



**ADRIATIQ**  
ISLANDS GROUP

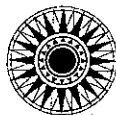
---

**HOTELI JADRAN d.d.**  
**NEKONSOLIDIRANO REVIDIRANO FINANCIJSKO IZVJEŠĆE**  
**ZA RAZDOBLJE**  
**OD 01.01. DO 31.12.2019.**

---

**HOTELI JADRAN D.D., JADRANSKA 2, GRADAC 21330, MB: 3036154; ŽIRO RAČUNE: KUNSKI 2340009-1100010547 I DEVIZNI KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D.; IBAN HR9423400091100010547, SWIFT FBZGHR2X; TRGOVAČKI SUD U SPLITU, MBS: 060253517; TEMELJNI KAPITAL: 74.980.500, 00 KUNA, UPLAĆEN U CJELOSTI, PODJELJEN NA 107.115 DIONICA SVAKA NOMINALNE VRIJEDNOSTI 700, 00 KUNA. PREDsjedNIK UPRAVE: LASZLO ATTILA KEREKES, ČLANOVI UPRAVE: NIVES GRZUNOV; LEI OZNAKA: 7478000030KH7ROTAU91; MATIČNA DRŽAVA ČLANICA: REPUBLIKA HRVATSKA; ISIN: HRHJDRRA0001; OZNAKA DIONICE: HJDR-R-A, UVRŠTENA NA REDOVITO TRŽIŠTE ZAGREBAČKE BURZE; MEMBER OF ADRIATIQ ISLANDS GROUP**

**WWW.ADRIATIQ.COM**



ADRIATIQ  
ISLANDS GROUP

## SADRŽAJ:

1. IZVJEŠĆE UPRAVE DIONIČARIMA
2. IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA
3. REVIDIRANI NEKONSOLIDIRANI FINACIJSKI IZVJEŠTAJI ZA 2019. GODINU

- 3.1. Bilanca
- 3.2. Račun dobiti i gubitka
- 3.3. Izvješće o novčanom toku
- 3.4. Izvješće o promjenama kapitala
- 3.5. Revizorsko izvješće s bilješkama uz financijske izvještaje

## 4. IZJAVA ODGOVORNE OSOBE

HOTELI JADRAN D.D., JADRANSKA 2, GRADAC 21330, MB: 3036154; ŽIRO RAČUNE: KUNSKI 2340009-1100010547 I DEVIZNI KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D.; IBAN HR9423400091100010547, SWIFT PBZGHR2X; TRGOVAČKI SUD U SPLITU, MBS: 060253517; TEMELJNI KAPITAL: 74.980.500, 00 KUNA, UPLAĆEN U CJELOSTI, PODJELJEN NA 107.115 DIONICA SVAKA NOMINALNE VRIJEDNOSTI 700, 00 KUNA. PREDsjedNIK UPRAVE: LASZLO ATTILA KEREKES, ČLANOVI UPRAVE: NIVES GRZUNOV; LEI OZNAKA: 7478000030KH7BOTAU91; MATIČNA DRŽAVA ČLANICA: REPUBLIKA HRVATSKA; ISIN: HRBJDRRA0001; OZNAKA DIONICE: HJDR-R-A, UVRŠTENA NA REDOVITO TRŽIŠTE ZAGREBAČKE BURZE; MEMBER OF ADRIATIQ ISLANDS GROUP



## 1. IZVJEŠĆE UPRAVE DIONIČARIMA

### 1. OPĆI PODACI O PODUZEĆU

Dioničko društvo za hotelijerstvo i turizam Hoteli Jadran iz Gradca (dalje: Društvo) nastalo je pretvorbom društvenog Hotelsko-turističkog poduzeća Hoteli Jadran i upisano u spis TT-96/7166-5, MBS 060040135 dana 5 ožujka 1997.godine. Pretvorba se temelji na Odluci o pretvorbi i rješenju Hrvatskog fonda za privatizaciju od 2 travanja 1996.godine. Osnivačka skupština društva održana je 08.11.1996. kada je prihvaćeno da se Hoteli Jadran pretvore u dioničko društvo te postanu univerzalni slijednik istoimenog društvenog poduzeća. Temeljni kapital društva podijeljen je na 107.115 redovnih dionica na ime, svaka u nominalnom iznosu od 700,00 kuna.

Organi Društva:

Uprava:

1. László Attila Kerekes, predsjednik Uprave
2. Nives Grzunov, član Uprave

Nadzorni odbor:

1. Tamás Vitezy, predsjednik
2. János Cseszlai, zamjenik predsjednika
3. Lidia Deme Deže, član

Glavna skupština: čine je svi dioničari Društva.

Društvo na dan 31.prosinca 2019.godine drži 100% udjela (u daljnjem tekstu: Društvo):

- HOTEL LABINECA d.o.o., Jadranska 2, Gradac, OIB: 82215732082,
- JADRAN LAGUNA d.o.o., Jadranska 16, Gradac, OIB: 56976586879 i
- FARAON d.o.o., Put Vila 1, Trpanj, OIB: 98007195291.

Osnovna djelatnost Društva je pružanje ugostiteljsko-turističkih usluga, organizirano putem društava kćeri, a Društvo samostalno pruža usluge najma.

Tijekom 2009. godine restrukturiralo se poslovanje Društva na način da je obavljanje operativnog hotel menadžmenta preneseno na društva kćeri Hotel Labineca d.o.o., Jadran Laguna d.o.o. i Faraon d.o.o. (u daljnjem tekstu svi zajedno: Društvo).

Društvo u svom sastavu ima 3 hotela.

Tablica 1. Pregled kapaciteta

	Labineca	Laguna	Faraon
kategorija	***	**	***
sobe	216	270	115
kreveti	456	580	245

Izvor: rješenje o kategorizacije



## 2. VLASNIČKA STRUKTURA

Temeljni kapital Društva na dan 31.12.2019. godine iznosi 74.980.500,00 kn i podijeljen je na 107.115 redovnih dionica nominalnog iznosa svake dionice po 700,00 .Sve dionice nose oznaku HJDR-R-A i uvrštene su u Redovito tržište Zagrebačke burze d.d.

U 2019. godini nije bilo stjecanja vlastitih dionica niti ih Društvo ima otprije. Društvo u 2019. godini nije izdavalo financijske instrumente. Članovi uprave i članovi nadzornog odbora nisu imatelji bilo kakvih financijskih instrumenata koje je izdalo društvo.

Vlasnička struktura kapitala Hotela Jadran d.d. iskazana je niže (za 10 najvećih dioničara), na dan 31.12.2019.godine.

Tablica 2.Pregled vlasničke strukture na dan kraja razdoblja

	Ime i prezime / tvrtka	Broj dionica	Postotak
1.	TOPAZ D.O.O.	92.717	86,56
2.	CERP	1.654	1,54
3.	IVANOVIĆ IVAN BOŽIDAR	1.539	1,44
4.	CERP/REPUBLIKA HRVATSKA	841	0,79
5.	VUKADIN ZVONIMIR	543	0,51
6.	DUJIĆ BRANKO	175	0,16
7.	ODŽAK JURE	161	0,15
8.	HORVAT HRVOJE	130	0,12
9.	Društvo na kojima je uknjižena ista količina vr. papira	109	0,10
UKUPNO		97.869	91,73

Izvor :SKDD

Stupanjem na snagu novog Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/2018) Centar za restrukturiranje i prodaju ( dalje CERP), obavijestio je Društvo o postojanju 54 "ugovora s bespravnim popustom". Prema raskinutim ugovorima CERP-u, kao pravnom slijedniku prodavatelja, pripalo je 1610 neotplaćenih dionica. Društvo je u 2019.godini izvršilo upis promjena u Registru dionica.

Također je tokom 2019.godine u postupcima izvršenja isplate naknade za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, CERP izvršio prijenos dionica iz portfelja ovlaštenicima naknade. Navedene promjene upisane su u Registar dionica i vidljive unutar pregleda vlasničke strukture za 10 najvećih dioničara .

## 3.FINANCIJSKI REZULTAT

### 3.1.Prihodi

Ukupni poslovni prihodi iskazani u računu dobiti i gubitka u 2019.godini iznose 7.708.881 kn, od čega je 7.355.129 kn prihoda ostvareno s poduzetnicima unutar grupe te 353.748 kn ostvareno s poduzetnicima izvan grupe. Ukupni poslovni prihodi Društva su na istoj razini kao i prethodne godine.



### 3.2. Rashodi

Ukupni poslovni rashodi u 2019. godini iznosili su 8.253.308 kn što je 3% više nego prethodne godine kada su isti iznosili 8.015.770.

Do povećanja je došlo u dijelu materijalnih troškova. U ovom razdoblju, **materijalni troškovi** iznose 1.562.478 kn što je 11% više nego u istom razdoblju prošle godine (povećanje od 158.288 kn) te se odnose na povećanje ostalih vanjskih troškova, prvenstveno vanjskih intelektualnih usluga. Društvo je tokom 2019.g ugovorilo izradu dodatnog revizorskog izvješća temeljem članka 497. Zakona o trgovačkim društvima te imalo dodatne odvjetničke troškove parničnih i vanparničnih postupaka. Glavnina materijalnih troškova upravo se odnosi na odvjetničke troškove obzirom da Društvo ima niz neriješenih imovinsko-pravnih postupaka iz vremena pretvorbe. Društvo je tokom 2019.g imalo 40 aktivnih postupaka.

Također je tokom 2019.g došlo do povećanja **ostalih poslovnih rashoda** koji su iznosili 188.183 kn. Razlog povećanja ostalih poslovnih rashoda je donošenje odluke o nemogućnosti nastavka projekta etažiranja. Društvo je istraživalo mogućnosti implementacije buy-lease back odnosno buy-to-let sustava turističkog iskorištavanja nekretnine a sve radi boljeg iskorištavanja turističkih potencijala Društva te je s tim u vezi dana 09. travnja 2011.g. sklopilo "ugovor o izradi arhitektonskog snimka izvedenog stanja I elaborate etažiranja objekta sa apartmanima u Gracu". Obzirom na neriješene imovinsko-pravne odnose u vezi djela nekretnine na kojoj su izgrađeni apartmani koji su trebali biti predmetom etažiranja, utvrđeno je da se projekt prema izrađenom elaboratu o etažiranju objekta sa apartmanima izrađen u 2011.g. ne može nastaviti. Društvo je predmetni projekt etažiranja vodilo kao investiciju u tijeku, međutim uslijed svega gore navedenog tj. nemogućnosti provođenja istog uslijed neriješenih imovinsko-pravnih odnosa u vezi djela nekretnine koja je trebala biti predmetom etažiranja donesena je odluka o nemogućnosti nastavka projekta.

**Troškovi zaposlenih** u ovom razdoblju iznose 1.610.964 kn, što predstavlja smanjenje od 5% u odnosu isto razdoblju prošle godine (smanjenje u iznosu od 76.424 kn). Smanjenje troškova u odnosu na 2019.g. se odnosi na činjenicu da je u 2018. godini isplaćivana naknada za bolovanje bivšem zaposleniku po presudi, dok 2019.g. predmetnog troška nije bilo.

**Financijski rashodi** iznose 17.204 kn. Ovi rashodi se najvećim dijelom odnose na kamate.

### 3.3. Dobit

**Rezultat poslovanja** je gubitak u iznosu od 552.209 kn dok je prethodne godine iskazana gubitak u iznosu od 235.191 kn. Razlog povećanja gubitka je prvenstveno u povećanju materijalnih troškova i ostalih poslovnih rashoda.

**EBITDA** je iznosila 3.978.639 kn dok je prethodne godine ostvareni EBITD-a iznosila 4.281.407 kn, što predstavlja pad od 8%.

### 4. LUDSKI RESURSI

Strategija upravljanja ljudskim resursima zasniva se na čvrstoj sinergiji destinacije, lokalnog stanovništva i održivog načina poslovanja.



ADRIATIQ  
ISLANDS GROUP

Kontinuirani rast broja stalno zaposlenih radnika, regrutiranje kvalitetnog sezonskog kadra i ulaganje u njihov daljnji razvoj čini značajni segment poslovnog planiranja te spada u jedan od najvažnijih oblika upravljanja ljudskim resursima Grupe.

Na dan 31.12.2019.godine u Društvu je bilo zaposleno ukupno 6 radnika a godinu dana ranije 5 radnika.

Društvo je u radni odnos tijekom 2019. godine primilo 1 radnika.

Omjer ukupnog troška rada i poslovnih prihoda u 2019. godini prema podacima iz poslovnih izvještaja iznosio 21% dok je u 2018.godini omjer iznosio 22%.

Odnosi sa zaposlenicima se razvijaju zahvaljujući vodstvu Sindikalne organizacije s kojim Uprava svakodnevno surađuje. Društvo u cijelosti primjenjuje sklopljeni Kolektivni ugovor.

Društvo je radnicima tijekom 2019.godine radnicima isplatila slijedeće nagrade, potpore i stimulacije :

1. Jubilarne nagrade za svakih 5 godina neprekinutog rada , počevši od desete pa do četrdesete godine radnog staža
2. Dar djeci radnika (osiguranih preko radnika) do 15. godine starosti u iznosu od 600 kn
3. Pomoć radnicima na bolovanju dužem od 3 mjeseca u iznosu od 2.500 kn
4. Pomoć radnicima radi smrti člana uže obitelji u iznosu od 3.000 kn
5. Prigodnu nagradu za Božić u iznosu od 2,500 kn
6. Otpremninu za odlazak u mirovinu u iznosu od 8,000 kn

## 5.NAČIN UPRAVLJANJA RIZICIMA

Upravljanje rizicima sastavni je dio planiranja i upravljanja poslovnim procesima te je bazirano na standardima operativnih procedura, misiji i viziji te zakonskim okvirima. Aktivnosti koje Društvo obavlja i sezonski karakter poslovanja izlažu ga raznim rizicima i to operativnom, valutnom, kreditnom, kamatnom i riziku likvidnosti.

### 5.1.Operativni rizik

Operativni rizik nastaje kao posljedica neadekvatnih procedura i neuspjelih internih procesa, ljudskog faktora, internih ili eksternih događaja. U Društvu su ovi rizici prepoznati kao rizik plasmana usluga radi zastarjelih objekata, rizik nedovoljnog broja sezonskih radnika na tržištu, rizik od namjernih grešaka i prijevara radnika, ekološki rizik, rizik od moguće zaraze u hotelu i rizik od mogućih prirodnih katastrofa. Društvo upravlja ovim rizikom u skladu sa strategijom i politikama upravljanja rizicima.

### 5.2.Valutni rizik

Društvo indirektno, putem najmova, većinu prihoda ostvaruje na stranim tržištima te je izloženo je valutnom riziku. Cijene smještajnih usluga vezane su za strane valute, pretežno euro, te promjena vrijednosti valute može značajno utjecati na rezultate poslovanja.

### 5.3 Kreditni rizik

HOTELI JADRAN D.D., JADRANSKA 2, GRADAC 21330, MB: 3036154; ŽIRO RAČUNI: KUNSKI 2340009-1100010547 I DEVIZNI KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D.; IBAN HR9423400091100010547, SWIFT PRZGHR2X; TRGOVAČKI SUD U SPLITU, MBS: 060253517; TEMELJNI KAPITAL: 74980.500, 00 KUNA, UPLAĆEN U CJELOSTI, PODJELJEN NA 107.115 DIONICA SVAKA NOMINALNE VRIJEDNOSTI 700, 00 KUNA.PREDSJEDNIK UPRAVE: LASZLO ATTILA KEREKES, ČLANOVI UPRAVE: NIVES GRZUNOV; LEI OZNAKA: 7478000030KH7ROTAU91; MATIČNA DRŽAVA ČLANICA: REPUBLIKA HRVATSKA;ISIN: HRHLDRRA0001; OZNAKA DIONICE: HJDR-R-A, UVRŠTENNA NA REDOVITO TRŽIŠTE ZAGREBAČKE BURZE;MEMBER OF ADRIATIQ ISLANDS GROUP



Ovaj rizik u društvu je prepoznat kao mogućnost da potraživanja prema kupcima ne budu realizirana na dan dospijeca. Potraživanja od dijela kupaca mogu sadržavati kreditni rizik, obzirom na visinu prometa s pojedinim kupcima i stanje opće likvidnosti u zemlji.

#### 5.4. Kamatni rizik

Budući da Društvo nema značajne prihode od kamata koje ostvaruje, prihodi i novčani tok iz poslovnih aktivnosti nisu ovisni o promjenama kamatnih stopa. U strukturi kratkoročnih obveza za zajmove, depozite i slično, društvo ima obvezu na koju se ne obračunava kamata obzirom da je ista predmet predstečajnog postupka.

#### 5.5. Rizik likvidnosti

Društvo je indirektno izložena riziku likvidnosti s obzirom na sezonalnost poslovanja. Uprava kontinuirano prati i vodi projekciju likvidnosti.

### 6. INVESTICIJE

Društvo u 2019. godini ne bilježi značajne nove investicije. Uobičajeno se obavljaju i tekući radovi i nabavke potrebne za održavanje smještajnih kapaciteta i pripreme za narednu turističku sezonu, te zamjena dotrajale opreme.

### 7. OPIS STANJA I POSLOVANJA

U cilju uspostave likvidnosti i restrukturiranja, Društvo je podnijelo zahtjev za otvaranje postupka predstečajne nagodbe, te je 22. ožujka 2013. isti otvoren. Za predstečajnog povjerenika je imenovana gđa. Meri Šitić. U postupku predstečajne nagodbe, svi vjerovnici su prijavili svoje tražbine te je Nagodbeno vijeće dana 27.06.2013. zakazalo ročište za utvrđivanje tražbina za dan 17.07.2013.g. Međutim, Republika Hrvatska - Ministarstvo financija nagodbenom vijeću je 16.05.2013.g. dostavilo zahtjev za prekid postupka predstečajne nagodbe uslijed provođenja nadzora nad povezanim društvima čije tražbine čine većinu ukupnih tražbina zbog utvrđivanja proboja pravne osobnosti, što predstavlja prethodno pitanje čije rješavanje može značajno utjecati na ishod postupka. Povodom tog zahtjeva, Nagodbeno vijeće je na ročištu za utvrđivanje tražbina dana 17.07.2013.g. donijelo rješenje kojim se prekida postupak predstečajne nagodbe do okončanja postupka utvrđivanja zlorabice prava pred nadležnim tijelom i utvrdilo da će se postupak predstečajne nagodbe nastaviti po primitku izvršnog rješenja donesenog u postupku utvrđivanja zlorabice prava pred nadležnim tijelom.

S obzirom da je do dana donošenja rješenja o prekidu postupka proteklo 117 dana postupka, te je preostalo samo 3 dana da se postupak pred nagodbenim vijećem dovrši nakon što bude nastavljen, što nedvojbeno nije dostatno za objavu zaključka o sazivanju ročišta za utvrđivanje tražbina, eventualnu izmjenu plana predstečajne nagodbe, objavu izmijenjenog plana, objavu zaključka o zakazivanju ročišta za glasovanje o planu financijskog restrukturiranja i predstečajne nagodbe i za održavanje predmetnog ročišta za glasovanje, to je dužnik uložio dana 01.09.2014.g. uložio zahtjev za produljenje roka trajanja postupka predstečajne nagodbe te je Savjetodavno vijeće Ministarstva financija dana 24.09.2014.g. odobrilo produženje roka za dodatnih 30 dana. Rok za dodatnih 30 dana počinje teći od isteka roka od 120 dana od dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

Sukladno zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, društvo svoje tekuće obveze podmiruje u rokovima predviđenim zakonom, tj. 30 odnosno 60 dana uz suglasnost povjerenika predstečajne nagodbe. Društvo na temelju predloženog plana financijskog i operativnog restrukturiranja nudi vjerovnicima predstečajnu nagodbu koja bi se provela na slijedeći način da se



ADRIATIQ  
ISLANDS GROUP

od utvrđenih tražbina otpišu zatezne kamate, ukoliko iste postoje, te otplatu cjelokupne glavnice uz izmjenu rokova dospijeca na period od 5 godina od datuma pravomoćnosti rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe. Dana 8. lipnja 2017. održano je ročište za utvrđenje tražbina te je dana 14. lipnja 2017. doneseno rješenje o utvrđenju tražbina Klasa UP-I/110/07/13-01/1683, urbroj 04-06-17-1683-141. Ročište za glasovanje o prihvaćanju plana financijskog restrukturiranja zakazano je za 26. srpnja 2017. na kojem je predloženi plan financijskog restrukturiranja prihvaćen. Na rješenje o utvrđenju tražbina žalio se vjerovnik Optima Leasing d.o.o. te je Ministarstvo financija u drugostupanjskom upravnom postupku donijelo rješenje 11. rujna 2017. Klasa UP/II-423-01/117-02/53 urbroj 513-04/17-4 kojim se uvažava žalba te se poništava rješenje Financijske agencije Klasa UP-I/110/07/13-01/1683, urbroj 04-0617-1683-133 od 12. lipnja 2017. navodeći da vijeće nije dovoljno obrazložilo razloge odbacivanja tražbine navedenog vjerovnika. Na ovo rješenje Nagodbeno vijeće HRO1 Financijske agencije je donijelo novo rješenje dana 23. listopada 2017. Klasa UP-I/110/07/13-01/1683 urbroj 04-06-17-1683-221 u kojem odbacuje prijavu tražbine vjerovnika Optima Leasing d.o.o. detaljno obrazlažući razloge donošenja ovakvog rješenja. Rješenjem od 08.01.2018. (klasa: UP/II-423-01/17-02/72, ur.br. 513-04/18-3) Ministarstva financija, Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak, uvažena je žalba vjerovnika Optima Leasing d.o.o. Zagreb na rješenje o odbačaju prijave tražbine te je poništeno rješenje FINE, Regionalni centar Zagreb, Nagodbeno vijeće HRO1, klasa UP-I/110/07/13-01/1683, ur.04.06-17-1683-221 od 23.10.2017, i predmet vraćen prvostupanjskom tijelu na ponovni postupak. Dana 12.04.2018. održano je novo ročište za utvrđenje tražbina te je 16.04.2018. doneseno Rješenje o utvrđenju tražbina, klasa UP-I/110/07/13-01/1683, ur.broj 07-02-18-1683-229 u kojem je utvrđena i tražbina vjerovnika Optima Leasing d.o.o. sukladno njihovom traženju. Društvo nakon toga izrađuje novi plan financijskog i operativnog restrukturiranja, kao i novi nacrt predstečajne nagodbe s uključenim svim utvrđenim tražbinama te ga dostavlja Nagodbenom vijeću Financijske agencije koje zakazuje ročište za glasovanje za 5. lipnja 2018. godine. Neposredno prije održavanja ročišta za glasovanje, Nagodbeno vijeće je od vjerovnika Optima Leasing d.o.o. Zagreb i razlučnog vjerovnika OL Nekretnine d.o.o. Zagreb zaprimilo podneske kojima se obavještava da je izvršen ustup tražbina novom vjerovniku Bohemian Financing Zrt. Budimpešta. Dana 5. lipnja 2018. održano je ročište za glasovanje o novom Izmijenjenom planu financijskog restrukturiranja na kojem je spomenuti plan prihvaćen, te je Nagodbeno vijeće HRO1 Financijske agencije dana 6. lipnja 2018. donijelo Rješenje o prihvaćanju Izmijenjenog plana financijskog restrukturiranja klasa UP-I/110/07/13-01/1683, ur.broj 07-02-18-1683-248 koje je postalo izvršno 26. lipnja 2018. godine. Društvo je 28. lipnja 2018. godine predalo Prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe Trgovačkom sudu u Splitu. U trenutku pisanja ovog izvještaja čeka se zakazivanje ročišta pred Trgovačkim sudom u Splitu za sklapanje predstečajne nagodbe. Obzirom na nastupanje izvanrednih okolnosti izazvanih COVID-19, Trgovački sud u Splitu je privremeno obustavio održavanje ročišta. Sukladno odluci od 29.travnja 2020. objavljenoj na internetskim stranicama, Sud će nastaviti s održavanjem ročišta od 11. svibnja 2020. Predviđamo da bi predstečajna nagodba mogla biti potvrđena u drugom ili trećem tromjesečju 2020.

## 8.OBAVIJEST O ZAŠTITI OKOLIŠA

Upravljanje zaštitom okoliša obuhvaća odgovorno poslovanje u cilju očuvanja okoliša, prirode te odnosa prema društvenoj zajednici radi postizanja dugoročnog poslovnog uspjeha i zadovoljstva svih zainteresiranih strana. Društvo priprema politiku upravljanja okolišem kojom će uskladiti poslovanje s važećim zakonskim odredbama i propisima iz područja zaštite okoliša.

## 9.PRIMJENA KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Društvo dobrovoljno primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja kojega su zajednički izradile Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga (HANFA) i Zagrebačka burza d.d. Zagreb, a

HOTELI JADRAN D.D., JADRANSKA 2, GRADAC 21330, MB: 3036154; ŽIRO RAČUNE: KUNSKI 2340009-1100010547 I DEVIZNI KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D.; IBAN HR9423400091100010547, SWIFT PBZGHR2X; TRGOVAČKI SUD U SPLITU, MBS: 060253517; TEMELJNI KAPITAL: 74.980.500,00 KUNA, UPLAĆEN U CILJELOSTI, PODJELJEN NA 107.115 DIJONICA SVAKA NOMINALNE VRIJEDNOSTI 700,00 KUNA.PREDSJEDNIK UPRAVE: LASZLO ATTILA KEREKES, ČLANOVI UPRAVE: NIVES GRZUNOV; LEI OZNAKA: 7478000030KH7ROTASU91; MATIČNA DRŽAVA ČLANICA: REPUBLIKA HRVATSKA;ISIN: HRHLJDRRA0001; OZNAKA DIJONICE: HJDR-R-A, UVRŠTENNA NA REDOVITO TRŽIŠTE ZAGREBAČKE BURZE;MEMBER OF ADRIATIQ ISLANDS GROUP





ADRIATIQ  
ISLANDS GROUP

integralni tekst Kodeksa objavljen je na internetskim stranicama Zagrebačke burze (www.zse.hr). Društvo objavljuje Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja kao posebni odjeljak godišnjeg izvješća o stanju društva sukladno čl. 272.p Zakona o trgovačkim društvima.

## 10.ODNOSI S POVEZANIM DRUŠTVIMA

Transakcije s povezanim društvima unutar Grupe odvijale su se u skladu s tržišnim principima i primjenom komercijalnih uvjeta koji bi važili da su uspostavljeni između nekontroliranih strana.

## 11.NAJZNAČAJNIJI DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Najznačajniji događaj nakon datuma bilance je pojava virusa COVID-19 krajem veljače 2020. Društvo je sukladno novonastalim okolnostima te mjerama Vlade, kao zakupodavac zbog ovih iznimnih okolnosti i neizvjesnosti, pristao da u periodu od naredna 3 mjeseca, počevši od ožujka pa svibnja smanji dosadašnje iznose mjesečnih zakupnina. Ukoliko državne mjere obrane od COVID-19 potraju i nakon svibnja, tada će se pri kraju svibnja, odnosno čim bude poznato dodatno regulirati iznos zakupnine za naredni period. Društvo će uslijed navedenog smanjenja zakupnine ostvariti manje prihode za prvih 6 mjeseci usporedno s istim periodom prethodne godine. Društvo aktivno prati sve informacije vezane uz širenje korona virusa, posebice na emitivnim tržištima i poduzima sve mjere zaštite preporučene od strane Ministarstva Zdravstva i Zavoda za javno zdravstvo. Društvo je u suradnji sa socijalnim partnerima regulirala materijalna prava za vrijeme dok se ne radi a pristupila je i pregovorima s ostalim partnerima u cilju revidiranja visine i naknade za period kada će operativna aktivnost izostati. Vlada Republike Hrvatske je u travnju objavila program državnih potpora za suzbijanje negativnih učinaka Covid-19 na gospodarstvo. U okviru programa Društvo se prijavila za mjere zaštite zaposlenja te dobili potporu za očuvanje radnih mjesta. Osim gore navedene mjere Društvo je odobrena mjera odgode plaćanja određenih poreznih obveza.

S obzirom na neizvjesnost ne može se procijeniti koliko dugo će trajati i kakve će efekte imati na poslovanje Društva ali se ne očekuje ugroza dugoročnog poslovanja.

Gradac, 20.travanja 2020.godina

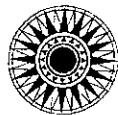
  
László Attila Kerekes, predsjednik uprave

Hoteli Jadran d.d.  
Jadranska 2, GRADAC 2

  
Nives Grzunov, član uprave

HOTELI JADRAN D.D., JADRANSKA 2, GRADAC 21330, MB: 3036154; ŽIRO RAČUNE: KUNSKI 2340009-1100010547 I DEVIZNI KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D.; IBAN HR9423400091100010547, SWIFT FBZGHR2X; TRGOVAČKI SUD U SPLITU, MBS: 060253517; TEMELJNI KAPITAL: 74980.500, 00 KUNA, UPLAČEN U CJELOSTI, PODJELJEN NA 107.115 DIONICA SVAKA NOMINALNE VRIJEDNOSTI 700, 00 KUNA. PREDSJEDNIK UPRAVE: LASZLO ATTILA KEREKES, ČLANOVI UPRAVE: NIVES GRZUNOV; LEI OZNAKA: 7478000030KHTR0TAU91; MATIČNA DRŽAVA ČLANICA: REPUBLIKA HRVATSKA; ISIN: HRHJDRRA0001; OZNAKA DIONICE: HJDR-R-A, UVRŠTENA NA REDOVITO TRŽIŠTE ZAGREBAČKE BURZE; MEMBER OF ADRIATIQ ISLANDS GROUP

WWW.ADRIATIQ.COM



ADRIATIQ  
ISLANDS GROUP

## 2. IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

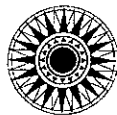
Temeljem članka 272.p, a u vezi s čl. 250.a Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine broj 111/93., 34/99., 52/00., 118/03., 107/07., 148/08., 137/09., 125/11., 152/11., 111/12., 68/13. i 110/15., dalje u tekstu: ZTD) i čl. 22. Zakona o računovodstvu (NN 78/15, 134/15, 120/16 i 116/118) Uprava trgovačkoga društva Hoteli Jadran d.d., Gradac, Jadranska 2 (dalje u tekstu: Društvo), dana 25. travnja 2020. godine, daje sljedeću

### IZJAVU

#### o primjeni Kodeksa korporativnog upravljanja

1. Temeljem čl. 117 Pravila Burze, Društvo primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja kojega su zajednički izradile Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga (HANFA) i Zagrebačka burza d.d. Zagreb, a integralni tekst Kodeksa objavljen je na internetskim stranicama Zagrebačke burze ([www.zse.hr](http://www.zse.hr)).
2. U prošloj godini Društvo je u bitnome primjenjivalo preporuke utvrđene Kodeksom, uz odstupanje od nekih preporuka i smjernica Kodeksa uvažavajući koncentriranu vlasničku strukturu. Nadzorni odbor Društva nije osnovao povjerenstvo za imenovanja i povjerenstvo za nagrađivanje, a iz razloga što Nadzorni odbor Društva zbog dovoljnog broja svojih članova (tri) sam obavlja poslove iz nadležnosti navedenih povjerenstava. Članovi Nadzornog odbora nemaju status neovisnog člana. Detaljna obrazloženja vezana za neprimjenjivanje odnosno odstupanje od pojedinih preporuka Kodeksa u 2019. godini Društvo iznosi u godišnjem upitniku koji je sastavni dio Kodeksa i koji se dostavlja Zagrebačkoj burzi d.d. radi javne objave. Društvo ulaže napore kako bi u što većoj mjeri slijedilo preporuke Kodeksa te objavljuje sve informacije čija je objava predviđena pozitivnim propisima te objava kojih informacija je prvenstveno u interesu dioničara Društva. Društvo planira tijekom 2020. godine svoje poslovanje i rezultate poslovanja i dalje činiti transparentnima i dostupnima javnosti.
3. Nadzor nad vođenjem poslova Društva provodi Nadzorni odbor u skladu sa odredbama Zakona o trgovačkim društvima. Uloga Nadzornog odbora također je regulirana Statutom Društva. Članovi Nadzornog odbora redovito dobivaju detaljne informacije o upravljanju i radu Društva kako bi mogli učinkovito ispunjavati svoju nadzornu ulogu. Izvješće Nadzornog odbora o obavljenom nadzoru vođenja poslova dio je Godišnjeg izvješća Društva koje se podnosi Glavnoj skupštini. Nadzorni odbor djeluje i preko svojeg pod-odbora: Revizorskog odbora. Revizorski odbor je tijelo Nadzornog odbora koje pruža podršku Nadzornom odboru i Upravi Društva u učinkovitom izvršavanju obveza korporativnog upravljanja, financijskog izvješćivanja i kontrole Društva.

HOTELI JADRAN D.D., JADRANSKA 2, GRADAC 21330, MB: 3036154; ŽIRO RAČUNI: KUNSKI 2340009-1100010547 I DEVIZNI KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D.; IBAN HR9423400091100010547, SWIFT FBZGHR2X; TRGOVAČKI SUD U SPLITU, MBS: 060253517; TEMELJNI KAPITAL: 74.980.500, 00 KUNA, UPLAĆEN U CJELOSTI, PODJELJEN NA 107.115 DIONICA SVAKA NOMINALNE VRIJEDNOSTI 700, 00 KUNA. PREDSJEDNIK UPRAVE: LASZLO ATTILA KEREKES, ČLANOVI UPRAVE: NIVES GRZUNOV; LEI OZNAKA: 747800030KH7ROTAL91; MATIČNA DRŽAVA ČLANICA: REPUBLIKA HRVATSKA; JSIN: HR18DRRA0001; OZNAKA DIONICE: HJDR-R-A, UVRŠTENA NA REDOVITO TRŽIŠTE ZAGREBAČKE BURZE; MEMBER OF ADRIATIQ ISLANDS GROUP



Društvo primjenjuje Pravila o primjeni računovodstvene politike, a kojim pravilima su uređena primjena postupka i tehnika u iskazivanju imovine, obveza, glavnice, prihoda, rashoda i financijskog rezultata Društva u temeljnim financijskim izvještajima.

4. Deset najvećih dioničara, sa stanjem na dan 31. prosinca 2019.g. su:

	Ime i prezime / tvrtka	Broj dionica	Postotak
1.	TOPAZ D.O.O.	92.717	86,56
2.	CERP	1.654	1,54
3.	IVANOVIĆ IVAN BOŽIDAR	1.539	1,44
4.	CERP/REPUBLIKA HRVATSKA	841	0,79
5.	VUKADIN ZVONIMIR	543	0,51
6.	DUJIĆ BRANKO	175	0,16
7.	ODŽAK JURE	161	0,15
8.	HORVAT HRVOJE	130	0,12
9.	Društvo na kojima je uknjižena ista količina vr. papira	109	0,10
UKUPNO		97.869	91,73

Članovi uprave i članovi nadzornog odbora nisu imatelji bilo kakvih financijskih instrumenata koje je izdalo društvo.

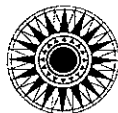
Pravo glasa dioničara Društva nije ograničeno na određeni postotak ili broj glasova niti postoje vremenska ograničenja za ostvarivanje prava glasa. Svaka redovna dionica daje pravo na jedan glas na Glavnoj skupštini. Društvo je ovlašteno izdavati redovite dionice na ime kao i izdavati i druge vrste i rodove dionica u skladu sa pozitivnim propisima Republike Hrvatske i Statutom Društva. Odluku o izdavanju dionica, sukladno članku 172 ZTD-a, donosi Glavna skupština ili osnivači Društva, a u skladu sa Statutom Društva. Prava i obveze Društva koja proizlaze iz stjecanja vlastitih dionica ostvaruju se u skladu s odredbama ZTD-a te sukladno tome Društvo može stjecati vlastite dionice na temelju ovlasti Glavne skupštine za njihovo stjecanje.

Izmjene i dopune Statuta Društva donose se na način utvrđen Zakonom o trgovačkim društvima.

5. Uprava Društva sastavljena je od dva člana, direktora Društva. Funkciju direktora Društva obavljaju g. Laszlo Attila Kerekes i gđa. Nives Grzunov. Direktori vode poslove Društva samostalno i na vlastitu odgovornost te pojedinačno zastupaju društvo. Prema Statutu Uprava odlučuje većinom glasova svih članova, a u slučaju jednake podijeljenosti glasova odlučujući je glas predsjednika Uprave. Upravu imenuje i opoziva Nadzorni odbor.

Nadzorni odbor na dan 31.12.2019.g. bio je sastavljen od tri člana:

HOTELI JADRAN D.D., JADRANSKA 2, GRADAC 21330, MB: 3036154; ŽIRO RAČUNI: KUNSKI 2340009-1100010547 I DEVIZNI KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D.; IBAN HR9423400091100010547, SWIFT FBZGHR2X; TRGOVAČKI SUD U SPLITU, MBS: 060253517; TEMELJNI KAPITAL: 74.980.500, 00 KUNA, UPLAĆEN U CJELOSTI, PODJELJEN NA 107.115 DIONICA SVAKA NOMINALNE VRIJEDNOSTI 700, 00 KUNA. PREDSJEDNIK UPRAVE: LASZLO ATTILA KEREKES, ČLANOVI UPRAVE: NIVES GRZUNOV; LEI OZNAKA: 7478000630KH/ROTAU91; MATIČNA DRŽAVA ČLANICA: REPUBLIKA HRVATSKA; ISIN: HRHIDRRA0001; OZNAKA DIONICE: HJDR-R-A, UVRŠTENA NA REDOVITO TRŽIŠTE ZAGREBAČKE BURZE; MEMBER OF ADRIATIQ ISLANDS GROUP



ADRIATIQ  
ISLANDS GROUP


1. Tamas Vitezy (predsjednik),
2. Janos Cseszlai (zamjenik predsjednika),
3. Lidia Deme Deže (član).

Glavna skupština vrši izbor i razrješenje članova Nadzornog odbora. Nadzorni odbor djeluje kao kolegijalno tijelo na sjednicama koje se održavaju u pravilu jednom tromjesečno, a najmanje jednom polugodišnje, a na kojima raspravlja i odlučuje o svim pitanjima iz svoje nadležnosti propisane ZTD-om i Statutom Društva. Odluke Nadzornog odbora donose se većinom danih glasova.

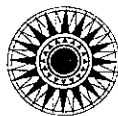
6. Sukladno odredbama čl. 250.a st. 4. i čl. 272.p st. 1. ZTD-a te čl. 22. Zakona o računovodstvu, ova Izjava je poseban odjeljak i sastavni dio Godišnjega izvješća o stanju Društva za 2019. godinu.

  
László Attila Kerekes, predsjednik uprave

Hoteli Jadran d.d.  
Jadranska 2, GRADAC 2

  
Nives Grzunov, član uprave

HOTELI JADRAN D.D., JADRANSKA 2, GRADAC 21330, MB: 3036154; ŽIRO RAČUNE: KUNSKI 2340009-1100010547 I DEVIZNI KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D.; IBAN HR9423400091100010547, SWIFT PRZGHR2X; TRGOVAČKI SUD U SPLITU, MBS: 060253517; TEMELJNI KAPITAL: 74.980.500, 00 KUNA, UPLAĆEN U CJELOSTI, PODJELJEN NA 107.115 DIONICA SVAKA NOMINALNE VRIJEDNOSTI 700, 00 KUNA. PREDSEDNIK UPRAVE: LASZLO ATTILA KEREKES, ČLANOVI UPRAVE: NIVES GRZUNOV; LEI OZNAKA: 7478000036KH7R0TAU91; MATIČNA DRŽAVA ČLANICA: REPUBLIKA HRVATSKA; ESI: HRHJDRRA0001; OZNAKA DIONICE: HJDR-R.A, UVRŠTENA NA REDOVITO TRŽIŠTE ZAGREBAČKE BURZE; MEMBER OF ADRIATIQ ISLANDS GROUP



ADRIATIQ  
ISLANDS GROUP

### 3. REVIDIRANI NEKONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA 2019. GODINU S REVIZORSKIM IZVJEŠĆEM

#### 3.1. BILANCA

Obveznik: <b>HOTELI JADRAN d.d.</b>			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>	<b>81.310.138</b>	<b>76.970.826</b>
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>	<b>325</b>	<b>0</b>
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	325	0
3. Goodwill	006	0	0
4. Predumjovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>	<b>75.588.830</b>	<b>71.220.043</b>
1. Zemljište	011	6.766.248	6.766.248
2. Građevinski objekti	012	0	0
3. Postrojenja i oprema	013	261.214	275.387
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	10.278	14.678
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predumjovi za materijalnu imovinu	016	0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017	296.009	120.080
8. Ostala materijalna imovina	018	0	0
9. Ulaganje u nekretnine	019	68.255.081	64.043.650
<b>III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>	<b>5.708.333</b>	<b>5.732.033</b>
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	5.554.300	5.554.300
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	154.033	154.033
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	0	0

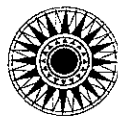
HOTELI JADRAN D.D., JADRANSKA 2, GRADAC 21330, MB: 3036154; ŽIRO RAČUNE: KUNSKI 2340009-1100010547 I DEVEZNI KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D.; IBAN HR9423400091100010547, SWIFT PBZGHR2X; TRGOVAČKI SUD U SPLITU, MBS: 060253517; TEMELJNI KAPITAL: 74.980.500, 00 KUNA, UPLAĆEN U CJELOSTI, PODJELJEN NA 107.115 DIONICA SVAKA NOMINALNE VRIJEDNOSTI 700, 00 KUNA. PREDSDJEDNIK UPRAVE: LASZLO ATTILA KERÉKES, ČLANOVI UPRAVE: NIVES GRZUNOV; LEI OZNAKA: 7478000030KH7ROTAU91; MATIČNA DRŽAVA ČLANICA: REPUBLIKA HRVATSKA; ISIN: HRHJDRRA0001; OZNAKA DIONICE: HJDR-R-A, UVRŠTENA NA REDOVITO TRŽIŠTE ZAGREBAČKE BURZE, MEMBER OF ADRIATIQ ISLANDS GROUP



ADRIATIQ  
ISLANDS GROUP

5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	0	23.700
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0	0
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>	<b>12.650</b>	<b>18.750</b>
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	12.650	18.750
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>	<b>26.204.803</b>	<b>29.928.449</b>
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Sirovine i materijal	039	0	0
2. Proizvodnja u tijeku	040	0	0
3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovačka roba	042	0	0
5. Predujmovi za zalihe	043	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>	<b>25.111.274</b>	<b>28.850.302</b>
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	24.409.907	28.179.289
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0	0
3. Potraživanja od kupaca	049	48.872	36.558
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	0	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	652.042	628.522
6. Ostala potraživanja	052	453	5.933
<b>III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>	<b>0</b>	<b>126.250</b>
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0

HOTELI JADRAN D.D., JADRANSKA 2, GRADAC 21330, MB: 3036154; ŽIRO RAČUNE: KUNSKI 2340009-1100010547 I DEVIZNI KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D.; IBAN HR9423400091100010547, SWIFT PRZGHR2X; TRGOVAČKI SUD U SPLITU, MBS: 060253517; TEMELJNI KAPITAL: 74.980.500, 00 KUNA, UPLAĆEN U CJELOSTI, PODJELJEN NA 107.115 DIONICA SVAKA NOMINALNE VRIJEDNOSTI 700, 00 KUNA. PREDSJEDNIK UPRAVE: LASZLO ATTILA KEREKES, ČLANOVI UPRAVE: NIVES GRZUNOV; LEI OZNAKA: 7478000030KH7R0TAU91; MATIČNA DRŽAVA ČLANICA: REPUBLIKA HRVATSKA; ISIN: HRHJDRRA0001; OZNAKA DIONICE: HJDR-R-A, UVRŠTENA NA REDOVITO TRŽIŠTE ZAGREBAČKE BURZE; MEMBER OF ADRIATIQ ISLANDS GROUP



ADRIATIQ  
ISLANDS GROUP

5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	126.250
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	0	0
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>063</b>	<b>1.093.529</b>	<b>951.897</b>
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>064</b>	<b>32.302</b>	<b>31.605</b>
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>	<b>107.547.243</b>	<b>106.930.880</b>
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)</b>	<b>067</b>	<b>91.752.057</b>	<b>91.199.848</b>
<b>I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>	<b>068</b>	<b>74.980.500</b>	<b>74.980.500</b>
<b>II. KAPITALNE REZERVE</b>	<b>069</b>	<b>173.442</b>	<b>173.442</b>
<b>III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)</b>	<b>070</b>	<b>15.834.828</b>	<b>15.834.828</b>
1. Zakonske rezerve	071	3.770.050	3.770.050
2. Rezerve za vlastite dionice	072	12.064.778	12.064.778
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0	0
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	0	0
<b>IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>	<b>076</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)</b>	<b>077</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
<b>VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)</b>	<b>081</b>	<b>998.478</b>	<b>763.287</b>
1. Zadržana dobit	082	998.478	763.287
2. Preneseni gubitak	083	0	0
<b>VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)</b>	<b>084</b>	<b>-235.191</b>	<b>-552.209</b>
1. Dobit poslovne godine	085	0	0
2. Gubitak poslovne godine	086	235.191	552.209
<b>VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES</b>	<b>087</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)</b>	<b>088</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične	089	0	0

HOTELI JADRAN D.D., JADRANSKA 2, GRADAC 21330, MB: 3036154; ŽIRO RAČUNE: KUNSKI 2340009-1100010547 I DEVIZNI KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D.; IBAN HR9423400091100010547, SWIFT PRZGHR2X; TRGOVAČKI SUD U SPLITU, MBS: 060233517; TEMELJNI KAPITAL: 74.980.500, 00 KUNA, UPLAĆEN U CJELOSTI, PODJELJEN NA 107.115 DIONICA SVAKA NOMINALNE VRIJEDNOSTI 700, 00 KUNA. PREDSEDNIK UPRAVE: LASZLO ATTILA KEREKES, ČLANOVI UPRAVE: NIVES GRZUNOV; LEI OZNAKA: 7478000030KH7ROTUA91; MATIČNA DRŽAVA ČLANICA: REPUBLIKA HRVATSKA; ISIN: HR1JDRRA0001; OZNAKA DIONICE: HJDR-R-A, UVRŠTENA NA REDOVITO TRŽIŠTE ZAGREBAČKE BURZE; MEMBER OF ADRIATIQ ISLANDS GROUP



ADRIATIQ  
ISLANDS GROUP

obveze			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091	0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093	0	0
6. Druga rezerviranja	094	0	0
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)</b>	<b>095</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101	0	0
7. Obveze za predujmove	102	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	103	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	105	0	0
11. Odgođena porezna obveza	106	0	0
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)</b>	<b>107</b>	<b>15.783.399</b>	<b>15.719.247</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108	3.239.146	3.231.014
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109	4.829.557	4.829.557
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112	1.658.416	1.643.909
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113	0	0
7. Obveze za predujmove	114	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	115	4.506.496	4.498.773
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	117	72.572	84.499
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	118	1.442.342	1.395.378
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119	34.698	34.698
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	121	172	1.419

HOTELI JADRAN D.D., JADRANSKA 2, GRADAC 21330, MB: 3036154; ŽIRO RAČUNE: KUNSKI 2340009-1100010547 I DEVIZNI KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D.; IBAN HR9423400091100010547, SWIFT PRZGHR2X; TRGOVAČKI SUD U SPLITU, MBS: 060253517; TEMELJNI KAPITAL: 74.980.500, 00 KUNA, UPLAĆEN U CJELOSTI, PODJELJEN NA 107.115 DIONICA SVAKA NOMINALNE VRIJEDNOSTI 700, 00 KUNA. PREDSJEDNIK UPRAVE: LASZLO ATTILA KEREEKES, ČLANOVI UPRAVE: NIVES GRZUNOV; LEI OZNAKA: 7478000030KH7ROTAL91; MATIČNA DRŽAVA ČLANICA: REPUBLIKA HRVATSKA; ISIN: HRHJDRRA0001; OZNAKA DIONICE: HJDR-R-A, UVRŠTENA NA REDOVITO TRŽIŠTE ZAGREBAČKE BURZE; MEMBER OF ADRIATIQ ISLANDS GROUP





ADRIATIQ  
ISLANDS GROUP

E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122	11.787	11.785
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123	107.547.243	106.930.880
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124	0	0

### 3.2. RAČUN DOBITI I GUBITKA

Obveznik: <b>HOTELI JADRAN</b> d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuce razdoblje
1	2	3	4
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>	<b>125</b>	<b>7.773.784</b>	<b>7.708.881</b>
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126	7.366.878	7.355.129
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127	401.668	353.748
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128	0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129	0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130	5.238	4
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>	<b>131</b>	<b>8.015.770</b>	<b>8.253.308</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132	0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133	1.404.190	1.562.478
a) Troškovi sirovina i materijala	134	124.437	140.760
b) Troškovi prodane robe	135	15.859	9.882
c) Ostali vanjski troškovi	136	1.263.894	1.411.836
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137	1.687.388	1.610.964
a) Neto plaće i nadnice	138	896.152	977.651
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139	617.513	478.191
c) Doprinosi na plaće	140	173.723	155.122
4. Amortizacija	141	4.523.393	4.523.066
5. Ostali troškovi	142	356.027	368.617
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143	39.772	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145	39.772	0
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147	0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	148	0	0

HOTELI JADRAN D.D., JADRANSKA 2, GRADAC 21330, MB: 3036154; ŽIRO RAČUNI: KUNSKI 2340009-1100010547 I DEVIZNI KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D.; IBAN HR9423400091100010547, SWIFT FBZGHR2X; TRGOVAČKI SUD U SPLITU, MBS: 060253517; TEMELJNI KAPITAL: 74.980.500, 00 KUNA, UPLAĆEN U CJELOSTI, PODJELJEN NA 107.115 DIONICA SVAKA NOMINALNE VRIJEDNOSTI 700, 00 KUNA. PREDSEDNIK UPRAVE: LASZLO ATTILA KEREKES, ČLANOVI UPRAVE: NIVES GRZUNOV; LEI OZNAKA: 7478000030KH7ROTAL91; MATIČNA DRŽAVA ČLANICA: REPUBLIKA HRVATSKA; ISIN: HRBJDRRA0001; OZNAKA DIONICE: HJDR-RA, UVRŠTENA NA REDOVITO TRŽIŠTE ZAGREBAČKE BURZE; MEMBER OF ADRIATIQ ISLANDS GROUP



ADRIATIQ  
ISLANDS GROUP

c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149	0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151	0	0
f) Druga rezerviranja	152	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	153	5.000	188.183
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>	<b>154</b>	<b>7.055</b>	<b>9.422</b>
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157	7.008	6.100
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158	0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160	0	3.312
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161	14	8
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162	33	2
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163	0	0
10. Ostali financijski prihodi	164	0	0
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>	<b>165</b>	<b>260</b>	<b>17.204</b>
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166	0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168	161	17.060
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169	99	144
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170	0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171	0	0
7. Ostali financijski rashodi	172	0	0
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>173</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>174</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>175</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

HOTELI JADRAN D.D., JADRANSKA 2, GRADAC 21330, MB: 3036154; ŽIRO RAČUNI: KUNSKI 2340009-1100010547 I DEVIZNI KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D.; IBAN HR9423400091100010547, SWIFT PRZGHR2X; TRGOVAČKI SUD U SPLITU, MBS: 06015317; TEMELJNI KAPITAL: 74.980.500, 00 KUNA, UPLAĆEN U CJELOSTI, PODJELJEN NA 107.115 DIONICA SVAKA NOMINALNE VRIJEDNOSTI 700, 00 KUNA. PREDSEDNIK UPRAVE: LASZLO ATTILA KEREKES, ČLANOVI UPRAVE: NIVES GRZUNOV; LEI OZNAKA: 747800030KHTR0TAU91; MATIČNA DRŽAVA ČLANKA: REPUBLIKA HRVATSKA; ISIN: HR1DRRA0001; OZNAKA DIONICE: HJDR-R-A, UVRŠTEN NA REDOVITO TRŽIŠTE ZAGREBAČKE BURZE; MEMBER OF ADRIATIQ ISLANDS GROUP



ADRIATIQ  
ISLANDS GROUP

VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176	0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	7.780.839	7.718.303
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	8.016.030	8.270.512
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	-235.191	-552.209
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	-235.191	-552.209
XII. POREZ NA DOBIT	182		0
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	-235.191	-552.209
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	-235.191	-552.209
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>			
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188	0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191	0	0
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>			
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192	0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194	0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195	0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196	0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198	0	0
<b>DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201	0	0
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik)</b>			

HOTELI JADRAN D.D., JADRANSKA 2, GRADAC 21330, MB: 3036154; ŽIRO RAČUNE: KUNSKI 2340009-1100010547 I DEVIZNI KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D.; IBAN HR9423400091100010547, SWIFT PBZGHR2X; TRGOVAČKI SUD U SPLITU, MBS: 060253517; TEMELJNI KAPITAL: 74.980.500, 00 KUNA, UPLAĆEN U CJELOSTI, PODIJELEN NA 107.115 DIONICA SVAKA NOMINALNE VRIJEDNOSTI 700, 00 KUNA. PREDsjednik UPRAVE: LASZLO ATTILA KEREKES, ČLANOVI UPRAVE: NIVES GRZUNOV; LEI OZNAKA: 7478000030KH7ROTAU91; MATIČNA DRŽAVA ČLANICA: REPUBLIKA HRVATSKA; ISIN: HRHLDRRA0001; OZNAKA DIONICE: HJDR-R-A, UVRŠTENA NA REDOVITO TRŽIŠTE ZAGREBAČKE BURZE, MEMBER OF ADRIATIQ ISLANDS GROUP



ADRIATIQ  
ISLANDS GROUP

primjene MSFI-a)			
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>	<b>202</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)</b>	<b>203</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204	0	0
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205	0	0
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209	0	0
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210	0	0
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala	211	0	0
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUH VATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>212</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)</b>	<b>213</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V. SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)</b>	<b>214</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>			
<b>VI. SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)</b>	<b>215</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217	0	0

### 3.3. IZVJEŠĆE O NOVČANOM TOKU

Obveznik: <b>HOTELI JADRAN d.d.</b>			
Naziv toka	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tečajne razdoblje
<b>Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti</b>			
1. Dobit prije oporezivanja	001	-235.191	-552.209

HOTELI JADRAN D.D., JADRANSKA 2, GRADAC 21330, MB: 3036154; ŽIRO RAČUNE: KUNSKI 2340009-1100010547 I DEVIZNI KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D.; IBAN HR9423400091100010547, SWIFT PBZGHR2X; TRGOVAČKI SUD U SPLITU, MBS: 060253517; TEMELJNI KAPITAL: 74.980.500, 00 KUNA, UPLAĆEN U CJELOSTI, PODJELJEN NA 107.115 DIONICA SVAKA NOMINALNE VRIJEDNOSTI 700, 00 KUNA. PREDSJEDNIK UPRAVE: LASZLO ATTILA KEREKES, ČLANOVI UPRAVE: NIVES GRZUNOV; LEI OZNAKA: 7478000030KH7R0TAU91; MATIČNA DRŽAVA ČLANICA: REPUBLIKA HRVATSKA; ISIN: HRLJDRRA0001; OZNAKA DIONICE: HJDR-R-A, UVRŠTEN NA REDOVITO TRŽIŠTE ZAGREBAČKE BURZE; MEMBER OF ADRIATIQ ISLANDS GROUP

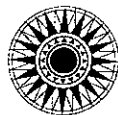




ADRIATIQ  
ISLANDS GROUP

2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	4.601.053	4.695.387
a) Amortizacija	003	4.523.393	4.523.066
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	004	0	0
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine	005	0	0
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	-7.022	-9.420
e) Rashodi od kamata	007	161	17.060
f) Rezerviranja	008	0	0
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	-20	0
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	84.541	164.681
<b>I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)</b>	011	4.365.862	4.143.178
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	-3.272.803	-3.776.513
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	-50.235	-64.152
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	-3.225.173	-3.739.028
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	2.605	0
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	0	26.667
<b>II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)</b>	017	1.093.059	366.665
4. Novčani izdaci za kamate	018	0	0
5. Plaćeni porez na dobit	019	-84.669	-42.987
<b>A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)</b>	020	1.008.390	323.678
<b>Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti</b>			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	0	0
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022	0	0
3. Novčani primici od kamata	023	0	298
4. Novčani primici od dividendi	024	0	0
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	0	2.977
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	0	0
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)</b>	027	0	3.275
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-201.448	-318.635
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih	029	0	0

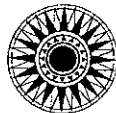
HOTELI JADRAN D.D., JADRANSKA 2, GRADAC 21330, MB: 3036154; ŽIRO RAČUNE: KUNSKI 2340009-1100010547 I DEVIZNI KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D.; IBAN HR9423400091100010547, SWIFT FBZGHR2X; TRGOVAČKI SUD U SPLITU, MBS: 060253517; TEMELJNI KAPITAL: 74.980.500, 00 KUNA, UPLAĆEN U CJELOSTI, PODJELJEN NA 107.115 DIONICA SVAKA NOMINALNE VRIJEDNOSTI 700, 00 KUNA. PREDSEDNIK UPRAVE: LASZLO ATTILA KEREKES, ČLANOVI UPRAVE: NIVES GRZUNOV; LEI OZNAKA: 747800030KH7ROTUA91; MATIČNA DRŽAVA ČLANICA: REPUBLIKA HRVATSKA; ISIN: HRHJDRRA0001; OZNAKA DIONICE: HJDR-R-A, UVRŠTENNA NA REDOVITO TRŽIŠTE ZAGREBAČKE BURZE; MEMBER OF ADRIATIQ ISLANDS GROUP



ADRIATIQ  
ISLANDS GROUP

instrumenata			
3. Novačani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	0	-149.950
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	0	0
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)</b>	<b>033</b>	<b>-201.448</b>	<b>-468.585</b>
<b>B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)</b>	<b>034</b>	<b>-201.448</b>	<b>-465.310</b>
<b>Novčani tokovi od financijskih aktivnosti</b>			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	0	0
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038	0	0
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)</b>	<b>039</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	0	0
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	0	0
3. Novčani izdaci za financijski najam	042	0	0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	0	0
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)</b>	<b>045</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)</b>	<b>046</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	0	0
<b>D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)</b>	<b>048</b>	<b>806.942</b>	<b>-141.632</b>
<b>E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA</b>	<b>049</b>	<b>286.587</b>	<b>1.093.529</b>
<b>F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)</b>	<b>050</b>	<b>1.093.529</b>	<b>951.897</b>

HOTELI JADRAN D.D., JADRANSKA 2, GRADAC 21330, MB: 3036154; ŽIRO RAČUNI: KUNSKI 2340009-1100010547 I DEVIZNI KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D.; IBAN HR9423400091100010547, SWIFT PRZGHR2X; TRGOVAČKI SUD U SPLITU, MBS: 060253517; TEMELJNI KAPITAL: 74.980.500, 00 KUNA, UPLAĆEN U CJELOSTI, PODJELJEN NA 107.115 DIONICA SVAKA NOMINALNE VRIJEDNOSTI 700, 00 KUNA. PREDSJEDNIK UPRAVE: LASZLO ATTILA KEREKES, ČLANOVI UPRAVE: NIVES GRZUNOV; LEI OZNAKA: 747800030KHITROTAU91; MATIČNA DRŽAVA ČLANICA: REPUBLIKA HRVATSKA; ISIN: HRHJDRRA0001; OZNAKA DIONICE: HJDR-R-A, UVRŠTENA NA REDOVITO TRŽIŠTE ZAGREBAČKE BURZE; MEMBER OF ADRIATIQ ISLANDS GROUP



ADRIATIQ  
ISLANDS GROUP

### 3.4. IZVJEŠĆE O PROMJENAMA KAPITALA

Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Prethodna godina 3	Tekuća godina 4
1. Upisani kapital	001	74.980.500	74.980.500
2. Kapitalne rezerve	002	173.442	173.442
3. Rezerve iz dobiti	003	15.834.828	15.834.828
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	998.478	763.287
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	-235.191	-559.209
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006		
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008		
9. Ostala revalorizacija	009		
<b>10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)</b>	<b>010</b>	<b>91.752.057</b>	<b>91.199.848</b>
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016		
<b>17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)</b>	<b>017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*hi*  
*[Signature]*  
**Hoteli Jadran d.d.**  
Jadranska 2, GRADAC 2

HOTELI JADRAN D.D., JADRANSKA 2, GRADAC 21330, MB: 3036154; ŽIRO RAČUNE: KUNSKI 2340009-1100010547 I DEVIZNI KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D.; IBAN HR9423400091100010547; SWIFT FBZGHR2X; TRGOVAČKI SUD U SPLITU, MBS: 060253517; TEMELJNI KAPITAL: 74.980.500, 00 KUNA, UPLAĆEN U CJELOSTI, PODJELJEN NA 107.115 DIONICA SVAKA NOMINALNE VRIJEDNOSTI 700, 00 KUNA. PREDSDJEDNIK UPRAVE: LASZLO ATTILA KERÉKES, ČLANOVI UPRAVE: NIVES GRZUNOV; LEI OZNAKA: 747600030KH7ROTAU91; MATIČNA DRŽAVA ČLANICA: REPUBLIKA HRVATSKA; ISIN: HRHJDRRA0001; OZNAKA DIONICE: HJDR-R-A, UVRŠTENNA NA REDOVITO TRŽIŠTE ZAGREBAČKE BURZE; MEMBER OF ADRIATIQ ISLANDS GROUP



ADRIATIQ  
ISLANDS GROUP

### 3.5. REVIZORSKO IZVJEŠĆE S BILJEŠKAMA UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

U nastavku je u cijelosti preneseno revizorsko izvješće s bilješkama uz financijske izvještaje.

HOTELI JADRAN D.D., JADRANSKA 2, GRADAC 21330, MB: 3036154; ŽIRO RAČUNI: KUNSKI 2340009-1100010547 I DEVIZNI KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D.; IBAN HR9423400091100010547, SWIFT PRZGHR2K; TRGOVAČKI SUD U SPLITU, MBS: 060253517; TEMELJNI KAPITAL: 74.980.500, 00 KUNA, UPLAĆEN U CJELOSTI, PODJELJEN NA 107.115 DIONICA SVAKA NOMINALNE VRIJEDNOSTI 700, 00 KUNA. PREDsjedNIK UPRAVE: LASZLO ATTILA KERESKES, ČLANOVI UPRAVE: NIVES GRZUNOV; LEI OZNAKA: 7478000030KH7R0TAU91; MATIČNA DRŽAVA ČLANICA: REPUBLIKA HRVATSKA; ISIN: HRHDRA0001; OZNAKA DIONICE: HJDR-R-A, UVRŠTENNA NA REDOVITO TRŽIŠTE ZAGREBAČKE BURZE; MEMBER OF ADRIATIQ ISLANDS GROUP



**HOTELI JADRAN d.d., Gradac**

**FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA  
GODINU ZAVRŠENU 31. PROSINCA 2019.  
ZAJEDNO S IZVJEŠĆEM NEOVISNOG REVIZORA**

## SADRŽAJ

	Stranica
Odgovornost Uprave za financijske izvještaje	1
Izvešće neovisnog revizora	2-6
Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti	7
Izveštaj o financijskom položaju	8
Izveštaj o promjenama kapitala	9
Izveštaj o novčanim tokovima	10
Bilješke uz financijske izvještaje	11-40

## Odgovornost Uprave za financijske izvještaje

Sukladno Zakonu o računovodstvu Republike Hrvatske (Narodne novine 78/15, 134/15, 120/16 i 116/18), Uprava je dužna pobrinuti se da financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu sastavljeni u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije, tako da pružaju istinit i fer prikaz financijskog stanja u Društvu, kao i njegove rezultate poslovanja za navedeno razdoblje.

Nakon provedbe odgovarajućeg istraživanja, Uprava opravdano očekuje da će Društvo u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga i dalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi financijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima i
- sastavljanje financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Društvo nastaviti poslovanje nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Društva. Također, Uprava je dužna pobrinuti se da financijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu. Pored toga, Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Društva, te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Uprava je odgovorna za pripremu i sadržaj Izvješća poslovanja, sukladno odredbama Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske (Narodne novine 78/15, 134/15, 120/16 i 116/18).

Za i u ime Uprave, 10. travnja 2020. godine

HOTELI JADRAN d.d., Gradac

Jadranska 2

21 330 Gradac

Republika Hrvatska

  
Laszlo Attila Kerekes

Predsjednik Uprave

  
Nives Grzunov

Član Uprave

**Hoteli Jadran d.d.**  
Jadranska 2, GRADAC 2

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

*Dioničarima HOTELI JADRAN d.d., Gradac*

### *Izvešće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja*

#### *Mišljenje s rezervom*

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja HOTELI JADRAN d.d., Gradac (u daljnjem tekstu "Društvo"), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju (bilancu) na 31. prosinca 2019. godine, račun dobiti i gubitka, izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o novčanim tokovima, izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu, te bilješke uz financijske izvješće, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, osim za moguće učinke pitanja opisanog u našem izvješću u *Odjeljku s osnovom za mišljenje s rezervom*, priloženi godišnji financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2019. godine, njegovu financijsku uspješnost i novčane tokove za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI-ima) koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije.

#### *Osnova za mišljenje s rezervom*

Društvo ima potraživanja za poslovne usluge (najmove) u iznosu 18.985 tisuća kuna od povezanih društava, koja su starija od 365 dana (bilješka 15.). Društvo nema instrumente osiguranja naplate tih potraživanja i za njih nije provedeno vrijednosno usklađenje na teret rezultata, te nismo bili u mogućnosti uvjeriti se da li su navedena potraživanja po danim uslugama fer prezentirana, kao ni utvrditi iznos ispravka ukoliko je potreban.

Obavili smo reviziju u skladu sa Zakonom o računovodstvu, Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima detaljnije su opisane u našem izvješću neovisnog revizora u *Odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu sa IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje s rezervom.

### ***Ostala pitanja***

Godišnje financijske izvještaje Društva za godinu završenu 31. prosinca 2018. revidirao je drugi revizor koji je izrazio nemodificirano mišljenje o tim financijskim izvještajima 25. travnja 2019. godine.

### ***Isticanje pitanja***

Skrećemo pozornost na Bilješku 29. uz financijske izvještaje koja opisuje utjecaj pandemije virusa COVID-19 na poslovanje Društva u 2020. godini. Naše mišljenje nije modificirano u vezi s tim pitanjem.

### ***Značajna neizvjesnost u vezi s vremenski neograničenim poslovanjem***

Skrećemo pozornost na Bilješku 1. u godišnjim financijskim izvještajima koja opisuje postupak predstečajne nagodbe. Društvo je zbog loše financijske situacije, blokiranog žiro računa, pokrenulo postupak predstečajne nagodbe sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 144/12, 81/13, 112/13, 71/15 i 78/15). U postupku predstečajne nagodbe dana 06.06.2018. godine održano je ročište za glasovanje o Planu financijskog restrukturiranja Društva na FINA, Regionalni centar Zagreb. Na ročištu je postignuta potrebna većina za prihvaćanje plana, te je doneseno Rješenje o prihvaćanju Plana financijskog restrukturiranja. Očekuje se usvajanje predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom, sukladno planu financijskog i operativnog restrukturiranja Društva, te bi se stvorili uvjeti za otklanjanje neizvjesnosti u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Naše mišljenje nije modificirano u vezi s tim pitanjem.

### ***Ključna revizijska pitanja***

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju godišnjih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i uključuju prepoznate najznačajnije rizike značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed pogreške ili prijevare s najvećim učinkom na našu strategiju revizije, raspored raspoloživih naših resursa i utrošak vremena angažiranog revizijskog tima. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije godišnjih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima. Osim pitanja opisanih u *Odjeljku s osnovom za mišljenje s rezervom i Odjeljku o značajnoj neizvjesnosti u vezi s vremenski neograničenim poslovanjem* utvrdili smo da je niže navedeno pitanje ključno revizijsko pitanje koja treba objaviti u našem izvješću.

#### ***1. Nepredviđene obveze***

Društvo je iskazalo jamstva u korist financijskih institucija u visini zaloga 31.331.970,87 EUR uvećano za kamate, naknade i ostale troškove (bilješka 25.). Na osnovu prikupljenih dokaza, uzimajući u obzir inherentnu neizvjesnost u takvim pravnim pitanjima, nismo utvrdili vjerojatnost u bliskoj budućnosti značajnih odljeva vezanih za to pitanje

### ***Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje***

Uprava je odgovorna za sastavljanje financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s MSFI-ima koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

### ***Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja***

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevarama može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju.

Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.

- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji godišnjih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog priopćavanja.

### ***Izvešće o drugim zakonskim zahtjevima***

#### ***Izvešće temeljem zahtjeva iz Uredbe (EU) br. 537/2014***

1. Na dan 06. kolovoza 2019. godine imenovala nas je Glavna skupština društva da obavimo reviziju godišnjih financijskih izvještaja za 2019. godinu.
2. Na datum ovog izvješća neprekidno smo angažirani u obavljanju zakonskih revizija Društva, od revizije financijskih izvještaja Društva za 2019. godinu, što ukupno iznosi 1 godina.
3. Osim pitanja koja smo u našem izvješću neovisnog revizora naveli kao ključna revizijska pitanja unutar podnaslova izvješće o financijskim izvješćima nemamo nešto za izvijestiti u vezi s točkom (c) članka 10. Uredbe (EU) br. 537/2014.
4. Našom zakonskom revizijom godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2019. godinu sposobni smo otkriti nepravilnosti, uključujući i prijevaru sukladno Odjeljku 225, Reagiranjem na nepoštivanje zakona i regulativa IESBA Kodeksa koji od nas zahtijeva da pri obavljanju revizijskog angažmana sagledamo je li Društvo poštivalo zakone i regulative za koje je opće priznato da imaju izravni učinak na određivanje značajnih iznosa i objava u njihovim godišnjim financijskim izvještajima, kao i druge zakone i regulative koji

nemaju izravni učinak na određivanje značajnih iznosa i objava u njegovim godišnjim financijskim izvještajima, ali poštivanje kojih može biti ključno za operativne aspekte poslovanja Društva, njegovu sposobnost da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem ili da izbjegne značajne kazne.

Osim u slučaju kada nađemo na, ili saznamo za, nepoštivanje nekog od prethodno navedenih zakona ili regulativa koje je očigledno beznačajno, prema našoj prosudbi njegovog sadržaja i njegovog utjecaja, financijskog ili drugačijeg, za Društvo, njegove dionike i širu javnost, dužni smo o tome obavijestiti Društvo i tražiti da istraži taj slučaj i poduzme primjerene mjere za rješavanje nepravilnosti te za sprečavanje ponovnog pojavljivanja tih nepravilnosti u budućnosti. Ako Društvo sa stanjem na datum revidirane bilance ne ispravi nepravilnosti temeljem kojih su nastali pogrešni prikazi u revidiranim godišnjim financijskim izvještajima koji su kumulativno jednaki ili veći od iznosa značajnosti za financijske izvještaje kao cjelinu od nas se zahtijeva da modificiramo naše mišljenje u izvješću neovisnog revizora. U reviziji godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2019. godinu odredili smo značajnost za financijske izvještaje kao cjelinu u iznosu od 1.069.309 kuna koji predstavlja približno 1% od ukupna imovine jer su korisnici financijskih izvještaja zainteresirani za stanje Društva.

5. Naše revizijsko mišljenje dosljedno je s dodatnim izvješćem za revizijski odbor Društva sastavljenim sukladno odredbama iz članka 11. Uredbe (EU) br. 537/2014.

6. Tijekom razdoblja između početnog datuma revidiranih godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2019. godinu i datuma ovog izvješća nismo Društvu pružili zabranjene nerevizorske usluge i nismo u poslovnoj godini prije prethodno navedenog razdoblja pružali usluge osmišljavanja i implementacije postupaka internih kontrola ili upravljanja rizicima povezanih s pripremom i/ili kontrolom financijskih informacija ili osmišljavanja i implementacije tehnoloških sustava za financijske informacije, te smo u obavljanju revizije sačuvali neovisnost u odnosu na Društvo.

Angažirani partner u reviziji koja ima za posljedicu ovo izvješće neovisnog revizora je dr.sc. Paško Anić-Antić.

Russell Bedford Croatia – Revizija d.o.o., Zagreb

Selska cesta 90/B

10000 Zagreb

Republika Hrvatska

Dr.sc. Paško Anić-Antić  
Direktor

Zagreb, 4. svibnja 2020. godine



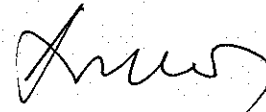
**Russell Bedford**

Croatia-revizija d.o.o.

Selska cesta 90b/2.kat

10000 Zagreb - Hrvatska / Croatia

Dr.sc. Paško Anić-Antić  
Ovlašteni revizor





**Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti**

Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN d.d., Gradac**

	<b>Bilješka</b>	<b>2019.</b>	<b>2018.</b>
<b>Poslovni prihodi</b>			
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	4	7.709	7.769
Ostali poslovni prihodi	5	-	5
<b>Ukupno poslovni prihodi</b>		<b>7.709</b>	<b>7.774</b>
<b>Poslovni rashodi</b>			
Materijalni troškovi	6	(1.562)	(1.404)
Plaće/troškovi djelatnika	7	(1.641)	(1.706)
Amortizacija	12	(4.523)	(4.523)
Ostali poslovni rashodi	8	(527)	(383)
<b>Ukupno poslovni rashodi</b>		<b>(8.253)</b>	<b>(8.016)</b>
<b>(Gubitak) iz poslovanja</b>		<b>(544)</b>	<b>(242)</b>
Neto financijski prihodi/(rashodi)	9	(8)	7
<b>(Gubitak) prije poreza</b>		<b>(552)</b>	<b>(235)</b>
Porez na dobit	10	-	-
<b>(Gubitak) za razdoblje</b>		<b>(552)</b>	<b>(235)</b>
Ostala sveobuhvatna dobit tekuće godine umanjena za poreze		-	-
<b>Sveobuhvatna dobit tekuće godine</b>		<b>(552)</b>	<b>(235)</b>
<b>Gubitak po dionici</b>	<b>11</b>	<b>(5,15) kuna</b>	<b>(2,20) kuna</b>

**Izveštaj o financijskom položaju**

Na dan 31. prosinca 2019. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN d.d., Gradac**

	Bilješka	31.12.2019.	31.12.2018.
<b>IMOVINA</b>			
<b>Dugotrajna imovina</b>			
Nekretnine, postrojenja i oprema	12	71.220	75.589
Ulaganja u ovisna društva	13	5.554	5.554
Dani dugotrajni zajmovi	14	197	167
		<b>76.971</b>	<b>81.310</b>
<b>Kratkotrajna imovina</b>			
Potraživanja od kupaca	15	28.216	24.458
Ostala kratkotrajna potraživanja	16	663	685
Kratkotrajna financijska imovina	17	129	-
Novac	18	952	1.094
		<b>29.960</b>	<b>26.237</b>
<b>Ukupna imovina</b>		<b>106.931</b>	<b>107.547</b>
<b>GLAVNICA I OBVEZE</b>			
<b>Kapital i rezerve</b>			
Dionički kapital	19	74.981	74.981
Kapitalni dobitak	19	173	173
Zakonske rezerve	20	3.770	3.770
Ostale rezerve	20	12.065	12.065
Zadržana dobit	20	763	998
(Gubitak)/ dobit tekuće godine	20	(552)	(235)
		<b>91.200</b>	<b>91.752</b>
<b>Kratkoročne obveze</b>			
Kratkoročni krediti	21	9.191	9.206
Obveze prema dobavljačima	22	5.012	5.028
Ostale obveze	23	1.528	1.561
		<b>15.731</b>	<b>15.795</b>
<b>Ukupna glavnica i obveze</b>		<b>106.931</b>	<b>107.547</b>

**Izvjestaj o promijenama kapitala**

Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**HOTELI JADRAN d.d., Gradac**

	Dionički kapital	Kapitalni dobitak	Zakonske rezerve	Ostale rezerve	Preneseni (gubitak)/ zadržana dobit	Dobit/ (gubitak) tekuće godine	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2017.	74.981	173	3.770	12.065	864	134	91.987
Pokriće prenesenog gubitka sa dobiti iz 2017. godine (Gubitak) za 2018. godinu	-	-	-	-	134	(134)	-
<b>Stanje 31. prosinca 2018.</b>	<b>74.981</b>	<b>173</b>	<b>3.770</b>	<b>12.065</b>	<b>998</b>	<b>(235)</b>	<b>91.752</b>
Pokriće prenesenog gubitka sa dobiti iz 2018. godine (Gubitak) za 2019. godinu	-	-	-	-	(235)	235	-
<b>Stanje 31. prosinca 2019.</b>	<b>74.981</b>	<b>173</b>	<b>3.770</b>	<b>12.065</b>	<b>763</b>	<b>(552)</b>	<b>91.200</b>

**Izveštaj o novčanim tokovima**

Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**HOTELI JADRAN d.d., Gradac**

	<b>2019.</b>	<b>2018.</b>
<b>Poslovne aktivnosti</b>		
(Gubitak)/dobit tekuće godine prije poreza	(552)	(235)
Amortizacija	4.523	4.523
Rashod materijalne imovine	165	-
	<u>4.136</u>	<u>4.288</u>
Promjene u obrtnom kapitalu (bez učinka, stjecanja i prodaje):		
Smanjenje zaliha	-	3
(Povećanje) potraživanja od kupaca	(3.757)	(3.245)
Smanjenje ostalih kratkoročnih potraživanja i predujmova	19	20
(Smanjenje) obveza prema dobavljačima	(8)	(59)
(Smanjenje)/povećanje ostalih kratkoročnih obveza	(42)	8
	<u>(3.788)</u>	<u>(3.273)</u>
<b>Novčani priliv generiran poslovanjem</b>	<b>348</b>	<b>1.015</b>
<b>Ulagačke aktivnosti</b>		
Nabava nekretnina, postrojenja i opreme	(319)	(201)
Dani dugotrajni zajmovi	(30)	(7)
Dani kratkotrajni zajmovi	(126)	-
<b>Neto novčani (odliv) od ulagačke aktivnosti</b>	<b>(475)</b>	<b>(208)</b>
<b>Financijske aktivnosti</b>		
(Smanjenje) obveza po kratkoročnim kreditima	(15)	-
<b>Neto novčani priliv iz financijskih aktivnosti</b>	<b>(15)</b>	<b>-</b>
<b>Novac i novčani ekvivalenti</b>		
Na početku godine	(1.094)	(287)
Na kraju godine	952	1.094
<b>Neto (smanjenje)/povećanje novaca i novčanih ekvivalenata</b>	<b>(142)</b>	<b>807</b>

**Bilješke uz financijske izvještaje**

Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**HOTELI JADRAN d.d., Gradac****1. OPĆI PODACI****Subjekt izvještavanja**

HOTELI JADRAN dioničarsko društvo, Gradac posluje u Hrvatskoj. Sjedište Društva je Jadranska 2, Gradac. Društvo se bavi ugostiteljskim uslugama smještaja, prehrane, nautičkog turizma i trgovinom na malo. Društvo je registrirano kod Trgovačkog suda u Splitu s dioničkim kapitalom 107.115.000,00 kuna, OIB 18099276986.

Na Glavnoj skupštini Društva održanoj 10. veljače 2003. godine donesena je odluka o smanjenju temeljnog kapitala za akumulirane gubitke u prethodnim godinama na novu vrijednost koja iznosi 74.980.500,00 kuna, odnosno 700,00 kuna po dionici koji je registriran kod Trgovačkog suda u Splitu.

Društvo je u većinskom vlasništvu društva Topaz d.o.o., Zagreb, a u svom 100%-tnom vlasništvu na dan 31. prosinca 2019. godine ima tri ovisna društva:

- HOTEL LABINECA d.o.o., Gradac
- JADRAN LAGUNA d.o.o., Gradac
- FARAON d.o.o., Trpanj

Društvo je u vlasništvu tri hotela – Hotel Labineca sa 216 soba, Hotel Laguna sa 268 soba i Hotel Faraon sa 115 soba i hoteli su dani povezanim društvima na upravljanje uz plaćanje najamnine.

**Tijela Društva****Skupština dioničara**

Tamas Vitezy                      Predsjednik Skupštine dioničara

**Nadzorni odbor**

Tamas Vitezy                      Predsjednik Nadzornog odbora  
Janos Cseszlai                      Zamjenik predsjednika Nadzornog odbora .  
Lidia Deme Deže                      Član Nadzornog odbora

**Uprava**

Laszlo Attila Kerekes              Predsjednik Uprave  
Nives Grzunov                      Član Uprave

**1. OPĆI PODACI (NASTAVAK)**

**Vremenska neograničenost poslovanja**

Društvo je zbog loše financijske situacije, blokiranog žiro računa, pokrenulo postupak predstečajne nagodbe sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12,144/12, 81/13, 112/13, 71/15 i 78/15). Rješenjem FINANCIJSKE AGENCIJE Regionalni centar: Zagreb, Klasa: UP-I/110/0713-01/1683, Ur. br. 04-06-13-1683-15 od 22. ožujka 2013. godine, otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom HOTELI JADRAN dioničko društvo za hotelijerstvo sa sjedištem u Gradac, Jadranska 2, MBS:060040135, OIB:18099276986. U postupku predstečajne nagodbe dana 06. lipnja 2018. godine, održano je ročište za glasovanje o Planu financijskog restrukturiranja Društva na FINA, Regionalni centar Zagreb. Na ročištu je postignuta potrebna većina za prihvatanje plana, te je doneseno Rješenje o prihvatanju Plana financijskog restrukturiranja. Očekuje se usvajanje predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom, sukladno planu financijskog i operativnog restrukturiranja Društva, te bi se stvorili uvjeti za otklanjanje neizvjesnosti u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Naše mišljenje nije modificirano u vezi s tim pitanjem

U ovim financijskim izvještajima nisu provedena nikakva usklađenja nadoknadivih iznosa imovine ili obveza niti reklasifikacija imovine i obveza koja bi bila potrebna da Društvo više nije u mogućnosti vremenski neograničeno poslovati.

## **2. USVAJANJE NOVIH I IZMJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDARDA FINACIJSKOG IZVJEŠTAVANJA (MSFI)**

### ***Prva primjena novih izmjena postojećih standarda koje su na snazi za tekuće izvještajno razdoblje***

U tekućem izvještajnom razdoblju na snazi su sljedeće izmjene postojećih standarda i nova tumačenja koje je objavio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde („OMRS“) i usvojila ih je Europska unija:

- **MSFI 16 „Najmovi“**, usvojen u Europskoj uniji 31. listopada 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.),
- **Izmjene MSFI-ja 9 „Financijski instrumenti“** – Predumjovi sa značajkama negativne kompenzacije – usvojen u Europskoj Uniji 22. ožujka 2018 (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.),
- **Izmjene MRS-a 19 „Primanja zaposlenih“** - „Izmjene, suženje prava, odnosno isplata iz planova primanja“ usvojene u Europskoj Uniji 13. ožujka 2019. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine),
- **Izmjene MRS-a 28 „Udjeli u pridruženim subjektima i zajedničkim pothvatima“** – „Dugoročna ulaganja u pridružene subjekte i zajedničke pothvate“ - usvojene u Europskoj Uniji 8. veljače 2019. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.),
- **Izmjene raznih standarda zbog „Dorada MSFI-jeva iz ciklusa 2015.-2017.“**, proizašle iz projekta godišnje dorade MSFI-jeva (MSFI 3, MSFI 11, MRS 12 i MRS 23), prvenstveno radi otklanjanja nepodudarnosti i pojašnjenja teksta – usvojene u Europskoj Uniji 14. ožujka 2019. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.),
- **OTMFI 23 „Nesigurnost u vezi s primjenom poreznih pravila na porez na dobit“** – usvojeno u Europskoj Uniji 23. listopada 2018 (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.).

Usvajanje navedenih izmjena postojećih standarda i tumačenja nije dovelo do materijalnih promjena u financijskim izvještajima Društva.

### ***Izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS i usvojene su u Europskoj uniji, ali još nisu na snazi***

Na datum odobrenja ovih financijskih izvještaja ne postoje novi standardi, izmjene postojećih standarda niti tumačenja koja je izdao OMRS i usvojila Europska Unija, a koji još nisu na snazi.

### ***Novi standardi te izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS, još neusvojeni u Europskoj uniji***

MSFI-jevi trenutno usvojeni u Europskoj uniji ne razlikuju se značajno od propisa koje je donio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde (OMRS), izuzev sljedećih standarda, izmjena postojećih standarda i tumačenja, o čijem usvajanju Europska unija još nije donijela odluku (datumi stupanja na snagu navedeni u nastavku odnose se na MSFI-jeve u cjelini):

## **2. USVAJANJE NOVIH I IZMJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINANCIJSKOG IZVJEŠTAVANJA (MSFI) (NASTAVAK)**

**Novi standardi te izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS, još neusvojeni u Europskoj uniji (nastavak)**

- **MSFI 14 „Regulativom propisane razgraničene stavke“** (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.) – Europska komisija odlučila je postupak preuzimanja ovog prijelaznog standarda odgoditi do objave njegove konačne verzije.
- **MSFI 17 „Ugovori o osiguranju“** (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2021. godine).
- **Izmjene MRSI 3 “Poslovne kombinacije”** - Definicija poslovanja (na snazi za poslovne kombinacije za koje je datum stjecanja na ili nakon početka prvog godišnjeg izvještajnog razdoblja koje počinje na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine i na stjecanje sredstava do kojih dolazi na ili nakon početka tog razdoblja).
- **Izmjene MSFI-ja 9 “Financijski instrumenti”, MRS-a 39 “Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerenje” i MSFI-ja 7 “Financijski instrumenti: Objave”** – Reforma referentne vrijednosti kamatne stope (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2021. godine),
- **izmjene MSFI-ja 10 „Konsolidirani financijski izvještaji“ i MRS-a 28 „Udjeli u pridruženim subjektima i zajedničkim pothvatima“** – „Prodaja odnosno ulog imovine između ulagatelja i njegovog pridruženog subjekta ili zajedničkog pothvata“ te daljnje izmjene (prvotno određeni datum stupanja na snagu odgođen je do dovršetka projekta istraživanja na temu primjene metode udjela).
- **Izmjene MRS-a 1 “Prezentacija financijskih izvještaja” i MRS-a 8 “Računovodstvene politike, promjene u računovodstvenim procjenama greškama”** – definicija značajnosti (efektivno za godišnja razdoblja počevši na ili nakon 1. siječnja 2020. godine),
- **Izmjene Uputa na konceptualni okvir u MSFI standardima** (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine).

Prema procjenama Društva primjena navedenih novih standarda i izmjena postojećih standarda ne bi imala značajan materijalni utjecaj na financijske izvještaje. Računovodstvo zaštite u portfelju financijske imovine i obveza čija načela nisu usvojena u EU i dalje je neregulirano.



### **3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE**

#### **Osnove sastavljanja**

Financijski izvještaji Društva pripremljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI-ima) koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije. Financijski izvještaji su pripremljeni po načelu povijesnog troška. Računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane, osim tamo gdje je drugačije navedeno. Financijska izvješća su pripremljena na principu neograničenosti vremena poslovanja.

Društvo priprema konsolidirane financijske izvještaje u skladu s MSFI za Društvo i njegove podružnice („Grupa“). U konsolidiranim financijskim izvještajima, podružnice – koje predstavljaju sva društva nad kojima Grupa, neposredno ili posredno, ima više od pola glasačkih prava ili na neki drugi način ima kontrolu nad poslovanjem – su u potpunosti konsolidirane. Korisnici ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja trebali bi ih čitati zajedno s konsolidiranim financijskim izvještajima Grupe na dan 31. prosinca 2019. i za godinu koja je tada završila u svrhu dobivanja cjelokupnih informacija o financijskom položaju Grupe, rezultatima njenog poslovanja i promjenama financijskog stanja Grupe u cjelini.

#### **Konsolidacija**

Konsolidirani financijski izvještaji uključuju financijske izvještaje Društva i društava pod kontrolom Društva te njegovih podružnica (zajedno „Grupa“), zajedno s udjelima Grupe u pridruženim društvima.

#### *Poslovna spajanja*

Grupa primjenjuje MSFI-3 „Poslovna spajanja“ za računovodstveno iskazivanje poslovnih spajanja, a računovodstvene politike primijenjene pri tim stjecanjima opisane su u nastavku.

Poslovna spajanja iskazuju se primjenom metode stjecanja na datum stjecanja, na dan kada je Grupa stekla kontrolu.

Grupa kontrolira drugi subjekt kada je izložena ili kada ima pravo na varijabilni povrat iz sudjelovanja u subjektu, te svojom moći nad subjektom ima mogućnost utjecati na prinos. Grupa ponovno procjenjuje da li ima kontrolu kada se promijeni jedan ili više elemenata kontrole. To uključuje okolnosti u kojima zaštitnička prava koje ima Grupa (na primjer, ona koja proizlaze iz kreditne aktivnosti) postanu značajna i dovode do toga da Grupa ima moć nad subjektom.

Grupa mjeri goodwill na datum stjecanja kao:

- fer vrijednost prenesene naknade; uvećano za
- priznati iznos eventualnog nekontrolirajućeg udjela u stečenom subjektu, uvećano za,
- ako se stjecanje ostvaruje u dijelovima, fer vrijednost postojećeg vlasničkog udjela u stečenom društvu; umanjeno za
- neto priznati iznos (u pravilu fer vrijednost) prepoznatljive stečene imovine i obveza.

**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**HOTELI JADRAN d.d., Gradac****3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)****Konsolidacija (nastavak)**

Ako zbroj predstavlja negativnu vrijednost, dobitak proizašao iz povoljne kupnje se odmah priznaje u dobiti ili gubitku.

Prenesena naknada ne uključuje iznose koji se odnose na podmirenje prethodnih poslovnih odnosa. Takvi se iznosi u pravilu priznaju kroz dobiti ili gubitak.

Troškovi povezani sa stjecanjem, osim onih koji se odnose na izdavanje dužničkih ili vlasničkih vrijednosnih papira, koje Grupa realizira u vezi s poslovnim spajanjem priznaju se kao trošak u trenutku nastanka.

Eventualna potencijalna naknada priznaje se po fer vrijednosti na datum stjecanja. Ako je potencijalna naklada klasificirana kao kapital i rezerve, ne vrednuje se ponovo, a njezino podmirenje se iskazuje unutar kapitala i rezervi. U drugim slučajevima, naknadne promjene fer vrijednosti potencijalne naknade priznaju se kroz dobiti ili gubitak.

**Ulaganja u ovisna društva**

Ovisna društva su društva u kojem Društvo (matrica) ima kontrolu odnosno moć upravljanja financijskim i poslovnim politikama sudjelovanjem u donošenju odluka o financijskim i poslovnim politikama u ovisnom društvu.

Kontrola je postignuta ako:

- Društvo ima prevlast, tj. moć raspolaganja u subjektu
- je Društvo izloženo ili ima prava u odnosu na varijabilni prinos temeljem svog sudjelovanja u tom subjektu i
- sposobno je temeljem svoje prevlasti, tj. moći raspolaganja utjecati na svoj prinos.

Društvo ponovno procjenjuje da li ima kontrolu ako činjenice i okolnosti ukazuju na to da je došlo do promjene jednog ili više od triju gore navedenih elemenata kontrole.

Financijske informacije o ulaganjima u ovisna društva prikazane su u nastavku:

	<b>Ukupna imovina</b>	<b>Temeljni kapital</b>	<b>Dobit / (gubitak) za 2019.</b>	<b>Preneseni (gubitak)/ zadržana dobit</b>	<b>Ukupno kapital</b>
<b>Ovisno društvo</b>					
- HOTEL LABINECA d.o.o., Gradac	27.987	1.709	1.153	5.171	8.033
-JADRAN LAGUNA d.o.o., Gradac	13.608	345	502	(1.193)	(345)
- FARAON d.o.o., Trpanj	7.527	3.500	(836)	(5.198)	(2.534)

**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**HOTELI JADRAN d.d., Gradac****3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)****Izvještajna valuta**

Financijski izvještaji prezentirani su u hrvatskim kunama, s obzirom da je to valuta u kojoj je iskazana većina poslovnih događaja u Društvu. Na dan 31. prosinca 2019. godine službeni tečaj kune u odnosu na 1 euro bio je 7,44 kuna i na 1 američki dolar 6,65 kuna (31.12.2018.: 1 EUR = 7,42 HRK i 1 USD = 6,47 HRK).

**Strane valute**

Transakcije izražene u stranim valutama, preračunate su u funkcionalnu valutu Društva po tečaju važećem na dan transakcije. Monetarne stavke izražene u stranoj valuti preračunate su u funkcionalnu valutu po tečaju važećem na dan bilance. Nemonetarne stavke iskazane po fer vrijednosti u stranoj valuti preračunavaju se primjenom tečajeva važećih na dan procjene fer vrijednosti. Nemonetarne stavke iskazane u stranoj valuti u visini povijesnog troška se ne preračunavaju.

Tečajne razlike nastale podmirenjem novčanih stavki i njihovim ponovnim preračunavanjem iskazuju se u računu dobiti i gubitka za razdoblje. Tečajne razlike nastale preračunavanjem nemonetarnih stavki iskazane po fer vrijednosti iskazuju se u računu dobiti i gubitka razdoblja kao financijski trošak., osim tečajnih razlika koje su nastale ponovnim preračunavanjem nemonetarnih stavki raspoložive za prodaju kod koje se gubici i dobiti priznaju izravno u glavnici, u okviru koje se također iskazuje i svaka komponenta tih gubitaka i dobitaka koja se odnosi na stranu valutu.

**Poslovni segmenti**

Za potrebe izvještavanja Uprave, Društvo je organizirano kao jedna poslovna jedinica, te se sve njegove aktivnosti smatraju jednim poslovnim segmentom.

**Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema početno se iskazuju po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava primjenom linearne metode na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva po godišnjim stopama kako slijede:

	<b>2019.</b>	<b>2018.</b>
Građevinski objekti	2,80%	2,80%
Postrojenja i oprema	10,00%-20,00%	10,00%-20,00%
Namještaj, alati i ostala oprema	10,00%-50,00%	10,00%-50,00%
Ulaganja u nekretnine	2,80%	2,80%

Inicijalni trošak nabave nekretnina, postrojenja i opreme obuhvaća njihovu nabavnu cijenu, uključujući uvozne carine i nepovratne poreze, kao i sve druge troškove koji se mogu izravno pripisati dovođenju sredstva u radno stanje i lokaciju za njegovu namjeravanu uporabu.

### **3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**

#### **Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)**

Troškovi nastali nakon stavljanja nekretnina, postrojenja i opreme u uporabu, kao što su popravci i održavanje, priznaju se kao rashod u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

U situacijama gdje je jasno vidljivo da su troškovi rezultirali povećanjem budućih očekivanih ekonomskih koristi, koje će se ostvariti uporabom nekretnina, postrojenja i opreme iznad njihovih inicijalno procijenjenih mogućnosti, se kapitaliziraju kao dodatni trošak nekretnina, postrojenja i opreme. Kapitalizirati se trebaju troškovi periodičnih, unaprijed planiranih većih, značajnijih provjera nužnih za daljnje poslovanje.

Oprema se kapitalizira kad je njezin vijek uporabe duži od godine dana i kad je trošak nabave pojedinačnog predmeta veći od 3,5 tisuće kuna. Alat se kapitalizira bez obzira na trošak nabave. Nekretnine, postrojenja i oprema se eliminiraju iz financijskih izvještaja prodajom ili kad se više ne očekuje ostvarivanje korist njihovom uporabom ili otuđenjem..

Dobit ostvarena prodajom nekretnina, postrojenja i opreme je direktno priznata kao prihod. Neto knjigovodstvena vrijednost rashodovanih nekretnina, postrojenja i opreme su uključeni u troškove.

Povećanje knjigovodstvene vrijednosti nastalo revalorizacijom povećava revalorizacijske rezerve. Smanjenja koja prebijaju prethodna povećanja vrijednosti iskazuju se kao smanjenja revalorizacijskih rezervi; sva ostala smanjenja terete račun dobiti i gubitka.

#### **Nematerijalna imovina**

Nematerijalna imovina nabavlja se odvojeno i iskazuje po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava primjenom linearne metode na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva. Vijek uporabe i metoda amortizacije preispituju se na kraju svake godine, pri čemu se učinak promjene procjene obračunava prospektivno.

#### **Dugotrajna imovina namijenjena prodaji**

Dugotrajna imovina i skupine za prodaju svrstani su u portfelj imovine namijenjene prodaji ako će njihov knjigovodstveni iznos biti naknađen prvenstveno prodajnom transakcijom a ne trajnom uporabom. Ovaj uvjet smatra se ispunjenim samo ako je prodaja vrlo vjerojatna i ako je sredstvo ili skupina za prodaju trenutno raspoloživo, odnosno raspoloživa za prodaju za koju se očekuje da će biti priznata kao okončana prodajna transakcija u roku od godinu dana od datuma razvrstavanja u taj portfelj. Dugotrajna imovina i skupine za prodaju iz portfelja imovine namijenjene prodaji mjere se po prethodno iskazanoj knjigovodstvenoj vrijednosti ili fer vrijednosti umanjenoj za troškove prodaje ako je niža.

#### **Najmovi**

MSFI 16 uvodi novu definiciju najмова i potvrđuje trenutnu razliku između dvije vrste najмова (operativnih i financijskih) s obzirom na računovodstveni tretman koji će primijeniti zakupodavac.

### **3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**

#### **Najmovi (nastavak)**

Računovodstveni tretman koji primjenjuju najmoprimci podrazumijeva isti tretman za sve vrste najмова i to priznavanje imovine, koja predstavlja pravo upotrebe predmetne imovine te istovremeno obvezu za buduća plaćanja prema ugovoru o najmu.

Prilikom početnog priznavanja, ova imovina se mjeri na temelju novčanih tokova ugovora o najmu. Nakon početnog priznavanja, pravo uporabe će se vrednovati prema međunarodnim standardima za imovinu prema MRS-u 16, MRS-u 38 ili MRS-u 40 i stoga primjenjujući model troška, umanjeno za akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti, model revalorizacije ili model fer vrijednosti.

Kako bi se izračunala obveza za najam i pripadajuća imovina s pravom upotrebe, provodi se diskontiranje budućih plaćanja najma uz odgovarajuću diskontnu stopu. S tim u vezi, buduća plaćanja za najam koja se diskontiraju, utvrđuju se temeljem ugovornih odredbi, bez PDV-a, budući da obveza plaćanja takvog poreza nastaje kada je račun izdan od strane najmodavca, a ne na dan početka ugovora o najmu.

Za izvršenje navedenog obračuna plaćanja najma se moraju diskontirati po implicitnoj ugovorenoj kamatnoj stopi ili ako nije dostupna, po stopi inkrementalnog zaduživanja. Inkrementalna kamatna stopa se utvrđuje temeljem troškova financiranja za obveze sličnog trajanja i slične sigurnosti kao onima u ugovoru o najmu. Prilikom utvrđivanja roka najma potrebno je uzeti u obzir razdoblje neopozivosti koje je utvrđeno ugovorom, u kojem najmoprimac ima pravo koristiti predmetnu imovinu uzimajući u obzir i potencijalne opcije obnove, ako je zakupac razumno siguran da će obnoviti. Konkretno, u odnosu na one ugovore koji dopuštaju najmoprimcu da prešutno obnovi ugovor o najmu nakon prvog niza godina, rok zakupa određuje se uzimajući u obzir čimbenike kao što je duljina prvog razdoblja, postojanje planova za otpuštanje zakupljene imovine i sve druge okolnosti koje ukazuju na razumnu sigurnost obnove.

#### **Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine**

Godišnje se ispituje umanjenje vrijednosti za imovinu koja ima neograničen korisni vijek uporabe i koja se ne amortizira. Imovina koja se amortizira pregledava se zbog umanjenja vrijednosti kad događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknativa.

Gubitak od umanjenja vrijednosti priznaje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i njenog nadoknadivog iznosa. Nadoknadivi iznos je fer vrijednost imovine umanjena za troškove prodaje ili vrijednost imovine u uporabi, ovisno o tome koji je viši. Za potrebe procjene umanjenja vrijednosti, imovina se grupira na najniži nivo kako bi se pojedinačno utvrdio novčani tok. Nefinancijska imovina provjerava se na svaki datum izvještavanja radi mogućeg ukidanja umanjenja vrijednosti.

### **3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**

#### **Financijska imovina**

Društvo klasificira svoju financijsku imovinu u sljedeće kategorije: Poslovni model držanja radi naplate krediti i potraživanja i poslovni model držanja radi naplate i prodaje. Financijska imovina koja se mjeri po opciji fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit. Klasifikacija ovisi o svrsi za koju je financijska imovina stečena i rizik kojim se upravlja stjecanjem to imovine. Uprava klasificira financijsku imovinu kod početnog priznavanja i procjenjuje to klasifikaciju na svaki datum izvještavanja. Pri početnom priznavanju Uprava provodi alokaciju financijske imovine u poslovne modele to shodno tome provodi test ugovorenih novčanih tokova. Naknadno mjerenje ovisi o alokaciji i testu ugovorenih novčanih tokova.

#### *Financijska imovina u poslovnom modelu držanja radi naplate*

Financijska imovina u poslovnom modelu držanja radi naplate predstavlja nederivativnu financijsku imovinu s fiksnim ili odredivim plaćanjem koja ne kotira na aktivnom tržištu. Iskazana je u okviru kratkotrajne imovine, osim imovine s dospeljećem dužim od 12 mjeseci nakon datuma bilance. Takva se imovina klasificira kao dugotrajna financijska imovina. Potraživanja se iskazuju po amortiziranom trošku korištenjem metode efektivne kamatne stope. U nastavku bilješke prikazana je alokacija financijske imovine u poslovne modele. Provjera umanjena vrijednosti ove financijske imovine provodi se temeljem dana kašnjenja. Temeljem starosne strukture potraživanja Uprava donosi odluku o umanjenju vrijednosti temeljem povijesnih gubitaka i računa očekivane kreditne gubitke koji mogu nastupiti uslijed neplaćanja.

#### *Financijska imovina u poslovnom modelu držanja radi naplate i prodaje*

Financijska imovina u poslovnom modelu držanja radi naplate i prodaje, a koja se mjeri po opciji fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit, predstavlja nederivativnu imovinu koja je iskazana u ovoj kategoriji ili nije klasificirana u neku drugu kategoriju i odnosi se na dionice koje kotiraju na aktivnom tržištu. Početno, ova imovina se mjeri po fer vrijednosti uvećano za transakcijske troškove. Na svaki se sljedeći datum izvještavanja fer vrednuje, dok ulaganja u vrijednosne papire koje ne kotiraju na aktivnom tržištu i čija se fer vrijednost ne može pouzdano utvrditi mjeri se po trošku stjecanja. Ova financijska imovina ne podvrgava se umanjenju vrijednosti, jer prema zahtjevima MSFI-ja 9 nije u opsegu umanjenju vrijednosti. Društvo je navedenu financijsku imovinu odlučilo mjeriti po opciji fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit, jer isto predstavlja ulaganje u vlasničke instrumente kojima ne planira trgovati.

#### **Financijske obveze**

Financijske obveze obuhvaćaju sve financijske obveze koje nisu klasificirane po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka. Financijske obveze uključuju obveze prema dobavljačima, posudbe i ostale obveze. Početno se priznaju po fer vrijednosti umanjenoj za izravno pripadajuće transakcijske troškove. Nakon početnog priznavanja, kamatonosne posudbe naknadno se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope. Fer vrijednost beskamratne obveze je njen diskontinuirani iznos otplate. Ako je datum dospeljća obveze manji od jedne godine, diskontiranje se izostavlja.

Financijska obveza prestaje se priznavati kada je obveza izvršena ili poništena ili je istekla.

### **3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**

#### **Derivativni financijski instrumenti**

Derivatni financijski instrumenti uključuju forward ugovore i swap ugovore (zamjena varijabilne kamatne stope fiksnom) u stranoj valuti. Derivativni financijski instrumenti se priznaju u bilanci po njihovoj fer vrijednosti. Fer vrijednosti se određuju prema burzovnim tržišnim cijenama ili putem cjenovnih modela, ako je to primjenjivo. Svi derivativi se iskazuju u bilanci kao imovina kad je njihova fer vrijednost pozitivna to kao obveza kad im je fer vrijednost negativna. Ovi derivativi ne zadovoljavaju uvjete računovodstva zaštite i zbog toga se tretiraju kao derivativi koji se drže radi trgovanja. Dobici i gubici nastali po prognoziranoj transakciji priznaju se u dobiti ili gubitku u istom razdoblju u kojem prognozirana transakcija utječe na dobit ili gubitak.

#### **Zalihe**

Zalihe sirovina i rezervnih dijelova iskazuju se po prosječnim nabavnim cijenama ili neto tržišnoj vrijednosti, ovisno koja je niža.

Zalihe trgovačke robe iskazuju se po prodajnoj cijeni umanjenoj za ukalkulirani porez na dodanu vrijednost i maržu. Zalihe sitnog inventara i alata otpisuju se u cijelosti prilikom stavljanja u uporabu.

#### **Potraživanja od kupaca i predujmovi**

Potraživanja od kupaca iskazuju se u iznosima utvrđenim u računima ispostavljenim kupcima u skladu s ugovorom, narudžbom, otpremnicom i drugim dokumentima koji su služili kao temelj za ispostavljanje računa, smanjenom za ispravak vrijednosti nenaplativih potraživanja.

Potraživanja od kupaca, depozita i kredita početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za ispravak vrijednosti, koji se provodi u skladu sa zahtjevima MSFI-ja 9.

#### **Novac i novčani ekvivalenti**

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac u blagajni i depozite po viđenju te druga kratkoročna likvidna ulaganja s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće.

#### **Dionički kapital i trezorske dionice**

Vanjski troškovi koji se mogu izravno pripisati izdavanju novih dionica, osim onih koji proizlaze iz poslovnih kombinacija, odbijaju se od vlasničke glavnice umanjeno za sve povezane poreze. Dividende na redovne dionice priznaju se u okviru vlasničke glavnice u razdoblju u kojem su objavljene.

Kada Društvo ili njegova povezana društva kupe dionički kapital Društva ili steknu pravo na kupnju njegovog dioničkog kapitala, plaćena naknada, uključujući sve troškove transakcije umanjeno za poreze, prikazuje se kao odbitak od ukupne vlasničke glavnice. Dobici i gubici od prodaje vlastitih dionica terete ili se knjiže u korist računa premija/diskonta na izdane dionice, u okviru vlasničke glavnice.

### **3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**

#### **Raspodjela dividendi**

Raspodjela dividendi dioničarima Društva priznaje se kao obveza u financijskim izvještajima u razdoblju u kojem su odobrene od strane Glavne skupštine dioničara Društva.

#### **Zarada po dionici**

Zarada po dionici se obračunava dijeljenjem dobiti ili gubitka koji pripada dioničarima Društva s prosječnim ponderiranim brojem redovitih dionica u izdanju tijekom godine.

#### **Posudbe**

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjenih za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Naknade koje se plaćaju pri ugovaranju kredita priznaju se kao troškovi transakcije zajma do mjere u kojoj je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen. U tom slučaju, naknada se odgađa do povlačenja. Ukoliko ne postoje dokazi da je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen, naknada se kapitalizira kao plaćanje unaprijed za usluge likvidnosti te se amortizira tijekom razdoblja trajanja zajma na koji se odnosi.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma bilance.

#### **Obveze prema dobavljačima**

Obveze prema dobavljačima su iznosi koji se odnose na kupljenu robu i usluge u redovnom poslovanju. Ako se plaćanje očekuje unutar 1 godine dana, obveza se prikazuje unutar kratkoročnih obveza, a ako ne, onda se obveza prikazuje unutar dugoročnih obveza.

Obveze prema dobavljačima se početno priznaju po fer vrijednosti, a u budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

#### **Oporezivanje**

Porezni rashod s temelja poreza na dobit jest zbirni iznos tekuće porezne obveze i odgođenih poreza.

##### *Tekući porezi*

Tekuća porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od neto dobiti razdoblja iskazanoj u računu dobiti i gubitka jer ne uključuje stavke prihoda i rashoda koje su oporezive ili neoporezive u drugim godinama, kao i stavke koje nikada nisu oporezive ni odbitne. Tekuća porezna obveza Društva izračunava se primjenom poreznih stopa koje su na snazi, odnosno u postupku donošenja na datum bilance.



### **3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**

#### **Oporezivanje (nastavak)**

##### *Odgođeni porezi*

Odgođeni porez jest iznos za koji se očekuje da će po njemu nastati obveza ili povrat temeljem razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza u financijskim izvještajima i pripadajuće porezne osnovice koja se koristi za izračunavanje oporezive dobiti a obračunava se metodom bilančne obveze.

Odgođene porezne obveze općenito se priznaju za sve oporezive privremene razlike, a odgođena porezna imovina se priznaje u mjeri u kojoj je vjerojatno da će biti raspoloživa oporeziva dobit na temelju koje je moguće iskoristiti odbitne privremene razlike. Odgođene porezne obveze i porezna imovina ne priznaju se po privremenim razlikama koje proizlaze iz goodwilla ili početnim priznavanjem druge imovine i obveza, osim kod poslovnog spajanja, u transakcijama koje ne utječu ni na poreznu ni na računovodstvenu dobit. Knjigovodstveni iznos odgođene porezne imovine preispituje se na svaki datum bilance i umanjuje u mjeri u kojoj više nije vjerojatno da će biti raspoloživ dostatan iznos oporezive dobiti za povrat cijelog ili dijela porezne imovine.

Odgođena porezna imovina i obveze obračunavaju se po poreznim stopama za koje se očekuje da će se primijeniti u razdoblju u kojem su obveze podmirene ili imovina realizirana, a koje se temelje na poreznim stopama (poreznim propisima) koje su na snazi ili u postupku donošenja na dan bilance. Vrednovanje odgođenih poreznih obveza i imovine odražava porezne konsekvence načina na koji Društvo očekuje povratiti ili podmiriti knjigovodstveni iznos svoje imovine i svojih obveza na izvještajni datum.

Odgođena porezna imovina i obveze se prebijaju ako postoji zakonsko pravo prijeboja tekuće porezne imovine s tekućom poreznom obvezom i ako je riječ o porezima koje nameće ista porezna uprava te ako Društvo namjerava svoju tekuću poreznu imovinu i svoje tekuće porezne obveze podmiriti u neto iznosu.

##### *Tekući i odgođeni porezi razdoblja*

Tekući i odgođeni porezi priznaju se kao prihod ili rashod u računu dobiti i gubitka, osim poreza koji se odnose na stavke koje se iskazuju izravno u glavnici, u kom slučaju se i porez također iskazuje u glavnici, ili ako porezi proizlaze iz prvog iskazivanja poslovnog spajanja, u kom slučaju se porezni učinak uzima u obzir prilikom izračunavanja goodwilla ili utvrđivanja viška udjela stjecatelja u neto fer vrijednosti prepoznatljive imovine, obveza i potencijalnih obveza stečenika iznad troška stjecanja.

#### **Investicijsko i tekuće održavanje**

Troškovi investicijskog i tekućeg održavanje terete razdoblje u kojem su nastali, osim ako se takvim ulaganjem produžuje korisni vijek trajanja, mijenja kapacitet ili namjena nekretnina, postrojenja i opreme. Takvi izdaci imaju obilježje investicije i predstavljaju povećanje vrijednosti materijalne imovine.

### **3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**

#### **Troškovi mirovinskih naknada**

Društvo svojim zaposlenima isplaćuje otpremnine i jubilarne nagrade u skladu s kolektivnim ugovorom zaključenim između poslodavca i radnika. Otpremnine su određene u paušalnom iznosu od 8.000 kuna po zaposlenom. Zaposleni imaju pravo na jubilarne nagrade koje se isplaćuju u skladu sa Zakonom o porezu na dohodak.

#### **Rezerviranja**

Rezerviranje se priznaje samo ako Društvo ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) kao rezultat prošlog događaja i ako je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa s ekonomskim koristima i ako se pouzdanom procjenom može utvrditi iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na svaki datum bilance i usklađuju prema najnovijim najboljim procjenama. Gdje je učinak vremenske vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja jest sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će biti potrebni radi podmirenja obveze. U slučaju diskontiranja, povećanje u rezerviranjima koje odražava protok vremena priznaje se kao trošak kamata.

#### **Priznavanje prihoda**

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane usluge u hotelima, kampovima i ugostiteljskim objektima tijekom redovnog poslovanja Društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost.

Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Društva koje su opisane u nastavku.

#### *Prihodi od usluga*

Prihodi od izvršenih hotelsko-turističkih usluga priznaju u razdoblju u kojem su usluge obavljene. Prihodi od izvršenih usluga individualnim gostima koji plaćaju kreditnim karticama – provizije po kreditnim karticama priznaje se kao umanjnje prihoda.

#### *Prihodi od najma*

Prihodi od usluga najma priznaju se u razdoblju u kojem su usluge pružene, korištenjem pravocrtne metode tijekom razdoblja ugovora s najmodavcima.

### **3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**

#### **Priznavanje prihoda (nastavak)**

##### *Prihodi od kamata*

Prihodi od kamata priznaju se na vremenski proporcionalnoj osnovi koristeći metodu efektivne kamatne stope. Kada je vrijednost potraživanja umanjena, Društvo umanjuje knjigovodstvenu vrijednost potraživanja na njegovu nadoknadivu vrijednost, to predstavlja procijenjenu vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih po originalnoj efektivnoj kamatnoj stopi instrumenta. Ravnomjerno ukidanje diskonta u budućim razdobljima, priznaje se kao prihod od kamata. Prihodi od kamata od zajmova čija je naplata upitna, priznaju se koristeći metodu originalne efektivne kamatne stope.

##### *Prihodi od dividendi*

Prihodi od dividendi priznaju se kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

#### **Kritične računovodstvene procjene i ključni izvori neizvjesnosti procjena**

U primjeni računovodstvenih politika, Uprava je dužna davati prosudbe, procjene i izvoditi pretpostavke o knjigovodstvenim iznosima imovine i obveza koje ne moraju biti očigledne iz drugih izvora. Procjene i s njima povezane pretpostavke se temelje na prošlom iskustvu i drugim čimbenicima koji se smatraju relevantnim. Ostvareni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

Procjene i pretpostavke na temelju kojih su izvedene se kontinuirano revidiraju. Promjene računovodstvenih procjena priznaju se u razdoblju promjene ako promjena utječe samo na to razdoblje, odnosno i u razdoblju promjene i budućim razdobljima ako promjena utječe i na tekuće i na buduća razdoblja.

**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN d.d., Gradac****4. PRIHODI OD PRODAJE ROBE I USLUGA**

	<b>2019.</b>	<b>2018.</b>
Prihod od najamnine povezanim poduzećima	7.252	7.253
Prihod od najamnine – ostali	281	281
Prihodi od usluga u zemlji	166	218
Prihod od prodaje robe	10	17
	<u>7.709</u>	<u>7.769</u>

Društvo je dalo u najam hotele FARAON, Trpanj, LABINECA, Gradac i LAGUNA, Gradac povezanim društvima koji se bave hotelijerstvom.

**5. OSTALI POSLOVNI PRIHODI**

	<b>2019.</b>	<b>2018.</b>
Prihodi od prodaje dug.mat.imovine	-	4
Ostali poslovni prihodi	-	1
	<u>-</u>	<u>5</u>

**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**HOTELI JADRAN d.d., Gradac****6. MATERIJALNI TROŠKOVI**

	<b>2019.</b>	<b>2018.</b>
<b>Sirovine, materijal i energija</b>		
Sirovine i materijal	1	3
Sitni inventar i zaštitna odjeća	66	4
Energija	73	117
	<u>140</u>	<u>124</u>
<b>Troškovi prodane robe</b>	<u>10</u>	<u>16</u>
<b>Vanjske usluge</b>		
Intelektualne usluge	1.123	983
Prijevoz, telefon, poštarina	148	164
Popravci i održavanje	72	105
Komunalne usluge	2	1
Ostalo	67	11
	<u>1.412</u>	<u>1.264</u>
	<u><b>1.562</b></u>	<u><b>1.404</b></u>

Usluge poreznih, odvjetničkih i revizorskih usluga iznose 1.005 tisuća kuna (2018.: 911 tisuća kuna).

**7. PLAĆE I OSTALI TROŠKOVI DJELATNIKA**

	<b>2019.</b>	<b>2018.</b>
Neto plaće	978	896
Porezi i doprinosi iz plaće	478	618
Porezi i doprinosi na plaću	155	174
Troškovi prijevoza djelatnika	7	7
Jubilarne i prigodne nagrade	23	11
	<u>1.641</u>	<u>1.706</u>

HOTELI JADRAN d.d. na dan 31. prosinca 2019. godine zapošljavalo je 6 djelatnika (31.12.2018.: 5 djelatnika).

**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**HOTELI JADRAN d.d., Gradac****8. OSTALI POSLOVNI RASHODI**

	<b>2019.</b>	<b>2018.</b>
Troškovi osiguranja	247	248
Dnevnice i putni troškovi	43	22
Bankovni poslovi	3	3
Doprinosi, članarine, porezi	17	17
Ostali rashodi	217	53
Vrijednosna usklađenja potraživanja od kupaca	-	40
	<b>527</b>	<b>383</b>

**9. NETO FINACIJSKI (RASHODI)/PRIHODI**

	<b>2019.</b>	<b>2018.</b>
<b>Financijski prihodi</b>		
Prihod od kamata od povezanih društava	6	7
Prihod od kamata - ostali	3	
Ukupni financijski prihodi	<b>9</b>	<b>7</b>
<b>Financijski rashodi</b>		
Trošak kamate	(17)	-
Ukupni financijski rashodi	<b>(17)</b>	<b>-</b>
<b>Neto financijski prihodi/ (rashodi)</b>	<b>(8)</b>	<b>7</b>

**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**HOTELI JADRAN d.d., Gradac****10. POREZ NA DOBIT**

Porez na dobit obračunava se sukladno hrvatskim propisima. Stopa poreza na oporezivu dobit iznosi 18% (2018.: 18%).

<b>Red. Br.</b>		<b>2019.</b>	<b>2018.</b>
1.	(Gubitak) kao razlika između prihoda i rashoda	(552)	(235)
2.	Porezno nepriznati rashodi	196	42
3.	Porezno priznati rashodi	-	-
4.	Dobit/(gubitak)/nakon uvećanja/(umanjenja)	(356)	(193)
5.	Preneseni porezni gubitak iz prethodnih godina	(193)	-
6.	<b>Porezna osnovica</b>	-	-
7.	Porezna stopa	18%	18%
8.	<b>Porez na dobit</b>	-	-
9.	<b>Gubitak za prijenos u buduće razdoblje</b>	<b>(549)</b>	<b>(193)</b>

Neiskorišteni prenosivi porezni gubitak na dan 31. prosinca 2019. godine iznosi 549 tisuća kuna (2018.: 193 tisuće kuna).

Rok prijenosa poreznog gubitka u buduća razdoblja istječe nakon 5 godina kako slijedi:

<b>Godina</b>	<b>Iznos</b>
2020.	-
2021.	-
2022.	-
2023.	193
2024.	356
	<b>549</b>

Sredstva odgođenog poreza na gubitak priznaju se kao preneseni porezni gubitak samo u onom iznosu u kojem je vjerojatno da će se ostvariti povezana porezna olakšica. Pogodnosti poreznih gubitaka nisu priznate u financijskim izvještajima zbog neizvjesnosti ostvarivanja uvjeta za njihovo korištenje u budućnosti.

U skladu sa važećim propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava ima pravo pregledati poslovne knjige i evidencije Društva za godinu u kojoj je porezna obveza iskazana. Uprava Društva nije upoznata sa okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalno značajnih obveza po osnovu poreza.

**11. GUBITAK PO DIONICI**

U svrhu računanja zarade po dionici zarada predstavlja neto dobit poslije oporezivanja. Broj običnih dionica je 107.115 koliko iznosi i ponderirani broj dionica (31.12.2018: 107.115 prosječni broj običnih dionica i ponderirani broj dionica). Gubitak po dionici u 2019. godini iznosi 5,15 kuna po dionici (2018.: gubitak 2,20 kuna po dionici).

**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**HOTELI JADRAN d.d., Gradac****12. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

Nabavna vrijednost i ispravak vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme prikazana je kako slijedi:

	Zemljište i šume	Uređaji i oprema	Imovina u pripremi	Ulaganje u nekretnine	Ukupno
<b>2018.</b>					
<b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>					
Stanje 1.siječnja 2018.	6.766	9.477	283	158.879	175.405
Povećanja	-	-	202	-	202
Prijenos sa imovine u pripremi	-	71	(189)	118	-
Otuđenja i rashod	-	(310)	-	(131)	(441)
<b>Stanje 31. prosinca 2018.</b>	<b>6.766</b>	<b>9.238</b>	<b>296</b>	<b>158.866</b>	<b>175.166</b>
<b>ISPRAVAK VRIJEDNOSTI</b>					
Stanje 1.siječnja 2018.	-	9.187	-	86.308	95.495
Amortizacija tijekom godine	-	89	-	4.434	4.523
Otuđenje i rashod	-	(310)	-	(131)	(441)
<b>Stanje 31. prosinca 2018.</b>	<b>-</b>	<b>8.966</b>	<b>-</b>	<b>90.611</b>	<b>99.577</b>
<b>2019.</b>					
<b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>					
Stanje 1.siječnja 2019.	6.766	9.238	296	158.866	175.166
Povećanja	-	-	319	-	319
Prijenos sa imovine u pripremi	-	102	(330)	228	-
Otuđenja i rashod	-	(132)	(165)	-	(297)
<b>Stanje 31. prosinca 2019.</b>	<b>6.766</b>	<b>9.208</b>	<b>120</b>	<b>159.094</b>	<b>175.188</b>
<b>ISPRAVAK VRIJEDNOSTI</b>					
Stanje 1.siječnja 2019.	-	8.966	-	90.611	99.577
Amortizacija tijekom godine	-	84	-	4.439	4.523
Otuđenje i rashod	-	(132)	-	-	(132)
<b>Stanje 31. prosinca 2019.</b>	<b>-</b>	<b>8.918</b>	<b>-</b>	<b>95.050</b>	<b>103.968</b>
<b>NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST</b>					
Stanje 31. prosinca 2018.	6.766	272	296	68.255	75.589
Stanje 31. prosinca 2019.	6.766	290	120	64.044	71.220



**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**HOTELI JADRAN d.d., Gradac****12. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (NASTAVAK)**

Društvo ima iskazana ulaganja u nekretnine sa osnove iznajmljivanja hotela Faraon, Laguna i Labineca povezanim društvima Faraon d.o.o., Trpanj, Jadran Laguna d.o.o., Gradac i Labineca d.o.o., Gradac.

Na teret nekretnina, po primljenim kreditima i izdanim jamstvima (bilješke 21. i 25.) upisano je založno pravo ukupne knjigovodstvene vrijednosti od 38.659 tisuća kuna.

Uprava Društva ocjenjuje da, sa stanjem na 31. prosinca 2019. godine, nema indicija da je tržišna vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme niža od knjigovodstvene vrijednosti, nisu su se dogodile značajne promjene u tehnološkim, ekonomskim ili zakonskim uvjetima koje bi imale značajnog utjecaja na vrijednost sredstava, pa uvažavajući činjenicu o visokom stupnju otpisanosti građevinskih objekata nema osnove za smanjenje njihove knjigovodstvene vrijednosti.

**13. ULAGANJA U OVISNA DRUŠTVA**

	2019.	2018.
Početno neto knjigovodstveno stanje 1. siječnja	5.554	5.554
<b>Završno neto knjigovodstveno stanje 31. prosinca</b>	<b>5.554</b>	<b>5.554</b>

HOTELI JADRAN d.d., Gradac vlasnik je ovisnih društava:

Naziv ovisnog društva	31.12.2019.		31.12.2018.	
	% učešća	Iznos	% učešća	Iznos
HOTEL LABINECA d.o.o., Gradac	100	1.709	100	1.709
JADRAN LAGUNA d.o.o., Gradac	100	345	100	345
FARAON d.o.o., Trpanj	100	3.500	100	3.500

**14. DUGOTRAJNA FINACIJSKA POTRAŽIVANJA**

	Odobrena glavnica	Primijenjene kamatne stope	31.12.2019.	31.12.2018.
Jelsa d.d., Jelsa	154.033 HRK	3,96%	154	154
Dani zajmovi zaposlenicima	23.700 HRK	2%	24	-
Kamate			19	13
			<b>197</b>	<b>167</b>

Društvo ima potraživanja od povezanog društva za danu pozajmicu u iznosu 154 tisuće kuna za koje je u postupku predstečajne nagodbe utvrđeno da će se naplatiti jednokratno, najkasnije do 2026. godine. Na ugovoreni iznos obračunava se važeća stopa ugovorene kamate na zajmove između povezanih poduzeća jednom godišnje.

**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**HOTELI JADRAN d.d., Gradac****15. POTRAŽIVANJA OD KUPACA**

	31.12.2019.	31.12.2018.
Potraživanje od povezanih društava	28.219	24.450
Kupci u zemlji	37	49
Ispravak potraživanja od povezanih kupaca	(40)	(40)
	<u>28.216</u>	<u>24.459</u>

Promjene kroz vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca su kako slijedi:

	2019.	2018.
Stanje 1. siječnja	40	-
Povećanje	-	40
<b>Stanje 31. prosinca</b>	<u>40</u>	<u>40</u>

Starosna struktura potraživanja od kupaca prikazana je u slijedećoj tablici:

	Ukupno	Nedospjelo	Dospjelo			
			Do 30 dana	Od 31 do 90 dana	Od 90 do 365 dana	Preko 365 dana
31.12.2019.	28.216	223	321	905	7.782	18.985
31.12.2018.	24.459	223	382	913	7.784	15.157

Društvo ima potraživanja od kupaca starija od 365 dana u iznosu od 18.985 tisuća kuna. Uprava navedena potraživanja ne smatra neizvjesnima budući da se radi o povezanim društvima sa kojima Društvo ostvaruje značajne prihode iz redovnog poslovanja, te su poduzete aktivnosti u svrhu naplate potraživanja. Uprava Društva smatra da vrijednost potraživanja nije niža od iskazanih vrijednosti.

**16. OSTALA KRATKOTRAJNA POTRAŽIVANJA**

	31.12.2019.	31.12.2018.
Potraživanja od države	628	652
Predujmovi	3	132
Unaprijed plaćeni troškovi i budući prihod	32	33
Vrijednosno usklađenje predujmova	-	(132)
	<u>663</u>	<u>685</u>

Potraživanja od države odnose se u najvećem dijelu na potraživanja za povrat poreza na dodanu vrijednost i predujma poreza na dobit.

**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**HOTELI JADRAN d.d., Gradac****16. OSTALA KRATKOTRAJNA POTRAŽIVANJA (NASTAVAK)**

Promjene kroz vrijednosno usklađenje ostalih potraživanja su kako slijedi:

	<b>2019.</b>	<b>2018.</b>
Stanje 1. siječnja	132	132
(Smanjenje)	(132)	-
<b>Stanje 31. prosinca</b>	<b>-</b>	<b>132</b>

**17. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA**

	<b>31.12.2019.</b>	<b>31.12.2018.</b>
Dani zajmovi	126	-
Kamate	3	-
	<b>129</b>	<b>-</b>

Društvo je odobrilo kratkoročni zajam do godinu dana uz kamatnu stopu 3,96% godišnje.

**18. NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI**

	<b>31.12.2019.</b>	<b>31.12.2018.</b>
Žiro račun	951	1.092
Devizni račun	1	1
Blagajna	1	1
	<b>953</b>	<b>1.094</b>

Novčani ekvivalenti su čekovi i depoziti oročeni kod banaka unovčivi po pozivu Društva (oročeni depoziti do 3 mjeseca).

Društvo ima račun kod Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb.

**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN d.d., Gradac****19. DIONIČKI KAPITAL**

	<b>Dionički kapital</b>	<b>Kapitalni dobitak</b>	<b>Ukupno</b>
Stanje 1. siječnja 2018.	74.981	173	75.154
<b>Stanje 31. prosinca 2018.</b>	<b>74.981</b>	<b>173</b>	<b>75.154</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2019.</b>	<b>74.981</b>	<b>173</b>	<b>75.154</b>

Temeljni kapital Društva iznosi 74.980.500,00 kuna. Ukupan broj redovnih dionica na kraju godine je 107.115 (31.12.2018.: 108.115 dionica), svaka nominalne vrijednosti 700,00 kuna (2018.: 700,00 kuna).

Na dan Bilance struktura vlasništva je bila sljedeća:

<b>Dioničar</b>	<b>31.12.2019.</b>		<b>31.12.2018.</b>	
	<b>Broj dionica</b>	<b>%</b>	<b>Broj dionica</b>	<b>%</b>
Topaz d.o.o., Zagreb	92.717	86,56	92.717	86,56
Centar za restrukturiranje i prodaju (CERP), Republika Hrvatska	2.495	2,33	2.434	2,27
Ostali dioničari (ukupno)	11.903	11,11	11.964	11,17
	<b>107.115</b>	<b>100</b>	<b>107.115</b>	<b>100</b>

**20. REZERVE, ZADRŽANA DOBIT I GUBITAK TEKUĆE GODINE**

Po Odluci Glavne skupštine od 06. kolovoza 2019. godine, gubitak iz poslovanja za 2018. godinu u iznosu 235 tisuća kuna pokrit će se iz zadržane dobiti.

**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**HOTELI JADRAN d.d., Gradac****21. ZAJMOVI**

	<b>Odobrena glavnica</b>	<b>Primijenjene kamatne stope</b>	<b>31.12.2019.</b>	<b>31.12.2018.</b>
<b>Kratkoročni krediti</b>				
Ministarstvo financija RH			1.644	1.659
Hotel Labineca d.o.o., Gradac	3.734.518 HRK		3.735	3.735
Jadran Laguna d.o.o., Gradac	3.734.518 HRK		3.734	3.734
Dalmacia Holiday d.o.o., Zagreb	618.822 HRK	7%	7	7
Kamate - povezana društva			71	71
<b>UKUPNO KREDITI</b>			<b>9.191</b>	<b>9.206</b>

Privredna banka d.d., Zagreb po Ugovoru o prodaji tražbina br.02-85/2017 prodala je svoje tražbine prema Hotelu Jadran d.d., Gradac po glavnici u iznosu 4.822.744 kune i zateznim kamatama u iznosu 2.571.388 kuna povezanim društvima Hotel Labineca d.o.o., Gradac i Jadran Laguna d.o.o., Gradac, svakom po 50% tražbina po osnovu glavnice i zateznih kamata.

Ministarstvo financija Republike Hrvatske dana 03. kolovoza 2011. godine donijelo je Rješenje o reprogramu poreznog duga Hotelu Jadran d.d., Gradac koji na dan 31. prosinca 2010. godine iznosio je 3.343.350,70 kuna. Rok povrata je 30 mjeseci uz kamatnu stopu 8,30% godišnje. Stanje poreznog duga na 31. prosinca 2019. godine iznosi 1.644 tisuće kuna i potvrđeno je u postupku predstečajne nagodbe na FINA, Regionalni centar Zagreb dana 06. lipnja 2018. godine (bilješka 1). Predmetni dug reguliran je predstečajnom nagodbom za koju se čeka potvrda pred Trgovačkim sudom.

Kratkoročni kredit od društva Dalmacia Holiday d.o.o., Zagreb uzet je za likvidnost na godinu dana. Kamatna stopa je 7% godišnje. Stanje kredita na 31. prosinca 2019. iznosi 7 tisuća kuna.

Primljeni krediti su osigurani zalogom nekretnina (bilješka 12).

**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**HOTELI JADRAN d.d., Gradac****22. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA**

	31.12.2019.	31.12.2018.
Obveze prema dobavljačima u zemlji	3.520	3.528
Obveze prema dobavljačima – povezana društva	513	521
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	3	3
Dobavljači-zatezne kamate	976	976
	<b>5.012</b>	<b>5.028</b>

**23. OSTALE OBVEZE**

	31.12.2019.	31.12.2018.
Obveze za poreze i doprinose	1.395	1.442
Obveze prema zaposlenicima	86	73
Ostale tekuće obveze	47	46
	<b>1.528</b>	<b>1.561</b>

**24. TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA**

Za potrebe financijskog izvještavanja, stranke se smatraju povezanim ako jedna od stranaka ima mogućnost kontrolirati drugu stranku, ako su pod zajedničkom kontrolom, ili može značajno utjecati na drugu stranku u donošenju financijskih i poslovnih odluka. Prilikom razmatranja svakog mogućeg odnosa među povezanim strankama, pažnju treba usmjeriti na suštinu tog odnosa, a ne samo na pravni oblik.

	Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	Dani kreditni i predujm.	Obveze po kreditima i kamatama	Troškovi	Prihodi
<b>Matica:</b>						
Topaz d.o.o.	-	-	-	-	-	-
<b>Ovisna društva:</b>						
FARAON d.o.o., Trpanj	6.944	-	-	-	56	1.817
HOTEL LABINECA d.o.o., Gradac	13.224	4	-	3.774	42	3.661
JADRAN LAGUNA d.o.o., Gradac	8.011	5	-	3.774	39	1.877
Ostala povezana društva	-	504	154	-	40	-
Uprava	-	75	-	-	872	-
<b>Stanje 31. prosinca 2019.</b>	<b>28.179</b>	<b>588</b>	<b>154</b>	<b>7.548</b>	<b>1.049</b>	<b>7.355</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2018.</b>	<b>24.423</b>	<b>521</b>	<b>154</b>	<b>7.548</b>	<b>1.032</b>	<b>7.367</b>

## Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN d.d., Gradac

### 25. POTENCIJALNE OBVEZE I IMOVINA

#### a) Nepredviđene obveze

**Pravni sporovi.** Na dan 31. prosinca 2019. godine bilo je nekoliko sudskih sporova u vezi imovinskih prava, nekretnina i poslovnih odnosa u kojima je Društvo tuženik. Tužbe se odnose na nerješena imovinska stanja, utvrđivanja prava vlasništva, plaćanje Društva i Društvo kao jamac.

Društvo je izdalo jamstva za tražbine društvu Bohemian Financing Zrt. u iznosu od 9.807.000 EUR i Raiffeisen banka zrt, Budimpešta u iznosu od 21.524.970,87 EUR uvećano za kamate, naknade i ostale troškove, odnosno u ukupnom iznosu 31.331.970,87 EUR uvećano za kamate, naknade i ostale troškove.

Nisu stvorena rezerviranja po jamstvu jer prema mišljenju pravnih savjetnika i uprave, Društvo očekuje da neće imati materijalno značajnih gubitaka.

#### b) Nepredviđena imovina

**Pravni sporovi.** Na dan 31. prosinca 2019. godine bilo je nekoliko sudskih sporova u vezi vlasništva nad nekretninama i ovrhe u kojem je Društvo tužitelj.

### 26. POSLOVNI NAJMOVI

#### Društvo kao davatelj najma

Poslovni najmovi se odnose na nekretnine u vlasništvu Društva koje su pozajmljene ovisnim društvima FARAON d.o.o., HOTEL LABINECA d.o.o. i JADRAN LAGUNA d.o.o. Najmoprimac nema opciju da po isteku razdoblja najma otkupi sredstvo koje je predmetom najma. Društvo ima potraživanja temeljem neopozivog poslovnog najma po ugovorima.

Buduća minimalna primanja najamnine temeljem navedenih poslovnih najмова su:

	31.12.2019.	31.12.2018.
Do 1 godine	7.240	7.240
Od 1 do 5 godina	14.400	21.600
	<u>21.640</u>	<u>28.840</u>

Prihodi od najma koje je Društvo ostvarilo po svojim nekretninama i pokretninama, koje su dane u poslovni najam, iznosi 7.533 tisuće kuna (2018.: 7.534 tisuća kuna).

### 27. FINANIJSKI INSTRUMENTI

U ovoj bilješki izneseni su detalji o izloženosti Društva rizicima i opisane su metode koje rukovodstvo koristi za upravljanje rizicima. Najznačajnije vrste financijskih rizika kojima je Društvo izloženo su kreditni rizik, rizik likvidnosti i tržišni rizik. Tržišni rizik uključuje rizik promjene tečaja, rizik promjene kamatnih stopa i cjenovni rizik.

**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN d.d., Gradac****27. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)***Upravljanje rizikom kapitala*Odnos neto duga i kapitala (Gearing ratio)

Gearing ratio na dan izvještaja o financijskom položaju bio je kako slijedi:

	<b>31.12.2019.</b>	<b>31.12.2018.</b>
Dug	9.191	9.206
Manje: novac i novčani ekvivalenti	(953)	(1.094)
<b>Neto dug</b>	<b>8.238</b>	<b>8.112</b>
<b>Glavnica</b>	<b>91.200</b>	<b>91.752</b>
<b>Omjer duga i glavnice</b>	<b>9,03%</b>	<b>8,84%</b>

Dug je definiran kao obveza za dugoročne i kratkoročne kredite. Glavnica uključuje sav kapital i sve pričuve.

*Kategorije financijskih instrumenata*Financijska imovina

	<b>31.12.2019.</b>	<b>31.12.2018.</b>
Novac i novčani ekvivalenti	953	1.094
Zajmovi i potraživanja (uključujući novac i novčane ekvivalente)	29.055	25.310

Financijske obveze

	<b>31.12.2019.</b>	<b>31.12.2018.</b>
Amortizirani trošak	9.191	9.206
Ostale financijske obveze	15.731	6.589

*Upravljanje valutnim rizikom*

Društvo nema valutnog rizika. Poslovanje se obavlja u kunama.

*Upravljanje rizikom kamatne stope*

Aktivnosti Društva su pod utjecajem rizika promjene kamatnih stopa u onoj mjeri u kojoj kamatonosna imovina i obveze dospijevaju ili im se mijenjaju kamatne stope u različitim razdobljima ili u različitim iznosima. Kod varijabilnih kamatnih stopa, imovina i obveze Društva podložni su i baznom riziku, koji predstavlja razliku u načinu određivanja cijena raznih indeksa varijabilnih kamatnih stopa.

Društvo nije izloženo kamatnom riziku koji nose varijabilnu kamatnu stopu, kao što je prikazano u bilješci 21.



## **27. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)**

### *Upravljanje rizikom likvidnosti*

Krajnju odgovornost za upravljanje kreditnim rizikom snosi uprava, koja je postavila okvir za upravljanje rizikom likvidnosti po kratkim, srednjim i dugim pozicijama Društva i definirala zahtjeve koji se odnose na upravljanje likvidnošću. Društvo upravlja svojom likvidnošću korištenjem odgovarajućih bankovnih kreditnih proizvoda te usklađivanjem dospjeća financijske imovine i financijskih obveza.

### *Fer vrijednost financijskih instrumenata*

Fer vrijednosti financijske imovine i financijskih obveza se određuju kako slijedi:

- fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza pod standardnim uvjetima i kojima se trguje na aktivnim likvidnim tržištima se određuje prema cijenama koje kotiraju na tržištu;
- fer vrijednost ostale financijske imovine i ostalih financijskih obveza (isključujući derivacijske instrumente) se određuje u skladu s općeprihvaćenim modelima za određivanje cijena a na temelju analize diskontiranih novčanih tokova koristeći cijene iz zapaženih transakcija na tržištu i cijene koje dileri nude za slične instrumente;
- fer vrijednost derivacijskih instrumenata se izračunava koristeći kotirane cijene. Ako one nisu dostupne, koristi se analiza diskontiranog novčanog toka primjenom važeće krivulje prinosa za razdoblje valjanosti instrumenata kod neopcijskih derivativa, dok se za opcijske derivative koriste modeli za utvrđivanje cijena opcija i
- fer vrijednost ugovora o financijskim garancijama se određuje koristeći modele za određivanje cijena opcija ako su glavne pretpostavke vjerojatnost neispunjenja obveze druge strane ekstrapolirana iz informacija o kreditnom položaju koje kolaju tržištem i iznosa gubitka u slučaju neispunjenja obveze.

## **28. POLITIKA ZAŠTITE OKOLIŠA**

Politika zaštite okoliša u Društvu je da djelatnici stalno budu svjesni brige za okoliš i da osiguraju stalan doprinos njegovoj zaštiti i unapređenju, kao i radne okoline u kojoj rade.

## **29. DOGAĐAJI NAKON DATUMA IZVJEŠTAVANJA**

Dana 11. ožujka 2020. godine Svjetska zdravstvena organizacija (WHO) proglasila je globalnu pandemiju zbog korona virusa (COVID-19).

Širenje bolesti COVID-19 izazvalo je paniku i brojne potrese na turističkom tržištu što se posljedično odrazilo i na poslovanje Društva. Naime, Društvo ima prihod od najma hotela svojim povezanim društvima kojima su drastično smanjeni prihodi. Prvi pokazatelji i rezervacije za predsezona i sezonu 2020. godine su bili iznad razine prošlogodišnjih te se očekivala uspješna predsezona i vrlo visoka popunjenost u sezoni. Od širenja epidemije u europskim zemljama, otkazane su brojne rezervacije za travanj i svibanj, a prodaja za ostatak sezone je zaustavljena. Ukoliko se trendovi otkazivanja rezervacija i širenja bolesti COVID-19 nastave, to će imati utjecaja na likvidnost poveznih društava a posljedično i na plaćanje njihovih obveza za najam prema Društvu, u kojem opsegu u ovom trenutku je teško predvidjeti.

**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine


(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**HOTELI JADRAN d.d., Gradac**

**30. ODOBRENJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA**

Financijske izvještaje usvojili su i odobrili njihovo izdavanje članovi Uprave Hoteli Jadran d.d., Gradac dana 10. travnja 2020. godine.

  
\_\_\_\_\_  
Laszlo Attila Kerekes  
Predsjednik Uprave

  
\_\_\_\_\_  
Nives Grzunov  
Član Uprave

**Hoteli Jadran d.d.**  
Jadranska 2, GRADAC 2



ADRIATIQ  
ISLANDS GROUP

#### 4. IZJAVA ODGOVORNE OSOBE

Konsolidirani financijski izvještaji HOTELI JADRAN d.d. sastavljeni za period 01.01.- 31.12.2019. prikazani su fer i istinito u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, koji su konzistentno primijenjeni u odnosu na prethodne godine.

Sve materijalno značajne transakcije su odgovarajuće evidentirane u računovodstvenim evidencijama, na kojima se temelje financijski izvještaji. Pružaju istinit i potpun pregled imovine, obveza, financijskog položaja i poslovanja društva HOTELI JADRAN d.d.

Nives Grzunov, član uprave

Hoteli Jadran d.d.  
Jadranska 2, GRADAC 2

HOTELI JADRAN D.D., JADRANSKA 2, GRADAC 21330, MB: 3036154; ŽIRO RAČUNI: KUNSKI 2340009-1100010547 I DEVIZNI KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D.; IBAN HR9423400091100010547, SWIFT FBZGHR2X; TRGOVAČKI SUD U SPLITU, MBS: 060253517; TEMELJNI KAPITAL: 74.990.500, 00 KUNA, UPLAĆEN U CJELOSTI, PODJELJEN NA 107.115 DIONICA SVAKA NOMINALNE VRIJEDNOSTI 700, 00 KUNA. PREDSEDNIK UPRAVE: LASZLO ATTILA KEREEKES, ČLANOVI UPRAVE: NIVES GRZUNOV; LEI OZNAKA: 747800030KH7ROTUAU91; MATIČNA DRŽAVA ČLANICA: REPUBLIKA HRVATSKA; ISIN: HRHJDRRA0001; OZNAKA DIONICE: HJDR-R-A, UVRŠTENA NA REDOVITO TRŽIŠTE ZAGREBAČKE BURZE; MEMBER OF ADRIATIQ ISLANDS GROUP