



INSTITUT IGH, d.d. ZAGREB

KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI

za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.

i mišljenje neovisnog revizora

Zagreb, 29. ožujka 2011.

	<i>Stranica</i>
Izvešće Uprave	I
Izvešće neovisnog revizora	II-III
Konsolidirana bilanca	1
Konsolidirani račun dobiti i gubitka	2
Konsolidirani izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti	2
Konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima	3
Konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala	4
Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje	5-41
Konsolidirani financijski izvještaji po Zakonu o računovodstvu	42-46

Sukladno Zakonu o računovodstvu (NN 109/07) Uprava je dužna pobrinuti se da konsolidirani financijski izvještaji Društva INSTITUT IGH, d.d. Zagreb („Društvo“) budu sastavljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) koji su objavljeni u Narodnim novinama Republike Hrvatske (NN 136/09, 08/10, 18/10, 27/10, 65/10 i 120/10) tako da pružaju istinit i fer pregled stanja u Društvu kao i njegove rezultate poslovanja, novčane tijekove i promjene kapitala za svaku financijsku godinu. Sukladno Zakonu u računovodstvu, članak 34, stavak 3, do dana prijema Republike Hrvatske u članstvo u Europskoj uniji, Međunarodni standardi financijskog izvještavanja obuhvaćaju Međunarodne računovodstvene standarde (MRS), njihove dopune i povezana tumačenja i Međunarodne standarde financijskog izvještavanja (MSFI), njihove dopune i povezana tumačenja, koje utvrdi Odbor za standarde financijskog izvještavanja, a objavljuju se u »Narodnim novinama«.

Na temelju odgovarajućega istraživanja Uprava opravdano očekuje da će Društvo u doglednoj budućnosti raspolagati odgovarajućim resursima. Sukladno tome Uprava je izradila konsolidirane financijske izvještaje na pretpostavci vremenske neograničenosti poslovanja.

Odgovornosti Uprave pri izradi financijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima i
- sastavljanje financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako ta pretpostavka ne bi bila primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Društva i da financijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu. Pored toga, Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Društva te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Potpisano u ime Uprave

Prof. dr. sc. Jure Radoš, direktor



**Institut IGH, d.d. Zagreb**  
Janka Rakuše 1  
10 000 Zagreb  
Republika Hrvatska



29. ožujka 2011

**INSTITUT IGH, d.d.**  
Zagreb  
Janka Rakuše 1  
dioničarima i upravi društva

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

### *Revidirani izvještaji*

1. Na temelju Ugovora o reviziji obavili smo reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja društva INSTITUT IGH, d.d. Zagreb za 2010. godinu, koji su određeni Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja i to:

- a) Konsolidirane bilance sa stanjem na dan 31. prosinca 2010. godine,
- b) Konsolidiranog računa dobiti i gubitka za 2010. godinu,
- c) Konsolidiranog izvještaja o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti u 2010. godini
- d) Konsolidiranog izvještaja o promjenama kapitala u 2010. godini
- e) Konsolidiranog izvještaja o novčanim tokovima u 2010. godini,
- f) Bilješki uz konsolidirane financijske izvještaje za 2010. godinu.

Navedeni izvještaji odobreni su za objavljivanje 29. 03. 2011. godine, a prikazani su na stranicama 1 do 41 uz ovo izvješće.

### *Okvir financijskog izvještavanja*

2. Okvir financijskog izvještavanja za revidirane financijske izvještaje jest:

- a) Zakon o računovodstvu (NN 109/07) i
- b) Međunarodni standardi financijskog izvještavanja (NN 136/09, 8/10, 18/10, 27/10, 65/10 i 120/10). Sukladno Zakonu u računovodstvu, članak 34. stavak 3, do dana prijema Republike Hrvatske u članstvo u Europskoj uniji, Međunarodni standardi financijskog izvještavanja obuhvaćaju Međunarodne računovodstvene standarde (MRS), njihove dopune i povezana tumačenja i Međunarodne standarde financijskog izvještavanja (MSFI), njihove dopune i povezana tumačenja, koje utvrdi Odbor za standarde financijskog izvještavanja, a objavljuju se u »Narodnim novinama«.

### *Odgovornost uprave*

3. Za revidirane financijske izvještaje odgovornost snosi uprava Grupe INSTITUT IGH, d.d. Zagreb. Uprava je odgovorna za sastavljanje i objektivan prikaz ovih financijskih izvještaja u skladu s utvrđenim okvirom financijskog izvještavanja. Odgovornosti uprave uključuju:

- a) utvrđivanje, uvođenje i održavanje internih kontrola relevantnih za sastavljanje i fer prezentaciju financijskih izvještaja u kojima neće biti značajnih pogrešnih prikazivanja uzrokovanih prijevarom ili pogreškom,
- b) odabir i primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika i stvaranje razumnih računovodstvenih procjena u danim okolnostima.

### *Odgovornost revizora*

4. Naša je odgovornost izraziti mišljenje o revidiranim financijskim izvještajima na osnovi obavljene revizije. Reviziju smo obavili sukladno Zakonu o reviziji (NN 146/05 i 139/08) i Međunarodnim revizijskim standardima (NN 49/10). Ti standardi zahtijevaju pridržavanje revizora etičkih pravila te planiranje i provođenje revizije kako bi se steklo razumno uvjerenje o tome da u financijskim izvještajima nema značajnih pogrešnih prikazivanja.

Revizija uključuje obavljanje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama prikazanim u financijskim izvještajima. Odabir postupaka, uključujući i procjenu rizika značajnih pogrešnih prikazivanja u financijskim izvještajima zbog prijevare ili pogreška, ovisi o prosudbi revizora. Pri procjenjivanju tih rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za klijentovo sastavljanje i fer prikazivanje financijskih izvještaja kako bi odredio revizorske postupke koji su odgovarajući u danim okolnostima, ali ne i za izražavanje mišljenja o učinkovitosti internih kontrola društva. Revizija također uključuje ocjenjivanje prikladnosti primijenjenih računovodstvenih politika i razboritosti računovodstvenih procjena uprave, kao i ocjenu cjelokupnog prikaza financijskih izvještaja.

Vjerujemo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni i prikladni za postizanje osnove za izražavanje našeg mišljenja.

### *Mišljenje*

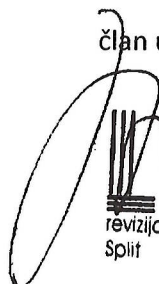
5. Prema našem mišljenju predočeni konsolidirani financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj društva INSTITUT IGH, d.d. Zagreb i njegovih ovisnih društava na dan 31. prosinca 2010. godine, njegovu financijsku uspješnost i novčane tokove u 2010. godini, sukladno okviru financijskog izvještavanja koji je naveden u točki 2. ovoga izvješća.

### *Izvešće o ostalim zakonskim ili regulatornim zahtjevima*

6. Na temelju Zakona o računovodstvu (NN 109/07) i Pravilnika o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (NN 38/08, 12/09 i 130/10) uprava Društva sastavila je propisane konsolidirane financijske izvještaje koji su prikazani uz revidirane financijske izvještaje. Navedeni izvještaji sukladni su konsolidiranim financijskim izvještajima o kojima smo izrazili mišljenje u točki 5. našega izvješća.

Split, 29. 03. 2011. godine

član uprave - ovlašteni revizor:  
Josip Tomasović



**LIST**  
d.o.o.  
revizija i poslovne usluge  
Split Hrvojeva 12/II

**KONSOLIDIRANA BILANCA**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.

	BILJEŠKA	31.12.2009. u 000 kn	31.12.2010. u 000 kn
<b>IMOVINA</b>			
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>			
Nematerijalna imovina	3	58.805	33.960
Nekretnine, postrojenja i oprema	4	444.891	428.617
Ulaganja u nekretnine	4	125.222	97.124
Financijska imovina	5	162.801	166.037
Dugoročna potraživanja	6	6.379	6.117
Odgođena porezna imovina	7	4.551	2.282
		<u>802.649</u>	<u>734.137</u>
<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>			
Zalihe	8	503.521	148.297
Potraživanja od kupaca	10	184.013	161.474
Financijska imovina	12	35.977	29.038
Ostala potraživanja i obračunati prihodi	9,11,14	159.966	202.390
Novac i novčani ekvivalenti	13	80.604	73.680
		<u>964.081</u>	<u>614.879</u>
<b>UKUPNA IMOVINA</b>		<u><b>1.766.730</b></u>	<u><b>1.349.016</b></u>
<b>KAPITAL I OBVEZE</b>			
<b>KAPITAL I REZERVE</b>			
Temeljni kapital	15	63.432	63.432
Kapitalne rezerve	16	13.375	13.999
Zakonske rezerve	17	3.172	3.172
Rezerve za vlastite dionice	18	6.343	6.343
Vlastite dionice	19	(3.945)	(1.446)
Revalorizacijske rezerve	20	68.826	61.719
Zadržana dobit	21	228.168	241.862
Dobit tekuće godine	22	10.684	8.300
Manjinski interes	23	70.309	5.167
Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje		(114)	(30)
<b>UKUPNO KAPITAL</b>		<u><b>460.250</b></u>	<u><b>402.518</b></u>
<b>OBVEZE</b>			
<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>			
Obveze po kreditima	25	358.737	343.965
Rezerviranja	24	20.808	8.280
Ostale dugoročne obveze	26,27	48.823	8.386
Odgođene porezne obveze		5.266	3.906
		<u>433.634</u>	<u>364.537</u>
<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>			
Obveze po kreditima	29	354.035	181.858
Obveze prema dobavljačima	31	185.352	143.617
Obveze za primljene predujmove	30	16.356	13.901
Ostale kratkoročne obveze	28, 33	194.798	127.409
Obveze po izdanim vrijednosnim papirima	32	119.921	113.791
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	34	2.384	1.385
		<u>872.846</u>	<u>581.961</u>
<b>UKUPNO KAPITAL I OBVEZE</b>		<u><b>1.766.730</b></u>	<u><b>1.349.016</b></u>

Popratne bilješke pod brojem 1 do 55 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**KONSOLIDIRANI RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.

	BILJEŠKA	2009. godina u 000 kn	2010. godina u 000 kn
Prihod od prodaje	35	709.101	517.006
Ostali poslovni prihod	36	30.139	34.598
<b>UKUPNI PRIHODI IZ OSNOVNE DJELATNOSTI</b>		<b><u>739.240</u></b>	<b><u>551.604</u></b>
PROMJENA VRIJEDNOSTI ZALIHA PROIZVODNJE U TIJEKU I GOTOVIH PROIZVODA	37	(79.686)	6.402
Troškovi materijala, sirovina i usluga	38,39,40	396.973	170.382
Troškovi osoblja	41	280.524	250.366
Amortizacija	42	40.736	26.505
Vrijednosno usklađivanje imovine	44	29.576	16.906
Rezerviranja	45	6.534	666
Ostali troškovi poslovanja	43,46	31.302	29.127
<b>UKUPNI TROŠKOVI POSLOVANJA</b>		<b><u>705.959</u></b>	<b><u>500.354</u></b>
<b>DOBIT IZ POSLOVANJA</b>		<b><u>33.281</u></b>	<b><u>51.250</u></b>
FINANCIJSKI PRIHODI	47	<u>50.393</u>	<u>33.369</u>
FINANCIJSKI RASHODI	48	<u>72.745</u>	<u>67.470</u>
<b>GUBITAK IZ FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		<b><u>(22.352)</u></b>	<b><u>(34.101)</u></b>
<b>DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA</b>		<b><u>10.929</u></b>	<b><u>17.149</u></b>
POREZ NA DOBIT	49	(3.296)	(7.942)
<b>DOBIT TEKUĆE GODINE</b>		<b><u>7.633</u></b>	<b><u>9.207</u></b>
DOBIT PRIPISANA MANJINSKOM INTERESU			(907)
GUBITAK PRIPISAN MANJINSKOM INTERESU		3.050	
<b>DOBIT GRUPE</b>		<b><u>10.683</u></b>	<b><u>8.300</u></b>
<i>DOBIT PO DIONICI (u kunama i lipama)</i>	50	67,37	52,49

**KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.

	BILJEŠKA	2009. godina u 000 kn	2010. godina u 000 kn
<b>DOBIT RAZDOBLJA</b>		<b><u>7.633</u></b>	<b><u>9.207</u></b>
Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja		(22)	(8)
Dobit s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju		1.771	4.393
POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA		(350)	(877)
<b>NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT RAZDOBLJA</b>	51	<b><u>1.399</u></b>	<b><u>3.508</u></b>
<b>SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>		<b>9.032</b>	<b>12.715</b>
Pripisana imateljima kapitala matice		12.082	11.808
Pripisana manjinskom interesu		(3.050)	907

## KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA

za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.

	BILJEŠKA	2009. godina u 000 kn	2010. godina u 000 kn
<b>NOVČANI TOK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>	53		
Dobit prije poreza		10.929	17.149
Usklađenja:			
Amortizacija		40.737	26.505
Troškovi kamata		63.761	49.607
Prihodi od kamata		(25.255)	(8.800)
Povećanje/(smanjenje) rezerviranja		(3.725)	(12.528)
Ispravak vrijednosti potraživanja		29.310	16.906
Nerealizirane tečajne razlike (neto)		(3.592)	5.190
Rezultat iz poslovnih aktivnosti prije promjene radnog kapitala		112.165	94.029
Smanjenje(povećanje) kratkotrajne imovine:			
(Povećanje) / smanjenje zaliha		(11.142)	355.223
(Povećanje) / smanjenje potraživanja od kupaca		39.588	22.539
Povećanje / (smanjenje) obveza prema dobavljačima		7.986	(41.735)
(Povećanje) / smanjenje ostalih potraživanja		(93.494)	(378.404)
Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti prije kamata i poreza		55.103	51.652
Plaćene kamate		(63.761)	(49.607)
Plaćeni porez na dobitak		(23.528)	(18.856)
<b>NETO SMANJENJE NOVČANOG TOKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>		<u>(32.186)</u>	<u>(16.811)</u>
<b>NOVČANI TOK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>	53		
Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nemat. imovine		427	443
Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata		77.374	58.848
Novčani primici od kamata		4.052	0
Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti		13.162	41.529
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		(59.336)	(11.341)
Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih instrumenata		(227.371)	(62.102)
<b>NETO POVEĆANJE NOVČANOG TOKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		<u>0</u>	<u>27.377</u>
<b>NETO SMANJENJE NOVČANOG TOKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		<u>(191.692)</u>	<u>0</u>
<b>NOVČANI TOK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI</b>	53		
Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata		91.923	67.164
Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi		544.046	279.023
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica		(361.742)	(355.916)
Novčani izdaci za isplatu dividendi		(8.031)	(199)
Novčani izdaci za financijski najam		(4.622)	(6.464)
Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica		0	(1.089)
Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti		(35.328)	(9)
<b>NETO POVEĆANJE NOVČANOG TOKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		<u>226.246</u>	
<b>NETO SMANJENJE NOVČANOG TOKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		<u>0</u>	<u>(17.490)</u>
Ukupno povećanje novčanog toka		<u>2.368</u>	
Ukupno smanjenje novčanog toka		0	(6.924)
<b>NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA</b>		<b>78.236</b>	<b>80.604</b>
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata		2.368	
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata		0	(6.924)
<b>NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA</b>	13	<b>80.604</b>	<b>73.680</b>

Popratne bilješke pod brojem 1 do 55 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.



**KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA**

za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.

	Temeljni kapital	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Kapitalne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Zadržana dobit	Dobit tekuće godine	Ukupno
<b>31. prosinca 2008.</b>	<b>63.432</b>	<b>3.172</b>	<b>2.398</b>	<b>13.376</b>	<b>0</b>	<b>75.109</b>	<b>178.452</b>	<b>58.015</b>	<b>393.954</b>
Raspodjela dobiti	-	-	-	-	-	-	52.115	(52.115)	-
Isplate nagrada managementu	-	-	-	-	-	-	-	(5.900)	(5.900)
Obveza za dividendu i udjel u dobiti	-	-	-	-	-	-	(8.481)	-	(8.481)
Povećanje dug. financijske imovine	-	-	-	-	-	2.189	-	-	2.189
Smanjenje dug. financijske imovine	-	-	-	-	-	(1.559)	-	-	(1.559)
Revalorizacija dug. mat. imovine	-	-	-	-	-	4.531	2.373	-	6.904
Smanjenje dug. mat. imovine	-	-	-	-	-	(11.445)	(2)	-	(11.447)
Smanjenje za rashode prethodnih razdoblja	-	-	-	-	-	-	(975)	-	(975)
Smanjenje odgođene porezne imovine	-	-	-	-	-	-	(243)	-	(243)
Donos sa obveza za isplatu dividende	-	-	-	-	-	-	2.304	-	2.304
Izlaz i konsolidacija novih društava	-	-	-	-	-	-	2.625	-	2.625
Tečajne razlike – ulaganja u inozemstvu	-	-	-	-	-	-	-	(114)	(114)
Dobit tekuće godine	-	-	-	-	-	-	-	10.684	10.684
<b>31. prosinca 2009.</b>	<b>63.432</b>	<b>3.172</b>	<b>2.398</b>	<b>13.376</b>	<b>0</b>	<b>68.825</b>	<b>228.168</b>	<b>10.570</b>	<b>389.941</b>
Raspodjela dobiti	-	-	-	-	-	-	10.570	(10.570)	0
Kapitalni dobitak od prodaje vlastitih dionica	-	-	-	623	-	-	-	-	623
Stjecanje vlastitih dionica	-	-	(1.089)	-	-	-	-	-	(1.089)
Nagrade menagerima u dionicama	-	-	3.588	-	-	-	-	-	3.588
Povećanje dug. financijske imovine	-	-	-	-	-	4.393	-	-	4.393
Revalorizacija dug. mat. imovine	-	-	-	-	-	3.084	2.504	-	5.588
Smanjenje dug. mat. imovine	-	-	-	-	-	(13.257)	-	-	(13.257)
Smanjenje za rashode prethodnih razdoblja	-	-	-	-	-	-	(1.945)	-	(1.945)
Izlaz i konsolidacija novih društava	-	-	-	-	-	(1.326)	2.565	-	1.239
Tečajne razlike – ulaganja u inozemstvu	-	-	-	-	-	-	-	(30)	(30)
Dobit tekuće godine	-	-	-	-	-	-	-	8.300	8.300
<b>31. prosinca 2010.</b>	<b>63.432</b>	<b>3.172</b>	<b>4.897</b>	<b>13.999</b>	<b>0</b>	<b>61.719</b>	<b>241.862</b>	<b>8.270</b>	<b>397.351</b>

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.

### 1. OPĆI PODACI

#### 1.1. Djelatnost

Društvo INSTITUT IGH d.d., Zagreb i njegova ovisna društva ("Društvo") bave se stručnim poslovima ispitivanja, projektiranja i nostrifikacije projekata, nadzora i stručnog vođenja za arhitektonsko i građevinsko područje projektiranja, te znanstveno istraživačkim radom.

Društvo INSTITUT IGH d.d. ima udjele u 19 ovisnih i 10 pridruženih društava iz temeljne i sličnih djelatnosti, osim jednog ovisnog društva koje se bavi hotelijerstvom i turizmom.

Sjedište Društva Institut IGH d.d., OIB 79766124714, je u Zagrebu, Janka Rakuše 1. Društvo je registrirano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 080000959.

Dionice Društva oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGHORA0006 kotiraju na Službenom tržištu Zagrebačke burze.

#### 1.2. Zaposleni

U Društvu i njegovim ovisnim društvima je na dan 31. prosinca 2010. godine bilo zaposleno **1.174** djelatnika (2009. godine je bilo zaposleno **1.266** djelatnika). Prosječno je u 2010. godini na temelju sati rada bilo zaposleno **1064** djelatnika.

#### 1.3. Nadzorni odbor i Uprava Društva

Članovi Nadzornog odbora Društva su:

dr . Franjo Gregurić, dipl.oec ,predsjednik	od 14.srpnja 2008. – najkasnije do 14. srpnja 2012.
Aleksandar Čaklović, dipl.ing.građ., zamj. predsjedj.	od 16. prosinca 2003. – najkasnije do kolovoza 2011.
Slavko Kojić, dipl.oec., član	od 16. prosinca 2003. – najkasnije do kolovoza 2011.
Dinko Tvrtković, dipl.ing.građ., član	od 02. travnja 2009. – 01. travnja 2013.
Branko Kincl, akademik, član	od 19. srpnja 2010. – najkasnije do 19. srpnja 2014.
prof. dr. sc. Vlatka Rajčić, član	od 19. srpnja 2010. – najkasnije do 19. srpnja 2014.
Ante Stojan, dipl. ing. arh., član	od 19. srpnja 2010. – najkasnije do 19. srpnja 2014.

Članovi Uprave Društva su:

prof. dr.sc. Jure Radić, dipl.ing.građ., direktor	od 19. srpnja 2010. – najkasnije do kraja srpnja 2015.
---	--

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.  
(nastavak)

**1.4. Konsolidacija**

Konsolidacijom su obuhvaćeni Društvo i ovisna društva, kako slijedi:

	<u>UDIO U VLASNIŠTVU I GLASAČKIM PRAVIMA (%)</u>	
	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Geotehnika-inženjering d.o.o., Zagreb	100	100
Geoistraživanje d.o.o., Osijek	100	-
IGH Mostar d.o.o., Mostar	100	100
IGH Energija d.o.o. (ex IGH Razum d.o.o.), Zagreb	100	100
Incro d.o.o. (ex Adepto d.o.o.), Zagreb	100	100
Forum centar d.o.o., Zagreb	100	100
Dubrovačka Investicijska Grupa d.o.o., Dubrovnik	100	100
Projekt Šolta d.o.o., Zagreb	100	100
Radeljević d.o.o., Zagreb	100	100
IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb	66,66	100
Vođenje projekata d.o.o., Zagreb	59,99	90
ETZ d.d., Osijek	80,20	80,20
Projektni biro Palmotićeve 45 d.o.o., Zagreb	53,38	80,08
IGH Kosova Sha	74,80	74,80
Arhitektura Tholos projektiranje d.o.o., Zagreb	66	66
Tehničke konstrukcije d.o.o., Zagreb	40	60
DP AQUA d.o.o., Zagreb	40	60
MBM Termoprojekt d.o.o., Zagreb	-	60
CTP Projekt d.o.o., Zagreb	37,33	56
Hidroinženjering d.o.o., Zagreb	55	55
Kila d.o.o., Split	50	-
Centar Bundek d.o.o., Zagreb	50	-
Centar gradski podrum d.o.o., Zagreb	37,50	-

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.  
(nastavak)

Konsolidacijom nisu obuhvaćena ovisna društva čiji financijski položaj i uspješnost poslovanja nema utjecaja na financijski položaj i uspješnost poslovanja Društva u 2010. godini, kako slijedi:

	UDIO U VLASNIŠTVU I GLASAČKIM PRAVIMA (%)	
	2009. GODINA	2010. GODINA
Slavonija Centar, poslovna zona, Velika Kopanica d.o.o., Zagreb	100	100

Ovisna društva IGH KOSOVA SHA, Priština i Vođenje projekata d.o.o., Zagreb nisu bila obuhvaćena konsolidacijom 2009. godine jer u tom razdoblju njihov financijski položaj i uspješnost poslovanja nisu bitno utjecali na financijski položaj i uspješnost poslovanja matice. Navedena društva obuhvaćena konsolidacijom u 2010. godini.

Ovisno društvo Geoistraživanje Osijek d.o.o. je temeljem Ugovora pripojeno ovisnom društvu preuzimatelju Geotehnika Inženjering d.o.o.. Statusna promjena pripajanja upisana je u registar Trgovačkog suda u zagrebu Rješenjem broj Tt-10/24673-2 od 31. prosinca 2010. godine..

Pridruženo društvo Centar gradski podrum d.o.o. u kojem udio matice u vlasništvu i glasačkom pravima iznosi 37,50 % isključeno je iz konsolidacije zbog gubitka kontrole uslijed promjene vlasničke strukture.

Pridruženo društvo Centar Bundek d.o.o je u 2010. godini isključeno iz konsolidacije zbog promjene u apsolutnoj i relativnoj razini vlasništva. Nakon prodaje 10% udjela, učešće matice u vlasništvu i glasačkim pravima iznosi 40% i društvo ima status pridruženog.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.  
(nastavak)

Pridružena društva su, kako slijedi:

	UDIO U VLASNIŠTVU I GLASAČKIM PRAVIMA (%)	
	2009. GODINA	2010. GODINA
Institut za infrastrukturne projekte, Sofija	50	50
Elektrostrojarski projekti d.o.o.	49,99	-
Termostrojarski projekti d.o.o.	49,99	-
Institut građevinarstva Sarajevo d.o.o., Sarajevo	49	49
Sportski grad TPN d.o.o., Split	40	40
Auto cesta Bar Boljare d.o.o., Split	40	40
Centar Bundek d.o.o. , Zagreb	-	40
Labos arhitektura d.o.o.	40	-
Tehničke konstrukcije d.o.o.	40	-
DP Aqua d.o.o., Zagreb	40	-
Centar Gradski podrum d.o.o., Zagreb	-	37,5
CTP Projekt d.o.o., Zagreb	37,33	-
Gratius Projekt d.o.o., Zagreb	34	34
IGH Lux energija d.o.o. (ex Lux energija d.o.o.) , Zagreb	30	30
Gospodarska zona Kukuzovac d.o.o., Sinj	33,33	-
Črnomerec Centar d.o.o., Zagreb	31	20
Prvi crnogorski autoput d.o.o., Podgorica	25	25

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.  
(nastavak)

## **2. SAŽETAK NAJVAŽNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

Sažetak najvažnijih računovodstvenih politika, koje su dosljedno primjenjivane u tekućoj i prošloj godini, izložen je u nastavku.

### **2.1. Osnova prikaza**

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN 109/07) i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (NN 136/09, 08/10, 18/10, 27/10, 65/10 i 120/10) koje je izdao Odbor za standarde financijskog izvještavanja. Sukladno zakonu o računovodstvu, članak 34. stavak 3, do dana prijema Republike Hrvatske u članstvo u Europskoj uniji, Međunarodni standardi financijskog izvještavanja obuhvaćaju Međunarodne računovodstvene standarde (MRS), njihove dopune i povezana tumačenja i Međunarodne standarde financijskog izvještavanja (MSFI) njihove dopune i povezana tumačenja, koje utvrdi Odbor, a objavljuju se u Narodnim novinama. Financijski izvještaji sastavljeni su uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojem se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose, te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja.

Konsolidirani financijski izvještaji predstavljaju zbirne iznose imovine, obveza, kapitala i rezervi Društva na 31. prosinca 2010. godine, te rezultate poslovanja, promjene kapitala i novčane tokove za godinu koja je tada završila.

### **2.2. Osnova konsolidacije**

Konsolidirani financijski izvještaji sastoje se od financijskih izvještaja Društva i financijskih izvještaja trgovačkih društava koje Društvo kontrolira (ovisna društva), izrađenim sa stanjem na 31. prosinca 2010. Društvo ima kontrolu u onim društvima u kojima ima moć upravljanja financijskim i poslovnim politikama društva u koje je izvršeno ulaganje kako bi ostvarilo koristi iz poslovanja toga društva.

Rezultati povezanih društava koja su stečena ili otuđena tijekom godine uključuju se u račun dobiti i gubitka od datuma stjecanja, odnosno do stvarnog datuma otuđenja.

Sve značajne transakcije i stanja između Društva i njegovih ovisnih društava eliminirani su prilikom konsolidacije.

### **2.3. Ulaganja u pridružena društva**

Pridružena društva su društva u kojima Društvo posjeduje između 20% i 50% glasačkih prava i u kojima Društvo ima značajan utjecaj, ali ne i kontrolu, sudjelovanjem u donošenju odluka o financijskim i poslovnim politikama pridruženog društva. U konsolidiranim financijskim izvještajima rezultati, imovina i obveze pridruženih društava iskazani su metodom udjela što znači da se ulaganja u pridružena društva iskazuju u bilanci po trošku ulaganja usklađenom za sve promjene u udjelu Društva u neto imovini pridruženog društva nakon stjecanja, kao i za sva eventualna umanjenja vrijednosti pojedinačnih ulaganja.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.  
(nastavak)

**2.4. Izvještajna valuta**

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su u hrvatskim kunama kao funkcionalnoj i izvještajnoj valuti. Financijski izvještaji inozemnih društava prevedeni su po tečajevima iz točke 2.7 i razlike su objavljene u posebnoj stavci konsolidirane bilance.

**2.5. Priznavanje prihoda**

Prihodi od prodaje robe i usluga priznaju se u trenutku isporuke robe i usluga i prijenosa rizika i koristi. Prihodi od kamata obračunavaju se na temelju nepodmirenog potraživanja i po primjenjivim kamatnim stopama.

Prihodi od dividendi, odnosno udjela u dobiti priznaju se u trenutku kad su utvrđena prava na primitak dividende odnosno udjela u dobiti.

**2.6. Troškovi posudbe**

Troškovi posudbe koji se mogu izravno pripisati stjecanju, izgradnji ili proizvodnji kvalificiranog sredstva se kapitaliziraju. Ostali troškovi posudbe terete račun dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

**2.7. Transakcije u stranim valutama**

Transakcije u stranim valutama početno se preračunavaju u hrvatske kune primjenom tečajeva na datum transakcije. Novčana sredstva, potraživanja i obveze iskazani u stranim valutama naknadno se preračunavaju po srednjem tečaju HNB na datum bilance. Dobici i gubici nastali preračunavanjem uključuju se u račun dobiti i gubitka za tekuću godinu.

Na 31. prosinca 2010. godine tečaj hrvatske kune bio je 7,385173 kn za 1 EUR (31. prosinca 2009. godine 7,306199 kn). Prosječni tečaj EUR za potrebe preračunavanja računa dobiti i gubitka inozemnih subjekata bio je 7,292286 kn za 1 EUR.

Prilikom konsolidacije, imovina i obveze u poslovnim dijelovima Grupe u inozemstvu preračunavaju se po tečajevima važećim na datum bilance. Prihodi i rashodi preračunavaju se primjenom prosječnog tečaja za razdoblje i tečajne razlike priznaju se u glavnici. Sve tečajne razlike po ovoj osnovi priznaju se kao prihod ili rashod razdoblja u kojem je poslovni dio otuđen.

**2.8. Porez na dobit**

Obveza poreza na dobit za tekuću godinu utvrđuje se na temelju rezultata ostvarenog u toj godini, usklađenog za iznose koji ne ulaze u poreznu osnovicu ili porezno nepriznate troškove (70% troškova reprezentacije, 30% troškova korištenja osobnih vozila i dr.). Porez na dobit obračunava se primjenom poreznih stopa koje su bile na snazi na datum bilance.

Porez na dobit za godinu sastoji se od tekućeg poreza i odgođenog poreza.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.  
(nastavak)

Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obvezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu, koristeći poreznu stopu važeću na dan bilance i sva usklađenja porezne obveze iz prethodnih razdoblja.

Iznos odgođenog poreza izračunava se metodom bilančne obveze, pri čemu se uzimaju u obzir privremene razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza za potrebe financijskog izvještavanja i iznosa koji se koriste za potrebe izračuna poreza. Iznos odgođenog poreza temelji se na očekivanoj realizaciji ili namirenju knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza, korištenjem poreznih stopa koje se primjenjuju na datum bilance.

Odgođena porezna imovina priznaje se u visini u kojoj je vjerojatno da će se ostvariti buduća oporeziva dobit dostatna za korištenje imovine. Odgođena porezna imovina umanjuje se za iznos za koji više nije vjerojatno da će se moći koristiti kao porezna olakšica.

### **2.9. Dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina**

Trošak nabave dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine obuhvaća nabavnu vrijednost, uvozne pristojbe i bespovratne poreze, kao i sve druge troškove koji se mogu izravno pripisati dovođenju sredstva u stanje za njegovu namjeravanu uporabu. Troškovi tekućeg održavanja i popravaka, zamjene, te investicijskog održavanja manjeg obima priznaju se kao rashod razdoblja u kojem su nastali. U situacijama gdje je jasno da su troškovi rezultirali povećanjem budućih očekivanih ekonomskih koristi, koje se trebaju ostvariti uporabom dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine iznad njenih izvorno procijenjenih mogućnosti, oni se kapitaliziraju, odnosno uključuju u knjigovodstvenu vrijednost tog sredstva. Dobici i gubici temeljem rashodovanja ili otuđenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine iskazuju se po neto principu u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

Obračun amortizacije započinje od datuma spremnosti sredstva za uporabu. Amortizacija se obračunava tako da se trošak nabave ili procijenjena vrijednost sredstva, izuzev zemljišta i dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine u pripremi, otpisuje tijekom procijenjenog vijeka uporabe sredstva primjenom pravocrtne metode i po maksimalnoj godišnjoj stopi koju priznaju porezni propisi, kako slijedi:

	Stopa amortizacije
Građevinski objekti - hoteli .....	2,5 %
Građevinski objekti .....	5 %
Postrojenja i oprema .....	10-50 %
Nematerijalna imovina .....	50 %

Uprava vjeruje da navedene stope odgovaraju stupnju ekonomskog trošenja imovine.

Imovina namijenjena prodaji iskazuje se po nižoj vrijednosti između knjigovodstvene i fer vrijednosti umanjeno za troškove prodaje i ne amortizira se. Čine je nekretnine, postrojenja i oprema koje su izvan upotrebe.



## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE za godinu koja je završila 31. prosinca 2010. (nastavak)

### 2.10. Ulaganja u nekretnine

Ulaganje u nekretnine je nekretnina (zemljište ili zgrada ili dio zgrade ili oboje) koje vlasnik ili najmoprimateelj u financijskom najmu drži kako bi ostvario prihode od najma ili radi porasta njezine tržišne vrijednosti ili oboje.

Ulaganje u nekretnine početno se mjeri po trošku. Trošak ulaganja u nekretnine obuhvaća kupovnu cijenu i sve povezane direktne troškove.

Nakon početnog priznavanja, ulaganje u nekretnine mjeri se po fer vrijednosti.

### 2.11. Umanjenja

Na svaki datum bilance Društvo provjerava knjigovodstvene iznose svoje imovine kako bi utvrdilo postoje li naznake da je došlo do gubitaka uslijed umanjenja vrijednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem. Ako je nadoknadivi iznos nekog sredstva procijenjen na iznos niži od knjigovodstvenog, knjigovodstveni iznos toga sredstva umanjuje se do nadoknadivog iznosa.

### 2.12. Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku ili neto očekivanoj prodajnoj vrijednosti koja se može realizirati, ovisno o tome koja je niža. Trošak obuhvaća direktan materijal i, ako je primjenjivo, direktne troškove rada i sve režijske/indirektne troškove povezane s dovođenjem zaliha do njihove sadašnje lokacije i u sadašnje stanje. Trošak se utvrđuje primjenom metode specifične identifikacije pojedinačnih troškova. Neto očekivana prodajna vrijednost koja se može realizirati predstavlja procijenjenu prodajnu cijenu umanjenu za sve procijenjene troškove dovršenja i troškove marketinga, prodaje i distribucije.

U slučajevima kada je potrebno svesti vrijednost zaliha na neto očekivanu prodajnu vrijednost obavlja se ispravak vrijednosti zaliha na teret računa dobiti i gubitka za tekuću godinu.

Sitan inventar, ambalaža i auto-gume se otpisuju 100% kada se daju u uporabu.

### 2.13. Potraživanja od kupaca i potraživanja iz predujmova

Potraživanja od kupaca i potraživanja iz predujmova iskazuju se po nominalnom iznosu umanjenom za odgovarajući iznos ispravka vrijednosti za procijenjene nenaplative iznose. Uprava utvrđuje ispravak vrijednosti potraživanja rizičnih u pogledu izvjesnosti naplate na temelju pregleda starosne strukture svih potraživanja, te analize pojedinačnih značajnih iznosa. Ispravak vrijednosti potraživanja rizičnih u pogledu izvjesnosti naplate obavlja se na teret računa dobiti i gubitka za tekuću godinu.

### 2.14. Novac i novčani ekvivalenti

Novčana sredstva se sastoje od stanja na računima u bankama i novca u blagajni, te depozita i vrijednosnih papira unovčivih po pozivu ili najkasnije u roku od tri mjeseca.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.  
(nastavak)

**2.15. Financijski instrumenti**

Financijski instrumenti razvrstavaju se kao imovina i obveze ili glavnica u skladu sa suštinom ugovornog aranžmana. Kamate, dividende, dobiti i gubici koji se odnose na financijski instrument razvrstan kao obveza iskazuju se kao prihod ili rashod kada su nastali. Financijski instrumenti se prebijaju ako Društvo ima zakonsko pravo na prijeboj, ili istovremeno ostvarenje sredstva i podmirenje obveze u neto iznosu.

Financijska imovina i financijske obveze priznaju se u bilanci Društva kad su društva postalo stranom ugovora o financijskom instrumentu.

*Potraživanja od kupaca*

Potraživanja od kupaca iskazuju se u nominalnom iznosu umanjenom za ispravak vrijednosti za procijenjene nenadoknadive iznose.

*Obveze prema dobavljačima*

Obveze prema dobavljačima iskazuju se u nominalnom iznosu.

*Financijska imovina*

Kod početnog priznavanja, financijska imovina mjeri se po fer vrijednosti uvećano, u slučaju financijske imovine koja se ne vodi po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, za transakcijske troškove.

Nakon početnog priznavanja, financijska imovina se sukladno revidiranom MRS-u 39 klasificira u sljedeće kategorije: financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, ulaganja koja se drže do dospelja, zajmovi i potraživanja i financijska imovina raspoloživa za prodaju.

*Vlastite dionice*

Vlastite dionice iskazuju se po trošku stjecanja, a prodaja po postignutim cijenama. Dobitak i gubitak od prodaje vlastitih dionica iskazuje se na poziciji kapitalnih rezervi.

*Bankarski krediti*

Bankarski krediti na koje se obračunavaju kamate, kao i prekoračenja, iskazuju se u iznosima primljenih sredstava, odnosno odobrenih prekoračenja.

*Rezerviranja*

Rezerviranje se priznaje onda i samo onda ako Društvo ima sadašnju obvezu kao rezultat prošlog događaja i ako je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa s ekonomskim koristima i ako se pouzdanom procjenom može utvrditi iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na svaki datum bilance i usklađuju prema najnovijim najboljim procjenama.

Rezerviranja su utvrđena za troškove popravaka u garantnim rokovima, troškove sudskih sporova i troškove nagrada zaposlenicima za dugogodišnje zaposlenje i umirovljenje (redovite jubilarne nagrade i otpremnine).

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE za godinu koja je završila 31. prosinca 2010. (nastavak)

Rezerviranje troškova nagrada zaposlenicima za dugogodišnje zaposlenje i umirovljenje (redovite jubilarne nagrade i otpremnine) utvrđeno je kao sadašnja vrijednost budućih odljeva novca koristeći diskontnu stopu koja odgovara kamatnoj stopi na državne obveznice.

### **2.16. Potencijalne obveze i imovina**

Potencijalne obveze ne priznaju se u financijskim izvještajima. One se priznaju u financijskim izvještajima jedino ako mogućnost odljeva resursa koji čine gospodarske koristi nije daleka.

Potencijalna imovina se ne priznaje u financijskim izvještajima, nego se priznaje u trenutku kada postane vjerojatan priljev gospodarskih koristi.

### **2.17. Događaji nakon datuma bilance**

Događaji nakon datuma bilance koji pružaju dodatne informacije o položaju Društvo na datum bilance (događaji koji imaju za učinak usklađenja) priznaju se u financijskim izvještajima. Oni događaji koji nemaju za posljedicu usklađenja objavljeni su u bilješkama uz financijske izvještaje ako su od materijalnog značaja.

### **2.18. Usporedni podaci**

Tamo gdje je bilo potrebno, usporedni podaci su reklasificirani kako bi se postigla dosljednost u prikazivanju podataka s podacima tekuće financijske godine i ostalim podacima.

### **2.19. Standardi, tumačenja i izmjene objavljenih standarda koji još nisu važeći**

Tijekom 2009. i tijekom 2010. godine Odbor za standarde financijskog izvještavanja preveo je i objavio u Narodnim novinama MSFI 8 - Poslovni segmenti. Informacije po segmentima sadrži Bilješka 51.

Krajem 2009. godine Odbor je također objavio prijevode značajnih izmjena MSFI/MRS i povezanih tumačenja koja se primjenjuju za razdoblja od 01.01.2010. i kasnije. Primjena ovih izmjena u sljedećim razdobljima imat će utjecaj prije svega na prezentiranje financijskih izvještaja zbog promjena MRS 1.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.  
(nastavak)

**3. DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA IMOVINA**

	Pravo na korištenje imovine trećih (Patenti, licence i dr.)	Imovina u pripremi	Goodwill	Ukupno
<b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>				
<u>31. prosinca 2009.</u>	<u>27.411.566</u>	<u>3.861.682</u>	<u>52.433.551</u>	<u>83.706.799</u>
Novokonsolidirana društva	213.642	-	4.483.008	4.696.650
Povećanja	923.505	-	1.293.098	2.216.603
Nova nabava	1.094.290	1.925.359	-	3.019.649
Revalorizacija (ubrzana amortizacija)	433.277	-	-	433.277
Prijenos	-	(1.899.359)	(2.688.504)	(4.587.863)
Izlaz društava iz konsolidacije	-	-	(26.801.197)	(26.801.197)
<u>31. prosinca 2010.</u>	<u>30.076.280</u>	<u>3.887.682</u>	<u>28.719.956</u>	<u>62.683.918</u>
<b>ISPRAVAK VRIJEDNOSTI</b>				
<u>31. prosinca 2009. godine</u>	<u>23.633.316</u>	<u>1.268.255</u>	-	<u>24.901.571</u>
Amortizacija za 2010. godinu	2.612.542	-	-	2.612.542
Isp. vrijednosti novokons. društava	81.884	-	-	81.884
Ubrzana amortizacija	1.128.375	-	-	1.128.375
Prodaja ili rashodovanje	-	-	-	-
<u>31. prosinca 2010.</u>	<u>27.456.117</u>	<u>1.268.255</u>	-	<u>28.724.372</u>
<b>NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST</b>				
<b>31. prosinca 2009.</b>	<b>3.778.250</b>	<b>2.593.427</b>	<b>52.433.551</b>	<b>58.805.228</b>
<b>31. prosinca 2010.</b>	<b>2.620.163</b>	<b>2.619.427</b>	<b>28.719.956</b>	<b>33.959.546</b>

**4. DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA**

	Zemljište	Zgrade	Postrojenja i oprema	Imovina u pripremi	Ostalo	Ulaganja u nekretnine	Ukupno	Predujmovi za materijalnu imovinu	Ukupno
<b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>									
<u>31. prosinca 2009.</u>	<u>89.528.495</u>	<u>402.008.283</u>	<u>206.350.641</u>	<u>38.023.793</u>	<u>5.531.048</u>	<u>109.257.074</u>	<u>850.699.334</u>	<u>4.230.305</u>	<u>854.929.639</u>
Unos imovine novih društava	-	-	733.013	-	-	-	733.013	-	733.013
Povećanja	2.338.497	237.901	6.820.512	3.480.155	-	869.675	13.746.740	-	13.746.740
Direktna nabava	-	7.000	8.972.233	452.367	-	-	9.431.600	386.427	9.818.027
Revalorizacija zbog ubrzane amortizacije	-	15.725.345	3.373.663	-	-	-	19.099.008	-	19.099.008
Prijenos	-	(1.452.532)	-	(17.328.854)	-	15.312.113	(3.469.273)	(4.488.393)	(7.957.666)
Izlaz društava	-	-	-	-	-	(28.314.892)	(28.314.892)	-	(28.314.892)
Prodaja ili rashodovanje	-	-	(22.991.886)	-	-	-	(22.991.886)	-	(22.991.886)
<u>31. prosinca 2010.</u>	<u>91.866.992</u>	<u>416.525.997</u>	<u>203.258.176</u>	<u>24.627.461</u>	<u>5.531.048</u>	<u>97.123.970</u>	<u>838.933.644</u>	<u>128.339</u>	<u>839.061.983</u>
<b>ISPRAVAK VRIJEDNOSTI</b>									
<u>31. prosinca 2009.</u>	<u>-</u>	<u>109.622.808</u>	<u>171.080.933</u>	<u>-</u>	<u>4.112.836</u>	<u>0</u>	<u>284.816.577</u>	<u>-</u>	<u>284.816.577</u>
Unos imovine novih društava	-	-	452.855	-	-	-	452.855	-	452.855
Amortizacija za 2010. godinu	-	13.688.227	10.102.188	-	101.910	-	23.892.325	-	23.892.325
Korekcija – amortizacija podružnice Tirana	-	-	(277.436)	-	-	-	(277.436)	-	(277.436)
Ubrzana amortizacija	-	15.725.345	9.018.718	-	-	-	24.744.063	-	24.744.063
Pripajanje	-	-	2.641.500	-	-	-	2.641.500	-	2.641.500
Prodaja ili rashodovanje	-	-	(22.949.373)	-	-	-	(22.949.373)	-	(22.949.373)
<u>31. prosinca 2010.</u>	<u>-</u>	<u>139.036.380</u>	<u>170.069.385</u>	<u>-</u>	<u>4.214.746</u>	<u>0</u>	<u>313.320.511</u>	<u>-</u>	<u>313.320.511</u>
<b>NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST</b>									
<b>31. prosinca 2009.</b>	<b>89.528.495</b>	<b>292.385.475</b>	<b>35.269.708</b>	<b>38.023.793</b>	<b>1.418.212</b>	<b>109.257.074</b>	<b>565.882.757</b>	<b>4.230.305</b>	<b>570.113.062</b>
<b>31. prosinca 2010.</b>	<b>91.866.992</b>	<b>277.489.617</b>	<b>33.188.791</b>	<b>24.627.461</b>	<b>1.316.302</b>	<b>97.123.970</b>	<b>525.613.132</b>	<b>128.339</b>	<b>525.741.472</b>

Popratne bilješke pod brojem 1 do 55 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.  
(nastavak)

- 4.1.** Društvo je nekretnine u vlasništvu u iznosu od 410.418 tisuća kn založilo kao osiguranje za otplatu kredita i korištenje bankarskih garancija od Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka i Hypo Group Alpe Adria, Zagreb.
- 4.2.** Ulaganja u nekretnine smanjila su se u odnosu na 2009. godinu zbog prodaje udjela, a time i izlaska iz konsolidacije društva KILA d.o.o.
- 4.3.** Na poziciji ulaganja u nekretnine evidentirano je ulaganje u kupnju 56.364 m<sup>2</sup> zemljišta u katastarskoj općini Grohote u procijenjene vrijednosti 81.812 tisuća kn, ulaganje u kupnju zemljišta u Poslovnoj zoni Velika Kopanica u iznosu od 11.242 tisuća kn, te ulaganje u kupnju građevinskog zemljišta u Rijeci na području Zamet u iznosu od 4.080 tisuća kn.
- 4.4.** Imovina u pripremi odnosi se na ulaganja u izgradnju poslovne zgrade na lokaciji Janka Rakuše 1 u Zagrebu.

**5. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA**

	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Ulaganja u pridružena društva	75.858.790	109.013.756
Dionice	2.760.252	64.790
Udjeli	17.729.531	19.132.129
Dani zajmovi pridruženim društvima	28.120.000	28.120.000
Dani zajmovi	24.497.609	2.048.795
Dani depoziti i kaucije	10.959.738	7.538.939
Obveznice	3.633.145	3.661.564
Minus: vrijednosno usklađenje ulaganja u pridružena društva	(758.000)	(3.542.391)
<b>Ukupno</b>	<b>162.801.065</b>	<b>166.037.582</b>

Uprava je uvjeren da se knjigovodstvena vrijednost dugotrajne financijske imovine iskazane u bilanci bitno ne razlikuje od njene fer vrijednosti.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.

	UDIO U VLASNIŠTVU I	KNJIGOVODSTVENA	UDIO U VLASNIŠTVU I	KNJIGOVODSTVENA
	GLASAČKIM PRAVIMA	VRIJEDNOST NA KRAJU	GLASAČKIM PRAVIMA	VRIJEDNOST NA KRAJU
	(%)	GODINE	(%)	GODINE
	<u>2009. GODINA</u>	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
<b>5.1. Ulaganja u ovisna društva</b>				
Slavonija centar, poslovna zona, Velika Kopanica d.o.o., Zagreb	100	20.000	100	20.000
IGH KOSOVA SHA, Priština	74,80	39.557	-	-
Vođenje projekata d.o.o., Zagreb	59,99	900.000	-	-
<b>31. prosinca</b>		<b>959.557</b>		<b>20.000</b>
<b>5.2. Ulaganja u pridružena društva</b>				
Institut za infrastrukturne projekte, Sofija	50	9.292	50	9.292
Institut građevinarstva Sarajevo d.o.o., Sarajevo	49	181.424	49	181.424
Elektrostrojarski projekti d.o.o., Zagreb	49,99	400.000	-	-
Termostrojarski projekti d.o.o., Zagreb	49,99	400.000	-	-
Centar Bundek d.o.o., Zagreb	-	-	40	36.526.331
Sportski grad TPN d.o.o.Split	40	8.000	40	8.000
Auto cesta Bar Boljare d.o.o., Split	40	8.000	40	8.000
Centar Gradski podrum d.o.o., Zagreb	-	-	37,5	21.533.172
Labos arhitektura d.o.o., Zagreb	40	900.000	-	-
Tehničke konstrukcije d.o.o., Zagreb	40	900.000	-	-
DP Aqua d.o.o., Zagreb	40	600.000	-	-
CTP Projekt d.o.o., Zagreb	37,33	900.000	-	-
Gratius Projekt d.o.o., Zagreb	34	34.000	34	34.000
Gospodarska zona Kukuzovac d.o.o., Sinj	33,33	750.000	-	-
Črnomerec Centar d.o.o., Zagreb	31	54.890.146	20	35.775.167
Lux energija d.o.o., Zagreb	30	14.918.186	30	14.918.186
Prvi Crnogorski autoput d.o.o.	25	184	25	184
IGH Projektiranje – povezani poduzetnici		-	-	-
<i>Minus: Ispravak vrijednosti</i>		<i>(758.000)</i>		<i>(3.542.391)</i>
<b>31. prosinca</b>		<b>74.141.232</b>		<b>105.451.365</b>

Popratne bilješke pod brojem 1 do 55 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.  
(nastavak)

	UDIO U VLASNIŠTVU I	KNJIGOVODSTVENA	UDIO U VLASNIŠTVU I	KNJIGOVODSTVENA
	GLASAČKIM PRAVIMA	VRIJEDNOST NA KRAJU	GLASAČKIM	VRIJEDNOST NA KRAJU
	(%)	GODINE	PRAVIMA (%)	GODINE
	<u>2009. GODINA</u>	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
<b>5.3. Dionice</b>				
Viktor Lenac d.d., Rijeka	-	47.220	-	47.220
Hrvatski farmer d.d., Zagreb	-	1.218	-	1.230
GP Dubrovnik d.d., Dubrovnik	12,95	2.694.274	12,95	2.694.274
Zagrebačka banka d.d., Zagreb	-	16.340	-	16.340
Jadranska autocesta d.d., Zagreb	-	1.665	-	1.665
Podravska banka d.d.	-	1.200	-	-
Minus: Ispravak vrijednosti		(1.665)		(2.695.939)
<b>31. prosinca</b>		<b>2.760.252</b>		<b>64.790</b>
<b>5.4. Udjeli – sudjelujući interes</b>				
Televizija Sljeme d.o.o., Zagreb	9,5	3.000.000	-	-
Nexus ALPHA	11,79	1.390.307	11,79	1.390.307
Questus private Equity Kapital	5,71	13.334.224	5,71	17.716.821
Istarski dvori d.o.o., Zagreb	16,67	5.000	-	-
Grupacija biotoplifikacija d.o.o., Zagreb	-	-	15	15.000
Adriastar hoteli i ljetovališta d.o.o.	5	10.000	5	10.000
<b>31. prosinca</b>		<b>17.739.531</b>		<b>19.132.128</b>



**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.  
(nastavak)

**5.5. Dani zajmovi pridruženim društvima**

	KAMATNA STOPA	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Sportski grad TPN d.o.o., Split	esk.st. HNB	28.120.000	28.120.000
<b>31. prosinca</b>		<b>28.120.000</b>	<b>28.120.000</b>

**5.6. Dani zajmovi**

	KAMATNA STOPA	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Konstruktor d. d., Split (kreditor Centar Bundek d.o.o.)	3 mj EURIBOR+6,6p.p.	21.918.597	-
Ostali		2.579.012	2.048.795
<b>31. prosinca</b>		<b>24.497.609</b>	<b>2.048.795</b>

**5.7. Ulaganja u vrijednosne papire**

	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Ulaganja u državne obveznice – stara i tekuća devizna štednja za otkup stanova	2.629.177	2.657.596
Obveznice Metronet telekomunikacije d.d.	2.151.439	2.151.439
Obveznice Grad Split	99.660	99.660
Minus: Ispravak vrijednosti	(1.247.131)	(1.247.131)
<b>31. prosinca</b>	<b>3.633.145</b>	<b>3.661.564</b>

**5.8. Dani depoziti**

Dani dugoročni depoziti u ukupnoj svoti od **7.538.939 kn** odnose se većinom na zadržana sredstva od strane investitora na ime garancije za dobro izvršenje posla.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.  
(nastavak)

**6. DUGOTRAJNA POTRAŽIVANJA**

	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Potraživanja za prodane stanove	6.378.609	6.117.447
<b>31. prosinca</b>	<b>6.378.609</b>	<b>6.117.447</b>

**7. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA**

Odgođena porezna imovina utvrđena u svoti od 2.281.661 kn proizlazi iz privremenih razlika koje imaju za posljedicu plaćanje većeg poreza od poreza utvrđenog na računovodstveni dobitak uvećan za stalne razlike. Iskazivanje odgođene porezne imovine rezultat je ispravka vrijednosti potraživanja i financijske imovine, te dugoročnih rezerviranja koja se ne priznaju u porezne svrhe.

Odgođena porezna imovina se smanjila zbog ukidanja poreza na dobit proizašlog iz nerealizirane dobiti ostvarene između matice i povezanih društava čiji financijski izvještaji nisu od 2010. godine obuhvaćeni konsolidacijom.

	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Početno stanje	4.023.353	4.551.498
Povećanje	1.299.656	495.987
Povećanje s osnove nerealiziranih zaliha	941.677	111.783
Ukidanje privremenih razlika	(111.733)	(1.713.295)
Smanjenje	(1.601.455)	(1.164.312)
<b>31. prosinca</b>	<b>4.551.498</b>	<b>2.281.661</b>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.  
(nastavak)

**8. ZALIHE**

	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Zalihe sirovina i materijala	275.070	101.256
Proizvodnja u tijeku	458.396.871	119.611.959
Zalihe gotovih proizvoda	28.022.886	20.872.844
Roba za prodaju	12.032.503	6.160.227
Predujmovi za nabavu robe	4.793.229	1.550.897
<b>Ukupno</b>	<b>503.520.559</b>	<b>148.297.183</b>

Društvo je nekretnine u vlasništvu iskazane u okviru zaliha u vrijednosti od 119.612 tis kn (2009. godine u iznosu od 469.668 tis kn) založila kao osiguranje za otplatu kredita kod Zagrebačke banke d.d., Zagreb.

**9. POTRAŽIVANJA OD POVEZANIH DRUŠTAVA**

	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
POTRAŽIVANJA OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA		
Sportski grad TPN d.o.o., Split	294.250	424.630
Črnomerec Centar d.o.o.	178.504	151.412
Centar Gradski podrum d.o.o.	4.135.867	5.587.298
<b>Ukupno</b>	<b>4.608.621</b>	<b>6.163.340</b>

**10. POTRAŽIVANJA OD KUPACA**

	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Potraživanja od kupaca u zemlji	198.927.551	192.306.868
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	35.386.109	23.594.890
Minus: ispravak vrijednosti	(50.300.572)	(54.427.204)
<b>31. prosinca</b>	<b>184.013.088</b>	<b>161.474.554</b>

Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca odnosi se na utužena potraživanja i potraživanja koja su ispravljena sukladno metodi opreznosti u procjeni naplate. Uprava smatra da su provedeni ispravci utemeljeni na razumnim procjenama.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.  
(nastavak)

**11. KRATKOTRAJNA OSTALA POTRAŽIVANJA**

	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Potraživanja od države i državnih institucija	46.619.909	6.372.217
Potraživanja od zaposlenih	202.651	664.664
Potraživanja od Konstruktor Inženjering d.d., Split	10.810.708	-
Potraživanja od Niva Inženjering d.o.o., Zagreb	38.836.613	29.868.543
Potraživanja od Zagrebački Holding d.o.o., Zagreb	33.331.514	33.691.793
Potraživanja za prefakturirane kamate	14.888.111	16.251.216
Potraživanja od Igora Sapunar	-	35.090.246
Potraživanja od Reinvest d.o.o.	-	4.253.860
Potraživanja od podružnica u inozemstvu	6.970.646	9.818.663
Potraživanja po danim predujmovima	1.455.162	1.281.665
Ostala potraživanja	585.200	5.115.081
<b>31. prosinca</b>	<b>153.700.514</b>	<b>142.407.948</b>

**11.1.** Potraživanja od Niva Inženjering d.o.o. Zagreb odnose se na potraživanja za prodane udjele društva Črnomerec Centar d.o.o..

**11.2.** Potraživanja od Igora Sapunar odnose se na potraživanja za prodane udjele društva Kila d.o.o. Potraživanje je naplaćeno u prvom tromjesečju 2011. godine

**11.3.** Potraživanja od Zagrebački Holding d.o.o. nastala su temeljem Izjave o odustajanju od Ugovora o kupoprodaji ½ idealnog dijela nekretnina u Heinzeloj ulici u Zagrebu, a čini ih potraživanje za uplatu 10% kupoprodajne cijene.

U tijeku su pregovori sa Zagrebačkim Holdingom d.o.o. radi povrata navedenog iznosa. Ishod pregovora i eventualnog sudskog spora nije moguće predvidjeti. Važno je napomenuti da je Institut IGH d.d. već ishodio važnu i pravno indikativnu činjenicu povrata uplaćenog poreza na promet nekretnina po predmetnom ugovoru u iznosu od 16.374.614,70 kn. Potraživanje za porez na promet nekretnina naplaćeno je 10. veljače 2010. godine.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.  
(nastavak)

**12. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA**

	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Dani zajmovi pridruženim društvima	10.261.455	15.969.305
Dani zajmovi	21.719.055	4.005.596
Dani depoziti i kaucije	4.104.233	9.668.117
Minus: Ispravak vrijednosti	(106.982)	(604.523)
<b>31. prosinca</b>	<b>35.977.761</b>	<b>29.038.495</b>

Uprava je uvjerena da se knjigovodstvena vrijednost kratkotrajne financijske imovine iskazane u bilanci bitno ne razlikuje od njene fer vrijednosti.

**12.1. Dani zajmovi pridruženim društvima (sa potraživanjima za obračunate kamate)**

	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Sportski grad TPN d.o.o., Split	3.848.996	8.802.031
Črnomerec Centar d.o.o.	6.407.839	6.937.896
Slavonija centar, pos. zona , V. Kapanica	4.620	4.620
Centar Bundek d.o.o.	9.009.570	128.100
Centar Gradski podrum d.o.o.	27.840.463	96.658
<b>31. prosinca</b>	<b>47.111.488</b>	<b>15.969.305</b>

**13. NOVČANA SREDSTVA**

	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Stanje na žiro računima	32.031.460	14.389.215
Novac u blagajni	46.645	41.773
Stanje na deviznim računima	7.086.223	5.017.248
Vrijednosni papiri	12.644.821	12.035.303
Depoziti s rokom dospijeaća do 3 mjeseca	28.794.916	42.196.394
<b>31. prosinca</b>	<b>80.604.065</b>	<b>73.679.933</b>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.  
(nastavak)

**14. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA**

Aktivna vremenska razgraničenja u iznosu od **53.817.473 kn** (2009. godine u iznosu od **20.679.636 kn**) odnose se na plaćene troškove budućeg razdoblja u iznosu od 4.202.630 kn, obračunate prihode sukladno MRS-u 11 u iznosu od 48.179.708 kn (2009. godine u iznosu od 15.295.725 kn), te obračuna primljenih predujmova u iznosu 1.435.135 kn.

**15. TEMELJNI KAPITAL**

Temeljni kapital utvrđen je u nominalnoj vrijednosti u iznosu od **63.432.000 kn** (2009. godine u istom iznosu) i sastoji se od **158.580** dionica nominalne vrijednosti od **400 kn**.

