



**IZVJEŠTAJ DIREKTORA
O POSLOVANJU GRUPE INSTITUT IGH d.d.
U RAZDOBLJU OD 01. SIJEČNJA DO 30. RUJNA 2010. GODINE**

Grupa INSTITUT IGH d.d., Zagreb, bavi se stručnim poslovima ispitivanja, projektiranja i nostrifikacije projekata, nadzora i stručnog vođenja za arhitektonsko i građevinsko područje projektiranja, te znanstveno istraživačkim radom.

U Grupi osim matice djeluju 22 ovisna društva iz temeljne i sličnih djelatnosti, osim jednog ovisnog društva koje se bavi hotelijerstvom i turizmom.

Matica Grupe je Institut IGH d.d., Zagreb sa sjedištem u Zagrebu, Janka Rakuše 1, MB 3750272, OIB 79766124714

Grupa je na dan 30. rujna 2010. godine imala 1235 zaposlenih.

Nadzorni odbor i Uprava Instituta IGH d.d.

Članovi Nadzornog odbora Društva su:

dr.Franjo Gregorić, dipl.oec., predsjednik

Aleksandar Čaklović, dipl.ing.građ., zamjenik predsjednika

Slavko Kojić, dipl.oec., član

Dinko Tvrtković, dipl.ing.građ., član

Branko Kincl, akademik, član

prof. dr. sc. Vlatka Rajčić, član

Ante Stojan, dipl.ing. arh.,član

Članovi Uprave Društva su:

prof. dr.sc. Jure Radić, dipl.ing.građ., direktor

Temeljni kapital

Temeljni kapital utvrđen je u svoti od **63.432.000 kn** i sastoji se od **158.580** redovnih dionica nominalne vrijednosti od **400 kn**.

Poslovanje Grupe Institut IGH d.d. u razdoblju od 01. siječnja do 30. rujna 2010. godine

Grupa Institut IGH d.d ostvarila je u razdoblju od 01. siječnja do 30. rujna 2010. godine prihode od prodaje usluga i proizvoda u iznosu 358 milijuna kuna.

Konsolidirani prihodi od prodaje na domaćem tržištu iznose 284 milijuna kuna.

Prihodi ostvareni na inozemnom tržištu iznose 74 milijuna kuna i za 43 % su veći u odnosu na isto prošlogodišnje razdoblje kad su iznosili 51,6 milijuna kn.

Konsolidirani poslovni prihodi iznose 379 milijuna kuna (2009. u istom razdoblju 574 milijuna kuna).

Operativni troškovi poslovanja iznose 360 milijuna kuna i manji su za 29% u odnosu na isto prošlogodišnje razdoblje što se posebno očituje u smanjenju troškova vanjskih usluga, te troškova osoblja koji su za 13% manji u odnosu na isto razdoblje prošle godine.

Financijski prihodi iznose ukupno 23 milijuna kuna, a čine ih prihodi od kamata i neto efekta pozitivnih tečajnih razlika u svoti 14 milijuna kuna, te prihodi od dobiti pri prodaji udjela u svoti od 9,5 milijuna kuna.

Financijski rashodi u razdoblju od siječnja do rujna 2010. godine iznose ukupno 38 milijuna kuna. Financijske rashode čine kamate po kreditima u visini 34 milijuna kuna, te neto gubitak od negativnih tečajnih razlika i ostali financijski rashodi u svoti od 4 milijuna kuna.

Grupa Institut IGH d.d. ostvarila je u u razdoblju od siječnja do rujna 2010. godine konsolidiranu dobit prije oporezivanja od 4,5 milijuna kuna.

Ostvarena dobit nakon oporezivanja iznosi 1 milijun kuna. Budući da je manjinskom interesu pripisan gubitak u svoti 1,1 milijun kn, imateljima kapitala matice pripada 2,1 milijun kn dobiti nakon oporezivanja.

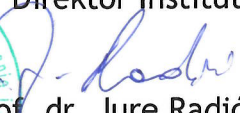
Smanjenje poslovnih prihoda i dobiti Grupe u izvještajnom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prošle godine posljedica je zbog recesije smanjenog obujma građevinske aktivnosti i stagnacije ulaganja u izgradnju infrastrukturnih objekata u Republici Hrvatskoj, a ublažena je povećanjem poslova u inozemstvu.

Grupa Institut IGH d.d. na dan sastavljanja ovog izvješća ima 194 milijuna kuna nenaplaćenih potraživanja od kupaca, te ugovorenih, a nedovršenih poslova u vrijednosti 750 milijuna kuna.

Zagreb, 29. listopada 2010.



Direktor Instituta IGH, d.d.


Prof. dr. Jure Radić, dipl. ing. građ.

PRILOG 1.

Razdoblje izvještavanja:

01.01.2010

do

30.09.2010

Tromjesečni finansijski izvještaj poduzetnika-TFI-POD

Matični broj (MB): 03750272

Matični broj subjekta (MBS): 80000959

Osobni identifikacijski broj (OIB): 79766124714

Tvrtka izdavatelj: INSTITUT IGH D.D.

Poštanski broj i mjesto: 10000

ZAGREB

Ulica i kućni broj: JANKA RAKUŠE 1

Adresa e-pošte: igh@igh.hr

Internet adresa: http://www.institutigh.com

Šifra i naziv općine/grada: 133 ZAGREB

Šifra i naziv županije: 133 GRAD ZAGREB

Broj zaposlenih: 1.235
(krajem tromjesečja)

Konsolidirani izvještaj: DA

Šifra NKD-a: 7219

Tvrtke subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

IGH MOSTAR	MOSTAR, BIŠĆE POLJE BB	4227060470005
GEOISTRAŽIVANJE OSIJEK	OSIJEK, DRINSKA 18	01519573
IGH RAZUM	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	01819585
ADEPTO	ZAGREB, BRANIMIROVA 71	01982516
GEOTEHNIKA INŽENJERING	ZAGREB, GRADIŠĆANSKA 26	01517597
EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD D.D.	OSIJEK, TRG A. STARČEVIĆA 7/III	03013669

Knjigovodstveni servis:

Osoba za kontakt: SPINDERIK JADRANKA

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 01 6125 444

Telefaks: 01 6125 419

Adresa e-pošte: igh@igh.hr

Prezime i ime: PROF. DR. RADIĆ JURE

(osoba ovlaštene za zastupanje)

Dokumentacija za objavu:

1. Finansijski izvještaji (bilanca, račun dobiti i gubitka, izvještaj o novčanom tijeku, izvještaj o promjenama kapitala i bilješke uz finansijske izvještaje)
2. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje finansijskih izvještaja
3. Izvješće uprave o stanju društva



(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

BILANCA
stanje na dan

30.09.2010

u 000 kn

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	002	802.649	766.484
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	003	58.805	66.004
II. MATERIJALNA IMOVINA	004	570.113	550.979
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	005	162.801	137.852
IV. POTRAŽIVANJA	006	6.379	6.179
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	007	4.551	5.470
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	008	943.400	951.342
I. ZALIHE	009	503.521	572.741
II. POTRAŽIVANJA	010	323.298	284.361
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	011	77.417	77.826
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	012	39.164	16.414
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	013	20.680	25.197
E) GUBITAK IZNAD KAPITALA	014		
F) UKUPNO AKTIVA	015	1.766.729	1.743.023
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	016	114.300	143.413
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE	017	460.249	447.071
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	018	63.432	63.432
II. KAPITALNE REZERVE	019	13.375	13.999
III. REZERVE IZ DOBITI	020	5.569	8.068
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	021	68.712	69.240
V. ZADRŽANA DOBIT	022	228.168	238.146
VI. PRENESENI GUBITAK	023		
VII. DOBIT POSLOVNE GODINE	024	10.684	2.149
VIII. GUBITAK POSLOVNE GODINE	025		
IX. MANJINSKI INTERES	026	70.309	52.037
B) REZERVIRANJA	027	20.808	13.844
C) DUGOROČNE OBVEZE	028	407.560	430.593
D) KRATKOROČNE OBVEZE	029	870.462	843.735
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	030	7.650	7.780
F) UKUPNO – PASIVA	031	1.766.729	1.743.023
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	032	114.300	143.413
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
KAPITAL I REZERVE			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	033	389.940	395.034
2. Pripisano manjinskom interesu	034	70.309	52.037

RAČUN DOBITI I GUBITKA

za razdoblje

01.01.2010

do

30.09.2010

u 000 kn

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje		Tekuće razdoblje	
		Kumulativno	Tromjesečje	Kumulativno	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI	035	574.419	163.625	379.001	126.621
1. Prihodi od prodaje	036	552.647	158.267	357.941	116.690
2. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	037	802	248	619	180
3. Ostali poslovni prihodi	038	20.970	5.110	20.441	9.751
II. POSLOVNI RASHODI	039	505.068	160.808	359.846	114.981
1. Smanjenje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje	040	5.064	-3.847		
2. Povećanje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje	041			70.629	11.843
3. Materijalni troškovi	042	212.316	72.820	184.797	45.971
4. Troškovi osoblja	043	186.180	62.286	162.099	47.809
5. Amortizacija	044	28.511	8.671	22.665	7.142
6. Ostali troškovi	045	38.854	13.036	38.443	19.831
7. Vrijednosno usklađivanje	046	20.144	4.380	18.544	5.475
8. Rezerviranja	047	7.952	3.265	1.703	17
9. Ostali poslovni rashodi	048	6.047	197	2.224	579
III. FINANIJSKI PRIHODI	049	19.766	3.788	23.565	-2.767
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	050				
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	051	12.598	1.646	14.099	-2.808
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	052				
4. Nerealizirani dobici (prihodi)	053				
5. Ostali finansijski prihodi	054	7.168	2.142	9.466	41
IV. FINANIJSKI RASHODI	055	38.315	16.513	38.209	11.226
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	056				
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	057	38.315	16.513	38.209	11.226
3. Nerealizirani gubici (rashodi) finansijske imovine	058				
4. Ostali finansijski rashodi	059				
V. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	060				
VI. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	061				
VII. UKUPNI PRIHODI	062	594.185	167.413	402.566	123.854
VIII. UKUPNI RASHODI	063	543.383	177.321	398.055	126.207
IX. DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	064	50.802		4.511	
X. GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	065		9.908		2.353
XI. POREZ NA DOBIT	066	14.464	5.018	3.474	793
XII. DOBIT RAZDOBLJA	067	36.338		1.037	
XIII. GUBITAK RAZDOBLJA	068		14.926		3.146
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji finansijski izvještaj)					
XIV.* DOBIT PRIPISANA IMATELJIMA KAPITALA MATICE	069	38.196		2.149	
XV.* DOBIT PRIPISANA MANJINSKOM INTERESU	070				
XVI.* GUBITAK PRIPISAN IMATELJIMA KAPITALA MATICE	071		14.310		1.873
XVII.* GUBITAK PRIPISAN MANJINSKOM INTERESU	072	1.858	616	1.112	1.273

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda

u razdoblju **01.01.2010** do **30.09.2010**

u 000 kn

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
1. Dobit prije poreza	073	50.802	4.511
2. Amortizacija	074	28.511	22.665
3. Povećanje kratkoročnih obveza	075	189.165	
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	076		38.937
5. Smanjenje zaliha	077		
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	078	4.529	5.941
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti	079	273.007	72.054
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	080		3.273
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	081	65.739	
3. Povećanje zaliha	082	73.293	69.220
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	083	322.667	31.466
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti	084	461.699	103.959
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI	085		
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI	086	188.692	31.905
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	087	312	297
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	088	1.463	49.228
3. Novčani primici od kamata	089	2.967	6.202
4. Novčani primici od dividendi	090	437	
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	091		2.000
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti	092	5.179	57.727
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	093	36.864	4.140
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	094	60.403	22.112
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	095	5.685	3.964
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	096	102.952	30.216
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI	097		27.511
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI	098	97.773	
NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	099	70.138	67.164
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	100	324.605	64.646
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	101	20.546	
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti	102	415.289	131.810
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	103	116.959	146.957
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	104	662	11
3. Novčani izdaci za financijski najam	105	3.635	2.462
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	106		1.089
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	107		
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti	108	121.256	150.519
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI	109	294.033	
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI	110		18.709
Ukupno povećanje novčanog tijeka	111	294.033	27.511
Ukupno smanjenje novčanog tijeka	112	286.465	50.614
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	113	78.236	80.604
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	114	7.568	
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	115		23.103
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	116	85.804	57.501

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

od 01.01.2010 do 30.09.2010

u 000 kn

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje 31.12. prethodne godine	Povećanje	Smanjenje	Tekuće razdoblje
1	2			3	4
1. Upisani kapital	117	63.432			63.432
2. Kapitalne rezerve	118	13.375	624		13.999
3. Rezerve iz dobiti	119	5.569	3.587	1.088	8.068
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	120	228.168	10.758	780	238.146
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	121	10.684	2.149	10.684	2.149
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	122	65.103	648	79	65.672
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	123				
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	124	3.723			3.723
9. Ostala revalorizacija	125				
10. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	126	-114	-41		-155
11. Tekući i odgođeni porezi (dio)	127				
12. Zaštita novčanog tijeka	128				
13. Promjene računovodstvenih politika	129				
14. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	130				
15. Ostale promjene kapitala	131				
16. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala	132	389.940	17.725	12.631	395.034
16a. Pripisano imateljima kapitala matice	133	389940			395.034
16b. Pripisano manjinskom interesu	134	70309			52.037

Bilješke uz financijske izvještaje

(1) Bilješke uz financijske izvještaje sadrže dodatne i dopunske informacije koje nisu prezentirane u bilanci, računu dobiti i gubitka, izvještaju o novčanom tijeku i izvještaju o promjenama kapitala sukladno odredbama odgovarajućih standarda financijskog izvještavanja. (2) Bilješke uz godišnji financijski izvještaj objavljuju se u punom sadržaju sukladno odgovarajućim odredbama standarda financijskog izvještavanja. (3) Uz pretpostavku da su bilješke uz zadnji godišnji financijski izvještaj javno dostupne, bilješke u izvještaju za razdoblja tijekom godine sadrže samo objašnjenja poslovnih događaja koji su značajni za razumjevanje promjena financijskog položaja i uspješnosti poslovanja izdavatelja od posljednjeg godišnjeg izvještaja.

Ovisna društva obuhvaćena konsolidacijom - nastavak:

RADELJEVIĆ D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	01938533
CENTAR GRADSKI PODRUM D.O.O.	ZAGREB, AUGUSTA CESARCA 2	01305123
KILA D.O.O.	SPLIT, SVAČICEVA 4	01938541
CENTAR BUNDEK D.O.O.	ZAGREB, KNINSKI TRG 14	01890247
FORUM CENTAR D.O.O.	ZAGREB, JAGODNJAK 17	01960229
HIDROINŽENJERING D.O.O.	ZAGREB, OKUČANSKA 30	03685110
ARHITEKTURA THOLOS PROJEKTIRANJE D.O.	ZAGREB, LOPAŠICEVA 6	01605291
PROJEKT SOLTA D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	92391754978
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	02441918
DUBROVAČKA INVESTICIJSKA GRUPA D.O.O.	DUBROVNIK, OBALA S. RADIĆA 20	01974378
PROJEKTNI BIRO PALMOTICEVA 45 D.O.O.	ZAGREB, PALMOTICEVA 45	03222853
CTP PROJEKT D.O.O.	ZAGREB, SAVSKA C. 144A	02396173
VODENJE PROJEKATA D.O.O.	ZAGREB, BIJENIČKA CESTA 8	02427648
DP AQUA D.O.O.	ZAGREB, SREDNJACI 16	01907522
TEHNIČKE KONSTRUKCIJE D.O.O.	ZAGREB, VLAŠKA 79	02405865
TERMOSTROJARSKI PROJEKTI D.O.O.	ZAGREB, ILICA 93	02469260



**IZJAVA UPRAVE O ODGOVORNOSTI ZA SASTAVLJANJE KONSOLIDIRANIH IZVJEŠTAJA
GRUPE INSTUT IGH, d.d.**

Uprava Društva je dužna osigurati da konsolidirani financijski izvještaji Grupe za treće tromjesečje 2010. godine budu sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN 146/05) i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (NN 140/06, 30/08, 130/08, 137/08) koje je izdao Odbor za standarde financijskog izvještavanja, tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja, rezultata poslovanja, promjene kapitala i novčane tokove Grupe za to razdoblje.

Na temelju provedenih istraživanja, Uprava opravdano očekuje da Grupa ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava je izradila financijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Grupe.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- za odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- za davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- za primjenu važećih standarda financijskog izvještavanja i za objavu i objašnjenje u financijskim izvještajima svakog odstupanja koje je od materijalnog značaja; te
- izradu financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj i rezultate poslovanja Grupe, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koje je izdao Odbor za standarde financijskog izvještavanja. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Grupe, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

Potpisano u ime Uprave:


Prof. dr. sc. Jure Radić, direktor



Institut IGH, d.d. Zagreb
Janka Rakuše 1
10 000 Zagreb

29. listopada 2010. godine