

Hoteli Jadran d.d.
tel :021 608-540 fax : 021 608-568
Jadranska 2, 21 330 Gradac, MB: 3036154; OIB: 18099276986

KONSOLIDIRANO FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

ZA RAZDOBLJE

OD 01.01. DO 31.12.2014.

SADRŽAJ:

1. IZVJEŠTAJ UPRAVE O STANJU I POSLOVANJU GRUPE U 2014. GODINI

- 1a. Opći podaci o Društvu
- 1b. Kapaciteti društva
- 1c. Investicije i ostali radovi
- 1d. Opis stanja i poslovanja Društva
- 1e. Vlasnička struktura
- 1f. Obavijesti o zaštiti okoliša
- 1g. Izloženost rizicima
- 1h. Komentar financijskih izvještaja

2. REVIDIRANI KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA 2014. GODINU S REVIZORSKIM IZVJEŠĆEM

- 2a. Bilanca
- 2b. Račun dobiti i gubitka
- 2c. Izvještaj o novčanom tijeku
- 2d. Izvještaj o promjenama kapitala
- 2e. Revizorsko izvješće s bilješkama uz financijske izvještaje

3. IZJAVA ODGOVORNE OSOBE

1. IZVJEŠTAJ UPRAVE O STANJU I POSLOVANJU GRUPE U 2014. GODINI

1a. Opći podaci o Društvu

Hoteli Jadran d.d. su dioničko društvo, sa sjedištem u Gradacu, Jadranska 2. Društvo je registrirano kod Trgovačkog suda u Splitu. Društva uključena u konsolidaciju, a u kojima društvo na dan 31.12.2014. godine drži 100% udjela (u daljnjem tekstu: Grupa):

- HOTEL LABINECA d.o.o., Jadranska 2, Gradac, OIB: 82215732082,
- JADRAN LAGUNA d.o.o., Jadranska 16, Gradac, OIB: 56976586879 i
- FARAON d.o.o., Put Vila 1, Trpanj, OIB: 98007195291.

Osnovna djelatnost Društva je pružanje ugostiteljsko-turističkih usluga, organizirano putem društava kćeri, a Društvo samostalno pruža usluge najma.

Tijekom 2009. godine restrukturiralo se poslovanje Društva na način da je obavljanje operativnog hotel menadžmenta preneseno na društva kćeri Hotel Labineca d.o.o., Jadran Laguna d.o.o. i Faraon d.o.o. (u daljnjem tekstu svi zajedno: Grupa).

Šifra djelatnosti:

Matični (porezni) broj društva (MB): 3036154

Matični broj subjekta (MBS): 060040135

Osobni identifikacijski broj (OIB): 18099276986

Organi Društva:

Uprava:

1. László Attila Kerekes, predsjednik Uprave
2. Nives Grzunov, član Uprave

Nadzorni odbor:

1. Tamás Vitezy, predsjednik
2. András Hegedűs, zamjenik predsjednika
3. Lidia Deme Deže, član

Glavna skupština: čine je svi dioničari Društva.

Revizorska tvrtka koja revidira poslovanje društva je Šibenski Revicon d.o.o., Šibenik.

1b. Kapaciteti Društva

Osnovna djelatnost Društva i njegovih društava kćeri koncentrirana je kako slijedi.

Djelatnost društva Hotel Labineca d.o.o. obavlja se u hotelsko-apartmanskom kompleksu "Labineca" na adresi Gradac, Jadranska 2, koje raspolaže sa ukupnim smještajnim kapacitetom od 216 soba.

Društvo Jadran Laguna d.o.o. djelatnost obavlja u hotelu "Laguna" na adresi Gradac, Jadranska 16, koji hotel raspolaže s ukupnim smještajnim kapacitetom od 277 soba.

Društvo Faraon d.o.o. vodi poslovanje hotela "Faraona" na adresi Trpanj, Put vila 1, koji raspolaže s ukupnim smještajnim kapacitetom od 116 soba.

Poslovanje Društva je pretežno sezonskog karaktera. Hoteli posluju u razdoblju od travnja do listopada odnosno studenog.

1c. Investicije i ostali radovi

Društvo u 2014. godini ne bilježi značajne nove investicije. Uobičajeno se obavljaju i tekući radovi i nabavke potrebne za održavanje smještajnih kapaciteta i pripreme za narednu turističku sezonu, te zamjena dotrajale opreme.

1d. Opis stanja i poslovanja Društva

U cilju uspostave likvidnosti i restrukturiranja, Društvo je podnijelo zahtjev za otvaranje postupka predstečajne nagodbe, te je 22. ožujka 2013. isti otvoren. Za predstečajnog povjerenika je imenovana gđa. Meri Šitić. U postupku predstečajne nagodbe, svi vjerovnici su prijavili svoje tražbine te je bilo zakazano ročište za utvrđivanje tražbina, međutim Republika Hrvatska Ministarstvo financija nagodbenom vijeću dostavlja 16. svibnja 2013.g zahtjev za prekid postupka uslijed provođenja nadzora. Do sastavljanja izvješća nije doneseno rješenje po kojem bi se postupak predstečajne nagodbe nastavio. Sukladno zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, društvo svoje tekuće obveze podmiruje u rokovima predviđenim zakonom, tj. 30 odnosno 60 dana uz suglasnost povjerenika predstečajne nagodbe. Društvo na temelju predloženog plana financijskog i operativnog restrukturiranja nudi vjerovnicima predstečajnu nagodbu koja bi se provela na slijedeći način da se od utvrđenih tražbina otpišu zatezne kamate, ukoliko iste postoje, te otplatu cjelokupne glavnice uz izmjenu rokova dospijeca na period od 5 godina od datuma pravomoćnosti rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe. Društvo očekuje pozitivan ishod po pitanju sklapanja predstečajne nagodbe sa vjerovnicima.

Operativni poslovni rezultati još uvijek nisu adekvatni potencijalu kojim raspolaže Društvo, tako da se pravi rezultati poslovanja mogu očekivati tek nakon započetog i provedenog operativnog i financijskog restrukturiranja kroz postupak predstečajne nagodbe.

Postupak predstečajne nagodbe za društva u kojima Društvo ima 100% poslovne udjele uspješno su okončane tokom 2013.g te je postupak restrukturiranja, kako financijskog tako i operativnog započeo. Društvo je na osnovu rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi unijelo svoja potraživanja u temeljni kapital ovisnih društva i to kako slijedi: Hotel Labineca d.o.o. iznos od 1.689.200,00 kn, Jadran Laguna d.o.o. 325.000,00 kn te Faraon d.o.o. 3.480.100,00 kn.

Odnosi sa zaposlenicima se razvijaju zahvaljujući vodstvu Sindikalne organizacije s kojim Uprava svakodnevno surađuje. Poslodavac u cijelosti primjenjuje sklopljene Kolektivne ugovore.

1e. Vlasnička struktura

Vlasnička struktura kapitala Hotela Jadran d.d. iskazana je niže (za 10 najvećih dioničara), na dan 31.12.2014.godine. Temeljni kapital Društva iznosi 74.980.500,00 kn, a podijeljen je na 107.115 redovnih dionica na ime, svaka u nominalnom iznosu od 700,00 kuna. U 2014. godini nije bilo stjecanja vlastitih dionica niti ih Društvo ima otprije. Društvo u 2014. godini nije izdavalo financijske instrumente. Članovi uprave i članovi nadzornog odbora nisu imatelji bilo kakvih financijskih instrumenata koje je izdalo društvo.

	Ime i prezime / tvrtka	Broj dionica	Postotak
1.	TOPAZ D.O.O.	92.407	86,27
2.	CERP / REPUBLIKA HRVATSKA	2.434	2,27
3.	GORICA D.D.	654	0,61
4.	VUKADIN ZVONIMIR	582	0,54
5.	KOVAČIĆ ŽARKO	210	0,20
6.	GRGUREVIĆ DARIO	109	0,10
7.	GRGUREVIĆ DOMAGOJ	109	0,10
8.	TOPORAN SAŠA	109	0,10
9.	GASPAR FRANKA	100	0,09
10.	SMOLJAN NADA	100	0,09
	UKUPNO	96.934	90,37

1f. Obavijesti o zaštiti okoliša

Društvo ne obavlja djelatnost koja bi utjecala na ugrožavanje okoliša.

1g. Izloženost rizicima

Valutni rizik

Iako Društvo, odnosno Grupa, većinu prihoda ostvaruje na domaćem tržištu, izloženo je valutnom riziku. Cijene smještajnih usluga vezane su za strane valute, pretežno euro, te promjena vrijednosti valute može značajno utjecati na rezultate poslovanja.

Kreditni rizik

Kratkotrajna imovina društva koja može dovesti do kreditnog rizika, sastoji se od novčanih sredstva, potraživanja od kupaca, potraživanja za date pozajmice, te ostalih potraživanja. Potraživanja od dijela kupaca mogu sadržavati kreditni rizik, obzirom na visinu prometa s pojedinim kupcima i stanje opće likvidnosti u zemlji.

Rizik likvidnosti

Uprava Društva kontinuirano radi na poboljšanju općeg stanja i likvidnosti Društva, a sve u uvjetima teške gospodarske klime u zemlji te smanjene potrošačke moći.

1h. Komentar financijskih izvještaja

- U 2014. godini **ukupni prihod** iznosi 36.219.265 kn, što je 1,8% manje nego u istom razdoblju prošle godine.
Osnovna djelatnost grupe su hotelske usluge, te prihod od tih usluga čini 96,6% ukupnih prihoda, odnosno 35.000.461 kn. U ovom periodu, većina prihoda ostvarena je na stranom tržištu (21.461.980 kn, odnosno 61,3% prihoda od hotelskih usluga). Upravo je smanjenje prihoda od hotelskih usluga razlog smanjenja ukupnog prihoda.

Ostali prihodi u ovom razdoblju iznose 1.218.804 kn, a odnose se većinom na prihode od najma (479.447 kn), na odštetu za neiskorištene ležajeve (sukladno ugovorima s

agencijama) u iznosu od 252.175 kn i na financijske prihode (536.918 kn, uglavnom prihodi od kamata na zajmove povezanim društvima i pozitivne tečajne razlike).

- U ovom razdoblju, **materijalni troškovi** iznose 15.052.383 kn (12,7% više nego u istom razdoblju prošle godine). Povećanje ovih troškova je prije svega rezultat povećanja troškova održavanja, kao i povećanja troškova intelektualnih usluga (konzultantskih, odvjetničkih i marketinških). Ovi troškovi čine 42,2% poslovnih prihoda.
- **Troškovi zaposlenih** u ovom razdoblju iznose 13.729.135 kn (1,3% manje nego u istom razdoblju prošle godine). Ovi troškovi čine 38,5% poslovnih prihoda.
- **Financijski rashodi** iznose 893.358 kn (64,5% manje). Do smanjenja je došlo ponajprije zbog ulaska u postupak predstečajne nagodbe, koja ne dopušta obračunavanje zateznih kamata nakon ulaska u postupak, dok su prošle godine veliki iznosi zateznih kamata bili obračunati, posebno od strane Ministarstva financija. Ovi financijski rashodi se odnose uglavnom na zatezne kamate po kreditu PBZ-a.
- **Rezultat poslovanja** je **dobit** u iznosu od 1.331.959 kn (89,6% veća dobit nego prošle godine). Ovakav rezultat poslovanja prvenstveno je odraz smanjenja financijskih rashoda.
- **EBITDA** u je **dobit** u iznosu od 4.581.771 kn (19,7% manja dobit nego prošle godine, zbog povećanja materijalnih troškova kao i zbog smanjenih prihoda poslovanja).
- **S povezanim društvima** ostvareno je 199.756 kn prihoda od kamata na pozajmice. U 2014. godini dano je ukupno 3.865.846 kn pozajmica povezanim društvima. Također, u odnosu s povezanim društvima ostvareno je 678.424 kn troškova, uglavnom za marketinške i konzultantske usluge. Sa 31.12.2014. stanje potraživanja grupe od ostalih povezanih društava iznosi 973.601 kn za usluge i kamate, odnosno 7.199.095 kn za zajmove, dok stanje obveza grupe prema povezanim društvima iznosi 652.408 kn.

2. REVIDIRANI KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA 2014. GODINU S REVIZORSKIM IZVJEŠĆEM

2a. Bilanca na 31.12.2014.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002	93.453.731	91.579.895
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003	285.256	236.486
1. Izdaci za razvoj	004		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		
3. Goodwill	006		
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		
6. Ostala nematerijalna imovina	009	285.256	236.486
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010	93.168.475	91.343.409
1. Zemljište	011	6.428.784	6.428.784
2. Građevinski objekti	012	85.219.409	83.257.183
3. Postrojenja i oprema	013	807.134	1.049.738
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	510.277	332.433
5. Biološka imovina	015		
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		
7. Materijalna imovina u pripremi	017	202.871	275.271
8. Ostala materijalna imovina	018		
9. Ulaganje u nekretnine	019		
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020	0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026		
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027		
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028		
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029	0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031		
3. Ostala potraživanja	032		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034	12.796.102	15.629.961
I. ZALIHE (036 do 042)	035	1.409.549	1.400.759
1. Sirovine i materijal	036	1.359.512	1.387.278
2. Proizvodnja u tijeku	037		
3. Gotovi proizvodi	038		
4. Trgovačka roba	039		
5. Predujmovi za zalihe	040	50.037	13.481
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041		
7. Biološka imovina	042		
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043	4.811.888	4.388.673
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044	764.102	973.601
2. Potraživanja od kupaca	045	2.167.803	1.579.586
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047	217.392	253.959
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	1.453.157	1.371.160
6. Ostala potraživanja	049	209.434	210.367
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050	3.401.953	7.221.095

1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052	3.379.953	7.199.095
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056	22.000	22.000
7. Ostala financijska imovina	057		
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	058	3.172.712	2.619.434
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059	669.643	474.223
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060	106.919.476	107.684.079
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061		
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062	59.078.788	60.410.747
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	74.980.500	74.980.500
II. KAPITALNE REZERVE	064	173.442	173.442
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065	15.834.828	15.834.828
1. Zakonske rezerve	066	3.770.050	3.770.050
2. Rezerve za vlastite dionice	067	12.064.778	12.064.778
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068		
4. Statutarne rezerve	069		
5. Ostale rezerve	070		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071		
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072	-32.612.374	-31.909.982
1. Zadržana dobit	073		
2. Preneseni gubitak	074	32.612.374	31.909.982
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075	702.392	1.331.959
1. Dobit poslovne godine	076	702.392	1.331.959
2. Gubitak poslovne godine	077		
VII. MANJINSKI INTERES	078		
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080		
2. Rezerviranja za porezne obveze	081		
3. Druga rezerviranja	082		
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083	2.106.863	669.964
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084	24.455	1.567
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085	34.359	7.635
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086		
4. Obveze za predujmove	087		
5. Obveze prema dobavljačima	088	1.797.181	572.782
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090		
8. Ostale dugoročne obveze	091	250.868	87.980
9. Odgođena porezna obveza	092		
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093	45.708.073	46.591.277
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094	589.644	643.206
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095	1.751.335	1.658.416
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096	31.816.930	32.540.353
4. Obveze za predujmove	097	2.336.029	2.366.419
5. Obveze prema dobavljačima	098	6.378.104	6.802.413
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099		0
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100		0
8. Obveze prema zaposlenicima	101	797.948	656.170
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	1.998.213	1.888.870
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103	34.698	34.698
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104		0
12. Ostale kratkoročne obveze	105	5.172	732
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106	25.752	12.091
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107	106.919.476	107.684.079
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108		
DODATAK BILANCI (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj)			
A) KAPITAL I REZERVE			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109	59.078.788	60.410.747
2. Pripisano manjinskom interesu	110		

2b. Račun dobiti i gubitka

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111	36.409.005	35.682.347
1. Prihodi od prodaje	112	35.932.309	35.370.472
2. Ostali poslovni prihodi	113	476.696	311.875
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114	33.668.795	33.927.896
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115		
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	13.356.626	15.052.383
a) Troškovi sirovina i materijala	117	8.209.567	8.071.196
b) Troškovi prodane robe	118	2.374	
c) Ostali vanjski troškovi	119	5.144.685	6.981.187
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	13.904.331	13.729.135
a) Neto plaće i nadnice	121	9.165.714	9.172.353
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	3.250.558	3.046.888
c) Doprinosi na plaće	123	1.488.059	1.509.894
4. Amortizacija	124	2.969.739	2.827.320
5. Ostali troškovi	125	1.623.070	1.486.296
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	292.119	161.342
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127		
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128	292.119	161.342
7. Rezerviranja	129		
8. Ostali poslovni rashodi	130	1.522.910	671.420
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131	478.335	536.918
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132	214.358	199.756
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133	236.798	220.385
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134		
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135		
5. Ostali financijski prihodi	136	27.179	116.777
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	137	2.516.153	893.358
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138	742	
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139	2.515.411	893.358
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140		
4. Ostali financijski rashodi	141		
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142		
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143		
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144		
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145		
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146	36.887.340	36.219.265
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147	36.184.948	34.821.254
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148	702.392	1.398.011
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	702.392	1.398.011
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	0	0
XII. POREZ NA DOBIT	151		66.052
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152	702.392	1.331.959

1. Dobit razdoblja (149-151)	153	702.392	1.331.959
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	0	0
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155	702.392	1.331.959
2. Pripisana manjinskom interesu	156		
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)			
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157	702.392	1.331.959
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159		
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	160		
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	161		
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162		
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163		
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164		
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165		
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	166		
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (158-166)	167	0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168	702.392	1.331.959
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169	702.392	1.331.959
2. Pripisana manjinskom interesu	170		

2c. Izvještaj o novčanom tijeku

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
1. Dobit prije poreza	001	702.392	1.398.011
2. Amortizacija	002	2.969.739	2.827.320
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003		53.232
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004		618.133
5. Smanjenje zaliha	005		8.790
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006	2.098.256	80.235
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)	007	5.770.387	4.985.721
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008	1.705.968	
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009	2.199.746	
3. Povećanje zaliha	010	81.624	
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	363.919	1.436.899
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)	012	4.351.257	1.436.899
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (007-012)	013	1.419.130	3.548.822
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (012-007)	014	0	0
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015		
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016		
3. Novčani primici od kamata	017		
4. Novčani primici od dividendi	018		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019	549.388	46.704
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)	020	549.388	46.704
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	287.117	967.668
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022		
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023	1.214	3.865.846
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)	024	288.331	4.833.514
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (020-024)	025	261.057	0
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (024-020)	026	0	4.786.810
NOVČANI TIJEK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028	99.903	
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029	1.188.998	723.422
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)	030	1.288.901	723.422
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031	496.510	38.424
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032		
3. Novčani izdaci za financijski najam	033		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035	171	288
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)	036	496.681	38.712
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (030-036)	037	792.220	684.710
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (036-030)	038	0	0
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	2.472.407	0
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	0	553.278
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	700.305	3.172.712
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042	2.472.407	0
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043	0	553.278
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	3.172.712	2.619.434

2d. Izvještaj o promjenama kapitala

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	001	74.980.500	74.980.500
2. Kapitalne rezerve	002	173.442	173.442
3. Rezerve iz dobiti	003	15.834.828	15.834.828
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	-32.612.374	-31.909.982
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	702.392	1.331.959
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006		
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008		
9. Ostala revalorizacija	009		
10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)	010	59.078.788	60.410.747
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016		
17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)	017	0	0
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018	59.078.788	60.410.747
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019		

2e. Revizorsko izvješće s bilješkama uz financijske izvještaje

U nastavku je u cijelosti preneseno revizorsko izvješće s bilješkama uz financijske izvještaje.

HOTELI JADRAN Grupa, Gradac

**KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA
GODINU ZAVRŠENU 31. PROSINCA 2014.
ZAJEDNO S IZVJEŠĆEM NEOVISNOG REVIZORA**

SADRŽAJ

	Stranica
Godišnje izvješće Uprave	1-4
Odgovornost Uprave za konsolidirane financijske izvještaje	5
Izvješće neovisnog revizora	6-7
Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	8
Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju	9
Konsolidirani izvještaj o promjenama na vlasničkoj glavnici	10
Konsolidirani izvještaj o novčanom toku	11
Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje	12-40

IZVJEŠTAJ UPRAVE O STANJU I POSLOVANJU GRUPE HOTELI JADRAN U 2014. GODINI

1. Opći podaci o Društvu

Hoteli Jadran d.d. su dionici društva, sa sjedištem u Gradacu, Jadranska 2. Društvo je registrirano kod Trgovačkog suda u Splitu. Društva uključena u konsolidaciju, a u kojima društvo na dan 31.12.2014. godine drži 100% udjela (u daljnjem tekstu: Grupa):

- HOTEL LABINECA d.o.o., Jadranska 2, Gradac, OIB: 82215732082,
- JADRAN LAGUNA d.o.o., Jadranska 16, Gradac, OIB: 56976586879 i
- FARAON d.o.o., Put Vila 1, Trpanj, OIB: 98007195291.

Osnovna djelatnost Društva je pružanje ugostiteljsko-turističkih usluga, organizirano putem društava koje ima, a Društvo samostalno pruža usluge najma.

Tijekom 2009. godine restrukturiralo se poslovanje Društva na način da je obavljanje operativnog hotelmenadžmenta preneseno na društva koje ima Hotel Labineca d.o.o., Jadran Laguna d.o.o. i Faraon d.o.o. (u daljnjem tekstu svi zajedno: Grupa).

Šifra djelatnosti:

Matični (porezni) broj društva (MB): 3036154

Matični broj subjekta (MBS): 060040135

Osobni identifikacijski broj (OIB): 18099276986

Organi Društva:

Uprava:

1. László Attila Kerekes, predsjednik Uprave
2. Nives Grzunov, član Uprave

Nadzorni odbor:

1. Tamás Vitezy, predsjednik
2. András Hegedűs, zamjenik predsjednika
3. Lidia Deme Deőe, član

Glavna skupština: čine je svi dionici društva.

Revizorska tvrtka koja revidira poslovanje društva je švicarski Revicon d.o.o., Švicarska.

2. Kapaciteti Društva

Osnovna djelatnost Društva i njegovih društava koje ima koncentrirana je kako slijedi.

Djelatnost društva Hotel Labineca d.o.o. obavlja se u hotelsko-apartmanskom kompleksu "Labineca" na adresi Gradac, Jadranska 2, koje raspolaže sa ukupnim smještajnim kapacitetom od 216 soba.

Društvo Jadran Laguna d.o.o. djelatnost obavlja u hotelu "Laguna" na adresi Gradac, Jadranska 16, koji hotel raspolaže sa ukupnim smještajnim kapacitetom od 277 soba.

Društvo Faraon d.o.o. vodi poslovanje hotela "Faraona" na adresi Trpanj, Put vila 1, koji raspolaže s ukupnim smještajnim kapacitetom od 116 soba.

Poslovanje Društva je pretežno sezonskog karaktera. Hoteli posluju u razdoblju od travnja do listopada odnosno studenog.

3. Investicije i ostali radovi

Društvo u 2014. godini ne bilježi značajne nove investicije. Uobičajeno se obavljaju i tekući radovi i nabavke potrebne za održavanje smještajnih kapaciteta i pripreme za narednu turističku sezonu, te zamjena dotrajale opreme.

4. Opis stanja i poslovanja Društva

U cilju uspostave likvidnosti i restrukturiranja, Društvo je podnijelo zahtjev za otvaranje postupka predstečajne nagodbe, te je 22. ožujka 2013. isti otvoren. Za predstečajnog povjerenika je imenovana g. a. Meri Žitić. U postupku predstečajne nagodbe, svi vjerovnici su prijavili svoje tražbine te je bilo zakazano ročište za utvrđivanje tražbina, međutim u Republici Hrvatska Ministarstvo financija nagodbenom vijest u dostavlja 16. svibnja 2013.g zahtjev za prekid postupka uslijed provođenja nadzora. Do sastavljanja izvješća nije doneseno rješenje po kojem bi se postupak predstečajne nagodbe nastavio. Sukladno zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, društvo svoje tekuće obveze podmiruje u rokovima predviđenim zakonom, tj. 30 odnosno 60 dana uz suglasnost povjerenika predstečajne nagodbe. Društvo na temelju predloženog plana financijskog i operativnog restrukturiranja nudi vjerovnicima predstečajnu nagodbu koja bi se provela na slijedeći način da se od utvrđenih tražbina otpizuje zatezne kamate, ukoliko iste postoje, te otplatu cjelokupne glavnice uz izmjenu rokova dospijanja na period od 5 godina od datuma pravomoćnosti rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe. Društvo očekuje pozitivan ishod po pitanju sklapanja predstečajne nagodbe sa vjerovnicima.

Operativni poslovni rezultati još uvijek nisu adekvatni potencijalu kojim raspolaže Društvo, tako da se pravi rezultati poslovanja mogu očekivati tek nakon završetka i provedenog operativnog i financijskog restrukturiranja kroz postupak predstečajne nagodbe.

Postupak predstečajne nagodbe za društva u kojima Društvo ima 100% poslovne udjele uspješno su okončane tokom 2013.g te je postupak restrukturiranja, kako financijskog tako i operativnog završen. Društvo je na osnovu rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi unijelo svoja potraživanja u temeljni kapital ovisnih društava i to kako slijedi: Hotel Labineca d.o.o. iznos od 1.689.200,00 kn, Jadran Laguna d.o.o. 325.000,00 kn te Faraon d.o.o. 3.480.100,00 kn.

Odnosi sa zaposlenicima se razvijaju zahvaljujući i vodstvu Sindikalne organizacije s kojim Uprava svakodnevno suraduje. Poslodavac u cijelosti primjenjuje sklopljene Kolektivne ugovore.

5. Vlasnička struktura

Vlasnička struktura kapitala Hotela Jadran d.d. iskazana je niže (za 10 najvećih dioničara), na dan 31.12.2014.godine. Temeljni kapital Društva iznosi 74.980.500,00 kn, a podijeljen je na 107.115 redovnih dionica na ime, svaka u nominalnom iznosu od 700,00 kuna. U 2014. godini nije bilo stjecanja vlastitih

dionica niti ih Društvo ima otprije. Društvo u 2014. godini nije izdavalo financijske instrumente. članovi uprave i članovi nadzornog odbora nisu imatelji bilo kakvih financijskih instrumenata koje je izdalo društvo.

	Ime i prezime / tvrtka	Broj dionica	Postotak
1.	TOPAZ D.O.O.	92.407	86,27
2.	CERP/ REPUBLIKA HRVATSKA	2.434	2,27
3.	GORICA D.D.	654	0,61
4.	VUKADIN ZVONIMIR	582	0,54
5.	KOVA I ŽARKO	210	0,20
6.	GRGUREVI DARIO	109	0,10
7.	GRGUREVI DOMAGOJ	109	0,10
8.	TOPORAN SAŠA	109	0,10
9.	GAŠPAR FRANKA	100	0,09
10.	SMOLJAN NADA	100	0,09
UKUPNO		96.934	90,37

6. Obavijesti o zaštiti okoliša

Društvo ne obavlja djelatnost koja bi utjecala na ugrožavanje okoliša.

7. Izloženost rizicima

Valutni rizik

Iako Društvo, odnosno Grupa, većinu prihoda ostvaruje na domaćem tržištu, izloženo je valutnom riziku. Cijene smještajnih usluga vezane su za strane valute, pretežno euro, te promjena vrijednosti valute može značajno utjecati na rezultate poslovanja.

Kreditni rizik

Kratkotrajna imovina društva koja može dovesti do kreditnog rizika, sastoji se od novanih sredstava, potraživanja od kupaca, potraživanja za date pozajmice, te ostalih potraživanja. Potraživanja od dijela kupaca mogu sadržavati kreditni rizik, obzirom na visinu prometa s pojedinim kupcima i stanje opće likvidnosti u zemlji.

Rizik likvidnosti

Uprava Društva kontinuirano radi na poboljšanju općeg stanja i likvidnosti Društva, a sve u uvjetima teške gospodarske klime u zemlji te smanjene potrošnje koje može imati.

8. Komentar financijskih izvještaja

- U 2014. godini **ukupni prihod** iznosi 36.219.265 kn, što je 1,8% manje nego u istom razdoblju prozle godine.

Osnovna djelatnost grupe su hotelske usluge, te prihod od tih usluga čini 96,6% ukupnih prihoda, odnosno 35.000.461 kn. U ovom periodu, većina prihoda ostvarena je na stranom tržištu (21.461.980 kn, odnosno 61,3% prihoda od hotelskih usluga). Upravo je smanjenje prihoda od hotelskih usluga razlog smanjenja ukupnog prihoda.

Ostali prihodi u ovom razdoblju iznose 1.218.804 kn, a odnose se većinom na prihode od najma (479.447 kn), na odštetu za neiskorištene ležajeve (sukladno ugovorima s agencijama) u iznosu od 252.175 kn i na financijske prihode (536.918 kn, uglavnom prihodi od kamata na zajmove povezanim društvima i pozitivne tečajne razlike).

- U ovom razdoblju, **materijalni troškovi** iznose 15.052.383 kn (12,7% više nego u istom razdoblju prošle godine). Povećanje ovih troškova je prije svega rezultat povećanja troškova održavanja, kao i povećanja troškova intelektualnih usluga (konzultantskih, odvjetničkih i marketinških). Ovi troškovi čine 42,2% poslovnih prihoda.
- **Troškovi zaposlenih** u ovom razdoblju iznose 13.729.135 kn (1,3% manje nego u istom razdoblju prošle godine). Ovi troškovi čine 38,5% poslovnih prihoda.
- **Financijski rashodi** iznose 893.358 kn (64,5% manje). Do smanjenja je došlo ponajprije zbog ulaska u postupak predstečajne nagodbe, koja ne dopušta obračunavanje zateznih kamata nakon ulaska u postupak, dok su prošle godine veliki iznosi zateznih kamata bili obračunati, posebno od strane Ministarstva financija. Ovi financijski rashodi se odnose uglavnom na zatezne kamate po kreditu PBZ-a.
- **Rezultat poslovanja je dobit** u iznosu od 1.331.959 kn (89,6% veća dobit nego prošle godine). Ovakav rezultat poslovanja prvenstveno je odraz smanjenja financijskih rashoda.
- **EBITDA** u je **dobit** u iznosu od 4.581.771 kn (19,7% manja dobit nego prošle godine, zbog povećanja materijalnih troškova kao i zbog smanjenih prihoda poslovanja).
- **S povezanim društvima** ostvareno je 199.756 kn prihoda od kamata na pozajmice. U 2014. godini dano je ukupno 3.865.846 kn pozajmica povezanim društvima. Također, u odnosu s povezanim društvima ostvareno je 678.424 kn troškova, uglavnom za marketinške i konzultantske usluge. Sa 31.12.2014. stanje potraživanja grupe od ostalih povezanih društava iznosi 973.601 kn za usluge i kamate, odnosno 7.199.095 kn za zajmove, dok stanje obveza grupe prema povezanim društvima iznosi 652.408 kn.

Gradac, 15.04.2015.

Član uprave

Nives Grzunov
Hoteli Jadran d.d.
Jadranska 4, GRADAC 4

Odgovornost Uprave za konsolidirane financijske izvještaje

Sukladno Zakonu o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava je dužna pobrinuti se da za svaku financijsku godinu budu sastavljeni konsolidirani financijski izvještaji u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, koji pružaju fer prezentaciju stanja u Grupi, kao i njezine rezultate poslovanja za navedeno razdoblje.

Nakon provedbe odgovarajućeg istraživanja, Uprava opravdano očekuje da će Grupa u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga i dalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju konsolidiranih financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u konsolidiranim financijskim izvještajima i
- sastavljanje konsolidiranih financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Grupa nastaviti poslovanje nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Grupe. Također, Uprava je dužna pobrinuti se da konsolidirani financijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu. Pored toga, Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Grupe, te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevara i drugih nepravilnosti.

Za i u ime Uprave, 15. travnja 2015. godine.

Nives Grzunov, član Uprave
HOTELI JADRAN Grupa, Gradac
Jadranska 2
21 330 Gradac
Republika Hrvatska

Hoteli Jadran d.d.
Jadranska 2, GRADAC 4

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Dioničarima HOTELI JADRAN Grupe, Gradac

Izvešće o konsolidiranim financijskim izvještajima

Obavili smo reviziju priloženih konsolidiranih financijskih izvještaja HOTELI JADRAN Grupa, Gradac (u daljnjem tekstu "Grupa"), koji obuhvaćaju konsolidirani izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2014. godine, konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, konsolidirani izvještaj o promjenama vlasničke glavnice i konsolidirani izvještaj o novčanom toku za tada završenu godinu, te sažetak značajnih računovodstvenih politika i drugih objašnjavajućih informacija.

Odgovornost uprave za konsolidirane financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prezentaciju tih konsolidiranih financijskih izvještaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja konsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed prijevare ili pogreške.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o tim konsolidiranim financijskim izvještajima temeljeno na obavljenoj reviziji. Reviziju smo obavili u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju da postupamo u skladu sa etičkim zahtjevima i planiramo te obavimo reviziju kako bismo stekli razumno uvjerenje o tome jesu li konsolidirani financijski izvještaji bez značajnih pogrešnih prikazivanja.

Revizija uključuje obavljanje postupaka radi dobivanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u konsolidiranim financijskim izvještajima. Odabrani postupci ovise o revizorovoj prosudbi, kao i o procjeni rizika značajnog pogrešnog prikazivanja konsolidiranih financijskih izvještaja uslijed prijevare i pogrešaka. U stvaranju tih procjena rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za subjektovo sastavljanje i fer prezentaciju konsolidiranih financijskih izvještaja kako bi se oblikovali revizijski postupci koji su primjereni u okolnostima, ali ne i za namjenu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola poslovnog subjekta. Revizija također uključuje ocjenjivanje primjerenosti primijenjenih računovodstvenih politika i razumnosti računovodstvenih procjena koje je stvorila uprava, kao i ocjenjivanje cjelokupne prezentacije konsolidiranih financijskih izvještaja.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo prikupili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše revizijsko mišljenje.

Osim toga, pročitali smo priloženo godišnje izvješće Grupe za 2014. godinu kako bi mogli izraziti mišljenje o sukladnosti godišnjeg izvješća s priloženim konsolidiranim financijskim izvještajima Grupe za 2014. godinu.

Osnova za mišljenje sa rezervom

Grupa ima potraživanja od povezanih društava, koja su u postupku predstečajne nagodbe, za dane pozajmice i kamate u iznosu 2.485 tisuća kuna. Iako su potraživanja starija od 360 dana, za njih nije provedeno vrijednosno usklađenje na teret rezultata. S obzirom na neizvjesnost ishoda predstečajnih nagodbi nismo bili u mogućnosti uvjeriti se da li su navedena potraživanja fer prezentirana, kao ni utvrditi iznos ispravka ukoliko je potreban.

Mišljenje s rezervom

Prema našem mišljenju, osim za moguće učinke pitanja opisanog u odjeljku s osnovom za mišljenje s rezervom, konsolidirani financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj Grupe na dan 31. prosinca 2014. godine, kao i njene financijske uspješnosti i njene novčane tokove za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja..

Isticanje pitanja

Bez rezerve na naše mišljenje izneseno gore, skrećemo pozornost na Bilješku 1. uz konsolidirane financijske izvještaje koja opisuje postupak predstečajne nagodbe. Grupa je zbog loše financijske situacije, blokiranog žiro računa, pokrenula postupak predstečajne nagodbe sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13). Postupak predstečajne nagodbe za člana Grupe (matrica) je u toku, dok za članove Grupe (ovisna društva) postupak predstečajne nagodbe je završen.

U postupku predstečajne nagodbe, sukladno planu financijskog i operativnog restrukturiranja Grupe, stvorili bi se uvjeti za otklanjanje neizvjesnosti u sposobnost Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem.

Izvešće o ostalim zakonskim zahtjevima

Mišljenje o sukladnosti godišnjeg izvješća s konsolidiranim financijskim izvještajima

Prema našem mišljenju, računovodstvene informacije prezentirane u priloženom godišnjem izvješću Grupe za 2014. godinu, usklađene su, u svim značajnim odrednicama s priloženim konsolidiranim financijskim izvještajima Grupe za 2014. godinu.

Šibenski Revicon d.o.o., Šibenik

Stjepana Radića 44

22 000 Šibenik

Republika Hrvatska

Radovan Lucić
Direktor

ŠIBENSKI REVICON d.o.o.
za reviziju i poslovne usluge
ŠIBENIK
S. Radića 44

Radovan Lucić
Ovlašteni revizor

Šibenik, 28. travnja 2015.

Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN Grupa, Gradac**

	Bilješka	2014.	2013.
Poslovni prihodi			
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	4	35.370	35.932
Ostali poslovni prihodi	5	312	477
Ukupno poslovni prihodi		35.682	36.409
Poslovni rashodi			
Materijalni troškovi	6	(15.052)	(13.357)
Plaće/troškovi djelatnika	7	(14.524)	(14.822)
Amortizacija	11, 12	(2.827)	(2.970)
Ostali poslovni rashodi	8	(1.525)	(2.520)
Ukupno poslovni rashodi		(33.928)	(33.669)
Dobit iz poslovanja		1.754	2.740
Neto financijski (rashodi)	9	(356)	(2.038)
Dobit prije poreza		1.398	702
Porez na dobit	10	(66)	-
Dobit za razdoblje		1.332	702
Ostala sveobuhvatna dobit tekuće godine umanjena za poreze		-	-
Sveobuhvatna dobit tekuće godine		1.332	702

Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju

Na dan 31. prosinca 2014. godine

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN Grupa, Gradac**

	Bilješka	31.12.2014.	31.12.2013.
IMOVINA			
Dugotrajna imovina			
Nematerijalna imovina	11	236	285
Nekretnine, postrojenja i oprema	12	91.343	93.168
		91.579	93.453
Kratkotrajna imovina			
Zalihe	13	1.401	1.409
Potraživanja od kupaca	14	1.960	2.263
Ostala kratkoročna potraživanja	15	2.310	2.550
Kratkoročna financijska potraživanja	16	7.815	4.071
Novac	17	2.619	3.173
		16.105	13.466
Ukupna imovina		107.684	106.919
GLAVNICA I OBVEZE			
Kapital i rezerve			
Dionički kapital	18	74.981	74.981
Kapitalni dobitak	18	173	173
Zakonske rezerve	19	3.770	3.770
Ostale rezerve	19	12.064	12.064
Preneseni (gubitak)	19	(31.910)	(32.612)
Dobit tekuće godine	19	1.332	702
		60.410	59.078
Dugoročne obveze			
Dugoročni krediti	20	8	34
Ostale dugoročne obveze	21	662	2.073
		670	2.107
Kratkoročne obveze			
Kratkoročni krediti	20	7.946	7.236
Obveze prema dobavljačima	22	7.367	6.968
Ostale obveze	23	31.291	31.530
		46.604	45.734
Ukupna glavnica i obveze		107.684	106.919

Potpisala u ime HOTELI JADRAN Grupa, Gradac dana 15. travnja 2015. godine:

Član Uprave

Nives Grzunov


Jadranska 2, GRADAC 4**Hoteli Jadran d.d.**
Jadranska 2, GRADAC 4

Konsolidirani izvještaj o promjenama na kapitalu

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN Grupa, Gradac**

	Dionički kapital	Kapitalni dobitak	Zakonske rezerve	Ostale rezerve	Preneseni (gubitak)	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2013.	74.981	173	3.770	12.064	(32.273)	58.715
Ispravak pogreške prethodnog razdoblja	-	-	-	-	(339)	(339)
Dobit za 2013. godinu	-	-	-	-	702	702
Stanje 31. prosinca 2013.	74.981	173	3.770	12.064	(31.910)	59.078
Dobit za 2014. godinu	-	-	-	-	1.332	1.332
Stanje 31. prosinca 2014.	74.981	173	3.770	12.064	(30.578)	60.410

Konsolidirani izvještaj o novčanom toku

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN Grupa, Gradac

	2014.	2013.
Poslovne aktivnosti		
Dobit tekuće godine prije poreza	1.332	702
Amortizacija	2.827	2.970
Neotpisana vrijednost otuđene imovine	16	-
Vrijednosno usklađenje potraživanja	161	-
Ispravak pogreške prethodnog razdoblja	-	(339)
	<u>4.336</u>	<u>3.333</u>
Promjene u obrtnom kapitalu (bez uinka, stjecanja i prodaje):		
Smanjenje / (povećanje) zaliha	8	(152)
Smanjenje / (povećanje) potraživanja od kupaca	142	(884)
Smanjenje / (povećanje) ostalih kratkoročnih potraživanja i predujmova	240	(1.150)
Povećanje / (smanjenje) obveza prema dobavljačima	399	(1.626)
(Smanjenje) / povećanje ostalih kratkoročnih obveza	(172)	375
(Smanjenje) / povećanje ostalih dugoročnih obveza	(1.411)	2.073
Porez na dobit	(66)	-
	<u>(860)</u>	<u>(1.364)</u>
Novčani priliv generiran poslovanjem	<u>3.476</u>	<u>1.969</u>
Ulagačke aktivnosti		
Nabava nematerijalne imovine	(67)	(160)
Nabava nekretnina, postrojenja i opreme	(903)	(129)
(Povećanje) / smanjenje kratkoročnih financijskih potraživanja	(3.744)	432
Neto novčani (odliv) / priliv od ulagačke aktivnosti	<u>(4.714)</u>	<u>143</u>
Financijske aktivnosti		
(Smanjenje) obveza po dugoročnim kreditima	(26)	(227)
Povećanje / (smanjenje) obveza po kratkoročnim kreditima	710	588
Neto novčani priliv iz financijskih aktivnosti	<u>684</u>	<u>361</u>
Neto (smanjenje) / povećanje novaca i novčanih ekvivalenata	<u>(554)</u>	<u>2.473</u>
Novac i novčani ekvivalenti		
Na početku godine	(3.173)	(700)
Na kraju godine	2.619	3.173
Neto (smanjenje) / povećanje novaca i novčanih ekvivalenata	<u>(554)</u>	<u>2.473</u>

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN Grupa, Gradac

1. OPĆI PODACI

HOTELI JADRAN Grupa, Gradac posluje u Hrvatskoj. Sjedište Grupe je Jadranska 2, Gradac. Grupa se bavi ugostiteljskim uslugama smještaja, prehrane, nauti kog turizma i trgovinom na malo. Grupa je registrirana kod Trgova kog suda u Splitu s dioni kim kapitalom 107.115.000,00 kuna.

Na Glavnoj skupštini Grupe održanoj 10. velja e 2003. godine donesena je odluka o smanjenju temeljnog kapitala za akumulirane gubitke u prethodnim godinama na novu vrijednost koja iznosi 74.980.500,00 kuna, odnosno 700,00 kuna po dionici koji je registriran kod Trgova kog suda u Splitu.

Grupa ima u vlasništvu tri hotela . Hotel Labineca sa 216 soba, Hotel Laguna sa 270 soba i Hotel Faraon sa 120 soba.

HOTELI JADRAN Grupu, Gradac ine:

- HOTELI JADRAN d.d., Gradac (Matica),
- Faraon d.o.o., Trpanj u 100%-tnom vlasništvu Matice,
- Labineca d.o.o., Gradac u 100%-tnom vlasništvu Matice,
- Laguna d.o.o., Gradac u 100%-tnom vlasništvu Matice,

Od ovisnih društava sa hotelijerstvom se u 2008. godini po elo baviti Faraon d.o.o., Trpanj kojem je na upravljanje dan hotel Faraon uz pla anje najamnine. Društvo Labineca d.o.o., Gradac je zapo elo sa turisti kom djelatnoz u u 2009. godini kad je uzelo u najam hotel Labinecu, a u 2010. godini se je aktivirao društvo Laguna Jadran d.o.o., Gradac.

Tijela Grupe

Skupština dioničara

Tamas Vitezy Predsjednik Skupštine dioničara

Nadzorni odbor

Tamas Vitezy Predsjednik Nadzornog odbora
Andras Hegedus Zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
Lidia Deme De0e lan Nadzornog odbora

Uprava

Laszlo Attila Kerekes Predsjednik Uprave
Nives Grzunov lan Uprave

1. OPĆI PODACI (NASTAVAK)

Vremenska neograničenost poslovanja

Grupa je zbog lože financijske situacije, blokiranog Oiro ra una, pokrenula postupak predste ajne nagodbe sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predste ajnoj nagodbi (NN 108/12,144/12, 81/13 i 112/13). Postupak predste ajne nagodbe za lana Grupe (matica) je u toku dok je za lanove Grupe (ovisna druztva) postupak predste ajne nagodbe zavrzen. U postupku predste ajne nagodbe, sukladno planu financijskog i operativnog restrukturiranja Grupe, stvorili bi se uvjeti za otklanjanje neizvjesnosti u sposobnost Grupe da nastavi s vremenski neograni enim poslovanjem.

U ovim konsolidiranim financijskim izvjeztajima nisu provedena nikakva uskla enja nadoknativih iznosa imovine ili obveza niti reklasifikacija imovine i obveza koja bi bila potrebna da Grupa vize nije u mogu nosti vremenski neograni eno poslovati.

2. USVAJANJE NOVIH I H STANDARDARDA

Standardi i tumačenja koji su na snazi za tekuće razdoblje

U teku em razdoblju na snazi su sljede e izmjene i dopune postoje ih standarda koje je objavio Odbor za Me unarodne ra unovodstvene standarde:

- **Izmjene i dopune MRS-a 10 „Konsolidirani financijski izvještaji“, MSFI 12 „Objavljivanje udjela u drugim subjektima i MRS 27 „Odvojeni financijski izvještaji“** . sInvesticijski subjekti%(na snazi za godiznja razdoblja koja zapo inju na dan ili nakon 1. sije nja 2014.),
- **Izmjene i dopune MRS-a 32 „Financijski instrumenti: prezentiranje“** - sPrijeboj financijske imovine i financijskih obveza%(na snazi za godiznja razdoblja koja zapo inju na dan ili nakon 1. sije nja 2014.),
- **Izmjene i dopune MRS-a 36 „Umanjenje imovine“** - snformacije o nadoknativom iznosu nefinancijske imovine%(na snazi za godiznja razdoblja koja zapo inju na dan ili nakon 1. sije nja 2014.),
- **Izmjene i dopune MRS-a 39 „Financijski instrumenti: priznavanje i mjerenje“** - sNovacija izvedenica i nastavak primjene ra unovodstva zaztite%(na snazi za godiznja razdoblja koja zapo inju na dan ili nakon 1. sije nja 2014.),
- **Tumačenje IFRIC br. 21 „Nameti“** (na snazi za godiznja razdoblja koja zapo inju na dan ili nakon 1. sije nja 2014.)

Usvajanje navedenih izmjena i dopuna postoje ih standarda i tuma enja nije dovelo do promjena ra unovodstvenih politika Grupe.

2. USVAJANJE NOVIH I H STANDARDA (NASTAVAK)

Izdani i još neusvojeni standardi i tumačenja

Na datum odobrenja financijskih izvještaja bili su objavljeni, ali ne i na snazi sljedeći standardi, prerade i tumačenja:

- **MSFI 9 „Financijski instrumenti“**(na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),
- **MSFI 14 „Regulativom propisane razgraničene stavke“**(na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.),
- **MSFI 15 „Prihodi po ugovorima s kupcima“** (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2017.),
- **Izmjene i dopune MSFI-ja 10 „Konsolidirani financijski izvještaji“ i MRS-a 28 „Udjeli u pridruženim subjektima i zajedničkim pothvatima“** - prodaja odnosno ulog imovine izmeću u ulagatelja i njegovog pridruženog subjekta ili zajedničkog pothvata(na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.),
- **Izmjene i dopune MSFI-ja 10 „Konsolidirani financijski izvještaji“, MSFI-ja 12 „Objavljivanje udjela u drugim subjektima“ i MRS-a 28 „Udjeli u pridruženim subjektima i zajedničkim pothvatima“** - investicijski subjekti: primjena izuzeća od konsolidacije(na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.),
- **Izmjene i dopune MSFI-ja 11 „Zajednički poslovi“** - sRaunovodstvo stjecanja udjela u zajedničkom upravljanju(na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.),
- **Izmjene i dopune MRS-a 1 „Prezentiranje financijskih izvještaja“** - inicijativa u vezi objavljivanja" (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.),
- **Izmjene i dopune MRS-a 16 „Nekretnine, postrojenja i oprema“ i MRS-a 38 „Nematerijalna imovina“** - pojašnjenje prihvatljivih metoda amortizacije dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.),
- **Izmjene i dopune MRS-a 16 „Nekretnine, postrojenja i oprema“ i MRS-a 41 „Poljoprivreda“** - Poljoprivreda: plodonosne biljke(na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.)
- **Izmjene i dopune MRS-a 19 „Primanja zaposlenih“** - Planovi definiranih naknada: doprinosi koje uplaćuju zaposleni(na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. srpnja 2014.)
- **Izmjene i dopune MRS-a 27 „Odvojeni financijski izvještaji“** - Metoda udjela u odvojenim financijskim izvještajima(na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.),
- **Izmjene i dopune raznih standarda i tumačenja pod nazivom „Dorada MSFI-jeva iz ciklusa 2010.-2012.“** proizle iz projekta godišnje dorade MSFI-jeva (MSFI 2, MSFI 3, MSFI 8, MSFI 13, MRS 16, MRS 24 i MRS 38), prvenstveno radi otklanjanja nepodudarnosti i pojašnjenja teksta (primjenjive na godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. srpnja 2014.),

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN Grupa, Gradac

2. USVAJANJE NOVIH I H STANDARDA (NASTAVAK)

Izdani i još neusvojeni standardi i tumačenja (nastavak)

- **Izmjene i dopune raznih standarda i tumačenja pod nazivom „Dorada MSFI-jeva iz ciklusa 2011.-2013.“** proizzale iz projekta godišnje dorade MSFI-jeva (MSFI 1, MSFI 3, MSFI 13 i MRS 40), prvenstveno radi otklanjanja nepodudarnosti i pojašnjenja teksta (primjenjive na godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. srpnja 2014.),
- **Izmjene i dopune raznih standarda i tumačenja pod nazivom „Dorada MSFI-jeva iz ciklusa 2012.-2014.“** proizzale iz projekta godišnje dorade MSFI-jeva (MSFI 5, MSFI 7, MRS 19 i MRS 34), prvenstveno radi otklanjanja nepodudarnosti i pojašnjenja teksta (primjenjive na godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.),

Grupa je odlučila da spomenute standarde, prerade i tumačenja ne primjenjuje prije njihovog datuma stupanja na snagu. Grupa predviđa da njihovo usvajanje neće značajno utjecati na njezine konsolidirane financijske izvještaje u razdoblju njihove prve primjene.

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Osnova za pripremu

Konsolidirani financijski izvještaji su pripremljeni po načelu povijesnog troška. Konsolidirani financijski izvještaji prezentirani su u hrvatskim kunama zaokruženi na najbližu tisućicu, s obzirom da je to valuta u kojoj je iskazana većina poslovnih događaja u Grupi.

Računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane, osim tamo gdje je drugačije navedeno. Konsolidirana financijska izvještaja su pripremljena na principu neograničenosti vremena poslovanja.

Konsolidirani financijski izvještaji Grupe pripremljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koje objavljuje Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde i hrvatskim zakonskim propisima. Sastavljanje konsolidiranih financijskih izvještaja zahtijeva od Uprave da daje procjene i izvodi pretpostavke koje utječu na iskazane iznose imovine i obveza te objavu nepredviđene imovine i nepredviđenih obveza na datum konsolidiranih financijskih izvještaja, kao i na iskazane prihode i rashode tijekom izvještajnog razdoblja. Procjene se temelje na informacijama koje su bile dostupne na datum sastavljanja konsolidiranih financijskih izvještaja, te se stvarni iznosi mogu razlikovati od procijenjenih.

Prezentiranje konsolidiranih financijskih izvještaja

Konsolidirani financijski izvještaji sastavljeni su na konzistentnoj osnovi prezentacije i klasifikaciji. U slučaju izmjene prikaza i klasifikacije stavki u konsolidiranim financijskim izvještajima, usporedni iznosi se također reklasificiraju osim ako to nije izvedivo.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN Grupa, Gradac

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Izvještajna valuta

Konsolidirani financijski izvještaji prezentirani su u hrvatskim kunama. Na dan 31. prosinca 2014. godine slušobeni te aj kune u odnosu na 1 euro bio je 7,66 kuna i na 1 ameri ki dolar 6,30 kuna (na dan 31. prosinca 2013.: 1 EUR = 7,64 HRK i 1 USD = 5,55 HRK).

Osnova konsolidiranih financijskih izvještaja HOTELI JADRAN Grupa, Gradac

Konsolidirani financijski izvještaji obuhva aju financijske izvještaje druztva Hoteli Jadran d.d., Gradac i subjekata pod njegovom kontrolom (ovisna druztva). Kontrola je prisutna, ako druztvo ima mo upravljanja financijskim i poslovnim politikama nekog subjekta na na in da ostvari koristi od njegovih aktivnosti.

Rezultati ovisnih druztava ste enih ili prodanih tijekom godine uklju uju se u konsolidirani ra un dobiti i gubitka od datuma stvarnog stjecanja, odnosno prodaje.

Po potrebi su obavljena uskla enja u financijskim izvjeztajima ovisnih druztava kako bi se njihove ra unovodstvene politike uskladile s onima koje koristi Grupa.

Sve transakcije i stanja te prihodi i rashodi iz odnosa me u druztvima u sklopu Grupe eliminirani su prilikom konsolidacije.

Manjinski udjeli u neto imovini (bez goodwilla) konsolidiranih ovisnih druztava su u ovim financijskim izvjeztajima iskazani odvojeno od glavnice Grupe. Manjinski udjeli sastoje se od iznosa udjela od izvornog datuma poslovnog spajanja (vidi u nastavku) i manjinskih udjela u glavnici od datuma spajanja. Gubici povezani s manjinskim udjelima koji su izvan udjela u glavnici ovisnog druztva raspore uju se na udjele Grupe, izuzev kod manjinskih udjela po kojima manjina ima obvezu i sposobna je dodatnim ulaganjima pokriti gubitke.

Poslovna spajanja

Pripajanja ovisnih druztava i poduze a obra unavaju se metodom kupnje. Trozak poslovnog spajanja utvr uje se kao zbroj fer vrijednosti (na dan transakcije) date imovine, ste enih ili pretpostavljenih obaveza te financijskih instrumenata koje je izdala Grupa u zamjenu za kontrolu ste enog druztva, uve ana za bilo koji trozak izravno nastao poslovnom kombinacijom.

Imovina ste enog druztva koja se mo0e utvrditi, obaveze te potencijalne obaveze koje udovoljavaju uvjetima za priznavanja prema MSFI 3 Poslovna spajanja priznaju se prema njihovoj fer vrijednosti na dan pripajanja, osim dugotrajne imovine (ili skupine za otu enje) koje su knji0ene kao imovina koja se dr0i za prodaju sukladno MSFI 5 Dugotrajna imovina koja se dr0i za prodaju i prekinuta poslovanja, ija se vrijednost priznaje i utvr uje prema fer vrijednosti umanjenj za trozak prodaje.

Goodwil ste en pripajanjem priznaje se kao imovina i po etno se utvr uje prema nastalom trozku, koji se izra unava kao razlika trozka poslovnog spajanja i udjela Grupe u neto fer vrijednosti imovine i obaveza koje se mogu identificirati te priznatih nepredvi enih obaveza. Ukoliko se, nakon novog izra una, udio Grupe u neto fer vrijednosti imovine i obaveza koje se mogu identificirati te priznatih nepredvi enih obaveza ste enog druztva razlikuje od trozka poslovnog spajanja, razlika se odmah knji0i kao dobit ili gubitak.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN Grupa, Gradac****3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)****Poslovna spajanja (nastavak)**

Udio manjinskih dionika u steenom društvu po etno se utvrđuje kao manjinski udio neto fer vrijednosti imovine, obaveza te priznatih nepredviđenih obaveza.

Goodwill

Goodwill steeno pripajanjem ovisnog društva se izražava kao razlika troška poslovnog spajanja i udjela Grupe u neto fer vrijednosti imovine i obaveza koje se mogu identificirati te priznatih nepredviđenih obaveza ovisnog društva ili zajednički upravljano društvo utvrđeno na dan pripajanja. Goodwill se po etno priznaje kao imovina prema trošku a nakon toga se utvrđuje prema trošku umanjenom za sva akumulirana smanjenja vrijednosti.

U svrhu testiranja smanjenja vrijednosti, goodwill se raspoređuje na svaku od jedinica koje stvaraju novac za koje se očekuje da će imati koristi od sinergije nastale spajanjem. Jedinice koje stvaraju novac na koje je raspoređen goodwill testiraju se na smanjenja vrijednosti jednom godišnje, odnosno bez obzira na to koliko postoje naznake da bi jedinici vrijednost mogla biti smanjena. Ukoliko je tržišna vrijednost jedinice koja stvara novac manja od knjigovodstvene vrijednosti, smanjenje vrijednosti najprije utječe na smanjenje knjigovodstvene vrijednosti goodwilla koji je raspoređen na tu jedinicu, a tek nakon toga jednakomjerno na drugu imovinu jedinice sukladno knjigovodstvenoj vrijednosti svake imovine u jedinici. Smanjenje vrijednosti knjiženo na goodwill ne stornira se u narednom razdoblju. Kod prodaje ovisnog društva i zajednički upravljano društvo, pripadajuć i iznos goodwilla utvrđuje se prilikom određivanja dobiti ili gubitka prilikom prodaje.

Ulaganja u ovisna društva

Konsolidacijom su obuhvaćena sljedeća ovisna društva:

	Udio u vlasništvu u % 2014.	Kontrola u % 2014.	Udio u vlasništvu u % 2013.	Kontrola u % 2013.
Ovisna društva				
HOTEL LABINECA d.o.o., Gradac	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
LAGUNA JADRAN d.o.o., Gradac	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
FARAON d.o.o., Trpanj	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Iznosi imovine, obaveza, prihoda, rashoda te dobiti ovisnih društava prikazani su u nastavku:

	Imovina		Obveze		Neto imovina	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
HOTEL LABINECA d.o.o., Gradac	6.947	5.837	5.306	4.753	1.641	1.084
LAGUNA JADRAN d.o.o., Gradac	4.129	3.632	5.455	4.635	(1.326)	(1.003)
FARAON d.o.o., Trpanj	3.308	2.074	2.640	1.209	668	865

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN Grupa, Gradac**3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)****Ulaganja u ovisna društva (nastavak)**

	Prihodi		Rashodi		Neto dobit / (gubitak)	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
HOTEL LABINECA d.o.o., Gradac	17.624	17.549	17.000	16.952	558	596
LAGUNA JADRAN d.o.o., Gradac	10.361	10.803	10.684	10.297	(323)	506
FARAON d.o.o., Trpanj	8.017	8.339	8.214	8.542	(197)	(203)

Priznavanje prihoda

Prihodi se priznaju kad je vjerojatno da će u Grupi priti ekonoamske koristi povezane s transakcijom i kad je iznos prihoda moguće pouzdano odrediti. Prihodi od prodaje priznaju se umanjeni za poreze i popuste, nakon isporuke robe, odnosno nakon što je pružena usluga te nakon prijenosa rizika i koristi. Prihodi od kamata priznaju se po nastanku.

Potraživanja od kupaca i predujmovi

Potraživanja od kupaca iskazuju se u iznosima utvrđenim u računima ispostavljenim kupcima u skladu s ugovorom, narudžbom, otpremnicom i drugim dokumentima koji su služili kao temelj za ispostavljanje računa, smanjenom za ispravak vrijednosti nenaplativih potraživanja.

Potraživanja od kupaca periodno se mjere po fer vrijednosti i kasnije po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Uprava provodi ispravak sumnjivih i spornih potraživanja na temelju pregleda ukupne starosne strukture svih potraživanja, te na temelju pregleda značajnih, pojedinačnih iznosa uključivih u potraživanja. Ispravak vrijednosti za procijenjene nenaplative iznose priznaje se u računima dobiti i gubitka ako postoji objektivan dokaz o smanjenju vrijednosti potraživanja.

Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac u blagajni i depozite po višenamjenski te druga kratkoročno na likvidna ulaganja koja se mogu trenutno konvertirati u poznate iznose novca i kod kojih je rizik promjene vrijednosti beznačajan.

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Strane valute

U konsolidiranim financijskim izvještajima, transakcije izrađene u stranim valutama, preračunate su u funkcijsku valutu Grupe po tečaju važećem na dan transakcije. Monetarne stavke izrađene u stranoj valuti preračunate su u funkcijsku valutu po tečaju važećem na dan bilance. Nemonetarne stavke iskazane po fer vrijednosti u stranoj valuti preračunavaju se primjenom tečaja važećih na dan procjene fer vrijednosti. Nemonetarne stavke iskazane u stranoj valuti u visini povijesnog troška se ne preračunavaju.

Tečajne razlike nastale podmirenjem novanih stavki i njihovim ponovnim preračunavanjem iskazuju se u računu dobiti i gubitka za razdoblje. Tečajne razlike nastale preračunavanjem nemonetarnih stavki iskazane po fer vrijednosti iskazuju se u računu dobiti i gubitka razdoblja kao financijski trošak, osim tečajnih razlika koje su nastale ponovnim preračunavanjem nemonetarnih stavki raspoložive za prodaju kod koje se gubici i dobiti priznaju izravno u glavicu, u okviru koje se također iskazuje i svaka komponenta tih gubitaka i dobitaka koja se odnosi na stranu valutu.

Oporezivanje

Porezni rashod temelja poreza na dobit jest zbirni iznos tekućih i odgođenih poreza.

Tekući porezi

Tekuća porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od neto dobiti razdoblja iskazanoj u računu dobiti i gubitka jer ne uključuje stavke prihoda i rashoda koje su oporezive ili neoporezive u drugim godinama, kao i stavke koje nikada nisu oporezive ni odbitne. Tekuća porezna obveza Grupe izračunava se primjenom poreznih stopa koje su na snazi, na datum bilance.

Odgođeni porezi

Odgođeni porez jest iznos za koji se očekuje da će po njemu nastati obveza ili povrat temeljem razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza u financijskim izvještajima i pripadajuće porezne osnovice koja se koristi za izračunavanje oporezive dobiti a obračunava se metodom bilančne obveze. Odgođene porezne obveze općenito se priznaju za sve oporezive privremene razlike, a odgođena porezna imovina se priznaje u mjeri u kojoj je vjerojatno da će biti raspoloživa oporeziva dobit na temelju koje je moguće iskoristiti odbitne privremene razlike. Odgođene porezne obveze i porezna imovina ne priznaju se po privremenim razlikama koje proizlaze iz goodwilla ili početnim priznavanjem druge imovine i obveza, osim kod poslovnog spajanja, u transakcijama koje ne utječu ni na poreznu ni na računovodstvenu dobit.

Knjigovodstveni iznos odgođene porezne imovine preispituje se na svaki datum bilance i smanjuje u mjeri u kojoj vize nije vjerojatno da će biti raspoloživ dostatan iznos oporezive dobiti za povrat cijelog ili dijela porezne imovine.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN Grupa, Gradac

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Oporezivanje (nastavak)

Odgođeni porezi (nastavak)

Odgođena porezna imovina i obveze obračunavaju se po poreznim stopama za koje se očekuje da će se primijeniti u razdoblju u kojem su obveze podmirene ili imovina realizirana, a koje se temelje na poreznim stopama (poreznim propisima) koje su na snazi ili u postupku donošenja na dan bilance. Vrednovanje odgođenih poreznih obveza i imovine odražava porezne konsekvence na način na koji Grupa očekuje povratiti ili podmiriti knjigovodstveni iznos svoje imovine i svojih obveza na izvještajni datum. Odgođena porezna imovina i obveze se prebijaju ako postoji zakonsko pravo prijeba tekućih poreznih imovina s tekućom poreznom obvezom i ako je riječ o porezima koje nameće ista porezna uprava te ako Grupa namjerava svoju tekuću poreznu imovinu i svoje tekuće porezne obveze podmiriti u neto iznosu.

Tekući i odgođeni porezi razdoblja

Tekući i odgođeni porezi priznaju se kao prihod ili rashod u račununu dobiti i gubitka, osim poreza koji se odnose na stavke koje se iskazuju izravno u glavnici, u kom slučaju se i porez također iskazuje u glavnici, ili ako porezi proizlaze iz prvog iskazivanja poslovnog spajanja, u kom slučaju se porezni ukinuti uzima u obzir prilikom izračunavanja goodwilla ili utvrđivanja vizka udjela stjecatelja u neto fer vrijednosti prepoznatljive imovine, obveza i potencijalnih obveza stečenika iznad troška stjecanja.

Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema po etno se iskazuju po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava primjenom linearne metode na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva po godiznim stopama kako slijede:

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Građevinski objekti	1,00%-1,50%	1,00%-1,50%
Postrojenja i oprema	10,00%-20,00%	10,00%-20,00%
Namještaj, alati i ostala oprema	10,00%-20,00%	10,00%-20,00%

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN Grupa, Gradac

Inicijalni trozak nabave nekretnina, postrojenja i opreme obuhvaća njihovu nabavnu cijenu, uključujući i uvozne carine i nepovratne poreze, kao i sve druge troškove koji se mogu izravno pripisati dovođenju sredstva u radno stanje i lokaciju za njegovu namjeravanu uporabu. Troškovi nastali nakon stavljanja nekretnina, postrojenja i opreme u uporabu, kao što su popravci i održavanje, priznaju se kao rashod u računima dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

U situacijama gdje je jasno vidljivo da su troškovi rezultirali povećanjem budućih očekivanih ekonomskih koristi, koje se ostvariti uporabom nekretnina, postrojenja i opreme iznad njihovih inicijalno procijenjenih mogu nosti, se kapitaliziraju kao dodatni trozak nekretnina, postrojenja i opreme. Kapitalizirati se trebaju troškovi periodičnih, unaprijed planiranih većih, značajnijih provjera nužnih za daljnje poslovanje.

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Oprema se kapitalizira kad je njezin vijek uporabe duži od godine dana i kad je trozak nabave pojedinačnog predmeta veći od 3,5 tisuća kuna. Alat se kapitalizira bez obzira na trozak nabave. Nekretnine, postrojenja i oprema se eliminiraju iz financijskih izvještaja prodajom ili kad se vize ne ostvarene koristi njihovom uporabom ili otuđenjem. Dobit ostvarena prodajom nekretnina, postrojenja i opreme je direktno priznata kao prihod. Neto knjigovodstvena vrijednost rashodovanih nekretnina, postrojenja i opreme su uključeni u troškove. Povećanje knjigovodstvene vrijednosti nastalo revalorizacijom povećava revalorizacijske rezerve. Smanjenja koja prebijaju prethodna povećanja vrijednosti iskazuju se kao smanjenja revalorizacijskih rezervi; sva ostala smanjenja terete račun dobiti i gubitka.

Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina nabavlja se odvojeno i iskazuje po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava primjenom linearne metode na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva. Vijek uporabe i metoda amortizacije preispituju se na kraju svake godine, primjenom se u inak promjene procjene obračunava prospektivno.

Vijek uporabe nematerijalne imovine procijenjen je kako slijedi:

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Ulaganja na tučoj imovini	4 godine	4 godine

Investicijsko i tekuće održavanje

Troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete razdoblje u kojem su nastali, osim ako se takvim ulaganjem produčuju korisni vijek trajanja, mijenja kapacitet ili namjena nekretnina, postrojenja i opreme. Takvi izdaci imaju obilježje investicije i predstavljaju povećanje vrijednosti materijalne imovine.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN Grupa, Gradac

Umanjenja vrijednosti imovine

Na svaki datum bilance Grupa preispituju knjigovodstvene iznose svoje materijalne i nematerijalne imovine da bi utvrdila postoje li naznake da je dozlo do gubitaka uslijed umanjenja vrijednosti navedene imovine.

Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadiivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem.

Ako je procijenjen nadoknadiivi iznos sredstva (ili jedinice koja generira novac) manji od knjigovodstvenog iznosa, onda se knjigovodstveni iznos tog sredstva umanjuje do nadoknadiivog iznosa. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod.

Ispravljanje gubitka od umanjenja vrijednosti se prihoduje ukoliko je dozlo do promjena u procjenama koje su bile koristene za određivanje nadoknadiivog iznosa.

Ispravljanje gubitka od umanjenja vrijednosti se prihoduje samo do iznosa knjigovodstvene vrijednosti sredstva, umanjeno za amortizaciju, kakva bi bila da nije priznat gubitak od umanjenja vrijednosti.

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

Dugotrajna imovina i skupine za prodaju svrstani su u portfelj imovine namijenjene prodaji ako e njihov knjigovodstveni iznos biti nakna en prvenstveno prodajnom transakcijom a ne trajnom uporabom. Ovaj uvjet smatra se ispunjenim samo ako je prodaja vrlo vjerojatna i ako je sredstvo ili skupina za prodaju trenutna no raspoloivo, odnosno raspoloiva za prodaju za koju se o ekuje da e biti priznata kao okon ana prodajna transakcija u roku od godinu dana od datuma razvrstavanja u taj portfelj.

Dugotrajna imovina i skupine za prodaju iz portfelja imovine namijenjene prodaji mjere se po prethodno iskazanoj knjigovodstvenoj vrijednosti ili fer vrijednosti umanjenoj za troškove prodaje ako je ni0a.

Zalihe

Zalihe sirovina i rezervnih dijelova iskazuju se po prosje nim nabavnim cijenama ili neto troiznoj vrijednosti, ovisno koja je ni0a.

Zalihe trgova ke robe iskazuju se po prodajnoj cijeni umanjenoj za ukalkulirani porez na dodanu vrijednost i mar0u. Sitan inventar i alat otpisuje se u roku 5 godina od dana stavljanja u upotrebu.

Rezerviranja

Rezerviranje se priznaje samo ako Grupa ima sadaznju obvezu (zakonsku ili izvedenu) kao rezultat prozlog doga aja i ako je vjerojatno da e podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa s ekonomskim koristima i ako se pouzdanom procjenom mo0e utvrditi iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na svaki datum bilance i uskla uju prema najnovijim najboljim procjenama. Gdje je u inak vremenske vrijednosti novca zna ajan, iznos rezerviranja jest sadaznja vrijednost troškova za koje se o ekuje da e biti potrebni radi podmirenja obveze. U slu aju diskontiranja, pove anje u rezerviranjima koje odra0ava protek vremena priznaje se kao trozak kamata.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN Grupa, Gradac

Financijska imovina

Financijska imovina je svrstana u kategoriju zajmova i potraživanja, kategoriju financijske imovine koja se iskazuje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka i kategoriju imovine raspoložive za prodaju. Klasifikacija ovisi o vrsti i namjeni financijskog sredstva i određuje se prilikom prvog priznavanja.

Metoda efektivne kamatne stope

Metoda efektivne kamatne stope je metoda kojom se izražavaju amortizirani troškovi nabave nekog financijskog sredstva i prihod od kamata raspoređuje na predmetno razdoblje. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se procijenjeni budući i novani priljevi izravno diskontiraju tijekom očekivanog trajanja financijskog sredstva ili nekog drugog kratkog razdoblja ako je primjenjivo. Prihod po dužničkim instrumentima priznaje se po osnovi efektivne kamate.

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Financijska imovina (nastavak)

Zajmovi i potraživanja

Potraživanja od kupaca, po zajmovima i ostala potraživanja s fiksnim ili odredivim plaćanjima koja ne kotiraju na aktivnom tržištu razvrstana su kao zajmovi i potraživanja i po etno se vrednuju po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope ispravljenom za umanjenje vrijednosti. Prihodi od kamata priznaju se primjenom efektivne kamatne stope, osim u slučaju kratkoročnih potraživanja, kod kojih priznavanje kamata ne bi bilo materijalno značajno.

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka uključuje udjele u investicijskim fondovima. Iskazana je po fer vrijednosti, primjenom se dobiti i gubici utvrđeni ponovnim mjerenjem po fer vrijednosti priznaju u računu dobiti i gubitka. Neto dobit ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka obuhvaća kamatu zarađenu na financijskoj imovini.

Financijska imovina raspoloživa za prodaju

Imovina raspoloživa za prodaju je financijska imovina koja nije iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka niti do datuma dospelosti. Imovina raspoloživa za prodaju uključuje određene vlasničke instrumente. Priznaje se na datum trgovanja, a to je datum na koji se Grupa obvezala na kupnju sredstva, i po etno iskazuje po trošku, koji uključuje troškove transakcije. Financijska imovina raspoloživa za prodaju se kasnije mjeri i iskazuje po fer vrijednosti, izuzev financijske imovine čija cijena ne kotira na aktivnom tržištu i čija fer vrijednost nije moguće pouzdano procijeniti. Takva financijska imovina iskazana je po povijesnom trošku umanjenom za gubitke uslijed umanjenja vrijednosti. Dobici i gubici proizlazili iz promjena fer vrijednosti imovine raspoložive za prodaju knjige se u korist, odnosno na teret prijavu Grupe.

Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN Grupa, Gradac

Na svaki dan bilance, financijska imovina se podvrgava provjeri postojanja pokazatelja da je došlo do umanjenja njezine vrijednosti. Financijska imovina je umanjena ako postoji objektivan dokaz o tome da je jedan događaj ili vize njih u razdoblju nakon po etnog priznavanja financijskog sredstva utjecao na procijenjene budu e nov ane tijekomove po predmetnom ulaganju. Kod financijske imovine koja se vodi po amortiziranom trozku, iznos umanjenja je razlika izme u knjigovodstvenog iznosa sredstva i sadaznje vrijednosti procijenjenih budu ih nov anih tokova diskontiranih primjenom efektivne kamatne stope va0e e na po etku.

Knjigovodstveni iznos financijskog sredstva ispravlja se izravno za gubitke od umanjenja kod sve financijske imovine, izuzev potra0ivanja od kupaca, ija knjigovodstvena vrijednost se umanjuje kroz konto ispravka vrijednosti. Nenaplativa potra0ivanja se otpisuju kroz konto ispravka vrijednosti. Naplata prethodno otpisanih iznosa knji0i se u korist konta ispravka vrijednosti. Promjene ispravka vrijednosti priznaju se u ra unu dobiti i gubitka.

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Financijska imovina (nastavak)

Umanjenje vrijednosti financijske imovine (nastavak)

Uz iznimku glavni kih instrumenata raspolo0ivih za prodaju, ako postoje, gubici od umanjenja se u kasnijim razdobljima poniztavaju ako se pove anje nadoknativog iznosa ulaganja mo0e objektivno povezati s događajem nakon priznavanja umanjenja, uz ograni enje da knjigovodstveni iznos ulaganja na datum poniztenja gubitka ne smije biti ve i od iznosa amortiziranog trozka koji bi bio iskazan da umanjenje vrijednosti nije bilo priznato.

Vežano za vlasni ke instrumente iz portfelja imovine raspolo0ive za prodaju, svako pove anje fer vrijednosti nakon priznatog gubitka od umanjenja vrijednosti priznaje se izravno u glavnici.

Financijske obveze

Financijske obveze svrstane su u ostale financijske obveze.

Ostale financijske obveze, uklju uju i obveze po kreditima, po etno se iskazuju po fer vrijednosti umanjenoj za trozkove transakcije.

Ostale financijske obveze kasnije se mjere po amortiziranom trozku primjenom metode efektivne kamatne stope, pri emu se rashodi od kamata priznaju po na elu efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda kojom se izra unava amortizirani trozak financijske obveze i rashod od kamata raspore uje na predmetno razdoblje. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se procijenjeni budu i nov ani odljevi izravno diskontiraju tijekom o ekivanog trajanja financijske obveze ili nekog drugog kra eg razdoblja ako je primjenjivo.

Dionički kapital i trezorske dionice

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN Grupa, Gradac

Vanjski troškovi koji se mogu izravno pripisati izdavanju novih dionica, osim onih koji proizlaze iz poslovnih kombinacija, odbijaju se od vlasni ke glavnice umanjeno za sve povezane poreze.

Dividende na redovne dionice priznaju se u okviru vlasni ke glavnice u razdoblju u kojem su objavljene.

Kada Grupa ili njezina povezana društva kupe dionice kapital Grupe ili steknu pravo na kupnju njegovog dionice kapitala, plaćena naknada, uključujući i sve troškove transakcije umanjeno za poreze, prikazuje se kao odbitak od ukupne vlasni ke glavnice. Dobici i gubici od prodaje vlastitih dionica terete ili se knjiže u korist računovodstva, uključujući i diskonta na izdane dionice, u okviru vlasni ke glavnice.

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Troškovi mirovinskih naknada

Grupa svojim zaposlenicima isplaćuje otpremnine i jubilarne nagrade u skladu s kolektivnim ugovorom zaključenim između poslodavca i radnika. Otpremnine su određene u pauzalnom iznosu od 8.000 kuna po zaposlenom. Zaposlenici imaju pravo na jubilarne nagrade koje se isplaćuju u skladu sa Zakonom o porezu na dohodak.

Kritične računovodstvene procjene i ključni izvori neizvjesnosti procjena

U primjeni računovodstvenih politika, Uprava je dužna davati prosudbe, procjene i izvoditi pretpostavke o knjigovodstvenim iznosima imovine i obveza koje ne moraju biti sigledne iz drugih izvora. Procjene i s njima povezane pretpostavke se temelje na prozlor iskustvu i drugim činjenicama koji se smatraju relevantnim. Ostvareni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

Procjene i pretpostavke na temelju kojih su izvedene se kontinuirano revidiraju. Promjene računovodstvenih procjena priznaju se u razdoblju promjene ako promjena utječe samo na to razdoblje, odnosno i u razdoblju promjene i budućim razdobljima ako promjena utječe i na tekuće i na buduća razdoblja.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN Grupa, Gradac****4. PRIHODI OD PRODAJE ROBE I USLUGA**

	2014.	2013.
Prihodi od prodaje usluga u inozemstvu	31.822	33.295
Prihodi od usluga u zemlji	3.202	2.160
Prihod od najamnine	346	477
	35.370	35.932

5. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	2014.	2013.
Prihodi od otpisa obveza	114	99
Prihodi od prodaje robe	23	24
Prihodi od odustatnina	2	94
Ostali poslovni prihodi	173	260
	312	477

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN Grupa, Gradac**6. MATERIJALNI TROŠKOVI**

	2014.	2013.
Sirovine, materijal i energija		
Sirovine i materijal	6.217	6.450
Energija	1.547	1.484
Sitni inventar i zadržna odje a	307	276
	<u>8.071</u>	<u>8.210</u>
Troškovi prodane robe	<u>-</u>	<u>2</u>
Vanjske usluge		
Komunalne usluge	1.738	1.664
Intelektualne usluge	2.492	1.186
Popravci i održavanje	1.408	975
Prijevoz, telefon, poštarina	388	322
Troškovi reklame i propagande	260	123
Trošak najamnine	23	17
Ostalo	672	858
	<u>6.981</u>	<u>5.145</u>
	<u>15.052</u>	<u>13.357</u>

7. PLAĆE I OSTALI TROŠKOVI DJELATNIKA

	2014.	2013.
Neto plaće	9.172	9.166
Porezi i doprinosi iz plaće	3.047	3.250
Porezi i doprinosi na plaću	1.510	1.488
Troškovi prijevoza djelatnika	403	399
Otpremnine za mirovine, pomoći, jubilarne nagrade i ostalo	392	519
	<u>14.524</u>	<u>14.822</u>

HOTELI JADRAN Grupa na dan 31. prosinca 2014. godine zapošljavalo je 96 djelatnika (2013.: 103 djelatnika).

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN Grupa, Gradac****8. OSTALI POSLOVNI RASHODI**

	2014.	2013.
Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih potraživanja od kupaca	161	292
Doprinosi, članarine, porezi	151	180
Troškovi osiguranja	355	364
Dnevnice i putni troškovi	235	224
Bankovni usluge i troškovi platnog prometa	173	157
Reprezentacija	48	115
Otpis vrijednosno neusklađenih potraživanja	-	707
Ostali rashodi	402	481
	1.525	2.520

9. NETO FINANCIJSKI RASHODI

	2014.	2013.
Financijski prihodi		
Prihod od kamata od povezanih društava	200	214
Prihod od kamata od nepovezanih društava	18	-
Pozitivne tečajne razlike	202	237
Ostali financijski prihodi	117	27
Ukupni financijski prihodi	537	478
Financijski rashodi		
Trozak kamate	(727)	(2.337)
Trozak kamata od povezanih društava	-	(1)
Negativne tečajne razlike	(166)	(178)
Ukupni financijski rashodi	(893)	(2.516)
Neto financijski (rashodi)	(356)	(2.038)

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN Grupa, Gradac****10. POREZ NA DOBIT**

Grupa je porezni obveznik po zakonima i propisima Republike Hrvatske. Porez na dobit utvrđuje se po stopi od 20% (2013.: 20%) na poreznu osnovicu koja je propisana zakonom. Na dan 31. prosinca 2014. godine temeljem poreznih bilanci Grupa je ostvarila porezni gubitak u iznosu 30.403 tisuća kuna koji prenosi u buduće razdoblje (2013.: porezni gubitak u iznosu 31.014 tisuća kuna).

Sredstva odgođeno poreza na gubitak priznaju se kao preneseni porezni gubitak samo u onom iznosu u kojem je vjerojatno da će se ostvariti povezana porezna olakšica. Pogodnosti poreznih gubitaka nisu priznate u konsolidiranim financijskim izvještajima zbog neizvjesnosti ostvarivanja uvjeta za njihovo korištenje u budućnosti.

U skladu sa važećim propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava ima pravo pregledati poslovne knjige i evidencije Grupe za godinu u kojoj je porezna obveza iskazana. Uprava Grupe nije upoznata sa okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalno značajnijih obveza po osnovu poreza.

11. DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA IMOVINA

	2014.	2013.
NABAVNA VRIJEDNOST		
Stanje 1. siječnja	486	326
Nabava	67	160
Stanje 31. prosinca	553	486
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI		
Stanje 1. siječnja	201	103
Amortizacija za godinu	116	98
Stanje 31. prosinca	317	201
NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST		
Stanje 31. prosinca	236	285

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN Grupa, Gradac**12. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

Nabavna vrijednost i ispravak vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme prikazana je kako slijedi:

	Zemljište i šume	Građevinski objekti	Uređaji i oprema	Imovina u pripremi	Ukupno
2014.					
NABAVNA VRIJEDNOST					
Stanje 1.sije nja 2014.	6.429	157.926	13.000	203	177.558
Pove anja	-	-	188	715	903
Prijenos sa imovine u pripremi	-	403	240	(643)	-
Otu enje i rashod	-	-	(268)	-	(268)
Stanje 31. prosinca 2014.	6.429	158.329	13.160	275	178.193
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI					
Stanje 1.sije nja 2014.	-	72.707	11.683	-	84.390
Amortizacija tijekom godine	-	2.365	347	-	2.712
Otu enje i rashod	-	-	(252)	-	(252)
Stanje 31. prosinca 2014.	-	75.072	11.778	-	86.850
2013.					
NABAVNA VRIJEDNOST					
Stanje 1.sije nja 2013.	6.429	157.926	13.272	203	177.830
Pove anja	-	-	126	-	126
Otu enje i rashod	-	-	(398)	-	(398)
Stanje 31. prosinca 2013.	6.429	157.926	13.000	203	177.558
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI					
Stanje 1.sije nja 2013.	-	70.357	11.562	-	81.919
Amortizacija tijekom godine	-	2.362	510	-	2.872
Otu enje i rashod	-	(12)	(389)	-	(401)
Stanje 31. prosinca 2013.	-	72.707	11.683	-	84.390
NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST					
Stanje 31. prosinca 2014.	6.429	83.257	1.382	275	91.343
Stanje 31. prosinca 2013.	6.429	85.219	1.317	203	93.168

Na teret nekretnina upisano je zaloOno pravo ukupne knjigovodstvene vrijednosti od 66.305 tisu a kuna.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN Grupa, Gradac****12. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (NASTAVAK)**

Uprava Grupe ocjenjuje da, sa stanjem na 31. prosinca 2014. godine, nema indicija da je tržišna vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme niža od knjigovodstvene vrijednosti, nisu su se dogodile značajne promjene u tehnološkim, ekonomskim ili zakonskim uvjetima koje bi imale značajnog utjecaja na vrijednost sredstava, pa uvažavaju činjenicu o visokom stupnju otpisanosti građevinskih objekata nema osnove za smanjenje njihove knjigovodstvene vrijednosti.

13. ZALIHE

	31.12.2014.	31.12.2013.
Sitan inventar	1.033	1.036
Materijal i rezervni dijelovi	355	323
Predujmovi za zalihe	13	50
	1.401	1.409

14. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

	31.12.2014.	31.12.2013.
Potraživanja po kamatama od RH	14.770	14.770
Vrijednosno usklađenje potraživanja od RH	(14.770)	(14.770)
Kupci u inozemstvu	479	1.803
Kupci u zemlji	1.260	365
Potraživanja od povezanih poduzetnika	382	95
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca	(161)	-
	1.960	2.263

Promjene kroz vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca su kako slijedi:

	2014.	2013.
Stanje 1. siječnja	14.770	14.770
Povećanje ispravka vrijednosti	161	-
Stanje 31. prosinca	14.931	14.770

Grupa potražuje od Republike Hrvatske kamate na zakaznjela plaćanja za smještaj prognanika koja je podmirivao Fond Kralja Zvonimira u ukupnom iznosu 14.770 tisuća kuna (2013.: 14.770 tisuća kuna). Grupa je u sudskom sporu sa državom za navedena potraživanja po osnovu kamata.

Uprava Grupe smatra da vrijednost potraživanja nije niža od iskazanih vrijednosti.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN Grupa, Gradac****15. OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA**

	31.12.2014.	31.12.2013.
Potraživanja od države	1.372	1.453
Potraživanja od zaposlenika	254	217
Predujmovi	145	139
Ostala potraživanja	65	71
Unaprijed plaćeni troškovi i budući prihod	474	670
	2.310	2.550

16. KRATKOROČNA FINACIJSKA POTRAŽIVANJA

	Odobrena glavnica	Primijenjene kamatne stope	31.12.2014.	31.12.2013.
ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.d., Zagreb	1.354.107 HRK	7%	1.354	1.345
BATUDA PROJEKT d.o.o., Zagreb	588.533 HRK	7%	588	588
ADRIATIQ ISLANDS GROUP HOTELI d.o.o., Zagreb	83.904 HRK	7%	84	131
AMETIST d.o.o., Zagreb	1.051.500 HRK	7%	1.051	1.051
PRIMOŠTEN HOTELI d.o.o., Primosten	7.566 HRK	7%	8	8
DIAMANT MARINA d.o.o., Zagreb	3.780.500 HRK	7%	3.781	49
ADRIATIQ ISLANDS GROUP YACHTING d.o.o., Zagreb	40.000 HRK	7%	40	40
DALMACIJA CHARTER d.o.o., Primosten	65.000 HRK	7%	65	65
TOPAZ d.o.o., Zagreb	63.800 HRK	7%	64	14
CAMENA d.o.o., Zagreb	50.000 HRK	7%	50	50
ADRIATIQ ISLANDS GROUP NEKRETNINE d.o.o., Zagreb	6.121 HRK	7%	6	6
JELSA d.d., Jelsa	33.022 HRK	7%	33	33
ORNATUS d.o.o., Zagreb	25.000 HRK	7%	25	-
CIRUS d.o.o., Primosten	50.000 HRK	7%	50	
Ostali	24.000 HRK		24	22
Kamate			592	669
			7.815	4.071

Grupa ima potraživanja od povezanih društava, koja su u postupku predstavljanja nagodbe, za dane pozajmice i kamate u iznosu 2.485 tisuća kuna. Iako su potraživanja starija od 360 dana za njih nije provedeno vrijednosno usklađenje na teret rezultata. U trenutku izdavanja financijskih izvještaja Grupa navedena potraživanja ne smatra neizvjesnima o čemu je pozitivan ishod predstavljanja nagodbi.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN Grupa, Gradac**17. NOVAC**

	31.12.2014.	31.12.2013.
Žiro račun i blagajna	2.061	2.220
Devizni račun i blagajna	558	953
	2.619	3.173

Novani ekvivalenti su čekovi i depoziti oro eni kod banaka unovčivi po pozivu Grupe (oro eni depoziti do 3 mjeseca). Grupa ima račune kod Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb i Societe generale Splitska banka d.d., Split.

18. DIONIČKI KAPITAL

	Dionički kapital	Kapitalni dobitak	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2013.	74.981	173	75.154
Stanje 31. prosinca 2013.	74.981	173	75.154
Stanje 31. prosinca 2014.	74.981	173	75.154

Temeljni kapital Grupe iznosi 74.980.500,00 kuna. Ukupan broj redovnih dionica na kraju godine je 107.115 (2013.: 107.115 dionica), svaka nominalne vrijednosti 700,00 kuna (2013.: 700,00 kuna).

Na dan Bilance struktura vlasništva je bila slijedeća:

Dioničar	31.12.2014.		31.12.2013.	
	Broj dionica	%	Broj dionica	%
Topaz d.o.o., Zagreb	92.407	86,27	92.407	86,27
Centar za restrukturiranje i prodaju (CERP), Republika Hrvatska	2.434	2,27	2.644	2,47
Ostali dioničari (ukupno)	12.274	11,46	12.064	11,26
	107.115	100	107.115	100

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN Grupa, Gradac**19. REZERVE I PRENESENI GUBITAK**

	Zakonske rezerve	Ostale rezerve	Preneseni (gubitak)	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2013.	3.770	12.064	(32.273)	(16.439)
Ispravak pogreške prethodnog razdoblja	-	-	(339)	(339)
(Gubitak) za 2013. godinu	-	-	702	702
Stanje 31. prosinca 2013.	3.770	12.064	(31.910)	(16.076)
Dobit za 2014. godinu	-	-	1.332	1.332
Stanje 31. prosinca 2014.	3.770	12.064	(30.578)	(14.744)

20. ZAJMOVI

	Odobrena glavnica	Primijenjene kamatne stope	31.12.2014.	31.12.2013.
Dugoročni krediti				
MARINA KREMIK d.o.o., Primošten	34.358,90 HRK	7%	8	34
Ukupno dugoročni krediti			8	34
Tekuća dospelja dugoročnih kredita			-	-
Dugoročna dospelja kredita			8	34
Kratkoročni krediti				
Privredna banka d.d., Zagreb	Dospjele rate		4.823	4.823
Ministarstvo financija RH			1.659	1.673
Dalmacia Holiday d.o.o., Zagreb	618.822,37 HRK	7%	7	7
Kamate - PBZ d.d., Zagreb			1.386	662
Kamate - povezana društva			71	71
Ukupno kratkoročni krediti			7.946	7.236
Tekuća dospelja dugoročnih kredita			-	-
Kratkoročna dospelja kredita			7.946	7.236
UKUPNO KREDITI			7.954	7.270

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN Grupa, Gradac

20. ZAJMOVI (NASTAVAK)

Zbog neurednog plaćanja obveza s osnove Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj S2-289/2002 od 12.12.2002. godine, Grupa je 2. studenog 2011. godine potpisala sa Privrednom bankom d.d., Zagreb Ugovor o pristupu dugu br.188-02/2011 kojim se uređuje otplata postojećeg duga u ukupnom iznosu od 6.983.565,74 kn na 30.09.2011. godine. Navedeni dug se sastoji od glavnice u iznosu od 5.248.148,04 kn, redovnih kamata u iznosu od 361.936,63 kn, zateznih kamata u iznosu od 1.367.995,12 kn i troškova naknada u iznosu od 5.485,95 kn. Osiguranje povrata kredita je nekretnina na k.o.zgrade br.699 . poslovna zgrada, k.o.zgrade 700 . Hotel Labineca, k.o. Br 3147 . dvorizite i sportski tereni. Dio duga može se podmiriti iz dva nenamjenska depozita u iznosu od 400.000 kn, te ostaje za povrat dug na 30.09.2011. u iznosu od 6.583.565,74 kn (878.394,36 EUR). Otplata je dogovorena u jednakim mjesečnim anuitetima u iznosu od 27.525,69 EUR s rokom povrata od 36 mjeseci. Kamatna stopa je 8% godišnje, fiksna.

Privredna banka Zagreb dd., Zagreb je 16. travnja 2013. godine raskinula ugovor o pristupu dugu i proglasila sva potraživanja dospjelim. Stanje kredita sa obvezama po dospjelim kamatama na 31. prosinca 2014. godine iznosi 6.209 tisuća kuna (31.12.2013.: 5.485 tisuća kuna).

Ministarstvo financija Republike Hrvatske dana 03. kolovoza 2011. godine donijelo je Rješenje o reprogramu poreznog duga koji na dan 31. prosinca 2010. godine iznosio je 3.343.350,70 kuna. Rok povrata je 30 mjeseci uz kamatnu stopu 8,30% godišnje.

Kreditni od povezanih društava Dalmacia Holiday d.o.o., Zagreb i Marina Kremik d.o.o., Primosten uzeti su za likvidnost na godinu dana. Kamatna stopa je 7% godišnje.

Primljeni krediti su osigurani zalogom nekretnina (bilješka 12).

21. OSTALE DUGOROČNE OBVEZE

	31.12.2014.	31.12.2013.
Obveze prema povezanim poduzetnicima	1	25
Obveze prema dobavljačima	573	1.797
Ostale dugoročne obveze	88	251
	662	2.073

Grupa je u skladu sa Planom financijskog i operativnog restrukturiranja u postupku predstavljanja nagodbe iskazala obveze prema dobavljačima, povezanim društvima i državi kao dugoročne obveze koje na 31. prosinca 2014. godine iznose 663 tisuća kuna.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN Grupa, Gradac****22. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA**

	31.12.2014.	31.12.2013.
Obveze prema dobavljačima u zemlji	6.521	6.264
Obveze prema dobavljačima povezana društva	565	590
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	281	114
	7.367	6.968

23. OSTALE OBVEZE

	31.12.2014.	31.12.2013.
Obveze po jamstvima MF Vlade Republike Hrvatske	26.332	26.332
Obveze za poreze i doprinose	1.889	1.998
Obveze za primljene predujmove	2.366	2.336
Obveze prema zaposlenicima	656	798
Ostale tekuće obveze	48	66
	31.291	31.530

Grupa ima obvezu prema Ministarstvu financija Vlade Republike Hrvatske u iznosu 26.332 tisuća kuna (2013.: 26.332 tisuća kuna) sa osnove državnog jamstva po kojem su podmirene obveze Grupe prema kreditnim institucijama.

24. TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA

	Potraživanja od kupaca	Obveze prema dobavljačima	Dani kreditni i predujm.	Obveze po kreditima i kamatama	Troškovi	Prihodi
Matica: Topaz d.o.o.	-	-	109	-	-	3
Ostala povezana društva	500	546	7.564	79	678	450
Stanje 31. prosinca 2014.	500	546	7.673	79	678	453
Stanje 31. prosinca 2013.	95	576	4.049	152	259	315

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN Grupa, Gradac

25. POTENCIJALNE OBVEZE I IMOVINA

a) Nepredviđene obveze

Pravni sporovi. Na dan 31. prosinca 2014. godine bilo je 12 sudskih sporova u vezi radnog prava, nekretnina i poslovnih odnosa u iznosu 58.676 tisuća kuna u kojima je Grupa tuženik. Nisu stvorena rezerviranja za sudske sporove jer je, prema mišljenju stručne službe u Grupi, vrlo malo vjerojatno da će doći do materijalno značajnih gubitaka.

b) Nepredviđena imovina

Pravni sporovi. Na dan 31. prosinca 2014. godine bilo je 10 sudskih sporova u kojima je Grupa tužitelj. Grupa tuži Republiku Hrvatsku za kamate na zakaznjela plaćanja za smještaj prognanika koja je podmirivao Fond Kralja Zvonimira u ukupnom iznosu 14.770 tisuća kuna.

26. FINANCIJSKI INSTRUMENTI

Upravljanje rizikom kapitala

Grupa upravlja svojim kapitalom kako bi osiguralo da subjektima u sklopu Grupe bude omogućen vremenski neograničen nastavak poslovanja, uz istovremenu realizaciju najvećeg mogućeg povrata za interesne strane kroz optimiranje stanja između dužničkog i vlasničkog kapitala.

Struktura kapitala Grupe se sastoji od dužničkog dijela, koji uključuje primljene zajmove objavljene u biljezci 20, novca i novčanih ekvivalenata te glavnice koju drže dioničari, pričuva i zadržane dobiti.

Koeficijent financiranja

Uprava Grupe pregledava strukturu kapitala svake godine. U sklopu pregleda, Uprava promatra troškove kapitala i rizike povezane sa svakom klasom kapitala.

Koeficijent financiranja na kraju godine:

	2014.	2013.
Dug	7.954	7.270
Manje: novac i novčani ekvivalenti	(2.619)	(3.173)
Neto dug	5.335	4.097
Glavnica	60.410	59.078
Omjer duga i glavnice	8,83%	6,93%

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN Grupa, Gradac****26. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)***Temeljne računovodstvene politike*

Temeljne računovodstvene politike i usvojene metode, uključujući i kriterije priznavanja, osnovu vrednovanja te osnovu za priznavanje prihoda i rashoda za svaku klasu financijske imovine, financijskih obveza i glavnih instrumenata su podrobnije navedene u biljezci 3 uz financijske izvještaje.

*Kategorije financijskih instrumenata*Financijska imovina

	2014.	2013.
Imovina namijenjena prodaji	-	-
Imovina određena za iskazivanje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	-	-
Zajmovi i potraživanja (uključujući i novac i novčane ekvivalente)	14.704	12.057

Financijske obveze

	2014.	2013.
Amortizirani trošak	7.954	7.270
Ostale financijske obveze	38.658	37.798

Upravljanje valutnim rizikom

Grupa određene transakcije izvršava u stranoj valuti, te je po tom pitanju izložena rizicima promjene valutnih tečajeva.

U idućoj tablici su prikazani knjigovodstveni iznosi monetarne imovine i monetarnih obveza Grupe u stranoj valuti na izvještajni datum.

	Obveze		Imovina	
	2014.	2013.	2014.	2013.
EUR	281	114	479	1.803

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2014.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN Grupa, Gradac

26. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)

Upravljanje valutnim rizikom (nastavak)

Analiza osjetljivosti na valutni rizik

Grupa je uglavnom izložena valutama EUR.

U idućoj tablici je analizirana osjetljivost Grupe na povećanje i smanjenje tečajne kune od 10% u odnosu na relevantne strane valute. Stopa osjetljivosti od 10% je stopa koja se koristi u internim izvještajima Uprave o valutnom riziku i predstavlja procjenu Uprave o realno mogućim promjenama valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje samo otvorene novčane stavke u stranoj valuti i njihovo preračunavanje na kraju razdoblja usklađuje temeljem 10-postotne promjene valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje vanjske zajmove, kao i zajmove inozemnim subjektima Grupe koji su denominirani u valuti koja nije valuta zajmoprimatelja ili zajmodavatelja. Pozitivan broj pokazuje povećanje dobiti i ostale glavnice ako je hrvatska kuna u odnosu na predmetnu valutu ojačala 10%. U slučaju pada vrijednosti hrvatske kune za 10% u odnosu na predmetnu valutu, utjecaj na dobit i ostalu glavicu bio bi jednak i suprotan, a iznosi u tablici bi bili negativni.

Utjecaj valute EUR

	2014.	2013.
Financijski rezultat tekuće godine	20	169

Analizirana je osjetljivost Grupe na povećanje i smanjenje tečajne kune od 10% u odnosu na relevantne strane valute. Pozitivan broj pokazuje povećanje dobiti ako je hrvatska kuna u odnosu na predmetnu valutu ojačala 10%. U slučaju pada vrijednosti hrvatske kune za 10% u odnosu na predmetnu valutu, utjecaj na dobit bio bi jednak i suprotan, a iznosi u tablici bi bili negativni.

Upravljanje rizikom kamatne stope

Aktivnosti Grupe su pod utjecajem rizika promjene kamatnih stopa u onoj mjeri u kojoj kamatonosna imovina i obveze dospijevaju ili im se mijenjaju kamatne stope u različitim razdobljima ili u različitim iznosima. Kod varijabilnih kamatnih stopa, imovina i obveze Grupe podložni su i baznom riziku, koji predstavlja razliku u načinu određivanja cijena raznih indeksa varijabilnih kamatnih stopa.

Grupa nije izložena kamatnom riziku koji nose varijabilnu kamatnu stopu, kao što je prikazano u biljezci 20.

26. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)

Upravljanje rizikom likvidnosti

Krajnju odgovornost za upravljanje kreditnim rizikom snosi uprava, koja je postavila okvir za upravljanje rizikom likvidnosti po kratkim, srednjim i dugim pozicijama Grupe i definirala zahtjeve koji se odnose na upravljanje likvidnošću. Grupa upravlja svojom likvidnošću korištenjem odgovarajućih bankovnih kreditnih proizvoda te usklađivanjem dospjeća financijske imovine i financijskih obveza.

Fer vrijednost financijskih instrumenata

Fer vrijednosti financijske imovine i financijskih obveza se određuju kako slijedi:

- fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza pod standardnim uvjetima i kojima se trguje na aktivnim likvidnim tržištima se određuje prema cijenama koje kotiraju na tržištu;
- fer vrijednost ostale financijske imovine i ostalih financijskih obveza (isključujući derivacijske instrumente) se određuje u skladu s općeprihvaćenim modelima za određivanje cijena a na temelju analize diskontiranih novčanih tokova koristeći cijene iz zapaženih transakcija na tržištu i cijene koje dileri nude za slične instrumente;
- fer vrijednost derivacijskih instrumenata se izračunava koristeći kotirane cijene. Ako one nisu dostupne, koristi se analiza diskontiranog novčanog toka primjenom važeće krivulje prinosa za razdoblje valjanosti instrumenata kod neopcijskih derivativa, dok se za opcijske derivative koriste modeli za utvrđivanje cijena opcija; i
- fer vrijednost ugovora o financijskim garancijama se određuje koristeći modele za određivanje cijena opcija ako su glavne pretpostavke vjerojatnost neispunjenja obveze druge strane ekstrapolirana iz informacija o kreditnom položaju koje kolaju tržištem i iznosa gubitka u slučaju neispunjenja obveze.

27. ODOBRENJE KONSOLIDIRANIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Konsolidirane financijske izvještaje usvojila je član Uprave HOTELI JADRAN Grupe, Gradac i odobrila njihovo izdavanje dana 15. travnja 2015. godine.

Član Uprave

Nives Grzunov

 **Hoteli Jadran d.d.**
Jadranska 2, GRADAC 4

3. IZJAVA ODGOVORNE OSOBE

Konsolidirani financijski izvještaji HOTELI JADRAN d.d. sastavljeni za period 01.01. – 31.12.2014. godine prikazani su fer i istinito u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, koji su konzistentno primjenjeni u odnosu na prethodne godine.

Sve materijalno značajne transakcije su odgovarajuće evidentirane u računovodstvenim evidencijama, na kojima se temelje financijski izvještaji. Pružaju istinit i potpun pregled imovine i obveza, financijskog položaja i poslovanja društva HOTELI JADRAN d.d.

Član uprave Društva

Nives Grzunov



Hoteli Jadran d.d.
Jadranska 2, GRADAC 4