

**INSTITUT IGH, d.d., Zagreb**

Nekonsolidirani financijski izvještaji  
za godinu završenu na dan 31. prosinca 2015. godine  
zajedno s Izvješćem neovisnog revizora

---

	Stranica
Odgovornost Uprave za nekonsolidirane financijske izvještaje	1
Izvešće neovisnog revizora	2
Nekonsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	4
Nekonsolidirani izvještaj o financijskom položaju	5
Nekonsolidirani izvještaj o promjenama glavnice	6
Nekonsolidirani izvještaj o novčanim tokovima	7
Bilješke uz nekonsolidirane financijske izvještaje	8 - 67

---

## ODGOVORNOST UPRAVE ZA NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Temeljem Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava je dužna osigurati da nekonsolidirani financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije (MSFI), tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja društva Institut IGH d.d. za to razdoblje.

Nakon provedenih istraživanja, Uprava razumno očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri izradi nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

Pri izradi nekonsolidiranih financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- da se odaberu i potom dosljedno primjenjuju odgovarajuće računovodstvene politike;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne;
- da se primjenjuju važeći računovodstveni standardi, a svako materijalno značajno odstupanje obznani i objasni u nekonsolidiranim financijskim izvještajima; te
- da se nekonsolidirani financijski izvještaji pripreme po načelu vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Društvo nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Društva, kao i usklađenost s hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva pa stoga i za poduzimanje razumnih mjera da bi se spriječile i otkrile pronevjere i ostale nezakonitosti.

Uprava ima odgovornost podnijeti Nadzornom odboru svoj godišnji izvještaj, zajedno s nekonsolidiranim i konsolidiranim financijskim izvještajima. Nakon toga Nadzorni odbor mora odobriti godišnje financijske izvještaje za njihovo podnošenje na usvajanje Glavnoj skupštini dioničara.

Konsolidirani financijski izvještaji Društva izdani su zasebno, istovremeno kad i nekonsolidirani financijski izvještaji.

Nekonsolidirani financijski izvještaji odobreni su od Uprave za podnošenje Nadzornom odboru i potpisani su od strane:

*Ivan Paladina*

Ivan Paladina  
Predsjednik Uprave

Institut IGH, d.d.

Janka Rakuše 1  
10 000 Zagreb  
Republika Hrvatska

Zagreb, 29. travnja 2016.





## ***Izvešće neovisnog revizora***

### **Dioničarima i Upravi društva Institut IGH d.d.**

Obavili smo reviziju priloženih financijskih izvještaja društva Institut IGH d.d. („Društvo“) koji obuhvaćaju bilancu na dan 31. prosinca 2015. godine te izvještaje o sveobuhvatnoj dobiti, promjenama kapitala i novčanom toku za godinu tada završenu, te bilješke koje se sastoje od sažetka značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjavajućih informacija.

### **Odgovornost Uprave za financijske izvještaje**

Uprava je odgovorna za sastavljanje i objektivan prikaz ovih financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja, uslijed prijevare ili pogreške.

### **Odgovornost revizora**

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o ovim financijskim izvještajima na osnovu naše revizije. Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima koji nalažu pridržavanje etičkih pravila, te planiranje i provođenje revizije kako bi se s razumnom mjerom sigurnosti utvrdilo da su financijski izvještaji bez materijalno značajnih grešaka.

Revizija uključuje provođenje procedura u svrhu pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u financijskim izvještajima. Odabir procedura ovisi o prosudbi revizora, uključujući i procjenu rizika materijalno značajnih grešaka u financijskim izvještajima, koje mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške. U procjenjivanju tih rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za subjektovo sastavljanje i objektivan prikaz financijskih izvještaja u svrhu provođenja revizijskih procedura u skladu s postojećim okolnostima, a ne u svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola poslovnog subjekta. Revizija isto tako uključuje ocjenu primjerenosti računovodstvenih politika, razumnost računovodstvenih procjena koje je definirala uprava, kao i ocjenu cjelokupnog prikaza financijskih izvještaja.

Uvjereni smo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni i čine odgovarajuću osnovu u svrhu izražavanja našeg mišljenja.

### **Osnova za mišljenje s rezervom**

Sukladno Međunarodnom računovodstvenom standardu 11 Ugovori o gradnji („MRS 11“), prihodi i troškovi po takvim ugovorima priznaju se prema stupnju dovršenosti projekta na dan izvještavanja; gubici koji se očekuju po tim ugovorima priznaju se odmah, bez obzira na stupanj dovršenosti. Društvo je, međutim, ugovore o izgradnji evidentiralo po fakturiranom odrađenom poslu. Nadalje, Uprava nije provela analizu kojom bi se identificirali potencijalni ugovori koji nose gubitke. Nismo bili u mogućnosti procijeniti utjecaj neprimjenjivanja MRS-a 11 na financijske izvještaje Društva na dan 31. prosinca 2015. i 31. prosinca 2014. te za godine tada završene.

---

*PricewaterhouseCoopers d.o.o., Ulica kneza Ljudevita Posavskog 31, 10000 Zagreb, Hrvatska  
T: +385 (1) 6328 888, F: +385 (1) 6111 556, [www.pwc.hr](http://www.pwc.hr)*

### **Mišljenje s rezervom**


Prema našem mišljenju, osim mogućih učinaka stavaka navedenih u odjeljku „Osnova za mišljenje s rezervom“, financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj Društva na dan 31. prosinca 2015. godine, rezultate njegovog poslovanja i novčane tokove za godinu koja je tada završila sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji.

### **Isticanje pitanja**

Skrećemo pozornost na bilješku 2(v) *Vremenska neograničenost poslovanja* i činjenicu da je Društvo sklopilo predstečajnu nagodbu koja je postala pravomoćna krajem 2013. godine, s ciljem restrukturiranja obveza i nastavka vremenske neograničenosti poslovanja Društva. U bilješci 38 *Utjecaji predstečajne nagodbe* opisane su aktivnosti Društva i Grupe na ispunjenju plana predstečajne nagodbe. Društvo nije u cijelosti ispunilo sve obveze po predstečajnoj nagodbi za razdoblje od 30. rujna do 31. prosinca 2015. godine, u dijelu isplate glavnice senior duga te je u postupku sporazumnog dogovora sa vjerovnicima tog dijela duga o produljenju počeka povrat glavnice. Navedena činjenica, kao i ostale okolnosti opisane u navedenim bilješkama, ukazuju na značajnu neizvjesnost sposobnosti Društva da nastavi poslovanje po načelu vremenske neograničenosti poslovanja. Naše mišljenje nije modificirano po ovom pitanju.

*PricewaterhouseCoopers d.o.o.*

PricewaterhouseCoopers d.o.o.  
Zagreb, 29. travnja 2016.

  
John M. Gasparac  
Član Uprave

*Ivan Čović*

Ivan Čović  
Ovlašteni revizor

  
**pwc**

PricewaterhouseCoopers d.o.o.<sup>3</sup>  
za reviziju i konzalting  
Zagreb, Ulica kneza Lj. Posavičkog 31

# NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

	Bilješka	2015.	2014.
		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od prodaje	7	154.532	194.540
Ostali poslovni prihodi	8	17.448	28.514
<b>Ukupni prihodi</b>		<b>171.980</b>	<b>223.054</b>
Promjena vrijednosti zaliha		(60)	(482)
Troškovi materijala, sirovina i usluga	9	(53.039)	(56.982)
Troškovi zaposlenika	10	(104.385)	(105.693)
Amortizacija		(6.572)	(5.397)
Vrijednosna usklađenja	11	(88.108)	(23.975)
Ostali troškovi poslovanja	12	(14.055)	(14.953)
<b>Ukupni troškovi poslovanja</b>		<b>(266.219)</b>	<b>(207.482)</b>
<b>Dobit/(gubitak) iz poslovanja</b>		<b>(94.239)</b>	<b>15.572</b>
Financijski prihodi		4.176	10.690
Financijski rashodi		(17.262)	(21.226)
<b>Neto financijski (rashodi)/ prihodi</b>	13	<b>(13.086)</b>	<b>(10.536)</b>
<b>Dobit/(gubitak) prije oporezivanja</b>		<b>(107.325)</b>	<b>5.036</b>
Porez na dobit	14	447	1.229
<b>Dobit/(gubitak) tekuće godine</b>		<b>(106.878)</b>	<b>6.265</b>
<b>Ostala sveobuhvatna dobit</b>			
Revalorizacija dugotrajne imovine, neto od poreza		14.351	(715)
Promjena vrijednosti financijske imovine, neto od poreza		-	-
<b>Ostala sveobuhvatni (gubitak)/dobit godine</b>		<b>14.351</b>	<b>(715)</b>
<b>Sveobuhvatna dobit/(gubitak) godine</b>		<b>(92.527)</b>	<b>5.550</b>
Osnovna dobit/(gubitak) po dionici (u kunama)	40	(175,27)	12,68

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

# NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU

NA DAN 31. PROSINCA 2015.

	Bilješka	2015.	2014.
		<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>IMOVINA</b>			
Nematerijalna imovina	15	4.013	4.566
Nekretnine, postrojenja i oprema	16	177.558	162.832
Ulaganja u nekretnine	17	10.986	10.986
Ulaganja u povezana društva i ostala ulaganja	18	214.066	284.761
Dani zajmovi	21	35.972	44.024
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	20	1.456	1.681
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>		<b>444.051</b>	<b>508.850</b>
Zalihe	19	816	963
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	20	37.890	64.135
Dani zajmovi	21	3.453	6.211
Obračunati prihodi i unaprijed plaćeni troškovi	24	5.993	3.930
Novac i novčani ekvivalenti	22	431	5.762
<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>		<b>48.583</b>	<b>81.001</b>
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	23	108.627	116.616
<b>UKUPNO IMOVINA</b>		<b>601.261</b>	<b>706.467</b>
<b>KAPITAL I OBVEZE</b>			
Dionički kapital	25	116.605	116.605
Vlastite dionice	26	(1.446)	(1.446)
Rezerve za vlastite dionice	26	1.446	1.446
Revalorizacijske rezerve	27	138.569	126.007
Akumulirani gubici		(228.728)	(123.638)
<b>UKUPNI KAPITAL</b>		<b>26.446</b>	<b>118.974</b>
Obveze po kreditima i pozajmicama	28	280.103	300.827
Rezerviranja	29	12.166	11.483
Odgodene porezne obveze	14	34.642	31.502
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	30	21.497	29.423
<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>		<b>348.408</b>	<b>373.235</b>
Obveze po kreditima i pozajmicama	28	143.740	139.406
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	30	56.628	58.439
Obveze za primljene predujmove i depozite	31	3.039	2.398
Rezerviranja	29	5.545	5.045
Odgodeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	32	17.455	8.970
<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>		<b>226.407</b>	<b>214.258</b>
<b>UKUPNO KAPITAL I OBVEZE</b>		<b>601.261</b>	<b>706.467</b>

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

## NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA GLAVNICE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Upisani kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Vlastite dionice	Rezerve za vlastite dionice	Revalorizacijske rezerve	Akumulirani gubici	Ukupno
<b>Stanje 31. prosinca 2013.</b>	<b>105.668</b>	<b>23.506</b>	-	<b>(1.446)</b>	<b>1.446</b>	<b>131.637</b>	<b>(199.647)</b>	<b>61.164</b>
<i>Transakcije s vlasnicima</i>								
Smanjenje temeljnog kapitala	(64.829)	-	-	-	-	-	64.829	-
Dokapitalizacija <i>(bilješka 25)</i>	57.950	-	-	-	-	-	-	57.950
Pretvorba obveza <i>(bilješka 39)</i>	17.816	(23.506)	-	-	-	-	-	(5.690)
<i>Ukupno transakcije s vlasnicima</i>	10.937	(23.506)	-	-	-	-	64.829	52.260
<i>Sveobuhvatna dobit</i>								
Prijenos s revalorizacijske rezerve	-	-	-	-	-	(1.812)	1.812	-
Dobitak tekuće godine	-	-	-	-	-	-	6.265	6.265
Revalorizacija dugotrajne imovine, neto od poreza	-	-	-	-	-	(715)	-	(715)
Prodaja revalorizirane imovine, neto	-	-	-	-	-	(3.103)	3.103	-
<i>Ukupna sveobuhvatna dobit</i>	-	-	-	-	-	(5.630)	11.180	5.550
<b>Stanje 31. prosinca 2014.</b>	<b>116.605</b>	-	-	<b>(1.446)</b>	<b>1.446</b>	<b>126.007</b>	<b>(123.638)</b>	<b>118.974</b>
<i>Sveobuhvatna dobit</i>								
Prijenos s revalorizacijske rezerve	-	-	-	-	-	(1.789)	1.789	-
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	-	-	(106.878)	(106.878)
Revalorizacija dugotrajne imovine, neto od poreza	-	-	-	-	-	14.351	-	14.351
<i>Ukupna sveobuhvatna dobit</i>	-	-	-	-	-	12.562	(105.089)	(92.527)
<b>Stanje 31. prosinca 2015.</b>	<b>116.605</b>	-	-	<b>(1.446)</b>	<b>1.446</b>	<b>138.569</b>	<b>(228.728)</b>	<b>26.446</b>

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja.



# NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

Bilješka	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Novčani tok iz poslovnih aktivnosti</b>		
Dobitak/(Gubitak) godine	(106.878)	6.265
<b>Usklađenja:</b>		
Porez na dobit	14	(447)
Amortizacija	15,16	6.572
Vrijednosna usklađenja	11	88.108
Prihodi od kamata	13	(1.516)
Rashodi od kamata	13	13.691
Neto povećanje/(smanjenje) rezerviranja	30	1.183
Nerealizirane tečajne razlike (neto)	13	(462)
Nerealizirani gubici financijske imovine	13	9
Gubitak/(Dobit) od prodaje dugotrajne materijalne i nemate	8	(1.415)
Prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja i otpisa obveza	8,13	(14.214)
Rashodi od diskonta dugoročnih obveza	13	2.943
Troškovi proteklih godina	12	4.409
<b>Rezultat iz poslovnih aktivnosti prije promjena radnog kapitala</b>	<b>(8.017)</b>	<b>21.666</b>
Smanjenje zaliha	147	482
(Povećanje) / smanjenje kratkoročnih potraživanja	21.475	(2.140)
(Smanjenje) / povećanje kratkoročnih obveza	(8.386)	(37.741)
<b>Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti prije kamata i poreza</b>	<b>5.219</b>	<b>(17.733)</b>
Izdaci za plaćeni porez na dobit	-	-
Izdaci za plaćene kamate	(7.377)	(15.261)
<b>Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti</b>	<b>(2.158)</b>	<b>(32.994)</b>
<b>Novčani tok iz investicijskih aktivnosti</b>		
Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nemat. imovine	9.364	43.873
Novčani primici od naplaćenih kamata	428	265
Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	4.465	4.007
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nemat. imovine	(3.339)	(670)
Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih instrumenata	(173)	-
Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	(5.175)	(32.617)
<b>Neto novčani tok iz investicijskih aktivnosti</b>	<b>5.570</b>	<b>14.858</b>
<b>Novčani tok iz financijskih aktivnosti</b>		
Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	-	57.950
Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	7	4.322
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	(8.114)	(42.345)
Novčani izdaci za financijski najam	(636)	(51)
<b>Neto novčani tok iz financijskih aktivnosti</b>	<b>(8.743)</b>	<b>19.876</b>
Ukupno povećanje novčanog tijeka	-	1.740
Ukupno smanjenje novčanog tijeka	(5.331)	-
<b>Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja</b>	22	<b>5.762</b>
<b>Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja</b>	22	<b>431</b>

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja

## **BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**

### **ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.**

---

#### **BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI**

##### **Osnutak i razvoj**

Institut IGH d.d., Zagreb, Janka Rakuše 1, ("Društvo"), OIB 79766124714, registrirano je u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 080000959.

Dionice društva oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA0006 kotiraju na Zagrebačkoj burzi.

Društvo se bavi stručnim i znanstveno-istraživačkim radom u području graditeljstva u što je uključeno: projektiranje, izrade studija, stručni nadzor, savjetodavne usluge, istražni radovi, dokazivanje uporabljivosti, laboratorijska ispitivanja i umjeravanja. Društvo je za spomenute djelatnosti certificirano u skladu s normama sustava održivog razvoja i to : EN ISO 9001, EN ISO 14001, OHSAS 18001.

Sjedište Društva nalazi se u Zagrebu, Hrvatska, na adresi Janka Rakuše 1.

##### **Uprava**

*Glavna skupština Društva*

Predsjednik

Jure Radić

Članove Skupštine čini svaki dioničar pojedinačno ili punomoćnik dioničara.

*Nadzorni odbor*

Članovi Nadzornog odbora na dan 31.12.2015. godine su:

Jure Radić, predsjednik	od 07. svibnja 2014. - najkasnije do 07. svibnja 2018.
Veniamin Mezhibovskiy, zamjenik	od 07. svibnja 2014. - najkasnije do 07. svibnja 2018.
Dušica Kerhač, član	od 02. travnja 2013. - 11. travnja 2017.
Vlado Čović, član	od 20. prosinca 2012. - najkasnije do 20. prosinca 2016.
Sergej Gljadelkin, član	od 07. svibnja 2014. - najkasnije do 07. svibnja 2018.
Sergej Gljadelkin, član	od 28. kolovoza 2014. - najkasnije do 28. kolovoza 2018.
Igor Tkach, član	od 28. kolovoza 2014. - najkasnije do 28. kolovoza 2018.

Sukladno odluci Nadzornog odbora Društva od dana 13. veljače 2015. godine Upravu društva na dan 31.12.2015. godine čine dva člana:

Predsjednik	Ivan Paladina, od 01. ožujka 2015.
Član	Oliver Kumrić, od 01. ožujka 2015.

#### BILJEŠKA 2 – OSNOVE PRIPREME

##### (i) *Izjava o usklađenosti*

Nekonsolidirani financijski izvještaji pripremljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije (MSFI). Konsolidirani financijski izvještaji Društva i njegovih ovisnih društava, koje Društvo također mora pripremiti u skladu s MSFI i hrvatskim zakonom, izdani su zasebno, istovremeno kad i nekonsolidirani financijski izvještaji. Korisnici ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja trebali bi ih čitati zajedno s konsolidiranim financijskim izvještajima Grupe na dan 31. prosinca 2015. godine i za godinu koja je tada završila u svrhu dobivanja cjelokupnih informacija o financijskom položaju Grupe, rezultatima njenog poslovanja i promjenama financijskog stanja Grupe u cjelini. Konsolidirani financijski izvještaji na dan i za godinu koja je završila 31. prosinca 2015. godine dostupni su zajedno s ovim nekonsolidiranim financijskim izvještajima na gore navedenoj adresi Društva.

Društvo vodi računovodstvene evidencije na hrvatskom jeziku, u kunama i u skladu s hrvatskim zakonskim propisima i računovodstvenim načelima te praksom koje se pridržavaju poduzeća u Hrvatskoj.

Nekonsolidirane financijske izvještaje odobrila je Uprava na dan 29. travnja 2016. godine.

Bilančne pozicije iskazane su na dan 31. prosinca 2015. godine osim ako nije drugačije navedeno.

##### (ii) *Osnove mjerenja*

Financijski izvještaji izraženi su sukladno konvenciji povijesnog troška osim sljedećeg:

- Revalorizacije vrijednosti zemljišta i zgrada kako je navedeno u bilješki 3.9 (i)
- Ulaganja u nekretnine kako je navedeno u bilješki 3.11.
- Imovina raspoloživa za prodaju kao što je navedeno u bilješki 3.19

Metode korištene za mjerenje fer vrijednosti prikazane su u bilješki 6.

##### (iii) *Funkcionalna valuta i valuta prikazivanja*

Financijski izvještaji pripremljeni su u hrvatskoj valuti, kuni (kn), koja je također funkcionalna valuta, zaokruženo na najbližu tisuću.

##### (iv) *Korištenje procjena i prosudbi*

Priprema financijskih izvještaja u skladu s MSFI zahtjeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu i obveze, prihode i troškove. Procjene i uz njih vezane pretpostavke temelje se na povijesnom iskustvu i raznim ostalim čimbenicima, za koje se smatra da su razumni u danim okolnostima, rezultat kojih čini polazište za stvaranje procjena o vrijednosti imovine i obveza, koje se ne mogu dobiti iz drugih izvora. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od takvih procjena.

Spomenute procjene i uz njih vezane pretpostavke predmet su redovitog pregleda.

Utjecaj korekcije procjene priznaje se u razdoblju u kojem je procjena korigirana ukoliko korekcija utječe samo na razdoblje u kojem je napravljena ili u razdoblju u kojem je napravljena korekcija i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i buduća razdoblja.

Prosudbe koje je Uprava napravila u primjeni MSFI, a koje imaju značajan utjecaj na financijske izvještaje i prosudbe kod kojih je rizik da će doći do materijalno značajnih korekcija u idućoj godini visok, navedene su u bilješki 5.

