



GODIŠNJE IZVJEŠĆE ZA 2018. GODINU



Zagreb, svibanj 2019.

INSTITUT IGH d.d.

SADRŽAJ

1. UVOD	3
2. RIJEČ PREDSEDNIKA UPRAVE	4
3. DJELATNOST	7
4. POVIJEST DRUŠTVA	11
5. SASTAVNICE GRUPE	15
6. ZNAČAJNI POSLOVNI DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE	18
7. VIZIJA I MISIJA	18
8. STRATEGIJA IGH 2018. - 2022.	19
9. ORGANIZACIJA DRUŠTVA	26
10. NEFINANCIJSKO IZVJEŠĆE	27
11. ODNOS PREMA RADNICIMA.....	35
12. POSLOVANJE S DIONICAMA	36
13. IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA	37
14. INTERNE KONTROLE	39
15. UPRAVLJANJE RIZICIMA.....	40
16. FINANCIJSKI PREGLED.....	41
17. POTPIS UPRAVE DRUŠTVA.....	41
18. PRILOZI.....	42



1. UVOD

Sukladno članku 250.a i 250.b Zakona o trgovačkim društvima i člankom 21.a Zakona o računovodstvu propisana je obveza podnošenja godišnjeg izvješća o stanju društva i konsolidiranog godišnjeg izvješća društva.

Godišnje izvješće o stanju društva INSTITUT IGH, d.d. (u daljnjem tekstu: Društvo) obuhvaća sve zakonom propisane informacije i podatke.

Društvo konsolidira svoje godišnje financijsko izvješće budući da je vlasnik dionica i poslovnih udjela u trgovačkim društvima koja predstavljaju ovisna i pridružena društva.

Termin „IGH Grupa“ u ovom se Izvješću koristi za Društvo i o njemu i njemu ovisna i pridružena društva s ciljem prezentacije potpunih, istinitih i sadržajno točnih informacija dioničarima i investicijskoj javnosti.

Godišnje izvješće uključuje temeljne financijske izvještaje sastavljene u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja. Prema Zakonu o računovodstvu, temeljni financijski izvještaji su izvještaj o financijskom položaju (bilanca), račun dobiti i gubitka, izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o promjenama kapitala, izvještaj o novčanom toku i bilješke uz financijske izvještaje. Osim toga, Godišnje izvješće uključuje i nefinancijsko izvješće u skladu s odredbama članka 21.a Zakona o računovodstvu.



2. RIJEČ PREDsjedNIKA UPRAVE

Nakon niza turbulentnih godina, tijekom 2018. godine dodatno smo stabilizirali poslovanje Instituta IGH te unatoč aktualnim izazovima ostvarili pozitivne poslovne rezultate. Naša ciljana pozicija vodeće konzultantske tvrtke za inženjerske usluge iz područja graditeljstva u Hrvatskoj i regiji danas je neupitna.

Unatoč nužnom smanjenju broja zaposlenih, u 2018. godini povećali smo produktivnost te uz nešto smanjeni neto prihod u odnosu na prethodnu godinu, a zbog jednokratnih prihodovnih stavki i dinamike izvršenja ugovora, nakon više godina ostvarili smo neto dobit, odnosno pozitivan rezultat Društva.

Reorganizacijom internih poslovnih procesa te povećanjem kontrole u realizaciji projekata i angažmanu resursa, bitno smo povećali efikasnost. Tijekom godine nastavili smo s racionalizacijom određenih segmenata poslovanja te su operativni troškovi smanjeni za više od 10%. Nastavili smo internacionalizaciju poslovanja i drastično povećali ugovaranje novih poslova. Pored toga, racionalnijim korištenjem vlastitih poslovnih prostora značajno smo smanjili troškove režija i održavanja objekata te smo oslobodili dio prostora za iznajmljivanje na tržištu, čime ćemo na godišnjoj razini ostvariti dodatnu financijsku korist od gotovo dva milijuna kuna.

Sve navedeno omogućilo nam je da krajem poslovne godine 2018., prvi put nakon dugo vremena, donesemo odluku o povećanju plaća za preko 100 zaposlenika, svjesni da je takav pristup nužan u smislu ulaganja u budućnost poduzeća te da će dodatno pozitivno utjecati na povećanje produktivnosti i efikasnosti poslovanja.

Nadalje, u skladu sa strateškom odrednicom privlačenja i dugoročnog zadržavanja vrhunskih stručnjaka, u izradi je model nagrađivanja naših zaposlenika dionicama Društva, čime planiramo dodatno motivirati zaposlenike, dugoročno ih zadržati i zainteresirati za uspjeh IGH.

Institut IGH s danom 31.12.2018.g. zapošljava 422 zaposlenika u Hrvatskoj te 133 u Gruziji i ostalim inozemnim podružnicama, od čega je više od polovice inženjera raznih struka. Stručni ljudi najveća su snaga IGH i prvi je od naših strateških ciljeva osnaživanje stručnog kadra, kroz razvoj i edukaciju postojećih te privlačenje novih stručnjaka. U 2018. godini realizirali smo nužne preduvjete za njihovo intenzivnije zapošljavanje. Također, jedan od zadanih ciljeva nam je da za tri godine budemo najbolji poslodavac u graditeljskoj industriji u Hrvatskoj.

U 2018. godini ostvarili smo ukupne poslovne prihode u iznosu od 185,6 milijuna kuna, što je pad od 15% u odnosu na prethodnu godinu, najvećim dijelom zbog jednokratnih prihodovnih stavki u 2017. godini i dinamici izvršenja inozemnih projekata u 2018. godini. U inozemstvu smo ostvarili 32,6% od ukupnih prihoda od prodaje, a najveći udio odnosi se na tržišta Gruzije, Kosova i Bosne i Hercegovine. Uz kooperaciju u vrijednosti 38,2 milijuna kuna, poslovni rashodi iznose 167,3 milijuna kuna i smanjeni su za 12% u odnosu na 2017. godinu, što u konačnici rezultira pozitivnim operativnim rezultatom, odnosno EBITDA-om od 18,3 milijuna kuna.

Obzirom na pozitivan operativni rezultat te uzevši u obzir jednokratna vrijednosna usklađenja, amortizaciju i efekte troškova kamata, tečajnih razlika i poreza, Institut IGH je u 2018. godini ostvario neto dobitak u iznosu od 1,3 milijuna kuna.

Institut IGH 2019. godine slavi 70 godina postojanja.

U toj jubilarnoj godini očekujemo konačno razduživanje Instituta, nastavak intenzivnog ugovaranja i početak realizacije važnih projekata na domaćem tržištu, značajnije kadrovsko osnaživanje kako priznatim stručnjacima, tako i pripravniciima te nastavak internacionalizacije poslovanja poduzeća.

Cilj nam je tijekom drugog kvartala 2019. godine otplatiti posljednju, desetu ratu duga nefinancijskim vjerovnicima prema predstečajnoj nagodbi, što će sveukupno biti nešto manje od 150 milijuna kuna podmirenog duga prema državi, dobavljačima i kooperantima u proteklih 5 godina, najvećim dijelom iz operativnog poslovanja.

Pored toga, slijedi nam finalni dogovor s financijskim institucijama, a on će uglavnom biti postignut na način da se ta potraživanja zamijene za nekretnine pod zalogom u vlasništvu Instituta, a manji dio duga zamijenit će se za vlasnički udio Društva. Time se tržišna pozicija IGH bitno mijenja u pozitivnom smislu te će nam operativno poslovanje u narednom razdoblju biti uvelike olakšano.

Internationalizacija poduzeća znači daljnje povećanje međunarodnih aktivnosti, pri čemu je u planu otvaranje još jednog predstavništva u inozemstvu, onog u Rumunjskoj.

Ukupna vrijednost projekata ugovorenih tijekom 2018. godine iznosila je 127,3 milijuna kuna, što je povećanje od 122% u odnosu na prethodnu godinu, a samo u prvom kvartalu 2019. godine ugovorili smo čak 471% više nego u istom periodu prošle godine. Uz povećani volumen ugovora, a obzirom na oporavak tržišta, raste i prosječna profitabilnost ugovora. Taj podatak, uz kontinuirano pozitivan odnos stanja ugovora po zaposleniku (u prvom kvartalu 2019. bilježimo porast od 14% u odnosu na kraj 2018. godine) te saznanja o potencijalnim projektima te pojačanoj dinamici nuđenja i ugovaranja u Hrvatskoj i inozemstvu, daje nam temelja vjerovati u nastavak pozitivnog trenda bilježenja operativne dobiti.

Pored toga, u bilanci i dalje bilježimo negativan kapital. U lipnju 2017. godine počela je obveza otplate glavnice Senior kredita sukladno odredbama predstečajne nagodbe i kasnijih sporazuma s vjerovnicima. U trenutku izrade ovog izvještaja, još uvijek nismo podmirili spomenute rate glavnice budući da odnos s vjerovnicima i podmirenje predmetnih obveza planiramo namiriti iz prodaje dijela imovine. Sve relevantne službe Instituta IGH ulažu maksimalne napore u pozitivno razrješenje spomenutih odnosa tijekom 2019. godine, čime će se osigurati zdravi temelji za nastavak uspješnog i stabilnog poslovanja.

Radi disperzije rizika i ostvarenja značajnijeg rasta u sljedećim godinama, donijeli smo stratešku odluku da intenziviramo poslovanje na inozemnim tržištima te smo

nastavili aktivno razvijati poslovanje u tom smjeru. Jedan od strateških ciljeva IGH je da s početkom 2023. godine imamo 50% prihoda izvan Hrvatske i to kroz 4-5 stabilnih razvijenih podružnica.

Na hrvatskom tržištu u 2018. rasli smo preko 30% do 40% u ugovaranju, a osim tradicionalnih cesta, širimo se u hidrotehniku i željeznice, jer su to sektori s najvećom razvojnom perspektivom u slijedećem periodu. U Hrvatskoj je potencijal značajan, i svi čekamo ponovni uzlet građevinskog sektora. Projekti se pripremaju i mnogi su pred realizacijom, tako da je za očekivati veće infrastrukturne projekte u narednom razdoblju. U sljedećoj godini u planu je gradnja preko 40 aglomeracija i tu odlazi najviše sredstava iz EU fondova. Svakako treba istaknuti i obnovu i gradnju željezničkih pruga u okviru postojećih koridora.

EU projekti iznimno su značajni za IGH, budući da svojim znanjem pomažemo klijentima oko pripreme projekata koji se financiraju iz fondova EU. Zbog toga smo osnovali odjel za EU fondove te i sami postali bitno učinkovitiji u nuđenju naših usluga. Također, tehnička podrška u provedbi EU projekata postala je nova usluga koju vrlo uspješno pružamo našim klijentima.

Uvijek smo čvrsto vjerovali da je sustavno ulaganje u zaposlenike preduvjet za uspješno i dugoročno poslovanje IGH. Niz mjera usmjerenih na poboljšanje sustava upravljanja ljudskim potencijalima i različitih beneficija implementiranih tijekom proteklog razdoblja polučio je jačanjem stručnih kapaciteta naših zaposlenika i podizanjem razine njihova zadovoljstva. Zapošljavanjem stručnjaka i nabavom software-a tijekom 2018. godine napravili smo značajan iskorak u implementaciji sustava BIM projektiranja.

Uz fond znanja koji imamo u IGH, znanstvena komponenta i laboratoriji čine nas neprikosnovenim ekspertima u Hrvatskoj i regiji. Bez obzira na sve poteškoće kroz koje smo prolazili, nastavljamo s ulaganjima u opremu za laboratorij, kao i u nove sustave za projektiranje. Pored toga, tijekom 2018. godine nastavili smo sa stipendiranjem studenata na poslijediplomskim stručnim i znanstvenim studijima, što se pokazalo izvrsnim potezom, s kojim nastavljamo i u 2019. godini.

Rezultati postignuti u 2018. godini, kao i kontinuirano provođenje strateških planova koje rezultira pozitivnim pomacima u svim segmentima poslovanja, predstavljaju potvrdu dobrog smjera razvoja Društva i temelj za ciljanu transformaciju Instituta IGH u modernu, inženjersku tvrtku spremnu na izazove međunarodnih tržišta.

U ime Uprave Instituta IGH, d.d.

mr.sc. Oliver Kumrić, dipl.ing.građ., MBA

Predsjednik Uprave



3. DJELATNOST

INSTITUT IGH, d.d. vodeća je konzultantska tvrtka za inženjerske usluge iz područja graditeljstva u Hrvatskoj i regiji, koja zajedno sa svojih 16 ovisnih društva omogućuje cjelovitu podršku infrastrukturnim i investicijskim projektima te isporučuje optimalna, cjelovita i inovativna rješenja u području graditeljstva u Hrvatskoj i na međunarodnim tržištima.

Društvo je registrirano pri Trgovačkom sudu u Zagrebu pod broj MBS: 080000959 sa sjedištem u Zagrebu, Janka Rakuše 1. Temeljni kapital društva iznosi 116.604.710,00 kuna i podijeljen je na 613.709 redovnih dionica oznake IGH-R-A, ISIN:HRIGH0RA0006 nominalne vrijednosti od 190,00 kuna, koje kotiraju na službenom tržištu Zagrebačke burze.

INSTITUT IGH, d.d. pruža sljedeće usluge:

- **PLANIRANJE I UPRAVLJANJE RAZVOJNIM POTENCIJALIMA**
 - Urbanistički i prostorni planovi uređenja
 - Detaljni urbanistički planovi
 - Prostorni planovi područja posebnih obilježja
 - Analiza i planiranje razvoja prometnih sustava
 - Izrada projekata održivog razvoja

- **IZRADA STUDIJA**
 - Studije opravdanosti
 - Stručne podloge za lokacijsku dozvolu
 - Prometne studije
 - Studije utjecaja na okoliš
 - Stručne podloge i elaborati zaštite okoliša te praćenje stanja okoliša
 - Studije i programi gospodarenja otpadom
 - Matematičko i fizikalno modeliranje hidrotehničkih građevina
 - Studije vodoopskrbe, odvodnje i navodnjavanja
 - Izrada tehničkih elaborata zaštite od buke

- **PROJEKTIRANJE**
 - Projektiranje betonskih, čeličnih i zidanih konstrukcija zgrada i inženjerskih građevina (mostova, tunela)
 - Projektiranje prometnica, geotehničkih i hidrotehničkih građevina
 - Strukturalno projektiranje kolničkih konstrukcija, prometne signalizacije i opreme
 - Projektiranje višenamjenskih vodnogospodarskih građevina
 - Projektiranje vodoopskrbe i odvodnje
 - Projektiranje rekonstrukcije i adaptacije građevina
 - Projektiranje građenja rudarskih objekata i postrojenja
 - Izrada tehničkih elaborata iz područja građevinske fizike
 - Izrada tehničkih rješenja uštede toplinske energije zgrada

- Projektiranje izgradnje sanitarnih odlagališta komunalnog i drugog otpada
- Izrada projekata krajobraznog uređenja
- Nostrifikacija i revizija projekata

- **STRUČNI NADZOR**
 - Stručni nadzor izgradnje betonskih, čeličnih, zidanih konstrukcija zgrada i inženjerskih građevina
 - Stručni nadzor izgradnje prometnica, geotehničkih i hidrotehničkih građevina

- **SAVJETOVANJE U PROVEDBI PROJEKATA FINANCIRANIH EU FONDOVIMA**
 - Savjetovanje u pripremi projekata
 - Izrada studija, poslovnih planova i analiza
 - Priprema projektnih aplikacija
 - Savjetovanje u provedbi projekata
 - Financijsko upravljanje
 - Javna nabava
 - Upravljanje ugovorima i projektima gradnje

- **GOSPODARENJE OTPADOM**
 - Provedba istražnih radova kojima se utvrđuje utjecaj odlagališta na okoliš, prvenstveno tlo i podzemne vode
 - Izrada studija o utjecaju na okoliš i elaborata zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš
 - Programi upravljanja zaštitom okoliša za velike gradove s pripadajućim Akcijskim planovima
 - Planovi upravljanja zaštitom okoliša za infrastrukturne objekte
 - Ocjene prihvatljivosti zahvata za prirodu
 - Objedinjeni uvjeti zaštite okoliša za postrojenja
 - Provjera – revizija projekata u pogledu zahtjeva u vezi sa zaštitom okoliša
 - Izrada stručnih podloga za ishođenje okolišne dozvole
 - Planovi i elaborati gospodarenja otpadom
 - Izvješća o provedbi Plana gospodarenja otpadom za jedinice lokalne samouprave
 - Studije izvedivosti s analizom troškova i koristi
 - Izrada natječajne dokumentacije ovisno o vrsti nabave sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi i pripadajućih podzakonskih akata
 - Izrada projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekti) za ishođenje lokacijske, odnosno građevinske dozvole za odlagališta otpada, odnosno Centre za gospodarenje otpadom
 - Izrada elaborata i tehnoloških projekata za procese mehaničko-biološke obrade miješanog komunalnog otpada
 - Usluge stručnog nadzora tijekom izvođenja svih vrsta radova u gospodarenju otpadom

- Usluge tehničke pomoći, savjetovanja i vođenja projekta tijekom različitih faza realizacije projekta (tijekom pripreme i provođenja javnog natječaja, ugovaranja izvođača radova, projektiranja i izvođenja radova te tijekom faze korištenja)

- **SAVJETODAVNE USLUGE**
 - Savjetodavne usluge pri projektiranju i izvođenju konstrukcija
 - Savjetodavne usluge iz područja ekologije, zaštite okoliša i građenja svih vrsta ekoloških građevina
 - Tehničko savjetovanje investitora
 - Tehničko ocjenjivanje projekata
 - Upravljanje projektima
 - Upravljanje ugovorima i nadzor nad provedbom ugovora
 - Natječajna dokumentacija i analiza ponuda
 - Recenzija studija

- **ISTRAŽNI RADovi**
 - Utvrđivanje svojstava građiva
 - Istražni radovi koji obuhvaćaju konstruktorske, geotehničke, hidrogeološke i inženjersko-geološke radove
 - Istražni radovi za potrebe projektiranja
 - Istražni radovi za potrebe utvrđivanja stanja građevina
 - Dokazivanje uporabljivosti cijele ili dijela građevine

- **DOKAZIVANJE UPORABLJIVOSTI/OCJENJIVANJE I PROVJERA STALNOSTI SVOJSTAVA GRAĐEVINSKIH PROIZVODA**

Provođenje radnji ocjenjivanja i provjere stalnosti svojstava građevnih proizvoda u zakonom uređenom području:

 - Izdavanje certifikata o stalnosti svojstava građevnih proizvoda (za sustave ocjenjivanja 1 i 1+)
 - Izdavanje certifikata kontrole tvorničke proizvodnje (za sustave ocjenjivanja 2+)
 - Izrada i izdavanje hrvatskih dokumenata za ocjenjivanje (HDO) u zakonom uređenom području u svrhu izdavanja hrvatskih tehničkih ocjena
 - Izrada i izdavanje hrvatskih tehničkih ocjena (HTO) u zakonom uređenom području, odnosno donošenje dokumentirane ocjene svojstava građevnog proizvoda koja se odnosi na njegove bitne značajke, u skladu s odgovarajućim hrvatskim dokumentom za ocjenjivanje
 - Provođenje radnji ocjenjivanja i provjere stalnosti svojstava građevnih proizvoda u zakonom neuređenom/dragovoljnom području

- **LABORATORIJSKA ISPITIVANJA/UMJERAVANJA**
 - Laboratorijsko ispitivanje materijala i građevnih proizvoda

- Kontrolna ispitivanja materijala i radova kod izvedbe građevina
 - Terenska ispitivanja i mjerenja
 - Ispitivanje nepropusnosti vodovoda i kanalizacije
 - Ispitivanja razine buke i zvučne izolacije
 - Ispitivanje zrakonepropusnosti i termografska ispitivanja na zgradama
 - Umjeravanje mjerila sile i duljine
- **ZNANSTVENO-ISTRAŽIVAČKI RAD**
 - Znanstveni i tehnološko-razvojni projekti
 - Istraživanje novih gradiva, postupaka građenja i tehnologija primjene
 - Eksperimentalna istraživanja
 - Izrada prototipova uređaja za građevinarstvo
- **OSTALE DJELATNOSTI**
 - Sudjelovanje u izradi prijedloga za građevinske propise
 - Sudjelovanje u tehničkim odborima za izradu norma
 - Stručno usavršavanje
 - Izdavačka djelatnost

U skladu s normama sustava održivog razvoja IGH posjeduje sljedeće certifikate:

- ISO 9001 Sustavi upravljanja kvalitetom
- ISO 14001 Sustavi upravljanja okolišem
- OHSAS 18001 Sustavi upravljanja zdravljem i sigurnošću na radu.



4. POVIJEST DRUŠTVA

- 1949.
 - Osnivanje INSTITUTA IGH, d.d. kao laboratorija građevinarstva Zagreb
- 1956.
 - Promjena naziva u Institut građevinarstva Hrvatske
- 1961.-1962.
 - Osnivanje područnih jedinica u Splitu, Rijeci i Osijeku
 - Dobivanje statusa znanstvene ustanove
- 1967.-1973.
 - Otvaranje stalnih terenskih laboratorija u Sisku, Karlovcu, Dubrovniku, Puli, Zadru i Varaždinu
- 1977.
 - Udruživanje Instituta s Građevinskim fakultetom u Građevinski institut
- 1991.
 - Podjela Građevinskog instituta na Građevinski fakultet i Institut građevinarstva Hrvatske
- 1994.
 - Pretvorba i privatizacija
- 1995.
 - IGH – dioničko društvo
 - Osnivanje prvog ovisnog društva IGH Mostar d.o.o. sa sjedištem u BiH
- 1997.
 - Dovršenje poslovne zgrade u Rijeci i zgrade laboratorija u Sisku
- 1999.
 - Prva akreditacija prema normi HRN EN 45001, koja je poslije zamijenjena normom HRN EN ISO/IEC 17025 Opći zahtjevi za osposobljenost ispitnih i umjernih laboratorija
- 1999.
 - Osnivanje IGH Cert – neovisno tijelo unutar IGH za ocjenjivanje i provjeru stalnosti svojstava građevnih proizvoda prema ovlaštenjima resornog ministarstva
- 2000.
 - Osnivanje Zavoda za studije i projekte
 - Dovršenje izgradnje i opremanja nove poslovne zgrade u Splitu
- 2003.
 - Osnivanje IGH TD - neovisno tijelo unutar IGH za ocjenjivanje svojstava građevnih proizvoda prema ovlaštenjima resornog ministarstva
 - Uvrštenje dionica na Zagrebačku burzu
- 2004.
 - Akreditacija po HRN EN 45011 Opći zahtjevi za ustanove koje provode potvrđivanje proizvoda
 - Više od 400 ispitnih normi različitih građevinskih proizvoda
 - Preseljenje laboratorija IGH u nove prostore u sjedištu IGH-a u Zagrebu

- 2005.
- Ovlaštenje za potvrđivanje sukladnosti za certificiranje proizvoda, certificiranje tvorničke kontrole proizvodnje, nadzor tvorničke kontrole proizvodnje i ispitivanja
- 2006.
- Certifikat ISO 9001:2002 Sustavi upravljanja kvalitetom
- 2008.
- Preustroj tvrtke i osmišljavanje novog vizualnog identiteta
- 2009.
- Promjena naziva u INSTITUT IGH, dioničko društvo za istraživanje i razvoj u graditeljstvu
 - Nova organizacija
 - Novi vizualni identitet
 - Certifikat ISO 14001 Sustavi upravljanja okolišem
 - Certifikat OHSAS 18001 Sustavi upravljanja zdravljem i sigurnošću na radu
- 2012.
- Nova organizacija
 - Imenovanje višečlane uprave
 - Povećanje temeljnog kapitala uplatom u novcu izdavanjem novih redovnih dionica na ime pojedinačne nominalne vrijednosti 400,00 kn
 - Povećanje temeljnog kapitala na 105.668.000,00 kuna izdavanjem 105.590 novih dionica, svaka nominalne vrijednosti 400,00 kuna, po cijeni od 760,00 kuna za dionicu
 - Izdavanje zamjenjivih obveznica oznake IGH-O-176A, ISIN: HRIGH0O176A8 u iznosu od 10.000.000,00 EUR
 - Osnivanje IGH-ESOP d.o.o. kao oblik radničkog dioničarstva koje je imalo 173 člana-osnivača društva, a uplaćeni temeljni kapital u iznosu od 2.979.200,00 kuna
 - Upis u Upisnik znanstvenih organizacija za područje tehničkih znanosti, polje građevinarstvo
- 2013.
- Nova organizacija
 - Predstečajna nagodba
 - IGH – Notified Body, tijelo za certifikaciju (ocjenu svojstava) proizvoda na razini Europske unije za područje usklađenih europskih normi
 - IGH – Odobreno tijelo i Hrvatsko tijelo za tehničko ocjenjivanje po ovlastima dobivenim od resornog Ministarstva za područje neusklađenih normi
 - IGH – Technical Assessment Body – TAB za izradu tehničkih ocjena građevnih proizvoda na razini Europske unije

- 2014.
- Povećanje temeljnog kapitala kroz odobreni temeljni kapital ulaganjem prava pretvaranjem dijela tražbina dijela vjerovnika predstečajne nagodbe sa iznosa od 105.668.000,00 kuna na iznos od 123.483.600,00 kuna, izdavanjem novih 44.539 nematerijaliziranih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnoj vrijednosti od 400,00 kuna
 - Smanjenje temeljnog kapitala sa iznosa od 123.483.600,00 kuna na iznos od 58.654.710,00 kuna smanjenjem nominalnog iznosa dionica sa 400,00 kn za 210,00 kn na 190,00 kn radi pokrića gubitka ostvarenog u ranijim razdobljima
 - Povećanje temeljnog kapitala uplatom u novcu sa iznosa od 58.654.710,00 kuna na iznos od 116.604.710,00 kuna izdavanjem novih 305.000 nematerijaliziranih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnoj vrijednosti od 190,00 kn
 - Promjena vlasničke strukture, članova uprave, funkcije članova uprave, ovlaštenja u zastupanju članova uprave, članova nadzornog odbora, opoziv i davanje prokure
- 2015.
- Nova organizacija
 - Konverzija 349.539 dionica oznake IGH-R-C ISIN HRIGH0RC00004 pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kuna u 349.539 dionica oznake IGH-R-A ISIN HRIGH0RC00006 pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kuna
 - Uvrštenje 349.539 dionica pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kuna oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA00006 na službeno tržište Zagrebačke burze d.d.
- 2016.
- Operativno restrukturiranje
 - Uspostava regionalnog pristupa tržištu
 - Otvaranje novih tržišta
 - Otvaranje podružnice u Gruziji
 - Operativni pokazatelji bilježe rast zbog promjene trendova poslovanja
- 2017.
- Uspješna realizacija velikih infrastrukturnih projekata u Gruziji
 - Akvizicija IGH Mostara i osnivanje poslovne jedinice u Bjelini
 - Rebrandiranje i novi vizualni identitet

2018.

- Uspješno proveden postupak reakreditacije Laboratorija IGH od strane Hrvatske akreditacijske agencije (HAA), čime smo zadovoljili sve zahtjeve norme HRN EN ISO/IEC 17025 te je Laboratorij IGH dobio novu važeću Potvrdu o akreditaciji sa rokom valjanosti do 2024. godine
- Dobivena akreditacija za Određivanje integriteta dubokih temelja udarcima niskih deformacija (PIT - ASTM D5882-16), Dinamičko ispitivanje dubokih temelja visokim deformacijama (PDA - ASTM D4945-17), Standardno penetracijsko ispitivanje (SPP/SPT - HRN EN ISO 22476-3:2008) i Mjerenje prijenosa energije pri izvođenju standardnog penetracijskog ispitivanja (SPP/Er - ASTM D4633-16), čime je prošireno područje akreditacije geotehničkih ispitivanja i na terenske istražne radove IGH
- Potpisan Ugovor za stručni nadzor na projektu izgradnje mosta kopno-Pelješac s pristupnim cestama s društvom Hrvatske ceste d.o.o., temeljem javnog natječaja i predane ponude vrijednosti 49,4 milijuna kuna (bez PDV-a)
- Otvaranje novog inozemnog tržišta u Rumunjskoj



5. SASTAVNICE GRUPE

Matično društvo grupe kojoj pripada izdavatelj je sam izdavatelj. Članice Grupe IGH dijelom su komplementarne matičnom društvu, osnovane ili preuzete s ciljem mogućnosti pružanja cjelokupne usluge.

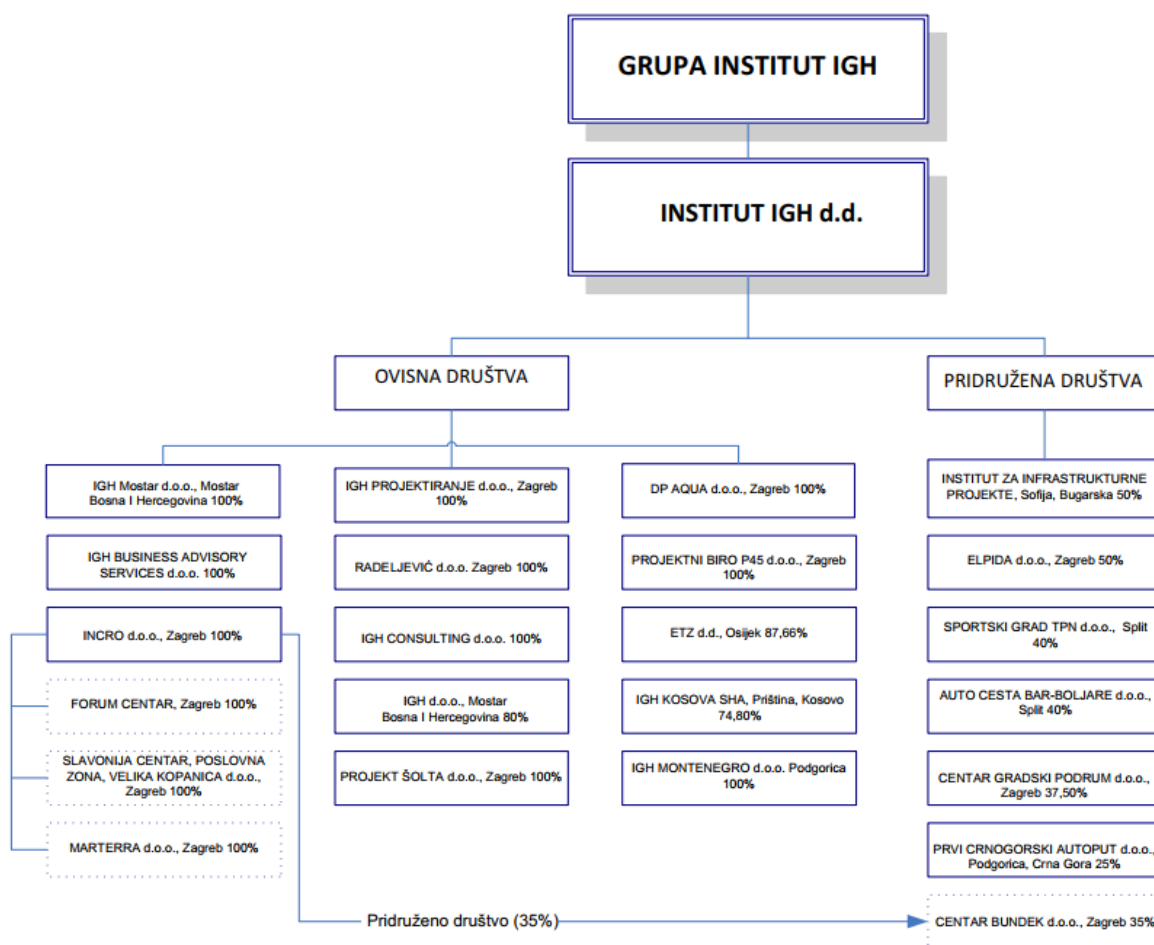
Prvi dio usluga pruža se na stručnim poslovima ispitivanja, projektiranja i nostrifikacije projekata, nadzora i stručnog vođenja za arhitektonsko i građevinsko područje te znanstveno-istraživačkom području. Drugim dijelom predstavljaju namjenska društva za realizaciju nekretninskih projekata.

Grupa IGH sastoji se od **16 ovisnih i 7 pridruženih društava** (stanje na dan 31.12.2018. godine) iz temeljne i sličnih djelatnosti, a društvo INSTITUT IGH, d.d. također posluje kroz podružnice i predstavništva u inozemstvu.

Ovisna društva su društva u kojima Društvo posjeduje više od 50% glasačkih prava i/ili ima kontrolu nad donošenjem i provođenjem financijskih i poslovnih politika društva u koje je izvršeno ulaganje i to u cilju stjecanja koristi od njegovih aktivnosti.

Pridružena društva su društva u kojima Društvo posjeduje između 20% i 50% glasačkih prava i u kojima ima značajan utjecaj, ali ne i kontrolu, sudjelovanjem u donošenju odluka o financijskim i poslovnim politikama pridruženog društva.





Shema 1. Sastavnice Grupe na dan 31.12.2018.

Konsolidacijom su obuhvaćena sljedeća **ovisna društva**:

OVISNO DRUŠTVO	ADRESA
PROJEKTI BIRO P 45 d.o.o.	Palmostičeva 45, Zagreb, Hrvatska
EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD d.d. (ETZ d.d.)	Drinska 18, Osijek, Hrvatska
DP AQUA d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
IGH PROJEKTIRANJE d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
RADELJEVIĆ d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
IGH CONSULTING d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
INCRO d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
MARTERRA d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
FORUM CENTAR d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska

SLAVONIJA CENTAR, POSLOVNA ZONA VELIKA KOPANICA d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
PROJEKT ŠOLTA d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
IGH MOSTAR d.o.o.	Bišće Polje bb, Mostar, Bosna i Hercegovina
IGH d.o.o. MOSTAR	Bišće Polje bb, Mostar, Bosna i Hercegovina
IGH KOSOVA Sha	Kosovo, Priština
IGH MONTENEGRO d.o.o.	Moskovska 2b, Podgorica, Crna Gora

Tablica 1. Ovisna društva obuhvaćena konsolidacijom

U travnju 2018. je nad društvom PROJEKT ŠOLTA d.o.o. pokrenut stečajni postupak, a prosincu 2018. godine društvo MBM TERMOPROJEKT d.o.o. je pripojeno društvu PROJEKTNI BIRO P 45 d.o.o.

Pridružena društva koja utječu na financijski rezultat primjenom metode udjela su kako slijedi:

PRIDRUŽENO DRUŠTVO	ADRESA
INSTITUT ZA INFRASTRUKTURNE PROJEKTE	Bugarska, Sofija
ELPIDA d.o.o.	Ventilatorska 24, Lučko, Hrvatska
SPORTSKI GRAD TPN d.o.o. u stečaju	Zrinsko-Frankopanska 211, Split, Hrvatska
AUTOCESTA BAR-BOLJARE d.o.o.	Svačićeva 4, Split, Hrvatska
CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o.	Augusta Cesarca 2, Zagreb, Hrvatska
CENTAR BUNDEK d.o.o.	Ede Murtića 11, Zagreb, Hrvatska
PRVI CRNOGORSKI AUTOPUT d.o.o.	Crna Gora, Podgorica

Tablica 2. Pridružena društva obuhvaćena konsolidacijom

Društvo je u lipnju 2018. godine donijelo odluku o prodaji udjela u društvu IGH LUX ENERGIJA d.o.o. te sklopilo ugovor o prodaji i prijenosu poslovnih udjela, nakon čega u predmetnom društvu nema pravni interes.

Društvo obavlja svoje poslovne aktivnosti putem svojih **podružnica** u Gruziji, Republici Kosovo i Ruskoj Federaciji i **predstavništva** u Bosni i Hercegovini.

6. ZNAČAJNI POSLOVNI DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

U razdoblju nakon 31.12.2018. godine, Društvo je ugovorilo novih poslova u iznosu od **63,4 milijuna kuna**, što je 4,7 puta više u odnosu na isti period prošle godine.

Od svih ugovorenih poslova u 2019. godini ističemo:

Novi ugovori u 2019							
Redni broj	Zemlja	Naručitelj	Naziv projekta	Opis usluge	Neto ugovorna vrijednost za IGH	Status	
1	Hrvatska	Hrvatske ceste d.o.o.	ID12 Čvorište Vrbovec 2 (D10)–Bjelovar–Virovitica–G.P. T. Polje, dionica Bjelovar–Virovitica–G.P. T. Polje (Gr. R. Mađarske), cca 60 km	projektiranje	12.407.600	ugovoreno	
2	Hrvatska	Zagorski vodovod d.o.o.	Izgradnja kanalizacijskih mreža, sanacije glavnog kolektora G. Stubica-Oroslavje te izgradnje UPOV-a sustava Zabok i sustava Zlatar	nadzor	7.223.719	ugovoreno	
3	Hrvatska	Hrvatske ceste d.o.o.	Izgradnja BC Brestovac Požeški – čvorište Godinjak	projektiranje	5.601.000	ugovoreno	
4	Rumunjska	Županija Valcea	Projektiranje i izvedba projekta "Rehabilitacija i modernizacija ŽC 677A" - 35,02 km	projektiranje	4.511.328	ugovoreno	
5	Hrvatska	Bouygues T.P.	Istarski ipsionu - istarska autocesta faza 2B1 od postojećeg čvora Rogovići, preko Lupoglava do Vranje, u ukupnoj duljini od cca 27 km	kontrolna ispitivanja	3.880.872	ugovoreno	
6	Hrvatska	HŽ Infrastruktura d.o.o.	Modernizacije željezničke pruge M104 Novska – Tovarnik – DG, dionica Okučani –Vinkovci	studijska dokumentacija	3.223.900	ugovoreno	
7	Hrvatska	Vodovod-Vir d.o.o.	Poboljšanje vodnokomunalne infrastrukture aglomeracije Nin-Privlaka-Vrsi	nadzor	3.079.419	ugovoreno	
8	Hrvatska	Hrvatske ceste d.o.o.	Izgradnja obilaznice Petrijevac	nadzor	2.448.112	ugovoreno	
9	Hrvatska	HŽ Infrastruktura d.o.o.	Projekt Unapređenje infrastrukture u luci Rijeka –kontejnerski terminal Zagrebačko pristanište	nadzor	2.250.900	ugovoreno	
10	Hrvatska	Hrvatske ceste d.o.o.	Čvor na DC8 i spojnu cestu Čvor Vučevica na A1 – čvor na DC8	projektiranje/studijska dokumentacija	2.001.500	ugovoreno	
11	Hrvatska	Hrvatske ceste d.o.o.	Rekonstrukciju križanja Širina u Solinu	projektiranje	1.993.000	ugovoreno	
12	Hrvatska	Hrvatske ceste d.o.o.	Kompletan nadzor nad izgradnjom obilaznice naselja Ložišća na otoku Braču, duljine cca 1,56 km	nadzor	1.555.391	ugovoreno	
Ukupno					50.176.741		

Tablica 3. Popis projekata ugovorenih početkom 2019. godine

7. VIZIJA I MISIJA

VIZIJA: Biti jedna od vodećih inženjerskih tvrtki u regiji i šire, čiji su zaposlenici najbolji stručnjaci i zadovoljni suvlasnici, koji inovativnim inženjerskim rješenjima svakodnevno unapređuju kvalitetu okoliša i života ljudi.

MISIJA: Profesionalnim i odgovornim pristupom te znanjem i inovacijama pravovremeno rješavati inženjerske izazove na zadovoljstvo naših klijenata.

8. STRATEGIJA IGH 2018. - 2022.

Poslovanje društva vezano je uz građevinski sektor te je direktno podložno utjecajima i trendovima koji njime dominiraju. Glavna značajka građevinskog sektora je cikličko kretanje aktivnosti ovisno o investicijskim planovima ulaganja investitora u velike infrastrukturne projekte te nekretninske projekte.

Interes investitora i dinamika aktivnosti ovise o očekivanjima globalnih, regionalnih i lokalnih makroekonomskih kretanja. Osim navedenog, izazov za IGH predstavlja i dvojak konkurencija s kojom se suočava na regionalnim tržištima: sve veća prisutnost internacionalnih poduzeća koja se natječu putem svojih predstavništava te manjih domaćih poduzeća, koja pružaju parcijalne, ali visokospecijalizirane usluge naručiteljima.

Komparativna prednost IGH temelji se na sveobuhvatnosti usluga u graditeljstvu, što za naručitelja predstavlja iznimno ubrzanje i efikasnost provedbe projekata, uz zadržavanje visoke razine kvalitete.

Potencijali i izazovi za IGH

Na temelju dosadašnjih referenci, uvjereni smo kako upravo Institut IGH predstavlja jedinstveni potencijal utemeljen na razvijanju i sinergiji znanja iz područja projektiranja, nadzora, terenskih i laboratorijskih ispitivanja, vođenja projekata i svih drugih visokovrijednih usluga iz područja graditeljstva.

U fokusu poslovanja Instituta IGH je naručitelj, zadovoljenje njegovih inženjerskih potreba i rješavanje njegovih inženjerskih problema. Institut IGH želi postati prvi izbor svim potencijalnim naručiteljima, među svim svojim konkurentima na tržištu Hrvatske i u inozemstvu.

Vrhunska poslovna rješenja moguće je osigurati samo s vrhunskim stručnjacima. Izazov i cilj je održati konkurentsku prednost kroz povećanje kolektivnog znanja poduzeća. Kako bismo smanjili rizike i povećali potencijal rasta, Institut IGH se mora ustrojiti tako da uspješno i intenzivno nastavi s traženjem prilika na stranim tržištima.

Iskustvo stečeno na velikim i zahtjevnim projektima, a koje generira stručnjake spremne voditi sve kompleksnije poslove, mora se zadržati u IGH. Na taj način stvara se vrijedna baza stručnosti i iskustva IGH-ovih eksperata, koja čini temelj dugoročne održivosti poslovanja.

Stav je Instituta IGH da svom naručitelju bude partner, a ne izvoditelj. S obzirom na to da su većina naših klijenata javne tvrtke i institucije, Institut IGH će nastojati dio svoje dobiti ostvarene na pojedinom projektu namijeniti u aktivnosti s ciljem poboljšanja životnog standarda onih kojima je to potrebno ili za unaprjeđenje životne sredine i zaštite okoliša. Kao lokalni i regionalni lider u svojoj domeni, IGH mora

definirati odnose s manjim lokalnim poduzećima na svakom pojedinom geografskom tržištu (zemlje SEE) te istovremeno konkurirati velikim globalnim igračima.

Takve karakteristike tržišnog okruženja i pozicija IGH zahtijevaju stalne prilagodbe i agilnost u poslovanju, odnosno efikasne i protočne procese i organizacijsku strukturu te troškovnu efikasnost, što predstavlja osobit izazov.

Kako bi se zadovoljila očekivanja dioničara, odnosno osigurao dugoročno održiv rast uz pozitivan financijski rezultat te povećala vrijednost vlasničkog kapitala, razvijena je Strategija razvoja za period 2018.–2022. godine. Implementacijom planirane strategije društvo osigurava pretpostavke za rast i razvoj, odnosno povećava spremnost uspješno se nositi s navedenim izazovima.

<p>MISIJA I VIZIJA</p>	<p>MISIJA</p> <p>Biti jedna od vodećih inženjerskih tvrtki u regiji i šire, čiji su zaposlenici najbolji stručnjaci i zadovoljni suvlasnici, koji inovativnim inženjerskim rješenjima svakodnevno unapređuju kvalitetu okoliša i života ljudi.</p>	<p>VIZIJA</p> <p>Profesionalnim i odgovornim pristupom te znanjem i inovacijama pravovremeno rješavati inženjerske izazove na zadovoljstvo naših klijenata.</p>
<p>STRATEŠKA PODRUČJA I STRATEŠKE SMJERNICE</p>	<p>1. ZAPOSLENICI</p> <ul style="list-style-type: none"> Osnaživanje stručnih kapaciteta Povećanje zadovoljstva zaposlenika Mobilnost zaposlenika <p>3. FNANCIJE</p> <ul style="list-style-type: none"> Rast ključnih financijskih pokazatelja Dovršetak financijskog restrukturiranja Zatvaranje predstečajne nagodbe Stabilnost novčanog toka <p>5. TRŽIŠTA</p> <ul style="list-style-type: none"> Internacionalizacija poslovanja Jačanje pozicija u tržišnim sektorima Aktivno nuđenje 	<p>2. KLIJENTI</p> <ul style="list-style-type: none"> Fokus na zadovoljstvo klijenta Proaktivan pristup klijentima <p>4. USLUGE</p> <ul style="list-style-type: none"> IGH standard – podizanje i ujednačavanje kvalitete usluge Predvoditi trend modernizacije Tržišno orjentirana organizacijska struktura <p>6. DRUŠTVENA ODGOVORNOST</p> <ul style="list-style-type: none"> Razvoj korporativne kulture Aktivno djelovanje u lokalnim zajednicama Promocija doprinosa IGH društvu

Tablica 4. Prikaz strateških područja i smjernica za period 2018. – 2022.

Strategija razvoja Instituta IGH u periodu od 2018. – 2022. godine

Nastojimo biti prvi izbor vrhunskim inženjerima, zahtjevnim klijentima i investitorima!

Cilj je Instituta IGH osigurati konkurentsku prednost kroz poboljšanje i osnaženje međusobno povezanih strateških poslovnih područja: zaposlenici, klijenti, financije, usluge, tržišta i društvena odgovorno ponašanje (DOP).



Shema 2. Simbolični prikaz strateških područja IGH

- 1) **Zaposlenici** - Osnaživanje stručnog kadra kroz razvoj i edukaciju postojećih te dovođenje novih voditelja timova i ključnih stručnjaka na projekte, kao i mladih inženjera početnika.

Strateške smjernice vezane uz područje Zaposlenici:

1. Osnaživanje stručnih kapaciteta
2. Povećanje zadovoljstva zaposlenika
3. Mobilnost zaposlenika

Novi procesi u upravljanju ljudskim resursima za privlačenje novih mladih talentiranih zaposlenika te ustroj sustava mentorstva i upravljanja izvedbom (tzv. *performance management*), odnosno povezivanje sustava nagrađivanja s individualnim, sektorskim i korporativnim ciljevima, omogućit će razvoj potrebnih znanja i vještina.

Povećanje prijenosa znanja će se omogućiti i kroz uvođenje procesa za transfer znanja od starijih i iskusnijih zaposlenika na mlade talente, odnosno sustav

mentorstva, uz uvođenje dodatnih edukacija prvenstveno u području stručnih znanja, ali i upravljačkih vještina, stranih jezika i *soft skills* vještina te korištenja novih tehnologija i IT sustava. Navedeno će omogućiti zaposlenicima da efikasnije i kvalitetnije obavljaju svoj posao i pružaju personaliziranu uslugu s dodanom vrijednošću.

- 2) **Klijenti** - Postati prvi izbor naručitelja kroz usmjerenost na pravovremeno ispunjenje njihovih zahtjeva

Strateške smjernice vezane uz područje Klijenti:

1. Fokus na zadovoljstvo klijenata
2. Proaktivan pristup klijentima

Uvođenjem sustava upravljanja ključnim klijentima (tzv. *Key account management*) zaposlenicima će se pružiti dodatna podrška za povećanje usmjerenosti na klijente i njihove potrebe. Kroz značajna ulaganja u zaposlenike i njihova znanja, vještine i motivaciju, nove procese, nove alate te ustroj novih organizacijskih jedinica značajno će se unaprijediti organizacijske mogućnosti za približavanje klijentima, bolje razumijevanje njihovih potreba i ostvarenje dugoročnih odnosa te pružanje kvalitetnije, izrazito personalizirane usluge.

- 3) **Financije** - Financijska stabilnost kroz održiv i kontinuiran rast prihoda i operativne dobiti

Strateške smjernice vezane uz područje Financije:

1. Rast ključnih financijskih pokazatelja
2. Dovršetak financijskog restrukturiranja
3. Zatvaranje predstečajne nagodbe
4. Stabilnost novčanog toka

Povećanje angažmana kapaciteta IGH na svim sadašnjim i novim vanjskim tržištima nužan je za ostvarivanje financijske stabilnosti poduzeća. Novim ugovaranjem velikih projekata na inozemnim tržištima moguće je u kratkom roku realizirati značajne pomake u operativnoj dobiti poduzeća.

Pored navedenog, osiguranje stabilnosti novčanog toka i financijsko restrukturiranje ključne su aktivnosti za razvoj IGH, a ispunjenje obveza iz predstečajne nagodbe preduvjet olakšanja operativnog poslovanja i pritiska na novčani tok društva.

4) **Usluge** - Poboljšanje kvalitete postojećih usluge i ciljano uvođenje novih usluga uz njihovu diversifikaciju

Strateške smjernice vezane uz područje Usluge:

1. IGH standard – fokus na poboljšanje kvalitete usluge prema svjetskim standardima (BIM, 3D modeling, i dr.)
2. Biti predvodnik trenda modernizacije usluga u graditeljstvu prema svim dionicima (naručiteljima, partnerima, suradnicima, zaposlenicima)
3. Tržišno orijentirana organizacijska struktura

Dodatna digitalizacija procesa i povećanje ulaganja i upotrebe IT sustava omogućit će višu razinu pružene usluge kroz standardizaciju. Preobrazba organizacijske strukture u kojoj će fokus biti poboljšanje protoka informacija, povećanje interne komunikacije između organizacijskih jedinica i sagledavanje pristupa tržištu kroz tržišne sektore, omogućit će stvaranje ponude s višom dodanom vrijednošću, personalizirane za svakog pojedinog klijenta.

5) **Tržišta** - Internacionalizacija poslovanja kroz otvaranje novih podružnica na stranim tržištima koja bilježe trend stabilnog i/ili uzlaznog kretanja

Strateške smjernice vezane uz područje Tržišta:

1. Internacionalizacija poslovanja
2. Jačanje pozicija u tržišnim sektorima
3. Aktivno nuđenje

Na domaćem tržištu širiti spektar djelatnosti na nova područja i nove tržišne sektore. Inozemna tržišta otvarati uslugama iz osnovne djelatnosti (projektiranje, nadzor, laboratorij) te u sektorima u kojima smo najuspješniji (ceste, autoceste, inženjerske građevine).

Novi procesi analize tržišta i procjene pravovremenog ulaska na nova tržišta omogućiti će profitabilnu i održivu internacionalizaciju prihoda i bolju diversifikaciju rizika.

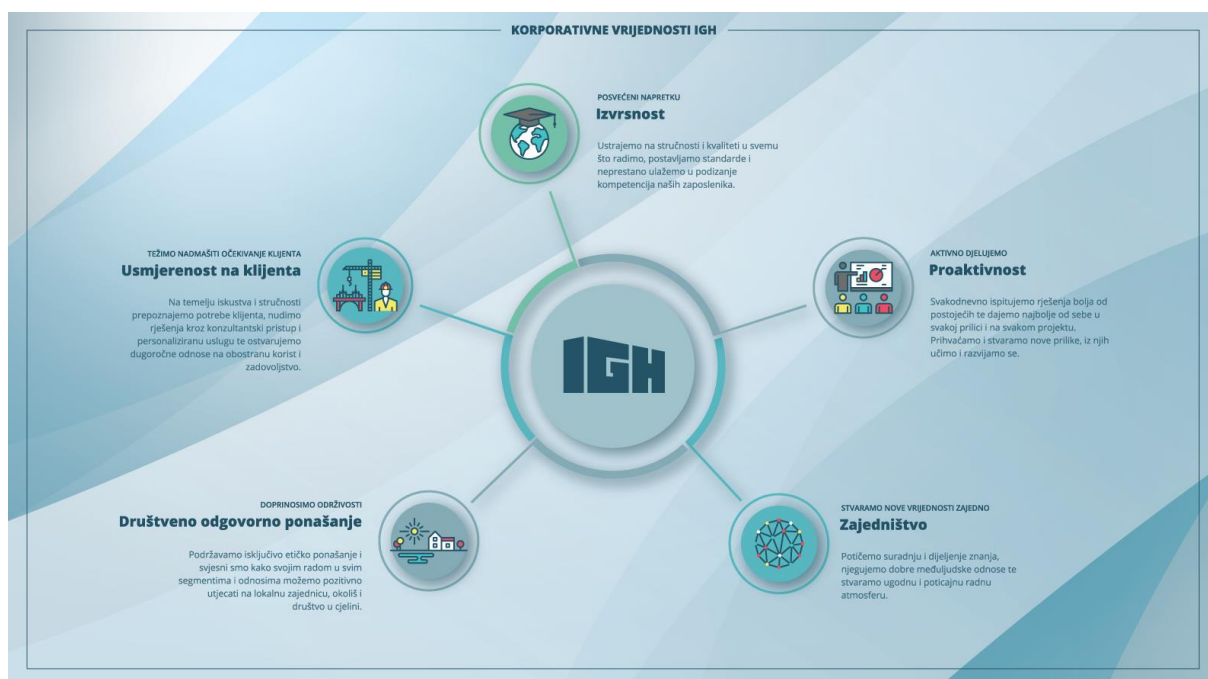


6) Društveno odgovorno ponašanje (DOP) - Održivi razvoj i odgovornost spram društva i okoliša

Strateške smjernice vezane uz poslovno područje DOP:

1. Razvoj korporativne kulture
2. Aktivno djelovati u lokalnim zajednicama
3. Promovirati doprinos IGH društvu

Namjera je IGH graditi dugoročne odnose na temelju povjerenja i odgovornosti prema svim dionicima tog procesa (vlastitim zaposlenicima, naručiteljima, partnerima i suradnicima). Svojim djelovanjem, IGH poboljšava i olakšava njihove živote i svakodnevnicu te se na tržištu treba pozicionirati kao faktor pozitivnih promjena u društvu.



Shema 3: Korporativne vrijednosti IGH

Sama priroda djelatnosti kojom se IGH bavi uvjetuje stvaranje takvih dugoročnih odnosa te je potreba Instituta IGH vratiti društvu dio onoga što mu je to društvo omogućilo pokazatelj njegove stabilnosti, osviještenosti i integriteta, sve u skladu s korporativnom kulturom kakvu promičemo.

Koncept buduće organizacijske strukture Instituta IGH

Tržišno orijentirana organizacijska struktura biti će rezultat postupne transformacije naslijeđene tradicionalne organizacije okrenute interno prema onoj usmjerenoj prema naručiteljima.

Osnivanjem organizacijskih jedinica usmjerenih na pojedine tržišne sektore, nadići će se klasična vertikalna hijerarhija i implementirati matrična struktura organizacije, koja će u značajno većoj mjeri ispunjavati potrebe naručitelja.

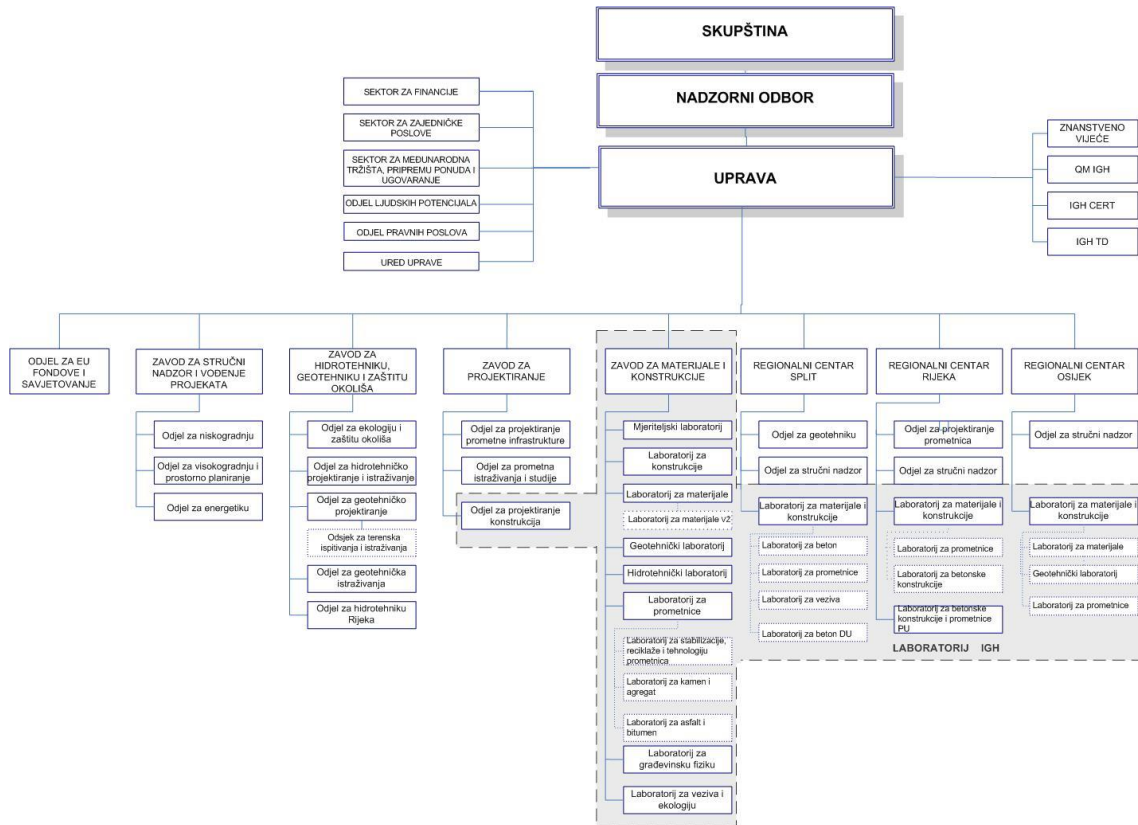


Shema 4. Koncept buduće organizacijske strukture Instituta IGH



9. ORGANIZACIJA DRUŠTVA

Na dan 31. prosinca 2018. godine Društvo je bilo organizirano prema sljedećoj shemi:



Shema 5. Organizacijska struktura na dan 31.12.2018.



10. NEFINANCIJSKO IZVJEŠĆE

U skladu s odredbama članka 21.a Zakona o računovodstvu (NN 78/15, 120/16), Direktivom 2013/34/EU Europske unije i Smjernicama za izvješćivanje o nefinancijskim informacijama (metodologija za izvješćivanje o nefinancijskim informacijama) 2017/C 215/01 Europske komisije, Društvo je u Godišnje izvješće uključilo relevantne informacije o poslovanju, a koje se očekuje da sadržava nefinancijsko izvješće.

Politika kvalitete sustava upravljanja

Politika kvalitete INSTITUTA IGH, d.d., kao temeljni dokument sustava definira načela na kojima se temelji sustavno nastojanje ka održavanju i povećanju kvalitete naših usluga. Donosi je Uprava i na taj način izražava svoju opredijeljenost i usmjerenost na sustave kvalitete. Obvezujuća je za sve zaposlenike.

Dokumentacija poslovnih procesa, kao i svakodnevna radna praksa moraju odražavati načela propisana Politikom kvalitete sustava upravljanja.

Politika kvalitete javno je dostupna svim zainteresiranim stranama na internetskoj stranici: www.igh.hr.

Osnovna načela politike kvalitete sustava upravljanja

Načela politike kvalitete sustava upravljanja usmjerena su na:

1. nastojanje poboljšanja naših proizvoda i usluga,
2. zakonito, etično i nepristrano poslovanje,
3. korektan odnos prema klijentima i podizvoditeljima,
4. održivi razvoj i zaštitu okoliša,
5. zaštitu zdravlja i sigurnosti na radu.

Ad 1. Nastojanje poboljšanja naših proizvoda i usluga

Svi zaposlenici dužni su kontinuirano brinuti o povećanju ukupne stručne i tehničke razine te o primjeni, održavanju i poboljšanju primijenjenog sustava upravljanja tvrtkom prema smjernicama Uprave.

Stručnost se održava i unapređuje neprekidnom izobrazbom i praćenjem stručne osposobljenosti zaposlenika.

Ad 2. Zakonito, etično i nepristrano poslovanje

U svim aspektima poslovanja zaposlenici su dužni strogo primjenjivati važeću regulativu Republike Hrvatske, kao i regulativu države za koju se obavlja konkretan radni zadatak.

U radu su zaposlenici dužni djelovati sukladno načelima društveno odgovornog poslovanja, poštujući interes društva u cjelini i lokalne zajednice, kao i interes tvrtke.

U poslovanju se mora izbjeći svaki vid korupcije ili djelovanja koje se takvim može protumačiti. Zaposlenici su obvezatni prijaviti Upravi svaki vid korupcije na koji su naišli u radu.

Ad 3. Korektan odnos prema klijentima i podizvoditeljima

Korisnici naših usluga očekuju visoku stručnost, pouzdanost, nepristranost, učinkovitost i primjerene cijene. Tvrtka i zaposlenici učinit će sve da bi ispunili ta očekivanja u što je moguće većoj mjeri.

Svi zaposlenici dužni su kontinuirano raditi na stjecanju i održavanju povjerenja naručitelja.

U odnosu prema klijentima ističe se načelo nepristranosti. Zaposlenici INSTITUTA IGH, d.d. neće biti izvrgnuti poslovnom, financijskom ili kakvom drugom pritisku koji bi mogao utjecati na njihovo stručno mišljenje.

Ad 4. Održivi razvoj i zaštita okoliša

Institut IGH d.d. se obvezuje na kontinuirano unaprjeđenje sustava upravljanja te smanjenje svojeg negativnog utjecaja na okoliš. Stalnim praćenjem okolišnih aspekata i rizika u svojim poslovnim procesima prate se kritične točke sustava upravljanja okolišem. Tvrtka svoje programe sustava upravljanja okolišem provodi primjenom norme ISO 14001:2015.

U cilju postizanja, navedenih vrijednosti, IGH d.d poduzima sljedeće:

- potiče nabavu i naše dobavljače u nabavi u razvoju ekološki i energetski učinkovitijih roba i usluga
- razvija visoku razinu svijesti i kulturu ponašanja zaposlenika u pogledu zaštite okoliša i energetske učinkovitosti
- trajno smanjuje negativan utjecaj na okoliš i kontinuirano unaprjeđuje energetske učinkovitost (držati pod kontrolom energetske gubitke) kroz aktivnosti u upravljanju energijom, vodom, otpadom i opasnim tvarima
- stalno se usklađuje sa zakonskim zahtjevima za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost
- primjenjuje i stalno poboljšava djelotvornost sustava upravljanja temeljenog na zahtjevima norme ISO 14001:2015

Strategija održivog razvoja INSTITUTA IGH, d.d. usmjerena je na održivo projektiranje građevina, zaštitu zdravlja zaposlenih, sigurnost i socijalnu odgovornost, odgovorno ponašanje prema okolišu i lokalnoj zajednici.

Očekujemo od svih zaposlenika INSTITUTA IGH, d.d. da sudjeluju u primjeni i poboljšavanju sustava upravljanja i unapređenju kvalitete rada.

Kao što je prethodno spomenuto, INSTITUT IGH, d.d. je 2009. godine uspostavio i uspješno certificirao sustav prema normi HRN EN ISO:14001 za sustav upravljanja okolišem.

U svrhu zaštite okoliša donesen je Pravilnik o upravljanju otpadom i Uputa o postupanju s ciljevima i aspektima okoliša. Na svim lokacijama ustanovljena su reciklažna dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada do konačnog odvoza. Za svaku lokaciju napravljeni su Programi upravljanja otpadom, upute za odlaganje otpada kao i plan odlaganja otpada. Za zbrinjavanje otpada potpisani su ugovori s ovlaštenim tvrtkama.

U skladu sa zakonskim odredbama vode se i ispunjavaju Prateći listovi za otpad i Očevidnici o nastanku i tijeku otpada te se prema potrebi provodi i prijava u Registar opasnog otpada.

Također je izrađen i registar aspekata okoliša s procjenom rizika, koji se redovito ažurira.

VRSTA OTPADA	KOLIČINA (t)
(*) opasni otpad	2,47
papir i karton	6,12
miješani građevinski otpad	142,64

Tijekom 2018. godine zbrinuto je 6,12 tona papira, 2,47 tona opasnog otpada i 142,64 tona građevinskog otpada.



NASTANAK OTPADA									Podaci za 2017.			Obrazac NO		
Ključni broj otpada	Naziv otpada	Osnova određivanja količine: 1 - vaganje, 2 - izračun, 3 - prosudba	Za slučaj da je otpad nastao postupkom obrade na lokaciji i upisati oznaku UO	Nastalo u izvještajnoj godini (t)	Stanje privremenog skladišta na dan (t)		Postupanje s otpadom na mjestu nastanka		Predano					Izvoz/iznos
					1.1.	31.12.	Količina (t)	D/R postupak	Namijeneno za postupak oporabe (R) ili zbrinjavanja (D)	Količina (t)	Naziv i adresa tvrtke/obrtara koji preuzima otpad	OIB tvrtke/obrtara koji preuzima otpad	Količina (t)	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o
08 01 11*	optadne boje i lakovi koji sadržavaju organska otapala ili druge opasne tvari	1 - vaganje			0,02	0	0		D Zbrinjavanje	0,019	KEMIS-TERMOCLEAN d.o.o., Slavonska avenija 26/4, 10000 Zagreb	47719259482		
08 03 18	otpadni tiskarski toneri koji nisu navedeni pod 08 03 17*	1 - vaganje			0,30	0	0		D Zbrinjavanje	0,304	KEMIS-TERMOCLEAN d.o.o., Slavonska avenija 26/4, 10000 Zagreb	47719259482		
13 08 99*	otpad koji nije specificiran na drugi način	1 - vaganje			0,28	0	0		D Zbrinjavanje	0,282	KEMIS-TERMOCLEAN d.o.o., Slavonska avenija 26/4, 10000 Zagreb	47719259482		
14 06 02*	ostala halogenirana otapala i mješavine otapala	1 - vaganje			0,20	0	0		D Zbrinjavanje	0,2	KEMIS-TERMOCLEAN d.o.o., Slavonska avenija 26/4, 10000 Zagreb	47719259482		
15 01 10*	ambalaža koja sadržava ostale opasnih tvari ili je onečišćena opasnim tvarima	1 - vaganje			0,19	0	0		D Zbrinjavanje	0,194	KEMIS-TERMOCLEAN d.o.o., Slavonska avenija 26/4, 10000 Zagreb	47719259482		
15 01 11*	metalna ambalaža koja sadržava opasne krute porozne materijale (npr. azbest), uključujući	1 - vaganje			0,04	0	0		D Zbrinjavanje	0,035	KEMIS-TERMOCLEAN d.o.o., Slavonska avenija 26/4, 10000 Zagreb	47719259482		
15 02 03	apsorbensi, filtarški materijali, tkanine za brisanje i zaštitna odjeća, koji nisu navedeni	1 - vaganje			0,10	0	0		D Zbrinjavanje	0,104	KEMIS-TERMOCLEAN d.o.o., Slavonska avenija 26/4, 10000 Zagreb	47719259482		
16 01 03	otpadne gume	1 - vaganje			0,03	0	0		R Oporaba	0,028	KEMIS-TERMOCLEAN d.o.o., Slavonska avenija 26/4, 10000 Zagreb	47719259482		
16 02 14	odbačena oprema koja nije navedena pod 16 02 09* do 16 02 13*	1 - vaganje			2,21	0	0		D Zbrinjavanje	2,212	KEMIS-TERMOCLEAN d.o.o., Slavonska avenija 26/4, 10000 Zagreb	47719259482		
17 01 01	beton	1 - vaganje			11,16	0	0		RS Recikliranje/obnavljanje drugih opasnih anorganskih	11,16	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.- Podružnica Zagrebačke ceste, Donje Svetice 48, 10000 Zagreb	85584865987		
01 01 07	mješavine betona, cigle, crijeva/pločica i keramike koje nisu navedene pod 17 01 06*	1 - vaganje			54,00	0	0		RS Recikliranje/obnavljanje drugih opasnih anorganskih	54	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.- Podružnica Zagrebačke ceste, Donje Svetice 48, 10000 Zagreb	85584865987		
17 02 01	drvo	1 - vaganje			0,52	0	0		R Oporaba	0,52	KEMIS-TERMOCLEAN d.o.o., Slavonska avenija 26/4, 10000 Zagreb	47719259482		
17 02 02	staklo	1 - vaganje			0,18	0	0		R Oporaba	0,18	KEMIS-TERMOCLEAN d.o.o., Slavonska avenija 26/4, 10000 Zagreb	47719259482		
17 02 03	lastika	1 - vaganje			0,11	0	0		D Zbrinjavanje	0,107	KEMIS-TERMOCLEAN d.o.o., Slavonska avenija 26/4, 10000 Zagreb	47719259482		
17 06 04	izolacijski materijali koji nisu navedeni pod 17 06 01* i 17 06 03*	1 - vaganje			0,25	0	0		D Zbrinjavanje	0,249	KEMIS-TERMOCLEAN d.o.o., Slavonska avenija 26/4, 10000 Zagreb	47719259482		
17 06 05*	građevinski materijali koji sadržavaju azbest	1 - vaganje			0,11	0	0		D Zbrinjavanje	0,11	KEMIS-TERMOCLEAN d.o.o., Slavonska avenija 26/4, 10000 Zagreb	47719259482		
17 09 04	miješani građevinski otpad i otpad od rušenja objekata, koji nije naveden pod 17 09 01*, 17 09 02* i 17 09 03*	1 - vaganje			80,80	0	0		R Oporaba	80,8	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.- Podružnica Zagrebačke ceste, Donje Svetice 48, 10000 Zagreb	85584865987		
20 01 01	papir i karton	1 - vaganje			7,60	0	0		R Oporaba	7,6	DS SMITH UNIJAPAPIR CROATIA d.o.o., Lastovska 5, 10000 Zagreb	99467758764		
20 01 21*	fluorescentne cijevi i ostali otpad koji sadržava živi	1 - vaganje			0,03	0	0		D Zbrinjavanje	0,003	KEMIS-TERMOCLEAN d.o.o., Slavonska avenija 26/4, 10000 Zagreb	47719259482		
20 01 34	baterije i akumulatori, koji nisu navedeni pod 20 01 33*	1 - vaganje			0,02	0	0		R Oporaba	0,018	KEMIS-TERMOCLEAN d.o.o., Slavonska avenija 26/4, 10000 Zagreb	47719259482		
20 01 38	drvo koje nije navedeno pod 20 01 37*	1 - vaganje			1,46	0	0		R Oporaba	1,46	KEMIS-TERMOCLEAN d.o.o., Slavonska avenija 26/4, 10000 Zagreb	47719259482		
20 03 07	glomazni otpad	1 - vaganje			1,40	0	0		R Oporaba	1,4	KEMIS-TERMOCLEAN d.o.o., Slavonska avenija 26/4, 10000 Zagreb	47719259482		



Nadalje, kontinuirano se provodi i analiza potrošnje energenata:

INSTITUT IGH, d.d. ZAGREB 2018.

mj	TOPLINA	ELEKTRIČNA ENERGIJA			VODA	PLIN
	kWh	kWh/NT	kWh/VT	UKUPNO kWh	m3	m3
1	356.000,00	30.091,00	65.298,00	95.389,00	399,00	446,00
2	406.000,00	19.741,00	48.727,00	68.468,00	393,00	423,00
3	332.000,00	24.764,00	55.305,00	80.069,00	324,00	472,00
4	73.000,00	33.284,00	64.403,00	97.687,00	398,00	474,00
5	20.000,00	36.742,00	73.174,00	109.916,00	541,00	379,00
6	13.000,00	37.244,00	74.768,00	112.012,00	372,00	285,00
7	12.000,00	42.146,00	85.376,00	127.522,00	245,00	247,00
8	12.000,00	46.230,00	89.897,00	136.127,00	477,00	111,00
9	37.000,00	38.126,00	73.097,00	111.223,00	299,00	188,00
10	119.000,00	34.595,00	69.833,00	104.428,00	557,00	238,00
11	231.000,00	28.037,00	62.198,00	90.235,00	482,00	235,00
12	384.000,00	21.677,00	48.306,00	69.983,00	518,00	221,00
	1.995.000,00	392.677,00	810.382,00	1.203.059,00	5.005,00	3.719,00

INSTITUT IGH, d.d. RIJEKA 2018.

mj	ELEKTRIČNA ENERGIJA			VODA	PLIN
	kWh/NT	kWh/VT	UKUPNO kWh	m3	kn
1	985,00	1.856,00	2.841,00	103,00	2.181,17
2	1.064,00	1.992,00	3.056,00	66,00	2.781,40
3	1.327,00	2.156,00	3.483,00	66,00	2.707,61
4	1.306,00	2.045,00	3.351,00	134,00	1.143,35
5	824,00	1.448,00	2.272,00	116,00	339,55
6	514,00	1.027,00	1.541,00	65,00	270,77
7	714,00	1.325,00	2.039,00	81,00	284,08
8	536,00	1.048,00	1.584,00	131,00	250,45
9	706,00	1.406,00	2.112,00	49,00	261,70
10	895,00	1.559,00	2.454,00	85,00	326,34
11	351,00	1.030,00	1.381,00	55,00	1.208,94
12	676,00	1.366,00	2.042,00	24,00	3.040,75
	9.898,00	18.258,00	28.156,00	975,00	14.796,11

INSTITUT IGH, d.d. SPLIT 2018.

mj	ELEKTRIČNA ENERGIJA			VODA
	kWh/NT	kWh/VT	UKUPNO kWh	m3
1	5.558,00	14.228,00	19.786,00	124,00
2	4.866,00	13.765,00	18.631,00	127,00
3	5.638,00	14.707,00	20.345,00	187,00
4	4.054,00	10.798,00	14.852,00	79,00
5	7.222,00	17.774,00	24.996,00	78,00
6	8.934,00	20.602,00	29.536,00	322,00
7	10.320,00	24.896,00	35.216,00	330,00
8	10.629,00	23.887,00	34.516,00	183,00
9	8.638,00	19.989,00	28.627,00	147,00
10	5.696,00	14.350,00	20.046,00	211,00
11	5.527,00	14.725,00	20.252,00	110,00
12	6.690,00	15.763,00	22.453,00	190,00
	83.772,00	205.484,00	289.256,00	2.088,00

INSTITUT IGH, d.d. OSIJEK 2018.

mj	TOPLINA	ELEKTRIČNA ENERGIJA			VODA
	kWh	kWh/NT	kWh/VT	UKUPNO kWh	m3
1	95.000,00	3.462,00	7.421,00	10.883,00	30,00
2	58.000,00	2.984,00	6.198,00	9.182,00	27,00
3	39.000,00	3.651,00	6.587,00	10.238,00	31,00
4	23.000,00	3.397,00	5.720,00	9.117,00	40,00
5	10.000,00	3.220,00	5.497,00	8.717,00	37,00
6	0,00	2.852,00	5.630,00	8.482,00	44,00
7	0,00	3.108,00	6.909,00	10.017,00	40,00
8	0,00	2.728,00	5.668,00	8.396,00	158,00
9	0,00	2.632,00	5.228,00	7.860,00	79,00
10	27.000,00	3.175,00	5.360,00	8.535,00	37,00
11	43.000,00	2.944,00	6.361,00	9.305,00	37,00
12	21.230,00	2.921,00	5.931,00	8.852,00	26,00
	316.230,00	37.074,00	72.510,00	109.584,00	586,00

Ad 5. Zaštita zdravlja i sigurnosti na radu

Institut IGH d.d. kontinuirano radi na razvoju i primjeni načela zaštite zdravlja i sigurnosti na radu, u skladu s rizicima koji su prisutni u poslovnim procesima.

Tvrtka svoje programe zaštite zdravlja i sigurnosti na radu provodi primjenom norme OHSAS 18001:2007 (Occupational Health and Safety Assessment Series).

Svi zaposlenici aktivno primjenjuju preventivne mjere u cilju sprječavanja ozljeda i profesionalnih bolesti, te će u slučaju potrebe prijaviti pojavu u radnom okruženju koja bi mogla ugroziti zdravlje.

Cilj ovog sustava je osigurati zdravo i sigurno radno okruženje te smanjiti rizik za radnike, podizvođače, posjetitelje i ostale zainteresirane strane na koje aktivnosti tvrtke mogu imati utjecaj.

Obveza Instituta IGH d.d. je osigurati zdravo i sigurno radno okruženje poštujući sljedeća načela zaštite zdravlja i sigurnosti:

- stvaranje okruženja u kojemu se zdravstveni i sigurnosni rizici kontroliraju kako bi se spriječile ozljede i profesionalna oboljenja
- poštivanje svih Zakonskih uvjeta i propisa, te poštivanje svih primjenjivih međunarodnih normi
- provođenje programa za upravljanje zaštitom zdravlja i sigurnosti na radu

Sustavi upravljanja kvalitetom uspostavljeni su, dokumentirani, implementirani i certificirani prema normama ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 i OHSAS 18001:2007.

U 2018. godini nije bilo težih ozljeda na radu, kao ni smrtnih slučajeva.



U sljedećoj tablici (napomena: tablica je zbog preglednosti podataka podijeljena u dva dijela) prikazana je analiza ozljeda na radu u razdoblju od 2013. do 2018. godine.

GODINA	BROJ OZLJEDA	IZGUBLJENI RADNI RADI	UČESTALOST*	TEŽINA OZLJEDE*
2013	4	100	0,029427171	0,735679267
2014	3	50	0,023438525	0,390642091
2015	2	59	0,016571876	0,488870328
2016	3	26	0,027007173	0,234062167
2017	4	22	0,020579526	0,110657697
2018	1	62	0,011375943	0,705308470

Broj djelatnika	Fond sati o djelatniku	Ukupno sati	Izgubljeni sati	Izgubljeni dani
651	2.088	1.359.288	800	100
613	2.088	1.279.944	400	50
578	2.088	1.206.864	472	59
532	2.088	1.110.816	208	26
473	2.088	987.624	176	22
421	2.088	879.048	496	62

Iz tablica je vidljivo da je trend broja ozljeda u padu, što upućuje na zaključak da sustav zaštite zdravlja i sigurnosti radnika funkcionira, odnosno da se on konstantno unapređuje.

Radnicima INSTITUTA IGH, d.d. koji rade poslove s posebnim uvjetima rada osigurana je odgovarajuća zdravstvena zaštita kod ugovorene medicine rada i redovito se obavljaju prethodni i periodički liječnički pregledi radi utvrđivanja zdravstvene sposobnosti (psihofiziološke, psihičke) radnika.

U sustavu redovitih liječničkih pregleda nalazi se 235 radnika INSTITUTA IGH, d.d.



11. ODNOS PREMA RADNICIMA

Prava radnika u Društvu u 2018. godini regulirana su:

- Zakonom o radu
- Pravilnikom o radu od 18.12.2012. godine, koji je stupio na snagu 1.1.2013. godine i njegovim Izmjenama i dopunama s pripadajućom Tarifom poslova i Katalogom opisa poslova te Pravilnikom o radu od 23.3.2017. godine, koji je stupio na snagu 1.4.2017. godine, a kojim su prethodno navedeni Pravilnik o radu i njegove izmjene prestali važiti
- Pravilnikom o korištenju službenih automobila broj 2014/59-2 od 6.6.2014. godine
- Pravilnikom o službenim putovanjima i radu na terenu broj 2017/127-2, koji se primjenjuje od 1.1.2017. godine.

Kadrovska struktura

Na dan 31.12.2018. godine u INSTITUTU IGH, d.d. bilo je zaposleno 555 radnika, od toga je u inozemnim podružnicama bilo zaposleno 133 radnika, iz čega proizlazi uvećanje za 12 radnika u odnosu na 31.12.2017. godine, kada je u društvu bilo zaposleno 543 radnika.

STAROST	NSS	KV	SSS	VŠS	VSS	MR	DR	Ukupno	Udio
20-29			7	4	26			37	9%
30-39			10	7	69	2		88	21%
40-49	1		31	18	79	10	3	142	34%
50-59	1	1	26	11	53	7	4	103	24%
60-69		1	15	6	23	5	2	52	12%
UKUPNO	2	2	89	46	250	24	9	422	100%
Udio	1%	1%	21%	11%	59%	5%	2%	100%	-

Tablica 5. Starosna i obrazovna struktura radnika INSTITUTA IGH, d.d. u Republici Hrvatskoj na dan 31.12.2018.



12. POSLOVANJE S DIONICAMA

Dionice Društva izložene su na službenom tržištu Zagrebačke burze d.d. pod oznakom IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA0006, a knjigu dionica vodi Središnje klirinško depozitarno društvo d.d.

R.br.	VLASNIK DIONICA	IGH-R-A	% Udio
1	AGRAM BANKA D.D. / AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED (1/1)	239.500	39,03
2	AGRAM BANKA D.D./ AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED (1/1)	75.500	12,30
3	MARUS ANNA	44.990	7,33
4	AKCIONAR D.O.O.	20.086	3,27
5	Vlastite dionice	13.359	2,18
6	CAPTURIS D.O.O.	7.895	1,29
7	Mihaljević Branko	4.465	0,73
8	Mezhibovskiy Lev	3.587	0,58
9	IPRO - INŽENJERING D.O.O.	2.512	0,41
10	Ostali dioničari	201.815	32,88
	UKUPNO	613.709	100

Tablica 6. Stanje Knjige dionica za dionice IGH-R-A na dan 31.12.2018. (Izvor: Središnje klirinško depozitarno društvo d.d.)

Na Zagrebačkoj burzi se tijekom 2018. godine trgovalo s 23.606 dionica IGH-R-A ukupnog prometa u iznosu od 4.353.203,00 kn, u rasponu dnevno zaključene cijene od 135,00 kn do 246,00 kn. Zadnja cijena dionica na dan 27.12.2018. iznosila je 145,00 kn. (Izvor: ZSE, Trgovinski podaci i statistike, Periodična izvješća trgovanja, Pregled trgovine u 2018. godini).



13. IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Društvo primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja Zagrebačke burze d.d. te jednom godišnje Zagrebačkoj burzi d.d. dostavlja godišnje izvješće o njegovoj primjeni, a isti objavljuje na internetskoj stranici društva www.igh.hr.

Najveći dioničari su Avenue Engineering and Construction Limited s udjelom od 51,33% i Marus Anna s udjelom od 7,33%, dok svi ostali dioničari imaju manje od 4% udjela u Društvu.

U Društvu ne postoje imatelji vrijednosnih papira (dionica) s posebnim pravima kontrole. U Društvu ne postoje ograničenja prava glasa. Svaka dionica Društva daje pravo na jedan glas. U Društvu ne postoje vremenska ograničenja za ostvarenje prava glasa niti postoje slučajevi u kojima su u suradnji s Društvom financijska prava iz vrijednosnih papira odvojena od držanja tih papira.

Pravila o imenovanju i opozivu imenovanja članova Uprave sadržana su u članku 31-34 Statuta Društva. Pravila o ovlastima članova Uprave sadržana su u članku 33 Statuta Društva. Statut ne sadržava posebna pravila o ovlastima članova Uprave da izdaju dionice Društva ili stječu vlastite dionice. Pravila o imenovanju i opozivu imenovanja članova Nadzornog odbora i ovlastima Nadzornog odbora Društva sadržana su u člancima 23-30 Statuta Društva.

Uprava Društva

Uprava INSTITUTA IGH, d.d. se u promatranom periodu od 1.1.2018. do 31.12.2018. godine sastojala od jednog člana:

1. Oliver Kumrić – direktor

Uprava INSTITUTA IGH, d.d. se od 7.5.2019. godine sastoji od dva člana:

1. Oliver Kumrić – predsjednik Uprave
2. Robert Petrosian – član Uprave

Uprava Društva djeluje u skladu sa Zakonom i odredbama Statuta Društva.

Nadzorni odbor Društva

Nadzorni odbor INSTITUTA IGH, d.d. je tijekom 2018. godine djelovao u sastavu od sedam članova:

1. Žarko Dešković – predsjednik Nadzornog odbora
2. Veniamin Mezhibovskiy – zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
3. Sergej Gljadelkin (10.8.1970.) – član Nadzornog odbora
4. Sergej Gljadelkin (16.6.1989.) – član Nadzornog odbora
5. Igor Tkach – član Nadzornog odbora
6. Vlado Čović – član Nadzornog odbora
7. Dušica Kerhač – član Nadzornog odbora, kao imenovani predstavnik radnika



14. INTERNE KONTROLE

U skladu s načelima korporativnog upravljanja, Uprava i menadžment Društva i njegovih ovisnih društava razvijaju odgovarajuće interne kontrole i sustave za upravljanje poslovnim rizicima. Efikasan sustav internih kontrola pridonosi očuvanju imovine Društva.

Uprava i menadžment odgovorni su za provedbu i održavanje sustava internih kontrola i interne revizije kao samostalne, neovisne funkcije koja pridonosi definiranju poslovnih rizika i procjenjuje učinkovitost kontrola.

Uprava i menadžment Društva i njegovih ovisnih društava odgovorni su za utvrđivanje i održavanje odgovarajuće interne kontrole nad financijskim izvještavanjem. Sustav interne kontrole je oblikovan tako da osigurava razumno uvjerenje za Upravu i menadžment u vezi s pripremom i poštenim prezentiranjem odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja. Uprava i menadžment Društva i njegovih ovisnih društava ocijenili su učinkovitost interne kontrole nad financijskim izvještavanjem za 2018. godinu te su mišljenja da je interna kontrola nad financijskim izvještavanjem ispunila zadane kriterije.

Neovisni revizori potvrdili su ocjenu interne kontrole Uprave i menadžmenta nad financijskim izvještavanjem.



15. UPRAVLJANJE RIZICIMA

Pored već naznačenih rizika u bilješkama uz temeljna financijska izvješća, uprava Društva izvješćuje i o sljedećim rizicima:

Društvo je sklopilo predstečajnu nagodbu dana 5.12.2013. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, 72. Stpn-305/2013. Predmetna nagodba postala je pravomoćna dana 28.12.2013. godine. Klauzulu pravomoćnosti Društvo je zaprimilo dana 15.4.2014. godine. Uzimajući u obzir činjenicu da je sklopljena predstečajna nagodba pravomoćna, Društvo rizik predstečajne nagodbe vidi kao potencijalno dugoročni rizik budući da je podmirenje obveza prema financijskim institucijama iz kategorije a) predviđeno u roku od 6,5 godina uz prethodne 3,5 godine grace perioda, dok se ostale vjerovnike iz predstečajne nagodbe podmiruje u vremenskom roku od pet godina. U smislu dugoročnog rizika Društvo ističe kako se radi o riziku da Društvo u dugoročnom periodu ne bi ostvarivalo dostatnu EBITDA-u za podmirenje svih obveza preuzetih sklopljenom predstečajnom nagodbom.

Društvo je u postupku predstečajne nagodbe priznalo Gradu Splitu uvjetnu tražbinu u iznosu do 474,1 milijuna HRK. Navedena tražbina utvrđena je samo za potrebe predstečajne nagodbe, i to kao hipotetski, eventualni dug koji faktično nije utvrđen. Da bi navedena tražbina zaista i nastala, potrebno je voditi arbitražnu parnicu i tek dokazati njezino postojanje. U ovome trenutku nikakva parnica po tom pitanju nije pokrenuta, a ako se i pokrene Uprava Društva ima snažne argumente da to porekne u cijelosti. Smatramo da ne postoji mogućnost da za Društvo nastane obveza podmirenja navedene tražbine.

Nadalje, pravomoćno sklopljenom predstečajnom nagodbom Društvo se obvezalo da će po osnovi sudužništva za kreditne obveze društava GEOTEHNIKA - INŽENJERING d.o.o. i INCRO d.o.o. u slučaju nemogućnosti podmirenja obveza od strane navedenih društava, predmetni dug namiriti na način utvrđen odredbama sklopljene predstečajne nagodbe.

Sudužništva po kreditnim obvezama društva GEOTEHNIKA - INŽENJERING d.o.o., nad kojim je dana 9.9.2015. godine Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-417/15 otvoren stečajni postupak, iznose na dan 31.12.2017. godine 14,565 milijuna kuna. Rizičnost predmetnog sudužništva ogleda se u kontekstu već gore navedenog.

Sudužništva društvu INCRO d.o.o., koje je u 100% vlasništvu društva INSTITUT IGH, d.d., u iznosu od 15,680 milijuna kuna, vezana su uz kredite odobrene društvu INCRO d.o.o. za potrebe stjecanja udjela u društvu FORUM CENTAR d.o.o., koji je u naravi nekretninski projekt u gradu Zadru.

Društvo je svjesno potencijalnih dugoročnih rizika, stoga aktivno provodi racionalizaciju poslovanja i aktivnosti jačanja pozicije na tržištu. Sukladno ostvarenim poboljšanjima u operativnom poslovanju, Uprava Društva smatra da navedeni rizici neće značajno utjecati na dugoročnu održivost poslovanja.

16. FINANCIJSKI PREGLED

u 000 HRK	GRUPA IGH			INSTITUT IGH, d.d.		
	2018.	2017.	Indeks	2018.	2017.	Indeks
Operativni prihodi	196.961	238.469	83%	185.645	217.676	85%
Operativni troškovi	177.176	217.008	82%	167.318	190.917	88%
EBITDA	19.785	21.461	92%	18.327	26.759	68%
EBITDA marža	10%	9%		10%	12%	
Kratkotrajna imovina izuzev zaliha	94.158	106.504	88%	90.637	102.953	88%
Kratkoročne obveze izuzev obaveza po kreditima i pozajmicama	132.176	127.607	104%	115.780	111.512	104%
Tekući odnos	0,7	0,8		0,8	0,9	

Tablica 7. Ključni financijski pokazatelji

Društvo INSTITUT IGH, d.d. je u 2018. godini ostvarilo **EBITDA**-u u iznosu od **18,3 milijuna kuna**, u odnosu na 26,8 milijun kuna u 2017. godini. Navedeno kretanje EBITDA-e odražava pad prihoda od 15%, uz istovremeno smanjenje troškova za 12%.

Rezultati Grupe IGH primarno su određeni poslovanjem matičnog društva te je isti pozitivno utjecao i na rezultate cijele Grupe.

Detaljniji financijski pregled naveden je u sklopu godišnjih financijskih izvještaja koji se nalaze u Prilogu.

17. POTPIS UPRAVE DRUŠTVA

Potpisom ovog Izvješća, Uprava Društva daje sljedeću izjavu:

„Prema našem uvjerenju i u skladu sa svim našim saznanjima i podacima kojima raspoložemo, izjavljujemo da svi podaci iz ovog Izvješća čine cjelovit i istinit prikaz te da činjenice koje bi mogle utjecati na potpunost i istinitost ovog Izvješća nisu izostavljene.“

Predsjednik Uprave:



mr.sc. Oliver Kumrić, dipl.ing.građ.

Član Uprave:



Robert Petrosian



18. PRILOZI

1. FINACIJSKA IZVJEŠĆA

1.1. Nekonsolidirani financijski izvještaji društva INSTITUT IGH, d.d. za godinu završenu na dan 31. prosinca 2018. godine zajedno s Izvješćem neovisnog revizora

2. KODEKS KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA – GODIŠNJI UPITNIK

3. ZNANSTVENO VIJEĆE INSTITUTA IGH, d.d.





INSTITUT IGH, d.d.

Janka Rakuše 1
10000 Zagreb
Hrvatska

Tel: +385 1 6125 125

Fax: +385 1 6125 401

E-pošta: igh@igh.hr

Web: www.igh.hr

INSTITUT IGH d.d.

INSTITUT IGH d.d., Zagreb

Godišnje izvješće
za godinu završenu na dan 31. prosinca 2018. godine
zajedno s Izvješćem neovisnog revizora

Izvešće neovisnog revizora	
Odgovornost Uprave za godišnje izvješće	1
Nekonsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	2
Nekonsolidirani izvještaj o financijskom položaju	3
Nekonsolidirani izvještaj o promjenama glavnice	4
Nekonsolidirani izvještaj o novčanim tokovima	5
Bilješke uz nekonsolidirane financijske izvještaje	7 - 63

Izvešće neovisnog revizora

Dioničarima društva Institut IGH d.d.

Izvešće o reviziji nekonsolidiranih financijskih izvještaja

Mišljenje

Prema našem mišljenju, priloženi nekonsolidirani financijski izvještaji istinito i fer prikazuju nekonsolidirani financijski položaj društva Institut IGH d.d. („Društvo“) na dan 31. prosinca 2018. i njegovu nekonsolidiranu financijsku uspješnost i nekonsolidirane novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji („MSFI“).

Naše mišljenje je usklađeno s našim dodatnim izvještajem Revizijskom odboru.

Što smo revidirali

Nekonsolidirani financijski izvještaji Društva obuhvaćaju:

- Nekonsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za godinu završenu 31. prosinca 2018.;
 - Nekonsolidirani izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2018.;
 - Nekonsolidirani izvještaj o promjenama glavnice za tada završenu godinu;
 - Nekonsolidirani izvještaj o novčanim tokovima za tada završenu godinu; i
 - Bilješke uz nekonsolidirane financijske izvještaje, uključujući značajne računovodstvene politike i ostale objašnjavajuće informacije.
-

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću u odjeljku *Odgovornosti revizora za reviziju nekonsolidiranih financijskih izvještaja*.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni te da čine odgovarajuću osnovu za naše mišljenje.

Neovisnost

Neovisni smo od Društva u skladu s *Kodeksom etike za profesionalne računovođe* Odbora za međunarodne standarde etike za računovođe (*IESBA Kodeksom*), te smo ispunili naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom.

Prema našim najboljim saznanjima i uvjerenju, izjavljujemo da nismo pružili nerevizijske usluge koje su zabranjene člankom 5(1) Uredbe (EU) br. 537/2014. te, nadalje, da nismo pružili ostale dozvoljene nerevizijske usluge Društvu u razdoblju od 1. siječnja 2018. do 31. prosinca 2018. godine.

Značajna neizvjesnost u svezi vremenske neograničenosti poslovanja

Skrećemo pozornost na bilješku 2(v) Vremenska neograničenost poslovanja i bilješku 38 Utjecaji predstečajne nagodbe uz ove nekonsolidirane financijske izvještaje u kojima se opisuje činjenica da je kapital Društva na dan 31. prosinca 2018. negativan u iznosu od 58.579 tisuća kuna te da su kratkoročne obveze veće od kratkotrajne imovine za iznos od 89.771 tisuću kuna na taj dan. Navedena činjenica, kao i ostale okolnosti opisane u ranije navedenim bilješkama, ukazuju na značajnu neizvjesnost sposobnosti Društva da nastavi poslovanje po načelu vremenske neograničenosti poslovanja. Naše mišljenje nije modificirano po ovom pitanju.

PricewaterhouseCoopers d.o.o., Heinzelova 70, 10000 Zagreb, Hrvatska
T: +385 (1) 6328 888, F: +385 (1) 6111 556, www.pwc.hr

Naš pristup reviziji

Pregled

Značajnost	<ul style="list-style-type: none">Značajnost za financijske izvještaje Društva kao cjeline: HRK 1.765 tisuća kuna, što predstavlja 1% od prihoda od prodaje.
Ključna revizijska pitanja	<ul style="list-style-type: none">Priznavanje prihoda i primjena MSFI 15

Oblikovali smo našu reviziju utvrđujući značajnost i procjenjujući rizike značajnog pogrešnog prikazivanja u nekonsolidiranim financijskim izvještajima. Konkretno, razmatrali smo područja subjektivnih procjena uprave; na primjer, značajne računovodstvene procjene koje uključuju pretpostavke i uzimaju u obzir buduće događaje koji su inherentno neizvjesni. Kao i u svim našim revizijama, također smo obavili postupke vezane uz zaobilaženje internih kontrola od strane uprave, uključujući između ostalog i analizu o tome postoje li dokazi koji bi upućivali na pristranost koja predstavlja rizik materijalne pogreške kao posljedicu prijevare.

Prilagodili smo opseg revizije kako bismo obavili dostatnu razinu posla koja nam omogućava izražavanje mišljenja o financijskim izvještajima kao cjelini, uzimajući u obzir strukturu Društva, računovodstvene procese i kontrole te industriju u kojoj Društvo posluje.

Značajnost

Na opseg naše revizije utjecala je naša primjena značajnosti. Revizija je oblikovana kako bi se moglo steći razumno uvjerenje o tome jesu li nekonsolidirani financijski izvještaji bez značajnog pogrešnog prikaza. Pogrešni prikazi mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške. Smatraju se značajnim ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donesene na osnovi tih nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

Na temelju naše profesionalne prosudbe utvrdili smo određene kvantitativne pragove značajnosti, uključujući značajnost za nekonsolidirane financijske izvještaje kao cjeline, kako je prikazano u tabeli niže. Oni su nam, zajedno s kvalitativnim razmatranjima, pomogli u određivanju opsega revizije, vrste, vremenskog rasporeda i obujma naših revizijskih postupaka, kao i utvrđivanju utjecaja pogrešnog prikazivanja, ako postoji, pojedinačno i u zbroju na nekonsolidirane financijske izvještaje kao cjelinu.

Značajnost za financijske izvještaje kao cjeline	Društvo: 1.765 tisuća kuna
---	----------------------------

Kako smo je utvrdili	Društvo: 1% prihoda od prodaje
-----------------------------	--------------------------------

Obrazloženje za korišteno odabrano mjerilo	Za mjerilo smo odabrali prihode od prodaje jer smatramo da su prihodi od prodaje prikladno mjerilo jer je to pokazatelj prema kojem se mjeri uspješnost poslovanja Društva u smislu tržišnog udjela i kupaca. Nadalje, neto gubitak za prethodne godine bio je nepostojan, a prihodi predstavljaju konzistentnije mjerilo uspješnosti poslovanja.
---	---

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su, po našoj profesionalnoj prosudbi, bila od najveće važnosti za našu reviziju nekonsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije nekonsolidiranih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, te ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima. Dodatno na pitanje opisano u odjeljku *Značajna neizvjesnost u svezi vremenske neograničenosti poslovanja*, identificirali smo sljedeća pitanja kao ključna revizijska pitanja u našem izvješću.

Priznavanje prihoda i primjena MSFI 15

Vidjeti bilješku 3.3 uz nekonsolidirane financijske izvještaje pod naslovom "Prihodi", bilješku 3.23. „Standardi, tumačenja i izmjene objavljenih standarda koji su važeći i u obveznoj primjeni od 1. siječnja 2018. godine“, bilješku 5 pod nazivom "Ključne računovodstvene prosudbe i procjene", bilješku 7 "Informacija o segmentima" i bilješku 24 "Ugovorna imovina i ugovorne obveze" za više informacija

Bilo je očekivano da će primjena novog standarda za priznavanje prihoda „Međunarodni standard financijskog izvještavanja 15 – Prihodi na temelju ugovora s kupcima“ (MSFI 15) imati značajan utjecaj od 2018. godine nadalje.

Društvo je, u skladu s prijelaznim odredbama, iskoristilo mogućnost da kod inicijalne primjene standarda kumulativni učinak prelaska izračuna i prizna direktno u kapitalu (na poziciji zadržane dobiti) na dan 1. siječnja 2018. godine. Kao rezultat kompleksne analize, Društvo je zaključilo da nema značajnog utjecaja primjene MSFI 15 na dan 1. siječnja 2018. godine kako je detaljno opisano u bilješci 3.23.

S obzirom na složenost primjene novog standarda, priznavanje i prezentiranje utjecaja primjene MSFI 15 bilo je od posebne važnosti za našu reviziju.

Za ugovore za koje se prihodi priznaju tijekom vremena (141.379 tisuća kuna ili 80% prihoda Društva) ugovorni prihodi i rashodi priznati su prema stupnju dovršenosti projekta na kraju izvještajnog razdoblja; očekivani gubitak je priznat kao rashod odmah, bez obzira na stupanj dovršenosti.

Plaćanja kupaca definirana ugovorima ne poklapaju se nužno s kriterijima za priznavanje prihoda po MSFI-u 15. Kao rezultat, Društvo u nekonsolidiranim financijskim izvještajima iskazuje ugovornu imovinu i ugovorne obveze za sve aktivne projekte na izvještajni datum. Vežano uz te ugovore na dan bilance Društvo je iskazalo ugovornu obvezu u iznosu od 10.631 tisuću kuna, te ugovornu imovinu u iznosu od 16.344 tisuće kuna.

Stekli smo razumijevanje i pregledali ključne procjene Uprave vezano za izračun učinka koji MSFI 15 ima na priznavanje prihoda.

Za sve značajne projekte koji nisu dovršeni na dan 1. siječnja 2018. i koji su započeli u tekućoj godini, detaljno smo pročitali vezane ugovore i usporedili knjiženje tih ugovora s odgovarajućim podlogama (odobrene procjene ukupnih troškova projekta, sažetke realiziranih troškova, uzorke faktura i preglede utrošenih sati, analitika i slično). Testirajući uzorak transakcija pregledali smo primjenu modela 5 koraka utvrđenih u standardu koju je Društvo pripremlilo kako bi utvrdilo može li se prihod priznati u određenom trenutku ili tijekom vremena.

Za ugovore sklopljene u 2018. godini, za koje je zaključeno da se prihodi priznaju tijekom vremena, usporedili smo vrijeme priznavanja prihoda sa stupnjem dovršenosti na temelju metode inputa (mjerene kao postotak nastalih troškova u ukupnim troškovima).

Osim gore opisanih postupaka, uputili smo upite Upravi kako bi preispitali procjene vezane uz ukupne troškove projekata i procijenjene marže po projektu.

Procijenili smo točnost i potpunost prezentacije i objavljivanja prihoda od prodaje i efekata prve primjene MSFI-a 15 u nekonsolidiranim financijskim izvještajima Društva.

Izveštavanje o ostalim informacijama uključujući Izvešće posloводства i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u Godišnje izvješće Društva, koje uključuje Izvešće posloводства i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, ali ne uključuju nekonsolidirane financijske izvještaje i naše izvješće neovisnog revizora o njima.

Naše mišljenje o nekonsolidiranim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije, uključujući i Izvešće posloводства te Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja.

U vezi s našom revizijom nekonsolidiranih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije, te pri tome razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne nekonsolidiranim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se na neki drugi način čini da su značajno pogrešno prikazane.

U pogledu Izvešća posloводства i Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, obavili smo također postupke propisane odredbama hrvatskog Zakona o računovodstvu. Ti postupci obuhvaćaju provjeru uključuje li Izvešće posloводства objave zahtijevane člankom 21. Zakona o računovodstvu, te uključuje li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja informacije definirane u članku 22. Zakona o računovodstvu.

Na temelju posla koji smo obavili tijekom revizije, prema našem mišljenju:

- Informacije u Izvešću posloводства i Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja za financijsku godinu za koju su sastavljeni nekonsolidirani financijski izvještaji usklađene su, u svim značajnim odrednicama, s nekonsolidiranim financijskim izvještajima;
- Izvešće posloводства sastavljeno je u skladu s člankom 21. Zakona o računovodstvu; te
- Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključuje informacije definirane u članku 22. Zakona o računovodstvu.

Nadalje, na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegovog okruženja stečenog u okviru revizije, od nas se zahtijeva da izvijestimo ako zaključimo da postoji značajni pogrešni prikaz u Izvešću posloводства i Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja. U tom smislu nemamo ništa za izvijestiti.

Odgovornost uprave i onih koji su zaduženi za nadzor za nekonsolidirane financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje nekonsolidiranih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja nekonsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijave ili pogreške.

U sastavljanju nekonsolidiranih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, za objavljivanje okolnosti vezanih uz vremensku neograničenost poslovanja ako je to primjenjivo te za korištenje računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za nadzor su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja Društva.

Odgovornost revizora za reviziju nekonsolidiranih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li nekonsolidirani financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kad ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajnima ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- Prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza nekonsolidiranih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- Stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo osmislili revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, na temelju pribavljenih revizijskih dokaza, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastav s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezano objave u nekonsolidiranim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci temelje se na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.
- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj nekonsolidiranih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li nekonsolidirani financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Komuniciramo s onima koji su zaduženi za nadzor, između ostalih pitanja, planirani djelokrug i vremenski raspored revizije i važne revizijske nalaze, uključujući značajne nedostatke u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za nadzor da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim mjerama zaštite.

Među pitanjima o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za nadzor, određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji nekonsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga predstavljaju ključna revizijska pitanja. Navedena pitanja opisujemo u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takve objave.



Izvješće o ostalim zakonskim i regulatornim zahtjevima

Imenovanje

Prvi put smo imenovani za revizore Društva 28. kolovoza 2014. godine. Naše imenovanje obnavlja se jednom godišnje odlukom skupštine i predstavlja ukupno neprekinuto razdoblje angažmana od 5 godina.

Ovlašteni revizor angažiran kao partner za ovo izvješće neovisnog revizora je Michaela Tomičić.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.
Heinzlova 70, Zagreb
31. svibnja 2019.


John M. Gasparac
Predsjednik Uprave


PricewaterhouseCoopers d.o.o.⁴
za reviziju i konzalting
Zagreb, Heinzlova 70

Tomičić
Michaela Tomičić
Ovlašteni revizor

ODGOVORNOST UPRAVE ZA GODIŠNJE IZVJEŠĆE

Temeljem Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava je dužna osigurati da nekonsolidirani financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije (MSFI), tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja društva Institut IGH d.d. za to razdoblje.

Nakon provedenih istraživanja, Uprava razumno očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri izradi nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

Pri izradi nekonsolidiranih financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- da se odaberu i potom dosljedno primjenjuju odgovarajuće računovodstvene politike;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne;
- da se primjenjuju važeći računovodstveni standardi, a svako materijalno značajno odstupanje obznani i objasni u nekonsolidiranim financijskim izvještajima; te
- da se nekonsolidirani financijski izvještaji pripreme po načelu vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Društvo nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Društva, kao i usklađenost s hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva pa stoga i za poduzimanje razumnih mjera da bi se spriječile i otkrile pronevjere i ostale nezakonitosti.


Uprava ima odgovornost podnijeti Nadzornom odboru svoj godišnji izvještaj, zajedno s nekonsolidiranim i konsolidiranim financijskim izvještajima. Nakon toga Nadzorni odbor mora odobriti godišnje financijske izvještaje za njihovo podnošenje na usvajanje Glavnoj skupštini dioničara.

Osim toga, sukladno Zakonu o računovodstvu Uprava je dužna sastaviti i Godišnje izvješće koje obuhvaća financijske izvještaje i izvješće posloводства. Izvješće posloводства sastavljeno je sukladno zahtjevima članka 21 Zakona o računovodstvu.

Konsolidirani financijski izvještaji Društva izdani su zasebno, istovremeno kad i nekonsolidirani financijski izvještaji.

Godišnje izvješće odobreno je od Uprave za podnošenje Nadzornom odboru i potpisani su od strane 31. svibnja 2019.:

Oliver Kumrić
Predsjednik Uprave


Institut IGH, d.d.
Janka Rakuše 1
10 000 Zagreb
Republika Hrvatska



Robert Petrosian
Član Uprave



NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilješke	2018.	2017.
Prihodi od prodaje	7	176.508	208.113
Ostali poslovni prihodi	8	9.137	9.563
Ukupni prihodi		185.645	217.676
Troškovi materijala, sirovina i usluga	9	(64.435)	(78.804)
Troškovi zaposlenika	10	(89.365)	(101.306)
Vrijednosna usklađenja kratkotrajne imovine	11	(5.018)	(1.408)
Ostali troškovi poslovanja	12	(8.500)	(9.399)
Ukupno operativni troškovi		(167.318)	(190.917)
Dobit iz poslovanja prije amortizacije i vrijednosnih usklađenja dugotrajne imovine (EBITDA)		18.327	26.759
Amortizacija		(8.478)	(8.037)
Vrijednosna usklađenja dugotrajne imovine	11	(918)	(18.287)
Ukupni troškovi poslovanja		(176.714)	(217.241)
Dobit iz poslovanja		8.931	435
Financijski prihodi		10.269	38.205
Financijski rashodi		(18.582)	(51.839)
Neto financijski (rashodi)	13	(8.313)	(13.634)
Dobit / (gubitak) prije oporezivanja		618	(13.199)
Porez na dobit	14	702	794
Dobit / (gubitak) tekuće godine		1.320	(12.405)
Ostala sveobuhvatna dobit			
Revalorizacija dugotrajne imovine, neto od poreza		(385)	(15.435)
Razlike po preračunu tečaja		(334)	(67)
Ostali sveobuhvatni (gubitak) godine		(719)	(15.502)
Sveobuhvatna Dobit/ (gubitak) godine		601	(27.907)
Osnovna Dobit / (gubitak) po dionici (u kunama)	37	2,16	(20,34)

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU

NA DAN 31. PROSINCA 2018.

<i>(u tisućama kuna)</i>		2018.	2017.
IMOVINA			
Nematerijalna imovina	15	1.733	1.874
Nekretnine, postrojenja i oprema	16	138.617	144.689
Ulaganja u nekretnine	17	348	1.266
Ulaganja u povezana društva i ostala ulaganja	18	108.433	109.842
Dani zajmovi	21	3.406	4.109
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	20	1.208	1.438
DUGOTRAJNA IMOVINA		253.745	263.218
Zalihe	19	816	816
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	20	44.706	70.653
Dani zajmovi i depoziti	21	19.052	17.669
Obračunati prihodi i unaprijed plaćeni troškovi	24	4.662	9.028
Ugovorna imovina	24.1	16.344	-
Novac i novčani ekvivalenti	22	5.873	5.603
KRATKOTRAJNA IMOVINA		91.453	103.769
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	23	108.025	108.025
UKUPNO IMOVINA		453.223	475.012
KAPITAL I OBVEZE			
Dionički kapital	25	116.605	116.605
Vlastite dionice	26	(3.196)	(3.196)
Rezerve za vlastite dionice		1.446	1.446
Ostale rezerve		1.344	3.497
Kapitalne rezerve		(255)	(255)
Revalorizacijske rezerve	27	114.639	118.558
Akumulirani gubici		(289.162)	(292.816)
UKUPNI KAPITAL		(58.579)	(56.161)
Obveze po kreditima i pozajmicama	28	195.029	235.993
Rezerviranja	29	2.022	2.642
Odgođene porezne obveze	14	25.304	26.091
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	30	198	198
DUGOROČNE OBVEZE		222.553	264.924
Obveze po kreditima i pozajmicama	28	173.469	154.737
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	30	64.683	70.077
Obveze za primljene predujmove i depozite	31	323	7.189
Rezerviranja	29	2.818	3.270
Ugovorne obveze	24.1	10.631	-
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	32	37.325	30.976
KRATKOROČNE OBVEZE		289.249	266.249
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE		453.223	475.012

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA GLAVNICE

NA DAN 31. PROSINCA 2018.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Upisani kapital	Kapitalne rezerve	Vlastite dionice	Rezerve za vlastite dionice	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Akumulirani gubici	Ukupno
Stanje 31. prosinca 2016.	116.605	-	(1.446)	1.446	2.319	137.678	(284.029)	(27.427)
<i>Transakcije s vlasnicima</i>								
Kupnja vlastitih dionica	-	-	(3.104)	-	-	-	-	(3.104)
Dodjela nagradnih dionica	-	(255)	1.354	-	(1.099)	-	-	-
Rezerve za nagradne i opcijske dionice	-	-	-	-	2.277	-	-	2.277
<i>Ukupno transakcije s vlasnicima</i>		(255)	(1.750)		1.178			(827)
<i>Sveobuhvatna dobit</i>								
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	-	-	(12.405)	(12.405)
Prijenos s revalorizacijske rezerve	-	-	-	-	-	(3.618)	3.618	-
Revalorizacija dugotrajne imovine, neto od poreza	-	-	-	-	-	(15.435)	-	(15.435)
Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	-	-	-	-	-	(67)	-	(67)
<i>Ukupna sveobuhvatna dobit</i>						(19.120)	(8.787)	(27.907)
Stanje 31. prosinca 2017.	116.605	(255)	(3.196)	1.446	3.497	118.558	(292.816)	(56.161)
Prilagodba početnog stanja za MSFI 9, bilješka 3.23.	-	-	-	-	-	-	(866)	(866)
Prilagodba početnog stanja za MSFI 15	-	-	-	-	-	-	-	-
Stanje 1. siječnja 2018. godine nakon usklađenja	116.605	(255)	(3.196)	1.446	3.497	118.558	(293.682)	(57.027)
<i>Transakcije s vlasnicima</i>								
Rezerve za nagradne i opcijske dionice	-	-	-	-	(2.153)	-	-	(2.153)
<i>Ukupno transakcije s vlasnicima</i>					(2.153)			(2.153)
<i>Sveobuhvatna dobit</i>								
Dobitak tekuće godine	-	-	-	-	-	-	1.320	1.320
Prijenos s revalorizacijske rezerve	-	-	-	-	-	(3.200)	3.200	-
Revalorizacija dugotrajne imovine, neto od poreza	-	-	-	-	-	(385)	-	(385)
Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	-	-	-	-	-	(334)	-	(334)
<i>Ukupna sveobuhvatna dobit</i>						(3.919)	4.520	601
Stanje 31. prosinca 2018.	116.605	(255)	(3.196)	1.446	1.344	114.639	(289.162)	(58.579)

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

(u tisućama kuna)

	Bilješka	2018.	2017.
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti			
Dobitak / Gubitak godine prije poreza		618	(13.199)
Usklađenja:			
Amortizacija	15, 16	8.479	8.037
Vrijednosna usklađenja	11	5.936	19.695
Prihodi od kamata	13	(192)	(240)
Rashodi od kamata	13	11.763	11.484
Neto smanjenje rezerviranja	29	(1.071)	(4.910)
Nerealizirane tečajne razlike (neto)	13	(2.372)	(1.356)
Dobit od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	8	(176)	(61)
Prihodi od otpisa obveza	13	-	(33.025)
Ostali financijski rashodi	13	1.694	3.459
(Dobitak) Gubitak od prodaje ovisnog društva	13	(2.580)	33.312
Rezultat iz poslovnih aktivnosti prije promjena radnog kapitala		22.099	23.196
(Povećanje) Smanjenje kratkoročnih potraživanja		(2.916)	(14.945)
(Povećanje) ugovorne imovine		(8.829)	-
Povećanje (Smanjenje) kratkoročnih obveza		(10.589)	9.098
(Smanjenje) ugovornih obveza		381	-
Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti prije kamata i poreza		146	17.349
Izdaci za plaćene kamate		-	(3.381)
Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti		146	13.968
Novčani tok iz investicijskih aktivnosti			
Novčani primici od prodaje financijske imovine		2.580	-
Novčani primici od naplaćenih kamata		0	236
Novčani primici od naplate danih kredita i depozita		4.097	2.742
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nemat. imovine		(2.734)	(4.422)
Novčani izdaci za dane kredite i depozite		(8.002)	(6.139)
Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti		-	-
Neto novčani tok iz investicijskih aktivnosti		(4.059)	(7.583)
Novčani tok iz financijskih aktivnosti			
Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi		11.296	2.391
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica		(7.040)	(3.283)
Novčani izdaci za kupnju vlastitih dionica		-	(3.105)
Novčani izdaci za financijski najam		(73)	(319)
Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti		-	-
Neto novčani tok iz financijskih aktivnosti		4.183	(4.316)
Ukupno povećanje novčanog tijeka		270	2.069
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	22	5.603	3.534
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	22	5.873	5.603

NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

Izveštaj o novčanim tijekovima – neto dug

<i>(u tisućama kuna)</i>	Novac	Financijski najam	Kratkoročna zaduženja	Dugoročna zaduženja	Ukupno
Neto dug na dan 31. prosinca 2016. godine	3.534	(1.341)	(139.079)	(279.676)	(416.562)
Novčani tijek	2.069	319	892	-	3.280
Reklasifikacija kratkoročnog dijela	-	-	(44.364)	44.364	-
Ostala nenovčana kretanja	-	-	26.319	-	26.319
Tečajne razlike	-	6	1.830	-	1.836
Neto dug na dan 31. prosinca 2017. godine	5.603	(1.016)	(154.402)	(235.312)	(385.127)
Novčani tijek	270	73	(4.256)	-	(3.913)
Reklasifikacija kratkoročnog dijela	-	-	(17.742)	17.742	-
Ostala nenovčana kretanja	-	271	(271)	22.541	22.541
Tečajne razlike	-	-	3.873	-	3.873
Neto dug na dan 31. prosinca 2018. godine	5.873	(672)	(172.798)	(195.029)	(362.626)

Ostala nenovčana kretanja u obje prikazane godine se odnose na zatvaranje dijela PIK duga prodajom založene imovine.

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI

Osnutak i razvoj

Institut IGH d.d., Zagreb, Janka Rakuše 1, ("Društvo"), OIB 79766124714, registrirano je u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 080000959.

Dionice društva oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA0006 kotiraju na Zagrebačkoj burzi.

Društvo se bavi stručnim i znanstveno-istraživačkim radom u području graditeljstva u što je uključeno: projektiranje, izrade studija, stručni nadzor, savjetodavne usluge, istražni radovi, dokazivanje uporabljivosti, laboratorijska ispitivanja i umjeravanja. Društvo je za spomenute djelatnosti certificirano u skladu s normama sustava održivog razvoja i to : EN ISO 9001, EN ISO 14001, OHSAS 18001.

Sjedište Društva nalazi se u Zagrebu, Hrvatska, na adresi Janka Rakuše 1. Izuzev poslovanja iz sjedišta, Društvo svoje poslovanje ostvaruje kroz inozemne podružnice u Gruziji, Rusiji i na Kosovu.

Tijela društva:

Glavna skupština Društva

Predsjednik

Žarko Dešković

Članove Skupštine čini svaki dioničar pojedinačno ili punomoćnik dioničara.

Nadzorni odbor

Nadzorni odbor Instituta IGH, d.d. je tijekom 2018. godine djelovao u sastavu od 7 članova i to:

- Žarko Dešković, predsjednik Nadzornog odbora
- Veniamin Mezhibovskiy – zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
- Sergej Gljadelkin (10.08.1970.) – član
- Sergej Gljadelkin (16.06.1989.) – član
- Igor Tkach – član
- Vlado Čović - član
- Dušica Kerhač, član – kao imenovani predstavnik radnika

Uprava

Uprava Instituta IGH, d.d. se od dana 1.1.2018. godine do 7.5.2019 godine sastojala od jednog člana:

- Oliver Kumrić – direktor,

od 7.5.2019. godine Uprava se sastoji od dva člana:

- Oliver Kumrić – predsjednik Uprave
- Robert Petrosian – član Uprave

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

BILJEŠKA 2 – OSNOVE PRIPREME

(i) *Izjava o usklađenosti*

Nekonsolidirani financijski izvještaji pripremljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije (MSFI). Konsolidirani financijski izvještaji Društva i njegovih ovisnih društava, koje Društvo također mora pripremiti u skladu s MSFI i hrvatskim zakonom, izdani su zasebno, istovremeno kad i nekonsolidirani financijski izvještaji. Korisnici ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja trebali bi ih čitati zajedno s konsolidiranim financijskim izvještajima Grupe na dan 31. prosinca 2018. godine i za godinu koja je tada završila u svrhu dobivanja cjelokupnih informacija o financijskom položaju Grupe, rezultatima njenog poslovanja i promjenama financijskog stanja Grupe u cjelini. Konsolidirani financijski izvještaji na dan i za godinu koja je završila 31. prosinca 2018. godine dostupni su zajedno s ovim nekonsolidiranim financijskim izvještajima na gore navedenoj adresi Društva.

Društvo vodi računovodstvene evidencije na hrvatskom jeziku, u kunama i u skladu s hrvatskim zakonskim propisima i računovodstvenim načelima te praksom koje se pridržavaju poduzeća u Hrvatskoj.

Nekonsolidirane financijske izvještaje odobrila je Uprava na dan 31. svibnja 2019. godine. Bilančne pozicije iskazane su na dan 31. prosinca 2018. godine osim ako nije drugačije navedeno.

(ii) *Osnove mjerenja*

Financijski izvještaji izraženi su sukladno konvenciji povijesnog troška osim sljedećeg:

- Revalorizacije vrijednosti zemljišta i zgrada kako je navedeno u bilješci 3.9 (i)
- Ulaganja u nekretnine kako je navedeno u bilješci 3.11.
- Imovina po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit kao što je navedeno u bilješci 3.18
- Dugotrajna imovina namijenjena prodaji kako je navedeno u bilješci 3.22
- Metode korištene za mjerenje fer vrijednosti prikazane su u bilješci 6.

Ovo su prvi Godišnji financijski izvještaji Društva u kojima su primijenjeni MSFI 15 *Prihodi na temelju ugovora s kupcima* i MSFI 9 *Financijski instrumenti*. Efekti promjena ovih računovodstvenih politika, opisani su u Bilješci 3.

(iii) *Funkcionalna valuta i valuta prikazivanja*

Financijski izvještaji pripremljeni su u hrvatskoj valuti, kuni (kn), koja je također funkcionalna valuta, zaokruženo na najbližu tisuću.

(iv) *Korištenje procjena i prosudbi*

Priprema financijskih izvještaja u skladu s MSFI zahtjeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu i obveze, prihode i troškove. Procjene i uz njih vezane pretpostavke temelje se na povijesnom iskustvu i raznim ostalim čimbenicima, za koje se smatra da su razumni u danim okolnostima, rezultat kojih čini polazište za stvaranje procjena o vrijednosti imovine i obveza, koje se ne mogu dobiti iz drugih izvora. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od takvih procjena.

Spomenute procjene i uz njih vezane pretpostavke predmet su redovitog pregleda.

Utjecaj korekcije procjene priznaje se u razdoblju u kojem je procjena korigirana ukoliko korekcija utječe samo na razdoblje u kojem je napravljena ili u razdoblju u kojem je napravljena korekcija i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i buduća razdoblja.

Prosudbe koje je Uprava napravila u primjeni MSFI, a koje imaju značajan utjecaj na financijske izvještaje i prosudbe kod kojih je rizik da će doći do materijalno značajnih korekcija u idućoj godini visok, navedene su u bilješci 5.

BILJEŠKA 2 – OSNOVE PRIPREME (NASTAVAK)

(v) *Vremenska neograničenost poslovanja*

Društvo je tijekom 2013. godine pokrenulo postupak predstečajne nagodbe, kroz koji je sa vjerovnicima postiglo sporazum o restrukturiranju obveza, te ograničilo izloženost po osnovi sudužništava prema određenim povezanim društvima. Neovisno o financijskom restrukturiranju, Društvo je tada izvršilo dokapitalizaciju putem izdavanja novih dionica, te je u cilju osiguranja neophodne likvidnosti pokrenulo postupak prodaje određene imovine.

Postupak predstečajne nagodbe je uspješno okončan Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 72. Stpn-305/13 od dana 5. prosinca 2013. godine kojim je odobreno sklapanje predstečajne nagodbe između dužnika Institut IGH d.d. i vjerovnika predstečajne nagodbe. Predstečajna nagodba postala je pravomoćna s danom 28. prosinca 2013. godine. Utjecaji te ispunjenje plana predstečajne nagodbe detaljno su opisani u bilješci 38. Društvo poduzima sve mjere koje su potrebne kako bi se izmirile sve preostale obveze prema dobavljačima po Predstečajnoj nagodbi. Navedena dugovanja bit će podmirena iz tekućeg poslovanja u najkraćem mogućem roku.

U cilju poboljšanja profitabilnosti poslovanja i osnovne djelatnosti, Društvo je u zadnje dvije godine provelo niz mjera operativnog restrukturiranja i aktivnijeg pristupa tržištu.

Provedene aktivnosti rezultirale su pozitivnim operativnim rezultatom i poboljšanjem likvidnosti te Društvo bilježi neto dobitak u iznosu od 1.320 tisuća kuna (2017.: gubitak od 12.405 tisuća kuna), no i dalje negativni kapital u iznosu 58.579 tisuća kuna te su na kraju godine kratkoročne obveze Društva premašivale njegovu kratkotrajnu imovinu za 89.771 tisuća kuna (2017.: 54.455 tisuća kn).

Sagledavajući sve faktore, Uprava društva smatra da Društvo ima ispunjene sve uvjete za vremenski neograničeno poslovanje.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje.

3.1 **Ulaganja u ovisna društva**

Ovisna društva predstavljaju društva u kojima Društvo ima kontrolu, izravno ili neizravno, nad poslovanjem. Kontrola je ostvarena kada Društvo ima pravo upravljanja financijskim i poslovnim politikama subjekta tako da se ostvare koristi od njegovih aktivnosti.

Ulaganja u ovisna društva početno se priznaju po trošku, a naknadno po trošku umanjenom za umanjena vrijednosti. Testiranje ulaganja u ovisna društva na umanjene vrijednosti provodi se na godišnjoj razini.

3.2 **Ulaganja u pridružena društva**

Pridruženim društvima smatraju se društva u kojima Društvo ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu. Značajan utjecaj je moć sudjelovanja u odlukama o financijskim i poslovnim politikama subjekta u koje je izvršeno ulaganje, ali ne predstavlja kontrolu ili zajedničku kontrolu tih politika. Ulaganja u pridružena društva početno se priznaju po trošku, a naknadno po trošku umanjenom za umanjena vrijednosti. Testiranje ulaganja u ovisna društva na umanjene vrijednosti provodi se na godišnjoj razini.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.3 Prihodi

Politike priznavanja prihoda i obveza izvršenja

Prihod se mjeri na temelju naknade utvrđene u ugovoru s kupcem. Društvo priznaje приход kada prenosi kontrolu nad dobrima ili uslugama kupcu. Prijenos kontrole nad robom ili uslugama može se odvijati kontinuirano (priznavanje prihoda tijekom vremena) ili na određeni datum (priznavanje u trenutku vremena, po završetku). Prije priznavanja prihoda, Društvo identificira ugovor kao i različite obveze izvršenja koje su sadržane u ugovoru. Broj obveza izvršenja ovisi o vrsti ugovora i aktivnosti. Većina ugovora Društva uključuje samo jednu obvezu izvršenja.

Priznavanje prihoda u skladu s MSFI 15 (primjenjivo od 1. siječnja 2018.) primjenjivo je za sljedeće izvore prihoda:

Ugovori o izgradnji

Glavni приход koji Društvo generira od ugovora o izgradnji proizlazi iz usluga projektiranja, studija, nadzora, savjetodavnih usluga, laboratorijskih usluga, istražnih radova te znanstveno istraživačkog rada rekonstrukcija i izgradnja cesta i ostalih objekata niskogradnje.

Sukladno osnovnim načelima MSFI-ja 15 računovodstvene politike Društva za priznavanje prihoda od ugovora s kupcima odražavaju:

- dinamiku kojom se ispunjavaju obveze izvršenja, što odgovara prijenosu robe ili usluge kupcu;
- iznos koji prodavatelj očekuje da će imati pravo primiti kao naknadu za svoje aktivnosti.

Ugovorni uvjeti i način na koji Društvo upravlja ugovorima o izgradnji pretežno proizlaze iz projekata koji sadrže jednu obvezu izvršenja. Za mjerenje napretka prema dovršetku izgradnje, Društvo koristi metodu temeljenu na udjelu nastalih troškova, tj. Uprava je izabrala korištenje input metode za obračun prihoda (nastali troškovi do određenog datuma) od ugovora o izgradnji.

Izmjene ugovora (koje se odnose na cijenu i/ili opseg ugovora) priznaju se kada ih kupac odobri. Ako se izmjene odnose na nove proizvode ili usluge koje se smatraju različitim i kada se ugovorna cijena povećava za iznos koji odražava „samostalnu prodajnu cijenu“ dodatnih proizvoda ili usluga, te izmjene i dopune priznaju se kao zasebni ugovor. Kada je treća strana (kao što je kooperant) uključena u isporuku dobra ili usluge, Društvo utvrđuje ukoliko preuzima kontrolu nad tim proizvodom ili uslugom prije nego što se ona prenese na kupca. Ukoliko je kontrola preuzeta prije prijenosa na kupca, Društvo priznaje kao приход bruto iznos koji očekuje da će imati pravo primiti pri primopredaji. U slučajevima kada kontrola nije preuzeta, Društvo smatra da ono nije nalogodavac u transakciji i priznaje kao приход samo iznos koji odgovara njegovoj naknadi kao posredniku.

Trošak vezan uz dobivanje ugovora koji ne bi nastao da Društvo nije dobilo ugovor, priznaje se kao imovina ukoliko je nadoknadivo i amortizira se tijekom procijenjenog trajanja ugovora.

Kada se ishod ugovora o izgradnji ne može pouzdano procijeniti, prihodi iz ugovora priznaju se samo do iznosa nastalih ugovornih troškova za koje je vjerojatno da će biti nadoknadivi. Očekivani gubitak po ugovoru odmah se priznaje u računu dobiti i gubitka.

Društvo je početno primijenilo MSFI 15 od 1. siječnja 2018. godine, a učinak početne primjene MSFI-ja 15 opisan je u Bilješci 3.23.. Usvajanje MSFI-ja 15 nije imalo značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

(i) *Financijski prihodi i troškovi*

Financijski prihodi i troškovi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, potraživanja za kamate na uložena sredstva, prihode od dividendi, dobitke i gubitke od tečajnih razlika te dobitke/gubitke od prodaje ulaganja u ovisna društva. Prihodi od otpisa financijskih obaveza također se iskazuju unutar Financijskih prihoda.

Prihod od kamate se priznaje u računu dobiti i gubitka primjenom metode obračunatih prihoda, koristeći efektivnu kamatnu stopu. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum kada je ustanovljeno pravo Društva na isplatu dividende.

Financijski trošak sastoji se od troška obračunatih kamata na pozajmice, promjena fer vrijednosti financijske imovine iskazane po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, gubitaka od umanjenja vrijednosti financijske imovine, gubitaka od tečajnih razlika. Troškovi od zajmova priznaju se u računu dobiti i gubitka koristeći metodu efektivne kamatne stope.

(ii) *Prihodi od najma*

Prihodi od izvršenih usluga najma priznaju u razdoblju u kojem su usluge najma obavljene te se odnose na operativni najam.

3.4 Najmovi

Društvo unajmljuje određena postrojenja i opremu. Najmovi u kojem Društvo preuzima sve rizike i koristi povezane sa sredstvom prikazani su kao financijski najmovi. Financijski najmovi kapitaliziraju se na početku najma prema fer vrijednosti unajmljene nekretnine ili sadašnje vrijednosti minimalne najamnine, ovisno o tome što je niže. Svako plaćanje najma razvrstava se na obveze i financijske rashode kako bi se dobila konstantna stopa na preostalo financijsko stanje. Kamatna komponenta financijskog rashoda priznaje se u dobiti ili gubitku tijekom razdoblja najma. Nekretnine, postrojenja i oprema kupljeni pod financijskim najmom amortiziraju se po korisnom vijeku upotrebe ili trajanju najma, ovisno o tome što je kraće.

Najmovi u kojima Društvo ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva klasificiraju se kao operativni najmovi. Plaćanja po osnovi operativnih najмова priznaje se u dobiti ili gubitku prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma.

3.5 Strane valute

Transakcije i stanja u stranim valutama

Transakcije u stranim valutama izražene su u funkcionalnoj valuti upotrebom tečajne liste važeće na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze izražene u stranoj valuti na datum izvještavanja preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečajne liste važeće na datum izvještavanja. Dobici ili gubici od tečajnih razlika koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija te iz preračuna monetarne imovine i obveza denominiranih u stranim valutama, priznaju se u dobiti ili gubitku.

Nemonetarna imovina i stavke koje se mjere po povijesnom trošku strane valute ne preračunavaju se po novim tečajevima.

Nemonetarna imovina i obveze denominirane u stranoj valuti prikazane prema povijesnom trošku, preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečajne liste važeće na dan transakcije.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

Važeći tečaj hrvatske valute na dan 31. prosinca 2018. godine bio je 7,417575 kuna za 1 EUR (31. prosinca 2017.: 7,513648 kuna za 1 EUR).

Tijekom 2017. godine Društvo je značajan dio svoga poslovanja ostvarilo preko svoje podružnice u Gruziji, te iz toga razloga aktivno prati kretanje tečaja gruzijskog lara (GEL).

Važeći tečaj gruzijske valute na dan 31. prosinca 2018. godine bio je 2,4282 HRK za 1 GEL (31. prosinca 2017.: 2,3584 kuna za 1 GEL).

3.6 Posudbe i troškovi posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjenih za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma.

Posudbe od vjerovnika klasificirane kao „Razlučni vjerovnici“ (bilješka 28), vrednuju se prema fer vrijednosti nekretnina pod zalogom za predmetne posudbe, budući da je naplata predmetnih posudbi moguća isključivo iz nekretnina pod zalogom.

3.7 Dividenda

Raspodjela dividendi dioničarima Društva priznaje se kao obveza u financijskim izvještajima u razdoblju u kojem su odobrene od strane Glavne skupštine dioničara Društva.

3.8 Oporezivanje

Porez na dobit

Trošak poreza na dobit sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza. Porez na dobit iskazuje se unutar dobiti ili gubitka, osim do iznosa poreza na dobit koji se odnosi na stavke unutar glavnice kada se trošak poreza na dobit priznaje unutar ostale sveobuhvatne dobiti.

Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obvezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu, koristeći poreznu stopu važeću na datum izvještavanja i sva usklađenja porezne obveze iz prethodnih razdoblja.

(i) Odgođena porezna imovina i obveze

Odgođeni porez priznaje se koristeći bilančnu metodu te uzima u obzir privremene razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza koje se koriste za potrebe financijskog izvještavanja i iznosa koji se koriste za porezne svrhe. Iznos odgođenog poreza ne priznaje se za sljedeće privremene razlike: početno priznavanje imovine ili obveze u transakciji koja nije poslovno spajanje i koja ne utječe ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit i razlike koje se odnose na ulaganja u ovisna društva i zajednički kontrolirana poduzeća kada je vjerojatno da se situacija neće izmijeniti u skoroj budućnosti. Odgođeni porez vrednuje se po poreznim stopama za koje se očekuje da će biti primijenjene kod privremenih razlika kada se one izmijene, temeljene na zakonima koji su važeći na datum izvještavanja.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

Odgođena porezna imovina priznaje se u visini u kojoj je vjerojatno da će se ostvariti buduće oporezive dobiti koje će biti dostupne da ih privremene razlike neutraliziraju. Odgođena porezna imovina umanjuje se za iznos za koji više nije vjerojatno da će se moći iskoristiti kao porezna olakšica.

Odgođena porezna imovina i obveze prebijaju se ako postoji zakonsko pravo na prijeboj tekuće porezne obveze i imovine te ukoliko se odnose na poreze koje je obračunalo isto porezno tijelo na isto oporezivi subjekt, ili na različite porezne subjekte, ali oni namjeravaju podmiriti tekuće porezne obveze i imovinu na neto osnovi ili svoju poreznu imovinu i obveze realizirati istovremeno.

(ii) *Porezna izloženost*

U određivanju iznosa tekućeg i odgođenog poreza, Društvo uzima u obzir utjecaj neizvjesnih poreznih pozicija te mogućnost postojanja dodatnih poreza i kamata. Ovo razmatranje oslanja se na procjene i pretpostavke i može uključivati niz prosudbi o budućim događajima. Novi podaci mogu postati dostupni koji mogu uzrokovati da Društvo promijeni svoju prosudbu o adekvatnosti postojećih poreznih obveza; takve promjene poreznih obveza utjecat će na porezni rashod u razdoblju u kojem je takva odluka donesena.

Porez na dodanu vrijednost (PDV)

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u izvještaju o financijskom položaju na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

3.9 **Nekretnine, postrojenja i oprema**

(i) *Zemljišta i zgrade*

Slijedeći inicijalno priznavanje prema trošku, zemljišta i zgrade se priznaju prema revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije umanjenu za naknadnu amortizaciju zgrada i trošak umanjenja vrijednosti.

Fer vrijednost bazira se na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva poveća kao rezultat revalorizacije, to se povećanje izravno odobrava u ostalu sveobuhvatnu dobit pod nazivom revalorizacijska rezerva. Revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod do iznosa do kojeg ono poništava revalorizacijsko smanjenje istog sredstva, koje je prethodno bilo priznato kao rashod.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva smanji kao rezultat revalorizacije, revalorizacijsko smanjenje izravno tereti revalorizacijsku rezervu do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne premašuje iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za isto sredstvo, a za ostatak iznosa tereti rashod razdoblja.

Procjena se provodi dovoljno redovito tako da se knjigovodstveni iznos značajno ne razlikuje od onog do kojeg bi se došlo utvrđivanjem fer vrijednosti na datum izvještavanja. Pojedina zemljišta i zgrade prestaju se priznavati nakon otuđenja ili kada se buduće ekonomske koristi ne očekuju od njihove upotrebe ili otuđenja. Dobici ili gubici proizašli iz prestanka priznavanja zemljišta i zgrada (izračunate kao razlika između neto primitaka od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti sredstva) uključuju se u dobit ili gubitak kada je prestalo njihovo priznavanje.

Odgovarajući dio revalorizacijskog viška, ostvarenog prilikom prethodnog vrednovanja, otpušta se u dobit ili gubitak, iz viška vrednovane imovine, prilikom otuđenja revalorizirane imovine.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

Također, akumulirana amortizacija na datum revalorizacije se isključuje na teret bruto knjigovodstvenog iznosa sredstva, a neto iznos prepravljaju se do revaloriziranog iznosa sredstva.

Temeljem procjene vrijednosti izvršene od strane nezavisnih procjenitelja, društvo je revaloriziralo vrijednost nekretnina i stvorilo revalorizacijske rezerve koje se transferiraju u zadržanu dobit/akumulirane gubitke sukladno usvojenoj politici amortizacije

Dobici i gubici od otuđenja zemljišta i zgrada se priznaju unutar dobiti ili gubitka unutar ostalih prihoda ili rashoda. Kada se revalorizirana imovina prodaje, iznosi koji su uključeni u revalorizacijske rezerve se transferiraju u zadržanu dobit.

(ii) Postrojenja i oprema

Postrojenje i oprema inicijalno su iskazani u izvještaju o financijskom položaju po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumulirana umanjenja vrijednosti, ako postoje. Trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine. Slijedeći inicijalno priznavanje prema trošku, postrojenja i oprema se priznaju prema revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije umanjenu za naknadnu amortizaciju postrojenja i opreme te trošak umanjenja vrijednosti.

Fer vrijednost bazira se na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva poveća kao rezultat revalorizacije, to se povećanje izravno odobrava u kapitalu pod nazivom revalorizacijska rezerva. Revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod do iznosa do kojeg ono poništava revalorizacijsko smanjenje istog sredstva, koje je prethodno bilo priznato kao rashod.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva smanji kao rezultat revalorizacije, smanjenje se priznaje kao rashod. Revalorizacijsko smanjenje izravno tereti revalorizacijsku rezervu do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne premašuje iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za isto sredstvo.

Procjena se provodi dovoljno redovito tako da se knjigovodstveni iznos značajno ne razlikuje od onog do kojeg bi se došlo utvrđivanjem fer vrijednosti na datum izvještavanja. Pojedina zemljišta i zgrade prestaju se priznavati nakon otuđenja ili kada se buduće ekonomske koristi ne očekuju od njihove upotrebe ili otuđenja. Dobici ili gubici proizašli iz prestanka priznavanja zemljišta i zgrada (izračunate kao razlika između neto primitaka od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti sredstva) uključuju se u dobit ili gubitak kada je prestalo njihovo priznavanje.

Odgovarajući dio revalorizacijskog viška, ostvarenog prilikom prethodnog vrednovanja, otpušta se u dobit ili gubitak, iz viška vrednovane imovine, prilikom otuđenja revalorizirane imovine te za vrijeme njenog korištenja.

Također, akumulirana amortizacija na datum revalorizacije se isključuje na teret bruto knjigovodstvenog iznosa sredstva, a neto iznos prepravljaju se do revaloriziranog iznosa sredstva.

Temeljem procjene vrijednosti izvršene od strane nezavisnog procjenitelja, društvo je revaloriziralo vrijednost opreme svrstane u amortizacijske grupe Laboratorijska oprema i Mjerni i kontrolni instrumenti, te formiralo revalorizacijske rezerve koje se transferiraju u zadržanu dobit / akumulirane gubitke sukladno usvojenoj politici amortizacije.

Dobici i gubici od otuđenja opreme se priznaju unutar dobiti ili gubitka unutar ostalih prihoda ili rashoda. Kada se revalorizirana imovina prodaje, iznosi koji su uključeni u revalorizacijske rezerve se transferiraju u zadržanu dobit.

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

(iii) *Naknadni izdaci*

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Knjigovodstvena vrijednost zamijenjenog dijela prestaje se priznavati. Svi ostali troškovi održavanja priznaju se u dobiti ili gubitku u financijskom razdoblju u kojem su nastali.

(iv) *Amortizacija*

Zemljište i imovina u pripremi se ne amortiziraju. Amortizacija ostalih nekretnina te postrojenja i opreme obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška ili do rezidualne vrijednosti sredstva te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Zgrade	20 godina
Postrojenja i oprema	1 do 8 godina
Ostalo	10 godina

Preostala vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Društvo trenutno dobilo od prodaje imovine umanjen za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Preostala vrijednost imovine i korisni vijek uporabe pregledavaju se na svaki izvještajni datum i po potrebi usklađuju.

U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa (bilješka 3.12).

Dobici i gubici nastali prodajom utvrđeni su kao razlika između prihoda od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti prodanog sredstva te se priznaju unutar dobiti ili gubitka u sklopu ostalih prihoda/troškova.

3.10 Nematerijalna imovina

Patenti, licence i računalni software

(i) *Imovina u vlasništvu*

Patenti, licence i računalni software kapitaliziraju se na temelju troškova stjecanja i troškova koji nastaju dovođenjem imovine u radno stanje.

(ii) *Naknadni izdaci*

Naknadni izdaci kapitaliziraju se samo ako povećavaju buduće ekonomske koristi povezane sa sredstvom. Svi ostali troškovi predstavljaju trošak u dobiti ili gubitku u razdoblju kad su nastali.

(iii) *Amortizacija*

Nematerijalna imovina u pripremi se ne amortizira. Amortizacija ostale nematerijalne imovine obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška ili do rezidualne vrijednosti sredstva te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Pravo na korištenje imovine trećih 1 do 2 godine

Softver, sadržaj i ostala imovina 1 do 2 godine

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.11 Ulaganja u nekretnine

Ulaganje u nekretnine priznaje se kao imovina kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi povezane s ulaganjem u nekretnine pritiecti Društvu i kada je trošak ulaganja u nekretnine pouzdano izmjeriti. U ulaganja u nekretnine se klasificiraju nekretnine koje se drže ili zbog stjecanja prihoda od najma ili kapitalne dobiti ili oboje.

Ulaganje u nekretnine se početno mjere po trošku uključujući transakcijske troškove. Naknadno, nakon početnog priznavanja, ulaganja u nekretnine se vrednuju po fer vrijednosti koja odražava tržišne uvjete na dan bilance. Dobici ili gubici proizašli iz promjena u fer vrijednosti ulaganja u nekretnine se uključuju u dobiti ili gubitak u godini u kojoj su nastali.

3.12 Zalihe

Trošak proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda obuhvaća sirovine, trošak izravnog rada, ostale izravne troškove i pripadajući dio općih troškova proizvodnje (na bazi normalnog redovnog kapaciteta proizvodnje).

Trgovačka roba iskazuje se po nižem od troška nabave i prodajne cijene (umanjene za poreze i marže). Sitni inventar i alati u potpunosti se otpisuju prilikom stavljanja u uporabu.

3.13 Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca su iznosi koji se odnose na prodane usluge obavljene u redovnom poslovanju. Ako se naplata očekuje unutar godine dana, potraživanje se prikazuje unutar kratkotrajne imovine, a ako ne, onda se potraživanje prikazuje unutar dugotrajne imovine. Potraživanja od kupaca početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za očekivani kreditni gubitak. Poslovni modeli upravljanja potraživanjima je model amortiziranog troška - poslovni model čiji se cilj postiže držanjem financijske imovine radi naplate ugovorenih novčanih tokova (glavnice i kamata).

Rezervacije za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca i ugovorne imovine mjere se u iznosu jednakom očekivanim kreditnim gubicima tijekom vijeka trajanja, odnosno primjenom pojednostavljenog pristupa očekivanih kreditnih gubitaka.

U mjerenju očekivanih kreditnih gubitaka Društva se koristi povijesnim zapažanjima (kroz minimalno 2 godine) o danima kašnjenja naplate potraživanja korigiranim za procijenjena buduća očekivanja u naplati potraživanja. Potraživanja od kupaca su podijeljena prema starosnoj strukturi.

Vrijednost potraživanja se umanjuje i gubici od umanjenja vrijednosti za individualne kupce nastaju ako postoji objektivni dokaz o umanjenju vrijednosti proizašao iz jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja imovine kada taj događaj utječe na procijenjene buduće novčane tokove od potraživanja koji mogu biti pouzdano utvrđeni. Objektivni dokazi umanjenja financijske imovine za očekivane kreditne gubitke uključuju:

- značajne financijske poteškoće kod izdavatelja ili dužnika i/ ili
- kršenje ugovora, npr. kašnjenje u plaćanju ili neplaćanje kamata ili glavnice i/ili
- izgledno pokretanje stečaja ili financijskog restrukturiranja kod dužnika

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.14 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite po viđenju i ostale kratkotrajne, visoko likvidne instrumente koja se lako pretvaraju u poznate iznose novca s prvobitnim dospjećima do tri mjeseca ili manje i koja podliježu neznatnom riziku promjene vrijednosti. Novac i novčani ekvivalenti se vrednuju po amortiziranom trošku jer: (i) se drže radi prikupljanja novčanih tokova iz ugovora koji predstavljaju SPPI, i (ii) nisu iskazani kao FVTPL.

3.15 Dionički kapital

Dionički kapital sastoji se od redovnih dionica. Primici koji se iskazuju u glavnici pri izdavanju novih dionica ili opcija, iskazuju se umanjeno za pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit. Iznos fer vrijednosti primljene naknade iznad nominalne vrijednosti izdanih dionica prikazan je u bilješkama kao kapitalna dobit. Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije (umanjene za porez na dobit), umanjuje dioničku glavicu koja se može pripisati dioničarima Društva sve do povlačenja dionica, njihovog ponovnog izdavanja ili prodaje. Kada se takve dionice kasnije prodaju ili ponovno izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije kao i učinke poreza na dobit, uključena je u glavicu.

3.16 Primanja zaposlenika

(i) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih radnika, koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Društvo nema obvezu osigurati bilo koja druga primanja radnika nakon njihova umirovljenja.

(ii) Poticajne otpremnine

Obveze za otpremnine priznaju se kad Društvo prekine radni odnos radnika prije zakonskog datuma umirovljenja ili odlukom radnika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu. Društvo priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzelo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim radnicima, na osnovu detaljnog formalnog plana bez mogućnosti da od njega odustane ili osigurava otpremnine kao rezultat ponude da potakne dragovoljno raskidanje radnog odnosa.

(iii) Redovne otpremnine kod odlaska u mirovinu

Otpremnine koje dospijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma, diskontiraju se na njihovu sadašnju vrijednost temeljem aktuarskog izračuna koji se izrađuje na kraju svakog izvještajnog razdoblja te koji koristi pretpostavke o broju radnika za koje se procjenjuje da će ostvariti pravo na otpremninu pri redovnoj mirovini, procijenjeni trošak navedenih otpremnina te diskontnu stopu u visini stope povrata na obveznice Republike Hrvatske. Aktuarski dobiti i gubici koje proizlaze iz usklada i promjena temeljenih na iskustvu u aktuarskim pretpostavkama knjiže se odmah unutar dobiti ili gubitka.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.17 Rezerviranja

Rezerviranje je priznato kad Društvo ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) koja je nastala kao rezultat prošlih događaja, te je vjerojatno (više da nego ne), da će odljev sredstava biti potreban da se podmiri ta obveza, a pouzdano se može procijeniti iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na izvještajni dan, te se usklađuju s procjenom temeljenom na trenutno najboljim saznanjima. Kad je iznos smanjenja vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će nastati kako bi se podmirila obveza, utvrđenih korištenjem procijenjene bezrizične kamatne stope kao diskontne stope. Kad se koristi diskontiranje, svake se godine utjecaj diskontiranja knjiži kao financijski trošak, te je iskazana vrijednost rezerviranja povećana svake godine za proteklo vrijeme.

3.18 Financijski instrumenti

Nederivativni financijski instrumenti

(i) Priznavanja i prvotno mjerenje

Potraživanja od kupaca i izdani dužnički vrijednosni papiri se početno priznaju u trenutku nastanka. Sva ostala financijska imovina i financijske obveze početno se priznaju kada Društvo postane stranka ugovornih odredbi instrumenta.

Financijska imovina (osim ako je potraživanje od kupaca bez značajne financijske komponente) ili financijska obveza početno se mjeri po fer vrijednosti uvećanoj, za stavku koja nije iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, za transakcijske troškove koji se mogu izravno pripisati stjecanju ili izdavanju. Potraživanje od kupaca bez značajne komponente financiranja početno se mjeri po cijeni transakcije.

(ii) Klasifikacija i naknadno mjerenje

Financijska imovina – politika primjenjiva od 1. siječnja 2018.

Po početnom priznavanju financijska imovina iskazuje se po: amortiziranom trošku; fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit – dužničko ulaganje; fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit – ulaganje u kapital; ili fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

Financijska imovina ne reklasificira se nakon početnog priznavanja, osim ako Društvo ne promijeni svoj poslovni model upravljanja financijskom imovinom, u kojem se slučaju sva financijska imovina reklasificira prvog dana prvog izvještajnog razdoblja nakon promjene poslovnog modela.

Financijska imovina mjeri se po amortiziranom trošku ako ispunjava oba sljedeća uvjeta i nije klasificirana kao imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka:

- drži se unutar poslovnog modela čiji je cilj držanje imovine radi prikupljanja ugovornih novčanih tokova; i
- na temelju ugovorenih uvjeta na određene datume ostvaruje novčane priljeve koji predstavljaju isključivo plaćanje glavnice i kamate na neotplaćeni iznos glavnice.

Sva financijska imovina koja nije klasificirana kao financijska imovina mjerena po amortiziranom trošku kao što je opisano gore, mjeri se po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka naknadno se mjeri po fer vrijednosti. Neto dobiti i gubici uključujući sve priljeve od kamata ili dividendi priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Financijska imovina iskazana po amortiziranom trošku naknadno se mjeri po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope. Amortizirani trošak umanjuje se za gubitke od umanjenja vrijednosti. Priljevi od kamata, tečajne razlike i umanjenje vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka. Svaki dobitak ili gubitak od prestanka priznavanja priznaje se u računu dobiti i gubitka.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

Financijske obveze - klasifikacija, naknadno mjerenje i dobici i gubici

Financijske obveze klasificiraju se kao financijske obveze mjerene po amortiziranom trošku ili po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Financijska obveza klasificirana je po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka ukoliko je namijenjena trgovanju, ukoliko predstavlja derivativ ili ukoliko je klasificirana kao takva pri početnom priznavanju. Financijske obveze mjerene po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka mjere se po fer vrijednosti, a neto dobici i gubici, uključujući sve rashode od kamata, priznaju se u računu dobiti i gubitka. Ostale financijske obveze naknadno se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope. Rashodi od kamata i dobici i gubici od tečajnih razlika priznaju se u računu dobiti i gubitka. Dobit ili gubitak kod prestanka priznavanja također se priznaje u računu dobiti i gubitka.

(iii) Prestanak priznavanja

Financijska imovina

Društvo prestaje priznavati financijsku imovinu kada isteknu ugovorna prava na novčane tokove od financijske imovine ili ako Društvo prenese prava na primanje ugovornih novčanih tokova u transakciji u kojoj su preneseni svi ključni rizici i koristi od vlasništva nad financijskom imovinom ili u kojima Društvo niti prenosi niti zadržava sve rizike i koristi povezane s vlasništvom te ne zadržava kontrolu nad financijskom imovinom.

Društvo ulazi u transakcije u kojima prenosi imovinu priznatu u izvještaju o financijskom položaju, ali zadržava sve ili gotovo sve rizike i koristi od prenesene imovine. U tim se slučajevima prenesena imovina ne prestaje priznavati.

Financijske obveze

Društvo prestaje priznavati financijsku obvezu kada su njene ugovorne obveze ispunjene, otkazane ili su istekle. Društvo također prestaje priznavati financijsku obvezu kada su njezini uvjeti izmijenjeni i kada su novčani tokovi izmijenjene obveze bitno različiti, u kojem se slučaju nova financijska obveza na temelju izmijenjenih uvjeta priznaje po fer vrijednosti.

Prilikom prestanka priznavanja financijske obveze, razlika između knjigovodstvene vrijednosti i plaćene naknade (uključujući sva prenesena nenovčana sredstva ili preuzete obveze) priznaje se u računu dobiti i gubitka.

(iv) Netiranje

Financijska imovina i financijske obveze netiraju se i neto iznos prikazuje u izvještaju o financijskom položaju kada, i samo kada, Društvo trenutno ima zakonski provedivo pravo na prebijanje iznosa i namjerava ih podmiriti na neto osnovi ili realizirati imovinu i istovremeno podmiriti obvezu.

Metoda efektivne kamate

Metoda efektivne kamate je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijskog sredstva i prihod od kamata raspoređuje tijekom relevantnog razdoblja. Efektivna kamatna stopa jest stopa kojom se procijenjeni budući novčani priljevi, uključujući sve naknade po plaćenim ili primljenim bodovima koje su sastavni dio efektivne kamatne stope, zatim troškove transakcije i druge premije i diskonte, diskontiraju tijekom očekivanog vijeka financijskog sredstva ili kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

Prihodi od dužničkih instrumenata, osim financijske imovine određene za iskazivanje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, priznaju se po osnovi efektivne kamate.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.19 Financijsko jamstvo ugovorene obveze i financijske obveze

Financijsko jamstvo ugovorene obveze

Financijsko jamstvo ugovorene obveze se inicijalno mjeri po fer vrijednosti a naknadno se mjeri po višoj vrijednosti:

- iznosa određenog u skladu s modelom očekivanih kreditnih gubitaka sukladno MSFI-u 9 i
- inicijalno priznatog iznosa umanjenog, ako je to potrebno, za odgovarajući kumulativni efekt priznat u skladu s politikom priznavanja prihoda.

Financijske obveze, klasifikacija i mjerenje

Financijske obveze, uključujući i zajmove, početno se mjere po fer vrijednosti umanjenoj za transakcijske troškove, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope, s kamatnim troškom priznatim na temelju efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda izračuna amortiziranog troška financijske obveze i raspoređivanja troška kamata tijekom određenog razdoblja. Efektivna kamatna stopa točno diskontira procijenjena buduća novčana plaćanja kroz očekivani vijek trajanja financijskog instrumenta ili, gdje je to prikladnije, kroz kraće razdoblje na bruto knjigovodstvenu vrijednost financijske imovine ili na amortizirani trošak financijske obveze, uz iznimku financijske imovine umanjene za kreditne gubitke.

Financijske obveze klasificiraju se kao financijske obveze po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka kada su namijenjene trgovanju ili su kao takve definirane od društva.

Mjere se po fer vrijednosti, a pripadajuća dobit ili gubitak priznaje se u račun dobiti i gubitka, osim promjena fer vrijednosti obveza koje su posljedica promjena u vlastitom kreditnom riziku društva koje se priznaju kroz ostalu sveobuhvatnu dobit. Neto dobit ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka uključuje i kamatu plaćenu na financijsku obvezu.

3.20 Izvještavanje o poslovnim segmentima

Društvo utvrđuje poslovne segmente prema internim izvještajima o sastavnim dijelovima Društva koje redovito pregledava glavni izvršni donositelj poslovnih odluka (koje utvrđuje Uprava Društva) kako bi se na segmente rasporedili resursi i ocijenila uspješnost njihovog poslovanja. Pojediniosti o poslovnim segmentima objavljene su u bilješci 7 uz financijske izvještaje.

3.21 Zarada po dionici

Društvo prikazuje podatke o osnovnoj i razrijeđenoj zaradi po dionici za redovne dionice. Osnovna i razrijeđena zarada po dionici se računa dijeleći dobit ili gubitak za godinu primjenjivu za redovne dionice, s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom razdoblja.

3.22 Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji namijenjena je za podmirenje razlučnog duga financijskim institucijama koje se nisu odrekle prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe. Procjene tržišne vrijednosti nekretnina Društvo je odredilo na osnovu izračuna neovisnih procjenitelja koji su istu utvrđivali troškovnom metodom, usporednom metodom i/ili dohodovnom metodom, ovisno o vrsti nekretnine. Dodatne informacije o metodama vrednovanja nalaze se u bilješkama 24 i 16.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.23 Standardi, tumačenja i izmjene objavljenih standarda koji su važeći i u obveznoj primjeni od 1. siječnja 2018. godine

Društvo je početno primijenilo MSFI 15 *Prihodi od ugovora s kupcima* i MSFI 9 *Financijski instrumenti* od 1. siječnja 2018.

Odabrana metoda tranzicije u primjeni efekata ovih standarda od Društva ne uključuje izmjenu usporednih informacija u ovim financijskim izvještajima kako je objašnjeno u nastavku.

MSFI 15 Prihodi od ugovora s kupcima

MSFI 15 uspostavlja sveobuhvatni okvir prilikom utvrđivanja hoće li se, kada i u kojem iznosu prihod priznati. MSFI 15 je zamijenio MRS 18 Prihodi te MRS 11 Ugovori o izgradnji. Unutar MSFI-ja 15, prihod je priznat kada kupac preuzme kontrolu nad proizvodima ili uslugama. Utvrđivanje nastaje li prijenos kontrole u određenom trenutku u vremenu ili tijekom vremena (vremenskog perioda) zahtijeva prosudbu.

Pojedinosti o novim računovodstvenim politikama i prirodi promjena prethodnih računovodstvenih politika, u odnosu na prihode koje Društvo generira od prodaje usluga navedene su u nastavku ove bilješke.

Prihod s osnove ugovora o izgradnji:

Prihodi se priznaju tijekom vremena mjerenjem nastalih troškova do određenog datuma u odnosu na ukupno očekivane troškove potrebne za izvršenje obveza iz ugovora. Metoda stupnja dovršenosti naglašava važnost točnosti procjene u mjerenju napretka u izvršavanju obveze i može uključivati procjene i opsegu isporuke i usluga potrebnih za ispunjenje ugovorom definiranih obveza. Ove značajne procjene uključuju ukupno procijenjene troškove, ukupni procijenjene prihode, ugovorne rizike, uključujući tehničke, političke i regulatorne rizike i druge prosudbe. Promjene navedenih procjena mogu dovesti do povećanja ili smanjenja prihoda. Osim toga, Društvo procjenjuje hoće li se ugovor nastaviti ili raskinuti te pritom procjenjuje najvjerojatniji scenarij, uzimajući u obzir sve relevantne činjenice i okolnosti vezane za ugovor. Procjena se radi na pojedinačnom ugovoru. Očekivani gubitak po ugovoru odmah se priznaje kao rashod.

Ugovorna imovina i ugovorne obveze

Ugovorna obveza se iskazuje kada je kupac platio naknadu, a društvo nije ispunilo ugovornu obvezu prijenosom roba ili usluga. Ako je društvo izvršilo prijenos robe ili usluga kupcu, a kupac još nije platio naknadu i pravo na naknadu nije ničim uvjetovano osim protokom vremena do dospeljeća, priznaje se potraživanje od kupca. Ugovorna imovina se priznaje ako je pravo na naknadu nečim uvjetovano (npr. izvršenjem neke druge obveze). Društvo je usvojilo je navedeni standard djelomično retroaktivno s datumom primjene 1. siječnja 2018. godine, na način da su zadržani iznosi koji se odnose na prethodna razdoblja te su iskazani prema prethodnim standardima uz iskazivanje kumulativnog učinka primjene MSFI-ja 15 kao usklađenja početnog stanja kapitala s datumom prve primjene standarda. Sukladno ovoj metodi, Društvo je izabralo primjenu standarda na sve ugovore koji nisu bili završeni na dan prve primjene.

Društvo je usvojilo MSFI 15 koristeći metodu kumulativnog učinka (bez praktičnih izuzetaka), sa početkom primjenjivanja navedenog standarda na dan 1. siječnja 2018. Sukladno tome, informacije prikazane za 2017. godinu nisu prepravljane - tj. prikazane su kako je prethodno opisano, sukladno MRS 18, MRS 11 i njima povezanim tumačenjima.

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

Efekti početne primjene MSFI 15 na prihode Društva po osnovi ugovora s kupcima opisani su u nastavku. Prema odabranoj metodi za primjenu MSFI 15, usporedne informacije nisu prepravljane.

Sljedeće prilagodbe su napravljene na iznose Izvješća o financijskom položaju na 1. siječnja 2018. godine.

	MRS 11 Knjigovodstveni iznos 31. prosinca 2017. godine	MSFI 15 Vrednovanje	MSFI 15 Reklasifikacija	MSFI 15 Knjigovodstveni iznos 1. siječnja 2018. godine
u tisućama kuna				
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	72.091	-	-	72.091
Ugovorna imovina	-	-	7.515	7.515
Unaprijed plaćeni troškovi i obračunati prihodi	9.028	-	(7.515)	1.513
Ukupno imovina	81.119	-	-	81.119
Ugovorna obveza iz ugovora s kupcima	-	-	10.250	10.250
Odgođeni prihodi i ukalkulirani troškovi	30.976	-	(3.509)	27.467
Primljeni predujmovi	7.189	-	(6.741)	448
Ukupno obveze	38.165	-	-	38.165
Zadržana dobit	-	-	-	-

Društvo je sukladno odredbama MRS-a 11 priznalo imovinu iz ugovora o izgradnji u iznosu od 7.515 tisuće kuna te je sukladno odredbama MSFI-ja 15 reklasificiralo navedeni iznos na ugovornu imovinu.

Društvo je imalo iskazane odgođene prihode po ugovorima o izgradnji u iznosu 3.509 tisuća kuna te je iste reklasificiralo na ugovornu obvezu u istom iznosu. Društvo je imalo iskazane i obveze za primljene predujmove u iznosu od 6.741 koji se odnosi na ugovore s kupcima te ih je reklasificiralo na ugovornu obvezu u istom iznosu.

MSFI 9 Financijski instrumenti

MSFI 9 utvrđuje zahtjeve za priznavanje i mjerenje financijske imovine, financijskih obveza i nekih ugovora za kupnju i prodaju nefinancijskih stavki. Ovaj standard zamjenjuje MRS 39 *Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerenje*.

Društvo je nova pravila primijenilo retroaktivno od 1. siječnja 2018. godine, uz korištenje praktičnih mogućnosti koje su dopuštene sukladno standardu. U skladu sa dozvoljenom praksom sukladno MSFI 9, Društvo nije prepravilo usporedne podatke te su isti prezentirani u skladu sa MRS-om 39. Podaci prezentirani za 2017. te 2018. godinu nisu usporedivi budući da su pripremljeni sukladno različitim računovodstvenim politikama kako što je opisano u bilješkama.

Razlike nastale primjenom MSFI 9 priznate su direktno na teret zadržane dobiti.

Pojedinosti o novim značajnim računovodstvenim politikama te prirodi i učincima promjena u prethodnom razdoblju navedene su u nastavku.

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

Klasifikacija i mjerenje financijske imovine i financijskih obveza

MSFI 9 sadrži tri glavne klasifikacijske kategorije za financijsku imovinu: imovina koja se vodi po amortiziranom trošku, imovina po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit i imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Klasifikacija financijske imovine prema MSFI 9 općenito se temelji na poslovnom modelu u kojem se upravlja financijskim sredstvima i karakteristikama njihovog ugovorenog novčanog toka. MSFI 9 eliminira određene kategorije imovine koje su postojale prema MRS 39, kao što su: imovina koja se drži do dospijeca, zajmovi i potraživanja te imovina raspoloživa za prodaju. Prema MSFI 9, derivativni instrumenti koji su ugrađeni u ugovore koji prema standardu rezultiraju financijskom imovinom ne razdvajaju se od ugovora. Umjesto toga, hibridni se financijski instrument u cjelini ocjenjuje prilikom inicijalne klasifikacije. MSFI 9 u velikoj mjeri zadržava postojeće zahtjeve MRS 39 vezane za klasifikaciju i mjerenje financijskih obveza. Usvajanje MSFI-ja 9 nije značajno utjecalo na računovodstvene politike Društva koje se odnose na financijske obveze.

Sljedeće tablice prikazuju izvorne kategorije mjerenja prema MRS 39 i nove kategorije mjerenja prema MSFI 9 za svaku klasu financijske imovine i financijskih obveza Društva na dan 1. siječnja 2018.

<i>u tisućama kuna</i>	Orginalna klasifikacija prema MRS-u 39	Nova klasifikacija prema MSFI-ju 9	Orginalna knjigovodstvena vrijednost prema MRS-u 39	Nova knjigovodstvena vrijednost prema MSFI-ju 9	MSFI 9 efekt vrednovanja
Financijska imovina					
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	Zajmovi i potraživanja	Amortizirani trošak	72.091	71.690	(401)
Dani zajmovi i depoziti	Zajmovi i potraživanja	Amortizirani trošak	21.778	21.323	(455)
Ugovorna imovina	Amortizirani trošak	Amortizirani trošak	-	7.515	(10)
Novac	Zajmovi i potraživanja	Amortizirani trošak	5.603	5.603	-
Ukupno financijska imovina			99.472	106.131	(866)
Financijske obveze					
Obveze za kredite, zajmove i financijske leasinge	Ostale financijske obveze	Amortizirani trošak	390.730	390.730	-
Obveze prema dobavljačima	Ostale financijske obveze	Amortizirani trošak	70.275	70.275	-
Ukupno financijske obveze			461.005	461.005	-
Zadržana dobit			-	-	(866)

Financijsku imovinu Društva na 31. prosinca 2018. godine čine: potraživanja od kupaca i ostala potraživanja, dani zajmovi i depoziti, novac te ugovorna imovina. Po MRS 39 bili su klasificirani kao zajmovi i potraživanja, a sad su klasificirani kao financijska imovina po amortiziranom trošku.

Financijske obveze Društva na 31. prosinca 2018. godine čine: obveze za kredite i zajmove, obveze za financijske leasinge, obveze prema dobavljačima te ugovorne obveze, sve klasificirano kao financijske obveze po amortiziranom trošku

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Prema MSFI 9 zamjenjuje se prethodni model nastalih gubitaka prema MRS-u 39 modelom očekivanih kreditnih gubitaka (ECL). Novi model umanjenja vrijednosti primjenjuje se na financijsku imovinu koja se mjeri prema amortiziranom trošku, ugovornu imovinu i obveze mjerene po FVOCI, ali ne i na ulaganja u vlasničke instrumente. Prema MSFI-ju 9, kreditni gubici priznaju se ranije nego prema MRS-u 39. Za imovinu koja spada u okvir umanjenja vrijednosti prema MSFI-ju 9, očekuje se da će gubici od umanjenja vrijednosti biti viši i volatilniji. Dodatne informacije o tome kako Društvo mjeri ispravak vrijednosti opisane su u bilješci 33.

Za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca Društvo primjenjuje model temeljen na očekivanim gubicima (pojednostavljeni pristup) te iznos umanjenja nema značajan utjecaj na financijske izvještaje niti na prethodna razdoblja.

BILJEŠKA 4 – NOVI STANDARDI I TUMAČENJA OBJAVLJENIH STANDARDARDA KOJI JOŠ NISU USVOJENI

Određeni novi standardi, izmjene i dopune standarda i tumačenja objavljeni su i na snazi su, ali nisu obvezni za godinu koja je završila 31. prosinca 2018. godine i/ili ih još nije usvojila Europska unija i kao takvi nisu primijenjeni u pripremi ovih financijskih izvještaja. Očekuje se da ništa od navedenog neće imati značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva, osim sljedećeg standarda:

MSFI 16 Najam

MSFI 16 uvodi jedinstven bilančni model za računovodstvo najмова kod najmoprimaca. Najmoprimac priznaje pravo korištenja imovine koja predstavlja pravo na korištenje predmetne imovine te obvezu najma koji predstavlja obvezu plaćanja najma. Moguća su izuzeća za kratkotrajne najmove i najmove imovine male vrijednosti. Računovodstveni prikaz najmodavca ostaje sličan sadašnjem standardu, tj. najmodavac nastavlja klasificirati najmove kao financijske ili operativne najmove.

Standard je na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine. Rano usvajanje je dopušteno za subjekte koji primjenjuju MSFI 15 *Prihod od ugovora s kupcima* ili prije datuma prva primjene MSFI-ja 16.

Društvo planira početno primijeniti MSFI 16 na dan 1. siječnja 2019., koristeći modificirani retrospektivni pristup. Stoga će kumulativni učinak usvajanja MSFI-ja 16 biti priznat kao usklađenje početnog stanja zadržane dobiti na dan 1. siječnja 2019. godine, bez prepravljavanja usporednih informacija.

Novi standard uvodi nekoliko ograničenih opsega izuzeća za zakupce koji uključuju:

- najmovi s rokom najma od 12 mjeseci ili kraćim i koji ne sadrže opcije kupnje, i
- zakupi gdje temeljna imovina ima malu vrijednost.

Novi standard također uvodi praktičnu iznimku za najmove za koje rokovi najma ističu u roku od 12 mjeseci od datuma početne primjene, koju je Društvo odlučilo koristiti. Društvo je identificiralo utjecaj primjene nove politike i standarda na način da će priznati novu imovinu i obveze po operativnim najmovima. Procijenjeni potencijalni učinci su povećanje dugotrajne materijalne imovine i dugoročnih obveza za približno 933 tisuća kuna za Društvo, a u izračunu je korištena praktična iznimka za najmove za koje rokovi najma ističu u roku od 12 mjeseci od datuma početne primjene.

BILJEŠKA 5 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROSUDBE I PROCJENE

Ključne prosudbe kod primjene računovodstvenih politika

Priprema financijskih izvještaja u skladu s MSFI zahtjeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu, obveze, prihode i troškove. Stvarni rezultati se mogu razlikovati od takvih procjena. Procjene i uz njih vezane pretpostavke kontinuirano se pregledavaju. Utjecaj korekcije procjene priznaje se u razdoblju u kojem je procjena korigirana i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i buduća razdoblja.

(i) Priznavanje prihoda

Društvo priznaje prihode i troškove po ugovorima iz djelatnosti projektiranja temeljem procjene stupnja dovršenosti ugovorenih poslova na datum bilance, što zahtijeva određeni stupanj prosudbe. Ako nije moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora, prihodi po osnovi ugovora priznaju se u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će se nastali troškovi ugovora moći nadoknaditi. Troškovi ugovora priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali. Ako je vjerojatno da će ukupni troškovi ugovora premašiti ukupne prihode ugovora, očekivani gubici se odmah priznaju kao trošak.

(ii) Vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme

Društvo pregledava procijenjeni vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme na kraju svakog godišnjeg izvještajnog perioda. Tijekom godine nije bilo promjene procjena životnog vijeka dugotrajne imovine.

U slučaju promjene korisnog vijeka za +/- 10%, s nepromijenjenim ostalim varijablama, trošak amortizacije bi se promijenio za -/+ 1.422 tisuće kuna.

(iii) Umanjenje vrijednosti imovine

Društvo redovito provjerava nadoknadivost imovine pojedinačno te ukoliko postoje naznake za umanjnjem vrijednosti, isto se provodi se do procijenjene nadoknadive vrijednosti.

(iv) Predstečajna nagodba i vremenska neograničenost poslovanja

Društvo razmatra sve bitne informacije vezane uz sve ključne faktore rizika, pretpostavke te nesigurnosti za koje je svjesno da su bitne za sposobnost Društva da nastavi poslovati pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja.

Društvo kontinuirano bilježi rast operativnog poslovanja, te sa druge strane aktivno radi na restrukturiranju dugova prema financijskim institucijama kroz prodaju ne-operativnih nekretnina i kroz refinanciranje operativnog dijela duga. Sagledavajući stabilnu bazu ugovora, uspješno razduživanje prema nefinancijskim institucijama i sve informacije o tijeku restukturiranja dugova prema financijskim institucijama, Društvo smatra da udovoljava sve zahtjeve poslovanja pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja.

(v) Vrednovanje obveza po predstečajnoj nagodbi

Društvo je svelo obveze koje je odnose na obveze po kreditima koje će biti namirene iz nekretnina Društva, sukladno predstečajnoj nagodbi, na fer vrijednost korespondirajućih nekretnina. Uprava je kao referentnu vrijednost obveza uzela procijenjenu vrijednost nekretnina.

BILJEŠKA 6 – ODREĐIVANJE FER VRIJEDNOSTI

Društvo ima uspostavljen sustav kontrola u okviru mjerenja fer vrijednosti koji podrazumijeva cjelokupnu odgovornost Uprave i funkcije financija vezanu uz nadziranje svih značajnijih mjerenja fer vrijednosti, konzultiranje s vanjskim stručnjacima te, u kontekstu navedenog, izvještavanje o istome tijelima zaduženima za korporativno upravljanje.

Fer vrijednosti mjere se u odnosu na informacije prikupljene od trećih strana u kojem slučaju Uprava i funkcija financija ocjenjuju ukoliko dokazi prikupljeni od trećih strana osiguravaju da navedene procjene fer vrijednosti ispunjavaju zahtjeve MSFI-eva, uključujući i razinu iz hijerarhije fer vrijednosti u koju bi te procjene trebale biti klasificirane.

Sva značajnija pitanja vezana uz procjenu fer vrijednosti izvještavaju se Nadzornom Odboru.

Fer vrijednosti kategoriziraju se u različite razine u hijerarhiji fer vrijednosti na temelju ulaznih varijabli koji se koriste u tehnikama procjene kao što slijedi:

- *Razina 1* - kotirane cijene (nekorrigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze.
- *Razina 2* - ulazne varijable koje ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o ulaznim varijablama za imovinu ili obveze koje su vidljive bilo izravno (npr. kao cijene) bilo neizravno (npr. izvedene iz cijena).
- *Razina 3* - ulazne varijable za imovinu ili obveze koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (ulazne varijable koje nisu vidljive).

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan izvještavanja. Tržište se smatra aktivnim ako su kotirane cijene poznate temeljem burze, aktivnosti brokera, industrijske skupine ili regulatorne agencije, a te cijene predstavljaju stvarne i redovite tržišne transakcije prema uobičajenim trgovačkim uvjetima.

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se ne trguje na aktivnom tržištu utvrđuje se korištenjem tehnika procjene. Te tehnike procjene zahtijevaju maksimalno korištenje vidljivih tržišnih podataka gdje je to moguće, a oslanjaju se što je manje moguće na procjene specifične za pojedini subjekt. Ukoliko su sve značajnije ulazne varijable potrebne za fer vrednovanje vidljive, procjena fer vrijednosti se kategorizira kao razina 2.

Ako se jedna ili više značajnih ulaznih varijabli ne temelji na vidljivim tržišnim podacima, procjena fer vrijednosti kategorizira se kao razina 3.

Društvo je napravilo sljedeće značajnije procjene fer vrijednosti u okviru pripreme financijskih izvještaja, a koje su detaljnije objašnjene u sljedećim bilješkama:

- bilješka 16: Nekretnine, postrojenja i oprema
- bilješka 17: Ulaganje u nekretnine
- bilješka 18: Ulaganja u povezana društva i ostala ulaganja
- bilješka 23: Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

BILJEŠKA 7 – INFORMACIJA O SEGMENTIMA

Društvo je organizirano u poslovne jedinice prema kombinaciji lokacija i područja u graditeljstvu. Poslovne jedinice bave se poslovima projektiranja, studija, nadzora, savjetodavnih usluga, laboratorijskih usluga, istražnih radova te znanstveno istraživačkim radom.

Izveštajni segmenti sastavni su dio internih financijskih izvještaja. Interne financijske izvještaje redovito pregledava Uprava Društva koja je i glavni donositelj poslovnih odluka te koja na osnovu njih ocjenjuje uspješnost poslovanja te donosi poslovne odluke.

Interno izvještavanje o rezultatima segmenta je prilagođeno poslovanju i ključnim pokazateljima za svaki segment zasebno pa su sukladno tome objave tih informacija prilagođene za tekuću godinu i prijašnje razdoblje.

Prihodi i rezultati poslovanja po segmentima

Slijedi analiza prihoda i rezultata Društva po izvještajnim segmentima koji su prikazani u skladu sa MSFI 8 te usklađivanje rezultata poslovanja po segmentima s dobiti ili gubitkom prije oporezivanja. Prikazani prihodi od prodaje odnose se na prihode ostvarene prodajom vanjskim kupcima. Prodaja među izvještajnim segmentima eliminira se prilikom izvještavanja. Uprava Društva u internim izvještajima prati prihode u neto iznosu, tj. prihod od prodaje umanjen za iznos troška kooperacije (prikazan u bilješci 9). Sukladno tome, prihodi segmenata prikazani su na tom nivou.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Prihodi segmenata		EBITDA segmenata	
	2018.	2017.	2018.	2017.
Zavod za projektiranje	19.986	17.261	5.923	5.678
Zavod za hidrotehniku, geotehniku i zaštitu okoliša	18.513	20.792	2.402	5.549
Zavod za stručni nadzor i vođenje projekata	21.218	17.855	7.487	4.392
Zavod za materijale i konstrukcije	21.195	27.233	6.295	9.384
RC Split	13.497	20.224	4.441	8.384
RC Osijek	9.118	11.455	2.924	3.539
RC Rijeka	8.675	14.084	2.915	4.595
Podružnice	24.752	11.798	11.072	1.826
Uprava i službe podrške	1.285	16.459	(25.132)	(16.588)
Ukupno po segmentima	138.239	157.161	18.327	26.759

Prihodi – prema zemljopisnim područjima

	2018.	2017.
<i>(u tisućama kuna)</i>		
Republika Hrvatska	118.945	133.250
Inozemstvo	57.563	74.863
	176.508	208.113

Prihod prema kategorijama

	2018.	2017.
<i>(u tisućama kuna)</i>		
Prihod koji se priznaje tijekom vremena	141.379	173.540
Prihod koji se priznaje u određenom trenutku	35.129	34.573
	176.508	208.113

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

BILJEŠKA 7 – INFORMACIJA O SEGMENTIMA (NASTAVAK)

Zavod za projektiranje kao osnovu djelatnost ima izradu projektne i studijske dokumentacije za prometnice - ceste, željeznice i zračne luke, uključivši sve cestovne građevine na prometnicama.

Zavod za hidrotehniku, geotehniku i zaštitu okoliša bavi se projektiranjem i studijama, dokazivanjem uporabivosti, istraživanjima i mjerenjima, modeliranjem, planiranjem, u svim hidrotehničkim područjima kao i svim aktivnostima potrebnim za rješavanje inženjerskih problema na kontaktu tla (stijena) i konstrukcije građevina.

Zavod za stručni nadzor i vođenje projekata obavlja stručni nadzor nad izgradnjom građevina i vođenje projekata u području niskogradnje, visokogradnje te energetike. Osim toga u djelatnost spadaju i savjetodavne usluge, obavljanje stručnih poslova prostornog planiranja, urbanizam, projektiranje, izrada studija izvedivosti, izrada stručnih mišljenja i vještačenja, procjena vrijednosti nekretnina i troškova izgradnje.

Zavod za materijale i konstrukcije bavi se ispitivanjima i certifikacijom građevnih materijala. S oko 600 ispitnih metoda akreditiranih sukladno normi HRN EN ISO/IEC 17025, naši laboratoriji ispunjavaju zahtjeve osposobljenosti i čine približno 60 % svih laboratorija u Hrvatskoj akreditiranih u području graditeljstva.

Regionalni centri Split, Rijeka i Osijek sudjeluju u gotovo svim većim i značajnijim projektima na svojim područjima u vidu pružanja usluga od izrade studija, projektiranja (prometnice sa svim pripadajućim objektima, hidrotehničke građevine, građevine u visokogradnji i sl.), provođenje stručnog nadzora i pružanje savjetodavnih usluga, izvođenje istražnih radova, laboratorijskih ispitivanja i dokazivanja uporabljivost, te znanstveno-istraživačkog rada u području graditeljstva.

Računovodstvene politike izvještajnih segmenata su jednake računovodstvenim politikama Društva iznesenim u bilješci 3.21. Dobit segmenta predstavlja dobit koju je svaki segment ostvario bez raspoređivanja središnjih administrativnih troškova, rezerviranja, ostalih prihoda, te financijskih prihoda i rashoda.

Društvo ne raspoređuje imovinu i obveze po segmentima.

BILJEŠKA 8 – OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	2018.	2017.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od ukidanja rezerviranja	6.355	4.971
Dobit od prodaje imovine	176	61
Prihodi od najma	1.243	657
Prihodi od naknada šteta	85	76
Prihodi od kompenzacija, subvencija	13	11
Prihodi od otpisanih obveza	-	2.821
Ostali prihodi	1.265	966
	9.137	9.563

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

BILJEŠKA 9 – TROŠKOVI MATERIJALA, SIROVINA I USLUGA

	2018.	2017.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Trošak sirovina i materijala	1.373	1.286
Trošak energije	5.627	4.979
Trošak sitnog inventara i rezervnih dijelova	876	1.546
Troškovi prijevoza, telefona, pošte	1.381	1.534
Troškovi kooperanata	38.269	50.952
Troškovi proizvodnih usluga	1.717	1.097
Komunalni troškovi	1.160	1.220
Troškovi održavanja	1.488	1.627
Troškovi najma	7.713	8.610
Ostali vanjski troškovi	4.831	5.953
	64.435	78.804

BILJEŠKA 10 – TROŠKOVI ZAPOSLENIKA

	2018.	2017.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Neto plaće	52.529	58.257
Porezi, doprinosi i druga davanja	30.746	35.964
Naknade troškova radnicima (putni troškovi, dnevnice, prijevoz)	4.656	5.990
Otpremnine, pomoći i druga materijalna prava radnika	1.433	1.092
Naknade, otpremnine i pomoći iznad porezno dopustivih svota	1	3
	89.365	101.306

Na dan 31. prosinca 2018. godine u Društvu su bila zaposlena 555 radnika (2017.: 543 radnika). U 2018. godini isplaćene su neoporezive otpremnine za 22 radnika u iznosu od 652 tisuće kuna (2017.: za 9 radnika u iznosu od 101 tisuću kuna).

Društvo je tijekom razdoblja obračunalo doprinos za obvezno mirovinsko osiguranje za 499 zaposlenika u ukupnom iznosu 12.248 tisuća kuna (2017.: za 543 zaposlenika u ukupnom iznosu 13.102 tisuća kuna).

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.****BILJEŠKA 11 – VRIJEDNOSNA USKLAĐENJA**

	2018.	2017.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<i>Vrijednosna usklađenja dugotrajne imovine</i>		
Usklađenje ulaganja u nekretnine	918	9.840
Usklađenje udjela u ovisnim društvima	-	-
Usklađenje udjela u pridruženim društvima	-	8.447
Usklađenje danih zajmova i ostale financijske imovine	-	-
	918	18.287
<i>Vrijednosna usklađenja kratkotrajne imovine</i>		
Usklađenje potraživanja od kupaca	1.929	828
Usklađenje danih zajmova i ostale financijske imovine	3.089	80
Usklađenje ostalih potraživanja	-	500
	5.018	1.408

BILJEŠKA 12 – OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA

	2018.	2017.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Troškovi odvjetničkih, konzultantskih i revizorskih usluga	1.739	1.146
Bankarske naknade i provizije	1.497	1.590
Ostali troškovi	480	1.589
Penali i sl.	208	105
Premije osiguranja	1.331	968
Doprinosi javnim tijelima i pristojbe	1.278	1.716
Troškovi reprezentacije	1.185	1.395
Troškovi obuke i izobrazbe	618	670
Porezi koji ne zavise od poslovnog rezultata	164	156
Rezerviranje troškova za otpremnine i jubilarne nagrade	-	39
Rezerviranje troškova za sudske sporove	-	25
	8.500	9.399

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

BILJEŠKA 13 – NETO FINANCIJSKI (RASHODI)

	2018.	2017.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Financijski prihodi		
Prihodi od tečajnih razlika	7.497	4.940
Prihodi od kamata	192	240
Prihodi od otpisa obaveza	-	33.025
Dobit od prodaje udjela	2.580	-
	10.269	38.205
Financijski rashodi		
Rashodi od tečajnih razlika	5.126	3.584
Rashodi od kamata	11.763	11.484
Nerealizirani gubici od financijske imovine	9	139
Gubitak od prodaje ulaganja u ovisno društvo	-	33.312
Ostali financijski rashodi	1.684	3.320
	18.582	51.839
Neto financijski (rashodi)/prihodi	(8.313)	(13.634)

Prihodi od otpisa obaveza u 2017. godini odnose se na otpis obaveza za dio PIK kredita, za koji je imovina pod zalogom prodana ispod vrijednosti duga. Razlika između vrijednosti predmetnog PIK duga i kupoprodajne cijene udjela u drugom društvu se sukladno dogovoru sa vjerovnikom otpisuje, te predstavlja prihod tekućeg razdoblja.

Gubitak od prodaje ulaganja u ovisno društvo u 2017. godini odnosi se na prodaju udjela u ovisno društvu, a temeljem kojeg je zatvorena predmetna PIK obaveza. Dobitak od prodaje udjela u 2018. godini se odnosi na prodaju 30% udjela u poduzeću IGH Lux energija d.o.o. što je detaljnije opisano u bilješci 18.

BILJEŠKA 14 – POREZ NA DOBIT

Porezni prihod obuhvaća:

	2018.	2017.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Odgođeni porez	702	794

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

BILJEŠKA 14 – POREZ NA DOBIT (nastavak)

Usklađenje efektivne porezne stope

Sljedeća tabela prikazuje uskladu troška poreza prikazanog u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti sa zakonskom poreznom stopom:

	2018.	2017.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dobit / Gubitak prije oporezivanja	618	(13.199)
Porez po stopi od 18% (2017.: 18%)	111	(2.376)
Učinci neoporezivih prihoda i drugih umanjena porezne osnovice	(4.451)	(19.967)
Učinci nepriznatih rashoda i drugih uvećanja porezne osnovice	4.393	8.594
Iskorišteni porezni gubici prethodnih godina za koje nije priznata odgođena porezna imovina	-	-
Učinci poreznih gubitaka nepriznatih kao odgođena porezna imovina	(53)	13.749
Prethodno priznate odgođene porezne obveze	702	794
Porez na dobit	702	794
Efektivna porezna stopa	114%	-6%

Neiskorišteni porezni gubici iz prethodnih razdoblja iznosili su 94.927 tisuća kuna i odnosili su se na porezne gubitke iz na porezne gubitke iz 2015. godine koji su iskoristivi do 2020. godine u iznosu od 18.565 tisuća kuna i na porezne gubitke iz 2017. godine koji su iskoristivi do 2022. godine u iznosu od 76.732 tisuća kuna. Društvo je u 2018. godini koristilo porezni gubitak za umanjenje porezne osnovice u iznosu od 293 tisuće kuna. Ukupni iznos poreznih gubitaka za prijenos iznosi 94.635 tisuća kuna.

Iznosi neiskorištenih poreznih gubitaka ne koriste se za priznavanje odgođene porezne imovine u izvještaju o financijskom položaju, jer nije izvjesno da će biti ostvarena dostatna oporeziva dobit za korištenje ove odgođene porezne imovine.

Društvo nije priznalo odgođenu poreznu imovinu u ukupnom iznosu od 95.562 tisuće kuna i to s osnove:

- neiskorištenog poreznog gubitka ostvarenog do 2018. godine u iznosu od 17.034 tisuće kuna, privremenih razlika s osnove vrijednosnih usklađenja dugotrajne i kratkotrajne financijske imovine te potraživanja u ukupnom iznosu od 78.527 tisuća kuna.

Odgođena porezna obveza proizlazi iz sljedećeg:

	Početno stanje	Kroz kapital	Kroz dobit ili gubitak	Zaključno stanje
2018. (u tisućama kuna)				
Privremena razlika:				
Revalorizacija dugotrajne imovine	26.091	(85)	(702)	25.304
	26.091	(85)	(702)	25.304
2017. (u tisućama kuna)				
Privremena razlika:				
Revalorizacija dugotrajne imovine	30.274	(3.389)	(794)	26.091
	30.274	(3.389)	(794)	26.091

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.****BILJEŠKA 15 – NEMATERIJALNA IMOVINA**

<i>(u tisućama kuna)</i>	Pravo na korištenje imovine trećih	Imovina u pripremi	Ukupno
Stanje na dan 1. siječnja 2017.			
Nabavna vrijednost	34.548	3.882	38.430
Akumulirana amortizacija	(33.017)	(1.268)	(34.285)
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.531	2.614	4.145
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2017.			
Stanje na dan 1. siječnja	1.531	2.614	4.145
Nova nabava	-	1.605	1.605
Amortizacija tekuće godine	(888)	-	(888)
Smanjenje	-	-	-
Vrijednosno usklađenje	(395)	(2.593)	(2.988)
Prijenos u upotrebu	1.548	(1.548)	-
Stanje na dan 31. prosinca 2017.	1.796	78	1.874
Stanje na dan 31. prosinca 2017.			
Nabavna vrijednost	20.914	3.940	24.854
Akumulirana amortizacija	(19.118)	(3.862)	(22.980)
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.796	78	1.874
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2018.			
Stanje na dan 1. siječnja	1.796	78	1.874
Nova nabava	-	1.362	1.362
Amortizacija tekuće godine	(1.474)	-	(1.474)
Smanjenje	-	(29)	(29)
Vrijednosno usklađenje	-	-	-
Prijenos u upotrebu	1.390	(1.390)	-
Stanje na dan 31. prosinca 2018.	1.712	21	1.733
Stanje na dan 31. prosinca 2018.			
Nabavna vrijednost	22.304	3.883	26.187
Akumulirana amortizacija	(20.592)	(3.862)	(24.454)
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.712	21	1.733

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

BILJEŠKA 16 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

(u tisućama kuna)

	Zemljište	Zgrade	Postrojenja i oprema	Imovina u pripremi	Ostalo	Predujmovi za materijalnu imovinu	Ukupno
Stanje na dan 1. siječnja 2017.							
Nabavna vrijednost	63.759	76.176	64.702	28.526	479	345	233.987
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	-	(14.174)	(45.294)	(1.989)	(175)	(9)	(61.641)
Neto knjigovodstvena vrijednost	63.759	62.002	19.408	26.537	304	336	172.346
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2017.							
Stanje na dan 1. siječnja 2017	63.759	62.002	19.408	26.537	304	336	172.346
Amortizacija tekuće godine	-	(3.960)	(3.189)	-	-	-	(7.149)
Direktna nabava	-	-	647	2.168	-	-	2.815
Prijenos u upotrebu	-	-	2.207	(2.041)	-	(166)	-
Vrijednosno usklađenje	(11.290)	(6.576)	(176)	(4.897)	-	-	(22.939)
Prodaja ili rashodovanje	-	-	(384)	-	-	-	(384)
Stanje na dan 31. prosinca 2017.	52.469	51.466	18.513	21.767	304	170	144.689
Stanje na dan 31. prosinca 2017.							
Nabavna vrijednost	63.759	76.176	62.763	28.653	479	272	232.102
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(11.290)	(24.710)	(44.250)	(6.886)	(175)	(102)	(87.413)
Neto knjigovodstvena vrijednost	52.469	51.466	18.513	21.767	304	170	144.689
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2018.							
Stanje na dan 1. siječnja 2018	52.469	51.466	18.513	21.767	304	170	144.689
Amortizacija tekuće godine	-	(3.511)	(3.494)	-	-	-	(7.005)
Direktna nabava	-	-	1.204	372	-	23	1.599
Prijenos u upotrebu	-	-	356	(356)	-	-	-
Vrijednosno usklađenje	-	-	(178)	(60)	-	(43)	(281)
Revalorizacija	(268)	(117)	-	-	-	-	(385)
Stanje na dan 31. prosinca 2018.	52.201	47.838	16.401	21.723	304	150	138.617
Stanje na dan 31. prosinca 2018.							
Nabavna vrijednost	63.759	76.176	64.323	28.669	479	295	233.701
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(11.558)	(28.338)	(47.922)	(6.946)	(175)	(145)	(95.084)
Neto knjigovodstvena vrijednost	52.201	47.838	16.401	21.723	304	150	138.617

Zgrade i zemljišta Društva (uključujući imovinu u pripremi) neto knjigovodstvene vrijednosti u visini 122.210 tisuća kuna (2017. godine u iznosu od 125.305 tisuća kuna) založeni su kao garancija za kreditne obveze kod komercijalnih banaka (bilješka 28).

BILJEŠKA 16 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (NASTAVAK)

Imovina u pripremi odnosi se na ulaganja u izgradnju poslovne zgrade na lokaciji Janka Rakuše 1 u Zagrebu.

Procjene tržišne vrijednosti nekretnina za potrebe revalorizacije Društvo je odredilo na osnovu izračuna neovisnih procjenitelja koji su istu utvrđivali troškovnom metodom, usporednom metodom i/ili dohodovnom metodom, ovisno o vrsti nekretnine.

Procjene tržišne vrijednosti laboratorijske opreme i mjernih instrumenata za potrebe revalorizacije Društvo je odredilo na osnovu izračuna neovisnih procjenitelja koji su kao primarnu koristili troškovnu metodu kao najprikladniju jer se temelji na upotrebi ekonomskog principa koji kaže da kupac za imovinu neće platiti više od cijene koju bi platio za sredstva jednakih korisnosti u slučaju nove kupnje ili izgradnje. Na dan 31. prosinca 2018. neto knjigovodstvena vrijednost revalorizirane opreme prije revalorizacije iznosila bi 879 tisuća kuna (31. prosinca 2017.: 1.157 tisuća kuna).

U prijašnjim godinama (2015. i 2016. godini) Društvo je zaključilo ugovore o financijskom leasingu kojim je financirana nabava opreme – sustava za snimanje stanja kolnika i uređaja za ispitivanje frikcije. Naknade za leasing podmiruju se u 60 obroka koji sadrže kamatu utvrđenu po promjenjivima kamatnim stopama. Na dan zaključenja ugovora efektivna kamatna stopa za uređaj za ispitivanje frikcije iznosi 6,07% a za sustav za snimanje kolnika iznosi 6,01%.

	2018.	2017.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Trošak nabave kapitaliziranih financijskih najмова	1.993	1.993
Akumulirana amortizacija	-1.132	-881
Neto knjigovodstvena vrijednost	861	1.112

(i) Metoda procjene i značajne ulazne varijable

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
<i>Zemljišta i zgrade</i>	
Procjene fer vrijednosti zemljišta i zgrada provedene su od strane ovlaštenih procjenitelja. Ovisno o namjeni imovine korištene su tržišna metoda (razvojem troškovne metode), prihodovna te rezidualna metoda.	Faktori korekcije pri izračunu tržišne cijene. Prosječna stopa prinosa : 7-9%
Izračun tržišne vrijednosti nekretnine razvojem troškovne metode dobiva se izračunom vrijednosti novosagrađene nekretnine i njenim umanjenjem uslijed vremenskog utjecaja na trošnost objekta, konstrukciju, završne radove i sl. Tako dobivena cijena usklađuje sa na tržišnu cijenu putem broja faktora koji su specifični za promatranu nekretninu ili zemljište.	Među ostalim čimbenicima, procijenjena diskontna stopa razmatra kvalitetu objekta i njegov položaj i trenutno ostvarive uvjete zakupa na sličnoj geografskoj lokaciji za usporediv tip nekretnine.
Prihodovna metoda vrednovanja razmatra sadašnju vrijednost neto novčanih tokova koju bi imovina mogla generirati od najma uzimajući u obzir očekivani neto najam na osnovi usporedivih transakcija.	Specifični troškovi pri određivanju neto novčanog toka u prihodovnoj metodi.
Rezidualna metoda zasniva se na analizi ulaganja te je usmjerena na utvrđivanje vrijednosti zemljišta planiranog za izgradnju. Primjenjuje u sklopu razvijanja projekta, ukoliko investitor želi utvrditi koja je maksimalna vrijednost zemljišta koju je potrebno platiti kako bi se projekt realizirao profitabilno.	Specifični troškovi izgradnje, perioda financiranja, kamatnih stopa, zahtijevanih marži pri prodaji te ostalih troškova pri izračunu rezidualne metode.

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
<i>Oprema</i> <p>Procjena fer vrijednosti opreme provedena je od strane ovlaštenih procjenitelja. Pri procjeni vrijednosti korištene su troškovna metoda i DCF metoda - metoda dokapitalizacije.</p> <p>Procjena vrijednosti opreme po troškovnoj metodi podrazumijeva određivanje vrijednosti fizičkog, funkcionalnog i ekonomskog zastarijevanja opreme. Troškovna vrijednost određuje se na temelju knjigovodstvene vrijednosti iz registra osnovnih sredstava. U procesu procjene fizičkog zastarijevanja analizira se postojeći vijek imovine, ukupni vijek trajanja i preostali vijek uporabe, za svako sredstvo procjene zasebno. Funkcionalno zastarijevanje uzima u obzir sposobnost za obavljanje funkcije u preostalom vijeku trajanja. Kod procjene ekonomske zastarijevanja koriste se model ekonomskog zastarijevanja i model gospodarskih pokazatelja</p> <p>DCF metoda je varijacija dohodovnog pristupa prema kojem je tržišna vrijednost imovine bazirana na procijenjenim budućim novčanim tokovima za koje se očekuje da će ih djelovanje strojeva i opreme generirati</p>	<p>Faktori korekcije pri izračunu tržišne cijene.</p> <p>Među ostalim čimbenicima, procijenjena diskontna stopa je očekivana stopa povrata koju tržište zahtijeva kako bi privuklo sredstva za određenu investiciju.</p> <p>Specifični troškovi pri određivanju neto novčanog toka u DCF metodi.</p>

BILJEŠKA 17 – ULAGANJA U NEKRETNINE

	2018.	2017.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje na dan 1. siječnja	1.266	3.617
Vrijednosno usklađenje	(918)	(2.351)
Stanje na dan 31. prosinca	348	1.266

Ulaganje u nekretnine troška nabave 18.263 tisuće kuna (2017. godine u iznosu od 18.263 tisuće kuna) založeno je kao garancija kreditne obveze kod komercijalne banke. Budući da je nekretnina opterećena založnim pravom za tuđe kreditne obveze, Društvo je priznalo gubitak od umanjenja vrijednosti nekretnine u visini troška stjecanja. U 2018. godini gubitak od umanjenja vrijednosti nekretnina radi svođenja na fer vrijednost iznosi 918 tisuća kuna (u 2017. godini gubitak od umanjenja vrijednosti nekretnina u iznosu od 2.351 tisuće kuna).

(i) Metoda procjene i značajne ulazne varijable

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
<i>Zemljišta i zgrade</i> <p>Metode i tehnike procjene istovjetne su s onima korištenim pri procjeni zemljišta i zgrada u bilješki 16 (i)</p>	<p>Značajne varijable prikazane su u bilješki 16 (i)</p>

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.****BILJEŠKA 18 – ULAGANJA U POVEZANA DRUŠTVA I OSTALA ULAGANJA**

	2018.	2017.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Ulaganja u ovisna društva	92.968	92.968
Ulaganja u pridružena društva	15.000	15.000
Udjeli u investicijskim fondovima	-	986
Dani depoziti i kaucije	465	888
	108.433	109.842

Društvo je tijekom 2018. godine prodalo 30% udjela u poduzeću IGH Lux energija d.o.o. neto knjigovodstvene vrijednosti 0 tisuća kuna te je ostvarilo dobitak od prodaje u iznosu 2.580 tisuća kuna. Navedeni dobitak iskazan je unutar pozicije Financijski prihodi (bilješka 13).

Ulaganja u ovisna društva

<i>(u tisućama kuna)</i>	2018.		2017.	
	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Knjigo- vodstvena vrijednost	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Knjigo- vodstvena vrijednost
IGH Mostar d.o.o., Mostar	100,00	6.005	100,00	6.005
IGH Business advisory d.o.o., Zagreb	100,00	222	100,00	222
Incro d.o.o., Zagreb	100,00	20	100,00	20
Projekt Šolta d.o.o., Zagreb	-	-	100,00	58.544
IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb	100,00	6.103	100,00	6.103
Radeljević d.o.o., Zagreb	100,00	116.827	100,00	116.827
IGH Consulting d.o.o., Zagreb	100,00	100	100,00	100
DP AQUA d.o.o., Zagreb	100,00	452	100,00	452
Projektni biro P 45 d.o.o., Zagreb	100,00	18.564	100,00	17.365
ETZ Ekonomsko tehnički zavod d.d., Osijek	87,70	6.684	87,70	6.684
IGH d.o.o. Mostar, Mostar	80,00	1.131	80,00	1.131
IGH Kosova Sha Priština	74,80	39	74,80	39
MBM Termoprojekt d.o.o., Zagreb	-	-	60,00	1.200
IGH Montenegro d.o.o., Podgorica	100,00	-	100,00	-
Vrijednosno usklađenje ulaganja u povezana društva		(63.179)		(121.724)
		92.968		92.968

Tijekom 2018. godine pokrenut je stečajni postupak nad ovisnim društvom Projekt Šolta d.o.o., dok je društvo MBM Termoprojekt d.o.o. pripojeno društvu Projektni biro P45 d.o.o.

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.****BILJEŠKA 18 – ULAGANJA U POVEZANA DRUŠTVA I OSTALA ULAGANJA (NASTAVAK)***(i) Metoda procjene i značajne ulazne varijable*

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
<p>Procjene fer vrijednosti ulaganja u povezana društva rađene su metodom primjenjivom za svako pojedino društvo. Pritom su korištene sljedeće metode:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Procjene nekretnina promatranog društva provedene od strane ovlaštenih procjenitelja (metode opisane u bilješki 16 (i)) • Procjena nadoknadive vrijednosti imovine, obveza i kapitala promatranog društva na dan 31. prosinca Projekcije budućih novčanih tokova 	<ul style="list-style-type: none"> • Značajne varijable prikazane su u bilješki 16 (i). • Projekcije budućih novčanih tokova s korištenom stopom rasta od 5%

*Ulaganja u pridružena društva**(u tisućama kuna)*

	2018.		2017.	
	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Knjigovodstvena vrijednost	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Knjigovodstvena vrijednost
Elpida d.o.o. Zagreb	50,00	31.300	50,00	31.300
Institut za infrastrukturne projekte, Sofija	50,00	9	50,00	9
Sportski grad TPN d.o.o. u stečaju, Split	40,00	8	40,00	8
Auto cesta Bar Boljare d.o.o., Split	40,00	8	40,00	8
Centar Gradski podrum d.o.o., Zagreb	37,50	21.533	37,50	21.533
IGH Lux energija d.o.o. (ex Lux energija d.o.o.) , Zagreb	-	-	30,00	14.918
Prvi crnogorski autoput d.o.o., Podgorica	25,00	-	25,00	-
Vrijednosno usklađenje ulaganja u pridružena društva		(37.859)		(52.776)
		14.999		15.000

Ulaganja u pridružena društva odnosi se na društva u kojima Institut IGH d.d. nema samostalnu kontrolu nad upravljanjem, neovisno od vlasničkog udjela.

	2018.	2017.
<i>(u tisućama kuna)</i>		
Ulaganje u udjele u investicijskim fondovima	2.297	2.297
Minus: Vrijednosno usklađenje udjela u investicijskim fondovima	(2.297)	(1.311)
	-	986

Smanjenje iznosa ulaganja u udjele odnosi se na smanjenje broja udjela u investicijskom fondu, bez financijske nadoknade za Društvo.

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

BILJEŠKA 18 – ULAGANJA U POVEZANA DRUŠTVA I OSTALA ULAGANJA (NASTAVAK)

Smanjenje fer vrijednosti udjela u investicijskim fondovima priznato je u sklopu financijskih rashoda u iznosu od 986 tisuća kuna.

Sudjelujući interesi

	2018.	2017.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Geotehnika-inženjering d.o.o., Zagreb	62.790	62.790
Konstruktor-inženjering d.d.	759	759
Viktor Lenac d.d. Rijeka	47	47
GP Dubrovnik d.d. u stečaju, Dubrovnik	2.694	2.694
Međimurje beton d.d., Čakovec	383	383
Industrogradnja Grupa d.d.	372	372
Elektrometal d.d. Bjelovar	17	17
Ispravak vrijednosti sudjelujućih interesa	(67.062)	(67.062)
	-	

Društvo posjeduje sudjelujuće interese u nekoliko trgovačkih društava koji su vrijednosno usklađeni te je njihova knjigovodstvena vrijednost svedena na nulu.

BILJEŠKA 19 – ZALIHE

	2018.	2017.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Proizvodnja u tijeku	247	247
Roba za prodaju	569	569
Zalihe gotovih proizvoda	113	113
Minus: vrijednosno usklađenje zaliha gotovih proizvoda	(113)	(113)
	816	816

Na zalihama se evidentiraju i neprodani poslovni prostori založeni kao sredstvo osiguranja primljenih kredita (bilješka 28) čija je knjigovodstvena vrijednost vrijednosnim usklađenjem svedena na nulu. Njihovo smanjenje uzrokovano je prodajom dijela poslovnih prostora, što je rezultiralo zatvaranjem povezanih kreditnih obaveza.

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.****BILJEŠKA 20 – POTRAŽIVANJA OD KUPACA I OSTALA POTRAŽIVANJA**

	2018.	2017.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dugoročna potraživanja		
Potraživanja za prodane stanove s odgodom plaćanja i ostala potraživanja	1.208	1.438
Kratkoročna potraživanja		
Potraživanja od kupaca	85.629	90.377
Minus: ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	(50.119)	(48.222)
Potraživanja od države i državnih institucija	759	427
Potraživanja od zaposlenih	785	743
Potraživanja od povezanih poduzetnika	4.312	4.408
Minus: ispravak vrijednosti potraživanja od povezanih poduzetnika	(3.144)	(2.985)
Potraživanja za dane predujmove	6.096	3.153
Potraživanja od prodaje poslovnih udjela	-	22.540
Ostala potraživanja	388	212
	44.706	70.653

Efekt prve primjene pojednostavljenog modela sukladno MSFI 9 na potraživanjima od kupaca iznosi 295 tisuća kuna na 1. siječnja 2018. godine.

U sljedećim tablicama objašnjene su promjene ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca po pojednostavljenom ECL modelu između početka i kraja godišnjeg razdoblja:

	2017.
	<i>(u tisućama kuna)</i>
31. prosinca 2017.	
Stanje 1. siječnja 2017	49.820
Povećanje	2.723
Naplaćeno	(1.895)
Isknjiženje (za nenaplativo)	(2.426)
Stanje 1. siječnja 2018	48.222
2018.	
<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje 31. prosinca 2017.	51.207
Efekt početne primjene MSFI 9	295
Stanje 1. siječnja 2018.	51.502
Novostvoreni očekivani kreditni gubitak	1.929
Ukidanje prethodnog kreditnog gubitka	(168)
Stanje 31. prosinca	53.263

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

BILJEŠKA 20 – POTRAŽIVANJA OD KUPACA I OSTALA POTRAŽIVANJA (nastavak)

Za umanjeње vrijednosti potraživanja od kupaca Društvo primjenjuje model temeljen na očekivanim kreditnim gubicima (pojednostavljeni pristup) sukladno zahtjevima MSFI 9 te iznos umanjeња nema značajan utjecaj na financijske izvještaje. Društvo i dalje primjenjuje i ispravak vrijednosti na temelju dokazanih gubitaka kada za to nastanu uvjeti.

Starosna struktura potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja bila je kako slijedi:

31. prosinca 2018.	(u tisućama kuna)		
	Bruto iznos	Ispravak vrijednosti	Neto iznos
Nedospjelo	19.415	(246)	19.169
0-60 dana	10.734	(377)	10.357
60-120 dana	1.156	(182)	974
120-180 dana	1.100	(332)	768
180-360 dana	2.551	(1.070)	1.481
preko 360 dana	54.985	(51.056)	3.929
	89.941	(53.263)	36.678

31. prosinca 2017.	31.12.2017.	
	(u tisućama kuna)	
Nedospjelo	24.156	
0-60 dana	13.016	
60-120 dana	1.327	
120-180 dana	1.705	
180-360 dana	1.596	
preko 360 dana	355	
	42.155	

BILJEŠKA 21 – DANI ZAJMOVI I DEPOZITI

	2018.	2017.
	(u tisućama kuna)	
Dugoročni dani zajmovi		
Dani zajmovi ovisnim društvima	3.406	4.109
Dani zajmovi nepovezanim poduzetnicima	-	-
	3.406	4.109
Kratkoročni dani zajmovi		
Dani zajmovi ovisnim društvima	390	2.814
Dani zajmovi nepovezanim društvima	5.677	609
Dani depoziti i kaucije	13.832	12.376
Potraživanja za kamate po danim zajmovima	69	1.870
Očekivani kreditni gubitak	(916)	-
	19.052	17.669
	22.458	21.778

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

BILJEŠKA 21 – DANI ZAJMOVI I DEPOZITI (nastavak)

Pregled promjena rezervacija za obavljeni ispravak vrijednosti danih zajmova i depozita:

	2018.
	<i>(u tisućama kuna)</i>
Stanje 31. prosinca 2017.	(156.066)
Efekt početne primjene MSFI 9	(455)
Stanje 1. siječnja 2018.	(156.521)
Novostvoreni očekivani kreditni gubitak	(3.089)
Financijska imovina koja se prestala priznavati tijekom godine	592
Stanje 31. prosinca	(159.018)

Zajmovi povezanim društvima odobreni su beskamatno ili uz određenu kamatnu stopu pri čemu se za utvrđivanje osnovice poreza na dobit uzimaju u obzir kamatne stope propisane čl. 14. st.3 Zakona o porezu na dobit.

BILJEŠKA 22 – NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

	2018.	2017.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje na žiro računima	3.879	972
Novac u blagajni	75	97
Stanje na deviznim računima	1.919	4.534
	5.873	5.603

Pregled novca i novčanih ekvivalenata po valutama

	2018.	2017.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
HRK	3.947	1.176
GEL	1.629	4.159
BAM	190	93
EUR	106	134
Ostale valute	1	41
	5.873	5.603

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.****BILJEŠKA 23 – DUGOTRAJNA IMOVINA NAMIJENJENA PRODAJI**

	2018.	2017.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Nabavna vrijednost		
Stanje na dan 1. siječnja	108.025	108.025
Prodaja	-	-
Stanje na dan 31. prosinca	108.025	108.025

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji namijenjena je za podmirenje razlučnog duga financijskim institucijama koje se nisu odrekle prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe. Navedena imovina odnosi se na zgrade i zemljišta.

Obveza prema različnim vjerovnicima (bilješka 28.) koji su upisali založna prava na imovinu razvrstanu u skupinu dugotrajne imovine namijenjene prodaji iznosi 105.174 tisuća kn, odnosno sa pripadajućom kamatom od 2.851 tisuća kuna, obveza iznosi ukupno 108.025 tisuća kuna (detaljnije pojašnjenje u bilješci 38).

(ii) *Metoda procjene i značajne ulazne varijable*

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
Procjene fer vrijednosti rađene su metodom primjenjivom za svako pojedino društvo. Pritom su korištene sljedeće metode: <ul style="list-style-type: none">• Procjene nekretnina provedene od strane ovlaštenih procjenitelja (metode opisane u bilješci 16 (i))• Pregled prava razlučnih vjerovnika	Značajne varijable prikazane su u bilješci 16 (i) Visina razlučnog duga

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

BILJEŠKA 24 – OBRAČUNATI PRIHODI I UNAPRIJED PLAĆENI TROŠKOVI

	2018.	2017.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Unaprijed plaćeni troškovi	4.409	1.348
Obračunati nefakturirani prihodi (prema stupnju dovršenosti)	-	7.525
PDV na primljene predujmove	253	155
	4.662	9.028

Na dan 31. prosinca 2017. godine Društvo je imalo obračunatih nefakturiranih prihoda s osnove ugovora na koje se primjenjivao MRS - 11 u iznosu od 7.525 tisuća kuna.

BILJEŠKA 24.1 – IMOVINA I OBVEZE PO UGOVORIMA S KUPCIMA

U sljedećoj tabeli, iskazane su informacije o potraživanjima i obavezama spram kupaca, a temeljem ugovora o gradnji, a za koje je na dan izvještavanja Društvo iskazalo potraživanja od kupaca po ugovornoj obvezi ili obveze prema kupcima po ugovornoj obvezi:

	31. prosinca 2018.	1. siječnja 2018.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Ugovorna imovina iz ugovora s kupcima	16.657	7.525
Očekivani kreditni gubitak	(313)	(10)
	16.344	7.515
Ugovorna obveza iz ugovora s kupcima	10.631	10.250
	10.631	10.250

Ugovorna imovina prvenstveno se odnosi na prava Društva na naknadu za radove koji su izvršeni, ali nisu naplaćeni na datum izvještavanja. Ugovorna imovina prenosi se na potraživanja kada prava postanu bezuvjetna. To se obično događa kada Društvo ispostavi račun kupcu. Opis metodologije izračuna očekivanih kreditnih gubitaka po ugovornoj imovini je opisan u bilješci 33.

Ugovorne obveze prvenstveno se odnose na odgođene prihode za građevinske radove, za koje se prihod priznaje tijekom vremena.

Preostala naknada po ugovorima po kojima je priznata ugovorna imovina na 31. prosinca 2018. iznosi 77.919 tisuća kuna. Tijekom godine priznati su prihodi u iznosu 7.933 tisuća kuna, a odnose se na ugovore po kojima je priznata ugovorna obveza na 1. siječnja 2018.

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

BILJEŠKA 25 – DIONIČKI KAPITAL

	Broj dionica	Udio u vlasništvu	Broj dionica	Udio u vlasništvu
	2018.	2018.	2017.	2017.
AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LTD *	239.500	39,03%	315.000	51,33%
AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LTD (1/1) *	75.500	12,30%	-	-
MARUS ANNA *	44.990	7,33%	44.990	7,33%
AKCIONAR D.O.O.	20.086	3,27%	20086	3,27%
Vlastite dionice	13.359	2,18%	3279	0,53%
CAPTURIS D.O.O.	7.895	1,29%	7.895	1,29%
Mihaljević Branko	4.465	0,73%	4.220	0,69%
Mezhibovskiy Lev	3.587	0,58%	4000	0,65%
IPRO - INŽENJERING D.O.O.	2.512	0,41%	4512	0,74%
Ostali dioničari	201.815	32,88%	209.727	34,17%
	613.709	100%	613.709	100%

* Tablica prikazuje 9 najvećih dioničara društva na dan 31.12.2018.godine te zbirni prikaz ostalih dioničara. Na temelju ugovora o kupnji i prijenosu dionica od 5.9.2018. 315.000 dionica preneseno je sa Sergeja Gljadelkina na Avenue engineering and construction ltd. Na temelju ugovora o kupnji i prijenosu dionica od 25.5.2018. 44.900 dionica preneseno je s Veniamina Mezhibovskiya na Annu Marus.

Temeljni kapital Društva sastoji se od 613.709 dionica oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA0006, pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kn i iznosi 116.605 tisuća kuna. Dionice su uvrštene na Službeno tržište Zagrebačke burze d.d. Svaka dionica ima pravo glasa na skupštini i pravo na dividendu.

Temeljem predstečajne nagodbe sklopljene 28. prosinca 2013. godine vjerovnici unutar PIK i Junior duga imaju pravo nakon konačnog dospjeća od 6 godina pretvoriti svoju preostalu tražbinu u temeljni kapital i na taj način postati dio vlasničke strukture Društva, maksimalno do 20% temeljnog kapitala. PIK dug predstavlja 63,6% duga prema bankama u predstečajnoj nagodbi koji će se otplatiti jednokratno za 6 godina uz fiksnu kamatnu stopu od 4,5% godišnje koja će se također isplatiti po dospjeću ukupnog duga. Nakon isteka 6 godina vjerovnici imaju pravo iskoristiti opciju konverzije duga u kapital maksimalno do 20% temeljnog kapitala u trenutku konverzije. Detalji predstečajne nagodbe opisani su u bilješci 38.

S obzirom na gore navedeno Društvo ima obvezu izračunati vjerojatnost i iznos konverzije duga u kapital. Zbog velike neizvjesnosti značajnih varijabli u kalkulaciji, Društvo nije izračunalo i priznalo kapitalnu komponentu na dan 31. prosinca 2018. godine.

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

BILJEŠKA 26 – REZERVE

Zakonske rezerve formiraju se sukladno hrvatskim propisima prema kojima je Društvo dužno u zakonske rezerve unositi dvadeseti dio (5%) dobiti tekuće godine, sve dok te rezerve zajedno s kapitalnom dobiti ne dosegnu visinu od pet posto (5%) temeljnog kapitala. Ova rezerva kao ni rezerva za vlastite dionice nije raspodjeljiva.

Temeljem odluke Glavne skupštine Društva, zakonske rezerve, te dio rezervi iznad vrijednosti vlastitih dionica iskorištene su za pokriće gubitka poslovne 2012. godine.

Društvo raspolaže s 13.359 vlastitih dionica. Vlastite dionice evidentirane su po trošku stjecanja, a otpuštaju se primjenom metode prosječnih ponderiranih cijena.

	<u>Broj vlastitih dionica</u>
Stanje na dan 1. siječnja 2018.	3.279
Uvećanje tijekom godine	10.080
Dodjela nagradnih dionica	-
Stanje na dan 31. prosinca 2018.	<u>13.359</u>

Uvećanje tijekom godine se odnosi na dionice koje su bile založene u REPO poslu, a preknjižene su na vlasnički račun izdavatelja u SKDD-u krajem 2018. nakon otplate duga po REPO aranžmanu.

Uprava Društva ostvaruje pravo na dodjelu nagradnih i opcijskih dionica, ali po toj osnovi tijekom 2018. godine nije bilo dodijeljenih dionica (2017. godine dodijeljeno 5.660 dionica), dok će preostali iznos biti dodijeljen sukladno mogućnostima Društva u narednim godinama. Neto vrijednost obveza po nagradnim i opcijskim dionicama iskazana je u Ostalim rezervama.

BILJEŠKA 27 – REVALORIZACIJSKE REZERVE

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>Revalorizacijske rezerve za dugotrajnu materijalnu imovinu</u>	<u>Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja</u>	<u>Ukupno</u>
Stanje na dan 1. siječnja 2017.	137.913	(235)	137.678
Prijenos na akumulirane gubitke	(3.618)	-	(3.618)
Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	-	(67)	(67)
Smanjenje revalorizacije zbog efekata jednokratnog otpisa	(15.435)	-	(15.435)
Stanje na dan 31. prosinca 2017.	<u>118.860</u>	<u>(302)</u>	<u>118.558</u>
Prijenos na akumulirane gubitke	(3.200)	-	(3.200)
Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	-	(334)	(334)
Smanjenje revalorizacije zbog efekata jednokratnog otpisa	(385)	-	(385)
Stanje na dan 31. prosinca 2018.	<u>115.275</u>	<u>(636)</u>	<u>114.639</u>

Revalorizacijske rezerve nisu raspoložive za raspodjelu dioničarima.

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

BILJEŠKA 28 – OBVEZE PO KREDITIMA I POZAJMICAMA

	2018.	2017.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dugoročna zaduženja		
Bankovni krediti-PIK dug /ii/	129.158	153.228
Bankovni krediti-junior dug /iv/	7.670	7.760
Bankovni krediti-senior dug /iii/	58.136	74.186
Bankovni krediti-ostalo	-	73
Financijski najam /vii/	0	681
Ostala zaduženja	65	65
	195.029	235.993
Kratkoročna zaduženja		
Izdane obveznice /vi/	70.973	70.973
Bankovni krediti (razlučni vjerovnici) /v/	49.221	49.221
Bankovni krediti - tekuće dospjeće senior duga /iii/	45.449	30.686
Bankovni krediti-ostalo	5.064	875
Pozajmice povezanih društava	1.251	676
Financijski najam /vii/	672	335
Ostala zaduženja	839	1.971
	173.469	154.737
	368.498	390.730

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bankovni krediti - PIK dug /ii/	Bankovni krediti - Senior dug /iii/	Bankovni krediti - Junior dug /iv/	Bankovni krediti - razlučni vjerovnici /v/	Bankovni krediti - ostalo	Izdane obveznice /vi/	Financijski najam /vii/	Pozajmice povezanih društava	Ostala zaduženja	Ukupno
Neto knjigovodstvena vrijednost										
Stanje na dan 1. siječnja 2018.	153.228	104.873	7.760	49.222	947	70.973	1.016	676	2.035	390.730
Plaćanje	-	(38)	-	-	(1.700)	-	(73)	(276)	(5.027)	(7.114)
Nenovčana otplata	(22.541)	-	-	-	-	-	-	-	-	(22.541)
Primljeni krediti	-	-	-	-	6.475	-	-	821	4.000	11.296
Prijenos obaveza	-	-	-	-	-	-	(271)	-	271	-
Tečajna razlika	(1.529)	(1.250)	(90)	-	(658)	-	-	30	(376)	(3.873)
Stanje na dan 31. prosinca 2018.	129.158	103.585	7.670	49.222	5.064	70.973	672	1.251	903	368.498

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

BILJEŠKA 28 – OBVEZE PO KREDITIMA I POZAJMICAMA (nastavak)

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bankovni krediti - PIK dug /ii/	Bankovni krediti - Senior dug /iii/	Bankovni krediti - Junior dug /iv/	Bankovni krediti - razlučni vjerovnici /v/	Bankovni krediti - ostalo	Izdane obveznice /vi/	Financijski najam /vii/	Pozajmice povezanih društava	Ostala zaduženja	Ukupno
Neto knjigovodstvena vrijednost										
Stanje na dan 1. siječnja 2017.	180.675	105.544	7.801	49.222	1.822	70.973	1.341	400	2.318	420.096
Plaćanje	-	(15)	-	-	(875)	-	(319)	(550)	(1.843)	(3.602)
Primljeni krediti	-	-	-	-	-	-	-	826	1.565	2.391
Otpis obaveza	(26.319)	-	-	-	-	-	-	-	-	(26.319)
Tečajna razlika	(1.128)	(656)	(41)	-	-	-	(6)	-	(5)	(1.836)
Stanje na dan 31. prosinca 2017.	153.228	104.873	7.760	49.222	947	70.973	1.016	676	2.035	390.730

Nenovčana otplata se odnosi na zatvaranje obveze nakon prodaje udjela u društvu Novi Črnomerec d.o.o.

/i/ Primljeni krediti od banaka u iznosu od 287.029 tisuća kuna (2017.: 308.270 tisuća kuna) kao i obveze po izdanim obveznicama u iznosu od 70.973 tisuće kuna osigurani su založenim zemljištem i građevinskim objektima Društva, založenim udjelima u pridruženom društvu Centar Gradski podrum d.o.o. te založenim zalihama Društva.

Predstečajnom nagodbom tražbine vjerovnika razvrstavaju se u slijedeće kategorije:

/ii/ „PIK“ je dio tražbine koji će biti namiren prodajom založene imovine Dužnika ili povezanih društava. Konačno dospijeće PIK tražbina je 6 godina od dana pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava nagodba, uz kamatu od 4,5% godišnje koja se također plaća po konačnom dospijeću. Društvo je tijekom 2017. godine prodalo poslovne udjele u društvu Novi Črnomerec d.o.o. vjerovniku PIK duga za iznos 22.541 tisuću kuna, te sklopilo sporazum sa vjerovnikom temeljem kojega je Društvo svelo iznos svoje obaveze po predmetnom PIK dugu na vrijednost prodaje udjela u društvu Novi Črnomerec d.o.o. navedena obveza je zatvorena tijekom 2018 godine.

/iii/ „Senior dug“ je dio tražbine vjerovnika koji će se namiriti obročnom otplatom sukladno odredbama nagodbe i dodatnih sporazuma sa vjerovnicima kategorije a), uz kamatnu stopu od 4,5% godišnje u polugodišnjim ratama koje dospijevaju 30. lipnja i 31. prosinca svake godine.

/iv/ „Junior dug“ je dio tražbine vjerovnika koji će se namiriti na način određen nagodbom. Konačno dospijeće junior duga je 6 godina od dana pravomoćnosti Rješenja o predstečajnoj nagodbi. Kamata po stopi od 4,5% se obračunava godišnje i dospijeva jednokratno po konačnom dospijeću junior duga.

/v/ Razlučni vjerovnici nisu se odrekli prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe, te imaju pravo pokrenuti zasebne ovršne postupke radi prodaje nekretnina i namirenja svojih tražbina. U slučaju da sredstva pribavljena realizacijom zaloga ne budu dostatna za pokriće osiguranih tražbina, razlučni vjerovnici nemaju pravo namirenja do cjelokupnog iznosa osiguranog potraživanja, već se njihova tražbina smatra ispunjenom realizacijom zaloga. Društvo po osnovu ovih kredita nema obavezu otplaćivati glavnice ni kamatu iz redovnog poslovanja, već je isključiva namira iz prodaje nekretnina pod zalogom

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.****BILJEŠKA 28 – OBVEZE PO KREDITIMA I POZAJMICAMA (nastavak)***/vi/ Izdane obveznice*

Društvo je dana 6. lipnja 2012. godine izdalo obveznice s pravom zamjene za dionice u iznosu od 10 milijuna EUR u svrhu djelomičnog reprogramiranja obveza po ranije izdanim financijskim instrumentima, te financiranja obrtnih sredstava.

Dana 10. lipnja 2013. godine Nagodbeno vijeće FINE donijelo je Rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nad društvom INSTITUT IGH d.d.. Imatelji zamjenjivih obveznica kao različiti vjerovnici nisu se odrekli prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe, te imaju pravo pokrenuti zasebne ovršne postupke radi prodaje nekretnina i namirenja svojih tražbina. U slučaju da sredstva pribavljena realizacijom zaloga ne budu dostatna za pokriće osiguranih tražbina, imatelji obveznica nemaju pravo namirenja do cjelokupnog iznosa osiguranog potraživanja, već se njihova tražbina smatra ispunjenom realizacijom zaloga. Društvo po osnovu obveznice nema obavezu otplaćivati glavnice ni kamatu iz redovnog poslovanja, već je isključiva namira iz prodaje nekretnina pod zalogom.

Vrijednost zemljišta i zgrada danih u zalog iznosi 70.973 tisuća kn te je vrijednost obveza po obveznicama ispravljena na navedeni iznos.

/vii/ Obveza po financijskom najmu je kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Minimalna plaćanja najma		Trošak financiranja		Sadašnja vrijednost min. plaćanja najma	
	2018.	2017.	2018.	2017.	2018.	2017.
Do jedne godine	377	388	27	53	350	335
Od jedne do pet godina	330	764	8	83	322	681
Ukupno	707	1.152	35	136	672	1.016

Analitički pregled obveza po kreditima i ostalim pozajmicama je kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Valuta	Kamatna stopa	2018	Do 1 god	1 – 2 god	2 – 5 god	Preko 5 god
<i>Financijske obveze</i>							
Komercijalna banka	EUR	4,5%	8.863	7.835	294	734	-
Komercijalna banka	HRK	6,5%	5.070	5.070	-	-	-
Nepovezane pravne osobe	EUR	4,5%	190.604	153.246	10.673	26.685	-
Nepovezane pravne osobe	EUR	4,5%	40.082	22.772	4.946	12.364	-
<i>Nekamatonske ostale obveze prema različitim vjerovnicima</i>							
Nepovezane pravne osobe	EUR	-	32.346	32.346	-	-	-
Nepovezane pravne osobe	EUR	-	14.333	14.333	-	-	-
Nepovezane fizičke osobe	EUR	-	2.542	2.542	-	-	-
Pozajmice ostalih financijskih institucija	HRK	-	836	836	-	-	-
Obveznice	EUR	-	70.973	70.973	-	-	-
<i>Ostale financijske obveze</i>							
Pozajmice od povezanih pravnih osoba	HRK	3%	1.251	1.251	-	-	-
Pozajmice od nepovezanih pravnih osoba	HRK	4,50%	865	785	23	57	-
Ostale pozajmice	RUB	4%	61	61	-	-	-
Financijski leasing	EUR	6,01-6,07%	672	335	337	0	-
			368.498	312.385	16.273	39.840	0

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.****BILJEŠKA 29 - REZERVIRANJA**

<i>(u tisućama kuna)</i>	Neiskorišteni dani godišnjeg odmora	Otpremnine	Sudski sporovi	Ukupno
Na dan 1. siječnja 2018.:				
Dugoročni dio	-	807	1.835	2.642
Kratkoročni dio	3.248	-	22	3.270
	3.248	807	1.857	5.912
Povećanje rezerviranja	2.796	-	-	2.796
Ukinuto u tijeku godine	(3.248)	(146)	(474)	(3.868)
Stanje 31. prosinca 2018.	2.796	661	1.383	4.840
Na dan 31. prosinca 2018.:				
Dugoročni dio	-	661	1.361	2.022
Kratkoročni dio	2.796	-	22	2.818
	2.796	661	1.383	4.840

(i) Neiskorišteni dani godišnjeg odmora

Rezerviranje za naknade za neiskorištene godišnje odmore u 2018. godini obračunato je temeljem očekivanja da će u 2019. godini biti iskorištena prava na godišnji odmor iz 2018. godine.

(ii) Otpremnine

U 2018. godini Društvo je izvršilo dugoročno rezerviranje za otpremnine svih zaposlenih u visini neoporezivog iznosa od 8 tisuća kuna po zaposlenom. Primjenom stope od 1,9% sadašnja vrijednost otpremnina svih zaposlenih utvrđena je u svoti od 661 tisuća kuna.

(iii) Sudski sporovi

Navedeni iznosi objavljenih rezerviranja odnose se na sudske sporove protiv Društva. Na temelju stručnog mišljenja odvjetnika, Uprava Društva predviđa da neće imati materijalnih gubitaka po ovim sporovima iznad iznosa za koje su izvršena rezerviranja na dan 31. prosinca 2018. godine.

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.****BILJEŠKA 30 – OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA I OSTALE OBVEZE**

	2018.	2017.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<i>Dugoročne obveze</i>		
Obveze prema dobavljačima	198	198
	198	198
<i>Kratkoročne obveze</i>		
Obveze prema dobavljačima u zemlji	18.493	18.661
Obveze prema dobavljačima po osnovi PSN	3.807	10.563
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	12.526	9.276
Ostale kratkoročne obveze-reprogramirani porezni dug	2.443	4.615
Obveze prema državi i državnim institucijama	6.851	10.005
Obveze prema zaposlenima	8.051	5.682
Obveza za kamate	6.624	4.837
Obveza za komunalni doprinos	2.949	2.886
Obveze prema povezanim društvima	1.548	2.056
Ostale obveze	1.391	1.496
	64.683	70.077
	64.881	70.275

Društvo na dan 31.12.2018. nema dugoročnog duga prema dobavljačima po osnovi Rješenja o predstečajnoj nagodbi.

Kratkoročne obveze prema dobavljačima temeljem Rješenja o predstečajnoj nagodbi iskazane su po fer vrijednosti primjenom diskontiranih novčanih tokova, a odnose se na dobavljače kojima su temeljem predstečajne nagodbe u 2018. godini trebala biti otplaćena zadnja dva anuiteta bez kamate. Stopa korištenja u diskontiranju navedenih obaveza je 7%.

Knjigovodstveni iznos svih ostalih kratkoročnih obveza na dan 31.12.2018. godine približno odgovara fer vrijednosti, zbog kratkoročne prirode navedenih obaveza.

Ostale obaveze odnose se na te ostale kratkoročne obveze.

Starosna analiza obveza prema dobavljačima (u tisućama kuna):

Nedospjelo	4.170	18.084
0-90 dana	15.947	18.450
91-180 dana	3.550	2.294
181-360 dana	6.661	848
preko 360 dana	4.498	1.076
	34.826	40.752

Izloženost Društva valutnom riziku i riziku likvidnosti je prikazana u bilješci 33.

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

BILJEŠKA 31 – OBVEZE ZA PRIMLJENE PREDUJMOVE I DEPOZITE

	2018.	2017.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Predujmovi od kupaca u zemlji	-	3.273
Predujmovi od kupaca u inozemstvu	-	3.468
Primljeni depoziti i jamstva	323	448
	323	7.189

BILJEŠKA 32 – ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA

	2018.	2017.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Odgođeno plaćanje troškova - kamate obračunate na PIK dug	36.201	26.428
Obračunati prihodi budućeg razdoblja	1	3.529
Ostali obračunati troškovi	1.123	1.019
	37.325	30.976

Na poziciji odgođenog plaćanja troškova evidentirane su obveze prema komercijalnim bankama koje su sudjelovale u predstečajnoj nagodbi za kamate obračunate na PIK dug.

BILJEŠKA 33 – FINACIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA

Čimbenici financijskog rizika

Društvo je izloženo raznim financijskim rizicima koji su povezani s valutnim, kamatnim, kreditnim i rizikom likvidnosti. Društvo prati navedene rizike i nastoji umanjiti njihov potencijalni utjecaj na financijsku izloženost Društva. Društvo ne koristi derivativne financijske instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti financijskom riziku.

Tržišni rizik

Tržišni rizik odnosi se na financijske instrumente. MSFI-a definiraju tržišni rizik kao rizik fluktuacije fer vrijednosti ili budućih novčanih tokova po financijskim instrumentima zbog promjena tržišnih cijena. Tržišni rizik obuhvaća tri vrste rizika: valutni rizik, kamatni rizik i ostali cjenovni rizici.

Društvo posluje na hrvatskom i međunarodnom tržištu. Uprava utvrđuje cijene svojih usluga na temelju tržišnih cijena odgovarajućeg tržišta.

a) *Cjenovni rizik*

Društvo se bavi stručnim i znanstveno-istraživačkim radom u području graditeljstva, području gdje je financijska kriza imala značajan utjecaj uzrokujući relativnu neaktivnost tržišta.

Ipak, pozitivni makroekonomski pokazatelji u zadnjem periodu potaknuli su oporavak tržišta i pripadajućih cijena.

BILJEŠKA 33 – FINACIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)

b) Valutni rizik

Službena valuta Društva je hrvatska kuna. Međutim, Društvo je ulagalo u financijske instrumente i ulazilo u transakcije denominirane u valutama koje predstavljaju njegovu funkcionalnu valutu. Sukladno tome, Društvo je izloženo riziku promjene tečaja njegove valute u odnosu na ostale valute na način koji može negativno utjecati na dobit i vrijednost Društva.

Transakcije u stranim valutama preračunavaju se u hrvatske kune primjenom valutnih tečajeva koji su važeći na datum bilance. Nastale tečajne razlike knjiže se u korist ili na teret računa dobiti i gubitka. Promjene deviznih tečajeva mogu utjecati na dobit uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih tečajnih razlika nastalih preračunavanjem u kune potraživanja iskazanih u stranoj valuti (EUR), te primljenih zajmova i obveza ugovorenih s valutnom klauzulom (EUR). Društvo je zbog dijela prihoda koji ostvaruje na stranim tržištima i obveza nominiranih u drugim valutama izloženo promjenama vrijednosti tečaja prvenstveno EUR, te zbog toga očekivane promjene nisu velike.

Društvo je zbog dijela prihoda koji ostvaruje na stranim tržištima i obveza nominiranih u drugim valutama izloženo promjenama vrijednosti tečaja prvenstveno EUR, te zbog toga očekivane promjene nisu velike.

Ukupna izloženost Društva prema promjenama tečaja stranih valuta na izvještajni datum bila je sljedeća:

(u tisućama kuna)

	Obveze		Imovina	
	2018.	2017.	2018.	2017.
Europska Unija (EUR)	358.205	353.069	39.976	60.503
Bosna i Hercegovina (BAM)	140	37	1.132	959
SAD (USD)	1.538	1.392	215	359
Ruska federacija (RUB)	2.975	6.353	9.268	6.568
Gruzija (GEL)	7.397	5.052	26.857	13.735

Analiza osjetljivosti na valutni rizik

Društvo je uglavnom izloženo valutnom riziku promjene tečaja kune u odnosu na EUR, po stanjima primljenih kredita, dobavljača i potraživanja od kupaca. Društvo je dodatno izloženo promjeni tečaja kune u odnosu na GEL, zbog poslovanja podružnice u Gruziji.

Analiza osjetljivosti uključuje samo otvorene novčane stavke u stranoj valuti i njihovo preračunavanje na kraju razdoblja temeljem postotne promjene valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje monetarnu imovinu i monetarne obveze u valuti. Negativan broj pokazuje smanjenje dobiti ako se hrvatska kuna u odnosu na predmetnu valutu promijenila za gore navedene postotke. U slučaju obrnuto proporcionalne promjene vrijednosti hrvatske kune u odnosu na predmetnu valutu, utjecaj na dobit bio bi jednak i suprotan.

Kod deprecijacije kune u odnosu na tečaj prikazanih valuta za 1% Društvo bi imalo sljedeće efekte na dobit:

Utjecaj valute EUR		Utjecaj valute USD		Utjecaj valute GEL	
2018.	2017.	2018.	2017.	2018.	2017.
<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
(3.182)	(2.926)	(13)	(10)	195	87
Utjecaj valute BAM		Utjecaj valute RUB			
2018.	2017.	2018.	2017.		
<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>			
10	9	63	2		

BILJEŠKA 33 – FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)

Srednji tečajevi valuta prema kuni značajnih za Društvo su kako slijedi:

	31. prosinca	31. prosinca
	2018.	2017.
EUR	7,41758	7,51365
BAM	3,79255	3,84167
USD	6,46919	6,26973
RUB	0,098	0,1082
GEL	2,4282	2,3584

c) Kamatni rizik

Kamatni rizik je rizik od promjene vrijednosti financijskog instrumenta uslijed promjena tržišnih stopa u odnosu na kamatne stope koje se primjenjuju na financijski instrument.

Društvo koristi kredite s pretežito fiksnim kamatnim stopama, te nije izloženo riziku promjene kamatnih stopa. Društvo ne koristi instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnom riziku.

Kreditni rizik

Kreditni rizik predstavlja rizik da će jedna stranka financijskog instrumenta drugoj strani prouzročiti financijske gubitke zbog neispunjenja obveze, u cijelosti ili djelomično u trenutku njenog dospjeća. Neispunjenje obveze ugrozilo bi likvidnost Društva i smanjilo vrijednost njegove imovine. Na dan 31.12.2018. financijska imovina koja potencijalno može izložiti Društvo kreditnom riziku sastoji se uglavnom od danih zajmova, potraživanja od kupaca te ostalih potraživanja.

Vrijednost financijske imovine na izvještajni datum prikazuje maksimalnu izloženost kreditnom riziku. Društvo redovno prati rizik da druga strana neće ispuniti svoje obveze.

Potraživanja od kupaca, ostala potraživanja, te potraživanja po danim pozajmicama usklađena su za iznos rezerviranja za sumnjiva i sporna potraživanja.

Društvo primjenjuje pojednostavljeni pristup MSFI 9 za mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka koji koristi očekivano vrijednosno usklađenje za sva potraživanja od kupaca i ugovornu imovinu. Za mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka, potraživanja od kupaca i ugovorna imovina su grupirani na temelju zajedničkih obilježja kreditnog rizika i po danima dospjeća. Za iste vrste ugovora, ugovorna imovina se veže na iste karakteristike rizika kao i potraživanja od kupaca. Stoga je Društvo zaključilo da se očekivane stope gubitaka za potraživanja od kupaca mogu koristiti i za izračun gubitaka za ugovornu imovinu.

Stope očekivanih gubitaka temelje se na podacima o naplati u razdoblju od 24 mjeseci prije 31. prosinca 2018. godine ili 1. siječnja 2018. godine i povijesnim kreditnim gubicima u tom razdoblju.

Nadalje, Društvo je izloženo kreditnom riziku putem novčanih depozita u bankama. Na dan 31. prosinca 2018. godine, Društvo je surađivalo s jedanaest banaka, dok je u sedam banaka držalo svoj novac i depozite. Upravljanje rizikom je usredotočeno na poslovanje sa najrespektabilnijim bankama u stranom i domaćem vlasništvu u tuzemstvu i inozemstvu te na svakodnevnom kontaktu sa bankama.

Depozite u bankama čine novac na tekućem računu i depoziti s dospjećem do 3 mjeseca koji se naplaćuju po dospjeću te se zbog toga klasificiraju kao imovina koja se drži do dospjeća sukladno MSFI 9 i mjere se po amortiziranom trošku. Kreditni rizik se mjeri korištenjem općeg pristupa. Društvo koristi dnevnu vrijednost CDSa koja pokriva osiguranje za razdoblje od 5 godina. CDS s osiguranjem od 5 godina ima najveću tržišnu likvidnost i stoga je izabran kao referentna vrijednost. CDS je osjetljiv na povećanje rizika neizvršenja – neovisno je li odabrano osiguranje s razdobljem od 3 ili 5 godina. Domaće banke nemaju rejting ili pokazatelj CDS-a kao mjeru rizika.

BILJEŠKA 33 – FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)

Za mjerenje rizika, Društvo je preuzelo CDS za Republiku Hrvatsku koji je na 31. prosinca 2018. godine iznosio 0,95%. Iznos kreditnog rizika izračunat prema formuli: iznos depozita * broj dana * 0,95% / 365. Za depozite po viđenju Društvo koristi 2 dana pri izračunu iznosa kreditnog rizika.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti predstavlja rizik da će se Društvo suočiti s poteškoćama u ispunjenju svojih obveza. Rizik likvidnosti nastaje tijekom općeg financiranja aktivnosti Društva i upravljanja pozicijama imovine. Ono uključuje rizik nemogućnosti financiranja imovine prema odgovarajućim dospijećima i cijenama kao i rizik nemogućnosti prodaje imovine po razumnoj cijeni i u prikladnom vremenskom okviru. Financijski instrumenti uključuju i ulaganja koja mogu biti nelikvidna i koja Društvo nije u mogućnosti brzo unovčiti kako bi zadovoljilo svoje zahtjeve likvidnosti.

Kako bi osigurala neophodnu likvidnost, Uprava aktivno prati i upravlja procesima naplate potraživanja i planiranih odljeva.

Tablična analiza rizika likvidnosti

Tablice su izrađene na temelju nediskontiranih novčanih odljeva po financijskim obvezama na datum dospijeća. Tablice prikazuju novčane tokove po glavnici i kamatama.

<i>2018. godina u tisućama kuna</i>	Neto knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine	Od 2 do 5 godina	Više od 5 godina
Nederivativne financijske obveze						
Primljeni krediti i financijski leasing	247.400	269.333	208.110	18.604	42.619	0
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	64.881	64.881	64.683	198	0	0
	312.281	334.214	272.793	18.802	42.619	0
<i>2017. godina u tisućama kuna</i>						
Nederivativne financijske obveze						
Primljeni krediti i financijski leasing	268.501	295.048	38.562	194.361	53.638	8.487
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	73.772	74.384	74.186	198	0	0
	342.273	369.432	112.748	194.559	53.638	8.487

Beskamatne obveze Društva do jednog mjeseca najvećim dijelom sastoje se od obveza prema dobavljačima i ostalih kratkoročnih obveza.

U kamatnim obvezama prikazane su obveze s osnove kratkoročnih i dugoročnih kredita i financijskog najma.

BILJEŠKA 33 – FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)

Tablice su izrađene na temelju nediskontiranih novčanih priljeva po financijskoj imovini na datum dospijeca. Tablice prikazuju novčane tokove po glavnici i kamata.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Neto knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine	Od 2 do 5 godina
2018. godina					
Nederivativna financijska imovina					
Dani zajmovi	20.101	20.120	20.120	-	-
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	45.914	45.914	44.706	160	1.047
	66.015	66.034	64.826	160	1.047
<i>(u tisućama kuna)</i>					
	Neto knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine	Od 2 do 5 godina
2017. godina					
Nederivativna financijska imovina					
Dani zajmovi	18.776	18.806	18.806	-	-
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	72.091	72.091	70.653	257	1.181
	90.867	90.897	89.459	257	1.181

Fer vrijednost financijskih instrumenata

Fer vrijednosti financijske imovine i financijskih obveza se određuje kako slijedi:

- fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza po standardnim uvjetima i kojima se trguje na aktivnim likvidnim tržištima određuje se prema cijenama koje kotiraju na tržištu,
- fer vrijednost ostale financijske imovine i ostalih financijskih obveza određuje se u skladu s modelima za određivanje cijena, a na temelju analize diskontiranih novčanih tokova koristeći cijene iz poznatih transakcija na tržištu i cijene koje se nude za slične instrumente.

Financijski instrumenti koji se drže do dospijeca u normalnom poslovanju su knjiženi po trošku nabave ili neto iznosu smanjenom za otplaćeni dio. Fer vrijednost je određena kao iznos po kojem se financijski instrument može prodati trgovanjem između dobrovoljnih poznatih stranaka po tržišnim uvjetima, osim u slučaju prodaje pod prisilom ili radi likvidacije. Fer vrijednost financijskog instrumenta je ona koja je objavljena na tržištu vrijednosnica ili dobivena metodom diskontiranog tijeka novca.

Na dan 31. prosinca 2018. iskazani iznosi novca, kratkoročnih depozita, potraživanja, kratkoročnih obveza, ukalkuliranih troškova, kratkoročnih pozajmica i ostalih financijskih instrumenata odgovaraju njihovoj tržišnoj vrijednosti, zbog kratkoročne prirode ovih sredstava i obveza.

Uprava vjeruje da je knjigovodstvena vrijednost dugoročnih depozita, potraživanja i obveza po kreditima i zajmovima iskazana na dan 31. prosinca 2018. približno jednaka njihovoj fer vrijednosti s obzirom na preuzimanje obveza uz primjenu varijabilnih kamatnih stopa.

BILJEŠKA 33 – FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)**Upravljanje rizikom kapitala***Odnos neto duga i kapitala*

Odnos neto duga i kapitala na dan izvještaja o financijskom položaju bio je kako slijedi:

	2018.	2017.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dug (dugoročni i kratkoročni krediti)	244.618	265.914
Novac i novčani ekvivalenti	(5.873)	(5.603)
Neto dug	238.745	260.311
Kapital i rezerve	(58.579)	(56.161)
Omjer duga i glavnice	-408%	-464%

Dug je definiran kao financijska obveza za dugoročne i kratkoročne kredite. Glavnica uključuje sav kapital i sve pričuve. Osim praćenja omjera duga i kapitala, Društvo također prati i omjer operativne dobiti prije amortizacije (EBITDA) i duga.

Društvo upravlja svojim kapitalom kako bi se osigurao vremenski neograničen nastavak poslovanja.

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

BILJEŠKA 34 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA

Društvo smatra, da su mu izravno povezane osobe njezini ključni dioničari i pravne osobe pod njihovom kontrolom ili utjecajem (ovisna i pridružena društva); ključni management (vidi niže); uži članovi obitelji ključnog managementa; te pravne osobe koje su pod kontrolom ili značajnim utjecajem ključnog managementa i uži članova njihovih obitelji, sukladno odredbama navedenim u Međunarodnom računovodstvenom standardu 24 “Objavlivanje povezanih stranaka”.

	2018.	2017.
	(u tisućama kuna)	
Prihodi od prodaje usluga ovisnim društvima	988	1.384
Prihodi od prodaje usluga pridruženim društvima	7	132
Prihodi od prodaje usluga društvima pod kontrolom istog izvora	1.146	1.219
Prihodi od prodaje usluga društvima pod značajnom kontrolom istog izvora	188	1.300
Troškovi primljenih usluga od ovisnih društava	2.045	5.239
Troškovi primljenih usluga od društava pod značajnom kontrolom istog izvora	-	2
Prihodi od kamata na dane pozajmice ovisnim društvima	17	4
Prihodi od kamata na dane pozajmice pridruženim društvima	-	4
Prihodi od kamata na dane pozajmice društvima pod značajnom kontrolom istog izvora	25	18
Potraživanja za pružene usluge ovisnim društvima	1.319	1.422
Troškovi primljenih usluga od društava pod značajnom kontrolom istog izvora	-	-
Potraživanja za pružene usluge društvima pod kontrolom istog izvora	1.739	996
Potraživanja za pružene usluge društvima pod značajnom kontrolom istog izvora	296	1.211
Obveze prema povezanim društvima temeljem primljenih usluga	1.233	2.056
Dani zajmovi i depoziti društvima pod značajnom kontrolom istog izvora	5.590	500

U tablici su pod stavkom Dani zajmovi i depoziti društvima pod značajnom kontrolom istog izvora uključeni dani zajmovi krajnjem vlasniku Avenue Grupe g. Sergeju Ivanoviću Gljadelkinu u iznosu od 2.188 tisuća kuna, uz kamatnu stopu od 5,17% godišnje, na period od četiri godine, bez sredstava osiguranja.

Dani zajmovi ovisnim društvima

(u tisućama kuna)	2018.		2017.	
	Glavnica	Kamata	Glavnica	Kamata
IGH-Mostar d.o.o., Mostar	2.929	(3)	2.999	-
IGH d.o.o., Mostar	361	17	225	-
Projekttni biro Palmotićeva 45 d.o.o., Zagreb	-	-	1.500	-
IGH Business Advisory Services d.o.o., Zagreb	-	-	1.089	-
Radeljević d.o.o, Zagreb	486	0	1.110	-
Forum centar d.o.o.	5	0	-	-
INCRO d.o.o.	5	1	-	-
Marterra D.O.O.	-	-	-	-
Slavonija centar, poslovna zona, Velika Kopanica d.o.o.	5	0	-	-
ETZ, Ekonomsko tehnički zavod d.d., Osijek	-	4	-	4
	3.791	19	6.923	4

Tijekom godine u dobiti i gubitku priznato je 638 tisuća kuna troška vrijednosnog usklađenja potraživanja po danim zajmovima i pripadajućim kamatama.

Informacije o sudužništva i izdanim garancijama povezanim društvima objavljene su u bilješci 35.

Naknade članovima Uprave i Nadzornog odbora

Ukupna primanja članova Uprave i Nadzornog odbora u 2018. godini iznosila su 899 tisuća kuna (2017. godine: 8716 tisuću kuna).

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.**

BILJEŠKA 35 – POTENCIJALNE OBVEZE

	2018.	2017.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dane garancije i jamstva - eksterno	48.944	44.288
Sudužništva u kreditima povezanih društava	30.245	30.255
Izdane činidbene garancije za povezana društva	797	1.099
	79.986	75.642

Protiv Društva se na 31. prosinca 2018. vodi nekoliko sporova za koje potencijalne obveze nisu iskazane u izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca, jer prema procijeni Uprave Društva na dan 31. prosinca 2018. godine ne postoji vjerojatnost nastanka navedenih obveza za Društvo. Ukupan iznos predmetnih sporova iznosi 11.566 tisuća kuna.

Pregled sudužništva u kreditima povezanih društava je kako slijedi:

	2018.	2017.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Geotehnika Inženjering d.o.o. Zagreb	14.565	14.565
Incro d.o.o. Zagreb	15.680	15.680
	30.245	30.245

BILJEŠKA 36 – UGOVORENE OBVEZE

Ugovoreno plaćanje obveza po operativnom najmu za korištenje prijevoznih sredstava te ostalih ugovorenih obveza je kako slijedi:

	2018.	2017.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do jedne godine	2.960	5.401
Od 1 do 5 godina	479	1.999
	3.439	7.400

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

BILJEŠKA 37 – ZARADA PO DIONICI

Osnovna zarada po dionici izračunata je prema sljedećem izračunu:

	2018.	2017.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dobit/(gubitak) tekuće godine (u tisućama kuna)	1.320	(12.405)
Ponderirani prosječni broj dionica	611.327	609.725
Osnovna zarada/(gubitak) po dionici (u kunama)	2,16	(20,34)

Kako je navedeno u bilješki 25, kao dio predstečajne nagodbe dio duga Društva može se pretvoriti u temeljni kapital nakon 6 godine od datuma pravomoćnosti nagodbe, maksimalno do 20% temeljnog kapitala u trenutku konverzije. Zbog velike neizvjesnosti značajnih varijabli u kalkulaciji, Društvo nije izračunalo razrijeđenu zaradu po dionici u slučaju konverzije navedenog dijela duga u kapital.

BILJEŠKA 38 - UTJECAJI PREDSTEČAJNE NAGODBE

Društvo je dana 17. svibnja 2013. podnijelo Prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe te je sa danom 5. prosinca 2013. Trgovački sud u Zagrebu prihvatio Prijedlog i odobrio sklapanje iste. U travnju 2014. godine sud je donio odluku da je predstečajna nagodba postala pravomoćna s danom 28. prosinca 2013. godine.

I. Nagodba s dobavljačima

Postignut je dogovor s dobavljačima prema kojem se 30% tražbina pretvara u temeljni kapital Društva. 20 % tražbina će se platiti u novcu po dokapitalizaciji Društva ili prodaji imovine Društva. Preostalih 50% tražbina isplatiti će se u narednih 5 godina od dana pravomoćnosti u 10 jednakih polugodišnjih rata. Društvo je tijekom 2017. godine izmirilo obveze prema dobavljačima u ukupnom iznosu 5.519 tisuća kuna na način i u rokovima utvrđenim odredbama predstečajne nagodbe. Tijekom 2018. godine izmirene su i obveze prema povezanim društvima, fizičkim osobama po osnovi ugovora o djelu i autorskih honorara, nefinancijskim institucijama i Ministarstvu financija u ukupnom iznosu 10.041 tisuća kuna. Društvo poduzima sve mjere koje su potrebne kako bi se izmirile sve preostale obveze prema dobavljačima. Navedena dugovanja bit će podmirena iz tekućeg poslovanja u najkraćem mogućem roku.

II. Nagodba s bankama

PIK dug

Od ukupnog duga, 63,6% duga pretvoreno je u PIK dug. Otplata PIK duga je jednokratna nakon 6 godina od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. Do datuma dospelosti obračunava se fiksna kamata od 4,5% godišnje te dospelosti jednokratno nakon 6 godina od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. PIK dug namirit će se kroz prodaju imovine koja je pod zalogom.

Nakon isteka 6. godine od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe Društvo ima obvezu proporcionalno po vjerovnicima pretvarati PIK dug u senior dug na način da senior dug ne prijeđe granicu neto zaduženosti od 3.5 prošlogodišnje konsolidirane EBITDA. Ukoliko trenutni iznos Senior duga premašuje zadani omjer, ne provodi se konverzija iz PIK-a u Senior dug .

BILJEŠKA 38 - UTJECAJI PREDSTEČAJNE NAGODBE (NASTAVAK)

EBITDA je prema pravomoćnoj predstečajnoj nagodbi definirana kao dobit prije kamata, poreza, amortizacije materijalne i nematerijalne imovine i jednokratnih stavki prihoda i troškova.

Kamatom se smatra trošak kamate na dugovanja dužnika.

Jednokratni prihodi i troškovi su oni koji se ne odnose na operativno poslovanje društva te nisu repetitivne prirode. Jednokratni prihodi i troškovi posebno se odnose, ali nisu ograničeni na prihode i troškove od prodaje osnovnih sredstava ili imovine.

Nakon isteka 6 godina od dana pravomoćnosti i procesom pretvorbe PIK duga u senior dug, vjerovnici imaju pravo zatražiti konverziju svoje preostale tražbine u kapital Društva po cijeni od 400 kn po dionici, ali maksimalno do 20% temeljnog kapitala. Ukoliko Glavna Skupština ne pozove vjerovnika na upis dionica onda preostali PIK dug dospijeva na poziv vjerovnika.

Ukoliko dođe do prodaje imovine pod zalogom, prvo se namiruje PIK tražbina (uključujući i kamate) a potom i dio iz Senior tražbine vjerovnika koji ima založno pravo na toj nekretnini. Ukoliko prodaja rezultira viškom novca nad tražbinom vjerovnika onda taj višak pripada dužniku odnosno Društvu.

Senior dug

Prva rata senior duga dospijeva 24 mjeseca nakon dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. Datumi otplate su 30. lipnja i 31. prosinca svake godine, od kojih prva rata dospijeva na naplatu na prvi od navedenih datuma nakon proteka 24 mjeseca od dana pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje predstečajna nagodba. Otplata je obročna 2 puta godišnje uz fiksnu kamatnu stopu od 4,5% godišnje. Kamata se obračunava i plaća kroz cijeli period otplate duga.

Društvo je tijekom 2016. godine zaključilo sporazum s bankama iz kategorije vjerovnika a) kojim se razdoblje počeka produžuje za još 18 mjeseci, tako da ukupno razdoblje počeka iznosi 42 mjeseca od dana pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje predstečajna nagodba, a posljedično se skraćuje rok otplate na 6,5 godina od dospijeca prve rate.

Slijedom navedenog, prva rata senior duga vjerovnika kategorije a) dospijeva 42 mjeseca nakon dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. Datumi otplate su 30. lipnja i 31. prosinca svake godine, od kojih prva rata dospijeva na naplatu na prvi od navedenih datuma nakon proteka 42 mjeseca od dana pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje predstečajna nagodba. Otplata je obročna 2 puta godišnje uz fiksnu kamatnu stopu od 4,5% godišnje. Kamata se obračunava i plaća kroz cijeli period otplate duga. Obveza za kamatu obračunatu na senior dug za 2018. godinu podmirena je u iznosu od 159 tisuća kuna (2017. 3.319 tisuća kuna).

BILJEŠKA 38 - UTJECAJI PREDSTEČAJNE NAGODBE (NASTAVAK)*Junior dug*

Junior dug ima istu dinamiku otplate kao i PIK dug samo što su u Junior dug ušli vjerovnici koji svoje tražbine nemaju osigurane založnim pravom na imovini Društva. Konačno dospjeće Junior duga je također 6 godina od dana pravomoćnosti uz fiksnu 4,5% k.s. koja dospjeva jednokratno za 6 godina.

Razlučni vjerovnici

Glavnica duga prema vjerovnicima koji ne prate predstečajnu nagodbu (razlučni vjerovnici) klasificirana je kao kratkoročna te je prikazana u bilješki 28 u visini glavnice od 121.030 tisuća kuna.

Imovina pod zalogom namijenjena za podmirenje razlučnog duga klasificirana je kao dugotrajna imovina namijenjena prodaji te je prikazana u bilješki 23 u visini od 108.025 tisuća kuna.

Založno pravo upisano je dio imovine ovisnog društva u kojem Društvo posjeduje udjele, proporcionalno iznosu tražbina razlučnog vjerovnika u visini 16.875 tisuća kuna.

Vrijednost dugotrajne materijalne imovine koja je namijenjena prodaji radi namirenja obveza prema vjerovnicima koji ne prate predstečajnu nagodbu (razlučni vjerovnici) svedena je na iznos obveza prema razlučnim vjerovnicima. Budući da još nije realizirana promjena vlasništva nad predmetnim nekretninama, vrijednost istih, kao i pripadajućih obveza iskazana je u bilanci.

Važno je istaknuti da Društvo prema razlučnim vjerovnicima nema obaveze plaćanja glavnice ni kamata iz redovnog poslovanja, te je namira isključivo kroz preuzimanje ili prodaju nekretnina pod zalogom.

Utjecaj na izvještaj o financijskom položaju Društva nakon podmirenja obveza prema razlučnim vjerovnicima prijenosom imovine namijenjene za izmirenje tih obveza, iskazan je u slijedećoj tabeli:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilanca 31.12.2018.	Izmirenje obveza prema razlučnim vjerovnicima	Bilanca nakon izmirenja obveza
Dugotrajna imovina	253.745	(16.875)	236.870
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	108.025	(108.025)	-
Kratkotrajna imovina	91.453		91.453
UKUPNA IMOVINA	453.223	(124.900)	328.323
Ukupni kapital	(58.579)		(58.579)
Dugoročne obveze	222.553		222.553
Kratkoročne obveze	289.249	(121.031)	168.218
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE	453.223	(121.031)	332.192

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

BILJEŠKA 38 - UTJECAJI PREDSTEČAJNE NAGODBE (NASTAVAK)

Slijedi kratki pregled najznačajnijih utjecaja predstečajne nagodbe na izvještaj o financijskom položaju:

	2018.	2017.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
PIK dug (bilješka 28)	129.158	153.228
Senior dug (bilješka 28)	103.585	104.872
Junior dug (bilješka 28)	7.670	7.760
	240.413	265.860
Razlučni vjerovnici - glavnica duga (bilješka 28)	121.031	121.030
	121.031	121.030

Slijedi kratki pregled najznačajnijih utjecaja predstečajne nagodbe na izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti:

	2018.	2017.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Diskont dugoročnih obveza	(629)	(1.425)
Kamate na PIK dug	(6.438)	(5.881)
Kamate na Senior dug	(4.584)	(4.585)
Kamate na Junior dug	(38)	(349)
	(11.689)	(12.240)

Društvo je od pravomoćno sklopljene predstečajne nagodbe pa do 31.12.2018. godine putem uplata u novcu, izdavanja dionica na ime pretvaranja dijela potraživanja dijela vjerovnika u kapital, isplata prioritetnih tražbina i ostalih tražbina radnika s pripadajućim porezima i doprinosima, te otpisom u skladu s odredbama predstečajne nagodbe, podmirilo ukupno 141.209 tisuće kuna obveza koje su nastale prije otvaranja predstečajne nagodbe.

**KODEKS KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA
GODIŠNJI UPITNIK**

OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU:

KONTAKT OSOBA I BROJ TELEFONA:

DATUM ISPUNJAVANJA UPITNIKA:

INSTITUT IGH, d.d. Zagreb

Sandra Skendžić, 01/6125-226

26.4.2019.

Sva pitanja sadržana u ovom upitniku odnose se na razdoblje od jedne poslovne godine, na koje se odnose i godišnji financijski izvještaji.

Za pitanja koja su sadržana u upitniku potrebno je napisati obrazloženje samo onda ako pitanje to izričito traži.

Odgovori koji se nalaze u upitniku vrednuju se po određenom postotku, koji je iskazan na početku svakog poglavlja.

POSVEĆENOST PRINCIPIMA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I DRUŠTVENA ODGOVORNOST

Odgovori na ovaj set pitanja nose 20 % cjelokupnog pokazatelja u odnosu na usklađenost društva s kodeksom korporativnog upravljanja.

Broj pitanja	Pitanje	Odgovor DA/NE	Objašnjenje
1	Je li društvo prihvatilo primjenu kodeksa korporativnog upravljanja Zagrebačke burze?	DA	
2	Ima li društvo vlastiti kodeks korporativnog upravljanja?	NE	
3	Postoje li usvojeni principi kodeksa korporativnog upravljanja unutar internih politika društva?	DA	
4	Objavljuje li društvo unutar svojih godišnjih financijskih izvještaja usklađenost s principima korporativnog upravljanja?	DA	

DIONIČARI I GLAVNA SKUPŠTINA

Odgovori na ovaj set pitanja nose 30 % cjelokupnog pokazatelja u odnosu na usklađenost društva s kodeksom korporativnog upravljanja.

Broj pitanja	Pitanje	Odgovor DA/NE	Objašnjenje
5	Nalazi li se društvo u odnosu uzajamnog dioničarstva s drugim društvom ili društvima? (ako da, objasniti)	NE	
6	Daje li svaka dionica društva pravo na jedan glas? (ako ne, objasniti)	DA	
7	Postoje li slučajevi kada je neki od dioničara tretiran drugačije? (ako da, objasniti)	NE	
8	Je li izdavanje punomoći za glasovanje na glavnoj skupštini krajnje pojednostavljeno i bez strogih formalnih zahtjeva? (ako ne, objasniti)	DA	
9	Je li društvo dioničarima koji iz bilo kojeg razloga nisu u mogućnosti sami glasovati na skupštini, bez posebnih troškova, osiguralo opunomoćenike koji su dužni glasovati sukladno njihovim uputama? (ako ne, objasniti)	DA	
10	Jesu li uprava odnosno upravni odbor društva prilikom sazivanja skupštine odredili datum prema kojem će se utvrđivati stanje u registru dionica koje će biti mjerodavno za ostvarivanje prava glasa u skupštini društva, na način da je taj datum prije održavanja skupštine i smije biti najviše šest dana prije održavanja skupštine? (ako ne, objasniti)	DA	
11	Jesu li dnevni red skupštine, kao i svi relevantni podaci i isprave uz objašnjenja koja se odnose na dnevni red, objavljeni na internetskoj stranici društva i stavljeni na raspolaganje dioničarima u prostorijama društva od dana prve javne objave dnevnog reda? (ako ne, objasniti)	DA	
12	Sadrži li odluka o isplati dividende ili predujma dividende datum na koji osoba koja je dioničar stječe pravo na isplatu dividende i datum ili razdoblje kada se isplaćuje dividenda? (ako ne, objasniti)	NE	Nije bilo dividende
13	Je li datum isplate dividende ili predujma dividende najviše 30 dana nakon dana donošenja odluke? (ako ne, objasniti)	NE	Nije bilo dividende
14	Postoje li slučajevi kada su prilikom isplate dividende ili predujma dividende favorizirani pojedini dioničari? (ako da, objasniti)	NE	Nije bilo dividende
15	Je li dioničarima omogućeno sudjelovanje i glasovanje na glavnoj skupštini društva upotrebom sredstava suvremene komunikacijske tehnologije? (ako ne, objasniti)	DA	
16	Jesu li postavljeni uvjeti za sudjelovanje na glavnoj skupštini i korištenje pravom glasa (bez obzira jesu li dopušteni sukladno zakonu ili statutu), kao npr. prijavljivanje sudjelovanja unaprijed, ovjeravanje punomoći i slično? (ako da, objasniti)	NE	
17	Je li uprava društva javno objavila odluke glavne skupštine?	DA	
18	Je li uprava društva javno objavila podatke o eventualnim tužbama na pobijanje tih odluka? (ako ne, objasniti)	NE	Nije bilo tužbi

UPRAVNA I NADZORNA TIJELA

NAVEDITE IMENA UPRAVE I NJIHOVE FUNKCIJE:

Oliver Kumrić, Direktor

NAVEDITE IMENA NADZORNOG ODBORA I NJIHOVE FUNKCIJE:

ZARKO DESKOVIC- Predsjednik Nadzornog odbora (NO)
VENIAMIN MEZHIBOVSKIY- Zamjenik Predsjednika NO;
SERGEJ GLJADELKIN (10.8.1970.) - Član NO;
DUŠICA KERHAČ- Član NO;
SERGEJ GLJADELKIN (16.6.1989.)- Član NO;
IGOR TKACH- Član NO

Odgovori na ovaj set pitanja nose 20 % cjelokupnog pokazatelja u odnosu na usklađenost društva s kodeksom korporativnog upravljanja.

Broj pitanja	Pitanje	Odgovor DA/NE	Objašnjenje
19	Je li nadzorni odbor odnosno upravni odbor donio odluku o okvirnom planu svog rada koji uključuje popis redovitih sjednica i podataka koje redovito i pravodobno treba stavljati na raspolaganje članovima nadzornog odbora? (ako ne, objasniti)	DA	
20	Je li nadzorni odbor odnosno upravni odbor donio unutarnja pravila rada?	DA	
21	Ima li društvo u nadzornom odboru odnosno upravnom odboru neovisne članove? (ako ne, objasniti)	NE	Članovi nadzornog odbora su povezani s društvom
22	Postoji li u društvu dugoročan plan sukcesije? (ako ne, objasniti)	DA	
23	Je li nagrada ili naknada koju primaju članovi nadzornog odnosno upravnog odbora u cijelosti ili dijelom određena prema doprinosu uspješnosti društva? (ako ne, objasniti)	NE	Regulirano statutom i odlukom glavne skupštine
24	Je li naknada članovima nadzornog odnosno upravnog odbora određena odlukom glavne skupštine ili statutom? (ako ne, objasniti)	DA	
25	Jesu li detaljni podaci o svim naknadama i drugim primanjima od društva ili s društvom povezanih osoba svakog pojedinog člana uprave odnosno izvršnih direktora, uključujući i strukturu naknade, javno objavljeni (u godišnjem financijskom izvješću)? (ako ne, objasniti)	NE	Naknade su prikazane u zbirnom iznosu
26	Jesu li detaljni podaci o svim naknadama i drugim primanjima od društva ili s društvom povezanih osoba svakog pojedinog člana nadzornog odbora odnosno upravnog odbora društva, uključujući i strukturu naknade, javno objavljeni (u godišnjem financijskom izvješću)? (ako ne, objasniti)	NE	Naknade su prikazane u zbirnom iznosu
27	Izvršuju li svaki član nadzornog odnosno upravnog odbora društvo o svim promjenama glede njegova stjecanja, otpuštanja ili mogućnosti ostvarivanja glasačkih prava nad dionicama društva odmah, a najkasnije tri radna dana od dana transakcije? (ako ne, objasniti)	DA	
28	Jesu li svi poslovi u kojima su sudjelovali članovi nadzornog odnosno upravnog odbora ili s njima povezane osobe i društvo ili s njim povezane osobe jasno navedeni u izvješćima društva? (ako ne, objasniti)	DA	
29	Postoje li ugovori ili sporazumi između člana nadzornog odnosno upravnog odbora društva i samog društva?	DA	
30	Jesu li prethodno odobreni od strane nadzornog odbora, odnosno upravnog odbora? (ako ne, objasniti)	DA	
31	Jesu li bitni elementi takvih ugovora ili sporazuma sadržani u godišnjem izvješću? (ako ne, objasniti)	NE	Nisu od materijalne važnosti za društvo
32	Je li nadzorni odnosno upravni odbor ustrojio komisiju za imenovanja?	NE	
33	Je li nadzorni odnosno upravni odbor ustrojio komisiju za nagrađivanje?	NE	
34	Je li nadzorni odnosno upravni odbor ustrojio komisiju za reviziju (revizijski odbor)?	DA	
35	Je li većina članova komisije za reviziju iz redova neovisnih članova nadzornog odbora? (ako ne, objasniti)	NE	Revizijski odbor se sastojao od tri člana, od kojih su dva članovi Nadzornog odbora
36	Je li komisija za reviziju pratila integritet financijskih informacija društva, a osobito ispravnost i konzistentnost računovodstvenih metoda koje koristi društvo i grupa kojoj pripada, uključivši i kriterije za konsolidaciju financijskih izvještaja društava koja pripadaju grupi? (ako ne, objasniti)	DA	
37	Je li komisija za reviziju procijenila kvalitetu sustava unutarnje kontrole i upravljanja rizicima, s ciljem da se glavni rizici kojima je društvo izloženo (uključujući i rizike povezane s pridržavanjem propisa) na odgovarajući način identificiraju i javno objave te da se njima na odgovarajući način upravlja? (ako ne, objasniti)	DA	
38	Je li komisija za reviziju radila na osiguranju učinkovitosti sustava unutarnje revizije, osobito putem izrade preporuka prilikom odabira, imenovanja, ponovnog imenovanja i smjene rukovoditelja odjela za unutarnju reviziju i glede sredstava koja mu stoje na raspolaganju, i procjene postupanja rukovodećeg povodom nalaza i preporuka unutarnje revizije? (ako ne, objasniti)	DA	
39	Ako u društvu funkcija unutarnje revizije ne postoji, je li komisija za reviziju izvršila procjenu potrebe za uspostavom takve funkcije? (ako ne, objasniti)	DA	
40	Je li komisija za reviziju nadgledala neovisnost i objektivnost vanjskog revizora, osobito glede rotacije ovlaštenih revizora unutar revizorske kuće i naknada koje društvo plaća za usluge vanjske revizije? (ako ne, objasniti)	DA	
41	Je li komisija za reviziju pratila prirodu i količinu usluga koje nisu revizija, a društvo ih prima od revizorske kuće ili s njome povezanih osoba? (ako ne, objasniti)	DA	
42	Je li komisija za reviziju izradila pravila o tome koje usluge vanjska revizorska kuća i s njome povezane osobe ne smije davati društvu, koje usluge može davati samo uz prethodnu suglasnost komisije, a koje usluge može davati bez prethodne suglasnosti? (ako ne, objasniti)	DA	
43	Je li komisija za reviziju razmotrila učinkovitost vanjske revizije i postupke višeg rukovodećeg kadra s obzirom na preporuke koje je iznio vanjski revizor? (ako ne, objasniti)	DA	
44	Je li dokumentacija relevantna za rad nadzornog odbora, odnosno upravnog odbora, na vrijeme dostavljena svim članovima? (ako ne, objasniti)	DA	
45	Jesu li u zapisnicima sa sjednica nadzornog odbora odnosno upravnog odbora zabilježene sve donesene odluke s rezultatima glasovanja? (ako ne, objasniti)	DA	
46	Je li nadzorni odbor odnosno upravni odbor izradio ocjenu svog rada u proteklom razdoblju koja uključuje vrednovanje doprinosa i kompetentnosti svakog pojedinog člana, kao i zajedničkog rada odbora, procjenu rada komisija koje je ustanovio i procjenu postignutih u odnosu na zacrtane ciljeve društva?	DA	
47	Jesu li detaljni podaci o svim primanjima i naknadama koje svaki član uprave ili izvršni direktori primaju od društva javno objavljeni u godišnjem izvješću društva? (ako ne, objasniti)	NE	naknade su prikazane u zbirnom iznosu
48	Jesu li svi oblici nagrada članova uprave i nadzornog odbora, uključujući opcije i druge pogodnosti uprave, javno objavljeni po detaljnim pojedinim stavkama i osobama u godišnjem izvješću društva? (ako ne, objasniti)	NE	naknade su prikazane u zbirnom iznosu
49	Jesu li svi poslovi u kojima su sudjelovali članovi uprave ili izvršni direktori te s njima povezane osobe i društvo ili s njime povezane osobe jasno navedeni u izvješćima društva? (ako ne, objasniti)	DA	
50	Sadrži li izvješće koje nadzorni odbor odnosno upravni odbor podnosi glavnoj skupštini, osim sadržaja izvješća propisanog zakonom, ocjenu ukupne uspješnosti poslovanja društva, rada uprave društva i poseban osvrt na njegovu suradnju s upravom? (ako ne, objasniti)	DA	

REVIZIJA I MEHANIZMI UNUTARNJE KONTROLE

Odgovori na ovo područje nose 10 % cjelokupnog pokazatelja u odnosu na usklađenost društva s kodeksom korporativnog upravljanja.

Broj pitanja	Pitanje	Odgovor DA/NE	Objašnjenje
51	Ima li društvo vanjskog revizora?	DA	
52	Je li vanjski revizor društva vlasnički ili interesno povezan sa društvom?	NE	
53	Pružaju li vanjski revizori društva, sam ili putem povezanih osoba, društvu druge usluge?	NE	
54	Je li društvo javno objavilo iznose naknada plaćenih vanjskim revizorima za obavljenju reviziju i za druge pružene usluge? (ako ne, objasniti)	DA	
55	Ima li društvo unutarnje revizore? (ako ne, objasniti)	NE	unutarnja kontrola se provodi kroz druge organizacijske jedinice društva
56	Ima li društvo ustrojen sustav unutarnje kontrole? (ako ne, objasniti)	NE	unutarnja kontrola se provodi kroz druge organizacijske jedinice društva

TRANSPARENTNOST I JAVNOST POSLOVANJA

Odgovori na ovo poglavlje nose 20 % cjelokupnog pokazatelja u odnosu na usklađenost društva s kodeksom korporativnog upravljanja.

Broj pitanja	Pitanje	Odgovor DA/NE	Objašnjenje
57	Jesu li godišnji, polugodišnji i tromjesečni izvještaji dostupni dioničarima?	DA	
58	Je li društvo izradilo kalendar važnih događanja?	DA	
59	Je li društvo uspostavilo mehanizme kojima se osigurava da se osobama koje raspolažu ili dolaze u dodir s povlaštenim informacijama pojasni priroda i značaj tih informacija i ograničenja s tim u vezi?	DA	
60	Je li društvo uspostavilo mehanizme kojima se osigurava nadzor nad protekom povlaštenih informacija i njihovom mogućom zlouporabom?	DA	
61	Je li netko trpio negativne posljedice jer je nadležnim tijelima ili organima u društvu ili izvan njega ukazao na nedostatke u primjeni propisa ili etičkih normi unutar društva? (ako da, objasniti)	NE	
62	Je li uprava društva u protekloj godini održala sastanke sa zainteresiranim ulagateljima?	DA	
63	Slažu li se svi članovi uprave i nadzornog ili upravnog odbora da su navodi izneseni u odgovorima na ovaj upitnik, po njihovom najboljem saznanju, u cijelosti istiniti?	DA	

Prilog 3.

ZNANSTVENO VIJEĆE INSTITUTA IGH, d.d.

Kako bi dobio potvrdu o ispunjavanju uvjeta za obavljanje znanstvene djelatnosti, Institut IGH, d.d. je prošao opsežan i sveobuhvatan pregled od strane Agencije za znanost i visoko obrazovanje.

Temeljem uspješno završenog reakreditacijskog postupka izdana je akreditacijska preporuka 2015. godine, a 20. siječnja 2016. godine izdana je i potvrda Ministarstva znanosti, obrazovanja i sporta, kojom se potvrđuje da Institut IGH, d.d. ispunjava uvjete za obavljanje znanstvene djelatnosti.

Uvjeti za ispunjavanje znanstvene djelatnosti su utvrđeni Zakonom o osiguranju kvalitete u znanosti i visokom obrazovanju (NN 45/09), Pravilnikom o uvjetima za izdavanje dopusnice za obavljanje znanstvene djelatnosti, uvjetima za reakreditaciju znanstvenih organizacija i sadržaju dopusnice (NN 83/10) te Kriterija u postupku vrednovanja znanstvenih organizacija izvan sustava visokog obrazovanja i javnih znanstvenih institucija.

INSTITUT IGH, d.d. upisan je u Upisnik ustanova iz sustava znanosti kao jedna od 184 ustanove, odnosno kao jedna od malog broja privatnih znanstvenih ustanova. Kako bi udovoljio visokim kriterijima potrebnim za upis u Upisnik Institut IGH, d.d. izradio je i petogodišnju strategiju znanstveno-istraživačkog rada, koja daje okvir za poticanje istraživanja u nadogradnji stručnog rada koji se obavlja u Društvu.

Strategija znanstveno istraživačkog rada INSTITUTA IGH, d.d. za razdoblje 2015. – 2020. godine srednjoročna je strategija koju je predložilo Znanstveno vijeće INSTITUTA IGH, d.d., a verificirala Uprava radi unapređenja istraživačkog rada Društva. Strategija znanstveno-istraživačkog rada INSTITUTA IGH, d.d. ima za cilj dati usmjerenje Upravi, članovima Znanstvenog vijeća i zaposlenicima kod planiranja vlastitog i dugoročnog razvoja Društva.

Procjena znanstveno-istraživačke kvalitete i potencijala zaposlenika INSTITUTA IGH, d.d. treba poslužiti kao osnovica za poticanje izvrsnosti u istraživačkom radu. Znanstveno-istraživačka strategija INSTITUTA IGH, d.d. uglavnom se odnosi na istraživanja u polju građevinarstva.

INSTITUT IGH, d.d. raspolaže značajnim ljudskim kapacitetom, određenom opremom i kvalitetnim referencama kojima se može provoditi istraživačka djelatnost u građevinarstvu. U Institutu IGH d.d. trenutno je zaposleno 8 doktora znanosti, a početkom 2019. godine još su dvije zaposlenice stekle titulu doktora znanosti, što će u budućnosti značajno doprinijeti daljnjem razvoju znanstveno istraživačkog rada IGH.