

hoteli mAESTRAL



FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ

4Q 2018.

Hoteli Maestral d.d.
Ćira Carića 3, HR - 20 000, Dubrovnik
Tel: ++385 20 433 600 (centrala)
Fax: ++385 416 545
E-mail: hotelimaestral@hotelimaestral.com
URL: www.hotelimaestral.com

Prilog 1.

Razdoblje izvještavanja:

01.01.

do

31.12.2018.

Tromjesečni finansijski izvještaj poduzetnika TFI-POD

Matični broj (MB): 03440885

Matični broj subjekta (MBS): 060008247

Osobni identifikacijski broj
(OIB): 88557173997Tvrtna izdavaateljca: **HOTELI MAESTRAL d.d.**

Poštanski broj i mjesto: 20000 DUBROVNIK

Ulica i kućni broj: Čira Carića 3

Adresa e-pošte: hotelimaestral@hotelimaestral.comInternet adresa: www.hotelimaestral.com

Šifra i naziv općine/grada: 98 DUBROVNIK

Šifra i naziv županije: 19 DUBROVAČKO-NERETVANSKA

Broj zaposlenih: 149

(krajem izvještajnog razdoblja)

Konsolidirani izvještaj: NE

Šifra NKD-a: 5510

Tvrtnke subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Knjigovodstveni servis:

Osoba za kontakt: **Zuanić Marijana**

(unos se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 020/433-600

Telefaks: 020/435-656

Adresa e-pošte: hotelimaestral@hotelimaestral.comPrezime i ime: **Srgota Julijo**

(osoba ovlaštene za zastupanje)

Dokumentacija za objavu:

1. Finansijski izvještaji (bilanca, račun dobiti i gubitka, izvještaj o novčanom tijeku, izvještaj o promjenama kapitala i bilješke uz finansijske izvještaje)
2. Međuizvještaj posloводства,
3. Izjavu osoba odgovornih za sastavljanje izvještaja izdavaateljca.



M.P.

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

BILANCA
stanje na dan 31.12.2018.

Obveznik: HOTELI MAESTRAL d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	31.12.2017.	31.12.2018.
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002	187.944.184	186.562.490
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003	309.409	207.796
1. Izdaci za razvoj	004		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	309.409	207.796
3. Goodwill	006		
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		
6. Ostala nematerijalna imovina	009		
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010	187.304.571	186.037.748
1. Zemljište	011	138.784.620	138.784.620
2. Građevinski objekti	012	41.213.130	39.159.889
3. Postrojenja i oprema	013	5.436.508	6.333.996
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	1.274.781	1.318.838
5. Biološka imovina	015		
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		
7. Materijalna imovina u pripremi	017	221.699	72.618
8. Ostala materijalna imovina	018	373.833	367.787
9. Ulaganje u nekretnine	019		
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020	330.204	316.946
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023	330.204	316.946
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026		
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027		
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028		
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029	0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031		
3. Ostala potraživanja	032		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034	6.650.113	9.298.309
I. ZALIHE (036 do 042)	035	770.368	865.056
1. Sirovine i materijal	036	755.377	850.527
2. Proizvodnja u tijeku	037		
3. Gotovi proizvodi	038		
4. Trgovačka roba	039	170	510
5. Predujmovi za zalihe	040	14.821	14.019
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041		
7. Biološka imovina	042		
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043	1.305.752	744.041
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044		
2. Potraživanja od kupaca	045	933.236	318.864
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047	5.086	6.606
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	274.055	408.890
6. Ostala potraživanja	049	93.375	9.681
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050	0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056		
7. Ostala financijska imovina	057		
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	058	4.573.993	7.689.212
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059	710.317	916.810
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060	195.304.614	196.777.609
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061	108.026.196	108.025.196

PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062	124.888.077	127.974.153
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	103.144.000	103.144.000
II. KAPITALNE REZERVE	064		
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065	9.808.842	9.808.842
1. Zakonske rezerve	066	216.263	216.263
2. Rezerve za vlastite dionice	067		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068		
4. Statutarne rezerve	069		
5. Ostale rezerve	070	9.592.579	9.592.579
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071	22.274.894	22.274.894
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072	-14.492.011	-10.339.659
1. Zadržana dobit	073		
2. Preneseni gubitak	074	14.492.011	10.339.659
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075	4.152.352	3.086.076
1. Dobit poslovne godine	076	4.152.352	3.086.076
2. Gubitak poslovne godine	077		
VII. MANJINSKI INTERES	078		
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079	1.354.280	1.354.280
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080		
2. Rezerviranja za porezne obveze	081		
3. Druga rezerviranja	082	1.354.280	1.354.280
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083	59.961.821	57.927.772
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084	50.710.095	51.568.303
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086	4.362.115	1.469.858
4. Obveze za predujmove	087		
5. Obveze prema dobavljačima	088		
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090		
8. Ostale dugoročne obveze	091		
9. Odgođena porezna obveza	092	4.889.611	4.889.611
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093	6.709.433	7.079.388
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096	2.941.664	2.942.569
4. Obveze za predujmove	097	642.074	1.095.737
5. Obveze prema dobavljačima	098	425.793	897.807
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100		
8. Obveze prema zaposlenicima	101	1.731.192	1.435.417
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	951.710	688.108
10. Obveze s osnovne udjela u rezultatu	103		
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104		
12. Ostale kratkoročne obveze	105	17.000	19.750
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106	2.391.003	2.442.016
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107	195.304.614	196.777.609
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108	108.026.196	108.026.196
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj)			
A) KAPITAL I REZERVE			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109		
2. Pripisano manjinskom interesu	110		

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane financijske izvještaje.

RAČUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2018. do 31.12.2018.

Obveznik: **HOTELI MAESTRAL d.d.**

Naziv pozicije	AOP oznaka	2017		2018	
		1Y	4Q	1Y	4Q
1	2	3	4	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111	54.284.345	5.256.241	54.577.127	5.221.956
1. Prihodi od prodaje	112	52.909.945	4.982.232	53.063.248	4.514.300
2. Ostali poslovni prihodi	113	1.374.400	274.009	1.513.879	707.656
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114	48.046.946	12.319.519	49.302.490	11.079.617
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115				
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	18.950.451	3.261.957	20.777.402	2.997.646
a) Troškovi sirovina i materijala	117	7.674.944	1.272.476	8.153.253	1.126.992
b) Troškovi prodane robe	118	115.008	4.776	95.594	3.626
c) Ostali vanjski troškovi	119	11.160.499	1.984.705	12.528.555	1.867.028
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	22.924.623	6.252.903	21.932.327	5.468.790
a) Neto plaće i nadnice	121	13.952.056	3.946.952	13.098.782	3.275.501
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	5.579.779	1.374.878	5.578.067	1.372.321
c) Doprinosi na plaće	123	3.392.788	931.073	3.255.478	820.968
4. Amortizacija	124	3.118.025	822.089	3.261.779	843.132
5. Ostali troškovi	125	1.920.897	924.139	2.162.781	747.738
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	324.672	324.672	105.951	105.951
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127				
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128	324.672	324.672	105.951	105.951
7. Rezerviranja	129	686.000	686.000	383.774	383.774
8. Ostali poslovni rashodi	130	122.278	47.759	678.476	532.586
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131	1.404.896	1.116.541	871.348	88.255
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s	132	193.363		623.951	61.332
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s	133	1.072.842	1.071.355	123.851	0
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134				
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135	32.428	32.428	15.230	14.400
5. Ostali financijski prihodi	136	106.263	12.758	108.316	12.523
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	137	2.192.233	534.461	1.975.235	1.644.598
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138	1.615.777	404.189	1.505.717	1.505.717
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim	139	509.249	105.009	396.977	110.393
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140	25.263	25.263	28.488	28.488
4. Ostali financijski rashodi	141	41.944	0	44.053	0
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142				
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143				
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144				
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145				
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146	55.689.241	6.372.782	55.448.475	5.310.211
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147	50.239.179	12.853.980	51.277.725	12.724.215
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148	5.450.062	-6.481.198	4.170.750	-7.414.004
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	5.450.062	0	4.170.750	0
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	0	6.481.198	0	7.414.004
XII. POREZ NA DOBIT	151	1.297.710	1.297.710	1.084.674	1.084.674
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152	4.152.352	-7.778.908	3.086.076	-8.498.678
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	4.152.352	0	3.086.076	0
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	0	7.778.908	0	8.498.678
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj)					
XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA					
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155				
2. Pripisana manjinskom interesu	156				
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)					
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157	4.152.352	-7.778.908	3.086.076	-8.498.678
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158	0	0	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159				
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i	160				
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske	161				
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162				
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163				
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164				
7. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	165				
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	166				
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK	167	0	0	0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168	4.152.352	-7.778.908	3.086.076	-8.498.678

IZVJESTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Direktna metoda
u razdoblju 01.01.2018. do 31.12.2018.

Obveznik: HOTELI MAESTRAL d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	2017	2018
1	2	3	4
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od kupaca	001	67.353.401	67.540.545
2. Novčani primici od tantijema, naknada, provizija i sl.	002		
3. Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	003	206.325	120.448
4. Novčani primici s osnove povrata poreza	004	110.350	265.043
5. Ostali novčani primici	005	1.518.695	493.066
I. Ukupno novčani primici od poslovnih aktivnosti (001 do 005)	006	69.188.771	68.419.102
1. Novčani izdaci dobavljačima	007	26.745.060	26.734.835
2. Novčani izdaci za zaposlene	008	24.461.038	24.028.922
3. Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta	009	494.218	476.914
4. Novčani izdaci za kamate	010		
5. Novčani izdaci za poreze	011	7.721.408	7.514.112
6. Ostali novčani izdaci	012	521.914	967.780
II. Ukupno novčani izdaci od poslovnih aktivnosti (007 do 012)	013	59.943.638	59.722.563
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	014	9.245.133	8.696.539
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	015	0	0
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	016		
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	017		
3. Novčani primici od kamata	018		
4. Novčani primici od dividendi	019		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	020		
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (016 do 020)	021	0	0
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	022	4.232.073	1.619.088
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	023		
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	024	3.387.812	3.826.329
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (022 do 024)	025	7.619.885	5.445.417
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	026	0	0
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	027	7.619.885	5.445.417
NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	028		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	029	7.000.000	8.000.000
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	030	128.736	113.256
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (028 do 030)	031	7.128.736	8.113.256
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	032	7.077.051	7.981.320
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	033		
3. Novčani izdaci za financijski najam	034		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	035		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	036	121.072	267.839
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (032 do 036)	037	7.198.123	8.249.159
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH	038	0	0
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH	039	69.387	135.903
Ukupno povećanje novčanog tijeka (014 – 015 + 026 – 027 + 038 – 039)	040	1.555.861	3.115.219
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (015 – 014 + 027 – 026 + 039 – 038)	041	0	0
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	042	3.018.132	4.573.993
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	043	9.245.133	8.696.539
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	044	7.689.272	5.581.320
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	045	4.573.993	7.689.212

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

za razdoblje od 1.2.2018. - 31.12.2018.

Naziv pozicije	AOP oznaka	2017	2018
1	2	3	4
1. Upisani kapital	001	103.144.000	103.144.000
2. Kapitalne rezerve	002		
3. Rezerve iz dobiti	003	9.808.842	9.808.842
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	-14.492.011	-10.339.659
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	4.152.352	3.086.076
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006	22.274.894	22.274.894
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008		
9. Ostala revalorizacija	009		
10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)	010	124.888.077	127.974.153
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016		
17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)	017	0	0
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018		
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019		

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom

Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance

MEĐUIZVJEŠTAJ UPRAVE DRUŠTVA 4Q 2018.

Hoteli Maestral d.d. su u 2018. godini ostvarili ukupno 158.537 noćenja što je 6% više u odnosu na plan i 2% više u odnosu na noćenja ostvarena u 2017. godini. Prosječna godišnja stopa popunjenosti soba na razini Društva iznosila je 49%, a ostvarena su 172 dana pune zauzetosti.

Hoteli Uvala i Splendid počeli su raditi dva mjeseca ranije od uobičajenog, već u veljači 2019. godine, zbog dogovorenih poslova iz grupnog segmenta. Na taj način ostvarena su dva dodatna mjeseca rada za navedene hotelske kuće i poslovni rezultat veći od planiranog. Sukladno planu poslovanja i planiranim investicijama, u pripremi sezone ulagalo se u obnovu smještajnih jedinica, energetske sustava hotela i uređenje kupaonica u tri hotela. Ukupna ulaganja u 2018. godini su iznosila 5,00 milijuna kuna, a najveća investicija je bila kompletna obnova kuhinje i restorana hotela Vis.

U 2018. godini Društvo je ostvarilo 54,58 milijuna kuna poslovnog prihoda, što je 0,54% više nego godinu dana ranije. Poslovni rashodi promatranog razdoblja iznose 49,30 milijuna kuna i 2,61% su veći u odnosu na lani. Do povećanja je došlo u dijelu materijalnih troškova zbog rasta poslovanja ali i porasta cijena inputa. Ostali vanjski troškovi su porasli zbog intenzivnog ulaganja u hotele u pripremi sezone, a ostali vanjski rashodi zbog vrijednosnog usklađenja dugotrajne materijalne imovine u pripremi.

Na kraju 2018. godine ukupna vrijednost aktive, odnosno pasive Društva iznosila je 196,78 milijuna kuna što je 0,75% više nego 2017. godine. Kapital Društva na kraju 2018. godine iznosio je 128,00 milijuna kuna i povećanje za 2,47 %. Na dan 31.12.2018. godine revalorizacijske rezerve su umanjene za 4,89 milijuna kuna, a za isti iznos povećane odgođene porezne obveze. Knjiženje je izvršeno temeljem preporuke revizora Društva budući da isto nije napravljeno 2005. godine kada je formirana revalorizacijska rezerva, a u skladu je s MRS 12. Korekcija je napravljena usporedno i za 2017. godinu.

Na dan 31.12.2018. godine u Društvu su bila zaposlena 131 radnika u stalnom radnom odnosu i 18 na određeno vrijeme, a godinu dana ranije 117 stalnih i 35 na određeno vrijeme. Ukupni troškovi osoblja su iznosili 21,93 milijuna kuna i niži su za 4,3%.

Zahvaljujući uspješnim poslovnim rezultatima, Društvo je u 2018. godini iskazalo dobit prije oporezivanja od 4,17 milijuna kuna, odnosno neto dobit od 3,09 milijuna kuna čime Društvo šestu godinu zaredom završava s dobiti.

Dana 19. veljače 2019. godine potpisan je Ugovor o prodaji i prijenosu dionica Hoteli Maestral d.d. u vrijednosti 153,5 milijuna kuna u korist PND strategije d.o.o. koja je time postala vlasnik 68,94% dionica Društva.

Kao i ostala hotelska društva u turističkim destinacijama diljem Hrvatske, Hoteli Maestral d.d. su izloženi rizicima u poslovanju od kojih je najveći valutni rizik jer su potraživanja od kupaca i obveze prema kreditnim institucijama vezane valutnom klauzulom. Društvo je također izloženo riziku likvidnosti i to prvenstveno zbog financijskih obveza prema Državnoj agenciji za sanaciju banaka. Društvo primjenjuje odgovarajuće metode upravljanja, kontrole i nadzora ovih rizika u skladu s donesenim Strategijama upravljanja rizicima.

Julijo Srgota
predsjednik Uprave



Temeljem odredbi članaka 407. do 410. Zakona o tržištu kapitala, te odredbe točke 127. Pravila Zagrebačke burze d.d., Julijo Srgota, predsjednik Uprave Društva, Miho Balija, član Uprave Društva i Marijana Zuanić, direktorica Sektora kontrolinga i računovodstva, ovim daju sljedeću

IZJAVU OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA 4Q 2018.

I.

Prema našem najboljem saznanju financijski izvještaj društva Hoteli Maestral d.d. (dalje u tekstu: Društvo) za razdoblje siječanj – prosinac 2018. godine sastavljen je uz primjenu Međunarodnih standarda financijskog izvješćivanja (MSFI), a u skladu s hrvatskim Zakonom o računovodstvu važećim na dan izdavanja ovih financijskih izvještaja, i daje cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja Društva.

II.

Prema našem najboljem saznanju, izvještaj poslovanja Društva za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2018. godine sadrži istinit prikaz razvoja i rezultat poslovanja i položaja Društva uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima je Društvo izloženo.

U Dubrovniku, 27. veljače 2019.

Marijana Zuanić
Direktorica kontrolinga i računovodstva



Miho Balija
član Uprave



Julijo Srgota
predsjednik Uprave

