



INSTITUT  
KONSTRUKTIVNIH  
RJEŠENJA

---

INSTITUT IGH, d.d.

# GODIŠNJE IZVJEŠĆE 2017.

Zagreb, travanj 2018.

# SADRŽAJ

1. UVOD .....	3
2. RIJEČ PREDSEDNIKA UPRAVE .....	4
3. DJELATNOST .....	6
4. POVIJEST DRUŠTVA .....	10
5. SASTAVNICE GRUPE .....	13
6. ZNAČAJNI POSLOVNI DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE .....	15
7. VIZIJA I MISIJA .....	16
8. STRATEGIJA .....	17
9. ORGANIZACIJA DRUŠTVA .....	18
10. NEFINANCIJSKO IZVJEŠĆE .....	19
11. ODNOS PREMA RADNICIMA.....	27
12. POSLOVANJE S DIONICAMA .....	28
13. IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA.....	29
14. INTERNE KONTROLE .....	30
15. UPRAVLJANJE RIZICIMA.....	31
16. FINANCIJSKI PREGLED.....	32
17. POTPIS UPRAVE DRUŠTVA.....	33
18. PRILOZI.....	34

# 1. UVOD

Sukladno članku 250.a i 250.b Zakona o trgovačkim društvima i člankom 21.a Zakona o računovodstvu propisana je obveza podnošenja godišnjeg izvješća o stanju društva i konsolidiranog godišnjeg izvješća društva.

Godišnje izvješće o stanju društva INSTITUT IGH, d.d. (u daljnjem tekstu: Društvo) obuhvaća sve zakonom propisane informacije i podatke.

Društvo konsolidira svoje godišnje financijsko izvješće budući da je vlasnik dionica i poslovnih udjela u trgovačkim društvima koja predstavljaju ovisna i pridružena društva.

Termin „IGH Grupa“ u ovom se Izvješću koristi za Društvo i o njemu i njemu ovisna i pridružena društva s ciljem prezentacije potpunih, istinitih i sadržajno točnih informacija dioničarima i investicijskoj javnosti.

Godišnje izvješće uključuje temeljne financijske izvještaje sastavljene u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji. Prema Zakonu o računovodstvu, temeljni financijski izvještaji su izvještaj o financijskom položaju (bilanca), račun dobiti i gubitka, izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o promjenama kapitala, izvještaj o novčanom toku i bilješke uz financijske izvještaje. Osim toga, Godišnje izvješće uključuje i nefinancijsko izvješće u skladu s odredbama članka 21.a Zakona o računovodstvu.

## 2. RIJEČ PREDsjedNIKA UPRAVE

**Iza nas je još jedna godina oporavka u kojoj smo, unatoč brojnim izazovima koje pred nas stavljaju obveze iz predstečajne nagodbe, uspjeli zadržati poziciju vodeće konzultantske tvrtke za inženjerske usluge iz područja graditeljstva u Hrvatskoj i regiji.**

Cijelu godinu obilježio je intenzivan rad na realizaciji postojećih ugovornih obveza i naporima oko ugovaranja novih poslova u Hrvatskoj i regiji. Dobre poslovne rezultate u 2017. godini ostvarili smo prvenstveno zahvaljujući stručnosti, znanju i nesebičnom radu naših zaposlenika, što se sve više prepoznaje kao ključni razlikovni čimbenik i naša komparativna prednost na sve konkurentnijem domaćem, a posebice stranom tržištu.

U prošloj godini ostvarili smo prihode u iznosu od 220 milijuna kuna, što je rast od 24% u odnosu prethodnu 2016. godinu. U inozemstvu smo ostvarili 36% od ukupnih prihoda od prodaje, a najveći udio odnosi se na tržišta Gruzije, Kosova i Bosne i Hercegovine. Poslovni rashodi iznose 193 milijuna kuna i porasli su za 17% u odnosu na 2016. godinu, što je rezultiralo pozitivnim operativnim rezultatom, odnosno EBITDA-om od 27 milijuna kuna.

Unatoč pozitivnom operativnom rezultatu, zbog značajnih jednokratnih vrijednosnih usklađenja nekretnina i financijske imovine, amortizacije i negativnog efekta troškova kamata i tečajnih razlika u iznosu od 39 milijuna kuna, Institut IGH je u 2017. godini ostvario neto gubitak u iznosu od 12 milijuna kuna.

Krajem 2017. godine ukupna vrijednost aktivnih, a neizvršenih ugovora iznosila je 277 milijuna kuna. Unatoč smanjenju i dalje držimo stabilan odnos stanja ugovora po zaposleniku, što nam, uz saznanja o potencijalnim budućim projektima i trenutačnoj pojačanoj dinamici nuđenja i ugovaranja u Hrvatskoj i inozemstvu, daje iznimnu vjeru u nastavak pozitivnog trenda od šest uzastopnih kvartala u kojima bilježimo operativnu dobit.

Pored toga, u bilanci i dalje bilježimo negativan kapital. U lipnju 2017. godine počela je obveza otplate glavnice Senior kredita sukladno odredbama predstečajne nagodbe i kasnijih sporazuma s vjerovnicima. U trenutku izrade ovog izvještaja, još uvijek nismo podmirili spomenute rate glavnice budući da odnos s vjerovnicima i podmirenje predmetnih obveza planiramo namiriti iz prodaje dijela imovine. Sve relevantne službe Instituta IGH ulažu maksimalne napore u pozitivno razrješenje spomenutih odnosa tijekom 2018. godine, čime će se osigurati zdravi temelji za nastavak uspješnog i stabilnog poslovanja.

Kako bismo disperzirali rizike i stvorili preduvjete značajnijeg rasta u sljedećim godinama, donijeli smo stratešku odluku da intenziviramo poslovanje na inozemnim tržištima te smo nastavili aktivno razvijati poslovanje u tom smjeru. Već smo tijekom 2017. godine predali nekoliko ponuda značajnih vrijednosti na tržištu Bosne i Hercegovine, Rumunjske, Gruzije, Albanije i Kosova. Na nekim od spomenutih tržišta gdje očekujemo kontinuirani investicijski ciklus u prometnoj i energetskej infrastrukturi, planiramo otvaranje novih podružnica te dugoročno pozicioniranje i stabilizaciju poslovanja. U želji da što kvalitetnije zakoračimo na tržište Bosne i Hercegovine prošle godine u prosincu preuzeli smo natrag tvrtku IGH Mostar d.o.o.,

te osnovali poslovnu jedinicu u Bjeljini. Akvizicija IGH Mostara, koji od 2013. godine nije bio u vlasništvu matične tvrtke, jača našu prisutnost u Bosni i Hercegovini te nam omogućuje status lokalne tvrtke i kvalitetnije pozicioniranje za ugovaranje i realizaciju projekata u Bosni i Hercegovini. Nakon uvedenih „akciza“ na gorivo, u Bosni i Hercegovini se ponovno intenzivirala realizacija autocestovne infrastrukture na Koridoru Vc, gdje se u narednim godinama očekuje izgradnja oko 200 km nove autoceste.

Pored brojnih poslovnih događaja, u 2017. godini proveli smo i rebrandiranje tvrtke. Kroz novi vizualni identitet tvrtke, želja nam je bila i simbolično označiti novi početak rasta, razvoja i transformacije Instituta IGH u modernu, globalnu inženjersku tvrtku. Na tom tragu, krajem prošle godine započeli smo izradu Strategije poslovanja Instituta IGH za razdoblje od 2018. do 2022. godine, u kojoj ćemo rezimirati trenutačnu poziciju Instituta te definirati viziju, misiju i strateške ciljeve tvrtke za razdoblje od sljedeće četiri godine. Strategija će, uz dugoročnu financijsku stabilnost, u prvi plan staviti ljude: zaposlenike, koji čine Institut IGH, i klijente, radi kojih postoji i od kojih živi Institut IGH. Pored navedenog, ključna strateška područja bit će internacionalizacija poslovanja, povećanje kvalitete usluge i društvena odgovornost, unutar kojih će se definirati smjernice i ciljevi poslovanja Instituta IGH do 2022. godine.

Institut IGH prvenstveno čine ljudi, stoga čvrsto vjerujemo da je sustavno ulaganje u zaposlenike preduvjet za uspješno poslovanje i dugoročnu kvalitetu ne samo radi zadržavanja postojećeg kvalitetnog kadra nego i privlačenja najboljih talenata na tržištu rada. Tijekom 2017. godine poduzeli smo niz mjera usmjerenih na poboljšanje sustava upravljanja ljudskim potencijalima, a isti trend nastavljamo i u 2018. godini, u kojoj planiramo provesti niz stručnih edukacija radi jačanja stručnih kapaciteta naših zaposlenika i uvesti različite beneficije za zaposlenike radi podizanja njihova zadovoljstva. U prošloj godini pridružilo nam se 74 novih kolegica i kolega. Posebno vrijedi istaknuti podatak da je među novim kolegama čak 22 pripravnika koji će svoje prvo radno iskustvo imati priliku steći radeći i učeći od najboljih stručnjaka na tržištu, a Institutu IGH donijeti novu energiju i ideje.

Društvena odgovornost posebno je područje koje u narednom razdoblju želimo razvijati i postupno implementirati u sve segmente našeg poslovanja kako bismo svojim tehničkim rješenjima u graditeljstvu ne samo zadovoljili potrebe i očekivanja svojih klijenata i dioničara nego i unaprijedili kvalitetu života ljudi u zajednicama u kojima djelujemo. Uvjereni smo da takvo opredjeljenje može donijeti brojne koristi našoj tvrtki, a ujedno stvoriti pozitivno radno okruženje koje će privlačiti nove talentirane stručnjake.

Vjerujemo da rezultati koje smo postigli u 2017. godini, kao i naše strateške inicijative koje ćemo nastaviti provoditi i u narednoj godini predstavljaju dobar temelj za budući snažan razvoj Instituta IGH i njegovu transformaciju u modernu, inženjersku tvrtku spremnu na izazove međunarodnog tržišta.

U ime Uprave Instituta IGH, d.d.  
Oliver Kumrić  
Direktor



### 3. DJELATNOST

INSTITUT IGH, d.d. vodeća je konzultantska tvrtka za inženjerske usluge iz područja graditeljstva u Hrvatskoj i regiji, koja zajedno sa svojih 17 ovisnih društva omogućuje cjelovitu podršku infrastrukturnim i investicijskim projektima te isporučuje optimalna, cjelovita i inovativna rješenja u području graditeljstva u Hrvatskoj i na međunarodnim tržištima.

Društvo je registrirano pri Trgovačkom sudu u Zagrebu pod broj MBS: 080000959 sa sjedištem u Zagrebu, Janka Rakuše 1. Temeljni kapital društva iznosi 116.604.710,00 kuna i podijeljen je na 613.709 redovnih dionica oznake IGH-R-A, ISIN:HRIGH0RA0006 nominalne vrijednosti od 190,00 kuna, koje kotiraju na službenom tržištu Zagrebačke burze.

INSTITUT IGH, d.d. pruža sljedeće usluge:

- **PLANIRANJE I UPRAVLJANJE RAZVOJNIM POTENCIJALIMA**
  - Urbanistički i prostorni planovi uređenja
  - Detaljni urbanistički planovi
  - Prostorni planovi područja posebnih obilježja
  - Analiza i planiranje razvoja prometnih sustava
  - Izrada projekata održivog razvoja
- **IZRADA STUDIJA**
  - Studije opravdanosti
  - Stručne podloge za lokacijsku dozvolu
  - Prometne studije
  - Studije utjecaja na okoliš
  - Stručne podloge i elaborati zaštite okoliša te praćenje stanja okoliša
  - Studije i programi gospodarenja otpadom
  - Matematičko i fizikalno modeliranje hidrotehničkih građevina
  - Studije vodoopskrbe, odvodnje i navodnjavanja
  - Izrada tehničkih elaborata zaštite od buke
- **PROJEKTIRANJE**
  - Projektiranje betonskih, čeličnih i zidanih konstrukcija zgrada i inženjerskih građevina (mostova, tunela)
  - Projektiranje prometnica, geotehničkih i hidrotehničkih građevina
  - Strukturalno projektiranje kolničkih konstrukcija, prometne signalizacije i opreme
  - Projektiranje višenamjenskih vodnogospodarskih građevina
  - Projektiranje vodoopskrbe i odvodnje
  - Projektiranje rekonstrukcije i adaptacije građevina
  - Izrada tehničkih elaborata iz područja građevinske fizike
  - Izrada tehničkih rješenja uštede toplinske energije zgrada
  - Projektiranje izgradnje sanitarnih odlagališta komunalnog i drugog otpada
  - Izrada projekata krajobraznog uređenja
  - Nostrifikacija i revizija projekata

- **STRUČNI NADZOR**
  - Stručni nadzor izgradnje betonskih, čeličnih, zidanih konstrukcija zgrada i inženjerskih građevina
  - Stručni nadzor izgradnje prometnica, geotehničkih i hidrotehničkih građevina
  
- **SAVJETOVANJE U PROVEDBI PROJEKATA FINANCIRANIH EU FONDOVIMA**
  - Savjetovanje u pripremi projekata
  - Izrada studija, poslovnih planova i analiza
  - Priprema projektnih aplikacija
  - Savjetovanje u provedbi projekata
  - Financijsko upravljanje
  - Javna nabava
  - Upravljanje ugovorima i projektima gradnje
  
- **GOSPODARENJE OTPADOM**
  - Provedba istražnih radova kojima se utvrđuje utjecaj odlagališta na okoliš, prvenstveno tlo i podzemne vode
  - Izrada studija o utjecaju na okoliš i elaborata zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš
  - Programi upravljanja zaštitom okoliša za velike gradove s pripadajućim Akcijskim planovima
  - Planovi upravljanja zaštitom okoliša za infrastrukturne objekte
  - Ocjene prihvatljivosti zahvata za prirodu
  - Objedinjeni uvjeti zaštite okoliša za postrojenja
  - Provjera – revizija projekata u pogledu zahtjeva u vezi sa zaštitom okoliša
  - Izrada stručnih podloga za ishođenje okolišne dozvole
  - Planovi i elaborati gospodarenja otpadom
  - Izvješća o provedbi Plana gospodarenja otpadom za jedinice lokalne samouprave
  - Studije izvedivosti s analizom troškova i koristi
  - Izrada natječajne dokumentacije ovisno o vrsti nabave sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi i pripadajućih podzakonskih akata
  - Izrada projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekti) za ishođenje lokacijske, odnosno građevinske dozvole za odlagališta otpada, odnosno Centre za gospodarenje otpadom
  - Izrada elaborata i tehnoloških projekata za procese mehaničko-biološke obrade miješanog komunalnog otpada
  - Usluge stručnog nadzora tijekom izvođenja svih vrsta radova u gospodarenju otpadom
  - Usluge tehničke pomoći, savjetovanja i vođenja projekta tijekom različitih faza realizacije projekta (tijekom pripreme i provođenja javnog natječaja, ugovaranja izvođača radova, projektiranja i izvođenja radova te tijekom faze korištenja)

- **SAVJETODAVNE USLUGE**
  - Savjetodavne usluge pri projektiranju i izvođenju konstrukcija
  - Savjetodavne usluge iz područja ekologije, zaštite okoliša i građenja svih vrsta ekoloških građevina
  - Tehničko savjetovanje investitora
  - Tehničko ocjenjivanje projekata
  - Upravljanje projektima
  - Upravljanje ugovorima i nadzor nad provedbom ugovora
  - Natječajna dokumentacija i analiza ponuda
  - Recenzija studija
  
- **ISTRAŽNI RADOVI**
  - Utvrđivanje svojstava gradiva
  - Istražni radovi koji obuhvaćaju konstruktorske, geotehničke, hidrogeološke i inženjersko-geološke radove
  - Istražni radovi za potrebe projektiranja
  - Istražni radovi za potrebe utvrđivanja stanja građevina
  - Dokazivanje uporabljivosti cijele ili dijela građevine
  
- **DOKAZIVANJE UPORABLJIVOSTI/OCJENJIVANJE I PROVJERA STALNOSTI SVOJSTAVA GRAĐEVINSKIH PROIZVODA**

Provođenje radnji ocjenjivanja i provjere stalnosti svojstava građevnih proizvoda u zakonom uređenom području:

  - Izdavanje certifikata o stalnosti svojstava građevnih proizvoda (za sustave ocjenjivanja 1 i 1+)
  - Izdavanje certifikata kontrole tvorničke proizvodnje (za sustave ocjenjivanja 2+)
  - Izrada i izdavanje hrvatskih dokumenata za ocjenjivanje (HDO) u zakonom uređenom području u svrhu izdavanja hrvatskih tehničkih ocjena
  - Izrada i izdavanje hrvatskih tehničkih ocjena (HTO) u zakonom uređenom području, odnosno donošenje dokumentirane ocjene svojstava građevnog proizvoda koja se odnosi na njegove bitne značajke, u skladu s odgovarajućim hrvatskim dokumentom za ocjenjivanje
  - Provođenje radnji ocjenjivanja i provjere stalnosti svojstava građevnih proizvoda u zakonom neuređenom/dragovoljnom području
  
- **LABORATORIJSKA ISPITIVANJA/UMJERAVANJA**
  - Laboratorijsko ispitivanje materijala i građevnih proizvoda
  - Kontrolna ispitivanja materijala i radova kod izvedbe građevina
  - Terenska ispitivanja i mjerenja
  - Ispitivanje nepropusnosti vodovoda i kanalizacije
  - Ispitivanja razine buke i zvučne izolacije
  - Ispitivanje zrakonepropusnosti i termografska ispitivanja na zgradama
  - Umjeravanje mjerila sile i duljine



- ZNANSTVENO-ISTRAŽIVAČKI RAD
  - Znanstveni i tehnološko-razvojni projekti
  - Istraživanje novih gradiva, postupaka građenja i tehnologija primjene
  - Eksperimentalna istraživanja
  - Izrada prototipova uređaja za građevinarstvo
  
- OSTALE DJELATNOSTI
  - Sudjelovanje u izradi prijedloga za građevinske propise
  - Sudjelovanje u tehničkim odborima za izradu norma
  - Stručno usavršavanje
  - Izdavačka djelatnost

U skladu s normama sustava održivog razvoja IGH posjeduje sljedeće certifikate:

- ISO 9001 Sustavi upravljanja kvalitetom
- ISO 14001 Sustavi upravljanja okolišem
- OHSAS 18001 Sustavi upravljanja zdravljem i sigurnošću na radu.

## 4. POVIJEST DRUŠTVA

- 1949.
  - Osnivanje INSTITUTA IGH, d.d. kao laboratorija građevinarstva Zagreb
- 1956.
  - Promjena naziva u Institut građevinarstva Hrvatske
- 1961.-1962.
  - Osnivanje područnih jedinica u Splitu, Rijeci i Osijeku
  - Dobivanje statusa znanstvene ustanove
- 1967.-1973.
  - Otvaranje stalnih terenskih laboratorija u Sisku, Karlovcu, Dubrovniku, Puli, Zadru i Varaždinu
- 1977.
  - Udruživanje Instituta s Građevinskim fakultetom u Građevinski institut
- 1991.
  - Podjela Građevinskog instituta na Građevinski fakultet i Institut građevinarstva Hrvatske
- 1994.
  - Pretvorba i privatizacija
- 1995.
  - IGH – dioničko društvo
  - Osnivanje prvog ovisnog društva IGH Mostar d.o.o. sa sjedištem u BiH
- 1997.
  - Dovršenje poslovne zgrade u Rijeci i zgrade laboratorija u Sisku
- 1999.
  - Prva akreditacija prema normi HRN EN 45001, koja je poslije zamijenjena normom HRN EN ISO/IEC 17025 Opći zahtjevi za osposobljenost ispitnih i umjernih laboratorija
- 1999.
  - Osnivanje IGH Cert – neovisno tijelo unutar IGH za ocjenjivanje i provjeru stalnosti svojstava građevnih proizvoda prema ovlaštenjima resornog ministarstva
- 2000.
  - Osnivanje Zavoda za studije i projekte
  - Dovršenje izgradnje i opremanja nove poslovne zgrade u Splitu
- 2003.
  - Osnivanje IGH TD - neovisno tijelo unutar IGH za ocjenjivanje svojstava građevnih proizvoda prema ovlaštenjima resornog ministarstva
  - Uvrštenje dionica na Zagrebačku burzu
- 2004.
  - Akreditacija po HRN EN 45011 Opći zahtjevi za ustanove koje provode potvrđivanje proizvoda
  - Više od 400 ispitnih normi različitih građevinskih proizvoda
  - Preseljenje laboratorija IGH u nove prostore u sjedištu IGH-a u Zagrebu

2005. • Ovlaštenje za potvrđivanje sukladnosti za certificiranje proizvoda, certificiranje tvorničke kontrole proizvodnje, nadzor tvorničke kontrole proizvodnje i ispitivanja
2006. • Certifikat ISO 9001:2002 Sustavi upravljanja kvalitetom
2008. • Preustroj tvrtke i osmišljavanje novog vizualnog identiteta
2009. • Promjena naziva u INSTITUT IGH, dioničko društvo za istraživanje i razvoj u graditeljstvu
- Nova organizacija
  - Novi vizualni identitet
  - Certifikat ISO 14001 Sustavi upravljanja okolišem
  - Certifikat OHSAS 18001 Sustavi upravljanja zdravljem i sigurnošću na radu
2012. • Nova organizacija
- Imenovanje višečlane uprave
  - Povećanje temeljnog kapitala uplatom u novcu izdavanjem novih redovnih dionica na ime pojedinačne nominalne vrijednosti 400,00 kn
  - Povećanje temeljnog kapitala na 105.668.000,00 kuna izdavanjem 105.590 novih dionica, svaka nominalne vrijednosti 400,00 kuna, po cijeni od 760,00 kuna za dionicu
  - Izdavanje zamjenjivih obveznica oznake IGH-O-176A, ISIN: HRIGH00176A8 u iznosu od 10.000.000,00 EUR
  - Osnivanje IGH-ESOP d.o.o. kao oblik radničkog dioničarstva koje je imalo 173 člana-osnivača društva, a uplaćeni temeljni kapital u iznosu od 2.979.200,00 kuna
  - Upis u Upisnik znanstvenih organizacija za područje tehničkih znanosti, polje građevinarstvo
2013. • Nova organizacija
- Predstečajna nagodba
  - IGH – Notified Body, tijelo za certifikaciju (ocjenu svojstava) proizvoda na razini Europske unije za područje usklađenih europskih normi
  - IGH – Odobreno tijelo i Hrvatsko tijelo za tehničko ocjenjivanje po ovlastima dobivenim od resornog Ministarstva za područje neusklađenih normi
  - IGH – Technical Assessment Body – TAB za izradu tehničkih ocjena građevnih proizvoda na razini Europske unije

- 2014.
- Povećanje temeljnog kapitala kroz odobreni temeljni kapital ulaganjem prava pretvaranjem dijela tražbina dijela vjerovnika predstečajne nagodbe sa iznosa od 105.668.000,00 kuna na iznos od 123.483.600,00 kuna, izdavanjem novih 44.539 nematerijaliziranih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnoj vrijednosti od 400,00 kuna
  - Smanjenje temeljnog kapitala sa iznosa od 123.483.600,00 kuna na iznos od 58.654.710,00 kuna smanjenjem nominalnog iznosa dionica sa 400,00 kn za 210,00 kn na 190,00 kn radi pokrića gubitka ostvarenog u ranijim razdobljima
  - Povećanje temeljnog kapitala uplatom u novcu sa iznosa od 58.654.710,00 kuna na iznos od 116.604.710,00 kuna izdavanjem novih 305.000 nematerijaliziranih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnoj vrijednosti od 190,00 kn
  - Promjena vlasničke strukture, članova uprave, funkcije članova uprave, ovlaštenja u zastupanju članova uprave, članova nadzornog odbora, opoziv i davanje prokure
- 2015.
- Nova organizacija
  - Konverzija 349.539 dionica oznake IGH-R-C ISIN HRIGH0RC00004 pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kuna u 349.539 dionica oznake IGH-R-A ISIN HRIGH0RC00006 pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kuna
  - Uvrštenje 349.539 dionica pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kuna oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA00006 na službeno tržište Zagrebačke burze d.d.
- 2016.
- Operativno restrukturiranje
  - Uspostava regionalnog pristupa tržištu
  - Otvaranje novih tržišta
  - Otvaranje podružnice u Gruziji
  - Operativni pokazatelji bilježe rast zbog promjene trendova poslovanja
- 2017.
- Uspješna realizacija velikih infrastrukturnih projekata u Gruziji
  - Akvizicija IGH Mostara i osnivanje poslovne jedinice u Bjelini
  - Rebrandiranje i novi vizualni identitet

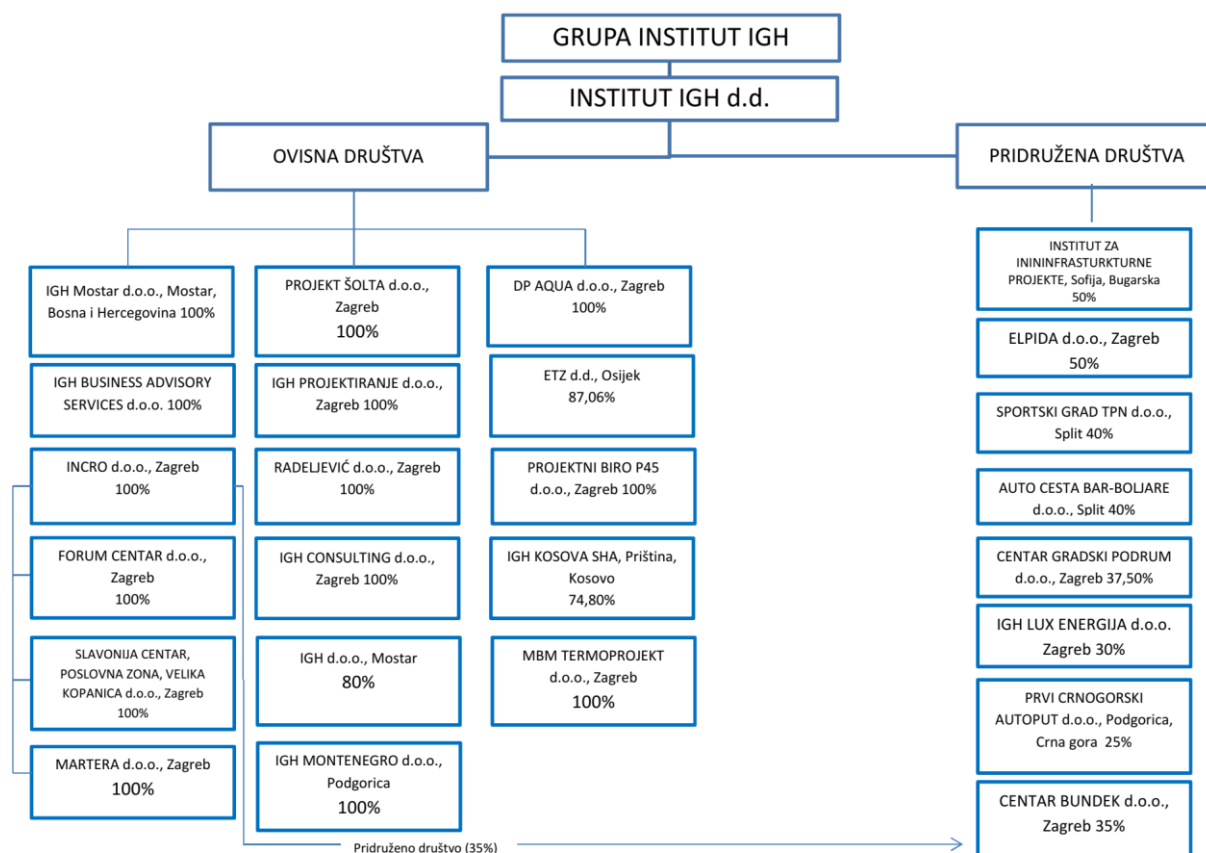
## 5. SASTAVNICE GRUPE

Matično društvo grupe kojoj pripada izdavatelj je sam izdavatelj. Članice IGH Grupe dijelom su komplementarne matičnom društvu te su osnovane ili preuzete sa ciljem mogućnosti cjelokupne usluge na stručnim poslovima ispitivanja, projektiranja i nostrifikacije projekata, nadzora i stručnog vođenja za arhitektonsko i građevinsko područje te znanstveno-istraživačkom području. Drugim dijelom predstavljaju namjenska društva za realizaciju *nekretninskih* projekata.

Grupa IGH sastoji se od matičnog društva i 17 ovisnih te 8 pridruženih društava (napomena: stanje na dan 31.12.2017. godine) iz temeljne i sličnih djelatnosti, a društvo INSTITUT IGH, d.d. također posluje kroz podružnice i predstavništva u inozemstvu.

Ovisna društva su društva u kojima Društvo posjeduje više od 50% glasačkih prava i/ili ima kontrolu nad donošenjem i provođenjem financijskih i poslovnih politika društva u koje je izvršeno ulaganje i to u cilju stjecanja koristi od njegovih aktivnosti.

Pridružena društva su društva u kojima Društvo posjeduje između 20% i 50% glasačkih prava i u kojima ima značajan utjecaj, ali ne i kontrolu, sudjelovanjem u donošenju odluka o financijskim i poslovnim politikama pridruženog društva.



Shema 1. Sastavnice Grupe na dan 31.12.2017.

Konsolidacijom su obuhvaćena sljedeća ovisna društva:

OVISNO DRUŠTVO	ADRESA
DP AQUA d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD d.d.	Drinska 18, Osijek, Hrvatska
IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
IGH CONSULTING d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
IGH PROJEKTIRANJE d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
INCRO d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
MARTERRA d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
FORUM CENTAR d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
SLAVONIJA CENTAR, POSLOVNA ZONA VELIKA KOPANICA d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
MBM TERMOPROJEKT d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
PROJEKT ŠOLTA d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
PROJEKTNI BIRO PALMOTIĆEVA 45 d.o.o.	Palmotićeva 45, Zagreb, Hrvatska
RADELJEVIĆ d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
IGH MOSTAR d.o.o.	Bišće Polje bb, Mostar, Bosna i Hercegovina
IGH d.o.o. MOSTAR	Bišće Polje bb, Mostar, Bosna i Hercegovina
IGH KOSOVA Sha	Kosovo, Priština
IGH MONTENEGRO d.o.o.	Moskovska 2b, Podgorica, Crna Gora

Tablica 1. Ovisna društva obuhvaćena konsolidacijom

Društvo je u prosincu 2017. godine prodalo udjele u društvu Novi Črnomerec centar d.o.o.

Pridružena društva koja utječu na financijski rezultat primjenom metode udjela su kako slijedi:

PRIDRUŽENO DRUŠTVO	ADRESA
INSTITUT ZA INFRASTRUKTURNE PROJEKTE	Bugarska, Sofija
ELPIDA d.o.o.	Ventilatorska 24, Lučko, Hrvatska
SPORTSKI GRAD TPN d.o.o. u stečaju	Zrinsko-Frankopanska 211, Split, Hrvatska
AUTOCESTA BAR-BOLJARE d.o.o.	Svačićeva 4, Split, Hrvatska
CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o.	Augusta Cesarca 2, Zagreb, Hrvatska
CENTAR BUNDEK d.o.o.	Ede Murtića 11, Zagreb, Hrvatska
IGH LUX ENERGIJA d.o.o.	Branimirova 71, Zagreb, Hrvatska
PRVI CRNOGORSKI AUTOPUT d.o.o.	Crna Gora, Podgorica

Tablica 2. Pridružena društva obuhvaćena konsolidacijom

Društvo obavlja svoje poslovne aktivnosti putem svojih **podružnica** u Gruziji, Republici Kosovo i Ruskoj Federaciji i **predstavništva** u Bosni i Hercegovini.

## 6. ZNAČAJNI POSLOVNI DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Značajni poslovni događaji u razdoblju nakon 31.12.2017. godine su:

U navedenom razdoblju Društvo je ugovorilo novih poslova u iznosu od 75,1 milijuna kuna. Od ugovorenih poslova u 2018. godini ističemo:

- Ugovor za stručni nadzor na projektu izgradnje most Pelješac s društvom Hrvatske ceste d.o.o. u iznosu od 50 milijuna kuna,
- Ugovor stručnog nadzora na projektu Brajdica s društvom HŽ Infrastruktura d.o.o. i Lučkom Upravom Rijeka u iznosu od 3,13 milijuna kuna,
- Ugovor za geotehnička istraživanja za potrebe GP rekonstrukcije HE Varaždin za potrebe PP HE Sjever HE Varaždin s društvom HEP-proizvodnja d.o.o. HE Sjever u iznosu od 1,3 milijuna kuna,
- Ugovor za izradu PD za izgradnju ribarske luke Brižine na dijelu lučkog područja „Kaštelanski bazen C“ s Lučkom upravom Split u iznosu od 930 tisuća kuna,
- Ugovor za nadzor građevinskih radova nad rekonstrukcijom palače šećerane u Rijeci, Krešimirova 28 s Gradom Rijeka, Odjelom za komunalni sustav, Direkcija plana i razvoja u iznosu od 798 tisuća kuna,
- Ugovor za usluge projektantskog nadzora nad radovima sanacije odlagališta komunalnog otpada Karepovac s Gradom Splitom u iznosu od 712 tisuća kuna,
- Ugovor za Izradu studije izvodljivosti za Požeški prsten 8. dionice: Brestovac-Staro Petrovo Selo, Pleternica-Požega-Brestovac, obilaznica Pleternice) s društvom Hrvatske ceste d.o.o. u iznosu od 680 tisuća kuna.

## 7. VIZIJA I MISIJA

**VIZIJA:** Biti jedna od vodećih inženjerskih tvrtki globalno, čiji su zaposlenici najbolji stručnjaci i zadovoljni suvlasnici tvrtke, koji inovativnim inženjerskim rješenjima svakodnevno unapređuju kvalitetu života ljudi i prirode.

**MISIJA:** Profesionalnim i odgovornim pristupom te znanjem i inovacijama pravovremeno rješavati inženjerske izazove na zadovoljstvo naših klijenata.



## 8. STRATEGIJA

Na temelju dosadašnjih referenci uvjereni smo kako upravo Institut IGH predstavlja jedinstveni potencijal utemeljen na razvijanju i sinergiji znanja iz područja projektiranja, nadzora, terenskih i laboratorijskih ispitivanja, vođenja projekata i svih drugih visokovrijednih usluga iz područja graditeljstva.

U fokusu poslovanja Instituta IGH je klijent te zadovoljenje njegovih inženjerskih potreba i rješavanje njegovih inženjerskih problema. Institut IGH želi postati prvi izbor svim našim klijentima, među svim svojim konkurentima na tržištu Hrvatske i u inozemstvu. Vrhunska poslovna rješenja moguće je osiguravati samo s vrhunskim stručnjacima. Strateška odrednica Instituta IGH jest da intenzivno educira i osposobljava svoje zaposlenike i kontinuirano okuplja priznate stručnjake s tržišta, koji će svojim dolaskom podignuti kvalitetu usluge Instituta.

Cilj je održati konkurentsku prednost kroz povećanje kolektivnog znanja poduzeća. Kako bismo smanjili rizike i povećali potencijal rasta, Institut IGH će intenzivno nastaviti s traženjem prilika na stranim tržištima. Po potrebi će se osnivati nove strane podružnice, uz tendenciju optimalne kombinacije hrvatskih stručnjaka te kvalitetnih lokalnih i internacionalnih djelatnika.

Iskustvo stečeno na velikim i zahtjevnim projektima generira stručnjake koji su spremni voditi sve kompleksnije poslove. Na taj se način stvara neprocjenjiva baza stručnosti i iskustva IGH-ovih eksperata. Takva strateška nakana, uz čuvanje i razvitak integralne usluge, osigurava stabilnu i sigurnu budućnost našim klijentima, zaposlenicima i samom poduzeću.

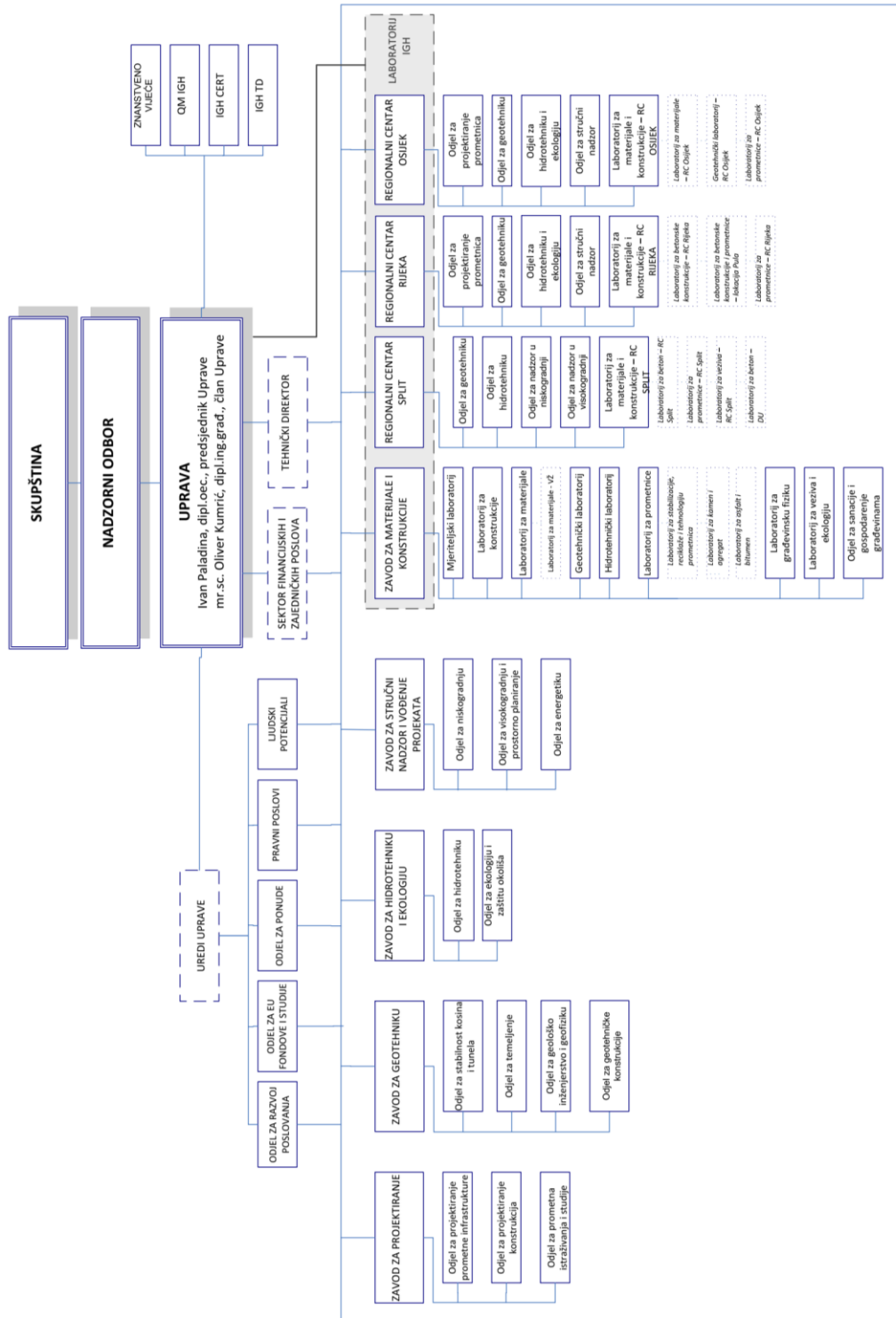
Stav je Instituta IGH da svom naručitelju bude partner, a ne izvoditelj. S obzirom na to da su većina naših klijenata javne tvrtke i institucije, Institut IGH će nastojati dio svoje dobiti ostvarene na pojedinom projektu namijeniti u aktivnost s ciljem poboljšanja životnog standarda onih kojima je to potrebno ili za unaprjeđenje životne sredine i zaštite okoliša.

Strateški ciljevi:

- 1) Financijska stabilnost kroz održiv i kontinuiran rast prihoda i operativne dobiti
- 2) Osnaživanje stručnog kadra kroz razvoj i edukaciju postojećih i dovođenje novih stručnjaka
- 3) Poboljšanje kvalitete postojećih usluge i ciljano uvođenje novih usluga uz njihovu diversifikaciju
- 4) Postati prvi izbor našim ključnim klijentima kroz usmjerenost na pravovremeno zadovoljenje njihovih zahtjeva
- 5) Internacionalizacija poslovanja kroz otvaranje novih podružnica na stabilnim stranim tržištima
- 6) Održivi razvoj i odgovornost spram društva i okoliša.

# 9. ORGANIZACIJA DRUŠTVA

Na dan 31. prosinca 2017. godine Društvo je bilo organizirano prema sljedećoj shemi:



Shema 2. Organizacijska struktura na dan 31.12.2017.

## 10. NEFINANCIJSKO IZVJEŠĆE

U skladu s odredbama članka 21.a Zakona o računovodstvu (NN 78/15, 120/16), Direktivom 2013/34/EU Europske unije i Smjernicama za izvješćivanje o nefinancijskim informacijama (metodologija za izvješćivanje o nefinancijskim informacijama) 2017/C 215/01 Europske komisije, Društvo je u Godišnje izvješće uključilo relevantne informacije o poslovanju, a koje se očekuje da sadržava nefinancijsko izvješće.

- **Politika kvalitete sustava upravljanja**

Politika kvalitete INSTITUTA IGH, d.d., kao temeljni dokument sustava definira načela na kojima se temelji sustavno nastojanje ka održavanju i povećanju kvalitete naših usluga. Donosi je Uprava i na taj način izražava svoju opredijeljenost i usmjerenost na sustave kvalitete. Obvezujuća je za sve zaposlenike. Dokumentacija poslovnih procesa, kao i svakodnevna radna praksa moraju odražavati načela propisana Politikom kvalitete sustava upravljanja.

Politika kvalitete javno je dostupna svim zainteresiranim stranama na internetskoj stranici: [www.igh.hr](http://www.igh.hr).

Temeljne djelatnosti INSTITUTA IGH, d.d. su stručni i znanstveno-istraživački rad u području graditeljstva. Politika kvalitete sustava upravljanja definira načela na kojima se temelji stalno nastojanje ka održavanju i povećanju kvalitete naših usluga. Donosi je Uprava kao službeni dokument koji obavezuje sve zaposlenike. Dokumentacija poslovnih procesa, kao i svakodnevna praksa, moraju odražavati načela propisana Politikom kvalitete sustava upravljanja, koja je izvorni dokument sustava upravljanja kvalitetom u INSTITUTU IGH, d.d.

Sustav je uspostavljen i u primjeni sukladno normama ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 i OHSAS 18001:2007.

- **Osnovna načela politike kvalitete sustava upravljanja**

Načela politike kvalitete sustava upravljanja usmjerena su na:

1. nastojanje poboljšanja naših proizvoda i usluga,
2. zakonito, etično i nepristrano poslovanje,
3. korektan odnos prema klijentima i podizvoditeljima,
4. održivi razvoj i zaštitu okoliša,
5. zaštitu zdravlja i sigurnosti na radu.

### **Ad 1. Nastojanje poboljšanja naših proizvoda i usluga**

Svi zaposlenici dužni su kontinuirano brinuti o povećanju ukupne stručne i tehničke razine te o primjeni, održavanju i poboljšanju primijenjenog sustava upravljanja tvrtkom prema smjernicama Uprave.

Stručnost se održava i unapređuje neprekidnom izobrazbom i praćenjem stručne osposobljenosti zaposlenika.

## **Ad 2. Zakonito, etično i nepristrano poslovanje**

U svim aspektima poslovanja zaposlenici su dužni strogo primjenjivati važeću regulativu Republike Hrvatske, kao i regulativu države za koju se obavlja konkretan radni zadatak.

U radu su zaposlenici dužni djelovati sukladno načelima društveno odgovornog poslovanja, poštujući interes društva u cjelini i lokalne zajednice, kao i interes tvrtke.

U poslovanju se mora izbjeći svaki vid korupcije ili djelovanja koje se takvim može protumačiti. Zaposlenici su obvezatni prijaviti Upravi svaki vid korupcije na koji su naišli u radu.

## **Ad 3. Korektan odnos prema klijentima i podizvoditeljima**

Korisnici naših usluga očekuju visoku stručnost, pouzdanost, nepristranost, učinkovitost i primjerene cijene. Tvrtka i zaposlenici učinit će sve da bi ispunili ta očekivanja u što je moguće većoj mjeri.

Svi zaposlenici dužni su kontinuirano raditi na stjecanju i održavanju povjerenja naručitelja.

U odnosu prema klijentima ističe se načelo nepristranosti. Zaposlenici INSTITUTA IGH, d.d. neće biti izvrgnuti poslovnom, financijskom ili kakvom drugom pritisku koji bi mogao utjecati na njihovo stručno mišljenje.

## **Ad 4. Održivi razvoj i zaštita okoliša**

Strategija održivog razvoja INSTITUTA IGH, d.d. usmjerena je na održivo projektiranje građevina, zaštitu zdravlja zaposlenih, sigurnost i socijalnu odgovornost, odgovorno ponašanje prema okolišu i lokalnoj zajednici.

Očekujemo od svih zaposlenika INSTITUTA IGH, d.d. da sudjeluju u primjeni i poboljšavanju sustava upravljanja i unapređenju kvalitete rada.

INSTITUT IGH, d.d. obvezuje se na kontinuirano unapređenje sustava upravljanja i smanjenje svojeg negativnog utjecaja na okoliš. Stalnim praćenjem okolišnih aspekata i rizika u svojim poslovnim procesima prate se kritične točke sustava upravljanja okolišem. Tvrtka svoje programe sustava upravljanja okolišem provodi primjenom norme ISO 14001:2015. U cilju postizanja navedenih vrijednosti INSTITUT IGH, d.d. obvezuje se:

- poticati nabavu i naše dobavljače u nabavi u razvoju ekološki i energetske učinkovitijih roba i usluga,
- osigurati visoku razinu svijesti i kulturu ponašanja zaposlenika u pogledu zaštite okoliša i energetske učinkovitosti,

- trajno smanjivati negativan utjecaj na okoliš i kontinuirano unapređivati energetska učinkovitost (držati pod kontrolom energetske gubitke) kroz aktivnosti u upravljanju energijom, vodom, otpadom i opasnim tvarima,
- stalno se usklađivati sa zakonskim zahtjevima iz zaštite okoliša i energetske učinkovitosti,
- primjenjivati i stalno poboljšavati djelotvornost sustava upravljanja temeljenog na zahtjevima norme ISO 14001:2015.

Kao što je prethodno spomenuto, INSTITUT IGH, d.d. je 2009. godine uspostavio i uspješno certificirao sustav prema normi HRN EN ISO:14001 za sustav upravljanja okolišem.

U svrhu zaštite okoliša donesen je Pravilnik o upravljanju otpadom i Uputa o postupanju s ciljevima i aspektima okoliša. Na svim lokacijama ustanovljena su reciklažna dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada do konačnog odvoza. Za svaku lokaciju napravljeni su Programi upravljanja otpadom, upute za odlaganje otpada kao i plan odlaganja otpada. Za zbrinjavanje otpada potpisani su ugovori s ovlaštenim tvrtkama.

U skladu sa zakonskim odredbama vode se i ispunjavaju Prateći listovi za otpad i Očevidnici o nastanku i tijeku otpada te se prema potrebi provodi i prijava u Registar opasnog otpada.

Također je izrađen i registar aspekata okoliša s procjenom rizika, koji se redovito ažurira.

VRSTA OTPADA	KOLIČINA (t)
(*) opasni otpad	0,87
papir i karton	7,60
miješani građevinski otpad	145,96

Tijekom 2017. godine zbrinuto je 7,60 tona papira, 0,87 tona opasnog otpada i 145,96 tona građevinskog otpada.

NASTANAK OTPADA									Podaci za 2017.			Obrazac NO		
Ključni broj otpada	Naziv otpada	Osnova određivanja količine: 1 - vaganje, 2 - izračun, 3 - prosudba	Za slučaj da je otpad nastao postupkom obrade na lokaciji i upisati oznaku UO	Nastalo u izvještajnoj godini (t)	Stanje privremenog skladišta na dan (t)		Postupanje s otpadom na mjestu nastanka		Predano					Izvoznos
					1.1.	31.12.	Količina (t)	D/R postupak	Namijeneno za postupak oporabe (R) ili zbrinjavanja (D)	Količina (t)	Naziv i adresa tvrtke/obrtu koji preuzima otpad	OIB tvrtke/obrtu koji preuzima otpad	Količina (t)	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o
08 01 11*	optadne boje i lakovi koj sadržavaju organska otapala ili druge opasne tvari	1 - vaganje			0,02	0	0		D Zbrinjavanje	0,019	KEMIS-TERMOCLEAN d.o.o., Slavonska avenija 26/4, 10000 Zagreb	47719259482		
08 03 18	otpadni tiskarski toneri koji nisu navedeni pod 08 03 17*	1 - vaganje			0,30	0	0		D Zbrinjavanje	0,304	KEMIS-TERMOCLEAN d.o.o., Slavonska avenija 26/4, 10000 Zagreb	47719259482		
13 08 99*	otpad koji nije specifičan na drugi način	1 - vaganje			0,28	0	0		D Zbrinjavanje	0,282	KEMIS-TERMOCLEAN d.o.o., Slavonska avenija 26/4, 10000 Zagreb	47719259482		
14 06 02*	ostala halogenirana otapala i mješavine otapala	1 - vaganje			0,20	0	0		D Zbrinjavanje	0,2	KEMIS-TERMOCLEAN d.o.o., Slavonska avenija 26/4, 10000 Zagreb	47719259482		
15 01 10*	ambalaža koja sadržava ostale opasnih tvari ili je onečišćena opasnim tvarima	1 - vaganje			0,19	0	0		D Zbrinjavanje	0,194	KEMIS-TERMOCLEAN d.o.o., Slavonska avenija 26/4, 10000 Zagreb	47719259482		
15 01 11*	metalna ambalaža koja sadržava opasne krute porozne materijale (npr. azbest), uključujući asporbensi, filarski materijali, tkanine za brisanje i zaštitna odjeća, koji nisu navedeni	1 - vaganje			0,04	0	0		D Zbrinjavanje	0,035	KEMIS-TERMOCLEAN d.o.o., Slavonska avenija 26/4, 10000 Zagreb	47719259482		
15 02 03	asporbensi, filarski materijali, tkanine za brisanje i zaštitna odjeća, koji nisu navedeni	1 - vaganje			0,10	0	0		D Zbrinjavanje	0,104	KEMIS-TERMOCLEAN d.o.o., Slavonska avenija 26/4, 10000 Zagreb	47719259482		
16 01 03	otpadne gume	1 - vaganje			0,03	0	0		R Oporaba	0,028	KEMIS-TERMOCLEAN d.o.o., Slavonska avenija 26/4, 10000 Zagreb	47719259482		
16 02 14	odbačena oprema koja nije navedena pod 16 02 09* do 16 02 13*	1 - vaganje			2,21	0	0		D Zbrinjavanje	2,212	KEMIS-TERMOCLEAN d.o.o., Slavonska avenija 26/4, 10000 Zagreb	47719259482		
17 01 01	beton	1 - vaganje			11,16	0	0		RS Recikiranje/obnavljanje drugih otpadnih anorganskih	11,16	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.- Podružnica Zagrebačke ceste, Donje Svetice 48, 10000 Zagreb	85584865987		
01 01 07	mješavine betona, cigle, crijeva/pločica i keramike koje nisu navedene pod 17 01 06*	1 - vaganje			54,00	0	0		RS Recikiranje/obnavljanje drugih otpadnih anorganskih	54	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.- Podružnica Zagrebačke ceste, Donje Svetice 48, 10000 Zagreb	85584865987		
17 02 01	drvo	1 - vaganje			0,52	0	0		R Oporaba	0,52	KEMIS-TERMOCLEAN d.o.o., Slavonska avenija 26/4, 10000 Zagreb	47719259482		
17 02 02	staklo	1 - vaganje			0,18	0	0		R Oporaba	0,18	KEMIS-TERMOCLEAN d.o.o., Slavonska avenija 26/4, 10000 Zagreb	47719259482		
17 02 03	lastika	1 - vaganje			0,11	0	0		D Zbrinjavanje	0,107	KEMIS-TERMOCLEAN d.o.o., Slavonska avenija 26/4, 10000 Zagreb	47719259482		
17 06 04	izolacijski materijali koji nisu navedeni pod 17 06 01* i 17 06 03*	1 - vaganje			0,25	0	0		D Zbrinjavanje	0,249	KEMIS-TERMOCLEAN d.o.o., Slavonska avenija 26/4, 10000 Zagreb	47719259482		
17 06 05*	građevinski materijali koji sadržavaju azbest	1 - vaganje			0,11	0	0		D Zbrinjavanje	0,11	KEMIS-TERMOCLEAN d.o.o., Slavonska avenija 26/4, 10000 Zagreb	47719259482		
17 09 04	mješani građevinski otpad i otpad od rušenja objekata, koji nije naveden pod 17 09 01*, 17 09 02* i 17 09 03*	1 - vaganje			80,80	0	0		R Oporaba	80,8	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.- Podružnica Zagrebačke ceste, Donje Svetice 48, 10000 Zagreb	85584865987		
20 01 01	papir i karton	1 - vaganje			7,60	0	0		R Oporaba	7,6	DS SMITH UNIJAPAPIR CROATIA d.o.o., Lastovska 5, 10000 Zagreb	99467758764		
20 01 21*	fluorescentne cijevi i ostali otpad koji sadržava živu	1 - vaganje			0,03	0	0		D Zbrinjavanje	0,003	KEMIS-TERMOCLEAN d.o.o., Slavonska avenija 26/4, 10000 Zagreb	47719259482		
20 01 34	baterije i akumulatori, koji nisu navedeni pod 20 01 33*	1 - vaganje			0,02	0	0		R Oporaba	0,018	KEMIS-TERMOCLEAN d.o.o., Slavonska avenija 26/4, 10000 Zagreb	47719259482		
20 01 38	drvo koje nije navedeno pod 20 01 37*	1 - vaganje			1,46	0	0		R Oporaba	1,46	KEMIS-TERMOCLEAN d.o.o., Slavonska avenija 26/4, 10000 Zagreb	47719259482		
20 03 07	glomazni otpad	1 - vaganje			1,40	0	0		R Oporaba	1,4	KEMIS-TERMOCLEAN d.o.o., Slavonska avenija 26/4, 10000 Zagreb	47719259482		

Nadalje, kontinuirano se provodi i analiza potrošnje energenata:

**INSTITUT IGH, d.d. ZAGREB 2017.**

	HEP TOPLINARSTVO	ELEKTRIČNA ENERGIJA		UKUPNO	VODA	PLIN
	kWh	kWh/NT	kWh/VT	kWh	m3	m3
1	502.000,00	29.289,00	62.410,00	91.699,00	363,00	130,00
2	336.000,00	34.673,00	70.716,00	105.389,00	589,00	94,00
3	193.000,00	43.927,00	83.213,00	127.140,00	454,00	109,00
4	131.000,00	44.008,00	79.130,00	123.138,00	521,00	95,00
5	83.000,00	41.160,00	79.403,00	120.563,00	393,00	97,00
6	18.000,00	37.995,00	79.034,00	117.029,00	424,00	86,00
7	16.000,00	42.946,00	93.329,00	136.275,00	349,00	0,00
8	16.000,00	54.393,00	105.505,00	159.898,00	423,00	220,00
9	88.000,00	53.434,00	95.612,00	149.046,00	416,00	123,00
10	195.000,00	41.582,00	78.744,00	120.326,00	402,00	136,00
11	292.000,00	26.740,00	62.342,00	89.082,00	384,00	287,00
12	390.000,00	25.005,00	55.574,00	80.579,00	413,00	371,00
	<b>2.260.000,00</b>	<b>475.152,00</b>	<b>945.012,00</b>	<b>1.420.164,00</b>	<b>5.131,00</b>	<b>1.748,00</b>

**INSTITUT IGH, d.d. RIJEKA 2017.**

	ELEKTRIČNA ENERGIJA		35702671	ELEKTRIČNA ENERGIJA		10392316	UKUPNO	PLIN	
	kWh/NT	kWh/VT	UKUPNO	kWh/NT	kWh/VT	UKUPNO	kWh	m3	kWh
1	1.274,00	1.909,00	3.183,00	130,00	386,00	516,00	3.699,00	3.134	29.390,00
2	1.162,00	1.933,00	3.095,00	94,00	270,00	364,00	3.459,00	2.196	20.610,00
3	1.067,00	1.778,00	2.845,00	108,00	267,00	375,00	3.220,00	577	5.411,00
4	605,00	906,00	1.511,00	113,00	239,00	352,00	1.863,00	353	3.311,00
5	931,00	1.426,00	2.357,00	102,00	214,00	316,00	2.673,00	387	3.629,00
6	618,00	1.039,00	1.657,00	101,00	199,00	300,00	1.957,00	318	2.981,00
7	856,00	1.519,00	2.375,00	114,00	198,00	312,00	2.687,00	320	2.999,00
8	715,00	1.271,00	1.986,00	82,00	156,00	238,00	2.224,00	297	2.873,00
9	638,00	1.230,00	1.868,00	90,00	219,00	309,00	2.177,00	344	3.223,00
10	863,00	1.452,00	2.315,00	93,00	213,00	306,00	2.621,00	411	3.856,00
11	1.063,00	1.807,00	2.870,00	11,00	285,00	296,00	3.166,00	1.424	13.351,00
12	1.253,00	1.930,00	3.183,00	101,00	256,00	357,00	3.540,00	2.866	26.855,00
	<b>11.045,00</b>	<b>18.200,00</b>	<b>29.245,00</b>	<b>1.139,00</b>	<b>2.902,00</b>	<b>4.041,00</b>	<b>33.286,00</b>	<b>12.627,00</b>	<b>118.489,00</b>

**INSTITUT IGH, d.d. SPLIT 2017.**

	ELEKTRIČNA ENERGIJA		UKUPNO	LOŽIVO ULJE EKSTRA LAKO			
	kWh/NT	kWh/VT	kWh	GODIŠNJA POTROŠNJA (litre)	GODIŠNJA POTROŠNJA (kWh)	GODIŠNJA POTROŠNJA (MWh)	GODIŠNJA POTROŠNJA (TJ)
1	4.245,00	13.243,00	17.488,00				
2	3.296,00	11.213,00	14.509,00				
3	3.480,00	11.378,00	14.858,00				
4	3.274,00	9.443,00	12.717,00				
5	3.323,00	10.442,00	13.765,00				
6	4.856,00	14.632,00	19.488,00				
7	10.304,00	23.696,00	34.000,00				
8	10.869,00	23.990,00	34.859,00				
9	7.845,00	17.742,00	25.587,00				
10	6.006,00	14.677,00	20.683,00				
11	4.099,00	13.662,00	17.761,00				
12	5.101,00	13.584,00	18.685,00				
	<b>66.698,00</b>	<b>177.702,00</b>	<b>244.400,00</b>	<b>15.000,00</b>	<b>177.915,00</b>	<b>177,92</b>	<b>0,639982</b>

**INSTITUT IGH, d.d. OSIJEK 2017.**

	ELEKTRIČNA ENERGIJA		UKUPNO
	kWh/NT	kWh/VT	kWh
1	3.462,00	7.421,00	10.883,00
2	2.984,00	9.198,00	9.182,00
3	3.651,00	6.587,00	10.238,00
4	3.397,00	5.720,00	9.117,00
5	3.220,00	5.497,00	8.717,00
6	2.852,00	5.630,00	8.482,00
7	3.108,00	6.909,00	10.017,00
8	2.728,00	5.668,00	8.396,00
9	2.632,00	5.228,00	7.860,00
10	3.175,00	5.360,00	8.535,00
11	2.944,00	6.361,00	9.305,00
12	2.921,00	5.931,00	8.852,00
	<b>37.074,00</b>	<b>75.510,00</b>	<b>109.584,00</b>



## Ad 5. Zaštita zdravlja i sigurnosti na radu

INSTITUT IGH, d.d. obvezuje se na razvoj učinkovitih sustava i primjenu načela zaštite zdravlja i sigurnosti na radu u skladu s rizicima koji su prisutni u njenim poslovnim procesima. Tvrtka svoje programe zaštite zdravlja i sigurnosti na radu provodi primjenom norme OHSAS 18001:2007 (*Occupational Health and Safety Assessment Series*). Dodatna podrška je sustav upravljanja kvalitetom INSTITUTA IGH, d.d. Svi zaposlenici dužni su aktivno primjenjivati preventivne mjere u cilju sprečavanja ozljeda i profesionalnih bolesti te upozoravati na pojave u radnom okruženju koje bi mogle ugroziti njihovo zdravlje ili zdravlje kolega.

Cilj ovog sustava jest osigurati zdravo i sigurno radno okruženje te smanjiti rizik za radnike, podizvođače, posjetitelje i ostale zainteresirane strane na koje aktivnosti tvrtke mogu imati utjecaj.

Obveza INSTITUTA IGH, d.d. jest osigurati zdravo i sigurno radno okruženje poštujući sljedeća načela zaštite zdravlja i sigurnosti:

- stvaranje okruženja u kojemu se zdravstveni i sigurnosni rizici kontroliraju kako bi se spriječile ozljede i profesionalna oboljenja,
- poštovanje svih zakonskih uvjeta i propisa te svih primjenjivih međunarodnih normi,
- provođenje programa za upravljanje zaštitom zdravlja i sigurnosti na radu.

Procesi u području zaštite na radu usmjereni su na radnje čiji je cilj bio eliminiranje ili smanjivanje rizika na mjestima rada, čime se smanjio broj i intenzitet ozljeda na radu.

Spomenute radnje obuhvaćale su unapređivanje sustava upravljanja kroz reviziju internih akata, internim auditima, periodičkim obilascima mjesta rada, planiranjem zaštite na radu kao sastavnim dijelom procesa rada, edukacijama iz područja zaštite na radu, primjenom mjera zaštite na radu pri uvođenju novih procesa i tehnologija, kao i praćenjem zdravstvenog stanja radnika.

Osposobljavanje radnika za rad na siguran način provodi se prema zakonskim okvirima i zahtjevima poslova koje naši zaposlenici obavljaju. Edukacija zaposlenika o zaštiti na radu je kontinuirana, prati zakonske zahtjeve, a provode je za to osposobljene osobe budući da Društvo pridaje poseban značaj sigurnosti i zaštiti svojih zaposlenika.

Važnom sastavnicom sustava zaštite na radu prepoznato je upravljanje rizicima. Cilj je eliminirati rizike iz procesa, a kad to nije bilo moguće, poduzimale su se mjere njihova smanjenja na najmanju moguću razinu.

Sustav upravljanja zaštitom na radu usklađen je sa zakonodavnim zahtjevima.

U njegovu provođenju sudjeluju:

- Uprava INSTITUTA IGH, d.d. (poslodavac),
- ovlaštenici poslodavca za zaštitu na radu koje je imenovala Uprava s odgovarajućim ovlaštenjima i odgovornostima,
- Samostalna stručna služba zaštite na radu i zaštite od požara, koja pruža stručnu pomoć poslodavcu, ovlaštenicima, radnicima i povjerenicima radnika te obavlja unutarnji nadzor nad provedbom zaštite na radu,
- Odbor zaštite na radu, koji predstavlja savjetodavno tijelo na kojemu se iznose mišljenja, predlažu mjere i aktivnosti te prati provedba predloženih mjera zaštite na radu s analizom učinaka tih mjera,
- Radnici, odnosno djelatnici koji temeljem odredbi Zakona o zaštiti na radu također imaju odrađene obveza i prava u području zaštite na radu.

U 2017. godini nije bilo težih ozljeda na radu, kao ni smrtnih slučajeva.

U sljedećoj tablici (napomena: tablica je zbog preglednosti podataka podijeljena u dva dijela) prikazana je analiza ozljeda na radu u razdoblju od 2013. do 2017. godine.

ANALIZA OZLJEDA ZA RAZDBOLJE 2013. - 2017.				
GODINA	BROJ OZLJEDA	IZGUBLJENI RADNI RADI	UČESTALOST*	TEŽINA OZLJEDE*
2013	4	100	0,029427171	0,735679267
2014	3	50	0,023438525	0,390642091
2015	2	59	0,016571876	0,488870328
2016	3	26	0,027007173	0,234062167
2017	4	22	0,020579526	0,110657697

Broj djelatnika	Fond sati o djelatniku	Ukupno sati	Izgubljeni sati	Izgubljeni dani
651	2.088	1.359.288	800	100
613	2.088	1.279.944	400	50
578	2.088	1.206.864	472	59
532	2.088	1.110.816	208	26
473	2.088	987.624	176	22

Iz tablica je vidljivo da je trend intenziteta ozljeda i izgubljenih radnih dana (kao parametara ocjene) u padu, što upućuje na zaključak da sustav zaštite zdravlja i sigurnosti radnika funkcionira, odnosno da se on konstantno unapređuje.

Radnicima INSTITUTA IGH, d.d. koji rade poslove s posebnim uvjetima rada osigurana je odgovarajuća zdravstvena zaštita kod ugovorene medicine rada i redovito se obavljaju prethodni i periodički liječnički pregledi radi utvrđivanja zdravstvene sposobnosti (psihofiziološke, psihičke) radnika. U sustavu redovitih liječničkih pregleda nalazi se 260 radnika INSTITUTA IGH, d.d.

## 11. ODNOS PREMA RADNICIMA

Prava radnika u Društvu u 2017. godini regulirana su:

- Zakonom o radu
- Pravilnikom o radu od 18.12.2012. godine, koji je stupio na snagu 1.1.2013. godine i njegovim Izmjenama i dopunama s pripadajućom Tarifom poslova i Katalogom opisa poslova te Pravilnikom o radu od 23.3.2017. godine, koji je stupio na snagu 1.4.2017. godine, a kojim su prethodno navedeni Pravilnik o radu i njegove izmjene prestali važiti
- Pravilnikom o korištenju službenih automobila broj 2014/59-2 od 6.6.2014. godine
- Pravilnikom o službenim putovanjima i radu na terenu broj 2017/127-2, koji se primjenjuje od 1.1.2017. godine.

### Kadrovska struktura

Na dan 31.12.2017. godine u INSTITUTU IGH, d.d. bilo je zaposleno 543 radnika, od toga je u inozemnim podružnicama bilo zaposlena 70 radnika, iz čega proizlazi uvećanje za 48 radnika u odnosu na 31.12.2016. godine, kada je u društvu bilo zaposleno 495 radnika.

STAROST	NSS	KV	SSS	VŠS	VSS	MR	DR	Ukupno	Udio
20-29			4	7	30			41	8%
30-39			13	9	99	2		123	26%
40-49	1		39	18	77	13	2	150	32%
50-59	2	1	25	13	55	8	4	108	23%
60-69		2	16	7	21	3	2	51	11%
<b>UKUPNO</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>97</b>	<b>54</b>	<b>282</b>	<b>26</b>	<b>8</b>	<b>473</b>	<b>100%</b>
<b>Udio</b>	<b>1%</b>	<b>1%</b>	<b>20%</b>	<b>11%</b>	<b>60%</b>	<b>5%</b>	<b>2%</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>

Tablica 3. Starosna i obrazovna struktura radnika INSTITUTA IGH, d.d. u Republici Hrvatskoj na dan 31.12.2017.

## 12. POSLOVANJE S DIONICAMA

Dionice Društva izložene su na službenom tržištu Zagrebačke burze d.d. pod oznakom IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA0006, a knjigu dionica vodi Središnje klirinško depozitarno društvo d.d.

R.br.	VLASNIK DIONICA	IGH-R-A	% Udio
1	KBZ d.d./Gljadelkin Sergej	315.000	51,33
2	Mezhibovskiy Veniamin	44.990	7,33
3	AKCIONAR d.o.o.	20.086	3,27
4	EUROHERC OSIGURANJE d.d.	8.544	1,39
5	CAPTURIS d.o.o.	7.895	1,29
6	IPRO-INŽENJERING d.o.o.	4.512	0,74
7	Mihaljević Branko	4.220	0,69
8	Mezhibovskiy Lev	4.000	0,65
9	Vlastite dionice	3.279	0,53
10	Ostali dioničari	201.183	33,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>613.709</b>	<b>100</b>

Tablica 4. Stanje Knjige dionica za dionice IGH-R-A na dan 29.12.2017.  
(Izvor: Središnje klirinško depozitarno društvo d.d.)

Na Zagrebačkoj burzi se tijekom 2017. godine trgovalo s 58.966 dionica IGH-R-A ukupnog prometa u iznosu od 16.122.193,00 kn, u rasponu dnevno zaključene cijene od 179,50 kn do 419,50 kn. Zadnja cijena dionica na dan 29.12.2017. iznosila je 204,00 kn. (Izvor: ZSE, Trgovinski podaci i statistike, Periodična izvješća trgovanja, Pregled trgovine u 2017. godini).

## 13. IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Društvo primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja Zagrebačke burze d.d. te jednom godišnje Zagrebačkoj burzi d.d. dostavlja godišnje izvješće o njegovoj primjeni, a isti objavljuje na internetskoj stranici društva [www.igh.hr](http://www.igh.hr).

Najveći dioničari su Sergej Gljadelkin s udjelom od 51,33% i Veniamin Mezhibovskiy s udjelom od 7,33%, dok svi ostali dioničari imaju manje od 4% udjela u Društvu.

U Društvu ne postoje imatelji vrijednosnih papira (dionica) s posebnim pravima kontrole. U Društvu ne postoje ograničenja prava glasa. Svaka dionica Društva daje pravo na jedan glas. U Društvu ne postoje vremenska ograničenja za ostvarenje prava glasa niti postoje slučajevi u kojima su u suradnji s Društvom financijska prava iz vrijednosnih papira odvojena od držanja tih papira.

Pravila o imenovanju i opozivu imenovanja članova Uprave sadržana su u članku 31-34 Statuta Društva. Pravila o ovlastima članova Uprave sadržana su u članku 33 Statuta Društva. Statut ne sadržava posebna pravila o ovlastima članova Uprave da izdaju dionice Društva ili stječu vlastite dionice. Pravila o imenovanju i opozivu imenovanja članova Nadzornog odbora i ovlastima Nadzornog odbora Društva sadržana su u člancima 23-30 Statuta Društva.

### Uprava Društva

- Uprava INSTITUTA IGH, d.d. se do dana 31.12.2017. godine sastojala od dva člana:  
Ivan Paladina – Predsjednik uprave  
Oliver Kumrić – član uprave.
- Uprava INSTITUTA IGH, d.d. se od dana 1.1.2018. godine sastoji od jednog člana:  
Oliver Kumrić – direktor.

Uprava Društva djeluje u skladu sa Zakonom i odredbama Statuta Društva.

### Nadzorni odbor Društva

- Nadzorni odbor INSTITUTA IGH, d.d. je tijekom 2017. godine djelovao u sastavu od sedam članova:  
Žarko Dešković – predsjednik Nadzornog odbora  
Veniamin Mezhibovskiy – zamjenik predsjednika Nadzornog odbora  
Sergej Gljadelkin (10.8.1970.) – član  
Sergej Gljadelkin (16.6.1989.) – član  
Igor Tkach – član  
Vlado Čović – član  
Dušica Kerhač – član, kao imenovani predstavnik radnika.

## 14. INTERNE KONTROLE

U skladu s načelima korporativnog upravljanja, Uprava i menadžment Društva i njegovih ovisnih društava razvijaju odgovarajuće interne kontrole i sustave za upravljanje poslovnim rizicima. Efikasan sustav internih kontrola pridonosi očuvanju imovine Društva. Uprava i menadžment odgovorni su za provedbu i održavanje sustava internih kontrola i interne revizije kao samostalne, neovisne funkcije koja pridonosi definiranju poslovnih rizika i procjenjuje učinkovitost kontrola.

Uprava i menadžment Društva i njegovih ovisnih društava odgovorni su za utvrđivanje i održavanje odgovarajuće interne kontrole nad financijskim izvještavanjem. Sustav interne kontrole je oblikovan tako da osigurava razumno uvjerenje za Upravu i menadžment u vezi s pripremom i poštenim prezentiranjem odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja. Uprava i menadžment Društva i njegovih ovisnih društava ocijenili su učinkovitost interne kontrole nad financijskim izvještavanjem za 2017. godinu te su mišljenja da je interna kontrola nad financijskim izvještavanjem ispunila zadane kriterije.

## 15. UPRAVLJANJE RIZICIMA

Pored već naznačenih rizika u bilješkama uz temeljna financijska izvješća, uprava Društva izvješćuje i o sljedećim rizicima:

Društvo je sklopilo predstečajnu nagodbu dana 5.12.2013. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, 72. Stpn-305/2013. Predmetna nagodba postala je pravomoćna dana 28.12.2013. godine. Klauzulu pravomoćnosti Društvo je zaprimilo dana 15.4.2014. godine.

Uzimajući u obzir činjenicu da je sklopljena predstečajna nagodba pravomoćna, Društvo rizik predstečajne nagodbe vidi kao potencijalno dugoročni rizik budući da je podmirenje obveza prema financijskim institucijama iz kategorije a) predviđeno u roku od 6,5 godina uz prethodne 3,5 godine grace perioda, dok se ostale vjerovnike iz predstečajne nagodbe podmiruje u vremenskom roku od pet godina. U smislu dugoročnog rizika Društvo ističe kako se radi o riziku da Društvo u dugoročnom periodu ne bi ostvarivalo dostatnu EBITDA-u za podmirenje svih obveza preuzetih sklopljenom predstečajnom nagodbom.

Društvo je u postupku predstečajne nagodbe priznalo Gradu Splitu uvjetnu tražbinu u iznosu do 474,1 milijuna HRK. Navedena tražbina utvrđena je samo za potrebe predstečajne nagodbe, i to kao hipotetski, eventualni dug koji faktično nije utvrđen. Da bi navedena tražbina zaista i nastala, potrebno je voditi arbitražnu parnicu i tek dokazati njezino postojanje. U ovome trenutku nikakva parnica po tom pitanju nije pokrenuta, a ako se i pokrene Uprava Društva ima snažne argumente da to porekne u cijelosti. Smatramo da ne postoji mogućnost da za Društvo nastane obveza podmirenja navedene tražbine.

Nadalje, pravomoćno sklopljenom predstečajnom nagodbom Društvo se obvezalo da će po osnovi sudužništva za kreditne obveze društava GEOTEHNIKA - INŽENJERING d.o.o. i INCRO d.o.o. u slučaju nemogućnosti podmirenja obveza od strane navedenih društava, predmetni dug namiriti na način utvrđen odredbama sklopljene predstečajne nagodbe.

- Sudužništva po kreditnim obvezama društva GEOTEHNIKA - INŽENJERING d.o.o., nad kojim je dana 9.9.2015. godine Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-417/15 otvoren stečajni postupak, iznose na dan 31.12.2017. godine 14,565 milijuna kuna. Rizičnost predmetnog sudužništva ogleda se u kontekstu već gore navedenog.
- Sudužništva društvu INCRO d.o.o., koje je u 100% vlasništvu društva INSTITUT IGH, d.d., u iznosu od 15,680 milijuna kuna, vezana su uz kredite odobrene društvu INCRO d.o.o. za potrebe stjecanja udjela u društvu FORUM CENTAR d.o.o., koji je u naravi nekretninski projekt u gradu Zadru.

Društvo je svjesno potencijalnih dugoročnih rizika, stoga aktivno provodi racionalizaciju poslovanja i aktivnosti jačanja pozicije na tržištu. Sukladno ostvarenim poboljšanjima u operativnom poslovanju, Uprava Društva smatra da navedeni rizici neće značajno utjecati na dugoročnu održivost poslovanja.

## 16. FINANCIJSKI PREGLED

u 000 HRK	GRUPA IGH			INSTITUT IGH d.d.		
	2017.	2016.	Indeks	2017.	2016.	Indeks
Operativni prihodi	240.363	186.885	129%	219.577	176.462	124%
Operativni troškovi	218.902	174.596	125%	192.818	164.360	117%
<b>EBITDA</b>	<b>21.461</b>	<b>12.289</b>	<b>175%</b>	<b>26.759</b>	<b>12.102</b>	<b>221%</b>
<b>EBITDA marža</b>	<b>9%</b>	<b>7%</b>		<b>12%</b>	<b>7%</b>	
Kratkotrajna imovina izuzev zaliha	106.504	70.997	150%	102.953	61.441	168%
Kratkoročne obveze izuzev obaveza po kreditima i pozajmicama	127.607	108.298	118%	111.512	90.942	123%
<b>Tekući odnos</b>	<b>0,8</b>	<b>0,7</b>		<b>0,9</b>	<b>0,7</b>	

Tablica 5. Ključni financijski pokazatelji

Društvo INSTITUT IGH, d.d. je u 2017. godini ostvarilo EBITDA-u u iznosu od **26,8 milijuna kuna**, u odnosu na **12,1 milijun kuna** u 2016. godini. Na navedeno kretanje EBITDA-e utjecao je rast prihoda od 24% uz istovremeno povećanje troškova za 17%.

Rezultati Grupe IGH primarno su određeni poslovanjem matičnog društva te je isti pozitivno utjecao i na rezultate cijele Grupe.

Detaljniji financijski pregled naveden je u sklopu godišnjih financijskih izvještaja koji se nalaze u Prilogu.



## 17. POTPIS UPRAVE DRUŠTVA

Potpisom ovog Izvješća, Uprava Društva daje sljedeću izjavu:

„Prema našem uvjerenju i u skladu sa svim našim saznanjima i podacima kojima raspolažemo, izjavljujemo da svi podaci iz ovog Izvješća čine cjelovit i istinit prikaz te da činjenice koje bi mogle utjecati na potpunost i istinitost ovog Izvješća nisu izostavljene.“

**Direktor:**



mr.sc. Oliver Kumrić, dipl.ing.građ.



TA

## 18. PRILOZI

**1. IZVJEŠĆE O RADU ZNANSTVENOG VIJEĆA ZA 2017. GODINU**

**2. FINANCIJSKA IZVJEŠĆA**

**2.1 Nekonsolidirani financijski izvještaji društva INSTITUT IGH, d.d. za godinu završenu na dan 31. prosinca 2017. godine zajedno s Izvješćem neovisnog revizora**

RAD ZNANSTVENOG VIJEĆA INSTITUTA IGH, d.d. 2017. GODINE/ZV je u formiranju

Nedjeljivost stručne i znanstvene komponente rada temeljna je odrednica razvitka INSTITUTA IGH, d.d. od osnutka pa do današnjih dana. Vizija uloge koju je znanstveno-istraživački rad trebao imati u INSTITUTU IGH, d.d. danas se iščitava iz Statuta tvrtke, kojim je propisano da je Znanstveno vijeće savjetodavno tijelo društva za znanstveno-istraživački rad (uloga Znanstvenog vijeća opisana je člancima 35 do 39).

Istraživačka djelatnost u INSTITUTU IGH, d.d. izvire i oslanja se na stručni rad, koji čini osnovu, odnosno komercijalnu djelatnost od koje tvrtka živi. Istraživanja su nadgradnja stručnog rada u prostoru koji nije pokriven postojećim fondom znanja. Istraživanja potiču sami stručnjaci u područjima koja su nedovoljno poznata ili ih naručuju klijenti iz privrede ili su dio međunarodnih istraživačkih projekata.

Institucionalno obavljanje znanstvene djelatnosti podrazumijeva posjedovanje potvrde/dopusnice, koju izdaje Ministarstvo znanosti temeljem akreditacije koju obavlja Agencija za znanost i visoko obrazovanje. Početkom 2016. godine dovršen je akreditacijski postupak izdavanjem potvrde Ministarstva znanosti, obrazovanja i sporta, Klasa UP/I-640-02/15-08/00027, UrBroj: 533-19-16-0002 od 20. siječnja 2016. godine.

INSTITUT IGH, d.d. upisan je u Upisnik organizacija i ustanova iz sustava znanosti Ministarstva znanosti, obrazovanja i sporta RH kao jedna od 184 ustanove, odnosno kao jedna od vrlo malog broja privatnih znanstvenih ustanova: u Upisniku je registriran kao privatna znanstvena organizacija za područje tehničkih znanosti, polje građevinarstvo.

U postupku je donesena i petogodišnja strategija znanstveno-istraživačkog rada koja daje okvir za poticanje istraživanja u nadogradnji stručnog rada koji se obavlja u INSTITUTU IGH, d.d.

Prema potvrdi, INSTITUT IGH, d.d. ispunjava uvjete za obavljanje znanstvene djelatnosti, a u nacionalni registar uveden je kao jedna od rijetkih privatnih znanstvenih ustanova u Republici Hrvatskoj. S obzirom na to da su javna sredstva Republike Hrvatske za financiranje znanstvenih projekata teško dostupna privatnim ustanovama, u nastojanju da održimo kontinuitet znanstvenog rada usmjereni smo prema fondovima Europske unije.

Javni izvori financiranja znanstveno-istraživačkog rada na području Europske unije realiziraju se tako da potiču suradnju ustanova javnog i privatnog sektora, odnosno da ulaganjem javnog privlače i privatni kapital. Fondovi pružaju potporu inovacijama i projektima koji povećavaju konkurentnost i produktivnost, u nastojanju da se potakne održivi razvoj industrijskih sektora. Većinu projekata provode konzorciji znanstvenih, znanstveno-istraživačkih i obrazovnih ustanova uz potporu industrijskog partnera iz europskih zemalja članica i pridruženih država. U konzorcijima je poželjno imati partnera iz privatnog sektora pa u takvim, suradničkim aranžmanima tražimo prostor za aktiviranje našeg znanstvenog potencijala.

Proteklih godina INSTITUT IGH, d.d. ostvario je suradnju na nekoliko istraživačkih projekata koji su bili sadržajno vezani uz naš svakodnevni stručni rad. S obzirom na prirodu i opseg stručnog rada koji obavljamo, mogu se ostvariti uvjeti za istraživački iskorak ambicioznih pojedinaca i timova, a akreditacija je potvrda da smo za to institucionalno osposobljeni.

Znanstvene aktivnosti tijekom 2017. godine realizirane su u skromnom intenzitetu, sukladno općoj situaciji u graditeljstvu.

Strategija znanstveno istraživačkog rada INSTITUTA IGH, d.d. za razdoblje 2015. – 2020. godine srednjoročna je strategija koju je predložilo Znanstveno vijeće INSTITUTA IGH, d.d., a verificirala Uprava radi unapređenja istraživačkog rada na INSTITUTU IGH, d.d. Strategija znanstveno-istraživačkog rada INSTITUTA IGH, d.d. ima za cilj dati usmjerenje Upravi, članovima Znanstvenog vijeća i djelatnicima kod planiranja vlastitog i tvrtkinog dugoročnog razvoja.

Procjena znanstveno-istraživačke kvalitete i potencijala djelatnika INSTITUTA IGH, d.d. treba poslužiti kao osnovica za poticanje izvrsnosti u istraživačkom radu. Kako se znanstveno-istraživačka strategija INSTITUTA IGH, d.d. uglavnom odnosi na istraživanja u području graditeljstva, primijenjenost istraživanja je također jedna od važnih komponenti kao mjerilo izvrsnosti istraživanja.

Glavni srednjoročni ciljevi INSTITUTA IGH, d.d. temeljeni na planu istraživanja do 2020. godine su:

1. Uključiti se u međunarodne istraživačke projekte u područjima u okviru Tematskih cjelina prikazanih Strategijom.
2. Prepoznati i poticati one koji imaju kapacitet za istraživački rad.
3. Izvrsnost u istraživanjima manifestira se brojem i odjekom radova objavljenih u indeksiranim publikacijama. Potrebno je stvoriti uvjete da znanstvena produkcija INSTITUTA IGH, d.d. bude tri ili više radova u CC časopisima godišnje.
4. Za istraživanja u građevini nužni su dijelovi opreme koji nisu u funkciji stručnog rada. Cilj je osmisliti proceduru nabavke takve opreme za istraživački tim, odnosno projekt.
5. Istraživački timovi moraju širiti spoznaje o svom radu među kolegama kroz stručna predavanja i radionice. Potrebno je osmisliti i urediti sustav unutar tvrtke kojim će se poticati razmjena znanja i popularizacija istraživačkog rada, kroz vrednovanje radionica u smislu cjeloživotnog obrazovanja.

INSTITUT IGH, d.d. raspolaže značajnim ljudskim kapacitetom, određenom opremom i kvalitetnim referencama kojima se može provoditi istraživačka djelatnost u graditeljstvu, međutim, u trenutačnim okolnostima znatno su smanjene financijske mogućnosti tvrtke da podupire znanstvena istraživanja svojih zaposlenika. Kod angažmana u nekim istraživačkim projektima za koje se traži sufinanciranje iz različitih domaćih ili EU fondova naša pozicija privatne tvrtke, ali istovremeno i znanstvene organizacije može biti komparativna prednost.



INSTITUT  
KONSTRUKTIVNIH  
RJEŠENJA

---

**INSTITUT IGH, d.d.**

Janka Rakuše 1

10000 Zagreb

Hrvatska

Tel: +385 1 6125 125

Fax: +385 1 6125 401

E-pošta: [igh@igh.hr](mailto:igh@igh.hr)

Web: [www.igh.hr](http://www.igh.hr)

**INSTITUT IGH d.d., Zagreb**

Financijski izvještaji  
za godinu završenu na dan 31. prosinca 2017. godine  
zajedno s Izvješćem neovisnog revizora

---

	Stranica
Odgovornost Uprave za nekonsolidirane financijske izvještaje	2
Izvešće neovisnog revizora	3
Nekonsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	10
Nekonsolidirani izvještaj o financijskom položaju	11
Nekonsolidirani izvještaj o promjenama glavnice	12
Nekonsolidirani izvještaj o novčanim tokovima	13
Bilješke uz nekonsolidirane financijske izvještaje	14 - 66

## ODGOVORNOST UPRAVE ZA GODIŠNJE IZVJEŠĆE

Temeljem Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava je dužna osigurati da nekonsolidirani financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije (MSFI), tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja društva Institut IGH d.d. za to razdoblje.

Nakon provedenih istraživanja, Uprava razumno očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u dogleđnoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri izradi nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

Pri izradi nekonsolidiranih financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- da se odaberu i potom dosljedno primjenjuju odgovarajuće računovodstvene politike;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne;
- da se primjenjuju važeći računovodstveni standardi, a svako materijalno značajno odstupanje obznani i objasni u nekonsolidiranim financijskim izvještajima; te
- da se nekonsolidirani financijski izvještaji pripreme po načelu vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Društvo nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Društva, kao i usklađenost s hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva pa stoga i za poduzimanje razumnih mjera da bi se spriječile i otkrile pronevjere i ostale nezakonitosti.

Uprava ima odgovornost podnijeti Nadzornom odboru svoj godišnji izvještaj, zajedno s nekonsolidiranim i konsolidiranim financijskim izvještajima. Nakon toga Nadzorni odbor mora odobriti godišnje financijske izvještaje za njihovo podnošenje na usvajanje Glavnoj skupštini dioničara.

Osim toga, sukladno Zakonu o računovodstvu Uprava je dužna sastaviti i Godišnje izvješće koje obuhvaća financijske izvještaje i izvješće posloводства. Izvješće posloводства sastavljeno je sukladno zahtjevima članka 21 Zakona o računovodstvu.

Konsolidirani financijski izvještaji Društva izdani su zasebno, istovremeno kad i nekonsolidirani financijski izvještaji.

Godišnje izvješće odobreno je od Uprave za podnošenje Nadzornom odboru i potpisani su od strane 27. travnja 2018.:

Oliver Kumrić  
Direktor

Institut IGH, d.d.  
Janka Rakuše 1  
10 000 Zagreb  
Republika Hrvatska





## *Izvešće neovisnog revizora*

### *Dioničarima i Upravi društva Institut IGH d.d.:*

## Izvešće o reviziji nekonsolidiranih financijskih izvještaja

---

### *Mišljenje s rezervom*

Prema našem mišljenju, osim mogućeg učinka stavke navedene u odjeljku „Osnova za mišljenje s rezervom“, priloženi nekonsolidirani financijski izvještaji istinito i fer prikazuju nekonsolidirani financijski položaj društva Institut IGH d.d. (“Društvo”) na dan 31. prosinca 2017. i njegovu nekonsolidiranu financijsku uspješnost te njegove nekonsolidirane novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji (MSFI).

Naše mišljenje s rezervom je usklađeno s našim dodatnim izvještajem Revizijskom odboru.

### **Što smo revidirali**

Nekonsolidirani financijski izvještaji Društva sadrže slijedeće:

- nekonsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za godinu koja je završila 31. prosinca 2017.;
- nekonsolidirani izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2017.;
- nekonsolidirani izvještaj o promjenama glavnice za godinu tada završenu;
- nekonsolidirani izvještaj o novčanim tokovima za godinu tada završenu; i
- bilješke uz nekonsolidirane financijske izvještaje, uključujući sažetak značajnih računovodstvenih politika.

### *Osnova za mišljenje s rezervom*

Suprotno zahtjevu MRS-a 8 "Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i greške" [paragraf 30], Uprava nije procijenila niti objavila mogući utjecaj koji će primjena novog standarda MSFI 15 "Prihodi od ugovora s kupcima" imati na nekonsolidirane financijske izvještaje u razdoblju početne primjene Standarda, tj. u razdoblju koje završava 31. prosinca 2018. godine.

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću u odjeljku o *Odgovornosti revizora za reviziju nekonsolidiranih financijskih izvještaja*.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni te da čine odgovarajuću osnovu za naše mišljenje s rezervom.

## Neovisnost

Neovisni smo od Društva u skladu s *Kodeksom etike za profesionalne računovođe* Odbora za međunarodne standarde etike za računovođe (*IESBA Kodeksom*) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s *IESBA Kodeksom*.

Prema našim najboljim saznanjima i uvjerenju, izjavljujemo da nismo pružili nerevizijske usluge koje su zabranjene člankom 5(1) Uredbe (EU) br. 537/2014. te, nadalje, da nismo pružili ostale dozvoljene nerevizijske usluge Društvu u razdoblju od 1. siječnja 2017. do 31. prosinca 2017. godine.

---

## Značajna neizvjesnost u svezi vremenske neograničenosti poslovanja

Skrećemo pozornost na bilješku 2(v) Vremenska neograničenost poslovanja i bilješku 38 Utjecaji predstečajne nagodbe uz ove nekonsolidirane financijske izvještaje u kojima se opisuje činjenica da je Društvo za godinu koja završava 31. prosinca 2017. ostvarilo gubitak od 12.405 tisuća kuna i da je kapital Društva negativan na taj datum. Navedena činjenica, kao i ostale okolnosti opisane u ranije navedenim bilješkama, ukazuju na značajnu neizvjesnost sposobnosti Društva da nastavi poslovanje po načelu vremenske neograničenosti poslovanja. Naše mišljenje nije dodatno modificirano po ovom pitanju.

---

## Naš pristup reviziji

### Pregled

---

#### Značajnost

- Značajnost za nekonsolidirane financijske izvještaje kao cjelina: 2.080 tisuća kuna, što predstavlja 1% od prihoda od prodaje.

---

#### Ključna revizijska pitanja

- Primjena MRS-a 11 Ugovori o izgradnji

---

Oblikovali smo našu reviziju utvrđujući značajnost i procjenjujući rizike značajnog pogrešnog prikazivanja u nekonsolidiranim financijskim izvještajima. Konkretno, razmatrali smo područja subjektivnih procjena uprave; kao na primjer, značajne računovodstvene procjene koje uključuju pretpostavke i uzimaju u obzir buduće događaje koji su inherentno neizvjesni. Kao u svim našim revizijama također smo obavili postupke vezano za zaobilaženje internih kontrola od strane uprave, uključujući između ostalog i analizu da li postoje dokazi koji bi upućivali na pristranost koja predstavlja rizik materijalne pogreške kao posljedicu prijevare.

Prilagodili smo opseg revizije kako bismo obavili dostatnu razinu posla koja nam omogućava izražavanje mišljenja na nekonsolidirane financijske izvještaje kao cjelinu, uzimajući u obzir strukturu Društva, računovodstvene procese i kontrole te industriju u kojoj Društvo posluje.



## Značajnost

Na opseg naše revizije je utjecala naša primjena značajnosti. Revizija je oblikovana kako bi se moglo steći razumno uvjerenje o tome jesu li nekonsolidirani financijski izvještaji bez značajnog pogrešnog prikaza. Pogrešni prikazi mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške. Smatraju se značajnim ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

Temeljem naše profesionalne prosudbe utvrdili smo određene kvalitativne pragove značajnosti, uključujući značajnost za nekonsolidirane financijske izvještaje kao cjelinu, kako je prikazano u tabeli niže. Oni su nam, zajedno s kvalitativnim razmatranjima, pomogli u određivanju opsega revizije, vrste, vremenskog rasporeda i obujma naših revizijskih postupaka, kao i utvrđivanju utjecaja pogrešnog prikazivanja, ukoliko postoji, pojedinačno i u zbroju na nekonsolidirane financijske izvještaje kao cjelinu.

---

**Značajnost za  
nekonsolidirane financijske  
izvještaje kao cjelina**

2.080 tisuća kuna

---

**Kako smo je utvrdili**

1% od prihoda od prodaje.

---

**Obrazloženje za korišteno  
odabrano mjerilo**

Odabrali smo prihode od prodaje kao mjerilo jer je to pokazatelj prema kojem se mjeri uspješnost poslovanja Društva u smislu tržišnog udjela i kupaca. Osim toga neto dobit/gubitak prethodnih godina bio je promjenjiv, dok su prihodi bili dosljedni.

---

## Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju nekonsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije nekonsolidiranih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima. Dodatno na pitanja opisana u odjeljku *Osnova za mišljenje s rezervom* te pitanje opisano u odjeljku *Značajna neizvjesnost u svezi vremenske neograničenosti poslovanja*, identificirali smo sljedeća pitanja kao ključna revizijska pitanja u našem izvješću.

### Ključna revizijska pitanja

#### *Primjena MRS-a 11 Ugovori o izgradnji*

*Vidjeti bilješku 3.3 uz nekonsolidirane financijske izvještaje pod naslovom "Prihodi", bilješku 5 pod nazivom "Ključne računovodstvene prosudbe i procjene", bilješku 7 "Informacija o segmentima", bilješku 24 "Obračunati prihodi i unaprijed plaćeni troškovi" i bilješku 32 "Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja" za više informacija.*

Sukladno Međunarodnom računovodstvenom standardu 11 („MRS 11“) Ugovori o izgradnji, prihodi i rashodi po takvim ugovorima su priznati prema stupnju dovršenosti projekta na izvještajni datum; očekivani gubici ugovora o izgradnji su priznati kao rashod odmah, bez obzira na stupanj dovršenosti.

Plaćanja kupaca definiranih ugovorima ne poklapaju se nužno sa kriterijima za priznavanje prihoda po MRS-u 11. Kao rezultat, Društvo u nekonsolidiranim financijskim izvještajima priznaje bruto iznose potraživanja od/obveze prema kupcima za sve aktivne projekte na izvještajni datum. Vezano uz ugovore o izgradnji na dan bilance Društvo je iskazalo prihod budućeg razdoblja u iznosu od 3.529 tisuća kuna, te obračunati prihod u iznosu od 7.525 tisuća kuna.

Društvo je iskazalo ugovore o izgradnji prema stupnju dovršenosti. Nadalje, Uprava provela analizu u svrhu identifikacije potencijalnih ugovora koji nose gubitak.

Usredotočili smo se na priznavanje prihoda po navedenim ugovorima, budući da to područje može biti kompleksno i zahtijeva određeni stupanj prosudbe. Osobito smo se usredotočili na procjenu Uprave prilikom procjene ukupnih troškova projekta (procjenu marže projekta) i priznatog prihoda.

### Kako smo revidirali Ključno revizijsko pitanje

Stekli smo razumijevanje i pregledali ključne procjene Uprave vezano uz ugovore o izgradnji.

Za sve značajne projekte u tekućoj godini, detaljno smo pročitali vezane ugovore o izgradnji i usporedili knjiženje tih ugovora s odgovarajućim podlogama (odobrene procjene ukupnih troškova projekta, sažetke realiziranih troškova, uzorke faktura i preglede utrošenih sati, analitika i slično).

Potvrdili smo priznavanje prihoda u točnom razdoblju na temelju uzorka transakcija. Usporedili smo vrijeme priznavanja prihoda sa stupnjem dovršenosti određenim temeljem procjena voditelja projekata. Nisu uočena značajnija odstupanja.

Također smo preispitali procjene Uprave vezane uz ukupne troškove projekata i procijenjene marže po projektu i nismo uočili odstupanja.

### *Izveštavanje o ostalim informacijama uključujući Izvešće posloводства i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja*

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u Godišnje izvješće Društva koje uključuje Izvešće posloводства i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, ali ne uključuju nekonsolidirane financijske izvještaje i naše izvješće neovisnog revizora o njima.

Naše mišljenje o nekonsolidiranim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije, uključujući i Izvešće posloводства te Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja.

U vezi s našom revizijom nekonsolidiranih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati gore navedene ostale informacije, i u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne nekonsolidiranim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane.

U pogledu Izvešća posloводства i Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, obavili smo također postupke propisane odredbama hrvatskog Zakona o računovodstvu. Ti postupci uključuju provjeru da li Izvešće posloводства uključuje objave zahtijevane člankom 21. Zakona o računovodstvu, te da li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključuje informacije definirane u članku 22. Zakona o računovodstvu.

Temeljeno na poslu koji smo obavili tijekom revizije, prema našem mišljenju:

- Informacije u Izvešću posloводства i Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja za financijsku godinu za koju su nekonsolidirani financijski izvještaji pripremljeni usklađene su, u svim značajnim odrednicama, s nekonsolidiranim financijskim izvještajima;
- Izvešće posloводства sastavljeno je u skladu s člankom 21. Zakona o računovodstvu; te
- Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključuje informacije definirane u članku 22. Zakona o računovodstvu.

Nadalje, na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegovog okruženja stečenog u okviru revizije, od nas se zahtijeva da izvijestimo ukoliko zaključimo da postoji značajni pogrešni prikaz u Izvešću posloводства i Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja i ostale informacije koje smo dobili prije datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Kao što je opisano u odjeljku *Osnova za mišljenje s rezervom*, Društvo nije procijenilo niti objavilo mogući utjecaj koji će primjena novog standarda MSFI 15 "Prihodi od ugovora s kupcima" imati na nekonsolidirane financijske izvještaje u razdoblju početne primjene Standarda. Zaključili smo da su ostale informacije materijalno pogrešno iskazane po istoj osnovi uzimajući u obzir iznose ili druge stavke opisane u gore navedenom odjeljku *Osnova za mišljenje s rezervom*.

---

## *Odgovornost uprave i onih koji su zaduženi za nadzor za nekonsolidirane financijske izvještaje*

Uprava je odgovorna za sastavljanje nekonsolidiranih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji, i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja nekonsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju nekonsolidiranih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, za objavljivanje okolnosti vezanih uz vremensku neograničenost poslovanja ako je to primjenjivo te za korištenje računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za nadzor su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja Društva.

---

## *Odgovornost revizora za reviziju nekonsolidiranih financijskih izvještaja*

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li nekonsolidirani financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kad ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- Prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza nekonsolidiranih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- Stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo osmislili revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u nekonsolidiranim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.
- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj nekonsolidiranih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li nekonsolidirani financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za nadzor, između ostalih pitanja, planirani djelokrug i vremenski raspored revizije i važne revizijske nalaze, uključujući značajne nedostatke u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za nadzor da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim mjerama zaštite.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za nadzor, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji nekonsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takve objave.

---

## Izvješće o ostalim zakonskim i regulatornim zahtjevima

### *Imenovanje*

Prvi put smo imenovani za revizore Društva 28. kolovoza 2014. godine. Naše imenovanje je obnovljano na godišnjoj razini odlukom skupštine i predstavlja ukupno neprekinuto razdoblje angažmana od 4 godine.

---

Ovlašteni revizor angažiran kao partner za ovo izvješće neovisnog revizora je Michaela Tomičić.

*PricewaterhouseCoopers d.o.o.*

PricewaterhouseCoopers d.o.o.  
Heinzelova 70, Zagreb  
30. travnja 2018.

  
John M. Gasparac  
Predsjednik Uprave

  
PricewaterhouseCoopers d.o.o.<sup>4</sup>  
za reviziju i konzalting  
Zagreb, Heinzelova 70

*Tomičić*  
Michaela Tomičić  
Ovlašteni revizor

NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilješke	2017.	2016.
Prihodi od prodaje	7	208.113	162.886
Ostali poslovni prihodi	8	11.464	13.576
<b>Ukupni prihodi</b>		<b>219.577</b>	<b>176.462</b>
Troškovi materijala, sirovina i usluga	9	(78.804)	(51.448)
Troškovi zaposlenika	10	(101.306)	(99.910)
Vrijednosna usklađenja kratkotrajne imovine	11	(3.303)	(2.504)
Ostali troškovi poslovanja	12	(9.405)	(10.498)
<b>Ukupno operativni troškovi</b>		<b>(192.818)</b>	<b>(164.360)</b>
<b>Dobit iz poslovanja prije amortizacije i vrijednosnih usklađenja dugotrajne imovine (EBITDA)</b>		<b>26.759</b>	<b>12.102</b>
Amortizacija		(8.037)	(7.636)
Vrijednosna usklađenja dugotrajne imovine	11	(18.287)	(53.110)
<b>Ukupni troškovi poslovanja</b>		<b>(219.142)</b>	<b>(225.106)</b>
<b>Dobit/(gubitak) iz poslovanja</b>		<b>435</b>	<b>(48.644)</b>
Financijski prihodi		38.205	4.324
Financijski rashodi		(51.839)	(17.280)
<b>Neto financijski (rashodi)</b>	13	<b>(13.634)</b>	<b>(12.956)</b>
<b>Gubitak prije oporezivanja</b>		<b>(13.199)</b>	<b>(61.600)</b>
Porez na dobit	14	794	913
<b>Gubitak tekuće godine</b>		<b>(12.405)</b>	<b>(60.687)</b>
<b>Ostala sveobuhvatna dobit</b>			
Revalorizacija dugotrajne imovine, neto od poreza		(15.435)	2.996
Razlike po preračunu tečaja		(67)	(235)
<b>Ostala sveobuhvatni (gubitak)/dobit godine</b>		<b>(15.502)</b>	<b>2.761</b>
<b>Sveobuhvatna gubitak godine</b>		<b>(27.907)</b>	<b>(57.926)</b>
Osnovni gubitak po dionici (u kunama)	37	(20,34)	(99,52)

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja.



NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU

NA DAN 31. PROSINCA 2017.

<i>(u tisućama kuna)</i>		<b>2017.</b>	<b>2016.</b>
<b>IMOVINA</b>			
Nematerijalna imovina	15	1.874	4.145
Nekretnine, postrojenja i oprema	16	144.689	172.346
Ulaganja u nekretnine	17	1.266	3.617
Ulaganja u povezana društva i ostala ulaganja	18	109.842	174.563
Dani zajmova	21	4.109	5.056
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	20	1.438	1.587
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>		<b>263.218</b>	<b>361.314</b>
Zalihe	19	816	816
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	20	70.653	40.597
Dani zajmova i depoziti	21	17.669	13.288
Obračunati prihodi i unaprijed plaćeni troškovi	24	9.028	4.022
Novac i novčani ekvivalenti	22	5.603	3.534
<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>		<b>103.769</b>	<b>62.257</b>
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	23	108.025	108.025
<b>UKUPNO IMOVINA</b>		<b>475.012</b>	<b>531.596</b>
<b>KAPITAL I OBVEZE</b>			
Dionički kapital	25	116.605	116.605
Vlastite dionice	26	(3.196)	(1.446)
Rezerve za vlastite dionice		1.446	1.446
Ostale rezerve		3.497	2.319
Kapitalne rezerve		(255)	-
Revalorizacijske rezerve	27	118.558	137.678
Akumulirani gubici		(292.816)	(284.029)
<b>UKUPNI KAPITAL</b>		<b>(56.161)</b>	<b>(27.427)</b>
Obveze po kreditima i pozajmicama	28	235.993	280.698
Rezerviranja	29	2.642	6.852
Odgodene porezne obveze	14	26.091	30.274
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	30	198	10.859
<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>		<b>264.924</b>	<b>328.683</b>
Obveze po kreditima i pozajmicama	28	154.737	139.398
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	30	70.077	55.577
Obveze za primljene predujmove i depozite	31	7.189	3.215
Rezerviranja	29	3.270	3.970
Odgodeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	32	30.976	28.180
<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>		<b>266.249</b>	<b>230.340</b>
<b>UKUPNO KAPITAL I OBVEZE</b>		<b>475.012</b>	<b>531.596</b>

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

# NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA GLAVNICE

NA DAN 31. PROSINCA 2017.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Upisani kapital	Kapitalne rezerve	Vlastite dionice	Rezerve za vlastite dionice	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Akumulirani gubici	Ukupno
<b>Stanje 31. prosinca 2015.</b>	<b>116.605</b>	-	<b>(1.446)</b>	<b>1.446</b>	-	<b>138.569</b>	<b>(228.727)</b>	<b>26.447</b>
<i>Transakcije s vlasnicima</i>								
Prijenos s obveze u zadržanu dobit	-	-	-	-	-	-	1.733	1.733
Rezerve za nagradne i opcijske dionice	-	-	-	-	2.319	-	-	2.319
<b>Ukupno transakcije s vlasnicima</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.319</b>	<b>-</b>	<b>1.733</b>	<b>4.052</b>
<i>Sveobuhvatna dobit</i>								
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	-	-	(60.687)	(60.687)
Prijenos s revalorizacijske rezerve	-	-	-	-	-	(3.652)	3.652	-
Efekti promjene porezne stope	-	-	-	-	-	3.363	-	3.363
Revalorizacija dugotrajne imovine, neto od poreza	-	-	-	-	-	(367)	-	(367)
Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	-	-	-	-	-	(235)	-	(235)
<b>Ukupna sveobuhvatna dobit</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(891)</b>	<b>(57.035)</b>	<b>(57.926)</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2016.</b>	<b>116.605</b>	-	<b>(1.446)</b>	<b>1.446</b>	<b>2.319</b>	<b>137.678</b>	<b>(284.029)</b>	<b>(27.427)</b>
<i>Transakcije s vlasnicima</i>								
Kupnja vlastitih dionica	-	-	(3.104)	-	-	-	-	(3.104)
Dodjela nagradnih dionica	-	(255)	1.354	-	(1.099)	-	-	-
Rezerve za nagradne i opcijske dionice	-	-	-	-	2.277	-	-	2.277
<b>Ukupno transakcije s vlasnicima</b>	<b>-</b>	<b>(255)</b>	<b>(1.750)</b>	<b>-</b>	<b>1.178</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(827)</b>
<i>Sveobuhvatna dobit</i>								
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	-	-	(12.405)	(12.405)
Prijenos s revalorizacijske rezerve	-	-	-	-	-	(3.618)	3.618	-
Revalorizacija dugotrajne imovine, neto od poreza	-	-	-	-	-	(15.435)	-	(15.435)
Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	-	-	-	-	-	(67)	-	(67)
<b>Ukupna sveobuhvatna dobit</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(19.120)</b>	<b>(8.787)</b>	<b>(27.907)</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2017.</b>	<b>116.605</b>	<b>(255)</b>	<b>(3.196)</b>	<b>1.446</b>	<b>3.497</b>	<b>118.558</b>	<b>(292.816)</b>	<b>(56.161)</b>

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

# NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA

## ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilješka	2017.	2016.
<b>Novčani tok iz poslovnih aktivnosti</b>			
Gubitak godine prije poreza		(13.199)	(61.600)
<b>Uskladenja:</b>			
Amortizacija	15, 16	8.037	7.636
Vrijednosna usklađenja	11	21.590	55.614
Prihodi od kamata	13	(240)	(1.181)
Rashodi od kamata	13	14.943	16.121
Neto smanjenje rezerviranja	29	(4.910)	(6.889)
Nerealizirane tečajne razlike (neto)	13	(1.356)	(2.123)
Nerealizirani gubici financijske imovine	13	-	143
Dobit od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	8	(61)	(452)
Prihodi od otpisa obveza	13	(33.025)	(1.835)
Gubitak od prodaje ovisnog društva	13	33.312	-
<b>Rezultat iz poslovnih aktivnosti prije promjena radnog kapitala</b>		<b>25.091</b>	<b>5.434</b>
Povećanje kratkoročnih potraživanja		(16.840)	(21.318)
Povećanje kratkoročnih obveza		9.098	2.391
<b>Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti prije kamata i poreza</b>		<b>17.349</b>	<b>(13.493)</b>
Izdaci za plaćene kamate		(3.381)	(4.570)
<b>Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti</b>		<b>13.968</b>	<b>(18.063)</b>
<b>Novčani tok iz investicijskih aktivnosti</b>			
Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nemat. imovine		-	548
Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata		-	1.338
Novčani primici od naplaćenih kamata		236	968
Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti		2.742	25.228
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nemat. imovine		(4.422)	(2.239)
Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih instrumenata		-	(1.732)
Novčani izdaci za dane kredite i depozite		(6.139)	-
Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti		-	(1.937)
<b>Neto novčani tok iz investicijskih aktivnosti</b>		<b>(7.583)</b>	<b>22.174</b>
<b>Novčani tok iz financijskih aktivnosti</b>			
Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi		2.391	3.828
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica		(3.283)	(1.337)
Novčani izdaci za kupnju vlastitih dionica		(3.105)	-
Novčani izdaci za financijski najam		(319)	(552)
Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti		-	(2.947)
<b>Neto novčani tok iz financijskih aktivnosti</b>		<b>(4.316)</b>	<b>(1.008)</b>
Ukupno povećanje novčanog tijeka		2.069	3.103
<b>Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja</b>	22	<b>3.534</b>	<b>431</b>
<b>Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja</b>	22	<b>5.603</b>	<b>3.534</b>

## **BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI**

### **Osnutak i razvoj**

Institut IGH d.d., Zagreb, Janka Rakuše 1, ("Društvo"), OIB 79766124714, registrirano je u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 080000959.

Dionice društva oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA0006 kotiraju na Zagrebačkoj burzi.

Društvo se bavi stručnim i znanstveno-istraživačkim radom u području graditeljstva u što je uključeno: projektiranje, izrade studija, stručni nadzor, savjetodavne usluge, istražni radovi, dokazivanje uporabljivosti, laboratorijska ispitivanja i umjeravanja. Društvo je za spomenute djelatnosti certificirano u skladu s normama sustava održivog razvoja i to : EN ISO 9001, EN ISO 14001, OHSAS 18001.

Sjedište Društva nalazi se u Zagrebu, Hrvatska, na adresi Janka Rakuše 1. Izuzev poslovanja iz sjedišta, Društvo svoje poslovanje ostvaruje kroz inozemne podružnice u Gruziji, Rusiji i na Kosovu.

### **Tijela društva:**

#### *Glavna skupština Društva*

Predsjednik

Žarko Dešković

Članove Skupštine čini svaki dioničar pojedinačno ili punomoćnik dioničara.

#### *Nadzorni odbor*

Nadzorni odbor Instituta IGH, d.d. je tijekom 2017. godine djelovao u sastavu od 7 članova i to:

- Žarko Dešković, predsjednik Nadzornog odbora
- Veniamin Mezhibovskiy – zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
- Sergej Gljadelkin (10.08.1970.) – član
- Sergej Gljadelkin (16.06.1989.) – član
- Igor Tkach – član
- Vlado Čović - član
- Dušica Kerhač, član – kao imenovani predstavnik radnika

#### *Uprava*

Uprava Instituta IGH, d.d. se do dana 31.12.2017. godine sastojala od dva člana i to:

- Ivan Paladina – Predsjednik uprave
- Oliver Kumrić - član uprave

Uprava Instituta IGH, d.d. se od dana 1.1.2018. godine sastoji od jednog člana-direktora

- Oliver Kumrić - direktor

### BILJEŠKA 2 – OSNOVE PRIPREME

#### (i) *Izjava o usklađenosti*

Nekonsolidirani financijski izvještaji pripremljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije (MSFI). Konsolidirani financijski izvještaji Društva i njegovih ovisnih društava, koje Društvo također mora pripremiti u skladu s MSFI i hrvatskim zakonom, izdani su zasebno, istovremeno kad i nekonsolidirani financijski izvještaji. Korisnici ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja trebali bi ih čitati zajedno s konsolidiranim financijskim izvještajima Grupe na dan 31. prosinca 2017. godine i za godinu koja je tada završila u svrhu dobivanja cjelokupnih informacija o financijskom položaju Grupe, rezultatima njenog poslovanja i promjenama financijskog stanja Grupe u cjelini. Konsolidirani financijski izvještaji na dan i za godinu koja je završila 31. prosinca 2017. godine dostupni su zajedno s ovim nekonsolidiranim financijskim izvještajima na gore navedenoj adresi Društva.

Društvo vodi računovodstvene evidencije na hrvatskom jeziku, u kunama i u skladu s hrvatskim zakonskim propisima i računovodstvenim načelima te praksom koje se pridržavaju poduzeća u Hrvatskoj.

Nekonsolidirane financijske izvještaje odobrila je Uprava na dan 27. travnja 2018. godine. Bilančne pozicije iskazane su na dan 31. prosinca 2017. godine osim ako nije drugačije navedeno.

#### (ii) *Osnove mjerenja*

Financijski izvještaji izraženi su sukladno konvenciji povijesnog troška osim sljedećeg:

- Revalorizacije vrijednosti zemljišta i zgrada kako je navedeno u bilješki 3.9 (i)
- Ulaganja u nekretnine kako je navedeno u bilješki 3.11.
- Imovina raspoloživa za prodaju kao što je navedeno u bilješki 3.19
- Dugotrajna imovina namijenjena prodaji kako je navedeno u bilješki 3.23
- Metode korištene za mjerenje fer vrijednosti prikazane su u bilješki 6.

#### (iii) *Funkcionalna valuta i valuta prikazivanja*

Financijski izvještaji pripremljeni su u hrvatskoj valuti, kuni (kn), koja je također funkcionalna valuta, zaokruženo na najbližu tisuću.

#### (iv) *Korištenje procjena i prosudbi*

Priprema financijskih izvještaja u skladu s MSFI zahtjeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu i obveze, prihode i troškove. Procjene i uz njih vezane pretpostavke temelje se na povijesnom iskustvu i raznim ostalim čimbenicima, za koje se smatra da su razumni u danim okolnostima, rezultat kojih čini polazište za stvaranje procjena o vrijednosti imovine i obveza, koje se ne mogu dobiti iz drugih izvora. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od takvih procjena.

Spomenute procjene i uz njih vezane pretpostavke predmet su redovitog pregleda.

Utjecaj korekcije procjene priznaje se u razdoblju u kojem je procjena korigirana ukoliko korekcija utječe samo na razdoblje u kojem je napravljena ili u razdoblju u kojem je napravljena korekcija i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i buduća razdoblja.

Prosudbe koje je Uprava napravila u primjeni MSFI, a koje imaju značajan utjecaj na financijske izvještaje i prosudbe kod kojih je rizik da će doći do materijalno značajnih korekcija u idućoj godini visok, navedene su u bilješki 5.

### BILJEŠKA 2 – OSNOVE PRIPREME (NASTAVAK)

#### (v) *Vremenska neograničenost poslovanja*

Društvo je tijekom 2013. godine pokrenulo postupak predstečajne nagodbe, kroz koji je sa vjerovnicima postiglo sporazum o restrukturiranju obveza, te ograničilo izloženost po osnovi sudužništava prema određenim povezanim društvima. Neovisno o financijskom restrukturiranju, Društvo je tada izvršilo dokapitalizaciju putem izdavanja novih dionica, te je u cilju osiguranja neophodne likvidnosti pokrenulo postupak prodaje određene imovine.

Postupak predstečajne nagodbe je uspješno okončan Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 72. Stpn-305/13 od dana 5. prosinca 2013. godine kojim je odobreno sklapanje predstečajne nagodbe između dužnika Institut IGH d.d. i vjerovnika predstečajne nagodbe. Predstečajna nagodba postala je pravomoćna s danom 28. prosinca 2013. godine. Utjecaji, te ispunjenje plana predstečajne nagodbe detaljno su opisani u bilješci 38.

U cilju poboljšanja profitabilnosti poslovanja i osnovne djelatnosti, Društvo je u zadnje dvije godine provelo niz mjera operativnog restrukturiranja i aktivnijeg pristupa tržištu.

Usprkos činjenicama da Društvo bilježi neto gubitak u iznosu od 12.405 tisuća kuna (2016.: gubitak od 60.687 tisuća kuna), negativni kapital u iznosu 56.161 tisuću kuna, te su na kraju godine kratkoročne obveze Društva premašivale njegovu kratkotrajnu imovinu za 54.455 tisuća kuna (2016.: 60.058 tisuća kuna), provedene aktivnosti rezultirale su rastom prihoda od prodaje, pozitivnim operativnim rezultatom i poboljšanjem likvidnosti.

Sagledavajući sve faktore, Uprava društva smatra da Društvo ima ispunjene sve uvjete za vremenski neograničeno poslovanje.

### BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje.

#### 3.1 **Ulaganja u ovisna društva**

Ovisna društva predstavljaju društva u kojima Društvo ima kontrolu, izravno ili neizravno, nad poslovanjem. Kontrola je ostvarena kada Društvo ima pravo upravljanja financijskim i poslovnim politikama subjekta tako da se ostvare koristi od njegovih aktivnosti.

Ulaganja u ovisna društva početno se priznaju po trošku, a naknadno po trošku umanjenom za umanjenja vrijednosti. Testiranje ulaganja u ovisna društva na umanjenje vrijednosti provodi se na godišnjoj razini.

#### 3.2 **Ulaganja u pridružena društva**

Pridruženim društvima smatraju se društva u kojima Društvo ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu. Značajan utjecaj je moć sudjelovanja u odlukama o financijskim i poslovnim politikama subjekta u koje je izvršeno ulaganje, ali ne predstavlja kontrolu ili zajedničku kontrolu tih politika. Ulaganja u pridružena društva početno se priznaju po trošku, a naknadno po trošku umanjenom za umanjenja vrijednosti. Testiranje ulaganja u ovisna društva na umanjenje vrijednosti provodi se na godišnjoj razini.

#### 3.3 **Prihodi**

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane proizvode, robu ili usluge tijekom redovnog poslovanja Društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost, količinske rabate i prodajne diskonte.

Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Društva koje su opisane u nastavku.

**BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

*(i) Prihodi od usluga*

Prihodi od usluga odnose se na prihode od usluga projektiranja, studija, nadzora, savjetodavnih usluga, laboratorijskih usluga, istražnih radova te znanstveno istraživačkog rada. Prihodi od usluga priznaju se u razdoblju u kojem su usluge obavljene, prema stupnju dovršenosti, na osnovu udjela stvarno obavljenih usluga u odnosu na ukupne usluge koje se trebaju obaviti.

Kao područje primjene MRS-a 11, Društvo definira projekte ugovorene u djelatnosti projektiranja.

Društvo priznaje prihode i troškove po ugovorima iz djelatnosti projektiranja temeljem procjene stupnja dovršenosti ugovorenih poslova na datum bilance.

Odstupanja u ugovorenim radovima, reklamacije i bonusi uključuju se u onoj mjeri u kojoj su dogovoreni s kupcem.

Ako nije moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora, prihodi po osnovi ugovora priznaju se u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će se nastali troškovi ugovora moći nadoknaditi. Troškovi ugovora priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali.

Ako je vjerojatno da će ukupni troškovi ugovora premašiti ukupne prihode ugovora, očekivani gubici se odmah priznaju kao trošak.

*(ii) Financijski prihodi i troškovi*

Financijski prihodi i troškovi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, potraživanja za kamate na uložena sredstva, prihode od dividendi, dobitke i gubitke od tečajnih razlika te dobitke/gubitke od prodaje ulaganja u ovisna društva. Prihodi od otpisa financijskih obaveza također se iskazuju unutar Financijskih prihoda.

Prihod od kamate se priznaje u računu dobiti i gubitka primjenom metode obračunatih prihoda, koristeći efektivnu kamatnu stopu. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum kada je ustanovljeno pravo Društva na isplatu dividende.

Financijski trošak sastoji se od troška obračunatih kamata na pozajmice, promjena fer vrijednosti financijske imovine iskazane po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, gubitaka od umanjenja vrijednosti financijske imovine, gubitaka od tečajnih razlika. Troškovi od zajmova priznaju se u računu dobiti i gubitka koristeći metodu efektivne kamatne stope.

*(iii) Prihodi od najma*

Prihodi od izvršenih usluga najma priznaju u razdoblju u kojem su usluge najma obavljene, te se odnose na operativni najam.

### BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

#### 3.4 Najmovi

Društvo unajmljuje određena postrojenja i opremu. Najmovi u kojem Društvo preuzima sve rizike i koristi povezane sa sredstvom prikazani su kao financijski najmovi. Financijski najmovi kapitaliziraju se na početku najma prema fer vrijednosti unajmljene nekretnine ili sadašnje vrijednosti minimalne najamnine, ovisno o tome što je niže. Svako plaćanje najma razvrstava se na obveze i financijske rashode kako bi se dobila konstantna stopa na preostalo financijsko stanje. Kamatna komponenta financijskog rashoda priznaje se u dobiti ili gubitku tijekom razdoblja najma. Nekretnine, postrojenja i oprema kupljeni pod financijskim najmom amortiziraju se po korisnom vijeku upotrebe ili trajanju najma, ovisno o tome što je kraće.

Najmovi u kojima Društvo ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva klasificiraju se kao operativni najmovi. Plaćanja po osnovi operativnih najмова priznaje se u dobiti ili gubitku prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma.

#### 3.5 Strane valute

##### *Transakcije i stanja u stranim valutama*

Transakcije u stranim valutama izražene su u funkcionalnoj valuti upotrebom tečajne liste važeće na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze izražene u stranoj valuti na datum izvještavanja preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečajne liste važeće na datum izvještavanja. Dobici ili gubici od tečajnih razlika koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija te iz preračuna monetarne imovine i obveza denominiranih u stranim valutama, priznaju se u dobiti ili gubitak.

Nemonetarna imovina i stavke koje se mjere po povijesnom trošku strane valute ne preračunavaju se po novim tečajevima.

Nemonetarna imovina i obveze denominirane u stranoj valuti prikazane prema povijesnom trošku, preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečajne liste važeće na dan transakcije.

Važeći tečaj hrvatske valute na dan 31. prosinca 2017. godine bio je 7,513648 kuna za 1 EUR (31. prosinca 2016.: 7,557787 kuna za 1 EUR).

Tijekom 2017. godine Društvo je značajan dio svoga poslovanja ostvarilo preko svoje podružnice u Gruziji, te iz toga razloga aktivno prati kretanje tečaja gruzijskog lara (GEL).

Važeći tečaj gruzijske valute na dan 31. prosinca 2017. godine bio je 2,3584 HRK za 1 GEL (31. prosinca 2016.: 2,7598 kuna za 1 GEL).

#### 3.6 Posudbe i troškovi posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjenih za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma.

Posudbe od vjerovnika klasificirane kao „Razlučni vjerovnici“ (bilješka 28), vrednuju se prema fer vrijednosti nekretnina pod zalogom za predmetne posudbe, budući da je naplata predmetnih posudbi moguća isključivo iz nekretnina pod zalogom.



#### BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

##### 3.7 Dividenda

Raspodjela dividendi dioničarima Društva priznaje se kao obveza u financijskim izvještajima u razdoblju u kojem su odobrene od strane Glavne skupštine dioničara Društva.

##### 3.8 Oporezivanje

###### *Porez na dobit*

Trošak poreza na dobit sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza. Porez na dobit iskazuje se unutar dobiti ili gubitka, osim do iznosa poreza na dobit koji se odnosi na stavke unutar glavnice kada se trošak poreza na dobit priznaje unutar ostale sveobuhvatne dobiti.

Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obvezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu, koristeći poreznu stopu važeću na datum izvještavanja i sva usklađenja porezne obveze iz prethodnih razdoblja.

###### *(i) Odgođena porezna imovina i obveze*

Odgođeni porez priznaje se koristeći bilančnu metodu te uzima u obzir privremene razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza koje se koriste za potrebe financijskog izvještavanja i iznosa koji se koriste za porezne svrhe. Iznos odgođenog poreza ne priznaje se za sljedeće privremene razlike: početno priznavanje imovine ili obveze u transakciji koja nije poslovno spajanje i koja ne utječe ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit i razlike koje se odnose na ulaganja u ovisna društva i zajednički kontrolirana poduzeća kada je vjerojatno da se situacija neće izmijeniti u skoroj budućnosti. Odgođeni porez vrednuje se po poreznim stopama za koje se očekuje da će biti primijenjene kod privremenih razlika kada se one izmijene, temeljene na zakonima koji su važeći na datum izvještavanja.

Odgođena porezna imovina priznaje se u visini u kojoj je vjerojatno da će se ostvariti buduće oporezive dobiti koje će biti dostupne da ih privremene razlike neutraliziraju. Odgođena porezna imovina umanjuje se za iznos za koji više nije vjerojatno da će se moći iskoristiti kao porezna olakšica.

Odgođena porezna imovina i obveze prebijaju se ako postoji zakonsko pravo na prijeboj tekuće porezne obveze i imovine te ukoliko se odnose na poreze koje je obračunalo isto porezno tijelo na isto oporezivi subjekt, ili na različite porezne subjekte, ali oni namjeravaju podmiriti tekuće porezne obveze i imovinu na neto osnovi ili svoju poreznu imovinu i obveze realizirati istovremeno.

###### *(ii) Porezna izloženost*

U određivanju iznosa tekućeg i odgođenog poreza, Društvo uzima u obzir utjecaj neizvjesnih poreznih pozicija te mogućnost postojanja dodatnih poreza i kamata. Ovo razmatranje oslanja se na procjene i pretpostavke i može uključivati niz prosudbi o budućim događajima. Novi podaci mogu postati dostupni koji mogu uzrokovati da Društvo promijeni svoju prosudbu o adekvatnosti postojećih poreznih obveza; takve promjene poreznih obveza utjecat će na porezni rashod u razdoblju u kojem je takva odluka donesena.

###### *Porez na dodanu vrijednost (PDV)*

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u izvještaju o financijskom položaju na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

**BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**3.9      Nekretnine, postrojenja i oprema**

*(i)      Zemljišta i zgrade*

Slijedeći inicijalno priznavanje prema trošku, zemljišta i zgrade se priznaju prema revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije umanjenu za naknadnu amortizaciju zgrada i trošak umanjenja vrijednosti.

Fer vrijednost bazira se na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva poveća kao rezultat revalorizacije, to se povećanje izravno odobrava u ostalu sveobuhvatnu dobit pod nazivom revalorizacijska rezerva. Revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod do iznosa do kojeg ono poništava revalorizacijsko smanjenje istog sredstva, koje je prethodno bilo priznato kao rashod.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva smanji kao rezultat revalorizacije, revalorizacijsko smanjenje izravno tereti revalorizacijsku rezervu do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne premašuje iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za isto sredstvo, a za ostatak iznosa tereti rashod razdoblja.

Procjena se provodi dovoljno redovito tako da se knjigovodstveni iznos značajno ne razlikuje od onog do kojeg bi se došlo utvrđivanjem fer vrijednosti na datum izvještavanja. Pojedina zemljišta i zgrade prestaju se priznavati nakon otuđenja ili kada se buduće ekonomske koristi ne očekuju od njihove upotrebe ili otuđenja. Dobici ili gubici proizašli iz prestanka priznavanja zemljišta i zgrada (izračunate kao razlika između neto primitaka od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti sredstva) uključuju se u dobit ili gubitak kada je prestalo njihovo priznavanje.

Odgovarajući dio revalorizacijskog viška, ostvarenog prilikom prethodnog vrednovanja, otpušta se u dobit ili gubitak, iz viška vrednovane imovine, prilikom otuđenja revalorizirane imovine.

Također, akumulirana amortizacija na datum revalorizacije se isključuje na teret bruto knjigovodstvenog iznosa sredstva, a neto iznos prepravljaju se do revaloriziranog iznosa sredstva.

Temeljem procjene vrijednosti izvršene od strane nezavisnih procjenitelja, društvo je revaloriziralo vrijednost nekretnina i stvorilo revalorizacijske rezerve koje se transferiraju u zadržanu dobit/akumulirane gubitke sukladno usvojenoj politici amortizacije

Dobici i gubici od otuđenja zemljišta i zgrada se priznaju unutar dobiti ili gubitka unutar ostalih prihoda ili rashoda. Kada se revalorizirana imovina prodaje, iznosi koji su uključeni u revalorizacijske rezerve se transferiraju u zadržanu dobit.

*(ii)      Postrojenja i oprema*

Postrojenje i oprema inicijalno su iskazani u izvještaju o financijskom položaju po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumulirana umanjenja vrijednosti, ako postoje. Trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine. Slijedeći inicijalno priznavanje prema trošku, postrojenja i oprema se priznaju prema revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije umanjenu za naknadnu amortizaciju zgrada i trošak umanjenja vrijednosti.

Fer vrijednost bazira se na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima.

## BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

### ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

---

#### BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

##### 3.9 Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva poveća kao rezultat revalorizacije, to se povećanje izravno odobrava u kapitalu pod nazivom revalorizacijska rezerva. Revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod do iznosa do kojeg ono poništava revalorizacijsko smanjenje istog sredstva, koje je prethodno bilo priznato kao rashod.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva smanji kao rezultat revalorizacije, smanjenje se priznaje kao rashod. Revalorizacijsko smanjenje izravno tereti revalorizacijsku rezervu do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne premašuje iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za isto sredstvo.

Procjena se provodi dovoljno redovito tako da se knjigovodstveni iznos značajno ne razlikuje od onog do kojeg bi se došlo utvrđivanjem fer vrijednosti na datum izvještavanja. Pojedina zemljišta i zgrade prestaju se priznavati nakon otuđenja ili kada se buduće ekonomske koristi ne očekuju od njihove upotrebe ili otuđenja. Dobici ili gubici proizašli iz prestanka priznavanja zemljišta i zgrada (izračunate kao razlika između neto primitaka od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti sredstva) uključuju se u dobit ili gubitak kada je prestalo njihovo priznavanje.

Odgovarajući dio revalorizacijskog viška, ostvarenog prilikom prethodnog vrednovanja, otpušta se u dobit ili gubitak, iz viška vrednovane imovine, prilikom otuđenja revalorizirane imovine te za vrijeme njenog korištenja.

Također, akumulirana amortizacija na datum revalorizacije se isključuje na teret bruto knjigovodstvenog iznosa sredstva, a neto iznos prepravljaju se do revaloriziranog iznosa sredstva.

Temeljem procjene vrijednosti izvršene od strane nezavisnog procjenitelja, društvo je revaloriziralo vrijednost opreme svrstane u amortizacijske grupe Laboratorijska oprema i Mjerni i kontrolni instrumenti, te formiralo revalorizacijske rezerve koje se transferiraju u zadržanu dobit / akumulirane gubitke sukladno usvojenoj politici amortizacije.

Dobici i gubici od otuđenja opreme se priznaju unutar dobiti ili gubitka unutar ostalih prihoda ili rashoda. Kada se revalorizirana imovina prodaje, iznosi koji su uključeni u revalorizacijske rezerve se transferiraju u zadržanu dobit.

##### (iii) *Naknadni izdaci*

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Knjigovodstvena vrijednost zamijenjenog dijela prestaje se priznavati. Svi ostali troškovi održavanja priznaju se u dobiti ili gubitku u financijskom razdoblju u kojem su nastali.

##### (iv) *Amortizacija*

Zemljište i imovina u pripremi se ne amortiziraju. Amortizacija ostalih nekretnina te postrojenja i opreme obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška ili do rezidualne vrijednosti sredstva te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Zgrade	20 godina
Postrojenja i oprema	1 do 8 godina
Ostalo	10 godina

---

**BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**3.9      Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)**

Preostala vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Društvo trenutno dobilo od prodaje imovine umanjen za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Preostala vrijednost imovine i korisni vijek uporabe pregledavaju se na svaki izvještajni datum i po potrebi usklađuju.

U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa (bilješka 3.12).

Dobici i gubici nastali prodajom utvrđeni su kao razlika između prihoda od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti prodanog sredstva te se priznaju unutar dobiti ili gubitka u sklopu ostalih prihoda/troškova.

**3.10     Nematerijalna imovina**

*Patenti, licence i računalni software*

(i)      *Imovina u vlasništvu*

Patenti, licence i računalni software kapitaliziraju se na temelju troškova stjecanja i troškova koji nastaju dovođenjem imovine u radno stanje.

(ii)     *Naknadni izdaci*

Naknadni izdaci kapitaliziraju se samo ako povećavaju buduće ekonomske koristi povezane sa sredstvom. Svi ostali troškovi predstavljaju trošak u dobiti ili gubitku u razdoblju kad su nastali.

(iii)    *Amortizacija*

Nematerijalna imovina u pripremi se ne amortizira. Amortizacija ostale nematerijalne imovine obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška ili do rezidualne vrijednosti sredstva te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Pravo na korištenje imovine trećih 1 do 2 godine

**3.11     Ulaganja u nekretnine**

Ulaganje u nekretnine priznaje se kao imovina kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi povezane s ulaganjem u nekretnine pritićati Društvu i kada je trošak ulaganja u nekretnine pouzdano izmjeriti. U ulaganja u nekretnine se klasificiraju nekretnine koje se drže ili zbog stjecanja prihoda od najma ili kapitalne dobiti ili oboje.

Ulaganje u nekretnine se početno mjere po trošku uključujući transakcijske troškove. Naknadno, nakon početnog priznavanja, ulaganja u nekretnine se vrednuju po fer vrijednosti koja odražava tržišne uvjete na dan bilance. Dobici ili gubici proizašli iz promjena u fer vrijednosti ulaganja u nekretnine se uključuju u dobiti ili gubitak u godini u kojoj su nastali.

#### BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

##### 3.12 Umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine

Na svaki izvještajni dan, Društvo provjerava knjigovodstvene iznose svojih nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine kako bi utvrdilo postoje li naznake da je došlo do gubitaka zbog umanjjenja vrijednosti. Ako takve naznake postoje, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogli odrediti eventualni gubici nastali zbog umanjjenja. Ako nadoknadivi iznos nekog sredstva nije moguće procijeniti, Društvo procjenjuje nadoknadivi iznos jedinice koja stvara novac kojoj to sredstvo pripada. Ako je moguće odrediti realnu i dosljednu osnovu za raspoređivanje, imovina Društva se također raspoređuje na pojedine jedinice koje stvaraju novac ili, ako to nije moguće, na najmanju skupinu jedinica koje stvaraju novac za koju je moguće odrediti realnu i konzistentnu osnovu raspoređivanja.

Nematerijalna imovina neodređenog vijeka uporabe i nematerijalna imovina koja još nije raspoloživa za uporabu testira se na umanjjenje jednom godišnje te kada postoji naznaka o mogućem umanjnju imovine.

Nadoknadivi iznos je veći iznos uspoređujući fer vrijednost umanjenu za troškove prodaje i vrijednost imovine u uporabi. Za potrebe procjene vrijednosti u uporabi, procijenjeni budući novčani tokovi diskontiraju se do sadašnje vrijednosti primjenom diskontne stope prije oporezivanja koja odražava sadašnju tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i rizike specifične za to sredstvo za koje procjene budućih novčanih tokova nisu bile usklađene.

Ako je nadoknadivi iznos nekog sredstva (ili jedinice koja stvara novac) procijenjen na iznos niži od knjigovodstvenog, knjigovodstveni iznos toga sredstva (jedinice koja stvara novac) umanjuje se do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjjenja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod, osim kod sredstva iskazanog u revaloriziranom iznosu, u kojem slučaju se gubitak od umanjjenja iskazuje kao smanjenje vrijednosti proizašlo iz revalorizacije sredstva u skladu sa primjenjivim Standardom koji propisuje zahtjeve vezano uz revalorizaciju predmetne imovine.

Kod naknadnog poništenja gubitka od umanjjenja vrijednosti, knjigovodstveni iznos sredstva (jedinice koja generira novac) povećava se do revidiranog procijenjenog nadoknadivog iznosa toga sredstva na način da uvećana knjigovodstvena vrijednost ne premašuje knjigovodstvenu vrijednost koja bi bila utvrđena da u prethodnim godinama nije bilo priznatih gubitaka od umanjjenja na tom sredstvu (jedinici koja generira novac).

##### 3.13 Zalihe

Trošak proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda obuhvaća sirovine, trošak izravnog rada, ostale izravne troškove i pripadajući dio općih troškova proizvodnje (na bazi normalnog redovnog kapaciteta proizvodnje).

Trgovačka roba iskazuje se po nižem od troška nabave i prodajne cijene (umanjene za poreze i marže). Sitni inventar i alati u potpunosti se otpisuju prilikom stavljanja u uporabu.

### BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

#### 3.14 Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca početno se priznaju po trošku koji je jednak fer vrijednosti u trenutku priznavanja, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, ako je značajno, a ako nije po nominalnom iznosu, umanjene za ispravak vrijednosti. Ispravak vrijednosti potraživanja provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima, smatraju se pokazateljima potencijalnog umanjenja vrijednosti potraživanja. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja, a predstavlja sadašnju vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih korištenjem efektivne kamatne stope izračunate na dan inicijalnog priznavanja. Naplata prethodno ispravljenih potraživanja priznaje se u ostale poslovne prihode.

#### 3.15 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće. U konsolidiranom izvještaju o financijskom položaju su prekoračenja po bankovnim računima uključena u kratkoročne obveze.

#### 3.16 Dionički kapital

Dionički kapital sastoji se od redovnih dionica. Primici koji se iskazuju u glavnici pri izdavanju novih dionica ili opcija, iskazuju se umanjene za pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit. Iznos fer vrijednosti primljene naknade iznad nominalne vrijednosti izdanih dionica prikazan je u bilješkama kao kapitalna dobit. Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije (umanjene za porez na dobit), umanjuje dioničku glavicu koja se može pripisati dioničarima Društva sve do povlačenja dionica, njihovog ponovnog izdavanja ili prodaje. Kada se takve dionice kasnije prodaju ili ponovno izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije kao i učinke poreza na dobit, uključena je u glavicu.

#### 3.17 Primanja zaposlenika

##### (i) *Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja*

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih radnika, koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Društvo nema obvezu osigurati bilo koja druga primanja radnika nakon njihova umirovljenja.

##### (ii) *Poticajne otpremnine*

Obveze za otpremnine priznaju se kad Društvo prekine radni odnos radnika prije zakonskog datuma umirovljenja ili odlukom radnika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu. Društvo priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzelo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim radnicima, na osnovu detaljnog formalnog plana bez mogućnosti da od njega odustane ili osigurava otpremnine kao rezultat ponude da potakne dragovoljno raskidanje radnog odnosa.

##### (iii) *Redovne otpremnine kod odlaska u mirovinu*

Otpremnine koje dospijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma, diskontiraju se na njihovu sadašnju vrijednost temeljem aktuarskog izračuna koji se izrađuje na kraju svakog izvještajnog razdoblja te koji koristi pretpostavke o broju radnika za koje se procjenjuje da će ostvariti pravo na otpremninu pri redovnoj mirovini, procijenjeni trošak navedenih otpremnina te diskontnu stopu u visini stope povrata na obveznice Republike Hrvatske. Aktuarski dobiti i gubici koje proizlaze iz usklada i promjena temeljenih na iskustvu u aktuarskim pretpostavkama knjiže se odmah unutar dobiti ili gubitka.

### BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

#### 3.18 Rezerviranja

Rezerviranje je priznato kad Društvo ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) koja je nastala kao rezultat prošlih događaja, te je vjerojatno (više da nego ne), da će odljev sredstava biti potreban da se podmiri ta obveza, a pouzdano se može procijeniti iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na izvještajni dan, te se usklađuju s procjenom temeljenom na trenutno najboljim saznanjima. Kad je iznos smanjenja vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će nastati kako bi se podmirila obveza, utvrđenih korištenjem procijenjene bezrizične kamatne stope kao diskontne stope. Kad se koristi diskontiranje, svake se godine utjecaj diskontiranja knjiži kao financijski trošak, te je iskazana vrijednost rezerviranja povećana svake godine za proteklo vrijeme.

#### 3.19 Financijski instrumenti

##### *Nederivativni financijski instrumenti*

Nederivativni financijski instrumenti čine investicije u dionice i obveznice, potraživanja prema kupcima i ostala potraživanja, novac i novčani ekvivalenti, zajmovi, krediti i komercijalni zapisi kao i obveze prema dobavljačima i ostale obveze.

Nederivativni financijski instrumenti se početno vrednuju po njihovoj fer vrijednosti, uvećanoj za transakcijske troškove, u slučaju financijskih instrumenata koji se ne vrednuju po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Nederivativni financijski instrumenti se naknadno mjere na način koji je niže opisan.

Financijski instrument se priznaje ukoliko Društvo postane jedna od ugovornih strana na koju se primjenjuju ugovorni uvjeti instrumenta. Financijska imovina prestaje se priznavati ukoliko isteknu ugovorna prava Društva na novčane tokove od financijske imovine, te ako Društvo prenese financijsku imovinu bez zadržavanja kontrole ili prenese sve rizike i nagrade povezane s tom imovinom. Redovna kupnja i prodaja financijske imovine priznaje se na datum trgovanja odnosno na datum kada se Društvo obveže kupiti ili prodati imovinu. Financijske obveze prestaju se priznavati ako je ugovorna obveza podmirena, ispravljena ili je istekla.

##### *Financijska imovina raspoloživa za prodaju*

Financijska imovina raspoloživa za prodaju je neizvedena financijska imovina koja je ili predodređena kao financijska imovina raspoloživa za prodaju, ili ona koja nije razvrstana u a) zajmove i potraživanja, b) ulaganja koja se drže do dospelja ili c) financijsku imovinu predodređenu za iskazivanje po fer vrijednosti kroz dobiti i gubitak.

Neuvrštene dionice i uvršteni otkupivi zapisi u posjedu Društva kojima se trguje na aktivnom tržištu su svrstani u kategoriju imovine raspoložive za prodaju i iskazani po fer vrijednosti. Fer vrijednost se određuje kako je to opisano u bilješci 6, a dobiti i gubici koji proizlaze iz promjena fer vrijednosti se priznaju izravno u glavnici u sklopu revalorizacijske pričuve za ulaganja, izuzev gubitaka zbog umanjenja vrijednosti, kamata koje se izračunavaju metodom efektivne kamate i tečajnih razlika po monetarnoj imovini, koji se svi priznaju izravno u dobiti ili gubitku. Kod prodaje ili utvrđenog umanjenja vrijednosti ulaganja, kumulativna dobit ili kumulativni gubitak prethodno priznat u sklopu revalorizacijske pričuve za ulaganja se uključuje u konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti razdoblja.

Dividende na glavničke instrumente svrstane u portfelj imovine raspoložive za prodaju se priznaju u dobiti ili gubitku kad je utvrđeno pravo Društva na primitak dividende.

Fer vrijednost imovine raspoložive za prodaju koja je denominirana u stranoj valuti se određuje u valuti u kojoj je imovina denominirana i zatim preračunava po spot tečaju na izvještajni dan. Promjena fer vrijednosti koja je povezana s tečajnim razlikama koje su posljedica promjene amortiziranog troška sredstva se priznaje u dobiti ili gubitku, a druge promjene se priznaju u glavnici.

### BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

#### 3.19 Financijski instrumenti (nastavak)

##### *Dani zajmovi i potraživanja*

Zajmovi i potraživanja su nederivativna financijska imovina s fiksnim ili odredivim plaćanjima koja ne kotira na aktivnom tržištu. Potraživanja od kupaca, po danim zajmovima i druga potraživanja s fiksnim ili odredivim plaćanjima vode se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope, umanjenom za eventualne akumulirane gubitke zbog umanjenja vrijednosti.

Prihodi od kamata se priznaju primjenom efektivne kamatne stope, izuzev kod kratkoročnih potraživanja, kod kojih priznavanje kamata ne bi bilo materijalno značajno.

##### *Umanjenje financijske imovine*

Financijska imovina, osim imovine koja se vodi po fer vrijednosti kroz prikaz promjena fer vrijednosti u dobiti ili gubitku, se na kraju svakog izvještajnog razdoblja preispituje kako bi se utvrdilo postojanje pokazatelja o eventualnom umanjenju. Financijska imovina je umanjena ako postoji objektivni dokaz da je na procijenjene buduće novčane tokove ulaganja utjecao jedan događaj ili više njih nakon početnog priznavanja financijskog sredstva.

Kod vlasničkih udjela iz portfelja raspoloživog za prodaju, značajan ili dugotrajniji pad fer vrijednosti vrijednosnog papira ispod njegove nabavne vrijednosti se smatra objektivnim dokazom umanjenja.

Kod sve ostale financijske imovine, objektivni dokaz umanjenja može uključiti:

- značajne financijske poteškoće kod izdavatelja ili druge ugovorne strane, ili
- kršenje ugovora, primjerice kašnjenje u plaćanju ili neplaćanje kamata ili glavnice, ili
- izgledno pokretanje stečaja ili financijskog restrukturiranja kod dužnika, ili
- nestanak aktivnog tržišta za predmetnu financijsku imovinu zbog financijskih poteškoća.

Kod određenih kategorija financijske imovine, kao što su potraživanja od kupaca, imovina kod koje je procijenjeno da nije pojedinačno umanjena se kasnije podvrgava procjeni umanjenja na skupnoj osnovi. Objektivni dokaz o umanjenju portfelja potraživanja može uključiti iskustvo Društva u naplati potraživanja u proteklim razdobljima, povećanje broja potraživanja s prosječnim kašnjenjem u naplati iznad 360 dana, kao i znatne promjene nacionalnih ili lokalnih gospodarskih uvjeta koji su u korelaciji s kašnjenjem u naplati potraživanja.

Kod financijske imovine iskazane po amortiziranom trošku, iznos umanjenja je razlika između knjigovodstvenog iznosa sredstva i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova diskontiranih primjenom izvorne efektivne kamatne stope na financijsko sredstvo.

Kod financijske imovine koja se vodi po trošku, iznos umanjenja je razlika između knjigovodstvene vrijednosti sredstva i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova diskontiranih primjenom tekuće tržišne stope povrata za slično financijsko sredstvo. Jednom priznati gubitak od umanjenja se ne poništava u idućim razdobljima.

Knjigovodstvena vrijednost financijskog sredstva se izravno umanjuje za gubitke zbog umanjenja kod sve financijske imovine, izuzev potraživanja od kupaca, kod kojih se knjigovodstvena vrijednost umanjuje kroz konto ispravka vrijednosti. Potraživanje koje se smatra nenaplativim se otpisuje s konta ispravka vrijednosti, a kasnija naplata prethodno otpisanih iznosa se odobrava kontu ispravka vrijednosti. Promjene iznosa iskazanog na kontu ispravka vrijednosti se priznaju u dobit i gubitak.



### BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

#### 3.19 Financijski instrumenti (nastavak)

Kod umanjenja financijskog sredstva iz portfelja raspoloživog za prodaju, kumulativni gubici ili gubici prethodno iskazani u sklopu ostale sveobuhvatne dobiti se prenose u dobit i gubitak tekućeg razdoblja.

Ako kod financijske imovine koja se vodi po amortiziranom trošku u idućim razdobljima dođe do smanjenja gubitka zbog umanjenja njene vrijednosti i smanjenje se objektivno može povezati s događajem nakon priznavanja umanjenja, gubici koji su temeljem umanjenja vrijednosti te imovine prethodno priznati u dobit i gubitak se poništavaju do iznosa knjigovodstvene vrijednosti ulaganja s datumom na koji je utvrđeno smanjenje gubitka, a koji nije veći od amortiziranog troška koji bi bio utvrđen da umanjenje nije bilo priznato.

Gubici uslijed umanjenja glavnčkih instrumenata iz portfelja raspoloživog za prodaju koji su ranije priznati u dobit i gubitak se ne poništavaju kroz dobit i gubitak, a svako povećanje fer vrijednosti nakon utvrđenog gubitka zbog umanjenja se iskazuje kao pričuva iz revalorizacije ulaganja. Gubici od umanjenja se kod dužničkih vrijednosnih papira raspoloživih za prodaju kasnije poništavaju kroz dobit i gubitak ako se povećanje fer vrijednosti ulaganja može objektivno povezati s nekim događajem koji je uslijedio nakon priznavanja gubitka od umanjenja vrijednosti.

#### *Prestanak priznavanja financijske imovine*

Društvo prestaje priznavati financijsko sredstvo samo ako je isteklo ugovorno pravo na novčane tokove po osnovi sredstva, ako financijsko sredstvo prenese i ako svi rizici i sve nagrade povezane s vlasništvom nad tim sredstvom većim dijelom prelaze na drugi subjekt. Ako Društvo ne prenosi niti zadržava gotovo sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom i ako i dalje ima kontrolu nad prenesenim sredstvom, priznaje svoj zadržani udjel u sredstvu te povezanu obvezu u iznosima koje eventualno mora platiti. Ako Društvo zadrži većim dijelom sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom nad prenesenim financijskim sredstvom, to sredstvo nastavlja priznavati, zajedno s priznavanjem posudbe za koju je dan kolateral, a koja je dobivena za prihode koje je primila.

#### 3.20 Financijske obveze i glavnčki instrumenti

#### *Razvrstavanje u obveze ili glavnicu*

Dužnički i glavnčki instrumenti se razvrstavaju ili kao financijske obveze ili u glavnicu, u skladu sa suštinom ugovornog sporazuma.

#### *Glavnčki instrumenti*

Glavnčki instrument je ugovor koji pruža dokaz o ostatku udjela u imovini subjekta nakon oduzimanja svih njegovih obveza. Glavnčki instrumenti koje je izdalo Društvo se evidentiraju u iznosu ostvarenih prihoda, umanjenih za direktne troškove izdavanja.

#### *Ostale financijske obveze*

Ostale financijske obveze, uključujući obveze po zajmovima i kreditima, se početno mjere po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije.

Ostale financijske obveze se kasnije mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamate, pri čemu se rashodi od kamata priznaju po osnovi efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamate je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijske obveze i rashodi od kamata raspoređuju tijekom relevantnog razdoblja. Efektivna kamatna stopa jest stopa kojom se procijenjeni budući novčani odljevi diskontiraju tijekom očekivanog vijeka financijske obveze ili kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

**BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**3.20 Financijske obveze i glavnički instrumenti (nastavak)**

*Ugovori o financijskim jamstvima*

Ugovor o financijskom jamstvu je ugovor po kojem je izdavatelj dužan imatelju isplatiti određene svote kao naknadu za gubitke koje je imatelj pretrpio zbog toga što određeni dužnik nije ispunio svoju obvezu plaćanja u skladu su uvjetima nekog dužničkog instrumenta.

Ugovore o financijskom jamstvu koje je izdalo, Društvo prvobitno vrednuje po fer vrijednosti a kasnije, ako nisu predodređeni za iskazivanje po fer vrijednosti kroz dobiti i gubitak, po višem od:

- iznosa obveze temeljem ugovora, koja se utvrđuje sukladno MRS-u 37 „Rezerviranja, nepredviđene obveze i nepredviđena imovina“,
- prvobitnog iznosa umanjenog za iznos kumulativne amortizacije, ako postoji, priznate u skladu s politikama priznavanja prihoda.

*Prestanak priznavanja financijskih obveza*

Društvo prestaje priznavati financijske obveze onda, i samo onda kad su obveze Društva podmirene, poništene ili su istekle.

**3.21 Izvještavanje o poslovnim segmentima**

Društvo utvrđuje poslovne segmente prema internim izvještajima o sastavnim dijelovima Društva koje redovito pregledava glavni izvršni donositelj poslovnih odluka (koje utvrđuje Uprava Društva) kako bi se na segmente rasporedili resursi i ocijenila uspješnost njihovog poslovanja. Pojediniosti o poslovnim segmentima objavljene su u bilješci 7 uz financijske izvještaje.

**3.22 Zarada po dionici**

Društvo prikazuje podatke o osnovnoj i razrijeđenoj zaradi po dionici za redovne dionice. Osnovna i razrijeđena zarada po dionici se računa dijeleći dobit ili gubitak za godinu primjenjivu za redovne dionice, s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom razdoblja.

**3.23 Dugotrajna imovina namijenjena prodaji**

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji namijenjena je za podmirenje razlučnog duga financijskim institucijama koje se nisu odrekle prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe. Procjene tržišne vrijednosti nekretnina Društvo je odredilo na osnovu izračuna neovisnih procjenitelja koji su istu utvrđivali troškovnom metodom, usporednom metodom i/ili dohodovnom metodom, ovisno o vrsti nekretnine. Dodatne informacije o metodama vrednovanja nalaze se u bilješkama 24 i 16.

#### BILJEŠKA 4 – NOVI STANDARDI I TUMAČENJA OBJAVLJENIH STANDARDARDA KOJI JOŠ NISU USVOJENI

Ova bilješka iznosi pojedinosti o (a) novim i dopunjenim standardima koji prvi put stupaju na snagu za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2017. godine i (b) o budućim zahtjevima - odnosno, novim i dopunjenim standardima koji su izdani i nisu na snazi za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2017. godine, ali će biti na snazi u kasnijim razdobljima.

##### a) *Novi i dopunjeni standardi*

Društvo je za svoje izvještajno razdoblje koje započinje 1. siječnja 2017. godine usvojilo sljedeće nove i dopunjene standarde koje je usvojila Europska unija i koji su relevantni za financijske izvještaje Društva:

- *Priznavanje odgođene porezne imovine za nerealizirane gubitke – Dodaci MRS-u 12*
- *Inicijativa za objavom – Dodaci MRS-u 7*

Usvajanje dodataka rezultiralo je dodatnom objavom promjena u obvezama iz financijskih aktivnosti (vidi bilješku 28), te je imalo/ili nije imalo utjecaja na tekuće razdoblje ili bilo koje prethodno razdoblje i vjerojatno neće imati utjecaja na buduća razdoblja.

##### b) *Budući zahtjevi*

U nastavku je popis standarda/tumačenja koja su izdana i nisu na snazi za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2017. godine, ali će biti na snazi u kasnijim razdobljima

- *MSFI 9 Financijski instrumenti i povezani dodaci raznim drugim standardima (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine)*

MSFI 9 regulira klasifikaciju, mjerenje i prestanak priznavanja financijske imovine i financijskih obveza, uvodi nova pravila za računovodstvo zaštite i novi model umanjenja vrijednosti financijske imovine.

Cjelovita verzija MSFI-ja 9 zamjenjuje većinu smjernica u MRS-u 39. MSFI 9 zadržava, ali pojednostavljuje model miješanog mjerenja i utvrđuje tri primarne kategorije mjerenja financijske imovine: amortizirani trošak, fer vrijednost kroz ostalu sveobuhvatnu dobit i fer vrijednost u računu dobiti i gubitka. Osnova klasifikacije ovisi o poslovnom modelu subjekta i karakteristikama ugovorenog novčanog toka financijske imovine. Ulaganja u vlasničke instrumente moraju se mjeriti po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka uz neopozivu opciju na početku da se promjene u fer vrijednosti iskažu u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti. Sada postoji novi model očekivanih kreditnih gubitaka koji zamjenjuje model nastalih gubitaka od umanjenja vrijednosti koji se koristi u MRS-u 39. Za financijske obveze nije bilo promjena u klasifikaciji i mjerenju osim za priznavanje promjena u vlastitom kreditnom riziku u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, za obveze po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka. MSFI 9 ublažava zahtjeve za učinkovitošću zaštite primjenom novih jasno definiranih testova učinkovitosti zaštite. Navedeno zahtijeva ekonomski odnos između zaštićene stavke i instrumenta zaštite, te da 'zaštićeni omjer' bude jednak onome koji Uprava zapravo koristi za potrebe upravljanja rizicima. Adekvatna dokumentacija je još uvijek potrebna, ali se razlikuje od one koja se trenutno priprema prema MRS-u 39.

Novi model umanjenja vrijednosti zahtijeva priznavanje rezerviranja za umanjenje vrijednosti na temelju očekivanih kreditnih gubitaka (ECL), a ne samo na temelju nastalih kreditnih gubitaka kao što je slučaj u MRS-u 39. Primjenjuje se na financijsku imovinu klasificiranu po amortiziranom trošku, dužničke instrumente mjerene po FVOSD, ugovornoj imovini sukladno MSFI-ju 15, *Prihodi od ugovora s kupcima*, potraživanja od najma, obveze za kredite i određene ugovore o financijskim garancijama. Na temelju dosadašnjih procjena, Društvo očekuje malo povećanje gubitka od umanjenja vrijednosti potraživanja od kupaca za otprilike 295 tisuća kuna.

#### **BILJEŠKA 4 – NOVI STANDARDI I TUMAČENJA OBJAVLJENIH STANDARDA KOJI JOŠ NISU USVOJENI (nastavak)**

Novim se standardom također uvode prošireni zahtjevi objavljivanja i promjene u prezentiranju. Od njih se očekuje da će promijeniti prirodu i opseg objava Grupe o svojim financijskim instrumentima, osobito u godini usvajanja novog standarda.

Ovaj standard je obvezan za financijske godine koje počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. Društvo će nova pravila primjenjivati retroaktivno od 1. siječnja 2018. godine, uz korištenje praktičnih mogućnosti koje su dopuštene sukladno standardu. Usporedni podaci za 2017. godinu neće se prepravljati.

- *MSFI 15 Prihodi od ugovora s kupcima i povezani dodaci raznim drugim standardima (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine)*

Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde izdao je novi standard za priznavanje prihoda. On će zamijeniti MRS 18 koji pokriva ugovore za robu i usluge i MRS 11 koji pokriva ugovore o izgradnji.

Novi standard temelji se na načelu da se prihodi priznaju kada se kontrola nad robom ili uslugama prenosi na kupca. U pogledu usvajanja standard dopušta potpuni retroaktivni ili modificirani retroaktivni pristup. Društvo na dan 31. prosinca 2017 nije objavilo efekte primjene novog standarda, jer je obzirom na značajan broj ugovora analiza istoga još uvijek u tijeku.

Ovaj standard je obvezan za financijske godine koje počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. Društvo namjerava usvojiti standard pomoću modificiranog retroaktivnog pristupa, što znači da će kumulativni učinak usvajanja biti priznat u zadržanoj dobiti na dan 1. siječnja 2018. godine i da se usporedni podaci neće prepravljati.

- *MSFI 16 Najmovi (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine, prijevremena primjena dopuštena je samo uz istodobnu primjenu MSFI-ja 15)*
  - MSFI 16 prvenstveno će imati utjecaja na računovodstvo najmoprimca koji će u bilanci morati priznati gotovo sve najmove. Standardom se uklanja dosadašnja razlika između operativnih i financijskih najмова te se zahtijeva priznavanje imovine (pravo na korištenje iznajmljene imovine) i financijskih obveza plaćanja najma za gotovo sve ugovore o najmu. Neobavezno izuzeće postoji za kratkotrajne najmove i najmove niske vrijednosti.
  - Utjecaj će se vidjeti i u računu dobiti i gubitka jer je ukupni trošak u pravilu veći u prvim godinama najma, a manji u kasnijim godinama najma. Usto će se poslovni rashodi zamijeniti kamatama i amortizacijom, pa će se promijeniti i ključni metrički podaci kao što je EBITDA.
  - Novčani tok od poslovnih aktivnosti bit će veći jer se plaćanja glavnice obveze za najam klasificiraju u financijske aktivnosti. Samo se plaćanja kamata mogu i dalje iskazivati kao novčani tokovi od poslovnih aktivnosti.
  - Računovodstvo najmodavca se neće značajnije mijenjati. Mogu se pojaviti neke razlike zbog novih smjernica o definiciji najma. Po MSFI-ju 16 ugovor jest ili sadrži najam ako se ugovorom prenosi pravo upravljanja korištenjem identificirane imovine na određeno vremensko razdoblje u zamjenu za naknadu.

Standard će prvenstveno utjecati na računovodstvo poslovnih najмова Društva. Na datum izvještavanja, Društvo ima obveze po neotkazivim poslovnim najmovima u iznosu od 7.400 tisuća kuna, vidi bilješku 36. U ovom trenutku Društvo nije u mogućnosti procijeniti učinak novog standarda na financijske izvještaje Društva, tijekom sljedećih dvanaest mjeseci će obaviti detaljnije procjene utjecaja. Društvo namjerava usvojiti standard s datumom stupanja na snagu. Društvo namjerava primijeniti pojednostavljeni prijelazni pristup i neće prepravljati usporedne iznose za godinu prije prvog usvajanja.

#### BILJEŠKA 5 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROSUDBE I PROCJENE

##### *Ključne prosudbe kod primjene računovodstvenih politika*

Priprema financijskih izvještaja u skladu s MSFI zahtjeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu, obveze, prihode i troškove. Stvarni rezultati se mogu razlikovati od takvih procjena. Procjene i uz njih vezane pretpostavke kontinuirano se pregledavaju. Utjecaj korekcije procjene priznaje se u razdoblju u kojem je procjena korigirana i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i buduća razdoblja.

##### *(i) Priznavanje prihoda*

Društvo priznaje prihode i troškove po ugovorima iz djelatnosti projektiranja temeljem procjene stupnja dovršenosti ugovorenih poslova na datum bilance, što zahtijeva određeni stupanj prosudbe. Ako nije moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora, prihodi po osnovi ugovora priznaju se u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će se nastali troškovi ugovora moći nadoknaditi. Troškovi ugovora priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali. Ako je vjerojatno da će ukupni troškovi ugovora premašiti ukupne prihode ugovora, očekivani gubici se odmah priznaju kao trošak.

##### *(ii) Vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme*

Društvo pregledava procijenjeni vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme na kraju svakog godišnjeg izvještajnog perioda. Tijekom godine nije bilo promjene procjena životnog vijeka dugotrajne imovine.

##### *(iii) Umanjenje vrijednosti imovine*

Društvo redovito provjerava nadoknadivost imovine pojedinačno te ukoliko postoje naznake za umanjnjem vrijednosti, isto se provodi se do procijenjene nadoknadiive vrijednosti.

##### *(iv) Predstečajna nagodba i vremenska neograničenost poslovanja*

Društvo razmatra sve bitne informacije vezane uz sve ključne faktore rizika, pretpostavke te nesigurnosti za koje je svjesno da su bitne za sposobnost Društva da nastavi poslovati pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja.

Društvo kontinuirano bilježi rast operativnog poslovanja, te sa druge aktivno radi na restrukturiranju dugova prema financijskim institucijama kroz prodaju ne-operativnih nekretnina i kroz refinanciranje operativnog dijela duga. Sagledavajući stabilnu bazu ugovora, uspješno razduživanje prema nefinancijskim institucijama i sve informacije o tijeku restukturiranja dugova prema financijskim institucijama, Društvo smatra da udovoljava sve zahtjeve poslovanja pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja.

##### *(v) Vrednovanje obveza po predstečajnoj nagodbi*

Društvo je svelo obveze koje je odnose na obveze po kreditima koje će biti namirene iz nekretnina Društva, sukladno predstečajnoj nagodbi, na fer vrijednost korespondirajućih nekretnina. Uprava je kao referentnu vrijednost obveza uzela procijenjenu vrijednost nekretnina.

#### BILJEŠKA 6 – ODREĐIVANJE FER VRIJEDNOSTI

Društvo ima uspostavljen sustav kontrola u okviru mjerenja fer vrijednosti koji podrazumijeva cjelokupnu odgovornost Uprave i funkcije financija vezanu uz nadziranje svih značajnijih mjerenja fer vrijednosti, konzultiranje s vanjskim stručnjacima te, u kontekstu navedenog, izvještavanje o istome tijelima zaduženima za korporativno upravljanje.

Fer vrijednosti mjere se u odnosu na informacije prikupljene od trećih strana u kojem slučaju Uprava i funkcija financija ocjenjuju ukoliko dokazi prikupljeni od trećih strana osiguravaju da navedene procjene fer vrijednosti ispunjavaju zahtjeve MSFI-eva, uključujući i razinu iz hijerarhije fer vrijednosti u koju bi te procjene trebale biti klasificirane.

Sva značajnija pitanja vezana uz procjenu fer vrijednosti izvještavaju se Nadzornom Odboru.

Fer vrijednosti kategoriziraju se u različite razine u hijerarhiji fer vrijednosti na temelju ulaznih varijabli koji se koriste u tehnikama procjene kao što slijedi:

- *Razina 1* - kotirane cijene (nekorrigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze.
- *Razina 2* - ulazne varijable koje ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o ulaznim varijablama za imovinu ili obveze koje su vidljive bilo izravno (npr. kao cijene) bilo neizravno (npr. izvedene iz cijena).
- *Razina 3* - ulazne varijable za imovinu ili obveze koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (ulazne varijable koje nisu vidljive).

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan izvještavanja. Tržište se smatra aktivnim ako su kotirane cijene poznate temeljem burze, aktivnosti brokera, industrijske skupine ili regulatorne agencije, a te cijene predstavljaju stvarne i redovite tržišne transakcije prema uobičajenim trgovačkim uvjetima.

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se ne trguje na aktivnom tržištu utvrđuje se korištenjem tehnika procjene. Te tehnike procjene zahtijevaju maksimalno korištenje vidljivih tržišnih podataka gdje je to moguće, a oslanjaju se što je manje moguće na procjene specifične za pojedini subjekt. Ukoliko su sve značajnije ulazne varijable potrebne za fer vrednovanje vidljive, procjena fer vrijednosti se kategorizira kao razina 2.

Ako se jedna ili više značajnih ulaznih varijabli ne temelji na vidljivim tržišnim podacima, procjena fer vrijednosti kategorizira se kao razina 3.

Društvo je napravilo sljedeće značajnije procjene fer vrijednosti u okviru pripreme financijskih izvještaja, a koje su detaljnije objašnjene u sljedećim bilješkama:

- bilješka 16: Nekretnine, postrojenja i oprema
- bilješka 17: Ulaganje u nekretnine
- bilješka 18: Ulaganja u povezana društva i ostala ulaganja
- bilješka 23: Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

## BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

### BILJEŠKA 7 – INFORMACIJA O SEGMENTIMA

Društvo je organizirano u poslovne jedinice prema kombinaciji lokacija i područja u graditeljstvu. Poslovne jedinice bave se poslovima projektiranja, studija, nadzora, savjetodavnih usluga, laboratorijskih usluga, istražnih radova te znanstveno istraživačkim radom.

Izvještajni segmenti sastavni su dio internih financijskih izvještaja. Interne financijske izvještaje redovito pregledava Uprava Društva koja je i glavni donositelj poslovnih odluka te koja na osnovu njih ocjenjuje uspješnost poslovanja te donosi poslovne odluke.

Interno izvještavanje o rezultatima segmenta je prilagođeno poslovanju i ključnim pokazateljima za svaki segment zasebno pa su sukladno tome objave tih informacija prilagođene za tekuću godinu i prijašnje razdoblje.

#### Prihodi i rezultati poslovanja po segmentima

Slijedi analiza prihoda i rezultata Društva po izvještajnim segmentima koji su prikazani u skladu sa MSFI 8 te usklađivanje rezultata poslovanja po segmentima s dobiti ili gubitkom prije oporezivanja. Prikazani prihodi od prodaje odnose se na prihode ostvarene prodajom vanjskim kupcima. Prodaja među izvještajnim segmentima eliminira se prilikom izvještavanja. Uprava Društva u internim izvještajima prati prihode u neto iznosu, tj. prihod od prodaje umanjen za iznos troška kooperacije (prikazan u bilješci 9). Sukladno tome, prihodi segmenata prikazani su na tom nivou.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Prihodi segmenata neto od kooperacije		EBITDA segmenata	
	2017.	2016.	2017.	2016.
Zavod za projektiranje	17.261	11.972	5.678	(766)
Zavod za geotehniku	10.942	10.612	2.377	2.175
Zavod za hidrotehniku i ekologiju	9.850	9.112	3.172	4.974
Zavod za stručni nadzor i vođenje projekata	17.855	21.832	4.392	7.528
Zavod za materijale i konstrukcije	27.233	27.204	9.384	10.886
Regionalni centar Split	20.224	22.273	8.384	9.695
Regionalni centar Osijek	11.455	12.883	3.539	4.144
Regionalni centar Rijeka	14.084	15.714	4.595	6.053
Inozemne podružnice	11.798	348	1.826	(459)
Uprava i službe podrške	16.459	2.092	(16.588)	(32.128)
<b>Ukupno po segmentima</b>	<b>157.161</b>	<b>134.042</b>	<b>26.759</b>	<b>12.102</b>

## BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

### ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

---

#### BILJEŠKA 7 – INFORMACIJA O SEGMENTIMA (NASTAVAK)

*Zavod za projektiranje* kao osnovu djelatnost ima izradu projektne i studijske dokumentacije za prometnice - ceste, željeznice i zračne luke, uključivši sve cestovne građevine na prometnicama.

*Zavod za geotehniku* pokriva sve aktivnosti potrebne za rješavanje inženjerskih problema na kontaktu tla (stijena) i konstrukcije građevina.

*Zavod za hidrotehniku i ekologiju* bavi se projektiranjem i studijama, dokazivanjem uporabivosti, istraživanjima i mjerenjima, modeliranjem, planiranjem, u svim hidrotehničkim područjima.

*Zavod za stručni nadzor i vođenje projekata* obavlja stručni nadzor nad izgradnjom građevina i vođenje projekata u području niskogradnje, visokogradnje te energetike. Osim toga u djelatnost spadaju i savjetodavne usluge, obavljanje stručnih poslova prostornog planiranja, urbanizam, projektiranje, izrada studija izvedivosti, izrada stručnih mišljenja i vještačenja, procjena vrijednosti nekretnina i troškova izgradnje.

*Zavod za materijale i konstrukcije* bavi se ispitivanjima i certifikacijom građevnih materijala. S oko 600 ispitnih metoda akreditiranih sukladno normi HRN EN ISO/IEC 17025, naši laboratoriji ispunjavaju zahtjeve osposobljenosti i čine približno 60 % svih laboratorija u Hrvatskoj akreditiranih u području graditeljstva.

*Regionalni centri Split, Rijeka i Osijek* sudjeluju u gotovo svim većim i značajnijim projektima na svojim područjima u vidu pružanja usluga od izrade studija, projektiranja (prometnice sa svim pripadajućim objektima, hidrotehničke građevine, građevine u visokogradnji i sl.), provođenje stručnog nadzora i pružanje savjetodavnih usluga, izvođenje istražnih radova, laboratorijskih ispitivanja i dokazivanja uporabljivost, te znanstveno-istraživačkog rada u području graditeljstva.

Računovodstvene politike izvještajnih segmenata su jednake računovodstvenim politikama Društva iznesenim u bilješki 3.21. Dobit segmenta predstavlja dobit koju je svaki segment ostvario bez raspoređivanja središnjih administrativnih troškova, rezerviranja, ostalih prihoda, te financijskih prihoda i rashoda.

Društvo ne raspoređuje imovinu i obveze po segmentima.

#### BILJEŠKA 8 – OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	2017.	2016.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od ukidanja rezerviranja	4.973	5.488
Dobit od prodaje imovine	61	452
Prihodi od najma	658	187
Prihodi od naplate otpisanih potraživanja	1.895	3.588
Prihodi od naknade šteta	76	44
Prihodi od kompenzacija, subvencija	11	327
Prihodi od otpisanih obveza	2.823	1.835
Ostali prihodi	967	1.655
	<b>11.464</b>	<b>13.576</b>



## BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

---

### BILJEŠKA 9 – TROŠKOVI MATERIJALA, SIROVINA I USLUGA

	2017.	2016.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Trošak sirovina i materijala	1.286	1.199
Trošak energije	4.979	5.016
Trošak sitnog inventara i rezervnih dijelova	1.546	929
Troškovi prijevoza, telefona, pošte	1.534	1.989
Troškovi kooperanata	50.952	28.844
Troškovi proizvodnih usluga	1.097	695
Komunalni troškovi	1.220	1.060
Troškovi održavanja	1.627	1.368
Troškovi najma	8.610	8.138
Usluge reklame i propagande	60	67
Ostali vanjski troškovi	5.893	2.143
	<b>78.804</b>	<b>51.448</b>

### BILJEŠKA 10 – TROŠKOVI ZAPOSLENIKA

	2017.	2016.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Neto plaće	58.257	50.973
Porezi, doprinosi i druga davanja	35.964	37.320
Naknade troškova radnicima (putni troškovi, dnevnice, prijevoz)	5.990	7.138
Otpremnine, pomoći i druga materijalna prava radnika	1.092	2.919
Naknade, otpremnine i pomoći iznad porezno dopustivih svota	3	1.560
	<b>101.306</b>	<b>99.910</b>

Na dan 31. prosinca 2017. godine u Društvu su bila zaposlena 543 radnika (2016.: 495 radnika). U 2017. godini isplaćene su neoporezive otpremnine za 9 radnika u iznosu od 101 tisuću kuna (2016.: za 52 radnika u iznosu od 2.082 tisuće kuna).

Društvo je tijekom razdoblja obračunalo doprinos za obvezno mirovinsko osiguranje za 543 zaposlenika u ukupnom iznosu 13.102 tisuća kuna (2016.: za 583 zaposlenika u ukupnom iznosu 13.897 tisuća kuna).

**BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.****BILJEŠKA 11 – VRIJEDNOSNA USKLAĐENJA**

	<b>2017.</b>	<b>2016.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<i>Vrijednosna usklađenja dugotrajne imovine</i>		
Usklađenje ulaganja u nekretnine, nematerijalne imovine i nekretnina, postrojenja i opreme	9.840	7.369
Usklađenje udjela u ovisnim društvima	-	38.671
Usklađenje udjela u pridruženim društvima	8.447	-
Usklađenje danih zajmova i ostale financijske imovine	-	7.070
	<b>18.287</b>	<b>53.110</b>
<i>Vrijednosna usklađenja kratkotrajne imovine</i>		
Usklađenje potraživanja od kupaca	2.723	2.003
Usklađenje danih zajmova i ostale financijske imovine	80	-
Usklađenje ostalih potraživanja	500	501
	<b>3.303</b>	<b>2.504</b>

**BILJEŠKA 12 – OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA**

	<b>2017.</b>	<b>2016.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Troškovi odvjetničkih, konzultantskih i revizorskih usluga	1.146	2.239
Bankarske naknade i provizije	1.590	1.591
Ostali troškovi	1.589	1.293
Penali i sl.	105	511
Premije osiguranja	968	733
Doprinosi javnim tijelima i pristojbe	1.716	1.812
Troškovi reprezentacije	1.395	674
Troškovi obuke i izobrazbe	670	430
Porezi koji ne zavise od poslovnog rezultata	156	195
Rezerviranje troškova za otpremnine i jubilarne nagrade	39	-
Rezerviranje troškova za sudske sporove	25	998
Neotpisana vrijednost otuđene i rashodovane stalne imovine	6	22
	<b>9.405</b>	<b>10.498</b>

**BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.****BILJEŠKA 13 – NETO FINANCIJSKI (RASHODI)**

	<b>2017.</b>	<b>2016.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Financijski prihodi</b>		
Prihodi od tečajnih razlika	4.940	3.139
Prihodi od kamata	240	1.181
Prihodi od otpisa obaveza	33.025	-
Ostali financijski prihodi	-	4
	<b>38.205</b>	<b>4.324</b>
<b>Financijski rashodi</b>		
Rashodi od tečajnih razlika	3.584	1.016
Rashodi od kamata	11.484	13.599
Nerealizirani gubici od financijske imovine	139	143
Gubitak od prodaje ulaganja u ovisno društvo	33.312	-
Ostali financijski rashodi	3.320	2.522
	<b>51.839</b>	<b>17.280</b>
<b>Neto financijski (rashodi)</b>	<b>(13.634)</b>	<b>(12.956)</b>

Prihodi od otpisa obaveza odnose se na otpis obaveza za dio PIK kredita, za koji je imovina pod zalogom prodana ispod vrijednosti duga. Razlika između vrijednosti predmetnog PIK duga i kupoprodajne cijene udjela u drugom društvu se sukladno dogovoru sa vjerovnikom otpisuje, te predstavlja prihod tekućeg razdoblja. Gubitak od prodaje ulaganja u ovisno društvo odnosi se na prodaju udjela u ovisno društvu, a temeljem kojeg je zatvorena predmetna PIK obaveza.

**BILJEŠKA 14 – POREZ NA DOBIT**

Porezni prihod obuhvaća:

	<b>2017.</b>	<b>2016.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Odgođeni porez	794	913

*Usklađenje efektivne porezne stope*

Sljedeća tabela prikazuje uskladu troška poreza prikazanog u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti sa zakonskom poreznom stopom:

	<b>2017.</b>	<b>2016.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Gubitak prije oporezivanja</b>	<b>(13.199)</b>	<b>(61.600)</b>
Porez po stopi od 18% (2016.: 20%)	(2.376)	(12.320)
Učinci neoporezivih prihoda i drugih umanjena porezne osnovice	(19.967)	(1.045)
Učinci nepriznatih rashoda i drugih uvećanja porezne osnovice	8.594	14.352
Iskorišteni porezni gubici prethodnih godina za koje nije priznata odgođena porezna imovina	-	(987)
Učinci poreznih gubitaka nepriznatih kao odgođena porezna imovina	13.749	-
Utjecaj revalorizacije dugotrajne imovine	794	913
<b>Porez na dobit</b>	<b>794</b>	<b>913</b>
Efektivna porezna stopa	-6%	-1%

## BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

### ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

#### BILJEŠKA 14 – POREZ NA DOBIT (nastavak)

Neiskorišteni porezni gubici iz prethodnih razdoblja iznosili su 76.318 tisuća kuna i odnosili su se na porezne gubitke iz 2012. godine koji su bili iskoristivi do 2017. godine u iznosu od 57.753 tisuća kuna i na porezne gubitke iz 2015. godine koji su iskoristivi do 2020. godine u iznosu od 18.565 tisuća kuna. Društvo je u 2017. godini ostvarilo porezne gubitke u iznosu od 76.379 tisuća kuna koji su iskoristivi do 2022. godine. Kako društvo nije iskoristilo porezne gubitke iz 2012. godine u tekućoj godini, pravo na korištenje navedenih gubitaka su istekli.

Iznosi neiskorištenih poreznih gubitaka ne koriste se za priznavanje odgođene porezne imovine u izvještaju o financijskom položaju, jer nije izvjesno da će biti ostvarena dostatna oporeziva dobit za korištenje ove odgođene porezne imovine.

Društvo nije priznalo odgođenu poreznu imovinu u ukupnom iznosu od 98.060 tisuće kuna i to s osnove:

- neiskorištenog poreznog gubitka ostvarenog do 2017. godine u iznosu od 17.090 tisuće kuna (napomena: iznos ne uključuje porezni gubitak iz 2012. godine koji je istekao u 2017. godini),
- privremenih razlika s osnove vrijednosnih usklađenja dugotrajne i kratkotrajne financijske imovine, te potraživanja u ukupnom iznosu od 80.731 tisuće kuna.

Odgođena porezna obveza proizlazi iz sljedećeg:

<b>2017. (u tisućama kuna)</b>	<b>Početno stanje</b>	<b>Kroz kapital</b>	<b>Kroz dobit ili gubitak</b>	<b>Zaključno stanje</b>
<b>Privremena razlika:</b>				
Revalorizacija dugotrajne imovine	30.274	(3.389)	(794)	26.091
	<b>30.274</b>	<b>(3.389)</b>	<b>(794)</b>	<b>26.091</b>

<b>2016. (u tisućama kuna)</b>	<b>Početno stanje</b>	<b>Kroz kapital</b>	<b>Kroz dobit ili gubitak</b>	<b>Zaključno stanje</b>
<b>Privremena razlika:</b>				
Revalorizacija dugotrajne imovine	34.642	(3.455)	(913)	30.274
	<b>34.642</b>	<b>(3.455)</b>	<b>(913)</b>	<b>30.274</b>

# BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

## ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

### BILJEŠKA 15 – NEMATERIJALNA IMOVINA

(u tisućama kuna)

	Pravo na korištenje imovine trećih	Imovina u pripremi	Ukupno
<b>Stanje na dan 1. siječnja 2016.</b>			
Nabavna vrijednost	33.507	3.899	37.406
Akumulirana amortizacija	(32.125)	(1.268)	(33.193)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>1.382</b>	<b>2.631</b>	<b>4.013</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2016.</b>			
Stanje na dan 1. siječnja 2016.	1.382	2.631	4.013
Nova nabava	-	1.320	1.320
Amortizacija tekuće godine	(892)	-	(892)
Povećanje	10		10
Smanjenje	(289)	(17)	(306)
Prijenos u upotrebu	1.320	(1.320)	-
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2016.</b>	<b>1.531</b>	<b>2.614</b>	<b>4.145</b>
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2016.</b>			
Nabavna vrijednost	34.548	3.882	38.430
Akumulirana amortizacija	(33.017)	(1.268)	(34.285)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>1.531</b>	<b>2.614</b>	<b>4.145</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2016.</b>			
Stanje na dan 1. siječnja	1.531	2.614	4.145
Nova nabava	-	1.605	1.605
Amortizacija tekuće godine	(888)	-	(888)
Povećanje	-	-	-
Vrijednosno usklađenje	(395)	(2.593)	(2.988)
Prijenos u upotrebu	1.548	(1.548)	-
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2017.</b>	<b>1.796</b>	<b>78</b>	<b>1.874</b>
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2017.</b>			
Nabavna vrijednost	20.914	3.940	24.854
Akumulirana amortizacija	(19.118)	(3.862)	(22.980)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>1.796</b>	<b>78</b>	<b>1.874</b>

## BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

### ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

#### BILJEŠKA 16 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

<i>(u tisućama kuna)</i>	Zemljište	Zgrade	Postrojenja i oprema	Imovina u pripremi	Ostalo	Predujmovi za materijalnu imovinu	Ukupno
<b>Stanje na dan 1. siječnja 2016.</b>							
Nabavna vrijednost	63.759	76.176	63.846	29.455	959	140	234.335
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	-	(10.203)	(43.001)	(2.918)	(655)	-	(56.777)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>63.759</b>	<b>65.973</b>	<b>20.845</b>	<b>26.537</b>	<b>304</b>	<b>140</b>	<b>177.558</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2016.</b>							
Stanje na dan 1. siječnja 2016	63.759	65.973	20.845	26.537	304	140	177.558
Amortizacija tekuće godine	-	(3.971)	(2.773)	-	-	-	(6.744)
Povećanje vrijednosti zbog revalorizacije	-	-	231	-	-	-	231
Direktna nabava	-	-	55	1.486	-	1.841	3.382
Prijenos u upotrebu	-	-	1.486	(1.486)	-	-	-
Smanjenja	-	-	(414)	-	-	(1.642)	(2.056)
Vrijednosno usklađenje	-	-	-	-	-	(3)	(3)
Prodaja ili rashodovanje	-	-	(22)	0	-	-	(22)
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2016.</b>	<b>63.759</b>	<b>62.002</b>	<b>19.408</b>	<b>26.537</b>	<b>304</b>	<b>336</b>	<b>172.346</b>
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2016.</b>							
Nabavna vrijednost	63.759	76.176	64.702	28.526	479	345	233.987
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	-	(14.174)	(45.294)	(1.989)	(175)	(9)	(61.641)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>63.759</b>	<b>62.002</b>	<b>19.408</b>	<b>26.537</b>	<b>304</b>	<b>336</b>	<b>172.346</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2017.</b>							
Stanje na dan 1. siječnja 2017	63.759	62.002	19.408	26.537	304	336	172.346
Amortizacija tekuće godine	-	(3.960)	(3.189)	-	-	-	(7.149)
Direktna nabava	-	-	647	2.168	-	-	2.815
Prijenos u upotrebu	-	-	2.207	(2.041)	-	(166)	-
Vrijednosno usklađenje	(11.290)	(6.576)	(176)	(4.897)	-	-	(22.939)
Prodaja ili rashodovanje	-	-	(384)	-	-	-	(384)
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2017.</b>	<b>52.469</b>	<b>51.466</b>	<b>18.513</b>	<b>21.767</b>	<b>304</b>	<b>170</b>	<b>144.689</b>
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2017.</b>							
Nabavna vrijednost	63.759	76.176	62.763	28.653	479	272	232.102
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(11.290)	(24.710)	(44.250)	(6.886)	(175)	(102)	(87.413)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>52.469</b>	<b>51.466</b>	<b>18.513</b>	<b>21.767</b>	<b>304</b>	<b>170</b>	<b>144.689</b>

Zgrade i zemljišta Društva (uključujući imovinu u pripremi) neto knjigovodstvene vrijednosti u visini 125.305 tisuća kuna (2016. godine u iznosu od 151.491 tisuća kuna) založeni su kao garancija za kreditne obveze kod komercijalnih banaka (bilješka 28).

# BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

## ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

### BILJEŠKA 16 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)

Imovina u pripremi odnosi se na ulaganja u izgradnju poslovne zgrade na lokaciji Janka Rakuše 1 u Zagrebu.

Procjene tržišne vrijednosti nekretnina za potrebe revalorizacije Društvo je odredilo na osnovu izračuna neovisnih procjenitelja koji su istu utvrđivali troškovnom metodom, usporednom metodom i/ili dohodovnom metodom, ovisno o vrsti nekretnine.

Procjene tržišne vrijednosti laboratorijske opreme i mjernih instrumenata za potrebe revalorizacije Društvo je odredilo na osnovu izračuna neovisnih procjenitelja koji su kao primarnu koristili troškovnu metodu kao najprikladniju jer se temelji na upotrebi ekonomskog principa koji kaže da kupac za imovinu neće platiti više od cijene koju bi platio za sredstva jednakih korisnosti u slučaju nove kupnje ili izgradnje. Na dan 31. prosinca 2017. neto knjigovodstvena vrijednost revalorizirane opreme prije revalorizacije iznosila bi 1.157 tisuća kuna (31. prosinca 2016.: 1.432 tisuća kuna).

U prijašnjim godinama (2015. i 2016. godini) Društvo je zaključilo ugovore o financijskom leasingu kojim je financirana nabava opreme – sustava za snimanje stanja kolnika i uređaja za ispitivanje frikcije. Naknade za leasing podmiruju se u 60 obroka koji sadrže kamatu utvrđenu po promjenjivima kamatnim stopama. Na dan zaključenja ugovora efektivna kamatna stopa za uređaj za ispitivanje frikcije iznosi 6,07% a za sustav za snimanje kolnika iznosi 6,01%.

	2017.	2016.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Trošak nabave kapitaliziranih financijskih najмова	1.993	1.993
Akumulirana amortizacija	(881)	(633)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>1.112</b>	<b>1.360</b>

#### (i) Metoda procjene i značajne ulazne varijable

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
<i>Zemljišta i zgrade</i>	
Procjene fer vrijednosti zemljišta i zgrada provedene su od strane ovlaštenih procjenitelja. Ovisno o namjeni imovine korištene su tržišna metoda (razvojem troškovne metode), prihodovna te rezidualna metoda.	Faktori korekcije pri izračunu tržišne cijene. Prosječna stopa prinosa : 7-9%
Izračun tržišne vrijednosti nekretnine razvojem troškovne metode dobiva se izračunom vrijednosti novosagrađene nekretnine i njenim umanjenjem uslijed vremenskog utjecaja na trošnost objekta, konstrukciju, završne radove i sl. Tako dobivena cijena usklađuje sa na tržišnu cijenu putem broja faktora koji su specifični za promatranu nekretninu ili zemljište.	Među ostalim čimbenicima, procijenjena diskontna stopa razmatra kvalitetu objekta i njegov položaj i trenutno ostvarive uvjete zakupa na sličnoj geografskoj lokaciji za usporediv tip nekretnine.
Prihodovna metoda vrednovanja razmatra sadašnju vrijednost neto novčanih tokova koju bi imovina mogla generirati od najma uzimajući u obzir očekivani neto najam na osnovi usporedivih transakcija.	Specifični troškovi pri određivanju neto novčanog toka u prihodovnoj metodi.
Rezidualna metoda zasniva se na analizi ulaganja te je usmjerena na utvrđivanje vrijednosti zemljišta planiranog za izgradnju. Primjenjuje u sklopu razvijanja projekta, ukoliko investitor želi utvrditi koja je maksimalna vrijednost zemljišta koju je potrebno platiti kako bi se projekt realizirao profitabilno.	Specifični troškovi izgradnje, perioda financiranja, kamatnih stopa, zahtijevanih marži pri prodaji te ostalih troškova pri izračunu rezidualne metode.

# BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

## ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

### BILJEŠKA 16 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
<i>Oprema</i>  Procjena fer vrijednosti opreme provedena je od strane ovlaštenih procjenitelja. Pri procjeni vrijednosti korištene su troškovna metoda i DCF metoda - metoda dokapitalizacije.  Procjena vrijednosti opreme po troškovnoj metodi podrazumijeva određivanje vrijednosti fizičkog, funkcionalnog i ekonomskog zastarijevanja opreme. Troškovna vrijednost određuje se na temelju knjigovodstvene vrijednosti iz registra osnovnih sredstava. U procesu procjene fizičkog zastarijevanja analizira se postojeći vijek imovine, ukupni vijek trajanja i preostali vijek uporabe, za svako sredstvo procjene zasebno. Funkcionalno zastarijevanje uzima u obzir sposobnost za obavljanje funkcije u preostalom vijeku trajanja. Kod procjene ekonomske zastarijevanja koristi se model ekonomskog zastarijevanja i model gospodarskih pokazatelja  DCF metoda je varijacija dohodovnog pristupa prema kojem je tržišna vrijednost imovine bazirana na procijenjenim budućim novčanim tokovima za koje se očekuje da će ih djelovanje strojeva i opreme generirati	Faktori korekcije pri izračunu tržišne cijene.  Među ostalim čimbenicima, procijenjena diskontna stopa je očekivana stopa povrata koju tržište zahtijeva kako bi privuklo sredstva za određenu investiciju.  Specifični troškovi pri određivanju neto novčanog toka u DCF metodi.

### BILJEŠKA 17 – ULAGANJA U NEKRETNINE

	2017.	2016,
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje na dan 1. siječnja	3.617	21.880
Vrijednosno usklađenje	(2.351)	(18.263)
<b>Stanje na dan 31. prosinca</b>	<b>1.266</b>	<b>3.617</b>

Ulaganje u nekretnine troška nabave 18.263 tisuće kuna (2016. godine u iznosu od 18.263 tisuće kuna) založeno je kao garancija kreditne obveze kod komercijalne banke. Budući da je nekretnina opterećena založnim pravom za tuđe kreditne obveze, Društvo je priznalo gubitak od umanjenja vrijednosti nekretnine u visini troška stjecanja. U 2017. godini društvo je priznalo dodatan gubitak od umanjenja vrijednosti nekretnina u iznosu od 2.351 tisuće kuna, radi svođenja nekretnina na fer vrijednost.

(i) *Metoda procjene i značajne ulazne varijable*

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
<i>Zemljišta i zgrade</i>  Metode i tehnike procjene istovjetne su s onima korištenim pri procjeni zemljišta i zgrada u bilješci 16 (i)	Značajne varijable prikazane su u bilješci 16 (i)



**BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.****BILJEŠKA 18 – ULAGANJA U POVEZANA DRUŠTVA I OSTALA ULAGANJA**

	<b>2017.</b>	<b>2016.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Ulaganja u ovisna društva	92.968	156.136
Ulaganja u pridružena društva	15.000	15.000
Udjeli u investicijskim fondovima	986	2.949
Dani depoziti i kaucije	888	478
	<b>109.842</b>	<b>174.563</b>

Društvo je tijekom 2017. godine prodalo 100% udjela u poduzeću Novi Črnomerec d.o.o. neto knjigovodstvene vrijednosti 55.853 tisuće kuna, te je ostvarilo gubitak od prodaje u iznosu 33.312 tisuće kuna. Navedeni gubitak iskazan je unutar pozicije Financijski rashodi (bilješka 13).

*Ulaganja u ovisna društva*

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>2017.</b>		<b>2016.</b>	
	<b>Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)</b>	<b>Knjigo- vodstvena vrijednost</b>	<b>Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)</b>	<b>Knjigo- vodstvena vrijednost</b>
IGH Mostar d.o.o., Mostar	100,00	6.005	100	6.005
IGH Business advisory d.o.o., Zagreb	100,00	222	100	222
Incro d.o.o., Zagreb	100,00	20	100	20
Projekt Šolta d.o.o., Zagreb	100,00	58.544	100	58.544
IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb	100,00	6.103	100	6.103
Radeljević d.o.o., Zagreb	100,00	116.827	100	116.827
IGH Consulting d.o.o., Zagreb	100,00	100	100	100
Novi Črnomerec centar d.o.o., Zagreb	0,00	-	100	151.988
DP AQUA d.o.o., Zagreb	100,00	452	100	451
Projektini biro Palmotićeve 45 d.o.o., Zagreb	100,00	17.365	100	17.364
ETZ Ekonomsko tehnički zavod d.d., Osijek	87,70	6.684	87,7	6.684
IGH d.o.o. Mostar, Mostar	80,00	1.131	-	-
IGH Kosova Sha Priština	74,80	39	74,8	39
MBM Termoprojekt d.o.o., Zagreb	60,00	1.200	60	1.200
IGH Montenegro d.o.o., Podgorica	100,00	-	-	-
Vrijednosno usklađenje ulaganja u povezana društva		(121.724)		(209.411)
		<b>92.968</b>		<b>156.136</b>

Društvo je u studenom 2017. godine steklo 80% udjela u poduzeću IGH d.o.o. Mostar, za kupoprodajnu cijenu od 1.131 tisuća kuna. Navedena kupnja provedena je u cilju jačanja tržišne pozicije u Bosni i Hercegovini. Navedena kupoprodajna cijena je nedospjela na 31. prosinca 2017, te je iskazana u Obvezama prema dobavljačima i ostalim obvezama (bilješka 30).

# BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

## ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

### BILJEŠKA 18 – ULAGANJA U POVEZANA DRUŠTVA I OSTALA ULAGANJA (nastavak)

(i) *Metoda procjene i značajne ulazne varijable*

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
<p>Procjene fer vrijednosti ulaganja u povezana društva rađene su metodom primjenjivom za svako pojedino društvo. Pritom su korištene sljedeće metode:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Procjene nekretnina promatranog društva provedene od strane ovlaštenih procjenitelja (metode opisane u bilješki 16 (i))</li> <li>• Procjena nadoknadive vrijednosti imovine, obveza i kapitala promatranog društva na dan 31. prosinca</li> <li>• Projekcije budućih novčanih tokova</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Značajne varijable prikazane su u bilješki 16 (i).</li> <li>• Projekcije budućih novčanih tokova s korištenom stopom rasta od 5%</li> </ul>

*Ulaganja u pridružena društva*

(u tisućama kuna)

	2017.		2016.	
	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Knjigovodstvena vrijednost	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Knjigovodstvena vrijednost
Elpida d.o.o. Zagreb	50	31.300	50	31.300
Institut za infrastrukturne projekte, Sofija	50	9	50	9
Sportski grad TPN d.o.o. u stečaju, Split	40	8	40	8
Auto cesta Bar Boljare d.o.o., Split	40	8	40	8
Centar Gradski podrum d.o.o., Zagreb	37,5	21.533	37,5	21.533
IGH Lux energija d.o.o. (ex Lux energija d.o.o.), Zagreb	30	14.918	30	14.918
Prvi crnogorski autoput d.o.o., Podgorica	25	-	25	-
Vrijednosno usklađenje ulaganja u pridružena društva		(52.776)		(52.776)
		<b>15.000</b>		<b>15.000</b>

Ulaganja u pridružena društva odnosi se na društva u kojima Institut IGH d.d. nema samostalnu kontrolu nad upravljanjem, neovisno od vlasničkog udjela.

	2017.	2016.
	(u tisućama kuna)	
Ulaganje u udjele u investicijskim fondovima	2.297	10.994
Minus: Vrijednosno usklađenje udjela u investicijskim fondovima	(1.311)	(8.045)
	<b>986</b>	<b>2.949</b>

Smanjenje iznosa ulaganja u udjele odnosi se na smanjenje broja udjela u investicijskom fondu, bez financijske nadoknade za Društvo.

## BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

### ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

---

#### BILJEŠKA 18 – ULAGANJA U POVEZANA DRUŠTVA I OSTALA ULAGANJA (nastavak)

Smanjenje fer vrijednosti udjela u investicijskim fondovima priznato je u sklopu financijskih rashoda u iznosu od 1.963 tisuće kuna.

Fer vrednovanje ulaganja u investicijske fondove klasificirane kao financijska imovina raspoloživa za prodaju provedeno je koristeći kotirane cijene (nekorigirane) na aktivnom tržištu – razina 1.

#### *Sudjelujući interesi*

	<b>2017.</b>	<b>2016.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Geotehnika-inženjering d.o.o., Zagreb	62.790	62.790
Konstruktor-inženjering d.d.	759	-
Viktor Lenac d.d. Rijeka	47	47
GP Dubrovnik d.d. u stečaju, Dubrovnik	2.694	2.694
Međimurje beton d.d., Čakovec	383	383
Industrogradnja Grupa d.d.	372	372
Elektrometal d.d. Bjelovar	17	-
Ispravak vrijednosti sudjelujućih interesa	(67.062)	(66.286)
	<hr/>	<hr/>
	-	-

Društvo posjeduje sudjelujuće interese u nekoliko trgovačkih društava koji su vrijednosno usklađeni, te je njihova knjigovodstvena vrijednost svedena na nulu.

#### BILJEŠKA 19 – ZALIHE

	<b>2017.</b>	<b>2016.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Proizvodnja u tijeku	247	247
Roba za prodaju	569	569
Zalihe gotovih proizvoda	113	2.540
Minus: vrijednosno usklađenje zaliha gotovih proizvoda	(113)	(2.540)
	<hr/>	<hr/>
	<b>816</b>	<b>816</b>

Na zalihama se evidentiraju i neprodani poslovni prostori založeni kao sredstvo osiguranja primljenih kredita (bilješka 28) čija je knjigovodstvena vrijednost vrijednosnim usklađenjem svedena na nulu. Njihovo smanjenje uzrokovano je prodajom dijela poslovnih prostora, što je rezultiralo zatvaranjem povezanih kreditnih obaveza.

**BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.****BILJEŠKA 20 – POTRAŽIVANJA OD KUPACA I OSTALA POTRAŽIVANJA**

	<b>2017.</b>	<b>2016.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b><i>Dugoročna potraživanja</i></b>		
Potraživanja za prodane stanove s odgodom plaćanja i ostala potraživanja	1.438	1.587
<b><i>Kratkoročna potraživanja</i></b>		
Potraživanja od kupaca	90.377	86.604
Minus: ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	(48.222)	(49.820)
Potraživanja od države i državnih institucija	427	956
Potraživanja od zaposlenih	743	678
Potraživanja od povezanih poduzetnika	4.408	4.850
Minus: ispravak vrijednost od povezanih poduzetnika	(2.985)	(4.060)
Potraživanja po danim predujmovima	3.153	714
Potraživanja od prodaje poslovnih udjela	22.540	-
Ostala potraživanja	212	675
	<b>70.653</b>	<b>40.597</b>

Pregled promjena rezervacija za obavljeni ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca:

	<b>2017.</b>	<b>2016.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje 1. siječnja	49.820	53.331
Povećanje	2.723	2.003
Naplaćeno	(1.895)	(1.860)
Isknjiženje (za nenaplativo)	(2.426)	(3.654)
<b>Stanje 31. prosinca</b>	<b>48.222</b>	<b>49.820</b>

Starosna analiza potraživanja od kupaca kod kojih nije obavljen ispravak vrijednosti:

	<b>2017.</b>	<b>2016.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Nedospjelo	24.156	24.569
0-60 dana	13.016	5.812
60-120 dana	1.327	1.894
120-180 dana	1.705	1.265
180-360 dana	1.596	2.253
preko 360 dana	355	991
	<b>42.155</b>	<b>36.784</b>

Potraživanja od prodaje poslovnih udjela odnose se na prodaju udjela u društvu Novi Črnomerec d.o.o., te su ista nedospjela na datum ovog izvještaja.

## BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

### ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

---

#### BILJEŠKA 20 – POTRAŽIVANJA OD KUPACA I OSTALA POTRAŽIVANJA (nastavak)

Ukupno ostvareni prihodi po ugovorima na koje se primjenjuje MRS - 11 i koji su u tijeku do 31. prosinca 2017. godine iznose 217.093 tisuća kuna (2016. godine u iznosu 167.338 tisuća kuna), kumulativno u više razdoblja zaključno sa 31. prosinca 2017. godine, od čega se 214.384 tisuća kuna odnosi na fakturirane prihode (2016. godine 166.041 tisuće kuna) . Priznata dobit (umanjena za priznati gubitak) ostvarena po tim ugovorima iznosi 68.401 tisuća kuna (2016. godine 54.508 tisuća kuna).

Društvo je u tekućem razdoblju po ovim ugovorima ukalkuliralo 5.206 tisuća kuna prihoda. Istovremeno, temeljem procjene stupnja dovršenosti, Društvo je odgodilo priznavanje prihoda po ugovorima na koje se primjenjuje MRS 11 u iznosu 1.047 tisuća kuna.

#### BILJEŠKA 21 – DANI ZAJMOVI I DEPOZITI

	2017.	2016.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Dugoročni dani zajmovi</b>		
Dani zajmovi ovisnim društvima	4.109	5.056
Dani zajmovi nepovezanim poduzetnicima	-	-
	<b>4.109</b>	<b>5.056</b>
<b>Kratkoročni dani zajmovi</b>		
Dani zajmovi ovisnim društvima	2.814	273
Dani zajmovi nepovezanim društvima	609	1.834
Dani depoziti i kaucije	12.376	9.495
Potraživanja za kamate po danim zajmovima	1.870	1.686
	<b>17.669</b>	<b>13.288</b>
	<b>21.778</b>	<b>18.344</b>

Zajmovi povezanim društvima odobreni su beskamatno ili uz određenu kamatnu stopu pri čemu se za utvrđivanje osnovice poreza na dobit uzimaju u obzir kamatne stope propisane čl. 14. st.3 Zakona o porezu na dobit.

#### BILJEŠKA 22 – NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

	2017.	2016.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje na žiro računima	972	3.347
Novac u blagajni	97	3
Stanje na deviznim računima	4.534	184
	<b>5.603</b>	<b>3.534</b>

**BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.****BILJEŠKA 23 – DUGOTRAJNA IMOVINA NAMIJENJENA PRODAJI**

	2017.	2016.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Nabavna vrijednost</b>		
Stanje na dan 1. siječnja	108.025	108.627
Prodaja	-	(602)
<b>Stanje na dan 31. prosinca</b>	<b>108.025</b>	<b>108.025</b>

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji namijenjena je za podmirenje razlučnog duga financijskim institucijama koje se nisu odrekle prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe. Navedena imovina odnosi se na zgrade i zemljišta.

Obveza prema različnim vjerovnicima (bilješka 28.) koji su upisali založna prava na imovinu razvrstanu u skupinu dugotrajne imovine namijenjene prodaji iznosi 105.174 tisuća kn, odnosno sa pripadajućom kamatom od 2.851 tisuća kuna, obveza iznosi ukupno 108.250 tisuća kuna (detaljnije pojašnjenje u bilješci 38).

(ii) *Metoda procjene i značajne ulazne varijable*

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

<b>Metode i tehnike procjene</b>	<b>Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive</b>
Procjene fer vrijednosti rađene su metodom primjenjivom za svako pojedino društvo. Pritom su korištene sljedeće metode: <ul style="list-style-type: none"><li>• Procjene nekretnina provedene od strane ovlaštenih procjenitelja (metode opisane u bilješci 16 (i))</li> <li>• Pregled prava razlučnih vjerovnika</li></ul>	Značajne varijable prikazane su u bilješci 16 (i)  Visina razlučnog duga

## BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

### ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

#### BILJEŠKA 24 – OBRAČUNATI PRIHODI I UNAPRIJED PLAĆENI TROŠKOVI

	2017.	2016.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Unaprijed plaćeni troškovi	1.348	1.024
Obračunati nefakturirani prihodi (prema stupnju dovršenosti)	7.525	2.800
PDV na primljene predujmove	155	198
	<b>9.028</b>	<b>4.022</b>

Na dan 31. prosinca 2017. godine Društvo ima obračunatih nefakturiranih prihoda s osnove ugovora na koje primjenjuje MRS - 11 u iznosu od 7.525 tisuća kuna (2016.: 2.800 tisuća kuna).

#### BILJEŠKA 25 – DIONIČKI KAPITAL

	Broj dionica	Udio u vlasništvu	Broj dionica	Udio u vlasništvu
	2017.	2017.	2016.	2016.
Gljadelkin Sergej	315.000	51,33%	315.000	51,33%
Mezhibovskiy Veniamin	44.990	7,33%	-	-
AKCIONAR d.o.o.	20.086	3,27%	20.086	3,27%
EUROHERC OSIGURANJE d.d.	8.544	1,39%	-	-
CAPTURIS d.o.o.	7.895	1,29%	-	-
IPRO-INŽENJERING d.o.o.	4.512	0,74%	4.512	0,74%
Mihaljević Branko	4.220	0,69%	2.810	0,46%
Mezhibovskiy Lev	4.000	0,65%	-	-
Vlastite dionice	3.279	0,53%	539	0,09%
Ostali dioničari	201.183	33%	270.762	44%
	<b>613.709</b>	<b>100%</b>	<b>613.709</b>	<b>100%</b>

\* Tablica prikazuje 9 najvećih dioničara društva na dan 29.12.2017.godine te zbirni prikaz ostalih dioničara.

Temeljni kapital Društva sastoji se od 613.709 dionica oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA0006, pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kn i iznosi 116.605 tisuća kuna. Dionice su uvrštene na Službeno tržište Zagrebačke burze d.d. Svaka dionica ima pravo glasa na skupštini i pravo na dividendu.

Temeljem predstečajne nagodbe sklopljene 28. prosinca 2013. godine vjerovnici unutar PIK i Junior duga imaju pravo nakon konačnog dospjeća od 6 godina pretvoriti svoju preostalu tražbinu u temeljni kapital i na taj način postati dio vlasničke strukture Društva, maksimalno do 20% temeljnog kapitala. PIK dug predstavlja 63,6% duga prema bankama u predstečajnoj nagodbi koji će se otplatiti jednokratno za 6 godina uz fiksnu kamatnu stopu od 4,5% godišnje koja će se također isplatiti po dospjeću ukupnog duga. Nakon isteka 6 godina vjerovnici imaju pravo iskoristiti opciju konverzije duga u kapital maksimalno do 20% temeljnog kapitala u trenutku konverzije. Detalji predstečajne nagodbe opisani su u bilješci 38.

S obzirom na gore navedeno Društvo ima obvezu izračunati vjerojatnost i iznos konverzije duga u kapital. Zbog velike neizvjesnosti značajnih varijabli u kalkulaciji, Društvo nije izračunalo i priznalo kapitalnu komponentu na dan 31. prosinca 2017. godine.

## BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

### ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

#### BILJEŠKA 26 – REZERVE

Zakonske rezerve formiraju se sukladno hrvatskim propisima prema kojima je Društvo dužno u zakonske rezerve unositi dvadeseti dio (5%) dobiti tekuće godine, sve dok te rezerve zajedno s kapitalnom dobiti ne dosegnu visinu od pet posto (5%) temeljnog kapitala. Ova rezerva kao ni rezerva za vlastite dionice nije raspodjeljiva.

Temeljem odluke Glavne skupštine Društva, zakonske rezerve, te dio rezervi iznad vrijednosti vlastitih dionica iskorištene su za pokriće gubitka poslovne 2012. godine.

Društvo raspolaže s 3.279 vlastitih dionica. Vlastite dionice evidentirane su po trošku stjecanja, a otpuštaju se primjenom metode prosječnih ponderiranih cijena.

	<u>Broj vlastitih dionica</u>
Stanje na dan 1. siječnja 2017.	539
Kupnja vlastitih dionica	8.400
Dodjela nagradnih dionica	(5.660)
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2017.</b>	<b>3.279</b>

Uprava Društva ostvaruje pravo na dodjelu nagradnih i opcijskih dionica, te je po toj osnovi tijekom 2017. godine dodijeljeno 5.660 dionica (2016. godine nije bilo dodjele), dok će preostali iznos biti dodijeljen sukladno mogućnostima Društva u narednim godinama. Neto vrijednost obveza po nagradnim i opcijskim dionicama iskazana je u Ostalim rezervama.

#### BILJEŠKA 27 – REVALORIZACIJSKE REZERVE

<i>(u tisućama kuna)</i>	Revalorizacijske rezerve za dugotrajnu materijalnu imovinu	Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	Ukupno
Stanje na dan 1. siječnja 2016.	138.569	-	138.569
Revalorizacija opreme, neto od poreza	185	-	185
Efekti promjene porezne stope	3.363	-	3.363
Prijenos na akumulirane gubitke	(3.652)	-	(3.652)
Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	-	(235)	(235)
Smanjenje revalorizacije zbog efekata jednokratnog otpisa	(552)	-	(552)
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2016.</b>	<b>137.913</b>	<b>(235)</b>	<b>137.678</b>
Prijenos na akumulirane gubitke	(3.618)	-	(3.618)
Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	-	(67)	(67)
Smanjenje revalorizacije zbog efekata jednokratnog otpisa	(15.435)	-	(15.435)
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2017.</b>	<b>118.860</b>	<b>(302)</b>	<b>118.558</b>

Revalorizacijske rezerve nisu raspoložive za raspodjelu dioničarima.



**BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.**

**BILJEŠKA 28 – OBVEZE PO KREDITIMA I POZAJMICAMA**

	2017.	2016.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Dugoročna zaduženja</b>		
Bankovni krediti-PIK dug /ii/	153.228	180.675
Bankovni krediti-junior dug /iv/	7.760	7.801
Bankovni krediti-senior dug /iii/	74.186	90.181
Bankovni krediti-ostalo	73	948
Financijski najam /vii/	681	1.022
Ostala zaduženja	65	71
	<b>235.993</b>	<b>280.698</b>
<b>Kratkoročna zaduženja</b>		
Izdane obveznice /vi/	70.973	70.973
Bankovni krediti (razlučni vjerovnici) /v/	49.221	49.221
Bankovni krediti - tekuće dospjeće senior duga /iii/	30.686	15.363
Bankovni krediti-ostalo	875	875
Pozajmice povezanih društava	676	400
Financijski najam /vii/	335	319
Ostala zaduženja	1.971	2.247
	<b>154.737</b>	<b>139.398</b>
<b>Ukupno krediti i zajmovi</b>	<b>390.730</b>	<b>420.096</b>

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bankovni krediti - PIK dug /ii/	Bankovni krediti - Senior dug /iii/	Bankovni krediti - Junior dug /iv/	Bankovni krediti - razlučni vjerovnici /v/	Bankovni krediti - ostalo	Izdane obveznice /vi/	Financijski najam /vii/	Pozajmice povezanih društava	Ostala zaduženja	Ukupno
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>										
Stanje na dan 1. siječnja 2017.	180.675	105.544	7.801	49.222	1.822	70.973	1.341	400	2.318	420.096
Plaćanje	-	(15)	-	-	(875)	-	(319)	(550)	(1.843)	(3.602)
Primljeni krediti	-	-	-	-	-	-	-	826	1.565	2.391
Otpis obaveza	(26.319)	-	-	-	-	-	-	-	-	(26.319)
Tečajna razlika	(1.128)	(656)	(41)	-	-	-	(6)	-	(5)	(1.836)
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2017.</b>	<b>153.228</b>	<b>104.873</b>	<b>7.760</b>	<b>49.222</b>	<b>947</b>	<b>70.973</b>	<b>1.016</b>	<b>676</b>	<b>2.035</b>	<b>390.730</b>

/i/ Primljeni krediti od banaka u iznosu od 308.270 tisuća kuna (2016.: 337.263 tisuća kuna) kao i obveze po izdanim obveznicama u iznosu od 70.973 tisuće kuna osigurani su založenim zemljištem i građevinskim objektima Društva, založenim udjelima u pridruženom društvu Centar Gradski podrum d.o.o., te založenim zalihama Društva.

## BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

### ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

#### BILJEŠKA 28 – OBVEZE PO KREDITIMA I POZAJMICAMA (nastavak)

Predstečajnom nagodbom tražbine vjerovnika razvrstavaju se u slijedeće kategorije:

/ii/ „PIK“ je dio tražbine koji će biti namiren prodajom založene imovine Dužnika ili povezanih društava. Konačno dospjeće PIK tražbina je 6 godina od dana pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava nagodba, uz kamatu od 4,5% godišnje koja se također plaća po konačnom dospjeću. Društvo je tijekom 2017. godine prodalo poslovne udjele u društvu Novi Črnomerec d.o.o. vjerovniku PIK duga za iznos 22.541 tisuću kuna, te sklopilo sporazum sa vjerovnikom da će povezani PIK dug u iznosu 55.853 tisuće kuna zatvoriti prijebom, dok će se razlika u iznosu 33.312 tisuća kuna otpisati u korist Društva. Sukladno tome, Društvo je svelo iznos svoje obaveze po predmetnom PIK dugu na vrijednost prodaje udjela u društvu Novi Črnomerec d.o.o.

/iii/ „Senior dug“ je dio tražbine vjerovnika koji će se namiriti obročnom otplatom sukladno odredbama nagodbe i dodatnih sporazuma sa vjerovnicima kategorije a), uz kamatnu stopu od 4,5% godišnje u polugodišnjim ratama koje dospjevaju 30. lipnja i 31. prosinca svake godine.

/iv/ „Junior dug“ je dio tražbine vjerovnika koji će se namiriti na način određen nagodbom. Konačno dospjeće junior duga je 6 godina od dana pravomoćnosti Rješenja o predstečajnoj nagodbi. Kamata po stopi od 4,5% se obračunava godišnje i dospjeva jednokratno po konačnom dospjeću junior duga.

/v/ Razlučni vjerovnici nisu se odrekli prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe, te imaju pravo pokrenuti zasebne ovršne postupke radi prodaje nekretnina i namirenja svojih tražbina. U slučaju da sredstva pribavljena realizacijom zaloga ne budu dostatna za pokriće osiguranih tražbina, razlučni vjerovnici nemaju pravo namirenja do cjelokupnog iznosa osiguranog potraživanja, već se njihova tražbina smatra ispunjenom realizacijom zaloga. Društvo po osnovu ovih kredita nema obavezu otplaćivati glavnice ni kamatu iz redovnog poslovanja, već je isključiva namira iz prodaje nekretnina pod zalogom

#### /vi/ Izdane obveznice

Društvo je dana 6. lipnja 2012. godine izdalo obveznice s pravom zamjene za dionice u iznosu od 10 milijuna EUR u svrhu djelomičnog reprogramiranja obveza po ranije izdanim financijskim instrumentima, te financiranja obrtnih sredstava.

Dana 10. lipnja 2013. godine Nagodbeno vijeće FINE donijelo je Rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nad društvom INSTITUT IGH d.d.. Imatelji zamjenjivih obveznica kao razlučni vjerovnici nisu se odrekli prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe, te imaju pravo pokrenuti zasebne ovršne postupke radi prodaje nekretnina i namirenja svojih tražbina. U slučaju da sredstva pribavljena realizacijom zaloga ne budu dostatna za pokriće osiguranih tražbina, imatelji obveznica nemaju pravo namirenja do cjelokupnog iznosa osiguranog potraživanja, već se njihova tražbina smatra ispunjenom realizacijom zaloga. Društvo po osnovu obveznice nema obavezu otplaćivati glavnice ni kamatu iz redovnog poslovanja, već je isključiva namira iz prodaje nekretnina pod zalogom.

Vrijednost zemljišta i zgrada danih u zalog iznosi 70.973 tisuća kn te je vrijednost obveza po obveznicama ispravljena na navedeni iznos.

/vii/ Obveza po financijskom najmu je kako slijedi:

	Minimalna plaćanja najma		Trošak financiranja		Sadašnja vrijednost min. plaćanja najma	
	2017.	2016.	2017.	2016.	2017.	2016.
	<i>(u tisućama kuna)</i>					
Do jedne godine	388	385	53	(65)	335	320
Od jedne do pet godina	764	1.107	83	(85)	681	1.022
<b>Ukupno</b>	<b>1.152</b>	<b>1.492</b>	<b>136</b>	<b>(150)</b>	<b>1.016</b>	<b>1.342</b>

**BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.****BILJEŠKA 28 – OBVEZE PO KREDITIMA I POZAJMICAMA (nastavak)**

Analički pregled obveza po kreditima i ostalim pozajmicama je kako slijedi:

	Valuta	Kamatna stopa	2017	Do 1 god	1 – 2 god	2 – 5 god	Preko 5 god
<i>Financijske obveze</i>							
Komercijalna banka	EUR	4,50%	193.007	20.073	132.788	30.109	10.037
Komercijalna banka	EUR	4,50%	8.978	552	7.326	842	258
Komercijalna banka	HRK	6,50%	948	875	73	-	-
Nepovezane pravne osobe	EUR	4,50%	50.505	8.604	26.413	11.616	3.872
Nepovezane pravne osobe	EUR	4,50%	12.476	1.397	8.564	1.885	630
<i>Nekamatnosne ostale obveze prema različnim vjerovnicima</i>							
Nepovezane pravne osobe	EUR	-	32.346	32.346	-	-	-
Nepovezane pravne osobe	EUR	-	16.875	16.875	-	-	-
Pozajmice ostalih financijskih institucija	HRK	-	836	836	-	-	-
Obveznice	EUR	-	70.973	70.973	-	-	-
<i>Ostale financijske obveze</i>							
Pozajmice od povezanih pravnih osoba	HRK	3%	676	676	-	-	-
Pozajmice od nepovezanih pravnih osoba	HRK	4,5%	895	60	745	90	0
Ostale pozajmice	RUB	4%	1.199	1133	65	-	-
Financijski leasing	EUR	6,01-6,07%	1.016	335	337	344	-
			<b>390.730</b>	<b>154.735</b>	<b>176.311</b>	<b>44.886</b>	<b>14.797</b>

**BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.****BILJEŠKA 29 - REZERVIRANJA**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Neiskorišteni dani godišnjeg odmora</b>	<b>Otpremnine</b>	<b>Sudski sporovi</b>	<b>Ukupno</b>
<b>Na dan 1. siječnja 2017.:</b>				
Dugoročni dio	-	768	6.084	6.852
Kratkoročni dio	3.948	-	22	3.970
	<b>3.948</b>	<b>768</b>	<b>6.106</b>	<b>10.822</b>
Povećanje rezerviranja	-	39	25	64
Ukinuto u tijeku godine	(700)	-	(4.274)	(4.974)
<b>Stanje 31. prosinca 2017.</b>	<b>3.248</b>	<b>807</b>	<b>1.857</b>	<b>5.912</b>
<b>Na dan 31. prosinca 2017.:</b>				
Dugoročni dio	-	807	1.835	2.642
Kratkoročni dio	3.248	-	22	3.270
	<b>3.248</b>	<b>807</b>	<b>1.857</b>	<b>5.912</b>

*(i) Neiskorišteni dani godišnjeg odmora*

Rezerviranje za naknade za neiskorištene godišnje odmore u 2017. godini obračunato je temeljem očekivanja da će u 2018. godini biti iskorištena prava na godišnji odmor iz 2017. godine.

*(ii) Otpremnine*

U 2017. godini Društvo je izvršilo dugoročno rezerviranje za otpremnine svih zaposlenih u visini neoporezivog iznosa od 8 tisuća kuna po zaposlenom. Primjenom stope od 1,9% sadašnja vrijednost otpremnina svih zaposlenih utvrđena je u svoti od 807 tisuća kuna.

*(iii) Sudski sporovi*

Navedeni iznosi objavljenih rezerviranja odnose se na sudske sporove protiv Društva. Na temelju stručnog mišljenja odvjetnika, Uprava Društva predviđa da neće imati materijalnih gubitaka po ovim sporovima iznad iznosa za koje su izvršena rezerviranja na dan 31. prosinca 2017. godine.

**BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.****BILJEŠKA 30 – OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA I OSTALE OBVEZE**

	<b>2017.</b>	<b>2016.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<i>Dugoročne obveze</i>		
Obveze prema dobavljačima	198	6.152
Obveze prema povezanim društvima	-	242
Obveze prema fizičkim osobama po osnovi PSN	-	364
Ostale dugoročne obveze - reprogramiran porezni dug	-	4.101
	<b>198</b>	<b>10.859</b>
<i>Kratkoročne obveze</i>		
Obveze prema dobavljačima u zemlji	18.661	16.093
Obveze prema dobavljačima po osnovi PSN	10.563	7.285
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	9.276	1.057
Ostale kratkoročne obveze-reprogramirani porezni dug	4.615	4.884
Obveze prema državi i državnim institucijama	10.005	7.597
Obveze prema zaposlenima	5.682	6.717
Obveze za udjele u dobiti i nagrade managementu	-	-
Obveza za kamate	4.837	1.535
Obveza za kamate prema različnim vjerovnicima	-	2.851
Obveza za komunalni doprinos	2.886	2.787
Obveze prema povezanim društvima	2.056	981
Ostale obveze	1.496	3.790
	<b>70.077</b>	<b>55.577</b>
	<b>70.275</b>	<b>66.436</b>

Društvo na dan 31.12.2017. nema dugoročnog duga prema dobavljačima po osnovi Rješenja o predstečajnoj nagodbi.

Kratkoročne obveze prema dobavljačima temeljem Rješenja o predstečajnoj nagodbi iskazane su po fer vrijednosti primjenom diskontiranih novčanih tokova, a odnose se na dobavljače kojima će se temeljem predstečajne nagodbe u 2018. godini otplatiti zadnja dva anuiteta bez kamate. Stopa korištenja u diskontiranju navedenih obaveza je 7%.

Knjigovodstveni iznos svih ostalih kratkoročnih obveza na dan 31.12.2017. godine približno odgovara fer vrijednosti, zbog kratkoročne prirode navedenih obaveza.

Ostale obaveze odnose se na kupnju udjela u IGH d.o.o. Mostar (1.131 tisuća kuna), te ostale kratkoročne obveze.

Starosna analiza obveza prema dobavljačima:

	<b>2017.</b>	<b>2016.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Nedospjelo	18.084	23.296
0-90 dana	18.450	6.163
91-180 dana	2.294	57
181-360 dana	848	513
preko 360 dana	1.076	1.781
	<b>40.752</b>	<b>31.810</b>

IZLOŽENOST DRUŠTVA VALUTNOM RIZIKU I RIZIKU LIKVIDNOSTI JE PRIKAZANA U BILJEŠCI 33.

## BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

### ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

#### BILJEŠKA 31 – OBVEZE ZA PRIMLJENE PREDUJMOVE I DEPOZITE

	2017.	2016.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Predujmovi od kupaca u zemlji	3.273	955
Predujmovi od kupaca u inozemstvu	3.468	1.853
Primljeni depoziti i jamstva	448	407
	<b>7.189</b>	<b>3.215</b>

#### BILJEŠKA 32 – ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA

	2017.	2016.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Odgođeno plaćanje troškova - kamate obračunate na PIK dug	26.428	25.701
Obračunati prihodi budućeg razdoblja	3.529	2.462
Ostali obračunati troškovi	1.019	17
	<b>30.976</b>	<b>28.180</b>

Na poziciji odgođenog plaćanja troškova evidentirane su obveze prema komercijalnim bankama koje su sudjelovale u predstečajnoj nagodbi za kamate obračunate na PIK dug.

#### BILJEŠKA 33 – FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA

##### Čimbenici financijskog rizika

Društvo je izloženo raznim financijskim rizicima koji su povezani s valutnim, kamatnim, kreditnim i rizikom likvidnosti. Društvo prati navedene rizike i nastoji umanjiti njihov potencijalni utjecaj na financijsku izloženost Društva. Društvo ne koristi derivativne financijske instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti financijskom riziku.

##### *Tržišni rizik*

Tržišni rizik odnosi se na financijske instrumente. MSFI-a definiraju tržišni rizik kao rizik fluktuacije fer vrijednosti ili budućih novčanih tokova po financijskim instrumentima zbog promjena tržišnih cijena. Tržišni rizik obuhvaća tri vrste rizika: valutni rizik, kamatni rizik i ostali cjenovni rizici.

Društvo posluje na hrvatskom i međunarodnom tržištu. Uprava utvrđuje cijene svojih usluga na temelju tržišnih cijena odgovarajućeg tržišta.

##### *a) Cjenovni rizik*

Društvo se bavi stručnim i znanstveno-istraživačkim radom u području graditeljstva, području gdje je financijska kriza imala značajan utjecaj uzrokujući relativnu neaktivnost tržišta.

Ipak, pozitivni makroekonomski pokazatelji u zadnjem periodu potaknuli su oporavak tržišta i pripadajućih cijena.

## BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

### ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

#### BILJEŠKA 33 – FINACIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)

##### b) Valutni rizik

Službena valuta Društva je hrvatska kuna. Međutim, Društvo je ulagalo u financijske instrumente i ulazilo u transakcije denominirane u valutama koje predstavljaju njegovu funkcionalnu valutu. Sukladno tome, Društvo je izloženo riziku promjene tečaja njegove valute u odnosu na ostale valute na način koji može negativno utjecati na dobit i vrijednost Društva.

Transakcije u stranim valutama preračunavaju se u hrvatske kune primjenom valutnih tečajeva koji su važeći na datum bilance. Nastale tečajne razlike knjiže se u korist ili na teret računa dobiti i gubitka. Promjene deviznih tečajeva mogu utjecati na dobit uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih tečajnih razlika nastalih preračunavanjem u kune potraživanja iskazanih u stranoj valuti (EUR), te primljenih zajmova i obveza ugovoreni s valutnom klauzulom (EUR). Društvo je zbog dijela prihoda koji ostvaruje na stranim tržištima i obveza nominiranih u drugim valutama izloženo promjenama vrijednosti tečaja prvenstveno EUR, te zbog toga očekivane promjene nisu velike.

Društvo je zbog dijela prihoda koji ostvaruje na stranim tržištima i obveza nominiranih u drugim valutama izloženo promjenama vrijednosti tečaja prvenstveno EUR, te zbog toga očekivane promjene nisu velike.

Ukupna izloženost Društva prema promjenama tečaja stranih valuta na izvještajni datum bila je sljedeća:

(u tisućama kuna)	Obveze		Imovina	
	2017.	2016.	2017.	2016.
Europska Unija (EUR)	353.069	385.466	60.503	39.450
Bosna i Hercegovina (BAM)	37	38	959	887
SAD (USD)	1.392	1.584	359	560
Ruska federacija (RUB)	6.353	2.062	6.568	2.731
Gruzija (GEL)	5.052	32	13.735	523

##### Analiza osjetljivosti na valutni rizik

Društvo je uglavnom izloženo valutnom riziku promjene tečaja kune u odnosu na EUR, po stanjima primljenih kredita, dobavljača i potraživanja od kupaca. Društvo je dodatno izloženo promjeni tečaja kune u odnosu na GEL, zbog poslovanja podružnice u Gruziji.

Analiza osjetljivosti uključuje samo otvorene novčane stavke u stranoj valuti i njihovo preračunavanje na kraju razdoblja temeljem postotne promjene valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje monetarnu imovinu i monetarne obveze u valuti. Negativan broj pokazuje smanjenje dobiti ako se hrvatska kuna u odnosu na predmetnu valutu promijenila za gore navedene postotke. U slučaju obrnuto proporcionalne promjene vrijednosti hrvatske kune u odnosu na predmetnu valutu, utjecaj na dobit bio bi jednak i suprotan.

Kod deprecijacije kune u odnosu na tečaj prikazanih valuta za 1% Društvo bi imalo sljedeće efekte na dobit:

Utjecaj valute EUR		Utjecaj valute USD		Utjecaj valute BAM		Utjecaj valute RUB	
2017.	2016.	2017.	2016.	2017.	2016.	2017.	2016.
<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
(2.926)	(3.460)	(10)	(10)	9	8	2	7

##### Utjecaj valute GEL

2017.	2016.
<i>(u tisućama kuna)</i>	

87

5

**BILJEŠKA 33 – FINACIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)**

Srednji tečajevi valuta prema kuni značajnih za Društvo su kako slijedi:

	<b>31. prosinca 2017.</b>	<b>31. prosinca 2016.</b>
EUR	7,51365	7,55779
BAM	3,84167	3,86424
USD	6,26973	7,16854
RUB	0,1082	0,1106
GEL	2,3584	2,7598

*c) Kamatni rizik*

Kamatni rizik je rizik od promjene vrijednosti financijskog instrumenta uslijed promjena tržišnih stopa u odnosu na kamatne stope koje se primjenjuju na financijski instrument.

Društvo koristi kredite s pretežito fiksnim kamatnim stopama, te nije izloženo riziku promjene kamatnih stopa. Društvo ne koristi instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnom riziku.

*Kreditni rizik*

Kreditni rizik predstavlja rizik da će jedna stranka financijskog instrumenta drugoj strani prouzročiti financijske gubitke zbog neispunjenja obveze, u cijelosti ili djelomično u trenutku njenog dospijeca. Neispunjenje obveze ugrozilo bi likvidnost Društva i smanjilo vrijednost njegove imovine. Na dan 31.12.2017. financijska imovina koja potencijalno može izložiti Društvo kreditnom riziku sastoji se uglavnom od danih zajmova, potraživanja od kupaca te ostalih potraživanja.

Vrijednost financijske imovine na izvještajni datum prikazuje maksimalnu izloženost kreditnom riziku. Društvo redovno prati rizik da druga strana neće ispuniti svoje obveze.

Potraživanja od kupaca, ostala potraživanja, te potraživanja po danim pozajmicama usklađena su za iznos rezerviranja za sumnjiva i sporna potraživanja.

*Rizik likvidnosti*

Rizik likvidnosti predstavlja rizik da će se Društvo suočiti s poteškoćama u ispunjenju svojih obveza. Rizik likvidnosti nastaje tijekom općeg financiranja aktivnosti Društva i upravljanja pozicijama imovine. Ono uključuje rizik nemogućnosti financiranja imovine prema odgovarajućim dospjećima i cijenama kao i rizik nemogućnosti prodaje imovine po razumnoj cijeni i u prikladnom vremenskom okviru. Financijski instrumenti uključuju i ulaganja koja mogu biti nelikvidna i koja Društvo nije u mogućnosti brzo unovčiti kako bi zadovoljilo svoje zahtjeve likvidnosti.

Kako bi osigurala neophodnu likvidnost, Uprava aktivno prati i upravlja procesima naplate potraživanja i planiranih odljeva.



# BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

## ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

### BILJEŠKA 33 – FINACIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)

#### Tablična analiza rizika likvidnosti

Tablice su izrađene na temelju nediskontiranih novčanih odljeva po financijskim obvezama na datum dospijeca. Tablice prikazuju novčane tokove po glavnici i kamata.

