



**IZVJEŠTAJ UPRAVE**  
**O POSLOVANJU DRUŠTVA INSTITUT IGH d.d. I NJEGOVIH OVISNIH DRUŠTAVA**  
**U RAZDOBLJU OD 01. SIJEČNJA DO 31. PROSINCA 2012. GODINE**

INSTITUT IGH d.d. („Društvo“) objavljuje nekonsolidirana i konsolidirana temeljna financijska izvješća za četvrto tromjesečje poslovne godine 2012. te za razdoblje 01.01.-31.12.2012. Predmetna temeljna financijska izvješća nisu revidirana te ne predstavljaju Konsolidirano godišnje izvješće društva u smislu članka 250b Zakona o trgovačkim društvima.

Nakon uspješno provedenog povećanja temeljnog kapitala te izdanja zamjenjivih obveznica u drugom tromjesečju 2012., uprava Društva je u suradnji s društvom KPMG Croatia d.o.o. dovršila postupak analize poslovanja i poslovnog plana te koncepta financijskog restrukturiranja. Na Glavnoj skupštini Društva održanoj 20.12.2012. godine, KPMG Croatia d.o.o. izabrano je i za revizora Društva za temeljna financijska izvješća koja se odnose na poslovnu godinu 2012.

Slijedom gore navedenog, uprava Društva, uz suglasnost i odobrenje Nadzornog odbora, prihvatila je odluku temeljem koje je u sklopu financijskih rezultata za četvrto tromjesečje, odlučila uskladiti vrijednosti dugotrajne materijalne imovine, financijske imovine, ulaganja u nekretnine, te potraživanja Društva, a sve u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS 16, MRS 36, MRS 39, MRS 40).

Uvažavajući iznimnu volatilnost tržišta nekretnina i građevinskog sektora, uprava Društva smatra da takvim iskazivanjem financijskih rezultata i bilančnih pozicija daje dioničarima Društva, potencijalnim ulagateljima i široj investicijskoj javnosti vjerodostojne informacije usklađene s vremenom u kojem se predmetna financijska izvješća objavljuju. Smatramo potrebnim istaknuti kako se na pozicijama dugotrajne materijalne imovine, ulaganja u nekretnine te većim dijelom kod financijske imovine radi o vrijednosnim usklađenjima a ne efektuiranim gubicima kroz konkretne kupoprodajne transakcije.

Osobito ističemo kako je Društvo u cijelosti vrijednosno uskladilo vrijednost udjela u društvu Geotehnika-Inženjering d.o.o. te u cijelosti vrijednosno uskladilo potraživanje od društva



SPORTSKI GRAD TPN d.o.o. a sve obzirom na činjenicu da su oba društva 31.12.2012. godine u skladu s pozitivnim zakonskim propisima podnijela zahtjev za pokretanje predstečajne nagodbe. Napominjemo da samo u ova dva slučaja vrijednosna usklađenja iznose 97.843.279 kuna. Ističemo, kako je Društvo u poslovnoj godini 2012. vrijednosno uskladilo i gubitke nastale odustajanjem od projekta „Zagrepčanka“. Pored navedenog, Društvo je izvršilo usklađenja i ostalih investicijskih projekata ali i imovine vezane uz temeljno poslovanje Društva, a sve u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardima.

**Konsolidirani prihod Društva u poslovnoj godini 2012. iznosio je 343.879.918 kuna dok je prihod na razini dioničkog društva iznosio 288.048.829 kuna. Ako se izuzmu efekti jednokratnih bilančnih usklađenja u smislu prihoda i rashoda, Društvo je ostvarilo EBITDA za poslovnu 2012 godinu u iznosu od 44.843.527 kuna odnosno 15.884.894 kuna na konsolidiranoj razini.**

Društvo je tijekom 2012. godine nastavilo intenzivno restrukturiranje, te su operativni rashodi u četvrtom tromjesečju, bez troškova zaposlenih, na razini grupe smanjeni 27,9% , a na razini matice za 18,12%. Troškovi zaposlenih na razini grupe u poslovnoj godini 2012. smanjeni su za 26,27%, a na razini matice 25,1%.

Uvažavajući sve gore navedeno, iskazani sveobuhvatni gubitak u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti primarno proizlazi iz umanjenja dugotrajne materijalne imovine, ulaganja u nekretnine i financijske imovine, kao i vrijednosnih usklađenja potraživanja od kupaca i povezanih društava , te na nekonsolidiranoj razini iznosi 329.842.605 kuna, a na konsolidiranoj razini 201.397.616 kuna.

Povećanje vrijednosti zemljišta i zgrada priznato je u ostalu sveobuhvatnu dobit i kumulativno iskazano u kapitalu kao revalorizacijska rezerva.

**U kontekstu knjigovodstvene vrijednosti Društva, iskazane kroz knjigovodstvenu vrijednost dionice društva na dan 31.12.2012. godine, ističemo kako nakon svih provedenih vrijednosnih usklađenja neto kapital na konsolidiranoj razini iznosi 277.295.589 kuna dok na razini društva iznosi 193.198.622 kuna, odnosno 731,34 kuna po dionici.**



Društvo u 2013. godini nastavlja s procesima planiranog restrukturiranja s ciljem daljnje optimizacije poslovnih procesa, optimizacije dugotrajne imovine, smanjenja zaduženosti te dodatnog kapitalnog osnaživanja. S tim ciljem Društvo će nastojati i prodati odnosno dovršiti sve one projekte koji ne predstavljaju temeljno poslovanje Društva, a i provedena vrijednosna usklađenja motivirana su upravo tom namjerom. Društvo će inzistirati na nastavku implementacije kriterija izvrsnosti afirmacijom vlastitih potencijala.

Unatoč smanjenju broja zaposlenih u sklopu programa restrukturiranja, Društvo s trenutno 721 zaposlenikom ima mogućnost preuzimanja najsloženijih poslova projektiranja, nadzora, vođenja projekata, laboratorijskih ispitivanja i ostalih savjetodavnih i inženjerskih usluga u graditeljstvu kao i realizacije ugovorenih a neizvršenih poslova u iznosu od **550.124.898** kuna.

U 2013. godini, aktiviranjem javnih investicijskih projekata u Republici Hrvatskoj, očekujemo zaustavljanje negativnih trendova u gospodarstvu, a posebno u građevinskom sektoru, što će rezultirati pojačanom poslovnom aktivnošću Društva na domaćem tržištu. Isto tako, Društvo intenzivira poslovne aktivnosti na inozemnim tržištima, s posebnim naglaskom na tržišta Ruske Federacije, u cilju učvršćivanja i širenja trenutne tržišne pozicije Društva.

Zagreb, 31. siječnja 2013.

U ime Uprave Instituta IGH, d.d.

prof. dr. Jure Radić, dipl. ing. građ., predsjednik Uprave

Željko Grzunov, dipl. oec., član Uprave



# Institut IGH d.d.

Janka Rakuše 1, 10000 Zagreb, CROATIA  
Tel: +385 1 6125 125, Fax: +385 1 6125 401,  
igh@igh.hr, www.igh.hr



## IZJAVA UPRAVE O ODGOVORNOSTI ZA SASTAVLJANJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA INSTITUT IGH, d.d.

Uprava Društva je dužna osigurati da financijski izvještaji INSTITUTA IGH d.d. za četvrto tromjesečje 2012. godine budu sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN 146/05) i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (NN 136/09, 08/10, 27/10, 65/10, 120/10, 58/11 i 140/11) koje je izdao Odbor za standarde financijskog izvještavanja, tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja, rezultata poslovanja, promjene kapitala i novčane tokove Društva za to razdoblje.

Na temelju provedenih istraživanja, Uprava opravdano očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava je izradila financijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Društva.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- za odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- za davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- za primjenu važećih standarda financijskog izvještavanja i za objavu i objašnjenje u financijskim izvještajima svakog odstupanja koje je od materijalnog značaja; te
- izradu financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj i rezultate poslovanja Društva, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koje je izdao Odbor za standarde financijskog izvještavanja. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

Potpisano u ime Uprave:

Prof. dr. sc. Jure Radić, predsjednik Uprave

Željko Grzunov, dipl. oec., član uprave

INSTITUT IGH d.d.

Janka Rakuše 1

10000 Zagreb

31. siječanj 2013. godine

SPLIT 21 000  
Matice hrvatske 15  
Tel:021/558-666  
Fax:021/465-335

RIJEKA 51 000  
Slavka Tomašića 5  
Tel:051/206-100  
Fax:051/206-106

OSIJEK 31 000  
Drinska 18  
Tel:031/253-101  
Fax:031/253-104

VARAŽDIN 42 000  
Hallerova aleja 7  
Tel:042/210-970,  
042/210-722  
Fax:042/211-285

DUBROVNIK 20 000  
Vukovarska 8  
Tel:020/412-489,  
020/411-628  
Fax:020/412-489

PULA 52 100  
Rizzijeva 40  
Tel:052/508-220  
Fax:052/508-221

KARLOVAC 47 000  
Primorska 16  
Tel:047/416-987,  
047/416-988  
Fax:047/416-989

SISAK 44 000  
Ferde Hefelea b.b.  
Tel:044/571-255  
Fax:044/571-256

ZADAR 23 000  
Dobriše Cesarića 1  
Tel:023/220-910,  
023/323-299  
Fax:023/323-225

Mjereni sud:  
Istovjetni sud u Zagrebu,  
registarSKI slobodak  
s motičkim brojem (MBS):  
030000759

Temeljni kapital:  
105.668.000,00 kn  
uplaćen u cijelosti  
Broj izdanih dionica:  
264.170, nominalna  
Vrijednost dionice 400 kn

MB: 3750272  
OIB: 79766124714  
Poslovna banka:  
Zagrebačka banka d.d.  
Žiro-račun  
7360000-1101243767  
Otvoriti račun kod  
Zagrebačke banke d.d. Zagreb  
SWIFT kod: ZABAHK2X  
IBAN: HR7723600001101243767

Uprava:  
prof.dr.sc. Jure Radić, predsjednik Uprave  
Yeniemin Muzhibovskiy, član Uprave  
Željko Grzunov, dipl.oec., član Uprave  
mr.sc. Željko Štomer, član Uprave  
mr.sc. Tomislav Alpezu, član Uprave

Nadzorni odbor:  
dr. sc. Franjo Gregurić, predsjednik



**Prilog 1.**

Razdoblje izvještavanja:

01.01.2012

do

31.12.2012

**Tromjesečni financijski izvještaj poduzetnika TFI-POD**

Matični broj (MB): 03750272

Matični broj subjekta (MBS): 80000959

Osobni identifikacijski broj (OIB): 79766124714

Tvrta izdavatelja: INSTITUT IGH D.D.

Poštanski broj i mjesto: 10000

ZAGREB

Ulica i kućni broj: JANKA RAKUŠE 1

Adresa e-pošte: igh@igh.hr

Internet adresa: http://www.institutigh.com

Šifra i naziv općine/grada: 133 ZAGREB

Šifra i naziv županije: 133 GRAD ZAGREB

Broj zaposlenih: 730

(krajem izvještajnog razdoblja)

Konsolidirani izvještaj: NE

Šifra NKD-a: 7219

Tvrte subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Knjigovodstveni servis:

Osoba za kontakt: ŠPINDERK JADRANKA

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 01 6125 444

Telefaks: 01 6125 404

Adresa e-pošte: igh@igh.hr

Prezime i ime: prof. dr. JURE RADIĆ, dipl. ing. građ.; Željko Grzunov, dipl. oec.

(osoba ovlaštene za zastupanje)

**Dokumentacija za objavu:**

1. Financijski izvještaji (bilanca, račun dobiti i gubitka, izvještaj o novčanom tijeku, izvještaj o promjenama kapitala i bilješke uz financijske izvještaje)
2. Međuizvještaj posloводства,
3. Izjavu osoba odgovornih za sastavljanje izvještaja izdavatelja.

M.P.

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)



**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2012.

Obveznik: INSTITUT IGH D.D.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>		
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)</b>	<b>002</b>	710.603.464	656.928.122
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)</b>	<b>003</b>	19.970.706	6.533.997
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	4.021.684	2.243.941
3. Goodwill	006	13.355.595	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	2.593.427	4.290.056
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)</b>	<b>010</b>	212.933.972	374.254.585
1. Zemljište	011	45.615.550	95.558.373
2. Građevinski objekti	012	94.828.405	200.583.967
3. Postrojenja i oprema	013	2.675.605	2.493.609
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	1.947.253	1.636.660
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	88.452	112.623
7. Materijalna imovina u pripremi	017	29.515.618	29.793.702
8. Ostala materijalna imovina	018	331.343	303.336
9. Ulaganje u nekretnine	019	37.931.746	43.772.315
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)</b>	<b>020</b>	472.042.265	272.174.919
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021	320.537.631	196.282.499
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022	84.102.981	53.689.016
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023	45.621.261	0
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024	0	0
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026	598.788	1.064.051
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027	21.181.604	21.139.353
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028	0	0
<b>IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)</b>	<b>029</b>	3.849.560	2.157.660
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030	0	0
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031	3.849.560	2.157.660
3. Ostala potraživanja	032	0	0
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>033</b>	1.806.961	1.806.961
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)</b>	<b>034</b>	364.703.151	223.757.319
<b>I. ZALIHE (036 do 042)</b>	<b>035</b>	4.274.005	4.274.005
1. Sirovine i materijal	036	0	0
2. Proizvodnja u tijeku	037	247.493	247.493
3. Gotovi proizvodi	038	2.646.935	2.646.935
4. Trgovačka roba	039	1.379.577	1.379.577
5. Predujmovi za zalihe	040	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041	0	0
7. Biološka imovina	042	0	0
<b>II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)</b>	<b>043</b>	292.002.656	124.942.799
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044	21.516.646	2.395.359
2. Potraživanja od kupaca	045	101.163.598	72.438.295
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046	146.963	146.963
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047	622.982	751.408
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	2.040.776	4.651.427
6. Ostala potraživanja	049	166.511.691	44.559.347
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)</b>	<b>050</b>	66.307.264	93.757.985
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051	0	0
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052	39.486.573	15.062.501
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053	0	0
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054	7.371.332	71.238.018
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055	10.823.215	1.712.416
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056	8.626.144	5.745.050
7. Ostala financijska imovina	057	0	0
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>058</b>	2.119.226	782.530
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>059</b>	74.127.828	42.426.675
<b>E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)</b>	<b>060</b>	1.149.434.443	923.112.116
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>061</b>	81.406.022	107.618.634

<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)</b>	<b>062</b>	442.792.826	193.198.622
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	63.432.000	105.668.000
II. KAPITALNE REZERVE	064	13.998.640	52.011.040
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065	8.068.491	8.068.491
1. Zakonske rezerve	066	3.171.600	3.171.600
2. Rezerve za vlastite dionice	067	6.343.200	6.343.200
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068	1.446.309	1.446.309
4. Statutarne rezerve	069	0	0
5. Ostale rezerve	070	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071	54.432.245	172.802.919
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072	289.267.812	305.182.938
1. Zadržana dobit	073	289.267.812	305.182.938
2. Preneseni gubitak	074	0	0
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075	13.593.638	-450.534.766
1. Dobit poslovne godine	076	13.593.638	0
2. Gubitak poslovne godine	077	0	450.534.766
VII. MANJINSKI INTERES	078	0	0
<b>B) REZERVIRANJA (080 do 082)</b>	<b>079</b>	5.749.308	4.225.507
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080	2.360.607	1.550.087
2. Rezerviranja za porezne obveze	081	0	0
3. Druga rezerviranja	082	3.388.701	2.675.420
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)</b>	<b>083</b>	230.548.214	402.282.267
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085	0	0
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086	224.475.198	282.312.876
4. Obveze za predujmove	087	0	0
5. Obveze prema dobavljačima	088	374.789	245.600
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089	1.428.573	76.887.696
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090	0	0
8. Ostale dugoročne obveze	091	60.695	8.454.096
9. Odgođena porezna obveza	092	4.208.959	34.381.999
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)</b>	<b>093</b>	467.492.325	319.687.474
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094	4.432.746	4.486.246
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095	49.383.358	9.387.965
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096	131.086.049	127.644.219
4. Obveze za predujmove	097	5.042.667	5.029.189
5. Obveze prema dobavljačima	098	104.127.479	91.617.887
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099	98.432.756	9.854.975
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100	0	0
8. Obveze prema zaposlenicima	101	10.747.136	14.714.205
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	28.156.105	24.177.055
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103	418.051	0
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104	0	0
12. Ostale kratkoročne obveze	105	35.665.978	32.775.733
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>106</b>	2.851.770	3.718.246
<b>F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)</b>	<b>107</b>	1.149.434.443	923.112.116
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>108</b>	81.406.022	107.618.634
<b>DODATAK BILANCI (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj)</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE</b>			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109		
2. Pripisano manjinskom interesu	110		

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane financijske izvještaje.

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
u razdoblju 01.01.2012. do 31.12.2012.

Obveznik: INSTITUT IGH D.D.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje		Tekuće razdoblje	
		Kumulativno	Tromjeseče	Kumulativno	Tromjeseče
1	2	3	4	5	6
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)</b>	<b>111</b>	388.951.285	112.203.602	272.562.849	83.211.718
1. Prihodi od prodaje	112	371.481.564	103.036.054	243.436.789	63.348.570
2. Ostali poslovni prihodi	113	17.469.721	9.167.548	29.126.060	19.863.148
<b>II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)</b>	<b>114</b>	361.112.698	108.494.267	689.299.213	474.038.080
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115	14.319.083	1.745.582	0	0
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	126.624.830	50.087.333	94.885.528	30.971.950
a) Troškovi sirovina i materijala	117	12.946.052	3.611.340	13.167.886	4.241.316
b) Troškovi prodane robe	118	5.202.736	120.516	0	0
c) Ostali vanjski troškovi	119	108.476.042	46.355.477	81.717.642	26.730.634
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	155.602.571	37.605.484	116.543.170	27.372.580
a) Neto plaće i nadnice	121	86.556.884	21.202.840	66.500.677	15.712.465
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	46.426.010	10.964.966	33.902.199	8.026.360
c) Doprinosi na plaće	123	22.619.677	5.437.678	16.140.294	3.633.755
4. Amortizacija	124	14.792.194	3.923.741	13.086.560	3.021.972
5. Ostali troškovi	125	41.618.953	12.224.564	49.685.564	20.051.819
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	4.291.905	0	162.074.261	142.797.938
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127	0	0	19.068.712	19.068.712
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128	4.291.905	0	143.005.549	123.729.226
7. Rezerviranja	129	1.716.559	1.716.559	1.709.774	644.805
8. Ostali poslovni rashodi	130	2.146.603	1.191.004	251.314.356	249.177.016
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)</b>	<b>131</b>	40.788.944	16.090.304	15.485.980	2.132.984
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s	132	6.943.136	0	6.145.909	1.598.077
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s	133	4.713.308	2.408.229	5.199.243	0
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134	2.862.938	2.862.938	3.913.336	534.907
4. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	135	10.802.342	10.802.342	0	0
5. Ostali financijski prihodi	136	15.467.220	16.795	227.492	0
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)</b>	<b>137</b>	49.965.501	14.295.168	49.284.382	16.611.973
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138	0	0	226.540	66.711
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim	139	48.867.828	13.649.566	47.283.403	15.956.887
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140	181.424	181.424	0	0
4. Ostali financijski rashodi	141	916.249	464.178	1.774.439	588.375
<b>V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>142</b>	0	0	0	0
<b>VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>143</b>	0	0	0	0
<b>VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI</b>	<b>144</b>	0	0	0	0
<b>VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>	<b>145</b>	0	0	0	0
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)</b>	<b>146</b>	429.740.229	128.293.906	288.048.829	85.344.702
<b>X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)</b>	<b>147</b>	411.078.199	122.789.435	738.583.595	490.650.053
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)</b>	<b>148</b>	18.662.030	5.504.471	-450.534.766	-405.305.351
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	18.662.030	5.504.471	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	0	0	450.534.766	405.305.351
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>151</b>	5.068.392	1.701.028	0	-1.219.798
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)</b>	<b>152</b>	13.593.638	3.803.443	-450.534.766	-404.085.553
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	13.593.638	3.803.443	0	0
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	0	0	450.534.766	404.085.553
<b>DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj)</b>					
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>					
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155				
2. Pripisana manjinskom interesu	156				
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>					
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)</b>	<b>157</b>	13.593.638	3.803.443	-450.534.766	-404.085.553
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)</b>	<b>158</b>	-1.639.814	-1.639.814	150.865.201	150.865.201
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159	0	0	0	0
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i	160	0	0	150.865.201	150.865.201
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske	161	-1.639.814	-1.639.814	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162	0	0	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163	0	0	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164	0	0	0	0
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165	0	0	0	0
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>166</b>	-327.962	-327.962	30.173.040	30.173.040
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK</b>	<b>167</b>	-1.311.852	-1.311.852	120.692.161	120.692.161
<b>V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)</b>	<b>168</b>	12.281.786	2.491.591	-329.842.605	-283.393.392
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj)</b>					
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>					
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169				
2. Pripisana manjinskom interesu	170				



**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda**  
u razdoblju 01.01.2012. do 31.12.2012.

Obveznik: INSTITUT IGH D.D.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Dobit prije poreza	001	18.662.061	-450.534.766
2. Amortizacija	002	14.792.194	13.086.560
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003	0	0
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004	0	167.059.857
5. Smanjenje zaliha	005	23.947.077	0
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006	0	395.176.753
<b>I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)</b>	<b>007</b>	<b>57.401.332</b>	<b>124.788.404</b>
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008	39.611.570	147.804.851
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009	10.279.428	0
3. Povećanje zaliha	010	0	0
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	14.572.774	0
<b>II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)</b>	<b>012</b>	<b>64.463.772</b>	<b>147.804.851</b>
<b>A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH</b>	<b>013</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH</b>	<b>014</b>	<b>7.062.440</b>	<b>23.016.447</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015	375.664	370.700
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016	35.090.246	0
3. Novčani primici od kamata	017	7.363.373	842.288
4. Novčani primici od dividendi	018	0	0
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019	54.877.425	428.860
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)</b>	<b>020</b>	<b>97.706.708</b>	<b>1.641.848</b>
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	9.108.216	4.206.826
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022	95.955.763	4.253.209
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023	31.118.582	81.195.899
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)</b>	<b>024</b>	<b>136.182.561</b>	<b>89.655.934</b>
<b>B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH</b>	<b>025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH</b>	<b>026</b>	<b>38.475.853</b>	<b>88.014.086</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027	75.719.108	155.770.260
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028	87.134.219	186.071.028
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029	0	0
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)</b>	<b>030</b>	<b>162.853.327</b>	<b>341.841.288</b>
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031	167.144.846	240.750.992
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032	13.325	0
3. Novčani izdaci za financijski najam	033	112.425	507.258
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034	0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035	0	0
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)</b>	<b>036</b>	<b>167.270.596</b>	<b>241.258.250</b>
<b>C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH</b>	<b>037</b>	<b>0</b>	<b>100.583.038</b>
<b>C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH</b>	<b>038</b>	<b>4.417.269</b>	<b>0</b>
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	0	0
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	49.955.562	10.447.495
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	62.898.004	12.942.441
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042	0	0
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043	49.955.563	10.447.495
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	12.942.441	2.494.946

## IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

za razdoblje od 01.01.2012 do 31.12.2012

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	001	63.432.000	105.668.000
2. Kapitalne rezerve	002	13.998.640	52.011.040
3. Rezerve iz dobiti	003	8.068.491	8.068.491
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	289.267.812	305.182.938
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	13.593.638	-450.534.766
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006	47.959.251	166.329.925
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007	0	0
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008	6.472.994	6.472.994
9. Ostala revalorizacija	009	0	0
<b>10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)</b>	<b>010</b>	<b>442.792.826</b>	<b>193.198.622</b>
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011	0	0
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012	0	0
13. Zaštita novčanog tijeka	013	0	0
14. Promjene računovodstvenih politika	014	0	0
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015	0	0
16. Ostale promjene kapitala	016	0	0
<b>17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)</b>	<b>017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	<b>018</b>		
17 b. Pripisano manjinskom interesu	<b>019</b>		

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom

Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance