

HOTELI JADRAN D.D.

PLOČE, Trg Kralja Tomislava 16

OIB: 18099276986

TROMJESEČNO KONSOLIDIRANO

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

ZA RAZDOBLJE

OD 01.01. DO 30.09.2010.

Hoteli Jadran d.d. Ploče
TRG KRALJA TOMISLAVA 16 1

SADRŽAJ:

- 1. OPĆE INFORMACIJE**
- 2. KONSOLIDIRANA BILANCA**
- 3. KONSOLIDIRANI RAČUN DOBITI I GUBITKA**
- 4. KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU**
- 5. KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA NA VLASNIČKOJ GLAVNICI**
- 6. BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANO FINANCIJSKO IZVJEŠĆE**

Hoteli Jadran d.d.

tel :021 608-540 fax : 021 608-568

Trg kralja Tomislava 16, 20 340 Ploče MB: 3036154; OIB: 18099276986

HOTELI JADRAN d.d.

Ploče, Trg kralja Tomislava 16

OIB: 18099276986

Zagreb, 30.09.2010.

TROMJESEČNO KONSOLIDIRANO IZVJEŠĆE UPRAVE O STANJU I POSLOVANJU DRUŠTVA U 2010. GODINI

Društvo HOTELI JADRAN d.d. (dalje: Društvo) je u prvih devet mjeseci poslovne 2010. godine ostvarilo dobit, koji se detaljnije može vidjeti iz računa dobiti i gubitka koji je u prilogu.

Poslovanje Društva u 2010. godini određeno je nastavkom dosadašnjih poslovnih aktivnosti, pri čemu je glavna aktivnost davanje u zakup nekretnina u vlasništvu Društva te ostvarivanje prihoda s osnova zakupnina. Turističke djelatnosti prenesene na tri društva kćeri (Faraon d.o.o., Jadran Laguna d.o.o. i Hotel Labineca d.o.o.) i dalje se uspješno odvijaju na planirani način.

Dana 28.06.2010. održana je glavna skupština društva na kojoj je donesena odluka o promjeni sjedišta društva iz Ploča u Gradac, te je Nadzorni odbor društva donio odluku da je poslovna adresa društva unutar sjedišta u Gradcu Jadranska 2. Promjena sjedišta i poslovne adrese društva su trenutno u provedbi kod sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu.

Društva kečeri Faraon d.o.o., Hotel Labineca d.o.o. i Jadran Laguna d.o.o. uredno obavljaju poslovne aktivnosti sa zadovoljavajućim rezultatima. Od važnijih događaja treba navesti promjenu uprave u Faraon d.o.o. gdje je g. Anton Glumac napustio položaj člana uprave, a

HOTELI JADRAN d.d., TRG KRALJA TOMISLAVA 16, 20 340 PLOČE, MB: 3036154

Žiro račun: 2340009-1100010547 kod Privredne banke Zagreb d.d.

Trgovački sud u Dubrovniku, MBS: 060040135; Temeljni kapital: 74.980.500,00 kuna

Predsjednik Nadzornog odbora: Tamas Vitezy; Predsjednik uprave: László Attila Kerekes Članovi uprave: Ivica Pud

zamijenio ga je g. Ivica Pucl. Također je društvo Jadran Laguna d.o.o. u 1010. započelo s radom i ostavruje dobre rezultate, te bilježi promjenu u sastavu uprave gdje je g. Anton Glumac napustio mjesto direktora, a zamijenio ga je g. Vlado Pejković.

Društva –kćeri se trenutno pripremaju za narednu turističku sezonu, te poduzimaju poslovne aktivnosti u svrhu promocije i prodaje smještajnih kapaciteta na domaćem i međunarodnom tržištu.

HOTELI JADRAN d.d.

Laszlo Attila Kerekes, Predsjednik uprave


Hoteli Jadran d.d. Ploče
TRG KRALJA TOMISLAVA 16

Opće informacije

Izvešće posloводства

Pregled poslovanja za treće tromjesečje 2010. godinu prema najboljem saznanju Uprave sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja izdavatelja i društava uključenih u konsolidaciju, uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima su izdavatelj i društva izloženi kao cjelina.

Odgovornost za konsolidirana financijska izvješća

Temeljem važećeg hrvatskog Zakona o računovodstvu, Uprava je dužna osigurati da konsolidirana financijska izvješća za svaku financijsku godinu budu sastavljena u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvješćivanja (MSFI), koje objavljuje Odbor za međunarodne računovodstvene standarde (IASB), tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog položaja i rezultata poslovanja Grupe za to razdoblje.

Uprava razumno očekuje da Grupa ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo trajnosti poslovanja pri izradi konsolidiranih financijskih izvješća.

Odgovornosti Uprave pri izradi konsolidiranih financijskih izvješća uključuju osiguravanje:

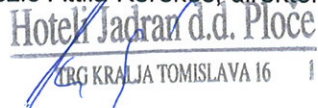
- odabira i dosljednog primjenjivanja odgovarajućih računovodstvenih politika;
- razumnih i opreznih prosudbi i procjena;
- primjenjivanja važećih računovodstvenih standarda; te
- pripremu konsolidiranih financijskih izvješća po načelu trajnosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Grupa nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Grupe, kao i njegovu usklađenost s važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Grupe te stoga i za poduzimanje razumnih mjera radi sprječavanja i otkrivanja pronevjera i ostalih nezakonitosti.

Uprava je odobrila konsolidirana financijska izvješća za izdavanje dana 20.10.2010. godine.

Potpisano u ime Grupe:

Laszlo Attila Kerekes, direktor


HOTEL JADRAN d.d. Ploče
X TRG KRALJA TOMISLAVA 16 1

HOTELI JADRAN Grupa, Ploče

Trg Kralja Tomislava 16

20 340 Ploče

Republika Hrvatska

PRILOG 1.

Razdoblje izvještavanja:

01.01.2010

do

30.09.2010

Tromjesečni financijski izvještaj poduzetnika-TFI-POD

Matični broj (MB): 03036154

Matični broj subjekta (MBS): 060040135

Osobni identifikacijski broj
(OIB): 18099276986Tvrтка izdavateljca: **HOTELI JADRAN DD**

Poštanski broj i mjesto: 20340 PLOČE

Ulica i kućni broj: TRG KRALJA TOMISLAVA 16

Adresa e-pošte: info@adriatic.comInternet adresa: www.jadran-hotel.hr

Šifra i naziv općine/grada: 335

Šifra i naziv županije: 19 broj zaposlenih: 96
(krajem godine)

Konsolidirani izvještaj: DA Šifra NKD-a: 5510

Tvrčke subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

OIB

FARAON d.o.o. TRPANJ, Put Vila 1 98007195291

HOTEL LABINECA d.o.o. GRADAC, Jadranska 2 82215732082

JADRAN LAGUNA GRADAC, Jadranska 16 40661124578

Knjigovodstveni servis:

Osoba za kontakt: **Roška Vlasta**
(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 01 6176 800 Telefaks: 01 6176 800

Adresa e-pošte: info@adriatic.comPrezime i ime: **Kerekes Attila Laszlo**
(osoba ovlaštene za zastupanje)

Dokumentacija za objavu:

Hoteli Jadran d.d. Ploče

TRG KRALJA TOMISLAVA 16 (potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

BILANCAstanje na dan **30.09.2010**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Tekuće razdoblje
1	2	4
AKTIVA		
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	002	103.030.502
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	003	93.703
II. MATERIJALNA IMOVINA	004	102.936.799
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	005	0
IV. POTRAŽIVANJA	006	
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	007	
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	008	29.751.000
I. ZALIHE	009	1.373.096
II. POTRAŽIVANJA	010	24.955.490
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	011	2.550.688
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	012	871.726
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	013	653.024
E) GUBITAK IZNAD KAPITALA	014	1.275.691
F) UKUPNO AKTIVA	015	134.710.217
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	016	
PASIVA		
A) KAPITAL I REZERVE	017	95.146.047
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	018	74.980.500
II. KAPITALNE REZERVE	019	173.442
III. REZERVE IZ DOBITI	020	17.071.189
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	021	
V. ZADRŽANA DOBIT	022	934.822
VI. PRENESENI GUBITAK	023	1.885.520
VII. DOBIT POSLOVNE GODINE	024	3.922.360
VIII. GUBITAK POSLOVNE GODINE	025	50.746
IX. MANJINSKI INTERES	026	
B) REZERVIRANJA	027	68.000
C) DUGOROČNE OBVEZE	028	4.252.063
D) KRATKOROČNE OBVEZE	029	35.244.107
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	030	0
F) UKUPNO – PASIVA	031	134.710.217
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	032	
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)		
KAPITAL I REZERVE		
1. Pripisano imateljima kapitala matice	033	95.146.047
2. Pripisano manjinskom interesu	034	

RAČUN DOBITI I GUBITKA

za razdoblje **01.01.2010** do **30.09.2010**

u kunama

Naziv pozicije	AOP oznaka	Tekuće razdoblje	
		Kumulativno	Tromjesečje
1	2	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI	035	30.095.954	22.637.991
1. Prihodi od prodaje	036	28.536.838	21.910.921
2. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	037	15.359	15.359
3. Ostali poslovni prihodi	038	1.543.757	711.711
II. POSLOVNI RASHODI	039	25.913.200	14.661.172
1. Smanjenje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje	040		
2. Povećanje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje	041		
3. Materijalni troškovi	042	12.144.706	7.005.559
4. Troškovi osoblja	043	8.890.975	3.925.660
5. Amortizacija	044	1.883.849	736.283
6. Ostali troškovi	045	2.789.386	2.789.386
7. Vrijednosno usklađivanje	046		
8. Rezerviranja	047	0	
9. Ostali poslovni rashodi	048	204.284	204.284
III. FINANIJSKI PRIHODI	049	36.063	24.419
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	050	0	0
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	051	3.885	3.653
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	052		
4. Nerealizirani dobiti (prihodi)	053	17.392	17.932
5. Ostali financijski prihodi	054	14.786	2.834
IV. FINANIJSKI RASHODI	055	647.204	467.177
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim	056	0	0
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim	057	644.679	464.652
3. Nerealizirani gubici (rashodi) financijske imovine	058		
4. Ostali financijski rashodi	059	2.525	2.525
V. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	060		
VI. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	061		
VII. UKUPNI PRIHODI	062	30.132.017	22.662.410
VIII. UKUPNI RASHODI	063	26.560.404	15.128.349
IX. DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	064	3.571.613	7.534.061
X. GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	065		
XI. POREZ NA DOBIT	066		
XII. DOBIT RAZDOBLJA	067		
XIII. GUBITAK RAZDOBLJA	068	0	0
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
XIV.* DOBIT PRIPISANA IMATELJIMA KAPITALA MATICE	069	3.571.613	7.534.061
XV.* DOBIT PRIPISANA MANJINSKOM INTERESU	070		
XVI.* GUBITAK PRIPISAN IMATELJIMA KAPITALA MATICE	071	0	0
XVII.* GUBITAK PRIPISAN MANJINSKOM INTERESU	072		

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda

u razdoblju od 01.01.2010 do 30.09.2010

Naziv pozicije	AOP oznaka	Tekuća godina
1	2	4
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI		
1. Dobit prije poreza	001	3.571.613
2. Amortizacija	002	1.883.849
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003	2.560.895
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004	
5. Smanjenje zaliha	005	0
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006	3.412
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)	007	8.019.769
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008	
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009	3.250.658
3. Povećanje zaliha	010	156.000
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	11.582
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)	012	3.418.240
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	013	4.601.529
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	014	0
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI		
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015	
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016	
3. Novčani primici od kamata	017	
4. Novčani primici od dividendi	018	
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019	
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)	020	0
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	457.856
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022	
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023	
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)	024	457.856
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	025	0
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	026	457.856
NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI		
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027	
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028	3.628.781
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029	
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)	030	3.628.781
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031	5.466.124
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032	
3. Novčani izdaci za financijski najam	033	
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034	
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035	178.452
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)	036	5.644.576
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH	037	3.628.781
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH	038	5.644.576
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	2.127.878
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	2.127.878
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	149.632
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042	722.164
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043	
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	871.796

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

od 01.01.2010 do 30.09.2010

u kunama

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Povećanje	Smanjenje	Tekuće razdoblje
1	2	31.12. prethodne godine	3	3	4
1. Upisani kapital	117	74.980.500			74.980.500
2. Kapitalne rezerve	118	173.442			173.442
3. Rezerve iz dobiti	119	17.071.189			17.071.189
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	120	950.698	0	950.698	-950.698
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	121	3.871.614	3.871.614	0	3.871.614
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	122				
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	123				
8. Revalorizacija finansijske imovine raspoložive za prodaju	124				
9. Ostala revalorizacija	125				
10. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	126				
11. Tekući i odgođeni porezi (dio)	127				
12. Zaštita novčanog tijeka	128				
13. Promjene računovodstvenih politika	129				
14. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	130				
15. Ostale promjene kapitala	131				
16. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala	132	96.096.745	3.871.614	0	95.146.047
16a. Pripisano imateljima kapitala matice	133				95.146.047
16b. Pripisano manjinskom interesu	134				

Bilješke uz financijske izvještaje

(1) Bilješke uz financijske izvještaje sadrže dodatne i dopunske informacije koje nisu prezentirane u bilanci, računu dobiti i gubitka, izvještaju o novčanom tijeku i izvještaju o promjenama kapitala sukladno odredbama odgovarajućih standarda financijskog izvještavanja. (2) Bilješke uz godišnji financijski izvještaj objavljuju se u punom sadržaju sukladno odgovarajućim odredbama standarda financijskog izvještavanja. (3) Uz pretpostavku da su bilješke uz zadnji godišnji financijski izvještaj javno dostupne, bilješke u izvještaju za razdoblja tijekom godine sadrže samo objašnjenja poslovnih događaja koji su značajni za razumjevanje promjena financijskog položaja i uspješnosti poslovanja izdavatelja od posljednjeg godišnjeg izvještaja.

HOTELI JADRAN D.D.

PLOČE, Trg Kralja Tomislava 16

OIB: 18099276986

BILJEŠKE UZ

KONSOLIDIRANO

POLUGODIŠNJE FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

ZA RAZDOBLJE

OD 01.01. DO 30.09.2010.

Direktor:

Hoteli Jadran d.d. Ploče
TRG KRALJA TOMISLAVA 16

1. OPĆI PODACI

HOTELI JADRAN dioničarsko društvo, Ploče posluje u Hrvatskoj. Sjedište Društva je Trg Kralja Tomislava 16, Ploče. Društvo se bavi ugostiteljskim uslugama smještaja, prehrane, nautičkog turizma i trgovinom na malo. Društvo je registrirano kod Trgovačkog suda u Dubrovniku s dioničkim kapitalom 107.115.000,00 kuna.

Društvo je u vlasništvu tri hotela – Hotel Labineca sa 216 soba, Hotel Laguna sa 270 soba i Hotel Faraon sa 120 soba. U 2007. godini Društvo je osnovalo društva sa ograničenom odgovornošću Faraon d.o.o., Trpanj, Hotel Labineca d.o.o., Gradac i Jadran Laguna d.o.o., Gradac. U toku 2008. i 2009. godine društvima su dani hoteli Faraon i Labineca na upravljanje uz plaćanje najamnine, a hotel Laguna u tijeku 2010 godie.

Društvo posluje sa teškoćama i ima blokiran žiro račun. Uprava smatra da će uskoro izvršiti deblokadu žiro računa i da nije upitan nastavak poslovanja Društva.

Društvo je u većinskom vlasništvu društva Topaz d.o.o., Zagreb, a u svom 100%-tnom vlasništvu na dan 31. ožujka 2010. godine ima tri ovisna društva, koja ulaze u konsolidaciju Društva:

- HOTEL LABINECA d.o.o., Gradac
- JADRAN LAGUNA d.o.o., Gradac
- FARAON d.o.o., Trpanj

Tijela Društva

Skupština dioničara

Tamas Vitezy Predsjednik Skupštine dioničara

Nadzorni odbor

Tamas Vitezy Predsjednik Nadzornog odbora
Eva Kerekes Član Nadzornog odbora
Lidia Deme Deže Član Nadzornog odbora

Tijela Društva

Uprava

Laszlo Attila Kerekes Član Uprave

2. USVAJANJE NOVIH I IZMJENJENIH STANDARDARDA

Izjava o usklađenosti

Financijski izvještaji Društva su sastavljeni sukladno zakonskim zahtjevima okvira financijskog izvještavanja primjenjivog u Republici Hrvatskoj na velike poduzetnike i poduzetnike čije dionice ili dužnički vrijednosni papiri su uvršteni ili se obavlja priprema za njihovo uvrštenje na organizirano tržište vrijednosnih papira, koji se do dana prijema Republike Hrvatske u članstvo u Europskoj uniji temelji na Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, njihovim dopunama i povezanim tumačenjima i Međunarodnim računovodstvenim standardima, njihovim dopunama i povezanim tumačenjima, koje utvrdi Odbor za standarde financijskog izvještavanja (nadalje: "Odbor"), a koji su objavljeni u „Narodnim novinama“.

Do datuma bilance, Odbor je utvrdio, i u „Narodnim novinama“ objavio Međunarodne standarde financijskog izvještavanja (MSFI) koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije br 1126/2008, bez objave Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja utvrđenih od Europske komisije, objavljenih u službenim listovima Europske unije br. 1293/09, 1171/09, 1165/09, 1164/09, 1142/09, 1136/09, 839/09, 824/09, 636/09, 495/09, 494/09, 460/09, 254/09, 70/09, 69/09, 53/09, 1274/08, 1263/08, 1262/08, 1261/08, 1260/08 kojima su prihvaćene promjene, izmjene i dopune standarda temeljem projekta Odbora za međunarodne računovodstvene standarde iz svibnja 2008. godine. Ove promjene objavljene su i na snazi u Republici Hrvatskoj od 1. siječnja 2010. godine te će biti primijenjene na sastavljanje financijskih izvještaja za razdoblja koja započinju s danom 1. siječnjem 2010. godine. Posljedično, osnovne razlike između okvira financijskog izvještavanja za velike poduzetnike i MSFI utvrđenih od Europske komisije za 2009. godinu su sljedeće:

Promjene standarda:

- MSFI 1 (2008), Prva primjena Međunarodnih računovodstvenih standarda (na snazi od 1. srpnja 2009. godine)
- MSFI 3 (2008), Poslovne kombinacije (na snazi od 1. srpnja 2009. godine).
- MRS 1 (2007), Prezentiranje financijskih izvještaja (na snazi od 1. siječnja 2009. godine).
- MRS 23 (2007), Troškovi posudbe (na snazi od 1. siječnja 2009. godine).
- MRS 27 (2007), Konsolidirani i zasebni financijski izvještaji (na snazi od 1. srpnja 2009. godine).

Izmjene i dopune standarda:

- MSFI 1 Prva primjena Međunarodnih računovodstvenih standarda i MRS 27 - Konsolidirani i odvojeni financijski izvještaji (na snazi od 1. siječnja 2009).
- MSFI 2 Plaćanja temeljena na dionicama (na snazi od 1. siječnja 2009. godine).
- MSFI 5 Dugotrajna imovina namijenjena prodaji i prestanak poslovanja (i dodatak MSFI-u 1, Prva primjena) (na snazi od 1. srpnja 2009. godine).
- MSFI 7 Financijski instrumenti: Objavljivanja
- MRS 1/MSFI 7 Reklasifikacija financijske imovine (na snazi za godinu zaključno s 31. prosincem 2008.)
- MRS 1 Prezentiranje financijskih izvještaja (na snazi od 1. siječnja 2009. godine).
- MRS 8 Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i pogreške,

- MRS 10 Događaji nakon datuma bilance,
- MRS 16 Nekretnine, postrojenja i oprema (i konsekventni dodatak MRS-u 7 Izvještaj o novčanom toku) (na snazi od 1. siječnja 2009. godine).
- MRS 18 Prihodi
- MRS 19 Primanja zaposlenih (na snazi od 1. siječnja 2009. godine).
- MRS 20 Računovodstvo za državne potpore i objavljivanje državne pomoći (na snazi od 1. siječnja 2009. godine).
- MRS 28 Ulaganja u povezana društva (i dodaci MRS-u 32, Financijski instrumenti: Prezentiranje i MSFI-u 7, Financijski instrumenti: Objavljivanja) (na snazi od 1. siječnja 2009. godine).
- MRS 29 Financijsko izvještavanje u hiperinflacijskim gospodarstvima (na snazi od 1. siječnja 2009. godine).
- MRS 31 Udjeli u zajedničkim pothvatima (i konsekventni dodaci MRS-u 32 i MSFI-u 7) (na snazi od 1. siječnja 2009. godine).
- MRS 32, Financijski instrumenti: Prezentiranje i MRS 1 Prezentiranje financijskih izvještaja - Financijski instrumenti koji se mogu prodati i obveze koje proizlaze iz likvidacije (na snazi od 1. siječnja 2009. godine).
- MRS 34: Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine
- MRS 36 Umanjenje vrijednosti imovine (na snazi od 1. siječnja 2009. godine).
- MRS 38 Nematerijalna imovina (na snazi od 1. siječnja 2009. godine).
- MRS 39 Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerenje (na snazi od 1. siječnja 2009. godine)
- MRS 40 Ulaganja u nekretnine (i konsekventni dodaci MRS-u 16) (na snazi od 1. siječnja 2009. godine).
- MRS 41 Poljoprivreda (na snazi od 1. siječnja 2009. godine).

Tumačenja:

- IFRIC 11 MSFI 2 - Transakcije s dionicama društava u Grupi i s vlastitim dionicama (na snazi na snazi od 1. siječnja 2008. Godine – nije bio preveden u Republici Hrvatskoj.)
- IFRIC 12 Sporazumi o koncesiji usluga (u EU na snazi za 2009. Ili 2010. godinu).
- IFRIC 13 Programi očuvanja lojalnosti kupaca (1. srpnja 2008.)
- IFRIC 14 MRS 19 - Ograničenja na imovinu od definiranih primanja, Minimalni zahtjevi financiranja i njihova interakcija (na snazi od 1. siječnja 2008. godine).
- IFRIC 15 Ugovori o izgradnji nekretnina (1. siječnja 2009., u EU na snazi od 1. siječnja 2010.)
- IFRIC 16 Zaštita neto ulaganja u inozemno poslovanje (1. listopada 2008.)
- IFRIC 17 Raspodjela nenovčane imovine vlasnicima (1. srpnja 2009.)
- IFRIC 18 Prijenos imovine s kupaca Prijenos imovine s kupaca (na dan ili nakon 1. srpnja 2009.)

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Osnova za pripremu

Financijski izvještaji su pripremljeni primjenom konvencije povijesnog troška.

Sastavljanje financijskih izvješća zahtijeva od Uprave da daje procjene i izvodi pretpostavke koje utječu na iskazane iznose imovine i obveza te objavu nepredviđene imovine i nepredviđenih obveza na datum financijskih izvješća, kao i na iskazane prihode i rashode tijekom izvještajnog razdoblja. Procjene se temelje na informacijama koje su bile dostupne na datum sastavljanja financijskih izvješća, te se stvarni iznosi mogu razlikovati od procijenjenih.

Prezentiranje financijskih izvještaja

Financijski izvještaji sastavljeni su na konzistentnoj osnovi prezentacije i klasifikaciji. U slučaju izmjene prikaza i klasifikacije stavki u financijskim izvještajima, usporedni iznosi se također reklasificiraju osim ako to nije izvedivo.

Izveštajna valuta

Financijski izvještaji Društva pripremljeni su u kunama. Na dan 30. rujna 2010. godine službeni tečaj kune u odnosu na 1 euro bio je 7,29 kuna i na 1 američki dolar 5,361 kuna (na dan 30. rujna 2009.: 1 EUR = 7,88 HRK i 1 USD = 4,99 HRK).

Osnova financijskih izvještaja Društva Hoteli Jadran d.d., Ploče

Konsolidirani financijski izvještaji Društva predstavljaju zbir imovine, obveza, kapitala i pričuva na dan 30. rujna 2010. godine te rezultate poslovanja za prvo polugodište 2010 godine.

Konsolidirani financijski izvještaji obuhvaćaju zbrojeve pojedinačnih financijskih izvještaja matice i društava kćeri, nakon čega je izvršena eliminacija međusobnih transakcija.

4. BILJEŠKE UZ RAČUN DOBITI I GUBITKA

PRIHODI OD PRODAJE ROBE I USLUGA

Konsolidirani ukupni prihodi grupe iznose 30.132.017 kuna, od čega su poslovni prihodi 30.095.954 kuna, što čini 99,88% ukupnih prihoda, a 0,12 % čine financijski prihodi .

UKUPNI RASHODI

Ukupni rashodi Grupe čine 26.560.404 kuna od toga poslovni rashodi u svoti od 25.913.200 kuna 97,56%, a ostatak 2,43 % čine financijski rashodi.

U poslovnim rashodima najveći udio imaju materijalni troškovi sa 46,90 %.

GUBTAK RAZDOBLJA

Konsolidirani dobitak Grupe je u svoti od 3.571.613 kuna.

5. BILJEŠKE UZ BILANCU

Ukupna konsolidirana aktiva čini ukupno 134.710.217 kuna , od toga :

Dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina	103.030.502	76,50 %
Kratkotrajna imovina	29.751.000	22,08%
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	653.024	0,50 %
Gubitak iznad kapitala	1.275.691	0,92%
UKUPNA AKTIVA	134.710.217	100,00 %

Ukupna pasiva čini 134.710.217 kuna a sastoji se od

Kapitala i rezervi	95.146.047	70,63%
Rezerviranja	68.000	0,05%
Kratkoročnih obveza	35.244.107	26,16%
Dugoročne obveze	4.252.063	3,16%
Ukupna pasiva	134.710.217	100,00 %