

**Hoteli Jadran d.d.**  
**tel :021 608-540 fax : 021 608-568**  
**Jadranska 2, 21 330 Gradac, MB: 3036154; OIB: 18099276986**

---

**KONSOLIDIRANO FINANCIJSKO IZVJEŠĆE**

**ZA RAZDOBLJE**

**OD 01.01. DO 31.12.2015.**

---

**SADRŽAJ:**

**1. IZVJEŠTAJ UPRAVE O STANJU I POSLOVANJU GRUPE U 2015. GODINI**

- 1a. Opći podaci o Društvu
- 1b. Kapaciteti društva
- 1c. Investicije i ostali radovi
- 1d. Opis stanja i poslovanja Društva
- 1e. Vlasnička struktura
- 1f. Obavijesti o zaštiti okoliša
- 1g. Izloženost rizicima
- 1h. Komentar financijskih izvještaja

**2. REVIDIRANI KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA 2015. GODINU S REVIZORSKIM IZVJEŠĆEM**

- 2a. Bilanca
- 2b. Račun dobiti i gubitka
- 2c. Izvještaj o novčanom tijeku
- 2d. Izvještaj o promjenama kapitala
- 2e. Revizorsko izvješće s bilješkama uz financijske izvještaje

**3. IZJAVA ODGOVORNE OSOBE**

## **1. IZVJEŠTAJ UPRAVE O STANJU I POSLOVANJU GRUPE U 2015. GODINI**

### **1a. Opći podaci o Društvu**

Hoteli Jadran d.d. su dioničko društvo, sa sjedištem u Gradacu, Jadranska 2. Društvo je registrirano kod Trgovačkog suda u Splitu. Društva uključena u konsolidaciju, a u kojima društvo na dan 31.12.2014. godine drži 100% udjela (u daljnjem tekstu: Grupa):

- HOTEL LABINECA d.o.o., Jadranska 2, Gradac, OIB: 82215732082,
- JADRAN LAGUNA d.o.o., Jadranska 16, Gradac, OIB: 56976586879 i
- FARAON d.o.o., Put Vila 1, Trpanj, OIB: 98007195291.

Osnovna djelatnost Društva je pružanje ugostiteljsko-turističkih usluga, organizirano putem društava kćeri, a Društvo samostalno pruža usluge najma.

Tijekom 2009. godine restrukturiralo se poslovanje Društva na način da je obavljanje operativnog hotel menadžmenta preneseno na društva kćeri Hotel Labineca d.o.o., Jadran Laguna d.o.o. i Faraon d.o.o. (u daljnjem tekstu svi zajedno: Grupa).

Šifra djelatnosti:

Matični (porezni) broj društva (MB): 3036154

Matični broj subjekta (MBS): 060040135

Osobni identifikacijski broj (OIB): 18099276986

### **Organi Društva:**

#### **Uprava:**

1. László Attila Kerekes, predsjednik Uprave
2. Nives Grzunov, član Uprave

#### **Nadzorni odbor:**

1. Tamás Vitezy, predsjednik
2. János Cseszlai, zamjenik predsjednika
3. Lidia Deme Deže, član

**Glavna skupština:** čine je svi dioničari Društva.

Revizorska tvrtka koja revidira poslovanje društva je Šibenski Revicon d.o.o., Šibenik.

### **1b. Kapaciteti Društva**

Osnovna djelatnost Društva i njegovih društava kćeri koncentrirana je kako slijedi.

Djelatnost društva Hotel Labineca d.o.o. obavlja se u hotelsko-apartmanskom kompleksu "Labineca" na adresi Gradac, Jadranska 2, koje raspolaže sa ukupnim smještajnim kapacitetom od 216 soba.

Društvo Jadran Laguna d.o.o. djelatnost obavlja u hotelu "Laguna" na adresi Gradac, Jadranska 16, koji hotel raspolaže s ukupnim smještajnim kapacitetom od 277 soba.

Društvo Faraon d.o.o. vodi poslovanje hotela "Faraona" na adresi Trpanj, Put vila 1, koji raspolaže s ukupnim smještajnim kapacitetom od 116 soba.

Poslovanje Društva je pretežno sezonskog karaktera. Hoteli posluju u razdoblju od travnja do listopada odnosno studenog.

### **1c. Investicije i ostali radovi**

Društvo u 2015. godini ne bilježi značajne nove investicije. Uobičajeno se obavljaju i tekući radovi i nabavke potrebne za održavanje smještajnih kapaciteta i pripreme za narednu turističku sezonu, te zamjena dotrajale opreme.

### **1d. Opis stanja i poslovanja Društva**

U cilju uspostave likvidnosti i restrukturiranja, Društvo je podnijelo zahtjev za otvaranje postupka predstečajne nagodbe, te je 22. ožujka 2013. isti otvoren. Za predstečajnog povjerenika je imenovana gđa. Meri Šitić. U postupku predstečajne nagodbe, svi vjerovnici su prijavili svoje tražbine te je bilo zakazano ročište za utvrđivanje tražbina, međutim Republika Hrvatska Ministarstvo financija nagodbenom vijeću dostavlja 16. svibnja 2013.g zahtjev za prekid postupka uslijed provođenja nadzora. Do sastavljanja izvješća nije doneseno rješenje po kojem bi se postupak predstečajne nagodbe nastavio. Sukladno zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, društvo svoje tekuće obveze podmiruje u rokovima predviđenim zakonom, tj. 30 odnosno 60 dana uz suglasnost povjerenika predstečajne nagodbe. Društvo na temelju predloženog plana financijskog i operativnog restrukturiranja nudi vjerovnicima predstečajnu nagodbu koja bi se provela na slijedeći način da se od utvrđenih tražbina otpišu zatezne kamate, ukoliko iste postoje, te otplatu cjelokupne glavnice uz izmjenu rokova dospijeca na period od 5 godina od datuma pravomoćnosti rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe. Društvo očekuje pozitivan ishod po pitanju sklapanja predstečajne nagodbe sa vjerovnicima.

Operativni poslovni rezultati još uvijek nisu adekvatni potencijalu kojim raspolaže Društvo, tako da se pravi rezultati poslovanja mogu očekivati tek nakon započetog i provedenog operativnog i financijskog restrukturiranja kroz postupak predstečajne nagodbe.

Postupak predstečajne nagodbe za društva u kojima Društvo ima 100% poslovne udjele uspješno su okončane tokom 2013.g te je postupak restrukturiranja, kako financijskog tako i operativnog započet. Društvo je na osnovu rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi unijelo svoja potraživanja u temeljni kapital ovisnih društva i to kako slijedi: Hotel Labineca d.o.o. iznos od 1.689.200,00 kn, Jadran Laguna d.o.o. 325.000,00 kn te Faraon d.o.o. 3.480.100,00 kn. Društvo Faraon d.o.o. je sukladno planu financijskog restrukturiranja izvršilo sve obveze po sklopljenoj predstečajnoj nagodbi čime se smatra da je postupak restrukturiranja okončan. Društva Jadran Laguna d.o.o. i Hotel Labineca d.o.o. također uspješno izvršavaju obveze po sklopljenim predstečajnim nagodbama te ih sukladno planu sljedeće još jedna godina do okončanja postupka predstečajne nagodbe.

Odnosi sa zaposlenicima se razvijaju zahvaljujući vodstvu Sindikalne organizacije s kojim Uprava svakodnevno surađuje. Poslodavac u cijelosti primjenjuje sklopljene Kolektivne ugovore.

### **1e. Vlasnička struktura**

Vlasnička struktura kapitala Hotela Jadran d.d. iskazana je niže (za 10 najvećih dioničara), na dan 31.12.2015.godine. Temeljni kapital Društva iznosi 74.980.500,00 kn, a podijeljen je na 107.115 redovnih dionica na ime, svaka u nominalnom iznosu od 700,00 kuna. U 2014. godini nije bilo stjecanja vlastitih dionica niti ih Društvo ima otprije. Društvo u 2014. godini nije izdavalo financijske instrumente. Članovi uprave i članovi nadzornog odbora nisu imatelji bilo kakvih financijskih instrumenata koje je izdalo društvo.

	Ime i prezime / tvrtka	Broj dionica	Postotak
1.	TOPAZ D.O.O.	92.407	86,27
2.	CERP	2.434	2,27
3.	GORICA D.O.O. U STEČAJU	651	0,61
4.	VUKADIN ZVONIMIR	568	0,53
5.	KOVAČEVIĆ JOSIP	200	0,19
6.	ODŽAK JURE	175	0,16
7.	TOPORAN SAŠA	109	0,10
8.	GRGUREVIĆ DARIO	109	0,10
9.	GRGUREVIĆ DOMAGOJ	109	0,10
10.	SMOLJAN NADA	100	0,09
	UKUPNO	96.934	90,42

## 1f. Obavijesti o zaštiti okoliša

Društvo ne obavlja djelatnost koja bi utjecala na ugrožavanje okoliša.

## 1g. Izloženost rizicima

### Valutni rizik

Iako Društvo, odnosno Grupa, većinu prihoda ostvaruje na domaćem tržištu, izloženo je valutnom riziku. Cijene smještajnih usluga vezane su za strane valute, pretežno euro, te promjena vrijednosti valute može značajno utjecati na rezultate poslovanja.

### Kreditni rizik

Kratkotrajna imovina društva koja može dovesti do kreditnog rizika, sastoji se od novčanih sredstva, potraživanja od kupaca, potraživanja za date pozajmice, te ostalih potraživanja. Potraživanja od dijela kupaca mogu sadržavati kreditni rizik, obzirom na visinu prometa s pojedinim kupcima i stanje opće likvidnosti u zemlji.

### Rizik likvidnosti

Uprava Društva kontinuirano radi na poboljšanju općeg stanja i likvidnosti Društva, a sve u uvjetima teške gospodarske klime u zemlji te smanjene potrošačke moći.

## 1h. Komentar financijskih izvještaja

- U 2015. godini **ukupni prihod** iznosi 58.769.292 kn, što je 62,3% više nego u istom razdoblju prošle godine.

Osnovna djelatnost grupe je pružanje hotelskih usluga, međutim prihod od tih usluga čini samo 61,5% ukupnih prihoda, odnosno 36.059.832 kn (3,0% više nego u istom razdoblju prošle godine). Većina prihoda ostvarena je na stranom tržištu (29.769.221 kn, odnosno 82,6% prihoda od hotelskih usluga). Veliki dio prihoda je evidentiran kao dobiveni spor protiv Republike Hrvatske za smještaj prognanika i izbjeglica tijekom Domovinskog rata, uključujući zatezne kamate i pravne troškove (21.090.167 kn), što čini 35,9% ukupnih prihoda.

Ostali prihodi u ovom razdoblju iznose 1.619.293 kn, a odnose se većinom na prihode od povrata doprinosa (202.235 kn), na prihode od najma (427.215 kn) i na financijske prihode (808.925 kn ne uključujući prihod od zateznih kamata na gore spomenuti dobiveni spor, uglavnom se odnose na prihode od kamata na zajmove povezanim društvima), na odštetu za neiskorištene ležajeve (108.311 kn) i sl.

- U ovom razdoblju, **materijalni troškovi** iznose 16.918.887 kn (12,4% više nego u istom razdoblju prošle godine). Povećanje ovih troškova je prije svega rezultat povećanja prihoda, ali i promjene politike otpisa sitnog inventara (otpis cjelokupne vrijednosti prilikom nabave umjesto amortiziranja sitnog inventara tijekom 5 godina). Zbog promjene politike otpisa sitnog inventara evidentiran je značajan materijalan trošak (korekcija vrijednosti stanja sitnog inventara u upotrebi). Troškovi intelektualnih usluga i usluga održavanja su smanjeni. Ovi troškovi čine 32,2% poslovnih prihoda.
- **Troškovi zaposlenih** u ovom razdoblju iznose 14.240.863 kn (3,7% više nego u istom razdoblju prošle godine), što je rezultat uobičajenog godišnjeg rasta plaća. Troškovi osoblja čine 27,1% poslovnih prihoda.
- **Financijski rashodi** iznose 787.944 kn (11,8% manje). Ovi financijski rashodi se odnose uglavnom na zatezne kamate po kreditu PBZ-a, a smanjenje je evidentirano radi smanjenja zakonske stope zatezne kamate od 01.08.2015. sa 15,00% na 10,14%.
- **Rezultat poslovanja je dobit** u iznosu od 21.822.761 kn (značajno veća dobit nego prošle godine). Povećanje dobiti u odnosu na isto razdoblje prošle godine rezultat je većeg povećanja prihoda nego povećanja rashoda.
- **EBITDA** u je **dobit** u iznosu od 19.375.777 kn (522,9% ili 14.794.006 kn veća dobit nego prošle godine zbog evidentiranja gore spomenutog spora s RH). EBITDA iznosi 36,8% poslovnih prihoda.
- S **povezanim društvima** ostvareno je 508.819 kn prihoda od kamata na pozajmice. U 2015. godini dano je ukupno 5.726.900 kn pozajmica povezanim društvima. Također, u odnosu s povezanim društvima ostvareno je 926.624 kn troškova, uglavnom za marketinške i konzultantske usluge. Sa 31.12.2015. stanje potraživanja grupe od ostalih povezanih društava iznosi 2.035.308 kn za usluge i kamate, odnosno 12.918.429 kn za zajmove, dok stanje obveza grupe prema povezanim društvima iznosi 630.895 kn.

## 2. REVIDIRANI KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA 2015. GODINU S REVIZORSKIM IZVJEŠĆEM

### 2a. Bilanca na 31.12.2015.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
<b>AKTIVA</b>			
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>		
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)</b>	<b>002</b>	<b>91.579.895</b>	<b>89.699.338</b>
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003	236.486	166.437
1. Izdaci za razvoj	004		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		3.288
3. Goodwill	006		
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		
6. Ostala nematerijalna imovina	009	236.486	163.149
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010	91.343.409	89.532.901
1. Zemljište	011	6.428.784	6.428.784
2. Građevinski objekti	012	83.257.183	81.195.927
3. Postrojenja i oprema	013	1.049.738	1.464.958
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	332.433	159.773
5. Biološka imovina	015		
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		
7. Materijalna imovina u pripremi	017	275.271	283.459
8. Ostala materijalna imovina	018		
9. Ulaganje u nekretnine	019		
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020	0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026		
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027		
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028		
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029	0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031		
3. Ostala potraživanja	032		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033		
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)</b>	<b>034</b>	<b>15.629.961</b>	<b>38.717.427</b>
I. ZALIHE (036 do 042)	035	1.400.759	618.760
1. Sirovine i materijal	036	1.387.278	618.760
2. Proizvodnja u tijeku	037		
3. Gotovi proizvodi	038		
4. Trgovačka roba	039		
5. Predujmovi za zalihe	040	13.481	
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041		
7. Biološka imovina	042		
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043	4.388.673	23.870.039
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044	973.601	2.035.308
2. Potraživanja od kupaca	045	1.579.586	20.577.739
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047	253.959	62.671
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	1.371.160	956.568
6. Ostala potraživanja	049	210.367	237.753
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050	7.221.095	12.940.429
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051		

2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052	7.199.095	12.918.429
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056	22.000	22.000
7. Ostala financijska imovina	057		
<b>IV. NOVAC U BANCII I BLAGAJNI</b>	<b>058</b>	<b>2.619.434</b>	<b>1.288.199</b>
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>059</b>	<b>474.223</b>	<b>462.621</b>
<b>E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)</b>	<b>060</b>	<b>107.684.079</b>	<b>128.879.386</b>
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>061</b>		
<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)</b>	<b>062</b>	<b>60.410.747</b>	<b>82.233.508</b>
<b>I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>	<b>063</b>	<b>74.980.500</b>	<b>74.980.500</b>
<b>II. KAPITALNE REZERVE</b>	<b>064</b>	<b>173.442</b>	<b>173.442</b>
<b>III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)</b>	<b>065</b>	<b>15.834.828</b>	<b>15.834.828</b>
1. Zakonske rezerve	066	3.770.050	3.770.050
2. Rezerve za vlastite dionice	067	12.064.778	12.064.778
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068		
4. Statutarne rezerve	069		
5. Ostale rezerve	070		
<b>IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>	<b>071</b>		
<b>V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)</b>	<b>072</b>	<b>-31.909.982</b>	<b>-30.578.023</b>
1. Zadržana dobit	073		
2. Preneseni gubitak	074	31.909.982	30.578.023
<b>VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)</b>	<b>075</b>	<b>1.331.959</b>	<b>21.822.761</b>
1. Dobit poslovne godine	076	1.331.959	21.822.761
2. Gubitak poslovne godine	077		
<b>VII. MANJINSKI INTERES</b>	<b>078</b>		
<b>B) REZERVIRANJA (080 do 082)</b>	<b>079</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080		
2. Rezerviranja za porezne obveze	081		
3. Druga rezerviranja	082		
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)</b>	<b>083</b>	<b>669.964</b>	<b>0</b>
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084	1.567	
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085	7.635	
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086		
4. Obveze za predujmove	087		
5. Obveze prema dobavljačima	088	572.782	
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090		
8. Ostale dugoročne obveze	091	87.980	
9. Odgođena porezna obveza	092		
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)</b>	<b>093</b>	<b>46.591.277</b>	<b>46.622.518</b>
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094	643.206	630.895
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095	1.658.416	1.658.416
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096	32.540.353	31.571.489
4. Obveze za predujmove	097	2.366.419	2.560.037
5. Obveze prema dobavljačima	098	6.802.413	7.774.856
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100		
8. Obveze prema zaposlenicima	101	656.170	425.971
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	1.888.870	1.965.984
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103	34.698	34.698
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104		
12. Ostale kratkoročne obveze	105	732	172
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>106</b>	<b>12.091</b>	<b>23.360</b>
<b>F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)</b>	<b>107</b>	<b>107.684.079</b>	<b>128.879.386</b>
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>108</b>		
<b>DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj)</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE</b>			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109	60.410.747	82.233.508
2. Pripisano manjinskom interesu	110		



## 2b. Račun dobiti i gubitka

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)</b>	<b>111</b>	<b>35.682.347</b>	<b>52.637.602</b>
1. Prihodi od prodaje	112	35.370.472	36.427.505
2. Ostali poslovni prihodi	113	311.875	16.210.097
<b>II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)</b>	<b>114</b>	<b>33.927.896</b>	<b>36.158.587</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115		
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	15.052.383	16.918.887
a) Troškovi sirovina i materijala	117	8.071.196	9.753.449
b) Troškovi prodane robe	118		3.235
c) Ostali vanjski troškovi	119	6.981.187	7.162.203
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	13.729.135	14.240.863
a) Neto plaće i nadnice	121	9.172.353	9.869.255
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	3.046.888	2.912.307
c) Doprinosi na plaće	123	1.509.894	1.459.301
4. Amortizacija	124	2.827.320	2.896.762
5. Ostali troškovi	125	1.486.296	1.497.470
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	161.342	0
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127		
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128	161.342	
7. Rezerviranja	129		
8. Ostali poslovni rashodi	130	671.420	604.605
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)</b>	<b>131</b>	<b>536.918</b>	<b>6.131.690</b>
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132	199.756	508.819
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133	220.385	5.519.303
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134		
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135		
5. Ostali financijski prihodi	136	116.777	103.568
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)</b>	<b>137</b>	<b>893.358</b>	<b>787.944</b>
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138		
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139	893.358	787.944
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140		
4. Ostali financijski rashodi	141		
<b>V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>142</b>		
<b>VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>143</b>		
<b>VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI</b>	<b>144</b>		
<b>VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>	<b>145</b>		
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)</b>	<b>146</b>	<b>36.219.265</b>	<b>58.769.292</b>
<b>X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)</b>	<b>147</b>	<b>34.821.254</b>	<b>36.946.531</b>
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)</b>	<b>148</b>	<b>1.398.011</b>	<b>21.822.761</b>
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	1.398.011	21.822.761
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	0	0
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>151</b>	<b>66.052</b>	
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)</b>	<b>152</b>	<b>1.331.959</b>	<b>21.822.761</b>
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	1.331.959	21.822.761

2. Gubitak razdoblja (151-148)	<b>154</b>	0	0
<b>DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	<b>155</b>	1.331.959	21.822.761
2. Pripisana manjinskom interesu	<b>156</b>		
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>			
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)</b>	<b>157</b>	<b>1.331.959</b>	<b>21.822.761</b>
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/ GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)</b>	<b>158</b>	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	<b>159</b>		
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	<b>160</b>		
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	<b>161</b>		
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	<b>162</b>		
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	<b>163</b>		
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	<b>164</b>		
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	<b>165</b>		
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>166</b>		
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (158-166)</b>	<b>167</b>	0	0
<b>V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)</b>	<b>168</b>	<b>1.331.959</b>	<b>21.822.761</b>
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	<b>169</b>	1.331.959	21.822.761
2. Pripisana manjinskom interesu	<b>170</b>		

## 2c. Izvještaj o novčanom tijeku

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Dobit prije poreza	001	1.398.011	21.822.761
2. Amortizacija	002	2.827.320	2.896.762
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003	52.730	1.011.374
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004	618.635	
5. Smanjenje zaliha	005	8.790	781.999
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006	80.235	15.412
<b>I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)</b>	<b>007</b>	<b>4.985.721</b>	<b>26.528.308</b>
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008		
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009		19.481.890
3. Povećanje zaliha	010		
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	1.436.899	669.964
<b>II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)</b>	<b>012</b>	<b>1.436.899</b>	<b>20.151.854</b>
<b>A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (007-012)</b>	<b>013</b>	<b>3.548.822</b>	<b>6.376.454</b>
<b>A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (012-007)</b>	<b>014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015		
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016		
3. Novčani primici od kamata	017		12.126
4. Novčani primici od dividendi	018		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019	46.704	7.566
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)</b>	<b>020</b>	<b>46.704</b>	<b>19.692</b>
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	967.668	1.031.617
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022		
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023	3.865.846	5.726.900
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)</b>	<b>024</b>	<b>4.833.514</b>	<b>6.758.517</b>
<b>B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (020-024)</b>	<b>025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (024-020)</b>	<b>026</b>	<b>4.786.810</b>	<b>6.738.825</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028		
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029	723.422	627.333
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)</b>	<b>030</b>	<b>723.422</b>	<b>627.333</b>
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031	38.424	
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032		
3. Novčani izdaci za financijski najam	033		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035	288	1.596.197
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)</b>	<b>036</b>	<b>38.712</b>	<b>1.596.197</b>
<b>C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (030-036)</b>	<b>037</b>	<b>684.710</b>	<b>0</b>
<b>C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (036-030)</b>	<b>038</b>	<b>0</b>	<b>968.864</b>
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	0	0
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	553.278	1.331.235
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	3.172.712	2.619.434
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042	0	0
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043	553.278	1.331.235
<b>Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja</b>	<b>044</b>	<b>2.619.434</b>	<b>1.288.199</b>

## 2d. Izvještaj o promjenama kapitala

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	001	74.980.500	74.980.500
2. Kapitalne rezerve	002	173.442	173.442
3. Rezerve iz dobiti	003	15.834.828	15.834.828
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	-31.909.982	-30.578.023
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	1.331.959	21.822.761
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006		
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008		
9. Ostala revalorizacija	009		
<b>10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)</b>	<b>010</b>	<b>60.410.747</b>	<b>82.233.508</b>
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016		
<b>17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)</b>	<b>017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018	60.410.747	82.233.508
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019		

## 2e. Revizorsko izvješće s bilješkama uz financijske izvještaje

U nastavku je u cijelosti preneseno revizorsko izvješće s bilješkama uz financijske izvještaje.

**HOTELI JADRAN d.d., Gradac**

**KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA  
GODINU ZAVRŠENU 31. PROSINCA 2015.  
ZAJEDNO S IZVJEŠĆEM NEOVISNOG REVIZORA**

## SADRŽAJ

	Stranica
Godišnje izvješće Uprave	1-4
Odgovornost Uprave za konsolidirane financijske izvještaje	5
Izvješće neovisnog revizora	6-7
Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	8
Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju	9
Konsolidirani izvještaj o promjenama na vlasti i kapitalu	10
Konsolidirani izvještaj o novčanom toku	11
Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje	12-40

**IZVJEŠTAJ UPRAVE O STANJU I POSLOVANJU GRUPE HOTELI JADRAN U 2015. GODINI**

**1. Opći podaci o Društvu**

Hoteli Jadran d.d. su dionici društva, sa sjedištem u Gradacu, Jadranska 2. Društvo je registrirano kod Trgovačkog suda u Splitu. Društva uključena u konsolidaciju, a u kojima društvo na dan 31.12.2014. godine drži 100% udjela (u daljnjem tekstu: Grupa):

- HOTEL LABINECA d.o.o., Jadranska 2, Gradac, OIB: 82215732082,
- JADRAN LAGUNA d.o.o., Jadranska 16, Gradac, OIB: 56976586879 i
- FARAON d.o.o., Put Vila 1, Trpanj, OIB: 98007195291.

Osnovna djelatnost Društva je pružanje ugostiteljsko-turističkih usluga, organizirano putem društava koje vodi, a Društvo samostalno pruža usluge najma.

Tijekom 2009. godine restrukturiralo se poslovanje Društva na način da je obavljanje operativnog hotelmenadžmenta preneseno na društva koje vodi Hotel Labineca d.o.o., Jadran Laguna d.o.o. i Faraon d.o.o. (u daljnjem tekstu svi zajedno: Grupa).

Šifra djelatnosti:

Matični (porezni) broj društva (MB): 3036154

Matični broj subjekta (MBS): 060040135

Osobni identifikacijski broj (OIB): 18099276986

**Organi Društva:**

**Uprava:**

1. László Attila Kerekes, predsjednik Uprave
2. Nives Grzunov, član Uprave

**Nadzorni odbor:**

1. Tamás Vitezy, predsjednik
2. János Cseszlai, zamjenik predsjednika
3. Lidia Deme Deőe, član

**Glavna skupština:** čine je svi dionici Društva.

Revizorska tvrtka koja revidira poslovanje društva je šibenski Revicon d.o.o., Šibenik.

**2. Kapaciteti Društva**

Osnovna djelatnost Društva i njegovih društava koje vodi koncentrirana je kako slijedi.

Djelatnost društva Hotel Labineca d.o.o. obavlja se u hotelsko-apartmanskom kompleksu "Labineca" na adresi Gradac, Jadranska 2, koje raspolaže sa ukupnim smještajnim kapacitetom od 216 soba.

Društvo Jadran Laguna d.o.o. djelatnost obavlja u hotelu "Laguna" na adresi Gradac, Jadranska 16, koji hotel raspolaže s ukupnim smještajnim kapacitetom od 277 soba.

Društvo Faraon d.o.o. vodi poslovanje hotela "Faraona" na adresi Trpanj, Put vila 1, koji raspolaže s ukupnim smještajnim kapacitetom od 116 soba.

Poslovanje Društva je pretežno sezonskog karaktera. Hoteli posluju u razdoblju od travnja do listopada odnosno studenog.

### **3. Investicije i ostali radovi**

Društvo u 2015. godini ne bilježi značajne nove investicije. Uobičajeno se obavljaju i tekući radovi i nabavke potrebne za održavanje smještajnih kapaciteta i pripreme za narednu turističku sezonu, te zamjena dotrajale opreme.

### **4. Opis stanja i poslovanja Društva**

U cilju uspostave likvidnosti i restrukturiranja, Društvo je podnijelo zahtjev za otvaranje postupka predstečajne nagodbe, te je 22. ožujka 2013. isti otvoren. Za predstečajnog povjerenika je imenovana gđa. Meri Ćitić. U postupku predstečajne nagodbe, svi vjerovnici su prijavili svoje tražbine te je bilo zakazano ročište za utvrđivanje tražbina, međutim Republika Hrvatska Ministarstvo financija nagodbenom vijest u dostavlja 16. svibnja 2013.g zahtjev za prekid postupka uslijed provođenja nadzora. Do sastavljanja izvješća nije doneseno rješenje po kojem bi se postupak predstečajne nagodbe nastavio. Sukladno zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, društvo svoje tekuće obveze podmiruje u rokovima predviđenim zakonom, tj. 30 odnosno 60 dana uz suglasnost povjerenika predstečajne nagodbe. Društvo na temelju predloženog plana financijskog i operativnog restrukturiranja nudi vjerovnicima predstečajnu nagodbu koja bi se provela na slijedeći način da se od utvrđenih tražbina otpiše zatezne kamate, ukoliko iste postoje, te otplatu cjelokupne glavnice uz izmjenu rokova dospijanja na period od 5 godina od datuma pravomoćnosti rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe. Društvo očekuje pozitivan ishod po pitanju sklapanja predstečajne nagodbe sa vjerovnicima.

Operativni poslovni rezultati još uvijek nisu adekvatni potencijalu kojim raspolaže Društvo, tako da se pravi rezultati poslovanja mogu očekivati tek nakon završetka i provedenog operativnog i financijskog restrukturiranja kroz postupak predstečajne nagodbe.

Postupak predstečajne nagodbe za društva u kojima Društvo ima 100% poslovne udjele uspješno su okončane tokom 2013.g te je postupak restrukturiranja, kako financijskog tako i operativnog završen. Društvo je na osnovu rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi unijelo svoja potraživanja u temeljni kapital ovisnih društava i to kako slijedi: Hotel Labineca d.o.o. iznos od 1.689.200,00 kn, Jadran Laguna d.o.o. 325.000,00 kn te Faraon d.o.o. 3.480.100,00 kn. Društvo Faraon d.o.o. je sukladno planu financijskog restrukturiranja izvršilo sve obveze po sklopljenoj predstečajnoj nagodbi čime se smatra da je postupak restrukturiranja okončan. Društva Jadran Laguna d.o.o. i Hotel Labineca d.o.o. također uspješno izvršavaju obveze po sklopljenim predstečajnim nagodbama te ih sukladno planu sljedeće godine do okončanja postupka prestečajne nagodbe.

Odnosi sa zaposlenicima se razvijaju zahvaljujući vodstvu Sindikalne organizacije s kojom Uprava svakodnevno surađuje. Poslodavac u cijelosti primjenjuje sklopljene Kolektivne ugovore.



## 5. Vlasnička struktura

Vlasnička struktura kapitala Hotela Jadran d.d. iskazana je niže (za 10 najvećih dioničara), na dan 31.12.2015.godine. Temeljni kapital Društva iznosi 74.980.500,00 kn, a podijeljen je na 107.115 redovnih dionica na ime, svaka u nominalnom iznosu od 700,00 kuna. U 2014. godini nije bilo stjecanja vlastitih dionica niti ih Društvo ima otprije. Društvo u 2014. godini nije izdavalo financijske instrumente. članovi uprave i članovi nadzornog odbora nisu imatelji bilo kakvih financijskih instrumenata koje je izdalo društvo.

	Ime i prezime / tvrtka	Broj dionica	Postotak
1.	TOPAZ D.O.O.	92.407	86,27
2.	CERP	2.434	2,27
3.	GORICA D.O.O. U STEČAJU	651	0,61
4.	VUKADIN ZVONIMIR	568	0,53
5.	KOVA EVI JOSIP	200	0,19
6.	ODŽAK JURE	175	0,16
7.	TOPORAN SAŠA	109	0,10
8.	GRGUREVI ĐARIO	109	0,10
9.	GRGUREVI DOMAGOJ	109	0,10
10.	SMOLJAN NADA	100	0,09
	UKUPNO	96.934	90,42

## 6. Obavijesti o zaštiti okoliša

Društvo ne obavlja djelatnost koja bi utjecala na ugrožavanje okoliša.

## 7. Izloženost rizicima

Valutni rizik

Iako Društvo, odnosno Grupa, većinu prihoda ostvaruje na domaćem tržištu, izloženo je valutnom riziku. Cijene smještajnih usluga vezane su za strane valute, pretežno euro, te promjena vrijednosti valute može značajno utjecati na rezultate poslovanja.

Kreditni rizik

Kratkotrajna imovina društva koja može dovesti do kreditnog rizika, sastoji se od novčanih sredstava, potraživanja od kupaca, potraživanja za date pozajmice, te ostalih potraživanja. Potraživanja od dijela kupaca mogu sadržavati kreditni rizik, obzirom na visinu prometa s pojedinim kupcima i stanje opće likvidnosti u zemlji.

Rizik likvidnosti

Uprava Društva kontinuirano radi na poboljšanju općeg stanja i likvidnosti Društva, a sve u uvjetima teške gospodarske klime u zemlji te smanjene potrošačke moći.

## 8. Komentar financijskih izvještaja

- U 2015. godini **ukupni prihod** iznosi 58.769.292 kn, što je 62,3% više nego u istom razdoblju prozle godine.

Osnovna djelatnost grupe je pružanje hotelskih usluga, među ostalim prihod od tih usluga čini samo 61,5% ukupnih prihoda, odnosno 36.059.832 kn (3,0% više nego u istom razdoblju prozle godine). Većina prihoda ostvarena je na stranom tržištu (29.769.221 kn, odnosno 82,6% prihoda od

hotelskih usluga). Veliki dio prihoda je evidentiran kao dobiveni spor protiv Republike Hrvatske za smještaj prognanika i izbjeglica tijekom Domovinskog rata, uključujući zatezne kamate i pravne troškove (21.090.167 kn), što čini 35,9% ukupnih prihoda.

Ostali prihodi u ovom razdoblju iznose 1.619.293 kn, a odnose se većinom na prihode od povrata doprinosa (202.235 kn), na prihode od najma (427.215 kn) i na financijske prihode (808.925 kn ne uključujući prihod od zateznih kamata na gore spomenuti dobiveni spor, uglavnom se odnose na prihode od kamata na zajmove povezanim društvima), na odštetu za neiskorištene ležajeve (108.311 kn) i sl.

- U ovom razdoblju, **materijalni troškovi** iznose 16.918.887 kn (12,4% više nego u istom razdoblju prošle godine). Povećanje ovih troškova je prije svega rezultat povećanja prihoda, ali i promjene politike otpisa sitnog inventara (otpis cjelokupne vrijednosti prilikom nabave umjesto amortiziranja sitnog inventara tijekom 5 godina). Zbog promjene politike otpisa sitnog inventara evidentiran je značajan materijalan trošak (korekcija vrijednosti stanja sitnog inventara u upotrebi). Troškovi intelektualnih usluga i usluga održavanja su smanjeni. Ovi troškovi čine 32,2% poslovnih prihoda.
- **Troškovi zaposlenih** u ovom razdoblju iznose 14.240.863 kn (3,7% više nego u istom razdoblju prošle godine), što je rezultat uobičajenog godišnjeg rasta plaća. Troškovi osoblja čine 27,1% poslovnih prihoda.
- **Financijski rashodi** iznose 787.944 kn (11,8% manje). Ovi financijski rashodi se odnose uglavnom na zatezne kamate po kreditu PBZ-a, a smanjenje je evidentirano radi smanjenja zakonske stope zatezne kamate od 01.08.2015. sa 15,00% na 10,14%.
- **Rezultat poslovanja je dobit** u iznosu od 21.822.761 kn (značajno veća dobit nego prošle godine). Povećanje dobiti u odnosu na isto razdoblje prošle godine rezultat je većeg povećanja prihoda nego povećanja rashoda.
- **EBITDA** u je **dobit** u iznosu od 19.375.777 kn (522,9% ili 14.794.006 kn veća dobit nego prošle godine zbog evidentiranja gore spomenutog spora s RH). EBITDA iznosi 36,8% poslovnih prihoda.
- **S povezanim društvima** ostvareno je 508.819 kn prihoda od kamata na pozajmice. U 2015. godini dano je ukupno 5.726.900 kn pozajmica povezanim društvima. Također, u odnosu s povezanim društvima ostvareno je 926.624 kn troškova, uglavnom za marketinške i konzultantske usluge. Sa 31.12.2015. stanje potraživanja grupe od ostalih povezanih društava iznosi 2.035.308 kn za usluge i kamate, odnosno 12.918.429 kn za zajmove, dok stanje obveza grupe prema povezanim društvima iznosi 630.895 kn.

Gradac, 25.04.2016.

Član uprave  
Nives Grzunov

  
**Hoteli Jadran d.d.**  
Jadranska 2, GRADAC 1

## Odgovornost Uprave za konsolidirane financijske izvještaje

Sukladno Zakonu o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava je dužna pobrinuti se da za svaku financijsku godinu budu sastavljeni konsolidirani financijski izvještaji u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim u Europskoj uniji, koji pružaju fer prezentaciju stanja u Grupi, kao i njezine rezultate poslovanja za navedeno razdoblje.

Nakon provedbe odgovarajućeg istraživanja, Uprava opravdano očekuje da će Grupa u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga i dalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju konsolidiranih financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u konsolidiranim financijskim izvještajima i
- sastavljanje konsolidiranih financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Grupa nastaviti poslovanje nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Grupe. Također, Uprava je dužna pobrinuti se da konsolidirani financijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu. Pored toga, Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Grupe, te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Za i u ime Uprave, 25. travnja 2016. godine.

Nives Grzunov, član Uprave  
HOTELI JADRAN d.d., Gradac  
Jadranska 2  
21 330 Gradac  
Republika Hrvatska



Hoteli Jadran d.d.  
Jadranska 2, GRADAC 1

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA*****Dioničarima HOTELI JADRAN d.d., Gradac******Izvešće o konsolidiranim financijskim izvještajima***

Obavili smo reviziju priloženih konsolidiranih financijskih izvještaja društva HOTELI JADRAN d.d., Gradac i njegovih ovisnih društava (zajedno "Grupa"), koji obuhvaćaju konsolidirani izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2015. godine, konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, konsolidirani izvještaj o promjenama vlasničke glavnice i konsolidirani izvještaj o novčanom toku za tada završenu godinu, te sažetak značajnih računovodstvenih politika i drugih objašnjavajućih informacija.

***Odgovornost uprave za konsolidirane financijske izvještaje***

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prezentaciju tih konsolidiranih financijskih izvještaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim u Europskoj uniji i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja konsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed prijevare ili pogreške.

***Odgovornost revizora***

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o tim konsolidiranim financijskim izvještajima temeljeno na obavljenoj reviziji. Reviziju smo obavili u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju da postupamo u skladu sa etičkim zahtjevima i planiramo te obavimo reviziju kako bismo stekli razumno uvjerenje o tome jesu li konsolidirani financijski izvještaji bez značajnih pogrešnih prikazivanja.

Revizija uključuje obavljanje postupaka radi dobivanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u konsolidiranim financijskim izvještajima. Odabrani postupci ovise o revizorovoj prosudbi, kao i o procjeni rizika značajnog pogrešnog prikazivanja konsolidiranih financijskih izvještaja uslijed prijevare i pogrešaka. U stvaranju tih procjena rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za subjektovo sastavljanje i fer prezentaciju konsolidiranih financijskih izvještaja kako bi se oblikovali revizijski postupci koji su primjereni u okolnostima, ali ne i za namjenu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola poslovnog subjekta. Revizija također uključuje ocjenjivanje primjerenosti primijenjenih računovodstvenih politika i razumnosti računovodstvenih procjena koje je stvorila uprava, kao i ocjenjivanje cjelokupne prezentacije konsolidiranih financijskih izvještaja.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo prikupili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše revizijsko mišljenje.

Osim toga, pročitali smo priloženo godišnje izvješće Grupe za 2015. godinu kako bi mogli izraziti mišljenje o sukladnosti godišnjeg izvješća s priloženim konsolidiranim financijskim izvještajima Grupe za 2015. godinu.



### ***Osnova za mišljenje sa rezervom***

Grupa ima potraživanja od povezanih društava, koja su u postupku predstečajne nagodbe, za dane pozajmice i kamate u iznosu 2.485 tisuća kuna (bilješka 16). Iako su potraživanja starija od 360 dana i Grupa nema instrumente osiguranja naplate tih potraživanja, za njih nije provedeno vrijednosno usklađenje na teret rezultata. S obzirom na neizvjesnost ishoda predstečajnih nagodbi, postupci predstečajne nagodbe su u prekidu, nismo bili u mogućnosti uvjeriti se da li su navedena potraživanja po danim pozajmicama i kamatama fer prezentirana, kao ni utvrditi iznos ispravka ukoliko je potreban.

### ***Mišljenje s rezervom***

Prema našem mišljenju, osim za moguće učinke pitanja opisanog u odjeljku s osnovom za mišljenje s rezervom, konsolidirani financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj Grupe na dan 31. prosinca 2015. godine, kao i njene financijske uspješnosti i njene novčane tokove za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim u Europskoj uniji.

### ***Isticanje pitanja***

Bez rezerve na naše mišljenje izneseno gore, skrećemo pozornost na Bilješku 1. uz konsolidirane financijske izvještaje koja opisuje postupak predstečajne nagodbe. Grupa je zbog loše financijske situacije, blokirano žiro računa, pokrenula postupak predstečajne nagodbe sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 144/12, 81/13, 112/13, 71/15 i 78/15). Postupak predstečajne nagodbe za člana Grupe (matica) je u toku, dok za članove Grupe (ovisna društva) postupak predstečajne nagodbe je završen.

U postupku predstečajne nagodbe, sukladno planu financijskog i operativnog restrukturiranja Grupe, stvorili bi se uvjeti za otklanjanje neizvjesnosti u sposobnost Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem.

### ***Izješće o ostalim zakonskim zahtjevima***

#### ***Mišljenje o sukladnosti godišnjeg izvješća s konsolidiranim financijskim izvještajima***

Prema našem mišljenju, računovodstvene informacije prezentirane u priloženom godišnjem izvješću Grupe za 2015. godinu, usklađene su, u svim značajnim odrednicama s priloženim konsolidiranim financijskim izvještajima Grupe za 2015. godinu.

Šibenski Revicon d.o.o., Šibenik

Stjepana Radića 44

22 000 Šibenik

Republika Hrvatska

Radovan Lucić  
Direktor

**ŠIBENSKI REVICON d.o.o.**  
za reviziju i poslovne usluge  
**ŠIBENIK**  
**S. Radića 44**

Radovan Lucić  
Ovlašteni revizor

Šibenik, 28. travnja 2016.

**Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti**

Za godinu završenu 31. prosinca 2015.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN Grupa, Gradac**

	<b>Bilješka</b>	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
<b>Poslovni prihodi</b>			
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	4	36.427	35.370
Ostali poslovni prihodi	5	16.210	312
<b>Ukupno poslovni prihodi</b>		<b>52.637</b>	<b>35.682</b>
<b>Poslovni rashodi</b>			
Materijalni troškovi	6	(16.919)	(15.052)
Plaće/troškovi djelatnika	7	(14.945)	(14.524)
Amortizacija	11, 12	(2.896)	(2.827)
Ostali poslovni rashodi	8	(1.398)	(1.525)
<b>Ukupno poslovni rashodi</b>		<b>(36.158)</b>	<b>(33.928)</b>
<b>Dobit iz poslovanja</b>		<b>16.479</b>	<b>1.754</b>
Neto financijski prihodi / (rashodi)	9	5.344	(356)
<b>Dobit prije poreza</b>		<b>21.823</b>	<b>1.398</b>
Porez na dobit	10	-	(66)
<b>Dobit za razdoblje</b>		<b>21.823</b>	<b>1.332</b>
Ostala sveobuhvatna dobit tekuće godine umanjena za poreze		-	-
<b>Sveobuhvatna dobit tekuće godine</b>		<b>21.823</b>	<b>1.332</b>

**Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju**

Na dan 31. prosinca 2015. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**HOTELI JADRAN Grupa, Gradac**

	Bilješka	31.12.2015.	31.12.2014.
<b>IMOVINA</b>			
<b>Dugotrajna imovina</b>			
Nematerijalna imovina	11	166	236
Nekretnine, postrojenja i oprema	12	89.533	91.343
		<b>89.699</b>	<b>91.579</b>
<b>Kratkotrajna imovina</b>			
Zalihe	13	619	1.401
Potraživanja od kupaca	14	21.264	1.960
Ostala kratkoročna potraživanja	15	1.718	2.310
Kratkoročna financijska potraživanja	16	14.291	7.815
Novac	17	1.288	2.619
		<b>39.180</b>	<b>16.105</b>
<b>Ukupna imovina</b>		<b>128.879</b>	<b>107.684</b>
<b>GLAVNICA I OBVEZE</b>			
<b>Kapital i rezerve</b>			
Dionički kapital	18	74.981	74.981
Kapitalni dobitak	18	173	173
Zakonske rezerve	19	3.770	3.770
Ostale rezerve	19	12.064	12.064
Preneseni (gubitak)	19	(30.578)	(31.910)
Dobit tekuće godine	19	21.823	1.332
		<b>82.233</b>	<b>60.410</b>
<b>Dugoročne obveze</b>			
Dugoročni krediti	20	-	8
Ostale dugoročne obveze	21	-	662
		-	<b>670</b>
<b>Kratkoročne obveze</b>			
Kratkoročni krediti	20	8.573	7.946
Obveze prema dobavljačima	22	8.327	7.367
Ostale obveze	23	29.746	31.291
		<b>46.646</b>	<b>46.604</b>
<b>Ukupna glavnica i obveze</b>		<b>128.879</b>	<b>107.684</b>

Potpisala u ime HOTELI JADRAN d.d., Gradac dana 25. travnja 2016. godine:

Član Uprave

Nives Grzunov

**Hoteli Jadran d.d.**  
Jadranska 2, GRADAC 1

**Konsolidirani izvještaj o promjenama na kapitalu**

Za godinu završenu 31. prosinca 2015.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN Grupa, Gradac**

	<b>Dionički kapital</b>	<b>Kapitalni dobitak</b>	<b>Zakonske rezerve</b>	<b>Ostale rezerve</b>	<b>Preneseni (gubitak)</b>	<b>Dobit tekuće godine</b>	<b>Ukupno</b>
Stanje 1. siječnja 2014.	74.981	173	3.770	12.064	(32.612)	702	59.078
Pokriće dijela gubitka sa dobiti za 2013. godinu	-	-	-	-	702	(702)	-
Dobit za 2014. godinu	-	-	-	-	-	1.332	1.332
<b>Stanje 31. prosinca 2014.</b>	<b>74.981</b>	<b>173</b>	<b>3.770</b>	<b>12.064</b>	<b>(31.910)</b>	<b>1.332</b>	<b>60.410</b>
Pokriće dijela gubitka sa dobiti za 2014. godinu	-	-	-	-	1.332	(1.332)	-
Dobit za 2015. godinu	-	-	-	-	-	21.823	21.823
<b>Stanje 31. prosinca 2015.</b>	<b>74.981</b>	<b>173</b>	<b>3.770</b>	<b>12.064</b>	<b>(30.578)</b>	<b>21.823</b>	<b>82.233</b>



**Konsolidirani izvještaj o novčanom toku**

Za godinu završenu 31. prosinca 2015.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN Grupa, Gradac**

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
<b>Poslovne aktivnosti</b>		
Dobit tekuće godine prije poreza	21.823	1.332
Amortizacija	2.896	2.827
Neotpisana vrijednost otuđene imovine	16	16
Potraživanje po sudskoj presudi	(19.494)	-
Vrijednosno usklađenje potraživanja	-	161
	<u>5.241</u>	<u>4.336</u>
Promjene u obrtnom kapitalu (bez uinka, stjecanja i prodaje):		
Smanjenje zaliha	782	8
Smanjenje potraživanja od kupaca	90	142
Smanjenje ostalih kratkoročnih potraživanja i predujmova	592	240
Povećanje / (smanjenje) obveza prema dobavljačima	960	399
(Smanjenje) ostalih kratkoročnih obveza	(1.545)	(172)
(Smanjenje) ostalih dugoročnih obveza	(662)	(1.411)
Porez na dobit	-	(66)
	<u>317</u>	<u>(860)</u>
<b>Novčani priliv generiran poslovanjem</b>	<b><u>5.558</u></b>	<b><u>3.476</u></b>
<b>Ulagačke aktivnosti</b>		
Nabava nematerijalne imovine	(40)	(67)
Nabava nekretnina, postrojenja i opreme	(992)	(903)
(Povećanje) / smanjenje kratkoročnih financijskih potraživanja	(6.476)	(3.744)
<b>Neto novčani (odliv) od ulagačke aktivnosti</b>	<b><u>(7.508)</u></b>	<b><u>(4.714)</u></b>
<b>Financijske aktivnosti</b>		
(Smanjenje) obveza po dugoročnim kreditima	(8)	(26)
Povećanje / (smanjenje) obveza po kratkoročnim kreditima	627	710
<b>Neto novčani priliv iz financijskih aktivnosti</b>	<b><u>619</u></b>	<b><u>684</u></b>
<b>Neto (smanjenje) novaca i novčanih ekvivalenata</b>	<b><u>(1.331)</u></b>	<b><u>(554)</u></b>
<b>Novac i novčani ekvivalenti</b>		
Na početku godine	(2.619)	(3.173)
Na kraju godine	1.288	2.619
<b>Neto (smanjenje) novaca i novčanih ekvivalenata</b>	<b><u>(1.331)</u></b>	<b><u>(554)</u></b>

## **Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje**

Za godinu završenu 31. prosinca 2015.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)*

**HOTELI JADRAN Grupa, Gradac**

---

### **1. OPĆI PODACI**

HOTELI JADRAN Grupa, Gradac posluje u Hrvatskoj. Sjedište Grupe je Jadranska 2, Gradac. Grupa se bavi ugostiteljskim uslugama smještaja, prehrane, nautičkog turizma i trgovinom na malo. Grupa je registrirana kod Trgovačkog suda u Splitu s dioničkim kapitalom 107.115.000,00 kuna.

Na Glavnoj skupštini Grupe održanoj 10. veljače 2003. godine donesena je odluka o smanjenju temeljnog kapitala za akumulirane gubitke u prethodnim godinama na novu vrijednost koja iznosi 74.980.500,00 kuna, odnosno 700,00 kuna po dionici koji je registriran kod Trgovačkog suda u Splitu.

Grupa ima u vlasništvu tri hotela. Hotel Labineca sa 216 soba, Hotel Laguna sa 270 soba i Hotel Faraon sa 120 soba.

HOTELI JADRAN Grupu, Gradac čine:

- HOTELI JADRAN d.d., Gradac (Matica),
- Faraon d.o.o., Trpanj u 100%-tnom vlasništvu Matice,
- Hotel Labineca d.o.o., Gradac u 100%-tnom vlasništvu Matice,
- Jadran Laguna d.o.o., Gradac u 100%-tnom vlasništvu Matice,

Od ovisnih društava sa hotelijerstvom se u 2008. godini počinje baviti Faraon d.o.o., Trpanj kojem je na upravljanje dan hotel Faraon uz plaćanje najamnine. Društvo Hotel Labineca d.o.o., Gradac je započelo sa turističkom djelatnošću u 2009. godini kad je uzelo u najam hotel Labinecu, a u 2010. godini se je aktiviralo društvo Jadran Laguna d.o.o., Gradac.

#### **Tijela Grupe**

##### **Skupština dioničara**

Tamas Vitezy                      Predsjednik Skupštine dioničara

##### **Nadzorni odbor**

Tamas Vitezy                      Predsjednik Nadzornog odbora  
Andras Hegedus                  Zamjenik predsjednika Nadzornog odbora do 10. prosinca 2015.  
Janos Cseszlai                      Zamjenik predsjednika Nadzornog odbora od 10. prosinca 2015.  
Lidia Deme Deöe                  član Nadzornog odbora

##### **Uprava**

Laszlo Attila Kerekes              Predsjednik Uprave  
Nives Grzunov                      član Uprave

## **1. OPĆI PODACI (NASTAVAK)**

### **Vremenska neograničenost poslovanja**

Grupa je zbog loze financijske situacije, blokiranog Ćiro ra una, pokrenula postupak predste ajne nagodbe sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predste ajnoj nagodbi (NN 108/12, 144/12, 81/13, 112/13, 71/15 i 78/15). Postupak predste ajne nagodbe za lana Grupe (matica) je u toku dok je za lanove Grupe (ovisna druztva) postupak predste ajne nagodbe završen. U postupku predste ajne nagodbe, sukladno planu financijskog i operativnog restrukturiranja Grupe, stvorili bi se uvjeti za otklanjanje neizvjesnosti u sposobnost Grupe da nastavi s vremenski neograni enim poslovanjem.

U ovim konsolidiranim financijskim izvjeztajima nisu provedena nikakva uskla enja nadoknativih iznosa imovine ili obveza niti reklasifikacija imovine i obveza koja bi bila potrebna da Grupa vize nije u mogu nosti vremenski neograni eno poslovati.

## **2. USVAJANJE NOVIH I IZMJENJENIH STANDARDARDA**

### **Standardi i tumačenja koji su na snazi za tekuće razdoblje**

U teku em razdoblju na snazi su sljede i standardi, izmjene i dopune postoje ih standarda te tuma enja koje je objavio Odbor za Me unarodne ra unovodstvene standarde (OMRS) i usvojila ih je Europska unija:

- **izmjene i dopune raznih standarda pod nazivom „Dorada MSFI-jeva iz ciklusa 2011.–2013.“** proizazle iz projekta godiznje dorade MSFI-jeva (MSFI 1, MSFI 3, MSFI 13 i MRS 40), prvenstveno radi otklanjanja nepodudarnosti i pojaznjenja teksta, usvojene u Europskoj uniji 18. prosinca 2014. godine (primjenjive na godiznja razdoblja koja zapo inju na dan ili nakon 1. sije nja 2015.),
- **tumačenje IFRIC br. 21 „Nameti“**, usvojen u EU 13. lipnja 2014. godine (na snazi za godiznja razdoblja koja zapo inju na dan ili nakon 17. lipnja 2014.).

Usvajanje navedenih izmjena i dopuna postoje ih standarda i tuma enja nije dovelo do promjena ra unovodstvenih politika Grupe.

### **Standardi i tumačenja koje je izdao OMRS i usvojeni su u Europskoj uniji, ali još nisu na snazi**

Na datum odobrenja konsolidiranih financijskih izvjeztaja bili su objavljeni, ali ne i na snazi sljede i standardi, izmjene i dopune postoje ih standarda te tuma enja koje je objavio OMRS i usvojila Europska unija:

- **izmjene i dopune raznih standarda i tumačenja pod nazivom „Dorada MSFI-jeva iz ciklusa 2010.–2012.“** proizazle iz projekta godiznje dorade MSFI-jeva (MSFI 2, MSFI 3, MSFI 8, MSFI 13, MRS 16, MRS 24 i MRS 38), prvenstveno radi otklanjanja nepodudarnosti i pojaznjenja teksta, usvojene u EU 17. prosinca 2014. godine (primjenjive na godiznja razdoblja koja zapo inju na dan ili nakon 1. velja e 2015.),

## **Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2015.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**HOTELI JADRAN Grupa, Gradac**

---

### **2. USVAJANJE NOVIH I IZMJENJENIH STANDARDA (NASTAVAK)**

**Standardi i tumačenja koje je izdao OMRS i usvojeni su u Europskoj uniji, ali još nisu na snazi (nastavak)**

- **izmjene i dopune MRS-a 19 „Primanja zaposlenih“** - Planovi definiranih naknada: doprinosi koje uplaćuju zaposlenici, usvojene u Europskoj uniji 17. prosinca 2014. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. veljače 2015.).

**Standardi i tumačenja koje je izdao OMRS i koji još nisu usvojeni u Europskoj uniji**

MSFI-jevi trenutno usvojeni u Europskoj uniji ne razlikuju se znatno od propisa koje je donio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde (skraćeno OMRS), izuzev sljedećih standarda, izmjena i dopuna postojećih standarda i tumačenja o njihovom usvajanju. Europska unija do dana 25. travnja 2016. godine, datuma objavljivanja ovih konsolidiranih financijskih izvještaja, još nije odlučila (datumi stupanja na snagu navedeni u nastavku odnose se na MSFI-jeve u cjelini):

- **MSFI 9 „Financijski instrumenti“** (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),
- **MSFI 14 „Regulativom propisane razgraničene stavke“** (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.),
- **MSFI 15 „Prihodi po ugovorima s kupcima“** (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2017.),
- **izmjene i dopune MSFI-ja 10 „Konsolidirani financijski izvještaji“ i MRS-a 28 „Udjeli u pridruženim subjektima i zajedničkim pothvatima“** - prodaja odnosno ulog imovine u transakcijama između ulagatelja i njegovog pridruženog subjekta ili zajedničkog pothvata (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.),
- **izmjene i dopune MSFI-ja 10 „Konsolidirani financijski izvještaji“, MSFI-ja 12 „Objavljivanje udjela u drugim subjektima“ i MRS-a 28 „Udjeli u pridruženim subjektima i zajedničkim pothvatima“** - investicijski subjekti: primjena izuzeva od konsolidacije (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.),
- **izmjene i dopune MSFI-ja 11 „Zajednički poslovi“** - računovodstvo stjecanja udjela u zajedničkom upravljanju (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.),
- **izmjene i dopune MRS-a 1 „Prezentiranje financijskih izvještaja“** - inicijativa u vezi objavljivanja (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.),
- **izmjene i dopune MRS-a 16 „Nekretnine, postrojenja i oprema“ i MRS-a 38 „Nematerijalna imovina“** - pojašnjenje prihvatljivih metoda amortizacije dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.),
- **izmjene i dopune MRS-a 16 „Nekretnine, postrojenja i oprema“ i MRS-a 41 „Poljoprivreda“** - poljoprivreda: plodonosne biljke (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.)

## **Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2015.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

**HOTELI JADRAN Grupa, Gradac**

---

### **2. USVAJANJE NOVIH I IZMJENJENIH STANDARDARDA (NASTAVAK)**

#### **Standardi i tumačenja koje je izdao OMRS i koji još nisu usvojeni u Europskoj uniji (nastavak)**

- **izmjene i dopune MRS-a 27 „Odvojeni financijski izvještaji“** - Metoda udjela u odvojenim financijskim izvještajima (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.).
- **izmjene i dopune raznih standarda pod nazivom „Dorada MSFI-jeva iz ciklusa 2012.–2014.“** proizzale iz projekta godišnje dorade MSFI-jeva (MSFI 5, MSFI 7, MRS 19 i MRS 34), prvenstveno radi otklanjanja nepodudarnosti i pojašnjenja teksta (primjenjive na godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.).

Grupa predviđa da njihovo usvajanje neće imati materijalan utjecaj na njezine konsolidirane financijske izvještaje u razdoblju njihove prve primjene.

Istovremeno, rađunovodstvo zaštite financijske imovine i financijskih obveza ija nađela u Europskoj uniji još nisu usvojena, ostaje neregulirano. Prema procjenama Društva, primjena rađunovodstva zaštite na financijsku imovinu i financijske obveze iz **MRS-a 39 „Financijski instrumenti: priznavanje i mjerenje“** datumom bilance ne bi značajno utjecala na konsolidirane financijske izvještaje.

### **3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE**

#### **Osnova za pripremu**

Konsolidirani financijski izvještaji su pripremljeni po načelu povijesnog trozka. Konsolidirani financijski izvještaji prezentirani su u hrvatskim kunama. Rađunovodstvene politike dosljedno su primjenjivane, osim tamo gdje je drugačije navedeno. Konsolidirana financijska izvještaja su pripremljena na principu neograničenosti vremena poslovanja.

#### **Izjava o sukladnosti**

Konsolidirani financijski izvještaji Društva pripremljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji.

#### **Prezentiranje konsolidiranih financijskih izvještaja**

Konsolidirani financijski izvještaji sastavljeni su na konzistentnoj osnovi prezentacije i klasifikaciji. U slučaju izmjene prikaza i klasifikacije stavki u konsolidiranim financijskim izvještajima, usporedni iznosi se također reklasificiraju osim ako to nije izvedivo.

#### **Izveštajna valuta**

Konsolidirani financijski izvještaji prezentirani su u hrvatskim kunama. Na dan 31. prosinca 2015. godine slušobeni tečaj kune u odnosu na 1 euro bio je 7,64 kuna i na 1 američki dolar 6,99 kuna (na dan 31. prosinca 2014.: 1 EUR = 7,66 HRK i 1 USD = 6,30 HRK).

## **Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2015.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)*

**HOTELI JADRAN Grupa, Gradac**

---

### **3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**

#### **Osnova konsolidiranih financijskih izvještaja HOTELI JADRAN Grupa, Gradac**

Konsolidirani financijski izvještaji obuhvaćaju financijske izvještaje društva Hoteli Jadran d.d., Gradac i subjekata pod njegovom kontrolom (ovisna društva). Kontrola je prisutna, ako društvo ima moć upravljanja financijskim i poslovnim politikama nekog subjekta na način da ostvari koristi od njegovih aktivnosti.

Rezultati ovisnih društava ste prihodi ili prodanih tijekom godine uključuju se u konsolidirani račun dobiti i gubitka od datuma stvarnog stjecanja, odnosno prodaje.

Po potrebi su obavljena usklađenja u financijskim izvještajima ovisnih društava kako bi se njihove računovodstvene politike uskladile s onima koje koristi Grupa.

Sve transakcije i stanja te prihodi i rashodi iz odnosa među društvima u sklopu Grupe eliminirani su prilikom konsolidacije.

Manjinski udjeli u neto imovini (bez goodwilla) konsolidiranih ovisnih društava su u ovim financijskim izvještajima iskazani odvojeno od glavnice Grupe. Manjinski udjeli sastoje se od iznosa udjela od izvornog datuma poslovnog spajanja (vidi u nastavku) i manjinskih udjela u glavnici od datuma spajanja. Gubici povezani s manjinskim udjelima koji su izvan udjela u glavnici ovisnog društva raspoređuju se na udjele Grupe, izuzev kod manjinskih udjela po kojima manjina ima obvezu i sposobna je dodatnim ulaganjima pokriti gubitke.

#### **Poslovna spajanja**

Pripajanja ovisnih društava i poduzeća obično obavljaju se metodom kupnje. Trozak poslovnog spajanja utvrđuje se kao zbroj fer vrijednosti (na dan transakcije) date imovine, ste prihodi ili pretpostavljenih obaveza te financijskih instrumenata koje je izdala Grupa u zamjenu za kontrolu ste enog društva, uvećana za bilo koji trozak izravno nastao poslovnom kombinacijom.

Imovina ste enog društva koja se može utvrditi, obaveze te potencijalne obaveze koje udovoljavaju uvjetima za priznavanja prema MSFI 3 Poslovna spajanja priznaju se prema njihovoj fer vrijednosti na dan pripajanja, osim dugotrajne imovine (ili skupine za otuđenje) koje su knjigovodstvene kao imovina koja se drži za prodaju sukladno MSFI 5 Dugotrajna imovina koja se drži za prodaju i prekinuta poslovanja, čija se vrijednost priznaje i utvrđuje prema fer vrijednosti umanjenoj za trozak prodaje.

Goodwill ste en pripajanjem priznaje se kao imovina i po etno se utvrđuje prema nastalom trošku, koji se izražava kao razlika troška poslovnog spajanja i udjela Grupe u neto fer vrijednosti imovine i obaveza koje se mogu identificirati te priznatih nepredviđenih obaveza. Ukoliko se, nakon novog izražavanja, udio Grupe u neto fer vrijednosti imovine i obaveza koje se mogu identificirati te priznatih nepredviđenih obaveza ste enog društva razlikuje od troška poslovnog spajanja, razlika se odmah knjigovodstveno kao dobit ili gubitak.

Udio manjinskih dionikara u ste enom društvu po etno se utvrđuje kao manjinski udio neto fer vrijednosti imovine, obaveza te priznatih nepredviđenih obaveza.

**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2015.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN Grupa, Gradac****3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)****Goodwill**

Goodwill se pripisuje pri pripajanjem ovisnog društva se izražava kao razlika troška poslovnog spajanja i udjela Grupe u neto fer vrijednosti imovine i obaveza koje se mogu identificirati te priznatih nepredviđenih obaveza ovisnog društva ili zajednički upravljano društvo utvrđeno na dan pripajanja. Goodwill se priznaje kao imovina prema trošku a nakon toga se utvrđuje prema trošku umanjenom za sva akumulirana smanjenja vrijednosti.

U svrhu testiranja smanjenja vrijednost, goodwill se raspoređuje na svaku od jedinica koje stvaraju novac za koje se očekuje da će imati koristi od sinergije nastale spajanjem. Jedinice koje stvaraju novac na koje je raspoređen goodwill testiraju se na smanjenja vrijednosti jednom godišnje, odnosno čeka se ukoliko postoje naznake da bi jedinici vrijednost mogla biti smanjena. Ukoliko je tržišna vrijednost jedinice koja stvara novac manja od knjigovodstvene vrijednosti, smanjenje vrijednosti najprije utječe na smanjenje knjigovodstvene vrijednost goodwilla koji je raspoređen na tu jedinicu, a tek nakon toga jednakomjerno na drugu imovinu jedinice sukladno knjigovodstvenoj vrijednosti svake imovine u jedinici. Smanjenje vrijednosti knjigovodstveno na goodwill ne stornira se u narednom razdoblju. Kod prodaje ovisnog društva i zajednički upravljano društva, pripadaju i iznos goodwilla unavna se prilikom određivanja dobiti ili gubitka prilikom prodaje.

**Ulaganja u ovisna društva**

Konsolidacijom su obuhvaćena sljedeća ovisna društva:

	Udio u vlasništvu u % 2015.	Kontrola u % 2015.	Udio u vlasništvu u % 2014.	Kontrola u % 2014.
<b>Ovisna društva</b>				
HOTEL LABINECA d.o.o., Gradac	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
LAGUNA JADRAN d.o.o., Gradac	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
FARAON d.o.o., Trpanj	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Iznosi imovine, obveza, prihoda, rashoda te dobiti ovisnih društava prikazani su u nastavku:

	Imovina		Obveze		Neto imovina	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
HOTEL LABINECA d.o.o., Gradac	9.416	6.947	7.914	5.306	1.502	1.641
JADRAN LAGUNA d.o.o., Gradac	5.421	4.129	7.291	5.455	(1.870)	(1.326)
FARAON d.o.o., Trpanj	4.789	3.308	4.884	2.640	(95)	668

**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2015.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN Grupa, Gradac****3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)****Ulaganja u ovisna društva (nastavak)**

	Prihodi		Rashodi		Neto dobit / (gubitak)	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014
HOTEL LABINECA d.o.o., Gradac	18.563	17.624	18.702	17.624	(139)	558
JADRAN LAGUNA d.o.o., Gradac	10.550	10.361	11.095	10.361	(545)	(323)
FARAON d.o.o., Trpanj	8.206	8.017	8.969	8.017	(763)	(197)

**Priznavanje prihoda**

Prihodi se priznaju kad je vjerojatno da će u Grupi pritićati ekonomske koristi povezane s transakcijom i kad je iznos prihoda moguće pouzdano odrediti. Prihodi od prodaje priznaju se umanjeni za poreze i popuste, nakon isporuke robe, odnosno nakon što je pružena usluga te nakon prijenosa rizika i koristi. Prihodi od kamata priznaju se po nastanku.

**Potraživanja od kupaca i predujmovi**

Potraživanja od kupaca iskazuju se u iznosima utvrđenim u računima ispostavljenim kupcima u skladu s ugovorom, narudžbom, otpremnicom i drugim dokumentima koji su služili kao temelj za ispostavljanje računa, smanjenom za ispravak vrijednosti nenaplativih potraživanja.

Potraživanja od kupaca postupno se mjere po fer vrijednosti i kasnije po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Uprava provodi ispravak sumnjivih i spornih potraživanja na temelju pregleda ukupne starosne strukture svih potraživanja, te na temelju pregleda značajnih, pojedinačnih iznosa uključivih u potraživanja. Ispravak vrijednosti za procijenjene nenaplative iznose priznaje se u računima dobiti i gubitka ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti potraživanja.

**Novac i novčani ekvivalenti**

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac u blagajni i depozite po kojima te druga kratkoročna likvidna ulaganja koja se mogu trenutno konvertirati u poznate iznose novca i kod kojih je rizik promjene vrijednosti beznačajan.



### **3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**

#### **Strane valute**

U konsolidiranim financijskim izvještajima, transakcije izrađene u stranim valutama, preračunate su u funkcijsku valutu Grupe po tečaju važećem na dan transakcije. Monetarne stavke izrađene u stranoj valuti preračunate su u funkcijsku valutu po tečaju važećem na dan bilance. Nemonetarne stavke iskazane po fer vrijednosti u stranoj valuti preračunavaju se primjenom tečajeva važećih na dan procjene fer vrijednosti. Nemonetarne stavke iskazane u stranoj valuti u visini povijesnog troška se ne preračunavaju.

Tečajne razlike nastale podmirenjem novanih stavki i njihovim ponovnim preračunavanjem iskazuju se u računu dobiti i gubitka za razdoblje. Tečajne razlike nastale preračunavanjem nemonetarnih stavki iskazane po fer vrijednosti iskazuju se u računu dobiti i gubitka razdoblja kao financijski trošak, osim tečajnih razlika koje su nastale ponovnim preračunavanjem nemonetarnih stavki raspoložive za prodaju kod koje se gubici i dobiti priznaju izravno u glavnici, u okviru koje se također iskazuje i svaka komponenta tih gubitaka i dobitaka koja se odnosi na stranu valutu.

#### **Oporezivanje**

Porezni rashod s temelja poreza na dobit jest zbirni iznos tekućih porezne obveze i odgođeni poreza.

##### *Tekući porezi*

Tekuća porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od neto dobiti razdoblja iskazanoj u računu dobiti i gubitka jer ne uključuje stavke prihoda i rashoda koje su oporezive ili neoporezive u drugim godinama, kao i stavke koje nikada nisu oporezive ni odbitne. Tekuća porezna obveza Grupe izračunava se primjenom poreznih stopa koje su na snazi, na datum bilance.

##### *Odgođeni porezi*

Odgođeni porez jest iznos za koji se očekuje da će po njemu nastati obveza ili povrat temeljem razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza u financijskim izvještajima i pripadajuće porezne osnovice koja se koristi za izračunavanje oporezive dobiti a obračunava se metodom bilančne obveze. Odgođene porezne obveze općenito se priznaju za sve oporezive privremene razlike, a odgođena porezna imovina se priznaje u mjeri u kojoj je vjerojatno da će biti raspoloživa oporeziva dobit na temelju koje je moguće iskoristiti odbitne privremene razlike. Odgođene porezne obveze i porezna imovina ne priznaju se po privremenim razlikama koje proizlaze iz goodwilla ili početnim priznavanjem druge imovine i obveza, osim kod poslovnog spajanja, u transakcijama koje ne utječu ni na poreznu ni na računovodstvenu dobit.

Knjigovodstveni iznos odgođene porezne imovine preispituje se na svaki datum bilance i umanjuje u mjeri u kojoj vize nije vjerojatno da će biti raspoloživ dostatan iznos oporezive dobiti za povrat cijelog ili dijela porezne imovine.

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2015.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN Grupa, Gradac

### 3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

#### Oporezivanje (nastavak)

##### Odgođeni porezi (nastavak)

Odgođena porezna imovina i obveze obračunavaju se po poreznim stopama za koje se očekuje da će se primijeniti u razdoblju u kojem su obveze podmirene ili imovina realizirana, a koje se temelje na poreznim stopama (poreznim propisima) koje su na snazi ili u postupku donošenja na dan bilance. Vrednovanje odgođenih poreznih obveza i imovine određava porezne konsekvence na kojima na koji Grupa očekuje povratiti ili podmiriti knjigovodstveni iznos svoje imovine i svojih obveza na izvještajni datum. Odgođena porezna imovina i obveze se prebivaju ako postoji zakonsko pravo prijetoj tekućoj porezne imovine s tekućom poreznom obvezom i ako je riječ o porezima koje nameće ista porezna uprava te ako Grupa namjerava svoju tekuću u poreznu imovinu i svoje tekuće porezne obveze podmiriti u neto iznosu.

##### Tekući i odgođeni porezi razdoblja

Tekući i odgođeni porezi priznaju se kao prihod ili rashod u račununu dobiti i gubitka, osim poreza koji se odnose na stavke koje se iskazuju izravno u glavnici, u kom slučaju se i porez također iskazuje u glavnici, ili ako porezi proizlaze iz prvog iskazivanja poslovnog spajanja, u kom slučaju se porezni u inak uzima u obzir prilikom izračunavanja goodwilla ili utvrđivanja vizika udjela stjecatelja u neto fer vrijednosti prepoznatljive imovine, obveza i potencijalnih obveza stečenika iznad troška stjecanja.

#### Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema početno se iskazuju po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava primjenom linearne metode na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva po godiznim stopama kako slijede:

	2015.	2014.
Građevinski objekti	1,00%-1,50%	1,00%-1,50%
Postrojenja i oprema	10,00%-20,00%	10,00%-20,00%
Namještaj, alati i ostala oprema	10,00%-20,00%	10,00%-20,00%

Inicijalni trošak nabave nekretnina, postrojenja i opreme obuhvaća njihovu nabavnu cijenu, uključujući i uvozne carine i nepovratne poreze, kao i sve druge troškove koji se mogu izravno pripisati dovođenju sredstva u radno stanje i lokaciju za njegovu namjeravanu uporabu. Troškovi nastali nakon stavljanja nekretnina, postrojenja i opreme u uporabu, kao što su popravci i održavanje, priznaju se kao rashod u račununu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

U situacijama gdje je jasno vidljivo da su troškovi rezultirali povećanjem budućih očekivanih ekonomskih koristi, koje će se ostvariti uporabom nekretnina, postrojenja i opreme iznad njihovih inicijalno procijenjenih mogući, se kapitaliziraju kao dodatni trošak nekretnina, postrojenja i opreme. Kapitalizirati se trebaju troškovi periodičnih, unaprijed planiranih većih, značajnijih provjera nužnih za daljnje poslovanje.

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2015.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN Grupa, Gradac

### 3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

#### Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Oprema se kapitalizira kad je njezin vijek uporabe duži od godine dana i kad je trozak nabave pojedina nog predmeta ve i od 3,5 tisu a kuna. Alat se kapitalizira bez obzira na trozak nabave. Nekretnine, postrojenja i oprema se eliminiraju iz financijskih izvjeztaja prodajom ili kad se vize ne o ekuje ostvarivanje korist njihovom uporabom ili otu enjem. Dobit ostvarena prodajom nekretnina, postrojenja i opreme je direktno priznata kao prihod. Neto knjigovodstvena vrijednost rashodovanih nekretnina, postrojenja i opreme su uklju eni u troškove. Pove anje knjigovodstvene vrijednosti nastalo revalorizacijom pove ava revalorizacijske rezerve. Smanjenja koja prebijaju prethodna pove anja vrijednosti iskazuju se kao smanjenja revalorizacijskih rezervi; sva ostala smanjenja terete ra un dobiti i gubitka.

#### Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina nabavlja se odvojeno i iskazuje po trozku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obra unava primjenom linearne metode na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva. Vijek uporabe i metoda amortizacije preispituju se na kraju svake godine, pri emu se u inak promjene procjene obra unava prospektivno.

Vijek uporabe nematerijalne imovine procijenjen je kako slijedi:

	2015.	2014.
Ulaganja na tu oj imovini	4 godine	4 godine

#### Investicijsko i tekuće održavanje

Troškovi investicijskog i teku eg odr0avanje terete razdoblje u kojem su nastali, osim ako se takvim ulaganjem produ0uje korisni vijek trajanja, mijenja kapacitet ili namjena nekretnina, postrojenja i opreme. Takvi izdaci imaju obilje0je investicije i predstavljaju pove anje vrijednosti materijalne imovine.

#### Umanjenja vrijednosti imovine

Na svaki datum bilance Grupa preispituju knjigovodstvene iznose svoje materijalne i nematerijalne imovine da bi utvrdila postoje li naznake da je dozlo do gubitaka uslijed umanjenja vrijednosti navedene imovine.

Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem.

Ako je procijenjen nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja generira novac) manji od knjigovodstvenog iznosa, onda se knjigovodstveni iznos tog sredstva umanjuje do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod.

Ispravljanje gubitka od umanjenja vrijednosti se prihoduje ukoliko je dozlo do promjena u procjenama koje su bile koristene za odre ivanje nadoknadivog iznosa.

Ispravljanje gubitka od umanjenja vrijednosti se prihoduje samo do iznosa knjigovodstvene vrijednosti sredstva, umanjeno za amortizaciju, kakva bi bila da nije priznat gubitak od umanjenja vrijednosti.

## **Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2015.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)*

**HOTELI JADRAN Grupa, Gradac**

---

### **3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**

#### **Dugotrajna imovina namijenjena prodaji**

Dugotrajna imovina i skupine za prodaju svrstani su u portfelj imovine namijenjene prodaji ako e njihov knjigovodstveni iznos biti nakna en prvenstveno prodajnom transakcijom a ne trajnom uporabom. Ovaj uvjet smatra se ispunjenim samo ako je prodaja vrlo vjerojatna i ako je sredstvo ili skupina za prodaju trenutna no raspoloivo, odnosno raspoloiva za prodaju za koju se o ekuje da e biti priznata kao okon ana prodajna transakcija u roku od godinu dana od datuma razvrstavanja u taj portfelj.

Dugotrajna imovina i skupine za prodaju iz portfelja imovine namijenjene prodaji mjere se po prethodno iskazanoj knjigovodstvenoj vrijednosti ili fer vrijednosti umanjenoj za troškove prodaje ako je ni0a.

#### **Zalihe**

Zalihe sirovina i rezervnih dijelova iskazuju se po prosje nim nabavnim cijenama ili neto tr0iznoj vrijednosti, ovisno koja je ni0a.

Zalihe trgova ke robe iskazuju se po prodajnoj cijeni umanjenoj za ukalkulirani porez na dodanu vrijednost i mar0u. Zalihe sitnog inventara i alata otpisuju se u cijelosti prilikom stavljanja u uporabu.

#### **Rezerviranja**

Rezerviranje se priznaje samo ako Grupa ima sadaznju obvezu (zakonsku ili izvedenu) kao rezultat prozlog doga aja i ako je vjerojatno da e podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa s ekonomskim koristima i ako se pouzdanom procjenom mo0e utvrditi iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na svaki datum bilance i uskla uju prema najnovijim najboljim procjenama. Gdje je u inak vremenske vrijednosti novca zna ajan, iznos rezerviranja jest sadaznja vrijednost troškova za koje se o ekuje da e biti potrebni radi podmirenja obveze. U slu aju diskontiranja, pove anje u rezerviranjima koje odra0ava protek vremena priznaje se kao trozak kamata.

#### **Financijska imovina**

Financijska imovina je svrstana u kategoriju zajmova i potra0ivanja, kategoriju financijske imovine koja se iskazuje po fer vrijednosti kroz ra un dobiti i gubitka i kategoriju imovine raspoloive za prodaju. Klasifikacija ovisi o vrsti i namjeni financijskog sredstva i odre uje se prilikom prvog priznavanja.

#### Metoda efektivne kamatne stope

Metoda efektivne kamatne stope je metoda kojom se izra unava amortizirani trozak nabave nekog financijskog sredstva i prihod od kamata raspore uje na predmetno razdoblje. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se procijenjeni budu i nov ani priljevi izravno diskontiraju tijekom o ekivanog trajanja financijskog sredstva ili nekog drugog kra eg razdoblja ako je primjenjivo. Prihod po du0ni kim instrumentima priznaje se po osnovi efektivne kamate.

## **Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2015.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)*

**HOTELI JADRAN Grupa, Gradac**

---

### **3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**

#### **Financijska imovina (nastavak)**

##### Zajmovi i potraživanja

Potraživanja od kupaca, po zajmovima i ostala potraživanja s fiksnim ili odredivim plaćanjima koja ne kotiraju na aktivnom tržištu razvrstana su kao zajmovi i potraživanja i po etno se vrednuju po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope ispravljenom za umanjenje vrijednosti. Prihodi od kamata priznaju se primjenom efektivne kamatne stope, osim u slučaju kratkoročnih potraživanja, kod kojih priznavanje kamata ne bi bilo materijalno značajno.

##### Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka uključuje udjele u investicijskim fondovima. Iskazana je po fer vrijednosti, pri čemu se dobiti i gubici utvrđeni ponovnim mjerenjem po fer vrijednosti priznaju u računu dobiti i gubitka. Neto dobit ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka obuhvaća kamatu zarađenu na financijskoj imovini.

##### Financijska imovina raspoloživa za prodaju

Imovina raspoloživa za prodaju je financijska imovina koja nije iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka niti do datuma dospelosti. Imovina raspoloživa za prodaju uključuje određene vlasničke instrumente. Priznaje se na datum trgovanja, a to je datum na koji se Grupa obvezala na kupnju sredstva, i po etno iskazuje po trošku, koji uključuje troškove transakcije. Financijska imovina raspoloživa za prodaju se kasnije mjeri i iskazuje po fer vrijednosti, izuzev financijske imovine čija cijena ne kotira na aktivnom tržištu i čija fer vrijednost nije moguće pouzdano procijeniti. Takva financijska imovina iskazana je po povijesnom trošku umanjenom za gubitke uslijed umanjenja vrijednosti. Dobici i gubici proizašli iz promjena fer vrijednosti imovine raspoložive za prodaju knjiže se u korist, odnosno na teret pričuva Grupe.

##### Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Na svaki dan bilance, financijska imovina se podvrgava provjeri postojanja pokazatelja da je došlo do umanjenja njezine vrijednosti. Financijska imovina je umanjena ako postoji objektivan dokaz o tome da je jedan događaj ili vize njih u razdoblju nakon početnog priznavanja financijskog sredstva utjecao na procijenjene buduće novčane tokove po predmetnom ulaganju. Kod financijske imovine koja se vodi po amortiziranom trošku, iznos umanjenja je razlika između knjigovodstvenog iznosa sredstva i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova diskontiranih primjenom efektivne kamatne stope važeće na početku.

Knjigovodstveni iznos financijskog sredstva ispravlja se izravno za gubitke od umanjenja kod sve financijske imovine, izuzev potraživanja od kupaca, čija knjigovodstvena vrijednost se umanjuje kroz konto ispravka vrijednosti. Nenaplativa potraživanja se otpisuju kroz konto ispravka vrijednosti. Naplata prethodno otpisanih iznosa knjiži se u korist konta ispravka vrijednosti. Promjene ispravka vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka.

## **Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2015.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)*

**HOTELI JADRAN Grupa, Gradac**

---

### **3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**

#### **Financijska imovina (nastavak)**

##### Umanjenje vrijednosti financijske imovine (nastavak)

Uz iznimku glavnih instrumenata raspoloživih za prodaju, ako postoje, gubici od umanjenja se u kasnijim razdobljima ponizavaju ako se povezanje nadoknadivog iznosa ulaganja može objektivno povezati s događajem nakon priznavanja umanjenja, uz ograničenje da knjigovodstveni iznos ulaganja na datum ponizavanja gubitka ne smije biti veći od iznosa amortiziranog troška koji bi bio iskazan da umanjenje vrijednosti nije bilo priznato.

Većano za vlasničke instrumente iz portfelja imovine raspoložive za prodaju, svako povezanje fer vrijednosti nakon priznatog gubitka od umanjenja vrijednosti priznaje se izravno u glavnici.

#### **Financijske obveze**

Financijske obveze svrstane su u ostale financijske obveze.

Ostale financijske obveze, uključujući i obveze po kreditima, po etno se iskazuju po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije.

Ostale financijske obveze kasnije se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope, pri čemu se rashodi od kamata priznaju po na elu efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda kojom se izražavaju amortizirani troškovi financijske obveze i rashod od kamata raspoređuje na predmetno razdoblje. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se procijenjeni budući i novani odljevi izravno diskontiraju tijekom o ekivanog trajanja financijske obveze ili nekog drugog kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

#### **Dionički kapital i trezorske dionice**

Vanjski troškovi koji se mogu izravno pripisati izdavanju novih dionica, osim onih koji proizlaze iz poslovnih kombinacija, odbijaju se od vlasničke glavnice umanjeno za sve povezane poreze.

Dividende na redovne dionice priznaju se u okviru vlasničke glavnice u razdoblju u kojem su objavljene.

Kada Grupa ili njezina povezana društva kupe dionički kapital Grupe ili steknu pravo na kupnju njegovog dioničkog kapitala, plaćena naknada, uključujući i sve troškove transakcije umanjeno za poreze, prikazuje se kao odbitak od ukupne vlasničke glavnice. Dobici i gubici od prodaje vlastitih dionica terete ili se knjiže u korist računana premija/diskonta na izdane dionice, u okviru vlasničke glavnice.

## **Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2015.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)*

**HOTELI JADRAN Grupa, Gradac**

---

### **3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**

#### **Troškovi mirovinskih naknada**

Grupa svojim zaposlenicima isplaćuje otpremnine i jubilarne nagrade u skladu s kolektivnim ugovorom zaključenim između poslodavca i radnika. Otpremnine su određene u pauzalnom iznosu od 8.000 kuna po zaposlenom. Zaposlenici imaju pravo na jubilarne nagrade koje se isplaćuju u skladu sa Zakonom o porezu na dohodak.

#### **Kritične računovodstvene procjene i ključni izvori neizvjesnosti procjena**

U primjeni računovodstvenih politika, Uprava je dužna davati prosudbe, procjene i izvoditi pretpostavke o knjigovodstvenim iznosima imovine i obveza koje ne moraju biti sigledne iz drugih izvora. Procjene i s njima povezane pretpostavke se temelje na prozlor iskustvu i drugim okolnicima koji se smatraju relevantnim. Ostvareni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

Procjene i pretpostavke na temelju kojih su izvedene se kontinuirano revidiraju. Promjene računovodstvenih procjena priznaju se u razdoblju promjene ako promjena utječe samo na to razdoblje, odnosno i u razdoblju promjene i budućim razdobljima ako promjena utječe i na tekuće i na buduća razdoblja.

**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2015.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN Grupa, Gradac****4. PRIHODI OD PRODAJE ROBE I USLUGA**

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Prihodi od prodaje usluga u inozemstvu	29.771	31.822
Prihodi od usluga u zemlji	6.334	3.202
Prihod od najamnine	322	346
	<b>36.427</b>	<b>35.370</b>

**5. OSTALI POSLOVNI PRIHODI**

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Prihodi od spornih potraživanja po sudskoj presudi	14.770	-
Prihod od nadoknade sudskih troškova	998	-
Prihod od otpisa obveza	-	114
Ostali poslovni prihodi	442	198
	<b>16.210</b>	<b>312</b>

Grupa je po presudi sudskog spora sa Republikom Hrvatskom oprihodovala 14.770 tisuća kuna potraživanja za kamate na zakaznjela plaćanja za smještaj prognanika koja je podmirivao Fond Kralja Zvonimira. Također Druztvu su nadoknađeni i sudski troškovi parnice u iznosu 998 tisuća kuna.



**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2015.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN Grupa, Gradac****6. MATERIJALNI TROŠKOVI**

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
<b>Sirovine, materijal i energija</b>		
Sirovine i materijal	6.465	6.217
Sitni inventar i zadržna odjeća	1.783	307
Energija	1.505	1.547
	<u>9.753</u>	<u>8.071</u>
<b>Troškovi prodane robe</b>	<u>3</u>	<u>-</u>
<b>Vanjske usluge</b>		
Komunalne usluge	2.031	1.738
Intelektualne usluge	2.118	2.492
Popravci i održavanje	1.393	1.408
Trošak posredovanja	448	353
Prijevoz, telefon, poštarina	327	388
Troškovi reklame i propagande	127	260
Trošak najamnine	8	23
Ostalo	711	319
	<u>7.163</u>	<u>6.981</u>
	<u><b>16.919</b></u>	<u><b>15.052</b></u>

**7. PLAĆE I OSTALI TROŠKOVI DJELATNIKA**

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Neto plaće	9.869	9.172
Porezi i doprinosi iz plaće	2.913	3.047
Porezi i doprinosi na plaću	1.459	1.510
Troškovi prijevoza djelatnika	419	403
Otpremnine za mirovine, pomoći, jubilarne nagrade i ostalo	285	392
	<u><b>14.945</b></u>	<u><b>14.524</b></u>

HOTELI JADRAN Grupa na dan 31. prosinca 2015. godine započinjalo je 102 djelatnika (2014.: 95 djelatnika).

**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2015.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN Grupa, Gradac****8. OSTALI POSLOVNI RASHODI**

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih potraživanja od kupaca	-	161
Troškovi osiguranja	331	355
Doprinosi, članarine, porezi	208	151
Dnevnice i putni troškovi	208	235
Bankovni usluge i troškovi platnog prometa	150	173
Reprezentacija	78	48
Ostali rashodi	423	402
	<b>1.398</b>	<b>1.525</b>

**9. NETO FINANCIJSKI RASHODI**

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
<b>Financijski prihodi</b>		
Prihodi od zatezних kamata po sudskom sporu	5.323	-
Prihod od kamata od povezanih društava	509	200
Prihod od kamata od nepovezanih društava	5	18
Pozitivne tečajne razlike	153	202
Ostali financijski prihodi	142	117
Ukupni financijski prihodi	<b>6.132</b>	<b>537</b>
<b>Financijski rashodi</b>		
Trozak kamate	(631)	(727)
Negativne tečajne razlike	(157)	(166)
Ukupni financijski rashodi	<b>(788)</b>	<b>(893)</b>
<b>Neto financijski (rashodi)</b>	<b>5.344</b>	<b>(356)</b>

Grupa je po presudi sudskog spora sa Republikom Hrvatskom za potraživanja od Fonda Kralja Zvonimira iskazala prihod od zatezних kamata (bilješka 5).

**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2015.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN Grupa, Gradac****10. POREZ NA DOBIT**

Grupa je porezni obveznik po zakonima i propisima Republike Hrvatske. Porez na dobit utvrđuje se po stopi od 20% (2014.: 20%) na poreznu osnovicu koja je propisana zakonom. Na dan 31. prosinca 2015. godine temeljem poreznih bilanci Grupa je ostvarila porezni gubitak u iznosu 6.801 tisuća kuna koji prenosi u buduće razdoblje (2014.: porezni gubitak u iznosu 30.403 tisuća kuna).

Sredstva odgođenog poreza na gubitak priznaju se kao preneseni porezni gubitak samo u onom iznosu u kojem je vjerojatno da će se ostvariti povezana porezna olakšica. Pogodnosti poreznih gubitaka nisu priznate u konsolidiranim financijskim izvještajima zbog neizvjesnosti ostvarivanja uvjeta za njihovo korištenje u budućnosti.

U skladu sa važećim propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava ima pravo pregledati poslovne knjige i evidencije Grupe za godinu u kojoj je porezna obveza iskazana. Uprava Grupe nije upoznata sa okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalno značajnijih obveza po osnovu poreza.

**11. DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA IMOVINA**

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
<b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>		
Stanje 1. siječnja	553	486
Nabava	40	67
<b>Stanje 31. prosinca</b>	<b>593</b>	<b>553</b>
<b>ISPRAVAK VRIJEDNOSTI</b>		
Stanje 1. siječnja	317	201
Amortizacija za godinu	110	116
<b>Stanje 31. prosinca</b>	<b>427</b>	<b>317</b>
<b>NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST</b>		
<b>Stanje 31. prosinca</b>	<b>166</b>	<b>236</b>

**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2015.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN Grupa, Gradac****12. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

Nabavna vrijednost i ispravak vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme prikazana je kako slijedi:

	Zemljište i šume	Građevinski objekti	Uređaji i oprema	Imovina u pripremi	Ukupno
<b>2015.</b>					
<b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>					
Stanje 1.sije nja 2015.	6.429	158.329	13.160	275	178.193
Pove anja	-	-	447	545	992
Prijenos sa imovine u pripremi	-	310	227	(537)	-
Otu enje i rashod	-	-	(1.309)	-	(1.309)
<b>Stanje 31. prosinca 2015.</b>	<b>6.429</b>	<b>158.639</b>	<b>12.525</b>	<b>283</b>	<b>177.876</b>
<b>ISPRAVAK VRIJEDNOSTI</b>					
Stanje 1.sije nja 2015.	-	75.072	11.778	-	86.850
Amortizacija tijekom godine	-	2.371	415	-	2.786
Otu enje i rashod	-	-	(1.293)	-	(1.293)
<b>Stanje 31. prosinca 2015.</b>	<b>-</b>	<b>77.443</b>	<b>10.900</b>	<b>-</b>	<b>88.343</b>
<b>2014.</b>					
<b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>					
Stanje 1.sije nja 2014.	6.429	157.926	13.000	203	177.558
Pove anja	-	-	188	715	903
Prijenos sa imovine u pripremi	-	403	240	(643)	-
Otu enje i rashod	-	-	(268)	-	(268)
<b>Stanje 31. prosinca 2014.</b>	<b>6.429</b>	<b>158.329</b>	<b>13.160</b>	<b>275</b>	<b>178.193</b>
<b>ISPRAVAK VRIJEDNOSTI</b>					
Stanje 1.sije nja 2014.	-	72.707	11.683	-	84.390
Amortizacija tijekom godine	-	2.365	347	-	2.712
Otu enje i rashod	-	-	(252)	-	(252)
<b>Stanje 31. prosinca 2014.</b>	<b>-</b>	<b>75.072</b>	<b>11.778</b>	<b>-</b>	<b>86.850</b>
<b>NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST</b>					
<b>Stanje 31. prosinca 2015.</b>	<b>6.429</b>	<b>81.196</b>	<b>1.625</b>	<b>283</b>	<b>89.533</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2014.</b>	<b>6.429</b>	<b>83.257</b>	<b>1.382</b>	<b>275</b>	<b>91.343</b>

Na teret nekretnina upisano je založno pravo ukupne knjigovodstvene vrijednosti od 64.864 tisu e kuna.

**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2015.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN Grupa, Gradac****12. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (NASTAVAK)**

Uprava Grupe ocjenjuje da, sa stanjem na 31. prosinca 2015. godine, nema indicija da je tržišna vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme niža od knjigovodstvene vrijednosti, nisu su se dogodile značajne promjene u tehnološkim, ekonomskim ili zakonskim uvjetima koje bi imale značajnog utjecaja na vrijednost sredstava, pa uvažavaju činjenicu o visokom stupnju otpisanosti građevinskih objekata nema osnove za smanjenje njihove knjigovodstvene vrijednosti.

**13. ZALIHE**

	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>
Sitan inventar	489	1.033
Materijal i rezervni dijelovi	130	355
Predujmovi za zalihe	-	13
	<b>619</b>	<b>1.401</b>

**14. POTRAŽIVANJA OD KUPACA**

	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>
Potraživanja po kamatama od RH	19.494	14.770
Kupci u inozemstvu	1.006	479
Kupci u zemlji	222	1.260
Potraživanja od povezanih poduzetnika	683	382
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca	(141)	(161)
Vrijednosno usklađenje potraživanja od RH	-	(14.770)
	<b>21.264</b>	<b>1.960</b>

Promjene kroz vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca su kako slijedi:

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Stanje 1. siječnja	14.931	14.770
Povećanje ispravka vrijednosti	-	161
Smanjenje ispravka vrijednosti	(14.790)	-
<b>Stanje 31. prosinca</b>	<b>141</b>	<b>14.931</b>

Grupa potražuje od Republike Hrvatske, po pravomoćnoj sudskoj presudi, 19.494 tisuće kuna za kamate na zakaznjela plaćanja za smještaj prognanika koja je podmirivao Fond Kralja Zvonimira (vidi bilješku 5. i 9.)

Uprava Grupe smatra da vrijednost potraživanja nije niža od iskazanih vrijednosti.

**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2015.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN Grupa, Gradac****15. OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA**

	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>
Potraživanja od države	956	1.372
Potraživanja od zaposlenika	63	254
Predujmovi	160	145
Ostala potraživanja	77	65
Unaprijed plaćeni troškovi i budući prihodi	462	474
	<b>1.718</b>	<b>2.310</b>

**16. KRATKOROČNA FINACIJSKA POTRAŽIVANJA**

	<b>Odobrena glavnica</b>	<b>Primijenjene kamatne stope</b>	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>
ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.d., Zagreb	1.354.107 HRK	7%	1.354	1.354
BATUDA PROJEKT d.o.o., Zagreb	588.533 HRK	7%	588	588
ADRIATIQ ISLANDS GROUP HOTELI d.o.o., Zagreb	83.904 HRK	7%	84	84
AMETIST d.o.o., Zagreb	1.051.500 HRK	7%	1.051	1.051
DIAMANT MARINA d.o.o., Zagreb	6.976.400 HRK	7%	6.977	3.781
ADRIATIQ ISLANDS GROUP YACHTING d.o.o., Zagreb	40.000 HRK	7%	40	40
AQUAMARINE d.o.o., Zagreb	1.683.775 HRK	3%	1.684	-
DALMACIJA CHARTER d.o.o., Primozten	481.000 HRK	7%	481	65
DALMACIA HOLIDAY kft, Budapest	384.226 HRK	3%	384	-
TOPAZ d.o.o., Zagreb	110.800 HRK	7%	111	64
CAMENA d.o.o., Zagreb	50.000 HRK	7%	50	50
ADRIATIQ ISLANDS GROUP NEKRETNINE d.o.o., Zagreb	6.121 HRK	7%	6	6
JELSA d.d., Jelsa	33.022 HRK	7%	33	33
ORNATUS d.o.o., Zagreb	25.000 HRK	7%	25	25
CIRUS d.o.o., Primozten	50.000 HRK	7%	50	50
PRIMOŽTEN HOTELI d.o.o., Primozten	7.566 HRK	7%	-	8
Ostali	24.000 HRK	3%	24	24
Kamate			1.349	592
			<b>14.291</b>	<b>7.815</b>

Grupa ima potraživanja od povezanih društava, koja su u postupku predstavljanja, za dane pozajmice i kamate u iznosu 2.485 tisuća kuna. Potraživanja su starija od 360 dana i Grupa nema instrumente osiguranja naplate potraživanja.

**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2015.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN Grupa, Gradac****17. NOVAC**

	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>
žiro računi i blagajna	803	2.061
Devizni računi i blagajna	485	558
	<b>1.288</b>	<b>2.619</b>

Novčani ekvivalenti su čekovi i depoziti orošeni kod banaka unovčeni po pozivu Grupe (orošeni depoziti do 3 mjeseca). Grupa ima račune kod Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb i Societe generale Splitska banka d.d., Split.

**18. DIONIČKI KAPITAL**

	<b>Dionički kapital</b>	<b>Kapitalni dobitak</b>	<b>Ukupno</b>
Stanje 1. siječnja 2014.	74.981	173	75.154
<b>Stanje 31. prosinca 2014.</b>	<b>74.981</b>	<b>173</b>	<b>75.154</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2015.</b>	<b>74.981</b>	<b>173</b>	<b>75.154</b>

Temeljni kapital Grupe iznosi 74.980.500,00 kuna. Ukupan broj redovnih dionica na kraju godine je 107.115 (2013.: 107.115 dionica), svaka nominalne vrijednosti 700,00 kuna (2013.: 700,00 kuna).

Na dan Bilance struktura vlasništva je bila slijedeća:

<b>Dioničar</b>	<b>31.12.2015.</b>		<b>31.12.2014.</b>	
	<b>Broj dionica</b>	<b>%</b>	<b>Broj dionica</b>	<b>%</b>
Topaz d.o.o., Zagreb	92.407	86,27	92.407	86,27
Centar za restrukturiranje i prodaju (CERP), Republika Hrvatska	2.434	2,27	2.434	2,27
Ostali dioničari (ukupno)	12.274	11,46	12.274	11,46
	<b>107.115</b>	<b>100</b>	<b>107.115</b>	<b>100</b>

**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2015.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN Grupa, Gradac****19. REZERVE I PRENESENI GUBITAK**

	Zakonske rezerve	Ostale rezerve	Preneseni (gubitak)	Ukupno	Ukupno
Stanje 1. sije nja 2014.	3.770	12.064	(31.910)	(16.076)	(16.076)
Dobit za 2014. godinu	-	-	1.332	1.332	1.332
<b>Stanje 31. prosinca 2014.</b>	<b>3.770</b>	<b>12.064</b>	<b>(30.578)</b>	<b>(14.744)</b>	<b>(14.744)</b>
Dobit za 2015. godinu	-	-	21.823	21.823	21.823
<b>Stanje 31. prosinca 2015.</b>	<b>3.770</b>	<b>12.064</b>	<b>(8.755)</b>	<b>(7.079)</b>	<b>(7.079)</b>

**20. ZAJMOVI**

	Odobrena glavnica	Primijenjene kamatne stope	31.12.2015.	31.12.2014.
<b>Dugoročni krediti</b>				
MARINA KREMIK d.o.o., Primošten	34.358,90 HRK	7%	-	8
<b>Ukupno dugoročni krediti</b>			<b>-</b>	<b>8</b>
Teku e dospije e dugoro nih kredita			-	-
<b>Dugoročna dospijeća kredita</b>			<b>-</b>	<b>8</b>
<b>Kratkoročni krediti</b>				
Privredna banka d.d., Zagreb	Dospjele rate		4.823	4.823
Ministarstvo financija RH			1.659	1.659
Dalmacia Holiday d.o.o., Zagreb	618.822,37 HRK	7%	7	7
Kamate . PBZ d.d., Zagreb			2.013	1.386
Kamate - povezana druztva			71	71
<b>Ukupno kratkoročni krediti</b>			<b>8.573</b>	<b>7.946</b>
Teku a dospije a dugoro nih kredita			-	-
<b>Kratkoročna dospijeća kredita</b>			<b>8.573</b>	<b>7.946</b>
<b>UKUPNO KREDITI</b>			<b>8.573</b>	<b>7.954</b>



**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2015.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN Grupa, Gradac****20. ZAJMOVI (NASTAVAK)**

Zbog neurednog plaćanja obveza s osnove Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj S2-289/2002 od 12.12.2002. godine, Grupa je 2. studenog 2011. godine potpisala sa Privrednom bankom d.d., Zagreb Ugovor o pristupu dugu br.188-02/2011 kojim se uređuje otplata postojećeg duga u ukupnom iznosu od 6.983.565,74 kn na 30.09.2011. godine. Navedeni dug se sastoji od glavnice u iznosu od 5.248.148,04 kn, redovnih kamata u iznosu od 361.936,63 kn, zatezних kamata u iznosu od 1.367.995,12 kn i troškova naknada u iznosu od 5.485,95 kn. Osiguranje povrata kredita je nekretnina na k.o.zgrade br.699 . poslovna zgrada, k.o.zgrade 700 . Hotel Labineca, k.o. Br 3147 . dvorizite i sportski tereni. Dio duga može se podmiriti iz dva nenamjenska depozita u iznosu od 400.000 kn, te ostaje za povrat dug na 30.09.2011. u iznosu od 6.583.565,74 kn (878.394,36 EUR). Otplata je dogovorena u jednakim mjesečnim anuitetima u iznosu od 27.525,69 EUR s rokom povrata od 36 mjeseci. Kamatna stopa je 8% godišnje, fiksna.

Privredna banka Zagreb dd., Zagreb je 16. travnja 2013. godine raskinula ugovor o pristupu dugu i proglasila sva potraživanja dospjelim. Stanje kredita sa obvezama po dospjelim kamatama na 31. prosinca 2015. godine iznosi 6.836 tisuća kuna (31.12.2014.: 6.209 tisuća kuna).

Ministarstvo financija Republike Hrvatske dana 03. kolovoza 2011. godine donijelo je Rješenje o reprogramu poreznog duga Grupe na 31. prosinca 2010. godine koji je iznosio 3.343.350,70 kuna. Rok povrata je 30 mjeseci uz kamatnu stopu 8,30% godišnje. Reprogram je u stanju mirovanja zbog postupka predstečajne nagodbe.

Kratkoročni kredit od društva Dalmacia Holiday d.o.o., Zagreb uzet je za likvidnost na godinu dana. Kamatna stopa je 7% godišnje. Stanje kredita na 31. prosinca 2015. iznosi 7 tisuća kuna.

Primljeni krediti su osigurani zalogom nekretnina (bilješka 12).

**21. OSTALE DUGOROČNE OBVEZE**

	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>
Obveze prema povezanim poduzetnicima	-	1
Obveze prema dobavljačima	-	573
Ostale dugoročne obveze	-	88
	<hr/>	<hr/>
	-	<b>662</b>
	<hr/>	<hr/>

**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2015.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN Grupa, Gradac****22. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA**

	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>
Obveze prema dobavljačima u zemlji	6.529	5.545
Obveze prema dobavljačima povezana društva	553	565
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	269	281
Dobavljački kamate	976	976
	<b>8.327</b>	<b>7.367</b>

**23. OSTALE OBVEZE**

	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>
Obveze po jamstvima MF Vlade Republike Hrvatske	24.736	26.332
Obveze za poreze i doprinose	1.966	1.889
Obveze za primljene predujmove	2.560	2.366
Obveze prema zaposlenicima	426	656
Ostale tekuće obveze	58	48
	<b>29.746</b>	<b>31.291</b>

Društvo ima obvezu prema Ministarstvu financija Vlade Republike Hrvatske u iznosu 24.736 tisuća kuna sa osnove državnih jamstava po kojem su podmirene obveze Društva prema kreditnim institucijama.

**24. TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA**

	<b>Potraživanja od kupaca</b>	<b>Obveze prema dobavljačima</b>	<b>Dani kreditni i predujm.</b>	<b>Obveze po kreditima i kamatama</b>	<b>Troškovi</b>	<b>Prihodi</b>
<b>Matica:</b>						
Topaz d.o.o.	-	-	162	-	-	6
Ostala povezana društva	683	553	14.105	79	927	885
<b>Uprava</b>	-	-	-	-	1.683	-
<b>Stanje 31. prosinca 2015.</b>	<b>683</b>	<b>553</b>	<b>14.267</b>	<b>79</b>	<b>2.610</b>	<b>891</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2014.</b>	<b>500</b>	<b>546</b>	<b>7.673</b>	<b>79</b>	<b>2.500</b>	<b>453</b>

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2015.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN Grupa, Gradac

### 25. POTENCIJALNE OBVEZE I IMOVINA

#### a) Nepredviđene obveze

**Pravni sporovi.** Na dan 31. prosinca 2015. godine bilo je 11 sudskih sporova u vezi radnog prava, nekretnina i poslovnih odnosa u iznosu 58.040 tisuća kuna u kojima je Društvo tuženik. Tužbe se odnose na zakaznjelo plaćanje Društva, Društvo kao jamac i utvrđivanja prava vlasništva. Nisu stvorena rezerviranja za sudske sporove jer je, prema mišljenju stručne službe u Društvu, vrlo malo vjerojatno da će doći do materijalno značajnih gubitaka.

#### b) Nepredviđena imovina

**Pravni sporovi.** Na dan 31. prosinca 2015. godine bilo je 12 sudskih sporova u iznosu 352 tisuće kuna u kojem je Društvo tužitelj. Uprava Društva vjeruje da će naplatiti sporna potraživanja.

### 26. FINANCIJSKI INSTRUMENTI

#### Upravljanje rizikom kapitala

Grupa upravlja svojim kapitalom kako bi osiguralo da subjektima u sklopu Grupe bude omogućen vremenski neograničen nastavak poslovanja, uz istovremenu realizaciju najvećeg mogućeg povrata za interesne strane kroz optimiranje stanja između dužničkog i vlasničkog kapitala.

Struktura kapitala Grupe se sastoji od dužničkog dijela, koji uključuje primljene zajmove objavljene u biljezci 20, novca i novčanih ekvivalenata te glavnice koju drže dioničari, pričuva i zadržane dobiti.

#### Koeficijent financiranja

Uprava Grupe pregledava strukturu kapitala svake godine. U sklopu pregleda, Uprava promatra troškove kapitala i rizike povezane sa svakom klasom kapitala.

Koeficijent financiranja na kraju godine:

	31.12.2015.	31.12.2014.
Dug	8.573	7.954
Manje: novac i novčani ekvivalenti	(1.218)	(2.619)
<b>Neto dug</b>	<b>7.355</b>	<b>5.335</b>
<b>Glavnica</b>	<b>82.233</b>	<b>60.410</b>
<b>Omjer duga i glavnice</b>	<b>8,94%</b>	<b>8,83%</b>

**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2015.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN Grupa, Gradac****26. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)***Temeljne računovodstvene politike*

Temeljne računovodstvene politike i usvojene metode, uključujući i kriterije priznavanja, osnovu vrednovanja te osnovu za priznavanje prihoda i rashoda za svaku klasu financijske imovine, financijskih obveza i glavnih instrumenata su detaljnije navedene u biljezci 3 uz financijske izvještaje.

*Kategorije financijskih instrumenata*Financijska imovina

	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>
Imovina namijenjena prodaji	-	-
Imovina određena za iskazivanje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	-	-
Zajmovi i potraživanja (uključujući i novac i novčane ekvivalente)	38.561	14.704

Financijske obveze

	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>
Amortizirani trošak	8.573	7.954
Ostale financijske obveze	38.073	38.658

*Upravljanje valutnim rizikom*

Grupa određene transakcije izvršava u stranoj valuti, te je po tom pitanju izložena rizicima promjene valutnih tečajeva.

U idućoj tablici su prikazani knjigovodstveni iznosi monetarne imovine i monetarnih obveza Grupe u stranoj valuti na izvještajni datum.

	<b>Obveze</b>		<b>Imovina</b>	
	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>
EUR	269	281	1.004	479

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2015.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN Grupa, Gradac

### 26. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)

*Upravljanje valutnim rizikom (nastavak)*

#### Analiza osjetljivosti na valutni rizik

Grupa je uglavnom izložena valutama EUR.

U ovoj tablici je analizirana osjetljivost Grupe na povećanje i smanjenje tečajne kune od 10% u odnosu na relevantne strane valute. Stopa osjetljivosti od 10% je stopa koja se koristi u internim izvještajima Uprave o valutnom riziku i predstavlja procjenu Uprave o realno mogućim promjenama valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje samo otvorene novčanice u stranoj valuti i njihovo preračunavanje na kraju razdoblja usklađuje temeljem 10-postotne promjene valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje vanjske zajmove, kao i zajmove inozemnim subjektima Grupe koji su denominirani u valuti koja nije valuta zajmoprimatelja ili zajmodavatelja. Pozitivan broj pokazuje povećanje dobiti i ostale glavnice ako je hrvatska kuna u odnosu na predmetnu valutu ojačala 10%. U slučaju pada vrijednosti hrvatske kune za 10% u odnosu na predmetnu valutu, utjecaj na dobit i ostalu glavicu bio bi jednak i suprotan, a iznosi u tablici bi bili negativni.

#### Utjecaj valute EUR

	2015.	2014.
Financijski rezultat tekuće godine	74	20

Analizirana je osjetljivost Grupe na povećanje i smanjenje tečajne kune od 10% u odnosu na relevantne strane valute. Pozitivan broj pokazuje povećanje dobiti ako je hrvatska kuna u odnosu na predmetnu valutu ojačala 10%. U slučaju pada vrijednosti hrvatske kune za 10% u odnosu na predmetnu valutu, utjecaj na dobit bio bi jednak i suprotan, a iznosi u tablici bi bili negativni.

#### *Upravljanje rizikom kamatne stope*

Aktivnosti Grupe su pod utjecajem rizika promjene kamatnih stopa u onoj mjeri u kojoj kamatonosna imovina i obveze dospijevaju ili im se mijenjaju kamatne stope u različitim razdobljima ili u različitim iznosima. Kod varijabilnih kamatnih stopa, imovina i obveze Grupe podložni su i baznom riziku, koji predstavlja razliku u načinu određivanja cijena raznih indeksa varijabilnih kamatnih stopa.

Grupa nije izložena kamatnom riziku koji nose varijabilnu kamatnu stopu, kao što je prikazano u biljezci 20.

## **26. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)**

### *Upravljanje rizikom likvidnosti*

Krajnju odgovornost za upravljanje kreditnim rizikom snosi uprava, koja je postavila okvir za upravljanje rizikom likvidnosti po kratkim, srednjim i dugim pozicijama Grupe i definirala zahtjeve koji se odnose na upravljanje likvidnošću. Grupa upravlja svojom likvidnošću korištenjem odgovarajućih bankovnih kreditnih proizvoda te usklađivanjem dospijeća financijske imovine i financijskih obveza.

### *Fer vrijednost financijskih instrumenata*

Fer vrijednosti financijske imovine i financijskih obveza se određuju kako slijedi:

- fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza pod standardnim uvjetima i kojima se trguje na aktivnim likvidnim tržištima se određuje prema cijenama koje kotiraju na tržištu;
- fer vrijednost ostale financijske imovine i ostalih financijskih obveza (isključujući derivacijske instrumente) se određuje u skladu s općeprihvaćenim modelima za određivanje cijena a na temelju analize diskontiranih novčanih tokova koristeći cijene iz zapaženih transakcija na tržištu i cijene koje dileri nude za slične instrumente;
- fer vrijednost derivacijskih instrumenata se izračunava koristeći kotirane cijene. Ako one nisu dostupne, koristi se analiza diskontiranog novčanog toka primjenom važeće krivulje prinosa za razdoblje valjanosti instrumenata kod neopcijskih derivativa, dok se za opcijske derivative koriste modeli za utvrđivanje cijena opcija; i
- fer vrijednost ugovora o financijskim garancijama se određuje koristeći modele za određivanje cijena opcija ako su glavne pretpostavke vjerojatnost neispunjenja obveze druge strane ekstrapolirana iz informacija o kreditnom položaju koje kolaju tržištem i iznosa gubitka u slučaju neispunjenja obveze.

## **27. ODOBRENJE KONSOLIDIRANIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA**

Konsolidirane financijske izvještaje usvojio je član Uprave HOTELI JADRAN d.d., Gradac i odobrio njihovo izdavanje 25. travnja 2016. godine.

Član Uprave

Nives Grzunov



**Hoteli Jadran d.d.**  
Jadranska 4, GRADAC 1

### 3. IZJAVA ODGOVORNE OSOBE

Konsolidirani financijski izvještaji HOTELI JADRAN d.d. sastavljeni za period 01.01. – 31.12.2015. godine prikazani su fer i istinito u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, koji su konzistentno primijenjeni u odnosu na prethodne godine.

Sve materijalno značajne transakcije su odgovarajuće evidentirane u računovodstvenim evidencijama, na kojima se temelje financijski izvještaji. Pružaju istinit i potpun pregled imovine i obveza, financijskog položaja i poslovanja društva HOTELI JADRAN d.d.

Član uprave Društva

Nives Grzunov

 Hoteli Jadran d.d.  
Jadranska 2, GRADAC 4