	Neto knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine	Od 2 do 5 godina	Više od 5 godina
<i>2017. godina u tisućama kuna</i>						
<b>Nederivativne financijske obveze</b>						
Primljeni krediti i financijski leasing	268.501	295.048	38.562	194.361	53.638	8.487
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	73.772	74.384	74.186	198	-	-
	<b>342.273</b>	<b>369.432</b>	<b>112.748</b>	<b>194.559</b>	<b>53.638</b>	<b>8.487</b>
<i>2016. godina u tisućama kuna</i>						
<b>Nederivativne financijske obveze</b>						
Primljeni krediti i financijski leasing	298.136	364.315	21.811	20.398	292.884	29.222
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	71.970	74.025	61.747	12.278	-	-
	<b>370.106</b>	<b>438.340</b>	<b>83.558</b>	<b>32.676</b>	<b>292.884</b>	<b>29.222</b>

Beskamatne obveze Društva do jednog mjeseca najvećim dijelom sastoje se od obveza prema dobavljačima i ostalih kratkoročnih obveza.

U kamatnim obvezama prikazane su obveze s osnove kratkoročnih i dugoročnih kredita i financijskog najma.

Tablice su izrađene na temelju nediskontiranih novčanih priljeva po financijskoj imovini na datum dospijeca. Tablice prikazuju novčane tokove po glavnici i kamata.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Neto knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine	Od 2 do 5 godina
<b>2017. godina</b>					
<b>Nederivativna financijska imovina</b>					
Dani zajmovi	18.776	18.806	18.806	-	-
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	72.091	72.091	70.653	257	1.181
	<b>90.867</b>	<b>90.897</b>	<b>89.459</b>	<b>257</b>	<b>1.181</b>
<i>(u tisućama kuna)</i>					
<b>2016. godina</b>					
<b>Nederivativna financijska imovina</b>					
Dani zajmovi	15.319	16.002	13.295	2.230	477
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	42.184	42.184	40.597	454	1.133
	<b>57.503</b>	<b>58.186</b>	<b>53.892</b>	<b>2.684</b>	<b>1.610</b>

**BILJEŠKA 33 – FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)***Fer vrijednost financijskih instrumenata*

Fer vrijednosti financijske imovine i financijskih obveza se određuje kako slijedi:

- fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza po standardnim uvjetima i kojima se trguje na aktivnim likvidnim tržištima određuje se prema cijenama koje kotiraju na tržištu,
- fer vrijednost ostale financijske imovine i ostalih financijskih obveza određuje se u skladu s modelima za određivanje cijena, a na temelju analize diskontiranih novčanih tokova koristeći cijene iz poznatih transakcija na tržištu i cijene koje se nude za slične instrumente.

Financijski instrumenti koji se drže do dospijeca u normalnom poslovanju su knjiženi po trošku nabave ili neto iznosu smanjenom za otplaćeni dio. Fer vrijednost je određena kao iznos po kojem se financijski instrument može prodati trgovanjem između dobrovoljnih poznatih stranaka po tržišnim uvjetima, osim u slučaju prodaje pod prisilom ili radi likvidacije. Fer vrijednost financijskog instrumenta je ona koja je objavljena na tržištu vrijednosnica ili dobivena metodom diskontiranog tijeka novca.

Na dan 31. prosinca 2017. iskazani iznosi novca, kratkoročnih depozita, potraživanja, kratkoročnih obveza, ukalkuliranih troškova, kratkoročnih pozajmica i ostalih financijskih instrumenata odgovaraju njihovoj tržišnoj vrijednosti, zbog kratkoročne prirode ovih sredstava i obveza.

Uprava vjeruje da je knjigovodstvena vrijednost dugoročnih depozita, potraživanja i obveza po kreditima i zajmovima iskazana na dan 31. prosinca 2017. približno jednaka njihovoj fer vrijednosti s obzirom na preuzimanje obveza uz primjenu varijabilnih kamatnih stopa.

**Upravljanje rizikom kapitala***Odnos neto duga i kapitala*

Odnos neto duga i kapitala na dan izvještaja o financijskom položaju bio je kako slijedi:

	<b>2017.</b>	<b>2016.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dug (dugoročni i kratkoročni krediti)	265.914	298.136
Novac i novčani ekvivalenti	(5.603)	(3.534)
Neto dug	<b>260.311</b>	<b>294.602</b>
Kapital i rezerve	(59.658)	(29.746)
Omjer duga i glavnice	-436%	-990%

Dug je definiran kao financijska obveza za dugoročne i kratkoročne kredite. Glavnica uključuje sav kapital i sve pričuve. Osim praćenja omjera duga i kapitala, Društvo također prati i omjer operativne dobiti prije amortizacije (EBITDA) i duga.

Društvo upravlja svojim kapitalom kako bi se osigurao vremenski neograničen nastavak poslovanja.

## BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

### ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

---

#### BILJEŠKA 34 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA

Društvo smatra, da su mu izravno povezane osobe njezini ključni dioničari i pravne osobe pod njihovom kontrolom ili utjecajem (ovisna i pridružena društva); ključni management (vidi niže); uži članovi obitelji ključnog managementa; te pravne osobe koje su pod kontrolom ili značajnim utjecajem ključnog managementa i uži članova njihovih obitelji, sukladno odredbama navedenim u Međunarodnom računovodstvenom standardu 24 “Objavlivanje povezanih stranaka”.

	<b>2017.</b>	<b>2016.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<i>Prihodi od prodaje usluga ovisnim društvima</i>	1.384	1.421
<i>Prihodi od prodaje usluga pridruženim društvima</i>	132	124
<i>Prihodi od prodaje usluga društvima pod kontrolom istog izvora</i>	1.219	1.046
<i>Prihodi od prodaje usluga društvima pod značajnom kontrolom istog izvora</i>	1.300	4.030
<i>Troškovi primljenih usluga od ovisnih društava</i>	5.239	1.772
<i>Troškovi primljenih usluga od društava pod značajnom kontrolom istog izvora</i>	2	25
<i>Prihodi od kamata na dane pozajmice ovisnim društvima</i>	4	8
<i>Prihodi od kamata na dane pozajmice pridruženim društvima</i>	4	3
<i>Prihodi od kamata na dane pozajmice društvima pod značajnom kontrolom istog izvora</i>	18	68
<i>Potraživanja za pružene usluge ovisnim društvima</i>	1.422	778
<i>Troškovi primljenih usluga od društava pod značajnom kontrolom istog izvora</i>	-	12
<i>Potraživanja za pružene usluge društvima pod kontrolom istog izvora</i>	996	320
<i>Potraživanja za pružene usluge društvima pod značajnom kontrolom istog izvora</i>	1.211	1.217
<i>Obveze prema povezanim društvima temeljem primljenih usluga</i>	2.056	1.222
<i>Dani zajmovi i depoziti društvima pod značajnom kontrolom istog izvora</i>	500	1.525

## BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

### ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

#### BILJEŠKA 34 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)

*Dani zajmovi ovisnim društvima*

<i>(u tisućama kuna)</i>	2017		2016	
	Glavnica	Kamata	Glavnica	Kamata
IGH-Mostar d.o.o., Mostar	2.999	-	3.024	-
IGH d.o.o., Mostar	225	-	-	-
Projektni biro Palmotićeva 45 d.o.o., Zagreb	1.500	-	-	-
IGH Business Advisory Services d.o.o., Zagreb	1.089	-	-	-
Radeljević d.o.o., Zagreb	1.110	-	2.030	-
ETZ, Ekonomsko tehnički zavod d.d., Osijek	0	4	273	25
	<b>6.923</b>	<b>4</b>	<b>5.327</b>	<b>25</b>

Tijekom godine u dobiti i gubitku priznato je 11 tisuća kuna troška vrijednosnog usklađenja potraživanja po danim zajmovima i pripadajućim kamatama.

Informacije o sudužništvima i izdanim garancijama povezanim društvima objavljene su u bilješci 35.

*Naknade članovima Uprave i Nadzornog odbora*

Ukupna primanja članova Uprave i Nadzornog odbora u 2017. godini iznosila su 8.716 tisuća kuna ( 2016. godine: 7.081 tisuću kuna).

#### BILJEŠKA 35 – POTENCIJALNE OBVEZE

	2017.	2016.
<i>(u tisućama kuna)</i>		
Dane garancije i jamstva - eksterno	44.419	38.463
Sudužništva u kreditima povezanih društava	30.255	30.255
Izdane činidbene garancije za povezana društva	1.099	1.486
	<b>75.773</b>	<b>70.204</b>

Protiv Društva se na 31. prosinca 2017. vodi nekoliko sporova za koje potencijalne obveze nisu iskazane u izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca, jer prema procijeni Uprave Društva na dan 31. prosinca 2017. godine ne postoji vjerojatnost nastanka navedenih obveza za Društvo. Ukupan iznos predmetnih sporova iznosi 11.566 tisuća HRK.

Pregled sudužništva u kreditima povezanih društava je kako slijedi:

	2017.	2016.
<i>(u tisućama kuna)</i>		
Geotehnika Inženjering d.o.o. Zagreb	14.565	14.565
Incro d.o.o. Zagreb	15.680	15.690
	<b>30.245</b>	<b>30.255</b>

## BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

### ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

#### BILJEŠKA 36 – UGOVORENE OBVEZE

Ugovoreno plaćanje obveza po operativnom najmu za korištenje prijevoznih sredstava te ostalih ugovorenih obveza je kako slijedi:

	2017.	2016.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do jedne godine	5.401	6.200
Od 1 do 5 godina	1.999	8.173
	<b>7.400</b>	<b>14.373</b>

#### BILJEŠKA 37 – ZARADA PO DIONICI

Osnovna zarada po dionici izračunata je prema sljedećem izračunu:

	2017.	2016.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Gubitak tekuće godine (u tisućama kuna)	(12.405)	(60.687)
Ponderirani prosječni broj dionica	609.725	609.800
<b>Osnovni (gubitak) po dionici (u kunama)</b>	<b>(20,34)</b>	<b>(99,52)</b>

Kako je navedeno u bilješci 25, kao dio predstečajne nagodbe dio duga Društva može se pretvoriti u temeljni kapital nakon 6 godine od datuma pravomoćnosti nagodbe, maksimalno do 20% temeljnog kapitala u trenutku konverzije. Zbog velike neizvjesnosti značajnih varijabli u kalkulaciji, Društvo nije izračunalo razrijeđenu zaradu po dionici u slučaju konverzije navedenog dijela duga u kapital.

#### BILJEŠKA 38 - UTJECAJI PREDSTEČAJNE NAGODBE

Društvo je dana 17. svibnja 2013. podnijelo Prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe te je sa danom 5. prosinca 2013. Trgovački sud u Zagrebu prihvatio Prijedlog i odobrio sklapanje iste. U travnju 2014. godine sud je donio odluku da je predstečajna nagodba postala pravomoćna s danom 28. prosinca 2013. godine.

##### *I. Nagodba s dobavljačima*

Postignut je dogovor s dobavljačima prema kojem se 30% tražbina pretvara u temeljni kapital Društva. 20 % tražbina će se platiti u novcu po dokapitalizaciji Društva ili prodaji imovine Društva. Preostalih 50% tražbina isplatiti će se u narednih 5 godina od dana pravomoćnosti u 10 jednakih polugodišnjih rata. Društvo je tijekom 2016. godine izmirilo obveze prema dobavljačima u ukupnom iznosu 3.503 tisuća kuna na način i u rokovima utvrđenim odredbama predstečajne nagodbe. Tijekom 2017. godine izmirene su i obveze prema povezanim društvima, fizičkim osobama po osnovi ugovora o djelu i autorskih honorara, nefinancijskim institucijama i Ministarstvu financija u ukupnom iznosu 5.519 tisuća kuna.

##### *II. Nagodba s bankama*

###### *PIK dug*

Od ukupnog duga, 63,6% duga pretvoreno je u PIK dug. Otplata PIK duga je jednokratna nakon 6 godina od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. Do datuma dospjeća obračunava se fiksna kamata od 4,5% godišnje te dospjeva jednokratno nakon 6 godina od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. PIK dug namirit će se kroz prodaju imovine koja je pod zalogom.

#### **BILJEŠKA 38 - UTJECAJI PREDSTEČAJNE NAGODBE (nastavak)**

Nakon isteka 6. godine od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe Društvo ima obvezu proporcionalno po vjerovnicima pretvarati PIK dug u senior dug na način da senior dug ne prijeđe granicu neto zaduženosti od 3.5 prošlogodišnje konsolidirane EBITDA. Ukoliko trenutni iznos Senior duga premašuje zadani omjer, ne provodi se konverzija iz PIK-a u Senior dug .

EBITDA je prema pravomoćnoj predstečajnoj nagodbi definirana kao dobit prije kamata, poreza, amortizacije materijalne i nematerijalne imovine i jednokratnih stavki prihoda i troškova.

Kamatom se smatra trošak kamate na dugovanja dužnika.

Jednokratni prihodi i troškovi su oni koji se ne odnose na operativno poslovanje društva te nisu repetitivne prirode. Jednokratni prihodi i troškovi posebno se odnose, ali nisu ograničeni na prihode i troškove od prodaje osnovnih sredstava ili imovine.

Nakon isteka 6 godina od dana pravomoćnosti i procesom pretvorbe PIK duga u senior dug. vjerovnici imaju pravo zatražiti konverziju svoje preostale tražbine u kapital Društva po cijeni od 400 kn po dionici, ali maksimalno do 20% temeljnog kapitala. Ukoliko Glavna Skupština ne pozove vjerovnika na upis dionica onda preostali PIK dug dospijeva na poziv vjerovnika.

Ukoliko dođe do prodaje imovine pod zalogom, prvo se namiruje PIK tražbina (uključujući i kamate) a potom i dio iz Senior tražbine vjerovnika koji ima založno pravo na toj nekretnini. Ukoliko prodaja rezultira viškom novca nad tražbinom vjerovnika onda taj višak pripada dužniku odnosno Društvu.

#### *Senior dug*

Prva rata senior duga dospijeva 24 mjeseca nakon dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. Datumi otplate su 30. lipnja i 31. prosinca svake godine, od kojih prva rata dospijeva na naplatu na prvi od navedenih datuma nakon proteka 24 mjeseca od dana pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje predstečajna nagodba. Otplata je obročna 2 puta godišnje uz fiksnu kamatnu stopu od 4,5% godišnje. Kamata se obračunava i plaća kroz cijeli period otplate duga.

Društvo je tijekom 2016. godine zaključilo sporazum s bankama iz kategorije vjerovnika a) kojim se razdoblje počeka produžuje za još 18 mjeseci, tako da ukupno razdoblje počeka iznosi 42 mjeseca od dana pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje predstečajna nagodba, a posljedično se skraćuje rok otplate na 6,5 godina od dospijeca prve rate.

Slijedom navedenog, prva rata senior duga vjerovnika kategorije a) dospijeva 42 mjeseca nakon dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. Datumi otplate su 30. lipnja i 31. prosinca svake godine, od kojih prva rata dospijeva na naplatu na prvi od navedenih datuma nakon proteka 42 mjeseca od dana pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje predstečajna nagodba. Otplata je obročna 2 puta godišnje uz fiksnu kamatnu stopu od 4,5% godišnje. Kamata se obračunava i plaća kroz cijeli period otplate duga. Obveza za kamatu obračunatu na senior dug za 2017. godinu podmirena je u iznosu od 3.319 tisuća kuna.

## BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

### ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

#### BILJEŠKA 38 - UTJECAJI PREDSTEČAJNE NAGODBE (nastavak)

##### *Junior dug*

Junior dug ima istu dinamiku otplate kao i PIK dug samo što su u Junior dug ušli vjerovnici koji svoje tražbine nemaju osigurane založnim pravom na imovini Društva. Konačno dospijeće Junior duga je također 6 godina od dana pravomoćnosti uz fiksnu 4,5% k.s. koja dospijeva jednokratno za 6 godina.

##### *Razlučni vjerovnici*

Glavnica duga prema vjerovnicima koji ne prate predstečajnu nagodbu (razlučni vjerovnici) klasificirana je kao kratkoročna te je prikazana u bilješki 28 u visini glavnice od 121.030 tisuća kuna.

Imovina pod zalogom namijenjena za podmirenje razlučnog duga klasificirana je kao dugotrajna imovina namijenjena prodaji te je prikazana u bilješki 23 u visini od 108.025 tisuća kuna.

Založno pravo upisano je dio imovine ovisnog društva u kojem Društvo posjeduje udjele, proporcionalno iznosu tražbina razlučnog vjerovnika u visini 16.875 tisuća kuna.

Vrijednost dugotrajne materijalne imovine koja je namijenjena prodaji radi namirenja obveza prema vjerovnicima koji ne prate predstečajnu nagodbu (razlučni vjerovnici) svedena je na iznos obveza prema razlučnim vjerovnicima. Budući da još nije realizirana promjena vlasništva nad predmetnim nekretninama, vrijednost istih, kao i pripadajućih obveza iskazana je u bilanci.

Važno je istaknuti da Društvo prema razlučnim vjerovnicima nema obaveze plaćanja glavnice ni kamata iz redovnog poslovanja, te je namira isključivo kroz preuzimanje ili prodaju nekretnina pod zalogom.

Utjecaj na izvještaj o financijskom položaju Društva nakon podmirenja obveza prema razlučnim vjerovnicima prijenosom imovine namijenjene za izmirenje tih obveza, iskazan je u slijedećoj tabeli:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Bilanca 31.12.2017.</b>	<b>Izmirenje obveza prema razlučnim vjerovnicima</b>	<b>Bilanca nakon izmirenja obveza</b>
Dugotrajna imovina	263.218	(16.875)	246.343
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	108.025	(108.025)	-
Kratkotrajna imovina	103.769	-	103.769
<b>UKUPNA IMOVINA</b>	<b>475.012</b>	<b>(124.900)</b>	<b>350.112</b>
Kapital i rezerve	(59.658)	-	(59.658)
Dugoročne obveze	264.924	-	264.924
Kratkoročne obveze	269.746	(124.900)	144.846
<b>UKUPNO KAPITAL I OBVEZE</b>	<b>475.012</b>	<b>(124.900)</b>	<b>350.112</b>

## BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

### ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

---

#### BILJEŠKA 38 - UTJECAJI PREDSTEČAJNE NAGODBE (nastavak)

Slijedi kratki pregled najznačajnijih utjecaja predstečajne nagodbe na izvještaj o financijskom položaju:

	<b>2017.</b>	<b>2016.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
PIK dug (bilješka 28)	153.228	180.675
Senior dug (bilješka 28)	104.872	105.544
Junior dug (bilješka 28)	7.760	7.801
	<b>265.860</b>	<b>294.020</b>
Razlučni vjerovnici - glavnica duga (bilješka 28)	121.030	121.960
	<b>121.030</b>	<b>121.960</b>

Slijedi kratki pregled najznačajnijih utjecaja predstečajne nagodbe na izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti:

	<b>2017.</b>	<b>2016.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Diskont dugoročnih obveza	(1.425)	(2.054)
Kamate na PIK dug	(5.881)	(8.130)
Kamate na Senior dug	(4.585)	(4.740)
Kamate na Junior dug	(349)	(351)
	<b>(12.240)</b>	<b>(15.275)</b>

Društvo je od pravomoćno sklopljene predstečajne nagodbe pa do 31.12.2017. godine putem uplata u novcu, izdavanja dionica na ime pretvaranja dijela potraživanja dijela vjerovnika u kapital, isplata prioriternih tražbina i ostalih tražbina radnika s pripadajućim porezima i doprinosima, te otpisom u skladu s odredbama predstečajne nagodbe, podmirilo ukupno 134.768 tisuće kuna obveza koje su nastale prije otvaranja predstečajne nagodbe.



**Prilog 1.**

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2017

do

31.12.2017

**Godišnji financijski izvještaj poduzetnika GFI-POD**

Matični broj (MB): **03750272**

Matični broj subjekta (MBS): **80000959**

Osobni identifikacijski broj (OIB): **79766124714**

Tvrtka izdavatelj: **INSTITUT IGH d.d.**

Poštanski broj i mjesto: **10000**

**ZAGREB**

Ulica i kućni broj: **JANKA RAKUŠE 1**

Adresa e-pošte: **igh@igh.hr**

Internet adresa: **http://www.igh.hr**

Šifra i naziv općine/grada: **133 ZAGREB**

Šifra i naziv županije: **21 GRAD ZAGREB**

Broj zaposlenih: **543**

(krajem godine)

Šifra NKD-a: **7219**

Konsolidirani izvještaj: **NE**

Tvrtke subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:


Knjigovodstveni servis:

Osoba za kontakt: **TOMISLAV ĐURIĆ**

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: **01 6125 411**

Telefaks: **01 6125 404**

Adresa e-pošte: **igh@igh.hr**

Prezime i ime: **OLIVER KUMRIĆ**

(osoba ovlaštene za zastupanje)

**Dokumentacija za objavu:**

1. Revidirani godišnji financijski izvještaji s revizorskim izvješćem s revizorskim izvješćem
2. Izvještaj posloводства
3. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje godišnjeg izvještaja,
4. Odluka nadležnog tijela (prijedlog) o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja
5. Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka



*Oliver Kumrić*

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

17

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2017

Obveznik: INSTITUT IGH D.D.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>		
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)</b>	<b>002</b>	361.314.398	263.217.656
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)</b>	<b>003</b>	4.144.908	1.873.605
1. Izdaci za razvoj	<b>004</b>	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	<b>005</b>	1.531.701	1.796.944
3. Goodwill	<b>006</b>	0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	<b>007</b>	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	<b>008</b>	2.613.207	76.661
6. Ostala nematerijalna imovina	<b>009</b>	0	0
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)</b>	<b>010</b>	175.963.426	145.954.918
1. Zemljište	<b>011</b>	63.760.082	52.469.512
2. Građevinski objekti	<b>012</b>	62.001.464	51.466.514
3. Postrojenja i oprema	<b>013</b>	13.934.871	13.194.910
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	<b>014</b>	5.473.529	5.317.601
5. Biološka imovina	<b>015</b>	0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	<b>016</b>	335.434	169.707
7. Materijalna imovina u pripremi	<b>017</b>	26.537.960	21.767.475
8. Ostala materijalna imovina	<b>018</b>	303.336	303.336
9. Ulaganje u nekretnine	<b>019</b>	3.616.750	1.265.863
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)</b>	<b>020</b>	179.619.099	113.950.746
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	<b>021</b>	171.137.604	107.967.865
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	<b>022</b>	5.088.198	4.141.167
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	<b>023</b>	0	0
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>024</b>	0	0
5. Ulaganja u vrijednosne papire	<b>025</b>	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	<b>026</b>	444.745	855.365
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	<b>027</b>	2.948.552	986.349
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	<b>028</b>	0	0
<b>IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)</b>	<b>029</b>	1.586.965	1.438.387
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	<b>030</b>	0	0
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	<b>031</b>	1.586.965	945.619
3. Ostala potraživanja	<b>032</b>	0	492.768
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>033</b>	0	0
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)</b>	<b>034</b>	166.258.803	202.766.735
<b>I. ZALIHE (036 do 042)</b>	<b>035</b>	108.840.997	108.840.997
1. Sirovine i materijal	<b>036</b>	0	0
2. Proizvodnja u tijeku	<b>037</b>	247.493	247.493
3. Gotovi proizvodi	<b>038</b>	0	0
4. Trgovačka roba	<b>039</b>	568.162	568.162
5. Predujmovi za zalihe	<b>040</b>	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	<b>041</b>	108.025.342	108.025.342
7. Biološka imovina	<b>042</b>	0	0
<b>II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)</b>	<b>043</b>	40.596.629	70.653.485
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	<b>044</b>	790.148	1.422.527
2. Potraživanja od kupaca	<b>045</b>	36.784.143	42.155.390
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	<b>046</b>	0	0
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	<b>047</b>	678.198	743.380
5. Potraživanja od države i drugih institucija	<b>048</b>	955.976	426.554
6. Ostala potraživanja	<b>049</b>	1.388.164	25.905.634
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)</b>	<b>050</b>	13.287.447	17.669.141
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	<b>051</b>	0	0
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	<b>052</b>	298.204	2.818.460
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	<b>053</b>	0	0
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>054</b>	0	0
5. Ulaganja u vrijednosne papire	<b>055</b>	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	<b>056</b>	12.989.243	14.850.681
7. Ostala financijska imovina	<b>057</b>	0	0
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>058</b>	3.533.730	5.603.112
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>059</b>	4.023.444	9.028.336
<b>E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)</b>	<b>060</b>	531.596.645	475.012.727
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>061</b>	38.642.783	48.563.482

<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)</b>	<b>062</b>	-27.427.254	-56.160.721
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	<b>063</b>	116.604.710	116.604.710
II. KAPITALNE REZERVE	<b>064</b>	0	-255.383
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	<b>065</b>	2.318.790	1.746.837
1. Zakonske rezerve	<b>066</b>	0	0
2. Rezerve za vlastite dionice	<b>067</b>	1.446.309	1.446.309
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	<b>068</b>	1.446.309	3.196.416
4. Statutarne rezerve	<b>069</b>	0	0
5. Ostale rezerve	<b>070</b>	2.318.790	3.496.944
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	<b>071</b>	137.678.338	118.859.998
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	<b>072</b>	-223.342.725	-280.712.580
1. Zadržana dobit	<b>073</b>	5.385.153	0
2. Preneseni gubitak	<b>074</b>	228.727.878	280.712.580
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	<b>075</b>	-60.686.367	-12.404.303
1. Dobit poslovne godine	<b>076</b>	0	0
2. Gubitak poslovne godine	<b>077</b>	60.686.367	12.404.303
VII. MANJINSKI INTERES	<b>078</b>	0	0
<b>B) REZERVIRANJA (080 do 082)</b>	<b>079</b>	6.851.514	2.642.032
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	<b>080</b>	768.473	807.134
2. Rezerviranja za porezne obveze	<b>081</b>	0	0
3. Druga rezerviranja	<b>082</b>	6.083.041	1.834.898
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)</b>	<b>083</b>	321.829.905	262.281.955
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	<b>084</b>	241.778	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>085</b>	70.500	65.400
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>086</b>	280.626.784	235.927.412
4. Obveze za predujmove	<b>087</b>	0	0
5. Obveze prema dobavljačima	<b>088</b>	6.152.231	197.924
6. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>089</b>	0	0
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>090</b>	0	0
8. Ostale dugoročne obveze	<b>091</b>	4.464.873	0
9. Odgođena porezna obveza	<b>092</b>	30.273.739	26.091.219
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)</b>	<b>093</b>	198.193.641	232.002.328
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	<b>094</b>	1.380.990	2.429.074
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>095</b>	2.973.345	2.417.350
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>096</b>	65.459.326	81.117.807
4. Obveze za predujmove	<b>097</b>	2.809.026	6.741.010
5. Obveze prema dobavljačima	<b>098</b>	24.435.373	38.499.660
6. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>099</b>	70.973.241	70.973.241
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>100</b>	0	302.688
8. Obveze prema zaposlenicima	<b>101</b>	9.036.057	9.179.364
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	<b>102</b>	12.481.386	14.619.969
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	<b>103</b>	0	0
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	<b>104</b>	0	0
12. Ostale kratkoročne obveze	<b>105</b>	8.644.897	5.722.165
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>106</b>	32.148.839	34.247.133
<b>F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)</b>	<b>107</b>	531.596.645	475.012.727
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>108</b>	38.642.783	48.563.482
<b>DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE</b>			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	<b>109</b>		
2. Pripisano manjinskom interesu	<b>110</b>		

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane godišnje financijske izvještaje.

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
u razdoblju 01.01.2017. do 31.12.2017.

Obveznik: INSTITUT IGH D.D.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)</b>	<b>111</b>	176.461.943	219.577.597
1. Prihodi od prodaje	112	162.885.308	208.113.277
2. Ostali poslovni prihodi	113	13.576.635	11.464.320
<b>II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)</b>	<b>114</b>	225.104.921	210.615.376
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115	0	0
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	51.447.186	77.378.250
a) Troškovi sirovina i materijala	117	7.143.936	7.810.838
b) Troškovi prodane robe	118	0	0
c) Ostali vanjski troškovi	119	44.303.250	69.567.412
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	88.293.515	94.221.278
a) Neto plaće i nadnice	121	50.973.330	58.257.412
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	24.416.002	23.491.330
c) Doprinosi na plaće	123	12.904.183	12.472.536
4. Amortizacija	124	7.636.060	8.037.286
5. Ostali troškovi	125	20.356.716	17.031.609
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	9.873.381	13.063.379
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127	7.369.338	9.840.357
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128	2.504.043	3.223.022
7. Rezerviranja	129	998.355	64.020
8. Ostali poslovni rashodi	130	46.499.708	819.554
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)</b>	<b>131</b>	4.323.725	5.180.440
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132	11.218	1.524.780
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133	4.308.965	3.655.235
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134	0	0
4. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	135	0	0
5. Ostali financijski prihodi	136	3.542	425
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)</b>	<b>137</b>	17.280.151	27.341.166
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138	125.280	82.075
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139	14.510.310	15.001.638
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140	142.298	8.666.236
4. Ostali financijski rashodi	141	2.502.263	3.591.217
<b>V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>142</b>	0	0
<b>VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>143</b>	0	0
<b>VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI</b>	<b>144</b>	0	0
<b>VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>	<b>145</b>	0	0
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)</b>	<b>146</b>	180.785.668	224.758.037
<b>X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)</b>	<b>147</b>	242.385.072	237.956.542
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)</b>	<b>148</b>	-61.599.404	-13.198.505
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	61.599.404	13.198.505
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>151</b>	-913.037	-794.202
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)</b>	<b>152</b>	-60.686.367	-12.404.303
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	0	0
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	60.686.367	12.404.303
<b>DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155		
2. Pripisana manjinskom interesu	156		
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>			
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)</b>	<b>157</b>	-60.686.367	-12.404.303
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)</b>	<b>158</b>	3.451.213	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159	-294.202	
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	160	3.745.415	
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	161	0	
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162	0	
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163	0	
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164	0	
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165	0	
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>166</b>	690.243	
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (158-166)</b>	<b>167</b>	2.760.970	0
<b>V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)</b>	<b>168</b>	-57.925.397	-12.404.303
<b>DODATAK izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169		
2. Pripisana manjinskom interesu	170		

**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda**  
u razdoblju 01.01.2017. do 31.12.2017.

Obveznik: INSTITUT IGH D.D.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Dobit prije poreza	001	-61.599.404	-13.198.505
2. Amortizacija	002	7.636.060	8.037.286
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003	2.391.894	3.093.906
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004		
5. Smanjenje zaliha	005		
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006	54.827.387	24.001.261
<b>I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)</b>	<b>007</b>	<b>3.255.937</b>	<b>21.933.948</b>
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008	0	0
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009	21.318.298	11.895.837
3. Povećanje zaliha	010	0	0
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011		0
<b>II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)</b>	<b>012</b>	<b>21.318.298</b>	<b>11.895.837</b>
<b>A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (007-012)</b>	<b>013</b>	<b>0</b>	<b>10.038.111</b>
<b>A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (012-007)</b>	<b>014</b>	<b>18.062.361</b>	<b>0</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015	547.054	0
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016	1.337.838	0
3. Novčani primici od kamata	017	968.340	236.313
4. Novčani primici od dividendi	018	3.542	0
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019	25.224.921	2.741.578
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)</b>	<b>020</b>	<b>28.081.695</b>	<b>2.977.891</b>
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	2.239.031	4.422.435
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022	1.732.000	
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023	1.937.071	6.138.906
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)</b>	<b>024</b>	<b>5.908.102</b>	<b>10.561.341</b>
<b>B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (020-024)</b>	<b>025</b>	<b>22.173.593</b>	<b>0</b>
<b>B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (024-020)</b>	<b>026</b>	<b>0</b>	<b>7.583.450</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027	0	0
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028	3.828.043	2.390.958
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029	0	3.931.984
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)</b>	<b>030</b>	<b>3.828.043</b>	<b>6.322.942</b>
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031	1.337.203	3.284.050
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032	0	0
3. Novčani izdaci za financijski najam	033	551.870	319.170
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034	0	3.105.000
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035	2.947.468	0
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)</b>	<b>036</b>	<b>4.836.541</b>	<b>6.708.220</b>
<b>C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (030-036)</b>	<b>037</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (036-030)</b>	<b>038</b>	<b>1.008.498</b>	<b>385.278</b>
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	3.102.734	2.069.383
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	0	0
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	430.996	3.533.730
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042	3.102.734	2.069.383
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043		
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	3.533.730	5.603.113

## IZVJESTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

za razdoblje od 1.1.2017 do 31.12.2017

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	001	116.604.710	116.604.710
2. Kapitalne rezerve	002	0	-255.383
3. Rezerve iz dobiti	003	2.318.790	1.746.837
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	-223.342.724	-280.712.580
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	-60.686.367	-12.404.303
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006	137.678.337	118.859.998
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008		
9. Ostala revalorizacija	009		
<b>10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)</b>	<b>010</b>	<b>-27.427.254</b>	<b>-56.160.721</b>
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016		
<b>17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)</b>	<b>017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>17 a. Pripisano imateljima kapitala matice</b>	<b>018</b>		
<b>17 b. Pripisano manjinskom interesu</b>	<b>019</b>		

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom

Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao starije na datum bilance