

INSTITUT IGH, d.d., Zagreb

Nekonsolidirani financijski izvještaji
za godinu završenu na dan 31. prosinca 2013. godine
zajedno s Izvješćem neovisnog revizora

	Stranica
Odgovornost Uprave za nekonsolidirane financijske izvještaje	1
Izvešće neovisnog revizora	2
Nekonsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	4
Nekonsolidirani izvještaj o financijskom položaju	5
Nekonsolidirani izvještaj o promjenama glavnice	6
Nekonsolidirani izvještaj o novčanim tokovima	7
Bilješke uz nekonsolidirane financijske izvještaje	8 - 65

ODGOVORNOST UPRAVE ZA NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Temeljem Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava je dužna osigurati da nekonsolidirani financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije (MSFI), tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja društva Institut IGH d.d. za to razdoblje.

Nakon provedenih istraživanja, Uprava razumno očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri izradi nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

Pri izradi nekonsolidiranih financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- da se odaberu i potom dosljedno primjenjuju odgovarajuće računovodstvene politike;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne;
- da se primjenjuju važeći računovodstveni standardi, a svako materijalno značajno odstupanje obznani i objasni u nekonsolidiranim financijskim izvještajima; te
- da se nekonsolidirani financijski izvještaji pripreme po načelu vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Društvo nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je sastavila ove financijske izvještaje u skladu sa dogovorom postignutim u predstečajnoj nagodbi koja je postala pravomoćna s danom 28. prosinca 2013. godine.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Društva, kao i usklađenost s hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva pa stoga i za poduzimanje razumnih mjera da bi se spriječile i otkrile pronevjere i ostale nezakonitosti.

Uprava ima odgovornost podnijeti Nadzornom odboru svoj godišnji izvještaj, zajedno s nekonsolidiranim i konsolidiranim financijskim izvještajima. Nakon toga Nadzorni odbor mora odobriti godišnje financijske izvještaje za njihovo podnošenje na usvajanje Glavnoj skupštini dioničara.

Društvo zasebno priprema i izdaje godišnje izvješće u skladu sa zakonskim i regulatornim odredbama.

Konsolidirani financijski izvještaji Društva izdani su zasebno, istovremeno kad i nekonsolidirani financijski izvještaji.

Nekonsolidirani financijski izvještaji odobreni su od Uprave za podnošenje Nadzornom odboru i potpisani su od strane:

Prof. dr. sc. Jure Radić
Predsjednik Uprave

Institut IGH d.d.

Janka Rakuse 1
10 000 Zagreb
Republika Hrvatska

Zagreb, 29. travnja 2014.

Izvešće neovisnog revizora dioničarima društva Institut IGH d.d.

Obavili smo reviziju priloženih nekonsolidiranih financijskih izvještaja Instituta IGH d.d. ("Društvo") koji obuhvaćaju nekonsolidirani izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2013., te nekonsolidirane izvještaje o sveobuhvatnoj dobiti, promjenama glavnice i novčanim tokovima za tada završenu godinu te sažetak značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjavajućih informacija.

Odgovornost Uprave za nekonsolidirane financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prezentaciju ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije te interne kontrole za koje Uprava utvrdi da su potrebne kako bi se omogućila priprema nekonsolidiranih financijskih izvještaja bez značajno pogrešnih prikaza, koji mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o ovim nekonsolidiranim financijskim izvještajima na osnovu naše revizije. Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima koji nalažu pridržavanje etičkih pravila te planiranje i provođenje revizije kako bi se s razumnom mjerom sigurnosti utvrdilo da su nekonsolidirani financijski izvještaji bez materijalno značajnih grešaka.

Revizija uključuje provođenje procedura u svrhu pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u nekonsolidiranim financijskim izvještajima. Odabir procedura ovisi o našoj prosudbi, uključujući i procjenu rizika značajno pogrešnih prikaza u nekonsolidiranim financijskim izvještajima, koji mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške. U procjenjivanju tih rizika, razmatramo interne kontrole relevantne za sastavljanje i fer prikaz nekonsolidiranih financijskih izvještaja koje sastavlja Društvo u svrhu osmišljavanja revizijskih procedura prikladnih u postojećim okolnostima, ali ne i u svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva. Revizija isto tako uključuje ocjenu prikladnosti primijenjenih računovodstvenih politika, razumnosti računovodstvenih procjena koje je definirala Uprava, kao i ocjenu cjelokupnog prikaza nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

Uvjereni smo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni i čine odgovarajuću osnovu u svrhu izražavanja našeg modificiranog revizijskog mišljenja.

Osnova za modifikaciju mišljenja

1. Društvo nije primijenilo odredbe Međunarodnog računovodstvenog standarda 11 *Ugovori o gradnji* ("MRS 11"), koji uključuju zahtjev za procjenom ugovorenih prihoda i troškova a koji se priznaju u dobiti ili gubitku u skladu sa stupnjem dovršenosti projekta. MRS 11 također zahtjeva priznavanje gubitka u potpunosti, koji se očekuju na dugoročnim projektima koji su trenutno u tijeku, bez obzira na njihov stupanj dovršenosti, odmah nakon njihove identifikacije. Zbog gore navedenog, nismo bili u mogućnosti procijeniti utjecaj neprimjenjivanja MRS 11 na stavke nekonsolidiranog izvještaja o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2013. i stavke koje se priznaju u dobiti ili gubitku za godinu koja je tada završila. Društvo također nije primjenjivalo MRS 11 u prijašnjim godinama. Kao rezultat toga, bilo koje neispravno iskazivanje nekonsolidiranog izvještaja o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2012. i u prethodnim godinama imalo bi utjecaj na rezultat 2013. godine, 2012. godine i prethodnih godina. Sukladno navedenom, naše revizijsko mišljenje za godinu koja je završila 31. prosinca 2012. godine je također bilo modificirano.

2. Na datum izvještavanja postoje pokazatelji da je nadoknadivi iznos potraživanja od kupaca u iznosu od 9.444 tisuća kuna prikazan unutar Bilješke 20 *Potraživanja kupaca i ostala potraživanja* manji od njegove knjigovodstvene vrijednosti. Međunarodni računovodstveni standard 39 *Financijski instrumenti: priznavanje i mjerenje* ("MRS 39") zahtjeva da Društvo na svaki datum izvještaja o financijskom položaju procjenjuje postoji li objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti financijske imovine ili grupe financijske imovine. Učinak navedenog odstupanja od MRS 39 na financijske izvještaje nije utvrđen.

Izvešće neovisnog revizora dioničarima društva Institut IGH d.d. (nastavak)

Osnova za modifikaciju mišljenja (nastavak)

3. Gubitak Društva za 2012. godinu uključuje ispravke koji se odnose na prethodna razdoblja. Društvo nije izvršilo ispravak usporednih iznosa sukladno Međunarodnom računovodstvenom standardu 8 *Računovodstvene politike, promjene u računovodstvenim procjenama i pogreške* koji zahtjeva da Društvo prepravi usporedne iznose za prezentirano prethodno razdoblje u kojem su ispravci nastali. Učinak navedenog odstupanja na nekonsolidirane financijske izvještaje nije utvrđen. Sukladno navedenom, naše revizijsko mišljenje za godinu koja je završila 31. prosinca 2012. bilo je suzdržano. Naše mišljenje o financijskim izvještajima tekućeg razdoblja također je modificirano zbog mogućeg učinka ovog pitanja na usporedivost iznosa tekućeg razdoblja i usporednih iznosa.

Modificirano mišljenje

Prema našem mišljenju, osim učinaka opisanih u odjeljku *Osnova za modifikaciju mišljenja*, nekonsolidirani financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, nekonsolidirani financijski položaj Društva na 31. prosinca 2013. godine, njegovu financijsku uspješnost i njegove novčane tokove za tada završenu godinu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije.

Zbog značajnosti ograničenja u nama dostupnim revizijskim dokazima opisanih u Osnovi za modifikaciju mišljenja, ne izražavamo mišljenje na nekonsolidirane izvještaje o sveobuhvatnoj dobiti, promjenama glavnice i novčanim tokovima za godinu koja je završila 31. prosinca 2012. godine.

Isticanje pitanja

Bez daljnje modifikacije mišljenja, skrećemo pozornost na bilješku 2(v) *Vremenska neograničenost poslovanja*. U godini koja je završila 31. prosinca 2013. Društvo je zabilježilo nekonsolidirani neto gubitak u iznosu od 45.326 tisuća kn (2012.: neto gubitak od 524.421 tisuće kn). Nadalje, na datum izvještavanja, nekonsolidirane kratkoročne obveze Društva premašivale su nekonsolidiranu kratkotrajnu imovinu za 37.643 tisuća kn (2012.: 232.165 tisuća kn). Kao što je navedeno u bilješci 2(v), Uprava Društva procjenjuje da će Društvo kroz dogovor u predstečajnoj nagodbi i planiranu dokapitalizaciju biti u mogućnosti podmiriti svoje obveze prema svojim vjerovnicima. Nekonsolidirani financijski izvještaji ne uključuju ispravke koje bi nastali u slučaju da Društvo nije u mogućnosti nastaviti s poslovanjem kroz doglednu budućnost.

Ostale zakonske i regulatorne obveze

Skrećemo pozornost na Izjavu o odgovornosti Uprave na stranici 1 u kojoj se navodi da Društvo zasebno priprema i izdaje godišnje izvješće u skladu sa zakonskim i regulatornim odredbama. Sukladno tome, odredbe vezane uz reviziju usklađenosti godišnjeg izvješća s priloženim financijskim izvještajima nisu obuhvaćene ovim izvješćem revizora.

KPMG Croatia d.o.o.

KPMG Croatia d.o.o. za reviziju

Hrvatski ovlaštteni revizori
Eurotower, 17. kat
Ivana Lučića 2a
10000 Zagreb
Hrvatska

29. travnja 2014.

U ime i za KPMG Croatia d.o.o. za reviziju:



KPMG Croatia

d.o.o. za reviziju
Eurotower, 17. kat
Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb

Domagoj Hrkać
Direktor, ovlaštteni revizor

NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

	Bilješka	2013.	2012.
		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od prodaje	7	226.545	227.483
Ostali poslovni prihodi	8	17.212	23.041
Ukupni prihodi		243.757	250.524
Troškovi materijala, sirovina i usluga	9	(74.954)	(96.984)
Troškovi zaposlenika	10	(116.570)	(145.262)
Amortizacija		(11.727)	(13.601)
Vrijednosna usklađenja	11	(68.799)	(405.017)
Ostali troškovi poslovanja	12	(18.370)	(78.745)
Ukupni troškovi poslovanja		(290.420)	(739.609)
Gubitak iz poslovanja		(46.663)	(489.085)
Financijski prihodi		47.883	16.344
Financijski rashodi		(47.660)	(49.873)
Neto financijski prihodi/(rashodi)	13	223	(33.529)
Gubitak prije oporezivanja		(46.440)	(522.614)
Porez na dobit	14	1.114	(1.807)
Gubitak tekuće godine		(45.326)	(524.421)
Ostala sveobuhvatna dobit			
Revalorizacija nekretnina, neto od poreza		(23.302)	113.756
Promjena vrijednosti financijske imovine, neto od poreza		(1.988)	(4.487)
Ostala sveobuhvatna dobit/(gubitak) godine		(25.290)	109.269
Sveobuhvatni gubitak godine		(70.616)	(415.152)

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU

NA DAN 31. PROSINCA

	Bilješka	2013.	2012.
		<i>(u tisućama kuna)</i>	
IMOVINA			
Nematerijalna imovina i goodwill	15	4.955	6.123
Nekretnine, postrojenja i oprema	16	166.452	327.820
Ulaganja u nekretnine	17	10.986	56.724
Ulaganja u povezana društva i ostala ulaganja	18	286.350	182.841
Dani zajmovi	21	17.074	39.992
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	20	2.290	2.154
DUGOTRAJNA IMOVINA		488.107	615.654
Zalihe	19	1.445	4.274
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	20	77.186	129.657
Dani zajmovi	21	9.197	89.817
Potraživanja za više plaćen porez na dobit		-	4.005
Obračunati prihodi i unaprijed plaćeni troškovi	24	942	3.387
Novac i novčani ekvivalenti	22	4.022	813
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	23	161.355	-
KRATKOTRAJNA IMOVINA		254.147	231.953
UKUPNO IMOVINA		742.254	847.607
KAPITAL I OBVEZE			
Dionički kapital	25	105.668	105.668
Kapitalne rezerve	26	23.506	52.011
Zakonske rezerve	27	-	3.172
Vlastite dionice	27	(1.446)	(1.446)
Rezerve za vlastite dionice	27	1.446	6.343
Revalorizacijske rezerve	28	131.637	161.382
Akumulirani gubitci		(199.647)	(219.239)
UKUPNI KAPITAL		61.164	107.891
Obveze po kreditima i pozajmicama	29	303.552	211.037
Rezerviranja	30	9.685	14.826
Odgodene porezne obveze	14	32.909	39.849
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	31	43.154	9.886
DUGOROČNE OBVEZE		389.300	275.598
Obveze po kreditima i pozajmicama	29	189.951	281.990
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	31	84.984	161.550
Obveze za porez na dobit		-	-
Obveze za primljene predujmove i depozite	32	3.791	12.858
Rezerviranja	30	5.403	6.646
Odgodeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	33	7.661	1.074
KRATKOROČNE OBVEZE		291.790	464.118
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE		742.254	847.607

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA GLAVNICE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Upisani kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Vlastite dionice	Rezerve za vlastite dionice	Revalorizacijske rezerve	(Akumulirani gubitci) /zadržana dobit	Ukupno
Stanje 31. prosinca 2010.	63.432	13.999	3.172	(1.446)	6.343	57.128	287.002	429.630
<i>Sveobuhvatna dobit</i>								
Promjena vrijednosti imovine raspoložive za prodaju	-	-	-	-	-	(1.640)	-	(1.640)
Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	-	-	-	-	-	(1.055)	2.266	1.211
Dobit tekuće godine	-	-	-	-	-	-	13.594	13.594
<i>Ukupna sveobuhvatna dobit</i>	-	-	-	-	-	(2.695)	15.860	13.165
Stanje 31. prosinca 2011.	63.432	13.999	3.172	(1.446)	6.343	54.433	302.862	442.795
<i>Transakcije s vlasnicima</i>								
Dokapitalizacija	42.236	38.012	-	-	-	-	-	80.248
<i>Ukupno transakcije s vlasnicima</i>	42.236	38.012	-	-	-	-	-	80.248
<i>Sveobuhvatna dobit</i>								
Prijenos s revalorizacijske rezerve	-	-	-	-	-	(2.320)	2.320	-
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	-	-	(524.421)	(524.421)
Revalorizacija zemljišta i zgrada, neto od poreza	-	-	-	-	-	113.756	-	113.756
Promjena vrijednosti imovine raspoložive za prodaju	-	-	-	-	-	(4.487)	-	(4.487)
<i>Ukupna sveobuhvatna dobit/(gubitak)</i>	-	-	-	-	-	106.949	(522.101)	(415.152)
Stanje 31. prosinca 2012.	105.668	52.011	3.172	(1.446)	6.343	161.382	(219.239)	107.891
<i>Transakcije s vlasnicima</i>								
Prijenos sa obveze u zadržanu dobit	-	-	-	-	-	-	383	383
Pretvorba obveza (<i>bilješka 40</i>)	-	23.506	-	-	-	-	-	23.506
<i>Ukupno transakcije s vlasnicima</i>	-	23.506	-	-	-	-	383	23.889
<i>Ostala sveobuhvatna dobit</i>								
Prijenos s revalorizacijske rezerve	-	-	-	-	-	(4.455)	4.455	-
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	-	-	(45.326)	(45.326)
Neto revalorizacija zemljišta i zgrada, neto od poreza	-	-	-	-	-	(23.302)	-	(23.302)
Pokriće gubitaka iz rezervi (<i>bilješke 26 i 27</i>)	-	(52.011)	(3.172)	-	(4.897)	-	60.080	-
Promjena vrijednosti imovine raspoložive za prodaju	-	-	-	-	-	(1.988)	-	(1.988)
<i>Ukupna sveobuhvatna dobit/(gubitak)</i>	-	(52.011)	(3.172)	-	(4.897)	(29.745)	19.209	(70.616)
Stanje 31. prosinca 2013.	105.668	23.506	-	(1.446)	1.446	131.637	(199.647)	61.164

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

	Bilješka	2013.	2012.
<i>(u tisućama kuna)</i>			
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti			
Gubitak za godinu		(45.326)	(524.421)
Usklađenja:			
Porez na dobit	14	(1.114)	1.807
Amortizacija	15,16	11.727	13.601
Vrijednosna usklađenja	11	63.842	405.017
Prihodi od kamata	13	(10.087)	(15.696)
Rashodi od kamata	13	30.669	44.977
Neto povećanje/(smanjenje) rezerviranja	30	(6.384)	14.080
Nerealizirane tečajne razlike (neto)		5.499	911
Nerealizirani gubici od financijske imovine	13	5.562	952
(Dobici)/gubici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		(927)	69
Promjena u fer vrijednosti ulaganja u nekretnine	11,17	4.957	(6.692)
Ostali financijski prihodi	13	(11.316)	-
Prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja i otpisa obveza	8,13	(25.487)	(6.088)
Troškovi proteklih godina	12	825	38.293
		22.440	(33.190)
Smanjenje zaliha		812	-
(Povećanje)/smanjenje kratkoročnih potraživanja		(12.100)	97.300
Povećanje/(smanjenje) kratkoročnih obveza		4.791	(66.807)
Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti prije kamata i poreza		15.943	(2.697)
Izdaci za plaćeni porez na dobit		-	(4.967)
Izdaci za plaćene kamate		(3.666)	(43.111)
Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti		12.277	(50.775)
Novčani tok iz ulagačkih aktivnosti			
Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne imovine		10	2.243
Novčani primici od naplaćenih kamata		774	-
Ostali novčani primici od ulagačkih aktivnosti		734	9.051
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nemat. imovine		(1.981)	(5.136)
Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih instrumenata		-	(66)
Ostali novčani izdaci od ulagačkih aktivnosti		(2.968)	(19.700)
Neto novčani tok iz ulagačkih aktivnosti		(3.431)	(13.608)
Novčani tok iz financijskih aktivnosti			
Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata		-	105.925
Novčani primici od kredita i pozajmica		2.368	37.564
Novčani izdaci za otplatu kredita i pozajmica		(7.834)	(80.159)
Novčani izdaci za financijski najam		(171)	(253)
Neto novčani tok iz financijskih aktivnosti		(5.637)	63.077
Ukupno povećanje novca i novčanih ekvivalenata		3.209	(1.306)
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine	22	813	2.119
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine	22	4.022	813

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI

Osnutak i razvoj

Institut IGH d.d., Zagreb, Janka Rakuše 1, ("Društvo"), OIB 79766124714, registrirano je u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 080000959.

Dionice društva oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA0006 kotiraju na Zagrebačkoj burzi.

Društvo se bavi stručnim i znanstveno-istraživačkim radom u području graditeljstva u što je uključeno: projektiranje, izrade studija, stručni nadzor, savjetodavne usluge, istražni radovi, dokazivanje uporabljivosti, laboratorijska ispitivanja i umjeravanja. Društvo je za spomenute djelatnosti certificirano u skladu s normama sustava održivog razvoja i to : EN ISO 9001, EN ISO 14001, OHSAS 18001.

Sjedište Društva nalazi se u Zagrebu, Hrvatska, na adresi Janka Rakuše 1.

Uprava

Glavna skupština Društva

Predsjednik

Franjo Gregurić

Članove Skupštine čini svaki dioničar pojedinačno ili punomoćnik dioničara.

