



INSTITUT IGH, d.d.

**KONSOLIDIRANO
GODIŠNJE IZVJEŠĆE DRUŠTVA ZA
2016. GODINU**

Zagreb, travanj 2017. godine

SADRŽAJ:

UVOD	2
RIJEČ PREDSEDNIKA UPRAVE	3
DJELATNOST	4
SASTAVNICA GRUPE	7
POVIJEST DRUŠTVA.....	9
ZNAČAJNI POSLOVNI DOGAĐAJI.....	12
VIZIJA I MISIJA.....	13
STRATEGIJA.....	14
ORGANIZACIJA DRUŠTVA.....	15
POLITIKA ODRŽIVOG RAZVOJA I ZAŠTITA OKOLIŠA.....	18
POSLOVANJE S DIONICAMA	21
IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA	22
INTERNE KONTROLE	24
UPRAVLJANJE RIZICIMA.....	25
FINANCIJSKI PREGLEDI.....	26
POTPIS UPRAVE DRUŠTVA.....	27

UVOD

Sukladno članku 250.a i 250.b Zakona o trgovačkim društvima, te člancima 21. - 24. Zakona o računovodstvu propisana je obveza podnošenja godišnjeg izvješća o stanju društva te konsolidiranog godišnjeg izvješća društva. Temeljem članka 250.b. stavaka 4., kada se podnošenje konsolidiranog godišnjeg izvješća društva zahtjeva uz podnošenje godišnjeg izvješća o stanju društva ta se dva izvješća mogu podnijeti kao jedno izvješće. Slijednom navedenog, termin „godišnje izvješće“ pozivom i u smislu Izvješća u prilogu predstavlja i Godišnje izvješće o stanju društva uprave i konsolidirano godišnje izvješće društva.

Godišnje izvješće o stanju društva INSTITUT IGH, d.d. (dalje u tekstu: Društvo) obuhvaća sve zakonom propisane informacije i podatke.

Društvo konsolidira svoje godišnje financijsko izvješće obzirom da je vlasnik dionica i poslovnih udjela u trgovačkim društvima koja predstavljaju ovisna i pridružena društva.

Termin „IGH Grupa“ u ovom se Izvješću koristi za Društvo i o njemu i njemu ovisna i pridružena društva s ciljem prezentacije potpunih, istinitih i sadržajno točnih informacija dioničarima i investicijskoj javnosti.

Godišnje izvješće uključuje temeljne financijske izvještaje sastavljene u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja. Prema Zakonu o računovodstvu, temeljni financijski izvještaji su bilanca, račun dobiti i gubitka, izvještaj o promjenama kapitala, izvještaj o novčanom toku i bilješke uz financijske izvještaje.

RIJEČ PREDsjedNIKA UPRAVE

Sukladno najavama iz prethodne godine, Institut IGH, d.d. ostvario je planirani nastavak operativnog restrukturiranja, pri čemu su aktivnu ulogu imali financijski kontroling, prilagođavanje operativnih troškova ostvarenim prihodima i njihovo maksimalno smanjenje s ciljem povećanja efikasnosti poslovanja. Ključne promjene tijekom 2016. godine bile su povećanje efikasnosti operativnog poslovanja te pojačane aktivnosti razvoja poslovanja na domaćem i inozemnom tržištu. Analizom budućih kretanja te nastavno na provedeno operativno restrukturiranje, poslovanje je prilagođeno potrebama tržišta i aktualnoj situaciji u građevinskom sektoru.

Početak 2016. godine u Institutu IGH bio je zaposlen 561 djelatnik, dok ih je na kraju godine, na dan 31.12.2016., bilo 495. Razlog smanjenja broja zaposlenika bio je prilagođavanje realnoj potrebi svakog pojedinog odjela unutar Društva, a posebice onih odjela koji su dugoročno realizirali lošije rezultate.

Unatoč značajnom smanjenju broja zaposlenih, Društvo nije smanjilo proizvodnost rada, na što ukazuje i činjenica da je, nakon 7 uzastopnih godina pada, 2016. godina prva u kojoj IGH ostvaruje rast prihoda od prodaje od 5% u odnosu na prethodnu godinu. Uz takav rast prihoda te smanjenje operativnih troškova za 5%, normalizirana EBITDA (bez jednokratnih utjecaja) iznosi 13,2 mil. kn, što je bitan iskorak u odnosu na negativni prošlogodišnji rezultat. Razlika između normalizirane i prikazane EBITDA-e u ovom izvješću odnosi se na jednokratne efekte otpremnina te prihoda od ukidanja rezervacija po sudskim sporovima.

Također, aktivan pristup tržištu polučio je željene rezultate te je tijekom 2016. godine ugovoreno 270 mil. kn novih poslova za IGH, odnosno 144% više u odnosu na prethodnu godinu. Stanje ugovora na dan 1.1.2017. godine iznosi ukupno 435 mil. kn, od čega je 307 mil. kn aktivnih ugovora, odnosno 55% više aktivnih ugovora nego na 1.1.2016. godine. Od 270 mil. kn novih ugovora, njih čak 49% odnosi se na poslove u inozemstvu, što je u skladu sa najavljenim strateškim srednjoročnim smjernicama Instituta IGH, d.d.

Treba spomenuti i da se trend pozitivnih kretanja na domaćem tržištu nastavlja, što se očituje kroz rast BDP-a te intenziviranje investicijskih i građevinskih aktivnosti. Povećava se broj izdanih građevinskih dozvola, a značajno povećanje realizacije projekata sufinanciranih iz strukturnih fondova Europske unije tek se očekuje. Uzevši u obzir sve navedeno, IGH s razlogom ima pozitivna očekivanja prema budućem poslovanju, ali svoj razvoj i dalje nastavlja temeljiti na povećanju udjela na inozemnim tržištima.

Tijekom 2017. godine osnovni naponi Uprave bit će usmjereni na poboljšanje korporativnog upravljanja ljudskim potencijalima, uz dodatno povećanje efikasnosti osnovne djelatnosti te nastavak aktivnog razvoja poslovanja i ugovaranja na domaćem i inozemnom tržištu. Planirane osnovne aktivnosti u tom području su ulaganja u stručne i rukovoditeljske edukacije te podizanje razine zadovoljstva zaposlenika kroz različite financijske i nefinancijske koristi za zaposlenike. Uprava Instituta IGH odlučna je i čvrsto vjeruje da su stručni, kvalitetni i zadovoljni zaposlenici osnovni preduvjet dugoročnog razvoja poslovanja IGH.

Unatoč pozitivnim trendovima u operativnom poslovanju i stanju ugovora, koji su osnova optimizma za naredni period, ne smije se zanemariti podatak da Društvo bilježi negativan kapital u iznosu od 29,7 mil. kn, kao posljedicu značajnih vrijednosnih usklađenja ulaganja u dugotrajnu imovinu koja nisu proizašla iz osnovne djelatnosti. U ovoj 2017. i godinama koje dolaze, IGH očekuju značajne otplate vjerovnicima po predstečajnoj nagodbi te je pred Upravom izazovan period s ciljem smanjenja duga Društva kroz prodaju neoperativnih nekretnina i rješavanje problema negativnog kapitala premošćivanjem izrazito visokih obveza po trenutnim aranžmanima.

Sagledavajući cjelokupnu situaciju i sve prethodno navedene činjenice, a temeljem pozitivnih kretanja u operativnom poslovanju i stabilnim trendovima ugovaranja novih poslova te svim aktivnostima koje se provode s ciljem smanjenja kako ukupnih tako i godišnjih financijskih obveza, Uprava Društva smatra da je dugoročna opstojnost poslovanja Instituta IGH, d.d. osigurana.

Ivan Paladina, Predsjednik Uprave

DJELATNOST

Institut IGH, dioničko društvo za istraživanje i razvoj u graditeljstvu, Zagreb i njegova ovisna društva bave se stručnim poslovima ispitivanja, projektiranja i nostrifikacije projekata, nadzora i stručnog vođenja za arhitektonsko i građevinsko područje projektiranja, te znanstveno istraživačkim radom.

Sjedište INSTITUT IGH, d.d., OIB: 79766124714 je u Zagrebu, J. Rakuše 1. Društvo je registrirano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080000959. Dionice INSTITUTA IGH oznake IGH-R-A, ISIN:HRIGH0RA0006 kotiraju na Službenom tržištu Zagrebačke burze. Temeljni kapital društva iznosi 116.604.710,00 kuna i podijeljen je na 613.709 redovnih dionica oznake IGH-R-A i svaka nominalne vrijednosti od 190,00 kuna.

Društvo je izdalo zamjenjive obveznice oznake IGH-O-176A, ISIN: HRIGH0O176A8 u iznosu od 10.000.000 EUR koje je Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. uključilo u usluge depozitorija i usluga poravnjanja i namire. Imatelji obveznica u postupku predstečajne nagodbe društva koristili su se pravom na odvojeno namirenje (razlučnim pravom) obzirom na činjenicu da je predmetno izdanje obveznica bilo osigurano nekretninama u vlasništvu Društva. Slijedom navedenog imatelji obveznica namirivat će se iz prodaje predmetnih nekretnina a Društvo od dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe više nije u obvezi podmiriti dug po osnovi kamata i glavnice predmetnog izdanja obveznica.

Detaljan opis djelatnosti Društva, koji ujedno sadrži glavne kategorije proizvoda koje Društvo prodaje i/ili usluge koje pruža, je sljedeći:

- **PLANIRANJE I UPRAVLJANJE RAZVOJNIM POTENCIJALIMA**
 - Urbanistički i prostorni planovi uređenja
 - Detaljni urbanistički planovi
 - Prostorni planovi područja posebnih obilježja
 - Analiza i planiranje razvoja prometnih sustava
 - Izrada projekata održivog razvoja

- **IZRADA STUDIJA**
 - Studije opravdanosti
 - Stručne podloge za lokacijsku dozvolu
 - Prometne studije
 - Studije utjecaja na okoliš
 - Stručne podloge i elaborati zaštite okoliša te praćenje stanja okoliša
 - Studije i programi gospodarenja otpadom
 - Matematičko i fizikalno modeliranje hidrotehničkih građevina
 - Studije vodoopskrbe, odvodnje i navodnjavanja
 - Izrada tehničkih elaborata zaštite od buke

- **PROJEKTIRANJE**
 - Projektiranje betonskih, čeličnih i zidanih konstrukcija zgrada i inženjerskih građevina (mostova, tunela)
 - Projektiranje prometnica, geotehničkih i hidrotehničkih građevina
 - Strukturalno projektiranje kolničkih konstrukcija, prometne signalizacije i opreme
 - Projektiranje višenamjenskih vodno-gospodarskih građevina
 - Projektiranje vodoopskrbe i odvodnje
 - Projektiranje rekonstrukcije i adaptacije građevina
 - Izrada tehničkih elaborata iz područja građevinske fizike
 - Izrada tehničkih rješenja uštede toplinske energije zgrada
 - Projektiranje izgradnje sanitarnih odlagališta komunalnog i drugog otpada

- Izrada projekata krajobraznog uređenja
- Nostrifikacija i revizija projekata
- **STRUČNI NADZOR**
 - Stručni nadzor izgradnje betonskih, čeličnih, zidanih konstrukcija zgrada i inženjerskih građevina
 - Stručni nadzor izgradnje prometnica, geotehničkih i hidrotehničkih građevina
- **SAVJETOVANJE U PROVEDBI PROJEKATA FINANCIRANIH EU FONDOVIMA**
 - Savjetovanje u pripremi projekata
 - Izrada studija, poslovnih planova i analiza
 - Priprema projektnih aplikacija
 - Savjetovanje u provedbi projekata
 - Financijsko upravljanje
 - Javna nabava
 - Upravljanje ugovorima i projektima gradnje
- **GOSPODARENJE OTPADOM**
 - Provedba istražnih radova kojima se utvrđuje utjecaj odlagališta na okoliš, prvenstveno tlo i podzemne vode
 - Izrada studija o utjecaju na okoliš i elaborata zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš
 - Programi upravljanja zaštitom okoliša za velike gradove s pripadajućim Akcijskim planovima
 - Planovi upravljanja zaštitom okoliša za infrastrukturne objekte
 - Ocjene prihvatljivosti zahvata za prirodu
 - Objedinjeni uvjeti zaštite okoliša za postrojenja
 - Provjera – revizija projekata u pogledu zahtjeva u svezi sa zaštitom okoliša
 - Izrada stručnih podloga za ishođenje okolišne dozvole
 - Planovi i elaborati gospodarenja otpadom
 - Izvješća o provedbi Plana gospodarenja otpadom za jedinice lokalne samouprave
 - Studije izvedivosti s analizom troškova i koristi (eng. cost-benefit analysis)
 - Izrada natječajne dokumentacije ovisno o vrsti nabave sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi i pripadajućih pod-zakonskih akata
 - Izrada projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekti) za ishođenje lokacijske odnosno građevinske dozvole za odlagališta otpada odnosno Centre za gospodarenje otpadom
 - Izrada elaborata i tehnoloških projekata za procese mehaničko-biološke obrade miješanog komunalnog otpada
 - Usluge stručnog nadzora tijekom izvođenja svih vrsta radova u gospodarenju otpadom
 - Usluge tehničke pomoći, savjetovanja i vođenja projekta tijekom različitih faza realizacije projekta (tijekom pripreme i provođenja javnog natječaja, ugovaranja izvođača radova, projektiranja i izvođenja radova te tijekom faze korištenja)
- **SAVJETODAVNE USLUGE**
 - Savjetodavne usluge pri projektiranju i izvođenju konstrukcija
 - Savjetodavne usluge iz područja ekologije, zaštite okoliša i građenja svih vrsta ekoloških građevina
 - Tehničko savjetovanje investitora
 - Tehničko ocjenjivanje projekata
 - Upravljanje projektima
 - Upravljanje ugovorima i nadzor nad provedbom ugovora

- Tenderska dokumentacija i analiza ponuda
- Recenzija studija
- **ISTRAŽNI RADOVI**
 - Utvrđivanje svojstava gradiva
 - Istražni radovi obuhvaćaju konstruktorke, geotehničke, hidrogeološke i inženjersko-geološke radove
 - Istražni radovi za potrebe projektiranja
 - Istražni radovi za potrebe utvrđivanja stanja građevina
 - Dokazivanje uporabljivosti cijele ili dijela građevine
- **DOKAZIVANJE UPORABLJIVOSTI / OCJENJIVANJE I PROVJERA STALNOSTI SVOJSTAVA GRAĐEVINSKIH PROIZVODA**

Provođenje radnji ocjenjivanja i provjere stalnosti svojstava građevnih proizvoda u zakonom uređenom području:

 - Izdavanje certifikata o stalnosti svojstava građevnih proizvoda (za sustave ocjenjivanja 1 i 1+)
 - Izdavanje certifikata kontrole tvorničke proizvodnje (za sustave ocjenjivanja 2+)
 - Izrada i izdavanje hrvatskih dokumenata za ocjenjivanje (HDO) u zakonom uređenom području, u svrhu izdavanja hrvatskih tehničkih ocjena
 - Izrada i izdavanje hrvatskih tehničkih ocjena (HTO) u zakonom uređenom području, odnosno donošenje dokumentirane ocjene svojstava građevnog proizvoda koja se odnose na njegove bitne značajke, u skladu sa odgovarajućim hrvatskim dokumentom za ocjenjivanje
 - Provođenje radnji ocjenjivanja i provjere stalnosti svojstava građevnih proizvoda u zakonom neuređenom /dragovoljnom području
- **LABORATORIJSKA ISPITIVANJA/UMJERAVANJA**
 - Laboratorijsko ispitivanje materijala i građevnih proizvoda
 - Kontrolna ispitivanja materijala i radova kod izvedbe građevina
 - Terenska ispitivanja i mjerenja
 - Ispitivanje nepropusnosti vodovoda i kanalizacije
 - Ispitivanja razine buke i zvučne izolacije
 - Ispitivanje zrako-nepropusnosti i termografska ispitivanja na zgradama
 - Umjeravanje mjerila sile i duljine
- **ZNANSTVENO-ISTRAŽIVAČKI RAD**
 - Znanstveni i tehnološko-razvojni projekti
 - Istraživanje novih gradiva, postupaka građenja i tehnologija primjene
 - Eksperimentalna istraživanja
 - Izrada prototipova uređaja za građevinarstvo
- **OSTALE DJELATNOSTI**
 - Sudjelovanje u izradi prijedloga za građevinske propise
 - Sudjelovanje u tehničkim odborima za izradu norma
 - Stručno usavršavanje
 - Izdavačka djelatnost

INSTITUT IGH, d.d. je za spomenute djelatnosti certificiran u skladu s normama sustava održivog razvoja i to: EN ISO 9001, EN ISO 14001 i OHSAS 18001.

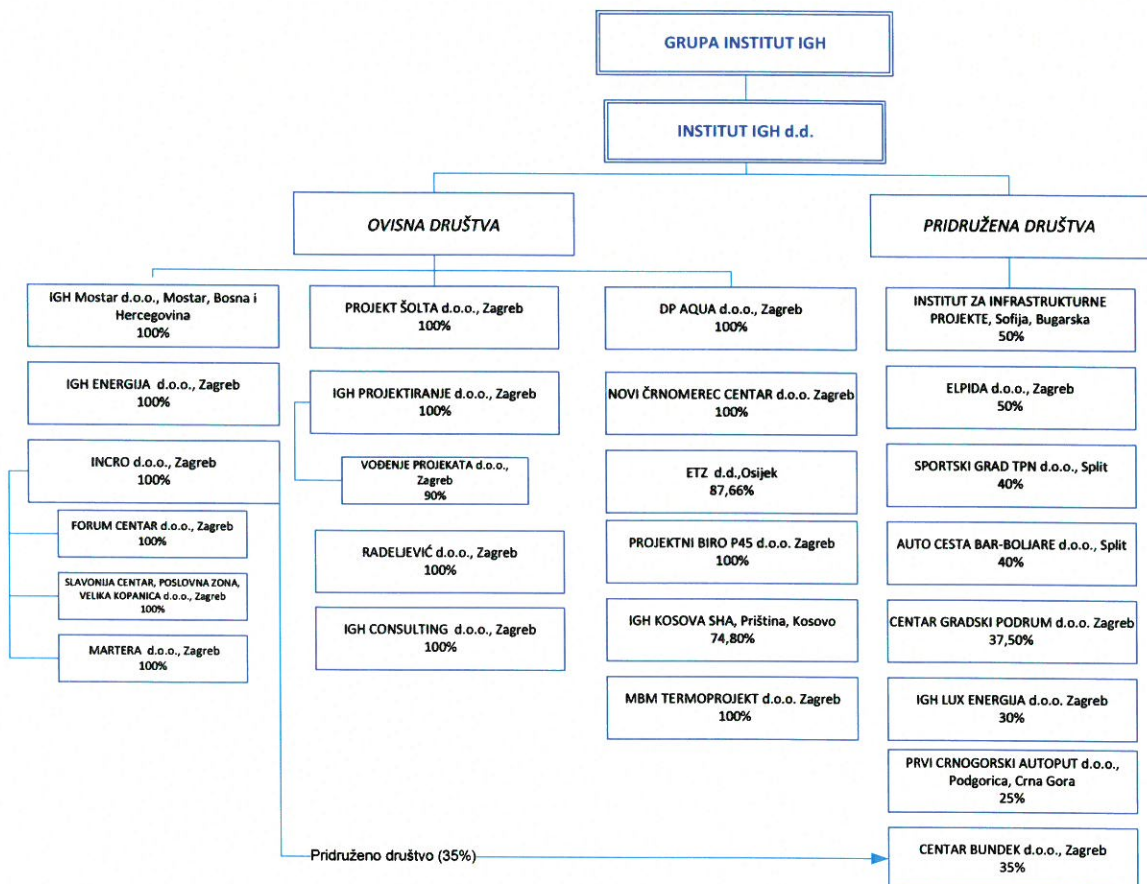
SASTAVNICE GRUPE

Matično društvo grupe kojoj pripada izdavatelj je sam izdavatelj. Članice IGH Grupe dijelom su komplementarne matičnom društvu, te su osnovane ili preuzete sa ciljem mogućnosti cjelokupne usluge na stručnim poslovima ispitivanja, projektiranja i nostrifikacije projekata, nadzora i stručnog vođenja za arhitektonsko i građevinsko područje, te znanstveno-istraživačkom području. Drugim dijelom predstavljaju namjenska društva za realizaciju nekretninskih projekata.

U IGH Grupi djeluje 17 ovisnih i 8 pridruženih društava iz temeljne i sličnih djelatnosti te Društvo također posluje kroz podružnice i predstavništva u inozemstvu.

Ovisna društva su društva u kojima Društvo posjeduje više od 50% glasačkih prava i/ili ima kontrolu nad donošenjem i provođenjem financijskih i poslovnih politika društva u koje je izvršeno ulaganje i to u cilju stjecanja koristi od njegovih aktivnosti.

Pridružena društva su društva u kojima Društvo posjeduje između 20% i 50% glasačkih prava i u kojima ima značajan utjecaj, ali ne i kontrolu, sudjelovanjem u donošenju odluka o financijskim i poslovnim politikama pridruženog društva.



Shema 1. Sastavnice Grupe na dan 31.12.2016.

Konsolidacijom su obuhvaćena sljedeća ovisna društva:

OVISNO DRUŠTVO	ADRESA
IGH-MOSTAR d.o.o.	BiH, Mostar, Bišće polje bb
IGH-ENERGIJA d.o.o.	Hrvatska; Zagreb, Janka Rakuše 1
INCRO d.o.o.	Hrvatska; Zagreb, Janka Rakuše 1
FORUM CENTAR d.o.o.	Hrvatska; Zagreb, Janka Rakuše 1
SLAVONIJA CENTAR, PZ, VELIKA KOPANICA, d.o.o.,	Hrvatska, Zagreb, Janka Rakuše 1
MARTERRA d.o.o.	Hrvatska, Zagreb, Janka Rakuše 1
PROJEKT ŠOLTA d.o.o.	Hrvatska, Zagreb, Janka Rakuše 1
NOVI ČRNOMEREC CENTAR d.o.o.	Hrvatska, Zagreb, Janka Rakuše 1
DP-AQUA d.o.o.	Hrvatska, Zagreb, Srednjaci 16
IGH PROJEKTIRANJE d.o.o.	Hrvatska, Zagreb, Janka Rakuše 1
VOĐENJE PROJEKATA d.o.o.	Hrvatska, Zagreb, Bijenička cesta 8
RADELJEVIĆ d.o.o.	Hrvatska, Zagreb, Janka Rakuše 1
IGH CONSULTING d.o.o.	Hrvatska, Zagreb, Janka Rakuše 1
ETZ, EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD d.d.	Hrvatska, Osijek, Drinska 18
PROJEKTI BIRO P45 d.o.o.	Hrvatska, Zagreb, Palmotićeva 45
IGH KOSOVA SHA	Kosovo, Priština
MBM TERMOPROJEKT d.o.o.	Hrvatska, Zagreb, Nikole Pavića 20

Tablica 1. Ovisna društva obuhvaćena konsolidacijom

Nad ovisnim društvom Tehničke konstrukcije d.o.o. pokrenut je stečaj, te je društvo dana 29. rujna 2016. godine brisano iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu. Neto imovina društva isknižena je iz konsolidacije s danom koji je prethodio danu otvaranja stečajnog postupka.

Pridružena društva koja utječu na financijski rezultat primjenom metode udjela su kako slijedi:

PRIDRUŽENO DRUŠTVO	ADRESA
INSTITUT ZA INFRASTRUKTURNE PROJEKTE	Bugarska, Sofija
ELPIDA d.o.o.	Hrvatska, Lučko, Ventilatorska 24
SPORTSKI GRAD TPN d.o.o. u stečaju	Hrvatska, Split, Zrinsko-Frankopanska 211
AUTOCESTA BAR-BOLJARE d.o.o.	Hrvatska, Split, Svačićeva 4
CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o.	Hrvatska, Zagreb, Augusta Cesarca 2
IGH LUX ENERGIJA d.o.o.	Hrvatska, Zagreb, Branimirova 71
CENTAR BUNDEK d.o.o.	Hrvatska, Zagreb, Slavonska avenija 6
PRVI CRNOGORSKI AUTOPUT d.o.o.	Crna Gora, Podgorica

Tablica 2. Pridružena društva obuhvaćena konsolidacijom

Društvo obavlja svoje poslovne aktivnosti putem svojih **podružnica** u Albaniji, Crnoj Gori, Gruziji, Republici Kosovo i Ruskoj Federaciji, te putem **predstavništva** u Bosni i Hercegovini.

POVIJEST DRUŠTVA

1949. godina	osnovan je INSTITUT IGH d.d. kad počinje djelovati kao laboratorij građevinarstva Zagreb.
1956. godina	Laboratorij mijenja naziv u Institut građevinarstva Hrvatske
1961. – 1962. godine	osnovane su područne jedinice u Splitu, Rijeci i Osijeku Institut dobiva status znanstvene ustanove 1962. godine.
1967. – 1973. godine	otvaraju se stalni terenski laboratoriji u Sisku, Karlovcu, Dubrovniku, Puli, Zadru i Varaždinu.
1977. godina	udruživanjem Instituta s Građevinskim fakultetom nastaje Građevinski institut
1991. godine	temeljem nove zakonske regulative Građevinski Institut dijeli se na Građevinski fakultet i Institut građevinarstva Hrvatske
1994. godine	provedena je pretvorba i privatizacija
1995. godine	Institut se konstituira kao dioničko društvo te je osnovano prvo ovisno društvo IGH Mostar d.o.o. sa sjedištem u Mostaru, BiH.
1997. godine	dovršena je poslovna zgrada u Rijeci i zgrada laboratorija u Sisku.
1999. godine	dobivena je prva akreditacija prema normi HRN EN 45001, koja je kasnije zamijenjena normom HRN EN ISO/IEC 17025 Opći zahtjevi za osposobljenost ispitnih i umjernih laboratorija. Kontinuiranim širenjem područja akreditacije 2014. godine Laboratorij IGH dosegao je više od 400 ispitnih normi vezanih uz građevinarstvo
1999. godine	ustrojeno je neovisno tijelo unutar IGH za ocjenjivanje i provjeru stalnosti svojstava građevnih proizvoda IGH Cert, a 2003. još jedno srodno tijelo IGH TD. Oba tijela kontinuirano obavljaju poslove vezane uz ocjenjivanje svojstava građevnih proizvoda prema ovlaštenjima resornog ministarstva.
2000. godine	osnovan je Zavod za studije i projekte. Dovršena je izgradnja i opremanje nove poslovne zgrade u Splitu.
2003. godine	dionice Instituta uvrštene su u Kotaciju Javnih dioničkih društava Zagrebačke burze.
2004. godine	Akreditacija po HRN EN 45011 Opći zahtjevi za ustanove koje provode potvrđivanje proizvoda je dobivena 2004. godine. Održavanjem i širenjem područja do 2014. godine akreditacijom je obuhvaćeno preko 300 normi različitih građevinskih proizvoda. Laboratorij IGH ulazi u nove prostore u sjedištu Instituta u Zagrebu.

2005. godine	dobiveno je ovlaštenje za potvrđivanje sukladnosti za certificiranje proizvoda, certificiranje tvorničke kontrole proizvodnje, nadzor tvorničke kontrole proizvodnje i ispitivanja
2006. godine	dobiven je certifikat o sukladnosti sustava upravljanja kvalitetom s normom HRN EN ISO 9001:2002, koji se dalje kontinuirano održava.
2008. godine	obilježava aktivnosti na preustroju tvrtke i osmišljavanju novog vizualnog identiteta.
2009. godine	<p>nova organizacija stupa na snagu s 01. siječnja 2009. godine, a 26. ožujka 2009. godine Društvo registrira promjenu imena u INSTITUT IGH, dioničko društvo za istraživanje i razvoj u graditeljstvu (skraćenog naziva: INSTITUT IGH, d.d.) i usvojen je novi vizualni identitet Društva.</p> <p>Institut IGH certificira sustav upravljanja prema normama OHSAS 18001, Sustavi upravljanja zdravljem i sigurnošću na radu te ISO 14001 Sustavi upravljanja okolišem.</p>
2012. godine	<p>nova organizacija stupa na snagu s 01. siječnja 2012. godine. Iste godine izvršeno je povećanje temeljnog kapitala uplatom u novcu izdavanjem novih redovnih dionica na ime pojedinačne nominalne vrijednosti 400,00 kn te imenovana višečlana uprava. Osnovano je i društvo IGH-ESOP d.o.o. kao oblik radničkog dioničarstva koje je imalo 173 člana-osnivača društva a uplaćeni temeljni kapital u iznosu od 2.979.200,00 kuna. Temeljem odluke Glavne skupštine od 26.04.2012. godine izvršeno je povećanje temeljnog kapitala za iznos od 42.236.000,00 kuna na 105.668.000,00 kuna i to izdavanjem 105.590 novih dionica, svaka nominalne vrijednosti 400,00 kuna, po cijeni od 760,00 kuna za dionicu.</p> <p>23. veljače 2012. Institut IGH upisan je u Upisnik znanstvenih organizacija za područje tehničkih znanosti, polje građevinarstvo.</p> <p>06. lipnja 2012.g., temeljem Odluke Glavne skupštine od 25.05.2012. Institut IGH je izdao zamjenjive obveznice oznake IGH-O-176A, ISIN: HRIGH00176A8 u iznosu od 10.000.000 EUR</p>
2013. godine	<p>nova organizacija stupa na snagu s 01. siječnja 2013. godine.</p> <p>10.06.2013.g. otvoren postupak predstečajne nagodbe (Klasa: UP-I/110/07/13-01/4279, Ur. broj: 04-06-13-4279-39).</p> <p>02.07.2013. Institut IGH d.d. postaje „Notified Body“ – tijelo za certifikaciju (ocjenu svojstava) proizvoda na razini Europske Unije, za područje usklađenih europskih normi. Za područje neusklađenih normi Institut IGH d.d., po ovlastima dobivenim od resornog Ministarstva, postaje Odobreno tijelo, te Hrvatsko tijelo za tehničko ocjenjivanje (HTTO).</p>

11.10.2013. Institut IGH d.d. postaje Technical Assessment Body – TAB, za izradu tehničkih ocjena građevnih proizvoda na razini Europske Unije.

05.12.2013.g. rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu odobreno je sklapanje predstečajne nagodbe pod poslovnim brojem: 72 Stpn-305/13, koje je postalo pravomoćno dana 28.12.2013. godine. Klazula pravomoćnosti dostavljena je Društvu od strane Trgovačkog suda u Zagrebu dana 15.04.2014. godine.

2014. godine

Odlukom uprave Društva od 15.04.2014. godine, ulaganjem prava pretvaranjem dijela tražbina dijela vjerovnika predstečajne nagodbe povećan je temeljni kapital kroz odobreni temeljni kapital, sa iznosa od 105.668.000,00 kuna za iznos od 17.815.600,00 kuna na iznos od 123.483.600,00 kuna, izdavanjem novih 44.539 nematerijaliziranih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnoj vrijednosti od 400,00 kuna.

Odlukom Glavne skupštine od 07.05.2014. godine smanjen je temeljni kapital Društva sa iznosa od 123.483.600,00 kuna za iznos od 64.828.890,00 kuna na iznos od 58.654.710,00 kuna, smanjenjem nominalnog iznosa dionica sa 400,00 kn za 210,00 kn na 190,00 kn radi pokrića gubitka ostvarenog u ranijim razdobljima, te je istodobno Odlukom skupštine povećan temeljni kapital Društva uplatom u novcu sa iznosa od 58.654.710,00 kuna za iznos od 57.950.000,00 kuna na iznos od 116.604.710,00 kuna, izdavanjem novim 305.00 nematerijaliziranih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnoj vrijednosti od 190,00 kn.

Kao posljedica povećanja temeljnog kapitala u novcu te, posljedično, promjene vlasničke strukture, izvršene su promjene članova uprave, promjena funkcije članova uprave, promjena ovlaštenja u zastupanju članova uprave, promjena članova nadzornog odbora, opoziv i davanje prokure.

2015. godine

Dana 21. siječnja 2015. godine provedena je konverzija 349.539 dionica oznake IGH-R-C ISIN HRIGHORC00004 pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kuna u 349.539 dionica oznake IGH-R-A ISIN HRIGHORA00006 pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kuna.

Rješenjem Zagrebačke burze d.d. od 19. siječnja 2015. godine društvu je odobreno uvrštenje 349.539 dionica pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kuna oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGHORA00006 na Službeno tržište Zagrebačke burze d.d. Uvrštenje je provedeno 21. siječnja 2015. godine.

Odlukom Nadzornog odbora od 15.12.2015. godine s danom 01.01.2016. stupa na snagu nova organizacija Društva.

2016. godine

Tijekom 2016. godine uspostavljen regionalni pristup tržištu te provedeno operativno restrukturiranje. Provedene aktivnosti dovode do promjene trendova poslovanja, gdje nakon prethodnih godina stagnacije i pada, operativni pokazatelji bilježe rast u 2016. godini.

Sukladno strateškom cilju o otvaranju novih tržišta, Društvo je tijekom 2016. godine otvorilo podružnicu u Gruziji, te uspostavilo aktivnosti na tome tržištu.

ZNAČAJNI POSLOVNI DOGAĐAJI

Značajni poslovni događaji u razdoblju od 01.01. do 31.03.2017. godine su:

1. U navedenom razdoblju Društvo je ugovorilo novih poslova u iznosu od 30,8 mln kn. Od ugovorenih poslova u 1Q 2017 godine ističemo:
 - a. Ugovor za Usluge vanjskog suradnika kod specijalnih pregleda pružnih građevina; vrijednost radova 3,16 mln kuna zaključen sa HŽ Infrastruktura d.o.o.
 - b. Ugovor za kompletan nadzor nad građevinskim radovima i radovima prelaganja instalacija na izgradnji I. i II. Faze 1. dionice Istočne obilaznice Vinkovaca; vrijednost radova 3,09 mln kuna; zaključen sa Hrvatske ceste d.o.o.
 - c. Ugovor za kontrolna ispitivanja materijala i radova pri rekonstrukciji raskrižja Jadranske avenije i Avenije Dubrovnik; vrijednost 1,97 mln kn; zaključen sa Gradom Zagrebom
 - d. Ugovor za izradu projektne dokumentacije i provedbu upravnih postupaka modernizacije lijevoobalnih savskih nasipa Nova Gradiška – Račinovci; vrijednost radova 1,99 mln kuna; zaključen sa Hrvatskim vodama
 - e. Ugovor za izradu studije izvodljivosti i glavnih projekata za rehabilitaciju cesta Rustavi – Red Bridge i Rustavi - Sadakhl; ugovorena vrijednost radova 1,48 mln kuna; zaključen sa Antea Nederland B.V.

VIZIJA I MISIJA

VIZIJA: Kompetencijski centar izvrsnosti za istraživanje i razvoj u graditeljstvu uz očuvanje i dodatni razvoj naših temeljnih vrijednosti kao što su znanje, profesionalnost, inovativnost i globalna konkurentnost.

MISIJA: Naša misija je da po pristupu ostanemo profesionalni i dinamični, tako da svojom visokostručnom i kvalitetnom ponudom u svakom trenu možemo udovoljiti rastućim zahtjevima u području graditeljstva kako u našoj zemlji tako i izvan nje. Prepoznali smo i razvijamo znanje kao najznačajniju korporacijsku uslugu i proizvod te u tom smjeru i dalje idemo. Osvajamo inozemna tržišta i očekujemo da ćemo u kratkom vremenu značajno povećati tržišni udio u regiji srednje i jugoistočne Europe uz zadržavanje vodeće uloge na domaćem tržištu.

STRATEGIJA

Tržišno orijentiran strategijski proces IGH usmjerava na razvitak i održavanje poduzeća na zahtjevnom i promjenjivom tržištu. Cilj nam je održati konkurentsku prednost kroz povećanje sada već značajnog kolektivnog znanja poduzeća.

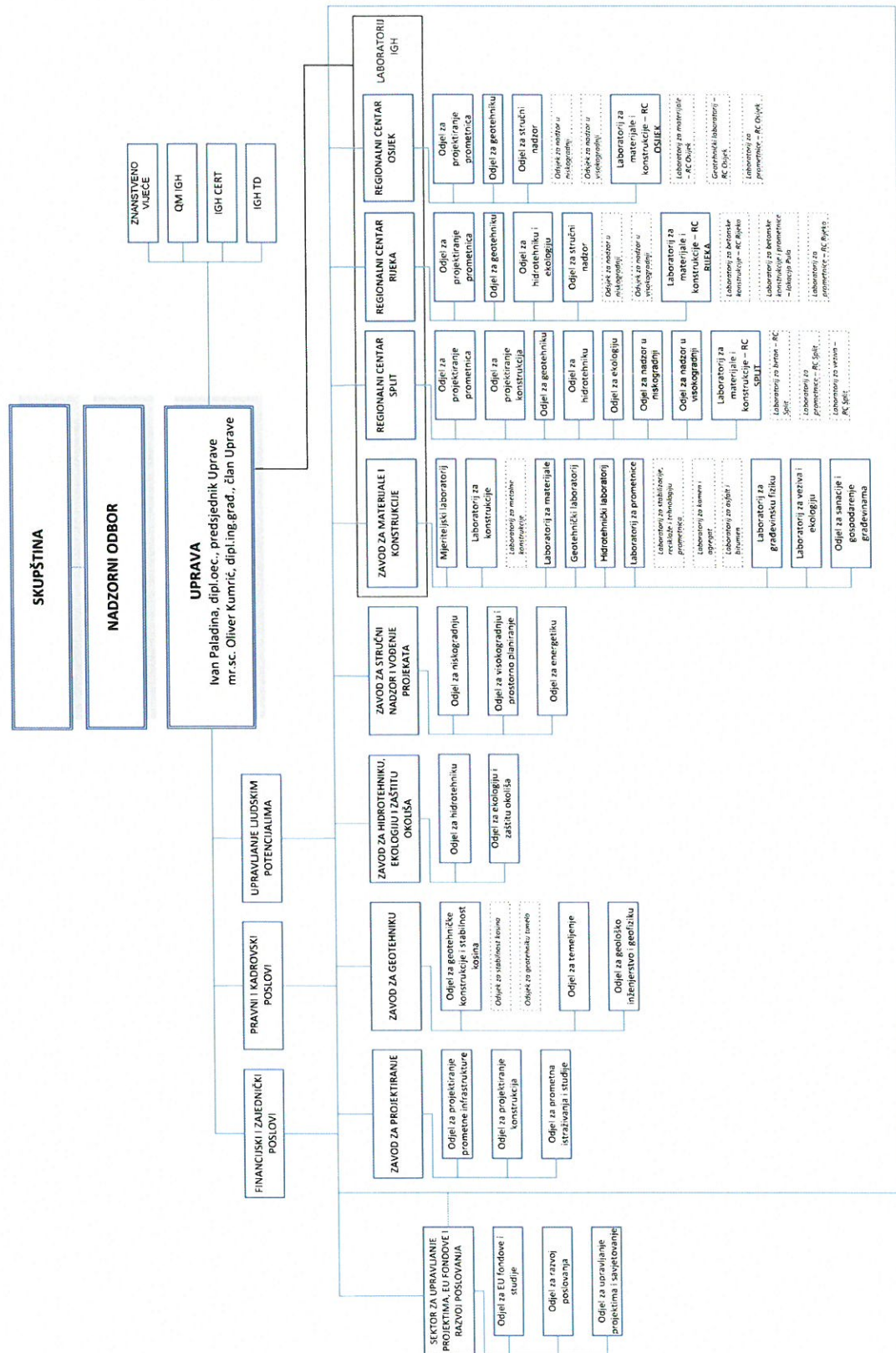
Iskustvo stečeno na projektima generira stručnjake koji su spremni preuzimati sve veću odgovornost i voditi sve kompleksnije poslove. Na taj način se stvara neprocjenjiva baza stručnosti i iskustva IGH-ovih eksperata. Takva strateška nakana, uz čuvanje i razvitak integralne korporacijske usluge osigurava stabilnu i sigurnu budućnost Institutu i našim klijentima.

Na temelju dosadašnjih referenci uvjereni smo kako upravo IGH danas predstavlja jedinstveni potencijal utemeljen na razvijanju i komercijalizaciji znanja u istraživanju i razvoju, projektiranju i nadzoru te investiranju u perspektivne i velike građevinske projekte.

Strateški ciljevi:

- 1) Poslovna izvrsnost i kontinuirani rast udjela na globalnom tržištu
- 2) Razvoj ljudskih potencijala za visoku kvalitetu postojećih i kreiranje novih usluga
- 3) Održivi razvoj i odgovornost spram okoliša

Dana 8.srpnja 2016. godine Nadzorni odbor Društva je usvojio izmijenjenu organizacijsku shemu Društva:



Shema 3. Organizacijska struktura na dan 8.7.2016.

POLITIKA ODRŽIVOG RAZVOJA I ZAŠTITE OKOLIŠA

Politika kvalitete Instituta IGH usmjerena je, između ostalog i prema zaštiti okoliša i održivom razvitku. Odgovorno ponašanje prema okolišu i lokalnoj zajednici podrazumijeva poštivanje načela održivog razvoja - gospodarskog i društvenog, odnosno prema zadovoljavanju potreba sadašnjih generacija, koje istodobno omogućuje budućim generacijama da zadovolje svoje potrebe. Održivi razvoj omogućava dugoročno očuvanje kvalitete okoliša, biološke raznolikosti i krajobraza.

Na temelju politike utvrđeni su ciljevi koji obuhvaćaju aktivnosti vezane za upravljanje kvalitetom, upravljanje okolišem i upravljanje zdravljem i zaštitom na radu, a sve u skladu s odredbama međunarodnih i europskih normi koje su preuzete i u Republici Hrvatskoj:

- HRN EN ISO 9001:2008
- HRN EN ISO 14001:2004
- BS OHSAS 18001:2007

1 Upravljanje okolišem

Sustav upravljanja okolišem na svim lokacijama Instituta IGH d.d. je uspostavljen, dokumentiran, i u primjeni od 2008. godine u skladu sa zahtjevima norme HRN EN ISO 14001. Sustav se stalno prati, analizira i unapređuje. Ciljevi upravljanja okolišem uključuju aspekte okoliša vezane za upravljanje otpadom, upravljanje utroškom energije, energenata i vode.

U procesu upravljanja okolišem, u 2016. godini provedene su popravne radnje te nisu utvrđene opasne pojave. Provedene su preventivne radnje u obliku praćenja, mjerenja i analize potrošnje energije i vode, a radilo se i na zamjeni nekih opasnih kemikalija u radnom procesu laboratorija manje opasnim.

Za sustav upravljanja okolišem napravljeno je vrednovanje usklađenosti sa zahtjevima propisa, te je utvrđeno da se na svim lokacijama Instituta IGH d.d. primjenjuju zakonske obveze.

1.1 Upravljanje otpadom

Provodi se integralno upravljanje (gospodarenje) otpadom, što uključuje načela izbjegavanja nastanka otpada, vrednovanje otpada čiji se nastanak nije mogao izbjeći, te odlaganje otpada koji se ne može drugačije iskoristiti.

Zbrinjavanje otpada provodi se u skladu sa zakonskom regulativom, prema procedurama za zbrinjavanje pojedine vrste otpada, ispunjavaju se prateći listovi, te se vode očevidnici za pojedine vrste otpada. O zbrinutom otpadu vode se potrebne evidencije i prijave u ROO – registar opasnog otpada.

Institut IGH kao proizvođač otpada, sukladno Zakonu o otpadu, odgovoran je za gospodarenje otpadom. Svijest kod zaposlenika u tom smislu je znatno ojačala.

Program gospodarenja otpadom izrađen je za pojedine lokacije Instituta IGH d.d. na temelju evidentiranih količina zbrinutog otpada. Upravljanje otpadom provodi se sukladno Programu u kojem su utvrđene potrebne mjere, čime su stvoreni uvjeti za ostvarenje ciljeva s aspekta održivog gospodarenja otpadom. Plan aktivnosti uključuje razvrstavanje i pravilno postupanje s otpadom i ističe štetnost nepridržavanja načela zaštite okoliša.

Upravljanje i nadzor gospodarenja otpadom na svim lokacijama osigurava imenovana osoba koja je zadužena za upravljanje otpadom, a nadzor nad provođenjem potrebnih mjera obavlja se kroz interne i vanjske audite. Tijekom 2016. godine zbrinuto je **1956 kg** opasnog, pretežito elektroničkog otpada.

Odvojeno skupljanje građevinskog otpada je mjera iz Plana koja uključuje izbjegavanje nastanka otpada, vrednovanje (oporabu) otpada i odlaganje (zbrinjavanje) preostalog otpada na uređena kontrolirana odlagališta. Primjerice, na lokaciji Zagreb tijekom 2016. godine prikupljeno je i zbrinuto 116,5 tona građevinskog otpada.

Mjere iz Programa u skladu su s ciljem smanjenja količine otpada i opasnih svojstava neizbježnog otpada na mjestu nastanka, smanjenja troškova sakupljanja i zbrinjavanja, i u skladu su sa strateško planskim dokumentima RH, tj. Strategijom gospodarenja otpadom u RH (NN 130/05) i Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017.– 2022. (NN 3/2017), te Strategijom održivog razvitka Republike Hrvatske (NN 30/09).

Ekonomičnost i financiranje odražava se kroz razvrstavanje i oporabu otpada. Društvo ekonomično upravlja otpadom. U cilju unapređivanja svih prethodnih načela upravljanja otpadom na lokacijama Instituta IGH d.d. rađene su analize troškova odvoza komunalnog, građevnog otpada, te evidencija zbrinjavanja komunalnog otpada.

Skupljanje korisnog otpada u Institutu IGH provodi se već dulje vrijeme. U protekloj godini Institut IGH d.d. zbrinuo je 6,01 tonu papira.

1.2 Upravljanje potrošnjom/utroškom energije, energenata i vode

Upravljanje resursima osim postupanja s otpadom uključuje i brigu o uštedi energije. Mjerenja, analize potrošnje i utrošak energenata, energije i vode unapređuju područje upravljanja okolišem.

Među većim akcijama koje su doprinijele racionalnijoj uporabi resursa: papira, tonera i energije ističe se dodatno poboljšanje sustava ispisa dokumentacije na središnjim printerima koji su locirani na hodnicima poslovnih prostora. Broj printera se smanjio, a zbog središnje kontrole potrošnje koristi se manje resursa – porasla je svijest radnika.

Nadalje, izvršena je sanacija internog vodovoda na lokaciji Zagreb čime je u potpunosti anulirano propuštanje sustava izvan redovne potrošnje.

Ishođena vodopravna potvrda za dozvolu korištenja vode iz zdenca za tehnološke potrebe (rashladna voda) u cilju racionalne uporabe resursa.

2. Upravljanje zdravljem i zaštitom na radu

Sustav upravljanja zdravljem i zaštitom na radu, u skladu sa zahtjevima norme BS OHSAS 18001, uspostavljen je, dokumentiran, primjenjuje se i održava od 2008. godine, te se redovito prati, analizira i unapređuje. Upravljanje zdravljem, preko organiziranih liječničkih pregleda za radnike koji su raspoređeni na poslove s posebnim uvjetima rada u Institutu IGH d.d. učinkovito se provode.

2.1 Stalne aktivnosti

Za sustav upravljanja zdravljem i sigurnosti na radu napravljeno je vrednovanje usklađenosti sa vanjskim dokumentima, a rezultati evaluacije usklađenosti sa zakonima i propisima pokazuju da se na svim lokacijama Instituta IGH d.d. prate obveze i prema raspoloživosti materijalnih sredstava provodi usklađivanje.

2.2 Izobrazba i stručna služba za zaštitu na radu

Osposobljavanje radnika za rad na siguran način provodi se prema zakonskim okvirima i zahtjevima. Kontinuiranim edukacijama i usavršavanjem osoba zaduženih za zaštitu na radu, ali i svih ostalih zaposlenika, Društvo pridaje poseban značaj zaštiti svojih zaposlenika, ali i svih povezanih strana

ODNOS PREMA RADNICIMA

Prava radnika u Društvu u 2016. godini regulirana su:

- Zakonom o radu
- Pravilnikom o radu od 18.12.2012.godine koji je stupio na snagu 1.1.2013. godine i njegovim izmjenama i dopunama sa pripadajućom Tarifom poslova i Katalogom opisa poslova
- Pravilnikom o korištenju službenih automobila broj 2014/59-2 od 06.06.2014.
- Pravilnikom u službenim putovanjima i radu na terenu broj 2016/112-6 od 20.05.2016.

Kadrovska struktura

Na dan 31. prosinca 2016. godine Grupa je zapošljavala 522 radnika, 67 radnika manje u odnosu na 2015. godinu.

Na dan 31. prosinca 2016. godine u INSTITUTU IGH, d.d. su bila zaposlena 495 radnika, od toga su u inozemnim podružnicama bila zaposlena 23 radnika, iz čega proizlazi smanjenje za 66 radnika u odnosu na 31.12.2015. godine kada je u društvu bio zaposlen 561 radnik. Smanjenje broja radnika rezultat je odlaska radnika u mirovinu, sporazumnih raskida ugovora, otkaza ugovora o radu iz poslovno uvjetovanih razloga te isteka ugovora o radu na određeno vrijeme.

STAROST	NSS	KV	SSS	VŠS	VSS	MR	DR	ukupno	Učešće
20-29			3	2	16			21	4%
30-39			16	13	96	3	1	129	27%
40-49	1		33	15	71	18	2	140	30%
50-59	2	2	41	13	57	9	7	131	28%
60-69	1	1	12	8	23	5	1	51	11%
UKUPNO	4	3	105	51	263	35	11	472	100%
<i>Učešće</i>	<i>1%</i>	<i>1%</i>	<i>22%</i>	<i>11%</i>	<i>56%</i>	<i>7%</i>	<i>2%</i>	<i>100%</i>	<i>-</i>

Tablica 3. Starosna i obrazovna struktura radnika Instituta IGH, d.d. u Republici Hrvatskoj na dan 31.12.2016.

POSLOVANJE S DIONICAMA

Dionice Društva izložene su na službenom tržištu Zagrebačke burze d.d. pod oznakom IGH-R-A, a knjigu dionica vodi Središnje klirinško depozitarno društvo d.d.

RBR.	VLASNIK DIONICA	IGH-R-A	% učešća
1	Gljadelkin Sergej	315.000	51,33
2	ZM d.o.o.	50.000	8,15
3	AMARITUDO d.o.o.	30.000	4,88
4	AKCIONAR d.o.o.	20.086	3,27
5	IPRO-INŽENJERING d.o.o.	4.512	0,74
6	Mihaljević Branko	2.810	0,46
7	Dešković Žarko	2.788	0,45
8	IGH-ESOP d.o.o.	2.755	0,45
9	DALEKOVOD-PROJEKT d.o.o.	2.661	0,43
10	PROJEKTNI BIRO P45 d.o.o.	2.500	0,40
	UKUPNO	433.112	70,56

Tablica 4. Stanje Knjige dionica za dionice IGH-R-A na dan 31.12.2016.
(IZVOR: Središnje klirinško depozitarno društvo d.d.)

Na Zagrebačkoj burzi tijekom 2016. godine trgovano je s 31.175 dionica IGH-R-A ukupnog prometa u iznosu od 3.578.078 kn, u rasponu dnevno zaključene cijene od 61,01 kn do 209,27 kn. Zadnja cijena dionica na dan 31.12.2016. iznosila je 183,95 kn. (IZVOR: ZSE, Trgovinski podaci i statistike, Periodična izvješća trgovanja, Pregled trgovine u 2016. godini, 2.10. Pregled trgovine dionicama)

IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Društvo primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja Zagrebačke burze d.d., te jednom godišnje dostavlja Zagrebačkoj burzi d.d. godišnje izvješće o njegovoj primjeni, a isti objavljuje na internetskoj stranici društva www.igh.hr.

Najveći dioničari su Sergej Gljadelkin s udjelom od 51,33% i ZM d.o.o. s udjelom od 8,15% dok svi ostali dioničari imaju manje od 4% udjela.

U Društvu ne postoje imatelji vrijednosnih papira (dionica) s posebnim pravima kontrole.

U Društvu ne postoje ograničenja prava glasa. Svaka dionica Društva daje pravo na jedan glas.

U Društvu ne postoje vremenska ograničenja za ostvarenje prava glasa, niti postoje slučajevi u kojima su u suradnji s Društvom financijska prava iz vrijednosnih papira odvojena od držanja tih papira.

Pravila o imenovanju i opozivu imenovanja članova Uprave sadržana su u članku 31.-34. Statuta Društva.

Pravila o imenovanju i opozivu imenovanja članova Nadzornog odbora Društva sadržana su u članku 23.-30. Statuta Društva.

Pravila o ovlaštenjima članova Uprave sadržana su u članku 33. Statuta Društva. Statut ne sadrži posebna pravila o ovlastima članova Uprave da izdaju dionice Društva ili stječu vlastite dionice.

Uprava Društva

- Uprava INSTITUTA IGH, d.d. broji dva člana i to:
Ivan Paladina – Predsjednik uprave
Oliver Kumrić - član uprave

Uprava društva djeluje u skladu sa Zakonom i odredbama Statuta Društva.

Nadzorni odbor Društva

- do 10.9.2016. godine Nadzorni odbor Instituta IGH, d.d. broji 7 članova i to:
Jure Radić, predsjednik Nadzornog odbora
Veniamin Mezhibovskiy – zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
Sergej Gljadelkin (10.08.1970.) – član
Sergej Gljadelkin (16.06.1989.) – član
Igor Tkach – član
Vlado Čović - član
Dušica Kerhač, član – kao imenovani predstavnik radnika
- od 10.9.2016. godine Nadzorni odbor Instituta IGH, d.d. broji 6 članova i to:
Veniamin Mezhibovskiy – zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
Sergej Gljadelkin (10.08.1970.) – član
Sergej Gljadelkin (16.06.1989.) – član
Igor Tkach – član
Vlado Čović - član
Dušica Kerhač, član – kao imenovani predstavnik radnika

- od 16.12.2016. godine Nadzorni odbor Instituta IGH, d.d. broji 7 članova i to:

Žarko Dešković, predsjednik Nadzornog odbora

Veniamin Mezhibovskiy – zamjenik predsjednika Nadzornog odbora

Sergej Gljadelkin (10.08.1970.) – član

Sergej Gljadelkin (16.06.1989.) – član

Igor Tkach – član

Vlado Čović - član

Dušica Kerhač, član – kao imenovani predstavnik radnika

INTERNE KONTROLE

U skladu s načelima korporativnog upravljanja, Uprava i menadžment Društva i njegovih ovisnih društava razvijaju odgovarajuće interne kontrole i sustave za upravljanje poslovnim rizicima. Efikasan sustav internih kontrola pridonosi očuvanju imovine Društva. Uprava i menadžment su odgovorni za provedbu i održavanje sustava internih kontrola i interne revizije kao samostalne, neovisne funkcije koja pridonosi definiranju poslovnih rizika i procjenjuje učinkovitost kontrola.

Uprava i menadžment Društva i njegovih ovisnih društava su odgovorni za utvrđivanje i održavanje odgovarajuće interne kontrole nad financijskim izvještavanjem. Sustav interne kontrole je oblikovan na način da osigurava razumno uvjerenje za Upravu i menadžment u svezi s pripremom i fer prezentiranjem odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja. Uprava i menadžment Društva i njegovih ovisnih društava su ocijenili učinkovitost interne kontrole nad financijskim izvještavanjem za 2016. godinu, te su mišljenja da je interna kontrola nad financijskim izvještavanjem ispunila zadane kriterije.

Neovisni revizori su potvrdili ocjenu interne kontrole Uprave i menadžmenta nad financijskim izvještavanjem.

UPRAVLJANJE RIZICIMA

Pored već naznačenih rizika u bilješkama uz temeljna financijska izvješća, uprava Društva izvješćuje i o slijedećim rizicima:

Društvo je sklopilo predstečajnu nagodbu dana 5.12.2013. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, 72. Stpn-305/2013. Predmetna nagodba postala je pravomoćna dana 28.12.2013. godine. Klauzulu pravomoćnosti Društvo je zaprimilo dana 15.4.2014. godine.

Uzimajući u obzir činjenicu da je sklopljena predstečajna nagodba pravomoćna, Društvo rizik predstečajne nagodbe vidi kao potencijalno dugoročni rizik obzirom da je podmirenje obveza prema financijskim institucijama iz kategorije a) predviđeno u roku od 6,5 godina uz prethodne 3,5 godine grace perioda dok se ostale vjerovnike iz predstečajne nagodbe podmiruje u vremenskom roku od 5 godina. U smislu dugoročnog rizika Društvo ističe kako se radi o riziku da Društvo u dugoročnom periodu ne bi ostvarivalo dostatnu EBITDA-u za podmirenje svih obveza preuzetih sklopljenom predstečajnom nagodbom.

Društvo je u postupku predstečajne nagodbe priznalo Uvjetnu tražbinu vjerovnika GRAD SPLIT u iznosu do 474,1 milijuna HRK koja će se isplatiti pod odgovnim uvjetom da tražbina bude utvrđena suglasnošću stranaka u postupku mirenja ili konačno u arbitražnom postupku u iznosu u kojem ta tražbina bude utvrđena u prethodno navedenim postupcima, a s osnova naknade štete, gubitaka i propusta proizašlih u svezi Ugovora o javno-privatnom partnerstvu radi realizacije projekta Športsko-poslovnog kompleksa Lora u Splitu.

Nadalje, pravomoćno sklopljenom predstečajnom nagodbom Društvo se obvezao da će po osnovi sudužništva za kreditne obveze društava GEOTEHNIKA INŽENJERING d.o.o. i INCRO d.o.o. u slučaju nemogućnosti podmirenja obveza od strane navedenih društava, predmetni dug namiriti na način utvrđen odredbama sklopljene predstečajne nagodbe.

- Sudužništva po kreditnim obvezama društva GEOTEHNIKA-INŽENJERING d.o.o., nad kojim je dana 09. rujna 2015. godine Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-417/15 otvoren stečajni postupak, iznose na dan 31.12.2016. godine 14,345 mln kuna. Rizičnost predmetnog sudužništva ogleda se u kontekstu već gore navedenog.
- Sudužništva društvu INCRO d.o.o. koje je u 100% vlasništvu društva INSTITUT IGH d.d., u iznosu od 15,690 mln kuna, vezana su uz kredite odobrene društvu INCRO d.o.o. a za potrebe stjecanja udjela u društvu FORUM CENTAR d.o.o. koji je u naravi nekretninski projekt u gradu Zadru.

Društvo je svjesno potencijalnih dugoročnih rizika, stoga aktivno provodi racionalizaciju poslovanja i aktivnosti jačanja pozicije na tržištu. Sukladno ostvarenim poboljšanjima u operativnom poslovanju, Uprava društva smatra da je gore navedeni rizici neće značajno utjecati na dugoročnu održivost poslovanja.

FINANCIJSKI PREGLED

Tabela 8. Ključni financijski pokazatelji

u 000 HRK	GRUPA IGH			INSTITUT IGH d.d.		
	2016.	2015.	Indeks	2016.	2015.	Indeks
Operativni prihodi	186.885	202.209	92%	176.462	171.980	103%
Jednokratne stavke prihoda*	-4.747	-27.159	17%	-4.032	-9.287	43%
Normalizirani operativni prihodi	182.138	175.050	104%	172.430	162.693	106%
Operativni troškovi	-174.596	-195.902	89%	-164.360	-178.142	92%
Jednokratne stavke troškova**	5.492	5.213	105%	5.089	4.889	104%
Normalizirani operativni troškovi	-169.104	-190.689	89%	-159.271	-173.253	92%
EBITDA	13.034	-15.639	-83%	13.159	-10.560	-125%
EBITDA marža (%)	7%	-9%		8%	-6%	
Kratkotrajna imovina izuzev zaliha***	70.998	59.227	120%	61.441	47.767	129%
Kratkoročne obaveze izuzev obaveza po kreditima i pozajmicama***	84.916	81.855	104%	67.560	65.212	104%
Tekući odnos	0,8	0,7		0,9	0,7	

* Jednokratne stavke prihoda odnose se na efekte izlaska povezanih Društava iz konsolidacije, prihode od otpisa financijskih obaveza te prihode od ukidanja rezervacija (neto od priznatog troška).

** Jednokratne stavke troškova odnose se na troškove prethodnih razdoblja i troškove otpremnina.

*** Iz imovine i obaveza su u potpunosti isključeni različni vjerovnici te, budući da isti ne predstavljaju kratkoročnu obavezu koju će Društvo podmiriti iz redovnog poslovanja, već prodajom nekretnina. Detaljni opis različitih vjerovnika prikazan je u bilješkama 38 (nekonsolidirano financijsko izvješće) i 42 (konsolidirano financijsko izvješće). Iz obaveza su sukladno napomeni također isključene i sve ostale obaveze po kreditima i povezanim kamatama.

Društvo Institut IGH je u 2016. godini ostvarilo EBITDA- a bez jednokratnih utjecaja u iznosu **13,2 mHRK**, u odnosu na **-10,6 mHRK** u 2015. godini. Rast prvenstveno od rasta prihoda od 6%, ali uz istovremeno smanjenje troškova za 8%, što je omogućeno kroz provedene aktivnosti povećanja efikasnosti rada. Pozitivno operativno poslovanje se pozitivno odrazilo i na poboljšanje tekuće likvidnosti Društva.

Rezultati Grupe IGH su primarno određeni poslovanjem matičnog društva te je isti pozitivno utjecao i na rezultate cijele Grupe.

Detaljniji financijski pregled naveden je u sklopu godišnjih financijskih izvještaja koji se nalaze u Prilogu.

POTPIS UPRAVE DRUŠTVA

Potpisom ovog Izvješća, Uprava Društva daje sljedeću izjavu:

“ Prema našem uvjerenju i u skladu sa svim našim saznanjima i podacima kojima raspolažemo, izjavljujemo da svi podaci iz ovog Izvješća čine cjelovit i istinit prikaz te da činjenice koje bi mogle utjecati na potpunost i istinitost ovog Izvješća nisu izostavljene. “



Predsjednik Uprave:

Ivan Paladina, dipl.oec.

Član uprave:

Mr.sc. Oliver Kumrić, dipl.ing.građ.

