

**INSTITUT IGH, d.d., Zagreb**

Konsolidirani financijski izvještaji  
za godinu završenu na dan 31. prosinca 2013. godine  
zajedno s Izvješćem neovisnog revizora

---

	Stranica
Odgovornost Uprave za konsolidirane financijske izvještaje	1
Izješće neovisnog revizora	2
Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	4
Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju	5
Konsolidirani izvještaj o promjenama glavnice	6
Konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima	7
Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje	8-66

---

## ODGOVORNOST UPRAVE ZA KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Temeljem Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava je dužna osigurati da konsolidirani financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije (MSFI), tako da daju istinitu i objektivnu sliku konsolidiranog financijskog stanja i rezultata poslovanja društva Institut IGH d.d. i njegovih ovisnih društava („Grupa“) za to razdoblje.

Nakon provedenih istraživanja, Uprava razumno očekuje da Grupa ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja.

Pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- da se odaberu i potom dosljedno primjenjuju odgovarajuće računovodstvene politike;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne;
- da se primjenjuju važeći računovodstveni standardi, a svako materijalno značajno odstupanje obznani i objasni u konsolidiranim financijskim izvještajima; te
- da se konsolidirani financijski izvještaji pripreme po načelu vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Društvo nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Grupe, kao i usklađenost s hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Grupe pa stoga i za poduzimanje razumnih mjera da bi se spriječile i otkrile pronevjere i ostale nezakonitosti.

Uprava ima odgovornost podnijeti Nadzornom odboru svoj godišnji izvještaj, zajedno s konsolidiranim i nekonsolidiranim financijskim izvještajima. Nakon toga Nadzorni odbor mora odobriti godišnje financijske izvještaje za njihovo podnošenje na usvajanje Glavnoj skupštini dioničara.

Društvo zasebno priprema i izdaje godišnje izvješće u skladu sa zakonskim i regulatornim odredbama.

Nekonsolidirani financijski izvještaji Društva izdani su zasebno, istovremeno kad i konsolidirani financijski izvještaji.

Konsolidirani financijski izvještaji odobreni su od Uprave za podnošenje Nadzornom odboru i potpisani su od strane:

Predsjednik Uprave

Prof. dr. Jure Radić, dipl. ing. grad.

  
Institut IGH d.d.

Janka Rakuše 1  
10 000 Zagreb  
Republika Hrvatska



Zagreb, 29. travnja 2014.

## Izješće neovisnog revizora dioničarima društva Institut IGH d.d.

Obavili smo reviziju priloženih konsolidiranih financijskih izvještaja Instituta IGH d.d. ("Društvo") i njegovih ovisnih društava (zajedno "Grupa") koji obuhvaćaju konsolidirani izvješčaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2013. te konsolidirane izvješćaje o sveobuhvatnoj dobiti, promjenama glavnice i novčanim tokovima za tada završenu godinu, te sažetak značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjavajućih informacija.

### *Odgovornost Uprave za konsolidirane financijske izvješćaje*

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prezentaciju ovih konsolidiranih financijskih izvješćaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvješćavanja usvojenim od strane Europske unije (MSFI) te interne kontrole za koje Uprava utvrdi da su potrebne kako bi se omogućila priprema konsolidiranih financijskih izvješćaja bez značajno pogrešnih prikaza, koji mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške.

### *Odgovornost revizora*

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o ovim konsolidiranim financijskim izvješćajima na osnovu naše revizije. Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima koji nalažu pridržavanje etičkih pravila te planiranje i provođenje revizije kako bi se s razumnom mjerom sigurnosti utvrdilo da su konsolidirani financijski izvješćaji bez materijalno značajnih grešaka.

Revizija uključuje provođenje procedura u svrhu pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u konsolidiranim financijskim izvješćajima. Odabir procedura ovisi o našoj prosudbi, uključujući i procjenu rizika značajno pogrešnih prikaza u konsolidiranim financijskim izvješćajima, koji mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške. U procjenjivanju tih rizika, razmatramo interne kontrole relevantne za sastavljanje i fer prikaz konsolidiranih financijskih izvješćaja koje sastavlja Društvo u svrhu osmišljavanja revizijskih procedura prikladnih u postojećim okolnostima, ali ne i u svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva i njegovih ovisnih društava. Revizija isto tako uključuje ocjenu prikladnosti primijenjenih računovodstvenih politika, razumnosti računovodstvenih procjena koje je definirala Uprava, kao i ocjenu cjelokupnog prikaza konsolidiranih financijskih izvješćaja.

Uvjereni smo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni i čine odgovarajuću osnovu u svrhu izražavanja našeg modificiranog revizijskog mišljenja.

### *Osnova za modifikaciju mišljenja*

1. Grupa nije primijenila odredbe Međunarodnog računovodstvenog standarda 11 *Ugovori o gradnji* ("MRS 11") koji uključuju zahtjev za procjenom ugovoreni prihoda i troškova, a koji se priznaju u dobiti ili gubitku u skladu sa stupnjem dovršenosti projekta. MRS 11 također zahtjeva priznavanje gubitaka u potpunosti, koji se očekuju na dugoročnim projektima koji su trenutno u tijeku, bez obzira na njihov stupanj dovršenosti, odmah nakon njihove identifikacije. Zbog gore navedenog, nismo bili u mogućnosti procijeniti utjecaj neprimjenjivanja MRS-a 11 na stavke konsolidiranog izvješćaja o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2013. i stavke koje se priznaju u dobiti ili gubitku za godinu koja je tada završila. Grupa također nije primjenjivala MRS 11 u prijašnjim godinama. Kao rezultat toga, bilo koje neispravno iskazivanje konsolidiranog izvješćaja o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2012. i u prethodnim godinama imalo bi utjecaj na rezultat 2013. godine, 2012. godine i prethodnih godina. Sukladno navedenom, naše revizijsko mišljenje za godinu koja je završila 31. prosinca 2012. godine je također bilo modificirano.

2. Na datum izvješćavanja postoje pokazatelji da je nadoknativi iznos potraživanja od kupaca u iznosu od 9.444 tisuće kuna prikazan unutar Bilješke 23 *Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja* manji od njegove knjigovodstvene vrijednosti. Međunarodni računovodstveni standard 39 *Financijski instrumenti: priznavanje i mjerenje* ("MRS 39") zahtjeva da Grupa na svaki datum izvješćaja o financijskom položaju procjenjuje postoji li objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti financijske imovine ili grupe financijske imovine. Učinak navedenog odstupa od MRS-a 39 na konsolidirane financijske izvješćaje nije utvrđen.

## Izvešće neovisnog revizora dioničarima društva Institut IGH d.d. (nastavak)

### *Osnova za modifikaciju mišljenja (nastavak)*

3. Gubitak Grupe za 2012. godinu uključuje ispravke koji se odnose na prethodna razdoblja. Grupa nije izvršila ispravak usporednih iznosa sukladno Međunarodnom računovodstvenom standardu 8 *Računovodstvene politike, promjene u računovodstvenim procjenama i pogreške* koji zahtjeva da Grupa prepravi usporedne iznose za prezentirano prethodno razdoblje u kojem su ispravci nastali. Učinak navedenog odstupanja na konsolidirane financijske izvještaje nije utvrđen. Sukladno navedenom, naše revizijsko mišljenje za godinu koja je završila 31. prosinca 2012. bilo je suzdržano. Naše mišljenje o konsolidiranim financijskim izvještajima tekućeg razdoblja također je modificirano zbog mogućeg učinka ovog pitanja na usporedivost iznosa tekućeg razdoblja i usporednih iznosa.

4. Grupa nije objavila informacije o poslovnim segmentima za 2013. i 2012. godinu. Međunarodni standard financijskog izvještavanja MSFI 8 *Poslovni segmenti* zahtijeva prezentaciju sažetih informacija o dobiti ili gubitku poslovnog segmenta, uključujući specifične vrste prihoda i rashoda uključenih u iskazani dobit ili gubitak segmenata, imovinu i obveze segmenata te osnove mjerenja kao dio financijskih izvještaja.

### *Modificirano mišljenje*

Prema našem mišljenju, osim učinaka opisanih u odjeljku *Osnova za modifikaciju mišljenja*, konsolidirani financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, konsolidirani financijski položaj Grupe na 31. prosinca 2013., njezinu konsolidiranu financijsku uspješnost i njezine konsolidirane novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije.

Zbog značajnosti ograničenja u nama dostupnim revizijskim dokazima opisanih u *Osnovi za modifikaciju mišljenja*, ne izražavamo mišljenje na konsolidirane izvještaje o sveobuhvatnoj dobiti, promjenama glavnice i novčanim tokovima za godinu koja je završila 31. prosinca 2012. godine.

### *Isticanje pitanja*

Bez daljnje modifikacije mišljenja, skrećemo pozornost na bilješku 2(v) *Vremenska neograničenost poslovanja* u konsolidiranim financijskim izvještajima. U godini koja je završila 31. prosinca 2013. Grupa je zabilježila konsolidirani neto gubitak u iznosu od 61.531 tisuću kuna (2012.: neto gubitak od 496.805 tisuća kuna). Kao što je navedeno u bilješci 2(v), Uprava Društva procjenjuje da će Društvo kroz dogovor u predstečajnoj nagodbi i planiranu dokapitalizaciju biti u mogućnosti podmiriti svoje obveze prema svojim vjerovnicima. Konsolidirani financijski izvještaji ne uključuju ispravke koje bi nastali u slučaju da Društvo nije u mogućnosti nastaviti s poslovanjem kroz doglednu budućnost.

### *Ostale zakonske i regulatorne obveze*

Skrećemo pozornost na Izjavu o odgovornosti Uprave na stranici 1 u kojoj se navodi da Društvo zasebno priprema i izdaje godišnje izvješće u skladu sa zakonskim i regulatornim odredbama. Sukladno tome, odredbe vezane uz reviziju usklađenosti godišnjeg izvješća s priloženim financijskim izvještajima nisu obuhvaćene ovim izvješćem revizora.

KPMG Croatia d.o.o.

**KPMG Croatia d.o.o. za reviziju**  
Hrvatski ovlaštene revizori  
Eurotower, 17. kat  
Ivana Lučića 2a  
10000 Zagreb  
Hrvatska  
**29. travnja 2013.**

U ime i za KPMG Croatia d.o.o. za reviziju:

**KPMG Croatia**  
d.o.o. za reviziju  
Eurotower, 17. kat  
Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb  
6



Domagoj Hrkać  
Direktor, ovlaštene revizor

**KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013**

	Bilješka	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od prodaje	8	261.579	278.983
Ostali poslovni prihodi	9	22.050	28.258
<b>Ukupni prihodi</b>		<b>283.629</b>	<b>307.241</b>
Promjena vrijednosti zaliha		157	296
Troškovi materijala, sirovina i usluga	10	(88.566)	(127.258)
Troškovi zaposlenika	11	(134.791)	(175.537)
Amortizacija		(17.711)	(20.238)
Vrijednosna usklađenja	12	(44.984)	(335.403)
Ostali troškovi poslovanja	13	(28.125)	(88.458)
<b>Ukupni troškovi poslovanja</b>		<b>(314.020)</b>	<b>(746.598)</b>
<b>Gubitak iz poslovanja</b>		<b>(30.391)</b>	<b>(439.357)</b>
Financijski prihodi	14	42.964	10.466
Financijski rashodi	14	(59.587)	(64.288)
<b>Neto financijski rashodi</b>		<b>(16.623)</b>	<b>(53.822)</b>
Udio u gubitku pridruženih društava	20	(15.195)	(1.106)
<b>Gubitak prije oporezivanja</b>		<b>(62.209)</b>	<b>(494.285)</b>
Porez na dobit	15	678	(2.520)
<b>Gubitak tekuće godine</b>		<b>(61.531)</b>	<b>(496.805)</b>
Manjinski udjeli		(1.161)	(606)
<b>Gubitak dioničara Društva</b>		<b>(60.370)</b>	<b>(496.199)</b>
Osnovni i razrijeđeni gubitak po dionici (u kunama)	16	(232)	(2.265)
<b>Ostala sveobuhvatna dobit/(gubitak)</b>			
Revalorizacija nekretnina, neto od poreza		(16.352)	111.946
Promjena vrijednosti financijske imovine, neto od poreza		(1.988)	(4.487)
Razlike po preračunu tečaja		633	-
<b>Ostala sveobuhvatna dobit/(gubitak) za godinu</b>		<b>(17.707)</b>	<b>107.459</b>
<b>Sveobuhvatni gubitak za godinu</b>		<b>(79.238)</b>	<b>(389.346)</b>
<b>Pripisan dioničarima Društva</b>		<b>(77.903)</b>	<b>(388.385)</b>
<b>Pripisan manjinskom interesu</b>		<b>(1.335)</b>	<b>(961)</b>

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

**KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU****NA DAN 31. PROSINCA 2013. GODINE**

	Bilješka	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
		<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>IMOVINA</b>			
Nematerijalna imovina i goodwill	17	8.594	10.041
Nekretnine, postrojenja i oprema	18	252.048	504.397
Ulaganja u nekretnine	19	142.341	81.669
Ulaganja u pridružena društva i sudjelujuće interese	20	46.172	61.347
Ostala ulaganja	21	8.167	18.307
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	23	2.289	2.155
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>		<b>459.611</b>	<b>677.916</b>
Zalihe	22	89.088	91.639
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	26	250.110	-
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	23	85.067	142.222
Dani zajmovi	24	5.443	79.699
Potraživanja za više plaćen porez na dobit		-	3.792
Novac i novčani ekvivalenti	25	5.646	2.535
Obračunati prihodi i unaprijed plaćeni troškovi	27	8.976	13.126
<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>		<b>444.330</b>	<b>333.013</b>
<b>UKUPNA IMOVINA</b>		<b>903.941</b>	<b>1.010.929</b>
<b>KAPITAL I OBVEZE</b>			
Dionički kapital	28	105.668	105.668
Kapitalne rezerve	29	23.506	52.011
Zakonske rezerve	30	-	3.172
Vlastite dionice	30	(3.862)	(3.966)
Rezerve za vlastite dionice	30	1.446	6.343
Revalorizacijske rezerve	31	141.506	164.127
Akumulirani gubitci		(234.100)	(239.357)
<i>Kapital pripisan dioničarima Društva</i>		34.164	87.998
Manjinski interes	32	1.912	2.785
<b>UKUPNI KAPITAL</b>		<b>36.076</b>	<b>90.783</b>
Obveze po kreditima i pozajmicama	33	385.968	302.334
Rezerviranja	35	12.962	16.432
Ostale dugoročne obveze	36	42.928	12.095
Odgođene porezne obveze	15	36.128	41.286
<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>		<b>477.986</b>	<b>372.147</b>
Obveze po kreditima i pozajmicama	33	235.271	314.132
Financijske obveze po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak	34	5.495	7.881
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	36	131.245	204.486
Obveze za primljene predujmove i depozite	37	5.603	13.229
Rezerviranja	35	4.464	7.140
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	38	7.801	1.131
<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>		<b>389.879</b>	<b>547.999</b>
<b>UKUPNO KAPITAL I OBVEZE</b>		<b>903.941</b>	<b>1.010.929</b>

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

# KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA GLAVNICE

## ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

	Dionički kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Vlastite dionice	Rezerve za vlastite dionice	Revalorizacijske rezerve	(Akumulirani gubitci) /zadržana dobit	Kapital pripisan dioničarima Društva	Manjinski interes	Ukupni kapital
<i>(u tisućama kuna)</i>										
<b>Stanje 1. siječnja 2012.</b>	<b>63.432</b>	<b>13.999</b>	<b>3.172</b>	<b>(1.446)</b>	<b>6.343</b>	<b>58.852</b>	<b>253.116</b>	<b>397.468</b>	<b>66.088</b>	<b>463.556</b>
<i>Transakcije s vlasnicima</i>										
Dokapitalizacija	42.236	38.012	-	-	-	-	-	80.248	-	80.248
Stjecanje vlastitih dionica	-	-	-	(2.520)	-	-	-	(2.520)	(877)	(3.397)
Stjecanje i prodaja udjela u ovisnim društvima (bilješka 7)	-	-	-	-	-	-	1.187	1.187	(61.465)	(60.278)
<i>Ukupno transakcije s vlasnicima</i>	<b>42.236</b>	<b>38.012</b>	<b>-</b>	<b>(2.520)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.187</b>	<b>78.915</b>	<b>(62.342)</b>	<b>16.573</b>
<i>Sveobuhvatna dobit</i>										
Promjena vrijednosti imovine raspoložive za prodaju	-	-	-	-	-	(4.487)	-	(4.487)	-	(4.487)
Prijenos s revalorizacijske rezerve	-	-	-	-	-	(2.539)	2.539	-	-	-
Revalorizacija zemljišta i zgrada, neto od poreza	-	-	-	-	-	112.301	-	112.301	(355)	111.946
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	-	-	(496.199)	(496.199)	(606)	(496.805)
<i>Ukupni sveobuhvatni gubitak</i>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>105.275</b>	<b>(493.660)</b>	<b>(388.385)</b>	<b>(961)</b>	<b>(389.346)</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2012.</b>	<b>105.668</b>	<b>52.011</b>	<b>3.172</b>	<b>(3.966)</b>	<b>6.343</b>	<b>164.127</b>	<b>(239.357)</b>	<b>87.998</b>	<b>2.785</b>	<b>90.783</b>
<i>Transakcije s vlasnicima</i>										
Pretvorba obveza (bilješka 45)	-	23.506	-	-	-	-	-	23.506	-	23.506
Prodaja vlastitih dionica	-	-	-	104	-	-	-	104	-	104
Prijenos s obveze u zadržanu dobit	-	-	-	-	-	-	383	383	-	383
Prodaja udjela u ovisnim društvima	-	-	-	-	-	-	76	76	462	538
<i>Ukupno transakcije s vlasnicima</i>	<b>-</b>	<b>23.506</b>	<b>-</b>	<b>104</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>459</b>	<b>24.069</b>	<b>462</b>	<b>24.531</b>
<i>Sveobuhvatna dobit</i>										
Promjena vrijednosti imovine raspoložive za prodaju	-	-	-	-	-	(1.988)	-	(1.988)	-	(1.988)
Prijenos s revalorizacijske rezerve	-	-	-	-	-	(4.455)	4.455	-	-	-
Revalorizacija zemljišta i zgrada, neto od poreza	-	-	-	-	-	(16.178)	-	(16.178)	(174)	(16.352)
Pokriće gubitka	-	(52.011)	(3.172)	-	(4.897)	-	60.080	-	-	-
Stjecanje vlastitih dionica i udjela	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razlike po preračunu tečaja	-	-	-	-	-	-	633	633	-	633
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	-	-	(60.370)	(60.370)	(1.161)	(61.531)
<i>Ukupni sveobuhvatni gubitak</i>	<b>-</b>	<b>(52.011)</b>	<b>(3.172)</b>	<b>-</b>	<b>(4.897)</b>	<b>(22.621)</b>	<b>4.798</b>	<b>(77.903)</b>	<b>(1.335)</b>	<b>(79.238)</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2013.</b>	<b>105.668</b>	<b>23.506</b>	<b>-</b>	<b>(3.862)</b>	<b>1.446</b>	<b>141.506</b>	<b>(234.100)</b>	<b>34.164</b>	<b>1.912</b>	<b>36.076</b>

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.



# KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

	Bilješka	2013.	2012.
		<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Novčani tok iz poslovnih aktivnosti</b>			
Gubitak poslije poreza		(61.531)	(496.805)
<b>Usklađenja:</b>			
Porez na dobit	15	(678)	2.520
Amortizacija		17.711	20.238
Vrijednosna usklađenja	12	40.028	335.403
Prihodi od kamata	14	(22.584)	(9.674)
Nerealizirani dobiti kamatnog swapa	14	(2.386)	7.881
Rashodi od kamata	14	39.298	51.947
Neto (smanjenje)/povećanje rezerviranja	35	(5.688)	15.982
Tečajne razlike (neto)	14	6.169	1.652
Neto gubici od prodaje i otpisa dugotrajne materijalne imovine	17,18	6.608	(2.398)
Promjena u fer vrijednosti ulaganja u nekretnine	12	4.956	(6.692)
Nerealizirani gubici kroz metodu udjela	20	15.195	-
Nerealizirani gubici od financijske imovine	14	5.562	-
Prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja i otpisa obveza	9	(6.738)	(7.396)
Ostali financijski prihodi	14	(11.038)	-
Rashodi proteklih godina	13	2.056	42.598
Ostali prihodi	9	-	(11.150)
<b>Rezultat iz poslovnih aktivnosti prije promjena radnog kapitala</b>		<b>26.940</b>	<b>(55.894)</b>
Smanjenje/(povećanje) zaliha		1.370	(13.467)
Smanjenje/(povećanje) potraživanja		50.443	133.084
Povećanje/(smanjenje) obveza		(50.458)	(60.708)
<b>Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti</b>		<b>28.295</b>	<b>3.015</b>
Izdaci za plaćeni porez na dobit		(367)	(5.258)
Izdaci za plaćene kamate		(10.071)	(54.606)
<b>Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti</b>		<b>17.857</b>	<b>(56.849)</b>
<b>Novčani tok iz ulagačkih aktivnosti</b>			
Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nemat. imovine		291	3.020
Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata		694	-
Novčani izdaci za kupnju nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine		(7.506)	(5.171)
Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih instrumenata		-	(218)
<b>Neto novčani tok iz ulagačkih aktivnosti</b>		<b>(6.521)</b>	<b>(2.369)</b>
<b>Novčani tok iz financijskih aktivnosti</b>			
Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata		-	105.926
Novčani primici od glavnice kredita i pozajmica		1.961	45.511
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica		(10.015)	(87.158)
Novčani izdaci za isplatu dividendi		-	(425)
Novčani izdaci za financijski najam		(171)	(3.734)
Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica		-	(3.397)
<b>Neto novčani tok iz financijskih aktivnosti</b>		<b>(8.225)</b>	<b>56.723</b>
Ukupno smanjenje novca i novčanih ekvivalenata		3.111	(2.495)
<b>Novac i novčani ekvivalenti na početku godine</b>	25	<b>2.535</b>	<b>5.030</b>
<b>Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine</b>	25	<b>5.646</b>	<b>2.535</b>

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

# BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

## ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

---

### BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI

#### Osnutak i razvoj

Institut IGH d.d., Zagreb, Janka Rakuše 1, ("Društvo"), OIB 79766124714, registrirano je u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 080000959.

Dionice društva oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA0006 kotiraju na Zagrebačkoj burzi.

Društvo se bavi stručnim i znanstveno-istraživačkim radom u području graditeljstva u što je uključeno: projektiranje, izrade studija, stručni nadzor, savjetodavne usluge, istražni radovi, dokazivanje uporabljivosti, laboratorijska ispitivanja i umjeravanja. Društvo je za spomenute djelatnosti certificirano u skladu s normama sustava održivog razvoja i to : EN ISO 9001, EN ISO 14001, OHSAS 18001.

Sjedište Društva nalazi se u Zagrebu, Hrvatska, na adresi Janka Rakuše 1.

#### Uprava

##### *Glavna skupština Društva*

Predsjednik Franjo Gregurić

Članove Skupštine čini svaki dioničar pojedinačno ili punomoćnik dioničara.

##### *Nadzorni odbor*

Članovi Nadzornog odbora na dan 31.12.2013. godine su:

Franjo Gregurić, predsjednik	od 20. prosinca 2012. - do 20. prosinca 2016.
Dušica Kerhač, član	od 2. travnja 2013. – do 11. travnja 2017.
Branko Kincl, član	od 19. srpnja 2010. - do 19. srpnja 2014.
Vlatka Rajčić, član	od 19. srpnja 2010. - do 19. srpnja 2014.
Ante Stojan, član	od 19. srpnja 2010. - do 19. srpnja 2014.
Vlado Čović, član	od 20. prosinca 2012. - do 20. prosinca 2016.
Ryvkin Grigory Evseevich, član	od 20. prosinca 2012. - do 20. prosinca 2016.

Od 1. listopada 2012. godine Društvo ima višečlanu Upravu u sastavu:

Predsjednik	Jure Radić
Član	Željko Grzunov
Član	Jelena Bleiziffer, od 16. prosinca 2013.
Član	Tomislav Alpeza, do 16. prosinca 2013.
Član	Željko Štromar, do 16. prosinca 2013.

**BILJEŠKA 2 – OSNOVE PRIPREME**

*(i) Izjava o usklađenosti*

Konsolidirani financijski izvještaji pripremljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije (MSFI).

Financijski izvještaji prezentirani su za Grupu. Grupa se sastoji od Društva i njegovih ovisnih društava. Financijski izvještaji Grupe sadrže konsolidirane financijske izvještaje Društva i njegovih ovisnih društava. Nekonsolidirani izvještaji koje je Društvo obvezno pripremiti u skladu s MSFI objavljeni su zasebno te izdani na isti datum kad i ovi konsolidirani izvještaji. Pozicije konsolidiranog izvještaja o financijskom položaju iskazane su na dan 31. prosinca 2013. godine osim ako nije drugačije navedeno.

Konsolidirane financijske izvještaje odobrila je Uprava na dan 29. travnja 2014. godine.

*(ii) Osnove mjerenja*

Financijski izvještaji izraženi su sukladno konvenciji povijesnog troška osim sljedećeg:

- Revalorizacije vrijednosti zemljišta i zgrada kako je navedeno u bilješci 3.9 (i)
- Ulaganja u nekretnine kako je navedeno u bilješci 3.11.
- Imovina raspoloživa za prodaju kao što je navedeno u bilješci 3.19
- Obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti ili gubitka što je navedeno u bilješci 3.19

Metode korištene za mjerenje fer vrijednosti prikazane su u bilješci 6.

*(iii) Funkcionalna valuta i valuta prikazivanja*

Financijski izvještaji pripremljeni su u hrvatskoj valuti, kuni (kn), koja je također funkcionalna valuta Društva, zaokruženo na najbližu tisuću.

*(iv) Korištenje procjena i prosudbi*

Priprema financijskih izvještaja u skladu s MSFI zahtjeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu i obveze, prihode i troškove. Procjene i uz njih vezane pretpostavke temelje se na povijesnom iskustvu i raznim ostalim čimbenicima, za koje se smatra da su razumni u danim okolnostima, rezultat kojih čini polazište za stvaranje procjena o vrijednosti imovine i obveza, koje se ne mogu dobiti iz drugih izvora. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od takvih procjena.

Spomenute procjene i uz njih vezane pretpostavke predmet su redovitog pregleda.

Prosudbe koje je Uprava napravila u primjeni MSFI, a koje imaju značajan utjecaj na financijske izvještaje i prosudbe kod kojih je rizik da će doći do materijalno značajnih korekcija u idućoj godini visok, navedene su u bilješci 5.

## **BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**

### **ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.**

---

#### **BILJEŠKA 2 – OSNOVE PRIPREME (NASTAVAK)**

##### *(iv) Vremenska neograničenost poslovanja*

U godini koja je završila 31. prosinca 2013. IGH Grupa je zabilježila konsolidirani neto gubitak u iznosu od 61.531 tisuća kn (2012.: gubitak od 496.805 tisuća kn) dok su konsolidirana kratkoročna potraživanja veća za 54.451 tisuća kuna od kratkoročnih obveza (2012.: konsolidirane kratkoročne obveze veće za 214.986 tisuća kuna od kratkotrajne imovine).

Uprava Društva smatra da Društvo ima ispunjene uvjete za vremenski neograničeno poslovanje važne u kontekstu rizika vremenske neograničenosti poslovanja. Kao što je razvidno iz financijskih izvještaja, Društvo i članice Grupe su poslovali u uvjetima otežane likvidnosti te rizika nemogućnosti refinanciranja kratkoročnih financijskih obveza prema poslovnim bankama. Upravo iz navedenog razloga, Društvo je kroz predstečajnu nagodbu s vjerovnicima postiglo sporazum o restrukturiranju obveza.

Neovisno o financijskom restrukturiranju, Društvo i članice Grupe su, kako bi osigurali neophodnu likvidnost, u procesu prodaje određene imovine Društva i planiraju izvršiti dokapitalizaciju putem izdavanja novih dionica.

Matica Institut IGH d.d., te povezana društva Geotehnika Inženjering d.o.o. i Sportski grad TPN d.o.o. podnijela su prijedlog Financijskoj Agenciji (FINA) za pokretanje predstečajne nagodbe. Predstečajna nagodba Društva postala je pravomoćna 28. prosinca 2013. godine dok predstečajne nagodbe povezanih društava Geotehnika Inženjering d.o.o. i Sportski grad TPN d.o.o. na datum izvještavanja nisu pravomoćne.

Dana 10.06.2013. godine Nagodbeno vijeće je donijelo Rješenje kojim je nad Društvom kao dužnikom otvoren postupak predstečajne nagodbe.

Dana 24.07.2013. godine održano je ročište za utvrđenje tražbina te je FINA svojim Rješenjem od 26.07.2013. godine utvrdila tražbine vjerovnika Društva.

Trgovački sud u Zagrebu je dana 5. prosinca 2013. godine donio je Rješenje (72. Stpn-305/13) kojim se odobrava sklapanje predstečajne nagodbe između dužnika Institut IGH d.d. i vjerovnika predstečajne nagodbe. Predstečajna nagodba postala je pravomoćna s danom 28. prosinca 2013. godine. Sažetak utjecaja predstečajne nagodbe vidljivi su u bilješki 45.

Grupa je i u poslovnoj godini 2013. priznala značajna usklađenja u izvještaju o financijskom položaju što je negativno rezultiralo na neto kapital Grupe. Unatoč tome, Grupa još uvijek ima pozitivnu neto imovinu.

##### *(v) Promjene računovodstvene politike za mjerenje fer vrijednosti*

Međunarodni standard financijskog izvještavanja 13 *Mjerenje fer vrijednosti* („MSFI 13“ ili „Standard“) koji je primjenjiv za razdoblja koja počinju 1. siječnja 2013. ili kasnije, usvojen je od strane Grupe prilikom pripreme financijskih izvještaja za 2013. godinu. Standard predstavlja jedinstveni izvor smjernica za mjerenje fer vrijednosti, koje su se prethodno nalazile u različitim standardima. Grupa je sukladno MSFI-u 13 konvenciji mjerenje fer vrijednosti financijske imovine propisane MRS-om 39 zamijenio konvencijom MSFI-a 13, što je detaljnije objašnjeno u računovodstvenoj politici Principi mjerenja fer vrijednosti.

Izmjena vrijednosti koje se koriste za mjerenje fer vrijednosti smatra se promjenom u procjeni u skladu s MRS 8: *Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i pogreške* te je u 2013. godini primijenjena prospektivno. Objašnjenje politike primjenjive od 1. siječnja 2013. godine nalazi se u bilješki 6.

*Politika primjenjiva do 31. prosinca 2012.*

Fer vrijednost predstavlja iznos za koji se neka imovina može razmijeniti ili izmiriti obveza između obaviještenih i voljnih stranaka u uobičajenim tržišnim uvjetima.

#### BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje.

##### 3.1 Osnove konsolidacije

Konsolidirani financijski izvještaji Grupe uključuju financijske izvještaje Instituta IGH d.d. (“Društvo“) i društava nad kojima Institut IGH d.d. ima kontrolu (ovisna društva) na dan i za godinu koja je završila 31. prosinca 2013. Kontrola je prisutna ako Društvo ima moć upravljanja financijskim i poslovnim politikama pojedinog društva radi ostvarivanja koristi iz njegova poslovanja.

###### a) Ovisna društva

Ovisna društva su sva društva nad kojima Grupa ima kontrolu nad financijskim i poslovnim politikama, što u pravilu uključuje više od pola glasačkih prava. Postojanje i učinak potencijalnih prava glasa koja se mogu iskoristiti ili zamijeniti razmatraju se prilikom procjene ima li Grupa kontrolu nad drugim poslovnim subjektom. Ovisna društva u potpunosti su konsolidirana od datuma na koji je kontrola stvarno prenesena na Grupu te isključena iz konsolidacije od dana kada ta kontrola prestane.

Grupa koristi računovodstvenu metodu kupnje za računovodstveni tretman poslovnih spajanja. Naknada prenesena za stjecanje ovisnog društva je fer vrijednost prenesene imovine, nastalih obveza i vlasničkih udjela izdanih od strane Grupe. Prenesena naknada uključuje fer vrijednost svake stavke imovine ili obveza koja je rezultat ugovora o potencijalnoj naknadi. Troškovi povezani sa stjecanjem iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kako nastanu. Stečena prepoznatljiva imovina, obveze i potencijalne obveze u poslovnom spajanju početno se mjere po fer vrijednosti na dan stjecanja. Grupa priznaje manjinske udjele u stečenom ovisnom društvu ili po fer vrijednosti ili po proporcionalnom udjelu manjinskog udjela u neto imovini stečenog ovisnog društva.

Višak prenesene naknade, iznos bilo kojeg manjinskog udjela u stečenom ovisnom društvu i fer vrijednost na dan stjecanja bilo kojeg ranijeg vlasničkog udjela u stečenom društvu iznad fer vrijednosti udjela Grupe u stečenoj prepoznatljivoj neto imovini iskazuje se kao goodwill. Ako je to manje od fer vrijednosti neto imovine stečenog ovisnog društva u slučaju kupnje po cijeni nižoj od prodajne, razlika se iskazuje izravno u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

###### b) Pridružena društva

Pridruženim društvima smatraju se društva u kojima Društvo ima između 20% i 50% glasačkih prava, odnosno u kojima ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu. U konsolidiranim financijskim izvještajima Društva navedena ulaganja iskazana su primjenom metode udjela. Prema ovoj metodi, udio Društva u dobitima ili gubicima pridruženih društava priznaje se u dobiti ili gubitku, od datuma kada je ostvaren značajni utjecaj do datuma gubitka značajnog utjecaja. Ulaganje se inicijalno vrednuje po trošku te korigira za promjenu u udjelu koju ulagatelj ima u neto dobiti subjekta u koje je izvršeno ulaganje. U nekonsolidiranim financijskim izvještajima ulaganja u pridružena društva inicijalno se vrednuju po trošku, a naknadno po trošku umanjenom za umanjenja vrijednosti.

###### c) Transakcije eliminirane u konsolidaciji

Stanja i transakcije među članicama Grupe te sva nerealizirana dobit iz transakcija među članicama Grupe, eliminirani su pri konsolidaciji financijskih izvještaja. Nerealizirana dobit iz transakcija s društvima u kojima postoje udjeli i zajedničkim društvima gdje Društvo dijeli kontrolu s drugim vlasnicima eliminirana je do razine udjela Društva u takvim društvima. Nerealizirana dobit ostvarena iz transakcija s društvima u kojima postoje udjeli, eliminirana je umanjenjem ulaganja u to društvo. Nerealizirani gubici eliminiraju se na isti način kao i nerealizirana dobit, ali samo do iznosa koji ne predstavlja trajno umanjenje imovine.

#### **3.1 Osnove konsolidacije (nastavak)**

##### *d) Gubitak kontrole*

Nakon gubitka kontrole nad ovisnim društvom, Grupa prestaje priznavati njezinu imovinu i obveze, eventualni manjinski interes u njoj te druge komponente kapitala i rezervi. Eventualni višak ili manjak koji proizlazi iz gubitka kontrole priznaje se u unutar dobiti ili gubitka. Ako Grupa zadržava udio u ovisnom društvu, taj se udio iskazuje po fer vrijednosti na dan gubitka kontrole. Nakon toga, iskazuje se kao ulaganje koje se vrednuje po metodi udjela ili kao financijska imovina raspoloživa za prodaju, ovisno o razini zadržanog utjecaja.

#### **3.2 Goodwill**

Goodwill koji nastaje poslovnim spajanjem se priznaje po trošku utvrđenom na datum preuzimanja, tj. stjecanja subjekta, umanjenom za eventualne gubitke zbog umanjenja vrijednosti. Radi testiranja na umanjenje, goodwill se raspoređuje na svaku jedinicu Grupe koja stvara novac (ili skupine takvih jedinica) od koje se očekuju koristi od sinergija koje proizlaze iz spajanja. Jedinica koja stvara novac na koju je goodwill raspoređen podvrgava se provjeri umanjenja vrijednosti jednom godišnje ili češće ako postoje naznake o mogućem umanjenju njene vrijednosti. Ako je nadoknadiivi iznos jedinice koja stvara novac niži od njezinog knjigovodstvenog iznosa, gubitak nastao umanjenjem prvo se raspoređuje tako da se umanji knjigovodstveni iznos goodwilla raspoređenog na jedinicu i zatim razmjerno na ostalu imovinu jedinice koja stvara novac na temelju knjigovodstvenog iznosa svakog sredstva u jedinici koja stvara novac. Gubitak uslijed umanjenja vrijednosti goodwilla izravno se priznaje u dobit ili gubitak iskazan u konsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Jednom priznati gubitak od umanjenja goodwilla se ne poništava u idućim razdobljima.

Prilikom otuđenja jedinice koja stvara novac, pripadajući iznos goodwilla ulazi u utvrđivanje dobiti ili gubitka od prodaje.

**3.3 Prihodi**

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane proizvode, robu ili usluge tijekom redovnog poslovanja. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost, količinske rabate i prodajne diskonte.

Grupa priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Grupa imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Grupe koje su opisane u nastavku.

*(i) Prihodi od usluga*

Prihodi od usluga priznaju se u razdoblju u kojem su usluge obavljene, prema stupnju dovršenosti, na osnovu udjela stvarno obavljenih usluga u odnosu na ukupne usluge koje se trebaju obaviti.

*(ii) Financijski prihodi i troškovi*

Financijski prihodi i troškovi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, potraživanja za kamate na uložena sredstva, prihode od dividendi, dobitke i gubitke od tečajnih razlika, dobitke i gubitke od financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka. Ostali financijski prihodi odnose se na efekt diskontiranja dugoročnih obveza prema smjericama predstečajne nagodbe.

Prihod od kamate se priznaje u računu dobiti i gubitka primjenom metode obračunatih prihoda, koristeći efektivnu kamatnu stopu. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum kada je ustanovljeno pravo društva na isplatu dividende.

Financijski trošak sastoji se od troška obračunatih kamata na pozajmice, promjena fer vrijednosti financijske imovine iskazane po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, gubitaka od umanjenja vrijednosti financijske imovine, gubitaka od tečajnih razlika. Troškovi od zajmova priznaju se u računu dobiti i gubitka koristeći metodu efektivne kamatne stope.

**3.4 Najmovi**

Grupa unajmljuje određena postrojenja i opremu. Najmovi u kojem Grupa preuzima sve rizike i koristi povezane sa sredstvom prikazani su kao financijski najmovi. Financijski najmovi kapitaliziraju se na početku najma prema fer vrijednosti unajmljene nekretnine ili sadašnje vrijednosti minimalne najamnine, ovisno o tome što je niže. Svako plaćanje najma razvrstava se na obveze i financijske rashode kako bi se dobila konstantna stopa na preostalo financijsko stanje. Kamatna komponenta financijskog rashoda priznaje se u dobiti ili gubitku tijekom razdoblja najma. Nekretnine, postrojenja i oprema kupljeni pod financijskim najmom amortiziraju se po korisnom vijeku upotrebe ili trajanju najma, ovisno o tome što je kraće.

Najmovi u kojima Grupa ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva klasificiraju se kao operativni najmovi. Plaćanja po osnovi operativnih najмова priznaje se u dobiti ili gubitku prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma.

#### **3.5 Strane valute**

##### *Transakcije i stanja u stranim valutama*

Transakcije u stranim valutama izražene su u funkcionalnoj valuti upotrebom tečajne liste važeće na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze izražene u stranoj valuti na datum izvještavanja preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečajne liste važeće na datum izvještavanja. Dobici ili gubici od tečajnih razlika koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija te iz preračuna monetarne imovine i obveza denominiranih u stranim valutama, priznaju se u dobit ili gubitak.

Nemonetarna imovina i stavke koje se mjere po povijesnom trošku strane valute ne preračunavaju se po novim tečajevima.

Nemonetarna imovina i obveze denominirane u stranoj valuti prikazane prema povijesnom trošku, preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečajne liste važeće na dan transakcije.

Važeći tečaj hrvatske valute na dan 31. prosinca 2013. godine bio je 7,637643 kn za 1 EUR (31. prosinca 2012.: 7,545624 kuna za 1 EUR). Prosječni tečaj EUR za potrebe preračunavanja računa dobiti i gubitka inozemnih subjekta bio je 7,573320 kn za 1 EUR (2012.: 7,517478 kn za 1 EUR).

##### *Članice Grupe*

Stavke uključene u financijske izvještaje svakog pojedinog društva u Grupi iskazane su u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem društvo posluje ("funkcionalna valuta"). Konsolidirani financijski izvještaji su prezentirani u hrvatskoj kuni, koja je također funkcionalna valuta Društva.

Prihodi i rashodi te novčani tokovi inozemnih operacija preračunati su u funkcionalnu valutu Društva korištenjem tečaja koji približno odražava tečaj na dan transakcije, a njihova imovina i obveze preračunate su po tečaju važećem na kraju godine.

Tečajne razlike iz preračuna stranih valuta, zbog nematerijalnog iznosa od 663 tisuće kuna (2012: 68 tisuća kuna) uključene su unutar akumuliranih gubitaka.

##### *Neto ulaganje u članice Grupe*

Tečajne razlike nastale preračunom neto ulaganja u inozemne operacije priznaju se unutar glavnice. Prilikom prodaje inozemne operacije, tečajne razlike priznaju se u računu dobiti i gubitka kao dio dobiti ili gubitka od prodaje.

#### **3.6 Posudbe i troškovi posudbe**

Troškovi posudbe koji se mogu izravno povezati sa stjecanjem, izgradnjom ili izradom kvalificiranog sredstva, a to je sredstvo koje nužno zahtijeva znatno vrijeme kako bi bilo spremno za namjeravanu uporabu ili prodaju, se pripisuju trošku nabave toga sredstva sve dok sredstvo većim dijelom ne bude spremno za namjeravanu uporabu ili prodaju.

Prihodi od ulaganja zarađeni privremenim ulaganjem namjenskih kreditnih sredstava do početka njihovog trošenja na kvalificirano sredstvo se oduzimaju od troškova posudbe čija kapitalizacija je prihvatljiva.

Svi drugi troškovi posudbe se uključuju u dobit ili gubitak razdoblja u kojem su nastali.

#### **3.7 Dividenda**

Raspodjela dividendi dioničarima Društva priznaje se kao obveza u financijskim izvještajima u razdoblju u kojem su odobrene od strane Glavne skupštine dioničara Društva.



### **3.8 Oporezivanje**

#### ***Porez na dobit***

Trošak poreza na dobit sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza. Porez na dobit iskazuje se unutar dobiti ili gubitka, osim do iznosa poreza na dobit koji se odnosi na stavke unutar glavnice kada se trošak poreza na dobit priznaje unutar ostale sveobuhvatne dobiti.

Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obvezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu, koristeći poreznu stopu važeću na datum izvještavanja i sva usklađenja porezne obveze iz prethodnih razdoblja.

#### *(i) Odgođena porezna imovina i obveze*

Odgođeni porez priznaje se koristeći bilančnu metodu te uzima u obzir privremene razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza koje se koriste za potrebe financijskog izvještavanja i iznosa koji se koriste za porezne svrhe. Iznos odgođenog poreza ne priznaje se za sljedeće privremene razlike: početno priznavanje imovine ili obveze u transakciji koja nije poslovno spajanje i koja ne utječe ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit i razlike koje se odnose na ulaganja u ovisna društva kada je vjerojatno da se situacija neće izmijeniti u skoroj budućnosti. Odgođeni porez vrednuje se po poreznim stopama za koje se očekuje da će biti primjenjene kod privremenih razlika kada se one izmijene, temeljene na zakonima koji su važeći na datum izvještavanja.

Odgođena porezna imovina priznaje se u visini u kojoj je vjerojatno da će se ostvariti buduće oporezive dobiti koje će biti dostupne da ih privremene razlike neutraliziraju. Odgođena porezna imovina umanjuje se za iznos za koji više nije vjerojatno da će se moći iskoristiti kao porezna olakšica.

Odgođena porezna imovina i obveze prebijaju se ako postoji zakonsko pravo na prijebroj tekuće porezne obveze i imovine te ukoliko se odnose na poreze koje je obračunalo isto porezno tijelo na isto oporezivi subjekt, ili na različite porezne subjekte, ali oni namjeravaju podmiriti tekuće porezne obveze i imovinu na neto osnovi ili svoju poreznu imovinu i obveze realizirati istovremeno.

#### *(ii) Porezna izloženost*

U određivanju iznosa tekućeg i odgođenog poreza, Grupa uzima u obzir utjecaj neizvjesnih poreznih pozicija te mogućnost postojanja dodatnih poreza i kamata. Ovo razmatranje oslanja se na procjene i pretpostavke i može uključivati niz prosudbi o budućim događajima. Novi podaci mogu postati dostupni koji mogu uzrokovati da Grupa promijeni svoju prosudbu o adekvatnosti postojećih poreznih obveza; takve promjene poreznih obveza utjecat će na porezni rashod u razdoblju u kojem je takva odluka donesena.

#### ***Porez na dodanu vrijednost (PDV)***

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u izvještaju o financijskom položaju na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

**3.9    Nekretnine, postrojenja i oprema**

*(i)    Zemljišta i zgrade*

Slijedeći inicijalno priznavanje prema trošku, zemljišta i zgrade se priznaju prema revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije umanjenu za naknadnu amortizaciju zgrada i trošak umanjenja vrijednosti.

Fer vrijednost bazira se na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva poveća kao rezultat revalorizacije, to se povećanje izravno odobrava u kapitalu pod nazivom revalorizacijska rezerva. Revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod do iznosa do kojeg ono poništava revalorizacijsko smanjenje istog sredstva, koje je prethodno bilo priznato kao rashod.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva smanji kao rezultat revalorizacije, smanjenje se priznaje kao rashod. Revalorizacijsko smanjenje izravno tereti revalorizacijsku rezervu do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne premašuje iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za isto sredstvo.

Procjena se provodi dovoljno redovito tako da se knjigovodstveni iznos značajno ne razlikuje od onog do kojeg bi se došlo utvrđivanjem fer vrijednosti na datum izvještavanja. Pojedina zemljišta i zgrade prestaju se priznavati nakon otuđenja ili kada se buduće ekonomske koristi ne očekuju od njihove upotrebe ili otuđenja. Dobici ili gubici proizišli iz prestanka priznavanja zemljišta i zgrada (izračunate kao razlika između neto primitaka od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti sredstva) uključuju se u dobit ili gubitak kada je prestalo njihovo priznavanje.

Odgovarajući dio revalorizacijskog viška, ostvarenog prilikom prethodnog vrednovanja, otpušta se u dobit ili gubitak, iz viška vrednovane imovine, prilikom otuđenja revalorizirane imovine te za vrijeme njenog korištenja.

Također, akumulirana amortizacija na datum revalorizacije se isključuje na teret bruto knjigovodstvenog iznosa sredstva, a neto iznos prepravlja se do revaloriziranog iznosa sredstva.

Temeljem procjene vrijednosti izvršene od strane nezavisnih procjenitelja, Grupa je revalorizirala vrijednost nekretnina i stvorilo revalorizacijske rezerve koje se transferiraju u zadržanu dobit/akumulirane gubitke sukladno usvojenoj politici amortizacije.

Dobici i gubici od otuđenja zemljišta i zgrada se priznaju unutar ostalih prihoda u računu dobiti i gubitka. Kada se revalorizirana imovina prodaje, iznosi koji su uključeni u revalorizacijske rezerve se transferiraju u zadržanu dobit.

*(ii)    Postrojenje i oprema*

Postrojenje i oprema iskazani su u izvještaju o financijskom položaju po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumulirana umanjenja vrijednosti, ako postoje. Trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

### ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

---

#### 3.9 Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

##### (iii) Naknadni izdaci

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Grupa imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Knjigovodstvena vrijednost zamijenjenog dijela prestaje se priznavati. Svi ostali troškovi održavanja priznaju se u dobiti ili gubitku u financijskom razdoblju u kojem su nastali.

##### (iv) Amortizacija

Zemljište i imovina u pripremi se ne amortiziraju. Amortizacija ostalih nekretnina te postrojenja i opreme obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška ili do rezidualne vrijednosti sredstva te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Zgrade	20 godina
Postrojenja i oprema	1 do 5 godina
Ostalo	10 godina

Preostala vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Grupa trenutno dobila od prodaje imovine umanjen za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Preostala vrijednost imovine i korisni vijek uporabe pregledavaju se na svaki izvještajni datum i po potrebi usklađuju.

U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa.

Dobici i gubici nastali prodajom utvrđeni su kao razlika između prihoda od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti prodanog sredstva te se priznaju unutar dobiti ili gubitka u sklopu ostalih prihoda/troškova.

#### 3.10 Nematerijalna imovina i goodwill

##### *Patenti, licence i računalni software*

##### (i) Imovina u vlasništvu

Patenti, licence i računalni software kapitaliziraju se na temelju troškova stjecanja i troškova koji nastaju dovođenjem imovine u radno stanje.

##### (ii) Naknadni izdaci

Naknadni izdaci kapitaliziraju se samo ako povećavaju buduće ekonomske koristi povezane sa sredstvom. Svi ostali troškovi predstavljaju trošak u dobiti ili gubitku u razdoblju kad su nastali.

##### (iii) Amortizacija

Nematerijalna imovina u pripremi se ne amortizira. Amortizacija ostale nematerijalne imovine obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška ili do rezidualne vrijednosti sredstva te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Pravo na korištenje imovine trećih	1 do 2 godine
------------------------------------	---------------

#### **3.11 Ulaganja u nekretnine**

Ulaganje u nekretnine priznaje se kao imovina kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi povezane s ulaganjem u nekretnine priteći Grupi i kada je trošak ulaganja u nekretnine pouzdano izmjeriti.

U ulaganja u nekretnine se klasificiraju nekretnine koje se drže ili zbog stjecanja prihoda od najma ili kapitalne dobiti ili oboje. Ulaganja u nekretnine se početno mjere po trošku uključujući transakcijske troškove. Naknadno, nakon početnog priznavanja, ulaganja u nekretnine se vrednuju po fer vrijednosti koja odražava tržišne uvjete na dan bilance. Dobici ili gubici proizašli iz promjena u fer vrijednosti ulaganja u nekretnine se uključuju u račun dobiti i gubitka u godini u kojoj su nastali.

#### **3.12 Umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine**

Na svaki izvještajni dan, Grupa provjerava knjigovodstvene iznose svojih nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine kako bi utvrdilo postoje li naznake da je došlo do gubitaka zbog umanjjenja vrijednosti. Ako takve naznake postoje, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogli odrediti eventualni gubici nastali zbog umanjjenja. Ako nadoknadivi iznos nekog sredstva nije moguće procijeniti, Grupa procjenjuje nadoknadivi iznos jedinice koja stvara novac kojoj to sredstvo pripada. Ako je moguće odrediti realnu i dosljednu osnovu za raspoređivanje, imovina Grupe se također raspoređuje na pojedine jedinice koje stvaraju novac ili, ako to nije moguće, na najmanju skupinu jedinica koje stvaraju novac za koju je moguće odrediti realnu i konzistentnu osnovu raspoređivanja.

Nematerijalna imovina neodređenog vijeka uporabe i nematerijalna imovina koja još nije raspoloživa za uporabu testira se na umanjjenje jednom godišnje te kada postoji naznaka o mogućem umanjjenju imovine.

Nadoknadivi iznos je veći iznos uspoređujući fer vrijednost umanjenu za troškove prodaje i vrijednost imovine u uporabi. Za potrebe procjene vrijednosti u uporabi, procijenjeni budući novčani tokovi diskontiraju se do sadašnje vrijednosti primjenom diskontne stope prije oporezivanja koja odražava sadašnju tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i rizike specifične za to sredstvo za koje procjene budućih novčanih tokova nisu bile usklađene.

Ako je nadoknadivi iznos nekog sredstva (ili jedinice koja stvara novac) procijenjen na iznos niži od knjigovodstvenog, knjigovodstveni iznos toga sredstva (jedinice koja stvara novac) umanjuje se do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjjenja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod, osim kod sredstva iskazanog u revaloriziranom iznosu, u kojem slučaju se gubitak od umanjjenja iskazuje kao smanjenje vrijednosti proizašlo iz revalorizacije sredstva u skladu sa primjenjivim Standardom koji propisuje zahtjeve vezano uz revalorizaciju predmetne imovine.

Kod naknadnog poništenja gubitka od umanjjenja vrijednosti, knjigovodstveni iznos sredstva (jedinice koja generira novac) povećava se do revidiranog procijenjenog nadoknadivog iznosa toga sredstva na način da uvećana knjigovodstvena vrijednost ne premašuje knjigovodstvenu vrijednost koja bi bila utvrđena da u prethodnim godinama nije bilo priznatih gubitaka od umanjjenja na tom sredstvu (jedinici koja generira novac).

#### **3.13 Zalihe**

Trošak proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda obuhvaća sirovine, trošak izravnog rada, ostale izravne troškove i pripadajući dio općih troškova proizvodnje (na bazi normalnog redovnog kapaciteta proizvodnje).

Trgovačka roba iskazuje se po nižem od troška nabave i prodajne cijene (umanjene za poreze i marže).

Sitni inventar i alati u potpunosti se otpisuju prilikom stavljanja u uporabu.

#### **3.14 Potraživanja od kupaca**

Potraživanja od kupaca početno se priznaju po trošku koji je jednak fer vrijednosti u trenutku priznavanja, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, ako je značajno, a ako nije po nominalnom iznosu, umanjene za ispravak vrijednosti. Ispravak vrijednosti potraživanja provodi se kada postoje objektivni dokazi da Grupa neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima, smatraju se pokazateljima potencijalnog umanjenja vrijednosti potraživanja. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja, a predstavlja sadašnju vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih korištenjem efektivne kamatne stope izračunate na dan inicijalnog priznavanja.

#### **3.15 Novac i novčani ekvivalenti**

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće. U konsolidiranom izvještaju o financijskom položaju su prekoračenja po bankovnim računima uključena u kratkoročne obveze.

#### **3.16 Dionički kapital**

Dionički kapital sastoji se od redovnih dionica. Primici koji se iskazuju u glavnici pri izdavanju novih dionica ili opcija, iskazuju se umanjeni za pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit. Iznos fer vrijednosti primljene naknade iznad nominalne vrijednosti izdanih dionica prikazan je u bilješkama kao kapitalna dobit.

Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije (umanjene za porez na dobit), umanjuje dioničku glavicu koja se može pripisati dioničarima Društva sve do povlačenja dionica, njihovog ponovnog izdavanja ili prodaje. Kada se takve dionice kasnije prodaju ili ponovno izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije kao i učinke poreza na dobit, uključena je u glavicu koja se može pripisati dioničarima Društva.

#### 3.17 Primanja zaposlenika

##### (i) *Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja*

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Grupa u ime svojih radnika, koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Grupa nema obvezu osigurati bilo koja druga primanja radnika nakon njihova umirovljenja.

##### (ii) *Poticajne otpremnine*

Obveze za otpremnine priznaju se kad Grupa prekine radni odnos radnika prije zakonskog datuma umirovljenja ili odlukom radnika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu. Grupa priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzelo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim radnicima, na osnovu detaljnog formalnog plana bez mogućnosti da od njega odustane ili osigurava otpremnine kao rezultat ponude da potakne dragovoljno raskidanje radnog odnosa.

##### (iii) *Redovne otpremnine kod odlaska u mirovinu*

Otpremnine koje dospijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma, diskontiraju se na njihovu sadašnju vrijednost temeljem aktuarskog izračuna koji se izrađuje na kraju svakog izvještajnog razdoblja te koji koristi pretpostavke o broju radnika za koje se procjenjuje da će ostvariti pravo na otpremninu pri redovnoj mirovini, procijenjeni trošak navedenih otpremnina te diskontnu stopu povezanu na tržišni prinos na datum izvještaja o financijskom položaju na korporativne obveznice visoke kvalitete. Aktuarski dobiti i gubici koje proizlaze iz usklada i promjena temeljenih na iskustvu u aktuarskim pretpostavkama knjiže se odmah unutar dobiti ili gubitka.

##### (iv) *Dugoročna primanja radnika*

Grupa priznaje obvezu za dugoročna primanja radnika (jubilarne nagrade) ravnomjerno u razdoblju u kojem je nagrada ostvarena na temelju stvarnog broja godina radnog staža. Obvezu za dugoročna primanja radnika mjeri nezavisni aktuar na kraju svakog izvještajnog razdoblja koristeći pretpostavke o broju radnika kojima navedena primanja treba isplatiti, procijenjeni trošak navedenih primanja te diskontne stope koja je određena kao prosječna ponderirana kamatna stopa na dug Grupe. Aktuarski dobiti i gubici koje proizlaze iz usklada i promjena temeljenih na iskustvu u aktuarskim pretpostavkama knjiže se odmah unutar dobiti ili gubitka.

#### 3.18 Rezerviranja

Rezerviranje je priznato kada Grupa ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) koja je nastala kao rezultat prošlih događaja, te je vjerojatno (više da nego ne), da će odljev sredstava biti potreban da se podmiri ta obveza, a pouzdano se može procijeniti iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na izvještajni dan, te se usklađuju s procjenom temeljenom na trenutno najboljim saznanjima. Kad je iznos smanjenja vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će nastati kako bi se podmirila obveza, utvrđenih korištenjem procijenjene bezrizične kamatne stope kao diskontne stope. Kad se koristi diskontiranje, svake se godine utjecaj diskontiranja knjiži kao financijski trošak, te je iskazana vrijednost rezerviranja povećana svake godine za proteklo vrijeme.

#### 3.19 Financijski instrumenti

##### *Nederivativni financijski instrumenti*

Nederivativni financijski instrumenti čine investicije u dionice i obveznice, potraživanja prema kupcima i ostala potraživanja, novac i novčani ekvivalenti, zajmovi, krediti kao i obveze prema dobavljačima i ostale obveze.

Nederivativni financijski instrumenti se početno vrednuju po njihovoj fer vrijednosti, uvećanoj za transakcijske troškove, u slučaju financijskih instrumenata koji se ne vrednuju po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Nederivativni financijski instrumenti se naknadno mjere na način koji je niže opisan.

Financijski instrument se priznaje ukoliko Grupa postane jedna od ugovornih strana na koju se primjenjuju ugovorni uvjeti instrumenta. Financijska imovina prestaje se priznavati ukoliko isteknu ugovorna prava Grupe na novčane tokove od financijske imovine, te ako Grupa prenese financijsku imovinu bez zadržavanja kontrole ili prenese sve rizike i nagrade povezane s tom imovinom. Redovna kupnja i prodaja financijske imovine priznaje se na datum trgovanja odnosno na datum kada se Grupa obveže kupiti ili prodati imovinu. Financijske obveze prestaju se priznavati ako je ugovorna obveza podmirena, ispravljena ili je istekla.

##### *Financijska imovina raspoloživa za prodaju*

Financijska imovina raspoloživa za prodaju je neizvedena financijska imovina koja je ili predodređena kao financijska imovina raspoloživa za prodaju, ili ona koja nije razvrstana u a) zajmove i potraživanja, b) ulaganja koja se drže do dospijeca ili c) financijsku imovinu predodređenu za iskazivanje po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak.

Neuvrštene dionice i uvršteni otkupivi zapisi u posjedu Grupe kojima se trguje na aktivnom tržištu su svrstani u kategoriju imovine raspoložive za prodaju i iskazani po fer vrijednosti. Fer vrijednost se određuje kako je to opisano u bilješci 6, a dobiti i gubici koji proizlaze iz promjena fer vrijednosti se priznaju izravno u glavnici u sklopu revalorizacijske pričuve za ulaganja, izuzev gubitaka zbog umanjenja vrijednosti, kamata koje se izračunavaju metodom efektivne kamate i tečajnih razlika po monetarnoj imovini, koji se svi priznaju izravno u dobiti ili gubitku. Kod prodaje ili utvrđenog umanjenja vrijednosti ulaganja, kumulativna dobit ili kumulativni gubitak prethodno priznat u sklopu revalorizacijske pričuve za ulaganja se uključuje u konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti razdoblja.

Dividende na glavnичke instrumente svrstane u portfelj imovine raspoložive za prodaju se priznaju u dobiti ili gubitku kad je utvrđeno pravo društva na primitak dividende.

Fer vrijednost imovine raspoložive za prodaju koja je denominirana u stranoj valuti se određuje u valuti u kojoj je imovina denominirana i zatim preračunava po spot tečaju na izvještajni dan. Promjena fer vrijednosti koja je povezana s tečajnim razlikama koje su posljedica promjene amortiziranog troška sredstva se priznaje u dobiti ili gubitku, a druge promjene se priznaju u glavnici.

##### *Ulaganja koja se drže do dospijeca*

Ukoliko Grupa ima pozitivnu namjeru i mogućnost držati dužničke instrumente do dospijeca, oni se klasificiraju kao ulaganja koja se drže do dospijeca. Ulaganja koja se drže do dospijeca vrednuju se po amortiziranom trošku koji se izračunava koristeći efektivnu kamatnu stopu, umanjeno za gubitke od umanjenja vrijednosti.

#### 3.19 Financijski instrumenti (nastavak)

##### *Dani zajmovi i potraživanja*

Zajmovi i potraživanja su nederivativna financijska imovina s fiksnim ili odredivim plaćanjima koja ne kotira na aktivnom tržištu. Potraživanja od kupaca, po danim zajmovima i druga potraživanja s fiksnim ili odredivim plaćanjima vode se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope, umanjenoj za eventualne akumulirane gubitke zbog umanjenja vrijednosti.

Prihodi od kamata se priznaju primjenom efektivne kamatne stope, izuzev kod kratkoročnih potraživanja, kod kojih priznavanje kamata ne bi bilo materijalno značajno.

##### *Umanjenje financijske imovine*

Financijska imovina, osim imovine koja se vodi po fer vrijednosti kroz prikaz promjena fer vrijednosti u dobiti ili gubitku, se na kraju svakog izvještajnog razdoblja preispituje kako bi se utvrdilo postojanje pokazatelja o eventualnom umanjenju. Financijska imovina je umanjena ako postoji objektivan dokaz da je na procijenjene buduće novčane tokove ulaganja utjecao jedan događaj ili više njih nakon početnog priznavanja financijskog sredstva.

Kod vlasničkih udjela iz portfelja raspoloživog za prodaju, značajan ili dugotrajniji pad fer vrijednosti vrijednosnog papira ispod njegove nabavne vrijednosti se smatra objektivnim dokazom umanjenja.

Kod sve ostale financijske imovine, objektivan dokaz umanjenja može uključiti:

- značajne financijske poteškoće kod izdavatelja ili druge ugovorne strane, ili
- kršenje ugovora, primjerice kašnjenje u plaćanju ili neplaćanje kamata ili glavnice, ili
- izgledno pokretanje stečaja ili financijskog restrukturiranja kod dužnika, ili
- nestanak aktivnog tržišta za predmetnu financijsku imovinu zbog financijskih poteškoća.

Kod određenih kategorija financijske imovine, kao što su potraživanja od kupaca, imovina kod koje je procijenjeno da nije pojedinačno umanjena se kasnije podvrgava procjeni umanjenja na skupnoj osnovi. Objektivan dokaz o umanjenju portfelja potraživanja može uključiti iskustvo Grupe u naplati potraživanja u proteklim razdobljima, povećanje broja potraživanja s prosječnim kašnjenjem u naplati iznad 360 dana, kao i znatne promjene nacionalnih ili lokalnih gospodarskih uvjeta koji su u korelaciji s kašnjenjem u naplati potraživanja.

Kod financijske imovine iskazane po amortiziranom trošku, iznos umanjenja je razlika između knjigovodstvenog iznosa sredstva i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova diskontiranih primjenom izvorne efektivne kamatne stope na financijsko sredstvo.

Kod financijske imovine koja se vodi po trošku, iznos umanjenja je razlika između knjigovodstvene vrijednosti sredstva i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova diskontiranih primjenom tekuće tržišne stope povrata za slično financijsko sredstvo. Jednom priznati gubitak od umanjenja se ne poništava u idućim razdobljima.

Knjigovodstvena vrijednost financijskog sredstva se izravno umanjuje za gubitke zbog umanjenja kod sve financijske imovine, izuzev potraživanja od kupaca, kod kojih se knjigovodstvena vrijednost umanjuje kroz konto ispravka vrijednosti. Potraživanje koje se smatra nenaplativim se otpisuje s konta ispravka vrijednosti, a kasnija naplata prethodno otpisanih iznosa se odobrava kontu ispravka vrijednosti. Promjene iznosa iskazanog na kontu ispravka vrijednosti se priznaju u dobit i gubitak.

Kod umanjenja financijskog sredstva iz portfelja raspoloživog za prodaju, kumulativni gubici ili gubici prethodno iskazani u sklopu ostale sveobuhvatne dobiti se prenose u dobit i gubitak tekućeg razdoblja.



#### 3.19 Financijski instrumenti (nastavak)

Ako kod financijske imovine koja se vodi po amortiziranom trošku u idućim razdobljima dođe do smanjenja gubitka zbog umanjivanja njene vrijednosti i smanjenje se objektivno može povezati s događajem nakon priznavanja umanjivanja, gubici koji su temeljem umanjivanja vrijednosti te imovine prethodno priznati u dobit i gubitak se poništavaju do iznosa knjigovodstvene vrijednosti ulaganja s datumom na koji je utvrđeno smanjenje gubitka, a koji nije veći od amortiziranog troška koji bi bio utvrđen da umanjivanje nije bilo priznato.

Gubici uslijed umanjivanja glavnih instrumenata iz portfelja raspoloživog za prodaju koji su ranije priznati u dobit i gubitak se ne poništavaju kroz dobit i gubitak, a svako povećanje fer vrijednosti nakon utvrđenog gubitka zbog umanjivanja se iskazuje kao pričuva iz revalorizacije ulaganja. Gubici od umanjivanja se kod dužničkih vrijednosnih papira raspoloživih za prodaju kasnije poništavaju kroz dobit i gubitak ako se povećanje fer vrijednosti ulaganja može objektivno povezati s nekim događajem koji je uslijedio nakon priznavanja gubitka od umanjivanja vrijednosti.

##### *Prestanak priznavanja financijske imovine*

Grupa prestaje priznavati financijsko sredstvo samo ako je isteklo ugovorno pravo na novčane tokove po osnovi sredstva, ako financijsko sredstvo prenese i ako svi rizici i sve nagrade povezane s vlasništvom nad tim sredstvom većim dijelom prelaze na drugi subjekt. Ako Grupa ne prenosi niti zadržava gotovo sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom i ako i dalje ima kontrolu nad prenesenim sredstvom, priznaje svoj zadržani udjel u sredstvu te povezanu obvezu u iznosima koje eventualno mora platiti. Ako Grupa zadrži većim dijelom sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom nad prenesenim financijskim sredstvom, to sredstvo nastavlja priznavati, zajedno s priznavanjem posudbe za koju je dan kolateral, a koja je dobivena za prihode koje je primila.

##### *Financijske obveze i glavnici instrumenti*

##### *Razvrstavanje u obveze ili glavnice*

Dužnički i glavnici instrumenti se razvrstavaju ili kao financijske obveze ili u glavnice, u skladu sa suštinom ugovornog sporazuma.

##### *Glavnici instrumenti*

Glavnici instrument je ugovor koji pruža dokaz o ostatku udjela u imovini subjekta nakon oduzimanja svih njegovih obveza. Glavnici instrumenti koje je izdala Grupa se evidentiraju u iznosu ostvarenih prihoda, umanjnih za direktne troškove izdavanja.

##### *Financijske obveze*

Financijske obveze se klasificiraju ili kao financijske obveze po fer vrijednosti račun dobiti i gubitka ili kao ostale financijske obveze.

##### *Financijske obveze po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak*

Financijske obveze se svrstavaju u kategoriju obveza po fer vrijednosti kroz račun dobiti ili gubitka ako su u posjedu radi trgovanja ili su određene za takvo iskazivanje.

Financijska obveza se klasificira kao obveza namijenjena trgovanju ako:

- je nastala prvenstveno radi reotkupa u bliskoj budućnosti ili
- je sastavni dio utvrđenog portfelja financijskih instrumenata kojima Grupa upravlja zajedno i ako je u novije vrijeme odražavala obrazac kratkoročnog ostvarivanja dobiti ili
- je derivativ koji nije određen niti učinkovit kao instrument zaštite.

#### 3.19 Financijski instrumenti (nastavak)

Financijske obveze koje nisu namijenjene trgovanju mogu nakon početnog priznavanja biti određene za iskazivanje po fer vrijednosti uz iskazivanje promjena fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka ako:

- se takvim određivanjem poništava ili znatno smanjuje nedosljednost u mjerenju ili priznavanju koja bi se u suprotnom javila ili
- ako je financijska obveza dio grupe financijske imovine ili financijskih obveza ili oboje, kojom se upravlja i čiji rezultati se procjenjuju na osnovi fer vrijednosti, u skladu s dokumentiranom politikom Grupe za upravljanje rizicima ili njenom strategijom ulaganja i ako se interne informacije o grupiranju prezentiraju na toj osnovi ili
- ako je sastavni dio ugovora koji sadrži jedan ili više ugrađenih derivativa i MRS 39 "Financijski instrumenti: priznavanje i mjerenje" dopušta da se cijeli kombinirani ugovor (sredstvo ili obveza) odredi za iskazivanje po fer vrijednosti na način da se promjene fer vrijednosti iskazuju u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Financijske obveze po fer vrijednosti kod koje se promjene fer vrijednosti iskazuju kroz račun dobiti i gubitka, pri čemu se svaka dobit ili svaki gubitak priznaje u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Neto dobit ili gubitak priznat u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti obuhvaća i kamate plaćene na financijsku obvezu. Fer vrijednost se određuje na način opisan u bilješci 6.

##### *Ostale financijske obveze*

Ostale financijske obveze, uključujući obveze po zajmovima i kreditima, se početno mjere po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije.

Ostale financijske obveze se kasnije mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamate, pri čemu se rashodi od kamata priznaju po osnovi efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamate je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijske obveze i rashodi od kamata raspoređuju tijekom relevantnog razdoblja. Efektivna kamatna stopa jest stopa kojom se procijenjeni budući novčani odljevi diskontiraju tijekom očekivanog vijeka financijske obveze ili kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

##### *Ugovori o financijskim jamstvima*

Ugovor o financijskom jamstvu je ugovor po kojem je izdavatelj dužan imatelju isplatiti određene svote kao naknadu za gubitke koje je imatelj pretrpio zbog toga što određeni dužnik nije ispunio svoju obvezu plaćanja u skladu su uvjetima nekog dužničkog instrumenta.

Ugovore o financijskom jamstvu koje je izdalo, Društvo prvobitno vrednuje po fer vrijednosti a kasnije, ako nisu predodređeni za iskazivanje po fer vrijednosti kroz dobiti i gubitak, po višem od:

- iznosa obveze temeljem ugovora, koja se utvrđuje sukladno MRS-u 37 „Rezerviranja, nepredviđene obveze i nepredviđena imovina“;
- prvobitnog iznosa umanjenog za iznos kumulativne amortizacije, ako postoji, priznate u skladu s politikama priznavanja prihoda.

##### *Prestanak priznavanja financijskih obveza*

Društvo prestaje priznavati financijske obveze onda, i samo onda kad su obveze Društva podmirene, poništene ili su istekle.

#### 3.20 Zarada po dionici

Grupa prikazuje podatke o osnovnoj i razrijeđenoj zaradi po dionici za redovne dionice. Osnovna i razrijeđena zarada po dionici se računa dijeleći dobit ili gubitak za godinu primjenjivu za redovne dionice, s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom razdoblja.

**BILJEŠKA 4 – NOVI STANDARDI I TUMAČENJA OBJAVLJENIH STANDARDARDA KOJI JOŠ NISU USVOJENI**

Objavljeni su određeni standardi, izmjene i tumačenja postojećih standarda koji se mogu primjenjivati, ali nisu obvezni za razdoblje koje završava 31. prosinca 2013. godine, a koji nisu usvojeni prilikom pripreme ovih financijskih izvještaja. Oni koji mogu biti relevantni za Grupu navedeni su u nastavku. Grupa ne planira prijevremeno usvojiti ove standarde:

- (i) *MSFI 9 Financijski instrumenti*
- (ii) *MSFI 10 Konsolidirana financijska izvješća*
- (iii) *MSFI 11 Zajednički poslovi*
- (iv) *MSFI 12 Objavljivanje udjela u drugim subjektima*

**BILJEŠKA 5 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROSUDBE I PROCJENE**

*Ključne prosudbe kod primjene računovodstvenih politika*

Priprema financijskih izvještaja u skladu s MSFI zahtijeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu, obveze, prihode i troškove. Stvarni rezultati se mogu razlikovati od takvih procjena. Procjene i uz njih vezane pretpostavke kontinuirano se pregledavaju. Utjecaj korekcije procjene priznaje se u razdoblju u kojem je procjena korigirana i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i buduća razdoblja.

(i) *Priznavanje odgođene porezne imovine*

Odgođena porezna imovina predstavlja iznose poreza na dobit koji su nadoknadivi na temelju budućih odbitaka oporezive dobiti te se iskazuje u izvještaju o financijskom položaju. Odgođena porezna imovina priznaje se do visine poreznih prihoda za koje je vjerojatno da će biti ostvareni. Prilikom utvrđivanja buduće oporezive dobiti i iznosa poreznih prihoda za koje je vjerojatno da će biti ostvareni u budućnosti, Uprava donosi prosudbe i izrađuje procjene na temelju oporezive dobiti iz prethodnih godina i u očekivanju budućih prihoda za koje se smatra da su razumni u postojećim okolnostima.

(ii) *Posljedice određenih sudskih sporova*

Grupa je stranka u brojnim parnicama i postupcima nastalim u uobičajenom tijeku poslovanja. Uprava koristi procjene vjerojatnog ishoda pravnih postupaka te na dosljednoj osnovi priznaje rezerviranja za obveze Grupe koje proizlaze iz tih postupaka.

(iii) *Vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme*

Grupa pregledava procijenjeni vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme na kraju svakog godišnjeg izvještajnog perioda. Tijekom godine nije bilo promjene procjena životnog vijeka dugotrajne imovine.

(iv) *Umanjenje vrijednosti imovine*

Grupa redovito provjerava nadoknadivost svake imovine pojedinačno te ukoliko postoje naznake za umanjemjem vrijednosti, isto se provodi do procijenjene nadoknadiive vrijednosti.

(v) *Nederivativne financijske obveze*

Fer vrijednost, koja je određena u svrhu objavljivanja, izračunata je na temelju sadašnje vrijednosti budućih novčanih tokova glavnice i kamata, diskontiranih pomoću tržišne kamatne stope na dan izvještavanja.

(vi) *Ulaganja u nekretnine*

Ulaganje u nekretnine početno se mjeri po trošku nabave. Nakon početnog priznavanja, ulaganje u nekretnine mjeri se po fer vrijednosti. Dobit ili gubitak koji nastaje iz promjene fer vrijednosti ulaganja u nekretnine priznaje se u dobiti i gubitku u razdoblju u kojem je nastao.

(vii) *Vremenska neograničenost poslovanja*

Grupa razmatra sve bitne informacije vezane uz sve ključne faktore rizika, pretpostavke te nesigurnosti za koje je svjesno da su bitne za sposobnost Grupe da nastavi poslovati pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja.

#### BILJEŠKA 6 – ODREĐIVANJE FER VRIJEDNOSTI

Društvo je efektivno sa datumom izvještavanja usvojilo MSFI 13: Mjerenje fer vrijednosti koji postavlja jedinstveni okvir za mjerenja i objave o fer vrijednosti kada takva mjerenja zahtijevaju ili dozvoljavaju ostali MSFI-evi. MSFI 13 ujedinjuje definiciju fer vrijednosti kao cijenu koja bi se primila prilikom prodaje sredstva ili platila prilikom prijenosa obveze u uobičajenoj transakciji između sudionika na tržištu na dan mjerenja. MSFI 13 zamjenjuje i proširuje zahtjeve za objavama vezanim za mjerenje fer vrijednosti ostalih MSFI-eva. Sukladno tome, Društvo je uključilo dodatne objave po pitanju mjerenja fer vrijednosti kao što je objašnjeno u nastavku.

U skladu s prijelaznim odredbama MSFI-a 13, Društvo je primijenilo nove smjernice oko mjerenja fer vrijednosti efektivno s datumom izvještavanja, pri tom ne usklađujući usporedne podatke za nove objave. Bez obzira na prethodno navedeno, promjena nije imala značajan utjecaj na mjerenje imovine i obveza Društva.

Nadalje, Društvo ima uspostavljen sustav kontrola u okviru mjerenja fer vrijednosti koji podrazumijeva cjelokupnu odgovornost Uprave i funkcije financija vezanu uz nadziranje svih značajnijih mjerenja fer vrijednosti, konzultiranje s vanjskim stručnjacima te, u kontekstu navedenog, izvještavanje o istome tijelima zaduženima za korporativno upravljanje.

Fer vrijednosti mjere se u odnosu na informacije prikupljene od trećih strana u kojem slučaju Uprava i funkcija financija ocjenjuju ukoliko dokazi prikupljeni od trećih strana osiguravaju da navedene procjene fer vrijednosti ispunjavaju zahtjeve MSFI-eva, uključujući i razinu iz hijerarhije fer vrijednosti u koju bi te procjene trebale biti klasificirane.

Sva značajnija pitanja vezana uz procjenu fer vrijednosti izvještavaju se Nadzornom odboru.

Fer vrijednosti kategoriziraju se u različite razine u hijerarhiji fer vrijednosti na temelju ulaznih varijabli koji se koriste u tehnikama procjene kao što slijedi:

- *Razina 1* - kotirane cijene (nekororigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze.
- *Razina 2* - ulazne varijable koje ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o ulaznim varijablama za imovinu ili obveze koje su vidljive bilo izravno (npr. kao cijene) bilo neizravno (npr. izvedene iz cijena).
- *Razina 3* - ulazne varijable za imovinu ili obveze koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (ulazne varijable koje nisu vidljive).

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan izvještavanja. Tržište se smatra aktivnim ako su kotirane cijene poznate temeljem burze, aktivnosti brokera, industrijske skupine ili regulatorne agencije, a te cijene predstavljaju stvarne i redovite tržišne transakcije prema uobičajenim trgovačkim uvjetima.

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se ne trguje na aktivnom tržištu utvrđuje se korištenjem tehnika procjene. Te tehnike procjene zahtijevaju maksimalno korištenje vidljivih tržišnih podataka gdje je to moguće, a oslanjaju se što je manje moguće na procjene specifične za pojedini subjekt. Ukoliko su sve značajnije ulazne varijable potrebne za fer vrednovanje vidljive, procjena fer vrijednosti se kategorizira kao razina 2.

Ako se jedna ili više značajnih ulaznih varijabli ne temelji na vidljivim tržišnim podacima, procjena fer vrijednosti kategorizira se kao razina 3.

Društvo je napravilo sljedeće značajnije procjene fer vrijednosti u okviru pripreme financijskih izvještaja, a koje su detaljnije objašnjene u sljedećim bilješkama:

- bilješka 18: Nekretnine, postrojenja i oprema
- bilješka 19: Ulaganje u nekretnine
- bilješka 20: Ulaganja u pridružena društva i sudjelujuće interese
- bilješka 26: Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.****BILJEŠKA 7 – OVISNA DRUŠTVA**

Konsolidacijom su obuhvaćeni Društvo i ovisna društva kako slijedi:

	<u>Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)</u>			
	<u>2013. godina</u>	<u>Trošak stjecanja u '000 kn</u>	<u>2012. godina</u>	<u>Trošak stjecanja u '000 kn</u>
Geotehnika-inženjering d.o.o., Zagreb	100	55.803	100	55.803
IGH Mostar d.o.o., Mostar	100	6.005	100	6.005
IGH Energija d.o.o., Zagreb	100	222	100	222
Incro d.o.o., Zagreb	100	20	100	20
Forum centar d.o.o., Zagreb	100	30.748	100	30.748
IGH Turizam d.o.o., Zagreb	100	49.104	100	49.104
Projekt Šolta d.o.o., Zagreb	100	58.544	100	58.544
IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb	100	6.103	100	6.103
Radeljević d.o.o., Zagreb	100	116.827	100	116.827
Gratius Projekt d.o.o.	100	100	100	100
Marterra d.o.o., Zagreb	100	20	100	20
DP AQUA d.o.o., Zagreb	100	452	100	752
Novi Črnomerec centar d.o.o., Zagreb	100	151.988	-	-
Vođenje projekata d.o.o., Zagreb	90	900	90	900
ETZ d.d., Osijek	80,2	6.511	80,2	5.200
Projektni biro Palmotićeva 45 d.o.o., Zagreb	77,3	15.632	80,08	18.453
IGH Kosova Sha, Priština	74,8	40	74,8	40
Tehničke konstrukcije d.o.o., Zagreb	60	900	60	900
MBM Termoprojekt d.o.o., Zagreb	60	1.200	60	1.200
CTP Projekt d.o.o., Zagreb	-	-	56	900
Hidroinženjering d.o.o., Zagreb	55	1.200	55	1.200
		<b><u>502.319</u></b>		<b><u>353.041</u></b>

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

---

### BILJEŠKA 7 - OVISNA DRUŠTVA (NASTAVAK)

#### POSLOVNE KOMBINACIJE

##### a) Prodaja postojećih udjela

*CTP Projekt d.o.o.*

Tijekom 2013. godine Grupa je prodala 56 % udjela u CTP Projekt d.o.o. te izgubila pravo upravljanja financijskom i poslovnom politikom društva. Udjeli su prodani trećim osobama tijekom travnja 2013. godine. Društvo nakon prodaje nema više udjela u CTP Projekt d.o.o.

Prodaja udjela imala je utjecaj na Grupu kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
Utjecaj prodaje udjela na manjinski interes	(39)	(254)
Neto imovina koja pripada dioničarima Društva	(577)	(229)
Goodwill nastao prilikom stjecanja društva	(728)	(1.726)
	<b>(1.305)</b>	<b>(1.955)</b>
Ugovorena naknada	675	2.000
<b>Neto utjecaj prodaje udjela dioničarima Društva</b>	<b>(591)</b>	<b>299</b>

Grupa je isknjiženje neto imovine prikazala kroz gubitak razdoblja. S prodajom ovisnog društva CTP Projekt d.o.o. također su prodane i vlastite dionice društva koje je ovisno društvo imalo u vlasništvu u iznosu od 104 tisuće kuna.

*Črnomerec centar d.o.o.*

U listopadu 2013. godine Grupa je prodala 20% udjela u društvu Črnomerec centar d.o.o. u kojem matica nije imala značajan utjecaj ni kontrolu po kupoprodajnoj. Ukupno ulaganja u prodano društvo iznosilo je 45.559 tisuća kuna. Navedeni udjeli bili su dio transakcije prilikom kupnje društva Novi Črnomerec Centar d.o.o. kako je niže navedeno.

*Projektni biro Palmotićeve 45 d.o.o.*

Društvo (Institut IGH d.d.) je s ovisnim društvom Projektni biro Palmotićeve 45 d.o.o. zaključilo Ugovor o prodaji i prijenosu jednog poslovnog udjela kojim ovisno društvo Projektni biro Palmotićeve 45 d.o.o. stječe vlastite poslovne udjele uz naknadu od 2.821 tisuća kuna. Tom transakcijom Društvo je efektivno smanjilo vlasnički udio sa 80,08% na 77,30% te se istovremeno povećalo manjinski interes za 2,78% odnosno za 501 tisuću kuna. Grupa je na toj transakciji ostvarila dobit od 76 tisuća kuna priznatih kroz zadržanu dobit obzirom da je Grupa i dalje zadržala kontrolu nad ovisnim društvom.

##### b) Stjecanje novih udjela

*Novi Črnomerec centar d.o.o.*

U listopadu 2013. godine Grupa je stekla 100% udjela u društvu Novi Črnomerec centar d.o.o. uz naknadu u visini 151.988 tis kn, te stekla kontrolu nad financijskim i poslovnim politikama društva. Ovisno društvo u potpunosti je konsolidirano. Transakcija je provedena putem kompenzacija sučeljavanjem 82.388 tisuća kuna potraživanja po danim zajmovima, kamatama, potraživanjima za prodane udjele te potraživanja po danim zajmovima, kamatama te redovnim potraživanjima od Črnomerec centar d.o.o. u iznosu od 69.600 tisuća kuna. Nakon umanjenja vrijednosti provedenog u 2012. godini knjigovodstvena vrijednost ulaganja je 106.429 tisuća kuna.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.****BILJEŠKA 8 – PRIHODI OD PRODAJE**

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihod od prodaje usluga	259.703	277.560
Prihod od prodaje stanova	122	-
Prihodi od prodaje robe	1.754	1.423
	<b>261.579</b>	<b>278.983</b>

**BILJEŠKA 9 – OSTALI POSLOVNI PRIHODI**

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od povećanja fer vrijednosti ulaganja u nekretnine	-	6.692
Prihodi od ukidanja rezerviranja	8.120	3.364
Dobit od prodaje imovine	291	3.020
Prihodi od najma	3.025	3.609
Prihodi od naplate otpisanih potraživanja	2.408	6.974
Prihodi od naknade šteta	211	623
Prihodi od kompenzacija, subvencija	37	376
Prihodi od otpisanih obveza	4.330	422
Ostali prihodi	3.628	3.178
	<b>22.050</b>	<b>28.258</b>

**BILJEŠKA 10 – TROŠKOVI MATERIJALA, SIROVINA I USLUGA**

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Trošak sirovina i materijala	6.539	10.570
Trošak energije	9.356	11.917
Trošak sitnog inventara i rezervnih dijelova	1.078	1.536
Troškovi prijevoza, telefona, pošte	3.116	3.996
Troškovi kooperanata	43.643	62.941
Troškovi proizvodnih usluga	10.663	15.739
Komunalni troškovi	1762	1.603
Troškovi održavanja	4.616	4.966
Troškovi najma	6.141	12.494
Ostali vanjski troškovi	798	58
Trošak nabavne vrijednosti prodane robe	854	1.438
	<b>88.566</b>	<b>127.258</b>



## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

---

### BILJEŠKA 11 – TROŠKOVI ZAPOSLENIKA

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Neto plaće	68.750	82.067
Porezi, doprinosi i druga davanja	49.479	60.850
Naknade troškova radnicima (putni troškovi, dnevnice, troškovi prijevoza)	13.119	18.618
Otpremnine, pomoći i druga materijalna prava radnika	3.443	7.261
Naknade, otpremnine i pomoći iznad porezno dopustivih svota	-	6.741
	<b>134.791</b>	<b>175.537</b>

Na dan 31. prosinca 2013. godine Društvo i njegova ovisna društva zapošljavala su 746 radnika (2012.: 900 radnika). U 2013. godini Društvo i njegova ovisna društva ukinula su rezervaciju za otpremnine u iznosu od 1.184 tisuće kuna od čega su poticajne neoporezive otpremnine isplaćene u iznosu od 458 tisuća kuna.

Grupa je tijekom razdoblja obračunala doprinos za obvezno mirovinsko osiguranje za 935 zaposlenika u ukupnom iznosu 19.848 tisuća kuna (2012.: za 1.103 zaposlenika u ukupnom iznosu 22.925 tisuća kuna).

### BILJEŠKA 12 – VRIJEDNOSNA USKLAĐENJA

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Usklađenje potraživanja od kupaca	18.356	32.201
Usklađenje ostalih potraživanja	5.518	29.133
Usklađenje zaliha	3.921	48.858
Usklađenje udjela u sudjelujućim interesima	383	45.621
Usklađenje danih zajmova i ostale financijske imovine	6.310	83.463
Usklađenje dugotrajne materijalne imovine	5.540	58.220
Usklađenje ulaganja u nekretnine	4.956	37.907
	<b>44.984</b>	<b>335.403</b>

Unutar usklađenja danih zajmova i ostale financijske imovine 642 tisuće kuna umanjenja odnosi se na vrijednosno usklađenje potraživanja po danim zajmovima i pripadajućim kamatama od pridruženih društava.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.****BILJEŠKA 13 – OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA**

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Intelektualne usluge	4.377	7.820
Troškovi reprezentacije	922	1.481
Premije osiguranja	2.157	2.783
Troškovi obuke i izobrazbe	291	592
Bankarske naknade i provizije	3.105	4.689
Porezi koji ne zavise od rezultata	2.412	1.779
Doprinosi javnim tijelima	1.355	1.369
Ostali troškovi	1.888	4.575
Neotpisana vrijednost otuđene imovine	6.899	622
Troškovi prethodnih godina	2.056	42.598
Penali i sl.	280	730
Ostali rashodi	408	74
Rezerviranje troškova za neiskorištene dane godišnjeg odmora	-	5.078
Rezerviranje troškova za otpremnine i jubilarne nagrade	123	1.268
Rezerviranje troškova za sudske sporove	1.452	13.000
Rezerviranje za troškove otklanjanja nedostataka u garantnom roku	400	-
	<b>28.125</b>	<b>88.458</b>

Troškovi prethodnih godina u 2012. godini proizlaze iz raskida ugovora o kupnji poslovnog udjela (15.356 tisuća kuna), ukidanja obračunatih prihoda prethodnih godina (20.119 tisuća kuna), ukidanja prihoda od obračunatih nepriznatih naknada šteta (3.525 tisuća kuna), korekcije financijskog rezultata 2011. godine ino predstavnštva (1.680 tisuća kuna), te ostalih naknadno utvrđenih troškova prethodnog razdoblja (1.918 tisuća kuna).

**BILJEŠKA 14 – NETO FINANCIJSKI RASHODI**

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b><i>Financijski prihodi</i></b>		
Prihodi od tečajnih razlika	6.956	742
Prihodi od kamata	3.438	9.674
Prihodi od ukidanja obveza za kamate	19.146	-
Nerealizirani dobiti po ugovoru o kamatnom swap-u	2.386	-
Ostali financijski prihodi	11.038	50
	<b>42.964</b>	<b>10.466</b>
<b><i>Financijski rashodi</i></b>		
Rashodi od tečajnih razlika	13.125	2.394
Rashodi od kamata	39.298	51.947
Nerealizirani gubici od financijske imovine	5.562	-
Nerealizirani gubici po ugovoru o kamatnom swap-u	-	7.881
Ostali financijski rashodi	1.602	2.066
	<b>59.587</b>	<b>64.288</b>
<b>Neto financijski rashodi</b>	<b>(16.623)</b>	<b>(53.822)</b>

Ostali financijski prihodi u 2013. godini odnose se na 11.038 tisuća kuna diskonta dugoročnih obveza.

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

### ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

#### BILJEŠKA 14 – NETO FINANCIJSKI RASHODI (NASTAVAK)

Tijekom 2013. godine Društvo i njegova ovisna društva kapitalizirala su kamate u ukupnom iznosu od 746 tisuća kuna (2012.: 430 tisuća kuna).

#### BILJEŠKA 15 – POREZ NA DOBIT

Porezni prihod obuhvaća:

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Tekući porez na dobit	436	374
Odgođeni porez	(1.114)	2.146
	<b>(678)</b>	<b>2.520</b>

#### *Usklađenje efektivne porezne stope*

Sljedeća tabela prikazuje uskladu troška poreza prikazanog u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti sa zakonskom poreznom stopom:

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Gubitak prije oporezivanja</b>	<b>(62.209)</b>	<b>(494.285)</b>
Porez po stopi od 20% (2012.: 20%)	(12.442)	(98.857)
Nepriзнati rashodi i neoporezivi prihodi	11.226	71.191
Porezni poticaji	(11)	(388)
Porezni gubici nepriznati kao porezno odgođena imovina	6.092	28.225
Iskorišteni porezni gubici prethodno nepriznati kao odgođena porezna imovina	(6.112)	-
Umanjenje privremenih razlika prethodno priznatih kao odgođena porezna imovina	-	2.146
Učinci različitih poreznih stopa	569	203
<b>Porez na dobit</b>	<b>(678)</b>	<b>2.520</b>
Efektivna porezna stopa	0%	0%

Neiskorišteni porezni gubici odnose se na porezni gubitak tekuće godine. Iznosi neiskorištenih poreznih gubitaka ne koriste se za priznavanje odgođene porezne imovine u izvještaju o financijskom položaju, jer nije izvjesno da će biti ostvarena dostatna oporeziva dobit za korištenje ove odgođene porezne imovine.

Na razini Grupe nije praktično prikazati iznos nepriznate odgođene porezne imovine.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.****BILJEŠKA 15 – POREZ NA DOBIT (NASTAVAK)**

Porezni gubici raspoloživi su kako slijedi:

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>2013.</b>	-	3.031
<b>2014.</b>	2.945	2.975
<b>2015.</b>	2.932	2.932
<b>2016.</b>	1.330	1.681
<b>2017.</b>	22.113	28.225
<b>2018.</b>	6.092	-
	<b>35.412</b>	<b>38.844</b>

Odgodena porezna obveza proizlazi iz sljedećeg:

	<b>Početno stanje</b>	<b>Kroz dobit ili gubitak</b>	<b>Kroz kapital</b>	<b>Zaključno stanje</b>
<b>2013.</b>	<i>u tisućama kuna</i>			
<b>Privremena razlika:</b>				
Revalorizacija zemljišta i zgrada	41.286	(1.114)	(4.044)	36.128
	<b>41.286</b>	<b>(1.114)</b>	<b>(4.044)</b>	<b>36.128</b>

	<b>Početno stanje</b>	<b>Kroz kapital</b>	<b>Zaključno stanje</b>
<b>2012.</b>	<i>u tisućama kuna</i>		
<b>Privremena razlika:</b>			
Revalorizacija zemljišta i zgrada	4.209	37.077	41.286
	<b>4.209</b>	<b>37.077</b>	<b>41.286</b>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.**

---

**BILJEŠKA 16 - ZARADA PO DIONICI**

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Gubitak pripisan dioničarima Društva (u tisućama kuna)	(60.370)	(496.199)
Ponderirani prosječni broj dionica	259.975	219.100
<b>Osnovni i razrijeđeni gubitak(u kunama)</b>	<b>(232)</b>	<b>(2.265)</b>

**Prosječni ponderirani broj dionica**

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
Broj običnih dionica na dan 1. siječanj	264.170	158.580
Utjecaj izdavanja redovnih dionica	-	63.758
Utjecaj vlastitih dionica	(4.195)	(3.238)
<b>Ponderirani prosječni broj običnih dionica tijekom razdoblja</b>	<b>259.975</b>	<b>219.100</b>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.****BILJEŠKA 17 – NEMATERIJALNA IMOVINA I GOODWILL**

<i>(u tisućama kuna)</i>	Patenti, licence i ostalo	Imovina u pripremi	Goodwill	Ukupno
<b>Nabavna vrijednost</b>				
Stanje na dan 1.1.2012.	34.587	3.862	28.720	67.169
Prodaja ili rashodovanje	(238)	-	(400)	(638)
Alokacija na nekretnine, postrojenje i opremu	-	-	(13.356)	(13.356)
Nova nabava ili akvizicija	14	1.775	349	2.138
Prijenos u upotrebu	1.774	(1.774)	-	-
Izlaz društava iz konsolidacije	(743)	-	(1.726)	(2.469)
<b>Stanje na dan 31.12.2012.</b>	<b>35.394</b>	<b>3.863</b>	<b>13.587</b>	<b>52.844</b>
<b>Akumulirana amortizacija</b>				
Stanje na dan 1.1.2012.	(30.206)	(1.268)	-	(31.474)
Amortizacija tekuće godine	(2.365)	-	-	(2.365)
Umanjenje vrijednosti	-	-	(9.844)	(9.844)
Prodaja ili rashodovanje	238	-	-	238
Izlaz društava iz konsolidacije	642	-	-	642
<b>Stanje na dan 31.12.2012.</b>	<b>(31.691)</b>	<b>(1.268)</b>	<b>(9.844)</b>	<b>(42.803)</b>
<b>Nabavna vrijednost</b>				
Stanje na dan 1.1.2013.	35.394	3.863	13.587	52.844
Prodaja ili rashodovanje	(166)	-	-	(166)
Nova nabava ili akvizicija	1.374	-	-	1.374
Umanjenje vrijednosti	(402)	-	-	(402)
Izlaz društava iz konsolidacije	-	-	(728)	(728)
<b>Stanje na dan 31.12.2013.</b>	<b>36.200</b>	<b>3.863</b>	<b>12.859</b>	<b>52.922</b>
<b>Akumulirana amortizacija</b>				
Stanje na dan 1.1.2013.	(31.691)	(1.268)	(9.844)	(42.803)
Amortizacija tekuće godine	(1.691)	-	-	(1.691)
Prodaja ili rashodovanje	166	-	-	166
<b>Stanje na dan 31.12.2013.</b>	<b>(33.216)</b>	<b>(1.268)</b>	<b>(9.844)</b>	<b>(44.328)</b>
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>				
<b>Stanje na dan 31.12.2012.</b>	<b>3.703</b>	<b>2.595</b>	<b>3.743</b>	<b>10.041</b>
<b>Stanje na dan 31.12.2013.</b>	<b>2.984</b>	<b>2.595</b>	<b>3.015</b>	<b>8.594</b>

Imovina u pripremi odnosi se na ulaganje u pristupnu cestu koja je u tuđem vlasništvu.

*Umanjenje vrijednosti goodwilla*

Grupa je izračunala nadoknadivu vrijednost pomoću diskontiranja slobodnih novčanih tokova i udjela u vlasništvu. Izračun novčanih tokova se bazirao na rezultatu prije poreza, kamata i amortizacije (EBITDA) ostvarenog u 2013. godini uz pretpostavku rasta od 5% u prvih 5 godina te nakon toga bez rasta. Diskontna stopa od 9% je korištena kod diskontiranja projiciranog slobodnog novčanog toka.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.**
**BILJEŠKA 18 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

<i>(u tisućama kuna)</i>	Zemljište	Zgrade	Postrojenja i oprema	Imovina u pripremi	Ostalo	Predujmovi za materijalnu imovinu	Ukupno
<b>Nabavna ili procjenjena vrijednost</b>							
Stanje na dan 1.1.2012.	91.867	417.785	204.825	28.928	5.531	172	749.108
Povećanje vrijednosti zbog revalorizacije	60.979	88.399	-	-	-	-	149.378
Direktna nabava ili akvizicija	36	638	648	4.953	4	2.669	8.948
Isknjiženje troška zbog revalorizacije	-	(132.018)	-	-	-	-	(132.018)
Transfer s nematerijalne imovine	-	13.356	-	-	-	-	13.356
Prijenos na ulaganja u nekretnine	(231)	(8.345)	-	-	-	-	(8.576)
Prijenos u upotrebu	414	3.535	996	(4.945)	-	-	-
Smanjenja	(11.829)	(41.824)	(4.883)	-	-	(2.737)	(61.273)
Izlaz društava iz konsolidacije	-	-	(3.115)	-	(677)	-	(3.792)
Prodaja ili rashodovanje	(1.426)	-	(2.538)	-	(3.666)	-	(7.630)
<b>Stanje na dan 31.12.2012.</b>	<b>139.810</b>	<b>341.526</b>	<b>195.933</b>	<b>28.936</b>	<b>1.192</b>	<b>104</b>	<b>707.501</b>
<b>Akumulirana amortizacija</b>							
Stanje na dan 1.1.2012.	-	(152.715)	(174.440)	-	(4.372)	-	(331.527)
Amortizacija za 2012. godinu	-	(13.306)	(4.512)	-	(55)	-	(17.873)
Isknjiženje amortizacije zbog revalorizacije	-	132.018	-	-	-	-	132.018
Prijenos na ulaganje u nekretnine	-	7.511	-	-	-	-	7.511
Izlaz društava iz konsolidacije	-	777	-	-	-	-	777
Prodaja ili rashodovanje	-	-	2.390	-	3.600	-	5.990
<b>Stanje na dan 31.12.2012.</b>	<b>-</b>	<b>(25.715)</b>	<b>(176.562)</b>	<b>-</b>	<b>(827)</b>	<b>-</b>	<b>(203.104)</b>
<b>Nabavna ili procjenjena vrijednost</b>							
Stanje na dan 1.1.2013.	139.810	341.526	195.933	28.936	1.192	104	707.501
Povećanje vrijednosti zbog revalorizacije	9.887	1.369	-	-	-	-	11.256
Tečajne razlike	21	89	76	-	-	-	186
Direktna nabava ili akvizicija	-	444	649	3.766	-	1.276	6.135
Prijenos u upotrebu	-	380	728	(1.108)	-	-	-
Smanjenja	-	-	(252)	-	-	(1.272)	(1.524)
Prodaja ili rashodovanje	-	-	(13.188)	-	-	-	(13.188)
Prijenos na imovinu namijenjenu prodaji	(43.676)	(194.626)	-	-	-	-	(238.302)
<b>Stanje na dan 31.12.2013.</b>	<b>106.042</b>	<b>149.182</b>	<b>183.946</b>	<b>31.594</b>	<b>1.192</b>	<b>108</b>	<b>472.064</b>
<b>Akumulirana amortizacija</b>							
Stanje na dan 1.1.2013.	-	(25.715)	(176.562)	-	(827)	-	(203.104)
Amortizacija za 2013. godinu	-	(12.266)	(3.754)	-	-	-	(16.020)
Vrijednosna usklađenja	(11.179)	(22.223)	-	(2.918)	-	-	(36.320)
Prodaja ili rashodovanje	-	-	6.455	-	-	-	6.455
Prijenos na imovinu namijenjenu prodaji	7.931	21.042	-	-	-	-	28.973
<b>Stanje na dan 31.12.2013.</b>	<b>(3.248)</b>	<b>(39.162)</b>	<b>(173.861)</b>	<b>(2.918)</b>	<b>(827)</b>	<b>-</b>	<b>(220.016)</b>
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>							
<b>Stanje na dan 31.12.2012.</b>	<b>139.810</b>	<b>315.811</b>	<b>19.371</b>	<b>28.936</b>	<b>365</b>	<b>104</b>	<b>504.397</b>
<b>Stanje na dan 31.12.2013.</b>	<b>102.794</b>	<b>110.020</b>	<b>10.085</b>	<b>28.676</b>	<b>365</b>	<b>108</b>	<b>252.048</b>

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

### ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

#### BILJEŠKA 18 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (NASTAVAK)

Zgrade, zemljišta i imovina u pripremi Grupe neto knjigovodstvene vrijednosti u visini 182.958 tisuća kn (2012. godine u iznosu od 484.557 tisuća kn) založeni su kao garancija za kreditne obveze kod komercijalnih banaka.

Nabavna vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme koja je u cijelosti amortizirana iznosi 169.193 tisuće kuna (2012.: 167.351 tisuća kn). Neto knjigovodstvena vrijednost revalorizirane imovine prije revalorizacije iznosila bi 90.985 tisuća kuna (2012: 101.520 tisuća kuna).

Imovina u pripremi odnosi se na ulaganja u izgradnju poslovne zgrade na lokaciji Janka Rakuše 1 u Zagrebu u iznosu od 25.012 tisuća kuna te ostalu imovinu u pripremi.

Procjene tržišne vrijednosti nekretnina za potrebe revalorizacije Grupa je odredila na osnovu izračuna neovisnih procjenitelja koji su istu utvrđivali troškovnom metodom, usporednom metodom i/ili dohodovnom metodom, ovisno o vrsti nekretnine.

Oprema u najmu gdje su Društvo i njegova ovisna društva najmoprimci prema ugovoru o financijskom najmu odnosi se na osobne automobile i uključuje sljedeće:

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Trošak nabave kapitaliziranih financijskih najмова	1.094	11.925
Akumulirana amortizacija	(741)	(3.865)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>353</b>	<b>8.060</b>

(i) *Metoda procjene i značajne ulazne varijable*

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

<b>Metode i tehnike procjene</b>	<b>Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive</b>
<i>Zemljišta i zgrade</i>	
Procjene fer vrijednosti zemljišta i zgrada provedene su od strane ovlaštenih procjenitelja. Ovisno o namjeni imovine korištene su tržišna metoda (razvojem troškovne metode), prihodovna te rezidualna metoda.	Faktori korekcije pri izračunu tržišne cijene.  Prosječna stopa prinosa : 7-9%
Izračun tržišne vrijednosti nekretnine razvojem troškovne metode dobiva se izračunom vrijednosti novosagrađene nekretnine i njenim umanjenjem uslijed vremenskog utjecaja na trošnost objekta, konstrukciju, završne radove i sl. Tako dobivena cijena usklađuje sa na tržišnu cijenu putem broja faktora koji su specifični za promatranu nekretninu ili zemljište.	Među ostalim čimbenicima, procijenjena diskontna stopa razmatra kvalitetu objekta i njegov položaj i trenutno ostvarive uvjete zakupa na sličnoj geografskoj lokaciji za usporediv tip nekretnine.
Prihodovna metoda vrednovanja razmatra sadašnju vrijednost neto novčanih tokova koju bi imovina mogla generirati od najma uzimajući u obzir očekivani neto najam na osnovi usporedivih transakcija.	Specifični troškovi pri određivanju neto novčanog toka u prihodovnoj metodi.
Rezidualna metoda zasniva se na analizi ulaganja te je usmjerena na utvrđivanje vrijednosti zemljišta planiranog za izgradnju. Primjenjuje se u sklopu razvijanja projekta, ukoliko investitor želi utvrditi koja je maksimalna vrijednost zemljišta koju je potrebno platiti kako bi se projekt realizirao profitabilno.	Specifični troškovi izgradnje, perioda financiranja, kamatnih stopa, zahtijevanih marži pri prodaji te ostalih troškova pri izračunu rezidualne metode.



**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.****BILJEŠKA 19 – ULAGANJA U NEKRETNINE**

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
<b>Nabavna vrijednost</b>	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje na dan 1. siječnja	81.669	100.828
Nabavke	106.409	13.333
Prijenos na imovinu namijenjenu prodaji	(40.781)	-
Prodaja	-	(1.824)
Neotpisana vrijednost prodane nekretnine	-	(474)
Prijenos iz postrojenja i opreme	-	1.065
Umanjenje za nerealiziranu dobit	-	(44)
Promjena u fer vrijednosti	(4.956)	(31.215)
<b>Stanje na dan 31. prosinca</b>	<b>142.341</b>	<b>81.669</b>

Ulaganja u nekretnine odnosi se najvećim dijelom na ulaganja u zemljišta. Poslovni prostor evidentiran na poziciji ulaganja u nekretnine iznajmljen je na neodređeno vrijeme. Režijske troškove, koji na godišnjoj razini iznose oko 100 tisuća kuna snosi zakupoprimac. Grupa od iznajmljivanja poslovnog prostora ostvaruje prihode od 504 tisuća kuna godišnje.

Ulaganja u nekretnine neto knjigovodstvene vrijednosti 142.341 tisuća kuna (2012.: 81.669 tisuća kn) založeni su kao garancija za kreditne obveze kod komercijalnih banaka.

(i) *Metoda procjene i značajne ulazne varijable*

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

<b>Metode i tehnike procjene</b>	<b>Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive</b>
<i>Zemljišta i zgrade</i>	
Metode i tehnike procjene istovjetne su onima korištenim pri procjeni zemljišta i zgrada u bilješci 18 (i).	Značajne varijable prikazane su u bilješci 18 (i).

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.**

**BILJEŠKA 20 – ULAGANJA U PRIDRUŽENA DRUŠTVA I DRUŠTVA KOJA NISU OBUHVAĆENA KONSOLIDACIJOM**

<i>31. prosinca 2013. (u tisućama kuna)</i>	Vlasništvo	Ulaganje	Imovina	Obveze	Neto imovina/ (obveza)	Prihodi	Gubitak	Udio Grupe u neto imovini/ (obvezama)	Udio Grupe u gubitku
Centar Bundek d.o.o. Zagreb	35%	31.960	481.588	498.231	(16.643)	146.838	(53.377)	(5.825)	(18.682)
Centar Gradski Podrum d.o.o.	38%	21.533	530.131	501.329	28.802	32.240	(2.354)	10.801	(883)
Sportski grad TPN d.o.o.	40%	8	360.579	601.025	(240.446)	19.684	(68.348)	(96.178)	(27.339)
IGH Lux Energija d.o.o.	30%	14.918	10.774	128	10.646	-	(10)	3.194	(27)
Elpida d.o.o.	50%	31.300	62.631	85	65.546	1	(43)	32.773	(35)
Institut za infrastrukturne projekte d.o.o.	50%	9	-	-	-	-	-	-	-
Autocesta Bar-Boljare d.o.o.	40%	8	-	-	-	-	-	-	-
Prvi Crnogorski Autoput d.o.o. Podgorica	25%	-	-	-	-	-	-	-	-
Slavonija Centar, Velika Kapanica d.o.o.	100%	20	-	-	-	-	-	-	-
Ispravak vrijednosti		(53.584)							
		<b>46.172</b>	<b>1.445.703</b>	<b>1.600.798</b>	<b>(152.095)</b>	<b>198.763</b>	<b>(124.132)</b>	<b>(55.236)</b>	<b>(46.966)</b>
Nepriзнati gubitak (koji se odnosi na Sportski grad TPN d.o.o. i Centar Bundek d.o.o. iznad vrijednosti udjela									(31.771)
									<b>(15.195)</b>

Grupa je udjele u pridruženom društvu Centar Gradski Podrum d.o.o. založila kao garanciju kreditnih obveza kod komercijalnih banaka. Društvo nije konsolidiralo ovisno društvo Slavonija Centar, Velika Kapanica d.o.o. budući da financijski položaj i uspješnost poslovanja tog društva nema utjecaja na financijski položaj i uspješnost poslovanja Grupe.

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

### ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

---

#### BILJEŠKA 20 – ULAGANJA U PRIDRUŽENA DRUŠTVA I DRUŠTVA KOJA NISU OBUHVAĆENA KONSOLIDACIJOM (NASTAVAK)

(i) *Metoda procjene i značajne ulazne varijable*

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

<b>Metode i tehnike procjene</b>	<b>Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive</b>
<p>Procjene fer vrijednosti ulaganja u povezana društva rađene su metodom primjenjivom za svako pojedino društvo. Pritom su korištene sljedeće metode:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Procjene nekretnina provedene od strane ovlaštenih procjenitelja (metode opisane u bilješci 18 (i))</li><li>• Procjena nadoknadive vrijednosti imovine, obveza i kapitala promatranog društva na dan 31. prosinca</li></ul>	<p>Značajne varijable prikazane su u bilješci 18 (i).</p>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.**

**BILJEŠKA 20 – ULAGANJA U PRIDRUŽENA DRUŠTVA (NASTAVAK)**

<i>31. prosinca 2012. (u tisućama kuna)</i>	Vlasništvo	Ulaganje	Imovina	Obveze	Neto imovina/ (obveza)	Prihodi	Gubitak	Udio Grupe u neto imovini/ (obvezama)	Udio Grupe u gubitku
Centar Bundek d.o.o. Zagreb	35%	31.961	626.850	590.063	36.787	1.263	(3.258)	12.875	-
Centar Gradski Podrum d.o.o.	38%	21.533	421.800	386.011	35.789	270	(2.869)	13.421	(1.077)
Sportski grad TPN d.o.o.	40%	8	424.383	596.481	(172.098)	29.337	(20.197)	(68.839)	(8.079)
IGH Lux Energija d.o.o.	30%	14.918	10.774	76	10.698	-	(42)	3.209	(13)
Elpida d.o.o.	50%	31.300	62.632	42	62.590	-	(34)	31.295	(16)
Institut za infrastrukturne projekte d.o.o.	50%	9	-	-	-	-	-	-	-
Autocesta Bar-Boljare d.o.o.	40%	8	-	-	-	-	-	-	-
Prvi Crnogorski Autoput d.o.o. Podgorica	25%	1	-	-	-	-	-	-	-
Slavonija Centar, Velika Kopanica d.o.o.	100%	20	-	-	-	-	-	-	-
Ispravak vrijednosti		(38.391)	-	-	-	-	-	-	-
		<b>61.367</b>	<b>1.546.439</b>	<b>1.572.673</b>	<b>(26.234)</b>	<b>30.870</b>	<b>(26.400)</b>	<b>(8.039)</b>	<b>(9.185)</b>
Nepriznati gubitak (koji se odnosi na Sportski grad TPN d.o.o.)									(8.079)
									<b>(1.106)</b>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.****BILJEŠKA 21 – OSTALA ULAGANJA**

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Udjeli u investicijskim fondovima	4.478	12.028
Sudjelujući interesi	153	27
Obveznice	2.151	3.672
Dani depoziti i kaucije	1.385	2.580
	<b>8.167</b>	<b>18.307</b>

*Udjeli u investicijskim fondovima*

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Quaestus private equity kapital	4.195	11.590
Nexus private equity	283	438
	<b>4.478</b>	<b>12.028</b>

Smanjenje fer vrijednosti udjela u investicijskim fondovima priznato je kroz gubitak u sklopu financijskih rashoda u iznosu od 5.562 tisuće kuna te kroz ostalu sveobuhvatnu dobit u iznosu od 1.988 tisuća kuna. Fer vrednovanje ulaganja u investicijske fondove klasificirane kao financijska imovina raspoloživa za prodaju provedeno je koristeći kotirane cijene (nekororigirane) na aktivnom tržištu – razina 1.

*Sudjelujući interesi*

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
	<b>Knjigo-</b>	<b>Knjigo-</b>
	<b>vodstvena</b>	<b>vodstvena</b>
	<b>vrijednost</b>	<b>vrijednost</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Črnomerec centar	-	45.559
Grupacija Biotoplifikacija	15	15
Viktor Lenac	47	47
Hrvatski farmer d.d., Zagreb	1	1
GP Dubrovnik d.d., Dubrovnik	2.694	2.694
Zagrebačka banka d.d., Zagreb	16	16
Jadranska autocesta d.d., Zagreb	1	1
Adriastar hoteli i ljetovališta d.o.o.	10	10
Međimurje Beton d.d., Čakovec	383	-
Projektgradnja d.d., Slavonski Brod	126	-
Ispravak vrijednosti sudjelujućih interesa	(3.140)	(48.316)
	<b>153</b>	<b>27</b>

Društvo Črnomerec Centar d.o.o. je tokom 2013. godine prodano kako je opisano u bilješki 7. Navedeno društvo je na 31. prosinca 2012. godine bilo u potpunosti usklađeno. Društvo je tokom 2013. godine vrijednosno uskladilo ostale sudjelujuće interese u iznosu od 383 tisuće kuna.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.****BILJEŠKA 22 – ZALIHE**

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Zalihe sirovina i materijala	80	114
Proizvodnja u tijeku	137.540	135.325
Zalihe gotovih proizvoda	3.238	3.238
Roba za prodaju	593	1.404
Predujmovi za zalihe	1.008	1.008
Minus: vrijednosno usklađenje zaliha	(53.371)	(49.450)
	<b>89.088</b>	<b>91.639</b>

Na zalihe knjigovodstvene vrijednosti 87.865 tisuća kuna upisano je založno pravo komercijalnih banaka radi osiguranja povrata kredita. Zalihe gotovih proizvoda odnose se na neprodane poslovne prostore. Proizvodnja u tijeku odnosi se na poslovno stambene prostore u izgradnji. Tokom 2013. godine zalihe su vrijednosno usklađene i iznosu od 3.921 tisuću kuna. Ispravak vrijednosti uključen je u bilješku 12 *Vrijednosna usklađenja*.

**BILJEŠKA 23 – POTRAŽIVANJA OD KUPACA I OSTALA POTRAŽIVANJA**

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b><i>Dugoročna potraživanja</i></b>		
Potraživanja za prodane stanove s odgodom plaćanja	1.890	2.155
Odgodena potraživanja temeljem predstečajnih nagodbi	399	-
	<b>2.289</b>	<b>2.155</b>
<b><i>Kratkoročna potraživanja</i></b>		
Potraživanja od kupaca u zemlji	131.973	141.560
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	15.282	20.160
Minus: ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	(70.718)	(71.219)
Potraživanja od države i državnih institucija	2.756	2.954
Potraživanja od zaposlenih	783	862
Potraživanja od povezanih poduzetnika	259	372
Potraživanja za prefakturirane kamate	7.444	8.356
Potraživanja po danim predujmovima - bruto	4.025	2.727
Potraživanja po prodanim udjelima	-	37.685
Ostala potraživanja	3.437	11.585
Minus: Ispravak vrijednosti ostalih potraživanja	(10.174)	(12.820)
	<b>85.067</b>	<b>142.222</b>
	<b>87.356</b>	<b>144.377</b>

Pregled promjena rezervacija za obavljene ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca:

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje 1. siječnja	71.219	47.991
Povećanje	18.356	32.201
Naplaćeno	(2.408)	(6.974)
Isknjiženje (za nenaplativo)	(16.449)	(1.999)
<b>Stanje 31. prosinca</b>	<b>70.718</b>	<b>71.219</b>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.****BILJEŠKA 23 – POTRAŽIVANJA OD KUPACA I OSTALA POTRAŽIVANJA (NASTAVAK)**

Starosna analiza potraživanja od kupaca kod kojih nije obavljen ispravak vrijednosti:

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Nedospjelo	30.391	33.662
0-90 dana	16.506	21.440
91-180 dana	19.648	7.850
181-360 dana	8.927	12.529
preko 360 dana	1.065	15.020
	<b>76.537</b>	<b>90.501</b>

Tijekom razdoblja trajno su otpisana ostala potraživanja u ukupnoj svoti od 16.449 tisuće kuna.

**BILJEŠKA 24 – DANI ZAJMOVI**

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b><i>Dugoročno dani zajmovi</i></b>		
Dani zajmovi pridruženim društvima	28.120	28.120
Ispravak vrijednosti zajmova pridruženim poduzetnicima	(28.120)	(28.120)
	-	-
<b><i>Kratkoročno dani zajmovi</i></b>		
Dani zajmovi pridruženim društvima	2.290	2.280
Dani zajmovi društvima u kojima postoje sudjelujući interesi	-	68.254
Dani zajmovi nepovezanim društvima	1.369	2.123
Dani depoziti i kaucije	5.106	4.947
Potraživanja za kamate po danim zajmovima	9.102	15.798
Ispravak vrijednosti danih zajmova	(12.424)	(13.703)
	<b>5.443</b>	<b>79.699</b>
	<b>5.443</b>	<b>79.699</b>

Kamata na zajmove dane povezanim društvima obračunava se primjenom kamatne stope od 7% godišnje, odnosno na pojedine zajmove po stopi do 7,5% godišnje.

**BILJEŠKA 25 – NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI**

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje na žiro računima	4.317	1.777
Novac u blagajni	34	40
Stanje na deviznim računima	1.295	718
	<b>5.646</b>	<b>2.535</b>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.****BILJEŠKA 26 – DUGOTRAJNA IMOVINA NAMIJENJENA PRODAJI**

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Zemljišta	71.183	-
Zgrade	178.927	-
<b>Stanje na dan 31. prosinca</b>	<b>250.110</b>	<b>-</b>

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji namijenjena je za podmirenje razlučnog duga finacijskim institucijama koje se nisu odrekle prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe.

(i) *Metoda procjene i značajne ulazne varijable*

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene

<b>Metode i tehnike procjene</b>	<b>Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive</b>
Procjene fer vrijednosti rađene su metodom primjenjivom za svaku pojedinu imovinu. Pritom su korištene sljedeće metode: <ul style="list-style-type: none"><li>• Procjene nekretnina provedene od strane ovlaštenih procjenitelja (metode opisane u bilješci 18 (i))</li><li>• Pregled prava razlučnih vjerovnika</li></ul>	Značajne varijable prikazane su u bilješci 18 (i).  Visina razlučnog duga.

**BILJEŠKA 27 – OBRAČUNATI PRIHODI I UNAPRIJED PLAĆENI TROŠKOVI**

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Unaprijed plaćeni troškovi	8.273	2.106
Obračunati nefakturirani prihodi prema stupnju dovršenosti	117	10.592
PDV na primljene predujmove	586	428
	<b>8.976</b>	<b>13.126</b>

Na dan 31.12.2013. godine Grupa ima obračunatih nefakturiranih prihoda s osnove ugovora o izgradnji u iznosu od 117 tisuća kuna (2012.: u iznosu od 10.592 tisuća kuna).



## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

### ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

#### BILJEŠKA 28 – DIONIČKI KAPITAL

	Broj dionica 2013.	Udio u vlasništvu 2013.	Broj dionica 2012.	Udio u vlasništvu 2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Veniamin Mezhibovski	60.000	22,71%	60.000	22,71%
Akcionar d.o.o.	20.086	7,60%	20.086	7,60%
ZM d.o.o. (ex Zagreb-Montaža d.o.o.)	15.000	5,68%	15.000	5,68%
Zm-Montag d.o.o.	15.000	5,68%	15.000	5,68%
IGH-Esop d.o.o.	3.715	1,41%	3.920	1,48%
Zagrebačka banka d.d.	2.932	1,11%	6.677	2,53%
Žarko Dešković	2.508	0,95%	2.508	0,95%
Projektni biro Palmotićeve 45 d.o.o.	2.500	0,95%	2.500	0,95%
Vlastite dionice	539	0,20%	539	0,20%
Ostali dioničari	141.890	53,71%	137.940	52,22%
	<b>264.170</b>	<b>100%</b>	<b>264.170</b>	<b>100%</b>

Rješenjem Zagrebačke burze d.d. od 6. kolovoza 2013. g. Društvu je odobrena pretvorba 105.590 redovnih dionica iz oznake IGH-R-B, ISIN HRIGH0RB0005 u oznake IGH-R-A, ISIN HRIGH0RA0006, u Službeno tržište Zagrebačke burze d.d. Predmetno uvrštenje provedeno je 7. kolovoza 2013. godine.

Temeljni kapital društva sastoji se od 264.170 dionica oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA0006 uvrštenih u kotaciju Zagrebačke burze. Ukupni temeljni kapital Društva iznosi 105.668 tisuća kuna.

Svaka dionica ima pravo glasa na skupštini i pravo na dividendu.

#### BILJEŠKA 29 – KAPITALNE REZERVE

Temeljem odluke Glavne skupštine Društva, kapitalne rezerve u iznosu od 52.011 tisuća kuna koje se odnose se na dobitke od stjecanja i prodaje vlastitih dionica u iznosu od 13.999 tisuća kuna te ostvarenog kapitalnog dobitka od dokapitalizacije u iznosu od 38.012 tisuća kuna iskorištene su za pokriće gubitka poslovne 2012. godine. Društvo je temeljem pravomoćne predstečajne nagodbe od 28. prosinca 2013. godine priznalo u kapitalne rezerve 23.506 tisuća kuna koje se odnose na 30% ukupnih tražbina dobavljača prijavljenih u predstečajnu nagodbu. Navedeni iznos predmetom je upisa u temeljni kapital tijekom 2014. godine sukladno dogovoru iz predstečajne nagodbe.

Temeljem predstečajne nagodbe sklopljene 28. prosinca 2013. godine vjerovnici unutar PIK i Junior duga imaju pravo nakon konačnog dospijeaća od 6 godina pretvoriti svoju preostalu tražbinu u temeljni kapital i na taj način postati dio vlasničke strukture Društva. PIK dug predstavlja 63,6% duga prema bankama u predstečajnoj nagodbi koji će se otplatiti jednokratno za 6 godina uz fiksnu kamatnu stopu od 4,5% godišnje koja će se također isplatiti po dospijecu ukupnog duga. Nakon isteka 3 godine vjerovnici imaju pravo iskoristiti opciju konverzije duga u kapital maksimalno do 20% temeljnog kapitala u trenutku konverzije. Detalji predstečajne nagodbe opisani su u bilješci 45.

S obzirom na gore navedeno Društvo ima obvezu izračunati vjerojatnost i iznos konverzije duga u kapital. Zbog velike neizvjesnosti značajnih varijabli u kalkulaciji Društvo nije izračunalo i priznalo kapitalnu komponentu na dan 31. prosinca 2013. godine.

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

### BILJEŠKA 30 – REZERVE

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Zakonske rezerve	-	3.172
Rezerve za vlastite dionice	1.446	6.343
Vlastite dionice	(3.862)	(3.966)
	<b>(2.416)</b>	<b>5.549</b>

Zakonske rezerve formiraju se sukladno hrvatskim propisima prema kojima je Društvo dužno u zakonske rezerve unositi dvadeseti dio (5%) dobiti tekuće godine, sve dok te rezerve zajedno s kapitalnom dobiti ne dosegnu visinu od pet posto (5%) temeljnog kapitala. Ova rezerva kao ni rezerva za vlastite dionice nije raspodjeljiva.

Društvo i njegova ovisna društva raspoložu sa 3.909 vlastitih dionica. Vlastite dionice evidentirane su po trošku stjecanja, a otpuštaju se primjenom metode prosječnih ponderiranih cijena.

### BILJEŠKA 31 – REVALORIZACIJSKE REZERVE

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje 1. siječnja	164.127	58.852
Revalorizacija zemljišta i zgrada, neto od poreza	9.006	112.301
Smanjenje zemljišta i zgrada	(25.184)	-
Prijenos na akumulirane gubitke	(4.455)	(2.539)
Promjena vrijednosti imovine raspoložive za prodaju	(1.988)	(4.487)
<b>Stanje 31. prosinca</b>	<b>141.506</b>	<b>164.127</b>

Revalorizacijske rezerve nisu raspoložive za raspodjelu dioničarima.

### BILJEŠKA 32 – MANJINSKI INTERES

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje 1. siječnja	2.785	66.088
Prodaja i stjecanje udjela ovisnih društava	462	(61.465)
Učešće manjinskog interesa u vlastitim dionicama	-	(877)
Učešće manjinskog interesa u reval. rezervama	(174)	(355)
Gubitak poslovne godine pripisan manjinskom interesu	(1.161)	(606)
<b>Stanje 31. prosinca</b>	<b>1.912</b>	<b>2.785</b>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.****BILJEŠKA 33 – OBVEZE PO KREDITIMA I POZAJMICAMA**

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Dugoročna zaduženja</b>		
Izdane obveznice	-	67.911
Bankovni krediti (osigurani)	75.516	233.815
Bankovni krediti-PIK dug	182.439	-
Bankovni krediti-junior dug	12.391	-
Bankovni krediti-senior dug	108.545	-
Ostala zaduženja	7.077	-
Financijski najam	-	608
	<b>385.968</b>	<b>302.334</b>
<b>Kratkoročna zaduženja</b>		
Izdane obveznice	76.376	7.546
Bankovni krediti (osigurani)	155.631	301.261
Financijski najam	510	3.383
Ostala zaduženja	2.754	1.942
	<b>235.271</b>	<b>314.132</b>
<b>Ukupno krediti i zajmovi</b>	<b>621.239</b>	<b>616.466</b>

Primljeni krediti od banaka u iznosu od 534.522 tisuća kuna (2012.: 535.075 tisuća kuna) kao i obveze po izdanim obveznicama u iznosu od 76.376 tisuća kuna osigurani su založenim zemljištem i građevinskim objektima Grupe te založenim udjelima u pridruženom društvu Centar Gradski podrum d.o.o. te založenim zalihama Grupe.

Predstečajnom nagodbom tražbine vjerovnika razvrstavaju se u slijedeće kategorije:

„PIK“ je dio tražbine koji će biti namiren prodajom založene imovine Društva ili povezanih društava.

Konačno dospijeće PIK tražbina je 6 godina od dana pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava predstečajna nagodba, uz kamatu od 4,5% godišnje.

„Senior dug“ je dio tražbine vjerovnika koji će se namiriti obročnom otplatom sukladno odredbama nagodbe, uz kamatnu stopu od 4,5% godišnje u polugodišnjim ratama koje dospijevaju 30. lipnja i 31. prosinca svake godine, od kojih prva dospijeva na naplatu na prvi od navedenih datuma nakon proteka 24 mjeseca od dana pravomoćnosti Rješenja o predstečajnoj nagodbi.

„Junior dug“ je dio tražbine vjerovnika koji će se namiriti na način određen predstečajnom nagodbom. Konačno dospijeće junior duga je 6 godina od dana pravomoćnosti Rješenja o predstečajnoj nagodbi. Kamata po stopi od 4,5% se obračunava godišnje i dospijeva jednokratno po konačnom dospijeću junior duga.

***Izdane obveznice***

Društvo je dana 6. lipnja 2012. godine izdalo obveznice s pravom zamjene za dionice u iznosu od 10 milijuna EUR u svrhu djelomičnog reprogramiranja obveza po ranije izdanim financijskim instrumentima, te financiranja obrtnih sredstava. Obveznice su izdane kao anuitetske obveznice i nose kamatu na glavnici po stopi od 9% godišnje, te datumom dospijeaća 06.06.2017. godine. Isplata anuiteta vrši se polugodišnje.

Dana 6. lipnja 2012. godine Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. uključilo je obveznice u usluge depozitorija i usluge poravnanja i namire. Radi osiguranja isplate svih obveza iz obveznica, zasnovano je založno pravo na određenim nekretninama koje su u trenutku sklapanja financijskih dokumenata bile u vlasništvu i posjedu Društva izdavatelja obveznica.

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

### ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

#### BILJEŠKA 33 – OBVEZE PO KREDITIMA I POZAJMICAMA (NASTAVAK)

Dana 10. lipnja 2013. godine Nagodbeno vijeće FINA-e donijelo je Rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nad društvom INSTITUT IGH d.d.. Imatelji zamjenjivih obveznica kao različiti vjerovnici nisu se odrekli prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe, te imaju pravo pokrenuti zasebne ovršne postupke radi prodaje nekretnina i namirenja svojih tražbina. U slučaju da sredstva pribavljena realizacijom zaloga ne budu dostatna za pokriće osiguranih tražbina, imatelji obveznica nemaju pravo namirenja do cjelokupnog iznosa osiguranog potraživanja, već se njihova tražbina smatra ispunjenom realizacijom zaloga.

Zemljište i zgrade dane u zalog iznose 70.973 tisuća kuna.

Obveza po financijskom najmu je kako slijedi:

	Minimalna plaćanja najma		Trošak financiranja		Sadašnja vrijednost min. plaćanja najma	
	2013.	2012.	2013.	2012.	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do jedne godine	550	3.522	(40)	(139)	510	3.383
Od jedne do pet godina	-	642	-	(34)	-	608
<b>Ukupno</b>	<b>550</b>	<b>4.164</b>	<b>(40)</b>	<b>(173)</b>	<b>510</b>	<b>3.991</b>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.****BILJEŠKA 33 – OBVEZE PO KREDITIMA I POZAJMICAMA (NASTAVAK)**

Analitički pregled obveza po kreditima i ostalim pozajmicama je kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Valuta	Kamatna stopa	31. prosinac				Preko 5 godina
			2013.	Do 1 godine	1-2 godine	2-5 godina	
Komercijalna banka	EUR	4,50%	230.027	31.801	1.857	26.804	169.565
Komercijalna banka	EUR	4,50%	78.008	-	-	10.648	67.360
Komercijalna banka	EUR	4,50%	12.476	-	-	1.703	10.773
Komercijalna banka	EUR	4,50%	9.547	-	-	895	8.652
Komercijalna banka	HRK	3 mj. EURIBOR+5,75-6,75 p.p.	127.606	46.972	5.498	16.493	58.643
Komercijalna banka	EUR	8%	7.229	7.229	-	-	-
Komercijalna banka	EUR	6 mj. EURIBOR+6,25 p.p.	32.846	32.846	-	-	-
Komercijalna banka	HRK	9%	4.397	4.397	-	-	-
Komercijalna banka	EUR	3 mj. EURIBOR+6,60 p.p.	25.433	25.433	-	-	-
Komercijalna banka	EUR	1 mj. EURIBOR+5,95 p.p.	7.013	7.013	-	-	-
Pozajmice od nepovezanih pravnih osoba	HRK	8%	6.975	-	2.089	4.182	704
Pozajmice ostalih financijskih institucija	HRK	3 mj. EURIBOR+7,20 p.p.	2.694	2.694	-	-	-
Ostale pozajmice	RUB	4,00%	102	-	-	102	-
Financijski najam	EUR	7,13-11%	510	510	-	-	-
Obveznice	EUR	9%	76.376	76.376	-	-	-
			<b>621.239</b>	<b>235.271</b>	<b>9.444</b>	<b>60.827</b>	<b>315.697</b>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.****BILJEŠKA 34 - FINANCIJSKE OBVEZE PO FER VRIJEDNOSTI KROZ DOBIT ILI GUBITKAK**

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Obveze po ugovoru o kamatnom swap-u	5.495	7.881

Kreditor	Nominalni iznos kredita '000 EUR	Obveza po kreditu na 31.12.2013. '000 EUR	Fer vrijednost swapa na 31.12.2013. '000 HRK	Datum ugovaranja kamatnog swapa	Period važenja kamatnog swapa	Varijabilni dio kamata prije kamatnog swapa	Fiksni dio kamata po kamatnom swapu
Komercijalna banka	11.637	11.517	5.495	15.06.2011.	31.08.2016.	3M EURIBOR+ 1,8%	3.152% + 1,8%

**BILJEŠKA 35 - REZERVIRANJA**

<i>(u tisućama kuna)</i>	Jubilarni nagrade	Neiskorišteni dani godišnjeg odmora	Otpremnine	Garantni rok	Sudski sporovi	Ukupno
<b>Na dan 31. prosinca 2012.:</b>						
Dugoročni dio	1.370	-	181	1.154	13.727	16.432
Kratkoročni dio	-	5.078	1.268	-	794	7.140
	<b>1.370</b>	<b>5.078</b>	<b>1.449</b>	<b>1.154</b>	<b>14.521</b>	<b>23.572</b>
Povećanje rezerviranja	123	-	-	400	1.452	1.975
Iskorišteno u tijeku godine	(396)	(965)	(1.184)	(283)	(5.293)	(8.121)
<b>Stanje 31. prosinca 2013.</b>	<b>1.097</b>	<b>4.113</b>	<b>265</b>	<b>1.271</b>	<b>10.680</b>	<b>17.426</b>
<b>Na dan 31. prosinca 2013.:</b>						
Dugoročni dio	1.097	-	265	1.271	10.329	12.962
Kratkoročni dio	-	4.113	-	-	351	4.464
	<b>1.097</b>	<b>4.113</b>	<b>265</b>	<b>1.271</b>	<b>10.680</b>	<b>17.426</b>

*(i) Jubilarne nagrade*

Sukladno kolektivnom ugovoru Društvo ima obvezu isplaćivanja jubilarnih nagrada. Jubilarne nagrade kao dugotrajna primanja zaposlenih priznaju se u visini sadašnje vrijednosti obveze definirane na datum bilance diskontiranjem primjenom diskontne stope od 7% te je sadašnja vrijednost jubilarnih nagrada svih zaposlenih utvrđena u svoti od 974 tisuće kuna.

**BILJEŠKA 35 – REZERVIRANJA (NASTAVAK)**

*(ii) Neiskorišteni dani godišnjeg odmora*

Rezerviranje za naknade za neiskorištene godišnje odmore u 2013. godini obračunato je temeljem očekivanja da će u 2014. godini biti iskorištena prava na godišnji odmor iz 2013. godine.

*(iii) Otpremnine*

Grupa je priznala dugoročno rezerviranje za otpremnine svih zaposlenih u visini neoporezivog iznosa od 8.000 kuna po zaposlenom. Primjenom stope od 7% sadašnja vrijednost otpremnina svih zaposlenih utvrđena je u svoti od 265 tisuća kuna.

U 2013. godini Društvo i njegova ovisna društva ukinula su rezervaciju za otpremnine u iznosu od 1.184 tisuće kuna od čega su poticajne neoporezive otpremnine isplaćene u iznosu od 458 tisuća kuna.

*(iv) Garantni rokovi*

Grupa je po isteku garantnih rokova ukinula ranije izvršena rezerviranja troškova. Istovremeno, nisu izvršena rezerviranja troškova u garantnim rokovima s obzirom da tijekom razdoblja društvo nije imalo iskustvenih spoznaja o eventualnim troškovima za otklanjanje nedostataka.

*(v) Sudski sporovi*

Navedeni iznosi obavljenih rezerviranja odnose se na sudske sporove protiv Društva i članica Grupe. Na temelju stručnog mišljenja odvjetnika, Uprava Društva predviđa da neće imati materijalnih gubitaka po ovim sporovima iznad iznosa za koje su izvršena rezerviranja na dan 31. prosinca 2013. godine.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.****BILJEŠKA 36 – OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA I OSTALE OBVEZE**

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Dugoročne obveze</b>		
Obveze izdvajanja po osnovi plaćanja za društvene stanove	-	1.432
Obveze prema dobavljačima u zemlji	25.080	-
Obveze prema povezanim društvima	731	-
Obveze za jamstva i pologe	1.373	80
Ostale dugoročne obveze - reprogramirani porezni dug	15.744	10.583
	<b>42.928</b>	<b>12.095</b>
<b>Kratkoročne obveze</b>		
Obveze prema dobavljačima u zemlji	60.603	116.077
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	3.058	6.670
Ostale kratkoročne obveze-reprogramirani porezni dug	4.965	6.443
Obveze prema državi i državnim institucijama	16.769	17.103
Obveze za porez na dobit	69	-
Obveze prema zaposlenima	16.071	20.689
Obveze za udjele u dobiti i nagrade managementu	1.765	2.183
Obveze po cesijama	1.684	7.832
Obveza za kamate	15.125	12.845
Obveza za komunalni doprinos	2.787	2.787
Obveze prema povezanim društvima	183	1
Ostale obveze	8.166	11.856
	<b>131.245</b>	<b>204.486</b>

Dugoročne obveze za reprogramirani porezni dug iskazana je po fer vrijednosti primjenom diskontiranih novčanih tokova. Obveza će se otplaćivati kroz 60 jednakih mjesečnih rata bez kamata. Na dan 31. prosinca 2013. godine knjigovodstveni iznos kratkoročnih obveza približno odgovara fer vrijednosti, zbog kratkoročne prirode navedenih obveza. Dugoročne obveze prema dobavljačima iskazane su po fer vrijednosti primjenom diskontiranih novčanih tokova, a odnose se na dobavljače kojima će se temeljem predstečajne nagodbe otplaćivati obveze u 60 jednakih mjesečnih rata bez kamate. Grupa je temeljem predstečajne nagodbe priznala prihod od diskontiranja dugoročnih obveza u iznosu od 11.038 tisuća kuna priznatih unutar ostalih financijskih prihoda. Stopa korištena u diskontiranju dugoročnih obveza je 7%.

Starosna analiza obveza prema dobavljačima:

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
nedospjelo	33.681	20.995
0-90 dana	5.329	21.022
91-180 dana	3.889	8.475
181-360 dana	3.783	20.291
preko 360 dana	16.979	51.964
	<b>63.661</b>	<b>122.747</b>

Izloženost Grupe valutnom riziku i riziku likvidnosti je prikazana u bilješci 39.



## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

### BILJEŠKA 37 – OBVEZE ZA PRIMLJENE PREDUJMOVE I DEPOZITE

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Predujmovi od kupaca u zemlji	1.753	2.289
Predujmovi od kupaca u inozemstvu	3731	3.435
Primljeni depoziti i jamstva	119	7.505
	<b>5.603</b>	<b>13.229</b>

### BILJEŠKA 38 – ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Odgođeno plaćanje troškova	7.801	954
Prihod budućeg razdoblja	-	177
	<b>7.801</b>	<b>1.131</b>

### BILJEŠKA 39 – FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA

#### *Čimbenici financijskog rizika*

Grupa je izložena raznim financijskim rizicima koji su povezani s valutnim, kamatnim, kreditnim i rizikom likvidnosti. Grupa prati navedene rizike i nastoji umanjiti njihov potencijalni utjecaj na financijsku izloženost Grupe. Grupa ne koristi derivativne financijske instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti financijskom riziku.

#### *Tržišni rizik*

Tržišni rizik odnosi se na financijske instrumente. MSFI-jevi definiraju tržišni rizik kao rizik fluktuacije fer vrijednosti ili budućih novčanih tokova po financijskim instrumentu zbog promjena tržišnih cijena. Tržišni rizik obuhvaća tri vrste rizika: valutni rizik, kamatni rizik i ostali cjenovni rizici.

Grupa posluje na hrvatskom i međunarodnim tržištima. Uprava utvrđuje cijene svojih usluga na temelju tržišnih cijena odgovarajućeg tržišta.

#### *a) Cjenovni rizik*

Grupa se bavi stručnim i znanstveno-istraživačkim radom u području graditeljstva, području gdje je financijska kriza imala značajan utjecaj uzrokujući relativnu neaktivnost tržišta.

Trenutno je industrija, u kojoj Grupa posluje, vrlo nelikvidna te se unatoč značajnom padu cijena desio i značajan pad obujma posla. Smanjenje cijena i nelikvidnost tržišta imaju negativan efekt na nadoknadivost imovine Grupe te na očekivano vrijeme realizacije projekata.

#### *b) Valutni rizik*

Službena valuta Društva je hrvatska kuna. Međutim, Grupa je ulagala u financijske instrumente i ulazilo u transakcije denominirane u valutama koje na predstavljaju njegovu funkcionalnu valutu. Sukladno tome, Grupa je izložena riziku promjene tečaja njegove valute u odnosu na ostale valute na način koji može negativno utjecati na dobit i vrijednost Grupe.

Transakcije u stranim valutama preračunavaju se u hrvatske kune primjenom valutnih tečajeva koji su važeći na datum bilance. Nastale tečajne razlike knjiže se u korist ili na teret računa dobiti i gubitka. Promjene deviznih tečajeva mogu utjecati na dobit uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih tečajnih razlika nastalih preračunavanjem u kune potraživanja iskazanih u stranoj valuti (EUR), te primljenih zajmova i obveza ugovorenih s valutnom klauzulom (EUR).

Grupa je zbog dijela prihoda koji ostvaruje na stranim tržištima i obveza nominiranih u drugim valutama izloženo promjenama vrijednosti tečaja prvenstveno EUR, te zbog toga očekivane promjene nisu velike.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.****BILJEŠKA 39– FINACIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)**

Ukupna izloženost Grupe prema promjenama tečaja stranih valuta na izvještajni datum bila je slijedeća:

	Obveze		Imovina	
	2013.	2012.	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Europska unija (EUR)	557.478	471.683	34.072	93.811
Bosna i Hercegovina (BAM)	15.322	237	2.259	1.081
SAD (USD)	1.274	2.017	2.148	1.340

*Analiza osjetljivosti na valutni rizik*

Grupa je uglavnom izloženo valutnom riziku promjene tečaja kune u odnosu na EUR.

Analiza osjetljivosti uključuje samo otvorene novčane stavke u stranoj valuti i njihovo preračunavanje na kraju razdoblja temeljem postotne promjene valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje monetarnu imovinu i monetarne obveze u valuti. Negativan broj pokazuje smanjenje dobiti ako se hrvatska kuna u odnosu na predmetnu valutu promijenila za gore navedene postotke. U slučaju obrnuto proporcionalne promjene vrijednosti hrvatske kune u odnosu na predmetnu valutu, utjecaj na dobit bio bi jednak i suprotan.

Izloženost promjeni tečaja prikazanih valuta za 1% najvećim dijelom povezano je sa stanjem primljenih kredita, stanjem dobavljača i potraživanjima od povezanih društava iskazanim u eurima (EUR).

	Utjecaj valute EUR		Utjecaj valute USD	
	2013.	2012.	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Povećanje/(smanjenje) neto rezultata	(5.234)	(3.779)	(19)	(7)

  

	Utjecaj valute BAM	
	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Povećanje/(smanjenje) neto rezultata	(292)	8

Srednji tečajevi stranih valuta prema kuni bili su kako slijedi:

	31. prosinca 2013.	31. prosinca 2012.
EUR	<b>7,6376</b>	<b>7,5456</b>
BAM	<b>3,9051</b>	<b>3,8580</b>
USD	<b>5,5490</b>	<b>5,7268</b>

**BILJEŠKA 39 – FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)**

*c) Kamatni rizik*

Kamatni rizik je rizik od promjene vrijednosti financijskog instrumenta uslijed promjena tržišnih stopa u odnosu na kamatne stope koje se primjenjuju na financijski instrument.

Zbog činjenice da Grupa koristi kredite s fiksnim, ali i promjenjivim kamatnim stopama, Grupa je izložena riziku promjene kamatnih stopa. Grupa koristi kamatni swap za upravljanje kamatnim rizikom (bilješka 34).

*d) Kreditni rizik*

Kreditni rizik predstavlja rizik da će jedna stranka financijskog instrumenta drugoj strani prouzročiti financijske gubitke zbog neispunjenja obveze, u cijelosti ili djelomično u trenutku njenog dospijeca. Neispunjenje obveze ugrozilo bi likvidnost Grupe i smanjilo vrijednost njegove imovine. Na dan 31.12.2013. financijska imovina koja potencijalno može izložiti Grupu kreditnom riziku sastoji se uglavnom od danih zajmova, potraživanja od kupaca, te ostalih potraživanja.

Vrijednost financijske imovine na izvještajni datum prikazuje maksimalnu izloženost kreditnom riziku. Grupa redovno prati rizik da druga strana neće ispuniti svoje obveze.

Potraživanja od kupaca, ostala potraživanja, te potraživanja po danim pozajmicama usklađena su za iznos rezerviranja za sumnjiva i sporna potraživanja.

*e) Rizik likvidnosti*

Rizik likvidnosti predstavlja rizik da će se Grupa suočiti s poteškoćama u ispunjenju svojih obveza. Rizik likvidnosti nastaje tijekom općeg financiranja aktivnosti Grupe i upravljanja pozicijama imovine. Ono uključuje rizik nemogućnosti financiranja imovine prema odgovarajućim dospijecima i cijenama kao i rizik nemogućnosti prodaje imovine po razumnoj cijeni i u prikladnom vremenskom okviru. Financijski instrumenti uključuju i ulaganja koja mogu biti nelikvidna i koja Grupa nije u mogućnosti brzo unovčiti kako bi zadovoljilo svoje zahtjeve likvidnosti.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.****BILJEŠKA 39 – FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)***Tablična analiza rizika likvidnosti*

Tablice su izrađene na temelju nediskontiranih novčanih odljeva po financijskim obvezama na datum dospjeća. Tablice prikazuju novčane tokove po glavnici i kamata.

	Neto knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine	Od 2 do 5 godina	Više od 5 godina
<i>2013. godina u tisućama kuna</i>						
<b>Nederivativne financijske obveze</b>						
Primljeni krediti i financijski najam i obveznice	621.239	765.329	276.600	17.646	83.381	387.702
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	193.072	204.040	134.247	22.120	47.673	
	<b>814.311</b>	<b>969.369</b>	<b>410.847</b>	<b>39.766</b>	<b>131.054</b>	<b>387.702</b>
<i>2012. godina u tisućama kuna</i>						
<b>Nederivativne financijske obveze</b>						
Primljeni krediti i financijski najam i obveznice	616.466	718.037	352.842	78.441	178.358	108.396
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	230.941	230.940	218.845	12.095	-	-
	<b>847.407</b>	<b>948.977</b>	<b>571.687</b>	<b>90.536</b>	<b>178.358</b>	<b>108.396</b>

Beskamatne obveze Grupe do jednog mjeseca najvećim dijelom sastoje se od obveza prema dobavljačima i ostalih kratkoročnih obveza.

U kamatnim obvezama prikazane su obveze s osnove kratkoročnih i dugoročnih kredita i financijskog najma.

*Tablična analiza kreditnog rizika*

Tablice su izrađene na temelju nediskontiranih novčanih priljeva po financijskoj imovini na datum dospjeća. Tablice prikazuju novčane tokove po glavnici i kamata.

	Neto knjigovodstven a vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine	Od 2 do 5 godina	Više od 5 godina
<i>(u tisućama kuna)</i>						
<b>2013. godina</b>						
<b>Nederivativna financijska imovina</b>						
Dani krediti	5.443	5.824	5.824	-	-	-
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	96.332	96.332	96.332	-	-	-
	<b>101.775</b>	<b>102.156</b>	<b>102.156</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>2012. godina</b>						
<b>Nederivativna financijska imovina</b>						
Dani krediti	72.657	77.743	77.743	-	-	-
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	157.503	157.503	155.348	2.155	-	-
	<b>230.160</b>	<b>235.246</b>	<b>233.091</b>	<b>2.155</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

### ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

---

#### BILJEŠKA 39 – FINACIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

##### *Fer vrijednost financijskih instrumenata*

Fer vrijednosti financijske imovine i financijskih obveza se određuje kako slijedi:

- fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza pod standardnim uvjetima i kojima se trguje na aktivnim likvidnim tržištima određuje se prema cijenama koje kotiraju na tržištu,
- fer vrijednost ostale financijske imovine i ostalih financijskih obveza određuje se u skladu s modelima za određivanje cijena, a na temelju analize diskontiranih novčanih tokova koristeći cijene iz poznatih transakcija na tržištu i cijene koje se nude za slične instrumente.

Financijski instrumenti koji se drže do dospelosti u normalnom poslovanju su knjiženi po trošku nabave ili neto iznosu smanjenom za otplaćeni dio. Fer vrijednost je određena kao iznos po kojem se financijski instrument može prodati trgovanjem između dobrovoljnih poznatih stranaka po tržišnim uvjetima, osim u slučaju prodaje pod prisilom ili radi likvidacije. Fer vrijednost financijskog instrumenta je ona koja je objavljena na tržištu vrijednosnica ili dobivena metodom diskontiranog tijeka novca.

Na dan 31. prosinca 2013. iskazani iznosi novca, kratkoročnih depozita, potraživanja, kratkoročnih obveza, ukalkuliranih troškova, kratkoročnih pozajmica i ostalih financijskih instrumenata odgovaraju njihovoj tržišnoj vrijednosti, zbog kratkoročne prirode ovih sredstava i obveza.

Uprava vjeruje da je knjigovodstvena vrijednost potraživanja i obveza po kreditima i zajmovima iskazana na dan 31. prosinca 2013. približno jednaka njihovoj fer vrijednosti s obzirom na preuzimanje obveza uz primjenu varijabilnih kamatnih stopa.

#### **Upravljanje rizikom kapitala**

##### *Odnos neto duga i kapitala*

Odnos neto duga i kapitala na dan izvještaja o financijskom položaju bio je kako slijedi:

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dug (dugoročni i kratkoročni krediti)	621.239	616.466
Novac i novčani ekvivalenti	5.646	2.535
Neto dug	<b>615.593</b>	<b>613.931</b>
Glavnica	36.076	90.783
Omjer duga i glavnice	1706%	676%

Dug je definiran kao obveza za dugoročne i kratkoročne kredite te obveznice. Glavnica uključuje sav kapital i sve rezerve. Osim praćenja omjera duga i kapitala, Grupa također prati i omjer operativne dobiti prije amortizacije (EBITDA) i duga.

Društvo i članice Grupe upravljaju svojim kapitalom kako bi osigurale vremenski neograničen nastavak poslovanja, uz istovremenu realizaciju najvećeg mogućeg povrata za interesne strane kroz optimiziranje stanja između dužničkog i vlasničkog kapitala.

Matično Društvo, kako bi osiguralo neophodnu likvidnost a s time i poboljšalo omjer duga i glavnice, planira izvršiti dokapitalizaciju putem izdavanja novih dionica.

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

### ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

#### BILJEŠKA 40 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA

Grupa smatra, da su mu izravno povezane osobe njezini ključni dioničari i pravne osobe pod njihovom kontrolom ili utjecajem (ovisna i pridružena društva); ključni management; uži članovi obitelji ključnog managementa; te pravne osobe koje su pod kontrolom ili značajnim utjecajem ključnog managementa i užitih članova njihovih obitelji, sukladno odredbama navedenim u Međunarodnom računovodstvenom standardu 24 - *Objavljivanje povezanih stranaka*.

*Dani zajmovi pridruženim društvima - kratkoročni*

	<b>Glavnica</b>	<b>Kamata</b>	<b>Glavnica</b>	<b>Kamata</b>
	<b>2013.</b>		<b>2012.</b>	
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Sportski grad TPN d.o.o., Split	2.280	13.376	2.280	11.175
Elpida d.o.o., Zagreb	10	1	-	-
Minus: vrijednosno usklađenje potraživanja	(2.290)	(13.377)	(2.280)	(11.175)
	-	-	-	-

Tijekom godine u dobiti i gubitku priznato je 642 tisuće kuna troška vrijednosnog usklađenja potraživanja po danim zajmovima i pripadajućim kamatama od pridruženih društava. Također je napravljen prijenos sa prihoda budućeg razdoblja na vrijednosno usklađenje danih zajmova u iznosu od 1.560 tisuća kuna.

*Dani zajmovi pridruženim društvima - dugoročni*

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Sportski grad TPN d.o.o., Split	28.120	28.120
Minus: vrijednosno usklađenje danih zajmova	(28.120)	(28.120)
	-	-

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.****BILJEŠKA 40 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA (NASTAVAK)***Dani zajmovi društvima u kojima postoji sudjelujući interes - kratkoročni*

	<b>Glavnica</b>	<b>Kamata</b>	<b>Glavnica</b>	<b>Kamata</b>
	<b>2013.</b>		<b>2012.</b>	
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Črnomerec Centar d.o.o.	6.584	566	68.254	4.188
Minus: vrijednosno usklađenje potraživanja	( 6.584)	( 566)	-	-
	<b>6.584</b>	<b>566</b>	<b>68.254</b>	<b>4.188</b>

Prodajom udjela u Črnomerec Centru navedeno društvo na 31. prosinca 2013. godine više nije sudjelujući interes. Društvo je tijekom godine vrijednosno uskladilo 3.555 tisuće kuna od navedenog društva. Također je napravljen prijenos s prihoda budućeg razdoblja na vrijednosno usklađenje danih zajmova u iznosu od 3.595 tisuća kuna.

*Kratkoročna potraživanja od pridruženih društava za izvršene usluge*

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Centar Bundek d.o.o.	-	187
Sportski grad TPN d.o.o., Split	475	475
Centar Gradski podrum d.o.o.	259	128
Minus: vrijednosno usklađenje potraživanja	(475)	(475)
	<b>259</b>	<b>315</b>

*Potraživanja od društava u kojima postoji sudjelujući interes za izvršene usluge*

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Črnomerec Centar d.o.o.	-	147
	<b>-</b>	<b>147</b>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.**

---

**BILJEŠKA 40 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA (NASTAVAK)***Prihodi od prodaje usluga pridruženim društvima*

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Centar Bundek d.o.o.	735	2.175
Centar Gradski podrum d.o.o.	1.037	1.259
	<b>1.772</b>	<b>3.434</b>

*Prihodi od kamata na pozajmice pridruženim društvima*

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Sportski grad TPN d.o.o., Split	1.874	2.128
Elpida d.o.o., Zagreb	1	-
	<b>1.875</b>	<b>2.128</b>

Informacije o sudužništvima i izdanim garancijama povezanim društvima objavljene su u bilješci 41.

*Naknade članovima Uprave i Nadzornog odbora:*

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Bruto plaće i ostale naknade članovima Uprave	4.662	3.576
Naknade članovima Nadzornog odbora	430	225
	<b>5.092</b>	<b>3.801</b>

Stanje obveza prema članovima Uprave i Nadzornog odbora na dan 31.12.2013. godine iznosi 2.551 tisuća kuna (2012: 339 tisuća kuna).



**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.****BILJEŠKA 41 – POTENCIJALNE OBVEZE**

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Sudski sporovi	76.043	4.200
Dane garancije i jamstva - eksterno	49.513	95.998
Sudužništva u kreditima pridruženih društava	-	776.417
Dane garancije i jamstva - pridruženim društvima	-	79.602
	<b>125.556</b>	<b>956.217</b>

Za ostale sudske sporove i dane garancije i jamstva potencijalne obveze nisu iskazane u izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca, jer prema procijeni Uprave Društva na dan 31. prosinca 2013. godine ne postoji vjerojatnost nastanka navedenih obveza za Grupu.

Pregled sudužništva u kreditima pridruženih društava je kako slijedi:

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Centar Bundek d.o.o., Zagreb	-	424.482
Centar Gradski podrum d.o.o., Zagreb	-	351.935
	<b>-</b>	<b>776.417</b>

**BILJEŠKA 42 – PREUZETE OBVEZE**

Ugovoreno plaćanje obveza po operativnom najmu za korištenje prijevoznih sredstava na dan 31. prosinca je kako slijedi:

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do jedne godine	4.375	6.039
Od 1 do 5 godina	21.893	1.933
	<b>26.268</b>	<b>7.972</b>

**BILJEŠKA 43 – VREMENSKA NEOGRANIČENOST POSLOVANJA**

U godini koja je završila 31. prosinca 2013. IGH Grupa je zabilježila konsolidirani neto gubitak u iznosu od 61.531 tisuća kn (2012.: gubitak od 496.805 tisuća kn) te je na kraju godine, konsolidirana kratkotrajna imovina Grupe premašivala njene konsolidirane kratkoročne obveze za 54.451 tisuća kn (2012.: manje za 214.986 tisuća kn).

Uprava Društva smatra da Društvo ima ispunjene uvjete za vremenski neograničeno poslovanje važne u kontekstu rizika vremenske neograničenosti poslovanja. Kao što je razvidno iz financijskih izvještaja, Društvo i članice Grupe su poslovali u uvjetima otežane likvidnosti te rizika nemogućnosti refinanciranja kratkoročnih financijskih obveza prema poslovnim bankama. Upravo iz navedenog razloga, Društvo je kroz predstečajnu nagodbu s vjerovnicima postiglo sporazum o restrukturiranju obveza.

Neovisno o financijskom restrukturiranju, Grupa je, kako bi osiguralo neophodnu likvidnost, u procesu prodaje određene imovine i planira izvršiti dokapitalizaciju putem izdavanja novih dionica.

Matica Institut IGH d.d., te povezana društva Geotehnika Inženjering d.o.o. i Sportski grad TPN d.o.o. podnijela su prijedlog Financijskoj Agenciji (FINA) za pokretanje predstečajne nagodbe. predstečajna nagodba Društva postala je pravomoćna 28. prosinca 2013. godine dok predstečajne nagodbe povezanih društava Geotehnika Inženjering d.o.o. i Sportski grad TPN d.o.o. na datum izvještavanja nisu pravomoćne.

Dana 10.06.2013. godine Nagodbeno vijeće je donijelo Rješenje kojim je nad izdavateljem kao dužnikom otvoren postupak predstečajne nagodbe.

Dana 24.07.2013. godine održano je ročište za utvrđenje tražbina te je FINA svojim Rješenjem od 26.07.2013. godine utvrdila tražbine vjerovnika Društva.

Trgovački sud u Zagrebu je dana 5. prosinca 2013. godine donio je Rješenje (72. Stpn-305/13) kojim se odobrava sklapanje predstečajne nagodbe između dužnika Institut IGH d.d. i vjerovnika predstečajne nagodbe. Predstečajna nagodba postala je pravomoćna s danom 28. prosinca 2013. godine. Sažetak utjecaja predstečajne nagodbe vidljivi su u bilješci 45.

Grupa je i u poslovnoj godini 2013. priznala značajna usklađenja imovine što je negativno rezultiralo na neto kapital Grupe. Unatoč tome, Grupa još uvijek ima pozitivnu neto imovinu.

**BILJEŠKA 44 – DOGAĐAJI NAKON IZVJEŠTAJNOG DATUMA**

Temeljem odluke Uprave Društva od 18. ožujka 2014. i Nadzornog odbora od 19. ožujka 2014. godine objavljen je poziv za sazivanje Glavne skupštine Društva koja će se održati 7. svibnja 2014. godine.

U razdoblju nakon datuma bilance Grupa je s društvom Laguna Novigrad d.d. iz Novigrada zaključilo Ugovor o kupoprodaji i prijenosu poslovnih udjela u društvu IGH Turizam d.o.o. kojim na stjecatelja prenosi udjele nominalne vrijednosti 46.233.000 kn koji čine 100 % temeljnog kapitala društva IGH Turizam d.o.o.

**BILJEŠKA 45 - UTJECAJI PREDSTEČAJNE NAGODBE**

Društvo je dana 17. svibnja 2013. podnijelo Prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe te je s danom 5. prosinca 2013. Trgovački sud u Zagrebu prihvatio Prijedlog i odobrio sklapanje iste. U travnju 2014. godine sud je donio odluku da je predstečajna nagodba postala pravomoćna s danom 28. prosinca 2013. godine.

*I. Nagodba s dobavljačima*

Postignut je dogovor s dobavljačima prema kojem se 30% tražbina pretvara u temeljni kapital Društva. 20 % tražbina će se platiti u novcu po dokapitalizaciji Društva ili prodaji imovine Društva. Preostalih 50% tražbina isplatiti će se u narednih 5 godina od dana pravomoćnosti u 60 jednakih mjesečnih rata.

*II. Nagodba s bankama*

*PIK dug*

Od ukupnog duga, 63,6%- duga pretvoreno je u PIK dug. Otplata PIK duga je jednokratna nakon 6 godina od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. Do datuma dospjeća obračunava se fiksna kamata od 4,5% godišnje te dospijeva jednokratno nakon 6 godina od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. PIK dug namirit će se kroz prodaju imovine koja je pod hipotekom. Eventualni višak iznad razine duga pri prodaji založene imovine pripada Društvu.

Nakon isteka 3 godine od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe Društvo ima obvezu proporcionalno po vjerovnicima pretvarati PIK dug u senior dug na način da senior dug ne pređe granicu neto zaduženosti od 3,5 prošlogodišnje EBITDA.

Nakon isteka 3 godine od dana pravomoćnosti i procesom pretvorbe PIK duga u senior dug, vjerovnici imaju pravo zatražiti konverziju svoje tražbine u kapital Društva po cijeni od 400 kn po dionici. Ukoliko Glavna Skupština ne pozove vjerovnika na upis dionica onda preostali PIK dug dospijeva na poziv vjerovnika.

Ukoliko dođe do prodaje imovine pod hipotekom, prvo se namiruje PIK tražbina (uključujući i kamate) a potom i dio iz Senior tražbine vjerovnika koji ima založno pravo na toj nekretnini. Ukoliko prodaja rezultira viškom novca nad tražbinom vjerovnika onda taj višak pripada dužniku odnosno Društvu.

*Senior dug*

Prva rata senior duga dospijeva 24 mjeseca nakon dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. Datumi otplate su 30 lipnja i 31. prosinca. Otplata je obročna 2 puta godišnje uz fiksnu kamatnu stopu od 4,5% godišnje kamata se obračunava i plaća kroz cijeli period otplate duga.

*Junior dug*

Junior dug ima istu dinamiku otplate kao i PIK dug samo što su u Junior dug ušli vjerovnici koji svoje tražbine nemaju osigurane založnim pravom na imovini Društva. Konačno dospijee Junior duga je također 6 godina od dana pravomoćnosti uz fiksnu 4,5% k.s. koja dospijeva jednokratno za 6 godina.

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

### ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

---

#### BILJEŠKA 45 UTJECAJI PREDSTEČAJNE NAGODBE (NASTAVAK)

Slijedi kratki pregled najznačajnijih utjecaja predstečajne nagodbe na izvještaj o financijskom položaju:

	<b>31. prosinca 2013.</b>
Pretvorba obveze u kapital (bilješka 29)	23.506
PIK dug (bilješka 33)	182.439
Senior dug (bilješka 33)	108.545
Junior dug (bilješka 33)	12.391
	<u><b>326.881</b></u>

Slijedi kratki pregled najznačajnijih utjecaja predstečajne nagodbe na izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti:

	<b>2013.</b>
Otpis kamata i naknada (bilješka 14)	19.146
Ostali financijski prihodi (bilješka 14)	11.037
Nezaračunate kamate	13.811
	<u><b>43.994</b></u>

Ostali financijski prihodi odnose se na diskont dugoročnih obveza.

Dug prema vjerovnicima koji se nisu odrekli prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe (razlučni vjerovnici) klasificiran je kao kratkoročan te je prikazan u bilješci 33 u visini od 155.631 tisuća kuna prema komercijalnim bankama te u visini od 76.376 tisuća kuna prema obvezničarima.

Imovina pod zalogom namijenjena za podmirenje razlučnog duga klasificirana je kao dugotrajna imovina namijenjena prodaji te je prikazana u bilješci 26 u visini 250.110 tisuća kuna.

Nezaračunate kamate odnose se na neobračunate kamate od otvaranja predstečajnog postupka do datuma pravomoćnosti predstečajne nagodbe. Navedene kamate nisu teretile rezultat poslovanja.

Također, temeljem predstečajne nagodbe ukinuta su sudužništva Društva u iznosu 805.362 tisuća kuna.

Detalji predstečajne nagodbe se mogu naći na Internet stranicama Financijske agencije.

**Prilog 1.**

Razdoblje izvještavanja:  do

**Godišnji financijski izvještaj poduzetnika GFI-POD**

Matični broj (MB):

Matični broj subjekta (MBS):

Osobni identifikacijski broj (OIB):

Tvrtka izdavateljca:

Poštanski broj i mjesto:

Ulica i kućni broj:

Adresa e-pošte:

Internet adresa:

Šifra i naziv općine/grada:

Šifra i naziv županije:   Broj zaposlenih:   
(krajem godine)

Konsolidirani izvještaj:  Šifra NKD-a:

Tvrtke subjekata konsolidacije (prema MSFI): Sjedište: MB:

IGH MOSTAR D.O.O.	MOSTAR, BIŠĆE POLJE BB	4227060470005
GEOTEHNIKA INŽENJERING D.O.O.	ZAGREB, GRADIŠĆANSKA 26	01517597
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	02441918
INCRO D.O.O.	ZAGREB, BRANIMIROVA 71	01982516
IGH ENERGIJA D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	01819585
FORUM CENTAR D.O.O.	ZAGREB, JAGODNJAK 17	01960229
IGH TURIZAM D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	01974378
PROJEKT ŠOLTA D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	02592363
RADELJEVIĆ D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	01938533
VOĐENJE PROJEKATA D.O.O.	ZAGREB, BIJENIČKA CESTA 8	02427648
EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD D.D.	OSIJEK, TRG A. STARČEVIĆA 7/III	03013669
PROJEKTI BIRO PALMOTIČEVA 45 D.O.O.	ZAGREB, PALMOTIČEVA 45	03222853
IGH KOSOVA Sha	PRIŠTINA, KOSOVO	
GRATIUS PROJEKT D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	02462478
HIDROINŽENJERING D.O.O.	ZAGREB, OKUČANSKA 30	03685110
DP AQUA D.O.O.	ZAGREB, SREDNJACI 16	01907522
TEHNIČKE KONSTRUKCIJE D.O.O.	ZAGREB, VLAŠKA 79	02405865
MBM TERMOPROJEKT D.O.O.	ZAGREB, NIKOLA PAVIĆA 20	00335967
NOVI ČRNOMEREC CENTAR D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	08291561940

Knjigovodstveni servis:

Osoba za kontakt:   
(unos se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon:  Telefaks:

Adresa e-pošte:

Prezime i ime:   
(osoba ovlaštene za zastupanje)

**Dokumentacija za objavu:**

1. Revidirani godišnji financijski izvještaji s revizorskim izvješćem s revizorskim izvješćem
2. Izvještaj posloводства
3. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje godišnjeg izvještaja,
4. Odluka nadležnog tijela (prijedlog) o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja
5. Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

u PDF formatu

M.P.

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)



**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2013.

Obveznik: INSTITUT IGH d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>		
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)</b>	<b>002</b>	677.915.774	459.613.585
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)</b>	<b>003</b>	10.041.147	8.593.358
1. Izdaci za razvoj	004		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	3.704.817	2.984.536
3. Goodwill	006	3.742.903	3.015.395
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	2.593.427	2.593.427
6. Ostala nematerijalna imovina	009		
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)</b>	<b>010</b>	586.065.990	394.390.805
1. Zemljište	011	139.810.350	102.793.895
2. Građevinski objekti	012	315.811.167	109.932.086
3. Postrojenja i oprema	013	14.079.948	5.899.452
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	5.290.742	4.274.678
5. Biološka imovina	015		
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	104.095	108.895
7. Materijalna imovina u pripremi	017	28.936.414	28.676.181
8. Ostala materijalna imovina	018	364.625	364.625
9. Ulaganje u nekretnine	019	81.668.649	142.340.993
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)</b>	<b>020</b>	79.654.077	54.340.353
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023	27.597	153.413
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025		2.151.439
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026	2.540.394	1.385.484
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027	15.700.397	4.478.131
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028	61.385.689	46.171.886
<b>IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)</b>	<b>029</b>	2.154.560	2.289.069
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031	2.154.560	2.289.069
3. Ostala potraživanja	032		
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>033</b>		
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)</b>	<b>034</b>	319.886.600	435.355.059
<b>I. ZALIHE (036 do 042)</b>	<b>035</b>	91.639.332	339.197.756
1. Sirovine i materijal	036	114.054	80.060
2. Proizvodnja u tijeku	037	86.466.341	86.777.746
3. Gotovi proizvodi	038	2.646.935	629.512
4. Trgovačka roba	039	1.404.378	592.963
5. Predujmovi za zalihe	040	1.007.624	1.007.624
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041		250.109.851
7. Biološka imovina	042		
<b>II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)</b>	<b>043</b>	146.014.229	85.068.351
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044	372.153	259.038
2. Potraživanja od kupaca	045	90.353.702	76.537.318
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046	146.963	
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047	862.460	782.892
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	6.746.205	2.755.778
6. Ostala potraživanja	049	47.532.746	4.733.325
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)</b>	<b>050</b>	79.698.058	5.443.683
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054	72.441.725	
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056	7.256.333	5.269.725
7. Ostala financijska imovina	057		173.958
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>058</b>	2.534.981	5.645.269
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>059</b>	13.125.876	8.976.263
<b>E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)</b>	<b>060</b>	1.010.928.250	903.944.907
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>061</b>	95.998.011	49.512.554

<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)</b>	<b>062</b>	<b>90.782.813</b>	<b>36.076.269</b>
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	<b>063</b>	105.668.000	105.668.000
II. KAPITALNE REZERVE	<b>064</b>	52.011.040	
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	<b>065</b>	5.548.529	21.089.209
1. Zakonske rezerve	<b>066</b>	3.171.600	
2. Rezerve za vlastite dionice	<b>067</b>	6.343.200	1.446.309
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	<b>068</b>	3.966.271	3.862.700
4. Statutarne rezerve	<b>069</b>		
5. Ostale rezerve	<b>070</b>		23.505.600
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	<b>071</b>	163.839.920	141.756.915
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	<b>072</b>	257.131.238	-173.980.088
1. Zadržana dobit	<b>073</b>	257.131.238	4.836.344
2. Preneseni gubitak	<b>074</b>		178.816.432
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	<b>075</b>	-496.200.350	-60.369.788
1. Dobit poslovne godine	<b>076</b>		
2. Gubitak poslovne godine	<b>077</b>	496.200.350	60.369.788
VII. MANJINSKI INTERES	<b>078</b>	2.784.436	1.912.021
<b>B) REZERVIRANJA (080 do 082)</b>	<b>079</b>	16.432.054	12.961.680
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	<b>080</b>	1.550.087	1.277.055
2. Rezerviranja za porezne obveze	<b>081</b>		
3. Druga rezerviranja	<b>082</b>	14.881.967	11.684.625
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)</b>	<b>083</b>	355.715.742	465.024.114
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	<b>084</b>		730.775
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>085</b>		101.700
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>086</b>	233.537.210	385.866.457
4. Obveze za predujmove	<b>087</b>		
5. Obveze prema dobavljačima	<b>088</b>	886.290	25.080.381
6. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>089</b>	67.910.616	
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>090</b>		
8. Ostale dugoročne obveze	<b>091</b>	12.095.704	17.117.083
9. Odgođena porezna obveza	<b>092</b>	41.285.922	36.127.718
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)</b>	<b>093</b>	539.725.401	377.617.927
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	<b>094</b>	805	182.693
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>095</b>	4.981.145	3.261.325
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>096</b>	301.605.237	155.630.526
4. Obveze za predujmove	<b>097</b>	13.228.710	5.603.735
5. Obveze prema dobavljačima	<b>098</b>	122.748.241	63.661.989
6. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>099</b>	7.545.624	76.376.430
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>100</b>		
8. Obveze prema zaposlenicima	<b>101</b>	20.688.883	16.071.173
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	<b>102</b>	23.178.418	21.802.394
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	<b>103</b>	418.052	1.765.024
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	<b>104</b>		
12. Ostale kratkoročne obveze	<b>105</b>	45.330.286	33.262.638
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>106</b>	8.272.240	12.264.917
<b>F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)</b>	<b>107</b>	1.010.928.250	903.944.907
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>108</b>	95.998.011	49.512.554
<b>DODATAK BILANCI (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE</b>			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	<b>109</b>	87.998.377	34.164.248
2. Pripisano manjinskom interesu	<b>110</b>	2.784.436	1.912.021

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane godišnje financijske izvještaje.

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
u razdoblju 01.01.2013. do 31.12.2013.

Obveznik: INSTITUT IGH D.D.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)</b>	<b>111</b>	307.241.107	283.630.334
1. Prihodi od prodaje	112	278.983.069	261.579.898
2. Ostali poslovni prihodi	113	28.258.038	22.050.436
<b>II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)</b>	<b>114</b>	<b>746.599.554</b>	<b>314.021.031</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115	-296.080	-156.750
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	127.258.038	88.566.083
a) Troškovi sirovina i materijala	117	24.023.255	16.972.932
b) Troškovi prodane robe	118	1.437.977	854.241
c) Ostali vanjski troškovi	119	101.796.806	70.738.910
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	142.917.174	118.229.045
a) Neto plaće i nadnice	121	82.067.104	68.749.807
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	41.093.474	33.746.969
c) Doprinosi na plaće	123	19.756.596	15.732.269
4. Amortizacija	124	20.238.319	17.711.188
5. Ostali troškovi	125	57.708.788	37.415.439
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	206.018.134	33.334.781
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127	96.126.179	5.540.134
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128	109.891.955	27.794.647
7. Rezerviranja	129	19.345.852	1.974.877
8. Ostali poslovni rashodi	130	173.409.329	16.946.368
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)</b>	<b>131</b>	<b>10.465.279</b>	<b>42.963.689</b>
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132		250.150
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133	5.298.550	10.143.198
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134	5.117.043	
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135		
5. Ostali financijski prihodi	136	49.686	32.570.341
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)</b>	<b>137</b>	<b>64.287.349</b>	<b>59.587.405</b>
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138		
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim	139	54.340.331	52.423.675
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140	7.881.511	5.596.893
4. Ostali financijski rashodi	141	2.065.507	1.566.837
<b>V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>142</b>		
<b>VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>143</b>	1.105.779	15.194.539
<b>VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI</b>	<b>144</b>		
<b>VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>	<b>145</b>		
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)</b>	<b>146</b>	<b>317.706.386</b>	<b>326.594.023</b>
<b>X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)</b>	<b>147</b>	<b>811.992.682</b>	<b>388.802.975</b>
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)</b>	<b>148</b>	<b>-494.286.296</b>	<b>-62.208.952</b>
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	494.286.296	62.208.952
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>151</b>	<b>2.520.264</b>	<b>-678.304</b>
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)</b>	<b>152</b>	<b>-496.806.560</b>	<b>-61.530.648</b>
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	0	0
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	496.806.560	61.530.648
<b>DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155	-496.200.350	-60.369.788
2. Pripisana manjinskom interesu	156	-606.210	-1.160.860
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>			
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)</b>	<b>157</b>	<b>-496.806.560</b>	<b>-61.530.648</b>
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)</b>	<b>158</b>	<b>135.435.383</b>	<b>-21.686.937</b>
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159	46.602	450.785
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i	160	139.873.351	-20.149.299
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske	161	-4.484.570	-1.988.423
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162		
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163		
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164		
7. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	165		
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>166</b>	<b>27.974.670</b>	<b>-3.979.582</b>
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK</b>	<b>167</b>	<b>107.460.713</b>	<b>-17.707.355</b>
<b>V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)</b>	<b>168</b>	<b>-389.345.847</b>	<b>-79.238.003</b>
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski</b>			
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169	-388.384.777	-77.900.713
2. Pripisana manjinskom interesu	170	-961.070	-1.337.290



**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda**  
u razdoblju 01.01.2013. do 31.12.2013.

Obveznik: INSTITUT IGH d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Dobit prije poreza	001	-494.286.296	-62.208.952
2. Amortizacija	002	20.238.319	17.711.188
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003		
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004	133.083.810	65.095.491
5. Smanjenje zaliha	005	35.391.764	2.551.424
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006	309.431.675	45.372.661
<b>I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)</b>	<b>007</b>	<b>3.859.272</b>	<b>68.521.812</b>
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008	60.707.942	50.664.692
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009		
3. Povećanje zaliha	010		
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011		
<b>II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)</b>	<b>012</b>	<b>60.707.942</b>	<b>50.664.692</b>
<b>A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH</b>	<b>013</b>	<b>0</b>	<b>17.857.120</b>
<b>A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH</b>	<b>014</b>	<b>56.848.670</b>	<b>0</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015	3.019.584	291.385
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016		694.462
3. Novčani primici od kamata	017		
4. Novčani primici od dividendi	018		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019		3.000
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)</b>	<b>020</b>	<b>3.019.584</b>	<b>988.847</b>
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	5.171.128	7.510.653
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022	217.611	
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023		
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)</b>	<b>024</b>	<b>5.388.739</b>	<b>7.510.653</b>
<b>B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH</b>	<b>025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH</b>	<b>026</b>	<b>2.369.155</b>	<b>6.521.806</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027	105.925.832	
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028	45.511.466	1.961.001
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029		
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)</b>	<b>030</b>	<b>151.437.298</b>	<b>1.961.001</b>
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031	87.157.098	10.014.605
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032	424.583	
3. Novčani izdaci za financijski najam	033	3.735.541	171.421
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034	3.397.200	
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035		
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)</b>	<b>036</b>	<b>94.714.422</b>	<b>10.186.026</b>
<b>C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH</b>	<b>037</b>	<b>56.722.876</b>	<b>0</b>
<b>C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH</b>	<b>038</b>	<b>0</b>	<b>8.225.025</b>
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	0	3.110.289
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	2.494.949	0
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	5.029.930	2.534.981
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042		3.110.289
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043	2.494.949	0
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	2.534.981	5.645.270

**IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA**  
za razdoblje od 01.01.2013 do 31.12.2013

Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Prethodna godina 3	Tekuća godina 4
1. Upisani kapital	001	105.668.000	105.668.000
2. Kapitalne rezerve	002	52.011.040	
3. Rezerve iz dobiti	003	5.548.529	21.089.209
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	257.131.238	-173.980.088
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	-496.200.350	-60.369.788
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006	161.783.488	141.505.530
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008	1.988.423	
9. Ostala revalorizacija	009		
<b>10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)</b>	<b>010</b>	<b>87.930.368</b>	<b>33.912.863</b>
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011	68.009	251.385
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016		
<b>17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)</b>	<b>017</b>	<b>68.009</b>	<b>251.385</b>
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018	87.998.377	34.164.248
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019	2.784.436	1.912.021

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom

Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance