



## **HTP OREBIĆ d.d.**

Šetalište kralja Petra Krešimira IV, 29, 20250 OREBIĆ

MB 3080757

OIB: 98026846668

### **IZVJEŠĆE O POSLOVANJU za razdoblje 01.01.2016. do 31.12.2016.**

Orebić 18. travnja, 2017



**HTP OREBIĆ** d.d. za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i pružanje ostalih usluga

20250 OREBIĆ, HRVATSKA, Šetalište kralja Petra Krešimira IV 29, telefon: +385-20-713-193, +385-20-713-266, fax: 385-20-714-310

WEB: www.orebic-hotels.hr, e-mail: pravna@orebic-hotels.hr, MB 3080757, OIB: 98026846668

## IZVJEŠĆE UPRAVE O STANJU DRUŠTVA

### Poslovanje za period siječanj – prosinac 2016. godine

Društvo je u ovom periodu ostvarilo 47.085 noćenja što je 3.298 noćenja manje tj. smanjenje broja noćenja u odnosu na isto razdoblje prošle godine za 6,55%. Najveći razlog manjeg broja noćenja u odnosu na isto razdoblje prošle godine je manja popunjenost hotela Bellevue kroz navedeni period. Dio hotelskog kompleksa Bellevue je zbog investicije otvoren tek u drugoj polovici lipnja, dok je preostali dio otvoren početkom srpnja. Također, zbog kratkog vremenskog roka i nedovršenja radova, dio kapaciteta u kompleksu nije bio operativan u ovoj sezoni. Sve ranije navedeno, kao i nedostatak vremena za pozicioniranje novog proizvoda na tržištu imali su za rezultat slabiju popunjenost kapaciteta. Pravi efekt investicije u hotelski kompleks Bellevue sa punim kapacitetom biti će vidljiv u sezoni 2017.

Poslovni prihodi u navedenom razdoblju iznose 18,7 milijuna kuna, što je povećanje od 28% u odnosu na isto razdoblje prošle godine. Ukoliko se iz ukupnih prihoda izuzme efekt prihoda od prodaje neoperativne imovine Društva u iznosu 3,1 milijun kuna te prihoda od ukidanja dugoročnih rezerviranja za otpremnine u iznosu 1,1 milijun kuna koje su isplaćene u prvoj polovici godine onda je smanjenje poslovnih prihoda u odnosu na isto razdoblje prošle godine 1,36%. Na povećanje prihoda u navedenom razdoblju najviše je utjecala bolja popunjenost kapaciteta u hotelu Orsan s obzirom da je priprema i ugovaranje sezone 2016. odrađena u punom ciklusu. Hotel je nakon 2014. g. i prekida dugogodišnjeg fiksnog zakupa svojih kapaciteta kroz 2016. g. počeo vraćati svoju poziciju na tržištu što je i rezultiralo boljom popunjenosti kapaciteta.

Poslovni rashodi su veći za 13,99% u odnosu na isto razdoblje u 2015. godini te iznose 17,6 milijuna kuna. Materijalni troškovi su veći za 14,4%, troškovi osoblja su manji za 5,6% dok su ostali troškovi veći za 62,9% u odnosu na isto razdoblje 2015. godine. Ostali troškovi su na razini onih iz istog razdoblja prošle godine kada se izuzme efekt rashoda od ukidanja dugoročnih rezerviranja za otpremnine koje su isplaćene u prvoj polovici tekuće godine. Financijski rashodi su 191,0% veći nego u istom razdoblju prethodne godine, najviše iz razloga povećanja negativnih tečajnih razlika i korištenje sredstava HBOR-ova kredita.

U navedenom razdoblju ostvarena je dobit u poslovanju od 1,1 milijuna kuna dok je u istom razdoblju prošle godine Društvo ostvarilo gubitak u iznosu od 0,58 milijuna kuna. Najveći utjecaj na dobit u 2016. godini imalo je povećanje poslovnih prihoda.

Dugoročne obveze na dan 31. prosinca 2016. godine iznose 13,6 milijuna kuna dok su na 31. prosinca 2015. g. iznosile 5,1 milijun kuna. Najveći razlog povećanja dugoročnih obveza su sredstva iz HBOR-ova kredita koje je Društvo koristilo za obnovu dijela hotelskog kompleksa Bellevue. Ukupan iznos odobrenog kredita je 13 milijuna kuna. Kratkoročne obveze su veće za 122,3% u odnosu na 2015. g. zbog povećanja obveza prema dobavljačima koje su nakon usklađivanja sa dobavljačima podmirene kroz prvi kvartal 2017. godine.

U Orebiću, 24. 04. 2017.

**HTP OREBIĆ** d.d.  
OREBIĆ 3

Direktor Društva  
Dragutin Cvitanović

**Prilog 1.**

Razdoblje izvještavanja:

01.01.2016

do

31.12.2016

**Godišnji finansijski izvještaj poduzetnika GFI-POD**

Matični broj (MB): 03080757

Matični broj subjekta (MBS): 060015571

Osobni identifikacijski broj (OIB): 98026846668

Tvrtka izdavateljca: HTP OREBIĆ d.d.

Poštanski broj i mjesto: 20250

Orebić

Ulica i kućni broj: Šetalište kralja Petra Krešimira IV 29

Adresa e-pošte: racunovodstvo@orebic-hotels.hr

Internet adresa: www.orebic-hotels.hr

Šifra i naziv općine/grada: 308 Orebić

Šifra i naziv županije: 19 Dubrovačko-Neretvanska

Broj zaposlenih: 35

(krajem godine)

Konsolidirani izvještaj: ne

Šifra NKD-a: 5510

Tvrtke subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Tvrtke subjekata konsolidacije (prema MSFI):	Sjedište:	MB:

Knjigovodstveni servis:

Osoba za kontakt: Neda Ćendo

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 020713016

Telefaks: 020713016

Adresa e-pošte: racunovodstvo@orebic-hotels.hr

Prezime i ime: Dragutin Cvitanović

(osoba ovlaštene za zastupanje)

**Dokumentacija za objavu:**

1. Revidirani godišnji finansijski izvještaji s revizorskim izvješćem s revizorskim izvješćem
2. Izvještaj posloводства
3. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje godišnjeg izvještaja, u PDF formatu
4. Odluka nadležnog tijela (prijedlog) o utvrđivanju godišnjih finansijskih izvještaja
5. Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

HTP OREBIĆ d.d.  
OREBIĆ 3

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2016.

HTP OREBIĆ d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>		
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)</b>	<b>002</b>	57.641.103	75.972.752
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)</b>	<b>003</b>	667.700	1.223.019
1. Izdaci za razvoj	<b>004</b>		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	<b>005</b>	367.805	1.223.019
3. Goodwill	<b>006</b>		
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	<b>007</b>	299.895	
5. Nematerijalna imovina u pripremi	<b>008</b>		
6. Ostala nematerijalna imovina	<b>009</b>		
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)</b>	<b>010</b>	56.934.791	74.711.121
1. Zemljište	<b>011</b>	21.791.668	21.791.668
2. Građevinski objekti	<b>012</b>	26.477.729	37.803.327
3. Postrojenja i oprema	<b>013</b>	1.060.394	8.301.126
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	<b>014</b>		
5. Biološka imovina	<b>015</b>		
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	<b>016</b>		
7. Materijalna imovina u pripremi	<b>017</b>		
8. Ostala materijalna imovina	<b>018</b>		
9. Ulaganje u nekretnine	<b>019</b>	7.605.000	6.815.000
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)</b>	<b>020</b>	38.612	38.612
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	<b>021</b>		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	<b>022</b>		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	<b>023</b>	38.612	38.612
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>024</b>		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	<b>025</b>		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	<b>026</b>		
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	<b>027</b>		
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	<b>028</b>		
<b>IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)</b>	<b>029</b>	0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	<b>030</b>		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	<b>031</b>		
3. Ostala potraživanja	<b>032</b>		
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>033</b>		
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)</b>	<b>034</b>	13.046.149	6.219.294
<b>I. ZALIHE (036 do 042)</b>	<b>035</b>	158.039	276.367
1. Sirovine i materijal	<b>036</b>	152.342	270.670
2. Proizvodnja u tijeku	<b>037</b>		
3. Gotovi proizvodi	<b>038</b>		
4. Trgovačka roba	<b>039</b>	5.697	5.697
5. Predujmovi za zalihe	<b>040</b>		
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	<b>041</b>		
7. Biološka imovina	<b>042</b>		
<b>II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)</b>	<b>043</b>	240.374	641.287
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	<b>044</b>		
2. Potraživanja od kupaca	<b>045</b>	215.046	579.584
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	<b>046</b>		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	<b>047</b>		
5. Potraživanja od države i drugih institucija	<b>048</b>	25.328	61.703
6. Ostala potraživanja	<b>049</b>		
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)</b>	<b>050</b>	10.827.033	2.269.585
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	<b>051</b>		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	<b>052</b>		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	<b>053</b>		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>054</b>		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	<b>055</b>		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	<b>056</b>	10.827.033	2.269.585
7. Ostala financijska imovina	<b>057</b>		
<b>IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI</b>	<b>058</b>	1.820.703	3.032.055
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>059</b>	65.635	73.679
<b>E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)</b>	<b>060</b>	70.752.887	82.265.725
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>061</b>		

<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)</b>	<b>062</b>	62.152.744	63.615.442
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	<b>063</b>	47.582.000	47.582.000
II. KAPITALNE REZERVE	<b>064</b>		
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	<b>065</b>	0	0
1. Zakonske rezerve	<b>066</b>		
2. Rezerve za vlastite dionice	<b>067</b>		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	<b>068</b>		
4. Statutarne rezerve	<b>069</b>		
5. Ostale rezerve	<b>070</b>		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	<b>071</b>	16.466.000	16.533.250
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	<b>072</b>	-1.310.139	-1.559.256
1. Zadržana dobit	<b>073</b>		
2. Preneseni gubitak	<b>074</b>	1.310.139	1.559.256
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	<b>075</b>	-585.117	1.059.448
1. Dobit poslovne godine	<b>076</b>		1.059.448
2. Gubitak poslovne godine	<b>077</b>	585.117	
VII. MANJINSKI INTERES	<b>078</b>		
<b>B) REZERVIRANJA (080 do 082)</b>	<b>079</b>	1.200.000	56.690
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	<b>080</b>	1.200.000	56.690
2. Rezerviranja za porezne obveze	<b>081</b>		
3. Druga rezerviranja	<b>082</b>		
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)</b>	<b>083</b>	5.126.791	13.610.280
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	<b>084</b>		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>085</b>		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>086</b>	1.010.291	9.981.030
4. Obveze za predujmove	<b>087</b>		
5. Obveze prema dobavljačima	<b>088</b>		
6. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>089</b>		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>090</b>		
8. Ostale dugoročne obveze	<b>091</b>		
9. Odgođena porezna obveza	<b>092</b>	4.116.500	3.629.250
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)</b>	<b>093</b>	2.178.062	4.843.529
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	<b>094</b>		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>095</b>		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>096</b>	624.965	618.641
4. Obveze za predujmove	<b>097</b>	542.418	503.634
5. Obveze prema dobavljačima	<b>098</b>	553.606	3.237.024
6. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>099</b>		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>100</b>		
8. Obveze prema zaposlenicima	<b>101</b>	289.530	292.912
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	<b>102</b>	165.962	159.145
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	<b>103</b>		
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	<b>104</b>		
12. Ostale kratkoročne obveze	<b>105</b>	1.581	32.173
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>106</b>	95.290	139.784
<b>F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)</b>	<b>107</b>	70.752.887	82.265.725
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>108</b>		
<b>DODATAK BILANCI (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE</b>			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	<b>109</b>		
2. Pripisano manjinskom interesu	<b>110</b>		

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane godišnje financijske izvještaje.

**RACUN DOBITI I GUBITKA**  
u razdoblju 01.01.2016. do 31.12.2016.

HTP Orebić d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)</b>	<b>111</b>	14.695.951	18.762.867
1. Prihodi od prodaje	112	11.252.185	13.038.194
2. Ostali poslovni prihodi	113	3.443.766	5.724.673
<b>II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)</b>	<b>114</b>	15.464.367	17.627.506
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115		
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	4.828.618	5.525.728
a) Troškovi sirovina i materijala	117	3.090.202	3.274.622
b) Troškovi prodane robe	118	16	
c) Ostali vanjski troškovi	119	1.738.400	2.251.106
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	6.564.292	6.195.641
a) Neto plaće i nadnice	121	4.136.899	3.907.878
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	1.464.033	1.378.363
c) Doprinosi na plaće	123	963.360	909.400
4. Amortizacija	124	1.932.564	2.419.961
5. Ostali troškovi	125	2.138.893	3.486.176
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	0	0
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127		
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128		
7. Rezerviranja	129		
8. Ostali poslovni rashodi	130		
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)</b>	<b>131</b>	302.172	186.008
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s	132		
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s	133	302.172	186.008
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134		
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135		
5. Ostali financijski prihodi	136		
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)</b>	<b>137</b>	118.873	345.921
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138		
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim	139	118.873	345.921
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140		
4. Ostali financijski rashodi	141		
<b>V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>142</b>		
<b>VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>143</b>		
<b>VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI</b>	<b>144</b>		
<b>VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>	<b>145</b>		
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)</b>	<b>146</b>	14.998.123	18.948.875
<b>X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)</b>	<b>147</b>	15.583.240	17.973.427
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)</b>	<b>148</b>	-585.117	975.448
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	0	975.448
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	585.117	0
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>151</b>		-84.000
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)</b>	<b>152</b>	-585.117	1.059.448
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	0	1.059.448
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	585.117	0

<b>DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155		
2. Pripisana manjinskom interesu	156		
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>			
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157	-585.117	1.059.448
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158	0	403.250
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159		
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i	160		403.250
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske	161		
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162		
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163		
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164		
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165		
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	166		
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK	167	0	403.250
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168	-585.117	1.462.698
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski</b>			
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169		
2. Pripisana manjinskom interesu	170		

**IZVJESTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda**  
u razdoblju 01.01.2016. do 31.12.2016.

Obveznik: HTP OREBIĆ d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Dobit prije poreza	001	-585.117	975.448
2. Amortizacija	002	1.932.564	2.419.961
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003		1.573.023
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004	255.939	
5. Smanjenje zaliha	005	11.585	
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006		285.150
<b>I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)</b>	<b>007</b>	<b>1.614.971</b>	<b>5.253.582</b>
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008	1.033.696	
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009		339.175
3. Povećanje zaliha	010		119.078
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	1.505.645	3.354.000
<b>II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)</b>	<b>012</b>	<b>2.539.341</b>	<b>3.812.253</b>
<b>A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH</b>	<b>013</b>	<b>0</b>	<b>1.441.329</b>
<b>A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH</b>	<b>014</b>	<b>924.370</b>	<b>0</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015		4.001.000
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016		
3. Novčani primici od kamata	017		
4. Novčani primici od dividendi	018		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019		
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)</b>	<b>020</b>	<b>0</b>	<b>4.001.000</b>
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	1.305.811	21.719.667
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022		
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023		
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)</b>	<b>024</b>	<b>1.305.811</b>	<b>21.719.667</b>
<b>B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH</b>	<b>025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH</b>	<b>026</b>	<b>1.305.811</b>	<b>17.718.667</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028		8.930.781
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029	36.000.000	
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)</b>	<b>030</b>	<b>36.000.000</b>	<b>8.930.781</b>
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031	961.826	
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032		
3. Novčani izdaci za financijski najam	033	31.770.125	
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035		
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)</b>	<b>036</b>	<b>32.731.951</b>	<b>0</b>
<b>C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH</b>	<b>037</b>	<b>3.268.049</b>	<b>8.930.781</b>
<b>C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH</b>	<b>038</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	1.037.868	0
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	0	7.346.557
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	782.835	12.648.196
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042	1.037.868	
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043		7.346.557
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	1.820.703	5.301.639



**IZVJESTAJ O PROMJENAMA KAPITALA**  
za razdoblje od 01.01.2016 do 31.12.2016

Naziv pozicije	1			
	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina	
	2	3	4	
1. Upisani kapital	001	47.582.000	47.582.000	
2. Kapitalne rezerve	002			
3. Rezerve iz dobiti	003			
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	-1.310.139	-1.559.256	
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	-585.117	1.059.448	
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006	16.466.000	16.533.250	
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007			
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008			
9. Ostala revalorizacija	009			
<b>10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)</b>	<b>010</b>	<b>62.152.744</b>	<b>63.615.442</b>	
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011			
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012	4.116.500	3.629.250	
13. Zaštita novčanog tijeka	013			
14. Promjene računovodstvenih politika	014			
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015			
16. Ostale promjene kapitala	016			
<b>17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)</b>	<b>017</b>	<b>4.116.500</b>	<b>3.629.250</b>	
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018			
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019			

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom

Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance

## **Bilješke uz financijske izvještaje**

(1) Bilješke uz financijske izvještaje sadrže dodatne i dopunske informacije koje nisu prezentirane u bilanci, računu dobiti i gubitka, izvještaju o novčanom tijeku i izvještaju o promjenama kapitala sukladno odredbama odgovarajućih standarda financijskog izvještavanja. (2) Bilješke uz godišnji financijski izvještaj objavljuju se u punom sadržaju sukladno odgovarajućim odredbama standarda financijskog izvještavanja.

**HTP OREBIĆ d.d.**  
**Šetalište kralja Petra Krešimira IV 29**

**GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI I**  
**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA**  
**ZA 2016. GODINU**

## HTP OREBIĆ d.d.

### S A D R Ž A J

	<u>Stranica</u>
ODGOVORNOST ZA FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE	3
IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA	4 - 8
FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI	
Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti za godinu koja je završila 31. prosinca 2016.	9
Izveštaj o financijskom položaju / Bilanca na 31. prosinca 2016.	10
Izveštaj o promjenama kapitala za godinu koja je završila 31. prosinca 2016.	11
Izveštaj o novčanim tijekovima za godinu koja je završila 31. prosinca 2016. - neizravna metoda	12
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE	13 - 36

## ODGOVORNOST ZA FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Uprava društva HTP Orebić d.d. ("Društvo") je dužna osigurati da godišnji financijski izvještaji za 2016. godinu budu sastavljeni financijski izvještaji u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su na snazi u Europskoj Uniji, tako da pružaju istinit i objektivan prikaz financijskog stanja, rezultata poslovanja, promjena kapitala i novčanih tijekova Društva za to razdoblje.

Nakon provedbe odgovarajućeg istraživanja, Uprava Društva opravdano očekuje da će Društvo u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga i dalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave Društva pri izradi financijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika,
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena,
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima i
- sastavljanje financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Društvo nastaviti poslovanje nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u svakom trenutku s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj i rezultate poslovanja Društva, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja. Pored toga, Uprava Društva je odgovorna za čuvanje imovine Društva, te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Za i u ime Uprave



Dragutin Cvitanović, Direktor

HTP OREBIĆ d.d.  
OREBIĆ 3

HTP OREBIĆ d.d.  
Šetalište kralja Petra Krešimira IV 29  
Republika Hrvatska

Zagreb, 18. travnja 2017. godine



## *Izješće neovisnog revizora*

Dioničarima i Upravi društva HTP Orebić d.d.:

---

### *Mišljenje*

Prema našem mišljenju, priloženi financijski izvješćaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj društva HTP Orebić d.d. ("Društvo") na dan 31. prosinca 2016. i njegovu financijsku uspješnost te njegove novćane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvješćavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji (MSFI).

### **Što smo revidirali**

Financijski izvješćaji Društva sadrže slijedeće:

- izvješćaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2016.;
  - izvješćaj o sveobuhvatnoj dobiti za godinu tada završenu;
  - izvješćaj o promjenama kapitala za godinu tada završenu;
  - izvješćaj o novćanim tijekovima za godinu tada završenu; i
  - bilješće uz financijske izvješćaje, uključujući sažetak znaćajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjavajućih informacija.
- 

### *Osnova za mišljenje*

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću u odjeljku o *Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvješćaja*.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni te da ćine odgovarajuću osnovu za naše mišljenje.

### **Neovisnost**

Neovisni smo od Društva u skladu s *Kodeksom etike za profesionalne računovođe* Odbora za međunarodne standarde etike za računovođe (*IESBA Kodeksom*) i ispunili smo naše ostale etićke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom.

---

*PricewaterhouseCoopers d.o.o., Ulica kneza Ljudevita Posavskog 31, 10000 Zagreb, Hrvatska*  
T: +385 (1) 6328 888, F: +385 (1) 6111 556, [www.pwc.hr](http://www.pwc.hr)

---

## *Naš pristup reviziji*

### **Pregled**

---

<b>Značajnost</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Značajnost za financijske izvještaje kao cjelina: 0,3 milijuna kuna, što predstavlja 2,5% prihoda od prodaje.</li></ul>
<b>Ključna revizijska pitanja</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Procjena korisnog vijeka uporabe nekretnina i indikatori umanjena vrijednosti</li></ul>

---

### **Kako smo odredili opseg revizije**

Oblikovali smo našu reviziju utvrđujući značajnost i procjenjujući rizike značajnog pogrešnog prikazivanja u financijskim izvještajima. Konkretno, razmatrali smo područja subjektivnih procjena uprave; kao na primjer, značajne računovodstvene procjene koje uključuju pretpostavke i uzimaju u obzir buduće događaje koji su inherentno neizvjesni. Također smo obavili postupke vezano za rizik zaobilaženje internih kontrola od strane uprave, uključujući između ostalog i analizu da li postoje dokazi koji bi upućivali na pristranost koja predstavlja rizik materijalne pogreške kao posljedicu prijevare.

Prilagodili smo opseg revizije kako bismo obavili dostatnu razinu posla koja nam omogućava izražavanje mišljenja na financijske izvještaje kao cjelinu, uzimajući u obzir strukturu Društva, računovodstvene procese i kontrole te industriju u kojoj Društvo posluje.

### **Značajnost**

Na opseg naše revizije je utjecala naša primjena značajnosti. Revizija je oblikovana kako bi se moglo steći razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji bez značajnog pogrešnog prikaza. Pogrešni prikazi mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške. Smatraju se značajnim ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih financijskih izvještaja.

Temeljem naše profesionalne prosudbe utvrdili smo određene kvalitativne pragove značajnosti, uključujući značajnost za financijske izvještaje kao cjelinu, kako je prikazano u tabeli niže. Oni su nam, zajedno s kvalitativnim razmatranjima, pomogli u određivanju opsega revizije, vrste, vremenskog rasporeda i obujma naših revizijskih postupaka, kao i utvrđivanju utjecaja pogrešnog prikazivanja, ukoliko postoji, pojedinačno i u zbroju na financijske izvještaje kao cjelinu.

---

<b><i>Značajnost za financijske izvještaje kao cjelina</i></b>	0,3 milijuna kuna
--	-------------------

---

<b><i>Kako smo je utvrdili</i></b>	2,5% prihoda od prodaje
------------------------------------	-------------------------

---

<b><i>Obrazloženje za korišteno odabrano mjerilo</i></b>	Smatramo da su prihodi od prodaje ključni pokazatelj i najčešće korišteno mjerilo uspješnosti poslovanja Društva od strane dioničara obzirom da je Društvo 2016. godinu završilo s dobiti, a 2015. godinu s gubitkom.
--	---

---

## Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju finansijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije finansijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

### Ključna revizijska pitanja

### Kako smo revidirali Ključno revizijsko pitanje

#### *Procjena korisnog vijeka uporabe nekretnina, i indikatori umanjenja vrijednosti*

*Vidjeti bilješke 3.6 finansijskih izvještaja pod naslovom „Nekretnine, postrojenja i oprema“ (računovodstvene politike), bilješku 2.2 pod naslovom „Ključne procjene i neizvjesnost procjena“ (Ključne računovodstvene procjene) te bilješku 12.*

Društvo iskazuje nekretnine (zemljišta i zgrade) u iznosu od 59,595 tisuća kuna na datum bilance (2015.: 48.270 tisuća kuna) po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju zgrada i umanjenje vrijednosti, ako je potrebno.

Uprava godišnje procjenjuje da li postoje okolnosti zbog kojih bi se procijenjeni korisni vijek uporabe nekretnina trebao izmijeniti u odnosu na prethodno utvrđeni te da li postoje indikatori umanjenja vrijednosti imovine.

Usmjerili smo pozornost na ovo područje zbog mogućih značajnih učinaka na finansijske izvještaje ukoliko se okolnosti koje utječu na procjenu korisnog vijeka uporabe i/ili indikatori umanjenja vrijednosti ne identificiraju pravovremeno.

Pribavili smo i stekli razumijevanje računovodstvenih politika Uprave u svezi mjerenja nekretnina.

Provjerili smo da u trenutku rashodovanja imovine njena neto knjigovodstvena vrijednost nije značajna. Usporedili smo vrijednost potpuno amortizirane imovine koja se još uvijek koristi u odnosu na ukupnu imovinu.

Razmotrili smo podatke dostupne od strane Državnog zavoda za statistiku i Ministarstva turizma o kretanjima na tržištu, rezultatima turističke sezone i najavama za narednu sezonu te promjene u zakonima koji imaju direktan učinak na poslovanje Društva.

Isto tako, pregledali smo interne izvještaje Društva u kojima je prikazan pregled ostvarenog finansijskog rezultata po profitnim jedinicama, odnosno hotelima. Za svaku profitnu jedinicu smo usporedili prihode od smještaja ostvarene u 2016. s prihodima ostvarenim u 2015. godini. Usporedili smo prihod po sobi ostvaren u 2016. godini s prihodom ostvarenim u 2015. godini te zauzetost kapaciteta po danima i usporedili s istim podatkom za 2015. godinu.

Slažemo se s procjenom Uprave da na temelju dostupnih informacija ne postoje okolnosti koje značajno utječu na procjenu korisnog vijeka uporabe nekretnina i indikatore umanjenja vrijednosti imovine.

Također smatramo da su objave u bilješkama 3.6, 2.2 i 12 odgovarajuće.



---

### *Ostale informacije*

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u Godišnje izvješće Društva koje uključuje Izvješće posloводства i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, ali ne uključuju financijske izvještaje i naše izvješće neovisnog revizora o njima. Očekujemo da će nam Izvješće posloводства i Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja biti dostupni nakon datuma ovog izvješća neovisnog revizora.

Naše mišljenje o financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije, uključujući i Izvješće posloводства te Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja.

U vezi s našom revizijom financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati gore navedene ostale informacije kad budu dostupne, i u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane.

U pogledu Izvješća posloводства i Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, obaviti ćemo također postupke propisane odredbama hrvatskog Zakona o računovodstvu. Ti postupci uključuju provjeru da li Izvješće posloводства uključuje objave zahtijevane člankom 21. Zakona o računovodstvu, te da li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključuje informacije definirane u članku 22. Zakona o računovodstvu.

---

### *Odgovornost uprave i onih koji su zaduženi za nadzor za financijske izvještaje*

Uprava je odgovorna za sastavljanje financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji, i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, za objavljivanje okolnosti vezanih uz vremensku neograničenost poslovanja ako je to primjenjivo te za korištenje računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za nadzor su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja Društva.

---

### *Odgovornost revizora za reviziju financijskih izvještaja*

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kad ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- Prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevarena može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.

- Stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo osmislili revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.
- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za nadzor, između ostalih pitanja, planirani djelokrug i vremenski raspored revizije i važne revizijske nalaze, uključujući značajne nedostatke u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.


Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za nadzor da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim mjerama zaštite.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za nadzor, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takve objave.

Ovlašteni revizor angažiran kao partner za ovo izvješće neovisnog revizora je Marija Mihaljević.

*PricewaterhouseCoopers d.o.o.*

PricewaterhouseCoopers d.o.o.  
Ulica kneza Ljudevita Posavskog 31, Zagreb  
27. travnja 2017.

  
John M Gasparac  
Predsjednik Uprave

  
**pwc**  
PricewaterhouseCoopers d.o.o.\*  
za reviziju i konzalting  
Zagreb, Ulica kneza Lj. Posavskog 31

  
Marija Mihaljević  
Ovlašteni revizor

**HTP OREBIĆ d.d., Orebić**  
**Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2016.**

P O Z I C I J A	Bilješka	2016.	2015.
		HRK '000	HRK '000
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>			
Prihodi od prodaje	5.	13.038	11.252
Ostali poslovni prihodi	6.	1.424	839
<b>Ukupno poslovni prihodi</b>		<b>14.462</b>	<b>12.091</b>
<b>POSLOVNI RASHODI</b>			
Troškovi materijala i usluga	7.	(6.719)	(5.804)
Troškovi osoblja	8.	(6.196)	(6.564)
Amortizacija	11., 12.	(2.420)	(1.933)
Ostali dobiti, neto	13	3.157	2.605
Ostali poslovni rashodi	9.	(1.149)	(1.163)
<b>Ukupno poslovni rashodi</b>		<b>(13.327)</b>	<b>(12.859)</b>
<b>DOBIT/(GUBITAK) IZ POSLOVANJA</b>		<b>1.135</b>	<b>(768)</b>
Financijski prihodi		186	302
Financijski rashodi		(346)	(119)
<b>Neto financijski (rashodi)/prihodi</b>		<b>(160)</b>	<b>183</b>
<b>Dobit/(gubitak) prije oporezivanja</b>		<b>975</b>	<b>(585)</b>
Porez na dobit	10.	84	-
<b>DOBIT/(GUBITAK) TEKUĆE GODINE</b>		<b>1.059</b>	<b>(585)</b>
Ostala sveobuhvatna dobit		403	-
<b>UKUPNA SVEOBUH VATNA DOBIT/(GUBITAK)</b>		<b>1.462</b>	<b>(585)</b>
Ponderirani prosjek običnih dionica osim vlastitih		475.820	475.820
<b>Zarada/(gubitak) po dionici, u kunama</b>		<b>3,07</b>	<b>(1,23)</b>

Bilješke na stranicama koje slijede sastavni su dio ovih financijskih izvještaja.

**HTP OREBIĆ d.d., Orebić**  
**Izveštaj o financijskom položaju / Bilanca**  
**na 31. prosinca 2016.**

POZICIJA	Bilješka	31.12.2016. HRK '000	31.12.2015. HRK '000
<b>IMOVINA</b>			
<b>Dugotrajna imovina</b>			
Nematerijalna imovina	11.	1.223	668
Nekretnine, postrojenja i oprema	12.	67.896	49.330
Ulaganje u nekretnine	13.	6.815	7.605
Financijska imovina		38	38
		<u>75.972</u>	<u>57.641</u>
<b>Kratkotrajna imovina</b>			
Zalihe		277	158
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	14.	715	306
Depoziti kod banaka	15.	2.270	10.827
Novac	15.	3.032	1.821
		<u>6.294</u>	<u>13.112</u>
<b>UKUPNA AKTIVA</b>		<b><u>82.266</u></b>	<b><u>70.753</u></b>
<b>KAPITAL I REZERVE</b>			
Upisani kapital	16.	47.582	47.582
Revalorizacijske rezerve	16.	16.533	16.466
Kumulirani gubitak		(500)	-1.895
Ukupno kapital		<u>63.615</u>	<u>62.153</u>
<b>OBVEZE</b>			
<b>Dugoročne obveze</b>			
Posudbe	17.	9.945	974
Odgodena porezna obveza	18.	3.630	4.117
		<u>13.575</u>	<u>5.091</u>
<b>Kratkoročne obveze</b>			
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	19.	4.421	2.848
Obveze prema bankama	17.	655	661
Ukupno kratkoročne obveze		<u>5.076</u>	<u>3.509</u>
Ukupno obveze		<u>18.651</u>	<u>8.600</u>
<b>UKUPNA KAPITAL I OBVEZE</b>		<b><u>82.266</u></b>	<b><u>70.753</u></b>

Bilješke na stranicama koje slijede sastavni su dio ovih financijskih izvještaja.

**HTP OREBIĆ d.d., Orebić**  
**Izvještaj o promjenama kapitala**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2016.**

	Temeljni kapital	Zakonske pričuve	Revalorizac. pričuve	Ostale pričuve	Kumulirani gubitak	UKUPNO
	HRK '000	HRK '000	HRK '000	HRK '000	HRK '000	HRK '000
<b>Stanje 31. prosinca 2014. godine</b>	<b>47.582</b>	<b>512</b>	<b>13.306</b>	<b>3.743</b>	<b>(5.565)</b>	<b>59.578</b>
Revalorizacija nekretnina (bilješka 12)	-	-	3.160	-	-	3.160
Pokriće gubitka	-	(512)	-	(3.743)	4.255	-
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	(585)	(585)
<b>Stanje 31. prosinca 2015. godine</b>	<b>47.582</b>	<b>-</b>	<b>16.466</b>	<b>-</b>	<b>(1.895)</b>	<b>62.153</b>
Učinak usklađenja s novom stopom poreza na dobit (bilješka 16)	-	-	403	-	-	403
Dobit tekuće godine	-	-	-	-	1.059	1.059
Ukupna sveobuhvatna dobit	-	-	403	-	1.059	1.462
Realizacija revaloriz. pričuve (bilješka 16)	-	-	(336)	-	336	-
<b>Stanje 31. prosinca 2016. godine</b>	<b>47.582</b>	<b>-</b>	<b>16.533</b>	<b>-</b>	<b>(500)</b>	<b>63.615</b>

Bilješke na stranicama koje slijede sastavni su dio ovih financijskih izvještaja.

**HTP OREBIĆ d.d., Orebić**  
**Izvještaj o novčanim tijekovima**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2016.**

	2016.	2015.
	HRK '000	HRK '000
<b>Novčani tijekovi iz redovnih aktivnosti</b>		
Dobit/(gubitak) prije poreza	975	(585)
Amortizacija	2.420	1.933
Ostali dobiti, neto	(3.157)	(2.605)
Financijski prihodi i rashodi, neto	161	(183)
Sadašnja vrijednost prodane i rashodovane imovine	124	153
<i>Promjene na kapitalu:</i>		
Kupci i ostala potraživanja	(339)	293
Zalihe	(119)	12
Dobavljači i ostale obveze	1.573	4.317
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti	<u>1.638</u>	<u>3.335</u>
Plaćena kamata	(197)	(82)
<b>Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti</b>	<b>1.441</b>	<b>3.253</b>
<b>Novčani tijekovi iz investicijskih aktivnosti</b>		
Nabava materijalne i nematerijalne imovine	(21.719)	(1.253)
Primici od prodaje ulaganja u nekretnine	4.001	-
<b>Neto novčani tijekovi iz investicijskih aktivnosti</b>	<b>(17.718)</b>	<b>(1.253)</b>
<b>Novčani tijekovi iz financijskih aktivnosti</b>		
Primici od posudbi, neto	8.931	(962)
<b>Neto novčani tijekovi iz financijskih aktivnosti</b>	<b>8.931</b>	<b>(962)</b>
<b>Neto (smanjenje)/povećanje novca i novčanih ekvivalenata</b>	<b>(7.346)</b>	<b>1.038</b>
Novac i novčani ekvivalenti 1. siječnja (bilješka 15)	12.648	783
Novac i novčani ekvivalenti 31. prosinca (bilješka 15)	5.302	1.821

Bilješke na stranicama koje slijede sastavni su dio ovih financijskih izvještaja.

## 1. OPĆI PODACI O DRUŠTVU

### 1.1. Pravni okvir, djelatnost i zaposlenici

Društvo HTP Orebić dioničko društvo za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i pružanje ostalih usluga, Orebić, Šetalište kralja Petra Krešimira IV 29 (Društvo), je registrirao u registru Trgovačkog suda u Dubrovniku, MBS 060015571, OIB 98026846668. Prije osnivanja Trgovačkog suda u Dubrovniku Društvo je bio registrirano pri Trgovačkom sudu u Splitu.

Nakon provedenih postupaka i radnji temeljem Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj sklopljena je i odobrena predstečajna nagodba koja je postala pravomoćna dana 8. veljače 2014. godine. Društvo je zaključno sa danom 08. rujna 2014. godine u cijelosti izvršilo preuzete obveze prema vjerovnicima u smislu jednokratne uplate cijelog iznosa dugovanja u novcu.

Na dan 31. prosinca 2016. godine Društvo zapošljava 35 radnika (na dan 31. prosinca 2015. godine, Društvo je zapošljavalo 50 radnika).

### 1.2. Tijela Društva

#### Uprava

Dana 10. travnja 2014. godine Odlukom Skupštine imenovan je predsjednik uprave Srđan Janićijević kojemu je mandat prestao 31. prosinca 2016. godine. Od 1 siječnja 2017. godine direktor Društva je Dragutin Cvitanović koji je od 24. veljače 2015. godine do 31. prosinca 2016. godine bio član uprave.

#### Nadzorni odbor

1. Dušan Banović, predsjednik nadzornog odbora
2. Tomislav Tičić, zamjenik predsjednika nadzornog odbora
3. Rade Nikoletić, član nadzornog odbora
4. Gordan Bažulić, član nadzornog odbora

## **2. TEMELJ ZA SASTAVLJANJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA**

### **2.1. Izjava o usklađenosti i osnova prikaza**

Financijski izvještaji Društva za 2016. godinu sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja ("MSFI") koji su na snazi u Europskoj uniji („MSFI“).

Financijski izvještaji su pripremljeni po načelu povijesnog troška, izuzev zemljišta i ulaganja u nekretnine koji se vode po revaloriziranoj odnosno fer vrijednosti.

Računovodstvene politike su primjenjivane konzistentno, osim ako nije navedeno drugačije. Financijski izvještaji Društva sastavljeni su u hrvatskim kunama kao mjernoj, odnosno izvještajnoj valuti Društva.

### **2.2. Ključne procjene i neizvjesnost procjena**

Prilikom sastavljanja financijskih izvještaja korištene su određene procjene koje utječu na iskaz imovine i obveza Društva, prihode i rashode Društva i objavljivanje potencijalnih obveza Društva.

Budući događaji i njihovi utjecaji ne mogu se predvidjeti sa sigurnošću, slijedom čega se stvarni rezultati mogu razlikovati od procijenjenih. Procjene korištene pri sastavljanju financijskih izvještaja su podložne izmjenama nastankom novih događaja, stjecajem dodatnog iskustva, dobivanjem dodatnih informacija i spoznaja i promjenom okruženja u kojima Društvo posluje.

Ključne procjene korištene u primjeni računovodstvenih politika prilikom sastavljanja financijskih izvještaja odnose se na procjenu vijeka uporabe nekretnina, postrojenja i opreme.

Procjene se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na iskustvu i drugim čimbenicima, uključujući očekivanja budućih događaja za koje se smatra da su prihvatljiva pod postojećim okolnostima. Društvo izrađuje procjene i stvara pretpostavke vezane za budućnost. Proizašle računovodstvene procjene su, po definiciji, u rijetkim slučajevima izjednačene sa stvarnim rezultatima. U nastavku se navode procjene i pretpostavke koje bi mogle uzrokovati značajan rizik usklađivanja knjigovodstvenih iznosa imovine i obveza u sljedećoj financijskoj godini.

#### **(a) Procjena korisnog vijeka uporabe nekretnina, postrojenja i opreme**

Društvo korištenjem nekog sredstva troši ekonomske koristi sadržane u tom sredstvu, a koje se intenzivnije smanjuju uslijed ekonomskog i tehnološkog starenja. Stoga je prilikom utvrđivanja korisnog vijeka uporabe sredstva, pored razmatranja očekivane upotrebe temeljem fizičkog korištenja, potrebno uvažiti promjene potražnje na turističkom tržištu koje će potencirati bržu ekonomsku zastarjelost kao i brži intenzitet razvoja novih tehnologija. S te osnove suvremeno poslovanje u hotelskoj industriji nameće potrebu za sve učestalijim ulaganjima što predstavlja argumentaciju činjenici da se korisni vijek uporabe sredstva smanjuje. Rukovodeći se povijesnim činjenicama, a sukladno mišljenjima tehničkog odjela, za građevinske objekte usuglašen je stav menadžmenta o korisnom vijeku upotrebe od 5 do 58 godina. Korisni vijek upotrebe preispitan je i za opremu i ostala sredstva kako je prikazano u bilješci 3.6.

Korisni vijek uporabe nekretnina, postrojenja i opreme bit će periodično preispitan da li postoje okolnosti za izmjenu procjene u odnosu na prethodno utvrđenu. Promjene u procjeni, ako ih bude, prikazat će se u budućim razdobljima kroz promijenjeni trošak amortizacije tijekom preostalog, promijenjenog korisnog vijeka uporabe.



Kada bi korisni vijek uporabe nekretnina, postrojenja i opreme bio 10% duži, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za godinu i neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi 130 tisuća kuna viša (2015.: 114 tisuća kuna viša).

Kada bi korisni vijek uporabe nekretnina, postrojenja i opreme bio 10% kraći, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za godinu i neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi 159 tisuća kuna niža (2015.: 139 tisuća kuna niža).

### **2.3. Izveštajna valuta**

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su u hrvatskim kunama kao mjernoj, odnosno izvještajnoj valuti Društva. Na dan 31. prosinca 2016. godine tečaj za 1 EUR bio je 7,557787 kunu (2015.: 1 EUR bio je 7,635047 kune).

## **3. SAŽETAK RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

Sažetak značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu financijskih izvještaja naveden je u nastavku. Politike su dosljedno primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje, osim ako nije drukčije navedeno.

### *a) Novi i dopunjeni standardi koje je Društvo usvojilo:*

Europska unija je usvojila nove i dopunjene standarde za izvještajna razdoblja koja započinju 1. siječnja 2016. godine ali isti nemaju utjecaja na tekuće razdoblje Društva, kao ni na prethodna razdoblja te vjerojatno neće imati utjecaja na buduća razdoblja.

### *b) Standardi i tumačenja koji su objavljeni, ali još nisu na snazi:*

Objavljeno je nekoliko novih standarda i dodataka MSFI-jevima te smjernica Odbora za tumačenje međunarodnog financijskog izvještavanja (IFRIC) koji još nisu na snazi za izvještajna razdoblja koja završavaju 31. prosinca 2016. godine i koje Društvo nije ranije usvojilo. Ne očekuje se da će ove promjene imati značajan utjecaj na buduće financijske izvještaje Društva, osim sljedećih standarda:

- *MSFI 9 Financijski instrumenti i povezani dodaci raznim drugim standardima (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine)*

MSFI 9 regulira klasifikaciju, mjerenje i prestanak priznavanja financijske imovine i financijskih obveza i uvodi nova pravila za računovodstvo zaštite. U prosincu 2014. godine, Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde unio je daljnje promjene u pravila klasifikacije i mjerenja te je uveo novi model umanjenja vrijednosti. Uvođenjem ovih promjena, MSFI 9 je sada dovršen.

Uprava smatra da izmjene standarda neće imati značajan utjecaj na financijske izvještaje. Uprava će navedeni standard usvojiti s datumom stupanja na snagu i nakon usvajanja od strane Europske unije.

- *MSFI 15 Prihodi od ugovora s kupcima i povezani dodaci raznim drugim standardima (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine)*

Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde izdao je novi standard za priznavanje prihoda. On će zamijeniti MRS 18 koji pokriva ugovore za robu i usluge i MRS 11 koji pokriva ugovore o izgradnji.

Novi standard temelji se na načelu da se prihodi priznaju kada se kontrola nad dobrima ili uslugama prenosi na kupca - tako da pojam kontrole zamjenjuje postojeći pojam rizika i koristi.

Uprava smatra da izmjene standarda neće imati značajan utjecaj na financijske izvještaje. Uprava će navedeni standard usvojiti s datumom stupanja na snagu i nakon usvajanja od strane Europske unije.

- *MSFI 16 Najmovi (objavljen u siječnju 2016. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine)*

Novim se standardom utvrđuju pravila priznavanja, mjerenja, prezentiranja i objave najmova. Uprava smatra da izmjene standarda neće imati značajan utjecaj na financijske izvještaje.

### **3.1. Priznavanje prihoda**

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodanu trgovačku robu, proizvode ili usluge tijekom redovnog poslovanja Društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost, procijenjene povrate, rabate i diskonte. Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Društva.

#### *a) Prihodi od prodaje robe*

Prihodi od prodaje robe priznaju se kada su ispunjeni sljedeći uvjeti:

- Na kupca su prenijeti svi rizici i koristi od vlasništva nad proizvodima, uključujući i robu;
- Iznos prihoda može se pouzdano izmjeriti;
- Vjerojatno je da će ekonomska korist povezana s transakcijom pritijecati u Društvo;
- Troškovi koji su nastali ili će nastati u vezi s transakcijom mogu se pouzdano izmjeriti.

#### *b) Prihodi od prodaje usluga*

Pod uvjetom da je iznos prihoda moguće pouzdano izmjeriti i ako je vjerojatno da će Društvo primiti naknadu, prihodi od usluga priznaju se u razdoblju u kojem su iste pružene. Prihodi od pružanja usluga priznaju se prema stupnju dovršenosti transakcije i događaja do datuma izvještaja o financijskom položaju/bilance. Ishod transakcije i događaja može se pouzdano utvrditi, ako su ispunjeni sljedeći uvjeti:

- Iznos prihoda može se pouzdano izmjeriti;
- Vjerojatno je da će ekonomske koristi povezane s transakcijom pritijecati u Društvo;
- Stupanj dovršenosti transakcije može se pouzdano izmjeriti;
- Nastali troškovi ove transakcije i poslovnih događaja kao i troškovi dovršavanja događaja i transakcije mogu se pouzdano izmjeriti.

Ukoliko se prilikom pružanja usluga ishod transakcije ne može pouzdano procijeniti, prihodi se priznaju u visini nadoknadivih rashoda.

#### *c) Prihodi od kamata*

Prihod od kamata razgraničava se na vremenskoj osnovi, na temelju neotplaćene glavnice i po promjenjivoj efektivnoj kamatnoj stopi, koja točno diskontira procijenjene buduće novčane primitke kroz očekivani vijek trajanja financijskog instrumenta ili do neto knjigovodstvenog iznosa financijske imovine. Prihod od kamata se priznaje kao financijski prihod u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

*d) Prihodi od najmovi*

Prihod od poslovnih najmovi obračunava se na linearnoj osnovi tijekom trajanja najma.

### **3.2. Priznavanje poslovnih rashoda**

Rashodi se priznaju u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kada smanjenje budućih ekonomskih koristi proizlazi iz smanjenja imovine ili povećanja obveze i koje se može pouzdano izmjeriti. Rashodi se priznaju u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti na temelju izravne povezanosti između nastalih troškova i određene stavke prihoda (sučeljavanje rashoda s приходima). Rashodi se odmah priznaju u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kada neki izdatak ne donosi buduće ekonomske koristi (nadoknada štete izazvane poslovanjem društva).

### **3.3. Strana valuta**

Transakcije iskazane u stranim sredstvima plaćanja preračunate su u HRK (hrvatske kune) po tečaju važećem na datum transakcije. Hrvatska kuna je važeća valuta Društva te su u toj valuti prezentirani financijski izvještaji.

Monetarna imovina i obveze iskazane u stranim sredstvima plaćanja preračunate su u kune na dan izvještaja o financijskom položaju/bilance po tečaju koji je važio na taj dan. Tečajne razlike proizašle iz preračunavanja stranih sredstava plaćanja priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Nemonetarne stavke izražene u stranoj valuti vrednovane po fer vrijednosti preračunate su u kune po tečaju važećem na dan određivanja fer vrijednosti. Nemonetarne stavke izražene u stranoj valuti iskazane po trošku nabave treba iskazati primjenom tečaja strane valute na datum transakcije.

### **3.4. Porez na dobit**

Porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti financijske godine i sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza. Porez na dobit priznaje se u računu dobiti i gubitka, osim kada se odnosi na stavke koje se priznaju direktno u glavnici, pa se u tom slučaju priznaju glavnici.

Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obvezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu, koristeći poreznu stopu važeću na dan bilance i sva usklađenja porezne obveze iz prethodnih razdoblja.

Odgođeni porez priznaje se koristeći metodu bilančne obveze te uzima u obzir privremene razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza koje se koriste za potrebe financijskog izvještavanja i iznosa koji se koriste za porezne svrhe.

Odgođena porezna imovina i obveze izračunavaju se koristeći porezne stope za koje se očekuje da će biti u primjeni na oporezivu dobit u godinama u kojima se ove privremene razlike očekuju naplatiti ili podmiriti na osnovu poreznih stopa na datum bilance.

Izračunavanje odgođene porezne imovine i obveze odražava porezne efekte koji će nastati prilikom naplate ili podmirenja knjigovodstvenih vrijednosti imovine i obveza, a koje Društvo očekuje na datum bilance.

Odgođena porezna imovina priznaje se u visini u kojoj je vjerojatno da će se ostvariti budući dobiti koji će biti dostupni da ih privremene razlike neutraliziraju.

Odgođena porezna imovina umanjuje se za iznos za koji više nije vjerojatno da će se moći iskoristiti kao porezna olakšica.

### 3.5. Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina stečena od strane Društva, sa konačnim vijekom upotrebe, iskazana je po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti imovine. Nematerijalna imovina sastoji se od software-a i licenci čiji je procijenjeni očekivani vijek upotrebe 5 godina.

Naknadni troškovi kapitaliziraju se samo ako povećavaju buduće ekonomske koristi povezane sa sredstvom. Svi ostali troškovi predstavljaju trošak u računu dobiti i gubitka u razdoblju kad su nastali.

Trošak amortizacije se priznaje u računu dobiti i gubitka primjenom linearne metode tijekom procijenjenog očekivanog vijeka upotrebe pojedinih stavaka nematerijalne imovine od datuma kada je raspoloživa za upotrebu.

### 3.6. Nekretnine, postrojenja i oprema

Zemljišta i nekretnine evidentiraju se po fer vrijednosti umanjenoj za akumuliranu amortizaciju nekretnina i gubitke od umanjenja imovine priznate nakon datuma revalorizacije, na temelju periodičnih procjena od strane profesionalnih procjenitelja.

Postrojenja i oprema, te alati, pogonski i uredski namještaj, pokućstvo i transportni uređaji iskazuju se po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i/ili akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti, a čine materijalnu imovinu ukoliko im je vijek trajanja duži od godine dana, a pojedinačna vrijednost veća od 3.500 kuna na dan nabave.

Nabavna vrijednost uključuje nabavnu cijenu, trošak rezervnih dijelova postrojenja i opreme, te ostale zavisne troškove i procijenjenu vrijednost budućih troškova demontaže ako su uvjeti priznavanja istih ostvareni.

U slučaju kada je potrebno zamijeniti značajne dijelove nekretnina, postrojenja i opreme u intervalima, Društvo priznaje takve dijelove kao individualnu imovinu sa određenim vijekom trajanja i amortizacijom. Isto tako u slučaju većih kontrola ili održavanja, troškovi istih se priznaju u knjigovodstvenom iznosu postrojenja i opreme kao zamjena, ako su zadovoljeni uvjeti priznavanja.

Svi ostali troškovi popravaka i održavanja priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kako nastaju. Amortizacija se obračunava tako da se nabavna vrijednost imovine, osim zemljišta i investicija u tijeku, otpisuje tijekom procijenjenog korisnog vijeka upotrebe:

Imovina	Korisni vijek upotrebe
	godine
Građevinski objekti	5-58
Postrojenja i oprema	8-10
Računala, računalna oprema, mobilni telefoni i oprema za računalne mreže	5
Osobni automobili	4
Ostala materijalna imovina	5

Ako Društvo procijeni da je korisni vijek uporabe neke vrste dugotrajne imovine dulji ili kraći od trenutno procijenjenog, Uprava donosi Odluku o smanjenju ili povećanju amortizacijske stope, te postupa u skladu s njom dok se ne iscrpe uvjeti zbog kojih je donesena.

Politika amortizacije dugotrajne materijalne imovine ima za cilj omogućiti pravilnu razdiobu troškova kapitalizacije materijalne imovine na ono vrijeme u kome ona pridonosi stvaranju prihoda.

Osnovicu za amortizaciju čine troškovi nabave dugotrajne materijalne imovine, odnosno bruto knjigovodstvena vrijednost.

Bilo koji dio dugotrajne imovine povlači se iz upotrebe i rashoduje kad se od njega više ne očekuju ekonomske koristi.

Dobici ili gubici nastali otuđivanjem ili rashodovanjem dugotrajne materijalne imovine utvrđuju se kao razlika između prihoda od prodaje i knjigovodstvenog iznosa te imovine i priznaju u korist, odnosno na teret prihoda.

### **3.7. Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine**

Godišnje se ispituje umanjenje vrijednosti za imovinu koja ima neograničen korisni vijek uporabe i koja se ne amortizira. Imovina koja se amortizira pregledava se zbog umanjenja vrijednosti kad događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknadiva. Gubitak od umanjenja vrijednosti priznaje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i njenog nadoknadivog iznosa. Nadoknadivi iznos je fer vrijednost imovine umanjena za troškove prodaje ili vrijednost imovine u uporabi, ovisno o tome koji je viši. Za potrebe procjene umanjenja vrijednosti, imovina se grupira na najniži nivo kako bi se pojedinačno utvrdio novčani tok. Nefinancijska imovina provjerava se na svaki datum izvještavanja radi mogućeg ukidanja umanjenja vrijednosti.

### **3.8. Ulaganja u nekretnine**

Ulaganja u nekretnine predstavljaju nekretnine koje Društvo drži radi povećanja tržišne vrijednosti ili radi iznajmljivanja. Ulaganja u nekretnine početno se mjeri po trošku. Nakon početnog priznavanja, investicijske nekretnine se vrednuju po fer vrijednosti. Dobici i gubici uslijed promjena fer vrijednosti investicijskih nekretnina se uključuju u dobiti i gubitak razdoblja u kojem su nastali.

Kod prijenosa sa ulaganja u nekretnine na nekretninu koju koristi vlasnik, fer vrijednost na datum prijenosa će biti trošak za potrebe MRS-a 16. Kod prijenosa nekretnine koju koristi vlasnik na ulaganje u nekretnine, MRS 16 će se primjenjivati do datuma promjene njezine namjene kada će se razlika između knjigovodstvene vrijednosti utvrđene u skladu s MRS-om 16 i njezine fer vrijednosti priznati kao revalorizacijska rezerva u skladu s MRS-om 16.

Ulaganje u nekretnine se prestaje priznavati, tj. isknjižava se prodajom ili trajnim povlačenjem iz uporabe, kao i kad se od njenog otuđenja ne očekuju buduće ekonomske koristi. Svaka dobit, odnosno svaki gubitak nastao isknjižavanjem nekretnine, a utvrđuje se kao razlika između neto priljeva ostvarenih prodajom i neto knjigovodstvene vrijednosti predmetne nekretnine, uključuje se u dobit i gubitak razdoblja u kojem se nekretnina prestala priznavati.

### **3.9. Financijska imovina**

#### **3.9.1 Klasifikacija**

Društvo klasificira svoju financijsku imovinu u sljedeće kategorije: krediti i potraživanja i financijska imovina raspoloživa za prodaju. Klasifikacija ovisi o svrsi za koju je financijska imovina stečena. Uprava klasificira financijsku imovinu kod početnog priznavanja i procjenjuje tu klasifikaciju na svaki datum izvještavanja.

#### **(a) Krediti i potraživanja**

Kredit i potraživanja predstavljaju nederivativnu financijsku imovinu s fiksnim ili odredivim plaćanjem koja ne kotira na aktivnom tržištu. Iskazana je u okviru kratkotrajne imovine, osim imovine s dospelom dužim od 12 mjeseci nakon datuma bilance. Takva se imovina klasificira kao dugotrajna imovina. Kredit i potraživanja obuhvaćaju potraživanja od kupaca, depozite, kredit, ostala potraživanja i novac i novčane ekvivalente.

(b) Financijska imovina raspoloživa za prodaju

Financijska imovina raspoloživa za prodaju predstavlja nederivativnu imovinu koja je iskazana u ovoj kategoriji ili nije klasificirana u neku drugu kategoriju. Uključena je u dugotrajnu imovinu, osim ako Uprava ima namjeru prodati ulaganje unutar razdoblja od 12 mjeseci od datuma bilance. Financijska imovina raspoloživa za prodaju iskazuje se po fer vrijednosti.

3.9.2 Mjerenje i priznavanje

Sva kupljena i prodana financijska imovina priznaje se na datum transakcije, tj. na datum na koji se Društvo obvezalo kupiti ili prodati sredstvo. Ulaganja se početno priznaju po fer vrijednosti uvećanoj za troškove transakcije za cjelokupnu financijsku imovinu koja nije iskazana po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka. Financijska imovina raspoloživa za prodaju naknadno se iskazuje po fer vrijednosti. Kredit, depoziti i potraživanja iskazani su po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamate.

Kod promjene fer vrijednosti monetarnih vrijednosnica izraženih u stranoj valuti i klasificiranih kao raspoložive za prodaju analiziraju se tečajne razlike koje su rezultat promjena amortiziranog troška vrijednosnica i ostale promjene knjigovodstvene vrijednosti vrijednosnica. Razlike u preračunu priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, a ostale promjene knjigovodstvene vrijednosti priznaju se u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti.

Dividende na vrijednosnice raspoložive za prodaju iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti unutar ostalih prihoda kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

**3.10. Umanjenje vrijednosti financijske imovine**

(a) Imovina po amortiziranom trošku

Na svaki datum bilance Društvo procjenjuje postoje li objektivni dokazi o umanju vrijednosti financijske imovine ili grupe financijskih sredstava. Vrijednost financijske imovine ili grupe financijskih sredstava je umanjena te do gubitka od umanjenja vrijednosti dolazi ako, i samo ako, postoje objektivni dokazi umanjenja vrijednosti kao rezultat jednog ili više događaja koji su nastupili nakon početnog priznavanja imovine ('događaj nastanka gubitka') i ako taj događaj (ili događaji) nastanka gubitka ima utjecaj na procijenjene buduće novčane tokove financijske imovine ili grupe financijskih sredstava koja se može pouzdano procijeniti.

Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima, smatraju se pokazateljima umanjenja vrijednosti potraživanja od kupaca. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja, a predstavlja sadašnju vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih korištenjem efektivne kamatne stope. Iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca i kredita iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru

ostalim poslovnih rashoda. Naknadno naplaćeni iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru ostalih poslovnih rashoda kao odbitna stavka.

(b) Imovina klasificirana kao raspoloživa za prodaju

Na svaki datum bilance Društvo procjenjuje postoje li objektivni dokazi o umanjenju vrijednosti financijske imovine ili grupe financijskih sredstava. U slučaju glavnih vrijednosnih papira koji su klasificirani kao raspoloživi za prodaju, značajan ili dugotrajan pad fer vrijednosti vrijednosnih papira ispod njihove nabavne vrijednosti uzima se u obzir prilikom razmatranja da li je vrijednost imovine umanjena. Ako takvi dokazi postoje za financijsku imovinu, kumulativni gubitak - koji se mjeri kao razlika između nabavne vrijednosti i tekuće fer vrijednosti umanjene za gubitak od umanjenja vrijednosti navedene financijske imovine koja je prethodno priznata u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti - uklanja se iz glavnice i priznaje u računu dobiti i gubitka.

**3.11. Zalihe**

Zalihe sirovina i rezervnih dijelova iskazuju se po trošku nabave ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Trošak se određuje po metodi ponderiranih prosječnih cijena. Neto ostvariva vrijednost predstavlja procjenu prodajne cijene u redovnom tijeku poslovanja umanjenu za varijabilne troškove prodaje. Sitni inventar i alati u potpunosti se otpisuju prilikom stavljanja u uporabu.

**3.12. Potraživanja od kupaca, depozita i kredita**

Potraživanja od kupaca su iznosi koji se odnose na prodane usluge obavljene u redovnom poslovanju. Depoziti su iznosi koji se drže kod banke s rokom naplate od 3 mjeseca nadalje. Ako se naplata očekuje unutar 1 godine dana, potraživanje se prikazuje unutar kratkoročne imovine, a ako ne, onda se potraživanje prikazuje unutar dugoročne imovine.

Potraživanja od kupaca, depozita i kredita početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za ispravak vrijednosti.

**3.13. Novac i novčani ekvivalenti**

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac na računu i u blagajni, te se iskazuju u izvještaju o financijskom položaju/bilanci. Imovina u obliku novca iskazuje se u nominalnoj vrijednosti. Računi u bankama koji glase na inozemna sredstva plaćanja i oni u blagajni, iskazuju se prema spot tečaju na dan bilanciranja. U izvještaju o novčanom toku, novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac na računima, u blagajni i oročene depozite kod banaka s rokom dospjeća do 90 dana.

**3.14. Posudbe**

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjenih za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Naknade koje se plaćaju pri ugovaranju kredita priznaju se kao troškovi transakcije zajma do mjere u kojoj je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen. U tom slučaju, naknada se odgađa do povlačenja. Ukoliko ne postoje dokazi da je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen, naknada se kapitalizira kao plaćanje unaprijed za usluge likvidnosti te se amortizira tijekom razdoblja trajanja zajma na koji se odnosi.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma bilance.

### **3.15. Obveze prema dobavljačima**

Obveze prema dobavljačima su iznosi koji se odnose na kupljenu robu i usluge u redovnom poslovanju. Ako se plaćanje očekuje unutar 1 godine dana, obveza se prikazuje unutar kratkoročnih obveza, a ako ne, onda se obveza prikazuje unutar dugoročnih obveza.

Obveze prema dobavljačima se početno priznaju po fer vrijednosti, a u budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

### **3.16. Primanja zaposlenih**

#### **(a) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja**

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih zaposlenika, koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Društvo nema dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika. Nadalje, Društvo nema obvezu osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

#### **(b) Otpremnine**

Obveze za otpremnine priznaju se kad Društvo prekine radni odnos zaposlenika prije normalnog datuma umirovljenja. Društvo priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzelo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim zaposlenicima, na osnovu detaljnog formalnog plana, bez mogućnosti da od njega odustane. Otpremnine koje dopijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon datuma bilance, diskontiraju se na sadašnju vrijednost.

#### **(c) Kratkoročna primanja zaposlenih**

Društvo priznaje rezerviranje za bonuse kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza. Nadalje, Društvo priznaje obvezu za akumulirane naknade za odsustvo s posla na temelju neiskorištenih dana godišnjeg odmora na dan bilance.

### **3.17. Rezerviranja**

Rezerviranja se priznaju ako Društvo ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti. Gdje postoje određene slične obveze, vjerojatnost da će za njihovo podmirenje biti potreban odljev sredstava određuje se razmatranjem kategorije obveza u cjelini. Rezerviranje se priznaje



čak iako je vjerojatnost odljeva sredstava u odnosu na bilo koju stavku koja se nalazi u istoj kategoriji obveza mala.

Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze, korištenjem diskontne stope prije poreza, koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu. Iznos rezerviranja povećava se u svakom razdoblju da se odrazi proteklo vrijeme. Ovo se povećanje prikazuje kao rashod od kamata.

### **3.18. Zarada po dionici**

Osnovna zarada po dionici dobivena je dijeljenjem neto dobiti s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica, isključujući prosječan broj redovnih vlastitih dionica.

### **3.19. Najmovi**

Najmovi u kojima Društvo ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva klasificiraju se kao operativni najmovi. Plaćanja po osnovi operativnih najмова iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma.

Društvo unajmljuje određene nekretnine, postrojenja i opremu. Najmovi nekretnina, postrojenja i opreme u kojima Društvo snosi sve rizike i koristi vlasništva klasificiraju se kao financijski najmovi. Financijski najmovi kapitaliziraju se na početku najma prema fer vrijednosti unajmljene nekretnine ili sadašnje vrijednosti minimalne najamnine, ovisno o tome što je niže.

Svako plaćanje najma razvrstava se na obveze i financijske rashode kako bi se dobila konstantna stopa na preostalo financijsko stanje. Odgovarajuće obveze po najmovima, umanjene za financijske troškove, uključuju se u ostale dugoročne obveze. Kamatna komponenta financijskog rashoda tereti izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja najma kako bi se dobila konstantna kamatna stopa na preostali iznos obveze za svako razdoblje. Nekretnine, postrojenja i oprema kupljeni pod financijskim najmom amortiziraju se u kraćem vremenu od vijeka upotrebe ili trajanju najma.

### **3.20. Izještavanje o poslovnim segmentima**

Primarna djelatnost društva je pružanje hotelskih i ugostiteljskih usluga. Uprava Društva upravlja poslovanjem Društva u jednom poslovnom segmentu, a interno izvještavanje koje se koristi za upravljanje poslovanjem Društva temelji se na jednom segmentu.

4. UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM  
 4.1 Čimbenici financijskog rizika

Aktivnosti koje Društvo obavlja izlažu ga raznim financijskim rizicima: tržišnom riziku (uključuje valutni rizik, kamatni rizik novčanog toka i fer vrijednosti i cjenovni rizik), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Društvo nema formalni program upravljanja rizicima, međutim cjelokupno upravljanje rizicima obavlja Uprava Društva.

Računovodstvene politike se primjenjuju za financijske instrumente kako slijedi:

- Imovina

	Kreditni i potraživanja	Financijska imovina raspoloživa za prodaju	Ukupno
	HRK '000	HRK '000	HRK '000
<b>31. prosinca 2016.</b>			
Udjeli u domaćim poduzećima	-	38	38
Kupci i ostala potraživanja	580	-	580
Depoziti kod banaka	2.270	-	2.270
Novac	3.032	-	3.032
<b>Ukupno</b>	<b>5.882</b>	<b>38</b>	<b>5.920</b>
<b>31. prosinca 2015.</b>			
Udjeli u domaćim poduzećima	-	38	38
Kupci i ostala potraživanja	215	-	215
Depoziti kod banaka	10.827	-	10.827
Novac	1.821	-	1.821
<b>Ukupno</b>	<b>12.863</b>	<b>38</b>	<b>12.901</b>

- Obveze - po amortizacijskom trošku

	2016.	2015.
	HRK '000	HRK '000
Posudbe	10.600	1.635
Dobavljači i ostale obveze	3.237	554
	<b>13.837</b>	<b>2.189</b>

(a) Tržišni rizik

(i) Valutni rizik

Društvo djeluje na međunarodnoj razini i izloženo je valutnom riziku, koji proizlazi iz promjena tečajeva stranih valuta vezanih uglavnom uz euro (EUR). Valutni rizik nastaje iz budućih komercijalnih transakcija, te priznate imovine i obveza. Većina prihoda od prodaje u inozemstvu, novčanih depozita i posudbi iskazana je eurima. Stoga kretanja u tečajevima između eura i kune mogu imati utjecaja na buduće poslovne rezultate i novčane tokove.

**HTP OREBIĆ d.d., Orebić**  
**Bilješke uz financijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2016.**

Valutna struktura financijskih instrumenata iz djelokruga MRS-a 39 za Društvo na dan 31. prosinca 2016. i 2015. godine prikazani su u nastavku:

2016.	EUR	HRK	Ostalo	Ukupno
	HRK '000	HRK '000	HRK '000	HRK '000
<i>Financijska imovina</i>				
Udjeli u domaćim poduzećima	-	38	-	38
Kupci i ostala potraživanja	173	407	-	580
Depoziti kod banaka	2.270	-	-	2.270
Novac	2.612	375	45	3.032
	<b>5.055</b>	<b>820</b>	<b>45</b>	<b>5.920</b>
<i>Financijske obveze - po amortiziranom trošku</i>				
Posudbe	10.600	-	-	10.600
Dobavljači i ostale obveze	-	3.237	-	3.237
	<b>10.600</b>	<b>3.237</b>	<b>-</b>	<b>13.837</b>
<b>2015.</b>				
<i>Financijska imovina</i>				
Udjeli u domaćim poduzećima	-	38	-	38
Kupci i ostala potraživanja	109	106	-	215
Depoziti kod banaka	3.751	7.076	-	10.827
Novac	718	1.103	-	1.821
	<b>4.578</b>	<b>8.323</b>	<b>-</b>	<b>12.901</b>
<i>Financijske obveze - po amortiziranom trošku</i>				
Posudbe	1.635	-	-	1.635
Dobavljači i ostale obveze	-	554	-	554
	<b>1.635</b>	<b>554</b>	<b>-</b>	<b>2.189</b>

Na dan 31. prosinca 2016. godine, kada bi euro oslabio/ojačao za 1% (2015.: 1%) u odnosu na kunu, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za razdoblje izvještavanja bila bi 45 tisuća kuna viša/niža (2015.: 24 kuna viša/niža), uglavnom kao rezultat pozitivnih/ negativnih tečajnih razlika nastalih preračunom posudbi i depozita kod banaka izraženih u eurima.

(ii) Kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope

Društvo ima imovinu koja ostvaruje prihod od kamata i primljene kredite po kojima ostvaruje trošak od kamata. Neto rezultat Društva i novčani tok iz poslovnih aktivnosti ovise o promjenama tržišnih kamatnih stopa obzirom da su depoziti kod banaka i primljeni krediti ugovoreni s promjenjivom kamatnom stopom. Kamatne stope na kredite ugovorene su u visini od 3% i 4% godišnje.

Društvo ne koristi derivativne instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnog rizika novčanog toka.

Knjigovodstvena vrijednost posudbi približna je njihovoj fer vrijednosti zbog visine ugovorenih kamatnih stopa i rokova dospjeća.

Depoziti su oročeni kod banaka na rok od 3 mjeseca uz kamatnu stopu od 0,5% godišnje (2015.: od 1,2% do 2,4%).

**HTP OREBIĆ d.d., Orebić**  
**Bilješke uz financijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2016.**

---

(iii) Cjenovni rizik

Društvo nije značajno izloženo cjenovnom riziku. Društvo ima ulaganje u domaće poduzeće koje ne kotira na burzi i ulaganje mjeri po trošku stjecanja.

(b) Kreditni rizik

Društvo nema značajnu koncentraciju kreditnog rizika. Kreditni rizik proizlazi iz novca, oročenih depozita i potraživanja od kupaca.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku na datum izvještavanja proizlazi iz financijske imovine klasificirane u zajmove i potraživanja prema MRS-u 39 i jednaka je knjigovodstvenoj vrijednost svake stavke kako slijedi:

	31.12.2016.	31.12.2015.
	HRK '000	HRK '000
Kupci i ostala potraživanja	580	215
Depoziti kod banaka	2.269	10.827
Novac	3.032	1.821
<b>Ukupno</b>	<b>5.881</b>	<b>12.863</b>

Prodajne politike Društva osiguravaju da se prodaja obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest odnosno prodajna politika Društva osigurava da se prodaja većim dijelom obavlja kupcima uz plaćanje unaprijed, u gotovini ili putem značajnijih kreditnih kartica (individualni kupci). Potraživanja su uglavnom osigurana putem primljenih predujmova i hipotekom na nekretninama u segmentu zakupa poslovnih prostora. Rezerviranja za umanjeње vrijednosti potraživanja od kupaca, zajmova i ostalih potraživanja učinjena su po osnovi procjene kreditnog rizika. Uprava prati naplativost potraživanja putem tjednih izvještaja o pojedinačnim stanjima potraživanja. Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Vrijednost svih potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja smanjena je do vrijednosti iznosa koji se može vratiti. Društvo primjenjuje politike koje ograničavaju visinu izloženosti kreditnom riziku prema bilo kojoj financijskoj ustanovi. Novčane transakcije provode se putem visoko kvalitetnih hrvatskih banaka. Društvo ima samo kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate od 3 do 12 mjeseci.

Kreditna kvaliteta financijske imovine:

	31.12.2016.	31.12.2015.
	HRK '000	HRK '000
Nedospjela i neispravljena	5.366	12.668
Dospjela i neispravljena	515	195
Ispravljena	736	736
Ispravak vrijednosti	(736)	(736)
<b></b>	<b>5.881</b>	<b>12.863</b>

**HTP OREBIĆ d.d., Orebić**  
**Bilješke uz financijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2016.**

---

Kreditna kvaliteta financijske imovine koja je nedospjela i neispravljena

	31.12.2016.	31.12.2015.
	HRK '000	HRK '000
Kupci i ostala potraživanja	64	20
Depoziti kod banaka	2.270	10.827
Novac	3.032	1.821
	<b>5.366</b>	<b>12.668</b>

Za nijednu stavku financijske imovine koja je potpuno nadoknadiva nisu mijenjani uvjeti tijekom protekle godine.

Depoziti kod banaka i novac se drže kod domaćih banaka koje nemaju rejting, međutim njihove matične banke u inozemstvu imaju rejting BB, BB+ i BBB (S&P).

Na dan 31. prosinca 2016. godine, potraživanja od kupaca su dospjela, ali nisu ispravljena. Dospijeca tih potraživanja su kako slijedi:

	31.12.2016.	31.12.2015.
	HRK '000	HRK '000
Do jednog mjeseca	37	8
Jedan do šest mjeseci	267	130
Više od šest mjeseci do 1 godine	211	57
	<b>515</b>	<b>195</b>

Potraživanja su uglavnom osigurana putem primljenih predujmova.

Ispravljena potraživanja se odnose na potraživanja od kupaca u iznosu od 736 tisuća kuna (2015.: 736 tisuće kuna). Većina potraživanja od kupaca za koji postoji ispravak vrijednosti su utužena. Ishod postupka vezanog za utužena potraživanja ne može se sa sigurnošću predvidjeti, niti se može predvidjeti u kojoj mjeri će ista biti naplaćena.

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja odgovara njihovoj fer vrijednosti.

(c) Rizik likvidnosti

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija i sposobnost podmirenja svih obveza. Cilj Društva je održavanje fleksibilnosti financiranja na način da ugovorene kreditne linije budu dostupne. Uprava dnevno prati razinu dostupnih izvora novčanih sredstava putem izvještaja o stanju novčanih sredstava i obveza.

**HTP OREBIĆ d.d., Orebić**  
**Bilješke uz financijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2016.**

Tablica u nastavku prikazuje financijske obveze Društva na datum bilance prema ugovorenim dospijećima. Iznosi iskazani u tablici predstavljaju ugovorne nediskontirane novčane tokove.

	Do 1 godine	Između 1 i 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
	HRK '000	HRK '000	HRK '000	HRK '000
Na dan 31. prosinca 2016.				
Posudbe	650	316	-	966
Obveze prema dobavljačima	3.237	-	-	3.237
<b>Ukupno obveze</b>	<b>3.887</b>	<b>316</b>	<b>-</b>	<b>4.203</b>
Na dan 31. prosinca 2015.				
Posudbe	682	975	-	1.657
Obveze prema dobavljačima	44	-	-	44
<b>Ukupno obveze</b>	<b>726</b>	<b>975</b>	<b>-</b>	<b>1700</b>

Za kredit koji je u korištenju na dan 31. prosinca 2016. nisu iskazani budući nediskontirani novčani tokovi obzirom da plan otplate još nije određen.

#### 4.2 Upravljanje kapitalom

Ciljevi Društva prilikom upravljanja kapitalom su očuvanje sposobnosti Društva da nastavi poslovanje pod pretpostavkom vremenske neograničenosti kako bi omogućilo povrat ulaganja vlasniku te da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi umanjilo trošak kapitala.

Kako bi održalo ili uskladilo strukturu kapitala, Društvo može mijenjati iznos dividendi koje se isplaćuju vlasniku, izvršiti povrat kapitala vlasniku, povećati iznos temeljnog kapitala ili prodati imovinu kako bi smanjilo zaduženost. Društvo se brine da održi visinu kapitala koja ne smije biti manja od 200 tisuća kuna za dionička društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

#### 4.3 Procjena fer vrijednosti

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca umanjena za ispravak vrijednosti, depozita kod banaka i obveza prema dobavljačima odgovara njihovoj fer vrijednosti zbog kratkoročnog dospjeća.

##### Hijerarhija fer vrijednosti

MSFI 7 utvrđuje hijerarhiju tehnika procjene vrijednosti na temelju vidljivosti ili nevidljivosti inputa. Vidljivi inputi odražavaju tržišne podatke iz neovisnih izvora; nevidljivi inputi odražavaju tržišne pretpostavke Društva. Ove dvije vrste inputa stvaraju sljedeću hijerarhiju fer vrijednosti:

Razina 1 - Kotirane cijene (nekorrigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze.

Razina 2 - Ulazni parametri koji ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o vidljivim inputima za imovinu ili obvezu, bilo izravno (tj. kao cijene) ili neizravno (tj. izvedeni iz cijena).

Razina 3 - Ulazni parametri za imovinu ili obvezu koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (nevidljivi inputi).

Na dan 31. prosinca 2016. godine imovina klasificirana u raspoloživu za prodaju mjeri se po trošku stjecanja jer nema dostupnih podataka o fer vrijednosti.

HTP OREBIĆ d.d., Orebić  
 Bilješke uz financijske izvještaje  
 za godinu koja je završila 31. prosinca 2016.

5. Prihodi od prodaje

O P I S	2016.	2015.
	HRK '000	HRK '000
Prihodi od prodaje usluga - strano tržište	9.651	8.779
Prihodi od prodaje usluga - domaće tržište	2.014	973
Prihodi od prodaje izvanpansionskih usluga	1.373	1.500
<b>UKUPNO</b>	<b>13.038</b>	<b>11.252</b>

6. Ostali poslovni prihodi

O P I S	2016.	2015.
	HRK '000	HRK '000
Prihodi od zakupnina	739	483
Ostali poslovni prihodi	685	356
<b>UKUPNO</b>	<b>1.424</b>	<b>839</b>

7. Troškovi materijala i usluga

O P I S	2016.	2015.
	HRK '000	HRK '000
<i>Materijal i energija</i>		
Utrošen materijal	2.238	2.153
Potrošeno gorivo i energija	686	889
Ostalo	351	48
<b>Ukupno utrošeni materijal i energija</b>	<b>3.275</b>	<b>3.090</b>
<i>Vanjske usluge</i>		
Usluge telekomunikacija, pošte i prijevoza	316	325
Troškovi tekućeg održavanja	340	273
Usluge agencija	584	194
Usluge promidžbe	180	121
Intelektualne usluge	270	482
Utrošena voda	183	248
Komunalne usluge i naknada	562	610
Ostali vanjski troškovi usluga	1.009	461
<b>Ukupno vanjske usluge</b>	<b>3.444</b>	<b>2.714</b>
<b>Sveukupno</b>	<b>6.719</b>	<b>5.804</b>

8. Troškovi osoblja

O P I S	2016.	2015.
	HRK '000	HRK '000
Neto plaće i naknade	3.909	4.137
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	1.378	1.464
Doprinosi na plaće	909	963
<b>UKUPNO</b>	<b>6.196</b>	<b>6.564</b>

U iznos troškova poreza i doprinosa iz plaća uključen je iznos od 1.057 tisuća kuna (2015.: 1.120 tisuća kuna) definiranih doprinosa za mirovinsko osiguranje koji su uplaćeni ili se uplaćuju u obvezne mirovinske fondove.

**HTP OREBIĆ d.d., Orebić**  
**Bilješke uz financijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2016.**

**9. Ostali poslovni rashodi**

O P I S	2016.	2015.
	HRK '000	HRK '000
Dnevnice za službena putovanja i putni troškovi	243	227
Ostala materijalna prava zaposlenika	69	217
Troškovi reprezentacije	129	29
Premije osiguranja	139	161
Bankovne usluge i naknade za platni promet	170	94
Porezi i doprinosi koji ne ovise o rezultatu	31	33
Ostali troškovi poslovanja	368	402
<b>UKUPNO</b>	<b>1.149</b>	<b>1.163</b>

**10. Porez na dobit**

O P I S	2016.	2015.
	HRK '000	HRK '000
Odgođeni porez na dobit	84	-
Tekući porez na dobit	-	-
<b>Ukupno porezni prihod</b>	<b>84</b>	<b>-</b>

Porez na dobit obračunat je po stopi od 20% (2015.: 20%) sukladno zakonskim propisima na osnovicu koju čini razlika ostvarenih prihoda nad rashodima obračunskog razdoblja za koje se porezna osnovica utvrđuje kako je prikazano u nastavku:

	2016.	2015.
	HRK '000	HRK '000
Dobit/(gubitak) tekuće godine	975	(585)
Porez na dobit (20%)	195	(117)
Učinak neoporeziv prihoda (Korištenje prenesenih poreznih gubitaka)/porezni gubici za prijenos	27 (306)	15 102
<b>Porezni prihod</b>	<b>(84)</b>	<b>-</b>

Porezni gubici se mogu prenositi u razdoblju od 5 godina i istječu kako slijedi:

O P I S	2016.
	HRK '000
2017.	3.260
2018.	1.383
2019.	2.747
2020.	509
<b>Ukupno</b>	<b>7.899</b>

Odgođena porezna imovina za prenesene porezne gubitke u iznosu od 1.422 tisuće kuna nije priznata zbog neizvjesnosti ostvarivanja buduće oporezive dobiti.

U skladu s propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije Društva u razdoblju od 3 godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana te može uvesti dodatne porezne obaveze i kazne. Uprava Društva nije upoznata s okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza u tom pogledu.



HTP OREBIĆ d.d., Orebić  
Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2016.

---

11. Nematerijalna imovina

O P I S	31.12.2016.	31.12.2015.
	HRK '000	HRK '000
<b>Stanje 1. siječnja</b>		
Nabavna vrijednost	1.561	883
Akumulirana amortizacija	(893)	(798)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>668</b>	<b>85</b>
<b>Za godinu završenu 31. prosinca</b>		
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	668	85
Povećanja	747	680
Amortizacija	(192)	(97)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine</b>	<b>1.223</b>	<b>668</b>
<b>Stanje 31. prosinca</b>		
Nabavna vrijednost	2.296	1.561
Akumulirana amortizacija	(1.073)	(893)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>1.223</b>	<b>668</b>

**HTP OREBIĆ d.d., Orebić**  
**Bilješke uz financijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2016.**

**12. Nekretnine, postrojenja i oprema**

O P I S	Zemljišta	Građevinski objekti	Oprema i ostala imovina	Ukupno
	HRK '000	HRK '000	HRK '000	HRK '000
<b>Stanje 1. siječnja 2015. godine</b>				
Nabavna vrijednost	21.526	76.326	15.271	113.123
Akumulirana amortizacija	0	(47.753)	(13.575)	(61.328)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>21.526</b>	<b>28.573</b>	<b>1.696</b>	<b>51.795</b>
<b>Za godinu završenu 31. prosinca 2015.</b>				
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	21.526	28.573	1.696	51.795
Povećanja	266	206	101	573
Revalorizacija /i/	-	3.950	-	3.950
Prijenos sa nekretnina-ulaganje u nekretnine (bilješka13)	-	(5.000)	-	(5.000)
Prodaja i rashod	-	-	(152)	(152)
Amortizacija	-	(1.251)	(585)	(1.836)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine</b>	<b>21.792</b>	<b>26.478</b>	<b>1.060</b>	<b>49.330</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2015. godine</b>				
Nabavna vrijednost	21.792	72.350	12.270	106.412
Akumulirana amortizacija	-	(45.872)	(11.210)	(57.082)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>21.792</b>	<b>26.478</b>	<b>1.060</b>	<b>49.330</b>
<b>Za godinu završenu 31. prosinca 2016.</b>				
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	21.792	26.478	1.060	49.330
Povećanja	-	12.807	8.165	20.972
Prodaja i rashod	-	(53)	(125)	(178)
Amortizacija	-	(1.429)	(799)	(2.228)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine</b>	<b>21.792</b>	<b>37.803</b>	<b>8.301</b>	<b>67.896</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2016. godine</b>				
Nabavna vrijednost	21.792	85.016	18.759	125.567
Akumulirana amortizacija	-	(47.213)	(10.458)	(57.671)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>21.792</b>	<b>37.803</b>	<b>8.301</b>	<b>67.896</b>

Dio nekretnina Društva sadašnje vrijednosti 29.005 tisuća kuna, založene su u korist kreditora (2015.: 28.457 tisuće kuna) (bilješka 24).

/i/ U 2015. godini, Društvo je povećalo vrijednost zgrada koje ne koristi u iznosu od 3.950 tisuća kuna temeljem procjena nezavisnih procjenitelja što je rezultiralo povećanjem revalorizacijskih rezervi u iznosu od 3.160 tisuće kuna i odgođene porezne obveze u iznosu od 790 tisuća kuna. Ukupna vrijednost zgrada je nakon revalorizacije iznosila 5.000 kuna i prenesena je na ulaganja u nekretnine (bilješka 13).

**HTP OREBIĆ d.d., Orebić**  
**Bilješke uz financijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2016.**

---

**13. Ulaganje u nekretnine**

	31.12.2016.	31.12.2015.
	HRK '000	HRK '000
Stanje na početku godine	7.605	-
Prijenos sa nekretnina (bilješka 12)	-	5.000
Prodaja	(790)	-
Povećanje fer vrijednosti	-	2.605
<b>Stanje na kraju godine</b>	<b>6.815</b>	<b>7.605</b>

Tijekom 2015. godine, društvo je povećalo vrijednost ulaganja u nekretnine čime je ostvarilo dobitak u iznosu od 2.605 tisuće kuna koji je iskazan u 'ostalim dobitcima, neto'.

U 2016. godini, dio ulaganja u nekretnine je prodan što je rezultiralo smanjenjem ulaganja u nekretnine u iznosu od 790 tisuće kuna, prijenosom revalorizacijskih rezervi u kumulirane gubitke u iznosu od 336 tisuće kuna, smanjenjem odgođene porezne obveze u iznosu od 84 tisuće kuna i priznavanjem dobiti od prodaje u iznosu od 3.157 tisuće kuna koji je iskazan u 'ostalim dobitcima, neto'.

**14. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja**

	31.12.2016.	31.12.2015.
O P I S	HRK '000	HRK '000
Potraživanja od kupaca u zemlji	407	106
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	173	109
Sumnjiva i sporna potraživanja od kupaca	736	736
Vrijednosno usklađenje potraživanja	(736)	(736)
Potraživanja od kupaca	580	215
Ostala potraživanja	135	91
<b>UKUPNO</b>	<b>715</b>	<b>306</b>

**15. Novac i novčani ekvivalenti**

	31.12.2016.	31.12.2015.
O P I S	HRK '000	HRK '000
Novac	3.032	1.821
Depoziti kod banaka	2.270	10.827
<b>UKUPNO</b>	<b>5.302</b>	<b>12.648</b>

Depoziti kod banaka oročeni su na rok od tri mjeseca uz kamatnu stopu 0,5% godišnje (2015.: 1,2% do 2,4%).

## 16. Kapital i rezerve

### Temeljni kapital

Temeljni kapital Društva iznosi 47.582.000 kuna i podijeljen je na 175.820 redovnih dionica oznake HTPO-R-A pojedinačnog nominalnog iznosa od 100,00 kuna i 300.000 redovnih dionica oznake HTPO-R-B pojedinačnog nominalnog iznosa od 100,00 kuna.

Vlasnička struktura na dan 31.12.2016. i 31.12.2015.:

---

	% udjela u temeljnem kapitalu
Dalmacija hoteli d.o.o.	63,05
CERP/DAB	25,39
Ostali	11,56
<b>UKUPNO</b>	<b>100,00</b>

---

### Zakonske rezerve

Zakonska rezerva formira se sukladno hrvatskim propisima koji propisuju da je Društvo dužno u zakonske rezerve unositi dvadeseti dio (5%) dobiti tekuće godine sve dok te rezerve zajedno s rezervama kapitala ne dosegnu visinu od pet posto (5%) temeljnog kapitala Društva. Odlukom Glavne Skupštine u 2015. godini ova rezerva je iskorištena po pokriće gubitka.

### Revalorizacijske rezerve

Revalorizacijske rezerve nastale su revalorizacijom zemljišta i zgrada. Tijekom 2015. godine, revalorizacijske rezerve su povećane za 3.160 tisuće kuna temeljem revalorizacije zgrada koje su prenesene u ulaganja u nekretnine (bilješka 12).

U 2016. godini, revalorizacijske rezerve su povećane za 403 tisuće kuna temeljem usklađenja odgođene porezne obveze s novom stopom poraza na dobit od 18% (bilješka 18) i smanjenje za 336 tisuće kuna temeljem prodaje (bilješka 13).

**HTP OREBIĆ d.d., Orebić**  
**Bilješke uz financijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2016.**

**17. Posudbe**

O P I S	31.12.2016.	31.12.2015.
	HRK '000	HRK '000
<b>Dugoročne obveze</b>		
Banke	9.945	937
Obveze za leasing	-	37
<b>UKUPNO</b>	<b>9.945</b>	<b>974</b>
<b>Kratkoročne obveze</b>		
Kratkoročni dio dugoročnih posudbi od banaka	619	625
Obveze za leasing	36	36
<b>UKUPNO</b>	<b>655</b>	<b>661</b>
<b>Sveukupno</b>	<b>10.600</b>	<b>1.635</b>

Krajem 2016. godine, Društvu je odobren kredit od banke u iznosu od 13 milijuna kuna. Na dan 31.12.2016. godine iskorišteni dio iznos 9.635 tisuće kuna i iskazan je u dugoročnim obvezama prema banka. Društvo namjerava iskoristiti kredit u 2017. godini.

Kreditni od banaka dospijevaju 2018. i 2031. godine, odobrene su uz promjenjive kamatne stope od 3% i 4% i osigurane su zalogom nad nekretninama (bilješka 10).

**18. Odgođena porezna obveza**

	31.12.2016.	31.12.2015.
	HRK	HRK
Stanje na početku godine	4.117	3.327
Učinak revalorizacije (bilješka 5)	-	790
Realizacija revalorizacijske rezerve - priznato u računu dobiti i gubitka (bilješka 10)	(84)	-
Usklađenje s novom stopom poreza na dobit - priznato u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti	(403)	-
<b>Stanje na kraju godine</b>	<b>3.630</b>	<b>4.117</b>

U 2016. godini, Društvo je smanjilo odgođenu poreznu obvezu za 403 tisuće kuna kako bi se uskladilo s novom stopom poreza na dobit od 18% koja će se primjenjivati od 2017. godine nadalje.

**19. Obveze prema dobavljačima i ostale obveze**

O P I S	31.12.2016.	31.12.2015.
	HRK '000	HRK '000
Obveze prema dobavljačima	3.237	554
Obveze za predujmove	504	542
Rezervacije za otpremnine	-	1.200
Ostale kratkoročne obveze	680	552
<b>UKUPNO</b>	<b>4.421</b>	<b>2.848</b>

**20. Transakcije s povezanim društvima**

Tijekom redovitog poslovanja Društvo ne ostvaruje transakcije s povezanim strankama. Povezane stranke su vlasnici i društva pod zajedničkom kontrolom većinskog vlasnika.

**21. Primanja ključnih osoba**

O P I S	2016.	2015.
	HRK '000	HRK '000
Bruto plaće i naknade	459	424
UKUPNO	459	424

U iznos bruto plaća i naknada uključen je iznos od 92 tisuće kuna (2015.: 85 tisuća kuna) definiranih doprinosa za mirovinsko osiguranje koji su uplaćeni ili se uplaćuju u obvezne mirovinske fondove.

**22. Sporovi i potencijalne obveze**

Na datum izvještavanja Društvo je u sporu s Općinom Orebić za zemljište površine 7.121 m<sup>2</sup> te vodi još nekoliko manjih sporova u svoju korist ili na štetu. Uprava Društva nije obavila rezervacije troškova za potencijalne gubitke jer ne očekuje gubitke po istima.

**23. Događaji nakon datuma izvještaja o financijskom položaju/bilance**

Nakon datuma izvještaja o financijskom položaju/bilance do dana izdavanja ovih izvještaja nije bilo materijalno značajnih poslovnih događaja koji bi mogli utjecati na financijske izvještaje za godinu koja je završila 31. prosinca 2016. godine koji bi, slijedom toga, trebali biti objavljeni.

**24. Odobrenje financijskih izvještaja**

Financijske izvještaje usvojila je Uprava Društva i odobrila njihovo izdavanje dana 18. travnja 2017. godine.

Za i u ime Uprave



Dragutin Cvitanović, direktor

HTP OREBIĆ d.d.  
OREBIĆ 3

HTP OREBIĆ d.d.  
Šetalište kralja Petra Krešimira IV 29  
Republika Hrvatska



## IZJAVA OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE TROMJESEČNOG IZVJEŠTAJA

Na temelju članka 410.st.2. i članka 407. st.2. točka3. i st.3. Zakona o tržištu kapitala, odgovorna osoba za sastavljanje financijskih izvještaja za godišnje izvješće 2016.godine

direktor, Dragutin Cvitanović  
daje slijedeću

### IZJAVU

Ovom izjavom, sukladno Zakonu o tržištu kapitala izjavljujemo da prema našem najboljem saznanju skraćeni set, tromjesečnih financijskih izvještaja društva HTP Orebić d.d. Orebić( dalje: Društvo) koji su sastavljeni uz primjenu Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja, a u skladu s hrvatskim Zakonom o računovodstvu, daje cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitka i dobitka, financijskog položaja i poslovanja Društva.

Izvještaji nisu revidirani

Izradila:  
Neda Ćendo, voditelj računovodstva

Odgovorna osoba:  
Dragutin Cvitanović, direktor

HTP OREBIĆ d.d.  
OREBIĆ 3

Osoba za kontakt: Neda Ćendo  
Telefon za kontakt: 020 713016

Orebić, 26.04.2017