

Hoteli Jadran d.d.
tel :021 608-540 fax : 021 608-568
Jadranska 2, 21 330 Gradac, MB: 3036154; OIB: 18099276986

KONSOLIDIRANO FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

ZA RAZDOBLJE

OD 01.01. DO 31.12.2013.

SADRŽAJ:

1. IZVJEŠTAJ POSLOVODSTVA O STANJU I POSLOVANJU GRUPE U 2013. GODINI

- 1a. Opći podaci o Društvu
- 1b. Investicije i ostali radovi
- 1c. Opis stanja i poslovanja Društva
- 1d. Vlasnička struktura
- 1e. Obavijesti o zaštiti okoliša
- 1f. Izloženost rizicima
- 1g. Komentar financijskih izvještaja

2. REVIDIRANI KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA RAZDOBLJE 1-12/2013

- 2a. Bilanca
- 2b. Račun dobiti i gubitka
- 2c. Izvještaj o novčanom tijeku
- 2d. Izvještaj o promjenama kapitala
- 2e. Revizorsko izvješće s bilješkama uz financijske izvještaje

3. IZJAVA ODGOVORNE OSOBE

1. IZVJEŠTAJ POSLOVODSTVA O STANJU I POSLOVANJU GRUPE U 2013. GODINI

1a. Opći podaci o Društvu

Hoteli Jadran d.d. su dioničko društvo, sa sjedištem u Gradacu, Jadranska 2. Društvo je registrirano kod Trgovačkog suda u Splitu. Društva uključena u konsolidaciju, a u kojima društvo na dan 30.09.2013. godine drži 100% udjela (u daljnjem tekstu: Grupa):

- HOTEL LABINECA d.o.o., Jadranska 2, Gradac, OIB: 82215732082,
- JADRAN LAGUNA d.o.o., Jadranska 16, Gradac, OIB: 56976586879 i
- FARAON d.o.o., Put Vila 1, Trpanj, OIB: 98007195291.

Osnovna djelatnost Društva je pružanje ugostiteljsko-turističkih usluga, organizirano putem društava kćeri, a Društvo samostalno pruža usluge najma.

Tijekom 2009. godine restrukturiralo se poslovanje Društva na način da je obavljanje operativnog hotel menadžmenta preneseno na društva kćeri Hotel Labineca d.o.o., Jadran Laguna d.o.o. i Faraon d.o.o. (u daljnjem tekstu svi zajedno: Grupa).

Šifra djelatnosti:

Matični (porezni) broj društva (MB): 3036154

Matični broj subjekta (MBS): 060040135

Osobni identifikacijski broj (OIB): 18099276986

Organi Društva:

Uprava:

1. László Attila Kerekes, predsjednik Uprave
2. Nives Grzunov, član Uprave

Nadzorni odbor:

1. Tamás Vitezy, predsjednik
2. András Hegedűs, zamjenik predsjednika
3. Lidia Deme Deže, član

Glavna skupština: čine je svi dioničari Društva.

Revizorska tvrtka koja revidira poslovanje društva je Šibenski Revicon d.o.o., Šibenik.

1b. Investicije i ostali radovi

Društvo u 2013. godini ne bilježi značajne nove investicije. Uobičajeno se obavljaju i tekući radovi i nabavke potrebne za održavanje smještajnih kapaciteta i pripreme za narednu turističku sezonu.

1c. Opis stanja i poslovanja Društva

U cilju uspostave likvidnosti i restrukturiranja dugovanja, društvo je podnijelo zahtjev za otvaranje postupka predstečajne nagodbe, te je 22. ožujka otvoren postupak predstečajne nagodbe čime je račun društva deblokiran. U postupku predstečajne nagodbe, svi vjerovnici su prijavili svoje tražbine te je bilo zakazano ročište za utvrđivanje tražbina, međutim Republika Hrvatska Ministarstvo financija nagodbenom vijeću dostavlja zahtjev za prekid postupka uslijed provođenja poreznog nadzora koji bi trebao utvrditi da li je u poslovanju

društva došlo do proboja pravne osobnosti. Nagodbeno vijeće nastavit će postupak predstečajne nagodbe po primitku izvršnog rješenja donesenog u postupku. Sukladno zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, društvo svoje tekuće obveze podmiruje u rokovima predviđenim zakonom, tj. 30 odnosno 60 dana uz suglasnost povjerenika predstečajne nagodbe. Ono što je svakako bitno za Hotele Jadran d.d. je to da su sva društva kćeri do konca 2013. godine dobila rješenja o predstečajnoj nagodbi, te je sukladno prihvaćenim planovima pokrenuta dokapitalizacija svih društava kćeri.

Ostvareni poslovni rezultati još uvijek nisu adekvatni potencijalu kojim raspolaže Društvo, tako da se pravi rezultati poslovanja mogu očekivati tek nakon provedenog operativnog i financijskog restrukturiranja Grupe Hoteli Jadran d.d. kroz postupak predstečajne nagodbe.

Nakon navedenih mjera saniranja stanja u Društvu, moguć je dovršetak postupka investiranja u imovinu koja je izvan funkcije, a predstavlja znatni potencijal Društva.

Odnosi sa zaposlenicima se razvijaju zahvaljujući vodstvu Sindikalne organizacije s kojim Uprava svakodnevno surađuje. Poslodavac u cijelosti primjenjuje sklopljene Kolektivne ugovore.

1d. Vlasnička struktura

Vlasnička struktura kapitala Hotela Jadran d.d. iskazana je niže (za 10 najvećih dioničara), na dan 31.12.2013.godine. Temeljni kapital Društva iznosi 74.980.500,00 kn, a podijeljen je na 107.115 redovnih dionica na ime, svaka u nominalnom iznosu od 700,00 kuna. U 2013. godini nije bilo stjecanja vlastitih dionica niti ih Društvo ima otprije. Društvo u 2013. godini nije izdavalo financijske instrumente. Članovi uprave i članovi nadzornog odbora nisu imatelji bilo kakvih financijskih instrumenata koje je izdalo društvo.

	Ime i prezime / tvrtka	Broj dionica	Postotak
1.	TOPAZ D.O.O.	92.407	86,23
2.	AUDIO / REPUBLIKA HRVATSKA	2.644	2,47
3.	GORICA D.D.	654	0,61
4.	VUKADIŃ ZVONIMIR	420	0,39
5.	KOVAČIĆ ŽARKO	210	0,20
6.	GAŠPAR FRANKA	148	0,14
7.	GRGUREVIĆ DARIO	109	0,10
8.	GRGUREVIĆ DOMAGOJ	109	0,10
9.	TOPORAN SAŠA	109	0,10
10.	SMOLJAN NADA	100	0,09
	UKUPNO	96.910	90,43

1e. Obavijesti o zaštiti okoliša

Društvo ne obavlja djelatnost koja bi utjecala na ugrožavanje okoliša.

1f. Izloženost rizicima

Valutni rizik

Iako Društvo, odnosno Grupa, većinu prihoda ostvaruje na domaćem tržištu, izloženo je valutnom riziku. Cijene smještajnih usluga vezane su za strane valute, pretežno euro, te promjena vrijednosti valute može značajno utjecati na rezultate poslovanja.

Kreditni rizik

Kratkotrajna imovina društva koja može dovesti do kreditnog rizika, sastoji se od novčanih sredstva, potraživanja od kupaca, potraživanja za date pozajmice, te ostalih potraživanja. Potraživanja od dijela kupaca mogu sadržavati kreditni rizik, obzirom na visinu prometa s pojedinim kupcima i stanje opće likvidnosti u zemlji.

Rizik likvidnosti

Uprava Društva kontinuirano radi na poboljšanju općeg stanja i likvidnosti Društva, a sve u uvjetima teške gospodarske klime u zemlji te smanjene potrošačke moći.

1g. Komentar financijskih izvještaja

- U 2013. godini **ukupni prihod** iznosi 36.887.340 kn, što je 1,7% više nego u istom razdoblju prošle godine.
Osnovna djelatnost grupe su hotelske usluge, te prihod od tih usluga čini 96,7% ukupnih prihoda, odnosno 35.656.509 kn. S aspekta tržišta, prihod se realizira uglavnom na inozemnom tržištu (34.445.152 kn odnosno 96,6% ukupnih prihoda od osnovne djelatnosti).
Ostali prihodi u ovom razdoblju iznose 1.230.831 kn, a odnose se većinom na prihode od najma (477.204 kn) i na financijske prihode (478.335 kn, uglavnom prihodi od kamata na zajmove povezanim društvima).
- U ovom razdoblju, **materijalni troškovi** iznose 13.356.626 kn (6,9% manje nego u istom razdoblju prošle godine). Smanjenje ovih troškova je prije svega rezultat smanjenja troškova sirovina i materijala (rezultat ušteda). Ovi troškovi čine 36,7% poslovnih prihoda.
- **Troškovi zaposlenih** u ovom razdoblju iznose 13.904.331 kn (1,3% više nego u istom razdoblju prošle godine). Ovi troškovi čine 38,2% poslovnih prihoda.
- **Financijski rashodi** iznose 2.516.153 kn (31,9% manje). Do smanjenja je došlo ponajprije zbog ulaska u postupak predstečajne nagodbe, koja ne dopušta obračunavanje zateznih kamata nakon ulaska u postupak, dok su prošle godine veliki iznosi zateznih kamata bili obračunati, posebno od strane Ministarstva financija.
- **Rezultat poslovanja** je **dobit** u iznosu od 702.392 kn (prošle godine zabilježen je gubitak). Ovakav rezultat poslovanja prvenstveno je odraz smanjenja poslovnih i financijskih rashoda. Razlog za značajno smanjenje poslovnih rashoda je prvenstveno u prošlogodišnjim visokim troškovima vrijednosnog usklađivanja potraživanja.
- **EBITDA** u je **dobit** u iznosu od 5.709.949 kn (prošle godine EBITDA je bio gubitak u iznosu od 10.198.762 kn). EBITDA čini 15,7% poslovnih prihoda.

- **S povezanim društvima** ostvareno je 214.358 kn prihoda od kamata na pozajmice. U 2013. godini dana je samo jedna pozajmica povezanom društvu u iznosu od 1.214 kn. Također, u odnosu s povezanim društvima ostvareno je 259.142 kn troškova. Sa 31.12.2013. stanje potraživanja grupe od ostalih povezanih društava iznosi 764.102 kn za usluge i kamate, odnosno 3.379.953 kn za zajmove, dok stanje obveza grupe prema povezanim društvima iznosi 728.015 kn.

2. KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA RAZDOBLJE 1-12/2013

2a. Bilanca na 31.12.2013.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002	96.134.411	96.800.661
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003	222.873	285.256
1. Izdaci za razvoj	004		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		
3. Goodwill	006		
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		
6. Ostala nematerijalna imovina	009	222.873	285.256
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010	95.911.538	93.168.475
1. Zemljište	011	6.428.784	6.428.784
2. Građevinski objekti	012	87.569.818	85.219.409
3. Postrojenja i oprema	013	1.282.859	807.134
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	427.206	510.277
5. Biološka imovina	015		
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		
7. Materijalna imovina u pripremi	017	202.871	202.871
8. Ostala materijalna imovina	018		
9. Ulaganje u nekretnine	019		
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020	0	3.346.930
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022		3.346.930
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026		
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027		
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028		
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029	0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031		
3. Ostala potraživanja	032		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034	8.590.499	9.449.172
I. ZALIHE (036 do 042)	035	1.327.925	1.409.549
1. Sirovine i materijal	036	1.257.039	1.359.512
2. Proizvodnja u tijeku	037		
3. Gotovi proizvodi	038		
4. Trgovačka roba	039		
5. Predujmovi za zalihe	040	70.886	50.037
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041		
7. Biološka imovina	042		
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043	2.612.142	4.811.888
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044	568.504	764.102
2. Potraživanja od kupaca	045	1.363.759	2.167.803
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047	214.077	217.392
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	371.253	1.453.157
6. Ostala potraživanja	049	94.549	209.434
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050	3.950.127	55.023
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051		

2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052	3.928.127	33.023
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056	22.000	22.000
7. Ostala financijska imovina	057		
IV. NOVAC U BANCII I BLAGAJNI	058	700.305	3.172.712
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059	647.865	669.643
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060	105.372.775	106.919.476
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061		
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062	58.716.595	59.078.788
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	74.980.500	74.980.500
II. KAPITALNE REZERVE	064	173.442	173.442
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065	15.834.828	15.834.828
1. Zakonske rezerve	066	3.770.050	3.770.050
2. Rezerve za vlastite dionice	067	12.064.778	12.064.778
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068		
4. Statutarne rezerve	069		
5. Ostale rezerve	070		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071		
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072	-15.686.055	-32.612.374
1. Zadržana dobit	073		
2. Preneseni gubitak	074	15.686.055	32.612.374
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075	-16.586.120	702.392
1. Dobit poslovne godine	076		702.392
2. Gubitak poslovne godine	077	16.586.120	
VII. MANJINSKI INTERES	078		
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080		
2. Rezerviranja za porezne obveze	081		
3. Druga rezerviranja	082		
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083	260.688	2.106.863
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084		24.455
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085	260.688	34.359
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086		
4. Obveze za predujmove	087		
5. Obveze prema dobavljačima	088		1.797.181
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090		
8. Ostale dugoročne obveze	091		250.868
9. Odgođena porezna obveza	092		
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093	46.395.492	45.708.073
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094	528.963	589.644
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095	1.678.214	1.751.335
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096	30.871.502	31.816.930
4. Obveze za predujmove	097	2.421.007	2.336.029
5. Obveze prema dobavljačima	098	8.064.855	6.378.104
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100		
8. Obveze prema zaposlenicima	101	702.747	797.948
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	2.083.334	1.998.213
10. Obveze s osnovne udjela u rezultatu	103	34.698	34.698
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104		
12. Ostale kratkoročne obveze	105	10.172	5.172
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106		25.752
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107	105.372.775	106.919.476
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108		
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj)			
A) KAPITAL I REZERVE			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109	58.716.595	59.078.788
2. Pripisano manjinskom interesu	110		

2b. Račun dobiti i gubitka

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111	35.888.060	36.409.005
1. Prihodi od prodaje	112	35.480.759	35.932.309
2. Ostali poslovni prihodi	113	407.301	476.696
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114	49.173.401	33.668.795
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115		
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	14.340.531	13.356.626
a) Troškovi sirovina i materijala	117	9.212.797	8.209.567
b) Troškovi prodane robe	118	8.694	2.374
c) Ostali vanjski troškovi	119	5.119.040	5.144.685
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	13.722.509	13.904.331
a) Neto plaće i nadnice	121	8.847.939	9.165.714
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	3.305.870	3.250.558
c) Doprinosi na plaće	123	1.568.700	1.488.059
4. Amortizacija	124	3.086.579	2.969.739
5. Ostali troškovi	125	1.863.771	1.623.070
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	14.829.825	292.119
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127		
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128	14.829.825	292.119
7. Rezerviranja	129		
8. Ostali poslovni rashodi	130	1.330.186	1.522.910
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131	391.896	478.335
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132	250.048	214.358
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133	141.799	236.798
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134		
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135		
5. Ostali financijski prihodi	136	49	27.179
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	137	3.692.675	2.516.153
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138	28.390	742
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139	3.656.391	2.515.411
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140		
4. Ostali financijski rashodi	141	7.894	
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142		
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143		
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144		
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145		
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146	36.279.956	36.887.340
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147	52.866.076	36.184.948
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148	-16.586.120	702.392
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	0	702.392
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	16.586.120	0
XII. POREZ NA DOBIT	151		
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152	-16.586.120	702.392
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	0	702.392
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	16.586.120	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155	-16.586.120	702.392
2. Pripisana manjinskom interesu	156		
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157	-16.586.120	702.392
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159		

2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	160		
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	161		
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162		
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163		
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164		
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165		
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	166		
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (158-166)	167	0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168	-16.586.120	702.392
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169	-16.586.120	702.392
2. Pripisana manjinskom interesu	170		

2c. Izvještaj o novčanom tijeku

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
1. Dobit prije poreza	001	-16.586.120	702.392
2. Amortizacija	002	3.086.579	2.969.739
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003	959.133	
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004	15.278.044	
5. Smanjenje zaliha	005	201.746	
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006	35.025	2.098.256
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)	007	2.974.407	5.770.387
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008		1.705.968
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009		2.199.746
3. Povećanje zaliha	010		81.624
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	23.134	363.919
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)	012	23.134	4.351.257
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (007-012)	013	2.951.273	1.419.130
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (012-007)	014	0	0
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015		
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016		
3. Novčani primici od kamata	017		
4. Novčani primici od dividendi	018		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019	488.189	549.388
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)	020	488.189	549.388
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	679.767	287.117
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022		
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023	1.267.288	1.214
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)	024	1.947.055	288.331
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (020-024)	025	0	261.057
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (024-020)	026	1.458.866	0
NOVČANI TIJEK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028	317.256	99.903
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029	2.987.929	1.188.998
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)	030	3.305.185	1.288.901
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031	3.652.918	496.510
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032		
3. Novčani izdaci za financijski najam	033		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035	806.381	171
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)	036	4.459.299	496.681
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (030-036)	037	0	792.220
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (036-030)	038	1.154.114	0
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	338.293	2.472.407
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	0	0
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	362.012	700.305
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042	338.293	2.472.407
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043	0	0
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	700.305	3.172.712

2d. Izvještaj o promjenama kapitala

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	001	74.980.500	74.980.500
2. Kapitalne rezerve	002	173.442	173.442
3. Rezerve iz dobiti	003	15.834.828	15.834.828
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	-15.686.055	-32.612.374
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	-16.586.120	702.392
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006		
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008		
9. Ostala revalorizacija	009		
10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)	010	58.716.595	59.078.788
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016		
17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)	017	0	0
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018	58.716.595	59.078.788
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019		

2e. Revizorsko izvješće s bilješkama uz financijske izvještaje

U nastavku je u cijelosti preneseno revizorsko izvješće s bilješkama uz financijske izvještaje.

HOTELI JADRAN Grupa, Gradac

**KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA
GODINU ZAVRŠENU 31. PROSINCA 2013.
ZAJEDNO S IZVJEŠĆEM NEOVISNOG REVIZORA**

SADRŽAJ

	Stranica
Izjava o odgovornosti Uprave	1
Izveštje neovisnog revizora	2-3
Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	4
Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju	5
Konsolidirani izvještaj o promjenama na vlasti i rezervacijama	6
Konsolidirani izvještaj o novčanom toku	7
Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje	8-36

Izjava o odgovornosti Uprave

Sukladno Zakonu o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava je dužna pobrinuti se da za svaku financijsku godinu budu sastavljeni konsolidirani financijski izvještaji u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, koji pružaju fer prezentaciju stanja u Grupi, kao i njezine rezultate poslovanja za navedeno razdoblje.

Nakon provedbe odgovarajućeg istraživanja, Uprava opravdano očekuje da će Grupa u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga i dalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju konsolidiranih financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u konsolidiranim financijskim izvještajima i
- sastavljanje konsolidiranih financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Grupa nastaviti poslovanje nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Grupe. Također, Uprava je dužna pobrinuti se da konsolidirani financijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu. Pored toga, Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Grupe, te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Za i u ime Uprave, 30. travnja 2014. godine.

Nives Grzunov, član Uprave
HOTELI JADRAN Grupa, Gradac
Jadranska 2
21 330 Gradac
Republika Hrvatska


Hoteli Jadran d.d.
Jadranska 2, GRADAC 4

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Dioničarima HOTELI JADRAN Grupe, Gradac

Obavili smo reviziju priloženih konsolidiranih financijskih izvještaja HOTELI JADRAN Grupa, Gradac (u daljnjem tekstu "Grupa"), koji obuhvaćaju konsolidirani izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2013. godine, konsolidirani izvještaj o svobuhvatnoj dobiti, konsolidirani izvještaj o promjenama vlasničke glavnice i konsolidirani izvještaj o novčanom toku za tada završenu godinu, te sažetak značajnih politika i drugih objavljujućih informacija.

Odgovornost uprave za konsolidirane financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prezentaciju tih konsolidiranih financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja konsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogreznog prikazivanja uslijed prijevare ili pogreške.

Odgovornost revizora

Naza je odgovornost izraziti mišljenje o tim konsolidiranim financijskim izvještajima temeljeno na obavljenoj reviziji. Reviziju smo obavili u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju da postupamo u skladu sa etičkim zahtjevima i planiramo te obavimo reviziju kako bismo stekli razumno uvjerenje o tome jesu li konsolidirani financijski izvještaji bez značajnih pogrešnih prikazivanja.

Revizija uključuje obavljanje postupaka radi dobivanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u konsolidiranim financijskim izvještajima. Odabrani postupci ovise o revizorovoj prosudbi, kao i o procjeni rizika značajnog pogreznog prikazivanja konsolidiranih financijskih izvještaja uslijed prijevara i pogrešaka. U stvaranju tih procjena rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za subjektovo sastavljanje i fer prezentaciju konsolidiranih financijskih izvještaja kako bi se oblikovali revizijski postupci koji su primjereni u okolnostima, ali ne i za namjenu izražavanja mišljenja o uinkovitosti internih kontrola poslovnog subjekta. Revizija također uključuje ocjenjivanje primjerenosti primijenjenih politika i razumnosti politika i razumnosti procjena koje je stvorila uprava, kao i ocjenjivanje cjelokupne prezentacije konsolidiranih financijskih izvještaja.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo prikupili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše revizijsko mišljenje.

Mišljenje

Prema našem mišljenju, konsolidirani financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, financijskog položaja Grupe na dan 31. prosinca 2013. godine, kao i njene financijske uspješnosti i njene novčane tokove za tada završenu godinu sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja.

Isticanje pitanja

Bez rezerve na naše mišljenje izneseno gore, skrećemo pozornost na Bilješku 1. uz financijske izvještaje koja opisuje postupak predstečajne nagodbe. Grupa je zbog loše financijske situacije, blokiranog žiro računa, pokrenula postupak predstečajne nagodbe sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13). Postupak predstečajne nagodbe za člana Grupe (matrica) je u toku, dok za članove Grupe (ovisna društva) postupak predstečajne nagodbe je završen. U postupku predstečajne nagodbe, sukladno planu financijskog i operativnog restrukturiranja Grupe, stvorili bi se uvjeti za otklanjanje neizvjesnosti u sposobnost Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem.

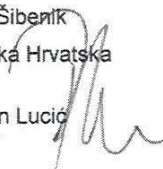
Šibenski Revicon d.o.o., Šibenik

Stjepana Radića 44

22 000 Šibenik

Republika Hrvatska

Radovan Lucić
Direktor



ŠIBENSKI REVICON d.o.o.
za reviziju i poslovne usluge
ŠIBENIK
S. Radića 44

Radovan Lucić
Ovlašteni revizor



Šibenik, 30. travnja 2014.

	Bilješka	2013.	2012.
Poslovni prihodi			
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	4	35.932	35.441
Ostali poslovni prihodi	5	477	447
Ukupno poslovni prihodi		36.409	35.888
Poslovni rashodi			
Materijalni troškovi	6	(13.357)	(14.340)
Plaće/troškovi djelatnika	7	(14.822)	(14.391)
Amortizacija	11, 12	(2.970)	(3.087)
Ostali poslovni rashodi	8	(2.520)	(17.355)
Ukupno poslovni rashodi		(33.669)	(49.173)
Dobit / (gubitak) iz poslovanja		2.740	(13.285)
Neto financijski (rashodi)	9	(2.038)	(3.301)
Dobit / (gubitak) prije poreza		702	(16.586)
Porez na dobit	10	-	-
Dobit / (gubitak) za razdoblje		702	(16.586)
Ostala sveobuhvatna dobit tekuće godine umanjena za poreze		-	-
Sveobuhvatna dobit tekuće godine		702	(16.586)

Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju

Na dan 31. prosinca 2013. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN Grupa, Gradac

	Bilješka	31.12.2013.	31.12.2012.
IMOVINA			
Dugotrajna imovina			
Nematerijalna imovina	11	285	223
Nekretnine, postrojenja i oprema	12	93.168	95.911
Dugotrajna financijska potraživanja	13	3.347	
		96.800	96.134
Kratkotrajna imovina			
Zalihe	14	1.409	1.257
Potraživanja od kupaca	15	2.263	1.379
Ostala kratkoročna potraživanja	16	2.550	1.400
Kratkoročna financijska potraživanja	17	724	4.503
Novac	18	3.173	700
		10.119	9.239
Ukupna imovina		106.919	105.373
GLAVNICA I OBVEZE			
Kapital i rezerve			
Dionički kapital	19	74.981	74.981
Kapitalni dobitak	19	173	173
Zakonske rezerve	20	3.770	3.770
Ostale rezerve	20	12.064	12.064
Preneseni (gubitak)	20	(31.910)	(32.273)
		59.078	58.715
Dugoročne obveze			
Dugoročni krediti umanjeni za tekuća dospjeća	21	34	261
Ostale dugoročne obveze	22	2.073	-
		2.107	261
Kratkoročne obveze			
Kratkoročni krediti i tekuća dospjeća dugoročnih	21	7.236	6.648
Obveze prema dobavljačima	23	6.968	8.594
Ostale obveze	24	31.530	31.155
		45.734	46.397
Ukupna glavnica i obveze		106.919	105.373

Potpisala u ime HOTELI JADRAN Grupa, Gradac 30. travnja 2014. godine:

Član Uprave

Nives Grzunov


Hoteli Jadran d.d.

Jadranska 2, GRADAC 4

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja

Konsolidirani izvještaj o promjenama na kapitalu

Za godinu završenu 31. prosinca 2013.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN Grupa, Gradac**

	Dionički kapital	Kapitalni dobitak	Zakonske rezerve	Ostale rezerve	Preneseni (gubitak)	Ukupno
Stanje 1. sije nja 2012.	74.981	173	3.758	12.064	(15.675)	75.301
Prijenos u zakonske rezerve	-	-	12	-	(12)	-
(Gubitak) za 2012. godinu	-	-	-	-	(16.586)	(16.586)
Stanje 31. prosinca 2012.	74.981	173	3.770	12.064	(32.273)	58.715
Ispravak pogrezke prethodnog razdoblja	-	-	-	-	(339)	(339)
Dobit za 2013. godinu	-	-	-	-	702	702
Stanje 31. prosinca 2013.	74.981	173	3.770	12.064	(31.910)	59.078

Konsolidirani izvještaj o novčanom toku

Za godinu završenu 31. prosinca 2013.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN Grupa, Gradac

	2013.	2012.
Poslovne aktivnosti		
Dobit / (gubitak) tekuće godine prije poreza	702	(16.586)
Amortizacija	2.970	3.087
Neotpisana vrijednost otuđene imovine	-	21
Vrijednosno usklađenje potraživanja	-	14.770
Ispravak pogreške prethodnog razdoblja	(339)	-
	<u>3.333</u>	<u>1.292</u>
Promjene u obrtnom kapitalu (bez uinka, stjecanja i prodaje):		
(Povećanje) / smanjenje zaliha	(152)	199
(Povećanje) / smanjenje potraživanja od kupaca	(884)	656
(Povećanje) / smanjenje ostalih kratkoročnih potraživanja i predujmova	(1.150)	115
(Smanjenja) / povećanje obveza prema dobavljačima	(1.626)	193
Povećanje ostalih kratkoročnih obveza	375	2.680
Povećanje ostalih dugoročnih obveza	2.073	-
Porez na dobit	-	-
	<u>(1.364)</u>	<u>3.843</u>
Novčani priliv generiran poslovanjem	<u>1.969</u>	<u>5.135</u>
Ulagačke aktivnosti		
Nabava nematerijalne imovine	(160)	(202)
Nabava nekretnina, postrojenja i opreme	(129)	(484)
(Povećanje) dugoročnih financijskih potraživanja	(3.347)	-
Smanjenje / (povećanje) kratkoročnih financijskih potraživanja	3.779	(1.022)
Neto novčani priliv / (odliv) od ulagačke aktivnosti	<u>143</u>	<u>(1.708)</u>
Financijske aktivnosti		
(Smanjenje) obveza po dugoročnim kreditima	(227)	(5.727)
Povećanje / (smanjenje) obveza po kratkoročnim kreditima	588	2.638
Neto novčani priliv / (odliv) iz financijskih aktivnosti	<u>361</u>	<u>(3.089)</u>
Neto povećanje novaca i novčanih ekvivalenata	<u>2.473</u>	<u>338</u>
Novac i novčani ekvivalenti		
Na početku godine	(700)	(362)
Na kraju godine	3.173	700
Neto povećanje novaca i novčanih ekvivalenata	<u>2.473</u>	<u>338</u>

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2013.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN Grupa, Gradac

1. OPĆI PODACI

HOTELI JADRAN Grupa, Gradac posluje u Hrvatskoj. Sjedište Grupe je Jadranska 2, Gradac. Grupa se bavi ugostiteljskim uslugama smještaja, prehrane, nauti kog turizma i trgovinom na malo. Grupa je registrirana kod Trgova kog suda u Splitu s dioni kim kapitalom 107.115.000,00 kuna.

Na Glavnoj skupštini Grupe održanoj 10. veljače 2003. godine donesena je odluka o smanjenju temeljnog kapitala za akumulirane gubitke u prethodnim godinama na novu vrijednost koja iznosi 74.980.500,00 kuna, odnosno 700,00 kuna po dionici koji je registriran kod Trgova kog suda u Splitu.

Grupa ima u vlasništvu tri hotela . Hotel Labineca sa 216 soba, Hotel Laguna sa 270 soba i Hotel Faraon sa 120 soba.

HOTELI JADRAN Grupu, Gradac čine:

- HOTELI JADRAN d.d., Gradac (Matica),
- Faraon d.o.o., Trpanj u 100%-tnom vlasništvu Matice,
- Labineca d.o.o., Gradac u 100%-tnom vlasništvu Matice,
- Laguna d.o.o., Gradac u 100%-tnom vlasništvu Matice,

Od ovisnih društava sa hotelijerstvom se u 2008. godini počelo baviti Faraon d.o.o., Trpanj kojem je na upravljanje dan hotel Faraon uz plaćanje najamnine. Društvo Labineca d.o.o., Gradac je počelo sa turističkom djelatnošću u 2009. godini kad je uzelo u najam hotel Labineca, a u 2010. godini se je aktiviralo društvo Laguna Jadran d.o.o., Gradac.

Tijela Društva

Skupština dioničara

Tamas Vitezy Predsjednik Skupštine dioničara

Nadzorni odbor

Tamas Vitezy Predsjednik Nadzornog odbora
Andras Hegedus Zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
Lidia Deme DeOe član Nadzornog odbora

Uprava

Laszlo Attila Kerekes Predsjednik Uprave
Nives Grzunov član Uprave

1. OPĆI PODACI (NASTAVAK)

Vremenska neograničenost poslovanja

Bez rezerve na naze mizljenje izneseno gore, skre emo pozornost na Biljezku 1. uz financijske izvjeztaje koja opisuje postupak predste ajne nagodbe. Grupa je zbog loze financijske situacije, blokiranog Oiro ra una, pokrenula postupak predste ajne nagodbe sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predste ajnoj nagodbi (NN 108/12,144/12, 81/13 i 112/13). Postupak predste ajne nagodbe za lana Grupe (matica) je u toku dok je za lanove Grupe (ovisna druztva) postupak predste ajne nagodbe zavrzen. U postupku predste ajne nagodbe, sukladno planu financijskog i operativnog restrukturiranja Grupe, stvorili bi se uvjeti za otklanjanje neizvjesnosti u sposobnost Grupe da nastavi s vremenski neograni enim poslovanjem.

U ovim financijskim izvjeztajima nisu provedena nikakva uskla enja nadoknativih iznosa imovine ili obveza niti reklasifikacija imovine i obveza koja bi bila potrebna da Grupa vize nije u mogu nosti vremenski neograni eno poslovati.

2. USVAJANJE NOVIH I IZMJENJENIH STANDARDARDA

Standardi i tumačenja koji su na snazi za tekuće razdoblje

Slijede e izmjene i dopune postoje ih standarda koje je objavio Odbor za Me unarodne ra unovodstvene standarde to tuma enja koje je izdao Odbor za tuma enje me unarodnog financijskog izvjeztavanja su na snazi u teku em razdoblju:

“ MSFI 10 sKonsolidirani financijski izvjeztaji" (na snazi za godiznja razdoblja koja zapo inju na dan ili nakon 1. sije nja 2013.),

“ MSFI 11 sZajedni ki poslovi" (na snazi za godiznja razdoblja koja zapo inju na dan ili nakon 1. sije nja 2013.),

“ MSFI 12 sObjavljivanje udjela u drugim subjektima" (na snazi za godiznja razdoblja koja zapo inju na dan ili nakon 1. sije nja 2013.),

“ MRS 27 (prera en 2011.) sNekonsolidirani financijski izvjeztaji" (na snazi za godiznja razdoblja koja zapo inju na dan ili nakon 1. sije nja 2013.),

“ MRS 28 (prera en 2011.) sUlaganja u pridru0ene subjekte i zajednice pothvate" (na snazi za godiznja razdoblja koja zapo inju na dan ili nakon 1. sije nja 2013.),

“ MSFI 13 sUtr ivanje fer vrijednosti" (na snazi za godiznja razdoblja koja zapo inju na dan ili nakon 1. sije nja 2013.),

“ MRS 19 sPrimanja zaposlenih" (na snazi za godiznja razdoblja koja zapo inju na dan ili nakon 1. sije nja 2013.),

“ Izmjene i dopune MRS-a 1 sPrezentiranje financijskih izvjeztaja"- prezentiranje stavki ostale sveobuhvatne dobiti (na snazi za godiznja razdoblja koja zapocinju na dan ili nakon 1. srpnja 2012.),

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2013.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN Grupa, Gradac

2. USVAJANJE NOVIH I IZMJENJENIH STANDARDA (NASTAVAK)

Standardi i tumačenja koji su na snazi za tekuće razdoblje (nastavak)

“ Izmjene i dopune MSFI-ja 7 sObjavljivanje . prijebaj financijske imovine i financijskih obveza (na snazi za godiznja razdoblja koja zapo inju na dan iii nakon 1. sije nja 2013.),

“ Izmjene i dopune MSFI-ja 1 sPrezentiranje financijskih izvjeztaja"- prezentiranje dr0avnih zajmova (na snazi za godiznja razdoblja koja zapocinju na dan ili nakon 1. sije nja 2013.),

“ MSFI 11 sZajedni ki poslovi" (na snazi za godiznja razdoblja koja zapo inju na dan ili nakon 1. sije nja 2013.),

“ IFRIC 20 sTrozkovi otkrivke u fazi proizvodnje povrzinskog kopa" (na snazi za godiznja razdoblja koja zapo inju na dan ili nakon 1. sije nja 2013.).

Usvajanje navedenih izmjena i dopuna postoje ih standarda i tuma enja nije dovelo do promjena ra unovodstvenih politika Grupe.

Izdani i još neusvojeni standardi i tumačenja

Na datum odobrenja konsolidiranih financijskih izvjeztaja, bili su objavljeni sljede i standardi, prerade i tuma enja koji joz nisu na snazi:

“ MSFI 9 sFinancijski instrument" (na snazi za godiznja razdoblja koja zapo inju na dan ili nakon 1. sije nja 2015.),

“ Izmjene i dopune MRS-a 32 sPrijebaj financijske imovine i financijskih obveza" (na snazi za godiznja razdoblja koja zapo inju na dan iii nakon 1. sije nja 2014.),

“ Izmjene i dopune MSFI-ja 10, MSFI-ja 12 i MSFI-ja 27 pod naslovom sInvesticijski subjekti%(na snazi za godiznja razdoblja koja zapo inju na dan ili nakon 1. sije nja 2014.),

Grupa je odlu ila da spomenute standarde, prerade i tuma enja ne primjenjuje prije njihovog datuma stupanja na snagu. Grupa predvi a da njihovo usvajanje ne e zna ajno utjecati na njezine konsolidirane financijske izvjeztaje u razdoblju njihove prve primjene.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2013.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN Grupa, Gradac

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Osnova za pripremu

Konsolidirani financijski izvještaji su pripremljeni po načelu povijesnog troška. Konsolidirani financijski izvještaji prezentirani su u hrvatskim kunama zaokruženi na najbližu tisućicu, s obzirom da je to valuta u kojoj je iskazana većina poslovnih događaja u Grupi.

Računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane, osim tamo gdje je drugačije navedeno. Konsolidirana financijska izvještaja su pripremljena na principu neograničenosti vremena poslovanja.

Konsolidirani financijski izvještaji Grupe pripremljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koje objavljuje Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde i hrvatskim zakonskim propisima. Sastavljanje konsolidiranih financijskih izvještaja zahtijeva od Uprave da daje procjene i izvodi pretpostavke koje utječu na iskazane iznose imovine i obveza te objavu nepredviđene imovine i nepredviđenih obveza na datum konsolidiranih financijskih izvještaja, kao i na iskazane prihode i rashode tijekom izvještajnog razdoblja. Procjene se temelje na informacijama koje su bile dostupne na datum sastavljanja konsolidiranih financijskih izvještaja, te se stvarni iznosi mogu razlikovati od procijenjenih.

Prezentiranje konsolidiranih financijskih izvještaja

Konsolidirani financijski izvještaji sastavljeni su na konzistentnoj osnovi prezentacije i klasifikaciji. U slučaju izmjene prikaza i klasifikacije stavki u konsolidiranim financijskim izvještajima, usporedni iznosi se također reklasificiraju osim ako to nije izvedivo.

Izveštajna valuta

Konsolidirani financijski izvještaji prezentirani su u hrvatskim kunama. Na dan 31. prosinca 2013. godine službeni tečaj kune u odnosu na 1 euro bio je 7,64 kuna i na 1 američki dolar 5,55 kuna (na dan 31. prosinca 2012.: 1 EUR = 7,55 HRK i 1 USD = 5,73 HRK).

Osnova konsolidiranih financijskih izvještaja HOTELI JADRAN Grupa, Gradac

Konsolidirani financijski izvještaji obuhvaćaju financijske izvještaje društva Hoteli Jadran d.d., Gradac i subjekata pod njegovom kontrolom (ovisna društva). Kontrola je prisutna, ako društvo ima moć upravljanja financijskim i poslovnim politikama nekog subjekta na način da ostvari koristi od njegovih aktivnosti.

Rezultati ovisnih društava ste enih ili prodanih tijekom godine uključuju se u konsolidirani račun dobiti i gubitka od datuma stvarnog stjecanja, odnosno prodaje.

Po potrebi su obavljena usklađenja u financijskim izvještajima ovisnih društava kako bi se njihove računovodstvene politike uskladile s onima koje koristi Grupa.

Sve transakcije i stanja te prihodi i rashodi iz odnosa među društvima u sklopu Grupe eliminirani su prilikom konsolidacije.

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Osnova konsolidiranih financijskih izvještaja HOTELI JADRAN Grupa, Gradac (nastavak)

Manjinski udjeli u neto imovini (bez goodwilla) konsolidiranih ovisnih društava su u ovim financijskim izvještajima iskazani odvojeno od glavnice Grupe. Manjinski udjeli sastoje se od iznosa udjela od izvornog datuma poslovnog spajanja (vidi u nastavku) i manjinskih udjela u glavnici od datuma spajanja. Gubici povezani s manjinskim udjelima koji su izvan udjela u glavnici ovisnog društva raspoređuju se na udjele Grupe, izuzev kod manjinskih udjela po kojima manjina ima obvezu i sposobna je dodatnim ulaganjima pokriti gubitke.

Poslovna spajanja

Pripajanja ovisnih društava i poduzeća obavljaju se metodom kupnje. Trozak poslovnog spajanja utvrđuje se kao zbroj fer vrijednosti (na dan transakcije) date imovine, stečenih ili pretpostavljenih obaveza te financijskih instrumenata koje je izdala Grupa u zamjenu za kontrolu stečenog društva, umanjeno za bilo koji trozak izravno nastao poslovnom kombinacijom.

Imovina stečenog društva koja se može utvrditi, obaveze te potencijalne obaveze koje udovoljavaju uvjetima za priznavanje prema MSFI 3 Poslovna spajanja priznaju se prema njihovoj fer vrijednosti na dan pripajanja, osim dugotrajne imovine (ili skupine za otuđenje) koje su knjižene kao imovina koja se drži za prodaju sukladno MSFI 5 Dugotrajna imovina koja se drži za prodaju i prekinuta poslovanja, čija se vrijednost priznaje i utvrđuje prema fer vrijednosti umanjenoj za trozak prodaje.

Goodwill stečen pripajanjem priznaje se kao imovina i po etno se utvrđuje prema nastalom trošku, koji se izražava kao razlika troška poslovnog spajanja i udjela Grupe u neto fer vrijednosti imovine i obaveza koje se mogu identificirati te priznatih nepredviđenih obaveza. Ukoliko se, nakon novog izražavanja, udio Grupe u neto fer vrijednosti imovine i obaveza koje se mogu identificirati te priznatih nepredviđenih obaveza stečenog društva razlikuje od troška poslovnog spajanja, razlika se odmah knjiži kao dobit ili gubitak.

Udio manjinskih dionikara u stečenom društvu po etno se utvrđuje kao manjinski udio neto fer vrijednosti imovine, obaveza te priznatih nepredviđenih obaveza.

Goodwill

Goodwill stečen pripajanjem ovisnog društva se izražava kao razlika troška poslovnog spajanja i udjela Grupe u neto fer vrijednosti imovine i obaveza koje se mogu identificirati te priznatih nepredviđenih obaveza ovisnog društva ili zajednički upravljanog društva utvrđenog na dan pripajanja. Goodwill se po etno priznaje kao imovina prema trošku a nakon toga se utvrđuje prema trošku umanjenom za sva akumulirana smanjenja vrijednosti.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2013.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN Grupa, Gradac**3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)****Goodwill (nastavak)**

U svrhu testiranja smanjenja vrijednost, goodwill se raspoređuje na svaku od jedinica koje stvaraju novac za koje se očekuje da će imati koristi od sinergije nastale spajanjem. Jedinice koje stvaraju novac na koje je raspoređen goodwill testiraju se na smanjenja vrijednosti jednom godišnje, odnosno čez i ukoliko postoje naznake da bi jedinici vrijednost mogla biti smanjena. Ukoliko je tržišna vrijednost jedinice koja stvara novac manja od knjigovodstvene vrijednosti, smanjenje vrijednosti najprije utječe na smanjenje knjigovodstvene vrijednost goodwilla koji je raspoređen na tu jedinicu, a tek nakon toga jednakomjerno na drugu imovinu jedinice sukladno knjigovodstvenoj vrijednosti svake imovine u jedinici. Smanjenje vrijednosti knjiženo na goodwill ne stornira se u narednom razdoblju. Kod prodaje ovisnog društva i zajednički upravljanog društva, pripadajući iznos goodwilla uračunava se prilikom određivanja dobiti ili gubitka prilikom prodaje.

Ulaganja u ovisna društva

Konsolidacijom su obuhvaćena sljedeća ovisna društva:

	Udio u vlasništvu u % 2013.	Kontrola u % 2013.	Udio u vlasništvu u % 2012.	Kontrola u % 2012.
Ovisna društva sa sjedištem u Hrvatskoj				
LABINECA d.o.o., Gradac	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
LAGUNA d.o.o., Gradac	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
FARAON d.o.o., Trpanj	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Iznosi imovine, obveza, prihoda, rashoda te dobiti ovisnih društava prikazani su u nastavku:

	Imovina		Obveze		Neto imovina	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
HOTEL LABINECA d.o.o., Gradac	5.837	4.241	4.753	5.442	1.084	(1.201)
LAGUNA JADRAN d.o.o., Gradac	3.632	3.046	4.635	4.880	(1.003)	(1.834)
FARAON d.o.o., Trpanj	2.074	1.921	1.209	4.333	865	(2.412)

	Prihodi		Rashodi		Neto dobit / (gubitak)	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012
HOTEL LABINECA d.o.o., Gradac	17.549	17.234	16.952	17.479	596	(245)
LAGUNA JADRAN d.o.o., Gradac	10.803	10.617	10.297	10.825	506	(208)
FARAON d.o.o., Trpanj	8.339	8.202	8.542	8.407	(203)	(205)

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2013.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN Grupa, Gradac

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Priznavanje prihoda

Prihodi se priznaju kad je vjerojatno da će u Grupu priteći ekonomske koristi povezane s transakcijom i kad je iznos prihoda moguće pouzdano odrediti. Prihodi od prodaje priznaju se umanjeni za poreze i popuste, nakon isporuke robe, odnosno nakon što je pružena usluga te nakon prijenosa rizika i koristi. Prihodi od kamata priznaju se po nastanku.

Potraživanja od kupaca i predujmovi

Potraživanja od kupaca iskazuju se u iznosima utvrđenim u raunima ispostavljenim kupcima u skladu s ugovorom, narudžbom, otpremnicom i drugim dokumentima koji su služili kao temelj za ispostavljanje računa, smanjenom za ispravak vrijednosti nenaplativih potraživanja.

Potraživanja od kupaca po etno se mjere po fer vrijednosti i kasnije po amortiziranom trošku koriste i metodu efektivne kamatne stope.

Uprava provodi ispravak sumnjivih i spornih potraživanja na temelju pregleda ukupne starosne strukture svih potraživanja, te na temelju pregleda značajnih, pojedinačnih iznosa uključivih u potraživanja. Ispravak vrijednosti za procijenjene nenaplative iznose priznaje se u računima dobiti i gubitka ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti potraživanja.

Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac u blagajni i depozite po kojima se druga kratkoročno likvidna ulaganja koja se mogu trenutno konvertirati u poznate iznose novca i kod kojih je rizik promjene vrijednosti beznačajan.

Strane valute

U konsolidiranim financijskim izvještajima, transakcije izrađene u stranim valutama, preračunate su u funkcijsku valutu Grupe po tečaju važećem na dan transakcije. Monetarne stavke izrađene u stranoj valuti preračunate su u funkcijsku valutu po tečaju važećem na dan bilance. Nemonetarne stavke iskazane po fer vrijednosti u stranoj valuti preračunavaju se primjenom tečaja važećeg na dan procjene fer vrijednosti. Nemonetarne stavke iskazane u stranoj valuti u visini povijesnog troška se ne preračunavaju.

Tečajne razlike nastale podmirenjem novčanih stavki i njihovim ponovnim preračunavanjem iskazuju se u računima dobiti i gubitka za razdoblje. Tečajne razlike nastale preračunavanjem nemonetarnih stavki iskazane po fer vrijednosti iskazuju se u računima dobiti i gubitka razdoblja kao financijski trošak, osim tečajnih razlika koje su nastale ponovnim preračunavanjem nemonetarnih stavki raspoložive za prodaju kod koje se gubici i dobiti priznaju izravno u glavicu, u okviru koje se također iskazuje i svaka komponenta tih gubitaka i dobitaka koja se odnosi na stranu valutu.

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Oporezivanje

Porezni rashod s temelja poreza na dobit jest zbirni iznos tekuće i odgođene porezne obveze i odgođeni porezi.

Tekući porezi

Tekući porezi i porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od neto dobiti razdoblja iskazanoj u računima dobiti i gubitka jer ne uključuje stavke prihoda i rashoda koje su oporezive ili neoporezive u drugim godinama, kao i stavke koje nikada nisu oporezive ni odbitne. Tekući porezi i porezna obveza Grupe izražavaju se primjenom poreznih stopa koje su na snazi, na datum bilance.

Odgođeni porezi

Odgođeni porezi jest iznos za koji se očekuje da će se po njemu nastati obveza ili povrat temeljem razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza u financijskim izvještajima i pripadajuće porezne osnovice koja se koristi za izražavanje oporezive dobiti a obračunava se metodom bilance i odgođene porezne obveze oporezive dobiti se priznaju za sve oporezive privremene razlike, a odgođena porezna imovina se priznaje u mjeri u kojoj je vjerojatno da će biti raspoloživa oporeziva dobit na temelju koje je moguće iskoristiti odbitne privremene razlike. Odgođene porezne obveze i porezna imovina ne priznaju se po privremenim razlikama koje proizlaze iz goodwilla ili po etnim priznavanjem druge imovine i obveza, osim kod poslovnog spajanja, u transakcijama koje ne utječu ni na poreznu ni na računovodstvenu dobit.

Knjigovodstveni iznos odgođene porezne imovine preispituje se na svaki datum bilance i smanjuje u mjeri u kojoj vize nije vjerojatno da će biti raspoloživ dostatan iznos oporezive dobiti za povrat cijelog ili dijela porezne imovine.

Odgođena porezna imovina i obveze obračunavaju se po poreznim stopama za koje se očekuje da će se primijeniti u razdoblju u kojem su obveze podmirene ili imovina realizirana, a koje se temelje na poreznim stopama (poreznim propisima) koje su na snazi ili u postupku donošenja na dan bilance. Vrednovanje odgođenih poreznih obveza i imovine odražava porezne konsekvence na računima na koji Grupa očekuje povratiti ili podmiriti knjigovodstveni iznos svoje imovine i svojih obveza na izvještajni datum. Odgođena porezna imovina i obveze se prebijaju ako postoji zakonsko pravo prijeboja tekućih i odgođenih poreznih imovina s tekućim poreznim obvezom i ako je riječ o porezima koje nameće ista porezna uprava te ako Grupa namjerava svoju tekuću poreznu imovinu i svoje tekuće i odgođene porezne obveze podmiriti u neto iznosu.

Tekući i odgođeni porezi razdoblja

Tekući i odgođeni porezi priznaju se kao prihod ili rashod u računima dobiti i gubitka, osim poreza koji se odnose na stavke koje se iskazuju izravno u glavnici, u kom slučaju se porez također iskazuje u glavnici, ili ako porezi proizlaze iz prvog iskazivanja poslovnog spajanja, u kom slučaju se porezni u inak uzima u obzir prilikom izražavanja goodwilla ili utvrđivanja vizka udjela stjecatelja u neto fer vrijednosti prepoznatljive imovine, obveza i potencijalnih obveza stečenika iznad troška stjecanja.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2013.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN Grupa, Gradac****3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)****Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema po etno se iskazuju po trozku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obra unava primjenom linearne metode na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva po godiznjim stopama kako slijede:

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Gra evinski objekti	1,00%-1,50%	1,00%-1,50%
Postrojenja i oprema	10,00%-20,00%	10,00%-20,00%
Namjeztaj, alati i ostala oprema	10,00%-20,00%	10,00%-20,00%

Inicijalni trozak nabave nekretnina, postrojenja i opreme obuhva a njihovu nabavnu cijenu, uklju uju i uvozne carine i nepovratne poreze, kao i sve druge trozkove koji se mogu izravno pripisati dovo enju sredstva u radno stanje i lokaciju za njegovu namjeravanu uporabu. Trozkovi nastali nakon stavljanja nekretnina, postrojenja i opreme u uporabu, kao zto su popravci i odr0avanje, priznaju se kao rashod u ra unu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

U situacijama gdje je jasno vidljivo da su trozkovi rezultirali pove anjem budu ih o ekivanih ekonomskih koristi, koje e se ostvariti uporabom nekretnina, postrojenja i opreme iznad njihovih inicijalno procijenjenih mogu nosti, se kapitaliziraju kao dodatni trozak nekretnina, postrojenja i opreme. Kapitalizirati se trebaju trozkovi periodi nih, unaprijed planiranih ve ih, zna ajnijih provjera nu0nih za daljnje poslovanje.

Oprema se kapitalizira kad je njezin vijek uporabe du0i od godine dana i kad je trozak nabave pojedina nog predmeta ve i od 3,5 tisu a kuna. Alat se kapitalizira bez obzira na trozak nabave. Nekretnine, postrojenja i oprema se eliminiraju iz financijskih izvjeztaja prodajom ili kad se vize ne o ekuje ostvarivanje korist njihovom uporabom ili otu enjem. Dobit ostvarena prodajom nekretnina, postrojenja i opreme je direktno priznata kao prihod. Neto knjigovodstvena vrijednost rashodovanih nekretnina, postrojenja i opreme su uklju eni u trozkove. Pove anje knjigovodstvene vrijednosti nastalo revalorizacijom pove ava revalorizacijske rezerve. Smanjenja koja prebijaju prethodna pove anja vrijednosti iskazuju se kao smanjenja revalorizacijskih rezervi; sva ostala smanjenja terete ra un dobiti i gubitka.

Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina nabavlja se odvojeno i iskazuje po trozku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obra unava primjenom linearne metode na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva. Vijek uporabe i metoda amortizacije preispituju se na kraju svake godine, pri emu se u inak promjene procjene obra unava prospektivno.

Vijek uporabe nematerijalne imovine procijenjen je kako slijedi:

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Ulaganja na tu oj imovini	4 godine	4 godine

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2013.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN Grupa, Gradac

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Investicijsko i tekuće održavanje

Troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete razdoblje u kojem su nastali, osim ako se takvim ulaganjem produkuje korisni vijek trajanja, mijenja kapacitet ili namjena nekretnina, postrojenja i opreme. Takvi izdaci imaju obilježje investicije i predstavljaju povećanje vrijednosti materijalne imovine.

Umanjenja vrijednosti imovine

Na svaki datum bilance Grupa preispituje knjigovodstvene iznose svoje materijalne i nematerijalne imovine da bi utvrdila postoje li naznake da je došlo do gubitaka uslijed umanjenja vrijednosti navedene imovine.

Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjnjem.

Ako je procijenjen nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja generira novac) manji od knjigovodstvenog iznosa, onda se knjigovodstveni iznos tog sredstva umanjuje do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod.

Ispravljanje gubitka od umanjenja vrijednosti se prihoduje ukoliko je došlo do promjena u procjenama koje su bile koristene za određivanje nadoknadivog iznosa.

Ispravljanje gubitka od umanjenja vrijednosti se prihoduje samo do iznosa knjigovodstvene vrijednosti sredstva, umanjeno za amortizaciju, kakva bi bila da nije priznat gubitak od umanjenja vrijednosti.

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

Dugotrajna imovina i skupine za prodaju svrstani su u portfelj imovine namijenjene prodaji ako je njihov knjigovodstveni iznos bitno naknaden prvenstveno prodajnom transakcijom a ne trajnom uporabom. Ovaj uvjet smatra se ispunjenim samo ako je prodaja vrlo vjerojatna i ako je sredstvo ili skupina za prodaju trenutno raspoloživo, odnosno raspoloživa za prodaju za koju se očekuje da će biti priznata kao ekonomska prodajna transakcija u roku od godinu dana od datuma razvrstavanja u taj portfelj.

Dugotrajna imovina i skupine za prodaju iz portfelja imovine namijenjene prodaji mjere se po prethodno iskazanoj knjigovodstvenoj vrijednosti ili fer vrijednosti umanjenoj za troškove prodaje ako je niža.

Zalihe

Zalihe sirovina i rezervnih dijelova iskazuju se po prosječnim nabavnim cijenama ili neto tržišnoj vrijednosti, ovisno koja je niža.

Zalihe trgovačke robe iskazuju se po prodajnoj cijeni umanjenoj za ukalkulirani porez na dodanu vrijednost i maržu. Sitan inventar i alat otpisuje se u roku 5 godina od dana stavljanja u upotrebu.

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Rezerviranja

Rezerviranje se priznaje samo ako Grupa ima sadaznju obvezu (zakonsku ili izvedenu) kao rezultat prozlog događaja i ako je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa s ekonomskim koristima i ako se pouzdanom procjenom može utvrditi iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na svaki datum bilance i usklađuju prema najnovijim najboljim procjenama. Gdje je u inak vremenske vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja jest sadaznja vrijednost troškova za koje se očekuje da će biti potrebni radi podmirjenja obveze. U slučaju diskontiranja, povećanje u rezerviranjima koje odražava protek vremena priznaje se kao trozak kamata.

Financijska imovina

Financijska imovina je svrstana u kategoriju zajmova i potraživanja, kategoriju financijske imovine koja se iskazuje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka i kategoriju imovine raspoložive za prodaju. Klasifikacija ovisi o vrsti i namjeni financijskog sredstva i određuje se prilikom prvog priznavanja.

Metoda efektivne kamatne stope

Metoda efektivne kamatne stope je metoda kojom se izražavaju amortizirani trozak nabave nekog financijskog sredstva i prihod od kamata raspoređuje na predmetno razdoblje. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se procijenjeni budući novčani priljevi izravno diskontiraju tijekom očekivanog trajanja financijskog sredstva ili nekog drugog kraćeg razdoblja ako je primjenjivo. Prihod po dužničkim instrumentima priznaje se po osnovi efektivne kamate.

Zajmovi i potraživanja

Potraživanja od kupaca, po zajmovima i ostala potraživanja s fiksnim ili odredivim plaćanjima koja ne kotiraju na aktivnom tržištu razvrstana su kao zajmovi i potraživanja i po etno se vrednuju po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope ispravljenom za umanjenje vrijednosti. Prihodi od kamata priznaju se primjenom efektivne kamatne stope, osim u slučaju kratkoročnih potraživanja, kod kojih priznavanje kamata ne bi bilo materijalno značajno.

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka uključuje udjele u investicijskim fondovima. Iskazana je po fer vrijednosti, primenu se dobiti i gubici utvrđeni ponovnim mjerenjem po fer vrijednosti priznaju u računu dobiti i gubitka. Neto dobit ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka obuhvaća kamatu zarađenu na financijskoj imovini. Fer vrijednost utvrđuje se na način opisan u biljezci 27.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2013.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN Grupa, Gradac

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Financijska imovina raspoloživa za prodaju

Imovina raspoloživa za prodaju je financijska imovina koja nije iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka niti do datuma dospelosti. Imovina raspoloživa za prodaju uključuje određene vlasničke instrumente. Priznaje se na datum trgovanja, a to je datum na koji se Grupa obvezala na kupnju sredstva, i po etno iskazuje po trošku, koji uključuje troškove transakcije. Financijska imovina raspoloživa za prodaju se kasnije mjeri i iskazuje po fer vrijednosti, izuzev financijske imovine čija cijena ne kotira na aktivnom tržištu i čija fer vrijednost nije moguće pouzdano procijeniti. Takva financijska imovina iskazana je po povijesnom trošku umanjenom za gubitke uslijed umanjenja vrijednosti. Dobici i gubici proizlazili iz promjena fer vrijednosti imovine raspoložive za prodaju knjižuju se u korist, odnosno na teret pričuva Grupe.

Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Na svaki dan bilance, financijska imovina se podvrgava provjeri postojanja pokazatelja da je došlo do umanjenja njezine vrijednosti. Financijska imovina je umanjena ako postoji objektivan dokaz o tome da je jedan događaj ili vize njih u razdoblju nakon početnog priznavanja financijskog sredstva utjecao na procijenjene buduće novčane tokove po predmetnom ulaganju. Kod financijske imovine koja se vodi po amortiziranom trošku, iznos umanjenja je razlika između knjigovodstvenog iznosa sredstva i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova diskontiranih primjenom efektivne kamatne stope važeće na početku.

Knjigovodstveni iznos financijskog sredstva ispravlja se izravno za gubitke od umanjenja kod sve financijske imovine, izuzev potraživanja od kupaca, čija knjigovodstvena vrijednost se umanjuje kroz konto ispravka vrijednosti. Nenaplativa potraživanja se otpisuju kroz konto ispravka vrijednosti. Naplata prethodno otpisanih iznosa knjižuje se u korist konta ispravka vrijednosti. Promjene ispravka vrijednosti priznaju se u račun dobiti i gubitka.

Uz iznimku glavnih instrumenata raspoloživih za prodaju, ako postoje, gubici od umanjenja se u kasnijim razdobljima ponizavaju ako se povezanje nadoknadivog iznosa ulaganja može objektivno povezati s događajem nakon priznavanja umanjenja, uz ograničenje da knjigovodstveni iznos ulaganja na datum ponizavanja gubitka ne smije biti veći od iznosa amortiziranog troška koji bi bio iskazan da umanjenje vrijednosti nije bilo priznato.

Vezano za vlasničke instrumente iz portfelja imovine raspoložive za prodaju, svako povezanje fer vrijednosti nakon priznatog gubitka od umanjenja vrijednosti priznaje se izravno u glavnici.

Financijske obveze

Financijske obveze svrstane su u ostale financijske obveze.

Ostale financijske obveze, uključujući i obveze po kreditima, po etno se iskazuju po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2013.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN Grupa, Gradac

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Financijska obveze (nastavak)

Ostale financijske obveze kasnije se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope, pri čemu se rashodi od kamata priznaju po na elu efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda kojom se izražavaju amortizirani troškovi financijske obveze i rashod od kamata raspoređuje na predmetno razdoblje. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se procijenjeni budući i novčani odljevi izravno diskontiraju tijekom ostalog trajanja financijske obveze ili nekog drugog kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

Dionički kapital i trezorske dionice

Vanjski troškovi koji se mogu izravno pripisati izdavanju novih dionica, osim onih koji proizlaze iz poslovnih kombinacija, odbijaju se od vlasničke glavnice umanjeno za sve povezane poreze.

Dividende na redovne dionice priznaju se u okviru vlasničke glavnice u razdoblju u kojem su objavljene.

Kada Grupa ili njezina povezana društva kupe dionički kapital Grupe ili steknu pravo na kupnju njegovog dioničkog kapitala, plaćena naknada, uključujući i sve troškove transakcije umanjeno za poreze, prikazuje se kao odbitak od ukupne vlasničke glavnice. Dobici i gubici od prodaje vlastitih dionica terete ili se koriste u korist računana premija/diskonta na izdane dionice, u okviru vlasničke glavnice.

Troškovi mirovinskih naknada

Grupa svojim zaposlenicima isplaćuje otpremnine i jubilarne nagrade u skladu s kolektivnim ugovorom zaključenim između poslodavca i radnika. Otpremnine su određene u pauzalnom iznosu od 8.000 kuna po zaposlenom. Zaposlenici imaju pravo na jubilarne nagrade koje se isplaćuju u skladu sa Zakonom o porezu na dohodak.

Kritične računovodstvene procjene i ključni izvori neizvjesnosti procjena

U primjeni računovodstvenih politika, Uprava je dužna davati prosudbe, procjene i izvoditi pretpostavke o knjigovodstvenim iznosima imovine i obveza koje ne moraju biti otkladne iz drugih izvora. Procjene i s njima povezane pretpostavke se temelje na prozlor iskustvu i drugim čimbenicima koji se smatraju relevantnim. Ostvareni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

Procjene i pretpostavke na temelju kojih su izvedene se kontinuirano revidiraju. Promjene računovodstvenih procjena priznaju se u razdoblju promjene ako promjena utječe samo na to razdoblje, odnosno i u razdoblju promjene i budućim razdobljima ako promjena utječe i na tekuće i na buduća razdoblja.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2013.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN Grupa, Gradac****4. PRIHODI OD PRODAJE ROBE I USLUGA**

	2013.	2012.
Prihodi od prodaje usluga u inozemstvu	33.295	32.098
Prihodi od usluga u zemlji	2.160	2.834
Prihod od najamnine	477	509
	35.932	35.441

5. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	2013.	2012.
Prihodi od otpisa obveza	99	172
Prihodi od prodaje robe	24	40
Naknadno utvrđeni prihodi	-	185
Ostali poslovni prihodi	354	50
	477	447

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2013.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN Grupa, Gradac**6. MATERIJALNI TROŠKOVI**

	2013.	2012.
Sirovine, materijal i energija		
Sirovine i materijal	6.450	7.050
Energija	1.484	1.634
Sitni inventar i zadržana odjeva	276	529
	<u>8.210</u>	<u>9.213</u>
Troškovi prodane robe	<u>2</u>	<u>8</u>
Vanjske usluge		
Komunalne usluge	1.664	1.661
Intelektualne usluge	1.186	1.316
Popravci i održavanje	975	1.023
Prijevoz, telefon, poštarina	322	337
Troškovi reklame i propagande	123	15
Trošak najamnine	17	13
Ostalo	858	754
	<u>5.145</u>	<u>5.119</u>
	<u>13.357</u>	<u>14.340</u>

7. PLAĆE I OSTALI TROŠKOVI DJELATNIKA

	2013.	2012.
Neto plaće	9.166	8.848
Porezi i doprinosi iz i na plaće	4.738	4.874
Troškovi prijevoza djelatnika	399	486
Otpremnine za mirovine, pomoći, jubilarne nagrade i ostalo	519	183
	<u>14.822</u>	<u>14.391</u>

HOTELI JADRAN Grupa na dan 31. prosinca 2013. godine zapošljavalo je 103 djelatnika (2012.: 102 djelatnika).

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2013.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN Grupa, Gradac****8. OSTALI POSLOVNI RASHODI**

	2013.	2012.
Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih potraživanja od kupaca	292	14.830
Otpis vrijednosno neusklađenih potraživanja	707	857
Doprinosi, članarine, porezi	180	158
Trozkovi osiguranja	364	359
Dnevnice i putni troškovi	224	242
Bankovni usluge i troškovi platnog prometa	157	147
Reprezentacija	115	97
Ostali rashodi	481	621
	2.520	17.355

Grupa je iskazala vrijednosno usklađenje za sporna potraživanja u iznosu 14.770 tisuća kuna, koja su u sudskom sporu sa Republikom Hrvatskom, za kamate na zakaznjela plaćanja za smještaj prognanika, koja je podmirivao Fond Kralja Zvonimira (bilješka 14).

9. NETO FINACIJSKI RASHODI

	2013.	2012.
Financijski prihodi		
Prihod od kamata od povezanih društava	214	250
Pozitivne tečajne razlike	237	142
Ostali financijski prihodi	27	-
Ukupni financijski prihodi	478	392
Financijski rashodi		
Trozak kamate	(2.337)	(3.472)
Trozak kamata od povezanih društava	(1)	(28)
Negativne tečajne razlike	(178)	(193)
Ukupni financijski rashodi	(2.516)	(3.693)
Neto financijski (rashodi)	(2.038)	(3.301)

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2013.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN Grupa, Gradac****10. POREZ NA DOBIT**

Grupa je porezni obveznik po zakonima i propisima Republike Hrvatske. Porez na dobit utvrđuje se po stopi od 20% (2012.: 20%) na poreznu osnovicu koja je propisana zakonom. Na dan 31. prosinca 2013. godine temeljem poreznih bilanci Grupa je ostvarila porezni gubitak u iznosu 31.014 tisuća kuna koji prenosi u buduće razdoblje (2012.: porezni gubitak u iznosu 32.114 tisuća kuna).

Sredstva odgođenog poreza na gubitak priznaju se kao preneseni porezni gubitak samo u onom iznosu u kojem je vjerojatno da će se ostvariti povezana porezna olakšica. Pogodnosti poreznih gubitaka nisu priznate u konsolidiranim financijskim izvještajima zbog neizvjesnosti ostvarivanja uvjeta za njihovo korištenje u budućnosti.

U skladu sa važećim propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava ima pravo pregledati poslovne knjige i evidencije Grupe za godinu u kojoj je porezna obveza iskazana. Uprava Grupe nije upoznata sa okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalno značajnih obveza po osnovu poreza.

11. DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA IMOVINA

	2013.	2012.
NABAVNA VRIJEDNOST		
Stanje 1. siječnja	326	124
Nabava	<u>160</u>	<u>202</u>
Stanje 31. prosinca	<u>486</u>	<u>326</u>
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI		
Stanje 1. siječnja	103	45
Amortizacija za godinu	<u>98</u>	<u>58</u>
Stanje 31. prosinca	<u>201</u>	<u>103</u>
NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST		
Stanje 31. prosinca	<u>285</u>	<u>223</u>

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2013.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN Grupa, Gradac****12. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

Nabavna vrijednost i ispravak vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme prikazana je kako slijedi:

	Zemljište i šume	Građevinski objekti	Uređaji i oprema	Imovina u pripremi	Ukupno
2013.					
NABAVNA VRIJEDNOST					
Stanje 1.sije nja 2013.	6.429	157.926	13.272	203	177.830
Pove anja	-	-	126	-	126
Otu enje i rashod	-	-	(398)	-	(398)
Stanje 31. prosinca 2013.	6.429	157.926	13.000	203	177.558
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI					
Stanje 1.sije nja 2013.	-	70.357	11.562	-	81.919
Amortizacija tijekom godine	-	2.362	510	-	2.872
Otu enje i rashod	-	(12)	(389)	-	(401)
Stanje 31. prosinca 2013.	-	72.707	11.683	-	84.390
NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST					
Stanje 31. prosinca 2013.	6.429	85.219	1.317	203	93.168
2012.					
NABAVNA VRIJEDNOST					
Stanje 1.sije nja 2012.	6.429	157.707	14.069	85	178.290
Pove anja	-	219	142	123	484
Otu enje i rashod	-	-	(939)	(5)	(944)
Stanje 31. prosinca 2012.	6.429	157.926	13.272	203	177.830
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI					
Stanje 1.sije nja 2012.	-	67.997	11.816	-	79.813
Amortizacija tijekom godine	-	2.360	669	-	3.029
Otu enje i rashod	-	-	(923)	-	(923)
Stanje 31. prosinca 2012.	-	70.357	11.562	-	81.919
NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST					
Stanje 31. prosinca 2012.	6.429	87.569	1.710	203	95.911

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2013.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN Grupa, Gradac****12. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (NASTAVAK)**

Na teret nekretnina upisano je založno pravo ukupne knjigovodstvene vrijednosti od 67.699 tisuće kuna. Uprava Grupe ocjenjuje da, sa stanjem na 31. prosinca 2013. godine, nema indicija da je tržišna vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme niža od knjigovodstvene vrijednosti, nisu su se dogodile značajne promjene u tehnološkim, ekonomskim ili zakonskim uvjetima koje bi imale značajnog utjecaja na vrijednost sredstava, pa uvažavaju činjenicu o visokom stupnju otpisanosti građevinskih objekata nema osnove za smanjenje njihove knjigovodstvene vrijednosti.

13. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA POTRAŽIVANJA

	Odobrena glavnica	Primijenjene kamatne stope	31.12.2013.	31.12.2012.
ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.d., Zagreb	1.344.801 HRK	7%	1.345	-
BATUDA PROJEKT d.o.o., Zagreb	588.533 HRK	7%	588	-
ADRIATIQ ISLANDS GROUP TRAVEL d.o.o., Zagreb	103.607 HRK	7%	104	-
AMETIST d.o.o., Zagreb	1.051.500 HRK	7%	1.051	-
PRIMOŠTEN HOTELI d.o.o., Primosten	7.566 HRK	7%	8	-
DIAMANT MARINA d.o.o., Zagreb	49.000 HRK	7%	49	-
ADRIATIQ ISLANDS GROUP YACHTING d.o.o., Zagreb	40.000 HRK	7%	40	-
DALMACIJA CHARTER d.o.o., Primosten	65.000 HRK	7%	65	-
TOPAZ d.o.o., Zagreb	13.800 HRK	7%	14	-
CAMENA d.o.o., Zagreb	50.000 HRK	7%	50	-
ADRIATIQ ISLANDS GROUP NEKRETNINE d.o.o., Zagreb	6.121 HRK	7%	6	-
ADRIATIQ ISLANDS GROUP HOTELI d.o.o., Zagreb	27.000 HRK	7%	27	-
			3.347	-

Grupa ima dugotrajna potraživanja od povezanih društava za dane pozajmice koja su u Planu financijskog i operativnog restrukturiranja iskazana kao dugotrajna potraživanja naplativa iza 5 godina, a koji je napravljen sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstavlja najnoviju nagodbi (NN 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13).

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2013.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN Grupa, Gradac**14. ZALIHE**

	31.12.2013.	31.12.2012.
Sitan inventar	1.036	909
Materijal i rezervni dijelovi	373	348
	1.409	1.257

15. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

	31.12.2013.	31.12.2012.
Potraživanja po kamatama od RH	14.770	14.770
Vrijednosno uskla enje potraživanja	(14.770)	(14.770)
Kupci u inozemstvu	1.803	1.120
Kupci u zemlji	365	243
Potraživanja od povezanih poduzetnika	95	16
	2.263	1.379

Promjene kroz vrijednosno uskla enje potraživanja od kupaca su kako slijedi:

	2013.	2012.
Stanje 1. sije nja	14.770	-
Pove anje ispravka vrijednosti	-	14.770
Stanje 31. prosinca	14.770	14.770

Grupa potražuje od Republike Hrvatske kamate na zakaznjela pla anja za smjeztaj prognanika koja je podmirivao Fond Kralja Zvonimira u ukupnom iznosu 14.770 tisu a kuna (2012.: 14.770 tisu e kuna). Grupa je u sudskom sporu sa državom za navedena potraživanja po osnovu kamata, pa je u 2012. godini iskazala ispravak za sporna potraživanja (biljezka 8).

Uprava Grupe smatra da vrijednost potraživanja nije niša od iskazanih vrijednosti.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2013.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN Grupa, Gradac****16. OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA**

	31.12.2013.	31.12.2012.
Potraživanja od države	1.453	371
Potraživanja od zaposlenika	217	214
Predumjovi	139	71
Ostala potraživanja	71	96
Unaprijed plaćeni troškovi i budući prihod	670	648
	2.550	1.400

17. KRATKOROČNA FINANCIJSKA POTRAŽIVANJA

	Odobrena glavnica	Primijenjene kamatne stope	31.12.2013.	31.12.2012.
JELSA d.d., Jelsa	33.022 HRK	7%	33	33
ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.d., Zagreb	1.344.801 HRK	7%	-	1.345
AQUAPARK PORE d.o.o., Pore	530.294 HRK	7%	-	530
BATUDA PROJEKT d.o.o., Zagreb	588.533 HRK	7%	-	588
ADRIATIQ ISLANDS GROUP TRAVEL d.o.o., Zagreb	149.702 HRK	7%	-	150
AMETIST d.o.o., Zagreb	1.051.500 HRK	7%	-	1.051
PRIMOŽTEN HOTELI d.o.o., Primozten	7.566 HRK	7%	-	8
DIAMANT MARINA d.o.o., Zagreb	49.000 HRK	7%	-	49
ADRIATIQ ISLANDS GROUP YACHTING d.o.o., Zagreb	40.000 HRK	7%	-	40
DALMACIJA CHARTER d.o.o., Primozten	65.000 HRK	7%	-	65
TOPAZ d.o.o., Zagreb	13.800 HRK	7%	-	14
CAMENA d.o.o., Zagreb	50.000 HRK	7%	-	50
ADRIATIQ ISLANDS GROUP NEKRETNINE d.o.o., Zagreb	4.908 HRK	7%	-	5
Ostali	22.000 HRK		22	22
Kamate			669	553
			724	4.503

Grupa je kratkoročne pozajmice sukladno Planu financijskog i operativnog restrukturiranja pretvorila u dugotrajna potraživanja naplativa iza 5 godina (Bilješka 13)

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2013.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN Grupa, Gradac****18. NOVAC**

	31.12.2013.	31.12.2012.
žiro računi i blagajna	2.220	246
Devizni računi i blagajna	953	454
	3.173	700

Novčani ekvivalenti su čekovi i depoziti oročeni kod banaka unovršeni po pozivu Grupe (oročeni depoziti do 3 mjeseca). Grupa ima račune kod Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb i Societe generale Splitska banka d.d., Split.

19. DIONIČKI KAPITAL

	Dionički kapital	Kapitalni dobitak	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2012.	74.981	173	75.154
Stanje 31. prosinca 2012.	74.981	173	75.154
Stanje 31. prosinca 2013.	74.981	173	75.154

Temeljni kapital Grupe iznosi 74.980.500,00 kuna. Ukupan broj redovnih dionica na kraju godine je 107.115 (2012.: 107.115 dionica), svaka nominalne vrijednosti 700,00 kuna (2012.: 700,00 kuna).

Na dan Bilance struktura vlasništva je bila slijedeća:

Dioničar	31.12.2013.		31.12.2012.	
	Broj dionica	%	Broj dionica	%
Topaz d.o.o., Zagreb	92.407	86,27	92.407	86,27
Centar za restrukturiranje i prodaju (CERP), Republika Hrvatska	2.644	2,47	2.644	2,47
Ostali dioničari (ukupno)	12.064	11,26	12.064	11,26
	107.115	100	107.115	100

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2013.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN Grupa, Gradac**20. REZERVE I PRENESENI GUBITAK**

	Zakonske rezerve	Ostale rezerve	Preneseni (gubitak)	Ukupno
Stanje 1. sije nja 2012.	3.758	12.064	(15.675)	147
Prijenos u zakonske rezerve	12	-	(12)	-
(Gubitak) za 2012. godinu	-	-	(16.586)	(16.586)
Stanje 31. prosinca 2012.	3.770	12.064	(32.273)	(16.439)
Ispravak pogreške prethodnog razdoblja	-	-	(339)	(339)
Dobit za 2013. godinu	-	-	702	702
Stanje 31. prosinca 2013.	3.770	12.064	(31.910)	(16.076)

21. ZAJMOVI

	Odobrena glavnica	Primijenjene kamatne stope	31.12.2013.	31.12.2012.
Dugoročni krediti				
MARINA KREMIK d.o.o., Primozten	34.358,90 HRK	7%	34	-
Ministarstvo financija RH	3.343.350,70 HRK	8,30%	-	1.770
Ukupno dugoročni krediti			34	1.770
Teku e dospije e dugoro nih kredita			-	(1.509)
Dugoročna dospijeća kredita			34	261
Kratkoročni krediti				
Privredna banka d.d., Zagreb	Dospjele rate		4.823	4.905
Ministarstvo financija RH			1.673	-
Dalmacia Holiday d.o.o., Zagreb	618.822,37 HRK	7%	7	7
MARINA KREMIK d.o.o., Primozten	90.490 HRK	7%	-	91
Kamate . PBZ d.d., Zagreb			662	64
Kamate - povezana druztva			71	72
Ukupno kratkoročni krediti			7.236	5.139
Teku a dospije a dugoro nih kredita			-	1.509
Kratkoročna dospijeća kredita			7.236	6.648
UKUPNO KREDITI			7.270	6.909

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2013.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN Grupa, Gradac

21. ZAJMOVI (NASTAVAK)

Zbog neurednog plaćanja obveza s osnove Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj S2-289/2002 od 12.12.2002. godine, Grupa je 2. studenog 2011. godine potpisala sa Privrednom bankom d.d., Zagreb Ugovor o pristupu dugu br.188-02/2011 kojim se uređuje otplata postojećeg duga u ukupnom iznosu od 6.983.565,74 kn na 30.09.2011. godine. Navedeni dug se sastoji od glavnice u iznosu od 5.248.148,04 kn, redovnih kamata u iznosu od 361.936,63 kn, zatezних kamata u iznosu od 1.367.995,12 kn i troškova naknada u iznosu od 5.485,95 kn. Osiguranje povrata kredita je nekretnina na k.o.zgrade br.699 . poslovna zgrada, k.o.zgrade 700 . Hotel Labineca, k.o.Br 3147 . dvorište i sportski tereni. Dio duga se podmireti iz dva nenamjenska depozita u iznosu od 400.000 kn, te ostaje za povrat dug na 30.09.2011. u iznosu od 6.583.565,74 kn (878.394,36 EUR). Otplata je dogovorena u jednakim mjesečnim anuitetima u iznosu od 27.525,69 EUR s rokom povrata od 36 mjeseci. Kamatna stopa je 8% godišnje, fiksna.

Privredna banka Zagreb dd., Zagreb je 16. travnja 2013. godine raskinula ugovor o pristupu dugu i proglasila sva potraživanja dospjelim. Stanje kredita sa obvezama po dospjelim kamatama na 31. prosinca 2013. godine iznosi 5.485 tisuća kuna.

Ministarstvo financija Republike Hrvatske dana 03. kolovoza 2011. godine donijelo je Rješenje o reprogramu poreznog duga koji na dan 31. prosinca 2010. godine iznosio je 3.343.350,70 kuna. Rok povrata je 30 mjeseci uz kamatnu stopu 8,30% godišnje.

Kratkoročni kredit od povezanih društava Dalmacia Holiday d.o.o., Zagreb i Marina Kremik d.o.o., Primosten uzeti su za likvidnost na godinu dana. Kamatna stopa je 7% godišnje.

Primljeni krediti su osigurani zalogom nekretnina (bilješka 12).

22. OSTALE DUGOROČNE OBVEZE

	31.12.2013.	31.12.2012.
Obveze prema povezanim poduzetnicima	25	-
Obveze prema dobavljačima	1.797	-
Ostale dugoročne obveze	251	-
	2.073	-

Grupa je u skladu sa Planom financijskog i operativnog restrukturiranja u postupku predstajne nagodbe iskazala obveze prema dobavljačima kao dugoročne obveze koje na 31. prosinca 2013. godine iznose 1.797 tisuća kuna.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2013.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN Grupa, Gradac**23. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA**

	31.12.2013.	31.12.2012.
Obveze prema dobavljačima u zemlji	6.264	8.004
Obveze prema dobavljačima povezana društva	590	529
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	114	61
	6.968	8.594

24. OSTALE OBVEZE

	31.12.2013.	31.12.2012.
Obveze po jamstvima MF Vlade Republike Hrvatske	26.332	25.903
Obveze za poreze i doprinose	1.998	2.083
Obveze za primljene predujmove	2.336	2.421
Obveze prema zaposlenicima	798	703
Ostale tekuće obveze	66	45
	31.530	31.155

Grupa ima obvezu prema Ministarstvu financija Vlade Republike Hrvatske u iznosu 26.332 tisu e kuna (2012.: 25.903 tisu e kuna) sa osnove državnog jamstva po kojem su podmirene obveze Grupe prema kreditnim institucijama.

25. TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA

	Potraživanja od kupaca	Obveze prema dobavljačima	Dani kreditni i predujm.	Obveze po kreditima i kamatama	Troškovi	Prihodi
Matica: Topaz d.o.o.	-	-	56	-	-	1
Ostala povezana društva	95	576	3.993	152	259	314
Stanje 31. prosinca 2013.	95	576	4.049	152	259	315
Stanje 31. prosinca 2012.	16	529	4.441	169	158	259

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2013.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN Grupa, Gradac

26. POTENCIJALNE OBVEZE I IMOVINA

a) Nepredviđene obveze

Pravni sporovi. Na dan 31. prosinca 2013. godine bilo je 12 sudskih sporova u vezi radnog prava, nekretnina i poslovnih odnosa u iznosu 57.904 tisuća kuna u kojima je Grupa tuženik. Nisu stvorena rezerviranja za sudske sporove jer je, prema mišljenju stručne službe u Grupi, vrlo malo vjerojatno da će doći do materijalno značajnih gubitaka.

b) Nepredviđena imovina

Pravni sporovi. Na dan 31. prosinca 2013. godine bila su 4 sudska spora u kojima je Grupa tužitelj. Grupa tuži Republiku Hrvatsku za kamate na zakaznjela plaćanja za smještaj prognanika koja je podmirivao Fond Kralja Zvonimira u ukupnom iznosu 14.770 tisuća kuna.

27. FINANCIJSKI INSTRUMENTI

Upravljanje rizikom kapitala

Grupa upravlja svojim kapitalom kako bi osiguralo da subjektima u sklopu Grupe bude omogućen vremenski neograničen nastavak poslovanja, uz istovremenu realizaciju najvećeg mogućeg povrata za interesne strane kroz optimiranje stanja izmeđudioničkog i vlasničkog kapitala.

Struktura kapitala Grupe se sastoji od dioničkog dijela, koji uključuje primljene zajmove objavljene u biljezci 21, novca i novčanih ekvivalenata te glavnice koju drže dioničari, pričuva i zadržane dobiti.

Koeficijent financiranja

Uprava Grupe pregledava strukturu kapitala svake godine. U sklopu pregleda, Uprava promatra troškove kapitala i rizike povezane sa svakom klasom kapitala.

Koeficijent financiranja na kraju godine:

	2013.	2012.
Dug	7.270	6.909
Manje: novac i novčani ekvivalenti	(3.173)	(700)
Neto dug	4.097	6.209
Glavnica	59.078	58.715
Omjer duga i glavnice	6,93%	10,57%

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2013.

*(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)***HOTELI JADRAN Grupa, Gradac****27. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)***Temeljne računovodstvene politike*

Temeljne računovodstvene politike i usvojene metode, uključujući i kriterije priznavanja, osnovu vrednovanja te osnovu za priznavanje prihoda i rashoda za svaku klasu financijske imovine, financijskih obveza i glavnih instrumenata su podrobnije navedene u biljezci 3 uz financijske izvještaje.

*Kategorije financijskih instrumenata*Financijska imovina

	2013.	2012.
Imovina namijenjena prodaji	-	-
Imovina određena za iskazivanje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	-	-
Zajmovi i potraživanja (uključujući i novčane i novčane ekvivalente)	8.710	7.982

Financijske obveze

	2013.	2012.
Amortizirani trošak	7.270	6.909
Ostale financijske obveze	37.798	39.749

Upravljanje valutnim rizikom

Grupa određene transakcije izvršava u stranoj valuti, te je po tom pitanju izložena rizicima promjene valutnih tečajeva.

U idućoj tablici su prikazani knjigovodstveni iznosi monetarne imovine i monetarnih obveza Grupe u stranoj valuti na izvještajni datum.

	Obveze		Imovina	
	2013.	2012.	2013.	2012.
EUR	114	4.966	1.803	1.120

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2013.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

HOTELI JADRAN Grupa, Gradac

27. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)

Upravljanje valutnim rizikom (nastavak)

Analiza osjetljivosti na valutni rizik

Grupa je uglavnom izloženo valutama EUR.

U idućoj tablici je analizirana osjetljivost Grupe na povećanje i smanjenje tečajne kune od 10% u odnosu na relevantne strane valute. Stopa osjetljivosti od 10% je stopa koja se koristi u internim izvještajima Uprave o valutnom riziku i predstavlja procjenu Uprave o realno mogućim promjenama valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje samo otvorene novčanice u stranoj valuti i njihovo preračunavanje na kraju razdoblja usklađeno temeljem 10-postotne promjene valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje vanjske zajmove, kao i zajmove inozemnim subjektima Grupe koji su denominirani u valuti koja nije valuta zajmoprimatelja ili zajmodavatelja. Pozitivan broj pokazuje povećanje dobiti i ostale glavnice ako je hrvatska kuna u odnosu na predmetnu valutu ojačala 10%. U slučaju pada vrijednosti hrvatske kune za 10% u odnosu na predmetnu valutu, utjecaj na dobit i ostalu glavicu bio bi jednak i suprotan, a iznosi u tablici bi bili negativni.

Utjecaj valute EUR

	2013.	2012.
Financijski rezultat tekuće godine	(169)	385

Analizirana je osjetljivost Grupe na povećanje i smanjenje tečajne kune od 10% u odnosu na relevantne strane valute. Pozitivan broj pokazuje povećanje dobiti ako je hrvatska kuna u odnosu na predmetnu valutu ojačala 10%. U slučaju pada vrijednosti hrvatske kune za 10% u odnosu na predmetnu valutu, utjecaj na dobit bio bi jednak i suprotan, a iznosi u tablici bi bili negativni.

Upravljanje rizikom kamatne stope

Aktivnosti Grupe su pod utjecajem rizika promjene kamatnih stopa u onoj mjeri u kojoj kamatonosna imovina i obveze dospijevaju ili im se mijenjaju kamatne stope u različitim razdobljima ili u različitim iznosima. Kod varijabilnih kamatnih stopa, imovina i obveze Grupe podložni su i baznom riziku, koji predstavlja razliku u načinu određivanja cijena raznih indeksa varijabilnih kamatnih stopa.

Grupa nije izložena kamatnom riziku koji nose varijabilnu kamatnu stopu, kao što je prikazano u biljezci 21.

27. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)

Upravljanje rizikom likvidnosti

Krajnju odgovornost za upravljanje kreditnim rizikom snosi uprava, koja je postavila okvir za upravljanje rizikom likvidnosti po kratkim, srednjim i dugim pozicijama Grupe i definirala zahtjeve koji se odnose na upravljanje likvidnošću. Grupa upravlja svojom likvidnošću korištenjem odgovarajućih bankovnih kreditnih proizvoda te usklađivanjem dospjeća financijske imovine i financijskih obveza.

Fer vrijednost financijskih instrumenata

Fer vrijednosti financijske imovine i financijskih obveza se određuju kako slijedi:

- fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza pod standardnim uvjetima i kojima se trguje na aktivnim likvidnim tržištima se određuje prema cijenama koje kotiraju na tržištu;
- fer vrijednost ostale financijske imovine i ostalih financijskih obveza (isključujući derivacijske instrumente) se određuje u skladu s općeprihvaćenim modelima za određivanje cijena a na temelju analize diskontiranih novčanih tokova koristeći cijene iz zapaženih transakcija na tržištu i cijene koje dileri nude za slične instrumente;
- fer vrijednost derivacijskih instrumenata se izračunava koristeći kotirane cijene. Ako one nisu dostupne, koristi se analiza diskontiranog novčanog toka primjenom važeće krivulje prinosa za razdoblje valjanosti instrumenata kod neopcijskih derivativa, dok se za opcijske derivative koriste modeli za utvrđivanje cijena opcija; i
- fer vrijednost ugovora o financijskim garancijama se određuje koristeći modele za određivanje cijena opcija ako su glavne pretpostavke vjerojatnost neispunjenja obveze druge strane ekstrapolirana iz informacija o kreditnom položaju koje kolaju tržištem i iznosa gubitka u slučaju neispunjenja obveze.

28. ODOBRENJE KONSOLIDIRANIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Konsolidirane financijske izvještaje usvojila je član Uprave HOTELI JADRAN Grupe, Gradac i odobrila njihovo izdavanje dana 30. travnja 2014. godine.

Član Uprave

Nives Grzunov


Hoteli Jadran d.d.
Jadranska 2, GRADAC 4

3. IZJAVA ODGOVORNE OSOBE

Konsolidirani financijski izvještaji HOTELI JADRAN d.d. sastavljeni za period 01.01. – 31.12.2013. godine prikazani su fer i istinito u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, koji su konzistentno primjenjeni u odnosu na prethodne godine.

Sve materijalno značajne transakcije su odgovarajuće evidentirane u računovodstvenim evidencijama, na kojima se temelje financijski izvještaji. Pružaju istinit i potpun pregled imovine i obveza, financijskog položaja i poslovanja društva HOTELI JADRAN d.d.

Član uprave Društva

Nives Grzunov



Hoteli Jadran d.d.
Jadranska 2, GRADAC 1