## **BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**

### **ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.**

---

#### **BILJEŠKA 2 – OSNOVE PRIPREME (NASTAVAK)**

##### *(v) Vremenska neograničenost poslovanja*

U godini koja je završila 31. prosinca 2015. Društvo je zabilježilo neto gubitak u iznosu od 106.878 tisuća kuna (2014.: dobit od 6.265 tisuća kuna) te su na kraju godine kratkoročne obveze Društva premašivale njegovu kratkotrajnu imovinu za 69.197 tisuću kuna (2014.: 16.641 tisuća kn).

Uprava društva smatra da Društvo ima ispunjene uvjete za vremenski neograničeno poslovanje. Društvo je u proteklim razdobljima poslovalo u uvjetima otežane likvidnosti te permanentnog rizika nemogućnosti refinanciranja kratkoročnih financijskih obveza prema poslovnim bankama. Upravo iz navedenog razloga, Društvo je kroz predstečajnu nagodbu s vjerovnicima postiglo sporazum o restrukturiranju obveza. Na vremensku neograničenost poslovanja svakako utječe i činjenica da je Društvo u sklopu predstečajne nagodbe ograničilo izloženost po osnovi sudužništava prema određenim povezanim društvima čije bi aktiviranje onemogućilo operativno poslovanje društva. Neovisno o financijskom restrukturiranju, Društvo je izvršilo dokapitalizaciju putem izdavanja novih dionica, te je u cilju osiguranja neophodne likvidnosti pokrenulo postupak prodaje određene imovine.

Tijekom 2013. godine Društvo je pokrenulo postupak predstečajne nagodbe koji je uspješno okončan Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 72. Stpn-305/13 od dana 5. prosinca 2013. godine kojim je odobreno sklapanje predstečajne nagodbe između dužnika Institut IGH d.d. i vjerovnika predstečajne nagodbe. Predstečajna nagodba postala je pravomoćna s danom 28. prosinca 2013. godine. Utjecaji, te ispunjenje plana predstečajne nagodbe vidljivi su u bilješci 39.

**BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje.

**3.1 Ulaganja u ovisna društva**

Ovisna društva predstavljaju društva u kojima Društvo ima kontrolu, izravno ili neizravno, nad poslovanjem. Kontrola je ostvarena kada Društvo ima pravo upravljanja financijskim i poslovnim politikama subjekta tako da se ostvare koristi od njegovih aktivnosti.

Ulaganja u ovisna društva početno se priznaju po trošku, a naknadno po trošku umanjenom za umanjenja vrijednosti. Testiranje ulaganja u ovisna društva na umanjenje vrijednosti provodi se na godišnjoj razini.

**3.2 Ulaganja u pridružena društva**

Pridruženim društvima smatraju se društva u kojima Društvo ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu. Značajan utjecaj je moć sudjelovanja u odlukama o financijskim i poslovnim politikama subjekta u koje je izvršeno ulaganje, ali ne predstavlja kontrolu ili zajedničku kontrolu tih politika. Ulaganja u pridružena društva početno se priznaju po trošku, a naknadno po trošku umanjenom za umanjenja vrijednosti. Testiranje ulaganja u ovisna društva na umanjenje vrijednosti provodi se na godišnjoj razini.

**3.3 Prihodi**

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane proizvode, robu ili usluge tijekom redovnog poslovanja Društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost, količinske rabate i prodajne diskonte.

Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Društva koje su opisane u nastavku.

*(i) Prihodi od usluga*

Prihodi od usluga priznaju se u razdoblju u kojem su usluge obavljene, prema stupnju dovršenosti, na osnovu udjela stvarno obavljenih usluga u odnosu na ukupne usluge koje se trebaju obaviti.

*(ii) Financijski prihodi i troškovi*

Financijski prihodi i troškovi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, potraživanja za kamate na uložena sredstva, prihode od dividendi, dobitke i gubitke od tečajnih razlika.

Prihod od kamate se priznaje u računu dobiti i gubitka primjenom metode obračunatih prihoda, koristeći efektivnu kamatnu stopu. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum kada je ustanovljeno pravo Društva na isplatu dividende.

Financijski trošak sastoji se od troška obračunatih kamata na pozajmice, promjena fer vrijednosti financijske imovine iskazane po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, gubitaka od umanjenja vrijednosti financijske imovine, gubitaka od tečajnih razlika. Troškovi od zajmova priznaju se u računu dobiti i gubitka koristeći metodu efektivne kamatne stope.

### **3.3 Prihodi (nastavak)**

#### *(iii) Prihodi od najma*

Prihodi od izvršenih usluga najma priznaju u razdoblju u kojem su usluge najma obavljene.

### **3.4 Najmovi**

Društvo unajmljuje određena postrojenja i opremu. Najmovi u kojem Društvo preuzima sve rizike i koristi povezane sa sredstvom prikazani su kao financijski najmovi. Financijski najmovi kapitaliziraju se na početku najma prema fer vrijednosti unajmljene nekretnine ili sadašnje vrijednosti minimalne najamnine, ovisno o tome što je niže. Svako plaćanje najma razvrstava se na obveze i financijske rashode kako bi se dobila konstantna stopa na preostalo financijsko stanje. Kamatna komponenta financijskog rashoda priznaje se u dobiti ili gubitku tijekom razdoblja najma. Nekretnine, postrojenja i oprema kupljeni pod financijskim najmom amortiziraju se po korisnom vijeku upotrebe ili trajanju najma, ovisno o tome što je kraće.

Najmovi u kojima Društvo ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva klasificiraju se kao operativni najmovi. Plaćanja po osnovi operativnih najмова priznaje se u dobiti ili gubitku prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma.

### **3.5 Strane valute**

#### *Transakcije i stanja u stranim valutama*

Transakcije u stranim valutama izražene su u funkcionalnoj valuti upotrebom tečajne liste važeće na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze izražene u stranoj valuti na datum izvještavanja preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečajne liste važeće na datum izvještavanja. Dobici ili gubici od tečajnih razlika koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija te iz preračuna monetarne imovine i obveza denominiranih u stranim valutama, priznaju se u dobiti ili gubitku.

Nemonetarna imovina i stavke koje se mjere po povijesnom trošku strane valute ne preračunavaju se po novim tečajevima.

Nemonetarna imovina i obveze denominirane u stranoj valuti prikazane prema povijesnom trošku, preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečajne liste važeće na dan transakcije.

Važeći tečaj hrvatske valute na dan 31. prosinca 2015. godine bio je 7,635047 kn za 1 EUR (31. prosinca 2014.: 7,661471 kuna za 1 EUR).

### **3.6 Posudbe i troškovi posudbe**

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjenih za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma.

### **3.7 Dividenda**

Raspodjela dividendi dioničarima Društva priznaje se kao obveza u financijskim izvještajima u razdoblju u kojem su odobrene od strane Glavne skupštine dioničara Društva.

**3.8 Oporezivanje*****Porez na dobit***

Trošak poreza na dobit sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza. Porez na dobit iskazuje se unutar dobiti ili gubitka, osim do iznosa poreza na dobit koji se odnosi na stavke unutar glavnice kada se trošak poreza na dobit priznaje unutar ostale sveobuhvatne dobiti.

Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obvezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu, koristeći poreznu stopu važeću na datum izvještavanja i sva usklađenja porezne obveze iz prethodnih razdoblja.

***(i) Odgođena porezna imovina i obveze***

Odgođeni porez priznaje se koristeći bilančnu metodu te uzima u obzir privremene razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza koje se koriste za potrebe financijskog izvještavanja i iznosa koji se koriste za porezne svrhe. Iznos odgođenog poreza ne priznaje se za sljedeće privremene razlike: početno priznavanje imovine ili obveze u transakciji koja nije poslovno spajanje i koja ne utječe ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit i razlike koje se odnose na ulaganja u ovisna društva i zajednički kontrolirana poduzeća kada je vjerojatno da se situacija neće izmijeniti u skoroj budućnosti. Odgođeni porez vrednuje se po poreznim stopama za koje se očekuje da će biti primijenjene kod privremenih razlika kada se one izmijene, temeljene na zakonima koji su važeći na datum izvještavanja.

Odgođena porezna imovina priznaje se u visini u kojoj je vjerojatno da će se ostvariti buduće oporezive dobiti koje će biti dostupne da ih privremene razlike neutraliziraju. Odgođena porezna imovina umanjuje se za iznos za koji više nije vjerojatno da će se moći iskoristiti kao porezna olakšica.

Odgođena porezna imovina i obveze prebijaju se ako postoji zakonsko pravo na prijebor tekuće porezne obveze i imovine te ukoliko se odnose na poreze koje je obračunalo isto porezno tijelo na isto oporezivi subjekt, ili na različite porezne subjekte, ali oni namjeravaju podmiriti tekuće porezne obveze i imovinu na neto osnovi ili svoju poreznu imovinu i obveze realizirati istovremeno.

***(ii) Porezna izloženost***

U određivanju iznosa tekućeg i odgođenog poreza, Društvo uzima u obzir utjecaj neizvjesnih poreznih pozicija te mogućnost postojanja dodatnih poreza i kamata. Ovo razmatranje oslanja se na procjene i pretpostavke i može uključivati niz prosudbi o budućim događajima. Novi podaci mogu postati dostupni koji mogu uzrokovati da Društvo promijeni svoju prosudbu o adekvatnosti postojećih poreznih obveza; takve promjene poreznih obveza utjecat će na porezni rashod u razdoblju u kojem je takva odluka donesena.

***Porez na dodanu vrijednost (PDV)***

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u izvještaju o financijskom položaju na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

### **3.9   Nekretnine, postrojenja i oprema**

#### *(i)    Zemljišta i zgrade*

Slijedeći inicijalno priznavanje prema trošku, zemljišta i zgrade se priznaju prema revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije umanjenu za naknadnu amortizaciju zgrada i trošak umanjenja vrijednosti.

Fer vrijednost bazira se na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva poveća kao rezultat revalorizacije, to se povećanje izravno odobrava u ostalu sveobuhvatnu dobit pod nazivom revalorizacijska rezerva. Revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod do iznosa do kojeg ono poništava revalorizacijsko smanjenje istog sredstva, koje je prethodno bilo priznato kao rashod.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva smanji kao rezultat revalorizacije, revalorizacijsko smanjenje izravno tereti revalorizacijsku rezervu do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne premašuje iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za isto sredstvo, a za ostatak iznosa tereti rashod razdoblja.

Procjena se provodi dovoljno redovito tako da se knjigovodstveni iznos značajno ne razlikuje od onog do kojeg bi se došlo utvrđivanjem fer vrijednosti na datum izvještavanja. Pojedina zemljišta i zgrade prestaju se priznavati nakon otuđenja ili kada se buduće ekonomske koristi ne očekuju od njihove upotrebe ili otuđenja. Dobici ili gubici proizašli iz prestanka priznavanja zemljišta i zgrada (izračunate kao razlika između neto primitaka od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti sredstva) uključuju se u dobit ili gubitak kada je prestalo njihovo priznavanje.

Odgovarajući dio revalorizacijskog viška, ostvarenog prilikom prethodnog vrednovanja, otpušta se u dobit ili gubitak, iz viška vrednovane imovine, prilikom otuđenja revalorizirane imovine.

Također, akumulirana amortizacija na datum revalorizacije se isključuje na teret bruto knjigovodstvenog iznosa sredstva, a neto iznos prepravljaju se do revaloriziranog iznosa sredstva.

Temeljem procjene vrijednosti izvršene od strane nezavisnih procjenitelja, društvo je revaloriziralo vrijednost nekretnina i stvorilo revalorizacijske rezerve koje se transferiraju u zadržanu dobit/akumulirane gubitke sukladno usvojenoj politici amortizacije

Dobici i gubici od otuđenja zemljišta i zgrada se priznaju unutar dobiti ili gubitka unutar ostalih prihoda ili rashoda. Kada se revalorizirana imovina prodaje, iznosi koji su uključeni u revalorizacijske rezerve se transferiraju u zadržanu dobit.

#### *(ii)    Postrojenja i oprema*

Postrojenje i oprema inicijalno su iskazani u izvještaju o financijskom položaju po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumulirana umanjenja vrijednosti, ako postoje. Trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine. Slijedeći inicijalno priznavanje prema trošku, postrojenja i oprema se priznaju prema revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije umanjenu za naknadnu amortizaciju zgrada i trošak umanjenja vrijednosti.

Fer vrijednost bazira se na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima.



**3.9   Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)**

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva poveća kao rezultat revalorizacije, to se povećanje izravno odobrava u kapitalu pod nazivom revalorizacijska rezerva. Revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod do iznosa do kojeg ono poništava revalorizacijsko smanjenje istog sredstva, koje je prethodno bilo priznato kao rashod.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva smanji kao rezultat revalorizacije, smanjenje se priznaje kao rashod. Revalorizacijsko smanjenje izravno tereti revalorizacijsku rezervu do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne premašuje iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za isto sredstvo.

Procjena se provodi dovoljno redovito tako da se knjigovodstveni iznos značajno ne razlikuje od onog do kojeg bi se došlo utvrđivanjem fer vrijednosti na datum izvještavanja. Pojedina zemljišta i zgrade prestaju se priznavati nakon otuđenja ili kada se buduće ekonomske koristi ne očekuju od njihove upotrebe ili otuđenja. Dobici ili gubici proizašli iz prestanka priznavanja zemljišta i zgrada (izračunate kao razlika između neto primitaka od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti sredstva) uključuju se u dobit ili gubitak kada je prestalo njihovo priznavanje.

Odgovarajući dio revalorizacijskog viška, ostvarenog prilikom prethodnog vrednovanja, otpušta se u dobit ili gubitak, iz viška vrednovane imovine, prilikom otuđenja revalorizirane imovine te za vrijeme njenog korištenja.

Također, akumulirana amortizacija na datum revalorizacije se isključuje na teret bruto knjigovodstvenog iznosa sredstva, a neto iznos prepravlja se do revaloriziranog iznosa sredstva.

Temeljem procjene vrijednosti izvršene od strane nezavisnog procjenitelja, društvo je revaloriziralo vrijednost opreme svrstane u amortizacijske grupe Laboratorijska oprema i Mjerni i kontrolni instrumenti, te formiralo revalorizacijske rezerve koje se transferiraju u zadržanu dobit / akumulirane gubitke sukladno usvojenoj politici amortizacije.

Dobici i gubici od otuđenja opreme se priznaju unutar dobiti ili gubitka unutar ostalih prihoda ili rashoda. Kada se revalorizirana imovina prodaje, iznosi koji su uključeni u revalorizacijske rezerve se transferiraju u zadržanu dobit.

*(iii)   Naknadni izdaci*

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Knjigovodstvena vrijednost zamijenjenog dijela prestaje se priznavati. Svi ostali troškovi održavanja priznaju se u dobiti ili gubitku u financijskom razdoblju u kojem su nastali.

*(iv)   Amortizacija*

Zemljište i imovina u pripremi se ne amortiziraju. Amortizacija ostalih nekretnina te postrojenja i opreme obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška ili do rezidualne vrijednosti sredstva te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Zgrade	20 godina
Postrojenja i oprema	1 do 5 godina
Ostalo	10 godina

### **3.9     Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)**

Preostala vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Društvo trenutno dobilo od prodaje imovine umanjeno za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Preostala vrijednost imovine i korisni vijek uporabe pregledavaju se na svaki izvještajni datum i po potrebi usklađuju.

U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se opisuje do nadoknadivog iznosa (bilješka 3.12).

Dobici i gubici nastali prodajom utvrđeni su kao razlika između prihoda od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti prodanog sredstva te se priznaju unutar dobiti ili gubitka u sklopu ostalih prihoda/troškova.

### **3.10    Nematerijalna imovina**

*Patenti, licence i računalni software*

*(i)     Imovina u vlasništvu*

Patenti, licence i računalni software kapitaliziraju se na temelju troškova stjecanja i troškova koji nastaju dovođenjem imovine u radno stanje.

*(ii)    Naknadni izdaci*

Naknadni izdaci kapitaliziraju se samo ako povećavaju buduće ekonomske koristi povezane sa sredstvom. Svi ostali troškovi predstavljaju trošak u dobiti ili gubitku u razdoblju kad su nastali.

*(iii)   Amortizacija*

Nematerijalna imovina u pripremi se ne amortizira. Amortizacija ostale nematerijalne imovine obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška ili do rezidualne vrijednosti sredstva te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Pravo na korištenje imovine trećih

1 do 2 godine

### **3.11    Ulaganja u nekretnine**

Ulaganje u nekretnine priznaje se kao imovina kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi povezane s ulaganjem u nekretnine priteći Društvu i kada je trošak ulaganja u nekretnine pouzdano izmjeriti. U ulaganja u nekretnine se klasificiraju nekretnine koje se drže ili zbog stjecanja prihoda od najma ili kapitalne dobiti ili oboje.

Ulaganje u nekretnine se početno mjeri po trošku uključujući transakcijske troškove. Naknadno, nakon početnog priznavanja, ulaganja u nekretnine se vrednuju po fer vrijednosti koja odražava tržišne uvjete na dan bilance. Dobici ili gubici proizašli iz promjena u fer vrijednosti ulaganja u nekretnine se uključuju u dobiti ili gubitak u godini u kojoj su nastali.

**3.12 Umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine**

Na svaki izvještajni dan, Društvo provjerava knjigovodstvene iznose svojih nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine kako bi utvrdilo postoje li naznake da je došlo do gubitaka zbog umanjena vrijednosti. Ako takve naznake postoje, procjenjuje se nadoknativi iznos sredstva da bi se mogli odrediti eventualni gubici nastali zbog umanjena. Ako nadoknativi iznos nekog sredstva nije moguće procijeniti, Društvo procjenjuje nadoknativi iznos jedinice koja stvara novac kojoj to sredstvo pripada. Ako je moguće odrediti realnu i dosljednu osnovu za raspoređivanje, imovina Društva se također raspoređuje na pojedine jedinice koje stvaraju novac ili, ako to nije moguće, na najmanju skupinu jedinica koje stvaraju novac za koju je moguće odrediti realnu i konzistentnu osnovu raspoređivanja.

Nematerijalna imovina neodređenog vijeka uporabe i nematerijalna imovina koja još nije raspoloživa za uporabu testira se na umanjeno jednom godišnje te kada postoji naznaka o mogućem umanjeno imovine.

Nadoknativi iznos je veći iznos uspoređujući fer vrijednost umanjenu za troškove prodaje i vrijednost imovine u uporabi. Za potrebe procjene vrijednosti u uporabi, procijenjeni budući novčani tokovi diskontiraju se do sadašnje vrijednosti primjenom diskontne stope prije oporezivanja koja odražava sadašnju tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i rizike specifične za to sredstvo za koje procjene budućih novčanih tokova nisu bile usklađene.

Ako je nadoknativi iznos nekog sredstva (ili jedinice koja stvara novac) procijenjen na iznos niži od knjigovodstvenog, knjigovodstveni iznos toga sredstva (jedinice koja stvara novac) umanjuje se do nadoknativog iznosa. Gubici od umanjena vrijednosti priznaju se odmah kao rashod, osim kod sredstva iskazanog u revaloriziranom iznosu, u kojem slučaju se gubitak od umanjena iskazuje kao smanjenje vrijednosti proizašlo iz revalorizacije sredstva u skladu sa primjenjivim Standardom koji propisuje zahtjeve vezano uz revalorizaciju predmetne imovine.

Kod naknadnog poništenja gubitka od umanjena vrijednosti, knjigovodstveni iznos sredstva (jedinice koja generira novac) povećava se do revidiranog procijenjenog nadoknativog iznosa toga sredstva na način da uvećana knjigovodstvena vrijednost ne premašuje knjigovodstvenu vrijednost koja bi bila utvrđena da u prethodnim godinama nije bilo priznatih gubitaka od umanjena na tom sredstvu (jedinici koja generira novac).

**3.13 Zalihe**

Trošak proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda obuhvaća sirovine, trošak izravnog rada, ostale izravne troškove i pripadajući dio općih troškova proizvodnje (na bazi normalnog redovnog kapaciteta proizvodnje).

Trgovačka roba iskazuje se po nižem od troška nabave i prodajne cijene (umanjene za poreze i marže).

Sitni inventar i alati u potpunosti se otpisuju prilikom stavljanja u uporabu.

**3.14 Potraživanja od kupaca**

Potraživanja od kupaca početno se priznaju po trošku koji je jednak fer vrijednosti u trenutku priznavanja, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, ako je značajno, a ako nije po nominalnom iznosu, umanjene za ispravak vrijednosti. Ispravak vrijednosti potraživanja provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima, smatraju se pokazateljima potencijalnog umanjena vrijednosti potraživanja. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika

**3.14. Potraživanja od kupaca (nastavak)**

između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja, a predstavlja sadašnju vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih korištenjem efektivne kamatne stope izračunate na dan inicijalnog priznavanja. Naplata prethodno ispravljenih potraživanja priznaje se u ostale poslovne prihode.