PRILOZI

I. FINANCIJSKA IZVJEŠĆA

1. Konsolidirani financijski izvještaji za godinu završenu na dan 31. prosinca 2016. godine zajedno s Izvješćem neovisnog revizora

2. Godišnji financijski izvještaj poduzetnika 2016. Godinu:

- IGH-MOSTAR d.o.o., Mostar
- IGH-ENERGIJA d.o.o., Zagreb
- INCRO d.o.o., Zagreb
- FORUM CENTAR d.o.o., Zagreb
- SLAVONIJA CENTAR, PZ, VELIKA KOPANICA d.o.o., Zagreb
- MARTERRA d.o.o., Zagreb
- PROJEKT ŠOLTA d.o.o., Zagreb
- NOVI ČRNOMEREC CENTAR d.o.o., Zagreb
- DP-AQUA d.o.o., Zagreb
- IGH PROJEKTIRANJE d.o.o., Zagreb
- VOĐENJE PROJEKATA d.o.o., Zagreb
- RADELJEVIĆ d.o.o., Zagreb
- IGH CONSULTING d.o.o., Zagreb
- ETZ, EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD d.d., Zagreb
- PROJEKTNI BIRO PALMOTIĆEVA 45 d.o.o., Zagreb
- IGH KOSOVA Sha., Priština
- MBM TERMOPROJEKT d.o.o., Zagreb

II. KODEKS KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA – GODIŠNJI UPITNIK

III. IZVJEŠĆE O RADU ZNANSTVENOG VIJEĆA ZA 2016. GODINU

RAD ZNANSTVENOG VIJEĆA INSTITUTA IGH 2016. GODINE

Nedjeljivost stručne i znanstvene komponente rada temeljna je odrednica razvitka IGH od osnutka pa do današnjih dana. Vizija uloge koju je znanstveno – istraživački rad trebao imati u Institutu IGH danas iščitava se iz Statuta tvrtke, kojim je propisano da je Znanstveno vijeće savjetodavno tijelo društva za znanstveni rad (uloga Znanstvenog vijeća opisana je člancima 35 do 39).

Istraživačka djelatnost na institutu IGH izvire i oslanja se na stručni rad, koji čini osnovu, odnosno komercijalnu djelatnost od koje tvrtka živi. Istraživanja su nadgradnja stručnog rada u prostoru koji nije pokriven postojećim fondom znanja. Istraživanja potiču sami stručnjaci u područjima koja su nedovoljno poznata, ili ih naručuju klijenti iz privrede ili su dio međunarodnih istraživačkih projekata.

Institucionalno obavljanje znanstvene djelatnosti podrazumijeva posjedovanje akreditacije koju vrši Agencija za znanost i visoko obrazovanje. Početkom 2016. godine dovršen je akreditacijski postupak izdavanjem potvrde Ministarstva znanosti, obrazovanja i sporta Klasa UP/I-640-02/15-08/00027, UrBroj: 533-19-16-0002 od 20. siječnja 2016. godine. Institut IGH upisan je u Upisnik organizacija i ustanova iz sustava znanosti Ministarstva znanosti, obrazovanja i sporta RH kao jedna od 184 ustanove, odnosno kao jedna od vrlo malog broja privatnih znanstvenih ustanova: u Upisniku je registriran kao privatna znanstvena organizacija za područje tehničkih znanosti, polje građevinarstvo.

U postupku je donesena i petogodišnja strategija znanstveno – istraživačkog rada koja daje okvir za poticanje istraživanja u nadogradnji stručnog rada koji se obavlja u Institutu.

Prema potvrdi, Institut IGH ispunjava uvjete za obavljanje znanstvene djelatnosti, a u nacionalni registar uveden je kao jedna od rijetkih privatnih znanstvenih ustanova u RH. Budući da su javna sredstva Republike Hrvatske za financiranje znanstvenih projekata teško dostupna privatnim ustanovama, u nastojanju da održimo kontinuitet znanstvenog rada usmjereni smo prema fondovima Europske Unije.

Javni izvori financiranja znanstveno-istraživačkog rada na području Europske Unije realiziraju se na takav način da potiču suradnju ustanova javnog i privatnog sektora, odnosno tako da ulaganjem javnog privlače i privatni kapital. Fondovi pružaju potporu inovacijama i projektima koji povećavaju konkurentnost i produktivnost, u nastojanju da se potakne održivi razvoj industrijskih sektora. Većinu projekata provode konzorciji znanstvenih, znanstveno-istraživačkih i obrazovnih ustanova uz potporu industrijskog partnera iz europskih zemalja članica i pridruženih država. U konzorcijima je poželjno imati partnera iz privatnog sektora pa u takvim, suradničkim aranžmanima tražimo prostor za aktiviranje našeg znanstvenog potencijala.

Proteklih godina Institut IGH ostvario je suradnju na nekoliko istraživačkih projekata koji su bili sadržajno vezani za naš svakodnevni stručni rad. Obzirom na prirodu i opseg stručnog rada koji obavljamo, mogu se ostvariti uvjeti za istraživački iskorak ambicioznih pojedinaca i timova, a akreditacija je potvrda da smo za to institucionalno osposobljeni.

Znanstvene aktivnosti tijekom 2016. godine realizirane su u skromnom intenzitetu, sukladno općoj situaciji u graditeljstvu.

Formalni dio rada provodi se kroz redovite sastanke Znanstvenog vijeća Instituta IGH.

Strategija znanstveno istraživačkog rada Instituta IGH za razdoblje 2015. – 2020. godine srednjoročna je strategija, koju je predložilo Znanstveno vijeće Instituta a verificirala Uprava radi unapređenja istraživačkog rada na Institutu IGH.

Strategija znanstveno – istraživačkog rada Instituta IGH ima za cilj dati usmjerenje Upravi, članovima Znanstvenog vijeća i djelatnicima kod planiranja vlastitog i tvrtkinog dugoročnog razvoja.

Procjena znanstveno - istraživačke kvalitete i potencijala djelatnika Instituta IGH treba poslužiti kao osnovica za poticanje izvrsnosti u istraživačkom radu.

Kako se znanstveno – istraživačka strategija Instituta IGH uglavnom odnosi na istraživanja u području graditeljstva, primijenjenost istraživanja je također jedna od važnih komponenti kao mjerilo izvrsnosti istraživanja.

Glavni srednjoročni ciljevi Instituta temeljeni na planu istraživanja do 2020. godine su:

1. Uključiti se u međunarodne istraživačke projekte u područjima u okviru Tematskih cjelina prikazanih Strategijom.
2. Prepoznati i poticati one koji imaju kapacitet za istraživački rad.
3. Izvrsnost u istraživanjima manifestira se brojem i odjekom radova objavljenih u indeksiranim publikacijama. Potrebno je stvoriti uvjete da znanstvena produkcija Instituta IGH bude 3 ili više radova u CC časopisima godišnje.
4. Za istraživanja u građevini nužni su dijelovi opreme koji nisu u funkciji stručnog rada. Cilj je osmisliti proceduru nabavke takve opreme za istraživački tim, odnosno projekt.
5. Istraživački timovi moraju širiti spoznaje o svom radu među kolegama kroz stručna predavanja i radionice. Potrebno je osmisliti i urediti sustav unutar tvrtke kojim će se poticati razmjena znanja i popularizacija istraživačkog rada, kroz vrednovanje radionica u smislu cjeloživotnog obrazovanja.

Institut IGH raspolaže značajnim ljudskim kapacitetom, određenom opremom i kvalitetnim referencama kojima se može provoditi istraživačka djelatnost u graditeljstvu, međutim, u trenutnim okolnostima znatno su smanjene financijske mogućnosti tvrtke da podupire znanstvena istraživanja svojih zaposlenika. Kod angažmana u nekim istraživačkim projektima za koje se traži sufinanciranje iz različitih domaćih ili EU fondova naša pozicija privatne tvrtke ali istovremeno i znanstvene organizacije može biti komparativna prednost.

INSTITUT IGH, d.d., Zagreb

Konsolidirani financijski izvještaji
za godinu završenu na dan 31. prosinca 2016. godine
zajedno s Izvješćem neovisnog revizora

	Stranica
Odgovornost Uprave za konsolidirane financijske izvještaje	1
Izvješće neovisnog revizora	2
Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	10
Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju	11
Konsolidirani izvještaj o promjenama glavnice	12
Konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima	13
Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje	14-70

ODGOVORNOST UPRAVE ZA KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Temeljem Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava je dužna osigurati da konsolidirani financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije (MSFI), tako da daju istinitu i objektivnu sliku konsolidiranog financijskog stanja i rezultata poslovanja društva Institut IGH d.d. i njegovih ovisnih društava („Grupa“) za to razdoblje.

Nakon provedenih istraživanja, Uprava razumno očekuje da Grupa ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja.

Pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- da se odaberu i potom dosljedno primjenjuju odgovarajuće računovodstvene politike;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne;
- da se primjenjuju važeći računovodstveni standardi, a svako materijalno značajno odstupanje obznani i objasni u konsolidiranim financijskim izvještajima; te
- da se konsolidirani financijski izvještaji pripreme po načelu vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Društvo nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Grupe, kao i usklađenost s hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Grupe pa stoga i za poduzimanje razumnih mjera da bi se spriječile i otkrile pronevjere i ostale nezakonitosti.

Uprava ima odgovornost podnijeti Nadzornom odboru svoj godišnji izvještaj, zajedno s konsolidiranim i nekonsolidiranim financijskim izvještajima. Nakon toga Nadzorni odbor mora odobriti godišnje financijske izvještaje za njihovo podnošenje na usvajanje Glavnoj skupštini dioničara.

Društvo zasebno priprema i izdaje godišnje izvješće u skladu sa zakonskim i regulatornim odredbama.

Nekonsolidirani financijski izvještaji Društva izdani su zasebno, istovremeno kad i konsolidirani financijski izvještaji.

Konsolidirani financijski izvještaji odobreni su od Uprave za podnošenje Nadzornom odboru i potpisani su od strane:

Ivan Paladina
Predsjednik Uprave

Paladina

Oliver Kumrić
Član Uprave

Oliver Kumrić



Institut IGH, d.d.

Janka Rakuše 1

10 000 Zagreb

Republika Hrvatska

Zagreb, 28. travnja 2017.

Izješće neovisnog revizora

Dioničarima i Upravi društva Institut IGH d.d.:

Mišljenje

Prema našem mišljenju, priloženi konsolidirani financijski izvješćaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, konsolidirani financijski položaj društva Institut IGH d.d. ("Društvo") i njegovih podružnica (zajedno "Grupa") na dan 31. prosinca 2016. i njezinu konsolidiranu financijsku uspješnost te njezine novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvješćavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji (MSFI).

Što smo revidirali

Konsolidirani financijski izvješćaji Grupe sadrže slijedeće:

- konsolidirano izvješće o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2016.;
 - konsolidirano izvješće o sveobuhvatnoj dobiti za godinu tada završenu;
 - konsolidirano izvješće o promjenama kapitala za godinu tada završenu;
 - konsolidirano izvješće o novčanim tijekovima za godinu tada završenu; i
 - bilješke uz konsolidirana financijska izvješća, uključujući sažetak značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjavajućih informacija.
-

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću u odjeljku o *Odgovornosti revizora za reviziju konsolidiranih financijskih izvješćaja*.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni te da čine odgovarajuću osnovu za naše mišljenje.

Neovisnost

Neovisni smo od Grupe u skladu s *Kodeksom etike za profesionalne računovođe* Odbora za međunarodne standarde etike za računovođe (*IESBA Kodeksom*) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom.

Značajna neizvjesnost u svezi vremenske neograničenosti poslovanja

Skrećemo pozornost na bilješku 2(v) Vremenska neograničenost poslovanja i bilješku 42 Utjecaji predstečajne nagodbe u kojima se opisuje činjenica da je Grupa za godinu koja završava 31. prosinca 2016. ostvarila gubitak od 56.543 tisuća kuna i da je kapital Grupe negativan na taj datum. Također, Društvo je sklopilo predstečajnu nagodbu koja je postala pravomoćna krajem 2013. godine. Navedena činjenica, kao i ostale okolnosti opisane u navedenim bilješkama, ukazuju na značajnu neizvjesnost sposobnosti Društva i Grupe da nastavi poslovanje po načelu vremenske neograničenosti poslovanja. Naše mišljenje nije modificirano po ovom pitanju.

Naš pristup reviziji

Pregled



- Značajnost za konsolidirane financijske izvještaje kao cjelina: 2,7 milijuna kuna, što predstavlja 4,5% od neto gubitka prije poreza.
- Obavili smo reviziju jednog pravna subjekta: Institut IGH d.d. u Republici Hrvatskoj.
- Za preostala izvještajna društva (ukupno 19) proveli smo sljedeće: specifične revizijske procedure za 10 društava te analitičke procedure za ostala društva.
- Naš revizijski opseg je obuhvatio 100% Grupnih prihoda i 100% apsolutne vrijednosti pripadajuće Grupne dobiti.
- Računovodstveno evidentiranje ugovora o izgradnji
- Vrednovanje obveza

Oblikovali smo našu reviziju utvrđujući značajnost i procjenjujući rizike značajnog pogrešnog prikazivanja u konsolidiranim financijskim izvještajima. Konkretno, razmatrali smo područja subjektivnih procjena uprave; kao na primjer, značajne računovodstvene procjene koje uključuju pretpostavke i uzimaju u obzir buduće događaje koji su inherentno neizvjesni. Također smo obavili postupke vezano za zaobilaženje internih kontrola od strane uprave, uključujući između ostalog i analizu da li postoje dokazi koji bi upućivali na pristranost koja predstavlja rizik materijalne pogreške kao posljedicu prijevare.



Značajnost

Na opseg naše revizije je utjecala naša primjena značajnosti. Revizija je oblikovana kako bi se moglo steći razumno uvjerenje o tome jesu li konsolidirani financijski izvještaji bez značajnog pogrešnog prikaza. Pogrešni prikazi mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške. Smatraju se značajnim ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih konsolidiranih financijskih izvještaja.

Temeljem naše profesionalne prosudbe utvrdili smo određene kvalitativne pragove značajnosti, uključujući značajnost za konsolidirane financijske izvještaje kao cjelinu, kako je prikazano u tabeli niže. Oni su nam, zajedno s kvalitativnim razmatranjima, pomogli u određivanju opsega revizije, vrste, vremenskog rasporeda i obujma naših revizijskih postupaka, kao i utvrđivanju utjecaja pogrešnog prikazivanja, ukoliko postoji, pojedinačno i u zbroju na konsolidirane financijske izvještaje kao cjelinu.

<i>Značajnost za konsolidirane financijske izvještaje kao cjelina</i>	2,7 milijuna kuna
<i>Kako smo je utvrdili</i>	4,5% od neto gubitka prije oporezivanja.
<i>Obrazloženje za korišteno odabrano mjerilo</i>	Smatramo da je dobit ili gubitak prije oporezivanja ključni pokazatelj u industriji Grupe i predstavlja najčešće korišteno mjerilo uspješnosti poslovanja Grupe od strane korisnika.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije konsolidiranih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

Ključna revizijska pitanja

Kako smo revidirali Ključno revizijsko pitanje

Primjena MRS-a 11 Ugovori o izgradnji

Vidjeti bilješku 3.3 uz konsolidirane financijske izvještaje pod naslovom "Prihodi" i bilješku 5 pod nazivom "Ključne računovodstvene prosudbe i procjene" te bilješku 7 za više informacija.

Sukladno Međunarodnom računovodstvenom standardu 11 („MRS 11“) Ugovori o izgradnji, prihodi i rashodi po takvim ugovorima bit će priznati prema stupnju dovršenosti projekta na izvještajni datum; očekivani gubici ugovora o izgradnji bit će priznati kao rashod odmah, bez obzira na stupanj dovršenosti.

Kao dio redovnih poslovnih aktivnosti, Grupa sklapa ugovore koji spadaju pod opseg MRS-a 11. Plaćanja kupaca definira ugovorima ne poklapaju se nužno sa kriterijima za priznavanje prihoda po MRS-u 11. Kao rezultat, Grupa u konsolidiranim financijskim izvještajima priznaje bruto iznose potraživanja od/obveze prema kupcima za sve aktivne projekte na izvještajni datum.

Grupa je iskazala ugovore o izgradnji prema stupnju dovršenosti. Nadalje, management je proveo analizu u svrhu identifikacije potencijalnih ugovora koji nose gubitak.

Usredotočili smo se na priznavanje prihoda po navedenim ugovorima, budući da to područje može biti kompleksno i zahtijeva određeni stupanj prosudbe.

Osobito smo se usredotočili na procjenu managementa prilikom ocjene da li određeni ugovor spada pod opseg MRS-a 11, procjenu ukupnih troškova projekta (procjenu marže projekta) te priznati prihod.

Pregledali smo razumijevanje i procijenili ključne procjene Uprave vezano uz ugovore o izgradnji.

Detaljno smo testirali glavne ugovore, što podrazumijeva i testiranje dokumentacije (ugovori o izgradnji, odobrene procjene ukupnih troškova projekta, sažetke ukupnih troškova, uzorke faktura i preglede utrošenih sati, analitika i slično) vezene uz značajne projekte tijekom godine.

Provjerili smo priznavanje prihoda u točnom razdoblju testiranjem uzorka transakcija i ugovora. Usporedili smo vrijeme priznavanja prihoda sa stupnjem dovršenosti određenim temeljem procjena voditelja projekata. Nisu uočena značajnija odstupanja.

Također smo preispitali procjene managementa vezane uz ukupne troškove projekata i procijenjene marže po projektu i nismo uočili odstupanja. Također, analizirali smo najznačajnije ugovore da preispitamo procjenu Managementa da li ugovori spadaju pod opseg MRS-a 11 i nismo uočili odstupanja.

Ključna revizijska pitanja

Vrednovanje obveza

Grupa ima iskazane ostale nefinancijske obveze koje se odnose na obveze po kreditima od poslovnih banaka koje će biti namirene iz nekretnina sukladno razlučnom pravu namirenja iz pravomoćne predstečajne nagodbe donesene 2013 godine.

Budući da nije došlo do realizacije prijenosa vlasništva predmetnih nekretnina te budući da je Grupa još u njihovom posjedu, Grupa i dalje ima iskazanu imovinu i obveze u izvještaju o konsolidiranom financijskom položaju.

S obzirom da će namirenje navedenih obveza biti ostvareno isključivo iz predmetnih nekretnina, a sukladno tome i da će se vrijednost nekretnina nadoknaditi isključivo kroz podmirenje obveza, Grupa je svela vrijednost obveza na fer vrijednost nekretnina, utvrđeno procjenom vrijednosti.

Kako smo revidirali Ključno revizijsko pitanje

Pregledali smo razumijevanje i procijenili ključne procjene Uprave vezano uz vrednovanje obveza koje će biti namirene prijenosom nekretnina Grupe, sukladno pravomoćnoj predstečajnoj nagodbi.

Pregledali smo uvjete predstečajne nagodbe, uključujući i razlučna prava vjerovnika koji se nisu odrekli prava na odvojeno namirenje.

Pregledali smo procjene vrijednosti nekretnina, uključujući i uskladu procjene i zemljišnih evidencija. Usredotočili smo se na računovodstveno evidentiranje predmetnih nekretnina i obveza po kreditima koje će se namiriti prijenosom nekretnina, tijekom čega smo posebno razmotrili prestanak priznavanja imovine i obveza te njihovo vrednovanje.

Zaključili smo da je navedeni način priznavanja, mjerenja i prikazivanja predmetnih nekretnina kao i obveza koje će biti namirene iz tih nekretnina primjeren i da su pretpostavke i procjene korištene prilikom evidentiranja nekretnina i obveza razumne.

Kako smo odredili opseg revizije Grupe

Prilagodili smo opseg revizije kako bismo obavili dostatnu razinu posla koja nam omogućava izražavanje mišljenja na konsolidirane financijske izvještaje kao cjelinu, uzimajući u obzir strukturu Grupe, računovodstvene procese i kontrole te industriju u kojoj Grupa posluje.

Prilikom utvrđivanja našeg sveobuhvatnog pristupa reviziji Grupe, uzeli smo u obzir značajnost komponenti u financijskim izvještajima Grupe, našu procjenu rizika unutar svake komponente, ukupnu pokrivenost Grupe postignutu našim procedurama, kao i rizicima vezanim uz manje značajne komponente koje nisu bile predmetom punog opsega revizije.

Odredili smo vrstu posla koju je bilo potrebno odraditi direktno od strane nas, kao grupnog revizijskog tima. Kao rezultat toga, obavili smo reviziju u punom opsegu matičnog društva koja pokriva 94% prihoda Grupe, opseg ograničenog pregleda koji pokriva 5% prihoda dok je preostalih 1% prihoda bilo predmetom analitičkog pregleda.

Ostale informacije

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u Godišnje izvješće Grupe koje uključuje Izvješće posloводства i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, ali ne uključuju konsolidirane financijske izvještaje i naše izvješće neovisnog revizora o njima.

Naše mišljenje o konsolidiranim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije, uključujući i Izvješće posloводства te Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja.

U vezi s našom revizijom konsolidiranih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije, i u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne konsolidiranim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane.

U pogledu Izvješća posloводства i Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, obavili smo također postupke propisane odredbama hrvatskog Zakona o računovodstvu. Ti postupci uključuju provjeru da li Izvješće posloводства uključuje objave zahtijevane člankom 21. i 24. Zakona o računovodstvu, te da li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključuje informacije definirane u članku 22. Zakona o računovodstvu.

Temeljeno na poslu koji smo obavili tijekom revizije, prema našem mišljenju:

- Informacije u Izvješću posloводства i Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja za financijsku godinu za koju su konsolidirani financijski izvještaji pripremljeni usklađene su, u svim značajnim odrednicama, s konsolidiranim financijskim izvještajima;
- Izvješće posloводства sastavljeno je u skladu s člankom 21. i 24. Zakona o računovodstvu; te
- Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključuje informacije definirane u članku 22. Zakona o računovodstvu.

Nadalje, na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Grupe i njezina okruženja stečenog u okviru revizije, od nas se zahtijeva da izvijestimo ukoliko zaključimo da postoji značajni pogrešni prikaz u Izvješću posloводства i Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja. U tom smislu mi nemamo ništa za izvijestiti.

Odgovornost uprave i onih koji su zaduženi za nadzor za konsolidirane financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje konsolidiranih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji, i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja konsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijave ili pogreške.

U sastavljanju konsolidiranih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, za objavljivanje okolnosti vezanih uz vremensku neograničenost poslovanja ako je to primjenjivo te za korištenje računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava namjerava likvidirati Grupi ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za nadzor su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja Grupe.

Odgovornost revizora za reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li konsolidirani financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kad ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih konsolidiranih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- Prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza konsolidiranih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilazanje internih kontrola.
- Stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo osmislili revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Grupe.
- Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u konsolidiranim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Grupa prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.
- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj konsolidiranih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li konsolidirani financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.
- Prikupljamo dostatne primjerene revizijske dokaze vezano za financijske informacije subjekata ili poslovnih aktivnosti unutar Grupe kako bismo mogli izraziti mišljenje na konsolidirane financijske izvještaje. Mi smo odgovorni za usmjeravanje, nadzor i provedbu grupne revizije. Mi smo samostalno odgovorni za naše izvješće neovisnog revizora.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za nadzor, između ostalih pitanja, planirani djelokrug i vremenski raspored revizije i važne revizijske nalaze, uključujući značajne nedostatke u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.



Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za nadzor da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim mjerama zaštite.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za nadzor, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji konsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takve objave.

Ovlašteni revizor angažiran kao partner za ovo izvješće neovisnog revizora je Ivan Čović.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.
Ulica kneza Ljudevita Posavskog 31, Zagreb
28. travnja 2017.

John M. Gasparac

John M. Gasparac
Predsjednik Uprave



PricewaterhouseCoopers d.o.o.⁴
za reviziju i konzalting
Zagreb, Ulica kneza Lj. Posavskog 31

Ivan Čović

Ivan Čović
Ovlašteni revizor

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

	Bilješka	2016.	2015.
		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od prodaje	9	169.356	164.765
Ostali poslovni prihodi	10	16.814	20.353
Ostali prihodi	10	715	17.091
Ukupni prihodi		186.885	202.209
Promjena vrijednosti zaliha		402	2.421
Troškovi materijala, sirovina i usluga	11	(53.690)	(59.321)
Troškovi zaposlenika	12	(104.077)	(112.312)
Vrijednosna usklađenja kratkotrajne imovine	13	(2.763)	(10.193)
Ostali troškovi poslovanja	14	(14.468)	(16.497)
Ukupno operativni troškovi		(174.596)	(195.902)
(Gubitak)/dobit iz poslovanja prije amortizacije i vrijednosnih usklađenja dugotrajne imovine		12.289	6.307
Amortizacija	18,19	(8.606)	(9.596)
Vrijednosna usklađenja dugotrajne imovine	13	(46.076)	(63.225)
Ukupni troškovi poslovanja		(229.278)	(268.723)
(Gubitak)/dobit iz poslovanja		(42.393)	(66.514)
Financijski prihodi	15	4.633	4.687
Financijski rashodi	15	(19.565)	(20.278)
Neto financijski prihodi		(14.932)	(15.591)
Udio u gubitku pridruženih društava	21	(22)	(48)
(Gubitak)/dobit prije oporezivanja		(57.347)	(82.153)
Porez na dobit	16	804	147
(Gubitak)/dobit tekuće godine		(56.543)	(82.006)
Nekontrolirajući interes		(262)	(258)
(Gubitak)/dobit dioničara Društva		(56.281)	(81.748)
Osnovni (gubitak)/zarada po dionici (u kunama)	17	(92,29)	(134,06)
Ostala sveobuhvatna dobit			
Revalorizacija dugotrajne imovine, neto od poreza		2.638	14.351
Razlike po preračunu tečaja		(241)	113
Ostala sveobuhvatna dobit za godinu		2.397	14.464
Sveobuhvatni (gubitak)/dobit za godinu		(54.146)	(67.542)
Pripisan dioničarima Društva		(53.884)	(67.284)
Pripisan nekontrolirajućem interesu		(262)	(258)

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU

NA DAN 31. PROSINCA 2016. GODINE

	Bilješka	2016.	2015.
<i>(u tisućama kuna)</i>			
IMOVINA			
Nematerijalna imovina i goodwill	18	4.219	4.163
Nekretnine, postrojenja i oprema	19	228.626	234.081
Ulaganja u nekretnine	20	59.470	105.490
Ulaganja u pridružena društva	21	14.870	14.892
Ostala ulaganja	22	3.740	5.527
Dani zajmovi	25	-	23.669
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	24	1.604	1.473
DUGOTRAJNA IMOVINA		312.529	389.295
Zalihe	23	90.969	89.830
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	24	44.675	41.727
Dani zajmovi i depoziti	25	13.265	4.979
Novac i novčani ekvivalenti	26	4.602	1.671
Obračunati prihodi i unaprijed plaćeni troškovi	28	8.455	10.850
KRATKOTRAJNA IMOVINA		161.966	149.057
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	27	107.329	107.931
UKUPNA IMOVINA		581.824	646.283
KAPITAL I OBVEZE			
Dionički kapital	29	116.605	116.605
Vlastite dionice	30	(3.926)	(3.865)
Rezerve za vlastite dionice	30	1.446	1.446
Revalorizacijske rezerve	31	147.372	148.767
(Akumulirani gubici)		(284.334)	(233.578)
<i>Kapital pripisan dioničarima Društva</i>		(22.837)	29.375
Nekontrolirajući interes	32	(961)	38
UKUPNI KAPITAL		(23.798)	29.413
Obveze po kreditima i pozajmicama	33	280.698	280.103
Rezerviranja	34	9.097	12.165
Ostale dugoročne obveze	35	10.939	21.305
Odgođene porezne obveze	16	32.518	37.191
DUGOROČNE OBVEZE		333.252	350.764
Obveze po kreditima i pozajmicama	33	161.753	166.773
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	35	75.218	73.030
Obveze za primljene predujmove i depozite	36	3.223	3.235
Rezerviranja	34	3.970	5.546
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	37	28.206	17.522
KRATKOROČNE OBVEZE		272.370	266.106
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE		581.824	646.283

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA GLAVNICE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

	Dionički kapital	Vlastite dionice	Rezerve za vlastite dionice	Revalorizacijske rezerve	Akumulirani gubici	Kapital pripisan dioničarima lirajući Društva interes	Nekontroirajući	Ukupni kapital
Stanje 01. siječnja 2015.	116.605	(3.816)	1.446	136.115	(153.555)	96.795 696	97.491	
<i>Transakcije s vlasnicima</i>								
Učešće nekontrolirajućeg interesa u revalorizacijskim rezervama	-	-	-	219	-	219	(219)	-
Vlastite dionice	-	(49)	-	-	-	(49)	49	-
Stjecanje i prodaja udjela u ovisnim društvima	-	-	-	-	(306)	(306)	(230)	(536)
<i>Ukupno transakcije s vlasnicima</i>	-	(49)	-	219	(306)	(136)	(400)	(536)
<i>Sveobuhvatna dobit</i>								
Prijenos s revalorizacijske rezerve	-	-	-	(1.918)	1.918	-	-	-
Revalorizacijadugotrajne imovine, neto od poreza	-	-	-	14351	-	14.351	-	14.351
Tečajne razlike	-	-	-	-	113	113	-	113
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	(81.748)	(81.748)	(258)	(82.006)
<i>Ukupna sveobuhvatna dobit/(gubitak)</i>	-	-	-	12.433	(79.717)	(67.284)	(258)	(67.542)
Stanje 31. prosinca 2015.	116.605	(3.865)	1.446	148.767	(233.578)	29.375	38	29.413
<i>Transakcije s vlasnicima</i>								
Učešće nekontrolirajućeg interesa u revalorizacijskim rezervama	-	-	-	-	-	-	(135)	(135)
Prijenos obveze na zadržanu dobit	-	-	-	-	1733	1.733	-	1.733
Vlastite dionice	-	(61)	-	-	-	(61)	61	-
Stjecanje i prodaja udjela u ovisnim društvima	-	-	-	-	-	-	(663)	(663)
<i>Ukupno transakcije s vlasnicima</i>	-	(61)	-	-	1.733	1.672	(737)	935
<i>Sveobuhvatna dobit</i>								
Prijenos s revalorizacijske rezerve	-	-	-	(3.797)	3.797	-	-	-
Efekt promjene porezne stope	-	-	-	3.507	-	3.507	-	3.507
Revalorizacijadugotrajne imovine, neto od poreza	-	-	-	(367)	-	(367)	-	(367)
Tečajne razlike	-	-	-	(235)	(6)	(241)	-	(241)
Reklasifikacija revalorizacijskih rezervi	-	-	-	(503)	-	(503)	-	(503)
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	(56.280)	(56.280)	(262)	(56.542)
<i>Ukupna sveobuhvatna dobit/(gubitak)</i>	-	-	-	(1.395)	(52.489)	(53.884)	(262)	(54.146)
Stanje 31. prosinca 2016.	116.605	(3.926)	1.446	147.372	(284.334)	(22.837)	(961)	(23.798)

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

	Bilješka	2016.	2015.
		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti			
(Gubitak)/dobit prije poreza		(57.347)	(82.153)
Usklađenja:			
Amortizacija	18,19	8.606	9.596
Vrijednosna usklađenja	13	48.839	73.418
Prihodi od kamata	15	(1.196)	(1.665)
Nerealizirani dobiti	15	-	(67)
Rashodi od kamata	15	17.871	19.653
Neto povećanje/(smanjenje) rezerviranja	34	(4.644)	(774)
Nerealizirane tečajne razlike (neto)	15	(2.450)	(824)
Neto gubici od prodaje i otpisa dugotrajne materijalne imovine	14	27	40
Nerealizirani gubici kroz metodu udjela	21	22	48
Nerealizirani gubici od financijske imovine	15	781	9
Prihodi od otpisa obveza i ostali prihodi	10	(4.965)	(13.748)
Ostali financijski prihodi	15	(74)	(17)
Ostali rashodi	14	945	5.703
Ostali prihodi - izlaz društava iz konsolidacije	10	(715)	(17.091)
Rezultat iz poslovnih aktivnosti prije promjena radnog kapitala		5.700	(7.872)
(Povećanje)/smanjenje zaliha		(537)	(3.105)
Smanjenje/(povećanje) kratkoročnih potraživanja		(16.504)	26.337
Povećanje/(smanjenje) kratkoročnih obveza		(1.278)	(10.158)
Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti		(12.619)	5.202
Izdaci za plaćeni porez na dobit		(300)	(415)
Izdaci za plaćene kamate		(4.570)	(9.037)
Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti		(17.489)	(4.250)
Novčani tok iz ulagačkih aktivnosti			
Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nemat. imovine		548	9.365
Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata		1.338	-
Ostali novčani primici od ulagačkih aktivnosti		25.871	4.028
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nemat. imovine		(2.357)	(4.056)
Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih instrumenata		(1.802)	-173
Ostali novčani izdaci od ulagačkih aktivnosti		(1.770)	(2.791)
Neto novčani tok iz ulagačkih aktivnosti		21.828	6.373
Novčani tok iz financijskih aktivnosti			
Novčani primici od izdavanja vlasničkih financijskih instrumenata (dokapitalizacija)		-	-
Novčani primici od glavnice kredita i pozajmica		3.378	-
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica		(1.337)	(8.032)
Novčani izdaci za financijski najam		(552)	(693)
Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti		(2.897)	
Neto novčani tok iz financijskih aktivnosti		(1.408)	(8.725)
Ukupno (smanjenje)/povećanje novca i novčanih ekvivalenata		2.931	(6.602)
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine	26	1.671	8.273
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine	26	4.602	1.671

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI

Osnutak i razvoj

Institut IGH d.d., Zagreb, Janka Rakuše 1, ("Društvo"), OIB 79766124714, registrirano je u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 080000959.

Dionice društva oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA0006 kotiraju na Zagrebačkoj burzi.

Društvo se bavi stručnim i znanstveno-istraživačkim radom u području graditeljstva u što je uključeno: projektiranje, izrade studija, stručni nadzor, savjetodavne usluge, istražni radovi, dokazivanje uporabljivosti, laboratorijska ispitivanja i umjeravanja. Društvo je za spomenute djelatnosti certificirano u skladu s normama sustava održivog razvoja i to : EN ISO 9001, EN ISO 14001, OHSAS 18001.

Sjedište Društva nalazi se u Zagrebu, Hrvatska, na adresi Janka Rakuše 1.

Uprava

Glavna skupština Društva

Predsjednik

Žarko Dešković

Članove Skupštine čini svaki dioničar pojedinačno ili punomoćnik dioničara.

Nadzorni odbor

Članovi Nadzornog odbora na dan 31. prosinca 2016. godine su:

Žarko Dešković, predsjednik	od 16. prosinca 2016. - najkasnije do 16. prosinca 2020.
Veniamin Mezhibovskiy, zamjenik	od 07. svibnja 2014. - najkasnije do 07. svibnja 2018.
Dušica Kerhač, član	od 10. lipnja 2013. - 10. lipnja 2017.
Vlado Čović, član	od 16. prosinca 2016. - najkasnije do 16. prosinca 2020.
Sergej Gljadelkin, član	od 07. svibnja 2014. - najkasnije do 07. svibnja 2018.
Sergej Gljadelkin, član	od 28. kolovoza 2014. - najkasnije do 28. kolovoza 2018.
Igor Tkach, član	od 28. kolovoza 2014. - najkasnije do 28. kolovoza 2018.

Sukladno odluci Nadzornog odbora Društva od dana 13. veljače 2015. godine Upravu društva na dan 31. prosinca 2016. godine čine dva člana:

Predsjednik	Ivan Paladina, od 01. ožujka 2015.
Član	Oliver Kumrić, od 01. ožujka 2015.

BILJEŠKA 2 – OSNOVE PRIPREME

(i) Izjava o usklađenosti

Konsolidirani financijski izvještaji pripremljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije (MSFI).

Financijski izvještaji prezentirani su za Grupu. Grupa se sastoji od Društva i njegovih ovisnih društava. Financijski izvještaji Grupe sadrže konsolidirane financijske izvještaje Društva i njegovih ovisnih društava. Nekonsolidirani izvještaji koje je Društvo obvezno pripremiti u skladu s MSFI objavljeni su zasebno te izdani na isti datum kad i ovi konsolidirani izvještaji. Pozicije konsolidiranog izvještaja o financijskom položaju iskazane su na dan 31. prosinca 2016. godine osim ako nije drugačije navedeno.

Konsolidirane financijske izvještaje odobrila je Uprava na dan 28. travnja 2017. godine.

(ii) Osnove mjerenja

Financijski izvještaji izraženi su sukladno konvenciji povijesnog troška osim sljedećeg:

- Revalorizacije vrijednosti zemljišta i zgrada kako je navedeno u bilješci 3.9 (i)
- Ulaganja u nekretnine kako je navedeno u bilješci 3.11.
- Imovina raspoloživa za prodaju kao što je navedeno u bilješci 3.19
- Dugotrajna imovina namijenjena prodaji kako je navedeno u bilješci 3.22
- Obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti ili gubitka što je navedeno u bilješci 3.19

Metode korištene za mjerenje fer vrijednosti prikazane su u bilješci 6.

(iii) Funkcionalna valuta i valuta prikazivanja

Financijski izvještaji pripremljeni su u hrvatskoj valuti, kuni (kn), koja je također funkcionalna valuta Društva, zaokruženo na najbližu tisuću.

(iv) Korištenje procjena i prosudbi

Priprema financijskih izvještaja u skladu s MSFI zahtjeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu i obveze, prihode i troškove. Procjene i uz njih vezane pretpostavke temelje se na povijesnom iskustvu i raznim ostalim čimbenicima, za koje se smatra da su razumni u danim okolnostima, rezultat kojih čini polazište za stvaranje procjena o vrijednosti imovine i obveza, koje se ne mogu dobiti iz drugih izvora. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od takvih procjena.

Spomenute procjene i uz njih vezane pretpostavke predmet su redovitog pregleda.

Prosudbe koje je Uprava napravila u primjeni MSFI, a koje imaju značajan utjecaj na financijske izvještaje i prosudbe kod kojih je rizik da će doći do materijalno značajnih korekcija u idućoj godini visok, navedene su u bilješci 5.

(v) Vremenska neograničenost poslovanja

Društvo je tijekom 2013. godine pokrenulo postupak predstečajne nagodbe, kroz koji je sa vjerovnicima postiglo sporazum o restrukturiranju obveza, te ograničilo izloženost po osnovi sudužništava prema određenim povezanim društvima. Neovisno o financijskom restrukturiranju, Društvo je tada izvršilo dokapitalizaciju putem izdavanja novih dionica, te je u cilju osiguranja neophodne likvidnosti pokrenulo postupak prodaje određene imovine.

Postupak predstečajne nagodbe je uspješno okončan Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 72. Stpn-305/13 od dana 5. prosinca 2013. godine kojim je odobreno sklapanje predstečajne nagodbe između dužnika Institut IGH d.d. i vjerovnika predstečajne nagodbe. Predstečajna nagodba postala je pravomoćna s danom 28. prosinca 2013. godine. Utjecaji, te ispunjenje plana predstečajne nagodbe detaljno su opisani u bilješci 42.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

BILJEŠKA 2 – OSNOVE PRIPREME (NASTAVAK)

U cilju poboljšanja profitabilnosti poslovanja i osnovne djelatnosti, Društvo je u zadnje dvije godine provelo niz mjera operativnog restrukturiranja i aktivnijeg pristupa tržištu.

Usprkos činjenicama da Grupa bilježi neto gubitak u iznosu od 56.543 tisuće kn (2015.: gubitak od 82.006 tisuća kn), negativni kapital u iznosu 23.798 tisuća kuna, te su na kraju godine kratkoročne obveze Grupe premašivale njenu kratkotrajnu imovinu za 3.075 tisuća kuna (2015.: manja za 9.119 tisuća kuna), provedene aktivnosti su rezultirale rastom prihoda od prodaje, pozitivnim operativnim rezultatom i poboljšanjem likvidnosti.

Sagledavajući sve faktore, Uprava društva smatra da Grupa ima ispunjene sve uvjete za vremenski neograničeno poslovanje.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje.

3.1 Osnove konsolidacije

Konsolidirani financijski izvještaji Grupe uključuju financijske izvještaje Instituta IGH d.d. ("Društvo") i društava nad kojima Institut IGH d.d. ima kontrolu (ovisna društva) na dan i za godinu koja je završila 31. prosinca 2016. Kontrola je prisutna ako Društvo ima moć upravljanja financijskim i poslovnim politikama pojedinog društva radi ostvarivanja koristi iz njegova poslovanja.

a) Ovisna društva

Ovisna društva su sva društva nad kojima Grupa ima kontrolu nad financijskim i poslovnim politikama, što u pravilu uključuje više od pola glasačkih prava. Postojanje i učinak potencijalnih prava glasa koja se mogu iskoristiti ili zamijeniti razmatraju se prilikom procjene ima li Grupa kontrolu nad drugim poslovnim subjektom. Ovisna društva u potpunosti su konsolidirana od datuma na koji je kontrola stvarno prenesena na Grupu te isključena iz konsolidacije od dana kada ta kontrola prestane.

Grupa koristi računovodstvenu metodu kupnje za računovodstveni tretman poslovnih spajanja. Naknada prenesena za stjecanje ovisnog društva je fer vrijednost prenesene imovine, nastalih obveza i vlasničkih udjela izdanih od strane Grupe. Prenesena naknada uključuje fer vrijednost svake stavke imovine ili obveza koja je rezultat ugovora o potencijalnoj naknadi. Troškovi povezani sa stjecanjem iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kako nastanu. Stečena prepoznatljiva imovina, obveze i potencijalne obveze u poslovnom spajanju početno se mjere po fer vrijednosti na dan stjecanja. Grupa priznaje manjinske udjele u stečenom ovisnom društvu ili po fer vrijednosti ili po proporcionalnom udjelu manjinskog udjela u neto imovini stečenog ovisnog društva.

Višak prenesene naknade, iznos bilo kojeg manjinskog udjela u stečenom ovisnom društvu i fer vrijednost na dan stjecanja bilo kojeg ranijeg vlasničkog udjela u stečenom društvu iznad fer vrijednosti udjela Grupe u stečenoj prepoznatljivoj neto imovini iskazuje se kao goodwill. Ako je to manje od fer vrijednosti neto imovine stečenog ovisnog društva u slučaju kupnje po cijeni nižoj od prodajne, razlika se iskazuje izravno u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

b) Pridružena društva

Pridruženim društvima smatraju se društva u kojima Društvo ima između 20% i 50% glasačkih prava, odnosno u kojima ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu. U konsolidiranim financijskim izvještajima Društva navedena ulaganja iskazana su primjenom metode udjela. Prema ovoj metodi, udio Društva u dobitima ili gubicima pridruženih društava priznaje se u dobiti ili gubitku, od datuma kada je ostvaren značajni utjecaj do datuma gubitka značajnog utjecaja. Ulaganje se inicijalno vrednuje po trošku te korigira za promjenu u udjelu koju ulagatelj ima u neto dobiti subjekta u koje je izvršeno ulaganje

U nekonsolidiranim financijskim izvještajima ulaganja u pridružena društva inicijalno se vrednuju po trošku, a naknadno po trošku umanjenom za umanjena vrijednosti.

c) Transakcije eliminirane u konsolidaciji

Stanja i transakcije među članicama Grupe te sva nerealizirana dobit iz transakcija među članicama Grupe, eliminirani su pri konsolidaciji financijskih izvještaja. Nerealizirana dobit iz transakcija s društvima u kojima postoje udjeli i zajedničkim društvima gdje Društvo dijeli kontrolu s drugim vlasnicima eliminirana je do razine udjela Društva u takvim društvima. Nerealizirana dobit ostvarena iz transakcija s društvima u kojima postoje udjeli, eliminirana je umanjenjem ulaganja u to društvo. Nerealizirani gubici eliminiraju se na isti način kao i nerealizirana dobit, ali samo do iznosa koji ne predstavlja trajno umanjenje imovine.

3.1 Osnove konsolidacije (nastavak)

d) Gubitak kontrole

Nakon gubitka kontrole nad ovisnim društvom, Grupa prestaje priznavati njezinu imovinu i obveze, eventualni manjinski interes u njoj te druge komponente kapitala i rezervi. Eventualni višak ili manjak koji proizlazi iz gubitka kontrole priznaje se u unutar dobiti ili gubitka. Ako Grupa zadržava udio u ovisnom društvu, taj se udio iskazuje po fer vrijednosti na dan gubitka kontrole. Nakon toga, iskazuje se kao ulaganje koje se vrednuje po metodi udjela ili kao financijska imovina raspoloživa za prodaju, ovisno o razini zadržanog utjecaja.

3.2 Goodwill

Goodwill koji nastaje poslovnim spajanjem se priznaje po trošku utvrđenom na datum preuzimanja, tj. stjecanja subjekta, umanjenom za eventualne gubitke zbog umanjenja vrijednosti. Radi testiranja na umanjenje, goodwill se raspoređuje na svaku jedinicu Grupe koja stvara novac (ili skupine takvih jedinica) od koje se očekuju koristi od sinergija koje proizlaze iz spajanja. Jedinica koja stvara novac na koju je goodwill raspoređen podvrgava se provjeri umanjenja vrijednosti jednom godišnje ili češće ako postoje naznake o mogućem umanjenju njene vrijednosti. Ako je nadoknadivi iznos jedinice koja stvara novac niži od njezinog knjigovodstvenog iznosa, gubitak nastao umanjenjem prvo se raspoređuje tako da se umanju knjigovodstveni iznos goodwilla raspoređenog na jedinicu i zatim razmjerno na ostalu imovinu jedinice koja stvara novac na temelju knjigovodstvenog iznosa svakog sredstva u jedinici koja stvara novac. Gubitak uslijed umanjenja vrijednosti goodwilla izravno se priznaje u dobit ili gubitak iskazan u konsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Jednom priznati gubitak od umanjenja goodwilla se ne poništava u idućim razdobljima.

Prilikom otuđenja jedinice koja stvara novac, pripadajući iznos goodwilla ulazi u utvrđivanje dobiti ili gubitka od prodaje.

3.3 Prihodi

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane proizvode, robu ili usluge tijekom redovnog poslovanja. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost, količinske rabate i prodajne diskonte.

Grupa priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Grupa imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Grupe koje su opisane u nastavku.

(i) Prihodi od usluga

Prihodi od usluga priznaju se u razdoblju u kojem su usluge obavljene, prema stupnju dovršenosti, na osnovu udjela stvarno obavljenih usluga u odnosu na ukupne usluge koje se trebaju obaviti.

Kao područje primjene MRS-a 11, Društvo definira projekte ugovorene u djelatnosti projektiranja.

Društvo priznaje prihode i troškove po ugovorima iz djelatnosti projektiranja temeljem procjene stupnja dovršenosti ugovorenih poslova na datum bilance.

Odstupanja u ugovorenim radovima, reklamacije i bonusi uključuju se u onoj mjeri u kojoj su dogovoreni s kupcem.

Ako nije moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora, prihodi po osnovi ugovora priznaju se u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će se nastali troškovi ugovora moći nadoknaditi. Troškovi ugovora priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali.

Ako je vjerojatno da će ukupni troškovi ugovora premašiti ukupne prihode ugovora, očekivani gubici se odmah priznaju kao trošak.

(ii) Financijski prihodi i troškovi

Financijski prihodi i troškovi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, potraživanja za kamate na uložena sredstva, prihode od dividendi, dobitke i gubitke od tečajnih razlika, dobitke i gubitke od financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka.

Prihod od kamate se priznaje u računu dobiti i gubitka primjenom metode obračunatih prihoda, koristeći efektivnu kamatnu stopu. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum kada je ustanovljeno pravo društva na isplatu dividende.

Financijski trošak sastoji se od troška obračunatih kamata na pozajmice, promjena fer vrijednosti financijske imovine iskazane po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, gubitaka od umanjenja vrijednosti financijske imovine, gubitaka od tečajnih razlika. Troškovi od zajmova priznaju se u računu dobiti i gubitka koristeći metodu efektivne kamatne stope.

3.4 Najmovi

Grupa unajmljuje određena postrojenja i opremu. Najmovi u kojem Grupa preuzima sve rizike i koristi povezane sa sredstvom prikazani su kao financijski najmovi. Financijski najmovi kapitaliziraju se na početku najma prema fer vrijednosti unajmljene nekretnine ili sadašnje vrijednosti minimalne najamnine, ovisno o tome što je niže. Svako plaćanje najma razvrstava se na obveze i financijske rashode kako bi se dobila konstantna stopa na preostalo financijsko stanje. Kamatna komponenta financijskog rashoda priznaje se u dobiti ili gubitku tijekom razdoblja najma. Nekretnine, postrojenja i oprema kupljeni pod financijskim najmom amortiziraju se po korisnom vijeku upotrebe ili trajanju najma, ovisno o tome što je kraće.

Najmovi u kojima Grupa ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva klasificiraju se kao operativni najmovi. Plaćanja po osnovi operativnih najмова priznaje se u dobiti ili gubitku prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma.

3.5 Strane valute

Transakcije i stanja u stranim valutama

Transakcije u stranim valutama izražene su u funkcionalnoj valuti upotrebom tečajne liste važeće na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze izražene u stranoj valuti na datum izvještavanja preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečajne liste važeće na datum izvještavanja. Dobici ili gubici od tečajnih razlika koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija te iz preračuna monetarne imovine i obveza denominiranih u stranim valutama, priznaju se u dobit ili gubitak.

Nemonetarna imovina i stavke koje se mjere po povijesnom trošku strane valute ne preračunavaju se po novim tečajevima.

Nemonetarna imovina i obveze denominirane u stranoj valuti prikazane prema povijesnom trošku, preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečajne liste važeće na dan transakcije.

Važeći tečaj hrvatske valute na dan 31. prosinca 2016. godine bio je 7,557787 kn za 1 EUR (31. prosinca 2015.: 7,635047kuna za 1 EUR). Prosječni tečaj EUR za potrebe preračunavanja računa dobiti i gubitka inozemnih subjekta bio je 7,530371 kn za 1 EUR (2015.: 7,60961 kn za 1 EUR).

Članice Grupe

Stavke uključene u financijske izvještaje svakog pojedinog društva u Grupi iskazane su u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem društvo posluje ("funkcionalna valuta"). Konsolidirani financijski izvještaji su prezentirani u hrvatskoj kuni, koja je također funkcionalna valuta Društva.

Prihodi i rashodi te novčani tokovi inozemnih operacija preračunati su u funkcionalnu valutu Društva korištenjem tečaja koji približno odražava tečaj na dan transakcije, a njihova imovina i obveze preračunate su po tečaju važećem na kraju godine.

Tečajne razlike iz preračuna stranih valuta, zbog nematerijalnog iznosa od 241 tisuća kuna (2015: 113 tisuće kuna) uključene su unutar akumuliranih gubitaka.

Neto ulaganje u članice Grupe

Tečajne razlike nastale preračunom neto ulaganja u inozemne operacije priznaju se unutar glavnice. Prilikom prodaje inozemne operacije, tečajne razlike priznaju se u računu dobiti i gubitka kao dio dobiti ili gubitka od prodaje.

3.6 Troškovi posudbe

Troškovi posudbe koji se mogu izravno povezati sa stjecanjem, izgradnjom ili izradom kvalificiranog sredstva, a to je sredstvo koje nužno zahtijeva znatno vrijeme kako bi bilo spremno za namjeravanu uporabu ili prodaju, se pripisuju trošku nabave toga sredstva sve dok sredstvo većim dijelom ne bude spremno za namjeravanu uporabu ili prodaju.

Prihodi od ulaganja zarađeni privremenim ulaganjem namjenskih kreditnih sredstava do početka njihovog trošenja na kvalificirano sredstvo se oduzimaju od troškova posudbe čija kapitalizacija je prihvatljiva.

Svi drugi troškovi posudbe se uključuju u dobit ili gubitak razdoblja u kojem su nastali.

3.7 Dividenda

Raspodjela dividendi dioničarima Društva priznaje se kao obveza u financijskim izvještajima u razdoblju u kojem su odobrene od strane Glavne skupštine dioničara Društva.

3.8 Oporezivanje

Porez na dobit

Trošak poreza na dobit sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza. Porez na dobit iskazuje se unutar dobiti ili gubitka, osim do iznosa poreza na dobit koji se odnosi na stavke unutar glavnice kada se trošak poreza na dobit priznaje unutar ostale sveobuhvatne dobiti.

Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obvezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu, koristeći poreznu stopu važeću na datum izvještavanja i sva usklađenja porezne obveze iz prethodnih razdoblja.

(i) Odgođena porezna imovina i obveze

Odgođeni porez priznaje se koristeći bilančnu metodu te uzima u obzir privremene razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza koje se koriste za potrebe financijskog izvještavanja i iznosa koji se koriste za porezne svrhe. Iznos odgođenog poreza ne priznaje se za sljedeće privremene razlike: početno priznavanje imovine ili obveze u transakciji koja nije poslovno spajanje i koja ne utječe ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit i razlike koje se odnose na ulaganja u ovisna društva kada je vjerojatno da se situacija neće izmijeniti u skoroj budućnosti. Odgođeni porez vrednuje se po poreznim stopama za koje se očekuje da će biti primjenjene kod privremenih razlika kada se one izmijene, temeljene na zakonima koji su važeći na datum izvještavanja.

Odgođena porezna imovina priznaje se u visini u kojoj je vjerojatno da će se ostvariti buduće oporezive dobiti koje će biti dostupne da ih privremene razlike neutraliziraju. Odgođena porezna imovina umanjuje se za iznos za koji više nije vjerojatno da će se moći iskoristiti kao porezna olakšica.

Odgođena porezna imovina i obveze prebijaju se ako postoji zakonsko pravo na prijeboj tekuće porezne obveze i imovine te ukoliko se odnose na poreze koje je obračunalo isto porezno tijelo na isto oporezivi subjekt, ili na različite porezne subjekte, ali oni namjeravaju podmiriti tekuće porezne obveze i imovinu na neto osnovi ili svoju poreznu imovinu i obveze realizirati istovremeno.

(ii) Porezna izloženost

U određivanju iznosa tekućeg i odgođenog poreza, Grupa uzima u obzir utjecaj neizvjesnih poreznih pozicija te mogućnost postojanja dodatnih poreza i kamata. Ovo razmatranje oslanja se na procjene i pretpostavke i može uključivati niz prosudbi o budućim događajima. Novi podaci mogu postati dostupni koji mogu uzrokovati da Grupa promijeni svoju prosudbu o adekvatnosti postojećih poreznih obveza; takve promjene poreznih obveza utjecat će na porezni rashod u razdoblju u kojem je takva odluka donesena.

Porez na dodanu vrijednost (PDV)

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u izvještaju o financijskom položaju na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

3.9 Nekretnine, postrojenja i oprema

(i) Zemljišta i zgrade

Slijedeći inicijalno priznavanje prema trošku, zemljišta i zgrade se priznaju prema revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije umanjenu za naknadnu amortizaciju zgrada i trošak umanjenja vrijednosti.

Fer vrijednost bazira se na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva poveća kao rezultat revalorizacije, to se povećanje izravno odobrava u ostalu sveobuhvatnu dobit pod nazivom revalorizacijska rezerva. Revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod do iznosa do kojeg ono poništava revalorizacijsko smanjenje istog sredstva, koje je prethodno bilo priznato kao rashod.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva smanji kao rezultat revalorizacije, revalorizacijsko smanjenje izravno tereti revalorizacijsku rezervu do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne premašuje iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za isto sredstvo, a za ostatak iznosa tereti rashod razdoblja.

Procjena se provodi dovoljno redovito tako da se knjigovodstveni iznos značajno ne razlikuje od onog do kojeg bi se došlo utvrđivanjem fer vrijednosti na datum izvještavanja. Pojedina zemljišta i zgrade prestaju se priznavati nakon otuđenja ili kada se buduće ekonomske koristi ne očekuju od njihove upotrebe ili otuđenja. Dobici ili gubici proizišli iz prestanka priznavanja zemljišta i zgrada (izračunate kao razlika između neto primitaka od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti sredstva) uključuju se u dobit ili gubitak kada je prestalo njihovo priznavanje.

Odgovarajući dio revalorizacijskog viška, ostvarenog prilikom prethodnog vrednovanja, otpušta se u dobit ili gubitak, iz viška vrednovane imovine, prilikom otuđenja revalorizirane imovine.

Također, akumulirana amortizacija na datum revalorizacije se isključuje na teret bruto knjigovodstvenog iznosa sredstva, a neto iznos prepravlja se do revaloriziranog iznosa sredstva.

Temeljem procjene vrijednosti izvršene od strane nezavisnih procjenitelja, Grupa je revalorizirala vrijednost nekretnina i stvorilo revalorizacijske rezerve koje se transferiraju u zadržanu dobit/akumulirane gubitke sukladno usvojenoj politici amortizacije.

Dobici i gubici od otuđenja zemljišta i zgrada se priznaju unutar ostalih prihoda u dobiti i gubitku. Kada se revalorizirana imovina prodaje, iznosi koji su uključeni u revalorizacijske rezerve se transferiraju u zadržanu dobit.

(ii) Postrojenje i oprema

Postrojenje i oprema inicijalno su iskazani u izvještaju o financijskom položaju po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumulirana umanjena vrijednosti, ako postoje. Trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine. Slijedeći inicijalno priznavanje prema trošku, postrojenja i oprema se priznaju prema revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije umanjenu za naknadnu amortizaciju zgrada i trošak umanjena vrijednosti.

3.9 Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Fer vrijednost bazira se na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva poveća kao rezultat revalorizacije, to se povećanje izravno odobrava u kapitalu pod nazivom revalorizacijska rezerva. Revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod do iznosa do kojeg ono poništava revalorizacijsko smanjenje istog sredstva, koje je prethodno bilo priznato kao rashod.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva smanji kao rezultat revalorizacije, smanjenje se priznaje kao rashod. Revalorizacijsko smanjenje izravno tereti revalorizacijsku rezervu do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne premašuje iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za isto sredstvo.

Procjena se provodi dovoljno redovito tako da se knjigovodstveni iznos značajno ne razlikuje od onog do kojeg bi se došlo utvrđivanjem fer vrijednosti na datum izvještavanja. Pojedina zemljišta i zgrade prestaju se priznavati nakon otuđenja ili kada se buduće ekonomske koristi ne očekuju od njihove upotrebe ili otuđenja. Dobici ili gubici proizašli iz prestanka priznavanja zemljišta i zgrada (izračunate kao razlika između neto primitaka od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti sredstva) uključuju se u dobit ili gubitak kada je prestalo njihovo priznavanje.

Odgovarajući dio revalorizacijskog viška, ostvarenog prilikom prethodnog vrednovanja, otpušta se u dobit ili gubitak, iz viška vrednovane imovine, prilikom otuđenja revalorizirane imovine te za vrijeme njenog korištenja.

Također, akumulirana amortizacija na datum revalorizacije se isključuje na teret bruto knjigovodstvenog iznosa sredstva, a neto iznos prepravlja se do revaloriziranog iznosa sredstva.

Temeljem procjene vrijednosti izvršene od strane nezavisnog procjenitelja, društvo je revaloriziralo vrijednost opreme svrstane u amortizacijske grupe Laboratorijska oprema i Mjerni i kontrolni instrumenti, te formiralo revalorizacijske rezerve koje se transferiraju u zadržanu dobit / akumulirane gubitke sukladno usvojenoj politici amortizacije.

Dobici i gubici od otuđenja opreme se priznaju unutar dobiti ili gubitka unutar ostalih prihoda ili rashoda. Kada se revalorizirana imovina prodaje, iznosi koji su uključeni u revalorizacijske rezerve se transferiraju u zadržanu dobit.

(iii) Naknadni izdaci

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Grupa imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Knjigovodstvena vrijednost zamijenjenog dijela prestaje se

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

priznavati. Svi ostali troškovi održavanja priznaju se u dobiti ili gubitku u financijskom razdoblju u kojem su nastali.

(iv) *Amortizacija*

Zemljište, predumovi i imovina u pripremi se ne amortiziraju. Amortizacija ostalih nekretnina te postrojenja i opreme obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška ili do rezidualne vrijednosti sredstva te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Zgrade	20 godina
Postrojenja i oprema	1 do 8 godina
Ostalo	10 godina

3.9 **Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)**

Preostala vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Grupa trenutno dobila od prodaje imovine umanjeno za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Preostala vrijednost imovine i korisni vijek uporabe pregledavaju se na svaki izvještajni datum i po potrebi usklađuju.

U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa.

Dobici i gubici nastali prodajom utvrđeni su kao razlika između prihoda od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti prodanog sredstva te se priznaju unutar dobiti ili gubitka u sklopu ostalih prihoda/troškova.

3.10 **Nematerijalna imovina i goodwill**

Patenti, licence i računalni software

(i) *Imovina u vlasništvu*

Patenti, licence i računalni software kapitaliziraju se na temelju troškova stjecanja i troškova koji nastaju dovođenjem imovine u radno stanje.

(ii) *Naknadni izdaci*

Naknadni izdaci kapitaliziraju se samo ako povećavaju buduće ekonomske koristi povezane sa sredstvom. Svi ostali troškovi predstavljaju trošak u dobiti ili gubitku u razdoblju kad su nastali.

(iii) *Amortizacija*

Nematerijalna imovina u pripremi se ne amortizira. Amortizacija ostale nematerijalne imovine obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška ili do rezidualne vrijednosti sredstva te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Pravo na korištenje imovine trećih	1 do 2 godine
------------------------------------	---------------

3.11 **Ulaganja u nekretnine**

Ulaganje u nekretnine priznaje se kao imovina kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi povezane s ulaganjem u nekretnine pritići Grupi i kada je trošak ulaganja u nekretnine pouzdano izmjeriti.

U ulaganja u nekretnine se klasificiraju nekretnine koje se drže ili zbog stjecanja prihoda od najma ili kapitalne dobiti ili oboje. Ulaganja u nekretnine se početno mjere po trošku uključujući transakcijske troškove. Naknadno, nakon početnog priznavanja, ulaganja u nekretnine se vrednuju po fer vrijednosti

koja odražava tržišne uvjete na dan bilance. Dobici ili gubici proizašli iz promjena u fer vrijednosti ulaganja u nekretnine se uključuju u račun dobiti i gubitka u godini u kojoj su nastali.

3.12 Umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine

Na svaki izvještajni dan, Grupa provjerava knjigovodstvene iznose svojih nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine kako bi utvrdilo postoje li naznake da je došlo do gubitaka zbog umanjenja vrijednosti. Ako takve naznake postoje, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogli odrediti eventualni gubici nastali zbog umanjenja. Ako nadoknadivi iznos nekog sredstva nije moguće procijeniti, Grupa procjenjuje nadoknadivi iznos jedinice koja stvara novac kojoj to sredstvo pripada. Ako je moguće odrediti realnu i dosljednu osnovu za raspoređivanje, imovina Grupe se također raspoređuje na pojedine jedinice koje stvaraju novac ili, ako to nije moguće, na najmanju skupinu jedinica koje stvaraju novac za koju je moguće odrediti realnu i konzistentnu osnovu raspoređivanja.

3.13 Umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine (nastavak)

Nematerijalna imovina neodređenog vijeka uporabe i nematerijalna imovina koja još nije raspoloživa za uporabu testira se na umanjenje jednom godišnje te kada postoji naznaka o mogućem umanjenju imovine.

Nadoknadivi iznos je veći iznos uspoređujući fer vrijednost umanjenju za troškove prodaje i vrijednost imovine u uporabi. Za potrebe procjene vrijednosti u uporabi, procijenjeni budući novčani tokovi diskontiraju se do sadašnje vrijednosti primjenom diskontne stope prije oporezivanja koja odražava sadašnju tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i rizike specifične za to sredstvo za koje procjene budućih novčanih tokova nisu bile usklađene.

Ako je nadoknadivi iznos nekog sredstva (ili jedinice koja stvara novac) procijenjen na iznos niži od knjigovodstvenog, knjigovodstveni iznos toga sredstva (jedinice koja stvara novac) umanjuje se do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod, osim kod sredstva iskazanog u revaloriziranom iznosu, u kojem slučaju se gubitak od umanjenja iskazuje kao smanjenje vrijednosti proizašlo iz revalorizacije sredstva u skladu sa primijenjivim Standardom koji propisuje zahtjeve vezano uz revalorizaciju predmetne imovine.

Kod naknadnog poništenja gubitka od umanjenja vrijednosti, knjigovodstveni iznos sredstva (jedinice koja generira novac) povećava se do revidiranog procijenjenog nadoknadivog iznosa toga sredstva na način da uvećana knjigovodstvena vrijednost ne premašuje knjigovodstvenu vrijednost koja bi bila utvrđena da u prethodnim godinama nije bilo priznatih gubitaka od umanjenja na tom sredstvu (jedinici koja generira novac).

3.14 Zalihe

Trošak proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda obuhvaća sirovine, trošak izravnog rada, ostale izravne troškove i pripadajući dio općih troškova proizvodnje (na bazi normalnog redovnog kapaciteta proizvodnje).

Trgovačka roba iskazuje se po nižem od troška nabave i prodajne cijene (umanjene za poreze i marže).

Sitni inventar i alati u potpunosti se otpisuju prilikom stavljanja u uporabu.

3.15 Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca početno se priznaju po trošku koji je jednak fer vrijednosti u trenutku priznavanja, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, ako je značajno, a ako nije po nominalnom iznosu, umanjene za ispravak vrijednosti. Ispravak vrijednosti potraživanja provodi se kada postoje objektivni dokazi da Grupa neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima, smatraju se pokazateljima potencijalnog umanjenja vrijednosti

potraživanja. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja, a predstavlja sadašnju vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih korištenjem efektivne kamatne stope izračunate na dan inicijalnog priznavanja.

3.16 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće. U konsolidiranom izvještaju o financijskom položaju su prekoračenja po bankovnim računima uključena u kratkoročne obveze.

3.17 Dionički kapital

Dionički kapital sastoji se od redovnih dionica. Primici koji se iskazuju u glavnici pri izdavanju novih dionica ili opcija, iskazuju se umanjeni za pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit. Iznos fer vrijednosti primljene naknade iznad nominalne vrijednosti izdanih dionica prikazan je u bilješkama kao kapitalna dobit.

Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije (umanjene za porez na dobit), umanjuje dioničku glavnicu koja se može pripisati dioničarima Društva sve do povlačenja dionica, njihovog ponovnog izdavanja ili prodaje. Kada se takve dionice kasnije prodaju ili ponovno izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije kao i učinke poreza na dobit, uključena je u glavnicu koja se može pripisati dioničarima Društva.

3.18 Primanja zaposlenika

(i) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Grupa u ime svojih radnika, koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Grupa nema obvezu osigurati bilo koja druga primanja radnika nakon njihova umirovljenja.

(ii) Poticajne otpremnine

Obveze za otpremnine priznaju se kad Grupa prekine radni odnos radnika prije zakonskog datuma umirovljenja ili odlukom radnika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu. Grupa priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzelo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim radnicima, na osnovu detaljnog formalnog plana bez mogućnosti da od njega odustane ili osigurava otpremnine kao rezultat ponude da potakne dragovoljno raskidanje radnog odnosa.

(iii) Redovne otpremnine kod odlaska u mirovinu

Otpremnine koje dospijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma, diskontiraju se na njihovu sadašnju vrijednost temeljem aktuarskog izračuna koji se izrađuje na kraju svakog izvještajnog razdoblja te koji koristi pretpostavke o broju radnika za koje se procjenjuje da će ostvariti pravo na otpremninu pri redovnoj mirovini, procijenjeni trošak navedenih otpremnina te diskontnu stopu u visini eskontne stope HNB-a. Aktuarski dobiti i gubici koje proizlaze iz usklada i promjena temeljenih na iskustvu u aktuarskim pretpostavkama knjiže se odmah unutar dobiti ili gubitka.

(iv) Dugoročna primanja radnika

Grupa je do listopada 2012. godine priznavala obvezu za dugoročna primanja radnika (jubilarne nagrade) ravnomjerno u razdoblju u kojem je nagrada ostvarena na temelju stvarnog broja godina radnog staža. Obvezu za dugoročna primanja radnika mjerio je nezavisni aktuar na kraju svakog izvještajnog razdoblja koristeći pretpostavke o broju radnika kojima navedena primanja treba isplatiti, procijenjeni trošak navedenih primanja te diskontne stope koja je određena kao prosječna ponderirana kamatna stopa na dug

Grupe. Istekom kolektivnog ugovora u listopadu 2012. godine, Grupa više nema obezu isplate jubilarnih nagrada zaposlenicima, te je prestala priznavati obvezu za dugoročna primanja radnika.

Rezerviranja

Rezerviranje je priznato kada Grupa ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) koja je nastala kao rezultat prošlih događaja, te je vjerojatno (više da nego ne), da će odljev sredstava biti potreban da se podmiri ta obveza, a pouzdano se može procijeniti iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na izvještajni dan, te se usklađuju s procjenom temeljenom na trenutno najboljim saznanjima. Kad je iznos smanjenja vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će nastati kako bi se podmirila obveza, utvrđenih korištenjem procjenjene bezrizične kamatne stope kao diskontne stope. Kad se koristi diskontiranje, svake se godine utjecaj diskontiranja knjiži kao financijski trošak, te je iskazana vrijednost rezerviranja povećana svake godine za proteklo vrijeme.

3.19 Financijski instrumenti

Nederivativni financijski instrumenti

Nederivativni financijski instrumenti čine investicije u dionice i obveznice, potraživanja prema kupcima i ostala potraživanja, novac i novčani ekvivalenti, zajmovi, krediti i komercijalni zapisi kao i obveze prema dobavljačima i ostale obveze.

Nederivativni financijski instrumenti se početno vrednuju po njihovoj fer vrijednosti, uvećanoj za transakcijske troškove, u slučaju financijskih instrumenata koji se ne vrednuju po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Nederivativni financijski instrumenti se naknadno mjere na način koji je niže opisan.

Financijski instrument se priznaje ukoliko Grupa postane jedna od ugovornih strana na koju se primjenjuju ugovorni uvjeti instrumenta. Financijska imovina prestaje se priznavati ukoliko isteknu ugovorna prava Grupe na novčane tokove od financijske imovine, te ako Grupa prenese financijsku imovinu bez zadržavanja kontrole ili prenese sve rizike i nagrade povezane s tom imovinom. Redovna kupnja i prodaja financijske imovine priznaje se na datum trgovanja odnosno na datum kada se Grupa obveže kupiti ili prodati imovinu. Financijske obveze prestaju se priznavati ako je ugovorna obveza podmirena, ispravljena ili je istekla.

Financijska imovina raspoloživa za prodaju

Financijska imovina raspoloživa za prodaju je neizvedena financijska imovina koja je ili predodređena kao financijska imovina raspoloživa za prodaju, ili ona koja nije razvrstana u a) zajmove i potraživanja, b) ulaganja koja se drže do dospelja ili c) financijsku imovinu predodređenu za iskazivanje po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak.

Neuvrštene dionice i uvršteni otkupivi zapisi u posjedu Grupe kojima se trguje na aktivnom tržištu su svrstani u kategoriju imovine raspoložive za prodaju i iskazani po fer vrijednosti. Fer vrijednost se određuje kako je to opisano u bilješci 6, a dobiti i gubici koji proizlaze iz promjena fer vrijednosti se priznaju izravno u glavnici u sklopu revalorizacijske pričuve za ulaganja, izuzev gubitaka zbog umanjenja vrijednosti, kamata koje se izračunavaju metodom efektivne kamate i tečajnih razlika po monetarnoj imovini, koji se svi priznaju izravno u dobiti ili gubitku. Kod prodaje ili utvrđenog umanjenja vrijednosti ulaganja, kumulativna dobit ili kumulativni gubitak prethodno priznat u sklopu revalorizacijske pričuve za ulaganja se uključuje u konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti razdoblja.

Dividende na glavnичke instrumente svrstane u portfelj imovine raspoložive za prodaju se priznaju u dobiti ili gubitku kad je utvrđeno pravo društva na primitak dividende.

Fer vrijednost imovine raspoložive za prodaju koja je denominirana u stranoj valuti se određuje u valuti u kojoj je imovina denominirana i zatim preračunava po spot tečaju na izvještajni dan. Promjena fer vrijednosti koja je povezana s tečajnim razlikama koje su posljedica promjene amortiziranog troška sredstva se priznaje u dobiti ili gubitku, a druge promjene se priznaju u glavnici.

Ulaganja koja se drže do dospelja

3.19 Financijski instrumenti (nastavak)

Ukoliko Grupa ima pozitivnu namjeru i mogućnost držati dužničke instrumente do dospijeca, oni se klasificiraju kao ulaganja koja se drže do dospijeca. Ulaganja koja se drže do dospijeca vrednuju se po amortiziranom trošku koji se izračunava koristeći efektivnu kamatnu stopu, umanjeno za gubitke od umanjenja vrijednosti.

Dani zajmovi i potraživanja

Zajmovi i potraživanja su nederivativna financijska imovina s fiksnim ili odredivim plaćanjima koja ne kotira na aktivnom tržištu. Potraživanja od kupaca, po danim zajmovima i druga potraživanja s fiksnim ili odredivim plaćanjima vode se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope, umanjeno za eventualne akumulirane gubitke zbog umanjenja vrijednosti.

Prihodi od kamata se priznaju primjenom efektivne kamatne stope, izuzev kod kratkoročnih potraživanja, kod kojih priznavanje kamata ne bi bilo materijalno značajno.

Umanjenje financijske imovine

Financijska imovina, osim imovine koja se vodi po fer vrijednosti kroz prikaz promjena fer vrijednosti u dobiti ili gubitku, se na kraju svakog izvještajnog razdoblja preispituje kako bi se utvrdilo postojanje pokazatelja o eventualnom umanjenju. Financijska imovina je umanjena ako postoji objektivan dokaz da je na procijenjene buduće novčane tokove ulaganja utjecao jedan događaj ili više njih nakon početnog priznavanja financijskog sredstva.

Kod vlasničkih udjela iz portfelja raspoloživog za prodaju, značajan ili dugotrajniji pad fer vrijednosti vrijednosnog papira ispod njegove nabavne vrijednosti se smatra objektivnim dokazom umanjenja.

Kod sve ostale financijske imovine, objektivan dokaz umanjenja može uključiti:

- značajne financijske poteškoće kod izdavatelja ili druge ugovorne strane, ili
- kršenje ugovora, primjerice kašnjenje u plaćanju ili neplaćanje kamata ili glavnice, ili
- izgledno pokretanje stečaja ili financijskog restrukturiranja kod dužnika, ili
- nestanak aktivnog tržišta za predmetnu financijsku imovinu zbog financijskih poteškoća.

Kod određenih kategorija financijske imovine, kao što su potraživanja od kupaca, imovina kod koje je procijenjeno da nije pojedinačno umanjena se kasnije podvrgava procjeni umanjenja na skupnoj osnovi. Objektivan dokaz o umanjenju portfelja potraživanja može uključiti iskustvo Grupe u naplati potraživanja u proteklim razdobljima, povećanje broja potraživanja s prosječnim kašnjenjem u naplati iznad 360 dana, kao i znatne promjene nacionalnih ili lokalnih gospodarskih uvjeta koji su u korelaciji s kašnjenjem u naplati potraživanja.

Kod financijske imovine iskazane po amortiziranom trošku, iznos umanjenja je razlika između knjigovodstvenog iznosa sredstva i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova diskontiranih primjenom izvorne efektivne kamatne stope na financijsko sredstvo.

Kod financijske imovine koja se vodi po trošku, iznos umanjenja je razlika između knjigovodstvene vrijednosti sredstva i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova diskontiranih primjenom tekuće tržišne stope povrata za slično financijsko sredstvo. Jednom priznati gubitak od umanjenja se ne poništava u idućim razdobljima.

Knjigovodstvena vrijednost financijskog sredstva se izravno umanjuje za gubitke zbog umanjenja kod sve financijske imovine, izuzev potraživanja od kupaca, kod kojih se knjigovodstvena vrijednost umanjuje kroz konto ispravka vrijednosti. Potraživanje koje se smatra nenaplativim se otpisuje s konta ispravka vrijednosti, a kasnija naplata prethodno otpisanih iznosa se odobrava kontu ispravka vrijednosti. Promjene iznosa iskazanog na kontu ispravka vrijednosti se priznaju u dobit i gubitak.

3.19 Financijski instrumenti (nastavak)

Kod umanjenja financijskog sredstva iz portfelja raspoloživog za prodaju, kumulativni gubici ili gubici prethodno iskazani u sklopu ostale sveobuhvatne dobiti se prenose u dobit i gubitak tekućeg razdoblja.

Ako kod financijske imovine koja se vodi po amortiziranom trošku u idućim razdobljima dođe do smanjenja gubitka zbog umanjenja njene vrijednosti i smanjenje se objektivno može povezati s događajem nakon priznavanja umanjenja, gubici koji su temeljem umanjenja vrijednosti te imovine prethodno priznati u dobit i gubitak se poništavaju do iznosa knjigovodstvene vrijednosti ulaganja s datumom na koji je utvrđeno smanjenje gubitka, a koji nije veći od amortiziranog troška koji bi bio utvrđen da umanjenje nije bilo priznato.

Gubici uslijed umanjenja glavnčkih instrumenata iz portfelja raspoloživog za prodaju koji su ranije priznati u dobit i gubitak se ne poništavaju kroz dobit i gubitak, a svako povećanje fer vrijednosti nakon utvrđenog gubitka zbog umanjenja se iskazuje kao pričuva iz revalorizacije ulaganja. Gubici od umanjenja se kod dužničkih vrijednosnih papira raspoloživih za prodaju kasnije poništavaju kroz dobit i gubitak ako se povećanje fer vrijednosti ulaganja može objektivno povezati s nekim događajem koji je uslijedio nakon priznavanja gubitka od umanjenja vrijednosti.

Prestanak priznavanja financijske imovine

Grupa prestaje priznavati financijsko sredstvo samo ako je isteklo ugovorno pravo na novčane tokove po osnovi sredstva, ako financijsko sredstvo prenese i ako svi rizici i sve nagrade povezane s vlasništvom nad tim sredstvom većim dijelom prelaze na drugi subjekt. Ako Grupa ne prenosi niti zadržava gotovo sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom i ako i dalje ima kontrolu nad prenesenim sredstvom, priznaje svoj zadržani udjel u sredstvu te povezanu obvezu u iznosima koje eventualno mora platiti. Ako Grupa zadrži većim dijelom sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom nad prenesenim financijskim sredstvom, to sredstvo nastavlja priznavati, zajedno s priznavanjem posudbe za koju je dan kolateral, a koja je dobivena za prihode koje je primila.

Financijske obveze i glavnčki instrumenti

Razvrstavanje u obveze ili glavnicu

Dužnički i glavnčki instrumenti se razvrstavaju ili kao financijske obveze ili u glavnicu, u skladu sa suštinom ugovornog sporazuma.

Glavnčki instrumenti

Glavnčki instrument je ugovor koji pruža dokaz o ostatku udjela u imovini subjekta nakon oduzimanja svih njegovih obveza. Glavnčki instrumenti koje je izdala Grupa se evidentiraju u iznosu ostvarenih prihoda, umanjenih za direktne troškove izdavanja.

Financijske obveze

Financijske obveze se klasificiraju ili kao financijske obveze po fer vrijednosti račun dobiti i gubitka ili kao ostale financijske obveze.

Financijske obveze po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak

Financijske obveze se svrstavaju u kategoriju obveza po fer vrijednosti kroz račun dobiti ili gubitka ako su u posjedu radi trgovanja ili su određene za takvo iskazivanje.

Financijska obveza se klasificira kao obveza namijenjena trgovanju ako:

- je nastala prvenstveno radi reotkupa u bliskoj budućnosti ili
- je sastavni dio utvrđenog portfelja financijskih instrumenata kojima Grupa upravlja zajedno i ako je u novije vrijeme odražavala obrazac kratkoročnog ostvarivanja dobiti ili
- je derivativ koji nije određen niti učinkovit kao instrument zaštite.

3.19 Financijski instrumenti (nastavak)

Financijske obveze koje nisu namijenjene trgovanju mogu nakon početnog priznavanja biti određene za iskazivanje po fer vrijednosti uz iskazivanje promjena fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka ako:

- se takvim određivanjem poništava ili znatno smanjuje nedosljednost u mjerenju ili priznavanju koja bi se u suprotnom javila ili
- ako je financijska obveza dio grupe financijske imovine ili financijskih obveza ili oboje, kojom se upravlja i čiji rezultati se procjenjuju na osnovi fer vrijednosti, u skladu s dokumentiranom politikom Grupe za upravljanje rizicima ili njenom strategijom ulaganja i ako se interne informacije o grupiranju prezentiraju na toj osnovi ili
- ako je sastavni dio ugovora koji sadrži jedan ili više ugrađenih derivativa i MRS 39 "Financijski instrumenti: priznavanje i mjerenje" dopušta da se cijeli kombinirani ugovor (sredstvo ili obveza) odredi za iskazivanje po fer vrijednosti na način da se promjene fer vrijednosti iskazuju u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Financijske obveze po fer vrijednosti kod koje se promjene fer vrijednosti iskazuju kroz račun dobiti i gubitka, pri čemu se svaka dobit ili svaki gubitak priznaje u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Neto dobit ili gubitak priznat u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti obuhvaća i kamate plaćene na financijsku obvezu. Fer vrijednost se određuje na način opisan u bilješki 6.

Ostale financijske obveze

Ostale financijske obveze, uključujući obveze po zajmovima i kreditima, se početno mjere po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije.

Ostale financijske obveze se kasnije mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamate, pri čemu se rashodi od kamata priznaju po osnovi efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamate je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijske obveze i rashodi od kamata raspoređuju tijekom relevantnog razdoblja. Efektivna kamatna stopa jest stopa kojom se procijenjeni budući novčani odljevi diskontiraju tijekom očekivanog vijeka financijske obveze ili kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

Ugovori o financijskim jamstvima

Ugovor o financijskom jamstvu je ugovor po kojem je izdavatelj dužan imatelju isplatiti određene svote kao naknadu za gubitke koje je imatelj pretrpio zbog toga što određeni dužnik nije ispunio svoju obvezu plaćanja u skladu su uvjetima nekog dužničkog instrumenta.

Ugovore o financijskom jamstvu koje je izdalo, Društvo prvobitno vrednuje po fer vrijednosti a kasnije, ako nisu predodređeni za iskazivanje po fer vrijednosti kroz dobiti i gubitak, po višem od:

- iznosa obveze temeljem ugovora, koja se utvrđuje sukladno MRS-u 37 „Rezerviranja, nepredviđene obveze i nepredviđena imovina“,
- prvobitnog iznosa umanjenog za iznos kumulativne amortizacije, ako postoji, priznate u skladu s politikama priznavanja prihoda.

Prestanak priznavanja financijskih obveza

Društvo prestaje priznavati financijske obveze onda, i samo onda kad su obveze Društva podmirene, poništene ili su istekle.

3.20 Izvještavanje o poslovnim segmentima

Grupa utvrđuje poslovne segmente prema internim izvještajima o sastavnim dijelovima Grupe koje redovito pregledava glavni izvršni donositelj poslovnih odluka (koje utvrđuje Uprava) kako bi se na segmente rasporedili resursi i ocijenila uspješnost njihovog poslovanja. Pojediniosti o poslovnim segmentima objavljene su u bilješki 8 uz financijske izvještaje.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

3.21 Zarada po dionici

Grupa prikazuje podatke o osnovnoj i razrijeđenoj zaradi po dionici za redovne dionice. Osnovna i razrijeđena zarada po dionici se računa dijeleći dobit ili gubitak za godinu primjenjivu za redovne dionice, s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom razdoblja.

3.22 Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji namijenjena je za podmirenje razlučnog duga financijskim institucijama koje se nisu odrekle prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe. Procjene tržišne vrijednosti nekretnina Društvo je odredilo na osnovu izračuna neovisnih procjenitelja koji su istu utvrđivali troškovnom metodom, usporednom metodom i/ili dohodovnom metodom, ovisno o vrsti nekretnine. Dodatne informacije o metodama vrednovanja nalaze se u bilješkama 27 i 19.

BILJEŠKA 4 – NOVI STANDARDI I TUMAČENJA OBJAVLJENIH STANDARDARDA KOJI JOŠ NISU USVOJENI

Ova bilješka iznosi pojedinosti o (a) novim i dopunjenim standardima koji prvi put stupaju na snagu za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2016. godine i (b) o budućim zahtjevima - odnosno, novim i dopunjenim standardima koji su izdani i nisu na snazi za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2016. godine, ali će biti na snazi u kasnijim razdobljima.

a) Novi i dopunjeni standardi

U nastavku slijedi popis standarda/tumačenja koja su izdana i na snazi su za razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016. godine:

- Godišnja poboljšanja za izvještajni ciklus od 2010. do 2012. godine se sastoje od promjena na sedam standarda (MSFI 1, MSFI 3, MSFI 8, MSFI 13, MRS 16 i MRS 28 te MRS 24).
- Godišnja poboljšanja za izvještajni ciklus od 2011. do 2013. godine se sastoje od promjena na četiri standarda (MSFI 2, MSFI 3, MSFI 13 te MRS 40).
- Planovi definiranih primanja: doprinosi zaposlenika - dodaci MRS-u 19

Usvajanje ovih poboljšanja nije imalo utjecaja na tekuće razdoblje kao ni na prethodna razdoblja te vjerojatno neće imati utjecaja na buduća razdoblja.

b) Budući zahtjevi

U nastavku je popis standarda/tumačenja koja su izdana i nisu na snazi za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2016. godine, ali će biti na snazi u kasnijim razdobljima

- MSFI 9 Financijski instrumenti i povezani dodaci raznim drugim standardima (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine)
Cjelovita verzija MSFI-ja 9 zamjenjuje većinu smjernica u MRS-u 39. MSFI 9 zadržava, ali pojednostavljuje model miješanog mjerenja i utvrđuje tri primarne kategorije mjerenja financijske imovine: amortizirani trošak, fer vrijednost kroz ostalu sveobuhvatnu dobit i fer vrijednost u računu dobiti i gubitka. Osnova klasifikacije ovisi o poslovnom modelu subjekta i karakteristikama ugovorenog novčanog toka financijske imovine. Ulaganja u vlasničke instrumente moraju se mjeriti po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka uz neopozivu opciju na početku da se promjene u fer vrijednosti iskažu u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti. Sada postoji novi model očekivanih kreditnih gubitaka koji zamjenjuje model nastalih gubitaka od umanjenja vrijednosti koji se koristi u MRS-u 39. Za financijske obveze nije bilo promjena u klasifikaciji i mjerenju osim za priznavanje promjena u vlastitom kreditnom riziku u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, za obveze po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka. MSFI 9 ublažava zahtjeve za učinkovitošću zaštite primjenom novih jasno definiranih testova učinkovitosti zaštite. Navedeno zahtijeva ekonomski odnos između zaštićene stavke i instrumenta zaštite, te da 'zaštićeni omjer' bude jednak onome koji Uprava zapravo koristi za potrebe upravljanja rizicima. Adekvatna dokumentacija je još uvijek potrebna, ali se razlikuje od one koja se trenutno priprema prema MRS-u 39. Grupa planira usvojiti novi standard s datumom stupanja na snagu te usvajanja od strane EU. Grupa još uvijek razmatra učinak ovog standarda.

- MSFI 15 Prihodi od ugovora s kupcima i povezani dodaci raznim drugim standardima (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine)

Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde izdao je novi standard za priznavanje prihoda. On će zamijeniti MRS 18 koji pokriva ugovore za robu i usluge i MRS 11 koji pokriva ugovore o izgradnji.

Novi standard temelji se na načelu da se prihodi priznaju kada se kontrola nad dobrima ili uslugama prenosi na kupca – tako da pojam kontrole zamjenjuje postojeći pojam rizika i koristi.

BILJEŠKA 4 – NOVI STANDARDI I TUMAČENJA OBJAVLJENIH STANDARDARDA KOJI JOŠ NISU USVOJENI (nastavak)

Neke ključne promjene u odnosu na sadašnju praksu su sljedeće:

- Svi paketi roba ili usluga koje se razlikuju trebaju se zasebno priznavati, te je sve popuste i rabate na ugovornu cijenu potrebno alocirati na zasebne elemente
- Prihodi se mogu priznati ranije nego prema sadašnjim standardima ako naknada varira iz bilo kojeg razloga (kao npr. za poticaje, rabate, naknade za dobro izvođenje posla, autorske naknade, postizanje željenog ishoda itd.)
- Trenutak u kojem se prihodi mogu priznavati može se promijeniti: dio prihoda koji se priznaje u trenutku kada je ugovor pri završetku možda će se morati priznavati tijekom trajanja ugovora i obrnuto
- Postoje nova posebna pravila o licencama, jamstvima, nepovratnim naknadama koje se unaprijed plaćaju i konsignacijskim aranžmanima, te
- Postoji povećani opseg objava.

Subjekti će moći birati između potpune retroaktivne primjene ili buduće primjene s dodatnim objavama. Grupa trenutno procjenjuje utjecaj dodatka na financijska izvješća, ali ne očekuje nikakve utjecaje. Grupa namjerava usvojiti dodatak s datumom stupanja na snagu.

- MSFI 16 Najmovi (objavljen u siječnju 2016. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1.siječnja 2019. godine)

Novim se standardom utvrđuju pravila priznavanja, mjerenja, prezentiranja i objave najmovi. Kod svih najmovi najmoprimac ostvaruje pravo na upotrebu imovine na početku najma, kao i pravo na financiranje ako se najamnina plaća u ratama. Stoga se MSFI-jem 16 ukida klasificiranje najmovi u operativne ili financijske najmove, kao što se zahtijevalo MRS-om 17, i umjesto toga uvodi se jedinstveni model računovodstva najmoprimca. Najmoprimci će u računu dobiti i gubitka morati priznati: a) imovinu i obveze za sve najmove duže od 12 mjeseci, osim u slučaju niske vrijednosti odnosne imovine, i b) amortizaciju unajmljene imovine odvojeno od kamate obračunate na obveze za najam. U MSFI-ju 16 u značajnoj se mjeri preuzimaju računovodstveni zahtjevi za najmodavce iz MRS-a 17. Stoga će najmodavci i dalje klasificirati svoje najmove u operativne ili financijske najmove te svaku od te dvije vrste najma iskazuju na drugačiji način. Grupa trenutačno procjenjuje utjecaj izmjena na svoje financijske izvještaje.

BILJEŠKA 5 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROSUDBE I PROCJENE

Ključne prosudbe kod primjene računovodstvenih politika

Priprema financijskih izvještaja u skladu s MSFI zahtijeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu, obveze, prihode i troškove. Stvarni rezultati se mogu razlikovati od takvih procjena. Procjene i uz njih vezane pretpostavke kontinuirano se pregledavaju. Utjecaj korekcije procjene priznaje se u razdoblju u kojem je procjena korigirana i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i buduća razdoblja.

(i) Priznavanje prihoda

Grupa priznaje prihode i troškove po ugovorima iz djelatnosti projektiranja temeljem procjene stupnja dovršenosti ugovorenih poslova na datum bilance, što zahtijeva određeni stupanj prosudbe. Ako nije moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora, prihodi po osnovi ugovora priznaju se u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će se nastali troškovi ugovora moći nadoknaditi. Troškovi ugovora priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali. Ako je vjerojatno da će ukupni troškovi ugovora premašiti ukupne prihode ugovora, očekivani gubici se odmah priznaju kao trošak..

(ii) Vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme

Grupa pregledava procijenjeni vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme na kraju svakog godišnjeg izvještajnog perioda. Tijekom godine nije bilo promjene procjena životnog vijeka dugotrajne imovine.

(iii) Umanjenje vrijednosti imovine

Grupa redovito provjerava nadoknadivost imovine pojedinačno te ukoliko postoje naznake za umanjnjem vrijednosti, isto se provodi do procjenjene nadoknadive vrijednosti.

(iv) Predstečjana nagodba i vremenska neograničenost poslovanja

Grupa razmatra sve bitne informacije vezane uz sve ključne faktore rizika, pretpostavke te nesigurnosti za koje je svjesno da su bitne za sposobnost Grupe da nastavi poslovati pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja.

(v) Vrednovanje obveza po predstečanoj nagodbi

Grupa je svela obveze koje je odnose na obveze po kreditima koje će biti namirene iz nekretnina Grupe, sukladno predstečajnoj nagodbi, na fer vrijednost korespondirajućih nekretnina. Uprava je kao referentnu vrijednost obveza uzela procijenjenu vrijednost nekretnina.

BILJEŠKA 6 – ODREĐIVANJE FER VRIJEDNOSTI

Društvo je efektivno sa datumom izvještavanja usvojilo MSFI 13: Mjerenje fer vrijednosti koji postavlja jedinstveni okvir za mjerenja i objave o fer vrijednosti kada takva mjerenja zahtijevaju ili dozvoljavaju ostali MSFI-evi. MSFI 13 ujedinjuje definiciju fer vrijednosti kao cijenu koja bi se primila prilikom prodaje sredstva ili platila prilikom prijenosa obveze u uobičajenoj transakciji između sudionika na tržištu na dan mjerenja. MSFI 13 zamjenjuje i proširuje zahtjeve za objavama vezanim za mjerenje fer vrijednosti ostalih MSFI-eva. Sukladno tome, Društvo je uključilo dodatne objave po pitanju mjerenja fer vrijednosti kao što je objašnjeno u nastavku.

U skladu s prijelaznim odredbama MSFI-a 13, Društvo je primijenilo nove smjernice oko mjerenja fer vrijednosti efektivno s datumom izvještavanja, pri tom ne usklađujući usporedne podatke za nove objave. Bez obzira na prethodno navedeno, promjena nije imala značajan utjecaj na mjerenje imovine i obveza Društva.

Nadalje, Društvo ima uspostavljen sustav kontrola u okviru mjerenja fer vrijednosti koji podrazumijeva cjelokupnu odgovornost Uprave i funkcije financija vezanu uz nadziranje svih značajnijih mjerenja fer vrijednosti, konzultiranje s vanjskim stručnjacima te, u kontekstu navedenog, izvještavanje o istome tijelima zaduženima za korporativno upravljanje.

