

**INSTITUT IGH, d.d., Zagreb**

Nekonsolidirani financijski izvještaji  
za godinu završenu na dan 31. prosinca 2012. godine  
zajedno s Izvješćem neovisnog revizora

---

	Stranica
Odgovornost Uprave za nekonsolidirane financijske izvještaje	1
Izvešće neovisnog revizora	2
Nekonsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	4
Nekonsolidirani izvještaj o financijskom položaju	5
Nekonsolidirani izvještaj o promjenama glavnice	6
Nekonsolidirani izvještaj o novčanim tokovima	7
Bilješke uz nekonsolidirane financijske izvještaje	8

---

## ODGOVORNOST UPRAVE ZA NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Temeljem Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava je dužna osigurati da nekonsolidirani financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI), tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja društva Institut IGH d.d. za to razdoblje.

Nakon provedenih istraživanja, Uprava razumno očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri izradi nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

Pri izradi nekonsolidiranih financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- da se odaberu i potom dosljedno primjenjuju odgovarajuće računovodstvene politike;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne;
- da se primjenjuju važeći računovodstveni standardi, a svako materijalno značajno odstupanje obznani i objasni u nekonsolidiranim financijskim izvještajima; te
- da se nekonsolidirani financijski izvještaji pripreme po načelu vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Društvo nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Društva, kao i usklađenost s hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva pa stoga i za poduzimanje razumnih mjera da bi se spriječile i otkrile pronevjere i ostale nezakonitosti.

Uprava ima odgovornost podnijeti Nadzornom odboru svoj godišnji izvještaj, zajedno s nekonsolidiranim i konsolidiranim financijskim izvještajima. Nakon toga Nadzorni odbor mora odobriti godišnje financijske izvještaje za njihovo podnošenje na usvajanje Glavnoj skupštini dioničara.

Konsolidirani financijski izvještaji Društva izdani su zasebno, istovremeno kad i nekonsolidirani financijski izvještaji.

Nekonsolidirani financijski izvještaji odobreni su od Uprave za podnošenje Nadzornom odboru i potpisani su od strane:

Prof. dr. sc. Jure Radić  
Predsjednik Uprave



Institut IGH d.d.

Janka Rakuše 1  
10 000 Zagreb  
Republika Hrvatska

Zagreb, 7. svibnja 2013.

## Izvješće neovisnog revizora dioničarima društva Institut IGH d.d.

Obavili smo reviziju priloženih nekonsolidiranih financijskih izvještaja Instituta IGH d.d. ("Društvo") koji obuhvaćaju nekonsolidirani izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2012. te nekonsolidirane izvještaje o sveobuhvatnoj dobiti, promjenama glavnice i novčanim tokovima za tada završenu godinu, te sažetak značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjavajućih informacija.

### *Odgovornost Uprave za nekonsolidirane financijske izvještaje*

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prezentaciju ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja te interne kontrole za koje Uprava utvrdi da su potrebne kako bi se omogućila priprema nekonsolidiranih financijskih izvještaja bez značajno pogrešnih prikaza, koji mogu nastati kao posljedica prijave ili pogreške.

### *Odgovornost revizora*

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o ovim nekonsolidiranim financijskim izvještajima na osnovu naše revizije. Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima koji nalažu pridržavanje etičkih pravila te planiranje i provođenje revizije kako bi se s razumnom mjerom sigurnosti utvrdilo da su nekonsolidirani financijski izvještaji bez materijalno značajnih grešaka.

Revizija uključuje provođenje procedura u svrhu pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u nekonsolidiranim financijskim izvještajima. Odabir procedura ovisi o našoj prosudbi, uključujući i procjenu rizika značajno pogrešnih prikaza u nekonsolidiranim financijskim izvještajima, koji mogu nastati kao posljedica prijave ili pogreške. U procjenjivanju tih rizika, razmatramo interne kontrole relevantne za sastavljanje i fer prikaz nekonsolidiranih financijskih izvještaja koje sastavlja Društvo u svrhu osmišljavanja revizijskih procedura prikladnih u postojećim okolnostima, ali ne i u svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva. Revizija isto tako uključuje ocjenu prikladnosti primijenjenih računovodstvenih politika, razumnosti računovodstvenih procjena koje je definirala Uprava, kao i ocjenu cjelokupnog prikaza nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

Vjerujemo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni te da čine odgovarajuću osnovu za potrebe izražavanja našeg modificiranog mišljenja na nekonsolidirani financijski položaj Društva na dan 31. prosinca 2012.

Zbog ograničenja opisanih u Osnovi za modifikaciju mišljenja, nismo pribavili dostatne revizijske dokaze kao odgovarajuću osnovu za potrebe izražavanja našeg revizorskog mišljenja na usporedne podatke uključene u financijske izvještaje, kao ni na nekonsolidirane izvještaje o sveobuhvatnoj dobiti, promjenama glavnice i novčanim tokovima za godinu koja je završila 31. prosinca 2012. godine.

### *Osnova za modifikaciju mišljenja*

1. Gubitak Društva za 2012. godinu uključuje ispravke koji se odnose na prethodna razdoblja. Društvo nije izvršilo ispravak usporednih iznosa sukladno Međunarodnom računovodstvenom standardu 8 *Računovodstvene politike, promjene u računovodstvenim procjenama i pogreške* koji zahtjeva da Društvo prepravi usporedne iznose za prezentirano prethodno razdoblje u kojem su ispravci nastali. Učinak navedenog odstupanja na financijske izvještaje nije utvrđen.

2. Društvo nije primjenilo odredbe Međunarodnog računovodstvenog standarda 11 *Ugovori o gradnji* ("MRS 11"), koji uključuju zahtjev za procjenom ugovoreni prihoda i troškova a koji se priznaju u dobiti ili gubitku u skladu sa stupnjem dovršenosti projekta. MRS 11 također zahtjeva priznavanje gubitka u potpunosti, koji se očekuju na dugoročnim projektima koji su trenutno u tijeku, bez obzira na njihov stupanj dovršenosti, odmah nakon njihove identifikacije. Zbog gore navedenog, nismo bili u mogućnosti procijeniti utjecaj neprimjenjivanja MRS 11 na bilančne stavke na dan 31. prosinca 2012. i stavke koje se priznaju u dobiti ili gubitku za godinu koja je tada završila. Društvo također nije primjenjivalo MRS 11 u prijašnjim godinama. Kao rezultat toga, bilo koje neispravno iskazivanje bilance na dan 31. prosinca 2011. i u prethodnim godinama imali bi utjecaj na rezultat 2012. i 2011. godine.

## Izvešće neovisnog revizora dioničarima društva Institut IGH d.d. (nastavak)

### *Modificirano mišljenje*

Prema našem mišljenju, osim učinaka opisanih u odjeljku s Osnovom za modifikaciju mišljenja, nekonsolidirani financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, nekonsolidirani financijski položaj Društva na 31. prosinca 2012. godine u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja.

Zbog značajnosti ograničenja u nama dostupnim revizijskim dokazima opisanih u Osnovi za modifikaciju mišljenja, ne izražavamo mišljenje na usporedne podatke uključene u nekonsolidirane financijske izvještaje, kao ni na nekonsolidirane izvještaje o sveobuhvatnoj dobiti, promjenama glavnice i novčanim tokovima za godinu koja je završila 31. prosinca 2012. godine.

### *Isticanje pitanja*

Bez daljnje modifikacije mišljenja, skrećemo pozornost na bilješku 2(v) Vremenska neograničenost poslovanja i bilješku 36 Potencijalne obveze u nekonsolidiranim financijskim izvještajima. U godini koja je završila 31. prosinca 2012. Društvo je zabilježilo nekonsolidirani neto gubitak u iznosu od 524.421 tisuću kn (2011.: neto dobit od 13.594 tisuće kn). Nadalje, na datum izvještavanja, nekonsolidirane kratkoročne obveze Društva premašivale su nekonsolidiranu kratkotrajnu imovinu za 232.165 tisuća kn (2011.: 31.888 tisuća kn). Kao što je navedeno u bilješci 2(v), Uprava Društva procjenjuje da će Društvo putem financijskog i operativnog restrukturiranja, prodajom imovine i dokapitalizacijom biti u mogućnosti podmiriti svoje obveze prema bankama i ostalim vjerovnicima. Također, Uprava je u postupku razgovora o ograničenju izloženosti Društva po osnovi sudužništava. Do dana izdavanja ovog izvješća navedene aktivnosti su u tijeku. Ovi uvjeti upućuju na postojanje neizvjesnosti koja može uzrokovati sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Nekonsolidirani financijski izvještaji ne uključuju ispravke koje bi nastali u slučaju da Društvo nije u mogućnosti nastaviti s poslovanjem kroz doglednu budućnost.

### *Ostala pitanja*

Nekonsolidirani financijski izvještaji na dan i za godinu koja je završila 31. prosinca 2011. su revidirani od strane drugog revizora koji je u svom modificiranom izvještaju izdanom 26. travnja 2012. godine istaknuo izloženost Društva kreditnom riziku u svezi nadoknadivosti imovine i izloženost riziku likvidnosti u svezi dospjelih neplaćenih obveza.

*KPMG Croatia d.o.o.*

**KPMG Croatia d.o.o. za reviziju**  
Hrvatski ovlaštteni revizori  
Eurotower, 17. kat  
Ivana Lučića 2a  
10000 Zagreb  
Hrvatska

**KPMG Croatia**  
d.o.o. za reviziju  
Eurotower, 17. kat  
Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb  
6

U ime i za KPMG Croatia d.o.o. za reviziju:



Domagoj Hrkać  
Direktor, ovlaštteni revizor

7. svibnja 2013.

**NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.**

	Bilješka	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od prodaje	7	227.483	371.482
Ostali poslovni prihodi	8	23.041	17.470
<b>Ukupni prihodi</b>		<b>250.524</b>	<b>388.952</b>
Promjena vrijednosti zaliha		-	(14.319)
Troškovi materijala, sirovina i usluga	9	(96.984)	(126.625)
Troškovi zaposlenika	10	(145.262)	(177.275)
Amortizacija		(13.601)	(14.793)
Vrijednosna usklađenja	11	(405.017)	(4.292)
Ostali troškovi poslovanja	12	(78.745)	(23.811)
<b>Ukupni troškovi poslovanja</b>		<b>(739.609)</b>	<b>(361.115)</b>
<b>(Gubitak)/dobit iz poslovanja</b>		<b>(489.085)</b>	<b>27.837</b>
Financijski prihodi		16.344	40.790
Financijski rashodi		(49.873)	(49.965)
<b>Neto financijski rashodi</b>	<b>13</b>	<b>(33.529)</b>	<b>(9.175)</b>
<b>(Gubitak)/dobit prije oporezivanja</b>		<b>(522.614)</b>	<b>18.662</b>
Porez na dobit	14	(1.807)	(5.068)
<b>(Gubitak)/dobit tekuće godine</b>		<b>(524.421)</b>	<b>13.594</b>
<b>Ostala sveobuhvatna dobit</b>			
Revalorizacija nekretnina, neto od poreza		113.756	-
Promjena vrijednosti financijske imovine, neto od poreza		(4.487)	(1.312)
<b>Ostala sveobuhvatna dobit godine</b>		<b>109.269</b>	<b>(1.312)</b>
<b>Sveobuhvatni (gubitak)/dobit godine</b>		<b>(415.152)</b>	<b>12.282</b>

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

# NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU

NA DAN 31. PROSINCA

	Bilješka	2012.	2011.
		<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>IMOVINA</b>			
Nematerijalna imovina i goodwill	15	6.123	19.972
Nekretnine, postrojenja i oprema	16	327.820	175.004
Ulaganja u nekretnine	17	56.724	37.932
Ulaganja u povezana društva i ostala ulaganja	18	182.841	387.939
Dani zajmovi	21	39.992	84.103
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	20	2.154	3.850
Odgodena porezna imovina	14	-	1.807
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>		<b>615.654</b>	<b>710.607</b>
Zalihe	19	4.274	4.274
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	20	129.657	302.829
Dani zajmovi	21	89.817	55.484
Potraživanja za više plaćen porez na dobit		4.005	-
Obračunati prihodi i unaprijed plaćeni troškovi	23	3.387	74.126
Novac i novčani ekvivalenti	22	813	2.119
<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>		<b>231.953</b>	<b>438.832</b>
<b>UKUPNO IMOVINA</b>		<b>847.607</b>	<b>1.149.439</b>
<b>KAPITAL I OBVEZE</b>			
Dionički kapital	24	105.668	63.432
Kapitalne rezerve	25	52.011	13.999
Zakonske rezerve	26	3.172	3.172
Vlastite dionice	26	(1.446)	(1.446)
Rezerve za vlastite dionice	26	6.343	6.343
Revalorizacijske rezerve	27	161.382	54.433
Akumulirani (gubitci)/zadržana dobit		(219.239)	302.862
<b>UKUPNI KAPITAL</b>		<b>107.891</b>	<b>442.795</b>
Obveze po kreditima i pozajmicama	28	211.037	224.475
Rezerviranja	29	14.826	5.751
Odgodene porezne obveze	14	39.849	4.209
Ostale dugoročne obveze	30	9.886	1.489
<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>		<b>275.598</b>	<b>235.924</b>
Obveze po kreditima i pozajmicama	28	281.990	225.290
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	31	161.550	197.433
Obveze za porez na dobit		-	962
Obveze za primljene predujmove i depozite	32	12.858	44.184
Rezerviranja	29	6.646	1.641
Odgodeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	33	1.074	1.210
<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>		<b>464.118</b>	<b>470.720</b>
<b>UKUPNO KAPITAL I OBVEZE</b>		<b>847.607</b>	<b>1.149.439</b>

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

**NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA GLAVNICE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.**

<i>(u tisućama kuna)</i>	Upisani kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Vlastite dionice	Rezerve za vlastite dionice	Revalorizacijske rezerve	(Akumulirani gubitci) /zadržana dobit	Ukupno
<b>Stanje 31. prosinca 2010.</b>	<b>63.432</b>	<b>13.999</b>	<b>3.172</b>	<b>(1.446)</b>	<b>6.343</b>	<b>57.128</b>	<b>287.002</b>	<b>429.630</b>
<i>Sveobuhvatna dobit</i>								
Promjena vrijednosti imovine raspoložive za prodaju	-	-	-	-	-	(1.640)	-	(1.640)
Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	-	-	-	-	-	(1.055)	2.266	1.211
Dobit tekuće godine	-	-	-	-	-	-	13.594	13.594
<i>Ukupna sveobuhvatna dobit</i>	-	-	-	-	-	(2.695)	15.860	13.165
<b>Stanje 31. prosinca 2011.</b>	<b>63.432</b>	<b>13.999</b>	<b>3.172</b>	<b>(1.446)</b>	<b>6.343</b>	<b>54.433</b>	<b>302.862</b>	<b>442.795</b>
<i>Transakcije s vlasnicima</i>								
Dokapitalizacija ( <i>bilješka 24</i> )	42.236	38.012	-	-	-	-	-	80.248
<i>Ukupno transakcije s vlasnicima</i>	42.236	38.012	-	-	-	-	-	80.248
<i>Sveobuhvatna dobit</i>								
Prijenos s revalorizacijske rezerve	-	-	-	-	-	(2.320)	2.320	-
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	-	-	(524.421)	(524.421)
Revalorizacija zemljišta i zgrada, neto od poreza	-	-	-	-	-	113.756	-	113.756
Promjena vrijednosti imovine raspoložive za prodaju	-	-	-	-	-	(4.487)	-	(4.487)
<i>Ukupna sveobuhvatna dobit/(gubitak)</i>	-	-	-	-	-	106.949	(522.101)	(415.152)
<b>Stanje 31. prosinca 2012.</b>	<b>105.668</b>	<b>52.011</b>	<b>3.172</b>	<b>(1.446)</b>	<b>6.343</b>	<b>161.382</b>	<b>(219.239)</b>	<b>107.891</b>

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja.



# NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA

## ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.

	Bilješka	2012.	2011.
		<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Novčani tok iz poslovnih aktivnosti</b>			
Gubitak/dobit poslije poreza		(524.421)	13.594
<b>Usklađenja:</b>			
Porez na dobit	14	1.807	5.068
Amortizacija	15,16	13.601	14.793
Vrijednosna usklađenja	11	405.017	4.292
Prihodi od kamata	13	(15.696)	(11.333)
Rashodi od kamata	13	44.977	40.019
Neto povećanje/(smanjenje) rezerviranja	29	14.080	(519)
Nerealizirane tečajne razlike (neto)		911	7.443
Nerealizirani gubici od financijske imovine	13	952	-
Gubici od prodaje dugotrajne materijalne imovine		69	-
Promjena u fer vrijednosti ulaganja u nekretnine	8,17	(6.692)	-
Prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja i otpisa obveza	8	(6.088)	-
Rashodi proteklih godina	12	38.293	-
		<b>(33.190)</b>	<b>73.357</b>
Smanjenje zaliha		-	21.947
Smanjenje/(povećanje) kratkoročnih potraživanja		97.300	(3.440)
Smanjenje kratkoročnih obveza		(66.807)	(83.276)
<b>Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti prije kamata i poreza</b>		<b>(2.697)</b>	<b>8.588</b>
Izdaci za plaćeni porez na dobit		(4.967)	(4.077)
Izdaci za plaćene kamate		(43.111)	(22.396)
<b>Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti</b>		<b>(50.775)</b>	<b>(17.885)</b>
<b>Novčani tok iz ulagačkih aktivnosti</b>			
Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne imovine		2.243	376
Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata		-	35.090
Ostali novčani primici od ulagačkih aktivnosti		9.051	54.877
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nemat. imovine		(5.136)	(9.108)
Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih instrumenata		(66)	(95.956)
Ostali novčani izdaci od ulagačkih aktivnosti		(19.700)	(23.755)
<b>Neto novčani tok iz ulagačkih aktivnosti</b>		<b>(13.608)</b>	<b>(38.476)</b>
<b>Novčani tok iz financijskih aktivnosti</b>			
Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata		105.925	75.719
Novčani primici od kredita i pozajmica		37.564	87.134
Novčani izdaci za otplatu kredita i pozajmica		(80.159)	(167.145)
Novčani izdaci za isplatu dividendi		-	(13)
Novčani izdaci za financijski najam		(253)	(113)
<b>Neto novčani tok iz financijskih aktivnosti</b>		<b>63.077</b>	<b>(4.418)</b>
Ukupno smanjenje novca i novčanih ekvivalenata		(1.306)	(60.779)
<b>Novac i novčani ekvivalenti na početku godine</b>	22	<b>2.119</b>	<b>62.898</b>
<b>Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine</b>	22	<b>813</b>	<b>2.119</b>

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja

# BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

## ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.

---

### BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI

#### Osnutak i razvoj

Institut IGH d.d., Zagreb, Janka Rakuše 1, ("Društvo"), OIB 79766124714, registrirano je u sudskom registru Trgovačkogsuda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 080000959.

Dionice društva oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA0006 kotiraju na Zagrebačkoj burzi.

Dionice društva oznake IGH-R-B, ISIN: HRIGH0RB0005 ne kotiraju na Zagrebačkoj burzi.

Društvo se bavi stručnim i znanstveno-istraživačkim radom u području graditeljstva u što je uključeno: projektiranje, izrade studija, stručni nadzor, savjetodavne usluge, istražni radovi, dokazivanje uporabljivosti, laboratorijska ispitivanja i umjeravanja. Društvo je za spomenute djelatnosti certificirano u skladu s normama sustava održivog razvoja i to : EN ISO 9001, EN ISO 14001, OHSAS 18001.

Sjedište Društva nalazi se u Zagrebu, Hrvatska, na adresi Janka Rakuše 1.

#### Uprava

##### *Glavna skupština Društva*

Predsjednik

Franjo Gregurić

Članove Skupštine čini svaki dioničar pojedinačno ili punomoćnik dioničara.

##### *Nadzorni odbor*

Članovi Nadzornog odbora na dan 31.12.2012. godine su:

Franjo Gregurić, predsjednik	od 20. prosinca 2012. - najkasnije do 20. prosinca 2016.
Dinko Tvrtković, član	od 02. travnja 2009. - 01. travnja 2013.
Branko Kincl, član	od 19. srpnja 2010. - najkasnije do 19. srpnja 2014.
Vlatka Rajčić, član	od 19. srpnja 2010. - najkasnije do 19. srpnja 2014.
Ante Stojan, član	od 19. srpnja 2010. - najkasnije do 19. srpnja 2014.
Vlado Čović, član	od 20. prosinca 2012. - najkasnije do 20. prosinca 2016.
Ryvkin Grigory Evseevich, član	od 20. prosinca 2012. - najkasnije do 20. prosinca 2016.

Glavna skupština Društva dana 20. prosinca 2012. godine donijela je odluke:

- o broju članova Nadzornog odbora (7 članova)
- o opozivu i ponovnom imenovanju člana Franje Gregorića
- o imenovanju dva nova člana Nadzornog odbora Društva – Vlade Čovića i Ryvkin Grigory Evseevicha

## **BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**

### **ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.**

---

#### **BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI (NASTAVAK)**

##### **Uprava (nastavak)**

Jure Radić je do 30. rujna 2012. godine bio jedini član Uprave Društva.

Od 1. listopada 2012. godine Društvo ima višečlanu upravu u sastavu:

Predsjednik	Jure Radić
Član	Veniamin Mezhibovskiy
Član	Željko Štromar
Član	Željko Grzunov
Član	Tomislav Alpeza

#### **BILJEŠKA 2 – OSNOVE PRIPREME**

##### *(i) Izjava o usklađenosti*

Nekonsolidirani financijski izvještaji pripremljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI). Konsolidirani financijski izvještaji Društva i njegovih ovisnih društava, koje Društvo također mora pripremiti u skladu s MSFI i hrvatskim zakonom, izdani su zasebno, istovremeno kad i nekonsolidirani financijski izvještaji.

Društvo vodi računovodstvene evidencije na hrvatskom jeziku, u kunama i u skladu s hrvatskim zakonskim propisima i računovodstvenim načelima te praksom koje se pridržavaju poduzeća u Hrvatskoj.

Nekonsolidirane financijske izvještaje odobrila je Uprava na dan 7. svibnja 2013. godine.

##### *(ii) Osnove mjerenja*

Financijski izvještaji izraženi su sukladno konvenciji povijesnog troška osim sljedećeg:

- Revalorizacije vrijednosti zemljišta i zgrada kako je navedeno u bilješci 3.9 (i)
- Ulaganja u nekretnine kako je navedeno u bilješci 3.11.
- Imovina raspoloživa za prodaju kao što je navedeno u bilješci 3.19

Metode korištene za mjerenje fer vrijednosti prikazane su u bilješci 6.

##### *(iii) Funkcionalna valuta i valuta prikazivanja*

Financijski izvještaji pripremljeni su u hrvatskoj valuti, kuni (kn), koja je također funkcionalna valuta, zaokruženo na najbližu tisuću.

##### *(iv) Korištenje procjena i prosudbi*

Priprema financijskih izvještaja u skladu s MSFI zahtjeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu i obveze, prihode i troškove. Procjene i uz njih vezane pretpostavke temelje se na povijesnom iskustvu i raznim ostalim čimbenicima, za koje se smatra da su razumni u danim okolnostima, rezultat kojih čini polazište za stvaranje procjena o vrijednosti imovine i obveza, koje se ne mogu dobiti iz drugih izvora. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od takvih procjena.

Spomenute procjene i uz njih vezane pretpostavke predmet su redovitog pregleda.

**BILJEŠKA 2 – OSNOVE PRIPREME (NASTAVAK)**

*(iv) Korištenje procjena i prosudbi (nastavak)*

Utjecaj korekcije procjene priznaje se u razdoblju u kojem je procjena korigirana ukoliko korekcija utječe samo na razdoblje u kojem je napravljena ili u razdoblju u kojem je napravljena korekcija i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i buduća razdoblja.

Prosudbe koje je Uprava napravila u primjeni MSFI, a koje imaju značajan utjecaj na financijske izvještaje i prosudbe kod kojih je rizik da će doći do materijalno značajnih korekcija u idućoj godini visok, navedene su u bilješci 5.

*(v) Vremenska neograničenost poslovanja*

U godini koja je završila 31. prosinca 2012. Društvo je zabilježilo nekonsolidirani neto gubitak u iznosu od 524.421 tisuću kn (2011.: dobit od 13.594 tisuće kn) te su na kraju godine, nekonsolidirane kratkoročne obveze Društva premašivale njegovu nekonsolidiranu kratkotrajnu imovinu za 240.567 tisuća kn (2011.: 31.888 tisuća kn).

Uprava društva smatra da Društvo ima ispunjene uvjete za vremenski neograničeno poslovanje, no važnim u kontekstu rizika vremenske neograničenosti poslovanja ističe da kao što je razvidno iz financijskih izvještaja, Društvo posluje u uvjetima otežane likvidnosti te permanentnog rizika nemogućnosti refinanciranja kratkoročnih financijskih obveza prema poslovnim bankama. Upravo iz navedenog razloga, Društvo je u intenzivnim razgovorima s vjerovnicima temeljem kojih pokušava postići sporazum o restrukturiranju obveza. Na vremensku neograničenost poslovanja svakako utječe i nužnost društva da u sklopu financijskog restrukturiranja ograniči izloženost po osnovi sudužništava prema određenim povezanim društvima čije bi aktiviranje onemogućilo operativno poslovanje Društva.

Neovisno o financijskom restrukturiranju, bilo putem direktnog dogovora Društva s vjerovnicima ili putem restrukturiranja kroz predstečajnu nagodbu, Društvo je, kako bi osiguralo neophodnu likvidnost, u procesu prodaje određene imovine i planira izvršiti dokapitalizaciju putem izdavanja novih dionica.

Društvo je u poslovnoj godini 2012. priznalo značajna bilančna usklađenja što je negativno rezultirao na neto kapital Društva. Unatoč tome, Društvo još uvijek ima neto imovinu veću od temeljnog kapitala Društva.

**BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje.

**3.1 Ulaganja u ovisna društva**

Ovisna društva predstavljaju društva u kojima Društvo ima kontrolu, izravno ili neizravno, nad poslovanjem. Kontrola je ostvarena kada Društvo ima pravo upravljanja financijskim i poslovnim politikama subjekta tako da se ostvare koristi od njegovih aktivnosti.

Ulaganja u ovisna društva početno se priznaju po trošku, a naknadno po trošku umanjenom za umanjena vrijednosti. Testiranje ulaganja u ovisna društva na umanjene vrijednosti provodi se na godišnjoj razini.

**3.2 Ulaganja u pridružena društva**

Pridruženim društvima smatraju se društva u kojima Društvo ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu. Značajan utjecaj je moć sudjelovanja u odlukama o financijskim i poslovnim politikama subjekta u koje je izvršeno ulaganje, ali ne predstavlja kontrolu ili zajedničku kontrolu tih politika. Ulaganja u pridružena društva početno se priznaju po trošku, a naknadno po trošku umanjenom za umanjena vrijednosti. Testiranje ulaganja u ovisna društva na umanjene vrijednosti provodi se na godišnjoj razini..

**3.3 Prihodi**

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane proizvode, robu ili usluge tijekom redovnog poslovanja Društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost, količinske rabate i prodajne diskonte.

Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Društva koje su opisane u nastavku.

*(i) Prihodi od usluga*

Prihodi od usluga priznaju se u razdoblju u kojem su usluge obavljene, prema stupnju dovršenosti, na osnovu udjela stvarno obavljenih usluga u odnosu na ukupne usluge koje se trebaju obaviti.

*(ii) Financijski prihodi i troškovi*

Financijski prihodi i troškovi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, potraživanja za kamate na uložena sredstva, prihode od dividendi, dobitke i gubitke od tečajnih razlika.

Prihod od kamate se priznaje u računu dobiti i gubitka primjenom metode obračunatih prihoda, koristeći efektivnu kamatnu stopu. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum kada je ustanovljeno pravo Društva na isplatu dividende.

Financijski trošak sastoji se od troška obračunatih kamata na pozajmice, promjena fer vrijednosti financijske imovine iskazane po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, gubitaka od umanjena vrijednosti financijske imovine, gubitaka od tečajnih razlika. Troškovi od zajmova priznaju se u računu dobiti i gubitka koristeći metodu efektivne kamatne stope.

**3.4 Najmovi**

Društvo unajmljuje određena postrojenja i opremu. Najmovi u kojem Društvo preuzima sve rizike i koristi povezane sa sredstvom prikazani su kao financijski najmovi. Financijski najmovi kapitaliziraju se na početku najma prema fer vrijednosti unajmljene nekretnine ili sadašnje vrijednosti minimalne najamnine, ovisno o tome što je niže. Svako plaćanje najma razvrstava se na obveze i financijske rashode kako bi se dobila konstantna stopa na preostalo financijsko stanje. Kamatna komponenta financijskog rashoda priznaje se u dobiti ili gubitku tijekom razdoblja najma. Nekretnine, postrojenja i oprema kupljeni pod financijskim najmom amortiziraju se po korisnom vijeku upotrebe ili trajanju najma, ovisno o tome što je kraće.

Najmovi u kojima Društvo ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva klasificiraju se kao operativni najmovi. Plaćanja po osnovi operativnih najмова priznaje se u dobiti ili gubitku prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma.

**3.5 Strane valute***Transakcije i stanja u stranim valutama*

Transakcije u stranim valutama izražene su u funkcionalnoj valuti upotrebom tečajne liste važeće na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze izražene u stranoj valuti na datum izvještavanja preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečajne liste važeće na datum izvještavanja. Dobici ili gubici od tečajnih razlika koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija te iz preračuna monetarne imovine i obveza denominiranih u stranim valutama, priznaju se u dobiti ili gubitak.

Nemonetarna imovina i stavke koje se mjere po povijesnom trošku strane valute ne preračunavaju se po novim tečajevima.

Nemonetarna imovina i obveze denominirane u stranoj valuti prikazane prema povijesnom trošku, preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečajne liste važeće na dan transakcije.

Važeći tečaj hrvatske valute na dan 31. prosinca 2012. godine bio je 7,545624 kn za 1 EUR (31. prosinca 2011.: 7,530420 kuna za 1 EUR).

**3.6 Posudbe i troškovi posudbe**

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjениh za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma.

**3.7 Dividenda**

Raspodjela dividendi dioničarima Društva priznaje se kao obveza u financijskim izvještajima u razdoblju u kojem su odobrene od strane Glavne skupštine dioničara Društva.

**3.8 Oporezivanje*****Porez na dobit***

Trošak poreza na dobit sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza. Porez na dobit iskazuje se unutar dobiti ili gubitka, osim do iznosa poreza na dobit koji se odnosi na stavke unutar glavnice kada se trošak poreza na dobit priznaje unutar ostale sveobuhvatne dobiti.

Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obvezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu, koristeći poreznu stopu važeću na datum izvještavanja i sva usklađenja porezne obveze iz prethodnih razdoblja.

***(i) Odgođena porezna imovina i obveze***

Odgođeni porez priznaje se koristeći bilančnu metodu te uzima u obzir privremene razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza koje se koriste za potrebe financijskog izvještavanja i iznosa koji se koriste za porezne svrhe. Iznos odgođenog poreza ne priznaje se za sljedeće privremene razlike: početno priznavanje imovine ili obveze u transakciji koja nije poslovno spajanje i koja ne utječe ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit i razlike koje se odnose na ulaganja u ovisna društva i zajednički kontrolirana poduzeća kada je vjerojatno da se situacija neće izmijeniti u skoroj budućnosti. Odgođeni porez vrednuje se po poreznim stopama za koje se očekuje da će biti primjenjene kod privremenih razlika kada se one izmijene, temeljene na zakonima koji su važeći na datum izvještavanja.

Odgođena porezna imovina priznaje se u visini u kojoj je vjerojatno da će se ostvariti buduće oporezive dobiti koje će biti dostupne da ih privremene razlike neutraliziraju. Odgođena porezna imovina umanjuje se za iznos za koji više nije vjerojatno da će se moći iskoristiti kao porezna olakšica.

Odgođena porezna imovina i obveze prebijaju se ako postoji zakonsko pravo na prijeboj tekuće porezne obveze i imovine te ukoliko se odnose na poreze koje je obračunalo isto porezno tijelo na isto oporezivi subjekt, ili na različite porezne subjekte, ali oni namjeravaju podmiriti tekuće porezne obveze i imovinu na neto osnovi ili svoju poreznu imovinu i obveze realizirati istovremeno.

***(ii) Porezna izloženost***

U određivanju iznosa tekućeg i odgođenog poreza, Društvo uzima u obzir utjecaj neizvjesnih poreznih pozicija te mogućnost postojanja dodatnih poreza i kamata. Ovo razmatranje oslanja se na procjene i pretpostavke i može uključivati niz prosudbi o budućim događajima. Novi podaci mogu postati dostupni koji mogu uzrokovati da Društvo promijeni svoju prosudbu o adekvatnosti postojećih poreznih obveza; takve promjene poreznih obveza utjecat će na porezni rashod u razdoblju u kojem je takva odluka donesena.

***Porez na dodanu vrijednost (PDV)***

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u izvještaju o financijskom položaju na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

### **3.9    Nekretnine, postrojenja i oprema**

#### *(i)    Zemljišta i zgrade*

Slijedeći inicijalno priznavanje prema trošku, zemljišta i zgrade se priznaju prema revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije umanjenu za naknadnu amortizaciju zgrada i trošak umanjenja vrijednosti.

Fer vrijednost bazira se na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva poveća kao rezultat revalorizacije, to se povećanje izravno odobrava u kapitalu pod nazivom revalorizacijska rezerva. Revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod do iznosa do kojeg ono poništava revalorizacijsko smanjenje istog sredstva, koje je prethodno bilo priznato kao rashod.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva smanji kao rezultat revalorizacije, smanjenje se priznaje kao rashod. Revalorizacijsko smanjenje izravno tereti revalorizacijsku rezervu do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne premašuje iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za isto sredstvo.

Procjena se provodi dovoljno redovito tako da se knjigovodstveni iznos značajno ne razlikuje od onog do kojeg bi se došlo utvrđivanjem fer vrijednosti na datum izvještavanja. Pojedina zemljišta i zgrade prestaju se priznavati nakon otuđenja ili kada se buduće ekonomske koristi ne očekuju od njihove upotrebe ili otuđenja. Dobici ili gubici proizašli iz prestanka priznavanja zemljišta i zgrada (izračunate kao razlika između neto primitaka od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti sredstva) uključuju se u dobit ili gubitak kada je prestalo njihovo priznavanje.

Odgovarajući dio revalorizacijskog viška, ostvarenog prilikom prethodnog vrednovanja, otpušta se u dobit ili gubitak, iz viška vrednovane imovine, prilikom otuđenja revalorizirane imovine te za vrijeme njenog korištenja.

Također, akumulirana amortizacija na datum revalorizacije se isključuje na teret bruto knjigovodstvenog iznosa sredstva, a neto iznos prepravlja se do revaloriziranog iznosa sredstva.

Temeljem procjene vrijednosti izvršene od strane nezavisnih procjenitelja, društvo je revaloriziralo vrijednost nekretnina i stvorilo revalorizacijske rezerve koje se transferiraju u zadržanu dobit/akumulirane gubitke sukladno usvojenoj politici amortizacije

Dobici i gubici od otuđenja zemljišta i zgrada se priznaju unutar ostalih prihoda u računu dobiti i gubitka. Kada se revalorizirana imovina prodaje, iznosi koji su uključeni u revalorizacijske rezerve se transferiraju u zadržanu dobit.

#### *(ii)    Postrojenja i oprema*

Postrojenje i oprema iskazani su u izvještaju o financijskom položaju po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumulirana umanjenja vrijednosti, ako postoje. Trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.



**3.10 Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)***(iii) Naknadni izdaci*

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Knjigovodstvena vrijednost zamijenjenog dijela prestaje se priznavati. Svi ostali troškovi održavanja priznaju se u dobiti ili gubitku u financijskom razdoblju u kojem su nastali.

*(iv) Amortizacija*

Zemljište i imovina u pripremi se ne amortiziraju. Amortizacija ostalih nekretnina te postrojenja i opreme obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška ili do rezidualne vrijednosti sredstva te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Zgrade	20 godina
Postrojenja i oprema	1 do 5 godina
Ostalo	10 godina

Preostala vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Društvo trenutno dobilo od prodaje imovine umanjen za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Preostala vrijednost imovine i korisni vijek uporabe pregledavaju se na svaki izvještajni datum i po potrebi usklađuju.

U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa.

Dobici i gubici nastali prodajom utvrđeni su kao razlika između prihoda od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti prodanog sredstva te se priznaju unutar dobiti ili gubitka u sklopu ostalih prihoda/troškova.

### **3.10 Nematerijalna imovina**

*Patenti, licence i računalni software*

(i) *Imovina u vlasništvu*

Patenti, licence i računalni software kapitaliziraju se na temelju troškova stjecanja i troškova koji nastaju dovođenjem imovine u radno stanje.

(ii) *Naknadni izdaci*

Naknadni izdaci kapitaliziraju se samo ako povećavaju buduće ekonomske koristi povezane sa sredstvom. Svi ostali troškovi predstavljaju trošak u dobiti ili gubitku u razdoblju kad su nastali.

(iii) *Amortizacija*

Nematerijalna imovina u pripremi se ne amortizira. Amortizacija ostale nematerijalne imovine obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška ili do rezidualne vrijednosti sredstva te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Pravo na korištenje imovine trećih

1 do 2 godine

### **3.11 Ulaganja u nekretnine**

Ulaganje u nekretnine priznaje se kao imovina kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi povezane s ulaganjem u nekretnine priti Društvu i kada je trošak ulaganja u nekretnine pouzdano izmjeriti. U ulaganja u nekretnine se klasificiraju nekretnine koje se drže ili zbog stjecanja prihoda od najma ili kapitalne dobiti ili oboje.

Ulaganje u nekretnine se početno mjere po trošku uključujući transakcijske troškove. Naknadno, nakon početnog priznavanja, ulaganja u nekretnine se vrednuju po fer vrijednosti koja odražava tržišne uvjete na dan bilance. Dobici ili gubici proizašli iz promjena u fer vrijednosti ulaganja u nekretnine se uključuju u račun dobiti i gubitka u godini u kojoj su nastali.

### **3.12 Umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine**

Na svaki izvještajni dan, Društvo provjerava knjigovodstvene iznose svojih nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine kako bi utvrdilo postoje li naznake da je došlo do gubitaka zbog umanjjenja vrijednosti. Ako takve naznake postoje, procjenjuje se nadoknadiivi iznos sredstva da bi se mogli odrediti eventualni gubici nastali zbog umanjjenja. Ako nadoknadiivi iznos nekog sredstva nije moguće procijeniti, Društvo procjenjuje nadoknadiivi iznos jedinice koja stvara novac kojoj to sredstvo pripada. Ako je moguće odrediti realnu i dosljednu osnovu za raspoređivanje, imovina Društva se također raspoređuje na pojedine jedinice koje stvaraju novac ili, ako to nije moguće, na najmanju skupinu jedinica koje stvaraju novac za koju je moguće odrediti realnu i konzistentnu osnovu raspoređivanja.

Nematerijalna imovina neodređenog vijeka uporabe i nematerijalna imovina koja još nije raspoloživa za uporabu testira se na umanjenje jednom godišnje te kada postoji naznaka o mogućem umanjenju imovine.

Nadoknadiivi iznos je veći iznos uspoređujući fer vrijednost umanjenu za troškove prodaje i vrijednost imovine u uporabi. Za potrebe procjene vrijednosti u uporabi, procijenjeni budući novčani tokovi diskontiraju se do sadašnje vrijednosti primjenom diskontne stope prije oporezivanja koja odražava sadašnju tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i rizike specifične za to sredstvo za koje procjene budućih novčanih tokova nisu bile usklađene.

**3.13 Umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine (nastavak)**

Ako je nadoknadivi iznos nekog sredstva (ili jedinice koja stvara novac) procijenjen na iznos niži od knjigovodstvenog, knjigovodstveni iznos toga sredstva (jedinice koja stvara novac) umanjuje se do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod, osim kod sredstva iskazanog u revaloriziranom iznosu, u kojem slučaju se gubitak od umanjenja iskazuje kao smanjenje vrijednosti proizašlo iz revalorizacije sredstva u skladu sa primijenjivim Standardom koji propisuje zahtjeve vezano uz revalorizaciju predmetne imovine.

Kod naknadnog poništenja gubitka od umanjenja vrijednosti, knjigovodstveni iznos sredstva (jedinice koja generira novac) povećava se do revidiranog procijenjenog nadoknadivog iznosa toga sredstva na način da uvećana knjigovodstvena vrijednost ne premašuje knjigovodstvenu vrijednost koja bi bila utvrđena da u prethodnim godinama nije bilo priznatih gubitaka od umanjenja na tom sredstvu (jedinici koja generira novac).

**3.13 Zalihe**

Trošak proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda obuhvaća sirovine, trošak izravnog rada, ostale izravne troškove i pripadajući dio općih troškova proizvodnje (na bazi normalnog redovnog kapaciteta proizvodnje).

Trgovačka roba iskazuje se po nižem od troška nabave i prodajne cijene (umanjene za poreze i marže).

Sitni inventar i alati u potpunosti se otpisuju prilikom stavljanja u uporabu.

**3.14 Potraživanja od kupaca**

Potraživanja od kupaca početno se priznaju po trošku koji je jednak fer vrijednosti u trenutku priznavanja, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, ako je značajno, a ako nije po nominalnom iznosu, umanjene za ispravak vrijednosti. Ispravak vrijednosti potraživanja provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima, smatraju se pokazateljima potencijalnog umanjenja vrijednosti potraživanja. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja, a predstavlja sadašnju vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih korištenjem efektivne kamatne stope izračunate na dan inicijalnog priznavanja.

**3.15 Novac i novčani ekvivalenti**

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće. U konsolidiranom izvještaju o financijskom položaju su prekoračenja po bankovnim računima uključena u kratkoročne obveze.

**3.16 Dionički kapital**

Dionički kapital sastoji se od redovnih dionica. Primici koji se iskazuju u glavnici pri izdavanju novih dionica ili opcija, iskazuju se umanjeni za pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit. Iznos fer vrijednosti primljene naknade iznad nominalne vrijednosti izdanih dionica prikazan je u bilješkama kao kapitalna dobit.

**3.17 Dionički kapital (nastavak)**

Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije (umanjene za porez na dobit), umanjuje dioničku glavnica koja se može pripisati dioničarima Društva sve do povlačenja dionica, njihovog ponovnog izdavanja ili prodaje. Kada se takve dionice kasnije prodaju ili ponovno izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije kao i učinke poreza na dobit, uključena je u glavnica.

**3.17 Primanja zaposlenika***(i) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja*

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih radnika, koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Društvo nema obvezu osigurati bilo koja druga primanja radnika nakon njihova umirovljenja.

*(ii) Poticajne otpremnine*

Obveze za otpremnine priznaju se kad Društvo prekine radni odnos radnika prije zakonskog datuma umirovljenja ili odlukom radnika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu. Društvo priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzelo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim radnicima, na osnovu detaljnog formalnog plana bez mogućnosti da od njega odustane ili osigurava otpremnine kao rezultat ponude da potakne dragovoljno raskidanje radnog odnosa.

*(iii) Redovne otpremnine kod odlaska u mirovinu*

Otpremnine koje dospijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma, diskontiraju se na njihovu sadašnju vrijednost temeljem aktuarskog izračuna koji se izrađuje na kraju svakog izvještajnog razdoblja te koji koristi pretpostavke o broju radnika za koje se procjenjuje da će ostvariti pravo na otpremninu pri redovnoj mirovini, procijenjeni trošak navedenih otpremnina te diskontnu stopu u visini eskontne stope HNB-a. Aktuarski dobici i gubici koje proizlaze iz usklada i promjena temeljenih na iskustvu u aktuarskim pretpostavkama knjiže se odmah unutar dobiti ili gubitka.

*(iv) Dugoročna primanja radnika*

Društvo priznaje obvezu za dugoročna primanja radnika (jubilarne nagrade) ravnomjerno u razdoblju u kojem je nagrada ostvarena na temelju stvarnog broja godina radnog staža. Obvezu za dugoročna primanja radnika mjeri nezavisni aktuar na kraju svakog izvještajnog razdoblja koristeći pretpostavke o broju radnika kojima navedena primanja treba isplatiti, procijenjeni trošak navedenih primanja te diskontne stope koja je određena kao prosječna ponerirana kamatna stopa na dug Društva.

**3.18 Rezerviranja**

Rezerviranje je priznato kad Društvo ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) koja je nastala kao rezultat prošlih događaja, te je vjerojatno (više da nego ne), da će odljev sredstava biti potreban da se podmiri ta obveza, a pouzdano se može procijeniti iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na izvještajni dan, te se usklađuju s procjenom temeljenom na trenutno najboljim saznanjima. Kad je iznos smanjenja vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će nastati kako bi se podmirila obveza, utvrđenih korištenjem procijenjene bezrizične kamatne stope kao diskontne stope. Kad se koristi diskontiranje, svake se godine utjecaj diskontiranja knjiži kao financijski trošak, te je iskazana vrijednost rezerviranja povećana svake godine za proteklo vrijeme.

**3.19 Financijski instrumenti***Nederivativni financijski instrumenti*

Nederivativni financijski instrumenti čine investicije u dionice i obveznice, potraživanja prema kupcima i ostala potraživanja, novac i novčani ekvivalenti, zajmovi, krediti i komercijalni zapisi kao i obveze prema dobavljačima i ostale obveze.

Nederivativni financijski instrumenti se početno vrednuju po njihovoj fer vrijednosti, uvećanoj za transakcijske troškove, u slučaju financijskih instrumenata koji se ne vrednuju po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Nederivativni financijski instrumenti se naknadno mjere na način koji je niže opisan.

Financijski instrument se priznaje ukoliko Društvo postane jedna od ugovornih strana na koju se primjenjuju ugovorni uvjeti instrumenta. Financijska imovina prestaje se priznavati ukoliko isteknu ugovorna prava Društva na novčane tokove od financijske imovine, te ako Društvo prenese financijsku imovinu bez zadržavanja kontrole ili prenese sve rizike i nagrade povezane s tom imovinom. Redovna kupnja i prodaja financijske imovine priznaje se na datum trgovanja odnosno na datum kada se Društvo obveže kupiti ili prodati imovinu. Financijske obveze prestaju se priznavati ako je ugovorna obveza podmirena, ispravljena ili je istekla.

*Financijska imovina raspoloživa za prodaju*

Financijska imovina raspoloživa za prodaju je neizvedena financijska imovina koja je ili predodređena kao financijska imovina raspoloživa za prodaju, ili ona koja nije razvrstana u a) zajmove i potraživanja, b) ulaganja koja se drže do dospijeca ili c) financijsku imovinu predodređenu za iskazivanje po fer vrijednosti kroz dobiti i gubitak.

Neuvrštene dionice i uvršteni otkupivi zapisi u posjedu Društva kojima se trguje na aktivnom tržištu su svrstani u kategoriju imovine raspoložive za prodaju i iskazani po fer vrijednosti. Fer vrijednost se određuje kako je to opisano u bilješci 6 (v), a dobiti i gubici koji proizlaze iz promjena fer vrijednosti se priznaju izravno u glavnici u sklopu revalorizacijske pričuve za ulaganja, izuzev gubitaka zbog umanjenja vrijednosti, kamata koje se izračunavaju metodom efektivne kamate i tečajnih razlika po monetarnoj imovini, koji se svi priznaju izravno u dobiti ili gubitku. Kod prodaje ili utvrđenog umanjenja vrijednosti ulaganja, kumulativna dobit ili kumulativni gubitak prethodno priznat u sklopu revalorizacijske pričuve za ulaganja se uključuje u konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti razdoblja.

Dividende na glavnicike instrumente svrstane u portfelj imovine raspoložive za prodaju se priznaju u dobiti ili gubitku kad je utvrđeno pravo Društva na primitak dividende.

Fer vrijednost imovine raspoložive za prodaju koja je denominirana u stranoj valuti se određuje u valuti u kojoj je imovina denominirana i zatim preračunava po spot tečaju na izvještajni dan. Promjena fer vrijednosti koja je povezana s tečajnim razlikama koje su posljedica promjene amortiziranog troška sredstva se priznaje u dobiti ili gubitku, a druge promjene se priznaju u glavnici.

*Ulaganja koja se drže do dospijeca*

Ukoliko Društvo ima pozitivnu namjeru i mogućnost držati dužničke instrumente do dospijeca, oni se klasificiraju kao ulaganja koja se drže do dospijeca. Ulaganja koja se drže do dospijeca vrednuju se po amortiziranom trošku koji se izračunava koristeći efektivnu kamatnu stopu, umanjeno za gubitke od umanjenja vrijednosti

#### 3.20 Financijski instrumenti (nastavak)

##### *Dani zajmovi i potraživanja*

Zajmovi i potraživanja su nederivativna financijska imovina s fiksnim ili odredivim plaćanjima koja ne kotira na aktivnom tržištu. Potraživanja od kupaca, po danim zajmovima i druga potraživanja s fiksnim ili odredivim plaćanjima vode se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope, umanjenoj za eventualne akumulirane gubitke zbog umanjenja vrijednosti.

Prihodi od kamata se priznaju primjenom efektivne kamatne stope, izuzev kod kratkoročnih potraživanja, kod kojih priznavanje kamata ne bi bilo materijalno značajno.

##### *Umanjenje financijske imovine*

Financijska imovina, osim imovine koja se vodi po fer vrijednosti kroz prikaz promjena fer vrijednosti u dobiti ili gubitku, se na kraju svakog izvještajnog razdoblja preispituje kako bi se utvrdilo postojanje pokazatelja o eventualnom umanjenju. Financijska imovina je umanjena ako postoji objektivan dokaz da je na procijenjene buduće novčane tokove ulaganja utjecao jedan događaj ili više njih nakon početnog priznavanja financijskog sredstva.

Kod vlasničkih udjela iz portfelja raspoloživog za prodaju, značajan ili dugotrajniji pad fer vrijednosti vrijednosnog papira ispod njegove nabavne vrijednosti se smatra objektivnim dokazom umanjenja.

Kod sve ostale financijske imovine, objektivan dokaz umanjenja može uključiti:

- značajne financijske poteškoće kod izdavatelja ili druge ugovorne strane, ili
- kršenje ugovora, primjerice kašnjenje u plaćanju ili neplaćanje kamata ili glavnice, ili
- izgledno pokretanje stečaja ili financijskog restrukturiranja kod dužnika, ili
- nestanak aktivnog tržišta za predmetnu financijsku imovinu zbog financijskih poteškoća.

Kod određenih kategorija financijske imovine, kao što su potraživanja od kupaca, imovina kod koje je procijenjeno da nije pojedinačno umanjena se kasnije podvrgava procjeni umanjenja na skupnoj osnovi. Objektivan dokaz o umanjenju portfelja potraživanja može uključiti iskustvo Društva u naplati potraživanja u proteklim razdobljima, povećanje broja potraživanja s prosječnim kašnjenjem u naplati iznad 360 dana, kao i znatne promjene nacionalnih ili lokalnih gospodarskih uvjeta koji su u korelaciji s kašnjenjem u naplati potraživanja.

Kod financijske imovine iskazane po amortiziranom trošku, iznos umanjenja je razlika između knjigovodstvenog iznosa sredstva i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova diskontiranih primjenom izvorne efektivne kamatne stope na financijsko sredstvo.

Kod financijske imovine koja se vodi po trošku, iznos umanjenja je razlika između knjigovodstvene vrijednosti sredstva i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova diskontiranih primjenom tekuće tržišne stope povrata za slično financijsko sredstvo. Jednom priznati gubitak od umanjenja se ne poništava u idućim razdobljima.

Knjigovodstvena vrijednost financijskog sredstva se izravno umanjuje za gubitke zbog umanjenja kod sve financijske imovine, izuzev potraživanja od kupaca, kod kojih se knjigovodstvena vrijednost umanjuje kroz konto ispravka vrijednosti. Potraživanje koje se smatra nenaplativim se otpisuje s konta ispravka vrijednosti, a kasnija naplata prethodno otpisanih iznosa se odobrava kontu ispravka vrijednosti. Promjene iznosa iskazanog na kontu ispravka vrijednosti se priznaju u dobit i gubitak.

Kod umanjenja financijskog sredstva iz portfelja raspoloživog za prodaju, kumulativni gubici ili gubici prethodno iskazani u sklopu ostale sveobuhvatne dobiti se prenose u dobit i gubitak tekućeg razdoblja.

**3.20 Financijski instrumenti (nastavak)**

Ako kod financijske imovine koja se vodi po amortiziranom trošku u idućim razdobljima dođe do smanjenja gubitka zbog umanjivanja njene vrijednosti i smanjenje se objektivno može povezati s događajem nakon priznavanja umanjivanja, gubici koji su temeljem umanjivanja vrijednosti te imovine prethodno priznati u dobit i gubitak se poništavaju do iznosa knjigovodstvene vrijednosti ulaganja s datumom na koji je utvrđeno smanjenje gubitka, a koji nije veći od amortiziranog troška koji bi bio utvrđen da umanjivanje nije bilo priznato.

Gubici uslijed umanjivanja glavničkih instrumenata iz portfelja raspoloživog za prodaju koji su ranije priznati u dobit i gubitak se ne poništavaju kroz dobit i gubitak, a svako povećanje fer vrijednosti nakon utvrđenog gubitka zbog umanjivanja se iskazuje kao pričuva iz revalorizacije ulaganja. Gubici od umanjivanja se kod dužničkih vrijednosnih papira raspoloživih za prodaju kasnije poništavaju kroz dobit i gubitak ako se povećanje fer vrijednosti ulaganja može objektivno povezati s nekim događajem koji je uslijedio nakon priznavanja gubitka od umanjivanja vrijednosti.

*Prestanak priznavanja financijske imovine*

Društvo prestaje priznavati financijsko sredstvo samo ako je isteklo ugovorno pravo na novčane tokove po osnovi sredstva, ako financijsko sredstvo prenese i ako svi rizici i sve nagrade povezane s vlasništvom nad tim sredstvom većim dijelom prelaze na drugi subjekt. Ako Društvo ne prenosi niti zadržava gotovo sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom i ako i dalje ima kontrolu nad prenesenim sredstvom, priznaje svoj zadržani udjel u sredstvu te povezanu obvezu u iznosima koje eventualno mora platiti. Ako Društvo zadrži većim dijelom sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom nad prenesenim financijskim sredstvom, to sredstvo nastavlja priznavati, zajedno s priznavanjem posudbe za koju je dan kolateral, a koja je dobivena za prihode koje je primila.

**3.20 Financijske obveze i glavnički instrumenti***Razvrstavanje u obveze ili glavnice*

Dužnički i glavnički instrumenti se razvrstavaju ili kao financijske obveze ili u glavicu, u skladu sa suštinom ugovornog sporazuma.

*Glavnički instrumenti*

Glavnički instrument je ugovor koji pruža dokaz o ostatku udjela u imovini subjekta nakon oduzimanja svih njegovih obveza. Glavnički instrumenti koje je izdalo Društvo se evidentiraju u iznosu ostvarenih prihoda, umanjениh za direktne troškove izdavanja.

*Ostale financijske obveze*

Ostale financijske obveze, uključujući obveze po zajmovima i kreditima, se početno mjere po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije.

Ostale financijske obveze se kasnije mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamate, pri čemu se rashodi od kamata priznaju po osnovi efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamate je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijske obveze i rashodi od kamata raspoređuju tijekom relevantnog razdoblja. Efektivna kamatna stopa jest stopa kojom se procijenjeni budući novčani odljevi diskontiraju tijekom očekivanog vijeka financijske obveze ili kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

### **3.20 Financijske obveze i glavnički instrumenti (nastavak)**

#### *Ugovori o financijskim jamstvima*

Ugovor o financijskom jamstvu je ugovor po kojem je izdavatelj dužan imatelju isplatiti određene svote kao naknadu za gubitke koje je imatelj pretrpio zbog toga što određeni dužnik nije ispunio svoju obvezu plaćanja u skladu su uvjetima nekog dužničkog instrumenta.

Ugovore o financijskom jamstvu koje je izdalo, Društvo prvobitno vrednuje po fer vrijednosti a kasnije, ako nisu predodređeni za iskazivanje po fer vrijednosti kroz dobiti i gubitak, po višem od:

- iznosa obveze temeljem ugovora, koja se utvrđuje sukladno MRS-u 37 „Rezerviranja, nepredviđene obveze i nepredviđena imovina“,
- prvobitnog iznosa umanjenog za iznos kumulativne amortizacije, ako postoji, priznate u skladu s politikama priznavanja prihoda.

#### *Prestanak priznavanja financijskih obveza*

Društvo prestaje priznavati financijske obveze onda, i samo onda kad su obveze Društva podmirene, poništene ili su istekle.

### **3.21 Izvještavanje o poslovnim segmentima**

Društvo utvrđuje poslovne segmente prema internim izvještajima o sastavnim dijelovima Društva koje redovito pregledava glavni izvršni donositelj poslovnih odluka (a kao koji je utvrđena Uprava Društva) kako bi se na segmente rasporedili resursi i ocijenila uspješnost njihovog poslovanja. Pojednosti o poslovnim segmentima objavljene su u bilješci 7 uz financijske izvještaje

### **3.22 Usporedne informacije**

Kao što je prikazano u slijedećoj tablici, tamo gdje je bilo potrebno, usporedni podaci su reklasificirani kako bi se postigla dosljednost u prikazivanju podataka s podacima tekuće financijske godine i ostalim podacima.



**BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.****3.23 Usporedne informacije (nastavak)**

Reklasifikacije u usporednim podacima u bilanci su kako slijedi:

	Prethodno objavljeno		Reklasificirano	
	31.12.2011. '000 kn	Promjene '000 kn	31.12.2011. '000 kn	
Nematerijalna imovina	19.972	-	19.972	Nematerijalna imovina i goodwill
Nekretnine, postrojenja i oprema	175.004	-	175.004	Nekretnine, postrojenja i oprema
Ulaganja u nekretnine	37.932	-	37.932	Ulaganja u nekretnine
Financijska imovina	472.042	-	472.042	Ulaganja
Dugoročna potraživanja	3.850	-	3.850	Potraživanja
Odgodena porezna imovina	1.807	-	1.807	Odgodena porezna imovina
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>710.607</b>	<b>-</b>	<b>710.607</b>	<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>
Zalihe	4.274	-	4.274	Zalihe
Potraživanja od kupaca	101.164	201.665	302.829	Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja
Financijska imovina	55.484	-	55.484	Financijska imovina
Ostala potraživanja i obračunati prihodi	264.968	(264.968)	-	-
-	-	74.126	74.126	Potraživanja za više plaćen porez na dobit
-	-	74.126	74.126	Obračunati prihodi i unaprijed plaćeni troškovi
Novac i novčani ekvivalenti	12.942	(10.823)	2.119	Novac i novčani ekvivalenti
<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>438.832</b>	<b>-</b>	<b>438.832</b>	<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>
<b>UKUPNO IMOVINA</b>	<b>1.149.439</b>	<b>-</b>	<b>1.149.439</b>	<b>UKUPNA IMOVINA</b>
Temeljni kapital	63.432	-	63.432	Dionički kapital
Kapitalne rezerve	13.999	-	13.999	Kapitalne rezerve
Zakonske rezerve	3.172	-	3.172	Zakonske rezerve
Rezerve za vlastite dionice	6.343	-	6.343	Rezerve za vlastite dionice
Vlastite dionice	(1.446)	-	(1.446)	Vlastite dionice
Revalorizacijske rezerve	54.433	-	54.433	Revalorizacijske rezerve
Zadržana dobit	289.268	13.594	302.862	Zadržana dobit
Dobit tekuće godine	13.594	(13.594)	-	-
<b>UKUPNO KAPITAL</b>	<b>442.795</b>	<b>-</b>	<b>442.795</b>	<b>UKUPNO KAPITAL</b>
Obveze po kreditima	224.475	-	224.475	Obveze po kreditima i pozajmicama
Rezerviranja	5.751	-	5.751	Rezerviranja
Ostale dugoročne obveze	1.865	(376)	1.489	Ostale obveze
Odgodene porezne obveze	4.209	-	4.209	Odgodene porezne obveze
<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>	<b>236.300</b>	<b>(376)</b>	<b>235.924</b>	<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>
Obveze po kreditima	141.327	83.963	225.290	Obveze po kreditima i pozajmicama
Obveze prema dobavljačima	104.127	93.306	197.433	Obveze prema dobavljačima i ostale obveze
-	-	962	962	Obveza za porez na dobit
Obveze za primljene predujmove	5.042	39.142	44.184	Obveze za primljene predujmove i depozite
Ostale kratkoročne obveze	118.563	(118.563)	-	-
Obveze po izdanim vrijednosnim	98.433	(96.792)	1.641	Rezerviranja
Odgodeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	2.852	(1.642)	1.210	Odgodeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja
<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>	<b>470.344</b>	<b>376</b>	<b>470.720</b>	<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>
<b>KAPITAL I OBVEZE</b>	<b>1.149.439</b>	<b>-</b>	<b>1.149.439</b>	<b>KAPITAL I OBVEZE</b>

**BILJEŠKA 4 – NOVI STANDARDI I TUMAČENJA OBJAVLJENIH STANDARDARDA KOJI JOŠ NISU USVOJENI**

Objavljeni su određeni standardi, izmjene i tumačenja postojećih standarda koji se mogu primjenjivati, ali nisu obvezni za razdoblje koje završava 31. prosinca 2012. godine, a koji nisu usvojeni prilikom pripreme ovih financijskih izvještaja. Oni koji mogu biti relevantni za Društvo navedeni su u nastavku. Društvo ne planira prijevremeno usvojiti ove standarde.

*(i) MSFI 9 Financijski instrumenti*

MSFI 9 Financijski instrumenti (cjelovita verzija ovog standarda još nije usvojena te Međunarodni odbor za standarde financijskog izvještavanja ima aktivan projekt određenih manjih izmjena vezanih za klasifikaciju i mjerenje te dodavanje novih zahtjeva vezanih za umanjenje vrijednosti i računovodstvo zaštite), koji zamjenjuje MRS 39 „Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerenje“. MSFI 9 obavezan je za financijske izvještaje za razdoblja koja počinju od 1. siječnja 2015. uz dozvoljenu raniju primjenu. Standard donosi značajne promjene u pogledu klasifikacije i mjerenja financijske imovine. Društvo još uvijek nije utvrdilo datum prve primjene MSFI 9 niti je u potpunosti analiziralo učinke njegove primjene.

*(ii) MSFI 13 Mjerenje fer vrijednosti*

MSFI 13 obavezan je za financijske izvještaje za razdoblja koja počinju 1. siječnja 2013. uz dozvoljenu raniju primjenu te daje jedinstveni izvor smjernica za mjerenje fer vrijednosti, koje se trenutno nalaze u različitim standardima. Uz određene ograničene iznimke MSFI 13 se koristi kad god su mjerenje po fer vrijednosti ili objava fer vrijednosti zahtijevani ili dozvoljeni sukladno ostalim MSFI-jevima. Društvo će MSFI 13 primijeniti od 1. siječnja 2013. te smatra da neće biti značajnijih promjena.

**BILJEŠKA 5 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROSUDBE I PROCJENE**

*Ključne prosudbe kod primjene računovodstvenih politika*

Priprema financijskih izvještaja u skladu s MSFI zahtjeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu, obveze, prihode i troškove. Stvarni rezultati se mogu razlikovati od takvih procjena. Procjene i uz njih vezane pretpostavke kontinuirano se pregledavaju. Utjecaj korekcije procjene priznaje se u razdoblju u kojem je procjena korigirana i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i buduća razdoblja.

*(i) Priznavanje odgođene porezne imovine*

Odgođena porezna imovina predstavlja iznose poreza na dobit koji su nadoknadivi na temelju budućih odbitaka oporezive dobiti te se iskazuje u izvještaju o financijskom položaju. Odgođena porezna imovina priznaje se do visine poreznih prihoda za koje vjerojatno da će biti ostvareni. Prilikom utvrđivanja buduće oporezive dobiti i iznosa poreznih prihoda za koje je vjerojatno da će biti ostvareni u budućnosti, Uprava donosi prosudbe i izrađuje procjene na temelju oporezive dobiti iz prethodnih godina i u očekivanju budućih prihoda za koje se smatra da su razumni u postojećim okolnostima.

*(ii) Posljedice određenih sudskih sporova*

Društvo je stranka u brojnim parnicama i postupcima nastalim u uobičajenom tijeku poslovanja. Uprava koristi procjene vjerojatnog ishoda pravnih postupaka te na dosljednoj osnovi priznaje rezerviranja za obveze Društva koje proizlaze iz tih postupaka.

*(iii) Vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme*

Društvo pregledava procijenjeni vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme na kraju svakog godišnjeg izvještajnog perioda. Tijekom godine nije bilo promjene procjena životnog vijeka dugotrajne imovine.

*(iv) Umanjenje vrijednosti imovine*

Društvo redovito provjerava nadoknadivost svake imovine pojedinačno te ukoliko postoje naznake za umanjem vrijednosti, isto se provodi se do procijenjene nadoknadive vrijednosti.

*(v) Nederivativne financijske obveze*

Fer vrijednost, koja je određena u svrhu objavlivanja, izračunata je na temelju sadašnje vrijednosti budućih novčanih tokova glavnice i kamata, diskontiranih pomoću tržišne kamatne stope na dan izvještavanja.

*(vi) Ulaganja u nekretnine*

Ulaganje u nekretnine početno se mjeri po trošku nabave. Nakon početnog priznavanja, ulaganje u nekretnine mjeri se po fer vrijednosti. Dobit ili gubitak koji nastaje iz promjene fer vrijednosti ulaganja u nekretnine priznaje se u dobiti i gubitku u razdoblju u kojem je nastao.

*(vii) Vremenska neograničenost poslovanja*

Društvo razmatra sve bitne informacije vezane uz sve ključne faktore rizika, pretpostavke te nesigurnosti za koje je svjesno da su bitne za sposobnost Društva da nastavi poslovati pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja.

**BILJEŠKA 6 – ODREĐIVANJE FER VRIJEDNOSTI**

*(i) Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja*

Fer vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja, procijenjeni su po sadašnjoj vrijednosti budućih novčanih tokova diskontiranih po tržišnoj kamatnoj stopi na mjernoj datuma. Kratkotrajna potraživanja bez navedene kamatne stope mjerena su prema iznosu originalnog računa ukoliko učinak diskontiranja nije značajan. Fer vrijednost određuje se kod početnog priznavanja te za potrebe objavljivanja na svaki datum izvještavanja.

*(ii) Zemljišta, zgrade i ulaganje u nekretnine*

Vanjski, neovisni procjenitelji, koji imaju priznatu profesionalnu kvalifikaciju, pripremili su procjenu vrijednosti zemljišta i zgrada Društva krajem 2012. Fer vrijednost se bazira na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima nakon pravilnog oglašavanja, a u kojem su obje strane postupile sa znanjem, oprezom i bez prisile.

*(iii) Nederivativne financijske obveze*

Fer vrijednost, koja je određena u svrhu objavljivanja, izračunata je na temelju sadašnje vrijednosti budućih novčanih tokova glavnice i kamata, diskontiranih pomoću tržišne kamatne stope na dan izvještavanja.

*(iv) Ulaganja u ovisna društva*

Umanjenje vrijednosti financijske imovine vrednovane po amortiziranom trošku računa se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova diskontiranih originalnom efektivnom kamatnom stopom. Umanjenje vrijednosti financijske imovine za prodaju, računa se u odnosu na njenu trenutnu fer vrijednost.

Pojedinačno značajna financijska imovina testira se za umanjene vrijednosti na individualnoj razini. Ostala financijska imovina procjenjuje se zajednički s ostalom financijskom imovinom Društva sličnog kreditnog rizika.

*(v) Ulaganja u vlasničke i dužničke vrijednosne papire*

Fer vrijednost financijske imovine po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak, vrijednosnica držanih do dospjeća i financijske imovine raspoložive za prodaju određuje se na temelju njihove tržišne cijene na dan financijskog izvještavanja.

## BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.

---

### BILJEŠKA 7 – INFORMACIJA O SEGMENTIMA

#### Prihodi od prodaje

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihod od prodaje usluga	227.483	352.221
Prihod od prodaje stanova	-	13.862
Prihodi od prodaje robe	-	5.399
	<b>227.483</b>	<b>371.482</b>

Društvo je organizirano u poslovne jedinice prema područjima u graditeljstvu po principima timske (projektne) organizacije u kojima pojedinci iz različitih poslovnih jedinica čine projektni tim u svrhu realizacije određenog projekta. Poslovne jedinice bave se poslovima projektiranja, studija, nadzora, savjetodavnih usluga, laboratorijskih usluga, istražnih radova te znanstveno istraživačkim radom. Navedeni poslovi predstavljaju izvještajne segmente Društva.

Izvještajni segmenti sastavni su dio internih financijskih izvještaja. Interne financijske izvještaje redovito pregledava Uprava Društva koja je i glavni donositelj poslovnih odluka te koja na osnovu njih ocjenjuje uspješnost poslovanja te donosi poslovne odluke.

Društvo je tijekom 2012. godine ostvarilo prihod od 53.037 tisuća kuna pružajući usluge svom najznačajnijem kupcu.

#### Prihodi i rezultati poslovanja po segmentima

Slijedi analiza prihoda i rezultata Društva po izvještajnim segmentima koji su prikazani u skladu sa MSFI 8 te usklada rezultata poslovanja po segmentima s dobiti ili gubitkom prije oporezivanja. Prikazani prihodi od prodaje odnose se na prihode ostvarene prodajom vanjskim kupcima. Prodaja među izvještajnim segmentima eliminira se prilikom izvještavanja.

**BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.****BILJEŠKA 7 – INFORMACIJA O SEGMENTIMA (NASTAVAK)**

<b>SEGMENTI</b>	Prihodi segmenta		Dobit segmenta	
	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
Projektiranje	76.631	150.993	(10.012)	27.375
Studije	7.859	21.545	1.354	11.623
Nadzor	77.202	100.079	17.106	29.924
Savjetodavne usluge	15.137	20.883	1.866	5.656
Laboratorijske usluge	38.214	40.688	13.941	11.138
Istražni radovi	12.204	17.929	(506)	4.792
Znanstveno istraživački rad	236	104	(971)	(1.971)
<b>Ukupno segmentirani prihodi</b>	<b>227.483</b>	<b>352.221</b>	<b>22.778</b>	<b>88.537</b>
Prihodi od prodaje stanova	-	13.862		
Prihodi od prodaje robe	-	5.399		
Ostali poslovi prihodi	23.041	17.470		
<b>Ukupno poslovni prihodi</b>	<b>250.524</b>	<b>388.952</b>		
Središnji administrativni troškovi	(63.558)	(56.284)		
Amortizacija	(13.601)	(14.793)		
Vrijednosna usklađenja	(405.017)	(4.292)		
Rezerviranja troškova i rizika	(17.246)	(1.717)		
Promjene vrijednosti zaliha	-	(14.319)		
Nabavna vrijednost prodane robe	-	(5.203)		
Ostali poslovni rashodi	(35.482)	(823)		
Financijski prihodi	16.344	40.790		
Financijski rashodi	(49.873)	(49.965)		
<b>Gubitak prije oporezivanja</b>	<b>( 522.614)</b>	<b>18.662</b>		
Porez na dobit	(1.807)	(5.068)		
<b>Gubitak tekuće godine</b>	<b>(524.421)</b>	<b>13.594</b>		

*Segment projektiranja* obuhvaća izradu projekata, nostrifikaciju projekata i kontrolu (reviziju) projekata u području prometnica, geotehnike, hidrotehnike i zgradarstva.

*Segment studija* obuhvaća izradu studijske i planske dokumentacije u području prostornog uređenja, održivog razvoja i zaštite okoliša, gospodarenja otpadom i prometa.

*Segment nadzora* obuhvaća provođenje stručnog nadzora nad izgradnjom prometnica, inženjerskih, geotehničkih i hidrotehničkih građevina te građevina visokogradnje.

*Segment savjetodavnih usluga* obuhvaća specifične usluge za potrebe sudionika u procesu realizacije određenog građevinskog projekta, u području upravljanja građevinskim projektom, upravljanja projektom građenja, savjetodavnim uslugama prema Hrvatskoj komori inženjera građevinarstva i tehničko savjetovanje.

*Segment laboratorijskih usluga* obuhvaća laboratorijska i terenska ispitivanja u području hidrotehnike, geotehnike, konstrukcija, cestogradnje, materijala i građevinske fizike.

*Segment istražnih radova* obuhvaća izvođenje istražnih radova i izradu izvještaja o ocjeni stanja.

*Segment znanstveno-istraživačkog rada* obuhvaća rad na međunarodnim znanstveno-istraživačkim projektima i rad na znanstveno-istraživačkim projektima financiranim od Ministarstva znanosti obrazovanja i športa, Republike Hrvatske.

## BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.

### BILJEŠKA 7 – INFORMACIJA O SEGMENTIMA (NASTAVAK)

Računovodstvene politike izvještajnih segmenata su jednake računovodstvenim politikama Društva iznesenim u bilješci 3.22. Dobit segmenta predstavlja dobit koju je svaki segment ostvario bez raspoređivanja središnjih administrativnih troškova, amortizacije, rezerviranja, vrijednosnih usklađenja, ostalih prihoda, te financijskih prihoda i rashoda.

Društvo ne raspoređuje imovinu i obveze po segmentima.

### BILJEŠKA 8 – OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od povećanja fer vrijednosti ulaganja u nekretnine	6.692	-
Prihodi od ukidanja rezerviranja	3.166	2.236
Prihodi od prodaje imovine	1.872	22
Prihodi od najma	864	780
Prihodi od naplate otpisanih potraživanja	5.959	9.362
Prihodi od naknade šteta	623	3.116
Prihodi od kompenzacija, subvencija	376	227
Prihodi od otpisanih obveza	129	125
Ostali prihodi	3.360	1.602
	<b>23.041</b>	<b>17.470</b>

### BILJEŠKA 9 – TROŠKOVI SIROVINA I MATERIJALA

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Trošak sirovina i materijala	3.409	3.664
Trošak energije	9.006	8.338
Trošak sitnog inventara i rezervnih dijelova	760	947
Troškovi prijevoza, telefona, pošte	2.793	3.482
Troškovi kooperanata	56.723	75.795
Troškovi proizvodnih usluga	7.185	10.161
Komunalni troškovi	1.603	1.847
Troškovi održavanja	4.051	4.012
Troškovi najma	7.045	7.744
Ostali vanjski troškovi	4.409	5.432
Trošak nabavne vrijednosti prodane robe	-	5.203
	<b>96.984</b>	<b>126.625</b>

**BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.****BILJEŠKA 10 – TROŠKOVI ZAPOSLENIKA**

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Neto plaće	67.293	86.557
Porezi, doprinosi i druga davanja	50.274	47.348
Naknade troškova radnicima (putni troškovi, dnevnice, prijevoz)	14.935	12.334
Otpremnine, pomoći i druga materijalna prava radnika	6.019	5.873
Naknade, otpremnine i pomoći iznad porezno dopustivih svota	6.741	25.163
	<b>145.262</b>	<b>177.275</b>

Na dan 31. prosinca 2012. godine Društvo je imalo 730 radnika (2011.: 848 radnika). U 2012. godini obračunate su poticajne neoporezive otpremnine za 47 radnika u iznosu od 3.449 tisuća kuna (2011.: za 31 radnika u iznosu od 2.129 tisuća kuna).

Društvo je tijekom razdoblja obračunalo doprinos za obvezno mirovinsko osiguranje za 842 zaposlenika u ukupnom iznosu 19.727 tisuća kuna (2011.: za 941 zaposlenika u ukupnom iznosu 26.693 tisuće kuna).

**BILJEŠKA 11 – VRIJEDNOSNA USKLAĐENJA**

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Usklađenje potraživanja od kupaca	15.569	4.176
Usklađenje ostalih potraživanja	34.388	116
Usklađenje udjela u povezanim društvima	212.968	-
Usklađenje udjela u društvima u kojima postoje sudjelujući interesi	45.621	-
Usklađenje danih zajmova i ostale financijske imovine	96.471	-
	<b>405.017</b>	<b>4.292</b>

**BILJEŠKA 12 – OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA**

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Troškovi odvjetničkih, konzultantskih i revizorskih usluga	7.611	3.020
Troškovi reprezentacije	1.085	1.628
Premije osiguranja	2.078	2.641
Troškovi obuke i izobrazbe	592	1.509
Bankarske naknade i provizije	4.276	3.763
PDV s osnove pretporeza	1.042	1.660
Doprinosi javnim tijelima	853	987
Ostali troškovi	3.203	4.737
Neotpisana vrijednost otuđene imovine	2.312	-
Troškovi prethodnih godina	38.293	1.486
Penali i sl.	148	610
Rezerviranje troškova za neiskorištene dane godišnjeg odmora	4.875	-
Rezerviranje troškova za otpremnine i jubilarne nagrade	976	1.642
Rezerviranje troškova za sudske sporove	11.395	75
Ostali rashodi	6	53
	<b>78.745</b>	<b>23.811</b>

Troškovi prethodnih razdoblja proizlaze iz raskida ugovora o kupnji poslovnog udjela (15.356 tisuća kuna) i ukidanja obračunatih prihoda prethodnih godina (19.512 tisuća kuna), korekcije financijskog rezultata 2011. godine ino predstavništva (1.680 tisuća kn) te ostalih naknadno utvrđenih troškova prethodnog razdoblja (1.745 tisuća kn).



**BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.**

---

**BILJEŠKA 13 – NETO FINANCIJSKI RASHODI**

<b>Financijski prihodi</b>	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od tečajnih razlika	618	537
Prihodi od kamata	15.696	13.983
Nerealizirani dobitci od financijske imovine	-	10.802
Prihodi od dobitka pri prodaji udjela	-	15.356
Ostali financijski prihodi	30	112
	<b>16.344</b>	<b>40.790</b>
<b>Financijski rashodi</b>		
Rashodi od tečajnih razlika	2.167	8.848
Rashodi od kamata	44.977	40.020
Nerealizirani gubici od financijske imovine	952	181
Ostali financijski rashodi	1.777	916
	<b>49.873</b>	<b>49.965</b>
<b>Neto financijski rashodi</b>	<b>(33.529)</b>	<b>(9.175)</b>

Tijekom 2012. i 2011. godine Društvo nije imalo investicija po kojima bi se trošak kamata kapitalizirao.

**BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.****BILJEŠKA 14 – POREZ NA DOBIT**

Porezni prihod obuhvaća:

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Tekući porez na dobit	-	4.783
Odgođeni porez	1.807	285
	<b>1.807</b>	<b>5.068</b>

*Usklađenje efektivne porezne stope*

Sljedeća tabela prikazuje uskladu troška poreza prikazanog u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti sa zakonskom poreznom stopom:

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>(Gubitak)/dobit prije oporezivanja</b>	<b>(522.614)</b>	<b>18.662</b>
Porez po stopi od 20% (2011.: 20%)	(104.523)	3.732
Nepriзнati rashodi i neoporezivi prihodi	85.230	1.458
Porezni poticaji	(367)	(122)
Porezni gubici nepriznati kao odgođena porezna imovina	19.660	-
Umanjenje privremenih razlika prethodno priznatih kao odgođena porezna imovina	1.807	-
<b>Porez na dobit</b>	<b>1.807</b>	<b>5.068</b>
Efektivna porezna stopa	0%	27%

Neiskorišteni porezni gubici odnose se na porezni gubitak tekuće godine (u iznosu od 98.300 tisuća kuna) koji je iskoristiv do 2017. godine. Iznosi neiskorištenih poreznih gubitaka ne koriste se za priznavanje odgođene porezne imovine u izvještaju o financijskom položaju, jer nije izvjesno da će biti ostvarena dostatna oporeziva dobit za korištenje ove odgođene porezne imovine.

**BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.****BILJEŠKA 14 – POREZ NA DOBIT (NASTAVAK)**

Odgođena porezna imovina proizlazi iz sljedećeg:

	Početno stanje	Kroz dobit ili gubitak	Zaključno stanje
<b>2012.</b>			
<b>Privremena razlika:</b>			
Rashod od nerealiziranih gubitaka	254	(254)	-
Vrijednosno usklađenje i otpis potraživanja od kupaca	614	(614)	-
Vrijednosno usklađenje zaliha	168	(168)	-
Vrijednosno usklađenje financijske imovine	277	(277)	-
Rezerviranja	479	(479)	-
Odgođeni prihodi	15	(15)	-
<b>Odgođena porezna imovina</b>	<b>1.807</b>	<b>(1.807)</b>	<b>-</b>
<b>2011.</b>			
<b>Privremena razlika:</b>			
Rashod od nerealiziranih gubitaka	254	-	254
Vrijednosno usklađenje i otpis potraživanja od kupaca	430	184	614
Vrijednosno usklađenje zaliha	430	(262)	168
Vrijednosno usklađenje financijske imovine	272	5	277
Rezerviranja	691	(212)	479
Odgođeni prihodi	15	-	15
<b>Odgođena porezna imovina</b>	<b>2.092</b>	<b>(285)</b>	<b>1.807</b>

Društvo nije priznalo odgođenu poreznu imovinu u ukupnom iznosu od 98.784 tisuća kuna i to s osnove:

- ostvarenog poreznog gubitka u iznosu od 19.660 tisuća kuna,
- vrijednosnih usklađenja dugotrajne i kratkotrajne financijske imovine, te potraživanja u ukupnom iznosu od 79.124 tisuća kuna.

Odgođena porezna obveza proizlazi iz sljedećeg:

	Početno stanje	Kroz kapital	Zaključno stanje
<b>2012.</b>			
<b>Privremena razlika:</b>			
Revalorizacija dugotrajne imovine	4.209	35.640	39.849
	<b>4.209</b>	<b>35.640</b>	<b>39.849</b>
<b>2011.</b>			
<b>Privremena razlika:</b>			
Revalorizacija dugotrajne imovine	3.906	303	4.209
	<b>3.906</b>	<b>303</b>	<b>4.209</b>

**BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.****BILJEŠKA 15 – NEMATERIJALNA IMOVINA I GOODWILL**

<i>(u tisućama kuna)</i>	Pravo na korištenje imovine trećih (Patenti, licence i dr.)	Imovina u pripremi	Goodwill	Ukupno
<b>Nabavna vrijednost</b>				
Stanje na dan 1.1.2011.	26.018	3.888	13.356	43.262
Prodaja ili rashodovanje	(67)	-	-	(67)
Nova nabava	1.568	2.919	-	4.487
Prijenos u upotrebu	2.945	(2.945)	-	-
<b>Stanje na dan 31.12.2011.</b>	<b>30.464</b>	<b>3.862</b>	<b>13.356</b>	<b>47.682</b>
<b>Akumulirana amortizacija</b>				
Stanje na dan 1.1.2011.	(23.927)	(1.268)	-	(25.195)
Amortizacija tekuće godine	(2.582)	-	-	(2.582)
Prodaja ili rashodovanje	67	-	-	67
<b>Stanje na dan 31.12.2011.</b>	<b>(26.442)</b>	<b>(1.268)</b>	<b>-</b>	<b>(27.710)</b>
<b>Nabavna vrijednost</b>				
Stanje na dan 1.1.2012.	30.464	3.862	13.356	47.682
Nova nabava	96	1.678	-	1.774
Prodaja ili rashodovanje	(238)	-	-	(238)
Alokacija na materijalnu imovinu	-	-	(13.356)	(13.356)
Prijenos u upotrebu	1.678	(1.678)	-	-
<b>Stanje na dan 31.12.2012.</b>	<b>32.000</b>	<b>3.862</b>	<b>-</b>	<b>35.862</b>
<b>Akumulirana amortizacija</b>				
Stanje na dan 1.1.2012.	(26.442)	(1.268)	-	(27.710)
Amortizacija tekuće godine	(2.267)	-	-	(2.267)
Prodaja ili rashodovanje	238	-	-	238
<b>Stanje na dan 31.12.2012.</b>	<b>(28.471)</b>	<b>(1.268)</b>	<b>-</b>	<b>(29.739)</b>
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>				
<b>Stanje na dan 31.12.2011.</b>	<b>4.022</b>	<b>2.594</b>	<b>13.356</b>	<b>19.972</b>
<b>Stanje na dan 31.12.2012.</b>	<b>3.529</b>	<b>2.594</b>	<b>-</b>	<b>6.123</b>

Goodwill je proizašao iz poslovnog pripajanja društva Poslovni centar Zamet d.o.o.

Imovina u pripremi odnosi se na ulaganje u pristupnu cestu koja je u tuđem vlasništvu.

**BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.**
**BILJEŠKA 16 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

<i>(u tisućama kuna)</i>	Zemljište	Zgrade	Postrojenja i oprema	Imovina u pripremi	Ostalo	Predujmovi za materijalnu imovinu	Ukupno
<b>Nabavna ili procijenjena vrijednost</b>							
Stanje na dan 1.1.2011.	45.616	226.048	143.094	24.696	959	96	440.509
Direktna nabava	-	-	-	6.498	-	473	6.971
Prijenos u upotrebu	-	383	1.295	(1.678)	-	-	-
Prodaja ili rashodovanje	-	-	(887)	-	-	(481)	(1.368)
<b>Stanje na dan 31.12.2011.</b>	<b>45.616</b>	<b>226.431</b>	<b>143.502</b>	<b>29.516</b>	<b>959</b>	<b>88</b>	<b>446.112</b>
<b>Akumulirana amortizacija</b>							
Stanje na dan 1.1.2011.	-	(121.285)	(137.865)	-	(579)	-	(259.729)
Amortizacija za 2011. godinu	-	(10.317)	(1.846)	-	(48)	-	(12.211)
Prodaja ili rashodovanje	-	-	832	-	-	-	832
<b>Stanje na dan 31.12.2011.</b>	<b>-</b>	<b>(131.602)</b>	<b>(138.879)</b>	<b>-</b>	<b>(627)</b>	<b>-</b>	<b>(271.108)</b>
<b>Nabavna ili procijenjena vrijednost</b>							
Stanje na dan 1.1.2012.	45.616	226.431	143.502	29.516	959	88	446.112
Povećanje vrijednosti zbog revalorizacije	60.979	88.417	-	-	-	-	149.396
Direktna nabava	-	-	-	2.564	-	-	2.564
Isknjiženje troška zbog revalorizacije	-	(132.018)	-	-	-	-	(132.018)
Prijenos s nematerijalne imovine	-	13.356	-	-	-	-	13.356
Prijenos na ulaganja u nekretnine	(231)	(8.345)	-	-	-	-	(8.576)
Prijenos u upotrebu	414	1.755	564	(2.733)	-	-	-
Smanjenja	-	-	-	-	-	(64)	(64)
Prodaja ili rashodovanje	-	-	(1.848)	-	-	-	(1.848)
<b>Stanje na dan 31.12.2012.</b>	<b>106.778</b>	<b>189.596</b>	<b>142.218</b>	<b>29.347</b>	<b>959</b>	<b>24</b>	<b>468.922</b>
<b>Akumulirana amortizacija</b>							
Stanje na dan 1.1.2012.	-	(131.602)	(138.879)	-	(627)	-	(271.108)
Amortizacija za 2012. godinu	-	(10.358)	(948)	-	(28)	-	(11.334)
Isknjiženje amortizacije zbog revalorizacije	-	132.018	-	-	-	-	132.018
Prijenos na ulaganje u nekretnine	-	7.511	-	-	-	-	7.511
Prodaja ili rashodovanje	-	-	1.811	-	-	-	1.811
<b>Stanje na dan 31.12.2012.</b>	<b>-</b>	<b>(2.431)</b>	<b>(138.016)</b>	<b>-</b>	<b>(655)</b>	<b>-</b>	<b>(141.102)</b>
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>							
Stanje na dan 31.12.2011.	45.616	94.829	4.623	29.516	332	88	175.004
Stanje na dan 31.12.2012.	<b>106.778</b>	<b>187.165</b>	<b>4.202</b>	<b>29.347</b>	<b>304</b>	<b>24</b>	<b>327.820</b>

Zgrade i zemljišta Društva neto knjigovodstvene vrijednosti u visini 293.943 tisuće kn (2011. godine u iznosu od 140.445 tisuća kn) založeni su kao garancija za kreditne obveze kod komercijalnih banaka.

## BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

### ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.

#### BILJEŠKA 16 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (NASTAVAK)

Nabavna vrijednost materijalne imovine koja je u cijelosti amortizirana iznosi 165.167 tisuća kuna (2011.: 165.644 tisuće kn). Na dan 31. prosinca 2012. neto knjigovodstvena vrijednost revalorizirane imovine prije revalorizacije iznosila bi 99.945 tisuća kuna (31. prosinca 2011.: 108.816 tisuća kuna).

Imovina u pripremi odnosi se na ulaganja u izgradnju poslovne zgrade na lokaciji Janka Rakuše 1 u Zagrebu.

Procjene tržišne vrijednosti nekretnina za potrebe revalorizacije Društvo je odredilo na osnovu izračuna neovisnih procjenitelja koji su istu utvrđivali troškovnom metodom, usporednom metodom i/ili dohodovnom metodom, ovisno o vrsti nekretnine.

Oprema u najmu gdje je Društvo najmoprimac prema ugovoru o financijskom najmu odnosi se na osobne automobile i uključuje sljedeće:

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Trošak nabave kapitaliziranih financijskih najмова	660	536
Akumulirana amortizacija	(448)	(216)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>212</b>	<b>320</b>

#### BILJEŠKA 17 – ULAGANJA U NEKRETNINE

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Nabavna vrijednost</b>		
Stanje na dan 1. siječnja	37.932	34.228
Nabavke	13.310	3.704
Prodaja	(1.824)	-
Neotpisana vrijednost prodane nekretnine	(451)	-
Prijenos iz nekretnina, postrojenja i opreme	1.065	-
Promjena u fer vrijednosti	6.692	-
<b>Stanje na dan 31. prosinca</b>	<b>56.724</b>	<b>37.932</b>

Ulaganja u nekretnine odnose se najvećim dijelom na ulaganja u zemljišta. Poslovni prostor evidentiran na poziciji ulaganja u nekretnine iznajmljen je na neodređeno vrijeme. Režijske troškove, koji na godišnjoj razini iznose oko 100 tisuća kuna snosi zakupoprimalac. Društvo od iznajmljivanja poslovnog prostora ostvaruje prihode od 560 tisuća kuna godišnje.

Ulaganja u nekretnine neto knjigovodstvene vrijednosti u visini 56.724 tisuće kuna (2011. godine u iznosu od 37.932 tisuće kuna) založeni su kao garancija za kreditne obveze kod komercijalnih banaka.

**BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.****BILJEŠKA 18 – ULAGANJA U POVEZANA DRUŠTVA I OSTALA ULAGANJA**

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Ulaganja u ovisna društva	114.595	252.728
Ulaganja u pridružena društva	51.453	67.810
Udjeli u investicijskim fondovima	12.028	17.467
Sudjelujući interesi	-	45.621
Obveznice	3.672	3.714
Dani depoziti i kaucije	1.093	599
	<b>182.841</b>	<b>387.939</b>

*Ulaganja u ovisna društva*

	<b>2012.</b>		<b>2011.</b>	
	<b>Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)</b>	<b>Knjigo- vodstvena vrijednost</b>	<b>Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)</b>	<b>Knjigo- vodstvena vrijednost</b>
<i>(u tisućama kuna)</i>				
Geotehnika-inženjering d.o.o., Zagreb	100	55.803	100	55.803
IGH Mostar d.o.o., Mostar	100	6.004	100	6.004
IGH Energija d.o.o. (ex IGH Razum d.o.o.), Zagreb	100	222	100	222
Incro d.o.o. (ex Adepto d.o.o.), Zagreb	100	20	100	20
IGH Turizam d.o.o. ( ex Dubrovačka investicijska grupa d.o.o.)	100	49.104	100	49.104
Projekt Šolta d.o.o., Zagreb	100	58.544	100	58.544
IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb	100	6.103	100	6.103
Radeljević d.o.o., Zagreb	100	116.828	50	58.416
Gratius Projekt d.o.o., Zagreb	100	100	-	-
Projektni biro Palmotićeva 45 d.o.o., Zagreb	80,08	18.453	80,08	18.453
IGH d.o.o. Mostar	51	20	51	20
IGH Kosova Sha Priština	74,8	39	74,8	39
Vrijednosno usklađenje ulaganja u povezana društva		(196.645)		-
		<b>114.595</b>		<b>252.728</b>

Uprava smatra da je nadoknadiva vrijednost pojedinih udjela niža od knjigovodstvene te je iz tog razloga u 2012. godini izvršeno umanjeње udjela u društvima Geotehnika inženjering d.o.o., IGH Mostar d.o.o., IGH Turizam d.o.o., Projekt Šolta d.o.o., Radeljević d.o.o. i Projektni biro Palmotićeva 45 d.o.o.

Umanjenje je izvršeno temeljem saznanja o nadoknadivoj vrijednosti udjela kroz iskazan interes za kupnju udjela od strane potencijalnih kupaca, na temelju procjena neto vrijednosti imovine navedenih društava te s obzirom na objektivne okolnosti koje ukazuju na potrebu umanjeња imovine kao što su financijske poteškoće, otvaranja postupka predstečajne nagodbe i slično.

Društvo je udjele u ovisnom društvu IGH Turizam d.o.o. založilo kao garanciju kreditnih obveza kod komercijalnih banaka.

Obzirom da tijekom 2012. nisu zadovoljeni uvjeti kupoprodaje ovisnog društva Radeljević d.o.o., Društvo je steklo preostale prethodno prodane udjele.

**BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.****BILJEŠKA 18 – ULAGANJA U POVEZANA DRUŠTVA I OSTALA ULAGANJA (NASTAVAK)***Ulaganja u pridružena društva*

<i>(u tisućama kuna)</i>	2012.		2011.	
	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Knjigo- vodstvena vrijednost	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Knjigo- vodstvena vrijednost
Elpida d.o.o. Zagreb	50	31.300	50	31.300
Institut za infrastrukturne projekte, Sofija	50	9	50	9
Institut građevinarstva Sarajevo d.o.o., Sarajevo	49	-	49	-
Sportski grad TPN d.o.o., Split	40	8	40	8
Auto cesta Bar Boljare d.o.o., Split	40	8	40	8
Centar Gradski podrum d.o.o., Zagreb	37,5	21.533	37,5	21.533
Gratius Projekt d.o.o., Zagreb	-	-	34	34
IGH Lux energija d.o.o. (ex Lux energija d.o.o.) , Zagreb	30	14.918	30	14.918
Prvi crnogorski autoput d.o.o., Podgorica	25	-	25	-
Vrijednosno usklađenje ulaganja u pridružena društva		(16.323)		-
		<b>51.453</b>		<b>67.810</b>

U 2012. godini izvršeno je umanjenje udjela u društvima Elipda d.o.o., Sportski grad TPN d.o.o. i Institut za infrastrukturne projekte, Sofija.

Umanjenje je izvršeno temeljem saznanja o nadoknadivoj vrijednosti udjela kroz iskazan interes za kupnju udjela od strane potencijalnih kupaca, na temelju procjena neto vrijednosti imovine navedenih društava te s obzirom na objektivne okolnosti koje ukazuju na potrebu umanjenja imovine kao što su financijske poteškoće, otvaranja postupka predstečajne nagodbe i slično.

Društvo je udjele u pridruženom društvu Centar Gradski Podrum d.o.o. založilo kao garanciju kreditnih obveza kod komercijalnih banaka.

*Ulaganja u investicijskim fondovima*

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Quaestus private equity kapital	11.590	16.077
Nexus private equity	438	1.390
	<b>12.028</b>	<b>17.467</b>

Smanjenje fer vrijednosti udjela u investicijskim fondovima priznato je kroz gubitak u sklopu financijskih rashoda u iznosu od 952 tisuće kuna te kroz ostalu sveobuhvatnu dobit u iznosu od 4.487 tisuća kuna.



**BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.****BILJEŠKA 18 – ULAGANJA U POVEZANA DRUŠTVA I OSTALA ULAGANJA (NASTAVAK)***Sudjelujući interesi*

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Črnomerec Centar d.o.o. Zagreb	45.559	45.559
Grupacija Biotoplifikacija d.o.o. Zagreb	15	15
Viktor Lenac d.d. Rijeka	47	47
Isparavak vrijednosti sudjelujućih interesa	(45.621)	-
	<b>-</b>	<b>45.621</b>

**BILJEŠKA 19 – ZALIHE**

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Proizvodnja u tijeku	247	247
Zalihe gotovih proizvoda	3.238	3.238
Roba za prodaju	1.380	1.380
Minus: vrijednosno usklađenje zaliha	(591)	(591)
	<b>4.274</b>	<b>4.274</b>

Na zalihe knjigovodstvene vrijednosti 2.017 tisuće kuna upisano je založno pravo komercijalne banke radi osiguranja povrata kredita. Zalihe gotovih proizvoda odnose se na neprodane poslovne prostore.

**BILJEŠKA 20 – POTRAŽIVANJA OD KUPACA I OSTALA POTRAŽIVANJA**

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b><i>Dugoročna potraživanja</i></b>		
Potraživanja za prodane stanove i opremu s odgodom plaćanja	2.154	3.850
<b><i>Kratkoročna potraživanja</i></b>		
Potraživanja od kupaca u zemlji	105.813	133.997
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	17.921	15.152
Minus: ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	(55.595)	(47.984)
Potraživanja od države i državnih institucija	1.510	2.042
Potraživanja od zaposlenih	777	623
Potraživanja od povezanih poduzetnika	22.819	21.516
Potraživanja za prefakturirane kamate	8.356	16.251
Potraživanja po danim predujmovima	1.488	1.462
Potraživanja po prodanim udjelima	38.525	146.622
Ostala potraživanja	4.677	15.308
Minus: Ispravak vrijednosti ostalih potraživanja	(16.634)	(2.160)
	<b>129.657</b>	<b>302.829</b>

Dugoročna potraživanja su nastala s osnove prodaje društvenih stanova s odgodom plaćanja.

**BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.****BILJEŠKA 20 – POTRAŽIVANJA OD KUPACA I OSTALA POTRAŽIVANJA (NASTAVAK)**

Pregled promjena rezervacija za obavljene ispravke vrijednosti potraživanja od kupaca:

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje 1. siječnja	47.984	54.058
Povećanje	15.569	4.176
Naplaćeno	(5.959)	(9.362)
Isknjiženje (za nenaplativo)	(1.999)	(888)
<b>Stanje 31. prosinca</b>	<b>55.595</b>	<b>47.984</b>

Starosna analiza potraživanja od kupaca kod kojih nije obavljen ispravak vrijednosti:

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Nedospjelo	32.825	46.714
0-60 dana	14.146	11.554
60-120 dana	5.568	4.060
120-180 dana	3.564	2.883
180-360 dana	9.045	10.998
preko 360 dana	2.991	24.956
	<b>68.139</b>	<b>101.165</b>

Tijekom razdoblja trajno su otpisana ostala potraživanja u ukupnoj svoti od 19.914 tisuće kuna. Trajni otpis izvršen je nakon provedenog postupka izvansudske nagodbe s prodavateljem nekretnine nakon raskida Ugovora o kupoprodaji.

**BILJEŠKA 21 – DANI ZAJMOVI****Dugoročni dani zajmovi**

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dani zajmovi ovisnim društvima	60.225	55.983
Dani zajmovi pridruženim društvima	28.120	28.120
Ispravak vrijednosti zajmova povezanim poduzetnicima	(48.353)	-
	<b>39.992</b>	<b>84.103</b>

**Kratkoročni dani zajmovi**

Dani zajmovi ovisnim društvima	33.818	20.713
Dani zajmovi pridruženim društvima	-	2.280
Dani zajmovi društvima u kojima postoje sudjelujući interesi	68.254	6.173
Dani zajmovi	899	813
Dani depoziti i kaucije	4.516	7.430
Potraživanja za kamate po danim zajmovima	4.955	18.075
Ispravak vrijednosti danih zajmova	(22.625)	-
	<b>89.817</b>	<b>55.484</b>
	<b>129.809</b>	<b>139.587</b>

Kamata na zajmove dane povezanim društvima obračunava se primjenom kamatne stope u visini eskontne stope HNB-a koja iznosi 7%, odnosno na pojedine zajmove po stopi do 7,5%.

**BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.****BILJEŠKA 22 – NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI**

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje na žiro računima	435	1.708
Novac u blagajni	6	5
Stanje na deviznim računima	372	406
	<b>813</b>	<b>2.119</b>

**BILJEŠKA 23 – OBRAČUNATI PRIHODI I UNAPRIJED PLAĆENI TROŠKOVI**

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Unaprijed plaćeni troškovi	1.748	3.280
Obračunati nefakturirani prihodi (prema stupnju dovršenosti)	1.270	70.382
PDV na primljene predujmove	369	464
	<b>3.387</b>	<b>74.126</b>

Na dan 31.12.2012. godine Društvo ima obračunatih nefakturiranih prihoda s osnove ugovora o izgradnji u iznosu od 1.270 tisuća kuna (2011.: 70.382 tisuće kuna).

**BILJEŠKA 24 – DIONIČKI KAPITAL**

	<b>Broj dionica</b>	<b>Udio u</b>	<b>Broj dionica</b>	<b>Udio u</b>
	<b>2012.</b>	<b>vlasništvu</b>	<b>2011.</b>	<b>vlasništvu</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Mezhibovskiy Veniamin	60.000	22,71%	-	-
Akcionar d.o.o.	20.086	7,60%	20.086	12,67%
Zagreb-Montaža d.o.o.	15.000	5,68%	-	-
Zm-Montag d.o.o.	15.000	5,68%	-	-
Zagrebačka banka d.d.	6.677	2,53%	3.431	2,16%
IGH-Esop d.o.o.	3.920	1,48%	-	-
Projektni biro Palmotićeve 45 d.o.o.	2.500	0,95%	-	-
PBZ d.d.	2.483	0,94%	2.483	1,57%
Vlastite dionice	539	0,20%	539	0,34%
Ostali dioničari	137.965	52,23%	132.041	83,26%
	<b>264.170</b>	<b>100%</b>	<b>158.580</b>	<b>100%</b>

Društvo je temeljem odluke Glavne skupštine održane 26.04.2012. godine proveo postupak upisa povećanja temeljnog kapitala. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu temeljni kapital Društva povećan je sa 63.432 tisuće kuna na 105.668 tisuća kuna te Društvo nakon predmetnog povećanja temeljnog kapitala ima izdanih 264.170 redovnih dionica nominalne vrijednosti 400 kuna. Povećanje dioničkog kapitala provedeno je tako da je upisano i preuzeto svih 105.590 novih dionica u nominalnom iznosu od 400 kuna po dionici, a po cijeni izdanja od 760 kuna po dionici. Na ime upisanih dionica uplaćen je iznos izdanja u cijelosti od 80.248 tisuća kuna od čega je 42.236 tisuća kuna povećanje dioničkog kapitala, a 38.012 tisuća kuna kapitalna dobit.

## BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

### ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.

#### BILJEŠKA 24 – DIONIČKI KAPITAL (NASTAVAK)

Temeljni kapital društva sastoji se od 158.580 dionica oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA0006 koje su uvrštene u kotaciju Zagrebačke burze.

U postupku dokapitalizacije emitirano je 105.590 dionica oznake IGH-R-B, ISIN: HRIGH0RB0005 koje ne kotiraju na Burzi.

Svaka dionica ima pravo glasa na skupštini i pravo na dividendu.

#### BILJEŠKA 25 – KAPITALNE REZERVE

Kapitalne rezerve u iznosu od 52.011 tisuća kuna (2011.: 13.999 tisuća kuna) odnose se na dobitke od stjecanja i prodaje vlastitih dionica u iznosu od 13.999 tisuća kuna te ostvarenog kapitalnog dobitka od dokapitalizacije u iznosu od 38.012 tisuća kuna. Temeljem provedene dokapitalizacije kapitalna premija po izdanoj dionici iznosi 360 kuna po dionici.

#### BILJEŠKA 26 – REZERVE

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Zakonske rezerve	3.172	3.172
Rezerve za vlastite dionice	6.343	6.343
Vlastite dionice	(1.446)	(1.446)
	<b>8.069</b>	<b>8.069</b>

Zakonske rezerve formiraju se sukladno hrvatskim propisima prema kojima je Društvo dužno u zakonske rezerve unositi dvadeseti dio (5%) dobiti tekuće godine, sve dok te rezerve zajedno s kapitalnom dobiti ne dosegnu visinu od pet posto (5%) temeljnog kapitala. Ova rezerva kao ni rezerva za vlastite dionice nije raspodjeljiva.

Društvo raspolaže s 539 vlastitih dionica. Vlastite dionice evidentirane su po trošku stjecanja, a otpuštaju se primjenom metode prosječnih ponderiranih cijena.

#### BILJEŠKA 27 – REVALORIZACIJSKE REZERVE

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje 1. siječnja	54.433	57.128
Revalorizacija zemljišta i zgrada	113.756	4.256
Smanjenje zemljišta i zgrada	-	(5.311)
Prijenos na akumulirane gubitke	(2.320)	-
Promjena vrijednosti imovine raspoložive za prodaju	(4.487)	(1.640)
<b>Stanje 31. prosinca</b>	<b>161.382</b>	<b>54.433</b>

Revalorizacijske rezerve nisu raspoložive za raspodjelu dioničarima.

**BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.****BILJEŠKA 28 – OBVEZE PO KREDITIMA I POZAJMICAMA**

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b><i>Dugoročna zaduženja</i></b>		
Izdane obveznice	67.910	-
Bankovni krediti (osigurani)	143.055	224.475
Financijski najam	72	-
	<b>211.037</b>	<b>224.475</b>
<b><i>Kratkoročna zaduženja</i></b>		
Izdani komercijalni zapisi	-	83.588
Izdane obveznice	7.546	-
Bankovni krediti (osigurani)	266.902	131.086
Pozajmice povezanih društava	2.880	-
Financijski najam	174	375
Ostala zaduženja	4.488	10.241
	<b>281.990</b>	<b>225.290</b>
<b>Ukupno krediti i zajmovi</b>	<b>493.027</b>	<b>449.765</b>

Primljeni krediti od banaka u iznosu od 409.957 tisuća kuna (2011.: 355.561 tisuću kuna) kao i obveze po izdanim obveznicama u iznosu od 75.456 tisuća kuna osigurani su založenim zemljištem i građevinskim objektima Društva, založenim udjelima u ovisnom društvu IGH Turizam d.o.o. i pridruženom društvu Centar Gradski podrum d.o.o. te založenim zalihama Društva. Na dan 31. prosinca 2012. Društvo je imalo 4.733 tisuće kuna dospjelih obveza po bankovnim kreditima.

***Izdane obveznice***

Društvo je dana 6. lipnja 2012. godine izdalo obveznice s pravom zamjene za dionice u iznosu od 10 milijuna EUR u svrhu djelomičnog reprogramiranja obveza po ranije izdanim financijskim instrumentima, te financiranja obrtnih sredstava. Obveznice su izdane kao anuitetske obveznice i nose kamatu na glavnice po stopi od 9% godišnje. Isplata anuiteta vrši se polugodišnje.

Budući da je obveznica izdana kao zamjenjiva, posljednji anuitet koji iznosi 30% iznosa glavnice imatelji će imati pravo, ali ne i obvezu zamijeniti za redovne dionice Društva koje će biti izdane na temelju odluke o uvjetnom povećanju temeljnog kapitala Društva.

Društvo nije priznalo komponentu glavnice koja bi predstavljala inicijalnu razliku fer vrijednosti ove obveznice s pravom zamjene za dionice i fer vrijednosti komponente obveze jer smatra da iznos nije značajan.

Obveza po financijskom najmu je kako slijedi:

	<b>Minimalna</b>		<b>Trošak</b>		<b>Sadašnja</b>	
	<b>plaćanja najma</b>		<b>financiranja</b>		<b>vrijednost min.</b>	
	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>					
Do jedne godine	202	410	(28)	(35)	174	375
Od jedne do pet godina	74	-	(2)	-	72	-
<b>Ukupno</b>	<b>276</b>	<b>410</b>	<b>(30)</b>	<b>(35)</b>	<b>246</b>	<b>375</b>

**BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.****BILJEŠKA 28 – OBVEZE PO KREDITIMA I POZAJMICAMA (NASTAVAK)**

Analitički pregled obveza po kreditima i ostalim pozajmicama je kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Valuta</b>	<b>Kamatna stopa</b>	<b>2012.</b>	<b>Do 1 godine</b>	<b>1-2 godine</b>	<b>2-5 godina</b>	<b>Preko 5 godina</b>
Komercijalna banka	EUR	3 mj EURIBOR+6,16-7,50 p.p.	193.483	162.876	11.250	5.228	14.129
Komercijalna banka	EUR	3 mj EURIBOR+5,75-6,75 p.p.	41.353	11.309	9.011	21.033	-
Komercijalna banka	EUR	3 mj. EURIBOR+6,16 p.p.	25.127	25.127	-	-	-
Komercijalna banka	EUR	6 mj EURIBOR+6,0-6,25 p.p.	33.029	14.799	5.654	12.576	-
Komercijalna banka	HRK	3 mj. EURIBOR+6,75 p.p.	13.918	13.918	-	-	-
Komercijalna banka	EUR	8%	7.739	2.513	2.744	2.482	-
Komercijalna banka	EUR	3 mj. EURIBOR+4,00-6,50 p.p.	77.127	21.951	10.346	31.040	13.790
Komercijalna banka	EUR	1 mj. EURIBOR+5,00-6,16 p.p.	11.318	7.546	3.772	-	-
Komercijalna banka	HRK	9%	6.863	6.863	-	-	-
Pozajmice od nepovezanih pravnih osoba	HRK	8%	924	924	-	-	-
Pozajmice povezanih društava	HRK	Eskontna stopa HNB	2.880	2.880	-	-	-
Ostale pozajmice			3.564	3.564	-	-	-
Financijski leasing	EUR	7,13-11%	246	174	72	-	-
Obveznice	EUR	9%	75.456	7.546	15.092	52.818	-
			<b>493.027</b>	<b>281.990</b>	<b>57.941</b>	<b>125.177</b>	<b>27.919</b>

Raspon kamatnih stopa kroz godinu bio je kako slijedi:

- 1m EURIBOR od 0,11% do 1,00%
- 3m EURIBOR od 0,19% do 1,34%
- 6 m EURIBOR od 0,34% do 1,60%
- Eskontna stopa HNB-a od 7,00% do 7,50%

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.****BILJEŠKA 29 - REZERVIRANJA**

<i>(u tisućama kuna)</i>	Neiskorišteni		Otpremnine	Garantni rok	Sudski sporovi	Ukupno
	Jubilarnе nagrade	dani godišnjeg odmora				
<b>Na dan 1. siječnja 2012.:</b>						
Dugoročni dio	1.786	-	576	1.864	1.525	5.751
Kratkoročni dio	-	-	1.641	-	-	1.641
	<b>1.786</b>	<b>-</b>	<b>2.217</b>	<b>1.864</b>	<b>1.525</b>	<b>7.392</b>
Povećanje rezerviranja	-	4.875	976	-	11.395	17.246
Ukinuto u tijeku godine	(416)	-	(2.036)	(710)	(4)	(3.166)
<b>Stanje 31. prosinca 2012.</b>	<b>1.370</b>	<b>4.875</b>	<b>1.157</b>	<b>1.154</b>	<b>12.916</b>	<b>21.472</b>
<b>Na dan 31. prosinca 2012.:</b>						
Dugoročni dio	1.370	-	180	1.154	12.122	14.826
Kratkoročni dio	-	4.875	977	-	794	6.646
	<b>1.370</b>	<b>4.875</b>	<b>1.157</b>	<b>1.154</b>	<b>12.916</b>	<b>21.472</b>

*(i) Jubilarne nagrade*

Sukladno kolektivnom ugovoru Društvo ima obvezu isplaćivanja jubilarnih nagrada. Jubilarne nagrade kao dugotrajna primanja zaposlenih priznaju se u visini sadašnje vrijednosti obveze definirane na datum bilance diskontiranjem primjenom eskontne stope HNB te je sadašnja vrijednost jubilarnih nagrada svih zaposlenih utvrđena u svoti od 1.370 tisuća kuna.

*(ii) Neiskorišteni dani godišnjeg odmora*

Rezerviranje za naknade za neiskorištene godišnje odmore u 2012. godini obračunato je temeljem očekivanja da će u 2013. godini biti iskorištena prava na godišnji odmor iz 2012. godine.

*(iii) Otpremnine*

U 2012. godini Društvo je izvršilo dugoročno rezerviranje za otpremnine svih zaposlenih u visini neoporezivog iznosa od 8.000 kuna po zaposlenom. Primjenom eskontne stope HNB sadašnja vrijednost otpremnina svih zaposlenih utvrđena je u svoti od 180 tisuća kuna.

Društvo je tijekom godine izvršilo rezerviranje troška za otpremine temeljem plana zbrinjavanja viška zaposlenih u iznosu od 977 tisuća kuna.

*(iv) Garantni rokovi*

Društvo je po isteku garantnih rokova ukinulo ranije izvršena rezerviranja troškova. Istovremeno, nisu izvršena rezerviranja troškova u garantnim rokovima s obzirom da tijekom razdoblja Društvo nije imalo iskustvenih spoznaja o eventualnim troškovima za otklanjanje nedostataka.

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

### ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.

---

#### BILJEŠKA 29 – REZERVIRANJA (NASTAVAK)

(v) *Sudski sporovi*

Navedeni iznosi objavljenih rezerviranja odnose se na sudske sporove protiv Društva. Na temelju stručnog mišljenja odvjetnika, Uprava Društva predviđa da neće imati materijalnih gubitaka po ovim sporovima iznad iznosa za koje su izvršena rezerviranja na dan 31. prosinca 2012. godine.

#### BILJEŠKA 30 – OSTALE DUGOROČNE OBVEZE

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Obveze izdvajanja po osnovi plaćanja za društvene stanove	1.432	1.428
Obveze za jamstva i pologe	61	61
Ostale dugoročne obveze - reprogramirani porezni dug	8.393	-
	<b>9.886</b>	<b>1.489</b>

Ministarstvo financija odobrilo je Društvu Rješenjem od 25. srpnja 2012. godine reprogram poreznog duga s osnove poreza, carina, trošarina i doprinosa u ukupnom iznosu 13.694 tisuća kn. Uplata reprogramiranih obveza izvršit će se u 36 jednakih mjesečnih obroka, od kojih je prva dospijela 25. kolovoza 2012. godine. Kamata na navedeni dug obračunava se po stopi od 10,24%.

#### BILJEŠKA 31 – OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA I OSTALE OBVEZE

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Obveze prema dobavljačima u zemlji	92.527	117.122
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	2.354	1.851
Ostale kratkoročne obveze-reprogramirani porezni dug	5.301	-
Obveze prema državi i državnim institucijama	13.011	27.195
Obveze prema zaposlenima	14.600	10.747
Obveze za udjele u dobiti i nagrade managementu	2.151	2.151
Obveze po cesijama	6.148	11.327
Obveza za kamate	11.810	9.944
Obveza za komunalni doprinos	2.787	-
Obveze prema povezanim društvima	1.628	4.433
Ostale obveze	9.233	12.663
	<b>161.550</b>	<b>197.433</b>

Na dan 31. prosinca 2012. godine knjigovodstveni iznos obveza približno odgovara fer vrijednosti, zbog kratkoročne prirode navedenih obveza. Ostale obveze odnose se na obveze za neisplaćene autorske honorare i ugovore o djelu u iznosu od 4.072 tisuće kuna, obveze prema općinskim i gradskim proračunima s osnove prodaje društvenih stanova u svoti od 2.954 tisuće kuna, te ostale kratkoročne obveze u iznosu od 2.207 tisuća kuna.



**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.**

---

**BILJEŠKA 31 – OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA I OSTALE OBVEZE (NASTAVAK)**

Starosna analiza obveza prema dobavljačima:

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
0-90 dana	32.816	57.283
91-180 dana	6.457	9.078
181-360 dana	16.050	24.274
preko 360 dana	39.558	28.338
	<b>94.881</b>	<b>118.973</b>

Na dan 31. prosinca 2012. Društvo ima 17.938 tisuća kuna nedospjelih obveza prema dobavljačima.

Izloženost Društva valutnom riziku i riziku likvidnosti je prikazana u bilješci 34.

**BILJEŠKA 32 – OBVEZE ZA PRIMLJENE PREDUJMOVE I DEPOZITE**

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Predujmovi od kupaca u zemlji	1.554	1.539
Predujmovi od kupaca u inozemstvu	3.435	3.503
Primljeni depoziti i jamstva	7.869	39.142
	<b>12.858</b>	<b>44.184</b>

**BILJEŠKA 33 – ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA**

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Odgođeno plaćanje troškova	955	465
Prihod budućeg razdoblja	119	745
	<b>1.074</b>	<b>1.210</b>

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

### ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.

#### BILJEŠKA 34 – FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA

Čimbenici financijskog rizika

Društvo je izloženo raznim financijskim rizicima koji su povezani s valutnim, kamatnim, kreditnim i rizikom likvidnosti. Društvo prati navedene rizike i nastoji umanjiti njihov potencijalni utjecaj na financijsku izloženost Društva. Društvo ne koristi derivativne financijske instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti financijskom riziku.

##### *Tržišni rizik*

Tržišni rizik odnosi se na financijske instrumente. MSFI-a definiraju tržišni rizik kao rizik fluktuacije fer vrijednosti ili budućih novčanih tokova po financijskim instrumentima zbog promjena tržišnih cijena. Tržišni rizik obuhvaća tri vrste rizika: valutni rizik, kamatni rizik i ostali cjenovni rizici.

Društvo posluje na hrvatskom i međunarodnom tržištu. Uprava utvrđuje cijene svojih usluga na temelju tržišnih cijena odgovarajućeg tržišta.

##### *a) Cijenovni rizik*

Društvo se bavi stručnim i znanstveno-istraživačkim radom u području graditeljstva, području gdje je financijska kriza imala značajan utjecaj uzrokujući relativnu neaktivnost tržišta.

Trenutno je industrija, u kojoj Društvo posluje, vrlo nelikvidna te se unatoč značajnom padu cijena desio i značajan pad obujma posla. Smanjenje cijena i nelikvidnost tržišta imaju negativan efekt na nadoknadivost imovine Društva te na očekivano vrijeme realizacije projekata

##### *b) Valutni rizik*

Službena valuta Društva je hrvatska kuna. Međutim, Društvo je ulagalo u financijske instrumente i ulazilo u transakcije denominirane u valutama koje predstavljaju njegovu funkcionalnu valutu. Sukladno tome, Društvo je izloženo riziku promjene tečaja njegove valute u odnosu na ostale valute na način koji može negativno utjecati na dobit i vrijednost Društva.

Transakcije u stranim valutama preračunavaju se u hrvatske kune primjenom valutnih tečajeva koji su važeći na datum bilance. Nastale tečajne razlike knjiže se u korist ili na teret računa dobiti i gubitka. Promjene deviznih tečajeva mogu utjecati na dobit uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih tečajnih razlika nastalih preračunavanjem u kune potraživanja iskazanih u stranoj valuti (EUR), te primljenih zajmova i obveza ugovorenih s valutnom klauzulom (EUR). Društvo je zbog dijela prihoda koji ostvaruje na stranim tržištima i obveza nominiranih u drugim valutama izloženo promjenama vrijednosti tečaja prvenstveno EUR, te zbog toga očekivane promjene nisu velike.

Društvo je zbog dijela prihoda koji ostvaruje na stranim tržištima i obveza nominiranih u drugim valutama izloženo promjenama vrijednosti tečaja prvenstveno EUR, te zbog toga očekivane promjene nisu velike.

Ukupna izloženost Društva prema promjenama tečaja stranih valuta na izvještajni datum bila je slijedeća:

	Obveze		Imovina	
	2012.	2011.	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Europska Unija (EUR)	471.683	475.332	93.811	179.297
Bosna i Hercegovina (BAM)	237	-	1.081	-
SAD (USD)	2.017	-	1.340	-

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.

### BILJEŠKA 34 – FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

#### *Analiza osjetljivosti na valutni rizik*

Društvo je uglavnom izloženo valutnom riziku promjene tečaja kune u odnosu na EUR.

Analiza osjetljivosti uključuje samo otvorene novčane stavke u stranoj valuti i njihovo preračunavanje na kraju razdoblja temeljem postotne promjene valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje monetarnu imovinu i monetarne obveze u valuti. Negativan broj pokazuje smanjenje dobiti ako se hrvatska kuna u odnosu na predmetnu valutu promijenila za gore navedene postotke. U slučaju obrnuto proporcionalne promjene vrijednosti hrvatske kune u odnosu na predmetnu valutu, utjecaj na dobit bio bi jednak i suprotan.

Izloženost promjeni tečaja prikazanih valuta za 1% najvećim dijelom povezano je sa stanjem primljenih kredita, stanjem dobavljača i potraživanjima od povezanih društava iskazanim u eurima (EUR).

	<b>Utjecaj valute EUR</b>		<b>Utjecaj valute USD</b>	
	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Smanjenje neto rezultata	(3.779)	(2.960)	(7)	-

	<b>Utjecaj valute BAM</b>	
	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Povećanje neto rezultata	8	-

Srednji tečajevi valuta prema kuni značajnih za Društvo su kako slijedi:

	<b>31. prosinca 2012.</b>	<b>31. prosinca 2011.</b>
EUR	7,54562	7,53042
BAM	3,85802	3,85024
USD	5,72679	5,81994

#### *b) Kamatni rizik*

Kamatni rizik je rizik od promjene vrijednosti financijskog instrumenta uslijed promjena tržišnih stopa u odnosu na kamatne stope koje se primjenjuju na financijski instrument.

Zbog činjenice da Društvo koristi kredite s promjenjivim kamatnim stopama izloženo je riziku promjene kamatnih stopa. Društvo ne koristi instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnom riziku.

**BILJEŠKA 34 – FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)**

*Kreditni rizik*

Kreditni rizik predstavlja rizik da će jedna stranka financijskog instrumenta drugoj strani prouzročiti financijske gubitke zbog neispunjenja obveze, u cijelosti ili djelomično u trenutku njenog dospijeca. Neispunjenje obveze ugrozilo bi likvidnost Društva i smanjilo vrijednost njegove imovine. Na dan 31.12.2012. financijska imovina koja potencijalno može izložiti Društvo kreditnom riziku sastoji se uglavnom od danih zajmova, potraživanja od kupaca te ostalih potraživanja.

Vrijednost financijske imovine na izvještajni datum prikazuje maksimalnu izloženost kreditnom riziku. Društvo redovno prati rizik da druga strana neće ispuniti svoje obveze.

Potraživanja od kupaca, ostala potraživanja, te potraživanja po danim pozajmicama usklađena su za iznos rezerviranja za sumnjiva i sporna potraživanja.

*Rizik likvidnosti*

Rizik likvidnosti predstavlja rizik da će se Društvo suočiti s poteškoćama u ispunjenju svojih obveza. Rizik likvidnosti nastaje tijekom općeg financiranja aktivnosti Društva i upravljanja pozicijama imovine. Ono uključuje rizik nemogućnosti financiranja imovine prema odgovarajućim dospijecima i cijenama kao i rizik nemogućnosti prodaje imovine po razumnoj cijeni i u prikladnom vremenskom okviru. Financijski instrumenti uključuju i ulaganja koja mogu biti nelikvidna i koja Društvo nije u mogućnosti brzo unovčiti kako bi zadovoljilo svoje zahtjeve likvidnosti.

Kako bi osigurala neophodnu likvidnost, Uprava je u intenzivnim razgovorima s vjerovnicima temeljem kojih pokušava postići sporazum o restrukturiranju obveza i ograniči izloženost Društva po osnovi sudužništava. Također, neovisno od navedenih razgovora, započet je i proces prodaje određene imovine te proces dokapitalizacije putem izdavanja novih dionica.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.****BILJEŠKA 34 – FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)***Tablična analiza rizika likvidnosti*

Tablice su izrađene na temelju nediskontiranih novčanih odljeva po financijskim obvezama na datum dospjeća. Tablice prikazuju novčane tokove po glavnici i kamata.

	Neto Ugovoreni		Do 6 mjeseci ili manje	Od 6 do 12 mjeseci	Od 1 do 2 godine	Od 2 do 5 godina	Više od 5 godina
	knjigovodstvena vrijednost	novčani tokovi					
<i>2012. godina u tisućama kuna</i>							
<b>Nederivativne financijske obveze</b>							
Primljeni krediti i financijski leasing i obveznice	493.027	552.997	206.721	105.892	63.337	163.589	13.458
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	184.294	184.294	97.927	76.481	9.886	-	-
	<b>677.321</b>	<b>737.291</b>	<b>304.648</b>	<b>182.373</b>	<b>73.223</b>	<b>163.589</b>	<b>13.458</b>
<i>2011. godina u tisućama kuna</i>							
<b>Nederivativne financijske obveze</b>							
Primljeni krediti i financijski leasing i obveznice	449.765	509.935	105.678	164.444	199.278	40.535	-
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	243.106	243.106	191.609	50.008	1.489	-	-
	<b>692.871</b>	<b>753.041</b>	<b>297.287</b>	<b>214.452</b>	<b>200.767</b>	<b>40.535</b>	<b>-</b>

Beskamatne obveze Društva do jednog mjeseca najvećim dijelom sastoje se od obveza prema dobavljačima i ostalih kratkoročnih obveza.

U kamatnim obvezama prikazane su obveze s osnove kratkoročnih i dugoročnih kredita i financijskog najma.

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

### ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.

#### BILJEŠKA 34 – FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

Tablice su izrađene na temelju nediskontiranih novčanih priljeva po financijskoj imovini na datum dospijeca. Tablice prikazuju novčane tokove po glavnici i kamatama.

(u tisućama kuna)	Neto		Do 6 mjeseci ili manje	Od 6 do 12 mjeseci	Od 1 do 2 godine
	knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi			
<b>2012. godina</b>					
<b>Nederivativna financijska imovina</b>					
Dani zajmovi	129.809	167.855	4.340	109.414	54.101
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	129.657	129.657	65.822	63.835	-
	<u>259.466</u>	<u>297.512</u>	<u>70.162</u>	<u>173.249</u>	<u>54.101</u>
	=====	=====	=====	=====	=====
<b>2011. godina</b>					
<b>Nederivativna financijska imovina</b>					
Dani zajmovi	139.587	155.245	2.944	62.311	89.990
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	302.829	302.829	127.449	175.380	-
	<u>442.416</u>	<u>458.074</u>	<u>130.393</u>	<u>237.691</u>	<u>89.990</u>
	=====	=====	=====	=====	=====

#### *Fer vrijednost financijskih instrumenata*

Fer vrijednosti financijske imovine i financijskih obveza se određuje kako slijedi:

- fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza po standardnim uvjetima i kojima se trguje na aktivnim likvidnim tržištima određuje se prema cijenama koje kotiraju na tržištu,
- fer vrijednost ostale financijske imovine i ostalih financijskih obveza određuje se u skladu s modelima za određivanje cijena, a na temelju analize diskontiranih novčanih tokova koristeći cijene iz poznatih transakcija na tržištu i cijene koje se nude za slične instrumente.

Financijski instrumenti koji se drže do dospijeca u normalnom poslovanju su knjiženi po trošku nabave ili neto iznosu smanjenom za otplaćeni dio. Fer vrijednost je određena kao iznos po kojem se financijski instrument može prodati trgovanjem između dobrovoljnih poznatih stranaka po tržišnim uvjetima, osim u slučaju prodaje pod prisilom ili radi likvidacije. Fer vrijednost financijskog instrumenta je ona koja je objavljena na tržištu vrijednosnica ili dobivena metodom diskontiranog tijeka novca.

Na dan 31. prosinca 2012. iskazani iznosi novca, kratkoročnih depozita, potraživanja, kratkoročnih obveza, ukalkuliranih troškova, kratkoročnih pozajmica i ostalih financijskih instrumenata odgovaraju njihovoj tržišnoj vrijednosti, zbog kratkoročne prirode ovih sredstava i obveza.

Uprava vjeruje da je knjigovodstvena vrijednost dugoročnih depozita, potraživanja i obveza po kreditima i zajmovima iskazana na dan 31. prosinca 2012. približno jednaka njihovoj fer vrijednosti s obzirom na preuzimanje obveza uz primjenu varijabilnih kamatnih stopa.

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.

---

### BILJEŠKA 34 – FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

#### Upravljanje rizikom kapitala

##### *Odnos neto duga i kapitala*

Odnos neto duga i kapitala na dan izvještaja o financijskom položaju bio je kako slijedi:

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dug (dugoročni i kratkoročni krediti)	493.027	449.765
Novac i novčani ekvivalenti	(813)	(2.119)
Neto dug	<b>492.214</b>	<b>447.646</b>
Glavnica	107.891	442.795
Omjer duga i glavnice	456%	101%

Dug je definiran kao obveza za dugoročne i kratkoročne kredite te obveznice. Glavnica uključuje sav kapital i sve pričuve. Osim praćenja omjera duga i kapitala, Društvo također prati i omjer operativne dobiti prije amortizacije (EBITDA) i duga.

Društvo upravlja svojim kapitalom kako bi se osigurao vremenski neograničen nastavak poslovanja, uz istovremenu realizaciju najvećeg mogućeg povrata za interesne strane kroz optimiranje stanja između dužničkog i vlasničkog kapitala.

Društvo, kako bi osiguralo neophodnu likvidnost a s time i poboljšalo omjer duga i glavnice, planira izvršiti dokapitalizaciju putem izdavanja novih dionica.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.****BILJEŠKA 35 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA**

Društvo smatra, da su mu izravno povezane osobe njezini ključni dioničari i pravne osobe pod njihovom kontrolom ili utjecajem (ovisna i pridružena društva); ključni management (vidi niže); uži članovi obitelji ključnog managementa; te pravne osobe koje su pod kontrolom ili značajnim utjecajem ključnog managementa i uži članova njihovih obitelji, sukladno odredbama navedenim u Međunarodnom računovodstvenom standardu 24 "Objavljivanje povezanih stranaka" ("MRS 24").

*Prihodi od prodaje usluga ovisnim društvima*

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Geotehnika Inženjering d.o.o., Zagreb	797	1.230
IGH Mostar d.o.o., Mostar	61	84
Incro d.o.o., Zagreb	-	18
ETZ d.d. Osijek	81	104
Radeljević d.o.o, Zagreb	4	255
Hidroinženjering d.o.o., ZAGREB	56	500
IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb	1	6.856
Arhitektura Tholos Projektiranje d.o.o., Zagreb	57	15
Projektni biro Palmotićeva 45 d.o.o., Zagreb	169	279
IGH Turizam d.o.o., Zagreb	-	31
Tehničke konstrukcije d.o.o., Zagreb	-	7
DP Aqua d.o.o., Zagreb	-	6
CTP Projekt d.o.o., Zagreb	21	10
Marterra d.o.o. Zagreb	131	3
MBM Termoprojekt d.o.o., Zagreb	8	6
	<b>1.386</b>	<b>9.404</b>

*Prihodi od prodaje usluga pridruženim društvima*

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Centar Bundek d.o.o.	2.175	2.142
Sportski grad TPN d.o.o., Split	-	41
Centar Gradski podrum d.o.o.	1.259	1.157
	<b>3.434</b>	<b>3.340</b>



**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.****BILJEŠKA 35 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA (NASTAVAK)***Troškovi primljenih usluga od ovisnih društava*

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Geotehnika Inženjering d.o.o., Zagreb	2.387	2.207
IGH Mostar d.o.o., Mostar	148	320
ETZ d.d. Osijek	398	707
Hidroinženjering d.o.o., ZAGREB	17	128
IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb	2.560	1.378
Arhitektura Tholos Projektiranje d.o.o., Zagreb	-	1.054
Projektni biro Palmotićeva 45 d.o.o., Zagreb	1.126	583
Tehničke konstrukcije d.o.o., Zagreb	93	355
DP Aqua d.o.o., Zagreb	-	174
CTP Projekt d.o.o., Zagreb	1.197	626
MBM Termoprojekt d.o.o., Zagreb	221	339
	<b>8.147</b>	<b>7.871</b>

*Prihodi od kamata na dane pozajmice ovisnim društvima*

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Geotehnika Inženjering d.o.o., Zagreb	58	1
IGH Mostar d.o.o., Mostar	213	19
Incro d.o.o., Zagreb	4.880	4.089
Radeljević d.o.o., Zagreb	267	314
IGH Energija d.o.o., Zagreb	2	2
IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb	357	958
Projektni biro Palmotićeva 45 d.o.o., Zagreb	10	-
IGH Turizam d.o.o., Zagreb	109	1.805
IGH Kosova Sha, Priština	233	185
CTP Projekt d.o.o., Zagreb	-	-
Marterra d.o.o. Zagreb	137	-
Projket Šolta d.o.o., Zagreb	1	1
Forum centar d.o.o., Zagreb	1	1
	<b>6.268</b>	<b>7.375</b>

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.****BILJEŠKA 35 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA (NASTAVAK)***Prihodi od kamata na dane pozajmice pridruženim društvima*

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Sportski grad TPN d.o.o., Split	2.128	2.429

*Rashodi od kamata na primljene pozajmice ovisnih društava i ostali financijski rashodi*

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Projektni biro Palmotićeve 45 d.o.o., Zagreb	223	-
ETZ d.d. Osijek	34	-
	<b>257</b>	<b>-</b>

*Potraživanja za pružene usluge ovisnim društvima*

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Geotehnika Inženjering d.o.o., Zagreb	2.876	777
IGH Mostar d.o.o., Mostar	73	431
Incro d.o.o., Zagreb	22	22
ETZ d.d. Osijek	-	53
Radeljević d.o.o, Zagreb	1.071	1.368
Forum Cenatar d.o.o., Zagreb	1	1
Hidroinženjering d.o.o., ZAGREB	148	232
IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb	16.741	16.855
Arhitektura Tholos Projektiranje d.o.o., Zagreb	57	12
Projektni biro Palmotićeve 45 d.o.o., Zagreb	96	164
IGH Turizam d.o.o., Zagreb	39	39
Tehničke konstrukcije d.o.o., Zagreb	-	9
DP Aqua d.o.o., Zagreb	-	6
CTP Projekt d.o.o., Zagreb	-	5
Marterra d.o.o. Zagreb	905	3
Minus: vrijednosno usklađenje potraživanja	(4.008)	-
	<b>18.021</b>	<b>19.977</b>

Tijekom godine u dobiti i gubitku priznato je 4.008 tisuća kuna troška vrijednosnog usklađenja potraživanja od ovisnih društava.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.****BILJEŠKA 35 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA (NASTAVAK)***Potraživanja za pružene usluge pridruženim društvima*

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Centar Bundek d.o.o.	187	767
Sportski grad TPN d.o.o., Split	475	475
Centar Gradski podrum d.o.o.	128	297
Minus: vrijednosno usklađenje potraživanja	(475)	-
	<b>315</b>	<b>1.539</b>

Tijekom godine u dobiti i gubitku priznato je 475 tisuća kuna troška vrijednosnog usklađenja potraživanja od pridruženih društava.

*Potraživanje od sudjelujućih interesa*

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Črnomerec Centar d.o.o.	147	147
	<b>147</b>	<b>147</b>

*Obveze prema povezanim društvima temeljem primljenih usluga*

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Geotehnika Inženjering d.o.o., Zagreb	-	1.839
IGH Mostar d.o.o., Mostar	71	122
ETZ d.d. Osijek	-	1.016
IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb	709	180
Arhitektura Tholos Projektiranje d.o.o., Zagreb	-	151
Projektni biro Palmotičeva 45 d.o.o., Zagreb	299	302
Tehničke konstrukcije d.o.o., Zagreb	120	130
CTP Projekt d.o.o., Zagreb	404	618
MBM Termoprojekt d.o.o., Zagreb	24	74
	<b>1.627</b>	<b>4.432</b>

*Dani zajmovi ovisnim društvima - kratkoročni*

	<b>Glavnica</b>	<b>Kamata</b>	<b>Glavnica</b>	<b>Kamata</b>
	<b>2012.</b>		<b>2011.</b>	
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Geotehnika Inženjering d.o.o., Zagreb	2.320	59	350	1
IGH Mostar d.o.o., Mostar	815	0	874	20
Incro d.o.o., Zagreb	14.221	9.964	12.013	5.085
Radeljević d.o.o., Zagreb	268	68	0	81
Forum Cenatar d.o.o., Zagreb	17	3	14	2
IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb	5.004	1.291	4.154	1.999
IGH Turizam d.o.o., Zagreb	1.521	107	229	4
Marterra d.o.o., Zagreb	6.124	137	-	-
IGH Kosova Sha, Priština	3.471	486	3.050	250
IGH Energija d.o.o., Zagreb	41	8	20	5
Projekt Šolta d.o.o., Zagreb	10	1	5	1
Slavonija centar, pos. zona , V. Kapanica	6	0	4	0
Minus: vrijednosno usklađenje potraživanja	(22.625)	(11.719)	-	-
	<b>11.193</b>	<b>405</b>	<b>20.713</b>	<b>7.448</b>

Tijekom godine u dobiti i gubitku priznato je 34.344 tisuće kuna troška vrijednosnog usklađenja potraživanja po danim zajmovima i pripadajućim kamatama.

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.****BILJEŠKA 35 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA (NASTAVAK)***Dani zajmovi ovisnim društvima - dugoročni*

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Geotehnika Inženjering d.o.o.	1.725	1.725
Incro d.o.o.	50.563	50.562
Radeljević d.o.o.	3.316	3.696
IGH Mostar d.o.o.	4.621	-
Minus: vrijednosno usklađenje danih zajmova	(20.233)	-
	<b>39.992</b>	<b>55.983</b>

Tijekom godine u dobiti i gubitku priznato je 20.233 tisuća kuna troška vrijednosnog usklađenja danih zajmova ovisnim društvima.

*Dani zajmovi pridruženim društvima - dugoročni*

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Sportski grad TPN d.o.o., Split	28.120	28.120
Minus: vrijednosno usklađenje danih zajmova	(28.120)	-
	<b>-</b>	<b>28.120</b>

Tijekom godine u dobiti i gubitku priznato je 28.120 tisuća kuna troška vrijednosnog usklađenja danih zajmova pridruženim društvima.

*Dani zajmovi sudjelujućim interesima*

	<b>Glavnica</b> <b>2012.</b>	<b>Kamata</b>	<b>Glavnica</b> <b>2011.</b>	<b>Kamata</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Črnomerec Centar d.o.o.	68.254	4.188	6.173	1.199
	<b>68.254</b>	<b>4.188</b>	<b>6.173</b>	<b>1.199</b>

Potraživanje prema Črnomerec Centar d.o.o. osigurano je hipotekom nad zemljištem u vlasništvu Črnomerec Centar d.o.o.

*Dani zajmovi pridruženim društvima - kratkoročni*

	<b>Glavnica</b> <b>2012.</b>	<b>Kamata</b>	<b>Glavnica</b> <b>2011.</b>	<b>Kamata</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Sportski grad TPN d.o.o., Split	2.280	11.175	2.280	9.045
Minus: vrijednosno usklađenje potraživanja	(2.280)	(11.175)	-	-
	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.280</b>	<b>9.045</b>

Tijekom godine u dobiti i gubitku priznato je 13.455 tisuća kuna troška vrijednosnog usklađenja potraživanja po danim zajmovima i pripadajućim kamatama od pridruženih društava.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.**

---

**BILJEŠKA 35 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA (NASTAVAK)**

*Primljene pozajmice od povezanih društava*

	<b>Glavnica</b>		<b>Kamate</b>	
	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Gratius Projekt d.o.o.	43	-	2	-
Projektni biro Palmotićeve 45 d.o.o., Zagreb	2.837	-	27	-
	<b>2.880</b>	<b>-</b>	<b>29</b>	<b>-</b>

Informacije o sudužništvima i izdanim garancijama povezanim društvima objavljene su u bilješci 36.

**Naknade članovima Uprave i Nadzornog odbora**

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Bruto plaće i ostale naknade članovima Uprave	3.576	2.627
Naknade članovima Nadzornog odbora	225	314
	<b>3.801</b>	<b>2.941</b>

Na dan 31. prosinca 2012. Društvo ima obvezu prema članovima Uprave i Nadzornog Odbora u iznosu od 339 tisuća kuna (2011: 245 tisuća kuna).

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.****BILJEŠKA 36 – POTENCIJALNE OBVEZE**

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Sudski sporovi	4.200	3.800
Dane garancije i jamstva - eksterno	95.998	81.406
Sudužništva u kreditima povezanih društava	861.042	839.788
Izdane garancije za povezana društva	79.602	12.049
	<b>1.040.842</b>	<b>937.043</b>

Za ostale sudske sporove i dane garancije i jamstva potencijalne obveze nisu iskazane u izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca, jer prema procijeni Uprave Društva na dan 31. prosinca 2012. i 2011. godine ne postoji vjerojatnost nastanka navedenih obveza za Društvo.

Pregled sudužništva u kreditima povezanih društava je kako slijedi:

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Centar Bundek d.o.o. Zagreb	424.482	424.179
Centar Gradski podrum d.o.o. Zagreb	351.935	271.553
Geotehnika Inženjering d.o.o. Zagreb	17.085	19.386
Incro d.o.o. Zagreb	15.664	16.840
Čnomerec Centar d.o.o. Zagreb	-	62.159
ETZ d.d. Osijek	500	500
Marterra d.o.o. Zagreb	7.923	-
IGH Turizam d.o.o. Zagreb	43.453	45.171
	<b>861.042</b>	<b>839.788</b>

**BILJEŠKA 37 – UGOVORENE OBVEZE**

Ugovoreno plaćanje obveza po operativnom najmu za korištenje prijevoznih sredstava te ostalih ugovorenih obveza je kako slijedi:

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do jedne godine	4.441	6.249
Od 1 do 5 godina	364	4.805
	<b>4.805</b>	<b>11.054</b>

## **BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**

### **ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.**

---

#### **BILJEŠKA 38 – VREMENSKA NEOGRANIČENOST POSLOVANJA**

U godini koja je završila 31. prosinca 2012. Društvo je zabilježilo nekonsolidirani neto gubitak u iznosu od 524.421 tisuću kn (2011.: dobit od 13.594 tisuće kn) te su na kraju godine nekonsolidirane kratkoročne obveze Društva premašivale njegovu nekonsolidiranu kratkotrajnu imovinu za 240.567 tisuća kn (2011.: 31.888 tisuća kn).

Uprava Društva smatra da Društvo ima ispunjene uvjete za vremenski neograničeno poslovanje važnim u kontekstu rizika vremenske neograničenosti poslovanja ističe da, kao što je razvidno iz financijskih izvještaja, Društvo posluje u uvjetima otežane likvidnosti te permanentnog rizika nemogućnosti refinanciranja kratkoročnih financijskih obveza prema poslovnim bankama. Upravo iz navedenog razloga, Društvo je u intenzivnim razgovorima s vjerovnicima temeljem kojih pokušava postići sporazum o restrukturiranju obveza. Na vremensku neograničenost poslovanja svakako utječe i nužnost društva da u sklopu financijskog restrukturiranja ograniči izloženost po osnovi sudužništava prema određenim povezanim društvima čije bi aktiviranje onemogućilo operativno poslovanje društva.

Neovisno o financijskom restrukturiranju, bilo putem direktnog dogovora društva s vjerovnicima ili putem restrukturiranja kroz predstečajnu nagodbu, Društvo je, kako bi osiguralo neophodnu likvidnost, u procesu prodaje određene imovine i planira izvršiti dokapitalizaciju putem izdavanja novih dionica.

Društvo je u poslovnoj godini 2012. prikazalo značajna bilančna usklađenja što je negativno rezultiralo na neto kapital Društva. Unatoč tome, Društvo još uvijek ima neto imovinu veću od temeljnog kapitala društva.

#### **BILJEŠKA 39 – DOGAĐAJI NAKON IZVJEŠTAJNOG DATUMA**

U razdoblju nakon datuma bilance Društvo je s ovisnim društvom IGH PROJEKTIRANJE d.o.o. zaključilo Ugovor o prodaji i prijenosu dionica kojim je steklo 18.603 redovnih dionica koje čine 80,2% temeljnog kapitala društva ETZ d.d. uz naknadu od 6.511 tisuća kuna.

Društvo je s ovisnim društvom IGH PROJEKTIRANJE d.o.o. zaključilo Ugovore o prodaji i prijenosu poslovnih udjela u društvima kako slijedi:

- dva poslovna udjela koji čine 100% temeljnog kapitala društva DP AQUA d.o.o. za usluge
- jedan poslovni udjel koji čini 60% temeljnog kapitala društva MBM Termoprojekt d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor uz ukupnu naknadu u visini 1.652 tisuće kuna.

Društvo je s ovisnim društvom PROJEKTNI BIRO PALMOTIĆEVA 45 d.o.o. zaključilo Ugovor o prodaji i prijenosu jednog poslovnog udjela kojim ovisno društvo PROJEKTNI BIRO PALMOTIĆEVA 45 d.o.o. stječe vlastiti poslovni udjel uz naknadu od 2.821 tisuća kuna.

Ovisno društvo IGH PROJEKTIRANJE d.o.o. temeljem Ugovora o prodaji i prijenosu poslovnog udjela prenijelo je na novog stjecatelja udjel koji predstavlja 56 % ukupnog temeljnog kapitala društva CTP PROJEKT d.o.o. uz naknadu od 675 tisuća kuna.