
Ukupno krediti i zajmovi	401.212	419.471

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 34 – OBVEZE PO KREDITIMA I POZAJMICAMA (NASTAVAK)

	Bankovni kreditni - PIK dug /ii/	Bankovni kreditni - Senior dug /iii/	Bankovni kreditni - Junior dug /iv/	Bankovni kreditni - različni vjerovnici /v/	Bankovni kreditni - ostalo	Izdane obveznice /vi/	Obveze za najam	Financijski najam /vii/	Ostala zaduženja	Obveze po kamatama obračunatim kamatama	Ukupno
<i>(u tisućama kuna)</i> Neto knjigovodstvene-na vrijednost											
Stanje na dan 1. siječnja 2019.	129.158	103.585	7.670	49.221	21.087	70.973		672	904	36.201	419.471
Plaćanje		(7.629)			(5.064)		(1.124)		(348)		(14.165)
Prva primjena MSFI16							1.740	(672)			1.068
Ne novčana otpлата				(23.599)							(23.599)
Primljeni krediti					862				1.125		1.987
Povećanje imovine s pravom							5.217				5.217
Tečajna razlika	431	326	23				(13)				767
Trošak kamata za godinu										10.465	10.465
Stanje na dan 31. prosinca 2019.	129.589	96.282	7.693	25.622	16.885	70.973	5.820	-	1.681	46.666	401.211

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 34 – OBVEZE PO KREDITIMA I POZAJMICAMA (NASTAVAK)

	Bankovni kreditni - PIK dug /ii/	Bankovni kreditni - Senior dug /iii/	Bankovni kreditni - Junior dug /iv/	Bankovni kreditni - različni vjerovnici /v/	Bankovni kreditni - ostalo	Izdane obveznice /vi/	Financijski najam /vii/	Ostala zaduženja	Obveze po kamatama obračunatim kamatama	Ukupno
Neto knjigovodstvena vrijednost										
Stanje na dan 1. siječnja 2018.	153.228	104.873	7.760	49.221	16.913	70.973	1.016	2.035	26.428	432.447
Plaćanje	-	(38)	-	-	(1.700)	-	(73)	(5.027)	-	(6.838)
Novočana otplata	(22.541)	-	-	-	-	-	-	-	-	(22.541)
Primljeni krediti	-	-	-	-	6.475	-	-	4.000	-	10.475
Otpis obveza	-	-	-	-	-	-	(271)	271	-	-
Tečajna razlika Trošak kamata za godinu	(1.529)	(1.250)	(90)	-	(601)	-	-	(375)	-	(3.845)
Stanje na dan 31. prosinca 2018.	129.158	103.585	7.670	49.221	21.087	70.973	672	904	36.201	419.471

BILJEŠKA 34 – OBVEZE PO KREDITIMA I POZAJMICAMA (NASTAVAK)

Nenovčana otplata se odnosi na zatvaranje obveze nakon prodaje nekretnine u Osijeku (bilješka 27).

/i/ Primljeni krediti od banaka u iznosu od 251.493 tisuće kuna (2018.: 287.029 tisuća kuna), kao i obveze po izdanim obveznicama u iznosu od 70.973 tisuća kuna osigurani su založenim zemljištem i građevinskim objektima Grupe te založenim udjelima u pridruženom društvu Centar Gradski podrum d.o.o. i založenim zalihama Grupe.

Predstečajnom nagodbom tražbine vjerovnika razvrstavaju se u sljedeće kategorije:

/ii/ „PIK“ je dio tražbine koji će biti namiren prodajom založene imovine Dužnika ili povezanih društava. Konačno dospijeće PIK tražbina je 6 godina od dana pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava nagodba, uz kamatu od 4,5% godišnje koja se također plaća po konačnom dospijeću/iii/ „Senior dug“ je dio tražbine vjerovnika koji će se namiriti obročnom otplatom sukladno odredbama nagodbe i dodatnih sporazuma sa vjerovnicima kategorije a), uz kamatnu stopu od 4,5% godišnje u polugodišnjim ratama koje dospijevaju 30. lipnja i 31. prosinca svake godine, od kojih prva dospijeva na naplatu 30. lipnja 2017. godine.

/iv/ „Junior dug“ je dio tražbine vjerovnika koji će se namiriti na način određen predstečajnom nagodbom. Konačno dospijeće junior duga je 6 godina od dana pravomoćnosti Rješenja o predstečajnoj nagodbi. Kamata po stopi od 4,5% se obračunava godišnje i dospijeva jednokratno po konačnom dospijeću junior duga.

/v/ Razlučni vjerovnici nisu se odrekli prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe, te imaju pravo pokrenuti zasebne ovršne postupke radi prodaje nekretnina i namirenja svojih tražbina. U slučaju da sredstva pribavljena realizacijom zaloga ne budu dostatna za pokriće osiguranih tražbina, razlučni vjerovnici nemaju pravo namirenja do cjelokupnog iznosa osiguranog potraživanja, već se njihova tražbina smatra ispunjenom realizacijom zaloga. Društvo po osnovu ovih kredita nema obavezu otplaćivati glavnice ni kamatu iz redovnog poslovanja, već je isključiva namira iz prodaje nekretnina pod zalogom.

/vi/ Izdane obveznice

Društvo je dana 6. lipnja 2012. godine izdalo obveznice s pravom zamjene za dionice u iznosu od 10 milijuna EUR u svrhu djelomičnog reprogramiranja obveza po ranije izdanim financijskim instrumentima, te financiranja obrtnih sredstava.

Dana 10. lipnja 2013. godine Nagodbeno vijeće FINA-e donijelo je Rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nad društvom INSTITUT IGH d.d.. Imatelji zamjenjivih obveznica kao razlučni vjerovnici nisu se odrekli prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe, te imaju pravo pokrenuti zasebne ovršne postupke radi prodaje nekretnina i namirenja svojih tražbina. U slučaju da sredstva pribavljena realizacijom zaloga ne budu dostatna za pokriće osiguranih tražbina, imatelji obveznica nemaju pravo namirenja do cjelokupnog iznosa osiguranog potraživanja, već se njihova tražbina smatra ispunjenom realizacijom zaloga. Društvo po osnovu obveznice nema obavezu otplaćivati glavnice ni kamatu iz redovnog poslovanja, već je isključiva namira iz prodaje nekretnina pod zalogom.

Zemljište i zgrade dane u zalog iznose 70.973 tisuća kuna, te je vrijednost obveza po izdanim obveznicama ispravljena na navedeni iznos.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 34 – OBVEZE PO KREDITIMA I POZAJMICAMA (NASTAVAK)

Analički pregled obveza po kreditima i ostalim pozajmicama je kako slijedi:

	Valuta	Kamatna stopa	2019	Do 1 god	1 – 2 god	2 – 5 god	Preko 5 god
<i>Financijske obveze</i>							
Komercijalna banka	EUR	4,50%	8.010	7.190	820	-	-
Komercijalna banka	HRK	6,50%	0	0	-	-	-
Nepovezane pravne osobe	EUR	4,50%	208.165	207.899	265	-	-
Nepovezane pravne osobe	EUR	4,50%	33.443	11.185	6.458	15.800	-
Obveze za obračunate kamata	HRK		46.666	46.666			
<i>Nekamatonosne ostale obveze prema različitim vjerovnicima</i>							
Nepovezane pravne osobe	EUR	-	0	0	-	-	-
Nepovezane pravne osobe	EUR	-	14.333		14.333	-	-
Nepovezane fizičke osobe	EUR	-	11.290	5.645	5.645	-	-
Pozajmice ostalih financijskih institucija	HRK	-	836	836	-	-	-
Obveznice	EUR	-	70.973	70.973	-	-	-
<i>Ostale financijske obveze</i>							
Pozajmice od nepovezanih pravnih osoba	HRK	4,50%	864	864	0	0	-
Ostale pozajmice	RUB	4%	811	314	497	-	-
Obveze za najam	EUR	6,01-6,07%	33	33			
Obveze za najam	HRK	4,50%	5.787	642	2.280	2.865	-
			401.211	352.248	30.298	18.665	0

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 34 – OBVEZE PO KREDITIMA I POZAJMICAMA (NASTAVAK)

<i>(u tisućama kuna)</i>	Valuta	Kamatna stopa	2018	Do 1 god	1 – 2 god	2 – 5 god	Preko 5 god
<i>Financijske obveze</i>							
Komercijalna banka	EUR	4,50%	8.863	7.835	294	734	-
Komercijalna banka	HRK	6,50%	5.070	5.070	-	-	-
Nepovezane pravne osobe	EUR	4,50%	206.627	169.268	10.674	26.685	-
Nepovezane pravne osobe	EUR	4,50%	40.082	22.772	4.946	12.364	-
Obveze za obračunate kamate	HRK		36.201		36.201		
<i>Nekamatnosne ostale obveze prema različitim vjerovnicima</i>							
Nepovezane pravne osobe	EUR	-	32.346	32.346	-	-	-
Nepovezane pravne osobe	EUR	-	14.333	14.333	-	-	-
Nepovezane fizičke osobe	EUR	-	2.542	2.542	-	-	-
Pozajmice ostalih financijskih institucija	HRK	-	836	836	-	-	-
Obveznice	EUR	-	70.973	70.973	-	-	-
<i>Ostale financijske obveze</i>							
Pozajmice od nepovezanih pravnih osoba	HRK	4,50%	865	785	23	57	-
Ostale pozajmice	RUB	4%	61	61	-	-	-
Financijski leasing	EUR	6,01- 6,07%	672	335	337	-	-
			419.471	327.156	52.475	39.840	-

BILJEŠKA 35 - REZERVIRANJA

<i>(u tisućama kuna)</i>	Neiskorišteni dani godišnjeg odmora	Otpremnine	Sudski sporovi	Ukupno
Na dan 31. prosinca 2018.:				
Dugoročni dio	-	661	1.361	2.022
Kratkoročni dio	2.796	-	22	2.818
	2.796	661	1.383	4.840
Povećanje rezerviranja	133		442	575
Ukinuto u tijeku godine		(155)	(77)	(232)
Stanje 31. prosinca 2019.	2.929	506	1.748	5.183
Na dan 31. prosinca 2019.:				
Dugoročni dio	-	506	1.727	2.233
Kratkoročni dio	2.929	-	21	2.950
	2.929	506	1.748	5.183

Grupa je priznala dugoročno rezerviranje za otpremnine svih zaposlenih u visini neoporezivog iznosa od 8.000 kuna po zaposlenom. Primjenom stope od 1,9% sadašnja vrijednost otpremnina svih zaposlenih utvrđena je u svoti od 506 tisuća kuna.

