

Hoteli Jadran d.d.

tel :021 608-540 fax : 021 608-568

Jadranska 2, 21 330 Gradac, MB: 3036154; OIB: 18099276986

NEKONSOLIDIRANO FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

ZA RAZDOBLJE

OD 01.01. DO 31.12.2014.

SADRŽAJ:

1. MEĐUIZVJEŠTAJ POSLOVODSTVA O STANJU I POSLOVANJU DRUŠTVA U 2014. GODINI

- 1a. Opći podaci o Društvu**
- 1b. Investicije i ostali radovi**
- 1c. Opis stanja i poslovanja Društva**
- 1d. Vlasnička struktura**
- 1e. Obavijesti o zaštiti okoliša**
- 1f. Izloženost rizicima**
- 1g. Komentar financijskih izvještaja**

2. FINACIJSKI IZVJEŠTAJI ZA RAZDOBLJE 1-12/2014

- 2a. Bilanca**
- 2b. Račun dobiti i gubitka**
- 2c. Izvještaj o novčanom tijeku**
- 2d. Izvještaj o promjenama kapitala**
- 2e. Bilješke uz financijske izvještaje**

3. IZJAVA ODGOVORNE OSOBE

1. MEĐUIZVJEŠTAJ POSLOVODSTVA O STANJU I POSLOVANJU DRUŠTVA U 2014. GODINI

1a. Opći podaci o Društvu

Hoteli Jadran d.d. su dioničko društvo, sa sjedištem u Gradacu, Jadranska 2. Društvo je registrirano kod Trgovačkog suda u Splitu.

Osnovna djelatnost Društva je pružanje ugostiteljsko-turističkih usluga, organizirano putem društava kćeri, a Društvo samostalno pruža usluge najma.

Tijekom 2009. godine restrukturiralo se poslovanje Društva na način da je obavljanje operativnog hotel menadžmenta preneseno na društva kćeri Hotel Labineca d.o.o., Jadran Laguna d.o.o. i Faraon d.o.o. (u daljnjem tekstu svi zajedno: Grupa).

Šifra djelatnosti:

Matični (porezni) broj društva (MB): 3036154

Matični broj subjekta (MBS): 060040135

Osobni identifikacijski broj (OIB): 18099276986

Organi Društva:

Uprava:

1. László Attila Kerekes, predsjednik Uprave
2. Nives Grzunov, član Uprave

Nadzorni odbor:

1. Tamás Vitezy, predsjednik
2. András Hegedűs, zamjenik predsjednika
3. Lidia Deme Deže, član

Glavna skupština: čine je svi dioničari Društva.

Revizorska tvrtka koja revidira poslovanje društva je Šibenski Revicon d.o.o., Šibenik.

1b. Investicije i ostali radovi

Društvo u 2014. godine bilježi manje investicije u hotele koji su u vlasništvu Društva. Uobičajeno se obavljaju i tekući radovi i nabavke potrebne za održavanje smještajnih kapaciteta i pripreme za narednu turističku sezonu.

1c. Opis stanja i poslovanja Društva

U cilju uspostave likvidnosti i restrukturiranja dugovanja, društvo je podnijelo zahtjev za otvaranje postupka predstečajne nagodbe, te je 22. ožujka 2013. otvoren postupak predstečajne nagodbe čime je račun društva deblokiran. U postupku predstečajne nagodbe, svi vjerovnici su prijavili svoje tražbine te je bilo zakazano ročište za utvrđivanje tražbina, međutim Republika Hrvatska Ministarstvo financija nagodbenom vijeću dostavlja zahtjev za prekid postupka uslijed provođenja poreznog nadzora koji bi trebao utvrditi da li je u poslovanju društva došlo do proboja pravne osobnosti. Nagodbeno vijeće nastavit će postupak predstečajne nagodbe po primitku izvršnog rješenja donesenog u postupku. Sukladno zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, društvo svoje tekuće obveze podmiruje u rokovima predviđenim zakonom, tj. 30 odnosno 60 dana uz suglasnost povjerenika predstečajne nagodbe.

Postupak predstečajne nagodbe za društva u kojima Društvo ima 100% poslovne udjele uspješno su okončane tokom 2013.g te je postupak restrukturiranja, kako financijskog

tako i operativnog započet. Društvo je na osnovu rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi unijelo svoja potraživanja u temeljni kapital ovisnih društva i to kako slijedi: Hotel Labineca d.o.o. iznos od 1.689.200,00 kn , Jadran Laguna d.o.o. 325.000,00 kn te Faraon d.o.o. 3.480.100,00 kn.

Ostvareni poslovni rezultati još uvijek nisu adekvatni potencijalu kojim raspolaže Društvo, tako da se pravi rezultati poslovanja mogu očekivati tek nakon provedenog operativnog i financijskog restrukturiranja Grupe Hoteli Jadran d.d. kroz postupak predstečajne nagodbe.

Nakon navedenih mjera saniranja stanja u Društvu, moguć je dovršetak postupka investiranja u imovinu koja je izvan funkcije, a predstavlja znatni potencijal Društva.

Odnosi sa zaposlenicima se razvijaju zahvaljujući vodstvu Sindikalne organizacije s kojim Uprava svakodnevno surađuje. Poslodavac u cijelosti primjenjuje sklopljene Kolektivne ugovore .

1d. Vlasnička struktura

Vlasnička struktura kapitala Hotela Jadran d.d. iskazana je niže (za 10 najvećih dioničara), na dan 31.12.2014.godine. Temeljni kapital Društva iznosi 74.980.500,00 kn, a podijeljen je na 107.115 redovnih dionica na ime, svaka u nominalnom iznosu od 700,00 kuna. U 2014. godini nije bilo stjecanja vlastitih dionica niti ih Društvo ima otprije. Društvo u 2014. godini nije izdavalo financijske instrumente. Članovi uprave i članovi nadzornog odbora nisu imatelji bilo kakvih financijskih instrumenata koje je izdalo društvo.

	Ime i prezime / tvrtka	Broj dionica	Postotak
1.	TOPAZ D.O.O.	92.407	86,27
2.	CERP / REPUBLIKA HRVATSKA	2.434	2,27
3.	GORICA D.D.	654	0,61
4.	VUKADIN ZVONIMIR	582	0,54
5.	KOVAČIĆ ŽARKO	210	0,20
6.	GRGUREVIĆ DARIO	109	0,10
7.	GRGUREVIĆ DOMAGOJ	109	0,10
8.	TOPORAN SAŠA	109	0,10
9.	GASPAR FRANKA	100	0,09
10.	SMOLJAN NADA	100	0,09
	UKUPNO	96.934	90,37

1e. Obavijesti o zaštiti okoliša

Društvo ne obavlja djelatnost koja bi utjecala na ugrožavanje okoliša.

1f. Izloženost rizicima

Valutni rizik

Iako Društvo, odnosno Grupa, većinu prihoda ostvaruje na domaćem tržištu, izloženo je valutnom riziku. Cijene smještajnih usluga vezane su za strane valute, pretežno euro, te promjena vrijednosti valute može značajno utjecati na rezultate poslovanja.

Kreditni rizik

Kratkotrajna imovina društva koja može dovesti do kreditnog rizika, sastoji se od novčanih sredstva, potraživanja od kupaca, potraživanja za date pozajmice, te ostalih potraživanja. Potraživanja od dijela kupaca mogu sadržavati kreditni rizik, obzirom na visinu prometa s pojedinim kupcima i stanje opće likvidnosti u zemlji.

Rizik likvidnosti

Uprava Društva kontinuirano radi na poboljšanju općeg stanja i likvidnosti Društva, a sve u uvjetima teške gospodarske klime u zemlji te smanjene potrošačke moći.

1g. Komentar financijskih izvještaja

- U 2014. godini **ukupni prihod** iznosi 7.679.508 kn, što je 6,3% više nego u istom razdoblju prošle godine.
Otkako je društvo osnovalo društva kćeri, osnovna djelatnost društva je davanje poslovnih prostora u najam, te prihod od najma čini 98,5% ukupnih prihoda (7.565.528 kn, 8,4% više nego u istom razdoblju prošle godine). Prihod najma ostvaruje se prije svega davanjem u najam hotela svojim društvima kćerima, ali i davanjem prostora u najam telekomunikacijskim tvrtkama za odašiljače. Povećanje ovog prihoda rezultat je povećanja tečaja eura u odnosu na isto razdoblje prošle godine, s obzirom da su ugovori o najmu s telekomunikacijskim tvrtkama iskazani u eurima.
Ostali prihodi u ovom razdoblju iznose 113.980 kn, a odnose se većinom na prihod od prefakturiranih usluga telefona povezanim društvima (80.080 kn) i na prihode od prefakturiranih troškova električne energije (10.457 kn), kao i od naplate štete uništene imovine (6.242 kn) i financijske prihode (5.350 kn).
- U ovom razdoblju, **materijalni troškovi** iznose 1.005.856 kn (39,1% više nego prošle godine, zbog povećanih troškova investicijskog održavanja). Ovi troškovi čine 13,1% poslovnih prihoda.
- **Troškovi zaposlenih** u ovom razdoblju iznose 1.532.080 kn (21,5% više nego u istom razdoblju prošle godine, zbog zaposlenja direktora Društva kao i zbog isplata zaostalih plaća). Ovi troškovi čine 20,0% poslovnih prihoda.
- **Financijski rashodi** iznose 723.872 kn (67,5% manje nego prošle godine). Do smanjenja je došlo ponajprije zbog ulaska u postupak predstečajne nagodbe, koja ne dopušta obračunavanje zateznih kamata nakon ulaska u postupak (osim za vjerovnike koji imaju razlučno pravo), dok su prošle godine veliki iznosi zateznih kamata bili obračunati, posebno od strane Ministarstva financija. U ovoj godini financijski rashodi odnose se na zatezne kamate na pozajmicu PBZ-a.
- **Rezultat poslovanja je dobit** u iznosu od 1.506.842 kn (prošle godine zabilježen je gubitak u iznosu od 197.455 kn). Razlog smanjenja su manji financijski rashodi.
- **EBITDA** u 2014. godini je **dobit** u iznosu od 4.708.948 kn (0,7% veća dobit nego prošle godine). EBITDA iznosi 61,4% poslovnih prihoda.
- **S povezanim društvima** ostvareno je 9.173.056 kn prometa, iz čega je generirano 7.338.445 kn prihoda (7.262.017 kn najma objekata i vozila društava kćeri). Također,

društva kćeri su u ovom razdoblju svojim plaćanjima smanjili obveze prema Hotelima Jadran d.d. za 5.158.422 kn, te ona na 31.12.2014. iznose 6.999.296 kn.

2. FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA RAZDOBLJE 1-12/2014

2a. Bilanca na 31.12.2014.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002	97.663.945	95.888.727
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003	0	0
1. Izdaci za razvoj	004		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		
3. Goodwill	006		
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		
6. Ostala nematerijalna imovina	009		
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010	92.109.645	90.334.427
1. Zemljište	011	6.428.784	6.428.784
2. Građevinski objekti	012		
3. Postrojenja i oprema	013	48.981	244.777
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	209.600	128.412
5. Biološka imovina	015		
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		
7. Materijalna imovina u pripremi	017	202.871	275.271
8. Ostala materijalna imovina	018		
9. Ulaganje u nekretnine	019	85.219.409	83.257.183
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020	5.554.300	5.554.300
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021	5.554.300	5.554.300
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026		
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027		
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028		
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029	0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031		
3. Ostala potraživanja	032		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034	5.768.345	9.728.791
I. ZALIHE (036 do 042)	035	159.421	147.828
1. Sirovine i materijal	036	159.421	147.828
2. Proizvodnja u tijeku	037		
3. Gotovi proizvodi	038		
4. Trgovačka roba	039		
5. Predujmovi za zalihe	040		
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041		
7. Biološka imovina	042		
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043	3.682.568	7.682.568
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044	3.145.514	7.160.148
2. Potraživanja od kupaca	045	101.675	43.149
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047	184.582	184.518
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	90.272	116.101
6. Ostala potraživanja	049	160.525	178.652
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050	33.023	33.023
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052	33.023	33.023
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053		

4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056		
7. Ostala financijska imovina	057		
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	058	1.893.333	1.865.372
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059	658.614	660.247
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060	104.090.904	106.277.765
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061		
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062	63.687.146	65.193.988
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	74.980.500	74.980.500
II. KAPITALNE REZERVE	064	173.442	173.442
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065	15.834.828	15.834.828
1. Zakonske rezerve	066	3.770.050	3.770.050
2. Rezerve za vlastite dionice	067	12.064.778	12.064.778
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068		
4. Statutarne rezerve	069		
5. Ostale rezerve	070		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071		
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072	-27.104.169	-27.301.624
1. Zadržana dobit	073		
2. Preneseni gubitak	074	27.104.169	27.301.624
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075	-197.455	1.506.842
1. Dobit poslovne godine	076		1.506.842
2. Gubitak poslovne godine	077	197.455	
VII. MANJINSKI INTERES	078		
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080		
2. Rezerviranja za porezne obveze	081		
3. Druga rezerviranja	082		
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083	0	0
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086		
4. Obveze za predujmove	087		
5. Obveze prema dobavljačima	088		
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090		
8. Ostale dugoročne obveze	091		
9. Odgođena porezna obveza	092		
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093	40.388.006	41.071.686
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094	512.551	522.711
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095	1.751.335	1.751.335
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096	31.816.930	32.540.352
4. Obveze za predujmove	097	24.663	24.663
5. Obveze prema dobavljačima	098	4.510.368	4.517.780
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100		
8. Obveze prema zaposlenicima	101	250.008	217.902
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	1.487.281	1.462.073
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103	34.698	34.698
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104		
12. Ostale kratkoročne obveze	105	172	172
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106	15.752	12.091
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107	104.090.904	106.277.765
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108		

2b. Račun dobiti i gubitka

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje		Tekuće razdoblje	
		Kumulativno	Tromjesečje	Kumulativno	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111	7.223.958	737.957	7.674.158	902.418
1. Prihodi od prodaje	112	7.128.637	691.595	7.662.385	902.353
2. Ostali poslovni prihodi	113	95.321	46.362	11.773	65
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114	5.198.639	1.246.133	5.448.794	1.240.564
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115				
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	723.263	209.150	1.005.856	188.128
a) Troškovi sirovina i materijala	117	75.128	45.839	99.538	17.020
b) Troškovi prodane robe	118	21.718	17.589		
c) Ostali vanjski troškovi	119	626.417	145.722	906.318	171.108
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	1.261.363	354.916	1.532.080	324.660
a) Neto plaće i nadnice	121	608.668	172.062	733.855	151.778
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	486.265	136.025	574.902	125.236
c) Doprinosi na plaće	123	166.430	46.829	223.323	47.646
4. Amortizacija	124	2.648.902	645.810	2.483.584	629.670
5. Ostali troškovi	125	416.706	33.496	385.601	91.513
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	0	0	0	0
a) dugotrajne imovine (osim fin. imovine)	127				
b) kratkotrajne imovine (osim finan. imovine)	128				
7. Rezerviranja	129				
8. Ostali poslovni rashodi	130	148.405	2.761	41.673	6.593
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131	3.094	2.189	5.350	2.485
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132	640			
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133	2.454	2.189	5.350	2.485
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134				
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135				
5. Ostali financijski prihodi	136				
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	137	2.225.868	569.023	723.872	181.891
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138	106			
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepov. poduzetnicima i dr. os.	139	2.225.762	569.023	723.872	181.891
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140				
4. Ostali financijski rashodi	141				
V. UDIO U DOBITI OD PRIDR. PODUZET.	142				
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDR. PODUZ.	143				
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144				
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145				
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146	7.227.052	740.146	7.679.508	904.903
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147	7.424.507	1.815.156	6.172.666	1.422.455
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148	-197.455	-1.075.010	1.506.842	-517.552
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	0	0	1.506.842	0
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	197.455	1.075.010	0	517.552
XII. POREZ NA DOBIT	151				
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	152	-197.455	-1.075.010	1.506.842	-517.552
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	0	0	1.506.842	0
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	197.455	1.075.010	0	517.552

2c. Izvještaj o novčanom tijeku

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
1. Dobit prije poreza	001	-197.455	1.506.842
2. Amortizacija	002	2.648.902	2.483.584
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003	1.713.313	
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004	2.705.185	
5. Smanjenje zaliha	005	40.781	11.593
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006	15.752	6.593
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)	007	6.926.478	4.008.612
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008		43.403
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009		4.001.633
3. Povećanje zaliha	010		
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	362.379	
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)	012	362.379	4.045.036
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (007-012)	013	6.564.099	0
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (012-007)	014	0	36.424
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015		
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016		
3. Novčani primici od kamata	017		
4. Novčani primici od dividendi	018		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019		
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)	020	0	0
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	25.401	714.959
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022	5.494.300	
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023		
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)	024	5.519.701	714.959
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (020-024)	025	0	0
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (024-020)	026	5.519.701	714.959
NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028		
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029	1.188.998	723.422
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)	030	1.188.998	723.422
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031	340.063	
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032		
3. Novčani izdaci za financijski najam	033		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035		
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)	036	340.063	0
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (030-036)	037	848.935	723.422
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (036-030)	038	0	0
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	1.893.333	0
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	0	27.961
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	0	1.893.333
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042	1.893.333	0
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043	0	27.961
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	1.893.333	1.865.372

2d. Izvještaj o promjenama kapitala

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	001	74.980.500	74.980.500
2. Kapitalne rezerve	002	173.442	173.442
3. Rezerve iz dobiti	003	15.834.828	15.834.828
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	-27.104.169	-27.301.624
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	-197.455	1.506.842
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006		
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008		
9. Ostala revalorizacija	009		
10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)	010	63.687.146	65.193.988
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016		
17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)	017	0	0

2e. Bilješke uz financijske izvještaje

U 2014. godini nije bilo promjena računovodstvenih politika u odnosu na zadnje godišnje izvješće.

Poslovni prihodi društva povećani su za 6,2% (uglavnom rezultat povećanja tečaja eura), dok su poslovni rashodi povećani za 4,8% (zbog povećanja troškova plaća i održavanja), te je EBITDA dobit koja je za 0,7% veća od prošlogodišnje te čini 61,4% poslovnih prihoda.

U promatranom razdoblju rezultat poslovanja je dobit u iznosu od 1.506.842 kn (prošle godine zabilježen je gubitak). Financijski rashodi su značajno smanjeni što je i razlog boljeg rezultata.

Društvo uredno podmiruje tekuće obveze, zahvaljujući otvaranju postupka predstečajne nagodbe. Otvaranje postupka predstečajne nagodbe 22. ožujka 2013. i samim tim deblokada računa, omogućili su društvu da nastavi poslovanje u normalnim uvjetima. Očekuje se nastavak postupka predstečajne nagodbu čime bi društvo kroz narednih pet godina nastavilo vraćati stare dugove uz uredno podmirenje tekućih obveza.

U prva dva kvartala 2014. okončani su postupci dokapitalizacije za sva društva kćeri (Faraon d.o.o., Jadran Laguna d.o.o. i Hotel Labineca d.o.o.), čime su udjeli u tim poduzećima povećani sa 60.000 kn na ukupno 5.554.300 kn.

3. IZJAVA ODGOVORNE OSOBE

Financijski izvještaji HOTELI JADRAN d.d. sastavljeni za period 01.01. – 31.12.2014. godine prikazani su fer i istinito u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, koji su konzistentno primijenjeni u odnosu na prethodne godine.

Sve materijalno značajne transakcije su odgovarajuće evidentirane u računovodstvenim evidencijama, na kojima se temelje financijski izvještaji. Pružaju istinit i potpun pregled imovine i obveza, financijskog položaja i poslovanja društva HOTELI JADRAN d.d.

Član uprave Društva

Nives Grzunov


Hoteli Jadran d.d.
Jadranska 2, GRADAC 1