



## **HTP OREBIĆ d.d.**

Šetalište kralja Petra Krešimira IV, 11, 20250 OREBIĆ  
MB 3080757  
OIB: 98026846668

### **IZVJEŠĆE O POSLOVANJU za razdoblje 01.01.2018. do 31.12.2018.**

Orebić 30. travnja, 2019



**HTP OREBIĆ** d.d. za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i pružanje ostalih usluga

20250 OREBIĆ, HRVATSKA, Šetalište kralja Petra Krešimira IV 11, telefon: +385-20-713-193, +385-20-713-266, fax: 385-20-714-310  
WEB: www.orebic-hotels.hr, e-mail: pravna@orebic-hotels.hr, MB 3080757, OIB: 98026846668

## IZVJEŠTAJ POSLOVODSTVA UZ DOSTAVljena FINANCIJSKA IZVJEŠĆA ZA 2018.godinu

### OPĆI PODACI O DRUŠTVU

**Naziv:** HTP Orebić d.d.

**Sjedište:** 20250 Orebić, Šetalište kralja Petra Krešimira IV 11

**Matični broj-OIB:** 03080757, 98026846668

**Poslovni računi:** HR2624080021100046790 - Partner banka d.d.

HR1024070001100153115 - OTP BANKA d.d.

**Šifra djelatnosti:** 5510 Hoteli i sličan smještaj

Glavna djelatnost obuhvaća pružanje usluga smještaja, hrane i pića u turističke svrhe.

**Organizacijska struktura:** Društvo u svom sastavu ima hotele Bellevue i Orsan koji ukupno raspolažu sa 255 smještajnih jedinica pretežito više kategorije.

**Temeljni kapital Društva:** Na dan 31.12.2018.godine iznosi 47.582.000 kuna podijeljen na 475.820 redovnih dionica nominalnog iznosa svake dionice 100,00 kuna.

### REZULTATI POSLOVANJA

#### Turistički promet

Poslovanje Društva u 2018. godini obilježio je dobar rezultat u glavnoj turističkoj sezoni.

Društvo je u ovom periodu ostvarilo 75.544 noćenja što je značajan porast u broju noćenja u odnosu na isto razdoblje prošle godine kada je ostvareno 66.652 noćenja.

#### Pregled noćenja po objektima HTP Orebić d.d. - I - XII mjesec 2018

Mjesec	HOTEL ORSAN			HOTEL BELLEVUE		
	Domaći	Strani	Ukupno	Domaći	Strani	Ukupno
I-III	0	0	0	0	0	0
IV	267	388	655	472	1.067	1.539
V	804	1.340	2.144	260	2.969	3.229
VI	3.151	2.434	5.585	518	7.423	7.941
VII	355	5.798	6.153	790	9.993	10.783
VIII	813	5.681	6.494	1.605	10.014	11.619
IX	1.550	3.678	5.228	463	8.103	8.566
X	479	466	945	561	4.102	4.663
XI-XII	0	0	0	0	0	0
<b>Ukupno</b>	7.419	19.785	27.204	4.669	43.671	48.340

Hoteli su bili otvoreni od travnja do listopada, te je značajno produžena sezona i promjenjena zastupljenost glavnih tržišta u odnosu na prethodnu godinu. U hotelu Orsan je najveći broj noćenja i prihoda ostvareno na tržištu Češke Republike i Poljske, dok je hotelski kompleks Bellevue nakon investicije najznačajnije rezultate ostvario na tržištu Velike Britanije i Njemačke.

<b>HOTEL ORSAN</b>		<b>HOTEL BELLEVUE</b>	
<b>Tržište</b>	<b>2018</b>	<b>Tržište</b>	<b>2018</b>
DOMAĆI GOSTI	7.419	DOMAĆI GOSTI	4.669
1. Češka Republika	4.785	Velika Britanija	8.461
2. Poljska	4.205	Njemačka	6.011
3. Slovenija	3.234	Češka Republika	5.859
4. Bosna i Hercegovina	2.276	Slovenija	4.631
5. Slovačka	1.117	Poljska	4.324
OSTALI	4.168	OSTALI	14.385
<b>Ukupno</b>	<b>27.204</b>	<b>Ukupno</b>	<b>48.340</b>

### Financijski rezultati

Prihodi od prodaje u navedenom razdoblju iznose 21.675 tisuća kuna, što je povećanje od 8% u odnosu na isto razdoblje prošle godine kad su iznosili 20.095 tisuća kuna.

Ukupni poslovni prihodi u navedenom razdoblju iznose 23.533 tisuća kuna, što je povećanje od 9% u odnosu na isto razdoblje prošle godine. Razlog povećanja poslovnih prihoda u odnosu na isto razdoblje prošle godine je povećanje prihoda od prodaje te ulaganja u nekretnine.

Poslovni rashodi bilježe povećanje za 14% u odnosu na prošlu godinu, iznose 21.016 tisuća kuna. Materijalni troškovi su veći za 4%, troškovi osoblja veću su za 5% u odnosu na isto razdoblje 2017. godine, amortizacija i umanjenje vrijednosti je veće za 37%, dok su ostali troškovi veći za 8% u odnosu na isto razdoblje 2017. godine. Razlog povećanja amortizacije i umanjenja vrijednosti je umanjenje vrijednosti hotela Orsan (996 tisuća kuna). Financijski rashodi iznose 578 tisuća kuna, u istom razdoblju 2017. godine 572 tisuće kuna što je povećanje od 1%.

U navedenom razdoblju ostvarena je dobit prije oporezivanja u iznosu 2.159 tisuća kuna, a u istom razdoblju prošle godine iznosila je također 2.159 tisuća kuna.

Dugoročne obveze na dan 31. prosinca 2018. godine iznose 12.544 tisuća kuna dok su u prethodnom razdoblju iznosile 15.121 tisuću kuna. Kratkoročne obveze na dan 31. prosinca 2018. godine iznose 3.146 tisuća kuna dok su u prethodnom razdoblju iznosile 2.824 tisuća kuna.

### Značajni poslovni događaji

Poslovanje Društva u periodu siječanj - prosinac obilježili su poslovi vezani za investiciju u postojeću zgradu u sklopu hotelskog kompleksa Bellevue, u kojoj je bio smješten servisni centar, stara praonica i centralno skladište. Rekonstrukcijom gornje etaže zgrade izvedena je prenamjena u moderno opremljene uredske prostore za potrebe upravnih odjela i sjedišta Društva, a u drugom dijelu iste zgrade su izgrađeni novi smještajni kapaciteti s 20 soba za potrebe smještaja sezonskih zaposlenika. Ovom investicijom je trajno riješen problem smještaja sezonskih zaposlenika za potrebe Društva.





## ČIMBENICI RIZIKA I UPRAVLJANJE ISTIMA

Aktivnosti koje Društvo obavlja i sezonski karakter poslovanja izlažu ga raznim rizicima, prvenstveno valutnom, kamatnom, kreditnom i riziku likvidnosti.

### 1. Valutni rizik

Valutni rizik proističe uslijed budućih promjena kretanja tečaja, a obzirom na udio prihoda od prodaje u inozemstvu. Društvo je izloženo prvenstveno promjeni vrijednosti eura, stoga kretanje tečaja eura u odnosu na kunu može imati utjecaja na buduće poslovne rezultate i novčani tijek. Istovremeno kreditne obveze Društva su ugovorene u eurima tj. vezane uz tečaj eura, ali obzirom na pokrivenost nedospjelih kreditnih obveza sa ostvarenim prilivom na ino tržištu navedeni utjecaj na buduće poslovanje je ipak smanjen.

### 2. Kamatni rizik

Budući da Društvo nema značajnije prihode od kamata koje ostvaruje, prihodi i novčani tok iz poslovnih aktivnosti nisu ovisni o promjenama kamatnih stopa u tom smislu.

U strukturi ukupnog dugoročnog zaduženja Društva ima jedan kredit s promjenjivom kamatnom stopom, ali obzirom na tržišna kretanja Društvo je u procesu refinanciranja dugoročnog kredita uz fiksnu i nižu kamatnu stopu. Dugoročne obveze na datum 31. prosinca 2018. godine iznose 12.544 tisuća kuna .

### 3. Kreditni rizik

Kratkotrajna imovina koja potencijalno može dovesti Društvo u kreditni rizik uključuje uglavnom gotovinu, potraživanja od kupaca i ostala potraživanja. Društvo surađuje s bankama koje imaju visoku kreditnu ocjenu i ne očekuje da u tome dijelu bude utjecaja na poslovanje Društva radi ove vrste izloženosti. Prodajne politike Društva osiguravaju da se pružene usluge kupcima naplaćuju u gotovini ili putem značajnijih kreditnih kartica (individualni gosti), te uz odgodu onim kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest (agencije-značajni i strateški partneri u dužem poslovnom razdoblju). Trenutno ovaj rizik ne može ugroziti financijsku stabilnost Društva. Iz navedenih razloga nema značajnijih otpisa potraživanja od Kupaca u odnosu na nivo ostvarenih prihoda.

### 4. Rizik likvidnosti

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca i mogućnost da u svakom trenutku Društvo redovito podmiruje svoje tekuće obveze. Društvo vodi brigu o svojim obvezama, kao i o održavanju potrebne likvidnosti.

Uprava Društva putem financijskog sektora kontinuirano prati i vodi projekcije likvidnosti bilancirane na aktualnim financijskim izvješćima, te iste procjenjuje na rokove unutar godine dana.

Pored navedenih, značajni rizik za turizam predstavlja i terorizam kao jedan od faktora sigurnosti koji bi se u slučaju zastupljenosti na užem regionalnom području mogao negativno odraziti na poslovanje, ali za sada je Hrvatska sa faktorom sigurnosti visoko rangirana.

Također postoje i rizici od promjene poreznih i drugih propisa gdje učestalost promjena i uz nepravovremenu najavu mogu negativno utjecati na poslovanje, jer se osnovni elementi poslovnih politika i planovi kreiraju u tekućoj godini za narednu godinu i uz takve okolnosti Društvo ne može pravovremeno reagirati i onda u pravilu samo snosi terete takvih izmjena.



## **OSTALE OBAVIJESTI**

### **Značajnija ulaganja**

Društvo tijekom 2018. godine nije imalo značajnijih investicijskih ulaganja u fiksnu imovinu. Provedeno je više manjih ulaganja u materijalnu i nematerijalnu imovinu u neto iznosu od 3,9 milijuna kn u građevinske objekte, opremu, uređaje i instalacije, te izradu dijela projektne dokumentacije za buduće investicijske zahvate.

### **Zaposlenost**

Na dan 31. prosinca 2018. godine Društvo je prema kadrovskoj evidenciji imalo zaposleno 44 radnika, od čega 34 radnika na neodređeno vrijeme i 10 radnika na određeno vrijeme uslijed sezonskog karaktera poslovanja. Također tijekom mjeseca studenog i prosinca Društvo je imalo sklopljene Ugovore o zapošljavanju 2 radnika sa karakterom stalnog sezona.

### **Događaji nakon završetka izvještajnog razdoblja**

U Društvu nije bilo značajnijih poslovnih događaja nakon završetka predmetnog izvještajnog razdoblja za poslovnu 2018. godinu.

### **Dionice Društva**

Dionice Društva uvrštene su na uređeno tržište na Zagrebačkoj burzi.

Društvo u ovom izvještajnom razdoblju nije stjecalo vlastite dionice.

### **Aktivnosti istraživanja i razvoja**

U 2018. godini Društvo nije imalo značajnijih aktivnosti na području istraživanja i razvoja.

### **Podaci o podružnicama**

Društvo nema osnovane podružnice o kojima bi podnosilo izvještaje.

### **Kodeks korporativnog upravljanja**

Društvo HTP Orebić d.d. primjenjuje osnovna načela i standarde korporativnog upravljanja o kojima se očituje u zakonskim rokovima u godišnjem upitniku, te isti dostavlja ovlaštenim institucijama i čini ga dostupnim putem javne objave sukladno propisima.

### **Očekivanja od budućeg razvoja poslovanja**

U sljedećoj poslovnoj 2019. godini, Društvo očekuje volumen fizičkog poslovanja i zauzetosti kapaciteta hotelskog smještaja na nivou 2018. godine, te rast ostalih prihoda od povezanih usluga u segmentu smještaja i turističko ugostiteljskih usluga.

Rast prihoda se očekuje i blagim rastom ostvarenih prosječnih cijena smještaja, a temeljeno na dostignutoj razini kvalitete pruženih usluga i dostignute kvalitete sadržaja u objektima, a povezano s kontinuiranom izobrazbom ključnih kadrova u suradnji sa menadžmentom tvrtke.





**HTP OREBIĆ** d.d. za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i pružanje ostalih usluga

20250 OREBIĆ, HRVATSKA, Šetalište kralja Petra Krešimira IV 11, telefon: +385-20-713-193, +385-20-713-266, fax: 385-20-714-310  
WEB: www.orebic-hotels.hr, e-mail: pravna@orebic-hotels.hr, MB 3080757, OIB: 98026846668

---

Temeljem navedenog i uz kontinuiranu kontrolu operativnih procesa u svim segmentima u smislu pridržavanja postavljenih standarda troškova, očekuje se rast pokazatelja uspješnosti poslovanja ostvarenih iz operativnog poslovanja u odnosu na proteklo razdoblje.

Društvo će tijekom 2019. godine kontinuirano raditi na pripremi novog investicijskog ciklusa i realizaciji projekata nužnih za daljnji razvoj Društva. Time bi se trebalo odgovoriti na izražene zahtjeve tržišta za poluotok Pelješac i Orebić kao poželjnu destinaciju. Time je uz povećanje volumena noćenja kao glavni cilj, ostvarivanje rasta cijena za usluge sukladno vrijednostima, te značajnije povećanje operativnog poslovanja i osiguranje kontinuiteta budućeg poslovanja.

U tom cilju za očekivati je također i stvaranje što povoljnijeg zakonskog okvira investicijskog i poslovnog okruženja uz daljnje rasterećenje turističkog sektora dijela javnih i parafiskalnih davanja, a osobito ciljano snižavanje stope PDV-a u cilju izjednačavanja sa sektorskom konkurencijom izvan Republike Hrvatske.

U Orebiću, 30. travnja 2019. godine

Direktor Društva

Dragutin Cvitanović

HTP OREBIĆ d.d.  
OREBIĆ

## IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

HTP OREBIĆ d.d. (nadalje: Društvo) razvija se i djeluje u skladu s dobrom praksom korporativnog upravljanja, te nastoji svojom poslovnom strategijom, poslovnom politikom, ključnim internim aktima i poslovnom praksom pridonjeti transparentnom i učinkovitom poslovanju i kvalitetnim vezama s poslovnom sredinom u kojoj djeluje.

S obzirom na činjenicu da su dionice Društva uvrštene na uređeno tržište, Društvo primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja koji su zajednički usvojile Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga i Zagrebačka burza d.d., a koji je dostupan na njihovim internetskim stranicama.

Društvo poštuje i primjenjuje propisane mjere korporativnog upravljanja, uz pojašnjenje o eventualnim odstupanjima, o čemu se detaljno očituje u godišnjem upitniku koji se sukladno propisima objavljuje na internetskim stranicama Zagrebačke burze i Društva ([www.zse.hr](http://www.zse.hr), [www.orebic-hotels.hr](http://www.orebic-hotels.hr)).

Podatci o značajnim imateljima dionica u Društvu dostupni su na internetskim stranicama Središnjeg klirinškog depozitarnog društva.

Temeljni kapital Društva iznosi 47.582.000,00 i podijeljen je na 475.820 redovnih dionica, koje glase na ime, bez nominalnog iznosa.

Struktura korporativnog upravljanja Društva temelji se na dualističkom sustavu koji se sastoji od Nadzornog odbora i Uprave Društva. Oni zajedno s Glavnom skupštinom, u skladu sa Statutom i Zakonom o trgovačkim društvima, predstavljaju tri temeljna organa Društva.

Glavna skupština saziva se, radi i ima ovlasti sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima i odredbama Statuta Društva. Poziv na Glavnu skupštinu i prijedlozi odluka te donesene odluke javno se objavljuju sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima, odredbama Zakona o tržištu kapitala i Pravilima Zagrebačke burze d.d. Pravo sudjelovanja u radu Glavne skupštine imaju dioničari koji se prijave za sudjelovanje na Glavnoj skupštini najkasnije šest (6) kalendarskih dana prije dana održavanja Glavne skupštine. Pritom se u navedeni rok od šest dana ne uračunava dan prijave i dan održavanja Glavne skupštine.

Uprava Društva sastoji se od jednog člana. Član Uprave Društva na dan 31. prosinca 2018. godine je g. Dragutin Cvitanović, koji zastupa Društvo samostalno i pojedinačno.

Nadzorni odbor sastoji se od pet članova. Sastav Nadzornog odbora Društva na dan 31. prosinca 2018. godine jest sljedeći:

- Dušan Banović, predsjednik Nadzornog odbora
- Nikola Vidulin, član Nadzornog odbora
- Tomislav Tičić, član Nadzornog odbora
- Katica Matić, članica Nadzornog odbora
- Mateo Blaće, član Nadzornog odbora.

Pravila o imenovanju i opozivu članova Uprave, o izboru i opozivu članova Nadzornog odbora, o ovlastima Uprave i Nadzornog odbora te o izmjenama Statuta utvrđena su Statutom Društva, u skladu s odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

U upravljačkim i nadzornim tijelima, kao i na svim ostalim razinama, ne postoje nikakva ograničenja s obzirom na spol, dob ili druga slična ograničenja.

Nadzorni odbor ustrojio je Revizorski odbor koji analizira financijske izvještaje, pruža podršku računovodstvu Društva, prati integritet financijskih informacija, a osobito ispravnost i konzistentnost računovodstvenih metoda kojima se koristi Društvo, nadgleda provođenje revizija u Društvu, raspravlja o određenim pitanjima na koja ga upozore revizori ili rukovodstvo te savjetuje Nadzorni odbor.

Sustav unutarnjih kontrola u postupku financijskog izvještavanja osigurava da financijski izvještaji Društva s prihvatljivom točnošću predstavljaju financijski rezultat i financijski položaj Društva, kao i njihovu usklađenost s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja.

Računovodstvene politike Društva predstavljaju načela, pravila i praksu koje Društvo primjenjuje pri sastavljanju i predavljanju financijskih izvještaja. Sažetak značajnih računovodstvenih politika objavljen je u financijskim izvještajima Društva.

Unutarnji računovodstveni kontrolni postupci podrazumijevaju kontrolu formalne, suštinske i računske ispravnosti knjigovodstvene isprave:

- kontrola formalne knjigovodstvene isprave utvrđuje je li isprava sastavljena u skladu s važećim propisima,
- suštinska kontrola knjigovodstvene isprave utvrđuje je li se poslovna promjena stvarno dogodila i je li se dogodila u naznačenom opsegu,
- kontrola računske ispravnosti knjigovodstvene isprave podrazumijeva kontrolu matematičkih operacija (dijeljenja, množenja, zbrajanja i oduzimanja) na temelju kojih su dobiveni rezultati na ispravi.

Kontrola knjigovodstvenih isprava obavlja se sukladno organizacijskoj strukturi Društva i internim aktima od strane odgovorne osobe u skladu s definiranim ovlaštenjima. Kontrola formalne, suštinske i računske ispravnosti potvrđuje se fizičkim potpisom i/ili elektroničkom potvrdom odgovorne osobe koja je izvršila kontrolu.

Dragutin Cvitanović

Član Uprave



HTP OREBIĆ d.d.  
OREBIĆ 3



**OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE**

Razdoblje izvještavanja:

01.01.2018

do

31.12.2018

Godina:

2018

**Godišnji financijski izvještaji**

Matični broj (MB): 03080757

Oznaka matične države članice izdavatelja:

HR

Matični broj subjekta (MBS): 060015571

Osobni identifikacijski broj (OIB): 98026846668

LEI: 7478007052CHM2MKT711

Šifra ustanove: 1266

Tvrtka izdavatelja: HTP OREBIĆ d.d.

Poštanski broj i mjesto: 20250

Orebić

Ulica i kućni broj: Šetalište kralja Petra Krešimira IV 11

Adresa e-pošte: racunovodstvo@orebic-hotels.hr

Internet adresa: www.orebic-hotels.hr

Broj zaposlenih (krajem izvještajnog razdoblja): 44

Konsolidirani izvještaj: KN (KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)

Revidirano: RD (RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrtke ovisnih subjekata (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

Knjigovodstveni servis: Ne (Da/Ne)

(tvrtka knjigovodstvenog servisa)

0

Osoba za kontakt: Neda Ćendo  
(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 020 797 690

Adresa e-pošte: racunovodstvo@orebic-hotels.hr

Revizorsko društvo: PricewaterhouseCoopers d.o.o.  
(tvrtka revizorskog društva)

Ovlašteni revizor:  
(ime i prezime)

0

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2018

u kunama

Obveznik: **HTP OREBIĆ d.d.**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	76.040.475	68.675.247
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	1.142.607	1.129.871
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	1.142.607	1.053.331
3. Goodwill	006	0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	76.540
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	74.859.256	67.506.764
1. Zemljište	011	21.791.668	13.439.250
2. Građevinski objekti	012	38.633.205	38.272.617
3. Postrojenja i oprema	013	8.084.383	8.532.017
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	0	0
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017	0	60.880
8. Ostala materijalna imovina	018	0	0
9. Ulaganje u nekretnine	019	6.350.000	7.202.000
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	38.612	38.612
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	38.612	38.612
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	0	0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0	0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	7.729.806	7.650.767
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	257.429	226.265
1. Sirovine i materijal	039	251.732	220.568
2. Proizvodnja u tijeku	040	0	0
3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovačka roba	042	5.697	5.697
5. Predujmovi za zalihe	043	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	533.675	417.653

1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0	0
3. Potraživanja od kupaca	049	533.675	358.535
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	0	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	0	59.118
6. Ostala potraživanja	052	0	0
<b>III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>	<b>3.009.123</b>	<b>3.708.787</b>
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	3.009.123	3.708.787
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
<b>IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI</b>	<b>063</b>	<b>3.929.579</b>	<b>3.298.062</b>
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI</b>	<b>064</b>	<b>3</b>	<b>0</b>
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>	<b>83.770.284</b>	<b>76.326.014</b>
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)</b>	<b>067</b>	<b>65.825.381</b>	<b>60.635.203</b>
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	47.582.000	47.582.000
II. KAPITALNE REZERVE	069	0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	0	96.934
1. Zakonske rezerve	071	0	96.934
2. Rezerve za vlastite dionice	072	0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0	0
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	16.304.692	9.455.709
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081	-271.249	1.841.755
1. Zadržana dobit	082	0	1.841.755
2. Preneseni gubitak	083	271.249	0
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084	2.209.938	1.658.805
1. Dobit poslovne godine	085	2.209.938	1.658.805
2. Gubitak poslovne godine	086	0	0
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087	0	0
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)</b>	<b>088</b>	<b>131.513</b>	<b>131.513</b>
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089	131.513	131.513
2. Rezerviranja za porezne obveze	090	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091	0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093	0	0
6. Druga rezerviranja	094	0	0
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)</b>	<b>095</b>	<b>15.120.642</b>	<b>12.544.473</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101	11.542.818	10.470.084



7. Obveze za predujmove	102	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	103	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	105	0	0
11. Odgođena porezna obveza	106	3.577.824	2.074.389
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)</b>	<b>107</b>	<b>2.622.550</b>	<b>2.878.358</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113	1.311.237	990.889
7. Obveze za predujmove	114	334.849	344.022
8. Obveze prema dobavljačima	115	500.728	499.710
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	117	279.442	312.090
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	118	171.137	704.742
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119	0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	121	25.157	26.905
<b>E) ODGOĐENO PLACANJE TROSKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>122</b>	<b>70.198</b>	<b>136.467</b>
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)</b>	<b>123</b>	<b>83.770.284</b>	<b>76.326.014</b>
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>124</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**RACUN DOBITI I GUBITKA**  
u razdoblju 01.01.2018 do 31.12.2018

u kunama

Obveznik: HTP OREBIĆ d.d.

Naziv pozicije 1	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
	2	3	4
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>	<b>125</b>	21.686.894	23.532.849
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126	0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127	20.094.729	21.674.525
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128	23.266	38.032
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129	0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130	1.568.899	1.820.292
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>	<b>131</b>	19.166.047	21.016.328
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132	0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133	6.659.439	6.986.134
a) Troškovi sirovina i materijala	134	4.351.576	4.482.410
b) Troškovi prodane robe	135	0	0
c) Ostali vanjski troškovi	136	2.307.863	2.503.724
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137	7.111.159	7.488.386
a) Neto plaće i nadnice	138	4.529.288	4.775.369
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139	1.538.659	1.614.741
c) Doprinosi na plaće	140	1.043.212	1.098.276
4. Amortizacija	141	2.990.139	3.087.460
5. Ostali troškovi	142	2.405.310	3.454.348
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143	0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145	0	0
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147	0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	148	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149	0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151	0	0
f) Druga rezerviranja	152	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	153	0	0
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>	<b>154</b>	209.547	220.362
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158	0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161	22.858	21.486
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162	186.689	198.876
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163	0	0
10. Ostali financijski prihodi	164	0	0
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>	<b>165</b>	571.881	577.847
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166	0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168	460.150	449.584
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169	111.731	128.263
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170	0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171	0	0
7. Ostali financijski rashodi	172	0	0
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>173</b>	0	0
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>174</b>	0	0

VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175	0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176	0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	21.896.441	23.753.211
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	19.737.928	21.594.175
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	2.158.513	2.159.036
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	2.158.513	2.159.036
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	0	0
XII. POREZ NA DOBIT	182	-51.425	500.231
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	2.209.938	1.658.805
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	2.209.938	1.658.805
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	0	0
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>			
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188	0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191	0	0
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>			
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192	0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194	0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195	0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196	0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198	0	0
<b>DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201	0	0
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>			
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202	0	0
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204	0	0
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205	0	0
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209	0	0
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210	0	0
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala	211	0	0
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212	0	0
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213	0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214	0	0
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>			
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217	0	0



**IZVJESTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda**  
u razdoblju 01.01.2018. do 31.12.2018.

u kunama

Obveznik: htp orebić d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
<b>Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti</b>			
1. Dobit prije oporezivanja	001	2.158.513	2.159.036
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	2.990.139	3.087.460
a) Amortizacija	003	2.990.139	3.087.460
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	004	0	0
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine	005	0	0
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	0	0
e) Rashodi od kamata	007	0	0
f) Rezerviranja	008	0	0
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	0	0
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	0	0
<b>I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)</b>	<b>011</b>	5.148.652	5.246.496
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	-3.419.268	775.801
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	-2.913.575	424.992
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	-107.612	175.140
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	-18.938	31.164
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	-379.143	144.505
<b>II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)</b>	<b>017</b>	1.729.384	6.022.297
4. Novčani izdaci za kamate	018	0	0
5. Plaćeni porez na dobit	019	0	0
<b>A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)</b>	<b>020</b>	1.729.384	6.022.297
<b>Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti</b>			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	1.294.000	0
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022	0	0
3. Novčani primici od kamata	023	0	0
4. Novčani primici od dividendi	024	0	0
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	0	0
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	0	0
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)</b>	<b>027</b>	1.294.000	0
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-3.659.509	-4.251.097
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029	0	0
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	0	0
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	-739.000	0
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)</b>	<b>033</b>	-4.398.509	-4.251.097
<b>B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)</b>	<b>034</b>	-3.104.509	-4.251.097
<b>Novčani tokovi od financijskih aktivnosti</b>			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	3.433.762	0
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038	0	0
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)</b>	<b>039</b>	3.433.762	0
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	-1.161.113	-1.659.833

2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	0	0
3. Novčani izdaci za financijski najam	042	0	-742.884
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	0	0
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)</b>	<b>045</b>	-1.161.113	-2.402.717
<b>C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)</b>	<b>046</b>	2.272.649	-2.402.717
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	0	0
<b>D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)</b>	<b>048</b>	897.524	-631.517
<b>E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA</b>	<b>049</b>	3.032.055	3.929.579
<b>F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)</b>	<b>050</b>	3.929.579	3.298.062







## BILJEŠKE UZ GODIŠNJE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (GFI)

Naziv izdavatelja: HTP OREBIĆ d.d.

OIB: 98026846668

Izveštajno razdoblje: od 01.01.2018 do 31.12.2018

Bilješke uz financijske izvještaje sastavljaju se sukladno odredbama Međunarodnih standarda financijsk izvještavanja (dalje: MSFI) na način da trebaju:

- a) pružiti informacije o osnovi za sastavljanje financijskih izvještaja i određenim računovodstvenim politici primijenjenim u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardom 1 (MRS 1),
- b) objaviti informacije prema MSFI-a koje nisu prezentirane u izvještaju o financijskom položaju, izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaju o novčanim tokovima i izvještaju o promjenama kapitala,
- c) pružiti dodatne informacije koje nisu prezentirane u izvještaju o financijskom položaju, izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaju o novčanim tokovima i izvještaju o promjeni kapitala, ali su važne za razumijevanje bilo kojeg od njih.



## IZJAVA OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJEG IZVJEŠTAJA

Na temelju članka 410.st.2. i članka 407. st.2. točka3. i st.3. Zakona o tržištu kapitala, odgovorna osoba za sastavljanje financijskih izvještaja za godišnje izvješće 2018.godine

direktor, Dragutin Cvitanović  
daje slijedeću

### IZJAVU

Ovom izjavom, sukladno Zakonu o tržištu kapitala izjavljujemo da prema našem najboljem saznanju skraćeni set, tromjesečnih financijskih izvještaja društva HTP Orebić d.d. Orebić( dalje: Društvo) koji su sastavljeni uz primjenu Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja, a u skladu s hrvatskim Zakonom o računovodstvu, daje cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitka i dobitka, financijskog položaja i poslovanja Društva.

Izvještaji su revidirani

Izradila:  
Neda Ćendo, voditelj računovodstva

Odgovorna osoba:  
Dragutin Cvitanović, direktor

HTP OREBIĆ d.d.  
OREBIĆ

Osoba za kontakt: Neda Ćendo  
Telefon za kontakt: 020 797 690

Orebić, 29.04.2019