Navedeni iznosi obavljenih rezerviranja odnose se na sudske sporove protiv Grupe. Na temelju stručnog mišljenja odvjetnika, Uprava Društva predviđa da neće imati materijalnih gubitaka po ovim sporovima iznad iznosa za koje su izvršena rezerviranja na dan 31. prosinca 2019. godine.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 36 – OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA I OSTALE OBVEZE

	2019.	2018.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<i>Dugoročne obveze</i>		
Obveze prema dobavljačima	198	198
	198	198
<i>Kratkoročne obveze</i>		
Obveze prema dobavljačima u zemlji	20.227	20.262
Obveze prema dobavljačima po osnovi PSN	913	3.807
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	7.769	12.527
Ostale kratkoročne obveze-reprogramirani porezni dug	-	2.443
Obveze prema državi i državnim institucijama	8.526	7.678
Obveze prema zaposlenima	6.425	8.649
Obveza za kamate	14.576	16.992
Obveza za komunalni doprinos	2.930	3.119
Obveze prema povezanim društvima	314	420
Ostale obveze	2.014	5.111
	63.694	81.008
	63.892	81.206

Grupa na dan 31.12.2019. nema dugoročnog duga prema dobavljačima po osnovi Rješenja o predstečajnoj nagodbi.

Kratkoročne obveze prema dobavljačima temeljem Rješenja o predstečajnoj nagodbi iskazane su po fer vrijednosti primjenom diskontiranih novčanih tokova, a odnose se na dobavljače kojima su temeljem predstečajne nagodbe u 2018. godini trebala biti otplaćena zadnja dva anuiteta bez kamate. Navedeno je detaljnije opisano u bilješci 42. Stopa korištenja u diskontiranju navedenih obaveza je 7%.

Knjigovodstveni iznos svih ostalih kratkoročnih obaveza na dan 31.12.19. godine približno odgovara fer vrijednosti, zbog kratkoročne prirode navedenih obaveza.

Ostale obaveze odnose se na ostale kratkoročne obveze.

BILJEŠKA 36 – OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA I OSTALE OBVEZE (NASTAVAK)

Starosna analiza obveza prema dobavljačima:

<i>(u tisućama kuna)</i>	2019.	2018.
nedospjelo	9.061	4.452
0-90 dana	5.565	16.360
91-180 dana	3.032	3.773
181-360 dana	1.567	7.151
preko 360 dana	9.684	5.058
	28.909	36.794

Izloženost Grupe valutnom riziku i riziku likvidnosti je prikazana u bilješci 38.

BILJEŠKA 37 – FINANIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA

Čimbenici financijskog rizika

Grupa je izložena raznim financijskim rizicima koji su povezani s valutnim, kamatnim, kreditnim i rizikom likvidnosti. Grupa prati navedene rizike i nastoji umanjiti njihov potencijalni utjecaj na financijsku izloženost Grupe. Grupa ne koristi derivacijske financijske instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti financijskom riziku.

Tržišni rizik

Tržišni rizik odnosi se na financijske instrumente. MSFI definiraju tržišni rizik kao rizik fluktuacije fer vrijednosti ili budućih novčanih tokova po financijskim instrumentu zbog promjena tržišnih cijena. Tržišni rizik obuhvaća tri vrste rizika: valutni rizik, kamatni rizik i ostali cjenovni rizici.

Grupa posluje na hrvatskom i međunarodnim tržištima. Uprava utvrđuje cijene svojih usluga na temelju tržišnih cijena odgovarajućeg tržišta.

a) Cjenovni rizik

Grupa se bavi stručnim i znanstveno-istraživačkim radom u području graditeljstva, području gdje je financijska kriza imala značajan utjecaj uzrokujući relativnu neaktivnost tržišta.

Ipak, pozitivni makroekonomski pokazatelji u zadnjem periodu potaknuli su oporavak tržišta i pripadajućih cijena.

b) Valutni rizik

Službena valuta Društva je hrvatska kuna. Međutim, Grupa je ulagala u financijske instrumente i ulazila u transakcije denominirane u valutama koje ne predstavljaju njegovu funkcionalnu valutu. Sukladno tome, Grupa je izložena riziku promjene tečaja njegove valute u odnosu na ostale valute na način koji može negativno utjecati na dobit i vrijednost Grupe.

