

HOTELI ŽIVOGOŠĆE D.D

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2016. GODINU

Živogošće, travanj 2017. godine

**Prilog 1.**

Razdoblje izvještavanja:

01.01.2016.

do

31.12.2016.

**Godišnji financijski izvještaj poduzetnika GFI-POD**

Matični broj (MB): 03324869

Matični broj subjekta (MBS): 060008601

Osobni identifikacijski broj (OIB): 88429213928

Tvrtka izdavatelj: Hoteli "Živogošće" d.d.

Poštanski broj i mjesto: 21329 Igrane

Ulica i kućni broj: Živogošće, Porat 136

Adresa e-pošte: tmiloslavic@zivogoscehotels.com

Internet adresa: www.hotelizivogosce.com

Šifra i naziv općine/grada: 339 Podgora

Šifra i naziv županije: 17 SPLITSKO-DALMATINSKA

Broj zaposlenih: 80  
(krajem godine)

Konsolidirani izvještaj: NE

Šifra NKD-a: 5510

Tvrtke subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:


Knjigovodstveni servis:

Osoba za kontakt: Toplak Ljiljana  
(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 021/444-751

Telefaks: 021/444-754

Adresa e-pošte: ltoplak@zivogoscehotels.com

Prezime i ime: Miloslavić Toni  
(osoba ovlaštene za zastupanje)

**Dokumentacija za objavu:**

1. Revidirani godišnji financijski izvještaji s revizorskim izvješćem s revizorskim izvješćem
2. Izvještaj posloводства
3. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje godišnjeg izvještaja,
4. Odluka nadležnog tijela (prijedlog) o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja
5. Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

u PDF formatu

**HOTELI**  
**ŽIVOGOŠĆE d.d.**  
ŽIVOGOŠĆE - HRVATSKA

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

**BILANCA**  
31.12.2016.

Hoteli "Živogošće" d.d., Živogošće			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>		
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)</b>	<b>002</b>	304.403.151	298.361.100
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)</b>	<b>003</b>	1.539.218	1.114.818
1. Izdaci za razvoj	004		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	1.360.594	907.194
3. Goodwill	006		
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	178.624	207.624
6. Ostala nematerijalna imovina	009		
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)</b>	<b>010</b>	302.863.933	297.246.282
1. Zemljište	011	66.616.385	66.616.385
2. Građevinski objekti	012	193.256.251	196.342.572
3. Postrojenja i oprema	013	25.402.413	16.559.952
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	11.381.576	11.545.190
5. Biološka imovina	015		
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		54.205
7. Materijalna imovina u pripremi	017	6.207.308	6.127.978
8. Ostala materijalna imovina	018		
9. Ulaganje u nekretnine	019		
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)</b>	<b>020</b>	0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026		
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027		
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028		
<b>IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)</b>	<b>029</b>	0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031		
3. Ostala potraživanja	032		
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>033</b>		
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)</b>	<b>034</b>	5.522.770	25.530.967
<b>I. ZALIHE (036 do 042)</b>	<b>035</b>	243.916	124.352
1. Sirovine i materijal	036	243.916	124.352
2. Proizvodnja u tijeku	037		
3. Gotovi proizvodi	038		
4. Trgovačka roba	039		
5. Predujmovi za zalihe	040		
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041		
7. Biološka imovina	042		
<b>II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)</b>	<b>043</b>	4.921.850	2.180.827
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044	2.064.089	210.932
2. Potraživanja od kupaca	045	1.322.232	1.460.410
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047		55.296
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	1.362.409	211.603
6. Ostala potraživanja	049	173.120	242.586
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)</b>	<b>050</b>	131.275	4.896.142
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051		20.000
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053	56.400	56.400
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055	74.875	96.125
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056		4.723.617
7. Ostala financijska imovina	057		
<b>IV. NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNI</b>	<b>058</b>	225.729	18.329.646
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>059</b>	221.972	337.596
<b>E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)</b>	<b>060</b>	310.147.893	324.229.663
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>061</b>		

<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)</b>	<b>062</b>	40.090.588	43.143.986
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	24.687.600	24.687.600
II. KAPITALNE REZERVE	064		
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065	988.000	988.000
1. Zakonske rezerve	066	988.000	988.000
2. Rezerve za vlastite dionice	067		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068		
4. Statutarne rezerve	069		
5. Ostale rezerve	070		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071	47.747.684	48.743.917
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072	-10.871.272	-33.120.904
1. Zadržana dobit	073		
2. Preneseni gubitak	074	10.871.272	33.120.904
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075	-22.461.424	1.845.373
1. Dobit poslovne godine	076		1.845.373
2. Gubitak poslovne godine	077	22.461.424	
VII. MANJINSKI INTERES	078		
<b>B) REZERVIRANJA (080 do 082)</b>	<b>079</b>	2.588.521	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080	1.962.735	
2. Rezerviranja za porezne obveze	081		
3. Druga rezerviranja	082	625.786	
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)</b>	<b>083</b>	228.812.978	238.422.301
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084	62.351.680	81.851.168
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085	154.540.596	
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086		145.890.154
4. Obveze za predujmove	087		
5. Obveze prema dobavljačima	088		
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090		
8. Ostale dugoročne obveze	091		
9. Odgođena porezna obveza	092	11.920.702	10.680.979
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)</b>	<b>093</b>	38.175.042	41.565.809
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094	10.931.627	7.134.475
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095		5.261.533
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096	7.942.430	8.593.607
4. Obveze za predujmove	097	45.630	15.957.340
5. Obveze prema dobavljačima	098	18.186.843	1.909.235
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100		
8. Obveze prema zaposlenicima	101	451.176	453.119
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	478.336	2.225.500
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103		
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104		
12. Ostale kratkoročne obveze	105	139.000	31.000
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>106</b>	480.764	1.097.567
<b>F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)</b>	<b>107</b>	310.147.893	324.229.663
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>108</b>		
<b>DODATAK BILANCI (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE</b>			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109		
2. Pripisano manjinskom interesu	110		

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane godišnje financijske izvještaje.

**RACUN DOBITI I GUBITKA**  
01.01.2016. - 31.12.2016.

Hoteli "Živogošće" d.d., Živogošće			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)</b>	<b>111</b>	49.879.529	79.810.096
1. Prihodi od prodaje	112	48.517.042	75.804.990
2. Ostali poslovni prihodi	113	1.362.487	4.005.106
<b>II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)</b>	<b>114</b>	63.151.952	69.054.170
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih	115		
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	35.427.121	25.509.133
a) Troškovi sirovina i materijala	117	9.377.434	12.169.961
b) Troškovi prodane robe	118		
c) Ostali vanjski troškovi	119	26.049.687	13.339.172
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	15.035.088	15.295.033
a) Neto plaće i nadnice	121	8.898.552	8.606.827
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	3.815.917	4.310.875
c) Doprinosi na plaće	123	2.320.619	2.377.331
4. Amortizacija	124	7.461.587	11.973.337
5. Ostali troškovi	125	1.560.264	15.354.839
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	66.378	0
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127		
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128	66.378	
7. Rezerviranja	129	330.051	357.925
8. Ostali poslovni rashodi	130	3.271.463	563.903
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)</b>	<b>131</b>	1.921.128	4.684.917
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s	132		
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s	133	1.921.128	4.684.917
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134		
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135		
5. Ostali financijski prihodi	136		
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)</b>	<b>137</b>	11.162.932	13.648.418
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim	138	2.884.947	4.417.841
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim	139	8.277.985	9.230.577
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140		
4. Ostali financijski rashodi	141		
<b>V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>142</b>		
<b>VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>143</b>		
<b>VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI</b>	<b>144</b>		
<b>VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>	<b>145</b>		
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)</b>	<b>146</b>	51.800.657	84.495.013
<b>X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)</b>	<b>147</b>	74.314.884	82.702.588
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)</b>	<b>148</b>	-22.514.227	1.792.425
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	0	1.792.425
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	22.514.227	0
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>151</b>	-52.803	-52.948
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)</b>	<b>152</b>	-22.461.424	1.845.373
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	0	1.845.373
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	22.461.424	0

<b>DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155		
2. Pripisana manjinskom interesu	156		
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>			
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)</b>	<b>157</b>	-22.461.424	1.845.373
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do</b>	<b>158</b>	6.252	21.250
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159		
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i	160		
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske	161	6.252	21.250
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162		
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u	163		
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih	164		
7. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	165		
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>166</b>		
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK</b>	<b>167</b>	6.252	21.250
<b>V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)</b>	<b>168</b>	-22.455.172	1.866.623
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani</b>			
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169		
2. Pripisana manjinskom interesu	170		

**IZVJESTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Direktna metoda**  
01.01.2016. - 31.12.2016.

Hoteli Živogošće d.d., Živogošće			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od kupaca	001	52.905.650	105.358.559
2. Novčani primici od tantijema, naknada, provizija i sl.	002		
3. Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	003		13.275
4. Novčani primici s osnove povrata poreza	004	12.306.212	1.081.338
5. Ostali novčani primici	005		
<b>I. Ukupno novčani primici od poslovnih aktivnosti (001 do 005)</b>	<b>006</b>	<b>65.211.862</b>	<b>106.453.172</b>
1. Novčani izdaci dobavljačima	007	82.850.514	60.818.966
2. Novčani izdaci za zaposlene	008	14.613.036	10.988.775
3. Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta	009		
4. Novčani izdaci za kamate	010	5.162.637	5.438.376
5. Novčani izdaci za poreze	011		
6. Ostali novčani izdaci	012	8.782.959	12.047.777
<b>II. Ukupno novčani izdaci od poslovnih aktivnosti (007 do 012)</b>	<b>013</b>	<b>111.409.146</b>	<b>89.293.894</b>
<b>A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH</b>	<b>014</b>	<b>0</b>	<b>17.159.278</b>
<b>A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH</b>	<b>015</b>	<b>46.197.284</b>	<b>0</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	016		
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	017		
3. Novčani primici od kamata*	018	618	1.306
4. Novčani primici od dividendi*	019	3.375	1.270
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	020		
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (016 do 020)</b>	<b>021</b>	<b>3.993</b>	<b>2.576</b>
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	022		
2. Novčani izdaci za otkup vlastitih i dužničkih instrumenata	023		4.692.346
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	024		20.000
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (022 do 024)</b>	<b>025</b>	<b>0</b>	<b>4.712.346</b>
<b>B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH</b>	<b>026</b>	<b>3.993</b>	<b>0</b>
<b>B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH</b>	<b>027</b>	<b>0</b>	<b>4.709.770</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD FINANIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	028		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	029	51.745.826	61.691.000
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	030	17.242	66.554
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (028 do 030)</b>	<b>031</b>	<b>51.763.068</b>	<b>61.757.554</b>
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	032	7.347.933	56.103.145
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	033		
3. Novčani izdaci za financijski najam	034		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	035		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	036		
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (032 do 036)</b>	<b>037</b>	<b>7.347.933</b>	<b>56.103.145</b>
<b>C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANIJSKIH</b>	<b>038</b>	<b>44.415.135</b>	<b>5.654.409</b>
<b>C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANIJSKIH</b>	<b>039</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ukupno povećanje novčanog tijeka (014 – 015 + 026 – 027 + 038 – 039)</b>	<b>040</b>	<b>0</b>	<b>18.103.917</b>
<b>Ukupno smanjenje novčanog tijeka (015 – 014 + 027 – 026 + 039 – 040)</b>	<b>041</b>	<b>1.778.156</b>	<b>0</b>
<b>Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja</b>	<b>042</b>	<b>2.003.885</b>	<b>225.729</b>
<b>Povećanje novca i novčanih ekvivalenata</b>	<b>043</b>		<b>18.103.917</b>
<b>Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata</b>	<b>044</b>	<b>1.778.156</b>	
<b>Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja</b>	<b>045</b>	<b>225.729</b>	<b>18.329.646</b>

\* Primici s osnove kamata i dividendi mogu se razvrstati kao i poslovne aktivnosti (MRS 7 Dodatak A)

**IZVJESTAJ O PROMJENAMA KAPITALA**  
za razdoblje od **01.01.2016** do **31.12.2016**

Naziv pozicije	1			
	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina	
	2	3	4	
1. Upisani kapital	001	24.687.600	24.687.600	
2. Kapitalne rezerve	002			
3. Rezerve iz dobiti	003	988.000	988.000	
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	-10.871.272	-33.120.904	
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	-22.461.424	1.845.373	
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006	47.682.809	48.657.792	
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007			
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008	64.875	88.125	
9. Ostala revalorizacija	009			
<b>10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)</b>	<b>010</b>	<b>40.090.588</b>	<b>43.145.986</b>	
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011			
12. Tekući i odgođeni porezi (dlo)	012			
13. Zaštitna novčanog tijeka	013			
14. Promijene računovodstvenih politika	014			
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015			
16. Ostale promijene kapitala	016			
<b>17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)</b>	<b>017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018			
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019			

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom  
Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance



GODIŠNJE IZVJEŠĆE  
HOTELI ŽIVOGOŠĆE D.D.  
01.01. – 31.12.2016.

## SADRŽAJ

<u>OPĆI PODACI O DRUŠTVU</u> .....	3
<u>VLASNIČKA STRUKTURA 31.12.2016.</u> .....	3
<u>UPRAVLJANJE DRUŠTVOM</u> .....	3
<u>POVEZANE STRANE</u> .....	4
<u>KAPACITETI</u> .....	4
<u>IZVJEŠĆE UPRAVE</u> .....	5
a) <u>Pregled rezultata poslovanja</u> .....	5
b) <u>Vjerojatni budući razvoj poduzetnikova poslovanja</u> .....	6
c) <u>Aktivnosti istraživanja i razvoja</u> .....	6
d) <u>Otkup vlastitih dionica sukladno propisu kojim se uređuju trgovačka društva</u> .....	6
e) <u>Podaci o postojećim podružnicama Društva</u> .....	6
f) <u>f) Financijski instrumenti, ciljevi i politike upravljanja financijskim rizicima i izloženost rizicima</u> .....	7
<u>Utjecaj poslovanja na okoliš i program zaštite okoliša</u> .....	8
<u>Analiza financijskih pokazatelja</u> .....	9
<u>Odgovornosti Uprave za pripremu i odobravanje godišnjih financijskih izvještaja i izvješća posloводства</u> .....	13

## OPĆI PODACI O DRUŠTVU

Hoteli "Živogošće" d.d., Živogošće (Društvo) je dioničko društvo osnovano u Republici Hrvatskoj i registrirano kod Trgovačkog suda u Splitu. Sjedište Društva je u Živogošću, Porat 136.

Osnovna djelatnost Društva je hotelijerstvo i ugostiteljstvo.

Većinski vlasnik Društva je Karisma Hotels Adriatic d.o.o, Zagreb dijelom direktno, a dijelom preko društva Adriasense (prije: KHA dva d.o.o., Zagreb)

Temeljni kapital Društva na dan 31.prosinca 2016. iznosio 24.687.600 kuna, a sastoji se od 2.468.760 redovnih dionica svaka s nominalnom vrijednošću od 10 kuna.

Odlukom Skupštine od 20. lipnja 2016. godine, povećan je temeljni kapital na iznos od 69.687.600,00 kuna te je podijeljen je na 6.968.760 dionica, svaka nominalnog iznosa od 10,00 kuna. Ova transakcija registrirana je na Trgovačkom sudu 20. siječnja 2017. godine.

VLASNIČKA STRUKTURA 31.12.2016.

### Najznačajniji dioničari Društva sa stanjem na dan 31.12.2016.

	Broj dionica	%	Nominalna vrijednost
Naziv dioničara			
Adriasense (KHA dva d.o.o.)	2.166.000,00	87,74%	10,00
CERP/Republika Hrvatska	230.507,00	9,34%	10,00
Mali dioničari	72.253,00	2,93%	10,00
UKUPNO	2.468.760,00	100%	

## UPRAVLJANJE DRUŠTVOM

Skupština dioničara :

- Boris Ivančić - Predsjednik Skupštine dioničara
- Članovi Nadzornog odbora:
- Damir Todorčić – Predsjednik Nadzornog odbora
- Dejan Perić – Zamjenik predsjednika Nadzornog odbora

Uprava:

- Toni Miloslavić - Član Uprave

Nadzorni odbor djeluje kao kolegijalno tijelo na sjednicama, koje se održavaju najmanje jednom kvartalno, a na kojima raspravlja i odlučuje o svim pitanjima iz svoje nadležnosti propisane Zakonom o trgovačkim društvima i Statutom Društva.

Uprava Društva sastavljena je od jednoga člana. Član uprave Toni Miloslavić zastupa Društvo pojedinačno i samostalno.

Društvo dobrovoljno primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja kojega su zajednički izradile HANFA i Zagrebačka burza d.d. Zagreb.

Društvo upravlja hotelima Sensimar Makarska kapaciteta 179 soba, Sensimar Adriatic Beach Resort kapaciteta 266 soba i Kampom Dole.

## POVEZANE STRANE

Društvo Hoteli Živogošće d.d. je u većinskom vlasništvu društva Adriasense d.o.o., Zagreb čiji je jedini osnivač Karisma Hotels Adriatic d.o.o., te se većinskom vlasnikom Društva smatra društvo Karisma Hotels Adriatic d.o.o., Zagreb. Vlasnici društva Karisma Hotels Adriatic d.o.o. su Karisma Resorts International s.a., Panama, Agrokor d.d., Zagreb i TUI Travel Overseas Holdings Limited, Velika Britanija.

## KAPACITETI

Hoteli Živogošće d.d. sastoji se od tri organizacijske jedinice:

- Sensimar Adriatic Beach, Živogošće, 4 zvjezdice
- Sensimar Makarska, Igrane, 4 zvjezdice
- Auto Camp Dole, Blato, 3 zvjezdice

Hotel Sensimar Adriatic Beach u potpunosti je obnovljen tijekom 2015. godine, a u 2016. završeni su dodatni radovi na aneksu Licinijan kojim su hotelski kapaciteti povećani na 266 soba prosječne veličine 25 m<sup>2</sup>. Hotel je usmjeren na tržišta Velike Britanije i Skandinavije. Tjekom 2016. godine hotel je uz puni kapacitet ostvario 78.641 noćenja (2015. 36.175 noćenja – 209 soba, otvoren 4.07.2015).

Hotel Sensimar Makarska je također u potpunosti obnovljen 2015. godine te ima 179 soba prosječne veličine 25 m<sup>2</sup>. Tijekom 2016. godine ostvareno je 48.817 noćenja od strane gostiju sa tržišta Njemačke i Skandinavije (2015. 47.327 – 179 soba, otvoren 8.05.2015.).

U Kampu Dole je tijekom 2016. godine ostvareno 96.323 noćenja (2015. 107.233 noćenja), većinom s tržišta Češke, Slovačke, Poljske te Bosne i Hercegovine.

Prosječni broj zaposlenih na bazi sati rada bio je 125 (2015.: 148) dok je prosječan broj zaposlenih prema JOPPD izvješću u 2016. bio 140 (2015. 166)

## IZVJEŠĆE UPRAVE

### a) Pregled rezultata poslovanja

Društvo bilježi uspješnu poslovnu godinu u kojoj je ostvarilo neto dobit u iznosu 1.845 tisuća kuna.

Prihodi od poslovnih aktivnosti iznosili su 77.847 tis kn (2015. 49.879 tis kuna) dok su rashodi od poslovnih aktivnosti iznosili 67.091 tis kuna (2015. 63.151 tis kuna). Većina poslovnih prihoda se sastoji od prihoda od prodaje usluga, većinom na stranom tržištu 75.805 tis kuna (2015. 48.517 tis kuna), dok se ostali poslovni prihodi 2.042 tis kuna (2015. 1.362 tis kuna) odnose se na prihode od najma poslovnih prostora te na prihode od ukidanja rezerviranja. Poslovni rashodi iznose 67.091 tis kn (2015. 63.151 tis kn) od čega 36.616 tis kn čine materijalni troškovi, troškovi osoblja 16.384 tis kn, amortizacija 11.973 tis kn te ostalih troškova 2.118 tis kn. Financijski prihodi od tečajnih razlika iznose 4.775 tis kn.

Financijski rashodi iznose 13.649 tis kn (2015. 11.163 tis kn) te se odnose na ugovorenu kamatu na pozajmice 4.417 tis kn, kamate na dugoročne kredite Zagrebačke Banke i HBOR 6.157 tis kn, kamate iz poslovanja 20 tis kn, naknade banci 140 tis kn, negativne tečajne razlike iz kredita 2.767 tis kn i negativne tečajne razlike iz poslovanja 145 tis kn.

Dobit godine iznosi 1.792 tis kn uvećana za odgođenu poreznu obvezu revaloriziranih građevinskih objekata u iznosu od 53 tis kn iznosi 1.845 tis kn, dok ukupna sveobuhvatna dobit tekuće godine iznosi 3.053 tis kuna (2015. gubitak 22.455 tis kuna). Smanjenje priznato u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti odnosi se na usklađenje obračuna odgođene porezne obveze s novom stopom poreza na dobit koja od 1. siječnja 2017. godine iznosi 18% (ranije 20%).

Ukupna imovina Društva na dan 31.12.2016.g. iznosila je 324 mil kuna (2015; 310 mil kuna), obveze 281 mil kuna (2015. 270 mil kuna), a kapital 41.957 tis kuna (2015. 40.090 tis kuna). Društvo se pretežno financira vanjskim zaduživanjem na što upućuje i koeficijent zaduženosti koji je u 2016. 87% (2015. 87%). Najveći udio u financiranju čine krediti Zagrebačke banke koji su na dan 31.12.2016. iznosili 160 mil kun te krediti većinskog vlasnika društva Karisma Hotels Adriatic d.o.o. u iznosu od 82 mil kuna.

Odlukom Skupštine od 20. lipnja 2016. godine, povećan je temeljni kapital sa iznosa od 24.687.600,00 kuna, za iznos od 45.000.000,00 kuna, pretvaranjem prava potraživanja koje Karisma Hotels Adriatic d.o.o. ima prema Društvu na iznos od 69.687.600,00 kuna. Temeljni kapital u iznosu od 69.687.600,00 kuna, podijeljen je na 6.968.760 dionica, svaka nominalnog iznosa od 10,00 kuna. Ova transakcija registrirana je na Trgovačkom sudu 20. siječnja 2017. godine.

## b) Vjerojatni budući razvoj poduzetnikova poslovanja

Dana 21. travnja 2017. godine doneseno je Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu o pokretanju postupka izvanredne uprave nad društvom AGROKOR d.d. (dalje u tekstu „Rješenje“). Budući da je AGROKOR d.d. vlasnik 33% udjela u društvu Karisma Hotels Adriatic d.o.o. koji je preko svojeg udjela u Adriasense d.o.o. većinski vlasnik društva Hoteli Živogošće d.d. navedeno Rješenje se odnosi i na Društvo. Sukladno Rješenju zabranjeno je pokretanje i vođenje parničnih, ovršnih i upravnih postupaka protiv društva Hoteli Živogošće d.d., a Uprava Društva ne može donositi nikakve značajne odluke bez odobrenja izvanredne Uprave. Isto tako, obveze Društva koje su nepodmirene na dan donošenja Rješenja ne mogu se podmirivati bez odobrenja izvanredne uprave. (stanje obveza prema dobavljačima na dan 21.04. iznosi 1.148.443 kuna). Obveze iz redovnog poslovanja nastale nakon donošenja Rješenja, Uprava Društva može podmirivati samostalnim odlukama. Uprava vjeruje da se i pod ovim uvjetima može održati nastavak redovnog poslovanja do trenutka ukidanja izvanredne uprave, a namirenje kreditnih obveza i dinamika otplate kredita će se ponovno ugovoriti po isteku izvanredne uprave (obveze za kamatu, dospjele 31.ožujka i 01.travnja su plaćene).

Osim navedene situacije na poslovanje i razvoj Društva utjecat će i razvoj turizma te ekonomska i politička situacija u Republici Hrvatskoj. Društvo će nastaviti oprezno upravljati troškovima i prihodima kako bi ostvarilo pozitivne poslovne rezultate nužne za stabilan rast i razvoj te se utvrdilo kao jedan od ozbiljnih sudionika Hrvatskog turizma.

## c) Aktivnosti istraživanja i razvoja

Društvo neprestano radi na uvođenju noviteta u hoteljerstvo Hrvatske pa se tako pri renoviranju hotela „Nimfa“ 2015. godine predstavila nova vrsta sobe, takozvana „swim up“ soba iz koje gosti imaju direktan ulaz na privatni bazen s terase hotelske sobe. Također pri planiranju novih projekata uvode se noviteti i inovacije koje su dostupne iz aktivnosti istraživanja i razvoja na razini vlasnika (KARISMA RESORTS INTERNATIONAL S.A te TUI TRAVEL OVERSEAS HOLDINGS LIMITED)

## d) Otkup vlastitih dionica sukladno propisu kojim se uređuju trgovačka društva

U poslovnoj 2016. godini Društvo nije otkupljivalo vlastite dionice.

## e) Podaci o postojećim podružnicama Društva

Društvo nema podružnica.

- f) f) Financijski instrumenti, ciljevi i politike upravljanja financijskim rizicima i izloženost rizicima

## Financijski instrumenti

Društvo ne koristi financijske instrumente

## Ciljevi i politike upravljanja financijskim rizicima

Glavni cilj politike upravljanja poduzećem je osigurati okruženje u kojem će biti moguće donošenje jasnih odluka koje će maksimizirati uspješnost poslovanja i osigurati povećanje vrijednosti za dioničare. Uzevši u obzir visoko turbulentno okruženje, definiranje jasne strategije i politike procesa upravljanja financijskim rizicima jedano je od primarnih ciljeva Hotela Živogošće d.d. Društvo se kroz svoje poslovanje izlaže različitim rizicima, no najviše je izloženo valutnom riziku i riziku likvidnosti.

## Valutni rizik

Valutni rizik je rizik da će se vrijednosti financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tečaja.

Društvo je najviše izloženo promjenama vrijednosti eura, jer je dio imovine (potraživanja od inozemnih touroperatera) i obveza (kreditni banaka), denominiran u navedenoj valuti koja se preračunava u kune primjenom važećeg tečaja na datum bilance. Nastale tečajne razlike terete rashode poslovanja ili se knjiže u korist računa dobitka i gubitka, ali ne utječu na tijek novca. Društvo ne koristi nikakve zaštitne mogućnosti u svrhu zaštite od utjecaja promjena tečajeva domaće valute.

## Rizik likvidnosti

Odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti snosi Uprava. Društvo upravlja svojom likvidnošću korištenjem bankovnih proizvoda (overdraftom i kreditom), kontinuiranim praćenjem planiranih i ostvarenih novčanih tokova te usklađenjem ročnosti financijske imovine i financijskih obveza. Planirani novčani tijek izrađuje se mjesečno (po danima), te se dnevno prate odstupanja. Pokazatelj likvidnosti mjeri sposobnost društva da podmiruje svoje kratkoročne obveze, u 2016. iznosi 0,61 (2015. 0,14) te lako je kratkoročna imovina manja od kratkoročnih obveza društvo je sposobno iskoristiti svoju imovinu i podmiriti svoje obveze u redovnom tijeku poslovanja. Sve dospjele obveze prema dobavljačima, obveze za poreze i doprinose (porez na dodanu vrijednost, porez na potrošnju, doprinosi i porezi iz i na plaću), plaće radnicima podmirivani su na vrijeme. Transakcijski račun tijekom 2016. nije bio blokiran.

## Cjenovni rizik

Račun: Zagrebačka banka d.d. IBAN: HR4423600001102441147 Swift code: ZABHR2X  
Račun: Splitska banka d.d. IBAN: HR9723300031100061571 Swift code: SOGEHR22

Tel: 021/ 605-095  
Fax: 021/ 627-179

Društvo nije značajno izloženo riziku promjene cijena vlasničkih vrijednosnica budući da ima neznačajna ulaganje u dionice klasificirane kao financijska imovina raspoloživa za prodaju.

Utjecaj poslovanja na okoliš i program zaštite okoliša

Društvo provodi sve mjere zaštite okoliša koje su standardne za ugostiteljsko-turističku djelatnost. Krupni i elektronski otpad zbrinjavaju se putem ovlaštenih tvrtki koje postupaju u skladu s načelima zaštite okoliša. Otpadna ulja skupljaju se u odgovarajuće spremnike koje preuzimaju za to specijalizirane tvrtke. Klima uređaji se redovito održavaju i atestiraju. Ukupan stvoreni otpad se uklanja putem usluge komunalnog poduzeća koje vrši odvoz i deponiranje istog.

### **Hotel Sensimar Makarska**

Od same izgradnje 1988. godine hotel ima izgrađen vlastiti sustav za otpadne i fekalne vode te je zadovoljena zakonska obveza u smislu zaštite od zagađenja tla i okoliša.

### **Hotel Sensimar Adriatic Beach Resort**

Hotel još nema spoj na sustav za otpadne i fekalne vode jer takva infrastruktura još ne postoji. Općina Podgora i Vodovod Makarska nositelji su izgradnje takvog sustava, za što je izrađena projektna dokumentacija. Hotel se koristi septičkim jamama od samog postojanja (1967. god.). te ih redovito servisira na kraju svake turističke sezone i na taj način udovoljava zakonskim normama o očuvanju okoliša. Uklanjanje stvorenog otpada je ugovoreno s komunalnim poduzećem koje ga uredno odvozi i deponira.

### **Auto kamp Dole**

Od same izgradnje kampa (1986 god.) u potpunosti je riješen sustav otpadnih i fekalnih voda tako da nema zagađenja tla ni okoliša što mu daje prednost u daljnjem razvoju.



## Analiza financijskih pokazatelja

u tis HRK	2016.	2015.
Kratkotrajna imovina	25.869	5.745
Dugotrajna imovina	298.361	304.403
<b>Ukupna imovina</b>	<b>324.230</b>	<b>310.148</b>
Dugoročne obveze	238.422	228.813
Kratkoročne obveze	42.664	41.244
<b>Ukupne obveze</b>	<b>281.086</b>	<b>270.057</b>
<b>Kapital</b>	<b>43.144</b>	<b>40.091</b>
Prihodi od prodaje	75.805	48.517
Potraživanja od kupaca	1.671	1.322
Ukupni prihodi	82.532	51.800
Ukupni rashodi	80.740	74.314
Poslovni prihodi	77.847	49.879
Poslovni rashodi	67.091	63.151
Neto dobit/gubitak razdoblja prije poreza	1.792	-22.514

## Neki od pokazatelja:

	2016	2015
Koeficijent tekuće likvidnosti	0,61	0,14
Koeficijent financijske stabilnosti	1,06	1,13
Koeficijent zaduženosti	87%	87%
Koeficijent vlastitog financiranja	13%	13%
Odnos duga i kapitala	5,18	5,67
Koeficijent obrta potraživanja	45,36	36,69
Ekonomičnost ukupnog poslovanja	1,02	0,70
Ekonomičnost poslovnih aktivnosti poslovanja	1,16	0,79
ROA	1%	-7%
ROE	4%	-56%

Iako je koeficijent tekuće likvidnosti manji od 1,5 te ukazuje na to da je kratkoročna imovina manja od kratkoročnih obveza društvo je sposobno iskoristiti svoju imovinu i podmiriti svoje obveze u redovnom tijeku poslovanja.

Koeficijent financijske stabilnosti ukazuje na to da se dio dugotrajne imovine financira iz kratkoročnih obveza.

Račun: Zagrebačka banka d.d. IBAN: HR4423600001102441147 Swift code: ZABHR2X  
Račun: Splitska banka d.d. IBAN: HR9723300031100061571 Swift code: SOGEHR22

Tel: 021/ 605-095  
Fax: 021/ 627-179

Prema koeficijentima zaduženosti i vlastitog financiranja vidi se da je društvo većinom financirano vanjskim sredstvima. Međutim u prvom kvartalu 2017. provedena je dokapitalizacija kojom se ovaj omjer izmijenio u korist vlastitog financiranja.

Koeficijent odnosa duga i kapitala u iznosu od 5,53 ukazuje na potencijalnu mogućnost javljanja poteškoća pri povratu posuđenih sredstava i plaćanje kamata međutim provedena kapitalizacija u narednom razdoblju utječe na smanjenje njegove vrijednosti.

Koeficijent ekonomičnosti poslovanja pokazuje koliko se prihoda ostvari po jedinici rashoda te je poželjno da bude što veći.

ROA ( Return on asset) ukazuje na sposobnost korištenja imovine za stvaranje dobiti, obzirom da je u prethodnoj godini društvo prolazilo velikom restrukturiranju zapažen je porast ovog pokazatelja u odnosu na 2015.

ROE (Return on investments) pokazuje koliko novčanih jedinica dobiti poduzeće ostvaruje na jednu jedinicu vlastitog kapitala te također se zapaža drastičan rast ovog pokazatelja.

## PRIMJENA KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Na temelju članka 272.p, a u vezi sa člankom 250.a Zakona o trgovačkim društvima NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15.-dalje: ZTD), i čl. 22. Zakona o računovodstvu Društvo dragovoljno primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja kojega su zajednički donijele HANFA i Zagrebačka burza d.d. Zagreb, čija je Odluka o usvajanju Kodeksa HANFE klasa: 011-02/07-04/28, urbroj: 326-01-07-2 od 26. travnja 2007. objavljena u Narodnim novinama, br. 46/07., dalje: «Kodeks», a integralni tekst Kodeksa objavljen na Internet stranicama Zagrebačke burze [www.zse.hr](http://www.zse.hr).

U 2016. poslovnoj godini Društvo je pratilo i primjenjivalo preporuke utvrđene Kodeksom, objavljujući sve informacije čija je objava predviđena propisima, te informacije koje su u interesu društva. Društvo ne odstupa od Kodeksa korporativnog upravljanja.

Društvo Zagrebačkoj burzi dostavlja popunjeni Godišnji upitnik o korporativnom upravljanju, a HANFI dostavlja podatke za izradu godišnjeg izvještaja o korporativnom upravljanju izdavatelja koji su uvršteni na službeno tržište Zagrebačke burze.

Društvo je tijekom 2016. godine svoje poslovanje i rezultate poslovanja učinio potpuno transparentnima i dostupnim javnosti objavom na vlastitoj web stranici i sukladno načelima Kodeksa, te redovito objavljivao:

- ažuriran popis dioničara ;
- sva financijska i godišnja izvješća;
- podatke o vrijednosnim papirima;
- dnevni red skupština Društva;
- podaci o sastavu Uprave i Nadzornoga odbora
- svi drugi podaci od značaja za poslovanje i rezultate Društva.

Uprava društva sastavljena je od jednog člana Uprave:

- Toni Miloslavić, direktor

Uprava vodi poslove Društva sukladno Statutu i zakonskim propisima.

U skladu sa zahtjevima Kodeksa, a sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima, Nadzorni odbor provodi unutarnji nadzor Društva redovitim kontrolama predloženih izvješća. Članovima NO se redovito,

Račun: Zagrebačka banka d.d. IBAN: HR4423600001102441147 Swift code: ZABHR2X  
Račun: Splitska banka d.d. IBAN: HR9723300031100061571 Swift code: SOGEHR22

Tel: 021/ 605-095  
Fax: 021/ 627-179

dostavljaju detaljne informacije o upravljanju i radu Društva.

Nadalje, NO i Uprava su svoj rad uredili posebnim propisima, tj. poslovnicima o radu, a za pitanja koja nisu rješena navedenim poslovnicima, primjenjuju se odredbe ZTD-a i Statuta Društva.

Sukladno odredbama ZTD-a, ova Izjava je posebni odjeljak i sastavni dio godišnjeg izvješća o stanju Društva za 2016.godinu.

R.br.	Deset najvećih dioničara sa stanjem na dan 31.12.2016.godine	Broj dionica	Učešće u %
1.	KHA DVA D.O.O. (1/1)	2.166.000	87,7364
2.	CERP (0/1) / DRŽAVNA AGENCIJA ZA OSIG. ŠTEDNIH ULOGA I SANACIJU (1/1)	157.895	6,3957
3.	CERP (0/1) / HZMO (1/1)	64.683	2,6201
4.	CERP (0/1) / REPUBLIKA HRVATSKA (1/1)	7.929	0,3212
5.	ZLATNI RAJ D.O.O. (1/1)	4.500	0,1823
6.	KOVAČIĆ MARIN (1/1)	2.564	0,1039
7.	SVEDROVIĆ STJEPAN (1/1)	2.000	0,081
8.	KOVAČIĆ HRVOJE (1/1)	1.066	0,0432
9.	MESIĆ MILAN (1/1)	1.000	0,0405
10.	OSTALI	61.123	2,4757
	UKUPNO	2.468.760	100,00

Račun: Zagrebačka banka d.d. IBAN: HR4423600001102441147 Swift code: ZABHR2X  
Račun: Splitska banka d.d. IBAN: HR9723300031100061571 Swift code: SOGEHR22

Tel: 021/ 605-095  
Fax: 021/ 627-179

Odgovornosti Uprave za pripremu i odobravanje godišnjih financijskih izvještaja i izvješća posloводства

Temeljem Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava je dužna osigurati da financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, koje je usvojila Europska Unija ("MSFI"), tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja Hotela Živogošće d.d., Živogošće (u daljnjem tekstu: "Društvo"), kao i njegovih rezultata poslovanja za navedeno razdoblje.

Nakon provedbe odgovarajućeg istraživanja, Uprava opravdano očekuje da će Društvo u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga i dalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi financijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih

materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima i

- sastavljanje financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja,

osim ako pretpostavka da će Društvo nastaviti poslovanje nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s prihvatljivom točnošću odražavaju financijski položaj Društva, kao i njihovu usklađenost s MSFI. Pored toga, Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, te stoga i za poduzimanje razumnih mjera radi sprječavanja i otkrivanja prijevare i drugih nepravilnosti.

Za i u ime Uprave, 28. travnja 2017. godine

Toni Miloslavić, direktor

Hoteli Živogošće d.d., Živogošće

Porat bb

21 329 Igrane

Republika Hrvatska

**HOTELI  
ŽIVOGOŠĆE d.d.**  
ŽIVOGOŠĆE - HRVATSKA

Na temelju članka 410. stavak 2. i članak 407. stavak 3. točka 3. i stavak 3. Zakona o tržištu kapitala, odgovorna osoba za sastavljanje izvješća:  
Toni Miloslavić-Član Uprave, daje

## IZJAVU

Prema najboljem saznanju, godišnji financijski izvještaj Hoteli Živogošće d.d. sa stanjem na dan 31.12.2016. sastavljen je uz primjenu odgovarajućih standarda financijskog izvještavanja, daje cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza te rezultata poslovanja Društva uz kratki osvrt na uzročnike iskazanih podataka.

Član Uprave

Hoteli Živogošće d.d.

Toni Miloslavić

HOTELI  
ŽIVOGOŠĆE d.d.  
ŽIVOGOŠĆE - HRVATSKA

Živogošće, 28.04.2017

Na temelju čl. 441 Zakona o o trgovačkim društvima (NN br. 111/93 - 68/13), čl. 20. st. 3 Zakona o računovodstvu (NN br. 109/07, 54/13,121/14) Uprava društva Hoteli Živogošće d.d., Živogošće, OIB: 88429213928 dana 28. travnja 2017. donijela je ovaj

## **PRIJEDLOG ODLUKE o uporabi dobiti za 2016.**

1. Utvrđuje se ostvarena dobit za 2016. u svoti od 1.845.373,41 kn
2. Ostvarena dobit iz t.1.raspoređuje se za pokriće prenesenih gubitaka iz prošlih godina

Član Uprave

Hoteli Živogošće d.d.

Toni Miloslavić

**HOTELI  
ŽIVOGOŠĆE d.d.  
ŽIVOGOŠĆE - HRVATSKA**

Na temelju čl. 240. i čl. 428. st.3. Zakona o trgovačkim društvima (Nar. nov. br. 111/93, 34/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08. i 137/09) i čl. 20.st.3. Zakona o računovodstvu (Nar. nov., br. 109/07.), Uprava društva Hoteli "Živogošće" d.d., Živogošće, OIB: 88429213928 donijela je dana 28. travnja 2017. godine ovaj

## PRIJEDLOG ODLUKE

### o utvrđivanju godišnjih financijskih izvješća za godinu 2016.

I. Uprava društva, sukladno važećim propisima sastavila je za razdoblje od 01.siječnja do 31. prosinca 2016.godine ova godišnja financijska izvješća:

1. Bilancu,
2. Račun dobitka i gubitka,
3. Bilješke uz temeljna financijska izvješća,
4. Izvještaj o novčanom toku,
5. Izvještaj o promjeni kapitala,
6. Godišnje izvješće.

II. Utvrđuje se Račun dobitka i gubitka za 2016. godinu u kojem je iskazana svota dobitka poslije oporezivanja od 1.845.373,41 kuna.

Bilanca na dan 31. prosinca 2016.g. iskazuje zbroj aktive odnosno zbroj pasive u svoti 324.229.663 kn.

Član Uprave

**HOTELI  
ŽIVOGOŠĆE d.d.**  
ŽIVOGOŠĆE - HRVATSKA

Hoteli Živogošće d.d.

Toni Miloslavić