



HTP OREBIĆ d.d.

Šetalište kralja Petra Krešimira IV, 11, 20250 OREBIĆ

MB 3080757

OIB: 98026846668

IZVJEŠĆE O POSLOVANJU za razdoblje 01.01.2018. do 31.12.2018.

Orebić 30. travnja, 2019

OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE

Razdoblje izvještavanja:

01.01.2018

do

31.12.2018

Godina:

2018

Godišnji financijski izvještaji

Matični broj (MB): 03080757

Oznaka matične države članice izdavatelja:

HR

Matični broj subjekta (MBS): 060015571

Osobni identifikacijski broj (OIB): 98026846668

LEI: 7478007052CHM2MKT711

Šifra ustanove: 1266

Tvrtka izdavatelja: HTP OREBIĆ d.d.

Poštanski broj i mjesto: 20250

Orebić

Ulica i kućni broj: Šetalište kralja Petra Krešimira IV 11

Adresa e-pošte: racunovodstvo@orebic-hotels.hr

Internet adresa: www.orebic-hotels.hr

Broj zaposlenih (krajem izvještajnog razdoblja): 44

Konsolidirani izvještaj: KN (KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)

Revidirano: RD (RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrtke ovisnih subjekata (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

Knjigovodstveni servis: Ne (Da/Ne)

(tvrtka knjigovodstvenog servisa)

0

Osoba za kontakt: Neda Ćendo
(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 020 797 690

Adresa e-pošte: racunovodstvo@orebic-hotels.hr

Revizorsko društvo: PricewaterhouseCoopers d.o.o.
(tvrtka revizorskog društva)

Ovlašteni revizor:
(ime i prezime)

0

BILANCA
stanje na dan 31.12.2018

Obveznik: **HTP OREBIĆ d.d.**

u kunama

Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Zadnji dan prethodne poslovne godine 3	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja 4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	76.040.475	68.675.247
1. Izdaci za razvoj	004	1.142.607	1.129.871
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	0	0
3. Goodwill	006	1.142.607	1.053.331
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0	76.540
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	0	0
1. Zemljište	011	74.859.256	67.506.764
2. Građevinski objekti	012	21.791.668	13.439.250
3. Postrojenja i oprema	013	38.633.205	38.272.617
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	8.084.383	8.532.017
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017	0	0
8. Ostala materijalna imovina	018	0	60.880
9. Ulaganje u nekretnine	019	0	0
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	6.350.000	7.202.000
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	38.612	38.612
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	38.612	38.612
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	0	0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0	0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	0	0
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	7.729.806	7.650.767
1. Sirovine i materijal	039	257.429	226.265
2. Proizvodnja u tijeku	040	251.732	220.568
3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovačka roba	042	0	0
5. Predujmovi za zalihe	043	5.697	5.697
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	0	0
		533.675	417.653

1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0	0
3. Potraživanja od kupaca	049	533.675	358.535
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	0	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	0	59.118
6. Ostala potraživanja	052	0	0
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	3.009.123	3.708.787
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	0	0
9. Ostala financijska imovina	062	3.009.123	3.708.787
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	0	0
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI	064	3.929.579	3.298.062
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	3	0
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	83.770.284	76.326.014
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067	65.825.381	60.635.203
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	47.582.000	47.582.000
II. KAPITALNE REZERVE	069	0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	0	96.934
1. Zakonske rezerve	071	0	96.934
2. Rezerve za vlastite dionice	072	0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0	0
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	16.304.692	9.455.709
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081	-271.249	1.841.755
1. Zadržana dobit	082	0	1.841.755
2. Preneseni gubitak	083	271.249	0
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084	2.209.938	1.658.805
1. Dobit poslovne godine	085	2.209.938	1.658.805
2. Gubitak poslovne godine	086	0	0
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087	0	0
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088	131.513	131.513
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089	131.513	131.513
2. Rezerviranja za porezne obveze	090	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091	0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093	0	0
6. Druga rezerviranja	094	0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095	15.120.642	12.544.473
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101	11.542.818	10.470.084

7. Obveze za predujmove	102	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	103	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	105	0	0
11. Odgođena porezna obveza	106	0	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107	3.577.824	2.074.389
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108	2.622.550	2.878.358
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113	0	0
7. Obveze za predujmove	114	1.311.237	990.889
8. Obveze prema dobavljačima	115	334.849	344.022
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116	500.728	499.710
10. Obveze prema zaposlenicima	117	0	0
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	118	279.442	312.090
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119	171.137	704.742
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	121	0	0
E) ODGOĐENO PLACANJE TROSKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122	25.157	26.905
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123	70.198	136.467
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124	83.770.284	76.326.014
		0	0

RACUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2018 do 31.12.2018

Obveznik: HTP OREBIĆ d.d.

u kunama

Naziv pozicije 1	AOP	Isto razdoblje prethodne	Tekuće razdoblje
	oznaka 2	godine 3	4
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)			
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	125	21.686.894	23.532.849
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	126	0	0
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	127	20.094.729	21.674.525
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	128	23.266	38.032
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	129	0	0
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	130	1.568.899	1.820.292
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	131	19.166.047	21.016.328
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	132	0	0
a) Troškovi sirovina i materijala	133	6.659.439	6.986.134
b) Troškovi prodane robe	134	4.351.576	4.482.410
c) Ostali vanjski troškovi	135	0	0
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	136	2.307.863	2.503.724
a) Neto plaće i nadnice	137	7.111.159	7.488.386
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	138	4.529.288	4.775.369
c) Doprinosi na plaće	139	1.538.659	1.614.741
4. Amortizacija	140	1.043.212	1.098.276
5. Ostali troškovi	141	2.990.139	3.087.460
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	142	2.405.310	3.454.348
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	143	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	144	0	0
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	145	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	146	0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	147	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	148	0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	149	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	150	0	0
f) Druga rezerviranja	151	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	152	0	0
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	153	0	0
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	154	209.547	220.362
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	155	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	156	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	157	0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	159	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	160	0	0
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	161	22.858	21.486
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	162	186.689	198.876
10. Ostali financijski prihodi	163	0	0
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	164	0	0
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	165	571.881	577.847
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	167	0	0
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	168	460.150	449.584
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	169	111.731	128.263
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	170	0	0
7. Ostali financijski rashodi	171	0	0
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	172	0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	173	0	0
	174	0	0

VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175	0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176	0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	21.896.441	23.753.211
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	19.737.928	21.594.175
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	2.158.513	2.159.036
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	2.158.513	2.159.036
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	0	0
XII. POREZ NA DOBIT	182	-51.425	500.231
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	2.209.938	1.658.805
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	2.209.938	1.658.805
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	0	0
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)			
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188	0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191	0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)			
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192	0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194	0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195	0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196	0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198	0	0
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201	0	0
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)			
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202	0	0
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204	0	0
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205	0	0
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209	0	0
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210	0	0
8. Ostale ne vlasničke promjene kapitala	211	0	0
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212	0	0
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213	0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214	0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)			
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217	0	0

IZVJESTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2018. do 31.12.2018.

Obveznik: htp orebić d.d.

u kunama

Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Isto razdoblje prethodne godine 3	Tekuće razdoblje 4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Dobit prije oporezivanja	001	2.158.513	2.159.036
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	2.990.139	3.087.460
a) Amortizacija	003	2.990.139	3.087.460
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	004	0	0
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine	005	0	0
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	0	0
e) Rashodi od kamata	007	0	0
f) Rezerviranja	008	0	0
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	0	0
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	0	0
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011	5.148.652	5.246.496
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	-3.419.268	775.801
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	-2.913.575	424.992
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	-107.612	175.140
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	-18.938	31.164
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	-379.143	144.505
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017	1.729.384	6.022.297
4. Novčani izdaci za kamate	018	0	0
5. Plaćeni porez na dobit	019	0	0
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020	1.729.384	6.022.297
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	1.294.000	0
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022	0	0
3. Novčani primici od kamata	023	0	0
4. Novčani primici od dividendi	024	0	0
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	0	0
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	0	0
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027	1.294.000	0
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-3.659.509	-4.251.097
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029	0	0
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	0	0
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	-739.000	0
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033	-4.398.509	-4.251.097
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034	-3.104.509	-4.251.097
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	3.433.762	0
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038	0	0
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039	3.433.762	0
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	-1.161.113	-1.659.833

2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	0	0
3. Novčani izdaci za financijski najam	042	0	-742.884
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	0	0
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045	-1.161.113	-2.402.717
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046	2.272.649	-2.402.717
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	0	0
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANNIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048	897.524	-631.517
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049	3.032.055	3.929.579
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050	3.929.579	3.298.062

Opis godišnje	Razdoblje od 01.01.2018 do 31.12.2018																
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ACOP ostvareno	ACOP ostvareno	Tečajevi (kupovina) i prodaja (prodaja)	Kapitalni resursi Zaključne stanje	Rezerva za vlasni udio	Vlasni udio u drugim društvima (stavak 14)	Rezerva za vlasni udio u drugim društvima (stavak 14)	Čista rezerva	Financijska rezerva	Rezerva za povećanje kapitala	Učinkoviti doprinosi od vlasničkih društava	Učinkoviti doprinosi od vlasničkih društava	Učinkoviti doprinosi od vlasničkih društava	Zadržana dobit prethodne godine	Dobit/gubitak poslovne godine	Ukupno kapitalni resursi Zaključne stanje	Ukupno kapitalni resursi Zaključne stanje	
Prihodna razdoblja																	
1. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine	01	47.582.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Izvršak posloja	02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Promjena računovodstvenih politika	03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine (prepravljeno) (ACOP 01 do 03)	04	47.582.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Dobit/gubitak, zadrživa	05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Tekuće zadatke z prethodna razdoblja poslovanja	06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Promjena računovodstvenih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Dobitak ili gubitak s ostave naknadnog vrednovanja	08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Dobitak ili gubitak s ostave učinkovite zaštite novčanog toka u inozemstvu	09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Dobitak ili gubitak s ostave učinkovite zaštite novčanog toka u inozemstvu	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Udio u ostalo svedržljivo dobit/gubitku društava povezano sudjelovanjem u interesu	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Akumulirani dobit/gubitak po prihodima definiranima primanja	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Ostale nevaldeke promjene kapitala	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14. Povećanje/umanjenje temeljnog kapitala (stavak 14)	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Povećanje/umanjenje temeljnog kapitala (stavak 14) revalorizacijom dobiti u postupku revalorizacije napredne dobiti	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala revalorizacijom dobiti	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku prestezanja napredne dobiti	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18. Ostale vrijednosti revalorizacije	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19. Izobila udjela u dobit/gubitku	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20. Ostale rezerve u dobit/gubitku	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21. Prihodi u poziciji rezervi u godišnjem izvještaju	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22. Povećanje rezerva u postupku revalorizacije napredne dobiti	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne poslovne godine (04 do 22)	23	47.582.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjavati poduzetnik obaveznik prilagođeno IFRS-ij)		47.582.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I. OSTALA SVEGRUŠIVANA DOBITI PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (ACOP 06 do 14)	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. SVEGRUŠIVANA DOBITI ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (ACOP 05+24)	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. TRANSKACIJE S UČESNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (ACOP 15 do 22)	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rezultate razdoblja																	
1. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine	27	47.582.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Promjena računovodstvenih politika	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Izvršak posloja	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine (prepravljeno) (ACOP 27 do 29)	30	47.582.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Dobit/gubitak, zadrživa	31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Tekuće zadatke z prethodna razdoblja poslovanja	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Promjena računovodstvenih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Dobitak ili gubitak s ostave naknadnog vrednovanja	34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Dobitak ili gubitak s ostave učinkovite zaštite novčanog toka u inozemstvu	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Dobitak ili gubitak s ostave učinkovite zaštite novčanog toka u inozemstvu	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Udio u ostalo svedržljivo dobit/gubitku društava povezano sudjelovanjem u interesu	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Akumulirani dobit/gubitak po prihodima definiranima primanja	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Ostale nevaldeke promjene kapitala	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14. Povećanje/umanjenje temeljnog kapitala (stavak 14)	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Povećanje/umanjenje temeljnog kapitala (stavak 14) revalorizacijom dobiti u postupku revalorizacije napredne dobiti	41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala revalorizacijom dobiti	42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

u krunama

BILJEŠKE UZ GODIŠNJE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (GFI)

Naziv izdavatelja: HTP OREBIĆ d.d.

OIB: 98026846668

Izveštajno razdoblje: od 01.01.2018 do 31.12.2018

Bilješke uz financijske izvještaje sastavljaju se sukladno odredbama Međunarodnih standarda financijsk izvještavanja (dalje: MSFI) na način da trebaju:

- a) pružiti informacije o osnovi za sastavljanje financijskih izvještaja i određenim računovodstvenim politici primijenjenim u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardom 1 (MRS 1),
- b) objaviti informacije prema MSFI-a koje nisu prezentirane u izvještaju o financijskom položaju, izvještaje sveobuhvatnoj dobiti, izvještaju o novčanim tokovima i izvještaju o promjenama kapitala,
- c) pružiti dodatne informacije koje nisu prezentirane u izvještaju o financijskom položaju, izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaju o novčanim tokovima i izvještaju o promjeni kapitala, ali su važne za razumijevanje bilo kojeg od njih.



IZJAVA OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJEG IZVJEŠTAJA

Na temelju članka 410.st.2. i članka 407. st.2. točka3. i st.3. Zakona o tržištu kapitala, odgovorna osoba za sastavljanje financijskih izvještaja za godišnje izvješće 2018.godine

direktor, Dragutin Cvitanović
daje slijedeću

IZJAVU

Ovom izjavom, sukladno Zakonu o tržištu kapitala izjavljujemo da prema našem najboljem saznanju skraćeni set, godišnjih financijskih izvještaja društva HTP Orebić d.d. Orebić(dalje: Društvo) koji su sastavljeni uz primjenu Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja, a u skladu s hrvatskim Zakonom o računovodstvu, daje cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitka i dobitka, financijskog položaja i poslovanja Društva.

Izvještaji su revidirani

Izradila:
Neda Ćendo, voditelj računovodstva

Odgovorna osoba:
Dragutin Cvitanović, direktor

HTP OREBIĆ d.d.
OREBIĆ 3

Osoba za kontakt: Neda Ćendo
Telefon za kontakt: 020 797 690

Orebić, 29.04.2019

HTP OREBIĆ d.d.
Šetalište kralja Petra Krešimira IV 11, Orebić

**Godišnje izvješće za godinu
koja je završila 31. prosinca 2018. godine
zajedno s Izvještajem neovisnog revizora**

HTP OREBIĆ d.d.

S A D R Ž A J

	<u>Stranica</u>
IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA	
ODGOVORNOST ZA FINACIJSKE IZVJEŠTAJE	1
FINACIJSKI IZVJEŠTAJI	
Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za godinu koja je završila 31. prosinca 2018.	2
Izvještaj o financijskom položaju na 31. prosinca 2018.	3
Izvještaj o promjenama kapitala za godinu koja je završila 31. prosinca 2018.	4
Izvještaj o novčanim tijekovima za godinu koja je završila 31. prosinca 2018.	5 - 6
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE	7 - 36
IZVJEŠTAJ POSLOVODSTVA ZA 2018.godinu	37 - 42
IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA	43 - 44



Izješće neovisnog revizora

Dioničarima društva HTP Orebić d.d.

Izješće o reviziji financijskih izvješćaja

Mišljenje

Prema našem mišljenju, priloženi financijski izvješćaji istinito i fer prikazuju financijski položaj društva HTP Orebić d.d. („Društvo“) na dan 31. prosinca 2018. i njegovu financijsku uspješnost i novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvješćavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji („MSFI“).

Naše mišljenje je usklađeno s našim dodatnim izvješćajem Revizijskom odboru.

Što smo revidirali

Financijski izvješćaji Društva obuhvaćaju:

- Izvješćaj o sveobuhvatnoj dobiti za godinu koja je završila 31. prosinca 2018.;
- Izvješćaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2018.;
- Izvješćaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu;
- Izvješćaj o novčanim tijekovima za tada završenu godinu; i
- Bilješke uz financijske izvješćaje, uključujući značajne računovodstvene politike i ostale objašnjavajuće informacije.

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću u odjeljku o *Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvješćaja*.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni te da čine odgovarajuću osnovu za naše mišljenje.

Neovisnost

Neovisni smo od Društva u skladu s *Kodeksom etike za profesionalne računovođe* Odbora za međunarodne standarde etike za računovođe (*IESBA Kodeksom*), te smo ispunili naše ostale etičke odgovornosti u skladu s *IESBA Kodeksom*.

Prema našim najboljim saznanjima i uvjerenju, izjavljujemo da nismo pružili nerevizijske usluge koje su zabranjene člankom 5(1) Uredbe (EU) br. 537/2014. te, nadalje, da nismo pružili ostale dozvoljene nerevizijske usluge Društvu u razdoblju od 1. siječnja 2018. do 31. prosinca 2018. godine.

PricewaterhouseCoopers d.o.o., Heinzelova 70, 10000 Zagreb, Hrvatska
T: +385 (1) 6328 888, F: +385 (1) 6111 556, www.pwc.hr

Trgovački sud u Zagrebu, broj TI-99/7257-2, MBS: 080238978, OIB: 81744635353, Temeljni kapital: 1.810.000,00 kn, uplaćen u cjelosti, Uprava: J. M. Gasparac, predsjednik, S. Dušić, član, T. Mačašović, član, Žiro-račun: Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, Zagreb, IBAN: HR8124840081105514875.



Naš pristup reviziji

Pregled

- | | |
|-----------------------------------|---|
| Značajnost | <ul style="list-style-type: none">• Značajnost za financijske izvještaje Društva kao cjelinu: 0,7 milijuna kuna, što predstavlja 3% prihoda od prodaje. |
| Ključna revizijska pitanja | <ul style="list-style-type: none">• Procjena korisnog vijeka uporabe nekretnina i indikatori umanjenja vrijednosti |

Oblikovali smo našu reviziju utvrđujući značajnost i procjenjujući rizike značajnog pogrešnog prikazivanja u financijskim izvještajima. Konkretno, razmatrali smo područja subjektivnih procjena uprave; na primjer, značajne računovodstvene procjene koje uključuju pretpostavke i uzimaju u obzir buduće događaje koji su inherentno neizvjesni. Kao i u svim našim revizijama, također smo obavili postupke vezane uz zaobilazanje internih kontrola od strane uprave, uključujući između ostalog i analizu o tome postoje li dokazi koji bi upućivali na pristranost koja predstavlja rizik materijalne pogreške kao posljedicu prijevare.

Prilagodili smo opseg revizije kako bismo obavili dostatnu razinu posla koja nam omogućava izražavanje mišljenja o financijskim izvještajima kao cjelini, uzimajući u obzir strukturu Društva, računovodstvene procese i kontrole te industriju u kojoj Društvo posluje.

Značajnost

Na opseg naše revizije utjecala je naša primjena značajnosti. Revizija je oblikovana kako bi se moglo steći razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji bez značajnog pogrešnog prikaza. Pogrešni prikazi mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške. Smatraju se značajnim ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donesene na osnovi tih financijskih izvještaja.

Na temelju naše profesionalne prosudbe utvrdili smo određene kvantitativne pragove značajnosti, uključujući značajnost za financijske izvještaje kao cjeline, kako je prikazano u tabeli niže. Oni su nam, zajedno s kvalitativnim razmatranjima, pomogli u određivanju opsega revizije, vrste, vremenskog rasporeda i obujma naših revizijskih postupaka, kao i utvrđivanju utjecaja pogrešnog prikazivanja, ako postoji, pojedinačno i u zbroju na financijske izvještaje kao cjelinu.

Značajnost za financijske izvještaje kao cjeline

Društvo: 650 tisuća kuna

Kako smo je utvrdili

Društvo: 3% prihoda od prodaje

Obrazloženje za korišteno odabrano mjerilo

Za mjerilo smo odabrali prihode od prodaje jer smatramo da su prihodi od prodaje prikladno mjerilo jer je to pokazatelj prema kojem se mjeri uspješnost poslovanja Društva, u smislu tržišnog udjela i kupaca.

Nadalje, od dovršetka predstečajne nagodbe neto dobit za prethodne godine bila je niska i promjenjiva pa prihodi predstavljaju konzistentnije mjerilo uspješnosti poslovanja.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su, po našoj profesionalnoj prosudbi, bila od najveće važnosti za našu reviziju nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, te ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

Ključna revizijska pitanja

Kako smo revidirali Ključno revizijsko pitanje

Procjena korisnog vijeka uporabe nekretnina, i indikatori umanjenja vrijednosti

Vidjeti bilješke 3.6 financijskih izvještaja pod naslovom „Nekretnine, postrojenja i oprema“ (Značajne računovodstvene politike), bilješku 2.2 pod naslovom „Ključne procjene i neizvjesnost procjena“ (Temelj za sastavljanje financijskih izvještaja) te bilješku 13 pod naslovom Nekretnine, postrojenja i oprema .

Društvo iskazuje nekretnine (zemljišta i zgrade) u iznosu od 51.712 tisuća kuna na datum bilance (2017.: 60.425 tisuća kuna) po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju zgrada i umanjenje vrijednosti, ako je potrebno.

Uprava godišnje procjenjuje da li postoje okolnosti zbog kojih bi se procijenjeni korisni vijek uporabe nekretnina trebao izmijeniti u odnosu na prethodno utvrđeni te da li postoje indikatori umanjenja vrijednosti imovine.

Usmjerili smo pozornost na ovo područje zbog mogućih značajnih učinaka na financijske izvještaje ukoliko se okolnosti koje utječu na procjenu korisnog vijeka uporabe i/ili indikatori umanjenja vrijednosti ne identificiraju pravovremeno.

Pribavili smo i stekli razumijevanje računovodstvenih politika Uprave u svezi mjerenja nekretnina.

Provjerili smo da u trenutku rashodovanja imovine njena neto knjigovodstvena vrijednost nije značajna. Usporedili smo vrijednost potpuno amortizirane imovine koja se još uvijek koristi u odnosu na ukupnu imovinu.

Razmotrili smo podatke dostupne od strane Državnog zavoda za statistiku i Ministarstva turizma o kretanjima na tržištu, rezultatima turističke sezone i najavama za narednu sezonu te promjene u zakonima koji imaju direktan učinak na poslovanje Društva.

Isto tako, pregledali smo interne izvještaje Društva u kojima je prikazan pregled ostvarenog financijskog rezultata po profitnim jedinicama, odnosno hotelima. Za svaku profitnu jedinicu smo usporedili prihode od smještaja ostvarene u 2018. s prihodima ostvarenim u 2017. godini. Usporedili smo prihod po sobi ostvaren u 2018. godini s prihodom ostvarenim u 2017. godini te zauzetost kapaciteta po danima i usporedili s istim podatkom za 2017. godinu.

Izveštavanje o ostalim informacijama uključujući Izvješće posloводства i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u Godišnje izvješće Društva, koje uključuje Izvješće posloводства i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, ali ne uključuje financijske izvještaje i naše izvješće neovisnog revizora o njima.

Naše mišljenje o financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije, uključujući i Izvješće posloводства te Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja.

U vezi s našom revizijom financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije, te pri tome razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se na neki drugi način čini da su značajno pogrešno prikazane.

U pogledu Izvješća posloводства i Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, obavili smo također postupke propisane odredbama hrvatskog Zakona o računovodstvu. Ti postupci obuhvaćaju provjeru uključuje li Izvješće posloводства objave zahtijevane člankom 21. Zakona o računovodstvu, te uključuje li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja informacije definirane u članku 22. Zakona o računovodstvu.

Na temelju posla koji smo obavili tijekom revizije, prema našem mišljenju:

- Informacije u Izvešću posloводства i Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja za financijsku godinu za koju su sastavljeni financijski izvještaji usklađene su, u svim značajnim odrednicama, s financijskim izvještajima;
- Izvešće posloводства sastavljeno je u skladu s člankom 21. Zakona o računovodstvu; te
- Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključuje informacije definirane u članku 22. Zakona o računovodstvu.

Nadalje, na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegovog okruženja stečenog u okviru revizije, od nas se zahtijeva da izvijestimo ako zaključimo da postoji značajni pogrešni prikaz u Izvešću posloводства i Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja. U tom smislu nemamo ništa za izvijestiti.

Odgovornost uprave i onih koji su zaduženi za nadzor za financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, za objavljivanje okolnosti vezanih uz vremensku neograničenost poslovanja ako je to primjenjivo te za korištenje računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za nadzor su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja Društva.

Odgovornost revizora za reviziju financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kad ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajnima ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- Prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- Stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo osmislili revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.

- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, na temelju pribavljenih revizijskih dokaza, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci temelje se na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.
- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Komuniciramo s onima koji su zaduženi za nadzor, između ostalih pitanja, planirani djelokrug i vremenski raspored revizije i važne revizijske nalaze, uključujući značajne nedostatke u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za nadzor da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim mjerama zaštite.

Među pitanjima o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za nadzor, određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga predstavljaju ključna revizijska pitanja. Navedena pitanja opisujemo u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takve objave.

Izvješće o ostalim zakonskim i regulatornim zahtjevima

Imenovanje

Prvi put smo imenovani za revizore Društva 29. srpnja 2016. godine. Naše imenovanje obnavlja se jednom godišnje odlukom skupštine i predstavlja ukupno neprekinuto razdoblje angažmana od 3 godine.

Angažirani partner u reviziji odgovoran za ovo izvješće neovisnog revizora je Marija Mihaljević.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.
Heinzelova 70, Zagreb
3. svibnja 2019.


John M. Gasprac
Predsjednik Uprave


PricewaterhouseCoopers d.o.o.⁴
za reviziju i konzalting
Zagreb, Heinzelova 70


Marija Mihaljević
Ovlašteni revizor

ODGOVORNOST ZA FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

Uprava društva HTP Orebić d.d. ("Društvo") je dužna osigurati da godišnji financijski izvještaji za 2018. godinu budu sastavljeni financijski izvještaji u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj Uniji, tako da pružaju istinit i objektivan prikaz financijskog stanja, rezultata poslovanja, promjena kapitala i novčanih tijekova Društva za to razdoblje.

Nakon provedbe odgovarajućeg istraživanja, Uprava Društva opravdano očekuje da će Društvo u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga i dalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave Društva pri izradi financijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika,
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena,
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima i
- sastavljanje financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Društvo nastaviti poslovanje nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u svakom trenutku s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj i rezultate poslovanja Društva, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj Uniji. Pored toga, Uprava Društva je odgovorna za čuvanje imovine Društva, te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Osim toga, sukladno Zakonu o računovodstvu Uprava je dužna sastaviti i Godišnje izvješće koje obuhvaća financijske izvještaje, izvješće posloводства i izjavu o korporativnom upravljanju. Izvješće posloводства i izjava o korporativnom upravljanju sastavljeni su sukladno zahtjevima Zakona o računovodstvu.

Za i u ime Uprave


Dragutin Cvitanović, Direktor

HTP OREBIĆ d.d.
Obala Pomoraca 36,
Orebić
Republika Hrvatska

HTP OREBIĆ d.d.
OREBIĆ 1

Zagreb, 30. travnja 2019. godine

HTP OREBIĆ d.d., Orebić
Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti
za godinu koja je završila 31. prosinca 2018.

POZICIJA	Bilješka	2018. kn '000	2017. kn '000
POSLOVNI PRIHODI			
Prihodi od prodaje	5.	21.675	20.095
Ostali poslovni prihodi	6.	1.006	899
Ukupno poslovni prihodi		22.681	20.994
POSLOVNI RASHODI			
Troškovi materijala i usluga	7.	(8.198)	(7.916)
Troškovi osoblja	8.	(7.488)	(7.111)
Amortizacija i umanjenje vrijednosti imovine	12., 13.	(4.084)	(2.990)
Ostali dobici, neto	14.	852	693
Ostali poslovni rashodi	9.	(1.246)	(1.149)
Ukupno poslovni rashodi		(20.164)	(18.473)
DOBIT IZ POSLOVANJA			
		2.517	2.521
Financijski prihodi		220	210
Financijski rashodi		(578)	(572)
Neto financijski rashodi		(358)	(362)
Dobit prije oporezivanja		2.159	2.159
Porez na dobit	10.	(500)	51
DOBIT TEKUĆE GODINE		1.659	2.210
Umanjenje vrijednosti zemljišta		(6.849)	-
UKUPNO SVEOBUHVAATNI (GUBITAK)/DOBIT		(5.190)	2.210
Zarada po dionici, u kunama	11.	3,49	4,65

Bilješke na stranicama koje slijede sastavni su dio ovih financijskih izvještaja.

HTP OREBIĆ d.d., Orebić
Izveštaj o financijskom položaju
na 31. prosinca 2018.

POZICIJA	Bilješka	31.12.2018. kn '000	31.12.2017. kn '000
IMOVINA			
Dugotrajna imovina			
Nematerijalna imovina	12.	1.130	1.143
Nekretnine, postrojenja i oprema	13.	60.305	68.509
Ulaganje u nekretnine	14.	7.202	6.350
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit		38	-
Financijska imovina raspoloživa za prodaju		-	38
		<u>68.675</u>	<u>76.040</u>
Kratkotrajna imovina			
Zalihe		226	257
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	15.	418	534
Depoziti kod banaka	16.	3.709	3.009
Novac	17.	3.298	3.930
		<u>7.651</u>	<u>7.730</u>
UKUPNA AKTIVA		<u>76.326</u>	<u>83.770</u>
KAPITAL I REZERVE			
Upisani kapital	18.	47.582	47.582
Zakonske rezerve	18.	97	-
Revalorizacijske rezerve	18.	9.456	16.305
Zadržana dobit		3.501	1.938
Ukupno kapital		<u>60.636</u>	<u>65.825</u>
OBVEZE			
Dugoročne obveze			
Posudbe	19.	10.470	11.543
Odgođena porezna obveza	20.	2.074	3.578
		<u>12.544</u>	<u>15.121</u>
Kratkoročne obveze			
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	21.	2.155	1.513
Posudbe	19.	991	1.311
Ukupno kratkoročne obveze		<u>3.146</u>	<u>2.824</u>
Ukupno obveze		<u>15.690</u>	<u>17.945</u>
UKUPNA KAPITAL I OBVEZE		<u>76.326</u>	<u>83.770</u>

Bilješke na stranicama koje slijede sastavni su dio ovih financijskih izvještaja.

HTP OREBIĆ d.d., Orebić
Izveštaj o promjenama kapitala
na 31. prosinca 2018.

	Temeljni kapital	Zakonske rezerve	Revalorizacijske pričuve	(Akumulirani gubitak) / Zadržana dobit	UKUPNO
	kn '000	kn '000	kn '000	kn '000	kn '000
Stanje 1. siječnja 2017. godine	47.582	-	16.533	(500)	63.615
Dobit tekuće godine	-	-	-	2.210	2.210
Ukupna sveobuhvatna dobit	-	-	-	2.210	2.210
Realizacija revaloriz. pričuve (bilješka 14)	-	-	(228)	228	-
Stanje 31. prosinca 2017. godine	47.582	-	16.305	1.938	65.825
Dobit tekuće godine	-	-	-	1.659	1.659
Umanjenje vrijednosti zemljišta (bilješka 18)	-	-	(6.849)	-	(6.849)
Ukupna sveobuhvatna dobit	-	-	(6.849)	1.659	(5.190)
Prijenos iz zadržane dobiti u rezerve	-	97	-	(97)	-
Ostalo	-	-	-	1	1
Stanje 31. prosinca 2018. godine	47.582	97	9.456	3.501	60.636

Bilješke na stranicama koje slijede sastavni su dio ovih financijskih izvještaja.

HTP OREBIĆ d.d., Orebić
Izveštaj o novčanim tijekovima
za godinu koja je završila 31. prosinca 2018.

	2018. kn '000	2017. kn '000
Novčani tijekovi iz redovnih aktivnosti		
Dobit prije poreza	2.159	2.159
Amortizacija i umanjenje vrijednosti imovine	4.084	2.990
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca	41	-
Dobici od prodaje materijalne imovine	-	(693)
Neto financijski rashodi	358	385
Povećanje fer vrijednosti ulaganja u nekretnine	(852)	-
Kupci i ostala potraživanja	75	228
Zalihe	31	20
Dobavljači i ostale obveze	128	(2.980)
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti	6.024	2.109
Plaćena kamata	(3)	(380)
Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti	6.021	1.729
Novčani tijekovi iz investicijskih aktivnosti		
Nabava materijalne i nematerijalne imovine	(4.251)	(3.659)
Primici od prodaje dugotrajne imovine	-	1.294
Izdaci od depozita	(743)	(739)
Neto novčani tijekovi iz investicijskih aktivnosti	(4.994)	(3.104)
Novčani tijekovi iz financijskih aktivnosti		
Primici od posudbi	-	3.434
Izdaci od posudbi	(1.659)	(1.161)
Neto novčani tijekovi iz financijskih aktivnosti	(1.659)	2.273
Neto (smanjenje)/povećanje novca i novčanih ekvivalenata	(632)	898
Novac i novčani ekvivalenti 1. siječnja (bilješka 17)	3.930	3.032
Novac i novčani ekvivalenti 31. prosinca (bilješka 17)	3.298	3.930

Pregled neto duga

Tabela ispod prikazuje analizu neto duga i kretanja neto duga (u kunama):

	2018.	2017.
Neto dug		
Novac i novčani ekvivalenti	3.298	3.930
Tekuće investicije	3.709	3.009
Posudbe - s dospeljem do godine dana (tekuće dospeljeće dugoročnih posudbi)	(991)	(1.311)
Posudbe - s dospeljem preko godine dana	(10.470)	(11.543)
Neto dug	(4.454)	(5.915)
Novac i tekuće investicije	7.007	6.939
Bruto dug - varijabilne kamatne stope	(11.461)	(12.854)
Neto dug	(4.454)	(5.915)

HTP OREBIĆ d.d., Orebić
Izvještaj o novčanim tijekovima
za godinu koja je završila 31. prosinca 2018.

Pregled neto duga (nastavak)

	Ostala imovina		Obveze iz financijskih aktivnosti	Ukupno
	Novac	Tekuće investicije	Posudbe	
Neto dug na 1. siječnja 2017.	3.032	2.270	(10.600)	(5.298)
Novčani tokovi	898	739	(2.273)	(636)
Tečajne razlike	-	-	19	19
Neto dug na 31. prosinca 2017.	3.930	3.009	(12.854)	(5.915)
Novčani tokovi	(632)	700	1.659	1.727
Tečajne razlike	-	-	(266)	(266)
Neto dug na 31. prosinca 2018.	3.298	3.709	(11.461)	(4.454)

Bilješke na stranicama koje slijede sastavni su dio ovih financijskih izvještaja.

1. OPĆI PODACI O DRUŠTVU

1.1. Pravni okvir, djelatnost i zaposlenici

Društvo HTP Orebić dioničko društvo za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i pružanje ostalih usluga, Orebić, Šetalište kralja Petra Krešimira IV 11 (Društvo), je registrirano u registru Trgovačkog suda u Dubrovniku, MBS 060015571, OIB 98026846668. Prije osnivanja Trgovačkog suda u Dubrovniku Društvo je bio registrirano pri Trgovačkom sudu u Splitu.

Nakon provedenih postupaka i radnji temeljem Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj sklopljena je i odobrena predstečajna nagodba koja je postala pravomoćna dana 8. veljače 2014. godine. Društvo je zaključno sa danom 08. rujna 2014. godine u cijelosti izvršilo preuzete obveze prema vjerovnicima u smislu jednokratne uplate cijelog iznosa dugovanja u novcu.

Na dan 31. prosinca 2018. godine Društvo zapošljava 44 radnika (na dan 31. prosinca 2017. godine, Društvo je zapošljavalo 43 radnika).

1.2. Tijela Društva

Uprava

Dana 10. travnja 2014. godine Odlukom Skupštine imenovan je predsjednik uprave Srđan Janićijević kojemu je mandat prestao 31. prosinca 2016. godine. Od 1. siječnja 2017. godine direktor Društva je Dragutin Cvitanović koji je od 24. veljače 2015. godine do 31. prosinca 2017. godine bio član uprave.

Nadzorni odbor

1. Dušan Banović, predsjednik nadzornog odbora
2. Tomislav Tičić, zamjenik predsjednika nadzornog odbora
3. Katica Matić, član nadzornog odbora
4. Mateo Blaće, član nadzornog odbora
5. Nikola Vidulin, član nadzornog odbora od 24. svibnja 2017. godine

2. TEMELJ ZA SASTAVLJANJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

2.1. Izjava o usklađenosti i osnova prikaza

Financijski izvještaji Društva za 2018. godinu sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja ("MSFI") koji su na snazi u Europskoj uniji („MSFI“).

Financijski izvještaji su pripremljeni po načelu povijesnog troška, izuzev zemljišta i ulaganja u nekretnine koji se vode po revaloriziranoj odnosno fer vrijednosti.

Računovodstvene politike su primjenjivane konzistentno, osim ako nije navedeno drugačije. Financijski izvještaji Društva sastavljeni su u hrvatskim kunama kao mjernoj, odnosno izvještajnoj valuti Društva.

2. TEMELJ ZA SASTAVLJANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA (nastavak)

2.2. Ključne procjene i neizvjesnost procjena

Prilikom sastavljanja financijskih izvještaja korištene su određene procjene koje utječu na iskaz imovine i obveza Društva, prihode i rashode Društva i objavljivanje potencijalnih obveza Društva.

Budući događaji i njihovi utjecaji ne mogu se predvidjeti sa sigurnošću, slijedom čega se stvarni rezultati mogu razlikovati od procijenjenih. Procjene korištene pri sastavljanju financijskih izvještaja su podložne izmjenama nastankom novih događaja, stjecajem dodatnog iskustva, dobivanjem dodatnih informacija i spoznaja i promjenom okruženja u kojima Društvo posluje.

Ključne procjene korištene u primjeni računovodstvenih politika prilikom sastavljanja financijskih izvještaja odnose se na procjenu vijeka uporabe nekretnina, postrojenja i opreme.

Procjene se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na iskustvu i drugim čimbenicima, uključujući očekivanja budućih događaja za koje se smatra da su prihvatljiva pod postojećim okolnostima. Društvo izrađuje procjene i stvara pretpostavke vezane za budućnost. Proizašle računovodstvene procjene su, po definiciji, u rijetkim slučajevima izjednačene sa stvarnim rezultatima. U nastavku se navode procjene i pretpostavke koje bi mogle uzrokovati značajan rizik usklađivanja knjigovodstvenih iznosa imovine i obveza u sljedećoj financijskoj godini.

(a) Procjena korisnog vijeka uporabe nekretnina, postrojenja i opreme

Društvo korištenjem nekog sredstva troši ekonomske koristi sadržane u tom sredstvu, a koje se intenzivnije smanjuju uslijed ekonomskog i tehnološkog starenja. Stoga je prilikom utvrđivanja korisnog vijeka uporabe sredstva, pored razmatranja očekivane upotrebe temeljem fizičkog korištenja, potrebno uvažiti promjene potražnje na turističkom tržištu koje će potencirati bržu ekonomsku zastarjelost kao i brži intenzitet razvoja novih tehnologija. S te osnove suvremeno poslovanje u hotelskoj industriji nameće potrebu za sve učestalijim ulaganjima što predstavlja argumentaciju činjenici da se korisni vijek uporabe sredstva smanjuje. Rukovodeći se povijesnim činjenicama, a sukladno mišljenjima tehničkog odjela, za građevinske objekte usuglašen je stav menadžmenta o korisnom vijeku upotrebe od 5 do 58 godina. Korisni vijek upotrebe preispitan je i za opremu i ostala sredstva kako je prikazano u bilješci 3.6.

Korisni vijek uporabe nekretnina, postrojenja i opreme bit će periodično preispitan da li postoje okolnosti za izmjenu procjene u odnosu na prethodno utvrđenu. Promjene u procjeni, ako ih bude, prikazat će se u budućim razdobljima kroz promijenjeni trošak amortizacije tijekom preostalog, promijenjenog korisnog vijeka uporabe.

Kada bi korisni vijek uporabe nekretnina, postrojenja i opreme bio 10% kraći, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za godinu i neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi 279 tisuća kuna niža (2017.: 179 tisuća kuna niža). Kada bi korisni vijek uporabe nekretnina, postrojenja i opreme bio 10% duži, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za godinu i neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi 342 tisuća kuna veća (2017.: 146 tisuća kuna niža).

2.3. Izvještajna valuta

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su u hrvatskim kunama kao mjernoj, odnosno izvještajnoj valuti Društva. Na dan 31. prosinca 2018. godine tečaj za 1 EUR bio je 7,417575 kunu (2017.: 1 EUR bio je 7,513648 kune).

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Sažetak značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu financijskih izvještaja naveden je u nastavku. Politike su dosljedno primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje, osim ako nije drukčije navedeno.

Novi standardi i dopune standarda koji su primijenjeni i na snazi

Društvo je za svoje izvještajno razdoblje koje započinje 1. siječnja 2018. godine usvojilo dolje navedene nove i dopunjene MSFI-ve, tumačenja, dodatke i poboljšanja, koje je odobrila Europska unija i koji su relevantni za financijske izvještaje Društva:

- MSFI 15 Prihodi od ugovora s kupcima i povezani dodaci raznim drugim standardima
- Dodaci MSFI-ju 15 Prihodi od ugovora s kupcima
- MSFI 9 Financijski instrumenti i povezani dodaci raznim drugim standardima
- Dodaci MRS-u 40 - Prijenosi ulaganja u nekretnine
- IFRIC 22 Transakcije i predujmovi u stranoj valuti
- Dodaci MSFI-ju 2 Klasifikacija i mjerenja Plaćanja temeljnog na dionicama
- Godišnja poboljšanja za izvještajni ciklus od 2014.-2016. godine
- MRS 28 Ulaganja u pridružena društva i zajedničke pothvate
- MSFI 1 Prvotno usvajanje Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja

Društvo je primijenilo MSFI 15 i MSFI 9 po prvi put s 1. siječnjem 2018. godine. Priroda i efekti promjena kao rezultat usvajanja novih standarda su detaljno opisani u bilješci 3.1. Usvajanje ostalih tumačenja, dodataka i poboljšanja nije imalo utjecaja na tekuće razdoblje kao ni na prethodna razdoblja, te vjerojatno neće imati utjecaja na buduća razdoblja.

Standardi, tumačenja i dodaci koji su objavljeni, ali još nisu stupili na snagu

Objavljeno je nekoliko novih standarda i dodataka MSFI-vima te smjernica Odbora za tumačenje međunarodnog financijskog izvještavanja (IFRIC) koji još nisu na snazi za izvještajna razdoblja koja završavaju 31. prosinca 2018. godine i koje Društvo nije ranije usvojilo. Ne očekuje se da će ove promjene imati značajan utjecaj na buduće financijske izvještaje Društva, osim sljedećih standarda:

- *MSFI 16 Najmovi (objavljen u siječnju 2016. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine)*

MSFI 16 prvenstveno će imati utjecaj na računovodstvo najmoprimca koji će u bilanci morati priznati gotovo sve najmove. Standardom se uklanja dosadašnja razlika između poslovnih i financijskih najmova te se zahtijeva priznavanje imovine (pravo na korištenje iznajmljene imovine) i financijskih obveza plaćanja najma za gotovo sve ugovore o najmu. Neobavezno izuzeće postoji za kratkotrajne najmove i najmove male vrijednosti.

Standard će prvenstveno utjecati na računovodstvo poslovnih najmova Društva. Tijekom 2018. godine Društvo je preliminarno procijenilo i izračunalo učinke primjene MSFI-ja 16 na dan 1. siječnja 2019. godine za ugovore o poslovnom najmu. Sukladno procjeni primjena novog standarda neće imati učinak na financijske izvještaje Društva budući da Društvo ima samo kratkoročne najmove.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

Društvo namjerava usvojiti standard s datumom stupanja na snagu.

- *IFRIC 23 - Neizvjesnost povezana s tretmanom poreza na dobit* objavljen je u lipnju 2016. godine i na snazi je za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine.
- *Dodaci MRS-u 28 - Dugoročna ulaganja u pridružena društva i zajedničke pothvate (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine - IASB)*
- *Ciklus godišnjih poboljšanja 2015. - 2017.* objavljen je u prosincu 2017. godine i na snazi je za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine, a uključuju pojašnjenja sljedećih standarda:
 - MSFI 3 Poslovna spajanja - pojašnjava da stjecanje kontrole nad poslovanjem koje je zajednički posao predstavlja poslovno spajanje koje se odvija u fazama.
 - MSFI 11 Zajednički poslovi - pojašnjava da strana koja stječe zajedničku kontrolu nad poslovanjem koje predstavlja zajedničko upravljanje ne bi trebala ponovno mjeriti svoje dosadašnje ulaganje u zajednički posao.
 - MRS 12 Porez na dobit - pojašnjava da se porezni učinci dividendi na financijske instrumente klasificirane kao kapital trebaju priznati prema tome gdje su priznate povijesne transakcije ili događaji koji su stvarali raspodjeljivu dobit.
 - MRS 23 Troškovi posudbe - pojašnjava da ako je određena posudba nepodmirena nakon što je predmetno kvalificirano sredstvo spremno za namjeravanu upotrebu ili prodaju, ono postaje dio općih zajmova.
- *Dodaci MSFI-ju 10 i MRS-u 28 - Prodaja ili unos imovine između ulagača i njegovog pridruženog društva ili zajedničkog pothvata* - U prosincu je Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde (IASB) odlučio odgoditi datum primjene ovog dodatka do trenutka kada Odbor završi svoje primijenjeno istraživanje o metodi udjela.
- *Dopune MSFI 3 Poslovna spajanja* - objavljeni 22. listopada 2018. godine i na snazi za stjecanja od godišnjeg izvještajnog razdoblja koje počinje na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine.
- *Dodaci MRS-u 1 i MRS-u 8: Definicija značajnosti* - objavljeni 31. listopada 2018. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine
- *Izmjene i dopune Konceptualnog okvira za financijsko izvještavanje* - objavljene 29. ožujka 2018. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine

Društvo će usvojiti nove standarde s datumom stupanja na snagu, ali ne očekuje značajan utjecaj na financijske izvještaje.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

3.1. Usvajanje novih računovodstvenih politika

A) Računovodstvene politike u primjeni od 1. siječnja 2018.g.

Društvo je po prvi put primijenilo Međunarodni standard financijskog izvještavanja 15 i Međunarodni standard financijskog izvještavanja 9. Priroda i efekti promjene koji su rezultirali usvajanjem novi standarda opisani su niže dolje.

1.) Financijska imovina i obveze

Financijski instrument je svaki ugovor po kojem nastaje financijska imovina jednog subjekta i financijska obveza ili vlasnički instrument drugog subjekta.

Klasifikacija i mjerenje financijske imovine

Financijska imovina klasificira se u tri kategorije ovisno o odabranom poslovnom modelu upravljanja financijskom imovinom i karakteristikama ugovorenih novčanih tokova na:

- financijsku imovinu koja se mjeri po amortiziranom trošku,
- financijsku imovinu po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit i
- financijsku imovinu po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

Poslovni model za upravljanje financijskom imovinom ovisi o tome kako društvo upravlja financijskom imovinom u svrhu generiranja novčanih tokova.

Poslovni modeli upravljanja financijskom imovinom su:

- model amortiziranog troška - poslovni model čiji se cilj postiže držanjem financijske imovine radi naplate ugovorenih novčanih tokova (glavnice i kamata),
- model fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit - poslovni model čiji se cilj postiže i naplatom ugovorenih novčanih tokova i prodajom financijske imovine i
- model fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka - poslovni model kod kojeg se financijska imovina drži radi trgovanja ili se financijskom imovinom upravlja na temelju fer vrijednosti.

Prestanak priznavanja financijske imovine

Financijska imovina se prestaje priznavati samo kada je isteklo ugovorno pravo na novčane tokove po predmetnoj imovini, kad su financijska imovina i gotovo svi rizici i nagrade povezane s vlasništvom nad tom imovinom većim dijelom preneseni na drugi subjekt. Ukoliko se ne prenose niti zadržavaju gotovo svi rizici i nagrade povezane s vlasništvom i ako se i dalje ima kontrolu nad prenesenom imovinom, priznaje se zadržani udio u imovini i povezana obveza u iznosima koji se eventualno moraju platiti. Ako se zadrže svi značajniji rizici i povrati povezani sa vlasništvom nad prenesenom financijskom imovinom, nastavlja se priznavati financijsku imovinu i financijsku obvezu za primljenu naknadu. Prilikom prestanka priznavanja financijske imovine po amortiziranom trošku svi dobiti ili gubici od prestanka priznavanja iskazuju se u računu dobiti i gubitka.

Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Na svaki izvještajni datum, za financijsku imovinu (osim po fer vrijednosti kroz RDG) Društvo priznaje rezervacije za umanjenje vrijednosti primjenom modela očekivanih kreditnih gubitaka.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

Očekivani kreditni gubici procjenjuju se na pojedinačnoj osnovi ili na razini portfelja na način koji odražava:

- nepristran i na osnovi vjerojatnosti određen iznos na temelju procjene raspona mogućih ishoda,
- vremensku vrijednost novca i
- razumne i utemeljene informacije (bez prevelikih troškova i napora) o prošlim događajima, trenutnim okolnostima, te predviđenim budućim uvjetima i okolnostima.

Rezervacije za umanjene vrijednosti potraživanja od i ugovorne imovine mjere se u iznosu jednakom očekivanim kreditnim gubicima tijekom vijeka trajanja, odnosno primjenom pojednostavljenog pristupa očekivanih kreditnih gubitaka. U mjerenju očekivanih kreditnih gubitaka Društvo se koristi povijesnim zapažanjima (kroz minimalno 3 godine) o danima kašnjenja naplate potraživanja korigiranim za procijenjena buduća očekivanja u naplati potraživanja. Potraživanja od kupaca su podijeljena na portfelje ovisno o rejtingu države sjedišta kupca i prema starosnoj strukturi.

Osim gore navedene imovine na koju se primjenjuje pojednostavljeni pristup, kod naknadnog mjerenja financijske imovine u procjeni kreditnog gubitka primjenjuje se opći pristup umanjena koji se sastoji od tri stupnja: stupanj 1, stupanj 2 i stupanj 3.

- U stupnju 1 za umanjene vrijednosti financijske imovine primjenjuje se model 12-mjesečnih očekivanih kreditnih gubitaka. Ovaj se model primjenjuje ukoliko nema značajnog povećanja kreditnog rizika.
- U stupnju 2 za umanjene vrijednosti financijske imovine primjenjuje se model očekivanih kreditnih gubitaka za cijelo vrijeme trajanja instrumenta. Ovaj se model primjenjuje ako je došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika.
- U stupnju 3 za umanjene vrijednosti financijske imovine primjenjuje se model očekivanih kreditnih gubitaka za cijelo vrijeme trajanja instrumenta. Ovaj se model primjenjuje ako je došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika i postoji objektivni dokaz o umanjenju vrijednosti na datum izvještavanja.

Za iznos očekivanih kreditnih gubitaka umanjuje se vrijednost financijske imovine i priznaje dobit ili gubitak od umanjena vrijednosti u računu dobiti ili gubitka.

Objektivni dokazi umanjena financijske imovine za očekivane kreditne gubitke uključuju:

- značajne financijske poteškoće kod izdavatelja ili dužnika i/ ili
- kršenje ugovora, npr. kašnjenje u plaćanju ili neplaćanje kamata ili glavnice i/ili
- izgledno pokretanje stečaja ili financijskog restrukturiranja kod dužnika i/ ili

Samo prekoračenje roka dospijeca nije apsolutni pokazatelj da je došlo do povećanja kreditnog rizika nakon početnog priznavanja. Pretpostavku da je došlo do znatnog povećanja kreditnog rizika nakon početnog priznavanja zbog prekoračenja roka dospijeca društvo može oboriti ako raspolaže razumnim i utemeljenim podacima kojima se dokazuje da nije došlo do znatnog povećanja kreditnog rizika, ali to može biti indikator povećanja kreditnog rizika ukoliko ne postoje druge dostupne informacije.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

Financijske obveze, klasifikacija i mjerenje

Financijske obveze, uključujući i zajmove, početno se mjere po fer vrijednosti umanjenoj za transakcijske troškove, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope, s kamatnim troškom priznatim na temelju efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda izračuna amortiziranog troška financijske obveze i raspoređivanja troška kamata tijekom određenog razdoblja. Efektivna kamatna stopa točno diskontira procijenjena buduća novčana plaćanja kroz očekivani vijek trajanja financijskog instrumenta ili, gdje je to prikladnije, kroz kraće razdoblje na bruto knjigovodstvenu vrijednost financijske imovine ili na amortizirani trošak financijske obveze, uz iznimku financijske imovine umanjene za kreditne gubitke.

Prestanak priznavanja financijske obveze

Financijska obveza se prestaje priznavati samo isključivo ako je podmirena, poništena ili je istekla.

Efekti

Društvo je nova pravila primijenilo retroaktivno od 1. siječnja 2018. godine, uz korištenje praktičnih mogućnosti koje su dopuštene sukladno standardu.

U skladu sa dozvoljenom praksom sukladno MSFI 9, Društvo nije prepravilo usporedne podatke te su isti prezentirane u skladu sa MRS-om 39. Razlike nastale primjenom MSFI 9 priznate su direktno na teret zadržane dobiti. Zbog materijalne neznačajnosti, Društvo nije priznalo razlike primjene MSFI 9.

Na datum početne primjene, 1. siječnja 2018. godine, financijski instrumenti su bili kako slijedi:

	Kategorija mjerenja (MRS 39)	Kategorija mjerenja (MSFI 9)
Udjeli u domaćim poduzećima	Financijska imovina raspoloživa za prodaju	Financijska imovina po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit
Potraživanja od kupaca	Amortizirani trošak	Amortizirani trošak
Depoziti kod banaka	Amortizirani trošak	Amortizirani trošak
Novac i novčani ekvivalenti	Amortizirani trošak	Amortizirani trošak

Umanjenje vrijednosti

Usvajanje MSFI 9 iz temelja je promijenilo politiku priznavanja umanjenja vrijednosti Društva temeljem novog modela umanjenja vrijednosti koji zahtijeva priznavanje rezerviranja za umanjenje vrijednosti na temelju očekivanih kreditnih gubitaka (ECL), a ne samo na temelju nastalih kreditnih gubitaka kao što je slučaj u MRS-u 39. Primjenjuje se na financijsku imovinu klasificiranu po amortiziranom trošku. Usvajanjem IFRS 9 Društvo nije priznalo dodatno umanjenje vrijednosti za imovinu po amortiziranom trošku budući da je efekt beznačajan.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.) Priznavanje prihoda

Društvo priznaje prihode s osnove pružanja usluge smještaja te prodaje hrane i pića gostima. Društvo priznaje prihode kad je kontrola nad robom ili uslugom prenesena na kupca, odnosno kad kupac stekne pravo upravljanja nad prenesenom robom ili uslugama pod uvjetom da postoji sporazum kojim nastaju ostvariva prava i izvršive obveze, te je između ostalog vjerojatna naplata naknade uzimajući u obzir kreditnu sposobnost kupaca Društva. Prihod se priznaje u iznosu transakcijske cijene koju Društvo očekuje u zamjenu za prijenos obećane robe ili usluga kupcima.

Obećana naknada uključuje fiksne iznose varijabilne iznose ili oboje. Varijabilne naknade su penali. Društvo procjenjuje iznos varijabilne naknade te istu uključuje u transakcijsku cijenu ako je značajna. Iznos varijabilne naknade se izračunava putem očekivane vrijednosti ili najvjerojatnijeg iznosa, ovisno za koje se očekuje da će bolje predvidjeti iznos varijabilne naknade. Utjecaj varijabilnih naknada je neznatna za Društvo.

Društvo priznaje prihode tijekom vremena (usluga smještaja), ali i u određenom trenutku (hrana i piće).

Prihodi od usluga: Prihodi se priznaju tijekom vremena na pravocrtnoj osnovi ili kako su usluge pružene, obzirom da se radi o kratkom roku izvršenja usluge.

Prodaja hrane i pića: Prihodi se priznaju u trenutku kada kontrola prelazi na kupca, obično nakon isporuke hrane i pića. Fature se izdaju u tom trenutku i obično se plaća u rokovima definiranim ugovornim odredbama što je najčešće na dan isporuke.

Kada neka od strana u ugovoru s kupcima ispuni svoju obvezu, ugovori s kupcima se u izvještaju o financijskom položaju prezentiraju kao potraživanje. Ugovorna imovina i obveze se iskazuju kao kratkoročne jer su nastale u sklopu normalnog operativnog periodu.

Prihodi od kamata: Prihod od kamata razgraničava se na vremenskoj osnovi, na temelju neotplaćene glavnice i po promjenjivoj efektivnoj kamatnoj stopi, koja točno diskontira procijenjene buduće novčane primitke kroz očekivani vijek trajanja financijskog instrumenta ili do neto knjigovodstvenog iznosa financijske imovine. Prihod od kamata se priznaje kao financijski prihod u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Prihodi od najмова: Prihod od poslovnih najмова obračunava se na linearnoj osnovi tijekom trajanja najma.

Ugovorna imovina i ugovorne obveze

Ugovorna obveza se iskazuje kada je kupac platio naknadu, a društvo nije ispunilo ugovornu obvezu prijenosom roba ili usluga. Obzirom na sezonski karakter poslovanja Društva, ugovorne obveze nisu primjenjive. Ako je Društvo izvršilo prijenos robe ili usluga kupcu, a kupac još nije platio naknadu i pravo na naknadu nije ničim uvjetovano osim protokom vremena do dospijeca, priznaje se potraživanje od kupca.

Društvo je usvojilo navedeni standard djelomično retroaktivno s datumom primjene 1. siječnja 2018. godine, na način da su zadržani iznosi koji se odnose na prethodna razdoblja te su iskazani prema prethodnim standardima uz iskazivanje kumulativnog učinka primjene MSFI-ja 15 kao usklađenja početnog stanja kapitala s datumom prve primjene standarda. Sukladno ovoj metodi, Društvo je izabralo primjenu standarda na sve ugovore koji nisu bili završeni na dan prve primjene.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

B) Računovodstvene politike primijenjene do 1. siječnja 2018.

1. Priznavanje prihoda

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodanu trgovačku robu, proizvode ili usluge tijekom redovnog poslovanja Društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost, procijenjene povrate, rabate i diskonte. Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Društva.

a) *Prihodi od prodaje robe*

Prihodi od prodaje robe priznaju se kada su ispunjeni sljedeći uvjeti:

- Na kupca su prenijeti svi rizici i koristi od vlasništva nad proizvodima, uključujući i robu;
- Iznos prihoda može se pouzdano izmjeriti;
- Vjerojatno je da će ekonomska korist povezana s transakcijom priti u Društvo;
- Troškovi koji su nastali ili će nastati u vezi s transakcijom mogu se pouzdano izmjeriti.

b) *Prihodi od prodaje usluga*

Pod uvjetom da je iznos prihoda moguće pouzdano izmjeriti i ako je vjerojatno da će Društvo primiti naknadu, prihodi od usluga priznaju se u razdoblju u kojem su iste pružene. Prihodi od pružanja usluga priznaju se prema stupnju dovršenosti transakcije i događaja do datuma izvještaja o financijskom položaju/bilance. Ishod transakcije i događaja može se pouzdano utvrditi, ako su ispunjeni sljedeći uvjeti:

- Iznos prihoda može se pouzdano izmjeriti;
- Vjerojatno je da će ekonomske koristi povezane s transakcijom priti u Društvo;
- Stupanj dovršenosti transakcije može se pouzdano izmjeriti;
- Nastali troškovi ove transakcije i poslovnih događaja kao i troškovi dovršavanja događaja i transakcije mogu se pouzdano izmjeriti.

Ukoliko se prilikom pružanja usluga ishod transakcije ne može pouzdano procijeniti, prihodi se priznaju u visini nadoknadivih rashoda.

c) *Prihodi od kamata*

Prihod od kamata razgraničava se na vremenskoj osnovi, na temelju neotplaćene glavnice i po promjenjivoj efektivnoj kamatnoj stopi, koja točno diskontira procijenjene buduće novčane primitke kroz očekivani vijek trajanja financijskog instrumenta ili do neto knjigovodstvenog iznosa financijske imovine. Prihod od kamata se priznaje kao financijski prihod u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

d) *Prihodi od najмова*

Prihod od poslovnih najмова obračunava se na linearnoj osnovi tijekom trajanja najma.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2. Financijska imovina

Klasifikacija

Društvo klasificira svoju financijsku imovinu u sljedeće kategorije: krediti i potraživanja i financijska imovina raspoloživa za prodaju. Klasifikacija ovisi o svrsi za koju je financijska imovina stečena. Uprava klasificira financijsku imovinu kod početnog priznavanja i procjenjuje tu klasifikaciju na svaki datum izvještavanja.

(a) Krediti i potraživanja

Kredit i potraživanja predstavljaju nederivativnu financijsku imovinu s fiksnim ili odredivim plaćanjem koja ne kotira na aktivnom tržištu. Iskazana je u okviru kratkotrajne imovine, osim imovine s dospijecom dužim od 12 mjeseci nakon datuma bilance. Takva se imovina klasificira kao dugotrajna imovina. Krediti i potraživanja obuhvaćaju potraživanja od kupaca, depozite, krediti, ostala potraživanja i novac i novčane ekvivalente.

(b) Financijska imovina raspoloživa za prodaju

Financijska imovina raspoloživa za prodaju predstavlja nederivativnu imovinu koja je iskazana u ovoj kategoriji ili nije klasificirana u neku drugu kategoriju. Uključena je u dugotrajnu imovinu, osim ako Uprava ima namjeru prodati ulaganje unutar razdoblja od 12 mjeseci od datuma bilance. Financijska imovina raspoloživa za prodaju iskazuje se po fer vrijednosti.

Mjerenje i priznavanje

Sva kupljena i prodana financijska imovina priznaje se na datum transakcije, tj. na datum na koji se Društvo obvezalo kupiti ili prodati sredstvo. Ulaganja se početno priznaju po fer vrijednosti uvećanoj za troškove transakcije za cjelokupnu financijsku imovinu koja nije iskazana po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka. Financijska imovina raspoloživa za prodaju naknadno se iskazuje po fer vrijednosti. Krediti, depoziti i potraživanja iskazani su po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamate.

Kod promjene fer vrijednosti monetarnih vrijednosnica izraženih u stranoj valuti i klasificiranih kao raspoložive za prodaju analiziraju se tečajne razlike koje su rezultat promjena amortiziranog troška vrijednosnica i ostale promjene knjigovodstvene vrijednosti vrijednosnica. Razlike u preračunu priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, a ostale promjene knjigovodstvene vrijednosti priznaju se u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti.

Dividende na vrijednosnice raspoložive za prodaju iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti unutar ostalih prihoda kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

Umanjenje vrijednosti financijske imovine

(a) Imovina po amortiziranom trošku

Na svaki datum bilance Društvo procjenjuje postoje li objektivni dokazi o umanjenju vrijednosti financijske imovine ili grupe financijskih sredstava. Vrijednost financijske imovine ili grupe financijskih sredstava je umanjena te do gubitaka od umanjenja vrijednosti dolazi ako, i samo ako, postoje objektivni dokazi umanjenja vrijednosti kao rezultat jednog ili više događaja koji su nastupili nakon početnog priznavanja imovine ('događaj nastanka gubitka') i ako taj događaj (ili događaji) nastanka gubitka ima utjecaj na procijenjene buduće novčane tokove financijske imovine ili grupe financijskih sredstava koja se može pouzdano procijeniti.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima, smatraju se pokazateljima umanjenja vrijednosti potraživanja od kupaca. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja, a predstavlja sadašnju vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih korištenjem efektivne kamatne stope. Iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca i kredita iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru ostalih poslovnih rashoda. Naknadno naplaćeni iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru ostalih poslovnih rashoda kao odbitna stavka.

(b) Imovina klasificirana kao raspoloživa za prodaju

Na svaki datum bilance Društvo procjenjuje postoje li objektivni dokazi o umanjenju vrijednosti financijske imovine ili grupe financijskih sredstava. U slučaju glavninih vrijednosnih papira koji su klasificirani kao raspoloživi za prodaju, značajan ili dugotrajan pad fer vrijednosti vrijednosnih papira ispod njihove nabavne vrijednosti uzima se u obzir prilikom razmatranja da li je vrijednost imovine umanjena. Ako takvi dokazi postoje za financijsku imovinu, kumulativni gubitak - koji se mjeri kao razlika između nabavne vrijednosti i tekuće fer vrijednosti umanjene za gubitak od umanjenja vrijednosti navedene financijske imovine koja je prethodno priznata u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti - uklanja se iz glavnice i priznaje u računu dobiti i gubitka.

3.2. Priznavanje poslovnih rashoda

Rashodi se priznaju u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kada smanjenje budućih ekonomskih koristi proizlazi iz smanjenja imovine ili povećanja obveze i koje se može pouzdano izmjeriti. Rashodi se priznaju u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti na temelju izravne povezanosti između nastalih troškova i određene stavke prihoda (sučeljavanje rashoda s prihodima). Rashodi se odmah priznaju u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kada neki izdatak ne donosi buduće ekonomske koristi (nadoknada štete izazvane poslovanjem društva).

3.3. Strana valuta

Transakcije iskazane u stranim sredstvima plaćanja preračunate su u HRK (hrvatske kune) po tečaju važećem na datum transakcije. Hrvatska kuna je važeća valuta Društva te su u toj valuti prezentirani financijski izvještaji.

Monetarna imovina i obveze iskazane u stranim sredstvima plaćanja preračunate su u kune na dan izvještaja o financijskom položaju/bilance po tečaju koji je važio na taj dan. Tečajne razlike proizašle iz preračunavanja stranih sredstava plaćanja priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Nemonetarne stavke izražene u stranoj valuti vrednovane po fer vrijednosti preračunate su u kune po tečaju važećem na dan određivanja fer vrijednosti. Nemonetarne stavke izražene u stranoj valuti iskazane po trošku nabave treba iskazati primjenom tečaja strane valute na datum transakcije.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

3.4. Porez na dobit

Porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti financijske godine i sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza. Porez na dobit priznaje se u računu dobiti i gubitka, osim kada se odnosi na stavke koje se priznaju direktno u glavnici, pa se u tom slučaju priznaju glavnici.

Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obvezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu, koristeći poreznu stopu važeću na dan bilance i sva usklađenja porezne obveze iz prethodnih razdoblja.

Odgođeni porez priznaje se koristeći metodu bilančne obveze te uzima u obzir privremene razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza koje se koriste za potrebe financijskog izvještavanja i iznosa koji se koriste za porezne svrhe.

Odgođena porezna imovina i obveze izračunavaju se koristeći porezne stope za koje se očekuje da će biti u primjeni na oporezivu dobit u godinama u kojima se ove privremene razlike očekuju naplatiti ili podmiriti na osnovu poreznih stopa na datum bilance.

Izračunavanje odgođene porezne imovine i obveze odražava porezne efekte koji će nastati prilikom naplate ili podmirjenja knjigovodstvenih vrijednosti imovine i obveza, a koje Društvo očekuje na datum bilance.

Odgođena porezna imovina priznaje se u visini u kojoj je vjerojatno da će se ostvariti budući dobiti koji će biti dostupni da ih privremene razlike neutraliziraju.

Odgođena porezna imovina umanjuje se za iznos za koji više nije vjerojatno da će se moći iskoristiti kao porezna olakšica.

3.5. Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina stečena od strane Društva, sa konačnim vijekom upotrebe, iskazana je po trošku nabave umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti imovine. Nematerijalna imovina sastoji se od software-a i licenci čiji je procijenjeni očekivani vijek upotrebe 5 godina.

Naknadni troškovi kapitaliziraju se samo ako povećavaju buduće ekonomske koristi povezane sa sredstvom. Svi ostali troškovi predstavljaju trošak u računu dobiti i gubitka u razdoblju kad su nastali.

Trošak amortizacije se priznaje u računu dobiti i gubitka primjenom linearne metode tijekom procijenjenog očekivanog vijeka upotrebe pojedinih stavaka nematerijalne imovine od datuma kada je raspoloživa za upotrebu.

3.6. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i/ili akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti, a čine materijalnu imovinu ukoliko im je vijek trajanja duži od godine dana, a pojedinačna vrijednost veća od 3.500 kuna na dan nabave.

Nabavna vrijednost uključuje nabavnu cijenu, trošak rezervnih dijelova postrojenja i opreme, te ostale zavisne troškove i procijenjenu vrijednost budućih troškova demontaže ako su uvjeti priznavanja istih ostvareni.

U slučaju kada je potrebno zamijeniti značajne dijelove nekretnina, postrojenja i opreme u intervalima, Društvo priznaje takve dijelove kao individualnu imovinu sa određenim vijekom trajanja i amortizacijom. Isto tako u slučaju većih kontrola ili održavanja, troškovi istih se priznaju u knjigovodstvenom iznosu postrojenja i opreme kao zamjena, ako su zadovoljeni uvjeti priznavanja.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

Svi ostali troškovi popravaka i održavanja priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kako nastaju. Amortizacija se obračunava tako da se nabavna vrijednost imovine, osim zemljišta i investicija u tijeku, otpisuje tijekom procijenjenog korisnog vijeka upotrebe:

Imovina	Korisni vijek upotrebe (godine)
Građevinski objekti	5-58
Postrojenja i oprema	8-10
Računala, računalna oprema, mobilni telefoni i oprema za računalne mreže	5
Osobni automobili	4
Ostala materijalna imovina	5

Ako Društvo procijeni da je korisni vijek uporabe neke vrste dugotrajne imovine dulji ili kraći od trenutno procijenjenog, Uprava donosi Odluku o smanjenju ili povećanju amortizacijske stope, te postupa u skladu s njom dok se ne iscrpe uvjeti zbog kojih je donesena.

Politika amortizacije dugotrajne materijalne imovine ima za cilj omogućiti pravilnu razdiobu troškova kapitalizacije materijalne imovine na ono vrijeme u kome ona pridonosi stvaranju prihoda.

Osnovicu za amortizaciju čine troškovi nabave dugotrajne materijalne imovine, odnosno bruto knjigovodstvena vrijednost.

Bilo koji dio dugotrajne imovine povlači se iz upotrebe i rashoduje kad se od njega više ne očekuju ekonomske koristi.

Dobici ili gubici nastali otuđivanjem ili rashodovanjem dugotrajne materijalne imovine utvrđuju se kao razlika između prihoda od prodaje i knjigovodstvenog iznosa te imovine i priznaju u korist, odnosno na teret prihoda.

3.7. Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine

Godišnje se ispituje umanjenje vrijednosti za imovinu koja ima neograničen korisni vijek uporabe i koja se ne amortizira. Imovina koja se amortizira pregledava se zbog umanjenja vrijednosti kad događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknadiva. Gubitak od umanjenja vrijednosti priznaje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i njenog nadoknadivog iznosa. Nadoknadivi iznos je fer vrijednost imovine umanjena za troškove prodaje ili vrijednost imovine u uporabi, ovisno o tome koji je viši. Za potrebe procjene umanjenja vrijednosti, imovina se grupira na najniži nivo kako bi se pojedinačno utvrdio novčani tok. Nefinancijska imovina provjerava se na svaki datum izvještavanja radi mogućeg ukidanja umanjenja vrijednosti.

3.8. Ulaganja u nekretnine

Ulaganja u nekretnine predstavljaju nekretnine koje Društvo drži radi povećanja tržišne vrijednosti ili radi iznajmljivanja. Ulaganja u nekretnine početno se mjeri po trošku. Nakon početnog priznavanja, investicijske nekretnine se vrednuju po fer vrijednosti. Dobici i gubici uslijed promjena fer vrijednosti investicijskih nekretnina se uključuju u dobiti i gubitak razdoblja u kojem su nastali.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

Kod prijenosa sa ulaganja u nekretnine na nekretninu koju koristi vlasnik, fer vrijednost na datum prijenosa će biti trošak za potrebe MRS-a 16. Kod prijenosa nekretnine koju koristi vlasnik na ulaganje u nekretnine, MRS 16 će se primjenjivati do datuma promjene njezine namjene kada će se razlika između knjigovodstvene vrijednosti utvrđene u skladu s MRS-om 16 i njezine fer vrijednosti priznati kao revalorizacijska rezerva u skladu s MRS-om 16.

Ulaganje u nekretnine se prestaje priznavati, tj. isknjižava se prodajom ili trajnim povlačenjem iz uporabe, kao i kad se od njenog otuđenja ne očekuju buduće ekonomske koristi. Svaka dobit, odnosno svaki gubitak nastao isknjižavanjem nekretnine, a utvrđuje se kao razlika između neto priljeva ostvarenih prodajom i neto knjigovodstvene vrijednosti predmetne nekretnine, uključuje se u dobit i gubitak razdoblja u kojem se nekretnina prestala priznavati.

3.9 Financijska imovina koja se vrednuje po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (FVOCI)

Udjeli u ostalim društvima sastoje se od vlasničkih instrumenata drugih društava koji ne podrazumijevaju kontrolu, zajedničku kontrolu ili značajan utjecaj.

Udjeli u drugim društvima inicijalno se priznaju po fer vrijednosti uvećano za transakcijske troškove. Naknadno se udjeli vrednuju po fer vrijednosti. Za sva svoja ulaganja, Društvo je odabralo:

- za strateške vlasničke instrumente - iskazivanje dobiti ili gubitka od promjene fer vrijednosti priznaje se u okviru ostale sveobuhvatne dobiti, budući da se isti ne drže s ciljem generiranja povrata na ulaganje. S obzirom na spomenuti odabir, ne postoji naknadna reklasifikacija dobiti ili gubitka od fer vrednovanja u račun dobiti i gubitka kod prestanka priznavanja ulaganja. Gubici od umanjenja vrijednosti (i njihovo otpuštanje) vlasničkih instrumenata vrednovanih po FVOCI ne iskazuju se odvojeno od ostalih promjena fer vrijednosti.

- za nestrategičke vlasničke instrumente - Društvo nema nestrategičkih instrumenata u vlasništvu.

Dividende se priznaju u dobit ili gubitak u trenutku kada Društvo ostvari pravo na isplatu istih.

3.10. Zalihe

Zalihe sirovina i rezervnih dijelova iskazuju se po trošku nabave ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Trošak se određuje po metodi ponderiranih prosječnih cijena. Neto ostvariva vrijednost predstavlja procjenu prodajne cijene u redovnom tijeku poslovanja umanjenu za varijabilne troškove prodaje. Sitni inventar i alati u potpunosti se otpisuju prilikom stavljanja u uporabu.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

3.11. Potraživanja od kupaca, depozita i kredita

Potraživanja od kupaca su iznosi koji se odnose na prodane usluge obavljene u redovnom poslovanju. Depoziti su iznosi koji se drže kod banke s rokom naplate od 3 mjeseca nadalje. Ako se naplata očekuje unutar 1 godine dana, potraživanje se prikazuje unutar kratkoročne imovine, a ako ne, onda se potraživanje prikazuje unutar dugoročne imovine.

Potraživanja od kupaca, depozita i kredita početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za ispravak vrijednosti. Društvo primjenjuje pojednostavljeni model očekivanih kreditnih gubitaka za potraživanja od kupaca (bilješka 3.1).

3.12. Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac na računu i u blagajni, te se iskazuju u izvještaju o financijskom položaju/bilanci. Imovina u obliku novca iskazuje se u nominalnoj vrijednosti. Računi u bankama koji glase na inozemna sredstva plaćanja i oni u blagajni, iskazuju se prema spot tečaju na dan bilanciranja. U izvještaju o novčanom toku, novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac na računima, u blagajni i oročene depozite kod banaka s rokom dospijeca do 90 dana.

3.13. Posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjениh za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Naknade koje se plaćaju pri ugovaranju kredita priznaju se kao troškovi transakcije zajma do mjere u kojoj je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen. U tom slučaju, naknada se odgađa do povlačenja. Ukoliko ne postoje dokazi da je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen, naknada se kapitalizira kao plaćanje unaprijed za usluge likvidnosti te se amortizira tijekom razdoblja trajanja zajma na koji se odnosi.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma bilance.

3.14. Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima su iznosi koji se odnose na kupljenu robu i usluge u redovnom poslovanju. Ako se plaćanje očekuje unutar 1 godine dana, obveza se prikazuje unutar kratkoročnih obveza, a ako ne, onda se obveza prikazuje unutar dugoročnih obveza.

Obveze prema dobavljačima se početno priznaju po fer vrijednosti, a u budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

3.15. Primanja zaposlenih

(a) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih zaposlenika, koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Društvo nema dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika. Nadalje, Društvo nema obvezu osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

(b) Otpremnine

Obveze za otpremnine priznaju se kad Društvo prekine radni odnos zaposlenika prije normalnog datuma umirovljenja. Društvo priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzelo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim zaposlenicima, na osnovu detaljnog formalnog plana, bez mogućnosti da od njega odustane. Otpremnine koje dopijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon datuma bilance, diskontiraju se na sadašnju vrijednost.

(c) Kratkoročna primanja zaposlenih

Društvo priznaje rezerviranje za bonuse kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza. Nadalje, Društvo priznaje obvezu za akumulirane naknade za odsustvo s posla na temelju neiskorištenih dana godišnjeg odmora na dan bilance.

3.16. Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju ako Društvo ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti. Gdje postoje određene slične obveze, vjerojatnost da će za njihovo podmirenje biti potreban odljev sredstava određuje se razmatranjem kategorije obveza u cjelini. Rezerviranje se priznaje čak i ako je vjerojatnost odljeva sredstava u odnosu na bilo koju stavku koja se nalazi u istoj kategoriji obveza mala.

Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze, korištenjem diskontne stope prije poreza, koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu. Iznos rezerviranja povećava se u svakom razdoblju da se odrazi proteklo vrijeme. Ovo se povećanje prikazuje kao rashod od kamata.

3.18. Zarada po dionici

Osnovna zarada po dionici dobivena je dijeljenjem neto dobiti s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica, isključujući prosječan broj redovnih vlastitih dionica.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

3.19. Najmovi

Najmovi u kojima Društvo ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva klasificiraju se kao operativni najmovi. Plaćanja po osnovi operativnih najмова iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma.

Društvo unajmljuje određene nekretnine, postrojenja i opremu. Najmovi nekretnina, postrojenja i opreme u kojima Društvo snosi sve rizike i koristi vlasništva klasificiraju se kao financijski najmovi. Financijski najmovi kapitaliziraju se na početku najma prema fer vrijednosti unajmljene nekretnine ili sadašnje vrijednosti minimalne najamnine, ovisno o tome što je niže.

Svako plaćanje najma razvrstava se na obveze i financijske rashode kako bi se dobila konstantna stopa na preostalo financijsko stanje. Odgovarajuće obveze po najmovima, umanjene za financijske troškove, uključuju se u ostale dugoročne obveze. Kamatna komponenta financijskog rashoda tereti izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja najma kako bi se dobila konstantna kamatna stopa na preostali iznos obveze za svako razdoblje. Nekretnine, postrojenja i oprema kupljeni pod financijskim najmom amortiziraju se u kraćem vremenu od vijeka upotrebe ili trajanju najma.

3.20. Izveštavanje o poslovnim segmentima

Primarna djelatnost društva je pružanje hotelskih i ugostiteljskih usluga. Uprava Društva upravlja poslovanjem Društva u jednom poslovnom segmentu, a interno izvještavanje koje se koristi za upravljanje poslovanjem Društva temelji se na jednom segmentu.

4. UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM

4.1 Čimbenici financijskog rizika

Aktivnosti koje Društvo obavlja izlažu ga raznim financijskim rizicima: tržišnom riziku (uključuje valutni rizik, kamatni rizik novčanog toka i fer vrijednosti i cjenovni rizik), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Društvo nema formalni program upravljanja rizicima, međutim cjelokupno upravljanje rizicima obavlja Uprava Društva.

Računovodstvene politike se primjenjuju za financijske instrumente kako slijedi:

- Imovina

kn '000	Financijska imovina po amortiziranom trošku	Financijska imovina po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	Ukupno
31. prosinca 2018.			
Udjeli u domaćim poduzećima	-	38	38
Kupci i ostala potraživanja	359	-	359
Depoziti kod banaka	3.709	-	3.709
Novac	3.298	-	3.298
Ukupno	7.366	38	7.404
31. prosinca 2017.			
Udjeli u domaćim poduzećima	-	38	38
Kupci i ostala potraživanja	550	-	550
Depoziti kod banaka	3.009	-	3.009
Novac	3.930	-	3.930
Ukupno	7.489	38	7.527

- Obveze - po amortiziranom trošku

	2018.	2017.
Posudbe	kn '000	kn '000
Dobavljači i ostale obveze	11.395	12.854
	826	836
	12.221	13.690

(a) Tržišni rizik

(i) Valutni rizik

Društvo djeluje na međunarodnoj razini i izloženo je valutnom riziku, koji proizlazi iz promjena tečajeva stranih valuta vezanih uglavnom uz euro (EUR). Valutni rizik nastaje iz budućih komercijalnih transakcija, te priznate imovine i obveza. Većina prihoda od prodaje u inozemstvu, novčanih depozita i posudbi iskazana je eurima. Stoga kretanja u tečajevima između eura i kune mogu imati utjecaja na buduće poslovne rezultate i novčane tokove.

4 UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

Valutna struktura financijskih instrumenata na dan 31. prosinca 2018. i 2017. godine prikazani su u nastavku:

	EUR	HRK	Ostalo	Ukupno
	kn '000	kn '000	kn '000	kn '000
2018.				
<i>Financijska imovina</i>				
Udjeli u domaćim poduzećima	-	38	-	38
Kupci i ostala potraživanja	258	101	-	359
Depoziti kod banaka	3.709	-	-	3.709
Novac	3.056	196	46	3.298
	7.023	335	46	7.404
<i>Financijske obveze</i>				
Posudbe	11.395	-	-	11.395
Dobavljači i ostale obveze	-	826	-	826
	11.395	826	-	12.221
2017.				
<i>Financijska imovina</i>				
Udjeli u domaćim poduzećima	-	38	-	38
Kupci i ostala potraživanja	443	107	-	550
Depoziti kod banaka	3.009	-	-	3.009
Novac	3.594	291	45	3.930
	7.046	436	45	7.527
<i>Financijske obveze</i>				
Posudbe	12.854	-	-	12.854
Dobavljači i ostale obveze	-	836	-	836
	12.854	836	-	13.690

Na dan 31. prosinca 2018. godine, kada bi euro oslabio/ojačao za 1% (2017.: 1%) u odnosu na kunu, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, dobit prije poreza bila bi 43 tisuća kuna viša/niša (2017.: 58 kuna viša/niša), uglavnom kao rezultat pozitivnih/negativnih tečajnih razlika nastalih preračunom posudbi i depozita kod banaka izraženih u eurima.

(ii) Kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope

Društvo ima imovinu koja ostvaruje prihod od kamata i primljene kredite po kojima ostvaruje trošak od kamata. Neto rezultat Društva i novčani tok iz poslovnih aktivnosti ovise o promjenama tržišnih kamatnih stopa obzirom da su depoziti kod banaka i primljeni krediti ugovoreni s promjenjivom kamatnom stopom. Kamatne stope na kredite ugovorene su u visini od 3% i 4% godišnje.

Društvo ne koristi derivativne instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnog rizika novčanog toka.

Knjigovodstvena vrijednost posudbi približna je njihovoj fer vrijednosti zbog visine ugovorenih kamatnih stopa i rokova dospijanja.

Depoziti su oročeni kod banaka na rok od 6 mjeseca uz kamatnu stopu od 0,3% godišnje (2017.: od 0,7%).

4 UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

(iii) Cjenovni rizik

Društvo nije značajno izloženo cjenovnom riziku. Društvo ima ulaganje u domaće poduzeće koje ne kotira na burzi i ulaganje mjeri po trošku stjecanja.

(b) Kreditni rizik

Društvo nema značajnu koncentraciju kreditnog rizika. Kreditni rizik proizlazi iz novca, oročenih depozita i potraživanja od kupaca.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku na datum izvještavanja proizlazi iz potraživanja od kupaca i jednaka je knjigovodstvenoj vrijednost svake stavke kako slijedi:

	31.12.2018. kn '000	31.12.2017. kn '000
Kupci i ostala potraživanja		
Depoziti kod banaka	359	550
Novac	3.709	3.009
Ukupno	3.298	3.930
	7.366	7.489

Prodajne politike Društva osiguravaju da se prodaja obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest odnosno prodajna politika Društva osigurava da se prodaja većim dijelom obavlja kupcima uz plaćanje unaprijed, u gotovini ili putem značajnijih kreditnih kartica (individualni kupci). Potraživanja su uglavnom osigurana putem primljenih predujmova i hipotekom na nekretninama u segmentu zakupa poslovnih prostora. Rezerviranja za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca, zajmova i ostalih potraživanja učinjena su po osnovi procjene kreditnog rizika. Uprava prati naplativost potraživanja putem tjednih izvještaja o pojedinačnim stanjima potraživanja. Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Vrijednost svih potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja smanjena je do vrijednosti iznosa koji se može vratiti. Društvo primjenjuje politike koje ograničavaju visinu izloženosti kreditnom riziku prema bilo kojoj financijskoj ustanovi. Novčane transakcije provode se putem visoko kvalitetnih hrvatskih banaka. Društvo ima samo kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate od 3 do 12 mjeseci.

Kreditna kvaliteta financijske imovine:

	31.12.2018. kn '000	31.12.2017. kn '000
Nedospjela i neispravljena	7.027	6.959
Dospjela i neispravljena	339	530
Ispravljena	777	736
Ispravak vrijednosti	(777)	(736)
	7.366	7.489

4 UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

Kreditna kvaliteta financijske imovine koja je nedospjela i neispravljena

	31.12.2018.	31.12.2017.
	kn '000	kn '000
Kupci i ostala potraživanja	20	20
Depoziti kod banaka	3.709	3.009
Novac	3.298	3.930
	7.027	6.959

Za nijednu stavku financijske imovine koja je potpuno nadoknadiva nisu mijenjani uvjeti tijekom protekle godine.

Depoziti kod banaka i novac se drže kod domaćih banaka koje nemaju rejting, međutim njihove matične banke u inozemstvu imaju rejting BB, BB+ i BBB (S&P).

Na dan 31. prosinca 2018. godine, potraživanja od kupaca su dospjela, ali nisu ispravljena. Dospijeca tih potraživanja su kako slijedi:

	31.12.2018.	31.12.2017.
	kn '000	kn '000
Do jednog mjeseca	-	83
Jedan do šest mjeseci	260	344
Više od šest mjeseci do 1 godine	79	103
	339	530

Potraživanja su uglavnom osigurana putem primljenih predujmova.

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja odgovara njihovoj fer vrijednosti.

(c) Rizik likvidnosti

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija i sposobnost podmirenja svih obveza. Cilj Društva je održavanje fleksibilnosti financiranja na način da ugovorene kreditne linije budu dostupne. Uprava dnevno prati razinu dostupnih izvora novčanih sredstava putem izvještaja o stanju novčanih sredstava i obveza.

4 UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

Tablica u nastavku prikazuje financijske obveze Društva na datum bilance prema ugovorenim dospijećima. Iznosi iskazani u tablici predstavljaju ugovorne nediskontirane novčane tokove.

kn '000	Do 1 godine	Između 1 i 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Na dan 31. prosinca 2018.				
Posudbe				
Obveze za nedospjele kamate	991	4.525	5.945	11.461
Obveze prema dobavljačima	339	1.055	686	2.080
Ukupno obveze	361	-	-	361
	1.691	5.580	6.631	13.902
Na dan 31. prosinca 2017.				
Posudbe				
Obveze za nedospjele kamate	1.311	4.015	7.528	12.854
Obveze prema dobavljačima	380	1.191	1.116	2.687
Ukupno obveze	501	-	-	501
	2.192	5.206	8.644	16.042

4.2 Upravljanje kapitalom

Ciljevi Društva prilikom upravljanja kapitalom su očuvanje sposobnosti Društva da nastavi poslovanje pod pretpostavkom vremenske neograničenosti kako bi omogućilo povrat ulaganja vlasniku te da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi umanjilo trošak kapitala.

Kako bi održalo ili uskladilo strukturu kapitala, Društvo može mijenjati iznos dividendi koje se isplaćuju vlasniku, izvršiti povrat kapitala vlasniku, povećati iznos temeljnog kapitala ili prodati imovinu kako bi smanjilo zaduženost. Društvo se brine da održi visinu kapitala koja ne smije biti manja od 200 tisuća kuna za dionička društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

4.3 Procjena fer vrijednosti

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca umanjena za ispravak vrijednosti, depozita kod banaka i obveza prema dobavljačima odgovara njihovoj fer vrijednosti zbog kratkoročnog dospijeća.

Hijerarhija fer vrijednosti

MSFI 7 utvrđuje hijerarhiju tehnika procjene vrijednosti na temelju vidljivosti ili nevidljivosti inputa. Vidljivi inputi odražavaju tržišne podatke iz neovisnih izvora; nevidljivi inputi odražavaju tržišne pretpostavke Društva. Ove dvije vrste inputa stvaraju sljedeću hijerarhiju fer vrijednosti:

Razina 1 - Kotirane cijene (nekorigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze.

Razina 2 - Ulazni parametri koji ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o vidljivim inputima za imovinu ili obvezu, bilo izravno (tj. kao cijene) ili neizravno (tj. izvedeni iz cijena).

Razina 3 - Ulazni parametri za imovinu ili obvezu koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (nevidljivi inputi).

Na dan 31. prosinca 2017. godine imovina klasificirana u raspoloživu za prodaju mjeri se po trošku stjecanja jer nema dostupnih podataka o fer vrijednosti.

HTP OREBIĆ d.d., Orebić
 Bilješke uz financijske izvještaje
 za godinu koja je završila 31. prosinca 2018.

5. Prihodi od prodaje

O P I S	2018.	2017.
	kn '000	kn '000
Prihodi od prodaje usluga - strano tržište	17.757	16.513
Prihodi od prodaje usluga - domaće tržište	2.676	2.241
Prihodi od prodaje izvanpansionskih usluga	1.242	1.341
UKUPNO	21.675	20.095

6. Ostali poslovni prihodi

O P I S	2018.	2017.
	kn '000	kn '000
Prihodi od zakupnina	679	742
Ostali poslovni prihodi	327	157
UKUPNO	1.006	899

7. Troškovi materijala i usluga

O P I S	2018.	2017.
	kn '000	kn '000
<i>Materijal i energija</i>		
Utrošen materijal	3.519	3.362
Potrošeno gorivo i energija	870	827
Ostalo	147	271
Ukupno utrošeni materijal i energija	4.536	4.460
<i>Vanjske usluge</i>		
Usluge telekomunikacija, pošte i prijevoza	299	274
Troškovi tekućeg održavanja	227	299
Usluge agencija	564	496
Usluge promidžbe	103	89
Intelektualne usluge	240	261
Utrošena voda	405	177
Komunalne usluge i naknada	572	580
Ostali vanjski troškovi usluga	1.252	1.280
Ukupno vanjske usluge	3.662	3.456
Sveukupno	8.198	7.916

HTP OREBIĆ d.d., Orebić
Bilješke uz financijske izvještaje
za godinu koja je završila 31. prosinca 2018.

8. Troškovi osoblja

O P I S	2018.	2017.
	kn '000	kn '000
Neto plaće i naknade		
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	4.775	4.529
Doprinosi na plaće	1.615	1.539
UKUPNO	7.488	7.111

U iznos troškova poreza i doprinosa iz plaća uključen je iznos od 1.216 tisuća kuna (2017.: 1.284 tisuća kuna) definiranih doprinosa za mirovinsko osiguranje koji su uplaćeni ili se uplaćuju u obvezne mirovinske fondove.

9. Ostali poslovni rashodi

O P I S	2018.	2017.
	kn '000	kn '000
Dnevnice za službena putovanja i putni troškovi	192	202
Ostala materijalna prava zaposlenika	205	79
Troškovi reprezentacije	101	119
Premije osiguranja	118	143
Bankovne usluge i naknade za platni promet	35	63
Porezi i doprinosi koji ne ovise o rezultatu	32	19
Ostali troškovi poslovanja	563	524
UKUPNO	1.246	1.149

10. Porez na dobit

O P I S	2018.	2017.
	kn '000	kn '000
Odgođeni porez na dobit		
Tekući porez na dobit	-	51
Ukupno porezni prihod	(500)	-
	(500)	51

Porez na dobit obračunat je po stopi od 18% (2017.: 18%) sukladno zakonskim propisima na osnovicu koju čini razlika ostvarenih prihoda nad rashodima obračunskog razdoblja za koje se porezna osnovica utvrđuje kako je prikazano u nastavku:

	2018.	2017.
	kn '000	kn '000
Dobit tekuće godine	2.159	2.159
Porez na dobit	389	389
Učinak porezno nepriznatih troškova	205	77
Učinak neoporezivih prihoda	-	-
Korištenje prenesenih poreznih gubitaka	-	-
Tekući porez na dobit	(94)	(466)
	500	-
Odgođeni porez na dobit (bilješka 20)	-	51

HTP OREBIĆ d.d., Orebić
Bilješke uz financijske izvještaje
za godinu koja je završila 31. prosinca 2018.

Društvo u 2018. godini nema prenesenog poreznih gubitaka (2017.: 523 tisuća kuna)

U skladu s propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije Društva u razdoblju od 3 godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana te može uvesti dodatne porezne obaveze i kazne. Uprava Društva nije upoznata s okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza u tom pogledu.

11. Zarada po dionici

Osnovna zarada po dionici

Osnovna zarada po dionici obračunava se na sljedeći način:

	2018.	2017.
	HRK '000	HRK '000
Dobit za godinu	1.659	2.210
Prosječni ponderirani broj dionica osim vlastitih dionica	475.820	475.820
Osnovna zarada po dionici (u kunama)	3,49	4,65

Razrijeđena zarada po dionici

Razrijeđena zarada po dionici za 2018. i 2017. godinu jednaka je osnovnoj zaradi po dionici, budući da Društvo nije imalo konvertibilnih instrumenata niti opcijskih dionica tijekom obje godine.

12. Nematerijalna imovina

O P I S	31.12.2018.	31.12.2017.
	kn '000	kn '000
Stanje 1. siječnja		
Nabavna vrijednost		
Akumulirana amortizacija	2.535	2.297
Neto knjigovodstvena vrijednost	(1.392)	(1.073)
Za godinu završenu 31. prosinca	1.143	1.224
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine		
Povećanja	1.143	1.224
Amortizacija i umanjenje vrijednosti	366	238
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	(379)	(319)
Stanje 31. prosinca	1.130	1.143
Nabavna vrijednost		
Akumulirana amortizacija	2.901	2.535
Neto knjigovodstvena vrijednost	(1.771)	(1.392)
	1.130	1.143

HTP OREBIĆ d.d., Orebić
 Bilješke uz financijske izvještaje
 za godinu koja je završila 31. prosinca 2018.

13. Nekretnine, postrojenja i oprema

O P I S	Zemljišta	Građevinski objekti	Oprema i ostala imovina	Ukupno
	kn '000	kn '000	kn '000	kn '000
Stanje 31. prosinca 2016. godine				
Nabavna vrijednost	21.792	85.016	18.759	125.567
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	-	(47.213)	(10.458)	(57.671)
Neto knjigovodstvena vrijednost	21.792	37.803	8.301	67.896
Za godinu završenu 31. prosinca 2017.				
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	21.792	37.803	8.301	67.896
Povećanja	-	2.438	983	3.421
Prodaja i rashod	-	-	(137)	(137)
Amortizacija i umanjenje vrijednosti	-	(1.608)	(1.063)	(2.671)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	21.792	38.633	8.084	68.509
Stanje 31. prosinca 2017. godine				
Nabavna vrijednost	21.792	87.454	18.148	127.394
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	-	(48.821)	(10.064)	(58.885)
Neto knjigovodstvena vrijednost	21.792	38.633	8.084	68.509
Za godinu završenu 31. prosinca 2018.				
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	21.792	38.633	8.084	68.509
Povećanja	-	2.254	1.631	3.885
Prodaja i rashod	-	-	(31)	(31)
Umanjenje vrijednosti /i/	(8.353)	(996)	-	(9.349)
Amortizacija i umanjenje vrijednosti	-	(1.618)	(1.091)	(2.709)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	13.439	38.273	8.593	60.305
Stanje 31. prosinca 2018. godine				
Nabavna vrijednost	13.439	89.708	18.987	122.134
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	-	(51.435)	(10.394)	(61.829)
Neto knjigovodstvena vrijednost	13.439	38.273	8.593	60.305

Dio nekretnina Društva sadašnje vrijednosti 27.268 tisuća kuna, založene su u korist kreditora (2017.: 28.539 tisuće kuna).

/i/ Društvo je u 2018. godini temeljem procjene ovlaštenog procjenitelja za zemljište i nekretninu Orsan izvršilo umanjenje vrijednosti imovine u ukupnom iznosu od 9.349 tisuća kuna, od čega se smanjenje od 8.353 tisuće kuna odnosi na umanjenje vrijednosti zemljišta koje je iskazano kao smanjenje revalorizacijskih rezervi u iznosu od 6.849 tisuća kuna i odgođene porezne obveze u iznosu 1.504 tisuće kuna, dok se smanjenje od 996 tisuća kuna odnosi na umanjenje vrijednosti zgrade hotela Orsan i iskazano je u izvještaju sveobuhvatnoj dobiti.

14. Ulaganje u nekretnine

	31.12.2018.	31.12.2017.
	kn '000	kn '000
Stanje na početku godine		
Prodaja	6.350	6.815
Povećanje fer vrijednosti	-	(465)
Stanje na kraju godine	7.202	6.350

U 2017. godini, dio ulaganja u nekretnine je prodan što je rezultiralo smanjenjem ulaganja u nekretnine u iznosu od 465 tisuće kuna, prijenosom revalorizacijskih rezervi u kumulirane gubitke u iznosu od 228 tisuće kuna, smanjenjem odgođene porezne obveze u iznosu od 51 tisuće kuna i priznavanjem dobiti od prodaje u iznosu od 693 tisuće kuna koji je iskazan u 'ostalim dobitcima, neto'.

Društvo je u 2018. godini temeljem procjena ovlaštenog procjenitelja povećalo vrijednost ulaganja u nekretnine za 852 tisuće kuna.

15. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja

O P I S	31.12.2018.	31.12.2017.
	kn '000	kn '000
Potraživanja od kupaca u zemlji	101	107
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	258	425
Sumnjiva i sporna potraživanja od kupaca	777	736
Vrijednosno usklađenje potraživanja	(777)	(736)
Ostala potraživanja	59	2
UKUPNO	418	534

Kretanje ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca je kako slijedi:

O P I S	2018.	2017.
	kn '000	kn '000
Stanje na dan 1. siječnja		
Povećanje vrijednosnog usklađenja	736	736
Stanje na 31. prosinca	41	-
	777	736

16. Depoziti kod banaka

Depoziti kod banaka oročeni su u eurima na rok od šest mjeseci uz kamatnu stopu 0,3% godišnje (2017.: 0,7%) i dospijevaju 9. svibnja 2019. godine te se vode kao financijska imovina po amortiziranom trošku.

Oročeni depoziti se vode na računu kod domaće banke koja nema kreditni rejting.

17. Novac i novčani ekvivalenti

	31.12.2018.	31.12.2017.
	kn '000	kn '000
Novac i novčani ekvivalenti	3.298	3.930
UKUPNO	3.298	3.930

Na 31. prosinca 2018. od ukupnog iznosa novca i novčanih ekvivalenata 3.056 tisuća kuna se odnosi na saldo u eurima (31. prosinca 2017.: 3.594 tisuće kuna), 196 tisuća kuna se odnosi na kune (31. prosinca 2017.: 291 tisuća kuna) dok se ostatak odnosi na ostale valute. Novac u iznosu od 2.562 tisuća kuna (31. prosinca 2017.: 2.885 tisuća kuna) se drži na računu kod domaće banke koja nema kreditni rejting, dok je ostatak kod banaka koje nemaju kreditni rejting ali je rejting njihovih matrica prema S&P BB+, BBB- i BBB+ (2017.: BB, BBB-, BBB+).

18. Kapital i rezerve

Temeljni kapital

Temeljni kapital Društva iznosi 47.582.000 kuna i podijeljen je na 475.820 redovnih dionica oznake HTPO-R-A pojedinačnog nominalnog iznosa od 100,00 kuna.

Vlasnička struktura na dan 31.12.2018. i 31.12.2017.:

	% udjela u temeljnom kapitalu	% udjela u temeljnom kapitalu
	31.12.2018.	31.12.2017.
Dalmacija hoteli d.o.o.	63,05	63,05
CERP/RH	2,14	25,39
Erste&Steiermarkische Bank d.d. - skrbnički račun	23,25	-
Ostali	11,56	11,56
UKUPNO	100,00	100,00

Zakonske rezerve

Zakonska rezerva formira se sukladno hrvatskim propisima koji propisuju da je Društvo dužno u zakonske rezerve unositi dvadeseti dio (5%) dobiti tekuće godine sve dok te rezerve zajedno s rezervama kapitala ne dosegnu visinu od pet posto (5%) temeljnog kapitala Društva. Odlukom Glavne Skupštine u 2018 g. formirana je zakonska rezerva u iznosu 97 tisuća kuna.

Revalorizacijske rezerve

Revalorizacijske rezerve na 31.12.2018. godine iznose 9.456 tisuća kuna (2017.: 16.305 tisuća kuna), a nastale su revalorizacijom zemljišta.

U 2017. godini, revalorizacijske rezerve su se smanjile za 228 tisuća kuna temeljem prodaje revalorizirane nekretnine (bilješka 14).

U 2018. godini revalorizacijske rezerve su se smanjile za 6.849 tisuća kuna temeljem revalorizacije zemljišta hotela Orsan.

HTP OREBIĆ d.d., Orebić
 Bilješke uz financijske izvještaje
 za godinu koja je završila 31. prosinca 2018.

19. Posudbe

O P I S	31.12.2018. kn '000	31.12.2017. kn '000
Dugoročne obveze		
Banke	10.404	11.543
Obveze za leasing	66	-
UKUPNO	10.470	11.543
Kratkoročne obveze		
Kratkoročni dio dugoročnih posudbi od banaka	991	1.311
UKUPNO	991	1.311
Sveukupno	11.461	12.854

Krajem 2016. godine, Društvu je odobren kredit od banke u iznosu od 13 milijuna kuna. Na dan 31.12.2018. godine preostali dio iznosi 11.395 tisuće kuna (31.12.2017.: 12.854 tisuće kuna) i iskazan je u dugoročnim obvezama prema bankama, osim dijela koji dospijeva unutar godine dana a koji se nalazi u kratkoročnim obvezama prema bankama. Kredit je denominiran u eurima, dospijeva 2031. godine, odobren je uz promjenjive kamatnu stopu od 3% te je osiguran zalogom nad nekretninama.

20. Odgodena porezna obveza

	31.12.2018. kn '000	31.12.2017. kn '000
Stanje na početku godine	3.578	3.630
Realizacija revalorizacijske rezerve - priznato u računu dobiti i gubitka (bilješka 10)	-	(52)
Umanjenje vrijednosti zemljišta (bilješka 13)	(1.504)	-
Stanje na kraju godine	2.074	3.578

21. Obveze prema dobavljačima i ostale obveze

O P I S	31.12.2018. kn '000	31.12.2017. kn '000
Obveze prema dobavljačima	500	501
Obveze za predujmove	326	335
Rezervacije za otpremnine	268	202
Ostale kratkoročne obveze	1.061	475
UKUPNO	2.155	1.513

22. Transakcije s povezanim društvima

Stranke se smatraju povezane ako jedna stranka ima sposobnost da kontrolira drugu stranku, ako su stranke pod zajedničkom kontrolom ili ako jedna stranka ima značajan utjecaj na drugu stranku pri donošenju financijskih ili poslovnih odluka. Društvo je kontrolirano od strane Dalmacija hoteli d.o.o., Zagreb.

Tijekom redovitog poslovanja Društvo ne ostvaruje transakcije s povezanim strankama. Povezane stranke su vlasnici i društva pod zajedničkom kontrolom većinskog vlasnika.

23. Primanja ključnih osoba

O P I S	2018.	2017.
	kn '000	kn '000
Bruto plaće i naknade	294	229
UKUPNO	294	229

U iznos bruto plaća i naknada uključen je iznos od 59 tisuće kuna (2017.: 45 tisuća kuna) definiranih doprinosa za mirovinsko osiguranje koji su uplaćeni ili se uplaćuju u obvezne mirovinske fondove.

24. Sporovi i potencijalne obveze

Na 31.12.2018. godine nije bilo potencijalnih obveza i sporova za koje je Uprava procijenila da će rezultirati gubicima za Društvo.

25. Događaji nakon datuma izvještaja o financijskom položaju/bilance

Nakon datuma izvještaja o financijskom položaju/bilance do dana izdavanja ovih izvještaja nije bilo materijalno značajnih poslovnih događaja koji bi mogli utjecati na financijske izvještaje za godinu koja je završila 31. prosinca 2018. godine koji bi, slijedom toga, trebali biti objavljeni.



HTP OREBIĆ d.d. za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i pružanje ostalih usluga

20250 OREBIĆ, HRVATSKA, Šetalište kralja Petra Krešimira IV 11, telefon: +385-20-713-193, +385-20-713-266, fax: 385-20-714-310
WEB: www.orebic-hotels.hr, e-mail: pravna@orebic-hotels.hr, MB 3080757, OIB: 98026846668

IZVJEŠTAJ POSLOVODSTVA UZ DOSTAVljena FINANCIJSKA IZVJEŠĆA ZA 2018.godinu

OPĆI PODACI O DRUŠTVU

Naziv: HTP Orebić d.d.

Sjedište: 20250 Orebić, Šetalište kralja Petra Krešimira IV 11

Matični broj-OIB: 03080757, 98026846668

Poslovni računi: HR2624080021100046790 - Partner banka d.d.

HR1024070001100153115 - OTP BANKA d.d.

Šifra djelatnosti: 5510 Hoteli i sličan smještaj

Glavna djelatnost obuhvaća pružanje usluga smještaja, hrane i pića u turističke svrhe.

Organizacijska struktura: Društvo u svom sastavu ima hotele Bellevue i Orsan koji ukupno raspolažu sa 255 smještajnih jedinica pretežito više kategorije.

Temeljni kapital Društva: Na dan 31.12.2018.godine iznosi 47.582.000 kuna podijeljen na 475.820 redovnih dionica nominalnog iznosa svake dionice 100,00 kuna.

REZULTATI POSLOVANJA
Turistički promet

Poslovanje Društva u 2018. godini obilježio je dobar rezultat u glavnoj turističkoj sezoni.

Društvo je u ovom periodu ostvarilo 75.544 noćenja što je značajan porast u broju noćenja u odnosu na isto razdoblje prošle godine kada je ostvareno 66.652 noćenja.

Pregled noćenja po objektima HTP Orebić d.d. - I - XII mjesec 2018

Mjesec	HOTEL ORSAN			HOTEL BELLEVUE		
	Domaći	Strani	Ukupno	Domaći	Strani	Ukupno
I-III	0	0	0	0	0	0
IV	267	388	655	472	1.067	1.539
V	804	1.340	2.144	260	2.969	3.229
VI	3.151	2.434	5.585	518	7.423	7.941
VII	355	5.798	6.153	790	9.993	10.783
VIII	813	5.681	6.494	1.605	10.014	11.619
IX	1.550	3.678	5.228	463	8.103	8.566
X	479	466	945	561	4.102	4.663
XI-XII	0	0	0	0	0	0
Ukupno	7.419	19.785	27.204	4.669	43.671	48.340

Hoteli su bili otvoreni od travnja do listopada, te je značajno produžena sezona i promijenjena zastupljenost glavnih tržišta u odnosu na prethodnu godinu. U hotelu Orsan je najveći broj noćenja i prihoda ostvareno na tržištu Češke Republike i Poljske, dok je hotelski kompleks Bellevue nakon investicije najznačajnije rezultate ostvario na tržištu Velike Britanije i Njemačke.

HOTEL ORSAN		HOTEL BELLEVUE	
Tržište	2018	Tržište	2018
DOMAĆI GOSTI	7.419	DOMAĆI GOSTI	4.669
1. Češka Republika	4.785	Velika Britanija	8.461
2. Poljska	4.205	Njemačka	6.011
3. Slovenija	3.234	Češka Republika	5.859
4. Bosna i Hercegovina	2.276	Slovenija	4.631
5. Slovačka	1.117	Poljska	4.324
OSTALI	4.168	OSTALI	14.385
Ukupno	27.204	Ukupno	48.340

Financijski rezultati

Prihodi od prodaje u navedenom razdoblju iznose 21.675 tisuća kuna, što je povećanje od 8% u odnosu na isto razdoblje prošle godine kad su iznosili 20.095 tisuća kuna.

Ukupni poslovni prihodi u navedenom razdoblju iznose 23.533 tisuća kuna, što je povećanje od 9% u odnosu na isto razdoblje prošle godine. Razlog povećanja poslovnih prihoda u odnosu na isto razdoblje prošle godine je povećanje prihoda od prodaje te ulaganja u nekretnine.

Poslovni rashodi bilježe povećanje za 14% u odnosu na prošlu godinu, iznose 21.016 tisuća kuna. Materijalni troškovi su veći za 4%, troškovi osoblja veću su za 5% u odnosu na isto razdoblje 2017. godine, amortizacija i umanjenje vrijednosti je veće za 37%, dok su ostali troškovi veći za 8% u odnosu na isto razdoblje 2017. godine. Razlog povećanja amortizacije i umanjenja vrijednosti je umanjenje vrijednosti hotela Orsan (996 tisuća kuna). Financijski rashodi iznose 578 tisuća kuna, u istom razdoblju 2017. godine 572 tisuće kuna što je povećanje od 1%.

U navedenom razdoblju ostvarena je dobit prije oporezivanja u iznosu 2.159 tisuća kuna, a u istom razdoblju prošle godine iznosila je također 2.159 tisuća kuna.

Dugoročne obveze na dan 31. prosinca 2018. godine iznose 12.544 tisuća kuna dok su u prethodnom razdoblju iznosile 15.121 tisuću kuna. Kratkoročne obveze na dan 31. prosinca 2018. godine iznose 3.146 tisuća kuna dok su u prethodnom razdoblju iznosile 2.824 tisuća kuna.

Značajni poslovni događaji

Poslovanje Društva u periodu siječanj - prosinac obilježili su poslovi vezani za investiciju u postojeću zgradu u sklopu hotelskog kompleksa Bellevue, u kojoj je bio smješten servisni centar, stara praonica i centralno skladište. Rekonstrukcijom gornje etaže zgrade izvedena je prenamjena u moderno opremljene uredske prostore za potrebe upravnih odjela i sjedišta Društva, a u drugom dijelu iste zgrade su izgrađeni novi smještajni kapaciteti s 20 soba za potrebe smještaja sezonskih zaposlenika. Ovom investicijom je trajno riješen problem smještaja sezonskih zaposlenika za potrebe Društva.

ČIMBENICI RIZIKA I UPRAVLJANJE ISTIMA

Aktivnosti koje Društvo obavlja i sezonski karakter poslovanja izlažu ga raznim rizicima, prvenstveno valutnom, kamatnom, kreditnom i riziku likvidnosti.

1. Valutni rizik

Valutni rizik proističe uslijed budućih promjena kretanja tečaja, a obzirom na udio prihoda od prodaje u inozemstvu. Društvo je izloženo prvenstveno promjeni vrijednosti eura, stoga kretanje tečaja eura u odnosu na kunu može imati utjecaja na buduće poslovne rezultate i novčani tijek. Istovremeno kreditne obveze Društva su ugovorene u eurima tj. vezane uz tečaj eura, ali obzirom na pokrivenost nedospjelih kreditnih obveza sa ostvarenim prilivom na ino tržištu navedeni utjecaj na buduće poslovanje je ipak smanjen.

2. Kamatni rizik

Budući da Društvo nema značajnije prihode od kamata koje ostvaruje, prihodi i novčani tok iz poslovnih aktivnosti nisu ovisni o promjenama kamatnih stopa u tom smislu.

U strukturi ukupnog dugoročnog zaduženja Društva ima jedan kredit s promjenjivom kamatnom stopom, ali obzirom na tržišna kretanja Društvo je u procesu refinanciranja dugoročnog kredita uz fiksnu i nižu kamatnu stopu. Dugoročne obveze na datum 31. prosinca 2018. godine iznose 12.544 tisuća kuna.

3. Kreditni rizik

Kratkotrajna imovina koja potencijalno može dovesti Društvo u kreditni rizik uključuje uglavnom gotovinu, potraživanja od kupaca i ostala potraživanja. Društvo surađuje s bankama koje imaju visoku kreditnu ocjenu i ne očekuje da u tome dijelu bude utjecaja na poslovanje Društva radi ove vrste izloženosti. Prodajne politike Društva osiguravaju da se pružene usluge kupcima naplaćuju u gotovini ili putem značajnijih kreditnih kartica (individualni gosti), te uz odgodu onim kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest (agencije-značajni i strateški partneri u dužem poslovnom razdoblju). Trenutno ovaj rizik ne može ugroziti financijsku stabilnost Društva. Iz navedenih razloga nema značajnijih otpisa potraživanja od Kupaca u odnosu na nivo ostvarenih prihoda.

4. Rizik likvidnosti

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca i mogućnost da u svakom trenutku Društvo redovito podmiruje svoje tekuće obveze. Društvo vodi brigu o svojim obvezama, kao i o održavanju potrebne likvidnosti.

Uprava Društva putem financijskog sektora kontinuirano prati i vodi projekcije likvidnosti bilancirane na aktualnim financijskim izvješćima, te iste procjenjuje na rokove unutar godine dana.

Pored navedenih, značajni rizik za turizam predstavlja i terorizam kao jedan od faktora sigurnosti koji bi se u slučaju zastupljenosti na užem regionalnom području mogao negativno odraziti na poslovanje, ali za sada je Hrvatska sa faktorom sigurnosti visoko rangirana.

Također postoje i rizici od promjene poreznih i drugih propisa gdje učestalost promjena i uz nepravovremenu najavu mogu negativno utjecati na poslovanje, jer se osnovni elementi poslovnih politika i planovi kreiraju u tekućoj godini za narednu godinu i uz takve okolnosti Društvo ne može pravovremeno reagirati i onda u pravilu samo snosi terete takvih izmjena.

OSTALE OBAVIJESTI

Značajnija ulaganja

Društvo tijekom 2018. godine nije imalo značajnijih investicijskih ulaganja u fiksnu imovinu. Provedeno je više manjih ulaganja u materijalnu i nematerijalnu imovinu u neto iznosu od 3,9 milijuna kn u građevinske objekte, opremu, uređaje i instalacije, te izradu dijela projektne dokumentacije za buduće investicijske zahvate.

Zaposlenost

Na dan 31. prosinca 2018. godine Društvo je prema kadrovskoj evidenciji imalo zaposleno 44 radnika, od čega 34 radnika na neodređeno vrijeme i 10 radnika na određeno vrijeme uslijed sezonskog karaktera poslovanja. Također tijekom mjeseca studenog i prosinca Društvo je imalo sklopljene Ugovore o zapošljavanju 2 radnika sa karakterom stalnog sezonca.

Događaji nakon završetka izvještajnog razdoblja

U Društvu nije bilo značajnijih poslovnih događaja nakon završetka predmetnog izvještajnog razdoblja za poslovnu 2018. godinu.

Dionice Društva

Dionice Društva uvrštene su na uređeno tržište na Zagrebačkoj burzi.

Društvo u ovom izvještajnom razdoblju nije stjecalo vlastite dionice.

Aktivnosti istraživanja i razvoja

U 2018. godini Društvo nije imalo značajnijih aktivnosti na području istraživanja i razvoja.

Podaci o podružnicama

Društvo nema osnovane podružnice o kojima bi podnosilo izvještaje.

Kodeks korporativnog upravljanja

Društvo HTP Orebić d.d. primjenjuje osnovna načela i standarde korporativnog upravljanja o kojima se očituje u zakonskim rokovima u godišnjem upitniku, te isti dostavlja ovlaštenim institucijama i čini ga dostupnim putem javne objave sukladno propisima.



HTP OREBIĆ d.d. za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i pružanje ostalih usluga

20250 OREBIĆ, HRVATSKA, Šetalište kralja Petra Krešimira IV 11, telefon: +385-20-713-193, +385-20-713-266, fax: 385-20-714-310
WEB: www.orebic-hotels.hr, e-mail: pravna@orebic-hotels.hr, MB 3080757, OIB: 98026846668

Očekivanja od budućeg razvoja poslovanja

U sljedećoj poslovnoj 2019. godini, Društvo očekuje volumen fizičkog poslovanja i zauzetosti kapaciteta hotelskog smještaja na nivou 2018. godine, te rast ostalih prihoda od povezanih usluga u segmentu smještaja i turističko ugostiteljskih usluga. Rast prihoda se očekuje i blagim rastom ostvarenih prosječnih cijena smještaja, a temeljeno na dostignutoj razini kvalitete pruženih usluga i dostignute kvalitete sadržaja u objektima, a povezano s kontinuiranom izobrazbom ključnih kadrova u suradnji sa menadžmentom tvrtke.

Temeljem navedenog i uz kontinuiranu kontrolu operativnih procesa u svim segmentima u smislu pridržavanja postavljenih standarda troškova, očekuje se rast pokazatelja uspješnosti poslovanja ostvarenih iz operativnog poslovanja u odnosu na proteklo razdoblje. Društvo će tijekom 2019. godine kontinuirano raditi na pripremi novog investicijskog ciklusa i realizaciji projekata nužnih za daljnji razvoj Društva. Time bi se trebalo odgovoriti na izražene zahtjeve tržišta za poluotok Pelješac i Orebić kao poželjnu destinaciju. Time je uz povećanje volumena noćenja kao glavni cilj, ostvarivanje rasta cijena za usluge sukladno vrijednostima, te značajnije povećanje operativnog poslovanja i osiguranje kontinuiteta budućeg poslovanja. U tom cilju za očekivati je također i stvaranje što povoljnijeg zakonskog okvira investicijskog i poslovnog okruženja uz daljnje rasterećenje turističkog sektora dijela javnih i parafiskalnih davanja, a osobito ciljano snižavanje stope PDV-a u cilju izjednačavanja sa sektorskom konkurencijom izvan Republike Hrvatske.

U Orebiću, 30. travnja 2019. godine

Direktor Društva

Dragutin Cvitanović

HTP OREBIĆ d.d.
OREBIĆ 1



HTP OREBIĆ d.d. za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i pružanje ostalih usluga

20250 OREBIĆ, HRVATSKA, Šetalište kralja Petra Krešimira IV 11, telefon: +385-20-713-193, +385-20-713-266, fax: 385-20-714-310
WEB: www.orebic-hotels.hr, e-mail: pravna@orebic-hotels.hr, MB 3080757, OIB: 98026846668

IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

HTP OREBIĆ d.d. (nadalje: Društvo) razvija se i djeluje u skladu s dobrom praksom korporativnog upravljanja, te nastoji svojom poslovnom strategijom, poslovnom politikom, ključnim internim aktima i poslovnom praksom pridonijeti transparentnom i učinkovitom poslovanju i kvalitetnim vezama s poslovnom sredinom u kojoj djeluje.

S obzirom na činjenicu da su dionice Društva uvrštene na uređeno tržište, Društvo primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja koji su zajednički usvojile Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga i Zagrebačka burza d.d., a koji je dostupan na njihovim internetskim stranicama.

Društvo poštuje i primjenjuje propisane mjere korporativnog upravljanja, uz pojašnjenje o eventualnim odstupanjima, o čemu se detaljno očituje u godišnjem upitniku koji se sukladno propisima objavljuje na internetskim stranicama Zagrebačke burze i Društva (www.zse.hr, www.orebic-hotels.hr).

Podatci o značajnim imateljima dionica u Društvu dostupni su na internetskim stranicama Središnjeg klirinškog depozitarnog društva.

Temeljni kapital Društva iznosi 47.582.000,00 i podijeljen je na 475.820 redovnih dionica, koje glase na ime, bez nominalnog iznosa.

Struktura korporativnog upravljanja Društva temelji se na dualističkom sustavu koji se sastoji od Nadzornog odbora i Uprave Društva. Oni zajedno s Glavnom skupštinom, u skladu sa Statutom i Zakonom o trgovačkim društvima, predstavljaju tri temeljna organa Društva.

Glavna skupština saziva se, radi i ima ovlasti sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima i odredbama Statuta Društva. Poziv na Glavnu skupštinu i prijedlozi odluka te donesene odluke javno se objavljuju sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima, odredbama Zakona o tržištu kapitala i Pravilima Zagrebačke burze d.d. Pravo sudjelovanja u radu Glavne skupštine imaju dioničari koji se prijave za sudjelovanje na Glavnoj skupštini najkasnije šest (6) kalendarskih dana prije dana održavanja Glavne skupštine. Pritom se u navedeni rok od šest dana ne uračunava dan prijave i dan održavanja Glavne skupštine.

Uprava Društva sastoji se od jednog člana. Član Uprave Društva na dan 31. prosinca 2018. godine je g. Dragutin Cvitanović, koji zastupa Društvo samostalno i pojedinačno.

Nadzorni odbor sastoji se od pet članova. Sastav Nadzornog odbora Društva na dan 31. prosinca 2018. godine jest sljedeći:

- Dušan Banović, predsjednik Nadzornog odbora
- Nikola Vidulin, član Nadzornog odbora
- Tomislav Tičić, član Nadzornog odbora
- Katica Matić, članica Nadzornog odbora
- Mateo Blaće, član Nadzornog odbora.



HTP OREBIĆ d.d. za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i pružanje ostalih usluga

20250 OREBIĆ, HRVATSKA, Šetalište kralja Petra Krešimira IV 11, telefon: +385-20-713-193, +385-20-713-266, fax: 385-20-714-310
WEB: www.orebic-hotels.hr, e-mail: pravna@orebic-hotels.hr, MB 3080757, OIB: 98026846668

Pravila o imenovanju i opozivu članova Uprave, o izboru i opozivu članova Nadzornog odbora, o ovlastima Uprave i Nadzornog odbora te o izmjenama Statuta utvrđena su Statutom Društva, u skladu s odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

U upravljačkim i nadzornim tijelima, kao i na svim ostalim razinama, ne postoje nikakva ograničenja s obzirom na spol, dob ili druga slična ograničenja.

Nadzorni odbor ustrojio je Revizorski odbor koji analizira financijske izvještaje, pruža podršku računovodstvu Društva, prati integritet financijskih informacija, a osobito ispravnost i konzistentnost računovodstvenih metoda kojima se koristi Društvo, nadgleda provođenje revizija u Društvu, raspravlja o određenim pitanjima na koja ga upozore revizori ili rukovodstvo te savjetuje Nadzorni odbor.

Sustav unutarnjih kontrola u postupku financijskog izvještavanja osigurava da financijski izvještaji Društva s prihvatljivom točnošću predstavljaju financijski rezultat i financijski položaj Društva, kao i njihovu usklađenost s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja.

Računovodstvene politike Društva predstavljaju načela, pravila i praksu koje Društvo primjenjuje pri sastavljanju i predavljanju financijskih izvještaja. Sažetak značajnih računovodstvenih politika objavljen je u financijskim izvještajima Društva.

Unutarnji računovodstveni kontrolni postupci podrazumijevaju kontrolu formalne, suštinske i računske ispravnosti knjigovodstvene isprave:

- kontrola formalne knjigovodstvene isprave utvrđuje je li isprava sastavljena u skladu s važećim propisima,
- suštinska kontrola knjigovodstvene isprave utvrđuje je li se poslovna promjena stvarno dogodila i je li se dogodila u naznačenom opsegu,
- kontrola računske ispravnosti knjigovodstvene isprave podrazumijeva kontrolu matematičkih operacija (dijeljenja, množenja, zbrajanja i oduzimanja) na temelju kojih su dobiveni rezultati na ispravi.

Kontrola knjigovodstvenih isprava obavlja se sukladno organizacijskoj strukturi Društva i internim aktima od strane odgovorne osobe u skladu s definiranim ovlaštenjima. Kontrola formalne, suštinske i računske ispravnosti potvrđuje se fizičkim potpisom i/ili elektroničkom potvrdom odgovorne osobe koja je izvršila kontrolu.

Dragutin Cvitanović

Član Uprave

HTP OREBIĆ d.d.
OREBIĆ 1