

HOTELI VODICE d.d., VODICE

**FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA
GODINU ZAVRŠENU 31. PROSINCA 2010.
ZAJEDNO S IZVJEŠĆEM NEOVISNOG REVIZORA**

SADRŽAJ

	Stranica
Izjava o odgovornosti Uprave	1
Izvešće neovisnog revizora	2-3
Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti	4
Izveštaj o finansijskom položaju	5
Izveštaj o promjenama na vlasničkoj glavnici	6
Izveštaj o novčanom toku	7
Bilješke uz finansijske izvještaje	8-36
Obrasci finansijskih izvještaja HOTELI VODICE d.d., Vodice	37-45

Izjava o odgovornost Uprave

Sukladno Zakonu o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava je dužna pobrinuti se da za svaku financijsku godinu budu sastavljeni financijski izvještaji u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, koji pružaju istinit i fer pregled stanja u Društvu, kao i njegove rezultate poslovanja za navedeno razdoblje.

Nakon provedbe odgovarajućeg istraživanja, Uprava opravdano očekuje da će Društvo u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga i dalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi financijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima i
- sastavljanje financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Društvo nastaviti poslovanje nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Društva. Također, Uprava je dužna pobrinuti se da financijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu. Pored toga, Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Društva, te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Za i u ime Uprave, 30. travnja 2011. godine

Vladan Zubak, direktor
HOTELI VODICE d.d., Vodice
Grgura Ninskog 1
22 211 Vodice
Republika Hrvatska





IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Dioničarima HOTELI VODICE d.d., Vodice

Uvod

Obavili smo reviziju finansijskih izvještaja HOTELI VODICE d.d., Vodice (u daljnjem tekstu "Društvo"), prikazanih na stranicama 4 do 36, koji se sastoje od izvještaja o finansijskom položaju na dan 31. prosinca 2010. godine, izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaja o promjenama vlasničke glavnice i izvještaja o novčanom toku za tada završenu godinu te sažetog prikaza značajnih računovodstvenih politika i bilježaka uz finansijske izvještaje.

Odgovornost uprave za finansijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prezentaciju tih finansijskih izvještaja sukladno sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja. Ta odgovornost uključuje: oblikovanje, uvođenje i održavanje internih kontrola relevantnih za sastavljanje i fer prezentaciju finansijskih izvještaja bez značajnih pogrešnih prikazivanja uslijed pogrešaka ili prijevara; izbor i primjenu prikladnih politika i stvaranje procjena koje su razumne u danim okolnostima.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o tim finansijskim izvještajima zasnovano na obavljenoj reviziji. Reviziju smo obavili u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju da postupamo u skladu sa zahtjevima etike i reviziju planiramo i obavljamo kako bismo stekli razumno uvjerenje o tome jesu li finansijski izvještaji bez značajnih pogrešnih prikazivanja. Revizija uključuje pribavljanje dokaza o iznosima i objavama u finansijskim izvještajima. Izbor odabranih postupaka ovisi o revizorovoj prosudbi, uključujući procjenu rizika značajnih pogrešnih prikazivanja u finansijskim izvještajima uslijed prijevara i pogrešaka. Pri tom procjenjivanju rizika, revizor razmatra interne kontrole važne za sastavljanje i fer prezentiranje finansijskih izvještaja Društva kako bi oblikovalo revizijske postupke koji su prikladni u danim okolnostima, ali ne i za izražavanje mišljenja o uspješnosti istih internih kontrola. Revizija također obuhvaća ocjenu prikladnosti primijenjenih računovodstvenih politika i značajnih procjena uprave i razboritosti procjena uprave, kao i cjelokupne prezentacije finansijskih izvještaja. Vjerujemo da revizijski dokazi koje smo prikupili jesu dostatna i pouzdana osnova za naše mišljenje.

Mišljenje

Prema našem mišljenju, financijski izvještaji pružaju istinit i fer prikaz, u svim značajnim odrednicama, financijskog položaja Društva na dan 31. prosinca 2010. godine, kao i njegove financijske uspješnosti i novčanih tokova za tada završenu godinu sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja.

Izvešće o ostalim zakonskim ili regulatornim zahtjevima

Na temelju Pravilnika o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (NN 38/08, 12/09 i 130/10) Uprava Društva izradila je godišnje financijske izvještaje u standardnom obliku prikazane na stranicama 37 do 45 (za potrebe javne objave nazvani „Standardni godišnji financijski izvještaji“) koji sadrže alternativni prikaz bilance na dan 31. prosinca 2010. godine, računa dobiti i gubitka, izvještaja o promjenama u kapitalu i rezervama i izvještaja o novčanom toku za 2010. godinu. Uprava Društva je odgovorna za ove Standardne godišnje financijske izvještaje. Financijske informacije u Standardnim godišnjim financijskim izvještajima izvedene su iz Nestandardnih godišnjih financijskih izvještaja Društva na koje smo izrazili pozitivno mišljenje kao što je navedeno u odjeljku Mišljenje.

Šibenski Revicon d.o.o., Šibenik

V. Nazora 53

22 000 Šibenik

Republika Hrvatska

Radovan Lucić
Direktor

ŠIBENSKI REVICON d.o.o.
za reviziju i poslovne usluge
ŠIBENIK
Nazora V53

Radovan Lucić
Ovlašteni revizor

Šibenik, 30. travnja 2011.

Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti

Za godinu završenu 31. prosinca 2010.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI VODICE d.d., Vodice**

	Bilješka	2010.	2009.
Poslovni prihodi			
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	4	18.376	15.637
Ostali poslovni prihodi	5	30.704	3.101
Ukupno poslovni prihodi		49.080	18.738
Poslovni rashodi			
Materijalni troškovi	6	(7.663)	(9.602)
Plaće/troškovi djelatnika	7	(8.071)	(8.030)
Amortizacija	11	(1.749)	(1.688)
Ostali poslovni rashodi	8	(13.442)	(1.975)
Ukupno poslovni rashodi		(30.925)	(21.295)
Dobit / (gubitak) iz poslovanja		18.155	(2.557)
Neto financijski (rashodi)	9	(17.783)	(15.906)
Doit / (gubitak) dobit prije poreza		372	(18.463)
Porez na dobit	10	-	-
Dobit / (gubitak) za razdoblje		372	(18.463)
Ostala sveobuhvatna dobit tekuće godine umanjena za poreze	11	127.073	-
Ukupna sveobuhvatna dobit tekuće godine		127.445	(18.463)

Izveštaj o financijskom položaju

Na dan 31. prosinca 2009. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI VODICE d.d., Vodice

	Bilješka	31.12.2010.	31.12.2009.
IMOVINA			
Dugotrajna imovina			
Nekretnine, postrojenja i oprema	12	273.182	133.885
Financijska imovina do dospjeća	13	2	2
Ukupno dugotrajna imovina		273.184	133.887
Kratkotrajna imovina			
Zalihe	14	215	199
Potraživanja od kupaca	15	5.591	10.485
Ostala kratkoročna potraživanja	16	22.132	28.057
Kratkoročna financijska potraživanja	17	115	7.644
Novac	18	856	2.423
Ukupno kratkotrajna imovina		28.909	48.808
Ukupna imovina		302.093	182.695
GLAVNICA I OBVEZE			
Kapital i rezerve			
Dionički kapital	19	56.700	56.700
Rezerve	20	-	262
Revalorizacijske rezerve	20	148.648	21.610
Akumulirani (gubitak)	20	(42.491)	(24.325)
Dobit / (gubitak) tekuće godine	20	372	(18.463)
Ukupno kapital		163.229	35.784
Dugoročne obveze			
Dugoročni krediti	21	87.710	48.298
Odgođena porezna obveza	22	37.171	5.403
Ukupne dugoročne obveze		124.881	53.701
Kratkoročne obveze			
Kratkoročni krediti i tekuća dospjeća dugoročnih	21	5.715	86.057
Obveze prema dobavljačima	23	5.216	5.054
Ostale obveze	24	3.052	2.099
Ukupne kratkoročne obveze		13.983	93.210
Ukupna glavnica i obveze		302.093	182.695

Potpisao u ime HOTELI VODICE d.d., Vodice 30. travnja 2011. godine:

Direktor

Vladan Zubak