**3.15 Novac i novčani ekvivalenti**

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće. U konsolidiranom izvještaju o financijskom položaju su prekoračenja po bankovnim računima uključena u kratkoročne obveze.

**3.16 Dionički kapital**

Dionički kapital sastoji se od redovnih dionica. Primici koji se iskazuju u glavnici pri izdavanju novih dionica ili opcija, iskazuju se umanjeno za pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit. Iznos fer vrijednosti primljene naknade iznad nominalne vrijednosti izdanih dionica prikazan je u bilješkama kao kapitalna dobit. Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije (umanjene za porez na dobit), umanjuje dioničku glavicu koja se može pripisati dioničarima Društva sve do povlačenja dionica, njihovog ponovnog izdavanja ili prodaje. Kada se takve dionice kasnije prodaju ili ponovno izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije kao i učinke poreza na dobit, uključena je u glavicu.

**3.17 Primanja zaposlenika***(i) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja*

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih radnika, koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Društvo nema obvezu osigurati bilo koja druga primanja radnika nakon njihova umirovljenja.

*(ii) Poticajne otpremnine*

Obveze za otpremnine priznaju se kad Društvo prekine radni odnos radnika prije zakonskog datuma umirovljenja ili odlukom radnika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu. Društvo priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzelo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim radnicima, na osnovu detaljnog formalnog plana bez mogućnosti da od njega odustane ili osigurava otpremnine kao rezultat ponude da potakne dragovoljno raskidanje radnog odnosa.

*(iii) Redovne otpremnine kod odlaska u mirovinu*

Otpremnine koje dopijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma, diskontiraju se na njihovu sadašnju vrijednost temeljem aktuarskog izračuna koji se izrađuje na kraju svakog izvještajnog razdoblja te koji koristi pretpostavke o broju radnika za koje se procjenjuje da će ostvariti pravo na otpremninu pri redovnoj mirovini, procijenjeni trošak navedenih otpremnina te diskontnu stopu u visini eskontne stope HNB-a. Aktuarski dobici i gubici koje proizlaze iz usklada i promjena temeljenih na iskustvu u aktuarskim pretpostavkama knjiže se odmah unutar dobiti ili gubitka.

*(iv) Dugoročna primanja radnika*

Društvo je do listopada 2012. godine priznavalo obvezu za dugoročna primanja radnika (jubilarne nagrade) ravnomjerno u razdoblju u kojem je nagrada ostvarena na temelju stvarnog broja godina radnog staža. Obvezu za dugoročna primanja radnika mjerio je nezavisni aktuar na kraju svakog izvještajnog razdoblja koristeći pretpostavke o broju radnika kojima navedena primanja treba isplatiti, procijenjeni trošak navedenih primanja te diskontne stope koja je određena kao prosječna ponderirana kamatna stopa na dug Društva. Istekom kolektivnog ugovora u listopadu 2012. godine, Društvo više nema obvezu isplate jubilarnih nagrada zaposlenicima te je prestalo priznavati obvezu za dugoročna primanja radnika.

**3.18 Rezerviranja**

Rezerviranje je priznato kad Društvo ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) koja je nastala kao rezultat prošlih događaja, te je vjerojatno (više da nego ne), da će odljev sredstava biti potreban da se podmiri ta obveza, a pouzdano se može procijeniti iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na izvještajni dan, te se usklađuju s procjenom temeljenom na trenutno najboljim saznanjima. Kad je iznos smanjenja vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će nastati kako bi se podmirila obveza, utvrđenih korištenjem procijenjene bezrizične kamatne stope kao diskontne stope. Kad se koristi diskontiranje, svake se godine utjecaj diskontiranja knjiži kao financijski trošak, te je iskazana vrijednost rezerviranja povećana svake godine za proteklo vrijeme.

**3.19 Financijski instrumenti***Nederivativni financijski instrumenti*

Nederivativni financijski instrumenti čine investicije u dionice i obveznice, potraživanja prema kupcima i ostala potraživanja, novac i novčani ekvivalenti, zajmovi, krediti i komercijalni zapisi kao i obveze prema dobavljačima i ostale obveze.

Nederivativni financijski instrumenti se početno vrednuju po njihovoj fer vrijednosti, uvećanoj za transakcijske troškove, u slučaju financijskih instrumenata koji se ne vrednuju po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Nederivativni financijski instrumenti se naknadno mjere na način koji je niže opisan.

Financijski instrument se priznaje ukoliko Društvo postane jedna od ugovornih strana na koju se primjenjuju ugovorni uvjeti instrumenta. Financijska imovina prestaje se priznavati ukoliko isteknu ugovorna prava Društva na novčane tokove od financijske imovine, te ako Društvo prenese financijsku imovinu bez zadržavanja kontrole ili prenese sve rizike i nagrade povezane s tom imovinom. Redovna kupnja i prodaja financijske imovine priznaje se na datum trgovanja odnosno na datum kada se Društvo obveže kupiti ili prodati imovinu. Financijske obveze prestaju se priznavati ako je ugovorna obveza podmirena, ispravljena ili je istekla.

*Financijska imovina raspoloživa za prodaju*

Financijska imovina raspoloživa za prodaju je neizvedena financijska imovina koja je ili predodređena kao financijska imovina raspoloživa za prodaju, ili ona koja nije razvrstana u a) zajmove i potraživanja, b) ulaganja koja se drže do dospijeca ili c) financijsku imovinu predodređenu za iskazivanje po fer vrijednosti kroz dobiti i gubitak.

Neuvrštene dionice i uvršteni otkupivi zapisi u posjedu Društva kojima se trguje na aktivnom tržištu su svrstani u kategoriju imovine raspoložive za prodaju i iskazani po fer vrijednosti. Fer vrijednost se određuje kako je to opisano u bilješci 6, a dobiti i gubici koji proizlaze iz promjena fer vrijednosti se priznaju izravno u glavnici u sklopu revalorizacijske pričuve za ulaganja, izuzev gubitaka zbog umanjenja vrijednosti, kamata koje se izračunavaju metodom efektivne kamate i tečajnih razlika po monetarnoj imovini, koji se svi priznaju izravno u dobiti ili gubitku. Kod prodaje ili utvrđenog umanjenja vrijednosti ulaganja, kumulativna dobit ili kumulativni gubitak prethodno priznat u sklopu revalorizacijske pričuve za ulaganja se uključuje u konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti razdoblja.

Dividende na glavičke instrumente svrstane u portfelj imovine raspoložive za prodaju se priznaju u dobiti ili gubitku kad je utvrđeno pravo Društva na primitak dividende.

Fer vrijednost imovine raspoložive za prodaju koja je denominirana u stranoj valuti se određuje u valuti u kojoj je imovina denominirana i zatim preračunava po spot tečaju na izvještajni dan. Promjena fer vrijednosti koja je povezana s tečajnim razlikama koje su posljedica promjene amortiziranog troška sredstva se priznaje u dobiti ili gubitku, a druge promjene se priznaju u glavnici.

#### 3.19. Financijski instrumenti (nastavak)

##### *Dani zajmovi i potraživanja*

Zajmovi i potraživanja su nederivativna financijska imovina s fiksnim ili odredivim plaćanjima koja ne kotira na aktivnom tržištu. Potraživanja od kupaca, po danim zajmovima i druga potraživanja s fiksnim ili odredivim plaćanjima vode se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope, umanjenoj za eventualne akumulirane gubitke zbog umanjenja vrijednosti.

Prihodi od kamata se priznaju primjenom efektivne kamatne stope, izuzev kod kratkoročnih potraživanja, kod kojih priznavanje kamata ne bi bilo materijalno značajno.

##### *Umanjenje financijske imovine*

Financijska imovina, osim imovine koja se vodi po fer vrijednosti kroz prikaz promjena fer vrijednosti u dobiti ili gubitku, se na kraju svakog izvještajnog razdoblja preispituje kako bi se utvrdilo postojanje pokazatelja o eventualnom umanjenju. Financijska imovina je umanjena ako postoji objektivni dokaz da je na procijenjene buduće novčane tokove ulaganja utjecao jedan događaj ili više njih nakon početnog priznavanja financijskog sredstva.

Kod vlasničkih udjela iz portfelja raspoloživog za prodaju, značajan ili dugotrajniji pad fer vrijednosti vrijednosnog papira ispod njegove nabavne vrijednosti se smatra objektivnim dokazom umanjenja.

Kod sve ostale financijske imovine, objektivni dokaz umanjenja može uključiti:

- značajne financijske poteškoće kod izdavatelja ili druge ugovorne strane, ili
- kršenje ugovora, primjerice kašnjenje u plaćanju ili neplaćanje kamata ili glavnice, ili
- izgledno pokretanje stečaja ili financijskog restrukturiranja kod dužnika, ili
- nestanak aktivnog tržišta za predmetnu financijsku imovinu zbog financijskih poteškoća.

Kod određenih kategorija financijske imovine, kao što su potraživanja od kupaca, imovina kod koje je procijenjeno da nije pojedinačno umanjena se kasnije podvrgava procjeni umanjenja na skupnoj osnovi. Objektivni dokaz o umanjenju portfelja potraživanja može uključiti iskustvo Društva u naplati potraživanja u proteklim razdobljima, povećanje broja potraživanja s prosječnim kašnjenjem u naplati iznad 360 dana, kao i znatne promjene nacionalnih ili lokalnih gospodarskih uvjeta koji su u korelaciji s kašnjenjem u naplati potraživanja.

Kod financijske imovine iskazane po amortiziranom trošku, iznos umanjenja je razlika između knjigovodstvenog iznosa sredstva i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova diskontiranih primjenom izvorne efektivne kamatne stope na financijsko sredstvo.

Kod financijske imovine koja se vodi po trošku, iznos umanjenja je razlika između knjigovodstvene vrijednosti sredstva i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tijekom diskontiranih primjenom tekuće tržišne stope povrata za slično financijsko sredstvo. Jednom priznati gubitak od umanjenja se ne poništava u idućim razdobljima.

Knjigovodstvena vrijednost financijskog sredstva se izravno umanjuje za gubitke zbog umanjenja kod sve financijske imovine, izuzev potraživanja od kupaca, kod kojih se knjigovodstvena vrijednost umanjuje kroz konto ispravka vrijednosti. Potraživanje koje se smatra nenaplativim se otpisuje s konta ispravka vrijednosti, a kasnija naplata prethodno otpisanih iznosa se odobrava kontu ispravka vrijednosti. Promjene iznosa iskazanog na kontu ispravka vrijednosti se priznaju u dobit i gubitak.

Kod umanjenja financijskog sredstva iz portfelja raspoloživog za prodaju, kumulativni gubici ili gubici prethodno iskazani u sklopu ostale sveobuhvatne dobiti se prenose u dobit i gubitak tekućeg razdoblja.

**3.19. Financijski instrumenti (nastavak)**

Ako kod financijske imovine koja se vodi po amortiziranom trošku u idućim razdobljima dođe do smanjenja gubitka zbog umanjenja njene vrijednosti i smanjenje se objektivno može povezati s događajem nakon priznavanja umanjenja, gubici koji su temeljem umanjenja vrijednosti te imovine prethodno priznati u dobit i gubitak se poništavaju do iznosa knjigovodstvene vrijednosti ulaganja s datumom na koji je utvrđeno smanjenje gubitka, a koji nije veći od amortiziranog troška koji bi bio utvrđen da umanjenje nije bilo priznato.

Gubici uslijed umanjenja glavnčkih instrumenata iz portfelja raspoloživog za prodaju koji su ranije priznati u dobit i gubitak se ne poništavaju kroz dobit i gubitak, a svako povećanje fer vrijednosti nakon utvrđenog gubitka zbog umanjenja se iskazuje kao pričuva iz revalorizacije ulaganja. Gubici od umanjenja se kod dužničkih vrijednosnih papira raspoloživih za prodaju kasnije poništavaju kroz dobit i gubitak ako se povećanje fer vrijednosti ulaganja može objektivno povezati s nekim događajem koji je uslijedio nakon priznavanja gubitka od umanjenja vrijednosti.

*Prestanak priznavanja financijske imovine*

Društvo prestaje priznavati financijsko sredstvo samo ako je isteklo ugovorno pravo na novčane tokove po osnovi sredstva, ako financijsko sredstvo prenese i ako svi rizici i sve nagrade povezane s vlasništvom nad tim sredstvom većim dijelom prelaze na drugi subjekt. Ako Društvo ne prenosi niti zadržava gotovo sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom i ako i dalje ima kontrolu nad prenesenim sredstvom, priznaje svoj zadržani udjel u sredstvu te povezanu obvezu u iznosima koje eventualno mora platiti. Ako Društvo zadrži većim dijelom sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom nad prenesenim financijskim sredstvom, to sredstvo nastavlja priznavati, zajedno s priznavanjem posudbe za koju je dan kolateral, a koja je dobivena za prihode koje je primila.

**3.20 Financijske obveze i glavnčki instrumenti***Razvrstavanje u obveze ili glavnicu*

Dužnički i glavnčki instrumenti se razvrstavaju ili kao financijske obveze ili u glavnicu, u skladu sa suštinom ugovornog sporazuma.

*Glavnčki instrumenti*

Glavnčki instrument je ugovor koji pruža dokaz o ostatku udjela u imovini subjekta nakon oduzimanja svih njegovih obveza. Glavnčki instrumenti koje je izdalo Društvo se evidentiraju u iznosu ostvarenih prihoda, umanjenih za direktne troškove izdavanja.

*Ostale financijske obveze*

Ostale financijske obveze, uključujući obveze po zajmovima i kreditima, se početno mjere po fer vrijednosti umanjenom za troškove transakcije.

Ostale financijske obveze se kasnije mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamate, pri čemu se rashodi od kamata priznaju po osnovi efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamate je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijske obveze i rashodi od kamata raspoređuju tijekom relevantnog razdoblja. Efektivna kamatna stopa jest stopa kojom se procijenjeni budući novčani odljevi diskontiraju tijekom očekivanog vijeka financijske obveze ili kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.



### **3.20 Financijske obveze i glavnički instrumenti (nastavak)**

#### *Ugovori o financijskim jamstvima*

Ugovor o financijskom jamstvu je ugovor po kojem je izdavatelj dužan imatelju isplatiti određene svote kao naknadu za gubitke koje je imatelj pretrpio zbog toga što određeni dužnik nije ispunio svoju obvezu plaćanja u skladu su uvjetima nekog dužničkog instrumenta.

Ugovore o financijskom jamstvu koje je izdalo, Društvo prvobitno vrednuje po fer vrijednosti a kasnije, ako nisu predodređeni za iskazivanje po fer vrijednosti kroz dobiti i gubitak, po višem od:

- iznosa obveze temeljem ugovora, koja se utvrđuje sukladno MRS-u 37 „Rezerviranja, nepredviđene obveze i nepredviđena imovina“,
- prvobitnog iznosa umanjenog za iznos kumulativne amortizacije, ako postoji, priznate u skladu s politikama priznavanja prihoda.

#### *Prestanak priznavanja financijskih obveza*

Društvo prestaje priznavati financijske obveze onda, i samo onda kad su obveze Društva podmirene, poništene ili su istekle.

### **3.21 Izvještavanje o poslovnim segmentima**

Društvo utvrđuje poslovne segmente prema internim izvještajima o sastavnim dijelovima Društva koje redovito pregledava glavni izvršni donositelj poslovnih odluka (koje utvrđuje Uprava Društva) kako bi se na segmente rasporedili resursi i ocijenila uspješnost njihovog poslovanja. Pojediniosti o poslovnim segmentima objavljene su u bilješci 7 uz financijske izvještaje.

### **3.22 Zarada po dionici**

Društvo prikazuje podatke o osnovnoj i razrijeđenoj zaradi po dionici za redovne dionice. Osnovna i razrijeđena zarada po dionici se računa dijeleći dobit ili gubitak za godinu primjenjivu za redovne dionice, s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom razdoblja.

**BILJEŠKA 4 – NOVI STANDARDI I TUMAČENJA OBJAVLJENIH STANDARDA KOJI JOŠ NISU USVOJENI**

Ova bilješka iznosi pojedinosti o (a) novim i dopunjenim standardima koji prvi put stupaju na snagu za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2015. godine i (b) o budućim zahtjevima - odnosno, novim i dopunjenim standardima koji su izdani i nisu na snazi za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2015. godine, ali će biti na snazi u kasnijim razdobljima.

*a) Novi i dopunjeni standardi*

U nastavku slijedi popis standarda/tumačenja koja su izdana i na snazi su za razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2015. godine:

- Godišnja poboljšanja za izvještajni ciklus od 2010. do 2012. godine se sastoje od promjena na sedam standarda (MSFI 1, MSFI 3, MSFI 8, MSFI 13, MRS 16 i MRS 28 te MRS 24).
- Godišnja poboljšanja za izvještajni ciklus od 2011. do 2013. godine se sastoje od promjena na četiri standarda (MSFI 2, MSFI 3, MSFI 13 te MRS 40).
- Planovi definiranih primanja: doprinosi zaposlenika - dodaci MRS-u 19

Usvajanje ovih poboljšanja imalo utjecaja na tekuće razdoblje kao ni na prethodna razdoblja te vjerojatno neće imati utjecaja na buduća razdoblja.

*b) Budući zahtjevi*

U nastavku je popis standarda/tumačenja koja su izdana i nisu na snazi za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2015. godine, ali će biti na snazi u kasnijim razdobljima

- MSFI 9 Financijski instrumenti i povezani dodaci raznim drugim standardima (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine)  
Cjelovita verzija MSFI-ja 9 zamjenjuje većinu smjernica u MRS-u 39. MSFI 9 zadržava, ali pojednostavljuje model miješanog mjerenja i utvrđuje tri primarne kategorije mjerenja financijske imovine: amortizirani trošak, fer vrijednost kroz ostalu sveobuhvatnu dobit i fer vrijednost u računu dobiti i gubitka. Osnova klasifikacije ovisi o poslovnom modelu subjekta i karakteristikama ugovorenog novčanog toka financijske imovine. Ulaganja u vlasničke instrumente moraju se mjeriti po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka uz neopozivu opciju na početku da se promjene u fer vrijednosti iskažu u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti. Sada postoji novi model očekivanih kreditnih gubitaka koji zamjenjuje model nastalih gubitaka od umanjenja vrijednosti koji se koristi u MRS-u 39. Za financijske obveze nije bilo promjena u klasifikaciji i mjerenju osim za priznavanje promjena u vlastitom kreditnom riziku u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, za obveze po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka. MSFI 9 ublažava zahtjeve za učinkovitošću zaštite primjenom novih jasno definiranih testova učinkovitosti zaštite. Navedeno zahtijeva ekonomski odnos između zaštićene stavke i instrumenta zaštite, te da 'zaštićeni omjer' bude jednak onome koji Uprava zapravo koristi za potrebe upravljanja rizicima. Adekvatna dokumentacija je još uvijek potrebna, ali se razlikuje od one koja se trenutno priprema prema MRS-u 39. Društvo planira usvojiti novi standard s datumom stupanja na snagu te usvajanja od strane EU. Društvo još uvijek razmatra učinak ovog standarda.
- MSFI 15 Prihodi od ugovora s kupcima i povezani dodaci raznim drugim standardima (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine)

Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde izdao je novi standard za priznavanje prihoda. On će zamijeniti MRS 18 koji pokriva ugovore za robu i usluge i MRS 11 koji pokriva ugovore o izgradnji.

Novi standard temelji se na načelu da se prihodi priznaju kada se kontrola nad dobrima ili uslugama prenosi na kupca – tako da pojam kontrole zamjenjuje postojeći pojam rizika i koristi.

Neke ključne promjene u odnosu na sadašnju praksu su sljedeće:

- Svi paketi roba ili usluga koje se razlikuju trebaju se zasebno priznavati, te je sve popuste i rabate na ugovornu cijenu potrebno alocirati na zasebne elemente
- Prihodi se mogu priznati ranije nego prema sadašnjim standardima ako naknada varira iz bilo kojeg razloga (kao npr. za poticaje, rabate, naknade za dobro izvođenje posla, autorske naknade, postizanje željenog ishoda itd.)
- Trenutak u kojem se prihodi mogu priznavati može se promijeniti: dio prihoda koji se priznaje u trenutku kada je ugovor pri završetku možda će se morati priznavati tijekom trajanja ugovora i obrnuto
- Postoje nova posebna pravila o licencama, jamstvima, nepovratnim naknadama koje se unaprijed plaćaju i konsignacijskim aranžmanima, te
- Postoji povećani opseg objava.

Subjekti će moći birati između potpune retroaktivne primjene ili buduće primjene s dodatnim objavama. Društvo trenutno procjenjuje utjecaj dodatka na financijska izvješća, ali ne očekuje nikakve utjecaje. Društvo namjerava usvojiti dodatak s datumom stupanja na snagu.

- MSFI 16 Najmovi (objavljen u siječnju 2016. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1.siječnja 2019. godine)

Novim se standardom utvrđuju pravila priznavanja, mjerenja, prezentiranja i objave najmovi. Kod svih najmovi najmoprimac ostvaruje pravo na upotrebu imovine na početku najma, kao i pravo na financiranje ako se najamnina plaća u ratama. Stoga se MSFI-jem 16 ukida klasificiranje najmovi u operativne ili financijske najmove, kao što se zahtijevalo MRS-om 17, i umjesto toga uvodi se jedinstveni model računovodstva najmoprimca. Najmoprimci će u računu dobiti i gubitka morati priznati: a) imovinu i obveze za sve najmove duže od 12 mjeseci, osim u slučaju niske vrijednosti odnosno imovine, i b) amortizaciju unajmljene imovine odvojeno od kamate obračunate na obveze za najam. U MSFI-ju 16 u značajnoj se mjeri preuzimaju računovodstveni zahtjevi za najmodavce iz MRS-a 17. Stoga će najmodavci i dalje klasificirati svoje najmove u operativne ili financijske najmove te svaku od te dvije vrste najma iskazuju na drugačiji način. Društvo trenutno procjenjuje utjecaj izmjena na svoje financijske izvješćaje.

**BILJEŠKA 5 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROSUDBE I PROCJENE**

*Ključne prosudbe kod primjene računovodstvenih politika*

Priprema financijskih izvještaja u skladu s MSFI zahtjeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu, obveze, prihode i troškove. Stvarni rezultati se mogu razlikovati od takvih procjena. Procjene i uz njih vezane pretpostavke kontinuirano se pregledavaju. Utjecaj korekcije procjene priznaje se u razdoblju u kojem je procjena korigirana i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i buduća razdoblja.

*(i) Priznavanje odgođene porezne imovine*

Odgođena porezna imovina predstavlja iznose poreza na dobit koji su nadoknadivi na temelju budućih odbitaka oporezive dobiti te se iskazuje u izvještaju o financijskom položaju. Odgođena porezna imovina priznaje se do visine poreznih prihoda za koje vjerojatno da će biti ostvareni. Prilikom utvrđivanja buduće oporezive dobiti i iznosa poreznih prihoda za koje je vjerojatno da će biti ostvareni u budućnosti, Uprava donosi prosudbe i izrađuje procjene na temelju oporezive dobiti iz prethodnih godina i u očekivanja budućih prihoda za koje se smatra da su razumni u postojećim okolnostima.

*(ii) Posljedice određenih sudskih sporova*

Društvo je stranka u brojnim parnicama i postupcima nastalim u uobičajenom tijeku poslovanja. Uprava koristi procjene vjerojatnog ishoda pravnih postupaka te na dosljednoj osnovi priznaje rezerviranja za obveze Društva koje proizlaze iz tih postupaka.

*(iii) Vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme*

Društvo pregledava procijenjeni vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme na kraju svakog godišnjeg izvještajnog perioda. Tijekom godine nije bilo promjene procjena životnog vijeka dugotrajne imovine.

*(iv) Umanjenje vrijednosti imovine*

Društvo redovito provjerava nadoknadivost svake imovine pojedinačno te ukoliko postoje naznake za umanjem vrijednosti, isto se provodi se do procijenjene nadoknadive vrijednosti.

*(v) Nederivativne financijske obveze*

Fer vrijednost, koja je određena u svrhu objavljivanja, izračunata je na temelju sadašnje vrijednosti budućih novčanih tokova glavnice i kamata, diskontiranih pomoću tržišne kamatne stope na dan izvještavanja.

*(vi) Ulaganja u nekretnine*

Ulaganje u nekretnine početno se mjeri po trošku nabave. Nakon početnog priznavanja, ulaganje u nekretnine mjeri se po fer vrijednosti. Dobit ili gubitak koji nastaje iz promjene fer vrijednosti ulaganja u nekretnine priznaje se u dobiti i gubitku u razdoblju u kojem je nastao.

*(vii) Vremenska neograničenost poslovanja*

Društvo razmatra sve bitne informacije vezane uz sve ključne faktore rizika, pretpostavke te nesigurnosti za koje je svjesno da su bitne za sposobnost Društva da nastavi poslovati pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja.

#### BILJEŠKA 6 – ODREĐIVANJE FER VRIJEDNOSTI

Društvo ima uspostavljen sustav kontrola u okviru mjerenja fer vrijednosti koji podrazumijeva cjelokupnu odgovornost Uprave i funkcije financija vezanu uz nadziranje svih značajnijih mjerenja fer vrijednosti, konzultiranje s vanjskim stručnjacima te, u kontekstu navedenog, izvještavanje o istome tijelima zaduženima za korporativno upravljanje.

Fer vrijednosti mjere se u odnosu na informacije prikupljene od trećih strana u kojem slučaju Uprava i funkcija financija ocjenjuju ukoliko dokazi prikupljeni od trećih strana osiguravaju da navedene procjene fer vrijednosti ispunjavaju zahtjeve MSFI-eva, uključujući i razinu iz hijerarhije fer vrijednosti u koju bi te procjene trebale biti klasificirane.

Sva značajnija pitanja vezana uz procjenu fer vrijednosti izvještavaju se Nadzornom Odboru.

Fer vrijednosti kategoriziraju se u različite razine u hijerarhiji fer vrijednosti na temelju ulaznih varijabli koji se koriste u tehnikama procjene kao što slijedi:

- *Razina 1* - kotirane cijene (nekorrigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze.
- *Razina 2* - ulazne varijable koje ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o ulaznim varijablama za imovinu ili obveze koje su vidljive bilo izravno (npr. kao cijene) bilo neizravno (npr. izvedene iz cijena).
- *Razina 3* - ulazne varijable za imovinu ili obveze koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (ulazne varijable koje nisu vidljive).

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan izvještavanja. Tržište se smatra aktivnim ako su kotirane cijene poznate temeljem burze, aktivnosti brokera, industrijske skupine ili regulatorne agencije, a te cijene predstavljaju stvarne i redovite tržišne transakcije prema uobičajenim trgovačkim uvjetima.

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se ne trguje na aktivnom tržištu utvrđuje se korištenjem tehnika procjene. Te tehnike procjene zahtijevaju maksimalno korištenje vidljivih tržišnih podataka gdje je to moguće, a oslanjaju se što je manje moguće na procjene specifične za pojedini subjekt. Ukoliko su sve značajnije ulazne varijable potrebne za fer vrednovanje vidljive, procjena fer vrijednosti se kategorizira kao razina 2.

Ako se jedna ili više značajnih ulaznih varijabli ne temelji na vidljivim tržišnim podacima, procjena fer vrijednosti kategorizira se kao razina 3.

Društvo je napravilo sljedeće značajnije procjene fer vrijednosti u okviru pripreme financijskih izvještaja, a koje su detaljnije objašnjene u sljedećim bilješkama:

- bilješka 16: Nekretnine, postrojenja i oprema
- bilješka 17: Ulaganje u nekretnine
- bilješka 18: Ulaganja u povezana društva i ostala ulaganja
- bilješka 23: Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

## BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

---

### BILJEŠKA 7 – INFORMACIJA O SEGMENTIMA

#### Prihodi od prodaje

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihod od prodaje usluga	154.488	194.147
Prihod od prodaje stanova	44	393
	<b>154.532</b>	<b>194.540</b>

Društvo je organizirano u poslovne jedinice prema područjima u graditeljstvu po principima timske (projektne) organizacije u kojima pojedinci iz različitih poslovnih jedinica čine projektni tim u svrhu realizacije određenog projekta. Poslovne jedinice bave se poslovima projektiranja, studija, nadzora, savjetodavnih usluga, laboratorijskih usluga, istražnih radova te znanstveno istraživačkim radom. Navedeni poslovi predstavljaju izvještajne segmente Društva.

Izvještajni segmenti sastavni su dio internih financijskih izvještaja. Interne financijske izvještaje redovito pregledava Uprava Društva koja je i glavni donositelj poslovnih odluka te koja na osnovu njih ocjenjuje uspješnost poslovanja te donosi poslovne odluke.

Društvo je tijekom 2015. godine ostvarilo prihod od 28.012 tisuća kuna pružajući usluge svom najznačajnijem kupcu.

#### Prihodi i rezultati poslovanja po segmentima

Slijedi analiza prihoda i rezultata Društva po izvještajnim segmentima koji su prikazani u skladu sa MSFI 8 te usklađivanje rezultata poslovanja po segmentima s dobiti ili gubitkom prije oporezivanja. Prikazani prihodi od prodaje odnose se na prihode ostvarene prodajom vanjskim kupcima. Prodaja među izvještajnim segmentima eliminira se prilikom izvještavanja.

**BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.****BILJEŠKA 7 – INFORMACIJA O SEGMENTIMA (NASTAVAK)**

<b>SEGMENTI</b>	<b>Prihodi segmenta</b>		<b>Dobit segmenta</b>	
	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Projektiranje	46.045	66.496	1.650	22.672
Studije	6.234	7.847	1.026	2.199
Nadzor	57.424	67.937	20.200	25.631
Savjetodavne usluge	5.069	7.126	2.138	2.337
Laboratorijske usluge	26.513	27.490	6.840	9.461
Istražni radovi	12.650	16.664	(2.621)	3.005
Znanstveno istraživački rad	317	980	(444)	(614)
<b>Ukupno segmentirani prihodi</b>	<b>154.252</b>	<b>194.540</b>	<b>28.789</b>	<b>64.691</b>
Prihodi od prodaje stanova	44	393		
Prihodi od otpisa obveza	8.551	13.196		
Ostali poslovni prihodi	9.133	14.925		
<b>Ukupno nesegmentirani prihodi</b>	<b>17.728</b>	<b>28.514</b>		
Središnji administrativni troškovi	(39.687)	(32.240)		
Amortizacija	(6.572)	(5.397)		
Vrijednosna usklađenja	(88.108)	(20.948)		
Rezerviranja troškova i rizika	(1.920)	(2.296)		
Promjene vrijednosti zaliha	(60)	(482)		
Ostali poslovni rashodi	(4.409)	(16.271)		
Financijski prihodi	4.176	10.691		
Financijski rashodi	(17.262)	(21.226)		
<b>(Gubitak)/dobit prije oporezivanja</b>	<b>( 107.325)</b>	<b>5.036</b>		
Porez na dobit	447	1.229		
<b>(Gubitak)/dobit tekuće godine</b>	<b>(106.878)</b>	<b>6.265</b>		

*Segment projektiranja* obuhvaća izradu projekata, nostrifikaciju projekata i kontrolu (reviziju) projekata u području prometnica, geotehnike, hidrotehnike i zgradarstva.

*Segment studija* obuhvaća izradu studijske i planske dokumentacije u području prostornog uređenja, održivog razvoja i zaštite okoliša, gospodarenja otpadom i prometa.

*Segment nadzora* obuhvaća provođenje stručnog nadzora nad izgradnjom prometnica, inženjerskih, geotehničkih i hidrotehničkih građevina te građevina visokogradnje.

*Segment savjetodavnih usluga* obuhvaća specifične usluge za potrebe sudionika u procesu realizacije određenog građevinskog projekta, u području upravljanja građevinskim projektom, upravljanja projektom građenja, savjetodavnim uslugama prema Hrvatskoj komori inženjera građevinarstva i tehničko savjetovanje.

*Segment laboratorijskih usluga* obuhvaća laboratorijska i terenska ispitivanja u području hidrotehnike, geotehnike, konstrukcija, cestogradnje, materijala i građevinske fizike.

*Segment istražnih radova* obuhvaća izvođenje istražnih radova i izradu izvještaja o ocjeni stanja.

*Segment znanstveno-istraživačkog rada* obuhvaća rad na međunarodnim znanstveno-istraživačkim projektima i rad na znanstveno-istraživačkim projektima financiranim od Ministarstva znanosti obrazovanja i športa, Republike Hrvatske.

## BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

### ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

#### BILJEŠKA 7 – INFORMACIJA O SEGMENTIMA (NASTAVAK)

Računovodstvene politike izvještajnih segmenata su jednake računovodstvenim politikama Društva iznesenim u bilješci 3.21. Dobit segmenta predstavlja dobit koju je svaki segment ostvario bez raspoređivanja središnjih administrativnih troškova, amortizacije, rezerviranja, vrijednosnih usklađenja, ostalih prihoda, te financijskih prihoda i rashoda.

Društvo ne raspoređuje imovinu i obveze po segmentima.

#### BILJEŠKA 8 – OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od ukidanja rezerviranja	736	857
Dobit od prodaje imovine	1.415	122
Prihodi od najma	206	942
Prihodi od naplate otpisanih potraživanja	4.165	9.419
Prihodi od naknade šteta	732	402
Prihodi od kompenzacija, subvencija	402	384
Prihodi od otpisanih obveza	8.551	13.164
Ostali prihodi	1.241	3.224
	<b>17.448</b>	<b>28.514</b>

#### BILJEŠKA 9 – TROŠKOVI MATERIJALA, SIROVINA I USLUGA

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Trošak sirovina i materijala	1.501	2.281
Trošak energije	5.436	6.218
Trošak sitnog inventara i rezervnih dijelova	1.015	599
Troškovi prijevoza, telefona, pošte	2.099	3.035
Troškovi kooperanata	27.345	25.489
Troškovi proizvodnih usluga	1.367	6.041
Komunalni troškovi	1.395	1.815
Troškovi održavanja	2.494	3.524
Troškovi najma	7.830	5.658
Usluge reklame i propagande	186	-
Ostali vanjski troškovi	2.371	2.322
	<b>53.039</b>	<b>56.982</b>



**BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.****BILJEŠKA 10 – TROŠKOVI ZAPOSLENIKA**

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Neto plaće	53.564	53.768
Porezi, doprinosi i druga davanja	38.257	40.133
Naknade troškova radnicima (putni troškovi, dnevnice, prijevoz)	10.491	10.485
Otpremnine, pomoći i druga materijalna prava radnika	2.073	1.279
Naknade, otpremnine i pomoći iznad porezno dopustivih svota	-	28
	<b>104.385</b>	<b>105.693</b>

Na dan 31. prosinca 2015. godine u Društvu je bio zaposlen 561 radnik (2014.: 599 radnika). U 2015. godini isplaćene su neoporezive otpremnine za 29 radnika u iznosu od 1.046 tisuća kuna (2014.: za 40 radnika u iznosu od 1.884 tisuće kuna). Društvo je sa 31. prosincem 2015. rezerviralo otpremnine za 7 radnika koje će biti isplaćene 2016. godine u ukupnom iznosu 1.200 tisuća kuna.

Društvo je tijekom razdoblja obračunalo doprinos za obvezno mirovinsko osiguranje za 614 zaposlenika u ukupnom iznosu 15.443 tisuće kuna (2014.: za 644 zaposlenika u ukupnom iznosu 15.881 tisuća kuna).

**BILJEŠKA 11 – VRIJEDNOSNA USKLAĐENJA**

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Usklađenje potraživanja od kupaca	5.166	20.261
Usklađenje ostalih potraživanja	1.437	687
Usklađenje udjela u ovisnim društvima	34.079	341
Usklađenje udjela u pridruženim društvima	36.451	-
Usklađenje danih zajmova i ostale financijske imovine	10.739	2.686
Usklađenje dugotrajne materijalne imovine	236	-
	<b>88.108</b>	<b>23.975</b>

**BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.****BILJEŠKA 12 – OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA**

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Troškovi prethodnih godina	3.327	563
Troškovi odvjetničkih, konzultantskih i revizorskih usluga	1.772	4.884
Bankarske naknade i provizije	1.448	1.801
Ostali troškovi	1.440	1.717
Penali i sl.	1.077	101
Premije osiguranja	1.034	769
Doprinosi javnim tijelima	874	811
Troškovi reprezentacije	517	623
Troškovi obuke i izobrazbe	450	340
Porezi koji ne zavise od poslovnog rezultata	191	335
Rezerviranje troškova za neiskorištene dane godišnjeg odmora	-	690
Rezerviranje troškova za otpremnine i jubilarne nagrade	1.209	632
Rezerviranje troškova za sudske sporove	711	974
Neotpisana vrijednost otuđene i rashodovane stalne imovine	5	713
	<b>14.055</b>	<b>14.953</b>

**BILJEŠKA 13 – NETO FINANCIJSKI PRIHODI /(RASHODI)**

<b>Financijski prihodi</b>	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od tečajnih razlika	1.081	515
Prihodi od kamata	1.516	2.775
Prihod od ukidanja obveza za kamate	1.498	7.396
Ostali financijski prihodi	81	4
	<b>4.176</b>	<b>10.690</b>
<b>Financijski rashodi</b>		
Rashodi od tečajnih razlika	619	1.481
Rashodi od kamata	13.691	14.035
Nerealizirani gubici od financijske imovine	9	1.379
Ostali financijski rashodi	2.943	4.331
	<b>17.262</b>	<b>21.226</b>
<b>Neto financijski (rashodi)/prihodi</b>	<b>(13.086)</b>	<b>(10.536)</b>

**BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.****BILJEŠKA 14 – POREZ NA DOBIT**

Porezni prihod obuhvaća:

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Odgođeni porez	447	1.229
	<b>447</b>	<b>1.229</b>

*Usklađenje efektivne porezne stope*

Sljedeća tabela prikazuje uskladu troška poreza prikazanog u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti sa zakonskom poreznom stopom:

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Dobit/(gubitak) prije oporezivanja</b>	<b>(107.325)</b>	<b>5.036</b>
Porez po stopi od 20% (2014.: 20%)	(21.465)	1.007
Nepriznati rashodi i neoporezivi prihodi	17.752	6
Porezni gubici nepriznati kao odgođena porezna imovina	3.713	-
Porez od iznosa dobiti koja je realizirana	-	(1.013)
Prethodno priznate odgođene porezne obveze	447	1.229
<b>Porez na dobit</b>	<b>447</b>	<b>1.229</b>
Efektivna porezna stopa	0%	24%

Neiskorišteni porezni gubici u bruto iznosu 81.332 tisuće kuna odnose se na porezni gubitak nastao 2012. godine (31. prosinca 2014.: 62.767 tisuća kuna) koji je iskoristiv do 2017. godine, te na porezni gubitak nastao 2015. godine koji je iskoristiv do 2020. godine.

Iznosi neiskorištenih poreznih gubitaka ne koriste se za priznavanje odgođene porezne imovine u izvještaju o financijskom položaju, jer nije izvjesno da će biti ostvarena dostatna oporeziva dobit za korištenje ove odgođene porezne imovine.

**BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.**

---

**BILJEŠKA 14 – POREZ NA DOBIT (NASTAVAK)**

Društvo nije priznalo odgođenu poreznu imovinu u ukupnom iznosu od 93.846 tisuća kuna i to s osnove:

- neiskorištenog poreznog gubitka ostvarenog do 2015. godine u iznosu od 16.267 tisuće kuna,
- vrijednosnih usklađenja dugotrajne i kratkotrajne financijske imovine, te potraživanja u ukupnom iznosu od 77.579 tisuća kuna.

Odgođena porezna obveza proizlazi iz sljedećeg:

	Početno stanje	Kroz kapital	Kroz dobit ili gubitak	Zaključno stanje
<b>2015.</b>				
<b>Privremena razlika:</b>				
Revalorizacija dugotrajne imovine	31.502	3.587	(447)	34.642
	<b>31.502</b>	<b>3.587</b>	<b>(447)</b>	<b>34.642</b>

	Početno stanje	Kroz kapital	Kroz dobit ili gubitak	Zaključno stanje
<b>2014.</b>				
<b>Privremena razlika:</b>				
Revalorizacija dugotrajne imovine	32.909	(178)	(1.229)	31.502
	<b>32.909</b>	<b>(178)</b>	<b>(1.229)</b>	<b>31.502</b>

**BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.****BILJEŠKA 15 – NEMATERIJALNA IMOVINA**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Pravo na korištenje imovine trećih</b>	<b>Imovina u pripremi</b>	<b>Ukupno</b>
<b>Nabavna vrijednost</b>			
Stanje na dan 1. siječnja 2014.	32.253	3.862	36.115
Nova nabava	-	1.217	1.217
Smanjenje	(717)	-	(717)
Prijenos u upotrebu	1.214	(1.214)	-
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2014.</b>	<b>32.750</b>	<b>3.865</b>	<b>36.615</b>
<b>Akumulirana amortizacija</b>			
Stanje na dan 1. siječnja 2014.	(29.892)	(1.268)	(31.160)
Amortizacija tekuće godine	(889)	-	(889)
Prodaja ili rashodovanje	-	-	-
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2014.</b>	<b>(30.781)</b>	<b>(1.268)</b>	<b>(32.049)</b>
<b>Nabavna vrijednost</b>			
Stanje na dan 1. siječnja 2015.	32.750	3.865	36.615
Nova nabava	-	1.039	1.039
Povećanje	282	-	282
Smanjenje	(530)	-	(530)
Prijenos u upotrebu	1.005	(1.005)	-
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2015.</b>	<b>33.507</b>	<b>3.899</b>	<b>37.406</b>
<b>Akumulirana amortizacija</b>			
Stanje na dan 1. siječnja 2015.	(30.781)	(1.268)	(32.049)
Amortizacija tekuće godine	(1.344)	-	(1.344)
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2015.</b>	<b>(32.125)</b>	<b>(1.268)</b>	<b>(33.393)</b>
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>			
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2014.</b>	<b>1.969</b>	<b>2.597</b>	<b>4.566</b>
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2015.</b>	<b>1.382</b>	<b>2.631</b>	<b>4.013</b>

Imovina u pripremi odnosi se na ulaganje u pristupnu cestu koja je u tuđem vlasništvu.

**BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.****BILJEŠKA 16 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

<i>(u tisućama kuna)</i>	Zemljište	Zgrade	Postrojenja i oprema	Imovina u pripremi	Ostalo	Predujmovi za materijalnu imovinu	Ukupno
<b>Nabavna ili procijenjena vrijednost</b>							
Stanje na dan 1. siječnja 2014.	63.759	76.140	139.612	29.467	959	67	310.004
Povećanje vrijednosti zbog revalorizacije	-	-	-	-	-	-	-
Direktna nabava	-	-	-	963	-	830	1.793
Prijenos u upotrebu	-	-	963	(963)	-	-	-
Smanjenja	-	-	(178)	-	-	(727)	(905)
Prodaja ili rashodovanje	-	-	(2.224)	-	-	-	(2.224)
Transfer na dugotrajnu imovinu namijenjenu proc	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2014.</b>	<b>63.759</b>	<b>76.140</b>	<b>138.173</b>	<b>29.467</b>	<b>959</b>	<b>170</b>	<b>308.668</b>
<b>Akumulirana amortizacija</b>							
Stanje na dan 1. siječnja 2014.	-	(2.367)	(137.612)	(2.918)	(655)	-	(143.552)
Amortizacija tekuće godine	-	(3.967)	(539)	-	-	-	(4.506)
Prodaja ili rashodovanje	-	-	2.222	-	-	-	2.222
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2014.</b>	<b>-</b>	<b>(6.334)</b>	<b>(135.929)</b>	<b>(2.918)</b>	<b>(655)</b>	<b>-</b>	<b>(145.836)</b>
<b>Nabavna ili procijenjena vrijednost</b>							
Stanje na dan 1. siječnja 2015.	63.759	76.140	138.173	29.467	959	170	308.668
Povećanje vrijednosti zbog revalorizacije	-	-	18.429	-	-	-	18.429
Isknjiženje	-	-	(92.208)	-	-	-	(92.208)
Direktna nabava	-	-	-	2.061	-	1.784	3.845
Prijenos u upotrebu	-	138	1.935	(2.073)	-	-	-
Smanjenja	-	-	(241)	-	-	(1.814)	(2.055)
Prodaja ili rashodovanje	-	(102)	(2.242)	-	-	-	(2.344)
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2015.</b>	<b>63.759</b>	<b>76.176</b>	<b>63.846</b>	<b>29.455</b>	<b>959</b>	<b>140</b>	<b>234.335</b>
<b>Akumulirana amortizacija</b>							
Stanje na dan 1. siječnja 2015.	-	(6.334)	(135.929)	(2.918)	(655)	-	(145.836)
Amortizacija tekuće godine	-	(3.971)	(1.257)	-	-	-	(5.228)
Vrijednosno usklađenje	-	-	(236)	-	-	-	(236)
Isknjiženje	-	-	92.208	-	-	-	92.208
Prodaja ili rashodovanje	-	102	2.213	-	-	-	2.315
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2015.</b>	<b>-</b>	<b>(10.203)</b>	<b>(43.001)</b>	<b>(2.918)</b>	<b>(655)</b>	<b>-</b>	<b>(56.777)</b>
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>							
Stanje na dan 31. prosinca 2014.	63.759	69.806	2.244	26.549	304	170	162.832
Stanje na dan 31. prosinca 2015.	<b>63.759</b>	<b>65.973</b>	<b>20.845</b>	<b>26.537</b>	<b>304</b>	<b>140</b>	<b>177.558</b>

Zgrade i zemljišta Društva neto knjigovodstvene vrijednosti u visini 155.950 tisuća kn (2014. godine u iznosu od 159.831 tisuća kn) založeni su kao garancija za kreditne obveze kod komercijalnih banaka (bilješka 29).

## BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

### ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

#### BILJEŠKA 16 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (NASTAVAK)

Imovina u pripremi odnosi se na ulaganja u izgradnju poslovne zgrade na lokaciji Janka Rakuše 1 u Zagrebu.

Procjene tržišne vrijednosti nekretnina za potrebe revalorizacije Društvo je odredilo na osnovu izračuna neovisnih procjenitelja koji su istu utvrđivali troškovnom metodom, usporednom metodom i/ili dohodovnom metodom, ovisno o vrsti nekretnine.

Procjene tržišne vrijednosti laboratorijske opreme i mjernih instrumenata za potrebe revalorizacije Društvo je odredilo na osnovu izračuna neovisnih procjenitelja koji su kao primarnu koristili troškovnu metodu kao najprikladniju jer se temelji na upotrebi ekonomskog principa koji kaže da kupac za imovinu neće platiti više od cijene koju bi platio za sredstva jednakih korisnosti u slučaju nove kupnje ili izgradnje. Na dan 31. prosinca 2015. neto knjigovodstvena vrijednost revalorizirane opreme prije revalorizacije iznosila bi 1.709 tisuća kuna (31. prosinca 2014.: 489 tisuća kuna).

U tekućoj godini Društvo je zaključilo ugovor o financijskom leasingu kojim je financirana nabava opreme – sustava za snimanje stanja kolnika. Naknada za leasing podmiruje se u 60 obroka koji sadrže kamatu utvrđenu po promjenjivima kamatnim stopama. Na dan zaključenja ugovora efektivna kamatna stopa iznosi 6,01%.

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Trošak nabave kapitaliziranih financijskih najмова	1.498	941
Akumulirana amortizacija	(399)	(636)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>1.099</b>	<b>305</b>

#### (i) Metoda procjene i značajne ulazne varijable

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

<b>Metode i tehnike procjene</b>	<b>Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive</b>
<i>Zemljišta i zgrade</i>	
Procjene fer vrijednosti zemljišta i zgrada provedene su od strane ovlaštenih procjenitelja. Ovisno o namjeni imovine korištene su tržišna metoda (razvojem troškovne metode), prihodovna te rezidualna metoda.	Faktori korekcije pri izračunu tržišne cijene.  Prosječna stopa prinosa : 7-9%
Izračun tržišne vrijednosti nekretnine razvojem troškovne metode dobiva se izračunom vrijednosti novosagrađene nekretnine i njenim umanjenjem uslijed vremenskog utjecaja na trošnost objekta, konstrukciju, završne radove i sl. Tako dobivena cijena usklađuje sa na tržišnu cijenu putem broja faktora koji su specifični za promatranu nekretninu ili zemljište.	Među ostalim čimbenicima, procijenjena diskontna stopa razmatra kvalitetu objekta i njegov položaj i trenutno ostvarive uvjete zakupa na sličnoj geografskoj lokaciji za usporediv tip nekretnine.
Prihodovna metoda vrednovanja razmatra sadašnju vrijednost neto novčanih tokova koju bi imovina mogla generirati od najma uzimajući u obzir očekivani neto najam na osnovi usporedivih transakcija.	Specifični troškovi pri određivanju neto novčanog toka u prihodovnoj metodi.
Rezidualna metoda zasniva se na analizi ulaganja te je usmjerena na utvrđivanje vrijednosti zemljišta planiranog za izgradnju. Primjenjuje u sklopu razvijanja projekta, ukoliko investitor želi utvrditi koja je maksimalna vrijednost zemljišta koju je potrebno platiti kako bi se projekt realizirao profitabilno.	Specifični troškovi izgradnje, perioda financiranja, kamatnih stopa, zahtijevanih marži pri prodaji te ostalih troškova pri izračunu rezidualne metode.

## BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

### ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
<p><i>Oprema</i></p> <p>Procjena fer vrijednosti opreme provedena je od strane ovlaštenih procjenitelja. Pri procjeni vrijednosti korištene su troškovna metoda i DCF metoda - metoda dokapitalizacije..</p> <p>Procjena vrijednosti opreme po troškovnoj metodi podrazumijeva određivanje vrijednosti fizičkog, funkcionalnog i ekonomskog zastarijevanja opreme. Troškovna vrijednost određuje se na temelju knjigovodstvene vrijednosti iz registra osnovnih sredstava. U procesu procjene fizičkog zastarijevanja analizira se postojeći vijek imovine, ukupni vijek trajanja i preostali vijek uporabe, za svako sredstvo procjene zasebno. Funkcionalno zastarijevanje uzima u obzir sposobnost za obavljanje funkcije u preostalom vijeku trajanja. Kod procjene ekonomske zastarijevanja koristi se model ekonomskog zastarijevanja i model gospodarskih pokazatelja</p> <p>DCF metoda je varijacija dohodovnog pristupa prema kojem je tržišna vrijednost imovine bazirana na procijenjenim budućim novčanim tokovima za koje se očekuje da će ih djelovanje strojeva i opreme generirati</p>	<p>Faktori korekcije pri izračunu tržišne cijene.</p> <p>Među ostalim čimbenicima, procijenjena diskontna stopa je očekivana stopa povrata koju tržište zahtijeva kako bi privuklo sredstva za određenu investiciju.</p> <p>Specifični troškovi pri određivanju neto novčanog toka u DCF metodi.</p>

### BILJEŠKA 17 – ULAGANJA U NEKRETNINE

	2015.	2014.
<b>Nabavna vrijednost</b>		
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje na dan 1. siječnja	21.880	21.880
Vrijednosno usklađenje	(10.894)	(10.894)
<b>Stanje na dan 31. prosinca</b>	<b>10.986</b>	<b>10.986</b>

Ulaganje u nekretnine neto knjigovodstvene vrijednosti u iznosu 7.369 tisuća kuna (2014. godine u iznosu od 7.369 tisuća kuna) založeno je kao garancija kreditne obveze kod komercijalne banke. Trošak nabave predmetne nekretnine iznosi 18.263 tisuće kuna. Budući da je nekretnina opterećena založnim pravom za tuđe kreditne obveze, fer vrijednost nekretnine umanjena je za iznos upisanog založnog prava i svedena na neto knjigovodstvenu vrijednost u iznosu 7.369 tisuća kuna.

(i) *Metoda procjene i značajne ulazne varijable*

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:



**BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.****BILJEŠKA 17 – ULAGANJA U NEKRETNINE (NASTAVAK)**

<b>Metode i tehnike procjene</b>	<b>Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive</b>
<i>Zemljišta i zgrade</i>	
Metode i tehnike procjene istovjetne su s onima korištenim pri procjeni zemljišta i zgrada u bilješci 16 (i)	Značajne varijable prikazane su u bilješci 16 (i)

**BILJEŠKA 18 – ULAGANJA U POVEZANA DRUŠTVA I OSTALA ULAGANJA**

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Ulaganja u ovisna društva	193.077	226.983
Ulaganja u pridružena društva	15.000	51.451
Udjeli u investicijskim fondovima	3.091	3.099
Sudjelujući interesi	744	1.063
Obveznice	753	688
Dani depoziti i kaucije	1.401	1.477
	<b>214.066</b>	<b>284.761</b>

*Ulaganja u ovisna društva*

	<b>2015.</b>		<b>2014.</b>	
<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)</b>	<b>Knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)</b>	<b>Knjigovodstvena vrijednost</b>
Geotehnika-inženjering d.o.o., Zagreb	100	62.790	100	62.790
IGH Mostar d.o.o., Mostar	100	6.004	100	6.004
IGH Energija d.o.o. (ex IGH Razum d.o.o.), Zagreb	100	222	100	222
Incro d.o.o. (ex Adepto d.o.o.), Zagreb	100	20	100	20
Projekt Šolta d.o.o., Zagreb	100	58.544	100	58.544
IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb	100	6.103	100	6.103
Radeljević d.o.o., Zagreb	100	116.828	100	116.828
IGH Consulting d.o.o., Zagreb	100	100	100	100
Novi Črnomerec centar d.o.o., Zagreb	100	151.988	100	151.988
DP AQUA d.o.o., Zagreb	100	451	100	451
ETZ Ekonomsko tehnički zavod d.d., Osijek	87,7	6.684	80,2	6.511
IGH Kosova Sha Priština	74,8	39	74,8	39
Projektni biro Palmotićeva 45 d.o.o., Zagreb	77,3	15.634	77,3	15.634
MBM Termoprojekt d.o.o., Zagreb	60	1.200	60	1.200
Vrijednosno usklađenje ulaganja u povezana društva		(233.530)		(199.451)
		<b>193.077</b>		<b>226.983</b>

Tijekom 2015. godine pokrenut je stečajni postupak nad ovisnim društvom Geotehnika Inženjering d.o.o.

## BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

### ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

#### BILJEŠKA 18 – ULAGANJA U POVEZANA DRUŠTVA I OSTALA ULAGANJA (NASTAVAK)

##### (i) Metoda procjene i značajne ulazne varijable

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
<p>Procjene fer vrijednosti ulaganja u povezana društva rađene su metodom primjenjivom za svako pojedino društvo. Pritom su korištene sljedeće metode:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Procjene nekretnina provedene od strane ovlaštenih procjenitelja (metode opisane u bilješci 16 (i))</li><li>• Procjena nadoknadive vrijednosti imovine, obveza i kapitala promatranog društva na dan 31. prosinca Projekcije budućih novčanih tokova</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Značajne varijable prikazane su u bilješci 16 (i).</li><li>• Projekcije budućih novčanih tokova s korištenom stopom rasta od 5%</li></ul>

##### Ulaganja u pridružena društva

(u tisućama kuna)

	2015.		2014.	
	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Knjigo-vodstvena vrijednost	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Knjigo-vodstvena vrijednost
Elpida d.o.o. Zagreb	50	31.300	50	31.300
Institut za infrastrukturne projekte, Sofija	50	9	50	9
Sportski grad TPN d.o.o. u stečaju, Split	40	8	40	8
Auto cesta Bar Boljare d.o.o., Split	40	8	40	8
Centar Gradski podrum d.o.o., Zagreb	37,5	21.533	37,5	21.533
IGH Lux energija d.o.o. (ex Lux energija d.o.o.), Zagreb	30	14.918	30	14.918
Prvi crnogorski autoput d.o.o., Podgorica	25	-	25	-
Vrijednosno usklađenje ulaganja u pridružena društva		(52.776)		(16.325)
		<b>15.000</b>		<b>51.451</b>

Metode procjene i značajne ulazne varijable su iste kao i kod ulaganja u ovisna društva.

Društvo je udjele u pridruženom društvu Centar Gradski Podrum d.o.o. založilo kao garanciju kreditnih obveza kod komercijalnih banaka (bilješka 29).

##### Ulaganja u investicijskim fondovima

	2015.	2014.
	(u tisućama kuna)	
Quaestus private equity kapital	2.826	2.825
Nexus private equity	265	274
	<b>3.091</b>	<b>3.099</b>

## BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

### ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

#### BILJEŠKA 18 – ULAGANJA U POVEZANA DRUŠTVA I OSTALA ULAGANJA (NASTAVAK)

Smanjenje fer vrijednosti udjela u investicijskim fondovima priznato je u sklopu financijskih rashoda u iznosu od 9 tisuća kuna, a povećanje u sklopu financijskih prihoda u iznosu 1 tisuće kuna .

Fer vrednovanje ulaganja u investicijske fondove klasificirane kao financijska imovina raspoloživa za prodaju provedeno je koristeći kotirane cijene (nekororigirane) na aktivnom tržištu – razina 1.

#### *Sudjelujući interesi*

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Grupacija Biotoplifikacija d.o.o. u likvidaciji, Zagreb	-	15
Viktor Lenac d.d. Rijeka	47	47
GP Dubrovnik d.d. u stečaju, Dubrovnik	2.694	2.694
Međimurje beton d.d., Čakovec	383	383
Projektgradnja d.d., Slavonski Brod	-	-
Industrogradnja Grupa d.d.	372	372
Metronet Telekomunikacije d.d.	1.062	1.062
Isparavak vrijednosti sudjelujućih interesa	(3.814)	(3.511)
	<b>744</b>	<b>1.063</b>

#### BILJEŠKA 19 – ZALIHE

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Proizvodnja u tijeku	247	247
Zalihe gotovih proizvoda	2.540	2.704
Roba za prodaju	568	568
Minus: vrijednosno usklađenje zaliha	(2.539)	(2.556)
	<b>816</b>	<b>963</b>

Zalihe gotovih proizvoda odnose se na neprodane poslovne prostore koji su založeni kao sredstvo osiguranja primljenih kredita (bilješka 29).

**BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.****BILJEŠKA 20 – POTRAŽIVANJA OD KUPACA I OSTALA POTRAŽIVANJA**

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b><i>Dugoročna potraživanja</i></b>		
Potraživanja za prodane stanove i opremu s odgodom plaćanja	1.456	1.665
Potraživanja iz predstečajnih nagodbi	11.033	9.214
Minus: ispravak vrijednosti potraživanja iz predstečajnih nagodbi	(11.033)	(9.198)
	<b>1.456</b>	<b>1.681</b>
<b><i>Kratkoročna potraživanja</i></b>		
Potraživanja od kupaca u zemlji	73.811	98.023
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	13.879	24.369
Minus: ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	(53.331)	(65.932)
Potraživanja od države i državnih institucija	632	1.504
Potraživanja od zaposlenih	685	765
Potraživanja od povezanih poduzetnika	4.392	5.991
Potraživanja za prefakturirane kamate	7.444	7.444
Potraživanja po danim predujmovima	2.393	1.622
Ostala potraživanja	3.018	4.192
Minus: Ispravak vrijednosti ostalih potraživanja	(15.033)	(13.843)
	<b>37.890</b>	<b>64.135</b>

Pregled promjena rezervacija za obavljene ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca:

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje 1. siječnja	65.932	51.682
Povećanje	5.166	19.995
Naplaćeno	(3.203)	(2.763)
Isknjiženje (za nenaplativo)	(14.564)	(2.982)
<b>Stanje 31. prosinca</b>	<b>53.331</b>	<b>65.932</b>

Starosna analiza potraživanja od kupaca kod kojih nije obavljen ispravak vrijednosti:

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Nedospjelo	18.130	33.258
0-60 dana	7.534	10.200
60-120 dana	1.769	2.585
120-180 dana	3.396	4.918
180-360 dana	3.039	4.573
preko 360 dana	491	926
	<b>34.359</b>	<b>56.460</b>

Tijekom razdoblja trajno su bilančno otpisana potraživanja u ukupnoj svoti od 10.646 tisuća kuna (2014. godine u iznosu 9 tisuća kuna).

**BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.****BILJEŠKA 21 – DANI ZAJMOVI****Dugoročni dani zajmovi**

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dani zajmovi ovisnim društvima	60.784	58.571
Dani zajmovi pridruženim društvima	28.120	28.120
Dani zajmovi nepovezanim poduzetnicima	23.669	26.934
Ispravak vrijednosti zajmova povezanim poduzetnicima	(76.601)	(69.601)
	<b>35.972</b>	<b>44.024</b>

**Kratkoročni dani zajmovi**

Dani zajmovi ovisnim društvima	28.474	29.101
Dani zajmovi pridruženim društvima	2.362	2.320
Dani zajmovi nepovezanim društvima	2.829	39
Dani depoziti i kaucije	957	2.039
Potraživanja za kamate po danim zajmovima	39.521	32.894
Ispravak vrijednosti danih zajmova	(70.690)	(60.182)
	<b>3.453</b>	<b>6.211</b>
	<b>39.425</b>	<b>50.235</b>

Zajmovi povezanim društvima odobreni su beskamratno ili uz eskontnu kamatnu stopu.

Zajmovi nepovezanim poduzetnicima odobreni su uz kamatnu stopu od 4,5% godišnje, s rokom povrata od tri godine i založnim pravom upisanim na nekretnini kao instrumentom osiguranja povrata zajma.

**BILJEŠKA 22 – NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI**

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje na žiro računima	406	3.900
Novac u blagajni	3	3
Stanje na deviznim računima	22	496
Oročena novčana sredstva	-	1.363
	<b>431</b>	<b>5.762</b>

**BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.****BILJEŠKA 23 – DUGOTRAJNA IMOVINA NAMIJENJENA PRODAJI**

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
<b>Nabavna vrijednost</b>	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje na dan 1. siječnja	116.616	161.355
Prodaja	(7.989)	(44.739)
<b>Stanje na dan 31. prosinca</b>	<b>108.627</b>	<b>116.616</b>

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji namijenjena je za podmirenje razlučnog duga financijskim institucijama koje se nisu odrekle prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe. Tijekom 2015. godine prodane su nekretnine u vrijednost 7.989 tisuća kn, čime su izmirene obveze po osnovi kredita prema komercijalnoj banci (2014. godine u iznosu 44.739 tisuća kuna).

Obveza prema razlučnim vjerovnicima (bilješka 29.) koji su upisali založna prava na imovinu razvrstanu u skupinu dugotrajne imovine namijenjene prodaji iznosi 105.687 tisuća kn, odnosno sa pripadajućom kamatom od 2.940 tisuća kuna, obveza iznosi ukupno 108.627 tisuća kuna.

*(ii) Metoda procjene i značajne ulazne varijable*

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

<b>Metode i tehnike procjene</b>	<b>Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive</b>
Procjene fer vrijednosti rađene su metodom primjenjivom za svako pojedino društvo. Pritom su korištene sljedeće metode: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Procjene nekretnina provedene od strane ovlaštenih procjenitelja (metode opisane u bilješci 16 (i))</li> <li>• Pregled prava razlučnih vjerovnika</li> </ul>	Značajne varijable prikazane su u bilješci 16 (i)  Visina razlučnog duga

**BILJEŠKA 24 – OBRAČUNATI PRIHODI I UNAPRIJED PLAĆENI TROŠKOVI**

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Unaprijed plaćeni troškovi	1.453	1.504
Obračunati nefakturirani prihodi (prema stupnju dovršenosti)	4.348	2.230
PDV na primljene predujmove	192	196
	<b>5.993</b>	<b>3.930</b>

Na dan 31. prosinca 2015. godine Društvo ima obračunatih nefakturiranih prihoda s osnove ugovora o izgradnji u iznosu od 4.348 tisuće kuna (2014.: 2.230 tisuća kuna).

**BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.****BILJEŠKA 25 – DIONIČKI KAPITAL**

	<b>Broj dionica 2015.</b>	<b>Udio u vlasništvu 2015.</b>	<b>Broj dionica 2014.</b>	<b>Udio u vlasništvu 2014.</b>
Gljadelkin Sergej	315.000	51,33%	315.000	51,33%
Mezhibovskiy Veniamin	50.000	8,15%	50.000	8,15%
ZM d.o.o. (ex Zagreb-Montaža d.o.o.)	30.000	4,89%	15.000	2,44%
Akcionar d.o.o.	20.086	3,27%	20.086	3,27%
I PRO-INŽENJERING d.o.o.	4.512	0,74%	2.512	0,41%
IGH-Esop d.o.o.	2.760	0,45%	2.840	0,46%
Dalekovod-Projekt d.o.o.	2.661	0,43%	2.661	0,43%
Mihaljević Branko	2.524	0,41%	2.181	0,36%
Dešković Žarko	2.508	0,41%	2.508	0,41%
Vlastite dionice	539	0,09%	539	0,09%
Ostali dioničari	183.119	29,84%	200.382	32,65%
	<b>613.709</b>	<b>100%</b>	<b>613.709</b>	<b>100%</b>

Uprava Društva je na sjednici održanoj 15. travnja 2014. godine donijela odluku o povećanju temeljnog kapitala s kojom se suglasio Nadzorni odbor Društva na sjednici održanoj istog dana. Povećanje temeljnog kapitala proizašlo je iz pravomoćne predstečajne nagodbe od 28. prosinca 2013. godine kojom se 30% ukupnih tražbina dobavljača u svoti 23.506 tisuća kuna namiruje dionicama društva. Dobavljači su upisali dionice u visini 17.815 tisuća kn, te je temeljni kapital Društva povećan sa iznosa od 105.668 tisuća kuna za iznos od 17.815 tisuća kuna na iznos od 123.486 tisuća kuna izdavanjem 44.539 novih redovnih dionica oznake IGH-R-C pojedinačnog nominalnog iznosa od 400,00 HRK.

Nakon provedenog povećanja temeljni kapital društva iznosi 123.483 tisuća kn i podijeljen je na 264.170 redovnih dionica oznake IGH-R-A i 44.539 redovnih dionica oznake IGH-R-C pojedinačnog nominalnog iznosa od 400,00 kn.

Društvo je na Glavnoj skupštini održanoj 7. svibnja 2014. godine donijelo odluku o smanjenju temeljnog kapitala s iznosa od 123.483 tisuća kn za iznos od 64.829 tisuća kuna na iznos od 58.755 tisuća kuna smanjenjem pojedinačnog nominalnog iznosa redovnih dionica oznake IGH-R-A i IGH-R-C sa iznosa od 400,00 kn za iznos 210,00 kn na iznos od 190,00 kn.

Na istoj sjednici donijeta je odluka o povećanju temeljnog kapitala s iznosa od 58.655 tisuća kn za iznos od 57.950 tisuća kn na iznos od 116.605 tisuća kn izdavanjem 305.000 tisuća redovnih dionica oznake IGH-R-C pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kn.

Nakon provedenog povećanja temeljni kapital društva iznosi 116.605 tisuća kn i podijeljen je na 264.170 redovnih dionica oznake IGH-R-A i 349.539 redovnih dionica oznake IGH-R-C pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kn.

Dana 21. siječnja 2015. godine provedena je konverzija 349.539 dionica oznake IGH-R-C ISIN HRIGH0RC00004 pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kn u 349.539 dionica oznake IGH-R-A ISIN HRIGH0RC00006 pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kn.

Rješenjem Zagrebačke burze d.d. Klasa:UP/I-451-01/15-01/12 Urbroj: 536-15-2 od 19. siječnja 2015. godine društvu je odobreno uvrštenje 349.539 dionica pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kn oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA00006 na Službeno tržište Zagrebačke burze d.d. Uvrštenje je provedeno 21. siječnja 2015. godine.

## BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

### ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

---

#### BILJEŠKA 25 – DIONIČKI KAPITAL (NASTAVAK)

Nakon provedenog uvrštenja temeljni kapital društva sastoji se od 613.709 dionica oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA0006 i iznosi 116.605 tisuća kuna.

Svaka dionica ima pravo glasa na skupštini i pravo na dividendu.

Temeljem predstečajne nagodbe sklopljene 28. prosinca 2013. godine vjerovnici unutar PIK i Junior duga imaju pravo nakon konačnog dospijea od 6 godina pretvoriti svoju preostalu tražbinu u temeljni kapital i na taj način postati dio vlasničke strukture Društva. PIK dug predstavlja 63,6% duga prema bankama u predstečajnoj nagodbi koji će se otplatiti jednokratno za 6 godina uz fiksnu kamatnu stopu od 4,5% godišnje koja će se također isplatiti po dospijecu ukupnog duga. Nakon isteka 3 godine vjerovnici imaju pravo iskoristiti opciju konverzije duga u kapital maksimalno do 20% temeljnog kapitala u trenutku konverzije. Detalji predstečajne nagodbe opisani su u bilješci 39.

S obzirom na gore navedeno Društvo ima obvezu izračunati vjerojatnost i iznos konverzije duga u kapital. Zbog velike neizvjesnosti značajnih varijabli u kalkulaciji Društvo nije izračunalo i priznalo kapitalnu komponentu na dan 31. prosinca 2015. godine.

#### BILJEŠKA 26 – REZERVE

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Rezerve za vlastite dionice	1.446	1.446
Vlastite dionice	(1.446)	(1.446)
	-	-

Zakonske rezerve formiraju se sukladno hrvatskim propisima prema kojima je Društvo dužno u zakonske rezerve unositi dvadeseti dio (5%) dobiti tekuće godine, sve dok te rezerve zajedno s kapitalnom dobiti ne dosegnu visinu od pet posto (5%) temeljnog kapitala. Ova rezerva kao ni rezerva za vlastite dionice nije raspodjeljiva.

Temeljem odluke Glavne skupštine Društva, zakonske rezerve, te dio rezervi iznad vrijednosti vlastitih dionica iskorištene su za pokriće gubitka poslovne 2012. godine.

Društvo raspolaže s 539 vlastitih dionica. Vlastite dionice evidentirane su po trošku stjecanja, a otpuštaju se primjenom metode prosječnih ponderiranih cijena.



**BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.****BILJEŠKA 27 – REVALORIZACIJSKE REZERVE**

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje 1. siječnja	126.007	131.637
Revalorizacija opreme, neto od poreza	14.743	-
Prijenos na akumulirane gubitke	(1.789)	(1.812)
Prijenos na akumulirane gubitke zbog prodaje imovine	-	(3.103)
Smanjenje revalorizacije zbog efekata jednokratnog otpisa	(392)	(715)
<b>Stanje 31. prosinca</b>	<b>138.569</b>	<b>126.007</b>

Revalorizacijske rezerve nisu raspoložive za raspodjelu dioničarima.

**BILJEŠKA 28 – OBVEZE PO KREDITIMA I POZAJMICAMA**

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b><i>Dugoročna zaduženja</i></b>		
Bankovni krediti (osigurani založnim pravom na nekretninama) /i/	1.823	2.625
Bankovni krediti-PIK dug /ii/	182.404	182.908
Bankovni krediti-junior dug /iv/	7.874	7.898
Bankovni krediti-senior dug /iii/	86.953	107.316
Financijski najam	984	9
Ostala zaduženja	65	71
	<b>280.103</b>	<b>300.827</b>
<b><i>Kratkoročna zaduženja</i></b>		
Izdane obveznice /v/	70.973	70.973
Bankovni krediti (osigurani založnim pravom na nekretninama) /i/	50.096	65.963
Bankovni krediti - tekuće dospijeeće senior duga /iii/	20.066	-
Pozajmice povezanih društava	-	75
Financijski najam /vi/	237	27
Ostala zaduženja	2.368	2.368
	<b>143.740</b>	<b>139.406</b>

/i/ Priljeni krediti od banaka u iznosu od 350.630 tisuća kuna (2014.: 366.710 tisuću kuna) kao i obveze po izdanim obveznicama u iznosu od 70.973 tisuća kuna osigurani su založenim zemljištem i građevinskim objektima Društva, založenim udjelima u pridruženom društvu Centar Gradski podrum d.o.o., te založenim zalihama Društva.

## BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

### ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

#### BILJEŠKA 28 – OBVEZE PO KREDITIMA I POZAJMICAMA (NASTAVAK)

Predstečajnom nagodbom tražbine vjerovnika razvrstavaju se u slijedeće kategorije:

/ii/ „PIK“ je dio tražbine koji će biti namiren prodajom založene imovine Dužnika ili povezanih društava. Konačno dospijeće PIK tražbina je 6 godina od dana pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava nagodba, uz kamatu od 4,5% godišnje.

/iii/ „Senior dug“ je dio tražbine vjerovnika koji će se namiriti obročnom otplatom sukladno odredbama nagodbe, uz kamatnu stopu od 4,5% godišnje u polugodišnjim ratama koje dospijevaju 30. lipnja i 31. prosinca svake godine, od kojih prva dospijeva na naplatu na prvi od navedenih datuma nakon proteka 24 mjeseca od dana pravomoćnosti Rješenja o predstečajnoj nagodbi.

/iv/ „Junior dug“ je dio tražbine vjerovnika koji će se namiriti na način određen nagodbom. Konačno dospijeće junior duga je 6 godina od dana pravomoćnosti Rješenja o predstečajnoj nagodbi. Kamata po stopi od 4,5% se obračunava godišnje i dospijeva jednokratno po konačnom dospijeću junior duga.

Razlučni vjerovnici nisu se odrekli prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe, te imaju pravo pokrenuti zasebne ovršne postupke radi prodaje nekretnina i namirenja svojih tražbina. U slučaju da sredstva pribavljena realizacijom zaloga ne budu dostatna za pokriće osiguranih tražbina, razlučni vjerovnici nemaju pravo namirenja do cjelokupnog iznosa osiguranog potraživanja, već se njihova tražbina smatra ispunjenom realizacijom zaloga.

#### /v/ Izdane obveznice

Društvo je dana 6. lipnja 2012. godine izdalo obveznice s pravom zamjene za dionice u iznosu od 10 milijuna EUR u svrhu djelomičnog reprogramiranja obveza po ranije izdanim financijskim instrumentima, te financiranja obrtnih sredstava. Obveznice su izdane kao anuitetske obveznice i nose kamatu na glavnici po stopi od 9% godišnje, te datumom dospijeća 06. lipanj 2017. godine. Isplata anuiteta vrši se polugodišnje.

Dana 06. lipnja 2012. godine Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. uključilo je obveznice u usluge depozitorija i usluge poravnania i namire. Radi osiguranja isplate svih obveza iz obveznica, zasnovano je založno pravo na određenim nekretninama koje su u trenutku sklapanja financijskih dokumenata bile u vlasništvu i posjedu Društva izdavatelja obveznica.

Dana 10. lipnja 2013. godine Nagodbeno vijeće FINE donijelo je Rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nad društvom INSTITUT IGH d.d.. Imatelji zamjenjivih obveznica kao razlučni vjerovnici nisu se odrekli prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe, te imaju pravo pokrenuti zasebne ovršne postupke radi prodaje nekretnina i namirenja svojih tražbina. U slučaju da sredstva pribavljena realizacijom zaloga ne budu dostatna za pokriće osiguranih tražbina, imatelji obveznica nemaju pravo namirenja do cjelokupnog iznosa osiguranog potraživanja, već se njihova tražbina smatra ispunjenom realizacijom zaloga.

Vrijednost zemljišta i zgrada danih u zalog iznosi 70.973 tisuća kn te je vrijednost obveza po obveznicama ispravljena na navedeni iznos.

/vi/ Obveza po financijskom najmu je kako slijedi:

	Minimalna		Trošak		Sadašnja	
	plaćanja	najma	financiranja	financiranja	vrijednost min.	plaćanja najma
	2015.	2014.	2015.	2014.	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>					
Do jedne godine	298	26	(60)	(6)	238	20
Od jedne do pet godina	1.090	9	(107)	(1)	983	8
<b>Ukupno</b>	<b>1.388</b>	<b>35</b>	<b>(167)</b>	<b>(7)</b>	<b>1.221</b>	<b>28</b>

**BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.****BILJEŠKA 28 – OBVEZE PO KREDITIMA I POZAJMICAMA (NASTAVAK)**

Analički pregled obveza po kreditima i ostalim pozajmicama je kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Valuta	Kamatna stopa	2015.	Do 1 godine	1-2 godine	2-5 godina	Preko 5 godina
Komercijalna banka	EUR	4,50%	196.258	13.395	8.935	151.599	22.329
Komercijalna banka	EUR	4,50%	78.065	5.328	3.551	60.305	8.881
Komercijalna banka	EUR	4,50%	12.476	851	568	9.638	1.419
Komercijalna banka	EUR	4,50%	9.544	447	298	8.053	746
Komercijalna banka	HRK	6,50%	2.698	875	875	948	-
Komercijalna banka	EUR	6 mj. EURIBOR+6,25 p.p.	32.346	32.346	-	-	-
Komercijalna banka	EUR	3 mj. EURIBOR+6,60 p.p.	16.875	16.875	-	-	-
Pozajmice od nepovezanih pravnih osoba	HRK	5%	954	45	30	804	75
Pozajmice ostalih financijskih institucija	HRK	3 mj. EURIBOR+7,20 p.p.	2.368	2.368	-	-	-
Ostale pozajmice	RUB	4%	65	-	65	-	-
Financijski leasing	EUR	6,01-7,13%	1.221	237	243	741	-
Obveznice	EUR	9%	70.973	70.973	-	-	-
			<b>423.843</b>	<b>143.740</b>	<b>14.565</b>	<b>232.088</b>	<b>33.450</b>

Raspon kamatnih stopa kroz godinu bio je kako slijedi:

- 3m EURIBOR + 6,60% do 7,20%
- 6 m EURIBOR +6,25%
- 4,00% do 9,00%

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.****BILJEŠKA 29 - REZERVIRANJA**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Jubilarne nagrade</b>	<b>Neiskorišteni dani godišnjeg odmora</b>	<b>Otpremnine</b>	<b>Garantni rok</b>	<b>Sudski sporovi</b>	<b>Ukupno</b>
<b>Na dan 1. siječnja 2015.:</b>						
Dugoročni dio	-	-	1.648	53	9.782	11.483
Kratkoročni dio	-	4.762	261	-	22	5.045
	<b>0</b>	<b>4.762</b>	<b>1.909</b>	<b>53</b>	<b>9.804</b>	<b>16.528</b>
Povećanje rezerviranja	-	-	1.209	-	711	1.920
Ukinuto u tijeku godine	-	(439)	(261)	-	(37)	(737)
<b>Stanje 31. prosinca 2015.</b>	<b>-</b>	<b>4.323</b>	<b>2.857</b>	<b>53</b>	<b>10.478</b>	<b>17.711</b>
<b>Na dan 31. prosinca 2015.:</b>						
Dugoročni dio	-	-	1.656	53	10.457	12.166
Kratkoročni dio	-	4.323	1.200	-	22	5.545
	<b>0</b>	<b>4.323</b>	<b>2.856</b>	<b>53</b>	<b>10.479</b>	<b>17.711</b>

*(i) Jubilarne nagrade*

Nakon isteka primjene Kolektivnog ugovora sukladno kojem je Društvo imalo obvezu isplaćivanja jubilarnih nagrada, jubilarne nagrade se više ne isplaćuju, te su rezerviranja za jubilarne nagrade ukinuta.

*Neiskorišteni dani godišnjeg odmora*

Rezerviranje za naknade za neiskorištene godišnje odmore u 2015. godini obračunato je temeljem očekivanja da će u 2016. godini biti iskorištena prava na godišnji odmor iz 2015. godine.

*(ii) Otpremnine*

U 2015. godini Društvo je izvršilo dugoročno rezerviranje za otpremnine svih zaposlenih u visini neoporezivog iznosa od 8.000 kuna po zaposlenom. Primjenom eskontne stope HNB-a sadašnja vrijednost otpremnina svih zaposlenih utvrđena je u svoti od 1.656 tisuća kuna.

*(iii) Garantni rokovi*

Društvo je po isteku garantnih rokova ukinulo ranije izvršena rezerviranja troškova. Istovremeno, nisu izvršena rezerviranja troškova u garantnim rokovima s obzirom da tijekom razdoblja Društvo nije imalo iskustvenih spoznaja o eventualnim troškovima za otklanjanje nedostataka.

*(iv) Sudski sporovi*

Navedeni iznosi objavljenih rezerviranja odnose se na sudske sporove protiv Društva. Na temelju stručnog mišljenja odvjetnika, Uprava Društva predviđa da neće imati materijalnih gubitaka po ovim sporovima iznad iznosa za koje su izvršena rezerviranja na dan 31. prosinca 2015. godine.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.****BILJEŠKA 30 – OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA I OSTALE OBVEZE**

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<i>Dugoročne obveze</i>		
Obveze prema dobavljačima	12.002	17.291
Obveze prema povezanim društvima	572	839
Obveze prema fizičkim osobama po osnovi PSN	722	1.059
Ostale dugoročne obveze - reprogramiran porezni dug	8.201	10.234
	<b>21.497</b>	<b>29.423</b>
<i>Kratkoročne obveze</i>		
Obveze prema dobavljačima u zemlji	25.577	24.077
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	1.680	369
Ostale kratkoročne obveze-reprogramirani porezni dug	4.884	6.081
Obveze prema državi i državnim institucijama	4.685	5.309
Obveze prema zaposlenima	5.290	6.021
Obveze za udjele u dobiti i nagrade managementu	1.733	1.733
Obveza za kamate	4.054	6.006
Obveza za komunalni doprinos	2.787	2.787
Obveze prema povezanim društvima	651	1.029
Ostale obveze	5.287	5.027
	<b>56.628</b>	<b>58.439</b>
	<b>78.125</b>	<b>87.862</b>

Dugoročne obveze po osnovi reprogramiranog poreznog duga i obveza po osnovi ugovora o djelu i autorski honorara slijedom Rješenja o predstečajnoj nagodbi diskontirane su po stopi od 7% što predstavlja eskontnu stopu HNB -a na dan izvještavanja. Dugoročne obveze za reprogramirani porezni dug i ostale dugoročne obveze iskazane su po fer vrijednosti primjenom diskontiranih novčanih tokova. Obveze se otplaćuju 5 godina u jednakim polugodišnjim anuitetima bez kamata.

Na dan 31. prosinca 2015. godine knjigovodstveni iznos kratkoročnih obveza približno odgovara fer vrijednosti, zbog kratkoročne prirode navedenih obveza. Dugoročne obveze prema dobavljačima iskazane su po fer vrijednosti primjenom diskontiranih novčanih tokova, a odnose se na dobavljače kojima će se temeljem predstečajne nagodbe otplaćivati obveze u 10 jednakih polugodišnjih anuiteta bez kamate. Stopa korištena u diskontiranju dugoročnih obveza je 7%.

Ostale obveze odnose se na obveze za neisplaćene autorske honorare i ugovore o djelu u iznosu od 2.291 tisuća kuna, obveze prema općinskim i gradskim proračunima s osnove prodaje društvenih stanova u svoti od 1.529 tisuća kuna, te ostale kratkoročne obveze u iznosu od 1.467 tisuća kuna.

Starosna analiza obveza prema dobavljačima:

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
	<i>kuna)</i>	
Nedospjelo	25.786	32.524
0-90 dana	8.264	7.080
91-180 dana	2.385	753
181-360 dana	1.429	2.150
preko 360 dana	2.618	1.099
	<b>40.482</b>	<b>43.606</b>

Izloženost Društva valutnom riziku i riziku likvidnosti je prikazana u bilješci 33.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.**

---

**BILJEŠKA 31 – OBVEZE ZA PRIMLJENE PREDUJMOVE I DEPOZITE**

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Predujmovi od kupaca u zemlji	1.477	1.023
Predujmovi od kupaca u inozemstvu	1.209	1.144
Primljeni depoziti i jamstva	353	231
	<b>3.039</b>	<b>2.398</b>

**BILJEŠKA 32 – ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA**

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Odgođeno plaćanje troškova	17.455	8.970
	<b>17.455</b>	<b>8.970</b>

Na poziciji odgođenog plaćanja troškova evidentirane su obveze prema komercijalnim bankama koje su sudjelovale u predstečajnoj nagodbi za kamate obračunate na PIK dug.

## BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

### ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

#### BILJEŠKA 33 – FINACIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA

Čimbenici financijskog rizika

Društvo je izloženo raznim financijskim rizicima koji su povezani s valutnim, kamatnim, kreditnim i rizikom likvidnosti. Društvo prati navedene rizike i nastoji umanjiti njihov potencijalni utjecaj na financijsku izloženost Društva. Društvo ne koristi derivativne financijske instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti financijskom riziku.

##### *Tržišni rizik*

Tržišni rizik odnosi se na financijske instrumente. MSFI-a definiraju tržišni rizik kao rizik fluktuacije fer vrijednosti ili budućih novčanih tokova po financijskim instrumentima zbog promjena tržišnih cijena. Tržišni rizik obuhvaća tri vrste rizika: valutni rizik, kamatni rizik i ostali cjenovni rizici.

Društvo posluje na hrvatskom i međunarodnom tržištu. Uprava utvrđuje cijene svojih usluga na temelju tržišnih cijena odgovarajućeg tržišta.

##### *a) Cjenovni rizik*

Društvo se bavi stručnim i znanstveno-istraživačkim radom u području graditeljstva, području gdje je financijska kriza imala značajan utjecaj uzrokujući relativnu neaktivnost tržišta.

Trenutno je industrija, u kojoj Društvo posluje, vrlo nelikvidna te se unatoč značajnom padu cijena desio i značajan pad obujma posla. Smanjenje cijena i nelikvidnost tržišta imaju negativan efekt na nadoknadivost imovine Društva te na očekivano vrijeme realizacije projekata

##### *b) Valutni rizik*

Službena valuta Društva je hrvatska kuna. Međutim, Društvo je ulagalo u financijske instrumente i ulazilo u transakcije denominirane u valutama koje predstavljaju njegovu funkcionalnu valutu. Sukladno tome, Društvo je izloženo riziku promjene tečaja njegove valute u odnosu na ostale valute na način koji može negativno utjecati na dobit i vrijednost Društva.

Transakcije u stranim valutama preračunavaju se u hrvatske kune primjenom valutnih tečajeva koji su važeći na datum bilance. Nastale tečajne razlike knjiže se u korist ili na teret računa dobiti i gubitka. Promjene deviznih tečajeva mogu utjecati na dobit uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih tečajnih razlika nastalih preračunavanjem u kune potraživanja iskazanih u stranoj valuti (EUR), te primljenih zajmova i obveza ugovorenih s valutnom klauzulom (EUR). Društvo je zbog dijela prihoda koji ostvaruje na stranim tržištima i obveza nominiranih u drugim valutama izloženo promjenama vrijednosti tečaja prvenstveno EUR, te zbog toga očekivane promjene nisu velike.

Društvo je zbog dijela prihoda koji ostvaruje na stranim tržištima i obveza nominiranih u drugim valutama izloženo promjenama vrijednosti tečaja prvenstveno EUR, te zbog toga očekivane promjene nisu velike.

Ukupna izloženost Društva prema promjenama tečaja stranih valuta na izvještajni datum bila je slijedeća:

	Obveze		Imovina	
	2015.	2014.	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Europska Unija (EUR)	390.943	404.965	63.170	74.288
Bosna i Hercegovina (BAM)	43	23	872	1.077
SAD (USD)	2.712	2.443	1.622	1.445

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

---

### BILJEŠKA 33– FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

#### *Analiza osjetljivosti na valutni rizik*

Društvo je uglavnom izloženo valutnom riziku promjene tečaja kune u odnosu na EUR.

Analiza osjetljivosti uključuje samo otvorene novčane stavke u stranoj valuti i njihovo preračunavanje na kraju razdoblja temeljem postotne promjene valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje monetarnu imovinu i monetarne obveze u valuti. Negativan broj pokazuje smanjenje dobiti ako se hrvatska kuna u odnosu na predmetnu valutu promijenila za gore navedene postotke. U slučaju obrnuto proporcionalne promjene vrijednosti hrvatske kune u odnosu na predmetnu valutu, utjecaj na dobit bio bi jednak i suprotan.

Izloženost promjeni tečaja prikazanih valuta za 1% najvećim dijelom povezano je sa stanjem primljenih kredita, stanjem dobavljača i potraživanjima od povezanih društava iskazanim u eurima (EUR).

	<b>Utjecaj valute EUR</b>		<b>Utjecaj valute USD</b>	
	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Smanjenje neto rezultata	(3.278)	(3.307)	(11)	(10)

	<b>Utjecaj valute BAM</b>	
	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Povećanje neto rezultata	8	11

Srednji tečajevi valuta prema kuni značajnih za Društvo su kako slijedi:

	<b>31. prosinca</b>	<b>31. prosinca</b>
	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
EUR	7,63505	7,66147
BAM	3,90374	3,91725
USD	6,99180	6,30211

#### *c) Kamatni rizik*

Kamatni rizik je rizik od promjene vrijednosti financijskog instrumenta uslijed promjena tržišnih stopa u odnosu na kamatne stope koje se primjenjuju na financijski instrument.

Zbog činjenice da Društvo koristi kredite s promjenjivim kamatnim stopama izloženo je riziku promjene kamatnih stopa. Društvo ne koristi instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnom riziku.



## **BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**

### **ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.**

---

#### **BILJEŠKA 33– FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)**

##### *Kreditni rizik*

Kreditni rizik predstavlja rizik da će jedna stranka financijskog instrumenta drugoj strani prouzročiti financijske gubitke zbog neispunjenja obveze, u cijelosti ili djelomično u trenutku njenog dospjeća. Neispunjenje obveze ugrozilo bi likvidnost Društva i smanjilo vrijednost njegove imovine. Na dan 31.12.2015. financijska imovina koja potencijalno može izložiti Društvo kreditnom riziku sastoji se uglavnom od danih zajmova, potraživanja od kupaca te ostalih potraživanja.

Vrijednost financijske imovine na izvještajni datum prikazuje maksimalnu izloženost kreditnom riziku. Društvo redovno prati rizik da druga strana neće ispuniti svoje obveze.

Potraživanja od kupaca, ostala potraživanja, te potraživanja po danim pozajmicama usklađena su za iznos rezerviranja za sumnjiva i sporna potraživanja.

##### *Rizik likvidnosti*

Rizik likvidnosti predstavlja rizik da će se Društvo suočiti s poteškoćama u ispunjenju svojih obveza. Rizik likvidnosti nastaje tijekom općeg financiranja aktivnosti Društva i upravljanja pozicijama imovine. Ono uključuje rizik nemogućnosti financiranja imovine prema odgovarajućim dospjećima i cijenama kao i rizik nemogućnosti prodaje imovine po razumnoj cijeni i u prikladnom vremenskom okviru. Financijski instrumenti uključuju i ulaganja koja mogu biti nelikvidna i koja Društvo nije u mogućnosti brzo unovčiti kako bi zadovoljilo svoje zahtjeve likvidnosti.

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

### ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

#### BILJEŠKA 33 – FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

##### Tablična analiza rizika likvidnosti

Tablice su izrađene na temelju nediskontiranih novčanih odljeva po financijskim obvezama na datum dospjeća. Tablice prikazuju novčane tokove po glavnici i kamata.

	Neto knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do 6 mjeseci ili manje	Od 6 do 12 mjeseci	Od 1 do 2 godine	Od 2 do 5 godina	Više od 5 godina
<i>2015. godina u tisućama kuna</i>							
<b>Nederivativne financijske obveze</b>							
Primljeni krediti i financijski leasing	301.281	371.291	18.257	9.595	18.155	290.329	34.955
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	81.164	85.398	53.443	6.404	12.804	12.747	-
	<b>382.445</b>	<b>456.689</b>	<b>71.700</b>	<b>15.999</b>	<b>30.959</b>	<b>303.076</b>	<b>34.955</b>
<i>2014. godina u tisućama kuna</i>							
<b>Nederivativne financijske obveze</b>							
Primljeni krediti i financijski leasing	327.317	406.230	4.255	29.959	20.258	51.745	300.013
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	90.260	91.324	52.064	5.609	14.114	19.537	-
	<b>417.577</b>	<b>497.554</b>	<b>56.319</b>	<b>35.568</b>	<b>34.372</b>	<b>71.282</b>	<b>300.013</b>

Beskamatne obveze Društva do jednog mjeseca najvećim dijelom sastoje se od obveza prema dobavljačima i ostalih kratkoročnih obveza.

U kamatnim obvezama prikazane su obveze s osnove kratkoročnih i dugoročnih kredita i financijskog najma.

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

### BILJEŠKA 33 – FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

Tablice su izrađene na temelju nediskontiranih novčanih priljeva po financijskoj imovini na datum dospijeća. Tablice prikazuju novčane tokove po glavnici i kamatama.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Neto knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do 6 mjeseci ili manje	Od 6 do 12 mjeseci	Od 1 do 2 godine	Od 2 do 5 godina
<b>2015. godina</b>						
<b>Nederivativna financijska imovina</b>						
Dani zajmovi	39.425	42.631	-	6.726	33.675	2.230
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	39.346	39.346	27.583	10.308	471	984
	<u>78.771</u>	<u>81.977</u>	<u>27.583</u>	<u>17.034</u>	<u>34.146</u>	<u>3.214</u>
<b>2014. godina</b>						
<b>Nederivativna financijska imovina</b>						
Dani zajmovi	50.235	55.152	-	11.320	-	43.832
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	65.816	65.816	47.198	16.938	470	1.210
	<u>116.051</u>	<u>120.968</u>	<u>47.198</u>	<u>28.258</u>	<u>470</u>	<u>45.042</u>

#### *Fer vrijednost financijskih instrumenata*

Fer vrijednosti financijske imovine i financijskih obveza se određuje kako slijedi:

- fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza po standardnim uvjetima i kojima se trguje na aktivnim likvidnim tržištima određuje se prema cijenama koje kotiraju na tržištu,
- fer vrijednost ostale financijske imovine i ostalih financijskih obveza određuje se u skladu s modelima za određivanje cijena, a na temelju analize diskontiranih novčanih tokova koristeći cijene iz poznatih transakcija na tržištu i cijene koje se nude za slične instrumente.

Financijski instrumenti koji se drže do dospijeća u normalnom poslovanju su knjiženi po trošku nabave ili neto iznosu smanjenom za otplaćeni dio. Fer vrijednost je određena kao iznos po kojem se financijski instrument može prodati trgovanjem između dobrovoljnih poznatih stranaka po tržišnim uvjetima, osim u slučaju prodaje pod prisilom ili radi likvidacije. Fer vrijednost financijskog instrumenta je ona koja je objavljena na tržištu vrijednosnica ili dobivena metodom diskontiranog tijeka novca.

Na dan 31. prosinca 2015. iskazani iznosi novca, kratkoročnih depozita, potraživanja, kratkoročnih obveza, ukalkuliranih troškova, kratkoročnih pozajmica i ostalih financijskih instrumenata odgovaraju njihovoj tržišnoj vrijednosti, zbog kratkoročne prirode ovih sredstava i obveza.

Uprava vjeruje da je knjigovodstvena vrijednost dugoročnih depozita, potraživanja i obveza po kreditima i zajmovima iskazana na dan 31. prosinca 2015. približno jednaka njihovoj fer vrijednosti s obzirom na preuzimanje obveza uz primjenu varijabilnih kamatnih stopa.

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

---

### BILJEŠKA 33 – FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

#### Upravljanje rizikom kapitala

##### *Odnos neto duga i kapitala*

Odnos neto duga i kapitala na dan izvještaja o financijskom položaju bio je kako slijedi:

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dug (dugoročni i kratkoročni krediti)	301.281	327.317
Novac i novčani ekvivalenti	(431)	(5.762)
Neto dug	<b>300.850</b>	<b>321.555</b>
Glavnica	26.446	118.974
Omjer duga i glavnice	1138%	270%

Dug je definiran kao financijska obveza za dugoročne i kratkoročne kredite. Glavnica uključuje sav kapital i sve pričuve. Osim praćenja omjera duga i kapitala, Društvo također prati i omjer operativne dobiti prije amortizacije (EBITDA) i duga.

Društvo upravlja svojim kapitalom kako bi se osigurao vremenski neograničen nastavak poslovanja, uz istovremenu realizaciju najvećeg mogućeg povrata za interesne strane kroz optimiranje stanja između dužničkog i vlasničkog kapitala.

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

### ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

#### BILJEŠKA 34 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA

Društvo smatra, da su mu izravno povezane osobe njezini ključni dioničari i pravne osobe pod njihovom kontrolom ili utjecajem (ovisna i pridružena društva); ključni management (vidi niže); uži članovi obitelji ključnog managementa; te pravne osobe koje su pod kontrolom ili značajnim utjecajem ključnog managementa i uži članova njihovih obitelji, sukladno odredbama navedenim u Međunarodnom računovodstvenom standardu 24 “Objavljivanje povezanih stranaka”.

##### *Prihodi od prodaje usluga ovisnim društvima*

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Geotecnika Inženjering d.o.o., Zagreb	50	17
IGH Mostar d.o.o., Mostar	-	148
ETZ d.d. Osijek	-	25
Radeljević d.o.o, Zagreb	-	5
IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb	2.301	6.444
Projektni biro Palmotićeve 45 d.o.o., Zagreb	442	1.068
	<b>2.793</b>	<b>7.707</b>

##### *Prihodi od prodaje usluga pridruženim društvima*

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Centar Gradski podrum d.o.o.	520	750
	<b>520</b>	<b>750</b>

##### *Troškovi primljenih usluga od ovisnih društava*

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Geotecnika Inženjering d.o.o., Zagreb	80	810
IGH Mostar d.o.o., Mostar	46	71
ETZ d.d. Osijek	-	20
IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb	65	168
Projektni biro Palmotićeve 45 d.o.o., Zagreb	767	586
MBM Termoprojekt d.o.o., Zagreb	440	303
IGH Kosova, Priština	-	0
	<b>1.398</b>	<b>1.959</b>

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.****BILJEŠKA 34 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA (NASTAVAK)***Prihodi od kamata na dane pozajmice ovisnim društvima*

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
ETZ d.d. Osijek	9	11
	<b>9</b>	<b>11</b>

*Prihodi od kamata na dane pozajmice pridruženim društvima*

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Elpida d.o.o., Zagreb	4	2
	<b>4</b>	<b>2</b>

*Potraživanja za pružene usluge ovisnim društvima*

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Geotehnika Inženjering d.o.o., Zagreb	158	192
IGH Mostar d.o.o., Mostar	-	131
Incro d.o.o., Zagreb	23	22
Radeljević d.o.o, Zagreb	1.327	1.074
Forum Cenatar d.o.o., Zagreb	1	1
IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb	980	1.622
Projektni biro Palmotićeveva 45 d.o.o., Zagreb	183	1.011
Novi Črnomerec centar d.o.o., Zagreb	-	-
Marterra d.o.o. Zagreb	1.020	1.004
ETZ, Ekonomsko tehnički zavod d.d., Osijek	4	18
DP Aqua d.o.o., Zagreb	75	49
IGH Energija d.o.o.,Zagreb	126	126
Minus: vrijednosno usklađenje potraživanja	(2.471)	(2.461)
	<b>1.426</b>	<b>2.790</b>

Tijekom godine u dobiti i gubitku priznato je 2 tisuće kuna troška vrijednosnog usklađenja potraživanja od ovisnih društava.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.**

---

**BILJEŠKA 34 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA (NASTAVAK)***Potraživanja za pružene usluge pridruženim društvima*

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Sportski grad TPN d.o.o., Split	475	475
Centar Gradski podrum d.o.o.	12	265
Elpida d.o.o.	7	-
Minus: Vrijednosno usklađenje potraživanja	(482)	(475)
	<b>12</b>	<b>265</b>

Tijekom godine u dobiti i gubitku priznato je 7 tisuća kuna troška vrijednosnog usklađenja potraživanja od pridruženih društava.

*Obveze prema povezanim društvima temeljem primljenih usluga*

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Centar Gradski podrum d.o.o.	626	430
Geotehnika Inženjering d.o.o., Zagreb	20	219
IGH Mostar d.o.o., Mostar	1	43
ETZ d.d. Osijek	42	56
IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb	153	545
Projektni biro Palmotićeve 45 d.o.o., Zagreb	7	118
Tehničke konstrukcije d.o.o., Zagreb	272	272
MBM Termoprojekt d.o.o., Zagreb	205	185
Minus: fer vrijednost zbog predstečajne nagodbe	(104)	(175)
	<b>1.222</b>	<b>1.693</b>

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.****BILJEŠKA 34– TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA (NASTAVAK)***Dani zajmovi ovisnim društvima*

	<b>Glavnica</b>	<b>Kamata</b>	<b>Glavnica</b>	<b>Kamata</b>
	<b>2015.</b>		<b>2014.</b>	
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Geotehnika Inženjering d.o.o., Zagreb	777		1.543	0
IGH Mostar d.o.o., Mostar	5.501	210	5.520	276
Incro d.o.o., Zagreb	64.788	14.899	64.788	14.899
Radeljević d.o.o, Zagreb	5.546	-	3.316	188
Forum Cenatar d.o.o., Zagreb	23	4	17	4
Novi Črnomerec centar d.o.o., Zagreb	24	-	0	-
Marterra d.o.o. Zagreb	8.305	695	8.305	695
IGH Kosova Sha, Priština	3.898	744	3.841	746
IGH Energija d.o.o., Zagreb	54	10	47	10
Projekt Šolta d.o.o., Zagreb	58	2	15	2
Slavonija centar, pos. zona , V. Kapanica	10	-	6	-
ETZ, Ekonomsko tehnički zavod d.d., Osijek	273	20	273	11
Minus: vrijednosno usklađenje potraživanja	(76.681)	(16.564)	(64.461)	(16.822)
	<b>12.576</b>	<b>20</b>	<b>23.211</b>	<b>11</b>

Tijekom godine u dobiti i gubitku priznato je 9.460 tisuća kuna troška vrijednosnog usklađenja potraživanja po danim zajmovima i pripadajućim kamatama.

*Dani zajmovi pridruženim društvima*

	<b>Glavnica</b>	<b>Kamata</b>	<b>Glavnica</b>	<b>Kamata</b>
	<b>2015.</b>		<b>2014.</b>	
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Sportski grad TPN d.o.o., Split	30.400	16.060	30.400	16.060
Elpida d.o.o., Zagreb	81	6	40	2
Minus: Vrijednosno usklađenje danih zajmova	(30.481)	(16.066)	(30.440)	(16.062)
	-	-	-	-

Informacije o sudužništvima i izdanim garancijama povezanim društvima objavljene su u bilješci 35.



**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.****BILJEŠKA 34– TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA (NASTAVAK)****Naknade članovima Uprave i Nadzornog odbora**

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Bruto plaće i ostale naknade članovima Uprave	3.309	2.687
Naknade članovima Nadzornog odbora	1.132	1.346
	<b>4.441</b>	<b>4.033</b>

Stanje obveza prema članovima Uprave i Nadzornog odbora na dan 31.12.2015. godine iznosi 868 tisuća kuna (2014: 865 tisuća kuna).

**BILJEŠKA 35 – POTENCIJALNE OBVEZE**

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Sudski sporovi	76.863	76.910
Dane garancije i jamstva - eksterno	38.870	40.732
Sudužništva u kreditima povezanih društava	30.415	30.521
Izdane garancije za povezana društva	1.230	959
	<b>147.378</b>	<b>149.122</b>

Za ostale sudske sporove i dane garancije i jamstva potencijalne obveze nisu iskazane u izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca, jer prema procijeni Uprave Društva na dan 31. prosinca 2015. godine ne postoji vjerojatnost nastanka navedenih obveza za Društvo.

