

INSTITUT IGH, d.d., Zagreb

Konsolidirani financijski izvještaji
za godinu završenu na dan 31. prosinca 2015. godine
zajedno s Izvješćem neovisnog revizora

	Stranica
Odgovornost Uprave za konsolidirane financijske izvještaje	1
Izješće neovisnog revizora	2
Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	4
Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju	5
Konsolidirani izvještaj o promjenama glavnice	6
Konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima	7
Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje	8-63

ODGOVORNOST UPRAVE ZA KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Temeljem Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava je dužna osigurati da konsolidirani financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije (MSFI), tako da daju istinitu i objektivnu sliku konsolidiranog financijskog stanja i rezultata poslovanja društva Institut IGH d.d. i njegovih ovisnih društava („Grupa“) za to razdoblje.

Nakon, provedenih istraživanja, Uprava razumno očekuje da Grupa ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja.

Pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- da se odaberu i potom dosljedno primjenjuju odgovarajuće računovodstvene politike;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne;
- da se primjenjuju važeći računovodstveni standardi, a svako materijalno značajno odstupanje obznani i objasni u konsolidiranim financijskim izvještajima; te
- da se konsolidirani financijski izvještaji pripreme po načelu vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Društvo nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Grupe, kao i usklađenost s hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Grupe pa stoga i za poduzimanje razumnih mjera da bi se spriječile i otkrile pronevjere i ostale nezakonitosti.

Uprava ima odgovornost podnijeti Nadzornom odboru svoj godišnji izvještaj, zajedno s konsolidiranim i nekonsolidiranim financijskim izvještajima. Nakon toga Nadzorni odbor mora odobriti godišnje financijske izvještaje za njihovo podnošenje na usvajanje Glavnoj skupštini dioničara.

Društvo zasebno priprema i izdaje godišnje izvješće u skladu sa zakonskim i regulatornim odredbama.

Nekonsolidirani financijski izvještaji Društva izdani su zasebno, istovremeno kad i konsolidirani financijski izvještaji.

Konsolidirani financijski izvještaji odobreni su od Uprave za podnošenje Nadzornom odboru i potpisani su od strane:

Predsjednik Uprave

Ivan Paladina

Institut IGH, d.d.

Janka Rakuše 1

10 000 Zagreb

Republika Hrvatska



Zagreb, 29. travnja 2016.

Izješće neovisnog revizora

Dioničarima i Upravi društva Institut IGH d.d.

Obavili smo reviziju priloženih konsolidiranih financijskih izvještaja društva Institut IGH d.d. („Društvo“) i njegovih ovisnih društava („Grupa“) koji obuhvaćaju konsolidirani izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2015. godine te konsolidirane izvještaje o sveobuhvatnoj dobiti, promjenama kapitala i novčanom toku za godinu tada završenu, te bilješke koje se sastoje od sažetka značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjavajućih informacija.

Odgovornost Uprave za financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i objektivan prikaz ovih financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja, uslijed prijevare ili pogreške.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o ovim financijskim izvještajima na osnovu naše revizije. Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima koji nalažu pridržavanje etičkih pravila, te planiranje i provođenje revizije kako bi se s razumnom mjerom sigurnosti utvrdilo da su financijski izvještaji bez materijalno značajnih grešaka.

Revizija uključuje provođenje procedura u svrhu pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u financijskim izvještajima. Odabir procedura ovisi o prosudbi revizora, uključujući i procjenu rizika materijalno značajnih grešaka u financijskim izvještajima, koje mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške. U procjenjivanju tih rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za subjektovo sastavljanje i objektivan prikaz financijskih izvještaja u svrhu provođenja revizijskih procedura u skladu s postojećim okolnostima, a ne u svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola poslovnog subjekta. Revizija isto tako uključuje ocjenu primjerenosti računovodstvenih politika, razumnost računovodstvenih procjena koje je definirala uprava, kao i ocjenu cjelokupnog prikaza financijskih izvještaja.

Uvjereni smo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni i čine odgovarajuću osnovu u svrhu izražavanja našeg mišljenja.

Osnova za mišljenje s rezervom

1. Sukladno Međunarodnom računovodstvenom standardu 11 Ugovori o gradnji („MRS 11“), prihodi i troškovi po takvim ugovorima priznaju se prema stupnju dovršenosti projekta na dan izvještavanja; gubici koji se očekuju po tim ugovorima priznaju se odmah, bez obzira na stupanj dovršenosti. Grupa je, međutim, ugovore o izgradnji evidentirala po fakturiranom odrađenom poslu. Nadalje, Uprava nije provela analizu kojom bi se identificirali potencijalni ugovori koji nose gubitke. Nismo bili u mogućnosti procijeniti utjecaj neprimjenjivanja MRS-a 11 na konsolidirane financijske izvještaje Grupe na dan 31. prosinca 2015. i 31. prosinca 2014. te za godine tada završene.
2. Međunarodni standard financijskog izvješćivanja 8 Poslovni segmenti zahtijeva prezentaciju sažetih informacija o dobiti ili gubitku poslovnog segmenta, uključujući specifične vrste prihoda i rashoda uključenih u iskazani dobit ili gubitak segmenta, imovinu i obveze segmenata te osnove mjerenja kao dio financijskih izvještaja. Grupa nije objavila informacije o poslovnim segmentima za godine završene 31. prosinca 2014. i 31. prosinca 2015.

Mišljenje s rezervom


Prema našem mišljenju, osim mogućih učinaka stavaka navedenih u odjeljku „Osnova za mišljenje s rezervom“, konsolidirani financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj Grupe na dan 31. prosinca 2015. godine, rezultate njenog poslovanja i novčane tokove za godinu koja je tada završila sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji.

Isticanje pitanja


Skrećemo pozornost na bilješku 2(v) *Vremenska neograničenost poslovanja* i činjenicu da je Društvo sklopilo predstečajnu nagodbu koja je postala pravomoćna krajem 2013. godine, s ciljem restrukturiranja obveza i nastavka vremenske neograničenosti poslovanja Društva i Grupe. U bilješci 41 *Utjecaji predstečajne nagodbe* opisane su aktivnosti Društva i Grupe na ispunjenju plana predstečajne nagodbe. Društvo nije u cijelosti ispunilo sve obveze po predstečajnoj nagodbi za razdoblje od 30. rujna do 31. prosinca 2015. godine, u dijelu isplate glavnice senior duga te je u postupku sporazumnog dogovora sa vjerovnicima tog dijela duga o produljenju počeka povrat glavnice. Navedena činjenica, kao i ostale okolnosti opisane u navedenim bilješkama, ukazuju na značajnu neizvjesnost sposobnosti Društva i Grupe da nastave poslovanje po načelu vremenske neograničenosti poslovanja. Naše mišljenje nije modificirano po ovom pitanju.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.
Zagreb, 29. travnja 2016.


John M. Gasparac
Član Uprave


PricewaterhouseCoopers d.o.o.³
za reviziju i konzalting
Zagreb, Ulica kneza Lj. Posavskog 31


Ivan Čović
Ovlašteni revizor

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

	Bilješka	2015.	2014.
		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od prodaje	8	164.765	224.088
Ostali poslovni prihodi	9	20.353	43.718
Ostali prihodi	9	17.091	-
Ukupni prihodi		202.209	267.806
Promjena vrijednosti zaliha		2.421	(482)
Troškovi materijala, sirovina i usluga	10	(59.321)	(76.816)
Troškovi zaposlenika	11	(112.312)	(116.838)
Amortizacija	17,18	(9.596)	(9.754)
Vrijednosna usklađenja	12	(73.418)	(22.763)
Ostali troškovi poslovanja	13	(16.497)	(19.915)
Ukupni troškovi poslovanja		(268.723)	(246.568)
(Gubitak)/dobit iz poslovanja		(66.514)	21.238
Financijski prihodi	14	4.687	20.876
Financijski rashodi	14	(20.278)	(28.762)
Neto financijski prihodi		(15.591)	(7.886)
Udio u gubitku pridruženih društava	20	(48)	(9.013)
(Gubitak)/dobit prije oporezivanja		(82.153)	4.339
Porez na dobit	15	147	1.033
(Gubitak)/dobit tekuće godine		(82.006)	5.372
Nekontrolirajući interes		(258)	242
(Gubitak)/dobit dioničara Društva		(81.748)	5.130
Osnovni (gubitak)/zarada po dionici (u kunama)	16	(134,06)	10,38
Ostala sveobuhvatna dobit			
Revalorizacija dugotrajne imovine, neto od poreza		14.351	(715)
Razlike po preračunu tečaja		113	452
Ostala sveobuhvatna dobit za godinu		14.464	(263)
Sveobuhvatni (gubitak)/dobit za godinu		(67.542)	5.109
Pripisan dioničarima Društva		(67.284)	4.867
Pripisan nekontrolirajućem interesu		(258)	242

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU**NA DAN 31. PROSINCA 2015. GODINE**

	Bilješka	2015.	2014.
		<i>(u tisućama kuna)</i>	
IMOVINA			
Nematerijalna imovina i goodwill	17	4.163	6.762
Nekretnine, postrojenja i oprema	18	234.081	242.856
Ulaganja u nekretnine	19	105.490	143.038
Ulaganja u pridružena društva	20	14.892	37.140
Ostala ulaganja	21	5.527	8.900
Dani zajmovi	24	23.669	26.934
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	23	1.473	1.681
DUGOTRAJNA IMOVINA		389.295	467.311
Zalihe	22	89.830	89.440
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	23	41.727	70.081
Dani zajmovi	24	4.979	3.311
Novac i novčani ekvivalenti	25	1.671	8.273
Obračunati prihodi i unaprijed plaćeni troškovi	27	10.850	8.980
KRATKOTRAJNA IMOVINA		149.057	180.085
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	26	107.931	115.919
UKUPNA IMOVINA		646.283	763.315
KAPITAL I OBVEZE			
Dionički kapital	28	116.605	116.605
Vlastite dionice	29	(3.865)	(3.816)
Rezerve za vlastite dionice	29	1.446	1.446
Revalorizacijske rezerve	30	148.767	136.115
(Akumulirani gubici)		(233.578)	(151.374)
<i>Kapital pripisan dioničarima Društva</i>		29.375	98.976
Nekontrolirajući interes	31	38	1.336
UKUPNI KAPITAL		29.413	100.312
Obveze po kreditima i pozajmicama	32	280.103	319.879
Rezerviranja	33	12.165	13.089
Ostale dugoročne obveze	34	21.305	38.296
Odgođene porezne obveze	15	37.191	34.028
DUGOROČNE OBVEZE		350.764	405.292
Obveze po kreditima i pozajmicama	32	166.773	162.993
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	34	73.030	77.430
Obveze za primljene predujmove i depozite	35	3.235	2.794
Rezerviranja	33	5.546	5.396
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	36	17.522	9.098
KRATKOROČNE OBVEZE		266.106	257.711
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE		646.283	763.315

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA GLAVNICE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Dionički kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Vlastite dionice	Rezerve za vlastite dionice	Revalorizacijske rezerve	Akumulirani gubici	Kapital pripisan dioničarima Društva	Nekontrolirajući interes	Ukupni kapital
Stanje 01. siječnja 2014.	105.668	23.506	-	(3.862)	1.446	141.506	(234.100)	34.164	1.912	36.076
<i>Transakcije s vlasnicima</i>										
Učešće nekontrolirajućeg interesa u revalorizacijskim rezervama	-	-	-	-	-	387	-	387	(387)	-
Smanjenje temeljnog kapitala (bilješka 30)	(64.829)	-	-	-	-	-	64.829	-	-	-
Dokapitalizacija (bilješka 28)	57.950	-	-	-	-	-	-	57.950	-	57.950
Vlastite dionice	-	-	-	46	-	-	(46)	-	-	-
Reklasifikacija vlastitih udjela	-	-	-	-	-	-	-	-	(640)	(640)
Pretvorba obveza	17.816	(23.506)	-	-	-	-	-	(5.690)	-	(5.690)
Stjecanje i prodaja udjela u ovisnim društvima	-	-	-	-	-	-	7.298	7.298	(431)	6.867
<i>Ukupno transakcije s vlasnicima</i>	10.937	(23.506)	-	46	-	387	72.081	59.945	(1.458)	58.487
<i>Sveobuhvatna dobit</i>										
Prijenos s revalorizacijske rezerve	-	-	-	-	-	(1.960)	1.960	-	-	-
Revalorizacijadugotrajne imovine, neto od poreza	-	-	-	-	-	(715)	-	(715)	-	(715)
Prodaja revalorizirane imovine, neto	-	-	-	-	-	(3.103)	3.103	-	-	-
Reklasifikacija vlastitih udjela	-	-	-	-	-	-	(2.181)	(2.181)	-	(2.181)
Tečajne razlike	-	-	-	-	-	-	452	452	-	452
Dobitak tekuće godine	-	-	-	-	-	-	5.130	5.130	242	5.372
<i>Ukupna sveobuhvatna dobit/(gubitak)</i>	-	-	-	-	-	(5.778)	8.464	2.686	242	2.928
Stanje 31. prosinca 2014.	116.605	-	-	(3.816)	1.446	136.115	(153.555)	96.795	696	97.491
<i>Transakcije s vlasnicima</i>										
Učešće nekontrolirajućeg interesa u revalorizacijskim rezervama	-	-	-	-	-	219	-	219	(219)	-
Vlastite dionice	-	-	-	(49)	-	-	-	(49)	49	-
Stjecanje i prodaja udjela u ovisnim društvima	-	-	-	-	-	-	(306)	(306)	(230)	(536)
<i>Ukupno transakcije s vlasnicima</i>	-	-	-	(49)	-	219	(306)	(136)	(400)	(536)
<i>Sveobuhvatna dobit</i>										
Prijenos s revalorizacijske rezerve	-	-	-	-	-	(1.918)	1.918	-	-	-
Revalorizacijadugotrajne imovine, neto od poreza	-	-	-	-	-	14.351	-	14.351	-	14.351
Tečajne razlike	-	-	-	-	-	-	113	113	-	113
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	-	-	(81.748)	(81.748)	(258)	(82.006)
<i>Ukupna sveobuhvatna dobit/(gubitak)</i>	-	-	-	-	-	12.433	(79.717)	(67.284)	(258)	(67.542)
Stanje 31. prosinca 2015.	116.605	-	-	(3.865)	1.446	148.767	(233.578)	29.375	38	29.413

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

	Bilješka	2015. <i>(u tisućama kuna)</i>	2014.
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti			
(Gubitak)/dobit prije poreza		(82.153)	4.339
Usklađenja:			
Amortizacija	17,18	9.596	9.754
Vrijednosna usklađenja	12	73.418	22.763
Prihodi od kamata	14	(1.665)	(2.788)
Nerealizirani dobiti	14	(67)	(5.526)
Rashodi od kamata	14	16.781	21.082
Neto povećanje/(smanjenje) rezerviranja	33	(774)	1.059
Nerealizirane tečajne razlike (neto)	14	(824)	549
Neto gubici od prodaje i otpisa dugotrajne materijalne imovine	13	40	1.488
Nerealizirani gubici kroz metodu udjela	20	48	9.013
Nerealizirani gubici od financijske imovine	14	9	1.379
Prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja i otpisa obveza	9,14	(13.748)	(35.080)
Ostali financijski rashodi	14	2.872	4.642
Ostali financijski prihodi	14	(17)	(1.656)
Ostali rashodi		5.703	2.429
Ostali prihodi	9	(17.091)	-
Rezultat iz poslovnih aktivnosti prije promjena radnog kapitala		(7.872)	33.447
(Povećanje)/smanjenje zaliha		(3.105)	(353)
Smanjenje/(povećanje) kratkoročnih potraživanja		26.337	15.501
Povećanje/(smanjenje) kratkoročnih obveza		(10.158)	(60.271)
Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti		5.202	(11.676)
Izdaci za plaćeni porez na dobit		(415)	(527)
Izdaci za plaćene kamate		(9.037)	(23.474)
Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti		(4.250)	(35.677)
Novčani tok iz ulagačkih aktivnosti			
Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nemat. imovine		9.365	45.410
Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata		-	1.300
Ostali novčani primici od ulagačkih aktivnosti		4.028	4.265
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nemat. imovine		(4.056)	(1.339)
Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih instrumenata		(173)	
Ostali novčani izdaci od ulagačkih aktivnosti		(2.791)	(30.589)
Neto novčani tok iz ulagačkih aktivnosti		6.373	19.047
Novčani tok iz financijskih aktivnosti			
Novčani primici od izdavanja vlasničkih financijskih instrumenata (dokapitalizacija)		-	57.950
Novčani primici od glavnice kredita i pozajmica		-	3.510
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica		(8.032)	(42.113)
Novčani izdaci za financijski najam		(693)	(90)
Neto novčani tok iz financijskih aktivnosti		(8.725)	19.257
Ukupno (smanjenje)/povećanje novca i novčanih ekvivalenata		(6.602)	2.627
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine	25	8.273	5.646
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine	25	1.671	8.273

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI

Osnutak i razvoj

Institut IGH d.d., Zagreb, Janka Rakuše 1, ("Društvo"), OIB 79766124714, registrirano je u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 080000959.

Dionice društva oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA0006 kotiraju na Zagrebačkoj burzi.

Društvo se bavi stručnim i znanstveno-istraživačkim radom u području graditeljstva u što je uključeno: projektiranje, izrade studija, stručni nadzor, savjetodavne usluge, istražni radovi, dokazivanje uporabljivosti, laboratorijska ispitivanja i umjeravanja. Društvo je za spomenute djelatnosti certificirano u skladu s normama sustava održivog razvoja i to : EN ISO 9001, EN ISO 14001, OHSAS 18001.

Sjedište Društva nalazi se u Zagrebu, Hrvatska, na adresi Janka Rakuše 1.

Uprava

Glavna skupština Društva

Predsjednik Jure Radić

Članove Skupštine čini svaki dioničar pojedinačno ili punomoćnik dioničara.

Nadzorni odbor

Članovi Nadzornog odbora na dan 31. prosinca 2015. godine su:

Jure Radić, predsjednik	od 07. svibnja 2014. - najkasnije do 07. svibnja 2018.
Veniamin Mezhibovskiy, zamjenik	od 07. svibnja 2014. - najkasnije do 07. svibnja 2018.
Dušica Kerhač, član	od 02. travnja 2013. - 11. travnja 2017.
Vlado Čović, član	od 20. prosinca 2012. - najkasnije do 20. prosinca 2016.
Sergej Gljadelkin, član	od 07. svibnja 2014. - najkasnije do 07. svibnja 2018.
Sergej Gljadelkin, član	od 28. kolovoza 2014. - najkasnije do 28. kolovoza 2018.
Igor Tkach, član	od 28. kolovoza 2014. - najkasnije do 28. kolovoza 2018.

Sukladno odluci Nadzornog odbora Društva od dana 13. veljače 2015. godine Upravu društva na dan 31. prosinca 2015. godine čine dva člana:

Predsjednik	Ivan Paladina, od 01. ožujka 2015.
Član	Oliver Kumrić, od 01. ožujka 2015.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

BILJEŠKA 2 – OSNOVE PRIPREME

(i) Izjava o usklađenosti

Konsolidirani financijski izvještaji pripremljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije (MSFI).

Financijski izvještaji prezentirani su za Grupu. Grupa se sastoji od Društva i njegovih ovisnih društava. Financijski izvještaji Grupe sadrže konsolidirane financijske izvještaje Društva i njegovih ovisnih društava. Nekonsolidirani izvještaji koje je Društvo obvezno pripremiti u skladu s MSFI objavljeni su zasebno te izdani na isti datum kad i ovi konsolidirani izvještaji. Pozicije konsolidiranog izvještaja o financijskom položaju iskazane su na dan 31. prosinca 2015. godine osim ako nije drugačije navedeno.

Konsolidirane financijske izvještaje odobrila je Uprava na dan 29. travnja 2016. godine.

(ii) Osnove mjerenja

Financijski izvještaji izraženi su sukladno konvenciji povijesnog troška osim sljedećeg:

- Revalorizacije vrijednosti zemljišta i zgrada kako je navedeno u bilješci 3.9 (i)
- Ulaganja u nekretnine kako je navedeno u bilješci 3.11.
- Imovina raspoloživa za prodaju kao što je navedeno u bilješci 3.19
- Obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti ili gubitka što je navedeno u bilješci 3.19

Metode korištene za mjerenje fer vrijednosti prikazane su u bilješci 6.

(iii) Funkcionalna valuta i valuta prikazivanja

Financijski izvještaji pripremljeni su u hrvatskoj valuti, kuni (kn), koja je također funkcionalna valuta Društva, zaokruženo na najbližu tisuću.

(iv) Korištenje procjena i prosudbi

Priprema financijskih izvještaja u skladu s MSFI zahtjeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu i obveze, prihode i troškove. Procjene i uz njih vezane pretpostavke temelje se na povijesnom iskustvu i raznim ostalim čimbenicima, za koje se smatra da su razumni u danim okolnostima, rezultat kojih čini polazište za stvaranje procjena o vrijednosti imovine i obveza, koje se ne mogu dobiti iz drugih izvora. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od takvih procjena.

Spomenute procjene i uz njih vezane pretpostavke predmet su redovitog pregleda.

