



IMPERIAL
RIVIERA

d.d.

REZULTATI POSLOVANJA

IMPERIAL RIVIERA

MANAGED BY VALAMAR

REZULTATI POSLOVANJA

1.1.2019. – 31.12.2019. s uključenim
tromjesečnim izvještajem
za 4Q 2019. godine



Sadržaj

I. IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2019. GODINE DO 31.12.2019. GODINE	4
II. IZJAVA OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE TROMJESEČNIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA	36
III. TROMJESEČNI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI	37

Rab



I. IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA

za razdoblje od 01.01.2019. godine
do 31.12.2019. godine

Ključne poruke

Ključni financijski pokazatelji

(u `000.000 kuna)	2018.	2019.	2019./2018.
Ukupni prihodi	172,2	263,6	53,1%
Prihodi od prodaje	168,2	256,9	52,8%
Prihodi pansiona	146,9	218,8	49,0%
Operativni troškovi	106,1	171,6	61,8%
EBITDA	63,7	90,8	42,5%
Prilagođena EBITDA	64,3	91,3	42,0%
EBIT	25,2	27,2	12,2%
Prilagođeni EBIT	25,7	28,7	11,7%
EBT	23,0	24,2	5,0%
Neto dobit	18,8	59,5	215,9%
EBITDA marža	37,4%	34,5%	-290 bb
Prilagođena EBITDA marža	37,7%	34,7%	-300 bb
Neto dug	156,7	14,1	-91,0%
Novac i novčani ekvivalenti	38,3	298,8	680,7%
Neto dug / Prilagođena EBITDA	2,4	0,2	-93,7%
Kapitalna ulaganja	71,6	148,9	207,9%
Tržišna kapitalizacija	515,0	1.191,5	131,3%
EV	671,8	1.205,6	79,5%
DPS	17,0	17,0	-

*Ključne poruke
(nastavak)*

Ključni operativni pokazatelji

	2018.	2019.	2019./2018.
Broj smještajnih jedinica (SJ)	2.466	3.215	30,37%
Broj postelja	6.574	8.069	22,74%
Dani pune zauzetosti	116	114	-1,66%
Godišnja zauzetost	30%	30%	-
Broj prodanih SJ (u '000)	286	367	28,21%
Broj noćenja (u '000)	726	881	21,29%
Prosječna dnevna cijena (u kunama)	513	596	16,22%
RevPAR (u kunama)	59.554	68.063	14,29%

Ključne poruke (nastavak)

Poslovna godina 2019. bila je iznimno dinamična i značajna za Grupu Imperial Rivieru d.d. iz više aspekata. Na dan 28.06.2019. s učinkom od 29.06.2019., Društvu Imperial d.d. pripojeno je Društvo Hoteli Makarska d.d., te nadalje Društvo posluje pod imenom Imperial Riviera d.d. Istovremeno je upisano i osnivanje Podružnice za turizam HOTELI MAKARSKA u Makarskoj. Ovim pripajanjem Imperial Riviera d.d. svrstala se među 10 vodećih turističkih kompanija u Hrvatskoj. Na dan 29.10.2019., sukladno odluci Skupštine Društva, izvršena je dokapitalizacija u novcu u iznosu od 426 milijuna kuna što je označilo početak petogodišnjeg poslovnog plana koji predviđa 1,5 milijardi kuna ulaganja u turizam kroz daljnja ulaganja u rekonstrukciju i obnovu objekata u vlasništvu, ali i daljnje širenje portfelja Društva pod operativnim upravljanjem Valamara. S ciljem širenja portfelja Društva na nove destinacije, a po odobrenju Nadzornog odbora Društva, Društvo je 29.10.2019. sa prodavateljem Društvom Valamar Riviera d.d. sklopilo Ugovor o kupoprodaji Hotela Zagreb u Poreču po cijeni od 182,15 milijuna kuna te je osnovalo i Podružnicu za turizam Poreč.

EBITDA I EBITDA MARŽA

U 2019. godini Grupa Imperial Riviera ostvarila je EBITDA-u u iznosu od 90,8 milijuna kuna (63,7 milijuna kuna u 2018.) zabilježivši pri tome rast od 42,5%. EBITDA marža iznosi 34,5% (37,4% u 2018.). Unatoč snažnom rastu poslovnih prihoda, kojeg treba promatrati u kontekstu provedenog pripajanja društva Hoteli Makarska d.d. i povezanog društva Praona d.o.o., a čiji rezultati su integrirani u rezultate Društva i Grupe Imperial Riviera počevši od 29.06.2019.g., operativna dobit-EBITDA nije pratila proporcionalno rast prihoda prvenstveno zbog

značajnog rasta operativnih troškova uslijed provođenja transakcije pripajanja i s njom povezanih daljnjih aktivnosti.

PRIHODI

Ukupni prihodi Grupe u 2019. godini iznose 263,6 milijuna kuna, što predstavlja rast od 53,1% u odnosu na prošlu godinu (172,2 milijuna kuna u 2018.). Od ukupnih prihoda 262,9 milijuna kuna odnosi se na poslovne prihode (170,3 milijuna kuna u 2018.), što je 54,3% (92,6 milijuna kuna) više u odnosu na isto razdoblje prošle godine. Glavnina poslovnih prihoda odnosi se na prihode od prodaje koji iznose 256,9 milijuna kuna i veći su 52,8% u odnosu na prošlu godinu (168,2 milijuna kuna u 2018.). Dva su osnovna razloga rasta prihoda od prodaje, a to su: pripajanje društva Hoteli Makarska d.d., te priznavanje predmetnih prihoda od datuma pripajanja i rast prihoda po osnovi rasta prosječne cijene od 16,2% u odnosu na prošlu godinu. Rast prosječne cijene uvjetovan je kontinuiranim ulaganjima u poslovne objekte, razvoj proizvoda i stručna usavršavanja zaposlenika.

RASHODI

Ukupni rashodi u 2019. godini iznose 239,4 milijuna kuna, što predstavlja rast od 60,5% u odnosu na prošlu godinu (149,1 milijuna kuna u 2018.). Predmetna stopa rasta ukupnih rashoda u 2019. godini bila je veća od rasta ukupnih prihoda. Rast ukupnih rashoda uvjetovan je u prvom redu rastom poslovnih rashoda koji iznose 234,6 milijuna kuna i veći su za 61,6% u odnosu na prošlu godinu (145,2 milijuna kuna u 2018.). Najveći utjecaj na rast poslovnih rashoda evidentiran je u kategorijama materijalnih troškova +57,6%, troškova osoblja +54,6%, amortizacije +62,6% i ostalih troškova +57,3%. Sve navedene kategorije troškova treba promatrati u kontekstu provedenog pripajanja te daljnjeg poboljšanja materijalnih prava radnika. Pri tome troškovi amortizacije rastu i po osnovi utjecaja izvršenih ulaganja iz 2018. i 2019. godine. Ostali troškovi rastu zbog povećanja obima poslova.

DOBIT

Bruto dobit Grupe u 2019. godini iznosi 24,2 milijuna kuna i veća je 5,0% u odnosu na prošlu godinu. Neto dobit Grupe iznosi 59,5 milijuna kuna i značajno je veća nego za prošlu 2018. godinu. Naime, ovako snažan rast rezultat je evidentiranja u poslovnim knjigama Društva potpore za ulaganje za prijavljeni trogodišnji plan ulaganja 2019-2021, a temeljem Zakona o poticanju ulaganja, kojim je ostvaren maksimalni intenzitet potpore u visini od 80,0 milijuna kuna. Pripadajući dio potpore iskazan u knjigama Društva za 2019.g. iznosi 40,0 milijuna kuna.

TRŽIŠNA KAPITALIZACIJA

Tržišna kapitalizacija iznosi 1.191,5 milijuna kuna i značajno je veća u odnosu na prošlu godinu kada je iznosila 515,0 milijuna kuna. Glavni utjecaji na rast tržišne kapitalizacije imali su provedeno pripajanje društva Hoteli Makarska d.d. društvu Imperial d.d. za potrebe kojeg je Društvo izdalo novih 365.596 redovnih dionica oznake HIMR-R-A te izdavanje nove tranše dionica, 488.012 redovnih dionica oznake HIMR-R-B, uslijed provedene dokapitalizacije u novcu u iznosu od 426 milijuna kuna. Zaključna cijena dionice (31.12.2019.) na tržištu iznosila je 800,00 kuna (završna u 2018. godini iznosila je 810,00 kuna).

OSTALI ZNAČAJNI DOGAĐAJI I UTJECAJI

Na temelju Ugovora o pripajanju koji je sklopljen 11. ožujka 2019. godine, a koji je odobren na Glavnoj skupštini Društva preuzimatelja održanoj 16. svibnja 2019. godine, sa danom 28. lipnja 2019. godine provedeno je pripajanje društva Hoteli Makarska d.d. društvu Imperial d.d. Navedena statusna promjena odrazila se značajnije na rezultat poslovanja u ovoj poslovnoj godini budući su uključeni i rezultati pripojenog društva Hoteli Makarska d.d. i njegovog povezanog društva Praona d.o.o. za razdoblje od 29.06.2019.g. do 31.12.2019.g. u kojem razdoblju se uobičajeno bilježe najbolji rezultati u turističkom sektoru. Značajnije promjene zabilježene su i na pozicijama bilance Društva uslijed pripajanja.

Ključne poruke (nastavak)

Na dan 31.12.2019. realizirani su svi planirani projekti u sklopu investicijskog ciklusa 2019 u iznosu od 148,9 milijuna kuna. Najznačajnije investicije u destinaciji Rab bile su rekonstrukcija TUI Sensimar Carolina Resort 4*, Padova Premium Camping Resort 4* (II faza) i Valamar Padova Hotel 4*, a u destinaciji Makarska I faza rekonstrukcije Valamar Meteor Hotel 4*. Na dan 29.10.2019. Društvo je sa prodavateljem Društvom Valamar Riviera d.d. sklopilo Ugovor o kupnji Hotela Zagreb u Poreču po cijeni od 182,2 milijuna kuna, te se je odmah krenulo u rekonstrukciju i nadogradnju vrijednu 111,3 milijuna kuna. Hotel Zagreb dobit će novih 99 smještajnih jedinica i novo ime Valamar Parentino Hotel.

Na temelju prijave Ministarstvu gospodarstva RH, a po osnovi Zakona o poticanju ulaganja Imperial Riviera d.d. zaprimila je potvrdu po osnovi koje je u narednom desetogodišnjem razdoblju u mogućnosti koristiti porezne poticaje u iznosu od 80,0 milijuna kuna.

Na dan 29.11.2019. Nadzorni odbor Društva dao je odobrenje na plan investicija za 2020. godinu (CAPEX 2020) u iznosu od 226,2 milijuna kuna.

U 2019. godini Društvo je ostvarilo 880.824 noćenja što je za 21,3% više od istog razdoblja prošle godine.

Na dan 29.10.2019. godine održana je Glavna Skupština Društva, na kojoj su donesene odluke o imenovanju novih članova Nadzornog odbora i dokapitalizaciji Društva u novcu. Povećanje temeljnog kapitala s iznosa od 400.580.400 kuna za iznos od 426.088.157,32 kuna na iznos od 826.668.557,32 kuna. Temeljni kapital Društva povećava se izdavanjem 488.012 novih redovnih dionica Društva koje glase na ime, bez nominalnog iznosa i biti će podijeljen na ukupno 1.489.463 dionice.

U toku 2019. godine Društvo nije imalo aktivnosti istraživanja i razvoja. Društvo ima podružnice u Makarskoj i Poreču.

Očekivanja

Očekivanja od poslovne 2019. godine:

Rezultati poslovanja Imperial Riviera-e d.d. u periodu siječanj - prosinac 2019.g. nešto su lošiji od onih postavljenih planom za 2019.g., ali i dalje u skladu s očekivanjima. Ostvareni poslovni rezultati značajno su bolji u odnosu na prošlogodišnje rezultate unatoč brojnim izazovima poput neizvjesnosti oko BREXIT-a, buđenja konkurencije u okruženju, sve većih izazova u osiguravanju dostatne i kvalitetne radne snage i dr.

Očekivanje od aktivnosti javnog sektora u cilju poboljšanja poslovanja i konkurentnosti:

Očekuje se rješavanje pitanja zahtjeva za koncesijom nad turističkim zemljištem kako bi se na dugoročan način kvalitetnije planiralo i upravljalo prostorom koji je u vlasništvu RH. Također Društvo očekuje da se prostorno planska dokumentacija dovede do statusa kojim bi ona postala poticajna i omogućavala investiranje.

Društvo očekuje da se fiskalna politika prilagodi okruženju, kako bi poslovanje postalo konkurentnije, a sve u cilju rasta investicija, rasta prihoda od djelatnosti turizma te daljnje poboljšanja materijalnih uvjeta zaposlenika. Rezultati prilagodbe svakako bi imali utjecaj na ostali privatni i javni sektor u cjelini, a najviše na rast zaposlenosti, plaća i poreznih prihoda. Time bi se multiplikativno utjecalo na djelatnost od turizma, a utjecaj bi bio vidljiv na ubrzanijem rastu i povećanoj konkurentnošću djelatnosti turizma.

Očekivanje od vlasničkog utjecaja:

Utjecajem većinskih vlasnika: Grupacije AZ (AZ mirovinski fondovi, Allianz Zagreb d.d. i Allianz Invest d.o.o.) i Valamar Riviera d.d. očekuju se daljnja poboljšanja rezultata poslovanja Imperial Riviere d.d. zbog poslovne sinergije



TUI Sensimar Carolina Resort, Rab

i daljnjih strateških promišljanja rasta i razvoja koji će i u narednim razdobljima pozitivno utjecati na rezultate poslovanja.

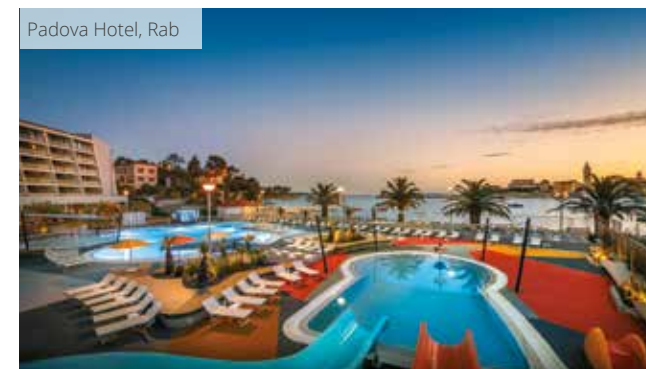
Značajni poslovni događaji

Društvo je krajem 2018. godine pokrenulo investicijski ciklus (CAPEX 2019) koji je u predmetnom izvještajnom razdoblju u cijelosti realiziran i to u iznosu od 148,9 milijuna kuna. Financiranje predmetnog investicijskog ciklusa izvršeno je manjim djelom iz vlastitih sredstava, a Društvo je krajem 2019.g. sklopilo Ugovor o dugoročnom kreditu na iznos od 14,2 milijuna eura s kojim je refinanciralo veći dio ulaganja. Do realizacije predmetnog ugovora o dugoročnom kreditu, Društvo je od iste poslovne banke koristilo kratkoročni zajam za premoštenje financiranja investicijskog ciklusa.

Trgovački sud u Splitu 19. lipnja 2019. godine donio rješenje br. Tt-19/4406-6 i Trgovački sud u Rijeci 28. lipnja 2019. rješenje br. Tt-19/3323-7 na temelju kojih je u sudski registar upisano pripajanje društva HOTELI MAKARSKA d.d., Makarska, OIB 27644797914 (dalje: Pripojeno društvo) društvu IMPERIAL RIVIERA d.d., Rab, OIB 90896496260 (dalje: Društvo preuzimatelj) i povećanje temeljnog kapitala Društva preuzimatelja. Na temelju provedenih upisa u sudskom registru, SKDD d.d. (dalje: SKDD) je u svom informacijskom sustavu proveo pripajanje Pripojenog društva Društvu preuzimatelju i izvršio povećanje temeljnog kapitala Društva preuzimatelja. Na temelju Ugovora o pripajanju koji je sklopljen 11. ožujka 2019. godine u Splitu, a koji je odobren na Glavnoj skupštini Pripojenog društva održanoj 15. svibnja 2019. i Glavnoj skupštini Društva preuzimatelja održanoj 16. svibnja 2019. godine, pripajanje je provedeno tako da je Pripojeno društvo prenijelo Društvu preuzimatelju svu svoju imovinu u zamjenu za dionice Društva preuzimatelja. Zamjena dionica Pripojenog društva oznake HMAM-R-A za dionice Društva preuzimatelja oznake HIMR-R-A provedena je tako da je dioničar Pripojenog društva u zamjenu za 1 dionicu Pripojenog društva oznake HMAM-R-A bez nominalnog

iznosa, stekao 0,32679 dionica Društva preuzimatelja oznake HIMR-R-A, bez nominalnog iznosa (1:0,32679). Dioničarima Pripojenog društva koji zamjenom dionica, uz primjenu zaokruživanja na prvi niži cijeli broj, nisu ostvarili zamjenu ukupnog broja dionica Pripojenog društva oznake HIMR-R-A, isplatila se materijalna naknada za dijelove dionica u novcu i to u razmjernom iznosu uzimajući u obzir utvrđeni omjer zamjene. Korporativne akcije Pripajanje izdavatelja, povećanje temeljnog kapitala i prestanak članstva Pripojenog društva, u informacijskom sustavu SKDD-a, provedene su 4. srpnja 2019. godine. Nakon provedenih korporativnih akcija, temeljni kapital Društva preuzimatelja upisan u informacijskom sustavu SKDD-a iznosi 400.580.400,00 HRK i podijeljen je na 1.001.451 redovnu dionicu oznake HIMR-R-A, bez nominalnog iznosa.

Na Glavnoj skupštini održanoj 29. listopada 2019. godine, Društvo je donijelo odluku o povećanju temeljnog kapitala s iznosa od 400.580.400,00 HRK za iznos od 426.088.157,32 HRK na iznos od 826.668.557,32 HRK izdanjem 488.012 redovnih dionica oznake HIMR-R-B. Nakon provedenog povećanja, temeljni kapital Društva upisan u informacijskom sustavu SKDD-a iznosi 826.668.557,32 HRK i podijeljen je na 1.001.451 redovnih dionica oznake HIMR-R-A, bez nominalnog iznosa i 488.012 redovnih dionica oznake HIMR-R-B, bez nominalnog iznosa. Povećanje kapitala Imperial Riviere d.d. početak je realizacije petogodišnjeg poslovnog plana koji predviđa 1,5 milijardi kuna ulaganja u turizam. Fokus ulaganja bit će usmjeren u rekonstrukciju i obnovu objekata u vlasništvu te daljnje širenje portfelja Imperial Riviere d.d. pod operativnim upravljanjem Valamara. Također, Imperial Riviera d.d. planira nastaviti otvarati nova radna mjesta i ulagati u materijalna prava radnika u skladu s ulaganjima u turističke objekte i podizanjem kvalitete usluga u Makarskoj i na Rabu



i Poreču, što uz povećanu upravljačku efikasnost i kvalitetnije korporativno upravljanje predstavlja dodanu vrijednost za djelatnike i dioničare.

Na prijedlog Uprave Društva i uz suglasnost Nadzornog odbora Društva od 29.10.2019.g., Društvo je sa prodavateljem Društvom Valamar Riviera d.d., sklopilo Ugovor o kupnji Valamar Parentino Hotela (ex. Hotela Zagreb) u Poreču po cijeni od 182,2 milijuna kuna. Sa navedenom kupnjom Imperial Riviera d.d. vlasnik je 7 hotela, 3 turistička naselja i 2 kampa u vodećim hrvatskim destinacijama Rab, Makarska i Poreč što čini 3.544 smještajnih jedinica i kapacitet za prihvata gotovo 10.000 gostiju, što je svrstava među deset najvećih turističkih kompanija u Hrvatskoj.

Valamar Riviera d.d. nastavlja upravljati svim hotelima, ljetovalištima i kampovima u Makarskoj, na Rabu i u Poreču pod brendovima Valamar – All you can holiday i Camping Adriatic by Valamar čime je osiguran njihov kontinuitet na tržištu i nastavak uspješnog poslovanja u turizmu.

Rezultati Grupe

Ključni financijski pokazatelji

(u kunama)	2018.	2019.	2019./2018.
Ukupni prihodi	172.166.079	263.562.002	53,1%
Poslovni prihodi	170.325.622	262.877.597	54,3%
Prihodi od prodaje	168.161.922	256.924.807	52,8%
Prihodi pansiona (smještaj i hrana i piće pansiona)	146.864.366	218.823.928	49,0%
Operativni troškovi	106.065.793	171.599.604	61,8%
EBITDA	63.685.765	90.764.525	42,5%
Rezultat izvanrednog poslovanja	-89.331	-3.665.979	4003,8%
Prilagođena EBITDA *	64.259.830	91.277.993	42,0%
EBIT	25.153.369	28.228.237	12,2%
Prilagođeni EBIT*	25.727.434	28.741.705	11,7%
EBT	23.032.264	24.180.840	5,0%
Neto dobit	18.845.574	59.531.709	215,9%
EBT marža	13,5%	9,2%	-32,0%
EBITDA marža	37,4%	34,5%	-7,7%
Prilagođena EBITDA marža	37,7%	34,7%	-8,0%
	31.12.2018.	31.12.2019.	2019./2018.
Neto dug	156.742.166	14.085.904	-91,0%
Neto dug / Prilagođena EBITDA	2,44	0,15	-93,7%
Novac i novčani ekvivalenti	38.277.875	298.835.030	680,7%
Kapitalna ulaganja**	71.593.933	148.861.720	207,9%
ROE	5,2%	5,2%	-
Tržišna kapitalizacija	515.042.550	1.191.533.600	131,3%
EV	671.784.716	1.205.619.504	79,5%
EPS	29,64	39,97	34,9%
DPS	17	17	-



* Prilagođeno za utjecaj rezerviranja i vrijednosnog usklađenja

** Ulaganja u investicijski ciklus 2019 bez utjecaja kupnje hotela Parentino (ex Zagreb)

Ključni operativni pokazatelji

	2018.	2019.	2019./2018.
Broj smještajnih jedinica (kapacitet)	2.466	3.215	30,37%
Broj postelja	6.574	8.069	22,74%
Dani pune zauzetosti	116	114	-1,66%
Godišnja zauzetost (%)	30%	30%	-
Broj prodanih smještajnih jedinica	286.228	366.963	28,21%
Broj noćenja	726.184	880.824	21,29%
ADR (u kunama)	513	596	16,22%
RevPAR (u kunama)	59.554	68.063	14,29%

Grupu Imperial Riviera, Rab sačinjavaju Društvo Imperial Riviera d.d., OIB: 90896496260, MB: 3044572, MBS: 40000124 (Matično društvo) i njeno ovisno Društvo Praona d.o.o. Makarska, Zadarska 1, kojemu je osnovna djelatnost pružanje usluga pranja i kemijskog čišćenja, OIB 89400558576, MB 03749045, MBS: 060031215. Vlasnički udio Matičnog Društva u ovisnom Društvu iznosi 55%.

U tijeku 2019. godine Grupa Imperial Riviera ostvarila je dvoznamenkasti rast poslovnih rezultata te je ostvarila svoje poslovne ciljeve za 2019. godinu. Prilagođena EBITDA u iznosu 91,3 mn HRK (+42%; 64,3 mn HRK u 2018. godini) rezultat je prije svega snažnog porasta prihoda od prodaje za 52,8% u odnosu na 2018. godinu. Operativna efikasnost je nešto niža od 2018. godine te iznosi 34,7% (37,7% u 2018. godini), a ponajprije je rezultat porasta operativnih troškova vezanih za pripajanje društva Hoteli Makarska d.d., te kupnje hotela Valamar

Parentino (ex Zagreb). Rastu prihoda i operativne dobiti najviše je doprinijelo pripajanje društva Hoteli Makarska d.d. i ovisnog Društva Praona d.o.o., ali i rast prosječne cijene od 16,2%.

PRIHODI

Ukupni prihodi Grupe Imperial Riviera iznose 263,6 mn HRK te su u odnosu na 2018. godinu porasli za 53,1% (172,2 mn HRK u 2018. godini). Na ukupno ostvarene prihode utjecali su:

i) Snažan porast prihoda od prodaje od 52,8% (+88,7 mn HRK) na iznos od 256,9 mn HRK. Glavninu rasta prihoda od prodaje čini rast prihoda pansiona na razinu od 218,8 mn HRK (+49%; 146,9 mn HRK u 2018. godini) i rast a la carte prihoda od prodaje pića za 35,3% u odnosu na 2018. godinu. U segmentu hotela i apartmana najveći porast prihoda čistog smještaja bilježi se u marketing segmentu alotman na razinu od 59 mn HRK u 2019. godini (+ 30 mn

HRK u odnosu na 2018. godinu) te u segmentu OTA gdje prihodi od čistog smještaja iznose 24,5 mn HRK (+12 mn HRK u odnosu na 2018. godinu).

Kod segmenta autokampovi, najveći rast bilježe individualci pa tako prihodi od čistog smještaja za marketing segment individualaca u autokampovima iznosi 36 mn HRK (+10 mn HRK u odnosu na 2018. godinu). Segment autokampova za 2019. godinu u čistom smještaju postigao je povećanje prihoda za čak 12 mn HRK u odnosu na prošlu godinu.

Sagledavajući rezultate poslovanja za 2019.g. treba uzeti u obzir kako se segmentu hotela i apartmana od 29.06.2019.g. pridodalo 3 objekta pripajanjem društva Hoteli Makarska d.d. dok je segment autokampova ostao nepromijenjen u odnosu na prethodnu godinu.

Ostalim segmentima pridodano je društvo s ograničenom odgovornošću Praona d.o.o. koje u приходima od prodaje sudjeluje sa 8,9 mn HRK (isključeni interni prihodi).

ii) Rast ostalih poslovnih prihoda za +3,7 mn HRK u odnosu na 2018. godinu, ponajprije zbog prihoda od ukidanja dugoročnih rezerviranja po sudskim sporovima u iznosu 3,6 mn HRK.

iii) Pad financijskih prihoda za 63% (-1,2 mn HRK) uglavnom je rezultat utjecaja manjih pozitivnih tečajnih razlika izraženih na salda dugoročnih kredita i novčanih sredstava u valuti.

iv) Pripajanje društva Hoteli Makarska sa datumom 29.06.2019. koja u ukupnim operativnim приходima Grupe (258 mn HRK) sudjeluje sa 62 mn HRK.

Poslovni rashodi

(u kunama)	2018.	2019.	2019./2018.
Ukupni poslovni rashodi	145.172.253	234.649.359	61,6%
Materijalni troškovi	41.266.417	65.041.578	57,6%
Troškovi osoblja	39.872.490	61.625.712	54,6%
Amortizacija	38.444.104	62.492.463	62,6%
Ostali troškovi	23.125.299	36.365.819	57,3%
Rezerviranja	574.064	513.468	-10,6%
Vrijednosna usklađenja	88.292	43.825	-50,4%
Ostali poslovni rashodi	1.801.587	8.566.495	375,5%

Ukupni poslovni rashodi Grupe u 2019.g. iznose 234,6 mn HRK i bilježe porast od 61,6% (+89,5 mn HRK) u odnosu na 2018.g. Strukturu ukupnih poslovnih rashoda čine:

i) Materijalni troškovi s udjelom od 27,7% u ukupnim poslovnim rashodima (28,4% u 2018. godini). Rast materijalnih troškova za 57,6% u odnosu na 2018. godinu ponajprije je rezultat: a) direktnih troškova sirovina i materijala (osobito troškova hrane i pića te utrošenih energenata) zbog povećanog volumena poslovanja te b) pripajanja društva Hoteli Makarska i kupnja hotela Valamar Parentino (ex Zagreb).

ii) Troškovi osoblja s udjelom od 26,3% (27,5% u 2018. godini). Rast troškova osoblja za 54,6% u odnosu na prethodnu godinu ponajprije je rezultat pripajanja društva Hoteli Makarska d.d. i s njime povezanog društva Praona d.o.o., ali i poboljšanje materijalnih i nematerijalnih uvjeta rada te novim zapošljavanjima koja su bila nužna za osiguravanje kvalitetne usluge u novim Premium i Upscale turističkim proizvodima.

iii) Amortizacija s udjelom 26,6% u ukupnim poslovnim rashodima (26,5% u 2018. godini). Rast amortizacije za 62,6% u odnosu na prethodnu godinu ponajviše je rezultat pripajanja imovine društva Hoteli Makarska d.d., poduzeća Praona d.o.o. te hotela Parentino, ali i snažnih investicijskih ciklusa u 2019. godini u iznosu od 148,9 mn HRK.

iv) Ostali troškovi s udjelom 15,5% u ukupnim poslovnim rashodima (15,9% u 2018. godini). Rast ostalih troškova od 57,3% u odnosu na prethodnu godinu rezultat su ponajprije porasta fakturirane management naknade koja proizlazi iz Ugovora između Imperial Riviere d.d. i Valamar Riviere d.d. za upravljanje hotelsko-turističkim objektima i sadržajima. Od ostalih stavki povećanje se odnosi i na troškove povezane sa pripajanjem Hotela Makarska, povećanja troškova komunalne naknade te povećanja ostalih troškova zaposlenika (troškovi prijevoza, hrane i smještaja vanjskih sezonaca) i studenata (izdaci za rad studenata i veći troškovi stipendija zbog većeg broja stipendista).

v) Rezerviranja i vrijednosna usklađenja s udjelom od 0,2% (0,5% u 2018. godini). Rezerviranja i vrijednosna usklađenja manja su za 0,1 mn HRK u odnosu na prošlu godinu zbog manjeg otpisa potraživanja i manjih rezerviranja za započete sudske sporove.

vi) Ostali poslovni rashodi sa udjelom od 3,65% (1,2% u 2018. godini). Rast ostalih poslovnih rashoda za 375,5% u odnosu na prethodnu godinu rezultat je umanjenja knjigovodstvene vrijednosti građevinskog dijela zgrada koji su predmetom rušenja - objekti koji su u investiciji (elaborati o rušenju h. Carolina, Meteor i Parentino).

OPERATIVNI TROŠKOVI

Glavni razlozi povećanja operativnih troškova na razinu od 171,6 mn HRK (+62%; 106,1 mn HRK u 2018. godini) su: i) rast materijalnih troškova zbog pripajanja društva Hoteli Makarska d.d. te povećanja obima poslovanja; ii) rast troškova osoblja. Rast troškova osoblja planiran je u skladu s politikom povećanja plaća zaposlenika, te novim zapošljavanjima koja su nužna za kvalitetnu uslugu u novim Premium i Upscale turističkim proizvodima. Upravo intenziviranje ulaganja u ljudske potencijale prepoznat je kao najveći izazov daljnjeg rasta i razvoja Grupe.

OPERATIVNA ZARADA (EBITDA) I MARŽA

U 2019. godini Grupa Imperial Riviera ostvarila je dvoznamenkasti rast poslovnih rezultata te je ostvarila svoje poslovne ciljeve za 2019. godinu. Prilagođena EBITDA u iznosu 91,3 mn HRK (+42%; 64,3 mn HRK u 2018. godini) rezultat je ponajprije snažnog porasta prihoda od prodaje za 52,8% u odnosu na 2018. godinu. Operativna efikasnost je nešto niža u odnosu na 2018. godinu, te iznosi 34,7% (37,7% u 2018. godini), a kao rezultat snažnijeg rasta operativnih troškova uslijed već spomenutih transakcija pripajanja, dokapitalizacije i kupnje Valamar Parentino hotela (ex. Zagreb) u Poreču.

DOBIT

Dobit prije oporezivanja povećana je za 5,0%, te iznosi 24,2 mn HRK za 2019. godinu. Porast je ostvaren usprkos povećanom trošku amortizacije (+24 mn HRK zbog ranije provedenih intenzivnih investicijskih ciklusa, te pripajanja društva Hoteli Makarska), a kao posljedica odličnih rezultata iz operativnog poslovanja. Neto dobit grupe iznosi 59,5 mn HRK (+215,9%; 18,8 mn HRK u 2018. godini), najvećim dijelom (40,0 mn HRK) kao posljedica priznavanja odgođene porezne imovine, u skladu sa Zakonom o poticanju ulaganja, a nastavno na prijavljeni trogodišnji ciklus investicija 2019.-2021. na objektima Valamar Carolina Hotel i Villas, Padova Premium Camping resort, Valamar Meteor Hotel i Dalmacija Sunny Hotel by Valamar.

IMOVINA I OBVEZE

Na dan 31.12.2019. ukupna vrijednost imovine Grupe iznosi 1.524,6 mn HRK, te je veća za 157,2% (+931,8 mn HRK) u odnosu na 31.12.2018. godine.

- Dugotrajna imovina iznosi 1.206,2 mn HRK i veća je za 120,3% ili 658,8 mn HRK u odnosu na kraj prošle godine zbog utjecaja pripajanja imovine Hotela Makarska, investicijske aktivnosti i kupnje Valamar Parentino Hotela.
- Kratkotrajna imovina iznosi 316,7 mn HRK i veća je za 612,2% ili 272,2 mn HRK, a najznačajnija stavka kratkotrajne imovine je novac na računima koji iznosi 298,8 mn HRK. Najznačajniji utjecaj na porast novca imala je provedena dokapitalizacija u novcu u iznosu od 426 mn HRK krajem listopada 2019.g.

Ukupni dionički kapital i rezerve iznosi 1.146,1 mn HRK i veći su za 214,2% (364,8 mn HRK u 2018. godini), a najznačajniji utjecaj na povećanje kapitala i rezervi odnosi se na pripajanje Društva Hoteli Makarska d.d. i provedenu dokapitalizaciju Društva.

Ukupne dugoročne obveze povećane su sa 168,8 mn HRK u 2018. godini na 272,4 mn HRK u 2019. godini uslijed dugoročnog zaduženja za financiranje investicija iz 2019. godine (ugovoreno 14,2 mn EUR) te povećanja odgođene porezne obveze – iskazane na razliku vrijednosti građevina u destinaciji Makarska.

Ukupne kratkoročne obveze iznose 55,2 mn HRK te su veće za 81,9% ili 24,9 mn HRK u odnosu na 31.12.2018. Rast kratkoročnih obveza najvećim dijelom je rezultat i) povećanja obveza prema dobavljačima (+12,6 mn HRK u odnosu na prethodnu godinu uslijed najvećim dijelom prijenosa 10,3 mn HRK vrijedne obveze isplate II tranše prema Gradu Makarska sukladno postignutom Sporazumu), ii) povećanja obveza za predujmove primljenih od kupaca (+4,2 mn HRK u odnosu na prethodnu godinu uslijed povećanog obujma poslovanja i dugotrajnog usklađivanja kartica s velikim partnerima), iii) povećanja obveza za zajmove, depozite i sl. (+2,7 mn HRK u odnosu 2018. godinu), iv) povećanja obveza prema zaposlenicima (+1,9 mn HRK u odnosu na 2018. godinu) također kao rezultat spomenutog pripajanja i povećanja materijalnih prava zaposlenika.

Pokazatelji profitabilnosti Grupe Imperial Riviera

	2018.	2019.	2019./2018.
EBITDA marža	37,4%	34,5%	-7,7%
Prilagođena EBITDA marža	37,7%	34,7%	-8,0%
EBIT marža	14,8%	10,7%	-27,3%
Prilagođena EBIT marža	15,1%	10,9%	-27,6%
EBT marža	13,5%	9,2%	-32,0%
Neto profitna marža	11,1%	22,8%	105,8%
ROA	3,2%	3,9%	23,5%
ROE	5,2%	5,2%	-

Vrednovanje Grupe Imperial Riviera

	31.12.2018.	31.12.2019.	2019./2018.
Prosječna cijena dionice kroz godinu (u kunama)	810,07	769,93	-5,0%
Tržišna kapitalizacija (u kunama)	515.042.550	1.191.533.600	131,3%
EV (u kunama)	671.784.716	1.205.619.503	79,5%
EPS (u kunama)	29,64	39,97	34,9%
DPS (u kunama)	17,00	17,00	-
EV / Prihodi od prodaje	4,0	4,7	17,5%
EV / EBITDA	10,5	13,3	25,9%
EV / Prilagođena EBITDA	10,5	13,2	26,3%
EV / EBIT	26,7	42,7	59,9%
EV / Prilagođeni EBIT	26,1	41,9	60,6%

Ključni operativni pokazatelji Grupe Imperial Riviera po segmentima

HOTELI I LJETOVALIŠTA

	Ukupno			Premium		
	2018.	2019.	2019./2018.	2018.	2019.	2019./2018.
Broj smještajnih jedinica (kapacitet)	2.466	3.215	130,4%	136	136	100,00%
Dani pune zauzetosti	116	114	98,3%	136	170	124,7%
Godišnja zauzetost(%)	30%	30%	98,3%	34%	42%	123,27%
Broj prodanih smještajnih jedinica	286.228	366.963	128,2%	18.524	23.101	124,71%
Broj noćenja	726.184	880.824	121,3%	33.484	41.276	123,27%
ADR (u kunama)	513	596	116,2%	783	739	94,39%
Prihod pansiona (u kunama)	146.864.366	218.823.928	149,0%	14.509.832	17.080.636	117,72%
RevPAR (u kunama)	59.554	68.063	114,3%	106.690	125.593	117,72%
Prilagođena EBITDA (u kunama)	77.433.271	111.750.606	144,3%	5.926.873	6.745.366	113,81%

Ukupno segment hotela i ljetovališta

Segment hotela i ljetovališta je ostvario 218,8 milijuna kuna prihoda pansiona uz snažan rast od 72,0 milijuna kuna (+49%). Ovako visok rast rezultat je provedenog značajnog investicijskog ciklusa, optimizacije marketinškog miksa i cijena te pripajanja društva Hoteli Makarska d.d.

Premium segment hotela i ljetovališta

Premium segment hotela i ljetovališta zabilježio je 17,7%-tni porast prihoda pansiona na razinu od 17,0 milijuna kuna. Rast od 2,6 milijuna kuna najvećim dijelom je pod utjecajem: većeg broja operativnih dana Valamar Collection Imperial Hotela 4*, odličnog plasmana individualnih paketa te rasta OTA i grupnih segmenata prodaje.

Ključni operativni pokazatelji Grupe Imperial Riviera po segmentima (nastavak)

HOTELI I LJETOVALIŠTA (nastavak)

	Upscale		
	2018.	2019.	2019./2018.
Broj smještajnih jedinica (kapacitet)	175	351	200,6%
Dani pune zauzetosti	178	143	80,5%
Godišnja zauzetost(%)	51%	42%	81,7%
Broj prodanih smještajnih jedinica	31.117	50.237	161,4%
Broj noćenja	65.483	107.307	163,9%
ADR (u kunama)	780	1000	128,1%
Prihod pansiona (u kunama)	24.274.492	50.215.532	206,9%
RevPAR (u kunama)	138.711	143.064	103,1%
Prilagođena EBITDA (u kunama)	11.257.488	21.485.099	190,9%

Upscale segment hotela i ljetovališta

ostvario je 50,2 milijuna kuna prihoda pansiona. Snažan rast od 26,0 milijuna kuna (106,9%), prvenstveno je rezultat 41.824 više ostvarenih noćenja (+63,9%) zbog repositioniranja Valamar Carolina Hotel&Villas u Upscale segment.

Ključni operativni pokazatelji Grupe Imperial Riviera po segmentima (nastavak)

HOTELI I LJETOVALIŠTA (nastavak)

	Midscale			Economy		
	2018.	2019.	2019./2018.	2018.	2019.	2019./2018.
Broj smještajnih jedinica (kapacitet)	609	924	151,7%	284	542	190,8%
Dani pune zauzetosti	110	111	101,0%	85	86	100,8%
Godišnja zauzetost(%)	36%	34%	94,9%	26%	26%	98,0%
Broj prodanih smještajnih jedinica	67.080	102.797	153,2%	24.245	46.652	192,4%
Broj noćenja	161.052	230.985	143,4%	59.793	106.738	178,5%
ADR (u kunama)	733	772	105,4%	516	477	92,4%
Prihod pansiona (u kunama)	49.147.552	79.391.838	161,5%	12.516.878	22.253.730	177,8%
RevPAR (u kunama)	80.702	85.922	106,5%	44.074	41.059	93,2%
Prilagođena EBITDA (u kunama)	23.886.252	41.407.473	173,4%	4.921.762	9.547.242	194,0%

Midscale segment hotela i ljetovališta

Midscale segment zabilježio je 79,4 milijuna kuna prihoda pansiona (+61,5%) te je najvećim dijelom pod utjecajem konsolidacije Valamar Meteor Hotela 4* i Dalmacija Sunny Hotela by Valamar 3* u Makarskoj, od 29.06.2019 godine. Ostvareno je 230.985 noćenja što predstavlja rast od 43,4%

Economy segment hotela i ljetovališta

Economy segment hotela i ljetovališta ostvario je 9,7 milijuna kuna više prihoda pansiona (+77,8%). Ovakav rezultat je pod najvećim utjecajem konsolidacije Rivijera Sunny Resorta by Valamar 2* u Makarskoj, od 29.06.2019 godine. Segment bilježi povećanje noćenja za + 46.945 (+78,5%).

Ključni operativni pokazatelji Grupe Imperial Riviera po segmentima (nastavak)

KAMPING LJETOVALIŠTA

	Ukupno			Premium		
	2018.	2019.	2019./2018.	2018.	2019.	2019./2018.
Broj smještajnih jedinica (kapacitet)	1.262	1.262	100,0%	-	453	-
Dani pune zauzetosti	185	195	105,4%	-	112	-
Godišnja zauzetost(%)	27%	26%	97,0%	-	25%	-
Broj prodanih smještajnih jedinica	145.262	144.176	99,3%	-	50.572	-
Broj noćenja	406.372	394.518	97,1%	-	131.404	-
ADR (u kunama)	320	346	108,3%	-	343	-
Prihod pansiona (u kunama)	46.415.610	49.882.192	107,5%	-	17.359.064	-
RevPAR (u kunama)	36.777	39.526	107,5%	-	38.320	-
Prilagođena EBITDA (u kunama)	29.474.836	32.737.311	111,1%	-	10.326.919	-

Ukupno segment kamping ljetovališta

Segment kamping ljetovališta ukupno je ostvario 49,9 milijuna kuna prihoda pansiona. Kvalitetna optimizacija prosječne cijene u mobilnim kućicama i na kamping parcelama (+8,3%), rezultirala visokim rastom ukupnih prihoda pansiona od 7,5% (+3,5 milijuna kuna).

Premium segment kamping ljetovališta

Premium segment kamping ljetovališta po prvi puta ove godine, zbog prelaska Premium Camping Resorta by Valamar u Premium segment, zabilježio je 17,4 milijuna kuna prihoda pansiona kao rezultat ostvarene prosječne dnevne cijene od 343 kune te 50.572 prodanih smještajnih jedinica.

Ključni operativni pokazatelji Grupe Imperial Riviera po segmentima (nastavak)

KAMPING LJETOVALIŠTA

	Upscale			Midscale		
	2018.	2019.	2019./2018.	2018.	2019.	2019./2018.
Broj smještajnih jedinica (kapacitet)	809	809	100,0%	453	-	-
Dani pune zauzetosti	117	116	99,0%	112	-	-
Godišnja zauzetost(%)	29%	27%	94,7%	24%	-	-
Broj prodanih smještajnih jedinica	94.590	93.604	99,0%	50.672	-	-
Broj noćenja	277.499	263.114	94,8%	128.873	-	-
ADR (u kunama)	342	347	101,7%	279	-	-
Prihod pansiona (u kunama)	32.302.927	32.523.129	100,7%	14.112.684	-	-
RevPAR (u kunama)	39.929	40.202	100,7%	31.148	-	-
Prilagođena EBITDA (u kunama)	22.447.597	22.410.392	99,8%	8.993.300	-	-

Upscale segment kamping ljetovališta

Upscale segment kamping ljetovališta zabilježio je 32,6 milijuna kuna prihoda pansiona kao rezultat ostvarene prosječne dnevne cijene od 347 kune te 93.604 prodanih smještajnih jedinica.

Midscale segment kamping ljetovališta

Zbog prelaska kampa Padova Premium Camping Resorta by Valamar u Premium segment, u ovom segmentu nemamo niti jedan objekt u 2019. godini.

Ključni operativni pokazatelji Grupe Imperial Riviera po destinacijama

DESTINACIJE

	Otok Rab			Makarska		
	2018.	2019.	2019./2018.	2018.	2019.	2019./2018.
Broj smještajnih jedinica (kapacitet)	2.466	2.490	101,0%	-	725	-
Dani pune zauzetosti	116	117	101,0%	-	103	-
Godišnja zauzetost(%)	30%	30%	99,9%	-	29%	-
Broj prodanih smještajnih jedinica	286.228	292.176	102,1%	-	74.787	-
Broj noćenja	726.184	725.521	99,9%	-	155.303	-
ADR (u kunama)	513	563	109,8%	-	725	-
Prihod pansiona (u kunama)	146.864.366	164.617.767	112,1%	-	54.206.161	-
RevPAR (u kunama)	59.554	66.112	111,0%	-	74.767	-
Prilagođena EBITDA (u kunama)	77.433.271	83.162.553	107,4%	-	28.759.988	-

Destinacija otok Rab

Destinacija Rab je tijekom 2019. godine ostvarila rast prihoda pansiona od 17,8 milijuna kuna na razinu od 164,6 milijuna kuna, pri čemu najznačajniji rast nose Padova Premium Camping Resort by Valamar 3* i Valamar Carolina Hotel&Villas 4*.

Destinacija Makarska

Destinacija Makarska je tijekom 2019. godine ostvarila 54,2 milijuna kuna prihoda pansiona kao rezultat 74.787 prodanih smještajnih jedinica i ostvarenom prosječnom cijenom od 725 kune. Ovom rezultatu najviše pridonosi Valamar Meteor Hotel 4*. Podaci za 2018.g. nisu u tabeli budući destinacija Makarska nije poslovala u sklopu Grupe Imperial Riviera.

PREGLED HOTELOVA I LJETOVALIŠTA

	Kategorizacija		Segment		Destinacija
	2018.	2019.	2018.	2019.	
Valamar Padova Hotel	****	****	Upscale	Upscale	Rab
Valamar Collection Imperial Hotel	****	****	Premium	Premium	Rab
Valamar Carolina Hotel	****	****	Midscale	Upscale	Rab
Valamar Carolina Villas	****	****	Midscale	Upscale	Rab
Valamar Meteor Hotel	****	****	Midscale	Midscale	Makarska
Dalmacija Sunny Hotel by Valamar	***	***	Midscale	Midscale	Makarska
San Marino Sunny Resort by Valamar	***	***	Midscale	Midscale	Rab
Eva Sunny Hotel by Valamar	**	**	Economy	Economy	Rab
Eva Sunny Residence by Valamar	**	**	Economy	Economy	Rab
Rivijera Sunny Resort by Valamar	**	**	Economy	Economy	Makarska

PREGLED KAMPING LJETOVALIŠTA

	Kategorizacija		Segment		Destinacija
	2018.	2019.	2018.	2019.	
San Marino Camping Resort by Valamar	****	****	Upscale	Upscale	Rab
Padova Camping Resort by Valamar	***	***	Midscale	Premium	Rab

2019 -Kapacitet	Segmentacija	Kapacitet SJ	Kapacitet postelja
San Marino Sunny Resort by Valamar	H-Midscale	0	0
Lopar Sunny Hotel	H-Midscale	86	177
Plaža Sunny Hotel	H-Midscale	83	186
Rab i Sahara Sunny Hotel	H-Midscale	190	359
Veli Mel Sunny Hotel	H-Midscale	98	187
PC TN San Marino		457	909
San Marino Camping Resort by Valamar	K-Upscale	583	1.750
San Marino Camping Resort MH	K-Upscale	167	696
San Marino Camping Resort MHP	K-Upscale	40	163
Residence San Marino	K-Upscale	19	38
PC AC SAN MARINO		809	2.647
Valamar Padova Hotel	H-Upscale	175	350
PC Hotel Padova		175	350
Padova Premium Camping Resort bV	K-Premium	335	1.005
Padova Premium Camping Resort MH	K-Premium	98	376
Padova Premium Camping Resort MHP	K-Premium	20	80
PC AC PADOVA III		453	1.461
Valamar Collection Imperial Hotel	H-Premium	136	272
PC GRAND HOTEL IMPERIAL		136	272
Eva Sunny Hotel	H-Economy	196	400
Suha Punta Apartments	H-Economy	48	148
Suha Punta Residence	H-Economy	40	80
PC EVA SUHA PUNTA		284	628
Valamar Carolina Hotel	H-Midscale	152	304
Valamar Carolina Villas	H-Midscale	24	48
PC CAROLINA		176	352
Profitna grupa Imperial		2.490	6.619
Hotel Dalmacija	H-Midscale	190	380
Hotel Meteor	H-Midscale	277	554
Rivijera Resort	H-Midscale	258	516
Profitna grupa Makarska		725	1.450
IMPERIAL RIVIERA		3.215	8.069

Dalmacija Sunny Hotel by Valamar, Makarska



Zaposlenost

Broj zaposlenih u ovisnom Društvu na 31.12.2019. jest 80 radnika, od čega je stalnih 15 i 65 sezonaca pa Grupa ukupno broji 584 radnika po vrsti zaposlenja i destinacijama raspoređenih kako slijedi:

Imperial Riviera d.d. zapošljavala je u sezoni 2019. do 900 radnika, od kojih je gotovo 40% stalno zaposlenih. Poslovanje je organizirano destinacijski čime svaka destinacija poduzima brojne aktivnosti ka osiguravanju

dostatne i kvalitetne radne snage. Imperial Riviera d.d. razvijati će i dalje turističko poslovanje i djelovati kao gospodarski pokretač svojih destinacija u Makarskoj, na otoku Rabu i Poreču.

Naziv	Podružnica Rab	Podružnica Makarska	Praona d.o.o.	Ukupno
Rad na određeno	37	1	0	38
Stalni sezonac - mjere	42	27	11	80
Stalni	223	103	15	341
Sezonac	44	25	54	123
Pripravnik	1	1	0	2
Total:	347	157	80	584

Padova Camping Resort, Rab



Rezultati Društva

Podaci iz financijskih izvještaja za 2019. godinu nisu u cijelosti usporedivi s onima iz 2018. godine slijedom postupka pripajanja društva Hoteli Makarska d.d. (s učinkom pripajanja od 29.06.2019) i kupnje hotela Parentino u Poreču (01.11.2019).

U 2019. godini ukupni prihodi ostvareni su u iznosu od 254,5 mn HRK, čime su zabilježili rast od 82,4 mn HRK (+47,8%). Ukupni prihodi od prodaje iznose 248 mn HRK i veći su za 47,5% u odnosu na 2018. godinu (udio u ukupnim prihodima je 97,4%, u 2018.: 97,7%). Prihodi od prodaje s povezanim poduzećima iznose 0,5 mn HRK (0,4 mn HRK za 2018. godinu), a većinom se odnose na prihode od najma ureda Valamar Rivieri.

Prihodi od prodaje u zemlji iznose 38,2 mn HRK (+33%; 28,8 mn HRK u 2018. godini), dok prihodi od prodaje u inozemstvu iznose 210,2 mn HRK (+50%; 139,8 mn HRK u 2018. godini).

Udio ostalih poslovnih prihoda u ukupnom prihodu čini 2%, a njihov porast u odnosu na 2018. godinu ponajprije je rezultat prihoda od ukidanja dugoročnih rezerviranja po sudskim sporovima.

Materijalni troškovi iznose 63,5 mn HRK sa udjelom u ukupnim poslovnim rashodima od 27,4% (udio u 2018. godini iznosi 27,7%). Direktni troškovi sirovina i materijala (osobito troškovi hrane i pića te utrošenih energenata) i ostali vanjski troškovi zbog povećanog volumena poslovanja i pripajanja društva Hoteli Makarska d.d. zabilježili su porast od 22,2 milijuna kuna.

Troškovi osoblja iznose 57,5 mn HRK sa udjelom u ukupnim poslovnim rashodima od 25,4% (27,5% u 2018.). Porast troškova osoblja za 17,6 mn HRK u odnosu na 2018. godinu ponajprije je rezultat pripajanja društva Hoteli Makarska d.d., ali i osiguravanja kompetitivnih plaća i ostalih materijalnih i nematerijalnih uvjeta rada te novim zapošljavanjima koja su bila nužna za osiguravanje kvalitetne usluge u novim Premium i Upscale turističkim proizvodima.

Amortizacija s udjelom u poslovnim rashodima od 27,1% (26,5% u 2018. godini) iznosi 61,3 mn HRK i bilježi rast od 59,5% u odnosu na 2018. godinu. Rast amortizacije posljedica je pripajanja imovine Društva Hoteli Makarska d.d. i hotela Valamar Parentino u Poreču, ali i snažnog investicijskog ciklusa u 2019. godini vrijednog 148,9 mn HRK.

Ostali troškovi s udjelom od 15,6% u ukupnim poslovnim rashodima (15,9% u 2018. godini) rasli su za 12,2 mn HRK u odnosu na 2018. godinu. Rast ostalih troškova od 52,6% u odnosu na prethodnu godinu, rezultat je ponajprije porasta fakturirane management naknade koja proizlazi iz Ugovora između Imperial Riviere d.d. i Valamar Riviere d.d. za upravljanje hotelsko-turističkim objektima i sadržajima. Od ostalih stavki, povećanje se evidentiralo i na stavkama troškova povezanih sa pripajanjem Hotela Makarska (odvjetnik, javni bilježnik, SKDD i dr.), povećanja troškova komunalne naknade te povećanja ostalih troškova zaposlenika (troškovi prijevoza, hrane i smještaja vanjskih sezona) i studenata (izdaci za rad studenata i veći troškovi stipendija zbog većeg broja stipendista).

Vrijednosna usklađenja i rezerviranja iznose 0,5 mn HRK, manja su za 11% u odnosu na 2018. godinu. Pad ove stavke poslovnih rashoda rezultat je smanjenja otpisa potraživanja i smanjenja rezerviranja za započete sudske sporove.

Ostali poslovni rashodi iznose 8,5 mn HRK i u ukupnim rashodima sudjeluju sa 3,7% (1,2% u 2018. godini). Rast ostalih poslovnih rashoda za 372,5% u odnosu na prethodnu godinu, rezultat je knjiženja umanjena vrijednosti građevinskog dijela zgrada onih objekata koji su u investiciji (elaborati o rušenju H. Carolina, Meteor i Parentino).

2019. godine financijski prihodi iznosili su 0,7 mn HRK i manji su za 62,8% u odnosu na 2018. godinu (-1,2 mn HRK), kao rezultat manje knjiženih pozitivnih tečajnih razlika iskazanih najvećim dijelom na salda dugoročnih kredita i novca u valuti.

2019. godine financijski rashodi iznose 4,5 mn HRK i veći su za 13,2% (+0,5 mn HRK), najvećim dijelom kao rezultat povećanih troškova kamata od zaduženja realiziranog u 2018.g., kratkoročnog mostnog zaduženja korištenog tijekom 2019.g. za premoštenje financiranja investicijskog ciklusa 2019 te preuzimanja kreditnih obveza pripojenog društva Hoteli Makarska d.d.

Nastavak snažnog investicijskog ciklusa u povećanje konkurentnosti i podizanje kvalitete objekata i usluga, aktivno upravljanje operativnom efikasnošću te optimizacija cijena, marketinškog miksa i prodajnih kanala, sukladno povećanoj potražnji osobito u novoinvestiranim objektima, rezultirali su povećanjem operativnog dobitka za 8,3% na iznos od 27,2 mn HRK. Dobit prije oporezivanja iznosi 23,4 mn HRK (23,0 mn HRK u 2018. godini). Neto dobit u 2019. godinu iznosi 59,1 mn HRK, najvećim dijelom pod utjecajem iskazivanja u knjigama Društva poreznih poticaja za ulaganja temeljem Zakona o poticanju ulaganja dodijeljenih od strane Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta.

*Izvještaj o novčanom
tijeku za razdoblje
od 01.01.2019. do
31.12.2019.*

Kod izrade izvješća o novčanom tijeku korištena je indirektna metoda i prikazana je po aktivnostima, tako da je moguće utvrditi koje aktivnosti stvaraju, odnosno angažiraju novac.

Kategoriju novca čine novac u blagajni i na računima te novčani ekvivalenti; oročeni depoziti koji se mogu brzo pretvoriti u novac.

Novac i novčani ekvivalenti na dan 31.12.2019. iznose 297,1 milijuna kuna. Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti od 81,1 milijuna kuna uvećani su za 31,5 milijuna kuna u odnosu na usporednu godinu zbog veće poslovne aktivnosti, te uvećanih stavaka obrtnog kapitala uslijed pripajanja.

Neto novčani tijek od investicijskih aktivnosti u iznosu od -301,2 milijuna kuna veći je za 219,2 milijuna kuna od protekle godine radi većeg obima investicijskih ulaganja i kupnje Valamar Parentino Hotela (ex. Zagreb).

Neto novčani tijek od financijskih aktivnosti iznosi 478,9 milijuna kuna i veći je za 457,6 milijuna kuna od protekle godine, a kao rezultat: novog dugoročnog zaduženja za financiranje investicija iz 2019. godine, redovnih otplata kredita, isplaćene dividende u novcu i provedene dokapitalizacije Društva u novcu.

Zaposlenost

Na dan 31.12.2019. godine u Imperial Rivieri d.d. bilo je zaposleno ukupno 504 radnika od čega je 326 stalnih, 38 na određeno, 69 sezonaca, 69 stalnih sezonaca i 2 pripravnika.

Od toga na Rabu je 223 stalnih, 37 na određeno, 44 sezonaca, 42 stalnih sezonaca i 1 pripravnik. U Podružnici Makarska je zaposleno 103 stalnih, 1 na određeno, 25 sezonaca, 27 stalnih sezonaca i 1 pripravnik.

Naziv	Destinacija Rab	Podružnica Makarska	Ukupno
Rad na određeno	37	1	38
Stalni sezonac - mjere	42	27	69
Stalni	223	103	326
Sezonac	44	25	69
Pripravnik	1	1	2
Total:	347	157	504

Makarska, plaza ispred Valamar Hotela Meteor



Investicije 2019

Krajem 2018. godine u Društvu Imperial d.d. pokrenut je investicijski ciklus koji je realiziran u ukupnoj vrijednosti od 148,9 milijuna kuna. Svi objekti, koji su bili obuhvaćeni investicijama, su u poslovnoj funkciji.

Najznačajnija investicija realizirana je u hotelu TUI Sensimar Carolina Resort 4*. Investicijom se unaprijedio i prilagodio Hotel i vile Carolina 4* na razinu TUI Sensimar proizvoda. Novim konceptom povećan je kapacitet (od postojećih 152 jedinice na 176 jedinica) i kvaliteta smještaja, te unaprijeđena usluga u skladu s obnovom smještajnih jedinica, postojećeg restorana, novim a la carte restoranom, lobby barom i javnim prostorima, nadogradnjom postojećeg bazena i izgradnjom novih 12 bazena, novog wellnesa i fitnesa te novih dodatnih sadržaja.

Druga najznačajnija investicija realizirana je u Padova Premium Camping Resort 4* (II faza). Predmetnim ulaganjem kamp je povećao kategoriju na 4* te su dodatno uređeni smještajni kapaciteti. Također se izgradio bazenski kompleks sa dva nova bazena, toboganima i sunčalištem, novi restoran Mezzino, obnovljen je centralni dio kampa u kojem se nalaze prostori za dječju animaciju (Super Maro sadržaji) te je implementiran Piazza koncept.

Nova ulaganja u Valamar Padova Hotel 4* obuhvatila su bazenski kompleks (izgradnja novog bazena i redizajn postojećeg bazena) s pripadajućim sunčalištem te ulaganja u uređenje prostora za dječju animaciju (Super Maro koncept), kao i prilagodba ostalih dijelova hotela djeci. Valamar Padova Hotel 4* se pozicionirao u hotel s obiteljskom ponudom. U pripojenom društvu Hoteli Makarska realizirana je prva faza rekonstrukcije i redizajna Hotela Meteor (kompletna rekonstrukcija i redizajn restorana, redizajn lobby bar-a, redizajn 111 smještajnih jedinica).

Investicije 2020

Plan investicija u 2020. g. odobren je u ukupnom iznosu od 226,2 milijuna kuna, a najznačajnije investicije se odnose na Valamar Parentino Hotel u Poreču, Valamar Meteor Hotel u Makarskoj (II faza) te Padova Premium Camping Resort by Valamar na Rabu (III faza), a sve u cilju daljnjeg unapređenja kvalitete smještajnih objekata i širenja ponude usluga.

Valamar Zagreb Hotel repositionirati će se u Valamar Parentino Hotel 4* sa Maro Holiday ponudom i smještajem za cijelu obitelj. Ulaganje obuhvaća 99 novih smještajnih jedinica, razvoj usluga, poboljšanje F&B usluge, pozornica za večernje programe te povećanje parkinga.

Valamar Meteor Hotel ušao je u II. fazu investicijskog ciklusa s naglaskom na repositioniranje i branding i koja će obuhvatiti preuređenje preostalih 166 smještajnih jedinica sa pripadajućim hodnicima i stubištem, preuređenje zone Recepcija i Lobby sa L&L, rušenje i izgradnja novog

kompleksa Vanjskih bazena, preuređenje zone Unutarnji bazen & Spa, izgradnja Maro klubova sa novim igralištem, preuređenje zone sa dvoranama za sastanke te H&S stavke koje podrazumijevaju usklađenje sa zakonskom regulativom i traženjima turoperatora.

U Padova Premium Camping Resort-u by Valamar 4* pokrenuta je III faza investicije koja se odnosi na uređenje dvije zone s 55 novih mobilnih kućica. Time se dopunjuje Marine Village zona i priprema nova zona sa luksuznim mobilnim kućicama. Uređuje se i dio zone kamp mjesta koja se pretvaraju u premium kamp parcele sa kompletnom potrebnom infrastrukturom. U predmetnim zonama uređivati će se površina za parkiranje vozila, multifunkcionalno-sportsko igralište, rekonstrukcija i dogradnja centralnog sanitarnog čvora s ciljem zadovoljenja Premium Camping standarda, rekonstrukcija recepcije i hortikulturno uređenje cjelokupnog prostora kampa.

Padova Camping Resort, Rab



Rizici u poslovanju

Turistička industrija je u svom opsegu globalnih razmjera te je vrlo usko povezana s realnom i financijskom ekonomijom, geopolitičkim okruženjem, te ekološkom održivošću. Način na koji turistička industrija djeluje kao cjelina uvelike će odrediti njezin budući razvoj. S obzirom na važnost turističke industrije te utjecaj na cjelokupno okruženje, Društvo i Grupa prate i procjenjuju rizike na mikro i makro razini. Osim toga, u definiranju strategije osobita se pažnja posvećuje utjecajima rizika u kratkom i srednjem roku kako bi se osigurala održivost poslovanja tijekom vremena. Tijekom praćenja i procjene rizika Društvo i Grupa primjenjuju proaktivni pristup sagledavajući utjecaj svakog pojedinog rizika na potencijalne (ne)prilike koje on donosi. Društvo i Grupa smatraju upravljanje rizicima jednim od ključnih čimbenika diferencijacije u konkurentnom okruženju. Cilj upravljanja rizicima je dodatno potaknuti stvaranje održive vrijednosti te ponuditi povjerenje i sigurnost mnogobrojnim dionicima Društva i Grupe.

Proces upravljanja rizicima sastoji se od sljedećih koraka:

- 1) Identifikacija potencijalnih rizika u poslovanju;
- 2) Analiza i procjena identificiranih rizika;
- 3) Definiranje aktivnosti i dodjeljivanje odgovornosti kako bi se omogućio učinkovit doprinos upravljanju rizicima;
- 4) Nadzor i praćenje inicijativa s ciljem izbjegavanja pojavljivanja rizičnih događaja;
- 5) Razmjena informacija o rezultatima upravljanja rizicima kojima rukovodi Uprava.

Različite vrste rizika s kojima se Imperial Riviera susreće u poslovanju možemo podijeliti u sljedeće grupe:

- **Financijski rizici**

- povezani su s financijskim varijablama, a mogu prouzročiti poteškoće u podmirivanju financijskih obveza Društva i Grupe, likvidnosti, upravljanju dugom, itd.;

- **Poslovni rizici**

- svojstveni su za poslovanje kompanije, kao što su ponuda i potražnja, konkurencija, stalna prilagodba potrebama koje diktira tržište, ulaganja, rast, itd.;

- **Operativni rizici**

- mogu proizaći iz neadekvatnog korištenja informacija, propusta u operativnom upravljanju, nepoštivanja internih procedura, ljudskog faktora, IT sustava, financijskog izvještavanja i s njime povezanog rizika, itd.;

- **Globalni rizici**

- proistječu iz prirodnih nepogoda i katastrofa, pandemija bolesti, nestašice hrane, građanskih nemira, ratova i sl., dakle događaja nad kojima Imperial Riviera nema kontrolu niti utjecaj;

- **Regulatorni rizici**

- mogu se pojaviti zbog neusklađenosti sa zakonskim propisima koje donosi država i lokalna samouprava ili zbog promjene poreznih i drugih propisa.

FINANCIJSKI RIZICI

U svojem svakodnevnom djelovanju i aktivnostima koje poduzima Društvo i Grupa izloženi su brojnim financijskim rizicima, a osobito:

- 1) valutnom riziku;
- 2) kamatnom riziku;
- 3) kreditnom riziku;
- 4) cjenovnom riziku;
- 5) riziku likvidnosti;
- 6) rizicima vezanim uz dionice;
- 7) rizici iz aktivnih sudskih sporova

1) Valutni rizik

Društvo i Grupa djeluju na međunarodnoj razini i izloženi su valutnom riziku koji većinom proizlazi iz promjena nominalnog tečaja euro/kuna. Valutni rizik nastaje iz budućih komercijalnih transakcija te priznate imovine i obveza. Većina prihoda od prodaje u inozemstvu ostvarena je u eurima, valuti u kojoj je denominiran najveći dio dugoročnog kreditnog duga. Shodno tome, Društvo i Grupa su u tom dijelu najvećim dijelom prirodno zaštićeni od valutnog rizika.

2) Kamatni rizik

Sve kreditne linije Društva ugovorene su uz „fiksnu“ odnosno apsolutnim iznosom izraženu kamatnu stopu bez dakle vezanja uz određeni referentni kamatnjak. Utoliko Društvo ne koristi derivatne usluge za smanjenje ovog rizika, jer je spomenuti rizik ocjenjen kao manje značajan.

3) Kreditni rizik

Kreditni rizik proizlazi iz novca, oročenih depozita i potraživanja od kupaca. U skladu s prodajnim politikama Društva i Grupe, suradnja se ugovara s kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest, odnosno ugovara se uz plaćanje unaprijed, uplatama sigurnosnih depozita te putem značajnijih kreditnih kartica (za individualne kupce). U cilju smanjenja kreditnog rizika Društvo i Grupa kontinuirano prate svoju izloženost prema stranama s kojima posluju i njihovu kreditnu sposobnost, pribavlja instrumente osiguranja potraživanja (mjenice, zadužnice) umanjujući na taj način rizike nenaplativosti svojih potraživanja za pružene usluge.

4) Cjenovni rizik

Društvo i Grupa nisu imatelji vlasničkih vrijednosnih papira koji su izloženi riziku promjene cijene vlasničkih vrijednosnih papira koji kotiraju na burzi. Društvo i Grupa nisu aktivni sudionici tržišta kapitala u smislu trgovanja s vlasničkim i dužničkim vrijednosnim papirima.

5) Rizik likvidnosti

Društvo i Grupa razborito upravljaju rizikom likvidnosti. U svakom se trenutku osigurava dostatna količina novčanih sredstava putem adekvatnih iznosa ugovorenih kreditnih linija za podmirenje obveza, kao i putem osiguranja dostupnosti kreditnih linija u budućnosti. Rizik likvidnosti preuzima se i kontrolira putem snažnih neto pozitivnih operativnih novčanih tokova koji se generiraju te putem kreditnih linija kojima se financiraju kapitalne investicije. Kreditne linije za 2019. godinu ugovorene su s renomiranim financijskim institucijama. Otplate većih kreditnih obveza usklađene su s razdobljem značajnih novčanih priljeva iz operativnih aktivnosti. Društvo i Grupa dnevno prate razinu dostupnih izvora novčanih sredstava putem izvještaja o stanju novčanih sredstava i obveza. Na temelju utvrđenog budžeta izrađuje se novčani tok za narednu godinu po mjesecima, kao i dugoročni plan novčanog toka.

Višak novčanih sredstava iznad iznosa koji je potreban za upravljanje radnim kapitalom prenosi se u riznicu Društva i Grupe. U uvjetima izuzetno skromnih prinosa na oročena sredstva kod banaka, višak novčanih sredstava Riznica nastoji plasirati kroz prijevremena plaćanja dobavljača uz osiguravanje primjerenih instrumenata osiguranja i prihvatljivih prinosa.

6) Rizici vezani uz dionice

Kao najrizičnija imovinska klasa, tržišna vrijednost dionica može biti iznimno volatilnog karaktera pod utjecajem volatilnosti cjelokupnog tržišta kapitala, makroekonomskih kretanja na tržištima na kojima Društvo i Grupa posluju, jaza u očekivanjima financijskih analitičara u odnosu na ostvarene rezultate, promjenjivosti dividendne politike, aktivnosti u segmentu spajanja, pripajanja, akvizicija i sklapanja strateških partnerstava, nestabilnosti poslovnog modela Društva i Grupe, kao i fluktuacijama u financijskim rezultatima poslovanja Društva i Grupe. Ukoliko navedeni faktori imaju negativnu konotaciju, postoji rizik od pada tržišne vrijednosti dionica. Nadalje, postoji rizik da ulagatelji neće moći prodati svoje dionice u bilo koje vrijeme po fer tržišnoj cijeni.

7) Rizici iz aktivnih sudskih sporova

Na dan 31.12.2019. godine protiv Društva se vodi više sudskih sporova, no prema mišljenju Pravne službe i Uprave Društva ti sudski sporovi, koji su još u tijeku, ne bi trebali narušiti kontinuitet poslovanja Društva u narednom razdoblju. Na dan 31.12.2019. ukupna vrijednost rezervacija za spomenute rizike iznosi 22,2 milijuna kuna. Društvo ima ustrojen odjel interne kontrole čija je uloga je pratiti, kontrolirati i ocjenjivati utjecaje rizika na svim razinama i područjima odgovornosti te time doprinosti prevenciji nastanka rizika.

POSLOVNI RIZICI

Društvo i Grupa svakodnevno su izloženi poslovnom riziku koji bi mogao dovesti do gubitka konkurentnosti, a time i do ugrožavanja njegove daljnje stabilnosti.

Kako su Društvo i Grupa vlasnici nekretnina, ovakav poslovni model zahtjeva intenzivno angažiranje kapitala za održavanje visoke kvalitete proizvoda i usluga. Razni tekući kapitalno intenzivni investicijski projekti u povećanje kvalitete usluga i proizvoda mogu premašiti budžetska očekivanja, gradnja ne mora biti dovršena na vrijeme te u međuvremenu mogu na snagu stupiti izmjene urbanističkih propisa, drugih zakona i fiskalne politike. Ovi rizici mogu negativno utjecati na povećanje troškova Društva i Grupe, kao i na slabiji novčani tok i manje prihode. Društvo i Grupa su u višegodišnjem proteklom razdoblju donošenjem poslovnih odluka, a koje su pridonijele porastu konkurentnosti na zahtjevnom mediteranskom tržištu, poboljšali rezultate i efikasnost poslovanja te se uz promišljeno dugoročno strateško upravljanje očekuje nastavak takvih pozitivnih trendova i u budućnosti. Imajući u vidu činjenicu da gotovo 95% gostiju Društva i Grupe čine strani gosti koji pomno biraju svoje odredište za odmor, vrlo je važna stabilnost makroekonomskih pokazatelja u njihovim domicilnim zemljama. Poseban naglasak je na tečaju i cijeni dobara i usluga koje izravno utječu na kupovnu moć gostiju. Premda je udjelom manji, važan je i broj dolazaka domaćih gostiju u objekte Društva i Grupe. Na njega utječu i brojni drugi makroekonomski pokazatelji u zemlji poput zaposlenosti/ nezaposlenosti, rasta/pada domaćeg bruto proizvoda, rasta/pada industrijske proizvodnje i drugih koji neposredno utječu na kupovnu moć hrvatskih građana i samim time na donošenje odluke o ljetovanju u nekoj od jadranskih destinacija. Gledajući rizik turističke grane gospodarstva, turizam u Republici Hrvatskoj jedan je od rijetkih rastućih gospodarskih sektora u proteklim godinama globalne financijske krize i gospodarske stagnacije koja se značajno odrazila i na hrvatsko gospodarstvo. Povrh toga, izrazita sezonalnost turizma kao gospodarske grane dovodi do nedovoljnog korištenja raspoloživih kapaciteta i resursa

Društva i Grupe. Ulaskom u Europsku uniju tržište Republike Hrvatske postalo je dijelom velikoga europskog tržišta, dok su članstvom Republike Hrvatske u NATO-u smanjeni sigurnosni rizici. Donesena Strategija razvoja turizma Republike Hrvatske do 2020. godine (Narodne novine br. 55/13) daje odgovore na pitanja kakav turizam Republika Hrvatska želi i treba razvijati, koristeći sve svoje komparativne prednosti i stručna znanja, a sve s ciljem poboljšanja konkurentne sposobnosti hrvatskog turizma. Važno je da se postignute stope rasta hrvatskog turizma uspiju održati i u sljedećim godinama, što će biti moguće jedino daljnjim strateškim promišljanjima u razvoju turističkog proizvoda te ulaganjima u stvaranje dodatnih vrijednosti koje će diferencirati hrvatski turizam od konkurentnog okruženja ukazujući na njegovu posebnost, atraktivnost i kvalitetu. Razvoj Društva i Grupe nije moguć bez kvalitetnog upravljanja ljudskim potencijalima, a otvaranjem i širenjem tržišta rada prepoznati su rizici vezani za deficitarne pozicije, razvoj novih znanja i specifičnih vještina. Imperial Riviera stoga kontinuirano ulaže u edukaciju svojih radnika. U kontinuiranom dijalogu sa socijalnim partnerima osigurana je visoka razina radničkih prava kako s gledišta konkurentnosti plaća, sustava motivacije i nagrađivanja, tako i razvoja karijera, brige o zdravlju i suradnje s obrazovnim ustanovama diljem Hrvatske.

OPERATIVNI RIZICI

Operativni rizik predstavlja rizik direktnog ili indirektnog gubitka koji proizlazi iz neadekvatnih ili pogrešnih internih ili eksternih procesa Društva i Grupe. Oni uključuju i generiranje te analizu informacija i podataka financijskog izvještavanja (tzv. rizik financijskog izvještavanja), kao i potencijalno nedovoljnu i neadekvatnu internu i eksternu razmjenu informacija. Pri implementaciji sustava upravljanja operativnim rizikom Društvo i Grupa vodili su brigu o njegovom kontinuitetu i kompleksnosti s obzirom na veličinu organizacije. Koristi njegovim upravljanjem ogledaju se u:

- i) definiranju i prepoznavanju rizičnog profila Društva i Grupe u odnosu na operativni rizik,
- ii) prepoznavanju i upravljanju poznatim događajima operativnog rizika koji smanjuje troškove Društva i Grupe te
- iii) analizi podataka koja ukazuje na poslovna kretanja Društva i Grupe te ekonomsku situaciju u zemlji.

Svjesni rizika pouzdanosti informatičkih poslovnih rješenja te kibernetičke sigurnosti poslovanja, Društvo i Grupa kontinuirano rade na unapređenju, daljnjem razvoju i implementaciji novih tehnologija u svakodnevnom poslovanju.

GLOBALNI RIZICI

Unatoč poboljšanim sigurnosno-političkim prilikama koje su jednim dijelom i potakle investicijske cikluse u turizmu i dalje pred hrvatskim turizmom stoje brojni izazovi i rizici kao što su:

- globalne financijske krize koje utječu na smanjenje kupovne moći stanovništva sklonijeg putovanjima;
- sigurnosno-politički rizici vezani uz sve izraženije prijetnje terorizmom koje se događaju u svijetu;
- sigurnosno-politička nestabilnost u neposrednom okruženju susjednih država.

Na rezultate poslovanja Imperial Riviere mogu utjecati i razni okolišni agensi. Oni prvenstveno predstavljaju opasnost po zadovoljstvo gosta cjelokupnim iskustvom boravka u destinacijama u kojima posluje Imperial Riviera. Ono se posljedično može odraziti na smanjeni broj dolazaka. Takvi su stresori primjerice zagađenje mora (npr. zbog havarije tankera ili ispuštanja kemikalija u more), ali i dugoročna pogoršanja kvalitete mora i onečišćenje obale zbog neodgovarajućeg zbrinjavanja otpada i otpadnih voda, kao i intenzivne upotrebe gnojiva u poljoprivredi. Istodobno klimatske promjene poput globalnog zatopljenja, dugih

sušnih razdoblja ili, s druge strane, dugih kišnih razdoblja također mogu izravno utjecati na dolaske i duljinu boravka gostiju u hotelima

i kampovima Imperial Riviere, ali i na povećane troškove poslovanja. Ovome možemo pribrojiti ostale prirodne katastrofe i elementarne nepogode (kao što su potresi, požari, poplave ili orkanska nevremena), onečišćenje zraka i tla uzrokovano emisijama iz industrijskih postrojenja i prometnih vozila, pretjeranu urbanizaciju i uvođenje invazivnih vrsta.

REGULATORNI RIZICI

Rizik promjene poreznih i drugih propisa također predstavlja značajan rizik za Društvo i Grupu te je jedan od zahtjevnijih segmenata upravljanja rizicima gdje su mogućnosti Društva i Grupe ograničene. Učestale promjene fiskalnih i parafiskalnih propisa proteklih godina negativno su utjecale na pad konkurentnosti u odnosu na okruženje te na profitabilnost Društva i Grupe.

Učestalim promjenama propisa povezanih s fiskalnim i parafiskalnim davanjima gospodarstvu, koje se vrlo često događaju nakon što su Društvo i Grupa već usvojili poslovnu politiku i budžet za sljedeću poslovnu godinu te ugovorili komercijalne uvjete s poslovnim partnerima, u bitnome se narušava financijski položaj Društva i Grupe i ugrožavaju planovi daljnjih ulaganja, a time i povjerenje ulagača. Društvo i Grupa izloženi su i rizicima potencijalne promjene propisa u odnosu na koncesije i koncesijska odobrenja, odnosno koncesijske naknade za korištenje pomorskog dobra, ali i koncesijskih naknada za korištenje turističkog zemljišta, a koje područje do danas nije u potpunosti uređeno. S obzirom na osnovnu djelatnost Društva i Grupe, pravo korištenja pomorskog dobra i turističkog zemljišta neki su od osobito značajnih uvjeta za njegovo daljnje poslovanje, poglavito u kampovima.

Dionica

Vlasnička struktura Imperial Riviere d.d. na dan 31.12.2019. (dionice HIMR-R-A + HIMR-R-B) je sljedeća:

- Valamar Riviera d.d. 43,6804%
- Allianz ZB d.o.o. 48,2762%
- Allianz Invest d.o.o. 0,4614%
- Allianz Zagreb d.d. – za osiguranje 1,3841%
- CERP 1,4349%
- Ostali investitori i mali dioničari 4,7599%
- Imperial Riviera d.d. – trezorske 0,0031%

Trgovački sud u Splitu 19. lipnja 2019. godine donio rješenje br. Tt-19/4406-6 i Trgovački sud u Rijeci 28. lipnja 2019. rješenje br. Tt-19/3323-7 na temelju kojih je u sudski registar upisano pripajanje društva HOTELI MAKARSKA d.d., Makarska, OIB 27644797914 (dalje: Pripojeno društvo) društvu IMPERIAL RIVIERA d.d., Rab, OIB 90896496260 (dalje: Društvo preuzimatelj) i povećanje temeljnog kapitala Društva preuzimatelja.

Na temelju Ugovora o pripajanju koji je sklopljen 11. ožujka 2019. godine u Splitu, a koji je odobren na Glavnoj skupštini Pripojenog društva održanoj 15. svibnja 2019. i Glavnoj skupštini Društva preuzimatelja održanoj 16. svibnja 2019. godine, pripajanje se je provelo tako da Pripojeno društvo prenijelo Društvu preuzimatelju svu svoju imovinu i obveze u zamjenu za dionice Društva preuzimatelja prema utvrđenom omjeru zamjene dionica.

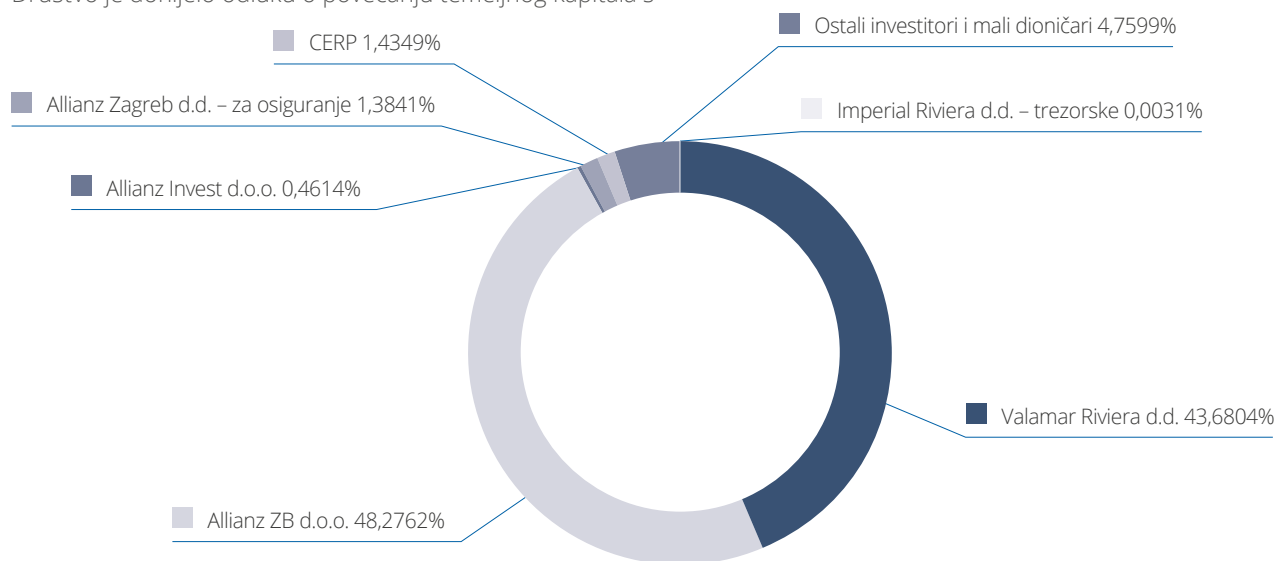
Zamjena dionica Pripojenog društva oznake HMAM-R-A za dionice Društva preuzimatelja oznake HIMR-R-A provela se tako da je dioničar Pripojenog društva u zamjenu za 1 dionicu Pripojenog društva oznake HMAM-R-A, bez nominalnog iznosa, stekao 0,32679 dionica Društva preuzimatelja oznake HIMR-R-A, bez nominalnog iznosa (1:0,32679).

Dioničarima Pripojenog društva koji zamjenom dionica, uz primjenu zaokruživanja na prvi niži cijeli broj, nisu ostvarili

zamjenu ukupnog broja dionica Pripojenog društva oznake HIMR-R-A, isplatila se je materijalna naknada za dijelove dionica u novcu i to u razmjernom iznosu uzimajući u obzir procijenjenu vrijednost jedne dionice Pripojenog društva. Temeljni kapital Imperial Riviera d.d. prije pripajanja iznosio je 254.342.000,00 kuna i bio je podijeljen na 635.855 dionica nominalnog iznosa 400,00 kuna. Pripajanjem se je temeljni kapital povećao za iznos 146.238.400,00 kuna izdavanjem 365.596 redovnih dionica oznake HIMR-R-A. Nakon pripajanja temeljni kapital iznosi 400.580.400,00 kuna i podijeljen je na 1.001.451 redovnih dionica oznake HIMR-R-A, bez nominalnog iznosa.

Na Glavnoj skupštini održanoj 29. listopada 2019. godine, Društvo je donijelo odluku o povećanju temeljnog kapitala s

iznosa od 400.580.400,00 kuna za iznos od 426.088.157,32 kuna na iznos od 826.668.557,32 kuna izdavanjem 488.012 redovnih dionica oznake HIMR-R-B. Nakon provedenog povećanja, temeljni kapital Društva upisan u informacijskom sustavu SKDD-a iznosi 826.668.557,32 kuna i podijeljen je na 1.001.451 redovnih dionica oznake HIMR-R-A, bez nominalnog iznosa i 488.012 redovnih dionica oznake HIMR-R-B, bez nominalnog iznosa. Predmetni upis povećanja temeljnog kapitala društva Imperial Riviera d.d., Rab, SKDD je u svom informacijskom sustavu proveo 3. prosinca 2019. godine. Dionice HIMR-R-B nisu uvrštene na uređeno tržište Zagrebačke burze d.d.



Dokapitalizacija po dioničarima:

DIONIČAR	BROJ DIONICA	IZNOS U HRK	%
Valamar Riviera d.d.	121.483	106.068.022,13	24,8934
ALLIANZ ZB d.o.o.	339.041	296.020.087,51	69,4739
- AZ OMF kategorije A 9677046	1.685	1.471.190,35	0,3453
- AZ OMF kategorije B 9677054	326.197	284.805.862,67	66,8420
- ZDMF AZ ZAGREB 9512306	285	248.836,35	0,0584
- ZDMF AZ ZABA 9512322	514	448.778,54	0,1053
- DMF Auto Hrvatska 9512314	67	58.498,37	0,0137
- AZ A1 ZDMF 9512276	39	34.051,29	0,0080
- AZ Dalekovod ZDMF 9512284	38	33.178,18	0,0078
- AZ HKZP ZDMF 9512292	266	232.247,26	0,0545
- AZ Profit ODMF 9512268	8.104	7.075.683,44	1,6606
- AZ Benefit Otvoreni dobrovoljni MF 512241	1.832	1.599.537,52	0,3754
- AZ Treći horizont ZDMF 9580905	14	12.223,54	0,0029
Allianz Zagreb d.d. za osiguranje, 928143 -než.teh.pričuva	3.436	3.000.005,96	0,7041
Allianz Zagreb d.d. za osiguranje, 5797853 -matemat.pričuva	17.180	15.000.029,80	3,5204
Allianz Invest d.o.o. / Allianz Equity OIF, 9677321	2.291	2.000.295,01	0,4695
Allianz Invest d.o.o. / Allianz Portfolio OIF, 9677348	4.581	3.999.716,91	0,9387
UKUPNO:	488.012	426.088.157,32	100,00

Cijena redovnih dionica (HIMR-R-A) u 2019. godini kretala se od najniže 645,00 kuna do najviše 910,00 kuna, dok je prosječna cijena iz redovnog trgovanja za to razdoblje iznosila 769,93 kuna. Zaključna cijena dionice iznosila je 800,00 kuna. U istom razdoblju nije bilo over-the-counter

(OTC) transakcija. Tijekom 2019. godine Društvo je otkupilo 50 vlastitih dionica za potrebe provedbe korporativne akcije zamjene dionica uslijed pripajanja, a na dan 31.12.2019. Društvo ima u vlasništvu 46 vlastitih dionica.

Standardi

U 2019. godini nastavljene su sve aktivnosti oko održavanja i unapređenja implementiranih sustava upravljanja kvalitetom i to: ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 50001:2011 te HACCP sustava. Redovito se provode DDD mjere, preventivni nadzori nad pojavom legionele, kontrole kakvoće vode u bazenima, protuepidemijski nadzori, zdravstveni pregledi i zdravstvena edukacija zaposlenih.

Odnosi sa bankama

Društvo je u 2019. godini planiralo i ugovorilo dugoročno zaduženje za potrebe financiranja investicijskih ulaganja u 2019. godini i to u iznosu 14,2 milijuna eura. Predmetno zaduženje ugovoreno je u prosincu 2019. godine preko Erste&Steiermarkische bank d.d., a iz izvora HBOR-a. Od ukupnog ugovorenog iznosa kredita, na dan 31.12.2019. realizirano je ukupno 99,8 milijuna kuna (13,3 milijuna eura), a ostatak će biti realiziran početkom 2020. godine. Na zadnji dan 2019. godine Društvo nema kratkoročnih kredita. U tekućoj godini otplaćeno je ukupno 23,9 milijuna kuna glavnica dugoročnih kredita, i 4,5 milijuna kuna kamata.

Kodeks korporativnog upravljanja

Tvrtka pod kojim Društvo posluje u pravnom prometu je: IMPERIAL RIVIERA dioničko društvo za turizam
Skraćeno: IMPERIAL RIVIERA d.d.

Adresa: Jurja Barakovića 2, 51280 Rab

MBS: 040000124

MB: 3044572

OIB: 90896496260

Osobe ovlaštene za zastupanje: Vlado Miš, predsjednik Uprave, Joško Lelas, član Uprave, Anđelko Skvrce, član Uprave i Mario Skopljaković, član Uprave.

Glavna djelatnost: 5510 Hoteli i sličan smještaj.

Imperial Riviera d.d. Rab je tvrtka koja se bavi pretežito hotelijersko-ugostiteljskom djelatnošću, pružanjem usluga smještaja, hrane i pića, sportsko-rekreativnim uslugama, izletničkim i wellness uslugama. Glavninu prihoda Društvo ostvaruje u poslovanju s šest hotela (od sezone 2020 sedam), tri turistička naselja i dva kampa, a ukupno u svojim osnovnim smještajnim kapacitetima može ugostiti 9.000 gostiju (u sezoni 2020, a nakon provedene kupnje Hotela Zagreb u Poreču, smještajni kapacitet povećava se na gotovo 10.000 gostiju).

Društvo Imperial Riviera d.d. u svom radu primjenjuje i vodi se načelima prakse korporativnog upravljanja. Društvo nije donosilo vlastiti kodeks korporativnog upravljanja već u radu primjenjuje odredbe Kodeksa Zagrebačke burze, o čemu se očituje u godišnjem upitniku kojeg čini javnom dostupnim objavom sukladno propisima. Upitnik s odgovorima po kojima se precizno vidi koje odredbe Kodeksa Društvo primjenjuje, a koje ne, javno je dostupan na službenim web stranicama zagrebačke burze (www.zse.hr)

Dionice Društva uvrštene su u Redovito tržište Zagrebačke burze, a izvješće o vlasničkoj strukturi (značajniji imatelji) navedeno je u poglavlju „Vlasnička struktura“.

Podaci o značajnijim imateljima dionica dostupni su svakodnevno na službenim web stranicama SKDD (www.skdd.hr).

Osnovna obilježja upravljanja rizicima navedeni su u „Rizici u poslovanju“.

Društvo u okviru svojeg organizacijskog modela u kojem posluje i unutar kojeg se događaju svi poslovni procesi, ima razvijene sustave internih kontrola na svim značajnim razinama koje, između ostaloga, omogućavaju fer i korektno prezentiranje financijskih i poslovnih izvješća.

Glavna skupština u cijelosti se saziva i održava sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima i Statutu Društva.

Poziv za skupštinu, prijedlozi, te po Skupštini donesene odluke javno se objavljuju u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, Zakonu o tržištu kapitala i Pravilima Zagrebačke burze.

Jedna dionica daje pravo na jedan glas, a ne postoje izdani vrijednosni papiri koji daju posebna prava niti ograničenja.

Prijava na skupštinu ograničena je na način da se od dioničara traži da prijavi svoje sudjelovanje sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

Pravila o imenovanju i opozivu članova Uprave i Nadzornog odbora utvrđena su Statutom te odredbama Zakona o trgovačkim društvima. Pravila o imenovanju ne sadrže nikakva ograničenja koja bi zadirala u raznolikost obzirom na spol, dob, struku, obrazovanje i ostalo.

Pravila o izmjenama Statuta utvrđena su Zakonom o trgovačkim društvima. Društvo je u toku 2019. godine stjecalo vlastite dionice.

Ovlasti članova Uprave usklađene su u potpunosti s odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

Do 28.06.2019. godine uprava Društva bila je dvočlana u sastavu Vlado Miš, predsjednik Uprave i Mario Skopljaković, član Uprave. Od 29.06.2019. godine uprava je četveročlana i čine je Vlado Miš, predsjednik Uprave, Joško Lelas, član Uprave, Anđelko Skvrce član Uprave i Mario Skopljaković, član Uprave.

Nadzorni odbor Društva je na sjednici Nadzornog odbora održanoj 22.10.2019. godine donio odluku o reorganizaciji Uprave Društva na način da će se Uprava sastojati od dva člana: predsjednika uprave i člana uprave zaduženog za financije i investicije. Reorganizacija je provedena s ciljem unapređenja korporativnog upravljanja i provedbe najavljenog povećanja temeljnog kapitala Društva te realizacije petogodišnjeg poslovnog plana koji predviđa 200 milijuna eura vrijednosti novih ulaganja u podizanje kvalitete portfelja, kao i rast kroz akvizicije i širenje na atraktivne turističke destinacije u Hrvatskoj i regiji.

Vlado Miš iz Raba, Palit 200, OIB: 32108449002, dosadašnji predsjednik uprave Društva, imenovan je ponovo predsjednikom uprave Društva, a za novog člana Uprave imenovan je Sebastian Palma iz Poreča, Stancija Amoroza 8, OIB: 99573049528. Imenovanim članovima Uprave mandat počinje teći 1. veljače 2020. godine i traje do 31.12.2022. godine. Sebastian Palma dugogodišnji je direktor Strateškog planiranja i kontrolinga u Valamaru, koji će u Društvu imati ulogu upravljanja financijama i investicijama.

Od 12.12.2016. godine do 29.10.2019. sastav nadzornog odbora je sljedeći: Željko Kukurin, predsjednik, te članovi Mladen Markoč, David Poropat, Igor Markota (do 31.05.2017.), Jakša Krišto (od 25.07.2017.), Marko Dumičić (opozvan odlukom Radničkog vijeća Imperial Riviera d.d. na dan 14.10.2019.), predstavnik radnika. Na glavnoj skupštini Društva održanoj 29.10.2019. izabrani su novi članovi Nadzornog odbora. Isti dan za člana

nadzornog odbora imenovan je Staniša Borović, a kojeg je sukladno zakonu imenovalo Radničko vijeće. Članovi nadzornog odbora su nakon glavne skupštine održali i konstituirajuću sjednicu na kojoj su međusobno izabrali predsjednika i zamjenika predsjednika tako da Nadzorni odbor Društva sada čine (od 29.10.2019.): Boris Galić, predsjednik Nadzornog odbora, Željko Kukurin, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora, Gustav Wurmböck, član, Mladen Markoč, član, Hrvoje Pauković, član, Jakša Krišto, član, Staniša Borović, član.

Uprava i Nadzorni odbor rade i donose odluke na sjednicama, ili u nekim slučajevima korespondentnim putem, sukladno aktima Društva i pozitivnim propisima.

Članovi revizijskog odbora Društva do 29.10.2019. su bili: Jakša Krišto, predsjednik, te članovi Mladen Markoč i David Poropat. Na sjednici Nadzornog odbora održanoj 29.10.2019. donesene su odluke o novom sastavu revizorskog odbora, odbora za investicije i odbora za naknade i nagrađivanje, a to su:

Revizijski odbor: - Jakša Krišto, predsjednik; - Mladen Markoč, član; - Hrvoje Pauković, član

Odbor za investicije: - Gustav Wurmböck, predsjednik; - Boris Galić, član; - Željko Kukurin, član

Odbor za naknade i nagrađivanje: - Boris Galić, predsjednik; - Željko Kukurin, član; - Hrvoje Pauković, član.

Odnosi s povezanim poduzećima

Transakcije s povezanim poduzećima odvijaju se po uobičajenim komercijalnim uvjetima i rokovima, te uz primjenu tržišnih cijena.

U promatranom razdoblju u odnosima s povezanim poduzećima ostvareno je 582.374 kuna prihoda, 25.712.918 kuna rashoda. Na dan 31.12.2019. potraživanja od povezanih poduzeća iznose 78.395 kuna, dok obveze iznose 2.473.024 kuna.

Događaji nakon datuma bilance

Nakon proteka poslovne 2019. godine, a do izrade ovog izvještaja nije bilo neuobičajenih i važnih poslovnih događaja koji bi bitno mijenjali sliku poslovanja i stanja Društva prikazanih u ovom izvještaju.

Društvo je krajem 2019. godine pokrenulo aktivnosti povezane s investicijskim ciklusom pri čemu je do 31.12.2019. ugovorilo 146,4 milijuna kuna od ukupno predviđenih ulaganja u iznosu 226,2 milijuna kuna.

Društvo je 23.10.2019. objavilo da je zaprimilo ostavke sadašnjih članova Uprave Društva: Vlade Miša predsjednika Uprave, te članova Maria Skopljakovića, Joška Lelasa i Anđelka Skvrce. Sve ostavke stupaju na snagu dana 31.01.2020. godine. Nadzorni odbor je na sjednici održanoj 22.10.2019. donio odluku o reorganizaciji Uprave Društva na način da će se Uprava sastojati od dva člana. Od 01.02.2020. godine imenovani su Vlado Miš, predsjednik Uprave Društva (dosadašnji predsjednik Uprave) i Sebastijan Palma, član Uprave.

Društvo je 16.01.2020. zaprimilo potvrdu Ministarstva Gospodarstva RH, kojom je u mogućnosti u narednom desetogodišnjem razdoblju koristiti poticaje u iznosu od 80,0 milijuna kuna po osnovi umanjenja poreza na dobit slijedom dokaza o izvršenim ulaganjima u ukupno prijavljenom iznosu od 320,0 milijuna kuna.

Svi iskazani iznosi u predmetnom izvješću rađeni su sukladno klasifikaciji obrazaca GFI POD.

IMPERIAL RIVIERA d.d.
Jurja Barakovića 2, Rab
(4)

Vlado Miš
Predsjednik Uprave
Imperial Riviera d.d.

II. IZJAVA OSOBA
ODGOVORNIH ZA
SASTAVLJANJE
TROMJESEČNIH
FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Rab, 13.02.2020.
IMPERIAL RIVIERA d.d.
Jurja Barakovića 2
51 280 Rab

Temeljem odredbi Zakona o tržištu kapitala (čl. 401. – 410. NN 88/08, 146/08, 74/09, 54/13, 159/13, 18/15, 110/15, 123/16) osobe odgovorne za sastavljanje financijskih izvještaja daju slijedeću:

IZJAVU

Prema našem najboljem saznanju

- skraćeni set revidiranih konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja za 2019. godinu s uključenim tromjesečnim izvještajem za 4. tromjesečje 2019. godine, sastavljenih uz primjenu odgovarajućih standarda financijskog izvještavanja, daje cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja Društva i društava uključenih u konsolidaciju,
- izvještaj Uprave Društva za period 1. siječnja do 31. prosinca 2019. godine s uključenim periodom od 1. listopada do 31. prosinca 2019. godine, sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja Društva i društava uključenih u konsolidaciju, uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima su izloženi Društvo i društva uključena u konsolidaciju.

Vlado Miš
Predsjednik Uprave



Sebastian Palma
Član Uprave

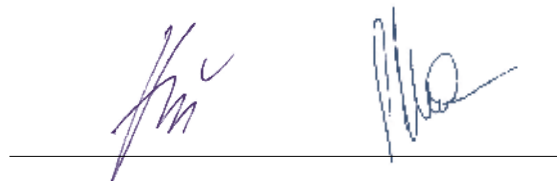


IMPERIAL RIVIERA d.d.
Jurja Barakovića 2, Rab

(4)

Razdoblje izvještavanja: **1.1.2019 do 31.12.2019**Godina: **2019****Tromjesečni financijski izvještaji poduzetnika TFI-POD**Matični broj (MB): **3044572** Oznaka matične države članice izdavatelja: **HR**Matični broj subjekta (MBS): **40000124**Osobni identifikacijski broj (OIB): **90896496260**LEI: **747800I0GENHFT1L9Q29**Šifra ustanove: **2410**Tvrtna izdavatelja: **IMPERIAL RIVIERA d.d.**Poštanski broj i mjesto: **51280 RAB**Ulica i kućni broj: **Jurja Barakovića 2**Adresa e-pošte: **uprava@imperial.hr**Internet adresa: **www.imperial.hr**Broj zaposlenih: **584**

(krajem izvještajnog razdoblja)

Konsolidirani izvještaj: **KD** (KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano) KN KDRevidirano: **RD** (RN-nije revidirano/RD-revidirano) RN RDTvrtna ovisnih subjekata (prema MSFI): **PRAONA D.O.O.** Sjedište: **Zadarska 1., 21300 Makarska** MB: **3749045**Knjigovodstveni servis: **Ne** (Da/Ne) (tvrtna knjigovodstvenog servisa)Osoba za kontakt: **MARIZA GRANIĆ**
(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)Telefon: **021 440 512**Adresa e-pošte: **mariza.granic@imperial.hr**Revizorsko društvo: **ERNST&YOUNG D.O.O.**
(tvrtna revizorskog društva)Ovlašteni revizor: **BERISLAV HORVAT**
(ime i prezime)**IMPERIAL RIVIERA d.d.**
Jurja Barakovića 2, Rab**(4)**

BILANCA NA DAN 31.12.2019.g. Grupa

Obveznik: Imperial Riviera d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	547.394.749	1.206.158.915
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	1.107.516	1.629.551
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	1.106.691	1.599.541
3. Goodwill	006	0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	825	30.010
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	545.282.209	1.165.035.987
1. Zemljište	011	145.146.101	280.299.962
2. Građevinski objekti	012	341.205.863	738.260.663
3. Postrojenja i oprema	013	28.226.361	79.339.886
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	14.236.717	30.880.305
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	8.940.285	989.821
7. Materijalna imovina u pripremi	017	7.270.821	30.132.094
8. Ostala materijalna imovina	018	256.061	5.133.256
9. Ulaganje u nekretnine	019	0	0
III. DUGOTRAJNA FINANIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	30.000	31.690
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	30.000	30.000
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	1.690
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	0	0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna finansijska imovina	030	0	0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	975.024	39.461.687
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	44.469.000	316.698.773
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	2.067.086	3.106.048
1. Sirovine i materijal	039	1.999.428	3.020.928
2. Proizvodnja u tijeku	040	0	0
3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovačka roba	042	34.282	38.842
5. Predujmovi za zalihe	043	33.376	46.278
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	4.080.289	14.622.695
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	60.096	78.395
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0	2.359.170
3. Potraživanja od kupaca	049	2.108.640	4.143.745
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	61.078	22.887
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	1.825.862	7.941.358
6. Ostala potraživanja	052	24.613	77.140
III. KRATKOTRAJNA FINANIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	43.750	135.000
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	43.750	135.000
9. Ostala finansijska imovina	062	0	0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	38.277.875	298.835.030
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064	927.303	1.700.213
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	592.791.052	1.524.557.901
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	0	0

BILANCA NA DAN 31.12.2019.g. Grupa

Obveznik: Imperial Riviera d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067	364.816.034	1.146.116.797
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	254.342.000	826.668.557
II. KAPITALNE REZERVE	069	0	153.851.432
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	26.953.189	26.912.588
1. Zakonske rezerve	071	26.953.189	26.953.189
2. Rezerve za vlastite dionice	072	0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0	40.601
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081	64.675.271	74.698.154
1. Zadržana dobit	082	64.675.271	74.698.154
2. Preneseni gubitak	083	0	0
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084	18.845.574	59.531.709
1. Dobit poslovne godine	085	18.845.574	59.531.709
2. Gubitak poslovne godine	086	0	0
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087	0	4.454.357
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088	20.643.020	26.438.000
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089	872.361	2.028.421
2. Rezerviranja za porezne obveze	090	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091	17.314.850	20.816.196
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093	0	0
6. Druga rezerviranja	094	2.455.809	3.593.383
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095	168.768.228	272.441.395
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100	8.943.000	2.652.000
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101	159.744.228	253.834.806
7. Obveze za predujmove	102	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	103	81.000	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	105	0	757.594
11. Odgođena porezna obveza	106	0	15.196.995
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107	30.375.852	55.237.233
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108	1.473.676	2.471.178
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih interesom	111	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112	103.000	2.755.000
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113	19.427.224	21.235.427
7. Obveze za predujmove	114	2.131.389	6.316.558
8. Obveze prema dobavljačima	115	3.219.503	15.842.847
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	117	1.901.614	3.774.362
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118	1.424.860	1.797.376
12. Obveze s osnovne udjela u rezultatu	119	240.916	379.676
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	121	453.670	664.809
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122	8.187.918	24.324.476
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123	592.791.052	1.524.557.901
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124	0	0

RAČUN DOBITI I GUBITKA u razdoblju 01.01.2019 do 31.12.2019. g. Grupa

Obveznik: IMPERIAL RIVIERA DD

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125	170.325.623	6.293.360	262.877.597	18.151.746
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126	382.748	65.348	529.679	95.255
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127	168.161.922	5.341.982	256.924.807	14.755.830
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128	32.643	8.806	25.235	10.033
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129	145.616	43.211	52.695	28.743
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130	1.602.694	834.013	5.345.181	3.261.885
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131	145.172.254	32.408.712	234.649.360	57.830.266
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132	0	0	0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133	41.266.417	4.967.100	65.041.578	8.158.455
a) Troškovi sirovina i materijala	134	26.334.720	2.707.353	41.066.338	4.495.877
b) Troškovi prodane robe	135	104.365	5.111	185.443	6.701
c) Ostali vanjski troškovi	136	14.827.332	2.254.636	23.789.797	3.655.877
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137	39.872.490	10.102.162	61.625.712	12.691.107
a) Neto plaće i nadnice	138	25.089.222	6.295.399	39.497.202	8.356.873
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139	9.134.585	2.363.443	13.926.342	2.593.896
c) Doprinosi na plaće	140	5.648.683	1.443.320	8.202.168	1.740.338
4. Amortizacija	141	38.444.104	10.419.413	62.492.463	20.440.676
5. Ostali troškovi	142	23.125.299	6.504.356	36.365.819	11.253.460
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143	88.292	88.292	43.825	43.825
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144	0	0	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145	88.292	88.292	43.825	43.825
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146	574.065	574.065	513.468	513.468
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147	188.969	188.969	206.766	206.766
b) Rezerviranja za porezne obveze	148	0	0	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149	385.096	385.096	306.702	306.702
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150	0	0	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151	0	0	0	0
f) Druga rezerviranja	152	0	0	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	153	1.801.587	-246.676	8.566.495	4.729.276
III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154	1.840.456	245.087	684.405	48.324
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155	0	0	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima"	156	0	0	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe"	157	0	0	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158	0	0	0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe"	159	0	0	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160	0	0	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161	68.097	15.104	11.196	53
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162	1.609.387	168.415	666.046	292.599
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163	0	0	0	0
10. Ostali financijski prihodi	164	162.972	61.568	7.163	-244.328
IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165	3.961.561	1.255.090	4.731.802	144.826
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166	0	0	186.986	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167	0	0	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168	3.315.775	1.181.294	4.188.247	-115.335
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169	533.720	48.830	241.598	241.726
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170	0	0	0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171	0	0	0	0
7. Ostali financijski rashodi	172	112.066	24.966	114.971	18.435

RAČUN DOBITI I GUBITKA u razdoblju 01.01.2019 do 31.12.2019. g. Grupa

Obveznik: IMPERIAL RIVIERA DD

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173	0	0	0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174	0	0	0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175	0	0	0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176	0	0	0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	172.166.079	6.538.447	263.562.002	18.200.070
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	149.133.815	33.663.802	239.381.162	57.975.093
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	23.032.264	-27.125.355	24.180.840	-39.775.023
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	23.032.264	0	24.180.840	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	0	-27.125.355	0	-39.775.023
XII. POREZ NA DOBIT	182	4.186.690	0	-35.671.809	0
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	18.845.574	-27.125.355	59.852.649	-39.775.023
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	18.845.574	0	59.852.649	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	0	-27.125.355	0	-39.775.023
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)					
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188	0	0	0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191	0	0	0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)					
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192	0	0	0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193	0	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194	0	0	0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195	0	0	0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196	0	0	0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198	0	0	0	0
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)					
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199	0	0	59.852.649	-39.775.022
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200	0	0	59.531.709	-39.359.941
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201	0	0	320.940	-415.081
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)					
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202	18.845.574	-27.125.355	59.852.649	-39.775.023
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203	0	0	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204	0	0	0	0
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205	0	0	0	0
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206	0	0	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207	0	0	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208	0	0	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209	0	0	0	0
7. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	210	0	0	0	0
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala	211	0	0	0	0
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212	0	0	0	0
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213	0	0	0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214	18.845.574	-27.125.355	59.852.649	-39.775.023
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)					
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215	0	0	59.852.649	-39.775.022
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216	0	0	59.531.709	-39.359.941
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217	0	0	320.940	-415.081

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU za razdoblje siječanj – prosinac 2019.g. Grupa

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Dobit prije oporezivanja	001	23.032.264	24.180.840
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	37.257.007	66.775.806
a) Amortizacija	003	38.444.104	62.492.463
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	004	1.096.514	7.763.990
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine	005	0	0
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	-68.097	-11.211
e) Rashodi od kamata	007	3.421.402	4.362.158
f) Rezerviranja	008	-5.333.386	-1.937.015
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	-1.137.120	230.676
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	833.590	-6.125.255
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011	60.289.271	90.956.646
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	-1.000.909	17.508.544
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	-676.086	-9.893.493
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	387.702	23.245.532
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	-712.525	4.156.505
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	0	0
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017	59.288.362	108.465.190
4. Novčani izdaci za kamate	018	-3.338.071	-4.523.002
5. Plaćeni porez na dobit	019	-6.297.630	-5.381.443
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020	49.652.661	98.560.745
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	156.920	102.635
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022	0	39.600
3. Novčani primici od kamata	023	68.097	11.211
4. Novčani primici od dividendi	024	0	0
5. Novačani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	43.750	135.000
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	0	0
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027	268.767	288.446
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-82.317.147	-348.466.557
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029	0	0
3. Novačani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	0	0
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	0	27.825.208
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	0	0
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033	-82.317.147	-320.641.349
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034	-82.048.380	-320.352.903
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	426.088.157
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	50.058.493	263.127.672
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038	0	0
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039	50.058.493	689.215.829
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	-18.049.874	-195.984.078
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	-10.725.981	-10.670.775
3. Novčani izdaci za financijski najam	042	-19.164	-171.062
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	0	-40.601
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	0	0
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045	-28.795.019	-206.866.516
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046	21.263.474	482.349.313
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	0	0
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048	-11.132.245	260.557.155
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049	49.410.120	38.277.875
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050	38.277.875	298.835.030

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA siječanj – prosinac 2019.g. Grupa

Raspodjeljivo imateljima kapitala matice

Opis pozicije	AOP oznaka	Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice	Manjinski (nekontrolirajući)	Ukupno kapital i rezerve
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16 (3 do 6 - 7 + 8 do 15)	17	18 (16+17)
Prethodno razdoblje																	
1. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine	01	254.342.000	0	26.953.189	0	0	0	0	0	0	0	0	60.245.981	15.238.825	356.779.995	0	356.779.995
2. Promjene računovodstvenih politika	02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Ispravak pogreški	03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine (prepravljeno) (AOP 01 do 03)	04	254.342.000	0	26.953.189	0	0	0	0	0	0	0	0	60.245.981	15.238.825	356.779.995	0	356.779.995
5. Dobit/gubitak razdoblja	05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18.845.574	18.845.574	0	18.845.574
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Ostale nevasličke promjene kapitala	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranjem dobiti i u postupku predstečajne nagodbe	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19. Isplata udjela u dobiti/dividende	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-10.809.535	0	-10.809.535	0	-10.809.535
20. Ostale raspodjele vlasnicima	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15.238.825	-15.238.825	0	0	0
21. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne poslovne godine (04 do 22)	23	254.342.000	0	26.953.189	0	0	0	0	0	0	0	0	64.675.271	18.845.574	364.816.034	0	364.816.034
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)																	
I. OSTALA SVEOBUHvatNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. SVEOBUHvatNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05+24)	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18.845.574	18.845.574	0	18.845.574
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 22)	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.429.290	-15.238.825	-10.809.535	0	-10.809.535

Razdoblje izvještavanja: **1.1.2019 do 31.12.2019**Godina: **2019****Tromjesečni financijski izvještaji poduzetnika TFI-POD**Matični broj (MB): **3044572** Oznaka matične države članice izdavatelja: **HR**Matični broj subjekta (MBS): **40000124**Osobni identifikacijski broj (OIB): **9089646260**LEI: **747800IOGENHFT1L9Q29**Šifra ustanove: **2410**Tvrtna izdavatelja: **IMPERIAL RIVIERA d.d.**Poštanski broj i mjesto: **51280 RAB**Ulica i kućni broj: **Jurja Barakovića 2**Adresa e-pošte: **uprava@imperial.hr**Internet adresa: **www.imperial.hr**Broj zaposlenih: **504**

(krajem izvještajnog razdoblja)

Konsolidirani izvještaj: **KN** (KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano) KN KDRevidirano: **RD** (RN-nije revidirano/RD-revidirano) RN RDKnjigovodstveni servis: **Ne** (Da/Ne)

(tvrtna knjigovodstvenog servisa)

Osoba za kontakt: **KRISTINA DUMIČIĆ**

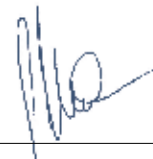
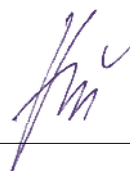
(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: **051 667 728**Adresa e-pošte: **kristina.dumicic@imperial.hr**Revizorsko društvo: **ERNST&YOUNG D.O.O.**

(tvrtna revizorskog društva)

Ovlašteni revizor: **BERISLAV HORVAT**

(ime i prezime)

IMPERIAL RIVIERA d.d.
Jurja Barakovića 2, Rab**(4)**

BILANCA NA DAN 31.12.2019.g. Društvo

Obveznik: Imperial Riviera d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	547.394.749	1.191.288.365
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	1.107.516	1.627.457
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	1.106.691	1.597.447
3. Goodwill	006	0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	825	30.010
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	545.282.209	1.147.071.331
1. Zemljište	011	145.146.101	277.512.598
2. Građevinski objekti	012	341.205.863	733.248.974
3. Postrojenja i oprema	013	28.226.361	69.900.843
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	14.236.717	30.153.746
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	8.940.285	989.821
7. Materijalna imovina u pripremi	017	7.270.821	30.132.094
8. Ostala materijalna imovina	018	256.061	5.133.255
9. Ulaganje u nekretnine	019	0	0
III. DUGOTRAJNA FINANIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	30.000	3.127.890
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	0	3.096.200
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	30.000	30.000
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	1.690
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	0	0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna finansijska imovina	030	0	0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	975.024	39.461.687
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	44.469.000	312.261.508
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	2.067.086	2.962.707
1. Sirovine i materijal	039	1.999.428	2.877.587
2. Proizvodnja u tijeku	040	0	0
3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovačka roba	042	34.282	38.842
5. Predujmovi za zalihe	043	33.376	46.278
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	4.080.289	12.049.695
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	60.096	78.395
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0	0
3. Potraživanja od kupaca	049	2.108.640	3.989.833
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	61.078	22.887
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	1.825.862	7.940.614
6. Ostala potraživanja	052	24.613	17.966
III. KRATKOTRAJNA FINANIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	43.750	135.000
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	43.750	135.000
9. Ostala finansijska imovina	062	0	0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	38.277.875	297.114.107
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064	927.303	1.684.775
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	592.791.052	1.505.234.649
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	0	0

BILANCA NA DAN 31.12.2019.g. Društvo

Obveznik: Imperial Riviera d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067	364.816.034	1.139.283.336
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	254.342.000	826.668.557
II. KAPITALNE REZERVE	069	0	153.851.432
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	26.953.189	26.912.588
1. Zakonske rezerve	071	26.953.189	26.953.189
2. Rezerve za vlastite dionice	072	0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0	-40.601
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081	64.675.271	72.711.310
1. Zadržana dobit	082	64.675.271	72.711.310
2. Preneseni gubitak	083	0	0
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084	18.845.574	59.139.449
1. Dobit poslovne godine	085	18.845.574	59.139.449
2. Gubitak poslovne godine	086	0	0
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087	0	0
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088	20.643.020	26.438.001
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089	872.361	2.028.421
2. Rezerviranja za porezne obveze	090	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091	17.314.850	20.816.196
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093	0	0
6. Druga rezerviranja	094	2.455.809	3.593.384
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095	168.768.228	262.939.032
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100	8.943.000	2.652.000
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101	159.744.228	244.943.620
7. Obveze za predujmove	102	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	103	81.000	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	105	0	757.594
11. Odgođena porezna obveza	106	0	14.585.818
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107	30.375.852	52.925.149
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108	1.473.676	2.473.024
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112	103.000	2.755.000
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113	19.427.224	19.571.745
7. Obveze za predujmove	114	2.131.389	6.316.558
8. Obveze prema dobavljačima	115	3.219.503	15.712.213
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	117	1.901.614	3.459.549
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118	1.424.860	1.602.577
12. Obveze s osnovne udjela u rezultatu	119	240.916	379.675
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	121	453.670	654.808
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122	8.187.918	23.649.131
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123	592.791.052	1.505.234.649
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124	0	0

RAČUN DOBITI I GUBITKA u razdoblju 01.01.2019 do 31.12.2019. g. Društvo

Obveznik: IMPERIAL RIVIERA DD

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125	170.325.623	6.293.360	253.834.354	16.182.977
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126	382.748	65.348	529.679	95.255
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127	168.161.922	5.341.982	247.990.854	12.837.604
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128	32.643	8.806	25.236	10.033
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129	145.616	43.211	52.695	28.743
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130	1.602.694	834.013	5.235.890	3.211.342
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131	145.172.254	32.408.712	226.597.426	55.023.435
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132	0	0	0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133	41.266.417	4.967.100	63.429.288	7.834.014
a) Troškovi sirovina i materijala	134	26.334.720	2.707.353	38.581.499	4.026.897
b) Troškovi prodane robe	135	104.365	5.111	185.443	6.701
c) Ostali vanjski troškovi	136	14.827.332	2.254.636	24.662.346	3.800.416
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137	39.872.490	10.102.162	57.504.386	11.198.558
a) Neto plaće i nadnice	138	25.089.222	6.295.399	36.818.548	7.336.204
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139	9.134.585	2.363.443	13.068.411	2.332.373
c) Doprinosi na plaće	140	5.648.683	1.443.320	7.617.427	1.529.981
4. Amortizacija	141	38.444.104	10.419.413	61.314.494	19.806.496
5. Ostali troškovi	142	23.125.299	6.504.356	35.278.862	10.951.190
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143	88.292	88.292	43.825	43.825
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144	0	0	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145	88.292	88.292	43.825	43.825
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146	574.065	574.065	513.468	513.468
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147	188.969	188.969	206.766	206.766
b) Rezerviranja za porezne obveze	148	0	0	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149	385.096	385.096	306.702	306.702
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150	0	0	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151	0	0	0	0
f) Druga rezerviranja	152	0	0	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	153	1.801.587	-246.676	8.513.103	4.675.884
III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154	1.840.456	245.087	684.364	48.306
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155	0	0	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima"	156	0	0	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe"	157	0	0	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158	0	0	0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe"	159	0	0	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160	0	0	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161	68.097	15.104	11.172	35
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162	1.609.387	168.415	666.029	292.599
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163	0	0	0	0
10. Ostali financijski prihodi	164	162.972	61.568	7.163	-244.328
IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165	3.961.561	1.255.090	4.483.950	60.467
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166	0	0	186.986	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167	0	0	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168	3.315.775	1.181.294	3.942.998	-196.962
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169	533.720	48.830	238.995	238.994
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170	0	0	0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171	0	0	0	0
7. Ostali financijski rashodi	172	112.066	24.966	114.971	18.435

RAČUN DOBITI I GUBITKA u razdoblju 01.01.2019 do 31.12.2019. g. Društvo

Obveznik: IMPERIAL RIVIERA DD

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173	0	0	0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174	0	0	0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175	0	0	0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176	0	0	0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	172.166.079	6.538.447	254.518.718	16.231.283
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	149.133.815	33.663.802	231.081.376	55.083.902
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	23.032.264	-27.125.355	23.437.342	-38.852.619
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	23.032.264	0	23.437.342	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	0	-27.125.355	0	-38.852.619
XII. POREZ NA DOBIT	182	4.186.690	0	-35.702.107	0
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	18.845.574	-27.125.355	59.139.449	-38.852.619
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	18.845.574	0	59.139.449	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	0	-27.125.355	0	-38.852.619
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)					
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188	0	0	0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191	0	0	0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)					
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192	0	0	0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193	0	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194	0	0	0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195	0	0	0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196	0	0	0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198	0	0	0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)					
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199	0	0	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201	0	0	0	0
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)					
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202	18.845.574	-27.125.355	59.139.449	-38.852.619
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203	0	0	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204	0	0	0	0
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205	0	0	0	0
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206	0	0	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207	0	0	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208	0	0	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209	0	0	0	0
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210	0	0	0	0
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala	211	0	0	0	0
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212	0	0	0	0
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213	0	0	0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214	18.845.574	-27.125.355	59.139.449	-38.852.619
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)					
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215	0	0	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217	0	0	0	0

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU za razdoblje siječanj – prosinac 2019. g. Društvo

Obveznik: Imperial Riviera d.d.		u kunama		
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje	
1	2	3	4	
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti				
1. Dobit prije oporezivanja	001	23.032.264	23.437.342	
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	37.257.007	56.117.950	
a) Amortizacija	003	38.444.104	61.314.495	
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	004	1.096.514	7.763.990	
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine	005	0	0	
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	-68.097	-11.171	
e) Rashodi od kamata	007	3.421.402	4.116.927	
f) Rezerviranja	008	-5.333.386	-1.937.015	
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	-1.137.120	230.321	
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	833.590	-15.359.597	
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011	60.289.271	79.555.292	
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	-1.000.909	11.385.935	
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	-676.086	-11.217.238	
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	387.702	20.657.094	
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	-712.525	1.946.079	
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	0	0	
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017	59.288.362	90.941.227	
4. Novčani izdaci za kamate	018	-3.338.071	-4.455.247	
5. Plaćeni porez na dobit	019	-6.297.630	-5.354.056	
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020	49.652.661	81.131.924	
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	156.920	102.635	
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022	0	39.600	
3. Novčani primici od kamata	023	68.097	11.171	
4. Novčani primici od dividendi	024	0	0	
5. Novačani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	43.750	135.000	
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	0	0	
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027	268.767	288.406	
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-82.317.147	-329.321.839	
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029	0	0	
3. Novačani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	0	0	
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	0	27.825.208	
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	0	0	
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033	-82.317.147	-301.496.631	
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034	-82.048.380	-301.208.225	
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti				
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	426.088.157	
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036	0	0	
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	50.058.493	251.780.916	
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038	0	0	
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039	50.058.493	677.869.073	
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	-18.049.874	-188.124.714	
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	-10.725.981	-10.670.775	
3. Novčani izdaci za financijski najam	042	-19.164	-120.450	
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	0	-40.601	
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	0	0	
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045	-28.795.019	-198.956.540	
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046	21.263.474	478.912.533	
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	0	0	
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048	-11.132.245	258.836.232	
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049	49.410.120	38.277.875	
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050	38.277.875	297.114.107	

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA siječanj – prosinac 2019.g. Društvo

Raspodjeljivo imateljima kapitala matice

Opis pozicije	AOP oznaka	Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	Zadržana dobit / gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice	Manjinski (nekontrolirajući)	Ukupno kapital i rezerve
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16 (3 do 6 - 7 + 8 do 15)	17	18 (16+17)
Prethodno razdoblje																	
1. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine	01	254.342.000	0	26.953.189	0	0	0	0	0	0	0	0	60.245.981	15.238.825	356.779.995	0	356.779.995
2. Promjene računovodstvenih politika	02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Ispravak pogreški	03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine (prepravljeno) (AOP 01 do 03)	04	254.342.000	0	26.953.189	0	0	0	0	0	0	0	0	60.245.981	15.238.825	356.779.995	0	356.779.995
5. Dobit/gubitak razdoblja	05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18.845.574	18.845.574	0	18.845.574
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Ostale nevlasnicičke promjene kapitala	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranjem dobiti i u postupku predstečajne nagodbe	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19. Isplata udjela u dobiti/dividende	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-10.809.535	0	-10.809.535	0	-10.809.535
20. Ostale raspodjele vlasnicima	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15.238.825	-15.238.825	0	0	0
21. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne poslovne godine (04 do 22)	23	254.342.000	0	26.953.189	0	0	0	0	0	0	0	0	64.675.271	18.845.574	364.816.034	0	364.816.034
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)																	
I. OSTALA SVEOBUHvatNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. SVEOBUHvatNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05+24)	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18.845.574	18.845.574	0	18.845.574
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 22)	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.429.290	-15.238.825	-10.809.535	0	-10.809.535

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA siječanj – prosinac 2019.g. Društvo

Raspodjeljivo imateljima kapitala matice

Opis pozicije	AOP oznaka	Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice	Manjinski (nekontrolirajući)	Ukupno kapital i rezerve
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16 (3 do 6 - 7 + 8 do 15)	17	18 (16+17)
Tekuće razdoblje																	
1. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine	27	254.342.000	0	26.953.189	0	0	0	0	0	0	0	0	64.675.271	18.845.574	364.816.034	0	364.816.034
2. Promjene računovodstvenih politika	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Ispravak pogreški	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine (prepravljeno) (AOP 27 do 29)	30	254.342.000	0	26.953.189	0	0	0	0	0	0	0	0	64.675.271	18.845.574	364.816.034	0	364.816.034
5. Dobit/gubitak razdoblja	31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	59.139.449	59.139.449	0	59.139.449
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Ostale nevlasničke promjene kapitala	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranjem dobiti i u postupku predstečajne nagodbe)	41	572.326.557	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	572.326.557	0	572.326.557
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti	42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	44	0	0	0	0	40.601	0	0	0	0	0	0	0	0	-40.601	0	-40.601
19. Isplata udjela u dobiti/dividende	45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-10.809.535	0	-10.809.535	0	-10.809.535
20. Ostale raspodjele vlasnicima	46	0	153.851.432	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18.845.574	-18.845.574	153.851.432	0	153.851.432
21. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja tekuće poslovne godine (AOP 30 do 48)	49	826.668.557	153.851.432	26.953.189	0	40.601	0	0	0	0	0	0	72.711.310	59.139.449	1.139.283.336	0	1.139.283.336
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)																	
I. OSTALA SVEOBUHvatNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 32 do 40)	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. SVEOBUHvatNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 31 + 50)	51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	59.139.449	59.139.449	0	59.139.449
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 41 do 48)	52	572.326.557	153.851.432	0	0	40.601	0	0	0	0	0	0	8.036.039	-18.845.574	715.327.853	0	715.327.853

IMPERIAL RIVIERA d.d.
Jurja Barakovića 2
51280 Rab, Hrvatska
T +385 (51) 66 77 00
F +385 (51) 724 728

OIB: 90896496260
MBS: 040000124
Trgovački sud Rijeka
W www.imperialrab.com
E info@imperial.hr