



OREBIĆHOTELS

HTP OREBIĆ d.d.

Šetalište kralja Petra Krešimira IV, 11, 20250 OREBIĆ

MB 3080757

OIB: 98026846668

**IZVJEŠĆE O POSLOVANJU ZA 2019 GODINU
I IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA**

Orebić 29. travnja, 2020



HTP OREBIĆ d.d. za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i pružanje ostalih usluga
20250 OREBIĆ, HRVATSKA, Šetalište kralja Petra Krešimira IV, 11. MB 3080757, OIB: 98026846668
Telefon: +385 20 797 800, faks: +385 20 610 106, e-mail: rezervations@orebic-hotels.hr

IZVJEŠTAJ POSLOVODSTVA UZ DOSTAVLJENA FINACIJSKA IZVJEŠĆA ZA 2019. godinu

OPĆI PODACI O DRUŠTVU

Naziv: HTP Orebić d.d.

Sjedište: 20250 Orebić, Šetalište kralja Petra Krešimira IV 11

Matični broj-OIB: 03080757, 98026846668

Poslovni račun: HR2624080021100046790 - Partner banka d.d.

HR1024070001100153115 - OTP BANKA d.d.

Šifra djelatnosti: 5510 Hoteli i sličan smještaj

Glavna djelatnost obuhvaća pružanje usluga smještaja, hrane i pića u turističke svrhe.

Organizacijska struktura: Društvo u svom sastavu ima hotele Bellevue i Orsan koji ukupno raspolažu sa 255 smještajnih jedinica pretežito više kategorije.

Temeljni kapital Društva: Na dan 31.12.2019.godine iznosi 47.582.000 kuna podijeljen na 475.820 redovnih dionica oznake HTPO-R-A nominalnog iznosa svake dionice 100,00 kuna. Dionice Društva uvrštene su na Zagrebačku burzu ISIN: HRHTPORA0008. CFI oznaka ESVUFR.

REZULTATI POSLOVANJA

Turistički promet

Društvo je u ovom periodu ostvarilo 73.388 noćenja što je -2.9% u odnosu na isto razdoblje prošle godine kada je ostvareno 75.544 noćenja.

Pregled noćenja po objektima HTP Orebić d.d. - I - XII mjesec 2019

Mjesec	HOTEL ORSAN			HOTEL BELLEVUE		
	Domaći	Strani	Ukupno	Domaći	Strani	Ukupno
I	0	0	0	0	0	0
II	35	0	35	0	0	0
III	0	0	0	0	0	0
IV	180	195	375	124	1.048	1.172
V	526	1.184	1.710	597	3.810	4.407
VI	1.501	3.224	4.725	1.164	6.026	7.190
VII	459	5.624	6.083	1.070	9.313	10.383
VIII	490	5.963	6.453	2.039	9.203	11.242
IX	1.114	4.231	5.345	1.189	7.769	8.958
X	341	438	779	669	3.862	4.531
XI	0	0	0	0	0	0

SUD UPISA: Trgovački sud u Splitu, MBS 060015571, Temeljni kapital: 47.582.000,00 kn / 475.820 dionica nominalne vrijednosti 100,00 kn
IBAN: HR2624080021100046790 Partner banka d.d.
Direktor Društva: Ivana Hatvalić Poljak, Predsjednik nadzornog odbora: Dušan Banović



HTP OREBIĆ d.d. za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i pružanje ostalih usluga
 20250 OREBIĆ, HRVATSKA, Šetalište kralja Petra Krešimira IV, 11. MB 3080757, OIB: 98026846668
 Telefon: +385 20 797 800, faks: +385 20 610 106, e-mail: reservations@orebic-hotels.hr

XII	0	0	0	0	0	0
Ukupno	4.646	20.859	25.505	6.852	41.031	47.883

Hoteli su bili otvoreni od travnja do listopada, trajanje sezone i zastupljenost glavnih tržišta u odnosu na prethodnu godinu je ostala ista. U hotelu Orsan je najveći broj noćenja i prihoda ostvaren na tržištima Češke Republike i Poljske, dok hotelski kompleks Bellevue nakon investicije i dalje najznačajnije rezultate ostvaruje na tržištu Velike Britanije. Udio domaćih gostiju u ukupnoj strukturi ostvarenih noćenja iznosi 15.6%.

HOTEL ORSAN			HOTEL BELLEVUE	
Tržište	2019		Tržište	2019
DOMAĆI GOSTI		4.646	DOMAĆI GOSTI	
1.	Češka Republika	4.984	Velika Britanija	8.554
2.	Poljska	4.868	Poljska	6.080
3.	Slovenija	4.102	Njemačka	5.027
4.	Bosna i Hercegovina	2.435	BIH	3.617
5.	Njemačka	1.260	Češka Republika	3.469
OSTALI		3.210	OSTALI	
Ukupno		25.505	Ukupno	
			47.883	

Financijski rezultati

Prihodi od prodaje u navedenom razdoblju iznosili su 22.233 tisuća kuna, što je povećanje od 3% u odnosu na isto razdoblje prošle godine kad su iznosili 21.675 tisuća kuna.

Ukupni poslovni prihodi u navedenom razdoblju iznose 22.975 tisuća kuna, što je smanjenje od 2% u odnosu na isto razdoblje prošle godine. Razlog smanjenja poslovnih prihoda u odnosu na isto razdoblje prošle godine je smanjenje ostalih poslovnih prihoda.

Poslovni rashodi bilježe smanjenje za 3% u odnosu na prošlu godinu, iznose 20.380 tisuća kuna. Materijalni troškovi su manji za 2%, troškovi osoblja veću su za 4% u odnosu na isto razdoblje 2018. godine, amortizacija i umanjenje vrijednosti je veće za 5%, dok su ostali troškovi manji za 28% u odnosu na isto razdoblje 2018. godine. Razlog povećanja amortizacije i umanjenja vrijednosti je povećanje nabavne vrijednosti imovine (1.886 tisuća kuna). Financijski rashodi iznose 488 tisuća kuna, u istom razdoblju 2018. godine 578 tisuća kuna što je smanjenje od 16%.

U navedenom razdoblju ostvarena je dobit prije oporezivanja u iznosu 2.249 tisuća kuna, a u istom razdoblju prošle godine iznosila je 2.159 tisuća kuna.

Dugoročne obveze na dan 31. prosinca 2019. godine iznose 11.557 tisuća kuna dok su u prethodnom razdoblju iznosile 12.544 tisuća kuna. Kratkoročne obveze na dan 31. prosinca 2019. godine iznose 2.547 tisuća kuna dok su u prethodnom razdoblju iznosile 2.878 tisuća kuna.

Značajni poslovni događaji

Poslovanje Društva u periodu siječanj - prosinac obilježili su poslovi vezani za investiciju u postojeću zgradu u sklopu hotelskog kompleksa Bellevue, u kojoj je bio smješten servisni centar, stara praonica i centralno skladište. Rekonstrukcijom dijela donje etaže zgrade, uređeno je postojeće centralno skladište za hotele u sastavu Društva.

Ovom investicijom je trajno riješen problem centralnog skladišnog prostora.

U ovom periodu kao i svim do sada, kontinuirano se radilo na podizanju kvalitete usluge tijekom sezone.



ČIMBENICI RIZIKA I UPRAVLJANJE ISTIMA

Aktivnosti koje Društvo obavlja i sezonski karakter poslovanja izlažu ga raznim rizicima, prvenstveno valutnom, kamatnom, kreditnom i riziku likvidnosti.

1. Valutni rizik

Valutni rizik proističe uslijed budućih promjena kretanja tečaja, a obzirom na udio prihoda od prodaje u inozemstvu. Društvo je izloženo prvenstveno promjeni vrijednosti eura, stoga kretanje tečaja eura u odnosu na kunu može imati utjecaja na buduće poslovne rezultate i novčani tijek. Istovremeno kreditne obveze Društva su ugovorene u eurima tj. vezane uz tečaj eura, ali obzirom na pokrivenost nedospjelih kreditnih obveza sa ostvarenim prilivom na ino tržištu navedeni utjecaj na buduće poslovanje je ipak smanjen.

2. Kamatni rizik

Budući da Društvo nema značajnije prilhode od kamata koje ostvaruje, prihodi i novčani tok iz poslovnih aktivnosti nisu ovisni o promjenama kamatnih stopa u tom smislu.

U strukturi ukupnog dugoročnog zaduženja Društva ima jedan kredit s promjenjivom kamatnom stopom. Dugoročne obveze na datum 31. prosinca 2019. godine iznose 11.557 tisuća kuna.

3. Kreditni rizik

Kratkotrajna imovina koja potencijalno može dovesti Društvo u kreditni rizik uključuje uglavnom gotovinu, potraživanja od kupaca i ostala potraživanja. Društvo surađuje s bankama koje imaju visoku kreditnu ocjenu i ne očekuje da u tome dijelu bude utjecaja na poslovanje Društva radi ove vrste izloženosti. Prodajne politike Društva osiguravaju da se pružene usluge kupcima naplaćuju u gotovini ili putem značajnijih kreditnih kartica (individualni gosti), te uz odgodu onim kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest (agencije-značajni i strateški partneri u dužem poslovnom razdoblju). Trenutno ovaj rizik ne može ugroziti financijsku stabilnost Društva. Iz navedenih razloga nema značajnijih otpisa potraživanja od Kupaca u odnosu na nivo ostvarenih prihoda.

4. Rizik likvidnosti

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca i mogućnost da u svakom trenutku Društvo redovito podmira svoje tekuće obveze. Društvo vodi brigu o svojim obvezama, kao i o održavanju potrebne likvidnosti.

Uprava Društva putem financijskog sektora kontinuirano prati i vodi projekcije likvidnosti bilancirane na aktualnim financijskim izvješćima, te iste procjenjuje na rokove unutar godine dana.

Pored navedenih, značajni rizik za turizam predstavlja i terorizam kao jedan od faktora sigurnosti koji bi se u slučaju zastupljenosti na užem regionalnom području mogao negativno odraziti na poslovanje, ali za sada je Hrvatska sa faktorom sigurnosti visoko rangirana.

Također postoje i rizici od promjene poreznih i drugih propisa gdje učestalost promjena i uz nepravovremenu najavu mogu negativno utjecati na poslovanje, jer se osnovni elementi poslovnih politika i planovi kreiraju u tekućoj godini za narednu godinu i uz takve okolnosti Društvo ne može pravovremeno reagirati i onda u pravilu samo snosi terete takvih izmjena.



OSTALE OBAVIJESTI

Značajnija ulaganja

Društvo tijekom 2019. godine nije imalo značajnijih investicijskih ulaganja u fiksnu imovinu. Provedeno je više manjih ulaganja u materijalnu i nematerijalnu imovinu u neto iznosu od 1,9 milijuna kn u građevinske objekte, opremu, uređaje i instalacije, te izradu dijela projektne dokumentacije za buduće investicijske zahvate.

Zaposlenost

Na dan 31. prosinca 2019. godine Društvo je prema kadrovskoj evidenciji imalo zaposleno 44 radnika, od čega 34 radnika na neodređeno vrijeme i 10 radnika na određeno vrijeme uslijed sezonskog karaktera poslovanja.

Događaji nakon završetka izvještajnog razdoblja

U Društvu nije bilo značajnijih poslovnih događaja nakon završetka predmetnog izvještajnog razdoblja za poslovnu 2019. godinu.

Dionice Društva

Dionice Društva uvrštene su na uređeno tržište na Zagrebačkoj burzi.

Društvo u ovom izvještajnom razdoblju nije stjecalo vlastite dionice.

Aktivnosti istraživanja i razvoja

U 2019. godini Društvo nije imalo značajnijih aktivnosti na području istraživanja i razvoja.

Podaci o podružnicama

Društvo nema osnovane podružnice o kojima bi podnosilo izvještaje.

Kodeks korporativnog upravljanja

Društvo HTP Orebić d.d. primjenjuje osnovna načela i standarde korporativnog upravljanja o kojima se očituje u zakonskim rokovima u godišnjem upitniku, te isti dostavlja ovlaštenim institucijama i čini ga dostupnim putem javne objave sukladno propisima.

Očekivanja od budućeg razvoja poslovanja

U sljedećoj poslovnoj 2020. godini, Društvo je očekivalo volumen fizičkog poslovanja i zauzetosti kapaciteta hotelskog smještaja na nivou 2019. godine, te rast ostalih prihoda od povezanih usluga u segmentu smještaja i turističko ugostiteljskih usluga.

Rast prihoda se očekivao i blagim rastom prosječnih cijena smještaja, a temeljeno na dostignutoj razini kvalitete pruženih usluga i dostignute kvalitete sadržaja u objektima, a povezano s kontinuiranom izobrazbom ključnih kadrova i ulaganjem u podizanje kvalitete usluge.

S obzirom na trenutnu situaciju vezanu uz proglašenje epidemije COVID-19 te nelizjesnost u početak turističke sezone, kao i epidemiološki okvir unutar kojega će biti omogućeno pružanje usluga smještaja u



HTP OREBIĆ d.d. za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i pružanje ostalih usluga
20250 OREBIĆ, HRVATSKA, Šetalište kralja Petra Krešimira IV, 11. MB 3080757, OIB: 98026846668
Telefon: +385 20 797 800, faks: +385 20 610 106, e-mail: reservations@orebic-hotels.hr

sezoni 2020., Društvo će pratiti sve relevantne propise i smjernice od strane Ministarstva turizma i ostalih nadležnih tijela RH, kako bi, kad se za to ispune uvjeti moglo spremno započeti rad u novim okvirima.

Društvo će tijekom 2020. godine kontinuirano raditi na pripremi novog investicijskog ciklusa i realizaciji projekata nužnih za daljnji razvoj Društva, a čime bi se trebalo odgovoriti na izražene zahtjeve tržišta za poluotok Pelješac i Orebić kao sve poželjniju destinaciju.

U Oreblću, 21. travnja 2020. godine

Direktor Društva

Ivana Hatvalić Poljak



IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

HTP OREBIĆ d.d. (nadalje: Društvo) razvija se i djeluje u skladu s dobrom praksom korporativnog upravljanja, te nastoji svojom poslovnom strategijom, poslovnom politikom, ključnim Internim aktima i poslovnom praksom pridonijeti transparentnom i učinkovitom poslovanju i kvalitetnim vezama s poslovnom sredinom u kojoj djeluje.

S obzirom na činjenicu da su dionice Društva uvrštene na uređeno tržište Zagrebačke burze, Društvo je u 2019. godini primjenjivalo Kodeks korporativnog upravljanja koji je bio na snazi do 31.12.2019. godine.

Društvo poštuje i primjenjuje propisane mjere korporativnog upravljanja, uz pojašnjenje o eventualnim odstupanjima, o čemu se detaljno očituje u godišnjem upitniku koji se sukladno propisima objavljuje na Internetskim stranicama Zagrebačke burze i Društva (www.zse.hr, www.orebic-hotels.hr).

Podatci o značajnim imateljima dionica u Društvu dostupni su na internetskim stranicama Središnjeg klirinškog depozitarnog društva.

Temeljni kapital Društva iznosi 47.582.000,00 i podijeljen je na 475.820 redovnih dionica, koje glase na ime, nominalnog iznosa 100,00kn.

Struktura korporativnog upravljanja Društva temelji se na dualističkom sustavu koji se sastoji od Nadzornog odbora i Uprave Društva. Oni zajedno s Glavnom skupštinom, u skladu sa Statutom i Zakonom o trgovačkim društvima, predstavljaju tri temeljna organa Društva.

Glavna skupština saziva se, radi i ima ovlasti sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima i odredbama Statuta Društva. Poziv na Glavnu skupštinu i prijedlozi odluka te donesene odluke javno se objavljuju sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima, odredbama Zakona o tržištu kapitala i Pravilima Zagrebačke burze d.d. Pravo sudjelovanja u radu Glavne skupštine imaju dioničari koji se prijave za sudjelovanje na Glavnoj skupštini najkasnije šest (6) kalendarskih dana prije dana održavanja Glavne skupštine. Pritom se u navedeni rok od šest dana ne uračunava dan prijave i dan održavanja Glavne skupštine.

Uprava Društva sastoji se od jednog člana. Član Uprave Društva na dan 31. prosinca 2019. godine je bio g. Dragutin Cvitanović, koji zastupao Društvo samostalno i pojedinačno.

Nadzorni odbor sastoji se od pet članova. Sastav Nadzornog odbora Društva na dan 31. prosinca 2019. godine jest sljedeći:

- Dušan Banović, predsjednik Nadzornog odbora
- Nikola Vidulin, član Nadzornog odbora
- Tomislav Tičić, član Nadzornog odbora
- Katica Matić, članica Nadzornog odbora
- Mateo Blaće, član Nadzornog odbora.



Pravila o imenovanju i opozivu članova Uprave, o izboru i opozivu članova Nadzornog odbora, o ovlastima Uprave i Nadzornog odbora te o izmjenama Statuta utvrđena su Statutom Društva, u skladu s odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

U upravljačkim i nadzornim tijelima, kao i na svim ostalim razinama, ne postoje nikakva ograničenja s obzirom na spol, dob ili druga slična ograničenja.

Nadzorni odbor ustrojio je Revizijski odbor koji analizira financijske izvještaje, pruža podršku računovodstvu Društva, prati integritet financijskih informacija, a osobito ispravnost i konzistentnost računovodstvenih metoda kojima se koristi Društvo, nadgleda provođenje revizija u Društvu, raspravlja o određenim pitanjima na koja ga upozore revizori ili rukovodstvo te savjetuje Nadzorni odbor.

Sustav unutarnjih kontrola u postupku financijskog izvještavanja osigurava da financijski izvještaji Društva s prihvatljivom točnošću predstavljaju financijski rezultat i finacijski položaj Društva, kao i njihovu usklađenost s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja.

Računovodstvene politike Društva predstavljaju načela, pravila i praksu koje Društvo primjenjuje pri sastavljanju i predstavljanju financijskih izvještaja. Sažetak značajnih računovodstvenih politika objavljen je u sklopu revidiranih financijskih izvještaja Društva.

Unutarnji računovodstveni kontrolni postupci podrazumijevaju kontrolu formalne, suštinske i računske ispravnosti knjigovodstvene isprave:

- kontrola formalne knjigovodstvene isprave utvrđuje je li isprava sastavljena u skladu s važećim propisima,
- suštinska kontrola knjigovodstvene isprave utvrđuje je li se poslovna promjena stvarno dogodila i je li se dogodila u naznačenom opsegu,
- kontrola računske ispravnosti knjigovodstvene isprave podrazumijeva kontrolu matematičkih operacija (djeljenja, množenja, zbrajanja i oduzimanja) na temelju kojih su dobiveni rezultati na ispravi.

Kontrola knjigovodstvenih isprava obavlja se sukladno organizacijskoj strukturi Društva i internim aktima od strane odgovorne osobe u skladu s definiranim ovlaštenjima. Kontrola formalne, suštinske i računske ispravnosti potvrđuje se fizičkim potpisom i/ili elektroničkom potvrdom odgovorne osobe koja je izvršila kontrolu.

Ivana Hatvalić Poljak
Direktorica Društva

OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE

Razdoblje izvještavanja:

01.01.2019

do

31.12.2019

Godina:

2019

Godišnji financijski izvještaji

Matični broj (MB): 03080757

Oznaka matične države
članice izdavatelja:

HR

Matični broj
subjekta (MBS): 060015571

Osobni identifikacijski
broj (OIB): 98026846668

LEI: 7478007052CHM2MKT711

Šifra ustanove: 1266

Tvrtka izdavatelja: HTP OREBIĆ d.d.

Poštanski broj i mjesto: 20250

Orebić

Ulica i kućni broj: Šetalište kralja Petra Krešimira IV 11

Adresa e-pošte: racunovodstvo@orebic-hotels.hr

Internet adresa: www.orebic-hotels.hr

Broj zaposlenih (krajem
izvještajnog razdoblja): 44

Konsolidirani izvještaj: KN (KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)

Revidirano: RD (RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrtke ovisnih subjekata (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

Knjigovodstveni servis:	<input type="checkbox"/> Ne	<input type="checkbox"/> (Da/Ne)	<input type="checkbox"/> 0
Osoba za kontakt:	Neda Ćendo (unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)		
Telefon:	020 797 690		
Adresa e-pošte:	racunovodstvo@orebic-hotels.hr		
Revizorsko društvo:	BDO Croatia d.o.o.za reviziju (tvrtka revizorskog društva)		
Ovlašteni revizor:	Mario Filipović (ime i prezime)		

BILANCA
stanje na dan 31.12.2019

u kunama

Obveznik: HTP OREBIĆ d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnja dana razdoblja poslovne godine	Dan posljednjeg tek.skog razdoblja
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI I NEUPLAĆENI KAPITAL	001	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	68.675.247	67.523.210
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	1.129.871	1.161.294
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	1.053.331	884.163
3. Goodwill	006	0	0
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007	76.540	277.131
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	67.508.764	66.323.304
1. Zemljište	011	13.439.250	13.439.250
2. Građevinski objekti	012	38.272.617	37.476.019
3. Postrojenja i oprema	013	8.532.017	8.206.035
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	0	0
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016	0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017	60.880	0
8. Ostala materijalna imovina	018	0	0
9. Ulaganje u nekretnine	019	7.202.000	7.202.000
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	38.612	38.612
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	38.612	38.612
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	0	0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0	0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+048+053+063)	037	7.650.767	9.196.340
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	226.285	246.276
1. Sirovine i materijal	039	220.568	246.276
2. Proizvodnja u tijeku	040	0	0
3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovačka roba	042	5.697	0
5. Predumovi za zalihe	043	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	417.653	831.640
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	0	0

2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0	0
3. Potraživanja od kupaca	049	358.535	759.115
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	0	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	59.118	72.525
6. Ostala potraživanja	052	0	0
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	3.708.787	5.209.806
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	3.708.787	5.209.806
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	3.298.062	2.908.618
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI	064	0	129.579
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	76.326.014	76.849.129
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	0	0
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067	60.636.203	62.456.959
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	47.582.000	47.582.000
II. KAPITALNE REZERVE	069	0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072+073+074+075)	070	96.934	179.875
1. Zakonske rezerve	071	96.934	179.875
2. Rezerve za vlastite dionice	072	0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0	0
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	9.455.709	9.455.709
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081	1.841.755	3.417.620
1. Zadržana dobit	082	1.841.755	3.417.620
2. Preneseni gubitak	083	0	0
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084	1.658.805	1.821.755
1. Dobit poslovne godine	085	1.658.805	1.821.755
2. Gubitak poslovne godine	086	0	0
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087	0	0
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088	131.513	131.513
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089	131.513	131.513
2. Rezerviranja za porezne obveze	090	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091	0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093	0	0
6. Druga rezerviranja	094	0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095	12.544.473	11.557.479
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društvima povezanih sudjelujućim interesom	099	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101	10.470.084	9.483.090
7. Obveze za predujmove	102	0	0

8. Obveze prema dobavljačima	103	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	105	0	0
11. Odgođena porezna obveza	106	2.074.389	2.074.389
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107	2.878.358	2.547.314
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113	990.889	994.229
7. Obveze za predujmove	114	344.022	311.363
8. Obveze prema dobavljačima	115	499.710	571.281
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	117	312.090	353.194
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118	704.742	286.332
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119	0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120	0	0
14. Ostala kratkoročne obveze	121	26.905	30.915
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122	136.467	155.864
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+068+095+107+122)	123	76.326.014	76.849.129
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124	0	0

RAČUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2019 do 31.12.2019

u kunama

Obveznik: HTP OREBIĆ d.d.

Naziv pozicije	AOP	Neto razdoblje	Totusko razdoblje
	1	2	3
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125	23.532.849	22.974.669
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126	0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127	21.874.525	22.232.802
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128	38.032	44.501
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129	0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130	1.820.292	697.366
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+148+153)	181	21.016.328	20.379.677
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132	0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133	6.986.134	6.852.290
a) Troškovi sirovina i materijala	134	4.482.410	4.356.430
b) Troškovi prodane robe	135	0	0
c) Ostali vanjski troškovi	136	2.503.724	2.495.860
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137	7.488.386	7.808.439
a) Neto plaće i nadnice	138	4.775.369	4.991.000
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139	1.614.741	1.707.884
c) Doprinosi na plaće	140	1.098.276	1.104.555
4. Amortizacija	141	3.087.460	3.229.364
5. Ostali troškovi	142	3.454.348	2.494.584
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143	0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145	0	0
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147	0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	148	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149	0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151	0	0
f) Druga rezerviranja	152	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	153	0	0
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154	220.362	141.706
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158	0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161	21.486	12.368
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162	198.876	129.337
9. Nerealizirani dobitci (prihodi) od financijske imovine	163	0	0
10. Ostali financijski prihodi	164	0	0
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165	577.847	487.647
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166	0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168	449.584	404.521
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169	128.263	83.126
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170	0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171	0	0
7. Ostali financijski rashodi	172	0	0
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173	0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174	0	0

VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	176	0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POHVATA	176	0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	23.753.211	23.116.374
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+185+175 + 176)	178	21.594.175	20.867.324
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	2.159.036	2.249.050
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	2.159.036	2.249.050
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	0	0
XII. POREZ NA DOBIT	182	500.231	427.295
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 178-182)	183	1.658.805	1.821.755
1. Dobit razdoblja (AOP 178-182)	184	1.658.805	1.821.755
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	0	0
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)			
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188	0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 188-189)	190	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-188)	191	0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)			
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+185)	192	0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 182)	193	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194	0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195	0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196	0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198	0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201	0	0
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)			
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202	1.658.805	1.821.755
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204	0	0
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205	0	0
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvo	208	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209	0	0
7. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	210	0	0
8. Ostale nevlasnicičke promjene kapitala	211	0	0
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212	0	0
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213	0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214	1.658.805	1.821.755
DODATAK izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)			
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 218+217)	215	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217	0	0

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2019. do 31.12.2019.

u kunama

Obveznik: HTP OREBIĆ d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	iz do razdoblje preti odno godinama	Tokovi razdoblje
	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Dobit prije oporezivanja	001	2.169.036	2.249.060
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	3.087.460	3.229.364
a) Amortizacija	003	3.087.460	3.229.364
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	004	0	0
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine	005	0	0
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	0	0
e) Rashodi od kamata	007	0	0
f) Rezerviranja	008	0	0
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	0	0
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	0	0
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011	5.246.496	5.478.414
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	776.801	-293.648
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	424.992	312.726
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	175.140	-543.668
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	31.164	-20.011
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	144.505	17.203
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017	6.022.297	5.244.766
4. Novčani izdaci za kamate	018	0	-342.009
5. Plaćeni porez na dobit	019	0	-833.718
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020	6.022.297	4.069.039
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	0	0
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022	0	0
3. Novčani primici od kamata	023	0	0
4. Novčani primici od dividendi	024	0	0
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	0	0
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	0	0
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027	0	0
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-4.251.097	-1.956.368
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029	0	0
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	0	0
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	0	0
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033	-4.251.097	-1.956.368
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034	-4.251.097	-1.956.368
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	0	0
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038	0	0
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039	0	0
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	-1.659.833	-1.016.692

2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	0	0
3. Novčani izdaci za financijski najam	042	-742.884	-1.485.423
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	0	0
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045	-2.402.717	-2.502.115
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046	-2.402.717	-2.502.115
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	0	0
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048	-631.517	-389.444
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049	3.929.579	3.298.062
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050	3.298.062	2.908.618

17. Priloženie štandardizovaných špecifikácií a parametrov		18. Priloženie štandardizovaných špecifikácií a parametrov	
19. Číslo štandardizovanej špecifikácie	20. Číslo štandardizovanej špecifikácie	21. Priloženie štandardizovaných špecifikácií a parametrov	22. Priloženie štandardizovaných špecifikácií a parametrov
01	01	01	01
02	02	02	02
03	03	03	03
04	04	04	04
05	05	05	05
06	06	06	06
07	07	07	07
08	08	08	08
09	09	09	09
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

BILJEŠKE UZ GODIŠNJE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (GFI)

Naziv izdavačelja: HTP OREBIĆ d.d.

OIB: 98026846668

Izveštajno razdoblje: 01.01.2019 do 31.12.2019

Bilješke uz finaciljske izvještaje sastavljaju se sukladno odredbama Međunarodnih standarda finaciljskog izvještavanja (dalje: MSFI) na način da trebaju:

- a) pružiti informacije o osnovi za sastavljanje finaciljskih izvještaja i određenim računovodstvenim politikama primljenjenim u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardom 1 (MRS 1),
- b) objaviti informacije prema MSFI-a koje nisu prezentirane u izvještaju o finaciljskom položaju, izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaju o novčanim tokovima i izvještaju o promjenama kapitala,
- c) pružiti dodatne informacije koje nisu prezentirane u izvještaju o finaciljskom položaju, izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaju o novčanim tokovima i izvještaju o promjeni kapitala, ali su važne za razumijevanje bilo kojeg od njih.



Orebić, 28. travnja 2020. godine

Izjava osoba odgovornih za sastavljanje izvještaja

Ovime, sukladno članku 468. stavak 2. Zakona o tržištu kapitala (NN 65/18), izjavljujemo da, prema našem trenutno najboljem saznanju:

- Skraćeni set godišnjih revidiranih financijskih izvještaja društva HTP Orebić d.d., Orebić, Šetalište kralja Petra Krešimira IV 11, OIB: 98026846668 (dalje: izdavatelj) za razdoblje od 01.01.2019. do 31.12.2019., sastavljeni prema odgovarajućim standardima financijskog izvještavanja, daju istinit i objektivan prikaz imovine i obveza, financijskog položaja te dobiti ili gubitka Izdavatelja.
- Izvještaj rukovodstva sadrži objektivan prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja Izdavatelja, kao i opis najznačajnijih rizika i nelizvjesnosti kojima je Izdavatelj izložen.
- Izvještaji o poslovanju za navedeno razdoblje su revidirani.

Izradila:
Neda Čendo, voditelj računovodstva

Odgovorna osoba:
Ivana Hatvalić Poljak, direktor

HTP OREBIĆ d.d., Orebić

**Godišnji financijski izvještaji i
izvješće neovisnog revizora
za 2019. godinu**

SADRŽAJ

	<u>Stranica</u>
Odgovornost za godišnje financijske izvještaje	1
Izvešće neovisnog revizora	2 - 7
Račun dobiti i gubitka	8
Izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti	8
Izvještaj o financijskom položaju / Bilanca	9
Izvještaj o promjenama kapitala	10
Izvještaj o novčanim tokovima	11
Bilješke uz financijske izvještaje	12 - 31

ODGOVORNOST ZA GODIŠNJE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Uprava društva HTP OREBIĆ d.d., Orebić, Šetalište kralja Petra Krešimira IV (11), (dalje u tekstu "Društvo") dužna je osigurati da godišnji financijski izvještaji za 2019. godinu budu sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN 78/15, 134/15, 120/16 i 116/18) i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije, tako da pružaju istinit i objektivan prikaz financijskog stanja, rezultata poslovanja, promjena kapitala i novčane tokove Društva za to razdoblje.

Na temelju provedenih istraživanja, Uprava Društva opravdano očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava Društva je izradila godišnje financijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Društva.

Pri izradi godišnjih financijskih izvještaja Uprava Društva je odgovorna za:

- odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika u skladu sa važećim standardima financijskog izvještavanja;
- davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- izradu godišnjih financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava Društva je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj, rezultate poslovanja, promjene kapitala i novčane tokove Društva, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije. Uprava Društva je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se sprječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

Potpisano u ime Uprave:



Ivana Hatvalić Poljak, član Uprave

HTP OREBIĆ d.d.
Šetalište kralja Petra Krešimira IV 11
Orebić
Republika Hrvatska

HTP OREBIĆ d.d.
OREBIO 1

7. travnja 2020. godine

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Vlasnicima društva HTP OREBIĆ d.d., Orebić

Izvjeshće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja

Mišljenje

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja društva HTP OREBIĆ d.d., Orebić, Šetaliste kralja Petra Krešimira IV 11, ("Društvo") za godinu koja je završila 31. prosinca 2019., koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju (Bilancu) na 31. prosinca 2019., Račun dobiti i gubitka, izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o promjenama kapitala i izvještaj o novčanim tokovima za tada završenu godinu, kao i pripadajuće Bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju priloženi godišnji financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2019. njegovu financijsku uspješnost i novčane tokove za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije ("MSFI").

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih financijskih izvještaja. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe ("IESBA Kodeks") i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Isticanje pitanja

Skrećemo pozornost na bilješku 29. uz financijske izvještaje (dogadaji nakon datuma bilance) koja opisuje učinke pandemije COVID-a 19 na Društvo. Naše mišljenje nije modificirano u vezi s tim pitanjem.

Ostala pitanja

Financijske izvještaje Društva za godinu završenu 31. prosinca 2018. revidirao je drugi revizor koji je 3. svibnja 2019. izrazio pozitivno mišljenje o tim financijskim izvještajima.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja jesu ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti u našoj reviziji godišnjih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i uključuju prepoznate najznačajnije rizike značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed pogreške ili prijevare s najvećim učinkom na našu strategiju revizije, raspored raspoloživih naših resursa i utrošak vremena angažiranog revizijskog tima.

Ključna revizijska pitanja (nastavak)

Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije godišnjih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

Utvrđili smo da su niže navedena pitanja ključna revizijska pitanja koje treba objaviti u našem izvješću neovisnog revizora.

Ključno revizijsko pitanje	Kako smo adresirali ključno revizijsko pitanje
<p>Procjena korisnog vijeka uporabe nekretnina i indikatori umanjenja vrijednosti</p> <p>Društvo na dan izvještajnog razdoblja iskazuje nekretnine (zemljišta i građevinske objekte) u iznosu od 50.915.269 kn (2018: 51.711.867 kn) po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju zgrada i umanjenje vrijednosti, ako je umanjenje potrebno.</p> <p>Tijekom naše revizije stavili smo fokus na ovo pitanje zbog značajnosti iznosa nekretnina, postrojenja i opreme i njihovog utjecaja na račun dobiti i gubitka te na financijski položaj Društva (vidjeti bilješke: 2.3. "Ključne procjene i nezvjesnost procjena", 2.9. "Nekretnine, postrojenja i oprema" (računovodstvene politike) te bilješku 14.</p> <p>Postoji rizik da se troškovi amortizacije neprimjereno kapitaliziraju na nekretninama, postrojenjima i opremi što bi rezultiralo značajnim pogrešnim prikazivanjem nekretnina, postrojenja i opreme te bruto dobiti.</p> <p>Postoji rizik da se nekretnine, postrojenja i opremu iskazuju u vrijednosti koja je veća od cijene za koju se ta imovina može prodati, što ukazuje na postojanje potrebe da se provede umanjenje vrijednosti imovine što može imati za posljedicu značajno pogrešno prikazivanje nekretnina, postrojenja i opreme te bruto dobiti.</p> <p>Uprava svake godine procjenjuje postoje li okolnosti zbog kojih bi se procijenjeni korisni vijek uporabe nekretnina trebao mijenjati u odnosu na prethodno utvrđeni te postoje li indikatori umanjenja vrijednosti imovine.</p> <p>Zbog mogućih značajnih učinaka na financijske izvještaje uslijed ne pravovremenog identificiranja okolnosti koje utječu na procjenu korisnog vijeka trajanja uporabe dugotrajne imovine i/ili indikatora umanjenja, usmjerili smo ključnu pozornost na ova pitanja.</p>	<p>Naše revizorske procedure vezane za ova područja, između ostalog, uključivale su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pribavili smo i stekli razumijevanje računovodstvenih politika u svezi mjerenja nekretnina; - provjerili smo da u trenutku rashodovanja imovine njena neto knjigovodstvena vrijednost nije značajna; - usporedili smo vrijednost u cijelosti amortizirane imovine koja je još u uporabi; - također, razmotrili smo podatke dostupne od strane Državnog zavoda za statistiku i Ministarstva turizma o kretanjima na tržištu, rezultatima turističke sezone i najavama za narednu sezonu te promjene u zakonima koji imaju direktan učinak na poslovanje Društva; - pregledali smo interne izvještaje društva za 2019. u kojima su prikazani pregled ostvarenog financijskog rezultata po profitnim jedinicama, odnosno hotelima i restoranima; - komparirali smo poslovne prihode po profitnim centrima s prihodima prethodnog izvještajnog razdoblja; - komparirali smo bruto operativnu dobit tekućeg izvještajnog razdoblja s bruto dobiti prethodnog izvještajnog razdoblja; te bruto operativnu maržu tekućeg i prethodnog izvještajnog razdoblja.

Ostale informacije u Godišnjem izvješću

Uprava Društva je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u Godišnje izvješće, ali ne uključuju godišnje financijske izvještaje i naše izvješće neovisnog revizora o njima.

Naše mišljenje o godišnjim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije, osim ako to nije izričito navedeno u našem izvješću, i mi ne izražavamo bilo koji oblik zaključka s izražavanjem uvjerenja o njima.

U vezi s našom revizijom godišnjih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim tijekom obavljanja revizije ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane. Ako, temeljeno na poslu kojeg smo obavili, zaključimo da postoji značajni pogrešni prikaz tih ostalih informacija, od nas se zahtijeva da izvijestimo tu činjenicu. U tom smislu mi nemamo što za izvjestiti.

Uprava Društva odgovorna je za sastavljanje Izvješća posloводства Društva kao sastavnog dijela Godišnjeg izvješća Društva. Vezano za izvješće posloводства te za izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, također smo proveli procedure koje su zahtijevane hrvatskim Zakonom o računovodstvu („Zakon o računovodstvu“). Ove procedure uključuju razmatranje:

- je li izvješće posloводства pripravljeno u skladu s člankom 21. Zakona o računovodstvu;
- jesu li specifične informacije u Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja koje su zahtijevane sukladno članku 22., stavku 1., točkama 3. i 4. Zakona o računovodstvu („relevantni dijelovi Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja“), pripravljene sukladno odredbama članka 22. Zakona o računovodstvu;
- uključuje li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja objave u skladu s člankom 22., stavkom 1., točkama 2., 5. i 6. Zakona o računovodstvu.

Na osnovi procedura čije je provođenje zahtijevano kao dio naše revizije godišnjih financijskih izvještaja te gore navedenih procedura, prema našem mišljenju:

- Informacije sadržane u izvješću posloводства te relevantnim dijelovima Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja za financijsku godinu za koju su pripravljene financijski izvještaji, usklađene su, u svim značajnim odrednicama, s godišnjim financijskim izvještajima Društva prikazanim na stranicama 8. do 31. na koje smo iskazali mišljenje kao što je iznijeto u odjeljku Mišljenje gore;
- Izvješće posloводства i relevantni dijelovi Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, pripravljene su, u svim značajnim odrednicama, u skladu s člancima 21. i 22. Zakona o računovodstvu;
- Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključuje informacije koje su zahtijevane člankom 22., stavkom 1., točkama 2., 5. i 6. Zakona o računovodstvu.

Nadalje, uzevši u obzir poznavanje i razumijevanje poslovanja Društva te okruženja u kojem posluje, a koje smo stekli tijekom naše revizije, dužnost nam je izvjestiti jesmo li identificirali značajno pogrešne iskaze u izvješću posloводства i Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja. U tom smislu mi nemamo što za izvjestiti.

Odgovornosti Uprave Društva i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje

Uprava Društva je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s MSFI-ima, i za one interne kontrole za koje Uprava Društva odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, Uprava Društva je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezana s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako Uprava Društva ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilazanje Internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti Internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila Uprava Društva.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi Uprava Društva i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da

modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.

- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.
- pribavljamo dovoljno odgovarajućih revizijskih dokaza u vezi financijskih informacija od osoba i poslovnih aktivnosti unutar društva za izražavanje mišljenja o godišnjim financijskim izvještajima. Mi smo odgovorni za usmjeravanje, nadzor i izvedbu revizije. Jedini smo odgovorni za izražavanje našeg mišljenja.
- komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.
- dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama.
- između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji godišnjih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobit javnog interesa od takvog priopćavanja.

Izvešće o drugim zakonskim zahtjevima

Dana 2. srpnja 2019. godine imenovala nas je Glavna skupština Društva, temeljem prijedloga direktora Društva, da obavimo reviziju godišnjih financijskih izvještaja za 2019. godinu.

Na datum ovog izvješća neprekinuto smo angažirani za obavljanje zakonske revizije godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2019. godinu što ukupno iznosi jednu godinu.

U reviziji godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2019. godinu odredili smo značajnost za financijske izvještaje kao cjelinu u iznosu od 445.000 kuna što predstavlja približno 2% od ostvarenog prihoda od prodaje za 2019. godinu s obzirom na značajne fluktuacije dobiti prije poreza u tekućem i prijašnjim razdobljima.

Odabrali smo prihode od prodaje kao mjerilo značajnosti jer smatramo da se radi o najprikladnijem mjerilu s obzirom na značajne fluktuacije dobiti prije poreza u tekućem i prijašnjim razdobljima.

Naše revizijsko mišljenje dosljedno je s dodatnim izvješćem za revizijski odbor Društva sastavljenim sukladno odredbama iz članka 11. Uredbe (EU) br. 537/2014.

Tijekom razdoblja između početnog datuma revidiranih godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2019. godinu i datuma ovog izvješća nismo Društvu i njegovim društvima koja su pod njegovom kontrolom i njegovom matičnom društvu unutar EU pružili zabranjene

nerevizorske usluge i nismo u poslovnoj godini prije prethodno navedenog razdoblja pružali usluge osmišljavanja i implementacije postupaka internih kontrola ili upravljanja rizicima povezanih s pripremom i/ili kontrolom financijskih informacija ili osmišljavanja i implementacije tehnoloških sustava za financijske informacije, te smo u obavljanju revizije sačuvali neovisnost u odnosu na Društvo.

Uprava Društva odgovorna je za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2019. u propisanom obliku temeljem Pravilnika o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (NN 95/16), te u skladu s ostalim propisima koji uređuju poslovanje Društva ("Standardni godišnji financijski izvještaji") i isti su prikazani na stranicama od 8. do 31. Financijske informacije iznijete u standardnim godišnjim financijskim izvještajima Društva u skladu su sa informacijama iznijetim u godišnjim financijskim izvještajima Društva prikazanih na stranicama 8. do 31. na koje smo iskazali mišljenje kao što je iznijeto u odjeljku Mišljenje gore.

Angažirani partner u reviziji godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2019. godinu koja ima za posljedicu ovo izvješće neovisnog revizora je Mario Filipović, ovlašten revizor.

U Zagrebu, 7. travnja 2020. godine

BDO Croatia d.o.o.

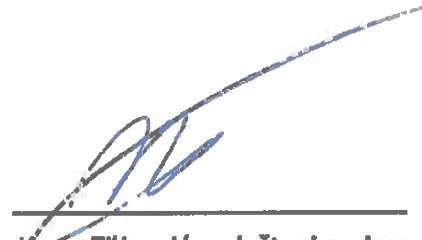
Trg J. F. Kennedy 6b

10 000 Zagreb



Hrvoje Stipić, predsjednik Uprave

BDO CROATIA
BDO Croatia d.o.o.
za pružanje revizorskih, konsalting
i računovodstvenih usluga
Zagreb, J. F. Kennedy 6b



Mario Filipović, ovlašten revizor

HTP OREBIĆ d.d., Orebić
Račun dobiti i gubitka i izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti
za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.

POZICIJA	Bilješka	2019. HRK	2018. HRK
POSLOVNI PRIHODI			
Prihodi od prodaje	3.	22.232.802	21.674.525
Ostali poslovni prihodi	4.	741.867	1.858.324
Ukupno poslovni prihodi		22.974.669	23.532.849
POSLOVNI RASHODI			
Troškovi sirovina i materijala	5.	(4.356.430)	(4.482.410)
Troškovi usluga	6.	(2.495.860)	(2.503.724)
Troškovi osoblja	7.	(7.803.439)	(7.488.386)
Amortizacija i umanjenje vrijednosti	8.	(3.229.364)	(4.053.460)
Ostali poslovni rashodi	9.	(2.494.584)	(2.488.348)
Ukupno poslovni rashodi		(20.379.677)	(21.016.328)
DOBIT IZ REDOVNIH AKTIVNOSTI		2.594.992	2.516.521
FINANCIJSKI PRIHODI	10.	141.705	220.362
FINANCIJSKI RASHODI	11.	(487.647)	(577.847)
GUBITAK IZ FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI		(345.942)	(357.485)
UKUPNI PRIHODI		23.116.374	23.753.211
UKUPNI RASHODI		(20.867.324)	(21.594.175)
Dobit prije oporezivanja		2.249.050	2.159.036
Porez na dobit	12.	427.295	500.231
DOBIT TEKUĆE GODINE		1.821.755	1.658.805
Ponderirani prosjek običnih dionica osim vlastitih		475.820	475.820
Zarada po dionici		3,83	3,49
Ostala sveobuhvatna dobit		0	0
UKUPNA SVEOBUHVAATNA DOBIT		1.821.755	1.658.805

Bilješke na stranicama 12. - 31. sastavni su dio ovih financijskih izvještaja.

HTP OREBIĆ d.d., Oreblć
Izvještaj o financijskom položaju / Bilanca
na 31. prosinca 2019.

POZICIJA	<i>Bilješka</i>	31.12.2019.	31.12.2018.
		HRK	HRK
AKTIVA			
Dugotrajna imovina			
Nematerijalna imovina	13.	1.161.294	1.129.871
Nekretnine, postrojenja i oprema	14.	59.121.304	60.304.764
Ulaganja u nekretnine	15.	7.202.000	7.202.000
Financijska imovina		38.612	38.612
Ukupno dugotrajna imovina		67.523.210	68.675.247
Kratkotrajna imovina			
Zalihe	16.	246.276	226.265
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	17.	961.219	417.653
Financijska imovina	18.	5.209.806	3.708.787
Novac	19.	2.908.618	3.298.062
Ukupno kratkotrajna imovina		9.325.919	7.650.767
UKUPNA AKTIVA		76.849.129	76.326.014
PASIVA			
Kapital			
Upisani kapital	20.	47.582.000	47.582.000
Rezerve		9.635.584	9.552.643
Zadržana dobit/preneseni gubitak		3.417.620	1.841.755
Gubitak/dobit tekuće godine		1.821.755	1.658.805
Ukupno kapital		62.456.959	60.635.203
Dugoročne obveze			
Dugoročne obveze prema bankama	21.	9.483.090	10.470.084
Odgodena porezna obveza	22.	2.074.389	2.074.389
Ukupno dugoročne obveze		11.557.479	12.544.473
Kratkoročne obveze			
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	23.	1.840.462	2.155.449
Obveze za zajmove	24.	994.229	990.889
Ukupno kratkoročne obveze		2.834.691	3.146.338
UKUPNA PASIVA		76.849.129	76.326.014

Bilješke na stranicama 12. - 31. sastavni su dio ovih financijskih izvještaja.

HTP OREBIĆ d.d., Orebić
Izveštaj o promjenama kapitala
za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.

OPIS	Uplatni kapital	Revalorizacijske rezerve	Zakonske rezerve	Zadržana dobit	Dobit tekuće godine	UKUPNO
	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK
Stanje 31. prosinca 2017.	47.582.000	16.304.709	0	1.938.000		65.824.709
Umanjenje vrijednosti zemljišta (bilješka 18.)	0	(6.849.000)				(6.849.000)
Prijenos u rezerve	0		96.935	(96.935)		0
Ostalo				690		690
Dobit tekuće godine	0	0		0	1.658.805	1.658.805
Stanje 31. prosinca 2018.	47.582.000	9.455.709	96.935	1.841.755	1.658.805	60.635.204
Prijenos u zadržanu dobit	0	0	0	1.575.865	(1.575.865)	0
Prijenos u rezerve	0	0	82.940		(82.940)	0
Dobit tekuće godine	0	0	0	0	1.821.755	1.821.755
Stanje 31. prosinca 2019.	47.582.000	9.455.709	179.875	3.417.620	1.821.755	62.456.959

Bilješke na stranicama 12. - 31. sastavni su dio ovih financijskih izvještaja.

HTP OREBIĆ d.d., Orebić
Izveštaj o novčanim tijekovima
za godinu koja je završila 31. prosinca 2019. - neizravna metoda

POZICIJA	2019.	2018.
	HRK	HRK
Dobit prije oporezivanja	2.249.050	2.159.036
+ Amortizacija	3.229.364	3.087.460
Novčani tok iz rezultata	5.478.414	5.246.496
(-)Povećanje/(+)Smanjenje vrijednosti zaliha	(20.011)	31.164
(-)Povećanje/(+)Smanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca	(400.580)	175.140
(-)Povećanje/(+)Smanjenje vrijednosti ostalih potraživanja	(13.407)	(59.118)
(-)Povećanje/(+)Smanjenje vrijednosti unaprijed plać troškova	(129.579)	3
(+)Povećanje/(-)Smanjenje vrijednosti obveza prema dobavljačima	71.571	(1.018)
(+)Povećanje/(-)Smanjenje vrijednosti obveza za plaće	41.104	32.648
(+)Povećanje/(-)Smanjenje vrijednosti obveza za poreze, doprinose	(418.410)	533.605
(+)Povećanje/(-)Smanjenje kratkoročnih obveza s osnove zajma	0	0
(+)Povećanje/(-)Smanjenje obveza za predujmove, depozite i jamstva	(32.659)	9.173
(+)Povećanje/(-)Smanjenje vrijednosti ostalih kratkoročnih obveza	4.010	1.748
(+)Povećanje/(-)Smanjenje vrijednosti odgođenih bud. obveza	19.397	66.269
(+)Povećanje/(-)Smanjenje vrijednosti dugoročnih rezerviranja	0	0
Promjena radnog kapitala	(878.564)	789.614
NOVČANI TOK IZ OPERATIVNIH AKTIVNOSTI	4.599.850	6.036.110
(-)Povećanje/(+)Smanjenje vrijednosti nemat. i mat. imovine	(2.077.327)	4.277.768
(-)Povećanje/(+)Smanjenje vrijednosti dugotrajne fin. imovine	0	0
(-)Povećanje/(+)Smanjenje vrijednosti dugotrajnih potraživanja	0	0
NOVČANI TOK IZ INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI	(2.077.327)	4.277.768
(+)Povećanje/(-)Smanjenje vrijednosti kratkoročnih kredita	3.340	(320.348)
(-)Povećanje/(+)Smanjenje vrijednosti kratkotrajne financijske imovine	(1.501.019)	(699.664)
(+)Povećanje/(-)Smanjenje vrijednosti dugoročnih kredita	(986.994)	(1.072.734)
(+)Povećanje/(-)Smanjenje dugoročnih obveza prema dobavljačima	0	(1.503.435)
(+)Povećanje/(-)Smanjenje vrijednosti vlastitih udjela	0	0
(+)Povećanje/(-)Smanjenje vrijednosti kapitala i rezervi - dobit prije oporezivanja	(427.294)	(7.349.214)
NOVČANI TOK IZ FINANIJSKIH AKTIVNOSTI	(2.911.967)	(10.945.395)
POVEĆANJE/SMANJENJE NOVCA I NOVČANIH EKVIVALENATA	(389.444)	(631.517)
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine	3.298.062	3.929.579
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine	2.908.618	3.298.062

Bilješke na stranicama 12. - 31. sastavni su dio ovih financijskih izvještaja.

1. OPĆI PODACI O DRUŠTVU

1.1. Pravni okvir, djelatnost i zaposlenici

Trgovačko društvo HTP OREBIĆ d.d. sa sjedištem u Orebiću, Šetalište kralja Petra Krešimira IV br. 11. ("Društvo"), upisano je u Republici Hrvatskoj u sudski registar kod Trgovačkog suda u Splitu. Puni naziv tvrtke je HTP OREBIĆ - dioničko društvo za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i pružanje ostalih usluga. Skraćeni naziv tvrtke je HTP OREBIĆ d.d.. Matični broj subjekta (MBS) je 060015571. Osobni identifikacijski broj (OIB) Društva je 98026846668.

Nakon provedenih postupaka i radnji temeljem Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, sklopljena je i odobrena predstečajna nagodba koja je postala pravomoćna dana 8. veljače 2014. godine. Društvo je zaključno s danom 8. rujna 2014. u cijelosti izvršilo preuzete obveze prema vjerovnicima u smislu jednokratne uplate cijelog iznosa dugovanja u novcu.

Statutom od 28.10.1995. temeljem Rješenja HFP od 5.12.1994. temeljni kapital od 17.685.000 DEM smanjen je za iznos od 103.000 DEM, radi izravnanja njegove niže vrijednosti na iznos od 17.582.000 DEM.

Odlukom Glavne skupštine od 22. prosinca 1997. godine smanjen je temeljni kapital sa iznosa od 17.582.000 DEM protuvrijednosti u kunama 66.547.870,00, za iznos od 13.801.870,00 kuna na iznos od 52.746.000,00 kuna.

Odlukom Glavne Skupštine Društva od 15. prosinca 2000. godine smanjen je temeljni kapital sa iznosa od 52.746.000,00 kuna za iznos od 17.582.000,00 kuna na iznos 35.164.000,00 kuna.

Odlukom izvanredne Glavne skupštine, dana 10. travnja 2014. godine, izvršeno je redovno smanjenje temeljnog kapitala.

Temeljni kapital društva sa iznosa od 35.164.000,00 kuna smanjen je radi pokrića gubitka iz ranijih razdoblja i radi unosa u ostale rezerve društva, za iznos od 17.582.000,00 kuna, na iznos od 17.582.000,00 kuna. Smanjenje temeljnog kapitala vrši se na način da se smanjuje nominalni iznos dionica s 200,00 kuna na 100,00 kuna. Na istoj skupštini, dana 10. travnja 2014. godine, izvršeno je povećanje temeljnog kapitala društva, sa iznosa od 17.582.000,00 kuna, za iznos od 30.000.000,00 kuna, na iznos od 47.582.000,00 kuna i to uplatom uloga u novcu u iznosu od 30.000.000,00 kuna od strane strateškog partnera Dalmacija hoteli d.o.o., Zagreb, Metalčeva 5, OIB:51953618865, izdavanjem 300.000 redovnih dionica, koje glase na ime, nominalne vrijednosti od 100,00 kuna. Pravo prvenstva je isključeno postojećim dioničarima društva sukladno čl.308.st.4. Zakona o trgovačkim društvima.

Na dan 31. prosinca 2019. godine temeljni kapital iznosio je 47.582.000 kuna i podijeljen je na 475.820 dionica nominalne vrijednosti 100 kuna.

Osnovne djelatnosti Društva:

- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane,
- Pripremanje i usluživanje pića i napitaka,
- Pružanje usluga smještaja,
- Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering),
- Djelatnost turističke agencije,
- Turističke usluge u nautičkom turizmu,
- Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude

- Ostale turističke
- Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- Kupnja i prodaja robe
- Pružanje usluga u trgovini
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Zastupanje inozemnih tvrtki
- Organiziranje sajмова, kongresa, seminara, tečajeva, kreativnih radionica, izložbi, koncerata, priredbi, revija i festivala
- Priredivanje igara na sreću

HTP OREBIĆ d.d. ima vlasnički udio u društvu RADIO KORČULA j.t.d. u iznosu od 38.612 kuna (11,6%), a organizacija rada se temelji na specijalizaciji rada organizirana na nivou poslovnih jedinica i profiniranih centara, te pružanju raznih vrsta usluga putem tehničkog servisa i pratećih službi u Društvu. Prosječan broj zaposlenih tijekom izvještajnog razdoblja iznosio je 65 djelatnika (2018.: 64 djelatnika).

1.2. Tijela Društva

Uprava:

- Ivana Hatvalić Poljak, članica uprave od 1. veljače 2020., zastupa Društvo pojedinačno i samostalno.
- Dragutin Cvitanović, član Uprave do 31. siječnja 2020.

Nadzorni odbor:

- Predsjednik nadzornog odbora: Dušan Banović
- Zamjenik predsjednika nadzornog odbora: Tomislav Tičić
- Član Nadzornog odbora: Nikola Vidulin
- Član Nadzornog odbora: Katica Matić
- Član Nadzornog odbora: Mateo Blaće

Temeljem odluke Radničkog vijeća, g. Nikola Vidulin nije više član nadzornog odbora od 31.12.2019. zbog prestanka radnog odnosa u društvu (odlazak u mirovinu). Kako od tada još uvijek nisu provedeni radnički izbori za novog predstavnika radnika u NO, njegovo mjesto još nije upotpunjeno, pa niti provedene promjene u sudskom registru.

Skupština:

Dioničari	Broj dionica	Nominalna vrijednost	Udio u %
		HRK	
DALMACIJA HOTELI D.O.O.	300.000	30.000.000	63,05%
ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. - Skrbnički račun	110.609	11.060.900	23,25%
BANIČEVIĆ FRANO	11.220	1.122.000	2,36%
CERP/REPUBLIKA HRVATSKA	10.189	1.018.900	2,14%
NAVA BANKA D.D. U STEČAJU - Skrbnički račun	6.733	673.300	1,42%
ŠTED-INVEST D.O.O.	4.503	450.300	0,95%
BRAJČIĆ SINIŠA	4.032	403.200	0,85%
RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. - Skrbnički račun	3.341	334.100	0,70%
Ostali dioničari	25.193	2.519.300	5,28%
UKUPNO:	475.820	47.582.000	100,00%

2. SAŽETAK NAJVAŽNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Sažetak najvažnijih računovodstvenih politika izložen je u nastavku.

2.1. Izjava o usklađenosti i osnova prikaza

Financijski izvještaji Društva za 2019. godinu sastavljeni su u skladu s Zakonom o računovodstvu (NN 78/15, 134/15, 120/16 i 116/18) i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije ("MSFI").

Financijski izvještaji Društva su sastavljeni na osnovi povijesnog troška, osim dijela nekretnina, postrojenja i opreme koji se odnose na zemljišta, a koji su vrednovani po osnovi fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit.

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojem se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose, te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja.

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su u hrvatskim kunama kao funkcionalnoj, odnosno izvještajnoj valuti Društva. Financijski izvještaji prezentirani su u hrvatskim kunama (HRK). Na dan 31. prosinca 2019. godine tečaj za 1 EUR iznosio je 7,442580 HRK (31. prosinca 2018. godine: 7,417575 HRK).

2.2. Standardi, tumačenja i dodaci koji su izdani od IASB i usvojeni u Europskoj uniji te su stupili na snagu

Usvajanje novih i izmijenjenih Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja

Standardi i tumačenja na snazi u tekućem periodu

Sljedeći novi standardi i izmijenjeni te dopunjeni postojeći standardi izdani od strane Međunarodnog odbora za računovodstvene standarde i tumačenja koje izdaje Odbor za tumačenje međunarodnog financijskog izvještavanja i koji su usvojeni u Europskoj uniji su na snazi u tekućem razdoblju:

Novi standard koji ne utječe na Društvo, a koji je usvojen u godišnjim financijskim izvještajima za godinu koja je završila 31. prosinca 2019. i koji je rezultirao promjenama u računovodstvenim politikama Društva je:

- MSFI 16 Najmovi

Društvo priznaje imovinu s pravom korištenja i obveze za najmove koje je prethodno klasificiralo kao operativni najam.

Obveza za najam mjerena je po sadašnjoj vrijednosti preostalih otplata najma, diskontiranih korištenjem inkrementalne stope zaduživanja Društva na dan 1. siječnja 2019. godine. Inkrementalna stopa zaduživanja Društva je stopa po kojoj sličan najam može biti ugovoren, od strane neovisnog najmodavca, po usporedivim odredbama i uvjetima.

Imovina s pravom korištenja iskazana je u iznosu jednakom obvezi za najam, te je usklađena za iznos bilo kojeg unaprijed plaćenog ili obračunatog plaćanja najma.

2.2. Standardi, tumačenja i dodaci koji su izdani od IASB i usvojeni u Europskoj uniji te su stupili na snagu (nastavak)

Usvajanje novih i izmijenjenih Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja (nastavak)

Standardi i tumačenja koje je izdao Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde („OMRS“) a koji još nisu stupili na snagu i koje Društvo nije ranije usvojilo

Na datum odobrenja financijskih izvještaja postoje brojni standardi, izmjene, dopune standarda i tumačenja koje je izdao IASB (OMRS), koji su bili usvojeni u Europskoj uniji, ali ne i na snazi. Najznačajniji novi i izmijenjeni standardi koji su na snazi za razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020 su:

- MRS 1 Prezentiranje financijskih izvještaja i MRS 8 Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i greške (Izmjene i dopune - definiranje značajnosti)
- Izmjene i dopune Uputa za konceptualni okvir u Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja

Uprava Društva predviđa da primjena navedenih standarda, izmjena i tumačenja neće imati materijalno značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva u razdoblju njihove prve primjene.

2.3. Ključne procjene i nezvjesnost procjena

Prilikom sastavljanja financijskih izvještaja korištene su određene procjene koje utječu na iskaz imovine i obveza Društva, prihode i rashode Društva i objavljivanje potencijalnih obveza Društva.

Budući događaji i njihovi utjecaji ne mogu se predvidjeti sa sigurnošću, slijedom čega se stvarni rezultati mogu razlikovati od procijenjenih. Procjene korištene pri sastavljanju financijskih izvještaja su podložne izmjenama nastankom novih događaja, stjecajem dodatnog iskustva, dobivanjem dodatnih informacija i spoznaja i promjenom okruženja u kojima Društvo posluje.

Ključne procjene korištene u primjeni računovodstvenih politika prilikom sastavljanja financijskih izvještaja odnose se na obračun amortizacije dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine, umanjenje vrijednosti imovine, ispravak vrijednosti zaliha, ispravak vrijednosti potraživanja i rezerviranja, te objavu potencijalnih obveza. Iako su te procjene temeljene na svim dostupnim informacijama Uprave o trenutnim događajima, stvarni rezultati mogu odstupati od tih procjena.

2.4. Priznavanje prihoda

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodanu uslugu ili proizvode tijekom redovnog poslovanja Društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost, procijenjene povrate, rabate i diskonte. Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Društva.

a) Prihodi od prodaje usluga

Pod uvjetom da je iznos prihoda moguće pouzdano izmjeriti i ako je vjerojatno da će Društvo primiti naknadu, prihodi od usluga priznaju se u razdoblju u kojem su iste pružene. Prihodi od pružanja usluga priznaju se prema stupnju dovršenosti transakcije i događaja do datuma izvještaja o financijskom položaju/bilance. Ishod transakcije i događaja može se pouzdano utvrditi, ako su ispunjeni sljedeći uvjeti:

- Iznos prihoda može se pouzdano izmjeriti;
- Vjerojatno je da će ekonomske koristi povezane s transakcijom pritijecati u Društvo;
- Stupanj dovršenosti transakcije može se pouzdano izmjeriti;
- Nastali troškovi ove transakcije i poslovnih događaja kao i troškovi dovršavanja događaja i transakcije mogu se pouzdano izmjeriti.

Ukoliko se prilikom pružanja usluga ishod transakcije ne može pouzdano procijeniti, prihodi se priznaju u visini nadoknadivih rashoda.

b) Prihodi od prodaje proizvoda

Prihodi od prodaje proizvoda priznaju se kada su ispunjeni sljedeći uvjeti:

- Iznos prihoda može se pouzdano izmjeriti;
- Vjerojatno je da će ekonomska korist povezana s transakcijom pritijecati u Društvo;
- Troškovi koji su nastali ili će nastati u vezi s transakcijom mogu se pouzdano izmjeriti.

c) Prihodi od kamata

Prihod od kamata razgraničava se na vremenskoj osnovi, na temelju neotplaćene glavnice i po promjenljivoj efektivnoj kamatnoj stopi, koja točno diskontira procijenjene buduće novčane primitke kroz očekivani vijek trajanja financijskog instrumenta ili do neto knjigovodstvenog iznosa financijske imovine. Prihod od kamata se priznaje kao financijski prihod u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

d) Prihodi od najмова

Prihod od poslovnih najмова obračunava se na linearnoj osnovi tijekom trajanja najma.

2.5. Priznavanje rashoda

Rashodi se priznaju u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kada smanjenje budućih ekonomskih koristi proizlazi iz smanjenja imovine ili povećanja obveze i koje se može pouzdano izmjeriti. Rashodi se priznaju u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti na temelju izravne povezanosti između nastalih troškova i određene stavke prihoda (sučeljavanje rashoda s приходima). Rashodi se odmah priznaju u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kada neki izdatak ne donosi buduće ekonomske koristi (nadoknada štete izazvane poslovanjem društva).

a) Poslovni rashodi

Poslovni rashodi uključuju:

- Materijalne troškove (troškovi sirovina i materijala, troškovi prodane robe, troškovi usluga).

- Troškove osoblja (plaće i nadnice, troškovi poreza, socijalnog i mirovinskog osiguranja)
- Amortizaciju
- Vrijednosno usklađenje dugotrajne imovine
- Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine
- Rezerviranje troškova i rizika
- Ostale troškove poslovanja

b) Financijski rashodi

Financijski rashodi su kamate, tečajne razlike i slični troškovi. Posebno se iskazuju financijski rashodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima, a posebno iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima.

2.6. Porez na dobit

Obveza poreza na dobit za tekuću godinu utvrđuje se na temelju rezultata ostvarenog u toj godini, usklađenog za propisane stavke trajnog usklađenja (prihodi od dividendi i udjela u dobiti, te porezno nepriznate troškove). Porez na dobit obračunava se primjenom poreznih stopa koje su bile na snazi na datum izvještavanja.

Odgođena porezna imovina i odgođena porezna obveza proizlaze iz privremenih razlika između vrijednosti imovine i obveza iskazanih u financijskim izvještajima i vrijednosti iskazanih za potrebe utvrđivanja osnovice poreza na dobit. Odgođena porezna imovina se priznaje za neiskorištene prenesene porezne gubitke ukoliko postoji vjerojatnost da će u budućnosti biti ostvarena oporeziva dobit temeljem koje će se iskoristiti odgođena porezna imovina. Odgođena porezna imovina i odgođena porezna obveza se obračunava uz primjenu stopa poreza na dobit primjenjive na buduće razdoblje kada će se ta imovina ili obveza realizirati.

2.7. Novac

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac na računu i u blagajni, te se iskazuju u izvještaju o financijskom položaju. Knjigovodstveni iznosi novca i novčanih ekvivalenata općenito su približni njihovim fer vrijednostima.

U svrhu izvještavanja o novčanim tokovima, novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac i račune kod banaka sa dospeljećem do tri mjeseca.

2.8. Transakcije u stranim valutama

Transakcije u stranim valutama početno se preračunavaju u hrvatske kune primjenom tečaja na datum transakcije. Monetarna imovina i obveze iskazani u stranim valutama naknadno se preračunavaju po tečajevima na datum bilance. Dobici i gubici nastali preračunavanjem uključuju se u dobit ili gubitak za tekuću godinu.

2.9. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za akumuliranu amortizaciju (osim zemljišta i imovine u pripremi) i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti, a čine materijalnu imovinu ukoliko im je vijek trajanja duži od godine dana, a pojedinačna vrijednost veća od 3.500 kuna na dan nabave.

Nabavna vrijednost uključuje nabavnu cijenu, trošak rezervnih dijelova postrojenja i opreme, te ostale zavisne troškove i procijenjenu vrijednost budućih troškova demontaže ako su uvjeti priznavanja istih ostvareni, dok se obveza knjiži kao provizija.

U slučaju kada je potrebno zamijeniti značajne dijelove nekretnina, postrojenja i opreme u intervalima, Društvo priznaje takve dijelove kao individualnu imovinu sa određenim vijekom trajanja i amortizacijom.

Isto tako u slučaju većih kontrola ili održavanja, troškovi istih se priznaju u knjigovodstvenom iznosu postrojenja i opreme kao zamjena, ako su zadovoljeni uvjeti priznavanja. Svi ostali troškovi popravaka i održavanja priznaju se u računu dobiti i gubitka kako nastaju.

Amortizacija se obračunava tako da se nabavna vrijednost imovine, osim zemljišta i investicija u tijeku otpisuje tijekom procijenjenog korisnog vijeka imovine primjenom pravocrtne metode po sljedećim stopama. Prosječni procijenjeni korisni vijek trajanja pojedine imovine je kako slijedi:

OPIS	2019.	2018.
Građevinski objekti	5 - 58 godina	5 - 58 godina
Postrojenja i oprema	8 - 10 godina	8 - 10 godina
Računala, računalna oprema, mobilni telefoni	5 godina	5 godina
Transportna sredstva	4 godine	4 godine
Ostala materijalna imovina	5 godina	5 godina

Obračun amortizacije obavlja se po pojedinačnim sredstvima do njihovog potpunog otpisa.

Nekretnine, postrojenja i oprema i svaki njihov značajan dio prestaju se priznavati prilikom potpunog otpisa ili kada se njihovim korištenjem ne očekuju buduće ekonomske koristi.

Dobici ili gubici nastali otuđivanjem ili rashodovanjem određenog sredstva utvrđuju se kao razlika između prihoda od prodaje i knjigovodstvenog iznosa tog sredstva i priznaju u korist, odnosno na teret prihoda.

Preostala (sadašnja) vrijednost, korisni vijek trajanja i metode amortizacije revidiraju se na kraju svake financijske godine i usklađuju, ako je prikladno.

2.10. Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina se odnosi na informatičke programe i ulaganja u tuđu imovinu koja se početno mjere po trošku nabave i amortiziraju se pravocrtnom metodom tijekom procijenjenog vijeka trajanja.

Nakon početnog priznavanja nematerijalna imovina se evidentira po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za troškove amortizacije i eventualne akumulirane gubitke od umanjenja imovine. Vijek trajanja nematerijalne imovine se procjenjuje kao ograničeni (određeni).

Nematerijalna imovina sa određenim vijekom trajanja amortizira se tijekom procijenjenog vijeka trajanja i umanjuje se kada za to postoje uvjeti. Amortizacijski period i metoda

amortizacije nematerijalne imovine s određenim vijekom trajanja revidira se krajem svake godine.

2.11. Ulaganja u ovisna društva

Ovisna društva su društva u kojima Društvo, posredno ili neposredno, ima kontrolu nad njihovim aktivnostima. Kontrola je postignuta ukoliko Društvo ima kontrolu nad subjektom te ako je temeljem svog sudjelovanja u njemu izložen varijabilnom prinosu, odnosno ima prava na njih te sposobnost utjecati na prinos svojom prevlašću u tom subjektu. Ulaganja u ovisna društva iskazana su po trošku nabave usklađenom za sva eventualna umanjenja vrijednosti pojedinačnih ulaganja.

2.12. Zalihe

Zalihe se mjere po trošku ili neto utrživoj vrijednosti, ovisno o tome što je niže. Temeljem odredbi navedenog standarda vrednovanje zaliha obuhvaćeno je kako slijedi:

- a) troškovi nabave zaliha sirovina i materijala obuhvaćaju nabavnu cijenu, uvozne carine i druge troškove koji se mogu izravno pripisivati nabavi sirovina i materijala; trgovački popusti i slične stavke oduzimaju se kod određivanja troška nabave. Utrošak zaliha sirovina i materijala iskazuje se po metodi prosječnih cijena,
- b) pod zalihama sitnog inventara podrazumijevaju se alati, pogonski i uredski inventar te slična sredstva za rad za koja se očekuje da će se koristiti do godine dana i sredstva koja se ne smatraju dugotrajnom imovinom,
- c) utrošak odnosno stavljanje u upotrebu zaliha sitnog inventara i auto-guma kao i rezervnih dijelova uključuje se u troškove metodom jednokratnog otpisa,
- d) utrošak odnosno otpis ambalaže obavlja se uz vremenski pomak do trenutka obavijesti dobavljača i karakteru ambalaže (povratna ili nepovratna ambalaža),
- e) trgovačka roba predstavlja zalihe kupljene robe predviđene za ponovnu prodaju, a iskazuje se po prodajnim cijenama umanjenim za iznos poreza na dodanu vrijednost i iznosa razlike u cijeni robe (marža).
- f) U vrijednost zaliha proizvodnje i gotovih proizvoda uključuju se ukupni troškovi proizvodnje koji obuhvaćaju troškove direktnog materijala, troškove direktnog rada i opće troškove proizvodnje.
- g) Nakon prodaje, Društvo priznaje knjigovodstvenu vrijednost tih zaliha kao rashod u razdoblju u kojem je priznat odnosni prihod. Također iznos bilo kojeg otpisa zaliha do neto utržive vrijednosti i svi manjkovi zaliha priznaju se kao rashod u razdoblju otpisa, odnosno nastanka manjka.

2.13. Potraživanja

Potraživanja od kupaca koja nemaju značajnu financijsku komponentu pri početnom priznavanju mjerena su sukladno MSFI 15 po njihovoj transakcijskoj cijeni.

Umanjenje

Društvo na osnovi očekivanih kreditnih gubitaka priznaje umanjenja financijske imovine. Na svaki izvještajni datum, Društvo mjeri očekivane kreditne gubitke te iste priznaje u financijskim izvještajima. Očekivani kreditni gubici od financijskih instrumenata mjere se na način koji odražava:

- Nepristran i ponderiran iznos vjerojatnosti koji je određen procjenom raspona mogućih ishoda,
- Vremensku vrijednost novca,
- Razumne i prihvatljive podatke o prošlim događajima, trenutnim uvjetima i predviđanjima budućih ekonomskih uvjeta.

Društvo primjenjuje pojednostavljeni pristup MSFI-ja 9 za mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka korištenjem očekivanih rezervacija za kreditne gubitke potraživanja od kupaca. Za mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka na skupnoj osnovi, potraživanja od kupaca grupirana su na temelju sličnog kreditnog rizika i starosne strukture.

Stope očekivanih kreditnih gubitaka temelje se na povijesnim kreditnim gubicima koji su se pojavili tijekom razdoblja od tri godine prije kraja razdoblja. Povijesne stope gubitaka zatim se usklađuju za tekuće i buduće informacije o makroekonomskim čimbenicima koji utječu na kupce Društva. Društvo je identificiralo domaći proizvod (BDP), stopu nezaposlenosti i stopu inflacije kao ključne čimbenike za zemlju u kojoj Društvo posluje.

Društvo je primijenilo novi standard kako slijedi:

- Potraživanja od kupaca u zemlji i inozemstvu razmotrena su u cijelosti.

Analizom starosne strukture, utvrđeno je da Društvo nema značajnih dospjelih potraživanja, najznačajniji dio potraživanja nije dospio te Društvo procjenjuje da će se u cijelosti naplatiti. Nisu utvrđeni značajni očekivani kreditni gubici.

Neovisno o navedenom, Društvo odvojeno razmatra kupce kod kojih su utvrđene poteškoće u poslovanju te sukladno procjeni stvara očekivane kreditne gubitke koji su najčešće u punoj vrijednosti potraživanja.

2.14. Financijska imovina

Društvo priznaje financijsku imovinu u svojim financijskim izvještajima kada postaje strana u ugovornim odredbama instrumenta. Ovisno o poslovnom modelu za upravljanje imovinom te ugovornim značajkama novčanih tokova financijske imovine Društvo mjeri financijsku imovinu po amortiziranom trošku, fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit ili fer vrijednost kroz račun dobiti i gubitka.

2.14. Financijska imovina (nastavak)

Društvo klasificira imovinu kako je prikazano u nastavku:

Opis	Klasifikacija / mjerenje
Kratkotrajna imovina	
Novac i novčani ekvivalenti	Držanje radi naplate/ amortizirani trošak
Potraživanja od kupaca	Držanje radi naplate/ amortizirani trošak
Dani kratkotrajni zajmovi	Držanje radi naplate/ amortizirani trošak
Ostala kratkotrajna potraživanja	Držanje radi naplate/ amortizirani trošak

2.15. Rezerviranja

Rezerviranje se priznaje onda i samo onda ako Društvo ima sadašnju obvezu kao rezultat prošlog događaja i ako je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa s ekonomskim koristima i ako se pouzdanom procjenom može utvrditi iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na svaki datum izvještavanja i usklađuju prema najnovijim najboljim procjenama.

2.16. Troškovi mirovinskih naknada i ostala primanja zaposlenih

Društvo nema definiranih planova naknada nakon umirovljenja za svoje zaposlenike i upravu. Sukladno tome, nema rezerviranja za te troškove.

Prema domaćem zakonodavstvu Društvo ima obvezu plaćanja doprinosa fondovima za mirovinsko i zdravstveno osiguranje. Ova obveza odnosi se na sve zaposlenike na ugovore o radu, a prema njoj poslodavac je dužan plaćati doprinose u određenom postotnom iznosu utvrđenom na temelju bruto plaće.

Društvo također ima obvezu odbiti doprinose za mirovinsko osiguranje od bruto plaće zaposlenika dok ostali doprinosi idu na teret poslodavca.

Doprinosi u ime posloprimca i u ime poslodavca obračunavaju se kao trošak razdoblja u kojem su nastali.

Društvo zaposlenima isplaćuje jubilarne nagrade i jednokratne naknade prilikom umirovljenja. Obveza i troškovi ovih primanja utvrđuju se primjenom metode projekcije kreditne jedinice. Metodom projekcije kreditne jedinice razmatra se svako razdoblje zaposlenja kao osnova za dodatnu jedinicu prava na primanja i svaka se jedinica mjeri zasebno do stvaranja konačne obveze. Obveza za umirovljenje mjeri se po sadašnjoj vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova primjenom diskontne stope koja je slična kamatnoj stopi na državne obveznice kod kojih su valute i rokovi u skladu s valutama i procijenjenom trajanju obveze za isplatom primanja.

2.17. Događaji nakon datuma bilance

Događaji nakon datuma bilance su oni povoljni i nepovoljni događaji koji su nastali između datuma izvještavanja i datuma na koji je odobreno izdavanje financijskih izvještaja. Društvo usklađuje iznose koje je priznalo u svojim financijskim izvještajima za događaje nakon datuma izvještavanja koji zahtijevaju usklađivanje.

BILJEŠKE UZ IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI

3. Prihodi od prodaje

O P I S	2019.	2018.
	HRK	HRK
Prihodi od prodaje usluga - strano tržište	17.980.018	17.761.583
Prihodi od prodaje usluga - domaće tržište	2.982.397	2.675.551
Prihodi od prodaje izvanpansionskih usluga	1.270.387	1.237.391
UKUPNO	22.232.802	21.674.525

4. Ostali poslovni prihodi

O P I S	2019.	2018.
	HRK	HRK
Prihodi od zakupnina	427.278	679.000
Ostali poslovni prihodi	314.589	1.179.324
UKUPNO	741.867	1.858.324

5. Troškovi materijala i energije

O P I S	2019.	2018.
	HRK	HRK
Utrošene namjernice, sirovine i materijal	3.502.816	3.519.117
Potrošeno gorivo i energija	800.276	870.221
Trošak sitnog inventara, ambalaže i auto-guma	53.338	93.072
Ukupno	4.356.430	4.482.410

6. Troškovi usluga

O P I S	2019.	2018.
	HRK	HRK
Usluge telekomunikacija, pošte i prijevoza	292.350	299.159
Troškovi tekućeg održavanja	211.495	226.617
Usluge na izradi proizvoda	240.023	231.697
Usluge zakupa	121.569	112.773
Usluge promidžbe	120.808	102.607
Intelektualne usluge	303.448	305.276
Komunalne usluge	406.025	405.276
Ostali vanjski troškovi usluga	800.142	820.319
Ukupno	2.495.860	2.503.724

HTP OREBIĆ d.d., Orebić
Bilješke uz financijske izvještaje
za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.

7. Troškovi osoblja

O P I S	2019.	2018.
	HRK	HRK
Neto plaće i naknade	4.991.000	4.775.369
Troškovi poreza i doprinosa tz plaća	1.707.884	1.614.741
Doprinosi na plaće	1.104.555	1.098.276
UKUPNO	7.803.439	7.488.386

8. Amortizacija i umanjenje vrijednosti

Trošak amortizacije iskazan je za 2019. godinu u iznosu od 3.229.364 kune (2018. godine iznosio je 4.053.460 kuna).

9. Ostali poslovni rashodi

O P I S	2019.	2018.
	HRK	HRK
Dnevnice i ostala materijalna prava zaposlenika	556.213	397.460
Troškovi reprezentacije	115.164	101.239
Premije osiguranja	100.483	117.675
Bankovne usluge i naknade za platni promet	24.061	35.003
Porezi i doprinosi koji ne ovise o rezultatu	32.716	31.767
Naknade članovima nadzornog odbora	98.323	96.487
Trošak provizije za Internet booking	700.516	563.815
Ostali troškovi poslovanja	867.108	1.144.902
UKUPNO	2.494.584	2.488.348

10. Financijski prihodi

O P I S	2019.	2018.
	HRK	HRK
Prihodi od kamata	12.368	21.486
Prihod od tečajnih razlika	129.337	198.876
UKUPNO	141.705	220.362

11. Financijski rashodi

O P I S	2019.	2018.
	HRK	HRK
Rashodi od kamata	404.474	445.621
Rashodi od zateznih kamata	47	3.963
Negativne tečajne razlike	83.126	128.263
Ostali financ. rashodi	0	0
UKUPNO	487.647	577.847

12. Porez na dobit

Porez na dobit obračunat je po stopi od 18% (2018. godine 18%) sukladno zakonskim propisima na osnovicu koju čini razlika ostvarenih prihoda nad rashodima obračunskog razdoblja za koje se porezna osnovica utvrđuje kako je prikazano u nastavku:

POZICIJA	2019. HRK
Prihodi	23.116.374
Rashodi	(20.867.324)
Dobit tekuće godine	2.249.050
<i>Uvećanje dobiti</i>	128.012
<i>Umanjenja dobiti</i>	(3.202)
Preneseni porezni gubitak	0
Porezna osnovica	2.373.860
Porez na dobiti - stopa	18%
Porezna obveza	427.295
Dobit poslije oporezivanja	1.821.755

BILJEŠKE UZ IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU/BILANCU

13. Nematerijalna imovina

O P I S	Osnivački	Ostala nemater.	Predjmovi za	UKUPNO
	izdatci	imovina	nemat. ulaganja	
	HRK	HRK	HRK	HRK
NABAVNA VRIJEDNOST				
Stanje 31. 12. 2018.	1.508.320	1.316.071	76.540	2.900.931
Povećanje 2019.	260.355	7.596	200.591	468.542
Prodaja/rashod	0			0
Stanje 31. 12. 2019	1.768.675	1.323.667	277.131	3.369.472
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI				
Stanje 31. 12. 2018.	608.430	1.162.630		1.771.060
Amortizacija 2019.	334.342	102.777		437.119
Prodaja/rashod				0
Stanje 31. 12. 2019	942.772	1.265.407		2.208.179
SADAŠNJA VRIJEDNOST				
31. prosinca 2018. godine	899.890	153.441	76.540	1.129.871
31. prosinca 2019. godine	825.903	58.260	277.131	1.161.294

HTP OREBIĆ d.d., Orebić
Bilješke uz financijske izvještaje
za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.

14. Nekretnine, postrojenja i oprema

O P I S	Zemljišta	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Investicije u tijeku	Ukupno
	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK
NABAVNA VRIJEDNOST					
Stanje 31.12.2018.	13.439.250	88.711.510	18.926.097	60.880	121.137.737
Povećanje 2019		814.475	873.942	-60.880	1.627.537
Prodaja/rashod			-115.327		-115.327
Stanje 31.12.2019	13.439.250	89.525.985	19.684.712	0	122.649.947
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI					
Stanje 31. 12.2018.	0	50.438.893	10.394.080		60.832.973
Amortizacija 2019.		1.611.073	1.181.172		2.792.245
Prodaja/rashod			-96.575		-96.575
Stanje 31.12.2019.	0	52.049.966	11.478.677	0	63.528.643
SADAŠNJA VRIJEDNOST					
Neto vrijednost 31.12.2018.	13.439.250	38.272.617	8.532.017	60.880	60.304.764
Neto vrijednost 31.12.2019.	13.439.250	37.476.019	8.206.035	0	59.121.304

Založno pravo (hipoteka) - zasnovana je u korist Partner banka d.d. Zagreb u iznosu od 1.736.626,90 EUR (bilješka 21. uz financijske izvještaje), Sporazum br. 0139-2016-120 o zasnivanju založnog i podzaložnog prava (hipoteke i nadhipoteke) na nekretninama zbog osiguranja tražbine, u Zagrebu 02. ožujka 2016.

Sadašnja vrijednost založenih nekretnina na dan 31.12.2019. godine iznosi 17.263.137 kuna od čega se 8.101.641 kuna odnosi na zgradu - hotel Orsan te 9.161.496 kuna na zemljište hotel - Orsan).

15. Ulaganje u nekretnine

O P I S	Ulaganje u nekretnine
	HRK
Stanje 31. prosinca 2018. godine	7.202.000
Poveć.vrijed.zemljišta i nekretnina	0
Revalorizacija	0
Prodaja i rashod	0
Stanje 31. prosinca 2019. godine	7.202.000

16. Zalihe

O P I S	2019.	2018.
	HRK	HRK
Zalihe materijala i rezervnih dijelova	165.867	194.175
Zalihe sitnog inventara	5.701	26.393
Predujmovi za zalihe	33.001	0
Rezervni dijelovi	41.707	5.697
UKUPNO	246.276	226.265

17. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja

O P I S	2019.	2018.
	HRK	HRK
Potraživanja od kupaca u zemlji	272.485	100.393
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	1.384.398	1.035.230
Vrijednosno usklađenje potraživanja	(897.768)	(777.088)
Ostala potraživanja	72.525	59.118
Plaćeni troškovi budućih razdoblja	129.579	0
UKUPNO	961.219	417.653

18. Depoziti kod banka

Depoziti kod banaka na dan 31. prosinca 2019. iznose 5.209.806 kn, oročenje je u eurima uz kamatnu stopu od 0,30% godišnje. Depozit dospijeva 9. svibnja 2020. godine te se vodi kao financijska imovina po amortiziranom trošku. Ovaj depozit vodi se kod domaće banke koja nema kreditni rejting.

19. Novac na računu i u blagajni

O P I S	2019.	2018.
	HRK	HRK
Žiro račun	624.926	196.414
Novac u blagajni	1.509	2.075
Devizni računi	2.282.183	3.099.573
UKUPNO	2.908.618	3.298.062

20. Kapital

Stanje i promjene na kapitalu tijekom 2019. godine prikazane su u izvještaju o promjenama kapitala na stranici 10. izvještaja. Upisani kapital Društva iskazan na dan 31. prosinca 2019. godine u iznosu od 47.582.000 kuna (31. prosinca 2018. godine u istom iznosu) predstavlja vlastite trajne izvore imovine za poslovanje Društva i obuhvaća temeljnu glavnica registriranu kod Trgovačkog suda u Splitu. Upisani kapital podijeljen je na 475.820 dionica nominalne vrijednosti 100 kuna.

21. Dugoročne obveze

O P I S	2019.	2018.
	HRK	HRK
Obveze prema banaka	9.445.181	10.404.337
Obveze prema leasing društvima	37.909	65.747
UKUPNO	9.483.090	10.470.084

Krajem 2016. godine, Društvu je odobren kredit od banke u iznosu od 13 milijuna kuna. Na dan 31.12.2019. preostali dio iznosi 10.439.410 kuna (2018.: 11.395.226 kuna) od čega je iznos koji dospijeva u 2020. godini prenesen na kratkoročne obveze prema bankama (bilješka 24.).

22. Odogodena porezna obveza

O P I S	2019.	2018.
	HRK	HRK
Stanje na početku godine	2.074.389	3.578.389
Umanjenje vrijednosti zemljišta	0	(1.504.000)
UKUPNO	2.074.389	2.074.389

23. Obveze prema dobavljačima i ostale obveze

O P I S	2019.	2018.
	HRK	HRK
Obveze prema dobavljačima	571.281	499.710
Obveze za predujmove	311.363	344.022
Obveze prema zaposlenicima	353.194	312.090
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	286.332	704.742
Ostale kratkoročne obveze	162.428	158.418
Odg. plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	155.864	136.467
UKUPNO	1.840.462	2.155.449

24. Obveze prema bankama

O P I S	2019.	2018.
	HRK	HRK
Obveze za anuitete po dugoročnim kreditima	994.229	990.889
Obveze za kamate po kreditima i zajmovima	0	0
UKUPNO	994.229	990.889

Obveze prema bankama odnose se na dio dugoročnih obveza koje dospijevaju u 2020. godini (bilješka 21.).

25. Transakcije s povezanim društvima

Tijekom 2019. godine nije bilo transakcija sa povezanim društvima.

26. Financijski instrumenti i upravljanje rizicima

Upravljanje rizikom kapitala

Društvo upravlja svojim kapitalom kako bi osiguralo da Društvu bude omogućen vremenski neograničen nastavak poslovanja, uz istovremenu realizaciju najvećeg mogućeg povrata za interesne strane kroz optimiranje stanja između dužničkog i vlasničkog kapitala.

Struktura kapitala Društva se sastoji od novca i novčanih ekvivalenata te vlasničke glavnice koju drže vlasnici Društva i koja obuhvaća temeljni kapital, rezerve i zadržanu dobit.

Glavni financijski instrumenti koje koristi Društvo prikazani su kako slijedi:

- Potraživanja od kupaca
- Gotovina u banci
- Obveze prema dobavljačima i ostale obveze
- Promjenjive stope na bankarske kredite
- Fiksna stope na bankarske kredite

Upravljanje financijskim rizikom

Glavni rizici koji proizlaze iz financijskih instrumenata Društva su kreditni rizik, kamatni rizik, valutni rizik, tržišni rizik i rizik likvidnosti. Uprava Društva pregledava i provodi politike za upravljanjem svakim od ovih dolje navedenih rizika.

Kreditni rizik

Kreditni rizik, odnosi se na rizik neispunjenja ugovornih obveza drugih ugovornih strana koji će proizvesti financijski gubitak Društva. Društvo je usvojilo politiku prema kojoj posluje samo sa kreditno sposobnim ugovornim stranama, osiguravajući prema potrebi višak osiguranja za ublažavanje rizika financijskog gubitka zbog neispunjenja ugovornih obveza.

Izloženost Društva i kreditni položaj drugih ugovornih strana su neprekidno praćeni, a ukupni iznos zaključenih transakcija je raspodijeljen između odobrenih ugovornih strana.

Kamatni rizik

Zaduženja na koja se obračunavaju kamate ugovorena su uz promjenjivu kamatu stopu. Društvo, u ovom trenutku nije zaštićeno od ovog rizika.

Tečajni rizik

Društvo je izloženo valutnom riziku putem prodaje, manjoj mjeri kupnje koji su iskazani u valuti koja nije funkcionalna valuta Društva. Valuta koja podliježe rizicima je prvenstveno EUR.

Tržišni rizik

Društvo posluje na hrvatskom i međunarodnom tržištu. Uprava utvrđuje cijene na temelju tržišnih cijena. Cilj upravljanja tržišnim rizikom jest upravljanje i kontroliranje izloženosti tržišnom riziku unutar prihvatljivih parametara, optimizirajući povrat.

Upravljanje rizikom likvidnosti

Krajnju odgovornost za upravljanje kreditnim rizikom snosi Uprava, koja je postavila kvalitetan okvir za upravljanje rizikom likvidnosti po kratkim, srednjim i dugim pozicijama Društva i definirala zahtjeve koji se odnose na upravljanje likvidnošću.

Fer vrijednost financijskih instrumenata

Knjigovodstveni iznosi novca i novčanih ekvivalenata, te prekoračenja po bankovnim računima približni su njihovim fer vrijednostima radi kratkoročnosti tih financijskih instrumenata.

Slično tomu, knjigovodstveni iznos povijesnog troška potraživanja i obveza na koje se primjenjuju uobičajeni komercijalni uvjeti kreditiranja također su približni njihovim fer vrijednostima.

Fer vrijednosti financijske imovine i financijskih obveza se određuju pod standardnim uvjetima i kojima se trguje na aktivnim likvidnim tržištima, te se određuje prema cijenama koje kotiraju na tržištu.

27. Primanja ključnih osoba

O P I S	2019.	2018.
	HRK	HRK
Bruto plaće i naknade	381.851	294.100
UKUPNO	381.851	294.100

28. Sporovi i potencijalne obveze

Na datum izvještavanja protiv Društva nema pokrenutih sudskih sporova (društvo nije tužitelj/tuženik) i nema angažiranog odvjetničkog društva.

29. Događaji nakon datuma izvještaja o financijskom položaju/Bilance

Nakon završetka poslovne 2019. godine, Republiku Hrvatsku kao i većinu zemalja svijeta pogodila je pandemija korona virusa (COVID-19). Nemamo saznanja koliko bi izvanredne okolnosti uzrokovane pandemijom mogle trajati. Stoga u ovom trenutku nemamo dovoljno elemenata na temelju kojih bi mogli procijeniti kakav će biti utjecaj izvanrednih okolnosti na poslovanje Društva niti smo ga u mogućnosti kvantificirati.

Nakon datuma izvještaja o financijskom položaju/Bilance, osim pandemije COVID-A 19, nije bilo događaja koji bi značajno utjecali na godišnje financijske izvještaje Društva za 2019. godinu, koji bi, slijedom toga, trebali biti objavljeni.

HTP OREBIĆ d.d., Orebić
Bilješke uz financijske izvještaje
za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.

30. Odobrenje financijskih izvještaja

Financijske izvještaje usvojila je Uprava Društva i odobrila njihovo izdavanje dana 7. travnja 2020. godine.

Za i u ime Uprave

Martina Poljak
Ivana Hatvalić Poljak, član Uprave

HTP OREBIĆ d.d.
Šetalište kralja Petra Krešimira IV 11
Orebić
Republika Hrvatska

HTP OREBIĆ d.d.
OREBIĆ