Pregled sudužništva u kreditima povezanih društava je kako slijedi:

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Geotehnika Inženjering d.o.o. Zagreb	14.565	14.616
Incro d.o.o. Zagreb	15.850	15.905
	<b>30.415</b>	<b>30.521</b>

**BILJEŠKA 36 – UGOVORENE OBVEZE**

Ugovoreno plaćanje obveza po operativnom najmu za korištenje prijevoznih sredstava te ostalih ugovorenih obveza je kako slijedi:

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do jedne godine	6.817	6.603
Od 1 do 5 godina	14.124	19.971
	<b>20.941</b>	<b>26.574</b>

#### BILJEŠKA 37 – VREMENSKA NEOGRANIČENOST POSLOVANJA

U godini koja je završila 31. prosinca 2015. Društvo je zabilježilo nekonsolidirani neto gubitak u iznosu od 102.606 tisuća kn (2014.: dobit od 6.265 tisuća kn) te su na kraju godine nekonsolidirane kratkoročne obveze Društva premašivale njegovu nekonsolidiranu kratkotrajnu imovinu za 69.197 tisuća kn (2014.: 16.641 tisuća kn).

Uprava društva smatra da Društvo ima ispunjene uvjete za vremenski neograničeno poslovanje. Društvo je u proteklim razdobljima poslovalo u uvjetima otežane likvidnosti te permanentnog rizika nemogućnosti refinanciranja kratkoročnih financijskih obveza prema poslovnim bankama. Upravo iz navedenog razloga, Društvo je kroz predstečajnu nagodbu s vjerovnicima postiglo sporazum o restrukturiranju obveza. Na vremensku neograničenost poslovanja svakako utječe i činjenica da je Društvo u sklopu predstečajne nagodbe ograničilo izloženost po osnovi sudužništava prema određenim povezanim društvima čije bi aktiviranje onemogućilo operativno poslovanje društva. Neovisno o financijskom restrukturiranju, Društvo je izvršilo dokapitalizaciju putem izdavanja novih dionica, te je, kako bi osiguralo neophodnu likvidnost, u procesu prodaje određene imovine.

#### BILJEŠKA 38 - UTJECAJI PREDSTEČAJNE NAGODBE

Društvo je dana 17. svibnja 2013. podnijelo Prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe te je sa danom 5. prosinca 2013. Trgovački sud u Zagrebu prihvatio Prijedlog i odobrio sklapanje iste. U travnju 2014. godine sud je donio odluku da je predstečajna nagodba postala pravomoćna s danom 28. prosinca 2013. godine.

##### *I. Nagodba s dobavljačima*

Postignut je dogovor s dobavljačima prema kojem se 30% tražbina pretvara u temeljni kapital Društva. 20 % tražbina će se platiti u novcu po dokapitalizaciji Društva ili prodaji imovine Društva. Preostalih 50% tražbina isplatiti će se u narednih 5 godina od dana pravomoćnosti u 10 jednakih polugodišnjih rata. Društvo je tijekom 2015. godine izmirilo obveze prema dobavljačima u ukupnom iznosu 7.075 tisuća kuna na način i u rokovima utvrđenim odredbama predstečajne nagodbe. Tijekom 2015. godine izmirene su i obveze prema povezanim društvima, fizičkim osobama po osnovi ugovora o djelu i autorskih honorara, te nefinancijskim institucijama u ukupnom iznosu 2.392 tisuće kuna.

##### *II. Nagodba s bankama*

##### *PIK dug*

Od ukupnog duga, 63,6%- duga pretvoreno je u PIK dug. Otplata PIK duga je jednokratna nakon 6 godina od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. Do datuma dospelosti obračunava se fiksna kamata od 4,5% godišnje te dospeljeva jednokratno nakon 6 godina od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. PIK dug namirit će se kroz prodaju imovine koja je pod hipotekom. Eventualni višak iznad razine duga pri prodaji založene imovine pripada Društvu.

Nakon isteka 3 godine od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe Društvo ima obvezu proporcionalno po vjerovnicima pretvarati PIK dug u senior dug na način da senior dug ne pređe granicu neto zaduženosti od 3.5 prošlogodišnje EBITDA.

Nakon isteka 3 godine od dana pravomoćnosti i procesom pretvorbe PIK duga u senior dug, vjerovnici imaju pravo zatražiti konverziju svoje tražbine u kapital Društva po cijeni od 400 kn po dionici. Ukoliko Glavna Skupština ne pozove vjerovnika na upis dionica onda preostali PIK dug dospeljeva na poziv vjerovnika.

Ukoliko dođe do prodaje imovine pod hipotekom, prvo se namiruje PIK tražbina (uključujući i kamate) a potom i dio iz Senior tražbine vjerovnika koji ima založno pravo na toj nekretnini. Ukoliko prodaja rezultira viškom novca nad tražbinom vjerovnika onda taj višak pripada dužniku odnosno Društvu.

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

### ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

#### BILJEŠKA 38 - UTJECAJI PREDSTEČAJNE NAGODBE (NASTAVAK)

##### *Senior dug*

Prva rata senior duga dospijeva 24 mjeseca nakon dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. Datumi otplate su 30 lipnja i 31. prosinca svake godine, od kojih prva rata dospijeva na naplatu na prvi od navedenih datuma nakon proteka 24 mjeseca od dana pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje predstečajna nagodba. Otplate je obročna 2 puta godišnje uz fiksnu kamatnu stopu od 4,5% godišnje. Kamata se obračunava i plaća kroz cijeli period otplate duga. Obveza za kamatu obračunatu na senior dug za 2015. godinu podmirena je u iznosu od 4.809 tisuća kuna.

Društvo je u postupku pregovora s bankama kojim predlaže da se razdoblje počeka produži za još 18 mjeseci, odnosno da ukupno razdoblje počeka iznosi 42 mjeseca od dana pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje predstečajna nagodba, a posljedično se skraćuje rok otplate na 6,5 godina od dospijeća prve rate.

##### *Junior dug*

Junior dug ima istu dinamiku otplate kao i PIK dug samo što su u Junior dug ušli vjerovnici koji svoje tražbine nemaju osigurane založnim pravom na imovini Društva. Konačno dospijeće Junior duga je također 6 godina od dana pravomoćnosti uz fiksnu 4,5% k.s. koja dospijeva jednokratno za 6 godina.

Slijedi kratki pregled najznačajnijih utjecaja predstečajne nagodbe na izvještaj o financijskom položaju:

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Pretvorba obveze u kapital (bilješka 26)	-	17.816
PIK dug (bilješka 29)	182.404	182.908
Senior dug (bilješka 29)	107.019	107.316
Junior dug (bilješka 29)	7.874	7.898
	<b>297.297</b>	<b>315.938</b>

Slijedi kratki pregled najznačajnijih utjecaja predstečajne nagodbe na izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti:

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Otpis obveza prema dobavljačima koji nisu upisali dionice	-	5.690
Diskont dugoročnih obveza	(2.842)	(4.436)
	<b>(2.842)</b>	<b>1.254</b>

Glavnica duga prema vjerovnicima koji ne prate predstečajnu nagodbu (razlučni vjerovnici) klasificirana je kao kratkoročna te je prikazana u bilješci 29 u visini glavnice od 122.562 tisuća HRK.

Imovina pod zalogom namijenjena za podmirenje razlučnog duga klasificirana je kao dugotrajna imovina namijenjena prodaji te je prikazana u bilješci 23 u visini od 108.627 tisuća HRK.

Društvo je od pravomoćno sklopljene predstečajne nagodbe pa do 31.12.2015. godine putem uplata u novcu, izdavanja dionica na ime pretvaranja dijela potraživanja dijela vjerovnika u kapital, isplata prioritetnih tražbina i ostalih tražbina radnika s pripadajućim porezima i doprinosima, te otpisom u skladu s odredbama predstečajne nagodbe, podmirilo ukupno 102.189 tisuća kuna obveza koje su nastale prije otvaranja predstečajne nagodbe.

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

### ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

---

#### BILJEŠKA 39 – ZARADA PO DIONICI

Osnovna zarada po dionici izračunata je prema sljedećem izračunu:

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dobit/(gubitak) tekuće godine (u tisućama kuna)	(106.878)	6.265
Ponderirani prosječni broj dionica	609.800	494.049
<b>Osnovna zarada/(gubitak) po dionici (u kunama)</b>	<b>(175,27)</b>	<b>12,68</b>

Kako je navedeno u bilješkama 26 i 39, kao dio predstečajne nagodbe dio duga Društva može se pretvoriti u temeljni kapital nakon 3 godine od datuma pravomoćnosti nagodbe, maksimalno do 20% temeljnog kapitala u trenutku konverzije. Zbog velike neizvjesnosti značajnih varijabli u kalkulaciji, Društvo nije izračunalo razrijeđenu zaradu po dionici u slučaju konverzije navedenog dijela duga u kapital.

**Prilog 1.**

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2015

do

31.12.2015

**Godišnji finansijski izvještaj poduzetnika GFI-POD**

Matični broj (MB): 03750272

Matični broj subjekta (MBS): 80000959

Osobni identifikacijski broj (OIB): 79766124714

Tvrtka izdavateljca: INSTITUT IGH d.d.

Poštanski broj i mjesto: 10000 ZAGREB

Ulica i kućni broj: JANKA RAKUŠE 1

Adresa e-pošte: igh@igh.hr

Internet adresa: http://www.igh.hr

Šifra i naziv općine/grada: 133 ZAGREB

Šifra i naziv županije: 21 GRAD ZAGREB

Broj zaposlenih: 561

(krajem godine)

Šifra NKD-a: 7219

Konsolidirani izvještaj: NE

Tvrtke subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Tvrtke subjekata konsolidacije (prema MSFI):	Sjedište:	MB:

Knjigovodstveni servis:  

Osoba za kontakt: ŠPINDERK JADRANKA

(unos se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 01 6125 125

Telefaks: 01 6125 404

Adresa e-pošte: igh@igh.hr

Prezime i ime: IVAN PALADINA

(osoba ovlaštene za zastupanje)

**Dokumentacija za objavu:**

1. Revidirani godišnji finansijski izvještaji s revizorskim izvješćem s revizorskim izvješćem
2. Izvještaj posloводства
3. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje godišnjeg izvještaja,
4. Odluka nadležnog tijela (prijedlog) o utvrđivanju godišnjih finansijskih izvještaja
5. Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

M.P.

*Paladina*

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)



**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2015

Obveznik: INSTITUT IGH D.D.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>		
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)</b>	<b>002</b>	508.850.152	444.050.179
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)</b>	<b>003</b>	4.564.930	4.012.325
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	1.968.288	1.381.673
3. Goodwill	006	0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	2.596.642	2.630.652
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)</b>	<b>010</b>	173.819.616	188.543.941
1. Zemljište	011	63.760.082	63.760.082
2. Građevinski objekti	012	69.805.392	65.972.760
3. Postrojenja i oprema	013	1.269.955	16.666.923
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	975.287	4.176.712
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	170.042	140.079
7. Materijalna imovina u pripremi	017	26.549.433	26.537.960
8. Ostala materijalna imovina	018	303.336	303.336
9. Ulaganje u nekretnine	019	10.986.089	10.986.089
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)</b>	<b>020</b>	328.784.179	250.038.102
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021	278.434.067	208.076.866
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022	17.089.195	12.303.013
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023	1.062.600	743.820
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024	0	0
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026	28.411.404	25.070.145
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027	3.786.913	3.844.258
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028	0	0
<b>IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)</b>	<b>029</b>	1.681.427	1.455.811
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030	0	0
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031	1.665.320	1.455.811
3. Ostala potraživanja	032	16.107	0
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>033</b>	0	0
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)</b>	<b>034</b>	193.686.201	151.217.183
<b>I. ZALIHE (036 do 042)</b>	<b>035</b>	117.579.274	109.443.073
1. Sirovine i materijal	036	0	0
2. Proizvodnja u tijeku	037	247.493	247.493
3. Gotovi proizvodi	038	147.746	0
4. Trgovačka roba	039	568.162	568.162
5. Predujmovi za zalihe	040	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041	116.615.873	108.627.418
7. Biološka imovina	042	0	0
<b>II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)</b>	<b>043</b>	64.134.521	37.890.161
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044	3.036.415	1.438.263
2. Potraživanja od kupaca	045	56.459.429	34.359.091
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046	0	0
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047	764.766	684.960
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	1.503.688	632.205
6. Ostala potraživanja	049	2.370.223	775.642
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)</b>	<b>050</b>	7.573.095	3.452.953
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051	0	0
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052	4.131.940	293.052
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053	0	0
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054	0	0
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056	2.078.328	3.159.901
7. Ostala financijska imovina	057	1.362.827	0
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>058</b>	4.399.311	430.996
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>059</b>	3.929.935	5.992.599
<b>E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)</b>	<b>060</b>	706.466.288	601.259.961
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>061</b>	40.731.657	38.870.526

<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)</b>	<b>062</b>	118.974.099	26.446.269
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	116.604.710	116.604.710
II. KAPITALNE REZERVE	064	0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065	0	0
1. Zakonske rezerve	066	0	0
2. Rezerve za vlastite dionice	067	1.446.309	1.446.309
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068	1.446.309	1.446.309
4. Statutarne rezerve	069	0	0
5. Ostale rezerve	070	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071	126.007.257	138.569.436
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072	-129.904.418	-121.848.675
1. Zadržana dobit	073	9.751.366	6.625.537
2. Preneseni gubitak	074	139.655.784	128.474.212
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075	6.266.550	-106.879.202
1. Dobit poslovne godine	076	6.266.550	0
2. Gubitak poslovne godine	077	0	106.879.202
VII. MANJINSKI INTERES	078	0	0
<b>B) REZERVIRANJA (080 do 082)</b>	<b>079</b>	11.482.612	12.165.789
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080	1.648.004	1.656.347
2. Rezerviranja za porezne obveze	081	0	0
3. Druga rezerviranja	082	9.834.608	10.509.442
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)</b>	<b>083</b>	361.752.342	336.242.527
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084	839.224	572.160
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085	71.280	64.800
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086	300.746.973	280.038.174
4. Obveze za predujmove	087	0	0
5. Obveze prema dobavljačima	088	17.299.869	12.002.334
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089	0	0
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090	0	0
8. Ostale dugoročne obveze	091	11.293.182	8.922.700
9. Odgođena porezna obveza	092	31.501.814	34.642.359
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)</b>	<b>093</b>	200.242.831	203.405.420
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094	1.120.495	651.031
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095	2.394.429	2.605.144
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096	65.963.493	70.162.513
4. Obveze za predujmove	097	2.398.980	3.037.965
5. Obveze prema dobavljačima	098	24.431.180	27.257.337
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099	70.973.241	70.973.241
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100	0	0
8. Obveze prema zaposlenicima	101	6.021.103	5.289.873
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	11.390.800	9.570.672
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103	0	0
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104	0	0
12. Ostale kratkoročne obveze	105	15.549.110	13.857.644
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>106</b>	14.014.404	22.999.956
<b>F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)</b>	<b>107</b>	706.466.288	601.259.961
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>108</b>	40.731.657	38.870.526
<b>DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE</b>			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109		
2. Pripisano manjinskom interesu	110		

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane godišnje financijske izvještaje.

**RACUN DOBITI I GUBITKA**  
u razdoblju 01.01.2015. do 31.12.2015.

Obveznik: INSTITUT IGH D.D.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)</b>	<b>111</b>	223.055.465	171.979.717
1. Prihodi od prodaje	112	194.540.029	154.532.425
2. Ostali poslovni prihodi	113	28.515.436	17.447.292
<b>II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)</b>	<b>114</b>	207.483.112	266.219.792
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115	481.766	59.735
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	56.983.242	53.038.593
a) Troškovi sirovina i materijala	117	9.098.008	7.951.141
b) Troškovi prodane robe	118	0	0
c) Ostali vanjski troškovi	119	47.885.234	45.087.452
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	93.900.631	91.820.910
a) Neto plaće i nadnice	121	53.767.737	53.564.042
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	26.397.182	24.740.088
c) Doprinosi na plaće	123	13.735.712	13.516.780
4. Amortizacija	124	5.396.762	6.572.219
5. Ostali troškovi	125	23.072.610	20.291.556
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	20.948.038	6.838.637
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127	0	236.076
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128	20.948.038	6.602.561
7. Rezerviranja	129	2.296.239	1.919.859
8. Ostali poslovni rashodi	130	4.403.824	85.678.283
<b>III. FINANIJSKI PRIHODI (132 do 136)</b>	<b>131</b>	10.691.026	4.177.013
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s	132	42.569	13.645
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s	133	3.204.812	2.584.177
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134	43.236	0
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135	0	67.003
5. Ostali financijski prihodi	136	7.400.409	1.512.188
<b>IV. FINANIJSKI RASHODI (138 do 141)</b>	<b>137</b>	21.225.585	17.263.438
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138	105.230	107.386
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim	139	15.410.845	14.274.243
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140	1.378.979	9.658
4. Ostali financijski rashodi	141	4.330.531	2.872.151
<b>V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>142</b>	0	0
<b>VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>143</b>	0	0
<b>VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI</b>	<b>144</b>	0	0
<b>VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>	<b>145</b>	0	0
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)</b>	<b>146</b>	233.746.491	176.156.730
<b>X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)</b>	<b>147</b>	228.708.697	283.483.230
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)</b>	<b>148</b>	5.037.794	-107.326.500
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	5.037.794	0
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	0	107.326.500
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>151</b>	-1.228.756	-447.298
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)</b>	<b>152</b>	6.266.550	-106.879.202
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	6.266.550	0
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	0	106.879.202
<b>DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155		
2. Pripisana manjinskom interesu	156		
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>			
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)</b>	<b>157</b>	6.266.550	-106.879.202
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)</b>	<b>158</b>	-892.853	17.939.215
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159	0	0
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i	160	-892.853	17.939.215
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske	161	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164	0	0
7. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	165	0	0
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>166</b>	-178.570	3.587.843
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK</b>	<b>167</b>	-714.283	14.351.372
<b>V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)</b>	<b>168</b>	5.552.267	-92.527.830
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169		
2. Pripisana manjinskom interesu	170		



**IZVJESTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda**  
u razdoblju 01.01.2015. do 31.12.2015.

Obveznik: INSTITUT IGH D.D.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Dobit prije poreza	001	5.037.794	-107.326.500
2. Amortizacija	002	5.396.762	6.572.219
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003	0	0
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004	2.138.562	21.475.449
5. Smanjenje zaliha	005	481.766	147.747
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006	0	79.131.085
<b>I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)</b>	<b>007</b>	<b>13.054.884</b>	<b>0</b>
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008	37.740.689	2.158.015
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009	0	0
3. Povećanje zaliha	010	0	0
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	8.307.908	0
<b>II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)</b>	<b>012</b>	<b>46.048.597</b>	<b>2.158.015</b>
<b>A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH</b>	<b>013</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH</b>	<b>014</b>	<b>32.993.713</b>	<b>2.158.015</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015	43.872.833	9.364.291
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016	1	0
3. Novčani primici od kamata	017	265.323	428.715
4. Novčani primici od dividendi	018	0	0
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019	4.007.282	4.465.426
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)</b>	<b>020</b>	<b>48.145.439</b>	<b>14.258.432</b>
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	670.038	3.338.856
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022	0	173.100
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023	32.617.907	5.176.572
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)</b>	<b>024</b>	<b>33.287.945</b>	<b>8.688.528</b>
<b>B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH</b>	<b>025</b>	<b>14.857.494</b>	<b>5.569.904</b>
<b>B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH</b>	<b>026</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027	57.950.000	0
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028	4.322.000	7.000
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029	0	0
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)</b>	<b>030</b>	<b>62.272.000</b>	<b>7.000</b>
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031	42.344.910	8.113.608
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032	0	0
3. Novčani izdaci za financijski najam	033	50.785	636.423
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034	0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035	0	0
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)</b>	<b>036</b>	<b>42.395.695</b>	<b>8.750.031</b>
<b>C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH</b>	<b>037</b>	<b>19.876.305</b>	<b>0</b>
<b>C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH</b>	<b>038</b>	<b>0</b>	<b>8.743.031</b>
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	1.740.086	0
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	0	5.331.142
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	4.022.052	5.762.138
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042	1.740.086	0
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043	0	5.331.142
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	5.762.138	430.996

## IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

za razdoblje od 1.1.2015 do 31.12.2015

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	001	116.604.710	116.604.710
2. Kapitalne rezerve	002	0	0
3. Rezerve iz dobiti	003	0	0
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	-129.904.418	-121.848.675
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	6.266.550	-106.879.202
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006	126.007.257	138.569.436
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007	0	
8. Revalorizacija finansijske imovine raspoložive za prodaju	008	0	
9. Ostala revalorizacija	009		
<b>10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)</b>	<b>010</b>	<b>118.974.099</b>	<b>26.446.269</b>
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016		
<b>17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)</b>	<b>017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018		
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019		

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom

Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance