

HOTELI "ŽIVOGOŠĆE" d.d. Živogošće

**Tromjesečni financijski izvještaj poduzetnika-TFI-POD
za 4 kvartal 2010**

Address : HOTELI "ŽIVOGOŠĆE"d.d. Porat bb - 21329 Igrane, C R O A T I A

Tel: ++385 021 605 – 095 ☎

fax: ++385 021 / 627 – 179

HOTEL "NIMFA" Tel: ++385 021 605 – 333

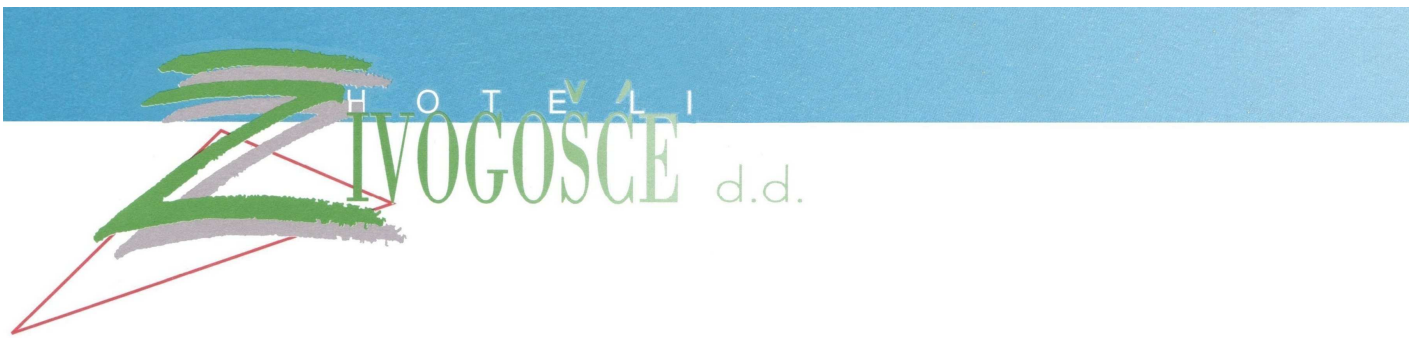
fax: ++385 / 021 / 605 – 077

HOTEL "PUNTA" Tel: ++385 021 604 – 222

fax: ++385 / 021 / 627 – 833

AUTOCAMP "DOLE" Tel: ++385 021 628 – 749

fax: ++385 / 021 / 628 – 750



PRILOG							
1.							
Razdoblje izvještavanja:		1.1.2010		do		31.12.2010	

**Tromjesečni financijski izvještaj poduzetnika-
TFI-POD**

Matični broj (MB):	03324869						
Matični broj subjekta (MBS):	060008601						
Osobni identifikacijski broj (OIB):	88429213928						
Tvrtka izdavatelja:	Hoteli "Živogošće" d.d.						
Poštanski broj i mjesto:	21329			Igrane			
Ulica i kućni broj:	Živogošće, Porat b.b.						
Adresa e-pošte:	tajnik@hoteli-zivogosce.t-com.hr						
Internet adresa:	www.hoteli-zivogosce.hr						

Šifra i naziv općine/grada:	339	Igrane					
Šifra i naziv županije:	17	Splitsko-Dalmatinska županija			Broj zaposlenih:	83	
							(krajem tromjesečja)
Konsolidirani izvještaj:	NE			Šifra NKD-a:		5510	

Tvrtke subjekata konsolidacije (prema MSFI):		Sjedište:		MB:	
Knjigovodstveni servis:					

Osoba za kontakt:	Toplak Ljiljana						
Telefon:	021/605-236			Telefaks:	021/627-179		
Adresa e-pošte:	financije@hoteli-zivogosce.t-com.hr						

Prezime i ime:	Grbić Hrvoje						
	(osoba ovlaštene za zastupanje)						

- Dokumentacija za objavu:
1. Financijski izvještaji (bilanca, račun dobiti i gubitka, izvještaj o novčanom tijeku, izvještaj o promjenama kapitala i bilješke uz financijske izvještaje)
 2. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje financijskih izvještaja
 3. Izvješće uprave o stanju društva

				M.P.			(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)
--	--	--	--	------	--	--	--



BILANCA			
	stanje na dan	31.12.2010.	u kunama
Naziv Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	002	99.423.030	92.870.335
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	003	47.111	22.127
II. MATERIJALNA IMOVINA	004	97.694.745	92.701.939
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	005	1.681.174	146.269
IV. POTRAŽIVANJA	006		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	007		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	008	6.443.627	7.528.511
I. ZALIHE	009	431.076	461.239
II. POTRAŽIVANJA	010	5.346.720	6.278.042
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	011		
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	012	665.831	789.230
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	013		
E) GUBITAK IZNAD KAPITALA	014	26.438.002	29.130.393
F) UKUPNO AKTIVA	015	132.304.659	129.529.239
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	016		
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE	017		
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	018	112.021.200	112.021.200
II. KAPITALNE REZERVE	019		
III. REZERVE IZ DOBITI	020	988.000	988.000
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	021	70.875	70.625
V. ZADRŽANA DOBIT	022		
VI. PRENESENI GUBITAK	023	109.807.055	110.387.685
VII. DOBIT POSLOVNE GODINE	024		
VIII. GUBITAK POSLOVNE GODINE	025	3.273.020	2.692.140
IX. MANJINSKI INTERES	026		
B) REZERVIRANJA	027		
C) DUGOROČNE OBVEZE	028	11.577.813	2.776.014
D) KRATKOROČNE OBVEZE	029	120.726.846	126.753.225
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	030		
F) UKUPNO – PASIVA	031	132.304.659	129.529.239
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	032		
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
KAPITAL I REZERVE			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	033		
2. Pripisano manjinskom interesu	034		

Address : **HOTELI "ŽIVOGOŠĆE" d.d.** Porat bb - 21329 Igrane, C R O A T I A

Tel: ++385 021 605 – 095



fax: ++385 021 / 627 – 179

HOTEL "NIMFA" Tel: ++385 021 605 – 333

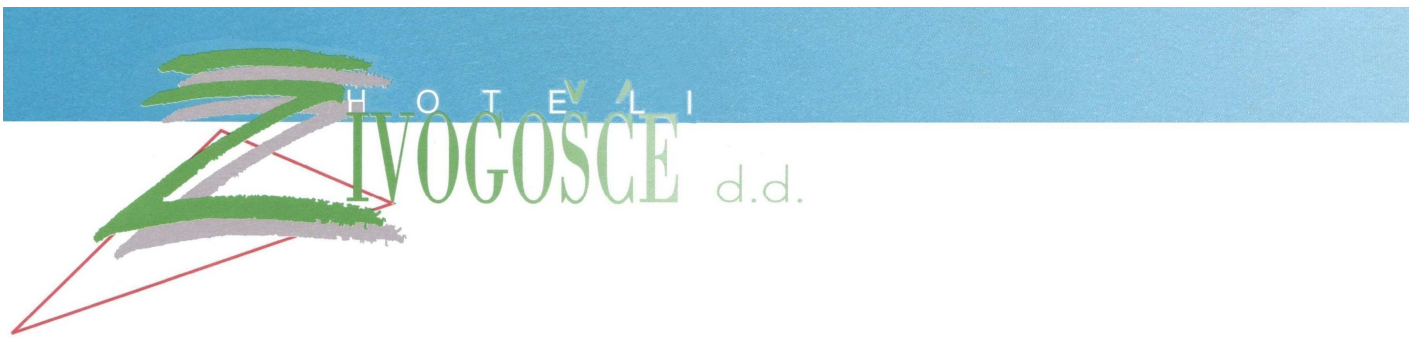
fax: ++385 / 021 / 605 – 077

HOTEL "PUNTA" Tel: ++385 021 604 – 222

fax: ++385 / 021 / 627 – 833

AUTOCAMP "DOLE" Tel: ++385 021 628 – 749

fax: ++385 / 021 / 628 – 750



RAČUN DOBITI I GUBITKA

		za razdoblje			
		01.01.2010.	31.12.2010.		
		u kunama			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje		Tekuće razdoblje	
		Kumulativno	Tromjesečje	Kumulativno	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI	035	31.739.585	895.890	26.601.008	698.251
1. Prihodi od prodaje	036	30.893.401	319.065	26.121.889	458.369
2. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga					
3. Ostali poslovni prihodi	038	846.184	576.825	479.119	239.882
II. POSLOVNI RASHODI	039	33.415.211	6.066.134	27.195.017	5.664.316
1. Smanjenje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda					
2. Povećanje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda					
3. Materijalni troškovi	042	14.808.641	1.073.538	11.933.293	1.679.353
4. Troškovi osoblja	043	10.745.729	2.259.323	8.397.581	1.813.964
5. Amortizacija	044	5.113.432	1.031.554	5.093.216	1.258.142
6. Ostali troškovi	045	2.529.772	1.484.082	1.743.091	885.021
7. Vrijednosno usklađivanje	046	203.607	203.607	27.836	27.836
8. Rezerviranja	047				
9. Ostali poslovni rashodi	048	14.030	14.030		
III. FINACIJSKI PRIHODI	049	4.141.908	846.405	1.963.675	485.006
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa povezanim poduzetnicima					
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa snepovezanim poduzetnicima i drugim osobama			846.405	1.963.675	485.006
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa					
4. Nerealizirani dobiti (prihodi)	053				
5. Ostali finacijski prihodi	054				
IV. FINACIJSKI RASHODI	055	5.739.302	1.511.987	4.061.806	1.080.528
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima					
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama			1.511.987	4.061.806	1.080.528
3. Nerealizirani gubici (rashodi) finacijske imovine	058				
4. Ostali finacijski rashodi	059				
V. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	060				
VI. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	061				

Address : HOTELI "ŽIVOGOŠĆE" d.d. Porat bb - 21329 Igrane, C R O A T I A

Tel: ++385 021 605 – 095



fax: ++385 021 / 627 – 179

HOTEL "NIMFA" Tel: ++385 021 605 – 333

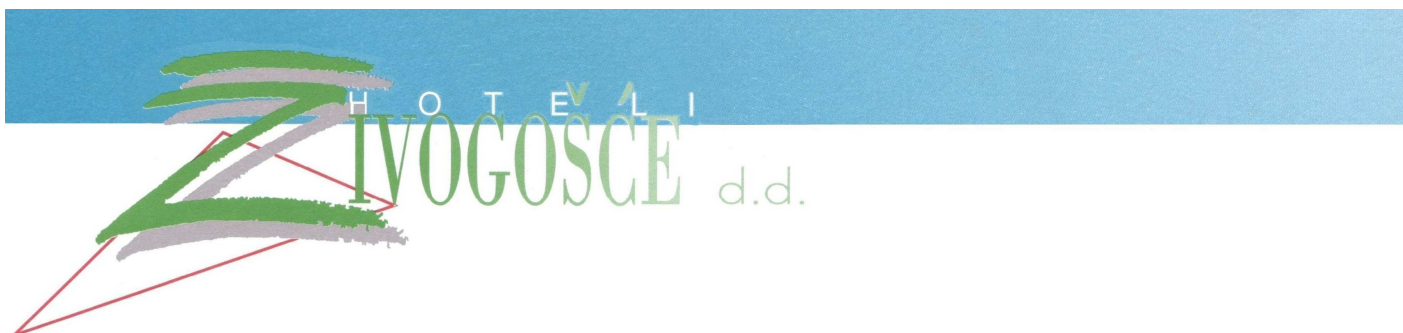
fax: ++385 / 021 / 605 – 077

HOTEL "PUNTA" Tel: ++385 021 604 – 222

fax: ++385 / 021 / 627 – 833

AUTOCAMP "DOLE" Tel: ++385 021 628 – 749

fax: ++385 / 021 / 628 – 750



VII. UKUPNI PRIHODI	062	35.881.493	1.742.295	28.564.683	1.183.257
VIII. UKUPNI RASHODI	063	39.154.513	7.578.121	31.256.823	6.744.844
IX. DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	064				
X. GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	065	3.273.020	5.835.826	2.692.140	5.561.587
XI. POREZ NA DOBIT	066				
XII. DOBIT RAZDOBLJA	067				
XIII. GUBITAK RAZDOBLJA	068	3.273.020	5.835.826	2.692.140	5.561.587
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)					
XIV.* DOBIT PRIPISANA IMATELJIMA KAPITALA MATICE					
XV.* DOBIT PRIPISANA MANJINSKOM INTERESU	070				
XVI.* GUBITAK PRIPISAN IMATELJIMA KAPITALA MATICE	071				
XVII.* GUBITAK PRIPISAN MANJINSKOM INTERESU	072				

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda			
	u razdoblju	1.1.2010	do 31.12.2010
			u kunama
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
1. Dobit prije poreza	073	-3.273.020	-2.692.140
2. Amortizacija	074	5.113.432	5.093.216
3. Povećanje kratkoročnih obveza	075		
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	076		
5. Smanjenje zaliha	077	13.527	
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	078	208.000	118.067
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti	079	2.061.939	2.519.143
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	080	2.888.919	4.322.584
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	081	151.616	
3. Povećanje zaliha	082		30.163
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	083		
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti	084	3.040.535	4.352.747
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI	085		
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI	086	978.596	1.833.604

Address : **HOTELI "ŽIVOGOŠĆE" d.d.** Porat bb - **21329 Igrane, C R O A T I A**

Tel: ++385 021 605 – 095



fax: ++385 021 / 627 – 179

HOTEL "NIMFA" Tel: ++385 021 605 – 333

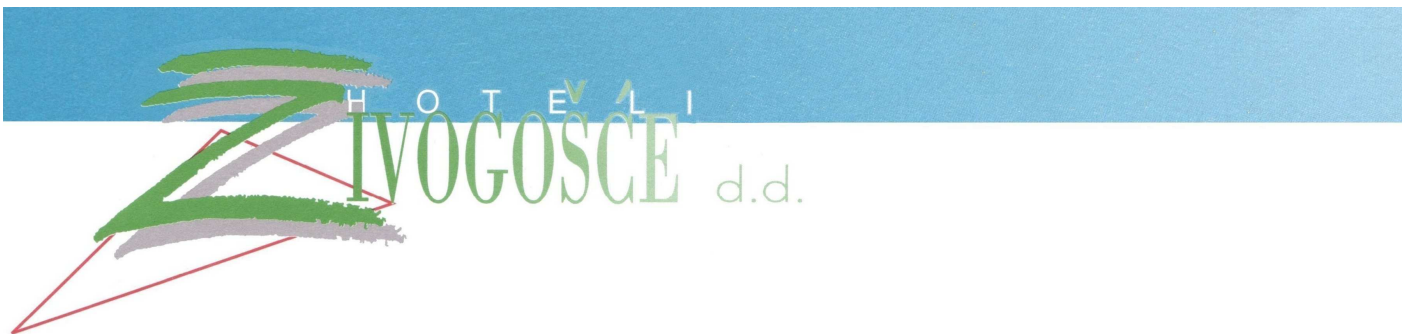
fax: ++385 / 021 / 605 – 077

HOTEL "PUNTA" Tel: ++385 021 604 – 222

fax: ++385 / 021 / 627 – 833

AUTOCAMP "DOLE" Tel: ++385 021 628 – 749

fax: ++385 / 021 / 628 – 750



NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	087		
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	088		1.534.905
3. Novčani primici od kamata	089		
4. Novčani primici od dividendi	090		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	091		
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti	092		1.534.905
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	093	439.689	83.932
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	094	396.133	
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	095		
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	096	835.822	83.932
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI	097		1.450.973
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI	098	835.822	
NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	099		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	100	2.472.518	506.030
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	101		
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti	102	2.472.518	506.030
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	103		
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	104		
3. Novčani izdaci za financijski najam	105		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	106		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	107		
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti	108		
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI	109	2.472.518	506.030
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI	110		
Ukupno povećanje novčanog tijeka	111	658.100	123.399
Ukupno smanjenje novčanog tijeka	112		
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	113	7.731	665.831
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	114	658.100	123.399
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	115		
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	116	665.831	789.230

Address : **HOTELI "ŽIVOGOŠĆE" d.d.** Porat bb - **21329 Igrane**, C R O A T I A

Tel: ++385 021 605 – 095



fax: ++385 021 / 627 – 179

HOTEL "NIMFA" Tel: ++385 021 605 – 333

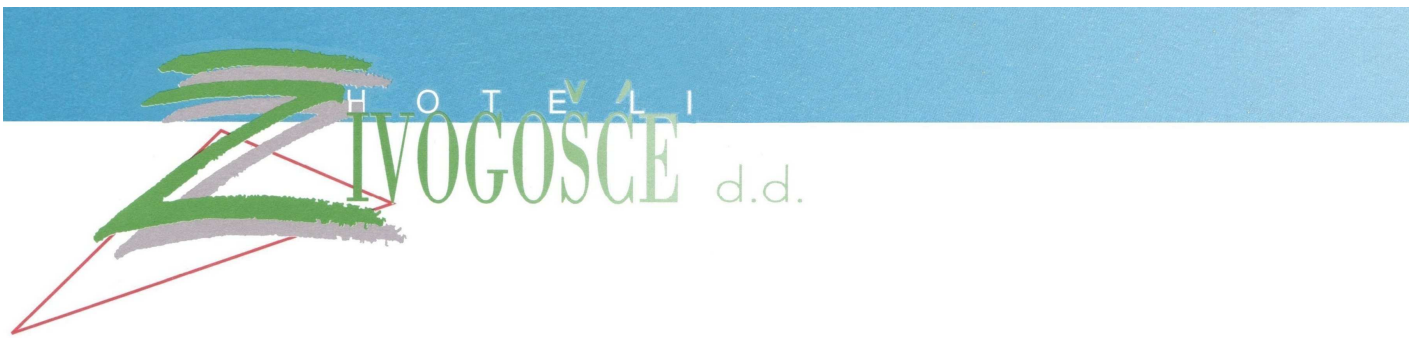
fax: ++385 / 021 / 605 – 077

HOTEL "PUNTA" Tel: ++385 021 604 – 222

fax: ++385 / 021 / 627 – 833

AUTOCAMP "DOLE" Tel: ++385 021 628 – 749

fax: ++385 / 021 / 628 – 750



IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA					
		od	1.1.2010	do	31.12.2010
					u kunama
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Povećanje	Smanjenje	Tekuće razdoblje
1	2	31.12. prethodne godine		3	4
1. Upisani kapital	117	112.021.200			112.021.200
2. Kapitalne rezerve	118				
3. Rezerve iz dobiti	119	988.000			988.000
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	120	-136.245.057	3.273.021		
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	121	-3.273.020		580.880	-2.692.140
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	122				
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	123				
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	124	70.875	250		70.625
9. Ostala revalorizacija	125				
10. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje					
11. Tekući i odgođeni porezi (dio)	127				
12. Zaštita novčanog tijeka	128				
13. Promjene računovodstvenih politika	129				
14. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	130				
15. Ostale promjene kapitala	131				
16. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala	132	-26.438.002	3.273.271	580.880	-29.130.393
16a. Pripisano imateljima kapitala matice	133				
16b. Pripisano manjinskom interesu	134				

Address : HOTELI "ŽIVOGOŠĆE" d.d. Porat bb - 21329 Igrane, C R O A T I A

Tel: ++385 021 605 – 095



fax: ++385 021 / 627 – 179

HOTEL "NIMFA" Tel: ++385 021 605 – 333

fax: ++385 / 021 / 605 – 077

HOTEL "PUNTA" Tel: ++385 021 604 – 222

fax: ++385 / 021 / 627 – 833

AUTOCAMP "DOLE" Tel: ++385 021 628 – 749

fax: ++385 / 021 / 628 – 750



Bilješke uz financijske izvještaje

(1) Bilješke uz financijske izvještaje sadrže dodatne i dopunske informacije koje nisu prezentirane u bilanci, računu dobiti i gubitka, izvještaju o novčanom tijeku i izvještaju o promjenama kapitala sukladno odredbama odgovarajućih standarda financijskog izvještavanja. (2) Bilješke uz godišnji financijski izvještaj objavljuju se u punom sadržaju sukladno odgovarajućim odredbama standarda financijskog izvještavanja. (3) Uz pretpostavku da su bilješke uz zadnji godišnji financijski izvještaj javno dostupne, bilješke u izvještaju za razdoblja tijekom godine sadrže samo objašnjenja poslovnih događaja koji su značajni za razumjevanje promjena u financijskom položaju i uspješnosti poslovanja izdatelja od posljednjeg godišnjeg izvještaja.

1. OPĆI PODACI

Hoteli "Živogošće" d.d., Živogošće bavi se hotelijerstvom i turizmom. Društvo je registrirano u Trgovačkom sudu u Splitu. Temeljni kapital Društva iznosi 112.021.200 kn koji je podijeljen na 302.760 dionica svaka nominalne vrijednosti 370 kuna.

Sjedište Društva je u Živogošću, Porat bb.

Tijela Društva

Skupština dioničara- Ante Kumrić - Predsjednik Skupštine dioničara

Nadzorni odbor- Tomislav Vukovac - Predsjednik Nadzornog odbora

Andrea Petrov - Zamjenica predsjednika Nadzornog odbora

Tanja Novotny - Član Nadzornog odbora

Mičo Franičević - Član Nadzornog odbora

Emil Jerković - Član Nadzornog odbora

Uprava - Hrvoje Grbić - Predsjednik Uprave

Na 31.12.2010 bilo je 83 stalno zaposlena djelatnika.

ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKA

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno zakonskim zahtjevima financijskog izvještavanja u Republici Hrvatskoj primjenjivog na velike poduzetnike i poduzetnike čije su dionice ili dužnički vrijednosni papiri uvršteni na organizirano tržište vrijednosnih papira koji se temelji na Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, njihovim dopunama i povezanim tumačenjima, koje utvrdi hrvatski Odbor za standarde financijskog izvještavanja, a koji su objavljeni u Narodnim novinama.

Računovodstvena politika nije se mijenjala u odnosu na prethodnu godinu.

Financijski izvještaji pripremljeni su po načelu povijesnog troška, izuzev određenih financijskih instrumenata koji su iskazani po fer vrijednosti. Financijski izvještaji prezentirani su u hrvatskim kunama, s obzirom da je to valuta u kojoj je iskazana većina poslovnih događaja Društva.

Poslovni događaji koji nisu u izvještajnoj valuti kunama početno se knjiže preračunavanjem po važećem tečaju na datum transakcije. Monetarna imovina i obveze iskazani u stranim valutama ponovno se preračunavaju na datum bilance primjenom tečaja na taj datum. Dobici i gubici nastali preračunavanjem uključuju se u neto dobit ili gubitak razdoblja.

Hoteli "Živogošće" d.d. posluje s negativnim poslovnim rezultatima već nekoliko godina. Društvo je početkom 2010. Godine od ovlaštenog procjenitelja pribavilo novu procjenu nekretnina i postrojenja, prema kojoj je tržišna vrijednost procijenjene imovine viša od njezine knjigovodstvene vrijednosti.

Imajući u vidu procijenjenu vrijednost imovine i očekivanu potporu od strane vlasnika pri rješavanju problema sa likvidnošću, Društvo je usvojilo načelo vremenske neograničenosti poslovanja.

Address : **HOTELI "ŽIVOGOŠĆE" d.d. Porat bb - 21329 Igrane, C R O A T I A**

Tel: ++385 021 605 – 095



fax: ++385 021 / 627 – 179

HOTEL "NIMFA" Tel: ++385 021 605 – 333

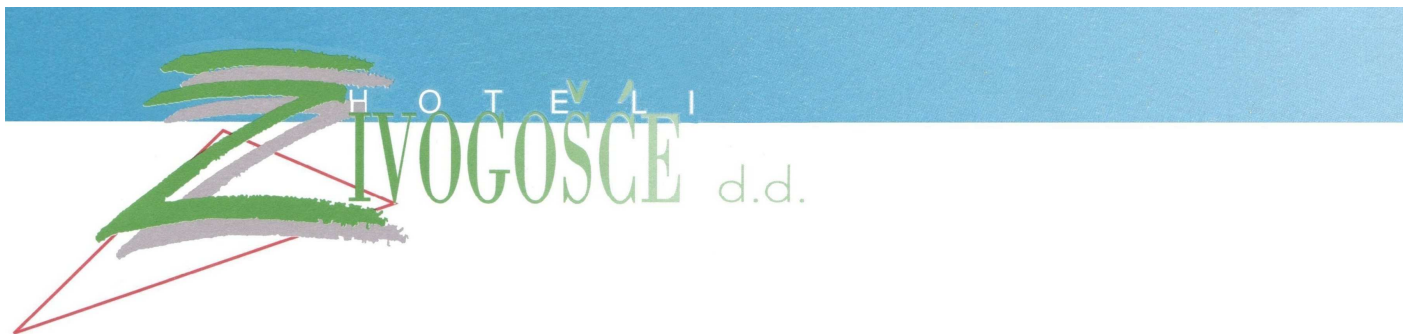
fax: ++385 / 021 / 605 – 077

HOTEL "PUNTA" Tel: ++385 021 604 – 222

fax: ++385 / 021 / 627 – 833

AUTOCAMP "DOLE" Tel: ++385 021 628 – 749

fax: ++385 / 021 / 628 – 750



Bilješka 1.

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazane su po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti. Popravci i održavanje nekretnina, postrojenja i opreme priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali.

Amortizacija se knjiži kao trošak razdoblja, a obračunava se pravocrtnom metodom tijekom procijenjenog korisnog vijeka trajanja imovine. Zemljište i investicije u tijeku ne amortiziraju se.

U ovom izvještaju za 4. kvartal 2010. godine nije bilo promjene stope amortizacije kao ni značajnijih ulaganja u osnovna sredstva.

Bilješka 2.

Financijska imovina raspoloživa za prodaju iskazuje se po fer vrijednosti na temelju kotiranih cijena. U 2010. godini prodano je 7% udjela u Praoni čime je znatno smanjena stavka financijske imovine raspoložive za prodaju.

Bilješka 3.

Zalihe materijala i rezervnih dijelova iskazuju se po porosječnim nabavnim cijenama ili neto tržišnoj vrijednosti, ovisno koja je niža.

Sitan inventar i alat otpisuje se u cijelosti kod stavljanja u uporabu.

Vrijednost zaliha na kraju godine neznatno se mijenja.

Bilješka 4.

Kratkoročna potraživanja iz poslovanja uključuju potraživanja od stranih i domaćih kupaca koja nisu naplaćena na dan 31.12.2010., te ostala kratkoročna potraživanja. U 4. kvartalu na dan 31.12.2010.

Potraživanja su 6.278.042 kn, a u 2008. 5.346.720 kn.

Bilješka 5.

Novac u banci i blagajni sadrži stanje novca na kunkskim i deviznim računima kao i u blagajni. U 2010. godini bilo je 789.230 kn, a u 2009. 665.831 kn.

Bilješka 6.

Upisani temeljni kapital je ukupan registrirani kapital Društva koji je na dan 31.12.2010. Iznosio 112.021.200 kn kao i 31.12.2009.g.

Bilješka 7.

Preneseni gubitak iz prošlih godina na kraju 4. kvartala 2010.g iznosi 139.518.078 kn, u odnosu na 2009.g (136.245.057 kn) povećan je za nepokriveni gubitak 2009.god.

Bilješka 8.

Gubitak 2010. Iznosi 2.692.140 kn što je za 580.880 kn manje nego 2009. (3.273.020 kn).

Bilješka 9.

Stavka dugoročnih obveza na kraju 2010.god sastoji se samo od kredita Societet Generale Splitske banke d.d., Sastoji se od 9 kredita koji istječu u 2012., a odobreni su uz valutnu klauzulu te su vezani uz USD i EURO. U 2010.godini zatvorena su 2 kredita od Privredne banke Zagreb d.d. i kredit od Hrvatske banke za obnovu razvitak d.d. Time se stavka dugoročnih obveza znatno smanjuje u odnosu na 2009.god.

Bilješka 10.

Address : HOTELI "ŽIVOGOŠĆE" d.d. Porat bb - 21329 Igrane, C R O A T I A

Tel: ++385 021 605 – 095



fax: ++385 021 / 627 – 179

HOTEL "NIMFA" Tel: ++385 021 605 – 333

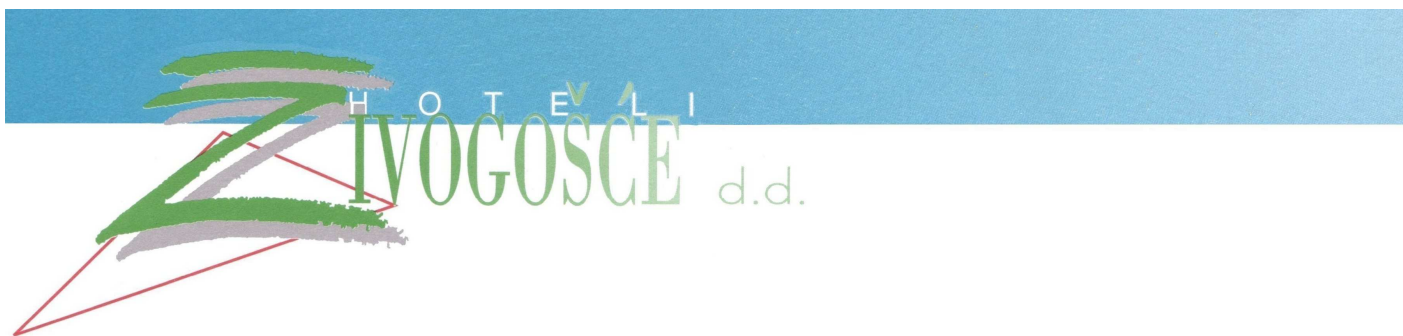
fax: ++385 / 021 / 605 – 077

HOTEL "PUNTA" Tel: ++385 021 604 – 222

fax: ++385 / 021 / 627 – 833

AUTOCAMP "DOLE" Tel: ++385 021 628 – 749

fax: ++385 / 021 / 628 – 750



Stavka kratkoročnih obeza u 2010. povećala se u odnosu na 2009. godinu samim tim što kredite PBZ-a i HBOR-a nismo bili u mogućnosti podmiriti pa su oni podmireni iz jamstva Ministarstva financija RH. Time se znatno povećala obveza prema Ministarstvu financija.

U kratkoročne obveze spada i kredit od Croatia osiguranja d.d. u iznosu od 1.400.000 kn, kao i primljeni predujmovi za sezonu 2011. U iznosu od 1.759.839 kn. Isto tako i obveze prema radnicima (plaće i porezi i doprinosi) kao i obveze prema državi koje proizlaze iz završnog računa.

Obveze prema dobavljačima smanjene su odnosu na prošlu godinu. 31.12.2010. Dobavljačima dugujemo 8.060.692 kn, a 31.12.2009 bilo je 12.156.818 kn.

Bilješka 11.

Prihodi od prodaje priznaju se po pruženoj usluzi, umanjeno za poreze na promet te odobrene rabate i popuste.

Poslovni prihodi sastoje se od prihoda od prodaje i ostalih poslovnih prihoda iz poslovanja koji su u 2010 god. iznosili 26.601.008 kn, u 2009 god iznosili su 31.739.585 kn što je za 5.138.877 kn manje nego prošle godine. Manji prihodi nastali su zbog slabijeg punjenja hotela Punta.

Francuski turoperator Prodintournije produžio ugovor, pa se hotel Punta nakon osam godina prvi put pojavio na tržištu, ali u alotmanskoj ponudi.

Hotel Nimfa i auto-camp Dole imali su očekivanu popunjenost kao i ostvareni prihod, ali nisu uspjeli nadoknaditi slabiji prihod hotela Punta.

Bilješka 12.

Kako je smanjen promet u 2010 godini tako su smanjeni i poslovni rashodi. U 2010 iznosili su 27.195.017 kn, u 2009 iznosili su 33.415.211 kn što je za 6.220.194 kn manje.

Proporcijonalno manjem prometu smanjeni su i materijani troškovi za 2.875.348 kn. U 2010 iznose 11.933.293 kn, u 2009 iznosili su 14.808.641 kn.

Isto tako u 2010 znatno su smanjeni i troškovi osoblja. Smanjen je broj stalno zaposlenih radnika kao i sezonskih radnika. Trošak osoblja smanjen je za 2.348.148 kn (u 2010 iznosi 8.397.581 kn, u 2009 iznosio je 10.745.729 kn).

Trošak amortizacije sličan je prošlogodišnjem. U 2010 nije bilo znatnih nabava osnovnih sredstava, a stope amortizacije ostale su iste.

Ostali troškovi koji proizlaze iz poslovanja smanjeni su kao i svi ostali troškovi. U 2010 iznose 1.770.927 kn, u 2009 iznosili su 2.747.409 kn što je za 976.482 kn manje.

Financijski prihodi i financijski rashodi nastali su primjenom važećeg tečaja 31.12.2010 na računima u bilanci iskazanim u stranim valutama. (1 EUR = 7.397, USD = 5,453).

Bilješka 13.

Financijski prihodi nastali su na osnovu pozitivnih tečajnih razlika. Financijski prihodi manji su za 2.178.233 kn. (2010 iznose 1.963.675 kn-u 2009 4.141.908 kn).

Bilješka 14.

Financijski rashodi nastali su na osnovu negativnih tečajnih razlika (2010 2.838.196 u 2009 3.947.998 kn), kamata na kredite (2010 iznose 984.797 kn - 2009 iznosili su 1.491.539 kn) i kamate iz tekućeg poslovanja (2010 iznose 238.813 kn - 2009 iznosile su 299.764 kn). Manji su za 1.677.496 kn.

Bilješka 15.

Ukupni prihodi u 2010 iznosili su 28.564.683 kn dok su ukupni prihodi u 2009 bili 35.881.493 kn. Ukupni rashodi u 2010 iznosili su 31.256.823 kn dok su ukupni rashodi u 2009 bili 39.154.513 kn.

Iz ovoga proizlazi da gubitak u 2010 iznosi 2.692.140 kn dok je u 2009 bio 3.273.020 kn.

Address : HOTELI "ŽIVOGOŠĆE" d.d. Porat bb - 21329 Igrane, C R O A T I A

Tel: ++385 021 605 – 095



fax: ++385 021 / 627 – 179

HOTEL "NIMFA" Tel: ++385 021 605 – 333

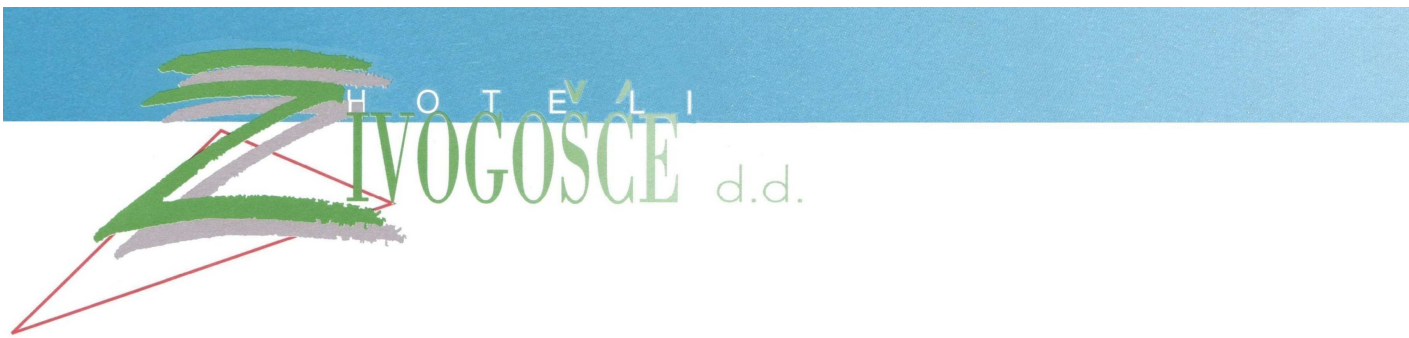
fax: ++385 / 021 / 605 – 077

HOTEL "PUNTA" Tel: ++385 021 604 – 222

fax: ++385 / 021 / 627 – 833

AUTOCAMP "DOLE" Tel: ++385 021 628 – 749

fax: ++385 / 021 / 628 – 750



Živogošće, 31.12.2010.

IZJAVA

Na temelju članka 410. stavak 2. i članak 407. stavak 3. točka 3. i stavak 3. Zakona o tržištu kapitala, odgovorne osobe za sastavljanje izvješća: Hrvoje Grbić-predsjednik Uprave, Damir Talijančić-financijski direktor i Ante Kumrić- tajnik daju

IZJAVU

Prema našem najboljem saznanju, skraćeni komplet izvještaja Društva sastavljenih uz primjenu odgovarajućih standarda financijskog izvještavanja, daje cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, te rezultata poslovanja Društva uz kratki osvrt na uzročnike iskazanih podataka.

Za Upravu Društva:

Hrvoje Grbić,
Predsjednik Uprave
Hoteli «Živogošće» d.d.

Address : **HOTELI «ŽIVOGOŠĆE»d.d. Porat bb - 21329 Igrane, C R O A T I A**

Tel: ++385 021 605 – 095 ☎

fax: ++385 021 / 627 – 179

HOTEL "NIMFA" Tel: ++385 021 605 – 333

fax: ++385 / 021 / 605 – 077

HOTEL "PUNTA" Tel: ++385 021 604 – 222

fax: ++385 / 021 / 627 – 833

AUTOCAMP "DOLE" Tel: ++385 021 628 – 749

fax: ++385 / 021 / 628 – 750



U Živogošću, 31.12.2010.

MEĐUIZVJEŠĆE UPRAVE 31.12.2010.-4.KVARTAL 2010.

Društvo je ostvarilo poslovni prihod u 2010 godini u iznosu od 26.601.008,00 kn te poslovni rashod u iznosu od 27.195.017,00 kn.

Kada tome pridodamo u poziciji prihoda financijske prihode zbog pozitivnih tečajnih razlika u iznosu od 1.963.675,00 kn ukalkuliramo financijske rashode po osnovi kamata za dugoročne obveze te negativne tečajne razlike od 4.061.806,00 kn dolazimo do poslovnog rezultata gubitka od 2.692.140,00 kn.

Društvo je u 2010. godini imalo 83 stalno zaposlenih djelatnika.

Na poslovanje u 2010. godini uz posljedice recesije najviše je negativnosti u poslovanju proisteklo iz loše popunjenosti hotela Punta. Proteklih osam sezona imali smo u hotelu Punta francuskog turoperatora Prodintour iz Pariza sa kojim smo imali ugovorene kapacitete na 180 dana popunjenosti uz garanciju punjena i zagarantirani iznos financijskih sredstava. Nakon osmogodišnjeg prekida ugovora ponovo se hotel Punta pojavio na tržištu ali u alotmanskoj ponudi što je rezultiralo lošijom popunjenosti, te manjim fizičkim i financijskim prometom. U nemogućnosti da udovoljimo zahtjevu turoperatora na renoviranju hotela i u međuvremenu smanjenjem jedne zvjezdice od strane Ministarstva turizma rezultiralo je u konačnici manjim financijskim prometom, ali i smanjenjem troškova u odnosu na prošlu godinu kako materijalnih tako i troškova plaća. Sve ovo gore navedeno direktno utječe na likvidnost Društva, a što se najviše odražava na podmirenje obveza prema dobavljačima.

U Društvu su poduzete odgovarajuće aktivnosti zbog novonastale situacije i to:

- prilagođavanje turističkom tržištu u dogovorenim aranžmanima
- smanjenje svih troškova gdje je to moguće
- smanjenje broja stalnih izvršitelja
- smanjenje broja sezonskih izvršitelja
- racionalno korištenje radnog vremena .

Za Upravu Društva:

Hrvoje Grbić
Predsjednik Uprave
Hoteli «Živogošće» d.d.

Address : **HOTELI «ŽIVOGOŠĆE» d.d. Porat bb - 21329 Igrane, C R O A T I A**

Tel: ++385 021 605 – 095 ☎

fax: ++385 021 / 627 – 179

HOTEL "NIMFA" Tel: ++385 021 605 – 333

fax: ++385 / 021 / 605 – 077

HOTEL "PUNTA" Tel: ++385 021 604 – 222

fax: ++385 / 021 / 627 – 833

AUTOCAMP "DOLE" Tel: ++385 021 628 – 749

fax: ++385 / 021 / 628 – 750