



MEDORA  
HOTELS & RESORTS

Na temelju članka 403. stavka 2. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine NN 88/08, 146/08, 74/09, 54/13, 159/13, 18/15, 110/15), dajemo sljedeću

### IZJAVU OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVJEŠTAJA

Prema našem najboljem saznanju godišnji revidirani financijski izvještaji za 2016. godinu društva MEDORA HOTELI I LJETOVALIŠTA d.d. (dalje: Društvo) sastavljeni su uz primjenu Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja (MSFI) te su u skladu s hrvatskim Zakonom o računovodstvu važećim na dan izdavanja ovih financijskih izvještaja, daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitka i dobitka, financijskog položaja i poslovanja Društva.

Prema našem najboljem saznanju, Godišnje izvješće o stanju Društva za 2016. godinu sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja Društva, uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima je Društvo izloženo.

Vedran Petković  
Direktor računovodstva i financija

Zrinko Kamber  
Predsjednik Uprave

 MEDORA  
HOTELI I LJETOVALIŠTA d.d.  
PODGORA 1

Podgora, 28.04.2017.

*Dotakni more, zagrlj planinu.*

Medora hoteli i ljetovališta d.d., Mrkušića dvori 2, 21327 Podgora, Hrvatska  
T: +385 (0)21 601 700 • F: +385 (0)21 625 311 • info@medorahotels.com • www.medorahotels.com

OIB: 90637704245 • IBAN: HR1723600001101605590 • SWIFT-BIC: ZBAHR2X

MBS: 060008652 kod Trgovačkog suda u Splitu • TEMELJNI KAPITAL: 52.662.500,00 HRK uplaćeno u cijelosti

PREDSEDNIK UPRAVE: Zrinko Kamber • ČLAN UPRAVE: Zoran Radonić • PREDSEDNIK NAČELNOG ODBORA: Tihomir A. ...

Referentna stranica

Vrsta posla: 777

## GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za **2016** . godinu

Kontrolni broj

8.933.924.072,12

Evidencijski broj (popunjava Registar)

Vrsta izvještaja: **10**

Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečajna ili likvidacije

Šifra svrhe predaje: **3**

Predaja i za statističke svrhe i za javnu objavu

Primjena računovodstvenih standarda: **MSFI**Izvještaj je konsolidiran: **NE** (DA/NE)Izvještaj je revidiran (DA/NE): **DA**OIB revizora: **64094041583**

Obveznost predaje nefinancijskog izvješća:

Obveza predaje nefinancijskog izvješća u primjeni tek za 2017. godinu

OIB subjekta: **90637704245**Matični broj (MB): **03324842**Matični broj subjekta (MBS): **060008652**

(dodijeljen od DZS-a)

(dodijeljen od nadležnog Trgovačkog suda)

Naziv obveznika: **MEDORA HOTELI I LJETOVALIŠTA d.d.**Poštanski broj: **21327**Naziv naselja: **PODGORA**Ulica i kućni broj: **MRKUŠIĆA DVORI 2**Adresa e-pošte obveznika: **info@medorahotels.com**Telefon: **021/601-700**Internet adresa: **www.mhr-podgora.com**Šifra grada/općine: **339** PodgoraŽupanija: **17 SPLITSKO-DALMATINSKA**Šifra NKD-a: **5510** (hoteli i sličan smještaj)Status autonomnosti: **2**

Ovisno društvo (nema kontrolu nad drugim društvima), sa maticom u RH

Zemlja sjedišta nadređenog matičnog društva:

Matični broj nadređenog matičnog društva: **02367106**Oznaka veličine: **3**

Srednji poduzetnik

Oznaka vlasništva: **41**

Mjesečvito vlasništvo s preko 50% privatnog kap.

Porijeklo kapitala (%): **100** (domaći)**0** (strani)Prosjek broja zaposlenih krajem razdoblja: **120** (prethodna godina) **122** (tekuća godina)Broj zaposlenih prema satima rada: **128** (prethodna godina) **134** (tekuća godina)Broj mjeseci poslovanja: **12** (prethodna godina) **12** (tekuća godina)

## Popis dokumentacije

**DA** Bilanca i Račun dobiti i gubitka**DA** Dodatni podaci**DA** Bilješke uz financijske izvještaje**DA** Izvještaj o novčanim tokovima**DA** Izvještaj o promjenama kapitala**DA** Revizorsko izvješće**DA** Godišnje izvješće**DA** Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka**DA** Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

## Knjigovodstveni servis:

Matični broj: (matični broj servisa dodijeljen od DZS-a)

Naziv

Osoba za kontaktiranje: **Vedran Petković**

(unosí se ime i prezime osobe za kontakt)

Telefon za kontaktiranje: **021/601 700**

(unosí se broj telefona/mobitela osobe za kontaktiranje)

Adresa e-pošte: **vedran.petkovic@medorahotels.com**

(unosí se adresa e-pošte osobe za kontaktiranje)

Verzija Excel datoteke: 3.0.3.

KAMBER ZRINKO

(Prezime i ime ovlaštene osobe)

MEDORA  
HOTELI I LJETOVALIŠTA d.d.  
PODGORA

(potpis ovlaštene osobe)



**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2016.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 90637704245; MEDORA HOTELI I LJETOVALIŠTA d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>			
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>		255.927.971	363.328.037
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>		6.957.784	6.954.974
1. Izdaci za razvoj	004			0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		6.940.484	6.937.674
3. Goodwill	006			0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		17.300	17.300
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			0
6. Ostala nematerijalna imovina	009			0
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>		248.857.587	356.260.463
1. Zemljište	011		29.952.233	55.529.296
2. Građevinski objekti	012		210.449.432	284.184.985
3. Postrojenja i oprema	013		2.621.478	7.234.662
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		1.013.853	7.376.676
5. Biološka imovina	015		58.059	51.999
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			0
7. Materijalna imovina u pripremi	017		4.691.531	1.811.844
8. Ostala materijalna imovina	018		71.001	71.001
9. Ulaganje u nekretnine	019			0
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>		112.600	112.600
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024		112.600	112.600
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			0
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			0
3. Potraživanja od kupaca	034			0
4. Ostala potraživanja	035			0
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>			
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>		3.963.987	10.048.523
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>		1.393.881	3.476.585
1. Sirovine i materijal	039		1.393.881	3.476.585
2. Proizvodnja u tijeku	040			0
3. Gotovi proizvodi	041			0
4. Trgovačka roba	042			0
5. Predujmovi za zalihe	043			0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			0
7. Biološka imovina	045			0
<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>		2.496.852	5.837.891



**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2016.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 90637704245; MEDORA HOTELI I LJETOVALIŠTA d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			2.735
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			0
3. Potraživanja od kupaca	049		1.576.783	2.005.610
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		2.900	10.039
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		116.659	3.036.542
6. Ostala potraživanja	052		800.510	782.965
<b>III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			0
9. Ostala financijska imovina	062			0
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>063</b>		<b>73.254</b>	<b>734.047</b>
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>064</b>		<b>42.222</b>	<b>4.741.538</b>
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>		<b>259.934.180</b>	<b>378.118.098</b>
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>			
<b>PASIVA</b>				
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)</b>	<b>067</b>		<b>165.254.042</b>	<b>162.335.615</b>
<b>I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>	<b>068</b>		<b>26.162.500</b>	<b>52.662.500</b>
<b>II. KAPITALNE REZERVE</b>	<b>069</b>		<b>154.379.201</b>	<b>154.379.201</b>
<b>III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)</b>	<b>070</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Zakonske rezerve	071			0
2. Rezerve za vlastite dionice	072			0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			0
4. Statutarne rezerve	074			0
5. Ostale rezerve	075			0
<b>IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>	<b>076</b>		<b>126.097.574</b>	<b>100.990.182</b>
<b>V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)</b>	<b>077</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			0
<b>VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)</b>	<b>081</b>		<b>-137.592.688</b>	<b>-141.385.234</b>
1. Zadržana dobit	082			0
2. Preneseni gubitak	083		137.592.688	141.385.234
<b>VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)</b>	<b>084</b>		<b>-3.792.545</b>	<b>-4.311.034</b>
1. Dobit poslovne godine	085			0
2. Gubitak poslovne godine	086		3.792.545	4.311.034
<b>VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES</b>	<b>087</b>			<b>0</b>
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)</b>	<b>088</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			0
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			0



**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2016.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 90637704245; MEDORA HOTELI I LJETOVALIŠTA d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			0
6. Druga rezerviranja	094			0
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)</b>	<b>095</b>		<b>53.082.240</b>	<b>170.266.844</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			7.000.000
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101			87.514.598
7. Obveze za predujmove	102			0
8. Obveze prema dobavljačima	103			0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			16.500.573
10. Ostale dugoročne obveze	105		53.082.240	34.004.128
11. Odgođena porezna obveza	106			25.247.545
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)</b>	<b>107</b>		<b>40.317.700</b>	<b>32.041.529</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			20.126
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			16.167
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112			0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113			543.770
7. Obveze za predujmove	114		3.130.136	3.043.275
8. Obveze prema dobavljačima	115		6.910.914	24.920.761
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116		16.474.277	0
10. Obveze prema zaposlenicima	117		709.448	950.809
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	118		562.175	1.032.680
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			0
14. Ostale kratkoročne obveze	121		12.530.750	1.513.941
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>122</b>		<b>1.280.198</b>	<b>13.474.110</b>
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)</b>	<b>123</b>		<b>259.934.180</b>	<b>378.118.098</b>
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>124</b>			



**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2016. do 31.12.2016.

**Obrazac  
POD-RDG**

Obveznik: 90637704245; MEDORA HOTELI I LJETOVALIŠTA d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>	<b>125</b>		32.392.547	48.217.957
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			50.401
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		31.285.170	46.085.514
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		1.107.377	2.082.042
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>	<b>131</b>		33.407.026	47.410.200
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		13.737.169	19.620.654
a) Troškovi sirovina i materijala	134		7.097.624	9.373.535
b) Troškovi prodane robe	135			0
c) Ostali vanjski troškovi	136		6.639.545	10.247.119
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		11.604.406	14.854.296
a) Neto plaće i nadnice	138		7.095.243	8.876.510
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		2.828.957	3.840.918
c) Doprinosi na plaće	140		1.680.206	2.136.868
4. Amortizacija	141		4.538.727	5.616.289
5. Ostali troškovi	142		1.970.883	3.280.608
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	793.289
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145			793.289
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	400.000
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			400.000
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			0
f) Druga rezerviranja	152			0
8. Ostali poslovni rashodi	153		1.555.841	2.845.064
<b>III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>	<b>154</b>		297.303	214.811
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161			2.117
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162		297.303	165.512
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163			0
10. Ostali financijski prihodi	164			47.182
<b>IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>	<b>165</b>		3.075.369	5.333.602
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			79.392
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		2.920.240	3.620.478
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169		155.129	608.687
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			0
7. Ostali financijski rashodi	172			1.025.045
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>173</b>			0
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>174</b>			0



<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>175</b>			0
<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>176</b>			0
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)</b>	<b>177</b>	32.689.850		48.432.768
<b>X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)</b>	<b>178</b>	36.482.395		52.743.802
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)</b>	<b>179</b>	-3.792.545		-4.311.034
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	<b>180</b>	0		0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	<b>181</b>	3.792.545		4.311.034
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>182</b>			
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)</b>	<b>183</b>	-3.792.545		-4.311.034
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	<b>184</b>	0		0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	<b>185</b>	3.792.545		4.311.034
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>				
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)</b>	<b>186</b>		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	<b>187</b>			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	<b>188</b>			
<b>XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA</b>	<b>189</b>			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	<b>190</b>		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	<b>191</b>		0	0
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>				
<b>XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)</b>	<b>192</b>		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	<b>193</b>		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	<b>194</b>		0	0
<b>XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)</b>	<b>195</b>		0	0
<b>XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)</b>	<b>196</b>		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	<b>197</b>		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	<b>198</b>		0	0
<b>DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>				
<b>XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)</b>	<b>199</b>		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	<b>200</b>			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	<b>201</b>			
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>				
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>	<b>202</b>		-3.792.545	-4.311.034
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)</b>	<b>203</b>		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	<b>204</b>			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	<b>205</b>			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	<b>206</b>			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	<b>207</b>			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	<b>208</b>			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>209</b>			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	<b>210</b>			
8. Ostale nevladničke promjene kapitala	<b>211</b>			
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>212</b>			
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)</b>	<b>213</b>		0	0
<b>V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)</b>	<b>214</b>		-3.792.545	-4.311.034
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>				
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)</b>	<b>215</b>		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	<b>216</b>			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	<b>217</b>			



**IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA - Indirektna metoda**  
u razdoblju 01.01.2016. do 31.12.2016.

**Obrazac  
POD-NTI**

Obveznik: 90637704245; MEDORA HOTELI I LJETOVALIŠTA d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti</b>				
1. Dobit prije oporezivanja	001		-3.792.545	-4.311.034
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002		4.538.727	5.616.289
a) Amortizacija	003		4.538.727	5.616.289
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	004			
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobici i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine	005			
d) Prihodi od kamata i dividendi	006			
e) Rashodi od kamata	007			
f) Rezerviranja	008			
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009			
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010			
<b>I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)</b>	<b>011</b>		<b>746.182</b>	<b>1.305.255</b>
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012		6.264.018	-22.603.461
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013		7.348.408	-1.276.171
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014		-342.446	-3.341.039
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015		-857.165	-2.082.704
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016		115.221	-15.903.547
<b>II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)</b>	<b>017</b>		<b>7.010.200</b>	<b>-21.298.206</b>
4. Novčani izdaci za kamate	018			
5. Plaćeni porez na dobit	019			
<b>A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)</b>	<b>020</b>		<b>7.010.200</b>	<b>-21.298.206</b>
<b>Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti</b>				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021			
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022			
3. Novčani primici od kamata	023			
4. Novčani primici od dividendi	024			
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025			
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026			
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)</b>	<b>027</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028		-29.591.759	-95.715.481
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029			
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030			
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031			
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032			
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)</b>	<b>033</b>		<b>-29.591.759</b>	<b>-95.715.481</b>
<b>B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)</b>	<b>034</b>		<b>-29.591.759</b>	<b>-95.715.481</b>
<b>Novčani tokovi od financijskih aktivnosti</b>				
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035			26.500.000
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036			13.000.000
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037		16.474.277	99.648.757
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038			
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)</b>	<b>039</b>		<b>16.474.277</b>	<b>139.148.757</b>
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040			-21.474.277
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041			
3. Novčani izdaci za financijski najam	042			
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043			
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044			
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)</b>	<b>045</b>		<b>0</b>	<b>-21.474.277</b>
<b>C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)</b>	<b>046</b>		<b>16.474.277</b>	<b>117.674.480</b>
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047			
<b>D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)</b>	<b>048</b>		<b>-6.107.282</b>	<b>660.793</b>
<b>E) NOVAC I NOVČANI EKVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA</b>	<b>049</b>		<b>6.180.536</b>	<b>73.254</b>
<b>F) NOVAC I NOVČANI EKVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)</b>	<b>050</b>		<b>73.254</b>	<b>734.047</b>











Izvjestaj o promjenama kapitala  
za razdoblje od 01.01.2016. do 31.12.2016.

Obrazac  
POD-PK

Opis pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Raspodjeljivo imateljima kapitala matice								
			Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (odporna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
<b>Tekuća razdoblje</b>											
1. Stanje 1. siječnja tekućeg razdoblja	27		26.162.500	154.379.201							126.097.574
2. Promjene računovodstvenih politika	28										
3. Ispravak pogreški	29										
4. Stanje 1. siječnja tekućeg razdoblja (AOP 27 do 29)	30		26.162.500	154.379.201				0		0	126.097.574
5. Dobit/gubitak razdoblja	31										
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	32										
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	33										
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	34										
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	35										
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	36										
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	37										
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	38										
13. Ostale nevlasničke promjene kapitala	39										
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	40										
15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranjem dobiti i u postupku predstečajne nagodbe)	41		26.500.000								
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti	42										
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	43										
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	44										
19. Isplata udjela u dobiti/dividende	45										
20. Ostale raspodjele vlasnicima	46										
21. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	47										
22. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	48										
23. Stanje 31. prosinca tekućeg razdoblja (AOP 30 do 48)	49		52.662.500	154.379.201				0	0	0	100.990.162
<b>DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>											
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 32 do 40)	50		0	0				0	0	0	-25.107.392
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 31 + 50)	51		0	0				0	0	0	-25.107.392
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 41 do 48)	52		26.500.000	0				0	0	0	0



Izvještaj o promjenama kapitala  
za razdoblje od 01.01.2016. do 31.12.2016.

Obrazac  
POD-PK

Obveznik: 90637704245; MEDORA HOTELI I LJETOVALIŠTA d.d.		Izvještaj o promjenama kapitala za razdoblje od 01.01.2016. do 31.12.2016.									
1	2	3	12	13	14	15	16	17	18	19	
Opis pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Per. vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	Učinkoviti dio zaštite novčanitih tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspoloživo imateljima kapitala matice	Manjinski (nekontrolirajući) interes	Ukupno kapital i rezerve	
1	2	3	12	13	14	15	16	17 (4.06/7 - 8 + 9 do 16)	18	19 (17+18)	
<b>Tekuće razdoblje</b>											
1. Stanje 1. siječnja tekućeg razdoblja	27					-141.385.234		165.254.041		165.254.041	
2. Promjene računovodstvenih politika	28							0		0	
3. Ispravak pogreški	29							0		0	
4. Stanje 1. siječnja tekućeg razdoblja (AOP 27 do 29)	30		0	0	0	-141.385.234	0	165.254.041	0	165.254.041	
5. Dobit/gubitak razdoblja	31						-4.311.034	-4.311.034		-4.311.034	
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	32							0		0	
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	33							-25.107.392		-25.107.392	
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	34							0		0	
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	35							0		0	
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	36							0		0	
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjeljujućim interesom	37							0		0	
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	38							0		0	
13. Ostale nevladničke promjene kapitala	39							0		0	
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	40							0		0	
15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranjem dobiti i u postupku predstečajne nagodbe)	41							26.500.000		26.500.000	
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti	42							0		0	
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	43							0		0	
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	44							0		0	
19. Isplata udjela u dobiti/dividende	45							0		0	
20. Ostale raspodjele vlasnicima	46							0		0	
21. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	47							0		0	
22. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	48							0		0	
23. Stanje 31. prosinca tekućeg razdoblja (AOP 30 do 48)	49		0	0	0	-141.385.234	-4.311.034	162.335.615	0	162.335.615	
<b>DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obvezni)</b>											
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 32 do 40)	50		0	0	0	0	0	-25.107.392	0	-25.107.392	
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 31 + 50)	51		0	0	0	0	-4.311.034	-29.418.426	0	-29.418.426	
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 41 do 48)	52		0	0	0	0	0	26.500.000	0	26.500.000	