Prosudbe koje je Uprava napravila u primjeni MSFI, a koje imaju značajan utjecaj na financijske izvještaje i prosudbe kod kojih je rizik da će doći do materijalno značajnih korekcija u idućoj godini visok, navedene su u bilješci 5.

(v) Vremenska neograničenost poslovanja

U godini koja je završila 31. prosinca 2015. Grupa je zabilježila konsolidirani neto gubitak u iznosu od 82.006 tisuća kn (2014.: dobit od 5.372 tisuće kn) dok je konsolidirana kratkoročna imovina manja za 9.119 tisuća kuna od kratkoročnih obveza (2014.: veća za 38.293 tisuća kuna).

Uprava društva smatra da Grupa ima ispunjene uvjete za vremenski neograničeno poslovanje. Grupa je u proteklim razdobljima poslovala u uvjetima otežane likvidnosti te permanentnog rizika nemogućnosti refinanciranja kratkoročnih financijskih obveza prema poslovnim bankama. Upravo iz navedenog razloga, Društvo je kroz predstečajnu nagodbu s vjerovnicima postiglo sporazum o restrukturiranju obveza. Na vremensku neograničenost poslovanja svakako utječe i činjenica da je Društvo u sklopu predstečajne nagodbe ograničilo izloženost po osnovi sudužništava prema određenim povezanim društvima čije bi aktiviranje onemogućilo operativno poslovanje društva.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

BILJEŠKA 2 – OSNOVE PRIPREME (NASTAVAK)

Neovisno o financijskom restrukturiranju, Društvo je izvršilo dokapitalizaciju putem izdavanja novih dionica, te je u cilju osiguranja neophodne likvidnosti pokrenulo postupak prodaje određene imovine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 72. Stpn-305/13 od dana 05. prosinca 2013. godine odobreno je sklapanje predstečajne nagodbe između dužnika Institut IGH d.d. i vjerovnika predstečajne nagodbe. Predstečajna nagodba postala je pravomoćna s danom 28. prosinca 2013. godine.

Grupa je i u poslovnoj godini 2015. priznala bilančna usklađenja u izvještaju o financijskom položaju.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje.

3.1 Osnove konsolidacije

Konsolidirani financijski izvještaji Grupe uključuju financijske izvještaje Instituta IGH d.d. ("Društvo") i društava nad kojima Institut IGH d.d. ima kontrolu (ovisna društva) na dan i za godinu koja je završila 31. prosinca 2015. Kontrola je prisutna ako Društvo ima moć upravljanja financijskim i poslovnim politikama pojedinog društva radi ostvarivanja koristi iz njegova poslovanja.

a) Ovisna društva

Ovisna društva su sva društva nad kojima Grupa ima kontrolu nad financijskim i poslovnim politikama, što u pravilu uključuje više od pola glasačkih prava. Postojanje i učinak potencijalnih prava glasa koja se mogu iskoristiti ili zamijeniti razmatraju se prilikom procjene ima li Grupa kontrolu nad drugim poslovnim subjektom. Ovisna društva u potpunosti su konsolidirana od datuma na koji je kontrola stvarno prenesena na Grupu te isključena iz konsolidacije od dana kada ta kontrola prestane.

Grupa koristi računovodstvenu metodu kupnje za računovodstveni tretman poslovnih spajanja. Naknada prenesena za stjecanje ovisnog društva je fer vrijednost prenesene imovine, nastalih obveza i vlasničkih udjela izdanih od strane Grupe. Prenesena naknada uključuje fer vrijednost svake stavke imovine ili obveza koja je rezultat ugovora o potencijalnoj naknadi. Troškovi povezani sa stjecanjem iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kako nastanu. Stečena prepoznatljiva imovina, obveze i potencijalne obveze u poslovnom spajanju početno se mjere po fer vrijednosti na dan stjecanja. Grupa priznaje manjinske udjele u stečenom ovisnom društvu ili po fer vrijednosti ili po proporcionalnom udjelu manjinskog udjela u neto imovini stečenog ovisnog društva.

Višak prenesene naknade, iznos bilo kojeg manjinskog udjela u stečenom ovisnom društvu i fer vrijednost na dan stjecanja bilo kojeg ranijeg vlasničkog udjela u stečenom društvu iznad fer vrijednosti udjela Grupe u stečenoj prepoznatljivoj neto imovini iskazuje se kao goodwill. Ako je to manje od fer vrijednosti neto imovine stečenog ovisnog društva u slučaju kupnje po cijeni nižoj od prodajne, razlika se iskazuje izravno u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

b) Pridružena društva

Pridruženim društvima smatraju se društva u kojima Društvo ima između 20% i 50% glasačkih prava, odnosno u kojima ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu. U konsolidiranim financijskim izvještajima Društva navedena ulaganja iskazana su primjenom metode udjela. Prema ovoj metodi, udio Društva u dobitima ili gubicima pridruženih društava priznaje se u dobiti ili gubitku, od datuma kada je ostvaren značajni utjecaj do datuma gubitka značajnog utjecaja. Ulaganje se inicijalno vrednuje po trošku te korigira za promjenu u udjelu koju ulagatelj ima u neto dobiti subjekta u koje je izvršeno ulaganje. U nekonsolidiranim financijskim izvještajima ulaganja u pridružena društva inicijalno se vrednuju po trošku, a naknadno po trošku umanjenom za umanjenja vrijednosti.

c) Transakcije eliminirane u konsolidaciji

Stanja i transakcije među članicama Grupe te sva nerealizirana dobit iz transakcija među članicama Grupe, eliminirani su pri konsolidaciji financijskih izvještaja. Nerealizirana dobit iz transakcija s društvima u kojima postoje udjeli i zajedničkim društvima gdje Društvo dijeli kontrolu s drugim vlasnicima eliminirana je do razine udjela Društva u takvim društvima. Nerealizirana dobit ostvarena iz transakcija s društvima u kojima postoje udjeli, eliminirana je umanjenjem ulaganja u to društvo. Nerealizirani gubici eliminiraju se na isti način kao i nerealizirana dobit, ali samo do iznosa koji ne predstavlja trajno umanjenje imovine.

3.1 Osnove konsolidacije (nastavak)

d) Gubitak kontrole

Nakon gubitka kontrole nad ovisnim društvom, Grupa prestaje priznavati njezinu imovinu i obveze, eventualni manjinski interes u njoj te druge komponente kapitala i rezervi. Eventualni višak ili manjak koji proizlazi iz gubitka kontrole priznaje se u unutar dobiti ili gubitka. Ako Grupa zadržava udio u ovisnom društvu, taj se udio iskazuje po fer vrijednosti na dan gubitka kontrole. Nakon toga, iskazuje se kao ulaganje koje se vrednuje po metodi udjela ili kao financijska imovina raspoloživa za prodaju, ovisno o razini zadržanog utjecaja.

3.2 Goodwill

Goodwill koji nastaje poslovnim spajanjem se priznaje po trošku utvrđenom na datum preuzimanja, tj. stjecanja subjekta, umanjenom za eventualne gubitke zbog umanjenja vrijednosti. Radi testiranja na umanjenje, goodwill se raspoređuje na svaku jedinicu Grupe koja stvara novac (ili skupine takvih jedinica) od koje se očekuju koristi od sinergija koje proizlaze iz spajanja. Jedinica koja stvara novac na koju je goodwill raspoređen podvrgava se provjeri umanjenja vrijednosti jednom godišnje ili češće ako postoje naznake o mogućem umanjenju njene vrijednosti. Ako je nadoknadiivi iznos jedinice koja stvara novac niži od njezinog knjigovodstvenog iznosa, gubitak nastao umanjenjem prvo se raspoređuje tako da se umanjni knjigovodstveni iznos goodwilla raspoređenog na jedinicu i zatim razmjerno na ostalu imovinu jedinice koja stvara novac na temelju knjigovodstvenog iznosa svakog sredstva u jedinici koja stvara novac. Gubitak uslijed umanjenja vrijednosti goodwilla izravno se priznaje u dobiti ili gubitak iskazan u konsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Jednom priznati gubitak od umanjenja goodwilla se ne poništava u idućim razdobljima.

Prilikom otuđenja jedinice koja stvara novac, pripadajući iznos goodwilla ulazi u utvrđivanje dobiti ili gubitka od prodaje.

3.3 Prihodi

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane proizvode, robu ili usluge tijekom redovnog poslovanja. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost, količinske rabate i prodajne diskonte.

Grupa priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Grupa imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Grupe koje su opisane u nastavku.

(i) Prihodi od usluga

Prihodi od usluga priznaju se u razdoblju u kojem su usluge obavljene, prema stupnju dovršenosti, na osnovu udjela stvarno obavljenih usluga u odnosu na ukupne usluge koje se trebaju obaviti.

(ii) Financijski prihodi i troškovi

Financijski prihodi i troškovi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, potraživanja za kamate na uložena sredstva, prihode od dividendi, dobitke i gubitke od tečajnih razlika, dobitke i gubitke od financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka.

Prihod od kamate se priznaje u računu dobiti i gubitka primjenom metode obračunatih prihoda, koristeći efektivnu kamatnu stopu. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum kada je ustanovljeno pravo društva na isplatu dividende.

Financijski trošak sastoji se od troška obračunatih kamata na pozajmice, promjena fer vrijednosti financijske imovine iskazane po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, gubitaka od umanjenja vrijednosti financijske imovine, gubitaka od tečajnih razlika. Troškovi od zajmova priznaju se u računu dobiti i gubitka koristeći metodu efektivne kamatne stope.

3.4 Najmovi

Grupa unajmljuje određena postrojenja i opremu. Najmovi u kojem Grupa preuzima sve rizike i koristi povezane sa sredstvom prikazani su kao financijski najmovi. Financijski najmovi kapitaliziraju se na početku najma prema fer vrijednosti unajmljene nekretnine ili sadašnje vrijednosti minimalne najamnine, ovisno o tome što je niže. Svako plaćanje najma razvrstava se na obveze i financijske rashode kako bi se dobila konstantna stopa na preostalo financijsko stanje. Kamatna komponenta financijskog rashoda priznaje se u dobiti ili gubitku tijekom razdoblja najma. Nekretnine, postrojenja i oprema kupljeni pod financijskim najmom amortiziraju se po korisnom vijeku upotrebe ili trajanju najma, ovisno o tome što je kraće.

Najmovi u kojima Grupa ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva klasificiraju se kao operativni najmovi. Plaćanja po osnovi operativnih najмова priznaje se u dobiti ili gubitku prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma.

3.5 Strane valute

Transakcije i stanja u stranim valutama

Transakcije u stranim valutama izražene su u funkcionalnoj valuti upotrebom tečajne liste važeće na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze izražene u stranoj valuti na datum izvještavanja preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečajne liste važeće na datum izvještavanja. Dobici ili gubici od tečajnih razlika koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija te iz preračuna monetarne imovine i obveza denominiranih u stranim valutama, priznaju se u dobit ili gubitak.

Nemonetarna imovina i stavke koje se mjere po povijesnom trošku strane valute ne preračunavaju se po novim tečajevima.

Nemonetarna imovina i obveze denominirane u stranoj valuti prikazane prema povijesnom trošku, preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečajne liste važeće na dan transakcije.

Važeći tečaj hrvatske valute na dan 31. prosinca 2015. godine bio je 7,635047 kn za 1 EUR (31. prosinca 2014.: 7,661471kuna za 1 EUR). Prosječni tečaj EUR za potrebe preračunavanja računa dobiti i gubitka inozemnih subjekta bio je 7,60961 kn za 1 EUR (2013.: 7,629972 kn za 1 EUR).

Članice Grupe

Stavke uključene u financijske izvještaje svakog pojedinog društva u Grupi iskazane su u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem društvo posluje ("funkcionalna valuta"). Konsolidirani financijski izvještaji su prezentirani u hrvatskoj kuni, koja je također funkcionalna valuta Društva.

Prihodi i rashodi te novčani tokovi inozemnih operacija preračunati su u funkcionalnu valutu Društva korištenjem tečaja koji približno odražava tečaj na dan transakcije, a njihova imovina i obveze preračunate su po tečaju važećem na kraju godine.

Tečajne razlike iz preračuna stranih valuta, zbog nematerijalnog iznosa od 113 tisuća kuna (2014: 452 tisuće kuna) uključene su unutar akumuliranih gubitaka.

Neto ulaganje u članice Grupe

Tečajne razlike nastale preračunom neto ulaganja u inozemne operacije priznaju se unutar glavnice. Prilikom prodaje inozemne operacije, tečajne razlike priznaju se u računu dobiti i gubitka kao dio dobiti ili gubitka od prodaje.

3.6 Troškovi posudbe

Troškovi posudbe koji se mogu izravno povezati sa stjecanjem, izgradnjom ili izradom kvalificiranog sredstva, a to je sredstvo koje nužno zahtijeva znatno vrijeme kako bi bilo spremno za namjeravanu uporabu ili prodaju, se pripisuju trošku nabave toga sredstva sve dok sredstvo većim dijelom ne bude spremno za namjeravanu uporabu ili prodaju.

Prihodi od ulaganja zarađeni privremenim ulaganjem namjenskih kreditnih sredstava do početka njihovog trošenja na kvalificirano sredstvo se oduzimaju od troškova posudbe čija kapitalizacija je prihvatljiva.

Svi drugi troškovi posudbe se uključuju u dobit ili gubitak razdoblja u kojem su nastali.

3.7 Dividenda

Raspodjela dividendi dioničarima Društva priznaje se kao obveza u financijskim izvještajima u razdoblju u kojem su odobrene od strane Glavne skupštine dioničara Društva.

3.8 Oporezivanje

Porez na dobit

Trošak poreza na dobit sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza. Porez na dobit iskazuje se unutar dobiti ili gubitka, osim do iznosa poreza na dobit koji se odnosi na stavke unutar glavnice kada se trošak poreza na dobit priznaje unutar ostale sveobuhvatne dobiti.

Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obvezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu, koristeći poreznu stopu važeću na datum izvještavanja i sva usklađenja porezne obveze iz prethodnih razdoblja.

(i) Odgođena porezna imovina i obveze

Odgođeni porez priznaje se koristeći bilančnu metodu te uzima u obzir privremene razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza koje se koriste za potrebe financijskog izvještavanja i iznosa koji se koriste za porezne svrhe. Iznos odgođenog poreza ne priznaje se za sljedeće privremene razlike: početno priznavanje imovine ili obveze u transakciji koja nije poslovno spajanje i koja ne utječe ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit i razlike koje se odnose na ulaganja u ovisna društva kada je vjerojatno da se situacija neće izmijeniti u skoroj budućnosti. Odgođeni porez vrednuje se po poreznim stopama za koje se očekuje da će biti primjenjene kod privremenih razlika kada se one izmijene, temeljene na zakonima koji su važeći na datum izvještavanja.

Odgođena porezna imovina priznaje se u visini u kojoj je vjerojatno da će se ostvariti buduće oporezive dobiti koje će biti dostupne da ih privremene razlike neutraliziraju. Odgođena porezna imovina umanjuje se za iznos za koji više nije vjerojatno da će se moći iskoristiti kao porezna olakšica.

Odgođena porezna imovina i obveze prebijaju se ako postoji zakonsko pravo na prijeboj tekuće porezne obveze i imovine te ukoliko se odnose na poreze koje je obračunalo isto porezno tijelo na isto oporezivi subjekt, ili na različite porezne subjekte, ali oni namjeravaju podmiriti tekuće porezne obveze i imovinu na neto osnovi ili svoju poreznu imovinu i obveze realizirati istovremeno.

(ii) Porezna izloženost

U određivanju iznosa tekućeg i odgođenog poreza, Grupa uzima u obzir utjecaj neizvjesnih poreznih pozicija te mogućnost postojanja dodatnih poreza i kamata. Ovo razmatranje oslanja se na procjene i pretpostavke i može uključivati niz prosudbi o budućim događajima. Novi podaci mogu postati dostupni koji mogu uzrokovati da Grupa promijeni svoju prosudbu o adekvatnosti postojećih poreznih obveza; takve promjene poreznih obveza utjecat će na porezni rashod u razdoblju u kojem je takva odluka donesena.

Porez na dodanu vrijednost (PDV)

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u izvještaju o financijskom položaju na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

3.9 Nekretnine, postrojenja i oprema

(i) Zemljišta i zgrade

Slijedeći inicijalno priznavanje prema trošku, zemljišta i zgrade se priznaju prema revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije umanjenu za naknadnu amortizaciju zgrada i trošak umanjenja vrijednosti.

Fer vrijednost bazira se na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva poveća kao rezultat revalorizacije, to se povećanje izravno odobrava u ostalu sveobuhvatnu dobit pod nazivom revalorizacijska rezerva. Revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod do iznosa do kojeg ono poništava revalorizacijsko smanjenje istog sredstva, koje je prethodno bilo priznato kao rashod.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva smanji kao rezultat revalorizacije, revalorizacijsko smanjenje izravno tereti revalorizacijsku rezervu do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne premašuje iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za isto sredstvo, a za ostatak iznosa tereti rashod razdoblja.

Procjena se provodi dovoljno redovito tako da se knjigovodstveni iznos značajno ne razlikuje od onog do kojeg bi se došlo utvrđivanjem fer vrijednosti na datum izvještavanja. Pojedina zemljišta i zgrade prestaju se priznavati nakon otuđenja ili kada se buduće ekonomske koristi ne očekuju od njihove upotrebe ili otuđenja. Dobici ili gubici proizišli iz prestanka priznavanja zemljišta i zgrada (izračunate kao razlika između neto primitaka od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti sredstva) uključuju se u dobit ili gubitak kada je prestalo njihovo priznavanje.

Odgovarajući dio revalorizacijskog viška, ostvarenog prilikom prethodnog vrednovanja, otpušta se u dobit ili gubitak, iz viška vrednovane imovine, prilikom otuđenja revalorizirane imovine.

Također, akumulirana amortizacija na datum revalorizacije se isključuje na teret bruto knjigovodstvenog iznosa sredstva, a neto iznos prepravlja se do revaloriziranog iznosa sredstva.

Temeljem procjene vrijednosti izvršene od strane nezavisnih procjenitelja, Grupa je revalorizirala vrijednost nekretnina i stvorilo revalorizacijske rezerve koje se transferiraju u zadržanu dobit/akumulirane gubitke sukladno usvojenoj politici amortizacije.

Dobici i gubici od otuđenja zemljišta i zgrada se priznaju unutar ostalih prihoda u dobiti i gubitku. Kada se revalorizirana imovina prodaje, iznosi koji su uključeni u revalorizacijske rezerve se transferiraju u zadržanu dobit.

(ii) Postrojenje i oprema

Postrojenje i oprema inicijalno su iskazani u izvještaju o financijskom položaju po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumulirana umanjenja vrijednosti, ako postoje. Trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine. Slijedeći inicijalno priznavanje prema trošku, postrojenja i oprema se priznaju prema revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije umanjenu za naknadnu amortizaciju zgrada i trošak umanjenja vrijednosti.

3.9 Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Fer vrijednost bazira se na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva poveća kao rezultat revalorizacije, to se povećanje izravno odobrava u kapitalu pod nazivom revalorizacijska rezerva. Revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod do iznosa do kojeg ono poništava revalorizacijsko smanjenje istog sredstva, koje je prethodno bilo priznato kao rashod.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva smanji kao rezultat revalorizacije, smanjenje se priznaje kao rashod. Revalorizacijsko smanjenje izravno tereti revalorizacijsku rezervu do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne premašuje iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za isto sredstvo.

Procjena se provodi dovoljno redovito tako da se knjigovodstveni iznos značajno ne razlikuje od onog do kojeg bi se došlo utvrđivanjem fer vrijednosti na datum izvještavanja. Pojedina zemljišta i zgrade prestaju se priznavati nakon otuđenja ili kada se buduće ekonomske koristi ne očekuju od njihove upotrebe ili otuđenja. Dobici ili gubici proizašli iz prestanka priznavanja zemljišta i zgrada (izračunate kao razlika između neto primitaka od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti sredstva) uključuju se u dobit ili gubitak kada je prestalo njihovo priznavanje.

Odgovarajući dio revalorizacijskog viška, ostvarenog prilikom prethodnog vrednovanja, otpušta se u dobit ili gubitak, iz viška vrednovane imovine, prilikom otuđenja revalorizirane imovine te za vrijeme njenog korištenja.

Također, akumulirana amortizacija na datum revalorizacije se isključuje na teret bruto knjigovodstvenog iznosa sredstva, a neto iznos prepravlja se do revaloriziranog iznosa sredstva.

Temeljem procjene vrijednosti izvršene od strane nezavisnog procjenitelja, društvo je revaloriziralo vrijednost opreme svrstane u amortizacijske grupe Laboratorijska oprema i Mjerni i kontrolni instrumenti, te formiralo revalorizacijske rezerve koje se transferiraju u zadržanu dobit / akumulirane gubitke sukladno usvojenoj politici amortizacije.

Dobici i gubici od otuđenja opreme se priznaju unutar dobiti ili gubitka unutar ostalih prihoda ili rashoda. Kada se revalorizirana imovina prodaje, iznosi koji su uključeni u revalorizacijske rezerve se transferiraju u zadržanu dobit.

(iii) Naknadni izdaci

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Grupa imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Knjigovodstvena vrijednost zamijenjenog dijela prestaje se priznavati. Svi ostali troškovi održavanja priznaju se u dobiti ili gubitku u financijskom razdoblju u kojem su nastali.

(iv) Amortizacija

Zemljište, predujmovi i imovina u pripremi se ne amortiziraju. Amortizacija ostalih nekretnina te postrojenja i opreme obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška ili do rezidualne vrijednosti sredstva te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Zgrade	20 godina
Postrojenja i oprema	1 do 5 godina
Ostalo	10 godina

3.9 Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Preostala vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Grupa trenutno dobila od prodaje imovine umanjene za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Preostala vrijednost imovine i korisni vijek uporabe pregledavaju se na svaki izvještajni datum i po potrebi usklađuju.

U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa.

Dobici i gubici nastali prodajom utvrđeni su kao razlika između prihoda od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti prodanog sredstva te se priznaju unutar dobiti ili gubitka u sklopu ostalih prihoda/troškova.

3.10 Nematerijalna imovina i goodwill

Patenti, licence i računalni software

(i) *Imovina u vlasništvu*

Patenti, licence i računalni software kapitaliziraju se na temelju troškova stjecanja i troškova koji nastaju dovođenjem imovine u radno stanje.

(ii) *Naknadni izdaci*

Naknadni izdaci kapitaliziraju se samo ako povećavaju buduće ekonomske koristi povezane sa sredstvom. Svi ostali troškovi predstavljaju trošak u dobiti ili gubitku u razdoblju kad su nastali.

(iii) *Amortizacija*

Nematerijalna imovina u pripremi se ne amortizira. Amortizacija ostale nematerijalne imovine obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška ili do rezidualne vrijednosti sredstva te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Pravo na korištenje imovine trećih

1 do 2 godine

3.11 Ulaganja u nekretnine

Ulaganje u nekretnine priznaje se kao imovina kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi povezane s ulaganjem u nekretnine pritecати Grupi i kada je trošak ulaganja u nekretnine pouzdano izmjeriti.

U ulaganja u nekretnine se klasificiraju nekretnine koje se drže ili zbog stjecanja prihoda od najma ili kapitalne dobiti ili oboje. Ulaganja u nekretnine se početno mjere po trošku uključujući transakcijske troškove. Naknadno, nakon početnog priznavanja, ulaganja u nekretnine se vrednuju po fer vrijednosti koja odražava tržišne uvjete na dan bilance. Dobici ili gubici proizašli iz promjena u fer vrijednosti ulaganja u nekretnine se uključuju u račun dobiti i gubitka u godini u kojoj su nastali.

3.12 Umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine

Na svaki izvještajni dan, Grupa provjerava knjigovodstvene iznose svojih nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine kako bi utvrdilo postoje li naznake da je došlo do gubitaka zbog umanjavanja vrijednosti. Ako takve naznake postoje, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogli odrediti eventualni gubici nastali zbog umanjavanja. Ako nadoknadivi iznos nekog sredstva nije moguće procijeniti, Grupa procjenjuje nadoknadivi iznos jedinice koja stvara novac kojoj to sredstvo pripada. Ako je moguće odrediti realnu i dosljednu osnovu za raspoređivanje, imovina Grupe se također raspoređuje na pojedine jedinice koje stvaraju novac ili, ako to nije moguće, na najmanju skupinu jedinica koje stvaraju novac za koju je moguće odrediti realnu i konzistentnu osnovu raspoređivanja.

3.13 Umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine (nastavak)

Nematerijalna imovina neodređenog vijeka uporabe i nematerijalna imovina koja još nije raspoloživa za uporabu testira se na umanjenje jednom godišnje te kada postoji naznaka o mogućem umanjenju imovine.

Nadoknadivi iznos je veći iznos uspoređujući fer vrijednost umanjenu za troškove prodaje i vrijednost imovine u uporabi. Za potrebe procjene vrijednosti u uporabi, procijenjeni budući novčani tokovi diskontiraju se do sadašnje vrijednosti primjenom diskontne stope prije oporezivanja koja odražava sadašnju tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i rizike specifične za to sredstvo za koje procjene budućih novčanih tokova nisu bile usklađene.

Ako je nadoknadivi iznos nekog sredstva (ili jedinice koja stvara novac) procijenjen na iznos niži od knjigovodstvenog, knjigovodstveni iznos toga sredstva (jedinice koja stvara novac) umanjuje se do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod, osim kod sredstva iskazanog u revaloriziranom iznosu, u kojem slučaju se gubitak od umanjenja iskazuje kao smanjenje vrijednosti proizašlo iz revalorizacije sredstva u skladu sa primijenjivim Standardom koji propisuje zahtjeve vezano uz revalorizaciju predmetne imovine.

Kod naknadnog poništenja gubitka od umanjenja vrijednosti, knjigovodstveni iznos sredstva (jedinice koja generira novac) povećava se do revidiranog procijenjenog nadoknadivog iznosa toga sredstva na način da uvećana knjigovodstvena vrijednost ne premašuje knjigovodstvenu vrijednost koja bi bila utvrđena da u prethodnim godinama nije bilo priznatih gubitaka od umanjenja na tom sredstvu (jedinici koja generira novac).

3.14 Zalihe

Trošak proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda obuhvaća sirovine, trošak izravnog rada, ostale izravne troškove i pripadajući dio općih troškova proizvodnje (na bazi normalnog redovnog kapaciteta proizvodnje).

Trgovačka roba iskazuje se po nižem od troška nabave i prodajne cijene (umanjene za poreze i marže).

Sitni inventar i alati u potpunosti se otpisuju prilikom stavljanja u uporabu.

3.15 Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca početno se priznaju po trošku koji je jednak fer vrijednosti u trenutku priznavanja, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, ako je značajno, a ako nije po nominalnom iznosu, umanjene za ispravak vrijednosti. Ispravak vrijednosti potraživanja provodi se kada postoje objektivni dokazi da Grupa neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima, smatraju se pokazateljima potencijalnog umanjenja vrijednosti potraživanja. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja, a predstavlja sadašnju vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih korištenjem efektivne kamatne stope izračunate na dan inicijalnog priznavanja.

3.16 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće. U konsolidiranom izvještaju o financijskom položaju su prekoračenja po bankovnim računima uključena u kratkoročne obveze.

3.17 Dionički kapital

Dionički kapital sastoji se od redovnih dionica. Primici koji se iskazuju u glavnici pri izdavanju novih dionica ili opcija, iskazuju se umanjeni za pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit. Iznos fer vrijednosti primljene naknade iznad nominalne vrijednosti izdanih dionica prikazan je u bilješkama kao kapitalna dobit.

Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije (umanjene za porez na dobit), umanjuje dioničku glavnicu koja se može pripisati dioničarima Društva sve do povlačenja dionica, njihovog ponovnog izdavanja ili prodaje. Kada se takve dionice kasnije prodaju ili ponovno izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije kao i učinke poreza na dobit, uključena je u glavnicu koja se može pripisati dioničarima Društva.

3.18 Primanja zaposlenika

(i) *Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja*

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Grupa u ime svojih radnika, koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Grupa nema obvezu osigurati bilo koja druga primanja radnika nakon njihova umirovljenja.

(ii) *Poticajne otpremnine*

Obveze za otpremnine priznaju se kad Grupa prekine radni odnos radnika prije zakonskog datuma umirovljenja ili odlukom radnika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu. Grupa priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzelo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim radnicima, na osnovu detaljnog formalnog plana bez mogućnosti da od njega odustane ili osigurava otpremnine kao rezultat ponude da potakne dragovoljno raskidanje radnog odnosa.

(iii) *Redovne otpremnine kod odlaska u mirovinu*

Otpremnine koje dospijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma, diskontiraju se na njihovu sadašnju vrijednost temeljem aktuarskog izračuna koji se izrađuje na kraju svakog izvještajnog razdoblja te koji koristi pretpostavke o broju radnika za koje se procjenjuje da će ostvariti pravo na otpremninu pri redovnoj mirovini, procijenjeni trošak navedenih otpremnina te diskontnu stopu u visini eskontne stope HNB-a. Aktuarski dobici i gubici koje proizlaze iz usklada i promjena temeljenih na iskustvu u aktuarskim pretpostavkama knjiže se odmah unutar dobiti ili gubitka.

(iv) *Dugoročna primanja radnika*

Grupa je do listopada 2012. godine priznavala obvezu za dugoročna primanja radnika (jubilarne nagrade) ravnomjerno u razdoblju u kojem je nagrada ostvarena na temelju stvarnog broja godina radnog staža. Obvezu za dugoročna primanja radnika mjerio je nezavisni aktuar na kraju svakog izvještajnog razdoblja koristeći pretpostavke o broju radnika kojima navedena primanja treba isplatiti, procijenjeni trošak navedenih primanja te diskontne stope koja je određena kao prosječna ponderirana kamatna stopa na dug Grupe. Istekom kolektivnog ugovora u listopadu 2012. godine, Grupa više nema obvezu isplate jubilarnih nagrada zaposlenicima, te je prestala priznavati obvezu za dugoročna primanja radnika.

Rezerviranja

Rezerviranje je priznato kada Grupa ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) koja je nastala kao rezultat prošlih događaja, te je vjerojatno (više da nego ne), da će odljev sredstava biti potreban da se podmiri ta obveza, a pouzdano se može procijeniti iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na izvještajni dan, te se usklađuju s procjenom temeljenom na trenutno najboljim saznanjima. Kad je iznos smanjenja vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će nastati kako bi se podmirila obveza, utvrđenih korištenjem procijenjene bezrizične kamatne stope kao diskontne stope. Kad se

koristi diskontiranje, svake se godine utjecaj diskontiranja knjiži kao financijski trošak, te je iskazana vrijednost rezerviranja povećana svake godine za proteklo vrijeme.

3.19 Financijski instrumenti

Nederivativni financijski instrumenti

Nederivativni financijski instrumenti čine investicije u dionice i obveznice, potraživanja prema kupcima i ostala potraživanja, novac i novčani ekvivalenti, zajmovi, krediti i komercijalni zapisi kao i obveze prema dobavljačima i ostale obveze.

Nederivativni financijski instrumenti se početno vrednuju po njihovoj fer vrijednosti, uvećanoj za transakcijske troškove, u slučaju financijskih instrumenata koji se ne vrednuju po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Nederivativni financijski instrumenti se naknadno mjere na način koji je niže opisan.

Financijski instrument se priznaje ukoliko Grupa postane jedna od ugovornih strana na koju se primjenjuju ugovorni uvjeti instrumenta. Financijska imovina prestaje se priznavati ukoliko isteknu ugovorna prava Grupe na novčane tokove od financijske imovine, te ako Grupa prenese financijsku imovinu bez zadržavanja kontrole ili prenese sve rizike i nagrade povezane s tom imovinom. Redovna kupnja i prodaja financijske imovine priznaje se na datum trgovanja odnosno na datum kada se Grupa obveže kupiti ili prodati imovinu. Financijske obveze prestaju se priznavati ako je ugovorna obveza podmirena, ispravljena ili je istekla.

Financijska imovina raspoloživa za prodaju

Financijska imovina raspoloživa za prodaju je neizvedena financijska imovina koja je ili predodređena kao financijska imovina raspoloživa za prodaju, ili ona koja nije razvrstana u a) zajmove i potraživanja, b) ulaganja koja se drže do dospijea ili c) financijsku imovinu predodređenu za iskazivanje po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak.

Neuvrštene dionice i uvršteni otkupivi zapisi u posjedu Grupe kojima se trguje na aktivnom tržištu su svrstani u kategoriju imovine raspoložive za prodaju i iskazani po fer vrijednosti. Fer vrijednost se određuje kako je to opisano u bilješci 6, a dobiti i gubici koji proizlaze iz promjena fer vrijednosti se priznaju izravno u glavnici u sklopu revalorizacijske pričuve za ulaganja, izuzev gubitaka zbog umanjenja vrijednosti, kamata koje se izračunavaju metodom efektivne kamate i tečajnih razlika po monetarnoj imovini, koji se svi priznaju izravno u dobiti ili gubitku. Kod prodaje ili utvrđenog umanjenja vrijednosti ulaganja, kumulativna dobit ili kumulativni gubitak prethodno priznat u sklopu revalorizacijske pričuve za ulaganja se uključuje u konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti razdoblja.

Dividende na glavnicike instrumente svrstane u portfelj imovine raspoložive za prodaju se priznaju u dobiti ili gubitku kad je utvrđeno pravo društva na primitak dividende.

Fer vrijednost imovine raspoložive za prodaju koja je denominirana u stranoj valuti se određuje u valuti u kojoj je imovina denominirana i zatim preračunava po spot tečaju na izvještajni dan. Promjena fer vrijednosti koja je povezana s tečajnim razlikama koje su posljedica promjene amortiziranog troška sredstva se priznaje u dobiti ili gubitku, a druge promjene se priznaju u glavnici.

Ulaganja koja se drže do dospijea

Ukoliko Grupa ima pozitivnu namjeru i mogućnost držati dužničke instrumente do dospijea, oni se klasificiraju kao ulaganja koja se drže do dospijea. Ulaganja koja se drže do dospijea vrednuju se po amortiziranom trošku koji se izračunava koristeći efektivnu kamatnu stopu, umanjeno za gubitke od umanjenja vrijednosti.

3.19 Financijski instrumenti (nastavak)

Dani zajmovi i potraživanja

Zajmovi i potraživanja su nederivativna financijska imovina s fiksnim ili odredivim plaćanjima koja ne kotira na aktivnom tržištu. Potraživanja od kupaca, po danim zajmovima i druga potraživanja s fiksnim ili odredivim plaćanjima vode se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope, umanjenom za eventualne akumulirane gubitke zbog umanjenja vrijednosti.

Prihodi od kamata se priznaju primjenom efektivne kamatne stope, izuzev kod kratkoročnih potraživanja, kod kojih priznavanje kamata ne bi bilo materijalno značajno.

Umanjenje financijske imovine

Financijska imovina, osim imovine koja se vodi po fer vrijednosti kroz prikaz promjena fer vrijednosti u dobiti ili gubitku, se na kraju svakog izvještajnog razdoblja preispituje kako bi se utvrdilo postojanje pokazatelja o eventualnom umanjenju. Financijska imovina je umanjena ako postoji objektivan dokaz da je na procijenjene buduće novčane tokove ulaganja utjecao jedan događaj ili više njih nakon početnog priznavanja financijskog sredstva.

Kod vlasničkih udjela iz portfelja raspoloživog za prodaju, značajan ili dugotrajniji pad fer vrijednosti vrijednosnog papira ispod njegove nabavne vrijednosti se smatra objektivnim dokazom umanjenja.

Kod sve ostale financijske imovine, objektivan dokaz umanjenja može uključiti:

- značajne financijske poteškoće kod izdavatelja ili druge ugovorne strane, ili
- kršenje ugovora, primjerice kašnjenje u plaćanju ili neplaćanje kamata ili glavnice, ili
- izgledno pokretanje stečaja ili financijskog restrukturiranja kod dužnika, ili
- nestanak aktivnog tržišta za predmetnu financijsku imovinu zbog financijskih poteškoća.

Kod određenih kategorija financijske imovine, kao što su potraživanja od kupaca, imovina kod koje je procijenjeno da nije pojedinačno umanjena se kasnije podvrgava procjeni umanjenja na skupnoj osnovi. Objektivan dokaz o umanjenju portfelja potraživanja može uključiti iskustvo Grupe u naplati potraživanja u proteklim razdobljima, povećanje broja potraživanja s prosječnim kašnjenjem u naplati iznad 360 dana, kao i znatne promjene nacionalnih ili lokalnih gospodarskih uvjeta koji su u korelaciji s kašnjenjem u naplati potraživanja.

Kod financijske imovine iskazane po amortiziranom trošku, iznos umanjenja je razlika između knjigovodstvenog iznosa sredstva i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova diskontiranih primjenom izvorne efektivne kamatne stope na financijsko sredstvo.

Kod financijske imovine koja se vodi po trošku, iznos umanjenja je razlika između knjigovodstvene vrijednosti sredstva i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova diskontiranih primjenom tekuće tržišne stope povrata za slično financijsko sredstvo. Jednom priznati gubitak od umanjenja se ne poništava u idućim razdobljima.

Knjigovodstvena vrijednost financijskog sredstva se izravno umanjuje za gubitke zbog umanjenja kod sve financijske imovine, izuzev potraživanja od kupaca, kod kojih se knjigovodstvena vrijednost umanjuje kroz konto ispravka vrijednosti. Potraživanje koje se smatra nenaplativim se otpisuje s konta ispravka vrijednosti, a kasnija naplata prethodno otpisanih iznosa se odobrava kontu ispravka vrijednosti. Promjene iznosa iskazanog na kontu ispravka vrijednosti se priznaju u dobit i gubitak.

3.19 Financijski instrumenti (nastavak)

Kod umanjenja financijskog sredstva iz portfelja raspoloživog za prodaju, kumulativni gubici ili gubici prethodno iskazani u sklopu ostale sveobuhvatne dobiti se prenose u dobit i gubitak tekućeg razdoblja.

Ako kod financijske imovine koja se vodi po amortiziranom trošku u idućim razdobljima dođe do smanjenja gubitka zbog umanjenja njene vrijednosti i smanjenje se objektivno može povezati s događajem nakon priznavanja umanjenja, gubici koji su temeljem umanjenja vrijednosti te imovine prethodno priznati u dobit i gubitak se poništavaju do iznosa knjigovodstvene vrijednosti ulaganja s datumom na koji je utvrđeno smanjenje gubitka, a koji nije veći od amortiziranog troška koji bi bio utvrđen da umanjenje nije bilo priznato.

Gubici uslijed umanjenja glavnčkih instrumenata iz portfelja raspoloživog za prodaju koji su ranije priznati u dobit i gubitak se ne poništavaju kroz dobit i gubitak, a svako povećanje fer vrijednosti nakon utvrđenog gubitka zbog umanjenja se iskazuje kao pričuva iz revalorizacije ulaganja. Gubici od umanjenja se kod dužničkih vrijednosnih papira raspoloživih za prodaju kasnije poništavaju kroz dobit i gubitak ako se povećanje fer vrijednosti ulaganja može objektivno povezati s nekim događajem koji je uslijedio nakon priznavanja gubitka od umanjenja vrijednosti.

Prestanak priznavanja financijske imovine

Grupa prestaje priznavati financijsko sredstvo samo ako je isteklo ugovorno pravo na novčane tokove po osnovi sredstva, ako financijsko sredstvo prenese i ako svi rizici i sve nagrade povezane s vlasništvom nad tim sredstvom većim dijelom prelaze na drugi subjekt. Ako Grupa ne prenosi niti zadržava gotovo sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom i ako i dalje ima kontrolu nad prenesenim sredstvom, priznaje svoj zadržani udjel u sredstvu te povezanu obvezu u iznosima koje eventualno mora platiti. Ako Grupa zadrži većim dijelom sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom nad prenesenim financijskim sredstvom, to sredstvo nastavlja priznavati, zajedno s priznavanjem posudbe za koju je dan kolateral, a koja je dobivena za prihode koje je primila.

Financijske obveze i glavnčki instrumenti

Razvrstavanje u obveze ili glavnicu

Dužnički i glavnčki instrumenti se razvrstavaju ili kao financijske obveze ili u glavnicu, u skladu sa suštinom ugovornog sporazuma.

Glavnčki instrumenti

Glavnčki instrument je ugovor koji pruža dokaz o ostatku udjela u imovini subjekta nakon oduzimanja svih njegovih obveza. Glavnčki instrumenti koje je izdala Grupa se evidentiraju u iznosu ostvarenih prihoda, umanjenih za direktne troškove izdavanja.

Financijske obveze

Financijske obveze se klasificiraju ili kao financijske obveze po fer vrijednosti račun dobiti i gubitka ili kao ostale financijske obveze.

Financijske obveze po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak

Financijske obveze se svrstavaju u kategoriju obveza po fer vrijednosti kroz račun dobiti ili gubitka ako su u posjedu radi trgovanja ili su određene za takvo iskazivanje.

Financijska obveza se klasificira kao obveza namijenjena trgovanju ako:

- je nastala prvenstveno radi reotkupa u bliskoj budućnosti ili
- je sastavni dio utvrđenog portfelja financijskih instrumenata kojima Grupa upravlja zajedno i ako je u novije vrijeme odražavala obrazac kratkoročnog ostvarivanja dobiti ili
- je derivativ koji nije određen niti učinkovit kao instrument zaštite.

3.19 Financijski instrumenti (nastavak)

Financijske obveze koje nisu namijenjene trgovanju mogu nakon početnog priznavanja biti određene za iskazivanje po fer vrijednosti uz iskazivanje promjena fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka ako:

- se takvim određivanjem poništava ili znatno smanjuje nedosljednost u mjerenju ili priznavanju koja bi se u suprotnom javila ili
- ako je financijska obveza dio grupe financijske imovine ili financijskih obveza ili oboje, kojom se upravlja i čiji rezultati se procjenjuju na osnovi fer vrijednosti, u skladu s dokumentiranom politikom Grupe za upravljanje rizicima ili njenom strategijom ulaganja i ako se interne informacije o grupiranju prezentiraju na toj osnovi ili
- ako je sastavni dio ugovora koji sadrži jedan ili više ugrađenih derivativa i MRS 39 "Financijski instrumenti: priznavanje i mjerenje" dopušta da se cijeli kombinirani ugovor (sredstvo ili obveza) odredi za iskazivanje po fer vrijednosti na način da se promjene fer vrijednosti iskazuju u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Financijske obveze po fer vrijednosti kod koje se promjene fer vrijednosti iskazuju kroz račun dobiti i gubitka, pri čemu se svaka dobit ili svaki gubitak priznaje u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Neto dobit ili gubitak priznat u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti obuhvaća i kamate plaćene na financijsku obvezu. Fer vrijednost se određuje na način opisan u bilješci 6.

Ostale financijske obveze

Ostale financijske obveze, uključujući obveze po zajmovima i kreditima, se početno mjere po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije.

Ostale financijske obveze se kasnije mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamate, pri čemu se rashodi od kamata priznaju po osnovi efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamate je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijske obveze i rashodi od kamata raspoređuju tijekom relevantnog razdoblja. Efektivna kamatna stopa jest stopa kojom se procijenjeni budući novčani odljevi diskontiraju tijekom očekivanog vijeka financijske obveze ili kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

Ugovori o financijskim jamstvima

Ugovor o financijskom jamstvu je ugovor po kojem je izdavatelj dužan imatelju isplatiti određene svote kao naknadu za gubitke koje je imatelj pretrpio zbog toga što određeni dužnik nije ispunio svoju obvezu plaćanja u skladu su uvjetima nekog dužničkog instrumenta.

Ugovore o financijskom jamstvu koje je izdalo, Društvo prvobitno vrednuje po fer vrijednosti a kasnije, ako nisu predodređeni za iskazivanje po fer vrijednosti kroz dobiti i gubitak, po višem od:

- iznosa obveze temeljem ugovora, koja se utvrđuje sukladno MRS-u 37 „Rezerviranja, nepredviđene obveze i nepredviđena imovina“;
- prvobitnog iznosa umanjenog za iznos kumulativne amortizacije, ako postoji, priznate u skladu s politikama priznavanja prihoda.

Prestanak priznavanja financijskih obveza

Društvo prestaje priznavati financijske obveze onda, i samo onda kad su obveze Društva podmirene, poništene ili su istekle.

3.20 Zarada po dionici

Grupa prikazuje podatke o osnovnoj i razrijeđenoj zaradi po dionici za redovne dionice. Osnovna i razrijeđena zarada po dionici se računa dijeleći dobit ili gubitak za godinu primjenjivu za redovne dionice, s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom razdoblja.

BILJEŠKA 4 – NOVI STANDARDI I TUMAČENJA OBJAVLJENIH STANDARDARDA KOJI JOŠ NISU USVOJENI

Ova bilješka iznosi pojedinosti o (a) novim i dopunjenim standardima koji prvi put stupaju na snagu za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2014. godine i (b) o budućim zahtjevima - odnosno, novim i dopunjenim standardima koji su izdani i nisu na snazi za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2014. godine, ali će biti na snazi u kasnijim razdobljima.

a) Novi i dopunjeni standardi

U nastavku slijedi popis standarda/tumačenja koja su izdana i na snazi su za razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2015. godine:

- Godišnja poboljšanja za izvještajni ciklus od 2010. do 2012. godine se sastoje od promjena na sedam standarda (MSFI 1, MSFI 3, MSFI 8, MSFI 13, MRS 16 i MRS 28 te MRS 24).
- Godišnja poboljšanja za izvještajni ciklus od 2011. do 2013. godine se sastoje od promjena na četiri standarda (MSFI 2, MSFI 3, MSFI 13 te MRS 40).
- Planovi definiranih primanja: doprinosi zaposlenika - dodaci MRS-u 19

Usvajanje ovih poboljšanja nije imalo utjecaja na tekuće razdoblje kao ni na prethodna razdoblja te vjerojatno neće imati utjecaja na buduća razdoblja.

b) Budući zahtjevi

U nastavku je popis standarda/tumačenja koja su izdana i nisu na snazi za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2015. godine, ali će biti na snazi u kasnijim razdobljima

- MSFI 9 Financijski instrumenti i povezani dodaci raznim drugim standardima (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine)
Cjelovita verzija MSFI-ja 9 zamjenjuje većinu smjernica u MRS-u 39. MSFI 9 zadržava, ali pojednostavljuje model miješanog mjerenja i utvrđuje tri primarne kategorije mjerenja financijske imovine: amortizirani trošak, fer vrijednost kroz ostalu sveobuhvatnu dobit i fer vrijednost u računu dobiti i gubitka. Osnova klasifikacije ovisi o poslovnom modelu subjekta i karakteristikama ugovorenog novčanog toka financijske imovine. Ulaganja u vlasničke instrumente moraju se mjeriti po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka uz neopozivu opciju na početku da se promjene u fer vrijednosti iskažu u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti. Sada postoji novi model očekivanih kreditnih gubitaka koji zamjenjuje model nastalih gubitaka od umanjenja vrijednosti koji se koristi u MRS-u 39. Za financijske obveze nije bilo promjena u klasifikaciji i mjerenju osim za priznavanje promjena u vlastitom kreditnom riziku u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, za obveze po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka. MSFI 9 ublažava zahtjeve za učinkovitošću zaštite primjenom novih jasno definiranih testova učinkovitosti zaštite. Navedeno zahtijeva ekonomski odnos između zaštićene stavke i instrumenta zaštite, te da 'zaštićeni omjer' bude jednak onome koji Uprava zapravo koristi za potrebe upravljanja rizicima. Adekvatna dokumentacija je još uvijek potrebna, ali se razlikuje od one koja se trenutno priprema prema MRS-u 39. Grupa planira usvojiti novi standard s datumom stupanja na snagu te usvajanja od strane EU. Grupa još uvijek razmatra učinak ovog standarda.
- MSFI 15 Prihodi od ugovora s kupcima i povezani dodaci raznim drugim standardima (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine)

Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde izdao je novi standard za priznavanje prihoda. On će zamijeniti MRS 18 koji pokriva ugovore za robu i usluge i MRS 11 koji pokriva ugovore o izgradnji.

Novi standard temelji se na načelu da se prihodi priznaju kada se kontrola nad dobrima ili uslugama prenosi na kupca – tako da pojam kontrole zamjenjuje postojeći pojam rizika i koristi.

Neke ključne promjene u odnosu na sadašnju praksu su sljedeće:

- Svi paketi roba ili usluga koje se razlikuju trebaju se zasebno priznavati, te je sve popuste i rabate na ugovornu cijenu potrebno alocirati na zasebne elemente
- Prihodi se mogu priznati ranije nego prema sadašnjim standardima ako naknada varira iz bilo kojeg razloga (kao npr. za poticaje, rabate, naknade za dobro izvođenje posla, autorske naknade, postizanje željenog ishoda itd.)
- Trenutak u kojem se prihodi mogu priznavati može se promijeniti: dio prihoda koji se priznaje u trenutku kada je ugovor pri završetku možda će se morati priznavati tijekom trajanja ugovora i obrnuto
- Postoje nova posebna pravila o licencama, jamstvima, nepovratnim naknadama koje se unaprijed plaćaju i konsignacijskim aranžmanima, te
- Postoji povećani opseg objava.

Subjekti će moći birati između potpune retroaktivne primjene ili buduće primjene s dodatnim objavama. Grupa trenutno procjenjuje utjecaj dodatka na financijska izvješća, ali ne očekuje nikakve utjecaje. Grupa namjerava usvojiti dodatak s datumom stupanja na snagu.

- MSFI 16 Najmovi (objavljen u siječnju 2016. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine)

Novim se standardom utvrđuju pravila priznavanja, mjerenja, prezentiranja i objave najмова. Kod svih najмова najmoprimac ostvaruje pravo na upotrebu imovine na početku najma, kao i pravo na financiranje ako se najmnina plaća u ratama. Stoga se MSFI-jem 16 ukida klasificiranje najмова u operativne ili financijske najmove, kao što se zahtijevalo MRS-om 17, i umjesto toga uvodi se jedinstveni model računovodstva najmoprimca. Najmoprimci će u računu dobiti i gubitka morati priznati: a) imovinu i obveze za sve najmove duže od 12 mjeseci, osim u slučaju niske vrijednosti odnosne imovine, i b) amortizaciju unajmljene imovine odvojeno od kamate obračunate na obveze za najam. U MSFI-ju 16 u značajnoj se mjeri preuzimaju računovodstveni zahtjevi za najmodavce iz MRS-a 17. Stoga će najmodavci i dalje klasificirati svoje najmove u operativne ili financijske najmove te svaku od te dvije vrste najma iskazuju na drugačiji način. Grupa trenutačno procjenjuje utjecaj izmjena na svoje financijske izvještaje.

BILJEŠKA 5 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROSUDBE I PROCJENE

Ključne prosudbe kod primjene računovodstvenih politika

Priprema financijskih izvještaja u skladu s MSFI zahtijeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu, obveze, prihode i troškove. Stvarni rezultati se mogu razlikovati od takvih procjena. Procjene i uz njih vezane pretpostavke kontinuirano se pregledavaju. Utjecaj korekcije procjene priznaje se u razdoblju u kojem je procjena korigirana i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i buduća razdoblja.

(i) *Priznavanje odgođene porezne imovine*

Odgođena porezna imovina predstavlja iznose poreza na dobit koji su nadoknadivi na temelju budućih odbitaka oporezive dobiti te se iskazuje u izvještaju o financijskom položaju. Odgođena porezna imovina priznaje se do visine poreznih prihoda za koje je vjerojatno da će biti ostvareni. Prilikom utvrđivanja buduće oporezive dobiti i iznosa poreznih prihoda za koje je vjerojatno da će biti ostvareni u budućnosti, Uprava donosi prosudbe i izrađuje procjene na temelju oporezive dobiti iz prethodnih godina i u očekivanja budućih prihoda za koje se smatra da su razumni u postojećim okolnostima.

(ii) *Posljedice određenih sudskih sporova*

Grupa je stranka u brojnim parnicama i postupcima nastalim u uobičajenom tijeku poslovanja. Uprava koristi procjene vjerojatnog ishoda pravnih postupaka te na dosljednoj osnovi priznaje rezerviranja za obveze Grupe koje proizlaze iz tih postupaka.

(iii) *Vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme*

Grupa pregledava procijenjeni vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme na kraju svakog godišnjeg izvještajnog perioda. Tijekom godine nije bilo promjene procjena životnog vijeka dugotrajne imovine.

(iv) *Umanjenje vrijednosti imovine*

Grupa redovito provjerava nadoknadivost svake imovine pojedinačno te ukoliko postoje naznake za umanjem vrijednosti, isto se provodi do procjenjene nadoknadiive vrijednosti.

(v) *Nederivativne financijske obveze*

Fer vrijednost, koja je određena u svrhu objavljivanja, izračunata je na temelju sadašnje vrijednosti budućih novčanih tokova glavnice i kamata, diskontiranih pomoću tržišne kamatne stope na dan izvještavanja.

(vi) *Ulaganja u nekretnine*

Ulaganje u nekretnine početno se mjeri po trošku nabave. Nakon početnog priznavanja, ulaganje u nekretnine mjeri se po fer vrijednosti. Dobit ili gubitak koji nastaje iz promjene fer vrijednosti ulaganja u nekretnine priznaje se u dobiti i gubitku u razdoblju u kojem je nastao.

(vii) *Vremenska neograničenost poslovanja*

Grupa razmatra sve bitne informacije vezane uz sve ključne faktore rizika, pretpostavke te nesigurnosti za koje je svjesno da su bitne za sposobnost Grupe da nastavi poslovati pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja.

BILJEŠKA 6 – ODREĐIVANJE FER VRIJEDNOSTI

Društvo je efektivno sa datumom izvještavanja usvojilo MSFI 13: Mjerenje fer vrijednosti koji postavlja jedinstveni okvir za mjerenja i objave o fer vrijednosti kada takva mjerenja zahtijevaju ili dozvoljavaju ostali MSFI-evi. MSFI 13 ujedinjuje definiciju fer vrijednosti kao cijenu koja bi se primila prilikom prodaje sredstva ili platila prilikom prijenosa obveze u uobičajenoj transakciji između sudionika na tržištu na dan mjerenja. MSFI 13 zamjenjuje i proširuje zahtjeve za objavama vezanim za mjerenje fer vrijednosti ostalih MSFI-eva. Sukladno tome, Društvo je uključilo dodatne objave po pitanju mjerenja fer vrijednosti kao što je objašnjeno u nastavku.

U skladu s prijelaznim odredbama MSFI-a 13, Društvo je primijenilo nove smjernice oko mjerenja fer vrijednosti efektivno s datumom izvještavanja, pri tom ne usklađujući usporedne podatke za nove objave. Bez obzira na prethodno navedeno, promjena nije imala značajan utjecaj na mjerenje imovine i obveza Društva.

Nadalje, Društvo ima uspostavljen sustav kontrola u okviru mjerenja fer vrijednosti koji podrazumijeva cjelokupnu odgovornost Uprave i funkcije financija vezanu uz nadziranje svih značajnijih mjerenja fer vrijednosti, konzultiranje s vanjskim stručnjacima te, u kontekstu navedenog, izvještavanje o istome tijelima zaduženima za korporativno upravljanje.

Fer vrijednosti mjere se u odnosu na informacije prikupljene od trećih strana u kojem slučaju Uprava i funkcija financija ocjenjuju ukoliko dokazi prikupljeni od trećih strana osiguravaju da navedene procjene fer vrijednosti ispunjavaju zahtjeve MSFI-eva, uključujući i razinu iz hijerarhije fer vrijednosti u koju bi te procjene trebale biti klasificirane.

Sva značajnija pitanja vezana uz procjenu fer vrijednosti izvještavaju se Nadzornom Odboru.

Fer vrijednosti kategoriziraju se u različite razine u hijerarhiji fer vrijednosti na temelju ulaznih varijabli koji se koriste u tehnikama procjene kao što slijedi:

- *Razina 1* - kotirane cijene (nekorrigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze.
- *Razina 2* - ulazne varijable koje ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o ulaznim varijablama za imovinu ili obveze koje su vidljive bilo izravno (npr. kao cijene) bilo neizravno (npr. izvedene iz cijena).
- *Razina 3* - ulazne varijable za imovinu ili obveze koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (ulazne varijable koje nisu vidljive).

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan izvještavanja. Tržište se smatra aktivnim ako su kotirane cijene poznate temeljem burze, aktivnosti brokera, industrijske skupine ili regulatorne agencije, a te cijene predstavljaju stvarne i redovite tržišne transakcije prema uobičajenim trgovačkim uvjetima.

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se ne trguje na aktivnom tržištu utvrđuje se korištenjem tehnika procjene. Te tehnike procjene zahtijevaju maksimalno korištenje vidljivih tržišnih podataka gdje je to moguće, a oslanjaju se što je manje moguće na procjene specifične za pojedini subjekt. Ukoliko su sve značajnije ulazne varijable potrebne za fer vrednovanje vidljive, procjena fer vrijednosti se kategorizira kao razina 2.

Ako se jedna ili više značajnih ulaznih varijabli ne temelji na vidljivim tržišnim podacima, procjena fer vrijednosti kategorizira se kao razina 3.

Društvo je napravilo sljedeće značajnije procjene fer vrijednosti u okviru pripreme financijskih izvještaja, a koje su detaljnije objašnjene u sljedećim bilješkama:

- bilješka 18: Nekretnine, postrojenja i oprema
- bilješka 19: Ulaganje u nekretnine
- bilješka 20: Ulaganja u povezana društva, ostala ulaganja i financijska imovina raspoloživa za prodaju
- bilješka 26: Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

BILJEŠKA 7 – OVISNA DRUŠTVA

Konsolidacijom su obuhvaćeni Društvo i ovisna društva kako slijedi:

	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)			
	2015. godina	Trošak stjecanja u '000 kn	2014. godina	Trošak stjecanja u '000 kn
Geotehnika-inženjering d.o.o. u stečaju, Zagreb (do 08.09.2015.)	100	62.790	100	62.790
IGH Mostar d.o.o., Mostar	100	6.005	100	6.005
IGH Energija d.o.o., Zagreb	100	222	100	222
Incro d.o.o., Zagreb	100	20	100	20
Forum centar d.o.o., Zagreb	100	30.748	100	30.748
Projekt Šolta d.o.o., Zagreb	100	58.544	100	58.544
IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb	100	6.103	100	6.103
Radeljević d.o.o., Zagreb	100	116.827	100	116.827
IGH Consulting d.o.o.	100	100	100	100
Marterra d.o.o., Zagreb	100	20	100	20
DP AQUA d.o.o., Zagreb	100	452	100	452
Novi Čnomerec centar d.o.o., Zagreb	100	151.988	100	151.988
Slavonija Centar, poslovna zona, Velika Kopanica (100	20	-	20
Vođenje projekata d.o.o., Zagreb	90	900	90	900
ETZ d.d., Osijek	87,66	6.684	80,2	6.511
Projektni biro Palmotićeva 45 d.o.o., Zagreb	77,3	15.632	77,3	15.632
IGH Kosova Sha, Priština	74,8	40	74,8	40
Tehničke konstrukcije d.o.o., Zagreb	60	900	60	900
MBM Termoprojekt d.o.o., Zagreb	60	1.200	60	1.200
		459.195		459.022

Trgovački sud u Zagrebu je dana 03. ožujka 2014. godine donio Rješenje br. 4 Stpn-267/13 kojim se odobrava sklapanje predstečajne nagodbe između dužnika Geotehnika Inženjering d.o.o. i vjerovnika predstečajne nagodbe. Predstečajna nagodba društva Geotehnika Inženjering postala je pravomoćna s danom 03. lipnja 2014. godine. Budući da društvo nakon odobrene predstečajne nagodbe nije moglo izvršavati svoje novčane obveze, ostvaren je stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, te je društvo Geotehnika Inženjering d.o.o. predložilo otvaranje stečajnog postupka. Trgovački sud u Zagrebu je dana 09. rujna 2015. godine donio Rješenje broj 20 St-417/15 kojim je otvoren stečajni postupak nad dužnikom Geotehnika Inženjering d.o.o.

Trgovački sud u Zagrebu je dana 22. svibnja 2014. godine donio Rješenje br. 20 Stpn-152/14 kojim se odobrava sklapanje predstečajne nagodbe između dužnika MBM Termoprojekt d.o.o. i vjerovnika predstečajne nagodbe.

Nagodbeno vijeće je Rješenjem od 14.08.2014. godine obustavilo postupak predstečajne nagodbe Društvu Sportski grad TPN d.o.o. zbog neprihvatanja plana financijskog restrukturiranja od strane vjerovnika, te uputilo Trgovačkom sudu u Splitu prijedlog za otvaranje stečaja. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj 5 St-138/2014 od 07. listopada 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom Sportski Grad TPN d.o.o.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

POSLOVNE KOMBINACIJE

a) Stjecanje novih udjela

ETZ, Ekonomsko tehnički zavod d.d. Osijek

Tijekom 2015. godine, Grupa je kupila 1731 dionicu društva ETZ, Ekonomsko tehnički zavod d.d. Osijek, nominalne vrijednosti 300 kn po dionici. Trošak stjecanja predmetnih dionica iznosi 173 tisuće kuna.

b) Stečaj ovisnog društva

Geotehnika Inženjering d.o.o.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 20 ST-417/15 od 09. rujna 2015. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom Geotehnika Inženjering d.o.o.. Posljedično, zbog gubitka kontrole nad financijskim i poslovnim politikama financijski izvještaji društva se ne konsolidiraju. Neto imovina društva isknjižena je iz konsolidacije s danom koji je prethodio danu otvaranja stečajnog postupka. Grupa je isknjižene neto imovine prikazala kroz dobit razdoblja.

Izlaz društva iz konsolidacije imao je utjecaj na Grupu kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	2015.	2014.
Utjecaj prodaje udjela na manjinski interes	-	356
Neto imovina koja pripada dioničarima Društva	(17.091)	(8.057)
Goodwill nastao prilikom stjecanja društva	-	(1.170)
	(17.091)	(9.227)
Ugovorena naknada	-	1.300
Neto utjecaj izlaska društva iz konsolidacije	17.091	6.959

BILJEŠKA 8 – PRIHODI OD PRODAJE

	2015.	2014.
<i>(u tisućama kuna)</i>		
Prihod od prodaje usluga	164.721	222.766
Prihod od prodaje stanova	44	1.322
	164.765	224.088

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.**

BILJEŠKA 9 – OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od otpisanih obveza	8.980	24.625
Prihodi od naplate otpisanih potraživanja	3.932	9.409
Prihodi od najma	3.569	4.423
Prihodi od ukidanja rezerviranja	1.088	1.077
Dobit od prodaje imovine	1.416	183
Prihodi od refundacija troškova	532	299
Ostali poslovni prihodi	836	3.702
	20.353	43.718
Ostali poslovni prihodi (bilješka 7)	17.091	-
	17.091	-
	37.444	43.718

Svođenjem obveza razlučnih vjerovnika na vrijednost nekretnine založene kao osiguranje povrata kredita, Društvo i njegova ovisna društva ostvarila su prihode u ukupnom iznosu 8.551 tisuća kuna (2014. godine u iznosu 24.625 tisuća kuna).

BILJEŠKA 10 – TROŠKOVI MATERIJALA, SIROVINA I USLUGA

	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Trošak sirovina i materijala	1.820	2.799
Trošak energije	5.805	6.973
Trošak sitnog inventara i rezervnih dijelova	1.068	747
Troškovi prijevoza, telefona, pošte	2.265	3.498
Troškovi kooperanata	29.361	41.418
Troškovi proizvodnih usluga	1.347	6.041
Komunalni troškovi	2.666	2115
Troškovi održavanja	2.735	3.968
Troškovi najma	8.046	6.045
Ostali vanjski troškovi	4.208	2.309
Trošak nabavne vrijednosti prodane robe	-	903
	59.321	76.816

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.****BILJEŠKA 11 – TROŠKOVI ZAPOSLENIKA**

	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Neto plaće	57.214	58.999
Porezi, doprinosi i druga davanja	40.865	44.194
Naknade troškova radnicima (putni troškovi, dnevnice, troškovi prijevoza)	11.779	12.258
Otpremnine, pomoći i druga materijalna prava radnika	2.454	1.359
Naknade, otpremnine i pomoći iznad porezno dopustivih svota	-	28
	112.312	116.838

Na dan 31. prosinca 2015. godine Grupa je zapošljavala 589 radnika (2014.: 654 radnika). U 2015. godini isplaćene su neoporezive otpremnine za 29 radnika u iznosu od 1.046 tisuća kuna (2014.: za 40 radnika u iznosu od 1.884 tisuće kuna). Grupa je sa 31. prosincem 2015. rezervirala otpremnine za 7 radnika koje će biti isplaćene 2016. godine u ukupnom iznosu 1.200 tisuća kuna.

Grupa je tijekom razdoblja obračunala doprinos za obvezno mirovinsko osiguranje za 669 zaposlenika u ukupnom iznosu 16.518 tisuća kuna (2014.: za 700 zaposlenika u ukupnom iznosu 17.152 tisuća kuna).

BILJEŠKA 12 – VRIJEDNOSNA USKLAĐENJA

	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Usklađenje potraživanja od kupaca	6.978	21.870
Usklađenje ostalih potraživanja	500	389
Usklađenje zaliha	2.715	37
Usklađenje ulaganja u nekretnine	37.547	-
Usklađenje udjela u pridruženim društvima	23.247	-
Usklađenje danih zajmova i ostale financijske imovine	1.111	467
Usklađenje dugotrajne materijalne imovine	236	-
Umanjenje goodwill-a	1.084	-
	73.418	22.763

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.****BILJEŠKA 13 – OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA**

	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Naknadno utvrđeni rashodi iz prethodnih godina	3.651	776
Troškovi odvjetničkih, konzultantskih i revizorskih usluga	2.040	4.884
Penali i sl.	2.031	115
Bankarske naknade i provizije	1.608	1.967
Ostali troškovi	1.558	2.305
Doprinosi javnim tijelima	1.159	1.364
Premije osiguranja	1.117	1.648
Troškovi reprezentacije	690	811
Troškovi obuke i izobrazbe	450	340
Porezi koji ne zavise od rezultata	212	365
Neotpisana vrijednost otuđene imovine	40	1.488
Ostali rashodi	21	1.538
Rezerviranje troškova za neiskorištene dane godišnjeg odmora	-	708
Rezerviranje troškova za otpremnine i jubilarne nagrade	1.209	632
Rezerviranje troškova za sudske sporove	711	974
	16.497	19.915

BILJEŠKA 14 – NETO FINANCIJSKI RASHODI

	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<i>Financijski prihodi</i>		
Prihodi od tečajnih razlika	1.440	1.110
Prihodi od kamata	1.665	2.788
Dobit od prodaje udjela	-	1.616
Prihodi od ukidanja obveza za kamate /i/	1.498	9.796
Nerealizirani dobici	67	5.526
Ostali financijski prihodi	17	40
	4.687	20.876
<i>Financijski rashodi</i>		
Rashodi od tečajnih razlika	616	1.659
Rashodi od kamata	16.781	21.082
Nerealizirani gubici od financijske imovine	9	1.379
Ostali financijski rashodi /ii/	2.872	4.642
	20.278	28.762
Neto financijski rashodi	(15.591)	(7.886)

Prihodi od ukidanja obveza za kamate proizašli su iz svođenja financijskih obveza na fer vrijednost.

Ostali financijski rashodi odnose se na 2.842 tisuće kuna ukidanja diskonta dugoročnih obveza, te ostalih nespomenutih financijskih rashoda.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.****BILJEŠKA 15 – POREZ NA DOBIT**

Porezni prihod obuhvaća:

	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Tekući porez na dobit	(300)	(196)
Odgođeni porez	447	1.229
	147	1.033

Usklađenje efektivne porezne stope

Sljedeća tabela prikazuje uskladu troška poreza prikazanog u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti sa zakonskom poreznom stopom:

	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dobit/(gubitak) prije oporezivanja	(82.153)	4.339
Porez po stopi od 20% (2014.: 20%)	(16.431)	868
Učinak nepriznatih rashoda i neoporezivih prihoda	12.402	1.690
Učinak poreznih poticaja	-	(217)
Učinak poreznih gubitaka nepriznatih kao porezno odgođena imovina	4.213	565
Porez od iznosa dobiti koja je realizirana	(131)	(1.924)
Učinci različitih poreznih stopa	94	51
Porez na dobit	147	1.033
Efektivna porezna stopa	0%	24%

Neiskorišteni porezni gubici odnose se na porezni gubitak tekuće godine. Iznosi neiskorištenih poreznih gubitaka ne koriste se za priznavanje odgođene porezne imovine u izvještaju o financijskom položaju, jer nije izvjesno da će biti ostvarena dostatna oporeziva dobit za korištenje ove odgođene porezne imovine.

Porezni gubici raspoloživi su kako slijedi:

	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
2015.	-	1.573
2016.	208	325
2017.	13.959	21.846
2018.	1.564	3.239
2019.	556	565
2020.	4.213	-
	20.500	27.548

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.****BILJEŠKA 15 – POREZ NA DOBIT (NASTAVAK)**

Odgođena porezna obveza proizlazi iz sljedećeg:

	Početno stanje	Kroz dobit ili gubitak	Kroz kapital	Zaključno stanje
2015.				
Privremena razlika:				
Revalorizacija zemljišta i zgrada	34.028	(447)	3.610	37.191
	34.028	(447)	3.610	37.191

	Početno stanje	Kroz dobit ili gubitak	Kroz kapital	Zaključno stanje
2014.				
Privremena razlika:				
Revalorizacija zemljišta i zgrada	36.128	(1.229)	(871)	34.028
	36.128	(1.229)	(871)	34.028

BILJEŠKA 16 - ZARADA PO DIONICI

	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dobit/(gubitak) pripisan dioničarima Društva (u tisućama kuna)	(81.748)	5.130
Ponderirani prosječni broj dionica	609.800	494.049
Osnovna zarada/(gubitak) po dionici (u kunama)	(134,06)	10,38

Kako je navedeno u bilješkama 28 i 41, kao dio predstečajne nagodbe dio duga Društva može se pretvoriti u temeljni kapital nakon 3 godine od datuma pravomoćnosti nagodbe, maksimalno do 20% temeljnog kapitala u trenutku konverzije. Zbog velike neizvjesnosti značajnih varijabli u kalkulaciji, Grupa nije izračunala razrijeđenu zaradu po dionici u slučaju konverzije navedenog dijela duga u kapital.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.****BILJEŠKA 17 – NEMATERIJALNA IMOVINA I GOODWILL**

<i>(u tisućama kuna)</i>	Pravo na korištenje imovine trećih	Imovina u pripremi	Goodwill	Ukupno
	(Patenti, licence i dr)			
Nabavna vrijednost				
Stanje na dan 1. siječnja 2014.	36.200	3.863	12.859	52.922
Reklasifikacija stavaka dugotrajne nematerijalne imovine	(55)	55	-	-
Prodaja ili rashodovanje	-	-	-	-
Nova nabava ili akvizicija	46	1.217	-	1.263
Prijenos u upotrebu	1214	(1.214)	-	-
Umanjenje vrijednosti	(728)	-	-	(728)
Izlaz društava iz konsolidacije	-	-	(1.171)	(1.171)
Stanje na dan 31. prosinca 2014	36.677	3.921	11.688	52.286
Akumulirana amortizacija i umanjene vrijednosti				
Stanje na dan 1. siječnja 2014.	(33.216)	(1.268)	(9.844)	(44.328)
Amortizacija tekuće godine	(1.198)	-	-	(1.198)
Prodaja ili rashodovanje	2	-	-	2
Stanje na dan 31. prosinca 2014.	(34.412)	(1.268)	(9.844)	(45.524)
Nabavna vrijednost				
Stanje na dan 1. siječnja 2014.	36.677	3.921	11.688	52.286
Nova nabava ili akvizicija	-	1.083	-	1.083
Prijenos u upotrebu	1.050	(1.050)	-	-
Umanjenje vrijednosti	(247)	-	(728)	(975)
Prodaja ili rashodovanje	(97)	-	-	(97)
Izlaz društava iz konsolidacije	(1.931)	-	-	(1.931)
Stanje na dan 31. prosinca 2015.	35.452	3.954	10.960	50.366
Akumulirana amortizacija i umanjene vrijednosti				
Stanje na dan 1. siječnja 2014.	(34.412)	(1.268)	(9.844)	(45.524)
Amortizacija tekuće godine	(1.591)	-	-	(1.591)
Prodaja ili rashodovanje	65	-	-	65
Umanjenje vrijednosti	-	-	(1.084)	(1.084)
Izlaz društava iz konsolidacije	1.931	-	-	1.931
Stanje na dan 31. prosinca 2015.	(34.007)	(1.268)	(10.928)	(46.203)
Neto knjigovodstvena vrijednost				
Stanje na dan 31. prosinca 2014.	2.265	2.653	1.844	6.762
Stanje na dan 31. prosinca 2015.	1.445	2.686	32	4.163

Imovina u pripremi odnosi se na ulaganje u pristupnu cestu koja je u tuđem vlasništvu.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

BILJEŠKA 18 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

<i>(u tisućama kuna)</i>						Predujmovi za	Ukupno
	Zemljište	Zgrade	Postrojenja i oprema	Imovina u pripremi	Ostalo	materijalnu imovinu	
Nabavna ili procjenjena vrijednost							-
Stanje na dan 1. siječnja 2014.	106.042	149.182	183.946	31.594	1.192	108	472.064
Povećanje vrijednosti zbog revalorizacije			-	-	-	-	-
Tečajne razlike	5	20					25
Direktna nabava ili akvizicija	1.024	-	244	1.356	-	830	3.454
Reklasifikacija stavaka dugotrajne materijalne i	5.977	(5.977)	-	-	-	-	-
Prijenos u upotrebu	-	381	3.684	(4.065)	-	-	-
Smanjenja	-	-	(175)	-	-	(735)	(910)
Izlaz društava iz konsolidacije	-	-	(720)	-	-	-	(720)
Prodaja ili rashodovanje	-	-	(7.681)	-	-	-	(7.681)
Stanje na dan 31. prosinca 2014.	113.048	143.606	179.298	28.885	1.192	203	466.232
Akumulirana amortizacija							-
Stanje na dan 1. siječnja 2014.	(3.248)	(39.162)	(173.861)	(2.918)	(827)	-	(220.016)
Amortizacija za 2014. godinu	-	(5.548)	(3.003)	-	-	-	(8.551)
Vrijednosna usklađenja	-	374	100	-	-	(33)	441
Izlaz društava iz konsolidacije	-	-	142	-	-	-	142
Prodaja ili rashodovanje	-	-	4.608	-	-	-	4.608
Stanje na dan 31. prosinca 2014.	(3.248)	(44.336)	(172.014)	(2.918)	(827)	(33)	(223.376)
Nabavna ili procjenjena vrijednost							
Stanje na dan 1. siječnja 2015.	113.048	143.606	179.298	28.885	1.192	203	466.232
Povećanje vrijednosti zbog revalorizacije	-	-	18.454	-	-	-	18.454
Isknjiženje	-	-	(92.207)	-	-	-	(92.207)
Tečajne razlike	(6)	(23)	-	-	-	-	(29)
Direktna nabava ili akvizicija	-	11	290	2.284	-	1.787	4.372
Prijenos u upotrebu	-	139	1.934	(2.073)	-	-	-
Smanjenja	-	(184)	(285)	-	-	(1.814)	(2.283)
Izlaz društava iz konsolidacije	(4.527)	(31.723)	(34.406)	(20)	-	-	(70.676)
Prodaja ili rashodovanje	-	(102)	(2.594)	-	-	(33)	(2.729)
Stanje na dan 31. prosinca 2015.	108.515	111.724	70.484	29.076	1.192	143	321.134
Akumulirana amortizacija							-
Stanje na dan 1. siječnja 2015.	(3.248)	(44.336)	(172.014)	(2.918)	(827)	(33)	(223.376)
Amortizacija za 2015. godinu	-	(4.774)	(3.231)	-	-	-	(8.005)
Vrijednosna usklađenja	-	-	(236)	-	-	-	(236)
Isknjiženje	-	-	92.207	-	-	-	92.207
Izlaz društava iz konsolidacije	-	18.296	31.363	-	-	33	49.692
Prodaja ili rashodovanje	-	102	2.563	-	-	-	2.665
Stanje na dan 31. prosinca 2015.	(3.248)	(30.712)	(49.348)	(2.918)	(827)	-	(87.053)
Neto knjigovodstvena vrijednost							
Stanje na dan 31. prosinca 2014.	109.800	99.270	7.284	25.967	365	170	242.856
Stanje na dan 31. prosinca 2015.	105.267	81.012	21.136	26.158	365	143	234.081

Zgrade, zemljišta i imovina u pripremi Grupe neto knjigovodstvene vrijednosti u visini 212.497 tisuća kn (2014. godine u iznosu od 235.037 tisuća kn) založeni su kao instrument osiguranja povrata kredita odobrenih od strane komercijalnih banaka.

Imovina u pripremi odnosi se na ulaganja u izgradnju poslovne zgrade na lokaciji Janka Rakuše 1 u Zagrebu, te ostalu imovinu u pripremi.

Procjene tržišne vrijednosti nekretnina za potrebe revalorizacije Grupa je odredila na osnovu izračuna neovisnih procjenitelja koji su istu utvrđivali troškovnom metodom, usporednom metodom i/ili dohodovnom metodom, ovisno o vrsti nekretnine.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

BILJEŠKA 18 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (NASTAVAK)

Procjene tržišne vrijednosti laboratorijske opreme i mjernih instrumenata za potrebe revalorizacije Grupa je odredila na osnovu izračuna neovisnih procjenitelja koji su kao primarnu koristili troškovnu metodu kao najprikladniju jer se temelji na upotrebi ekonomskog principa koji kaže da kupac za imovinu neće platiti više od cijene koju bi platio za sredstva jednakih korisnosti u slučaju nove kupnje ili izgradnje. Na dan 31. prosinca 2015. neto knjigovodstvena vrijednost revalorizirane opreme prije revalorizacije iznosila bi 1.709 tisuća kuna (31. prosinca 2014.: 489 tisuća kuna).

U tekućoj godini Grupa je zaključila ugovor o financijskom leasingu kojim je financirana nabava opreme – sustava za snimanje stanja kolnika. Naknada za leasing podmiruje se u 60 obroka koji sadrže kamatu utvrđenu po promjenjivima kamatnim stopama. Na dan zaključenja ugovora efektivna kamatna stopa iznosi 6,01%.

Tijekom 2015. godine Društvo i njegova ovisna društva kapitalizirala su kamate u ukupnom iznosu od 772 tisuće kuna (2014.: 1.053 tisuća kuna).

	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Trošak nabave kapitaliziranih financijskih najmova	1.498	1.094
Akumulirana amortizacija	(399)	(779)
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.099	315

(i) *Metoda procjene i značajne ulazne varijable*

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
<i>Zemljišta i zgrade</i> Procjene fer vrijednosti zemljišta i zgrada provedene su od strane ovlaštenih procjenitelja. Ovisno o namjeni imovine korištene su tržišna metoda (razvojem troškovne metode), prihodovna te rezidualna metoda. Izračun tržišne vrijednosti nekretnine razvojem troškovne metode dobiva se izračunom vrijednosti novosagrađene nekretnine i njenim umanjenjem uslijed vremenskog utjecaja na trošnost objekta, konstrukciju, završne radove i sl. Tako dobivena cijena usklađuje sa na tržišnu cijenu putem broja faktora koji su specifični za promatranu nekretninu ili zemljište. Prihodovna metoda vrednovanja razmatra sadašnju vrijednost neto novčanih tokova koju bi imovina mogla generirati od najma uzimajući u obzir očekivani neto najam na osnovi usporedivih transakcija. Rezidualna metoda zasniva se na analizi ulaganja te je usmjerena na utvrđivanje vrijednosti zemljišta planiranog za izgradnju. Primjenjuje u sklopu razvijanja projekta, ukoliko investitor želi utvrditi koja je maksimalna vrijednost zemljišta koju je potrebno platiti kako bi se projekt realizirao profitabilno.	Faktori korekcije pri izračunu tržišne cijene. Prosječna stopa prinosa : 7-9% Među ostalim čimbenicima, procijenjena diskontna stopa razmatra kvalitetu objekta i njegov položaj i trenutno ostvarive uvjete zakupa na sličnoj geografskoj lokaciji za usporediv tip nekretnine. Specifični troškovi pri određivanju neto novčanog toka u prihodovnoj metodi. Specifični troškovi izgradnje, perioda financiranja, kamatnih stopa, zahtijevanih marži pri prodaji te ostalih troškova pri izračunu rezidualne metode.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
<i>Oprema</i> Procjena fer vrijednosti opreme provedena je od strane ovlaštenih procjenitelja. Pri procjeni vrijednosti korištene su troškovna metoda i DCF metoda - metoda dokapitalizacije. Procjena vrijednosti opreme po troškovnoj metodi podrazumijeva određivanje vrijednosti fizičkog, funkcionalnog i ekonomskog zastarijevanja opreme. Troškovna vrijednost određuje se na temelju knjigovodstvene vrijednosti iz registra osnovnih sredstava. U procesu procjene fizičkog zastarijevanja analizira se postojeći vijek imovine, ukupni vijek trajanja i preostali vijek uporabe, za svako sredstvo procjene zasebno. Funkcionalno zastarijevanje uzima u obzir sposobnost za obavljanje funkcije u preostalom vijeku trajanja. Kod procjene ekonomske zastarijevanja koriste se model ekonomskog zastarijevanja i model gospodarskih pokazatelja. DCF metoda je varijacija dohodovnog pristupa prema kojem je tržišna vrijednost imovine bazirana na procijenjenim budućim novčanim tokovima za koje se očekuje da će ih djelovanje strojeva i opreme generirati.	Faktori korekcije pri izračunu tržišne cijene. Među ostalim čimbenicima, procijenjena diskontna stopa je očekivana stopa povrata koju tržište zahtijeva kako bi privuklo sredstva za određenu investiciju. Specifični troškovi pri određivanju neto novčanog toka u DCF metodi.

BILJEŠKA 19 – ULAGANJA U NEKRETNINE

	2015.	2014.
Nabavna vrijednost	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje na dan 1. siječnja	143.038	142.341
Reklasifikacija stavaka unutar dugotrajne materijalne imovine	-	697
Promjena u fer vrijednosti	(37.548)	-
Stanje na dan 31. prosinca	105.490	143.038

Ulaganja u nekretnine odnosi se najvećim dijelom na ulaganja u zemljišta.

Ulaganja u nekretnine ukupne neto knjigovodstvene vrijednosti 105.490 tisuća kuna (2014.: 139.421 tisuće kn) založeni su kao instrument osiguranja povrata kredita odobrenih od strane komercijalnih banaka.

Ulaganje u nekretninu neto knjigovodstvene vrijednosti 28.007 tisuća kuna (2014. godine u iznosu od 33.011 tisuća kuna) založeno je kao instrument osiguranja povrata tuđih kreditnih obveza kod komercijalne banke. Trošak nabave predmetne nekretnine iznosi 81.811 tisuća kuna. Budući da je nekretnina opterećena založnim pravom za tuđe kreditne obveze, fer vrijednost nekretnine umanjena je za iznos upisanog založnog prava, tako da neto knjigovodstvena vrijednost iznosi 28.007 tisuća kuna.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

(i) *Metoda procjene i značajne ulazne varijable*

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
<i>Zemljišta i zgrade</i> Metode i tehnike procjene istovjetne su onima korištenim pri procjeni zemljišta i zgrada u bilješci 18 (i).	 Značajne varijable prikazane su u bilješci 18 (i).

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

BILJEŠKA 20 – ULAGANJA U PRIDRUŽENA DRUŠTVA

<i>2015. (u tisućama kuna)</i>	Vlasništvo	Ulaganje	Imovina	Obveze	Neto imovina/ (obveza)	Prihodi	Dobit/(gubitak)	Udio Grupe u neto imovini/ (obvezama)	Udio Grupe u dobiti/(gubitku)
Centar Bundek d.o.o. Zagreb	35%	31.960	351.589	447.533	(95.944)	43.891	(35.249)	(33.580)	(12.337)
Centar Gradski Podrum d.o.o.	38%	21.533	244.246	405.025	(160.779)	100.121	(67.667)	(60.292)	(25.375)
Sportski grad TPN d.o.o. u stečaju	40%	8	-	-	-	-	-	-	-
IGH Lux Energija d.o.o.	30%	14.918	10.777	148	10.629	4	(9)	3.189	(3)
Elpida d.o.o.	50%	31.300	62.634	220	62.414	-	(96)	31.207	(48)
Institut za infrastrukturne projekte d.o.o.	50%	9	-	-	-	-	-	-	-
Autocesta Bar-Boljare d.o.o.	40%	8	-	-	-	-	-	-	-
Prvi Crnogorski Autoput d.o.o. Podgorica Ispravak vrijednosti	25%	- (84.844)	-	-	-	-	-	-	-
		14.892	669.246	852.926	(183.680)	144.016	(103.021)	(59.477)	(37.763)
Nepriznati gubitak (koji se odnosi na Centar gradski podrum d.o.o. i Centar Bundek d.o.o. iznad vrijednosti udjela)									(37.715)
									(48)

Grupa je udjele u pridruženom društvu Centar Gradski Podrum d.o.o. založila kao instrument povrata kredita odobrenih od strane komercijalnih banaka.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.****BILJEŠKA 20 – ULAGANJA U PRIDRUŽENA DRUŠTVA (NASTAVAK)**

<i>2014. (u tisućama kuna)</i>	Vlasništvo	Ulaganje	Imovina	Obveze	Neto imovina/ (obveza)	Prihodi	Dobit/(gubitak)	Udio Grupe u neto imovini/ (obvezama)	Udio Grupe u dobiti/(gubitku)
Centar Bundek d.o.o. Zagreb	35%	31.960	418.439	479.134	(60.695)	64.983	(44.051)	(21.243)	(15.418)
Centar Gradski Podrum d.o.o.	38%	21.533	458.394	453.570	4.824	61.347	(23.978)	1.809	(8.992)
Sportski grad TPN d.o.o.	40%	8	418.316	725.686	(307.370)	50	(4.213)	(122.948)	(1.685)
IGH Lux Energija d.o.o.	30%	14.918	10.774	137	10.637	-	(9)	3.191	(3)
Elpida d.o.o.	50%	31.300	62.644	134	62.510	-	(36)	31.255	(18)
Institut za infrastrukturne projekte d.o.o.	50%	9	-	-	-	-	-	-	-
Autocesta Bar-Boljare d.o.o.	40%	8	-	-	-	-	-	-	-
Prvi Crnogorski Autoput d.o.o. Podgorica Ispravak vrijednosti	25%	- (62.596)	-	-	-	-	-	-	-
		37.140	1.368.567	1.658.661	(290.094)	126.380	(72.287)	(107.936)	(26.116)
Nepriznati gubitak (koji se odnosi na Sportski grad TPN d.o.o. i Centar Bundek d.o.o. iznad vrijednosti udjela)									(17.103)
									(9.012)

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

(i) *Metoda procjene i značajne ulazne varijable*

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
<p>Procjene fer vrijednosti ulaganja u povezana društva rađene su metodom primjenjivom za svako pojedino društvo. Pritom su korištene sljedeće metode:</p> <ul style="list-style-type: none">• Procjene nekretnina provedene od strane ovlaštenih procjenitelja (metode opisane u bilješci 18 (i))• Procjena nadoknadive vrijednosti imovine, obveza i kapitala promatranog društva na dan 31. prosinca	<p>Značajne varijable prikazane su u bilješci 18 (i).</p>

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.****BILJEŠKA 21 – OSTALA ULAGANJA**

	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Udjeli u investicijskim fondovima	3.091	3.099
Sudjelujući interesi	1.020	4.147
Obveznice	753	688
Dani depoziti i kaucije	663	966
	5.527	8.900

Udjeli u investicijskim fondovima

	2014.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Quaestus private equity kapital	2.826	2.825
Nexus private equity	265	274
	3.091	3.099

Smanjenje fer vrijednosti udjela u investicijskim fondovima priznato je u sklopu financijskih rashoda u iznosu od 9 tisuća kuna, a povećanje u sklopu financijskih prihoda u iznosu 1 tisuće kuna.

Fer vrednovanje ulaganja u investicijske fondove klasificirane kao financijska imovina raspoloživa za prodaju provedeno je koristeći kotirane cijene (neorigirane) na aktivnom tržištu – razina 1.

Sudjelujući interesi

	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Grupacija Biotoplifikacija d.o.o. "u likvidaciji"	-	15
Viktor Lenac d.d. Rijeka	47	47
GP Dubrovnik d.d., Dubrovnik	2.694	2.694
Zagrebačka banka d.d., Zagreb	151	136
Jadranska autocesta d.d., Zagreb	1	1
Međimurje Beton d.d., Čakovec	383	383
Projektgradnja d.d., Slavonski Brod	126	126
Metronet Telekomunikacije d.d.	1.062	1.062
Industrogradnja Grupa d.d.	372	372
PB Palmotićeve 45 d.o.o., Zagreb	-	2.822
Ispravak vrijednosti sudjelujućih interesa	(3.816)	(3.511)
	1.020	4.147

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.****BILJEŠKA 22 – ZALIHE**

	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Proizvodnja u tijeku	157.769	154.517
Zalihe gotovih proizvoda	2.540	2.704
Roba za prodaju	568	593
Predujmovi za zalihe	-	-
Minus: vrijednosno usklađenje zaliha	(71.047)	(68.374)
	89.830	89.440

Na zalihe knjigovodstvene vrijednosti 89.262 tisuća kuna (31. prosinca 2014.: 88.724 tisuća kuna) upisano je založno pravo komercijalnih banaka radi osiguranja povrata kredita. Zalihe gotovih proizvoda odnose se na neprodane poslovne prostore. Proizvodnja u tijeku odnosi se na poslovno stambene prostore u izgradnji.

BILJEŠKA 23 – POTRAŽIVANJA OD KUPACA I OSTALA POTRAŽIVANJA

	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<i>Dugoročna potraživanja</i>		
Potraživanja za prodane stanove s odgodom plaćanja	1.456	1.665
Odgodena potraživanja temeljem predstečajnih nagodbi	17	16
	1.473	1.681
<i>Kratkoročna potraživanja</i>		
Potraživanja od kupaca u zemlji	78.357	121.283
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	14.781	25.426
Minus: ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	(54.819)	(84.692)
Potraživanja od države i državnih institucija	1.397	3.800
Potraživanja od zaposlenih	686	838
Potraživanja od povezanih poduzetnika	20	265
Potraživanja za prefakturirane kamate	7.444	7.444
Potraživanja po danim predujmovima - bruto	2.939	2.695
Ostala potraživanja	3.880	3.676
Minus: Ispravak vrijednosti ostalih potraživanja	(12.958)	(10.654)
	41.727	70.081
	43.200	71.762

Pregled promjena rezervacija za obavljeni ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca:

	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje 1. siječnja	84.692	70.718
Povećanje	6.978	21.870
Naplaćeno	(3.932)	(2.976)
Isknjiženje (za nenaplativo)	(15.293)	(4.920)
Izlaz iz konsolidacije	(17.626)	-
Stanje 31. prosinca	54.819	84.692

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.****BILJEŠKA 23 – POTRAŽIVANJA OD KUPACA I OSTALA POTRAŽIVANJA (NASTAVAK)**

Starosna analiza potraživanja od kupaca kod kojih nije obavljen ispravak vrijednosti:

	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Nedospjelo	20.236	35.475
0-90 dana	8.209	13.540
91-180 dana	5.497	5.179
181-360 dana	3.207	6.047
preko 360 dana	1.170	1.776
	38.319	62.017

BILJEŠKA 24 – DANI ZAJMOVI

	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<i>Dugoročno dani zajmovi</i>		
Dani zajmovi nepovezanim društvima	23.669	26.934
Dani zajmovi pridruženim društvima	28.120	28.120
Ispravak vrijednosti zajmova pridruženim poduzetnicima	(28.120)	(28.120)
	23.669	26.934
<i>Kratkoročno dani zajmovi</i>		
Dani zajmovi pridruženim društvima	2.361	2.320
Dani zajmovi nepovezanim društvima	3.337	1.150
Dani depoziti i kaucije	4.736	5.827
Potraživanja za kamate po danim zajmovima	6.846	6.778
Ispravak vrijednosti danih zajmova	(12.301)	(12.764)
	4.979	3.311
	28.648	30.245

Zajmovi povezanim društvima odobreni su beskamatno ili uz eskontnu kamatnu stopu, bez instrumenata osiguranja.

Zajmovi nepovezanim poduzetnicima odobreni su uz kamatnu stopu od 4,5% godišnje, s rokom povrata od tri godine i založnim pravom upisanim na nekretnini kao instrumentom osiguranja povrata zajma.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.****BILJEŠKA 25 – NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI**

	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje na žiro računima	1.490	6.124
Novac u blagajni	9	8
Stanje na deviznim računima	172	778
Oročena novčana sredstva	-	1.363
	1.671	8.273

BILJEŠKA 26 – DUGOTRAJNA IMOVINA NAMIJENJENA PRODAJI

	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje na dan 1. siječnja	115.919	250.110
Prodaja	(7.988)	(133.494)
Reklasifikacija stavaka unutar dugotrajne materijalne imovine	-	(697)
Stanje na dan 31. prosinca	107.931	115.919

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji namijenjena je za podmirenje razlučnog duga financijskim institucijama koje se nisu odrekle prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe. Tijekom 2015. godine prodane su nekretnine u vrijednosti od 7.988 tisuća kn, čime su izmirene obveze po osnovi kredita prema komercijalnim bankama.

Obveza prema različnim vjerovnicima (bilješka 33.) koji su upisali založna prava na imovinu razvrstanu u skupinu dugotrajne imovine namijenjene prodaji iznosi 105.687 tisuća kn, odnosno sa pripadajućom kamatom od 2.940 tisuća kuna, obveza iznosi ukupno 108.627 tisuća kuna.

(i) *Metoda procjene i značajne ulazne varijable*

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
Procjene fer vrijednosti rađene su metodom primjenjivom za svaku pojedinu imovinu. Pritom su korištene sljedeće metode: <ul style="list-style-type: none">• Procjene nekretnina provedene od strane ovlaštenih procjenitelja (metode opisane u bilješci 18 (i))• Pregled prava razlučnih vjerovnika	Značajne varijable prikazane su u bilješci 18 (i). Visina razlučnog duga.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.****BILJEŠKA 27 – OBRAČUNATI PRIHODI I UNAPRIJED PLAĆENI TROŠKOVI**

	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Unaprijed plaćeni troškovi	5.859	6.134
Obračunati nefakturirani prihodi prema stupnju dovršenosti	4.798	2.591
PDV na primljene predujmove	193	255
	10.850	8.980

Na dan 31. prosinca 2015. godine Grupa ima obračunatih nefakturiranih prihoda s osnove ugovora o izgradnji u iznosu od 4.798 tisuća kuna (2014.: u iznosu od 2.591 tisuća kuna).

BILJEŠKA 28 – DIONIČKI KAPITAL

	Broj dionica	Udio u	Broj dionica	Udio u
	2015.	vlasništvu	2014.	vlasništvu
	2015.	2015.	2014.	2014.
Gljadelkin Sergej	315.000	51,33%	315.000	51,33%
Mezhibovskiy Veniamin	50.000	8,15%	50.000	8,15%
ZM d.o.o. (ex Zagreb-Montaža d.o.o.)	30.000	4,89%	15.000	2,44%
Akcionar d.o.o.	20.086	3,27%	20.086	3,27%
I PRO-INŽENJERING d.o.o.	4.512	0,74%	2.512	0,41%
IGH-Esop d.o.o.	2.760	0,45%	2.840	0,46%
Dalekovod-Projekt d.o.o.	2.661	0,43%	2.661	0,43%
Mihaljević Branko	2.524	0,41%	2.181	0,36%
Dešković Žarko	2.508	0,41%	2.508	0,41%
Vlastite dionice	539	0,09%	539	0,09%
Ostali dioničari	183.119	29,84%	200.382	32,65%
	613.709	100%	613.709	100%

Uprava Društva je na sjednici održanoj 15. travnja 2014. godine donijela odluku o povećanju temeljnog kapitala s kojom se suglasio Nadzorni odbor Društva na sjednici održanoj istog dana. Povećanje temeljnog kapitala proizašlo je iz pravomoćne predstečajne nagodbe od 28. prosinca 2013. godine kojom se 30% ukupnih tražbina dobavljača u svoti 23.506 tisuća kuna namiruje dionicama društva. Dobavljači su upisali dionice u visini 17.815 tisuća kn, te je temeljni kapital Društva povećan sa iznosa od 105.668 tisuća kuna za iznos od 17.815 tisuća kuna na iznos od 123.486 tisuća kuna izdavanjem 44.539 novih redovnih dionica oznake IGH-R-C pojedinačnog nominalnog iznosa od 400, 00 HRK.

Nakon provedenog povećanja temeljni kapital društva iznosi 123.483 tisuća kn i podijeljen je na 264.170 redovnih dionica oznake IGH-R-A i 44.539 redovnih dionica oznake IGH-R-C pojedinačnog nominalnog iznosa od 400,00 kn.

Društvo je na Glavnoj skupštini održanoj 7. svibnja 2014. godine donijelo odluku o smanjenju temeljnog kapitala s iznosa od 123.483 tisuća kn za iznos od 64.829 tisuća kuna na iznos od 58.755 tisuća kuna smanjenjem pojedinačnog nominalnog iznosa redovnih dionica oznake IGH-R-A i IGH-R-C s iznosa od 400,00 kn za iznos od 210,00 kn na iznos od 190,00 kn.

Na istoj sjednici donijeta je odluka o povećanju temeljnog kapitala s iznosa od 58.655 tisuća kn za iznos od 57.950 tisuća kn na iznos od 116.605 tisuća kn izdavanjem 305.000 tisuća redovnih dionica oznake IGH-R-C pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kn.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

Nakon provedenog povećanja temeljni kapital društva iznosi 116.605 tisuća kn i podijeljen je na 264.170 redovnih dionica oznake IGH-R-A i 349.539 redovnih dionica oznake IGH-R-C pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kn.

Dana 21. siječnja 2015. godine provedena je konverzija 349.539 dionica oznake IGH-R-C ISIN HRIGH0RC00004 pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kn u 349.539 dionica oznake IGH-R-A ISIN HRIGH0RC00006 pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kn.

Rješenjem Zagrebačke burze d.d. Klasa:UP/I-451-01/15-01/12 Urbroj: 536-15-2 od 19. siječnja 2015. godine društvu je odobreno uvrštenje 349.539 dionica pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kn oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA00006 na Službeno tržište Zagrebačke burze d.d. Uvrštenje je provedeno 21. siječnja 2015. Godine.

Nakon provedenog uvrštenja temeljni kapital društva sastoji se od 613.709 dionica oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA0006 i iznosi 116.605 tisuća kuna.

Temeljem odluke Glavne skupštine Društva, kapitalne rezerve u iznosu od 52.011 tisuća kuna koje se odnose na dobitke od stjecanja i prodaje vlastitih dionica u iznosu od 13.999 tisuća kuna te ostvarenog kapitalnog dobitka od dokapitalizacije u iznosu od 38.012 tisuća kuna iskorištene su za pokriće gubitka poslovne 2012. godine. Društvo je temeljem pravomoćne predstečajne nagodbe od 28. prosinca 2013. godine priznalo u kapitalne rezerve 23.506 tisuća kuna koje se odnose na 30% ukupnih tražbina dobavljača prijavljenih u predstečajnu nagodbu. Navedeni iznos predmetom je upisa u temeljni kapital tijekom 2014. godine sukladno dogovoru iz predstečajne nagodbe.

Temeljem predstečajne nagodbe sklopljene 28. prosinca 2013. godine vjerovnici unutar PIK i Junior duga imaju pravo nakon konačnog dospijea od 6 godina pretvoriti svoju preostalu tražbinu u temeljni kapital i na taj način postati dio vlasničke strukture Društva. PIK dug predstavlja 63,6% duga prema bankama u predstečajnoj nagodbi koji će se otplatiti jednokratno za 6 godina uz fiksnu kamatnu stopu od 4,5% godišnje koja će se također isplatiti po dospijecu ukupnog duga. Nakon isteka 3 godine vjerovnici imaju pravo iskoristiti opciju konverzije duga u kapital maksimalno do 20% temeljnog kapitala u trenutku konverzije. Detalji predstečajne nagodbe opisani su u bilješci 43.

S obzirom na gore navedeno Društvo ima obvezu izračunati vjerojatnost i iznos konverzije duga u kapital. Zbog velike neizvjesnosti značajnih varijabli u kalkulaciji Društvo nije izračunalo i priznalo kapitalnu komponentu na dan 31. prosinca 2015. godine.

BILJEŠKA 29 – REZERVE

	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Rezerve za vlastite dionice	1.446	1.446
Vlastite dionice	(3.865)	(3.816)
	(2.419)	(2.370)

Zakonske rezerve formiraju se sukladno hrvatskim propisima prema kojima je Društvo dužno u zakonske rezerve unositi dvadeseti dio (5%) dobiti tekuće godine, sve dok te rezerve zajedno s kapitalnom dobiti ne dosegnu visinu od pet posto (5%) temeljnog kapitala. Ova rezerva kao ni rezerva za vlastite dionice nije raspodjeljiva.

Društvo i njegova ovisna društva raspolažu sa 3.909 vlastitih dionica. Vlastite dionice evidentirane su po trošku stjecanja, a otpuštaju se primjenom metode prosječnih ponderiranih cijena.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.**

BILJEŠKA 30 – REVALORIZACIJSKE REZERVE

	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje 1. siječnja	136.115	141.506
Revalorizacija opreme , neto od poreza	14.351	(328)
Smanjenje zemljišta i zgrada	-	(3.103)
Prijenos na akumulirane gubitke	(1.918)	(1.960)
Promjena učešća nekontrolirajućeg interesa	219	-
Stanje 31. prosinca	148.767	136.115

Revalorizacijske rezerve nisu raspoložive za raspodjelu dioničarima.

BILJEŠKA 31 – NEKONTROLIRAJUĆI INTERES

	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje 1. siječnja	1.336	1.912
Prodaja i stjecanje udjela novih društava	(230)	(431)
Reklasifikacija vlastith udjela	(640)	-
Učešće nekontrolirajućeg interesa u reval. rezervama	(219)	(387)
Učešće nekontrolirajućeg interesa u vlastitim dionicama	49	-
(Gubitak)/dobit poslovne godine pripisan nekontrolirajućem interesu	(258)	242
31. prosinca	38	1.336

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.****BILJEŠKA 32 – OBVEZE PO KREDITIMA I POZAJMICAMA**

	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dugoročna zaduženja		
Bankovni krediti (osigurani založnim pravom na nekretninama) /i/	1.823	21.621
Bankovni krediti-PIK dug /ii/	182.404	182.908
Bankovni krediti-junior dug /iv/	7.874	7.898
Bankovni krediti-senior dug /iii/	86.953	107.316
Ostala zaduženja	65	71
Financijski najam /vi/	984	65
	280.103	319.879
Kratkoročna zaduženja		
Izdane obveznice /v/	70.973	70.973
Bankovni krediti (osigurani založnim pravom na nekretninama) /i/	72.954	88.877
Bankovni krediti (tekuće dospijeće senior duga) /iii/	20.066	-
Financijski najam /vi/	237	521
Ostala zaduženja	2.543	2.622
	166.773	162.993

/i/ Primljeni krediti od banaka u iznosu od 373.487 tisuća kuna (2014.: 408.620 tisuća kuna), kao i obveze po izdanim obveznicama u iznosu od 70.973 tisuća kuna osigurani su založenim zemljištem i građevinskim objektima Grupe te založenim udjelima u pridruženom društvu Centar Gradski podrum d.o.o. i založenim zalihama Grupe.

Predstečajnom nagodbom tražbine vjerovnika razvrstavaju se u slijedeće kategorije:

/ii/ „PIK“ je dio tražbine koji će biti namiren prodajom založene imovine Društva ili povezanih društava.

Konačno dospijeće PIK tražbina je 6 godina od dana pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava predstečajna nagodba, uz kamatu od 4,5% godišnje.

/iii/ „Senior dug“ je dio tražbine vjerovnika koji će se namiriti obročnom otplatom sukladno odredbama nagodbe, uz kamatnu stopu od 4,5% godišnje u polugodišnjim ratama koje dospijevaju 30. lipnja i 31. prosinca svake godine, od kojih prva dospijeva na naplatu na prvi od navedenih datuma nakon proteka 24 mjeseca od dana pravomoćnosti Rješenja o predstečajnoj nagodbi.

/iv/ „Junior dug“ je dio tražbine vjerovnika koji će se namiriti na način određen predstečajnom nagodbom. Konačno dospijeće junior duga je 6 godina od dana pravomoćnosti Rješenja o predstečajnoj nagodbi.

Kamata po stopi od 4,5% se obračunava godišnje i dospijeva jednokratno po konačnom dospijeću junior duga.

Razlučni vjerovnici nisu se odrekli prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe, te imaju pravo pokrenuti zasebne ovršne postupke radi prodaje nekretnina i namirenja svojih tražbina. U slučaju da sredstva pribavljena realizacijom zaloga ne budu dostatna za pokriće osiguranih tražbina, razlučni vjerovnici nemaju pravo namirenja do cjelokupnog iznosa osiguranog potraživanja, već se njihova tražbina smatra ispunjenom realizacijom zaloga.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

BILJEŠKA 32 – OBVEZE PO KREDITIMA I POZAJMICAMA (NASTAVAK)

/v/ Izdane obveznice

Društvo je dana 6. lipnja 2012. godine izdalo obveznice s pravom zamjene za dionice u iznosu od 10 milijuna EUR u svrhu djelomičnog reprogramiranja obveza po ranije izdanim financijskim instrumentima, te financiranja obrtnih sredstava. Obveznice su izdane kao anuitetske obveznice i nose kamatu na glavicu po stopi od 9% godišnje, te datumom dospijeca 06. lipnja 2017. godine. Isplata anuiteta vrši se polugodišnje.

Dana 06. lipnja 2012. godine Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. uključilo je obveznice u usluge depozitorija i usluge poravnjanja i namire. Radi osiguranja isplate svih obveza iz obveznica, zasnovano je založno pravo na određenim nekretninama koje su u trenutku sklapanja financijskih dokumenata bile u vlasništvu i posjedu Društva izdavatelja obveznica.

Dana 10. lipnja 2013. godine Nagodbeno vijeće FINA-e donijelo je Rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nad društvom INSTITUT IGH d.d.. Imatelji zamjenjivih obveznica kao razlučni vjerovnici nisu se odrekli prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe, te imaju pravo pokrenuti zasebne ovršne postupke radi prodaje nekretnina i namirenja svojih tražbina. U slučaju da sredstva pribavljena realizacijom zaloga ne budu dostatna za pokriće osiguranih tražbina, imatelji obveznica nemaju pravo namirenja do cjelokupnog iznosa osiguranog potraživanja, već se njihova tražbina smatra ispunjenom realizacijom zaloga.

Zemljište i zgrade dane u zalog iznose 70.973 tisuća kuna, te je vrijednost obveza po izdanim obveznicama ispravljena na navedeni iznos.

/vi/ Obveza po financijskom najmu je kako slijedi:

	Minimalna plaćanja najma		Trošak financiranja		Sadašnja vrijednost min. plaćanja najma	
	2015.	2014.	2015.	2014.	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do jedne godine	298	521	(60)	(46)	238	475
Od jedne do pet godina	1.090	65	(107)	(7)	983	58
Ukupno	1.388	586	(167)	(53)	1.221	533

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.****BILJEŠKA 32 – OBVEZE PO KREDITIMA I POZAJMICAMA (NASTAVAK)**

Analitički pregled obveza po kreditima i ostalim pozajmicama je kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Valuta	Kamatna stopa	2015	Do 1 godine	1-2 godine	2-5 godina	Preko 5 godina
Komercijalna banka	EUR	4,5%-6%	212.108	29.245	8.935	151.599	22.329
Komercijalna banka	EUR	4,50%	78.065	5.328	3.552	60.305	8.880
Komercijalna banka	EUR	4,50%	12.476	851	568	9.638	1.419
Komercijalna banka	EUR	4,50%	9.544	447	298	8.053	746
Komercijalna banka	HRK	6,50%	2.698	875	875	948	-
Komercijalna banka	EUR	6 mj. EURIBOR+6,25 p.p.	32.346	32.346	-	-	-
Komercijalna banka	EUR	3 mj. EURIBOR+6,60 p.p.	16.875	16.875	-	-	-
Komercijalna banka	EUR	1 mj. EURIBOR+5,95 p.p.	7.007	7.007	-	-	-
Pozajmice od nepovezanih pravnih osoba	HRK	8%	954	45	30	804	75
Pozajmice ostalih financijskih institucija	HRK	3 mj. EURIBOR+7,20 p.p.	2.368	2.368	-	-	-
Ostale pozajmice od nepovezanih pravnih osoba	HRK	7%	176	176	-	-	-
Ostale pozajmice	RUB	4,00%	65	-	65	-	-
Financijski najam	EUR	6,01-7,13%	1.221	237	243	741	-
Obveznice	EUR	9%	70.973	70.973	-	-	-
			446.876	166.773	14.566	232.088	33.449

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.****BILJEŠKA 33 - REZERVIRANJA**

<i>(u tisućama kuna)</i>	Jubilarne nagrade	Neiskorišteni dani godišnjeg odmora	Otpremnine	Garantni rok	Sudski sporovi	Ukupno
na dan 31. prosinca 2014.:						
Dugoročni dio	-	-	1.648	53	11.388	13.089
Kratkoročni dio	-	4.821	553	-	22	5.396
	-	4.821	2.201	53	11.410	18.485
Povećanje rezerviranja		-	1.209		710	1.919
Iskorišteno u tijeku godine	-	(498)	(553)	-	(1.642)	(2.693)
Stanje 31. prosinca 2015.	-	4.323	2.857	53	10.478	17.711
na dan 31. prosinca 2015.:						
Dugoročni dio	-	-	1.656	53	10.456	12.165
Kratkoročni dio	-	4.323	1.201	-	22	5.546
	-	4.323	2.857	53	10.478	17.711

(i) Jubilarne nagrade

Sukladno kolektivnom ugovoru Društvo je imalo obvezu isplaćivanja jubilarnih nagrada. Nakon isteka primjene Kolektivnog ugovora sukladno kojem je Društvo imalo obvezu isplaćivanja jubilarnih nagrada, jubilarne nagrade se više ne isplaćuju, te su rezerviranja za jubilarne nagrade ukinuta.

(ii) Neiskorišteni dani godišnjeg odmora

Rezerviranje za naknade za neiskorištene godišnje odmore u 2015. godini obračunato je temeljem očekivanja da će u 2016. godini biti iskorištena prava na godišnji odmor iz 2015. godine.

(iii) Otpremnine

Grupa je priznala dugoročno rezerviranje za otpremnine svih zaposlenih u visini neoporezivog iznosa od 8.000 kuna po zaposlenom. Primjenom stope od 7% sadašnja vrijednost otpremnina svih zaposlenih utvrđena je u svoti od 1.656 tisuća kuna.

(iv) Garantni rokovi

Grupa je po isteku garantnih rokova ukinula ranije izvršena rezerviranja troškova. Istovremeno, nisu izvršena rezerviranja troškova u garantnim rokovima s obzirom da tijekom razdoblja društvo nije imalo iskustvenih spoznaja o eventualnim troškovima za otklanjanje nedostataka.

(v) Sudski sporovi

Navedeni iznosi obavljenih rezerviranja odnose se na sudske sporove protiv Grupe. Na temelju stručnog mišljenja odvjetnika, Uprava Društva predviđa da neće imati materijalnih gubitaka po ovim sporovima iznad iznosa za koje su izvršena rezerviranja na dan 31. prosinca 2015. godine.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.****BILJEŠKA 34 – OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA I OSTALE OBVEZE**

	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<i>Dugoročne obveze</i>		
Obveze prema dobavljačima - reprogram duga u predstečajnoj nagodbi	11.979	24.020
Obveze prema povezanim društvima - reprogram duga u predstečajnoj nagodbi	365	548
Ostale dugoročne obveze - reprogramirani porezni dug u predstečajnoj nagodbi	8.237	12.669
Ostale dugoročne obveze	724	1.059
	21.305	38.296
<i>Kratkoročne obveze</i>		
Obveze prema dobavljačima u zemlji	29.013	31.419
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	2.029	916
Ostale kratkoročne obveze-reprogramirani porezni dug	4.884	7.080
Obveze prema državi i državnim institucijama	6.704	8.219
Obveze prema zaposlenima	5.904	9.768
Obveze za udjele u dobiti i nagrade managementu	1.733	1.765
Obveze po cesijama	1.684	1.684
Obveza za kamate	10.901	11.424
Obveza za komunalni doprinos	2.787	2.787
Obveze prema povezanim društvima	285	183
Ostale obveze	7.106	2.185
	73.030	77.430
	94.335	115.726

Dugoročne obveze za reprogramirani porezni dug iskazana je po fer vrijednosti primjenom diskontiranih novčanih tokova. Obveza će se otplaćivati kroz 10 jednakih polugodišnjih rata bez kamata. Na dan 31. prosinca 2015. godine knjigovodstveni iznos kratkoročnih obveza približno odgovara fer vrijednosti, zbog kratkoročne prirode navedenih obveza. Dugoročne obveze prema dobavljačima iskazane su po fer vrijednosti primjenom diskontiranih novčanih tokova, a odnose se na dobavljače kojima će se temeljem predstečajne nagodbe otplaćivati obveze u 10 jednakih polugodišnjih rata bez kamate. Stopa korištena u diskontiranju dugoročnih obveza je 7%.

Starosna analiza obveza prema dobavljačima:

	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
nedospjelo	24.965	39.510
0-90 dana	8.743	8.031
91-180 dana	2.868	1.208
181-360 dana	2.341	2.789
preko 360 dana	4.755	4.817
	43.672	56.355

Izloženost Grupe valutnom riziku i riziku likvidnosti je prikazana u bilješci 38.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

BILJEŠKA 35 – OBVEZE ZA PRIMLJENE PREDUJMOVE I DEPOZITE

	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Predujmovi od kupaca u zemlji	1.477	1.335
Predujmovi od kupaca u inozemstvu	1.209	1.144
Primljeni depoziti i jamstva	549	315
	3.235	2.794

BILJEŠKA 36 – ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA

	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Odgođeno plaćanje troškova	17.522	9.098
	17.522	9.098

Na poziciji odgođenog plaćanja troškova evidentirane su obveze prema komercijalnim bankama koje su sudjelovale u predstečajnoj nagodbi za kamate obračunate na PIK dug.

BILJEŠKA 37 – FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA

Čimbenici financijskog rizika

Grupa je izložena raznim financijskim rizicima koji su povezani s valutnim, kamatnim, kreditnim i rizikom likvidnosti. Grupa prati navedene rizike i nastoji umanjiti njihov potencijalni utjecaj na financijsku izloženost Grupe. Grupa ne koristi derivacijske financijske instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti financijskom riziku.

Tržišni rizik

Tržišni rizik odnosi se na financijske instrumente. MSFI definiraju tržišni rizik kao rizik fluktuacije fer vrijednosti ili budućih novčanih tokova po financijskim instrumentu zbog promjena tržišnih cijena. Tržišni rizik obuhvaća tri vrste rizika: valutni rizik, kamatni rizik i ostali cjenovni rizici.

Grupa posluje na hrvatskom i međunarodnim tržištima. Uprava utvrđuje cijene svojih usluga na temelju tržišnih cijena odgovarajućeg tržišta.

a) Cjenovni rizik

Grupa se bavi stručnim i znanstveno-istraživačkim radom u području graditeljstva, području gdje je financijska kriza imala značajan utjecaj uzrokujući relativnu neaktivnost tržišta.

Trenutno je industrija, u kojoj Grupa posluje, vrlo nelikvidna te se unatoč značajnom padu cijena desio i značajan pad obujma posla. Smanjenje cijena i nelikvidnost tržišta imaju negativan efekt na nadoknadivost imovine Grupe te na očekivano vrijeme realizacije projekata.

b) Valutni rizik

Službena valuta Društva je hrvatska kuna. Međutim, Grupa je ulagala u financijske instrumente i ulazilo u transakcije denominirane u valutama koje na predstavljaju njegovu funkcionalnu valutu. Sukladno tome, Grupa je izložena riziku promjene tečaja njegove valute u odnosu na ostale valute na način koji može negativno utjecati na dobit i vrijednost Grupe.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

BILJEŠKA 37 – FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

Transakcije u stranim valutama preračunavaju se u hrvatske kune primjenom valutnih tečajeva koji su važeći na datum bilance. Nastale tečajne razlike knjiže se u korist ili na teret računa dobiti i gubitka. Promjene deviznih tečajeva mogu utjecati na dobit uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih tečajnih razlika nastalih preračunavanjem u kune potraživanja iskazanih u stranoj valuti (EUR), te primljenih zajmova i obveza ugovorenih s valutnom klauzulom (EUR).

Grupa je zbog dijela prihoda koji ostvaruje na stranim tržištima i obveza nominiranih u drugim valutama izloženo promjenama vrijednosti tečaja prvenstveno EUR, te zbog toga očekivane promjene nisu velike.

Ukupna izloženost Grupe prema promjenama tečaja stranih valuta na izvještajni datum bila je slijedeća:

	Obveze		Imovina	
	2015.	2014.	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Europska Unija (EUR)	390.951	405.711	63.187	74.331
Bosna i Hercegovina (BAM)	319	347	9.752	10.569
SAD (USD)	2.712	2.443	1.622	1.445

Analiza osjetljivosti na valutni rizik

Grupa je uglavnom izložena valutnom riziku promjene tečaja kune u odnosu na EUR.

Analiza osjetljivosti uključuje samo otvorene novčane stavke u stranoj valuti i njihovo preračunavanje na kraju razdoblja temeljem postotne promjene valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje monetarnu imovinu i monetarne obveze u valuti. Negativan broj pokazuje smanjenje dobiti ako se hrvatska kuna u odnosu na predmetnu valutu promijenila za gore navedene postotke. U slučaju obrnuto proporcionalne promjene vrijednosti hrvatske kune u odnosu na predmetnu valutu, utjecaj na dobit bio bi jednak i suprotan.

Izloženost promjeni tečaja prikazanih valuta za 1% najvećim dijelom povezano je sa stanjem primljenih kredita, stanjem dobavljača i potraživanjima od povezanih društava iskazanim u eurima (EUR).

	Utjecaj valute EUR		Utjecaj valute USD	
	2015.	2014.	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Smanjenje neto rezultata	(2.136)	(4.358)	(131)	(147)

	Utjecaj valute BAM	
	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Povećanje neto rezultata	61	134

Srednji tečajevi stranih valuta prema kuni bili su kako slijedi:

	31. prosinca	
	31. prosinca 2015.	2014.
EUR	7,63505	7,66147
BAM	3,90374	3,91725
USD	6,99180	6,302

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

BILJEŠKA 37 – FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

c) *Kamatni rizik*

Kamatni rizik je rizik od promjene vrijednosti financijskog instrumenta uslijed promjena tržišnih stopa u odnosu na kamatne stope koje se primjenjuju na financijski instrument.

Zbog činjenice da Grupa koristi kredite s fiksnim, ali i promjenjivim kamatnim stopama, Grupa je izložena riziku promjene kamatnih stopa.

Kreditni rizik

Kreditni rizik predstavlja rizik da će jedna stranka financijskog instrumenta drugoj strani prouzročiti financijske gubitke zbog neispunjenja obveze, u cijelosti ili djelomično u trenutku njenog dospijea. Neispunjenje obveze ugrozilo bi likvidnost Grupe i smanjilo vrijednost njegove imovine. Na dan 31. prosinca 2015. financijska imovina koja potencijalno može izložiti Grupu kreditnom riziku sastoji se uglavnom od danih zajmova, potraživanja od kupaca, te ostalih potraživanja.

Vrijednost financijske imovine na izvještajni datum prikazuje maksimalnu izloženost kreditnom riziku. Grupa redovno prati rizik da druga strana neće ispuniti svoje obveze.

Potraživanja od kupaca, ostala potraživanja, te potraživanja po danim pozajmicama usklađena su za iznos rezerviranja za sumnjiva i sporna potraživanja.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti predstavlja rizik da će se Grupa suočiti s poteškoćama u ispunjenju svojih obveza. Rizik likvidnosti nastaje tijekom općeg financiranja aktivnosti Grupe i upravljanja pozicijama imovine. Ono uključuje rizik nemogućnosti financiranja imovine prema odgovarajućim dospijecima i cijenama kao i rizik nemogućnosti prodaje imovine po razumnoj cijeni i u prikladnom vremenskom okviru. Financijski instrumenti uključuju i ulaganja koja mogu biti nelikvidna i koja Grupa nije u mogućnosti brzo unovčiti kako bi zadovoljilo svoje zahtjeve likvidnosti.

Tablična analiza rizika likvidnosti

Tablice su izrađene na temelju nediskontiranih novčanih odljeva po financijskim obvezama na datum dospijea. Tablice prikazuju novčane tokove po glavnici i kamatama.

	Neto knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine	Od 2 do 5 godina	Više od 5 godina
<i>2015. godina u tisućama kuna</i>						
Nederivativne financijske obveze						
Primljeni krediti i financijski najam i obveznice	317.307	395.771	52.332	18.155	290.329	34.955
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	97.570	101.713	75.779	12.967	12.967	0
	414.877	497.484	128.111	31.122	303.296	34.955
<i>2014. godina u tisućama kuna</i>						
Nederivativne financijske obveze						
Primljeni krediti i financijski najam i obveznice	369.956	462.453	68.235	24.479	63.103	306.636
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	118.520	125.590	82.781	16.148	25.313	1.348
	488.476	588.043	151.016	40.627	88.416	307.984

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

BILJEŠKA 37 – FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

Beskamatne obveze Grupe do jednog mjeseca najvećim dijelom sastoje se od obveza prema dobavljačima i ostalih kratkoročnih obveza.

U kamatnim obvezama prikazane su obveze s osnove kratkoročnih i dugoročnih kredita i financijskog najma.

Tablična analiza kreditnog rizika

Tablice su izrađene na temelju nediskontiranih novčanih priljeva po financijskoj imovini na datum dospijeca. Tablice prikazuju novčane tokove po glavnici i kamata.

(u tisućama kuna)	Neto knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine	Od 2 do 5 godina	Više od 5 godina
2015. godina						
Nederivativna financijska imovina						
Dani krediti	28.648	31.853	4.515	27.338	-	-
Potraživanja i ostala potraživanja	43.200	43.200	41.726	471	1.003	-
	71.848	75.053	46.241	27.809	1.003	-
2014. godina						
Nederivativna financijska imovina						
Dani krediti	30.245	33.262	3.311	-	29.951	-
Potraživanja i ostala potraživanja	71.762	71.762	70.081	470	1.211	-
	102.007	105.024	73.392	-	-	-

Fer vrijednost financijskih instrumenata

Fer vrijednosti financijske imovine i financijskih obveza se određuje kako slijedi:

- fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza pod standardnim uvjetima i kojima se trguje na aktivnim likvidnim tržištima određuje se prema cijenama koje kotiraju na tržištu,
- fer vrijednost ostale financijske imovine i ostalih financijskih obveza određuje se u skladu s modelima za određivanje cijena, a na temelju analize diskontiranih novčanih tokova koristeći cijene iz poznatih transakcija na tržištu i cijene koje se nude za slične instrumente.

Financijski instrumenti koji se drže do dospijeca u normalnom poslovanju su knjiženi po trošku nabave ili neto iznosu smanjenom za otplaćeni dio. Fer vrijednost je određena kao iznos po kojem se financijski instrument može prodati trgovanjem između dobrovoljnih poznatih stranaka po tržišnim uvjetima, osim u slučaju prodaje pod prisilom ili radi likvidacije. Fer vrijednost financijskog instrumenta je ona koja je objavljena na tržištu vrijednosnica ili dobivena metodom diskontiranog tijeka novca.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

BILJEŠKA 37 – FINACIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

Na dan 31. prosinca 2015. iskazani iznosi novca, kratkoročnih depozita, potraživanja, kratkoročnih obveza, ukalkuliranih troškova, kratkoročnih pozajmica i ostalih financijskih instrumenata odgovaraju njihovoj tržišnoj vrijednosti, zbog kratkoročne prirode ovih sredstava i obveza.

Uprava vjeruje da je knjigovodstvena vrijednost dugoročnih depozita, potraživanja i obveza po kreditima i zajmovima iskazana na dan 31. prosinca 2015. približno jednaka njihovoj fer vrijednosti s obzirom na preuzimanje obveza uz primjenu varijabilnih kamatnih stopa.

Upravljanje rizikom kapitala

Odnos neto duga i kapitala

Odnos neto duga i kapitala na dan izvještaja o financijskom položaju bio je kako slijedi:

	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dug (dugoročni i kratkoročni krediti)	317.307	369.956
Novac i novčani ekvivalenti	(1.671)	(8.273)
Neto dug	315.636	361.683
Glavnica	29.413	100.312
Omjer duga i glavnice	1073%	361%

Dug je definiran kao obveza za dugoročne i kratkoročne kredite te obveznice. Glavnica uključuje sav kapital i sve pričuve. Osim praćenja omjera duga i kapitala, Grupa također prati i omjer operativne dobiti prije amortizacije (EBITDA) i duga.

Grupa upravlja svojim kapitalom kako bi osigurala vremenski neograničen nastavak poslovanja, uz istovremenu realizaciju najvećeg mogućeg povrata za interesne strane kroz optimiziranje stanja između dužničkog i vlasničkog kapitala.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.****BILJEŠKA 38 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA**

Grupa smatra, da su mu izravno povezane osobe njezini ključni dioničari i pravne osobe pod njihovom kontrolom ili utjecajem (ovisna i pridružena društva); ključni management; uži članovi obitelji ključnog managementa; te pravne osobe koje su pod kontrolom ili značajnim utjecajem ključnog managementa i uži članova njihovih obitelji, sukladno odredbama navedenim u Međunarodnom računovodstvenom standardu 24 - *Objavljivanje povezanih stranaka*.

Dani zajmovi pridruženim društvima - kratkoročni i dugoročni

	Glavnica	Kamata	Glavnica	Kamata
	2015		2014	
		<i>(u tisućama kuna)</i>		
Sportski grad TPN d.o.o. u stečaju , Split	30.400	16.060	30.400	16.060
Elpida d.o.o., Zagreb	81	6	40	2
Minus: Vrijednosno usklađenje danih zajmova	(30.481)	(16.066)	(30.440)	(16.062)
	-	-	-	-

Tijekom godine u dobiti i gubitku priznato je 45 tisuća kuna troška vrijednosnog usklađenja potraživanja po danim zajmovima i pripadajućim kamatama od pridruženih društava.

Kratkoročna potraživanja od pridruženih društava za izvršene usluge

	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Sportski grad TPN d.o.o. u stečaju , Split	475	475
Centar Gradski podrum d.o.o.	12	265
Elpida d.o.o.	7	0
Minus: Vrijednosno usklađenje potraživanja	(482)	(475)
	12	265

Prihodi od prodaje usluga pridruženim društvima

	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Centar Gradski podrum d.o.o.	520	750
	520	750

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

BILJEŠKA 38 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA (NASTAVAK)

Prihodi od kamata na pozajmice pridruženim društvima

	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Elpida d.o.o., Zagreb	4	2
	4	2

Informacije o sudužništvima i izdanim garancijama povezanim društvima objavljene su u bilješci 41.

Naknade članovima Uprave i Nadzornog odbora:

	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Bruto plaće i ostale naknade članovima Uprave	3.309	2.687
Naknade članovima Nadzornog odbora	1.132	1.346
	4.441	4.033

Stanje obveza prema članovima Uprave i Nadzornog odbora na dan 31. prosinca 2015. godine iznosi 868 tisuća kuna (2014: 865 tisuća kuna).

BILJEŠKA 39 – POTENCIJALNE OBVEZE

	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Sudski sporovi	76.863	76.910
Dane garancije i jamstva - eksterno	38.870	40.732
	115.733	117.642

Za ostale sudske sporove i dane garancije i jamstva potencijalne obveze nisu iskazane u izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca, jer prema procjeni Uprave Društva na dan 31. prosinca 2015. godine ne postoji vjerojatnost nastanka navedenih obveza za Grupu.

BILJEŠKA 40 – PREUZETE OBVEZE

Ugovoreno plaćanje obveza po operativnom najmu za korištenje prijevoznih sredstava, uredske opreme i software-a na dan 31. prosinca je kako slijedi:

	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do jedne godine	6.817	6.603
Od 1 do 5 godina	14.124	19.971
	20.941	26.574

BILJEŠKA 41 – UTJECAJI PREDSTEČAJNE NAGODBE

Društvo je dana 17. svibnja 2013. podnijelo Prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe te je sa danom 5. prosinca 2013. Trgovački sud u Zagrebu prihvatio Prijedlog i odobrio sklapanje iste. U travnju 2014. godine sud je donio odluku da je predstečajna nagodba postala pravomoćna s danom 28. prosinca 2013. godine.

I. Nagodba s dobavljačima

Postignut je dogovor s dobavljačima prema kojem se 30% tražbina pretvara u temeljni kapital Društva. 20 % tražbina će se platiti u novcu po dokapitalizaciji Društva ili prodaji imovine Društva. Preostalih 50% tražbina isplatiti će se u narednih 5 godina od dana pravomoćnosti u 10 jedankih polugodišnjih rata. Društvo je tijekom 2015. godine izmirilo obveze prema dobavljačima u ukupnom iznosu 7.075 tisuća kuna na način i u rokovima utvrđenim odredbama predstečajne nagodbe. Tijekom 2015. godine izmirene su i obveze prema povezanim društvima, fizičkim osobama po osnovi ugovora o djelu i autorskih honorara, te nefinancijskim institucijama u ukupnom iznosu 2.392 tisuće kuna.

Nagodba s bankama

PIK dug

Od ukupnog duga, 63,6%- duga pretvoreno je u PIK dug. Otplata PIK duga je jednokratna nakon 6 godina od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. Do datuma dospijeća obračunava se fiksna kamata od 4,5% godišnje te dospijeva jednokratno nakon 6 godina od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. PIK dug namirit će se kroz prodaju imovine koja je pod hipotekom. Eventualni višak iznad razine duga pri prodaji založene imovine pripada Društvu.

Nakon isteka 3 godine od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe Društvo ima obvezu proporcionalno po vjerovnicima pretvarati PIK dug u senior dug na način da senior dug ne pređe granicu neto zaduženosti od 3.5 prošlogodišnje EBITDA.

Nakon isteka 3 godine od dana pravomoćnosti i procesom pretvorbe PIK duga u senior dug, vjerovnici imaju pravo zatražiti konverziju svoje tražbine u kapital Društva po cijeni od 400 kn po dionici. Ukoliko Glavna Skupština ne pozove vjerovnika na upis dionica onda preostali PIK dug dospijeva na poziv vjerovnika.

Ukoliko dođe do prodaje imovine pod hipotekom, prvo se namiruje PIK tražbina (uključujući i kamate) a potom i dio iz Senior tražbine vjerovnika koji ima založno pravo na toj nekretnini. Ukoliko prodaja rezultira viškom novca nad tražbinom vjerovnika onda taj višak pripada dužniku odnosno Društvu.

Senior dug

Prva rata senior duga dospijeva 24 mjeseca nakon dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. Datumi otplate su 30 lipnja i 31. prosinca svake godine, od kojih prva rata dospijeva na naplatu na prvi od navedenih datuma nakon proteka 24 mjeseca od dana pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje predstečajna nagodba. Otplata je obročna 2 puta godišnje uz fiksnu kamatnu stopu od 4,5% godišnje. Kamata se obračunava i plaća kroz cijeli period otplate duga. Obveza za kamatu obračunatu na senior dug za 2015. godinu podmirena je u iznosu od 4.809 tisuća kuna.

Društvo je u postupku pregovora s bankama kojim predlaže da se razdoblje počeka produži za još 18 mjeseci, odnosno da ukupno razdoblje počeka iznosi 42 mjeseca od dana pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje predstečajna nagodba, a posljedično se skraćuje rok otplate na 6,5 godina od dospijeća prve rate.

Uprava vjeruje u pozitivan ishod započetih pregovora s poslovnim bankama.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

BILJEŠKA 41 - UTJECAJI PREDSTEČAJNE NAGODBE (NASTAVAK)

Junior dug

Junior dug ima istu dinamiku otplate kao i PIK dug samo što su u Junior dug ušli vjerovnici koji svoje tražbine nemaju osigurane založnim pravom na imovini Društva. Konačno dospjeće Junior duga je također 6 godina od dana pravomoćnosti uz fiksnu 4,5% k.s. koja dospjeva jednokratno za 6 godina.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. 20 Stpn-152/14 od 22. svibnja 2014. godine povezano društvo MBM Termoprojekt d.o.o. nagodilo se s vjerovnicima kako slijedi,

I. Nagodba s Ministarstvom financija RH, Porezna uprava

Utvrđena tražbina se isplaćuje uz 4,5% kamate kamate godišnje u 24 jednake mjesečne otplatne rate počevši od 23. lipnja 2014. godine.

Slijedi kratki pregled najznačajnijih utjecaja predstečajne nagodbe na izvještaj o financijskom položaju:

	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Pretvorba obveze u kapital (bilješka 28)	-	17.816
PIK dug (bilješka 32)	182.404	182.908
Senior dug (bilješka 32)	86.953	107.316
Junior dug (bilješka 32)	7.874	7.898
Obveze prema razlučnim vjerovnicima (bilješka 32)	122.562	112.916
	399.793	428.854

Slijedi kratki pregled najznačajnijih utjecaja predstečajne nagodbe na izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti:

	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Otpis obveza prema dobavljačima	-	13.771
Otpis kamata i naknada	-	2.400
Diskont dugoročnih obveza	(2.842)	(4.104)
	(2.842)	24.805

Glavnica duga prema vjerovnicima koji ne prate predstečajnu nagodbu (razlučni vjerovnici) klasificirana je kao kratkoročna te je prikazana u bilješci 33 u visini od 122.562 tisuća kuna.

Imovina pod zalogom namijenjena za podmirenje razlučnog duga klasificirana je kao dugotrajna imovina namijenjena prodaji te je prikazana u bilješci 26 u visini od 107.931 tisuća kuna.

Društvo je od pravomoćno sklopljene predstečajne nagodbe pa do 31. prosinca 2015. godine putem uplata u novcu, izdavanja dionica na ime pretvaranja dijela potraživanja dijela vjerovnika u kapital, isplata prioritetnih tražbina i ostalih tražbina radnika s pripadajućim porezima i doprinosima, te otpisom u skladu s odredbama predstečajne nagodbe, podmirilo ukupno 102.255 tisuća kuna obveza koje su nastale prije otvaranja predstečajne nagodbe.

Prilog 1.

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2015

do

31.12.2015

Godišnji finansijski izvještaj poduzetnika GFI-POD

Matični broj (MB): 03750272

Matični broj subjekta (MBS): 80000959

Osobni identifikacijski broj (OIB): 79766124714

Tvrtka izdavateljica: INSTITUT IGH d.d.

Poštanski broj i mjesto: 10000 ZAGREB

Ulica i kućni broj: JANKA RAKUŠE 1

Adresa e-pošte: igh@igh.hr

Internet adresa: http://www.igh.hr

Šifra i naziv općine/grada: 133 ZAGREB

Šifra i naziv županije: 21 GRAD ZAGREB

Broj zaposlenih: 589

(krajem godine)

Šifra NKD-a: 7219

Konsolidirani izvještaj: DA

Tvrtke subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

IGH MOSTAR D.O.O.	MOSTAR, BIŠĆE POLJE BB	4227060470005
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	02441918
INCRO D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	01982516
IGH ENERGIJA D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	01819585
FORUM CENTAR D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	01960229
PROJEKT ŠOLTA D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	02592363
RADELJEVIĆ D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	01938533
VOĐENJE PROJEKATA D.O.O.	ZAGREB, BIJENIČKA CESTA 8	02427648
EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD D.D.	OSIJEK, DRINSKA 18	03013689
PROJEKTI BIRO P45 D.O.O.	ZAGREB, PALMOTIČEVA 45	03222853
IGH KOSOVA Sha	PRIŠTINA, KOSOVO	
IGH CONSULTING D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	02462478
DP AQUA D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	01907522
TEHNIČKE KONSTRUKCIJE D.O.O.	ZAGREB, VLAŠKA 79	02405866
MBM TERMOPROJEKT D.O.O.	ZAGREB, NIKOLE PAVIĆA 20	00335967
NOVI ČRNOMEREC CENTAR D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	04102258
SLAVONIJA CENTAR, POSLOVNA ZONA VELIKA K	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	02349671
MARTERRA D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	02814692

Knjigovodstveni servis:

Osoba za kontakt: ŠPINDERK JADRANKA

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 01 6125 125

Telefaks: 01 6125 404

Adresa e-pošte: igh@igh.hr

Prezime i ime: IVAN PALADINA

(osoba ovlaštena za zastupanje)

Dokumentacija za objavu:

1. Revidirani godišnji finansijski izvještaji s revizorskim izvješćem s revizorskim izvješćem
2. Izvještaj posloводства
3. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje godišnjeg izvještaja, u PDF formatu
4. Odluka nadležnog tijela (prijedlog) o utvrđivanju godišnjih finansijskih izvještaja
5. Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokrću gubitka



Paladina
 (potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

BILANCA
stanje na dan 31.12.2015.

Obveznik: INSTITUT IGH d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002	467.311.079	389.295.436
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003	6.762.209	4.163.442
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	2.266.062	1.445.440
3. Goodwill	006	1.844.505	32.350
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	2.651.642	2.685.652
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010	385.893.754	339.570.672
1. Zemljište	011	109.799.865	105.266.746
2. Građevinski objekti	012	99.270.095	81.012.007
3. Postrojenja i oprema	013	5.988.182	16.742.933
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	1.295.937	4.393.290
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	170.042	142.537
7. Materijalna imovina u pripremi	017	25.967.312	26.158.200
8. Ostala materijalna imovina	018	364.645	364.641
9. Ulaganje u nekretnine	019	143.037.676	105.490.318
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020	72.973.689	44.088.140
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021	0	0
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022	0	0
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023	4.146.826	1.020.683
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024	0	0
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025	687.761	753.408
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026	27.900.564	24.331.495
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027	3.099.152	3.090.850
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028	37.139.386	14.891.704
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029	1.681.427	1.473.182
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030	0	0
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031	1.665.320	1.455.811
3. Ostala potraživanja	032	16.107	17.371
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033	0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034	287.023.529	246.139.160
I. ZALIHE (036 do 042)	035	205.359.483	197.760.735
1. Sirovine i materijal	036	0	0
2. Proizvodnja u tijeku	037	88.724.385	89.261.838
3. Gotovi proizvodi	038	147.746	0
4. Trgovačka roba	039	568.162	568.162
5. Predujmovi za zalihe	040	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041	115.919.190	107.930.735
7. Biološka imovina	042	0	0
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043	70.080.056	41.728.553
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044	264.654	20.187
2. Potraživanja od kupaca	045	62.016.908	38.319.122
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046	0	0
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047	837.709	685.702
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	3.799.898	1.397.764
6. Ostala potraživanja	049	3.160.887	1.305.778
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050	4.673.207	4.979.460
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051	0	0
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052	0	0
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053	0	0
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054	0	0
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056	3.310.380	4.979.460
7. Ostala financijska imovina	057	1.362.827	0
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	058	6.910.783	1.670.412
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059	8.979.013	10.849.270
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060	763.313.621	646.283.866
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061	40.731.657	38.870.526

PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062	100.311.797	29.411.618
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	116.604.710	116.604.710
II. KAPITALNE REZERVE	064	0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065	-2.369.900	-2.419.225
1. Zakonske rezerve	066		
2. Rezerve za vlastite dionice	067	1.446.309	1.446.309
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068	3.816.209	3.865.534
4. Statutarne rezerve	069	0	0
5. Ostale rezerve	070	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071	136.307.756	148.880.230
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072	-156.698.339	-151.943.469
1. Zadržana dobit	073	0	0
2. Preneseni gubitak	074	156.698.339	151.943.469
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075	5.130.844	-81.748.614
1. Dobit poslovne godine	076	5.130.844	0
2. Gubitak poslovne godine	077	0	81.748.614
VII. MANJINSKI INTERES	078	1.336.726	37.986
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079	13.087.823	12.165.789
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080	1.701.268	1.709.611
2. Rezerviranja za porezne obveze	081	0	0
3. Druga rezerviranja	082	11.386.555	10.456.178
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083	392.203.711	338.598.967
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084	548.081	365.388
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085	71.280	64.800
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086	319.742.709	280.038.174
4. Obveze za predujmove	087	0	0
5. Obveze prema dobavljačima	088	24.084.913	11.979.016
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089	0	0
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090	0	0
8. Ostale dugoročne obveze	091	13.728.052	8.959.814
9. Odgođena porezna obveza	092	34.028.676	37.191.775
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093	243.217.276	243.040.967
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094	182.693	284.859
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095	3.142.722	2.779.699
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096	88.876.629	93.019.922
4. Obveze za predujmove	097	2.794.099	3.234.476
5. Obveze prema dobavljačima	098	32.335.065	31.042.871
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099	70.973.241	70.973.241
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100	0	0
8. Obveze prema zaposlenicima	101	9.768.221	5.905.096
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	15.298.981	11.587.660
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103	1.765.024	1.733.004
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104	0	0
12. Ostale kratkoročne obveze	105	18.080.601	22.480.139
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106	14.493.014	23.066.525
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107	763.313.621	646.283.866
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108	40.731.657	38.870.526
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
A) KAPITAL I REZERVE			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109	98.975.071	29.373.632
2. Pripisano manjinskom interesu	110	1.336.726	37.986

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane godišnje financijske izvještaje.

RACUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2015. do 31.12.2015.

Obveznik: INSTITUT IGH D.D.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Teuća godina
1	2	3	4
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111	267.806.517	202.207.704
1. Prihodi od prodaje	112	224.087.892	164.765.108
2. Ostali poslovni prihodi	113	43.718.625	37.442.596
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114	246.568.659	268.721.915
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115	481.766	-2.420.893
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	76.815.896	59.321.617
a) Troškovi sirovina i materijala	117	10.519.221	8.692.862
b) Troškovi prodane robe	118	903.424	0
c) Ostali vanjski troškovi	119	65.393.251	50.628.755
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	103.192.331	98.078.859
a) Neto plaće i nadnice	121	59.018.540	57.214.290
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	29.135.065	26.438.584
c) Doprinosi na plaće	123	15.038.726	14.425.985
4. Amortizacija	124	9.754.461	9.594.709
5. Ostali troškovi	125	27.330.105	23.067.962
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	22.295.737	49.061.291
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127	0	38.867.743
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128	22.295.737	10.193.548
7. Rezerviranja	129	2.314.223	1.919.860
8. Ostali poslovni rashodi	130	4.384.140	30.098.510
III. FINANIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131	20.876.129	4.686.326
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132	1.505	3.911
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133	3.895.591	3.100.845
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134	0	0
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135	0	67.003
5. Ostali financijski prihodi	136	16.979.033	1.514.567
IV. FINANIJSKI RASHODI (138 do 141)	137	28.761.554	20.278.067
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138	0	0
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim	139	22.740.899	17.396.258
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140	1.378.980	9.658
4. Ostali financijski rashodi	141	4.641.675	2.872.151
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142	0	0
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143	9.012.500	48.010
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144	0	0
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145	0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146	288.682.646	206.894.030
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147	284.342.713	289.047.992
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148	4.339.933	-82.153.962
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	4.339.933	0
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	0	82.153.962
XII. POREZ NA DOBIT	151	-1.033.203	-147.546
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152	5.373.136	-82.006.416
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	5.373.136	0
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	0	82.006.416
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155	5.130.844	-81.748.614
2. Pripisana manjinskom interesu	156	242.292	-257.802
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)			
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157	5.373.136	-82.006.416
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158	-331.740	18.080.654
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159	561.113	141.440
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i	160	-892.853	17.939.214
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske	161	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164	0	0
7. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	165	0	0
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	166	-66.348	3.616.131
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK	167	-265.392	14.464.523
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168	5.107.744	-67.541.893
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski)			
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169	4.865.452	-67.284.091
2. Pripisana manjinskom interesu	170	242.292	-257.802

IZVJESTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2015. do 31.12.2015.

Obveznik: INSTITUT IGH d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
1. Dobit prije poreza	001	4.339.933	-82.153.963
2. Amortizacija	002	9.754.461	9.594.710
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003	0	0
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004	15.500.570	26.337.210
5. Smanjenje zaliha	005	0	0
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006	0	46.222.043
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)	007	29.594.964	0
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008	60.271.549	1.146.207
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009	0	0
3. Povećanje zaliha	010	352.386	3.104.919
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	4.646.798	0
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)	012	65.270.733	4.251.126
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	013	0	0
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	014	35.675.769	4.251.126
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015	45.410.535	9.365.091
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016	1.300.001	0
3. Novčani primici od kamata	017	265.323	329.243
4. Novčani primici od dividendi	018	0	0
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019	4.000.000	3.699.588
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)	020	50.975.859	13.393.922
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	1.339.415	4.056.237
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022	0	173.100
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023	30.589.014	2.791.500
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)	024	31.928.429	7.020.837
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	025	19.047.430	6.373.085
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	026	0	0
NOVČANI TIJEK OD FINANIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027	57.950.000	0
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028	3.510.000	0
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029	0	0
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)	030	61.460.000	0
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031	42.112.977	8.032.379
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032	0	0
3. Novčani izdaci za financijski najam	033	90.344	692.778
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034	0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035	0	0
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)	036	42.203.321	8.725.157
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANIJSKIH	037	19.256.679	0
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANIJSKIH	038	0	8.725.157
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	2.628.340	0
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	0	6.603.198
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	5.645.270	8.273.610
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042	2.628.340	0
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043	0	6.603.198
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	8.273.610	1.670.412

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

za razdoblje od 1.1.2015 do 31.12.2015

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	001	116.604.710	116.604.710
2. Kapitalne rezerve	002		0
3. Rezerve iz dobiti	003	-2.369.900	-2.419.226
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	-156.698.339	-151.943.469
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	5.130.844	-81.748.614
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006	136.114.682	148.767.078
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija finansijske imovine raspoložive za prodaju	008		
9. Ostala revalorizacija	009		
10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)	010	98.781.997	29.260.479
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011	193.074	113.152
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016		
17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)	017	193.074	113.152
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018	98.975.071	29.373.631
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019	1.336.726	37.986

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom

Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance