



ADRIATIQ
ISLANDS GROUP

HOTELI JADRAN d.d.
KONSOLIDIRANO REVIDIRANO FINANCIJSKO IZVJEŠĆE
ZA RAZDOBLJE
OD 01.01. DO 31.12.2019.

HOTELI JADRAN D.D., JADRANSKA 2, GRADAC 21330, MB: 3036154; ŽIRO RAČUNE: KUNSKI 2340009-1100010547 I DEVIZNI KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D.; IBAN HR9423400091100010547, SWIFT FBZGHR2X; TRGOVAČKI SUD U SPLITU, MBS: 060253517; TEMELJNI KAPITAL: 74.980.500, 00 KUNA, UPLAĆEN U CJELOSTI, PODJELJEN NA 107.115 DIONICA SVAKA NOMINALNE VRIJEDNOSTI 700, 00 KUNA. PREDSJEDNIK UPRAVE: LASZLO ATTILA KEREKES, ČLANOVI UPRAVE: NIVES GRZUNOV; LEI OZNAKA: 7478000030KH7ROTUAU91; MATIČNA DRŽAVA ČLANICA: REPUBLIKA HRVATSKA; ISIN: HRHJDRRA0001; OZNAKA DIONICE: HJDR-R.A, UVRŠTENA NA REDOVITO TRŽIŠTE ZAGREBAČKE BURZE; MEMBER OF ADRIATIQ ISLANDS GROUP

WWW.ADRIATIQ.COM



ADRIATIQ
ISLANDS GROUP

SADRŽAJ:

- 1. IZVJEŠĆE UPRAVE DIONIČARIMA**
- 2. IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA**
- 3. REVIDIRANI KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA 2019. GODINU**

- 3.1. Bilanca
- 3.2. Račun dobiti i gubitka
- 3.3. Izvješće o novčanom toku
- 3.4. Izvješće o promjenama kapitala
- 3.5. Revizorsko izvješće s bilješkama uz financijske izvještaje

4. IZJAVA ODGOVORNE OSOBE

HOTELI JADRAN D.D., JADRANSKA 2, GRADAC 21330, MB: 3036154; ŽIRO RAČUNI: KUNSKI 2340009-1100010547 I DEVIZNI KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D.; IBAN HR9423400091100010547, SWIFT FBZGHR2X; TRGOVAČKI SUD U SPLITU, MBS: 060253517; TEMELJNI KAPITAL: 74.900.500, 00 KUNA, UPLAĆEN U CJELOSTI, PODJELJEN NA 107.115 DIONICA SVAKA NOMINALNE VRIJEDNOSTI 700, 00 KUNA. PREDSEDNIK UPRAVE: LASZLO ATTILA KERÉKES, ČLANOVI UPRAVE: NIVES GRZUNOV; LEI OZNAKA: 7478000030KH7ROTAU91; MATIČNA DRŽAVA ČLANICA: REPUBLIKA HRVATSKA; ISIN: HREJDRRA0001; OZNAKA DIONICE: EJDR-R-A, UVRŠTENA NA REDOVITO TRŽIŠTE ZAGREBAČKE BURZE; MEMBER OF ADRIATIQ ISLANDS GROUP



ADRIATIQ
ISLANDS GROUP

1. IZVJEŠĆE UPRAVE DIONIČARIMA

1. OPĆI PODACI O PODUZEĆU

Dioničko društvo za hotelijerstvo i turizam Hoteli Jadran iz Gradca (dalje: Društvo) nastalo je pretvorbom društvenog Hotelsko-turističkog poduzeća Hoteli Jadran i upisano u spis TT-96/7166-5, MBS 060040135 dana 5 ožujka 1997.godine. Pretvorba se temelji na Odluci o pretvorbi i rješenju Hrvatskog fonda za privatizaciju od 2 travnja 1996.godine. Osnivačka skupština društva održana je 08.11.1996. kada je prihvaćeno da se Hoteli Jadran pretvore u dioničko društvo te postanu univerzalni slijednik istoimenog društvenog poduzeća. Temeljni kapital društva podijeljen je na 107.115 redovnih dionica na ime, svaka u nominalnom iznosu od 700,00 kuna.

Organi Društva:

Uprava:

1. László Attila Kerekes, predsjednik Uprave
2. Nives Grzunov, član Uprave

Nadzorni odbor:

1. Tamás Vitezy, predsjednik
2. János Cseszlai, zamjenik predsjednika
3. Lidia Deme Deže, član

Glavna skupština: čine je svi dioničari Društva.

Društva uključena u konsolidaciju, a u kojima društvo na dan 31.prosinca 2019.godine drži 100% udjela (u daljnjem tekstu: Grupa):

- HOTEL LABINECA d.o.o., Jadranska 2, Gradac, OIB: 82215732082,
- JADRAN LAGUNA d.o.o., Jadranska 16, Gradac, OIB: 56976586879 i
- FARAON d.o.o., Put Vila 1, Trpanj, OIB: 98007195291.

Osnovna djelatnost Grupe je 55-pružanje ugostiteljsko-turističkih usluga.

Društvo u svom sastavu ima 3 hotela.

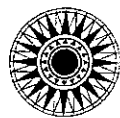
Tablica 1.Pregled kapaciteta

	Labineca	Laguna	Faraon
kategorija	***	**	***
sobe	216	270	115
kreveti	456	580	245

Izvor: rješenje o kategorizacije

Poslovanje Grupe je pretežno sezonskog karaktera. Hoteli posluju u razdoblju od travnja do listopada odnosno studenog.

HOTELI JADRAN D.D., JADRANSKA 2, GRADAC 21330, MB: 3036154; ŽIRO RAČUNE: KUNSKI 2340009-1100010547 I DEVIZNI KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D.; IBAN HR9423400091100010547, SWIFT FBZGHR2X; TRGOVAČKI SUD U SPLITU, MBS: 060253517; TEMELJNI KAPITAL: 74.980.500, 00 KUNA, UPLAĆEN U CJELOSTI, PODJELJEN NA 107.115 DIONICA SVAKA NOMINALNE VRIJEDNOSTI 700, 00 KUNA.PREDSJEDNIK UPRAVE: LASZLO ATTILA KEREKES, ČLANOVI UPRAVE: NIVES GRZUNOV; LEI OZNAKA: 7478000030KH7R0TAU91; MATIČNA DRŽAVA ČLANICA: REPUBLIKA HRVATSKA; ISIN: HRHIDRRA0001; OZNAKA DIONICE: HJDR-R-A, UVRŠTENA NA REDOVITO TRŽIŠTE ZAGREBAČKE BURZE; MEMBER OF ADRIATIQ ISLANDS GROUP



2. VLASNIČKA STRUKTURA

Temeljni kapital Društva na dan 31.12.2019. godine iznosi 74.980.500,00 kn i podijeljen je na 107.115 redovnih dionica nominalnog iznosa svake dionice po 700,00 .Sve dionice nose oznaku HJDR-R-A i uvrštene su u Redovito tržište Zagrebačke burze d.d.

U 2019. godini nije bilo stjecanja vlastitih dionica niti ih Društvo ima otprije. Društvo u 2019. godini nije izdavalo financijske instrumente. Članovi uprave i članovi nadzornog odbora nisu imatelji bilo kakvih financijskih instrumenata koje je izdalo društvo.

Vlasnička struktura kapitala Hotela Jadran d.d. iskazana je niže (za 10 najvećih dioničara), na dan 31.12.2019.godine.

Tablica 2.Pregled vlasničke strukture na dan kraja razdoblja

	Ime i prezime / tvrtka	Broj dionica	Postotak
1.	TOPAZ D.O.O.	92.717	86,56
2.	CERP	1.654	1,54
3.	IVANOVIĆ IVAN BOŽIDAR	1.539	1,44
4.	CERP/REPUBLIKA HRVATSKA	841	0,79
5.	VUKADIN ZVONIMIR	543	0,51
6.	DUJIĆ BRANKO	175	0,16
7.	ODŽAK JURE	161	0,15
8.	HORVAT HRVOJE	130	0,12
9.	Grupa na kojima je uknjižena ista količina vr. papira	109	0,10
UKUPNO		97.869	91,73

Izvor :SKDD

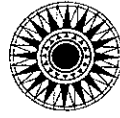
Stupanjem na snagu novog Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/2018) Centar za restrukturiranje i prodaju (dalje CERP), obavijestio je Društvo o postojanju 54 "ugovora s bespravnim popustom". Prema raskinutim ugovorima CERP-u, kao pravnom slijedniku prodavatelja, pripalo je 1610 neotplaćenih dionica. Društvo je u 2019.godini izvršilo upis promjena u Registru dionica.

Također je tokom 2019.godine u postupcima izvršenja isplate naknade za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, CERP izvršio prijenos dionica iz portfelja ovlaštenicima naknade. Navedene promjene upisane su u Registar dionica i vidljive unutar pregleda vlasničke strukture za 10 najvećih dioničara .

3.TURISTIČKI REZULTATI

Tablica 3.Ostvareni turistički rezultati za 2019.godinu

2019.	75.097	173,194	29,720
2018.	74.309	172,189	29,326
	SOBE	NOĆENJA	DOLASCI



ADRIATIQ
ISLANDS GROUP

Izvor: informacijski sustav

Grupa je započela sezonu 2019.godine 15. travnja kada je otvoren Hotel Labineca. Na samom kraju travnja otvoren je i hotel Faraon dok je hotel Laguna goste primila u svibnju.. Hoteli su uglavnom bili otvoreni do kraja listopada, osim Hotela Labinece čija sezona je trajala do 15. studenog. Nakon zatvaranja, hotel Labineca je iznimno ove godine organizirao program dočeka nove godine u trajanju od 3 dana.

Grupa je ostvarila 173.194 noćenja i 29.720 dolazaka, što je na razini prošlogodišnjih rezultata.

Hotel Labineca je počeo s operativnim radom 15.travnja a zatvoren 15 studenog ,zatim izvanredno otvoren radi dočeka nove godine, što ukupno predstavlja 205 dana operativnog rada hotela. Prosječno zauzeće soba na bazi otvorenih dana iznosilo je 72%. Gosti su se približno zadržavali u hotelu 4,9 dana što je manje u odnosu na prošlu godine u kojoj je prosječan boravak gosta iznosio 5,16 dana. Zahvaljujući ugovorima iz grupnog segmenta koji su realizirani u pred i pod sezoni produljen je period rada hotela.

Hotel Laguna je otvoren 19. svibnja a zatvorena 30. rujna te je kroz 134 dana operativnog rada hotela ostvarila visoku stopu zauzetosti kapaciteta soba od 76%. Zbog dotrajalosti objekta, nedostatka sadržaja i izraženog sezonskog poslovanja, objekt je tržišno orijentiran na manje rizične segmente alotmanskih ugovora sa garancijom punjenja koji ostvaruju najbolje rezultate u visokoj sezoni. Prosječan broj dana boravka gosta u hotelu Laguna u 2019 iznosio je 6,90, a u 2018 6,86 dana.

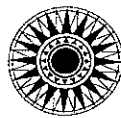
Hotel Faraon je počeo s operativnim radom 24. travnja a zatvoren 13. listopada, što predstavlja 172 dana operativnog rada hotela. Prosječno zauzeće soba na bazi otvorenih dana iznosilo je 80%. Prosječan broj boravka gostiju u hotelu Faraon iznosio je 6,01 dan, što je manje u odnosu na 2018 godinu kada je prosječan broj dana bio 6,28 dana.

Tablica 4. Ključni prodajni pokazatelji

Ključni pokazatelji poslovanja	Hotel Labineca		Hotel Laguna		Hotel Faraon	
	2019.	2018.	2019.	2018.	2019.	2018.
Otvoreni dani	205	192	134	137	172	181
Zauzete smještajne jedinice	31,393	30,125	27,944	28,723	15,760	15,461
Noćenja	72,341	70,331	62,195	63,763	38,658	38,095
Zauzeće soba % (operativni dani)	72%	74%	76%	76%	80%	74%
Prihod od smještaja-pansiona	15,663,720	15,561,273	9,039,583	8,805,864	6,148,277	6,145,961
Prosječna cijena (ARR)	496	531	323	307	390	398
RevPAR	356	391	245	234	311	295
DOF	2.3	2.3	2.2	2.2	2.5	2.5

Izvor: informacijski sustav

HOTELI JADRAN D.D., JADRANSKA 2, GRADAC 21330, MB: 3036154; ŽIRO RAČUNE: KUNSKI 2340009-1100010547 I DEVIZNI KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D.; IBAN HR9423400091100010547; SWIFT FBZGHR2X; TRGOVAČKI SUD U SPLITU, MBS: 060253517; TEMELJNI KAPITAL: 74.980.500, 00 KUNA, UPLAČEN U CJELOSTI, PODJELJEN NA 107.115 DIONICA SVAKA NOMINALNE VRIJEDNOSTI 700, 00 KUNA.PREDSJEDNIK UPRAVE: LASZLO ATTILA KEREEKES, ČLANOVI UPRAVE: NIVES GRZUNOV; LEI OZNAKA: 7478000030KH7ROTAU91; MATIČNA DRŽAVA ČLANICA: REPUBLIKA HRVATSKA; ISIN: HRHJDRRA0001; OZNAKA DIONICE: HJDR-R-A, UVRŠTENA NA REDOVITO TRŽIŠTE ZAGREBAČKE BURZE; MEMBER OF ADRIATIQ ISLANDS GROUP



Tijekom 2019. godine Društvo je ostvarilo ukupan pansionski prihod u iznosu od 30,8 milijuna kuna, odnosno na istoj razini kao prethodne godine. Prosječna cijena niža je u usporedbi s 2018., uglavnom zbog produljenja sezone na izvansezonske mjesece u kojima se ostvaruje niža prosječna cijena.

U distribucijskoj politici za 2019. fokus je ponovno bio na najprofitabilnije tržišne segmente tj. na direktnu prodaju i ostale online kanale, dok su čvrsti ugovori s turoperatorima i partnerima iz grupnog segmenta osigurali stabilnost poslovanja u dugom operativnom razdoblju, prvenstveno u izvansezonskim mjesecima.

U strukturi gostiju prema tržištima najveći broj noćenja je ostvaren na tržištima Češke (46.925 noćenja), Poljske (27.262 noćenja), Francuske (17.589 noćenja), Slovačke (13.318 noćenja) te Njemačke (ukupno 10.105 noćenja). Udio domaćih gostiju u ukupnoj strukturi iznosi 8%.

Tablice 5. Struktura gostiju prema tržištima

Broj noćenja prema tržištu	Hotel Labineca		Hotel Laguna		Hotel Faraon	
	2019.	2018.	2019.	2018.	2019.	2018.
Domaći gosti	4.407	4.963	5.353	4.877	4.245	3.344
Strani gosti	67.934	65.368	56.842	58.886	34.413	35.877
Ukupno	72.341	70.331	62.195	63.763	38.658	38.095

Izvor: informacijski sustav

4. FINANCIJSKI REZULTAT

4.1. Prihodi

Ukupni poslovni prihodi iskazani u računu dobiti i gubitka u 2019. godini iznose 45.062.328 kn, od čega su 41.588.362 kn prihodi prodaje a 3.473.966 kn su ostali poslovni prihodi. Ukupni poslovni prihodi Grupe su za 3% veći od prihoda ostvarenog u 2018.g. kada je isti iznosio 43.911.828 kn.

4.2. Rashodi

Ukupni poslovni rashodi u 2019. godini iznosili su 45.348.545 kn što je 9% više nego prethodne godine (4.045.663 kn).

Do povećanja je došlo u dijelu materijalnih troškova, osobito troškova hrane i pića, energenata i troškova radnika putem posredničke agencije. U ovom razdoblju, **materijalni troškovi** iznose 25.196.845 kn što je 10% više nego u istom razdoblju prošle godine (povećanje od 2.354.707 kn). Povećani su troškovi nabave sitnog inventara, direktni troškovi materijala zbog povećanja prodaje hotelskih usluga, međutim na povećanje je najviše utjecalo povećanje troškova ustupanja radnika. Pritisci na tržištu rada zbog nedostatka radne snage koji su već bili prisutni u 2018. godini nastavili su se i u 2019.g. Grupa je radi osiguranja procesa rada bila primorana ranije uzimati radnike te uskladiti plaće ustupljenih radnika s povećanjem osnovice za obračun plaća, kako ustupljeni radnici ne bi bili u nepovoljnijem položaju od radnika zaposlenih u Grupi. Udio ovih troškova u poslovnim приходima iznosi 56%

Troškovi zaposlenih u ovom razdoblju iznose 12.012.321 kn, što predstavlja povećanje od 9% u odnosu isto razdoblju prošle godine (povećanje od 1.059.356 kn). Do povećanja je došlo zbog

HOTELI JADRAN D.D., JADRANSKA 2, GRADAC 21330, MB: 3036154; ŽIRO RAČUNE: KUNSKI 2340009-1100010547 I DEVIZNI KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D.; IBAN HR9423400091100010547, SWIFT PEZGHR2K; TRGOVAČKI SUD U SPLITU, MBS: 060253517; TEMELJNI KAPITAL: 74.980.500, 00 KUNA, UPLAĆEN U CJELOSTI, PODJELJEN NA 107.115 DIONICA SVAKA NOMINALNE VRIJEDNOSTI 700, 00 KUNA. PREDSEDNIK UPRAVE: LASZLO ATTILA KEREKES, ČLANOVI UPRAVE: NIVES GRZUNOV; LEI OZNAKA: 7478000030KHTR0TAU91; MATIČNA DRŽAVA ČLANICA: REPUBLIKA HRVATSKA; ISIN: HRJLDRRA0001; OZNAKA DIONICE: HJDR-R-A, UVRŠTENNA NA REDOVITO TRŽIŠTE ZAGREBAČKE BURZE; MEMBER OF ADRIATIQ ISLANDS GROUP



povećanja osnovice za obračun plaća kao i zbog većeg broja zaposlenih. Zbog osposobljavanja administrativnih radnika za radna mjesta na kojima je tokom 2019. došlo do prirodnog odljeva, Grupa je tokom 2019. godine imala veće troškove rada, koji će se u narednom periodu smanjiti zbog manjeg broja izvršitelja.

Financijski rashodi iznose 546,317 kn. Ovi rashodi se najvećim dijelom, 420.058 kn odnose na vrijednosna usklađenja financijske imovine te na zatezne kamate i negativne tečajne razlike.

4.3. Dobit

Rezultat poslovanja je dobit u iznosu od 468,967 kn dok je prethodne godine iskazana dobit Grupe u iznosu od 3,470,960 kn. Razlog smanjenja dobiti je prvenstveno u povećanju materijalnih troškova osoblja i ostalih troškova.

EBITDA je iznosila 4,729,025 kn dok je prethodne godine ostvareni EBITD-a iznosila 7,644,544 kn, što predstavlja pad od 40%.

5. LUDSKI RESURSI

Strategija upravljanja ljudskim resursima zasniva se na čvrstoj sinergiji destinacije, lokalnog stanovništva i održivog načina poslovanja.

Kontinuirani rast broja stalno zaposlenih radnika, regrutiranje kvalitetnog sezonskog kadra i ulaganje u njihov daljnji razvoj čini značajni segment poslovnog planiranja te spada u jedan od najvažnijih oblika upravljanja ljudskim resursima Grupe.

Na dan 31.12.2019. godine u Grupi je bilo zaposleno ukupno 85 radnika od čega 64 stalnih i 21 na određeno, a godinu dana ranije 82 radnika, od čega 61 stalnih te 21 na određeno.

Grupa je u radni odnos tijekom 2019. godine primila 9 radnika te raskinulo ugovor s 6 radnika.

Pritisci na tržištu rada zbog nedostatka radne snage koji su već bili prisutni u 2018. godini nastavili su se i u 2019. godini. Radi osiguranja potrebnog broja sezonskih radnika, Grupa je već u travnju zaposlila određeni broj sezonskih radnika putem radnih dozvola u sektoru hrane i pića, što je omogućilo stabilnost zaposlenosti tijekom vrhunca sezone. Grupa u poslovanju koristi ustupljene radnike putem agencije za privremeno zapošljavanje.

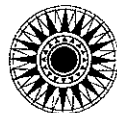
Tokom 2019. godine znatni naponi su uloženi u razvoj programa internih edukacija te je poseban naglasak stavljen na zadovoljstvo zaposlenika radnom atmosferom i uvjetima rada.

Omjer ukupnog troška rada i poslovnih prihoda u 2019. godini prema podacima iz poslovnih izvještaja iznosio 28% dok je u 2018. godini omjer iznosio 25%.

Odnosi sa zaposlenicima se razvijaju zahvaljujući vodstvu Sindikalne organizacije s kojim Uprava svakodnevno surađuje. Grupa u cijelosti primjenjuje sklopljeni Kolektivni ugovor.

Grupa je radnicima tijekom 2019. godine radnicima isplatila slijedeće nagrade, potpore i stimulacije:

1. Jubilarne nagrade za svakih 5 godina neprekinutog rada, počevši od desete pa do četrdesete godine radnog staža



ADRIATIC
ISLANDS GROUP

2. Dar djeci radnika (osiguranih preko radnika) do 15. godine starosti u iznosu od 600 kn
3. Pomoć radnicima na bolovanju dužem od 3 mjeseca u iznosu od 2.500 kn
4. Pomoć radnicima radi smrti člana uže obitelji u iznosu od 3.000 kn
5. Prigodnu nagradu za Božić u iznosu od 2,500 kn
6. Otpremninu za odlazak u mirovinu u iznosu od 8,000 kn

6. NAČIN UPRAVLJANJA RIZICIMA

Upravljanje rizicima sastavni je dio planiranja i upravljanja poslovnim procesima te je bazirano na standardima operativnih procedura, misiji i viziji te zakonskim okvirima. Aktivnosti koje Grupa obavlja i sezonski karakter poslovanja izlažu ga raznim rizicima i to operativnom, valutnom, kreditnom, kamatnom i riziku likvidnosti.

6.1. Operativni rizik

Operativni rizik nastaje kao posljedica neadekvatnih procedura i neuspjelih internih procesa, ljudskog faktora, internih ili eksternih događaja. U Grupi su ovi rizici prepoznati kao rizik plasmana usluga radi zastarjelih objekata, rizik nedovoljnog broja sezonskih radnika na tržištu, rizik od namjernih grešaka i prijevara radnika, ekološki rizik, rizik od moguće zaraze u hotelu i rizik od mogućih prirodnih katastrofa. Grupa upravlja ovim rizikom u skladu sa strategijom i politikama upravljanja rizicima.

6.2. Valutni rizik

Grupa, većinu prihoda ostvaruje na stranim tržištima te je izloženo je valutnom riziku. Cijene smještajnih usluga vezane su za strane valute, pretežno euro, te promjena vrijednosti valute može značajno utjecati na rezultate poslovanja.

6.3 Kreditni rizik

Ovaj rizik u društvu je prepoznat kao mogućnost da potraživanja prema kupcima ne budu realizirana na dan dospijeca. Potraživanja od dijela kupaca mogu sadržavati kreditni rizik, obzirom na visinu prometa s pojedinim kupcima i stanje opće likvidnosti u zemlji. Prodajne politike Grupe osiguravaju da se pružene usluge individualnim kupcima naplaćuju u gotovini ili putem značajnih kreditnih kartica te uz odgodu onim kupcima koji imaju kreditnu povijest, pritom se misli na značajne agencije i strateške partnere.

6.4. Kamatni rizik

Budući da Grupa nema značajne prihode od kamata koje ostvaruje, prihodi i novčani tok iz poslovnih aktivnosti nisu ovisni o promjenama kamatnih stopa. U strukturi kratkoročnih obveza za zajmove, depozite i slično, društvo ima obvezu na koju se ne obračunava kamata obzirom da je ista predmet predstečajnog postupka.

6.5. Rizik likvidnosti

Grupa je izložena riziku likvidnosti s obzirom na sezonalnost poslovanja. Društvo tokom cijele godine ima obveze dok svoje usluge većinom naplaćuje tokom sezone. Grupa upravlja ovim rizikom na način da tijekom zime likvidnost osigurava iz predujmovima agencija kojima podmiruje troškove poslovanja. Također radovi na pripremi i tekućem održavanju objekata plaćaju se obročno, najvećim djelom u ljetnim mjesecima kada je likvidnost najveća. Uprava kontinuirano prati i vodi projekciju likvidnosti.

HOTELI JADRAN D.D., JADRANSKA 2, GRADAC 21330, MB: 3036154; ŽIRO RAČUNI: KUNSKI 2340009-1100010547 I DEVIZNI KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D.; IBAN HR9423400091100010547, SWIFT PBZGHR2X; TRGOVAČKI SUD U SPLITU, MBS: 060253517; TEMELJNI KAPITAL: 74.980.500,00 KUNA, UPLAČEN U CIJELOSTI, PODJELJEN NA 107.115 DIONICA SVAKA NOMINALNE VRIJEDNOSTI 700,00 KUNA. PREDSJEDNIK UPRAVE: LASZLO ATTILA KEREKES, ČLANOVI UPRAVE: NIVES GRZUNOV; LEI OZNAKA: 7478000030KH7ROT AU91; MATIČNA DRŽAVA ČLANICA: REPUBLIKA HRVATSKA; ISIN: HRHJDRRA0001; OZNAKA DIONICE: HJDR-R-A, UVRŠTENA NA REDOVITO TRŽIŠTE ZAGREBAČKE BURZE; MEMBER OF ADRIATIC ISLANDS GROUP



7. INVESTICIJE

Grupa u 2019. godini ne bilježi značajne nove investicije. Uobičajeno se obavljaju i tekući radovi i nabavke potrebne za održavanje smještajnih kapaciteta i pripreme za narednu turističku sezonu, te zamjena dotrajale opreme.

8. OPIS STANJA I POSLOVANJA

U cilju uspostave likvidnosti i restrukturiranja, Društvo je podnijelo zahtjev za otvaranje postupka predstečajne nagodbe, te je 22. ožujka 2013. isti otvoren. Za predstečajnog povjerenika je imenovana gđa. Meri Šitić. U postupku predstečajne nagodbe, svi vjerovnici su prijavili svoje tražbine te je Nagodbeno vijeće dana 27.06.2013. zakazalo ročište za utvrđivanje tražbina za dan 17.07.2013.g. Međutim, Republika Hrvatska - Ministarstvo financija nagodbenom vijeću je 16.05.2013.g. dostavilo zahtjev za prekid postupka predstečajne nagodbe uslijed provođenja nadzora nad povezanom društvima čije tražbine čine većinu ukupnih tražbina zbog utvrđivanja proboja pravne osobnosti, što predstavlja prethodno pitanje čije rješavanje može značajno utjecati na ishod postupka. Povodom tog zahtjeva, Nagodbeno vijeće je na ročištu za utvrđivanje tražbina dana 17.07.2013.g. donijelo rješenje kojim se prekida postupak predstečajne nagodbe do okončanja postupka utvrđivanja zlouporabe prava pred nadležnim tijelom i utvrdilo da će se postupak predstečajne nagodbe nastaviti po primitku izvršnog rješenja donesenog u postupku utvrđivanja zlouporabe prava pred nadležnim tijelom.

S obzirom da je do dana donošenja rješenja o prekidu postupka proteklo 117 dana postupka, te je preostalo samo 3 dana da se postupak pred nagodbenim vijećem dovrši nakon što bude nastavljen, što nedvojbeno nije dostatno za objavu zaključka o sazivanju ročišta za utvrđivanje tražbina, eventualnu izmjenu plana predstečajne nagodbe, objavu izmijenjenog plana, objavu zaključka o zakazivanju ročišta za glasovanje o planu financijskog restrukturiranja i predstečajne nagodbe i za održavanje predmetnog ročišta za glasovanje, to je dužnik uložio dana 01.09.2014.g. uložio zahtjev za produljenje roka trajanja postupka predstečajne nagodbe te je Savjetodavno vijeće Ministarstva financija dana 24.09.2014.g. odobrilo produženje roka za dodatnih 30 dana. Rok za dodatnih 30 dana počinje teći od isteka roka od 120 dana od dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe. Sukladno zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, društvo svoje tekuće obveze podmiruje u rokovima predviđenim zakonom, tj. 30 odnosno 60 dana uz suglasnost povjerenika predstečajne nagodbe. Društvo na temelju predloženog plana financijskog i operativnog restrukturiranja nudi vjerovnicima predstečajnu nagodbu koja bi se provela na slijedeći način da se od utvrđenih tražbina otpišu zatezne kamate, ukoliko iste postoje, te otplatu cjelokupne glavnice uz izmjenu rokova dospijeca na period od 5 godina od datuma pravomoćnosti rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe. Dana 8. lipnja 2017. održano je ročište za utvrđenje tražbina te je dana 14. lipnja 2017. doneseno rješenje o utvrđenju tražbina Klasa UP-I/110/07/13-01/1683, urbroj 04-06-17-1683-141. Ročište za glasovanje o prihvaćanju plana financijskog restrukturiranja zakazano je za 26. srpnja 2017. na kojem je predloženi plan financijskog restrukturiranja prihvaćen. Na rješenje o utvrđenju tražbina žalio se vjerovnik Optima Leasing d.o.o. te je Ministarstvo financija u drugostupanjskom upravnom postupku donijelo rješenje 11. rujna 2017. Klasa UP/II-423-01/117-02/53 urbroj 513-04/17-4 kojim se uvažava žalba te se poništava rješenje Financijske agencije Klasa UP-I/110/07/13-01/1683, urbroj 04-0617-1683-133 od 12. lipnja 2017. navodeći da vijeće nije dovoljno obrazložilo razloge odbacivanja tražbine navedenog vjerovnika. Na ovo rješenje Nagodbeno vijeće HRO1 Financijske agencije je donijelo novo rješenje dana 23. listopada 2017. Klasa UP-I/110/07/13-01/1683 urbroj 04-06-17-1683-221 u kojem odbacuje prijavu tražbine vjerovnika Optima Leasing d.o.o. detaljno obrazlažući razloge donošenja ovakvog rješenja. Rješenjem od 08.01.2018. (klasa: UP/II-423-01/17-02/72, ur.br. 513-04/18-3) Ministarstva financija, Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak, uvažena je žalba vjerovnika Optima Leasing d.o.o.



Zagreb na rješenje o odbačaju prijave tražbine te je poništeno rješenje FINE, Regionalni centar Zagreb, Nagodbeno vijeće HRO1, klasa UP-I/110/07/13-01/1683, ur.04.06-17-1683-221 od 23.10.2017, i predmet vraćen prvostupanjskom tijelu na ponovni postupak. Dana 12.04.2018. održano je novo ročište za utvrđenje tražbina te je 16.04.2018. doneseno Rješenje o utvrđenju tražbina, klasa UP-I/110/07/13-01/1683, ur.broj 07-02-18-1683-229 u kojem je utvrđena i tražbina vjerovnika Optima Leasing d.o.o. sukladno njihovom traženju. Društvo nakon toga izrađuje novi plan financijskog i operativnog restrukturiranja, kao i novi nacrt predstečajne nagodbe s uključenim svim utvrđenim tražbinama te ga dostavlja Nagodbenom vijeću Financijske agencije koje zakazuje ročište za glasovanje za 5. lipnja 2018. godine. Neposredno prije održavanja ročišta za glasovanje, Nagodbeno vijeće je od vjerovnika Optima Leasing d.o.o. Zagreb i razlučnog vjerovnika OL Nekretnine d.o.o. Zagreb zaprimilo podneske kojima se obavještava da je izvršen ustup tražbina novom vjerovniku Bohemian Financing Zrt. Budimpešta. Dana 5. lipnja 2018. održano je ročište za glasovanje o novom Izmijenjenom planu financijskog restrukturiranja na kojem je spomenuti plan prihvaćen, te je Nagodbeno vijeće HRO1 Financijske agencije dana 6. lipnja 2018. donijelo Rješenje o prihvaćanju Izmijenjenog plana financijskog restrukturiranja klasa UP-I/110/07/13-01/1683, ur.broj 07-02-18-1683-248 koje je postalo izvršno 26. lipnja 2018. godine. Društvo je 28. lipnja 2018. godine predalo Prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe Trgovačkom sudu u Splitu. U trenutku pisanja ovog izvještaja čeka se zakazivanje ročišta pred Trgovačkim sudom u Splitu za sklapanje predstečajne nagodbe. Obzirom na nastupanje izvanrednih okolnosti izazvanih COVID-19, Trgovački sud u Splitu je privremeno obustavio održavanje ročišta. Sukladno odluci od 29.travnja 2020. objavljenoj na internetskim stranicama, Sud će nastaviti s održavanjem ročišta od 11. svibnja 2020. Predviđamo da bi predstečajna nagodba mogla biti potvrđena u drugom ili trećem tromjesečju 2020.

9. OBAVIJEST O ZAŠTITI OKOLIŠA

Upravljanje zaštitom okoliša obuhvaća odgovorno poslovanje u cilju očuvanja okoliša, prirode te odnosa prema društvenoj zajednici radi postizanja dugoročnog poslovnog uspjeha i zadovoljstva svih zainteresiranih strana. Grupa priprema politiku upravljanja okolišem kojom će uskladiti poslovanje s važećim zakonskim odredbama i propisima iz područja zaštite okoliša.

10. PRIMJENA KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Društvo dobrovoljno primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja kojega su zajednički izradile Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga (HANFA) i Zagrebačka burza d.d. Zagreb, a integralni tekst Kodeksa objavljen je na internetskim stranicama Zagrebačke burze (www.zse.hr). Društvo objavljuje Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja kao posebni odjeljak godišnjeg izvješća o stanju društva sukladno čl. 272.p Zakona o trgovačkim društvima.

11. ODNOSI S POVEZANIM DRUŠTVIMA

Transakcije s povezanim društvima unutar Grupe odvijale su se u skladu s tržišnim principima i primjenom komercijalnih uvjeta koji bi važili da su uspostavljeni između nekontroliranih strana.

12. NAJZNAČAJNIJI DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Najznačajniji događaj nakon datuma bilance je pojava virusa COVID-19 i njegovo širenje na za Grupi najznačajnija emitivna tržišta krajem veljače 2020. Grupa je sukladno novonastalim okolnostima te mjerama Vlade, odgodila planirano otvaranje hotela u travnju, odnosno svibnju. Grupa aktivno prati sve informacije vezane uz širenje korona virusa, posebice na emitivnim tržištima



ADRIATIQ
ISLANDS GROUP

i poduzima sve mjere zaštite preporučene od strane Ministarstva Zdravstva i Zavoda za javno zdravstvo. Grupa je u suradnji sa socijalnim partnerima regulirala materijalna prava za vrijeme dok se ne radi a pristupila je i pregovorima s ostalim partnerima u cilju revidiranja visine i naknade za period kada će operativna aktivnost izostati. Vlada Republike Hrvatske je u travnju objavila program državnih potpora za suzbijanje negativnih učinaka Covid-19 na gospodarstvo. U okviru programa Grupa se prijavila za mjere zaštite zaposlenja te dobili potporu za očuvanje radnih mjesta. Dio zaposlenika trenutno radi na održavanju osnovnih operativnih aktivnosti poput administracije i održavanja. Osim gore navedene mjere Grupa je odobrena mjera odgode plaćanja određenih poreznih obveza.

S obzirom na neizvjesnost ne može se procijeniti koliko dugo će trajati i kakve će efekte imati na poslovanje Grupe, ali se ne očekuje ugroza dugoročnog poslovanja.

Gradac, 20.travanja 2020.godina


László Attila Kerekes, predsjednik uprave

Hoteli Jadran d.d.
Jadranska 2, GRADAC 2


Nives Grzunov, član uprave

HOTELI JADRAN D.D., JADRANSKA 2, GRADAC 21330, MB: 3036154; ŽIRO RAČUNE: KUNSKI 2340009-1100010547 I DEVIZNI KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D.; IBAN HR9423400091100010547, SWIFT FBZGHR2X; TRGOVAČKI SUD U SPLITU, MBS: 060253517; TEMELJNI KAPITAL: 74.980.500, 00 KUNA, UPLAĆEN U CJELOSTI, PODJELJEN NA 107.115 DIONICA SVAKA NOMINALNE VRIJEDNOSTI 700, 00 KUNA. PREDSJEDNIK UPRAVE: LASZLO ATTILA KEREKES, ČLANOVI UPRAVE: NIVES GRZUNOV; LEI OZNAKA: 7478000030KH7ROTAU91; MATIČNA DRŽAVA ČLANICA: REPUBLIKA HRVATSKA; ISIN: HRHJDRRA0001; OZNAKA DIONICE: HJDR-R.A, UVRŠTENA NA REDOVITO TRŽIŠTE ZAGREBAČKE BURZE, MEMBER OF ADRIATIQ ISLANDS GROUP



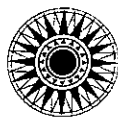
2. IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Temeljem članka 272.p, a u vezi s čl. 250.a Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine broj 111/93., 34/99., 52/00., 118/03., 107/07., 148/08., 137/09., 125/11., 152/11., 111/12., 68/13. i 110/15., dalje u tekstu: ZTD) i čl. 22. Zakona o računovodstvu (NN 78/15, 134/15, 120/16 i 116/118) Uprava trgovačkoga društva Hoteli Jadran d.d., Gradac, Jadranska 2 (dalje u tekstu: Društvo), dana 25. travnja 2019. godine, daje sljedeću

IZJAVU

o primjeni Kodeksa korporativnog upravljanja

1. Temeljem čl. 117 Pravila Burze, Društvo primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja kojega su zajednički izradile Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga (HANFA) i Zagrebačka burza d.d. Zagreb, a integralni tekst Kodeksa objavljen je na internetskim stranicama Zagrebačke burze (www.zse.hr).
2. U prošloj godini Društvo je u bitnome primjenjivalo preporuke utvrđene Kodeksom, uz odstupanje od nekih preporuka i smjernica Kodeksa uvažavajući koncentriranu vlasničku strukturu. Nadzorni odbor Društva nije osnovao povjerenstvo za imenovanja i povjerenstvo za nagrađivanje, a iz razloga što Nadzorni odbor Društva zbog dovoljnog broja svojih članova (tri) sam obavlja poslove iz nadležnosti navedenih povjerenstava. Članovi Nadzornog odbora nemaju status neovisnog člana. Detaljna obrazloženja vezana za neprimjenjivanje odnosno odstupanje od pojedinih preporuka Kodeksa u 2019. godini Društvo iznosi u godišnjem upitniku koji je sastavni dio Kodeksa i koji se dostavlja Zagrebačkoj burzi d.d. radi javne objave. Društvo ulaže napore kako bi u što većoj mjeri slijedilo preporuke Kodeksa te objavljuje sve informacije čija je objava predviđena pozitivnim propisima te objava kojih informacija je prvenstveno u interesu dioničara Društva. Društvo planira tijekom 2020. godine svoje poslovanje i rezultate poslovanja i dalje činiti transparentnima i dostupnima javnosti.
3. Nadzor nad vođenjem poslova Društva provodi Nadzorni odbor u skladu sa odredbama Zakona o trgovačkim društvima. Uloga Nadzornog odbora također je regulirana Statutom Društva. Članovi Nadzornog odbora redovito dobivaju detaljne informacije o upravljanju i radu Društva kako bi mogli učinkovito ispunjavati svoju nadzornu ulogu. Izvješće Nadzornog odbora o obavljenom nadzoru vođenja poslova dio je Godišnjeg izvješća Društva koje se podnosi Glavnoj skupštini.



Nadzorni odbor djeluje i preko svojeg pod-odbora: Revizorskog odbora. Revizorski odbor je tijelo Nadzornog odbora koje pruža podršku Nadzornom odboru i Upravi Društva u učinkovitom izvršavanju obveza korporativnog upravljanja, financijskog izvješćivanja i kontrole Društva.

Društvo primjenjuje Pravila o primjeni računovodstvene politike, a kojim pravilima su uređena primjena postupka i tehnika u iskazivanju imovine, obveza, glavnice, prihoda, rashoda i financijskog rezultata Društva u temeljnim financijskim izvještajima.

4. Deset najvećih dioničara, sa stanjem na dan 31. prosinca 2019.g. su:

	Ime i prezime / tvrtka	Broj dionica	Postotak
1.	TOPAZ D.O.O.	92.717	86,56
2.	CERP	1.654	1,54
3.	IVANOVIĆ IVAN BOŽIDAR	1.539	1,44
4.	CERP/REPUBLIKA HRVATSKA	841	0,79
5.	VUKADIN ZVONIMIR	543	0,51
6.	DUJIĆ BRANKO	175	0,16
7.	ODŽAK JURE	161	0,15
8.	HORVAT HRVOJE	130	0,12
9.	Grupa na kojima je uknjižena ista količina vr. papira	109	0,10
UKUPNO		97.869	91,73

Članovi uprave i članovi nadzornog odbora nisu imatelji bilo kakvih financijskih instrumenata koje je izdalo društvo.

Pravo glasa dioničara Društva nije ograničeno na određeni postotak ili broj glasova niti postoje vremenska ograničenja za ostvarivanje prava glasa. Svaka redovna dionica daje pravo na jedan glas na Glavnoj skupštini. Društvo je ovlašteno izdavati redovite dionice na ime kao i izdavati i druge vrste i rodove dionica u skladu sa pozitivnim propisima Republike Hrvatske i Statutom Društva. Odluku o izdavanju dionica, sukladno članku 172 ZTD-a, donosi Glavna skupština ili osnivači Društva, a u skladu sa Statutom Društva. Prava i obveze Društva koja proizlaze iz stjecanja vlastitih dionica ostvaruju se u skladu s odredbama ZTD-a te sukladno tome Društvo može stjecati vlastite dionice na temelju ovlasti Glavne skupštine za njihovo stjecanje.

Izmjene i dopune Statuta Društva donose se na način utvrđen Zakonom o trgovačkim društvima.

5. Uprava Društva sastavljena je od dva člana, direktora Društva. Funkciju direktora Društva obavljaju g. Laszlo Attila Kerekes i gđa. Nives Grzunov. Direktori vode poslove Društva samostalno i na vlastitu odgovornost te pojedinačno zastupaju društvo. Prema Statutu Uprava odlučuje većinom



ADRIATIQ
ISLANDS GROUP

glasova svih članova, a u slučaju jednake podijeljenosti glasova odlučujući je glas predsjednika Uprave. Upravu imenuje i opoziva Nadzorni odbor.

Nadzorni odbor na dan 31.12.2019.g. bio je sastavljen od tri člana:

1. Tamas Vitezy (predsjednik),
2. Janos Cseszlai (zamjenik predsjednika),
3. Lidia Deme Deže (član).

Glavna skupština vrši izbor i razrješenje članova Nadzornog odbora. Nadzorni odbor djeluje kao kolegijalno tijelo na sjednicama koje se održavaju u pravilu jednom tromjesečno, a najmanje jednom polugodišnje, a na kojima raspravlja i odlučuje o svim pitanjima iz svoje nadležnosti propisane ZTD-om i Statutom Društva. Odluke Nadzornog odbora donose se većinom danih glasova.

6. Sukladno odredbama čl. 250.a st. 4. i čl. 272.p st. 1. ZTD-a te čl. 22. Zakona o računovodstvu, ova Izjava je poseban odjeljak i sastavni dio Godišnjega izvješća o stanju Društva za 2019. godinu.


László Attila Kerekes, predsjednik uprave


Hoteli Jadran d.d.
Jadranska 2, GRADAC 2

Nives Grzunov, član uprave

HOTELI JADRAN D.D., JADRANSKA 2, GRADAC 21330, MB: 3036154; ŽIRO RAČUNE: KUNSKI 2340009-1100010547 I DEVIZNI KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D.; IBAN HR9423400091100010547, SWIFT PBZGHR2X; TRGOVAČKI SUD U SPLITU, MBS: 060253517; TEMELJNI KAPITAL: 74.980.500, 00 KUNA, UPLAČEN U CIELOSTI, PODJELJEN NA 107.115 DIONICA SVAKA NOMINALNE VRIJEDNOSTI 700, 00 KUNA. PREDSEDNIK UPRAVE: LASZLO ATTILA KEREKES, ČLANOVI UPRAVE: NIVES GRZUNOV; LEI OZNAKA: 7478000030KH7ROT4U91; MATIČNA DRŽAVA ČLANICA: REPUBLIKA HRVATSKA; ISIN: HRHJDRRA0001; OZNAKA DIONICE: HJDR-R-A, UVRŠTENA NA REDOVITO TRŽIŠTE ZAGREBAČKE BURZE; MEMBER OF ADRIATIQ ISLANDS GROUP



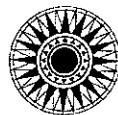
ADRIATIQ
ISLANDS GROUP

3. REVIDIRANI KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA 2019. GODINU S REVIZORSKIM IZVJEŠĆEM

3.1. BILANCA

Obveznik: HOTELI JADRAN d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvjestajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	77.782.220	74.684.389
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	296.332	266.668
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	296.332	266.668
3. Goodwill	006	0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	77.319.205	73.076.415
1. Zemljište	011	6.766.248	6.766.248
2. Građevinski objekti	012	68.255.081	64.043.650
3. Postrojenja i oprema	013	1.786.908	1.936.659
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	214.959	209.778
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017	296.009	120.080
8. Ostala materijalna imovina	018	0	0
9. Ulaganje u nekretnine	019	0	0
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	154.033	1.322.556
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	154.033	844.002
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	0	0

HOTELI JADRAN D.D., JADRANSKA 2, GRADAC 21330, MB: 3036154; ŽIRO RAČUNE: KUNSKI 2340009-1100010547 I DEVIZNI KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D.; IBAN HR9423400091100010547, SWIFT PRZGHR2X; TRGOVAČKI SUD U SPLITU, MBS: 060253517; TEMELJNI KAPITAL: 74.980.500, 00 KUNA, UPLAĆEN U CIJELOSTI, PODJELJEN NA 107.115 DIONICA SVAKA NOMINALNE VRIJEDNOSTI 700, 00 KUNA. PREDSEDNIK UPRAVE: LASZLO ATTILA KEREKES, ČLANOVI UPRAVE: NIVES GRZUNOV; LEI OZNAKA: 7478000030KH7ROTAU91; MATIČNA DRŽAVA ČLANICA: REPUBLIKA HRVATSKA; ISIN: HR1HDRRA0001; OZNAKA DIONICE: HDR-R-A, UVRŠTEN NA REDOVITO TRŽIŠTE ZAGREBAČKE BURZE; MEMBER OF ADRIATIQ ISLANDS GROUP



ADRIATIQ
ISLANDS GROUP

5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	454.854
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	0	23.700
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0	0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	12.650	18.750
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	12.650	18.750
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	34.524.189	42.333.413
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	588.370	674.953
1. Sirovine i materijal	039	587.316	667.580
2. Proizvodnja u tijeku	040	0	0
3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovačka roba	042	919	7.373
5. Predumjovi za zalihe	043	135	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	4.938.691	7.360.587
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	3.755.609	4.860.195
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0	0
3. Potraživanja od kupaca	049	209.310	1.009.295
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	23.386	25.178
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	841.790	1.374.319
6. Ostala potraživanja	052	108.596	91.600
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	27.041.686	32.268.248
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	26.969.686	32.091.998
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0

HOTELI JADRAN D.D., JADRANSKA 2, GRADAC 21330, MB: 3036154; ŽIRO RAČUNI: KUNSKI 2340009-1100010547 I DEVIZNI KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D.; IRAN HR9423400091100010547, SWIFT FBZGHR2X; TRGOVAČKI SUD U SPLITU, MBS: 060253517; TEMELJNI KAPITAL: 74.990.500, 00 KUNA, UPLAĆEN U CILJELOSTI, PODELJEN NA 107.115 DIONICA SVAKA NOMINALNE VRIJEDNOSTI 700, 00 KUNA. PREDSEDNIK UPRAVE: LASZLO ATTILA KEREKES, ČLANOVI UPRAVE: NIVES GRZUNOV; LEI OZNAKA: 7478000630KH7R0TAU91; MATIČNA DRŽAVA ČLANICA: REPUBLIKA HRVATSKA; ISIN: HRHLDRA0001; OZNAKA DIONICE: HLD-R-A, UVRŠTENA NA REDOVITO TRŽIŠTE ZAGREBAČKE BURZE; MEMBER OF ADRIATIQ ISLANDS GROUP



ADRIATIQ
ISLANDS GROUP

6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	126.250
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	72.000	50.000
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	1.955.442	2.029.625
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064	46.302	32.131
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	112.352.711	117.049.933
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	0	0
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067	93.178.088	93.445.308
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	74.980.500	74.980.500
II. KAPITALNE REZERVE	069	173.442	173.442
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	15.834.828	15.834.828
1. Zakonske rezerve	071	3.770.050	3.770.050
2. Rezerve za vlastite dionice	072	12.064.778	12.064.778
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0	0
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081	-759.242	2.189.318
1. Zadržana dobit	082	0	2.189.318
2. Preneseni gubitak	083	759.242	0
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084	2.948.560	267.220
1. Dobit poslovne godine	085	2.948.560	267.220
2. Gubitak poslovne godine	086	0	0
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087	0	0
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089	0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	090	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091	0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093	0	0
6. Druga rezerviranja	094	0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095	0	0

HOTELI JADRAN D.D., JADRANSKA 2, GRADAC 21330, MB: 3036154; ŽIRO RAČUNE: KUNSKI 2340009-1100010547 I DEVIZNI KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D.; IBAN HR942340091100010547, SWIFT PBZGHR2X; TRGOVAČKI SUD U SPLITU, MBS: 060253517; TEMELJNI KAPITAL: 74.980.500, 00 KUNA, UPLAĆEN U CJELOSTI, PODJELJEN NA 107.115 DIONICA SVAKA NOMINALNE VRIJEDNOSTI 700, 00 KUNA. PREDSIJEDNIK UPRAVE: LASZLO ATTILA KEREKES, ČLANOVI UPRAVE: NIVES GRZUNOV; LEI OZNAKA: 7478000030KH7ROTAU91; MATIČNA DRŽAVA ČLANICA: REPUBLIKA HRVATSKA; ISIN: HRHJDRRA0001; OZNAKA DIONICE: HJDR-R-A, UVRŠTENI NA REDOVITO TRŽIŠTE ZAGREBAČKE BURZE; MEMBER OF ADRIATIQ ISLANDS GROUP



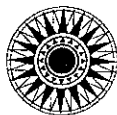
ADRIATIQ
ISLANDS GROUP

1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101	0	0
7. Obveze za predujmove	102	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	103	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	105	0	0
11. Odgođena porezna obveza	106	0	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107	19.162.836	23.584.671
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108	1.144.037	1.151.639
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109	6.833	6.833
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112	1.658.416	1.952.730
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113	0	0
7. Obveze za predujmove	114	4.792.269	5.125.009
8. Obveze prema dobavljačima	115	8.762.412	12.421.647
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	117	552.182	605.333
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	118	2.211.817	2.285.363
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119	34.698	34.698
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	121	172	1.419
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122	11.787	19.954
F) UKUPNO PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123	112.352.711	117.049.933
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124	0	0

3.2. RAČUN DOBITI I GUBITKA

Obveznik: **HOTELI JADRAN**

HOTELI JADRAN D.D., JADRANSKA 2, GRADAC 21330, MB: 3036154; ŽIRO RAČUNI: KUNSKI 2340009-1100010547 I DEVIZNI KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB DD.; IBAN HR9423400091100010547, SWIFT PEZGHR2X; TRGOVAČKI SUD U SPLITU, MBS: 060233517; TEMELJNI KAPITAL: 74.980.500, 80 KUNA, UPLAĆEN U CJELOSTI, PODJELJEN NA 107.115 DIONICA SVAKA NOMINALNE VRIJEDNOSTI 700, 00 KUNA. PREDSJEDNIK UPRAVE: LASZLO ATTILA KEREKES, ČLANOVI UPRAVE: NIVES GRZUNOV; LEI OZNAKA: 747800030KH7ROTAU91; MATIČNA DRŽAVA ČLANKA: REPUBLIKA HRVATSKA; ISIN: HR1DRRA0001; OZNAKA DIONICE: HJDR-R-A, UVRŠTENNA NA REDOVITO TRŽIŠTE ZAGREBAČKE BURZE; MEMBER OF ADRIATIQ ISLANDS GROUP



ADRIATIQ
ISLANDS GROUP

d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125	43.911.828	45.062.328
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126	0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127	40.677.896	41.588.362
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128	46.072	129.034
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129	0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130	3.187.860	3.344.932
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131	41.302.882	45.348.545
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132	0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133	22.842.138	25.196.845
a) Troškovi sirovina i materijala	134	10.072.560	10.751.950
b) Troškovi prodane robe	135	18.768	81.844
c) Ostali vanjski troškovi	136	12.750.810	14.363.051
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137	10.952.965	12.012.321
a) Neto plaće i nadnice	138	6.542.742	7.318.421
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139	2.878.697	3.070.932
c) Doprinosi na plaće	140	1.531.526	1.622.968
4. Amortizacija	141	5.035.598	5.015.242
5. Ostali troškovi	142	2.133.487	2.837.214
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143	318.874	26.137
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145	318.874	26.137
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147	0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	148	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149	0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151	0	0
f) Druga rezerviranja	152	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	153	19.820	260.786
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154	1.234.451	1.301.501
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156	0	0

HOTELI JADRAN D.D., JADRANSKA 2, GRADAC 21330, MB: 3036154; ŽIRO RAČUNE: KUNSKI 2340009-1100010547 I DEVIZNI KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D.; IBAN HR9423400091100010547, SWIFT PRZGHR2X; TRGOVAČKI SUD U SPLITU, MBS: 060253517; TEMELJNI KAPITAL: 74.980.500, 00 KUNA, UPLAČEN U CJELOSTI, PODJELJEN NA 107.115 DIONICA SVAKA NOMINALNE VRIJEDNOSTI 700, 00 KUNA. PREDSIJEDNIK UPRAVE: LASZLO ATTILA KEREKES, ČLANOVI UPRAVE: NIVES GRZUNOV; LEI OZNAKA: 7478000030KH7ROTAU91; MATIČNA DRŽAVA ČLANICA: REPUBLIKA HRVATSKA; ISIN: HRHJDRRA0001; OZNAKA DIONICE: HJDR-R-A, UVRŠTENA NA REDOVITO TRŽIŠTE ZAGREBAČKE BURZE; MEMBER OF ADRIATIQ ISLANDS GROUP



ADRIATIQ
ISLANDS GROUP

3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157	1.081.332	1.196.473
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158	0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160	1.333	3.312
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161	1.949	2.004
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162	143.324	92.821
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163	0	0
10. Ostali financijski prihodi	164	6.513	6.891
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165	102.437	546.317
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166	0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168	6.565	29.018
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169	95.872	97.241
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170	0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171	0	420.058
7. Ostali financijski rashodi	172	0	0
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173	0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174	0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175	0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176	0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173+174)	177	45.146.279	46.363.829
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175+176)	178	41.405.319	45.894.862
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	3.740.960	468.967
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	3.740.960	468.967
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	0	0
XII. POREZ NA DOBIT	182	792.400	201.747
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	2.948.560	267.220
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	2.948.560	267.220
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	0	0
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFL-a samo ako ima prekinuto poslovanje)			

HOTELI JADRAN D.D., JADRANSKA 2, GRADAC 21330, MB: 3036154; ŽIRO RAČUNE: KUNSKI 2340009-1100010547 I DEVEZNI KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D.; IBAN HR9423400091100010547, SWIFT PEZGHR2X; TRGOVAČKI SUD U SPLITU, MBS: 060253517; TEMELJNI KAPITAL: 74.980.500, 00 KUNA, UPLAĆEN U CJELOSTI, PODJELJEN NA 107.115 DIONICA SVAKA NOMINALNE VRIJEDNOSTI 700, 00 KUNA. PREDSEDNIK UPRAVE: LASZLO ATTILA KERESKES, ČLANOVI UPRAVE: NIVES GRZUNOV; LEI OZNAKA: 7478000030KH7R0TAU91; MATIČNA DRŽAVA ČLANICA: REPUBLIKA HRVATSKA; ISIN: HRHJDRRA60001; OZNAKA DIONICE: HJDR-R-A, UVRŠTEN NA REDOVITO TRŽIŠTE ZAGREBAČKE BURZE; MEMBER OF ADRIATIQ ISLANDS GROUP



ADRIATIQ
ISLANDS GROUP

XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188	0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191	0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)			
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192	0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194	0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195	0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196	0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198	0	0
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199	2.948.560	267.220
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200	2.948.560	267.220
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201	0	0
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSEI-a)			
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202	2.948.560	267.220
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204	0	0
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205	0	0
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih	209	0	0

HOTELI JADRAN D.D., JADRANSKA 2, GRADAC 21330, MB: 3036154; ŽIRO RAČUNI: KUNSKI 2340009-1100010547 I DEVIZNI KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D.; IBAN HR9423400091100010547, SWIFT PBZGHR2X; TRGOVAČKI SUD U SPLITU, MBS: 060253517; TEMELJNI KAPITAL: 74.980.500, 00 KUNA, UPLAĆEN U CJELOSTI, PODJELJEN NA 107.115 DIONICA SVAKA NOMINALNE VRIJEDNOSTI 700, 00 KUNA. PREDSJEDNIK UPRAVE: LASZLO ATTILA KEREKES, ČLANOVI UPRAVE: NIVES GRZUNOV; LEI OZNAKA: 7478000030KH7R0TAU91; MATIČNA DRŽAVA ČLANICA: REPUBLIKA HRVATSKA; ISIN: HRHJDRRA0001; OZNAKA DIONICE: HJDR-R-A, UVRŠTENA NA REDOVITO TRŽIŠTE ZAGREBAČKE BURZE; MEMBER OF ADRIATIQ ISLANDS GROUP



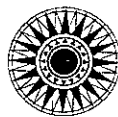
ADRIATIQ
ISLANDS GROUP

sudjelujućim interesom			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210	0	0
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala	211	0	0
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUH VATNU DOBIT RAZDOBLJA	212	0	0
IV. NETO OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213	0	0
V. SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214	2.948.560	267.220
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)			
VI. SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215	2.948.560	267.220
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216	2.948.560	267.220
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217	0	0

3.3. IZVJEŠĆE O NOVČANOM TOKU

Obveznik: HOTELI JADRAN d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuce razdoblje
	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Dobit prije oporezivanja	001	3.740.960	468.967
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	3.957.529	4.007.152
a) Amortizacija	003	5.035.598	5.015.242
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	004	0	0
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobici i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine	005	0	0
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	-1.084.614	-1.201.789
e) Rashodi od kamata	007	6.565	29.018
f) Rezerviranja	008	0	0
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	-20	0
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	0	164.681
1. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011	7.698.489	4.476.119
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	1.251.509	3.886.831

HOTELI JADRAN D.D., JADRANSKA 2, GRADAC 21330, MB: 3036154; ŽIRO RAČUNE: KUNSKI 2340009-1100010547 I DEVIZNI KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D.; IBAN HR9423400091100010547, SWIFT PRZGHR2X; TRGOVAČKI SUD U SPLITU, MBS: 060253517; TEMELJNI KAPITAL: 74980.500, 00 KUNA, UPLAĆEN U CJELOSTI, PODJELJEN NA 107.115 DIONICA SVAKA NOMINALNE VRIJEDNOSTI 700, 00 KUNA. PREDSJEDNIK UPRAVE: LAZLO ATTILA KERES, ČLANOVI UPRAVE: NIVES GRZUNOV; LEI OZNAKA: 747800030KH7ROYAU91; MATIČNA DRŽAVA ČLANICA: REPUBLIKA HRVATSKA; ISIN: HRHJDRRA0001; OZNAKA DIONICE: HJDR-R.A, UVRŠTENA NA REDOVITO TRŽIŠTE ZAGREBAČKE BURZE; MEMBER OF ADRIATIQ ISLANDS GROUP



ADRIATIQ
ISLANDS GROUP

a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	487.631	4.421.835
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	-773.164	-2.421.896
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	-54.904	-86.583
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	1.591.946	1.973.475
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017	8.949.998	8.362.950
4. Novčani izdaci za kamate	018	-4.413	-20.824
5. Plaćeni porez na dobit	019	-1.300.339	-968.664
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020	7.645.246	7.373.462
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	0	0
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022	0	0
3. Novčani primici od kamata	023	10	298
4. Novčani primici od dividendi	024	0	0
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	0	2.977
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	0	0
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027	10	3.275
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-721.156	-907.469
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029	0	0
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	-5.973.992	-6.395.085
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	0	0
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033	-6.695.148	-7.302.554
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034	-6.695.138	-7.299.279
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	0	0
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038	0	0
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039	0	0

HOTELI JADRAN D.D., JADRANSKA 2, GRADAC 21330, MB: 3036154; ŽIRO RAČUNE: KUNSKI 2340009-1100010547 I DEVIZNI KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D.; IBAN HR9423400091100010547, SWIFT PBZGHR2X; TRGOVAČKI SUD U SPLITU, MBS: 060253517; TEMELJNI KAPITAL: 74.980.500, 00 KUNA, UPLAĆEN U CJELOSTI, PODJELJEN NA 107.115 DIONICA SVAKA NOMINALNE VRIJEDNOSTI 700, 00 KUNA, PREDSEDNIK UPRAVE: LASZLO ATILA KEREKES, ČLANOVI UPRAVE: NIVES GRZUNOV; LEI OZNAKA: 7478000030KH7ROTAU91; MATIČNA DRŽAVA ČLANICA: REPUBLIKA HRVATSKA; ISIN: HRHJDRRA0001; OZNAKA DIONICE: HJDR-R-A, UVRŠTENA NA REDOVITO TRŽIŠTE ZAGREBAČKE BURZE; MEMBER OF ADRIATIQ ISLANDS GROUP



ADRIATIQ
ISLANDS GROUP

1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	0	0
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	0	0
3. Novčani izdaci za financijski najam	042	0	0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	0	0
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045	0	0
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046	0	0
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	0	0
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048	950.108	74.183
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049	1.005.334	1.955.442
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050	1.955.442	2.029.625

3.4. IZVJEŠĆE O PROMJENAMA KAPITALA

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	001	74.980.500	74.980.500
2. Kapitalne rezerve	002	173.442	173.442
3. Rezerve iz dobiti	003	15.834.828	15.834.828
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	-759.244	2.189.318
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	2.948.560	267.220
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006		
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008		
9. Ostala revalorizacija	009		
10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)	010	93.178.088	93.178.088
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016		
17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala	017	0	0

HOTELI JADRAN D.D., JADRANSKA 2, GRADAC 21330, MB: 3036154; ŽIRO RAČUNI: KUNSKI 2340009-1100010547 I DEVIZNI KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D.; IBAN HR9423400091100010547, SWIFT FBZGHR2X; TRGOVAČKI SUD U SPLITU, MBS: 060253517; TEMELJNI KAPITAL: 74.980.500, 00 KUNA, UPLAĆEN U CILJOSTI, PODJELJEN NA 107.115 DIONICA SVAKA NOMINALNE VRIJEDNOSTI 700, 00 KUNA. PREDsjednik UPRAVE: LASZLO ATTILA KERES, ČLANOVI UPRAVE: NIVES GRZUNOV; LEI OZNAKA: 747600030KH7ROTAU91; MATIČNA DRŽAVA ČLANICA: REPUBLIKA HRVATSKA; JSIN: ERHJDRA0001; OZNAKA DIONICE: HJDR-R-A, UVRŠTENA NA REDOVITO TRŽIŠTE ZAGREBAČKE BURZE; MEMBER OF ADRIATIQ ISLANDS GROUP



ADRIATIQ
ISLANDS GROUP

(AOP 011 do 016)			
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018	93.178.088	93.445.308
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019		

3.5. REVIZORSKO IZVJEŠĆE S BILJEŠKAMA UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

U nastavku je u cijelosti preneseno revizorsko izvješće s bilješkama uz financijske izvještaje.

HOTELI JADRAN D.D., JADRANSKA 2, GRADAC 21330, MB: 3036154; ŽIRO RAČUNE: KUNSKI 2340009-1100010547 I DEVIZNI KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D.; IBAN HR9423400091100010547, SWIFT FBZGHR2X; TRGOVAČKI SUD U SPLITU, MBS: 660253517; TEMELJNI KAPITAL: 74.980.500, 00 KUNA, UPLAĆEN U CIJELOSTI, PODJELJEN NA 107.115 DIONICA SVAKA NOMINALNE VRIJEDNOSTI 700, 00 KUNA. PREDSEDNIK UPRAVE: LASZLO ATTILA KEREKES, ČLANOVI UPRAVE: NIVES GRZUNOV; LEI OZNAKA: 7478000030KH7ROTAU91; MATIČNA DRŽAVA ČLANICA: REPUBLIKA HRVATSKA; ISIN: HRHIDRRA0001; OZNAKA DIONICE: HIDR-R.A, UVRŠTENA NA REDOVITO TRŽIŠTE ZAGREBAČKE BURZE; MEMBER OF ADRIATIQ ISLANDS GROUP

HOTELI JADRAN d.d., Gradac

**KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA
GODINU ZAVRŠENU 31. PROSINCA 2019.
ZAJEDNO S IZVJEŠĆEM NEOVISNOG REVIZORA**

SADRŽAJ

	Stranica
Godišnje izvješće Uprave (Izvješće posloводства)	1-11
Odgovornost Uprave za konsolidirane financijske izvještaje	12
Izvješće neovisnog revizora	13-18
Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	19
Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju	20
Konsolidirani izvještaj o promjenama na vlasničkoj glavnici	21
Konsolidirani izvještaj o novčanom toku	22
<hr/>	
Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje	23-53

IZVJEŠTAJ UPRAVE O STANJU I POSLOVANJU GRUPE HOTELI JADRAN U 2019. GODINI

1. IZVJEŠĆE UPRAVE DIONIČARIMA

1. OPĆI PODACI O PODUZEĆU

Dioničko društvo za hotelijerstvo i turizam Hoteli Jadran iz Gradca (dalje: Društvo) nastalo je pretvorbom društvenog Hotelsko-turističkog poduzeća Hoteli Jadran i upisano u spis TT-96/7166-5, MBS 060040135 dana 5 ožujka 1997.godine. Pretvorba se temelji na Odluci o pretvorbi i rješenju Hrvatskog fonda za privatizaciju od 2 travnja 1996.godine. Osnivačka skupština društva održana je 08.11.1996. kada je prihvaćeno da se Hoteli Jadran pretvore u dioničko društvo te postanu univerzalni slijednik istoimenog društvenog poduzeća. Temeljni kapital društva podijeljen je na 107.115 redovnih dionica na ime, svaka u nominalnom iznosu od 700,00 kuna.

Organi Društva:

Uprava:

1. László Attila Kerekes, predsjednik Uprave
2. Nives Grzunov, član Uprave

Nadzorni odbor:

1. Tamás Vitezy, predsjednik
2. János Cseszlai, zamjenik predsjednika
3. Lidia Deme Deže, član

Glavna skupština: čine je svi dioničari Društva.

Društva uključena u konsolidaciju, a u kojima društvo na dan 31.prosinca 2019.godine drži 100% udjela (u daljnjem tekstu: Grupa):

- HOTEL LABINECA d.o.o., Jadranska 2, Gradac, OIB: 82215732082,
- JADRAN LAGUNA d.o.o., Jadranska 16, Gradac, OIB: 56976586879 i
- FARAON d.o.o., Put Vila 1, Trpanj, OIB: 98007195291.

Osnovna djelatnost Grupe je 55-pružanje ugostiteljsko-turističkih usluga.

Društvo u svom sastavu ima 3 hotela.

Tablica 1. Pregled kapaciteta

	Labineca	Laguna	Faraon
kategorija	***	**	***
sobe	216	270	115
kreveti	456	580	245

Izvor: rješenje o kategorizacije

Poslovanje Grupe je pretežno sezonskog karaktera. Hoteli posluju u razdoblju od travnja do listopada odnosno studenog.

2. VLASNIČKA STRUKTURA

Temeljni kapital Društva na dan 31.12.2019. godine iznosi 74.980.500,00 kn i podijeljen je na 107.115 redovnih dionica nominalnog iznosa svake dionice po 700,00 .Sve dionice nose oznaku HJDR-R-A i uvrštene su u Redovito tržište Zagrebačke burze d.d.

Hoteli Jadran d.d.
tel :021 608-540 fax : 021 608-568
Jadranska 2, 21 330 Gradac, MB: 3036154; OIB: 18099276986

U 2019. godini nije bilo stjecanja vlastitih dionica niti ih Društvo ima otprije. Društvo u 2019. godini nije izdavalo financijske instrumente. Članovi uprave i članovi nadzornog odbora nisu imatelji bilo kakvih financijskih instrumenata koje je izdalo društvo.

Vlasnička struktura kapitala Hotela Jadran d.d. iskazana je niže (za 10 najvećih dioničara), na dan 31.12.2019.godine.

Tablica 2.Pregled vlasničke strukture na dan kraja razdoblja

	Ime i prezime/ tvrtka	Broj dionica	Postotak
1.	TOPAZ D.O.O.	92.717	86,56
2.	CERP	1.654	1,54
3.	IVANOVIĆ IVAN BOŽIDAR	1.539	1,44
4.	CERP/REPUBLIKA HRVATSKA	841	0,79
5.	VUKADIN ZVONIMIR	543	0,51
6.	DUJIĆ BRANKO	175	0,16
7.	ODŽAK JURE	161	0,15
8.	HORVAT HRVOJE	130	0,12
9.	Grupa na kojima je uknjižena ista količina vr. papira	109	0,10
UKUPNO		97.869	91,73

Izvor :SKDD

Stupanjem na snagu novog Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/2018) Centar za restrukturiranje i prodaju (dalje CERP), obavijestio je Društvo o postojanju 54 "ugovora s bespravnim popustom". Prema raskinutim ugovorima CERP-u, kao pravnom slijedniku prodavatelja, pripalo je 1610 neotplaćenih dionica. Društvo je u 2019.godini izvršilo upis promjena u Registru dionica.

Također je tokom 2019.godine u postupcima izvršenja isplate naknade za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, CERP izvršio prijenos dionica iz portfelja ovlaštenicima naknade. Navedene promjene upisane su u Registar dionica i vidljive unutar pregleda vlasničke strukture za 10 najvećih dioničara .

3.TURISTIČKI REZULTATI

Tablica 3.Ostvareni turistički rezultati za 2019.godinu

2019.	75,097	173,194	29,720
2018.	74,309	172,189	29,326
	SOBE	NOĆENJA	DOLASCI

Izvor: informacijski sustav

Grupa je započela sezonu 2019.godine 15. travnja kada je otvoren Hotel Labineca. Na samom kraju travnja otvoren je i hotel Faraon dok je hotel Laguna goste primila u svibnju.. Hoteli su uglavnom bili otvoreni do kraja listopada, osim Hotela Labinece čija sezona je trajala do 15. studenog. Nakon zatvaranja, hotel Labineca je iznimno ove godine organizirao program dočeka nove godine u trajanju od 3 dana.

Grupa je ostvarila 173.194 noćenja I 29.720 dolazaka, što je na razini prošlogodišnjih rezultata.

Hotel Labineca je počeo s operativnim radom 15.travnja a zatvoren 15 studenog ,zatim izvanredno otvoren radi dočeka nove godine, što ukupno predstavlja 205 dana operativnog rada hotela. Prosječno zauzeće soba na bazi otvorenih dana iznosilo je 72%. Gosti su se približno

zadržavali u hotelu 4,9 dana što je manje u odnosu na prošlu godinu u kojoj je prosječan boravak gosta iznosio 5,16 dana. Zahvaljujući ugovorima iz grupnog segmenta koji su realizirani u pred i pod sezoni produljen je period rada hotela.

Hotel Laguna je otvoren 19. svibnja a zatvorena 30. rujna te je kroz 134 dana operativnog rada hotela ostvarila visoku stopu zauzetosti kapaciteta soba od 76%. Zbog dotrajalosti objekta, nedostatka sadržaja i izraženog sezonskog poslovanja, objekt je tržišno orijentiran na manje rizične segmente alotmanskih ugovora sa garancijom punjenja koji ostvaruju najbolje rezultate u visokoj sezoni. Prosječan broj dana boravka gosta u hotelu Laguna u 2019 iznosio je 6,90, a u 2018 6,86 dana.

Hotel Faraon je počeo s operativnim radom 24. travnja a zatvoren 13. listopada, što predstavlja 172 dana operativnog rada hotela. Prosječno zauzeće soba na bazi otvorenih dana iznosilo je 80%. Prosječan broj boravka gostiju u hotelu Faraon iznosio je 6,01 dan, što je manje u odnosu na 2018 godinu kada je prosječan broj dana bio 6,28 dana.

Tablica 4. Ključni prodajni pokazatelji

Ključni pokazatelji poslovanja	Hotel Labineca		Hotel Laguna		Hotel Faraon	
	2019.	2018.	2019.	2018.	2019.	2018.
Otvoreni dani	205	192	134	137	172	181
Zauzete smještajne jedinice	31,393	30,125	27,944	28,723	15,760	15,461
Noćenja	72,341	70,331	62,195	63,763	38,658	38,095
Zauzeće soba % (operativni dani)	72%	74%	76%	76%	80%	74%
Prihod od smještaja-pansiona	15,663,720	15,561,273	9,039,583	8,805,864	6,148,277	6,145,961
Prosječna cijena (ARR)	496	531	323	307	390	398
RevPAR	356	391	245	234	311	295
DOF	2.3	2.3	2.2	2.2	2.5	2.5

Izvor: informacijski sustav

Tijekom 2019. godine Društvo je ostvarilo ukupan pansionski prihod u iznosu od 30,8 milijuna kuna, odnosno na istoj razini kao prethodne godine. Prosječna cijena niža je u usporedbi s 2018., uglavnom zbog produljenja sezone na izvansezonske mjesece u kojima se ostvaruje niža prosječna cijena.

U distribucijskoj politici za 2019. fokus je ponovno bio na najprofitabilnije tržišne segmente tj. na direktnu prodaju i ostale online kanale, dok su čvrsti ugovori s turoperatorima i partnerima iz grupnog segmenta osigurali stabilnost poslovanja u dugom operativnom razdoblju, prvenstveno u izvansezonskim mjesecima.

U strukturi gostiju prema tržištima najveći broj noćenja je ostvaren na tržištima Češke (46.925 noćenja), Poljske (27.262 noćenja), Francuske (17.589 noćenja), Slovačke (13.318 noćenja) te Njemačke (ukupno 10.105 noćenja). Udio domaćih gostiju u ukupnoj strukturi iznosi 8%.

Tablice 5. Struktura gostiju prema tržištima

Broj noćenja prema tržištu	Hotel Labineca		Hotel Laguna		Hotel Faraon	
	2019.	2018.	2019.	2018.	2019.	2018.
Domaći gosti	4.407	4.963	5.353	4.877	4.245	3.344
Strani gosti	67.934	65.368	56.842	58.886	34.413	35.877
Ukupno	72,341	70,331	62,195	63,763	38,658	38,095

Izvor: informacijski sustav

4. FINANCIJSKI REZULTAT

4.1. Prihodi

Ukupni poslovni prihodi iskazani u računu dobiti I gubitka u 2019. godini iznose 45,062,328 kn, od čega su 41,588,362 kn prihodi prodaje a 3,473,966 kn su ostali poslovni prihodi. Ukupni poslovni prihodi Grupe su za 3% veći od prihoda ostvarenog u 2018.g. kada je isti iznosio 43,911,828 kn.

4.2. Rashodi

Ukupni poslovni rashodi u 2019. godini iznosili su 45,348,545 kn što je 9% više nego prethodne godine (4.045.663 kn).

Do povećanja je došlo u dijelu materijalnih troškova, osobito troškova hrane i pića, energenata i troškova radnika putem posredničke agencije. U ovom razdoblju, **materijalni troškovi** iznose 25,196,845 kn što je 10% više nego u istom razdoblju prošle godine (povećanje od 2,354.707 kn). Povećani su troškovi nabave sitnog inventara, direktni troškovi materijala zbog povećanja prodaje hotelskih usluga, međutim na povećanje je najviše utjecalo povećanje troškova ustupanja radnika. Pritisci na tržištu rada zbog nedostatka radne snage koji su već bili prisutni u 2018. godini nastavili su se i u 2019.g. Grupa je radi osiguranja procesa rada bila primorana ranije uzimati radnike te uskladiti plaće ustupljenih radnika s povećanjem osnovice za obračun plaća, kako ustupljeni radnici ne bi bili u nepovoljnijem položaju od radnika zaposlenih u Grupi. Udio ovih troškova u poslovnim prihodima iznosi 56%

Troškovi zaposlenih u ovom razdoblju iznose 12.012.321 kn, što predstavlja povećanje od 9% u odnosu isto razdoblju prošle godine (povećanje od 1.059.356 kn). Do povećanja je došlo zbog povećanja osnovice za obračun plaća kao i zbog većeg broja zaposlenih. Zbog osposobljavanja administrativnih radnika za radna mjesta na kojima je tokom 2019. došlo do prirodnog odljeva, Grupa je tokom 2019. godine imala veće troškove rada, koji će se u narednom periodu smanjiti zbog manjeg broja izvršitelja.

Financijski rashodi iznose 546,317 kn. Ovi rashodi se najvećim dijelom, 420.058 kn odnose na vrijednosna usklađenja financijske imovine te na zatezne kamate i negativne tečajne razlike.

4.3. Dobit

Rezultat poslovanja je **dobit** u iznosu od 468,967 kn dok je prethodne godine iskazana dobit Grupe u iznosu od 3,470,960 kn. Razlog smanjenja dobiti je prvenstveno u povećanju materijalnih troškova osoblja i ostalih troškova.

EBITDA je iznosila 4,729,025 kn dok je prethodne godine ostvareni EBITD-a iznosila 7,644,544 kn, što predstavlja pad od 40%.

5.LUDSKI RESURSI

Strategija upravljanja ljudskim resursima zasniva se na čvrstoj sinergiji destinacije, lokalnog stanovništva i održivog načina poslovanja.

Kontinuirani rast broja stalno zaposlenih radnika, regrutiranje kvalitetnog sezonskog kadra i ulaganje u njihov daljnji razvoj čini značajni segment poslovnog planiranja te spada u jedan od najvažnijih oblika upravljanja ljudskim resursima Grupe.

Na dan 31.12.2019.godine u Grupi je bilo zaposleno ukupno 85 radnika od čega 64 stalnih i 21 na određeno , a godinu dana ranije 82 radnika, od čega 61 stalnih te 21 na određeno.

Grupa je u radni odnos tijekom 2019 godine primila 9 radnika te raskinulo ugovor s 6 radnika.

Pritisci na tržištu rada zbog nedostatka radne snage koji su već bili prisutni u 2018.godini nastavili su se i u 2019.godini. Radi osiguranja potrebnog broja sezonskih radnika, Grupa je već u travnju zaposlila određeni broj sezonskih radnika putem radnih dozvola u sektoru hrane i pića, što je omogućilo stabilnost zaposlenosti tijekom vrhunca sezone. Grupa u poslovanju koristi ustupljene radnike putem agencije za privremeno zapošljavanje.

Tokom 2019.godine znatni naponi su uloženi u razvoj programa internih edukacija te je poseban naglasak stavljen na zadovoljstvo zaposlenika radnom atmosferom i uvjetima rada.

Omjer ukupnog troška rada i poslovnih prihoda u 2019. godini prema podacima iz poslovnih izvještaja iznosio 28% dok je u 2018.godini omjer iznosio 25%.

Odnosi sa zaposlenicima se razvijaju zahvaljujući vodstvu Sindikalne organizacije s kojim Uprava svakodnevno surađuje. Grupa u cijelosti primjenjuje sklopljeni Kolektivni ugovor .

Grupa je radnicima tijekom 2019.godine radnicima isplatila slijedeće nagrade, potpore i stimulacije :

1. Jubilarne nagrade za svakih 5 godina neprekinutog rada , počevši od desete pa do četrdesete godine radnog staža
2. Dar djeci radnika (osiguranih preko radnika) do 15. godine starosti u iznosu od 600 kn
3. Pomoć radnicima na bolovanju dužem od 3 mjeseca u iznosu od 2.500 kn
4. Pomoć radnicima radi smrti člana uže obitelji u iznosu od 3.000 kn
5. Prigodnu nagradu za Božić u iznosu od 2,500 kn
6. Otpremninu za odlazak u mirovinu u iznosu od 8,000 kn

6.NAČIN UPRAVLJANJA RIZICIMA

Upravljanje rizicima sastavni je dio planiranja i upravljanja poslovnim procesima te je bazirano na standardima operativnih procedura, misiji i viziji te zakonskim okvirima. Aktivnosti koje Grupa obavlja i sezonski karakter poslovanja izlažu ga raznim rizicima i to operativnom, valutnom, kreditnom, kamatnom i riziku likvidnosti.

6.1.Operativni rizik

Operativni rizik nastaje kao posljedica neadekvatnih procedura i neuspjelih internih procesa, ljudskog faktora, internih ili eksternih događaja. U Grupi su ovi rizici prepoznati kao rizik plasmana usluga radi zastarjelih objekata, rizik nedovoljnog broja sezonskih radnika na tržištu, rizik od namjernih grešaka i prijevara radnika, ekološki rizik, rizik od moguće zaraze u hotelu i rizik od mogućih prirodnih katastrofa. Grupa upravlja ovim rizikom u skladu sa strategijom i politikama upravljanja rizicima.

6.2.Valutni rizik

Grupa, većinu prihoda ostvaruje na stranim tržištima te je izloženo je valutnom riziku. Cijene smještajnih usluga vezane su za strane valute, pretežno euro, te promjena vrijednosti valute može značajno utjecati na rezultate poslovanja.

6.3 Kreditni rizik

Ovaj rizik u društvu je prepoznat kao mogućnost da potraživanja prema kupcima ne budu realizirana na dan dospijeca. Potraživanja od dijela kupaca mogu sadržavati kreditni rizik, obzirom na visinu prometa s pojedinim kupcima i stanje opće likvidnosti u zemlji. Prodajne politike Grupe osiguravaju da se pružene usluge individualnim kupcima naplaćuju u gotovini ili putem značajnih kreditnih kartica te uz odgodu onim kupcima koji imaju kreditnu povijest, pritom se misli na značajne agencije i strateške partnere.

6.4.Kamatni rizik

Budući da Grupa nema značajne prihode od kamata koje ostvaruje, prihodi i novčani tok iz poslovnih aktivnosti nisu ovisni o promjenama kamatnih stopa. U strukturi kratkoročnih obveza za zajmove, depozite i slično, društvo ima obvezu na koju se ne obračunava kamata obzirom da je ista predmet predstečajnog postupka.

6.5.Rizik likvidnosti

Grupa je izložena riziku likvidnosti s obzirom na sezonalnost poslovanja. Društvo tokom cijele godine ima obveze dok svoje usluge većinom naplaćuje tokom sezone. Grupa upravlja ovim rizikom na način da tijekom zime likvidnost osigurava iz predujmovima agencija kojima podmiruje troškove poslovanja. Također radovi na pripremi i tekućem održavanju objekata plaćaju se obročno, najvećim djelom u ljetnim mjesecima kada je likvidnost najveća. Uprava kontinuirano prati i vodi projekciju likvidnosti.

7.INVESTICIJE

Grupa u 2019.godini ne bilježi značajne nove investicije. Uobičajeno se obavljaju i tekući radovi i nabavke potrebne za održavanje smještajnih kapaciteta i pripreme za narednu turističku sezonu, te zamjena dotrajale opreme.

8.OPIS STANJA I POSLOVANJA

U cilju uspostave likvidnosti i restrukturiranja, Društvo je podnijelo zahtjev za otvaranje postupka predstečajne nagodbe, te je 22. ožujka 2013. isti otvoren. Za predstečajnog povjerenika je imenovana gđa. Meri Šitić. U postupku predstečajne nagodbe, svi vjerovnici su prijavili svoje tražbine te je Nagodbeno vijeće dana 27.06.2013. zakazalo ročište za utvrđivanje tražbina za dan 17.07.2013.g. Međutim, Republika Hrvatska - Ministarstvo financija nagodbenom vijeću je 16.05.2013.g. dostavilo zahtjev za prekid postupka predstečajne nagodbe uslijed provođenja nadzora nad povezanim društvima čije tražbine čine većinu ukupnih tražbina zbog utvrđivanja proboja pravne osobnosti, što predstavlja prethodno pitanje čije rješavanje može značajno utjecati na ishod postupka. Povodom tog zahtjeva, Nagodbeno vijeće je na ročištu za utvrđivanje tražbina dana 17.07.2013.g. donijelo rješenje kojim se prekida postupak predstečajne nagodbe do okončanja postupka utvrđivanja zlorabice prava pred nadležnim tijelom i utvrdilo da će se postupak predstečajne nagodbe nastaviti po primitku izvršnog rješenja donesenog u postupku utvrđivanja zlorabice prava pred nadležnim tijelom.

S obzirom da je do dana donošenja rješenja o prekidu postupka proteklo 117 dana postupka, te je preostalo samo 3 dana da se postupak pred nagodbenim vijećem dovrši nakon što bude nastavljen, što nedvojbeno nije dostatno za objavu zaključka o sazivanju ročišta za utvrđivanje

tražbina, eventualnu izmjenu plana predstečajne nagodbe, objavu izmijenjenog plana, objavu zaključka o zakazivanju ročišta za glasovanje o planu financijskog restrukturiranja i predstečajne nagodbe i za održavanje predmetnog ročišta za glasovanje, to je dužnik uložio dana 01.09.2014.g. uložio zahtjev za produljenje roka trajanja postupka predstečajne nagodbe te je Savjetodavno vijeće Ministarstva financija dana 24.09.2014.g. odobrilo produženje roka za dodatnih 30 dana. Rok za dodatnih 30 dana počinje teći od isteka roka od 120 dana od dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

Sukladno zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, društvo svoje tekuće obveze podmiruje u rokovima predviđenim zakonom, tj. 30 odnosno 60 dana uz suglasnost povjerenika predstečajne nagodbe. Društvo na temelju predloženog plana financijskog i operativnog restrukturiranja nudi vjerovnicima predstečajnu nagodbu koja bi se provela na slijedeći način da se od utvrđenih tražbina otpiše zatezne kamate, ukoliko iste postoje, te otplatu cjelokupne glavnice uz izmjenu rokova dospijeca na period od 5 godina od datuma pravomoćnosti rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe. Dana 8. lipnja 2017. održano je ročište za utvrđenje tražbina te je dana 14. lipnja 2017. doneseno rješenje o utvrđenju tražbina Klasa UP-I/110/07/13-01/1683, urbroj 04-06-17-1683-141. Ročište za glasovanje o prihvaćanju plana financijskog restrukturiranja zakazano je za 26. srpnja 2017. na kojem je predloženi plan financijskog restrukturiranja prihvaćen. Na rješenje o utvrđenju tražbina žalio se vjerovnik Optima Leasing d.o.o. te je Ministarstvo financija u drugostupanjskom upravnom postupku donijelo rješenje 11. rujna 2017. Klasa UP/II-423-01/117-02/53 urbroj 513-04/17-4 kojim se uvažava žalba te se poništava rješenje Financijske agencije Klasa UP-I/110/07/13-01/1683, urbroj 04-0617-1683-133 od 12. lipnja 2017. navodeći da vijeće nije dovoljno obrazložilo razloge odbacivanja tražbine navedenog vjerovnika. Na ovo rješenje Nagodbeno vijeće HRO1 Financijske agencije je donijelo novo rješenje dana 23. listopada 2017. Klasa UP-I/110/07/13-01/1683 urbroj 04-06-17-1683-221 u kojem odbacuje prijavu tražbine vjerovnika Optima Leasing d.o.o. detaljno obrazlažući razloge donošenja ovakvog rješenja. Rješenjem od 08.01.2018. (klasa: UP/II-423-01/17-02/72, ur.br. 513-04/18-3) Ministarstva financija, Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak, uvažena je žalba vjerovnika Optima Leasing d.o.o. Zagreb na rješenje o odbačaju prijave tražbine te je poništeno rješenje FINE, Regionalni centar Zagreb, Nagodbeno vijeće HRO1, klasa UP-I/110/07/13-01/1683, ur.04.06-17-1683-221 od 23.10.2017, i predmet vraćen prvostupanjskom tijelu na ponovni postupak. Dana 12.04.2018. održano je novo ročište za utvrđenje tražbina te je 16.04.2018. doneseno Rješenje o utvrđenju tražbina, klasa UP-I/110/07/13-01/1683, ur.broj 07-02-18-1683-229 u kojem je utvrđena i tražbina vjerovnika Optima Leasing d.o.o. sukladno njihovom traženju. Društvo nakon toga izrađuje novi plan financijskog i operativnog restrukturiranja, kao i novi nacrt predstečajne nagodbe s uključenim svim utvrđenim tražbinama te ga dostavlja Nagodbenom vijeću Financijske agencije koje zakazuje ročište za glasovanje za 5. lipnja 2018. godine. Neposredno prije održavanja ročišta za glasovanje, Nagodbeno vijeće je od vjerovnika Optima Leasing d.o.o. Zagreb i razlučnog vjerovnika OL Nekretnine d.o.o. Zagreb zaprimilo podneske kojima se obavještava da je izvršen ustup tražbina novom vjerovniku Bohemian Financing Zrt. Budimpešta. Dana 5. lipnja 2018. održano je ročište za glasovanje o novom Izmijenjenom planu financijskog restrukturiranja na kojem je spomenuti plan prihvaćen, te je Nagodbeno vijeće HRO1 Financijske agencije dana 6. lipnja 2018. donijelo Rješenje o prihvaćanju Izmijenjenog plana financijskog restrukturiranja klasa UP-I/110/07/13-01/1683, ur.broj 07-02-18-1683-248 koje je postalo izvršno 26. lipnja 2018. godine. Društvo je 28. lipnja 2018. godine predalo Prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe Trgovačkom sudu u Splitu. U trenutku pisanja ovog izvještaja čeka se zakazivanje ročišta pred Trgovačkim sudom u Splitu za sklapanje predstečajne nagodbe. Obzirom na nastupanje izvanrednih okolnosti izazvanih COVID-19, Trgovački sud u Splitu je privremeno obustavio održavanje ročišta. Sukladno odluci od 29.travnja 2020. objavljenoj na internetskim stranicama, Sud će nastaviti s održavanjem ročišta od 11. svibnja 2020. Predviđamo da bi predstečajna nagodba mogla biti potvrđena u drugom ili trećem tromjesečju 2020.

9. OBAVIJEST O ZAŠTITI OKOLIŠA

Upravljanje zaštitom okoliša obuhvaća odgovorno poslovanje u cilju očuvanja okoliša, prirode te odnosa prema društvenoj zajednici radi postizanja dugoročnog poslovnog uspjeha i zadovoljstva svih zainteresiranih strana. Grupa priprema politiku upravljanja okolišem kojom će uskladiti poslovanje s važećim zakonskim odredbama i propisima iz područja zaštite okoliša.

10. PRIMJENA KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Društvo dobrovoljno primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja kojega su zajednički izradile Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga (HANFA) i Zagrebačka burza d.d. Zagreb, a integralni tekst Kodeksa objavljen je na internetskim stranicama Zagrebačke burze (www.zse.hr). Društvo objavljuje Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja kao posebni odjeljak godišnjeg izvješća o stanju društva sukladno čl. 272.p Zakona o trgovačkim društvima.

11. ODNOSI S POVEZANIM DRUŠTVIMA

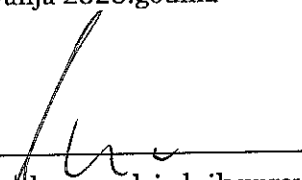
Transakcije s povezanim društvima unutar Grupe odvijale su se u skladu s tržišnim principima i primjenom komercijalnih uvjeta koji bi važili da su uspostavljeni između nekontroliranih strana.

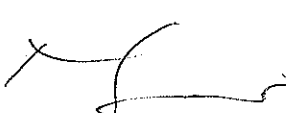
12. NAJZNAČAJNIJI DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Najznačajniji događaj nakon datuma bilance je pojava virusa COVID-19 i njegovo širenje na za Grupnu najznačajnija emitivna tržišta krajem veljače 2020. Grupa je sukladno novonastalim okolnostima te mjerama Vlade, odgodila planirano otvaranje hotela u travnju, odnosno svibnju. Grupa aktivno prati sve informacije vezane uz širenje korona virusa, posebice na emitivnim tržištima i poduzima sve mjere zaštite preporučene od strane Ministarstva Zdravstva i Zavoda za javno zdravstvo. Grupa je u suradnji sa socijalnim partnerima regulirala materijalna prava za vrijeme dok se ne radi a pristupila je i pregovorima s ostalim partnerima u cilju revidiranja visine i naknade za period kada će operativna aktivnost izostati. Vlada Republike Hrvatske je u travnju objavila program državnih potpora za suzbijanje negativnih učinaka Covid-19 na gospodarstvo. U okviru programa Grupa se prijavila za mjere zaštite zaposlenja te dobili potporu za očuvanje radnih mjesta. Dio zaposlenika trenutno radi na održavanju osnovnih operativnih aktivnosti poput administracije i održavanja. Osim gore navedene mjere Grupa je odobrena mjera odgode plaćanja određenih poreznih obveza.

S obzirom na neizvjesnost ne može se procijeniti koliko dugo će trajati i kakve će efekte imati na poslovanje Grupe, ali se ne očekuje ugroza dugoročnog poslovanja.

Gradac, 20. travnja 2020. godina


László Attila Kerékes, predsjednik uprave


Nives Grzunov, član uprave

Hoteli Jadran d.d.
Jadranska 2, GRADAC 2

2. IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Temeljem članka 272.p, a u vezi s čl. 250.a Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine broj 111/93., 34/99., 52/00., 118/03., 107/07., 148/08., 137/09., 125/11., 152/11., 111/12., 68/13. i 110/15., dalje u tekstu: ZTD) i čl. 22. Zakona o računovodstvu (NN 78/15, 134/15, 120/16 i 116/118) Uprava trgovačkoga društva Hoteli Jadran d.d., Gradac, Jadranska 2 (dalje u tekstu: Društvo), dana 25. travnja 2020. godine, daje sljedeću

IZJAVU o primjeni Kodeksa korporativnog upravljanja

1. Temeljem čl. 117 Pravila Burze, Društvo primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja kojega su zajednički izradile Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga (HANFA) i Zagrebačka burza d.d. Zagreb, a integralni tekst Kodeksa objavljen je na internetskim stranicama Zagrebačke burze (www.zse.hr).

2. U prošloj godini Društvo je u bitnome primjenjivalo preporuke utvrđene Kodeksom, uz odstupanje od nekih preporuka i smjernica Kodeksa uvažavajući koncentriranu vlasničku strukturu. Nadzorni odbor Društva nije osnovao povjerenstvo za imenovanja i povjerenstvo za nagrađivanje, a iz razloga što Nadzorni odbor Društva zbog dovoljnog broja svojih članova (tri) sam obavlja poslove iz nadležnosti navedenih povjerenstava. Članovi Nadzornog odbora nemaju status neovisnog člana. Detaljna obrazloženja vezana za neprimjenjivanje odnosno odstupanje od pojedinih preporuka Kodeksa u 2019. godini Društvo iznosi u godišnjem upitniku koji je sastavni dio Kodeksa i koji se dostavlja Zagrebačkoj burzi d.d. radi javne objave.

Društvo ulaže napore kako bi u što većoj mjeri slijedilo preporuke Kodeksa te objavljuje sve informacije čija je objava predviđena pozitivnim propisima te objava kojih informacija je prvenstveno u interesu dioničara Društva. Društvo planira tijekom 2020. godine svoje poslovanje i rezultate poslovanja i dalje činiti transparentnima i dostupnima javnosti.

3. Nadzor nad vođenjem poslova Društva provodi Nadzorni odbor u skladu sa odredbama Zakona o trgovačkim društvima. Uloga Nadzornog odbora također je regulirana Statutom Društva. Članovi Nadzornog odbora redovito dobivaju detaljne informacije o upravljanju i radu Društva kako bi mogli učinkovito ispunjavati svoju nadzornu ulogu. Izvješće Nadzornog odbora o obavljenom nadzoru vođenja poslova dio je Godišnjeg izvješća Društva koje se podnosi Glavnoj skupštini.

Nadzorni odbor djeluje i preko svojeg pod-odбора: Revizorskog odbora. Revizorski odbor je tijelo Nadzornog odbora koje pruža podršku Nadzornom odboru i Upravi Društva u učinkovitom izvršavanju obveza korporativnog upravljanja, financijskog izvješćivanja i kontrole Društva.

Društvo primjenjuje Pravila o primjeni računovodstvene politike, a kojim pravilima su uređena primjena postupka i tehnika u iskazivanju imovine, obveza, glavnice, prihoda, rashoda i financijskog rezultata Društva u temeljnim financijskim izvještajima.

4. Deset najvećih dioničara, sa stanjem na dan 31. prosinca 2019.g. su:

	Ime i prezime / tvrtka	Broj dionica	Postotak
1.	TOPAZ D.O.O.	92.717	86,56
2.	CERP	1.654	1,54
3.	IVANOVIĆ IVAN BOŽIDAR	1.539	1,44
4.	CERP/REPUBLIKA HRVATSKA	841	0,79
5.	VUKADIN ZVONIMIR	543	0,51
6.	DUJIĆ BRANKO	175	0,16
7.	ODŽAK JURE	161	0,15
8.	HORVAT HRVOJE	130	0,12
9.	Grupa na kojima je uknjižena ista količina vr. papira	109	0,10
UKUPNO		97.869	91,73

Članovi uprave i članovi nadzornog odbora nisu imatelji bilo kakvih financijskih instrumenata koje je izdalo društvo.

Pravo glasa dioničara Društva nije ograničeno na određeni postotak ili broj glasova niti postoje vremenska ograničenja za ostvarivanje prava glasa. Svaka redovna dionica daje pravo na jedan glas na Glavnoj skupštini. Društvo je ovlašteno izdavati redovite dionice na ime kao i izdavati i druge vrste i rodove dionica u skladu sa pozitivnim propisima Republike Hrvatske i Statutom Društva. Odluku o izdavanju dionica, sukladno članku 172 ZTD-a, donosi Glavna skupština ili osnivači Društva, a u skladu sa Statutom Društva. Prava i obveze Društva koja proizlaze iz stjecanja vlastitih dionica ostvaruju se u skladu s odredbama ZTD-a te sukladno tome Društvo može stjecati vlastite dionice na temelju ovlasti Glavne skupštine za njihovo stjecanje.

Izmjene i dopune Statuta Društva donose se na način utvrđen Zakonom o trgovačkim društvima.

5. Uprava Društva sastavljena je od dva člana, direktora Društva. Funkciju direktora Društva obavljaju g. Laszlo Attila Kerekes i gđa. Nives Grzunov. Direktori vode poslove Društva samostalno i na vlastitu odgovornost te pojedinačno zastupaju društvo. Prema Statutu Uprava odlučuje većinom glasova svih članova, a u slučaju jednake podijeljenosti glasova odlučujući je glas predsjednika Uprave. Upravu imenuje i opoziva Nadzorni odbor.

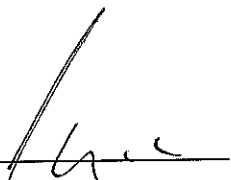
Nadzorni odbor na dan 31.12.2019.g. bio je sastavljen od tri člana:

1. Tamas Vitezy (predsjednik),
2. Janos Cseszlai (zamjenik predsjednika),
3. Lidia Deme Deže (član).

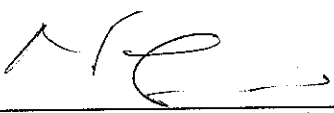
Glavna skupština vrši izbor i razrješenje članova Nadzornog odbora. Nadzorni odbor djeluje kao kolegijalno tijelo na sjednicama koje se održavaju u pravilu jednom tromjesečno, a najmanje jednom polugodišnje, a na kojima raspravlja i odlučuje o svim pitanjima iz svoje nadležnosti propisane ZTD-om i Statutom Društva. Odluke Nadzornog odbora donose se većinom danih glasova.

6. Sukladno odredbama čl. 250.a st. 4. i čl. 272.p st. 1. ZTD-a te čl. 22. Zakona o računovodstvu, ova Izjava je poseban odjeljak i sastavni dio Godišnjega izvješća o stanju Društva za 2019. godinu.

Hoteli Jadran d.d.
tel :021 608-540 fax : 021 608-568
Jadranska 2, 21 330 Gradac, MB: 3036154; OIB: 18099276986



László Attila Kerekes, predsjednik uprave



Nives Grzunov, član uprave

Odgovornost Uprave za konsolidirane financijske izvještaje

Sukladno Zakonu o računovodstvu RH Uprava je dužna pobrinuti se da za svaku financijsku godinu budu sastavljeni financijski izvještaji u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) utvrđenim od Europske komisije i objavljenim u službenom listu Europske unije, koji pružaju istinit i fer prikaz stanja u Grupi, kao i njezine rezultate poslovanja za navedeno razdoblje.

Nakon provedbe odgovarajućeg istraživanja, Uprava opravdano očekuje da će Grupa u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga i dalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju konsolidiranih financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u konsolidiranim financijskim izvještajima i
- sastavljanje konsolidiranih financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Grupa nastaviti poslovanje nije primjerena.


Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Grupe. Također, Uprava je dužna pobrinuti se da konsolidirani financijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu. Pored toga, Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Grupe, te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Uprava je odgovorna za pripremu i sadržaj Izvješća poslovanja, sukladno odredbama Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske (Narodne novine 78/15, 134/15, 120/16 i 116/18).

Za i u ime Uprave, 30. travnja 2020. godine.

HOTELI JADRAN d.d., Gradac
Jadranska 2
21 330 Gradac
Republika Hrvatska


Laszlo Attila Kerekes
Predsjednik Uprave


Nives Grzunov
Član Uprave


Hoteli Jadran d.d.
Jadranska 2, GRADAC 2



IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Dioničarima HOTELI JADRAN d.d., Gradac

Izvjeshće o reviziji godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja

Mišljenje s rezervom

Obavili smo reviziju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja HOTELI JADRAN d.d., Gradac i njegovih ovisnih društava (zajedno "Grupa"), koji obuhvaćaju konsolidirani izvještaj o financijskom položaju (bilancu) na dan 31. prosinca 2019. godine, konsolidirani račun dobiti i gubitka, konsolidirani izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima, konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu, te bilješke uz konsolidirane financijske izvješće, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, osim za moguće učinke pitanja opisanog u našem izvješću u *Odjeljku s osnovom za mišljenje s rezervom*, priloženi godišnji konsolidirani financijski izvještaji istinito i fer prikazuju, financijski položaj Grupe na 31. prosinca 2019. godine, njezinu financijsku uspješnost i novčane tokove za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI-ima) koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije.

Osnova za mišljenje s rezervom

Grupa ima potraživanja za dane zajmove i kamate u iznosu 27.446 tisuća kuna od povezanih društava, koja su u postupku stečaja ili nemaju značajnijih poslovnih aktivnosti (bilješka 18.). Iako su potraživanja starija od 365 dana i Grupa nema instrumente osiguranja naplate tih potraživanja, za njih nije provedeno vrijednosno usklađenje na teret rezultata. S obzirom na neizvjesnost ishoda predstečajnih nagodbi, postupci predstečajne nagodbe su u prekidu, nismo bili u mogućnosti uvjeriti se da li su navedena potraživanja po pozajmicama i kamata fer prezentirana, kao ni utvrditi iznos ispravka ukoliko je potreban.

Obavili smo reviziju u skladu s Zakonom o računovodstvu, Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima detaljnije su opisane u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja. Neovisni smo od Grupe u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu sa IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje sa rezervom.



Ostala pitanja

Godišnje konsolidirane financijske izvještaje Grupe za godinu završenu 31. prosinca 2018. revidirao je drugi revizor koji je izrazio nemodificirano mišljenje o tim financijskim izvještajima 26. travnja 2019. godine.

Isticanje pitanja

Skrećemo pozornost na Bilješku 29. uz financijske izvještaje koja opisuje utjecaj pandemije virusa COVID-19 na poslovanje Grupe u 2020. godini. Naše mišljenje nije modificirano u vezi s tim pitanjem.

Značajna neizvjesnost u vezi s vremenski neograničenim poslovanjem

Skrećemo pozornost na Bilješku 1. u godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima koja opisuje postupak predstečajne nagodbe. Grupa je zbog loše financijske situacije, blokiranog žiro računa, pokrenula postupak predstečajne nagodbe sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 144/12, 81/13, 112/13, 71/15 i 78/15). Postupak predstečajne nagodbe za člana Grupe (matica) je u toku, dok za članove Grupe (ovisna društva) postupak predstečajne nagodbe je završen.

U postupku predstečajne nagodbe dana 06.06.2018. godine održano je ročište za glasovanje o Planu financijskog restrukturiranja člana Grupe na FINA, Regionalni centar Zagreb. Na ročištu je postignuta potrebna većina za prihvatanje plana, te je doneseno Rješenje o prihvatanju Plana financijskog restrukturiranja. Očekuje se usvajanje predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom, sukladno planu financijskog i operativnog restrukturiranja člana Grupe, te bi se stvorili uvjeti za otklanjanje neizvjesnosti u sposobnost Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Naše mišljenje nije modificirano u vezi s tim pitanjem.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima. Osim pitanja opisanih u *Odjeljku s osnovom za mišljenje s rezervom i Odjeljku o značajnoj neizvjesnosti u vezi s vremenski neograničenim poslovanjem* utvrdili smo da je niže navedeno pitanje ključno revizijsko pitanje koja treba objaviti u našem izvješću.

Nepredviđene obveze

Grupa je iskazala jamstva u korist financijskih institucija u visini zaloga 31.331.970,87 EUR (bilješka 26.). Na osnovu prikupljenih dokaza, uzimajući u obzir inherentnu neizvjesnost u takvim pravnim pitanjima, nismo utvrdili vjerojatnost u bliskoj budućnosti značajnih odljeva vezanih za to pitanje.



Ostale informacije u godišnjem konsolidiranom izvješću

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u godišnje konsolidirano izvješće, ali ne uključuju godišnje konsolidirane financijske izvještaje i naše izvješće neovisnog revizora o njima.

Naše mišljenje o godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije, osim u razmjeru u kojem je to izričito navedeno u dijelu našeg izvješća neovisnog revizora pod naslovom *Izvješće o drugim zakonskim zahtjevima*, i mi ne izražavamo bilo koji oblik zaključka s izražavanjem uvjerenja o njima. U vezi s našom revizijom godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenih u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane. Ako, temeljeno na poslu kojeg smo obavili, zaključimo da postoji značajni pogrešni prikaz tih ostalih informacija, od nas se zahtijeva da izvijestimo tu činjenicu. U tom smislu mi nemamo nešto za izvijestiti.

Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje konsolidirane financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s MSFI-ima koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u u službenom listu Europske unije i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Grupe da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Grupi ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovila Grupa.

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji konsolidirani financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MReVS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja.



Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Grupe.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Grupe da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Grupa prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji konsolidirani financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaj tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da



pitanje ne treba pripočiti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice pripočavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog pripočavanja.

Izvješće o drugim zakonskim zahtjevima

Izvješće temeljem zahtjeva iz Uredbe (EU) br. 537/2014

1. Na dan 06. kolovoza 2019. godine imenovala nas je Glavna skupština temeljem prijedloga Nadzornog odbora da obavimo reviziju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja za 2019. godinu.
2. Na datum ovog izvješća neprekidno smo angažirani u obavljanju zakonskih revizija Grupe, od revizije godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja Grupe za 2019. godinu što ukupno iznosi 1 godina.
3. Osim pitanja koja smo u našem izvješću neovisnog revizora naveli kao ključna revizijska pitanja unutar podnaslova izvješće o konsolidiranim financijskim izvješćima nemamo nešto za izvijestiti u vezi s točkom (c) članka 10. Uredbe (EU) br. 537/2014.
4. Našom zakonskom revizijom godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja Grupe za 2019. godinu sposobni smo otkriti nepravilnosti, uključujući i prijevaru sukladno Odjeljku 225, Reagiranjem na nepoštivanje zakona i regulativa IESBA Kodeksa koji od nas zahtijeva da pri obavljanju revizijskog angažmana sagledamo je li Grupa poštivala zakone i regulative za koje je opće priznato da imaju izravni učinak na određivanje značajnih iznosa i objava u njezinim godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima, kao i druge zakone i regulative koji nemaju izravni učinak na određivanje značajnih iznosa i objava u njezinim godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima, ali poštivanje kojih može biti ključno za operativne aspekte poslovanja Grupe, njezinu sposobnost da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem ili da izbjegne značajne kazne.

Osim u slučaju kada naiđemo na, ili saznamo za, nepoštivanje nekog od prethodno navedenih zakona ili regulativa koje je očigledno beznačajno, prema našoj prosudbi njegovog sadržaja i njegovog utjecaja, financijskog ili drugačijeg, za Grupu, njezine dionike i širu javnost, dužni smo o tome obavijestiti Grupu i tražiti da istraži taj slučaj i poduzme primjerene mjere za rješavanje nepravilnosti te za sprečavanje ponovnog pojavljivanja tih nepravilnosti u budućnosti. Ako Grupa sa stanjem na datum revidirane bilance ne ispravi nepravilnosti temeljem kojih su nastali pogrešni prikazi u revidiranim godišnjim financijskim izvještajima koji su kumulativno jednaki ili veći od iznosa značajnosti za financijske izvještaje kao cjelinu od nas se zahtijeva da modificiramo naše mišljenje u izvješću neovisnog revizora. U reviziji godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja Grupe za 2019. godinu odredili smo značajnost za financijske izvještaje kao cjelinu u iznosu od 1.170 tisuća kuna koji predstavlja približno 1% od ukupne imovine jer su korisnici financijskih izvještaja zainteresirani za stanje Grupe.
5. Naše revizijsko mišljenje dosljedno je s dodatnim izvješćem za revizijski odbor Grupe sastavljenim sukladno odredbama iz članka 11. Uredbe (EU) br. 537/2014.
6. Tijekom razdoblja između početnog datuma revidiranih godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja Grupe za 2019. godinu i datuma ovog izvješća nismo Grupi pružili zabranjene nerevizorske usluge i nismo u



Russell Bedford
taking you further

Russell Bedford Croatia
revizija d.o.o.
Selska cesta 90b/2.kat
10000 Zagreb - Hrvatska / Croatia
OIB: 64094041583
IBAN: HR282360001102416797
T: +385 1 4107 118
F: +385 1 3758 211
E: Info@russellbedford.hr
www.russellbedford.hr

Member of Russell Bedford International

poslovnoj godini prije prethodno navedenog razdoblja pružali usluge osmišljavanja i implementacije postupaka internih kontrola ili upravljanja rizicima povezanih s pripremom i/ili kontrolom financijskih informacija ili osmišljavanja i implementacije tehnoloških sustava za financijske informacije, te smo u obavljanju revizije sačuvali neovisnost u odnosu na Grupu.

Izvešće temeljem zahtjeva iz Zakona o računovodstvu

1. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, informacije u priloženom izvješću posloводства Grupe za 2019. godinu usklađene su s priloženim godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima Grupe za 2019. godinu.
2. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, priloženo izvješće posloводства Grupe za 2019. godinu je sastavljeno u skladu sa Zakonom o računovodstvu.
3. Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Grupe i njegova okruženja stečenog u okviru revizije, ustanovili smo da postoje pogrešni prikazi u priloženom izvješću posloводства Grupe, zbog propusta, navedenog u *Odjeljku osnova za mišljenje s rezervom*.
4. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, uključena u godišnje izvješće Grupe za 2019. godinu, je u skladu sa zahtjevima navedenim u članku 22. stavku 1. točkama 3. i 4. Zakona o računovodstvu.
5. Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, uključena u godišnje izvješće Grupe za 2019. godinu, uključuje informacije iz članka 22. stavku 1. točaka 2., 5. i 6. Zakona o računovodstvu.

Angažirani partner u reviziji koja ima za posljedicu ovo izvješće neovisnog revizora je dr.sc. Paško Anić-Antić.

Russell Bedford Croatia – Revizija d.o.o., Zagreb

Selska cesta 90/B

10000 Zagreb

Republika Hrvatska

Dr.sc. Paško Anić-Antić
Direktor

Zagreb, 11. svibnja 2020. godine



Russell Bedford

Croatia-revizija d.o.o.

Selska cesta 90b/2.kat

10000 Zagreb - Hrvatska / Croatia

Dr.sc. Paško Anić-Antić
Ovlašteni revizor

Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti
 Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine
 (Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN d.d., Gradac

	Bilješka	2019.	2018.
Poslovni prihodi			
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	4	41.807	40.724
Ostali poslovni prihodi	5	3.255	3.188
Ukupno poslovni prihodi		45.062	43.912
Poslovni rashodi			
Materijalni troškovi	6	(25.197)	(22.842)
Plaće/troškovi djelatnika	7	(13.068)	(11.697)
Amortizacija	12, 13	(5.015)	(5.036)
Ostali poslovni rashodi	8	(2.068)	(1.728)
Ukupno poslovni rashodi		(45.348)	(41.303)
(Gubitak)/dobit iz poslovanja		(286)	2.609
Neto financijski prihodi	9	755	1.132
Dobit prije poreza		469	3.741
Porez na dobit	10	(202)	(792)
Dobit za razdoblje		267	2.949
Ostala sveobuhvatna dobit tekuće godine umanjena za poreze		-	-
Sveobuhvatna dobit tekuće godine		267	2.949
Zarada po dionici	11	2,49 kuna	27,53 kuna

Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju

Na dan 31. prosinca 2019. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN d.d., Gradac**

	Bilješka	31.12.2019.	31.12.2018.
IMOVINA			
Dugotrajna imovina			
Nematerijalna imovina	12	267	296
Nekretnine, postrojenja i oprema	13	73.076	77.319
Dugotrajna financijska imovina	14	1.341	167
		74.684	77.782
Kratkotrajna imovina			
Zalihe	15	675	588
Potraživanja od kupaca	16	1.517	744
Ostala kratkoročna potraživanja	17	1.540	1.072
Kratkotrajna financijska potraživanja	18	36.604	30.212
Novac	19	2.030	1.955
		42.366	34.571
Ukupna imovina		117.050	112.353
GLAVNICA I OBVEZE			
Kapital i rezerve			
Dionički kapital	20	74.981	74.981
Kapitalni dobitak	20	173	173
Zakonske rezerve	21	3.770	3.770
Ostale rezerve	21	12.064	12.064
Zadržana dobit/(preneseni gubitak)	21	2.190	(759)
Dobit tekuće godine	21	267	2.949
		93.445	93.178
Kratkoročne obveze			
Kratkoročni krediti	22	2.030	1.737
Obveze prema dobavljačima	23	13.502	9.835
Ostale obveze	24	8.073	7.603
		23.605	19.175
Ukupna glavnica i obveze		117.050	112.353

Konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala

Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN d.d., Gradac

	Dionički kapital	Kapitalni dobitak	Zakonske rezerve	Ostale rezerve	Zadržana dobit / preneseni (gubitak)	Dobit tekuće godine	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2018.	74.981	173	3.770	12.064	(5.842)	5.083	90.229
Pokriće dijela gubitka sa dobiti za 2017. godinu	-	-	-	-	5.083	(5.083)	-
Dobit za 2018. godinu	-	-	-	-	-	2.949	2.949
Stanje 31. prosinca 2018.	74.981	173	3.770	12.064	(759)	2.949	93.178
Pokriće dijela gubitka sa dobiti za 2018. godinu	-	-	-	-	2.949	(2.949)	-
Dobit za 2019. godinu	-	-	-	-	-	267	267
Stanje 31. prosinca 2019.	74.981	173	3.770	12.064	2.190	267	93.445

Konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima

Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN d.d., Gradac**

	2019.	2018.
Poslovne aktivnosti		
Dobit tekuće godine prije poreza	469	3.741
Amortizacija	5.015	5.036
Neotpisana vrijednost otuđene imovine	169	10
Vrijednosno usklađenje kratkotrajnih potraživanja	-	-
Prihod od otpisa obveza	-	(24)
	<u>5.653</u>	<u>8.763</u>
Promjene u obrtnom kapitalu (bez učinka, stjecanja i prodaje):		
(Povećanje)/ smanjenje zaliha	(87)	(55)
(Povećanje)/smanjenje potraživanja od kupaca	(773)	143
(Povećanje)/smanjenje ostalih kratkotrajnih potraživanja i predujmova	(468)	112
Povećanje/(smanjenje) obveza prema dobavljačima	3.667	(902)
Povećanje/ (smanjenje) / ostalih kratkoročnih obveza	470	1.414
Porez na dobit	(202)	(792)
	<u>2.607</u>	<u>(80)</u>
Novčani priliv generiran poslovanjem	<u>8.260</u>	<u>8.683</u>
Ulagačke aktivnosti		
Nabava nematerijalne imovine	(111)	(132)
Nabava nekretnina, postrojenja i opreme	(801)	(589)
(Povećanje) dugoročnih financijskih potraživanja	(1.174)	(7)
(Povećanje) kratkoročnih financijskih potraživanja	(6.392)	(7.005)
Neto novčani (odliv) od ulagačke aktivnosti	<u>(8.478)</u>	<u>(7.733)</u>
Financijske aktivnosti		
Povećanje/ (smanjenje) obveza po kratkoročnim kreditima	293	-
Neto novčani priliv iz financijskih aktivnosti	<u>293</u>	<u>-</u>
Neto povećanje novaca i novčanih ekvivalenata	<u>75</u>	<u>950</u>
Novac i novčani ekvivalenti		
Na početku godine	(1.955)	(1.005)
Na kraju godine	2.030	1.955
Neto povećanje novaca i novčanih ekvivalenata	<u>75</u>	<u>950</u>

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN d.d., Gradac

1. OPĆI PODACI

HOTELI JADRAN Grupa, Gradac posluje u Hrvatskoj. Sjedište Grupe je Jadranska 2, Gradac. Grupa se bavi ugostiteljskim uslugama smještaja, prehrane, nautičkog turizma i trgovinom na malo. Grupa je registrirana kod Trgovačkog suda u Splitu s dioničkim kapitalom 107.115.000,00 kuna.

Na Glavnoj skupštini Grupe održanoj 10. veljače 2003. godine donesena je odluka o smanjenju temeljnog kapitala za akumulirane gubitke u prethodnim godinama na novu vrijednost koja iznosi 74.980.500,00 kuna, odnosno 700,00 kuna po dionici koji je registriran kod Trgovačkog suda u Splitu.

HOTELI JADRAN Grupu, Gradac čine:

- HOTELI JADRAN d.d., Gradac (Matica),
- Faraon d.o.o., Trpanj u 100%-tnom vlasništvu Matice,
- Hotel Labineca d.o.o., Gradac u 100%-tnom vlasništvu Matice,
- Jadran Laguna d.o.o., Gradac u 100%-tnom vlasništvu Matice,

Grupa ima u vlasništvu tri hotela – Hotel Labineca sa 216 soba, Hotel Laguna sa 268 soba i Hotel Faraon sa 115 soba.

Tijela Grupe

Skupština dioničara

Tamas Vitezy Predsjednik Skupštine dioničara

Nadzorni odbor

Tamas Vitezy Predsjednik Nadzornog odbora
Janos Cseszlai Zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
Lidia Deme Deže Član Nadzornog odbora

Uprava

Laszlo Attila Kerekes Predsjednik Uprave
Nives Grzunov Član Uprave

1. OPĆI PODACI (NASTAVAK)

Vremenska neograničenost poslovanja

Grupa je zbog loše financijske situacije, blokiranog žiro računa, pokrenula postupak predstečajne nagodbe sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 144/12, 81/13, 112/13, 71/15 i 78/15). Postupak predstečajne nagodbe za člana Grupe (matica) je u toku dok je za članove Grupe (ovisna društva) postupak predstečajne nagodbe završen. U postupku predstečajne nagodbe dana 06. lipnja 2018. godine, održano je ročište za glasovanje o Planu financijskog restrukturiranja Matice. Na ročištu je postignuta potrebna većina za prihvaćanje plana, te je doneseno Rješenje o prihvaćanju Plana financijskog restrukturiranja. Usvajanjem predstečajne nagodbe, sukladno planu financijskog i operativnog restrukturiranja, stvorili su se uvjeti za otklanjanje neizvjesnosti u sposobnost Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem.

U ovim konsolidiranim financijskim izvještajima nisu provedena nikakva usklađenja nadoknadivih iznosa imovine ili obveza niti reklasifikacija imovine i obveza koja bi bila potrebna da Grupa više nije u mogućnosti vremenski neograničeno poslovati.

2. USVAJANJE NOVIH I IZMJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINANCIJSKOG IZVJEŠTAVANJA (MSFI)

Prva primjena novih izmjena postojećih standarda koje su na snazi za tekuće izvještajno razdoblje

U tekućem izvještajnom razdoblju na snazi su sljedeće izmjene postojećih standarda i nova tumačenja koje je objavio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde („OMRS“) i usvojila ih je Europska unija:

- **MSFI 16 „Najmovi“**, usvojen u Europskoj uniji 31. listopada 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.),
- **Izmjene MSFI-ja 9 „Financijski instrumenti“** – Predujmovi sa značajkama negativne kompenzacije – usvojen u Europskoj Uniji 22. ožujka 2018 (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.),
- **Izmjene MRS-a 19 „Primanja zaposlenih“** - „Izmjene, suženje prava, odnosno isplata iz planova primanja“ usvojene u Europskoj Uniji 13. ožujka 2019. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine),
- **Izmjene MRS-a 28 „Udjeli u pridruženim subjektima i zajedničkim pothvatima“** – „Dugoročna ulaganja u pridružene subjekte i zajedničke pothvate“ - usvojene u Europskoj Uniji 8. veljače 2019. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.),
- **Izmjene raznih standarda zbog „Dorada MSFI-jeva iz ciklusa 2015.-2017.“**, proizašle iz projekta godišnje dorade MSFI-jeva (MSFI 3, MSFI 11, MRS 12 i MRS 23), prvenstveno radi otklanjanja nepodudarnosti i pojašnjenja teksta – usvojene u Europskoj Uniji 14. ožujka 2019. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.),
- **OTMFI 23 „Nesigurnost u vezi s primjenom poreznih pravila na porez na dobit“** – usvojeno u Europskoj Uniji 23. listopada 2018. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.).

Usvajanje navedenih izmjena postojećih standarda i tumačenja nije dovelo do materijalnih promjena u konsolidiranim financijskim izvještajima Grupe.

Izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS i usvojene su u Europskoj uniji, ali još nisu na snazi

Na datum odobrenja ovih financijskih izvještaja ne postoje novi standardi, izmjene postojećih standarda niti tumačenja koja je izdao OMRS i usvojila Europska Unija, a koji još nisu na snazi.

Novi standardi te izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS, još neusvojeni u Europskoj uniji

MSFI-jevi trenutno usvojeni u Europskoj uniji ne razlikuju se značajno od propisa koje je donio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde (OMRS), izuzev sljedećih standarda, izmjena postojećih standarda i tumačenja, o čijem usvajanju Europska unija još nije donijela odluku (datumi stupanja na snagu navedeni u nastavku odnose se na MSFI-jeve u cjelini):

2. USVAJANJE NOVIH I IZMJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINANCIJSKOG IZVJEŠTAVANJA (MSFI) (NASTAVAK)

Novi standardi te izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS, još neusvojeni u Europskoj uniji (nastavak)

- **MSFI 14 „Regulativom propisane razgraničene stavke“** (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.) – Europska komisija odlučila je postupak preuzimanja ovog prijelaznog standarda odgoditi do objave njegove konačne verzije.
- **MSFI 17 „Ugovori o osiguranju“** (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2021. godine).
- **Izmjene MRSI 3 “Poslovne kombinacije”** - Definicija poslovanja (na snazi za poslovne kombinacije za koje je datum stjecanja na ili nakon početka prvog godišnjeg izvještajnog razdoblja koje počinje na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine i na stjecanje sredstava do kojih dolazi na ili nakon početka tog razdoblja).
- **Izmjene MSFI-ja 9 “Financijski instrumenti”, MRS-a 39 “Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerenje” i MSFI-ja 7 “Financijski instrumenti: Objave”** – Reforma referentne vrijednosti kamatne stope (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2021. godine),
- **izmjene MSFI-ja 10 „Konsolidirani financijski izvještaji” i MRS-a 28 „Udjeli u pridruženim subjektima i zajedničkim pothvatima“** – „Prodaja odnosno ulog imovine između ulagatelja i njegovog pridruženog subjekta ili zajedničkog pothvata“ te daljnje izmjene (prvotno određeni datum stupanja na snagu odgođen je do dovršetka projekta istraživanja na temu primjene metode udjela).
- **Izmjene MRS-a 1 “Prezentacija financijskih izvještaja” i MRS-a 8 “Računovodstvene politike, promjene u računovodstvenim procjenama greškama”** – definicija značajnosti (efektivno za godišnja razdoblja počevši na ili nakon 1. siječnja 2020. godine),
- **Izmjene Uputa na konceptualni okvir u MSFI standardima** (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine).

Prema procjenama Grupe primjena navedenih novih standarda i izmjena postojećih standarda ne bi imala značajan materijalni utjecaj na financijske izvještaje. Računovodstvo zaštite u portfelju financijske imovine i obveza čija načela nisu usvojena u EU i dalje je neregulirano.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Osnove sastavljanja

Konsolidirani financijski izvještaji Grupe pripremljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI-ima) koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije. Konsolidirani financijski izvještaji su pripremljeni po načelu povijesnog troška. Računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane, osim tamo gdje je drugačije navedeno. Konsolidirana financijska izvješća su pripremljena na principu neograničenosti vremena poslovanja.

U konsolidiranim financijskim izvještajima, podružnice – koje predstavljaju sva društva nad kojima Grupa, neposredno ili posredno, ima više od pola glasačkih prava ili na neki drugi način ima kontrolu nad poslovanjem – su u potpunosti konsolidirane.

Konsolidacija

Konsolidirani financijski izvještaji uključuju financijske izvještaje Društva i društava pod kontrolom Društva te njegovih podružnica (zajedno "Grupa").

Poslovna spajanja

Grupa primjenjuje MSFI 3 „Poslovna spajanja“ za računovodstveno iskazivanje poslovnih spajanja, a računovodstvene politike primijenjene pri tim stjecanjima opisane su u nastavku.

Poslovna spajanja iskazuju se primjenom metode stjecanja na datum stjecanja, na dan kada je Grupa stekla kontrolu.

Grupa kontrolira drugi subjekt kada je izložena ili kada ima pravo na varijabilni povrat iz sudjelovanja u subjektu, to svojom moći nad subjektom ima mogućnost utjecati na prinos. Grupa ponovno procjenjuje da li ima kontrolu kada se promijeni jedan ili više elemenata kontrole. To uključuje okolnosti u kojima zaštitnička prava koje ima Grupa (na primjer, ona koja proizlaze iz kreditne aktivnosti) postanu značajna i dovode do toga da Grupa ima moć nad subjektom.

Grupa mjeri goodwill na datum stjecanja kao:

- fer vrijednost prenesene naknade; uvećano za
- priznati iznos eventualnog nekontrolirajućeg udjela u stečenom subjektu, uvećano za,
- ako se stjecanje ostvaruje u dijelovima, fer vrijednost postojećeg vlasničkog udjela u stečenom društvu; umanjeno za
- neto priznati iznos (u pravilu fer vrijednost) prepoznatljive stečene imovine i obveza.

Ako zbroj predstavlja negativnu vrijednost, dobitak proizašao iz povoljne kupnje se odmah priznaje u dobiti ili gubitku.

Prenesena naknada ne uključuje iznose koji se odnose na podmirenje prethodnih poslovnih odnosa. Takvi se iznosi u pravilu priznaju kroz dobiti ili gubitak.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN d.d., Gradac****3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)****Konsolidacija (nastavak)***Poslovna spajanja (nastavak)*

Troškovi povezani sa stjecanjem, osim onih koji se odnose na izdavanje dužničkih ili vlasničkih vrijednosnih papira, koje Grupa realizira u vezi s poslovnim spajanjem priznaju se kao trošak u trenutku nastanka.

Eventualna potencijalna naknada priznaje se po fer vrijednosti na datum stjecanja. Ako je potencijalna naknada klasificirana kao kapital i rezerve, ne vrednuje se ponovo, a njezino podmirenje se iskazuje unutar kapitala i rezervi. U drugim slučajevima, naknadne promjene fer vrijednosti potencijalne naknade priznaju se kroz dobit ili gubitak

Konsolidacijom su obuhvaćena sljedeća ovisna društva:

	Udio u vlasništvu u % 2019.	Kontrola u % 2019.	Udio u vlasništvu u % 2018.	Kontrola u % 2018.
Ovisna društva				
HOTEL LABINECA d.o.o., Gradac	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
LAGUNA JADRAN d.o.o., Gradac	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
FARAON d.o.o., Trpanj	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Iznosi imovine, obveza, prihoda, rashoda te dobiti ovisnih društava prikazani su u nastavku:

	Imovina		Obveze		Neto imovina	
	31.12.2019.	31.12.2018.	31.12.2019.	31.12.2018.	31.12.2019.	31.12.2018.
HOTEL LABINECA d.o.o., Gradac	27.987	23.134	19.954	16.254	8.033	6.880
LAGUNA d.o.o., Gradac	13.608	11.150	13.954	11.998	(346)	(848)
FARAON d.o.o., Trpanj	7.527	6.063	10.061	7.761	(2.534)	(1.698)
	Prihodi		Rashodi		Neto dobit / (gubitak)	
	2019.	2018.	2019.	2018.	2019.	2018.
HOTEL LABINECA d.o.o., Gradac	23.143	22.542	21.788	18.978	1.152	2.922
JADRAN LAGUNA d.o.o., Gradac	13.959	13.189	13.457	12.356	503	682
FARAON d.o.o., Trpanj	9.389	9.550	10.225	9.971	(836)	(421)

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN d.d., Gradac

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Izvještajna valuta

Konsolidirani financijski izvještaji prezentirani su u hrvatskim kunama, s obzirom da je to valuta u kojoj je iskazana većina poslovnih događaja u Grupi. Na dan 31. prosinca 2019. godine službeni tečaj kune u odnosu na 1 euro bio je 7,44 kuna i na 1 američki dolar 6,65 kuna (31.12.2018.: 1 EUR = 7,42 HRK i 1 USD = 6,47 HRK).

Strane valute

Transakcije izražene u stranim valutama, preračunate su u funkcionalnu valutu Grupe po tečaju važećem na dan transakcije. Monetarne stavke izražene u stranoj valuti preračunate su u funkcionalnu valutu po tečaju važećem na dan bilance. Nemonetarne stavke iskazane po fer vrijednosti u stranoj valuti preračunavaju se primjenom tečajeva važećih na dan procjene fer vrijednosti. Nemonetarne stavke iskazane u stranoj valuti u visini povijesnog troška se ne preračunavaju.

Tečajne razlike nastale podmirenjem novčanih stavki i njihovim ponovnim preračunavanjem iskazuju se u računu dobiti i gubitka za razdoblje. Tečajne razlike nastale preračunavanjem nemonetarnih stavki iskazane po fer vrijednosti iskazuju se u računu dobiti i gubitka razdoblja kao financijski trošak, osim tečajnih razlika koje su nastale ponovnim preračunavanjem nemonetarnih stavki raspoložive za prodaju kod koje se gubici i dobiti priznaju izravno u glavicu, u okviru koje se također iskazuje i svaka komponenta tih gubitaka i dobitaka koja se odnosi na stranu valutu.

Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema početno se iskazuju po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava primjenom linearne metode na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva po godišnjim stopama kako slijede:

	2019.	2018.
Građevinski objekti	2,80%	2,80%
Postrojenja i oprema	10,00%-20,00%	10,00%-20,00%
Namještaj, alati i ostala oprema	10,00%-20,00%	10,00%-20,00%

Inicijalni trošak nabave nekretnina, postrojenja i opreme obuhvaća njihovu nabavnu cijenu, uključujući uvozne carine i nepovratne poreze, kao i sve druge troškove koji se mogu izravno pripisati dovođenju sredstva u radno stanje i lokaciju za njegovu namjeravanu uporabu.

Troškovi nastali nakon stavljanja nekretnina, postrojenja i opreme u uporabu, kao što su popravci i održavanje, priznaju se kao rashod u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

U situacijama gdje je jasno vidljivo da su troškovi rezultirali povećanjem budućih očekivanih ekonomskih koristi, koje će se ostvariti uporabom nekretnina, postrojenja i opreme iznad njihovih inicijalno procijenjenih mogućnosti, se kapitaliziraju kao dodatni trošak nekretnina, postrojenja i opreme. Kapitalizirati se trebaju troškovi periodičnih, unaprijed planiranih većih, značajnijih provjera nužnih za daljnje poslovanje.

Oprema se kapitalizira kad je njezin vijek uporabe duži od godine dana i kad je trošak nabave pojedinačnog predmeta veći od 3,5 tisuće kuna. Alat se kapitalizira bez obzira na trošak nabave. Nekretnine, postrojenja i oprema se eliminiraju iz financijskih izvještaja prodajom ili kad se više ne očekuje ostvarivanje korist njihovom uporabom ili otuđenjem.

Dobit ostvarena prodajom nekretnina, postrojenja i opreme je direktno priznata kao prihod. Neto knjigovodstvena vrijednost rashodovanih nekretnina, postrojenja i opreme je uključena u troškove.

Povećanje knjigovodstvene vrijednosti nastalo revalorizacijom povećava revalorizacijske rezerve. Smanjenja koja prebijaju prethodna povećanja vrijednosti iskazuju se kao smanjenja revalorizacijskih rezervi; sva ostala smanjenja terete račun dobiti i gubitka.

Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina nabavlja se odvojeno i iskazuje po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava primjenom linearne metode na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva. Vijek uporabe i metoda amortizacije preispituju se na kraju svake godine, pri čemu se učinak promjene procjene obračunava prospektivno.

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

Dugotrajna imovina i skupine za prodaju svrstani su u portfelj imovine namijenjene prodaji ako će njihov knjigovodstveni iznos biti naknađen prvenstveno prodajnom transakcijom a ne trajnom uporabom. Ovaj uvjet smatra se ispunjenim samo ako je prodaja vrlo vjerojatna i ako je sredstvo ili skupina za prodaju trenutačno raspoloživo, odnosno raspoloživa za prodaju za koju se očekuje da će biti priznata kao okončana prodajna transakcija u roku od godinu dana od datuma razvrstavanja u taj portfelj. Dugotrajna imovina i skupine za prodaju iz portfelja imovine namijenjene prodaji mjere se po prethodno iskazanoj knjigovodstvenoj vrijednosti ili fer vrijednosti umanjenoj za troškove prodaje ako je niža.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Najmovi

MSFI 16 uvodi novu definiciju najмова i potvrđuje trenutnu razliku između dvije vrste najмова (operativnih i financijskih) s obzirom na računovodstveni tretman koji će primijeniti zakupodavac.

Računovodstveni tretman koji primjenjuju najmoprimci podrazumijeva isti tretman za sve vrste najмова i to priznavanje imovine, koja predstavlja pravo upotrebe predmetne imovine te istovremeno obvezu za buduća plaćanja prema ugovoru o najmu.

Prilikom početnog priznavanja, ova imovina se mjeri na temelju novčanih tokova ugovora o najmu. Nakon početnog priznavanja, pravo uporabe će se vrednovati prema međunarodnim standardima za imovinu prema MRS-u 16, MRS-u 38 ili MRS-u 40 i stoga primjenjujući model troška, umanjeno za akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti, model revalorizacije ili model fer vrijednosti.

Kako bi se izračunala obveza za najam i pripadajuća imovina s pravom upotrebe, provodi se diskontiranje budućih plaćanja najma uz odgovarajuću diskontnu stopu. S tim u vezi, buduća plaćanja za najam koja se diskontiraju, utvrđuju se temeljem ugovornih odredbi, bez PDV-a, budući da obveza plaćanja takvog poreza nastaje kada je račun izdan od strane najmodavca, a ne na dan početka ugovora o najmu.

Za izvršenje navedenog obračuna plaćanja najma se moraju diskontirati po implicitnoj ugovorenoj kamatnoj stopi ili ako nije dostupna, po stopi inkrementalnog zaduživanja. Inkrementalna kamatna stopa se utvrđuje temeljem troškova financiranja za obveze sličnog trajanja i slične sigurnosti kao onima u ugovoru o najmu. Prilikom utvrđivanja roka najma potrebno je uzeti u obzir razdoblje neopozivosti koje je utvrđeno ugovorom, u kojem najmoprimac ima pravo koristiti predmetnu imovinu uzimajući u obzir i potencijalne opcije obnove, ako je zakupac razumno siguran da će obnoviti. Konkretno, u odnosu na one ugovore koji dopuštaju najmoprimcu da prešutno obnovi ugovor o najmu nakon prvog niza godina, rok zakupa određuje se uzimajući u obzir čimbenike kao što je duljina prvog razdoblja, postojanje planova za otpuštanje zakupljene imovine i sve druge okolnosti koje ukazuju na razumnu sigurnost obnove.

Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine

Godišnje se ispituje umanjenje vrijednosti za imovinu koja ima neograničen korisni vijek uporabe i koja se ne amortizira. Imovina koja se amortizira pregledava se zbog umanjenja vrijednosti kad događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknadiva. Gubitak od umanjenja vrijednosti priznaje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i njenog nadoknadivog iznosa. Nadoknadivi iznos je fer vrijednost imovine umanjena za troškove prodaje ili vrijednost imovine u uporabi, ovisno o tome koji je viši. Za potrebe procjene umanjenja vrijednosti, imovina se grupira na najniži nivo kako bi se pojedinačno utvrdio novčani tok. Nefinancijska imovina provjerava se na svaki datum izvještavanja radi mogućeg ukidanja umanjenja vrijednosti.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Financijska imovina

Grupa klasificira svoju financijsku imovinu u sljedeće kategorije: Poslovni model držanja radi naplate krediti i potraživanja i poslovni model držanja radi naplate i prodaje. Financijska imovina koja se mjeri po opciji fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit. Klasifikacija ovisi o svrsi za koju je financijska imovina stečena i rizik kojim se upravlja stjecanjem te imovine. Uprava klasificira financijsku imovinu kod početnog priznavanja i procjenjuje tu klasifikaciju na svaki datum izvještavanja. Pri početnom priznavanju Uprava provodi alokaciju financijske imovine u poslovne modele to shodno tome provodi test ugovorenih novčanih tokova. Naknadno mjerenje ovisi o alokaciji i testu ugovorenih novčanih tokova.

Financijska imovina u poslovnom modelu držanja radi naplate

Financijska imovina u poslovnom modelu držanja radi naplate predstavlja nederivativnu financijsku imovinu s fiksnim ili odredivim plaćanjem koja ne kotira na aktivnom tržištu. Iskazana je u okviru kratkotrajne imovine, osim imovine s dospeljećem dužim od 12 mjeseci nakon datuma bilance. Takva se imovina klasificira kao dugotrajna financijska imovina. Potraživanja se iskazuju po amortiziranom trošku korištenjem metode efektivne kamatne stope. U nastavku bilješke prikazana je alokacija financijske imovine u poslovne modele.

Provjera umanjena vrijednosti ove financijske imovine provodi se temeljem dana kašnjenja. Temeljem starosne strukture potraživanja Uprava donosi odluku o umanjenu vrijednosti temeljem povijesnih gubitaka i računa očekivane kreditne gubitke koji mogu nastupiti uslijed neplaćanja.

Financijska imovina u poslovnom modelu držanja radi naplate i prodaje

Financijska imovina u poslovnom modelu držanja radi naplate i prodaje, a koja se mjeri po opciji fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit, predstavlja nederivativnu imovinu koja je iskazana u ovoj kategoriji ili nije klasificirana u neku drugu kategoriju i odnosi se na dionice koje kotiraju na aktivnom tržištu. Početno, ova imovina se mjeri po fer vrijednosti uvećano za transakcijske troškove.

Na svaki se sljedeći datum izvještavanja fer vrednuje, dok ulaganja u vrijednosne papire koje ne kotiraju na aktivnom tržištu i čija se fer vrijednost ne može pouzdano utvrditi mjeri se po trošku stjecanja. Ova financijska imovina ne podvrgava se umanjenu vrijednosti, jer prema zahtjevima MSFI-ja 9 nije u opsegu umanjenu vrijednosti. Grupa je navedenu financijsku imovinu odlučila mjeriti po opciji fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit, jer isto predstavlja ulaganje u vlasničke instrumente kojima ne planira trgovati.

Financijske obveze

Financijske obveze obuhvaćaju sve financijske obveze koje nisu klasificirane po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka. Financijske obveze uključuju obveze prema dobavljačima, posudbe i ostale obveze. Početno se priznaju po fer vrijednosti umanjenoj za izravno pripadajuće transakcijske troškove.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Financijske obveze (nastavak)

Nakon početnog priznavanja, kamatonosne posudbe naknadno se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope. Fer vrijednost beskamatne obveze je njen diskontinuirani iznos otplate. Ako je datum dospijeća obveze manji od jedne godine, diskontiranje se izostavlja.

Financijska obveza prestaje se priznavati kada je obveza izvršena ili poništena ili je istekla.

Derivativni financijski instrumenti

Derivativni financijski instrumenti uključuju forward ugovore i swap ugovore (zamjena varijabilne kamatne stope fiksnom) u stranoj valuti. Derivativni financijski instrumenti se priznaju u bilanci po njihovoj fer vrijednosti. Fer vrijednosti se određuju prema burzovnim tržišnim cijenama ili putem cjenovnih modela, ako je to primjenjivo. Svi derivativi se iskazuju u bilanci kao imovina kad je njihova fer vrijednost pozitivna to kao obveza kad im je fer vrijednost negativna. Ovi derivativi ne zadovoljavaju uvjete računovodstva zaštite i zbog toga se tretiraju kao derivativi koji se drže radi trgovanja. Dobici i gubici nastali po prognoziranoj transakciji priznaju se u dobiti ili gubitku u istom razdoblju u kojem prognozirana transakcija utječe na dobit ili gubitak.

Zalihe

Zalihe sirovina i rezervnih dijelova iskazuju se po prosječnim nabavnim cijenama ili neto tržišnoj vrijednosti, ovisno koja je niža.

Zalihe trgovačke robe iskazuju se po prodajnoj cijeni umanjenoj za ukalkulirani porez na dodanu vrijednost i maržu. Zalihe sitnog inventara i alata otpisuju se u cijelosti prilikom stavljanja u uporabu.

Potraživanja od kupaca i predujmovi

Potraživanja od kupaca iskazuju se u iznosima utvrđenim u računima ispostavljenim kupcima u skladu s ugovorom, narudžbom, otpremnicom i drugim dokumentima koji su služili kao temelj za ispostavljanje računa, smanjenom za ispravak vrijednosti nenaplativih potraživanja.

Potraživanja od kupaca, depozita i kredita početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za ispravak vrijednosti, koji se provodi u skladu sa zahtjevima MSFI-ja 9.

Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac u blagajni i depozite po viđenju te druga kratkoročna likvidna ulaganja s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Dionički kapital i trezorske dionice

Vanjski troškovi koji se mogu izravno pripisati izdavanju novih dionica, osim onih koji proizlaze iz poslovnih kombinacija, odbijaju se od vlasničke glavnice umanjeno za sve povezane poreze. Dividende na redovne dionice priznaju se u okviru vlasničke glavnice u razdoblju u kojem su objavljene.

Kada Grupa ili njezina povezana društva kupe dionički kapital Grupe ili steknu pravo na kupnju njezinog dioničkog kapitala, plaćena naknada, uključujući sve troškove transakcije umanjeno za poreze, prikazuje se kao odbitak od ukupne vlasničke glavnice. Dobici i gubici od prodaje vlastitih dionica terete ili se knjiže u korist računa premija/diskonta na izdane dionice, u okviru vlasničke glavnice.

Raspodjela dividendi

Raspodjela dividendi dioničarima Grupe priznaje se kao obveza u financijskim izvještajima u razdoblju u kojem su odobrene od strane Glavne skupštine dioničara Grupe.

Zarada po dionici

Zarada po dionici se obračunava dijeljenjem dobiti ili gubitka koji pripada dioničarima Grupe s prosječnim ponderiranim brojem redovitih dionica u izdanju tijekom godine.

Posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjenih za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Naknade koje se plaćaju pri ugovaranju kredita priznaju se kao troškovi transakcije zajma do mjere u kojoj je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen. U tom slučaju, naknada se odgađa do povlačenja. Ukoliko ne postoje dokazi da je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen, naknada se kapitalizira kao plaćanje unaprijed za usluge likvidnosti to se amortizira tijekom razdoblja trajanja zajma na koji se odnosi.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Grupa ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma bilance.

Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima su iznosi koji se odnose na kupljenu robu i usluge u redovnom poslovanju. Ako se plaćanje očekuje unutar 1 godine dana, obveza se prikazuje unutar kratkoročnih obveza, a ako ne, onda se obveza prikazuje unutar dugoročnih obveza.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Obveze prema dobavljačima (nastavak)

Obveze prema dobavljačima se početno priznaju po fer vrijednosti, a u budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Oporezivanje

Porezni rashod s temelja poreza na dobit jest zbirni iznos tekuće porezne obveze i odgođenih poreza.

Tekući porezi

Tekuća porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od neto dobiti razdoblja iskazanoj u računu dobiti i gubitka jer ne uključuje stavke prihoda i rashoda koje su oporezive ili neoporezive u drugim godinama, kao i stavke koje nikada nisu oporezive ni odbitne. Tekuća porezna obveza Grupe izračunava se primjenom poreznih stopa koje su na snazi, odnosno u postupku donošenja na datum bilance.

Odgođeni porezi

Odgođeni porez jest iznos za koji se očekuje da će po njemu nastati obveza ili povrat temeljem razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza u financijskim izvještajima i pripadajuće porezne osnovice koja se koristi za izračunavanje oporezive dobiti a obračunava se metodom bilančne obveze. Odgođene porezne obveze općenito se priznaju za sve oporezive privremene razlike, a odgođena porezna imovina se priznaje u mjeri u kojoj je vjerojatno da će biti raspoloživa oporeziva dobit na temelju koje je moguće iskoristiti odbitne privremene razlike. Odgođene porezne obveze i porezna imovina ne priznaju se po privremenim razlikama koje proizlaze iz goodwilla ili početnim priznavanjem druge imovine i obveza, osim kod poslovnog spajanja, u transakcijama koje ne utječu ni na poreznu ni na računovodstvenu dobit.

Knjigovodstveni iznos odgođene porezne imovine preispituje se na svaki datum bilance i umanjuje u mjeri u kojoj više nije vjerojatno da će biti raspoloživ dostatan iznos oporezive dobiti za povrat cijelog ili dijela porezne imovine.

Odgođena porezna imovina i obveze obračunavaju se po poreznim stopama za koje se očekuje da će se primijeniti u razdoblju u kojem su obveze podmirene ili imovina realizirana, a koje se temelje na poreznim stopama (poreznim propisima) koje su na snazi ili u postupku donošenja na dan bilance. Vrednovanje odgođenih poreznih obveza i imovine odražava porezne konsekvence načina na koji Grupa očekuje povratiti ili podmiriti knjigovodstveni iznos svoje imovine i svojih obveza na izvještajni datum.

Odgođena porezna imovina i obveze se prebijaju ako postoji zakonsko pravo prijemoja tekuće porezne imovine s tekućom poreznom obvezom i ako je riječ o porezima koje nameće ista porezna uprava te ako Grupa namjerava svoju tekuću poreznu imovinu i svoje tekuće porezne obveze podmiriti u neto iznosu.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Oporezivanje (nastavak)

Tekući i odgođeni porezi razdoblja

Tekući i odgođeni porezi priznaju se kao prihod ili rashod u računu dobiti i gubitka, osim poreza koji se odnose na stavke koje se iskazuju izravno u glavnici, u kom slučaju se i porez također iskazuje u glavnici, ili ako porezi proizlaze iz prvog iskazivanja poslovnog spajanja, u kom slučaju se porezni učinak uzima u obzir prilikom izračunavanja goodwilla ili utvrđivanja viška udjela stjecatelja u neto fer vrijednosti prepoznatljive imovine, obveza i potencijalnih obveza stečenika iznad troška stjecanja.

Investicijsko i tekuće održavanje

Troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete razdoblje u kojem su nastali, osim ako se takvim ulaganjem produžuje korisni vijek trajanja, mijenja kapacitet ili namjena nekretnina, postrojenja i opreme. Takvi izdaci imaju obilježje investicije i predstavljaju povećanje vrijednosti materijalne imovine.

Troškovi mirovinskih naknada

Grupa svojim zaposlenima isplaćuje otpremnine i jubilarne nagrade u skladu s kolektivnim ugovorom zaključenim između poslodavca i radnika. Otpremnine su određene u paušalnom iznosu od 8.000 kuna po zaposlenom. Zaposleni imaju pravo na jubilarne nagrade koje se isplaćuju u skladu sa Zakonom o porezu na dohodak.

Rezerviranja

Rezerviranje se priznaje samo ako Grupa ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) kao rezultat prošlog događaja i ako je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa s ekonomskim koristima i ako se pouzdanom procjenom može utvrditi iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na svaki datum bilance i usklađuju prema najnovijim najboljim procjenama. Gdje je učinak vremenske vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja jest sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će biti potrebni radi podmirenja obveze. U slučaju diskontiranja, povećanje u rezerviranjima koje odražava protek vremena priznaje se kao trošak kamata.

Priznavanje prihoda

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane usluge u hotelima, kampovima i ugostiteljskim objektima tijekom redovnog poslovanja grupe. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost.

Grupa priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Grupa imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Grupa koje su opisane u nastavku.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Priznavanje prihoda (nastavak)

Prihodi od usluga

Prihodi od izvršenih hotelsko-turističkih usluga priznaju u razdoblju u kojem su usluge obavljene. Prihodi od izvršenih usluga individualnim gostima koji plaćaju kreditnim karticama – provizije po kreditnim karticama priznaje se kao umanjenje prihoda.

Prihodi od najma

Prihodi od usluga najma priznaju se u razdoblju u kojem su usluge pružene, korištenjem pravocrtne metode tijekom razdoblja ugovora s najmodavcima.

Prihodi od kamata

Prihodi od kamata priznaju se na vremenski proporcionalnoj osnovi koristeći metodu efektivne kamatne stope. Kada je vrijednost potraživanja umanjena, Grupa umanjuje knjigovodstvenu vrijednost potraživanja na njegovu nadoknadivu vrijednost, to predstavlja procijenjenu vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih po originalnoj efektivnoj kamatnoj stopi instrumenta. Ravnomjerno ukidanje diskonta u budućim razdobljima, priznaje se kao prihod od kamata. Prihodi od kamata od zajmova čija je naplata upitna, priznaju se koristeći metodu originalne efektivne kamatne stope.

Prihodi od dividendi

Prihodi od dividendi priznaju se kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

Kritične računovodstvene procjene i ključni izvori neizvjesnosti procjena

U primjeni računovodstvenih politika, Uprava je dužna davati prosudbe, procjene i izvoditi pretpostavke o knjigovodstvenim iznosima imovine i obveza koje ne moraju biti očigledne iz drugih izvora. Procjene i s njima povezane pretpostavke se temelje na prošlom iskustvu i drugim čimbenicima koji se smatraju relevantnim. Ostvareni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

Procjene i pretpostavke na temelju kojih su izvedene se kontinuirano revidiraju. Promjene računovodstvenih procjena priznaju se u razdoblju promjene ako promjena utječe samo na to razdoblje, odnosno i u razdoblju promjene i budućim razdobljima ako promjena utječe i na tekuće i na buduća razdoblja.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN d.d., Gradac****4. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA**

	2019.	2018.
Prihodi od prodaje usluga u inozemstvu	29.833	32.699
Prihodi od usluga u zemlji	11.427	7.610
Prihod od najamnine	408	415
Ostali prihodi	139	-
	41.807	40.724

5. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	2019.	2018.
Prihodi od odustatnina	1.599	2.969
Prihod od naplaćenih spornih potraživanja	1.447	-
Prihod od otpisa obveza	-	24
Ostali poslovni prihodi	209	195
	3.255	3.188

Grupa je u 2019. godini imala prihode u iznosu 1.599 tisuće kuna (2018.: 2.969 tisuća kuna) po osnovu odustajanja gostiju od angažmana sukladno ugovorima.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN d.d., Gradac**6. MATERIJALNI TROŠKOVI**

	2019.	2018.
Sirovine, materijal i energija		
Sirovine i materijal	8.005	7.797
Sitni inventar i zaštitna odjeća	730	513
Energija	2.017	1.763
	<u>10.752</u>	<u>10.073</u>
Troškovi prodane robe	<u>81</u>	<u>19</u>
Vanjske usluge		
Komunalne usluge	2.300	1.870
Intelektualne usluge	3.298	2.877
Trošak ustupanja radnika	5.211	4.610
Popravci i održavanje	982	984
Trošak posredovanja	833	698
Prijevoz, telefon, poštarina	260	254
Troškovi reklame i propagande	90	34
Trošak najamnine	109	58
Ostalo	1.281	1.365
	<u>14.364</u>	<u>12.750</u>
	<u>25.197</u>	<u>22.842</u>

Usluge poreznih, odvjetničkih i revizorskih usluga iznose 3.089 tisuća kuna (2018.: 2.681 tisuća kuna).

7. PLAĆE I OSTALI TROŠKOVI DJELATNIKA

	2019.	2018.
Neto plaće	7.318	6.543
Porezi i doprinosi iz plaće	3.071	2.879
Porezi i doprinosi na plaću	1.623	1.531
Troškovi prijevoza djelatnika	576	547
Otpremnine za mirovine, pomoći, jubilarne nagrade i ostalo	480	197
	<u>13.068</u>	<u>11.697</u>

HOTELI JADRAN Grupa na dan 31. prosinca 2019. godine zapošljavala je 85 djelatnika (2018.: 82 djelatnika).

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN d.d., Gradac****8. OSTALI POSLOVNI RASHODI**

	2019.	2018.
Troškovi osiguranja	370	360
Doprinosi, članarine, porezi	191	205
Dnevnice i putni troškovi	357	124
Bankovni usluge i troškovi platnog prometa	127	138
Reprezentacija	242	111
Otpis potraživanja	44	3
Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih potraživanja	26	319
Ostali rashodi	711	468
	2.068	1.728

9. NETO FINACIJSKI PRIHODI

	2019.	2018.
Financijski prihodi		
Prihod od kamata od povezanih društava	1.197	1.081
Prihod od kamata od nepovezanih društava	5	3
Pozitivne tečajne razlike	92	143
Ostali financijski prihodi	7	7
Ukupni financijski prihodi	1.301	1.234
Financijski rashodi		
Trošak kamate	(29)	(6)
Negativne tečajne razlike	(97)	(96)
Ostali financijski rashodi	(420)	-
Ukupni financijski rashodi	(546)	(102)
Neto financijski prihodi	755	1.132

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN d.d., Gradac**10. POREZ NA DOBIT**

Grupa je porezni obveznik po zakonima i propisima Republike Hrvatske. Porez na dobit utvrđuje se po stopi od 18% (2018.: 18%) na poreznu osnovicu koja je propisana zakonom. Na dan 31. prosinca 2019. godine temeljem poreznih bilanci Grupa je iskazala porez na dobit u iznosu 202 tisuće kuna i ostvarila porezni gubitak u iznosu 3.274 tisuće kuna koji prenosi u buduće razdoblje.

Sredstva odgođenog poreza na gubitak priznaju se kao preneseni porezni gubitak samo u onom iznosu u kojem je vjerojatno da će se ostvariti povezana porezna olakšica. Pogodnosti poreznih gubitaka nisu priznate u konsolidiranim financijskim izvještajima zbog neizvjesnosti ostvarivanja uvjeta za njihovo korištenje u budućnosti.

U skladu sa važećim propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava ima pravo pregledati poslovne knjige i evidencije Grupe za godinu u kojoj je porezna obveza iskazana. Uprava Grupe nije upoznata sa okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalno značajnih obveza po osnovu poreza.

11. ZARADA PO DIONICI

U svrhu računanja zarade po dionici zarada predstavlja neto dobit poslije oporezivanja. Broj običnih dionica je 107.115 koliko iznosi i ponderirani broj dionica (31.12.2018: 107.115 prosječni broj običnih dionica i ponderirani broj dionica). Zarada po dionici u 2019. godini iznosi 2,49 kuna po dionici (2018.: 27,53 kune po dionici).

12. DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA IMOVINA

	2019.	2018.
NABAVNA VRIJEDNOST		
Stanje 1. siječnja	1.093	963
Nabava	111	133
Stanje 31. prosinca	1.204	1.096
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI		
Stanje 1. siječnja	797	673
Amortizacija za godinu	140	127
Stanje 31. prosinca	937	800
NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST		
Stanje 31. prosinca	267	296

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN d.d., Gradac****13. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

Nabavna vrijednost i ispravak vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme prikazana je kako slijedi:

	Zemljište i šume	Građevinski objekti	Uređaji i oprema	Imovina u pripremi	Ukupno
2018.					
NABAVNA VRIJEDNOST					
Stanje 1.siječnja 2018.	6.766	158.879	13.340	283	179.268
Povećanja	-	-	387	202	589
Prijenos sa imovine u pripremi	-	118	71	(189)	-
Otuđenje i rashod	-	(131)	(443)	-	(574)
Stanje 31. prosinca 2018.	6.766	158.866	13.355	296	179.283
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI					
Stanje 1.siječnja 2018.	-	86.308	11.310	-	97.618
Amortizacija tijekom godine	-	4.434	476	-	4.910
Otuđenje i rashod	-	(131)	(433)	-	(564)
Stanje 31. prosinca 2018.	-	90.611	11.353	-	101.964
2019.					
NABAVNA VRIJEDNOST					
Stanje 1.siječnja 2019.	6.766	158.866	13.355	296	179.283
Povećanja	-	-	483	319	802
Prijenos sa imovine u pripremi	-	228	102	(330)	-
Otuđenje i rashod	-	-	(204)	(165)	(369)
Stanje 31. prosinca 2019.	6.766	159.094	13.736	120	179.716
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI					
Stanje 1.siječnja 2019.	-	90.611	11.353	-	101.964
Amortizacija tijekom godine	-	4.439	436	-	4.875
Otuđenje i rashod	-	-	(199)	-	(199)
Stanje 31. prosinca 2019.	-	95.050	11.590	-	106.640
NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST					
Stanje 31. prosinca 2018.	6.766	68.255	2.002	296	77.319
Stanje 31. prosinca 2019.	6.766	64.044	2.146	120	73.076

Na teret nekretnina, po izdanim jamstvima (bilješka 26.) upisano je založno pravo ukupne knjigovodstvene vrijednosti od 38.659 tisuća kuna.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN d.d., Gradac**13. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (NASTAVAK)**

Uprava Grupe ocjenjuje da, sa stanjem na 31. prosinca 2019. godine, nema indicija da je tržišna vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme niža od knjigovodstvene vrijednosti, nisu su se dogodile značajne promjene u tehnološkim, ekonomskim ili zakonskim uvjetima koje bi imale značajnog utjecaja na vrijednost sredstava, pa uvažavajući činjenicu o visokom stupnju otpisanosti građevinskih objekata nema osnove za smanjenje njihove knjigovodstvene vrijednosti.

14. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA

	Odobrena glavnica	Primijenjene kamatne stope	31.12.2019.	31.12.2018.
Jelsa d.d., Jelsa	154.033 HRK	3,96%	154	154
ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.d., Zagreb	352.123 HRK	3,96%	352	-
BATUDA PROJEKT d.o.o., Zagreb	588.533 HRK	3,96%	589	-
AIG YACHTING d.o.o., Zagreb	40.000 HRK	3,96%	40	-
Kamate			168	13
Ostala potraživanja			38	
			1.341	167

Grupa ima potraživanja od povezanih društava u iznosu 1.303 tisuće kuna za koje će se naplatiti sukladno usvojenim postupcima predstečajne nagodbe.

15. ZALIHE

	31.12.2019.	31.12.2018.
Sitan inventar	115	117
Materijal i rezervni dijelovi	552	470
Trgovačka roba	8	1
	675	588

16. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

	31.12.2019.	31.12.2018.
Kupci u inozemstvu	1.010	331
Kupci u zemlji	222	250
Potraživanja od povezanih poduzetnika	563	535
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca	(278)	(372)
	1.517	744

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN d.d., Gradac**16. POTRAŽIVANJA OD KUPACA (NASTAVAK)**

Promjene kroz vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca su kako slijedi:

	2019.	2018.
Stanje 1. siječnja	372	125
Povećanje ispravka vrijednosti	-	279
(Smanjenje) ispravka vrijednosti	(94)	(32)
Stanje 31. prosinca	278	372

Starosna struktura potraživanja od kupaca prikazana je u slijedećoj tablici:

	Ukupno	Nedospjelo	Dospjelo			
			Do 30 dana	Od 31 do 90 dana	Od 90 do 365 dana	Preko 365 dana
31.12.2019.	1.517	31	37	916	104	429
31.12.2018.	744	31	17	61	383	252

Uprava Grupe smatra da vrijednost potraživanja nije niža od iskazanih vrijednosti.

17. OSTALA KRATKOTRAJNA POTRAŽIVANJA

	31.12.2019.	31.12.2018.
Potraživanja od države	1.374	842
Potraživanja od zaposlenika	25	23
Ostala potraživanja	141	339
Vrijednosno usklađenje predujmova	-	(132)
	1.540	1.072

Promjene kroz vrijednosno usklađenje ostalih potraživanja su kako slijedi:

	2019.	2018.
Stanje 1. siječnja	132	132
(Smanjenje)/povećanje	(132)	-
Stanje 31. prosinca	-	132

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN d.d., Gradac

18. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA POTRAŽIVANJA

	Odobrena glavnica	Primijenjene kamatne stope	31.12.2019.	31.12.2018.
ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.d., Zagreb	1.473.198 HRK	3,96%	1.473	1.354
BATUDA PROJEKT d.o.o., Zagreb	588.533 HRK	3,96%	-	589
ADRIATIQ ISLANDS GROUP HOTELI d.o.o., Zagreb	81.604 HRK	3,96%	82	82
DIAMANT MARINA d.o.o., Zagreb	22.300.616 HRK	3,96%	22.300	20.709
ADRIATIQ ISLANDS GROUP YACHTING d.o.o., Zagreb	40.000 HRK	3,96%	-	40
AQUAMARINE d.o.o., Zagreb	2.146.450 HRK	3,96%	2.146	2.146
DALMACIJA CHARTER d.o.o., Primošten	613.630 HRK	3,96%	614	614
DALMACIA HOLIDAY kft, Budapest	384.226 HRK	3,96%	384	384
TOPAZ d.o.o., Zagreb	323.164 HRK	3,96%	323	323
CAMENA d.o.o., Zagreb	50.000 HRK	3,96%	50	50
ADRIATIQ ISLANDS GROUP NEKRETNINE d.o.o., Zagreb	6.121 HRK	3,96%	6	6
JELSA d.d., Jelsa	4.991.694 HRK	3,96%	4.992	2.574
ORNATUS d.o.o., Zagreb	25.000 HRK	3,96%	25	25
CIRUS d.o.o., Primošten	50.000 HRK	3,96%	50	50
DALMACIA HOLIDAY d.o.o., Zagreb	130.000 HRK	3,96%	130	130
DANUVIUS RESTORAN d.o.o., Tribunj	95.000 HRK	3,96%	95	95
PRIMOŠTEN d.d., Primošten	126.250 HRK	3,96%	126	-
Fizička osoba	246.000 HRK	2%	246	222
Ostali	22.000 HRK	3%	0	22
Kamate			4.432	3.614
Vrijednosno usklađenje pozajmica i kamata			(870)	(2.817)
			36.604	30.212

Promjene kroz vrijednosno usklađenje potraživanja od financijske imovine su kako slijedi:

	2019.	2018.
Stanje 1. siječnja	2.817	2.778
(Smanjenje)/povećanje ispravka vrijednosti	(1.947)	39
Stanje 31. prosinca	870	2.817

Grupa je dala kratkotrajne zajmove povezanim društvima uz kamatnu stopu 3,96% godišnje. Grupa ima potraživanja od povezanih društava za dane zajmove i kamate u iznosu 27.446 tisuća kuna. Potraživanja su starija od 365 dana, društva-dužnici su u stečaju ili imaju malu poslovnu aktivnost, potražnih prometa nije bilo tokom cijele godine i Grupa nema instrumente osiguranja naplate potraživanja.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN d.d., Gradac**19. NOVAC**

	31.12.2019.	31.12.2018.
Žiro račun	1.068	1.106
Devizni račun	888	804
Blagajna	74	45
	2.030	1.955

Novčani ekvivalenti su čekovi i depoziti oročeni kod banaka unovčivi po pozivu Grupe (oročeni depoziti do 3 mjeseca).

Grupa ima račune kod Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb i Splitska banka d.d., Split.

20. DIONIČKI KAPITAL

	Dionički kapital	Kapitalni dobitak	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2018.	74.981	173	75.154
Stanje 31. prosinca 2018.	74.981	173	75.154
Stanje 31. prosinca 2019.	74.981	173	75.154

Temeljni kapital Društva iznosi 74.980.500,00 kuna. Ukupan broj redovnih dionica na kraju godine je 107.115 (31.12.2018.: 107.115 dionica), svaka nominalne vrijednosti 700,00 kuna (2018.: 700,00 kuna).

Na dan Bilance struktura vlasništva je bila sljedeća:

Dioničar	31.12.2019.		31.12.2018.	
	Broj dionica	%	Broj dionica	%
Topaz d.o.o., Zagreb	92.717	86,56	92.717	86,56
Centar za restrukturiranje i prodaju (CERP), Republika Hrvatska	2.495	2,33	2.434	2,27
Ostali dioničari (ukupno)	11.903	11,11	11.964	11,17
	107.115	100	107.115	100

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN d.d., Gradac****21. REZERVE, ZADRŽANA DOBIT I DOBIT TEKUĆE GODINE**

	Zakonske rezerve	Ostale rezerve	Preneseni (gubitak)/ zadržana dobit	Dobit tekuće godine	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2018.	3.770	12.064	(5.842)	5.083	15.075
Pokriće dijela gubitka sa dobiti za 2017. godinu	-	-	5.083	(5.083)	-
Dobit za 2018. godinu	-	-	-	2.949	2.949
Stanje 31. prosinca 2018.	3.770	12.064	(759)	2.949	18.024
Pokriće dijela gubitka sa dobiti za 2018. godinu	-	-	2.949	(2.949)	-
Dobit za 2019. godinu	-	-	-	267	267
Stanje 31. prosinca 2019.	3.770	12.064	2.190	267	18.291

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN d.d., Gradac**22. KRATKOROČNI KREDITI**

	Odobrena glavnica	Primijenjene kamatne stope	31.12.2019.	31.12.2018.
Ministarstvo financija RH			1.644	1.659
Marina Kremik d.o.o., Primošten	300.000 HRK		300	-
Dalmacia Holiday d.o.o., Zagreb	618.822 HRK	7%	7	7
Kamate - povezana društva			71	71
Kamate			8	-
			2.030	1.737

Ministarstvo financija Republike Hrvatske dana 03. kolovoza 2011. godine donijelo je Rješenje o reprogramu poreznog duga Hoteli Jadran d.d., Gradac koji na dan 31. prosinca 2010. godine iznosio je 3.343.350,70 kuna. Rok povrata je 30 mjeseci uz kamatnu stopu 8,30% godišnje. Stanje poreznog duga na 31. prosinca 2019. godine iznosi 1.644 tisuća kuna i potvrđeno je u postupku predstečajne nagodbe na FINA, Regionalni centar Zagreb dana 06. lipnja 2018. godine (bilješka 1). Predmetni dug reguliran je predstečajnom nagodbom za koju se čeka potvrda pred Trgovačkim sudom.

Kratkoročni zajam od društva Dalmacia Holiday d.o.o., Zagreb uzet je za likvidnost na godinu dana. Kamatna stopa je 7% godišnje. Stanje kredita na 31. prosinca 2019. iznosi 7 tisuća kuna.

Grupa je uzela zajam od pravne osobe do godinu dana uz kamatnu stopu 3,96% godišnje.

23. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

	31.12.2019.	31.12.2018.
Obveze prema dobavljačima u zemlji	11.376	7.543
Obveze prema dobavljačima – povezana društva	1.080	1.066
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	70	246
Dobavljači- kamate	976	980
	13.502	9.835

24. OSTALE OBVEZE

	31.12.2019.	31.12.2018.
Obveze za poreze i doprinose	2.285	2.212
Obveze za primljene predujmove	5.125	4.792
Obveze prema zaposlenicima	605	552
Ostale tekuće obveze	58	47
	8.073	7.603

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN d.d., Gradac**25. TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA**

Za potrebe financijskog izvještavanja, stranke se smatraju povezanim ako jedna od stranaka ima mogućnost kontrolirati drugu stranku, ako su pod zajedničkom kontrolom, ili može značajno utjecati na drugu stranku u donošenju financijskih i poslovnih odluka. Prilikom razmatranja svakog mogućeg odnosa među povezanim strankama, pažnju treba usmjeriti na suštinu tog odnosa, a ne samo na pravni oblik.

	Potraživanja od kupaca	Obveze prema dobavljačima	Dani kredit i kamate	Obveze po kreditima i kamatama	Troškovi	Prihodi
Matica:						
Topaz d.o.o.	-	-	391	-	-	13
Ostala povezana društva	534	1.079	35.877	79	667	1.192
Uprava	-	-	-	-	1.649	-
Stanje 31. prosinca 2019.	534	1.079	36268	79	2316	1.205
Stanje 31. prosinca 2018.	535	1.066	30.379	78	2.442	1.081

26. POTENCIJALNE OBVEZE I IMOVINA**a) Nepredviđene obveze**

Pravni sporovi. Na dan 31. prosinca 2019. godine bilo je nekoliko sudskih sporova u vezi imovinskih prava, nekretnina i poslovnih odnosa u kojima je Grupe tuženik. Tužbe se odnose na nerješena imovinska stanja, utvrđivanja prava vlasništva, plaćanje Grupe i Grupe kao jamac.

Grupa je izdalo jamstva za tražbine društvu Bohemian Financing Zrt. u iznosu od 9.807.000 EUR i Raiffeisen banka zrt, Budimpešta u iznosu od 21.524.970,87 EUR uvećano za kamate, naknade i ostale troškove, odnosno u ukupnom iznosu 31.331.970,87 EUR uvećano za kamate, naknade i ostale troškove.

Nisu stvorena rezerviranja po jamstvu jer prema mišljenju pravnih savjetnika i uprave, Grupa očekuje da neće imati materijalno značajnih gubitaka.

b) Nepredviđena imovina

Pravni sporovi. Na dan 31. prosinca 2019. godine bilo je nekoliko sudskih sporova u vezi vlasništva nad nekretninama i ovrhe, te naplate spornih potraživanja u kojem je Grupa tužitelj.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN d.d., Gradac****27. FINANCIJSKI INSTRUMENTI**

U ovoj bilješci izneseni su detalji o izloženosti Grupe rizicima i opisane su metode koje rukovodstvo koristi za upravljanje rizicima. Najznačajnije vrste financijskih rizika kojima je Grupa izložena su kreditni rizik, rizik likvidnosti i tržišni rizik. Tržišni rizik uključuje rizik promjene tečaja, rizik promjene kamatnih stopa i cjenovni rizik.

*Upravljanje rizikom kapitala**Odnos neto duga i kapitala (Gearing ratio)*

Gearing ratio na dan izvještaja o financijskom položaju bio je kako slijedi:

	31.12.2019.	31.12.2018.
Dug	2.030	1.737
Manje: novac i novčani ekvivalenti	(2.030)	(1.955)
Neto dug	-	(218)
Glavnica	93.445	93.178
Omjer duga i glavnice	-	-

Dug je definiran kao obveza za dugoročne i kratkoročne kredite. Glavnica uključuje sav kapital i sve pričuve.

*Kategorije financijskih instrumenata*Financijska imovina

	31.12.2019.	31.12.2018.
Novac i novčane ekvivalente)	2.030	1.955
Zajmovi i potraživanja	38.245	32.028

Financijske obveze

	31.12.2019.	31.12.2018.
Amortizirani trošak	2.030	1.737
Ostale financijske obveze	21.578	17.438

27. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)*Upravljanje valutnim rizikom*

Grupa je izložena valutnim rizicima jer ima značajnu imovinu ugovorenu u stranoj valuti. Grupa je uglavnom izložena promjenama tečaja EUR jer je značajan dio potraživanja od kupaca i prihoda, te novčanih sredstava nominiran u navedenoj valuti.

U idućoj tablici su prikazani knjigovodstveni iznosi monetarne imovine i monetarnih obveza Grupe u stranoj valuti na izvještajni datum.

	Obveze		Imovina	
	31.12.2019.	31.12.2018.	31.12.2019.	31.12.2018.
EUR	70	246	1.898	1.135

Analiza osjetljivosti na valutni rizik

U idućoj tablici je analizirana osjetljivost Grupe na povećanje i smanjenje tečaja kune od 10% u odnosu na relevantne strane valute. Stopa osjetljivosti od 10% je stopa koja se koristi u internim izvještajima Uprave o valutnom riziku i predstavlja procjenu Uprave o realno mogućim promjenama valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje samo otvorene novčane stavke u stranoj valuti i njihovo preračunavanje na kraju razdoblja usklađuje temeljem 10-postotne promjene valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje vanjske zajmove, kao i zajmove inozemnim subjektima Grupe koji su denominirani u valuti koja nije valuta zajmoprimatelja ili zajmodavatelja.

Pozitivan broj pokazuje povećanje dobiti i ostale glavnice ako je hrvatska kuna u odnosu na predmetnu valutu ojačala 10%. U slučaju pada vrijednosti hrvatske kune za 10% u odnosu na predmetnu valutu, utjecaj na dobit i ostalu glavnice bio bi jednak i suprotan, a iznosi u tablici bi bili negativni.

	Utjecaj valute EUR	
	2019.	2018.
Financijski rezultat tekuće godine	183	89

Upravljanje rizikom kamatne stope

Aktivnosti Grupe su pod utjecajem rizika promjene kamatnih stopa u onoj mjeri u kojoj kamatonosna imovina i obveze dospijevaju ili im se mijenjaju kamatne stope u različitim razdobljima ili u različitim iznosima. Kod varijabilnih kamatnih stopa, imovina i obveze Grupe podložni su i baznom riziku, koji predstavlja razliku u načinu određivanja cijena raznih indeksa varijabilnih kamatnih stopa.

Grupa nije izložena kamatnom riziku koji nose varijabilnu kamatnu stopu, kao što je prikazano u bilješci 22.

27. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)

Upravljanje rizikom likvidnosti

Krajnju odgovornost za upravljanje kreditnim rizikom snosi uprava, koja je postavila okvir za upravljanje rizikom likvidnosti po kratkim, srednjim i dugim pozicijama Grupe i definirala zahtjeve koji se odnose na upravljanje likvidnošću. Grupa upravlja svojom likvidnošću korištenjem odgovarajućih bankovnih kreditnih proizvoda te usklađivanjem dospijeća financijske imovine i financijskih obveza.

Fer vrijednost financijskih instrumenata

Fer vrijednosti financijske imovine i financijskih obveza se određuju kako slijedi:

- fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza pod standardnim uvjetima i kojima se trguje na aktivnim likvidnim tržištima se određuje prema cijenama koje kotiraju na tržištu;
- fer vrijednost ostale financijske imovine i ostalih financijskih obveza (isključujući derivacijske instrumente) se određuje u skladu s općeprihvaćenim modelima za određivanje cijena a na temelju analize diskontiranih novčanih tokova koristeći cijene iz zapaženih transakcija na tržištu i cijene koje dileri nude za slične instrumente;
- fer vrijednost derivacijskih instrumenata se izračunava koristeći kotirane cijene. Ako one nisu dostupne, koristi se analiza diskontiranog novčanog toka primjenom važeće krivulje prinosa za razdoblje valjanosti instrumenata kod neopcijskih derivativa, dok se za opcijske derivative koriste modeli za utvrđivanje cijena opcija; i
- fer vrijednost ugovora o financijskim garancijama se određuje koristeći modele za određivanje cijena opcija ako su glavne pretpostavke vjerojatnost neispunjenja obveze druge strane ekstrapolirana iz informacija o kreditnom položaju koje kolaju tržištem i iznosa gubitka u slučaju neispunjenja obveze.

28. POLITIKA ZAŠTITE OKOLIŠA

Politika zaštite okoliša u Grupi je da djelatnici stalno budu svjesni brige za okoliš i da osiguraju stalan doprinos njegovoj zaštiti i unapređenju, kao i radne okoline u kojoj rade.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN d.d., Gradac

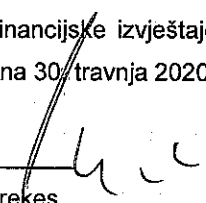
29. DOGAĐAJI NAKON DATUMA IZVJEŠTAVANJA

Dana 11. ožujka 2020. godine Svjetska zdravstvena organizacija (WHO) proglasila je globalnu pandemiju zbog korona virusa (COVID-19).


Širenje bolesti COVID-19 izazvalo je paniku i brojne potrese na turističkom tržištu što se posljedično odrazilo i na poslovanje Grupe. Prvi pokazatelji i rezervacije za predsezonu i sezonu 2020. godine su bili iznad razine prošlogodišnjih te se očekivala uspješna predsezona i vrlo visoka popunjenost u sezoni. Od širenja epidemije u europskim zemljama, otkazane su brojne rezervacije za travanj i svibanj, a prodaja za ostatak sezone je zaustavljena. Ukoliko se trendovi otkazivanja rezervacija i širenja bolesti COVID-19 nastave, to će imati utjecaja na likvidnost Grupe, u kojem opsegu u ovom trenutku je teško predvidjeti.

30. ODOBRENJE KONSOLIDIRANIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Konsolidirane financijske izvještaje usvojili su i odobrili njihovo izdavanje članovi Uprave Hoteli Jadran d.d., Gradac dana 30. travnja 2020. godine.



Laszlo Attila Kerekes
Predsjednik Uprave



Nives Grzunov
Član Uprave



Hoteli Jadran d.d.
Jadranska 2, GRADAC 2



ADRIATIQ
ISLANDS GROUP

4. IZJAVA ODGOVORNE OSOBE

Konsolidirani financijski izvještaji HOTELI JADRAN d.d. sastavljeni za period 01.01.- 31.12.2019. prikazani su fer i istinito u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, koji su konzistentno primijenjeni u odnosu na prethodne godine.

Sve materijalno značajne transakcije su odgovarajuće evidentirane u računovodstvenim evidencijama, na kojima se temelje financijski izvještaji. Pružaju istinit i potpun pregled imovine, obveza, financijskog položaja i poslovanja društva HOTELI JADRAN d.d.

Hoteli Jadran d.d.

Jadranska 2, GRADAC 2

Nives Grzunov, član uprave

HOTELI JADRAN D.D., JADRANSKA 2, GRADAC 21330, MB: 3036154; ŽIRO RAČUNE: KUNSKI 2340009-1100010547 I DEVIZNI KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D.; IBAN HR9423400091100010547, SWIFT PRZGHR2X; TRGOVAČKI SUD U SPLITU, MBS: 060253517; TEMELJNI KAPITAL: 74.980.500, 00 KUNA, UPLAĆEN U CIJELOSTI, PODJELJEN NA 107.115 DIONICA SVAKA NOMINALNE VRIJEDNOSTI 700, 00 KUNA. PREDSEDNIK UPRAVE: LASZLO ATTILA KEREKES, ČLANOVI UPRAVE: NIVES GRZUNOV; LEI OZNAKA: 747800030KH7ROTAU91; MATIČNA DRŽAVA ČLANICA: REPUBLIKA HRVATSKA; ISIN: HRBJDRRA0001; OZNAKA DIONICE: BJDR-R-A, UVRŠTENA NA REDOVITO TRŽIŠTE ZAGREBAČKE BURZE; MEMBER OF ADRIATIQ ISLANDS GROUP