

# **Hoteli Jadran d.d.**

tel :021 608-540 fax : 021 608-568

Jadranska 2, 21 330 Gradac, MB: 3036154; OIB: 18099276986

---

**NEKONSOLIDIRANO FINANCIJSKO IZVJEŠĆE**

**ZA RAZDOBLJE**

**OD 01.01. DO 31.12.2015.**

---

## **SADRŽAJ:**

### **1. IZVJEŠTAJ UPRAVE O STANJU I POSLOVANJU DRUŠTVA U 2015. GODINI**

- 1a. Opći podaci o Društvu**
- 1b. Investicije i ostali radovi**
- 1c. Opis stanja i poslovanja Društva**
- 1d. Vlasnička struktura**
- 1e. Obavijesti o zaštiti okoliša**
- 1f. Izloženost rizicima**
- 1g. Komentar financijskih izvještaja**

### **2. REVIDIRANI FINACIJSKI IZVJEŠTAJI ZA 2015. GODINU S REVIZORSKIM IZVJEŠĆEM**

- 2a. Bilanca**
- 2b. Račun dobiti i gubitka**
- 2c. Izvještaj o novčanom tijeku**
- 2d. Izvještaj o promjenama kapitala**
- 2e. Revizorsko izvješće s bilješkama uz financijske izvještaje**

### **3. IZJAVA ODGOVORNE OSOBE**

# 1. IZVJEŠTAJ UPRAVE O STANJU I POSLOVANJU DRUŠTVA U 2015. GODINI

## 1. Opći podaci o Društvu

Hoteli Jadran d.d. su dioničko društvo, sa sjedištem u Gradacu, Jadranska 2. Društvo je registrirano kod Trgovačkog suda u Splitu.

Osnovna djelatnost Društva je pružanje ugostiteljsko-turističkih usluga, organizirano putem društava kćeri, a Društvo samostalno pruža usluge najma.

Tijekom 2009. godine restrukturiralo se poslovanje Društva na način da je obavljanje operativnog hotel menadžmenta preneseno na društva kćeri Hotel Labineca d.o.o., Jadran Laguna d.o.o. i Faraon d.o.o. (u daljnjem tekstu svi zajedno: Grupa).

Šifra djelatnosti:

Matični (porezni) broj društva (MB): 3036154

Matični broj subjekta (MBS): 060040135

Osobni identifikacijski broj (OIB): 18099276986

## Organi Društva:

### Uprava:

1. László Attila Kerekes, predsjednik Uprave
2. Nives Grzunov, član Uprave

### Nadzorni odbor:

1. Tamás Vitezy, predsjednik
2. János Cseszlai, zamjenik predsjednika
3. Lidia Deme Deže, član

**Glavna skupština:** čine je svi dioničari Društva.

Revizorska tvrtka koja revidira poslovanje društva je Šibenski Revicon d.o.o., Šibenik.

## 2. Investicije i ostali radovi

Društvo u 2015. godine bilježi manje investicije u hotele koji su u vlasništvu Društva. Uobičajeno se obavljaju i tekući radovi i nabavke potrebne za održavanje smještajnih kapaciteta i pripreme za narednu turističku sezonu.

## 3. Opis stanja i poslovanja Društva

U cilju uspostave likvidnosti i restrukturiranja dugovanja, društvo je podnijelo zahtjev za otvaranje postupka predstečajne nagodbe, te je 22. ožujka 2013. otvoren postupak predstečajne nagodbe čime je račun društva deblokiran. U postupku predstečajne nagodbe, svi vjerovnici su prijavili svoje tražbine te je bilo zakazano ročište za utvrđivanje tražbina, međutim Republika Hrvatska Ministarstvo financija nagodbenom vijeću dostavlja zahtjev za prekid postupka uslijed provođenja poreznog nadzora koji bi trebao utvrditi da li je u poslovanju društva došlo do proboja pravne osobnosti. Nagodbeno vijeće nastavit će postupak predstečajne nagodbe po primitku izvršnog rješenja donesenog u postupku. Sukladno zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, društvo svoje tekuće obveze podmiruje u rokovima predviđenim zakonom, tj. 30 odnosno 60 dana uz suglasnost povjerenika predstečajne nagodbe.

Postupak predstečajne nagodbe za društva u kojima Društvo ima 100% poslovne udjele uspješno su okončane tokom 2013.g te je postupak restrukturiranja, kako financijskog tako i operativnog započeo. Društvo je na osnovu rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi unijelo

svoja potraživanja u temeljni kapital ovisnih društva i to kako slijedi: Hotel Labineca d.o.o. iznos od 1.689.200,00 kn , Jadran Laguna d.o.o. 325.000,00 kn te Faraon d.o.o. 3.480.100,00 kn.

Ostvareni poslovni rezultati još uvijek nisu adekvatni potencijalu kojim raspolaže Društvo, tako da se pravi rezultati poslovanja mogu očekivati tek nakon provedenog operativnog i financijskog restrukturiranja Grupe Hoteli Jadran d.d. kroz postupak predstečajne nagodbe.

Nakon navedenih mjera saniranja stanja u Društvu, moguć je dovršetak postupka investiranja u imovinu koja je izvan funkcije, a predstavlja znatni potencijal Društva.

Odnosi sa zaposlenicima se razvijaju zahvaljujući vodstvu Sindikalne organizacije s kojim Uprava svakodnevno surađuje. Poslodavac u cijelosti primjenjuje sklopljene Kolektivne ugovore .

#### **4. Vlasnička struktura**

Vlasnička struktura kapitala Hotela Jadran d.d. iskazana je niže (za 10 najvećih dioničara), na dan 31.12.2015.godine. Temeljni kapital Društva iznosi 74.980.500,00 kn, a podijeljen je na 107.115 redovnih dionica na ime, svaka u nominalnom iznosu od 700,00 kuna. U 2015. godini nije bilo stjecanja vlastitih dionica niti ih Društvo ima otprije. Društvo u 2015. godini nije izdavalo financijske instrumente. Članovi uprave i članovi nadzornog odbora nisu imatelji bilo kakvih financijskih instrumenata koje je izdalo društvo.

	Ime i prezime / tvrtka	Broj dionica	Postotak
1.	TOPAZ D.O.O.	92.407	86,27
2.	CERP	2.434	2,27
3.	GORICA D.O.O. U STEČAJU	651	0,61
4.	VUKADIN ZVONIMIR	568	0,53
5.	KOVAČEVIĆ JOSIP	200	0,19
6.	ODŽAK JURE	175	0,16
7.	TOPORAN SAŠA	109	0,10
8.	GRGUREVIĆ DARIO	109	0,10
9.	GRGUREVIĆ DOMAGOJ	109	0,10
10.	SMOLJAN NADA	100	0,09
	UKUPNO	96.934	90,42

#### **5. Obavijesti o zaštiti okoliša**

Društvo ne obavlja djelatnost koja bi utjecala na ugrožavanje okoliša.

#### **6. Izloženost rizicima**

Valutni rizik

Iako Društvo, odnosno Grupa, većinu prihoda ostvaruje na domaćem tržištu, izloženo je valutnom riziku. Cijene smještajnih usluga vezane su za strane valute, pretežno euro, te promjena vrijednosti valute može značajno utjecati na rezultate poslovanja.

#### Kreditni rizik

Kratkotrajna imovina društva koja može dovesti do kreditnog rizika, sastoji se od novčanih sredstva, potraživanja od kupaca, potraživanja za date pozajmice, te ostalih potraživanja. Potraživanja od dijela kupaca mogu sadržavati kreditni rizik, obzirom na visinu prometa s pojedinim kupcima i stanje opće likvidnosti u zemlji.

#### Rizik likvidnosti

Uprava Društva kontinuirano radi na poboljšanju općeg stanja i likvidnosti Društva, a sve u uvjetima teške gospodarske klime u zemlji te smanjene potrošačke moći.

### 7. Komentar financijskih izvještaja

- U 2015. godini **ukupni prihod** iznosi 29.014.591 kn, što je značajno više nego u istom razdoblju prošle godine.  
Otkako je društvo osnovalo društva kćeri, osnovna djelatnost društva je davanje poslovnih prostora u najam, ali ove godine prihod od najma ne predstavlja većinu prihoda. Najveći dio prihoda je evidentiran kao dobiveni spor protiv Republike Hrvatske za smještaj prognanika i izbjeglica tijekom Domovinskog rata, uključujući zatezne kamate i pravne troškove (21.090.167 kn), što čini 72,7% ukupnih prihoda. Prihod od najma čini 26,0% ukupnih prihoda (7.552.292 kn, 0,2% manje nego u istom razdoblju prošle godine). Prihod najma ostvaruje se prije svega davanjem u najam hotela i vozila svojim društvima kćerima, ali i davanjem prostora u najam telekomunikacijskim tvrtkama za odašiljače.  
Ostali prihodi u ovom razdoblju iznose 372.132 kn, a odnose se većinom na prihod od povrata više uplaćenih doprinosa (202.235 kn), prihod od prefakturiranih usluga telefona povezanim društvima (103.677 kn) i na prihode od prefakturiranih troškova električne energije (42.059 kn), i sl.
- U ovom razdoblju, **materijalni troškovi** iznose 804.735 kn (33,8% manje nego prošle godine). Iako su povećani troškovi sirovina i materijala radi promjene politike otpisa sitnog inventara, smanjeni su troškovi intelektualnih usluga, posebno odvjetničkih usluga. Ovi troškovi čine 3,4% poslovnih prihoda.
- **Troškovi zaposlenih** u ovom razdoblju iznose 1.410.496 kn (7,9% manje nego u istom razdoblju prošle godine, zbog prestanka obveze plaćanja doprinosa direktoru društva). Ovi troškovi čine 6,0% poslovnih prihoda.
- **Financijski rashodi** iznose 627.611 kn (13,3% manje nego prošle godine), a odnose se na zatezne kamate, uglavnom na pozajmicu PBZ-a. Razlog nižeg iznosa je smanjenje stope zatezne kamate od 01.08.2015. sa 15,00% na 10,14%.
- **Rezultat poslovanja je dobit** u iznosu od 23.269.557 kn (značajno veća dobit nego u istom razdoblju prošle godine). Razlog povećanja dobiti je prije svega u povećanju poslovnih prihoda (što se posebno odnosi na evidentiranje gore spomenutog spora čime je uprihodovano 21.090.167 kn) , ali i u smanjenju poslovnih rashoda.
- **EBITDA** u 2015. godini je **dobit** u iznosu od 21.096.819 kn (značajno veća dobit nego prošle godine – za 16.600.195). EBITDA iznosi 89,1% poslovnih prihoda.

- S **povezanim društvima** ostvareno je 9.218.577 kn prometa, iz čega je generirano 7.374.862 kn prihoda (7.262.020 kn najma objekata i vozila društava kćeri). Također, društva kćeri su u ovom razdoblju svojim plaćanjima smanjili obveze prema Hotelima Jadran d.d. za 3.129.508 kn, te ona na 31.12.2015. iznose 13.088.366 kn.

## 2. REVIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA 2015. GODINU S REVIZORSKIM IZVJEŠĆEM

### 2a. Bilanca na 31.12.2015.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
<b>AKTIVA</b>			
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>		
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)</b>	<b>002</b>	<b>95.888.727</b>	<b>93.911.360</b>
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003	0	3.288
1. Izdaci za razvoj	004		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		3.288
3. Goodwill	006		
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		
6. Ostala nematerijalna imovina	009		
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010	90.334.427	88.353.772
1. Zemljište	011	6.428.784	6.428.784
2. Građevinski objekti	012		
3. Postrojenja i oprema	013	244.777	392.299
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	128.412	53.303
5. Biološka imovina	015		
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016		
7. Materijalna imovina u pripremi	017	275.271	283.459
8. Ostala materijalna imovina	018		
9. Ulaganje u nekretnine	019	83.257.183	81.195.927
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020	5.554.300	5.554.300
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021	5.554.300	5.554.300
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026		
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027		
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028		
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029	0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031		
3. Ostala potraživanja	032		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033		
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)</b>	<b>034</b>	<b>9.670.596</b>	<b>33.841.933</b>
I. ZALIHE (036 do 042)	035	145.010	54.669
1. Sirovine i materijal	036	145.010	54.669
2. Proizvodnja u tijeku	037		
3. Gotovi proizvodi	038		
4. Trgovačka roba	039		
5. Predumovi za zalihe	040		
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041		
7. Biološka imovina	042		
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043	7.627.191	33.078.897
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044	7.160.149	13.252.662
2. Potraživanja od kupaca	045	43.149	19.531.702
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047	184.518	7.484
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	100.724	152.221
6. Ostala potraživanja	049	138.651	134.828
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050	33.023	33.023
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052	33.023	33.023

3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056		
7. Ostala financijska imovina	057		
IV. NOVAC U BANCII I BLAGAJNI	058	1.865.372	675.344
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>059</b>	<b>467.200</b>	<b>451.315</b>
<b>E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)</b>	<b>060</b>	<b>106.026.523</b>	<b>128.204.608</b>
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>061</b>		
<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)</b>	<b>062</b>	<b>64.981.504</b>	<b>88.251.061</b>
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	74.980.500	74.980.500
II. KAPITALNE REZERVE	064	173.442	173.442
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065	15.834.828	15.834.828
1. Zakonske rezerve	066	3.770.050	3.770.050
2. Rezerve za vlastite dionice	067	12.064.778	12.064.778
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068		
4. Statutarne rezerve	069		
5. Ostale rezerve	070		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071		
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072	-27.301.624	-26.007.266
1. Zadržana dobit	073		
2. Preneseni gubitak	074	27.301.624	26.007.266
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075	1.294.358	23.269.557
1. Dobit poslovne godine	076	1.294.358	23.269.557
2. Gubitak poslovne godine	077		
VII. MANJINSKI INTERES	078		
<b>B) REZERVIRANJA (080 do 082)</b>	<b>079</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080		
2. Rezerviranja za porezne obveze	081		
3. Druga rezerviranja	082		
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)</b>	<b>083</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086		
4. Obveze za predujmove	087		
5. Obveze prema dobavljačima	088		
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090		
8. Ostale dugoročne obveze	091		
9. Odgođena porezna obveza	092		
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)</b>	<b>093</b>	<b>41.032.928</b>	<b>39.941.479</b>
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094	601.239	593.602
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095	1.658.416	1.658.416
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096	32.540.353	31.571.489
4. Obveze za predujmove	097		
5. Obveze prema dobavljačima	098	4.513.509	4.515.834
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100		
8. Obveze prema zaposlenicima	101	230.932	66.978
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	1.453.609	1.500.290
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103	34.698	34.698
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104		
12. Ostale kratkoročne obveze	105	172	172
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>106</b>	<b>12.091</b>	<b>12.068</b>
<b>F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)</b>	<b>107</b>	<b>106.026.523</b>	<b>128.204.608</b>
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>108</b>		



## 2b. Račun dobiti i gubitka

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)</b>	<b>111</b>	<b>7.703.253</b>	<b>23.686.942</b>
1. Prihodi od prodaje	112	7.662.385	7.707.705
2. Ostali poslovni prihodi	113	40.868	15.979.237
<b>II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)</b>	<b>114</b>	<b>5.690.213</b>	<b>5.117.423</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115		
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	1.216.598	804.735
a) Troškovi sirovina i materijala	117	102.356	151.399
b) Troškovi prodane robe	118		9.165
c) Ostali vanjski troškovi	119	1.114.242	644.171
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	1.532.081	1.410.496
a) Neto plaće i nadnice	121	733.855	752.625
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	574.903	494.915
c) Doprinosi na plaće	123	223.323	162.956
4. Amortizacija	124	2.483.584	2.527.300
5. Ostali troškovi	125	403.247	366.640
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	0	0
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127		
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128		
7. Rezerviranja	129		
8. Ostali poslovni rashodi	130	54.703	8.252
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)</b>	<b>131</b>	<b>5.349</b>	<b>5.327.649</b>
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132		
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133	5.349	5.327.649
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134		
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135		
5. Ostali financijski prihodi	136		
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)</b>	<b>137</b>	<b>724.031</b>	<b>627.611</b>
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138		
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139	724.031	627.611
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140		
4. Ostali financijski rashodi	141		
<b>V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>142</b>		
<b>VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>143</b>		
<b>VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI</b>	<b>144</b>		
<b>VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>	<b>145</b>		
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)</b>	<b>146</b>	<b>7.708.602</b>	<b>29.014.591</b>
<b>X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)</b>	<b>147</b>	<b>6.414.244</b>	<b>5.745.034</b>
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)</b>	<b>148</b>	<b>1.294.358</b>	<b>23.269.557</b>
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	1.294.358	23.269.557
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	0	0
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>151</b>		
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)</b>	<b>152</b>	<b>1.294.358</b>	<b>23.269.557</b>
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	1.294.358	23.269.557
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	0	0

## 2c. Izvještaj o novčanom tijeku

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Dobit prije poreza	001	1.294.358	23.269.557
2. Amortizacija	002	2.483.584	2.527.300
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003		
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004		
5. Smanjenje zaliha	005	14.411	90.341
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006	6.593	37
<b>I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)</b>	<b>007</b>	<b>3.798.946</b>	<b>25.887.235</b>
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008	67.771	122.608
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009	3.753.209	25.435.821
3. Povećanje zaliha	010		
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011		
<b>II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)</b>	<b>012</b>	<b>3.820.980</b>	<b>25.558.429</b>
<b>A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (007-012)</b>	<b>013</b>	<b>0</b>	<b>328.806</b>
<b>A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (012-007)</b>	<b>014</b>	<b>22.034</b>	<b>0</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015		
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016		
3. Novčani primici od kamata	017		
4. Novčani primici od dividendi	018		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019		350.000
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)</b>	<b>020</b>	<b>0</b>	<b>350.000</b>
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	714.958	549.970
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022		
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023		350.000
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)</b>	<b>024</b>	<b>714.958</b>	<b>899.970</b>
<b>B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (020-024)</b>	<b>025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (024-020)</b>	<b>026</b>	<b>714.958</b>	<b>549.970</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028		
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029	723.423	627.333
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)</b>	<b>030</b>	<b>723.423</b>	<b>627.333</b>
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031	14.391	
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032		
3. Novčani izdaci za financijski najam	033		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035		1.596.197
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)</b>	<b>036</b>	<b>14.391</b>	<b>1.596.197</b>
<b>C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (030-036)</b>	<b>037</b>	<b>709.032</b>	<b>0</b>
<b>C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (036-030)</b>	<b>038</b>	<b>0</b>	<b>968.864</b>
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	0	0
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	27.960	1.190.028
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	1.893.333	1.865.372
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042	0	0
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043	27.961	1.190.028
<b>Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja</b>	<b>044</b>	<b>1.865.372</b>	<b>675.344</b>

## 2d. Izvještaj o promjenama kapitala

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	001	74.980.500	74.980.500
2. Kapitalne rezerve	002	173.442	173.442
3. Rezerve iz dobiti	003	15.834.828	15.834.828
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	-27.301.624	-26.007.266
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	1.294.358	23.269.557
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006		
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008		
9. Ostala revalorizacija	009		
<b>10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)</b>	<b>010</b>	<b>64.981.504</b>	<b>88.251.061</b>
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016		
<b>17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)</b>	<b>017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 2e. Revizorsko izvješće s bilješkama uz financijske izvještaje

U nastavku je u cijelosti preneseno revizorsko izvješće s bilješkama uz financijske izvještaje.

**HOTELI JADRAN d.d., Gradac**

**ODVOJENI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA  
GODINU ZAVRŠENU 31. PROSINCA 2015.  
ZAJEDNO S IZVJEŠĆEM NEOVISNOG REVIZORA**

## SADRŽAJ

	Stranica
Godišnje izvješće o stanju HOTELI JADRAN d.d., Gradac za 2015. godinu	1-4
Odgovornost Uprave za financijske izvještaje	5
Izvješće neovisnog revizora	6-7
Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	8
Izvještaj o financijskom položaju	9
Izvještaj o promjenama na kapitalu	10
Izvještaj o novčanom toku	11
Bilješke uz financijske izvještaje	12-38

# Hoteli Jadran d.d.

tel :021 608-540 fax : 021 608-568

Jadranska 2, 21 330 Gradac, MB: 3036154; OIB: 18099276986

---

## IZVJEŠTAJ UPRAVE O STANJU I POSLOVANJU DRUŠTVA U 2015. GODINI

### 1. Opći podaci o Društvu

Hoteli Jadran d.d. su dioničko društvo, sa sjedištem u Gradacu, Jadranska 2. Društvo je registrirano kod Trgovačkog suda u Splitu.

Osnovna djelatnost Društva je pružanje ugostiteljsko-turističkih usluga, organizirano putem društava kćeri, a Društvo samostalno pruža usluge najma.

Tijekom 2009. godine restrukturiralo se poslovanje Društva na način da je obavljanje operativnog hotel menadžmenta preneseno na društva kćeri Hotel Labineca d.o.o., Jadran Laguna d.o.o. i Faraon d.o.o. (u daljnjem tekstu svi zajedno: Grupa).

Šifra djelatnosti:

Matični (porezni) broj društva (MB): 3036154

Matični broj subjekta (MBS): 060040135

Osobni identifikacijski broj (OIB): 18099276986

### Organi Društva:

#### Uprava:

1. László Attila Kerekes, predsjednik Uprave
2. Nives Grzunov, član Uprave

#### Nadzorni odbor:

1. Tamás Vitezy, predsjednik
2. János Cseszlai, zamjenik predsjednika
3. Lidia Deme Deže, član

**Glavna skupština:** čine je svi dioničari Društva.

Revizorska tvrtka koja revidira poslovanje društva je Šibenski Revicon d.o.o., Šibenik.

### 2. Investicije i ostali radovi

Društvo u 2015. godine bilježi manje investicije u hotele koji su u vlasništvu Društva. Uobičajeno se obavljaju i tekući radovi i nabavke potrebne za održavanje smještajnih kapaciteta i pripreme za narednu turističku sezonu.

### 3. Opis stanja i poslovanja Društva

U cilju uspostave likvidnosti i restrukturiranja dugovanja, društvo je podnijelo zahtjev za otvaranje postupka predstečajne nagodbe, te je 22. ožujka 2013. otvoren postupak predstečajne nagodbe čime je račun društva deblokiran. U postupku predstečajne nagodbe, svi vjerovnici su prijavili svoje tražbine te je bilo zakazano ročište za utvrđivanje tražbina, međutim Republika Hrvatska Ministarstvo financija nagodbenom vijeću dostavlja zahtjev za prekid postupka uslijed provođenja poreznog nadzora koji bi trebao utvrditi da li je u poslovanju društva došlo do proboja pravne osobnosti. Nagodbeno vijeće nastavit će postupak predstečajne nagodbe po primitku izvršnog rješenja donesenog u postupku. Sukladno zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, društvo svoje tekuće obveze podmiruje u

rokovima predviđenim zakonom, tj. 30 odnosno 60 dana uz suglasnost povjerenika predstečajne nagodbe.

Postupak predstečajne nagodbe za društva u kojima Društvo ima 100% poslovne udjele uspješno su okončane tokom 2013.g te je postupak restrukturiranja, kako financijskog tako i operativnog započeo. Društvo je na osnovu rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi unijelo svoja potraživanja u temeljni kapital ovisnih društva i to kako slijedi: Hotel Labineca d.o.o. iznos od 1.689.200,00 kn , Jadran Laguna d.o.o. 325.000,00 kn te Faraon d.o.o. 3.480.100,00 kn.

Ostvareni poslovni rezultati još uvijek nisu adekvatni potencijalu kojim raspolaže Društvo, tako da se pravi rezultati poslovanja mogu očekivati tek nakon provedenog operativnog i financijskog restrukturiranja Grupe Hoteli Jadran d.d. kroz postupak predstečajne nagodbe.

Nakon navedenih mjera saniranja stanja u Društvu, moguć je dovršetak postupka investiranja u imovinu koja je izvan funkcije, a predstavlja znatni potencijal Društva.

Odnosi sa zaposlenicima se razvijaju zahvaljujući vodstvu Sindikalne organizacije s kojim Uprava svakodnevno surađuje. Poslodavac u cijelosti primjenjuje sklopljene Kolektivne ugovore .

#### **4. Vlasnička struktura**

Vlasnička struktura kapitala Hotela Jadran d.d. iskazana je niže (za 10 najvećih dioničara), na dan 31.12.2015.godine. Temeljni kapital Društva iznosi 74.980.500,00 kn, a podijeljen je na 107.115 redovnih dionica na ime, svaka u nominalnom iznosu od 700,00 kuna. U 2015. godini nije bilo stjecanja vlastitih dionica niti ih Društvo ima otprije. Društvo u 2015. godini nije izdavalo financijske instrumente. Članovi uprave i članovi nadzornog odbora nisu imatelji bilo kakvih financijskih instrumenata koje je izdalo društvo.

	Ime i prezime / tvrtka	Broj dionica	Postotak
1.	TOPAZ D.O.O.	92.407	86,27
2.	CERP	2.434	2,27
3.	GORICA D.O.O. U STEČAJU	651	0,61
4.	VUKADIN ZVONIMIR	568	0,53
5.	KOVAČEVIĆ JOSIP	200	0,19
6.	ODŽAK JURE	175	0,16
7.	TOPORAN SAŠA	109	0,10
8.	GRGUREVIĆ DARIO	109	0,10
9.	GRGUREVIĆ DOMAGOJ	109	0,10
10.	SMOLJAN NADA	100	0,09
	UKUPNO	96.934	90,42

#### **5. Obavijesti o zaštiti okoliša**

Društvo ne obavlja djelatnost koja bi utjecala na ugrožavanje okoliša.

#### **6. Izloženost rizicima**

#### Valutni rizik

Iako Društvo, odnosno Grupa, većinu prihoda ostvaruje na domaćem tržištu, izloženo je valutnom riziku. Cijene smještajnih usluga vezane su za strane valute, pretežno euro, te promjena vrijednosti valute može značajno utjecati na rezultate poslovanja.

#### Kreditni rizik

Kratkotrajna imovina društva koja može dovesti do kreditnog rizika, sastoji se od novčanih sredstva, potraživanja od kupaca, potraživanja za date pozajmice, te ostalih potraživanja. Potraživanja od dijela kupaca mogu sadržavati kreditni rizik, obzirom na visinu prometa s pojedinim kupcima i stanje opće likvidnosti u zemlji.

#### Rizik likvidnosti

Uprava Društva kontinuirano radi na poboljšanju općeg stanja i likvidnosti Društva, a sve u uvjetima teške gospodarske klime u zemlji te smanjene potrošačke moći.

## 7. Komentar financijskih izvještaja

- U 2015. godini **ukupni prihod** iznosi 29.014.591 kn, što je značajno više nego u istom razdoblju prošle godine.  
Otkako je društvo osnovalo društva kćeri, osnovna djelatnost društva je davanje poslovnih prostora u najam, ali ove godine prihod od najma ne predstavlja većinu prihoda. Najveći dio prihoda je evidentiran kao dobiveni spor protiv Republike Hrvatske za smještaj prognanika i izbjeglica tijekom Domovinskog rata, uključujući zatezne kamate i pravne troškove (21.090.167 kn), što čini 72,7% ukupnih prihoda. Prihod od najma čini 26,0% ukupnih prihoda (7.552.292 kn, 0,2% manje nego u istom razdoblju prošle godine). Prihod najma ostvaruje se prije svega davanjem u najam hotela i vozila svojim društvima kćerima, ali i davanjem prostora u najam telekomunikacijskim tvrtkama za odašiljače.  
Ostali prihodi u ovom razdoblju iznose 372.132 kn, a odnose se većinom na prihod od povrata više uplaćenih doprinosa (202.235 kn), prihod od prefakturiranih usluga telefona povezanim društvima (103.677 kn) i na prihode od prefakturiranih troškova električne energije (42.059 kn), i sl.
- U ovom razdoblju, **materijalni troškovi** iznose 804.735 kn (33,8% manje nego prošle godine). Iako su povećani troškovi sirovina i materijala radi promjene politike otpisa sitnog inventara, smanjeni su troškovi intelektualnih usluga, posebno odvjetničkih usluga. Ovi troškovi čine 3,4% poslovnih prihoda.
- **Troškovi zaposlenih** u ovom razdoblju iznose 1.410.496 kn (7,9% manje nego u istom razdoblju prošle godine, zbog prestanka obveze plaćanja doprinosa direktoru društva). Ovi troškovi čine 6,0% poslovnih prihoda.
- **Financijski rashodi** iznose 627.611 kn (13,3% manje nego prošle godine), a odnose se na zatezne kamate, uglavnom na pozajmicu PBZ-a. Razlog nižeg iznosa je smanjenje stope zatezne kamate od 01.08.2015. sa 15,00% na 10,14%.



- **Rezultat poslovanja** je **dobit** u iznosu od 23.269.557 kn (značajno veća dobit nego u istom razdoblju prošle godine). Razlog povećanja dobiti je prije svega u povećanju poslovnih prihoda (što se posebno odnosi na evidentiranje gore spomenutog spora čime je uprihodovano 21.090.167 kn) , ali i u smanjenju poslovnih rashoda.
- **EBITDA** u 2015. godini je **dobit** u iznosu od 21.096.819 kn (značajno veća dobit nego prošle godine – za 16.600.195). EBITDA iznosi 89,1% poslovnih prihoda.
- **S povezanim društvima** ostvareno je 9.218.577 kn prometa, iz čega je generirano 7.374.862 kn prihoda (7.262.020 kn najma objekata i vozila društava kćeri). Također, društva kćeri su u ovom razdoblju svojim plaćanjima smanjili obveze prema Hotelima Jadran d.d. za 3.129.508 kn, te ona na 31.12.2015. iznose 13.088.366 kn.

Gradac, 18.04.2016.

Član uprave

Nives Grzunov



Hoteli Jadran d.d.  
Jadranska 2, GRADAC 1

## **Odgovornost Uprave za financijske izvještaje**

Sukladno Zakonu o računovodstvu RH Uprava je dužna pobrinuti se da za svaku financijsku godinu budu sastavljeni financijski izvještaji u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) usvojenim u Europskoj uniji, koji pružaju fer prezentaciju stanja u Društvu, kao i njegove rezultate poslovanja za navedeno razdoblje.

Nakon provedbe odgovarajućeg istraživanja, Uprava opravdano očekuje da će Društvo u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga i dalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi financijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima i
- sastavljanje financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Društvo nastaviti poslovanje nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Društva. Također, Uprava je dužna pobrinuti se da financijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu. Pored toga, Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Društva, te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Za i u ime Uprave, 18. travnja 2016. godine

Nives Grzunov, član Uprave  
HOTELI JADRAN d.d., Gradac  
Jadranska 2  
21 330 Gradac  
Republika Hrvatska



**Hoteli Jadran d.d.**  
Jadranska 2, GRADAC 1

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA****Dioničarima HOTELI JADRAN d.d., Gradac*****Izvešće o financijskim izvještajima***

Obavili smo reviziju priloženih financijskih izvještaja HOTELI JADRAN d.d., Gradac (u daljnjem tekstu "Društvo"), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju na 31. prosinca 2015. godine, izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o promjenama vlasničke glavnice i izvještaj o novčanom toku za tada završenu godinu, te sažetak značajnih računovodstvenih politika i drugih objašnjavajućih informacija.

***Odgovornost uprave za financijske izvještaje***

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prezentaciju tih financijskih izvještaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim u Europskoj uniji i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed prijevare ili pogreške.

***Odgovornost revizora***

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o tim financijskim izvještajima temeljeno na obavljenoj reviziji. Reviziju smo obavili u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju da postupamo u skladu sa etičkim zahtjevima i planiramo te obavimo reviziju kako bismo stekli razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji bez značajnih pogrešnih prikazivanja.

Revizija uključuje obavljanje postupaka radi dobivanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u financijskim izvještajima. Odabrani postupci ovise o revizorovoj prosudbi, kao i o procjeni rizika značajnog pogrešnog prikazivanja financijskih izvještaja uslijed prijevara i pogrešaka. U stvaranju tih procjena rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za subjektovo sastavljanje i fer prezentaciju financijskih izvještaja kako bi se oblikovali revizijski postupci koji su primjereni u okolnostima, ali ne i za namjenu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola poslovnog subjekta. Revizija također uključuje ocjenjivanje primjerenosti primijenjenih računovodstvenih politika i razumnosti računovodstvenih procjena koje je stvorila uprava, kao i ocjenjivanje cjelokupne prezentacije financijskih izvještaja.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo prikupili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše revizijsko mišljenje.

Osim toga, pročitali smo priloženo godišnje izvješće Društva za 2015. godinu kako bi mogli izraziti mišljenje o sukladnosti godišnjeg izvješća s priloženim financijskim izvještajima Društva za 2015. godinu.

### ***Mišljenje***

Prema našem mišljenju financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj Društva na 31. prosinca 2014. godine, njegovu financijsku uspješnost i njegove novčane tokove za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim u Europskoj uniji.

### ***Isticanje pitanja***

Bez rezerve na naše mišljenje izneseno gore, skrećemo pozornost na Bilješku 1. uz financijske izvještaje koja opisuje postupak predstečajne nagodbe. Društvo je zbog loše financijske situacije, blokiranog žiro računa, pokrenulo postupak predstečajne nagodbe sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 144/12, 81/13, 112/13, 71/15 i 78/15). Postupak predstečajne nagodbe je u toku. U postupku predstečajne nagodbe, sukladno planu financijskog i operativnog restrukturiranja Društva, stvorili bi se uvjeti za otklanjanje neizvjesnosti u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem.

### ***Izvešće o ostalim zakonskim zahtjevima***

#### ***Mišljenje o sukladnosti godišnjeg izvješća s financijskim izvještajima***

Prema našem mišljenju, računovodstvene informacije prezentirane u priloženom godišnjem izvješću Društva za 2015. godinu, usklađene su, u svim značajnim odrednicama s priloženim financijskim izvještajima Društva za 2015. godinu.

Šibenski Revicon d.o.o., Šibenik  
Stjepana Radića 44  
22 000 Šibenik  
Republika Hrvatska

Radovan Lukić  
Direktor

Šibenik, 18. travnja 2016.

**ŠIBENSKI REVICON** d.o.o.  
za reviziju i poslovne usluge  
**ŠIBENIK**  
S. Radića 44

Radovan Lukić  
Ovlašteni revizor

**Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti**

Za godinu završenu 31. prosinca 2015.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN d.d., Gradac**

	<b>Bilješka</b>	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
<b>Poslovni prihodi</b>			
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	4	7.707	7.662
Ostali poslovni prihodi	5	15.980	41
<b>Ukupno poslovni prihodi</b>		<b>23.687</b>	<b>7.703</b>
<b>Poslovni rashodi</b>			
Materijalni troškovi	6	805	(1.216)
Plaće/troškovi djelatnika	7	1.422	(1.605)
Amortizacija	11	2.527	(2.483)
Ostali poslovni rashodi	8	364	(386)
<b>Ukupno poslovni rashodi</b>		<b>5.118</b>	<b>(5.690)</b>
<b>Dobit iz poslovanja</b>		<b>18.569</b>	<b>2.013</b>
Neto financijski (rashodi)	9	4.700	(719)
<b>Dobit prije poreza</b>		<b>23.269</b>	<b>1.294</b>
Porez na dobit	10	-	-
<b>Dobit za razdoblje</b>		<b>23.269</b>	<b>1.294</b>
Ostala sveobuhvatna dobit tekuće godine umanjena za poreze		-	-
<b>Sveobuhvatna dobit tekuće godine</b>		<b>23.269</b>	<b>1.294</b>

**Izveštaj o financijskom položaju**

Na dan 31. prosinca 2015. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**HOTELI JADRAN d.d., Gradac**

	Bilješka	31.12.2015.	31.12.2014.
<b>IMOVINA</b>			
<b>Dugotrajna imovina</b>			
Nematerijalna imovina		3	-
Nekretnine, postrojenja i oprema	11	88.354	90.335
Ulaganja u ovisna društva	12	5.554	5.554
		<b>93.911</b>	<b>95.889</b>
<b>Kratkotrajna imovina</b>			
Zalihe	13	55	145
Potraživanja od kupaca	14	32.785	7.203
Ostala kratkoročna potraživanja	15	745	892
Kratkoročna financijska potraživanja	16	33	33
Novac	17	676	1.865
		<b>34.294</b>	<b>10.138</b>
<b>Ukupna imovina</b>		<b>128.205</b>	<b>106.027</b>
<b>GLAVNICA I OBVEZE</b>			
<b>Kapital i rezerve</b>			
Dionički kapital	18	74.981	74.981
Kapitalni dobitak	18	173	173
Zakonske rezerve	19	3.770	3.770
Ostale rezerve	19	12.065	12.065
Preneseni (gubitak)	19	(26.007)	(27.301)
Dobit tekuće godine	19	23.269	1.294
		<b>88.251</b>	<b>64.982</b>
<b>Kratkoročne obveze</b>			
Kratkoročni krediti	20	8.573	7.946
Obveze prema dobavljačima	21	5.031	5.036
Ostale obveze	22	26.350	28.063
		<b>39.954</b>	<b>41.045</b>
<b>Ukupna glavnica i obveze</b>		<b>128.205</b>	<b>106.027</b>

Potpisala u ime HOTELI JADRAN d.d., Gradac dana 18. travnja 2016. godine:

Član Uprave: Nives Grzunov

**Hoteli Jadran d.d.**

Jadranska 2, GRADAC 1

**Izveštaj o promjenama vlasničke glavnice**

Za godinu završenu 31. prosinca 2015.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN d.d., Gradac**

	<b>Dionički kapital</b>	<b>Kapitalni dobitak</b>	<b>Zakonske rezerve</b>	<b>Ostale rezerve</b>	<b>Preneseni (gubitak)</b>	<b>(Gubitak) / dobit tekuće godine</b>	<b>Ukupno</b>
Stanje 1. siječnja 2014.	74.981	173	3.770	12.065	(27.104)	(197)	63.688
Prijenos gubitka iz 2013. godine	-	-	-	-	(197)	197	-
Dobit za 2014. godinu	-	-	-	-	-	1.294	1.294
<b>Stanje 31. prosinca 2014.</b>	<b>74.981</b>	<b>173</b>	<b>3.770</b>	<b>12.065</b>	<b>(27.301)</b>	<b>1.294</b>	<b>64.982</b>
Pokriće dijela gubitka sa dobiti iz 2014. godine	-	-	-	-	1.294	(1.294)	-
Dobit za 2015. godinu	-	-	-	-	-	23.269	23.269
<b>Stanje 31. prosinca 2015.</b>	<b>74.981</b>	<b>173</b>	<b>3.770</b>	<b>12.065</b>	<b>(26.007)</b>	<b>23.269</b>	<b>88.251</b>

**Izveštaj o novčanom toku**

Za godinu završenu 31. prosinca 2015.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN d.d., Gradac**

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
<b>Poslovne aktivnosti</b>		
Dobit tekuće godine prije poreza	23.269	1.294
Amortizacija	2.527	2.484
Neotpisana vrijednost otuđene imovine	-	648
Oprihodovana sporna i sumnjiva potraživanja	(14.770)	-
	<u>11.026</u>	<u>4.426</u>
Promjene u obrtnom kapitalu (bez uinka, stjecanja i prodaje):		
Smanjenje zaliha	90	14
(Povećanje) potraživanja od kupaca	(10.812)	(3.956)
Smanjenje ostalih kratkoročnih potraživanja i predujmova	147	203
(Smanjenje) / povećanje obveza prema dobavljačima	(5)	13
(Smanjenje) ostalih kratkoročnih obveza	(1.713)	(80)
	<u>(12.293)</u>	<u>(3.806)</u>
<b>Novčani priliv generiran poslovanjem</b>	<b>(1.267)</b>	<b>620</b>
<b>Ulagačke aktivnosti</b>		
Nabava nekretnina, postrojenja i opreme	(545)	(1.358)
Nabava nematerijalne imovine	(4)	-
<b>Neto novčani (odliv) od ulagačke aktivnosti</b>	<b>(549)</b>	<b>(1.358)</b>
<b>Financijske aktivnosti</b>		
Povećanje obveza po kratkoročnim kreditima	627	710
<b>Neto novčani priliv iz financijskih aktivnosti</b>	<b>627</b>	<b>710</b>
<b>Neto (smanjenje) novaca i novčanih ekvivalenata</b>	<b>(1.189)</b>	<b>(28)</b>
<b>Novac i novčani ekvivalenti</b>		
Na početku godine	(1.865)	(1.893)
Na kraju godine	676	1.865
<b>Neto (smanjenje) novaca i novčanih ekvivalenata</b>	<b>(1.189)</b>	<b>(28)</b>



## **Bilješke uz financijske izvještaje**

Za godinu završenu 31. prosinca 2015.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)*

**HOTELI JADRAN d.d., Gradac**

---

### **1. OPĆI PODACI**

HOTELI JADRAN dioničarsko društvo, Gradac posluje u Hrvatskoj. Sjedište Društva je Jadranska 2, Gradac. Društvo se bavi ugostiteljskim uslugama smještaja, prehrane, nautičkog turizma i trgovinom na malo. Društvo je registrirano kod Trgovačkog suda u Splitu s dioničarskim kapitalom 107.115.000,00 kuna.

Na Glavnoj skupštini Društva održanoj 10. veljače 2003. godine donesena je odluka o smanjenju temeljnog kapitala za akumulirane gubitke u prethodnim godinama na novu vrijednost koja iznosi 74.980.500,00 kuna, odnosno 700,00 kuna po dionici koji je registriran kod Trgovačkog suda u Splitu.

Društvo je u vlasništvu tri hotela. Hotel Labineca sa 216 soba, Hotel Laguna sa 270 soba i Hotel Faraon sa 120 soba i hoteli su dani povezanim društvima na upravljanje uz plaćanje najamnina.

Društvo je u većinskom vlasništvu društva Topaz d.o.o., Zagreb, a u svom 100%-tnom vlasništvu na dan 31. prosinca 2015. godine ima tri ovisna društva:

- HOTEL LABINECA d.o.o., Gradac
- JADRAN LAGUNA d.o.o., Gradac
- FARAON d.o.o., Trpanj

### **Tijela Društva**

#### **Skupština dioničara**

Tamas Vitezy                      Predsjednik Skupštine dioničara

#### **Nadzorni odbor**

Tamas Vitezy                      Predsjednik Nadzornog odbora  
Andras Hegedus                  Zamjenik predsjednika Nadzornog odbora do 10. prosinca 2015.  
Janos Cseszlai                      Zamjenik predsjednika Nadzornog odbora od 10. prosinca 2015.  
Lidia Deme De0e                      član Nadzornog odbora

#### **Uprava**

Laszlo Attila Kerekes              Predsjednik Uprave  
Nives Grzunov                      član Uprave

## **Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2015.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)*

**HOTELI JADRAN d.d., Gradac**

---

### **1. OPĆI PODACI (NASTAVAK)**

#### **Vremenska neograničenost poslovanja**

Društvo je zbog loše financijske situacije, blokiranog Ćiro ra una, pokrenulo postupak predste ajne nagodbe sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predste ajnoj nagodbi (NN 108/12, 144/12, 81/13, 112/13, 71/15 i 78/15). Rjezenjem FINANCIJSKE AGENCIJE Regionalni centar: Zagreb, Klasa: UP-I/110/0713-01/1683, Ur. br. 04-06-13-1683-15 od 22. o0ujka 2013. godine, otvoren je postupak predste ajne nagodbe nad du0nikom HOTELI JADRAN dioni ko društvo za hotelijerstvo sa sjediztem u Gradac, Jadranska 2, MBS:060040135, OIB:18099276986. Postupak predste ajne nagodbe je u toku. U postupku predste ajne nagodbe, sukladno planu financijskog i operativnog restrukturiranja Društva, stvorili bi se uvjeti za otklanjanje neizvjesnosti u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograni enim poslovanjem.

U ovim financijskim izvjeztajima nisu provedena nikakva uskla enja nadoknadivih iznosa imovine ili obveza niti reklasifikacija imovine i obveza koja bi bila potrebna da Društvo vize nije u mogu nosti vremenski neograni eno poslovati.

### **2. USVAJANJE NOVIH I IZMJENJENIH STANDARDARDA**

#### ***Standardi i tumaćenja koji su na snazi za tekuće razdoblje***

U teku em razdoblju na snazi su sljede i standardi, izmjene i dopune postoje ih standarda te tuma enja koje je objavio Odbor za Me unarodne ra unovodstvene standarde (OMRS) i usvojila ih je Europska unija:

- **izmjene i dopune raznih standarda pod nazivom „Dorada MSFI-jeva iz ciklusa 2011.–2013.“** proizazle iz projekta godiznje dorade MSFI-jeva (MSFI 1, MSFI 3, MSFI 13 i MRS 40), prvenstveno radi otklanjanja nepodudarnosti i pojasnjenja teksta, usvojene u Europskoj uniji 18. prosinca 2014. godine (primjenjive na godiznja razdoblja koja zapo inju na dan ili nakon 1. sije nja 2015.),
- **tumaćenje IFRIC br. 21 „Nameti“**, usvojen u EU 13. lipnja 2014. godine (na snazi za godiznja razdoblja koja zapo inju na dan ili nakon 17. lipnja 2014.).

Usvajanjem navedenih izmjena i dopuna postoje ih standarda i tuma enja nije dozlo do promjena ra unovodstvenih politika subjekta.

#### ***Standardi i tumaćenja koje je izdao OMRS i usvojeni su u Europskoj uniji, ali još nisu na snazi***

Na datum odobrenja financijskih izvjeztaja bili su objavljeni, ali ne i na snazi sljede i standardi, izmjene i dopune postoje ih standarda te tuma enja koje je objavio OMRS i usvojila Europska unija:

- **izmjene i dopune raznih standarda i tumaćenja pod nazivom „Dorada MSFI-jeva iz ciklusa 2010.–2012.“** proizazle iz projekta godiznje dorade MSFI-jeva (MSFI 2, MSFI 3, MSFI 8, MSFI 13, MRS 16, MRS 24 i MRS 38), prvenstveno radi otklanjanja nepodudarnosti i pojasnjenja teksta, usvojene u EU 17. prosinca 2014. godine (primjenjive na godiznja razdoblja koja zapo inju na dan ili nakon 1. velja e 2015.),

## **Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2015.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**HOTELI JADRAN d.d., Gradac**

---

### **2. USVAJANJE NOVIH I IZMJENJENIH STANDARDA (NASTAVAK)**

**Standardi i tumačenja koje je izdao OMRS i usvojeni su u Europskoj uniji, ali još nisu na snazi (nastavak)**

- **izmjene i dopune MRS-a 19 „Primanja zaposlenih“** - Planovi definiranih naknada: doprinosi koje uplaćuju zaposlenici usvojene u Europskoj uniji 17. prosinca 2014. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2015.).

**Standardi i tumačenja koje je izdao OMRS i koji još nisu usvojeni u Europskoj uniji**

MSFI-jevi trenutno usvojeni u Europskoj uniji ne razlikuju se znatno od propisa koje je donio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde (skraćeno OMRS), izuzev sljedećih standarda, izmjena i dopuna postojećih standarda i tumačenja o tijem usvajanju Europska unija do dana 18. travnja 2016. godine, datuma objavljivanja ovih financijskih izvještaja, još nije odlučila (datumi stupanja na snagu navedeni u nastavku odnose se na MSFI-jeve u cjelini):

- **MSFI 9 „Financijski instrumenti“** (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),
- **MSFI 14 „Regulativom propisane razgraničene stavke“** (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.),
- **MSFI 15 „Prihodi po ugovorima s kupcima“** (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2017.),
- **izmjene i dopune MSFI-ja 10 „Konsolidirani financijski izvještaji“ i MRS-a 28 „Udjeli u pridruženim subjektima i zajedničkim pothvatima“** - prodaja odnosno ulog imovine u transakcijama između ulagatelja i njegovog pridruženog subjekta ili zajedničkog pothvata (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.),
- **izmjene i dopune MSFI-ja 10 „Konsolidirani financijski izvještaji“, MSFI-ja 12 „Objavljivanje udjela u drugim subjektima“ i MRS-a 28 „Udjeli u pridruženim subjektima i zajedničkim pothvatima“** - investicijski subjekti: primjena izuzeva od konsolidacije (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.),
- **izmjene i dopune MSFI-ja 11 „Zajednički poslovi“** - računovodstvo stjecanja udjela u zajedničkom upravljanju (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.),
- **izmjene i dopune MRS-a 1 „Prezentiranje financijskih izvještaja“** - inicijativa u vezi objavljivanja (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.),
- **izmjene i dopune MRS-a 16 „Nekretnine, postrojenja i oprema“ i MRS-a 38 „Nematerijalna imovina“** - pojašnjenje prihvatljivih metoda amortizacije dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.),
- **izmjene i dopune MRS-a 16 „Nekretnine, postrojenja i oprema“ i MRS-a 41 „Poljoprivreda“** - Poljoprivreda: plodonosne biljke (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.)

## **Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2015.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**HOTELI JADRAN d.d., Gradac**

---

### **2. USVAJANJE NOVIH I IZMJENJENIH STANDARDA (NASTAVAK)**

#### **Standardi i tumačenja koje je izdao OMRS i koji još nisu usvojeni u Europskoj uniji (nastavak)**

- **izmjene i dopune MRS-a 27 „Odvojeni financijski izvještaji“** - Metoda udjela u odvojenim financijskim izvještajima (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.).
- **izmjene i dopune raznih standarda pod nazivom „Dorada MSFI-jeva iz ciklusa 2012.–2014.“** proizzale iz projekta godišnje dorade MSFI-jeva (MSFI 5, MSFI 7, MRS 19 i MRS 34), prvenstveno radi otklanjanja nepodudarnosti i pojašnjenja teksta (primjenjive na godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.).

Društvo predviđa da njihovo usvajanje neće imati materijalan utjecaj na njegove financijske izvještaje u razdoblju njihove prve primjene.

Istovremeno, razvojni radovi na unovodstvu zaštite financijske imovine i financijskih obveza nisu usvojena, ostaje neregulirano. Prema procjenama Društva, primjena razvojnih unovodstava zaštite na financijsku imovinu i financijske obveze iz **MRS-a 39 „Financijski instrumenti: priznavanje i mjerenje“** s datumom bilance neće značajno utjecati na financijske izvještaje.

### **3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE**

#### **Osnova za pripremu**

Financijski izvještaji su pripremljeni po načelima povijesnog troška. Financijski izvještaji prezentirani su u hrvatskim kunama. Razvojni politike dosljedno su primjenjivane, osim tamo gdje je drugačije navedeno. Financijska izvješća su pripremljena na principu neograničenosti vremena poslovanja.

#### **Izjava o sukladnosti**

Financijski izvještaji Društva pripremljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji.

#### **Poslovni segmenti**

Za potrebe izvještavanja Uprave, Društvo je organizirano kao jedna poslovna jedinica, te se sve njegove aktivnosti smatraju jednim poslovnim segmentom.

#### **Izveštajna valuta**

Financijski izvještaji prezentirani su u hrvatskim kunama. Na dan 31. prosinca 2015. godine slušbeni tečaj kune u odnosu na 1 euro bio je 7,64 kuna i na 1 američki dolar 6,99 kuna (na dan 31. prosinca 2014.: 1 EUR = 7,66 HRK i 1 USD = 6,30 HRK).

## **Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2015.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)*

**HOTELI JADRAN d.d., Gradac**

---

### **3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**

#### **Priznavanje prihoda**

Prihodi se priznaju kad je vjerojatno da će u društvo pritjecati ekonomske koristi povezane s transakcijom i kad je iznos prihoda moguće pouzdano odrediti. Prihodi od prodaje priznaju se umanjeno za poreze i popuste, nakon isporuke robe, odnosno nakon što je pružena usluga te nakon prijenosa rizika i koristi. Prihodi od kamata priznaju se po nastanku nastanka.

#### **Potraživanja od kupaca i predujmovi**

Potraživanja od kupaca iskazuju se u iznosima utvrđenim u računima ispostavljenim kupcima u skladu s ugovorom, narudžbom, otpremnicom i drugim dokumentima koji su služili kao temelj za ispostavljanje računa, smanjenom za ispravak vrijednosti nenaplativih potraživanja.

Potraživanja od kupaca počinju se mjeriti po fer vrijednosti i kasnije po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Uprava provodi ispravak sumnjivih i spornih potraživanja na temelju pregleda ukupne starosne strukture svih potraživanja, te na temelju pregleda značajnih, pojedinačnih iznosa uključujući gubitke u potraživanjima. Ispravak vrijednosti za procijenjene nenaplative iznose priznaje se u računima dobiti i gubitka ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti potraživanja.

#### **Novac i novčani ekvivalenti**

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac u blagajni i depozite po kojima se druga kratkoročna likvidna ulaganja koja se mogu trenutno konvertirati u poznate iznose novca i kod kojih je rizik promjene vrijednosti beznačajan.

#### **Strane valute**

U financijskim izvještajima, transakcije izvršene u stranim valutama, preračunate su u funkcijsku valutu Društva po tečaju važećem na dan transakcije. Monetarne stavke izvršene u stranoj valuti preračunate su u funkcijsku valutu po tečaju važećem na dan bilance. Nemonetarne stavke iskazane po fer vrijednosti u stranoj valuti preračunavaju se primjenom tečaja važećeg na dan procjene fer vrijednosti. Nemonetarne stavke iskazane u stranoj valuti u visini povijesnog troška se ne preračunavaju.

Tečajne razlike nastale podmirenjem novčanih stavki i njihovim ponovnim preračunavanjem iskazuju se u računima dobiti i gubitka za razdoblje. Tečajne razlike nastale preračunavanjem nemonetarnih stavki iskazane po fer vrijednosti iskazuju se u računima dobiti i gubitka razdoblja kao financijski trozak, osim tečajnih razlika koje su nastale ponovnim preračunavanjem nemonetarnih stavki raspoložive za prodaju kod kojih se gubici i dobiti priznaju izravno u glavnici, u okviru koje se također iskazuje i svaka komponenta tih gubitaka i dobitaka koja se odnosi na stranu valutu.

## Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2015.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN d.d., Gradac

### 3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

#### Ulaganja u ovisna društva

Ovisna društva su društva u kojima Društvo, posredno ili neposredno, posjeduje vize od pola glasa tih prava ili na neki drugi način ima kontrolu nad poslovanjem. Društvo ima ovisna društva koja nisu konsolidirana u financijskom izvještaju Društva jer se pripremaju posebni konsolidirani financijski izvještaji za Grupnu.

Ulaganja u nekonsolidirana ovisna društva vrednuju se u odvojenim financijskim izvještajima po trošku.

Financijske informacije o ulaganjima u ovisna društva prikazane su u nastavku:

	Ukupna imovina	Temeljni kapital	Dobit / (gubitak) za 2015.	Preneseni (gubitak)	Ukupna glavnica
<b>Ovisno društvo</b>					
- HOTEL LABINECA d.o.o., Gradac	9.416	1.709	(139)	(68)	1.502
-JADRAN LAGUNA d.o.o., Gradac	5.421	345	(545)	(1.670)	(1.870)
- FARAON d.o.o., Trpanj	4.269	3.500	(763)	(2.832)	(95)

#### Oporezivanje

Porezni rashod s temelja poreza na dobit jest zbirni iznos tekućih i porezne obveze i odgođeni porezi.

##### *Tekući porezi*

Tekući porezni rashod temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od neto dobiti razdoblja iskazanog u računima dobiti i gubitka jer ne uključuje stavke prihoda i rashoda koje su oporezive ili neoporezive u drugim godinama, kao i stavke koje nikada nisu oporezive ni odbitne. Tekući porezni rashod Društva izražava se primjenom poreznih stopa koje su na snazi, odnosno u postupku donošenja na datum bilance.

##### *Odgođeni porezi*

Odgođeni porez jest iznos za koji se očekuje da će po njemu nastati obveza ili povrat temeljem razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza u financijskim izvještajima i pripadajućih poreznih osnovica koja se koristi za izražavanje oporezive dobiti a obrađuje se metodom bilance obveze. Odgođene porezne obveze općenito se priznaju za sve oporezive privremene razlike, a odgođena porezna imovina se priznaje u mjeri u kojoj je vjerojatno da će biti raspoloživa oporeziva dobit na temelju koje je moguće iskoristiti odbitne privremene razlike. Odgođene porezne obveze i porezna imovina ne priznaju se po privremenim razlikama koje proizlaze iz goodwilla ili početnim priznavanjem druge imovine i obveza, osim kod poslovnog spajanja, u transakcijama koje ne utječu ni na poreznu ni na računovodstvenu dobit.

## Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2015.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN d.d., Gradac

### 3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

#### Oporezivanje (nastavak)

##### Odgođeni porezi (nastavak)

Knjigovodstveni iznos odgođene porezne imovine preispituje se na svaki datum bilance i umanjuje u mjeri u kojoj vize nije vjerojatno da će biti raspoloživ dostatan iznos oporezive dobiti za povrat cijelog ili dijela porezne imovine.

Odgođena porezna imovina i obveze obrađunavaju se po poreznim stopama za koje se očekuje da će se primijeniti u razdoblju u kojem su obveze podmirene ili imovina realizirana, a koje se temelje na poreznim stopama (poreznim propisima) koje su na snazi ili u postupku donošenja na dan bilance. Vrednovanje odgođenih poreznih obveza i imovine odražava porezne konsekvence na kojima na koji Društvo očekuje povratiti ili podmiriti knjigovodstveni iznos svoje imovine i svojih obveza na izvještajni datum.

Odgođena porezna imovina i obveze se prebijaju ako postoji zakonsko pravo prijeboja tekuće porezne imovine s tekućom poreznom obvezom i ako je riječ o porezima koje nameće ista porezna uprava te ako Društvo namjerava svoju tekuću poreznu imovinu i svoje tekuće porezne obveze podmiriti u neto iznosu.

##### Tekući i odgođeni porezi razdoblja

Tekući i odgođeni porezi priznaju se kao prihod ili rashod u računima dobiti i gubitka, osim poreza koji se odnose na stavke koje se iskazuju izravno u glavnici, u kom slučaju se i porez također iskazuje u glavnici, ili ako porezi proizlaze iz prvog iskazivanja poslovnog spajanja, u kom slučaju se porezni ukinuti uzima u obzir prilikom izračunavanja goodwilla ili utvrđivanja vizika udjela stjecatelja u neto fer vrijednosti prepoznatljive imovine, obveza i potencijalnih obveza stečenika iznad troška stjecanja.

#### Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema počinju se iskazivati po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obrađunava primjenom linearne metode na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva po godiznim stopama kako slijede:

	2015.	2014.
Građevinski objekti	1,00 - 1,50%	1,00 - 1,50%
Postrojenja i oprema	10,00%-20,00%	10,00%-20,00%
Namještaj, alati i ostala oprema	10,00%-20,00%	10,00%-20,00%
Ulaganje u nekretnine	1,50%	1,50%

Inicijalni trošak nabave nekretnina, postrojenja i opreme obuhvaća njihovu nabavnu cijenu, uključujući i uvozne carine i nepovratne poreze, kao i sve druge troškove koji se mogu izravno pripisati dovođenju sredstva u radno stanje i lokaciju za njegovu namjeravanu uporabu.

## **Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2015.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)*

**HOTELI JADRAN d.d., Gradac**

---

### **3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**

#### **Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)**

Trozkovi nastali nakon stavljanja nekretnina, postrojenja i opreme u uporabu, kao što su popravci i održavanje, priznaju se kao rashod u računima dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

U situacijama gdje je jasno vidljivo da su trozkovi rezultirali povećanjem budućih očekivanih ekonomskih koristi, koje se ostvariti uporabom nekretnina, postrojenja i opreme iznad njihovih inicijalno procijenjenih mogućnosti, se kapitaliziraju kao dodatni trozak nekretnina, postrojenja i opreme. Kapitalizirati se trebaju troškovi perioda njih, unaprijed planiranih većih, značajnijih provjera nužnih za daljnje poslovanje.

Oprema se kapitalizira kad je njezin vijek uporabe duži od godine dana i kad je trozak nabave pojedinačnog predmeta već od 3,5 tisuće kuna. Alat se kapitalizira bez obzira na trozak nabave. Nekretnine, postrojenja i oprema se eliminiraju iz financijskih izvještaja prodajom ili kad se vize ne ostvaruje ostvarivanje korist njihovom uporabom ili otuđenjem. Dobit ostvarena prodajom nekretnina, postrojenja i opreme je direktno priznata kao prihod. Neto knjigovodstvena vrijednost rashodovanih nekretnina, postrojenja i opreme su uključeni u troškove.

Povećanje knjigovodstvene vrijednosti nastalo revalorizacijom povećava revalorizacijske rezerve. Smanjenja koja prebijaju prethodna povećanja vrijednosti iskazuju se kao smanjenja revalorizacijskih rezervi; sva ostala smanjenja terete računima dobiti i gubitka.

#### **Nematerijalna imovina**

Nematerijalna imovina nabavlja se odvojeno i iskazuje po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava primjenom linearne metode na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva. Vijek uporabe i metoda amortizacije preispituju se na kraju svake godine, pri čemu se uinak promjene procjene obračunava prospektivno.

#### **Investicijsko i tekuće održavanje**

Troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete razdoblje u kojem su nastali, osim ako se takvim ulaganjem produkuje korisni vijek trajanja, mijenja kapacitet ili namjena nekretnina, postrojenja i opreme. Takvi izdaci imaju obilježje investicije i predstavljaju povećanje vrijednosti materijalne imovine.

#### **Umanjenja vrijednosti imovine**

Na svaki datum bilance Društvo preispituje knjigovodstvene iznose svoje materijalne i nematerijalne imovine da bi utvrdila postoje li naznake da je došlo do gubitaka uslijed umanjenja vrijednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem. Ako je procijenjen nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja generira novac) manji od knjigovodstvenog iznosa, onda se knjigovodstveni iznos tog sredstva umanjuje do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod. Ispravljanje gubitka od umanjenja vrijednosti se prihoduje ukoliko je došlo do promjena u procjenama koje su bile koristene za određivanje nadoknadivog iznosa. Ispravljanje gubitka od umanjenja vrijednosti se prihoduje samo do iznosa knjigovodstvene vrijednosti sredstva, umanjeno za amortizaciju, kakva bi bila da nije priznat gubitak od umanjenja vrijednosti.



## **Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2015.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)*

**HOTELI JADRAN d.d., Gradac**

---

### **3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**

#### **Dugotrajna imovina namijenjena prodaji**

Dugotrajna imovina i skupine za prodaju svrstani su u portfelj imovine namijenjene prodaji ako e njihov knjigovodstveni iznos biti nakna en prvenstveno prodajnom transakcijom a ne trajnom uporabom. Ovaj uvjet smatra se ispunjenim samo ako je prodaja vrlo vjerojatna i ako je sredstvo ili skupina za prodaju trenutna no raspoloŕivo, odnosno raspoloŕiva za prodaju za koju se o ekuje da e biti priznata kao okon ana prodajna transakcija u roku od godinu dana od datuma razvrstavanja u taj portfelj. Dugotrajna imovina i skupine za prodaju iz portfelja imovine namijenjene prodaji mjere se po prethodno iskazanoj knjigovodstvenoj vrijednosti ili fer vrijednosti umanjenoj za troškove prodaje ako je niŕa.

#### **Zalihe**

Zalihe sirovina i rezervnih dijelova iskazuju se po prosje nim nabavnim cijenama ili neto trŕiznoj vrijednosti, ovisno koja je niŕa. Zalihe trgova ke robe iskazuju se po prodajnoj cijeni umanjenoj za ukalkulirani porez na dodanu vrijednost i marŕu. Zalihe sitnog inventara i alata otpisuju se u cijelosti prilikom stavljanja u uporabu.

#### **Rezerviranja**

Rezerviranje se priznaje samo ako Društvo ima sadaznju obvezu (zakonsku ili izvedenu) kao rezultat prozlog doga aja i ako je vjerojatno da e podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa s ekonomskim koristima i ako se pouzdanom procjenom moŕe utvrditi iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na svaki datum bilance i uskla uju prema najnovijim najboljim procjenama. Gdje je u inak vremenske vrijednosti novca zna ajan, iznos rezerviranja jest sadaznja vrijednost troškova za koje se o ekuje da e biti potrebni radi podmirenja obveze. U slu aju diskontiranja, pove anje u rezerviranjima koje odraŕava protek vremena priznaje se kao trozak kamata.

#### **Financijska imovina**

Financijska imovina je svrstana u kategoriju zajmova i potraŕivanja, kategoriju financijske imovine koja se iskazuje po fer vrijednosti kroz ra un dobiti i gubitka i kategoriju imovine raspoloŕive za prodaju. Klasifikacija ovisi o vrsti i namjeni financijskog sredstva i odre uje se prilikom prvog priznavanja.

#### Metoda efektivne kamatne stope

Metoda efektivne kamatne stope je metoda kojom se izra unava amortizirani trozak nabave nekog financijskog sredstva i prihod od kamata raspore uje na predmetno razdoblje. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se procijenjeni budu i nov ani priljevi izravno diskontiraju tijekom o ekivanog trajanja financijskog sredstva ili nekog drugog kra eg razdoblja ako je primjenjivo. Prihod po duŕni kim instrumentima priznaje se po osnovi efektivne kamate.

## **Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2015.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)*

**HOTELI JADRAN d.d., Gradac**

---

### **3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**

#### **Financijska imovina (nastavak)**

##### Zajmovi i potraživanja

Potraživanja od kupaca, po zajmovima i ostala potraživanja s fiksnim ili odredivim plaćanjima koja ne kotiraju na aktivnom tržištu razvrstana su kao zajmovi i potraživanja i po etno se vrednuju po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope ispravljenom za umanjene vrijednosti. Prihodi od kamata priznaju se primjenom efektivne kamatne stope, osim u slučaju kratkoročnih potraživanja, kod kojih priznavanje kamata ne bi bilo materijalno značajno.

##### Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka uključuje udjele u investicijskim fondovima. Iskazana je po fer vrijednosti, pri čemu se dobiti i gubici utvrđeni ponovnim mjerenjem po fer vrijednosti priznaju u računu dobiti i gubitka. Neto dobit ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka obuhvaća kamatu zarađenu na financijskoj imovini.

##### Financijska imovina raspoloživa za prodaju

Imovina raspoloživa za prodaju je financijska imovina koja nije iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka niti do datuma dospelosti. Imovina raspoloživa za prodaju uključuje određene vlasničke instrumente. Priznaje se na datum trgovanja, a to je datum na koji se Društvo obvezalo na kupnju sredstva, i po etno iskazuje po trošku, koji uključuje troškove transakcije. Financijska imovina raspoloživa za prodaju se kasnije mjeri i iskazuje po fer vrijednosti, izuzev financijske imovine čija cijena ne kotira na aktivnom tržištu i čija fer vrijednost nije moguće pouzdano procijeniti. Takva financijska imovina iskazana je po povijesnom trošku umanjenom za gubitke uslijed umanjenja vrijednosti. Dobici i gubici proizlazili iz promjena fer vrijednosti imovine raspoložive za prodaju knjižuju se u korist, odnosno na teret pričuva Društva.

##### Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Na svaki dan bilance, financijska imovina se podvrgava provjeri postojanja pokazatelja da je došlo do umanjenja njezine vrijednosti. Financijska imovina je umanjena ako postoji objektivan dokaz o tome da je jedan događaj ili vize njih u razdoblju nakon početnog priznavanja financijskog sredstva utjecao na procijenjene buduće novčane tokove po predmetnom ulaganju. Kod financijske imovine koja se vodi po amortiziranom trošku, iznos umanjenja je razlika između knjigovodstvenog iznosa sredstva i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova diskontiranih primjenom efektivne kamatne stope važeće na početku.

Knjigovodstveni iznos financijskog sredstva ispravlja se izravno za gubitke od umanjenja kod sve financijske imovine, izuzev potraživanja od kupaca, čija knjigovodstvena vrijednost se umanjuje kroz konto ispravka vrijednosti. Nenaplativa potraživanja se otpisuju kroz konto ispravka vrijednosti. Naplata prethodno otpisanih iznosa knjižuje se u korist konta ispravka vrijednosti. Promjene ispravka vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka.

## **Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2015.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)*

**HOTELI JADRAN d.d., Gradac**

---

### **3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**

#### **Financijska imovina (nastavak)**

##### Umanjenje vrijednosti financijske imovine (nastavak)

Uz iznimku glavnih instrumenata raspoloživih za prodaju, ako postoje, gubici od umanjenja se u kasnijim razdobljima ponizavaju ako se poveanje nadoknadivog iznosa ulaganja može objektivno povezati s događajem nakon priznavanja umanjenja, uz ograničenje da knjigovodstveni iznos ulaganja na datum ponizjenja gubitka ne smije biti veći od iznosa amortiziranog troška koji bi bio iskazan da umanjenje vrijednosti nije bilo priznato. Vežano za vlasničke instrumente iz portfelja imovine raspoložive za prodaju, svako poveanje fer vrijednosti nakon priznatog gubitka od umanjenja vrijednosti priznaje se izravno u glavnici.

#### **Financijske obveze**

Financijske obveze svrstane su u ostale financijske obveze.

Ostale financijske obveze, uključujući i obveze po kreditima, po etno se iskazuju po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije.

Ostale financijske obveze kasnije se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope, pri emu se rashodi od kamata priznaju po na elu efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda kojom se izražavaju amortizirani trošak financijske obveze i rashod od kamata raspoređuje na predmetno razdoblje. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se procijenjeni budući i novani odljevi izravno diskontiraju tijekom o ekivanog trajanja financijske obveze ili nekog drugog kra eg razdoblja ako je primjenjivo.

#### **Dionički kapital i trezorske dionice**

Vanjski troškovi koji se mogu izravno pripisati izdavanju novih dionica, osim onih koji proizlaze iz poslovnih kombinacija, odbijaju se od vlasničke glavnice umanjeno za sve povezane poreze.

Dividende na redovne dionice priznaju se u okviru vlasničke glavnice u razdoblju u kojem su objavljene.

Kada Društvo ili njegova povezana društva kupe dionički kapital Društva ili steknu pravo na kupnju njegovog dionikog kapitala, plaćena naknada, uključujući i sve troškove transakcije umanjeno za poreze, prikazuje se kao odbitak od ukupne vlasničke glavnice. Dobici i gubici od prodaje vlastitih dionica terete ili se knjiže u korist računana premija/diskonta na izdane dionice, u okviru vlasničke glavnice.

## **Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2015.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)*

**HOTELI JADRAN d.d., Gradac**

---

### **3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**

#### **Troškovi mirovinskih naknada**

Društvo svojim zaposlenima isplaćuje otpremnine i jubilarne nagrade u skladu s kolektivnim ugovorom zaključanim između poslodavca i radnika. Otpremnine su određene u pauzalnom iznosu od 8.000 kuna po zaposlenom. Zaposleni imaju pravo na jubilarne nagrade koje se isplaćuju u skladu sa Zakonom o porezu na dohodak.

#### **Kritične računovodstvene procjene i ključni izvori neizvjesnosti procjena**

U primjeni računovodstvenih politika, Uprava je dužna davati prosudbe, procjene i izvoditi pretpostavke o knjigovodstvenim iznosima imovine i obveza koje ne moraju biti otkrivene iz drugih izvora. Procjene i s njima povezane pretpostavke se temelje na prozlorom iskustvu i drugim čimbenicima koji se smatraju relevantnim. Ostvareni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

Procjene i pretpostavke na temelju kojih su izvedene se kontinuirano revidiraju. Promjene računovodstvenih procjena priznaju se u razdoblju promjene ako promjena utječe samo na to razdoblje, odnosno i u razdoblju promjene i budućim razdobljima ako promjena utječe i na tekuće i na buduća razdoblja.

**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2015.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN d.d., Gradac****4. PRIHODI OD PRODAJE ROBE I USLUGA**

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Prihod od najamnine povezanim poduzećima	7.262	7.263
Prihod od najamnine . ostali	290	303
Prihodi od usluga u zemlji	155	96
	<b>7.707</b>	<b>7.662</b>

Društvo je dalo u najam hotele FARAON, Trpanj, LABINECA, Gradac i LAGUNA, Gradac povezanim društvima koji se bave hotelijerstvom.

**5. OSTALI POSLOVNI PRIHODI**

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Prihodi od spornih potraživanja po sudskoj presudi	14.770	-
Prihod od nadoknade sudskih troškova	998	-
Prihod od otpisa obveza	0	29
Ostali poslovni prihodi	212	12
	<b>15.980</b>	<b>41</b>

Društvo je po presudi sudskog spora sa Republikom Hrvatskom oprihodovalo 14.770 tisuća kuna potraživanja za kamate na zakaznjela plaćanja za smještaj prognanika koja je podmirivao Fond Kralja Zvonimira. Također Društvu su nadoknađeni i sudski troškovi parnice u iznosu 998 tisuća kuna.

**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2015.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN d.d., Gradac****6. MATERIJALNI TROŠKOVI**

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
<b>Sirovine, materijal i energija</b>		
Sitni inventar i zadržana odjeva	103	35
Energija	42	10
Sirovine i materijal	7	58
	<u>152</u>	<u>103</u>
<b>Troškovi prodane robe</b>	<u>9</u>	<u>-</u>
<b>Vanjske usluge</b>		
Intelektualne usluge	310	418
Prijevoz, telefon, poštarina	162	150
Popravci i održavanje	161	535
Komunalne usluge	2	1
Ostalo	9	9
	<u>644</u>	<u>1113</u>
	<u><b>805</b></u>	<u><b>1.216</b></u>

**7. PLAĆE I OSTALI TROŠKOVI DJELATNIKA**

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Neto plaće	753	734
Porezi i doprinosi izi na plaće	658	798
Troškovi prijevoza djelatnika	11	10
Otpremnine za mirovine, pomoći, jubilarne nagrade i ostalo	-	63
	<u><b>1.422</b></u>	<u><b>1.605</b></u>

HOTELI JADRAN d.d. na dan 31. prosinca 2015. godine zapošljavalo je 5 djelatnika (31.12.2014. : 5 djelatnika).

**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2015.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN d.d., Gradac****8. OSTALI POSLOVNI RASHODI**

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Trozkovi osiguranja	247	269
Doprinosi, lanarine, porezi	64	20
Dnevnice i putni troškovi	9	11
Trozkovi prava koristenja	2	3
Bankovni poslovi	3	4
Ostali rashodi	39	44
Kazne, penali	-	35
	<u>364</u>	<u>386</u>

**9. NETO FINANCIJSKI PRIHODI / (RASHODI)**

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
<b>Financijski prihodi</b>		
Prihodi od zateznih kamata po sudskom sporu	5.323	-
Prihod od kamata od nepovezanih druztava	5	5
Ukupni financijski prihodi	<u>5.328</u>	<u>5</u>
<b>Financijski rashodi</b>		
Trozak kamate	(628)	(724)
Ukupni financijski rashodi	<u>(628)</u>	<u>(724)</u>
<b>Neto financijski prihodi/(rashodi)</b>	<u>4.700</u>	<u>(719)</u>

Druzтво je po presudi sudskog spora sa Republikom Hrvatskom za potraživanja od Fonda Kralja Zvonimira iskazalo prihod od zateznih kamata (bilješka 5).

**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2015.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**HOTELI JADRAN d.d., Gradac****10. POREZ NA DOBIT**

Porez na dobit obračunava se sukladno hrvatskim propisima. Stopa poreza na oporezivu dobit iznosi 20% (2014. : 20%).

<b>Red. Br.</b>		<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
1.	Dobit kao razlika između prihoda i rashoda	23.269	1.294
2.	Porezno nepriznati rashodi	-	14
3.	Porezno priznati rashodi	-	-
4.	Dobit/(gubitak) nakon uvećanja/(umanjenja)	23.269	1.308
5.	Preneseni porezni gubitak iz prethodnih godina	(25.370)	(26.678)
<b>6.</b>	<b>Gubitak za prijenos u buduće razdoblje</b>	<b>(2.101)</b>	<b>(25.370)</b>
7.	Porezna stopa	20%	20%
<b>8.</b>	<b>Porez na dobit</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Neiskorizteni prenosivi porezni gubitak na dan 31. prosinca 2015. godine iznosi 2.101 tisuć kuna (31.12.2014.: 25.370 tisuć kuna).

Rok prijenosa poreznog gubitka u buduće razdoblja istječe nakon 5 godina kako slijedi:

<b>Godina</b>	<b>Iznos</b>
2016.	-
2017.	1.657
2018.	444
2019.	-
2020.	-
	<b>2.101</b>

Sredstva odgođeno poreza na gubitak priznaju se kao preneseni porezni gubitak samo u onom iznosu u kojem je vjerojatno da će se ostvariti povezana porezna olakšica. Pogodnosti poreznih gubitaka nisu priznate u financijskim izvještajima zbog neizvjesnosti ostvarivanja uvjeta za njihovo korištenje u budućnosti.

U skladu sa važećim propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava ima pravo pregledati poslovne knjige i evidencije Društva za godinu u kojoj je porezna obveza iskazana. Uprava Društva nije upoznata sa okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalno značajnih obveza po osnovu poreza.



**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2015.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN d.d., Gradac****11. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

Nabavna vrijednost i ispravak vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme prikazana je kako slijedi:

	Zemljište i šume	Uređaji i oprema	Imovina u pripremi	Ulaganje u nekretnine	Ukupno
<b>2015.</b>					
<b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>					
Stanje 1.sije nja 2015.	6.429	10.864	275	158.328	175.896
Pove anja	-	-	545	-	545
Prijenos sa imovine u pripremi	-	227	(537)	310	-
Otu enja i rashod	-	(1.250)	-	-	(1.250)
<b>Stanje 31. prosinca 2015.</b>	<b>6.429</b>	<b>9.841</b>	<b>283</b>	<b>158.638</b>	<b>175.191</b>
<b>ISPRAVAK VRIJEDNOSTI</b>					
Stanje 1.sije nja 2015.	-	10.490	-	75.071	85.561
Amortizacija tijekom godine	-	155	-	2.371	2.526
Otu enje i rashod	-	(1.250)	-	-	(1.250)
<b>Stanje 31. prosinca 2015.</b>	<b>-</b>	<b>9.395</b>	<b>-</b>	<b>77.442</b>	<b>86.837</b>
<b>2014.</b>					
<b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>					
Stanje 1.sije nja 2014.	6.429	10.878	203	157.925	175.435
Pove anja	-	-	715	-	715
Prijenos sa imovine u pripremi	-	240	(643)	403	-
Otu enja i rashod	-	(254)	-	-	(254)
<b>Stanje 31. prosinca 2014.</b>	<b>6.429</b>	<b>10.864</b>	<b>275</b>	<b>158.328</b>	<b>175.896</b>
<b>ISPRAVAK VRIJEDNOSTI</b>					
Stanje 1.sije nja 2014.	-	10.619	-	72.706	83.325
Amortizacija tijekom godine	-	119	-	2.365	2.484
Otu enje i rashod	-	(248)	-	-	(248)
<b>Stanje 31. prosinca 2014.</b>	<b>-</b>	<b>10.490</b>	<b>-</b>	<b>75.071</b>	<b>85.561</b>
<b>NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST</b>					
<b>Stanje 31. prosinca 2015.</b>	<b>6.429</b>	<b>446</b>	<b>283</b>	<b>81.196</b>	<b>88.354</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2014.</b>	<b>6.429</b>	<b>374</b>	<b>275</b>	<b>83.257</b>	<b>90.335</b>

**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2015.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN d.d., Gradac****11. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (NASTAVAK)**

Društvo ima iskazana ulaganja u nekretnine sa osnove iznajmljivanja hotela Faraon, Laguna i Labineca povezanim društvima Faraon d.o.o., Trpanj, Jadran Laguna d.o.o., Gradac i Labineca d.o.o., Gradac.

Na teret nekretnina upisano je založno pravo ukupne knjigovodstvene vrijednosti od 64.864 tisuć e kuna.

Uprava Društva ocjenjuje da, sa stanjem na 31. prosinca 2015. godine, nema indicija da je tržišna vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme niža od knjigovodstvene vrijednosti, nisu su se dogodile značajne promjene u tehnološkim, ekonomskim ili zakonskim uvjetima koje bi imale značajnog utjecaja na vrijednost sredstava, pa uvažavaju činjenicu o visokom stupnju otpisanosti građevinskih objekata nema osnove za smanjenje njihove knjigovodstvene vrijednosti.

**12. ULAGANJA U OVISNA DRUŠTVA**

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Po etno neto knjigovodstveno stanje 1. siječnja	5.554	5.554
<b>Završno neto knjigovodstveno stanje 31. prosinca</b>	<b>5.554</b>	<b>5.554</b>

HOTELI JADRAN d.d., Gradac vlasnik je ovisnih društava:

<b>Naziv ovisnog društva</b>	<b>31.12.2015.</b>		<b>31.12.2014.</b>	
	<b>% učešća</b>	<b>Iznos</b>	<b>% učešća</b>	<b>Iznos</b>
HOTEL LABINECA d.o.o., Gradac	100	1.709	100	1.709
JADRAN LAGUNA d.o.o., Gradac	100	345	100	345
FARAON d.o.o., Trpanj	100	3.500	100	3.500

**13. ZALIHE**

	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>
Materijal i rezervni dijelovi	36	36
Sitan inventar	19	109
	<b>55</b>	<b>145</b>

**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2015.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN d.d., Gradac****14. POTRAŽIVANJA OD KUPACA**

	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>
Potraživanja po kamatama	19.494	14.770
Potraživanje od povezanih društava	13.253	7.160
Kupci u zemlji	38	43
Vrijednosno uskla enje potraživanja	-	(14.770)
	<b>32.785</b>	<b>7.203</b>

Promjene kroz vrijednosno uskla enje potraživanja od kupaca su kako slijedi:

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Stanje 1. sije nja	14.770	14.770
Smanjenje	(14.770)	-
<b>Stanje 31. prosinca</b>	<b>-</b>	<b>14.770</b>

Društvo potražuje od Republike Hrvatske, po pravomo noj sudskoj presudi, 19.494 tisu e kuna za kamate na zakaznjela pla anja za smjeztaj prognanika koja je podmirivao Fond Kralja Zvonimira (vidi biljezku 5. i 9.)

Uprava Društva smatra da vrijednost potraživanja nije niža od iskazanih vrijednosti.

Starosna struktura potraživanja od kupaca prikazana je u slijede oj tablici:

	Ukupno	Nedospjelo	Dospjelo			
			Do 30 dana	Od 31 do 90 dana	Od 90 do 365 dana	Preko 365 dana
31.12.2015.	32.785	223	19.881	917	7.827	3.937

Društvo ima potraživanja od kupaca starija od 365 dana u iznosu od 3.937 tisu a kuna. U trenutku izdavanja financijskih izvjeztaja Društvo navedena potraživanja ne smatra neizvjesnima budu i da se radi o povezanim društvima sa kojima Društvo ostvaruje zna ajne prihode iz redovnog poslovanja, te su poduzete aktivnosti u svrhu naplate.

**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2015.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN d.d., Gradac****15. OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA**

	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>
Potraživanja od zaposlenika	7	185
Potraživanja od države	152	101
Predujmovi	135	135
Ostala potraživanja	-	4
Unaprijed plaćeni troškovi i budući prihod	451	467
	<b>745</b>	<b>892</b>

Potraživanja od države se odnose u najvećem dijelu na potraživanja za povrat poreza na dodanu vrijednost u iznosu 78 tisuća kuna (2014.: 78 tisuće kuna).

**16. KRATKOROČNA FINACIJSKA POTRAŽIVANJA**

	<b>Odobrena glavnica</b>	<b>Primijenjene kamatne stope</b>	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>
Jelsa d.d., Jelsa	33.022,25 HRK	7%	33	33
			<b>33</b>	<b>33</b>

Društvo je odobrilo kratkoročnu pozajmicu za likvidnost povezanom društvu Jelsa d.d., Jelsa u iznosu 33 tisuće kuna na rok od godinu dana uz kamatnu stopu 7% godišnje.

**17. NOVAC**

	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>
žiro račun	675	1.864
Blagajna	1	1
	<b>676</b>	<b>1.865</b>

Novčani ekvivalenti su čekovi i depoziti oroćeni kod banaka unovčivi po pozivu Društva (oroćeni depoziti do 3 mjeseca).

Društvo ima račun kod Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb.

**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2015.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN d.d., Gradac****18. DIONIČKI KAPITAL**

	<b>Dionički kapital</b>	<b>Kapitalni dobitak</b>	<b>Ukupno</b>
Stanje 1. sije nja 2014.	74.981	173	75.154
<b>Stanje 31. prosinca 2014.</b>	<b>74.981</b>	<b>173</b>	<b>75.154</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2015.</b>	<b>74.981</b>	<b>173</b>	<b>75.154</b>

Temeljni kapital Društva iznosi 74.980.500,00 kuna. Ukupan broj redovnih dionica na kraju godine je 107.115 (31.12.2014.: 107.115 dionica), svaka nominalne vrijednosti 700,00 kuna (2014.: 700,00 kuna).

Na dan Bilance struktura vlasništva je bila slijede a:

<b>Dioničar</b>	<b>31.12.2015.</b>		<b>31.12.2014.</b>	
	<b>Broj dionica</b>	<b>%</b>	<b>Broj dionica</b>	<b>%</b>
Topaz d.o.o., Zagreb	92.407	86,27	92.407	86,27
Centar za restrukturiranje i prodaju (CERP), Republika Hrvatska	2.434	2,27	2.644	2,47
Ostali dioni ari (ukupno)	12.274	11,46	12.064	11,26
	<b>107.115</b>	<b>100</b>	<b>107.115</b>	<b>100</b>

**19. REZERVE I PRENESENI GUBITAK**

	<b>Zakonske rezerve</b>	<b>Ostale rezerve</b>	<b>Preneseni (gubitak)</b>	<b>(Gubitak)/Dobit tekuće godine</b>	<b>Ukupno</b>
Stanje 1. sije nja 2014.	3.770	12.065	(27.104)	(197)	(11.466)
Prijenos gubitka iz 2013. godine	-	-	(197)	197	-
Dobit za 2014. godinu	-	-	-	1.294	1.294
<b>Stanje 31. prosinca 2014.</b>	<b>3.770</b>	<b>12.065</b>	<b>(27.301)</b>	<b>1.294</b>	<b>(10.172)</b>
Pokri e dijela gubitka sa dobiti za 2014. godinu	-	-	1.294	(1.294)	-
Dobit za 2015. godinu	-	-	-	23.269	23.269
<b>Stanje 31. prosinca 2015.</b>	<b>3.770</b>	<b>12.065</b>	<b>(26.007)</b>	<b>23.269</b>	<b>13.097</b>

Po Odluci Glavne skupštine od 21. srpnja 2015. godine dobit iz poslovanja za 2014. godinu u iznosu 1.294 tisu a kuna iskoristit e se za pokri e dijela gubitaka u prethodnim razdobljima.

**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2015.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN d.d., Gradac****20. ZAJMOVI**

	<b>Odobrena glavnica</b>	<b>Primijenjene kamatne stope</b>	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>
<b>Kratkoročni krediti</b>				
Privredna banka d.d., Zagreb	Dospjele rate		4.823	4.823
Ministarstvo financija RH			1.659	1.659
Kamate . PBZ d.d., Zagreb			2.013	1.386
Dalmacia Holiday d.o.o., Zagreb	618.822,37 HRK	7%	7	7
Kamate - povezana društva			71	71
<b>UKUPNO KREDITI</b>			<b>8.573</b>	<b>7.946</b>

Zbog neurednog plaćanja obveza s osnove Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj S2-289/2002 od 12.12.2002. godine, Društvo je 2. studenog 2011. godine potpisalo sa Privrednom bankom d.d., Zagreb Ugovor o pristupu dugu br.188-02/2011 kojim se uređuje otplata postojećeg duga u ukupnom iznosu od 6.983.565,74 kn na 30.09.2011. godine. Navedeni dug se sastoji od glavnice u iznosu od 5.248.148,04 kn, redovnih kamata u iznosu od 361.936,63 kn, zatezних kamata u iznosu od 1.367.995,12 kn i troškova naknada u iznosu od 5.485,95 kn. Supotpisnici su ovisna društva Hotel Labineca d.o.o. i Jadran Laguna d.o.o., ime su preuzeli otplatu postojećeg duga. Osiguranje povrata kredita je nekretnina na k.o.zgrade br.699 . poslovna zgrada, k.o.zgrade 700 . Hotel Labineca, k.o.Br 3147 . dvorizite i sportski tereni. Dio duga će se podmiriti iz dva nenamjenska depozita u iznosu od 400.000 kn, te ostaje za povrat dug na 30.09.2011. u iznosu od 6.583.565,74 kn (878.394,36 EUR). Otplata je dogovorena u jednakim mjesecnim anuitetima u iznosu od 27.525,69 EUR s rokom povrata od 36 mjeseci. Kamatna stopa je 8% godišnje, fiksna.

Privredna banka Zagreb dd., Zagreb je 16. travnja 2013. godine raskinula ugovor o pristupu dugu i proglasila sva potraživanja dospjelim. Stanje kredita sa obvezama po dospjelim kamatama na 31. prosinca 2015. godine iznosi 6.836 tisuća kuna (31.12.2014.: 6.209 tisuća kuna).

Ministarstvo financija Republike Hrvatske dana 03. kolovoza 2011. godine donijelo je Rješenje o reprogramu poreznog duga Hoteli Jadran d.d., Gradac koji na dan 31. prosinca 2010. godine iznosio je 3.343.350,70 kuna. Rok povrata je 30 mjeseci uz kamatnu stopu 8,30% godišnje. Reprogram je u stanju mirovanja zbog postupka predstajne nagodbe.

Kratkoročni kredit od društva Dalmacia Holiday d.o.o., Zagreb uzet je za likvidnost na godinu dana. Kamatna stopa je 7% godišnje. Stanje kredita na 31. prosinca 2014. iznosi 7 tisuća kuna.

Primljeni krediti su osigurani zalogom nekretnina (bilješka 11).

**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2015.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN d.d., Gradac****21. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA**

	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>
Obveze prema dobavljačima u zemlji	3.537	3.534
Obveze prema dobavljačima povezana društva	515	523
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	3	3
Dobavljački-zatezne kamate	976	976
	<b>5.031</b>	<b>5.036</b>

**22. OSTALE OBVEZE**

	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>
Obveze po jamstvima MF Vlade Republike Hrvatske	24.736	26.332
Obveze za poreze i doprinose	1.500	1.453
Obveze prema zaposlenicima	67	231
Ostale tekuće obveze	47	47
	<b>26.350</b>	<b>28.063</b>

Društvo ima obvezu prema Ministarstvu financija Vlade Republike Hrvatske u iznosu 24.736 tisuća kuna sa osnove državnih jamstava po kojem su podmirene obveze Društva prema kreditnim institucijama.

**23. TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA**

	Potraživanja od kupaca	Obveze prema dobavljačima	Dani kreditni i predujm.	Obveze po kreditima i kamatama	Troškovi	Prihodi
<b>Matica:</b>						
Topaz d.o.o.	40	-	-	-	-	-
<b>Ovisna društva:</b>						
FARAON d.o.o., Trpanj	3.533	-	-	-	-	1.829
HOTEL LABINECA d.o.o., Gradac	5.904	-	-	-	-	3.665
JADRAN LAGUNA d.o.o., Gradac	3.655	8	-	-	42	1.881
Ostala povezana društva	121	507	33	79	-	3
<b>Uprava</b>	-	-	-	-	854	-
<b>Stanje 31. prosinca 2015.</b>	<b>13.253</b>	<b>515</b>	<b>33</b>	<b>79</b>	<b>896</b>	<b>7.378</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2014.</b>	<b>7.160</b>	<b>523</b>	<b>33</b>	<b>79</b>	<b>868</b>	<b>7.342</b>

**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2015.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN d.d., Gradac****24. POTENCIJALNE OBVEZE I IMOVINA****a) Nepredviđene obveze**

**Pravni sporovi.** Na dan 31. prosinca 2015. godine bilo je 8 sudskih sporova u vezi radnog prava, nekretnina i poslovnih odnosa u iznosu 57.813 tisuća kuna u kojima je Društvo tuženik. Tužbe se odnose na zakaznjelo plaćanje Društva, Društvo kao jamac i utvrđivanja prava vlasništva. Nisu stvorena rezerviranja za sudske sporove jer je, prema mišljenju stručne službe u Društvu, vrlo malo vjerojatno da će doći do materijalno značajnih gubitaka.

**b) Nepredviđena imovina**

**Pravni sporovi.** Na dan 31. prosinca 2015. godine nije bilo sudskih sporova u kojem je Društvo tužitelj.

**25. POSLOVNI NAJMOVI****Društvo kao davatelj najma**

Poslovni najmovi se odnose na nekretnine u vlasništvu Društva koje su pozajmljene ovisnim društvima FARAON d.o.o., HOTEL LABINECA d.o.o. i JADRAN LAGUNA d.o.o. Najmoprimac nema opciju da po isteku razdoblja najma otkupi sredstvo koje je predmetom najma. Društvo ima potraživanja temeljem neopozivog poslovnog najma po ugovorima.

Buduća minimalna primanja najamnine temeljem navedenih poslovnih najмова su:

	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>
Do 1 godine	7.240	7.240
Od 1 do 5 godina	15.070	22.606
	<b>22.310</b>	<b>29.846</b>

Prihodi od najma koje je Društvo ostvarilo po svojim nekretninama, koje su dane u poslovni najam, iznosi 7.552 tisuća kuna (2014.: 7.566 tisuća kuna).



**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2015.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN d.d., Gradac****26. FINANCIJSKI INSTRUMENTI***Upravljanje rizikom kapitala*

Društvo upravlja svojim kapitalom kako bi osiguralo da subjektima u sklopu Društva bude omogućen vremenski neograničen nastavak poslovanja, uz istovremenu realizaciju najvećeg mogućeg povrata za interesne strane kroz optimiranje stanja između dugotrajnog i vlastitog kapitala.

Struktura kapitala Društva se sastoji od dugotrajnog dijela, koji uključuje primljene zajmove objavljene u biljezci 20, novca i novčanih ekvivalenata te glavnice koju drže dioničari, pričuva i zadržane dobiti.

Koeficijent financiranja

Uprava Društva pregledava strukturu kapitala svake godine. U sklopu pregleda, Uprava promatra troškove kapitala i rizike povezane sa svakom klasom kapitala.

Koeficijent financiranja na kraju godine:

	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>
Dug	8.573	7.946
Manje: novac i novčani ekvivalenti	(676)	(1.865)
<b>Neto dug</b>	<b>7.897</b>	<b>6.081</b>
<b>Glavnica</b>	<b>88.251</b>	<b>64.982</b>
<b>Omjer duga i glavnice</b>	<b>9,05%</b>	<b>9,36%</b>

*Temeljne računovodstvene politike*

Temeljne računovodstvene politike i usvojene metode, uključujući i kriterije priznavanja, osnovu vrednovanja te osnovu za priznavanje prihoda i rashoda za svaku klasu financijske imovine, financijskih obveza i glavninskih instrumenata su detaljnije navedene u biljezci 3 uz financijske izvještaje.

*Kategorije financijskih instrumenata*Financijska imovina

	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>
Imovina namijenjena prodaji	-	-
Imovina određena za iskazivanje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	-	-
Zajmovi i potraživanja (uključujući i novac i novčane ekvivalente)	34.239	9.993

Financijske obveze

	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>
Amortizirani trošak	8.573	7.946
Ostale financijske obveze	31.381	33.100

## **Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2015.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)*

**HOTELI JADRAN d.d., Gradac**

---

### **26. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)**

#### *Upravljanje valutnim rizikom*

Društvo nema valutnog rizika. Poslovanje se obavlja u kunama.

#### *Upravljanje rizikom kamatne stope*

Aktivnosti Društva su pod utjecajem rizika promjene kamatnih stopa u onoj mjeri u kojoj kamatonosna imovina i obveze dospijevaju ili im se mijenjaju kamatne stope u različitim razdobljima ili u različitim iznosima. Kod varijabilnih kamatnih stopa, imovina i obveze Društva podložni su i baznom riziku, koji predstavlja razliku u načinu određivanja cijena raznih indeksa varijabilnih kamatnih stopa.

Društvo nije izloženo kamatnom riziku koji nose varijabilnu kamatnu stopu, kao što je prikazano u biljezci 20.

#### *Upravljanje rizikom likvidnosti*

Krajnju odgovornost za upravljanje kreditnim rizikom snosi uprava, koja je postavila okvir za upravljanje rizikom likvidnosti po kratkim, srednjim i dugim pozicijama Društva i definirala zahtjeve koji se odnose na upravljanje likvidnošću. Društvo upravlja svojom likvidnošću u korištenjem odgovarajućih bankovnih kreditnih proizvoda te usklađivanjem dospelih financijske imovine i financijskih obveza.

#### *Fer vrijednost financijskih instrumenata*

Fer vrijednosti financijske imovine i financijskih obveza se određuju kako slijedi:

- fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza pod standardnim uvjetima i kojima se trguje na aktivnim likvidnim tržištima se određuje prema cijenama koje kotiraju na tržištu;
- fer vrijednost ostale financijske imovine i ostalih financijskih obveza (isključujući i derivacijske instrumente) se određuje u skladu s općeprihvaćenim modelima za određivanje cijena a na temelju analize diskontiranih novanih tokova koriste i cijene iz započetih transakcija na tržištu i cijene koje dileri nude za slične instrumente;
- fer vrijednost derivacijskih instrumenata se izračunava koriste i kotirane cijene. Ako one nisu dostupne, koristi se analiza diskontiranog novanog toka primjenom vanjske krivulje prinosa za razdoblje valjanosti instrumenata kod neopcijskih derivativa, dok se za opcijske derivative koriste modeli za utvrđivanje cijena opcija i
- fer vrijednost ugovora o financijskim garancijama se određuje koriste i modele za određivanje cijena opcija ako su glavne pretpostavke vjerojatnost neispunjenja obveze druge strane ekstrapolirana iz informacija o kreditnom položaju koje kolaju tržištem i iznosa gubitka u slučaju neispunjenja obveze.

**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2015.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)*

**HOTELI JADRAN d.d., Gradac**

---

**27. ODOBRENJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA**

Financijske izvještaje usvojio je i odobrio njihovo izdavanje član Uprave Hoteli Jadran d.d., Gradac dana 18. travnja 2016. godine.

Član Uprave:

Nives Grzunov



**Hoteli Jadran d.d.**  
Jadranska 2, GRADAC 1

### 3. IZJAVA ODGOVORNE OSOBE

Financijski izvještaji HOTELI JADRAN d.d. sastavljeni za period 01.01. – 31.12.2015. godine prikazani su fer i istinito u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, koji su konzistentno primijenjeni u odnosu na prethodne godine.

Sve materijalno značajne transakcije su odgovarajuće evidentirane u računovodstvenim evidencijama, na kojima se temelje financijski izvještaji. Pružaju istinit i potpun pregled imovine i obveza, financijskog položaja i poslovanja društva HOTELI JADRAN d.d.

Član uprave Društva

Nives Grzunov

  
Hoteli Jadran d.d.  
Jadranska 2, GRADAC 4