Nadzorni odbor

Članovi Nadzornog odbora na dan 31.12.2013. godine su:

Franjo Gregurić, predsjednik	od 20. prosinca 2012. - do 20. prosinca 2016.
Dušica Kerhač, član	od 2. travnja 2013. – do 11. travnja 2017.
Branko Kincl, član	od 19. srpnja 2010. - do 19. srpnja 2014.
Vlatka Rajčić, član	od 19. srpnja 2010. - do 19. srpnja 2014.
Ante Stojan, član	od 19. srpnja 2010. - do 19. srpnja 2014.
Vlado Čović, član	od 20. prosinca 2012. - do 20. prosinca 2016.
Ryvkin Grigory Evseevich, član	od 20. prosinca 2012. - do 20. prosinca 2016.

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI (NASTAVAK)

Uprava (nastavak)

Tijekom 2013. godine Upravu su činili:

Predsjednik	Jure Radić
Član	Željko Grzunov
Član	Jelena Bleiziffer, od 16. prosinca 2013.
Član	Tomislav Alpeza, do 16. prosinca 2013.

BILJEŠKA 2 – OSNOVE PRIPREME

(i) Izjava o usklađenosti

Nekonsolidirani financijski izvještaji pripremljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije (MSFI). Konsolidirani financijski izvještaji Društva i njegovih ovisnih društava, koje Društvo također mora pripremiti u skladu s MSFI i hrvatskim zakonom, izdani su zasebno, istovremeno kad i nekonsolidirani financijski izvještaji.

Društvo vodi računovodstvene evidencije na hrvatskom jeziku, u kunama i u skladu s hrvatskim zakonskim propisima i računovodstvenim načelima te praksom koje se pridržavaju poduzeća u Hrvatskoj.

Nekonsolidirane financijske izvještaje odobrila je Uprava na dan 30. travnja 2014. godine.

Bilančne pozicije iskazane su na dan 31. prosinca 2013. godine osim ako nije drugačije navedeno.

(ii) Osnove mjerenja

Financijski izvještaji izraženi su sukladno konvenciji povijesnog troška osim sljedećeg:

- Revalorizacije vrijednosti zemljišta i zgrada kako je navedeno u bilješci 3.9 (i)
- Ulaganja u nekretnine kako je navedeno u bilješci 3.11.
- Imovina raspoloživa za prodaju kao što je navedeno u bilješci 3.19

Metode korištene za mjerenje fer vrijednosti prikazane su u bilješci 6.

(iii) Funkcionalna valuta i valuta prikazivanja

Financijski izvještaji pripremljeni su u hrvatskoj valuti, kuni (kn), koja je također funkcionalna valuta, zaokruženo na najbližu tisuću.

(iv) Korištenje procjena i prosudbi

Priprema financijskih izvještaja u skladu s MSFI zahtjeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu i obveze, prihode i troškove. Procjene i uz njih vezane pretpostavke temelje se na povijesnom iskustvu i raznim ostalim čimbenicima, za koje se smatra da su razumni u danim okolnostima, rezultat kojih čini polazište za stvaranje procjena o vrijednosti imovine i obveza, koje se ne mogu dobiti iz drugih izvora. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od takvih procjena.

Spomenute procjene i uz njih vezane pretpostavke predmet su redovitog pregleda.

Utjecaj korekcije procjene priznaje se u razdoblju u kojem je procjena korigirana ukoliko korekcija utječe samo na razdoblje u kojem je napravljena ili u razdoblju u kojem je napravljena korekcija i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i buduća razdoblja.

BILJEŠKA 2 – OSNOVE PRIPREME (NASTAVAK)

(iv) *Korištenje procjena i prosudbi (nastavak)*

Prosudbe koje je Uprava napravila u primjeni MSFI, a koje imaju značajan utjecaj na financijske izvještaje i prosudbe kod kojih je rizik da će doći do materijalno značajnih korekcija u idućoj godini visok, navedene su u bilješci 5.

(v) *Vremenska neograničenost poslovanja*

U godini koja je završila 31. prosinca 2013. Društvo je zabilježilo nekonsolidirani neto gubitak u iznosu od 45.326 tisuća kn (2012.: gubitak od 524.421 tisuće kn) te su na kraju godine, nekonsolidirane kratkoročne obveze Društva premašivale njegovu nekonsolidiranu kratkotrajnu imovinu za 37.643 tisuća kn (2012.: 232.165 tisuća kn).

Uprava Društva smatra da Društvo ima ispunjene uvjete za vremenski neograničeno poslovanje važnim u kontekstu rizika vremenske neograničenosti poslovanja ističe da, kao što je razvidno iz financijskih izvještaja, Društvo je poslovalo u uvjetima otežane likvidnosti te permanentnog rizika nemogućnosti refinanciranja kratkoročnih financijskih obveza prema poslovnim bankama. Upravo iz navedenog razloga, Društvo je kroz predstečajnu nagodbu s vjerovnicima postiglo sporazum o restrukturiranju obveza. Na vremensku neograničenost poslovanja svakako utječe i činjenica da je Društvo u sklopu predstečajne nagodbe ograničilo izloženost po osnovi sudužništava prema određenim povezanim društvima čije bi aktiviranje onemogućilo operativno poslovanje društva.

Neovisno o financijskom restrukturiranju, Društvo je, kako bi osiguralo neophodnu likvidnost, u procesu prodaje određene imovine i planira izvršiti dokapitalizaciju putem izdavanja novih dionica.

Društvo je u poslovnoj godini 2013. prikazalo značajna bilančna usklađenja što je negativno rezultiralo na neto kapital Društva. Unatoč tome, Društvo još uvijek ima neto imovinu veću od temeljnog kapitala društva.

Dana 10.06.2013. godine Nagodbeno vijeće je donijelo Rješenje kojim je nad izdavateljem kao dužnikom otvoren postupak predstečajne nagodbe.

Dana 24.07.2013. godine održano je ročište za utvrđenje tražbina te je FINA svojim Rješenjem od 26.07.2013. utvrdila tražbine vjerovnika.

Trgovački sud u Zagrebu je dana 5. prosinca 2013. godine donio je Rješenje (72. Stpn-305/13) kojim se odobrava sklapanje predstečajne nagodbe između dužnika Institut IGH d.d. i vjerovnika predstečajne nagodbe. Predstečajna nagodba postala je pravomoćna s danom 28. prosinca 2013. godine. Sažetak utjecaja predstečajne nagodbe vidljivi su u bilješci 40.

(vi) *Promjene računovodstvene politike za mjerenje fer vrijednosti*

Međunarodni standard financijskog izvještavanja 13 Mjerenje fer vrijednosti („MSFI 13“ ili „Standard“) koji je primjenjiv za razdoblja koja počinju 1. siječnja 2013. ili kasnije, usvojen je od strane Društva prilikom pripreme financijskih izvještaja za 2013. godinu. Standard predstavlja jedinstveni izvor smjernica za mjerenje fer vrijednosti, koje su se prethodno nalazile u različitim standardima. Društvo je sukladno MSFI-u 13 konvenciji mjerenje fer vrijednosti financijske imovine propisane MRS-om 39 zamijenio konvencijom MSFI-a 13, što je detaljnije objašnjeno u računovodstvenoj politici Principi mjerenja fer vrijednosti.

Izmjena vrijednosti koje se koriste za mjerenje fer vrijednosti smatra se promjenom u procjeni u skladu s MRS 8: Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i pogreške te je u 2013. godini primijenjena prospektivno. Objašnjenje politike primjenjive od 1. siječnja 2013. godine nalazi se u bilješci 6.

Politika primjenjiva do 31. prosinca 2012.

Fer vrijednost predstavlja iznos za koji se neka imovina može razmijeniti ili izmiriti obveza između obaviještenih i voljnih stranaka u uobičajenim tržišnim uvjetima.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje.

3.1 Ulaganja u ovisna društva

Ovisna društva predstavljaju društva u kojima Društvo ima kontrolu, izravno ili neizravno, nad poslovanjem. Kontrola je ostvarena kada Društvo ima pravo upravljanja financijskim i poslovnim politikama subjekta tako da se ostvare koristi od njegovih aktivnosti.

Ulaganja u ovisna društva početno se priznaju po trošku, a naknadno po trošku umanjenom za umanjena vrijednosti. Testiranje ulaganja u ovisna društva na umanjene vrijednosti provodi se na godišnjoj razini.

3.2 Ulaganja u pridružena društva

Pridruženim društvima smatraju se društva u kojima Društvo ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu. Značajan utjecaj je moć sudjelovanja u odlukama o financijskim i poslovnim politikama subjekta u koje je izvršeno ulaganje, ali ne predstavlja kontrolu ili zajedničku kontrolu tih politika. Ulaganja u pridružena društva početno se priznaju po trošku, a naknadno po trošku umanjenom za umanjena vrijednosti. Testiranje ulaganja u ovisna društva na umanjene vrijednosti provodi se na godišnjoj razini.

3.3 Prihodi

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane proizvode, robu ili usluge tijekom redovnog poslovanja Društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost, količinske rabate i prodajne diskonte.

Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Društva koje su opisane u nastavku.

(i) Prihodi od usluga

Prihodi od usluga priznaju se u razdoblju u kojem su usluge obavljene, prema stupnju dovršenosti, na osnovu udjela stvarno obavljenih usluga u odnosu na ukupne usluge koje se trebaju obaviti.

(ii) Financijski prihodi i troškovi

Financijski prihodi i troškovi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, potraživanja za kamate na uložena sredstva, prihode od dividendi, dobitke i gubitke od tečajnih razlika.

Prihod od kamate se priznaje u računu dobiti i gubitka primjenom metode obračunatih prihoda, koristeći efektivnu kamatnu stopu. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum kada je ustanovljeno pravo Društva na isplatu dividende.

Financijski trošak sastoji se od troška obračunatih kamata na pozajmice, promjena fer vrijednosti financijske imovine iskazane po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, gubitaka od umanjena vrijednosti financijske imovine, gubitaka od tečajnih razlika. Troškovi od zajmova priznaju se u računu dobiti i gubitka koristeći metodu efektivne kamatne stope.

3.4 Najmovi

Društvo unajmljuje određena postrojenja i opremu. Najmovi u kojem Društvo preuzima sve rizike i koristi povezane sa sredstvom prikazani su kao financijski najmovi. Financijski najmovi kapitaliziraju se na početku najma prema fer vrijednosti unajmljene nekretnine ili sadašnje vrijednosti minimalne najamnine, ovisno o tome što je niže. Svako plaćanje najma razvrstava se na obveze i financijske rashode kako bi se dobila konstantna stopa na preostalo financijsko stanje. Kamatna komponenta financijskog rashoda priznaje se u dobiti ili gubitku tijekom razdoblja najma. Nekretnine, postrojenja i oprema kupljeni pod financijskim najmom amortiziraju se po korisnom vijeku upotrebe ili trajanju najma, ovisno o tome što je kraće.

Najmovi u kojima Društvo ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva klasificiraju se kao operativni najmovi. Plaćanja po osnovi operativnih najмова priznaje se u dobiti ili gubitku prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma.

3.5 Strane valute*Transakcije i stanja u stranim valutama*

Transakcije u stranim valutama izražene su u funkcionalnoj valuti upotrebom tečajne liste važeće na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze izražene u stranoj valuti na datum izvještavanja preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečajne liste važeće na datum izvještavanja. Dobici ili gubici od tečajnih razlika koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija te iz preračuna monetarne imovine i obveza denominiranih u stranim valutama, priznaju se u dobiti ili gubitak.

Nemonetarna imovina i stavke koje se mjere po povijesnom trošku strane valute ne preračunavaju se po novim tečajevima.

Nemonetarna imovina i obveze denominirane u stranoj valuti prikazane prema povijesnom trošku, preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečajne liste važeće na dan transakcije.

Važeći tečaj hrvatske valute na dan 31. prosinca 2013. godine bio je 7,637643 kn za 1 EUR (31. prosinca 2012.: 7,545624 kuna za 1 EUR).

3.6 Posudbe i troškovi posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjениh za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma.

3.7 Dividenda

Raspodjela dividendi dioničarima Društva priznaje se kao obveza u financijskim izvještajima u razdoblju u kojem su odobrene od strane Glavne skupštine dioničara Društva.

3.8 Oporezivanje***Porez na dobit***

Trošak poreza na dobit sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza. Porez na dobit iskazuje se unutar dobiti ili gubitka, osim do iznosa poreza na dobit koji se odnosi na stavke unutar glavnice kada se trošak poreza na dobit priznaje unutar ostale sveobuhvatne dobiti.

Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obvezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu, koristeći poreznu stopu važeću na datum izvještavanja i sva usklađenja porezne obveze iz prethodnih razdoblja.

(i) Odgođena porezna imovina i obveze

Odgođeni porez priznaje se koristeći bilančnu metodu te uzima u obzir privremene razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza koje se koriste za potrebe financijskog izvještavanja i iznosa koji se koriste za porezne svrhe. Iznos odgođenog poreza ne priznaje se za sljedeće privremene razlike: početno priznavanje imovine ili obveze u transakciji koja nije poslovno spajanje i koja ne utječe ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit i razlike koje se odnose na ulaganja u ovisna društva i zajednički kontrolirana poduzeća kada je vjerojatno da se situacija neće izmijeniti u skoroj budućnosti. Odgođeni porez vrednuje se po poreznim stopama za koje se očekuje da će biti primijenjene kod privremenih razlika kada se one izmijene, temeljene na zakonima koji su važeći na datum izvještavanja.

Odgođena porezna imovina priznaje se u visini u kojoj je vjerojatno da će se ostvariti buduće oporezive dobiti koje će biti dostupne da ih privremene razlike neutraliziraju. Odgođena porezna imovina umanjuje se za iznos za koji više nije vjerojatno da će se moći iskoristiti kao porezna olakšica.

Odgođena porezna imovina i obveze prebijaju se ako postoji zakonsko pravo na prijeboj tekuće porezne obveze i imovine te ukoliko se odnose na poreze koje je obračunalo isto porezno tijelo na isto oporezivi subjekt, ili na različite porezne subjekte, ali oni namjeravaju podmiriti tekuće porezne obveze i imovinu na neto osnovi ili svoju poreznu imovinu i obveze realizirati istovremeno.

(ii) Porezna izloženost

U određivanju iznosa tekućeg i odgođenog poreza, Društvo uzima u obzir utjecaj neizvjesnih poreznih pozicija te mogućnost postojanja dodatnih poreza i kamata. Ovo razmatranje oslanja se na procjene i pretpostavke i može uključivati niz prosudbi o budućim događajima. Novi podaci mogu postati dostupni koji mogu uzrokovati da Društvo promijeni svoju prosudbu o adekvatnosti postojećih poreznih obveza; takve promjene poreznih obveza utjecat će na porezni rashod u razdoblju u kojem je takva odluka donesena.

Porez na dodanu vrijednost (PDV)

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u izvještaju o financijskom položaju na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

3.9 Nekretnine, postrojenja i oprema

(i) Zemljišta i zgrade

Slijedeći inicijalno priznavanje prema trošku, zemljišta i zgrade se priznaju prema revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije umanjenu za naknadnu amortizaciju zgrada i trošak umanjenja vrijednosti.

Fer vrijednost bazira se na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva poveća kao rezultat revalorizacije, to se povećanje izravno odobrava u kapitalu pod nazivom revalorizacijska rezerva. Revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod do iznosa do kojeg ono poništava revalorizacijsko smanjenje istog sredstva, koje je prethodno bilo priznato kao rashod.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva smanji kao rezultat revalorizacije, smanjenje se priznaje kao rashod. Revalorizacijsko smanjenje izravno tereti revalorizacijsku rezervu do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne premašuje iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za isto sredstvo.

Procjena se provodi dovoljno redovito tako da se knjigovodstveni iznos značajno ne razlikuje od onog do kojeg bi se došlo utvrđivanjem fer vrijednosti na datum izvještavanja. Pojedina zemljišta i zgrade prestaju se priznavati nakon otuđenja ili kada se buduće ekonomske koristi ne očekuju od njihove upotrebe ili otuđenja. Dobici ili gubici proizašli iz prestanka priznavanja zemljišta i zgrada (izračunate kao razlika između neto primitaka od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti sredstva) uključuju se u dobit ili gubitak kada je prestalo njihovo priznavanje.

Odgovarajući dio revalorizacijskog viška, ostvarenog prilikom prethodnog vrednovanja, otpušta se u dobit ili gubitak, iz viška vrednovane imovine, prilikom otuđenja revalorizirane imovine te za vrijeme njenog korištenja.

Također, akumulirana amortizacija na datum revalorizacije se isključuje na teret bruto knjigovodstvenog iznosa sredstva, a neto iznos prepravlja se do revaloriziranog iznosa sredstva.

Temeljem procjene vrijednosti izvršene od strane nezavisnih procjenitelja, društvo je revaloriziralo vrijednost nekretnina i stvorilo revalorizacijske rezerve koje se transferiraju u zadržanu dobit/akumulirane gubitke sukladno usvojenoj politici amortizacije.

Dobici i gubici od otuđenja zemljišta i zgrada se priznaju unutar ostalih prihoda u računu dobiti i gubitka. Kada se revalorizirana imovina prodaje, iznosi koji su uključeni u revalorizacijske rezerve se transferiraju u zadržanu dobit.

(ii) Postrojenja i oprema

Postrojenje i oprema iskazani su u izvještaju o financijskom položaju po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumulirana umanjenja vrijednosti, ako postoje. Trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

3.9 Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)*(iii) Naknadni izdaci*

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Knjigovodstvena vrijednost zamijenjenog dijela prestaje se priznavati. Svi ostali troškovi održavanja priznaju se u dobiti ili gubitku u financijskom razdoblju u kojem su nastali.

(iv) Amortizacija

Zemljište i imovina u pripremi se ne amortiziraju. Amortizacija ostalih nekretnina te postrojenja i opreme obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška ili do rezidualne vrijednosti sredstva te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Zgrade	20 godina
Postrojenja i oprema	1 do 5 godina
Ostalo	10 godina

Preostala vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Društvo trenutno dobilo od prodaje imovine umanjen za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Preostala vrijednost imovine i korisni vijek uporabe pregledavaju se na svaki izvještajni datum i po potrebi usklađuju.

U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa.

Dobici i gubici nastali prodajom utvrđeni su kao razlika između prihoda od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti prodanog sredstva te se priznaju unutar dobiti ili gubitka u sklopu ostalih prihoda/troškova.

3.10 Nematerijalna imovina*Patenti, licence i računalni software**(i) Imovina u vlasništvu*

Patenti, licence i računalni software kapitaliziraju se na temelju troškova stjecanja i troškova koji nastaju dovođenjem imovine u radno stanje.

(ii) Naknadni izdaci

Naknadni izdaci kapitaliziraju se samo ako povećavaju buduće ekonomske koristi povezane sa sredstvom. Svi ostali troškovi predstavljaju trošak u dobiti ili gubitku u razdoblju kad su nastali.

(iii) Amortizacija

Nematerijalna imovina u pripremi se ne amortizira. Amortizacija ostale nematerijalne imovine obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška ili do rezidualne vrijednosti sredstva te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Pravo na korištenje imovine trećih	1 do 2 godine
------------------------------------	---------------

3.11 Ulaganja u nekretnine

Ulaganje u nekretnine priznaje se kao imovina kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi povezane s ulaganjem u nekretnine priti Društvu i kada je trošak ulaganja u nekretnine pouzdano izmjeriti. U ulaganja u nekretnine se klasificiraju nekretnine koje se drže ili zbog stjecanja prihoda od najma ili kapitalne dobiti ili oboje.

Ulaganje u nekretnine se početno mjere po trošku uključujući transakcijske troškove. Naknadno, nakon početnog priznavanja, ulaganja u nekretnine se vrednuju po fer vrijednosti koja odražava tržišne uvjete na dan bilance. Dobici ili gubici proizašli iz promjena u fer vrijednosti ulaganja u nekretnine se uključuju u račun dobiti i gubitka u godini u kojoj su nastali.

3.12 Umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine

Na svaki izvještajni dan, Društvo provjerava knjigovodstvene iznose svojih nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine kako bi utvrdilo postoje li naznake da je došlo do gubitaka zbog umanjjenja vrijednosti. Ako takve naznake postoje, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogli odrediti eventualni gubici nastali zbog umanjjenja. Ako nadoknadivi iznos nekog sredstva nije moguće procijeniti, Društvo procjenjuje nadoknadivi iznos jedinice koja stvara novac kojoj to sredstvo pripada. Ako je moguće odrediti realnu i dosljednu osnovu za raspoređivanje, imovina Društva se također raspoređuje na pojedine jedinice koje stvaraju novac ili, ako to nije moguće, na najmanju skupinu jedinica koje stvaraju novac za koju je moguće odrediti realnu i konzistentnu osnovu raspoređivanja.

Nematerijalna imovina neodređenog vijeka uporabe i nematerijalna imovina koja još nije raspoloživa za uporabu testira se na umanjjenje jednom godišnje te kada postoji naznaka o mogućem umanjjenju imovine.

Nadoknadivi iznos je veći iznos uspoređujući fer vrijednost umanjenu za troškove prodaje i vrijednost imovine u uporabi. Za potrebe procjene vrijednosti u uporabi, procijenjeni budući novčani tokovi diskontiraju se do sadašnje vrijednosti primjenom diskontne stope prije oporezivanja koja odražava sadašnju tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i rizike specifične za to sredstvo za koje procjene budućih novčanih tokova nisu bile usklađene.

Ako je nadoknadivi iznos nekog sredstva (ili jedinice koja stvara novac) procijenjen na iznos niži od knjigovodstvenog, knjigovodstveni iznos toga sredstva (jedinice koja stvara novac) umanjuje se do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjjenja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod, osim kod sredstva iskazanog u revaloriziranom iznosu, u kojem slučaju se gubitak od umanjjenja iskazuje kao smanjenje vrijednosti proizašlo iz revalorizacije sredstva u skladu sa primjenjivim Standardom koji propisuje zahtjeve vezano uz revalorizaciju predmetne imovine.

Kod naknadnog poništenja gubitka od umanjjenja vrijednosti, knjigovodstveni iznos sredstva (jedinice koja generira novac) povećava se do revidiranog procijenjenog nadoknadivog iznosa toga sredstva na način da uvećana knjigovodstvena vrijednost ne premašuje knjigovodstvenu vrijednost koja bi bila utvrđena da u prethodnim godinama nije bilo priznatih gubitaka od umanjjenja na tom sredstvu (jedinici koja generira novac).

3.13 Zalihe

Trošak proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda obuhvaća sirovine, trošak izravnog rada, ostale izravne troškove i pripadajući dio općih troškova proizvodnje (na bazi normalnog redovnog kapaciteta proizvodnje).

Trgovačka roba iskazuje se po nižem od troška nabave i prodajne cijene (umanjene za poreze i marže).

Sitni inventar i alati u potpunosti se otpisuju prilikom stavljanja u uporabu.

3.14 Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca početno se priznaju po trošku koji je jednak fer vrijednosti u trenutku priznavanja, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, ako je značajno, a ako nije po nominalnom iznosu, umanjene za ispravak vrijednosti. Ispravak vrijednosti potraživanja provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima, smatraju se pokazateljima potencijalnog umanjenja vrijednosti potraživanja. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja, a predstavlja sadašnju vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih korištenjem efektivne kamatne stope izračunate na dan inicijalnog priznavanja.

3.15 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće. U konsolidiranom izvještaju o financijskom položaju su prekoračenja po bankovnim računima uključena u kratkoročne obveze.

3.16 Dionički kapital

Dionički kapital sastoji se od redovnih dionica. Primici koji se iskazuju u glavnici pri izdavanju novih dionica ili opcija, iskazuju se umanjeni za pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit. Iznos fer vrijednosti primljene naknade iznad nominalne vrijednosti izdanih dionica prikazan je u bilješkama kao kapitalna dobit.

Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije (umanjene za porez na dobit), umanjuje dioničku glavicu koja se može pripisati dioničarima Društva sve do povlačenja dionica, njihovog ponovnog izdavanja ili prodaje. Kada se takve dionice kasnije prodaju ili ponovno izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije kao i učinke poreza na dobit, uključena je u glavicu.

3.17 Primanja zaposlenika*(i) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja*

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih radnika, koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Društvo nema obvezu osigurati bilo koja druga primanja radnika nakon njihova umirovljenja.

(ii) Poticajne otpremnine

Obveze za otpremnine priznaju se kad Društvo prekine radni odnos radnika prije zakonskog datuma umirovljenja ili odlukom radnika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu. Društvo priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzelo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim radnicima, na osnovu detaljnog formalnog plana bez mogućnosti da od njega odustane ili osigurava otpremnine kao rezultat ponude da potakne dragovoljno raskidanje radnog odnosa.

(iii) Redovne otpremnine kod odlaska u mirovinu

Otpremnine koje dospijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma, diskontiraju se na njihovu sadašnju vrijednost temeljem aktuarskog izračuna koji se izrađuje na kraju svakog izvještajnog razdoblja te koji koristi pretpostavke o broju radnika za koje se procjenjuje da će ostvariti pravo na otpremninu pri redovnoj mirovini, procijenjeni trošak navedenih otpremnina te diskontnu stopu u visini eskontne stope HNB-a. Aktuarski dobiti i gubici koje proizlaze iz usklada i promjena temeljenih na iskustvu u aktuarskim pretpostavkama knjiže se odmah unutar dobiti ili gubitka.

(iv) Dugoročna primanja radnika

Društvo priznaje obvezu za dugoročna primanja radnika (jubilarne nagrade) ravnomjerno u razdoblju u kojem je nagrada ostvarena na temelju stvarnog broja godina radnog staža. Obvezu za dugoročna primanja radnika mjeri nezavisni aktuar na kraju svakog izvještajnog razdoblja koristeći pretpostavke o broju radnika kojima navedena primanja treba isplatiti, procijenjeni trošak navedenih primanja te diskontne stope koja je određena kao prosječna ponderirana kamatna stopa na dug Društva.

3.18 Rezerviranja

Rezerviranje je priznato kad Društvo ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) koja je nastala kao rezultat prošlih događaja, te je vjerojatno (više da nego ne), da će odljev sredstava biti potreban da se podmiri ta obveza, a pouzdano se može procijeniti iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na izvještajni dan, te se usklađuju s procjenom temeljenom na trenutno najboljim saznanjima. Kad je iznos smanjenja vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će nastati kako bi se podmirila obveza, utvrđenih korištenjem procijenjene bezrizične kamatne stope kao diskontne stope. Kad se koristi diskontiranje, svake se godine utjecaj diskontiranja knjiži kao financijski trošak, te je iskazana vrijednost rezerviranja povećana svake godine za proteklo vrijeme.

3.19 Financijski instrumenti*Nederivativni financijski instrumenti*

Nederivativni financijski instrumenti čine investicije u dionice i obveznice, potraživanja prema kupcima i ostala potraživanja, novac i novčani ekvivalenti, zajmovi, krediti i komercijalni zapisi kao i obveze prema dobavljačima i ostale obveze.

Nederivativni financijski instrumenti se početno vrednuju po njihovoj fer vrijednosti, uvećanoj za transakcijske troškove, u slučaju financijskih instrumenata koji se ne vrednuju po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Nederivativni financijski instrumenti se naknadno mjere na način koji je niže opisan.

Financijski instrument se priznaje ukoliko Društvo postane jedna od ugovornih strana na koju se primjenjuju ugovorni uvjeti instrumenta. Financijska imovina prestaje se priznavati ukoliko isteknu ugovorna prava Društva na novčane tokove od financijske imovine, te ako Društvo prenese financijsku imovinu bez zadržavanja kontrole ili prenese sve rizike i nagrade povezane s tom imovinom. Redovna kupnja i prodaja financijske imovine priznaje se na datum trgovanja odnosno na datum kada se Društvo obveže kupiti ili prodati imovinu. Financijske obveze prestaju se priznavati ako je ugovorna obveza podmirena, ispravljena ili je istekla.

Financijska imovina raspoloživa za prodaju

Financijska imovina raspoloživa za prodaju je neizvedena financijska imovina koja je ili predodređena kao financijska imovina raspoloživa za prodaju, ili ona koja nije razvrstana u a) zajmove i potraživanja, b) ulaganja koja se drže do dospeljeća ili c) financijsku imovinu predodređenu za iskazivanje po fer vrijednosti kroz dobiti i gubitak.

Neuvrštene dionice i uvršteni otkupivi zapisi u posjedu Društva kojima se trguje na aktivnom tržištu su svrstani u kategoriju imovine raspoložive za prodaju i iskazani po fer vrijednosti. Fer vrijednost se određuje kako je to opisano u bilješki 6, a dobiti i gubici koji proizlaze iz promjena fer vrijednosti se priznaju izravno u glavnici u sklopu revalorizacijske pričuve za ulaganja, izuzev gubitaka zbog umanjenja vrijednosti, kamata koje se izračunavaju metodom efektivne kamate i tečajnih razlika po monetarnoj imovini, koji se svi priznaju izravno u dobiti ili gubitku. Kod prodaje ili utvrđenog umanjenja vrijednosti ulaganja, kumulativna dobit ili kumulativni gubitak prethodno priznat u sklopu revalorizacijske pričuve za ulaganja se uključuje u konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti razdoblja.

Dividende na glavnicičke instrumente svrstane u portfelj imovine raspoložive za prodaju se priznaju u dobiti ili gubitku kad je utvrđeno pravo Društva na primitak dividende.

Fer vrijednost imovine raspoložive za prodaju koja je denominirana u stranoj valuti se određuje u valuti u kojoj je imovina denominirana i zatim preračunava po spot tečaju na izvještajni dan. Promjena fer vrijednosti koja je povezana s tečajnim razlikama koje su posljedica promjene amortiziranog troška sredstva se priznaje u dobiti ili gubitku, a druge promjene se priznaju u glavnici.

3.19 Financijski instrumenti (nastavak)

Dani zajmovi i potraživanja

Zajmovi i potraživanja su nederivativna financijska imovina s fiksnim ili odredivim plaćanjima koja ne kotira na aktivnom tržištu. Potraživanja od kupaca, po danim zajmovima i druga potraživanja s fiksnim ili odredivim plaćanjima vode se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope, umanjenoj za eventualne akumulirane gubitke zbog umanjenja vrijednosti.

Prihodi od kamata se priznaju primjenom efektivne kamatne stope, izuzev kod kratkoročnih potraživanja, kod kojih priznavanje kamata ne bi bilo materijalno značajno.

Umanjenje financijske imovine

Financijska imovina, osim imovine koja se vodi po fer vrijednosti kroz prikaz promjena fer vrijednosti u dobiti ili gubitku, se na kraju svakog izvještajnog razdoblja preispituje kako bi se utvrdilo postojanje pokazatelja o eventualnom umanjenju. Financijska imovina je umanjena ako postoji objektivan dokaz da je na procijenjene buduće novčane tokove ulaganja utjecao jedan događaj ili više njih nakon početnog priznavanja financijskog sredstva.

Kod vlasničkih udjela iz portfelja raspoloživog za prodaju, značajan ili dugotrajniji pad fer vrijednosti vrijednosnog papira ispod njegove nabavne vrijednosti se smatra objektivnim dokazom umanjenja.

Kod sve ostale financijske imovine, objektivan dokaz umanjenja može uključiti:

- značajne financijske poteškoće kod izdavatelja ili druge ugovorne strane, ili
- kršenje ugovora, primjerice kašnjenje u plaćanju ili neplaćanje kamata ili glavnice, ili
- izgledno pokretanje stečaja ili financijskog restrukturiranja kod dužnika, ili
- nestanak aktivnog tržišta za predmetnu financijsku imovinu zbog financijskih poteškoća.

Kod određenih kategorija financijske imovine, kao što su potraživanja od kupaca, imovina kod koje je procijenjeno da nije pojedinačno umanjena se kasnije podvrgava procjeni umanjenja na skupnoj osnovi. Objektivan dokaz o umanjenju portfelja potraživanja može uključiti iskustvo Društva u naplati potraživanja u proteklim razdobljima, povećanje broja potraživanja s prosječnim kašnjenjem u naplati iznad 360 dana, kao i znatne promjene nacionalnih ili lokalnih gospodarskih uvjeta koji su u korelaciji s kašnjenjem u naplati potraživanja.

Kod financijske imovine iskazane po amortiziranom trošku, iznos umanjenja je razlika između knjigovodstvenog iznosa sredstva i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova diskontiranih primjenom izvorne efektivne kamatne stope na financijsko sredstvo.

Kod financijske imovine koja se vodi po trošku, iznos umanjenja je razlika između knjigovodstvene vrijednosti sredstva i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova diskontiranih primjenom tekuće tržišne stope povrata za slično financijsko sredstvo. Jednom priznati gubitak od umanjenja se ne poništava u idućim razdobljima.

Knjigovodstvena vrijednost financijskog sredstva se izravno umanjuje za gubitke zbog umanjenja kod sve financijske imovine, izuzev potraživanja od kupaca, kod kojih se knjigovodstvena vrijednost umanjuje kroz konto ispravka vrijednosti. Potraživanje koje se smatra nenaplativim se otpisuje s konta ispravka vrijednosti, a kasnija naplata prethodno otpisanih iznosa se odobrava kontu ispravka vrijednosti. Promjene iznosa iskazanog na kontu ispravka vrijednosti se priznaju u dobit i gubitak.

Kod umanjenja financijskog sredstva iz portfelja raspoloživog za prodaju, kumulativni gubici ili gubici prethodno iskazani u sklopu ostale sveobuhvatne dobiti se prenose u dobit i gubitak tekućeg razdoblja.

3.19 Financijski instrumenti (nastavak)

Ako kod financijske imovine koja se vodi po amortiziranom trošku u idućim razdobljima dođe do smanjenja gubitka zbog umanjivanja njene vrijednosti i smanjenje se objektivno može povezati s događajem nakon priznavanja umanjivanja, gubici koji su temeljem umanjivanja vrijednosti te imovine prethodno priznati u dobit i gubitak se poništavaju do iznosa knjigovodstvene vrijednosti ulaganja s datumom na koji je utvrđeno smanjenje gubitka, a koji nije veći od amortiziranog troška koji bi bio utvrđen da umanjivanje nije bilo priznato.

Gubici uslijed umanjivanja glavnčkih instrumenata iz portfelja raspoloživog za prodaju koji su ranije priznati u dobit i gubitak se ne poništavaju kroz dobit i gubitak, a svako povećanje fer vrijednosti nakon utvrđenog gubitka zbog umanjivanja se iskazuje kao pričuva iz revalorizacije ulaganja. Gubici od umanjivanja se kod dužničkih vrijednosnih papira raspoloživih za prodaju kasnije poništavaju kroz dobit i gubitak ako se povećanje fer vrijednosti ulaganja može objektivno povezati s nekim događajem koji je uslijedio nakon priznavanja gubitka od umanjivanja vrijednosti.

Prestanak priznavanja financijske imovine

Društvo prestaje priznavati financijsko sredstvo samo ako je isteklo ugovorno pravo na novčane tokove po osnovi sredstva, ako financijsko sredstvo prenese i ako svi rizici i sve nagrade povezane s vlasništvom nad tim sredstvom većim dijelom prelaze na drugi subjekt. Ako Društvo ne prenosi niti zadržava gotovo sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom i ako i dalje ima kontrolu nad prenesenim sredstvom, priznaje svoj zadržani udjel u sredstvu te povezanu obvezu u iznosima koje eventualno mora platiti. Ako Društvo zadrži većim dijelom sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom nad prenesenim financijskim sredstvom, to sredstvo nastavlja priznavati, zajedno s priznavanjem posudbe za koju je dan kolateral, a koja je dobivena za prihode koje je primila.

3.20 Financijske obveze i glavnčki instrumenti*Razvrstavanje u obveze ili glavnicu*

Dužnički i glavnčki instrumenti se razvrstavaju ili kao financijske obveze ili u glavnicu, u skladu sa suštinom ugovornog sporazuma.

Glavnčki instrumenti

Glavnčki instrument je ugovor koji pruža dokaz o ostatku udjela u imovini subjekta nakon oduzimanja svih njegovih obveza. Glavnčki instrumenti koje je izdalo Društvo se evidentiraju u iznosu ostvarenih prihoda, umanjениh za direktne troškove izdavanja.

Ostale financijske obveze

Ostale financijske obveze, uključujući obveze po zajmovima i kreditima, se početno mjere po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije.

Ostale financijske obveze se kasnije mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamate, pri čemu se rashodi od kamata priznaju po osnovi efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamate je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijske obveze i rashodi od kamata raspoređuju tijekom relevantnog razdoblja. Efektivna kamatna stopa jest stopa kojom se procijenjeni budući novčani odljevi diskontiraju tijekom očekivanog vijeka financijske obveze ili kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

3.20 Financijske obveze i glavnički instrumenti (nastavak)

Ugovori o financijskim jamstvima

Ugovor o financijskom jamstvu je ugovor po kojem je izdavatelj dužan imatelju isplatiti određene svote kao naknadu za gubitke koje je imatelj pretrpio zbog toga što određeni dužnik nije ispunio svoju obvezu plaćanja u skladu su uvjetima nekog dužničkog instrumenta.

Ugovore o financijskom jamstvu koje je izdalo, Društvo prvobitno vrednuje po fer vrijednosti a kasnije, ako nisu predodređeni za iskazivanje po fer vrijednosti kroz dobiti i gubitak, po višem od:

- iznosa obveze temeljem ugovora, koja se utvrđuje sukladno MRS-u 37 „Rezerviranja, nepredviđene obveze i nepredviđena imovina“,
- prvobitnog iznosa umanjenog za iznos kumulativne amortizacije, ako postoji, priznate u skladu s politikama priznavanja prihoda.

Prestanak priznavanja financijskih obveza

Društvo prestaje priznavati financijske obveze onda, i samo onda kad su obveze Društva podmirene, poništene ili su istekle.

3.21 Izvještavanje o poslovnim segmentima

Društvo utvrđuje poslovne segmente prema internim izvještajima o sastavnim dijelovima Društva koje redovito pregledava glavni izvršni donositelj poslovnih odluka (koje utvrđuje Uprava Društva) kako bi se na segmente rasporedili resursi i ocijenila uspješnost njihovog poslovanja. Pojednosti o poslovnim segmentima objavljene su u bilješci 7 uz financijske izvještaje.

BILJEŠKA 4 – NOVI STANDARDI I TUMAČENJA OBJAVLJENIH STANDARDARDA KOJI JOŠ NISU USVOJENI

Objavljeni su određeni standardi, izmjene i tumačenja postojećih standarda koji se mogu primjenjivati, ali nisu obvezni za razdoblje koje završava 31. prosinca 2013. godine, a koji nisu usvojeni prilikom pripreme ovih financijskih izvještaja. Oni koji mogu biti relevantni za Društvo navedeni su u nastavku. Društvo ne planira prijevremeno usvojiti ove standarde.

(i) MSFI 9 Financijski instrumenti

MSFI 9 Financijski instrumenti (cjelovita verzija ovog standarda još nije usvojena te Međunarodni odbor za standarde financijskog izvještavanja ima aktivan projekt određenih manjih izmjena vezanih za klasifikaciju i mjerenje te dodavanje novih zahtjeva vezanih za umanjene vrijednosti i računovodstvo zaštite), koji zamjenjuje MRS 39 „Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerenje“. MSFI 9 obvezan je za financijske izvještaje za razdoblja koja počinju od 1. siječnja 2015. uz dozvoljenu raniju primjenu. Standard donosi značajne promjene u pogledu klasifikacije i mjerenja financijske imovine. Društvo još uvijek nije utvrdilo datum prve primjene MSFI 9 niti je u potpunosti analiziralo učinke njegove primjene.

BILJEŠKA 5 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROSUDBE I PROCJENE

Ključne prosudbe kod primjene računovodstvenih politika

Priprema financijskih izvještaja u skladu s MSFI zahtjeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu, obveze, prihode i troškove. Stvarni rezultati se mogu razlikovati od takvih procjena. Procjene i uz njih vezane pretpostavke kontinuirano se pregledavaju. Utjecaj korekcije procjene priznaje se u razdoblju u kojem je procjena korigirana i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i buduća razdoblja.

(i) Priznavanje odgođene porezne imovine

Odgođena porezna imovina predstavlja iznose poreza na dobit koji su nadoknadivi na temelju budućih odbitaka oporezive dobiti te se iskazuje u izvještaju o financijskom položaju. Odgođena porezna imovina priznaje se do visine poreznih prihoda za koje vjerojatno da će biti ostvareni. Prilikom utvrđivanja buduće oporezive dobiti i iznosa poreznih prihoda za koje je vjerojatno da će biti ostvareni u budućnosti, Uprava donosi prosudbe i izrađuje procjene na temelju oporezive dobiti iz prethodnih godina i u očekivanju budućih prihoda za koje se smatra da su razumni u postojećim okolnostima.

(ii) Posljedice određenih sudskih sporova

Društvo je stranka u brojnim parnicama i postupcima nastalim u uobičajenom tijeku poslovanja. Uprava koristi procjene vjerojatnog ishoda pravnih postupaka te na dosljednoj osnovi priznaje rezerviranja za obveze Društva koje proizlaze iz tih postupaka.

(iii) Vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme

Društvo pregledava procijenjeni vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme na kraju svakog godišnjeg izvještajnog perioda. Tijekom godine nije bilo promjene procjena životnog vijeka dugotrajne imovine.

(iv) Umanjenje vrijednosti imovine

Društvo redovito provjerava nadoknadivost svake imovine pojedinačno te ukoliko postoje naznake za umanjem vrijednosti, isto se provodi se do procijenjene nadoknadive vrijednosti.

(v) Nederivativne financijske obveze

Fer vrijednost, koja je određena u svrhu objavlivanja, izračunata je na temelju sadašnje vrijednosti budućih novčanih tokova glavnice i kamata, diskontiranih pomoću tržišne kamatne stope na dan izvještavanja.

(vi) Ulaganja u nekretnine

Ulaganje u nekretnine početno se mjeri po trošku nabave. Nakon početnog priznavanja, ulaganje u nekretnine mjeri se po fer vrijednosti. Dobit ili gubitak koji nastaje iz promjene fer vrijednosti ulaganja u nekretnine priznaje se u dobiti i gubitku u razdoblju u kojem je nastao.

(vii) Vremenska neograničenost poslovanja

Društvo razmatra sve bitne informacije vezane uz sve ključne faktore rizika, pretpostavke te nesigurnosti za koje je svjesno da su bitne za sposobnost Društva da nastavi poslovati pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja.

BILJEŠKA 6 – ODREĐIVANJE FER VRIJEDNOSTI

Politika primjenjiva od 1. siječnja 2013.

Društvo je efektivno sa datumom izvještavanja usvojilo MSFI 13: Mjerenje fer vrijednosti koji postavlja jedinstveni okvir za mjerenja i objave o fer vrijednosti kada takva mjerenja zahtijevaju ili dozvoljavaju ostali MSFI-evi. MSFI 13 ujedinjuje definiciju fer vrijednosti kao cijenu koja bi se primila prilikom prodaje sredstva ili platila prilikom prijenosa obveze u uobičajenoj transakciji između sudionika na tržištu na dan mjerenja. MSFI 13 zamjenjuje i proširuje zahtjeve za objavama vezanim za mjerenje fer vrijednosti ostalih MSFI-eva. Sukladno tome, Društvo je uključilo dodatne objave po pitanju mjerenja fer vrijednosti kao što je objašnjeno u nastavku.

U skladu s prijelaznim odredbama MSFI-a 13, Društvo je primijenilo nove smjernice oko mjerenja fer vrijednosti efektivno s datumom izvještavanja, pri tom ne usklađujući usporedne podatke za nove objave. Bez obzira na prethodno navedeno, promjena nije imala značajan utjecaj na mjerenje imovine i obveza Društva.

Nadalje, Društvo ima uspostavljen sustav kontrola u okviru mjerenja fer vrijednosti koji podrazumijeva cjelokupnu odgovornost Uprave i funkcije financija vezanu uz nadziranje svih značajnijih mjerenja fer vrijednosti, konzultiranje s vanjskim stručnjacima te, u kontekstu navedenog, izvještavanje o istome tijelima zaduženima za korporativno upravljanje.

Fer vrijednosti mjere se u odnosu na informacije prikupljene od trećih strana u kojem slučaju Uprava i funkcija financija ocjenjuju ukoliko dokazi prikupljeni od trećih strana osiguravaju da navedene procjene fer vrijednosti ispunjavaju zahtjeve MSFI-eva, uključujući i razinu iz hijerarhije fer vrijednosti u koju bi te procjene trebale biti klasificirane.

Sva značajnija pitanja vezana uz procjenu fer vrijednosti izvještavaju se Nadzornom Odboru.

Fer vrijednosti kategoriziraju se u različite razine u hijerarhiji fer vrijednosti na temelju ulaznih varijabli koji se koriste u tehnikama procjene kao što slijedi:

- *Razina 1* - kotirane cijene (nekorrigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze.
- *Razina 2* - ulazne varijable koje ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o ulaznim varijablama za imovinu ili obveze koje su vidljive bilo izravno (npr. kao cijene) bilo neizravno (npr. izvedene iz cijena).
- *Razina 3* - ulazne varijable za imovinu ili obveze koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (ulazne varijable koje nisu vidljive).

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan izvještavanja. Tržište se smatra aktivnim ako su kotirane cijene poznate temeljem burze, aktivnosti brokera, industrijske skupine ili regulatorne agencije, a te cijene predstavljaju stvarne i redovite tržišne transakcije prema uobičajenim trgovačkim uvjetima.

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se ne trguje na aktivnom tržištu utvrđuje se korištenjem tehnika procjene. Te tehnike procjene zahtijevaju maksimalno korištenje vidljivih tržišnih podataka gdje je to moguće, a oslanjaju se što je manje moguće na procjene specifične za pojedini subjekt. Ukoliko su sve značajnije ulazne varijable potrebne za fer vrednovanje vidljive, procjena fer vrijednosti se kategorizira kao razina 2.

Ako se jedna ili više značajnih ulaznih varijabli ne temelji na vidljivim tržišnim podacima, procjena fer vrijednosti kategorizira se kao razina 3.

Društvo je napravilo sljedeće značajnije procjene fer vrijednosti u okviru pripreme financijskih izvještaja, a koje su detaljnije objašnjene u sljedećim bilješkama:

- bilješka 16: Nekretnine, postrojenja i oprema
- bilješka 17: Ulaganje u nekretnine
- bilješka 18: Ulaganja u povezana društva, ostala ulaganja i financijska imovina raspoloživa za prodaju
- bilješka 23: Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 7 – INFORMACIJA O SEGMENTIMA

Prihodi od prodaje

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihod od prodaje usluga	225.369	227.483
Prihod od prodaje stanova	122	-
Prihodi od prodaje robe	1.054	-
	226.545	227.483

Društvo je organizirano u poslovne jedinice prema područjima u graditeljstvu po principima timske (projektne) organizacije u kojima pojedinci iz različitih poslovnih jedinica čine projektni tim u svrhu realizacije određenog projekta. Poslovne jedinice bave se poslovima projektiranja, studija, nadzora, savjetodavnih usluga, laboratorijskih usluga, istražnih radova te znanstveno istraživačkim radom. Navedeni poslovi predstavljaju izvještajne segmente Društva.

Izvještajni segmenti sastavni su dio internih financijskih izvještaja. Interne financijske izvještaje redovito pregledava Uprava Društva koja je i glavni donositelj poslovnih odluka te koja na osnovu njih ocjenjuje uspješnost poslovanja te donosi poslovne odluke.

Društvo je tijekom 2013. godine ostvarilo prihod od 53.037 tisuća kuna pružajući usluge svom najznačajnijem kupcu.

Prihodi i rezultati poslovanja po segmentima

Slijedi analiza prihoda i rezultata Društva po izvještajnim segmentima koji su prikazani u skladu sa MSFI 8 te usklada rezultata poslovanja po segmentima s dobiti ili gubitkom prije oporezivanja. Prikazani prihodi od prodaje odnose se na prihode ostvarene prodajom vanjskim kupcima. Prodaja među izvještajnim segmentima eliminira se prilikom izvještavanja.

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.****BILJEŠKA 7 – INFORMACIJA O SEGMENTIMA (NASTAVAK)**

SEGMENTI	Prihodi segmenta		Dobit segmenta	
	2013.	2012.	2013.	2012.
Projektiranje	62.278	76.631	8.444	(10.012)
Studije	11.263	7.859	4.283	1.354
Nadzor	98.486	77.202	40.696	17.106
Savjetodavne usluge	9.473	15.137	3.387	1.866
Laboratorijske usluge	33.141	38.214	12.248	13.941
Istražni radovi	11.374	12.204	26	(506)
Znanstveno istraživački rad	530	236	(201)	(971)
Ukupno segmentirani prihodi	226.545	227.483	68.883	22.778
Prihodi od prodaje stanova	122	-		
Prihodi od prodaje robe	1.054	-		
Ostali poslovni prihodi	16.036	23.041		
Ukupno ostali poslovni prihodi	17.212	23.041		
Središnji administrativni troškovi	(34.221)	(63.558)		
Amortizacija	(11.727)	(13.601)		
Vrijednosna usklađenja	(68.799)	(405.017)		
Rezerviranja troškova i rizika	(1.574)	(17.246)		
Nabavna vrijednost prodane robe	(811)	-		
Ostali poslovni rashodi	(15.626)	(35.482)		
Financijski prihodi	47.883	16.344		
Financijski rashodi	(47.660)	(49.873)		
Gubitak prije oporezivanja	(46.440)	(522.614)		
Porez na dobit	1.114	(1.807)		
Gubitak tekuće godine	(45.326)	(524.421)		

Segment projektiranja obuhvaća izradu projekata, nostrifikaciju projekata i kontrolu (reviziju) projekata u području prometnica, geotehnike, hidrotehnike i zgradarstva.

Segment studija obuhvaća izradu studijske i planske dokumentacije u području prostornog uređenja, održivog razvoja i zaštite okoliša, gospodarenja otpadom i prometa.

Segment nadzora obuhvaća provođenje stručnog nadzora nad izgradnjom prometnica, inženjerskih, geotehničkih i hidrotehničkih građevina te građevina visokogradnje.

Segment savjetodavnih usluga obuhvaća specifične usluge za potrebe sudionika u procesu realizacije određenog građevinskog projekta, u području upravljanja građevinskim projektom, upravljanja projektom građenja, savjetodavnim uslugama prema Hrvatskoj komori inženjera građevinarstva i tehničko savjetovanje.

Segment laboratorijskih usluga obuhvaća laboratorijska i terenska ispitivanja u području hidrotehnike, geotehnike, konstrukcija, cestogradnje, materijala i građevinske fizike.

Segment istražnih radova obuhvaća izvođenje istražnih radova i izradu izvještaja o ocjeni stanja.

Segment znanstveno-istraživačkog rada obuhvaća rad na međunarodnim znanstveno-istraživačkim projektima i rad na znanstveno-istraživačkim projektima financiranim od Ministarstva znanosti obrazovanja i športa, Republike Hrvatske.

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 7 – INFORMACIJA O SEGMENTIMA (NASTAVAK)

Računovodstvene politike izvještajnih segmenata su jednake računovodstvenim politikama Društva iznesenim u bilješci 3.21. Dobit segmenta predstavlja dobit koju je svaki segment ostvario bez raspoređivanja središnjih administrativnih troškova, amortizacije, rezerviranja, vrijednosnih usklađenja, ostalih prihoda, te financijskih prihoda i rashoda.

Društvo ne raspoređuje imovinu i obveze po segmentima.

BILJEŠKA 8 – OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od povećanja fer vrijednosti ulaganja u nekretnine	-	6.692
Prihodi od ukidanja rezerviranja	7.958	3.166
Prihodi od prodaje imovine	10	1.872
Prihodi od najma	601	864
Prihodi od naplate otpisanih potraživanja	2.335	5.959
Prihodi od naknade šteta	870	623
Prihodi od kompenzacija, subvencija	38	376
Prihodi od otpisanih obveza	4.006	129
Ostali prihodi	1.394	3.360
	17.212	23.041

BILJEŠKA 9 – TROŠKOVI MATERIJALA, SIROVINA I USLUGA

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Trošak sirovina i materijala	2.894	3.409
Trošak energije	7.947	9.006
Trošak sitnog inventara i rezervnih dijelova	815	760
Troškovi prijevoza, telefona, pošte	2.595	2.793
Troškovi kooperanata	39.760	56.723
Troškovi proizvodnih usluga	5.822	7.185
Komunalni troškovi	1.826	1.603
Troškovi održavanja	3.950	4.051
Troškovi najma	5.008	7.045
Ostali vanjski troškovi	3.526	4.409
Trošak nabavne vrijednosti prodane robe	811	-
	74.954	96.984

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.****BILJEŠKA 10 – TROŠKOVI ZAPOSLENIKA**

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Neto plaće	59.659	67.293
Porezi, doprinosi i druga davanja	43.271	50.274
Naknade troškova radnicima (putni troškovi, dnevnice, prijevoz)	11.889	14.935
Otpremnine, pomoći i druga materijalna prava radnika	1.751	6.019
Naknade, otpremnine i pomoći iznad porezno dopustivih svota	-	6.741
	116.570	145.262

Na dan 31. prosinca 2013. godine Društvo je imalo 655 radnika (2012.: 730 radnika). U 2013. godini obračunate su poticajne neoporezive otpremnine za 29 radnika u iznosu od 1.679 tisuća kuna (2012.: za 47 radnika u iznosu od 3.449 tisuća kuna).

Društvo je tijekom razdoblja obračunalo doprinos za obvezno mirovinsko osiguranje za 693 zaposlenika u ukupnom iznosu 17.512 tisuća kuna (2012.: za 842 zaposlenika u ukupnom iznosu 19.727 tisuće kuna).

BILJEŠKA 11 – VRIJEDNOSNA USKLAĐENJA

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Usklađenje potraživanja od kupaca	12.636	15.569
Usklađenje ostalih potraživanja	5.438	34.388
Usklađenje udjela u povezanim društvima	-	212.968
Usklađenje udjela u društvima u kojima postoje sudjelujući interesi	383	45.621
Usklađenje danih zajmova i ostale financijske imovine	40.280	96.471
Usklađenje zaliha	2.017	-
Rashodi od smanjenja fer vrijednosti ulaganja u nekretnine	4.957	-
Usklađenje nekretnina, postrojenja i opreme	3.088	-
	68.799	405.017

BILJEŠKA 12 – OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Intelektualne usluge	4.377	7.611
Troškovi reprezentacije	635	1.085
Premije osiguranja	1.162	2.078
Troškovi obuke i izobrazbe	1.455	592
Bankarske naknade i provizije	2.803	4.276
PDV s osnove pretporeza	948	1.042
Doprinosi javnim tijelima	915	853
Neotpisana vrijednost otudene imovine	-	2.312
Troškovi prethodnih godina	825	38.293
Penali i sl.	148	148
Rezerviranje troškova za neiskorištene dane godišnjeg odmora	-	4.875
Rezerviranje troškova za otpremnine i jubilarne nagrade	355	976
Rezerviranje troškova za sudske sporove	1.219	11.395
Ostali troškovi	3.528	3.209
	18.370	78.745

Troškovi prethodnih razdoblja proizlaze iz jednokratnih otpisa obračunatih prihoda iz prethodnih godina koji nisu bili nadoknadivi odnosno naplativi.

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.****BILJEŠKA 13 – NETO FINANCIJSKI PRIHODI /(RASHODI)**

Financijski prihodi	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od tečajnih razlika	6.416	618
Prihodi od kamata	10.087	15.696
Prihodi od dobitka pri prodaji udjela	918	-
Prihod od ukidanja obveza za kamate (bilješka 40)	19.146	-
Ostali financijski prihodi (bilješka 40)	11.316	30
	47.883	16.344
Financijski rashodi		
Rashodi od tečajnih razlika	11.064	2.167
Rashodi od kamata	30.669	44.977
Nerealizirani gubici od financijske imovine	5.562	952
Ostali financijski rashodi	365	1.777
	47.660	49.873
Neto financijski prihodi/(rashodi)	223	(33.529)

Tijekom 2013. i 2012. godine Društvo nije imalo investicija po kojima bi se trošak kamata kapitalizirao.

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.****BILJEŠKA 14 – POREZ NA DOBIT**

Porezni prihod obuhvaća:

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Tekući porez na dobit	-	-
Odgođeni porez	1.114	(1.807)
	1.114	(1.807)

Usklađenje efektivne porezne stope

Sljedeća tabela prikazuje uskladu troška poreza prikazanog u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti sa zakonskom poreznom stopom:

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
(Gubitak)/dobit prije oporezivanja	(46.440)	(522.614)
Porez po stopi od 20% (2012.: 20%)	(9.288)	(104.523)
Nepriznati rashodi i neoporezivi prihodi	16.494	85.230
Porezni poticaji	-	(367)
Porezni gubici nepriznati kao odgođena porezna imovina	-	19.660
Iskorišteni porezni gubici prethodno nepriznati kao odgođena porezna imovina	(6.092)	-
Umanjenje privremenih razlika prethodno priznatih kao odgođena porezna imovina		1.807
Porez na dobit	1.114	1.807
Efektivna porezna stopa	-2%	0%

Neiskorišteni porezni gubici u bruto iznosu 72.086 tisuća kuna odnose se na porezni gubitak nastao 2012. godine (31. prosinca 2012.: 98.300 tisuća kuna) koji je iskoristiv do 2017. godine. Društvo je u 2013. godini iskoristilo 26.214 tisuće kuna prenesenih poreznih gubitaka. Iznosi neiskorištenih poreznih gubitaka ne koriste se za priznavanje odgođene porezne imovine u izvještaju o financijskom položaju, jer nije izvjesno da će biti ostvarena dostatna oporeziva dobit za korištenje ove odgođene porezne imovine.

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 14 – POREZ NA DOBIT (NASTAVAK)

Društvo nije priznalo odgođenu poreznu imovinu u ukupnom iznosu od 104.521 tisuće kuna i to s osnove:

- neiskorištenog poreznog gubitka ostvarenog 2012. godine u iznosu od 14.417 tisuća kuna,
- vrijednosnih usklađenja dugotrajne i kratkotrajne financijske imovine, te potraživanja u ukupnom iznosu od 91.040 tisuća kuna.

Odgođena porezna obveza proizlazi iz sljedećeg:

	Početno stanje	Kroz kapital	Kroz dobit ili gubitak	Zaključno stanje
2013.				
Privremena razlika:				
Revalorizacija dugotrajne imovine	39.849	(5.826)	(1.114)	32.909
	39.849	(5.826)	(1.114)	32.909

	Početno stanje	Kroz kapital	Zaključno stanje
2012.			
Privremena razlika:			
Revalorizacija dugotrajne imovine	4.209	35.640	39.849
	4.209	35.640	39.849

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.****BILJEŠKA 15 – NEMATERIJALNA IMOVINA I GOODWILL**

<i>(u tisućama kuna)</i>	Pravo na korištenje imovine trećih (Patenti, licence i dr.)	Imovina u pripremi	Goodwill	Ukupno
Nabavna vrijednost				
Stanje na dan 1.1.2012.	30.464	3.862	13.356	47.682
Nova nabava	96	1.678	-	1.774
Prodaja ili rashodovanje	(238)	-	-	(238)
Alokacija na materijalnu imovinu	-	-	(13.356)	(13.356)
Prijenos u upotrebu	1.678	(1.678)	-	-
Stanje na dan 31.12.2012.	32.000	3.862	-	35.862
Akumulirana amortizacija				
Stanje na dan 1.1.2012.	(26.442)	(1.268)	-	(27.710)
Amortizacija tekuće godine	(2.267)	-	-	(2.267)
Prodaja ili rashodovanje	238	-	-	238
Stanje na dan 31.12.2012.	(28.471)	(1.268)	-	(29.739)
Nabavna vrijednost				
Stanje na dan 1.1.2013.	32.000	3.862	-	35.862
Nova nabava	879	-	-	879
Smanjenje	(461)	-	-	(461)
Prodaja ili rashodovanje	(165)	-	-	(165)
Stanje na dan 31.12.2013.	32.253	3.862	-	36.115
Akumulirana amortizacija				
Stanje na dan 1.1.2013.	(28.471)	(1.268)	-	(29.739)
Amortizacija tekuće godine	(1.586)	-	-	(1.586)
Prodaja ili rashodovanje	165	-	-	165
Stanje na dan 31.12.2013.	(29.892)	(1.268)	-	(31.160)
Neto knjigovodstvena vrijednost				
Stanje na dan 31.12.2012.	3.529	2.594	-	6.123
Stanje na dan 31.12.2013.	2.361	2.594	-	4.955

Imovina u pripremi odnosi se na ulaganje u pristupnu cestu koja je u tuđem vlasništvu.

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.
BILJEŠKA 16 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

<i>(u tisućama kuna)</i>	Zemljište	Zgrade	Postrojenja i oprema	Imovina u pripremi	Ostalo	Predujmovi za materijalnu imovinu	Ukupno
Nabavna ili procijenjena vrijednost							
Stanje na dan 1.1.2012.	45.616	226.431	143.502	29.516	959	88	446.112
Povećanje vrijednosti zbog revalorizacije	60.979	88.417	-	-	-	-	149.396
Direktna nabava	-	-	-	2.564	-	-	2.564
Isknjiženje troška zbog revalorizacije	-	(132.018)	-	-	-	-	(132.018)
Prijenos s nematerijalne imovine	-	13.356	-	-	-	-	13.356
Prijenos na ulaganja u nekretnine	(231)	(8.345)	-	-	-	-	(8.576)
Prijenos u upotrebu	414	1.755	564	(2.733)	-	-	-
Smanjenja	-	-	-	-	-	(64)	(64)
Prodaja ili rashodovanje	-	-	(1.848)	-	-	-	(1.848)
Stanje na dan 31.12.2012.	106.778	189.596	142.218	29.347	959	24	468.922
Akumulirana amortizacija							
Stanje na dan 1.1.2012.	-	(131.602)	(138.879)	-	(627)	-	(271.108)
Amortizacija tekuće godine	-	(10.358)	(948)	-	(28)	-	(11.334)
Isknjiženje amortizacije zbog revalorizacije	-	132.018	-	-	-	-	132.018
Prijenos na ulaganje u nekretnine	-	7.511	-	-	-	-	7.511
Prodaja ili rashodovanje	-	-	1.811	-	-	-	1.811
Stanje na dan 31.12.2012.	-	(2.431)	(138.016)	-	(655)	-	(141.102)
Nabavna ili procijenjena vrijednost							
Stanje na dan 1.1.2013.	106.778	189.596	142.218	29.347	959	24	468.922
Povećanje vrijednosti zbog revalorizacije	201	1.281	-	-	-	-	1.482
Direktna nabava	-	-	2	1.057	-	1.276	2.335
Isknjiženje troška zbog revalorizacije	(3.514)	(7.125)	-	-	-	-	(10.639)
Reklasifikacija stavaka dugotrajne imovine	264	1.585	(2.020)	171	-	-	-
Prijenos u upotrebu	-	380	728	(1.108)	-	-	-
Smanjenja	-	-	(349)	-	-	(1.233)	(1.582)
Prodaja ili rashodovanje	-	-	(967)	-	-	-	(967)
Transfer na dugotrajnu imovinu namijenjenu prodaji	(39.970)	(109.577)	-	-	-	-	(149.547)
Stanje na dan 31.12.2013.	63.759	76.140	139.612	29.467	959	67	310.004
Akumulirana amortizacija							
Stanje na dan 1.1.2013.	-	(2.431)	(138.016)	-	(655)	-	(141.102)
Amortizacija tekuće godine	-	(9.511)	(630)	-	-	-	(10.141)
Isknjiženje amortizacije zbog revalorizacije	3.514	7.125	-	-	-	-	10.639
Smanjenja (revalorizacija)	(6.042)	(7.378)	-	(2.918)	-	-	(16.338)
Smanjenja (razlučno pravo)	(5.402)	(11.148)	-	-	-	-	(16.550)
Reklasifikacija stavaka dugotrajne imovine	-	(67)	67	-	-	-	-
Prodaja ili rashodovanje	-	-	967	-	-	-	967
Transfer na dugotrajnu imovinu namijenjenu prodaji	7.930	21.043	-	-	-	-	28.973
Stanje na dan 31.12.2013.	-	(2.367)	(137.612)	(2.918)	(655)	-	(143.552)
Neto knjigovodstvena vrijednost							
Stanje na dan 31.12.2012.	106.778	187.165	4.202	29.347	304	24	327.820
Stanje na dan 31.12.2013.	63.759	73.773	2.000	26.549	304	67	166.452

Na 31. prosinca 2013. zgrade i zemljišta Društva neto knjigovodstvene vrijednosti u visini 137.532 tisuće kn (2012. godine u iznosu od 293.943 tisuća kn) založeni su kao garancija za kreditne obveze kod komercijalnih banaka. Imovina u visini 161.355 tisuća kuna namijenjena je za podmirenje razlučnog duga te je klasificirana je kao dugotrajna imovina namijenjena prodaji.

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 16 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (NASTAVAK)

Nabavna vrijednost materijalne imovine koja je u cijelosti amortizirana iznosi 167.009 tisuća kuna (2012.: 165.167 tisuće kn). Na dan 31. prosinca 2013. neto knjigovodstvena vrijednost revalorizirane imovine (zemljišta i zgrade) prije revalorizacije iznosila bi 89.410 tisuća kuna (31. prosinca 2012.: 99.945 tisuća kuna).

Imovina u pripremi odnosi se na ulaganja u izgradnju poslovne zgrade na lokaciji Janka Rakuše 1 u Zagrebu.

Procjene tržišne vrijednosti nekretnina za potrebe revalorizacije Društvo je odredilo na osnovu izračuna neovisnih procjenitelja koji su istu utvrđivali troškovnom metodom, usporednom metodom i/ili dohodovnom metodom, ovisno o vrsti nekretnine.

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Trošak nabave kapitaliziranih financijskih najmova	941	660
Akumulirana amortizacija	(636)	(448)
Neto knjigovodstvena vrijednost	305	212

(i) *Metoda procjene i značajne ulazne varijable*

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
<i>Zemljišta i zgrade</i> Procjene fer vrijednosti zemljišta i zgrada provedene su od strane ovlaštenih procjenitelja. Ovisno o namjeni imovine korištene su tržišna metoda (razvojem troškovne metode), prihodovna te rezidualna metoda. <ul style="list-style-type: none">Izračun tržišne vrijednosti nekretnine razvojem troškovne metode dobiva se izračunom vrijednosti novosagrađene nekretnine i njenim umanjenjem uslijed vremenskog utjecaja na trošnost objekta, konstrukciju, završne radove i sl. Tako dobivena cijena usklađuje sa na tržišnu cijenu putem broja faktora koji su specifični za promatranu nekretninu ili zemljište.Prihodovna metoda vrednovanja razmatra sadašnju vrijednost neto novčanih tokova koju bi imovina mogla generirati od najma uzimajući u obzir očekivani neto najam na osnovi usporedivih transakcija.Rezidualna metoda zasniva se na analizi ulaganja te je usmjerena na utvrđivanje vrijednosti zemljišta planiranog za izgradnju. Primjenjuje u sklopu razvijanja projekta, ukoliko investitor želi utvrditi koja je maksimalna vrijednost zemljišta koju je potrebno platiti kako bi se projekt realizirao profitabilno.	<ul style="list-style-type: none">Faktori korekcije pri izračunu tržišne cijene.Prosječna stopa prinosa : 7-9%Među ostalim čimbenicima, procijenjena diskontna stopa razmatra kvalitetu objekta i njegov položaj i trenutno ostvarive uvjete zakupa na sličnoj geografskoj lokaciji za usporediv tip nekretnine.Specifični troškovi pri određivanju neto novčanog toka u prihodovnoj metodi.Specifični troškovi izgradnje, perioda financiranja, kamatnih stopa, zahtijevanih marži pri prodaji te ostalih troškova pri izračunu rezidualne metode.

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.****BILJEŠKA 17 – ULAGANJA U NEKRETNINE**

	2013.	2012.
Nabavna vrijednost	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje na dan 1. siječnja	56.724	37.932
Nabavke	-	13.310
Prodaja	-	(1.824)
Neotpisana vrijednost prodane nekretnine	-	(451)
Prijenos iz nekretnina, postrojenja i opreme	-	1.065
Transfer na dugotrajnu imovinu namijenjenu prodaji	(40.781)	-
Promjena u fer vrijednosti	(4.957)	6.692
Stanje na dan 31. prosinca	10.986	56.724

Ulaganja u nekretnine odnose se najvećim dijelom na ulaganja u zemljišta. Poslovni prostor evidentiran na poziciji ulaganja u nekretnine iznajmljen je na neodređeno vrijeme. Režijske troškove, koji na godišnjoj razini iznose oko 100 tisuća kuna snosi zakupoprimac. Društvo od iznajmljivanja poslovnih prostora ostvaruje prihode od 504 tisuća kuna godišnje.

Ulaganja u nekretnine neto knjigovodstvene vrijednosti u visini 10.986 tisuća kuna (2012. godine u iznosu od 56.724 tisuće kuna) založeni su kao garancija za kreditne obveze kod komercijalnih banaka.

(i) *Metoda procjene i značajne ulazne varijable*

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
Metode i tehnike procjene istovjetne su onima korištenim pri procjeni zemljišta i zgrada u bilješci 16 (i).	<ul style="list-style-type: none">• Značajne varijable prikazane su u bilješci 16 (i).

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.****BILJEŠKA 18 – ULAGANJA U POVEZANA DRUŠTVA I OSTALA ULAGANJA**

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Ulaganja u ovisna društva	227.265	114.595
Ulaganja u pridružena društva	51.451	51.451
Udjeli u investicijskim fondovima	4.478	12.028
Sudjelujući interesi	126	-
Obveznice	2.151	3.672
Dani depoziti i kaucije	879	1.095
	286.350	182.841

Ulaganja u ovisna društva

	2013.		2012.	
	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Knjigo- vodstvena vrijednost	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Knjigo- vodstvena vrijednost
<i>(u tisućama kuna)</i>				
Geotehnika-inženjering d.o.o., Zagreb	100	55.803	100	55.803
IGH Mostar d.o.o., Mostar	100	6.004	100	6.004
IGH Energija d.o.o. (ex IGH Razum d.o.o.), Zagreb	100	222	100	222
Incro d.o.o. (ex Adepto d.o.o.), Zagreb	100	20	100	20
IGH Turizam d.o.o. (ex Dubrovačka investicijska grupa d.o.o.)	100	49.104	100	49.104
Projekt Šolta d.o.o., Zagreb	100	58.544	100	58.544
IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb	100	6.103	100	6.103
Radeljević d.o.o., Zagreb	100	116.828	100	116.828
Gratius Projekt d.o.o., Zagreb	100	100	100	100
Novi Črnomerec centar d.o.o., Zagreb	100	151.988	-	-
DP AQUA d.o.o., Zagreb	100	451	-	-
ETZ Ekonomsko tehnički zavod d.d., Osijek	80,2	6.511	-	-
IGH Kosova Sha Priština	74,8	39	74,8	39
Projektni biro Palmotićeva 45 d.o.o., Zagreb	67,8	15.634	80,08	18.453
MBM Termoprojekt d.o.o., Zagreb	60	1.200	-	-
IGH d.o.o. Mostar	-	-	51	20
Vrijednosno usklađenje ulaganja u povezana društva		(241.286)		(196.645)
		227.265		114.595

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 18 – ULAGANJA U POVEZANA DRUŠTVA I OSTALA ULAGANJA (NASTAVAK)

Društvo je udjele u ovisnom društvu IGH Turizam d.o.o. založilo kao garanciju kreditnih obveza kod komercijalnih banaka.

U 2013. godini od povezanog društva Črnomerec centar d.o.o. preuzeto je 100% vlasništva nad društvom Novi Črnomerec centar d.o.o. u visini 151.988 tisuća kuna. Transakcija je provedena putem kompenzacija sučeljavanjem 82.388 tisuća kuna potraživanja po danjim zajmovima, kamatama te prodaji udjela potraživanja po danjim zajmovima, kamatama te redovnim potraživanjima od Črnomerec centar d.o.o. u iznosu od 69.600 tisuća kuna.

Također, tokom godine od povezanog društva IGH Projektiranje d.o.o. preuzeti su udjeli u društvima ETZ d.o.o, DP Aqua d.o.o. te MBM Termoprojekt d.o.o. Transakcija je provedena putem kompenzacija sa potraživanjima te danim zajmovima.

(i) *Metoda procjene i značajne ulazne varijable*

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
<p>Procjene fer vrijednosti ulaganja u povezana društva rađene su metodom primjenjivom za svako pojedino društvo. Pritom su korištene sljedeće metode:</p> <ul style="list-style-type: none">• Procjene nekretnina provedene od strane ovlaštenih procjenitelja (metode opisane u bilješci 16 (i))• Procjena nadoknadive vrijednosti imovine, obveza i kapitala promatranog društva na dan 31. prosinca• Projekcije budućih novčanih tokova	<ul style="list-style-type: none">• Značajne varijable prikazane su u bilješci 16 (i)• Projekcije budućih novčanih tokova s korištenom stopom rasta od 5%

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.****BILJEŠKA 18 – ULAGANJA U POVEZANA DRUŠTVA I OSTALA ULAGANJA (NASTAVAK)***Ulaganja u pridružena društva**(u tisućama kuna)*

	2013.		2012.	
	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Knjigo- vodstvena vrijednost	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Knjigo- vodstvena vrijednost
Elpida d.o.o. Zagreb	50	31.300	50	31.300
Institut za infrastrukturne projekte, Sofija	50	9	50	9
Institut građevinarstva Sarajevo d.o.o., Sarajevo	49	-	49	-
Sportski grad TPN d.o.o., Split	40	8	40	8
Auto cesta Bar Boljare d.o.o., Split	40	8	40	8
Centar Gradski podrum d.o.o., Zagreb	37,5	21.533	37,5	21.533
Gratius Projekt d.o.o., Zagreb	-	-	-	-
IGH Lux energija d.o.o. (ex Lux energija d.o.o.) , Zagreb	30	14.918	30	14.918
Prvi crnogorski autoput d.o.o., Podgorica	25	-	25	-
Vrijednosno usklađenje ulaganja u pridružena društva		(16.325)		(16.325)
		51.451		51.451

U 2012. godini izvršeno je umanjeње udjela u društvima Elpida d.o.o., Sportski grad TPN d.o.o. i Institut za infrastrukturne projekte, Sofija.

Metode procijene i značajne ulazne varijable su iste kao i kod ulaganja u ovisna društva.

Društvo je udjele u pridruženom društvu Centar Gradski Podrum d.o.o. založilo kao garanciju kreditnih obveza kod komercijalnih banaka.

Ulaganja u investicijskim fondovima

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Quaestus private equity kapital	4.195	11.590
Nexus private equity	283	438
	4.478	12.028

Smanjenje fer vrijednosti udjela u investicijskim fondovima priznato je kroz gubitak u sklopu financijskih rashoda u iznosu od 5.562 tisuće kuna te kroz ostalu sveobuhvatnu dobit u iznosu od 1.988 tisuća kuna.

Fer vrednovanje ulaganja u investicijske fondove klasificirane kao financijska imovina raspoloživa za prodaju provedeno je koristeći kotirane cijene (nekorrigirane) na aktivnom tržištu – razina 1.

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.****BILJEŠKA 18 – ULAGANJA U POVEZANA DRUŠTVA I OSTALA ULAGANJA (NASTAVAK)***Sudjelujući interesi*

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Črnomerec Centar d.o.o. Zagreb	-	45.559
Grupacija Biotoplifikacija d.o.o. Zagreb	15	15
Viktor Lenac d.d. Rijeka	47	47
GP Dubrovnik d.d. u stečaju, Dubrovnik	2.694	2.694
Međimurje beton d.d., Čakovec	383	-
Projektgradnja d.d., Slavonski Brod	126	-
Isparavak vrijednosti sudjelujućih interesa	(3.139)	(48.315)
	126	-

BILJEŠKA 19 – ZALIHE

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Proizvodnja u tijeku	247	247
Zalihe gotovih proizvoda	3.238	3.238
Roba za prodaju	568	1.380
Minus: vrijednosno usklađenje zaliha	(2.608)	(591)
	1.445	4.274

Zalihe gotovih proizvoda odnose se na neprodane poslovne prostore. Tokom 2013. godine zalihe su vrijednosno usklađene i iznosu od 2.017 tisuća kuna. Ispravak vrijednosti uključen je u bilješku 11 *Vrijednosna usklađenja*. Sve zalihe su založene kao sredstvo osiguranja primljenih kredita.

BILJEŠKA 20 – POTRAŽIVANJA OD KUPACA I OSTALA POTRAŽIVANJA

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<i>Dugoročna potraživanja</i>		
Potraživanja za prodane stanove i opremu s odgodom plaćanja	1.890	2.154
Potraživanja iz predstečajnih nagodbi	400	-
	2.290	2.154
<i>Kratkoročna potraživanja</i>		
Potraživanja od kupaca u zemlji	106.170	105.813
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	14.700	17.921
Minus: ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	(51.682)	(55.595)
Potraživanja od države i državnih institucija	2.338	1.510
Potraživanja od zaposlenih	709	777
Potraživanja od povezanih poduzetnika	6.736	22.819
Potraživanja za prefakturirane kamate	7.444	8.356
Potraživanja po danim predujmovima	3.140	1.488
Potraživanja po prodanim udjelima	1.119	38.525
Ostala potraživanja	2.246	4.677
Minus: Ispravak vrijednosti ostalih potraživanja	(15.734)	(16.634)
	77.186	129.657

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.****BILJEŠKA 20 – POTRAŽIVANJA OD KUPACA I OSTALA POTRAŽIVANJA (NASTAVAK)**

Pregled promjena rezervacija za obavljene ispravke vrijednosti potraživanja od kupaca:

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje 1. siječnja	55.595	47.984
Povećanje	12.636	15.569
Naplaćeno	(2.335)	(5.959)
Isknjiženje (za nenaplativo)	(14.214)	(1.999)
Stanje 31. prosinca	51.682	55.595

Starosna analiza potraživanja od kupaca kod kojih nije obavljen ispravak vrijednosti:

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Nedospjelo	29.132	32.825
0-60 dana	13.588	14.146
60-120 dana	4.292	5.568
120-180 dana	13.358	3.564
180-360 dana	8.703	9.045
preko 360 dana	115	2.991
	69.188	68.139

Tijekom razdoblja trajno su bilančno otpisana ostala potraživanja u ukupnoj svoti od 900 tisuća kuna.

