

Hoteli Jadran d.d.

tel :021 608-540 fax : 021 608-568

Jadranska 2, 21 330 Gradac, MB: 3036154; OIB: 18099276986

NEKONSOLIDIRANO FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

ZA RAZDOBLJE

OD 01.01. DO 31.12.2014.

SADRŽAJ:

1. IZVJEŠTAJ UPRAVE O STANJU I POSLOVANJU DRUŠTVA U 2014. GODINI

- 1a. Opći podaci o Društvu**
- 1b. Investicije i ostali radovi**
- 1c. Opis stanja i poslovanja Društva**
- 1d. Vlasnička struktura**
- 1e. Obavijesti o zaštiti okoliša**
- 1f. Izloženost rizicima**
- 1g. Komentar financijskih izvještaja**

2. REVIDIRANI FINACIJSKI IZVJEŠTAJI ZA 2014. GODINU S REVIZORSKIM IZVJEŠĆEM

- 2a. Bilanca**
- 2b. Račun dobiti i gubitka**
- 2c. Izvještaj o novčanom tijeku**
- 2d. Izvještaj o promjenama kapitala**
- 2e. Revizorsko izvješće s bilješkama uz financijske izvještaje**

3. IZJAVA ODGOVORNE OSOBE

1. IZVJEŠTAJ UPRAVE O STANJU I POSLOVANJU DRUŠTVA U 2014. GODINI

1a. Opći podaci o Društvu

Hoteli Jadran d.d. su dioničko društvo, sa sjedištem u Gradacu, Jadranska 2. Društvo je registrirano kod Trgovačkog suda u Splitu.

Osnovna djelatnost Društva je pružanje ugostiteljsko-turističkih usluga, organizirano putem društava kćeri, a Društvo samostalno pruža usluge najma.

Tijekom 2009. godine restrukturiralo se poslovanje Društva na način da je obavljanje operativnog hotel menadžmenta preneseno na društva kćeri Hotel Labineca d.o.o., Jadran Laguna d.o.o. i Faraon d.o.o. (u daljnjem tekstu svi zajedno: Grupa).

Šifra djelatnosti:

Matični (porezni) broj društva (MB): 3036154

Matični broj subjekta (MBS): 060040135

Osobni identifikacijski broj (OIB): 18099276986

Organi Društva:

Uprava:

1. László Attila Kerekes, predsjednik Uprave
2. Nives Grzunov, član Uprave

Nadzorni odbor:

1. Tamás Vitezy, predsjednik
2. András Hegedűs, zamjenik predsjednika
3. Lidia Deme Deže, član

Glavna skupština: čine je svi dioničari Društva.

Revizorska tvrtka koja revidira poslovanje društva je Šibenski Revicon d.o.o., Šibenik.

1b. Investicije i ostali radovi

Društvo u 2014. godine bilježi manje investicije u hotele koji su u vlasništvu Društva. Uobičajeno se obavljaju i tekući radovi i nabavke potrebne za održavanje smještajnih kapaciteta i pripreme za narednu turističku sezonu.

1c. Opis stanja i poslovanja Društva

U cilju uspostave likvidnosti i restrukturiranja dugovanja, društvo je podnijelo zahtjev za otvaranje postupka predstečajne nagodbe, te je 22. ožujka 2013. otvoren postupak predstečajne nagodbe čime je račun društva deblokiran. U postupku predstečajne nagodbe, svi vjerovnici su prijavili svoje tražbine te je bilo zakazano ročište za utvrđivanje tražbina, međutim Republika Hrvatska Ministarstvo financija nagodbenom vijeću dostavlja zahtjev za prekid postupka uslijed provođenja poreznog nadzora koji bi trebao utvrditi da li je u poslovanju društva došlo do proboja pravne osobnosti. Nagodbeno vijeće nastavit će postupak predstečajne nagodbe po primitku izvršnog rješenja donesenog u postupku. Sukladno zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, društvo svoje tekuće obveze podmiruje u rokovima predviđenim zakonom, tj. 30 odnosno 60 dana uz suglasnost povjerenika predstečajne nagodbe.

Postupak predstečajne nagodbe za društva u kojima Društvo ima 100% poslovne udjele uspješno su okončane tokom 2013.g te je postupak restrukturiranja, kako financijskog

tako i operativnog započet. Društvo je na osnovu rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi unijelo svoja potraživanja u temeljni kapital ovisnih društva i to kako slijedi: Hotel Labineca d.o.o. iznos od 1.689.200,00 kn , Jadran Laguna d.o.o. 325.000,00 kn te Faraon d.o.o. 3.480.100,00 kn.

Ostvareni poslovni rezultati još uvijek nisu adekvatni potencijalu kojim raspolaže Društvo, tako da se pravi rezultati poslovanja mogu očekivati tek nakon provedenog operativnog i financijskog restrukturiranja Grupe Hoteli Jadran d.d. kroz postupak predstečajne nagodbe.

Nakon navedenih mjera saniranja stanja u Društvu, moguć je dovršetak postupka investiranja u imovinu koja je izvan funkcije, a predstavlja znatni potencijal Društva.

Odnosi sa zaposlenicima se razvijaju zahvaljujući vodstvu Sindikalne organizacije s kojim Uprava svakodnevno surađuje. Poslodavac u cijelosti primjenjuje sklopljene Kolektivne ugovore .

1d. Vlasnička struktura

Vlasnička struktura kapitala Hotela Jadran d.d. iskazana je niže (za 10 najvećih dioničara), na dan 31.12.2014.godine. Temeljni kapital Društva iznosi 74.980.500,00 kn, a podijeljen je na 107.115 redovnih dionica na ime, svaka u nominalnom iznosu od 700,00 kuna. U 2014. godini nije bilo stjecanja vlastitih dionica niti ih Društvo ima otprije. Društvo u 2014. godini nije izdavalo financijske instrumente. Članovi uprave i članovi nadzornog odbora nisu imatelji bilo kakvih financijskih instrumenata koje je izdalo društvo.

	Ime i prezime / tvrtka	Broj dionica	Postotak
1.	TOPAZ D.O.O.	92.407	86,27
2.	CERP / REPUBLIKA HRVATSKA	2.434	2,27
3.	GORICA D.D.	654	0,61
4.	VUKADIN ŽVONIMIR	582	0,54
5.	KOVAČIĆ ŽARKO	210	0,20
6.	GRGUREVIĆ DARIO	109	0,10
7.	GRGUREVIĆ DOMAGOJ	109	0,10
8.	TOPORAN SAŠA	109	0,10
9.	GAŠPAR FRANKA	100	0,09
10.	SMOLJAN NADA	100	0,09
	UKUPNO	96.934	90,37

1e. Obavijesti o zaštiti okoliša

Društvo ne obavlja djelatnost koja bi utjecala na ugrožavanje okoliša.

1f. Izloženost rizicima

Valutni rizik

Iako Društvo, odnosno Grupa, većinu prihoda ostvaruje na domaćem tržištu, izloženo je valutnom riziku. Cijene smještajnih usluga vezane su za strane valute, pretežno euro, te promjena vrijednosti valute može značajno utjecati na rezultate poslovanja.

Kreditni rizik

Kratkotrajna imovina društva koja može dovesti do kreditnog rizika, sastoji se od novčanih sredstva, potraživanja od kupaca, potraživanja za date pozajmice, te ostalih potraživanja. Potraživanja od dijela kupaca mogu sadržavati kreditni rizik, obzirom na visinu prometa s pojedinim kupcima i stanje opće likvidnosti u zemlji.

Rizik likvidnosti

Uprava Društva kontinuirano radi na poboljšanju općeg stanja i likvidnosti Društva, a sve u uvjetima teške gospodarske klime u zemlji te smanjene potrošačke moći.

1g. Komentar financijskih izvještaja

- U 2014. godini **ukupni prihod** iznosi 7.708.603 kn, što je 6,7% više nego u istom razdoblju prošle godine.
Otkako je društvo osnovalo društva kćeri, osnovna djelatnost društva je davanje poslovnih prostora u najam, te prihod od najma čini 98,2% ukupnih prihoda (7.565.528 kn, 8,4% više nego u istom razdoblju prošle godine). Prihod najma ostvaruje se prije svega davanjem u najam hotela svojim društvima kćerima, ali i davanjem prostora u najam telekomunikacijskim tvrtkama za odašiljače. Povećanje ovog prihoda rezultat je povećanja tečaja eura u odnosu na isto razdoblje prošle godine, s obzirom da su ugovori o najmu s telekomunikacijskim tvrtkama iskazani u eurima.
Ostali prihodi u ovom razdoblju iznose 113.980 kn, a odnose se većinom na prihod od prefakturiranih usluga telefona povezanim društvima (80.080 kn) i na prihode od prefakturiranih troškova električne energije (10.457 kn), kao i od naplate štete uništene imovine (6.242 kn) i financijske prihode (5.350 kn) te prihode od otpisa obveza (29.311 kn).
- U ovom razdoblju, **materijalni troškovi** iznose 1.216.598 kn (68,2% više nego prošle godine, zbog povećanih troškova investicijskog održavanja i odvjjetničkih usluga). Ovi troškovi čine 15,8% poslovnih prihoda.
- **Troškovi zaposlenih** u ovom razdoblju iznose 1.532.081 kn (21,5% više nego u istom razdoblju prošle godine, zbog zaposlenja direktora Društva kao i zbog isplata zaostalih plaća). Ovi troškovi čine 19,9% poslovnih prihoda.
- **Financijski rashodi** iznose 724.032 kn (67,5% manje nego prošle godine). Do smanjenja je došlo ponajprije zbog ulaska u postupak predstečajne nagodbe, koja ne dopušta obračunavanje zateznih kamata nakon ulaska u postupak (osim za vjerovnike koji imaju razlučno pravo), dok su prošle godine veliki iznosi zateznih kamata bili obračunati, posebno od strane Ministarstva financija. U ovoj godini financijski rashodi odnose se na zatezne kamate na pozajmicu PBZ-a.
- **Rezultat poslovanja je dobit** u iznosu od 1.294.358 kn (prošle godine zabilježen je gubitak u iznosu od 197.455 kn). Razlog smanjenja su manji financijski rashodi.
- **EBITDA** u 2014. godini je **dobit** u iznosu od 4.496.624 kn (3,8% manja dobit nego prošle godine). EBITDA iznosi 58,4% poslovnih prihoda.

- S **povezanim društvima** ostvareno je 9.173.056 kn prometa, iz čega je generirano 7.338.445 kn prihoda (7.262.017 kn najma objekata i vozila društava kćeri). Također, društva kćeri su u ovom razdoblju svojim plaćanjima smanjili obveze prema Hotelima Jadran d.d. za 5.158.422 kn, te ona na 31.12.2014. iznose 6.999.296 kn.

2. REVIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA 2014. GODINU S REVIZORSKIM IZVJEŠĆEM

2a. Bilanca na 31.12.2014.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002	97.663.945	95.888.727
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003	0	0
1. Izdaci za razvoj	004		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		
3. Goodwill	006		
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		
6. Ostala nematerijalna imovina	009		
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010	92.109.645	90.334.427
1. Zemljište	011	6.428.784	6.428.784
2. Građevinski objekti	012		
3. Postrojenja i oprema	013	48.981	244.777
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	209.600	128.412
5. Biološka imovina	015		
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		
7. Materijalna imovina u pripremi	017	202.871	275.271
8. Ostala materijalna imovina	018		
9. Ulaganje u nekretnine	019	85.219.409	83.257.183
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020	5.554.300	5.554.300
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021	5.554.300	5.554.300
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026		
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027		
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028		
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029	0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031		
3. Ostala potraživanja	032		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034	5.768.345	9.670.596
I. ZALIHE (036 do 042)	035	159.421	145.010
1. Sirovine i materijal	036	159.421	145.010
2. Proizvodnja u tijeku	037		
3. Gotovi proizvodi	038		
4. Trgovačka roba	039		
5. Predujmovi za zalihe	040		
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041		
7. Biološka imovina	042		
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043	3.682.568	7.627.191
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044	3.145.514	7.160.149
2. Potraživanja od kupaca	045	101.675	43.149
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047	184.582	184.518
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	90.272	100.724
6. Ostala potraživanja	049	160.525	138.651
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050	33.023	33.023
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052	33.023	33.023

3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056		
7. Ostala financijska imovina	057		
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	058	1.893.333	1.865.372
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059	658.614	467.200
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060	104.090.904	106.026.523
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061		
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062	63.687.146	64.981.504
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	74.980.500	74.980.500
II. KAPITALNE REZERVE	064	173.442	173.442
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065	15.834.828	15.834.828
1. Zakonske rezerve	066	3.770.050	3.770.050
2. Rezerve za vlastite dionice	067	12.064.778	12.064.778
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068		
4. Statutarne rezerve	069		
5. Ostale rezerve	070		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071		
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072	-27.104.169	-27.301.624
1. Zadržana dobit	073		
2. Preneseni gubitak	074	27.104.169	27.301.624
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075	-197.455	1.294.358
1. Dobit poslovne godine	076		1.294.358
2. Gubitak poslovne godine	077	197.455	
VII. MANJINSKI INTERES	078		
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080		
2. Rezerviranja za porezne obveze	081		
3. Druga rezerviranja	082		
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083	0	0
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086		
4. Obveze za predujmove	087		
5. Obveze prema dobavljačima	088		
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090		
8. Ostale dugoročne obveze	091		
9. Odgođena porezna obveza	092		
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093	40.388.006	41.032.928
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094	591.079	601.239
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095	1.672.807	1.658.416
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096	31.816.930	32.540.353
4. Obveze za predujmove	097	24.663	
5. Obveze prema dobavljačima	098	4.510.368	4.513.509
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100		
8. Obveze prema zaposlenicima	101	250.008	230.932
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	1.487.281	1.453.609
10. Obveze s osnovne udjela u rezultatu	103	34.698	34.698
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104		
12. Ostale kratkoročne obveze	105	172	172
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106	15.752	12.091
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107	104.090.904	106.026.523
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108		

2b. Račun dobiti i gubitka

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111	7.223.958	7.703.253
1. Prihodi od prodaje	112	7.128.637	7.662.385
2. Ostali poslovni prihodi	113	95.321	40.868
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114	5.198.639	5.690.213
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115		
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	723.263	1.216.598
a) Troškovi sirovina i materijala	117	75.128	102.356
b) Troškovi prodane robe	118	21.718	
c) Ostali vanjski troškovi	119	626.417	1.114.242
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	1.261.363	1.532.081
a) Neto plaće i nadnice	121	608.668	733.855
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	486.265	574.903
c) Doprinosi na plaće	123	166.430	223.323
4. Amortizacija	124	2.648.902	2.483.584
5. Ostali troškovi	125	416.706	403.247
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	0	0
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127		
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128		
7. Rezerviranja	129		
8. Ostali poslovni rashodi	130	148.405	54.703
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131	3.094	5.350
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132	640	
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133	2.454	5.350
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134		
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135		
5. Ostali financijski prihodi	136		
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	137	2.225.868	724.032
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138	106	
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139	2.225.762	724.032
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140		
4. Ostali financijski rashodi	141		
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142		
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143		
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144		
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145		
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146	7.227.052	7.708.603
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147	7.424.507	6.414.245
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148	-197.455	1.294.358
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	0	1.294.358
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	197.455	0
XII. POREZ NA DOBIT	151		
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152	-197.455	1.294.358
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	0	1.294.358
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	197.455	0

2c. Izvještaj o novčanom tijeku

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
1. Dobit prije poreza	001	-197.455	1.294.358
2. Amortizacija	002	2.648.902	2.483.584
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003	1.713.313	
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004	2.705.185	
5. Smanjenje zaliha	005	40.781	14.411
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006	15.752	6.593
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)	007	6.926.478	3.798.946
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008		67.771
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009		3.753.209
3. Povećanje zaliha	010		
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	362.379	
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)	012	362.379	3.820.980
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (007-012)	013	6.564.099	0
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (012-007)	014	0	22.034
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015		
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016		
3. Novčani primici od kamata	017		
4. Novčani primici od dividendi	018		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019		
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)	020	0	0
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	25.401	714.959
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022	5.494.300	
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023		
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)	024	5.519.701	714.959
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (020-024)	025	0	0
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (024-020)	026	5.519.701	714.959
NOVČANI TIJEK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028		
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029	1.188.998	723.423
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)	030	1.188.998	723.423
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031	340.063	14.391
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032		
3. Novčani izdaci za financijski najam	033		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035		
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)	036	340.063	14.391
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (030-036)	037	848.935	709.032
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (036-030)	038	0	0
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	1.893.333	0
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	0	27.961
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	0	1.893.333
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042	1.893.333	0
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043	0	27.961
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	1.893.333	1.865.372

2d. Izvještaj o promjenama kapitala

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	001	74.980.500	74.980.500
2. Kapitalne rezerve	002	173.442	173.442
3. Rezerve iz dobiti	003	15.834.828	15.834.828
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	-27.104.169	-27.301.624
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	-197.455	1.294.358
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006		
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008		
9. Ostala revalorizacija	009		
10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)	010	63.687.146	64.981.504
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016		
17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)	017	0	0

2e. Revizorsko izvješće s bilješkama uz financijske izvještaje

U nastavku je u cijelosti preneseno revizorsko izvješće s bilješkama uz financijske izvještaje.

HOTELI JADRAN d.d., Gradac

**ODVOJENI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA
GODINU ZAVRŠENU 31. PROSINCA 2014.
ZAJEDNO S IZVJEŠĆEM NEOVISNOG REVIZORA**

SADRŽAJ

	Stranica
Godišnje izvješće o stanju HOTELI JADRAN d.d., Gradac za 2014. godinu	1-4
Odgovornost Uprave za financijske izvještaje	5
Izvješće neovisnog revizora	6-7
Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	8
Izvještaj o financijskom položaju	9
Izvještaj o promjenama na kapitalu	10
Izvještaj o novčanom toku	11
Bilješke uz financijske izvještaje	12-38

Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN d.d., Gradac

IZVJEŠTAJ UPRAVE O STANJU I POSLOVANJU DRUŠTVA U 2014. GODINI

1. Opći podaci o Društvu

Hoteli Jadran d.d. su dioničko društvo, sa sjedištem u Gradacu, Jadranska 2. Društvo je registrirano kod Trgovačkog suda u Splitu.

Osnovna djelatnost Društva je pružanje ugostiteljsko-turističkih usluga, organizirano putem društava članova, a Društvo samostalno pruža usluge najma.

Tijekom 2009. godine restrukturiralo se poslovanje Društva na način da je obavljanje operativnog hotel menadžmenta preneseno na društva članovi: Hotel Labineca d.o.o., Jadran Laguna d.o.o. i Faraon d.o.o. (u daljnjem tekstu svi zajedno: Grupa).

Broj djelatnosti:

Matični (porezni) broj društva (MB): 3036154

Matični broj subjekta (MBS): 060040135

Osobni identifikacijski broj (OIB): 18099276986

Organi Društva:

Uprava:

1. László Attila Kerekes, predsjednik Uprave
2. Nives Grzunov, član Uprave

Nadzorni odbor:

1. Tamás Vitezy, predsjednik
2. András Hegedűs, zamjenik predsjednika
3. Lidia Deme Deőe, član

Glavna skupština: čine je svi dioničari Društva.

Revizorska tvrtka koja revidira poslovanje društva je Revicon d.o.o., Zagreb.

2. Investicije i ostali radovi

Društvo u 2014. godine bilježi manje investicije u hotele koji su u vlasništvu Društva. Uobičajeno se obavljaju i tekući radovi i nabavke potrebne za održavanje smještajnih kapaciteta i pripreme za narednu turističku sezonu.

3. Opis stanja i poslovanja Društva

U cilju uspostave likvidnosti i restrukturiranja dugovanja, društvo je podnijelo zahtjev za otvaranje postupka predstečajne nagodbe, te je 22. ožujka 2013. otvoren postupak predstečajne nagodbe čime je rad društva deblokiran. U postupku predstečajne nagodbe, svi vjerovnici su prijavili svoje tražbine te je bilo zakazano ročište za utvrđivanje tražbina, međutim Republika Hrvatska Ministarstvo financija nagodbenom vijeću dostavlja zahtjev za prekid postupka uslijed provođenja poreznog nadzora koji bi trebao utvrditi da li je u poslovanju društva dozvoljeno pravne osobnosti. Nagodbeno vijeće nastavlja i postupak predstečajne nagodbe po primitku izvrznog rješenja donesenog u postupku.

Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN d.d., Gradac

Sukladno zakonu o financijskom poslovanju i predste ajnoj nagodbi, druztvo svoje teku e obveze podmiruje u rokovima predvi enim zakonom, tj. 30 odnosno 60 dana uz suglasnost povjerenika predste ajne nagodbe.

Postupak predste ajne nagodbe za druztva u kojima Druzтво ima 100% poslovne udjele uspješno su okon ane tokom 2013.g te je postupak restrukturiranja, kako financijskog tako i operativnog zapo et. Druzтво je na osnovu rjezenja o sklopljenoj predste ajnoj nagodbi unijelo svoja potraživanja u temeljni kapital ovisnih druztva i to kako slijedi: Hotel Labineca d.o.o. iznos od 1.689.200,00 kn , Jadran Laguna d.o.o. 325.000,00 kn te Faraon d.o.o. 3.480.100,00 kn.

Ostvareni poslovni rezultati još uvijek nisu adekvatni potencijalu kojim raspola0e Druzтво, tako da se pravi rezultati poslovanja mogu o ekivati tek nakon provedenog operativnog i financijskog restrukturiranja Grupe Hoteli Jadran d.d. kroz postupak predste ajne nagodbe.

Nakon navedenih mjera saniranja stanja u Druztvu, mogu je dovrzetak postupka investiranja u imovinu koja je izvan funkcije, a predstavlja znatni potencijal Druzтва.

Odnosi sa zaposlenicima se razvijaju zahvaljuju i vodstvu Sindikalne organizacije s kojim Uprava svakodnevno sura uje. Poslodavac u cijelosti primjenjuje sklopljene Kolektivne ugovore .

4. Vlasnička struktura

Vlasni ka struktura kapitala Hotela Jadran d.d. iskazana je ni0e (za 10 najve ih dionici ara), na dan 31.12.2014.godine. Temeljni kapital Druzтва iznosi 74.980.500,00 kn, a podijeljen je na 107.115 redovnih dionica na ime, svaka u nominalnom iznosu od 700,00 kuna. U 2014. godini nije bilo stjecanja vlastitih dionica niti ih Druzтво ima otprije. Druzтво u 2014. godini nije izdavalo financijske instrumente. lanovi uprave i lanovi nadzornog odbora nisu imatelji bilo kakvih financijskih instrumenata koje je izdalo druztvo.

	Ime i prezime / tvrtka	Broj dionica	Postotak
1.	TOPAZ D.O.O.	92.407	86,27
2.	CERP / REPUBLIKA HRVATSKA	2.434	2,27
3.	GORICA D.D.	654	0,61
4.	VUKADIN ZVONIMIR	582	0,54
5.	KOVA I ŽARKO	210	0,20
6.	GRGUREVI DARIO	109	0,10
7.	GRGUREVI DOMAGOJ	109	0,10
8.	TOPORAN SAFA	109	0,10
9.	GAFA PAR FRANKA	100	0,09
10.	SMOLJAN NADA	100	0,09
UKUPNO		96.934	90,37

5. Obavijesti o zaštiti okoliša

Druzтво ne obavlja djelatnost koja bi utjecala na ugro0avanje okoliza.

Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN d.d., Gradac

6. Izloženost rizicima

Valutni rizik

Iako Društvo, odnosno Grupa, većinu prihoda ostvaruje na domaćem tržištu, izloženo je valutnom riziku. Cijene smještajnih usluga vezane su za strane valute, pretežno euro, te promjena vrijednosti valute može značajno utjecati na rezultate poslovanja.

Kreditni rizik

Kratkotrajna imovina društva koja može dovesti do kreditnog rizika, sastoji se od novanih sredstava, potraživanja od kupaca, potraživanja za date pozajmice, te ostalih potraživanja. Potraživanja od dijela kupaca mogu sadržavati kreditni rizik, obzirom na visinu prometa s pojedinim kupcima i stanje opće likvidnosti u zemlji.

Rizik likvidnosti

Uprava Društva kontinuirano radi na poboljšanju općeg stanja i likvidnosti Društva, a sve u uvjetima teške gospodarske klime u zemlji te smanjene potrošačke moći.

7. Komentar financijskih izvještaja

- U 2014. godini **ukupni prihod** iznosi 7.708.603 kn, što je 6,7% više nego u istom razdoblju prošlih godine.
Otkako je društvo osnovalo društva kćeri, osnovna djelatnost društva je davanje poslovnih prostora u najam, te prihod od najma čini 98,2% ukupnih prihoda (7.565.528 kn, 8,4% više nego u istom razdoblju prošlih godine). Prihod od najma ostvaruje se prije svega davanjem u najam hotela svojim društvima kćerima, ali i davanjem prostora u najam telekomunikacijskim tvrtkama za odazivanje. Povećanje ovog prihoda rezultat je povećanja tečajne stope eura u odnosu na isto razdoblje prošlih godine, s obzirom da su ugovori o najmu s telekomunikacijskim tvrtkama iskazani u eurima.
Ostali prihodi u ovom razdoblju iznose 113.980 kn, a odnose se većinom na prihod od prefakturiranih usluga telefona povezanim društvima (80.080 kn) i na prihode od prefakturiranih troškova električne energije (10.457 kn), kao i od naplate ztete uniztene imovine (6.242 kn) i financijske prihode (5.350 kn) te prihode od otpisa obveza (29.311 kn).
- U ovom razdoblju, **materijalni troškovi** iznose 1.216.598 kn (68,2% više nego prošlih godine, zbog povećanih troškova investicijskog održavanja i odvojenih usluga). Ovi troškovi čine 15,8% poslovnih prihoda.
- **Troškovi zaposlenih** u ovom razdoblju iznose 1.532.081 kn (21,5% više nego u istom razdoblju prošlih godine, zbog zaposlenja direktora Društva kao i zbog isplata zaostalih plaća). Ovi troškovi čine 19,9% poslovnih prihoda.

Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN d.d., Gradac

- **Financijski rashodi** iznose 724.032 kn (67,5% manje nego prozle godine). Do smanjenja je došlo ponajprije zbog ulaska u postupak predstečajne nagodbe, koja ne dopušta obračunavanje zatezних kamata nakon ulaska u postupak (osim za vjerovnike koji imaju razlučno pravo), dok su prozle godine veliki iznosi zatezних kamata bili obračunati, posebno od strane Ministarstva financija. U ovoj godini financijski rashodi odnose se na zatezne kamate na pozajmicu PBZ-a.

- **Rezultat poslovanja** je **dobit** u iznosu od 1.294.358 kn (prošle godine zabilježen je gubitak u iznosu od 197.455 kn). Razlog smanjenja su manji financijski rashodi.
- **EBITDA** u 2014. godini je **dobit** u iznosu od 4.496.624 kn (3,8% manja dobit nego prošle godine). EBITDA iznosi 58,4% poslovnih prihoda.
- **S povezanim društvima** ostvareno je 9.173.056 kn prometa, iz čega je generirano 7.338.445 kn prihoda (7.262.017 kn najma objekata i vozila društava kćeri). Također, društva kćeri su u ovom razdoblju svojim plaćanjima smanjili obveze prema Hotelima Jadran d.d. za 5.158.422 kn, te ona na 31.12.2014. iznose 6.999.296 kn.

Gradac, 15.04.2015.

Član uprave
Nives Grzunov


Hoteli Jadran d.d.
Jadranska 2, GRADAC 4

Odgovornost Uprave za financijske izvještaje

Sukladno Zakonu o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava je dužna pobrinuti se da za svaku financijsku godinu budu sastavljeni financijski izvještaji u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, koji pružaju fer prezentaciju stanja u Društvu, kao i njegove rezultate poslovanja za navedeno razdoblje.

Nakon provedbe odgovarajućeg istraživanja, Uprava opravdano očekuje da će Društvo u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga i dalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi financijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima i
- sastavljanje financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Društvo nastaviti poslovanje nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Društva. Također, Uprava je dužna pobrinuti se da financijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu. Pored toga, Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Društva, te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Za i u ime Uprave, 15. travnja 2015. godine

Nives Grzunov, član Uprave
HOTELI JADRAN d.d., Gradac
Jadranska 2
21 330 Gradac
Republika Hrvatska


Hoteli Jadran d.d.
Jadranska 2, GRADAC 4
Jadranska 2, GRADAC 4

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Dioničarima HOTELI JADRAN d.d., Gradac

Izvešće o financijskim izvještajima

Obavili smo reviziju priloženih financijskih izvještaja HOTELI JADRAN d.d., Gradac (u daljnjem tekstu "Društvo"), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju na 31. prosinca 2014. godine, izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o promjenama vlasničke glavnice i izvještaj o novčanom toku za tada završenu godinu, te sažetak značajnih računovodstvenih politika i drugih objašnjavajućih informacija.

Odgovornost uprave za financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prezentaciju tih financijskih izvještaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed prijevare ili pogreške.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o tim financijskim izvještajima temeljeno na obavljenoj reviziji. Reviziju smo obavili u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju da postupamo u skladu sa etičkim zahtjevima i planiramo te obavimo reviziju kako bismo stekli razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji bez značajnih pogrešnih prikazivanja.

Revizija uključuje obavljanje postupaka radi dobivanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u financijskim izvještajima. Odabrani postupci ovise o revizorovoj prosudbi, kao i o procjeni rizika značajnog pogrešnog prikazivanja financijskih izvještaja uslijed prijevare i pogrešaka. U stvaranju tih procjena rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za subjektovo sastavljanje i fer prezentaciju financijskih izvještaja kako bi se oblikovali revizijski postupci koji su primjereni u okolnostima, ali ne i za namjeru izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola poslovnog subjekta. Revizija također uključuje ocjenjivanje primjerenosti primijenjenih računovodstvenih politika i razumnosti računovodstvenih procjena koje je stvorila uprava, kao i ocjenjivanje cjelokupne prezentacije financijskih izvještaja.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo prikupili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše revizijsko mišljenje.

Osim toga, pročitali smo priloženo godišnje izvješće Društva za 2014. godinu kako bi mogli izraziti mišljenje o sukladnosti godišnjeg izvješća s priloženim financijskim izvještajima Društva za 2014. godinu.

Mišljenje

Prema našem mišljenju financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj Društva na 31. prosinca 2014. godine, njegovu financijsku uspješnost i njegove novčane tokove za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja.

Isticanje pitanja

Bez rezerve na naše mišljenje izneseno gore, skrećemo pozornost na Bilješku 1. uz financijske izvještaje koja opisuje postupak predstečajne nagodbe. Društvo je zbog loše financijske situacije, blokiranog žiro računa, pokrenulo postupak predstečajne nagodbe sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13). Postupak predstečajne nagodbe je u toku. U postupku predstečajne nagodbe, sukladno planu financijskog i operativnog restrukturiranja Društva, stvorili bi se uvjeti za otklanjanje neizvjesnosti u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem.

Izvešće o ostalim zakonskim zahtjevima

Mišljenje o sukladnosti godišnjeg izvješća s financijskim izvještajima

Prema našem mišljenju, računovodstvene informacije prezentirane u priloženom godišnjem izvješću Društva za 2014. godinu, usklađene su, u svim značajnim odrednicama s priloženim financijskim izvještajima Društva za 2014. godinu.

Šibenski Revicon d.o.o., Šibenik

Stjepana Radića 44

22 000 Šibenik

Republika Hrvatska

Radovan Lucić
Direktor

ŠIBENSKI REVICON d.o.o.
za reviziju i poslovne usluge
ŠIBENIK
S. Radića 44

Radovan Lucić
Ovlašteni revizor

Šibenik, 28. travnja 2015.

Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti

Za godinu zavrzenu 31. prosinca 2014.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN d.d., Gradac

	Bilješka	2014.	2013.
Poslovni prihodi			
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	4	7.662	7.129
Ostali poslovni prihodi	5	41	95
Ukupno poslovni prihodi		7.703	7.224
Poslovni rashodi			
Materijalni troškovi	6	(1.216)	(723)
Plaće/troškovi djelatnika	7	(1.605)	(1.291)
Amortizacija	11	(2.483)	(2.649)
Ostali poslovni rashodi	8	(386)	(536)
Ukupno poslovni rashodi		(5.690)	(5.198)
Dobit iz poslovanja		2.013	2.026
Neto financijski (rashodi)	9	(719)	(2.223)
Dobit / (gubitak) prije poreza		1.294	(197)
Porez na dobit	10	-	-
Dobit / (gubitak) za razdoblje		1.294	(197)
Ostala sveobuhvatna dobit tekuće godine umanjena za poreze		-	-
Sveobuhvatna dobit tekuće godine		1.294	(197)

	Bilješka	31.12.2014.	31.12.2013.
IMOVINA			
Dugotrajna imovina			
Nekretnine, postrojenja i oprema	11	90.335	92.110
Ulaganja u ovisna društva	12	5.554	5.554
		95.889	97.664
Kratkotrajna imovina			
Zalihe	13	145	159
Potraživanja od kupaca	14	7.203	3.247
Ostala kratkoročna potraživanja	15	892	1.095
Kratkoročna financijska potraživanja	16	33	33
Novac	17	1.865	1.893
		10.138	6.427
Ukupna imovina		106.027	104.091
GLAVNICA I OBVEZE			
Kapital i rezerve			
Dionički kapital	18	74.981	74.981
Kapitalni dobitak	18	173	173
Zakonske rezerve	19	3.770	3.770
Ostale rezerve	19	12.065	12.065
Preneseni (gubitak)	19	(27.302)	(27.104)
Dobit / (gubitak) tekuće godine	19	1.294	(197)
		64.981	63.688
Kratkoročne obveze			
Kratkoročni krediti	20	7.946	7.236
Obveze prema dobavljačima	21	5.036	5.023
Ostale obveze	22	28.064	28.144
		41.046	40.403
Ukupna glavnica i obveze		106.027	104.091

Potpisala u ime HOTELI JADRAN d.d., Gradac dana 15. travnja 2015. godine:

Član Uprave: Nives Grzunov


 Jadranska 2, GRADAC 4

Hoteli Jadran d.d.
 Jadranska 2, GRADAC 4

Izveštaj o promjenama vlasničke glavnice

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN d.d., Gradac**

	Dionički kapital	Kapitalni dobitak	Zakonske rezerve	Ostale rezerve	Preneseni (gubitak)	(Gubitak) / dobit tekuće godine	Ukupno
Stanje 1. sije nja 2013.	74.981	173	3.770	12.065	(10.836)	(15.928)	64.225
Prijenos gubitka iz 2012. godine	-	-	-	-	(15.928)	15.928	-
Gubitak iz prethodnog razdoblja (Gubitak) za 2013. godinu	-	-	-	-	(340)	-	(340)
	-	-	-	-	-	(197)	(197)
Stanje 31. prosinca 2013.	74.981	173	3.770	12.065	(27.104)	(197)	63.688
Prijenos gubitka iz 2013. godine	-	-	-	-	(197)	197	-
Dobit za 2014. godinu	-	-	-	-	-	1.294	1.294
Stanje 31. prosinca 2014.	74.981	173	3.770	12.065	(27.302)	1.294	64.981

Izveštaj o novčanom toku

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN d.d., Gradac

	2014.	2013.
Poslovne aktivnosti		
Dobit / gubitak tekuće godine prije poreza	1.294	(197)
Amortizacija	2.484	2.649
Neotpisana vrijednost otuđene imovine	649	-
Ispravak krivog knjiženja	-	(13)
Gubitak iz prethodnog razdoblja	-	(340)
	<u>4.427</u>	<u>2.099</u>
Promjene u obrtnom kapitalu (bez uinka, stjecanja i prodaje):		
Smanjenje zaliha	14	(27)
(Povećanje) potraživanja od kupaca	(3.956)	(2.726)
Smanjenje / (povećanje) ostalih kratkoročnih potraživanja i predujmova	203	(6)
Povećanje obveza prema dobavljačima	13	1.266
(Smanjenje) / (povećanje) ostalih kratkoročnih obveza	(80)	893
	<u>(3.806)</u>	<u>(600)</u>
Novčani priliv generiran poslovanjem	<u>621</u>	<u>1.499</u>
Ulagačke aktivnosti		
Nabava nekretnina, postrojenja i opreme	(1.358)	(25)
Neto novčani (odliv) od ulagačke aktivnosti	<u>(1.358)</u>	<u>(25)</u>
Financijske aktivnosti		
(Smanjenje) obveza po dugoročnim kreditima	-	(261)
Povećanje obveza po kratkoročnim kreditima	710	679
Neto novčani priliv iz financijskih aktivnosti	<u>710</u>	<u>418</u>
Neto povećanje / (smanjenje) novaca i novčanih ekvivalenata	<u>(28)</u>	<u>1.893</u>
Novac i novčani ekvivalenti		
Na početku godine	(1.893)	-
Na kraju godine	1.865	1.893
Neto povećanje / (smanjenje) novaca i novčanih ekvivalenata	<u>(28)</u>	<u>1.893</u>

Bilješke uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN d.d., Gradac

1. OPĆI PODACI

HOTELI JADRAN dioni arsko druztvo, Gradac posluje u Hrvatskoj. Sjedište Društva je Jadranska 2, Gradac. Društvo se bavi ugostiteljskim uslugama smještaja, prehrane, nauti kog turizma i trgovinom na malo. Društvo je registrirano kod Trgova kog suda u Splitu s dioni kim kapitalom 107.115.000,00 kuna.

Na Glavnoj skupštini Društva održanoj 10. velja e 2003. godine donesena je odluka o smanjenju temeljnog kapitala za akumulirane gubitke u prethodnim godinama na novu vrijednost koja iznosi 74.980.500,00 kuna, odnosno 700,00 kuna po dionici koji je registriran kod Trgova kog suda u Splitu.

Društvo je u vlasništvu tri hotela . Hotel Labineca sa 216 soba, Hotel Laguna sa 270 soba i Hotel Faraon sa 120 soba i hoteli su dani povezanim društvima na upravljanje uz pla anje najamnine.

Društvo je u ve inskom vlasništvu društva Topaz d.o.o., Zagreb, a u svom 100%-tnom vlasništvu na dan 31. prosinca 2014. godine ima tri ovisna društva:

- HOTEL LABINECA d.o.o., Gradac
- JADRAN LAGUNA d.o.o., Gradac
- FARAON d.o.o., Trpanj

Tijela Društva

Skupština dioničara

Tamas Vitezy Predsjednik Skupštine dioni ara

Nadzorni odbor

Tamas Vitezy Predsjednik Nadzornog odbora
Andras Hegedus Zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
Lidia Deme De0e lan Nadzornog odbora

Uprava

Laszlo Attila Kerekes Predsjednik Uprave
Nives Grzunov lan Uprave

1. OPĆI PODACI (NASTAVAK)

Vremenska neograničenost poslovanja

Društvo je zbog lože financijske situacije, blokiranog Oiro ra una, pokrenulo postupak predste ajne nagodbe sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predste ajnoj nagodbi (NN 108/12,144/12, 81/13 i 112/13). Rjezenjem FINANCIJSKE AGENCIJE Regionalni centar: Zagreb, Klasa: UP-I/110/0713-01/1683, Ur. br. 04-06-13-1683-15 od 22. o0ujka 2013. godine, otvoren je postupak predste ajne nagodbe nad du0nikom HOTELI JADRAN dioni ko društvo za hotelijerstvo sa sjediztem u Gradac, Jadranska 2, MBS:060040135, OIB:18099276986. Postupak predste ajne nagodbe je u toku. U postupku predste ajne nagodbe, sukladno planu financijskog i operativnog restrukturiranja Društva, stvorili bi se uvjeti za otklanjanje neizvjesnosti u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograni enim poslovanjem.

U ovim financijskim izvjeztajima nisu provedena nikakva uskla enja nadoknadivih iznosa imovine ili obveza niti reklasifikacija imovine i obveza koja bi bila potrebna da Društvo vize nije u mogu nosti vremenski neograni eno poslovati.

2. USVAJANJE NOVIH I IZMJENJENIH STANDARDARDA

Standardi i tumačenja koji su na snazi za tekuće razdoblje

U teku em razdoblju na snazi su sljede e izmjene i dopune postoje ih standarda koje je objavio Odbor za Me unarodne ra unovodstvene standarde:

- **Izmjene i dopune MRS-a 10 „Konsolidirani financijski izvještaji“, MSFI 12 „Objavlivanje udjela u drugim subjektima i MRS 27 „Odvojeni financijski izvještaji“** . snvesticijski subjekti%(na snazi za godiznja razdoblja koja zapo inju na dan ili nakon 1. sije nja 2014.),
- **Izmjene i dopune MRS-a 32 „Financijski instrumenti: prezentiranje“** - sPrijeboj financijske imovine i financijskih obveza%(na snazi za godiznja razdoblja koja zapo inju na dan ili nakon 1. sije nja 2014.),
- **Izmjene i dopune MRS-a 36 „Umanjenje imovine“** - snformacije o nadoknadivom iznosu nefinancijske imovine%(na snazi za godiznja razdoblja koja zapo inju na dan ili nakon 1. sije nja 2014.),
- **Izmjene i dopune MRS-a 39 „Financijski instrumenti: priznavanje i mjerenje“** - snovacija izvedenica i nastavak primjene ra unovodstva zaztite%(na snazi za godiznja razdoblja koja zapo inju na dan ili nakon 1. sije nja 2014.),
- **Tumačenje IFRIC br. 21 „Nameti“** (na snazi za godiznja razdoblja koja zapo inju na dan ili nakon 1. sije nja 2014.)

Usvajanje navedenih izmjena i dopuna postoje ih standarda i tuma enja nije dovelo do promjena ra unovodstvenih politika Društva.

2. USVAJANJE NOVIH I IZMJENJENIH STANDARDA (NASTAVAK)

Izdani i još neusvojeni standardi i tumačenja

Na datum odobrenja financijskih izvještaja bili su objavljeni, ali ne i na snazi sljedeći standardi, prerađeni i tumačeni:

- **MSFI 9 „Financijski instrumenti“** (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),
- **MSFI 14 „Regulativom propisane razgraničene stavke“** (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.),
- **MSFI 15 „Prihodi po ugovorima s kupcima“** (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2017.),
- **Izmjene i dopune MSFI-ja 10 „Konsolidirani financijski izvještaji“ i MRS-a 28 „Udjeli u pridruženim subjektima i zajedničkim pothvatima“** - prodaja odnosno ulog imovine izmeđ u ulagatelja i njegovog pridruženog subjekta ili zajedničkog pothvata (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.),
- **Izmjene i dopune MSFI-ja 10 „Konsolidirani financijski izvještaji“, MSFI-ja 12 „Objavlivanje udjela u drugim subjektima“ i MRS-a 28 „Udjeli u pridruženim subjektima i zajedničkim pothvatima“** - investicijski subjekti: primjena izuzeća od konsolidacije (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.),
- **Izmjene i dopune MSFI-ja 11 „Zajednički poslovi“** - sRa unovodstvo stjecanja udjela u zajedničkom upravljanju (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.),
- **Izmjene i dopune MRS-a 1 „Prezentiranje financijskih izvještaja“** - inicijativa u vezi objavljivanja (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.),
- **Izmjene i dopune MRS-a 16 „Nekretnine, postrojenja i oprema“ i MRS-a 38 „Nematerijalna imovina“** - pojašnjenje prihvatljivih metoda amortizacije dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.),
- **Izmjene i dopune MRS-a 16 „Nekretnine, postrojenja i oprema“ i MRS-a 41 „Poljoprivreda“** - Poljoprivreda: plodonosne biljke (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.),
- **Izmjene i dopune MRS-a 19 „Primanja zaposlenih“** - Planovi definiranih naknada: doprinosi koje uplaćuju zaposlenici (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. srpnja 2014.),
- **Izmjene i dopune MRS-a 27 „Odvojeni financijski izvještaji“** - Metoda udjela u odvojenim financijskim izvještajima (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.),
- **Izmjene i dopune raznih standarda i tumačenja pod nazivom „Dorada MSFI-jeva iz ciklusa 2010.-2012.“** proizašle iz projekta godišnje dorade MSFI-jeva (MSFI 2, MSFI 3, MSFI 8, MSFI 13, MRS 16, MRS 24 i MRS 38), prvenstveno radi otklanjanja nepodudarnosti i pojašnjenja teksta (primjenjive na godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. srpnja 2014.),

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN d.d., Gradac

2. USVAJANJE NOVIH I IZMJENJENIH STANDARDA (NASTAVAK)

Izdani i još neusvojeni standardi i tumačenja (nastavak)

- **Izmjene i dopune raznih standarda i tumačenja pod nazivom „Dorada MSFI-jeva iz ciklusa 2011.-2013.“** proizašle iz projekta godišnje dorade MSFI-jeva (MSFI 1, MSFI 3, MSFI 13 i MRS 40), prvenstveno radi otklanjanja nepodudarnosti i pojašnjenja teksta (primjenjive na godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. srpnja 2014.),
- **Izmjene i dopune raznih standarda i tumačenja pod nazivom „Dorada MSFI-jeva iz ciklusa 2012.-2014.“** proizašle iz projekta godišnje dorade MSFI-jeva (MSFI 5, MSFI 7, MRS 19 i MRS 34), prvenstveno radi otklanjanja nepodudarnosti i pojašnjenja teksta (primjenjive na godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.),

Društvo je odlučilo da spomenute standarde, prerade i tumačenja ne primjenjuje prije njihovog datuma stupanja na snagu. Društvo predviđa da njihovo usvajanje neće značajno utjecati na njegove financijske izvještaje u razdoblju njihove prve primjene.

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Osnova za pripremu

Financijski izvještaji su pripremljeni po načelu povijesnog trozka. Financijski izvještaji prezentirani su u hrvatskim kunama zaokruženi na najbližu tisućicu. Računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane, osim tamo gdje je drugačije navedeno. Financijska izvještaja su pripremljena na principu neograničenosti vremena poslovanja.

Financijski izvještaji Društva pripremljena su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja. Sastavljanje financijskih izvještaja zahtijeva od Uprave da daje procjene i izvodi pretpostavke koje utječu na iskazane iznose imovine i obveza te objavu nepredviđene imovine i nepredviđenih obveza na datum financijskih izvještaja, kao i na iskazane prihode i rashode tijekom izvještajnog razdoblja. Procjene se temelje na informacijama koje su bile dostupne na datum sastavljanja financijskih izvještaja, te se stvarni iznosi mogu razlikovati od procijenjenih.

Prezentiranje financijskih izvještaja

Financijski izvještaji sastavljeni su na konzistentnoj osnovi prezentacije i klasifikaciji. U slučaju izmjene prikaza i klasifikacije stavki u financijskim izvještajima, usporedni iznosi se također reklasificiraju osim ako to nije izvedivo.

Izvještajna valuta

Financijski izvještaji prezentirani su u hrvatskim kunama. Na dan 31. prosinca 2014. godine službeni tečaj kune u odnosu na 1 euro bio je 7,66 kuna i na 1 američki dolar 6,30 kuna (na dan 31. prosinca 2013.: 1 EUR = 7,64 HRK i 1 USD = 5,55 HRK).

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Priznavanje prihoda

Prihodi se priznaju kad je vjerojatno da će u društvo priti ekonomske koristi povezane s transakcijom i kad je iznos prihoda moguće pouzdano odrediti. Prihodi od prodaje priznaju se umanjeni za poreze i popuste, nakon isporuke robe, odnosno nakon što je pružena usluga te nakon prijenosa rizika i koristi. Prihodi od kamata priznaju se po nastanku.

Potraživanja od kupaca i predujmovi

Potraživanja od kupaca iskazuju se u iznosima utvrđenim u računima ispostavljenim kupcima u skladu s ugovorom, narudžbom, otpremnicom i drugim dokumentima koji su služili kao temelj za ispostavljanje računa, smanjenom za ispravak vrijednosti nenaplativih potraživanja.

Potraživanja od kupaca po etno se mjere po fer vrijednosti i kasnije po amortiziranom trošku koriste i metodu efektivne kamatne stope.

Uprava provodi ispravak sumnjivih i spornih potraživanja na temelju pregleda ukupne starosne strukture svih potraživanja, te na temelju pregleda značajnih, pojedinačnih iznosa uključivih u potraživanja. Ispravak vrijednosti za procijenjene nenaplative iznose priznaje se u računima dobiti i gubitka ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti potraživanja.

Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac u blagajni i depozite po kojima te druga kratkoročno likvidna ulaganja koja se mogu trenutno konvertirati u poznate iznose novca i kod kojih je rizik promjene vrijednosti beznačajan.

Strane valute

U financijskim izvještajima, transakcije izvršene u stranim valutama, preračunate su u funkcijsku valutu Društva po tečaju važećem na dan transakcije. Monetarne stavke izvršene u stranoj valuti preračunate su u funkcijsku valutu po tečaju važećem na dan bilance. Nemonetarne stavke iskazane po fer vrijednosti u stranoj valuti preračunavaju se primjenom tečaja važećeg na dan procjene fer vrijednosti. Nemonetarne stavke iskazane u stranoj valuti u visini povijesnog troška se ne preračunavaju.

Tečajne razlike nastale podmirenjem novčanih stavki i njihovim ponovnim preračunavanjem iskazuju se u računima dobiti i gubitka za razdoblje. Tečajne razlike nastale preračunavanjem nemonetarnih stavki iskazane po fer vrijednosti iskazuju se u računima dobiti i gubitka razdoblja kao financijski trozak, osim tečajnih razlika koje su nastale ponovnim preračunavanjem nemonetarnih stavki raspoložive za prodaju kod koje se gubici i dobiti priznaju izravno u glavnici, u okviru koje se također iskazuje i svaka komponenta tih gubitaka i dobitaka koja se odnosi na stranu valutu.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN d.d., Gradac

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Ulaganja u ovisna društva

Ovisna društva su društva u kojima Društvo, posredno ili neposredno, posjeduje više od pola glasa njihova prava ili na neki drugi način ima kontrolu nad poslovanjem. Društvo ima ovisna društva koja nisu konsolidirana u financijskom izvještaju Društva jer se pripremaju posebni konsolidirani financijski izvještaji za Grupu.

Ulaganja u nekonsolidirana ovisna društva vrednuju se u odvojenim financijskim izvještajima po trošku.

Financijske informacije o ulaganjima u ovisna društva prikazane su u nastavku:

	Ukupna imovina	Temeljni kapital	Dobit / (gubitak) za 2014.	Preneseni (gubitak)	Ukupna glavnica
Ovisno društvo					
- HOTEL LABINECA d.o.o., Gradac	6.947	1.709	558	(625)	1.641
-JADRAN LAGUNA d.o.o., Gradac	4.129	345	(323)	(1.348)	(1.326)
- FARAON d.o.o., Trpanj	3.308	3.500	(197)	(2.635)	668

Oporezivanje

Porezni rashod s temelja poreza na dobit jest zbirni iznos tekućeg i odgođenog poreza.

Tekući porezi

Tekući porezi i porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od neto dobiti razdoblja iskazanoj u računima dobiti i gubitka jer ne uključuje stavke prihoda i rashoda koje su oporezive ili neoporezive u drugim godinama, kao i stavke koje nikada nisu oporezive ni odbitne. Tekući porezi i porezna obveza Društva izražava se primjenom poreznih stopa koje su na snazi, odnosno u postupku donošenja na datum bilance.

Odgođeni porezi

Odgođeni porez jest iznos za koji se očekuje da će se po njemu nastati obveza ili povrat temeljem razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza u financijskim izvještajima i pripadajuće porezne osnovice koja se koristi za izražavanje oporezive dobiti a obračunava se metodom bilance i obveze. Odgođene porezne obveze oporeziva dobit priznaju se za sve oporezive privremene razlike, a odgođena porezna imovina se priznaje u mjeri u kojoj je vjerojatno da će biti raspoloživa oporeziva dobit na temelju koje je moguće iskoristiti odbitne privremene razlike. Odgođene porezne obveze i porezna imovina ne priznaju se po privremenim razlikama koje proizlaze iz goodwilla ili po etnim priznavanjem druge imovine i obveza, osim kod poslovnog spajanja, u transakcijama koje ne utječu na poreznu neto dobit.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN d.d., Gradac

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Oporezivanje (nastavak)

Odgođeni porezi (nastavak)

Knjigovodstveni iznos odgođene porezne imovine preispituje se na svaki datum bilance i umanjuje u mjeri u kojoj vize nije vjerojatno da će biti raspoloživ dostatan iznos oporezive dobiti za povrat cijelog ili dijela porezne imovine.

Odgođena porezna imovina i obveze obrađunavaju se po poreznim stopama za koje se očekuje da će se primijeniti u razdoblju u kojem su obveze podmirene ili imovina realizirana, a koje se temelje na poreznim stopama (poreznim propisima) koje su na snazi ili u postupku donošenja na dan bilance. Vrednovanje odgođeni poreznih obveza i imovine odražava porezne konsekvence na dan na koji Društvo očekuje povratiti ili podmiriti knjigovodstveni iznos svoje imovine i svojih obveza na izvještajni datum.

Odgođena porezna imovina i obveze se prebijaju ako postoji zakonsko pravo prijetoja tekuće porezne imovine s tekućom poreznom obvezom i ako je riječ o porezima koje nameće ista porezna uprava te ako Društvo namjerava svoju tekuću poreznu imovinu i svoje tekuće porezne obveze podmiriti u neto iznosu.

Tekući i odgođeni porezi razdoblja

Tekući i odgođeni porezi priznaju se kao prihod ili rashod u računuu dobiti i gubitka, osim poreza koji se odnose na stavke koje se iskazuju izravno u glavnici, u kom slučaju se i porez također iskazuje u glavnici, ili ako porezi proizlaze iz prvog iskazivanja poslovnog spajanja, u kom slučaju se porezni ukinak uzima u obzir prilikom izračunavanja goodwilla ili utvrđivanja vizka udjela stjecatelja u neto fer vrijednosti prepoznatljive imovine, obveza i potencijalnih obveza stečenika iznad trozka stjecanja.

Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema po etno se iskazuju po trozku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obrađunava primjenom linearne metode na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva po godiznjim stopama kako slijede:

	2014.	2013.
Građevinski objekti	1,00 - 1,50%	1,00 - 1,50%
Postrojenja i oprema	10,00%-20,00%	10,00%-20,00%
Namještaj, alati i ostala oprema	10,00%-20,00%	10,00%-20,00%
Ulaganje u nekretnine	1,50%	1,50%

Inicijalni trozak nabave nekretnina, postrojenja i opreme obuhvaća njihovu nabavnu cijenu, uključujući i uvozne carine i nepovratne poreze, kao i sve druge troškove koji se mogu izravno pripisati dovođenju sredstva u radno stanje i lokaciju za njegovu namjeravanu uporabu.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN d.d., Gradac

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Troškovi nastali nakon stavljanja nekretnina, postrojenja i opreme u uporabu, kao što su popravci i održavanje, priznaju se kao rashod u računima dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

U situacijama gdje je jasno vidljivo da su troškovi rezultirali povećanjem budućih očekivanih ekonomskih koristi, koje će se ostvariti uporabom nekretnina, postrojenja i opreme iznad njihovih inicijalno procijenjenih mogućnosti, se kapitaliziraju kao dodatni trošak nekretnina, postrojenja i opreme. Kapitalizirati se trebaju troškovi perioda njih, unaprijed planiranih većih, značajnijih provjera nužnih za daljnje poslovanje.

Oprema se kapitalizira kad je njezin vijek uporabe duži od godine dana i kad je trošak nabave pojedinačnog predmeta veći od 3,5 tisuć e kuna. Alat se kapitalizira bez obzira na trošak nabave. Nekretnine, postrojenja i oprema se eliminiraju iz financijskih izvještaja prodajom ili kad se vize ne ostvarivanje korist njihovom uporabom ili otuđenjem. Dobit ostvarena prodajom nekretnina, postrojenja i opreme je direktno priznata kao prihod. Neto knjigovodstvena vrijednost rashodovanih nekretnina, postrojenja i opreme su uključeni u troškove.

Povećanje knjigovodstvene vrijednosti nastalo revalorizacijom povećava revalorizacijske rezerve. Smanjenja koja prebijaju prethodna povećanja vrijednosti iskazuju se kao smanjenja revalorizacijskih rezervi; sva ostala smanjenja terete računima dobiti i gubitka.

Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina nabavlja se odvojeno i iskazuje po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava primjenom linearne metode na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva. Vijek uporabe i metoda amortizacije preispituju se na kraju svake godine, pri čemu se u inak promjene procjene obračunava prospektivno.

Investicijsko i tekuće održavanje

Troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete razdoblje u kojem su nastali, osim ako se takvim ulaganjem produkuje korisni vijek trajanja, mijenja kapacitet ili namjena nekretnina, postrojenja i opreme. Takvi izdaci imaju obilježje investicije i predstavljaju povećanje vrijednosti materijalne imovine.

Umanjenja vrijednosti imovine

Na svaki datum bilance Društvo preispituje knjigovodstvene iznose svoje materijalne i nematerijalne imovine da bi utvrdila postoje li naznake da je došlo do gubitaka uslijed umanjenja vrijednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem. Ako je procijenjen nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja generira novac) manji od knjigovodstvenog iznosa, onda se knjigovodstveni iznos tog sredstva umanjuje do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod. Ispravljanje gubitka od umanjenja vrijednosti se prihoduje ukoliko je došlo do promjena u procjenama koje su bile koristene za određivanje nadoknadivog iznosa. Ispravljanje gubitka od umanjenja vrijednosti se prihoduje samo do iznosa knjigovodstvene vrijednosti sredstva, umanjeno za amortizaciju, kakva bi bila da nije priznat gubitak od umanjenja vrijednosti.

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**Dugotrajna imovina namijenjena prodaji**

Dugotrajna imovina i skupine za prodaju svrstani su u portfelj imovine namijenjene prodaji ako e njihov knjigovodstveni iznos biti nakna en prvenstveno prodajnom transakcijom a ne trajnom uporabom. Ovaj uvjet smatra se ispunjenim samo ako je prodaja vrlo vjerojatna i ako je sredstvo ili skupina za prodaju trenutna no raspoloivo, odnosno raspoloiva za prodaju za koju se o ekuje da e biti priznata kao okon ana prodajna transakcija u roku od godinu dana od datuma razvrstavanja u taj portfelj. Dugotrajna imovina i skupine za prodaju iz portfelja imovine namijenjene prodaji mjere se po prethodno iskazanoj knjigovodstvenoj vrijednosti ili fer vrijednosti umanjenoj za trozkove prodaje ako je ni0a.

Zalihe

Zalihe sirovina i rezervnih dijelova iskazuju se po prosje nim nabavnim cijenama ili neto tr0iznoj vrijednosti, ovisno koja je ni0a. Zalihe trgova ke robe iskazuju se po prodajnoj cijeni umanjenoj za ukalkulirani porez na dodanu vrijednost i mar0u. Zalihe sitnog inventara i alata otpisuju se u cijelosti prilikom stavljanja u uporabu.

Rezerviranja

Rezerviranje se priznaje samo ako Druztvo ima sadaznju obvezu (zakonsku ili izvedenu) kao rezultat prozlog doga aja i ako je vjerojatno da e podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa s ekonomskim koristima i ako se pouzdanom procjenom mo0e utvrditi iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na svaki datum bilance i uskla uju prema najnovijim najboljim procjenama. Gdje je u inak vremenske vrijednosti novca zna ajan, iznos rezerviranja jest sadaznja vrijednost trozkova za koje se o ekuje da e biti potrebni radi podmirenja obveze. U slu aju diskontiranja, pove anje u rezerviranjima koje odra0ava protek vremena priznaje se kao trozak kamata.

Financijska imovina

Financijska imovina je svrstana u kategoriju zajmova i potra0ivanja, kategoriju financijske imovine koja se iskazuje po fer vrijednosti kroz ra un dobiti i gubitka i kategoriju imovine raspoloive za prodaju. Klasifikacija ovisi o vrsti i namjeni financijskog sredstva i odre uje se prilikom prvog priznavanja.

Metoda efektivne kamatne stope

Metoda efektivne kamatne stope je metoda kojom se izra unava amortizirani trozak nabave nekog financijskog sredstva i prihod od kamata raspore uje na predmetno razdoblje. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se procijenjeni budu i nov ani priljevi izravno diskontiraju tijekom o ekivanog trajanja financijskog sredstva ili nekog drugog kra eg razdoblja ako je primjenjivo. Prihod po du0ni kim instrumentima priznaje se po osnovi efektivne kamate.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN d.d., Gradac

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Financijska imovina (nastavak)

Zajmovi i potraživanja

Potraživanja od kupaca, po zajmovima i ostala potraživanja s fiksnim ili odredivim plaćanjima koja ne kotiraju na aktivnom tržištu razvrstana su kao zajmovi i potraživanja i po etno se vrednuju po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope ispravljenom za umanjenje vrijednosti. Prihodi od kamata priznaju se primjenom efektivne kamatne stope, osim u slučaju kratkoročnih potraživanja, kod kojih priznavanje kamata ne bi bilo materijalno značajno.

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka uključuje udjele u investicijskim fondovima. Iskazana je po fer vrijednosti, pri čemu se dobiti i gubici utvrđeni ponovnim mjerenjem po fer vrijednosti priznaju u računu dobiti i gubitka. Neto dobit ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka obuhvaća kamatu zarađenu na financijskoj imovini.

Financijska imovina raspoloživa za prodaju

Imovina raspoloživa za prodaju je financijska imovina koja nije iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka niti do datuma dospelosti. Imovina raspoloživa za prodaju uključuje određene vlasničke instrumente. Priznaje se na datum trgovanja, a to je datum na koji se Društvo obvezalo na kupnju sredstva, i po etno iskazuje po trošku, koji uključuje troškove transakcije. Financijska imovina raspoloživa za prodaju se kasnije mjeri i iskazuje po fer vrijednosti, izuzev financijske imovine čija cijena ne kotira na aktivnom tržištu i čija fer vrijednost nije moguće pouzdano procijeniti. Takva financijska imovina iskazana je po povijesnom trošku umanjenom za gubitke uslijed umanjenja vrijednosti. Dobici i gubici proizlazli iz promjena fer vrijednosti imovine raspoložive za prodaju knjiže se u korist, odnosno na teret pričuva Društva.

Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Na svaki dan bilance, financijska imovina se podvrgava provjeri postojanja pokazatelja da je došlo do umanjenja njezine vrijednosti. Financijska imovina je umanjena ako postoji objektivan dokaz o tome da je jedan događaj ili vize njih u razdoblju nakon početnog priznavanja financijskog sredstva utjecao na procijenjene buduće novčane tokove po predmetnom ulaganju. Kod financijske imovine koja se vodi po amortiziranom trošku, iznos umanjenja je razlika između knjigovodstvenog iznosa sredstva i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova diskontiranih primjenom efektivne kamatne stope važeće na početku.

Knjigovodstveni iznos financijskog sredstva ispravlja se izravno za gubitke od umanjenja kod sve financijske imovine, izuzev potraživanja od kupaca, čija knjigovodstvena vrijednost se umanjuje kroz konto ispravka vrijednosti. Nenaplativa potraživanja se otpisuju kroz konto ispravka vrijednosti. Naplata prethodno otpisanih iznosa knjiži se u korist konta ispravka vrijednosti. Promjene ispravka vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN d.d., Gradac

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Financijska imovina (nastavak)

Umanjenje vrijednosti financijske imovine (nastavak)

Uz iznimku glavnih instrumenata raspoloživih za prodaju, ako postoje, gubici od umanjenja se u kasnijim razdobljima ponizavaju ako se povezanje nadoknadivog iznosa ulaganja može objektivno povezati s događajem nakon priznavanja umanjenja, uz ograničenje da knjigovodstveni iznos ulaganja na datum ponizavanja gubitka ne smije biti veći od iznosa amortiziranog troška koji bi bio iskazan da umanjenje vrijednosti nije bilo priznato. Vezano za vlasničke instrumente iz portfelja imovine raspoložive za prodaju, svako povezanje fer vrijednosti nakon priznatog gubitka od umanjenja vrijednosti priznaje se izravno u glavnici.

Financijske obveze

Financijske obveze svrstane su u ostale financijske obveze.

Ostale financijske obveze, uključujući i obveze po kreditima, po etno se iskazuju po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije.

Ostale financijske obveze kasnije se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope, pri čemu se rashodi od kamata priznaju po namjenu efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda kojom se izražava unaprijed amortizirani trošak financijske obveze i rashod od kamata raspoređuje na predmetno razdoblje. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se procijenjeni budući i novani odljevi izravno diskontiraju tijekom očekivanog trajanja financijske obveze ili nekog drugog kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

Dionički kapital i trezorske dionice

Vanjski troškovi koji se mogu izravno pripisati izdavanju novih dionica, osim onih koji proizlaze iz poslovnih kombinacija, odbijaju se od vlasničke glavnice umanjeno za sve povezane poreze.

Dividende na redovne dionice priznaju se u okviru vlasničke glavnice u razdoblju u kojem su objavljene.

Kada Društvo ili njegova povezana društva kupe dionički kapital Društva ili steknu pravo na kupnju njegovog dioničkog kapitala, plaćena naknada, uključujući i sve troškove transakcije umanjeno za poreze, prikazuje se kao odbitak od ukupne vlasničke glavnice. Dobici i gubici od prodaje vlastitih dionica terete ili se knjiže u korist računana premija/diskonta na izdane dionice, u okviru vlasničke glavnice.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN d.d., Gradac

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Troškovi mirovinskih naknada

Društvo svojim zaposlenima isplaćuje otpremnine i jubilarne nagrade u skladu s kolektivnim ugovorom zaključanim između poslodavca i radnika. Otpremnine su određene u pauzalnom iznosu od 8.000 kuna po zaposlenom. Zaposleni imaju pravo na jubilarne nagrade koje se isplaćuju u skladu sa Zakonom o porezu na dohodak.

Kritične računovodstvene procjene i ključni izvori neizvjesnosti procjena

U primjeni računovodstvenih politika, Uprava je dužna davati prosudbe, procjene i izvoditi pretpostavke o knjigovodstvenim iznosima imovine i obveza koje ne moraju biti sigurne iz drugih izvora. Procjene i s njima povezane pretpostavke se temelje na prozlor iskustvu i drugim okolnostima koji se smatraju relevantnim. Ostvareni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

Procjene i pretpostavke na temelju kojih su izvedene se kontinuirano revidiraju. Promjene računovodstvenih procjena priznaju se u razdoblju promjene ako promjena utječe samo na to razdoblje, odnosno i u razdoblju promjene i budućim razdobljima ako promjena utječe i na tekuće i na buduća razdoblja.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN d.d., Gradac****4. PRIHODI OD PRODAJE ROBE I USLUGA**

	2014.	2013.
Prihod od najamnine povezanim poduzećima	7.263	6.670
Prihod od najamnine . ostali	303	309
Prihodi od usluga u zemlji	96	150
	7.662	7.129

Društvo je dalo u najam hotele FARAON, Trpanj, LABINECA, Gradac i LAGUNA, Gradac povezanim društvima koji se bave hotelijerstvom.

5. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	2014.	2013.
Prihod od otpisa obveza	29	49
Ostali poslovni prihodi	12	46
	41	95

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN d.d., Gradac**6. MATERIJALNI TROŠKOVI**

	2014.	2013.
Sirovine, materijal i energija		
Energija	10	15
Sirovine i materijal	58	20
Sitni inventar i zadržana odjeva	35	40
	<u>103</u>	<u>75</u>
Troškovi prodane robe	<u>-</u>	<u>22</u>
Vanjske usluge		
Intelektualne usluge	418	253
Prijevoz, telefon, poštarina	150	204
Popravci i održavanje	535	147
Komunalne usluge	1	9
Ostalo	9	13
	<u>1113</u>	<u>626</u>
	<u>1.216</u>	<u>723</u>

7. PLAĆE I OSTALI TROŠKOVI DJELATNIKA

	2014.	2013.
Neto plaće	734	609
Porezi i doprinosi izi na plaće	798	653
Otpremnine za mirovine, pomoći, jubilarne nagrade i ostalo	63	22
Troškovi prijevoza djelatnika	10	7
	<u>1.605</u>	<u>1.291</u>

HOTELI JADRAN d.d. na dan 31. prosinca 2014. godine zapošljavalo je 5 djelatnika (2013. : 6 djelatnika).

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN d.d., Gradac**8. OSTALI POSLOVNI RASHODI**

	2014.	2013.
Trozkovi osiguranja	269	267
Doprinosi, lanarine, porezi	20	20
Dnevnice i putni trozkovi	11	21
Trozkovi prava koriztenja	3	3
Kazne, penali	35	16
Bankovni poslovi	4	8
Ostali rashodi	44	70
Otpis vrijednosno neusklađenih potraživanja	-	72
Rashodi prethodnih razdoblja	-	58
	386	535

9. NETO FINANCIJSKI RASHODI

	2014.	2013.
Financijski prihodi		
Prihod od kamata od povezanih društava	-	1
Prihod od kamata od nepovezanih društava	5	2
Ukupni financijski prihodi	5	3
Financijski rashodi		
Trozak kamate	(724)	(2.225)
Negativne tečajne razlike	-	(1)
Ukupni financijski rashodi	(724)	(2.226)
Neto financijski (rashodi)	(719)	(2.223)

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN d.d., Gradac**10. POREZ NA DOBIT**

Porez na dobit obračunava se sukladno hrvatskim propisima. Stopa poreza na oporezivu dobit iznosi 20% (2013. : 20%).

Red. Br.		2014.	2013.
1.	Dobit/(gubitak) kao razlika između prihoda i rashoda	1.294	(197)
2.	Porezno nepriznati rashodi	14	93
3.	Porezno priznati rashodi	-	(340)
4.	Dobit/(gubitak) nakon uvećanja/(umanjenja)	1.308	(444)
5.	Preneseni porezni gubitak iz prethodnih godina	(26.679)	(26.235)
6.	Porezna osnovica	(25.371)	(26.679)
7.	Porezna stopa	20%	20%
8.	Porez na dobit	-	-
9.	Gubitak za prijenos u buduće razdoblje	(25.371)	(26.679)

Neiskorizteni prenosivi porezni gubitak na dan 31. prosinca 2014. godine iznosi 25.371 tisuća kuna (31.12.2013.: 26.679 tisuća kuna).

Rok prijenosa poreznog gubitka u buduće razdoblje istječe nakon 5 godina kako slijedi:

Godina	Iznos
2015.	-
2016.	9.763
2017.	15.164
2018.	444
2019.	-
	25.371

Sredstva odgođenog poreza na gubitak priznaju se kao preneseni porezni gubitak samo u onom iznosu u kojem je vjerojatno da će se ostvariti povezana porezna olakšica. Pogodnosti poreznih gubitaka nisu priznate u financijskim izvještajima zbog neizvjesnosti ostvarivanja uvjeta za njihovo korištenje u budućnosti.

U skladu sa važećim propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava ima pravo pregledati poslovne knjige i evidencije Društva za godinu u kojoj je porezna obveza iskazana. Uprava Društva nije upoznata sa okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalno značajnih obveza po osnovu poreza.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN d.d., Gradac****11. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

Nabavna vrijednost i ispravak vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme prikazana je kako slijedi:

	Zemljište i šume	Uređaji i oprema	Imovina u pripremi	Ulaganje u nekretnine	Ukupno
2014.					
NABAVNA VRIJEDNOST					
Stanje 1.sije nja 2014.	6.429	10.878	203	157.925	175.435
Pove anja	-	-	715	-	715
Prijenos sa imovine u pripremi	-	240	(643)	403	-
Otu enja i rashod	-	(254)	-	-	(254)
Stanje 31. prosinca 2014.	6.429	10.864	275	158.328	175.896
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI					
Stanje 1.sije nja 2014.	-	10.619	-	72.706	83.325
Amortizacija tijekom godine	-	119	-	2.365	2.484
Otu enje i rashod	-	(248)	-	-	(248)
Stanje 31. prosinca 2014.	-	10.490	-	75.071	85.561
2013.					
NABAVNA VRIJEDNOST					
Stanje 1.sije nja 2013.	6.429	11.237	203	157.925	175.794
Pove anja	-	25	-	-	25
Otu enja i rashod	-	(384)	-	-	(384)
Stanje 31. prosinca 2013.	6.429	10.878	203	157.925	175.435
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI					
Stanje 1.sije nja 2013.	-	10.716	-	70.357	81.073
Amortizacija tijekom godine	-	287	-	2.362	2.649
Ispravak krivog knji0enja	-	-	-	(13)	(13)
Otu enje i rashod	-	(384)	-	-	(384)
Stanje 31. prosinca 2013.	-	10.619	-	72.706	83.325
NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST					
Stanje 31. prosinca 2014.	6.429	374	275	83.257	90.335
Stanje 31. prosinca 2013.	6.429	259	203	85.219	92.110

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN d.d., Gradac****11. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (NASTAVAK)**

Društvo ima iskazana ulaganja u nekretnine sa osnove iznajmljivanja hotela Faraon, Laguna i Labineca povezanim društvima Faraon d.o.o., Trpanj, Jadran Laguna d.o.o., Gradac i Labineca d.o.o., Gradac.

Na teret nekretnina upisano je založno pravo ukupne knjigovodstvene vrijednosti od 66.305 tisuća kuna.

Uprava Društva ocjenjuje da, sa stanjem na 31. prosinca 2014. godine, nema indicija da je tržišna vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme niža od knjigovodstvene vrijednosti, nisu su se dogodile značajne promjene u tehnološkim, ekonomskim ili zakonskim uvjetima koje bi imale značajnog utjecaja na vrijednost sredstava, pa uvažavaju činjenicu o visokom stupnju otpisanosti građevinskih objekata nema osnove za smanjenje njihove knjigovodstvene vrijednosti.

12. ULAGANJA U OVISNA DRUŠTVA

	2014.	2013.
Po etno neto knjigovodstveno stanje 1. siječnja	5.554	60
Dokapitalizacija ovisnih društava	-	5.494
Završno neto knjigovodstveno stanje 31. prosinca	5.554	5.554

HOTELI JADRAN d.d., Gradac vlasnik je ovisnih društava:

Naziv ovisnog društva	31.12.2014.		31.12.2013.	
	% učešća	Iznos	% učešća	Iznos
HOTEL LABINECA d.o.o., Gradac	100	1.709	100	20
JADRAN LAGUNA d.o.o., Gradac	100	345	100	20
FARAON d.o.o., Trpanj	100	3.500	100	20

Društvo je na osnovu Rješenja Trgovačkih sudova u postupku predstavljenjajne nagodbe unijelo svoja potraživanja u temeljni kapital ovisnih društava i to: Hotel Labineca d.o.o. u iznosu 1.689 tisuća kuna, Jadran Laguna d.o.o. u iznosu 325 tisuća kuna i Faraon d.o.o. u iznosu 3.480 tisuća kuna.

13. ZALIHE

	31.12.2014.	31.12.2013.
Sitan inventar	109	123
Materijal i rezervni dijelovi	36	36
	145	159

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN d.d., Gradac****14. POTRAŽIVANJA OD KUPACA**

	31.12.2014.	31.12.2013.
Potraživanja po kamatama	14.770	14.770
Vrijednosno uskla enje potraživanja	(14.770)	(14.770)
Potraživanje od povezanih društava	7.160	3.146
Kupci u zemlji	43	101
	7.203	3.247

Promjene kroz vrijednosno uskla enje potraživanja od kupaca su kako slijedi:

	2014.	2013.
Stanje 1. sije nja	14.770	14.770
Stanje 31. prosinca	14.770	14.770

Društvo potražuje od Republike Hrvatske kamate na zakaznjela pla anja za smjeztaj prognanika koja je podmirivao Fond Kralja Zvonimira u ukupnom iznosu 14.770 tisu a kuna (2013.: 14.770 tisu e kuna). Društvo je u sudskom sporu sa državom za navedena potraživanja po osnovu kamata, pa je iskazalo ispravak za sporna potraživanja.

Uprava Društva smatra da vrijednost potraživanja nije niža od iskazanih vrijednosti.

15. OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA

	31.12.2014.	31.12.2013.
Potraživanja od zaposlenika	185	185
Potraživanja od države	101	90
Predujmovi	135	135
Ostala potraživanja	4	26
Unaprijed pla eni troškovi i budu i prihod	467	659
	892	1.095

Potraživanja od države se odnose u najve em dijelu na potraživanja za povrat poreza na dodanu vrijednost u iznosu 78 tisu a kuna (2013.: 78 tisu e kuna).

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN d.d., Gradac**16. KRATKOROČNA FINANCIJSKA POTRAŽIVANJA**

	Odobrena glavnica	Primijenjene kamatne stope	31.12.2014.	31.12.2013.
Jelsa d.d., Jelsa	33.022,25 HRK	7%	33	33
			33	33

Društvo je odobrilo kratkoročnu pozajmicu za likvidnost povezanom društvu Jelsa d.d., Jelsa u iznosu 33 tisuć e kuna na rok od godinu dana uz kamatnu stopu 7% godišnje.

17. NOVAC

	31.12.2014.	31.12.2013.
žiro računi	1.864	1.892
Blagajna	1	1
	1.865	1.893

Novčani ekvivalenti su čekovi i depoziti oročeni kod banaka unovčivi po pozivu Društva (oročeni depoziti do 3 mjeseca).

Društvo ima račun kod Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb.

18. DIONIČKI KAPITAL

	Dionički kapital	Kapitalni dobitak	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2013.	74.981	173	75.154
Stanje 31. prosinca 2013.	74.981	173	75.154
Stanje 31. prosinca 2014.	74.981	173	75.154

Temeljni kapital Društva iznosi 74.980.500,00 kuna. Ukupan broj redovnih dionica na kraju godine je 107.115 (2013.: 107.115 dionica), svaka nominalne vrijednosti 700,00 kuna (2013.: 700,00 kuna).

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN d.d., Gradac****18. DIONIČKI KAPITAL (NASTAVAK)**

Na dan Balance struktura vlasništva je bila slijede a:

Dioničar	31.12.2014.		31.12.2013.	
	Broj dionica	%	Broj dionica	%
Topaz d.o.o., Zagreb	92.407	86,27	92.407	86,27
Centar za restrukturiranje i prodaju (CERP), Republika Hrvatska	2.434	2,27	2.644	2,47
Ostali dioničari (ukupno)	12.274	11,46	12.064	11,26
	107.115	100	107.115	100

19. REZERVE I PRENESENI GUBITAK

	Zakonske rezerve	Ostale rezerve	Preneseni (gubitak)	(Gubitak)/Dobit tekuće godine	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2013.	3.770	12.065	(10.836)	(15.928)	(10.929)
Prijenos gubitka iz 2012. godine	-	-	(15.928)	15.928	-
Gubitak iz prethodnog razdoblja (Gubitak) za 2013. godinu	-	-	(340)	-	(340)
	-	-	-	(197)	(197)
Stanje 31. prosinca 2013.	3.770	12.065	(27.104)	(197)	(11.466)
Prijenos gubitka iz 2013. godine	-	-	(197)	197	-
Dobit za 2014. godinu	-	-	-	1.294	1.294
Stanje 31. prosinca 2014.	3.770	12.065	(27.301)	1.294	(10.172)

Po Odluci Glavne skupštine od 27. lipnja 2014. godine gubitak iz poslovanja za 2013. godinu u iznosu 197 tisuća kuna prenosi se u naredno razdoblje i pokriven se iz dobiti budućeg poslovanja.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN d.d., Gradac****20. ZAJMOVI**

	Odobrena glavnica	Primijenjene kamatne stope	31.12.2014.	31.12.2013.
Kratkoročni krediti				
Privredna banka d.d., Zagreb	Dospjele rate		4.823	4.823
Ministarstvo financija RH			1.659	1.673
Kamate . PBZ d.d., Zagreb			1.386	662
Dalmacia Holiday d.o.o., Zagreb	618.822,37 HRK	7%	7	7
Kamate - povezana druztva			71	71
UKUPNO KREDITI			7.946	7.236

Zbog neurednog plaćanja obveza s osnove Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj S2-289/2002 od 12.12.2002. godine, Društvo je 2. studenog 2011. godine potpisalo sa Privrednom bankom d.d., Zagreb Ugovor o pristupu dugu br.188-02/2011 kojim se uređuje otplata postojećeg duga u ukupnom iznosu od 6.983.565,74 kn na 30.09.2011. godine. Navedeni dug se sastoji od glavnice u iznosu od 5.248.148,04 kn, redovnih kamata u iznosu od 361.936,63 kn, zateznih kamata u iznosu od 1.367.995,12 kn i troškova naknada u iznosu od 5.485,95 kn. Supotpisnici su ovisna društva Hotel Labineca d.o.o. i Jadran Laguna d.o.o., ime su preuzeli otplatu postojećeg duga. Osiguranje povrata kredita je nekretnina na k.o.zgrade br.699 . poslovna zgrada, k.o.zgrade 700 . Hotel Labineca, k.o.Br 3147 . dvorizite i sportski tereni. Dio duga će se podmiriti iz dva nenamjenska depozita u iznosu od 400.000 kn, te ostaje za povrat dug na 30.09.2011. u iznosu od 6.583.565,74 kn (878.394,36 EUR). Otplata je dogovorena u jednakim mjesečnim anuitetima u iznosu od 27.525,69 EUR s rokom povrata od 36 mjeseci. Kamatna stopa je 8% godišnje, fiksna.

Privredna banka Zagreb dd., Zagreb je 16. travnja 2013. godine raskinula ugovor o pristupu dugu i proglasila sva potraživanja dospjelim. Stanje kredita sa obvezama po dospjelim kamatama na 31. prosinca 2014. godine iznosi 6.209 tisuća kuna (31.12.2013.: 5.485 tisuća kuna).

Ministarstvo financija Republike Hrvatske dana 03. kolovoza 2011. godine donijelo je Rješenje o reprogramu poreznog duga Hoteli Jadran d.d., Gradac koji na dan 31. prosinca 2010. godine iznosio je 3.343.350,70 kuna. Rok povrata je 30 mjeseci uz kamatnu stopu 8,30% godišnje.

Kratkoročni kredit od društva Dalmacia Holiday d.o.o., Zagreb uzet je za likvidnost na godinu dana. Kamatna stopa je 7% godišnje. Stanje kredita na 31. prosinca 2014. iznosi 7 tisuća kuna.

Primljeni krediti su osigurani zalogom nekretnina (bilješka 11).

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN d.d., Gradac****21. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA**

	31.12.2014.	31.12.2013.
Obveze prema dobavljačima u zemlji	3.534	3.531
Obveze prema dobavljačima . povezana društva	523	513
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	3	3
Dobavljači -zatezne kamate	976	976
	5.036	5.023

22. OSTALE OBVEZE

	31.12.2014.	31.12.2013.
Obveze po jamstvima MF Vlade Republike Hrvatske	26.332	26.332
Obveze za poreze i doprinose	1.454	1.487
Obveze prema zaposlenicima	231	250
Obveze za primljene predujmove	-	25
Ostale tekuće obveze	47	50
	28.064	28.144

Društvo ima obvezu prema Ministarstvu financija Vlade Republike Hrvatske u iznosu 26.332 tisuća kuna (2013.: 26.332 tisuća kuna) sa osnove državnog jamstva po kojem su podmirene obveze Društva prema kreditnim institucijama.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN d.d., Gradac**23. TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA**

	Potraživanja od kupaca	Obveze prema dobavljačima	Dani kreditni i predujm.	Obveze po kreditima i kamatama	Troškovi	Prihodi
Matica:						
Topaz d.o.o.	40	-	-	-	-	-
Ovisna društva:						
FARAON d.o.o., Trpanj	1.939	-	-	-	-	1.816
HOTEL LABINECA d.o.o., Gradac	3.051	-	-	-	-	3.640
JADRAN LAGUNA d.o.o., Gradac	2.009	16	-	-	10	1.886
Ostala povezana društva	121	507	33	79	-	-
Stanje 31. prosina 2014.	7.160	523	33	79	10	7.342
Stanje 31. prosina 2013.	3.146	512	33	79	54	6.822

24. POTENCIJALNE OBVEZE I IMOVINA**a) Nepredviđene obveze**

Pravni sporovi. Na dan 31. prosinca 2014. godine bilo je 10 sudskih sporova u vezi radnog prava, nekretnina i poslovnih odnosa u iznosu 57.875 tisu a kuna u kojima je Druztvo tu0enik. Tu0be se odnose na zakaznjelo pla anje Druztva, Druztvo kao jamac i utvr ivanja prava vlasniztva. Nisu stvorena rezerviranja za sudske sporove jer je, prema mizljenju stru ne slu0be u Druztvu, vrlo malo vjerojatno da e do i do materijalno zna ajnih gubitaka.

b) Nepredviđena imovina

Pravni sporovi. Na dan 31. prosinca 2014. godine bio je 1 sudski spor u kojem je Druztvo tu0itelj. Druztvo tu0i Republiku Hrvatsku za kamate na zakaznjela pla anja za smjeztaj prognanika koja je podmirivao Fond Kralja Zvonimira u ukupnom iznosu 14.770 tisu a kuna.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN d.d., Gradac****25. POSLOVNI NAJMOVI****Društvo kao davatelj najma**

Poslovni najmovi se odnose na nekretnine u vlasništvu Društva koje su pozajmljene ovisnim društvima FARAON d.o.o., HOTEL LABINECA d.o.o. i JADRAN LAGUNA d.o.o. Najmoprimac nema opciju da po isteku razdoblja najma otkupi sredstvo koje je predmetom najma. Društvo ima potraživanja temeljem neopozivog poslovnog najma po ugovorima.

Buduća minimalna primanja najamnina temeljem navedenih poslovnih najмова su:

	31.12.2014.	31.12.2013.
Do 1 godine	7.240	7.240
Od 1 do 5 godina	22.606	27.682
	29.846	34.922

Prihodi od najma koje je Društvo ostvarilo po svojim nekretninama, koje su dane u poslovni najam, iznosi 7.566 tisuća kuna (2013.: 6.979 tisuća kuna).

26. FINANCIJSKI INSTRUMENTI*Upravljanje rizikom kapitala*

Društvo upravlja svojim kapitalom kako bi osiguralo da subjektima u sklopu Društva bude omogućen vremenski neograničen nastavak poslovanja, uz istovremenu realizaciju najvećeg mogućeg povrata za interesne strane kroz optimiranje stanja između dužničkog i vlasničkog kapitala.

Struktura kapitala Društva se sastoji od dužničkog dijela, koji uključuje primljene zajmove objavljene u biljezci 20, novca i novčanih ekvivalenata te glavnice koju drže dioničari, pričuva i zadržane dobiti.

Koeficijent financiranja

Uprava Društva pregledava strukturu kapitala svake godine. U sklopu pregleda, Uprava promatra troškove kapitala i rizike povezane sa svakom klasom kapitala.

Koeficijent financiranja na kraju godine:

	2014.	2013.
Dug	7.946	7.236
Manje: novac i novčani ekvivalenti	(1.865)	(1.893)
Neto dug	6.081	5.343
Glavnica	64.981	63.688
Omjer duga i glavnice	9,36%	8,39%

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN d.d., Gradac****26. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)***Temeljne računovodstvene politike*

Temeljne računovodstvene politike i usvojene metode, uključujući i kriterije priznavanja, osnovu vrednovanja te osnovu za priznavanje prihoda i rashoda za svaku klasu financijske imovine, financijskih obveza i glavnih instrumenata su detaljnije navedene u biljezci 3 uz financijske izvještaje.

*Kategorije financijskih instrumenata*Financijska imovina

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Imovina namijenjena prodaji	-	-
Imovina određena za iskazivanje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	-	-
Zajmovi i potraživanja (uključujući i novac i novčane ekvivalente)	9.993	6.253

Financijske obveze

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Amortizirani trošak	7.946	7.236
Ostale financijske obveze	33.100	33.167

Upravljanje valutnim rizikom

Društvo nema valutnog rizika. Poslovanje se obavlja u kunama.

Upravljanje rizikom kamatne stope

Aktivnosti Društva su pod utjecajem rizika promjene kamatnih stopa u onoj mjeri u kojoj kamatonosna imovina i obveze dospijevaju ili im se mijenjaju kamatne stope u različitim razdobljima ili u različitim iznosima. Kod varijabilnih kamatnih stopa, imovina i obveze Društva podložni su i baznom riziku, koji predstavlja razliku u namjenu određivanja cijena raznih indeksa varijabilnih kamatnih stopa.

Društvo nije izloženo kamatnom riziku koji nose varijabilnu kamatnu stopu, kao što je prikazano u biljezci 20.

26. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)

Upravljanje rizikom likvidnosti

Krajnju odgovornost za upravljanje kreditnim rizikom snosi uprava, koja je postavila okvir za upravljanje rizikom likvidnosti po kratkim, srednjim i dugim pozicijama Društva i definirala zahtjeve koji se odnose na upravljanje likvidnošću. Društvo upravlja svojom likvidnošću korištenjem odgovarajućih bankovnih kreditnih proizvoda te usklađivanjem dospjeća financijske imovine i financijskih obveza.

Fer vrijednost financijskih instrumenata

Fer vrijednosti financijske imovine i financijskih obveza se određuju kako slijedi:

- fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza pod standardnim uvjetima i kojima se trguje na aktivnim likvidnim tržištima se određuje prema cijenama koje kotiraju na tržištu;
- fer vrijednost ostale financijske imovine i ostalih financijskih obveza (isključujući derivacijske instrumente) se određuje u skladu s općeprihvaćenim modelima za određivanje cijena a na temelju analize diskontiranih novčanih tokova koristeći cijene iz zapaženih transakcija na tržištu i cijene koje dileri nude za slične instrumente;
- fer vrijednost derivacijskih instrumenata se izračunava koristeći kotirane cijene. Ako one nisu dostupne, koristi se analiza diskontiranog novčanog toka primjenom važeće krivulje prinosa za razdoblje valjanosti instrumenata kod neopcijskih derivativa, dok se za opcijske derivative koriste modeli za utvrđivanje cijena opcija i
- fer vrijednost ugovora o financijskim garancijama se određuje koristeći modele za određivanje cijena opcija ako su glavne pretpostavke vjerojatnost neispunjenja obveze druge strane ekstrapolirana iz informacija o kreditnom položaju koje kolaju tržištem i iznosa gubitka u slučaju neispunjenja obveze.

28. ODOBRENJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijske izvještaje usvojila je i odobrila njihovo izdavanje član Uprave Hoteli Jadran d.d., Gradac dana 15. travnja 2015. godine.

Član Uprave:

Nives Grzunov


Hoteli Jadran d.d.
Jadranska 2, GRADAC 4

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN d.d., Gradac

3. IZJAVA ODGOVORNE OSOBE

Financijski izvještaji HOTELI JADRAN d.d. sastavljeni za period 01.01. – 31.12.2014. godine prikazani su fer i istinito u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, koji su konzistentno primijenjeni u odnosu na prethodne godine.

Sve materijalno značajne transakcije su odgovarajuće evidentirane u računovodstvenim evidencijama, na kojima se temelje financijski izvještaji. Pružaju istinit i potpun pregled imovine i obveza, financijskog položaja i poslovanja društva HOTELI JADRAN d.d.

Član uprave Društva

Nives Grzunov

Nives Grzunov
Hoteli Jadran d.d.
Jadranska 2, GRADAC 4