Transakcije u stranim valutama preračunavaju se u hrvatske kune primjenom valutnih tečajeva koji su važeći na datum bilance. Nastale tečajne razlike knjiže se u korist ili na teret računa dobiti i gubitka. Promjene deviznih tečajeva mogu utjecati na dobit uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih tečajnih razlika nastalih preračunavanjem u kune potraživanja iskazanih u stranoj valuti (EUR), te primljenih zajmova i obveza ugovorenih s valutnom klauzulom (EUR).

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 37 – FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

Grupa je zbog dijela prihoda koji ostvaruje na stranim tržištima i obveza nominiranih u drugim valutama izloženo promjenama vrijednosti tečaja prvenstveno EUR te zbog toga očekivane promjene nisu velike.

Ukupna izloženost Grupe prema promjenama tečaja stranih valuta na izvještajni datum bila je slijedeća:

	Obveze		Imovina	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Europska Unija (EUR)	349.682	384.822	37.605	39.995
Bosna i Hercegovina (BAM)	8.933	148	3.546	1.132
SAD (USD)	1.538	1.538	602	215
Ruska federacija (RUB)	1.139	2.975	2.568	9.268
Gruzija (GEL)	8.562	7.397	18.033	26.857

Analiza osjetljivosti na valutni rizik

Grupa je uglavnom izložena valutnom riziku promjene tečaja kune u odnosu na EUR.

Analiza osjetljivosti uključuje samo otvorene novčane stavke u stranoj valuti i njihovo preračunavanje na kraju razdoblja temeljem postotne promjene valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje monetarnu imovinu i monetarne obveze u valuti. Negativan broj pokazuje smanjenje dobiti ako se hrvatska kuna u odnosu na predmetnu valutu promijenila za gore navedene postotke. U slučaju obrnuto proporcionalne promjene vrijednosti hrvatske kune u odnosu na predmetnu valutu, utjecaj na dobit bio bi jednak i suprotan.

Izloženost promjeni tečaja prikazanih valuta za 1% najvećim dijelom povezano je sa stanjem primljenih kredita, stanjem dobavljača i potraživanjima od povezanih društava iskazanim u eurima (EUR).

Utjecaj valute EUR		Utjecaj valute USD		Utjecaj valute GEL	
2019.	2018.	2019.	2018.	2019.	2018.
<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
(3.121)	(3.448)	(9)	(13)	95	195
Utjecaj valute BAM		Utjecaj valute RUB			
2019.	2018.	2019.	2018.		
<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>			
-54	9	14	2		

BILJEŠKA 37 – FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

c) Kamatni rizik

Kamatni rizik je rizik od promjene vrijednosti financijskog instrumenta uslijed promjena tržišnih stopa u odnosu na kamatne stope koje se primjenjuju na financijski instrument.

Zbog činjenice da Grupa koristi kredite s fiksnim, ali i promjenjivim kamatnim stopama, Grupa je izložena riziku promjene kamatnih stopa.

Kreditni rizik

Kreditni rizik predstavlja rizik da će jedna stranka financijskog instrumenta drugoj strani prouzročiti financijske gubitke zbog neispunjenja obveze, u cijelosti ili djelomično u trenutku njenog dospijeca. Neispunjenje obveze ugrozilo bi likvidnost Grupe i smanjilo vrijednost njegove imovine. Na dan 31. prosinca 2016. financijska imovina koja potencijalno može izložiti Grupu kreditnom riziku sastoji se uglavnom od danih zajmova, potraživanja od kupaca, te ostalih potraživanja.

Vrijednost financijske imovine na izvještajni datum prikazuje maksimalnu izloženost kreditnom riziku. Grupa redovno prati rizik da druga strana neće ispuniti svoje obveze.

Potraživanja od kupaca, ostala potraživanja, te potraživanja po danim pozajmicama usklađena su za iznos rezerviranja za sumnjiva i sporna potraživanja.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti predstavlja rizik da će se Grupa suočiti s poteškoćama u ispunjenju svojih obveza. Rizik likvidnosti nastaje tijekom općeg financiranja aktivnosti Grupe i upravljanja pozicijama imovine. Ono uključuje rizik nemogućnosti financiranja imovine prema odgovarajućim dospijecima i cijenama kao i rizik nemogućnosti prodaje imovine po razumnoj cijeni i u prikladnom vremenskom okviru. Financijski instrumenti uključuju i ulaganja koja mogu biti nelikvidna i koja Grupa nije u mogućnosti brzo unovčiti kako bi zadovoljilo svoje zahtjeve likvidnosti.

Kako bi osigurala neophodnu likvidnost, Uprava aktivno prati i upravlja procesima naplate potraživanja i planiranih odljeva.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 37 – FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

Beskamatne obveze Grupe do jednog mjeseca najvećim dijelom sastoje se od obveza prema dobavljačima i ostalih kratkoročnih obveza.

U kamatnim obvezama prikazane su obveze s osnove kratkoročnih i dugoročnih kredita i financijskog najma.

Tablična analiza kreditnog rizika

Tablice su izrađene na temelju nediskontiranih novčanih priljeva po financijskoj imovini na datum dospijeca. Tablice prikazuju novčane tokove po glavnici i kamata.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Neto knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine	Od 2 do 5 godina
2019. godina					
Nederivativna financijska imovina					
Dani zajmovi	18.785	18.785	18.785	-	-
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	45.430	45.430	44.368	53	1.009
	<u>64.215</u>	<u>64.215</u>	<u>63.153</u>	<u>53</u>	<u>1.009</u>

<i>(u tisućama kuna)</i>	Neto knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine	Od 2 do 5 godina
2018. godina					
Nederivativna financijska imovina					
Dani zajmovi	18.797	18.827	18.827	-	-
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	48.488	48.488	47.281	160	1.047
	<u>67.285</u>	<u>67.315</u>	<u>66.108</u>	<u>160</u>	<u>1.047</u>

BILJEŠKA 37 – FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

Fer vrijednost financijskih instrumenata

Fer vrijednosti financijske imovine i financijskih obveza se određuje kako slijedi:

- fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza pod standardnim uvjetima i kojima se trguje na aktivnim likvidnim tržištima određuje se prema cijenama koje kotiraju na tržištu,
- fer vrijednost ostale financijske imovine i ostalih financijskih obveza određuje se u skladu s modelima za određivanje cijena, a na temelju analize diskontiranih novčanih tokova koristeći cijene iz poznatih transakcija na tržištu i cijene koje se nude za slične instrumente.

Financijski instrumenti koji se drže do dospelosti u normalnom poslovanju su knjiženi po trošku nabave ili neto iznosu smanjenom za otplaćeni dio. Fer vrijednost je određena kao iznos po kojem se financijski instrument može prodati trgovanjem između dobrovoljnih poznatih stranaka po tržišnim uvjetima, osim u slučaju prodaje pod prisilom ili radi likvidacije. Fer vrijednost financijskog instrumenta je ona koja je objavljena na tržištu vrijednosnica ili dobivena metodom diskontiranog tijeka novca.

Na dan 31. prosinca 2018. iskazani iznosi novca, kratkoročnih depozita, potraživanja, kratkoročnih obveza, ukalkuliranih troškova, kratkoročnih pozajmica i ostalih financijskih instrumenata odgovaraju njihovoj tržišnoj vrijednosti, zbog kratkoročne prirode ovih sredstava i obveza.

Uprava vjeruje da je knjigovodstvena vrijednost dugoročnih depozita, potraživanja i obveza po kreditima i zajmovima iskazana na dan 31. prosinca 2018. približno jednaka njihovoj fer vrijednosti s obzirom na preuzimanje obveza uz primjenu varijabilnih kamatnih stopa.

Upravljanje rizikom kapitala

Društvo nadzire kapital u skladu sa zakonima i propisima Republike Hrvatske koji zahtijevaju minimalni uplaćeni kapital od 200.000 kuna za dionička društva. Vlasnici ne zahtijevaju nikakve posebne mjere u pogledu upravljanja kapitalom. Nema kapitalnih ciljeva koji se interno prate.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 38 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA

Grupa smatra, da su mu izravno povezane osobe njezini ključni dioničari i pravne osobe pod njihovom kontrolom ili utjecajem (ovisna i pridružena društva); ključni management; uži članovi obitelji ključnog managementa; te pravne osobe koje su pod kontrolom ili značajnim utjecajem ključnog managementa i uži članova njihovih obitelji, sukladno odredbama navedenim u Međunarodnom računovodstvenom standardu 24 - *Objavljivanje povezanih stranaka*.

	2019.	2018.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
	<hr/>	<hr/>
Prihodi od prodaje usluga pridruženim društvima	-	7
Prihodi od prodaje usluga društvima pod kontrolom istog izvora	102	1.146
Prihodi od naplate ranije vrijednosno usklađenog potraživanja društvima pod kontrolom istog izvora	1.449	
Prihodi od prodaje usluga društvima pod značajnom kontrolom istog izvora	4	188
Prihodi od kamata na dane pozajmice društvima pod značajnom kontrolom istog izvora	0	25
Potraživanja za pružene usluge društvima pod kontrolom istog izvora	18	1.739
Potraživanja za pružene usluge društvima pod značajnom kontrolom istog izvora	-	296
Dani zajmovi i depoziti društvima pod značajnom kontrolom istog izvora	1	5.590
Prihodi od pozitivnih tečajnih razlika društvima pod kontrolom istog izvora	332	-
Potraživanja za dane zajmove društvima pod kontrolom istog izvora	111	-
Prihodi od naplate ranije vrijednosno usklađenog potraživanja društvima pod značajnom kontrolom istog izvora	769	-
Obveze za predujmove kod poduzeća sa značajnom kontrolom istog izvora	1	-

Naknade članovima Uprave i Nadzornog odbora:

Ukupna primanja članova Uprave i Nadzornog odbora u 2019. godini iznosila su 1.898 tisuća kuna (2018. godine: 1.188 tisuća kuna).

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 39 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE

<i>(u tisućama kuna)</i>	2019.	2018.
Dane garancije i jamstva - eksterno	42.495	48.944
	42.495	48.944

Protiv Grupe se na 31. prosinca 2019. vodi nekoliko sporova za koje potencijalne obveze nisu iskazane u izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca, jer prema procjeni Uprave na dan 31. prosinca 2019. godine ne postoji vjerojatnost nastanka navedenih obveza za Grupi. Ukupan iznos predmetnih sporova iznosi 36.189 tisuća HRK.

Ugovoreno plaćanje obveza po operativnom najmu za korištenje prijevoznih sredstava, uredske opreme i software-a na 31. prosinca je kako slijedi:

<i>.(u tisućama kuna)</i>	2019.	2018.
do 1 godine	0	2.960
od 1 do 5 godina	-	479
	-	3.439

BILJEŠKA 40 – UTJECAJI PREDSTEČAJNE NAGODBE

Društvo je dana 17. svibnja 2013. podnijelo Prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe te je sa danom 5. prosinca 2013. Trgovački sud u Zagrebu prihvatio Prijedlog i odobrio sklapanje iste. U travnju 2014. godine sud je donio odluku da je predstečajna nagodba postala pravomoćna s danom 28. prosinca 2013. godine.

I. Nagodba s dobavljačima

Postignut je dogovor s dobavljačima prema kojem se 30% tražbina pretvara u temeljni kapital Društva. 20 % tražbina će se platiti u novcu po dokapitalizaciji Društva ili prodaji imovine Društva. Preostalih 50% tražbina isplatiti će se u narednih 5 godina od dana pravomoćnosti u 10 jednakih polugodišnjih rata. Društvo je tijekom 2018. godine izmirilo obveze prema dobavljačima u ukupnom iznosu 10.041 tisuća kuna na način i u rokovima utvrđenim odredbama predstečajne nagodbe. Tijekom 2019. godine izmirene su i obveze prema povezanim društvima, fizičkim osobama po osnovi ugovora o djelu i autorskih honorara, nefinancijskim institucijama i Ministarstvu financija u ukupnom iznosu 2.912 tisuća kuna. Društvo poduzima sve mjere koje su potrebne kako bi se izmirile sve preostale obveze prema dobavljačima u iznosu 190 tisuća kuna, kroz novčane tokove generirane poslovanjem tijekom 2020. godine putem zaključivanja novih poslova na tuzemnom i inozemnim tržištima. Navedena dugovanja bit će podmirena iz tekućeg poslovanja u suradnji i dogovoru sa dobavljačima o rokovima podmirenja obveza.

II. Nagodba s bankama

PIK dug

Od ukupnog duga u vrijeme pokretanja predstečajne nagodbe, 63,6% duga pretvoreno je u PIK dug. Otplata PIK duga je jednokratna nakon 6 godina od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. Do datuma dospijeća obračunava se fiksna kamata od 4,5% godišnje te dospijeva jednokratno nakon 6 godina od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. PIK dug namirit će se kroz prodaju imovine koja je pod zalogom.

Nakon isteka 6. godine od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe Društvo ima obvezu proporcionalno po vjerovnicima pretvarati PIK dug u senior dug na način da senior dug ne prijeđe granicu neto zaduženosti od 3.5 prošlogodišnje konsolidirane EBITDA. Ukoliko trenutni iznos Senior duga premašuje zadani omjer, ne provodi se konverzija iz PIK-a u Senior dug. Društvo nije izvršilo konverziju na 31.12.2019 jer nije ispunjen preduvjet naveden u predstečajnoj nagodbi.

EBITDA je prema pravomoćnoj predstečajnoj nagodbi definirana kao dobit prije kamata, poreza, amortizacije materijalne i nematerijalne imovine i jednokratnih stavki prihoda i troškova.

Kamatom se smatra trošak kamate na dugovanja dužnika.

Jednokratni prihodi i troškovi su oni koji se ne odnose na operativno poslovanje društva te nisu repetitivne prirode. Jednokratni prihodi i troškovi posebno se odnose, ali nisu ograničeni na prihode i troškove od prodaje osnovnih sredstava ili imovine.

Nakon isteka 6 godina od dana pravomoćnosti i procesom pretvorbe PIK duga u senior dug, vjerovnici su imali pravo zatražiti konverziju svoje preostale tražbine u kapital Društva po cijeni od 400 kn po dionici, ali maksimalno do 20% temeljnog kapitala. Ukoliko Glavna Skupština nije pozvala vjerovnika na upis dionica onda preostali PIK dug dospijeva na poziv vjerovnika. Vjerovnici nisu zatražili ostvarivanje svoga prava, rok za podnošenje prava je bio 31.12.2019. Budući da PIK dug nije pretvoren u dionice ili u Senior dug, ukupni iznos od 176.255 tisuća kuna bit će vraćen samo приходima od prodaje imovine ili preuzimanja založene imovine.

BILJEŠKA 40 – UTJECAJI PREDSTEČAJNE NAGODBE (NASTAVAK)

PIK dug (nastavak)

Ukoliko dođe do prodaje imovine pod zalogom, prvo se namiruje PIK tražbina (uključujući i kamate) a potom i dio iz Senior tražbine vjerovnika koji ima založno pravo na toj nekretnini. Ukoliko prodaja rezultira viškom novca nad tražbinom vjerovnika onda taj višak pripada dužniku odnosno Društvu. Nakon datuma bilance, a do datuma objave financijskih izvještaja započet je proces preuzimanja dijela imovine čija vrijednost iznosi 63.109 tisuća kuna, čime bi se namirio dio obveze PIK duga iz predstečajne nagodbe. Do dana sastavljanja ovih financijskih izvještaja, Društvo je kroz preuzimanje imovine od strane vjerovnika podmirilo obveze u iznosu od 24.008 tisuća kuna. Vjerovnici su preuzeli imovinu Društva s knjigovodstvenom vrijednošću u iznosu od 24.008 tisuća kuna.

Senior dug

Prva rata senior duga dospijeva 24 mjeseca nakon dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. Datumi otplate su 30. lipnja i 31. prosinca svake godine, Otplate je obročna 2 puta godišnje uz fiksnu kamatnu stopu od 4,5% godišnje. Kamata se obračunava i plaća kroz cijeli period otplate duga.

Društvo je tijekom 2016. godine zaključilo sporazum s bankama iz kategorije vjerovnika a) kojim se razdoblje počeka produžuje za još 18 mjeseci, tako da ukupno razdoblje počeka iznosi 42 mjeseca od dana pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje predstečajna nagodba, a posljedično se skraćuje rok otplate na 6,5 godina od dospijeca prve rate.

Slijedom navedenog, prva rata senior duga vjerovnika kategorije a) dospijeva 42 mjeseca nakon dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. Datumi otplate su 30. lipnja i 31. prosinca svake godine, od kojih prva rata dospijeva na naplatu na prvi od navedenih datuma nakon proteka 42 mjeseca od dana pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje predstečajna nagodba koji je 30. lipnja 2017. godine. Otplate je obročna 2 puta godišnje uz fiksnu kamatnu stopu od 4,5% godišnje. Kamata se obračunava i plaća kroz cijeli period otplate duga. Obveza za kamatu obračunatu na senior dug za 2019. godinu podmirena je u iznosu od 3 tisuća kuna (2018. 159 tisuća kuna), ali preostaje nepodmireni dospjeli iznos od 8.870 tisuća kuna na dan 31. prosinca 2019. godine. Društvo kasni s otplatom Senior duga no vjerovnici do dana sastavljanja ovih izvještaja nisu pozivali na plaćanje u svojstvu aktivacije prisilne naplate. Sa vjerovnicima se intenzivno pregovara i traži način da se dug podmiri. Ukoliko pregovori ne budu uspješni vjerovnici mogu pokrenuti postupak prisilne naplate.

Do dana sastavljanja ovih financijskih izvještaja Društvo je kroz preuzimanje udjela u Društvu P 45 d.o.o. od strane vjerovnika podmirilo obveze u iznosu od 9.200 tisuća kuna.

Junior dug

Junior dug ima istu dinamiku otplate kao i PIK dug samo što su u Junior dug ušli vjerovnici koji svoje tražbine nemaju osigurane založnim pravom na imovini Društva. Junior dug je dospio 31.12.2019. Na glavnica se obračunava fiksna kamatna stopa od 4,5% k.s. Do datuma sastavljanja ovih izvještaja vjerovnici nisu iskoristili prava koja su im nastupila 28.12.2019. Zbog navedenog razloga u budućnosti postoji mogućnost otpisa tog duga.

Razlučni vjerovnici

Glavnica duga prema vjerovnicima koji ne prate predstečajnu nagodbu (razlučni vjerovnici) klasificirana je kao kratkoročna te je prikazana u bilješci 28 u visini glavnice od 97.432 tisuća kuna.

Imovina pod zalogom namijenjena za podmirenje razlučnog duga klasificirana je kao dugotrajna imovina namijenjena prodaji te je prikazana u bilješci 23 u visini od 81.609 tisuća kuna.

Založno pravo upisano je dio imovine ovisnog društva u kojem Društvo posjeduje udjele, proporcionalno iznosu tražbina razlučnog vjerovnika u visini 16.875 tisuća kuna.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 40 - UTJECAJI PREDSTEČAJNE NAGODBE (NASTAVAK)

Razlučni vjerovnici (nastavak)

Vrijednost dugotrajne materijalne imovine koja je namijenjena prodaji radi namirenja obveza prema vjerovnicima koji ne prate predstečajnu nagodbu (razlučni vjerovnici) svedena je na iznos obveza prema razlučnim vjerovnicima. Budući da još nije realizirana promjena vlasništva nad predmetnim nekretninama, vrijednost istih, kao i pripadajućih obveza iskazana je u bilanci.

Važno je istaknuti da Društvo prema razlučnim vjerovnicima nema obaveze plaćanja glavnice ni kamata iz redovnog poslovanja, te je namira isključivo kroz preuzimanje ili prodaju nekretnina pod zalogom.

Utjecaj na izvještaj o financijskom položaju Društva nakon podmirenja obveza prema razlučnim vjerovnicima prijenosom imovine namijenjene za izmirenje tih obveza, iskazan je u sljedećoj tabeli:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Konsolidirana bilanca 31.12.2019.	Izmirenje obveza prema razlučnim vjerovnicima	Bilanca nakon izmirenja obveza
Dugotrajna imovina	209.265	(16.875)	192.390
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	80.912	(81.609)	(697)
Kratkotrajna imovina	169.079		169.078
UKUPNA IMOVINA	459.256	(98.484)	360.771
Ukupni kapital	(41.826)		(41.826)
Dugoročne obveze	73.383		73.382
Kratkoročne obveze	427.699	(97.432)	330.267
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE	459.256	(97.432)	361.823

Slijedi kratki pregled najznačajnijih utjecaja predstečajne nagodbe na izvještaj o financijskom položaju (uključujući i kamate):

	2019.	2018.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
PIK dug (bilješka 33)	165.017	158.760
Senior dug (bilješka 33)	105.151	107.923
Junior dug (bilješka 33)	9.791	9.426
	279.959	276.109
Razlučni vjerovnici - glavnica duga (bilješka 28)	97.432	121.031
	97.432	121.031

BILJEŠKA 40 - UTJECAJI PREDSTEČAJNE NAGODBE (NASTAVAK)

Društvo je od pravomoćno sklopljene predstečajne nagodbe pa do 31.12.2019. godine putem uplata u novcu, izdavanja dionica na ime pretvaranja dijela potraživanja dijela vjerovnika u kapital, isplata prioriteta tražbina i ostalih tražbina radnika s pripadajućim porezima i doprinosima, te otpisom u skladu s odredbama predstečajne nagodbe, podmirilo ukupno 154.429 tisuća kuna obveza koje su nastale prije otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

Sa datumom bilance dospjeli PIK dug iznosi 129.589 tisuća kuna, dospjeli dio Junior duga iznosi 7.693 tisuća kuna a tekuće dospjeće Senior duga iznosi 53.217 tisuća kuna.

Nakon datuma bilance društvo nastavlja sa aktivnostima podmirivanja obveza prema vjerovnicima dijelom iz prodaje, dijelom iz preuzimanja imovine, kako bi smanjilo i podmirilo obveze iz predstečajne nagodbe.

Nakon datuma bilance, a do datuma objave financijskih izvještaja započet je proces preuzimanja dijela imovine čija vrijednost iznosi 63.109 tisuća kuna, čime bi se namirio dio obveze PIK duga iz predstečajne nagodbe.

BILJEŠKA 41 – DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Početakom 2020. godine je došlo do razvoja globalne pandemije virusa SARS-CoV-2. Poduzete mjere zaštite stanovništva u cilju smanjenja štetnih utjecaja te pandemije na stanovništvo imaju znatan utjecaj kako na društvo tako i na gospodarstvo Republike Hrvatske i svih njenih subjekata. Uprava procjenjuje da će učinci pandemije utjecati i na poslovanje Društva, a također i na pretpostavke i procjene korištene pri određivanju prihoda i troškova i vrednovanju imovine i obveza. S obzirom na trenutni razvoj događaja, Uprava Društva nije u mogućnosti pouzdano predvidjeti i procijeniti učinke na financijske izvještaje Društva.

Do trenutka sastavljanja ovog izvješća Društvo nema značajnog utjecaja na prihode iako su neki projekti odgođeni. Projekti koji su u tijeku nisu prekidani i nastavljaju prema planu. Društvo je omogućilo svojim zaposlenicima rad od kuće, sav inventar u uredima se redovno dezinficira i pojačano održava.

Uprava Društva smatra da ovaj događaj ne zahtjeva usklađivanje financijskih izvještaja za 2019.g.

Dana 10.01.2020 Društvo je prodalo svoje udjele u društvu Projektni biro P 45 d.o.o. Iznos transakcije je iznosio 9.200 tisuća kuna.

Neto imovina društva Projektni biro P 45 d.o.o. u trenutku prodaje je iznosila 3.435 tisuća kuna. Prodajom je Grupa na konsolidiranoj razini ostvarila dobitak u iznosu 5.765 tisuća kuna

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 41 – DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE (NASTAVAK)

Bilanca prodanog društva u trenutku prodaje iznosila je:

u tisućama kuna	Iznos
Dugotrajna imovina	3.015
Nematerijalna imovina	5
Materijalna imovina	3.010
Kratkotrajna imovina	1.487
Potraživanja od kupaca I ostala potraživanja	1.354
Dani zajmovi i depoziti	50
Novac i novčani ekvivalenti	83
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	6
UKUPNO IMOVINA	4.508
Ukupni kapital	3.435
Kratkoročne obveze	1.073
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	1.073
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE	4.508

Nakon datuma Bilance nije bilo drugih značajnijih događaja koji bi imali utjecaja na financijski položaj Grupe.