

Hoteli Jadran d.d.

tel :021 608-540 fax : 021 608-568

Jadranska 2, 21 330 Gradac, MB: 3036154; OIB: 18099276986

NEKONSOLIDIRANO FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

ZA RAZDOBLJE

OD 01.01. DO 31.12.2018.

HOTELI JADRAN D.D. GRADAC, JADRANSKA 2, MB: 3036154, OIB: 18099276986;
IBAN: HR94 2340 0091 1000 1054 7 KOD PRIVREDNE BANKE D.D. ZAGREB
TRGOVAČKI SUD U SPLITU; MBS 060040135; TEMELJNI KAPITAL: 74.980.500,00 KN, UPLAĆEN U
CIJELOSTI;
BROJ IZDANIH DIONICA: 107.115; NOMINALNI IZNOS JEDNE DIONICE: 700,00 KN;
ČLANOVI UPRAVE: LÁSZLÓ ATTILA KERÉKES, NIVES GRZUNOV
PREDSJEDNIK NADZORNOG ODBORA: TAMÁS VITÉZY
LEI OZNAKA: 747800030KH7ROTAU91; MATIČNA DRŽAVA ČLANICA: REPUBLIKA HRVATSKA;
ISIN: HRHJDRRA0001; OZNAKA DIONICE: HJDR-R-A, UVRŠTENA NA REDOVITO TRŽIŠTE
ZAGREBAČKE BURZE

SADRŽAJ:

1. IZVJEŠTAJ UPRAVE O STANJU I POSLOVANJU DRUŠTVA U 2018. GODINI

- 1a. Opći podaci o Društvu**
- 1b. Investicije i ostali radovi**
- 1c. Opis stanja i poslovanja Društva**
- 1d. Vlasnička struktura**
- 1e. Obavijesti o zaštiti okoliša**
- 1f. Izloženost rizicima**
- 1g. Komentar financijskih izvještaja**

2. REVIDIRANI FINACIJSKI IZVJEŠTAJI ZA 2018. GODINU S REVIZORSKIM IZVJEŠĆEM

- 2a. Bilanca**
- 2b. Račun dobiti i gubitka**
- 2c. Izvještaj o novčanom tijeku**
- 2d. Izvještaj o promjenama kapitala**
- 2e. Revizorsko izvješće s bilješkama uz financijske izvještaje**

3. IZJAVA ODGOVORNE OSOBE

1. IZVJEŠTAJ UPRAVE O STANJU I POSLOVANJU DRUŠTVA U 2018. GODINI

1a. Opći podaci o Društvu

Hoteli Jadran d.d. su dioničko društvo, sa sjedištem u Gradcu, Jadranska 2. Društvo je registrirano kod Trgovačkog suda u Splitu.

Osnovna djelatnost Društva je pružanje ugostiteljsko-turističkih usluga, organizirano putem društava kćeri, a Društvo samostalno pruža usluge najma.

Tijekom 2009. godine restrukturiralo se poslovanje Društva na način da je obavljanje operativnog hotel menadžmenta preneseno na društva kćeri Hotel Labineca d.o.o., Jadran Laguna d.o.o. i Faraon d.o.o. (u daljnjem tekstu svi zajedno: Grupa).

Šifra djelatnosti:

Matični (porezni) broj društva (MB): 3036154

Matični broj subjekta (MBS): 060040135

Osobni identifikacijski broj (OIB): 18099276986

Organi Društva:

Uprava:

1. László Attila Kerekes, predsjednik Uprave
2. Nives Grzunov, član Uprave

Nadzorni odbor:

1. Tamás Vitezy, predsjednik
2. János Cseszlai, zamjenik predsjednika
3. Lidia Deme Deže, član

Glavna skupština: čine je svi dioničari Društva.

Revizorska tvrtka koja revidira poslovanje društva je Šibenski Revicon d.o.o., Šibenik.

1b. Investicije i ostali radovi

Društvo u prva četiri kvartala 2018. godine ne bilježi značajne investicije u hotele koji su u vlasništvu Društva. Uobičajeno se obavljaju tekući radovi i nabavke potrebne za održavanje smještajnih kapaciteta i pripreme za narednu turističku sezonu.

1c. Opis stanja i poslovanja Društva

U cilju uspostave likvidnosti i restrukturiranja, Društvo je podnijelo zahtjev za otvaranje postupka predstečajne nagodbe, te je 22. ožujka 2013. isti otvoren. Za predstečajnog povjerenika je imenovana gđa. Meri Šitić. U postupku predstečajne nagodbe, svi vjerovnici su prijavili svoje tražbine te je Nagodbeno vijeće dana 27.06.2013. zakazalo ročište za utvrđivanje tražbina za dan 17.07.2013.g. Međutim, Republika Hrvatska - Ministarstvo financija nagodbenom vijeću je 16.05.2013.g. dostavilo zahtjev za prekid postupka predstečajne nagodbe uslijed provođenja nadzora nad povezanim društvima čije tražbine čine većinu ukupnih tražbina zbog utvrđivanja proboja pravne osobnosti, što predstavlja prethodno pitanje čije rješavanje može značajno utjecati na ishod postupka. Povodom tog zahtjeva, Nagodbeno vijeće je na ročištu za utvrđivanje tražbina dana 17.07.2013.g. donijelo rješenje kojim se prekida postupak predstečajne nagodbe do okončanja postupka utvrđivanja zlouporabe prava pred nadležnim tijelom i utvrdilo da će se postupak predstečajne nagodbe nastaviti po primitku izvršnog rješenja donesenog u postupku utvrđivanja zlouporabe prava pred nadležnim tijelom.

S obzirom da je do dana donošenja rješenja o prekidu postupka proteklo 117 dana postupka, te je preostalo samo 3 dana da se postupak pred nagodbenim vijećem dovrši nakon što bude nastavljen, što nedvojbeno nije dostatno za objavu zaključka o sazivanju ročišta za utvrđivanje tražbina, eventualnu izmjenu plana predstečajne nagodbe, objavu izmijenjenog plana, objavu

zaključka o zakazivanju ročišta za glasovanje o planu financijskog restrukturiranja i predstečajne nagodbe i za održavanje predmetnog ročišta za glasovanje, to je dužnik uložio dana 01.09.2014.g. uložio zahtjev za produljenje roka trajanja postupka predstečajne nagodbe te je Savjetodavno vijeće Ministarstva financija dana 24.09.2014.g. odobrilo produženje roka za dodatnih 30 dana. Rok za dodatnih 30 dana počinje teći od isteka roka od 120 dana od dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

Sukladno zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, društvo svoje tekuće obveze podmiruje u rokovima predviđenim zakonom, tj. 30 odnosno 60 dana uz suglasnost povjerenika predstečajne nagodbe. Društvo na temelju predloženog plana financijskog i operativnog restrukturiranja nudi vjerovnicima predstečajnu nagodbu koja bi se provela na slijedeći način da se od utvrđenih tražbina otpiše zatezne kamate, ukoliko iste postoje, te otplatu cjelokupne glavnice uz izmjenu rokova dospijeca na period od 5 godina od datuma pravomoćnosti rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe. Dana 8. lipnja 2017. održano je ročište za utvrđenje tražbina te je dana 14. lipnja 2017. doneseno rješenje o utvrđenju tražbina Klasa UP-I/110/07/13-01/1683, urbroj 04-06-17-1683-141. Ročište za glasovanje o prihvaćanju plana financijskog restrukturiranja zakazano je za 26. srpnja 2017. na kojem je predloženi plan financijskog restrukturiranja prihvaćen. Na rješenje o utvrđenju tražbina žalio se vjerovnik Optima Leasing d.o.o. te je Ministarstvo financija u drugostupanjskom upravnom postupku donijelo rješenje 11. rujna 2017. Klasa UP/II-423-01/117-02/53 urbroj 513-04/17-4 kojim se uvažava žalba te se poništava rješenje Financijske agencije Klasa UP-I/110/07/13-01/1683, urbroj 04-0617-1683-133 od 12. lipnja 2017. navodeći da vijeće nije dovoljno obrazložilo razloge odbacivanja tražbine navedenog vjerovnika. Na ovo rješenje Nagodbeno vijeće HR01 Financijske agencije je donijelo novo rješenje dana 23. listopada 2017. Klasa UP-I/110/07/13-01/1683 urbroj 04-06-17-1683-221 u kojem odbacuje prijavu tražbine vjerovnika Optima Leasing d.o.o. detaljno obrazlažući razloge donošenja ovakvog rješenja. Rješenjem od 08.01.2018. (klasa: UP/II-423-01/17-02/72, ur.br. 513-04/18-3) Ministarstva financija, Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak, uvažena je žalba vjerovnika Optima Leasing d.o.o. Zagreb na rješenje o odbačanju prijave tražbine te je poništeno rješenje FINE, Regionalni centar Zagreb, Nagodbeno vijeće HR01, klasa UP-I/110/07/13-01/1683, ur.04.06-17-1683-221 od 23.10.2017, i predmet vraćen prvostupanjskom tijelu na ponovni postupak. Dana 12.04.2018. održano je novo ročište za utvrđenje tražbina te je 16.04.2018. doneseno Rješenje o utvrđenju tražbina, klasa UP-I/110/07/13-01/1683, ur.broj 07-02-18-1683-229 u kojem je utvrđena i tražbina vjerovnika Optima Leasing d.o.o. sukladno njihovom traženju. Društvo nakon toga izrađuje novi plan financijskog i operativnog restrukturiranja, kao i novi nacrt predstečajne nagodbe s uključenim svim utvrđenim tražbinama te ga dostavlja Nagodbenom vijeću Financijske agencije koje zakazuje ročište za glasovanje za 5. lipnja 2018. godine. Neposredno prije održavanja ročišta za glasovanje, Nagodbeno vijeće je od vjerovnika Optima Leasing d.o.o. Zagreb i razlučnog vjerovnika OL Nekretnine d.o.o. Zagreb zaprimilo podneske kojima se obavještava da je izvršen ustup tražbina novom vjerovniku Bohemian Financing Zrt. Budimpešta. Dana 5. lipnja 2018. održano je ročište za glasovanje o novom Izmijenjenom planu financijskog restrukturiranja na kojem je spomenuti plan prihvaćen, te je Nagodbeno vijeće HR01 Financijske agencije dana 6. lipnja 2018. donijelo Rješenje o prihvaćanju Izmijenjenog plana financijskog restrukturiranja klasa UP-I/110/07/13-01/1683, ur.broj 07-02-18-1683-248 koje je postalo izvršno 26. lipnja 2018. godine. Društvo je 28. lipnja 2018. godine predalo Prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe Trgovačkom sudu u Splitu. U trenutku pisanja ovog izvještaja čeka se zakazivanje ročišta pred Trgovačkim sudom u Splitu za sklapanje predstečajne nagodbe.

Operativni poslovni rezultati još uvijek nisu adekvatni potencijalu kojim raspolaže Društvo, tako da se pravi rezultati poslovanja mogu očekivati tek nakon započetog i provedenog operativnog i financijskog restrukturiranja kroz postupak predstečajne nagodbe.

Postupak predstečajne nagodbe za društva u kojima Društvo ima 100% poslovne udjele uspješno su okončane tokom 2013.g te je postupak restrukturiranja, kako financijskog tako i operativnog započeo. Društvo je na osnovu rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi unijelo svoja potraživanja u temeljni kapital ovisnih društva i to kako slijedi: Hotel Labineca d.o.o. iznos od

1.689.200,00 kn, Jadran Laguna d.o.o. 325.000,00 kn te Faraon d.o.o. 3.480.100,00 kn. Sva društva kćeri su sukladno planovima financijskog restrukturiranja izvršila sve obveze po sklopljenim predstečajnim nagodbama čime se smatra da su postupci restrukturiranja okončani.

Odnosi sa zaposlenicima se razvijaju zahvaljujući vodstvu Sindikalne organizacije s kojim Uprava svakodnevno surađuje. Poslodavac u cijelosti primjenjuje sklopljene Kolektivne ugovore .

1d. Vlasnička struktura

Vlasnička struktura kapitala Hotela Jadran d.d. iskazana je niže (za 10 najvećih dioničara), na dan 31.12.2018.godine. Temeljni kapital Društva iznosi 74.980.500,00 kn, a podijeljen je na 107.115 redovnih dionica na ime, svaka u nominalnom iznosu od 700,00 kuna. U 2018. godini nije bilo stjecanja vlastitih dionica niti ih Društvo ima otprije. Društvo u 2018. godini nije izdavalo financijske instrumente. Članovi uprave i članovi nadzornog odbora nisu imatelji bilo kakvih financijskih instrumenata koje je izdalo društvo.

	Ime i prezime / tvrtka	Broj dionica	Postotak
1.	TOPAZ D.O.O.	92.717	86,56
2.	CERP / REPUBLIKA HRVATSKA	2.434	2,27
3.	VUKADIN ZVONIMIR	543	0,51
4.	DUJIĆ BRANKO	175	0,16
5.	ODŽAK JURE	161	0,15
6.	TOPORAN SAŠA	109	0,10
7.	GRGUREVIĆ DARIO	109	0,10
8.	GRGUREVIĆ DOMAGOJ	109	0,10
9.	KOVAČEVIĆ JOSIP	105	0,10
10.	SMOLJAN NADA	100	0,09
	UKUPNO	96.562	90,14

1e. Obavijesti o zaštiti okoliša

Društvo ne obavlja djelatnost koja bi utjecala na ugrožavanje okoliša.

1f. Izloženost rizicima

Valutni rizik

Iako Društvo, odnosno Grupa, većinu prihoda ostvaruje na domaćem tržištu, izloženo je valutnom riziku. Cijene smještajnih usluga vezane su za strane valute, pretežno euro, te promjena vrijednosti valute može značajno utjecati na rezultate poslovanja.

Cjenovni rizik

Društvo je izloženo cjenovnom riziku, posebno s aspekta konkurencije koja je sve veća u današnjim uvjetima poslovanja i s obzirom na sve veće zahtjeve gostiju. Neophodno je neprestano pratiti tržište i konkurente, te regulirati prodajne cijene kapaciteta sukladno stanju na tržištu.

Kreditni rizik

Kratkotrajna imovina društva koja može dovesti do kreditnog rizika, sastoji se od novčanih sredstva, potraživanja od kupaca, potraživanja za date pozajmice, te ostalih potraživanja. Potraživanja od dijela kupaca mogu sadržavati kreditni rizik, obzirom na visinu prometa s pojedinim kupcima i stanje opće likvidnosti u zemlji.

Rizik likvidnosti

Uprava Društva kontinuirano radi na poboljšanju općeg stanja i likvidnosti Društva, a sve u uvjetima teške gospodarske klime u zemlji te smanjene potrošačke moći.

1g. Komentar financijskih izvještaja

- U 2018. godini **ukupni prihod** iznosi 7.780.839 kn, što je 8,2% manje (699.244 kn manje) nego u istom razdoblju prošle godine, zbog prošlogodišnjeg evidentiranja 750.000 kn prihoda od ukidanja dugoročnih rezerviranja po sudskim sporovima. Otkako je društvo osnovalo društva kćeri, osnovna djelatnost društva je davanje poslovnih prostora u najam, te taj prihod čini 96,8% ukupnih prihoda (7.533.611 kn, 0,1% manje nego prošle godine). Prihod najma ostvaruje se prije svega davanjem u najam hotela i vozila svojim društvima kćerima, ali i davanjem prostora u najam telekomunikacijskim tvrtkama za odašiljače. Ostali prihodi u ovom razdoblju iznose 247.228 kn, a odnose se većinom na prihod od prefakturiranih usluga telefona povezanim društvima (98.183 kn), na prihode od prefakturiranih troškova električne energije (117.283 kn), na prihod od prodaje robe u povezana društva (15.859 kn) te na prihod od prodaje dugotrajne imovine (3.840 kn).
- U ovom razdoblju, **materijalni troškovi** iznose 1.404.190 kn (24,2% manje nego prošle godine). U odnosu na isto razdoblje prošle godine, smanjeni su troškovi intelektualnih usluga, posebno odvjetničkih usluga (vezano za ukidanje dugoročnih rezerviranja), iako su realno upravo troškovi odvjetničkih usluga povećani (za 60,1%). Ovi troškovi čine 18,1% poslovnih prihoda.
- **Troškovi zaposlenih** u ovom razdoblju iznose 1.687.388 kn (24,1% više nego u istom razdoblju prošle godine zbog povećanja broja zaposlenih zapošljavanjem savjetnika uprave). Ovi troškovi čine 21,7% poslovnih prihoda.
- **Financijski rashodi** iznose 260 kn (značajno manje nego prošle godine), a odnose se na zatezne kamate i negativne tečajne razlike. Razlog nižeg iznosa je u otkupu potraživanja od PBZ-a od strane društava kćeri čime je prestalo obračunavanje zateznih kamata.
- **Rezultat poslovanja** je **gubitak** u iznosu od 235.191 kn (prošle godine evidentiran a je dobit). Razlog ovakvom rezultatu nalazi se prije svega u povećanju troškova zaposlenih (zbog zaposlenja savjetnika uprave), kao i zbog povećanja troškova odvjetničkih usluga.
- **EBITDA** u prva četiri kvartala 2018. godine je **dobit** u iznosu od 4.281.406 kn (11,4% manja dobit nego prošle godine). Razlozi smanjenje EBITDA-e su isti kao kod smanjenja dobiti, znači u većim troškovima zaposlenih i većim troškovima odvjetničkih usluga.
- S **povezanim društvima** ostvareno je 9.208.597 kn prometa, iz čega je generirano 7.366.878 kn prihoda (7.252.835 kn najma objekata i vozila društava kćeri). Također, društva kćeri su u ovom razdoblju svojim plaćanjima smanjili obveze prema Hotelima Jadran d.d. za 5.923.974 kn, te ona na 31.12.2018. iznose 24.409.907 kn.

2. REVIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA 2018. GODINU S REVIZORSKIM IZVJEŠĆEM

2a. Bilanca na 31.12.2018.

Naziv pozicije	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	85.625.075	81.310.138
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	1.313	325
1. Izdaci za razvoj		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	1.313	325
3. Goodwill		
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine		
5. Nematerijalna imovina u pripremi		
6. Ostala nematerijalna imovina		
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	79.909.787	75.588.830
1. Zemljište	6.766.248	6.766.248
2. Građevinski objekti		
3. Postrojenja i oprema	277.276	261.214
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	12.313	10.278
5. Biološka imovina		
6. Predujmovi za materijalnu imovinu		
7. Materijalna imovina u pripremi	283.459	296.009
8. Ostala materijalna imovina		
9. Ulaganje u nekretnine	72.570.491	68.255.081
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	5.708.333	5.708.333
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	5.554.300	5.554.300
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe		
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	154.033	154.033
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom		
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom		
7. Ulaganja u vrijednosne papire		
8. Dani zajmovi, depoziti i slično		
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela		
10. Ostala dugotrajna financijska imovina		
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	5.642	12.650
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	5.642	12.650
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom		
3. Potraživanja od kupaca		
4. Ostala potraživanja		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	22.175.021	26.204.803
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	2.605	0
1. Sirovine i materijal	2.605	
2. Proizvodnja u tijeku		
3. Gotovi proizvodi		
4. Trgovačka roba		

5. Predujmovi za zalihe		
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji		
7. Biološka imovina		
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	21.885.829	25.111.274
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	21.165.056	24.409.907
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom		
3. Potraživanja od kupaca	48.473	48.872
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika		
5. Potraživanja od države i drugih institucija	672.292	652.042
6. Ostala potraživanja	8	453
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe		
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe		
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe		
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom		
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom		
7. Ulaganja u vrijednosne papire		
8. Dani zajmovi, depoziti i slično		
9. Ostala financijska imovina		
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	286.587	1.093.529
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	32.574	32.302
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	107.832.670	107.547.243
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	91.987.249	91.752.057
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	74.980.500	74.980.500
II. KAPITALNE REZERVE	173.442	173.442
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	15.834.828	15.834.828
1. Zakonske rezerve	3.770.050	3.770.050
2. Rezerve za vlastite dionice	12.064.778	12.064.778
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)		
4. Statutarne rezerve		
5. Ostale rezerve		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju		
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova		
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu		
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	864.485	998.478
1. Zadržana dobit	864.485	998.478
2. Preneseni gubitak		
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	133.994	-235.191
1. Dobit poslovne godine	133.994	
2. Gubitak poslovne godine		235.191
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze		
2. Rezerviranja za porezne obveze		
3. Rezerviranja za započete sudske sporove		
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima		
6. Druga rezerviranja		

C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	0	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično		
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama		
7. Obveze za predujmove		
8. Obveze prema dobavljačima		
9. Obveze po vrijednosnim papirima		
10. Ostale dugoročne obveze		
11. Odgođena porezna obveza		
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	15.833.543	15.783.399
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	3.233.486	3.239.146
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	4.829.557	4.829.557
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	1.658.416	1.658.416
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama		
7. Obveze za predujmove		
8. Obveze prema dobavljačima	4.571.466	4.506.496
9. Obveze po vrijednosnim papirima		
10. Obveze prema zaposlenicima	60.978	72.572
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	1.444.770	1.442.342
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	34.698	34.698
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji		
14. Ostale kratkoročne obveze	172	172
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	11.878	11.787
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	107.832.670	107.547.243
G) IZVANBILANČNI ZAPISI		

2b. Račun dobiti i gubitka

Naziv pozicije 1	Isto razdoblje prethodne godine 3	Tekuće razdoblje 4
	I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	8.473.502
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	7.374.213	7.366.878
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	312.579	401.668
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga		
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe		
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	786.710	5.238
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	8.165.075	8.015.770
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda		
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	1.853.872	1.404.190
a) Troškovi sirovina i materijala	92.650	124.437
b) Troškovi prodane robe	10.944	15.859
c) Ostali vanjski troškovi	1.750.278	1.263.894
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	1.360.204	1.687.388
a) Neto plaće i nadnice	753.207	896.152
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	453.017	617.513
c) Doprinosi na plaće	153.980	173.723
4. Amortizacija	4.523.684	4.523.393
5. Ostali troškovi	367.193	356.027
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	0	39.772
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine		
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine		39.772
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze		
b) Rezerviranja za porezne obveze		
c) Rezerviranja za započete sudske sporove		
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima		
f) Druga rezerviranja		
8. Ostali poslovni rashodi	60.122	5.000
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	6.581	7.055
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe		
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima		
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	6.493	7.008
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe		
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe		
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova		
7. Ostali prihodi s osnove kamata	53	14
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	35	33
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine		
10. Ostali financijski prihodi		
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	151.569	260
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe		
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe		
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	151.189	161

4. Tečajne razlike i drugi rashodi	380	99
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine		
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)		
7. Ostali financijski rashodi		
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	8.480.083	7.780.839
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	8.316.644	8.016.030
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	163.439	-235.191
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	163.439	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	0	-235.191
XII. POREZ NA DOBIT	29.445	
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	133.994	-235.191
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	133.994	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	0	-235.191

2c. Izvještaj o novčanom tijeku

Naziv pozicije	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	3	4
1. Dobit prije oporezivanja	163.439	-235.191
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	3.979.334	4.601.053
a) Amortizacija	4.523.684	4.523.393
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobici i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine		
d) Prihodi od kamata i dividendi	-5.650	-7.022
e) Rashodi od kamata	151.158	161
f) Rezerviranja	-750.000	
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	40	-20
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	60.102	84.541
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	4.142.773	4.365.862
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	-4.197.153	-3.272.803
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	-41.892	-50.235
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	-4.207.123	-3.225.173
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	52.042	2.605
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	-180	
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	-54.380	1.093.059
4. Novčani izdaci za kamate		
5. Plaćeni porez na dobit	-376.307	-84.669
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	-430.687	1.008.390
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata		
3. Novčani primici od kamata	1.582	
4. Novčani primici od dividendi		
5. Novačani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	260.348	
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti		
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	261.930	0
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	-188.110	-201.448
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata		
3. Novačani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje		
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac		
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti		
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	-188.110	-201.448
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	73.820	-201.448
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala		
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata		
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi		
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti		
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	0	0
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata		
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi		
3. Novčani izdaci za financijski najam		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti		

VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	0	0
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	0	0
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima		
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	-356.867	806.942
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	643.454	286.587
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	286.587	1.093.529

2d. Izvještaj o promjenama kapitala

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	001	74.980.500	74.980.500
2. Kapitalne rezerve	002	173.442	173.442
3. Rezerve iz dobiti	003	15.834.828	15.834.828
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	864.485	998.478
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	133.994	-235.191
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006		
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008		
9. Ostala revalorizacija	009		
10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)	010	91.987.249	91.752.057
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016		
17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)	017	0	0

2e. Revizorsko izvješće s bilješkama uz financijske izvještaje

U nastavku je u cijelosti preneseno revizorsko izvješće s bilješkama uz financijske izvještaje.

HOTELI JADRAN d.d., Gradac

**FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA
GODINU ZAVRŠENU 31. PROSINCA 2018.
ZAJEDNO S IZVJEŠĆEM NEOVISNOG REVIZORA**

SADRŽAJ

	Stranica
Odgovornost Uprave za financijske izvještaje	1
Izvešće neovisnog revizora	2-6
Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti	7
Izveštaj o financijskom položaju	8
Izveštaj o promjenama na kapitalu	9
Izveštaj o novčanom toku	10
Bilješke uz financijske izvještaje	11-38

Odgovornost Uprave za financijske izvještaje

Sukladno Zakonu o računovodstvu RH Uprava je dužna pobrinuti se da za svaku financijsku godinu budu sastavljeni financijski izvještaji u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) utvrđenim od Europske komisije i objavljenim u službenom listu Europske unije, koji pružaju istinit i fer prikaz stanja u Društvu, kao i njegove rezultate poslovanja za navedeno razdoblje.

Nakon provedbe odgovarajućeg istraživanja, Uprava opravdano očekuje da će Društvo u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga i dalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi financijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima i
- sastavljanje financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Društvo nastaviti poslovanje nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Društva. Također, Uprava je dužna pobrinuti se da financijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu. Pored toga, Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Društva, te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Za i u ime Uprave, 23. travnja 2019. godine

HOTELI JADRAN d.d., Gradac

Jadranska 2

21 330 Gradac

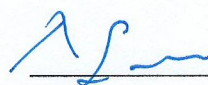
Republika Hrvatska



Laszlo Attila Kerekes

Predsjednik Uprave

Hoteli Jadran d.d.
Jadranska 2, GRADAC 4



Nives Grzunov

Član Uprave

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Dioničarima HOTELI JADRAN d.d., Gradac

Izvešće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja

Mišljenje

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja HOTELI JADRAN d.d., Gradac (u daljnjem tekstu "Društvo"), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju (bilancu) na 31. prosinca 2018. godine, račun dobiti i gubitka, izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o novčanim tokovima, izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu, te bilješke uz financijske izvješće, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2018. godine, njegovu financijsku uspješnost te novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI-ima) koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije.

Osnova za mišljenje

Obavili smo reviziju u skladu sa Zakonom o računovodstvu, Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima detaljnije su opisane u našem izvješću neovisnog revizora u *odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu sa IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Značajna neizvjesnost u vezi s vremenski neograničenim poslovanjem

Skrećemo pozornost na Bilješku 1. u godišnjim financijskim izvještajima koja opisuje postupak predstečajne nagodbe. Društvo je zbog loše financijske situacije, blokiranog žiro računa, pokrenulo postupak predstečajne nagodbe sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 144/12, 81/13, 112/13, 71/15 i 78/15). U postupku predstečajne nagodbe dana 06.06.2018. godine, održano je ročište za glasovanje o Planu financijskog restrukturiranja Društva. Na ročištu je postignuta potrebna većina za prihvaćanje plana, te je doneseno Rješenje o prihvaćanju Plana financijskog restrukturiranja. Usvajanjem predstečajne nagodbe, sukladno planu financijskog i operativnog restrukturiranja Društva, stvorili su se uvjeti za otklanjanje neizvjesnosti u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Naše mišljenje nije modificirano u vezi s tim pitanjem.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju godišnjih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i uključuju prepoznate najznačajnije rizike značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed pogreške ili prijevare s najvećim učinkom na našu strategiju revizije, raspored raspoloživih naših resursa i utrošak vremena angažiranog revizijskog tima. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije godišnjih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima. Osim pitanja opisanih u *Odjeljku o značajnoj neizvjesnosti u vezi s vremenski neograničenim poslovanjem* utvrdili smo da su niže navedena pitanja ključna revizijska pitanja koja treba objaviti u našem izvješću.

1. Potraživanja od kupaca

Društvo ima značajna potraživanja od kupaca, povezanih društava (bilješka 16.). U trenutku izdavanja financijskih izvještaja Društvo navedena potraživanja ne smatra neizvjesnima budući da se radi o povezanim društvima nad kojima je usvojen postupak predstečajne nagodbe te su poduzete aktivnosti u svrhu naplate potraživanja. Na osnovu prikupljenih dokaza, uzimajući u obzir poslovanje povezanih društava nismo utvrdili vjerojatnost gubitaka za Društvo.

2. Nepredviđene obveze

Društvo je iskazalo jamstva u korist financijskih institucija u visini zaloga 31.331.970,87 EUR (bilješka 25.). Na osnovu prikupljenih dokaza, uzimajući u obzir inherentnu neizvjesnost u takvim pravnim pitanjima, nismo utvrdili vjerojatnost u bliskoj budućnosti značajnih odljeva vezanih za to pitanje

Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s MSFI-ima koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji godišnjih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog priopćavanja.

Izvešće o drugim zakonskim zahtjevima

Izvešće temeljem zahtjeva iz Uredbe (EU) br. 537/2014

1. Na dan 15. lipnja 2018. godine imenovala nas je Glavna skupština društva temeljem prijedloga Nadzornog odbora da obavimo reviziju godišnjih financijskih izvještaja za 2018. godinu.

2. Na datum ovog izvješća neprekidno smo angažirani u obavljanju zakonskih revizija Društva, od revizije godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2008. godinu do revizije financijskih izvještaja Društva za 2018. godinu, što ukupno iznosi 11 godina.

3. Osim pitanja koja smo u našem izvješću neovisnog revizora naveli kao ključna revizijska pitanja unutar podnaslova izvješće o financijskim izvješćima nemamo nešto za izvijestiti u vezi s točkom (c) članka 10. Uredbe (EU) br. 537/2014.

4. Našom zakonskom revizijom godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2018. godinu sposobni smo otkriti nepravilnosti, uključujući i prijevaru sukladno Odjeljku 225, Reagiranjem na nepoštivanje zakona i regulativa IESBA Kodeksa koji od nas zahtijeva da pri obavljanju revizijskog angažmana sagledamo je li Društvo poštivalo zakone i regulative za koje je opće priznato da imaju izravni učinak na određivanje značajnih iznosa i objava u njihovim godišnjim financijskim izvještajima, kao i druge zakone i regulative koji nemaju izravni učinak na određivanje značajnih iznosa i objava u njegovim godišnjim financijskim izvještajima, ali poštivanje kojih može biti ključno za operativne aspekte poslovanja Društva, njegovu sposobnost da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem ili da izbjegne značajne kazne.

Osim u slučaju kada naiđemo na, ili saznamo za, nepoštivanje nekog od prethodno navedenih zakona ili regulativa koje je očigledno beznačajno, prema našoj prosudbi njegovog sadržaja i njegovog utjecaja, financijskog ili drugačijeg, za Društvo, njegove dionike i širu javnost, dužni smo o tome obavijestiti Društvo i tražiti da istraži taj slučaj i poduzme primjerene mjere za rješavanje nepravilnosti te za sprečavanje ponovnog pojavljivanja tih nepravilnosti u budućnosti. Ako Društvo sa stanjem na datum revidirane bilance ne ispravi nepravilnosti temeljem kojih su nastali pogrešni prikazi u revidiranim godišnjim financijskim izvještajima koji su kumulativno jednaki ili veći od iznosa značajnosti za financijske izvještaje kao cjelinu od nas se zahtijeva da modificiramo naše mišljenje u izvješću neovisnog revizora. U reviziji godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2018. godinu odredili smo značajnost za financijske izvještaje kao cjelinu u iznosu od 1.075.327 kuna koji predstavlja približno 1% od ukupna imovine jer su korisnici financijskih izvještaja zainteresirani za stanje Društva.

5. Naše revizijsko mišljenje dosljedno je s dodatnim izvješćem za revizijski odbor Društva sastavljenim sukladno odredbama iz članka 11. Uredbe (EU) br. 537/2014.

6. Tijekom razdoblja između početnog datuma revidiranih godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2018. godinu i datuma ovog izvješća nismo Društvu pružili zabranjene nerevizorske usluge i nismo u poslovnoj godini prije prethodno navedenog razdoblja pružali usluge osmišljavanja i implementacije postupaka internih kontrola ili upravljanja rizicima povezanih s pripremom i/ili kontrolom financijskih informacija ili osmišljavanja i implementacije tehnoloških sustava za financijske informacije, te smo u obavljanju revizije sačuvali neovisnost u odnosu na Društvo.

Angažirani partner u reviziji koja ima za posljedicu ovo izvješće neovisnog revizora je Asja Polak.

Šibenski Revicon d.o.o., Šibenik

Stjepana Radića 44

22 000 Šibenik

Republika Hrvatska

Radovan Lucić
Direktor



ŠIBENSKI REVICON d.o.o.
za reviziju i poslovne usluge
ŠIBENIK
S.Radića 44

Šibenik, 25. travnja 2019. godine

Asja Polak
Ovlašteni revizor



Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN d.d., Gradac**

	Bilješka	2018.	2017.
Poslovni prihodi			
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	4	7.769	7.687
Ostali poslovni prihodi	5	5	786
Ukupno poslovni prihodi		7.774	8.473
Poslovni rashodi			
Materijalni troškovi	6	(1.404)	(1.854)
Plaće/troškovi djelatnika	7	(1.706)	(1.376)
Amortizacija	11	(4.523)	(4.524)
Ostali poslovni rashodi	8	(383)	(411)
Ukupno poslovni rashodi		(8.016)	(8.165)
(Gubitak)/dobit iz poslovanja		(242)	308
Neto financijski prihodi/(rashodi)	9	7	(145)
(Gubitak)/dobit prije poreza		(235)	163
Porez na dobit	10	-	(29)
(Gubitak)/dobit za razdoblje		(235)	134
Ostala sveobuhvatna dobit tekuće godine umanjena za poreze		-	-
Sveobuhvatna dobit tekuće godine		(235)	134
Zarada po dionici	11	(2,20) kuna	1,25 kuna

Izveštaj o financijskom položaju

Na dan 31. prosinca 2018. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN d.d., Gradac**

	Bilješka	31.12.2018.	31.12.2017.
IMOVINA			
Dugotrajna imovina			
Nematerijalna imovina		-	1
Nekretnine, postrojenja i oprema	12	75.589	79.910
Ulaganja u ovisna društva	13	5.554	5.554
Dani dugotrajni zajmovi	14	167	160
		81.310	85.625
Kratkotrajna imovina			
Zalihe	15	-	3
Potraživanja od kupaca	16	24.458	21.213
Ostala kratkotrajna potraživanja	17	685	705
Novac	18	1.094	287
		26.237	22.208
Ukupna imovina		107.547	107.833
GLAVNICA I OBVEZE			
Kapital i rezerve			
Dionički kapital	19	74.981	74.981
Kapitalni dobitak	19	173	173
Zakonske rezerve	20	3.770	3.770
Ostale rezerve	20	12.065	12.065
Zadržana dobit	20	998	864
(Gubitak)/ dobit tekuće godine	20	(235)	134
		91.752	91.987
Kratkoročne obveze			
Kratkoročni krediti	21	9.206	9.206
Obveze prema dobavljačima	22	5.028	5.087
Ostale obveze	23	1.561	1.553
		15.795	15.846
Ukupna glavnica i obveze		107.547	107.833

Izveštaj o promjenama vlasničke glavnice

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN d.d., Gradac**

	Dionički kapital	Kapitalni dobitak	Zakonske rezerve	Ostale rezerve	Preneseni (gubitak)/ zadržana dobit	Dobit/ (gubitak) tekuće godine	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2017.	74.981	173	3.770	12.065	(2.738)	3.602	91.853
Pokriće dijela prenesenog gubitka sa dobiti iz 2016. godine	-	-	-	-	3.602	(3.602)	-
Dobit za 2017. godinu	-	-	-	-	-	134	134
Stanje 31. prosinca 2017.	74.981	173	3.770	12.065	864	134	91.987
Pokriće prenesenog gubitka sa dobiti iz 2017. godine	-	-	-	-	134	(134)	-
(Gubitak) za 2018. godinu	-	-	-	-	-	(235)	(235)
Stanje 31. prosinca 2018.	74.981	173	3.770	12.065	998	(235)	91.752

Izveštaj o novčanom toku

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN d.d., Gradac**

	2018.	2017.
Poslovne aktivnosti		
(Gubitak)/dobit tekuće godine prije poreza	(235)	134
Amortizacija	4.523	4.524
Rezerviranja po sudskim sporovima	-	(750)
	<u>4.288</u>	<u>3.908</u>
Promjene u obrtnom kapitalu (bez učinka, stjecanja i prodaje):		
Smanjenje zaliha	3	52
(Povećanje) potraživanja od kupaca	(3.245)	(3.659)
Smanjenje/(povećanje) ostalih kratkoročnih potraživanja i predujmova	20	(365)
(Smanjenje)/povećanje obveza prema dobavljačima	(59)	(43)
Povećanje/(smanjenje) ostalih kratkoročnih obveza	8	(346)
	<u>(3.273)</u>	<u>(4.361)</u>
Novčani priliv/(odliv) generiran poslovanjem	<u>1.015</u>	<u>(453)</u>
Ulagačke aktivnosti		
Nabava nekretnina, postrojenja i opreme	(201)	(188)
Dani dugotrajni krediti	(7)	(160)
Kratkotrajna financijska potraživanja	-	293
Neto novčani (odliv) od ulagačke aktivnosti	<u>(208)</u>	<u>(55)</u>
Financijske aktivnosti		
Smanjenje/povećanje obveza po kratkoročnim kreditima	-	151
Neto novčani priliv iz financijskih aktivnosti	<u>-</u>	<u>151</u>
Neto povećanje/(smanjenje) novaca i novčanih ekvivalenata	<u>807</u>	<u>(357)</u>
Novac i novčani ekvivalenti		
Na početku godine	(287)	(644)
Na kraju godine	1.094	287
Neto povećanje/(smanjenje) novaca i novčanih ekvivalenata	<u>807</u>	<u>(357)</u>

Bilješke uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN d.d., Gradac

1. OPĆI PODACI

Subjekt izvještavanja

HOTELI JADRAN dioničarsko društvo, Gradac posluje u Hrvatskoj. Sjedište Društva je Jadranska 2, Gradac. Društvo se bavi ugostiteljskim uslugama smještaja, prehrane, nautičkog turizma i trgovinom na malo. Društvo je registrirano kod Trgovačkog suda u Splitu s dioničkim kapitalom 107.115.000,00 kuna, OIB 18099276986.

Na Glavnoj skupštini Društva održanoj 10. veljače 2003. godine donesena je odluka o smanjenju temeljnog kapitala za akumulirane gubitke u prethodnim godinama na novu vrijednost koja iznosi 74.980.500,00 kuna, odnosno 700,00 kuna po dionici koji je registriran kod Trgovačkog suda u Splitu.

Društvo je u vlasništvu tri hotela – Hotel Labineca sa 216 soba, Hotel Laguna sa 270 soba i Hotel Faraon sa 120 soba i hoteli su dani povezanim društvima na upravljanje uz plaćanje najamnine.

Društvo je u većinskom vlasništvu društva Topaz d.o.o., Zagreb, a u svom 100%-tnom vlasništvu na dan 31. prosinca 2018. godine ima tri ovisna društva:

- HOTEL LABINECA d.o.o., Gradac
- JADRAN LAGUNA d.o.o., Gradac
- FARAON d.o.o., Trpanj

Tijela Društva

Skupština dioničara

Tamas Vitezy Predsjednik Skupštine dioničara

Nadzorni odbor

Tamas Vitezy Predsjednik Nadzornog odbora
Janos Cseszlai Zamjenik predsjednika Nadzornog odbora .
Lidia Deme Deže Član Nadzornog odbora

Uprava

Laszlo Attila Kerekes Predsjednik Uprave
Nives Grzunov Član Uprave

1. OPĆI PODACI (NASTAVAK)

Vremenska neograničenost poslovanja

Društvo je zbog loše financijske situacije, blokiranog žiro računa, pokrenulo postupak predstečajne nagodbe sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12,144/12, 81/13, 112/13, 71/15 i 78/15). Rješenjem FINANCIJSKE AGENCIJE Regionalni centar: Zagreb, Klasa: UP-I/110/0713-01/1683, Ur. br. 04-06-13-1683-15 od 22. ožujka 2013. godine, otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom HOTELI JADRAN dioničko društvo za hotelijerstvo sa sjedištem u Gradac, Jadranska 2, MBS:060040135, OIB:18099276986. U postupku predstečajne nagodbe dana 06. lipnja 2018. godine, održano je ročište za glasovanje o Planu financijskog restrukturiranja Društva. Na ročištu je postignuta potrebna većina za prihvaćanje plana, te je doneseno Rješenje o prihvaćanju Plana financijskog restrukturiranja. Usvajanjem predstečajne nagodbe, sukladno planu financijskog i operativnog restrukturiranja Društva, stvorili su se uvjeti za otklanjanje neizvjesnosti u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem.

U ovim financijskim izvještajima nisu provedena nikakva usklađenja nadoknadivih iznosa imovine ili obveza niti reklasifikacija imovine i obveza koja bi bila potrebna da Društvo više nije u mogućnosti vremenski neograničeno poslovati.

3. USVAJANJE NOVIH I IZMJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINANCIJSKOG IZVJEŠTAVANJA (MSFI)

Prva primjena novih izmjena postojećih standarda koje su na snazi za tekuće izvještajno razdoblje

U tekućem izvještajnom razdoblju na snazi su sljedeće izmjene postojećih standarda i nova tumačenja koje je objavio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde („OMRS“) i usvojila ih je Europska unija:

- **MSFI 9 „Financijski instrumenti“**, usvojen u Europskoj uniji 22. studenoga 2016. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.).
- **MSFI 15 „Prihodi od ugovora s kupcima“** te izmjene MSFI-ja 15 „Datum stupanja MSFI-ja 15 na snagu“, usvojeni u Europskoj uniji 22. rujna 2016. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.).
- **izmjene MSFI-ja 4 „Ugovori o osiguranju“** – „Primjena MSFI-ja 9 ‘Financijski instrumenti’ u sprezi s MSFI-jem 4 ‘Ugovori i osiguranju’“, usvojene u Europskoj uniji 3. studenoga 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. ili ona u kojima se MSFI 9 „Financijski instrumenti“ prvi puta primjenjuje).
- **izmjene MSFI-ja 15 „Prihodi od ugovora s kupcima“** – pojašnjenje MSFI-ja 15 „Prihodi od ugovora s kupcima“, usvojene u Europskoj uniji 31. listopada 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.).
- **Izmjene MSFI-ja 2 „Plaćanja temeljena na dionicama“** - Klasifikacija i mjerenje platnih transakcija temeljenih na dionicama, usvojen u Europskoj uniji 27. veljače 2018. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),
- **Izmjene MRS-a 40 „Ulaganja u nekretnine“** - Prijenos ulaganja u nekretnine, usvojene u Europskoj uniji 14. ožujka 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),
- **Izmjene MSFI-ja 1 i MRS-a 28 pod nazivom „Dorada MSFI-jeva iz ciklusa 2014.-2016.“** proizašle iz projekta godišnje dorade MSFI-jeva (MSFI 1, MSFI 12 i MRS 28), prvenstveno radi otklanjanja nepodudarnosti i pojašnjenja teksta, usvojene u Europskoj uniji 7. veljače 2018. godine (izmjene MSFI-ja 1 i MRS-a 28 primjenjuju se na godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine),
- **MSFI 22 „Transakcije i predujmovi u stranim valutama“**, usvojen u Europskoj uniji 28. ožujka 2018. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),

Usvajanje navedenih izmjena postojećih standarda i tumačenja nije dovelo do materijalnih promjena u financijskim izvještajima Društva.

2. USVAJANJE NOVIH I IZMJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINANCIJSKOG IZVJEŠTAVANJA (MSFI) (NASTAVAK)

Izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS i usvojene su u Europskoj uniji, ali još nisu na snazi

Na datum na koji je odobreno izdavanje financijskih izvještaja, u Europskoj uniji bile su usvojene, ali ne i na snazi sljedeći novi standardi koje je objavio OMRS:

- **MSFI 16 „Najmovi“**, usvojen u Europskoj uniji 31. listopada 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.).
- **Izmjene MSFI-ja 9 „Financijski instrumenti“** – Predujmovi sa značajkama negativne kompenzacije – usvojen u Europskoj Uniji 22. ožujka 2018 (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.),
- **OTMFI 23 „Nesigurnost u vezi s primjenom poreznih pravila na porez na dobit“** – usvojeno u Europskoj Uniji 23. listopada 2018 (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.).

Društvo je odabralo ne primjenjivati nove standarde, izmjene postojećih standarda i interpretacije prije datuma njihova stupanja na snagu.

Novi standardi te izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS, još neusvojeni u Europskoj uniji

MSFI-jevi trenutno usvojeni u Europskoj uniji ne razlikuju se značajno od propisa koje je donio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde (OMRS), izuzev sljedećih standarda, izmjena postojećih standarda i tumačenja, o čijem usvajanju Europska unija do 25. veljače 2019. još nije donijela odluku (datumi stupanja na snagu navedeni u nastavku odnose se na MSFI-jeve u cjelini):

- **MSFI 14 „Regulativom propisane razgraničene stavke“** (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.) – Europska komisija odlučila je postupak preuzimanja ovog prijelaznog standarda odgoditi do objave njegove konačne verzije.
- **MSFI 17 „Ugovori o osiguranju“** (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2021. godine).
- **Izmjene MRSI 3 „Poslovne kombinacije“** - Definicija poslovanja (na snazi za poslovne kombinacije za koje je datum stjecanja na ili nakon početka prvog godišnjeg izvještajnog razdoblja koje počinje na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine i na stjecanje sredstava do kojih dolazi na ili nakon početka tog razdoblja).
- **izmjene MSFI-ja 10 „Konsolidirani financijski izvještaji“ i MRS-a 28 „Udjeli u pridruženim subjektima i zajedničkim pothvatima“** – „Prodaja odnosno ulog imovine između ulagatelja i njegovog pridruženog subjekta ili zajedničkog pothvata“ te daljnje izmjene (prvotno određeni datum stupanja na snagu odgođen je do dovršetka projekta istraživanja na temu primjene metode udjela).

2. USVAJANJE NOVIH I IZMJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINANCIJSKOG IZVJEŠTAVANJA (MSFI) (NASTAVAK)

Novi standardi te izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS, još neusvojeni u Europskoj uniji (nastavak)

- **Izmjene MRS-a 1 “Prezentacija financijskih izvještaja” i MRS-a 8 “Računovodstvene politike, promjene u računovodstvenim procjenama greškama”** – definicija značajnosti (efektivno za godišnja razdoblja počevši na ili nakon 1. Siječnja 2020. godine),
- **Izmjene MRS-a 19 „Primanja zaposlenih”** – Izmjene, suženje prava, odnosno isplata iz planova primanja (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine),
- **izmjene MRS-a 28 „Udjeli u pridruženim subjektima i zajedničkim pothvatima“** – „Dugoročna ulaganja u pridružene subjekte i zajedničke pothvate“ (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.).
- **izmjene raznih standarda uslijed „Dorada MSFI-jeva iz ciklusa 2015.-2017.“**, proizašle iz projekta godišnje dorade MSFI-jeva (MSFI 3, MSFI 11, MRS 12 i MRS 23), prvenstveno radi otklanjanja nepodudarnosti i pojašnjenja teksta (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.).
- **Izmjene Uputa na konceptualni okvir u MSFI standardima (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine).**

Prema procjenama Društva primjena navedenih novih standarda i izmjena postojećih standarda ne bi imala značajan materijalni utjecaj na financijske izvještaje. Računovodstvo zaštite u portfelju financijske imovine i obveza čija načela nisu usvojena u EU i dalje je neregulirano.

Prema procjenama Društvo, primjena računovodstva zaštite portfelja financijske imovine ili obveza u skladu s MRS-om 39: “Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerenje” ne bi značajno utjecalo na financijske izvještaje, ako se primjenjuje na datum bilance.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Osnova za pripremu

Financijski izvještaji su pripremljeni po načelu povijesnog troška. Financijski izvještaji prezentirani su u hrvatskim kunama. Računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane, osim tamo gdje je drugačije navedeno. Financijska izvješća su pripremljena na principu neograničenosti vremena poslovanja.

Izjava o sukladnosti

Financijski izvještaji Društva pripremljeni su u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI-ima) koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Poslovni segmenti

Za potrebe izvještavanja Uprave, Društvo je organizirano kao jedna poslovna jedinica, te se sve njegove aktivnosti smatraju jednim poslovnim segmentom.

Izvještajna valuta

Financijski izvještaji prezentirani su u hrvatskim kunama, s obzirom da je to valuta u kojoj je iskazana većina poslovnih događaja u Društvu. Na dan 31. prosinca 2018. godine službeni tečaj kune u odnosu na 1 euro bio je 7,42 kuna i na 1 američki dolar 6,47 kuna (31.12.2017.: 1 EUR = 7,51 HRK i 1 USD = 6,27 HRK).

Priznavanje prihoda

Prihodi se priznaju kad je vjerojatno da će u društvo pritijske ekonomske koristi povezane s transakcijom i kad je iznos prihoda moguće pouzdano odrediti. Prihodi od prodaje priznaju se umanjeno za poreze i popuste, nakon isporuke robe, odnosno nakon što je pružena usluga te nakon prijenosa rizika i koristi. Prihodi od kamata priznaju se po načelu nastanka.

Potraživanja od kupaca i predujmovi

Potraživanja od kupaca iskazuju se u iznosima utvrđenim u računima ispostavljenim kupcima u skladu s ugovorom, narudžbom, otpremnicom i drugim dokumentima koji su služili kao temelj za ispostavljanje računa, smanjenom za ispravak vrijednosti nenaplativih potraživanja. Potraživanja od kupaca početno se mjere po fer vrijednosti i kasnije po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Uprava provodi ispravak sumnjivih i spornih potraživanja na temelju pregleda ukupne starosne strukture svih potraživanja, te na temelju pregleda značajnih, pojedinačnih iznosa uključenih u potraživanja. Ispravak vrijednosti za procijenjene nenaplative iznose priznaje se u računu dobiti i gubitka ako postoji objektivni dokaz o umanjenju vrijednosti potraživanja.

Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac u blagajni i depozite po viđenju te druga kratkoročna likvidna ulaganja koja se mogu trenutno konvertirati u poznate iznose novca i kod kojih je rizik promjene vrijednosti beznačajan.

Strane valute

U financijskim izvještajima, transakcije izražene u stranim valutama, preračunate su u funkcijsku valutu Društva po tečaju važećem na dan transakcije. Monetarne stavke izražene u stranoj valuti preračunate su u funkcijsku valutu po tečaju važećem na dan bilance. Nemonetarne stavke iskazane po fer vrijednosti u stranoj valuti preračunavaju se primjenom tečajeva važećih na dan procjene fer vrijednosti. Nemonetarne stavke iskazane u stranoj valuti u visini povijesnog troška se ne preračunavaju.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN d.d., Gradac****3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)****Strane valute (nastavak)**

Tečajne razlike nastale podmirenjem novčanih stavki i njihovim ponovnim preračunavanjem iskazuju se u računu dobiti i gubitka za razdoblje. Tečajne razlike nastale preračunavanjem nemonetarnih stavki iskazane po fer vrijednosti iskazuju se u računu dobiti i gubitka razdoblja kao financijski trošak, osim tečajnih razlika koje su nastale ponovnim preračunavanjem nemonetarnih stavki raspoložive za prodaju kod koje se gubici i dobiti priznaju izravno u glavnici, u okviru koje se također iskazuje i svaka komponenta tih gubitaka i dobitaka koja se odnosi na stranu valutu.

Ulaganja u ovisna društva

Ovisna društva su društva u kojima Društvo, posredno ili neposredno, posjeduje više od pola glasačkih prava ili na neki drugi način ima kontrolu nad poslovanjem. Društvo ima ovisna društva koja nisu konsolidirana u financijskom izvještaju Društva jer se pripremaju posebni konsolidirani financijski izvještaji za Grupu.

Ulaganja u nekonsolidirana ovisna društva vrednuju se u odvojenim financijskim izvještajima po trošku.

Financijske informacije o ulaganjima u ovisna društva prikazane su u nastavku:

	Ukupna imovina	Temeljni kapital	Dobit / (gubitak) za 2018.	Preneseni (gubitak)/ zadržana dobit	Ukupna glavnica
Ovisno društvo					
- HOTEL LABINECA d.o.o., Gradac	23.134	1.709	2.922	2.249	6.880
-JADRAN LAGUNA d.o.o., Gradac	11.150	345	682	(1.875)	(848)
- FARAON d.o.o., Trpanj	6.063	3.500	(420)	(4.778)	(1.698)

Oporezivanje

Porezni rashod s temelja poreza na dobit jest zbirni iznos tekuće porezne obveze i odgođenih poreza.

Tekući porezi

Tekuća porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od neto dobiti razdoblja iskazanoj u računu dobiti i gubitka jer ne uključuje stavke prihoda i rashoda koje su oporezive ili neoporezive u drugim godinama, kao i stavke koje nikada nisu oporezive ni odbitne. Tekuća porezna obveza Društva izračunava se primjenom poreznih stopa koje su na snazi, odnosno u postupku donošenja na datum bilance.

Odgođeni porezi

Odgođeni porez jest iznos za koji se očekuje da će po njemu nastati obveza ili povrat temeljem razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza u financijskim izvještajima i pripadajuće porezne osnovice koja se koristi za izračunavanje oporezive dobiti a obračunava se metodom bilančne obveze.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Oporezivanje (nastavak)

Odgođeni porezi (nastavak)

Odgođene porezne obveze općenito se priznaju za sve oporezive privremene razlike, a odgođena porezna imovina se priznaje u mjeri u kojoj je vjerojatno da će biti raspoloživa oporeziva dobit na temelju koje je moguće iskoristiti odbitne privremene razlike. Odgođene porezne obveze i porezna imovina ne priznaju se po privremenim razlikama koje proizlaze iz goodwilla ili početnim priznavanjem druge imovine i obveza, osim kod poslovnog spajanja, u transakcijama koje ne utječu ni na poreznu ni na računovodstvenu dobit.

Knjigovodstveni iznos odgođene porezne imovine preispituje se na svaki datum bilance i umanjuje u mjeri u kojoj više nije vjerojatno da će biti raspoloživ dostatan iznos oporezive dobiti za povrat cijelog ili dijela porezne imovine.

Odgođena porezna imovina i obveze obračunavaju se po poreznim stopama za koje se očekuje da će se primijeniti u razdoblju u kojem su obveze podmirene ili imovina realizirana, a koje se temelje na poreznim stopama (poreznim propisima) koje su na snazi ili u postupku donošenja na dan bilance. Vrednovanje odgođenih poreznih obveza i imovine odražava porezne konsekvence načina na koji Društvo očekuje povratiti ili podmiriti knjigovodstveni iznos svoje imovine i svojih obveza na izvještajni datum.

Odgođena porezna imovina i obveze se prebijaju ako postoji zakonsko pravo prijeboja tekuće porezne imovine s tekućom poreznom obvezom i ako je riječ o porezima koje nameće ista porezna uprava te ako Društvo namjerava svoju tekuću poreznu imovinu i svoje tekuće porezne obveze podmiriti u neto iznosu.

Tekući i odgođeni porezi razdoblja

Tekući i odgođeni porezi priznaju se kao prihod ili rashod u računu dobiti i gubitka, osim poreza koji se odnose na stavke koje se iskazuju izravno u glavnici, u kom slučaju se i porez također iskazuje u glavnici, ili ako porezi proizlaze iz prvog iskazivanja poslovnog spajanja, u kom slučaju se porezni učinak uzima u obzir prilikom izračunavanja goodwilla ili utvrđivanja viška udjela stjecatelja u neto fer vrijednosti prepoznatljive imovine, obveza i potencijalnih obveza stečenika iznad troška stjecanja.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN d.d., Gradac****3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)****Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema početno se iskazuju po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava primjenom linearne metode na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva po godišnjim stopama kako slijede:

	2018.	2017.
Građevinski objekti	2,80%	2,80%
Postrojenja i oprema	10,00%-20,00%	10,00%-20,00%
Namještaj, alati i ostala oprema	10,00%-50,00%	10,00%-50,00%
Ulaganje u nekretnine	2,80%	2,80%

Inicijalni trošak nabave nekretnina, postrojenja i opreme obuhvaća njihovu nabavnu cijenu, uključujući uvozne carine i nepovratne poreze, kao i sve druge troškove koji se mogu izravno pripisati dovođenju sredstva u radno stanje i lokaciju za njegovu namjeravanu uporabu.

Troškovi nastali nakon stavljanja nekretnina, postrojenja i opreme u uporabu, kao što su popravci i održavanje, priznaju se kao rashod u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

U situacijama gdje je jasno vidljivo da su troškovi rezultirali povećanjem budućih očekivanih ekonomskih koristi, koje će se ostvariti uporabom nekretnina, postrojenja i opreme iznad njihovih inicijalno procijenjenih mogućnosti, se kapitaliziraju kao dodatni trošak nekretnina, postrojenja i opreme. Kapitalizirati se trebaju troškovi periodičnih, unaprijed planiranih većih, značajnijih provjera nužnih za daljnje poslovanje.

Oprema se kapitalizira kad je njezin vijek uporabe duži od godine dana i kad je trošak nabave pojedinačnog predmeta veći od 3,5 tisuće kuna. Alat se kapitalizira bez obzira na trošak nabave. Nekretnine, postrojenja i oprema se eliminiraju iz financijskih izvještaja prodajom ili kad se više ne očekuje ostvarivanje korist njihovom uporabom ili otuđenjem..

Dobit ostvarena prodajom nekretnina, postrojenja i opreme je direktno priznata kao prihod. Neto knjigovodstvena vrijednost rashodovanih nekretnina, postrojenja i opreme su uključeni u troškove.

Povećanje knjigovodstvene vrijednosti nastalo revalorizacijom povećava revalorizacijske rezerve. Smanjenja koja prebijaju prethodna povećanja vrijednosti iskazuju se kao smanjenja revalorizacijskih rezervi; sva ostala smanjenja terete račun dobiti i gubitka.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina nabavlja se odvojeno i iskazuje po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava primjenom linearne metode na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva. Vijek uporabe i metoda amortizacije preispituju se na kraju svake godine, pri čemu se učinak promjene procjene obračunava prospektivno.

Investicijsko i tekuće održavanje

Troškovi investicijskog i tekućeg održavanje terete razdoblje u kojem su nastali, osim ako se takvim ulaganjem produžuje korisni vijek trajanja, mijenja kapacitet ili namjena nekretnina, postrojenja i opreme. Takvi izdaci imaju obilježje investicije i predstavljaju povećanje vrijednosti materijalne imovine.

Umanjenja vrijednosti imovine

Na svaki datum bilance Društvo preispituju knjigovodstvene iznose svoje materijalne i nematerijalne imovine da bi utvrdila postoje li naznake da je došlo do gubitaka uslijed umanjenja vrijednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem. Ako je procijenjen nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja generira novac) manji od knjigovodstvenog iznosa, onda se knjigovodstveni iznos tog sredstva umanjuje do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod. Ispravljanje gubitka od umanjenja vrijednosti se prihoduje ukoliko je došlo do promjena u procjenama koje su bile korištene za određivanje nadoknadivog iznosa. Ispravljanje gubitka od umanjenja vrijednosti se prihoduje samo do iznosa knjigovodstvene vrijednosti sredstva, umanjeno za amortizaciju, kakva bi bila da nije priznat gubitak od umanjenja vrijednosti.

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

Dugotrajna imovina i skupine za prodaju svrstani su u portfelj imovine namijenjene prodaji ako će njihov knjigovodstveni iznos biti naknađen prvenstveno prodajnom transakcijom a ne trajnom uporabom. Ovaj uvjet smatra se ispunjenim samo ako je prodaja vrlo vjerojatna i ako je sredstvo ili skupina za prodaju trenutno raspoloživo, odnosno raspoloživa za prodaju za koju se očekuje da će biti priznata kao okončana prodajna transakcija u roku od godinu dana od datuma razvrstavanja u taj portfelj. Dugotrajna imovina i skupine za prodaju iz portfelja imovine namijenjene prodaji mjere se po prethodno iskazanoj knjigovodstvenoj vrijednosti ili fer vrijednosti umanjenoj za troškove prodaje ako je niža.

Zalihe

Zalihe sirovina i rezervnih dijelova iskazuju se po prosječnim nabavnim cijenama ili neto tržišnoj vrijednosti, ovisno koja je niža.

Zalihe trgovačke robe iskazuju se po prodajnoj cijeni umanjenoj za ukalkulirani porez na dodanu vrijednost i maržu. Zalihe sitnog inventara i alata otpisuju se u cijelosti prilikom stavljanja u uporabu.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Rezerviranja

Rezerviranje se priznaje samo ako Društvo ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) kao rezultat prošlog događaja i ako je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa s ekonomskim koristima i ako se pouzdanom procjenom može utvrditi iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na svaki datum bilance i usklađuju prema najnovijim najboljim procjenama. Gdje je učinak vremenske vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja jest sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će biti potrebni radi podmirenja obveze. U slučaju diskontiranja, povećanje u rezerviranjima koje odražava protek vremena priznaje se kao trošak kamata.

Financijska imovina

Financijska imovina je svrstana u kategoriju zajmova i potraživanja, kategoriju financijske imovine koja se iskazuje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka i kategoriju imovine raspoložive za prodaju. Klasifikacija ovisi o vrsti i namjeni financijskog sredstva i određuje se prilikom prvog priznavanja.

Metoda efektivne kamatne stope

Metoda efektivne kamatne stope je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak nabave nekog financijskog sredstva i prihod od kamata raspoređuje na predmetno razdoblje. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se procijenjeni budući novčani priljevi izravno diskontiraju tijekom očekivanog trajanja financijskog sredstva ili nekog drugog kraćeg razdoblja ako je primjenjivo. Prihod po dužničkim instrumentima priznaje se po osnovi efektivne kamate.

Zajmovi i potraživanja

Potraživanja od kupaca, po zajmovima i ostala potraživanja s fiksnim ili odredivim plaćanjima koja ne kotiraju na aktivnom tržištu razvrstana su kao zajmovi i potraživanja i početno se vrednuju po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope ispravljenom za umanjenje vrijednosti. Prihodi od kamata priznaju se primjenom efektivne kamatne stope, osim u slučaju kratkoročnih potraživanja, kod kojih priznavanje kamata ne bi bilo materijalno značajno.

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka uključuje udjele u investicijskim fondovima. Iskazana je po fer vrijednosti, pri čemu se dobiti i gubici utvrđeni ponovnim mjerenjem po fer vrijednosti priznaju u računu dobiti i gubitka. Neto dobit ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka obuhvaća kamatu zarađenu na financijskoj imovini. Fer vrijednost utvrđuje se na način opisan u bilješci 27.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Financijska imovina (nastavak)

Financijska imovina raspoloživa za prodaju

Imovina raspoloživa za prodaju je financijska imovina koja nije iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka niti do datuma dospijea. Imovina raspoloživa za prodaju uključuje određene vlasničke instrumente. Priznaje se na datum trgovanja, a to je datum na koji se Društvo obvezalo na kupnju sredstva, i početno iskazuje po trošku, koji uključuje troškove transakcije.

Financijska imovina raspoloživa za prodaju se kasnije mjeri i iskazuje po fer vrijednosti, izuzev financijske imovine čija cijena ne kotira na aktivnom tržištu i čiju fer vrijednost nije moguće pouzdano procijeniti. Takva financijska imovina iskazana je po povijesnom trošku umanjenom za gubitke uslijed umanjenja vrijednosti. Dobici i gubici proizašli iz promjena fer vrijednosti imovine raspoložive za prodaju knjiže se u korist, odnosno na teret pričuva Društva.

Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Na svaki dan bilance, financijska imovina se podvrgava provjeri postojanja pokazatelja da je došlo do umanjenja njezine vrijednosti. Financijska imovina je umanjena ako postoji objektivan dokaz o tome da je jedan događaj ili više njih u razdoblju nakon početnog priznavanja financijskog sredstva utjecao na procijenjene buduće novčane tokove po predmetnom ulaganju.

Kod financijske imovine koja se vodi po amortiziranom trošku, iznos umanjenja je razlika između knjigovodstvenog iznosa sredstva i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova diskontiranih primjenom efektivne kamatne stope važeće na početku.

Knjigovodstveni iznos financijskog sredstva ispravlja se izravno za gubitke od umanjenja kod sve financijske imovine, izuzev potraživanja od kupaca, čija knjigovodstvena vrijednost se umanjuje kroz konto ispravka vrijednosti.

Nenaplativa potraživanja se otpisuju kroz konto ispravka vrijednosti. Naplata prethodno otpisanih iznosa knjiži se u korist konta ispravka vrijednosti. Promjene ispravka vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Uz iznimku glavnih instrumenata raspoloživih za prodaju, ako postoje, gubici od umanjenja se u kasnijim razdobljima poništavaju ako se povećanje nadoknadivog iznosa ulaganja može objektivno povezati s događajem nakon priznavanja umanjenja, uz ograničenje da knjigovodstveni iznos ulaganja na datum poništenja gubitka ne smije biti veći od iznosa amortiziranog troška koji bi bio iskazan da umanjenje vrijednosti nije bilo priznato. Vezano za vlasničke instrumente iz portfelja imovine raspoložive za prodaju, svako povećanje fer vrijednosti nakon priznatog gubitka od umanjenja vrijednosti priznaje se izravno u glavnici.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Financijske obveze

Financijske obveze svrstane su u ostale financijske obveze.

Ostale financijske obveze, uključujući obveze po kreditima, početno se iskazuju po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije.

Ostale financijske obveze kasnije se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope, pri čemu se rashodi od kamata priznaju po načelu efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijske obveze i rashod od kamata raspoređuje na predmetno razdoblje. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se procijenjeni budući novčani odljevi izravno diskontiraju tijekom očekivanog trajanja financijske obveze ili nekog drugog kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

Dionički kapital i trezorske dionice

Vanjski troškovi koji se mogu izravno pripisati izdavanju novih dionica, osim onih koji proizlaze iz poslovnih kombinacija, odbijaju se od vlasničke glavnice umanjeno za sve povezane poreze. Dividende na redovne dionice priznaju se u okviru vlasničke glavnice u razdoblju u kojem su objavljene.

Kada Društvo ili njegova povezana društva kupe dionički kapital Društva ili steknu pravo na kupnju njegovog dioničkog kapitala, plaćena naknada, uključujući sve troškove transakcije umanjeno za poreze, prikazuje se kao odbitak od ukupne vlasničke glavnice. Dobici i gubici od prodaje vlastitih dionica terete ili se knjiže u korist računa premija/diskonta na izdane dionice, u okviru vlasničke glavnice.

Troškovi mirovinskih naknada

Društvo svojim zaposlenima isplaćuje otpremnine i jubilarne nagrade u skladu s kolektivnim ugovorom zaključenim između poslodavca i radnika. Otpremnine su određene u paušalnom iznosu od 8.000 kuna po zaposlenom. Zaposleni imaju pravo na jubilarne nagrade koje se isplaćuju u skladu sa Zakonom o porezu na dohodak.

Kritične računovodstvene procjene i ključni izvori neizvjesnosti procjena

U primjeni računovodstvenih politika, Uprava je dužna davati prosudbe, procjene i izvoditi pretpostavke o knjigovodstvenim iznosima imovine i obveza koje ne moraju biti očigledne iz drugih izvora. Procjene i s njima povezane pretpostavke se temelje na prošlom iskustvu i drugim čimbenicima koji se smatraju relevantnim. Ostvareni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

Procjene i pretpostavke na temelju kojih su izvedene se kontinuirano revidiraju. Promjene računovodstvenih procjena priznaju se u razdoblju promjene ako promjena utječe samo na to razdoblje, odnosno i u razdoblju promjene i budućim razdobljima ako promjena utječe i na tekuće i na buduća razdoblja.

4. PRIHODI OD PRODAJE ROBE I USLUGA

	2018.	2017.
Prihod od najamnine povezanim poduzećima	7.253	7.262
Prihod od najamnine – ostali	281	283
Prihodi od usluga u zemlji	218	131
Prihod od prodaje robe	17	11
	<u>7.769</u>	<u>7.687</u>

Društvo je dalo u najam hotele FARAON, Trpanj, LABINECA, Gradac i LAGUNA, Gradac povezanim društvima koji se bave hotelijerstvom.

5. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	2018.	2017.
Prihodi od ukidanja rezerviranja	-	750
Prihod od otpisa obveza	-	35
Prihod od nadoknade sudskih troškova	-	1
Prihodi od prodaje dug.mat.imovine	4	-
Ostali poslovni prihodi	1	-
	<u>5</u>	<u>786</u>

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN d.d., Gradac****6. MATERIJALNI TROŠKOVI**

	2018.	2017.
Sirovine, materijal i energija		
Sirovine i materijal	3	53
Sitni inventar i zaštitna odjeća	4	10
Energija	117	30
	<u>124</u>	<u>93</u>
Troškovi prodane robe	<u>16</u>	<u>11</u>
Vanjske usluge		
Intelektualne usluge	983	1.388
Prijevoz, telefon, poštarina	164	167
Popravci i održavanje	105	183
Komunalne usluge	1	5
Ostalo	11	7
	<u>1.264</u>	<u>1.750</u>
	<u>1.404</u>	<u>1.854</u>

Usluge poreznih, odvjetničkih i revizorskih usluga iznose 911 tisuća kuna (2017.: 1.347 tisuća kuna).

7. PLAĆE I OSTALI TROŠKOVI DJELATNIKA

	2018.	2017.
Neto plaće	896	754
Porezi i doprinosi iz plaće	618	453
Porezi i doprinosi na plaću	174	154
Troškovi prijevoza djelatnika	7	8
Jubilarne i prigodne nagrade	11	7
	<u>1.706</u>	<u>1.376</u>

HOTELI JADRAN d.d. na dan 31. prosinca 2018. godine zapošljavalo je 5 djelatnika (31.12.2017.: 4 djelatnika).

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN d.d., Gradac****8. OSTALI POSLOVNI RASHODI**

	2018.	2017.
Troškovi osiguranja	248	259
Otpisi potraživanja	-	60
Dnevnice i putni troškovi	22	32
Bankovni poslovi	3	3
Doprinosi, članarine, porezi	17	31
Ostali rashodi	53	26
Vrijednosna usklađenja potraživanja od kupaca	40	-
	383	411

9. NETO FINANCIJSKI PRIHODI/ (RASHODI)

	2018.	2017.
Financijski prihodi		
Prihod od kamata od povezanih društava	7	7
Ukupni financijski prihodi	7	7
Financijski rashodi		
Trošak kamate	-	(152)
Ukupni financijski rashodi	-	(152)
Neto financijski prihodi/ (rashodi)	7	(145)

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN d.d., Gradac****10. POREZ NA DOBIT**

Porez na dobit obračunava se sukladno hrvatskim propisima. Stopa poreza na oporezivu dobit iznosi 18% (2017. : 18%).

Red. Br.		2018.	2017.
1.	(Gubitak)/dobit kao razlika između prihoda i rashoda	(235)	163
2.	Porezno nepriznati rashodi	42	1
3.	Porezno priznati rashodi	-	(1)
4.	(Gubitak)/dobit nakon uvećanja/(umanjenja)	(193)	163
5.	Preneseni porezni gubitak iz prethodnih godina	-	-
6.	Porezna osnovica	-	163
7.	Porezna stopa	18%	18%
8.	Porez na dobit	-	29
9.	Gubitak za prijenos u buduće razdoblje	(193)	-

Neiskorišteni prenosivi porezni gubitak na dan 31. prosinca 2018. godine iznosi 193 tisuća kuna (2017.: - tisuća kuna).

Rok prijenosa poreznog gubitka u buduća razdoblja istječe nakon 5 godina kako slijedi:

Godina	Iznos
2019.	-
2020.	-
2021.	-
2022.	-
2023.	193
	193

Sredstva odgođenog poreza na gubitak priznaju se kao preneseni porezni gubitak samo u onom iznosu u kojem je vjerojatno da će se ostvariti povezana porezna olakšica. Pogodnosti poreznih gubitaka nisu priznate u financijskim izvještajima zbog neizvjesnosti ostvarivanja uvjeta za njihovo korištenje u budućnosti. U skladu sa važećim propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava ima pravo pregledati poslovne knjige i evidencije Društva za godinu u kojoj je porezna obveza iskazana. Uprava Društva nije upoznata sa okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalno značajnih obveza po osnovu poreza.

11. ZARADA PO DIONICI

U svrhu računanja zarade po dionici zarada predstavlja neto dobit poslije oporezivanja. Broj običnih dionica je 107.115 koliko iznosi i ponderirani broj dionica (31.12.2017: 107.115 prosječni broj običnih dionica i ponderirani broj dionica). Zarada po dionici u 2018. godini iznosi (2,20) kuna po dionici (2017.: 1,25 kuna po dionici).

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN d.d., Gradac****12. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

Nabavna vrijednost i ispravak vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme prikazana je kako slijedi:

	Zemljište i šume	Uređaji i oprema	Imovina u pripremi	Ulaganje u nekretnine	Ukupno
2018.					
NABAVNA VRIJEDNOST					
Stanje 1.siječnja 2018.	6.766	9.477	283	158.879	175.405
Povećanja	-	-	202	-	202
Prijenos sa imovine u pripremi	-	71	(189)	118	-
Otuđenja i rashod	-	(310)	-	(131)	(441)
Stanje 31. prosinca 2018.	-	9.238	296	158.866	175.166
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI					
Stanje 1.siječnja 2018.	-	9.187	-	86.308	95.495
Amortizacija tijekom godine	-	89	-	4.434	4.523
Otuđenje i rashod	-	(310)	-	(131)	(441)
Stanje 31. prosinca 2018.	-	8.966	-	90.611	99.577
2017.					
NABAVNA VRIJEDNOST					
Stanje 1.siječnja 2017.	6.429	9.571	283	159.084	175.367
Povećanja	337	-	188	(337)	188
Prijenos sa imovine u pripremi	-	56	(188)	132	-
Otuđenja i rashod	-	(150)	-	-	(150)
Stanje 31. prosinca 2017.	6.766	9.477	283	158.879	175.405
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI					
Stanje 1.siječnja 2017.	-	9.248	-	81.873	91.121
Amortizacija tijekom godine	-	89	-	4.435	4.524
Otuđenje i rashod	-	(150)	-	-	(150)
Stanje 31. prosinca 2017.	-	9.187	-	86.308	95.495
NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST					
Stanje 31. prosinca 2018.	6.766	272	296	68.255	75.589
Stanje 31. prosinca 2017.	6.766	290	283	72.571	79.910

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN d.d., Gradac****12. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (NASTAVAK)**

Društvo ima iskazana ulaganja u nekretnine sa osnove iznajmljivanja hotela Faraon, Laguna i Labineca povezanim društvima Faraon d.o.o., Trpanj, Jadran Laguna d.o.o., Gradac i Labineca d.o.o., Gradac.

Na teret nekretnina, po primljenim kreditima i izdanim jamstvima (bilješke 21. i 25.) upisano je založno pravo ukupne knjigovodstvene vrijednosti od 55.419 tisuća kuna.

Uprava Društva ocjenjuje da, sa stanjem na 31. prosinca 2018. godine, nema indicija da je tržišna vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme niža od knjigovodstvene vrijednosti, nisu su se dogodile značajne promjene u tehnološkim, ekonomskim ili zakonskim uvjetima koje bi imale značajnog utjecaja na vrijednost sredstava, pa uvažavajući činjenicu o visokom stupnju otpisanosti građevinskih objekata nema osnove za smanjenje njihove knjigovodstvene vrijednosti.

13. ULAGANJA U OVISNA DRUŠTVA

	2018.	2017.
Početno neto knjigovodstveno stanje 1. siječnja	5.554	5.554
Završno neto knjigovodstveno stanje 31. prosinca	5.554	5.554

HOTELI JADRAN d.d., Gradac vlasnik je ovisnih društava:

Naziv ovisnog društva	31.12.2018.		31.12.2017.	
	% učešća	Iznos	% učešća	Iznos
HOTEL LABINECA d.o.o., Gradac	100	1.709	100	1.709
JADRAN LAGUNA d.o.o., Gradac	100	345	100	345
FARAON d.o.o., Trpanj	100	3.500	100	3.500

14. DUGOTRAJNA FINACIJSKA POTRAŽIVANJA

	Odobrena glavnica	Primijenjene kamatne stope	31.12.2018.	31.12.2017.
Jelsa d.d., Jelsa	154.033 HRK	4,55%	154	154
Kamate			13	6
			167	160

Društvo ima potraživanja od povezanog društva u iznosu 154 tisuće kuna za koje je u postupku predstečajne nagodbe utvrđeno da će se naplatiti jednokratno, najkasnije do 2026. godine. Na ugovoreni iznos obračunava se važeća stopa ugovorna kamate na zajmove između povezanih poduzeća jednom godišnje.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN d.d., Gradac****15. ZALIHE**

	31.12.2018.	31.12.2017.
Materijal i rezervni dijelovi	-	-
Sitan inventar	-	3
	<u>-</u>	<u>3</u>
	<u>-</u>	<u>3</u>

16. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

	31.12.2018.	31.12.2017.
Potraživanje od povezanih društava	24.450	21.165
Kupci u zemlji	49	48
Ispravak potraživanja od povezanih kupaca	(40)	-
	<u>24.459</u>	<u>21.213</u>
	<u>24.459</u>	<u>21.213</u>

Promjene kroz vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca su kako slijedi:

	2018.	2017.
Stanje 1. siječnja	-	-
Povećanje	40	-
	<u>40</u>	<u>-</u>
Stanje 31. prosinca	<u>40</u>	<u>-</u>

Starosna struktura potraživanja od kupaca prikazana je u slijedećoj tablici:

	Ukupno	Nedospjelo	Dospjelo			
			Do 30 dana	Od 31 do 90 dana	Od 90 do 365 dana	Preko 365 dana
31.12.2018.	24.459	223	382	913	7.784	15.157
31.12.2017.	21.213	220	394	906	7.783	11.910

Društvo ima potraživanja od kupaca starija od 365 dana u iznosu od 15.157 tisuća kuna. U trenutku izdavanja financijskih izvještaja Društvo navedena potraživanja ne smatra neizvjesnima budući da se radi o povezanim društvima sa kojima Društvo ostvaruje značajne prihode iz redovnog poslovanja, te su poduzete aktivnosti u svrhu naplate potraživanja. Uprava Društva smatra da vrijednost potraživanja nije niža od iskazanih vrijednosti.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN d.d., Gradac****17. OSTALA KRATKOTRAJNA POTRAŽIVANJA**

	31.12.2018.	31.12.2017.
Potraživanja od države	652	672
Predujmovi	132	132
Unaprijed plaćeni troškovi i budući prihod	33	33
Vrijednosno usklađenje predujmova	(132)	(132)
	685	705

Potraživanja od države odnose se u najvećem dijelu na potraživanja za povrat poreza na dodanu vrijednost i predujma poreza na dobit.

Promjene kroz vrijednosno usklađenje ostalih potraživanja su kako slijedi:

	2018.	2017.
Stanje 1. siječnja	132	132
Povećanje	-	-
Stanje 31. prosinca	132	132

18. NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

	31.12.2018.	31.12.2017.
Žiro račun	1.092	285
Devizni račun	1	1
Blagajna	1	1
	1.094	287

Novčani ekvivalenti su čekovi i depoziti oročeni kod banaka unovčivi po pozivu Društva (oročeni depoziti do 3 mjeseca).

Društvo ima račun kod Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN d.d., Gradac****19. DIONIČKI KAPITAL**

	Dionički kapital	Kapitalni dobitak	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2017.	74.981	173	75.154
Stanje 31. prosinca 2017.	74.981	173	75.154
Stanje 31. prosinca 2018.	74.981	173	75.154

Temeljni kapital Društva iznosi 74.980.500,00 kuna. Ukupan broj redovnih dionica na kraju godine je 107.115 (31.12.2017.: 107.115 dionica), svaka nominalne vrijednosti 700,00 kuna (2017.: 700,00 kuna).

Na dan Bilance struktura vlasništva je bila sljedeća:

Dioničar	31.12.2018.		31.12.2017.	
	Broj dionica	%	Broj dionica	%
Topaz d.o.o., Zagreb	92.717	86,56	92.717	86,56
Centar za restrukturiranje i prodaju (CERP), Republika Hrvatska	2.434	2,27	2.434	2,27
Ostali dioničari (ukupno)	11.964	11,17	11.964	11,17
	107.115	100	107.115	100

20. REZERVE I GUBITAK TEKUĆE GODINE

	Zakonske rezerve	Ostale rezerve	Zadržana dobit	Dobit/ (gubitak) tekuće godine	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2017.	3.770	12.065	(2.738)	3.602	16.699
Pokriće dijela prenesenog gubitka sa dobiti za 2016. godinu	-	-	3.602	(3.602)	-
Dobit za 2017. godinu	-	-	-	134	134
Stanje 31. prosinca 2017.	3.770	12.065	864	134	16.833
Prijenos dobiti za 2017. godinu na zadržanu dobit	-	-	134	(134)	-
(Gubitak) za 2018. godinu	-	-	-	(235)	(235)
Stanje 31. prosinca 2018.	3.770	12.065	998	(235)	16.598

Po Odluci Glavne skupštine od 15. lipnja 2018. godine dobit iz poslovanja za 2017. godinu u iznosu 134 tisuća kuna raspoređuje se u zadržanu dobit.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN d.d., Gradac**21. ZAJMOVI**

	Odobrena glavnica	Primijenjene kamatne stope	31.12.2018.	31.12.2017.
Kratkoročni krediti				
Ministarstvo financija RH			1.659	1.659
Hotel Labineca d.o.o., Gradac	3.734.518 HRK		3.735	3.735
Jadran Laguna d.o.o., Gradac	3.734.518 HRK		3.734	3.734
Dalmacia Holiday d.o.o., Zagreb	618.822 HRK	7%	7	7
Kamate - povezana društva			71	71
UKUPNO KREDITI			9.206	9.206

Privredna banka d.d., Zagreb po Ugovoru o prodaji tražbina br.02-85/2017 prodala je svoje tražbine prema Hotelu Jadran d.d., Gradac po glavnici u iznosu 4.822.744 kuna i zateznim kamatama u iznosu 2.571.388 kuna povezanim društvima Hotel Labineca d.o.o., Gradac i Jadran Laguna d.o.o., Gradac, svakom po 50% tražbina po osnovu glavnice i zateznih kamata.

Ministarstvo financija Republike Hrvatske dana 03. kolovoza 2011. godine donijelo je Rješenje o reprogramu poreznog duga Hotelu Jadran d.d., Gradac koji na dan 31. prosinca 2010. godine iznosio je 3.343.350,70 kuna. Rok povrata je 30 mjeseci uz kamatnu stopu 8,30% godišnje. Reprogram je u stanju mirovanja zbog postupka predstečajne nagodbe. Stanje poreznog duga na 31. prosinca 2018. godine iznosi 1.659 tisuća kuna.

Kratkoročni kredit od društva Dalmacia Holiday d.o.o., Zagreb uzet je za likvidnost na godinu dana. Kamatna stopa je 7% godišnje. Stanje kredita na 31. prosinca 2018. iznosi 7 tisuća kuna.

Primljeni krediti su osigurani zalogom nekretnina (bilješka 12).

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN d.d., Gradac****22. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA**

	31.12.2018.	31.12.2017.
Obveze prema dobavljačima u zemlji	3.528	3.593
Obveze prema dobavljačima – povezana društva	521	515
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	3	3
Dobavljači-zatezne kamate	976	976
	5.028	5.087

23. OSTALE OBVEZE

	31.12.2018.	31.12.2017.
Obveze za poreze i doprinose	1.442	1.445
Obveze prema zaposlenicima	73	61
Ostale tekuće obveze	46	47
	1.561	1.553

24. TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA

Za potrebe financijskog izvještavanja, stranke se smatraju povezanim ako jedna od stranaka ima mogućnost kontrolirati drugu stranku, ako su pod zajedničkom kontrolom, ili može značajno utjecati na drugu stranku u donošenju financijskih i poslovnih odluka. Prilikom razmatranja svakog mogućeg odnosa među povezanim strankama, pažnju treba usmjeriti na suštinu tog odnosa, a ne samo na pravni oblik.

	Potraživanja od kupaca	Obveze prema dobavljačima	Dani kreditni i predujm.	Obveze po kreditima i kamatama	Troškovi	Prihodi
Matica:						
Topaz d.o.o.	-	-	-	-	-	-
Ovisna društva:						
FARAON d.o.o., Trpanj	6.219	3	-	-	89	1.817
HOTEL LABINECA d.o.o., Gradac	11.235	-	-	3.735	9	3.669
JADRAN LAGUNA d.o.o., Gradac	6.956	9	-	3.734	33	1.881
Ostala povezana društva	13	509	154	79	7	-
Uprava	-	-	-	-	894	-
Stanje 31. prosinca 2018.	24.423	521	154	7.548	1.032	7.367
Stanje 31. prosinca 2017.	21.171	7.984	154	79	901	7.369

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN d.d., Gradac

25. POTENCIJALNE OBVEZE I IMOVINA

a) Nepredviđene obveze

Pravni sporovi. Na dan 31. prosinca 2018. godine bilo je nekoliko sudskih sporova u vezi radnog prava, nekretnina i poslovnih odnosa u kojima je Društvo tuženik. Tužbe se odnose na zakašnjelo plaćanje Društva, Društvo kao jamac i utvrđivanja prava vlasništva.

Društvo je izdalo jamstva za tražbine OL Nekretnine d.o.o., Zagreb u iznosu od 5.400.000 EUR, NLB leasing d.o.o., Ljubljana u iznosu 1.782.000 EUR, Optima Leasing d.o.o., Zagreb 2.625.000 EUR i Raiffeisen banka zrt, Budimpešta u iznosu od 21.524.970,87 EUR, odnosno u ukupnom iznosu 31.331.970,87 EUR.

Vjerovnici OL Nekretnine d.o.o., Zagreb, NLB leasing d.o.o., Ljubljana i Optima Leasing d.o.o., Zagreb su dana 30. svibnja 2018. godine prodali svoje tražbine društvu Bohemian Financing Zrt. u iznosu od 9.807.000 EUR.

U tijeku su pregovori oko otkupa potraživanja od Raiffeisen banka zrt, Budimpešta.

Nisu stvorena rezerviranja po jamstvu jer prema mišljenju pravnih savjetnika i uprave, Društvo očekuje da neće imati materijalno značajnih gubitaka.

b) Nepredviđena imovina

Pravni sporovi. Na dan 31. prosinca 2018. godine bilo je nekoliko sudskih sporova u vezi vlasništva nad nekretninama i ovrhe u kojem je Društvo tužitelj.

26. POSLOVNI NAJMOVI

Društvo kao davatelj najma

Poslovni najmovi se odnose na nekretnine u vlasništvu Društva koje su pozajmljene ovisnim društvima FARAON d.o.o., HOTEL LABINECA d.o.o. i JADRAN LAGUNA d.o.o. Najmoprimac nema opciju da po isteku razdoblja najma otkupi sredstvo koje je predmetom najma. Društvo ima potraživanja temeljem neopozivog poslovnog najma po ugovorima.

Buduća minimalna primanja najamnine temeljem navedenih poslovnih najmova su:

	31.12.2018.	31.12.2017.
Do 1 godine	7.240	6.190
Od 1 do 5 godina	21.600	2.740
	28.840	8.930

Prihodi od najma koje je Društvo ostvarilo po svojim nekretninama i pokretninama, koje su dane u poslovni najam, iznosi 7.534 tisuća kuna (2017.: 7.545 tisuća kuna).

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN d.d., Gradac**27. FINANCIJSKI INSTRUMENTI***Upravljanje rizikom kapitala*

Društvo upravlja svojim kapitalom kako bi osiguralo da subjektima u sklopu Društva bude omogućen vremenski neograničen nastavak poslovanja, uz istovremenu realizaciju najvećeg mogućeg povrata za interesne strane kroz optimiranje stanja između dužničkog i vlasničkog kapitala.

Struktura kapitala Društva se sastoji od dužničkog dijela, koji uključuje primljene zajmove objavljene u bilješci 20, novca i novčanih ekvivalenata te glavnice koju drže dioničari, pričuva i zadržane dobiti.

Koeficijent financiranja

Uprava Društva pregledava strukturu kapitala svake godine. U sklopu pregleda, Uprava promatra troškove kapitala i rizike povezane sa svakom klasom kapitala.

Koeficijent financiranja na kraju godine:

	31.12.2018.	31.12.2017.
Dug	9.206	9.206
Manje: novac i novčani ekvivalenti	(1.094)	(287)
Neto dug	8.112	8.919
Glavnica	91.752	91.987
Omjer duga i glavnice	8,84%	9,70%

Temeljne računovodstvene politike

Temeljne računovodstvene politike i usvojene metode, uključujući kriterije priznavanja, osnovu vrednovanja te osnovu za priznavanje prihoda i rashoda za svaku klasu financijske imovine, financijskih obveza i glavnih instrumenata su detaljnije navedene u bilješci 3 uz financijske izvještaje.

*Kategorije financijskih instrumenata*Financijska imovina

	31.12.2018.	31.12.2017.
Imovina namijenjena prodaji	-	-
Imovina određena za iskazivanje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	-	-
Zajmovi i potraživanja (uključujući novac i novčane ekvivalente)	26.404	22.365

Financijske obveze

	31.12.2018.	31.12.2017.
Amortizirani trošak	9.206	9.206
Ostale financijske obveze	6.589	6.640

27. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)

Upravljanje valutnim rizikom

Društvo nema valutnog rizika. Poslovanje se obavlja u kunama.

Upravljanje rizikom kamatne stope

Aktivnosti Društva su pod utjecajem rizika promjene kamatnih stopa u onoj mjeri u kojoj kamatonosna imovina i obveze dospijevaju ili im se mijenjaju kamatne stope u različitim razdobljima ili u različitim iznosima. Kod varijabilnih kamatnih stopa, imovina i obveze Društva podložni su i baznom riziku, koji predstavlja razliku u načinu određivanja cijena raznih indeksa varijabilnih kamatnih stopa.

Društvo nije izloženo kamatnom riziku koji nose varijabilnu kamatnu stopu, kao što je prikazano u bilješci 21.

Upravljanje rizikom likvidnosti

Krajnju odgovornost za upravljanje kreditnim rizikom snosi uprava, koja je postavila okvir za upravljanje rizikom likvidnosti po kratkim, srednjim i dugim pozicijama Društva i definirala zahtjeve koji se odnose na upravljanje likvidnošću. Društvo upravlja svojom likvidnošću korištenjem odgovarajućih bankovnih kreditnih proizvoda te usklađivanjem dospijuća financijske imovine i financijskih obveza.

Fer vrijednost financijskih instrumenata

Fer vrijednosti financijske imovine i financijskih obveza se određuju kako slijedi:

- fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza pod standardnim uvjetima i kojima se trguje na aktivnim likvidnim tržištima se određuje prema cijenama koje kotiraju na tržištu;
- fer vrijednost ostale financijske imovine i ostalih financijskih obveza (isključujući derivacijske instrumente) se određuje u skladu s općeprihvaćenim modelima za određivanje cijena a na temelju analize diskontiranih novčanih tokova koristeći cijene iz zapaženih transakcija na tržištu i cijene koje dileri nude za slične instrumente;
- fer vrijednost derivacijskih instrumenata se izračunava koristeći kotirane cijene. Ako one nisu dostupne, koristi se analiza diskontiranog novčanog toka primjenom važeće krivulje prinosa za razdoblje valjanosti instrumenata kod neopcijskih derivativa, dok se za opcijske derivative koriste modeli za utvrđivanje cijena opcija i
- fer vrijednost ugovora o financijskim garancijama se određuje koristeći modele za određivanje cijena opcija ako su glavne pretpostavke vjerojatnost neispunjenja obveze druge strane ekstrapolirana iz informacija o kreditnom položaju koje kolaju tržištem i iznosa gubitka u slučaju neispunjenja obveze.

28. POLITIKA ZAŠTITE OKOLIŠA

Politika zaštite okoliša u Društvu je da djelatnici stalno budu svjesni brige za okoliš i da osiguraju stalan doprinos njegovoj zaštiti i unapređenju, kao i radne okoline u kojoj rade.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN d.d., Gradac

29. DOGAĐAJI NAKON DATUMA IZVJEŠTAVANJA

Nije bilo događaja nakon datuma izvještavanja koji bi trebali biti objavljeni u ovim financijskim izvještajima.

30. ODOBRENJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijske izvještaje usvojili su i odobrili njihovo izdavanje članovi Uprave Hoteli Jadran d.d., Gradac dana 23. travnja 2019. godine.

Laszlo Attila Kerekes
Predsjednik Uprave

Hoteli Jadran d.d.
Jadranska 2, GRADAC 4

Nives Grzunov
Član Uprave

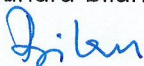
3. IZJAVA ODGOVORNE OSOBE

Financijski izvještaji HOTELI JADRAN d.d. sastavljeni za period 01.01. – 31.12.2018. godine prikazani su fer i istinito u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, koji su konzistentno primijenjeni u odnosu na prethodne godine.

Sve materijalno značajne transakcije su odgovarajuće evidentirane u računovodstvenim evidencijama, na kojima se temelje financijski izvještaji. Pružaju istinit i potpun pregled imovine i obveza, financijskog položaja i poslovanja društva HOTELI JADRAN d.d.

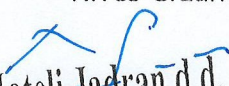
Voditelj računovodstva

Sandra Bilan



Član uprave Društva

Nives Grzunov


Hoteli Jadran d.d.
Jadranska 2, GRADAC 4