Fer vrijednosti mjere se u odnosu na informacije prikupljene od trećih strana u kojem slučaju Uprava i funkcija financija ocjenjuju ukoliko dokazi prikupljeni od trećih strana osiguravaju da navedene procjene fer vrijednosti ispunjavaju zahtjeve MSFI-eva, uključujući i razinu iz hijerarhije fer vrijednosti u koju bi te procjene trebale biti klasificirane.

Sva značajnija pitanja vezana uz procjenu fer vrijednosti izvještavaju se Nadzornom Odboru.

Fer vrijednosti kategoriziraju se u različite razine u hijerarhiji fer vrijednosti na temelju ulaznih varijabli koji se koriste u tehnikama procjene kao što slijedi:

- *Razina 1* - kotirane cijene (nekorrigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze.
- *Razina 2* - ulazne varijable koje ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o ulaznim varijablama za imovinu ili obveze koje su vidljive bilo izravno (npr. kao cijene) bilo neizravno (npr. izvedene iz cijena).
- *Razina 3* - ulazne varijable za imovinu ili obveze koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (ulazne varijable koje nisu vidljive).

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan izvještavanja. Tržište se smatra aktivnim ako su kotirane cijene poznate temeljem burze, aktivnosti brokera, industrijske skupine ili regulatorne agencije, a te cijene predstavljaju stvarne i redovite tržišne transakcije prema uobičajenim trgovačkim uvjetima.

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se ne trguje na aktivnom tržištu utvrđuje se korištenjem tehnika procjene. Te tehnike procjene zahtijevaju maksimalno korištenje vidljivih tržišnih podataka gdje je to moguće, a oslanjaju se što je manje moguće na procjene specifične za pojedini subjekt. Ukoliko su sve značajnije ulazne varijable potrebne za fer vrednovanje vidljive, procjena fer vrijednosti se kategorizira kao razina 2.

Ako se jedna ili više značajnih ulaznih varijabli ne temelji na vidljivim tržišnim podacima, procjena fer vrijednosti kategorizira se kao razina 3.

Društvo je napravilo sljedeće značajnije procjene fer vrijednosti u okviru pripreme financijskih izvještaja, a koje su detaljnije objašnjene u sljedećim bilješkama:

- bilješka 18: Nekretnine, postrojenja i oprema
- bilješka 19: Ulaganje u nekretnine
- bilješka 20: Ulaganja u povezana društva, ostala ulaganja i financijska imovina raspoloživa za prodaju
- bilješka 26: Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.****BILJEŠKA 7 – OVISNA DRUŠTVA**

Konsolidacijom su obuhvaćeni Društvo i ovisna društva kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	2016.		2015.	
	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Knjigo- vodstvena vrijednost	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Knjigo- vodstvena vrijednost
Geotehnika-inženjering d.o.o., Zagreb	-	-	100	62.790
IGH Mostar d.o.o., Mostar	100	6.005	100	6.005
IGH Energija d.o.o. (ex IGH Razum d.o.o.), Z	100	222	100	222
Incro d.o.o. , Zagreb	100	20	100	20
Forum centar d.o.o., Zagreb	100	30.748	100	30.748
Projekt Šolta d.o.o., Zagreb	100	58.544	100	58.544
IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb	100	6.103	100	6.103
Radeljević d.o.o., Zagreb	100	116.827	100	116.827
IGH Consulting d.o.o., Zagreb	100	100	100	100
Marterra d.o.o., Zagreb	100	20	100	20
Novi Črnomerec centar d.o.o., Zagreb	100	151.988	100	151.988
DP AQUA d.o.o., Zagreb	100	452	100	452
Slavonija centar, poslovna zona, Velika Kopa	100	20	100	20
Projektni biro Palmotićeva 45 d.o.o., Zagreb	100	17.362	77,3	15.632
MBM Termoprojekt d.o.o., Zagreb	100	1.270	60	1.200
Vođenje projekata d.o.o., Zagreb	90	900	90	900
ETZ Ekonomsko tehnički zavod d.d., Osijek	87,66	6.684	87,66	6.684
IGH Kosova Sha Priština	74,8	40	74,8	40
Tehničke konstrukcije d.o.o. , Zagreb	60	900	60	900
		398.205		459.195

Trgovački sud u Zagrebu je dana 03. ožujka 2014. godine donio Rješenje br. 4 Stpn-267/13 kojim se odobrava sklapanje predstečajne nagodbe između dužnika Geotehnika Inženjering d.o.o. i vjerovnika predstečajne nagodbe. Predstečajna nagodba društva Geotehnika Inženjering postala je pravomoćna s danom 03. lipnja 2014. godine. Budući da društvo nakon odobrene predstečajne nagodbe nije moglo izvršavati svoje novčane obveze, ostvaren je stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, te je društvo Geotehnika Inženjering d.o.o. predložilo otvaranje stečajnog postupka. Trgovački sud u Zagrebu je dana 09. rujna 2015. godine donio Rješenje broj 20 St-417/15 kojim je otvoren stečajni postupak nad dužnikom Geotehnika Inženjering d.o.o.

Nagodbeno vijeće je Rješenjem od 14.08.2014. godine obustavilo postupak predstečajne nagodbe Društvu Sportski grad TPN d.o.o. zbog neprihvatanja plana financijskog restrukturiranja od strane vjerovnika, te uputilo Trgovačkom sudu u Splitu prijedlog za otvaranje stečaja. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj 5 St-138/2014 od 07. listopada 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom Sportski Grad TPN d.o.o.

POSLOVNE KOMBINACIJE

a) Stjecanje novih udjela

MBM Termoprojekt d.o.o., Zagreb

Tijekom 2016. godine, Grupa je stekla dodatni udjel društva MBM Termoprojekt d.o.o. koji čini 40% temeljnog uloga i time stekla 100% vlasništva i glasačkih prava. Trošak stjecanja predmetnog udjela iznosi 70 tisuća kuna.

Projektni biro P45 d.o.o., Zagreb

Tijekom 2016. godine, Grupa je stekla dodatnih 22,7% udjela društva Projektni biro P45 d.o.o., Zagreb i time stekla 100% vlasništva i glasačkih prava. Trošak stjecanja predmetnih udjela iznosi 1.732 tisuće kuna.

b) Stečaj i brisanje ovisnog društva

Tehničke konstrukcije d.o.o. u stečaju.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-16/23873-1 dana 29. rujna 2016. brisano je iz sudskog registra društvo Tehničke konstrukcije d.o.o. za projektiranje građenje i nadzor u stečaju. Neto imovina društva isknižena je iz konsolidacije s danom koji je prethodio danu otvaranja stečajnog postupka. Grupa je iskniženje neto imovine prikazala kroz dobit razdoblja.

Geotehnika Inženjering d.o.o.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 20 ST-417/15 od 09. rujna 2015. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom Geotehnika Inženjering d.o.o.. Neto imovina društva isknižena je iz konsolidacije s danom koji je prethodio danu otvaranja stečajnog postupka. Grupa je iskniženje neto imovine u 2015. godini prikazala kroz dobit razdoblja.

Izlaz društva iz konsolidacije imao je utjecaj na Grupu kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	2016.	2015.
Utjecaj prodaje udjela na manjinski interes	477	-
Neto imovina koja pripada dioničarima Društva	(1.192)	(17.091)
Goodwill nastao prilikom stjecanja društva	726	-
Umanjenje goodwill-a	(726)	-
	(715)	(17.091)
Ugovorena naknada	-	-
Neto utjecaj izlaska društva iz konsolidacije	715	17.091

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

BILJEŠKA 8 – INFORMACIJA O SEGMENTIMA

Grupa je organizirana u poslovne jedinice prema područjima u graditeljstvu po principima timske (projektne) organizacije u kojima pojedinci iz različitih poslovnih jedinica čine projektni tim u svrhu realizacije određenog projekta. Poslovne jedinice bave se poslovima projektiranja, studija, nadzora, savjetodavnih usluga, laboratorijskih usluga, istražnih radova te znanstveno istraživačkim radom. Navedeni poslovi predstavljaju izvještajne segmente Grupe.

Izvještajni segmenti sastavni su dio internih financijskih izvještaja. Interne financijske izvještaje redovito pregledava Uprava koja je i glavni donositelj poslovnih odluka te koja na osnovu njih ocjenjuje uspješnost poslovanja te donosi poslovne odluke.

Prihodi i rezultati poslovanja po segmentima

Slijedi analiza prihoda i rezultata Grupe po izvještajnim segmentima koji su prikazani u skladu sa MSFI 8 te usklađivanje rezultata poslovanja po segmentima s dobiti ili gubitkom prije oporezivanja. Prikazani prihodi od prodaje odnose se na prihode ostvarene prodajom vanjskim kupcima. Prodaja među izvještajnim segmentima eliminira se prilikom izvještavanja.

SEGMENTI	Prihodi segmenta		Dobit segmenta	
	2016.	2015.	2016.	2015.
Projektiranje	61.476	56.558	10.291	2.084
Studije	5.998	6.234	1.416	1.026
Nadzor	50.506	57.424	16.700	20.200
Savjetodavne usluge	5.061	5.069	2.368	2.138
Laboratorijske usluge	31.386	26.513	11.845	6.840
Istražni radovi	14.835	12.650	1.291	(2.621)
Znanstveno istraživački rad	94	317	(574)	(444)
Ukupno segmentirani prihodi	169.356	164.765	43.337	29.223
Prihodi od otpisa obveza	2.151	8.980		
Ostali poslovi prihodi	15.378	28.464		
Ukupno poslovni prihodi	17.529	37.444		
Središnji administrativni troškovi	(44.504)	(44.974)		
Amortizacija	(8.606)	(9.596)		
Vrijednosna usklađenja	(46.335)	(49.061)		
Rezerviranja troškova i rizika	(3.244)	(1.920)		
Promjene vrijednosti zaliha	402	2.421		
Ostali poslovni rashodi	(972)	(5.742)		
Financijski prihodi	4.633	4.687		
Financijski rashodi	(19.587)	(44.635)		
Gubitak prije oporezivanja	(57.347)	(82.153)		
porez na dobit	804	147		
Gubitak tekuće godine	-56.543	-82.006		

Segment projektiranja obuhvaća izradu projekata, nostrifikaciju projekata i kontrolu (reviziju) projekata u području prometnica, geotehnike, hidrotehnike i zgradarstva.

Segment studija obuhvaća izradu studijske i planske dokumentacije u području prostornog uređenja, održivog razvoja i zaštite okoliša, gospodarenja otpadom i prometa.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

BILJEŠKA 8 – INFORMACIJA O SEGMENTIMA (NASTAVAK)

Segment nadzora obuhvaća provođenje stručnog nadzora nad izgradnjom prometnica, inženjerskih, geotehničkih i hidrotehničkih građevina te građevina visokogradnje.

Segment savjetodavnih usluga obuhvaća specifične usluge za potrebe sudionika u procesu realizacije određenog građevinskog projekta, u području upravljanja građevinskim projektom, upravljanja projektom građenja, savjetodavnim uslugama prema Hrvatskoj komori inženjera građevinarstva i tehničko savjetovanje.

Segment laboratorijskih usluga obuhvaća laboratorijska i terenska ispitivanja u području hidrotehnike, geotehnike, konstrukcija, cestogradnje, materijala i građevinske fizike.

Segment istražnih radova obuhvaća izvođenje istražnih radova i izradu izvještaja o ocjeni stanja.

Segment znanstveno-istraživačkog rada obuhvaća rad na međunarodnim znanstveno-istraživačkim projektima i rad na znanstveno-istraživačkim projektima financiranim od Ministarstva znanosti i obrazovanja Republike Hrvatske.

Računovodstvene politike izvještajnih segmenata su jednake računovodstvenim politikama Društva iznesenim u bilješci 3.20. Dobit segmenta predstavlja dobit koju je svaki segment ostvario bez raspoređivanja središnjih administrativnih troškova, amortizacije, rezerviranja, vrijednosnih usklađenja, ostalih prihoda, te financijskih prihoda i rashoda.

Grupa ne raspoređuje imovinu i obveze po segmentima.

BILJEŠKA 9 – PRIHODI OD PRODAJE

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihod od prodaje usluga	169.356	164.765
	<u>169.356</u>	<u>164.765</u>

Ukupni prihodi po ugovorima na koje se primjenjuje MRS 11 u 2016. godini iznose 55.036 tisuća kuna (2015.: 46.045 tisuća kuna)

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.****BILJEŠKA 10 – OSTALI POSLOVNI PRIHODI**

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od otpisanih obveza	2.151	8.980
Prihodi od naplate otpisanih potraživanja	3.288	3.932
Prihodi od najma	2.166	3.569
Prihodi od ukidanja rezerviranja	5.488	1.088
Dobit od prodaje imovine	452	1.416
Prihodi od refundacija troškova	455	532
Ostali poslovni prihodi	2.814	836
	16.814	20.353
Ostali prihodi (bilješka 7)	715	17.091
	715	17.091
	17.529	37.444

BILJEŠKA 11 – TROŠKOVI MATERIJALA, SIROVINA I USLUGA

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Trošak sirovina i materijala	1.413	1.820
Trošak energije	5.263	5.805
Trošak sitnog inventara i rezervnih dijelova	955	1.068
Troškovi prijevoza, telefona, pošte	2.095	2.265
Troškovi kooperanata	29.535	29.361
Troškovi proizvodnih usluga	902	1.347
Komunalni troškovi	1.146	2666
Troškovi održavanja	1.691	2.735
Troškovi najma	8.277	8.046
Ostali vanjski troškovi	2.413	4.208
	53.690	59.321

BILJEŠKA 12 – TROŠKOVI ZAPOSLENIKA

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Neto plaće	52.977	57.214
Porezi, doprinosi i druga davanja	38.697	40.865
Naknade troškova radnicima (putni troškovi, dnevnice, troškovi prijevoza)	7.733	11.779
Otpremnine, pomoći i druga materijalna prava radnika	3.110	2.454
Naknade, otpremnine i pomoći iznad porezno dopustivih svota	1.560	-
	104.077	112.312

Na dan 31. prosinca 2016. godine Grupa je zapošljavala 522 radnika (2015.: 589 radnika). U 2016. godini isplaćene su neoporezive otpremnine za 53 radnika u iznosu od 2.132 tisuće kuna (2015.: za 29 radnika u iznosu od 1.046 tisuća kuna). Grupa je sa 31. prosincem 2016. obračunala otpremnine za 15 radnika koje će biti isplaćene 2017. godine u ukupnom iznosu 653 tisuće kuna.

Grupa je tijekom razdoblja obračunala doprinos za obvezno mirovinsko osiguranje za 618 zaposlenika u ukupnom iznosu 14.463 tisuće kuna (2015.: za 669 zaposlenika u ukupnom iznosu 16.518 tisuća kuna).

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.****BILJEŠKA 13 – VRIJEDNOSNA USKLAĐENJA**

	2016.	2015
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<i>Vrijednosna usklađenja dugotrajne imovine</i>		
Usklađenje ulaganja u nekretnine	46.021	37.547
Usklađenje dugotrajne materijalne imovine	-	236
Usklađenje dugotrajne nematerijalne imovine	55	-
Umanjenje goodwill-a	-	1.084
Usklađenje udjela u pridruženim društvima	-	23.247
Usklađenje danih zajmova i ostale financijske imovine	-	1.111
	46.076	63.225
<i>Vrijednosna usklađenja kratkotrajne imovine</i>		
Usklađenje potraživanja od kupaca	2.262	6.978
Usklađenje ostalih potraživanja	501	500
Usklađenje zaliha	-	2.715
	2.763	10.193
	48.839	73.418

BILJEŠKA 14 – OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Naknadno utvrđeni rashodi iz prethodnih godina	403	3.651
Troškovi odvjetničkih, konzultantskih i revizorskih usluga	2.435	2.040
Penali i sl.	513	2.031
Bankarske naknade i provizije	1.677	1.608
Ostali troškovi	2.823	1.558
Doprinosi javnim tijelima	1.147	1.159
Premije osiguranja	765	1.117
Troškovi reprezentacije	741	690
Troškovi obuke i izobrazbe	465	450
Porezi koji ne zavise od rezultata	199	212
Neotpisana vrijednost otuđene imovine	27	40
Ostali rashodi	29	21
Rezerviranje troškova za otpremnine i jubilarne nagrade	-	1.209
Rezerviranje troškova za sudske sporove	3.244	711
	14.468	16.497

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.****BILJEŠKA 15 – NETO FINANCIJSKI RASHODI**

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<i>Financijski prihodi</i>		
Prihodi od tečajnih razlika	3.363	1.440
Prihodi od kamata	1.196	1.665
Prihodi od ukidanja obveza za kamate	-	1.498
Nerealizirani dobiti	-	67
Ostali financijski prihodi	74	17
	4.633	4.687
<i>Financijski rashodi</i>		
Rashodi od tečajnih razlika	913	616
Rashodi od kamata	15.303	16.781
Nerealizirani gubici od financijske imovine	781	9
Ostali financijski rashodi /i/	2.568	2.872
	19.565	20.278
Neto financijski rashodi	(14.932)	(15.591)

Ostali financijski rashodi odnose se na 2.468 tisuća kuna ukidanja diskonta dugoročnih obveza, te ostalih nespomenutih financijskih rashoda.

BILJEŠKA 16 – POREZ NA DOBIT

Porezni prihod obuhvaća:

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Tekući porez na dobit	(145)	(300)
Odgođeni porez	949	447
	804	147

Usklađenje efektivne porezne stope

Sljedeća tabela prikazuje uskladu troška poreza prikazanog u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti sa zakonskom poreznom stopom:

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dobit/(gubitak) prije oporezivanja	(57.347)	(82.153)
Porez po stopi od 20% (2015.: 20%)	(11.469)	(16.431)
Učinak nepriznatih rashoda i neoporezivih prihoda	13.650	12.402
Učinak poreznih gubitaka nepriznatih kao porezno odgođena imovina	(1.315)	4.213
Porez od iznosa dobiti koja je realizirana	(145)	(131)
Učinci različitih poreznih stopa	83	94
Porez na dobit	804	147
Efektivna porezna stopa	-1%	0%

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

BILJEŠKA 16 – POREZ NA DOBIT (NASTAVAK)

Neiskorišteni porezni gubici odnose se na porezni gubitak tekuće godine. Iznosi neiskorištenih poreznih gubitaka ne koriste se za priznavanje odgođene porezne imovine u izvještaju o financijskom položaju, jer nije izvjesno da će biti ostvarena dostatna oporeziva dobit za korištenje ove odgođene porezne imovine.

Porezni gubici raspoloživi su kako slijedi:

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
2016.	-	208
2017.	11.576	13.959
2018.	1.266	1.564
2019.	466	556
2020.	3.738	4.213
2021.	414	-
	17.460	20.500

Odgođena porezna obveza proizlazi iz sljedećeg:

	Početno stanje	Kroz dobit ili gubitak	Kroz kapital	Zaključno stanje
2016.				
Privremena razlika:				
Revalorizacija zemljišta i zgrada	37.191	(949)	(3.724)	32.518
	37.191	(949)	(3.724)	32.518
2015.				
Privremena razlika:				
Revalorizacija zemljišta i zgrada	34.028	(447)	3.610	37.191
	34.028	(447)	3.610	37.191

BILJEŠKA 17 - ZARADA PO DIONICI

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dobit/(gubitak) pripisan dioničarima Društva (u tisućama kuna)	(56.281)	(81.748)
Ponderirani prosječni broj dionica	609.800	609.800
Osnovna zarada/(gubitak) po dionici (u kunama)	(92,29)	(134,06)

Kako je navedeno u bilješkama 29 i 42, kao dio predstečajne nagodbe dio duga Društva može se pretvoriti u temeljni kapital nakon 6 godine od datuma pravomoćnosti nagodbe, maksimalno do 20% temeljnog kapitala u trenutku konverzije. Zbog velike neizvjesnosti značajnih varijabli u kalkulaciji, Grupa nije izračunala razrijeđenu zaradu po dionici u slučaju konverzije navedenog dijela duga u kapital.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

BILJEŠKA 18 – NEMATERIJALNA IMOVINA I GOODWILL

<i>(u tisućama kuna)</i>	Pravo na korištenje imovine trećih	Imovina u pripremi	Goodwill	Ukupno
	(Patenti, licence i dr)			
Nabavna vrijednost				
Stanje na dan 1. siječnja 2015.	36.677	3.921	11.688	52.286
Nova nabava ili akvizicija	-	1.083	-	1.083
Prijenos u upotrebu	1.050	(1.050)	-	-
Umanjenje vrijednosti	(247)	-	(728)	(975)
Prodaja ili rashodovanje	(97)	-	-	(97)
Izlaz društava iz konsolidacije	(1.931)	-	-	(1.931)
Stanje na dan 31. prosinca 2015	35.452	3.954	10.960	50.366
Akumulirana amortizacija i umanjeње vrijednosti				
Stanje na dan 1. siječnja 2015.	(34.412)	(1.268)	(9.844)	(45.524)
Amortizacija tekuće godine	(1.591)	-	-	(1.591)
Prodaja ili rashodovanje	65	-	-	65
Umanjenje vrijednosti	-	-	(1.084)	(1.084)
Izlaz društava iz konsolidacije	1.931	-	-	1.931
Stanje na dan 31. prosinca 2015.	(34.007)	(1.268)	(10.928)	(46.203)
Nabavna vrijednost				
Stanje na dan 1. siječnja 2015.	35.452	3.954	10.960	50.366
Nova nabava ili akvizicija	23	1.320	696	2.039
Prijenos u upotrebu	1.320	(1.320)	-	-
Umanjenje vrijednosti	(344)	(17)	-	(361)
Prodaja ili rashodovanje	(5)	-	-	(5)
Alokacija goodwill-a na dugotrajnu materijalnu imovinu	-	-	(677)	(677)
Stanje na dan 31. prosinca 2016.	36.446	3.937	10.979	51.362
Akumulirana amortizacija i umanjeње vrijednosti				
Stanje na dan 1. siječnja 2015.	(34.007)	(1.268)	(10.928)	(46.203)
Amortizacija tekuće godine	(943)	-	-	(943)
Prodaja ili rashodovanje	3	-	-	3
Stanje na dan 31. prosinca 2015.	(34.947)	(1.268)	(10.928)	(47.143)
Neto knjigovodstvena vrijednost				
Stanje na dan 31. prosinca 2015.	1.445	2.686	32	4.163
Stanje na dan 31. prosinca 2016.	1.499	2.669	51	4.219

Imovina u pripremi odnosi se na ulaganje u pristupnu cestu koja je u tuđem vlasništvu.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.
BILJEŠKA 19 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

<i>(u tisućama kuna)</i>	Zemljište	Zgrade	Postrojenja i oprema	Imovina u pripremi	Ostalo	Predujmovi za materijalnu imovinu	Ukupno
Nabavna ili procjenjena vrijednost							-
Stanje na dan 1. siječnja 2015.	113.048	143.606	179.298	28.885	1.192	203	466.232
Povećanje vrijednosti zbog revalorizacije	-	-	18.454	-	-	-	18.454
Isknjiženje	-	-	(92.207)	-	-	-	(92.207)
Tečajne razlike	(6)	(23)	-	-	-	-	(29)
Direktna nabava ili akvizicija	-	11	290	2.284	-	1787	4.372
Prijenos u upotrebu	-	139	1.934	(2.073)	-	-	-
Smanjenja	-	(184)	(285)	-	-	(1.814)	(2.283)
Izlaz društava iz konsolidacije	(4.527)	(31.723)	(34.406)	(20)	-	-	(70.676)
Prodaja ili rashodovanje	-	(102)	(2.594)	-	-	(33)	(2.729)
Stanje na dan 31. prosinca 2015.	108.515	111.724	70.484	29.076	1.192	143	321.134
Akumulirana amortizacija							-
Stanje na dan 1. siječnja 2015.	(3.248)	(44.336)	(172.014)	(2.918)	(827)	(33)	(223.376)
Amortizacija tekuće godine	-	(4.774)	(3.231)	-	-	-	(8.005)
Vrijednosna usklađenja	-	-	(236)	-	-	-	(236)
Isknjiženje	-	-	92.207	-	-	-	92.207
Izlaz društava iz konsolidacije	-	18.296	31.363	-	-	33	49.692
Prodaja ili rashodovanje	-	102	2.563	-	-	-	2.665
Stanje na dan 31. prosinca 2014.	(3.248)	(30.712)	(49.348)	(2.918)	(827)	-	(87.053)
Nabavna ili procjenjena vrijednost							-
Stanje na dan 1. siječnja 2016.	108.515	111.724	70.484	29.076	1.192	143	321.134
Povećanje vrijednosti zbog revalorizacije	-	-	230	-	-	-	230
Vrijednosna usklađenja	-	-	-	-	-	6	6
Tečajne razlike	(17)	(61)	-	-	-	-	(78)
Direktna nabava ili akvizicija	2	677	134	1.486	-	1.840	4.139
Prijenos u upotrebu	-	-	1.486	(1.486)	-	(1.645)	(1.645)
Smanjenja	-	-	(618)	-	-	-	(618)
Izlaz društava iz konsolidacije	-	-	-	-	-	-	-
Prodaja ili rashodovanje	-	-	(366)	(929)	(480)	-	(1.775)
Stanje na dan 31. prosinca 2016.	108.500	112.340	71.350	28.147	712	344	321.393
Akumulirana amortizacija							-
Stanje na dan 1. siječnja 2016.	(3.248)	(30.712)	(49.348)	(2.918)	(827)	-	(87.053)
Amortizacija tekuće godine	-	(4.697)	(2.963)	-	-	-	(7.660)
Vrijednosna usklađenja	-	-	-	-	-	(9)	(9)
Isknjiženje	-	-	136	-	-	-	136
Izlaz društava iz konsolidacije	-	-	-	-	-	-	-
Prodaja ili rashodovanje	-	-	410	929	480	-	1.819
Stanje na dan 31. prosinca 2016.	(3.248)	(35.409)	(51.765)	(1.989)	(347)	(9)	(92.767)
Neto knjigovodstvena vrijednost							-
Stanje na dan 31. prosinca 2015.	105.267	81.012	21.136	26.158	365	143	234.081
Stanje na dan 31. prosinca 2016.	105.252	76.931	19.585	26.158	365	335	228.626

Zgrade, zemljišta i imovina u pripremi Grupe neto knjigovodstvene vrijednosti u visini 208.341 tisuće kuna (2015. godine u iznosu od 212.497 tisuća kuna) založeni su kao instrument osiguranja povrata kredita odobrenih od strane komercijalnih banaka.

Imovina u pripremi odnosi se na ulaganja u izgradnju poslovne zgrade na lokaciji Janka Rakuše 1 u Zagrebu, te ostalu imovinu u pripremi.

Procjene tržišne vrijednosti nekretnina za potrebe revalorizacije Grupa je odredila na osnovu izračuna neovisnih procjenitelja koji su istu utvrđivali troškovnom metodom, usporednom metodom i/ili dohodovnom metodom, ovisno o vrsti nekretnine.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

BILJEŠKA 19 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (NASTAVAK)

Procjene tržišne vrijednosti laboratorijske opreme i mjernih instrumenata za potrebe revalorizacije Grupa je odredila na osnovu izračuna neovisnih procjenitelja koji su kao primarnu koristili troškovnu metodu kao najprikladniju jer se temelji na upotrebi ekonomskog principa koji kaže da kupac za imovinu neće platiti više od cijene koju bi platio za sredstva jednakih korisnosti u slučaju nove kupnje ili izgradnje. Na dan 31. prosinca 2016. neto knjigovodstvena vrijednost revalorizirane opreme prije revalorizacije iznosila bi 1.432 tisuće kuna (31. prosinca 2015.: 1709 tisuća kuna).

U 2016. godini Grupa je zaključila ugovor o financijskom leasingu kojim je financirana nabava opreme – uređaja za ispitivanje frikcije. Naknada za leasing podmiruje se u 60 obroka koji sadrže kamatu utvrđenu po promjenjivima kamatnim stopama. Na dan zaključenja ugovora efektivna kamatna stopa iznosi 6,07%.

Tijekom 2016. godine Društvo i njegova ovisna društva kapitalizirala su kamate u ukupnom iznosu od 845 tisuća kuna (2015.: 772 tisuće kuna).

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Trošak nabave kapitaliziranih financijskih najмова	1.993	1.498
Akumulirana amortizacija	(633)	(399)
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.360	1.099

(i) *Metoda procjene i značajne ulazne varijable*

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
<i>Zemljišta i zgrade</i>	
Procjene fer vrijednosti zemljišta i zgrada provedene su od strane ovlaštenih procjenitelja. Ovisno o namjeni imovine korištene su tržišna metoda (razvojem troškovne metode), prihodovna te rezidualna metoda.	Faktori korekcije pri izračunu tržišne cijene. Prosječna stopa prinosa : 7-9%
Izračun tržišne vrijednosti nekretnine razvojem troškovne metode dobiva se izračunom vrijednosti novosagrađene nekretnine i njenim umanjnjem uslijed vremenskog utjecaja na trošnost objekta, konstrukciju, završne radove i sl. Tako dobivena cijena usklađuje sa na tržišnu cijenu putem broja faktora koji su specifični za promatranu nekretninu ili zemljište.	Među ostalim čimbenicima, procijenjena diskontna stopa razmatra kvalitetu objekta i njegov položaj i trenutno ostvarive uvjete zakupa na sličnoj geografskoj lokaciji za usporediv tip nekretnine.
Prihodovna metoda vrednovanja razmatra sadašnju vrijednost neto novčanih tokova koju bi imovina mogla generirati od najma uzimajući u obzir očekivani neto najam na osnovi usporedivih transakcija.	Specifični troškovi pri određivanju neto novčanog toka u prihodovnoj metodi.
Rezidualna metoda zasniva se na analizi ulaganja te je usmjerena na utvrđivanje vrijednosti zemljišta planiranog za izgradnju. Primjenjuje u sklopu razvijanja projekta, ukoliko investitor želi utvrditi koja je maksimalna vrijednost zemljišta koju je potrebno platiti kako bi se projekt realizirao profitabilno.	Specifični troškovi izgradnje, perioda financiranja, kamatnih stopa, zahtijevanih marži pri prodaji te ostalih troškova pri izračunu rezidualne metode.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.****BILJEŠKA 19 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (NASTAVAK)**

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
<i>Oprema</i>	
<p>Procjena fer vrijednosti opreme provedena je od strane ovlaštenih procjenitelja. Pri procjeni vrijednosti korištene su troškovna metoda i DCF metoda - metoda dokapitalizacije.</p> <p>Procjena vrijednosti opreme po troškovnoj metodi podrazumijeva određivanje vrijednosti fizičkog, funkcionalnog i ekonomskog zastarijevanja opreme. Troškovna vrijednost određuje se na temelju knjigovodstvene vrijednosti iz registra osnovnih sredstava. U procesu procjene fizičkog zastarijevanja analizira se postojeći vijek imovine, ukupni vijek trajanja i preostali vijek uporabe, za svako sredstvo procjene zasebno. Funkcionalno zastarijevanje uzima u obzir sposobnost za obavljanje funkcije u preostalom vijeku trajanja. Kod procjene ekonomske zastarijevanja koristi se model ekonomskog zastarijevanja i model gospodarskih pokazatelja.</p> <p>DCF metoda je varijacija dohodovnog pristupa prema kojem je tržišna vrijednost imovine bazirana na procijenjenim budućim novčanim tokovima za koje se očekuje da će ih djelovanje strojeva i opreme generirati.</p>	<p>Faktori korekcije pri izračunu tržišne cijene.</p> <p>Među ostalim čimbenicima, procijenjena diskontna stopa je očekivana stopa povrata koju tržište zahtijeva kako bi privuklo sredstva za određenu investiciju.</p> <p>Specifični troškovi pri određivanju neto novčanog toka u DCF metodi.</p>

BILJEŠKA 20 – ULAGANJA U NEKRETNINE

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje na dan 1. siječnja	105.490	143.038
Promjena u fer vrijednosti	(46.020)	(37.548)
Stanje na dan 31. prosinca	59.470	105.490

Ulaganja u nekretnine odnosi se najvećim dijelom na ulaganja u zemljišta.

Ulaganja u nekretnine ukupne neto knjigovodstvene vrijednosti 55.853 tisuća kuna (2015.: 101.873 tisuće kuna) založeni su kao instrument osiguranja povrata kredita odobrenih od strane komercijalnih banaka.

Ulaganje u nekretninu troška nabave 81.811 tisuća kuna založeno je kao instrument osiguranja povrata tuđih kreditnih obveza kod komercijalne banke. Budući da je nekretnina opterećena založnim pravom za tuđe kreditne obveze, Grupa je priznala gubitak od umanjenja vrijednosti nekretnine u visini troška stjecanja, od čega je u tekućoj godini kao gubitak priznato 28.007 tisuća kuna.

(i) *Metoda procjene i značajne ulazne varijable*

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
<i>Zemljišta i zgrade</i>	
<p>Metode i tehnike procjene istovjetne su onima korištenim pri procjeni zemljišta i zgrada u bilješci 19 (i).</p>	<p>Značajne varijable prikazane su u bilješci 19 (i).</p>

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

BILJEŠKA 21 – ULAGANJA U PRIDRUŽENA DRUŠTVA

	Vlasništvo	Ulaganje	Imovina	Obveze	Neto imovina/ (obveza)	Prihodi	Dobit/(gubitak)	Udio Grupe u neto imovini/ (obvezama)	Udio Grupe u dobiti/(gubitku)
<i>2016. (u tisućama kuna)</i>									
Centar Bundeck d.o.o. Zagreb	35%	31.960	327.184	445.901	(118.717)	31.768	(22.773)	(41.551)	(7.971)
Centar Gradski Podrum d.o.o.	38%	21.533	125.661	292.079	(166.418)	135.005	(2.640)	(62.407)	(990)
Sportski grad TPN d.o.o. u stečaju	40%	8	-	-	-	-	-	-	-
IGH Lux Energija d.o.o.	30%	14.918	10.773	150	10.623	-	(6)	3.187	(2)
Elpida d.o.o.	50%	31.300	62.637	267	62.370	-	(44)	31.185	(22)
Institut za infrastrukturne projekte d.o.o.	50%	9	-	-	-	-	-	-	-
Autocesta Bar-Boljare d.o.o.	40%	8	-	-	-	-	-	-	-
Prvi Crnogorski Autoput d.o.o. Podgorica	25%	-	-	-	-	-	-	-	-
Ispravak vrijednosti		(84.866)							
		14.870	526.255	738.397	(212.142)	166.773	(25.463)	(69.586)	(8.984)

Nepriznati gubitak (koji se odnosi na Centar gradski podrum d.o.o. i Centar Bundeck d.o.o. iznad vrijednosti udjela)

(8.962)
(22)

Grupa je udjele u pridruženom društvu Centar Gradski Podrum d.o.o. založila kao instrument povrata kredita odobrenih od strane komercijalnih banaka.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

BILJEŠKA 21 – ULAGANJA U PRIDRUŽENA DRUŠTVA (NASTAVAK)

	Vlasništvo	Ulaganje	Imovina	Obveze	Neto imovina/ (obveza)	Prihodi	Dobit/(gubitak)	Udio Grupe u neto imovini/ (obvezama)	Udio Grupe u dobiti/(gubitku)
<i>2015. (u tisućama kuna)</i>									
Centar BundeK d.o.o. Zagreb	35%	31.960	351.589	447.533	(95.944)	43.891	(35.249)	(33.580)	(12.337)
Centar Gradski Podrum d.o.o.	38%	21.533	244.246	405.025	(160.779)	100.121	(67.667)	(60.292)	(25.375)
Sportski grad TPN d.o.o.	40%	8	-	-	-	-	-	-	-
IGH Lux Energija d.o.o.	30%	14.918	10.777	148	10.629	4	(9)	3.189	(3)
Elpida d.o.o.	50%	31.300	62.634	220	62.414	-	(96)	31.207	(48)
Institut za infrastrukturne projekte d.o.o.	50%	9	-	-	-	-	-	-	-
Autocesta Bar-Boljare d.o.o.	40%	8	-	-	-	-	-	-	-
Prvi Crnogorski Autoput d.o.o. Podgorica	25%	-	-	-	-	-	-	-	-
Ispravak vrijednosti		(84.844)							
		14.892	669.246	852.926	(183.680)	144.016	(103.021)	(59.477)	(37.763)

Nepriznati gubitak (koji se odnosi na Sportski grad TPN d.o.o. i Centar BundeK d.o.o. iznad vrijednosti udjela)

(37.715)

(48)

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

BILJEŠKA 21 – ULAGANJA U PRIDRUŽENA DRUŠTVA (NASTAVAK)

(i) *Metoda procjene i značajne ulazne varijable*

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

<u>Metode i tehnike procjene</u>	<u>Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive</u>
<p>Procjene fer vrijednosti ulaganja u povezana društva rađene su metodom primjenjivom za svako pojedino društvo. Pritom su korištene sljedeće metode:</p> <ul style="list-style-type: none">● Procjene nekretnina provedene od strane ovlaštenih procjenitelja (metode opisane u bilješki 19 (i))● Procjena nadoknadive vrijednosti imovine, obveza i kapitala promatranog društva na dan 31. prosinca	<p>Značajne varijable prikazane su u bilješki 19 (i).</p>

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.****BILJEŠKA 22 – OSTALA ULAGANJA**

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Udjeli u investicijskim fondovima	2.949	3.091
Sudjelujući interesi	346	1.020
Obveznice	-	753
Dani depoziti i kaucije	445	663
	3.740	5.527

Udjeli u investicijskim fondovima

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Quaestus private equity kapital	2.705	2.826
Nexus private equity	244	265
	2.949	3.091

Smanjenje fer vrijednosti udjela u investicijskim fondovima priznato je u sklopu financijskih rashoda u iznosu od 143 tisuće kuna.

Fer vrednovanje ulaganja u investicijske fondove klasificirane kao financijska imovina raspoloživa za prodaju provedeno je koristeći kotirane cijene (nekorrigirane) na aktivnom tržištu – razina 1.

Sudjelujući interesi

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Zagrebačka banka d.d., Zagreb	220	148
Projektgradnja d.d., Slavonski Brod	126	126
Metronet Telekomunikacije d.d.	-	745
	346	1.019

BILJEŠKA 23 – ZALIHE

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Proizvodnja u tijeku	90.401	89.262
Roba za prodaju	568	568
	90.969	89.830

Na zalihe knjigovodstvene vrijednosti 90.153 tisuća kuna (31. prosinca 2015.: 89.262 tisuće kuna) upisano je založno pravo komercijalnih banaka radi osiguranja povrata kredita. Zalihe gotovih proizvoda odnose se na neprodane poslovne prostore. Proizvodnja u tijeku odnosi se na poslovno stambene prostore u izgradnji.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

BILJEŠKA 24 – POTRAŽIVANJA OD KUPACA I OSTALA POTRAŽIVANJA (NASTAVAK)

Grupa je u tekućem razdoblju po ovim ugovorima ukalkulirala 1.382 tisuće kuna prihoda. Istovremeno, temeljem procjene stupnja dovršenosti, Grupa je odgodila priznavanje prihoda po ugovorima na koje se primjenjuje MRS 11 u iznosu 2.242 tisuće kuna..

BILJEŠKA 25 – DANI ZAJMOVI I DEPOZITI

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dugoročno dani zajmovi		
Dani zajmovi nepovezanim društvima	-	23.669
	-	23.669
Kratkoročno dani zajmovi i depoziti		
Dani zajmovi pridruženim društvima	138	2.361
Dani zajmovi nepovezanim društvima	1.638	3.337
Dani depoziti i kaucije	9.613	4.736
Potraživanja za kamate po danim zajmovima	1.876	6.846
	13.265	17.280
	13.265	40.949

Zajmovi pridruženim i nepovezanim društvima odobreni su uz kamatnu stopu koja se kreće u rasponu od 3%- 5,14% godišnje.

BILJEŠKA 26 – NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje na žiro računima	4.387	1.490
Novac u blagajni	6	9
Stanje na deviznim računima	209	172
	4.602	1.671

BILJEŠKA 27 – DUGOTRAJNA IMOVINA NAMIJENJENA PRODAJI

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje na dan 1. siječnja	107.931	115.919
Prodaja	(602)	(7.988)
Stanje na dan 31. prosinca	107.329	107.931

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji namijenjena je za podmirenje razlučnog duga financijskim institucijama koje se nisu odrekle prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe. Tijekom 2016. godine prodane su nekretnine u vrijednost 602 tisuće kn, čime su izmirene obveze po osnovi kredita prema ostalim financijskim institucijama (2015. godine u iznosu 7.988 tisuća kuna).

Obveza prema razlučnim vjerovnicima (bilješka 33.) koji su upisali založna prava na imovinu razvrstanu u skupinu dugotrajne imovine namijenjene prodaji iznosi 105.085 tisuća kn, odnosno sa pripadajućom kamatom od 2.851 tisuća kuna, obveza iznosi ukupno 107.936 tisuća kuna (detaljnije pojašnjenje u bilješki 42)

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.****BILJEŠKA 27 – DUGOTRAJNA IMOVINA NAMIJENJENA PRODAJI***(i) Metoda procjene i značajne ulazne varijable*

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
Procjene fer vrijednosti rađene su metodom primjenjivom za svaku pojedinu imovinu. Pritom su korištene sljedeće metode: <ul style="list-style-type: none"> • Procjene nekretnina provedene od strane ovlaštenih procjenitelja (metode opisane u bilješci 19 (i)) • Pregled prava razlučnih vjerovnika 	Značajne varijable prikazane su u bilješci 19 (i). Visina razlučnog duga.

BILJEŠKA 28 – OBRAČUNATI PRIHODI I UNAPRIJED PLAĆENI TROŠKOVI

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Unaprijed plaćeni troškovi	961	5.859
Obračunati nefakturirani prihodi prema stupnju dovršenosti	7.296	4.798
PDV na primljene predujmove	198	193
	8.455	10.850

Na dan 31. prosinca 2016. godine Grupa ima obračunatih nefakturiranih prihoda s osnove ugovora na koje se primjenjuje MRS 11 u iznosu od 6.930 tisuća kuna (2015.: u iznosu od 4.798 tisuća kuna).

BILJEŠKA 29 – DIONIČKI KAPITAL

	Broj dionica	Udio u vlasništvu	Broj dionica	Udio u vlasništvu
	2016.	2016.	2015.	2015.
Gljadelkin Sergej	315.000	51,33%	315.000	51,33%
ZM d.o.o.	50.000	8,15%	30.000	4,89%
Amaritudo d.o.o.	30.000	4,89%	-	0,00%
Akcionar d.o.o.	20.086	3,27%	20.086	3,27%
I PRO-INŽENJERING d.o.o.	4.512	0,74%	4.512	0,74%
Mihaljević Branko	2.810	0,46%	2.524	0,41%
Dešković Žarko	2.788	0,45%	2.508	0,41%
IGH-Esop d.o.o.	2.755	0,45%	2.760	0,45%
Dalekovod-Projekt d.o.o.	2.661	0,43%	2.661	0,43%
Vlastite dionice	539	0,09%	539	0,09%
Ostali dioničari	182.558	29,75%	233.119	37,99%
	613.709	100%	613.709	100%

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

BILJEŠKA 29 – DIONIČKI KAPITAL (NASTAVAK)

Temeljni kapital društva sastoji se od 613.709 dionica oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA0006, pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kn i iznosi 116.605 tisuća kuna. Dionice su uvrštene na Službeno tržište Zagrebačke burze d.d.

Svaka dionica ima pravo glasa na skupštini i pravo na dividendu.

Temeljem predstečajne nagodbe sklopljene 28. prosinca 2013. godine vjerovnici unutar PIK i Junior duga imaju pravo nakon konačnog dospjeća od 6 godina pretvoriti svoju preostalu tražbinu u temeljni kapital i na taj način postati dio vlasničke strukture Društva. PIK dug predstavlja 63,6% duga prema bankama u predstečajnoj nagodbi koji će se otplatiti jednokratno za 6 godina uz fiksnu kamatnu stopu od 4,5% godišnje koja će se također isplatiti po dospjeću ukupnog duga. Nakon isteka 6 godina vjerovnici imaju pravo iskoristiti opciju konverzije duga u kapital maksimalno do 20% temeljnog kapitala u trenutku konverzije. Detalji predstečajne nagodbe opisani su u bilješci 42.

S obzirom na gore navedeno Grupa ima obvezu izračunati vjerojatnost i iznos konverzije duga u kapital. Zbog velike neizvjesnosti značajnih varijabli u kalkulaciji Grupa nije izračunala i priznala kapitalnu komponentu na dan 31. prosinca 2016. godine.

BILJEŠKA 30 – REZERVE

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Rezerve za vlastite dionice	1.446	1.446
Vlastite dionice	(3.926)	(3.865)
	(2.480)	(2.419)

Zakonske rezerve formiraju se sukladno hrvatskim propisima prema kojima je Društvo dužno u zakonske rezerve unositi dvadeseti dio (5%) dobiti tekuće godine, sve dok te rezerve zajedno s kapitalnom dobiti ne dosegnu visinu od pet posto (5%) temeljnog kapitala. Ova rezerva kao ni rezerva za vlastite dionice nije raspodjeljiva.

Društvo i njegova ovisna društva raspolažu sa 3.909 vlastitih dionica. Vlastite dionice evidentirane su po trošku stjecanja, a otpuštaju se primjenom metode prosječnih ponderiranih cijena.

BILJEŠKA 31 – REVALORIZACIJSKE REZERVE

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje 1. siječnja	148.767	136.115
Revalorizacija opreme, neto od poreza	185	14.351
Efekti promjene poreznih stopa	3.507	-
Prijenos na akumulirane gubitke	(3.797)	(1.918)
Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	(235)	-
Smanjenje revalorizacije zbog efekata jednokratnog otpisa	(552)	-
Prijenos na odgođenu poreznu obvezu	(503)	-
Promjena učešća nekontrolirajućeg interesa	-	219
Stanje 31. prosinca	147.372	148.767

Revalorizacijske rezerve nisu raspoložive za raspodjelu dioničarima.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.****BILJEŠKA 32 – NEKONTROLIRAJUĆI INTERES**

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje 1. siječnja	38	1.336
Prodaja i stjecanje udjela novih društava	(1.140)	(230)
Izlaz društava iz konsolidacije	477	
Reklasifikacija vlastitih udjela	-	(640)
Učeshće nekontrolirajućeg interesa u reval. rezervama	(135)	(219)
Učeshće nekontrolirajućeg interesa u vlastitim dionicama	61	49
(Gubitak)/dobit poslovne godine pripisan nekontrolirajućem interesu	(262)	(258)
31. prosinca	(961)	38

BILJEŠKA 33 – OBVEZE PO KREDITIMA I POZAJMICAMA

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dugoročna zaduženja		
Bankovni krediti /i/	948	1.823
Bankovni krediti-PIK dug /ii/	180.675	182.404
Bankovni krediti-junior dug /iv/	7.801	7.874
Bankovni krediti-senior dug /iii/	90.181	86.953
Ostala zaduženja	71	65
Financijski najam /vi/	1.022	984
	280.698	280.103
Kratkoročna zaduženja		
Izdane obveznice /vi/	70.973	70.973
Bankovni krediti /i/	22.698	22.858
Bankovni krediti (razlučni vjerovnici) /v/	50.096	50.096
Bankovni krediti (tekuće dospijeeće senior duga) /iii/	15.363	20.066
Financijski najam /vii/	320	237
Ostala zaduženja	2.303	2.543
	161.753	166.773
Ukupno krediti i zajmovi	442.451	446.876

/i/ Primitljeni krediti od banaka u iznosu od 367.762 tisuće kuna (2015.: 373.487 tisuća kuna), kao i obveze po izdanim obveznicama u iznosu od 70.973 tisuća kuna osigurani su založenim zemljištem i građevinskim objektima Grupe te založenim udjelima u pridruženom društvu Centar Gradski podrum d.o.o. i založenim zalihama Grupe.

Predstečajnom nagodbom tražbine vjerovnika razvrstavaju se u slijedeće kategorije:

/ii/ „PIK“ je dio tražbine koji će biti namiren prodajom založene imovine Društva ili povezanih društava. Konačno dospijeeće PIK tražbina je 6 godina od dana pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava predstečajna nagodba, uz kamatu od 4,5% godišnje.

/iii/ „Senior dug“ je dio tražbine vjerovnika koji će se namiriti obročnom otplatom sukladno odredbama nagodbe i dodatnih sporazuma sa vjerovnicima kategorije a) , uz kamatnu stopu od 4,5% godišnje u polugodišnjim ratama koje dospijevaju 30. lipnja i 31. prosinca svake godine, od kojih prva dospijeva na naplatu 30. lipnja 2017. godine.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

BILJEŠKA 33 – OBVEZE PO KREDITIMA I POZAJMICAMA (NASTAVAK)

/iv/ „Junior dug“ je dio tražbine vjerovnika koji će se namiriti na način određen predstečajnom nagodbom. Konačno dospijeće junior duga je 6 godina od dana pravomoćnosti Rješenja o predstečajnoj nagodbi. Kamata po stopi od 4,5% se obračunava godišnje i dospijeva jednokratno po konačnom dospijeću junior duga.

/v/ Razlučni vjerovnici nisu se odrekli prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe, te imaju pravo pokrenuti zasebne ovršne postupke radi prodaje nekretnina i namirenja svojih tražbina. U slučaju da sredstva pribavljena realizacijom zaloga ne budu dostatna za pokriće osiguranih tražbina, razlučni vjerovnici nemaju pravo namirenja do cjelokupnog iznosa osiguranog potraživanja, već se njihova tražbina smatra ispunjenom realizacijom zaloga. Društvo po osnovu ovih kredita nema obavezu otplaćivati glavnice ni kamatu iz redovnog poslovanja, već je isključiva namira iz prodaje nekretnina pod zalogom.

/vi/ Izdane obveznice

Društvo je dana 6. lipnja 2012. godine izdalo obveznice s pravom zamjene za dionice u iznosu od 10 milijuna EUR u svrhu djelomičnog reprogramiranja obveza po ranije izdanim financijskim instrumentima, te financiranja obrtnih sredstava.

Dana 10. lipnja 2013. godine Nagodbeno vijeće FINA-e donijelo je Rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nad društvom INSTITUT IGH d.d.. Imatelji zamjenjivih obveznica kao razlučni vjerovnici nisu se odrekli prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe, te imaju pravo pokrenuti zasebne ovršne postupke radi prodaje nekretnina i namirenja svojih tražbina. U slučaju da sredstva pribavljena realizacijom zaloga ne budu dostatna za pokriće osiguranih tražbina, imatelji obveznica nemaju pravo namirenja do cjelokupnog iznosa osiguranog potraživanja, već se njihova tražbina smatra ispunjenom realizacijom zaloga. Društvo po osnovu obveznice nema obavezu otplaćivati glavnice ni kamatu iz redovnog poslovanja, već je isključiva namira iz prodaje nekretnina pod zalogom.

Zemljište i zgrade dane u zalog iznose 70.973 tisuća kuna, te je vrijednost obveza po izdanim obveznicama ispravljena na navedeni iznos.

/vii/ Obveza po financijskom najmu je kako slijedi:

	Minimalna plaćanja najma		Trošak financiranja		Sadašnja vrijednost min. plaćanja najma	
	2016.	2015.	2016.	2015.	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do jedne godine	385	298	(65)	(60)	320	238
Od jedne do pet godina	1.107	1.090	(85)	(107)	1.022	983
Ukupno	1.492	1.388	(150)	(167)	1.342	1.221

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

BILJEŠKA 33 – OBVEZE PO KREDITIMA I POZAJMICAMA (NASTAVAK)

Analički pregled obveza po kreditima i ostalim pozajmicama je kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Valuta	Kamatna stopa	2016 Do 1 godine	1-2 godine	2-5 godina	Preko 5 godina
<i>Financijske obveze</i>						
Komercijalna banka	EUR	4,5%-6%	210.019	25.719	10.104	153.986
Komercijalna banka	EUR	4,50%	9.030	278	278	7.919
Komercijalna banka	HRK	6,50%	1.823	875	948	-
Nepovezane pravne osobe	EUR	4,50%	77.275	4.327	4.327	62.130
Nepovezane pravne osobe	EUR	4,50%	12.475	698	698	10.028
Komercijalna banka	EUR	1 mj. EURIBOR+5,95 p.p.	7.008	7.008	-	-
<i>Nekamatnosne ostale obveze prema različitim vjerovnicima</i>						
Nepovezane pravne osobe	EUR	-	32.346	32.346	-	-
Nepovezane pravne osobe	EUR	-	16.875	16.875	-	-
Obveznice	EUR	-	70.973	70.973	-	-
Pozajmice ostalih financijskih institucija	HRK	-	1.766	1.766	-	-
<i>Ostale financijske obveze</i>						
Pozajmice od nepovezanih pravnih osoba	HRK	4,50%	910	30	30	805
Ostale pozajmice od nepovezanih pravnih osoba	HRK	4,50%	57	57	-	-
Ostale pozajmice	RUB	4,00%	551	481	70	-
Financijski najam	EUR	6,01-6,07%	1.342	320	337	685
			442.450	161.753	16.792	235.553
						28.352

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.****BILJEŠKA 34 - REZERVIRANJA**

<i>(u tisućama kuna)</i>	Neiskorišteni dani godišnjeg odmora	Otpremnine	Garantni rok	Sudski sporovi	Ukupno
na dan 31. prosinca 2015.:					
Dugoročni dio	-	1.656	53	10.456	12.165
Kratkoročni dio	4.323	1.201	-	22	5.546
	4.323	2.857	53	10.478	17.711
Povećanje rezerviranja	-	-	-	3.244	3.244
Iskorišteno u tijeku godine	(375)	(2.088)	(53)	(5.372)	(7.888)
Stanje 31. prosinca 2015.	3.948	769	-	8.350	13.067
na dan 31. prosinca 2015.:					
Dugoročni dio	-	769	-	8.328	9.097
Kratkoročni dio	3.948	-	-	22	3.970
	3.948	769	-	8.350	13.067

(i) Neiskorišteni dani godišnjeg odmora

Rezerviranje za naknade za neiskorištene godišnje odmore u 2016. godini obračunato je temeljem očekivanja da će u 2017. godini biti iskorištena prava na godišnji odmor iz 2016. godine.

(ii) Otpremnine

Grupa je priznala dugoročno rezerviranje za otpremnine svih zaposlenih u visini neoporezivog iznosa od 8.000 kuna po zaposlenom. Primjenom stope od 3,5% sadašnja vrijednost otpremnina svih zaposlenih utvrđena je u svoti od 1.656 tisuća kuna.

(iii) Garantni rokovi

Grupa je po isteku garantnih rokova ukinula ranije izvršena rezerviranja troškova. Istovremeno, nisu izvršena rezerviranja troškova u garantnim rokovima s obzirom da tijekom razdoblja društvo nije imalo iskustvenih spoznaja o eventualnim troškovima za otklanjanje nedostataka.

(iv) Sudski sporovi

Navedeni iznosi obavljenih rezerviranja odnose se na sudske sporove protiv Grupe. Na temelju stručnog mišljenja odvjetnika, Uprava Društva predviđa da neće imati materijalnih gubitaka po ovim sporovima iznad iznosa za koje su izvršena rezerviranja na dan 31. prosinca 2016. godine.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.****BILJEŠKA 35 – OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA I OSTALE OBVEZE**

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dugoročne obveze		
Obveze prema dobavljačima - reprogram duga u predstečajnoj nagodbi	6.322	11.979
Obveze prema povezanim društvima - reprogram duga u predstečajnoj nagodbi	152	365
Ostale dugoročne obveze - reprogramirani porezni dug u predstečajnoj nagodbi	4.101	8.237
Ostale dugoročne obveze	364	724
	10.939	21.305
Kratkoročne obveze		
Obveze prema dobavljačima u zemlji	17.713	21.803
Obveze prema dobavljačima - reprogram duga u predstečajnoj nagodbi	7.285	7.210
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	1.157	2.029
Ostale kratkoročne obveze-reprogramirani porezni dug	4.884	4.884
Obveze prema državi i državnim institucijama	8.396	6.704
Obveze prema zaposlenima	9.419	5.904
Obveze za udjele u dobiti i nagrade managementu	-	1.733
Obveze po cesijama	1.684	1.684
Obveza za kamate	13.037	8.050
Obveza za kamate prema rtazlučnim vjerovnicima	2.851	2.851
Obveza za komunalni doprinos	2.787	2.787
Obveze prema povezanim društvima	294	285
Ostale obveze	5.711	7.106
	75.218	73.030
	86.157	94.335

Dugoročne obveze za reprogramirani porezni dug iskazana je po fer vrijednosti primjenom diskontiranih novčanih tokova. Obveza će se otplaćivati kroz 10 jednakih polugodišnjih rata bez kamata. Na dan 31. prosinca 2016. godine knjigovodstveni iznos kratkoročnih obveza približno odgovara fer vrijednosti, zbog kratkoročne prirode navedenih obveza. Dugoročne obveze prema dobavljačima iskazane su po fer vrijednosti primjenom diskontiranih novčanih tokova, a odnose se na dobavljače kojima će se temeljem predstečajne nagodbe otplaćivati obveze u 10 jednakih polugodišnjih rata bez kamate. Stopa korištena u diskontiranju dugoročnih obveza je 7%.

Ostale obveze odnose se na obveze za neisplaćene autorske honorare i ugovore o djelu u iznosu od 1.888 tisuća kuna, obveze prema općinskim i gradskim proračunima s osnove prodaje društvenih stanova u svoti od 974 tisuća kuna, te ostale kratkoročne obveze u iznosu od 2.849 tisuća kuna.

Starosna analiza obveza prema dobavljačima:

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
nedospjelo	23.444	24.965
0-90 dana	5.483	8.743
91-180 dana	375	2.868
181-360 dana	1.390	2.341
preko 360 dana	2.231	4.755
	32.923	43.672

Izloženost Grupe valutnom riziku i riziku likvidnosti je prikazana u bilješci 38.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

BILJEŠKA 36 – OBVEZE ZA PRIMLJENE PREDUJMOVE I DEPOZITE

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Predujmovi od kupaca u zemlji	1.853	1.477
Predujmovi od kupaca u inozemstvu	959	1.209
Primljeni depoziti i jamstva	411	549
	3.223	3.235

BILJEŠKA 37 – ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Odgođeno plaćanje troškova - kamate obračunate na PIK dug	25.701	17.455
Prihodi budućeg razdoblja	2.462	-
Ostali obračunati troškovi	43	67
	28.206	17.522

BILJEŠKA 38 – FINACIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA

Čimbenici financijskog rizika

Grupa je izložena raznim financijskim rizicima koji su povezani s valutnim, kamatnim, kreditnim i rizikom likvidnosti. Grupa prati navedene rizike i nastoji umanjiti njihov potencijalni utjecaj na financijsku izloženost Grupe. Grupa ne koristi derivacijske financijske instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti financijskom riziku.

Tržišni rizik

Tržišni rizik odnosi se na financijske instrumente. MSFI definiraju tržišni rizik kao rizik fluktuacije fer vrijednosti ili budućih novčanih tokova po financijskim instrumentu zbog promjena tržišnih cijena. Tržišni rizik obuhvaća tri vrste rizika: valutni rizik, kamatni rizik i ostali cjenovni rizici.

Grupa posluje na hrvatskom i međunarodnim tržištima. Uprava utvrđuje cijene svojih usluga na temelju tržišnih cijena odgovarajućeg tržišta.

a) Cjenovni rizik

Grupa se bavi stručnim i znanstveno-istraživačkim radom u području graditeljstva, području gdje je financijska kriza imala značajan utjecaj uzrokujući relativnu neaktivnost tržišta.

Ipak, pozitivni makroekonomski pokazatelji u zadnjem periodu potaknuli su oporavak tržišta i pripadajućih cijena.

b) Valutni rizik

Službena valuta Društva je hrvatska kuna. Međutim, Grupa je ulagala u financijske instrumente i ulazilo u transakcije denominirane u valutama koje na predstavljaju njegovu funkcionalnu valutu. Sukladno tome, Grupa je izložena riziku promjene tečaja njegove valute u odnosu na ostale valute na način koji može negativno utjecati na dobit i vrijednost Grupe.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.****BILJEŠKA 38 – FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)**

Transakcije u stranim valutama preračunavaju se u hrvatske kune primjenom valutnih tečajeva koji su važeći na datum bilance. Nastale tečajne razlike knjiže se u korist ili na teret računa dobiti i gubitka. Promjene deviznih tečajeva mogu utjecati na dobit uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih tečajnih razlika nastalih preračunavanjem u kune potraživanja iskazanih u stranoj valuti (EUR), te primljenih zajmova i obveza ugovoreni s valutnom klauzulom (EUR).

Grupa je zbog dijela prihoda koji ostvaruje na stranim tržištima i obveza nominiranih u drugim valutama izloženo promjenama vrijednosti tečaja prvenstveno EUR, te zbog toga očekivane promjene nisu velike.

Ukupna izloženost Grupe prema promjenama tečaja stranih valuta na izvještajni datum bila je slijedeća:

	Obveze		Imovina	
	2016.	2015.	2016.	2.015
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Europska Unija (EUR)	385.466	390.951	39.457	63.187
Bosna i Hercegovina (BAM)	504	319	9.375	9.752
SAD (USD)	1.584	2.712	560	1.622
Ruska Federacija (RUB)	2062	-	2.731	-

Analiza osjetljivosti na valutni rizik

Grupa je uglavnom izložena valutnom riziku promjene tečaja kune u odnosu na EUR.

Analiza osjetljivosti uključuje samo otvorene novčane stavke u stranoj valuti i njihovo preračunavanje na kraju razdoblja temeljem postotne promjene valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje monetarnu imovinu i monetarne obveze u valuti. Negativan broj pokazuje smanjenje dobiti ako se hrvatska kuna u odnosu na predmetnu valutu promijenila za gore navedene postotke. U slučaju obrnuto proporcionalne promjene vrijednosti hrvatske kune u odnosu na predmetnu valutu, utjecaj na dobit bio bi jednak i suprotan.

Izloženost promjeni tečaja prikazanih valuta za 1% najvećim dijelom povezano je sa stanjem primljenih kredita, stanjem dobavljača i potraživanjima od povezanih društava iskazanim u eurima (EUR).

	Utjecaj valute EUR		Utjecaj valute USD	
	2016.	2015.	2016.	2.015
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Smanjenje neto rezultata	(3.460)	(2.136)	(10)	(131)

	Utjecaj valute BAM		Utjecaj valute RUB	
	2016.	2015.	2016.	2.015
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Povećanje neto rezultata	89	61	7	-

Srednji tečajevi stranih valuta prema kuni bili su kako slijedi:

	31. prosinca 2015.	31. prosinca 2015.
EUR	7,55779	7,63505
BAM	3,86424	3,90374
USD	7,16854	6,99180
RUB	0,1175	0,1106

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

BILJEŠKA 38 – FINACIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

c) *Kamatni rizik*

Kamatni rizik je rizik od promjene vrijednosti financijskog instrumenta uslijed promjena tržišnih stopa u odnosu na kamatne stope koje se primjenjuju na financijski instrument.

Zbog činjenice da Grupa koristi kredite s fiksnim, ali i promjenjivim kamatnim stopama, Grupa je izložena riziku promjene kamatnih stopa.

Kreditni rizik

Kreditni rizik predstavlja rizik da će jedna stranka financijskog instrumenta drugoj strani prouzročiti financijske gubitke zbog neispunjenja obveze, u cijelosti ili djelomično u trenutku njenog dospjeća. Neispunjenje obveze ugrozilo bi likvidnost Grupe i smanjilo vrijednost njegove imovine. Na dan 31. prosinca 2016. financijska imovina koja potencijalno može izložiti Grupu kreditnom riziku sastoji se uglavnom od danih zajmova, potraživanja od kupaca, te ostalih potraživanja.

Vrijednost financijske imovine na izvještajni datum prikazuje maksimalnu izloženost kreditnom riziku. Grupa redovno prati rizik da druga strana neće ispuniti svoje obveze.

Potraživanja od kupaca, ostala potraživanja, te potraživanja po danim pozajmicama usklađena su za iznos rezerviranja za sumnjiva i sporna potraživanja.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti predstavlja rizik da će se Grupa suočiti s poteškoćama u ispunjenju svojih obveza. Rizik likvidnosti nastaje tijekom općeg financiranja aktivnosti Grupe i upravljanja pozicijama imovine. Ono uključuje rizik nemogućnosti financiranja imovine prema odgovarajućim dospjećima i cijenama kao i rizik nemogućnosti prodaje imovine po razumnoj cijeni i u prikladnom vremenskom okviru. Financijski instrumenti uključuju i ulaganja koja mogu biti nelikvidna i koja Grupa nije u mogućnosti brzo unovčiti kako bi zadovoljilo svoje zahtjeve likvidnosti.

Kako bi osigurala neophodnu likvidnost, Uprava aktivno prati i upravlja procesima naplate potraživanja i planiranih odljeva.

Tablična analiza rizika likvidnosti

Tablice su izrađene na temelju nediskontiranih novčanih odljeva po financijskim obvezama na datum dospjeća. Tablice prikazuju novčane tokove po glavnici i kamatama.

	Neto knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine	Od 2 do 5 godina	Više od 5 godina
<i>2016. godina u tisućama kuna</i>						
Nederivativne financijske obveze						
Primljeni krediti i financijski najam i obveznice	313.482	388.347	45.843	20.398	292.884	29.222
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	89.380	91.434	79.447	11.987	-	-
	402.862	479.781	125.290	32.385	292.884	29.222
<i>2015. godina u tisućama kuna</i>						
Nederivativne financijske obveze						
Primljeni krediti i financijski najam i obveznice	317.307	395.771	52.332	18.155	290.329	34.955
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	97.570	101.713	75.779	12.967	12.967	-
	414.877	497.484	128.111	31.122	303.296	34.955

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

BILJEŠKA 38 – FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

Beskamatne obveze Grupe do jednog mjeseca najvećim dijelom sastoje se od obveza prema dobavljačima i ostalih kratkoročnih obveza.

U kamatnim obvezama prikazane su obveze s osnove kratkoročnih i dugoročnih kredita i financijskog najma.

Tablična analiza kreditnog rizika

Tablice su izrađene na temelju nediskontiranih novčanih priljeva po financijskoj imovini na datum dospjeća. Tablice prikazuju novčane tokove po glavnici i kamata.

(u tisućama kuna)	Neto knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine	Od 2 do 5 godina	Više od 5 godina
2016. godina						
Nederivativna financijska imovina						
Dani krediti	13.265	13.265	11.161	2.104	-	-
Potraživanja i ostala potraživanja	46.279	46.279	44.692	454	751	382
	59.544	59.544	55.853	2.558	751	382
2015. godina						
Nederivativna financijska imovina						
Dani krediti	28.648	31.853	4.515	27.338	-	-
Potraživanja i ostala potraživanja	43.200	43.200	41.726	471	1.003	-
	71.848	75.053	46.241	-	-	-

Fer vrijednost financijskih instrumenata

Fer vrijednosti financijske imovine i financijskih obveza se određuje kako slijedi:

- fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza pod standardnim uvjetima i kojima se trguje na aktivnim likvidnim tržištima određuje se prema cijenama koje kotiraju na tržištu,
- fer vrijednost ostale financijske imovine i ostalih financijskih obveza određuje se u skladu s modelima za određivanje cijena, a na temelju analize diskontiranih novčanih tokova koristeći cijene iz poznatih transakcija na tržištu i cijene koje se nude za slične instrumente.

Financijski instrumenti koji se drže do dospjeća u normalnom poslovanju su knjiženi po trošku nabave ili neto iznosu smanjenom za otplaćeni dio. Fer vrijednost je određena kao iznos po kojem se financijski instrument može prodati trgovanjem između dobrovoljnih poznatih stranaka po tržišnim uvjetima, osim u slučaju prodaje pod prisilom ili radi likvidacije. Fer vrijednost financijskog instrumenta je ona koja je objavljena na tržištu vrijednosnica ili dobivena metodom diskontiranog tijeka novca.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

BILJEŠKA 38 – FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

Na dan 31. prosinca 2016. iskazani iznosi novca, kratkoročnih depozita, potraživanja, kratkoročnih obveza, ukalkuliranih troškova, kratkoročnih pozajmica i ostalih financijskih instrumenata odgovaraju njihovoj tržišnoj vrijednosti, zbog kratkoročne prirode ovih sredstava i obveza.

Uprava vjeruje da je knjigovodstvena vrijednost dugoročnih depozita, potraživanja i obveza po kreditima i zajmovima iskazana na dan 31. prosinca 2016. približno jednaka njihovoj fer vrijednosti s obzirom na preuzimanje obveza uz primjenu varijabilnih kamatnih stopa.

Upravljanje rizikom kapitala

Odnos neto duga i kapitala

Odnos neto duga i kapitala na dan izvještaja o financijskom položaju bio je kako slijedi:

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dug (dugoročni i kratkoročni krediti)	313.482	317.307
Novac i novčani ekvivalenti	(4.602)	(1.671)
Neto dug	308.880	315.636
Kapital i rezerve	(23.798)	29.413
Omjer duga i glavnice	-1298%	1073%

Dug je definiran kao obveza za dugoročne i kratkoročne kredite te obveznice. Osim praćenja omjera duga i kapitala, Grupa također prati i omjer operativne dobiti prije amortizacije (EBITDA) i duga.

Grupa upravlja svojim kapitalom kako bi osigurala vremenski neograničen nastavak poslovanja.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.****BILJEŠKA 39 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA**

Grupa smatra, da su mu izravno povezane osobe njezini ključni dioničari i pravne osobe pod njihovom kontrolom ili utjecajem (ovisna i pridružena društva); ključni management; uži članovi obitelji ključnog managementa; te pravne osobe koje su pod kontrolom ili značajnim utjecajem ključnog managementa i uži članova njihovih obitelji, sukladno odredbama navedenim u Međunarodnom računovodstvenom standardu 24 - *Objavljivanje povezanih stranaka*.

Dani zajmovi i depoziti društvima pod značajnom kontrolom istog izvora

	Glavnica 2016	Kamata	Glavnica 2015	Kamata
	<i>(u tisućama kuna)</i>			
Hidroelektra - niskogradnja d.d., Zagreb	1.525	106	1.520	38
	1.525	106	1.520	38

Kratkoročna potraživanja za pružene usluge od pridruženih društava

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Centar Gradski podrum d.o.o.	12	12
	12	12

Kratkoročna potraživanja za pružene usluge od društava pod kontrolom istog izvora

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Avenue Osteuropa GmbH, Wien	43	0
Avenue ulaganja d.o.o., Zagreb	277	10
	320	10

Kratkoročna potraživanja za pružene usluge od društava pod značajnom kontrolom istog izvora

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Hidroelektra - niskogradnja d.d., Zagreb	1.217	777
	1.217	777

Obveze prema društvima pod značajnom kontrolom istog izvora

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Hidroelektra - niskogradnja d.d., Zagreb	-	34
	-	34

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.***Prihodi od prodaje usluga pridruženim društvima*

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Centar Gradski podrum d.o.o.	120	520
Elpida d.o.o.	4	-
	124	520

Prihodi od prodaje usluga društvima pod kontrolom istog izvora

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Avenue Osteuropa GmbH, Wien	43	-
Avenue ulaganja d.o.o., Zagreb	1.003	8
	1.046	8

Prihodi od prodaje usluga društvima pod značajnom kontrolom istog izvora

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Hidroelektra - niskogradnja d.d., Zagreb	4.030	481
	4.030	481

Prihodi od kamata na pozajmice pridruženim društvima

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Elpida d.o.o., Zagreb	3	4
	3	4

Prihodi od kamata na pozajmice dane društvima pod značajnom kontrolom istog izvora

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Hidroelektra - niskogradnja d.d., Zagreb	68	39
	68	39

Troškovi ostvareni s društvima pod značajnom kontrolom istog izvora

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Hidroelektra - niskogradnja d.d., Zagreb	25	111
	25	111

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

BILJEŠKA 39 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA (NASTAVAK)

Naknade članovima Uprave i Nadzornog odbora:

Ukupna primanja članova Uprave i Nadzornog odbora u 2016. godini iznosila su 7.081 tisuću kuna

(2015. godine: 4.441 tisuća kuna).

BILJEŠKA 40 – POTENCIJALNE OBVEZE

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dane garancije i jamstva - eksterno	38.463	38.870
	<u>38.463</u>	<u>38.870</u>

Protiv Grupe se na 31. prosinca .2016. vodi nekoliko sporova za koje potencijalne obveze nisu iskazane u izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca, jer prema procijeni Uprave na dan 31. prosinca 2016. godine ne postoji vjerojatnost nastanka navedenih obveza za Grupu..

BILJEŠKA 41– PREUZETE OBVEZE

Ugovoreno plaćanje obveza po operativnom najmu za korištenje prijevoznih sredstava, uredske opreme i software-a na dan 31. prosinca je kako slijedi:

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do jedne godine	6.200	6.817
Od 1 do 5 godina	8.173	14.124
	<u>14.373</u>	<u>20.941</u>

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

BILJEŠKA 42 – UTJECAJI PREDSTEČAJNE NAGODBE

Društvo je dana 17. svibnja 2013. podnijelo Prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe te je sa danom 5. prosinca 2013. Trgovački sud u Zagrebu prihvatio Prijedlog i odobrio sklapanje iste. U travnju 2014. godine sud je donio odluku da je predstečajna nagodba postala pravomoćna s danom 28. prosinca 2013. godine.

I. Nagodba s dobavljačima

Postignut je dogovor s dobavljačima prema kojem se 30% tražbina pretvara u temeljni kapital Društva. 20 % tražbina će se platiti u novcu po dokapitalizaciji Društva ili prodaji imovine Društva. Preostalih 50% tražbina isplatiti će se u narednih 5 godina od dana pravomoćnosti u 10 jedankih polugodišnjih rata. Grupa je tijekom 2016. godine izmirilo obveze prema dobavljačima u ukupnom iznosu 7.040 tisuća kuna na način i u rokovima utvrđenim odredbama predstečajne nagodbe. Tijekom 2016. godine izmirene su i obveze prema povezanim društvima, fizičkim osobama po osnovi ugovora o djelu i autorskih honorara, te nefinancijskim institucijama u ukupnom iznosu 5.751 tisuća kuna.

Nagodba s bankama

PIK dug

Od ukupnog duga, 63,6%- duga pretvoreno je u PIK dug. Otplata PIK duga je jednokratna nakon 6 godina od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. Do datuma dospelosti obračunava se fiksna kamata od 4,5% godišnje te dospelosti jednokratno nakon 6 godina od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. PIK dug namirit će se kroz prodaju imovine koja je pod zalogom. Nakon isteka 6 godina od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe Društvo ima obvezu proporcionalno po vjerovnicima pretvarati PIK dug u senior dug na način da senior dug ne pređe granicu neto zaduženosti od 3.5 prošlogodišnje konsolidirane EBITDA. Ukoliko trenutni iznos Senior duga premašuje zadani omjer, ne provodi se konverzija iz PIK-a u Senior dug.

EBITDA je prema pravomoćnoj predstečajnoj nagodbi definirana kao dobit prije kamata, poreza, amortizacije materijalne i nematerijalne imovine i jednokratnih stavki prihoda i troškova.

Kamatom se smatra trošak kamate na dugovanja dužnika.

Jednokratni prihodi i troškovi su oni koji se ne odnose na operativno poslovanje društva te nisu repetitivne prirode. Jednokratni prihodi i troškovi posebno se odnose, ali nisu ograničeni na prihode i troškove od prodaje osnovnih sredstava ili imovine.

Iz izračuna koji slijedi proizlazi da nisu stečeni uvjeti za pretvaranje PIK duga u senior dug.

	2016.
	<i>(u tisućama kuna)</i>
EBITDA (konsolidirana)	12.289
Granica pretvaranja (EBITDA x 3,5)	43.012
Obveze po bankovnim kreditima - senior dug	105.544

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

BILJEŠKA 42 - UTJECAJI PREDSTEČAJNE NAGODBE (NASTAVAK)

Nakon isteka 6 godina od dana pravomoćnosti i procesom pretvorbe PIK duga u senior dug, vjerovnici imaju pravo zatražiti konverziju svoje tražbine u kapital Društva po cijeni od 400 kn po dionici. Ukoliko Glavna Skupština ne pozove vjerovnika na upis dionica onda preostali PIK dug dospijeva na poziv vjerovnika.

Ukoliko dođe do prodaje imovine pod zalogom, prvo se namiruje PIK tražbina (uključujući i kamate) a potom i dio iz Senior tražbine vjerovnika koji ima založno pravo na toj nekretnini. Ukoliko prodaja rezultira viškom novca nad tražbinom vjerovnika onda taj višak pripada dužniku odnosno Društvu.

Senior dug

Prva rata senior duga dospijeva 24 mjeseca nakon dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. Datumi otplate su 30 lipnja i 31. prosinca svake godine, od kojih prva rata dospijeva na naplatu na prvi od navedenih datuma nakon proteka 24 mjeseca od dana pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje predstečajna nagodba. Otplata je obročna 2 puta godišnje uz fiksnu kamatnu stopu od 4,5% godišnje. Kamata se obračunava i plaća kroz cijeli period otplate duga.

Grupa je tijekom 2016. godine u zaključila sporazum s bankama iz kategorije vjerovnika a) kojim se razdoblje počeka produžuje za još 18 mjeseci, tako da ukupno razdoblje počeka iznosi 42 mjeseca od dana pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje predstečajna nagodba, a posljedično se skraćuje rok otplate na 6,5 godina od dospijeća prve rate.

Slijedom navedenog, prva rata senior duga vjerovnika kategorije a) dospijeva 42 mjeseca nakon dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. Datumi otplate su 30 lipnja i 31. prosinca svake godine, od kojih prva rata dospijeva na naplatu na prvi od navedenih datuma nakon proteka 42 mjeseca od dana pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje predstečajna nagodba. Otplata je obročna 2 puta godišnje uz fiksnu kamatnu stopu od 4,5% godišnje. Kamata se obračunava i plaća kroz cijeli period otplate duga. Obveza za kamatu obračunatu na senior dug za 2016. godinu podmirena je u iznosu od 3.603 tisuće kuna.

Junior dug

Junior dug ima istu dinamiku otplate kao i PIK dug samo što su u Junior dug ušli vjerovnici koji svoje tražbine nemaju osigurane založnim pravom na imovini Društva. Konačno dospijeće Junior duga je također 6 godina od dana pravomoćnosti uz fiksnu 4,5% k.s. koja dospijeva jednokratno za 6 godina.

Razlučni vjerovnici

Glavnica duga prema vjerovnicima koji ne prate predstečajnu nagodbu (razlučni vjerovnici) klasificirana je kao kratkoročna te je prikazana u bilješci 33 u visini glavnice od 121.960 tisuća kuna.

Imovina pod zalogom namijenjena za podmirenje razlučnog duga klasificirana je kao dugotrajna imovina namijenjena prodaji te je prikazana u bilješci 27 u visini od 107.329 tisuća kuna.

Založno pravo upisano je dio imovine ovisnog društva u kojem Društvo posjeduje udjele, proporcionalno iznosu tražbina razlučnog vjerovnika u visini 16.875 tisuća kuna.

Vrijednost dugotrajne materijalne imovine koja je namijenjena prodaji radi namirenja obveza prema vjerovnicima koji ne prate predstečajnu nagodbu (razlučni vjerovnici) svedena je na iznos obveza prema različnim vjerovnicima. Budući da još nije realizirana promjena vlasništva nad predmetnim nekretninama, vrijednost imovine, kao i pripadajućih obveza prema različnim vjerovnicima iskazana je u bilanci.

Važno je istaknuti da Grupa prema različnim vjerovnicima nema obaveze plaćanja glavnice ni kamata iz redovnog poslovanja, te je namira isključivo kroz preuzimanje ili prodaju nekretnina pod zalogom.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.****BILJEŠKA 42 - UTJECAJI PREDSTEČAJNE NAGODBE (NASTAVAK)**

Utjecaj na izvještaj o financijskom položaju nakon podmirenja obveza prema različnim vjerovnicima prijenosom imovine namijenjene za izmirenje tih obveza, iskazan je u slijedećoj tabeli:

	Konsolidirana bilanca 31.12.2016.	Izmirenje obveza prema različnim vjerovnicima	Konsolidirana Bilanca nakon izmirenja obveza
	<i>(u tisućama kuna)</i>		
Dugotrajna imovina	312.529	(16.875)	295.654
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	107.329	(108.025)	(696)
Kratkotrajna imovina	161.966		161.966
UKUPNA IMOVINA	581.824	(124.900)	456.924
Kapital i rezerve	-27.305		(27.305)
Dugoročne obveze	336.759		336.759
Kratkoročne obveze	272.370	(124.900)	147.470
UKUPNO KAPTAL I OBVEZE	581.824	(124.900)	456.924

Slijedi kratki pregled najznačajnijih utjecaja predstečajne nagodbe na izvještaj o financijskom položaju:

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
PIK dug (bilješka 33)	180.675	182.404
Senior dug (bilješka 33)	105.544	107.019
Junior dug (bilješka 33)	7.801	7.874
Obveze prema različnim vjerovnicima (bilješka 33)	121.960	122.562
	415.980	419.859

Slijedi kratki pregled najznačajnijih utjecaja predstečajne nagodbe na izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti:

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Diskont dugoročnih obveza	(2.054)	(2.842)
Kamata na PIK dug	(8.130)	(8.208)
Kamata na Senior dug	(4.740)	(4.810)
Kamata na Junior dug	(351)	(354)
	(15.275)	(16.214)

Grupa je od pravomoćno sklopljene predstečajne nagodbe pa do 31. prosinca 2016. godine putem uplata u novcu, izdavanja dionica na ime pretvaranja dijela potraživanja dijela vjerovnika u kapital, isplata prioriteta tražbina i ostalih tražbina radnika s pripadajućim porezima i doprinosima, te otpisom u skladu s odredbama predstečajne nagodbe, podmirilo ukupno 119.042 tisuća kuna obveza koje su nastale prije otvaranja predstečajne nagodbe.

Prilog 1.

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2016

do

31.12.2016

Godišnji financijski izvještaj poduzetnika GFI-POD

Matični broj (MB): 03750272

Matični broj subjekta (MBS): 80000959

Osobni identifikacijski broj (OIB): 79766124714

Tvrtka izdavateljica: INSTITUT IGH d.d.

Poštanski broj i mjesto: 10000

ZAGREB

Ulica i kućni broj: JANKA RAKUŠE 1

Adresa e-pošte: igh@igh.hr

Internet adresa: http://www.igh.hr

Šifra i naziv općine/grada: 133 ZAGREB

Šifra i naziv županije: 21 GRAD ZAGREB

Broj zaposlenih: 522

(krajem godine)

Konsolidirani izvještaj: DA

Šifra NKD-a: 7219

Tvrtke subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

IGH MOSTAR D.O.O.	MOSTAR, BIŠĆE POLJE BB	4227060470005
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	02441918
INCRO D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	01982516
IGH ENERGIJA D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	01819585
FORUM CENTAR D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	01960229
PROJEKT ŠOLTA D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	02592363
RADELJEVIĆ D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	01938533
VOĐENJE PROJEKATA D.O.O.	ZAGREB, BIJENIČKA CESTA 8	02427648
EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD D.D.	OSIJEK, DRINSKA 18	03013669
PROJEKTI BIRO P45 D.O.O.	ZAGREB, PALMOTIĆEVA 45	03222853
IGH KOSOVA Sha	PRIŠTINA, KOSOVO	
IGH CONSULTING D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	02462478
DP AQUA D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	01907522
TEHNIČKE KONSTRUKCIJE D.O.O.	ZAGREB, VLAŠKA 79	02405865
MBM TERMOPROJEKT D.O.O.	ZAGREB, NIKOLE PAVIČA 20	00335967
NOVI ČRNOMEREC CENTAR D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	04102258
SLAVONIJA CENTAR, POSLOVNA ZONA VELIKA K	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	02349671
MARTERRA D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	02814692

Knjigovodstveni servis:

Osoba za kontakt: SPINDERK JADRANKA

(unos se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 01 6125 125

Telefaks: 01 6125 404

Adresa e-pošte: igh@igh.hr

Prezime i ime: IVAN PALADINA

OLIVER KUMRIĆ

(osoba ovlaštene za zastupanje)

Dokumentacija za objavu:

1. Revidirani godišnji financijski izvještaji s revizorskim izvješćem s revizorskim izvješćem
2. Izvještaj posloводства
3. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje godišnjeg izvještaja,
4. Odluka nadležnog tijela (prijedlog) o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja
5. Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

u PDF formatu



(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

Ivan Paladina
Oliver Kumrić

BILANCA
stanje na dan 31.12.2016.

Obveznik: INSTITUT IGH d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002	389.295.436	312.527.859
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003	4.163.442	4.218.396
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	1.445.440	1.553.352
3. Goodwill	006	32.350	51.837
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	2.685.652	2.613.207
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010	339.570.672	288.096.295
1. Zemljište	011	105.266.746	105.251.572
2. Građevinski objekti	012	81.012.007	76.931.551
3. Postrojenja i oprema	013	16.742.933	13.939.974
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	4.393.290	5.645.218
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	142.537	335.434
7. Materijalna imovina u pripremi	017	26.158.200	26.158.200
8. Ostala materijalna imovina	018	364.641	364.627
9. Ulaganje u nekretnine	019	105.490.318	59.469.719
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020	44.088.140	18.609.008
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021	0	0
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022	0	0
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023	1.020.683	0
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024	0	0
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025	753.408	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026	24.331.495	444.745
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027	3.090.850	3.294.942
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028	14.891.704	14.869.321
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029	1.473.182	1.604.160
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030	0	0
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031	1.455.811	1.204.690
3. Ostala potraživanja	032	17.371	399.470
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033	0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034	246.139.160	260.843.356
I. ZALIHE (036 do 042)	035	197.760.735	198.297.661
1. Sirovine i materijal	036	0	0
2. Proizvodnja u tijeku	037	89.261.838	90.400.840
3. Gotovi proizvodi	038	0	0
4. Trgovačka roba	039	568.162	568.162
5. Predujmovi za zalihe	040	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041	107.930.735	107.328.659
7. Biološka imovina	042	0	0
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043	41.728.553	44.677.396
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044	20.187	20.187
2. Potraživanja od kupaca	045	38.319.122	40.296.014
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046	0	0
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047	685.702	678.740
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	1.397.764	1.743.211
6. Ostala potraživanja	049	1.305.778	1.939.244
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050	4.979.460	13.265.686
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051	0	0
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052	0	137.720
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053	0	0
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054	0	0
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056	4.979.460	13.127.966
7. Ostala financijska imovina	057	0	0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	058	1.670.412	4.602.613
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059	10.849.270	8.455.346
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060	646.283.866	581.826.561
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061	38.870.526	38.462.783

PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062	29.411.618	-23.799.420
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	116.604.710	116.604.710
II. KAPITALNE REZERVE	064	0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065	-2.419.225	-2.479.608
1. Zakonske rezerve	066		
2. Rezerve za vlastite dionice	067	1.446.309	1.446.309
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068	3.865.534	3.925.917
4. Statutarne rezerve	069	0	0
5. Ostale rezerve	070	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071	148.880.230	147.356.786
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072	-151.943.469	-228.039.382
1. Zadržana dobit	073	0	0
2. Preneseni gubitak	074	151.943.469	228.039.382
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075	-81.748.614	-56.280.307
1. Dobit poslovne godine	076	0	0
2. Gubitak poslovne godine	077	81.748.614	56.280.307
VII. MANJINSKI INTERES	078	37.986	-961.619
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079	12.165.789	9.097.176
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080	1.709.611	768.473
2. Rezerviranja za porezne obveze	081	0	0
3. Druga rezerviranja	082	10.456.178	8.328.703
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083	338.598.967	324.153.781
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084	365.388	151.545
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085	64.800	70.500
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086	280.038.174	280.626.784
4. Obveze za predujmove	087	0	0
5. Obveze prema dobavljačima	088	11.979.016	6.322.152
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089	0	0
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090	0	0
8. Ostale dugoročne obveze	091	8.959.814	4.464.873
9. Odgođena porezna obveza	092	37.191.775	32.517.927
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093	243.040.967	240.199.294
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094	284.859	294.235
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095	2.779.699	2.622.731
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096	93.019.922	88.156.492
4. Obveze za predujmove	097	3.234.476	3.222.927
5. Obveze prema dobavljačima	098	31.042.871	26.155.383
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099	70.973.241	70.973.241
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100	0	0
8. Obveze prema zaposlenicima	101	5.905.096	9.417.957
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	11.587.660	13.280.559
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103	1.733.004	0
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104	0	0
12. Ostale kratkoročne obveze	105	22.480.139	26.075.769
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106	23.066.525	32.175.730
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107	646.283.866	581.826.561
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108	38.870.526	38.462.783
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
A) KAPITAL I REZERVE			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109	29.373.632	-22.837.801
2. Pripisano manjinskom interesu	110	37.986	-961.619

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane godišnje financijske izvještaje.

RACUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2016. do 31.12.2016.

Obveznik: INSTITUT IGH D.D.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111	202.207.704	186.884.806
1. Prihodi od prodaje	112	164.765.108	169.355.794
2. Ostali poslovni prihodi	113	37.442.596	17.529.012
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114	268.721.915	229.276.183
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115	-2.420.893	-401.820
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	59.321.617	53.688.622
a) Troškovi sirovina i materijala	117	8.692.862	7.631.062
b) Troškovi prodane robe	118	0	0
c) Ostali vanjski troškovi	119	50.628.755	46.057.560
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	98.078.859	91.672.728
a) Neto plaće i nadnice	121	57.214.290	52.976.555
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	26.438.584	25.348.638
c) Doprinosi na plaće	123	14.425.985	13.347.535
4. Amortizacija	124	9.594.709	8.605.963
5. Ostali troškovi	125	23.067.962	22.656.677
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	49.061.291	48.838.274
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127	38.867.743	46.075.600
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128	10.193.548	2.762.674
7. Rezerviranja	129	1.919.860	3.244.016
8. Ostali poslovni rashodi	130	30.098.510	971.723
III. FINANIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131	4.686.326	4.633.071
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132	3.911	7.369
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133	3.100.845	4.552.536
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134	0	0
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135	67.003	0
5. Ostali financijski prihodi	136	1.514.567	73.166
IV. FINANIJSKI RASHODI (138 do 141)	137	20.278.067	19.565.766
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138	0	0
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim	139	17.396.258	16.216.370
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140	9.658	142.298
4. Ostali financijski rashodi	141	2.872.151	3.207.098
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142	0	0
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143	48.010	22.383
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144	0	0
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145	0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146	206.894.030	191.517.877
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147	289.047.992	248.864.332
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148	-82.153.962	-57.346.455
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	82.153.962	57.346.455
XII. POREZ NA DOBIT	151	-147.546	-804.206
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152	-82.006.416	-56.542.249
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	0	0
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	82.006.416	56.542.249
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155	-81.748.614	-56.280.307
2. Pripisana manjinskom interesu	156	-257.802	-261.942
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)			
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157	-82.006.416	-56.542.249
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158	18.080.654	2.994.232
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159	141.440	-301.536
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i	160	17.939.214	3.295.768
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske	161	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164	0	0
7. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	165	0	0
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	166	3.616.131	598.846
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK	167	14.464.523	2.395.386
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168	-67.541.893	-54.146.863
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski)			
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169	-67.284.091	-53.884.921
2. Pripisana manjinskom interesu	170	-257.802	-261.942

IZVJESTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2016. do 31.12.2016.

Obveznik: INSTITUT IGH d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Teuća godina
1	2	3	4
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
1. Dobit prije poreza	001	-82.153.963	-57.346.437
2. Amortizacija	002	9.594.710	8.605.963
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003	0	0
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004	26.337.210	
5. Smanjenje zaliha	005		
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006	46.222.043	53.611.688
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)	007	0	4.871.214
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008	1.146.207	1.277.837
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009	0	20.544.054
3. Povećanje zaliha	010	3.104.919	536.926
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011		
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)	012	4.251.126	22.358.817
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	013	0	0
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	014	4.251.126	17.487.603
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015	9.365.091	547.504
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016	0	1.337.838
3. Novčani primici od kamata	017	329.243	968.340
4. Novčani primici od dividendi	018	0	3.541
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019	3.699.588	24.899.921
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)	020	13.393.922	27.757.144
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	4.056.237	2.356.842
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022	173.100	1.802.000
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023	2.791.500	1.770.000
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)	024	7.020.837	5.928.842
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	025	6.373.085	21.828.302
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	026	0	0
NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027	0	0
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028	0	3.378.043
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029	0	0
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)	030	0	3.378.043
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031	8.032.379	1.337.203
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032		
3. Novčani izdaci za financijski najam	033	692.778	551.870
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034	0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035	0	2.897.468
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)	036	8.725.157	4.786.541
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH	037	0	0
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH	038	8.725.157	1.408.498
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	0	2.932.201
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	6.603.198	0
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	8.273.610	1.670.412
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042	0	2.932.201
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043	6.603.198	0
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	1.670.412	4.602.613

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

za razdoblje od 1.1.2016 do 31.12.2016

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	001	116.604.710	116.604.710
2. Kapitalne rezerve	002	0	0
3. Rezerve iz dobiti	003	-2.419.226	-2.479.608
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	-151.943.469	-228.039.382
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	-81.748.614	-56.280.307
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006	148.767.078	147.371.922
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008		
9. Ostala revalorizacija	009		
10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)	010	29.260.479	-22.822.665
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011	113.152	-15.136
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016		
17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)	017	113.152	-15.136
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018	29.373.631	-22.837.801
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019	37.986	-961.619

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom

Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance