



INSTITUT IGH, d.d. ZAGREB

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

i mišljenje neovisnog revizora

Zagreb, 26. travnja 2012.

	<i>Stranica</i>
Izvešće Uprave	I
Izvešće neovisnog revizora	II-IV
Bilanca	1
Račun dobiti i gubitka	2
Izveštaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti	2
Izveštaj o novčanim tokovima	3-4
Izveštaj o promjenama kapitala	5
Bilješke uz financijske izvještaje	6-46
Financijski izvještaji po Zakonu o računovodstvu	47-53

Sukladno Zakonu o računovodstvu (NN 109/07) Uprava je dužna pobrinuti se da godišnji finansijski izvještaji Društva INSTITUT IGH, d.d. Zagreb („Društvo“) budu sastavljeni u skladu s Međunarodnim standardima finansijskog izvještanja (MSFI) koji su objavljeni u Narodnim novinama Republike (NN 136/09, 8/10, 18/10, 27/10, 65/10, 120/10, 58/11 i 140/11) tako da pružaju istinit i fer pregled stanja u Društvu kao i njegove rezultate poslovanja, novčane tijekove i promjene kapitala za svaku finansijsku godinu. Sukladno Zakonu u računovodstvu, članak 34, stavak 3, do dana prijema Republike Hrvatske u članstvo u Europskoj uniji, Međunarodni standardi finansijskog izvještanja obuhvaćaju Međunarodne računovodstvene standarde (MRS), njihove dopune i povezana tumačenja i Međunarodne standarde finansijskog izvještanja (MSFI), njihove dopune i povezana tumačenja, koje utvrdi Odbor za standarde finansijskog izvještanja, a objavljuju se u »Narodnim novinama«.

Na temelju odgovarajućega istraživanja Uprava opravdano očekuje da će Društvo u doglednoj budućnosti raspolagati odgovarajućim resursima. Sukladno tome Uprava je izradila godišnje finansijske izvještaje na pretpostavci vremenske neograničenosti poslovanja.

Odgovornosti Uprave pri izradi finansijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u finansijskim izvještajima i
- sastavljanje finansijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako ta pretpostavka ne bi bila primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju finansijski položaj Društva i da finansijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu. Pored toga, Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Društva te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Potpisano u ime Uprave

Prof. dr. sc. Jure Radić, direktor

**Institut IGH, d.d. Zagreb**  
Janka Rakuše 1  
10 000 Zagreb  
Republika Hrvatska



25. travnja 2012.

**INSTITUT IGH, d.d.**  
Zagreb  
Janka Rakuše 1  
dioničarima i upravi društva

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

### *Revidirani izvještaji*

1. Na temelju Ugovora o reviziji obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja društva INSTITUT IGH, d.d. Zagreb za 2011. godinu, koji su određeni Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja i to:

- a) Bilance sa stanjem na dan 31. prosinca 2011. godine,
- b) Računa dobiti i gubitka za 2011. godinu,
- c) Izvještaja o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti u 2011. godini
- d) Izvještaja o promjenama kapitala u 2011. godini
- e) Izvještaja o novčanim tokovima u 2011. godini,
- f) Bilješki uz godišnje financijske izvještaje za 2011. godinu.

Navedeni izvještaji odobreni su za objavljivanje 25. 04. 2012. godine, a prikazani su na stranicama 1 do 46 uz ovo izvješće.

### *Okvir financijskog izvještavanja*

2. Okvir financijskog izvještavanja za revidirane financijske izvještaje jest:

- a) Zakon o računovodstvu (NN 109/07) i
- b) Međunarodni standardi financijskog izvještavanja (NN 136/09, 8/10, 18/10, 27/10, 65/10, 120/10, 58/11 i 140/11). Sukladno Zakonu u računovodstvu, članak 34. stavak 3, do dana prijema Republike Hrvatske u članstvo u Europskoj uniji, Međunarodni standardi financijskog izvještavanja obuhvaćaju Međunarodne računovodstvene standarde (MRS), njihove dopune i povezana tumačenja i Međunarodne standarde financijskog izvještavanja (MSFI), njihove dopune i povezana tumačenja, koje utvrdi Odbor za standarde financijskog izvještavanja, a objavljuju se u »Narodnim novinama«.

### *Odgovornost uprave*

3. Za revidirane financijske izvještaje odgovornost snosi uprava društva INSTITUT IGH, d.d. Zagreb. Uprava je odgovorna za sastavljanje i objektivan prikaz ovih financijskih izvještaja u skladu s utvrđenim okvirom financijskog izvještavanja. Odgovornosti uprave uključuju:

- a) utvrđivanje, uvođenje i održavanje internih kontrola relevantnih za sastavljanje i fer prezentaciju financijskih izvještaja u kojima neće biti značajnih pogrešnih prikazivanja uzrokovanih prijevaram ili pogreškom,
- b) odabir i primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika i stvaranje razumnih računovodstvenih procjena u danim okolnostima.



#### *Odgovornost revizora*

4. Naša je odgovornost izraziti mišljenje o revidiranim financijskim izvještajima na osnovi obavljene revizije. Reviziju smo obavili sukladno Zakonu o reviziji (NN 146/05 i 139/08) i Međunarodnim revizijskim standardima (NN 49/10). Ti standardi zahtijevaju pridržavanje revizora etičkih pravila te planiranje i provođenje revizije kako bi se steklo razumno uvjerenje o tome da u financijskim izvještajima nema značajnih pogrešnih prikazivanja.

Revizija uključuje obavljanje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama prikazanim u financijskim izvještajima. Odabir postupaka, uključujući i procjenu rizika značajnih pogrešnih prikazivanja u financijskim izvještajima zbog prijevара ili pogreška, ovisi o prosudbi revizora. Pri procjenjivanju tih rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za klijentovo sastavljanje i fer prikazivanje financijskih izvještaja kako bi odredio revizorske postupke koji su odgovarajući u danim okolnostima, ali ne i za izražavanje mišljenja o učinkovitosti internih kontrola društva. Revizija također uključuje ocjenjivanje prikladnosti primijenjenih računovodstvenih politika i razboritosti računovodstvenih procjena uprave, kao i ocjenu cjelokupnog prikaza financijskih izvještaja.

Vjerujemo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni i prikladni za postizanje osnove za izražavanje našega mišljenja.

#### *Mišljenje*

5. Prema našem mišljenju predočeni financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj društva INSTITUT IGH, d.d. na dan 31. prosinca 2011. godine, njegovu financijsku uspješnost i novčane tokove u 2011. godini, sukladno okviru financijskog izvještavanja koji je naveden u točki 2. ovoga izvješća.

#### *Upućivanje na značajne činjenice u revidiranim izvještajima*

6. U bilješci br. 54 uprava društva objavila je, pozivom na Međunarodni standard financijskog izvještavanja 7, ključne rizike koji su sadržani u revidiranim financijskim izvještajima te upućujemo korisnike izvještaja na podatke i činjenice objavljene u tom poglavlju. Bez uvjetovanja našega mišljenja o financijskim izvještajima ističemo da izvještaj o opisanim rizicima smatramo posebno osjetljivim za sagledavanje financijske pozicije društva INSTITUT IGH d.d. na koncu 2011. godine i to u dva ključna aspekta rizika:

(a) Izloženost kreditnom riziku u vezi s naplatom određenih potraživanja i zajmova te potencijalnih financijskih gubitaka u slučaju nemogućnosti naplate navedenih potraživanja. U vezi s kreditnim rizikom ovdje ističemo događaje u kojima su naglašeni iznosi potraživanja i zajmova bez kolateralnih osiguranja, a procjena sposobnosti dužnika ukazuje na njihove velike financijske teškoće i/ili rizike ostvarivanja projekta ulaganja. Navedene kvalifikacije odnose se na rizike naplate potraživanja i zajmova od povezanog društva TPN Sportski grad, s dodatnim rizikom izdanog korporativnog jamstva za obveze društva TPN Sportski grad. Rizik potraživanja od prodaje udjela u društvu Radeljević sastoji se od velike povezanosti s projektom ulaganja bez kolateralnih osiguranja. Rizik potraživanja od Hrvatskih autocesta proizlazi iz činjenica da je za navedeno potraživanje pokrenut spor pri nadležnom sudu. Rizici povezani sa opisanim potraživanjima generirani su u 2011. godini ili su pak koncem 2011. godine, odnosno do dana naše revizije, neki od navedenih rizika postali posebno naglašeni (TPN Sportski grad). Svaki od navedenih poslovnih događaja odnosno imovine povezane s rizikom je pojedinačno materijalno značajan. Sve bitne činjenice u vezi s navedenima rizicima opisane su u bilješci broj 54.2, a uz objašnjenje rizika prikazani su i uvjeti o kojima ovisi mogućnost realizacije navedenih financijskih instrumenata.

(b) Izloženost riziku likvidnosti povezano s činjenicama o dospjelim neplaćenim obvezama društva tj. velikim zakašnjenjima u plaćanju obveza. Ukupne dospjele a neplaćene obveze društva koncem 2011. godine iznose 126 milijuna kuna raznih vrsta obveza, od toga zakašnjenje do godinu dana iznosi 98 milijuna kuna, a preko godine dana iznosi 28 milijuna kuna i ovo preko godine dana je koncentrirano na dobavljače. U vezi s rizikom likvidnosti ukazujemo na povezanost teškoća u budućem plaćanju dospjelih obveza za zakonskim i ugovornim odredbama o rokovima plaćanja: zakonski okvir sadržan u Zakonu o rokovima ispunjenja novčanih obveza i konzekvence s tim u vezi, te ugovorne odredbe povezane s raskidnim klauzulama iz ugovora o financiranju i ugovora u kojima je hipotekama opterećena imovina društva i njena fer vrijednost koja je izložena u slučaju nelikvidnosti i insolventnosti. U vezi s navedenim, kao odgovor na opisane rizike likvidnosti važno je ukazati da uprava provodi mjere racionalizacije poslovanja te da je poduzela tj. započela proces potencijalne dokapitalizacije društva, što je opisano u sljedećoj točki našega izvještaja.

#### *Događaji iza datuma financijskih izvještaja*

7. Temeljeno na činjenicama teškoća u financiranju društva i izmirivanju obveza uprava društva pokrenula je proces dokapitalizacije te su s tim u vezi donesene odluke koje su objašnjene u financijskim izvještajima u bilježci broj 55. Buduća sposobnost društva da uredno plaća svoje obveze povezana je s uspjehom u povećanju kapitala i razini toga povećanja. Uprava društva računa na uspjeh predviđene dokapitalizacije kao osnovni model financijske konsolidacije društva.

#### *Izvešće o ostalim zakonskim ili regulatornim zahtjevima*

8. Na temelju Zakona o računovodstvu (NN 109/07) i Pravilnika o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (NN 38/08, 12/09 i 130/10) uprava Društva sastavila je propisane financijske izvještaje koji su prikazani uz revidirane financijske izvještaje. Navedeni izvještaji sukladni su financijskim izvještajima o kojima smo izrazili mišljenje u točki 5. našega izvješća uz ista navođenja sadržana u tokama 6 i 7.

Split, 26.04. 2012. godine

član uprave - ovlaštenu revizor:  
Josip Tomasović



LIST d.o.o.  
revizija i poslovne usluge  
Split Hrvatska 1200

**BILANCA**  
 za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

	BILJEŠKA	31.12.2010. u 000 kn	31.12.2011. u 000 kn
<b>IMOVINA</b>			
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>			
Nematerijalna imovina	3	18.066	19.971
Nekretnine, postrojenja i oprema	4	180.779	175.002
Ulaganja u nekretnine	4	34.227	37.932
Financijska imovina	5	410.827	472.042
Dugoročna potraživanja	6	6.117	3.850
Odgođena porezna imovina	7	2.092	1.807
		<u>652.108</u>	<u>710.604</u>
<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>			
Zalihe	8	26.221	4.274
Potraživanja od kupaca	10	125.206	101.163
Financijska imovina	14	93.812	55.484
Ostala potraživanja i obračunati prihodi	9,11,12,13,16	204.530	264.968
Novac i novčani ekvivalenti	15	62.898	12.942
		<u>512.667</u>	<u>438.831</u>
<b>UKUPNA IMOVINA</b>		<b><u>1.164.775</u></b>	<b><u>1.149.435</u></b>
<b>KAPITAL I OBVEZE</b>			
<b>KAPITAL I REZERVE</b>			
Temeljni kapital	17	63.432	63.432
Kapitalne rezerve	18	13.999	13.999
Zakonske rezerve	19	3.172	3.172
Rezerve za vlastite dionice	20	6.343	6.343
Vlastite dionice	21	(1.446)	(1.446)
Revalorizacijske rezerve	22	57.127	54.432
Zadržana dobit	23	274.017	289.268
Dobit tekuće godine	24	12.985	13.594
<b>UKUPNO KAPITAL</b>		<b><u>429.629</u></b>	<b><u>442.794</u></b>
<b>OBVEZE</b>			
<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>			
Obveze po kreditima	26	212.730	224.475
Rezerviranja	25	7.910	5.749
Ostale dugoročne obveze	27-28	1.803	1.865
Odgođene porezne obveze		3.906	4.209
		<u>226.349</u>	<u>236.298</u>
<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>			
Obveze po kreditima	30	152.017	141.327
Obveze prema dobavljačima	32	116.653	104.127
Obveze za primljene predujmove	31	9.604	5.042
Ostale kratkoročne obveze	29,34,31	115.385	118.562
Obveze po izdanim vrijednosnim papirima	33	113.791	98.433
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	35	1.347	2.852
		<u>508.797</u>	<u>470.343</u>
<b>UKUPNO KAPITAL I OBVEZE</b>		<b><u>1.164.775</u></b>	<b><u>1.149.435</u></b>



## RAČUN DOBITI I GUBITKA

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

	BILJEŠKA	2010. godina u 000 kn	2011. godina u 000 kn
Prihod od prodaje	36	423.645	371.482
Ostali poslovni prihod	37	34.589	17.470
<b>UKUPNI PRIHODI IZ OSNOVNE DJELATNOSTI</b>		<b>458.234</b>	<b>388.952</b>
<b>PROMJENA VRIJEDNOSTI ZALIHA PROIZVODNJE U TIJEKU I GOTOVIH PROIZVODA</b>	38	6.840	14.319
Troškovi materijala, sirovina i usluga	39-40	148.454	126.625
Troškovi osoblja	41	211.144	177.276
Amortizacija	42	19.063	14.792
Vrijednosno usklađivanje imovine	44	15.859	4.292
Rezerviranja	45	296	1.717
Ostali troškovi poslovanja	43,46	24.329	22.092
<b>UKUPNI TROŠKOVI POSLOVANJA</b>		<b>425.985</b>	<b>361.113</b>
<b>DOBIT IZ POSLOVANJA</b>		<b>32.249</b>	<b>27.839</b>
FINANCIJSKI PRIHODI	47	37.465	40.789
FINANCIJSKI RASHODI	48	51.182	49.966
<b>GUBITAK IZ FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		<b>(13.717)</b>	<b>(9.177)</b>
<b>DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA</b>		<b>18.532</b>	<b>18.662</b>
POREZ NA DOBIT	49	5.547	5.068
<b>DOBIT TEKUĆE GODINE</b>		<b>12.985</b>	<b>13.594</b>
<i>DOBIT PO DIONICI (u kunama i lipama)</i>	50	82,12	86,01

## IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

	BILJEŠKA	2010. godina u 000 kn	2011. godina u 000 kn
<b>DOBIT RAZDOBLJA</b>		<b>12.985</b>	<b>13.594</b>
Dobit s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju		4.393	(1.640)
<b>POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>		<b>(879)</b>	<b>328</b>
<b>NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT RAZDOBLJA</b>		<b>3.514</b>	<b>(1.312)</b>
<b>SVEOBUHVAATNA DOBIT RAZDOBLJA</b>	51	<b>16.499</b>	<b>12.282</b>



**IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA**

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

BILJEŠKA	2010. godina u 000 kn	2011. godina u 000 kn
<b>NOVČANI TOK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>		
Dobit prije poreza	18.532	18.662
Usklađenja:		
Amortizacija	19.063	14.792
Troškovi kamata	39.201	40.019
Prihodi od kamata	(13.423)	(11.333)
Povećanje/(smanjenje rezerviranja)	(12.748)	(519)
Ispravak vrijednosti potraživanja	15.859	4.292
Nerealizirane tečajne razlike (neto)	3.017	7.444
Rezultat iz poslovnih aktivnosti prije promjene radnog kapitala	69.501	73.357
Smanjenje(povećanje) kratkotrajne imovine:		
(Povećanje) / smanjenje zaliha	6.840	21.947
(Povećanje) / smanjenje potraživanja od kupaca	19.757	24.042
Povećanje / (smanjenje) obveza prema dobavljačima	(17.345)	(12.525)
(Povećanje) / smanjenje ostalih potraživanja	(24.197)	(16.660)
Povećanje / (smanjenje) ostalih obveza		(70.752)
Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti prije kamata i poreza	54.556	19.410
Primljene kamate	10.355	7.363
Plaćene kamate	(39.201)	(29.758)
Plaćeni porez na dobitak	(18.009)	(4.077)
<b>NETO NOVČANI TOK IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>	<b><u>7.701</u></b>	<b><u>(7.063)</u></b>
<b>NOVČANI TOK IZ INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		
Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nemat. imovine	421	376
Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	49.487	35.090
Novčani primici od dividendi	82	0
Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	56.273	54.877
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	(7.780)	(9.108)
Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih instrumenata	(57.336)	(95.956)
Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	(42.805)	(23.755)
<b>NETO NOVČANI TOK IZ INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>	<b><u>(1.658)</u></b>	<b><u>(38.746)</u></b>

**IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA**

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

(nastavak)

	BILJEŠKA	2010. godina u 000 kn	2011. godina u 000 kn
<b>NOVČANI TOK IZ FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata		67.164	75.719
Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi		250.122	87.134
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica		(315.798)	(167.145)
Novčani izdaci za isplatu dividendi		(11)	(13)
Novčani izdaci za financijski najam		(3.025)	(112)
Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica		(1.088)	0
Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti		0	0
<b>NETO NOVČANI TOK IZ FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		<b><u>(2.636)</u></b>	<b><u>(4.417)</u></b>
Ukupno povećanje novčanog toka		<b><u>3.407</u></b>	<b><u>0</u></b>
Ukupno smanjenje novčanog toka	52	<b><u>0</u></b>	<b><u>(49.956)</u></b>
<b>NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA</b>	15	<b><u>59.491</u></b>	<b><u>62.898</u></b>
<b>NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA</b>	15	<b><u>62.898</u></b>	<b><u>12.942</u></b>

**IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA**

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

u 000 kn

	Temeljni kapital	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Kapitalne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Zadržana dobit	Dobit tekuće godine	Ukupno
<b>STANJE 31. prosinca 2009.</b>	<b>63.432</b>	<b>3.172</b>	<b>2.442</b>	<b>13.376</b>	<b>0</b>	<b>60.218</b>	<b>253.430</b>	<b>20.028</b>	<b>416.098</b>
Raspodjela dobiti	-	-	-	-	-	-	20.028	(20.028)	0
Kapitalni dobitak	-	-	-	623	-	-	-	-	623
Stjecanje vlastitih dionica	-	-	(1.089)	-	-	-	-	-	(1.089)
Nagrade managerima u vlastitim dionicama	-	-	3.544	-	-	-	-	-	3.544
Revalorizacija dugotrajne financijske imovine	-	-	-	-	-	4.392	-	-	4.392
Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	-	-	-	-	-	3.083	2.503	-	5.586
Smanjenje dugotrajne materijalne imovine	-	-	-	-	-	(10.566)	-	-	(10.566)
Smanjenje za rashode prethodnih razdoblja	-	-	-	-	-	-	(1.944)	-	(1.944)
Dobit tekuće godine	-	-	-	-	-	-	-	12.985	12.985
<b>STANJE 31. prosinca 2010.</b>	<b>63.432</b>	<b>3.172</b>	<b>4.897</b>	<b>13.999</b>	<b>0</b>	<b>57.127</b>	<b>274.017</b>	<b>12.985</b>	<b>429.629</b>
Raspodjela dobiti	-	-	-	-	-	-	12.985	(12.985)	0
Smanjenje dugotrajne financijske imovine	-	-	-	-	-	(1.639)	-	-	(1.639)
Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	-	-	-	-	-	4.255	2.266	-	6.521
Smanjenje dugotrajne materijalne imovine	-	-	-	-	-	(5.311)	-	-	(5.311)
Dobit tekuće godine	-	-	-	-	-	-	-	13.594	13.594
<b>STANJE 31. prosinca 2011.</b>	<b>63.432</b>	<b>3.172</b>	<b>4.897</b>	<b>13.999</b>	<b>0</b>	<b>54.432</b>	<b>289.268</b>	<b>13.594</b>	<b>442.794</b>

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

### 1. OPĆI PODACI

#### 1.1. Subjekt izvještavanja

Institut IGH d.d., Zagreb, Janka Rakuše 1, ("Društvo"), OIB 79766124714, registrirano je u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 080000959.

Dionice društva oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA0006 kotiraju na Zagrebačkoj burzi.

Društvo se bavi stručnim poslovima ispitivanja, projektiranja i nostrifikacije projekata, nadzora i stručnog vođenja za arhitektonsko i građevinsko područje projektiranja, te znanstveno istraživačkim radom.

#### 1.2. Zaposleni

Na dan 31. prosinca 2011. godine u društvu je bilo zaposleno **848** radnika (2010. godine bilo je zaposleno **920** radnika) sljedeće kvalifikacijske strukture:

	2010. GODINA	2011. GODINA
DR	26	18
MR	70	66
VSS	466	441
VŠS	88	82
SSS	241	219
KV	16	13
NKV	13	9
<b>Ukupno</b>	<b>920</b>	<b>848</b>

#### 1.3. Nadzorni odbor i Uprava Društva

Članovi Nadzornog odbora Društva su:

dr. Franjo Gregurić, dipl.ing., predsjednik	od 14. srpnja 2008. – najkasnije do 14. srpnja 2012.
Dinko Tvrtković, dipl.ing.stroj., član	od 02. travnja 2009. – 01. travnja 2013.
Branko Kincl, akademik, član	od 19. srpnja 2010. – najkasnije do 19. srpnja 2014.
prof. dr. sc. Vlatka Rajčić, član	od 19. srpnja 2010. – najkasnije do 19. srpnja 2014.
Ante Stojan, dipl. ing. arh., član	od 19. srpnja 2010. – najkasnije do 19. srpnja 2014.

Član Uprave Društva je:

prof. dr.sc. Jure Radić, dipl.ing.građ., direktor	od 19. srpnja 2010. – najkasnije do kraja srpnja 2015.
---	--



**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

(nastavak)

**2. SAŽETAK NAJVAŽNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

Sažetak najvažnijih računovodstvenih politika, koje su dosljedno primjenjivane u tekućoj i prošloj godini, izložen je u nastavku.

**2.1. Osnova prikaza**

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN 109/07) i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (NN 136/09, 08/10, 18/10, 27/10, 65/10, 120/10, 58/11 i 140/11) koje je izdao Odbor za standarde financijskog izvještavanja. Sukladno zakonu o računovodstvu, članak 34. stavak 3, do dana prijema Republike Hrvatske u članstvo u Europskoj uniji, Međunarodni standardi financijskog izvještavanja obuhvaćaju Međunarodne računovodstvene standarde (MRS), njihove dopune i povezana tumačenja i Međunarodne standarde financijskog izvještavanja (MSFI) njihove dopune i povezana tumačenja, koje utvrdi Odbor, a objavljuju se u Narodnim novinama. Financijski izvještaji sastavljeni su uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojem se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose, te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja.

Struktura i sadržaj prikazanih financijskih izvještaja u skladu je s odredbama MRS 1.

Financijski izvještaji Društva predstavljaju zbirne iznose imovine, obveza, kapitala i rezervi Društva na 31. prosinca 2011. godine te rezultate poslovanja, promjene kapitala i novčane tokove za godinu koja je tada završila.

**2.2. Izvještajna valuta**

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su u hrvatskim kunama kao funkcionalnoj i izvještajnoj valuti Društva.

**2.3. Priznavanje prihoda**

Prihodi od prodaje robe i usluga priznaju se u trenutku isporuke robe i usluga i prijenosa rizika i koristi. Prihodi od kamata obračunavaju se na temelju nepodmirenog potraživanja i po primjenjivim kamatnim stopama.

Prihodi od dividendi, odnosno udjela u dobiti priznaju se u trenutku kad su utvrđena prava na primitak dividende odnosno udjela u dobiti.

**2.4. Troškovi posudbe**

Troškovi posudbe koji se mogu izravno pripisati stjecanju, izgradnji ili proizvodnji kvalificiranog sredstva se kapitaliziraju. Ostali troškovi posudbe terete račun dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

**2.5. Transakcije u stranim valutama**

Transakcije u stranim valutama početno se preračunavaju u hrvatske kune primjenom tečajeva na datum transakcije. Novčana sredstva, potraživanja i obveze iskazani u stranim valutama naknadno se preračunavaju po srednjem tečaju HNB na datum bilance. Dobici i gubici nastali preračunavanjem uključuju se u račun dobiti i gubitka za tekuću godinu.

Na 31. prosinca 2011. godine tečaj hrvatske kune bio je 7,530420 kn za 1 EUR (31. prosinca 2010. godine 7,385173 kn).

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

(nastavak)

**2.6. Porez na dobit**

Obveza poreza na dobit za tekuću godinu utvrđuje se na temelju rezultata ostvarenog u toj godini, usklađenog za iznose koji ne ulaze u poreznu osnovicu ili porezno nepriznate troškove (70% troškova reprezentacije, 30% troškova korištenja osobnih vozila i dr.). Porez na dobit obračunava se primjenom poreznih stopa koje su bile na snazi na datum bilance. Kalkulacije koje su osnova za izračun poreza na dobit mogu biti predmet provjere poreznih vlasti.

Porez na dobit za godinu sastoji se od tekućeg poreza i odgođenog poreza.

Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obvezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu, koristeći poreznu stopu važeću na dan bilance i sva usklađenja porezne obveze iz prethodnih razdoblja.

Iznos odgođenog poreza izračunava se metodom bilančne obveze, pri čemu se uzimaju u obzir privremene razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza za potrebe financijskog izvještavanja i iznosa koji se koriste za potrebe izračuna poreza. Iznos odgođenog poreza temelji se na očekivanoj realizaciji ili namirenju knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza, korištenjem poreznih stopa koje se primjenjuju na datum bilance.

Odgođena porezna imovina priznaje se u visini u kojoj je vjerojatno da će se ostvariti buduća oporeziva dobit dostatna za korištenje imovine. Odgođena porezna imovina umanjuje se za iznos za koji više nije vjerojatno da će se moći koristiti kao porezna olakšica.

**2.7. Dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina**

Pojedinačni predmet nekretnina, postrojenja i opreme koji zadovoljava kriterije priznavanja kao imovina mjeri se po trošku.

Trošak nabave dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine obuhvaća nabavnu vrijednost, uvozne pristojbe i bespovratne poreze, kao i sve druge troškove koji se mogu izravno pripisati dovođenju sredstva u stanje za njegovu namjeravanu uporabu. Troškovi tekućeg održavanja i popravaka, zamjene, te investicijskog održavanja manjeg obima priznaju se kao rashod razdoblja u kojem su nastali. U situacijama gdje je jasno da su troškovi rezultirali povećanjem budućih očekivanih ekonomskih koristi, koje se trebaju ostvariti uporabom dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine iznad njenih izvorno procijenjenih mogućnosti, oni se kapitaliziraju, odnosno uključuju u knjigovodstvenu vrijednost tog sredstva. Dobici i gubici temeljem rashodovanja ili otuđenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine iskazuju se po neto principu u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

(nastavak)

Nakon početnog priznavanja kao imovine, pojedina nekretnina, postrojenje i oprema iskazuje se po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju.

Temeljem procjene vrijednosti izvršene od strane nezavisnog procjenitelja, Društvo je 2003. godine ispravilo vrijednost nekretnina i stvorilo revalorizacijske rezerve koje se prevode u zadržanu dobit sukladno usvojenoj politici amortizacije.

Obračun amortizacije započinje stavljanjem sredstva u uporabu. Amortizacija se obračunava tako da se trošak nabave ili procijenjena vrijednost sredstva, izuzev zemljišta i dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine u pripremi, otpisuje tijekom procijenjenog vijeka uporabe sredstva primjenom linearne metode i po maksimalnoj godišnjoj stopi priznatoj poreznim propisima, kako slijedi:

	Stopa amortizacije
Građevinski objekti.....	5
Postrojenja i oprema .....	10-50
Nematerijalna imovina .....	50

Uprava Društva vjeruje da navedene stope odgovaraju stupnju ekonomskog trošenja imovine.

Zemljište i imovina u pripremi se ne amortiziraju jer se smatra da imaju neograničeni vijek trajanja.

Stvari i prava čiji je pojedinačni trošak nabave manji od 3.500,00 kuna jednokratno se otpisuju.

**2.8. Ulaganja u nekretnine**

Ulaganje u nekretnine je nekretnina (zemljište ili zgrada ili dio zgrade ili oboje) koje vlasnik ili najmoprimatelj u financijskom najmu drži kako bi ostvario prihode od najma ili radi porasta njezine tržišne vrijednosti ili oboje.

Ulaganje u nekretnine početno se mjeri po trošku. Trošak ulaganja u nekretnine obuhvaća kupovnu cijenu i sve povezane direktne troškove.

Nakon početnog priznavanja, ulaganje u nekretnine mjeri se po fer vrijednosti.

**2.9. Umanjenja**

Na svaki datum bilance Društvo provjerava knjigovodstvene iznose svoje imovine kako bi utvrdilo postoje li naznake da je došlo do gubitaka uslijed umanjenja vrijednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem. Ako je nadoknadivi iznos nekog sredstva procijenjen na iznos niži od knjigovodstvenog, knjigovodstveni iznos toga sredstva umanjuje se do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjenja imovine se prikazuju u računu dobiti i gubitka.



## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

(nastavak)

### 2.10. Ulaganja u ovisna i pridružena društva

Ovisna društva su društva u kojima Društvo ima kontrolu nad donošenjem i provođenjem financijskih i poslovnih politika društva u koje je izvršeno ulaganje i to u cilju stjecanja koristi od njegovih aktivnosti.

Pridruženo društvo je društvo u kojem Društvo ima značajan utjecaj, ali ne i kontrolu, sudjelovanjem u donošenju odluka o financijskim i poslovnim politikama pridruženog društva.

Ulaganja u ovisna i pridružena društva u ovim su financijskim izvještajima iskazana po metodi troška ulaganja.

### 2.11. Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku ili neto očekivanoj prodajnoj vrijednosti koja se može realizirati, ovisno o tome koja je niža. Trošak obuhvaća direktan materijal i, ako je primjenjivo, direktne troškove rada i sve režijske/indirektne troškove povezane s dovođenjem zaliha do njihove sadašnje lokacije i u sadašnje stanje. Trošak se utvrđuje primjenom metode specifične

identifikacije pojedinačnih troškova. Neto očekivana prodajna vrijednost koja se može realizirati predstavlja procijenjenu prodajnu cijenu umanjenu za sve procijenjene troškove dovršenja i troškove marketinga, prodaje i distribucije.

U slučajevima kada je potrebno svesti vrijednost zaliha na neto očekivanu prodajnu vrijednost obavlja se ispravak vrijednosti zaliha na teret računa dobiti i gubitka za tekuću godinu.

Sitan inventar, ambalaža i auto-gume se otpisuju 100% kada se daju u uporabu.

### 2.12. Potraživanja od kupaca i potraživanja iz predujmova

Potraživanja od kupaca i potraživanja iz predujmova iskazuju se po nominalnom iznosu umanjenom za odgovarajući iznos ispravka vrijednosti za procijenjene nenaplative iznose. Uprava Društva utvrđuje ispravak vrijednosti potraživanja rizičnih u pogledu izvjesnosti naplate na temelju pregleda starosne strukture svih potraživanja, te analize pojedinačnih značajnih iznosa. Ispravak vrijednosti potraživanja rizičnih u pogledu izvjesnosti naplate obavlja se na teret računa dobiti i gubitka za tekuću godinu.



## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

(nastavak)

### 2.13. Novac i novčani ekvivalenti

Novčana sredstva se sastoje od stanja na računima u bankama i novca u blagajni, te depozita i vrijednosnih papira unovčivih po pozivu ili najkasnije u roku od tri mjeseca.

### 2.14. Financijski instrumenti

Financijski instrumenti razvrstavaju se kao imovina i obveze ili glavnica u skladu sa suštinom ugovornog aranžmana. Kamate, dividende, dobiti i gubici koji se odnose na financijski instrument razvrstan kao obveza iskazuju se kao prihod ili rashod kada su nastali. Financijski instrumenti se prebijaju ako Društvo ima zakonsko pravo na prijeboj, ili istovremeno ostvarenje sredstva i podmirenje obveze u neto iznosu.

Financijska imovina i financijske obveze priznaju se u bilanci Društva kad je Društvo postalo stranom ugovora o financijskom instrumentu.

#### *Potraživanja od kupaca*

Potraživanja od kupaca iskazuju se u nominalnom iznosu umanjenom za ispravak vrijednosti za procijenjene nenadoknadive iznose.

#### *Obveze prema dobavljačima*

Obveze prema dobavljačima iskazuju se u nominalnom iznosu.

#### *Financijska imovina*

Kod početnog priznavanja, financijska imovina mjeri se po fer vrijednosti uvećano, u slučaju financijske imovine koja se vodi po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, za transakcijske troškove.

Nakon početnog priznavanja, financijska imovina se sukladno revidiranom MRS-u 39 klasificira u sljedeće kategorije: financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, ulaganja koja se drže do dospijea, zajmovi i potraživanja i financijska imovina raspoloživa za prodaju.

#### *Vlastite dionice*

Vlastite dionice iskazuju se kao odbitna stavka kapitala, a prodaja po postignutim cijenama. Dobitak i gubitak od prodaje vlastitih dionica iskazuje se na poziciji kapitalnih rezervi.

#### *Bankarski krediti*

Bankarski krediti na koje se obračunavaju kamate, kao i prekoračenja, iskazuju se u iznosima primljenih sredstava, odnosno odobrenih prekoračenja.

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

(nastavak)

### *Rezerviranja*

Rezerviranja se priznaje onda i samo onda ako Društvo ima sadašnju obvezu kao rezultat prošlog događaja i ako je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa s ekonomskim koristima i ako se pouzdanom procjenom može utvrditi iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na svaki datum bilance i usklađuju prema najnovijim najboljim procjenama.

Rezerviranja su utvrđena za troškove popravaka u garantnim rokovima, troškove sudskih sporova i troškove nagrada zaposlenicima za dugogodišnje zaposlenje i umirovljenje (redovite jubilarne nagrade i otpremnine).

Rezerviranje troškova nagrada zaposlenicima za dugogodišnje zaposlenje i umirovljenje (redovite jubilarne nagrade i otpremnine) utvrđeno je kao sadašnja vrijednost budućih odljeva novca koristeći diskontnu stopu koja odgovara kamatnoj stopi na državne obveznice.

### **2.15. Potencijalne obveze i imovina**

Potencijalne obveze ne priznaju se u financijskim izvještajima. One se priznaju u financijskim izvještajima jedino ako mogućnost odljeva resursa koji čine gospodarske koristi nije daleka.

Potencijalna imovina se ne priznaje u financijskim izvještajima, nego se priznaje u trenutku kada postane vjerojatan priljev gospodarskih koristi.

### **2.16. Događaji nakon datuma bilance**

Događaji nakon datuma bilance koji pružaju dodatne informacije o položaju Društva na datum bilance (događaji koji imaju za učinak usklađenja) priznaju se u financijskim izvještajima. Oni događaji koji nemaju za posljedicu usklađenja objavljeni su u bilješkama uz financijske izvještaje ako su od materijalnog značaja.

### **2.17. Usporedni podaci**

Tamo gdje je bilo potrebno, usporedni podaci su reklasificirani kako bi se postigla dosljednost u prikazivanju podataka s podacima tekuće financijske godine i ostalim podacima.

### **2.18. Standardi, tumačenja i izmjene objavljenih standarda koji još nisu važeći**

Krajem 2011. i početkom 2012. godine objavljeni su prijevodi značajnih izmjena MSFI/MRS i povezanih tumačenja koja se primjenjuju za razdoblja od 01.07.2011. i kasnije.

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

(nastavak)

## 3. DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA IMOVINA

	Pravo na korištenje imovine trećih (patenti, licence i dr.)	Goodwill	Ulaganja na tuđoj imovini	Imovina u pripremi	Ukupno
<b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>					
<u>31. prosinca 2010.</u>	<u>25.676.085</u>	<u>13.355.595</u>	<u>342.029</u>	<u>3.887.682</u>	<u>43.261.390</u>
Povećanja		-	-	-	0
Smanjenja	(66.671)	-	-	-	(66.671)
Nova nabava	2.944.879	-	-	2.918.879	5.863.758
Prijenos u upotrebu	-	-	-	(2.944.879)	(2.944.879)
Ubrzana amortizacija (revalorizacija)	1.567.635	-	-	-	1.567.635
<u>31. prosinca 2011.</u>	<u>30.121.928</u>	<u>13.355.595</u>	<u>342.029</u>	<u>3.861.682</u>	<u>47.681.233</u>
<b>ISPRAVAK VRIJEDNOSTI</b>					
<u>31. prosinca 2010.</u>	<u>23.623.771</u>	<u>0</u>	<u>303.149</u>	<u>1.268.255</u>	<u>25.195.175</u>
Amortizacija za 2011. godinu	2.546.135	-	35.889	-	2.582.024
Prodaja ili rashodovanje	(66.671)	-	-	-	(66.671)
<u>31. prosinca 2011.</u>	<u>26.103.235</u>	<u>0</u>	<u>339.038</u>	<u>1.268.255</u>	<u>27.710.527</u>
<b>NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST</b>					
<b>31. prosinca 2010.</b>	<b>2.052.313</b>	<b>13.355.595</b>	<b>38.880</b>	<b>2.619.427</b>	<b>18.066.215</b>
<b>31. prosinca 2011.</b>	<b>4.018.693</b>	<b>13.355.595</b>	<b>2.991</b>	<b>2.593.426</b>	<b>19.970.706</b>

INSTITUT IGH, d.d. ZAGREB  
FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.  
(nastavak)

**4. DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA**

	Zemljište	Zgrade	Postrojenja i oprema	Imovina u pripremi	Ostalo	Ulaganja u nekretnine	Ukupno	Predjmovi za materijalnu imovinu	Ukupno
<b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>									
<u>31. prosinca 2010.</u>	<u>45.615.549</u>	<u>226.047.661</u>	<u>143.093.938</u>	<u>24.695.835</u>	<u>958.502</u>	<u>34.227.754</u>	<u>474.639.239</u>	<u>95.843</u>	<u>474.735.082</u>
Povećanja	-	-	-	-	-	2.298.285	2.298.285	473.368	2.771.653
Direktna nabava	-	382.937	1.254.177	6.403.669	-	1.405.706	9.446.489	-	9.446.489
Prijenos u upotrebu	-	-	-	(1.583.886)	-	-	(1.583.886)	-	(1.583.886)
Smanjenja	-	-	-	-	-	-	0	(480.758)	(480.758)
Ubrzana amortizacija (revalorizacija)	-	-	(55.128)	-	-	-	(55.128)	-	(55.128)
Prodaja ili rashodovanje	-	-	(832.448)	-	-	-	(832.448)	-	(832.448)
<u>31. prosinca 2011.</u>	<u>45.615.549</u>	<u>226.430.598</u>	<u>143.460.540</u>	<u>29.515.618</u>	<u>958.502</u>	<u>37.931.745</u>	<u>483.912.551</u>	<u>88.452</u>	<u>484.001.004</u>
<b>ISPRAVAK VRIJEDNOSTI</b>									
<u>31. prosinca 2010.</u>	-	<u>121.284.765</u>	<u>137.865.100</u>	<u>0</u>	<u>579.145</u>	<u>0</u>	<u>259.729.008</u>	-	<u>259.729.008</u>
Amortizacija za 2011. godinu	-	10.317.427	1.805.032	-	48.013	-	12.170.472	-	12.170.472
Amortizacija ino podružnica i por. nepr.	-	-	39.698	-	-	-	39.698	-	39.698
Korekcija za amortizaciju ino podružnica	-	-	(39.698)	-	-	-	(39.698)	-	(39.698)
Prodaja ili rashodovanje	-	-	(832.448)	-	-	-	(832.448)	-	(832.448)
<u>31. prosinca 2011.</u>	-	<u>131.602.192</u>	<u>138.837.681</u>	<u>0</u>	<u>627.158</u>	<u>0</u>	<u>271.067.032</u>	-	<u>271.037.032</u>
<b>NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST</b>									
<u>31. prosinca 2010.</u>	<u>45.615.549</u>	<u>104.762.896</u>	<u>5.228.838</u>	<u>24.695.835</u>	<u>379.357</u>	<u>34.227.754</u>	<u>214.910.231</u>	<u>95.843</u>	<u>215.006.074</u>
<u>31. prosinca 2011.</u>	<u>45.615.549</u>	<u>94.828.406</u>	<u>4.622.859</u>	<u>29.515.618</u>	<u>331.344</u>	<u>37.931.746</u>	<u>212.845.521</u>	<u>88.452</u>	<u>212.933.972</u>

Popratne bilješke pod brojem 1 do 56 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.



**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

(nastavak)

4.1. Društvo je nekretnine u vlasništvu neto knjigovodstvene vrijednosti u visini 153.736 tisuća kn (2010. godine u iznosu od 135.651 tisuća kn) založilo kao osiguranje za otplatu kredita i korištenje bankarskih garancija od Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Hypo Group Alpe Adria, Zagreb, Societe Generale Splitska banka d.d., Split, Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb i VABA Banka Varaždin.

4.2. Imovina u pripremi odnosi se na ulaganja u izgradnju poslovne zgrade na lokaciji Janka Rakuše 1 u Zagrebu.

**5. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA**

	2010. GODINA	2011. GODINA
Ulaganja u ovisna društva	246.484.400	252.726.798
Ulaganja u pridružena društva	36.692.258	67.810.833
Dionice	34.818.918	45.621.261
Udjeli	19.107.129	17.467.314
Dani zajmovi ovisnim društvima	37.204.225	55.982.980
Dani zajmovi pridruženim društvima	28.120.000	28.120.000
Dani zajmovi	2.048.795	0
Dani depoziti i kaucije	2.689.917	598.788
Obveznice	3.661.563	3.714.290
<b>Ukupno</b>	<b>410.827.205</b>	<b>472.042.265</b>

Uprava Društva je uvjeren da se knjigovodstvena vrijednost dugotrajne financijske imovine iskazane u bilanci bitno ne razlikuje od njene fer vrijednosti. Mogući utjecaj kreditnog rizika na fer vrijednost potraživanja objavljen je u Bilješci 54 točka 2.

INSTITUT IGH, d.d. ZAGREB  
 FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
 za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.  
 (nastavak)

	UDIO U VLASNIŠTVU I GLASAKIM PRAVIMA (%)		KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST NA KRAJU GODINE		UDIO U VLASNIŠTVU I GLASAKIM PRAVIMA (%)		KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST NA KRAJU GODINE	
	2010. GODINA	2011. GODINA	2010. GODINA	2011. GODINA	2011. GODINA	2011. GODINA		
<b>5.1. Ulaganja u ovisna društva</b>								
IGH Mostar d.o.o., Mostar	100		6.004.877		100	6.004.877		
IGH Energija d.o.o., Zagreb (ex IGH Razum d.o.o.)	100		222.000		100	222.000		
INCRO d.o.o., Zagreb (ex Adepto d.o.o.)	100		20.000		100	20.000		
IGH TURIZAM d.o.o., Zagreb	100		2.920.990		100	49.103.990		
Geotehnika-inženjering d.o.o., Zagreb	100		55.802.873		100	55.802.873		
Projekt Šolta d.o.o., Zagreb	100		58.544.436		100	58.544.436		
IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb	100		6.103.035		100	6.103.035		
Projektni Biro Palmotićeva 45 d.o.o., Zagreb	-		-		80,02	18.453.500		
IGH KOSOVA SHA, Priština	74,80		39.557		74,80	39.557		
IGH d.o.o. Mostar, Mostar	-		-		51	19.263		
Radeljević d.o.o., Zagreb	100		116.826.632		50	58.413.267		
<b>31. prosinca</b>			<b>246.484.400</b>			<b>252.726.798</b>		

INSTITUT IGH, d.d. ZAGREB  
FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2011.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.  
(nastavak)

	UDIO U VLASNIŠTVU I GLASAOČIM PRAVIMA (%)		KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST NA KRAJU GODINE	
	2010. GODINA	2010. GODINA	2010. GODINA	2011. GODINA
<b>5.2. Ulaganja u pridružena društva</b>				
Elpida d.o.o., Zagreb	-	-	-	31.300.000
Institut za infrastrukturne projekte, Sofija	50	9.292	9.292	9.292
Institut građevinarstva Sarajevo d.o.o., Sarajevo	49	181.424	181.424	-
Sportski grad TPN d.o.o. Split	40	8.000	8.000	8.000
Auto cesta Bar Boljare d.o.o., Split	40	8.000	8.000	8.000
Centar gradski podrum d.o.o., Zagreb	37,50	21.533.172	21.533.172	21.533.172
Gratius Projekt d.o.o., Zagreb	34	34.000	34.000	34.000
Lux energija d.o.o., Zagreb	30	14.918.186	14.918.186	14.918.186
Prvi Crnogorski autoput d.o.o.	25	184	184	184
<b>31. prosinca</b>		<b>36.692.258</b>	<b>36.692.258</b>	<b>67.810.834</b>
<b>5.3. Dionice i udjeli – sudjelujući interes</b>				
Črnomerec Centar d.o.o., Zagreb	20	34.756.698	34.756.698	45.559.041
Grupacija Biotoplifikacija d.o.o., Zagreb	15,00	15.000	15.000	15.000
GP Dubrovnik d.d., Dubrovnik	12,95	-	-	-
Viktor Lenac d.d., Rijeka		47.220	47.220	47.220
<b>31. prosinca</b>		<b>34.818.918</b>	<b>34.818.918</b>	<b>45.621.261</b>
<b>5.4. Udjeli u investicijskim fondovima</b>				
Nexus ALPHA	11,79	1.390.307	1.390.307	1.390.307
Questus Private Equity Kapital	5,71	17.716.821	17.716.821	16.077.007
<b>31. prosinca</b>		<b>19.107.128</b>	<b>19.107.128</b>	<b>17.467.314</b>

Popratne bilješke pod brojem 1 do 56 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

(nastavak)

## 5.5. Dani zajmovi ovisnim društvima

	KAMATNA STOPA	2010. GODINA	2011. GODINA
Geotehnika-inženjering d.o.o. Zagreb	esk.st. HNB	1.725.276	1.725.276
Incro d.o.o., Zagreb	7,5%	30.562.212	50.562.212
Radeljević d.o.o., Zagreb	9,8%	4.916.734	3.695.492
<b>31. prosinca</b>		<b>37.204.222</b>	<b>55.982.980</b>

## 5.6. Dani zajmovi pridruženim društvima

	KAMATNA STOPA	2010. GODINA	2011. GODINA
Sportski grad TPN d.o.o., Split	esk.st. HNB	28.120.000	28.120.000
<b>31. prosinca</b>		<b>28.120.000</b>	<b>28.120.000</b>

## 6. DUGOTRAJNA POTRAŽIVANJA

	2010. GODINA	2011. GODINA
Potraživanja za prodane stanove i opremu s odgodom plaćanja	6.117.447	3.849.560
<b>31. prosinca</b>	<b>6.117.447</b>	<b>3.849.560</b>

## 7. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA

Odgođena porezna imovina utvrđena u svoti od 1.806.961 kn proizlazi iz privremenih razlika koje imaju za posljedicu plaćanje većeg poreza od poreza utvrđenog na računovodstveni dobitak uvećan za stalne razlike. Iskazivanje odgođene porezne imovine rezultat je ispravka vrijednosti potraživanja i financijske imovine, te dugoročnih rezerviranja koja se ne priznaju u porezne svrhe u istom razdoblju.

	2010. GODINA	2011. GODINA
Početno stanje	2.759.956	2.091.631
Povećanje	495.987	236.636
Smanjenje	(1.164.312)	(521.306)
<b>31. prosinca</b>	<b>2.091.631</b>	<b>1.806.961</b>



**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
 za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.  
 (nastavak)

**8. ZALIHE**

	2010. GODINA	2011. GODINA
Proizvodnja u tijeku	501.348	247.493
Zalihe gotovih proizvoda	19.033.411	2.646.935
Roba za prodaju	6.135.426	1.379.577
Predujmovi za nabavu robe	550.897	0
<b>Ukupno</b>	<b>26.221.082</b>	<b>4.274.005</b>

**9. POTRAŽIVANJA OD POVEZANIH DRUŠTAVA**

	2010. GODINA	2011. GODINA
POTRAŽIVANJA OD OVISNIH DRUŠTAVA		
Geotehnika-inženjering d.o.o., Zagreb	474.010	777.093
IGH Mostar d.o.o., Mostar	320.035	431.343
Incro d.o.o., Zagreb	-	21.975
ETZ d.d., Osijek	77.490	52.582
Radeljević d.o.o., Zagreb	1.053.400	1.368.059
Forum centar d.o.o., Zagreb	683	683
Hidroinženjering d.o.o.	154.724	231.872
IGH Projektiranje d.o.o.	11.985.964	16.854.492
Arhitektura Tholos Projektiranje d.o.o.	49.200	13.530
Projektni Biro Palmotićeve 45 d.o.o., Zagreb	-	163.982
IGH TURIZAM d.o.o., Zagreb	-	38.630
Tehničke konstrukcije d.o.o., Zagreb	-	8.979
DP Aqua d.o.o., Zagreb	-	6.765
CTP Projekt d.o.o., Zagreb	-	4.612
Marterra d.o.o.	-	3.167
<b>Ukupno:</b>	<b>14.115.506</b>	<b>19.977.764</b>

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

(nastavak)

## POTRAŽIVANJA OD PRIDRUŽENIH DRUŠTAVA

Sportski grad TPN d.o.o., Split	424.630	475.060
Centar gradski podrum d.o.o., Zagreb	4.587.298	297.134
Centar Bundek d.o.o., Zagreb	-	766.686
Ukupno	<u>6.011.928</u>	<u>1.538.880</u>
<b>31. prosinca</b>	<b>20.127.434</b>	<b>21.516.644</b>

## 10. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

	2010. GODINA	2011. GODINA
Potraživanja od kupaca u zemlji	159.084.801	133.996.154
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	20.178.653	15.151.634
Minus: ispravak vrijednosti	(54.057.481)	(47.984.190)
<b>31. prosinca</b>	<b>125.205.973</b>	<b>101.163.598</b>

Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca odnosi se na utužena potraživanja i potraživanja koja su ispravljena sukladno metodi opreznosti u procjeni naplate. Uprava Društva smatra da su provedeni ispravci utemeljeni na razumnim procjenama.

## 10.1. Struktura dospelosti potraživanja od kupaca na dan 31. prosinca 2011. godine prikazana je u nastavku:

POZICIJA	POTRAŽIVANJA OD KUPACA	STRUKTURA U %
Ukupno	101.163.598	100,00
Nedospjelo	46.713.630	46,18
Dospjelo	54.449.968	53,82
- do 30 dana	7.433.084	7,35
- 30 – 60 dana	4.131.573	4,08
- 60 – 90 dana	2.952.673	2,92
- više od 90 dana	39.232.638	39,47

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

(nastavak)

**10.2.** Najznačajniji kupci po ostvarenom prometu u 2011.godini su, kako slijedi:

	2010. GODINA	2011. GODINA
Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb	82.996.797	94.850.317
Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb	37.894.107	32.697.917
Bechtel Enka GP, Priština	26.904.778	17.068.193
Hrvatske vode, Zagreb	10.137.166	13.545.326
Zagrebački holding d.o.o., Zagreb	10.193.188	11.218.075
HŽ Infrastruktura d.o.o., Zagreb	4.106.343	9.950.002
Konzum d.d., Zagreb	8.449.288	8.278.274
Zvijezda d.d., Zagreb	710.104	8.090.032
ARKA 96 d.o.o., Zagreb	19.506.422	7.644.311
Auto cesta Rijeka-Zagreb d.o.o., Zagreb	10.640.718	6.337.471
<b>Ukupno</b>	<b>211.538.911</b>	<b>209.679.918</b>

**11. POTRAŽIVANJA OD DRUŠTAVA U KOJIMA POSTOJE SUDJELUJUĆI INTERESI**

	2010. GODINA	2011. GODINA
Črnomerec Centar d.o.o., Zagreb	151.412	146.963
<b>31. prosinca</b>	<b>151.412</b>	<b>146.963</b>

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.  
(nastavak)

**12. KRATKOTRAJNA OSTALA POTRAŽIVANJA**

KRATKOTRAJNA OSTALA POTRAŽIVANJA

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Potraživanja od zaposlenih	636.527	622.982
Potraživanja od države i državnih institucija	5.765.880	2.040.777
Potraživanja od Trames d.o.o., Mokošica	-	76.590.656
Potraživanja od Niva Inženjering d.o.o.	29.868.543	30.455.979
Potraživanja od Zagrebački Holding d.o.o.	33.691.793	34.354.410
Potraživanja za prefakturirane kamate	16.251.216	16.251.216
Sapunar Igor	35.090.246	-
Reinvest d.o.o.	4.253.860	4.337.522
Ostala potraživanja	47.572	882.014
Minus: Ispravak vrijednosti	-	(956.620)
<b>Ukupno</b>	<b><u>125.605.637</u></b>	<b><u>164.578.936</u></b>

POTRAŽIVANJA OD PODRUŽNICA I PREDSTAVNIŠTAVA U INOZEMSTVU

IGH Albanija, Tirana	9.372.687	2.786.008
INSTITUT IGH d.d. Podružnica Herceg Novi	445.976	674.463
INSTITUT IGH d.d. Podružnica Kazahstan	-	254.082
Predstavništvo Instituta IGH u Moskvi	-	150.608
<b>Ukupno</b>	<b><u>9.818.663</u></b>	<b><u>3.865.161</u></b>
<b>31. prosinca</b>	<b><u>135.424.300</u></b>	<b><u>168.444.097</u></b>



**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.  
(nastavak)

- 12.1.** Potraživanja od Niva Inženjering d.o.o. Zagreb odnose se na potraživanja za prodane udjele društva Čnomerec Centar d.o.o..
- 12.2.** Potraživanja od Zagrebački Holding d.o.o. nastala su temeljem Izjave o odustajanju od Ugovora o kupoprodaji ⅓ idealnog dijela nekretnina u Heinzelovoj ulici u Zagrebu, a čini ih potraživanje za uplatu 10% kupoprodajne cijene. U tijeku su pregovori sa Zagrebačkim Holdingom d.o.o. radi povrata navedenog iznosa. Ishod pregovora i eventualnog sudskog spora nije moguće predvidjeti. Važno je napomenuti da je Institut IGH d.d. već ishodio važnu i pravno indikativnu činjenicu povrata uplaćenog poreza na promet nekretnina po predmetnom ugovoru u iznosu od 16.374.614,70 kn. Potraživanje za porez na promet nekretnina naplaćeno je 10. veljače 2010. godine. Kreditni rizik u vezi s ovim potraživanjem opisan je u Bilješci broj 54. točka 2. zajedno s ostalim točkama rizika.
- 12.3.** Potraživanja od Trames d.o.o. u iznosu od 76.590.656 kn odnose se na potraživanja za prodanih 50% udjela Radeljević d.o.o. Kreditni rizik u vezi s ovim potraživanjem opisan je u Bilješci 54 točka 2. zajedno s ostalim točkama rizika.

**13. POTRAŽIVANJA IZ PREDUJMOVA**

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Dani predujmovi u zemlji	830.060	955.092
Dani predujmovi u inozemstvu	188.480	416.339
Dani predujmovi ovisnim društvima		
DP AQUA d.o.o., Zagreb	26.115	26.115
CTP Projekt d.o.o., Zagreb	14.657	14.657
Tehničke konstrukcije d.o.o., Zagreb	-	49.802
<u>Ukupno</u>	<u>1.059.312</u>	<u>1.462.005</u>
Minus: Ispravak vrijednosti	(651.240)	(730.652)
<b>31. prosinca</b>	<b>408.072</b>	<b>731.353</b>

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
 za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.  
 (nastavak)

**14. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA**

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Dani zajmovi ovisnim društvima	61.139.089	20.713.031
Dani zajmovi pridruženim društvima	2.280.000	2.280.000
Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	6.937.896	7.371.332
Potraživanja za kamate na pozajmice povezanim društvima	13.256.352	16.493.542
Dani zajmovi s potraživanjima za kamate	1.184.267	1.330.780
Dani depoziti i kaucije	9.619.279	7.430.514
Minus: Ispravak vrijednosti	(604.553)	(135.150)
<b>31. prosinca</b>	<b>93.812.330</b>	<b>55.484.049</b>

Uprava Društva je uvjeren da se knjigovodstvena vrijednost kratkotrajne financijske imovine bitno ne razlikuje od njene fer vrijednosti.

**14.1. Dani zajmovi ovisnim društvima (sa potraživanjima za obračunate kamate)**

	KAMATNA STOPA	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Geotehnika-inženjering d.o.o., Zagreb	esk. st. HNB	87.979	351.275
IGH ENERGIJA d.o.o., Zagreb	esk. st. HNB	23.810	25.408
ETZ d.d., Osijek	esk. st. HNB	1.160	-
INCRO d.o.o., Zagreb	esk. st. HNB	7.494.334	17.097.704
Radeljević d.o.o., Zagreb	7,5%	368.755	81.058
IGH Turizam d.o.o., Zagreb	esk. st. HNB	43.904.713	232.630
IGH Projektiranje d.o.o.	esk. st. HNB	13.834.706	6.153.038
Slavonija centar V. Kapanica d.o.o., Zagreb	-	4.620	4.620
Forum centar d.o.o., Zagreb	esk. st. HNB	15.066	16.185
IGH KOSOVA Sha, Priština,	esk. st. HNB	1.908.234	3.300.222
PROJEKT ŠOLTA d.o.o., Zagreb	esk. st. HNB	5.275	5.675
IGH MOSTAR d.o.o., Mostar	esk. st. HNB	-	893.234
<b>31. prosinca</b>		<b>67.648.652</b>	<b>28.161.049</b>

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.  
(nastavak)

**14.2. Dani zajmovi pridruženim društvima (sa potraživanjima za obračunate kamate)**

		<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Sportski grad TPN d.o.o., Split	esk. st. HNB	8.802.031	11.325.522
Centar gradski podrum d.o.o., Zagreb	9,8%	96.657	-
Centar Bundek d.o.o., Zagreb	6%	128.100	-
<b>31. prosinca</b>		<b>9.026.788</b>	<b>11.325.522</b>

**14.3. Dani zajmovi društvima u kojima postoje sudjelujući interesi (sa potraživanjima za obračunate kamate)**

		<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Črnomerec Centar d.o.o.	esk. st. HNB	6.937.896	7.371.332
<b>31. prosinca</b>		<b>6.937.896</b>	<b>7.371.332</b>

**15. NOVČANA SREDSTVA**

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Stanje na žiro računima	5.604.833	1.708.124
Novac u blagajni	7.804	4.987
Stanje na deviznim računima	3.095.670	406.052
Udjeli u investicijskim fondovima	-	-
Vrijednosni papiri	11.993.303	10.823.215
Depoziti s rokom dospeljeća do 3 mjeseca	42.196.394	-
<b>31. prosinca</b>	<b>62.898.004</b>	<b>12.942.378</b>

**16. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA**

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Unaprijed plaćeni troškovi	4.202.630	3.279.721
Obračunati nefakturirani prihodi	42.780.932	70.382.937
PDV na primljene predujmove	1.435.135	465.170
<b>31. prosinca</b>	<b>48.418.697</b>	<b>74.127.828</b>

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.  
(nastavak)

**17. TEMELJNI KAPITAL**

Temeljni kapital utvrđen je u nominalnoj vrijednosti od **63.432.000 kn** (2010. godine u istom iznosu) i sastoji se od **158.580** dionica nominalne vrijednosti **400 kn**.

Članska struktura Društva je na dan 31. prosinca 2011. sljedeća:

	2010. GODINA		2011. GODINA	
	Broj dionica	Udio u vlasništvu	Broj dionica	Udio u vlasništvu
Akcionar d.o.o, Zagreb	20.086	12,67	20.086	12,67
Zagrebačka banka d.d., Zagreb –zbirni skrbnički račun-I	4.571	2,88	3.431	2,16
RAIFFEISEN BANK AUSTRIA d.d.	3.178	2,00	3.001	1,89
Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb –zbirni skrbnički račun-I	3.429	2,16	2.483	1,57
Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb	1.929	1,22	2.149	1,35
Dešković Žarko, Split	1.293	0,82	2.008	1,27
Societe Generale Splitska banka d.d., Split –zbirni skrbnički račun	1.966	1,24	1.966	1,24
Petar Đukan, Zagreb	2.616	1,65	1.916	1,21
Erste & Steiermarkische Bank d.d., Zagreb	1.529	0,96	1.818	1,15
Stojan Ante, Mokošica	1.525	0,96	1.525	0,96
Ostali mali dioničari	115.919	73,10	117.658	74,19
Vlastite dionice	539	0,34	539	0,34
<b>Ukupno</b>	<b>158.580</b>	<b>100</b>	<b>158.580</b>	<b>100</b>



#### 18. KAPITALNE REZERVE

Kapitalne rezerve u iznosu od **13.998.640 kn** (2010. godine **13.998.640 kn**) odnose se na dobitke od stjecanja i prodaje vlastitih dionica.

#### 19. ZAKONSKE REZERVE

Zakonske rezerve u iznosu od **3.171.600 kn** (2010. godine u istom iznosu) odnose se na rezerve izdvojene iz dobiti u prijašnjim godinama.

#### 20. REZERVE ZA VLASTITE DIONICE

Rezerve za vlastite dionice u iznosu od **6.343.200 kn** (2010. godine u istom iznosu) odnose se na rezerve izdvojene iz dobiti u prethodnim godinama.

#### 21. VLASTITE DIONICE

Društvo je na dan 31. prosinca 2011. godine raspolagalo sa 539 vlastitih dionica čiji trošak stjecanja iznosi **1.446.309 kn** (2010. godine društvo je raspolagalo sa istim brojem vlastitih dionica).

#### 22. REVALORIZACIJSKE REZERVE

<u>31. prosinca 2010.</u>	<u>57.127.602</u>
Smanjenje dugotrajne materijalne imovine	(5.311.102)
Smanjenje dugotrajne financijske imovine	(1.639.814)
Povećanje dugotrajne materijalne imovine	4.255.559
Povećanje dugotrajne financijske imovine	-
<b>31. prosinca 2011.</b>	<b>54.432.245</b>

Promjene u revalorizacijskim rezervama odnose se na usklađivanje vrijednosti dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine za svotu amortizacije obračunate po stopama višim od procjene ekonomskog vijeka trajanja sredstava i ne razmatraju se u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Po toj osnovi povećana amortizacija za 2011. godinu iznosi 1,5 milijuna kn od čega se 1,2 milijuna kn odnosi na tekuću dobit, a 0,3 milijuna kn na odgođeni porez.

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

(nastavak)

## 23. ZADRŽANA DOBIT

<u>31. prosinca 2010.</u>	<u>274.016.878</u>
Dobit 2010. godine (vidi Bilješku 24.)	12.985.386
Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	2.265.549
<b>31. prosinca 2011.</b>	<b>289.267.813</b>

## 24. DOBIT POSLOVNE GODINE

Poslovanje Društva tijekom 2011. godine rezultiralo je ostvarenom dobiti u iznosu od **13.593.638 kn** (2010. godine u iznosu od **12.985.385 kn**).

Dobit ostvarena poslovanjem Društva tijekom 2010. godine u iznosu od 12.985.385 kn raspoređena je, po odluci Skupštine Društva, kako slijedi:

Zadržana dobit (vidi Bilješku 23.)	12.985.385
<b>Ukupno</b>	<b>12.985.385</b>

## 25. REZERVIRANJA

	<u>garantni rokovi</u>	<u>otpremnine i nagrade</u>	<u>sudski sporovi</u>	<u>ukupno</u>
<u>31. prosinca 2010.</u>	<u>3.202.549</u>	<u>3.257.923</u>	<u>1.449.279</u>	<u>7.909.751</u>
Dodatna rezerviranja	-	-	75.000	75.000
Prihodovanje rezerviranja	(1.338.128)	(897.316)	-	(2.235.444)
<b>31. prosinca 2011.</b>	<b>1.864.421</b>	<b>2.360.607</b>	<b>1.524.279</b>	<b>5.749.307</b>

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.  
(nastavak)

**26. DUGOROČNE OBVEZE PO KREDITIMA I ZAJMOVIMA**

	KAMATNA STOPA	2010. GODINA	2011. GODINA
Zagrebačka banka d.d., Zagreb	EURIBOR+6,5-6,95 p.p.	136.062.580	134.417.997
Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka	EURIBOR+2,95-6,75 p.p.	62.765.319	54.752.501
Adria bank AG, Beč, Austrija	3 mj. EURIBOR+6,16 p.p.	26.254.290	25.754.036
Hypo Alpe Adria Bank, Zagreb	6 mj EURIBOR+6,0 p.p.	30.644.560	31.247.163
Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb	3 mj. EURIBOR+6,75 p.p.	15.555.555	11.555.556
Vaba Banka d.d., Varaždin	8%	-	11.737.415
<u>ukupno</u>		<u>271.282.304</u>	<u>269.464.668</u>
Minus: Tekuće dospijeće (vidi Bilješku 30.)		(58.552.577)	(44.989.470)
<b>31. prosinca</b>		<b>212.729.727</b>	<b>224.475.198</b>

**26.1** Promjene u dugoročnim obvezama po kreditima i zajmovima tijekom godine su kako slijedi:

<u>31. prosinca 2010.</u>	<u>212.729.727</u>
Otplata kredita	(20.935.688)
Novi krediti	13.812.720
Prolongiranje roka otplate	58.552.577
Tečajne razlike	5.305.332
<u>Ukupno</u>	<u>269.464.668</u>
Minus: Tekuće dospijeće	(44.989.470)
<b>31. prosinca 2011.</b>	<b>224.475.198</b>

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.  
(nastavak)

**26.2.** Dugoročne obveze po kreditima i zajmovima dospijevaju na plaćanje kako slijedi:

Dospijeće od jedne do dvije godine	186.242.116
Dospijeće od dvije do tri godine	9.363.754
Dospijeće od tri i više godina	28.869.328
<b>31. prosinca</b>	<b>224.475.198</b>

**27. DUGOROČNE OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA**

	2010. GODINA	2011. GODINA
PBZ leasing d.o.o., Zagreb	321.844	202.869
Ostali dobavljači	-	171.920
<b>31. prosinca</b>	<b>321.844</b>	<b>374.789</b>

**28. DUGOROČNE OSTALE OBVEZE**

	2010. GODINA	2011. GODINA
Obveze po vrijednosnim papirima	1.401.018	1.428.572
Obveze za jamstva i pologe	79.732	60.695
<b>31. prosinca</b>	<b>1.480.750</b>	<b>1.489.267</b>



## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

(nastavak)

## 29. OBVEZE PREMA POVEZANIM DRUŠTVIMA

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
OBVEZE PREMA OVISNIM I PRIDRUŽENIM DRUŠTVIMA		
IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb	2.836.494	180.192
Geotehnika-inženjering d.o.o., Zagreb	2.451.684	1.839.247
CTP Projekt d.o.o., Zagreb	1.838.817	617.964
ETZ d.d., Osijek	1.251.919	1.015.508
Projektni biro Palmotićeve 45 d.o.o., Zagreb	480.756	302.487
Arhitektura Tholos Projektiranje d.o.o., Zagreb	405.900	150.920
IGH Mostar d.o.o., Mostar	13.862	121.561
MBM Termoprojekt d.o.o., Zagreb	35.055	74.449
Tehničke konstrukcije	-	129.113
Centar Gradski podrum d.o.o., Zagreb	1.905	1.305
<b>31. prosinca</b>	<b>9.316.392</b>	<b>4.432.746</b>

## 30. KRATKOROČNE OBVEZE PO KREDITIMA I POZAJMICAMA

	KAMATNA STOPA	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Zagrebačka banka d.d., Zagreb	3 mj EURIBOR+5,5-7 p.p.	47.820.317	48.760.817
SG Splitska banka d.d., Split	EURIBOR+5,0 p.p.	14.770.346	15.060.840
PBZ D.D., Zagreb	3 mj EURIBOR+7,5 p.p.	14.770.346	15.023.188
Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb	3 mj EURIBOR+6,75 p.p.	7.251.733	7.251.733
Agrokor d.d., Zagreb	4%	6.277.397	6.400.857
Paktor d.o.o., Split	8%	2.523.778	3.741.469
Ostale kratkoročne obveze po zajmovima		50.394	98.777
<b>ukupno</b>		<b>93.464.311</b>	<b>96.337.681</b>
Plus: Tekuće dospjeće (vidi Bilješku 25. i 26.)		58.552.578	44.989.470
<b>31. prosinca</b>		<b>152.016.889</b>	<b>141.327.151</b>

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

(nastavak)

30.1. Promjene u kratkoročnim obvezama po kreditima i pozajmicama tijekom godine su, kako slijedi:

<u>31. prosinca 2010.</u>	<u>152.016.889</u>
Novi krediti	73.321.499
Otplate	(71.348.896)
Prolongiranje roka otplate	(58.552.578)
Tečajne razlike	900.767
<u>Ukupno</u>	<u>96.337.681</u>
Plus: Tekuće dospjeće	44.989.470
<b>31. prosinca 2011.</b>	<b>141.327.151</b>

## 31. OBVEZE ZA PREDUJMOVE I DEPOZITE

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Od kupaca u zemlji	6.688.779	1.539.249
Od kupaca u inozemstvu	2.915.411	3.503.417
Primljeni depoziti i jamstva	37.646.310	39.142.255
<b>31. prosinca</b>	<b>47.250.500</b>	<b>44.184.921</b>

## 32. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Obveze prema dobavljačima u zemlji	111.268.257	102.276.607
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	3.483.858	1.850.872
Obveze za nefakturiranu robu i usluge	1.900.642	0
<b>31. prosinca</b>	<b>116.652.757</b>	<b>104.127.479</b>

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

(nastavak)

**32.1.** Struktura dospelosti obveza prema dobavljačima na dan 31. prosinca 2011. godine dana je u nastavku:

<u>POZICIJA</u>	<u>OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA</u>	<u>STRUKTURA U %</u>
Ukupno	104.127.479	100,00
Nedospjelo	15.912.296	15,28
Dospjelo	88.215.183	84,72
- do 30 dana	10.299.758	9,89
- 30 – 60 dana	7.187.239	6,90
- 60 – 90 dana	9.108.564	8,75
- 90 dana – jedne godine	33.435.421	32,11
- više od jedne godine	28.184.201	27,07

**32.2.** Najznačajniji dobavljači po prometu ostvarenom u 2011. godini su, kako slijedi:

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
PBZ Leasing d.o.o., Zagreb	7.920.143	6.611.770
Konstruktor Inženjering d.d., Split	1.958.437	5.907.485
Ina Kartica – Industrija nafte d.d., Zagreb	6.122.961	5.788.924
Dalekovod Projekt d.o.o., Zagreb	4.463.542	5.393.891
ZG Projekt d.o.o, Zagreb	3.565.233	5.240.480
I PRO – Inženjering d.o.o., Zagreb	3.226.217	4.887.405
Investinženjering d.d., Zagreb	6.191.633	4.777.338
Topoing d.o.o., Kastav	4.393.786	3.508.348
Geodetski zavod d.d., Split	1.228.936	3.057.827
Zavod za fotogrametriju d.d., Zagreb	2.433.594	2.767.814
<b>Ukupno</b>	<b>41.504.482</b>	<b>47.941.282</b>

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

(nastavak)

**33. OBVEZE PO VRIJEDNOSNIM PAPIRIMA**

Sukladno Programu Izdavanja komercijalnih zapisa, Društvo je 10. lipnja 2011. godine izdalo četvrtu tranšu komercijalnih zapisa u iznosu kunske protuvrijednosti 11.100.000 € sa rokom dospeljeća od 364 dana. Agent izdanja je Zagrebačka banka d.d.

Društvo je 21.11.2011. izdalo mjenice u ukupnom iznosu 6.150.000 kn u korist Erste Factoring d.o.o. Stanje obveza po predmetnim mjenicama na dan 31.12.2011. iznosi 5.105.094 kn.

Mjenice izdane u korist Adriatic Zagreb d.o.o. ukupnoj svoti od 4.000.000 kn dospijevaju na naplatu tijekom prvog kvartala 2012. godine.

Stanje obveza po mjenicama izdanih u korist ostalih vjerovnika na dan 31.12.2011. iznosi 9.740.000 kn.

**34. KRATKOROČNE OSTALE OBVEZE**

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Obveze prema državi i državnim institucijama	15.630.518	28.156.106
Obveze prema zaposlenima	8.276.060	10.747.136
Obveze za dividende	431.377	418.052
Obveze za nagrade menagementu	1.733.004	1.733.004
Obveze po cesijama	28.256.504	11.326.685
Obveza za kamate	5.671.607	9.943.780
Grad Split – obveza za komunalni doprinos	2.786.678	2.786.678
Obveze za kupljene udjele	-	4.187.209
Ostale obveze	5.637.865	5.688.622
<b>31. prosinca</b>	<b>68.423.613</b>	<b>74.987.272</b>

**35. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA**

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Odgođeno plaćanje troškova	534.121	465.382
Prihod budućeg razdoblja	813.329	744.829
Rezerviranja za otpremnine koje dospijevaju 2012. g.	-	1.641.559
<b>31. prosinca</b>	<b>1.347.450</b>	<b>2.851.770</b>



**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.  
(nastavak)

**36. PRIHODI OD PRODAJE**

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Prihod od prodaje proizvoda i usluga	346.713.881	323.198.343
Prihod od prodaje u inozemstvu	76.931.260	48.283.221
<b>Ukupno</b>	<b>423.645.141</b>	<b>371.481.564</b>

**37. OSTALI POSLOVNI PRIHODI**

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Prihodi od ukidanja rezerviranja	13.044.220	2.235.444
Prihodi od prodaje imovine	428.363	22.097
Prihodi od najma	5.923.161	780.338
Prihodi od naplate potraživanja	8.666.157	9.362.791
Prihodi od naknade šteta	83.391	3.115.990
Prihodi od kompenzacija, subvencija, refundacija	1.415.177	680.670
Prihodi od otpisa obveza	3.332.643	124.890
Ostali prihodi	1.696.012	1.147.501
<b>Ukupno</b>	<b>34.589.124</b>	<b>17.469.721</b>

**38. PROMJENE ZALIHA GOTOVIH PROIZVODA I PROIZVODNJE U TIJEKU**

Smanjenje vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i proizvodnje u tijeku u odnosu na prethodno razdoblje izvještavanja iznosi **14.319.083 kn** (2010. godine smanjenje u iznosu od **6.840.119 kn**).

**39. TROŠKOVI SIROVINA I MATERIJALA**

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Trošak sirovina i materijala	3.916.545	3.663.122
Trošak energije	8.949.920	8.337.301
Trošak sitnog inventara i rezervnih dijelova	1.066.180	945.629
<b>Ukupno</b>	<b>13.932.645</b>	<b>12.946.052</b>

Troškovi nabavne vrijednosti prodane robe iznose **5.202.736 kn** (2010. godine su iznosili **148.807 kn**)

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.  
(nastavak)

**40. OSTALI VANJSKI TROŠKOVI**

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Troškovi prijevoza, telefona, pošte	4.388.484	3.481.928
Troškovi kooperanata	99.323.150	75.795.509
Troškovi proizvodnih usluga	7.568.180	10.161.331
Komunalni troškovi	2.203.122	1.847.099
Troškovi održavanja	4.684.320	4.012.872
Troškovi najma	10.527.372	7.744.454
Ostali vanjski troškovi	5.676.974	5.432.849
<b>Ukupno</b>	<b>134.371.602</b>	<b>108.476.042</b>

**41. TROŠKOVI OSOBLJA**

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Neto plaće	96.906.291	86.556.884
Porezi, doprinosi i druga davanja	81.847.742	69.045.687
Naknade troškova radnicima (putni troškovi, dnevnice i sl.)	15.732.841	12.333.691
Jubilarnе nagrade, otpremnine i sl.	4.938.769	5.873.582
Naknade, otpremnine i potpore iznad porezno dopustivih svota	11.718.532	3.466.438
<b>Ukupno</b>	<b>211.144.175</b>	<b>177.276.282</b>

- 41.1.** Troškovi primanja Uprave Društva u bruto iznosu od 881.229 kn (2010. godine u iznosu od 893.724 kn) sastavni su dio iskazanih troškova osoblja.

**42. AMORTIZACIJA**

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Amortizacija materijalne imovine	16.809.687	12.210.170
Amortizacija nematerijalne imovine	2.253.487	2.582.024
<b>Ukupno</b>	<b>19.063.174</b>	<b>14.792.194</b>

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.  
(nastavak)

**43. OSTALI TROŠKOVI**

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Troškovi odvjetničkih, konzultantskih i drugih usluga	2.015.940	4.562.395
Troškovi reprezentacije	1.680.235	1.627.768
Premije osiguranja	2.529.798	2.641.199
Troškovi obuke i izobrazbe	2.004.751	1.509.488
Bankarske naknade i provizije	4.644.626	3.762.131
Doprinosi javnim tijelima	2.135.402	988.795
Porez po odbitku plaćen u inozemstvu	1.346.319	799.910
Trošak PDV s osnove podjele pretporeza	1.689.440	1.659.538
Ostali troškovi	3.783.362	2.394.019
<b>Ukupno</b>	<b>21.769.873</b>	<b>19.945.243</b>

U stavci ostalih troškova Društvo iskazuje ukupan iznos naknada revizijskom društvu za zakonski propisanu reviziju godišnjih financijskih izvještaja koja za 2011. godinu iznosi 250.000 kuna.

**44. VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE KRATKOTRAJNE IMOVINE**

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Ostala potraživanja	99.331	116.014
Potraživanja od kupaca	13.610.387	4.175.891
Vrijednosno usklađenje zaliha	2.149.356	-
<b>Ukupno</b>	<b>15.859.074</b>	<b>4.291.905</b>

**45. REZERVIRANJE TROŠKOVA I RIZIKA**

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Rezerviranje troškova za otpremnine i jubilarne nagrade	-	1.641.559
Rezerviranje troškova za sudske sporove	296.150	75.000
<b>Ukupno</b>	<b>296.150</b>	<b>1.716.559</b>

Na temelju analize prijašnjih iskustvenih spoznaja Društva i iskustva drugih u sličnim djelatnostima i sličnim uvjetima, te procjene budućih troškova, rezerviranja za troškove otklanjanja kvarova i reklamacija u garantnom roku svedena su na niži iznos. Iz tog razloga 2011. godine nije izvršeno rezerviranje za rizike u garantnim rokovima.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.  
(nastavak)

Rezerviranja troškova za otpremnine i jubilarne nagrade sukladno MRS-u 19 manja su 2011. godini za 897.316 kn zbog izvršenja dijela tih troškova u 2011. godini.

Društvo je rezerviralo sredstva za isplatu otpremnina radnicima za koje je utvrđeno da postoji potreba za otkazivanjem ugovora o radu iz poslovno uvjetovanih razloga sukladno Programu zbrinjavanja viška radnika od 07. lipnja 2011. godine.

Na temelju procjene odvjetnika o izvjesnosti uspjeha po pojedinim sudskim sporovima, izvršeno je rezerviranje za rizike za potencijalne gubitke po sudskim sporovima u visini glavnice i zateznih kamata. Rezerviranje za zatezne kamate koje potražuje tužitelj po radnom sporu koji se vodi na Općinskom sudu u Zagrebu nije izvršeno jer se kamata, kao ni ishod spora ne može pouzdano procijeniti, ali se na temelju sličnog predmeta procjenjuje da bi potencijalni gubitak po osnovi zateznih kamata mogao iznositi do 3,8 milijuna kuna. Po navedenom sporu rezerviran je potencijalni gubitak u visini glavnice i sudskih troškova.

#### 46. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	2010. GODINA	2011. GODINA
Troškovi prethodnih razdoblja	1.850.072	1.486.141
Penali i naknade štete	709.395	609.395
Ostali nespomenuti rashodi	-	51.066
<b>Ukupno</b>	<b>2.559.467</b>	<b>2.146.602</b>

#### 47. FINANCIJSKI PRIHODI

	2010. GODINA	2011. GODINA
Tečajne razlike	5.799.252	536.559
Prihodi od kamata	13.423.017	13.982.823
Prihodi od udjela u dobitku s povezanim poduzećima	82.500	-
Prihodi od dobitka pri prodaji udjela	18.019.632	15.355.643
Nerealizirani dobitci (prihodi)	-	10.802.342
Ostali financijski prihodi	140.948	111.577
<b>Ukupno</b>	<b>37.465.349</b>	<b>40.788.944</b>

Dugotrajna financijska imovina – 20% udjela u društvu Čromerec Centar d.o.o. reklasificirana je sukladno MRS-u 39 u kategoriju sudjelujućih interesa s obzirom na gubitak značajnog utjecaja u društvu, te se naknadno mjeri po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. S obzirom na procjenu fer vrijednosti predmetnog udjela, u računu dobiti i gubitka za 2011. godinu priznaje se nerealizirani dobitak u svoti 10.802.342 kn. Fer vrijednost utvrđena je na temelju Sporazuma s kupcem o prodaji udjela u 2012. godini.



**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.  
(nastavak)

**48. FINANCIJSKI RASHODI**

	2010. GODINA	2011. GODINA
Tečajne razlike - neto	8.815.511	8.848.362
Rashodi od kamata	39.201.069	40.019.466
Nerealizirani gubici od financijske imovine	2.694.274	181.424
Ostali financijski rashodi	470.773	916.249
<b>Ukupno</b>	<b>51.181.627</b>	<b>49.965.501</b>

**49. POREZ NA DOBIT**

Svođenje računovodstvene dobiti na oporezivu dobit obavljeno je, kako slijedi:

	2011. GODINA
Računovodstvena dobit (dobit prije oporezivanja)	18.662.031
Porezno nepriznati rashodi	8.472.442
Smanjenje oporezive dobiti	(2.606.529)
Porezne olakšice	(609.327)
Oporeziva dobit usklađena za porezno nepriznate rashode i porezne poticaje	23.918.617
<b>Porez po primjenjivoj stopi od 20%</b>	<b>4.783.723</b>
Porezni učinak ukinutih privremenih razlika	284.669
<b>Trošak poreza na dobit</b>	<b>5.068.392</b>
<b>Efektivna porezna stopa</b>	<b>27,16%</b>

Važeća stopa poreza na dobit u Republici Hrvatskoj za 2011. godinu bila je 20%.

**50. ZARADA PO DIONICI**

Osnovna zarada po dionici izračunava se dijeljenjem neto dobiti s prosječnim brojem redovnih dionica.

	2010. GODINA	2011. GODINA
Neto dobit (u kn)	12.985.385	13.593.638
Ponderirani prosječni broj dionica	158.127	158.041
<b>Zarada po dionici (u kn)</b>	<b>82,12</b>	<b>86,01</b>

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.  
(nastavak)

**51. OSTALA SVEOBUHvatNA DOBIT**

Ostala sveobuhvatna dobit ostvarena u 2011. godini odnosi se na dobitke proizašle iz ponovnog mjerenja financijske imovine raspoložive za prodaju. Gubitak u iznosu 1.639.814 kn, odnosno nakon oporezivanja u iznosu 1.311.851 kn, proizlazi iz smanjenja vrijednosti udjela u investicijskim fondovima.

**52. NOVČANI TOK**

Izveštaj o novčanim tokovima sastavljen je primjenom indirektno metode.

Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja iznose 62.898.004 kn.

Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja iznose 12.942.441 kn. Novčanim ekvivalentima se, osim vrijednosnih papira smatra i ulaganje koje se može konvertirati u novac za tri mjeseca ili kraće razdoblje. Iz tog razloga su stanju sredstava na računima i vrijednosnih papira na kraju razdoblja, pripisana i kratkoročno oročena sredstva do tri mjeseca. Razvrstavanje novčanih tokova na poslovne, investicijske i financijske prikazano je i opisano u izvješću.

Novčani tokovi pokazuju smanjenje novca na datum bilance u odnosu na početno stanje u svoti od 49.955.563 kn.

**53. POVEZANE STRANKE**

Sukladno MRS-u 24. t. 9, povezane stranke su društva u Grupi IGH navedena u Bilježci broj 5. i Uprava Društva.

Transakcije s povezanim strankama objavljene su u Bilješkama 5., 9., 13., 14. i 29. uz financijske izvještaje.

Cijene u poslovanju između povezanih stranaka bile su na razini tržišnih cijena.

**54. FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA**

Čimbenici financijskog rizika

Društvo je izloženo raznim financijskim rizicima koji su povezani s valutnim, kamatnim, kreditnim i rizikom likvidnosti. Društvo prati navedene rizike i nastoji umanjiti njihov potencijalni utjecaj na financijsku izloženost Društva. Društvo ne koristi derivacijske financijske instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti financijskom riziku.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

(nastavak)

**54.1. Tržišni rizik**

Tržišni rizik odnosi se na financijske instrumente. MSFI-a definiraju tržišni rizik kao rizik fluktuacije fer vrijednosti ili budućih novčanih tokova po financijskim instrumentu zbog promjena tržišnih cijena. Tržišni rizik obuhvaća tri vrste rizika: valutni rizik, kamatni rizik i ostali cjenovni rizici.

Društvo i njegova ovisna društva posluju na hrvatskom i međunarodnim tržištima. Uprava utvrđuje cijene svojih usluga na temelju tržišnih cijena odgovarajućeg tržišta.

**a) Valutni rizik**

Službena valuta Društva je hrvatska kuna. Međutim, Društvo je ulagalo u financijske instrumente i ulazilo u transakcije denominirane u valutama koje na predstavljaju njegovu funkcionalnu valutu. Sukladno tome, Društvo je izloženo riziku promjene tečaja njegove valute u odnosu na ostale valute na način koji može negativno utjecati na dobit i vrijednost Društva.

Transakcije u stranim valutama preračunavaju se u hrvatske kune primjenom valutnih tečajeva koji su važeći na datum bilance. Nastale tečajne razlike knjiže se u korist ili na teret računa dobiti i gubitka. Promjene deviznih tečajeva mogu utjecati na dobit uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih tečajnih razlika nastalih preračunavanjem u kune potraživanja iskazanih u stranoj valuti (EUR), te primijenih zajmova i obveza ugovorenih s valutnom klauzulom (EUR). Društvo je zbog dijela prihoda koji ostvaruje na stranim tržištima i obveza nominiranih u drugim valutama izloženo promjenama vrijednosti tečaja prvenstveno EUR, te zbog toga očekivane promjene nisu velike.

Ukupna izloženost Društva prema promjenama tečaja stranih valuta na izvještajni datum bila je slijedeća:

IMOVINA	2010. GODINA		2011. GODINA	
	u 000 kn	%	u 000 kn	%
Hrvatska kuna	996.829	85,58	970.137	84,40
Euro	167.946	14,42	179.297	15,60
UKUPNO	1.164.775	100,00	1.149.434	100,00

  

OBVEZE	2010. GODINA		2011. GODINA	
	u 000 kn	%	u 000 kn	%
Hrvatska kuna	665.219	57,11	674.102	58,65
Euro	499.556	42,89	475.332	41,35
UKUPNO	1.164.775	100,00	1.149.434	100,00



## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

(nastavak)

*b) Kamatni rizik*

Kamatni rizik je rizik od promjene vrijednosti financijskog instrumenta uslijed promjena tržišnih stopa u odnosu na kamatne stope koje se primjenjuju na financijski instrument.

Rizik novčanog toka je rizik od moguće promjene kamatnog troška određenog instrumenta tijekom vremena. Društvo ima obveze po osnovi kratkoročnih kredita i zajmova u iznosu od 141.327 tisuća kn (2010. godine u iznosu 152.017 tisuća kn), te obveze po dugoročnim kreditima u iznosu 224.475 tisuća kn (2010. godine u iznosu 212.730 tisuća kn) po kojima su ugovorene većinom promjenjive kamatne stope, što izlaže Društvo riziku novčanih tokova. Pojednostiti o kamatnim stopama na primljene kredite Društva navedene su u Bilješkama 26. i 30.

*54.2. Kreditni rizik*

Kreditni rizik predstavlja rizik da će jedna stranka financijskog instrumenta drugoj strani prouzročiti financijske gubitke zbog neispunjenja obveze, u cijelosti ili djelomično u trenutku njenog dospeljeća. Neispunjenje obveze ugrozilo bi likvidnost Društva i smanjilo vrijednost njegove imovine. Na dan 31.12.2011. financijska imovina koja potencijalno može izložiti Društvo kreditnom riziku sastoji se uglavnom od danih zajmova, potraživanja od kupaca, te ostalih potraživanja.

Dani zajmovi odnose se na pozajmice, dugoročne i kratkoročne povezanim i sudjelujućim poduzetnicima u ukupnom iznosu od 130.960 tisuća kn (2010. godine 148.937 tisuća kn). Vrijednost financijske imovine na izvještajni datum prikazuje maksimalnu izloženost kreditnom riziku. Društvo redovno prati rizik da druga strana neće ispuniti svoje obveze.

Potraživanja od kupaca usklađena su za iznos rezerviranja za sumnjiva i sporna potraživanja.

Na dan 31. 12. 2011. godine kreditnom riziku naplate potraživanja i zajmova, te potencijalnih financijskih gubitaka u slučaju nemogućnosti naplate istih izložene su stavke imovine koje se navode u nastavku.

*a) Projekt RADELJEVIĆ d.o.o.*

Dana 08.04.2011. godine zaključen je sa društvom TRAMES d.o.o. Ugovor o prijenosu poslovnih udjela sa pripadajućim aneksom zaključenim 30.12.2011. godine. Kako je RADELJEVIĆ d.o.o. projektno društvo osnovano isključivo za potrebe dovršenja projekta „RADELJEVIĆ“, mogućnost naplate predmetnog potraživanja po osnovi navedenog ugovora sa pripadajućim aneksom, velikim dijelom ovisi o sprovedbi svih zakonom i podzakonskim aktima propisanih radnji nužnim za početak realizacije predmetnog projekta. Slijedom navedenog napominjemo činjenice koje su nastupile tijekom 2011. godine a koje su bitne za realizaciju projekta:

- Gradsko vijeće Grada Dubrovnika donijelo je Urbanistički plan uređena „Radeljević-Libertas“ (Službeni glasnik grada Dubrovnika 3/11).
- Arhitektonski ured Ed Jenkins, specijaliziran za projektiranje trgovačkih centara izradio je predljudnu arhitektonsku studiju za predmetni projekt
- Izvršena su pripremne radnje za sprovedbu Međunarodnog urbanističkog arhitektonskog natječaja.
- Ishođena su brisovna očitovanja po osnovi ranijih kreditnih zaduženja te su nekretnine vezane uz projekt „Radeljević“ ostale opterećene pravom zaloga vezanim uz dvije kreditne partije u kumulativnom iznosu od cca 14.770.000,00 EUR.
- Izrađena je predinvesticijska studija projekta „Radeljević“ koja valorizira opravdanost ulaganja



## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

(nastavak)

Kako se radi o složenom projektu, potrebno je tijekom 2012. godine dovršiti postupak sprovođenja Međunarodnog urbanističkog arhitektonskog natječaja te postupak izrade dokumentacije dostatne za predaju zahtjeva za ishođenje lokacijske dozvole. Iz navedenog razloga, prolongiran je rok plaćanja za Stjecatelja uz njegovo neosporno priznavanje ugovorne štete u iznosu od 374.700,00 EUR. Predmetnim aneksom prolongiran je rok za plaćanje ali i jasno definirane obveze i to Prenositelja u smislu sprovedbe i dovršetka Međunarodnog urbanističkog arhitektonskog natječaja te Stjecatelja u smislu poduzimanja svih potrebnih radnji za predaju zahtjeva i ishođenje lokacijske dozvole.

Kako se radi o projektnom društvu, sprovedba navedenih radnji nužan je preduvjet za bilo kojeg investitora (pa tako i trenutnog Stjecatelja) za osiguranje financiranja cijene stjecanja ali i za osiguranje projektnog financiranja uopće. Kreditni rizik sastoji se u procjeni današnje kreditne sposobnosti dužnika i činjenici što nije osigurano jamstvo plaćanja neovisno o uspjehu projekta. Dodatni rizik je moguće umanjene priznate prodajne cijene ako bi se prije dospjeća za plaćanje preostali udjeli u Radeljeviću prodali po nižoj cijeni, što uprava vjeruje da se neće desiti

INSTITUT IGH d.d. Stjecatelju nije izdalo tabularnu ispravu te je na taj način u cijelosti preveniralo gubitak imovine u slučaju nemogućnosti plaćanja ugovorene cijene u ugovorenim rokovima. U slučaju da Stjecatelj ne izvrši plaćanje ugovorene cijene u ugovorenim rokovima INSTITUT IGH, d.d. bit će u obvezi izvršiti korekciju potraživanja po osnovi računovodstvenog dobitka priznatog prilikom prodaje udjela u iznosu od 15,3 mln. kuna, dok opravdanost i naplata ugovorene štete u iznosu od 374.700,00 EUR ostaje nesporna. U navedenom scenariju prikazano potraživanje u kratkotrajnoj imovini bilo bi iznova zamijenjeno dugotrajnom imovinom u vidu udjela i poništen bi bio pripadajući manjinski interes u izvještajima Grupe.

## b) SPORTSKI GRAD TPN d.o.o., SPLIT

Projekt Spaladium Centar iniciran je od strane Vlade Republike Hrvatske i Grada Splita 2007. Godine a neposredni motiv za realizaciju projekta bio je održavanje Svjetskog rukometnog prvenstva koje se održalo u siječnju 2009. godine u Republici Hrvatskoj. Realizacija projekta osmišljena je kroz model javno-privatnog partnerstva u kojem bi privatni partner svojim sredstvima financirao projekt koji se sastoji od Gradske sportske dvorane za oko 12.000 gledatelja, komercijalnih prostora i garaže kapaciteta 1.500 parkirališnih mjesta.

U svrhu pronalaženja privatnog partnera Grad Split raspisao je natječaj, na kojem je, kao jedina prihvatljiva, prihvaćena ponuda konzorcija u sastavu Konstruktor-Inženjering d.d., Institut IGH d.d. i Dalekovod d.d. (dalje: konzorcij, pojedinačno članovi konzorcija i članovi društva SPORTSKI GRAD TPN d.o.o.) od 18.05.2007. godine.

Sudjelovanje članova konzorcija u projektu predviđeno je kroz osnivanje tvrtke posebne namjene koja bi u projektu nastupila kao privatni partner. U rečenu svrhu, dana 20.08.2007. godine, osnovano je društvo SPORTSKI GRAD TPN d.o.o. Split, Zrinsko-Frankopanska 211, te je isto upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod matičnim brojem 060234366 (dalje u tekstu: TPN). Uvidom u posljednji Društveni ugovor društva TPN od 05.03.2009. godine, vidljivo je da su osnivači i članovi društva Konstruktor-Inženjering d.d. koji u društvu drži poslovni udio u nominalnom iznosu od 9.000,00 kn što predstavlja 45% temeljnog kapitala društva, IGH koji u društvu drži poslovni udio u nominalnom iznosu od 8.000,00 kn, što predstavlja 40% temeljnog kapitala društva, te Dalekovod d.d. koji u društvu drži poslovni udio u nominalnom iznosu od 3.000,00 kn, što predstavlja 15% temeljnog kapitala društva.

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

(nastavak)

Društvu TPN na dan 15.04.2012. godine blokiran je račun uzročenom neredovitom naplatom potraživanja od Grada Splita ali i značajno manjim prihodima od planiranih. Pored nelikvidnosti, očita je insolventnost društva. Slijedom navedenog ističemo rizik naplate potraživanja društva INSTITUT IGH d.d. prema društvu TPN d.o.o. u iznosu od cca 39,4 mln. HRK te rizik naplate garancije u iznosu od 1.600.000,00 EUR. Najveći partner u društvu SPORTSKI Grad TPN d.o.o. – Konstruktor Inženjering d.d. je po našim spoznajama u situaciji nesposobnosti za plaćanje što povećava rizik tereta za ostale članove konzorcija.

INSTITUT IGH, d.d. kao i svi drugi sudionici u predmetnom javno privatnom partnerstvu (članovi osnivači, Grad Split, Vlada Republike Hrvatske i poslovne banke) mišljenja su da je potrebno redefinirati postojeći ugovor o javno privatnom partnerstvu kako bi se kreirao poslovno učinkovit i održiv model. Vidljivo je da je Grad Split u tom smislu već poduzeo određene korake, u smislu iskazivanja interesa da se na neizgrađenom dijelu Spladium Centra izgradi administrativno-poslovni kompleks koji bi bio u funkciji zaštite interesa grada i trgovačkih društava u vlasništvu grada te javnog interesa uopće. Temeljna pretpostavka za takav razvoj projekta jest da Grad stekne u vlasništvo nekretnine na kojima bi se gradio administrativno-poslovni kompleks, na što je Vlada RH zaključkom podržala daljnji razvoj projekta na predloženi način kao i prijenos dijela nekretnine u trajno vlasništvo Grada Splita. Grad Split usvojio je dana 22.09.2011. godine izmjene GUP-a kojim je omogućeno formiranje dvaju ili više zasebni čestica, čime su stvoreni preduvjeti za nastavak projekta kako je prethodno navedeno.

Slijedom navedenog, INSTITUT IGH, d.d. smatra izvjesnim redefiniranje postojećeg javno-privatnog partnerstva te iskazuje očekivanu mogućnost naplate svojih potraživanja te ne aktiviranja korporativne bankovne garancije u iznosu od 1.600.000,00 EUR. Gore navedena analiza ne predmnijeva analizu drugih oblika uzajamnih šteta do kojih bi moglo doći temeljem raskida Ugovora o javno privatnom partnerstvu, izuzev rizika naplate potraživanja te protestiranja garancija obzirom da uprava ne smatra nastup istih realnim niti pravno utemeljenim.

c) Potraživanje društva INSTITUT IGH d.d. od društva HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.

Društvo INSTITUT IGH d.d., među inim ima valjano potraživanje prema društvu HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. u iznosu od 25,6 mln. kuna. Radl se o obračunatim nefakturiranim prihodima koji su temeljeni na nedvojbeno izvršenim uslugama. Društvo INSTITUT IGH, d.d. pokrenulo je sudski postupak protiv društva HRVATSKE AUTOCESTE te predmetno potraživanje ne smatra rizičnim niti u jednom dijelu odnosno isto smatra realno naplativim.

d) Potencijalno potraživanje društva ČRNOMEREC CENTAR d.o.o.

Društvo INSTITUT IGH d.d. temeljem Sporazuma od 30.12.2011. godine zaključenog sa društvom NIVA-INŽENJERING d.o.o. preuzelo je obvezu u slučaju da KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. pravomoćnom presudom ostvari pravo na naplatu bilo kakvih potraživanja od društva ČRNOMEREC CENTAR d.o.o. društvu ČRNOMEREC CENTAR d.o.o. doznači maksimalno polovicu takvog iznosa ali nikada više od 8.000.000,00 kuna. Uprava navedeni rizik navodi premda ga ne smatra realno ostvarivim.



**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

(nastavak)

e) Projekt Zagrepčanka

Uprava društva ishodila je pravno mišljenje pri kojem ustraje te smatra da u slučaju spora ima izglednu pravnu poziciju za pozitivan ishod. Uprava društva tijekom 2012. godine donijet će odluku o pokretanju sudskog postupka ili zaključenju nagodbe radi naplate potraživanja u svoti od 34,3 mln kn.

U odnosu na prošlogodišnje izvješće od bitnih materijalnih činjenica koje su nastupile navodimo Odluku Ustavnog suda RH br. U-III-2677/2007 od 14.02.2012. temeljem koje je dodatno osnažena pravna pozicija Instituta IGH d.d. u slučaju spora sa Zagrebačkim Holdingom d.o.o.

*54.3. Rizik likvidnosti*

Rizik likvidnosti predstavlja rizik da će se Društvo suočiti s poteškoćama u ispunjenju svojih obveza. Rizik likvidnosti nastaje tijekom općeg financiranja aktivnosti Društva i upravljanja pozicijama imovine. Ono uključuje rizik nemogućnosti financiranja imovine prema odgovarajućim dospijecima i cijenama kao i rizik nemogućnosti prodaje imovine po razumnoj cijeni i u prikladnom vremenskom okviru. Financijski instrumenti uključuju i ulaganja koja mogu biti nelikvidna i koja Društvo nije u mogućnosti brzo unovčiti kako bi zadovoljilo svoje zahtjeve likvidnosti.

Tablice koje prikazuju likvidnost društva na bazi dospijeca potraživanja od kupaca i obveza prema dobavljačima sastavni su dio Bilježaka 10. i 32.

Društvo nije tokom izvještajnog razdoblja bilo u mogućnosti plaćati svoje obveze u ugovorenom roku, te je na dan 31. prosinca 2011. godine imalo 126 mln kn dospelih neizmirenih obveza, u čemu neizmirene dospjele obveze po osnovi poreza i doprinosa, obveze prema bankama i ostale obveze od čijeg je dospijeca proteklo od jednog do tri mjeseca iznose 37,7 mln kn. Struktura dospelosti obveza prema dobavljačima prikazana je u Bilješci broj 32. točka 1.

Rizik nemogućnosti budućeg plaćanja obveza u roku povezan je s ugovornim i zakonskim uvjetima ispunjenja obveza u slučaju nelikvidnosti i zahtijeva financijsku konsolidaciju društva.

Uprava je tijekom izvještajnog razdoblja upravljala navedenim rizikom likvidnosti poduzimajući mjere racionalizacije poslovanja kao što su zbrinjavanje viška zaposlenih, racionalizacija upravljanja troškovima, posebno troškovima vanjskih usluga što je rezultiralo smanjenjem obveza prema dobavljačima za 12,5 mln kn u odnosu na prošlu godinu.

U cilju provedbe postupka financijske konsolidacije i ostvarenja pretpostavki za novi ciklus organskog rasta i kontinuiranog rasta profitabilnosti, Uprava društva je pokrenula proces dokapitalizacije kako je navedeno u Bilješci broj 55.

*54.4. Fer vrijednost financijskih instrumenata*

Financijski instrumenti u posjedu do dospijeca knjiže se po trošku, odnosno u neto iznosu umanjenom za otplaćeni dio, ovisno o tome što je niže. Fer vrijednost predstavlja iznos po kojem se financijski instrument može razmijeniti između poznatih i spremnih strana po tržišnim uvjetima, osim u slučaju prodaje pod prisilom ili radi likvidacije. Fer vrijednost financijskog instrumenta je ona koja je objavljena na tržištu vrijednosnica ili dobivena metodom diskontiranog tijeka novca.

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

(nastavak)

31. prosinca 2011. godine, knjigovodstveni iznosi novca, kratkoročnih depozita, potraživanja, kratkoročnih obveza i uključenih troškova, te kratkoročnih primljenih kredita su prema mišljenju Uprave približni njihovim fer vrijednostima radi kratkoročne prirode ovih financijskih instrumenata. Utjecaj kreditnog rizika na potencijalne gubitke fer vrijednosti imovine opisan je u točki 2. ove Bilješke.

**55. DOGAĐAJI NAKON IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA**

Uprava Društva je sazvala Glavnu skupštinu društva na dan 26. travnja 2012. godine. Glavnoj Skupštini predloženo je donošenje Odluke o povećanju temeljnog kapitala i izdavanju redovnih dionica javnom ponudom. Predloženom odlukom temeljni kapital povećava se sa iznosa od 63.432.000 kn za iznos najviše 106.000.000 kn na iznos od najviše 169.432.000 kn. Povećanje temeljnog kapitala provest će se uplatom u novcu izdavanjem najviše 265.000 novih redovnih dionica na ime pojedinačne nominalne vrijednosti 400,00 kn.

Nadalje, Uprava Društva je uz suglasnost Nadzornog odbora sazvala Glavnu skupštinu društva na dan 25. svibnja 2012. godine na kojoj će se Glavnoj Skupštini, između ostalih, predložiti donošenje Odluke o izdavanju zamjenjivih obveznica i Odluke o uvjetnom povećanju temeljnog kapitala.

U cilju dovršetka postupka financijskog restrukturiranja i ostvarenja pretpostavki za novi ciklus organskog rasta i kontinuiranog rasta profitabilnosti i vrijednosti za dioničare, Uprava i Nadzorni odbor predlažu skupštini donošenje Odluke o izdavanju obveznica s pravom zamjene za dionice do ukupnog iznosa zamjenjivih obveznica u visini od 195.000.000,00 kn (slovima: stodevedesetpet milijuna kuna), protuvrijednosti EUR prema srednjem tečaju HNB na dan izdavanja zamjenjivih obveznica. S tim u vezi predlaže se Glavnoj skupštini donošenje Odluke o uvjetnom povećanju temeljnog kapitala kako bi se ostvarilo pravo vjerovnika Društva na zamjenu obveznica za redovne dionice Društva. Kapital se povećava za iznos koji odgovara ukupnoj nominalnoj vrijednosti redovnih dionica u koje su zamjenjive obveznice zamijenjene po provedbi zamjene, najviše do iznosa koji odgovara polovini od ukupne visine temeljnog kapitala Društva. Za potrebe povećanja temeljnog kapitala Društvo će izdati odgovarajući broj redovnih dionica na ime u nematerijaliziranom obliku, svaka nominalne vrijednosti od 400,00 kuna, po cijeni 760,00 kuna po dionici. Pravo upisa dionica imaju imatelji zamjenjivih i u cijelosti uplaćenih obveznica.

**56. USVAJANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA**

Financijske izvještaje iznijete na stranicama od 1 do 53 usvojila je i odobrila njihovo izdavanje Uprava Društva Institut IGH, d.d., Zagreb dana 25. travnja 2012. godine.

Za Institut IGH, d.d., Zagreb:



Prof. dr. sc. Jure Radić, direktor



**BILANCA**  
 sukladno Zakonu o računovodstvu i pratećem Pravilniku  
 stanje na dan 31. 12. 2011.

	BILJEŠKA	31.12.2010. u kn	31.12.2011. u kn
<b>IMOVINA</b>			
POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL			
DUGOTRAJNA IMOVINA			
		<u>652.108.571</u>	<u>710.603.464</u>
NEMATERIJALNA IMOVINA			
	3	18.066.215	19.970.706
Izdaci za razvoj		0	0
Koncesije, patenti, licencije, koncesije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava		2.091.193	4.021.684
Goodwill		13.355.595	13.355.595
Nematerijalna imovina u pripremi		2.619.427	2.593.427
MATERIJALNA IMOVINA			
	4	215.006.072	212.933.972
Zemljište i šume		45.615.550	45.615.550
Građevinski objekti		104.762.894	94.828.405
Postrojenja i oprema		3.238.984	2.675.605
Alati, pogonski inventar i transportna imovina		1.989.856	1.947.253
Predujmovi za materijalnu imovinu		95.843	88.452
Materijalna imovina u pripremi		24.695.834	29.515.618
Ostala materijalna imovina		379.356	331.343
Ulaganje u nekretnine		34.227.755	37.931.746
FINANCIJSKA IMOVINA			
	5	410.827.205	472.042.265
Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika		317.933.356	320.537.632
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima		65.324.225	84.102.981
Sudjelujući interesi (udjeli)		62.220	45.621.261
Dani zajmovi, depoziti i slično		4.738.712	598.787
Ostala dugotrajna financijska imovina		22.768.692	21.181.604
POTRAŽIVANJA			
	6	6.117.448	3.849.560
Potraživanja po osnovi prodaje na kredit		6.117.448	3.849.560
ODGOĐENA POREZNA IMOVINA			
	7	2.091.631	1.806.961

**BILANCA**  
 sukladno Zakonu o računovodstvu i pratećem Pravilniku  
 stanje na dan 31. 12. 2011.  
 (nastavak)

	BILJEŠKA	31.12.2010. u kn	31.12.2011. u kn
<b>KRA TKOROČNA IMOVINA (OBRTNA SREDSTVA)</b>		<b>464.248.608</b>	<b>364.703.151</b>
<b>ZALIHE</b>	8	26.221.082	4.274.005
Proizvodnja u tijeku		501.348	247.493
Gotovi proizvodi		19.033.411	2.646.935
Trgovačka roba		6.135.426	1.379.577
Predujmovi za zalihe		550.897	0
<b>POTRAŽIVANJA</b>		281.317.191	292.002.656
Potraživanja od povezanih poduzetnika	9	20.127.435	21.516.646
Potraživanja od kupaca	10	125.205.972	101.163.598
Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	11	151.412	146.963
Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	12	636.527	622.982
Potraživanja od države i drugih institucija	12	5.765.880	2.040.777
Ostala potraživanja	12,13	129.429.965	166.511.690
<b>FINANCIJSKA IMOVINA</b>		148.002.027	66.307.264
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	14	76.675.441	39.486.573
Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	14	6.937.896	7.371.332
Ulaganja u vrijednosne papire	15	11.993.303	10.823.215
Dani zajmovi, depoziti i slično	14	10.198.993	8.626.144
Ostala financijska imovina	15	42.196.394	0
<b>NOVAC U BANCI I BLAGAJNI</b>	15	8.708.308	2.119.226
<b>PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	16	<b>48.418.697</b>	<b>74.127.828</b>
<b>UKUPNO AKTIVA</b>		<b>1.164.775.876</b>	<b>1.149.434.443</b>
<b>IZVANBILANČNI ZAPISI</b>		128.346.842	81.406.022

**BILANCA**

sukladno Zakonu o računovodstvu i pratećem Pravilniku  
 stanje na dan 31. 12. 2011.

	BILJEŠKA	31.12.2010. u kn	31.12.2011. u kn (nastavak)
<b>KAPITAL I OBVEZE</b>			
<b>KAPITAL I REZERVE</b>			
TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	17	63.432.000	63.432.000
KAPITALNE REZERVE	18	13.998.640	13.998.640
REZERVE IZ DOBITI		8.068.491	8.068.491
Zakonske rezerve	19	3.171.600	3.171.600
Rezerve za vlastite dionice	20	6.343.200	6.343.200
Vlastite dionice i udjeli	21	(1.446.309)	(1.446.309)
REVALORIZACIJSKE REZERVE	22	57.127.602	54.432.245
ZADRŽANA DOBIT	23	274.016.877	289.267.812
DOBIT POSLOVNE GODINE	24	12.985.385	13.593.638
REZERVIRANJA	25	<u>7.909.751</u>	<u>5.749.307</u>
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze		3.257.923	2.360.607
Druga rezerviranja		4.651.828	3.388.700
DUGOROČNE OBVEZE		<u>218.438.778</u>	<u>230.548.214</u>
Obveze za zajmove, depozite i slično		0	0
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	26	212.729.727	224.475.198
Obveze prema dobavljačima	27	321.844	374.789
Obveze po vrijednosnim papirima	28	1.401.018	1.428.572
Ostale dugoročne obveze	28	79.732	60.695
Odgodena porezna obveza		3.906.457	4.208.959
KRATKOROČNE OBVEZE		<u>507.450.902</u>	<u>467.492.326</u>
Obveze prema povezanim poduzetnicima	29	9.316.392	4.432.746
Obveze za zajmove, depozite i slično	30,31	46.463.807	49.383.358
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	30	143.199.392	131.086.049
Obveze za predujmove	31	9.604.190	5.042.667
Obveze prema dobavljačima	32	116.652.758	104.127.479
Obveze po vrijednosnim papirima	33	113.790.751	98.432.756
Obveze prema zaposlenicima		8.276.060	10.747.136
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja		15.630.518	28.156.106
Obveze s osnove udjela u rezultatu	34	431.377	418.052
Ostale kratkoročne obveze		44.085.657	35.665.978
ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	35	<u>1.347.450</u>	<u>2.851.770</u>
UKUPNO PASIVA		<u>1.164.775.876</u>	<u>1.149.434.443</u>
IZVANBILANČNI ZAPISI		128.346.842	81.406.022

Popratne bilješke pod brojem 1 do 56 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

## RAČUN DOBITI I GUBITKA

sukladno Zakonu o računovodstvu i pratećem Pravilniku  
 za razdoblje 01.01.2011. do 31. 12. 2011.

	BILJEŠKA	31.12.2010. u kn	31.12.2011. u kn
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>		<b><u>458.234.265</u></b>	<b><u>388.951.285</u></b>
Prihod od prodaje	36	423.645.141	371.481.564
Ostali poslovni prihod	37	34.589.124	17.469.721
<b>POSLOVNI RASHODI</b>		<b><u>425.985.084</u></b>	<b><u>361.112.698</u></b>
Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	38	6.840.119	14.319.083
Materijalni troškovi		148.453.054	126.624.830
Troškovi sirovina i materijala	39	13.932.645	12.946.052
Troškovi prodane robe		148.807	5.202.736
Ostali vanjski troškovi	40	134.371.602	108.476.042
Troškovi osoblja	41	178.754.032	155.602.571
Neto plaće i nadnice		96.906.291	86.556.884
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća		56.126.828	46.426.010
Doprinosi na plaće		25.720.913	22.619.677
Amortizacija	42	19.063.174	14.792.194
Ostali troškovi	43	54.160.015	41.618.953
Vrijednosno uskladjivanje	44	15.859.074	4.291.905
dugotrajne imovine (osim financijske imovine)		0	0
kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)		15.859.074	4.291.905
Rezerviranja	45	296.150	1.716.559
Ostali poslovni rashodi	46	2.559.467	2.146.603
<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	47	<b><u>37.465.349</u></b>	<b><u>40.788.944</u></b>
Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetn.		5.967.147	6.943.136
Kamate, tečajne razlike, dividende i sl. prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetn.		7.405.192	4.713.308
Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa		5.932.430	2.862.938
Nerealizirani prihodi (dobici)		0	10.802.342
Ostali financijski prihodi		18.160.580	15.467.220
<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	48	<b><u>51.181.622</u></b>	<b><u>49.965.501</u></b>
Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama		48.016.581	48.867.828
Nerealizirani gubici (rashodi) financijske imovine		2.694.274	181.424
Ostali financijski rashodi		470.772	916.249
<b>UKUPNI PRIHODI</b>		<b><u>495.699.614</u></b>	<b><u>429.740.229</u></b>
<b>UKUPNI RASHODI</b>		<b><u>477.166.711</u></b>	<b><u>411.078.199</u></b>
<b>DOBIT PRIJE OPREZIVANJA</b>		<b><u>18.532.903</u></b>	<b><u>18.662.030</u></b>
<b>POREZ NA DOBIT</b>	49	5.547.518	5.068.392
<b>DOBIT NAKON OPREZIVANJA</b>	50	<b><u>12.985.385</u></b>	<b><u>13.593.638</u></b>

Popratne bilješke pod brojem 1 do 56 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.



**IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI**  
 za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

BILJEŠKA	2010. godina u kn	2011. godina u kn
DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	<u>12.985.385</u>	<u>13.593.637,68</u>
OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRUE POREZA	<u>4.392.598</u>	<u>(1.639.814)</u>
Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja		
Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		
Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	4.392.598	(1.639.814)
Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka		
Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu		
Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti / gubitku pridruženih poduzetnika		
Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja		
POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	878.520	(327.963)
NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	51 <u>3.514.078</u>	<u>(1.311.851)</u>
SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	51 <u>16.499.463</u>	<u>12.281.786</u>

**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU**  
 Indirektna metoda u razdoblju 01.01.2011. do 31. 12. 2011.

	BILJEŠKA	31.12.2010.	31.12.2011.
		u kn	u kn
<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
Dobit prije poreza		18.532.903	18.662.061
Amortizacija		19.063.174	14.792.194
Povećanje kratkoročnih obveza		8.871.707	0
Smanjenje kratkotrajnih potraživanja		15.280.750	0
Smanjenje zaliha		6.840.119	23.947.077
Ostalo povećanje novčanog tijeka		0	0
<b>Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti</b>		<b>68.588.653</b>	<b>57.401.331</b>
Smanjenje kratkoročnih obveza		0	(39.611.570)
Povećanje kratkotrajnih potraživanja		0	(10.279.428)
Ostalo smanjenje novčanog tijeka		(60.887.708)	(14.572.774)
<b>Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti</b>		<b>(60.887.708)</b>	<b>(64.463.772)</b>
<b>NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>		<b><u>7.700.945</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>(7.062.441)</u></b>
<b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nemat. imovine		421.600	375.664
Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata		49.486.690	35.090.246
Novčani primici od kamata		10.354.934	7.363.373
Novčani primici od dividendi		82.500	0
Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti		56.272.883	54.877.425
<b>Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti</b>		<b>116.618.607</b>	<b>97.706.708</b>
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nemat. imovine		(7.780.160)	(9.108.216)
Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih instrumenata		(57.336.484)	(95.955.763)
Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti		(53.159.610)	(31.118.582)
<b>Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti</b>		<b>(118.276.254)</b>	<b>(136.182.561)</b>
<b>NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		<b><u>(1.657.647)</u></b>	<b><u>(38.475.853)</u></b>
<b>NOVČANI TIJEK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata		67.163.618	75.719.108
Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi		250.122.359	87.134.219
<b>Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti</b>		<b>317.285.977</b>	<b>162.853.327</b>
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica		(315.797.939)	(167.144.846)
Novčani izdaci za isplatu dividendi		(11.550)	(13.325)
Novčani izdaci za financijski najam		(3.024.765)	(112.425)
Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica		(1.088.615)	0
Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti		0	0
<b>Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti</b>		<b>(319.922.869)</b>	<b>(167.270.596)</b>

Popratne bilješke pod brojem 1 do 56 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.  
(nastavak)

	BILJEŠKA	31.12.2010. u kn	31.12.2011. u kn
NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI		0	0
NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI		<u>(2.636.892)</u>	<u>(4.417.269)</u>
Ukupno povećanje novčanog tijeka		<u>3.406.406</u>	0
Ukupno smanjenje novčanog tijeka		0	<u>(49.955.563)</u>
<b>NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA</b>		<b><u>59.491.598</u></b>	<b><u>62.898.004</u></b>
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata		3.406.406	0
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	52	0	<u>(49.955.563)</u>
<b>NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA</b>	15	<b><u>62.898.004</u></b>	<b><u>12.942.441</u></b>

Prilog 1.

Razdoblje izvještavanja:

01.01.2011

do

31.12.2011

Godišnji financijski izvještaj poduzetnika GFI-POD

Matični broj (MB): 03750272

Matični broj subjekta (MBS): 80000959

Osobni identifikacijski broj (OIB): 79755124714

Tvrka izdavatelja: INSTITUT IGH d.d.

Poštanski broj i mjesto: 10000

ZAGREB

Ulica i kućni broj: JANKA RAKUŠE 1

Adresa e-pošte: igh@igh.hr

Internet adresa: http://www.institutigh.com

Šifra i naziv općine/grada: 133 ZAGREB

Šifra i naziv županije: 133 GRAĐ ZAGREB

Broj zaposlenih (krajem godine): 843

Šifra NKD-a: 7219

Konsolidirani izvještaj: NE

Tvrke subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Knjigovodstveni servis:

Osoba za kontakt: SPINDERK JADRANKA

(unos se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 01 6125 444

Telefaks: 01 6125 404

Adresa e-pošte: igh@igh.hr

Prezime i ime: prof. dr. JURE RADIC, dipl. ing. grad.

(osoba ovlaštena za zastupanje)

Dokumentacija za objavu:

1. Revidirani godišnji financijski izvještaji s revizorskim izvješćem s revizorskim izvješćem
2. Izvještaj posloводства
3. Izjava osobe odgovornih za sastavljanje godišnjeg izvještaja
4. Odluka nadležnog tijela (prijedlog) o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja
5. Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokrivenju gubitka



J. Radic

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)



**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2011

Obveznik: INSTITUT IGH D.D.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>		
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)</b>	<b>002</b>	852.108.873	710.603.404
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)</b>	<b>003</b>	18.061.213	19.970.708
1. Izdaci za razvoj	004		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	2.091.193	4.021.684
3. Goodwill	006	13.355.595	13.355.595
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	2.619.427	2.593.427
6. Ostala nematerijalna imovina	009		
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)</b>	<b>010</b>	212.933.872	212.933.872
1. Zemljišta	011	45.615.550	45.615.550
2. Građevinski objekti	012	104.762.894	94.828.405
3. Postrojenja i oprema	013	3.238.984	2.675.605
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	1.989.856	1.947.253
5. Biološka imovina	015		
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016	96.843	88.452
7. Materijalna imovina u pripremi	017	24.695.834	29.515.610
8. Ostala materijalna imovina	018	379.356	331.343
9. Ulaganje u nekretnine	019	34.227.755	37.931.746
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)</b>	<b>020</b>	410.827.205	472.042.265
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021	317.933.356	320.537.832
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022	65.324.225	84.102.981
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023	62.220	45.621.261
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026	4.738.712	598.787
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027	22.768.692	21.161.604
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028		
<b>IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)</b>	<b>029</b>	6.117.448	3.849.560
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031	6.117.448	3.849.560
3. Ostala potraživanja	032		
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>033</b>	2.091.631	1.806.961
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)</b>	<b>034</b>	464.248.806	354.703.151
<b>I. ZALIHE (036 do 042)</b>	<b>035</b>	25.221.082	4.274.005
1. Sirovine i materijal	036		
2. Proizvodnja u tjeku	037	501.348	247.460
3. Gotovi proizvodi	038	19.033.411	2.646.935
4. Trgovačka roba	039	6.135.428	1.379.577
5. Predumovi za zalihe	040	560.897	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041		
7. Biološka imovina	042		
<b>II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)</b>	<b>043</b>	201.317.191	192.002.866
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044	20.127.435	21.516.648
2. Potraživanja od kupaca	045	125.205.972	101.163.598
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046	151.412	146.963
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047	636.627	622.982
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	6.765.880	2.040.777
6. Ostala potraživanja	049	129.429.965	166.511.680
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)</b>	<b>050</b>	149.032.027	69.397.264
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052	76.675.441	39.496.573
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054	6.937.896	7.371.332
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055	11.993.303	10.823.215
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056	10.198.993	8.626.144
7. Ostala financijska imovina	057	42.196.394	0
<b>IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI</b>	<b>058</b>	8.708.308	2.119.226
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>059</b>	48.416.697	74.127.628
<b>E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)</b>	<b>060</b>	1.164.775.876	1.190.438.443
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>061</b>	128.346.842	81.406.022

PASIVA			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)</b>			
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	062	428.028.998	442.792.820
II. KAPITALNE REZERVE	063	63.432.000	63.432.000
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	064	13.998.640	13.998.640
1. Zakonska rezerve	065	8.068.491	8.068.491
2. Rezerve za vlastite dionice	066	3.171.600	3.171.600
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	067	6.343.200	6.343.200
4. Statutarne rezerve	068	1.446.309	1.446.309
5. Ostale rezerve	069		
	070		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071	57.127.602	54.432.245
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072	274.016.877	289.267.812
1. Zadržana dobit	073	274.016.877	289.267.812
2. Preneseni gubitak	074		
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075	12.985.385	13.593.638
1. Dobit poslovne godine	076	12.985.385	13.593.638
2. Gubitak poslovne godine	077		
VII. MANJINSKI INTERES	078		
<b>B) REZERVIRANJA (080 do 082)</b>	079	7.329.751	5.749.307
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slična obveze	080	3.257.923	2.360.607
2. Rezerviranja za porezne obveze	081		
3. Druga rezerviranja	082	4.651.828	3.388.700
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)</b>	083	215.438.775	239.540.213
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086	212.729.727	224.476.198
4. Obveze za predujmove	087		
5. Obveze prema dobavljačima	088	321.844	374.789
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089	1.401.018	1.428.572
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090		
8. Ostale dugoročne obveze	091	79.732	80.695
9. Odgođena porezna obveza	092	3.906.457	4.208.950
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)</b>	093	507.450.902	487.492.327
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094	8.316.392	4.432.746
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095	46.463.807	49.383.358
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096	143.199.392	131.088.049
4. Obveze za predujmove	097	9.604.190	5.042.667
5. Obveze prema dobavljačima	098	116.652.758	104.127.479
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099	113.790.751	98.432.756
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100		
8. Obveze prema zaposlenicima	101	8.276.060	10.747.136
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	15.830.518	28.156.106
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103	431.377	418.052
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104		
12. Ostale kratkoročne obveze	105	44.085.657	35.965.978
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	106	1.347.450	2.851.770
<b>F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)</b>	107	1.169.278.670	1.149.434.443
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	108	128.346.842	81.406.022
<b>DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE</b>			
1. Prpisano imateljima kapitala matice	109		
2. Prpisano manjinskom interesu	110		

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane godišnje financijske izvještaje.



**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
u razdoblju 01.01.2011. do 31.12.2011.

Obveznik: INSTITUT IGH D.D.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)</b>	<b>111</b>	459.234.265	388.861.288
1. Prihodi od prodaje	112	423.645.141	371.481.564
2. Ostali poslovni prihodi	113	34.589.124	17.409.721
<b>II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)</b>	<b>114</b>	425.965.064	361.112.888
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115	6.840.119	14.319.083
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	146.483.084	126.624.838
a) Troškovi sirovina i materijala	117	13.932.845	12.946.052
b) Troškovi prodane robe	118	148.807	5.202.736
c) Ostali vanjski troškovi	119	134.371.602	108.476.042
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	179.754.032	155.602.871
a) Neto plaće i nadnice	121	96.906.291	86.556.884
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	56.126.828	46.426.010
c) Doprinosi na plaće	123	25.720.913	22.619.877
4. Amortizacija	124	19.053.174	14.792.194
5. Ostali troškovi	125	54.160.014	41.618.953
6. Vrijednosno uskladjivanje (127+128)	126	15.859.074	4.291.905
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127		
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128	15.859.074	4.291.905
7. Rezerviranja	129	296.150	1.716.559
8. Ostali poslovni rashodi	130	2.559.467	2.146.600
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)</b>	<b>131</b>	37.465.349	40.766.944
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s	132	5.967.147	6.943.136
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s	133	7.405.192	4.713.308
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134	5.932.430	2.862.938
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135		10.802.342
5. Ostali financijski prihodi	136	18.160.580	15.467.220
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)</b>	<b>137</b>	51.181.627	48.865.501
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138		
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim	139	48.016.581	45.867.828
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140	2.694.274	181.424
4. Ostali financijski rashodi	141	470.772	916.249
<b>V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>142</b>		
<b>VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>143</b>		
<b>VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI</b>	<b>144</b>		
<b>VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>	<b>145</b>		
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)</b>	<b>146</b>	495.699.614	429.740.229
<b>X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)</b>	<b>147</b>	477.195.711	411.076.169
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)</b>	<b>148</b>	18.503.903	18.664.060
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	18.503.903	18.664.060
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150		
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>151</b>	5.547.518	5.068.392
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)</b>	<b>152</b>	12.956.385	13.595.668
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	12.956.385	13.595.668
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	0	0

DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155		
2. Pripisana manjinskom interesu	156		
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>			
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)</b>	<b>157</b>	<b>12.905.385</b>	<b>13.593.638</b>
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)</b>	<b>158</b>	<b>4.382.598</b>	<b>-1.639.814</b>
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159		
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i	160		
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske	161	4.382.598	-1.639.814
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162		
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163		
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164		
7. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	165		
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>166</b>	<b>678.520</b>	<b>-327.962</b>
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK</b>	<b>167</b>	<b>3.514.078</b>	<b>-1.311.852</b>
<b>V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)</b>	<b>168</b>	<b>16.499.463</b>	<b>12.281.786</b>
<b>DODATAK izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski</b>			
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169		
2. Pripisana manjinskom interesu	170		



**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda**  
u razdoblju 01.01.2011. do 31.12.2011.

Obveznik: INSTITUT IGH D.O.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Dobit prije poreza	001	18.532.903	18.662.061
2. Amortizacija	002	19.063.174	14.792.194
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003	8.871.707	
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004	15.280.750	
5. Smanjenje zaliha	005	6.840.119	23.947.077
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006	0	0
<b>I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)</b>	<b>007</b>	<b>68.588.653</b>	<b>57.401.332</b>
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008		39.611.570
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009		10.279.428
3. Povećanje zaliha	010		
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	60.887.708	14.572.774
<b>II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)</b>	<b>012</b>	<b>60.887.708</b>	<b>64.463.774</b>
<b>A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH</b>	<b>013</b>	<b>7.700.945</b>	<b>0</b>
<b>A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH</b>	<b>014</b>	<b>0</b>	<b>7.062.440</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015	421.600	375.664
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016	49.486.690	35.090.246
3. Novčani primici od kamata	017	10.354.934	7.363.373
4. Novčani primici od dividendi	018	82.500	0
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019	56.272.883	54.877.425
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)</b>	<b>020</b>	<b>118.618.607</b>	<b>97.706.708</b>
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	7.790.160	9.108.216
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih finansijskih instrumenata	022	57.336.484	95.955.763
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023	53.159.610	31.118.582
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)</b>	<b>024</b>	<b>118.276.254</b>	<b>136.182.561</b>
<b>B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH</b>	<b>025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH</b>	<b>026</b>	<b>1.657.647</b>	<b>38.475.853</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih finansijskih instrumenata	027	67.163.618	75.719.108
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028	250.122.359	87.134.219
3. Ostali primici od finansijskih aktivnosti	029		
<b>V. Ukupno novčani primici od finansijskih aktivnosti (027 do 029)</b>	<b>030</b>	<b>317.285.977</b>	<b>162.853.327</b>
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031	315.797.809	167.144.846
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032	11.550	13.325
3. Novčani izdaci za finansijski najam	033	3.024.765	112.425
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034	1.088.615	0
5. Ostali novčani izdaci od finansijskih aktivnosti	035	0	0
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od finansijskih aktivnosti (031 do 035)</b>	<b>036</b>	<b>319.922.699</b>	<b>167.270.596</b>
<b>C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH</b>	<b>037</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH</b>	<b>038</b>	<b>2.636.692</b>	<b>4.417.269</b>
<b>Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 - 014 + 025 - 026 + 037 - 038)</b>	<b>039</b>	<b>3.406.405</b>	<b>0</b>
<b>Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 - 013 + 026 - 025 + 038 - 037)</b>	<b>040</b>	<b>0</b>	<b>49.955.962</b>
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	59.491.508	62.898.004
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042	3.406.405	
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043		49.955.963
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	62.898.004	12.942.041

## IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

za razdoblje od 01.01.2011 do 31.12.2011

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	001	63.432.000	63.432.000
2. Kapitalne rezerve	002	13.998.640	13.998.640
3. Rezerve iz dobiti	003	8.068.491	8.068.491
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	274.016.877	289.267.812
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	12.985.385	13.593.638
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006	49.014.794	47.959.251
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008	8.112.808	6.472.994
9. Ostala revalorizacija	009		
<b>10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)</b>	<b>010</b>	<b>429.628.995</b>	<b>442.792.828</b>
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zastita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016		
<b>17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)</b>	<b>017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018		
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019		

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom

Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance