

**Hoteli Jadran d.d.**  
**tel :021 608-540 fax : 021 608-568**  
**Jadranska 2, 21 330 Gradac, MB: 3036154; OIB: 18099276986**

---

**KONSOLIDIRANO FINANCIJSKO IZVJEŠĆE**

**ZA RAZDOBLJE**

**OD 01.01. DO 31.12.2017.**

---

## **SADRŽAJ:**

### **1. IZVJEŠTAJ UPRAVE O STANJU I POSLOVANJU GRUPE U 2017. GODINI**

- 1a. Opći podaci o Društvu
- 1b. Kapaciteti društva
- 1c. Investicije i ostali radovi
- 1d. Opis stanja i poslovanja Društva
- 1e. Vlasnička struktura
- 1f. Obavijesti o zaštiti okoliša
- 1g. Izloženost rizicima
- 1h. Komentar financijskih izvještaja

### **2. REVIDIRANI KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA 2017. GODINU S REVIZORSKIM IZVJEŠĆEM**

- 2a. Bilanca
- 2b. Račun dobiti i gubitka
- 2c. Izvještaj o novčanom tijeku
- 2d. Izvještaj o promjenama kapitala
- 2e. Revizorsko izvješće s bilješkama uz financijske izvještaje

### **3. IZJAVA ODGOVORNE OSOBE**

## 1. IZVJEŠTAJ UPRAVE O STANJU I POSLOVANJU GRUPE U 2017. GODINI

### 1a. Opći podaci o Društvu

Hoteli Jadran d.d. su dioničko društvo, sa sjedištem u Gradacu, Jadranska 2. Društvo je registrirano kod Trgovačkog suda u Splitu. Društva uključena u konsolidaciju, a u kojima društvo na dan 31.12.2017. godine drži 100% udjela (u daljnjem tekstu: Grupa):

- HOTEL LABINECA d.o.o., Jadranska 2, Gradac, OIB: 82215732082,
- JADRAN LAGUNA d.o.o., Jadranska 16, Gradac, OIB: 56976586879 i
- FARAON d.o.o., Put Vila 1, Trpanj, OIB: 98007195291.

Osnovna djelatnost Društva je pružanje ugostiteljsko-turističkih usluga, organizirano putem društava kćeri, a Društvo samostalno pruža usluge najma.

Tijekom 2009. godine restrukturiralo se poslovanje Društva na način da je obavljanje operativnog hotel menadžmenta preneseno na društva kćeri Hotel Labineca d.o.o., Jadran Laguna d.o.o. i Faraon d.o.o. (u daljnjem tekstu svi zajedno: Grupa).

Šifra djelatnosti:

Matični (porezni) broj društva (MB): 3036154

Matični broj subjekta (MBS): 060040135

Osobni identifikacijski broj (OIB): 18099276986

### Organi Društva:

#### Uprava:

1. László Attila Kerekes, predsjednik Uprave
2. Nives Grzunov, član Uprave

#### Nadzorni odbor:

1. Tamás Vitezy, predsjednik
2. János Cseszlai, zamjenik predsjednika
3. Lidia Deme Deže, član

**Glavna skupština:** čine je svi dioničari Društva.

Revizorska tvrtka koja revidira poslovanje društva je Šibenski Revicon d.o.o., Šibenik.

### 1b. Kapaciteti Društva

Osnovna djelatnost Društva i njegovih društava kćeri koncentrirana je kako slijedi.

Djelatnost društva Hotel Labineca d.o.o. obavlja se u hotelsko-apartmanskom kompleksu "Labineca" na adresi Gradac, Jadranska 2, koje raspolaže sa ukupnim smještajnim kapacitetom od 216 soba.

Društvo Jadran Laguna d.o.o. djelatnost obavlja u hotelu "Laguna" na adresi Gradac, Jadranska 16, koji hotel raspolaže s ukupnim smještajnim kapacitetom od 277 soba.

Društvo Faraon d.o.o. vodi poslovanje hotela "Faraona" na adresi Trpanj, Put vila 1, koji raspolaže s ukupnim smještajnim kapacitetom od 116 soba.

Poslovanje Društva je pretežno sezonskog karaktera. Hoteli posluju u razdoblju od travnja do listopada odnosno studenog.

### 1c. Investicije i ostali radovi

Društvo u 2017. godini ne bilježi značajne nove investicije. Uobičajeno se obavljaju i tekući radovi i nabavke potrebne za održavanje smještajnih kapaciteta i pripreme za narednu turističku sezonu, te zamjena dotrajale opreme.

## **1d. Opis stanja i poslovanja Društva**

U cilju uspostave likvidnosti i restrukturiranja, Društvo je podnijelo zahtjev za otvaranje postupka predstečajne nagodbe, te je 22. ožujka 2013. isti otvoren. Za predstečajnog povjerenika je imenovana gđa. Meri Šitić. U postupku predstečajne nagodbe, svi vjerovnici su prijavili svoje tražbine te je Nagodbeno vijeće dana 27.06.2013. zakazalo ročište za utvrđivanje tražbina za dan 17.07.2013.g. Međutim, Republika Hrvatska - Ministarstvo financija nagodbenom vijeću je 16.05.2013.g. dostavilo zahtjev za prekid postupka predstečajne nagodbe uslijed provođenja nadzora nad povezanim društvima čije tražbine čine većinu ukupnih tražbina zbog utvrđivanja proboja pravne osobnosti, što predstavlja prethodno pitanje čije rješavanje može značajno utjecati na ishod postupka. Povodom tog zahtjeva, Nagodbeno vijeće je na ročištu za utvrđivanje tražbina dana 17.07.2013.g. donijelo rješenje kojim se prekida postupak predstečajne nagodbe do okončanja postupka utvrđivanja zlouporabe prava pred nadležnim tijelom i utvrdilo da će se postupak predstečajne nagodbe nastaviti po primitku izvršnog rješenja donesenog u postupku utvrđivanja zlouporabe prava pred nadležnim tijelom.

S obzirom da je do dana donošenja rješenja o prekidu postupka proteklo 117 dana postupka, te je preostalo samo 3 dana da se postupak pred nagodbenim vijećem dovrši nakon što bude nastavljen, što nedvojbeno nije dostatno za objavu zaključka o sazivanju ročišta za utvrđivanje tražbina, eventualnu izmjenu plana predstečajne nagodbe, objavu izmijenjenog plana, objavu zaključka o zakazivanju ročišta za glasovanje o planu financijskog restrukturiranja i predstečajne nagodbe i za održavanje predmetnog ročišta za glasovanje, to je dužnik uložio dana 01.09.2014.g. uložio zahtjev za produljenje roka trajanja postupka predstečajne nagodbe te je Savjetodavno vijeće Ministarstva financija dana 24.09.2014.g. odobrilo produženje roka za dodatnih 30 dana. Rok za dodatnih 30 dana počinje teći od isteka roka od 120 dana od dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

Sukladno zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, društvo svoje tekuće obveze podmiruje u rokovima predviđenim zakonom, tj. 30 odnosno 60 dana uz suglasnost povjerenika predstečajne nagodbe. Društvo na temelju predloženog plana financijskog i operativnog restrukturiranja nudi vjerovnicima predstečajnu nagodbu koja bi se provela na slijedeći način da se od utvrđenih tražbina otpiše zatezne kamate, ukoliko iste postoje, te otplatu cjelokupne glavnice uz izmjenu rokova dospijeca na period od 5 godina od datuma pravomoćnosti rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe. Dana 8. lipnja 2017. održano je ročište za utvrđenje tražbina te je dana 14. lipnja 2017. doneseno rješenje o utvrđenju tražbina Klasa UP-I/110/07/13-01/1683, urbroj 04-06-17-1683-141. Ročište za glasovanje o prihvaćanju plana financijskog restrukturiranja zakazano je za 26. srpnja 2017. na kojem je predloženi plan financijskog restrukturiranja prihvaćen. Na rješenje o utvrđenju tražbina žalio se vjerovnik Optima Leasing d.o.o. te je Ministarstvo financija u drugostupanjskom upravnom postupku donijelo rješenje 11. rujna 2017. Klasa UP/II-423-01/117-02/53 urbroj 513-04/17-4 kojim se uvažava žalba te se poništava rješenje Financijske agencije Klasa UP-I/110/07/13-01/1683, urbroj 04-0617-1683-133 od 12. lipnja 2017. navodeći da vijeće nije dovoljno obrazložilo razloge odbacivanja tražbine navedenog vjerovnika. Na ovo rješenje Nagodbeno vijeće HR01 Financijske agencije je donijelo novo rješenje dana 23. listopada 2017. Klasa UP-I/110/07/13-01/1683 urbroj 04-06-17-1683-221 u kojem odbacuje prijavu tražbine vjerovnika Optima Leasing d.o.o. detaljno obrazlažući razloge donošenja ovakvog rješenja. Rješenjem od 08.01.2018. (klasa: UP/II-423-01/17-02/72, ur.br. 513-04/18-3) Ministarstva financija, Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak, uvažena je žalba vjerovnika Optima Leasing d.o.o. Zagreb na rješenje o odbačaju prijave tražbine te je poništeno rješenje FINE, Regionalni centar Zagreb, Nagodbeno vijeće HR01, klasa UP-I/110/07/13-01/1683, ur.04.06-17-1683-221 od 23.10.2017, i predmet vraćen prvostupanjskom tijelu na ponovni postupak. Dana 12.04.2018. održano je novo ročište za utvrđenje tražbina te je 16.04.2018. doneseno Rješenje o utvrđenju tražbina, klasa UP-I/110/07/13-01/1683, ur.broj 07-02-18-1683-229 u kojem je utvrđena i tražbina vjerovnika Optima Leasing d.o.o. sukladno njihovom traženju. Društvo u trenutku pisanja ovog izvještaja izrađuje novi plan financijskog i operativnog restrukturiranja, kao i novi nacrt predstečajne nagodbe s uključenim svim utvrđenim tražbinama.

Operativni poslovni rezultati još uvijek nisu adekvatni potencijalu kojim raspolaže Društvo, tako da se pravi rezultati poslovanja mogu očekivati tek nakon započetog i provedenog operativnog i financijskog restrukturiranja kroz postupak predstečajne nagodbe.

Postupak predstečajne nagodbe za društva u kojima Društvo ima 100% poslovne udjele uspješno su okončane tokom 2013.g te je postupak restrukturiranja, kako financijskog tako i operativnog započet. Društvo je na osnovu rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi unijelo svoja potraživanja u temeljni kapital ovisnih društva i to kako slijedi: Hotel Labineca d.o.o. iznos od 1.689.200,00 kn, Jadran Laguna d.o.o. 325.000,00 kn te Faraon d.o.o. 3.480.100,00 kn. Sva društva kćeri su sukladno planovima financijskog restrukturiranja izvršila sve obveze po sklopljenim predstečajnim nagodbama čime se smatra da su postupci restrukturiranja okončani.

Odnosi sa zaposlenicima se razvijaju zahvaljujući vodstvu Sindikalne organizacije s kojim Uprava svakodnevno surađuje. Poslodavac u cijelosti primjenjuje sklopljene Kolektivne ugovore .

## 5. Vlasnička struktura

Vlasnička struktura kapitala Hotela Jadran d.d. iskazana je niže (za 10 najvećih dioničara), na dan 31.12.2017.godine. Temeljni kapital Društva iznosi 74.980.500,00 kn, a podijeljen je na 107.115 redovnih dionica na ime, svaka u nominalnom iznosu od 700,00 kuna. U 2017. godini nije bilo stjecanja vlastitih dionica niti ih Društvo ima otprije. Društvo u 2017. godini nije izdavalo financijske instrumente. Članovi uprave i članovi nadzornog odbora nisu imatelji bilo kakvih financijskih instrumenata koje je izdalo društvo.

	Ime i prezime / tvrtka	Broj dionica	Postotak
1.	TOPAZ D.O.O.	92.717	86,56
2.	CERP / REPUBLIKA HRVATSKA	2.434	2,27
3.	VUKADIN ZVONIMIR	493	0,46
4.	ODŽAK JURE	161	0,15
5.	MANDIĆ TOMISLAV	140	0,13
6.	DUJIĆ BRANKO	110	0,10
7.	TOPORAN SAŠA	109	0,10
8.	GRGUREVIĆ DARIO	109	0,10
9.	GRGUREVIĆ DOMAGOJ	109	0,10
10.	KOVAČEVIĆ JOSIP	105	0,10
	UKUPNO	96.487	90,08

### 1f. Obavijesti o zaštiti okoliša

Društvo ne obavlja djelatnost koja bi utjecala na ugrožavanje okoliša.

### 1g. Izloženost rizicima

Valutni rizik

Iako Društvo, odnosno Grupa, većinu prihoda ostvaruje na domaćem tržištu, izloženo je valutnom riziku. Cijene smještajnih usluga vezane su za strane valute, pretežno euro, te promjena vrijednosti valute može značajno utjecati na rezultate poslovanja.

Cjenovni rizik

Društvo je izloženo cjenovnom riziku, posebno s aspekta konkurencije koja je sve veća u današnjim uvjetima poslovanja i s obzirom na sve veće zahtjeve gostiju. Neophodno je

neprestano pratiti tržište i konkurente, te regulirati prodajne cijene kapaciteta sukladno stanju na tržištu.

#### Kreditni rizik

Kratkotrajna imovina društva koja može dovesti do kreditnog rizika, sastoji se od novčanih sredstva, potraživanja od kupaca, potraživanja za date pozajmice, te ostalih potraživanja. Potraživanja od dijela kupaca mogu sadržavati kreditni rizik, obzirom na visinu prometa s pojedinim kupcima i stanje opće likvidnosti u zemlji.

#### Rizik likvidnosti

Uprava Društva kontinuirano radi na poboljšanju općeg stanja i likvidnosti Društva, a sve u uvjetima teške gospodarske klime u zemlji te smanjene potrošačke moći.

### 1h. Komentar financijskih izvještaja

- U 2017. godini **ukupni prihod** iznosi 46.798.779 kn, što je 2,1% odnosno 959.607 kn više nego u istom razdoblju prošle godine. Do povećanja je došlo ponajprije radi visokih iznosa prihoda od otpisa obveza matice (otpis zatezних kamata PBZ-a u iznosu od 2.646.312 kn). Ove godine, evidentirano je značajno povećanje prihoda od odštete za neiskorištene ležajeve (2.042.478 kn, prošle godine 241.370 kn). Osnovna djelatnost grupe je pružanje hotelskih usluga, te prihod od tih usluga čini 89,9% ukupnog prihoda odnosno 39.653.526 kn (2,1% više nego u istom razdoblju prošle godine). U ovom periodu, većina prihoda ostvarena je na stranom tržištu (32.598.137 kn, odnosno 82,2% prihoda od hotelskih usluga). Ostali prihodi u ovom razdoblju iznose 2.456.463 kn, a odnose se većinom na financijske prihode (1.139.446 kn, uglavnom kamate na pozajmice povezanim društvima), na prihode od ukidanja dugoročnih rezerviranja (750.000 kn) i na prihode od najma (393.960 kn).
- U ovom razdoblju, **materijalni troškovi** iznose 18.537.894 kn (11,4% više nego u istom razdoblju prošle godine). Povećani su troškovi sirovina i materijala (posebno hrane, pića i energije), ali su povećani i troškovi intelektualnih usluga, posebno odvjetničkih usluga (vezano za ukidanje dugoročnih rezerviranja). Udio ovih troškova u poslovnim prihodima iznosi 43,1%.
- **Troškovi zaposlenih** u ovom razdoblju iznose 14.401.093 kn (5,4% više nego u istom razdoblju prošle godine), što je rezultat uobičajenog povećanja osnovice za obračun plaća u odnosu na 2016., ali i povećanog broja sezonskih zaposlenika radi većeg obima poslovanja. Udio ovih troškova u poslovnim prihodima iznosi 33,5%.
- **Financijski rashodi** iznose 711.133 kn (76,0% manje nego prošle godine). Ovi rashodi se odnose uglavnom na vrijednosno usklađenje pozajmica danih povezanom društvu nad kojim je otvoren stečajni postupak te kamata obračunatih na te zajmove (445.934 kn), kao i na zateznu kamatu na pozajmicu PBZ-a, ali s obzirom da su društva kćeri otkupila ovo potraživanje od PBZ-a, više nema obračuna zatezних kamata te su time i troškovi smanjeni.
- **Rezultat poslovanja** je **dobit** u iznosu od 5.819.388 kn (70,5%, odnosno 2.405.873 kn veća dobit nego prošle godine). Razlog povećanja dobiti je prije svega u smanjenju financijskih rashoda, ali i povećanja poslovnih prihoda. Neto dobit iznosi 5.083.457 kn što je 103,1% više nego prošle godine.
- **EBITDA** u je **dobit** u iznosu od 10.396.576 kn (24,3% ili 2.034.724 kn veća dobit nego prošle godine zbog većih poslovnih prihoda – otpis zatezних kamata PBZ).

- S **povezanim društvima** ostvareno je 920.933 kn prihoda od kamata na pozajmice. U 2017. godini dano je ukupno 4.578.100 kn pozajmica povezanim društvima. Također, u odnosu s povezanim društvima ostvareno je 676.297 kn troškova, uglavnom za marketinške i konzultantske usluge. Sa 31.12.2017. stanje potraživanja grupe od ostalih povezanih društava iznosi 2.736.455 kn za usluge i kamate, odnosno 21.199.727 kn za zajmove, dok stanje obveza grupe prema povezanim društvima iznosi 943.035 kn.

## 2. REVIDIRANI KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA 2017. GODINU S REVIZORSKIM IZVJEŠĆEM

### 2a. Bilanca na 31.12.2017.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
<b>AKTIVA</b>			
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>		
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)</b>	<b>002</b>	<b>85.700.742</b>	<b>82.099.538</b>
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003	283.469	289.551
1. Izdaci za razvoj	004		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	169.035	289.551
3. Goodwill	006		
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		
6. Ostala nematerijalna imovina	009	114.434	
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010	85.417.273	81.650.312
1. Zemljište	011	6.428.784	6.766.248
2. Građevinski objekti	012	76.801.143	72.570.491
3. Postrojenja i oprema	013	1.706.361	1.804.364
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	197.526	225.750
5. Biološka imovina	015		
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		
7. Materijalna imovina u pripremi	017	283.459	283.459
8. Ostala materijalna imovina	018		
9. Ulaganje u nekretnine	019		
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020	0	154.033
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022		154.033
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026		
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027		
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028		
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029	0	5.642
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030		5.642
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031		
3. Ostala potraživanja	032		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033		
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)</b>	<b>034</b>	<b>44.656.637</b>	<b>26.772.021</b>
I. ZALIHE (036 do 042)	035	555.426	533.466
1. Sirovine i materijal	036	543.419	532.609
2. Proizvodnja u tijeku	037		
3. Gotovi proizvodi	038		
4. Trgovačka roba	039	1.257	647
5. Predujmovi za zalihe	040	10.750	210
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041		
7. Biološka imovina	042		
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043	25.942.082	4.165.527
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044	2.087.890	2.730.813
2. Potraživanja od kupaca	045	22.361.089	295.384
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047	58.053	15.812
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	1.219.861	1.026.483
6. Ostala potraživanja	049	215.189	97.035
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050	16.908.872	21.067.694
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052	16.886.872	21.045.694
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054		



5. Ulaganja u vrijednosne papire	055		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056	22.000	22.000
7. Ostala financijska imovina	057		
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	058	1.250.257	1.005.334
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>059</b>	<b>39.883</b>	<b>45.056</b>
<b>E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)</b>	<b>060</b>	<b>130.397.262</b>	<b>108.916.615</b>
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>061</b>		
<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)</b>	<b>062</b>	<b>84.736.079</b>	<b>90.229.528</b>
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	74.980.500	74.980.500
II. KAPITALNE REZERVE	064	173.442	173.442
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065	15.834.828	15.834.828
1. Zakonske rezerve	066	3.770.050	3.770.050
2. Rezerve za vlastite dionice	067	12.064.778	12.064.778
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068		
4. Statutarne rezerve	069		
5. Ostale rezerve	070		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071		
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072	-8.755.264	-5.842.699
1. Zadržana dobit	073		
2. Preneseni gubitak	074	8.755.264	5.842.699
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075	2.502.573	5.083.457
1. Dobit poslovne godine	076	2.502.573	5.083.457
2. Gubitak poslovne godine	077		
VII. MANJINSKI INTERES	078		
<b>B) REZERVIRANJA (080 do 082)</b>	<b>079</b>	<b>750.000</b>	<b>0</b>
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080		
2. Rezerviranja za porezne obveze	081		
3. Druga rezerviranja	082	750.000	
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)</b>	<b>083</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086		
4. Obveze za predujmove	087		
5. Obveze prema dobavljačima	088		
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090		
8. Ostale dugoročne obveze	091		
9. Odgođena porezna obveza	092		
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)</b>	<b>093</b>	<b>44.899.293</b>	<b>21.321.521</b>
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094	751.380	943.035
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095	1.658.416	1.658.416
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096	28.850.240	
4. Obveze za predujmove	097	3.370.366	3.424.571
5. Obveze prema dobavljačima	098	7.193.965	9.897.308
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100		
8. Obveze prema zaposlenicima	101	444.417	442.367
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	2.595.639	2.274.642
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103	34.698	34.698
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104		
12. Ostale kratkoročne obveze	105	172	172
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>106</b>	<b>11.890</b>	<b>11.878</b>
<b>F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)</b>	<b>107</b>	<b>130.397.262</b>	<b>108.916.615</b>
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>108</b>		
<b>DODATAK BILANCI (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj)</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE</b>			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109	84.736.079	90.229.528
2. Pripisano manjinskom interesu	110		

## 2b. Račun dobiti i gubitka

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)</b>	<b>111</b>	<b>42.822.651</b>	<b>45.659.333</b>
1. Prihodi od prodaje	112	39.112.382	40.033.739
2. Ostali poslovni prihodi	113	3.710.269	5.625.594
<b>II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)</b>	<b>114</b>	<b>39.459.681</b>	<b>40.268.258</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115		
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	16.647.747	18.537.894
a) Troškovi sirovina i materijala	117	9.334.573	10.281.241
b) Troškovi prodane robe	118	31.855	2.471
c) Ostali vanjski troškovi	119	7.281.319	8.254.182
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	13.657.422	14.401.093
a) Neto plaće i nadnice	121	9.942.726	10.592.888
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	2.439.550	2.452.812
c) Doprinosi na plaće	123	1.275.146	1.355.393
4. Amortizacija	124	4.998.882	5.005.501
5. Ostali troškovi	125	2.051.068	2.044.287
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	178.219	75.917
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127		
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128	178.219	75.917
7. Rezerviranja	129	750.000	
8. Ostali poslovni rashodi	130	1.176.343	203.566
<b>III. FINANIJSKI PRIHODI (132 do 136)</b>	<b>131</b>	<b>3.016.521</b>	<b>1.139.446</b>
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132	688.518	920.933
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133	2.325.608	218.513
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134		
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135		
5. Ostali financijski prihodi	136	2.395	
<b>IV. FINANIJSKI RASHODI (138 do 141)</b>	<b>137</b>	<b>2.965.976</b>	<b>711.133</b>
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138		
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139	633.185	265.199
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140		
4. Ostali financijski rashodi	141	2.332.791	445.934
<b>V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>142</b>		
<b>VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>143</b>		
<b>VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI</b>	<b>144</b>		
<b>VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>	<b>145</b>		
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)</b>	<b>146</b>	<b>45.839.172</b>	<b>46.798.779</b>
<b>X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)</b>	<b>147</b>	<b>42.425.657</b>	<b>40.979.391</b>
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)</b>	<b>148</b>	<b>3.413.515</b>	<b>5.819.388</b>
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	3.413.515	5.819.388
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	0	0
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>151</b>	<b>910.942</b>	<b>735.931</b>
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)</b>	<b>152</b>	<b>2.502.573</b>	<b>5.083.457</b>
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	2.502.573	5.083.457
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	0	0
<b>DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			

<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>			
<b>1. Pripisana imateljima kapitala matice</b>	<b>155</b>	2.502.573	5.083.457
<b>2. Pripisana manjinskom interesu</b>	<b>156</b>		
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>			
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)</b>	<b>157</b>	2.502.573	5.083.457
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)</b>	<b>158</b>	0	0
<b>1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja</b>	<b>159</b>		
<b>2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine</b>	<b>160</b>		
<b>3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju</b>	<b>161</b>		
<b>4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka</b>	<b>162</b>		
<b>5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu</b>	<b>163</b>		
<b>6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika</b>	<b>164</b>		
<b>7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja</b>	<b>165</b>		
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>166</b>		
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (158-166)</b>	<b>167</b>	0	0
<b>V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)</b>	<b>168</b>	2.502.573	5.083.457
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>			
<b>1. Pripisana imateljima kapitala matice</b>	<b>169</b>	2.502.573	5.083.457
<b>2. Pripisana manjinskom interesu</b>	<b>170</b>		

## 2c. Izvještaj o novčanom tijeku

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Dobit prije poreza	001	3.413.515	5.819.388
2. Amortizacija	002	4.998.882	5.005.501
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003		2.045.852
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004	511.107	239.450
5. Smanjenje zaliha	005	63.334	21.960
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006	4.920.722	1.446.609
<b>I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)</b>	<b>007</b>	<b>13.907.560</b>	<b>11.932.448</b>
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008	2.223.924	
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009		
3. Povećanje zaliha	010		
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	3.702.043	4.583.038
<b>II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)</b>	<b>012</b>	<b>5.925.967</b>	<b>4.583.038</b>
<b>A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (007-012)</b>	<b>013</b>	<b>7.981.593</b>	<b>9.995.722</b>
<b>A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (012-007)</b>	<b>014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015		
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016		
3. Novčani primici od kamata	017		1.719
4. Novčani primici od dividendi	018		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019		2.030
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)</b>	<b>020</b>	<b>0</b>	<b>3.749</b>
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	1.010.791	843.570
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022		
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023	7.008.744	4.578.100
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)</b>	<b>024</b>	<b>8.019.535</b>	<b>5.421.670</b>
<b>B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (020-024)</b>	<b>025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (024-020)</b>	<b>026</b>	<b>8.019.535</b>	<b>5.417.921</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028		
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029		
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)</b>	<b>030</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031		4.822.724
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032		
3. Novčani izdaci za financijski najam	033		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035		
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)</b>	<b>036</b>	<b>0</b>	<b>4.822.724</b>
<b>C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (030-036)</b>	<b>037</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (036-030)</b>	<b>038</b>	<b>0</b>	<b>4.822.724</b>
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	0	0
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	37.942	244.923
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	1.288.199	1.250.257
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042	0	0
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043	37.942	244.923
<b>Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja</b>	<b>044</b>	<b>1.250.257</b>	<b>1.005.334</b>

## 2d. Izvještaj o promjenama kapitala

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	001	74.980.500	74.980.500
2. Kapitalne rezerve	002	173.442	173.442
3. Rezerve iz dobiti	003	15.834.828	15.834.828
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	-8.755.264	-5.842.699
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	2.502.573	5.083.457
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006		
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008		
9. Ostala revalorizacija	009		
<b>10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)</b>	<b>010</b>	<b>84.736.079</b>	<b>90.229.528</b>
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016		
<b>17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)</b>	<b>017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018	84.736.079	90.229.528
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019		

## 2e. Revizorsko izvješće s bilješkama uz financijske izvještaje

U nastavku je u cijelosti preneseno revizorsko izvješće s bilješkama uz financijske izvještaje.

**HOTELI JADRAN d.d., Gradac**

**KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA  
GODINU ZAVRŠENU 31. PROSINCA 2017.  
ZAJEDNO S IZVJEŠĆEM NEOVISNOG REVIZORA**

## SADRŽAJ

	Stranica
Godišnje izvješće Uprave	1-8
Odgovornost Uprave za konsolidirane financijske izvještaje	9
Izješće neovisnog revizora	10-14
Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	15
Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju	16
Konsolidirani izvještaj o promjenama na vlasničkoj glavnici	17
Konsolidirani izvještaj o novčanom toku	18
Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje	19-48

## **IZVJEŠTAJ UPRAVE O STANJU I POSLOVANJU GRUPE HOTELI JADRAN U 2017. GODINI**

### **1. Opći podaci o Društvu**

Hoteli Jadran d.d. su dioničko društvo, sa sjedištem u Gradacu, Jadranska 2. Društvo je registrirano kod Trgovačkog suda u Splitu. Društva uključena u konsolidaciju, a u kojima društvo na dan 31.12.2017. godine drži 100% udjela (u daljnjem tekstu: Grupa):

- HOTEL LABINECA d.o.o., Jadranska 2, Gradac, OIB: 82215732082,
- JADRAN LAGUNA d.o.o., Jadranska 16, Gradac, OIB: 56976586879 i
- FARAON d.o.o., Put Vila 1, Trpanj, OIB: 98007195291.

Osnovna djelatnost Društva je pružanje ugostiteljsko-turističkih usluga, organizirano putem društava kćeri, a Društvo samostalno pruža usluge najma.

Tijekom 2009. godine restrukturiralo se poslovanje Društva na način da je obavljanje operativnog hotel menadžmenta preneseno na društva kćeri Hotel Labineca d.o.o., Jadran Laguna d.o.o. i Faraon d.o.o. (u daljnjem tekstu svi zajedno: Grupa).

Šifra djelatnosti:

Matični (porezni) broj društva (MB): 3036154

Matični broj subjekta (MBS): 060040135

Osobni identifikacijski broj (OIB): 18099276986

### **Organi Društva:**

#### **Uprava:**

1. László Attila Kerekes, predsjednik Uprave
2. Nives Grzunov, član Uprave

#### **Nadzorni odbor:**

1. Tamás Vitezy, predsjednik
2. János Cseszlai, zamjenik predsjednika
3. Lidia Deme Deže, član

**Glavna skupština:** čine je svi dioničari Društva.

Revizorska tvrtka koja revidira poslovanje društva je Šibenski Revicon d.o.o., Šibenik.

### **2. Kapaciteti Društva**

Osnovna djelatnost Društva i njegovih društava kćeri koncentrirana je kako slijedi.

Djelatnost društva Hotel Labineca d.o.o. obavlja se u hotelsko-apartmanskome kompleksu "Labineca" na adresi Gradac, Jadranska 2, koje raspolaže sa ukupnim smještajnim kapacitetom od 216 soba.

Društvo Jadran Laguna d.o.o. djelatnost obavlja u hotelu "Laguna" na adresi Gradac, Jadranska 16, koji hotel raspolaže s ukupnim smještajnim kapacitetom od 277 soba.

Društvo Faraon d.o.o. vodi poslovanje hotela "Faraona" na adresi Trpanj, Put vila 1, koji raspolaže s ukupnim smještajnim kapacitetom od 116 soba.

Poslovanje Društva je pretežno sezonskog karaktera. Hoteli posluju u razdoblju od travnja do listopada odnosno studenog.



## **IZVJEŠTAJ UPRAVE O STANJU I POSLOVANJU GRUPE HOTELI JADRAN U 2017. GODINI**

---

### **3. Investicije i ostali radovi**

Društvo u 2017. godini ne bilježi značajne nove investicije. Uobičajeno se obavljaju i tekući radovi i nabavke potrebne za održavanje smještajnih kapaciteta i pripreme za narednu turističku sezonu, te zamjena dotrajale opreme.

### **4. Opis stanja i poslovanja Društva**

U cilju uspostave likvidnosti i restrukturiranja, Društvo je podnijelo zahtjev za otvaranje postupka predstečajne nagodbe, te je 22. ožujka 2013. isti otvoren. Za predstečajnog povjerenika je imenovana gđa. Meri Šitić. U postupku predstečajne nagodbe, svi vjerovnici su prijavili svoje tražbine te je Nagodbeno vijeće dana 27.06.2013. zakazalo ročište za utvrđivanje tražbina za dan 17.07.2013.g. Međutim, Republika Hrvatska - Ministarstvo financija nagodbenom vijeću je 16.05.2013.g. dostavilo zahtjev za prekid postupka predstečajne nagodbe uslijed provođenja nadzora nad povezanim društvima čije tražbine čine većinu ukupnih tražbina zbog utvrđivanja proboja pravne osobnosti, što predstavlja prethodno pitanje čije rješavanje može značajno utjecati na ishod postupka. Povodom tog zahtjeva, Nagodbeno vijeće je na ročištu za utvrđivanje tražbina dana 17.07.2013.g. donijelo rješenje kojim se prekida postupak predstečajne nagodbe do okončanja postupka utvrđivanja zlouporabe prava pred nadležnim tijelom i utvrdilo da će se postupak predstečajne nagodbe nastaviti po primitku izvršnog rješenja donesenog u postupku utvrđivanja zlouporabe prava pred nadležnim tijelom.

S obzirom da je do dana donošenja rješenja o prekidu postupka proteklo 117 dana postupka, te je preostalo samo 3 dana da se postupak pred nagodbenim vijećem dovrši nakon što bude nastavljen, što nedvojbeno nije dostatno za objavu zaključka o sazivanju ročišta za utvrđivanje tražbina, eventualnu izmjenu plana predstečajne nagodbe, objavu izmijenjenog plana, objavu zaključka o zakazivanju ročišta za glasovanje o planu financijskog restrukturiranja i predstečajne nagodbe i za održavanje predmetnog ročišta za glasovanje, to je dužnik uložio dana 01.09.2014.g. uložio zahtjev za produljenje roka trajanja postupka predstečajne nagodbe te je Savjetodavno vijeće Ministarstva financija dana 24.09.2014.g. odobrilo produženje roka za dodatnih 30 dana. Rok za dodatnih 30 dana počinje teći od isteka roka od 120 dana od dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

Sukladno zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, društvo svoje tekuće obveze podmiruje u rokovima predviđenim zakonom, tj. 30 odnosno 60 dana uz suglasnost povjerenika predstečajne nagodbe. Društvo na temelju predloženog plana financijskog i operativnog restrukturiranja nudi vjerovnicima predstečajnu nagodbu koja bi se provela na slijedeći način da se od utvrđenih tražbina otpišu zatezne kamate, ukoliko iste postoje, te otplatu cjelokupne glavnice uz izmjenu rokova dospijeca na period od 5 godina od datuma pravomoćnosti rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe. Dana 8. lipnja 2017. održano je ročište za utvrđenje tražbina te je dana 14. lipnja 2017. doneseno rješenje o utvrđenju tražbina Klasa UP-I/110/07/13-01/1683, urbroj 04-06-17-1683-141. Ročište za glasovanje o prihvaćanju plana financijskog restrukturiranja zakazano je za 26. srpnja 2017. na kojem je predloženi plan financijskog restrukturiranja prihvaćen. Na rješenje o utvrđenju tražbina žalio se vjerovnik Optima Leasing d.o.o. te je Ministarstvo financija u drugostupanjskom upravnom postupku donijelo rješenje 11. rujna 2017. Klasa UP/II-423-01/117-02/53 urbroj 513-04/17-4 kojim se uvažava žalba te se poništava rješenje Financijske agencije Klasa UP-I/110/07/13-01/1683, urbroj 04-0617-1683-133 od 12. lipnja 2017. navodeći da vijeće nije dovoljno obrazložilo razloge odbacivanja tražbine navedenog vjerovnika. Na ovo rješenje Nagodbeno vijeće HR01 Financijske agencije je donijelo novo rješenje dana 23. listopada 2017. Klasa UP-I/110/07/13-01/1683 urbroj 04-06-17-1683-221 u kojem odbacuje prijavu tražbine vjerovnika Optima Leasing d.o.o. detaljno obrazlažući razloge donošenja ovakvog rješenja. Rješenjem od 08.01.2018. (klasa: UP/II-423-01/17-02/72, ur.br. 513-04/18-3) Ministarstva financija, Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak, uvažena je žalba vjerovnika Optima Leasing d.o.o. Zagreb na rješenje o odbačaju prijave tražbine te je poništeno rješenje FINE, Regionalni centar Zagreb, Nagodbeno vijeće HR01, klasa

## **IZVJEŠTAJ UPRAVE O STANJU I POSLOVANJU GRUPE HOTELI JADRAN U 2017. GODINI**

UP-I/110/07/13-01/1683, ur.04.06-17-1683-221 od 23.10.2017, i predmet vraćen prvostupanjskom tijelu na ponovni postupak. Dana 12.04.2018. održano je novo ročište za utvrđenje tražbina te je 16.04.2018. doneseno Rješenje o utvrđenju tražbina, klasa UP-I/110/07/13-01/1683, ur.broj 07-02-18-1683-229 u kojem je utvrđena i tražbina vjerovnika Optima Leasing d.o.o. sukladno njihovom traženju. Društvo u trenutku pisanja ovog izvještaja izrađuje novi plan financijskog i operativnog restrukturiranja, kao i novi nacrt predstečajne nagodbe s uključenim svim utvrđenim tražbinama.

Operativni poslovni rezultati još uvijek nisu adekvatni potencijalu kojim raspolaže Društvo, tako da se pravi rezultati poslovanja mogu očekivati tek nakon započetog i provedenog operativnog i financijskog restrukturiranja kroz postupak predstečajne nagodbe.

Postupak predstečajne nagodbe za društva u kojima Društvo ima 100% poslovne udjele uspješno su okončane tokom 2013.g te je postupak restrukturiranja, kako financijskog tako i operativnog započeo. Društvo je na osnovu rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi unijelo svoja potraživanja u temeljni kapital ovisnih društva i to kako slijedi: Hotel Labineca d.o.o. iznos od 1.689.200,00 kn, Jadran Laguna d.o.o. 325.000,00 kn te Faraon d.o.o. 3.480.100,00 kn. Sva društva kćeri su sukladno planovima financijskog restrukturiranja izvršila sve obveze po sklopljenim predstečajnim nagodbama čime se smatra da su postupci restrukturiranja okončani.

Odnosi sa zaposlenicima se razvijaju zahvaljujući vodstvu Sindikalne organizacije s kojim Uprava svakodnevno surađuje. Poslodavac u cijelosti primjenjuje sklopljene Kolektivne ugovore .

### **5. Vlasnička struktura**

Vlasnička struktura kapitala Hotela Jadran d.d. iskazana je niže (za 10 najvećih dioničara), na dan 31.12.2017.godine. Temeljni kapital Društva iznosi 74.980.500,00 kn, a podijeljen je na 107.115 redovnih dionica na ime, svaka u nominalnom iznosu od 700,00 kuna. U 2017. godini nije bilo stjecanja vlastitih dionica niti ih Društvo ima otprije. Društvo u 2017. godini nije izdavalo financijske instrumente. Članovi uprave i članovi nadzornog odbora nisu imatelji bilo kakvih financijskih instrumenata koje je izdalo društvo.

	Ime i prezime / tvrtka	Broj dionica	Postotak
1.	TOPAZ D.O.O.	92.717	86,56
2.	CERP / REPUBLIKA HRVATSKA	2.434	2,27
3.	VUKADIN ZVONIMIR	493	0,46
4.	ODŽAK JURE	161	0,15
5.	MANDIĆ TOMISLAV	140	0,13
6.	DUJIĆ BRANKO	110	0,10
7.	TOPORAN SAŠA	109	0,10
8.	GRGUREVIĆ DARIO	109	0,10
9.	GRGUREVIĆ DOMAGOJ	109	0,10
10.	KOVAČEVIĆ JOSIP	105	0,10
UKUPNO		96.487	90,08

### **6. Obavijesti o zaštiti okoliša**

Društvo ne obavlja djelatnost koja bi utjecala na ugrožavanje okoliša.

# IZVJEŠTAJ UPRAVE O STANJU I POSLOVANJU GRUPE HOTELI JADRAN U 2017. GODINI

## 7. Izloženost rizicima

### Valutni rizik

Iako Društvo, odnosno Grupa, većinu prihoda ostvaruje na domaćem tržištu, izloženo je valutnom riziku. Cijene smještajnih usluga vezane su za strane valute, pretežno euro, te promjena vrijednosti valute može značajno utjecati na rezultate poslovanja.

### Cjenovni rizik

Društvo je izloženo cjenovnom riziku, posebno s aspekta konkurencije koja je sve veća u današnjim uvjetima poslovanja i s obzirom na sve veće zahtjeve gostiju. Neophodno je neprestano pratiti tržište i konkurente, te regulirati prodajne cijene kapaciteta sukladno stanju na tržištu.

### Kreditni rizik

Kratkotrajna imovina društva koja može dovesti do kreditnog rizika, sastoji se od novčanih sredstva, potraživanja od kupaca, potraživanja za date pozajmice, te ostalih potraživanja. Potraživanja od dijela kupaca mogu sadržavati kreditni rizik, obzirom na visinu prometa s pojedinim kupcima i stanje opće likvidnosti u zemlji.

### Rizik likvidnosti

Uprava Društva kontinuirano radi na poboljšanju općeg stanja i likvidnosti Društva, a sve u uvjetima teške gospodarske klime u zemlji te smanjene potrošačke moći.

## 8. Komentar financijskih izvještaja

- U 2017. godini **ukupni prihod** iznosi 46.798.779 kn, što je 2,1% odnosno 959.607 kn više nego u istom razdoblju prošle godine. Do povećanja je došlo ponajprije radi visokih iznosa prihoda od otpisa obveza matice (otpis zatezних kamata PBZ-a u iznosu od 2.646.312 kn). Ove godine, evidentirano je značajno povećanje prihoda od odštete za neiskorištene ležajeve (2.042.478 kn, prošle godine 241.370 kn). Osnovna djelatnost grupe je pružanje hotelskih usluga, te prihod od tih usluga čini 89,9% ukupnog prihoda odnosno 39.653.526 kn (2,1% više nego u istom razdoblju prošle godine). U ovom periodu, većina prihoda ostvarena je na stranom tržištu (32.598.137 kn, odnosno 82,2% prihoda od hotelskih usluga). Ostali prihodi u ovom razdoblju iznose 2.456.463 kn, a odnose se većinom na financijske prihode (1.139.446 kn, uglavnom kamate na pozajmice povezanim društvima), na prihode od ukidanja dugoročnih rezerviranja (750.000 kn) i na prihode od najma (393.960 kn).
- U ovom razdoblju, **materijalni troškovi** iznose 18.537.894 kn (11,4% više nego u istom razdoblju prošle godine). Povećani su troškovi sirovina i materijala (posebno hrane, pića i energije), ali su povećani i troškovi intelektualnih usluga, posebno odvjetničkih usluga (vezano za ukidanje dugoročnih rezerviranja). Udio ovih troškova u poslovnim prihodima iznosi 43,1%.
- **Troškovi zaposlenih** u ovom razdoblju iznose 14.401.093 kn (5,4% više nego u istom razdoblju prošle godine), što je rezultat uobičajenog povećanja osnovice za obračun plaća u odnosu na 2016., ali i povećanog broja sezonskih zaposlenika radi većeg obima poslovanja. Udio ovih troškova u poslovnim prihodima iznosi 33,5%.
- **Financijski rashodi** iznose 711.133 kn (76,0% manje nego prošle godine). Ovi rashodi se odnose uglavnom na vrijednosno usklađenje pozajmica danih povezanom društvu nad kojim je otvoren stečajni postupak te kamata obračunatih na te zajmove (445.934 kn), kao i na zateznu kamatu na pozajmicu PBZ-a, ali s obzirom da su društva kćeri otkupila

## IZVJEŠTAJ UPRAVE O STANJU I POSLOVANJU GRUPE HOTELI JADRAN U 2017. GODINI

---

ovo potraživanje od PBZ-a, više nema obračuna zateznih kamata te su time i troškovi smanjeni.

- **Rezultat poslovanja** je **dobit** u iznosu od 5.819.388 kn (70,5%, odnosno 2.405.873 kn veća dobit nego prošle godine). Razlog povećanja dobiti je prije svega u smanjenju financijskih rashoda, ali i povećanja poslovnih prihoda. Neto dobit iznosi 5.083.457 kn što je 103,1% više nego prošle godine.
- **EBITDA** u je **dobit** u iznosu od 10.396.576 kn (24,3% ili 2.034.724 kn veća dobit nego prošle godine zbog većih poslovnih prihoda – otpis zateznih kamata PBZ).
- S **povezanim društvima** ostvareno je 920.933 kn prihoda od kamata na pozajmice. U 2017. godini dano je ukupno 4.578.100 kn pozajmica povezanim društvima. Također, u odnosu s povezanim društvima ostvareno je 676.297 kn troškova, uglavnom za marketinške i konzultantske usluge. Sa 31.12.2017. stanje potraživanja grupe od ostalih povezanih društava iznosi 2.736.455 kn za usluge i kamate, odnosno 21.199.727 kn za zajmove, dok stanje obveza grupe prema povezanim društvima iznosi 943.035 kn.

Temeljem članka 272.p, a u vezi s čl. 250.a Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine broj 111/93., 34/99., 52/00., 118/03., 107/07., 148/08., 137/09., 125/11., 152/11., 111/12., 68/13. i 110/15., dalje u tekstu: ZTD) i čl. 22. Zakona o računovodstvu (NN 78/15, 134/15 i 120/16) Uprava trgovačkoga društva Hoteli Jadran d.d., Gradac, Jadranska 2 (dalje u tekstu: Društvo), dana 25. travnja 2017. godine, daje sljedeću

## **IZJAVU o primjeni Kodeksa korporativnog upravljanja**

1. Društvo dobrovoljno primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja kojega su zajednički izradile Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga (HANFA) i Zagrebačka burza d.d. Zagreb, a integralni tekst Kodeksa objavljen je na internetskim stranicama Zagrebačke burze ([www.zse.hr](http://www.zse.hr)).

2. U prošloj godini Društvo je u bitnome primjenjivalo preporuke utvrđene Kodeksom, uz odstupanje od nekih preporuka i smjernica Kodeksa uvažavajući koncentriranu vlasničku strukturu. Nadzorni odbor Društva nije osnovao povjerenstvo za imenovanja i povjerenstvo za nagrađivanje, a iz razloga što Nadzorni odbor Društva zbog dovoljnog broja svojih članova (tri) sam obavlja poslove iz nadležnosti navedenih povjerenstava. Članovi Nadzornog odbora nemaju status neovisnog člana. Detaljna obrazloženja vezana za neprimjenjivanje odnosno odstupanje od pojedinih preporuka Kodeksa u 2017. godini Društvo iznosi u godišnjem upitniku koji je sastavni dio Kodeksa i koji se dostavlja Zagrebačkoj burzi d.d. radi javne objave.

Društvo ulaže napore kako bi u što većoj mjeri slijedilo preporuke Kodeksa te objavljuje sve informacije čija je objava predviđena pozitivnim propisima te objava kojih informacija je prvenstveno u interesu dioničara Društva. Društvo planira tijekom 2018. godine svoje poslovanje i rezultate poslovanja i dalje činiti transparentnima i dostupnima javnosti.

3. Nadzor nad vođenjem poslova Društva provodi Nadzorni odbor u skladu sa odredbama Zakona o trgovačkim društvima. Uloga Nadzornog odbora također je regulirana Statutom Društva. Članovi Nadzornog odbora redovito dobivaju detaljne informacije o upravljanju i radu Društva kako bi mogli učinkovito ispunjavati svoju nadzornu ulogu. Izvješće Nadzornog odbora o obavljenom nadzoru vođenja poslova dio je Godišnjeg izvješća Društva koje se podnosi Glavnoj skupštini.

Nadzorni odbor djeluje i preko svojeg pod-odbora: Revizorskog odbora. Revizorski odbor je tijelo Nadzornog odbora koje pruža podršku Nadzornom odboru i Upravi Društva u učinkovitom izvršavanju obveza korporativnog upravljanja, financijskog izvješćivanja i kontrole Društva.

Društvo primjenjuje Pravila o primjeni računovodstvene politike, a kojim pravilima su uređena primjena postupka i tehnika u iskazivanju imovine, obveza, glavnice, prihoda, rashoda i financijskog rezultata Društva u temeljnim financijskim izvještajima.

4. Deset najvećih dioničara, sa stanjem na dan 31. prosinca 2017.g. su:

## IZVJEŠTAJ UPRAVE O STANJU I POSLOVANJU GRUPE HOTELI JADRAN U 2017. GODINI

	Ime i prezime / tvrtka	Broj dionica	Postotak
1.	TOPAZ D.O.O.	92.717	86,56
2.	CERP / REPUBLIKA HRVATSKA	2.434	2,27
3.	VUKADIN ZVONIMIR	493	0,46
4.	ODŽAK JURE	161	0,15
5.	MANDIĆ TOMISLAV	140	0,13
6.	DUJIĆ BRANKO	110	0,10
7.	TOPORAN SAŠA	109	0,10
8.	GRGUREVIĆ DARIO	109	0,10
9.	GRGUREVIĆ DOMAGOJ	109	0,10
10.	KOVAČEVIĆ JOSIP	105	0,10
UKUPNO		96.543	90,13

Članovi uprave i članovi nadzornog odbora nisu imatelji bilo kakvih financijskih instrumenata koje je izdalo društvo.

Pravo glasa dioničara Društva nije ograničeno na određeni postotak ili broj glasova niti postoje vremenska ograničenja za ostvarivanje prava glasa. Svaka redovna dionica daje pravo na jedan glas na Glavnoj skupštini. Društvo je ovlašteno izdavati redovite dionice na ime kao i izdavati i druge vrste i rodove dionica u skladu sa pozitivnim propisima Republike Hrvatske i Statutom Društva. Odluku o izdavanju dionica, sukladno članku 172 ZTD-a, donosi Glavna skupština ili osnivači Društva, a u skladu sa Statutom Društva. Prava i obveze Društva koja proizlaze iz stjecanja vlastitih dionica ostvaruju se u skladu s odredbama ZTD-a te sukladno tome Društvo može stjecati vlastite dionice na temelju ovlasti Glavne skupštine za njihovo stjecanje.

Izmjene i dopune Statuta Društva donose se na način utvrđen Zakonom o trgovačkim društvima.

**5.** Uprava Društva sastavljena je od dva člana, direktora Društva. Funkciju direktora Društva obavljaju g. Laszlo Attila Kerekes i gđa. Nives Grzunov. Direktori vode poslove Društva samostalno i na vlastitu odgovornost te pojedinačno zastupaju društvo. Prema Statutu Uprava odlučuje većinom glasova svih članova, a u slučaju jednake podijeljenosti glasova odlučujući je glas predsjednika Uprave. Upravu imenuje i opoziva Nadzorni odbor.

Nadzorni odbor na dan 31.12.2017.g. bio je sastavljen od tri člana:

1. Tamas Vitezy (predsjednik),
2. Janos Cseszlai (zamjenik predsjednika),
3. Lidia Deme Deže (član).

Glavna skupština vrši izbor i razrješenje članova Nadzornog odbora. Nadzorni odbor djeluje kao kolegijalno tijelo na sjednicama koje se održavaju u pravilu jednom tromjesečno, a najmanje jednom polugodišnje, a na kojima raspravlja i odlučuje o svim pitanjima iz svoje nadležnosti propisane ZTD-om i Statutom Društva. Odluke Nadzornog odbora donose se većinom danih glasova.

Glavna skupština održana 29.06.2017.g. izvršila je reizbor članova Nadzornog odbora s obzirom da je Nadzornom odboru isticao mandat 21.07.2017.g.

**IZVJEŠTAJ UPRAVE O STANJU I POSLOVANJU GRUPE HOTELI JADRAN U 2017.  
GODINI**

---

6. Sukladno odredbama čl. 250.a st. 4. i čl. 272.p st. 1. ZTD-a te čl. 22. Zakona o računovodstvu, ova Izjava je poseban odjeljak i sastavni dio Godišnjega izvješća o stanju Društva za 2017. godinu.

Gradac, 20.04.2018.

**Hoteli Jadran d.d.**  
Jadranska 2, GRADAC 4

Predsjednik uprave

Laszlo Attila Kerekes

Član uprave

Nives Grzunov

## Odgovornost Uprave za konsolidirane financijske izvještaje

Sukladno Zakonu o računovodstvu RH Uprava je dužna pobrinuti se da za svaku financijsku godinu budu sastavljeni financijski izvještaji u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) utvrđenim od Europske komisije i objavljenim u službenom listu Europske unije, koji pružaju fer prezentaciju stanja u Grupi, kao i njezine rezultate poslovanja za navedeno razdoblje.

Nakon provedbe odgovarajućeg istraživanja, Uprava opravdano očekuje da će Grupa u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga i dalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju konsolidiranih financijskih izvještaja.


Odgovornosti Uprave pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u konsolidiranim financijskim izvještajima i
- sastavljanje konsolidiranih financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Grupa nastaviti poslovanje nije primjerena.


Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Grupe. Također, Uprava je dužna pobrinuti se da konsolidirani financijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu. Pored toga, Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Grupe, te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Za i u ime Uprave, 19. travnja 2018. godine.

HOTELI JADRAN d.d., Gradac  
Jadranska 2  
21 330 Gradac  
Republika Hrvatska

  
\_\_\_\_\_  
Laszlo Attila Kerekes  
Predsjednik Uprave

**Hoteli Jadran d.d.**  
Jadranska 2, GRADAC 4

  
\_\_\_\_\_  
Nives Grzunov  
Član Uprave



## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

*Dioničarima HOTELI JADRAN d.d., Gradac*

### *Izvešće o reviziji godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja*

#### *Mišljenje*

Obavili smo reviziju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja HOTELI JADRAN d.d., Gradac i njegovih ovisnih društava (zajedno "Grupa"), koji obuhvaćaju konsolidirani izvještaj o financijskom položaju (bilancu) na dan 31. prosinca 2017. godine, konsolidirani račun dobiti i gubitka, konsolidirani izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima, konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu, te bilješke uz konsolidirane financijske izvješće, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju priloženi godišnji konsolidirani financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj Grupe na 31. prosinca 2017. godine, njezinu financijsku uspješnost i novčane tokove za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI-ima) koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije.

#### *Osnova za mišljenje*

Obavili smo reviziju u skladu sa Zakonom o računovodstvu, Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima detaljnije su opisane u našem izvješću neovisnog revizora u *odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Grupe u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu sa IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

#### *Značajna neizvjesnost u vezi s vremenski neograničenim poslovanjem*

Skrećemo pozornost na Bilješku 1. u godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima koja opisuje postupak predstečajne nagodbe. Grupa je zbog loše financijske situacije, blokiranog žiro računa, pokrenula postupak predstečajne nagodbe sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 144/12, 81/13, 112/13, 71/15 i 78/15). Postupak predstečajne nagodbe za člana Grupe (matica) je u toku, dok za članove Grupe (ovisna društva) postupak predstečajne nagodbe je završen. Kako je navedeno u Bilješki 1. ukoliko se ne usvoji postupak predstečajne nagodbe, sukladno planu financijskog i operativnog restrukturiranja Grupe, postoji značajna neizvjesnost u sposobnost Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Naše mišljenje nije modificirano u vezi s tim pitanjem.



### ***Ključna revizijska pitanja***

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima. Osim pitanja opisanih u *Odjeljku o značajnoj neizvjesnosti u vezi s vremenski neograničenim poslovanjem* utvrdili smo da je niže navedeno pitanje ključno revizijsko pitanje koja treba objaviti u našem izvješću.

#### ***Nepredviđene obveze***

Grupa je iskazalo sudske sporove, obveze po izdanim jamstvima, identificiranje i ishode pravnih tužbi (bilješka 26.). Uprava Grupe i pravni savjetnici iskazali su odgovarajuće stajalište o ishodu pravnih sporova. Na osnovu prikupljenih dokaza, uzimajući u obzir inherentnu neizvjesnost u takvim pravnim pitanjima, nismo utvrdili vjerojatnost u bliskoj budućnosti značajnih odljeva vezanih za ta pitanja.

#### ***Ostale informacije u godišnjem konsolidiranom izvješću***

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u godišnje konsolidirano izvješće, ali ne uključuju godišnje konsolidirane financijske izvještaje i naše izvješće neovisnog revizora o njima.

Naše mišljenje o godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije, osim u razmjeru u kojem je to izričito navedeno u dijelu našeg izvješća neovisnog revizora pod naslovom *Izvješće o drugim zakonskim zahtjevima*, i mi ne izražavamo bilo koji oblik zaključka s izražavanjem uvjerenja o njima. U vezi s našom revizijom godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenih u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane. Ako, temeljeno na poslu kojeg smo obavili, zaključimo da postoji značajni pogrešni prikaz tih ostalih informacija, od nas se zahtijeva da izvijestimo tu činjenicu. U tom smislu mi nemamo nešto za izvijestiti.

#### ***Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje konsolidirane financijske izvještaje***

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prezentaciju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja u skladu s MSFI-ima koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u u službenom listu Europske unije i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Grupe da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Grupi ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovila Grupa.



### ***Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja***

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji konsolidirani financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Grupe.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Grupe da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Grupa prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji konsolidirani financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima



za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaj tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog priopćavanja.

### ***Izvješće o drugim zakonskim zahtjevima***

#### ***Izvješće temeljem zahtjeva iz Uredbe (EU) br. 537/2014***

1. Na dan 29. lipnja 2017. godine imenovala nas je Glavna skupština temeljem prijedloga Nadzornog odbora da obavimo reviziju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja za 2017. godinu.
2. Na datum ovog izvješća neprekidno smo angažirani u obavljanju zakonskih revizija Grupe, od revizije godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja Grupe za 2008. godinu do revizije konsolidiranih financijskih izvještaja Grupe za 2017. godinu, što ukupno iznosi 10 godina.
3. Osim pitanja koja smo u našem izvješću neovisnog revizora naveli kao ključna revizijska pitanja unutar podnaslova izvješće o konsolidiranim financijskim izvješćima nemamo nešto za izvestiti u vezi s točkom (c) članka 10. Uredbe (EU) br. 537/2014.
4. Našom zakonskom revizijom godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja Grupe za 2017. godinu sposobni smo otkriti nepravilnosti, uključujući i prijevaru sukladno Odjeljku 225, Reagiranjem na nepoštivanje zakona i regulativa IESBA Kodeksa koji od nas zahtijeva da pri obavljanju revizijskog angažmana sagledamo je li Grupa poštivala zakone i regulative za koje je opće priznato da imaju izravni učinak na određivanje značajnih iznosa i objava u njezinim godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima, kao i druge zakone i regulative koji nemaju izravni učinak na određivanje značajnih iznosa i objava u njezinim godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima, ali poštivanje kojih može biti ključno za operative aspekte poslovanja Grupe, njezinu sposobnost da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem ili da izbjegne značajne kazne.

Osim u slučaju kada naiđemo na, ili saznamo za, nepoštivanje nekog od prethodno navedenih zakona ili regulativa koje je očigledno beznačajno, prema našoj prosudbi njegovog sadržaja i njegovog utjecaja, financijskog ili drugačijeg, za Grupu, njezine dionike i širu javnost, dužni smo o tome obavijestiti Grupu i tražiti da istraži taj slučaj i poduzme primjerene mjere za rješavanje nepravilnosti te za sprečavanje ponovnog pojavljivanja tih nepravilnosti u budućnosti. Ako Grupa sa stanjem na datum revidirane bilance ne ispravi nepravilnosti temeljem kojih su nastali pogrešni prikazi u revidiranim godišnjim financijskim izvještajima koji su kumulativno jednaki ili veći od iznosa značajnosti za financijske izvještaje kao cjelinu od nas se zahtijeva da modificiramo naše mišljenje u izvješću neovisnog revizora. U reviziji godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja Grupe za 2017. godinu odredili smo značajnost za financijske izvještaje kao cjelinu u iznosu od 1.089 tisuća kuna koji predstavlja približno 1% od ukupne imovine jer su korisnici financijskih izvještaja zainteresirani za stanje Grupe.

5. Naše revizijsko mišljenje dosljedno je s dodatnim izvješćem za revizijski odbor Grupe sastavljenim sukladno odredbama iz članka 11. Uredbe (EU) br. 537/2014.

6. Tijekom razdoblja između početnog datuma revidiranih godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja Grupe za 2017. godinu i datuma ovog izvješća nismo Grupi pružili zabranjene nerevizorske usluge i nismo u poslovnoj godini prije prethodno navedenog razdoblja pružali usluge osmišljavanja i implementacije postupaka internih kontrola ili upravljanja rizicima povezanih s pripremom i/ili kontrolom financijskih informacija ili osmišljavanja i implementacije 20 tehnoloških sustava za financijske informacije, te smo u obavljanju revizije sačuvali neovisnost u odnosu na Grupi.

#### ***Izvešće temeljem zahtjeva iz Zakona o računovodstvu***

1. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, informacije u priloženom izvješću posloводства Grupe za 2017. godinu usklađene su s priloženim godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima Grupe za 2017. godinu.

2. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, priloženo izvješće posloводства Grupe za 2017. godinu je sastavljeno u skladu sa Zakonom o računovodstvu.

3. Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Grupe i njegova okruženja stečenog u okviru revizije, nismo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u priloženom izvješću posloводства Grupe.

4. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, uključena u godišnje izvješće Grupe za 2017. godinu, je u skladu sa zahtjevima navedenim u članku 22. stavku 1. točkama 3. i 4. Zakona o računovodstvu.

5. Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, uključena u godišnje izvješće Grupe za 2017. godinu, uključuje informacije iz članka 22. stavku 1. točaka 2., 5. i 6. Zakona o računovodstvu.

Angažirani partner u reviziji koja ima za posljedicu ovo izvješće neovisnog revizora je Asja Polak.

Šibenski Revicon d.o.o., Šibenik  
Stjepana Radića 44  
22 000 Šibenik  
Republika Hrvatska

Radovan Lucić  
Direktor

Šibenik, 28. travnja 2018.

**ŠIBENSKI REVICON d.o.o.**  
za reviziju i poslovne usluge  
**ŠIBENIK**  
Stjepana Radića 44

Asja Polak  
Ovlašteni revizor



**Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti**

Za godinu završenu 31. prosinca 2017.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN Grupa, Gradac**

	<b>Bilješka</b>	<b>2017.</b>	<b>2016.</b>
<b>Poslovni prihodi</b>			
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	4	40.034	39.112
Ostali poslovni prihodi	5	5.625	3.710
<b>Ukupno poslovni prihodi</b>		<b>45.659</b>	<b>42.822</b>
<b>Poslovni rashodi</b>			
Materijalni troškovi	6	(18.538)	(16.647)
Plaće/troškovi djelatnika	7	(15.260)	(14.282)
Amortizacija	11, 12	(5.005)	(4.999)
Ostali poslovni rashodi	8	(1.465)	(3.531)
<b>Ukupno poslovni rashodi</b>		<b>(40.268)</b>	<b>(39.459)</b>
<b>Dobit iz poslovanja</b>		<b>5.391</b>	<b>3.363</b>
Neto financijski prihodi	9	428	51
<b>Dobit prije poreza</b>		<b>5.819</b>	<b>3.414</b>
Porez na dobit	10	(736)	(911)
<b>Dobit za razdoblje</b>		<b>5.083</b>	<b>2.503</b>
Ostala sveobuhvatna dobit tekuće godine umanjena za poreze		-	-
<b>Sveobuhvatna dobit tekuće godine</b>		<b>5.083</b>	<b>2.503</b>



**Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju**

Na dan 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**HOTELI JADRAN Grupa, Gradac**

	Bilješka	31.12.2017.	31.12.2016.
<b>IMOVINA</b>			
<b>Dugotrajna imovina</b>			
Nematerijalna imovina	11	290	283
Nekretnine, postrojenja i oprema	12	81.650	85.417
Dani zajmovi	13	160	-
		<b>82.100</b>	<b>85.700</b>
<b>Kratkotrajna imovina</b>			
Zalihe	14	533	555
Potraživanja od kupaca	15	887	23.043
Ostala kratkoročna potraživanja	16	1.184	1.533
Kratkoročna financijska potraživanja	17	23.207	18.316
Novac	18	1.005	1.250
		<b>26.816</b>	<b>44.697</b>
<b>Ukupna imovina</b>		<b>108.916</b>	<b>130.397</b>
<b>GLAVNICA I OBVEZE</b>			
<b>Kapital i rezerve</b>			
Dionički kapital	19	74.981	74.981
Kapitalni dobitak	19	173	173
Zakonske rezerve	20	3.770	3.770
Ostale rezerve	20	12.064	12.064
Preneseni (gubitak)	20	(5.842)	(8.755)
Dobit tekuće godine	20	5.083	2.503
		<b>90.229</b>	<b>84.736</b>
<b>Dugoročne obveze</b>			
Rezerviranja	21	-	750
		-	<b>750</b>
<b>Kratkoročne obveze</b>			
Kratkoročni krediti	22	1.737	9.055
Obveze prema dobavljačima	23	10.761	7.867
Ostale obveze	24	6.189	27.989
		<b>18.687</b>	<b>44.911</b>
<b>Ukupna glavnica i obveze</b>		<b>108.916</b>	<b>130.397</b>

Financijske izvještaje potpisali u ime HOTELI JADRAN d.d., Gradac dana 19. travnja 2018. godine:

  
Laszlo Atila Kerekes  
Predsjednik Uprave**Hoteli Jadran d.d.**  
Jadranska 2, GRADAC 4  
Nives Grzunov  
Član Uprave

**Konsolidirani izvještaj o promjenama na kapitalu**

Za godinu završenu 31. prosinca 2017.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN Grupa, Gradac**

	<b>Dionički kapital</b>	<b>Kapitalni dobitak</b>	<b>Zakonske rezerve</b>	<b>Ostale rezerve</b>	<b>Preneseni (gubitak)</b>	<b>Dobit tekuće godine</b>	<b>Ukupno</b>
Stanje 1. siječnja 2016.	74.981	173	3.770	12.064	(30.578)	21.823	82.233
Pokriće dijela gubitka sa dobiti za 2015. godinu	-	-	-	-	21.823	(21.823)	-
Dobit za 2016. godinu	-	-	-	-	-	2.503	2.503
<b>Stanje 31. prosinca 2016.</b>	<b>74.981</b>	<b>173</b>	<b>3.770</b>	<b>12.064</b>	<b>(8.755)</b>	<b>2.503</b>	<b>84.736</b>
Pokriće dijela gubitka sa dobiti za 2016. godinu	-	-	-	-	2.503	(2.503)	-
Usklađenja prethodnog razdoblja	-	-	-	-	410	-	410
Dobit za 2017. godinu	-	-	-	-	-	5.083	5.083
<b>Stanje 31. prosinca 2017.</b>	<b>74.981</b>	<b>173</b>	<b>3.770</b>	<b>12.064</b>	<b>(5.842)</b>	<b>5.083</b>	<b>90.229</b>



**Konsolidirani izvještaj o novčanom toku**

Za godinu završenu 31. prosinca 2017.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN Grupa, Gradac**

	<b>2017.</b>	<b>2016.</b>
<b>Poslovne aktivnosti</b>		
Dobit tekuće godine prije poreza	5.819	3.414
Amortizacija	5.005	4.999
Neotpisana vrijednost otuđene imovine	8	8
Potraživanje po sudskoj presudi, kamate	-	(2.098)
Otpis potraživanja od financijske imovine	-	1.348
Vrijednosno usklađenje kratkotrajnih potraživanja	522	178
Prihod od otpisa obveza	(2.646)	(3.205)
Oprihodovanje / rezerviranje po sudskim sporovima	(750)	750
	<u>7.958</u>	<u>5.394</u>
Promjene u obrtnom kapitalu (bez učinka, stjecanja i prodaje):		
Smanjenje zaliha	22	64
Smanjenje potraživanja od kupaca	488	271
Smanjenje ostalih kratkoročnih potraživanja i predujmova	349	53
Povećanje / (smanjenje) obveza prema dobavljačima	2.894	(460)
(Smanjenje) / povećanje ostalih kratkoročnih obveza	(208)	1.448
Porez na dobit	(736)	(911)
	<u>2.809</u>	<u>465</u>
<b>Novčani priliv generiran poslovanjem</b>	<b><u>10.767</u></b>	<b><u>5.859</u></b>
<b>Ulagačke aktivnosti</b>		
Nabava nematerijalne imovine	(118)	(252)
Nabava nekretnina, postrojenja i opreme	(725)	(754)
(Povećanje) dugoročnih financijskih potraživanja	(160)	-
(Povećanje) kratkoročnih financijskih potraživanja	(5.337)	(5.373)
<b>Neto novčani (odliv) od ulagačke aktivnosti</b>	<b><u>(6.340)</u></b>	<b><u>(6.379)</u></b>
<b>Financijske aktivnosti</b>		
(Smanjenje) / povećanje obveza po kratkoročnim kreditima	(4.672)	482
<b>Neto novčani (odliv) / priliv iz financijskih aktivnosti</b>	<b><u>(4.672)</u></b>	<b><u>482</u></b>
<b>Neto (smanjenje) novaca i novčanih ekvivalenata</b>	<b><u>(245)</u></b>	<b><u>(38)</u></b>
<b>Novac i novčani ekvivalenti</b>		
Na početku godine	(1.250)	(1.288)
Na kraju godine	1.005	1.250
<b>Neto (smanjenje) novaca i novčanih ekvivalenata</b>	<b><u>(245)</u></b>	<b><u>(38)</u></b>

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2017.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)*

**HOTELI JADRAN Grupa, Gradac**

---

### 1. OPĆI PODACI

HOTELI JADRAN Grupa, Gradac posluje u Hrvatskoj. Sjedište Grupe je Jadranska 2, Gradac. Grupa se bavi ugostiteljskim uslugama smještaja, prehrane, nautičkog turizma i trgovinom na malo. Grupa je registrirana kod Trgovačkog suda u Splitu s dioničkim kapitalom 107.115.000,00 kuna.

Na Glavnoj skupštini Grupe održanoj 10. veljače 2003. godine donesena je odluka o smanjenju temeljnog kapitala za akumulirane gubitke u prethodnim godinama na novu vrijednost koja iznosi 74.980.500,00 kuna, odnosno 700,00 kuna po dionici koji je registriran kod Trgovačkog suda u Splitu.

Grupa ima u vlasništvu tri hotela – Hotel Labineca sa 216 soba, Hotel Laguna sa 270 soba i Hotel Faraon sa 120 soba.

HOTELI JADRAN Grupu, Gradac čine:

- HOTELI JADRAN d.d., Gradac (Matica),
- Faraon d.o.o., Trpanj u 100%-tnom vlasništvu Matice,
- Hotel Labineca d.o.o., Gradac u 100%-tnom vlasništvu Matice,
- Jadran Laguna d.o.o., Gradac u 100%-tnom vlasništvu Matice,

Od ovisnih društava sa hotelijerstvom se u 2008. godini počelo baviti Faraon d.o.o., Trpanj kojem je na upravljanje dan hotel Faraon uz plaćanje najamnine. Društvo Hotel Labineca d.o.o., Gradac je započelo sa turističkom djelatnošću u 2009. godini kad je uzelo u najam hotel Labinecu, a u 2010. godini se je aktivirao društvo Jadran Laguna d.o.o., Gradac.

### Tijela Grupe

#### Skupština dioničara

Tamas Vitezy                      Predsjednik Skupštine dioničara

#### Nadzorni odbor

Tamas Vitezy                      Predsjednik Nadzornog odbora  
Janos Cseszlai                      Zamjenik predsjednika Nadzornog odbora  
Lidia Deme Deže                      Član Nadzornog odbora

#### Uprava

Laszlo Attila Kerekes              Predsjednik Uprave  
Nives Grzunov                      Član Uprave

## **1. OPĆI PODACI (NASTAVAK)**

### **Vremenska neograničenost poslovanja**

Grupa je zbog loše financijske situacije, blokiranog žiro računa, pokrenula postupak predstečajne nagodbe sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 144/12, 81/13, 112/13, 71/15 i 78/15). Postupak predstečajne nagodbe za člana Grupe (matrica) je u toku dok je za članove Grupe (ovisna društva) postupak predstečajne nagodbe završen. U postupku predstečajne nagodbe, sukladno planu financijskog i operativnog restrukturiranja Grupe, stvorili bi se uvjeti za otklanjanje neizvjesnosti u sposobnost Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem.

U ovim konsolidiranim financijskim izvještajima nisu provedena nikakva usklađenja nadoknadivih iznosa imovine ili obveza niti reklasifikacija imovine i obveza koja bi bila potrebna da Grupa više nije u mogućnosti vremenski neograničeno poslovati.

## **2. USVAJANJE NOVIH I IZMJENJENIH STANDARDA**

### ***Prva primjena novih izmjena postojećih standarda koje su na snazi za tekuće izvještajno razdoblje***

U tekućem izvještajnom razdoblju na snazi su sljedeće izmjene postojećih standarda i nova tumačenja koje je objavio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde („OMRS“) i usvojila ih je Europska unija:

- **izmjene MRS-a 7 „Izvešće o novčanom tijeku“** – „Inicijativa u vezi s objavljivanjem“, usvojene u Europskoj uniji 6. studenoga 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2017.).
- **izmjene MRS-a 12 „Porezi na dobit“** – „Priznavanje odgođene porezne imovine po osnovi nerealiziranih gubitaka“, usvojene u Europskoj uniji 6. studenoga 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2017.).

### ***Izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS i usvojene su u Europskoj uniji, ali još nisu na snazi***

Na datum na koji je odobreno izdavanje financijskih izvještaja, u Europskoj uniji bile su usvojeni, ali ne i na snazi sljedeći novi standardi koje je objavio OMRS:

- **MSFI 9 „Financijski instrumenti“**, usvojen u Europskoj uniji 22. studenoga 2016. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.).
- **MSFI 15 „Prihodi od ugovora s kupcima“** te izmjene MSFI-ja 15 „Datum stupanja MSFI-ja 15 na snagu“, usvojeni u Europskoj uniji 22. rujna 2016. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.).
- **MSFI 16 „Najmovi“**, usvojen u Europskoj uniji 31. listopada 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.).

## **2. USVAJANJE NOVIH I IZMJENJENIH STANDARDARDA (NASTAVAK)**

***Izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS i usvojene su u Europskoj uniji, ali još nisu na snazi (nastavak)***

- **izmjene MSFI-ja 4 „Ugovori o osiguranju“** – „Primjena MSFI-ja 9 ‘Financijski instrumenti’ u sprezi s MSFI-jem 4 ‘Ugovori i osiguranju’“, usvojene u Europskoj uniji 3. studenoga 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. ili ona u kojima se MSFI 9 „Financijski instrumenti“ prvi puta primjenjuje).
- **izmjene MSFI-ja 15 „Prihodi od ugovora s kupcima“** – pojašnjenje MSFI-ja 15 „Prihodi od ugovora s kupcima“, usvojene u Europskoj uniji 31. listopada 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.).

***Novi standardi te izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS, još neusvojeni u Europskoj uniji***

MSFI-jevi trenutno usvojeni u Europskoj uniji ne razlikuju se značajno od propisa koje je donio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde (OMRS), izuzev sljedećih standarda, izmjena postojećih standarda i tumačenja, o čijem usvajanju Europska unija do 29. ožujka 2018. još nije donijela odluku (datumi stupanja na snagu navedeni u nastavku odnose se na MSFI-jeve u cjelini):

- **MSFI 14 „Regulativom propisane razgraničene stavke“** (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.) – Europska komisija odlučila je postupak preuzimanja ovog prijelaznog standarda odgoditi do objave njegove konačne verzije.
- **MSFI 17 „Ugovori o osiguranju“** (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2021. godine).
- **izmjene MSFI-ja 2 „Plaćanja temeljena na dionicama“** – „Klasifikacija i mjerenje platnih transakcija temeljenih na dionicama“ (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.).
- **izmjene MSFI-ja 9 „Financijski instrumenti“** – „Predujmovi s negativnom naknadom“ (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.).
- **izmjene MSFI-ja 10 „Konsolidirani financijski izvještaji“ i MRS-a 28 „Udjeli u pridruženim subjektima i zajedničkim pothvatima“** – „Prodaja odnosno ulog imovine između ulagatelja i njegovog pridruženog subjekta ili zajedničkog pothvata“ te daljnje izmjene (prvotno određeni datum stupanja na snagu odgođen je do dovršetka projekta istraživanja na temu primjene metode udjela).
- **izmjene MRS-a 28 „Udjeli u pridruženim subjektima i zajedničkim pothvatima“** – „Dugoročna ulaganja u pridružene subjekte i zajedničke pothvate“ (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.).
- **izmjene MRS-a 40 „Ulaganja u nekretnine“** – „Prijenos ulaganja u nekretnine“ (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.).

## **2. USVAJANJE NOVIH I IZMJENJENIH STANDARDARDA (NASTAVAK)**

**Novi standardi te izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS, još neusvojeni u Europskoj uniji (nastavak)**

- **izmjene raznih standarda pod nazivom „Dorada MSFI-jeva iz ciklusa 2014.-2016.“** proizašle iz projekta godišnje dorade MSFI-jeva (MSFI 1, MSFI 12 i MRS 28), prvenstveno radi otklanjanja nepodudarnosti i pojašnjenja teksta (izmjene MSFI-ja 12 primjenjuju se na godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2017. godine, a izmjene MSFI-ja 1 i MRS-a 28 na godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.).
- **izmjene raznih standarda uslijed „Dorada MSFI-jeva iz ciklusa 2015.-2017.“**, proizašle iz projekta godišnje dorade MSFI-jeva (MSFI 3, MSFI 11, MRS 12 i MRS 23), prvenstveno radi otklanjanja nepodudarnosti i pojašnjenja teksta (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.).
- **tumačenje OTMFI-ja\* (IFRIC-a) br. 22 „Transakcije i predujmovi u stranim valutama“** (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.).
- **tumačenje OTMFI-ja (IFRIC-a) br. 23 „Nesigurnost u vezi s primjenom poreznih pravila na porez na dobit“** (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.).

MSFI-jevi trenutno usvojeni u Europskoj uniji ne razlikuju se značajno od propisa koje je donio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde (OMRS), izuzev sljedećih standarda, izmjena postojećih standarda i tumačenja, o čijem usvajanju Europska unija do 29. ožujka 2018. još nije donijela odluku.

Grupa predviđa da usvajanje navedenih standarda, izmjena postojećih standarda te novih tumačenja neće imati materijalan, tj. značajan utjecaj na financijske izvještaje Grupe u razdoblju njihove prve primjene.

## **3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE**

### **Osnova za pripremu**

Konsolidirani financijski izvještaji su pripremljeni po načelu povijesnog troška. Konsolidirani financijski izvještaji prezentirani su u hrvatskim kunama. Računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane, osim tamo gdje je drugačije navedeno. Konsolidirana financijska izvješća su pripremljena na principu neograničenosti vremena poslovanja.

### **Izjava o sukladnosti**

Konsolidirani financijski izvještaji Grupe pripremljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije.

## **Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2017.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)*

**HOTELI JADRAN Grupa, Gradac**

---

### **3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**

#### **Prezentiranje konsolidiranih financijskih izvještaja**

Konsolidirani financijski izvještaji sastavljeni su na konzistentnoj osnovi prezentacije i klasifikaciji. U slučaju izmjene prikaza i klasifikacije stavki u konsolidiranim financijskim izvještajima, usporedni iznosi se također reklasificiraju osim ako to nije izvedivo.

#### **Izvještajna valuta**

Konsolidirani financijski izvještaji prezentirani su u hrvatskim kunama. Na dan 31. prosinca 2017. godine službeni tečaj kune u odnosu na 1 euro bio je 7,51 kuna i na 1 američki dolar 6,27 kuna (31.12.2016.: 1 EUR = 7,56 HRK i 1 USD = 7,17 HRK).

#### **Osnova konsolidiranih financijskih izvještaja HOTELI JADRAN Grupa, Gradac**

Konsolidirani financijski izvještaji obuhvaćaju financijske izvještaje društva Hoteli Jadran d.d., Gradac i subjekata pod njegovom kontrolom (ovisna društva). Kontrola je prisutna, ako društvo ima moć upravljanja financijskim i poslovnim politikama nekog subjekta na način da ostvari koristi od njegovih aktivnosti.

Rezultati ovisnih društava stečenih ili prodanih tijekom godine uključuju se u konsolidirani račun dobiti i gubitka od datuma stvarnog stjecanja, odnosno prodaje.

Po potrebi su obavljena usklađenja u financijskim izvještajima ovisnih društava kako bi se njihove računovodstvene politike uskladile s onima koje koristi Grupa.

Sve transakcije i stanja te prihodi i rashodi iz odnosa među društvima u sklopu Grupe eliminirani su prilikom konsolidacije.

Manjinski udjeli u neto imovini (bez goodwilla) konsolidiranih ovisnih društava su u ovim financijskim izvještajima iskazani odvojeno od glavnice Grupe. Manjinski udjeli sastoje se od iznosa udjela od izvornog datuma poslovnog spajanja (vidi u nastavku) i manjinskih udjela u glavnici od datuma spajanja. Gubici povezani s manjinskim udjelima koji su izvan udjela u glavnici ovisnog društva raspoređuju se na udjele Grupe, izuzev kod manjinskih udjela po kojima manjina ima obvezu i sposobna je dodatnim ulaganjima pokriti gubitke.

#### **Poslovna spajanja**

Pripajanja ovisnih društava i poduzeća obračunavaju se metodom kupnje. Trošak poslovnog spajanja utvrđuje se kao zbroj fer vrijednosti (na dan transakcije) date imovine, stečenih ili pretpostavljenih obaveza te financijskih instrumenata koje je izdala Grupa u zamjenu za kontrolu stečenog društva, uvećana za bilo koji trošak izravno nastao poslovnom kombinacijom.

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2017.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN Grupa, Gradac

### 3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

#### Poslovna spajanja (nastavak)

Imovina stečenog društva koja se može utvrditi, obaveze te potencijalne obaveze koje udovoljavaju uvjetima za priznavanja prema MSFI 3 Poslovna spajanja priznaju se prema njihovoj fer vrijednosti na dan pripajanja, osim dugotrajne imovine (ili skupine za otuđenje) koje su knjižene kao imovina koja se drži za prodaju sukladno MSFI 5 Dugotrajna imovina koja se drži za prodaju i prekinuta poslovanja, čija se vrijednost priznaje i utvrđuje prema fer vrijednosti umanjenoj za trošak prodaje.

Goodwil stečen pripajanjem priznaje se kao imovina i početno se utvrđuje prema nastalom trošku, koji se izračunava kao razlika troška poslovnog spajanja i udjela Grupe u neto fer vrijednosti imovine i obaveza koje se mogu identificirati te priznatih nepredviđenih obaveza. Ukoliko se, nakon novog izračuna, udio Grupe u neto fer vrijednosti imovine i obaveza koje se mogu identificirati te priznatih nepredviđenih obaveza stečenog društva razlikuje od troška poslovnog spajanja, razlika se odmah knjiži kao dobit ili gubitak.

Udio manjinskih dioničara u stečenom društvu početno se utvrđuje kao manjinski udio neto fer vrijednosti imovine, obaveza te priznatih nepredviđenih obaveza.

#### Goodwill

Goodwil stečen pripajanjem ovisnog društva se izračunava kao razlika troška poslovnog spajanja i udjela Grupe u neto fer vrijednosti imovine i obaveza koje se mogu identificirati te priznatih nepredviđenih obaveza ovisnog društva ili zajednički upravljano društva utvrđenog na dan pripajanja. Goodwill se početno priznaje kao imovina prema trošku a nakon toga se utvrđuje prema trošku umanjenoj za sva akumulirana smanjenja vrijednosti.

U svrhu testiranja smanjenja vrijednost, goodwill se raspoređuje na svaku od jedinica koje stvaraju novac za koje se očekuje da će imati koristi od sinergije nastale spajanjem. Jedinice koje stvaraju novac na koje je raspoređen goodwill testiraju se na smanjenja vrijednosti jednom godišnje, odnosno češće ukoliko postoje naznake da bi jedinici vrijednost mogla biti smanjena. Ukoliko je tržišna vrijednost jedinice koja stvara novac manja od knjigovodstvene vrijednosti, smanjenje vrijednosti najprije utječe na smanjenje knjigovodstvene vrijednosti goodwilla koji je raspoređen na tu jedinicu, a tek nakon toga jednakomjerno na drugu imovinu jedinice sukladno knjigovodstvenoj vrijednosti svake imovine u jedinici. Smanjenje vrijednosti knjiženo na goodwill ne stornira se u narednom razdoblju. Kod prodaje ovisnog društva i zajednički upravljano društva, pripadajući iznos goodwilla uračunava se prilikom određivanja dobiti ili gubitka prilikom prodaje.

#### Ulaganja u ovisna društva

Konsolidacijom su obuhvaćena sljedeća ovisna društva:

	Udio u vlasništvu u % 2017.	Kontrola u % 2017.	Udio u vlasništvu u % 2016.	Kontrola u % 2016.
<b>Ovisna društva</b>				
HOTEL LABINECA d.o.o., Gradac	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
LAGUNA JADRAN d.o.o., Gradac	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
FARAON d.o.o., Trpanj	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2017.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN Grupa, Gradac****3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)****Ulaganja u ovisna društva (nastavak)**

Iznosi imovine, obveza, prihoda, rashoda te dobiti ovisnih društava prikazani su u nastavku:

	Imovina		Obveze		Neto imovina	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
HOTEL LABINECA d.o.o., Gradac	18.241	12.365	14.283	10.584	3.958	1.781
JADRAN LAGUNA d.o.o., Gradac	9.652	6.177	11.182	8.363	(1.530)	(2.186)
FARAON d.o.o., Trpanj	5.488	5.279	6.766	6.027	(1.278)	(748)

	Prihodi		Rashodi		Neto dobit / (gubitak)	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
HOTEL LABINECA d.o.o., Gradac	21.283	20.239	18.578	19.426	2.177	278
JADRAN LAGUNA d.o.o., Gradac	12.837	12.163	12.003	12.479	656	(316)
FARAON d.o.o., Trpanj	9.283	8.584	9.813	9.237	(530)	(653)

**Priznavanje prihoda**

Prihodi se priznaju kad je vjerojatno da će u Grupu pritićati ekonomske koristi povezane s transakcijom i kad je iznos prihoda moguće pouzdano odrediti. Prihodi od prodaje priznaju se umanjeni za poreze i popuste, nakon isporuke robe, odnosno nakon što je pružena usluga te nakon prijenosa rizika i koristi. Prihodi od kamata priznaju se po načelu nastanka.

**Potraživanja od kupaca i predujmovi**

Potraživanja od kupaca iskazuju se u iznosima utvrđenim u računima ispostavljenim kupcima u skladu s ugovorom, narudžbom, otpremnicom i drugim dokumentima koji su služili kao temelj za ispostavljanje računa, smanjenom za ispravak vrijednosti nenaplativih potraživanja.

Potraživanja od kupaca početno se mjere po fer vrijednosti i kasnije po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Uprava provodi ispravak sumnjivih i spornih potraživanja na temelju pregleda ukupne starosne strukture svih potraživanja, te na temelju pregleda značajnih, pojedinačnih iznosa uključenih u potraživanja. Ispravak vrijednosti za procijenjene nenaplative iznose priznaje se u računu dobiti i gubitka ako postoji objektivni dokaz o umanjenju vrijednosti potraživanja.



### **3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**

#### **Novac i novčani ekvivalenti**

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac u blagajni i depozite po viđenju te druga kratkoročna likvidna ulaganja koja se mogu trenutno konvertirati u poznate iznose novca i kod kojih je rizik promjene vrijednosti beznačajan.

#### **Strane valute**

U konsolidiranim financijskim izvještajima, transakcije izražene u stranim valutama, preračunate su u funkcijsku valutu Grupe po tečaju važećem na dan transakcije. Monetarne stavke izražene u stranoj valuti preračunate su u funkcijsku valutu po tečaju važećem na dan bilance. Nemonetarne stavke iskazane po fer vrijednosti u stranoj valuti preračunavaju se primjenom tečajeva važećih na dan procjene fer vrijednosti. Nemonetarne stavke iskazane u stranoj valuti u visini povijesnog troška se ne preračunavaju.

Tečajne razlike nastale podmirenjem novčanih stavki i njihovim ponovnim preračunavanjem iskazuju se u računu dobiti i gubitka za razdoblje. Tečajne razlike nastale preračunavanjem nemonetarnih stavki iskazane po fer vrijednosti iskazuju se u računu dobiti i gubitka razdoblja kao financijski trošak, osim tečajnih razlika koje su nastale ponovnim preračunavanjem nemonetarnih stavki raspoložive za prodaju kod koje se gubici i dobiti priznaju izravno u glavnici, u okviru koje se također iskazuje i svaka komponenta tih gubitaka i dobitaka koja se odnosi na stranu valutu.

#### **Oporezivanje**

Porezni rashod s temelja poreza na dobit jest zbirni iznos tekuće porezne obveze i odgođenih poreza.

##### *Tekući porezi*

Tekuća porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od neto dobiti razdoblja iskazanoj u računu dobiti i gubitka jer ne uključuje stavke prihoda i rashoda koje su oporezive ili neoporezive u drugim godinama, kao i stavke koje nikada nisu oporezive ni odbitne. Tekuća porezna obveza Grupe izračunava se primjenom poreznih stopa koje su na snazi, na datum bilance.

##### *Odgođeni porezi*

Odgođeni porez jest iznos za koji se očekuje da će po njemu nastati obveza ili povrat temeljem razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza u financijskim izvještajima i pripadajuće porezne osnovice koja se koristi za izračunavanje oporezive dobiti a obračunava se metodom bilančne obveze. Odgođene porezne obveze općenito se priznaju za sve oporezive privremene razlike, a odgođena porezna imovina se priznaje u mjeri u kojoj je vjerojatno da će biti raspoloživa oporeziva dobit na temelju koje je moguće iskoristiti odbitne privremene razlike. Odgođene porezne obveze i porezna imovina ne priznaju se po privremenim razlikama koje proizlaze iz goodwilla ili početnim priznavanjem druge imovine i obveza, osim kod poslovnog spajanja, u transakcijama koje ne utječu ni na poreznu ni na računovodstvenu dobit.

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2017.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN Grupa, Gradac

### 3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

#### Oporezivanje (nastavak)

##### Odgođeni porezi (nastavak)

Knjigovodstveni iznos odgođene porezne imovine preispituje se na svaki datum bilance i umanjuje u mjeri u kojoj više nije vjerojatno da će biti raspoloživ dostatan iznos oporezive dobiti za povrat cijelog ili dijela porezne imovine.

Odgođena porezna imovina i obveze obračunavaju se po poreznim stopama za koje se očekuje da će se primijeniti u razdoblju u kojem su obveze podmirene ili imovina realizirana, a koje se temelje na poreznim stopama (poreznim propisima) koje su na snazi ili u postupku donošenja na dan bilance. Vrednovanje odgođenih poreznih obveza i imovine odražava porezne konsekvence načina na koji Grupa očekuje povratiti ili podmiriti knjigovodstveni iznos svoje imovine i svojih obveza na izvještajni datum. Odgođena porezna imovina i obveze se prebijaju ako postoji zakonsko pravo prijeba tekuce porezne imovine s tekućom poreznom obvezom i ako je riječ o porezima koje nameće ista porezna uprava te ako Grupa namjerava svoju tekuću poreznu imovinu i svoje tekuće porezne obveze podmiriti u neto iznosu.

##### Tekući i odgođeni porezi razdoblja

Tekući i odgođeni porezi priznaju se kao prihod ili rashod u računu dobiti i gubitka, osim poreza koji se odnose na stavke koje se iskazuju izravno u glavnici, u kom slučaju se i porez također iskazuje u glavnici, ili ako porezi proizlaze iz prvog iskazivanja poslovnog spajanja, u kom slučaju se porezni učinak uzima u obzir prilikom izračunavanja goodwilla ili utvrđivanja viška udjela stjecatelja u neto fer vrijednosti prepoznatljive imovine, obveza i potencijalnih obveza stečenika iznad troška stjecanja.

#### Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema početno se iskazuju po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava primjenom linearne metode na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva po godišnjim stopama kako slijede:

	2017.	2016.
Građevinski objekti	2,80%	2,80%
Postrojenja i oprema	10,00%-20,00%	10,00%-20,00%
Namještaj, alati i ostala oprema	10,00%-20,00%	10,00%-20,00%

Inicijalni trošak nabave nekretnina, postrojenja i opreme obuhvaća njihovu nabavnu cijenu, uključujući uvozne carine i nepovratne poreze, kao i sve druge troškove koji se mogu izravno pripisati dovođenju sredstva u radno stanje i lokaciju za njegovu namjeravanu uporabu. Troškovi nastali nakon stavljanja nekretnina, postrojenja i opreme u uporabu, kao što su popravci i održavanje, priznaju se kao rashod u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2017.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**HOTELI JADRAN Grupa, Gradac**

### 3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

#### Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

U situacijama gdje je jasno vidljivo da su troškovi rezultirali povećanjem budućih očekivanih ekonomskih koristi, koje će se ostvariti uporabom nekretnina, postrojenja i opreme iznad njihovih inicijalno procijenjenih mogućnosti, se kapitaliziraju kao dodatni trošak nekretnina, postrojenja i opreme. Kapitalizirati se trebaju troškovi periodičnih, unaprijed planiranih većih, značajnijih provjera nužnih za daljnje poslovanje.

Oprema se kapitalizira kad je njezin vijek uporabe duži od godine dana i kad je trošak nabave pojedinačnog predmeta veći od 3,5 tisuća kuna. Alat se kapitalizira bez obzira na trošak nabave. Nekretnine, postrojenja i oprema se eliminiraju iz financijskih izvještaja prodajom ili kad se više ne očekuje ostvarivanje korist njihovom uporabom ili otuđenjem. Dobit ostvarena prodajom nekretnina, postrojenja i opreme je direktno priznata kao prihod. Neto knjigovodstvena vrijednost rashodovanih nekretnina, postrojenja i opreme su uključeni u troškove. Povećanje knjigovodstvene vrijednosti nastalo revalorizacijom povećava revalorizacijske rezerve. Smanjenja koja prebijaju prethodna povećanja vrijednosti iskazuju se kao smanjenja revalorizacijskih rezervi; sva ostala smanjenja terete račun dobiti i gubitka.

#### Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina nabavlja se odvojeno i iskazuje po trošku nabave umanjenoj za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava primjenom linearne metode na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva. Vijek uporabe i metoda amortizacije preispituju se na kraju svake godine, pri čemu se učinak promjene procjene obračunava prospektivno.

Vijek uporabe nematerijalne imovine procijenjen je kako slijedi:

	<b>2017.</b>	<b>2016.</b>
Ulaganja na tuđoj imovini	4 godine	4 godine

#### Investicijsko i tekuće održavanje

Troškovi investicijskog i tekućeg održavanje terete razdoblje u kojem su nastali, osim ako se takvim ulaganjem produžuje korisni vijek trajanja, mijenja kapacitet ili namjena nekretnina, postrojenja i opreme. Takvi izdaci imaju obilježje investicije i predstavljaju povećanje vrijednosti materijalne imovine.

#### Umanjenja vrijednosti imovine

Na svaki datum bilance Grupa preispituju knjigovodstvene iznose svoje materijalne i nematerijalne imovine da bi utvrdila postoje li naznake da je došlo do gubitaka uslijed umanjenja vrijednosti navedene imovine.

Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem.

Ako je procijenjen nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja generira novac) manji od knjigovodstvenog iznosa, onda se knjigovodstveni iznos tog sredstva umanjuje do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod.

## **Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2017.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)*

**HOTELI JADRAN Grupa, Gradac**

---

### **3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**

#### **Umanjenja vrijednosti imovine (nastavak)**

Ispravljanje gubitka od umanjenja vrijednosti se prihoduje ukoliko je došlo do promjena u procjenama koje su bile korištene za određivanje nadoknadivog iznosa.

Ispravljanje gubitka od umanjenja vrijednosti se prihoduje samo do iznosa knjigovodstvene vrijednosti sredstva, umanjeno za amortizaciju, kakva bi bila da nije priznat gubitak od umanjenja vrijednosti.

#### **Dugotrajna imovina namijenjena prodaji**

Dugotrajna imovina i skupine za prodaju svrstani su u portfelj imovine namijenjene prodaji ako će njihov knjigovodstveni iznos biti naknađen prvenstveno prodajnom transakcijom a ne trajnom uporabom. Ovaj uvjet smatra se ispunjenim samo ako je prodaja vrlo vjerojatna i ako je sredstvo ili skupina za prodaju trenutno raspoloživo, odnosno raspoloživa za prodaju za koju se očekuje da će biti priznata kao okončana prodajna transakcija u roku od godinu dana od datuma razvrstavanja u taj portfelj.

Dugotrajna imovina i skupine za prodaju iz portfelja imovine namijenjene prodaji mjere se po prethodno iskazanoj knjigovodstvenoj vrijednosti ili fer vrijednosti umanjenoj za troškove prodaje ako je niža.

#### **Zalihe**

Zalihe sirovina i rezervnih dijelova iskazuju se po prosječnim nabavnim cijenama ili neto tržišnoj vrijednosti, ovisno koja je niža.

Zalihe trgovačke robe iskazuju se po prodajnoj cijeni umanjenoj za ukalkulirani porez na dodanu vrijednost i maržu. Zalihe sitnog inventara i alata otpisuju se u cijelosti prilikom stavljanja u uporabu.

#### **Rezerviranja**

Rezerviranje se priznaje samo ako Grupa ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) kao rezultat prošlog događaja i ako je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa s ekonomskim koristima i ako se pouzdanom procjenom može utvrditi iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na svaki datum bilance i usklađuju prema najnovijim najboljim procjenama. Gdje je učinak vremenske vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja jest sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će biti potrebni radi podmirenja obveze. U slučaju diskontiranja, povećanje u rezerviranjima koje odražava protek vremena priznaje se kao trošak kamata.

#### **Financijska imovina**

Financijska imovina je svrstana u kategoriju zajmova i potraživanja, kategoriju financijske imovine koja se iskazuje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka i kategoriju imovine raspoložive za prodaju. Klasifikacija ovisi o vrsti i namjeni financijskog sredstva i određuje se prilikom prvog priznavanja.

## **Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2017.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)*

**HOTELI JADRAN Grupa, Gradac**

---

### **3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**

#### **Financijska imovina (nastavak)**

##### Metoda efektivne kamatne stope

Metoda efektivne kamatne stope je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak nabave nekog financijskog sredstva i prihod od kamata raspoređuje na predmetno razdoblje. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se procijenjeni budući novčani priljevi izravno diskontiraju tijekom očekivanog trajanja financijskog sredstva ili nekog drugog kraćeg razdoblja ako je primjenjivo. Prihod po dužničkim instrumentima priznaje se po osnovi efektivne kamate.

##### Zajmovi i potraživanja

Potraživanja od kupaca, po zajmovima i ostala potraživanja s fiksnim ili odredivim plaćanjima koja ne kotiraju na aktivnom tržištu razvrstana su kao zajmovi i potraživanja i početno se vrednuju po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope ispravljenom za umanjene vrijednosti. Prihodi od kamata priznaju se primjenom efektivne kamatne stope, osim u slučaju kratkoročnih potraživanja, kod kojih priznavanje kamata ne bi bilo materijalno značajno.

##### Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka uključuje udjele u investicijskim fondovima. Iskazana je po fer vrijednosti, pri čemu se dobiti i gubici utvrđeni ponovnim mjerenjem po fer vrijednosti priznaju u računu dobiti i gubitka. Neto dobit ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka obuhvaća kamatu zarađenu na financijskoj imovini.

##### Financijska imovina raspoloživa za prodaju

Imovina raspoloživa za prodaju je financijska imovina koja nije iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka niti do datuma dospelosti. Imovina raspoloživa za prodaju uključuje određene vlasničke instrumente. Priznaje se na datum trgovanja, a to je datum na koji se Grupa obvezala na kupnju sredstva, i početno iskazuje po trošku, koji uključuje troškove transakcije. Financijska imovina raspoloživa za prodaju se kasnije mjeri i iskazuje po fer vrijednosti, izuzev financijske imovine čija cijena ne kotira na aktivnom tržištu i čiju fer vrijednost nije moguće pouzdano procijeniti. Takva financijska imovina iskazana je po povijesnom trošku umanjenom za gubitke uslijed umanjenja vrijednosti. Dobici i gubici proizašli iz promjena fer vrijednosti imovine raspoložive za prodaju knjiže se u korist, odnosno na teret pričuva Grupe.

## **Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2017.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)*

**HOTELI JADRAN Grupa, Gradac**

---

### **3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**

#### **Financijska imovina (nastavak)**

##### Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Na svaki dan bilance, financijska imovina se podvrgava provjeri postojanja pokazatelja da je došlo do umanjenja njezine vrijednosti. Financijska imovina je umanjena ako postoji objektivni dokaz o tome da je jedan događaj ili više njih u razdoblju nakon početnog priznavanja financijskog sredstva utjecao na procijenjene buduće novčane tokove po predmetnom ulaganju. Kod financijske imovine koja se vodi po amortiziranom trošku, iznos umanjenja je razlika između knjigovodstvenog iznosa sredstva i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova diskontiranih primjenom efektivne kamatne stope važeće na početku.

Knjigovodstveni iznos financijskog sredstva ispravlja se izravno za gubitke od umanjenja kod sve financijske imovine, izuzev potraživanja od kupaca, čija knjigovodstvena vrijednost se umanjuje kroz konto ispravka vrijednosti. Nenaplativa potraživanja se otpisuju kroz konto ispravka vrijednosti. Naplata prethodno otpisanih iznosa knjiži se u korist konta ispravka vrijednosti. Promjene ispravka vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Uz iznimku glavnih instrumenata raspoloživih za prodaju, ako postoje, gubici od umanjenja se u kasnijim razdobljima poništavaju ako se povećanje nadoknadivog iznosa ulaganja može objektivno povezati s događajem nakon priznavanja umanjenja, uz ograničenje da knjigovodstveni iznos ulaganja na datum poništenja gubitka ne smije biti veći od iznosa amortiziranog troška koji bi bio iskazan da umanjenje vrijednosti nije bilo priznato.

Vezano za vlasničke instrumente iz portfelja imovine raspoložive za prodaju, svako povećanje fer vrijednosti nakon priznatog gubitka od umanjenja vrijednosti priznaje se izravno u glavnici.

#### **Financijske obveze**

Financijske obveze svrstane su u ostale financijske obveze.

Ostale financijske obveze, uključujući obveze po kreditima, početno se iskazuju po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije.

Ostale financijske obveze kasnije se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope, pri čemu se rashodi od kamata priznaju po načelu efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijske obveze i rashod od kamata raspoređuje na predmetno razdoblje. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se procijenjeni budući novčani odljevi izravno diskontiraju tijekom očekivanog trajanja financijske obveze ili nekog drugog kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

## **Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2017.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)*

**HOTELI JADRAN Grupa, Gradac**

---

### **3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**

#### **Dionički kapital i trezorske dionice**

Vanjski troškovi koji se mogu izravno pripisati izdavanju novih dionica, osim onih koji proizlaze iz poslovnih kombinacija, odbijaju se od vlasničke glavnice umanjeno za sve povezane poreze.

Dividende na redovne dionice priznaju se u okviru vlasničke glavnice u razdoblju u kojem su objavljene.

Kada Grupa ili njezina povezana društva kupe dionički kapital Grupe ili steknu pravo na kupnju njegovog dioničkog kapitala, plaćena naknada, uključujući sve troškove transakcije umanjeno za poreze, prikazuje se kao odbitak od ukupne vlasničke glavnice. Dobici i gubici od prodaje vlastitih dionica terete ili se knjiže u korist računa premija/diskonta na izdane dionice, u okviru vlasničke glavnice.

#### **Troškovi mirovinskih naknada**

Grupa svojim zaposlenicima isplaćuje otpremnine i jubilarne nagrade u skladu s kolektivnim ugovorom zaključenim između poslodavca i radnika. Otpremnine su određene u paušalnom iznosu od 8.000 kuna po zaposlenom. Zaposlenici imaju pravo na jubilarne nagrade koje se isplaćuju u skladu sa Zakonom o porezu na dohodak.

#### **Kritične računovodstvene procjene i ključni izvori neizvjesnosti procjena**

U primjeni računovodstvenih politika, Uprava je dužna davati prosudbe, procjene i izvoditi pretpostavke o knjigovodstvenim iznosima imovine i obveza koje ne moraju biti očigledne iz drugih izvora. Procjene i s njima povezane pretpostavke se temelje na prošlom iskustvu i drugim čimbenicima koji se smatraju relevantnim. Ostvareni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

Procjene i pretpostavke na temelju kojih su izvedene se kontinuirano revidiraju. Promjene računovodstvenih procjena priznaju se u razdoblju promjene ako promjena utječe samo na to razdoblje, odnosno i u razdoblju promjene i budućim razdobljima ako promjena utječe i na tekuće i na buduća razdoblja.

**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2017.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN Grupa, Gradac****4. PRIHODI OD PRODAJE ROBE I USLUGA**

	<b>2017.</b>	<b>2016.</b>
Prihodi od prodaje usluga u inozemstvu	32.598	28.473
Prihodi od usluga u zemlji	7.042	10.233
Prihod od najamnine	394	406
	<b>40.034</b>	<b>39.112</b>

**5. OSTALI POSLOVNI PRIHODI**

	<b>2017.</b>	<b>2016.</b>
Prihod od otpisa kamata po kreditu PBZ d.d.	2.646	-
Prihodi od odustatnina	2.042	-
Prihodi od ukidanja rezerviranja	750	-
Prihod od otpisa obveza	35	3.204
Prihod od nadoknade sudskih troškova	1	10
Ostali poslovni prihodi	151	496
	<b>5.625</b>	<b>3.710</b>

Grupa je po osnovu otkupa tražbine od Privredne banka d.d., Zagreb oprihodovala otpis kamata u iznosu 2.646 tisuće kuna (bilješka 22.).

Grupa je u 2017. godini imala prihode u iznosu 2.042 tisuće kune po osnovu odustajanja gostiju sukladno ugovorima.



**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2017.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN Grupa, Gradac****6. MATERIJALNI TROŠKOVI**

	<b>2017.</b>	<b>2016.</b>
<b>Sirovine, materijal i energija</b>		
Sirovine i materijal	7.971	6.870
Sitni inventar i zaštitna odjeća	725	1.073
Energija	1.585	1.392
	<hr/> 10.281	<hr/> 9.335
<b>Troškovi prodane robe</b>	<hr/> 3	<hr/> 31
<b>Vanjske usluge</b>		
Komunalne usluge	1.888	1.899
Intelektualne usluge	3.391	2.694
Popravci i održavanje	1.200	1.030
Trošak posredovanja	387	649
Prijevoz, telefon, poštarina	281	251
Troškovi reklame i propagande	57	31
Trošak najamnine	14	11
Ostalo	1.036	716
	<hr/> 8.254	<hr/> 7.281
	<hr/> <b>18.538</b>	<hr/> <b>16.647</b>

**7. PLAĆE I OSTALI TROŠKOVI DJELATNIKA**

	<b>2017.</b>	<b>2016.</b>
Neto plaće	10.593	9.943
Porezi i doprinosi iz plaće	2.453	2.439
Porezi i doprinosi na plaću	1.355	1.275
Troškovi prijevoza djelatnika	435	377
Otpremnine za mirovine, pomoći, jubilarne nagrade i ostalo	424	248
	<hr/> 15.260	<hr/> 14.282

HOTELI JADRAN Grupa na dan 31. prosinca 2017. godine zapošljavala je 69 djelatnika (2016.: 64 djelatnika).

**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2017.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN Grupa, Gradac****8. OSTALI POSLOVNI RASHODI**

	<b>2017.</b>	<b>2016.</b>
Otpis potraživanja	179	1.351
Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih potraživanja	76	178
Troškovi osiguranja	343	329
Doprinosi, članarine, porezi	183	185
Dnevnice i putni troškovi	112	154
Bankovni usluge i troškovi platnog prometa	117	144
Reprezentacija	76	70
Rezerviranja po sudskim sporovima	-	750
Ostali rashodi	379	370
	<b>1.465</b>	<b>3.531</b>

**9. NETO FINACIJSKI PRIHODI**

	<b>2017.</b>	<b>2016.</b>
<b>Financijski prihodi</b>		
Prihodi od zateznih kamata po sudskom sporu	-	2.098
Prihod od kamata od povezanih društava	921	688
Prihod od kamata od nepovezanih društava	-	44
Pozitivne tečajne razlike	218	183
Ostali financijski prihodi	-	3
Ukupni financijski prihodi	<b>1.139</b>	<b>3.016</b>
<b>Financijski rashodi</b>		
Trošak kamate	(156)	(485)
Negativne tečajne razlike	(109)	(148)
Ostali financijski rashodi	(446)	(2.332)
Ukupni financijski rashodi	<b>(711)</b>	<b>(2.965)</b>
<b>Neto financijski prihodi</b>	<b>428</b>	<b>51</b>

**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2017.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN Grupa, Gradac****10. POREZ NA DOBIT**

Grupa je porezni obveznik po zakonima i propisima Republike Hrvatske. Porez na dobit utvrđuje se po stopi od 18% (2016.: 20%) na poreznu osnovicu koja je propisana zakonom. Na dan 31. prosinca 2017. godine temeljem poreznih bilanci Grupa je iskazala porez na dobit u iznosu 736 tisuća kuna i ostvarila porezni gubitak u iznosu 1.690 tisuća kuna koji prenosi u buduće razdoblje.

Sukladno Zakonu o porezu na dobit od 1. siječnja 2017. godine smanjena je stopa poreza na dobit sa 20% na 18%.

Sredstva odgođenog poreza na gubitak priznaju se kao preneseni porezni gubitak samo u onom iznosu u kojem je vjerojatno da će se ostvariti povezana porezna olakšica. Pogodnosti poreznih gubitaka nisu priznate u konsolidiranim financijskim izvještajima zbog neizvjesnosti ostvarivanja uvjeta za njihovo korištenje u budućnosti.

U skladu sa važećim propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava ima pravo pregledati poslovne knjige i evidencije Grupe za godinu u kojoj je porezna obveza iskazana. Uprava Grupe nije upoznata sa okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalno značajnih obveza po osnovu poreza.

**11. DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA IMOVINA**

	2017.	2016.
<b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>		
Stanje 1. siječnja	845	593
Nabava	118	252
<b>Stanje 31. prosinca</b>	<b>963</b>	<b>845</b>
<b>ISPRAVAK VRIJEDNOSTI</b>		
Stanje 1. siječnja	562	427
Amortizacija za godinu	111	135
<b>Stanje 31. prosinca</b>	<b>673</b>	<b>562</b>
<b>NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST</b>		
<b>Stanje 31. prosinca</b>	<b>290</b>	<b>283</b>

**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2017.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN Grupa, Gradac****12. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

Nabavna vrijednost i ispravak vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme prikazana je kako slijedi:

	Zemljište i šume	Građevinski objekti	Uređaji i oprema	Imovina u pripremi	Ukupno
<b>2017.</b>					
<b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>					
Stanje 1.siječnja 2017.	6.429	159.084	12.940	283	178.736
Povećanja	337	(337)	537	188	725
Prijenos sa imovine u pripremi	-	132	56	(188)	-
Otuđenje i rashod	-	-	(193)	-	(193)
<b>Stanje 31. prosinca 2017.</b>	<b>6.766</b>	<b>158.879</b>	<b>13.340</b>	<b>283</b>	<b>179.268</b>
<b>ISPRAVAK VRIJEDNOSTI</b>					
Stanje 1.siječnja 2017.	-	81.873	11.036	-	92.909
Amortizacija tijekom godine	-	4.435	459	-	4.894
Otuđenje i rashod	-	-	(185)	-	(185)
<b>Stanje 31. prosinca 2017.</b>	<b>-</b>	<b>86.308</b>	<b>11.310</b>	<b>-</b>	<b>97.618</b>
<b>2016.</b>					
<b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>					
Stanje 1.siječnja 2016.	6.429	158.638	12.525	283	177.875
Povećanja	-	-	718	447	1.165
Prijenos sa imovine u pripremi	-	446	1	(447)	0
Otuđenje i rashod	-	-	(304)	-	(304)
<b>Stanje 31. prosinca 2016.</b>	<b>6.429</b>	<b>159.084</b>	<b>12.940</b>	<b>283</b>	<b>178.736</b>
<b>ISPRAVAK VRIJEDNOSTI</b>					
Stanje 1.siječnja 2016.	-	77.442	10.900	-	88.343
Amortizacija tijekom godine	-	4.431	431	-	4.862
Otuđenje i rashod	-	-	(295)	-	(295)
<b>Stanje 31. prosinca 2016.</b>	<b>-</b>	<b>81.873</b>	<b>11.036</b>	<b>-</b>	<b>92.909</b>
<b>NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST</b>					
<b>Stanje 31. prosinca 2017.</b>	<b>6.766</b>	<b>72.571</b>	<b>2.030</b>	<b>283</b>	<b>81.650</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2016.</b>	<b>6.429</b>	<b>72.571</b>	<b>1.904</b>	<b>283</b>	<b>85.417</b>

Na teret nekretnina, po izdanim jamstvima (bilješka 26.) upisano je založno pravo ukupne knjigovodstvene vrijednosti od 58.604 tisuća kuna.

**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2017.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN Grupa, Gradac****12. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (NASTAVAK)**

Uprava Grupe ocjenjuje da, sa stanjem na 31. prosinca 2017. godine, nema indicija da je tržišna vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme niža od knjigovodstvene vrijednosti, nisu su se dogodile značajne promjene u tehnološkim, ekonomskim ili zakonskim uvjetima koje bi imale značajnog utjecaja na vrijednost sredstava, pa uvažavajući činjenicu o visokom stupnju otpisanosti građevinskih objekata nema osnove za smanjenje njihove knjigovodstvene vrijednosti.

**13. DUGOTRAJNA FINACIJSKA POTRAŽIVANJA**

	<b>Odobrena glavnica</b>	<b>Primijenjene kamatne stope</b>	<b>31.12.2017.</b>	<b>31.12.2016.</b>
Jelsa d.d., Jelsa	154.033 HRK	4,97%	154	-
Kamate			6	-
			<b>160</b>	<b>-</b>

Društvo ima potraživanja od povezanog društvo u iznosu 154 tisuće kuna za koje je u postupku predstečajne nagodbe utvrđeno da će se naplatiti jednokratno, najkasnije do 2026. godine.

**14. ZALIHE**

	<b>31.12.2017.</b>	<b>31.12.2016.</b>
Sitan inventar	128	134
Materijal i rezervni dijelovi	404	409
Trgovačka roba	1	1
Predujmovi za zalihe	-	11
	<b>533</b>	<b>555</b>

**15. POTRAŽIVANJA OD KUPACA**

	<b>31.12.2017.</b>	<b>31.12.2016.</b>
Potraživanja po kamatama od RH	-	21.592
Kupci u inozemstvu	284	630
Kupci u zemlji	136	189
Potraživanja od povezanih poduzetnika	592	681
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca	(125)	(49)
	<b>887</b>	<b>23.043</b>

**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2017.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN Grupa, Gradac****15. POTRAŽIVANJA OD KUPACA (NASTAVAK)**

Promjene kroz vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca su kako slijedi:

	<b>2017.</b>	<b>2016.</b>
Stanje 1. siječnja	49	141
Povećanje ispravka vrijednosti	76	43
Smanjenje ispravka vrijednosti	-	(135)
<b>Stanje 31. prosinca</b>	<b>125</b>	<b>49</b>

Grupa i Republike Hrvatske, Ministarstvo financija potpisali su Sporazum o uređenju međusobnih odnosa. Po Sporazumu Grupa je potraživala od Republike Hrvatske iznos od 21.592 tisuće kuna za kamate na zakašnjela plaćanja za smještaj prognanika koja je podmirivao Fond Kralja Zvonimira. Grupa i Republika Hrvatska su temeljem Sporazuma izvršili prijeboj međusobnih potraživanja u sklopu predstečajnog postupka (bilješka 24.).

Starosna struktura potraživanja od kupaca prikazana je u slijedećoj tablici:

	Ukupno	Nedospjelo	Dospjelo			
			Do 30 dana	Od 31 do 90 dana	Od 90 do 365 dana	Preko 365 dana
31.12.2017.	887	29	20	146	67	625
31.12.2016.	23.043	22	21.645	487	147	742

Uprava Grupe smatra da vrijednost potraživanja nije niža od iskazanih vrijednosti.

**16. OSTALA KRATKOTRAJNA POTRAŽIVANJA**

	<b>31.12.2017.</b>	<b>31.12.2016.</b>
Potraživanja od države	1.026	1.220
Potraživanja od zaposlenika	16	58
Predujmovi	140	251
Ostala potraživanja	89	96
Unaprijed plaćeni troškovi i budući prihod	45	40
Vrijednosno usklađenje predujmova	(132)	(132)
	<b>1.184</b>	<b>1.533</b>

Promjene kroz vrijednosno usklađenje ostalih potraživanja su kako slijedi:

	<b>2017.</b>	<b>2016.</b>
Stanje 1. siječnja	132	-
Povećanje	-	132
<b>Stanje 31. prosinca</b>	<b>132</b>	<b>132</b>

**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2017.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN Grupa, Gradac****17. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA POTRAŽIVANJA**

	<b>Odobrena glavnica</b>	<b>Primijenjene kamatne stope</b>	<b>31.12.2017.</b>	<b>31.12.2016.</b>
ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.d., Zagreb	1.354.107 HRK	7%	1.354	1.354
BATUDA PROJEKT d.o.o., Zagreb	588.533 HRK	4,97%	589	589
ADRIATIQ ISLANDS GROUP HOTELI d.o.o., Zagreb	81.604 HRK	4,97%	82	84
DIAMANT MARINA d.o.o., Zagreb	17.755.575 HRK	4,97%	17.756	13.177
ADRIATIQ ISLANDS GROUP YACHTING d.o.o., Zagreb	40.000 HRK	7%	40	40
AQUAMARINE d.o.o., Zagreb	2.146.450 HRK	4,97%	2.146	2.146
DALMACIJA CHARTER d.o.o., Primošten	613.630 HRK	4,97%	614	614
DALMACIA HOLIDAY kft, Budaspest	384.226 HRK	4,97%	384	384
TOPAZ d.o.o., Zagreb	323.164 HRK	4,97%	323	323
CAMENA d.o.o., Zagreb	50.000 HRK	4,97%	50	50
ADRIATIQ ISLANDS GROUP NEKRETNINE d.o.o., Zagreb	6.121 HRK	7%	6	6
JELSA d.d., Jelsa	33.022 HRK	7%	-	33
ORNATUS d.o.o., Zagreb	25.000 HRK	4,97%	25	25
CIRUS d.o.o., Primošten	50.000 HRK	4,97%	50	50
Ostali	22.000 HRK	3%	22	22
Kamate			2.544	1.751
Vrijednosno usklađenje pozajmica i kamata			(2.778)	(2.332)
			<b>23.207</b>	<b>18.316</b>

Promjene kroz vrijednosno usklađenje potraživanja od financijske imovine su kako slijedi:

	<b>2017.</b>	<b>2016.</b>
Stanje 1. siječnja	2.332	-
Povećanje ispravka vrijednosti	446	2.332
<b>Stanje 31. prosinca</b>	<b>2.778</b>	<b>2.332</b>

Grupa je dala kratkoročne pozajmice povezanim društvima uz kamatnu stopu 4,97% i 7% godišnje. Kamate se ne obračunavaju na kratkoročne pozajmice dane društvima koja su u postupku predstečajne nagodbe.

**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2017.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN Grupa, Gradac****18. NOVAC**

	<b>31.12.2017.</b>	<b>31.12.2016.</b>
Žiro račun i blagajna	453	758
Devizni račun i blagajna	552	492
	<b>1.005</b>	<b>1.250</b>

Novčani ekvivalenti su čekovi i depoziti oročeni kod banaka unovčivi po pozivu Grupe (oročeni depoziti do 3 mjeseca).

Grupa ima račune kod Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb i Splitska banka d.d., Split.

**19. DIONIČKI KAPITAL**

	<b>Dionički kapital</b>	<b>Kapitalni dobitak</b>	<b>Ukupno</b>
Stanje 1. siječnja 2016.	74.981	173	75.154
<b>Stanje 31. prosinca 2016.</b>	<b>74.981</b>	<b>173</b>	<b>75.154</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2017.</b>	<b>74.981</b>	<b>173</b>	<b>75.154</b>

Temeljni kapital Društva iznosi 74.980.500,00 kuna. Ukupan broj redovnih dionica na kraju godine je 107.115 (31.12.2016.: 107.115 dionica), svaka nominalne vrijednosti 700,00 kuna (2016.: 700,00 kuna).

Na dan Bilance struktura vlasništva je bila sljedeća:

	<b>31.12.2017.</b>		<b>31.12.2016.</b>	
<b>Dioničar</b>	<b>Broj dionica</b>	<b>%</b>	<b>Broj dionica</b>	<b>%</b>
Topaz d.o.o., Zagreb	92.717	86,56	92.717	86,56
Centar za restrukturiranje i prodaju (CERP), Republika Hrvatska	2.434	2,27	2.434	2,27
Ostali dioničari (ukupno)	11.964	11,17	11.964	11,17
	<b>107.115</b>	<b>100</b>	<b>107.115</b>	<b>100</b>



**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2017.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN Grupa, Gradac****20. REZERVE I PRENESENI GUBITAK**

	<b>Zakonske rezerve</b>	<b>Ostale rezerve</b>	<b>Preneseni (gubitak)</b>	<b>Dobit tekuće godine</b>	<b>Ukupno</b>
Stanje 1. siječnja 2016.	3.770	12.064	(30.578)	21.823	7.079
Pokriće dijela gubitka sa dobiti za 2015. godinu	-	-	21.823	(21.823)	-
Dobit za 2016. godinu	-	-	-	2.503	2.503
<b>Stanje 31. prosinca 2016.</b>	<b>3.770</b>	<b>12.064</b>	<b>(8.755)</b>	<b>2.503</b>	<b>9.582</b>
Pokriće dijela gubitka sa dobiti za 2016. godinu	-	-	2.503	(2.503)	-
Prihodi prethodnog razdoblja	-	-	410	-	410
Dobit za 2017. godinu	-	-	-	5.083	5.083
<b>Stanje 31. prosinca 2017.</b>	<b>3.770</b>	<b>12.064</b>	<b>(5.842)</b>	<b>5.083</b>	<b>15.075</b>

**21. REZERVIRANJA**

	<b>31.12.2017.</b>	<b>31.12.2016.</b>
Rezerviranja	-	750
	-	<b>750</b>

Društvo je u 2017. godini ukinulo dugoročna rezerviranja za troškove po sudskom postupku (bilješka 5).

**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2017.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN Grupa, Gradac****22. ZAJMOVI**

	<b>Odobrena glavnica</b>	<b>Primijenjene kamatne stope</b>	<b>31.12.2017.</b>	<b>31.12.2016.</b>
<b>Kratkoročni krediti</b>				
Privredna banka d.d., Zagreb	Dospjele rate		-	4.823
Privredna banka d.d., Zagreb	Kamate		-	2.495
Ministarstvo financija RH			1.659	1.659
Dalmacia Holiday d.o.o., Zagreb	618.822 HRK	7%	7	7
Kamate - povezana društva			71	71
<b>UKUPNO KREDITI</b>			<b>1.737</b>	<b>9.055</b>

Privredna banka d.d., Zagreb po Ugovoru o prodaji tražbina br.02-85/2017 prodala je svoje tražbine Grupi za 4.823 tisuće kuna.

Ministarstvo financija Republike Hrvatske dana 03. kolovoza 2011. godine donijelo je Rješenje o reprogramu poreznog duga Hoteli Jadran d.d., Gradac koji na dan 31. prosinca 2010. godine iznosio je 3.343.350,70 kuna. Rok povrata je 30 mjeseci uz kamatnu stopu 8,30% godišnje. Reprogram je u stanju mirovanja zbog postupka predstečajne nagodbe. Stanje poreznog duga na 31. prosinca 2017. godine iznosi 1.659 tisuća kuna.

Kratkoročni kredit od društva Dalmacia Holiday d.o.o., Zagreb uzet je za likvidnost na godinu dana. Kamatna stopa je 7% godišnje. Stanje kredita na 31. prosinca 2017. iznosi 7 tisuća kuna.

**23. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA**

	<b>31.12.2017.</b>	<b>31.12.2016.</b>
Obveze prema dobavljačima u zemlji	8.526	5.939
Obveze prema dobavljačima – povezana društva	863	673
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	393	279
Dobavljači- kamate	979	976
	<b>10.761</b>	<b>7.867</b>

**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2017.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN Grupa, Gradac****24. OSTALE OBVEZE**

	<b>31.12.2017.</b>	<b>31.12.2016.</b>
Obveze po jamstvima MF Vlade Republike Hrvatske	-	21.532
Obveze za poreze i doprinose	2.275	2.596
Obveze za primljene predujmove	3.425	3.370
Obveze prema zaposlenicima	442	444
Ostale tekuće obveze	47	47
	<b>6.189</b>	<b>27.989</b>

Grupa ima obvezu prema Ministarstvu financija Vlade Republike Hrvatske u iznosu 21.532 tisuće kuna sa osnove državnih jamstava po kojem su podmirene obveze Grupe prema kreditnim institucijama. Podmirenje obveza rješi će se kompenzacijom u postupku predstečajne nagodbe (bilješka 15.).

**25. TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA**

	Potraživanja od kupaca	Obveze prema dobavljačima	Dani kreditni i predujm.	Obveze po kreditima i kamatama	Troškovi	Prihodi
<b>Matica:</b>						
Topaz d.o.o.	-	-	404	-	-	16
Ostala povezana društva	592	863	22.941	2.726	1.122	905
<b>Uprava</b>	-	-	-	-	1.706	-
<b>Stanje 31. prosina 2016.</b>	<b>592</b>	<b>863</b>	<b>23.345</b>	<b>2.726</b>	<b>2.828</b>	<b>921</b>
<b>Stanje 31. prosina 2015.</b>	<b>681</b>	<b>673</b>	<b>18.294</b>	<b>79</b>	<b>2.334</b>	<b>731</b>

**26. POTENCIJALNE OBVEZE I IMOVINA****a) Nepredviđene obveze**

**Pravni sporovi.** Na dan 31. prosinca 2017. godine bilo je nekoliko sudskih sporova u vezi radnog prava, nekretnina i poslovnih odnosa u kojima je Grupa tuženik. Tužbe se odnose na zakašnjelo plaćanje Grupe, Grupe kao jamac i utvrđivanja prava vlasništva.

Grupa je izdala jamstva za tražbine OL Nekretnine d.o.o., Zagreb, NLB leasing d.o.o., Ljubljana, Optima Leasing d.o.o., Zagreb i Raiffeisen banka zrt, Budimpešta u ukupnom iznosu 31.331.970,87 EUR. Matica Grupe je u postupku predstečajne nagodbe pa Uprava i pravni savjetnici Grupe očekuju da će Grupa u budućnosti biti u obvezi podmiriti tražbinu ovrhovoditelja, u znatno manjem iznosu od zatraženog, o čemu će se moći detaljnije očitovati pri okončanju sudskih postupka ili drugačije odluke stranaka.

**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2017.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN Grupa, Gradac****26. POTENCIJALNE OBVEZE I IMOVINA (NASTAVAK)****b) Nepredviđena imovina**

**Pravni sporovi.** Na dan 31. prosinca 2017. godine bilo je nekoliko sudskih sporova u vezi vlasništva nad nekretninama i ovrhe u kojem je Grupa tužitelj.

**27. FINANCIJSKI INSTRUMENTI***Upravljanje rizikom kapitala*

Grupa upravlja svojim kapitalom kako bi osiguralo da subjektima u sklopu Grupe bude omogućen vremenski neograničen nastavak poslovanja, uz istovremenu realizaciju najvećeg mogućeg povrata za interesne strane kroz optimiranje stanja između dužničkog i vlasničkog kapitala.

Struktura kapitala Grupe se sastoji od dužničkog dijela, koji uključuje primljene zajmove objavljene u bilješci 22, novca i novčanih ekvivalenata te glavnice koju drže dioničari, pričuva i zadržane dobiti.

Koeficijent financiranja

Uprava Grupe pregledava strukturu kapitala svake godine. U sklopu pregleda, Uprava promatra troškove kapitala i rizike povezane sa svakom klasom kapitala.

Koeficijent financiranja na kraju godine:

	<b>31.12.2017.</b>	<b>31.12.2016.</b>
Dug	1.737	9.055
Manje: novac i novčani ekvivalenti	(1.005)	(1.250)
<b>Neto dug</b>	<b>732</b>	<b>7.805</b>
<b>Glavnica</b>	<b>90.229</b>	<b>84.736</b>
<b>Omjer duga i glavnice</b>	<b>0,81%</b>	<b>9,21%</b>

*Temeljne računovodstvene politike*

Temeljne računovodstvene politike i usvojene metode, uključujući kriterije priznavanja, osnovu vrednovanja te osnovu za priznavanje prihoda i rashoda za svaku klasu financijske imovine, financijskih obveza i glavnčkih instrumenata su podrobnije navedene u bilješci 3 uz financijske izvještaje.

**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2017.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN Grupa, Gradac****27. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)***Kategorije financijskih instrumenata*Financijska imovina

	<b>31.12.2017.</b>	<b>31.12.2016.</b>
Imovina namijenjena prodaji	-	-
Imovina određena za iskazivanje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	-	-
Zajmovi i potraživanja (uključujući novac i novčane ekvivalente)	26.283	44.142

Financijske obveze

	<b>31.12.2017.</b>	<b>31.12.2016.</b>
Amortizirani trošak	1.737	9.055
Ostale financijske obveze	16.950	36.606

*Upravljanje valutnim rizikom*

Grupa određene transakcije izvršava u stranoj valuti, te je po tom pitanju izloženo rizicima promjene valutnih tečajeva.

U idućoj tablici su prikazani knjigovodstveni iznosi monetarne imovine i monetarnih obveza Grupe u stranoj valuti na izvještajni datum.

	<b>Obveze</b>		<b>Imovina</b>	
	<b>31.12.2017.</b>	<b>31.12.2016.</b>	<b>31.12.2017.</b>	<b>31.12.2016.</b>
EUR	393	279	287	630

Analiza osjetljivosti na valutni rizik

Grupa je uglavnom izloženo valutama EUR.

U idućoj tablici je analizirana osjetljivost Grupe na povećanje i smanjenje tečaja kune od 10% u odnosu na relevantne strane valute. Stopa osjetljivosti od 10% je stopa koja se koristi u internim izvještajima Uprave o valutnom riziku i predstavlja procjenu Uprave o realno mogućim promjenama valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje samo otvorene novčane stavke u stranoj valuti i njihovo preračunavanje na kraju razdoblja usklađuje temeljem 10-postotne promjene valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje vanjske zajmove, kao i zajmove inozemnim subjektima Grupe koji su denominirani u valuti koja nije valuta zajmoprimalca ili zajmodavatelja.

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2017.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN Grupa, Gradac

### 26. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)

#### *Upravljanje valutnim rizikom(nastavak)*

#### *Analiza osjetljivosti na valutni rizik (nastavak)*

Pozitivan broj pokazuje povećanje dobiti i ostale glavnice ako je hrvatska kuna u odnosu na predmetnu valutu ojačala 10%. U slučaju pada vrijednosti hrvatske kune za 10% u odnosu na predmetnu valutu, utjecaj na dobit i ostalu glavicu bio bi jednak i suprotan, a iznosi u tablici bi bili negativni.

	Utjecaj valute EUR	
	2017.	2016.
Financijski rezultat tekuće godine	11	35

#### *Upravljanje rizikom kamatne stope*

Aktivnosti Grupe su pod utjecajem rizika promjene kamatnih stopa u onoj mjeri u kojoj kamatonosna imovina i obveze dospijevaju ili im se mijenjaju kamatne stope u različitim razdobljima ili u različitim iznosima. Kod varijabilnih kamatnih stopa, imovina i obveze Grupe podložni su i baznom riziku, koji predstavlja razliku u načinu određivanja cijena raznih indeksa varijabilnih kamatnih stopa.

Grupa nije izložena kamatnom riziku koji nose varijabilnu kamatnu stopu, kao što je prikazano u bilješci 22.

#### *Upravljanje rizikom likvidnosti*

Krajnju odgovornost za upravljanje kreditnim rizikom snosi uprava, koja je postavila okvir za upravljanje rizikom likvidnosti po kratkim, srednjim i dugim pozicijama Grupe i definirala zahtjeve koji se odnose na upravljanje likvidnošću. Grupa upravlja svojom likvidnošću korištenjem odgovarajućih bankovnih kreditnih proizvoda te usklađivanjem dospjeća financijske imovine i financijskih obveza.

#### *Fer vrijednost financijskih instrumenata*

Fer vrijednosti financijske imovine i financijskih obveza se određuju kako slijedi:

- fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza pod standardnim uvjetima i kojima se trguje na aktivnim likvidnim tržištima se određuje prema cijenama koje kotiraju na tržištu;
- fer vrijednost ostale financijske imovine i ostalih financijskih obveza (isključujući derivacijske instrumente) se određuje u skladu s općeprihvaćenim modelima za određivanje cijena a na temelju analize diskontiranih novčanih tokova koristeći cijene iz zapaženih transakcija na tržištu i cijene koje dileri nude za slične instrumente;

**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2017.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)*

**HOTELI JADRAN Grupa, Gradac**


**27. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)**

*Fer vrijednost financijskih instrumenata (nastavak)*


- fer vrijednost derivacijskih instrumenata se izračunava koristeći kotirane cijene. Ako one nisu dostupne, koristi se analiza diskontiranog novčanog toka primjenom važeće krivulje prinosa za razdoblje valjanosti instrumenata kod neopcijskih derivativa, dok se za opcijske derivative koriste modeli za utvrđivanje cijena opcija; i
- fer vrijednost ugovora o financijskim garancijama se određuje koristeći modele za određivanje cijena opcija ako su glavne pretpostavke vjerojatnost neispunjenja obveze druge strane ekstrapolirana iz informacija o kreditnom položaju koje kolaju tržištem i iznosa gubitka u slučaju neispunjenja obveze.

**28. ODOBRENJE KONSOLIDIRANIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA**

Konsolidirane financijske izvještaje usvojili su i odobrili njihovo izdavanje članovi Uprave Hoteli Jadran d.d., Gradac dana 19. travnja 2018. godine.

  
\_\_\_\_\_  
Laszlo Attila Kerekes  
Predsjednik Uprave

**Hoteli Jadran d.d.**  
Jadranska 2, GRADAC 4

  
\_\_\_\_\_  
Nives Grzunov  
Član Uprave

### 3. IZJAVA ODGOVORNE OSOBE

Konsolidirani financijski izvještaji HOTELI JADRAN d.d. sastavljeni za period 01.01. – 31.12.2017. godine prikazani su fer i istinito u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, koji su konzistentno primijenjeni u odnosu na prethodne godine.

Sve materijalno značajne transakcije su odgovarajuće evidentirane u računovodstvenim evidencijama, na kojima se temelje financijski izvještaji. Pružaju istinit i potpun pregled imovine i obveza, financijskog položaja i poslovanja društva HOTELI JADRAN d.d.

Član uprave Društva

Nives Grzunov

  
Hoteli Jadran d.d.  
Jadranska 2, GRADAC 4