BILJEŠKA 21 – DANI ZAJMOVI

Dugoročni dani zajmovi	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dani zajmovi ovisnim društvima	60.281	60.225
Dani zajmovi pridruženim društvima	28.120	28.120
Ispravak vrijednosti zajmova povezanim poduzetnicima	(71.327)	(48.353)
	17.074	39.992

Kratkoročni dani zajmovi

Dani zajmovi ovisnim društvima	31.486	33.818
Dani zajmovi pridruženim društvima	2.290	-
Dani zajmovi društvima u kojima postoje sudjelujući interesi	-	68.254
Dani zajmovi	715	899
Dani depoziti i kaucije	4.947	4.516
Potraživanja za kamate po danim zajmovima	9.102	4.955
Ispravak vrijednosti danih zajmova	(39.343)	(22.625)
	9.197	89.817
	26.271	129.809

Kamata na zajmove dane povezanim društvima obračunava se primjenom kamatne stope u visini od 7%, odnosno na pojedine zajmove po stopi do 7,5%.

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.****BILJEŠKA 22 – NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI**

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje na žiro računima	3.380	435
Novac u blagajni	4	6
Stanje na deviznim računima	638	372
	4.022	813

BILJEŠKA 23 – DUGOTRAJNA IMOVINA NAMIJENJENA PRODAJI

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Zemljišta	67.477	-
Zgrade	93.878	-
Stanje na dan 31. prosinca	161.355	-

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji namijenjena je za podmirenje razlučnog duga finacijskim institucijama koje se nisu odrekle prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe.

(i) Metoda procjene i značajne ulazne varijable

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
Procjene fer vrijednosti rađene su metodom primjenjivom za svaku pojedinu imovinu. Pritom su korištene sljedeće metode: <ul style="list-style-type: none">• Procjene nekretnina provedene od strane ovlaštenih procjenitelja (metode opisane u bilješci 16 (i))• Pregled prava razlučnih vjerovnika	Značajne varijable prikazane su u bilješci 16 (i). Visina razlučnog duga.

BILJEŠKA 24 – OBRAČUNATI PRIHODI I UNAPRIJED PLAĆENI TROŠKOVI

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Unaprijed plaćeni troškovi	658	1.748
Obračunati nefakturirani prihodi (prema stupnju dovršenosti)	12	1.270
PDV na primljene predujmove	272	369
	942	3.387

Na dan 31.12.2013. godine Društvo ima obračunatih nefakturiranih prihoda s osnove ugovora o izgradnji u iznosu od 12 tisuća kuna (2012.: 1.270 tisuća kuna).

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 25 – DIONIČKI KAPITAL

	Broj dionica	Udio u	Broj dionica	Udio u
	2013.	vlasništvu	2012.	vlasništvu
	2013.		2012.	
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Mezhibovski Veniamin	60.000	22,71%	60.000	22,71%
Akcionar d.o.o.	20.086	7,60%	20.086	7,60%
ZM d.o.o. (ex Zagreb-Montaža d.o.o.)	15.000	5,68%	15.000	5,68%
Zm-Montag d.o.o.	15.000	5,68%	15.000	5,68%
IGH-Esop d.o.o.	3.715	1,41%	3.920	1,48%
Zagrebačka banka d.d.	2.932	1,11%	6.677	2,53%
Projektni biro Palmotičeva 45 d.o.o.	2.500	0,95%	2.500	0,95%
Žarko Dešković	2.508	0,95%	2.508	0,95%
Vlastite dionice	539	0,20%	539	0,20%
Ostali dioničari	141.890	53,71%	137.940	52,22%
	264.170	100%	264.170	100%

Rješenjem Zagrebačke burze d.d. od 6. kolovoza 2013. g. Društvu je odobrena pretvorba 105.590 redovnih dionica iz oznake IGH-R-B, ISIN HRIGH0RB0005 u oznake IGH-R-A, ISIN HRIGH0RA0006, u Službeno tržište Zagrebačke burze d.d. Predmetno uvrštenje provedeno je 07. kolovoza 2013. godine.

Temeljni kapital društva sastoji se od 264.170 dionica oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA0006 uvrštenih u kotaciju Zagrebačke burze. Ukupni temeljni kapital Društva iznosi 105.668 tisuća kuna.

Svaka dionica ima pravo glasa na skupštini i pravo na dividendu.

BILJEŠKA 26 – KAPITALNE REZERVE

Temeljem odluke Glavne skupštine Društva, kapitalne rezerve u iznosu od 52.011 tisuća kuna koje se odnose se na dobitke od stjecanja i prodaje vlastitih dionica u iznosu od 13.999 tisuća kuna te ostvarenog kapitalnog dobitka od dokapitalizacije u iznosu od 38.012 tisuća kuna iskorištene su za pokriće gubitka poslovne 2012. godine. Društvo je temeljem pravomoćne predstečajne nagodbe od 28. prosinca 2013. godine priznalo u kapitalne rezerve 23.506 tisuća kuna koje se odnose na 30% ukupnih tražbina dobavljača prijavljenih u predstečajnu nagodbu. Navedeni iznos predmetom je upisa u temeljni kapital tijekom 2014. godine sukladno dogovoru iz predstečajne nagodbe.

Temeljem predstečajne nagodbe sklopljene 28. prosinca 2013. godine vjerovnici unutar PIK i Junior duga imaju pravo nakon konačnog dospijeaća od 6 godina pretvoriti svoju preostalu tražbinu u temeljni kapital i na taj način postati dio vlasničke strukture Društva. PIK dug predstavlja 63,6% duga prema bankama u predstečajnoj nagodbi koji će se otplatiti jednokratno za 6 godina uz fiksnu kamatnu stopu od 4,5% godišnje koja će se također isplatiti po dospijecu ukupnog duga. Nakon isteka 3 godine vjerovnici imaju pravo iskoristiti opciju konverzije duga u kapital maksimalno do 20% temeljnog kapitala u trenutku konverzije. Detalji predstečajne nagodbe opisani su u bilješci 40.

S obzirom na gore navedeno Društvo ima obvezu izračunati vjerojatnost i iznos konverzije duga u kapital. Zbog velike neizvjesnosti značajnih varijabli u kalkulaciji Društvo nije izračunalo i priznalo kapitalnu komponentu na dan 31. prosinca 2013. godine.

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.**

BILJEŠKA 27 – REZERVE

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Zakonske rezerve	-	3.172
Rezerve za vlastite dionice	1.446	6.343
Vlastite dionice	(1.446)	(1.446)
	-	8.069

Zakonske rezerve formiraju se sukladno hrvatskim propisima prema kojima je Društvo dužno u zakonske rezerve unositi dvadeseti dio (5%) dobiti tekuće godine, sve dok te rezerve zajedno s kapitalnom dobiti ne dosegnu visinu od pet posto (5%) temeljnog kapitala. Ova rezerva kao ni rezerva za vlastite dionice nije raspodjeljiva.

Temeljem odluke Glavne skupštine Društva, zakonske rezerve, te dio rezervi iznad vrijednosti vlastitih dionica iskorištene su za pokriće gubitka poslovne 2012. godine.

Društvo raspolaže s 539 vlastitih dionica. Vlastite dionice evidentirane su po trošku stjecanja, a otpuštaju se primjenom metode prosječnih ponderiranih cijena.

BILJEŠKA 28 – REVALORIZACIJSKE REZERVE

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje 1. siječnja	161.382	54.433
Revalorizacija zemljišta i zgrada	1.186	113.756
Smanjenje zemljišta i zgrada	(24.488)	-
Prijenos na akumulirane gubitke	(4.455)	(2.320)
Promjena vrijednosti imovine raspoložive za prodaju	(1.988)	(4.487)
Stanje 31. prosinca	131.637	161.382

Revalorizacijske rezerve nisu raspoložive za raspodjelu dioničarima.

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.****BILJEŠKA 29 – OBVEZE PO KREDITIMA I POZAJMICAMA**

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dugoročna zaduženja		
Izdane obveznice	-	67.910
Bankovni krediti (osigurani)	-	143.055
Bankovni krediti-PIK dug	182.439	-
Bankovni krediti-junior dug	12.391	-
Bankovni krediti-senior dug	108.545	-
Financijski najam	75	72
Ostala zaduženja	102	-
	303.552	211.037
Kratkoročna zaduženja		
Izdane obveznice	76.376	7.546
Bankovni krediti (osigurani)	110.881	266.902
Pozajmice povezanih društava	-	2.880
Financijski najam	-	174
Ostala zaduženja	2.694	4.488
	189.951	281.990
Ukupno krediti i zajmovi	493.503	493.027

Primljeni krediti od banaka u iznosu od 407.280 tisuća kuna (2012.: 409.957 tisuću kuna) kao i obveze po izdanim obveznicama u iznosu od 76.376 tisuća kuna osigurani su založenim zemljištem i građevinskim objektima Društva, založenim udjelima u ovisnom društvu IGH Turizam d.o.o. i pridruženom društvu Centar Gradski podrum d.o.o. te založenim zalihama Društva.

Predstečajnom nagodbom tražbine vjerovnika razvrstavaju se u slijedeće kategorije:

„PIK“ je dio tražbine koji će biti namiren prodajom založene imovine Društva ili povezanih društava.

Konačno dospijeće PIK tražbina je 6 godina od dana pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava predstečajna nagodba, uz kamatu od 4,5% godišnje.

„Senior dug“ je dio tražbine vjerovnika koji će se namiriti obročnom otplatom sukladno odredbama nagodbe, uz kamatnu stopu od 4,5% godišnje u polugodišnjim ratama koje dospijevaju 30. lipnja i 31. prosinca svake godine, od kojih prva dospijeva na naplatu na prvi od navedenih datuma nakon proteka 24 mjeseca od dana pravomoćnosti Rješenja o predstečajnoj nagodbi.

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 29 – OBVEZE PO KREDITIMA I POZAJMICAMA (NASTAVAK)

„Junior dug“ je dio tražbine vjerovnika koji će se namiriti na način određen predstečajnom nagodbom. Konačno dospijeće junior duga je 6 godina od dana pravomoćnosti Rješenja o predstečajnoj nagodbi. Kamata po stopi od 4,5% se obračunava godišnje i dospijeva jednokratno po konačnom dospijeću junior duga.

Izdane obveznice

Društvo je dana 6. lipnja 2012. godine izdalo obveznice s pravom zamjene za dionice u iznosu od 10 milijuna EUR u svrhu djelomičnog reprogramiranja obveza po ranije izdanim financijskim instrumentima, te financiranja obrtnih sredstava. Obveznice su izdane kao anuitetske obveznice i nose kamatu na glavnici po stopi od 9% godišnje, te datumom dospijeća 06. lipnja 2017. godine. Isplata anuiteta vrši se polugodišnje.

Dana 06. lipnja 2012. godine Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. uključilo je obveznice u usluge depozitorija i usluge poravnjanja i namire. Radi osiguranja isplate svih obveza iz obveznica, zasnovano je založno pravo na određenim nekretninama koje su u trenutku sklapanja financijskih dokumenata bile u vlasništvu i posjedu Društva izdavatelja obveznica.

Dana 10. lipnja 2013. godine Nagodbeno vijeće FINA-e donijelo je Rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nad društvom INSTITUT IGH d.d.. Imatelji zamjenjivih obveznica kao razlučni vjerovnici nisu se odrekli prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe, te imaju pravo pokrenuti zasebne ovršne postupke radi prodaje nekretnina i namirenja svojih tražbina. U slučaju da sredstva pribavljena realizacijom zaloga ne budu dostatna za pokriće osiguranih tražbina, imatelji obveznica nemaju pravo namirenja do cjelokupnog iznosa osiguranog potraživanja, već se njihova tražbina smatra ispunjenom realizacijom zaloga.

Zemljište i zgrade dane u zalog iznose 70.973 tisuća kuna.

Obveza po financijskom najmu je kako slijedi:

	Minimalna		Trošak		Sadašnja	
	plaćanja najma		financiranja		vrijednost min.	
	2013.	2012.	2013.	2012.	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>					
Do jedne godine	-	202	-	(28)	-	174
Od jedne do pet godina	-	74	-	(2)	-	72
Ukupno	-	276	-	(30)	-	246

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.****BILJEŠKA 29 – OBVEZE PO KREDITIMA I POZAJMICAMA (NASTAVAK)**

Analitički pregled obveza po kreditima i ostalim pozajmicama je kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Valuta	Kamatna stopa	2013.	Do 1 godine	1-2 godine	2-5 godina	Preko 5 godina
Komercijalna banka	EUR	4,50%	196.369	-	-	26.804	169.565
Komercijalna banka	EUR	4,50%	78.008	-	-	10.648	67.360
Komercijalna banka	EUR	4,50%	12.476	-	-	1.703	10.773
Komercijalna banka	EUR	1 mj EURIBOR+ 5%	9.547	-	-	895	8.652
Komercijalna banka	HRK	3 mj. EURIBOR+5,75-6,75 p.p.	41.474	41.474	-	-	-
Komercijalna banka	EUR	8%	7.229	7.229	-	-	-
Komercijalna banka	EUR	6 mj. EURIBOR+6,25 p.p.	32.346	32.346	-	-	-
Komercijalna banka	HRK	9%	4.397	4.397	-	-	-
Komercijalna banka	EUR	3 mj. EURIBOR+6,60 p.p.	25.435	25.435	-	-	-
Pozajmice od nepovezanih pravnih osoba	HRK	8%	6.975	-	2.089	4.182	704
Pozajmice ostalih financijskih institucija	HRK	3 mj. EURIBOR+7,20 p.p.	2.694	2.694	-	-	-
Ostale pozajmice	RUB	4%	102	-	-	102	-
Financijski leasing	EUR	7,13-11%	75	-	75	-	-
Obveznice	EUR	9%	76.376	76.376	-	-	-
			493.503	189.951	2.164	44.334	257.054

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.****BILJEŠKA 30 - REZERVIRANJA**

<i>(u tisućama kuna)</i>	Jubilarnе nagrade	Neiskorišteni dani godišnjeg odmora	Otpremnine	Garantni rok	Sudski sporovi	Ukupno
Na dan 1. siječnja 2013.:						
Dugoročni dio	1.370	-	180	1.154	12.122	14.826
Kratkoročni dio	-	4.875	977	-	794	6.646
	1.370	4.875	1.157	1.154	12.916	21.472
Povećanje rezerviranja	-	-	355	-	1.219	1.574
Kretanje tokom godine	(396)	(804)	(1.184)	(282)	(5.292)	(7.958)
Stanje 31. prosinca 2013.	974	4.071	328	872	8.843	15.088
Na dan 31. prosinca 2013.:						
Dugoročni dio	576	-	248	53	8.808	9.685
Kratkoročni dio	398	4.071	80	819	35	5.403
	974	4.071	328	872	8.843	15.088

(i) Jubilarne nagrade

Sukladno kolektivnom ugovoru Društvo ima obvezu isplaćivanja jubilarnih nagrada. Jubilarne nagrade kao dugotrajna primanja zaposlenih priznaju se u visini sadašnje vrijednosti obveze definirane na datum bilance diskontiranjem primjenom diskontne stope od 7% te je sadašnja vrijednost jubilarnih nagrada svih zaposlenih utvrđena u svoti od 974 tisuće kuna.

(ii) Neiskorišteni dani godišnjeg odmora

Rezerviranje za naknade za neiskorištene godišnje odmore u 2013. godini obračunato je temeljem očekivanja da će u 2014. godini biti iskorištena prava na godišnji odmor iz 2013. godine.

(iii) Otpremnine

U 2013. godini Društvo je izvršilo dugoročno rezerviranje za otpremnine svih zaposlenih u visini neoporezivog iznosa od 8.000 kuna po zaposlenom. Primjenom diskontne stope od 7% sadašnja vrijednost otpremnina svih zaposlenih utvrđena je u svoti od 303 tisuće kuna.

(iv) Garantni rokovi

Društvo je po isteku garantnih rokova ukinulo ranije izvršena rezerviranja troškova. Istovremeno, nisu izvršena rezerviranja troškova u garantnim rokovima s obzirom da tijekom razdoblja Društvo nije imalo iskustvenih spoznaja o eventualnim troškovima za otklanjanje nedostataka.

(v) Sudski sporovi

Navedeni iznosi objavljenih rezerviranja odnose se na sudske sporove protiv Društva. Na temelju stručnog mišljenja odvjetnika, Uprava Društva predviđa da neće imati materijalnih gubitaka po ovim sporovima iznad iznosa za koje su izvršena rezerviranja na dan 31. prosinca 2013. godine.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.****BILJEŠKA 31 – OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA I OSTALE OBVEZE**

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<i>Dugoročne obveze</i>		
Obveze prema dobavljačima u zemlji	24.985	-
Obveze prema povezanim društvima	1.072	-
Obveze izdvajanja po osnovi plaćanja za društvene stanove	-	1.432
Obveze za jamstva i pologe	1.353	61
Ostale dugoročne obveze - reprogramirani porezni dug	15.744	8.393
	43.154	9.886
<i>Kratkoročne obveze</i>		
Obveze prema dobavljačima u zemlji	37.362	92.527
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	956	2.354
Ostale kratkoročne obveze-reprogramirani porezni dug	4.965	5.301
Obveze prema državi i državnim institucijama	10.273	13.011
Obveze prema zaposlenima	12.053	14.600
Obveze za udjele u dobiti i nagrade managementu	1.733	2.151
Obveze po cesijama	-	6.148
Obveza za kamate	8.541	11.810
Obveza za komunalni doprinos	2.787	2.787
Obveze prema povezanim društvima	1.014	1.628
Ostale obveze	5.300	9.233
	84.984	161.550
	128.138	171.436

Društvo je tijekom godine oprihodovalo obvezu izdvajanja po osnovi plaćanja za društvene stanove u iznosu od 1.432 tisuće kuna temeljem zastarjelosti navedene obveze. Ukidanje obveze uključeno je u bilješki 8 *Ostali poslovni prihodi*. Društvo je temeljem predstečajne nagodbe priznalo prihod od diskontiranja obveze za reprogramirani porezni dug u iznosu od 4.117 tisuća kuna priznatih unutar ostalih financijskih prihoda. Stopa korištena u diskontiranju dugoročnih obveza je 7%. Dugoročne obveze za reprogramirani porezni dug iskazana je po fer vrijednosti primjenom diskontiranih novčanih tokova. Obveza će se otplaćivati kroz 60 jednakih mjesečnih rata bez kamata.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 31 – OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA I OSTALE OBVEZE (NASTAVAK)

Na dan 31. prosinca 2013. godine knjigovodstveni iznos kratkoročnih obveza približno odgovara fer vrijednosti, zbog kratkoročne prirode navedenih obveza. Dugoročne obveze prema dobavljačima iskazane su po fer vrijednosti primjenom diskontiranih novčanih tokova, a odnose se na dobavljače kojima će se temeljem predstečajne nagodbe otplaćivati obveze u 60 jednakih mjesečnih rata bez kamate. Društvo je temeljem predstečajne nagodbe priznalo prihod od diskontiranja dugoročnih obveza u iznosu od 7.199 tisuća kuna priznatih unutar ostalih financijskih prihoda. Stopa korištena u diskontiranju dugoročnih obveza je 7%. Ostale obveze odnose se na obveze za neisplaćene autorske honorare i ugovore o djelu u iznosu od 2.597 tisuća kuna, obveze prema općinskim i gradskim proračunima s osnove prodaje društvenih stanova u svoti od 1.072 tisuće kuna, te ostale kratkoročne obveze u iznosu od 1.372 tisuće kuna.

Starosna analiza obveza prema dobavljačima:

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Nedospjelo:	56.681	-
0-90 dana	3.436	32.816
91-180 dana	1.663	6.457
181-360 dana	1.610	16.050
preko 360 dana	985	39.558
	64.375	94.881

Izloženost Društva valutnom riziku i riziku likvidnosti je prikazana u bilješci 34.

BILJEŠKA 32 – OBVEZE ZA PRIMLJENE PREDUJMOVE I DEPOZITE

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Predujmovi od kupaca u zemlji	1.436	1.554
Predujmovi od kupaca u inozemstvu	2.247	3.435
Primljeni depoziti i jamstva	108	7.869
	3.791	12.858

BILJEŠKA 33 – ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Odgođeno plaćanje troškova	7.661	955
Prihod budućeg razdoblja	-	119
	7.661	1.074

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 34 – FINACIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA

Čimbenici financijskog rizika

Društvo je izloženo raznim financijskim rizicima koji su povezani s valutnim, kamatnim, kreditnim i rizikom likvidnosti. Društvo prati navedene rizike i nastoji umanjiti njihov potencijalni utjecaj na financijsku izloženost Društva. Društvo ne koristi derivativne financijske instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti financijskom riziku.

Tržišni rizik

Tržišni rizik odnosi se na financijske instrumente. MSFI-a definiraju tržišni rizik kao rizik fluktuacije fer vrijednosti ili budućih novčanih tokova po financijskim instrumentima zbog promjena tržišnih cijena. Tržišni rizik obuhvaća tri vrste rizika: valutni rizik, kamatni rizik i ostali cjenovni rizici.

Društvo posluje na hrvatskom i međunarodnom tržištu. Uprava utvrđuje cijene svojih usluga na temelju tržišnih cijena odgovarajućeg tržišta.

a) *Cjenovni rizik*

Društvo se bavi stručnim i znanstveno-istraživačkim radom u području graditeljstva, području gdje je financijska kriza imala značajan utjecaj uzrokujući relativnu neaktivnost tržišta.

Trenutno je industrija, u kojoj Društvo posluje, vrlo nelikvidna te se unatoč značajnom padu cijena desio i značajan pad obujma posla. Smanjenje cijena i nelikvidnost tržišta imaju negativan efekt na nadoknadivost imovine Društva te na očekivano vrijeme realizacije projekata.

b) *Valutni rizik*

Službena valuta Društva je hrvatska kuna. Međutim, Društvo je ulagalo u financijske instrumente i ulazilo u transakcije denominirane u valutama koje predstavljaju njegovu funkcionalnu valutu. Sukladno tome, Društvo je izloženo riziku promjene tečaja njegove valute u odnosu na ostale valute na način koji može negativno utjecati na dobit i vrijednost Društva.

Transakcije u stranim valutama preračunavaju se u hrvatske kune primjenom valutnih tečajeva koji su važeći na datum bilance. Nastale tečajne razlike knjiže se u korist ili na teret računa dobiti i gubitka. Promjene deviznih tečajeva mogu utjecati na dobit uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih tečajnih razlika nastalih preračunavanjem u kune potraživanja iskazanih u stranoj valuti (EUR), te primljenih zajmova i obveza ugovorenih s valutnom klauzulom (EUR). Društvo je zbog dijela prihoda koji ostvaruje na stranim tržištima i obveza nominiranih u drugim valutama izloženo promjenama vrijednosti tečaja prvenstveno EUR, te zbog toga očekivane promjene nisu velike.

Društvo je zbog dijela prihoda koji ostvaruje na stranim tržištima i obveza nominiranih u drugim valutama izloženo promjenama vrijednosti tečaja prvenstveno EUR, te zbog toga očekivane promjene nisu velike.

Ukupna izloženost Društva prema promjenama tečaja stranih valuta na izvještajni datum bila je slijedeća:

	Obveze		Imovina	
	2013.	2012.	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Europska Unija (EUR)	428.781	471.683	33.458	93.811
Bosna i Hercegovina (BAM)	18	237	1.095	1.081
SAD (USD)	2.148	2.017	1.274	1.340

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 34 – FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

Analiza osjetljivosti na valutni rizik

Društvo je uglavnom izloženo valutnom riziku promjene tečaja kune u odnosu na EUR.

Analiza osjetljivosti uključuje samo otvorene novčane stavke u stranoj valuti i njihovo preračunavanje na kraju razdoblja temeljem postotne promjene valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje monetarnu imovinu i monetarne obveze u valuti. Negativan broj pokazuje smanjenje dobiti ako se hrvatska kuna u odnosu na predmetnu valutu promijenila za gore navedene postotke. U slučaju obrnuto proporcionalne promjene vrijednosti hrvatske kune u odnosu na predmetnu valutu, utjecaj na dobit bio bi jednak i suprotan.

Izloženost promjeni tečaja prikazanih valuta za 1% najvećim dijelom povezano je sa stanjem primljenih kredita, stanjem dobavljača i potraživanjima od povezanih društava iskazanim u eurima (EUR).

	Utjecaj valute EUR		Utjecaj valute USD	
	2013.	2012.	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Smanjenje neto rezultata	(3.953)	(3.779)	(9)	(7)

	Utjecaj valute BAM	
	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Povećanje neto rezultata	11	8

Srednji tečajevi valuta prema kuni značajnih za Društvo su kako slijedi:

	31. prosinca 2013.	31. prosinca 2012.
EUR	7,63764	7,54562
BAM	3,90506	3,85802
USD	5,54900	5,72679

c) Kamatni rizik

Kamatni rizik je rizik od promjene vrijednosti financijskog instrumenta uslijed promjena tržišnih stopa u odnosu na kamatne stope koje se primjenjuju na financijski instrument.

Zbog činjenice da Društvo koristi kredite s promjenjivim kamatnim stopama izloženo je riziku promjene kamatnih stopa. Društvo ne koristi instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnom riziku.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 34 – FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

Kreditni rizik

Kreditni rizik predstavlja rizik da će jedna stranka financijskog instrumenta drugoj strani prouzročiti financijske gubitke zbog neispunjenja obveze, u cijelosti ili djelomično u trenutku njenog dospijeca. Neispunjenje obveze ugrozilo bi likvidnost Društva i smanjilo vrijednost njegove imovine. Na dan 31.12.2013. financijska imovina koja potencijalno može izložiti Društvo kreditnom riziku sastoji se uglavnom od danih zajmova, potraživanja od kupaca te ostalih potraživanja.

Vrijednost financijske imovine na izvještajni datum prikazuje maksimalnu izloženost kreditnom riziku. Društvo redovno prati rizik da druga strana neće ispuniti svoje obveze.

Potraživanja od kupaca, ostala potraživanja, te potraživanja po danim pozajmicama usklađena su za iznos rezerviranja za sumnjiva i sporna potraživanja.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti predstavlja rizik da će se Društvo suočiti s poteškoćama u ispunjenju svojih obveza. Rizik likvidnosti nastaje tijekom općeg financiranja aktivnosti Društva i upravljanja pozicijama imovine. Ono uključuje rizik nemogućnosti financiranja imovine prema odgovarajućim dospijecima i cijenama kao i rizik nemogućnosti prodaje imovine po razumnoj cijeni i u prikladnom vremenskom okviru. Financijski instrumenti uključuju i ulaganja koja mogu biti nelikvidna i koja Društvo nije u mogućnosti brzo unovčiti kako bi zadovoljilo svoje zahtjeve likvidnosti.

Kako bi osigurala neophodnu likvidnost, Uprava je u intenzivnim razgovorima s vjerovnicima temeljem kojih pokušava postići sporazum o restrukturiranju obveza i ograniči izloženost Društva po osnovi sudužništava. Također, neovisno od navedenih razgovora, započet je i proces prodaje određene imovine te proces dokapitalizacije putem izdavanja novih dionica.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.****BILJEŠKA 34 – FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)***Tablična analiza rizika likvidnosti*

Tablice su izrađene na temelju nediskontiranih novčanih odljeva po financijskim obvezama na datum dospjeća. Tablice prikazuju novčane tokove po glavnici i kamatama.

	Neto knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do 6 mjeseci ili manje	Od 6 do 12 mjeseci	Od 1 do 2 godine	Od 2 do 5 godina	Više od 5 godina
<i>31. prosinca 2013. u tisućama kuna</i>							
Nederivativne financijske obveze							
Primljeni krediti i financijski leasing i obveznice	493.503	596.236	56.136	161.936	6.311	56.849	315.004
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	131.929	143.200	60.163	21.936	15.250	45.851	-
	625.432	739.436	116.299	183.872	21.561	102.700	315.004
<i>31. prosinca 2012. u tisućama kuna</i>							
Nederivativne financijske obveze							
Primljeni krediti i financijski leasing i obveznice	493.027	552.997	206.721	105.892	63.337	163.589	13.458
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	174.408	184.294	97.927	76.481	9.886	-	-
	667.435	737.291	304.648	182.373	73.223	163.589	13.458

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 34 – FINACIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

Tablice su izrađene na temelju nediskontiranih novčanih priljeva po financijskoj imovini na datum dospjeća. Tablice prikazuju novčane tokove po glavnici i kamatama.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Neto knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do 6 mjeseci ili manje	Od 6 do 12 mjeseci	Od 1 do 2 godine
2013. godina					
Nederivativna financijska imovina					
Dani zajmovi	26.271	28.963	151	10.543	18.269
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	77.186	77.186	69.131	8.055	-
	103.457	106.149	69.282	18.598	18.269
2012. godina					
Nederivativna financijska imovina					
Dani zajmovi	129.809	167.855	4.340	109.414	54.101
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	129.657	129.657	65.822	63.835	-
	259.466	297.512	70.162	173.249	54.101

Fer vrijednost financijskih instrumenata

Fer vrijednosti financijske imovine i financijskih obveza se određuje kako slijedi:

- fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza po standardnim uvjetima i kojima se trguje na aktivnim likvidnim tržištima određuje se prema cijenama koje kotiraju na tržištu,
- fer vrijednost ostale financijske imovine i ostalih financijskih obveza određuje se u skladu s modelima za određivanje cijena, a na temelju analize diskontiranih novčanih tokova koristeći cijene iz poznatih transakcija na tržištu i cijene koje se nude za slične instrumente.

Financijski instrumenti koji se drže do dospjeća u normalnom poslovanju su knjiženi po trošku nabave ili neto iznosu smanjenom za otplaćeni dio. Fer vrijednost je određena kao iznos po kojem se financijski instrument može prodati trgovanjem između dobrovoljnih poznatih stranaka po tržišnim uvjetima, osim u slučaju prodaje pod prisilom ili radi likvidacije. Fer vrijednost financijskog instrumenta je ona koja je objavljena na tržištu vrijednosnica ili dobivena metodom diskontiranog tijeka novca.

Na dan 31. prosinca 2013. iskazani iznosi novca, kratkoročnih depozita, potraživanja, kratkoročnih obveza, ukalkuliranih troškova, kratkoročnih pozajmica i ostalih financijskih instrumenata odgovaraju njihovoj tržišnoj vrijednosti, zbog kratkoročne prirode ovih sredstava i obveza.

Uprava vjeruje da je knjigovodstvena vrijednost dugoročnih depozita, potraživanja i obveza po kreditima i zajmovima iskazana na dan 31. prosinca 2013. približno jednaka njihovoj fer vrijednosti s obzirom na preuzimanje obveza uz primjenu varijabilnih kamatnih stopa.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 34 – FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

Upravljanje rizikom kapitala

Odnos neto duga i kapitala

Odnos neto duga i kapitala na dan izvještaja o financijskom položaju bio je kako slijedi:

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dug (dugoročni i kratkoročni krediti)	493.503	493.027
Novac i novčani ekvivalenti	(4.022)	(813)
Neto dug	489.481	492.214
Glavnica	61.164	107.891
Omjer duga i glavnice	800%	456%

Dug je definiran kao obveza za dugoročne i kratkoročne kredite te obveznice. Glavnica uključuje sav kapital i sve pričuve. Osim praćenja omjera duga i kapitala, Društvo također prati i omjer operativne dobiti prije amortizacije (EBITDA) i duga.

Društvo upravlja svojim kapitalom kako bi se osigurao vremenski neograničen nastavak poslovanja, uz istovremenu realizaciju najvećeg mogućeg povrata za interesne strane kroz optimiranje stanja između dužničkog i vlasničkog kapitala.

Društvo, kako bi osiguralo neophodnu likvidnost a s time i poboljšalo omjer duga i glavnice, planira izvršiti dokapitalizaciju putem izdavanja novih dionica.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.**

BILJEŠKA 35 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA

Društvo smatra, da su mu izravno povezane osobe njezini ključni dioničari i pravne osobe pod njihovom kontrolom ili utjecajem (ovisna i pridružena društva); ključni management (vidi niže); uži članovi obitelji ključnog managementa; te pravne osobe koje su pod kontrolom ili značajnim utjecajem ključnog managementa i uži članova njihovih obitelji, sukladno odredbama navedenim u Međunarodnom računovodstvenom standardu 24 - *Objavljivanje povezanih stranaka*.

Prihodi od prodaje usluga ovisnim društvima

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Geotehnika Inženjering d.o.o., Zagreb	79	797
IGH Mostar d.o.o., Mostar	114	61
ETZ d.d. Osijek	-	81
Radeljević d.o.o., Zagreb	236	4
Hidroinženjering d.o.o., ZAGREB	115	56
IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb	30	1
Projektni biro Palmotićeva 45 d.o.o., Zagreb	928	169
CTP Projekt d.o.o., Zagreb	-	21
Marterra d.o.o. Zagreb	79	131
MBM Termoprojekt d.o.o., Zagreb	-	8
	1.581	1.329

Prihodi od prodaje usluga pridruženim društvima

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Centar Bundek d.o.o.	735	2.175
Centar Gradski podrum d.o.o.	1.037	1.259
	1.772	3.434

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.****BILJEŠKA 35 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA (NASTAVAK)***Troškovi primljenih usluga od ovisnih društava*

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Geotecnika Inženjering d.o.o., Zagreb	398	2.387
IGH Mostar d.o.o., Mostar	134	148
ETZ d.d. Osijek	971	398
Hidroinženjering d.o.o., ZAGREB	100	17
IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb	361	2.560
Projektini biro Palmotićevea 45 d.o.o., Zagreb	2.951	1.126
Tehničke konstrukcije d.o.o., Zagreb	-	93
CTP Projekt d.o.o., Zagreb	-	1.197
MBM Termoprojekt d.o.o., Zagreb	402	221
IGH Kosova, Priština	261	-
	5.578	8.147

Prihodi od kamata na dane pozajmice ovisnim društvima

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Geotecnika Inženjering d.o.o., Zagreb	162	58
IGH Mostar d.o.o., Mostar	374	213
Incro d.o.o., Zagreb	4.935	4.880
Radeljević d.o.o., Zagreb	253	267
IGH Energija d.o.o., Zagreb	3	2
IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb	91	357
Projektini biro Palmotićevea 45 d.o.o., Zagreb	-	10
IGH Turizam d.o.o., Zagreb	140	109
IGH Kosova Sha, Priština	250	233
Marterra d.o.o. Zagreb	558	137
Projekt Šolta d.o.o., Zagreb	1	1
Forum centar d.o.o., Zagreb	1	1
	6.768	6.268

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.****BILJEŠKA 35 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA (NASTAVAK)***Prihodi od kamata na dane pozajmice pridruženim društvima*

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Sportski grad TPN d.o.o., Split	303	2.128
Elpida d.o.o., Zagreb	1	-
	304	2.128

Rashodi od kamata na primljene pozajmice ovisnih društava i ostali financijski rashodi

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Projekttni biro Palmotićeve 45 d.o.o., Zagreb	-	223
ETZ d.d., Osijek	-	34
Gratius projekt d.o.o., Zagreb	1	-
	1	257

Potraživanja za pružene usluge ovisnim društvima

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Geotehnika Inženjering d.o.o., Zagreb	3.188	2.876
IGH Mostar d.o.o., Mostar	77	73
Incro d.o.o., Zagreb	22	22
Radeljević d.o.o., Zagreb	1.068	1.071
Forum Cenatar d.o.o., Zagreb	1	1
Hidroinženjering d.o.o., ZAGREB	-	148
IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb	33	16.741
Projekttni biro Palmotićeve 45 d.o.o., Zagreb	570	96
IGH Turizam d.o.o., Zagreb	39	39
Marterra d.o.o. Zagreb	1.004	905
Minus: vrijednosno usklađenje potraživanja	(5.125)	(4.008)
	877	17.964

Tijekom godine u dobiti i gubitku priznato je 1.117 tisuća kuna troška vrijednosnog usklađenja potraživanja od ovisnih društava.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.****BILJEŠKA 35 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA (NASTAVAK)***Potraživanja za pružene usluge pridruženim društvima*

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Centar Bundek d.o.o.	-	187
Sportski grad TPN d.o.o., Split	475	475
Centar Gradski podrum d.o.o.	259	128
Minus: vrijednosno usklađenje potraživanja	(475)	(475)
	259	315

Potraživanje od sudjelujućih interesa

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Črnomerec Centar d.o.o.	-	147
	-	147

Obveze prema povezanim društvima temeljem primljenih usluga

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Centar Gradski podrum d.o.o.	913	1
Geotehnika Inženjering d.o.o., Zagreb	150	-
IGH Mostar d.o.o., Mostar	75	71
ETZ d.d. Osijek	70	-
IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb	269	709
Projektni biro Palmotićeva 45 d.o.o., Zagreb	443	299
Tehničke konstrukcije d.o.o., Zagreb	234	120
CTP Projekt d.o.o., Zagreb	-	404
MBM Termoprojekt d.o.o., Zagreb	212	24
Minus: fer vrijednost zbog predstečajne nagodbe	(280)	-
	2.086	1.628

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.****BILJEŠKA 35 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA (NASTAVAK)***Dani zajmovi ovisnim društvima*

	Glavnica 2013.	Kamata	Glavnica 2012.	Kamata
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Geotecnika Inženjering d.o.o., Zagreb	4.045	222	4.045	59
IGH Mostar d.o.o., Mostar	5.502	378	5.436	-
Incro d.o.o., Zagreb	64.785	14.899	64.784	9.964
Radeljević d.o.o, Zagreb	3.316	188	3.584	68
Forum Cenatar d.o.o., Zagreb	16	4	17	3
IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb	-	-	5.004	1.291
IGH Turizam d.o.o., Zagreb	2.092	247	1.521	107
Marterra d.o.o. Zagreb	8.305	695	6.124	137
IGH Kosova Sha, Priština	3.649	745	3.471	486
IGH Energija d.o.o., Zagreb	41	10	41	8
Projekt Šolta d.o.o., Zagreb	10	1	10	1
Slavonija centar, pos. zona , V. Kapanica	6	-	6	-
Minus: vrijednosno usklađenje potraživanja	(70.388)	(17.389)	(42.858)	(11.719)
	21.379	-	51.185	405

Tijekom godine u dobiti i gubitku priznato je 11.424 tisuće kuna troška vrijednosnog usklađenja potraživanja po danim zajmovima i pripadajućim kamatama.

Tijekom godine u dobiti i gubitku priznato je 22.974 tisuća kuna troška vrijednosnog usklađenja danih zajmova ovisnim društvima.

Dani zajmovi pridruženim društvima

	Glavnica 2013.	Kamata	Glavnica 2012.	Kamata
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Sportski grad TPN d.o.o., Split	30.400	13.376	28.120	11.175
Elpida d.o.o., Zagreb	10	1	-	-
Minus: vrijednosno usklađenje danih zajmova	(30.410)	(13.377)	(28.120)	(11.175)
	-	-	-	-

Tijekom godine u dobiti i gubitku priznato je 642 tisuće kuna troška vrijednosnog usklađenja potraživanja po danim zajmovima i pripadajućim kamatama od pridruženih društava. Također je napravljen transfer sa odgođenih prihoda na vrijednosno usklađenje danih zajmova u iznosu od 1.560 tisuća kuna.

Dani zajmovi sudjelujućim interesima

	Glavnica 2013.	Kamata	Glavnica 2012.	Kamata
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Črnomerec Centar d.o.o.	6.584	566	68.254	4.188
Minus: vrijednosno usklađenje danih zajmova	(6.584)	(566)	-	-
	-	-	68.254	4.188

Prodajom udjela u Črnomerec Centru navedeno društvo na 31. prosinca 2013. godine više nije sudjelujući interes. Društvo je tijekom godine vrijednosno uskladilo 3.555 tisuće kuna od navedenog društva. Također je napravljen transfer sa odgođenih prihoda na vrijednosno usklađenje danih zajmova u iznosu od 3.595 tisuća kuna.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.**

BILJEŠKA 35 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA (NASTAVAK)

Primljene pozajmice od povezanih društava

	Glavnica		Kamate	
	2013.	2012.	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Gratius Projekt d.o.o.	-	43	-	2
Projektni biro Palmotičeva 45 d.o.o., Zagreb	-	2.837	-	27
	-	2.880	-	29

Informacije o sudužništvima i izdanim garancijama povezanim društvima objavljene su u bilješci 36.

Naknade članovima Uprave i Nadzornog odbora

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Bruto plaće i ostale naknade članovima Uprave	4.662	3.576
Naknade članovima Nadzornog odbora	430	225
	5.092	3.801

Na dan 31. prosinca 2013. Društvo ima obvezu prema članovima Uprave i Nadzornog Odbora u iznosu od 2.551 tisuće kuna (2012: 339 tisuća kuna).

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.****BILJEŠKA 36 – POTENCIJALNE OBVEZE**

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Sudski sporovi	76.043	4.200
Dane garancije i jamstva - eksterno	49.513	95.998
Sudužništva u kreditima povezanih društava	30.437	861.042
Izdane garancije za povezana društva	6.581	79.602
	162.574	1.040.842

Za ostale sudske sporove i dane garancije i jamstva potencijalne obveze nisu iskazane u izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca, jer prema procijeni Uprave Društva na dan 31. prosinca 2013. godine ne postoji vjerojatnost nastanka navedenih obveza za Društvo.

Pregled sudužništva u kreditima povezanih društava je kako slijedi:

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Centar Bundek d.o.o. Zagreb	-	424.482
Centar Gradski podrum d.o.o. Zagreb	-	351.935
Geotehnika Inženjering d.o.o. Zagreb	14.582	17.085
Incro d.o.o. Zagreb	15.855	15.664
ETZ d.d. Osijek	-	500
Marterra d.o.o. Zagreb	-	7.923
IGH Turizam d.o.o. Zagreb	-	43.453
	30.437	861.042

BILJEŠKA 37 – UGOVORENE OBVEZE

Ugovoreno plaćanje obveza po operativnom najmu za korištenje prijevoznih sredstava te ostalih ugovorenih obveza je kako slijedi:

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do jedne godine	4.375	4.441
Od 1 do 5 godina	21.846	364
	26.221	4.805

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 38 – VREMENSKA NEOGRANIČENOST POSLOVANJA

U godini koja je završila 31. prosinca 2013. Društvo je zabilježilo nekonsolidirani neto gubitak u iznosu od 45.326 tisuću kn (2012.: gubitak od 524.421 tisuće kn) te su na kraju godine nekonsolidirane kratkoročne obveze Društva premašivale njegovu nekonsolidiranu kratkotrajnu imovinu za 37.643 tisuća kn (2012.: 232.165 tisuća kn).

Uprava Društva smatra da Društvo ima ispunjene uvjete za vremenski neograničeno poslovanje važnim u kontekstu rizika vremenske neograničenosti poslovanja ističe da, kao što je razvidno iz financijskih izvještaja, Društvo je poslovalo u uvjetima otežane likvidnosti te permanentnog rizika nemogućnosti refinanciranja kratkoročnih financijskih obveza prema poslovnim bankama. Upravo iz navedenog razloga, Društvo je kroz predstečajnu nagodbu s vjerovnicima postiglo sporazum o restrukturiranju obveza. Na vremensku neograničenost poslovanja svakako utječe i činjenica da je Društvo u sklopu predstečajne nagodbe ograničilo izloženost po osnovi sudužništava prema određenim povezanim društvima čije bi aktiviranje onemogućilo operativno poslovanje društva.

Neovisno o financijskom restrukturiranju, Društvo je, kako bi osiguralo neophodnu likvidnost, u procesu prodaje određene imovine i planira izvršiti dokapitalizaciju putem izdavanja novih dionica.

Društvo je u poslovnoj godini 2013. prikazalo značajna bilančna usklađenja što je negativno rezultiralo na neto kapital Društva. Unatoč tome, Društvo još uvijek ima neto imovinu veću od temeljnog kapitala društva.

Uprava i Nadzorni odbor, između ostalog predlažu Glavnoj skupštini donošenje odluke o smanjenju temeljnog kapitala Društva sa iznosa 105.668.000,00 kuna za iznos 55.475.700,00 kuna na iznos od 50.192.300,00 kuna. Sredstva dobivena smanjenjem temeljnog kapitala u iznosu 55.475.700,00 kuna koristit će se za pokriće gubitka iz ranijih razdoblja.

BILJEŠKA 39 – DOGAĐAJI NAKON IZVJEŠTAJNOG DATUMA

Temeljem odluke Uprave Društva od 18. ožujka 2014. i Nadzornog odbora od 19. ožujka 2014. godine objavljen je poziv za sazivanje Glavne skupštine Društva koja će se održati 07. svibnja 2014. godine.

U razdoblju nakon datuma bilance Društvo je s društvom Laguna Novigrad d.d. iz Novigrada zaključilo Ugovor o kupoprodaji i prijenosu poslovnih udjela u društvu IGH Turizam d.o.o. kojim na stjecatelja prenosi udjele nominalne vrijednosti 46.233.000 kn koji čine 100 % temeljnog kapitala društva IGH Turizam d.o.o.

BILJEŠKA 40- UTJECAJI PREDSTEČAJNE NAGODBE

Društvo je dana 17. svibnja 2013 podnijelo Prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe te je sa danom 5. prosinca 2013. Trgovački sud u Zagrebu prihvatio Prijedlog i odobrio sklapanje iste. U travnju 2014. godine sud je donio odluku da je predstečajna nagodba postala pravomoćna s danom 28. prosinca 2013. godine.

I. Nagodba s dobavljačima

Postignut je dogovor s dobavljačima prema kojem se 30% tražbina pretvara u temeljni kapital Društva. 20 % tražbina će se platiti u novcu po dokapitalizaciji Društva ili prodaji imovine Društva. Preostalih 50% tražbina isplatiti će se u narednih 5 godina od dana pravomoćnosti u 60 jednakih mjesečnih rata.

II. Nagodba s bankama

PIK dug

Od ukupnog duga, 63,6%- duga pretvoreno je u PIK dug. Otplata PIK duga je jednokratna nakon 6 godina od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. Do datuma dospeljeća obračunava se fiksna kamata od 4,5% godišnje te dospeljeva jednokratno nakon 6 godina od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. PIK dug namirit će se kroz prodaju imovine koja je pod hipotekom. Eventualni višak iznad razine duga pri prodaji založene imovine pripada Društvu.

Nakon isteka 3 godine od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe Društvo ima obvezu proporcionalno po vjerovnicima pretvarati PIK dug u senior dug na način da senior dug ne pređe granicu neto zaduženosti od 3,5 prošlogodišnje EBITDA.

Nakon isteka 3 godine od dana pravomoćnosti i procesom pretvorbe PIK duga u senior dug, vjerovnici imaju pravo zatražiti konverziju svoje tražbine u kapital Društva po cijeni od 400 kn po dionici. Ukoliko Glavna Skupština ne pozove vjerovnika na upis dionica onda preostali PIK dug dospeljeva na poziv vjerovnika.

Ukoliko dođe do prodaje imovine pod hipotekom, prvo se namiruje PIK tražbina (uključujući i kamate) a potom i dio iz Senior tražbine vjerovnika koji ima založno pravo na toj nekretnini. Ukoliko prodaja rezultira viškom novca nad tražbinom vjerovnika onda taj višak pripada dužniku odnosno Društvu.

Senior dug

Prva rata senior duga dospeljeva 24 mjeseca nakon dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. Datumi otplate su 30 lipnja i 31. prosinca. Otplata je obročna 2 puta godišnje uz fiksnu kamatnu stopu od 4,5% godišnje kamata se obračunava i plaća kroz cijeli period otplate duga.

Junior dug

Junior dug ima istu dinamiku otplate kao i PIK dug samo što su u Junior dug ušli vjerovnici koji svoje tražbine nemaju osigurane založnim pravom na imovini Društva. Konačno dospeljeće Junior duga je također 6 godina od dana pravomoćnosti uz fiksnu 4,5% k.s. koja dospeljeva jednokratno za 6 godina.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 40- UTJECAJI PREDSTEČAJNE NAGODBE (NASTAVAK)

Slijedi kratki pregled najznačajnijih utjecaja predstečajne nagodbe na izvještaj o financijskom položaju:

	31. prosinca 2013.
Pretvorba obveze u kapital (bilješka 26)	23.506
PIK dug (bilješka 29)	182.439
Senior dug (bilješka 29)	108.545
Junior dug (bilješka 29)	12.391
	<u>326.881</u>

Slijedi kratki pregled najznačajnijih utjecaja predstečajne nagodbe na izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti:

	<u>2013.</u>
Otpis kamata i naknada (bilješka 13)	19.146
Ostali financijski prihodi (bilješka 13)	11.316
Nezaračunate kamate	13.811
	<u>44.273</u>

Ostali financijski prihodi odnose se na diskont dugoročnih obveza.

Dug prema vjerovnicima koji se nisu odrekli prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe (razlučni vjerovnici) klasificiran je kao kratkoročan te je prikazan u bilješki 29 u visini od 110.881 tisuća kuna prema komercijalnim bankama te u visini od 76.376 tisuća kuna prema obvezničarima.

Imovina pod zalogom namijenjena za podmirenje razlučnog duga klasificirana je kao dugotrajna imovina namijenjena prodaji te je prikazana u bilješki 23 u visini 161.355 tisuća kuna.

Također, temeljem predstečajne nagodbe ukinuta su sudužništva Društva u iznosu 805.362 tisuća kuna.

Prilog 1.

Razdoblje izvještavanja:

01.01.2013

do

31.12.2013

Godišnji financijski izvještaj poduzetnika GFI-POD

Matični broj (MB): 03750272

Matični broj subjekta (MBS): 80000959

Osobni identifikacijski broj (OIB): 79766124714

Tvrtka izdavatelja: INSTITUT IGH d.d.

Poštanski broj i mjesto: 10000

ZAGREB

Ulica i kućni broj: JANKA RAKUŠE 1

Adresa e-pošte: igh@igh.hr

Internet adresa: http://www.institutigh.com

Šifra i naziv općine/grada: 133 ZAGREB

Šifra i naziv županije: 21 GRAD ZAGREB

Broj zaposlenih: 648
(krajem godine)

Konsolidirani izvještaj: NE

Šifra NKD-a: 7219

Tvrtke subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Knjigovodstveni servis:

Osoba za kontakt: ŠPINDERK JADRANKA

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 01 6125 444

Telefaks: 01 6125 404

Adresa e-pošte: igh@igh.hr

Prezime i ime: prof. dr. JURE RADIĆ, dipl. ing. građ.

(osoba ovlaštene za zastupanje)

Dokumentacija za objavu:

1. Revidirani godišnji financijski izvještaji s revizorskim izvješćem s revizorskim izvješćem
2. Izvještaj posloводства
3. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje godišnjeg izvještaja
4. Odluka nadležnog tijela (prijedlog) o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja
5. Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

M.P.

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)



BILANCA
stanje na dan 31.12.2013

Obveznik: INSTITUT IGH D.D.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002	615.653.014	488.105.004
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003	6.122.867	4.954.974
1. Izdaci za razvoj	004		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	3.529.440	2.361.547
3. Goodwill	006		
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	2.593.427	2.593.427
6. Ostala nematerijalna imovina	009		
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010	384.543.616	177.437.271
1. Zemljište	011	106.777.588	63.760.082
2. Građevinski objekti	012	188.949.215	73.772.567
3. Postrojenja i oprema	013	822.158	534.653
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	1.425.936	1.464.331
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	24.080	67.375
7. Materijalna imovina u pripremi	017	29.518.535	26.548.838
8. Ostala materijalna imovina	018	303.336	303.336
9. Ulaganje u nekretnine	019	56.722.768	10.986.089
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020	222.831.971	303.423.690
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021	166.046.942	278.715.624
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022	39.991.807	17.074.602
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023	0	125.800
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024	0	0
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026	1.092.825	878.094
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027	15.700.397	6.629.570
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028	0	0
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029	2.154.560	2.289.069
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030	0	0
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031	2.154.560	1.889.610
3. Ostala potraživanja	032	0	399.459
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033	0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034	228.566.151	253.148.298
I. ZALIHE (036 do 042)	035	4.274.005	162.799.842
1. Sirovine i materijal	036	0	0
2. Proizvodnja u tijeku	037	247.493	247.493
3. Gotovi proizvodi	038	2.646.935	629.512
4. Trgovačka roba	039	1.379.577	568.162
5. Predujmovi za zalihe	040	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041	0	161.354.675
7. Biološka imovina	042	0	0
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043	133.661.757	77.129.155
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044	18.336.501	1.192.571
2. Potraživanja od kupaca	045	68.139.070	69.130.263
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046	146.963	0
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047	775.906	708.512
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	5.515.259	2.283.289
6. Ostala potraživanja	049	40.748.058	3.814.520
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050	89.817.711	9.197.249
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051	0	0
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052	11.608.421	4.305.460
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053	0	0
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054	72.441.725	0
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056	5.767.565	4.891.789
7. Ostala financijska imovina	057	0	0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	058	812.678	4.022.052
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059	3.387.336	942.435
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060	847.606.501	742.195.737
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061	95.998.011	49.512.554

PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062	107.892.190	61.161.834
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	105.668.000	105.668.000
II. KAPITALNE REZERVE	064	52.011.040	0
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065	8.068.491	23.505.600
1. Zakonske rezerve	066	3.171.600	0
2. Rezerve za vlastite dionice	067	6.343.200	1.446.309
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068	1.446.309	1.446.309
4. Statutarne rezerve	069	0	0
5. Ostale rezerve	070	0	23.505.600
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071	161.382.667	131.636.563
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072	305.182.937	-154.322.133
1. Zadržana dobit	073	305.182.937	4.836.344
2. Preneseni gubitak	074	0	159.158.477
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075	-524.420.945	-45.326.196
1. Dobit poslovne godine	076		
2. Gubitak poslovne godine	077	524.420.945	45.326.196
VII. MANJINSKI INTERES	078		
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079	14.826.843	10.956.469
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080	1.550.087	1.277.055
2. Rezerviranja za porezne obveze	081	0	0
3. Druga rezerviranja	082	13.276.756	9.679.414
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083	260.769.741	379.614.257
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084	0	1.072.102
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085	0	101.700
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086	142.879.410	303.375.114
4. Obveze za predujmove	087	0	0
5. Obveze prema dobavljačima	088	245.600	25.059.210
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089	67.910.616	0
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090	0	0
8. Ostale dugoročne obveze	091	9.885.554	17.096.990
9. Odgođena porezna obveza	092	39.848.561	32.909.141
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093	456.400.328	278.670.613
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094	1.657.261	1.013.661
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095	4.216.138	2.694.140
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096	266.904.025	110.880.449
4. Obveze za predujmove	097	12.859.124	3.790.980
5. Obveze prema dobavljačima	098	98.206.704	38.318.080
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099	7.545.624	76.376.430
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100	0	0
8. Obveze prema zaposlenicima	101	14.600.048	12.053.289
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	18.310.027	15.230.119
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103	418.051	0
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104	0	0
12. Ostale kratkoročne obveze	105	31.683.326	18.313.465
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106	7.717.399	11.792.564
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107	847.606.501	742.195.737
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108	95.998.011	49.512.554
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
A) KAPITAL I REZERVE			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109		
2. Pripisano manjinskom interesu	110		

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane godišnje financijske izvještaje.

RAČUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2013. do 31.12.2013.

Obveznik: INSTITUT IGH D.D.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111	250.527.194	243.759.533
1. Prihodi od prodaje	112	227.483.421	226.546.667
2. Ostali poslovni prihodi	113	23.043.773	17.212.866
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114	740.566.453	290.423.440
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115	0	0
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	96.985.070	74.953.573
a) Troškovi sirovina i materijala	117	13.174.525	11.654.621
b) Troškovi prodane robe	118		811.415
c) Ostali vanjski troškovi	119	83.810.545	62.487.537
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	117.566.192	102.929.108
a) Neto plaće i nadnice	121	67.292.978	59.658.651
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	33.992.386	29.443.194
c) Doprinosi na plaće	123	16.280.828	13.827.263
4. Amortizacija	124	13.600.683	11.726.937
5. Ostali troškovi	125	48.435.333	29.461.812
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	49.957.417	23.179.074
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127	0	3.089.486
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128	49.957.417	20.089.588
7. Rezerviranja	129	17.245.792	1.574.877
8. Ostali poslovni rashodi	130	396.775.966	46.598.059
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131	16.343.510	47.882.050
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s	132	6.268.591	7.352.205
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s	133	4.928.213	9.430.392
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134	5.117.043	0
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135	0	0
5. Ostali financijski prihodi	136	29.663	31.099.453
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	137	48.918.234	47.658.248
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138	256.857	1.540
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim	139	46.999.850	41.730.275
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140	0	5.561.803
4. Ostali financijski rashodi	141	1.661.527	364.630
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142		
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143		
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144		
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145		
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146	266.870.704	291.641.583
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147	789.484.687	338.081.688
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148	-522.613.983	-46.440.105
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	522.613.983	46.440.105
XII. POREZ NA DOBIT	151	1.806.962	-1.113.909
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152	-524.420.945	-45.326.196
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	0	0
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	524.420.945	45.326.196

DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155		
2. Pripisana manjinskom interesu	156		
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)			
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157	-524.420.945	-45.326.196
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158	137.711.031	-31.115.978
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159		
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i	160	142.195.601	-29.127.555
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske	161	-4.484.570	-1.988.423
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162		
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163		
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164		
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165		
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	166	28.439.120	-5.825.511
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK	167	109.271.911	-25.290.467
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168	-415.149.034	-70.616.663
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169		
2. Pripisana manjinskom interesu	170		

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2013. do 31.12.2013.

Obveznik: INSTITUT IGH D.D.

Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Prethodna godina 3	Tekuća godina 4
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
1. Dobit prije poreza	001	-522.613.984	-46.440.105
2. Amortizacija	002	13.600.683	11.726.937
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003		
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004	97.300.904	
5. Smanjenje zaliha	005		801.415
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006	427.743.872	63.080.532
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)	007	16.031.475	29.168.779
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008	66.807.230	4.791.345
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009	0	12.100.111
3. Povećanje zaliha	010	0	0
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	0	0
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)	012	66.807.230	16.891.456
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	013	0	12.277.323
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	014	50.775.755	0
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015	2.242.687	10.310
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016	0	0
3. Novčani primici od kamata	017	0	774.653
4. Novčani primici od dividendi	018	0	0
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019	9.051.030	734.564
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)	020	11.293.717	1.519.527
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	5.137.528	1.981.510
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022	66.000	
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023	19.698.187	2.968.545
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)	024	24.901.715	4.950.055
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	025	0	0
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	026	13.607.998	3.430.528
NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027	105.925.832	
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028	37.565.098	2.368.000
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029		
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)	030	143.490.930	2.368.000
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031	80.159.015	7.834.000
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032	0	
3. Novčani izdaci za financijski najam	033	254.710	171.421
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034	0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035	0	0
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)	036	80.413.725	8.005.421
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH	037	63.077.205	0
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH	038	0	5.637.421
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	0	3.209.374
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	1.306.548	0
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	2.119.226	812.678
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042		3.209.374
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043	1.306.548	
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	812.678	4.022.052

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
za razdoblje od 01.01.2013 do 31.12.2013

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	001	105.668.000	105.668.000
2. Kapitalne rezerve	002	52.011.040	0
3. Rezerve iz dobiti	003	8.068.491	23.505.600
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	305.182.937	-154.322.134
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	-524.420.945	-45.326.196
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006	159.394.244	131.636.563
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007	0	0
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008	1.988.423	0
9. Ostala revalorizacija	009	0	0
10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)	010	107.892.190	61.161.833
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016		
17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)	017	0	0
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018		
17 b. Pripisano matjinskom interesu	019		

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom

Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance