

HOTELI JADRAN D.D.

PLOČE, Trg Kralja Tomislava 16

OIB: 18099276986

PRIVREMENO

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

ZA RAZDOBLJE

OD 01.01. DO 31.12.2010.

(S UKLJUČENIM ČETVRTIM TROMJESJEČJEM 2010. GODINE)

Direktor:



Hoteli Jadran d.d. Ploče

TRG KRALJA TOMISLAVA 16 1

SADRŽAJ:

- 1. NEREVIDIRANO IZVJEŠĆE UPRAVE O STANJU I POSLOVANJU DRUŠTVA U 2010. GODINI (s uključenim 4. tromjesečjem 2010. godine)**
- 2. TFI - POD 2010 (Bilanca, Račun dobiti gubitka, Izvještaj o novčanom tijeku, izvještaj o promjenama kapitala)**
- 3. BILJEŠKE UZ FINACIJSKO IZVJEŠĆE**
- 4. IZJAVA**

Hoteli Jadran d.d.

tel :021 608-540 fax : 021 608-568

Jadranska 2, 21330 Gradac, MB: 3036154; OIB: 18099276986

NEREVIDIRANI GODIŠNJI IZVJEŠTAJ UPRAVE HOTELA JADRAN d.d. za razdoblje 01.01. do 31.12.2010.g. (s uključenim četvrtim tromjesečjem 2010.g.)

Uvod

Ovaj izvještaj izrađuje se sukladno članku 410. Zakona o tržištu kapitala, a podnosi se javnosti putem Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga (HANFA), putem internetskih stranica Zagrebačke burze te internetskih stranica Društva. Izvještaji nisu revidirani.

1. Opći podaci o Društvu

Hoteli Jadran d.d. su dioničko društvo, sa sjedištem u Gradacu, Jadranska 2. Društvo je registrirano kod Trgovačkog suda u Splitu.

Osnovna djelatnost Društva je pružanje ugostiteljsko-turističkih usluga, organizirano putem društava kćeri.

Tijekom 2009. godine restrukturiralo se poslovanje Društva na način da je obavljanje operativnog hotel menadžmenta preneseno na društva kćeri Hotel Labineca d.o.o., Jadran Laguna d.o.o. i Faraon d.o.o. (u daljnjem tekstu svi zajedno: Grupa).

Šifra djelatnosti:

Matični (porezni) broj društva (MB): 3036154

Matični broj subjekta (MBS): 060040135

Osobni identifikacijski broj (OIB): 18099276986

Organi Društva:

Uprava:

1. László Attila Kerekes, predsjednik Uprave

2. Nives Grzunov, član Uprave

Nadzorni odbor:

1. Tamás Vitezy, predsjednik

2. Lidia Deme Deže, zamjenik predsjednika

3. András Hegedűs

Glavna skupština: čine je svi dioničari Društva.

Revizorska tvrtka koja revidira poslovanje društva je Šibenski Revicon d.o.o., Šibenik.

HOTELI JADRAN d.d., JADRANSKA 2, 21 330 GRADAC, MB: 3036154

Žiro račun: 2340009-1100010547 kod Privredne banke Zagreb d.d.

Trgovački sud u Splitu, MBS: 060040135; Temeljni kapital: 74.980.500,00 kuna; Nominalni iznos jedne dionice: 700,00 kn;

Predsjednik Nadzornog odbora: Tamas Vitezy; Predsjednik uprave: László Attila Kerekes Članovi uprave: Nives Grzunov

2. Kapaciteti Društva

Osnovna djelatnost Društva i njegovih društava kćeri koncentrirana je kako slijedi.

Djelatnost društva Hotel Labineca d.o.o. obavlja se u hotelsko-apartmanskom kompleksu "Labineca" na adresi Gradac, Jadranska 2, koje raspolaže sa ukupnim smještajnim kapacitetom od 216 soba.

Društvo Jadran Laguna d.o.o. djelatnost obavlja u hotelu "Laguna" na adresi Gradac, Jadranska 16, koji hotel raspolaže s ukupnim smještajnim kapacitetom od 277 soba.

Društvo Faraon d.o.o. vodi poslovanje hotela "Faraona" na adresi Trpanj, Put vila 1, koji raspolaže s ukupnim smještajnim kapacitetom od 116 soba.

Poslovanje Društva je pretežno sezonskog karaktera. Hoteli posluju u razdoblju od travnja do listopada odnosno studenog.

3. Investicije i ostali radovi u tekućem tromjesečju

Društvo u posljednjem kvartalu 2010. godine ne bilježi nove investicije u renoviranje hotelskih kapaciteta, već se obavljaju samo tekući radovi i nabavke potrebne za održavanje smještajnih kapaciteta i pripreme za narednu turističku sezonu.

4. Značajniji događaji

U studenome 2010. godine Društvo je promijenilo sjedište s adrese Ploče, Trg kralja Tomislava 16 na adresu Gradac, Jadranska 2, iz razloga što je Društvo temeljem presude Općinskog suda u Pločama bilo dužno iseliti iz prostorija na adresi u Pločama i predati ih Gradu Ploče. Naime, pravni prednik Hotela Jadran d.d. dobio je 1960. godine na korištenje dio zgrade u Pločama od Narodnog odbora Općine Ploče, ali budući da sud nije prihvatio da je pri tome postojala i namjera prenošenja vlasništva, odbio je zahtjev Društva da se utvrdi vlasnikom. Slijedom toga, Društvo je 28. travnja 2010. godine iselilo iz zgrade u Gradacu pri čemu je izvršena primopredaja između Društva i Grada Ploče.

Nadzorni odbor Društva je u studenome 2010. godine imenovao g-đu Nives Grzunov na mjesto direktora koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno i opozvao g-dina Ivicu Pucla. G-din Antun Glumac dao je ostavku na mjesto direktora u Faraon d.o.o., a na mjesto direktora u Faraon d.o.o. imenovan je g-din Ivica Pucl.

Društvo je u 2010. godini sklopilo novi kolektivni ugovor sa sindikalnom podružnicom Sindikata turizma i usluga Hrvatske koji obuhvaća zaposlene u Hotelima Jadran d.d., Faraonu d.o.o., Hotelu Labineca d.o.o. i Jadran Laguni d.o.o. U tijeku su pregovori o izmjeni tarifnog priloga Kolektivnog ugovora.

Nadzorni odbor je u prosincu 2010. godine donio odluku o promjeni revizora za 2011. godinu, budući tvrtka REVIZIJA FINKONT d.o.o. Zagreb, Vrbik 26, zbog izvanrednih okolnosti, nije u mogućnosti obavljati reviziju Društva u 2011. godini, te će se Glavnoj skupštini Društva predložiti da za revizora Društva za 2011. godinu izabere Šibenski Revicon d.o.o.

Ostalih značajnijih događaja nije bilo.

5. Vlasnička struktura

Vlasnička struktura kapitala Hotela Jadran d.d. iskazana je niže (za 10 najvećih dioničara), na dan 11.02.2011.godine. Temeljni kapital Društva iznosi 74.980.500,00 kn, a podijeljen je na 107.115 redovnih dionica na ime, svaka u nominalnom iznosu od 700,00 kuna. U izvještajnom razdoblju nije bilo stjecanja vlastitih dionica.

	Ime i prezime / tvrtka	Broj dionica	Postotak
1.	TOPAZ D.O.O.	92.361	86,23
2.	HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU	2.640	2,46
3.	GORICA D.D.	654	0,61
4.	VUKADIN ZVONIMIR	420	0,39
5.	KOVAČIĆ ŽARKO	210	0,20
6.	GAŠPAR FRANKA	148	0,14
7.	GRGUREVIĆ DARIO	109	0,10
8.	TOPORAN SAŠA	109	0,10
9.	GRGUREVIĆ DOMAGOJ	109	0,10
10.	SMOLJAN DARKO	100	0,09
	UKUPNO	96.860	90,43

6. Izloženost rizicima

Valutni rizik

Iako Društvo, odnosno Grupa, većinu prihoda ostvaruje na domaćem tržištu, izloženo je valutnom riziku. Cijene smještajnih usluga vezane su za strane valute, pretežno euro, te promjena vrijednosti valute može značajno utjecati na rezultate poslovanja.

Kreditni rizik

Kratkotrajna imovina društva koja može dovesti do kreditnog rizika, sastoji se od novčanih sredstva, potraživanja od kupaca, potraživanja za date pozajmice, te ostalih potraživanja. Potraživanja od dijela kupaca mogu sadržavati kreditni rizik, obzirom na visinu prometa s pojedinim kupcima i stanje opće likvidnosti u zemlji.

Rizik likvidnosti

Uprava Društva kontinuirano radi na poboljšanju općeg stanja i likvidnosti Društva, a sve u uvjetima teške gospodarske klime u zemlji te smanjene potrošačke moći.

7. Podaci o značajnim transakcijama između povezanih osoba sastavljeni sukladno odgovarajućim standardima financijskog izvještavanja

U tekućem izvještajnom razdoblju odvijale su se uobičajene transakcije usluga između članica Grupe.

Gradac, 11.02.2011.g.

HOTELI JADRAN d.d.

L. A. Kerekes, predsjednik Uprave


Hoteli Jadran d.d.
Jadranska 2, GRADAC 2

Kontakt podaci:

Hoteli Jadran d.d., Jadranska 2, 21330 Gradac

Tel: 021/608 540

Fax: 021/608 568

PRIOLOG 1.

Razdoblje izvještavanja:

01.01.2010

do

31.12.2010

Tromjesečni finansijski izvještaj poduzetnika-TFI-POD

Matični broj (MB): 03036154

Matični broj subjekta (MBS): 060040135

Osobni identifikacijski broj (OIB): 18099276986

Tvrta izdavateljca: HOTELI JADRAN D.D.

Poštanski broj i mjesto: 20340

PLOČE

Ulica i kućni broj: TRG KRALJA TOMISLAVA 16

Adresa e-pošte: info@adriatic.com

Internet adresa:

Šifra i naziv općine/grada: 335 PLOČE

Šifra i naziv županije: 19

Broj zaposlenih: 8

(krajem tromjesečja)

Konsolidirani izvještaj: NE

Šifra NKD-a: 5510

Tvrta subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Knjigovodstveni servis:

Osoba za kontakt: KRISTIJAN FRLJUŽEC

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 01/6176822

Telefaks: 01/6176822

Adresa e-pošte: kristijan.frljuzec@adriatic.com

Prezime i ime: Kerekes Laszlo Attila

(osoba ovlaštene za zastupanje)

Dokumentacija za objavu:

1. Finansijski izvještaji (bilanca, račun dobiti i gubitka, izvještaj o novčanom tijeku, izvještaj o promjenama kapitala i bilješke uz finansijske izvještaje)
2. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje finansijskih izvještaja
3. Izvješće uprave o stanju društva

Hoteli Jadran d.d. Ploče

TRG KRALJA TOMISLAVA 16

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

BILANCA
stanje na dan

31.12.2010

u kunama

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	002	103.521.258	99.677.957
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	003	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA	004	103.461.258	99.617.957
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	005	60.000	60.000
IV. POTRAŽIVANJA	006	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	007	0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	008	19.458.085	21.403.271
I. ZALIHE	009	623.215	462.692
II. POTRAŽIVANJA	010	17.991.456	20.362.871
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	011	794.772	577.708
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	012	48.642	0
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	013	647.449	657.598
E) GUBITAK IZNAD KAPITALA	014	0	0
F) UKUPNO AKTIVA	015	123.626.792	121.738.826
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	016		
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE	017	91.294.433	91.840.378
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	018	74.980.500	74.980.500
II. KAPITALNE REZERVE	019	173.442	173.442
III. REZERVE IZ DOBITI	020	17.071.189	16.345.286
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	021	0	0
V. ZADRŽANA DOBIT	022	0	0
VI. PRENESENI GUBITAK	023	0	906.120
VII. DOBIT POSLOVNE GODINE	024	0	1.247.270
VIII. GUBITAK POSLOVNE GODINE	025	930.698	0
IX. MANJINSKI INTERES	026		
B) REZERVIRANJA	027	68.000	68.000
C) DUGOROČNE OBVEZE	028	0	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE	029	32.264.359	29.830.448
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	030	0	0
F) UKUPNO – PASIVA	031	123.626.792	121.738.826
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	032		
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
KAPITAL I REZERVE			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	033		
2. Pripisano manjinskom interesu	034		

RAČUN DOBITI I GUBITKA

za razdoblje 01.01.2010 do 31.12.2010

u kunama

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje		Tekuće razdoblje	
		Kumulativno	Tromjesečje	Kumulativno	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI	035	13.414.787	1.768.032	8.228.492	1.171.097
1. Prihodi od prodaje	036	13.413.754	1.768.032	8.228.492	1.171.097
2. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	037				
3. Ostali poslovni prihodi	038	1.033	0		
II. POSLOVNI RASHODI	039	13.290.066	2.732.071	6.045.945	2.070.850
1. Smanjenje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje	040				
2. Povećanje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje	041				
3. Materijalni troškovi	042	1.966.019	268.327	177.553	41.973
4. Troškovi osoblja	043	5.172.174	1.099.332	1.160.217	339.463
5. Amortizacija	044	2.220.427	555.107	3.167.709	1.377.961
6. Ostali troškovi	045	3.074.088	603.684	1.304.820	75.807
7. Vrijednosno usklađivanje	046				
8. Rezerviranja	047				
9. Ostali poslovni rashodi	048	857.358	205.621	235.646	235.646
III. FINANIJSKI PRIHODI	049	408.072	119.600	68.278	13.659
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa	050			60.567	12.942
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	051	287	0	2	0
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	052	0	0	717	717
4. Nerealizirani dobiti (prihodi)	053				
5. Ostali financijski prihodi	054	407.785	119.600	6.992	0
IV. FINANIJSKI RASHODI	055	1.403.320	463.888	986.528	196.420
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	056	67.054	11.646	205.847	81.656
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	057	620.120	214.780	243.900	0
3. Nerealizirani gubici (rashodi) financijske imovine	058				
4. Ostali financijski rashodi	059	716.146	237.462	536.781	114.764
V. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	060	180.800	68.082	626	626
VI. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	061	240.971	206.971	17.653	17.653
VII. UKUPNI PRIHODI	062	14.003.659	1.955.714	8.297.396	1.185.382
VIII. UKUPNI RASHODI	063	14.934.357	3.402.930	7.050.126	2.284.923
IX. DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	064			1.247.270	
X. GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	065	930.698	1.447.216		1.099.541
XI. POREZ NA DOBIT	066				
XII. DOBIT RAZDOBLJA	067			1.247.270	
XIII. GUBITAK RAZDOBLJA	068	930.698	1.447.216		1.099.541
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)					
XIV.* DOBIT PRIPISANA IMATELJIMA KAPITALA MATICE	069				
XV.* DOBIT PRIPISANA MANJINSKOM INTERESU	070				
XVI.* GUBITAK PRIPISAN IMATELJIMA KAPITALA MATICE	071				
XVII.* GUBITAK PRIPISAN MANJINSKOM INTERESU	072				

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda

u razdoblju

01.01.2010

do

31.12.2010

u kunama

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
1. Dobit prije poreza	073	-930.698	1.247.270
2. Amortizacija	074	2.220.427	3.167.709
3. Povećanje kratkoročnih obveza	075	1.615.080	
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	076		
5. Smanjenje zaliha	077	301.523	160.523
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	078	3.410	
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti	079	3.209.742	4.575.502
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	080		2.433.911
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	081	853.298	2.371.415
3. Povećanje zaliha	082		
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	083		
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti	084	853.298	4.805.326
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI	085	2.356.444	0
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI	086	0	229.824
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	087		
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	088		
3. Novčani primici od kamata	089		
4. Novčani primici od dividendi	090		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	091		
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti	092	0	0
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	093	317.048	
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	094		
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	095		
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	096	317.048	0
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI	097	0	0
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI	098	317.048	0
NOVČANI TIJEK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	099		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	100	2.918.327	3.600.590
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	101		
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti	102	2.918.327	3.600.590
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	103	4.966.090	3.419.408
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	104		
3. Novčani izdaci za financijski najam	105		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	106		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	107		
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti	108	4.966.090	3.419.408
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI	109	0	181.182
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI	110	2.047.763	0
Ukupno povećanje novčanog tijeka	111	6.128.069	8.176.092
Ukupno smanjenje novčanog tijeka	112	6.136.436	8.224.734
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	113	57.009	48.642
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	114		0
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	115	8.367	48.642
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	116	48.642	0

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

od 01.01.2010 do 31.12.2010

u kunama

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Povećanje	Smanjenje	Tekuće razdoblje
1	2	31.12. prethodne godine		3	4
1. Upisani kapital	117	74.980.500			74.980.500
2. Kapitalne rezerve	118	173.442			173.442
3. Rezerve iz dobiti	119	17.071.189		725.903	16.345.286
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	120		-930.698	24.578	-906.120
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	121	-930.698	2.177.968		1.247.270
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	122				0
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	123				0
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	124				0
9. Ostala revalorizacija	125				0
10. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	126				0
11. Tekući i odgođeni porezi (dio)	127				0
12. Zaštita novčanog tijeka	128				0
13. Promjene računovodstvenih politika	129				0
14. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	130				0
15. Ostale promjene kapitala	131				0
16. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala	132	91.294.433	1.247.270	750.481	91.840.378
16a. Pripisano imateljima kapitala matice	133				
16b. Pripisano manjinskom interesu	134				

HOTELI JADRAN D.D.

PLOČE, Trg Kralja Tomislava 16

OIB: 18099276986

BILJEŠKE UZ PRIVREMENO

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

ZA RAZDOBLJE

OD 01.01. DO 31.12.2010.

(S UKLJUČENIM ČETVRTIM TROMJESJEČJEM 2010. GODINE)

Direktor:



Hoteli Jadran d.d. Ploče

TRG KRALJA TOMISLAVA 16 1

1. OPĆI PODACI

HOTELI JADRAN dioničarsko društvo, Ploče posluje u Hrvatskoj. Sjedište Društva je Trg Kralja Tomislava 16, Ploče. Društvo se bavi ugostiteljskim uslugama smještaja, prehrane, nautičkog turizma i trgovinom na malo. Društvo je registrirano kod Trgovačkog suda u Dubrovniku s dioničkim kapitalom 107.115.000,00 kuna.

Na Glavnoj skupštini Društva održanoj 10. veljače 2003. godine donesena je odluka o smanjenju temeljnog kapitala za akumulirane gubitke u prethodnim godinama na novu vrijednost koja iznosi 74.980.500,00 kuna, odnosno 700,00 kuna po dionici koji je registriran kod Trgovačkog suda u Dubrovniku.

Društvo je u vlasništvu tri hotela – Hotel Labineca sa 216 soba, Hotel Laguna sa 270 soba i Hotel Faraon sa 120 soba. U 2007. godini Društvo je osnovalo društva sa ograničenom odgovornošću Faraon d.o.o., Trpanj, Hotel Labineca d.o.o., Gradac i Jadran Laguna d.o.o., Gradac. U toku 2008. i 2009. godine društvima su dani hoteli Faraon i Labineca na upravljanje uz plaćanje najamnine, a hotel Laguna u tijeku 2010 godie.

Glavna skupština društva je dana 28.06.2010. godine donijela odluku o promjeni sjedišta društva iz Ploča u Gradac na adresi Jadranska 2. Promjena sjedišta i poslovne adrese društva su trenutno u provedbi kod sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu.

Društvo posluje sa teškoćama i ima blokiran žiro račun. Uprava smatra da će uskoro izvršiti deblokadu žiro računa i da nije upitan nastavak poslovanja Društva.

Društvo je u većinskom vlasništvu društva Topaz d.o.o., Zagreb, a u svom 100%-tnom vlasništvu na dan 31. prosinca 2010. godine ima tri ovisna društva:

- HOTEL LABINECA d.o.o., Gradac
- JADRAN LAGUNA d.o.o., Gradac
- FARAON d.o.o., Trpanj

Tijela Društva

Skupština dioničara

Tamas Vitezy Predsjednik Skupštine dioničara

Nadzorni odbor

Tamas Vitezy Predsjednik Nadzornog odbora

Eva Kerekes Član Nadzornog odbora

Lidia Deme Deže Član Nadzornog odbora

Tijela Društva - Uprava

Laszlo Attila Kerekes Član Uprave

2. USVAJANJE NOVIH I IZMJENJENIH STANDARDARDA

Izjava o usklađenosti

Financijski izvještaji Društva su sastavljeni sukladno zakonskim zahtjevima okvira financijskog izvještavanja primjenjivog u Republici Hrvatskoj na velike poduzetnike i poduzetnike čije dionice ili dužnički vrijednosni papiri su uvršteni ili se obavlja priprema za njihovo uvrštenje na organizirano tržište vrijednosnih papira, koji se do dana prijema Republike Hrvatske u članstvo u Europskoj uniji temelji na Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, njihovim dopunama i povezanim tumačenjima i Međunarodnim računovodstvenim standardima, njihovim dopunama i povezanim tumačenjima, koje utvrdi Odbor za standarde financijskog izvještavanja (nadalje: "Odbor"), a koji su objavljeni u „Narodnim novinama“.

Do datuma bilance, Odbor je utvrdio, i u „Narodnim novinama“ objavio Međunarodne standarde financijskog izvještavanja (MSFI) koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije br 1126/2008, bez objave Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja utvrđenih od Europske komisije, objavljenih u službenim listovima Europske unije br. 1293/09, 1171/09, 1165/09, 1164/09, 1142/09, 1136/09, 839/09, 824/09, 636/09, 495/09, 494/09, 460/09, 254/09, 70/09, 69/09, 53/09, 1274/08, 1263/08, 1262/08, 1261/08, 1260/08 kojima su prihvaćene promjene, izmjene i dopune standarda temeljem projekta Odbora za međunarodne računovodstvene standarde iz svibnja 2008. godine. Ove promjene objavljene su i na snazi u Republici Hrvatskoj od 1. siječnja 2010. godine te će biti primijenjene na sastavljanje financijskih izvještaja za razdoblja koja započinju s danom 1. siječnjem 2010. godine. Posljedično, osnovne razlike između okvira financijskog izvještavanja za velike poduzetnike i MSFI utvrđenih od Europske komisije za 2009. godinu su sljedeće:

Promjene standarda:

- MSFI 1 (2008), Prva primjena Međunarodnih računovodstvenih standarda (na snazi od 1. srpnja 2009. godine)
- MSFI 3 (2008), Poslovne kombinacije (na snazi od 1. srpnja 2009. godine).
- MRS 1 (2007), Prezentiranje financijskih izvještaja (na snazi od 1. siječnja 2009. godine).
- MRS 23 (2007), Troškovi posudbe (na snazi od 1. siječnja 2009. godine).
- MRS 27 (2007), Konsolidirani i zasebni financijski izvještaji (na snazi od 1. srpnja 2009. godine).

Izmjene i dopune standarda:

- MSFI 1 Prva primjena Međunarodnih računovodstvenih standarda i MRS 27 - Konsolidirani i odvojeni financijski izvještaji (na snazi od 1. siječnja 2009).
 - MSFI 2 Plaćanja temeljena na dionicama (na snazi od 1. siječnja 2009. godine).
 - MSFI 5 Dugotrajna imovina namijenjena prodaji i prestanak poslovanja (i dodatak MSFI-u 1, Prva primjena) (na snazi od 1. srpnja 2009. godine).
 - MSFI 7 Financijski instrumenti: Objavljivanje
-

-
- MRS 1/MSFI 7 Reklasifikacija financijske imovine (na snazi za godinu zaključno s 31. prosincem 2008.)
 - MRS 1 Prezentiranje financijskih izvještaja (na snazi od 1. siječnja 2009. godine).
 - MRS 8 Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i pogreške,
 - MRS 10 Događaji nakon datuma bilance,
 - MRS 16 Nekretnine, postrojenja i oprema (i konsekventni dodatak MRS-u 7 Izvještaj o novčanom toku) (na snazi od 1. siječnja 2009. godine).
 - MRS 18 Prihodi
 - MRS 19 Primanja zaposlenih (na snazi od 1. siječnja 2009. godine).
 - MRS 20 Računovodstvo za državne potpore i objavljivanje državne pomoći (na snazi od 1. siječnja 2009. godine).
 - MRS 28 Ulaganja u povezana društva (i dodaci MRS-u 32, Financijski instrumenti: Prezentiranje i MSFI-u 7, Financijski instrumenti: Objavljivanja) (na snazi od 1. siječnja 2009. godine).
 - MRS 29 Financijsko izvještavanje u hiperinflacijskim gospodarstvima (na snazi od 1. siječnja 2009. godine).
 - MRS 31 Udjeli u zajedničkim pothvatima (i konsekventni dodaci MRS-u 32 i MSFI-u 7) (na snazi od 1. siječnja 2009. godine).
 - MRS 32, Financijski instrumenti: Prezentiranje i MRS 1 Prezentiranje financijskih izvještaja - Financijski instrumenti koji se mogu prodati i obveze koje proizlaze iz likvidacije (na snazi od 1. siječnja 2009. godine).
 - MRS 34: Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine
 - MRS 36 Umanjenje vrijednosti imovine (na snazi od 1. siječnja 2009. godine).
 - MRS 38 Nematerijalna imovina (na snazi od 1. siječnja 2009. godine).
 - MRS 39 Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerenje (na snazi od 1. siječnja 2009. godine)
 - MRS 40 Ulaganja u nekretnine (i konsekventni dodaci MRS-u 16) (na snazi od 1. siječnja 2009. godine).
 - MRS 41 Poljoprivreda (na snazi od 1. siječnja 2009. godine).

Tumačenja:

- IFRIC 11 MSFI 2 - Transakcije s dionicama društava u Grupi i s vlastitim dionicama (na snazi na snazi od 1. siječnja 2008. Godine – nije bio preveden u Republici Hrvatskoj.)
 - IFRIC 12 Sporazumi o koncesiji usluga (u EU na snazi za 2009. ili 2010. godinu).
 - IFRIC 13 Programi očuvanja lojalnosti kupaca (1. srpnja 2008.)
 - IFRIC 14 MRS 19 - Ograničenja na imovinu od definiranih primanja, Minimalni zahtjevi financiranja i njihova interakcija (na snazi od 1. siječnja 2008. godine).
 - IFRIC 15 Ugovori o izgradnji nekretnina (1. siječnja 2009., u EU na snazi od 1. siječnja 2010.)
 - IFRIC 16 Zaštita neto ulaganja u inozemno poslovanje (1. listopada 2008.)
 - IFRIC 17 Raspodjela nenovčane imovine vlasnicima (1. srpnja 2009.)
 - IFRIC 18 Prijenos imovine s kupaca Prijenos imovine s kupaca (na dan ili nakon 1. srpnja 2009.)
-

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Osnova za pripremu

Financijski izvještaji su pripremljeni primjenom konvencije povijesnog troška.

Sastavljanje financijskih izvješća zahtijeva od Uprave da daje procjene i izvodi pretpostavke koje utječu na iskazane iznose imovine i obveza te objavu nepredviđene imovine i nepredviđenih obveza na datum financijskih izvješća, kao i na iskazane prihode i rashode tijekom izvještajnog razdoblja. Procjene se temelje na informacijama koje su bile dostupne na datum sastavljanja financijskih izvješća, te se stvarni iznosi mogu razlikovati od procijenjenih.

Prezentiranje financijskih izvještaja

Financijski izvještaji sastavljeni su na konzistentnoj osnovi prezentacije i klasifikaciji. U slučaju izmjene prikaza i klasifikacije stavki u financijskim izvještajima, usporedni iznosi se također reklasificiraju osim ako to nije izvedivo.

Izveštajna valuta

Financijski izvještaji Društva pripremljeni su u kunama. Na dan 30. prosinca 2010. godine službeni tečaj kune u odnosu na 1 euro bio je 7,39 kuna i na 1 američki dolar 5,57 kuna (na dan 31. prosinca 2009.: 1 EUR = 7,31 HRK i 1 USD = 5,09 HRK).

Osnova financijskih izvještaja Društva Hoteli Jadran d.d., Ploče

Financijski izvještaji Društva predstavljaju zbir imovine, obveza, kapitala i pričuva na dan 31. prosinca 2010. godine te rezultate poslovanja za 2010. godinu i zadnje tromjesečje 2010.

Priznavanje prihoda

Prihodi se priznaju kad je vjerojatno da će u društvo pritjecati ekonomske koristi povezane s transakcijom i kad je iznos prihoda moguće pouzdano odrediti. Prihodi od prodaje priznaju se umanjeni za poreze i popuste, nakon isporuke robe, odnosno nakon što je pružena usluga te nakon prijenosa rizika i koristi. Prihodi od kamata priznaju se po načelu nastanka.

Potraživanja od kupaca i predujmovi

Potraživanja od kupaca iskazuju se u iznosima utvrđenim u računima ispostavljenim kupcima u skladu s ugovorom, narudžbom, otpremnicom i drugim dokumentima koji su služili kao temelj za ispostavljanje računa, smanjenom za ispravak vrijednosti nenaplativih potraživanja.

Potraživanja od kupaca početno se mjere po fer vrijednosti i kasnije po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Uprava provodi ispravak sumnjivih i spornih potraživanja na temelju pregleda ukupne starosne strukture svih potraživanja, te na temelju pregleda značajnih, pojedinačnih iznosa uključenih u potraživanja. Ispravak

vrijednosti za procijenjene nenaplative iznose priznaje se u računu dobiti i gubitka ako postoji objektivni dokaz o umanjenju vrijednosti potraživanja.

Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac u blagajni i depozite po viđenju te druga kratkoročna likvidna ulaganja koja se mogu trenutno konvertirati u poznate iznose novca i kod kojih je rizik promjene vrijednosti beznačajan.

Strane valute

U financijskim izvještajima, transakcije izražene u stranim valutama, preračunate su u funkcijsku valutu Društva po tečaju važećem na dan transakcije. Monetarne stavke izražene u stranoj valuti preračunate su u funkcijsku valutu po tečaju važećem na dan bilance. Nemonetarne stavke iskazane po fer vrijednosti u stranoj valuti preračunavaju se primjenom tečajeva važećih na dan procjene fer vrijednosti. Nemonetarne stavke iskazane u stranoj valuti u visini povijesnog troška se ne preračunavaju.

Tečajne razlike nastale podmirenjem novčanih stavki i njihovim ponovnim preračunavanjem iskazuju se u računu dobiti i gubitka za razdoblje. Tečajne razlike nastale preračunavanjem nemonetarnih stavki iskazane po fer vrijednosti iskazuju se u računu dobiti i gubitka razdoblja kao financijski trošak, osim tečajnih razlika koje su nastale ponovnim preračunavanjem nemonetarnih stavki raspoložive za prodaju kod koje se gubici i dobiti priznaju izravno u glavnici, u okviru koje se također iskazuje i svaka komponenta tih gubitaka i dobitaka koja se odnosi na stranu valutu.

Ulaganja u ovisna društva

Ovisna društva su društva u kojima Društvo, posredno ili neposredno, posjeduje više od pola glasačkih prava ili na neki drugi način ima kontrolu nad poslovanjem. Društvo ima ovisna društva koja nisu konsolidirana u financijskom izvještaju Društva jer se pripremaju posebni konsolidirani financijski izvještaji za Grupu.

Ulaganja u nekonsolidirana ovisna društva vrednuju se u odvojenim financijskim izvještajima po trošku.

Financijske informacije o ulaganjima u ovisna društva prikazane su u nastavku:

Ovisno društvo
- HOTEL LABINECA
d.o.o., Gradac
-JADRAN LAGUNA
d.o.o., Gradac
- FARAON d.o.o.,
Trpanj

Oporezivanje

Porezni rashod s temelja poreza na dobit jest zbirni iznos tekuće porezne obveze i odgođenih poreza.

Tekući porezi

Tekuća porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od neto dobiti razdoblja iskazanoj u računu dobiti i gubitka jer ne uključuje stavke prihoda i rashoda koje su oporezive ili neoporezive u drugim godinama, kao i stavke koje nikada nisu oporezive ni odbitne. Tekuća porezna obveza Društva izračunava se primjenom poreznih stopa koje su na snazi, odnosno u postupku donošenja na datum bilance.

Odgođeni porezi

Odgođeni porez jest iznos za koji se očekuje da će po njemu nastati obveza ili povrat temeljem razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza u financijskim izvještajima i pripadajuće porezne osnovice koja se koristi za izračunavanje oporezive dobiti a obračunava se metodom bilančne obveze. Odgođene porezne obveze općenito se priznaju za sve oporezive privremene razlike, a odgođena porezna imovina se priznaje u mjeri u kojoj je vjerojatno da će biti raspoloživa oporeziva dobit na temelju koje je moguće iskoristiti odbitne privremene razlike. Odgođene porezne obveze i porezna imovina ne priznaju se po privremenim razlikama koje proizlaze iz goodwilla ili početnim priznavanjem druge imovine i obveza, osim kod poslovnog spajanja, u transakcijama koje ne utječu ni na poreznu ni na računovodstvenu dobit.

Knjigovodstveni iznos odgođene porezne imovine preispituje se na svaki datum bilance i umanjuje u mjeri u kojoj više nije vjerojatno da će biti raspoloživ dostatan iznos oporezive dobiti za povrat cijelog ili dijela porezne imovine.

Odgođena porezna imovina i obveze obračunavaju se po poreznim stopama za koje se očekuje da će se primijeniti u razdoblju u kojem su obveze podmirene ili imovina realizirana, a koje se temelje na poreznim stopama (poreznim propisima) koje su na snazi ili u postupku donošenja na dan bilance. Vrednovanje odgođenih poreznih obveza i imovine odražava porezne konsekvence načina na koji Društvo očekuje povratiti ili podmiriti knjigovodstveni iznos svoje imovine i svojih obveza na izvještajni datum.

Odgođena porezna imovina i obveze se prebijaju ako postoji zakonsko pravo prijetoja tekuće porezne imovine s tekućom poreznom obvezom i ako je riječ o porezima koje nameće ista porezna uprava te ako Društvo namjerava svoju tekuću poreznu imovinu i svoje tekuće porezne obveze podmiriti u neto iznosu.

Tekući i odgođeni porezi razdoblja

Tekući i odgođeni porezi priznaju se kao prihod ili rashod u računu dobiti i gubitka, osim poreza koji se odnose na stavke koje se iskazuju izravno u glavnici, u kom slučaju se i porez također iskazuje u glavnici, ili ako porezi proizlaze iz prvog iskazivanja poslovnog spajanja, u kom slučaju se porezni učinak uzima u obzir prilikom izračunavanja goodwilla ili utvrđivanja viška udjela stjecatelja u neto fer vrijednosti prepoznatljive imovine, obveza i potencijalnih obveza stečenika iznad troška stjecanja.

Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema početno se iskazuju po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava primjenom linearne metode na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva po godišnjim stopama kako slijede:

	2010.	2009.
Građevinski objekti	1,50%	1,00%
Postrojenja i oprema	5,00% - 20,00%	5,00% - 20,00%
Namještaj, alati i ostala oprema	10,00% - 20,00%	10,00% - 20,00%

Inicijalni trošak nabave nekretnina, postrojenja i opreme obuhvaća njihovu nabavnu cijenu, uključujući uvozne carine i nepovratne poreze, kao i sve druge troškove koji se mogu izravno pripisati dovođenju sredstva u radno stanje i lokaciju za njegovu namjeravanu uporabu.

Troškovi nastali nakon stavljanja nekretnina, postrojenja i opreme u uporabu, kao što su popravci i održavanje, priznaju se kao rashod u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

U situacijama gdje je jasno vidljivo da su troškovi rezultirali povećanjem budućih očekivanih ekonomskih koristi, koje će se ostvariti uporabom nekretnina, postrojenja i opreme iznad njihovih inicijalno procijenjenih mogućnosti, se kapitaliziraju kao dodatni trošak nekretnina, postrojenja i opreme. Kapitalizirati se trebaju troškovi periodičnih, unaprijed planiranih većih, značajnijih provjera nužnih za daljnje poslovanje.

Oprema se kapitalizira kad je njezin vijek uporabe duži od godine dana i kad je trošak nabave pojedinačnog predmeta veći od 2 tisuće kuna. Alat se kapitalizira bez obzira na trošak nabave. Nekretnine, postrojenja i oprema se eliminiraju iz financijskih izvještaja prodajom ili kad se više ne očekuje ostvarivanje korist njihovom uporabom ili otuđenjem.

Dobit ostvarena prodajom nekretnina, postrojenja i opreme je direktno priznata kao prihod. Neto knjigovodstvena vrijednost rashodovanih nekretnina, postrojenja i opreme su uključeni u troškove.

Povećanje knjigovodstvene vrijednosti nastalo revalorizacijom povećava revalorizacijske rezerve. Smanjenja koja prebijaju prethodna povećanja vrijednosti iskazuju se kao smanjenja revalorizacijskih rezervi; sva ostala smanjenja terete račun dobiti i gubitka.

Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina nabavlja se odvojeno i iskazuje po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava primjenom linearne metode na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva. Vijek uporabe i metoda amortizacije preispituju se na kraju svake godine, pri čemu se učinak promjene procjene obračunava prospektivno.

Investicijsko i tekuće održavanje

Troškovi investicijskog i tekućeg održavanje terete razdoblje u kojem su nastali, osim ako se takvim ulaganjem produžuje korisni vijek trajanja, mijenja kapacitet ili namjena nekretnina, postrojenja i opreme. Takvi izdaci imaju obilježje investicije i predstavljaju povećanje vrijednosti materijalne imovine.

Umanjenja vrijednosti imovine

Na svaki datum bilance Društvo preispituju knjigovodstvene iznose svoje materijalne i nematerijalne imovine da bi utvrdila postoje li naznake da je došlo do gubitaka uslijed umanjenja vrijednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem. Ako je procijenjen nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja generira novac) manji od knjigovodstvenog iznosa, onda se knjigovodstveni iznos tog sredstva umanjuje do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod. Ispravljanje gubitka od umanjenja vrijednosti se prihoduje ukoliko je došlo do promjena u procjenama koje su bile korištene za određivanje nadoknadivog iznosa. Ispravljanje gubitka od umanjenja vrijednosti se prihoduje samo do iznosa knjigovodstvene vrijednosti sredstva, umanjeno za amortizaciju, kakva bi bila da nije priznat gubitak od umanjenja vrijednosti.

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

Dugotrajna imovina i skupine za prodaju svrstani su u portfelj imovine namijenjene prodaji ako će njihov knjigovodstveni iznos biti naknađen prvenstveno prodajnom transakcijom a ne trajnom uporabom. Ovaj uvjet smatra se ispunjenim samo ako je prodaja vrlo vjerojatna i ako je sredstvo ili skupina za prodaju trenutno raspoloživo, odnosno raspoloživa za prodaju za koju se očekuje da će biti priznata kao okončana prodajna transakcija u roku od godinu dana od datuma razvrstavanja u taj portfelj. Dugotrajna imovina i skupine za prodaju iz portfelja imovine namijenjene prodaji mjere se po prethodno iskazanoj knjigovodstvenoj vrijednosti ili fer vrijednosti umanjenoj za troškove prodaje ako je niža.

Troškovi posudbe

Troškovi kamata na posuđena sredstva za financiranje izgradnje nekretnina, postrojenja i opreme se iskazuju kao troškovi razdoblja u kojem su nastali.

Zalihe

Zalihe sirovina i rezervnih dijelova iskazuju se po prosječnim nabavnim cijenama ili neto tržišnoj vrijednosti, ovisno koja je niža.

Zalihe trgovačke robe iskazuju se po prodajnoj cijeni umanjenoj za ukalkulirani porez na dodanu vrijednost i maržu.

Sitan inventar i alat otpisuje se u roku 5 godina od dana stavljanaj u upotrebu.

Rezerviranja

Rezerviranje se priznaje samo ako Društvo ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) kao rezultat prošlog događaja i ako je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa s ekonomskim koristima i ako se pouzdanom procjenom može utvrditi iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na svaki datum bilance i usklađuju prema najnovijim najboljim procjenama. Gdje je učinak vremenske vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja jest sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će biti potrebni radi podmirenja obveze. U slučaju diskontiranja, povećanje u rezerviranjima koje odražava protek vremena priznaje se kao trošak kamata.

Financijska imovina

Financijska imovina je svrstana u kategoriju zajmova i potraživanja, kategoriju financijske imovine koja se iskazuje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka i kategoriju imovine raspoložive za prodaju. Klasifikacija ovisi o vrsti i namjeni financijskog sredstva i određuje se prilikom prvog priznavanja.

Metoda efektivne kamatne stope

Metoda efektivne kamatne stope je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak nabave nekog financijskog sredstva i prihod od kamata raspoređuje na predmetno razdoblje. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se procijenjeni budući novčani priljevi izravno diskontiraju tijekom očekivanog trajanja financijskog sredstva ili nekog drugog kraćeg razdoblja ako je primjenjivo. Prihod po dužničkim instrumentima priznaje se po osnovi efektivne kamate.

Zajmovi i potraživanja

Potraživanja od kupaca, po zajmovima i ostala potraživanja s fiksnim ili odredivim plaćanjima koja ne kotiraju na aktivnom tržištu razvrstana su kao zajmovi i potraživanja i početno se vrednuju po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope ispravljenom za umanjenje vrijednosti. Prihodi od kamata priznaju se primjenom efektivne kamatne stope, osim u slučaju kratkoročnih potraživanja, kod kojih priznavanje kamata ne bi bilo materijalno značajno.

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka uključuje udjele u investicijskim fondovima. Iskazana je po fer vrijednosti, pri čemu se dobiti i gubici utvrđeni ponovnim mjerenjem po fer vrijednosti priznaju u računu dobiti i gubitka. Neto dobit ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka obuhvaća kamatu zarađenu na financijskoj imovini. Fer vrijednost utvrđuje se na način opisan u bilješci 27.

Financijska imovina raspoloživa za prodaju

Imovina raspoloživa za prodaju je financijska imovina koja nije iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka niti do datuma dospjeća. Imovina raspoloživa za prodaju uključuje određene vlasničke instrumente.

Priznaje se na datum trgovanja, a to je datum na koji se Društvo obvezalo na kupnju sredstva, i početno iskazuje po trošku, koji uključuje troškove transakcije. Financijska imovina raspoloživa za prodaju se kasnije mjeri i iskazuje po fer vrijednosti, izuzev financijske imovine čija cijena ne kotira na aktivnom tržištu i čiju fer vrijednost nije moguće pouzdano procijeniti. Takva financijska imovina iskazana je po povijesnom trošku umanjenom za gubitke uslijed umanjenja vrijednosti. Dobici i gubici proizašli iz promjena fer vrijednosti imovine raspoložive za prodaju knjiže se u korist, odnosno na teret pričuva Društva.

Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Na svaki dan bilance, financijska imovina se podvrgava provjeri postojanja pokazatelja da je došlo do umanjenja njezine vrijednosti. Financijska imovina je umanjena ako postoji objektivan dokaz o tome da je jedan događaj ili više njih u razdoblju nakon početnog priznavanja financijskog sredstva utjecao na procijenjene buduće novčane tokove po predmetnom ulaganju. Kod financijske imovine koja se vodi po amortiziranom trošku, iznos umanjenja je razlika između knjigovodstvenog iznosa sredstva i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova diskontiranih primjenom efektivne kamatne stope važeće na početku.

Umanjenje vrijednosti financijske imovine (nastavak)

Knjigovodstveni iznos financijskog sredstva ispravlja se izravno za gubitke od umanjenja kod sve financijske imovine, izuzev potraživanja od kupaca, čija knjigovodstvena vrijednost se umanjuje kroz konto ispravka vrijednosti. Nenaplativa potraživanja se otpisuju kroz konto ispravka vrijednosti. Naplata prethodno otpisanih iznosa knjiži se u korist konta ispravka vrijednosti. Promjene ispravka vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Uz iznimku glavničkih instrumenata raspoloživih za prodaju, ako postoje, gubici od umanjenja se u kasnijim razdobljima poništavaju ako se povećanje nadoknativog iznosa ulaganja može objektivno povezati s događajem nakon priznavanja umanjenja, uz ograničenje da knjigovodstveni iznos ulaganja na datum poništenja gubitka ne smije biti veći od iznosa amortiziranog troška koji bi bio iskazan da umanjenje vrijednosti nije bilo priznato.

Vezano za vlasničke instrumente iz portfelja imovine raspoložive za prodaju, svako povećanje fer vrijednosti nakon priznatog gubitka od umanjenja vrijednosti priznaje se izravno u glavnici.

Financijske obveze

Financijske obveze svrstane su u ostale financijske obveze.

Ostale financijske obveze, uključujući obveze po kreditima, početno se iskazuju po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije.

Ostale financijske obveze kasnije se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope, pri čemu se rashodi od kamata priznaju po načelu efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijske obveze i rashod od kamata raspoređuje na predmetno razdoblje. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se procijenjeni budući novčani odljevi izravno diskontiraju tijekom očekivanog trajanja financijske obveze ili nekog drugog kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

Dionički kapital i trezorske dionice

Vanjski troškovi koji se mogu izravno pripisati izdavanju novih dionica, osim onih koji proizlaze iz poslovnih kombinacija, odbijaju se od vlasničke glavnice umanjeno za sve povezane poreze.

Dividende na redovne dionice priznaju se u okviru vlasničke glavnice u razdoblju u kojem su objavljene.

Kada Društvo ili njegova povezana društva kupe dionički kapital Društva ili steknu pravo na kupnju njegovog dioničkog kapitala, plaćena naknada, uključujući sve troškove transakcije umanjeno za poreze, prikazuje se kao odbitak od ukupne vlasničke glavnice. Dobici i gubici od prodaje vlastitih dionica terete ili se knjiže u korist računa premija/diskonta na izdane dionice, u okviru vlasničke glavnice.

Troškovi mirovinskih naknada

Društvo nema definirane planove za svoje zaposlene ili rukovoditelje, bilo u zemlji ili u inozemstvu, za isplatu primanja nakon odlaska u mirovinu. Sukladno tomu, Društvo nema nikakve nepodmirene obveze prema svojim postojećim i bivšim zaposlenicima temeljem isplata nakon odlaska u mirovinu.

Društvo svojim zaposlenima isplaćuje otpremnine i jubilarne nagrade u skladu s kolektivnim ugovorom zaključenim između poslodavca i radnika. Otpremnine su određene u paušalnom iznosu od 8.000 kuna po zaposlenom. Zaposleni imaju pravo na jubilarne nagrade koje se isplaćuju pod sljedećim uvjetima:

- za 10 godina neprekinutog radnog staža kod istog poslodavca - 1.500 kuna
- za 15 godina neprekinutog radnog staža kod istog poslodavca - 2.000 kuna
- za 20 godina neprekinutog radnog staža kod istog poslodavca - 2.500 kuna
- za 25 godina neprekinutog radnog staža kod istog poslodavca - 3.000 kuna
- za 30 godina neprekinutog radnog staža kod istog poslodavca - 3.500 kuna
- za 35 godina neprekinutog radnog staža kod istog poslodavca - 4.000 kuna
- za 40 godina neprekinutog radnog staža kod istog poslodavca - 5.000 kuna

Kritične računovodstvene procjene i ključni izvori neizvjesnosti procjena

U primjeni računovodstvenih politika, Uprava je dužna davati prosudbe, procjene i izvoditi pretpostavke o knjigovodstvenim iznosima imovine i obveza koje ne moraju biti očigledne iz drugih izvora. Procjene i s njima povezane pretpostavke se temelje na prošlom iskustvu i drugim čimbenicima koji se smatraju relevantnim. Ostvareni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

Procjene i pretpostavke na temelju kojih su izvedene se kontinuirano revidiraju. Promjene računovodstvenih procjena priznaju se u razdoblju promjene ako promjena utječe samo na to razdoblje, odnosno i u razdoblju promjene i budućim razdobljima ako promjena utječe i na tekuće i na buduća razdoblja.

4. BILJEŠKE UZ RAČUN DOBITI I GUBITKA

PRIHODI OD PRODAJE ROBE I USLUGA

	1-12/2010.	%
Prihod od najamnine povezanim poduzećima	7.800.000	94,79
Prihod od prodaje usluga povezanim poduzećima	147.802	1,80
Ostali prihodi od najma i prodaje usluga	280.690	3,41
	8.228.492	100,00

Društvo je u 2009. godini smanjilo poslovne aktivnosti vezane za prodaju hotelijskih usluga jer je dalo u najam hotel Faraon povezanom društvu FARAON d.o.o., Trpanj, a hotel Labineca povezanom društvu HOTEL LABINECA d.o.o., Gradac, te je početkom 2010. dalo u najam hotel LAGUNU povezanom društvu JADRAN LAGUNA d.o.o., Gradac, tako da se od 2010. godine društvo izravno ne bavi upravljanjem hotela, nego samo ostvaruje prihode od iznajmljivanja hotela povezanim društvima kćerima, tako da prihod od najma čine 98% poslovnih prihoda.

U 2010. god, ukupni prihod od najma je iznosio 8.056.350 kn.

FINANCIJSKI PRIHODI

Financijski prihodi u iznosu od 68.278 kuna čini 0,82 % ukupnih prihoda. Od financijskih prihoda 88,71 % čine prihodi od kamata ukupno za 2010. god, odnosno 94,75% u četvrtom tromjesečju.

POSLOVNI RASHODI

	1-12/2010	%
1. Materijalni troškovi	177.553	2,94
2. Amortizacija	3.167.709	52,39
3. Ostali troškovi		
Intelektualne usluge	991.649	
Komunalne usluge	3.091	
Prijevoz, telefon, poštarina	196.922	
Popravci i održavanje	110.067	
Ostali troškovi	3.091	
Ukupno	1.304.820	21,58

Troškovi usluga poreznih, pravnih i poslovnih savjetnika iznose 991.649 kuna.

4. Troškovi osoblja

	2010.	%
Neto plaće	560.446	48,31%
Porezi i doprinosi iz i na plaće	599.771	51,69%
Ukupno	1.160.217	19,19

HOTELI JADRAN d.d. na dan 31. prosinca 2010. godine zapošljavalo je 8 djelatnika. Davanjem u najam hotela Lagunu i djelatnici su prešli u društvo kćeri. Društvo je u 2010. god. isplatilo otpremninu u visini od 173.917 kuna.

5. Ostali poslovni rashodi

	2010.	%
Bankovni poslovi	6.818	2,89
Otpremnine za mirovine, pomoći, jubilarne nagrade i ostalo	42.290	17,95
Troškovi prijevoza djelatnika	24.852	10,55
Troškovi osiguranja	132.954	56,42
Ostali rashodi	28.732	12,19
Ukupno	235.646	3,90

POSLOVNI RASHODI UKUPNO **6.045.945** **100,00**

FINANCIJSKI RASHODI

	2010.	%
Rashodi od kamata od povezanih društava	205.847	20,87
Rashodi od od kamata od nepovezanih društava	243.900	24,72
Rashodi od zateznih kamata od nepovezanih društava	536.781	54,41
Ukupno	986.528	100,00

DOBIT RAZDOBLJA

Društvo je ostvarilo dobit od poslovanja u iznosu od 1.247.270 kuna u 2010. god., odnosno dobit za četvrto tromjesečje u iznosu od 1.099.541 kuna.

5. BILJEŠKE UZ BILANCU

NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Društvo u 2010. god. nije nabavljalo ni otuđivalo dugotajnu materijalnu imovinu.

ULAGANJA U OVISNA DRUŠTVA

Početno neto knjigovodstveno stanje 1. Siječnja 2010.	60.000	
Trošak ulaganja u ovisna društva	-	
Završno neto knjigovodstveno stanje 31. prosinca 2010.	60.000	

HOTELI JADRAN d.d., vlasnik je ovisnih društava:

Naziv ovisnog društva	31.12.2009.		31.12.2010.	
	% učešća	Iznos '000	% učešća	Iznos
HOTEL LABINECA d.o.o., Gradac	100	20	100	20
JADRAN LAGUNA d.o.o., Gradac	100	20	100	20
FARAON d.o.o., Trpanj	100	20	100	20

ZALIHE

	2010.	
Materijal i rezervni dijelovi	132.245	28,58
Predujmovi	71.017	15,35
Sitan inventar	259.430	56,07
Ukupno	462.692	100,00

	2010.	%
POTRAŽIVANJA		
Potraživanja za kamate	14.769.621	72,53
Potraživanje od povezanih društava	3.750.861	18,42
Kupci u inozemstvu	842.274	4,14
Kupci u zemlji	185.391	0,91
Potraživanja od radnika	198.526	0,97
Potraživanja od države	566.399	2,78
Ukupno ostala potraživanja	49.800	0,24
Ukupno	20.362.872	100,00

Društvo potražuje od države kamate na zakašnjela plaćanja za smještaj prognanika koja je podmirivao Fond Kralja Zvonimira u ukupnom iznosu 14.769.621 kn (2009.: 14.769.621 kn). Društvo je u sudskom sporu sa državom za navedena potraživanja po osnovu kamata.

Uprava Društva smatra da vrijednost potraživanja nije niža od iskazanih vrijednosti.

KRATKOROČNA FINACIJSKA POTRAŽIVANJA

	2010.	%
Ukupno	577.708	100,00

Društvo ima kratkoročna potraživanja za pozajmice za likvidnost povezanim društvima uz kamatnu stopu 9% godišnje.

NOVAC

	2010.	%
Devizni račun i blagajna	0,00	
Žiro račun i blagajna	0,00	
	0,00	100,00

Društvo ima poslovne račune otvorene kod Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb i Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb.

DIONIČKI KAPITAL

	2009.	2010.
Temeljni kapital	74.980.500	74.980.500
Kapitalne rezerve	173.442	173.442
Rezerve iz dobiti	17.071.189	16.345.286
Zadržana dobit ili preneseni gubitak		-906.120
Dobit ili gubitak tekuće godine	-930.698	1.247.270
Stanje 31. prosinca	91.294.433	91.840.378

Temeljni kapital Društva iznosi 74.980.500 kuna. Ukupan broj redovnih dionica na 31.12.2010. je 107.115, (2009.: 107.115 dionica), svaka nominalne vrijednosti 700,00 kuna, (2009.: 700,00 kuna).

Na dan Bilance struktura vlasništva je bila slijedeća:

Dioničar	31.12.2009.		31.12.2010.	
	Broj dionica	%	Broj dionica	%
Tapaz d.o.o., Zagreb	92.361	86,23	92.361	86,23
Hrvatski fond za privatizaciju, Zagreb	2.640	2,46	2.473	2,31
Ostali dioničari (ukupno)	12.114	11,31	12.281	11,46
	107.115	100,00	107.115	100,00

KRATKOROČNE OBAVEZE - ZAJMOVI

Društvo je uzelo dugoročni kredit od Privredne banke d.d., Zagreb po Ugovoru od 12.12.2002. godine na iznos 1.950.000 EUR sa rokom otplate 8 godina. Otplata je jednom godišnje uz kamatnu stopu Euribor plus 3,25 postotnih poena. Osiguranje povrata su nekretnine, hotel Labineca.

Obaveze za zajmove i kamate na dan 31.12.2010. iznose **5.364.515 kn.**

Kratkoročne obaveze prema povezanim društvima uz kamatnu stopu od 9% iznose **2.031.532 kn.**

DUGOROČNA REZERVIRANJA

	31.12.2009.	31.12.2010.
Rezerviranja	68.000	68.000

OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

	31.12.2010.	%
Obveze prema dobavljačima u zemlji	5.549.893	22,68
Obveze prema dobavljačima - povezana društva	2.031.532	8,30
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	8.078	0,03
Ukupno	7.589.503	31,02
Obveze po jamstvima MF Vlade Republike Hrvatske	12.897.164	52,71
Obveze za poreze i doprinose	3.519.414	14,38
Obveze prema zaposlenicima	387.134	1,58
Ostale obveze	72.719	0,30
Ukupno	16.876.431	68,98
Ukupno obveze	24.465.934	100,00

Društvo ima obvezu prema Ministarstvu financija Vlade Republike Hrvatske sa osnove državnog jamstva po kojem su podmirene obveze Društva prema kreditnim institucijama. Za navedenu obvezu Društvo je u sporu sa Ministarstvom financija i nastoji je podmiriti sa potraživanjima od države za smještaj prognanika.

TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA

Transakcije s povezanim društvima odnose se na transakcije sa društvom maticom, Topaz d.o.o, kao i osnovanim društvima kćerima:

HOTEL LABINECA d.o.o., Gradac

JADRAN LAGUNA d.o.o., Gradac

FARAON d.o.o., Trpanj

Također se odnose na transakcije sa ostalim povezanim društvima na temelju menadžerske povezanosti i kontrole.

POTENCIJALNE OBVEZE I IMOVINA

a) Nepredviđene obveze

Nisu stvorena rezerviranja za sudske sporove jer je prema mišljenju stručne službe u Društvu, vrlo malo vjerojatno da će doći do materijalno značajnih gubitaka.

Na dan 31. prosinca 2010. godine postoji jedan sudski spor u kojem je Društvo tužitelj.

POSLOVNI NAJMOVI

Društvo kao davatelj najma

Poslovni najmovi se odnose na nekretnine u vlasništvu Društva koje su pozajmljene ovisnim društvima FARAON d.o.o., HOTEL LABINECA d.o.o. i JADRAN LAGUNA d.o.o. s neodređenim rokom trajanja.

FINANCIJSKI INSTRUMENTI

Upravljanje rizikom kapitala

Društvo upravlja svojim kapitalom kako bi osiguralo da subjektima u sklopu Društva bude omogućen vremenski neograničen nastavak poslovanja, uz istovremenu realizaciju najvećeg mogućeg povrata za interesne strane kroz optimiranje stanja između dužničkog i vlasničkog kapitala. Opća strategija Društva je nepromijenjena od 2006. godine.

Struktura kapitala Društva se sastoji od dužničkog dijela, koji uključuje primljene zajmove, temeljni kapital u vlasništvu dioničara i rezervi.

Koeficijent financiranja

Uprava Društva pregledava strukturu kapitala svake godine. U sklopu pregleda, Uprava promatra troškove kapitala i rizike povezane sa svakom klasom kapitala.

Upravljanje valutnim rizikom

Društvo od 2010. god. ima ograničene transakcije koje izvršava u stranoj valuti, te po tom pitanju je manje izloženo rizicima promjene valutnih tečajeva. Društvo je uglavnom izloženo valutnim rizicima vezanim za euro i uglavnom kod dobivanja deviznih kredita u eurima uz valutnu klauzulu.

Upravljanje rizikom kamatne stope

Aktivnosti Društva su pod utjecajem rizika promjene kamatnih stopa u onoj mjeri u kojoj kamatonosna imovina i obveze dospijevaju ili im se mijenjaju kamatne stope u različitim razdobljima ili u različitim iznosima. Kod varijabilnih kamatnih stopa, imovina i obveze Društva podložni su i baznom riziku, koji predstavlja razliku u načinu određivanja cijena raznih indeksa varijabilnih kamatnih stopa.

Društvo je izloženo kamatnom riziku koji proizlazi iz uzetih zajmova.

Upravljanje rizikom likvidnosti

Krajnju odgovornost za upravljanje kreditnim rizikom snosi uprava, koja je postavila okvir za upravljanje rizikom likvidnosti po kratkim, srednjim i dugim pozicijama Društva i definirala zahtjeve koji se odnose na upravljanje likvidnošću. Društvo upravlja svojom likvidnošću korištenjem odgovarajućih bankovnih kreditnih proizvoda, te usklađivanjem dospjeća financijske imovine i financijskih obveza.

Fer vrijednost financijskih instrumenata

Fer vrijednosti financijske imovine i financijskih obveza se određuju kako slijedi:

- fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza pod standardnim uvjetima i kojima se trguje na aktivnim likvidnim tržištima se određuje prema cijenama koje kotiraju na tržištu;
- fer vrijednost ostale financijske imovine i ostalih financijskih obveza (isključujući derivacijske instrumente) se određuje u skladu s općeprihvaćenim modelima za određivanje cijena a na temelju analize diskontiranih novčanih tokova koristeći cijene iz zapaženih transakcija na tržištu i cijene koje dileri nude za slične instrumente;
- fer vrijednost derivacijskih instrumenata se izračunava koristeći kotirane cijene. Ako one nisu dostupne, koristi se analiza diskontiranog novčanog toka primjenom važeće krivulje prinosa za razdoblje valjanosti instrumenata kod neopcijskih derivativa, dok se za opcijske derivative koriste modeli za utvrđivanje cijena opcija i
- fer vrijednost ugovora o financijskim garancijama se određuje koristeći modele za određivanje cijena opcija ako su glavne pretpostavke vjerojatnost neispunjenja obveze druge strane ekstrapolirana iz informacija o kreditnom položaju koje kolaju tržištem i iznosa gubitka u slučaju neispunjenja obveze.

Hoteli Jadran d.d.

tel: 021 608-540 fax : 021 608-568

Trg kralja Tomislava 16, 20 340 Ploče MB: 3036154; OIB: 18099276986

Zagreb, 31.12.2010. godine

IZJAVA

Financijski izvještaji HOTELI JADRAN d.d. sastavljeni za period 01.01. – 31.12.2010. godine prikazani su fer i istinito u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, koji su konzistentno primjenjeni u odnosu na prethodne godine.

Sve materijalno značajne transakcije su odgovarajuće evidentirane u računovodstvenim evidencijama, na kojima se temelje financijski izvještaji. Pružaju istinit i potpun pregled imovine i obveza, financijskog položaja i poslovanja društva HOTELI JADRAN d.d.

Član uprave

Laszlo Attila Kerekes



Hoteli Jadran d.d. Ploče
TRG KRALJA TOMISLAVA 16

HOTELI JADRAN d.d., TRG KRALJA TOMISLAVA 16, 20 340 PLOČE, MB: 3036154

Žiro račun: 2340009-1100010547 kod Privredne banke Zagreb d.d.

Trgovački sud u Dubrovniku, MBS: 060040135; Temeljni kapital: 74.980.500,00 kuna

Predsjednik uprave: László Attila Kerekes Članovi uprave: Lidia Deme Deže, Ivica Pud
