

Hoteli Jadran d.d.

tel :021 608-540 fax : 021 608-568

Jadranska 2, 21 330 Gradac, MB: 3036154; OIB: 18099276986

NEKONSOLIDIRANO FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

ZA RAZDOBLJE

OD 01.01. DO 31.12.2013.

SADRŽAJ:

1. IZVJEŠTAJ POSLOVODSTVA O STANJU I POSLOVANJU DRUŠTVA U 2013. GODINI

- 1a. Opći podaci o Društvu**
- 1b. Investicije i ostali radovi**
- 1c. Opis stanja i poslovanja Društva**
- 1d. Vlasnička struktura**
- 1e. Obavijesti o zaštiti okoliša**
- 1f. Izloženost rizicima**
- 1g. Komentar financijskih izvještaja**

2. REVIDIRANI FINACIJSKI IZVJEŠTAJI ZA RAZDOBLJE 1-12/2013

- 2a. Bilanca**
- 2b. Račun dobiti i gubitka**
- 2c. Izvještaj o novčanom tijeku**
- 2d. Izvještaj o promjenama kapitala**
- 2e. Revizorsko izvješće s bilješkama uz financijske izvještaje**

3. IZJAVA ODGOVORNE OSOBE

1. IZVJEŠTAJ POSLOVODSTVA O STANJU I POSLOVANJU DRUŠTVA U 2013. GODINI

1a. Opći podaci o Društvu

Hoteli Jadran d.d. su dioničko društvo, sa sjedištem u Gradacu, Jadranska 2. Društvo je registrirano kod Trgovačkog suda u Splitu.

Osnovna djelatnost Društva je pružanje ugostiteljsko-turističkih usluga, organizirano putem društava kćeri, a Društvo samostalno pruža usluge najma.

Tijekom 2009. godine restrukturiralo se poslovanje Društva na način da je obavljanje operativnog hotel menadžmenta preneseno na društva kćeri Hotel Labineca d.o.o., Jadran Laguna d.o.o. i Faraon d.o.o. (u daljnjem tekstu svi zajedno: Grupa).

Šifra djelatnosti:

Matični (porezni) broj društva (MB): 3036154

Matični broj subjekta (MBS): 060040135

Osobni identifikacijski broj (OIB): 18099276986

Organi Društva:

Uprava:

1. László Attila Kerekes, predsjednik Uprave
2. Nives Grzunov, član Uprave

Nadzorni odbor:

1. Tamás Vitezy, predsjednik
2. András Hegedús, zamjenik predsjednika
3. Lidia Deme, član

Glavna skupština: čine je svi dioničari Društva.

Revizorska tvrtka koja revidira poslovanje društva je Šibenski Revicon d.o.o., Šibenik.

1b. Investicije i ostali radovi

Društvo u 2013. godini ne bilježi nove investicije. Uobičajeno se obavljaju i tekući radovi i nabavke potrebne za održavanje smještajnih kapaciteta i pripreme za narednu turističku sezonu.

1c. Opis stanja i poslovanja Društva

U cilju uspostave likvidnosti i restrukturiranja dugovanja, društvo je podnijelo zahtjev za otvaranje postupka predstečajne nagodbe, te je 22. ožujka otvoren postupak predstečajne nagodbe čime je račun društva deblokiran. U postupku predstečajne nagodbe, svi vjerovnici su prijavili svoje tražbine te je bilo zakazano ročište za utvrđivanje tražbina, međutim Republika Hrvatska Ministarstvo financija nagodbenom vijeću dostavlja zahtjev za prekid postupka uslijed provođenja poreznog nadzora koji bi trebao utvrditi da li je u poslovanju društva došlo do proboja pravne osobnosti. Nagodbeno vijeće nastavit će postupak predstečajne nagodbe po primitku izvršnog rješenja donesenog u postupku. Sukladno zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, društvo svoje tekuće obveze podmiruje u rokovima predviđenim zakonom, tj. 30 odnosno 60 dana uz suglasnost povjerenika predstečajne nagodbe. Ono što je svakako bitno za Hotele Jadran d.d. je to da su sva društva kćeri do konca 2013. godine dobila rješenja o predstečajnoj nagodbi, te je sukladno prihvaćenim planovima pokrenuta dokapitalizacija svih društava kćeri.

Ostvareni poslovni rezultati još uvijek nisu adekvatni potencijalu kojim raspolaže Društvo, tako da se pravi rezultati poslovanja mogu očekivati tek nakon provedenog operativnog i financijskog restrukturiranja Grupe Hoteli Jadran d.d. kroz postupak predstečajne nagodbe.

Nakon navedenih mjera saniranja stanja u Društvu, moguć je dovršetak postupka investiranja u imovinu koja je izvan funkcije, a predstavlja znatni potencijal Društva.

Odnosi sa zaposlenicima se razvijaju zahvaljujući vodstvu Sindikalne organizacije s kojim Uprava svakodnevno surađuje. Poslodavac u cijelosti primjenjuje sklopljene Kolektivne ugovore .

1d. Vlasnička struktura

Vlasnička struktura kapitala Hotela Jadran d.d. iskazana je niže (za 10 najvećih dioničara), na dan 31.12.2013.godine. Temeljni kapital Društva iznosi 74.980.500,00 kn, a podijeljen je na 107.115 redovnih dionica na ime, svaka u nominalnom iznosu od 700,00 kuna. U 2013. godini nije bilo stjecanja vlastitih dionica niti ih Društvo ima otprije. Društvo u 2013. godini nije izdavalo financijske instrumente. Članovi uprave i članovi nadzornog odbora nisu imatelji bilo kakvih financijskih instrumenata koje je izdalo društvo.

	Ime i prezime / tvrtka	Broj dionica	Postotak
1.	TOPAZ D.O.O.	92.407	86,27
2.	AUDIO / REPUBLIKA HRVATSKA	2.644	2,47
3.	GORICA D.D.	654	0,61
4.	VUKADIN ZVONIMIR	420	0,39
5.	KOVAČIĆ ŽARKO	210	0,20
6.	GAŠPAR FRANKA	148	0,14
7.	GRGUREVIĆ DARIO	109	0,10
8.	GRGUREVIĆ DOMAGOJ	109	0,10
9.	TOPORAN SAŠA	109	0,10
10.	SMOLJAN NADA	100	0,09
	UKUPNO	96.910	90,43

1e. Obavijesti o zaštiti okoliša

Društvo ne obavlja djelatnost koja bi utjecala na ugrožavanje okoliša.

1f. Izloženost rizicima

Valutni rizik

Iako Društvo, odnosno Grupa, većinu prihoda ostvaruje na domaćem tržištu, izloženo je valutnom riziku. Cijene smještajnih usluga vezane su za strane valute, pretežno euro, te promjena vrijednosti valute može značajno utjecati na rezultate poslovanja.

Kreditni rizik

Kratkotrajna imovina društva koja može dovesti do kreditnog rizika, sastoji se od novčanih sredstva, potraživanja od kupaca, potraživanja za date pozajmice, te ostalih potraživanja. Potraživanja od dijela kupaca mogu sadržavati kreditni rizik, obzirom na visinu prometa s pojedinim kupcima i stanje opće likvidnosti u zemlji.

Rizik likvidnosti

Uprava Društva kontinuirano radi na poboljšanju općeg stanja i likvidnosti Društva, a sve u uvjetima teške gospodarske klime u zemlji te smanjene potrošačke moći.

1g. Komentar financijskih izvještaja

- U 2013. godini **ukupni prihod** iznosi 7.227.052 kn, što je 15,0% manje nego u istom razdoblju prošle godine. Do smanjenja je došlo ponajprije zbog smanjenja prihoda od najma (manji računi za najam povezanim društvima, to čini glavninu prihoda). Otkako je društvo osnovalo društva kćeri, osnovna djelatnost društva je davanje poslovnih prostora u najam, te prihod od najma čini 97,0% ukupnih prihoda (6.978.379 kn, 10,6% manje nego u istom razdoblju prošle godine). Prihod najma ostvaruje se prije svega davanjem u najam hotela svojim društvima kćerima, ali i davanjem prostora u najam telekomunikacijskim tvrtkama za odašiljače. Ostali prihodi u ovom razdoblju iznose 248.673 kn, a odnose se većinom na prihod od prodaje zaliha (19.344 kn), prefakturirane usluge telefona povezanim društvima (113.559 kn), na prihode od naplate štete (22.001 kn) i na prihode od otpisa obveza (48.958 kn).
- U ovom razdoblju, **materijalni troškovi** iznose 723.263 kn (21,8% manje nego prošle godine, zbog smanjenja troškova sirovina i materijala). Ovi troškovi čine 10,0% poslovnih prihoda.
- **Troškovi zaposlenih** u ovom razdoblju iznose 1.261.363 kn (32,4% više nego u istom razdoblju prošle godine, zbog zaposlenja direktora Društva). Ovi troškovi čine 17,5% poslovnih prihoda.
- **Financijski rashodi** iznose 2.225.868 kn (34,6% manje nego prošle godine). Do smanjenja je došlo ponajprije zbog ulaska u postupak predstečajne nagodbe, koja ne dopušta obračunavanje zatezних kamata nakon ulaska u postupak, dok su prošle godine veliki iznosi zatezних kamata bili obračunati, posebno od strane Ministarstva financija.
- **Rezultat poslovanja** je **gubitak** u iznosu od 197.455 kn to je značajno manji gubitak u odnosu na prošlu godinu. Unatoč manjim prihodima od najma, rezultat je značajno bolji zbog prošlogodišnjih visokih iznosa otpisa potraživanja i zatezних kamata.
- **EBITDA** u 2013. godine je **dobit** u iznosu od 4.674.221 kn (prošle godine bio je gubitak) iz već spomenutih razloga. EBITDA iznosi 64,7% poslovnih prihoda.
- S **povezanim društvima** ostvareno je 8.530.629 kn prometa, iz čega je generirano 6.801.493 kn prihoda (6.669.600 kn najma od društava kćeri). Također, društva kćeri su u ovom razdoblju svojim plaćanjima smanjili obveze prema Hotelima Jadran d.d.

za 5.852.787 kn, ali ta potraživanja su smanjena i pokretanjem postupka dokapitalizacije za 5.494.300 kn te ona sada iznose 2.984.465 kn.

2. FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA RAZDOBLJE 1-12/2013

2a. Bilanca na 31.12.2013.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002	94.782.132	97.663.945
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003	0	0
1. Izdaci za razvoj	004		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		
3. Goodwill	006		
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		
6. Ostala nematerijalna imovina	009		
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010	94.722.132	92.109.645
1. Zemljište	011	6.428.784	6.428.784
2. Građevinski objekti	012		
3. Postrojenja i oprema	013	444.518	48.981
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	76.141	209.600
5. Biološka imovina	015		
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		
7. Materijalna imovina u pripremi	017	202.871	202.871
8. Ostala materijalna imovina	018		
9. Ulaganje u nekretnine	019	87.569.818	85.219.409
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020	60.000	5.554.300
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021	60.000	5.554.300
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026		
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027		
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028		
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029	0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031		
3. Ostala potraživanja	032		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034	6.620.978	5.768.345
I. ZALIHE (036 do 042)	035	200.202	159.421
1. Sirovine i materijal	036	131.776	159.421
2. Proizvodnja u tijeku	037		
3. Gotovi proizvodi	038		
4. Trgovačka roba	039		
5. Predujmovi za zalihe	040	68.426	
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041		
7. Biološka imovina	042		
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043	6.387.753	3.682.568
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044	5.962.755	3.145.514
2. Potraživanja od kupaca	045	50.557	101.675
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047	184.518	184.582
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	99.682	90.272
6. Ostala potraživanja	049	90.241	160.525
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050	33.023	33.023
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052	33.023	33.023
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053		

4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056		
7. Ostala financijska imovina	057		
IV. NOVAC U BANCII I BLAGAJNI	058		1.893.333
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059	647.449	658.614
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060	102.050.559	104.090.904
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061		
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062	64.224.801	63.687.146
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	74.980.500	74.980.500
II. KAPITALNE REZERVE	064	173.442	173.442
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065	15.834.828	15.834.828
1. Zakonske rezerve	066	3.770.050	3.770.050
2. Rezerve za vlastite dionice	067	12.064.778	12.064.778
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068		
4. Statutarne rezerve	069		
5. Ostale rezerve	070		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071		
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072	-10.836.305	-27.104.169
1. Zadržana dobit	073		
2. Preneseni gubitak	074	10.836.305	27.104.169
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075	-15.927.664	-197.455
1. Dobit poslovne godine	076		
2. Gubitak poslovne godine	077	15.927.664	197.455
VII. MANJINSKI INTERES	078		
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080		
2. Rezerviranja za porezne obveze	081		
3. Druga rezerviranja	082		
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083	260.688	0
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085	260.688	
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086		
4. Obveze za predujmove	087		
5. Obveze prema dobavljačima	088		
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090		
8. Ostale dugoročne obveze	091		
9. Odgođena porezna obveza	092		
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093	37.565.070	40.388.006
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094	514.597	512.551
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095	1.587.140	1.751.335
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096	30.871.502	31.816.930
4. Obveze za predujmove	097	24.692	24.663
5. Obveze prema dobavljačima	098	3.242.841	4.510.368
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100		
8. Obveze prema zaposlenicima	101	241.465	250.008
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	1.047.963	1.487.281
10. Obveze s osnovne udjela u rezultatu	103	34.698	34.698
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104		
12. Ostale kratkoročne obveze	105	172	172
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106		15.752
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107	102.050.559	104.090.904
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108		

2b. Račun dobiti i gubitka

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111	8.474.766	7.223.958
1. Prihodi od prodaje	112	8.097.861	7.128.637
2. Ostali poslovni prihodi	113	376.905	95.321
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114	21.026.978	5.198.639
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proiz.	115		
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	924.557	723.263
a) Troškovi sirovina i materijala	117	256.586	75.128
b) Troškovi prodane robe	118		21.718
c) Ostali vanjski troškovi	119	667.971	626.417
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	952.651	1.261.363
a) Neto plaće i nadnice	121	463.556	608.668
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	358.671	486.265
c) Doprinosi na plaće	123	130.424	166.430
4. Amortizacija	124	2.821.010	2.648.902
5. Ostali troškovi	125	413.916	416.706
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	14.769.521	0
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127		
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128	14.769.521	
7. Rezerviranja	129		
8. Ostali poslovni rashodi	130	1.145.323	148.405
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131	28.815	3.094
1. Kamate, tečajne razlike, slični prihodi iz odnosa s pov. poduz.	132	14.477	640
2. Kamate, tečajne razlike, slični prihodi iz odnosa s nepov. pod.	133	14.338	2.454
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134		
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135		
5. Ostali financijski prihodi	136		
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	137	3.404.267	2.225.868
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138	27.988	106
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepov. poduz.	139	3.376.279	2.225.762
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140		
4. Ostali financijski rashodi	141		
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142		
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143		
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144		
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145		
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146	8.503.581	7.227.052
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147	24.431.245	7.424.507
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148	-15.927.664	-197.455
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	15.927.664	197.455
XII. POREZ NA DOBIT	151		
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152	-15.927.664	-197.455
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	0	0
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	15.927.664	197.455

2c. Izvještaj o novčanom tijeku

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
1. Dobit prije poreza	001	-15.927.664	-197.455
2. Amortizacija	002	2.821.010	2.648.902
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003		1.713.313
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004	15.410.816	2.705.185
5. Smanjenje zaliha	005	263.767	40.781
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006	110.791	15.752
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)	007	2.678.720	6.926.478
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008	1.266.570	
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009		
3. Povećanje zaliha	010		
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	23.134	362.379
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)	012	1.289.704	362.379
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (007-012)	013	1.389.016	6.564.099
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (012-007)	014	0	0
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015		
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016		
3. Novčani primici od kamata	017		
4. Novčani primici od dividendi	018		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019	189.795	
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)	020	189.795	0
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	336.888	25.401
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022		5.494.300
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023	15.200	
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)	024	352.088	5.519.701
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (020-024)	025	0	0
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (024-020)	026	162.293	5.519.701
NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028		
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029	2.934.609	1.188.998
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)	030	2.934.609	1.188.998
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031	3.359.692	340.063
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032		
3. Novčani izdaci za financijski najam	033		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035	806.381	
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)	036	4.166.073	340.063
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (030-036)	037	0	848.935
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (036-030)	038	1.231.464	0
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	0	1.893.333
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	4.741	0
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	4.741	0
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042	0	1.893.333
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043	4.741	0
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	0	1.893.333

2d. Izvještaj o promjenama kapitala

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	001	74.980.500	74.980.500
2. Kapitalne rezerve	002	173.442	173.442
3. Rezerve iz dobiti	003	15.834.828	15.834.828
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	-10.836.305	-27.104.169
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	-15.927.664	-197.455
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006		
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008		
9. Ostala revalorizacija	009		
10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)	010	64.224.801	63.687.146
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016		
17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)	017	0	0

2e. Revizorsko izvješće s bilješkama uz financijske izvještaje

U nastavku je u cijelosti preneseno revizorsko izvješće s bilješkama uz financijske izvještaje.

HOTELI JADRAN d.d., Gradac

**ODVOJENI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA
GODINU ZAVRŠENU 31. PROSINCA 2013.
ZAJEDNO S IZVJEŠĆEM NEOVISNOG REVIZORA**

SADRŽAJ

	Stranica
Izjava o odgovornosti Uprave	1
Izveštaje neovisnog revizora	2-3
Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti	4
Izveštaj o financijskom položaju	5
Izveštaj o promjenama na kapitalu	6
Izveštaj o novčanom toku	7
Bilješke uz financijske izvještaje	8-34

Izjava o odgovornosti Uprave

Sukladno Zakonu o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava je dužna pobrinuti se da za svaku financijsku godinu budu sastavljeni financijski izvještaji u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, koji pružaju fer prezentaciju stanja u Društvu, kao i njegove rezultate poslovanja za navedeno razdoblje.

Nakon provedbe odgovarajućeg istraživanja, Uprava opravdano očekuje da će Društvo u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga i dalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi financijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima i
- sastavljanje financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Društvo nastaviti poslovanje nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Društva. Također, Uprava je dužna pobrinuti se da financijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu. Pored toga, Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Društva, te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Za i u ime Uprave, 30. travnja 2014. godine.

Nives Grzunov, član Uprave
HOTELI JADRAN d.d., Gradac
Jadranska 2
21 330 Gradac
Republika Hrvatska


Hoteli Jadran d.d.
Jadranska 2, GRADAC 4

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Dioničarima HOTELI JADRAN d.d., Gradac

Obavili smo reviziju priloženih financijskih izvještaja HOTELI JADRAN d.d., Gradac (u daljnjem tekstu "Društvo"), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju na 31. prosinca 2013. godine, izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o promjenama vlasničke glavnice i izvještaj o novčanom toku za tada završenu godinu, te sažetak značajnih računovodstvenih politika i drugih objavljenih informacija.

Odgovornost uprave za financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prezentaciju tih financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućevanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogreznog prikazivanja uslijed prijevare ili pogreške.

Odgovornost revizora

Naza je odgovornost izraziti mišljenje o tim financijskim izvještajima temeljeno na obavljenoj reviziji. Reviziju smo obavili u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju da postupamo u skladu sa etičkim zahtjevima i planiramo te obavimo reviziju kako bismo stekli razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji bez značajnih pogreznih prikazivanja.

Revizija uključuje obavljanje postupaka radi dobivanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u financijskim izvještajima. Odabrani postupci ovise o revizorovoj prosudbi, kao i o procjeni rizika značajnog pogreznog prikazivanja financijskih izvještaja uslijed prijevare i pogrešaka. U stvaranju tih procjena rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za subjektovo sastavljanje i fer prezentaciju financijskih izvještaja kako bi se oblikovali revizijski postupci koji su primjereni u okolnostima, ali ne i za namjenu izražavanja mišljenja o uinkovitosti internih kontrola poslovnog subjekta. Revizija također uključuje ocjenjivanje primjerenosti primijenjenih računovodstvenih politika i razumnosti računovodstvenih procjena koje je stvorila uprava, kao i ocjenjivanje cjelokupne prezentacije financijskih izvještaja.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo prikupili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše revizijsko mišljenje.

Mišljenje

Prema našem mišljenju financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj Društva na 31. prosinca 2013. godine, njegovu financijsku uspješnost i njegove novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja.

Isticanje pitanja

Bez rezerve na naše mišljenje izneseno gore, skrećemo pozornost na Bilješku 1. uz financijske izvještaje koja opisuje postupak predstečajne nagodbe. Društvo je zbog loše financijske situacije, blokiranog žiro računa, pokrenulo postupak predstečajne nagodbe sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13). Postupak predstečajne nagodbe je u toku. U postupku predstečajne nagodbe, sukladno planu financijskog i operativnog restrukturiranja Društva, stvorili bi se uvjeti za otklanjanje neizvjesnosti u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem.

Šibenski Revicon d.o.o., Šibenik

Stjepana Radića 44

22 000 Šibenik

Republika Hrvatska

Radovan Lucić
Direktor

ŠIBENSKI REVICON d.o.o.
za reviziju i poslovne usluge
ŠIBENIK
S. Radića 44

Radovan Lucić
Ovlašteni revizor

Šibenik, 30. travnja 2014.

Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti

Za godinu završenu 31. prosinca 2013.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN d.d., Gradac**

	Bilješka	2013.	2012.
Poslovni prihodi			
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	4	7.129	8.098
Ostali poslovni prihodi	5	95	377
Ukupno poslovni prihodi		7.224	8.475
Poslovni rashodi			
Materijalni troškovi	6	(723)	(925)
Plaće/troškovi djelatnika	7	(1.291)	(988)
Amortizacija	11	(2.649)	(2.821)
Ostali poslovni rashodi	8	(535)	(16.294)
Ukupno poslovni rashodi		(5.198)	(21.028)
Dobit / (gubitak) iz poslovanja		2.026	(12.553)
Neto financijski (rashodi)	9	(2.223)	(3.375)
(Gubitak) prije poreza		(197)	(15.928)
Porez na dobit	10	-	-
(Gubitak) za razdoblje		(197)	(15.928)
Ostala sveobuhvatna dobit tekuće godine umanjena za poreze		-	-
Sveobuhvatna dobit tekuće godine		(197)	(15.928)

Izveštaj o finansijskom položaju

Na dan 31. prosinca 2013. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN d.d., Gradac

	Bilješka	31.12.2013.	31.12.2012.
IMOVINA			
Dugotrajna imovina			
Nekretnine, postrojenja i oprema	11	92.110	94.722
Ulaganja u ovisna društva	12	5.554	60
		97.664	94.782
Kratkotrajna imovina			
Zalihe	13	159	132
Potraživanja od kupaca	14	3.247	6.015
Ostala kratkoročna potraživanja	15	1.095	1.089
Kratkoročna finansijska potraživanja	16	33	33
Novac	17	1.893	-
		6.427	7.269
Ukupna imovina		104.091	102.051
GLAVNICA I OBVEZE			
Kapital i rezerve			
Dionički kapital	18	74.981	74.981
Kapitalni dobitak	18	173	173
Zakonske rezerve	19	3.770	3.770
Ostale rezerve	19	12.065	12.065
Preneseni (gubitak)	19	(27.104)	(10.836)
(Gubitak) tekuće godine	19	(197)	(15.928)
		63.688	64.225
Dugoročne obveze			
Dugoročni zajmovi	20	-	261
		-	261
Kratkoročne obveze			
Kratkoročni krediti i tekuća dospjeća dugoročnih	20	7.236	6.557
Obveze prema dobavljačima	21	5.023	3.757
Ostale obveze	22	28.144	27.251
		40.403	37.565
Ukupna glavnica i obveze		104.091	102.051

Potpisala u ime HOTELI JADRAN d.d., Gradac dana 30. travnja 2014. godine:

Član Uprave: Nives Grzunov



Hoteli Jadran d.d.
Jadranska 2, GRADAC 4

Izveštaj o promjenama vlasničke glavnice

Za godinu završenu 31. prosinca 2013.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN d.d., Gradac**

	Dionički kapital	Kapitalni dobitak	Zakonske rezerve	Ostale rezerve	Preneseni (gubitak)	(Gubitak) tekuće godine	Ukupno
Stanje 1. sije nja 2012.	74.981	173	3.758	12.065	(9.530)	(1.294)	80.153
Prijenos gubitka iz 2011. godine	-	-	12	-	(1.306)	1.294	12
(Gubitak) za 2012. godinu	-	-	-	-	-	(15.928)	(15.928)
Stanje 31. prosinca 2012.	74.981	173	3.770	12.065	(10.836)	(15.928)	64.225
Prijenos gubitka iz 2012. godine	-	-	-	-	(15.928)	15.928	-
Gubitak iz prethodnog razdoblja	-	-	-	-	(340)	-	(340)
(Gubitak) za 2013. godinu	-	-	-	-	-	(197)	(197)
Stanje 31. prosinca 2013.	74.981	173	3.770	12.065	(27.104)	(197)	63.688

Izveštaj o novčanom toku

Za godinu završenu 31. prosinca 2013.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN d.d., Gradac

	2013.	2012.
Poslovne aktivnosti		
(Gubitak) tekuće godine prije poreza	(197)	(15.928)
Amortizacija	2.649	2.821
Neotpisana vrijednost otuđene imovine	-	8
Ispravak sumnjivih i spornih potraživanja	-	14.770
Ispravak krivog knjiženja	(13)	-
Gubitak iz prethodnog razdoblja	(340)	-
	<u>2.099</u>	<u>1.671</u>
Promjene u obrtnom kapitalu (bez uinka, stjecanja i prodaje):		
(Povećanje) / smanjenje zaliha	(27)	262
(Smanjenje) / povećanje potraživanja od kupaca	(2.726)	652
(Povećanje) / smanjenje ostalih kratkoročnih potraživanja i predujmova	(6)	9
Povećanje / (smanjenje) obveza prema dobavljačima	1.266	(935)
Povećanje ostalih kratkoročnih obveza	893	1.579
Obveza poreza na dobit	-	-
	<u>(600)</u>	<u>1.567</u>
Novčani priliv generiran poslovanjem	<u>1.499</u>	<u>3.238</u>
Ulagačke aktivnosti		
Nabava nekretnina, postrojenja i opreme	(25)	(336)
Smanjenje kratkoročnih financijskih potraživanja	-	174
Neto novčani (odliv) / priliv od ulagačke aktivnosti	<u>(25)</u>	<u>(162)</u>
Financijske aktivnosti		
(Smanjenje) obveza po dugoročnim kreditima	(261)	(5.727)
Povećanje obveza po kratkoročnim kreditima	679	2.646
Neto novčani (odliv) iz financijskih aktivnosti	<u>418</u>	<u>(3.081)</u>
Neto povećanje / (smanjenje) novaca i novčanih ekvivalenata	<u>1.893</u>	<u>(5)</u>
Novac i novčani ekvivalenti		
Na početku godine	-	(5)
Na kraju godine	1.893	-
Neto povećanje / (smanjenje) novaca i novčanih ekvivalenata	<u>1.893</u>	<u>(5)</u>

1. OPĆI PODACI

HOTELI JADRAN dioni arsko druztvo, Gradac posluje u Hrvatskoj. Sjedište Društva je Jadranska 2, Gradac. Društvo se bavi ugostiteljskim uslugama smještaja, prehrane, nauti kog turizma i trgovinom na malo. Društvo je registrirano kod Trgova kog suda u Splitu s dioni kim kapitalom 107.115.000,00 kuna.

Na Glavnoj skupštini Društva održanoj 10. velja e 2003. godine donesena je odluka o smanjenju temeljnog kapitala za akumulirane gubitke u prethodnim godinama na novu vrijednost koja iznosi 74.980.500,00 kuna, odnosno 700,00 kuna po dionici koji je registriran kod Trgova kog suda u Splitu.

Društvo je u vlasništvu tri hotela . Hotel Labineca sa 216 soba, Hotel Laguna sa 270 soba i Hotel Faraon sa 120 soba i hoteli su dani povezanim društvima na upravljanje uz pla anje najamnine.

Društvo je u ve inskom vlasništvu društva Topaz d.o.o., Zagreb, a u svom 100%-tnom vlasništvu na dan 31. prosinca 2013. godine ima tri ovisna društva:

- HOTEL LABINECA d.o.o., Gradac
- JADRAN LAGUNA d.o.o., Gradac
- FARAON d.o.o., Trpanj

Tijela Društva

Skupština dioničara

Tamas Vitezy Predsjednik Skupštine dioni ara

Nadzorni odbor

Tamas Vitezy Predsjednik Nadzornog odbora
Lidia Deme De0e Zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
Andras Hegedus lan Nadzornog odbora

Uprava

Laszlo Attila Kerekes Predsjednik Uprave
Nives Grzunov lan Uprave

1. OPĆI PODACI (NASTAVAK)

Vremenska neograničenost poslovanja

Društvo je zbog loše financijske situacije, blokiranog Oiro ra una, pokrenulo postupak predste ajne nagodbe sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predste ajnoj nagodbi (NN 108/12,144/12, 81/13 i 112/13). Rjezenjem FINANCIJSKE AGENCIJE Regionalni centar: Zagreb, Klasa: UP-I/110/0713-01/1683, Ur. br. 04-06-13-1683-15 od 22. o0ujka 2013. godine, otvoren je postupak predste ajne nagodbe nad du0nikom HOTELI JADRAN dioni ko društvo za hotelijerstvo sa sjediztem u Gradac, Jadranska 2, MBS:060040135, OIB:18099276986. Postupak predste ajne nagodbe je u toku. U postupku predste ajne nagodbe, sukladno planu financijskog i operativnog restrukturiranja Društva, stvorili bi se uvjeti za otklanjanje neizvjesnosti u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograni enim poslovanjem.

U ovim financijskim izvjeztajima nisu provedena nikakva uskla enja nadoknativih iznosa imovine ili obveza niti reklasifikacija imovine i obveza koja bi bila potrebna da Društvo vize nije u mogu nosti vremenski neograni eno poslovati.

2. USVAJANJE NOVIH I IZMJENJENIH STANDARDARDA

Standardi i tumačenja koji su na snazi za tekuće razdoblje

Sljede e izmjene i dopune postoje ih standarda koje je objavio Odbor za Me unarodne ra unovodstvene standarde to tuma enja koje je izdao Odbor za tuma enje me unarodnog financijskog izvjeztavanja su na snazi u teku em razdoblju:

~ MSFI 10 sKonsolidirani financijski izvjeztaji" (na snazi za godiznja razdoblja koja zapo inju na dan ili nakon 1. sije nja 2013.),

~ MSFI 11 sZajedni ki poslovi" (na snazi za godiznja razdoblja koja zapo inju na dan ili nakon 1. sije nja 2013.),

~ MSFI 12 sObjavljivanje udjela u drugim subjektima" (na snazi za godiznja razdoblja koja zapo inju na dan ili nakon 1. sije nja 2013.),

~ MRS 27 (prera en 2011.) sNekonsolidirani financijski izvjeztaji" (na snazi za godiznja razdoblja koja zapo inju na dan ili nakon 1. sije nja 2013.),

~ MRS 28 (prera en 2011.) sUlaganja u pridru0ene subjekte i zajednice pothvate" (na snazi za godiznja razdoblja koja zapo inju na dan ili nakon 1. sije nja 2013.),

~ MSFI 13 sUtv r ivanje fer vrijednosti" (na snazi za godiznja razdoblja koja zapo inju na dan ili nakon 1. sije nja 2013.),

~ MRS 19 sPrimanja zaposlenih" (na snazi za godiznja razdoblja koja zapo inju na dan ili nakon 1. sije nja 2013.),

~ Izmjene i dopune MRS-a 1 sPrezentiranje financijskih izvjeztaja"- prezentiranje stavki ostale sveobuhvatne dobiti (na snazi za godiznja razdoblja koja zapocinju na dan ili nakon 1. srpnja 2012.),

2. USVAJANJE NOVIH I IZMJENJENIH STANDARDARDA (NASTAVAK)

Standardi i tumačenja koji su na snazi za tekuće razdoblje (nastavak)

~ Izmjene i dopune MSFI-ja 7 "Objavlivanje . prijeboj financijske imovine i financijskih obveza (na snazi za godiznja razdoblja koja zapo inju na dan iii nakon 1. sije nja 2013.),

~ Izmjene i dopune MSFI-ja 1 "Prezentiranje financijskih izvjeztaja"- prezentiranje dr0avnih zajmova (na snazi za godiznja razdoblja koja zapocinju na dan ili nakon 1. sije nja 2013.),

~ MSFI 11 "Zajedni ki poslovi" (na snazi za godiznja razdoblja koja zapo inju na dan ili nakon 1. sije nja 2013.),

~ IFRIC 20 "Trozkovi otkrivke u fazi proizvodnje povrzinskog kopa" (na snazi za godiznja razdoblja koja zapo inju na dan ili nakon 1. sije nja 2013.).

Usvajanje navedenih izmjena i dopuna postoje ih standarda i tuma enja nije dovelo do promjena ra unovodstvenih politika Druzstva.

Izdani i još neusvojeni standardi i tumačenja

Na datum odobrenja konsolidiranih financijskih izvjeztaja, bili su objavljeni sljede i standardi, prerade i tuma enja koji joz nisu na snazi:

~ MSFI 9 "Financijski instrument" (na snazi za godiznja razdoblja koja zapo inju na dan ili nakon 1. sije nja 2015.),

~ Izmjene i dopune MRS-a 32 "Prijeboj financijske imovine i financijskih obveza" (na snazi za godiznja razdoblja koja zapo inju na dan iii nakon 1. sije nja 2014.),

~ Izmjene i dopune MSFI-ja 10, MSFI-ja 12 i MSFI-ja 27 pod naslovom "Investicijski subjekti%" (na snazi za godiznja razdoblja koja zapo inju na dan ili nakon 1. sije nja 2014.),

Druzstvo je odlu ilo da spomenute standarde, prerade i tuma enja ne primjenjuje prije njihovog datuma stupanja na snagu. Druzstvo predvi a da njihovo usvajanje neće zna ajno utjecati na njegove financijske izvjeztaje u razdoblju njihove prve primjene.

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Osnova za pripremu

Financijski izvještaji su pripremljeni po načelu povijesnog troška. Financijski izvještaji prezentirani su u hrvatskim kunama zaokruženi na najbližu tisućicu. Računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane, osim tamo gdje je drugačije navedeno. Financijska izvješća su pripremljena na principu neograničenosti vremena poslovanja.

Financijski izvještaji Društva pripremljena su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja. Sastavljanje financijskih izvještaja zahtijeva od Uprave da daje procjene i izvodi pretpostavke koje utječu na iskazane iznose imovine i obveza te objavu nepredviđene imovine i nepredviđenih obveza na datum financijskih izvješća, kao i na iskazane prihode i rashode tijekom izvještajnog razdoblja. Procjene se temelje na informacijama koje su bile dostupne na datum sastavljanja financijskih izvješća, te se stvarni iznosi mogu razlikovati od procijenjenih.

Prezentiranje financijskih izvještaja

Financijski izvještaji sastavljeni su na konzistentnoj osnovi prezentacije i klasifikaciji. U slučaju izmjene prikaza i klasifikacije stavki u financijskim izvještajima, usporedni iznosi se također reklasificiraju osim ako to nije izvedivo.

Izvještajna valuta

Financijski izvještaji prezentirani su u hrvatskim kunama. Na dan 31. prosinca 2013. godine službeni tečaj kune u odnosu na 1 euro bio je 7,64 kuna i na 1 američki dolar 5,55 kuna (na dan 31. prosinca 2012.: 1 EUR = 7,55 HRK i 1 USD = 5,73 HRK).

Priznavanje prihoda

Prihodi se priznaju kad je vjerojatno da će u društvo priti ekonomske koristi povezane s transakcijom i kad je iznos prihoda moguće pouzdano odrediti. Prihodi od prodaje priznaju se umanjeni za poreze i popuste, nakon isporuke robe, odnosno nakon što je pružena usluga te nakon prijenosa rizika i koristi. Prihodi od kamata priznaju se po načelu nastanka.

Potraživanja od kupaca i predujmovi

Potraživanja od kupaca iskazuju se u iznosima utvrđenim u računima ispostavljenim kupcima u skladu s ugovorom, narudžbom, otpremnicom i drugim dokumentima koji su služili kao temelj za ispostavljanje računa, smanjenom za ispravak vrijednosti nenaplativih potraživanja.

Potraživanja od kupaca po etno se mjere po fer vrijednosti i kasnije po amortiziranom trošku koriste i metodu efektivne kamatne stope.

Uprava provodi ispravak sumnjivih i spornih potraživanja na temelju pregleda ukupne starosne strukture svih potraživanja, te na temelju pregleda značajnih, pojedinačnih iznosa uključivih u potraživanja. Ispravak vrijednosti za procijenjene nenaplative iznose priznaje se u računima dobiti i gubitka ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti potraživanja.

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac u blagajni i depozite po vijeku te druga kratkoročna likvidna ulaganja koja se mogu trenutno konvertirati u poznate iznose novca i kod kojih je rizik promjene vrijednosti beznačajan.

Strane valute

U financijskim izvještajima, transakcije izrađene u stranim valutama, preračunate su u funkcijsku valutu Društva po tečaju na dan transakcije. Monetarne stavke izrađene u stranoj valuti preračunate su u funkcijsku valutu po tečaju na dan bilance. Nemonetarne stavke iskazane po fer vrijednosti u stranoj valuti preračunavaju se primjenom tečajeva na dan procjene fer vrijednosti. Nemonetarne stavke iskazane u stranoj valuti u visini povijesnog troška se ne preračunavaju.

Tečajne razlike nastale podmirenjem novčanih stavki i njihovim ponovnim preračunavanjem iskazuju se u račununu dobiti i gubitka za razdoblje. Tečajne razlike nastale preračunavanjem nemonetarnih stavki iskazane po fer vrijednosti iskazuju se u račununu dobiti i gubitka razdoblja kao financijski trošak, osim tečajnih razlika koje su nastale ponovnim preračunavanjem nemonetarnih stavki raspoložive za prodaju kod koje se gubici i dobiti priznaju izravno u glavnici, u okviru koje se također iskazuje i svaka komponenta tih gubitaka i dobitaka koja se odnosi na stranu valutu.

Ulaganja u ovisna društva

Ovisna društva su društva u kojima Društvo, posredno ili neposredno, posjeduje više od pola glasačkih prava ili na neki drugi način ima kontrolu nad poslovanjem. Društvo ima ovisna društva koja nisu konsolidirana u financijskom izvještaju Društva jer se pripremaju posebni konsolidirani financijski izvještaji za Grupu.

Ulaganja u nekonsolidirana ovisna društva vrednuju se u odvojenim financijskim izvještajima po trošku.

Financijske informacije o ulaganjima u ovisna društva prikazane su u nastavku:

	Ukupna imovina	Temeljni kapital	Dobit / (gubitak) za 2013.	Preneseni (gubitak)	Ukupna glavnica
Ovisno društvo					
- HOTEL LABINECA d.o.o., Gradac	5.837	20	596	(1.222)	1.084
-JADRAN LAGUNA d.o.o., Gradac	3.632	20	506	(1.854)	(1.003)
- FARAON d.o.o., Trpanj	2.074	20	(203)	(2.433)	865

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Oporezivanje

Porezni rashod s temelja poreza na dobit jest zbirni iznos teku e porezne obveze i odgo enih poreza.

Tekući porezi

Teku a porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od neto dobiti razdoblja iskazanoj u ra unu dobiti i gubitka jer ne uklju uje stavke prihoda i rashoda koje su oporezive ili neoporezive u drugim godinama, kao i stavke koje nikada nisu oporezive ni odba itne. Teku a porezna obveza Druztva izra unava se primjenom poreznih stopa koje su na snazi, odnosno u postupku donozenja na datum bilance.

Odgođeni porezi

Odgo eni porez jest iznos za koji se o ekuje da e po njemu nastati obveza ili povrat temeljem razlike izme u knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza u financijskim izvjeztajima i pripadaju e porezne osnovice koja se koristi za izra unavanje oporezive dobiti a obra unava se metodom bilan ne obveze. Odgo ene porezne obveze op enito se priznaju za sve oporezive privremene razlike, a odgo ena porezna imovina se priznaje u mjeri u kojoj je vjerojatno da e biti raspoloživa oporeziva dobit na temelju koje je mogu e iskoristiti odba itne privremene razlike. Odgo ene porezne obveze i porezna imovina ne priznaju se po privremenim razlikama koje proizlaze iz goodwilla ili po etnim priznavanjem druge imovine i obveza, osim kod poslovnog spajanja, u transakcijama koje ne utje u ni na poreznu ni na ra unovodstvenu dobit.

Knjigovodstveni iznos odgo ene porezne imovine preispituje se na svaki datum bilance i umanjuje u mjeri u kojoj vize nije vjerojatno da e biti raspoloživ dostatan iznos oporezive dobiti za povrat cijelog ili dijela porezne imovine.

Odgo ena porezna imovina i obveze obra unavaju se po poreznim stopama za koje se o ekuje da e se primijeniti u razdoblju u kojem su obveze podmirene ili imovina realizirana, a koje se temelje na poreznim stopama (poreznim propisima) koje su na snazi ili u postupku donozenja na dan bilance. Vrednovanje odgo enih poreznih obveza i imovine odrađava porezne konsekvence na ina na koji Druztvo o ekuje povratiti ili podmiriti knjigovodstveni iznos svoje imovine i svojih obveza na izvjeztajni datum.

Odgo ena porezna imovina i obveze se prebijaju ako postoji zakonsko pravo prijeboja teku e porezne imovine s teku om poreznom obvezom i ako je rije o porezima koje name e ista porezna uprava te ako Druztvo namjerava svoju teku u poreznu imovinu i svoje teku e porezne obveze podmiriti u neto iznosu.

Tekući i odgođeni porezi razdoblja

Teku i i odgo eni porezi priznaju se kao prihod ili rashod u ra unu dobiti i gubitka, osim poreza koji se odnose na stavke koje se iskazuju izravno u glavnici, u kom slu aju se i porez tako er iskazuje u glavnici, ili ako porezi proizlaze iz prvog iskazivanja poslovnog spajanja, u kom slu aju se porezni u inak uzima u obzir prilikom izra unavanja goodwilla ili utvr ivanja vizka udjela stjecatelja u neto fer vrijednosti prepoznatljive imovine, obveza i potencijalnih obveza ste enika iznad trozka stjecanja.

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema po etno se iskazuju po trozku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obra unava primjenom linearne metode na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva po godiznjim stopama kako slijede:

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Gra evinski objekti	1,00 . 1,50%	1,00 . 1,50%
Postrojenja i oprema	10,00%-20,00%	10,00%-20,00%
Namjeztaj, alati i ostala oprema	10,00%-20,00%	10,00%-20,00%
Ulaganje u nekretnine	1,50%	1,50%

Inicijalni trozak nabave nekretnina, postrojenja i opreme obuhva a njihovu nabavnu cijenu, uklju uju i uvozne carine i nepovratne poreze, kao i sve druge trozkove koji se mogu izravno pripisati dovo enju sredstva u radno stanje i lokaciju za njegovu namjeravanu uporabu.

Trozkovi nastali nakon stavljanja nekretnina, postrojenja i opreme u uporabu, kao zto su popravci i odr0avanje, priznaju se kao rashod u ra unu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

U situacijama gdje je jasno vidljivo da su trozkovi rezultirali pove anjem budu ih o ekivanih ekonomskih koristi, koje e se ostvariti uporabom nekretnina, postrojenja i opreme iznad njihovih inicijalno procijenjenih mogu nosti, se kapitaliziraju kao dodatni trozak nekretnina, postrojenja i opreme. Kapitalizirati se trebaju trozkovi periodi nih, unaprijed planiranih ve ih, zna ajnijih provjera nu0nih za daljnje poslovanje.

Oprema se kapitalizira kad je njezin vijek uporabe du0i od godine dana i kad je trozak nabave pojedina nog predmeta ve i od 3,5 tisu e kuna. Alat se kapitalizira bez obzira na trozak nabave. Nekretnine, postrojenja i oprema se eliminiraju iz financijskih izvjeztaja prodajom ili kad se vize ne o ekuje ostvarivanje korist njihovom uporabom ili otu enjem. Dobit ostvarena prodajom nekretnina, postrojenja i opreme je direktno priznata kao prihod. Neto knjigovodstvena vrijednost rashodovanih nekretnina, postrojenja i opreme su uklju eni u trozkove.

Pove anje knjigovodstvene vrijednosti nastalo revalorizacijom pove ava revalorizacijske rezerve. Smanjenja koja prebijaju prethodna pove anja vrijednosti iskazuju se kao smanjenja revalorizacijskih rezervi; sva ostala smanjenja terete ra un dobiti i gubitka.

Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina nabavlja se odvojeno i iskazuje po trozku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obra unava primjenom linearne metode na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva. Vijek uporabe i metoda amortizacije preispituju se na kraju svake godine, pri emu se u inak promjene procjene obra unava prospektivno.

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Investicijsko i tekuće održavanje

Troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete razdoblje u kojem su nastali, osim ako se takvim ulaganjem produkuje korisni vijek trajanja, mijenja kapacitet ili namjena nekretnina, postrojenja i opreme. Takvi izdaci imaju obilježje investicije i predstavljaju povećanje vrijednosti materijalne imovine.

Umanjenja vrijednosti imovine

Na svaki datum bilance Društvo preispituje knjigovodstvene iznose svoje materijalne i nematerijalne imovine da bi utvrdilo postoje li naznake da je došlo do gubitaka uslijed umanjenja vrijednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem. Ako je procijenjen nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja generira novac) manji od knjigovodstvenog iznosa, onda se knjigovodstveni iznos tog sredstva umanjuje do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod. Ispravljanje gubitka od umanjenja vrijednosti se prihoduje ukoliko je došlo do promjena u procjenama koje su bile koristene za određivanje nadoknadivog iznosa. Ispravljanje gubitka od umanjenja vrijednosti se prihoduje samo do iznosa knjigovodstvene vrijednosti sredstva, umanjeno za amortizaciju, kakva bi bila da nije priznat gubitak od umanjenja vrijednosti.

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

Dugotrajna imovina i skupine za prodaju svrstani su u portfelj imovine namijenjene prodaji ako će njihov knjigovodstveni iznos biti naknadno prvenstveno prodajnom transakcijom a ne trajnom uporabom. Ovaj uvjet smatra se ispunjenim samo ako je prodaja vrlo vjerojatna i ako je sredstvo ili skupina za prodaju trenutno raspoloživo, odnosno raspoloživa za prodaju za koju se očekuje da će biti priznata kao konačna prodajna transakcija u roku od godinu dana od datuma razvrstavanja u taj portfelj. Dugotrajna imovina i skupine za prodaju iz portfelja imovine namijenjene prodaji mjere se po prethodno iskazanoj knjigovodstvenoj vrijednosti ili fer vrijednosti umanjenoj za troškove prodaje ako je niža.

Zalihe

Zalihe sirovina i rezervnih dijelova iskazuju se po prosječnim nabavnim cijenama ili neto tržišnoj vrijednosti, ovisno koja je niža. Zalihe trgovačke robe iskazuju se po prodajnoj cijeni umanjenoj za ukalkulirani porez na dodanu vrijednost i maržu. Zalihe sitnog inventara i alata otpisuju se u cijelosti prilikom stavljanja u uporabu.

Rezerviranja

Rezerviranje se priznaje samo ako Društvo ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) kao rezultat prozlog događaja i ako je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa s ekonomskim koristima i ako se pouzdanom procjenom može utvrditi iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na svaki datum bilance i usklađuju prema najnovijim najboljim procjenama. Gdje je u inak vremenske vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja jest sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će biti potrebni radi podmirenja obveze. U slučaju diskontiranja, povećanje u rezerviranjima koje odražava protek vremena priznaje se kao trozak kamata.

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Financijska imovina

Financijska imovina je svrstana u kategoriju zajmova i potraživanja, kategoriju financijske imovine koja se iskazuje po fer vrijednosti kroz ra un dobiti i gubitka i kategoriju imovine raspoložive za prodaju. Klasifikacija ovisi o vrsti i namjeni financijskog sredstva i određuje se prilikom prvog priznavanja.

Metoda efektivne kamatne stope

Metoda efektivne kamatne stope je metoda kojom se izražava amortizirani trozak nabave nekog financijskog sredstva i prihod od kamata raspoređuje na predmetno razdoblje. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se procijenjeni budući i novani priljevi izravno diskontiraju tijekom očekivanog trajanja financijskog sredstva ili nekog drugog kraćeg razdoblja ako je primjenjivo. Prihod po dužnim instrumentima priznaje se po osnovi efektivne kamate.

Zajmovi i potraživanja

Potraživanja od kupaca, po zajmovima i ostala potraživanja s fiksnim ili odredivim plaćanjima koja ne kotiraju na aktivnom tržištu razvrstana su kao zajmovi i potraživanja i po etno se vrednuju po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope ispravljenom za umanjenje vrijednosti. Prihodi od kamata priznaju se primjenom efektivne kamatne stope, osim u slučaju kratkoročnih potraživanja, kod kojih priznavanje kamata ne bi bilo materijalno značajno.

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz ra un dobiti i gubitka

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz ra un dobiti i gubitka uključuje udjele u investicijskim fondovima. Iskazana je po fer vrijednosti, pri čemu se dobiti i gubici utvrđeni ponovnim mjerenjem po fer vrijednosti priznaju u račun dobiti i gubitka. Neto dobit ili gubitak priznat u račun dobiti i gubitka obuhvaća kamatu zaradenu na financijskoj imovini. Fer vrijednost utvrđuje se na način opisan u biljezci 26.

Financijska imovina raspoloživa za prodaju

Imovina raspoloživa za prodaju je financijska imovina koja nije iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka niti do datuma dospelosti. Imovina raspoloživa za prodaju uključuje određene vlasničke instrumente. Priznaje se na datum trgovanja, a to je datum na koji se Društvo obvezalo na kupnju sredstva, i po etno iskazuje po trošku, koji uključuje troškove transakcije. Financijska imovina raspoloživa za prodaju se kasnije mjeri i iskazuje po fer vrijednosti, izuzev financijske imovine čija cijena ne kotira na aktivnom tržištu i čija fer vrijednost nije moguće pouzdano procijeniti. Takva financijska imovina iskazana je po povijesnom trošku umanjenom za gubitke uslijed umanjenja vrijednosti. Dobici i gubici proizlazili iz promjena fer vrijednosti imovine raspoložive za prodaju knjiže se u korist, odnosno na teret pričuva Društva.

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Financijska imovina (nastavak)

Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Na svaki dan bilance, financijska imovina se podvrgava provjeri postojanja pokazatelja da je došlo do umanjenja njezine vrijednosti. Financijska imovina je umanjena ako postoji objektivan dokaz o tome da je jedan događaj ili vize njih u razdoblju nakon početnog priznavanja financijskog sredstva utjecao na procijenjene buduće novčane tokove po predmetnom ulaganju. Kod financijske imovine koja se vodi po amortiziranom trozku, iznos umanjenja je razlika između knjigovodstvenog iznosa sredstva i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova diskontiranih primjenom efektivne kamatne stope važeće na početku.

Knjigovodstveni iznos financijskog sredstva ispravlja se izravno za gubitke od umanjenja kod sve financijske imovine, izuzev potraživanja od kupaca, čija knjigovodstvena vrijednost se umanjuje kroz konto ispravka vrijednosti. Nenaplativa potraživanja se otpisuju kroz konto ispravka vrijednosti. Naplata prethodno otpisanih iznosa knjigovodstveni se koristi u korist konta ispravka vrijednosti. Promjene ispravka vrijednosti priznaju se u računima dobiti i gubitka.

Uz iznimku glavnih instrumenata raspoloživih za prodaju, ako postoje, gubici od umanjenja se u kasnijim razdobljima ponizavaju ako se povezanje nadoknativog iznosa ulaganja može objektivno povezati s događajem nakon priznavanja umanjenja, uz ograničenje da knjigovodstveni iznos ulaganja na datum ponizavanja gubitka ne smije biti veći od iznosa amortiziranog troška koji bi bio iskazan da umanjenje vrijednosti nije bilo priznato. Vezano za vlasničke instrumente iz portfelja imovine raspoložive za prodaju, svako povezanje fer vrijednosti nakon priznatog gubitka od umanjenja vrijednosti priznaje se izravno u glavnici.

Financijske obveze

Financijske obveze svrstane su u ostale financijske obveze.

Ostale financijske obveze, uključujući i obveze po kreditima, početno se iskazuju po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije.

Ostale financijske obveze kasnije se mjere po amortiziranom trozku primjenom metode efektivne kamatne stope, pri čemu se rashodi od kamata priznaju po nominalnom efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda kojom se izražavaju amortizirani troškovi financijske obveze i rashod od kamata raspoređuje na predmetno razdoblje. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se procijenjeni budućni novčani odljevi izravno diskontiraju tijekom očekivanog trajanja financijske obveze ili nekog drugog kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Dionički kapital i trezorske dionice

Vanjski troškovi koji se mogu izravno pripisati izdavanju novih dionica, osim onih koji proizlaze iz poslovnih kombinacija, odbijaju se od vlasni ke glavnice umanjeno za sve povezane poreze.

Dividende na redovne dionice priznaju se u okviru vlasni ke glavnice u razdoblju u kojem su objavljene.

Kada Društvo ili njegova povezana društva kupe dionice kapital Društva ili steknu pravo na kupnju njegovog dionice kapitala, plaćena naknada, uključujući i sve troškove transakcije umanjeno za poreze, prikazuje se kao odbitak od ukupne vlasni ke glavnice. Dobici i gubici od prodaje vlastitih dionica terete ili se knjiže u korist račununa premija/diskonta na izdane dionice, u okviru vlasni ke glavnice.

Troškovi mirovinskih naknada

Društvo svojim zaposlenima isplaćuje otpremnine i jubilarne nagrade u skladu s kolektivnim ugovorom zaključenim između poslodavca i radnika. Otpremnine su određene u pauzalnom iznosu od 8.000 kuna po zaposlenom. Zaposleni imaju pravo na jubilarne nagrade koje se isplaćuju u skladu sa Zakonom o porezu na dohodak.

Kritične računovodstvene procjene i ključni izvori neizvjesnosti procjena

U primjeni računovodstvenih politika, Uprava je dužna davati prosudbe, procjene i izvoditi pretpostavke o knjigovodstvenim iznosima imovine i obveza koje ne moraju biti ovisne iz drugih izvora. Procjene i s njima povezane pretpostavke se temelje na prozlor iskustvu i drugim okolnostima koji se smatraju relevantnim. Ostvareni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

Procjene i pretpostavke na temelju kojih su izvedene se kontinuirano revidiraju. Promjene računovodstvenih procjena priznaju se u razdoblju promjene ako promjena utječe samo na to razdoblje, odnosno i u razdoblju promjene i budućim razdobljima ako promjena utječe i na tekuće i na buduća razdoblja.

4. PRIHODI OD PRODAJE ROBE I USLUGA

	2013.	2012.
Prihod od najamnine povezanim poduzeima	6.670	7.800
Prihod od najamnine . ostali	309	284
Prihodi od usluga u zemlji	150	14
	<u>7.129</u>	<u>8.098</u>

Društvo je u prethodnim godinama dalo u najam hotele FARAON, Trpanj, LABINECA, Gradac i LAGUNA, Gradac povezanim društvima koji se bave hotelijerstvom. U 2013. godini smanjena je cijena najma za hotel Laguna.

5. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	2013.	2012.
Prihod od otpisa obveza	49	161
Ostali poslovni prihodi	46	216
	<u>95</u>	<u>377</u>

6. MATERIJALNI TROŠKOVI

	2013.	2012.
Sirovine, materijal i energija		
Energija	15	32
Sirovine i materijal	20	32
Sitni inventar i zazitna odje a	40	193
	<u>75</u>	<u>257</u>
Troškovi prodane robe	<u>22</u>	<u>-</u>
Vanjske usluge		
Intelektualne usluge	253	224
Prijevoz, telefon, poztarina	204	242
Popravci i odr0avanje	147	189
Komunalne usluge	9	-
Ostalo	13	13
	<u>626</u>	<u>668</u>
	<u>723</u>	<u>925</u>

7. PLAĆE I OSTALI TROŠKOVI DJELATNIKA

	2013.	2012.
Neto pla e	609	464
Porezi i doprinosi iz i na pla e	653	489
Otpremnine za mirovine, pomo i, jubilarne nagrade i ostalo	22	28
Trozkovi prijevoza djelatnika	7	7
	<u>1.291</u>	<u>988</u>

HOTELI JADRAN d.d. na dan 31. prosinca 2013. godine zapozljavalo je 6 djelatnika (2012. : 6 djelatnika).

8. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	2013.	2012.
Vrijednosno usklaivanje kratkoro nih potraivanja od kupaca	-	14.770
Otpis vrijednosno neuskla enih potraivanja	72	854
Rashodi prethodnih razdoblja	58	265
Osiguranje	267	267
Doprinosi, lanarine, porezi	20	23
Dnevnice i putni trozkovi	21	27
Trozkovi prava koriztenja	3	26
Kazne, penali	16	18
Bankovni poslovi	8	5
Ostali rashodi	70	39
	535	16.294

Druztvo je u 2012. godini iskazalo vrijednosno uskla enje za sporna potraivanja u iznosu 14.770 tisu a kuna, koja su u sudskom sporu sa Republikom Hrvatskom, za kamate na zakaznjela pla anja za smjeztaj prognanika, koja je podmirivao Fond Kralja Zvonimira (biljezka 14).

9. NETO FINACIJSKI RASHODI

	2013.	2012.
Financijski prihodi		
Prihod od kamata od povezanih druztava	1	15
Pozitivne te ajne razlike	2	14
Ukupni financijski prihodi	3	29
Financijski rashodi		
Trozak kamate	(2.225)	(3.376)
Negativne te ajne razlike	(1)	-
Trozak kamata od povezanih druztava	-	(28)
Ukupni financijski rashodi	(2.226)	(3.404)
Neto financijski (rashodi)	(2.223)	(3.375)

10. POREZ NA DOBIT

Porez na dobit obračunava se sukladno hrvatskim propisima. Stopa poreza na oporezivu dobit iznosi 20% (2012. : 20%).

Red. Br.		2013.	2012.
1.	(Gubitak) kao razlika između prihoda i rashoda	(197)	(15.928)
2.	Porezno nepriznati rashodi	93	764
3.	Porezno priznati rashodi	(340)	-
4.	Dobit/(gubitak) nakon uvećanja/(umanjenja)	(444)	(15.164)
5.	Preneseni porezni gubitak iz prethodnih godina	(26.235)	(11.071)
6.	Porezna osnovica	(26.679)	(26.235)
7.	Porezna stopa	20%	20%
8.	Porez na dobit	-	-
9.	Gubitak za prijenos u buduće razdoblje	(26.679)	(26.235)

Neiskorizteni prenosivi porezni gubitak na dan 31. prosinca 2013. godine iznosi 25.679 tisuća kuna (31.12.2012.: 26.235 tisuća kuna).

Rok prijenosa poreznog gubitka u buduće razdoblje istječe nakon 5 godina kako slijedi:

Godina	Iznos
2014.	-
2015.	-
2016.	11.071
2017.	15.164
2018.	444
	26.679

Sredstva odgođenog poreza na gubitak priznaju se kao preneseni porezni gubitak samo u onom iznosu u kojem je vjerojatno da će se ostvariti povezana porezna olakšica. Pogodnosti poreznih gubitaka nisu priznate u financijskim izvještajima zbog neizvjesnosti ostvarivanja uvjeta za njihovo korištenje u budućnosti.

U skladu sa važećim propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava ima pravo pregledati poslovne knjige i evidencije Društva za godinu u kojoj je porezna obveza iskazana. Uprava Društva nije upoznata sa okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalno značajnih obveza po osnovu poreza.

11. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Nabavna vrijednost i ispravak vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme prikazana je kako slijedi:

	Zemljište i šume	Građevinski objekti	Uređaji i oprema	Imovina u pripremi	Ulaganje u nekretnine	Ukupno
2013.						
NABAVNA VRIJEDNOST						
Stanje 1.sije nja 2013.	6.429	-	11.237	203	157.925	175.794
Pove anja	-	-	25	-	-	25
Otu enja i rashod	-	-	(384)	-	-	(384)
Stanje 31. prosinca 2013.	6.429	-	10.878	203	157.925	175.435
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI						
Stanje 1.sije nja 2013.	-	-	10.716	-	70.357	81.073
Amortizacija tijekom godine	-	-	287	-	2.362	2.649
Ispravak krivog knji0enja	-	-	-	-	(13)	(13)
Otu enje i rashod	-	-	(384)	-	-	(384)
Stanje 31. prosinca 2013.	-	-	10.619	-	72.706	83.325
NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST						
Stanje 31. prosinca 2013.	6.429	-	259	203	85.219	92.110
2012.						
NABAVNA VRIJEDNOST						
Stanje 1.sije nja 2012.	6.429	40.117	12.165	85	117.590	176.386
Pove anja	-	-	-	336	-	336
Prijenos na ulaganje na nekretnine	-	(40.117)	-	(218)	40.335	-
Otu enja i rashod	-	-	(927)	-	-	(927)
Stanje 31. prosinca 2012.	6.429	-	11.237	203	157.925	175.795
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI						
Stanje 1.sije nja 2012.	-	17.829	11.175	-	50.168	79.171
Amortizacija tijekom godine	-	-	461	-	2.360	2.821
Prijenos na ulaganje na nekretnine	-	(17.829)	-	-	17.829	-
Otu enje i rashod	-	-	(920)	-	-	(920)
Stanje 31. prosinca 2012.	-	-	10.716	-	70.357	81.073
NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST						
Stanje 31. prosinca 2012.	6.429	-	521	203	87.568	94.722

11. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (NASTAVAK)

Društvo ima iskazana ulaganja u nekretnine sa osnove iznajmljivanja hotela Faraon, Laguna i Labineca povezanim društvima Faraon d.o.o., Trpanj, Jadran Laguna d.o.o., Gradac i Labineca d.o.o., Gradac.

Na teret nekretnina upisano je založno pravo ukupne knjigovodstvene vrijednosti od 67.699 tisuća kuna.

Uprava Društva ocjenjuje da, sa stanjem na 31. prosinca 2013. godine, nema indicija da je tržišna vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme niža od knjigovodstvene vrijednosti, nisu su se dogodile značajne promjene u tehnološkim, ekonomskim ili zakonskim uvjetima koje bi imale značajnog utjecaja na vrijednost sredstava, pa uvažavaju činjenicu o visokom stupnju otpisanosti građevinskih objekata nema osnove za smanjenje njihove knjigovodstvene vrijednosti.

12. ULAGANJA U OVISNA DRUŠTVA

	2013.	2012.
Po etno neto knjigovodstveno stanje 1. Siječnja	60	60
Dokapitalizacija ovisnih društava	5.494	-
Završno neto knjigovodstveno stanje 31. Prosinca	5.554	60

HOTELI JADRAN d.d., Gradac vlasnik je ovisnih društava:

Naziv ovisnog društva	31.12.2013.		31.12.2012.	
	% učešća	Iznos	% učešća	Iznos
HOTEL LABINECA d.o.o., Gradac	100	1.709	100	20
JADRAN LAGUNA d.o.o., Gradac	100	345	100	20
FARAON d.o.o., Trpanj	100	3.500	100	20

Društvo je na osnovu Rješenja Trgovinskih sudova u postupku predstavljanja unijelo svoja potraživanja u temeljni kapital ovisnih društava i to: Hotel Labineca d.o.o. u iznosu 1.689 tisuća kuna, Jadran Laguna d.o.o. u iznosu 325 tisuća kuna i Faraon d.o.o. u iznosu 3.480 tisuća kuna. Postupak unosa potraživanja u temeljni kapital obavljen je 18.03.2014. i 10.04.2014. godine za društva Faraon d.o.o. i Hotel Labineca d.o.o.

13. ZALIHE

	31.12.2013.	31.12.2012.
Sitan inventar	123	74
Materijal i rezervni dijelovi	36	58
	159	132

14. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

	31.12.2013.	31.12.2012.
Potraživanja po kamatama	14.770	14.770
Vrijednosno usklađene potraživanja	(14.770)	(14.770)
Potraživanje od povezanih društava	3.146	5.964
Kupci u zemlji	101	51
	<u>3.247</u>	<u>6.015</u>

Promjene kroz vrijednosno usklađene potraživanja od kupaca su kako slijedi:

	2013.	2012.
Stanje 1. siječnja	14.770	-
Povećanje ispravka vrijednosti	-	14.770
Stanje 31. prosinca	<u>14.770</u>	<u>14.770</u>

Društvo potražuje od Republike Hrvatske kamate na zakaznjela plaćanja za smještaj prognanika koja je podmirivao Fond Kralja Zvonimira u ukupnom iznosu 14.770 tisuća kuna (2011.: 14.770 tisuća kuna). Društvo je u sudskom sporu sa državom za navedena potraživanja po osnovu kamata, pa je u 2012. godini iskazalo ispravak za sporna potraživanja (bilješka 8).

Potraživanja od povezanih osoba u iznosu 5.494 tisuća kuna Društvo u postupku predstečajne nagodbe prevorilo je u vlasničke udjele u povezanim društvima (bilješka 12).

Uprava Društva smatra da vrijednost potraživanja nije niža od iskazanih vrijednosti.

15. OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA

	31.12.2013.	31.12.2012.
Potraživanja od zaposlenika	185	185
Potraživanja od države	90	99
Predujmovi	135	155
Ostala potraživanja	26	3
Unaprijed plaćeni troškovi i budući prihod	659	647
	<u>1.095</u>	<u>1.089</u>

Potraživanja od države se odnose u najvećem dijelu na potraživanja za povrat poreza na dodanu vrijednost u iznosu 78 tisuća kuna (2012.: 83 tisuća kuna).

16. KRATKOROČNA FINANCIJSKA POTRAŽIVANJA

	Odobrena glavnica	Primijenjene kamatne stope	31.12.2013.	31.12.2012.
Jelsa d.d., Jelsa	33.022,25 HRK	7%	33	33
			33	33

Društvo je odobrilo kratkoročnu pozajmicu za likvidnost povezanom društvu Jelsa d.d., Jelsa u iznosu 33 tisuć kuna na rok od godinu dana uz kamatnu stopu 7% godišnje.

17. NOVAC

	31.12.2013.	31.12.2012.
Žiro računi	1.892	-
Blagajna	1	-
	1.893	-

Novčani ekvivalenti su čekovi i depoziti oročeni kod banaka unovčivi po pozivu Društva (oročeni depoziti do 3 mjeseca).

Društvo ima račun kod Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb.

18. DIONIČKI KAPITAL

	Dionički kapital	Kapitalni dobitak	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2012.	74.981	173	75.154
Stanje 31. prosinca 2012.	74.981	173	75.154
Stanje 31. prosinca 2013.	74.981	173	75.154

Temeljni kapital Društva iznosi 74.980.500,00 kuna. Ukupan broj redovnih dionica na kraju godine je 107.115 (2012.: 107.115 dionica), svaka nominalne vrijednosti 700,00 kuna (2012.: 700,00 kuna).

18. DIONIČKI KAPITAL (NASTAVAK)

Na dan Bilance struktura vlasništva je bila slijede a:

Dioničar	31.12.2013.		31.12.2012.	
	Broj dionica	%	Broj dionica	%
Topaz d.o.o., Zagreb	92.407	86,27	92.407	86,27
Centar za restrukturiranje i prodaju (CERP), Republika Hrvatska	2.644	2,47	2.644	2,47
Ostali dioni ari (ukupno)	12.064	11,26	12.064	11,26
	107.115	100	107.115	100

19. REZERVE I PRENESENI GUBITAK

	Zakonske rezerve	Ostale rezerve	Preneseni (gubitak)	(Gubitak) tekuće godine	Ukupno
Stanje 1. sije nja 2012.	3.758	12.065	(9.530)	(1.294)	4.999
Prijenos gubitka iz 2011. godine (Gubitak) za 2012. godinu	12	-	(1.306)	1.294	-
	-	-	-	(15.928)	(15.928)
Stanje 31. prosinca 2012.	3.770	12.065	(10.836)	(15.928)	(10.929)
Prijenos gubitka iz 2012. godine	-	-	(15.928)	15.928	-
Gubitak iz prethodnog razdoblja (Gubitak) za 2013. godinu	-	-	(340)	-	(340)
	-	-	-	(197)	(197)
Stanje 31. prosinca 2013.	3.770	12.065	(27.104)	(197)	(11.466)

Po Odluci Glavne skupštine od 28. lipnja 2013. godine gubitak iz poslovanja za 2012. godinu u iznosu 15.928 tisu a kuna prenosi se u naredno razdoblje i pokrit e se iz dobiti budu eg poslovanja.

20. ZAJMOVI

	Odobrena glavnica	Primijenjene kamatne stope	31.12.2013.	31.12.2012.
Dugoročni krediti				
Ministarstvo financija RH	3.343.350,70 HRK	8,30%	-	1.770
Ukupno dugoročni krediti			-	1.770
Teku e dospije e dugoro nih kredita			-	(1.509)
Dugoročna dospijeća kredita			-	261
Kratkoročni krediti				
Privredna banka d.d., Zagreb	Dospjele rate		4.823	4.905
Ministarstvo financija RH			1.673	-
Kamate . PBZ d.d., Zagreb			662	64
Dalmacia Holiday d.o.o., Zagreb	618.822,37 HRK	7%	7	7
Kamate - povezana druztva			71	72
Ukupno kratkoročni krediti			7.236	5.048
Teku a dospije a dugoro nih kredita			-	1.509
Kratkoročna dospijeća kredita			7.236	6.557
UKUPNO KREDITI			7.236	6.818

Zbog neurednog pla anja obveza s osnove Ugovora o dugoro nom kreditu s valutnom klauzulom broj S2-289/2002 od 12.12.2002. godine, Druzтво je 2. studenog 2011. godine potpisalo sa Privrednom bankom d.d., Zagreb Ugovor o pristupu dugu br.188-02/2011 kojim se ure uje otplata postoje eg duga u ukupnom iznosu od 6.983.565,74 kn na 30.09.2011. godine. Navedeni dug se sastoji od glavnice u iznosu od 5.248.148,04 kn, redovnih kamata u iznosu od 361.936,63 kn, zateznih kamata u iznosu od 1.367.995,12 kn i trozkova naknada u iznosu od 5.485,95 kn. Supotpisnici su ovisna druztva Hotel Labineca d.o.o. i Jadran Laguna d.o.o., ime su preuzeli otplatu postoje eg duga. Osiguranje povrata kredita je nekretnina na k .zgrade br.699 . poslovna zgrada, k .zgrade 700 . Hotel Labineca, k . Br 3147 . dvorizte i sportski tereni. Dio duga e se podmiriti iz dva nenamjenska depozita u iznosu od 400.000 kn, te ostaje za povrat dug na 30.09.2011. u iznosu od 6.583.565,74 kn (878.394,36 EUR). Otplata je dogovorena u jednakim mjesecnim anuitetima u iznosu od 27.525,69 EUR s rokom povrata od 36 mjeseci. Kamatna stopa je 8% godiznje, fiksna.

Privredna banka Zagreb dd., Zagreb je 16. travnja 2013. godine raskinula ugovor o pristupu dugu i proglasila sva potraživanja dospjelim. Stanje kredita sa obvezama po dospjelim kamatama na 31. prosinca 2013. godine iznosi 5.485 tisu a kuna.

20. ZAJMOVI (NASTAVAK)

Ministarstvo financija Republike Hrvatske dana 03. kolovoza 2011. godine donijelo je Rješenje o reprogramu poreznog duga Hoteli Jadran d.d., Gradac koji na dan 31. prosinca 2010. godine iznosio je 3.343.350,70 kuna. Rok povrata je 30 mjeseci uz kamatnu stopu 8,30% godiznje.

Kratkoročni kredit od društva Dalmacia Holiday d.o.o., Zagreb uzet je za likvidnost na godinu dana. Kamatna stopa je 7% godiznje. Stanje kredita na 31. prosinca 2013. iznosi 7 tisuć e kuna.

Primljeni krediti su osigurani zalogom nekretnina (bilješka 11).

21. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

	31.12.2013.	31.12.2012.
Obveze prema dobavljačima u zemlji	3.531	2.914
Obveze prema dobavljačima . povezana društva	513	514
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	3	8
Dobavljači -zatezne kamate	976	321
	5.023	3.757

22. OSTALE OBVEZE

	31.12.2013.	31.12.2012.
Obveze po jamstvima MF Vlade Republike Hrvatske	26.332	25.903
Obveze za poreze i doprinose	1.487	1.046
Obveze prema zaposlenicima	250	241
Obveze za primljene predujmove	25	25
Ostale tekuće obveze	50	36
	28.144	27.251

Društvo ima obvezu prema Ministarstvu financija Vlade Republike Hrvatske u iznosu 26.332 tisuć e kuna (2012.: 25.903 tisuć e kuna) sa osnove državnog jamstva po kojem su podmirene obveze Društva prema kreditnim institucijama.

23. TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA

	Potraživanja od kupaca	Obveze prema dobavljačima	Dani kreditni i predujm.	Obveze po kreditima i kamatama	Troškovi	Prihodi
Matica:						
Topaz d.o.o.	40	-	-	-	-	-
Ovisna društva:						
FARAON d.o.o., Trpanj	370	-	-	-	10	1.826
HOTEL LABINECA d.o.o., Gradac	2.290	-	-	-	31	3.666
JADRAN LAGUNA d.o.o., Gradac	325	6	-	-	13	1.329
Ostala povezana društva	121	506	33	79	-	1
Stanje 31. prosinca 2013.	3.146	512	33	79	54	6.822
Stanje 31. prosinca 2012.	5.963	515	33	78	315	7.814

24. POTENCIJALNE OBVEZE I IMOVINA

a) Nepredviđene obveze

Pravni sporovi. Na dan 31. prosinca 2013. godine bilo je 12 sudskih sporova u vezi radnog prava, nekretnina i poslovnih odnosa u iznosu 57.904 tisuća kuna u kojima je Društvo tuženik. Tužbe se odnose na zakaznjelo plaćanje Društva, Društvo kao jamac i utvrđivanje prava vlasništva. Nisu stvorena rezerviranja za sudske sporove jer je, prema mišljenju stručne službe u Društvu, vrlo malo vjerojatno da će doći do materijalno značajnih gubitaka.

b) Nepredviđena imovina

Pravni sporovi. Na dan 31. prosinca 2013. godine bila su 4 sudska spora u kojem je Društvo tužitelj. Društvo tuži Republiku Hrvatsku za kamate na zakaznjelo plaćanje za smještaj prognanika koja je podmirivao Fond Kralja Zvonimira u ukupnom iznosu 14.770 tisuća kuna.

25. POSLOVNI NAJMOVI

Društvo kao davatelj najma

Poslovni najmovi se odnose na nekretnine u vlasništvu Društva koje su pozajmljene ovisnim društvima FARAON d.o.o., HOTEL LABINECA d.o.o. i JADRAN LAGUNA d.o.o. Najmoprimac nema opciju da po isteku razdoblja najma otkupi sredstvo koje je predmetom najma. Društvo ima potraživanja temeljem neopozivog poslovnog najma po ugovorima.

Buduća minimalna primanja najamnina temeljem navedenih poslovnih najмова su:

	31.12.2013.	31.12.2012.
Do 1 godine	6.670	7.800
Od 1 do 5 godina	13.340	23.400
Preko 5 godina	-	-
	<u>20.010</u>	<u>31.200</u>

Prihodi od najma koje je Društvo ostvarilo po svojim nekretninama, koje su dane u poslovni najam, iznosi 6.979 tisuća kuna (2012.: 8.084 tisuća kuna).

26. FINANCIJSKI INSTRUMENTI

Upravljanje rizikom kapitala

Društvo upravlja svojim kapitalom kako bi osiguralo da subjektima u sklopu Društva bude omogućen vremenski neograničen nastavak poslovanja, uz istovremenu realizaciju najvećeg mogućeg povrata za interesne strane kroz optimiranje stanja izmeđudioničkog i vlasničkog kapitala.

Struktura kapitala Društva se sastoji od dioničkog dijela, koji uključuje primljene zajmove objavljene u biljezci 20, novca i novčanih ekvivalenata te glavnice koju drže dioničari, pričuva i zadržane dobiti.

Koeficijent financiranja

Uprava Društva pregledava strukturu kapitala svake godine. U sklopu pregleda, Uprava promatra troškove kapitala i rizike povezane sa svakom klasom kapitala.

Koeficijent financiranja na kraju godine:

	2013.	2012.
Dug	7.236	6.818
Manje: novac i novčani ekvivalenti	(1.893)	-
Neto dug	<u>5.343</u>	<u>6.818</u>

Glavnica	<u>63.688</u>	<u>64.225</u>
Omjer duga i glavnice	<u>8,39%</u>	<u>10,61%</u>

26. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)

Temeljne računovodstvene politike

Temeljne računovodstvene politike i usvojene metode, uključujući i kriterije priznavanja, osnovu vrednovanja te osnovu za priznavanje prihoda i rashoda za svaku klasu financijske imovine, financijskih obveza i glavnih instrumenata su podrobnije navedene u biljezci 3 uz financijske izvještaje.

Kategorije financijskih instrumenata

Financijska imovina

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Imovina namijenjena prodaji	-	-
Imovina određena za iskazivanje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	-	-
Zajmovi i potraživanja (uključujući i novac i novčane ekvivalente)	6.268	7.137

Financijske obveze

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Amortizirani trozak	7.236	6.818
Ostale financijske obveze	33.167	31.008

Upravljanje valutnim rizikom

Društvo nema valutnog rizika. Poslovanje se obavlja u kunama.

U ovoj tablici su prikazani knjigovodstveni iznosi monetarne imovine i monetarnih obveza Društva u stranoj valuti na izvještajni datum.

	<u>Obveze</u>		<u>Imovina</u>	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
EUR	-	4.913	-	-

26. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)

Upravljanje rizikom kamatne stope

Aktivnosti Društva su pod utjecajem rizika promjene kamatnih stopa u onoj mjeri u kojoj kamatonosna imovina i obveze dospijevaju ili im se mijenjaju kamatne stope u različitim razdobljima ili u različitim iznosima. Kod varijabilnih kamatnih stopa, imovina i obveze Društva podložni su i baznom riziku, koji predstavlja razliku u namjenu određivanja cijena raznih indeksa varijabilnih kamatnih stopa.

Društvo nije izloženo kamatnom riziku koji nose varijabilnu kamatnu stopu, kao što je prikazano u biljezci 20.

Upravljanje rizikom likvidnosti

Krajnju odgovornost za upravljanje kreditnim rizikom snosi uprava, koja je postavila okvir za upravljanje rizikom likvidnosti po kratkim, srednjim i dugim pozicijama Društva i definirala zahtjeve koji se odnose na upravljanje likvidnošću. Društvo upravlja svojom likvidnošću u korištenjem odgovarajućih bankovnih kreditnih proizvoda te usklađivanjem dospijeća financijske imovine i financijskih obveza.

Fer vrijednost financijskih instrumenata

Fer vrijednosti financijske imovine i financijskih obveza se određuju kako slijedi:

- fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza pod standardnim uvjetima i kojima se trguje na aktivnim likvidnim tržištima se određuje prema cijenama koje kotiraju na tržištu;
- fer vrijednost ostale financijske imovine i ostalih financijskih obveza (isključujući i derivacijske instrumente) se određuje u skladu s općeprihvaćenim modelima za određivanje cijena a na temelju analize diskontiranih novčanih tokova koriste i cijene iz zapaženih transakcija na tržištu i cijene koje dileri nude za slične instrumente;
- fer vrijednost derivacijskih instrumenata se izražava koriste i kotirane cijene. Ako one nisu dostupne, koristi se analiza diskontiranog novčanog toka primjenom važeće krivulje prinosa za razdoblje valjanosti instrumenata kod neopcijskih derivativa, dok se za opcijske derivative koriste modeli za utvrđivanje cijena opcija i
- fer vrijednost ugovora o financijskim garancijama se određuje koriste i modele za određivanje cijena opcija ako su glavne pretpostavke vjerojatnost neispunjenja obveze druge strane ekstrapolirana iz informacija o kreditnom položaju koje kolaju tržištem i iznosa gubitka u slučaju neispunjenja obveze.

28. ODOBRENJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijske izvještaje usvojila je i odobrila njihovo izdavanje član Uprave Hoteli Jadran d.d., Gradac dana 30. travnja 2014. godine.

Član Uprave:

Nives Grzunov


Hoteli Jadran d.d.
Jadranska 2, GRADAC 4

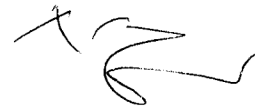
3. IZJAVA ODGOVORNE OSOBE

Financijski izvještaji HOTELI JADRAN d.d. sastavljeni za period 01.01. – 31.12.2013. godine prikazani su fer i istinito u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, koji su konzistentno primjenjeni u odnosu na prethodne godine.

Sve materijalno značajne transakcije su odgovarajuće evidentirane u računovodstvenim evidencijama, na kojima se temelje financijski izvještaji. Pružaju istinit i potpun pregled imovine i obveza, financijskog položaja i poslovanja društva HOTELI JADRAN d.d.

Član uprave Društva

Nives Grzunov



Hoteli Jadran d.d.
Jadranska 2, GRADAC 1