Članska struktura Društva je slijedeća:

	<u>2009. GODINA</u>		<u>2010. GODINA</u>	
	Broj dionica	Udio u vlasništvu	Broj dionica	Udio u vlasništvu
Akcionar d.o.o, Zagreb	20.086	12,67	20.086	12,67
Zagrebačka banka d.d., Zagreb –zbirni skrbnički račun-I	6.428	4,05	4.571	2,88
Zagrebačka banka d.d., Zagreb –zbirni skrbnički račun-II	1.998	1,26	4.313	2,72
Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb –zbirni skrbnički račun-I	4.231	2,67	3.429	2,16
RAIFFEISEN BANK AUSTRIA d.d.	2.463	1,55	3.178	2,00
Petar Đukan, Zagreb	2.716	1,71	2.616	1,65
Societe Generale Splitska banka d.d., Split –zbirni skrbnički račun	1.966	1,24	1.966	1,24
Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb	-	-	1.929	1,22
Erste & Steiermarkische Bank d.d., Zagreb	1.196	0,75	1.529	0,96
Stojan Ante, Mokošica	1.405	0,89	1.525	0,96
Ostali mali dioničari	114.902	72,46	112.899	71,19
Vlastite dionice	1.189	0,75	539	0,34
<b>Ukupno</b>	<b>158.580</b>	<b>100</b>	<b>158.580</b>	<b>100</b>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.  
(nastavak)

**16. KAPITALNE REZERVE**

Kapitalne rezerve u iznosu od **13.998.640 kn** (2008. godine u iznosu 13.375.766 kn) formirane su iz dobitaka od nabave i prodaje vlastitih dionica.

**17. ZAKONSKE REZERVE**

Zakonske rezerve u iznosu od **3.171.600 kn** (2009. godine u istom iznosu) odnose se na rezerve izdvojene iz dobiti u prijašnjim godinama.

**18. REZERVE ZA VLASTITE DIONICE**

Rezerve za vlastite dionice u iznosu od **6.343.200 kn** (2009. godine u istom iznosu) odnose se na rezerve izdvojene iz dobiti u prijašnjim godinama.

**19. VLASTITE DIONICE I UDJELI**

Društvo je na dan 31. prosinca 2010. godine raspolagalo sa 539 vlastitih dionica čiji trošak stjecanja iznosi **1.446.309 kn** (2009. godine društvo je raspolagalo sa 1189 vlastitih dionica). Glavna skupština Društva je na sjednici održanoj 26. listopada 2009. godine donijela odluku o isplati posebnih nagrada managementu za 2008. godinu u dionicama. Na ime posebnih nagrada dodijeljeno je 1510 vlastitih dionica. Operacija dodjele dionica djelomično je realizirana u siječnju 2010. godine.

**20. REVALORIZACIJSKE REZERVE**

<u>31. prosinca 2009.</u>	<u>68.825.320</u>
Smanjenje dugotrajne materijalne imovine	(13.255.116)
Izlaz i konsolidacija novih društava	(1.326.486)
Povećanje dugotrajne materijalne imovine	3.083.011
Povećanje dugotrajne financijske imovine	4.392.598
<b>31. prosinca 2010.</b>	<b>61.719.327</b>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.  
(nastavak)

Promjene u revalorizacijskim rezervama odnose se na usklađivanje vrijednosti dugotrajne materijalne imovine za svotu amortizacije obračunate po stopama višim od procjene ekonomskog vijeka trajanja sredstava. Po toj osnovi povećana amortizacija za 2010. godinu iznosi 3,1 milijuna kn od čega se 2,4 milijuna kn odnosi na tekuću dobit, a 0,7 milijuna kn na odgođeni porez.

**21. ZADRŽANA DOBIT**

<u>31. prosinca 2009.</u>	<u>228.168.326</u>
Dobit 2009. godine (vidi Bilješku 22.)	10.683.770
Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	2.503.571
Rashodi prethodnih razdoblja na teret zadržane dobiti	(1.945.159)
Izlaz i konsolidacija novih društava	2.565.305
<b>31. prosinca 2010.</b>	<b>241.975.813</b>

**22. DOBIT POSLOVNE GODINE**

Društvo je tijekom 2010. godine ostvarilo dobit koja pripada imateljima kapitala matice u iznosu od **8.300.652 kn** (2009. godine u iznosu od **10.683.770 kn**).

**23. MANJINSKI INTERES**

Manjinski udio u iznosu od **5.167.372 kn** (2009. godine u iznos od **70.308.660 kn**) predstavlja sudjelovanje dioničara i vlasnika udjela koji su u manjini u kapitalu konsolidiranih ovisnih društava. Promjene na manjinskom interesu su, kako slijedi:

<u>31. prosinca 2009.</u>	<u>70.308.660</u>
Izlaz društava iz konsolidacije	(66.520.172)
Konsolidacija novih društava	471.891
Dobitak poslovne godine pripisan manjinskom interesu	906.993
<b>31. prosinca 2009.</b>	<b>5.167.372</b>



**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.  
(nastavak)

**24. REZERVIRANJA**

	garantni rokovi	otpremnine i nagrade	sudski sporovi	ukupno
<u>31. prosinca 2009.</u>	<u>15.624.460</u>	<u>3.857.732</u>	<u>1.325.629</u>	<u>20.807.821</u>
Dodatna rezerviranja	370.000	-	296.150	666.150
Prihodovanje rezerviranja	(12.421.911)	(599.808)	(172.500)	(13.194.219)
<b>31. prosinca 2010.</b>	<b>3.572.549</b>	<b>3.257.924</b>	<b>1.449.279</b>	<b>8.279.752</b>

**25. DUGOROČNE OBVEZE PO KREDITIMA I ZAJMOVIMA**

	KAMATNA STOPA	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Zagrebačka banka d.d., Zagreb	3 mj. EURIBOR+4,0-6,5 p.p.	82.397.901	149.557.107
Unicredit bank, Austrija	3 mj. EURIBOR+4,0 p.p.	90.596.868	-
Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka	3 mj. EURIBOR+2,95-6,75 p.p.	127.442.029	151.365.491
Adria bank AG, Beč, Austrija	3 mj. EURIBOR+4,0 p.p.	53.101.454	26.254.290
Hypo Alpe Adria Bank, Austrija	6 mj EURIBOR+6,0 p.p.	30.320.726	30.644.560
Unicredit Zagrebačka banka d.d. Mostar	8-8,5% promjenjiva	4.505.682	3.876.357
Societe Generale Splitska banka d.d., Split	3 mj. EURIBOR+5,0 p.p.	-	800.000
Hrvatska poštanska banka d.d.	3 mj. EURIBOR+6,75 p.p.	-	15.555.555
Centar Bundek d.o.o., Zagreb	3 mj. EURIBOR+6,6 p.p.	-	30.168.432
<u>ukupno</u>		<u>388.364.660</u>	<u>408.221.792</u>
Minus: Tekuće dospjeće (vidi Bilješku 29.)		(29.627.415)	(64.256.358)
<b>31. prosinca</b>		<b>358.737.245</b>	<b>343.965.434</b>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.  
(nastavak)

**25.1** Promjene u dugoročnim obvezama po kreditima i zajmovima tijekom godine su kako slijedi:

<u>31. prosinca 2009.</u>	<u>358.737.245</u>
Izlaz društava iz konsolidacije	21.611.844
Novi krediti	191.141.274
Otplate	(161.687.490)
Tečajne razlike	(1.581.081)
<u>Ukupno</u>	<u>408.221.792</u>
Minus: Tekuće dospijeće	(64.256.358)
<b>31. prosinca 2010.</b>	<b>343.965.434</b>

**25.2.** Dugoročne obveze po kreditima i zajmovima dospijevaju na plaćanje kako slijedi:

Dospijeće od jedne do dvije godine	197.632.863
Dospijeće od dvije do tri godine	40.766.048
Dospijeće od tri do četiri godine	25.279.436
Dospijeće od četiri do pet godina	41.804.069
Dospijeće više od pet godina	38.483.018
<b>31. prosinca</b>	<b>343.965.434</b>

**26. DUGOROČNE OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA**

	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Raiffeisen leasing d.o.o., Zagreb	8.427.741	7.705.693
PBZ leasing d.o.o., Zagreb	-	321.844
Ostali dobavljači	2.056.325	714.145
Minus: Tekuće dospijeće (vidi Bilješku 29.)	(4.029.967)	(2.286.136)
<b>31. prosinca</b>	<b>6.454.099</b>	<b>6.455.546</b>

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.  
(nastavak)

**27. DUGOROČNE OSTALE OBVEZE**

	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Obveze po vrijednosnim papirima	1.386.036	1.401.018
Obveze za jamstva i pologe	99.824	99.824
Obveze prema Konstruktor Inženjering d.d.	40.882.997	-
Ostale dugoročne obveze	-	428.341
<b>31. prosinca</b>	<b>42.368.857</b>	<b>1.929.183</b>

**28. OBVEZE PREMA POVEZANIM PODUZETNICIMA**

	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
IGH Kosova SHA	1.033.003	-
Centar Bundek d.o.o.	691.605	818.771
Cenatar gradski podrum d.o.o.	-	1.905
<b>31. prosinca</b>	<b>1.724.608</b>	<b>820.676</b>

**29. KRATKOROČNE OBVEZE PO KREDITIMA I POZAJMICAMA**

	KAMATNA STOPA	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Zagrebačka banka d.d., Zagreb	7,15%	239.703.483	66.447.419
SG Splitska banka d.d., Split	EURIBOR+5,0 p.p.	15.312.398	15.513.120
Erste Bank d.d., Rijeka	3mj.EURIBOR+8,0 p.p.	13.770.179	184.652
Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb	3mj.EURIBOR+7,5 p.p.	-	14.770.346
Hypo Alpe Adria Bank d.d., Zagreb	9,5%	37.451.576	500.000
Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb	3mj.EURIBOR+6,75 p.p.	-	7.251.733
Unicredit Zagrebačka Banka d.d., Mostar	7,5%	747.120	1.132.800
Hypo Alpe Adria Bank d.d., Mostar	10,00%	112.068	113.280
Agrokor d.d., Zagreb	4%	6.210.269	6.277.397
Paktor d.o.o., Split	8%	-	2.523.778
Ostale pozajmice		-	601.264
Konstruktor Inženjering d.d., Split	4-6%	7.070.525	-
<u>ukupno</u>		<u>320.377.618</u>	<u>115.315.790</u>
Plus: Tekuće dospjeće (vidi Bilješku 25. i 26.)		33.657.383	66.542.494
<b>31. prosinca</b>		<b>354.035.001</b>	<b>181.858.284</b>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.  
(nastavak)

**29.1.** Promjene u kratkoročnim obvezama po kreditima i pozajmicama tijekom godine su, kako slijedi:

<u>31. prosinca 2009.</u>	<u>354.035.001</u>
Izlaz društava iz konsolidacije	(209.676.225)
Novi krediti	88.426.276
Otplate	(118.730.313)
Tečajne razlike	1.261.051
<u>Ukupno</u>	<u>115.315.790</u>
Plus: Tekuće dospijeće	66.542.494
<b>31. prosinca 2010.</b>	<b>181.858.284</b>

**30. OBVEZE ZA PREDUJMOVE I DEPOZITE**

	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Od kupaca u zemlji	15.106.700	10.986.079
Od kupaca u inozemstvu	1.249.359	2.915.411
Primljeni depoziti i jamstva	39.612.447	39.734.641
<b>31. prosinca</b>	<b>55.968.506</b>	<b>53.636.131</b>

**31. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA**

	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Obveze prema dobavljačima u zemlji	169.875.461	136.811.944
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	8.702.668	5.269.813
Obveze za nefakturiranu robu i usluge	6.774.007	1.534.944
<b>31. prosinca</b>	<b>185.352.136</b>	<b>143.616.701</b>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.  
(nastavak)

**32. OBVEZE PO VRIJEDNOSNIM PAPIRIMA**

Sukladno Programu izdavanja komercijalnih zapisa, Društvo je 15. lipnja 2010. godine izdalo treću tranšu komercijalnih zapisa u iznosu kunske protuvrijednosti 10.144.800 € sa rokom dospijeća od 364 dana. Agent izdanja je Zagrebačka banka d.d.

Društvo je 29.03.2010. izdalo mjenice u ukupnom iznosu 25.550.000 kn u korist Erste Factoring d.o.o. Stanje obveza po predmetnim mjenicama na dan 31.12.2010. iznosi 17.884.376 kn.

Društvo je 15.10.2010. izdala mjenice u ukupnoj svoti od 20.985.272 kn u korist Konstruktor Inženjering d.d. koje dospijevaju na naplatu 31.03.2011. i 30.09. 2011.

**33. KRATKOROČNE OSTALE OBVEZE**

	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Obveze prema državi i državnim institucijama	27.481.207	18.585.194
Obveze prema zaposlenima	12.143.107	10.175.100
Obveze za udjele u dobiti i nagrade managementu	9.098.927	4.143.452
Obveze po cesijama	4.614.043	29.036.504
Obveza za kamate	14.328.032	7.487.143
Konstruktor Inženjering d.d., Split	22.825.888	-
Obveze za komunalni i vodni doprinos (Centar Bundek d.o.o.)	38.778.530	-
Obveze za kupnju udjela	10.213.631	9.070.300
Ostale obveze	14.668.337	8.357.031
<b>31. prosinca</b>	<b>154.151.702</b>	<b>86.854.724</b>

**34. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA**

Pasivna vremenska razgraničenja u iznosu od **1.384.895 kn** (2009. godine u iznosu od **2.383.878 kn**) odnose se na odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.  
(nastavak)

**35. PRIHODI OD PRODAJE**

	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Prihod od prodaje	625.532.966	419.055.528
Prihod od prodaje u inozemstvu	83.568.447	97.950.708
<b>Ukupno</b>	<b>709.101.413</b>	<b>517.006.236</b>

**36. OSTALI POSLOVNI PRIHODI**

	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Prihodi od ukidanja rezerviranja	10.259.899	13.194.220
Prihodi od prodaje imovine	625.476	469.969
Prihodi od najma	4.031.027	2.705.171
Prihodi od naplate otpisanih potraživanja	8.027.778	9.858.069
Prihodi od naknade šteta	32.040	83.391
Prihodi od kompenzacija, subvencija	470.335	1.415.177
Prihodi od otpisanih obveza	72.669	3.471.825
Ostali prihodi	6.620.478	3.400.850
<b>Ukupno</b>	<b>30.139.702</b>	<b>34.598.672</b>

**37. PROMJENE ZALIHA GOTOVIH PROIZVODA I PROIZVODNJE U TIJEKU**

Smanjenje vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i proizvodnje u tijeku u odnosu na prethodno razdoblje izvještavanja iznosi **6.402.220 kn** (2009. godine povećanje u iznosu od **79.685.869 kn**).

**38. TROŠKOVI SIROVINA I MATERIJALA**

	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Trošak sirovina i materijala	17.016.997	11.951.275
Trošak energije	12.330.770	11.756.151
Trošak sitnog inventara i rezervnih dijelova	3.918.702	2.657.390
<b>Ukupno</b>	<b>33.266.469</b>	<b>26.364.816</b>

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.  
(nastavak)

**39. TROŠKOVI PRODANE ROBE**

Troškovi prodane robe u iznosu od 211.172 kn (2009. godine u iznosu od 262.523 kn) odnose se na nabavnu vrijednost prodane robe.

**40. OSTALI VANJSKI TROŠKOVI**

	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Troškovi prijevoza, telefona, pošte	5.103.723	4.806.167
Troškovi kooperanata	187.435.974	99.171.524
Troškovi proizvodnih usluga	134.007.565	7.568.180
Komunalni troškovi	2.513.785	2.203.122
Troškovi održavanja	8.999.228	6.549.859
Troškovi najma	14.622.118	14.257.486
Ostali vanjski troškovi	12.041.298	9.249.274
<b>Ukupno</b>	<b>364.723.691</b>	<b>143.805.612</b>

**41. TROŠKOVI OSOBLJA**

	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Bruto plaće	249.231.133	213.421.568
Otpremnine, dnevnice i materijalna prava radnika	31.293.220	36.944.303
<b>Ukupno</b>	<b>280.524.353</b>	<b>250.365.871</b>

**41.1.** Troškovi primanja Uprave Društva u bruto iznosu od 893.724 kn (2009.godine u iznosu od 985.443 kn) sastavni su dio iskazanih troškova osoblja.

**42. AMORTIZACIJA**

	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Amortizacija materijalne imovine	36.958.500	23.892.326
Amortizacija nematerijalne imovine	3.778.249	2.612.542
<b>Ukupno</b>	<b>40.736.749</b>	<b>26.504.868</b>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.  
(nastavak)

**43. OSTALI TROŠKOVI**

	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Troškovi odvjetničkih, konzultantskih i drugih usluga	4.801.229	4.349.335
Troškovi reprezentacije	1.900.762	2.100.304
Premije osiguranja	3.623.524	3.129.948
Troškovi obuke i izobrazbe	2.785.489	2.785.489
Bankarske naknade i provizije	7.398.108	7.398.108
Porez po odbitku plaćen u inozemstvu	68.681	1.346.319
PDV s osnove podjele pretporeza	-	1.689.440
Doprinosi javnim tijelima	2.741.466	2.683.573
Ostali troškovi	3.979.522	714.264
<b>Ukupno</b>	<b>27.298.781</b>	<b>26.196.780</b>

U stavci ostalih troškova Društvo iskazuje ukupan iznos naknada revizorskom društvu za zakonski propisanu reviziju godišnjih i konsolidiranih financijskih izvještaja koja za 2010. godinu iznosi ukupno 535.000 kuna.

**44. VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE KRATKOTRAJNE IMOVINE**

	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Ostala potraživanja	683.184	111.060
Potraživanja od kupaca	28.892.892	14.646.096
Vrijednosno usklađenje zaliha	-	2.149.356
<b>Ukupno</b>	<b>29.576.076</b>	<b>16.906.512</b>



**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.  
(nastavak)

**45. REZERVIRANJE TROŠKOVA I RIZIKA**

	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Rezerviranje troškova otklanjanja kvarova i reklamacija u garantnom roku	6.465.793	370.000
Rezerviranje troškova za otpremnine i jubilarne nagrade	18.407	-
Rezerviranje troškova za sudske sporove	50.000	296.150
<b>Ukupno</b>	<b>6.534.200</b>	<b>666.150</b>

Temeljem analize prijašnjih iskustvenih spoznaja Društva i iskustva drugih u sličnim djelatnostima i sličnim uvjetima, te procjene budućih troškova, rezerviranja za troškove otklanjanja kvarova i reklamacija u garantnom roku svedena su na niži iznos. Iz tog razloga 2010. godine nije izvršeno rezerviranje za rizike u garantnim rokovima.

Na temelju procjene odvjetnika o izvjesnosti uspjeha po pojedinim sudskim sporovima, izvršeno je rezerviranje za rizike za potencijalne gubitke po sudskim sporovima u visini glavnice i zateznih kamata. Rezerviranje za zatezne kamate koje potražuje tužitelj po radnom sporu koji se vodi na Općinskom sudu u Zagrebu nije izvršeno jer se kamata ne može pouzdano procijeniti, ali se na temelju sličnog predmeta procjenjuje da bi potencijalni gubitak po osnovi zateznih kamata mogao iznositi do 3,5 milijuna kuna. Po navedenom sporu rezerviran je potencijalni gubitak u visini glavnice i sudskih troškova.

**46. OSTALI POSLOVNI RASHODI**

	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Neotpisana vrijednost otuđene imovine	430.309	654
Troškovi prethodnih razdoblja	161.554	1.855.093
Penali i sl.	3.410.371	1.076.495
<b>Ukupno</b>	<b>4.002.234</b>	<b>2.932.242</b>

**47. FINANCIJSKI PRIHODI**

	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Tečajne razlike	12.423.616	6.354.620
Prihodi od kamata	23.401.362	8.202.045
Prihodi od udjela u dobitku s pridruženim društvima	1.018.468	-
Prihodi od dobitka pri prodaji udjela	4.302.668	18.622.807
Negativan goodwill	7.392.933	49.057
Ostali financijski prihodi	1.854.094	140.948
<b>Ukupno</b>	<b>50.393.141</b>	<b>33.369.477</b>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.  
(nastavak)

**48. FINANCIJSKI RASHODI**

	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Tečajne razlike	8.831.567	11.544.694
Rashodi od kamata	63.760.711	49.201.842
Nerealizirani gubici od financijske imovine	-	4.399.274
Udio u gubitku pridruženih poduzetnika	152.762	2.323.100
<b>Ukupno</b>	<b>72.745.040</b>	<b>67.468.910</b>

**49. POREZ NA DOBIT**

Društvo i ovisna društva podliježu poreznoj obvezi sukladno poreznim propisima u zemlji u kojoj su registrirani.

Važeća stopa poreza na dobit u republici Hrvatskoj za 2010. godinu bila je 20%.

Porez na dobit obračunat je kako slijedi:

	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Društvo	3.769.975	5.547.518
Ovisna društva	355.805	792.556
Privremena razlika - porez od iznosa dobiti koja je realizirana unutar Grupe	(829.944)	(111.784)
Ukidanje privremenih razlika	-	1.713.295
<b>Ukupno</b>	<b>3.295.836</b>	<b>7.941.585</b>

**50. ZARADA PO DIONICI**

Osnovna zarada po dionici izračunava se dijeljenjem neto dobiti s prosječnim brojem redovnih dionica.

	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Neto dobit pripisana imateljima kapitala matice	10.683.770	8.300.652
Ponderirani prosječni broj dionica	158.580	158.123
<b>Zarada po dionici</b>	<b>67,37</b>	<b>52,49</b>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.  
(nastavak)

**51. OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT**

Ostala sveobuhvatna dobit ostvarena u 2010. godini sastoji se iz dobitaka proizašlih iz ponovnog mjerenja financijske imovine raspoložive za prodaju i tečajnih razlika iz preračuna inozemnog poslovanja. Ostala sveobuhvatna dobit proizlazi iz porasta vrijednosti udjela u investicijskim fondovima u iznosu 4.392.598 kn i korigira se za negativne tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja u svoti od 7.840 kn. Porez na ostalu sveobuhvatnu dobit iznosi 876.951 kn.

**52. INFORMACIJE O SEGMENTIMA**

Polazište za utvrđivanje izvještajnih segmenata poslovnog sustava Društva i njegovih ovisnih društava – stručni i znanstveno istraživački rad u području građevinarstva, što uključuje projektiranje, studije, stručni nadzor, geotehničke istražne radove, savjetodavne usluge, dokazivanje uporabljivosti, laboratorijska ispitivanja i umjeravanja, istražni radovi i znanstveno istraživački rad. Četiri ovisna i dva pridružena društva osnovana su kao projektna društva sa nekretninama unesenim u temeljni kapital u cilju izgradnje i realizacije na tržištu stambeno poslovnih građevina. Jedno ovisno društvo bavi se pružanjem hotelijersko turističkih usluga.

Društvo je organizacijski podijeljeno na Institute koji obavljaju navedene aktivnosti i čije operativne rezultate nadgleda management u svrhu donošenja odluke o alokaciji resursa i realne procjene ostvarenja.

Financijske informacije dostupne su za sve prethodno navedene aktivnosti. Pojedine od navedenih poslovnih aktivnosti udovoljavaju kriterijima točke 12. MSFI 8 budući da imaju slična ekonomska obilježja i slične su u vrsti usluga koje pružaju, vrsti i kategoriji klijenata s kojima surađuju i metodama koje koriste u pružanju usluga, te se aktivnosti Grupe grupiraju u šest primarnih segmenata:

- LABORATORIJSKA ISPITIVANJA
- NADZOR
- PROJEKTIRANJE
- GEOTEHNIČKI ISTRAŽNI RADOVI
- POSLOVANJE S NEKRETNINAMA
- HOTELIJERSKO TURISTIČKE USLUGE

Za aktivnosti koje se ne mogu svrstati ni u jedan od navedenih segmenata jer ne prelaze niti jedan od 10 % - tnih kvantitativnih ograničenja ne traži se izvještavanje po segmentima, te su svrstane u kategoriju OSTALO.

Ostvarenje segmenta procjenjuje se na osnovi operativne dobiti i gubitka. Prihodima od financiranja i rashodima financiranja upravlja se na razini svakog pojedinog društva.

Prihodi od pet najznačajnijih kupaca u ukupnom iznosu od 158 milijuna kuna ostvareni su u poslovnim segmentima nadzor i projektiranje.

Matica prati stalnu imovinu na razini Društva, a kratkotrajnu imovinu po segmentima poslovanja.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.  
(nastavak)

u 000 kn

	LABORATORIJSKA ISPITIVANJA	NADZOR	PROJEKTIRANJE	GEOTEHNIČKI ISTRAŽNI RADOVI	POSLOVANJE S NEKRETNINAMA	HOTELIJERSTVO I TURIZAM	OSTALO I RAZINA GRUPE	UKUPNO
Poslovni prihod	50.017	143.750	255.669	34.886	1.729	15.484	50.070	551.605
Poslovni rashod	44.617	130.658	238.671	33.665	911	15.446	36.388	500.356
REZULTAT REDOVNOG POSLOVANJA	<u>5.400</u>	<u>13.092</u>	<u>16.998</u>	<u>1.221</u>	<u>818</u>	<u>38</u>	<u>13.682</u>	<u>51.249</u>
REZULTAT FINANCIJSKOG POSLOVANJA	<u>451</u>	<u>(278)</u>	<u>149</u>	<u>(1.122)</u>	<u>(7.515)</u>	<u>(7.105)</u>	<u>(18.680)</u>	<u>(34.100)</u>
REZULTAT PRIJE OPREZIVANJA	<u>5.851</u>	<u>12.814</u>	<u>17.147</u>	<u>99</u>	<u>(6.697)</u>	<u>(7.067)</u>	<u>(4.998)</u>	<u>17.149</u>
Porez na dobit							7.942	7.942
NETO DOBIT/(GUBITAK)	<u>5.851</u>	<u>12.814</u>	<u>17.147</u>	<u>99</u>	<u>(6.697)</u>	<u>(7.067)</u>	<u>(12.940)</u>	<u>9.207</u>
GUBITAK PRIPISAN MANJINSKOM INTERESU							<u>(907)</u>	<u>(907)</u>
DOBIT PRIPISANA IMATELJIMA KAPITALA MATICE								<u>8.300</u>
IMOVINA	<u>19.927</u>	<u>64.925</u>	<u>180.625</u>	<u>100.212</u>	<u>268.245</u>	<u>116.735</u>	<u>598.347</u>	<u>1.349.016</u>
dugotrajna	6.147	8.081	56.841	62.890	145.398	114.162	340.619	734.138
kratkotrajna	13.780	56.844	123.784	37.322	122.847	2.573	257.728	614.878
OBVEZE	<u>10.313</u>	<u>37.699</u>	<u>64.965</u>	<u>46.964</u>	<u>52.335</u>	<u>93.646</u>	<u>637.847</u>	<u>946.499</u>
dugoročne	3.256	3.256	977	11.861	31.115	88.682	225.390	364.537
kratkoročne	7.057	34.443	63.988	37.833	21.220	4.964	412.457	581.962

Popratne bilješke pod brojem 1 do 55 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.  
(nastavak)

**53. NOVČANI TOK**

Izvještaj o novčanom toku sastavljen je primjenom indirektno metode.

Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja iznose 80.604.065 kn.

Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja iznose 73.679.933 kn. Novčanim ekvivalentima se, osim vrijednosnih papira smatra i ulaganje koje se može konvertirati u novac za tri mjeseca ili kraće razdoblje. Iz tog razloga su stanju sredstava na računima i vrijednosnih papira na kraju razdoblja, pripisana i kratkoročno oročena sredstva do tri mjeseca. Razvrstavanje novčanih tokova na poslovne, investicijske i financijske prikazano je i opisano u izvješću.

Novčani tokovi pokazuju smanjenje novca na datum bilance u odnosu na početno stanje u svoti od 6.924.132 kn.

**54. FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA**

*a) Tržišni rizik*

Društvo i njegova ovisna društva posluju na hrvatskom i međunarodnim tržištima. Uprava utvrđuje cijene svojih usluga na temelju tržišnih cijena odgovarajućeg tržišta.

*b) Kamatni rizik*

Kamatni rizik je rizik od promjene vrijednosti financijskog instrumenta uslijed promjena tržišnih stopa u odnosu na kamatne stope koje se primjenjuju na financijski instrument. Rizik novčanog toka je rizik od moguće promjene kamatnog troška određenog instrumenta tijekom vremena. Društvo ima značajne dugoročne kredite po promjenjivim stopama koje ga izlažu riziku novčanih tokova. Pojednosti o kamatnim stopama na primljene dugoročne kredite navedene su u bilješci 25.

Rizik novčanog toka je rizik od moguće promjene kamatnog troška određenog instrumenta tijekom vremena. Društvo ima obveze po osnovi kratkoročnih kredita i zajmova u iznosu od 181.858 tisuća kn (2009. godine u iznosu 354.035 tisuća kn), te obveze po dugoročnim kreditima u iznosu 343.965 tisuća kn (2009. godine u iznosu 358.737 tisuća kn) po kojima su ugovorene većinom promjenjive kamatne stope, što ga izlaže riziku novčanih tokova. Pojednosti o kamatnim stopama na primljene kratkoročne kredite navedene su u bilješci 29.

*c) Kreditni rizik*

Kreditni rizik predstavlja rizik da će jedna stranka financijskog instrumenta drugoj strani prouzročiti financijske gubitke zbog neispunjenja obveze, u cijelosti ili djelomično u trenutku njenog dospijanja. Neispunjenje obveze ugrozilo bi likvidnost društva i smanjilo vrijednost njene imovine. Na dan 31.12.2010. financijska imovina koja potencijalno može izložiti Društvo kreditnom riziku sastoji se uglavnom od danih zajmova i potraživanja od kupaca.

Društvo nije na izvještajni datum raspolagalo financijskim instrumentima koji se drže za trgovanje i s te osnove nije bilo izloženo kreditnom riziku.

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.

(nastavak)

Društvo svoju gotovinu drži u Zagrebačkoj banci d.d., Zagreb, SG Splitska banka d.d., Split, Erste & Steiermärkische bank d.d., Zagreb, Hypo Group Alpe Adria, Zagreb, Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb i Privredna banka d.d., Zagreb.

Potraživanja od kupaca usklađena su za iznos rezerviranja za sumnjiva i sporna potraživanja.

### *d) Valutni rizik*

Službena valuta Društva je hrvatska kuna. Međutim, društvo je ulagalo u financijske instrumente i ulazilo u transakcije denominirane u valutama koje na predstavljaju njenu funkcionalnu valutu. Sukladno tome, društvo je izloženo riziku promjene tečaja njegove valute u odnosu na ostale valute na način koji može negativno utjecati na dobit i vrijednost Društva.

Transakcije u stranim valutama preračunavaju se u hrvatske kune primjenom valutnih tečajeva koji su važeći na datum bilance. Nastale tečajne razlike knjiže se u korist ili na teret računa dobiti i gubitka. Promjene deviznih tečajeva mogu utjecati na dobit uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih tečajnih razlika nastalih preračunavanjem u kune potraživanja iskazanih u stranoj valuti (EUR), te primljenih zajmova i obveza ugovorenih s valutnom klauzulom (EUR). Društvo je zbog dijela prihoda koji ostvaruje na stranim tržištima i obveza nominiranih u drugim valutama izloženo promjenama vrijednosti tečaja prvenstveno EUR, te zbog toga očekivane promjene nisu velike.

### *e) Fer vrijednost financijskih instrumenata*

Financijski instrumenti u posjedu do dospijea knjiže se po trošku, odnosno u neto iznosu umanjenom za otplaćeni dio, ovisno o tome što je niže. Fer vrijednost predstavlja iznos po kojem se financijski instrument može razmijeniti između poznatih i spremnih strana po tržišnim uvjetima, osim u slučaju prodaje pod prisilom ili radi likvidacije. Fer vrijednost financijskog instrumenta je ona koja je objavljena na tržištu vrijednosnica ili dobivena metodom diskontiranog tijeka novca.

31. prosinca 2010. godine, knjigovodstveni iznosi novca, kratkoročnih depozita, potraživanja, kratkoročnih obveza i uključenih troškova, te kratkoročnih primljenih kredita približni su njihovim fer vrijednostima radi kratkoročne prirode ovih financijskih instrumenata.

## 55. USVAJANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijske izvještaje iznijete na prethodnim stranicama od 1 do 41 usvojila je i odobrila njihovo izdavanje Uprava Društva Institut IGH, d.d., Zagreb dana 29. ožujka 2011. godine.



Za Institut IGH d.d., Zagreb  
Prof. dr. sc. Jure Radić, direktor

**KONSOLIDIRANA BILANCA**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.

	Bilješka	31.12.2009. u kn	31.12.2010. u kn
<b>IMOVINA</b>			
POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL			
DUGOTRAJNA IMOVINA (STALNA SREDSTVA)		<u>802.649.465</u>	<u>734.137.704</u>
NEMATERIJALNA IMOVINA	3	58.805.229	33.959.545
Izdaci za razvoj			
Koncesije, patenti, licencije, koncesije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava		3.778.251	2.620.163
Goodwill		52.433.551	28.719.956
Nematerijalna imovina u pripremi		2.593.427	2.619.426
MATERIJALNA IMOVINA	4	570.113.064	525.741.470
Zemljište i šume		89.528.496	91.866.993
Građevinski objekti		292.385.475	277.489.617
Postrojenja i oprema		28.548.592	26.135.735
Alati, pogonski inventar i transportna imovina		6.721.117	7.053.055
Predujmovi za materijalnu imovinu		4.230.305	128.338
Materijalna imovina u pripremi		22.059.126	24.627.461
Ostala materijalna imovina		1.418.212	1.316.301
Ulaganje u nekretnine		125.221.741	97.123.970
FINANCIJSKA IMOVINA	5	162.801.065	166.037.581
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima		28.120.000	28.120.000
Sudjelujući interesi (udjeli)		5.765.251	89.790
Dani zajmovi, depoziti i sl.		35.457.348	13.249.298
Ostala dugotrajna financijska imovina		18.357.676	19.107.129
Ulaganja koja se obračunavaju po metodi udjela		75.100.790	105.471.364
POTRAŽIVANJA	6	6.378.609	6.117.447
Potraživanja po osnovi prodaje na kredit		6.378.609	6.117.447
ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	7	4.551.498	2.281.661
KRATKOROČNA IMOVINA (OBRтна SREDSTVA)		<u>943.400.630</u>	<u>561.061.453</u>
ZALIHE	8	503.520.559	148.297.182
Sirovine i materijal		275.070	101.256
Proizvodnja u tijeku		458.396.871	119.611.958
Gotovi proizvodi		28.022.885	20.872.844
Trgovačka roba		12.032.504	6.160.227
Predujmovi za zalihe		4.793.229	1.550.897
POTRAŽIVANJA		323.298.245	310.045.843
Potraživanja od povezanih poduzetnika	9	472.754	6.163.340
Potraživanja od kupaca	10	184.013.088	161.474.555
Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	11	202.651	664.664
Potraživanja od države i drugih institucija	11	46.619.909	6.372.217
Ostala potraživanja	11	91.989.843	135.371.067
FINANCIJSKA IMOVINA	12	77.417.498	83.270.192
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima		10.261.455	15.969.304
Ulaganja u vrijednosne papire		12.644.821	12.035.303
Dani zajmovi, depoziti i slično		25.716.306	13.069.191
Ostala financijska imovina		28.794.916	42.196.394
NOVAC U BANC I BLAGAJNI	13	39.164.327	19.448.236
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	14	<u>20.679.636</u>	<u>53.817.473</u>
<b>UKUPNO AKTIVA</b>		<b><u>1.766.729.730</u></b>	<b><u>1.349.016.630</u></b>
IZVANBILANČNI ZAPISI		114.300.566	128.346.841

Popratne bilješke pod brojem 1 do 55 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

KONSOLIDIRANA BILANCA  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.  
(nastavak)

	Bilješka	31.12.2009. u kn	31.12.2010. u kn
<b>KAPITAL I OBVEZE</b>			
KAPITAL I REZERVE		<u>460.249.623</u>	<u>402.518.107</u>
TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	15	63.432.000	63.432.000
KAPITALNE REZERVE	16	13.375.766	13.998.640
REZERVE IZ DOBITI		5.569.537	8.068.491
Zakonske rezerve	17	3.171.600	3.171.600
Rezerve za vlastite dionice	18	6.343.200	6.343.200
Vlastite dionice i udjeli	19	(3.945.263)	(1.446.309)
REVALORIZACIJSKE REZERVE	20	68.825.320	61.719.327
ZADRŽANA DOBIT	21	228.168.327	241.862.056
DOBIT POSLOVNE GODINE	22	10.683.770	8.300.652
MANJINSKI INTERES	23	70.308.660	5.167.372
TEČAJNE RAZLIKE S NASLOVA NETO ULAGANJA U INOZEMNO POSLOVANJE		(113.757)	(30.431)
REZERVIRANJA	24	<u>20.807.821</u>	<u>8.279.751</u>
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze		3.857.731	3.257.923
Druga rezerviranja		16.950.090	5.021.828
DUGOROČNE OBVEZE		<u>412.826.779</u>	<u>356.256.618</u>
Obveze za zajmove, depozite i slično			30.168.432
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	25	358.737.245	313.796.999
Obveze prema dobavljačima	26	6.454.099	6.455.546
Obveze po vrijednosnim papirima	27	1.386.036	1.401.018
Ostale dugoročne obveze	27	40.982.821	528.165
Odgođena porezna obveza		5.266.578	3.906.457
KRA TKOROČNE OBVEZE		<u>870.461.630</u>	<u>580.577.259</u>
Obveze prema povezanim poduzetnicima	28	1.033.003	820.676
Obveze za zajmove, depozite i slično	29	64.589.143	52.131.918
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	29	343.386.337	169.460.999
Obveze za predujmove	30	16.356.059	13.901.490
Obveze prema dobavljačima	31	185.352.136	143.616.701
Obveze po vrijednosnim papirima	32	119.921.282	113.790.751
Obveze prema zaposlenicima	33	12.143.107	10.175.100
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	33	27.481.207	18.585.194
Obveze s osnove udjela u rezultatu	33	9.098.927	2.410.448
Ostale kratkoročne obveze	33	91.100.429	55.683.982
ODGOĐ. PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆ. RAZDOB.	34	<u>2.383.878</u>	<u>1.384.895</u>
<b>UKUPNO PASIVA</b>		<b><u>1.766.729.730</u></b>	<b><u>1.349.016.630</u></b>
IZVANBILANČNI ZAPISI		114.300.566	128.346.841
PRIPISANO IMATELJIMA KAPITALA MATICE		<u>389.940.963</u>	<u>397.350.735</u>
PRIPISANO MANJINSKOM INTERESU		<u>70.308.660</u>	<u>5.167.372</u>



**KONSOLIDIRANI RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.

	Bilješka	2009. u kn	2010. u kn
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>		<b><u>739.241.115</u></b>	<b><u>551.604.908</u></b>
Prihodi od prodaje	35	709.101.413	517.006.236
Ostali poslovni prihodi	36	30.139.702	34.598.672
<b>POSLOVNI RASHODI</b>		<b><u>705.959.758</u></b>	<b><u>500.356.245</u></b>
Promjena vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih. proizvoda	37	(79.685.869)	6.402.220
Materijalni troškovi		396.973.234	170.381.601
Troškovi sirovina i materijala	38	31.987.020	26.364.816
Troškovi prodane robe	39	262.523	211.172
Ostali vanjski troškovi	40	364.723.691	143.805.612
Troškovi osoblja	41	250.897.448	225.140.101
Neto plaće i nadnice		132.032.153	120.670.772
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća		83.135.528	72.121.485
Doprinosi na plaće		35.729.767	32.347.844
Amortizacija	42	40.736.749	26.504.868
Ostali troškovi	43	56.925.685	51.422.551
Vrijednosno usklađivanje	44	29.576.076	16.906.512
dugotrajne imovine (osim financijske imovine)		0	
kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	44	29.576.076	16.906.512
Rezerviranja	45	6.534.201	666.150
Ostali poslovni rashodi	46	4.002.234	2.932.243
<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	47	<b><u>49.374.673</u></b>	<b><u>33.369.477</u></b>
Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama		34.999.047	8.764.369
Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa		2.680.026	5.933.244
Ostali financijski prihodi		11.695.600	18.671.864
<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	48	<b><u>72.592.278</u></b>	<b><u>65.145.811</u></b>
Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama		72.592.278	60.746.537
Nerealizirani gubici (rashodi) financijske imovine		0	4.399.274
UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA		1.018.468	0
UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA		152.762	2.323.100
<b>UKUPNI PRIHODI</b>		<b><u>789.634.256</u></b>	<b><u>584.974.385</u></b>
<b>UKUPNI RASHODI</b>		<b><u>778.704.798</u></b>	<b><u>567.825.156</u></b>
<b>DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA</b>		<b><u>10.929.457</u></b>	<b><u>17.149.230</u></b>
POREZ NA DOBIT	49	3.295.837	7.941.585
<b>DOBIT RAZDOBLJA</b>	50	<b><u>7.633.621</u></b>	<b><u>9.207.644</u></b>
DOBIT PRIPISANA IMATELJIMA KAPITALA MATICE		<u>10.683.770</u>	<u>8.300.652</u>
DOBIT PRIPISANA MANJINSKOM INTERESU		<u>0</u>	<u>906.992</u>
GUBITAK PRIPISAN MANJINSKOM INTERESU		<u>3.050.149</u>	<u>0</u>

Popratne bilješke pod brojem 1 do 55 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.

	BILJEŠKA	2009. godina u 000 kn	2010. godina u 000 kn
DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		<u>7.633.621</u>	<u>9.207.644</u>
Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja		<u>(22.590)</u>	<u>(7.840)</u>
Dobit s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju		1.771.451	4.392.598
POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA		(349.772)	(876.952)
NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT RAZDOBLJA	51	<u>1.399.089</u>	<u>3.507.806</u>
SVEOBUHVAATNA DOBIT RAZDOBLJA		<b><u>9.032.710</u></b>	<b><u>12.715.450</u></b>
SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA			
Pripisana imateljima kapitala matice		<b><u>12.082.859</u></b>	<b><u>11.808.458</u></b>
Pripisana manjinskom interesu		<b><u>(3.050.149)</u></b>	<b><u>906.992</u></b>

**KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU** - Indirektna metoda  
u razdoblju od 01.siječnja 2010. do 31. prosinca 2010.

	Bilješka	2009. u kn	2010. u kn
<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>	<b>53</b>		
Dobit prije poreza		10.929.458	17.149.230
Amortizacija		40.736.749	26.504.868
Povećanje kratkoročnih obveza		211.260.263	0
Smanjenje kratkoročnih potraživanja			13.082.664
Smanjenje zaliha		0	355.223.377
Ostalo povećanje novčanog tijeka		7.448.539	0
<b>Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti</b>		<b>270.375.009</b>	<b>411.960.139</b>
Smanjenje kratkoročnih obveza			(289.762.097)
Povećanje kratkotrajnih potraživanja		(18.378.080)	0
Povećanje zaliha		(11.141.865)	0
Ostalo smanjenje novčanog tijeka		(273.040.689)	(139.009.649)
<b>Ukupno smanjenje novčanog toka od poslovnih aktivnosti</b>		<b>(302.560.634)</b>	<b>(428.771.746)</b>
<b>NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>		<b>(32.185.625)</b>	<b>(16.811.607)</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>	<b>53</b>		
Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nemat. imovine		427.215	442.839
Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata		77.373.751	58.848.133
Novčani primici od kamata		4.052.623	10.831.478
Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti		13.162.029	35.638.000
<b>Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti</b>		<b>95.015.618</b>	<b>105.760.450</b>
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nemat. imovine		(59.335.684)	(11.340.677)
Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih instrumenata		(227.370.789)	(62.101.395)
Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti		0	(4.940.730)
<b>Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti</b>		<b>(286.706.473)</b>	<b>(78.382.802)</b>
<b>NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		<b>0</b>	<b>27.377.648</b>
<b>NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		<b>(191.690.855)</b>	
<b>NOVČANI TIJEK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI</b>	<b>53</b>		
Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata		91.923.313	67.163.618
Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi		544.045.055	279.023.741
<b>Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti</b>		<b>635.968.368</b>	<b>346.187.359</b>
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica		(361.741.785)	(355.915.729)
Novčani izdaci za isplatu dividendi		(8.031.555)	(199.050)
Novčani izdaci za financijski najam		(4.622.420)	(6.464.533)
Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica		0	(1.088.615)
Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti		(35.328.495)	(9.605)
<b>Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti</b>		<b>(409.724.255)</b>	<b>(363.677.532)</b>
<b>NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		<b>226.244.113</b>	<b>0</b>
<b>NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		<b>0</b>	<b>(17.490.173)</b>
<b>Ukupno povećanje novčanog tijeka</b>		<b>2.367.633</b>	<b>0</b>
<b>Ukupno smanjenje novčanog tijeka</b>			<b>(6.924.132)</b>
<b>NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA</b>		<b>78.236.432</b>	<b>80.604.065</b>
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata		2.367.633	0
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata			(6.924.132)
<b>NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA</b>	<b>13</b>	<b>80.604.065</b>	<b>73.679.933</b>

Popratne bilješke pod brojem 1 do 55 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

## Prilog 1.

Razdoblje izvještavanja:

01.01.2010

do

31.12.2010

## Godišnji financijski izvještaj poduzetnika GFI-POD

Matični broj (MB): 03750272

Matični broj subjekta (MBS): 80000959

Osobni identifikacijski broj (OIB): 79766124714

Tvrtka izdavatelj: INSTITUT IGH d.o.o.

Poštanski broj i mjesto: 10000

ZAGREB

Ulica i kućni broj: JANKA RAKUŠE 1

Adresa e-pošte: igh@igh.hr

Internet adresa: http://www.institutigh.com

Šifra i naziv općine/grada: 133 ZAGREB

Šifra i naziv županije: 133 GRAD ZAGREB

Broj zaposlenih: 1.174  
(krajem godine)

Konsolidirani izvještaj: DA

Šifra NKD-a: 7219

Tvrtke subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

IGH MOSTAR D.O.O.	MOSTAR, BIŠĆE POLJE BB	4227060470005
GEOTEHNIKA INŽENJERING D.O.O.	ZAGREB, GRADIŠĆANSKA 26	01517597
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	02441918
INCRO D.O.O.	ZAGREB, BRANIMIROVA 71	01982516
IGH ENERGIJA D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	01819595
FORUM CENTAR D.O.O.	ZAGREB, JAGODNJAK 17	01960229
DUBROVAČKA INVESTICIJSKA GRUPA D.O.O.	DUBROVNIK, OBALA 5, RADICA 20	01974378
PROJEKT SOLTA D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	02592363
RADELJEVIĆ D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	01938533
VOĐENJE PROJEKATA D.O.O.	ZAGREB, BIJENIČKA CESTA 5	02427648
EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD D.D.	OSIJEK, TRG A. STARČEVIĆA 7/II	03013669
PROJEKTI BIRI PALMOTIČEVA 45 D.O.O.	ZAGREB, PALMOTIČEVA 45	03222853
IGH KOSOVA Sha	PRISTINA, KOSOVO	
ARHITEKTURA THOLOS PROJEKTIRANJE D.O.O.	ZAGREB, LOPASIĆEVA 6	01605291
HIDROINŽENJERING D.O.O.	ZAGREB, OKUĆANSKA 30	03685110
OP AQUA D.O.O.	ZAGREB, SREDNJACI 16	01907522
TEHNIČKE KONSTRUKCIJE D.O.O.	ZAGREB, VLAŠKA 79	02405865
MBM TERMOPROJEKT D.O.O.	ZAGREB, NIKOLA PAVIĆA 20	00335967
CTP PROJEKT D.O.O.	ZAGREB, SAVSKA CESTA 144A	02396173

Knjigovodstveni servis: [REDACTED]  
Osoba za kontakt: SPINDERK JADRANICA  
(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)  
Telefon: 01 6125 444 Telefaks: 01 6125 404  
Adresa e-pošte: jgh@jgh.hr  
Prezime i ime: prof. dr. JURE RADIC, dipl. ing. građ.  
(osoba ovlaštene za zastupanje)

**Dokumentacija za objavu:**

1. Revidirani godišnji financijski izvještaji s revizorskim izvješćem s revizorskim izvješćem
2. Izvještaj posloводства
3. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje godišnjeg izvještaja,
4. Odluka nadležnog tijela (prijedlog) o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja
5. Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

u PDF formatu



*J. Radic*

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2010.

Obveznik: INSTITUT IGH d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>		
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)</b>	<b>002</b>	802.849.485	734.137.704
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)</b>	<b>003</b>	58.805.228	33.959.545
1. Izdaci za razvoj	004		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	3.778.251	2.620.163
3. Goodwill	006	52.433.551	28.719.956
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	2.593.427	2.619.426
6. Ostala nematerijalna imovina	009		
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)</b>	<b>010</b>	570.113.864	525.741.470
1. Zemljište	011	89.528.496	91.866.993
2. Građevinski objekti	012	292.385.475	277.489.617
3. Postrojenja i oprema	013	28.548.592	26.135.735
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	6.721.117	7.053.055
5. Biološka imovina	015		
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	4.230.305	128.338
7. Materijalna imovina u pripremi	017	22.059.126	24.627.461
8. Ostala materijalna imovina	018	1.418.212	1.316.301
9. Ulaganje u nekretnine	019	125.221.741	97.123.970
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)</b>	<b>020</b>	162.801.055	166.837.561
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022	28.120.000	28.120.000
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023	5.765.251	89.790
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026	35.457.348	13.249.298
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027	18.357.676	19.107.129
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028	75.100.790	105.471.364
<b>IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)</b>	<b>029</b>	6.378.609	6.117.447
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031	6.378.609	6.117.447
3. Ostala potraživanja	032		
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>033</b>	4.551.498	2.281.661
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)</b>	<b>034</b>	943.400.629	951.031.453
<b>I. ZALIHE (036 do 042)</b>	<b>035</b>	503.520.558	148.297.192
1. Sirovine i materijal	036	275.070	101.256
2. Proizvodnja u tijeku	037	458.396.871	119.611.958
3. Gotovi proizvodi	038	28.022.885	20.872.844
4. Trgovačka roba	039	12.032.504	6.160.227
5. Predujmovi za zalihe	040	4.793.229	1.550.897
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041		
7. Biološka imovina	042		
<b>II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)</b>	<b>043</b>	323.288.245	310.045.843
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044	472.754	6.163.340
2. Potraživanja od kupaca	045	184.013.088	161.474.555
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047	202.651	664.664
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	46.619.909	6.372.217
6. Ostala potraživanja	049	91.989.843	135.371.067
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)</b>	<b>050</b>	77.417.498	83.270.192
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052	10.261.455	15.969.304
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055	12.644.821	12.035.303
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056	25.716.306	13.069.191
7. Ostala financijska imovina	057	28.794.916	42.196.394
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>058</b>	39.164.327	19.448.236
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>059</b>	20.679.636	53.817.473
<b>E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)</b>	<b>060</b>	1.756.729.730	1.349.016.630
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>061</b>	114.300.566	128.346.841

<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)</b>	<b>062</b>	<b>450.249.623</b>	<b>452.518.107</b>
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	<b>063</b>	63.432.000	63.432.000
II. KAPITALNE REZERVE	<b>064</b>	13.375.766	13.998.640
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	<b>065</b>	5.589.837	5.068.493
1. Zakonske rezerve	<b>066</b>	3.171.600	3.171.600
2. Rezerve za vlastite dionice	<b>067</b>	6.343.200	6.343.200
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	<b>068</b>	3.945.263	1.446.309
4. Statutarne rezerve	<b>069</b>		
5. Ostale rezerve	<b>070</b>		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	<b>071</b>	68.711.563	61.688.896
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	<b>072</b>	228.168.327	241.862.056
1. Zadržana dobit	<b>073</b>	228.168.327	241.862.056
2. Preneseni gubitak	<b>074</b>		
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	<b>075</b>	10.683.770	8.300.652
1. Dobit poslovne godine	<b>076</b>	10.683.770	8.300.652
2. Gubitak poslovne godine	<b>077</b>		
VII. MANJINSKI INTERES	<b>078</b>	70.308.660	5.167.372
<b>B) REZERVIRANJA (080 do 082)</b>	<b>079</b>	20.807.421	8.279.751
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	<b>080</b>	3.857.731	3.257.923
2. Rezerviranja za porezne obveze	<b>081</b>		
3. Druga rezerviranja	<b>082</b>	16.950.090	5.021.828
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)</b>	<b>083</b>	412.839.779	356.266.817
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	<b>084</b>		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>085</b>		30.168.432
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>086</b>	358.737.245	313.796.999
4. Obveze za predujmove	<b>087</b>		
5. Obveze prema dobavljačima	<b>088</b>	6.454.099	6.455.546
6. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>089</b>	1.386.036	1.401.018
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>090</b>		
8. Ostale dugoročne obveze	<b>091</b>	40.982.821	528.165
9. Odgođena porezna obveza	<b>092</b>	5.266.578	3.906.457
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)</b>	<b>093</b>	870.461.629	580.577.263
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	<b>094</b>	1.033.003	820.676
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>095</b>	64.589.143	52.131.918
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>096</b>	343.386.337	169.460.999
4. Obveze za predujmove	<b>097</b>	16.356.059	13.901.490
5. Obveze prema dobavljačima	<b>098</b>	185.352.136	143.616.701
6. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>099</b>	119.921.282	113.790.751
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>100</b>		
8. Obveze prema zaposlenicima	<b>101</b>	12.143.107	10.175.100
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	<b>102</b>	27.481.207	18.585.194
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	<b>103</b>	9.098.927	2.410.448
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	<b>104</b>		
12. Ostale kratkoročne obveze	<b>105</b>	91.100.428	55.683.983
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>106</b>	2.383.878	1.384.895
<b>F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)</b>	<b>107</b>	766.729.730	1.349.016.830
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>108</b>	114.300.566	128.346.841
<b>DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE</b>			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	<b>109</b>	389.940.963	397.350.735
2. Pripisano manjinskom interesu	<b>110</b>	70.308.660	5.167.372

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane godišnje financijske izvještaje.

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
u razdoblju 01.01.2010. do 31.12.2010.

Obveznik: INSTITUT IGH D.D.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina	
1	2	3	4	
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)</b>	<b>111</b>	739.241.115	551.604.908	
1. Prihodi od prodaje	112	709.101.413	517.006.236	
2. Ostali poslovni prihodi	113	30.139.702	34.598.672	
<b>II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)</b>	<b>114</b>	705.959.759	500.356.244	
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115	-79.685.869	6.402.220	
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	396.973.234	170.381.600	
a) Troškovi sirovina i materijala	117	31.987.020	26.364.816	
b) Troškovi prodane robe	118	262.523	211.172	
c) Ostali vanjski troškovi	119	364.723.691	143.805.612	
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	250.837.443	225.140.101	
a) Neto plaće i nadnice	121	132.032.153	120.670.772	
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	83.135.528	72.121.485	
c) Doprinosi na plaće	123	35.729.767	32.347.844	
4. Amortizacija	124	40.736.749	26.504.868	
5. Ostali troškovi	125	56.925.685	51.422.551	
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	29.576.076	16.906.512	
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127			
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128	29.576.076	16.906.512	
7. Rezerviranja	129	6.534.201	666.150	
8. Ostali poslovni rashodi	130	4.002.235	2.932.242	
<b>III. FINANIJSKI PRIHODI (132 do 136)</b>	<b>131</b>	49.374.073	33.369.477	
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s	132			
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s	133	34.999.047	8.764.369	
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134	2.680.026	5.933.244	
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135			
5. Ostali financijski prihodi	136	11.695.600	18.671.864	
<b>IV. FINANIJSKI RASHODI (138 do 141)</b>	<b>137</b>	72.592.278	65.145.811	
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138			
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim	139	72.592.278	60.746.537	
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140		4.399.274	
4. Ostali financijski rashodi	141			
<b>V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>142</b>	1.018.468		
<b>VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>143</b>	152.762	2.323.100	
<b>VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI</b>	<b>144</b>			
<b>VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>	<b>145</b>			
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)</b>	<b>146</b>	789.634.256	584.974.385	
<b>X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)</b>	<b>147</b>	778.704.789	567.825.155	
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)</b>	<b>148</b>	10.929.467	17.149.230	
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	10.929.467	17.149.230	
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	0	0	
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>151</b>	3.295.836	7.941.586	
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)</b>	<b>152</b>	7.633.631	9.207.644	
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	7.633.631	9.207.644	
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	0	0	



<b>DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155	10.683.770	8.300.652
2. Pripisana manjinskom interesu	156	-3.050.149	906.992
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>			
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)</b>			
157	7.633.621		9.207.644
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)</b>			
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	158	1.748.861	4.364.756
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i	159	-22.590	-7.840
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske	160		
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	161	1.771.451	4.392.598
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	162		
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	163		
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	164		
165			
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>			
166	349.772		876.952
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK</b>			
167	1.399.039		3.507.806
<b>V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)</b>			
168	9.032.710		12.715.450
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski</b>			
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169	12.082.859	11.808.458
2. Pripisana manjinskom interesu	170	-3.050.149	906.992

**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda**  
u razdoblju 01.01.2010. do 31.12.2010.

Obveznik: INSTITUT IGH d.d.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina	
1	2	3	4	
<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>				
1. Dobit prije poreza	001	10.929.458	17.149.230	
2. Amortizacija	002	40.736.749	26.504.868	
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003	211.260.263	0	
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004	0	13.082.664	
5. Smanjenje zaliha	005	0	355.223.377	
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006	7.448.539		
<b>I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)</b>	<b>007</b>	<b>270.375.009</b>	<b>411.960.139</b>	
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008		289.762.097	
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009	18.378.080		
3. Povećanje zaliha	010	11.141.865		
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	273.040.689	139.009.649	
<b>II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)</b>	<b>012</b>	<b>302.560.634</b>	<b>428.771.746</b>	
<b>A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH</b>	<b>013</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH</b>	<b>014</b>	<b>32.185.625</b>	<b>16.811.607</b>	
<b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015	427.215	442.839	
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016	77.373.751	58.848.133	
3. Novčani primici od kamata	017	4.052.623	10.831.478	
4. Novčani primici od dividendi	018			
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019	13.162.029	35.638.000	
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)</b>	<b>020</b>	<b>95.015.618</b>	<b>105.760.450</b>	
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	59.335.684	11.340.677	
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022	227.370.789	62.101.395	
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023	0	4.940.730	
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)</b>	<b>024</b>	<b>286.706.473</b>	<b>78.382.802</b>	
<b>B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH</b>	<b>025</b>	<b>0</b>	<b>27.377.648</b>	
<b>B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH</b>	<b>026</b>	<b>191.690.855</b>	<b>0</b>	
<b>NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI</b>				
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027	91.923.313	67.163.618	
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028	544.045.055	279.023.741	
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029			
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)</b>	<b>030</b>	<b>635.968.368</b>	<b>346.187.359</b>	
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031	361.741.785	355.915.729	
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032	8.031.555	199.050	
3. Novčani izdaci za financijski najam	033	4.622.420	6.464.533	
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034		1.088.615	
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035	35.328.495	9.605	
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)</b>	<b>036</b>	<b>409.724.255</b>	<b>363.677.532</b>	
<b>C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH</b>	<b>037</b>	<b>226.244.113</b>	<b>0</b>	
<b>C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH</b>	<b>038</b>	<b>0</b>	<b>17.490.173</b>	
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	2.367.633	0	
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	0	6.924.132	
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	78.236.432	80.604.065	
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042	2.367.633		
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043		6.924.132	
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	80.604.065	73.679.933	

## IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

za razdoblje od 01.01.2010 do 31.12.2010

Naziv pozicije	1	2	3	4
Naziv pozicije	1	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1. Upisani kapital		001	63.432.000	63.432.000
2. Kapitalne rezerve		002	13.375.766	13.998.640
3. Rezerve iz dobiti		003	5.612.984	8.068.491
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak		004	253.430.766	241.862.057
5. Dobit ili gubitak tekuće godine		005	20.027.699	8.300.652
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine		006	56.498.394	53.606.519
7. Revalorizacija nematerijalne imovine		007		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju		008	3.720.211	8.112.808
9. Ostala revalorizacija		009		
<b>10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)</b>		010	416.097.820	397.351.157
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje		011	-113.757	-30.431
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)		012		
13. Zaštita novčanog tijeka		013		
14. Promjene računovodstvenih politika		014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja		015		
16. Ostale promjene kapitala		016		
<b>17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)</b>		017	-113.757	-30.431
<b>17 a. Pripisano imateljima kapitala matice</b>		018	389.940.963	397.350.736
<b>17 b. Pripisano manjinskom interesu</b>		019	76.308.660	5.167.371

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom

Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance