



IMPERIAL
RIVIERA

d.d.

GODIŠNJE IZVJEŠĆE 2019.

IMPERIAL RIVIERA

MANAGED BY VALAMAR

GODIŠNJE IZVJEŠĆE 2019.



Sadržaj

I. IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA.....	4
II. ODLUKA UPRAVE O UTVRĐIVANJU GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA.....	36
III. ODLUKA NADZORNOG ODBORA O UTVRĐIVANJU GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA I UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA ODLUKE O UPOTREBI DOBITI	38
IV. GODIŠNJA FINANCIJSKA IZVJEŠĆA SUKLADNO GFI-POD OBRASCIMA	40
V. GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI UKLJUČUJUĆI IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA	58



I. IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA

za razdoblje od 01.01.2019. godine
do 31.12.2019. godine

Ključne poruke

Ključni financijski pokazatelji

(u `000.000 kuna)	2018.	2019.	2019./2018.
Ukupni prihodi	172,2	263,6	53,1%
Prihodi od prodaje	168,2	256,9	52,8%
Prihodi pansiona	146,9	218,8	49,0%
Operativni troškovi	106,1	171,6	61,8%
EBITDA	63,7	90,8	42,5%
Prilagođena EBITDA	64,3	91,3	42,0%
EBIT	25,2	27,2	12,2%
Prilagođeni EBIT	25,7	28,7	11,7%
EBT	23,0	24,2	5,0%
Neto dobit	18,8	59,5	215,9%
EBITDA marža	37,4%	34,5%	-290 bb
Prilagođena EBITDA marža	37,7%	34,7%	-300 bb
Neto dug	156,7	14,1	-91,0%
Novac i novčani ekvivalenti	38,3	298,8	680,7%
Neto dug / Prilagođena EBITDA	2,4	0,2	-93,7%
Kapitalna ulaganja	71,6	148,9	207,9%
Tržišna kapitalizacija	515,0	1.191,5	131,3%
EV	671,8	1.205,6	79,5%
DPS	17,0	17,0	-

*Ključne poruke
(nastavak)*

Ključni operativni pokazatelji

	2018.	2019.	2019./2018.
Broj smještajnih jedinica (SJ)	2.466	3.215	30,37%
Broj postelja	6.574	8.069	22,74%
Dani pune zauzetosti	116	114	-1,66%
Godišnja zauzetost	30%	30%	-
Broj prodanih SJ (u '000)	286	367	28,21%
Broj noćenja (u '000)	726	881	21,29%
Prosječna dnevna cijena (u kunama)	513	596	16,22%
RevPAR (u kunama)	59.554	68.063	14,29%

Ključne poruke (nastavak)

Poslovna godina 2019. bila je iznimno dinamična i značajna za Grupu Imperial Rivieru d.d. iz više aspekata. Na dan 28.06.2019. s učinkom od 29.06.2019., Društvu Imperial d.d. pripojeno je Društvo Hoteli Makarska d.d., te nadalje Društvo posluje pod imenom Imperial Riviera d.d. Istovremeno je upisano i osnivanje Podružnice za turizam HOTELI MAKARSKA u Makarskoj. Ovim pripajanjem Imperial Riviera d.d. svrstala se među 10 vodećih turističkih kompanija u Hrvatskoj. Na dan 29.10.2019., sukladno odluci Skupštine Društva, izvršena je dokapitalizacija u novcu u iznosu od 426 milijuna kuna što je označilo početak petogodišnjeg poslovnog plana koji predviđa 1,5 milijardi kuna ulaganja u turizam kroz daljnja ulaganja u rekonstrukciju i obnovu objekata u vlasništvu, ali i daljnje širenje portfelja Društva pod operativnim upravljanjem Valamara. S ciljem širenja portfelja Društva na nove destinacije, a po odobrenju Nadzornog odbora Društva, Društvo je 29.10.2019. sa prodavateljem Društvom Valamar Riviera d.d. sklopilo Ugovor o kupoprodaji Hotela Zagreb u Poreču po cijeni od 182,15 milijuna kuna te je osnovalo i Podružnicu za turizam Poreč.

EBITDA I EBITDA MARŽA

U 2019. godini Grupa Imperial Riviera ostvarila je EBITDA-u u iznosu od 90,8 milijuna kuna (63,7 milijuna kuna u 2018.) zabilježivši pri tome rast od 42,5%. EBITDA marža iznosi 34,5% (37,4% u 2018.). Unatoč snažnom rastu poslovnih prihoda, kojeg treba promatrati u kontekstu provedenog pripajanja društva Hoteli Makarska d.d. i povezanog društva Praona d.o.o., a čiji rezultati su integrirani u rezultate Društva i Grupe Imperial Riviera počevši od 29.06.2019.g., operativna dobit-EBITDA nije pratila proporcionalno rast prihoda prvenstveno zbog

značajnog rasta operativnih troškova uslijed provođenja transakcije pripajanja i s njom povezanih daljnjih aktivnosti.

PRIHODI

Ukupni prihodi Grupe u 2019. godini iznose 263,6 milijuna kuna, što predstavlja rast od 53,1% u odnosu na prošlu godinu (172,2 milijuna kuna u 2018.). Od ukupnih prihoda 262,9 milijuna kuna odnosi se na poslovne prihode (170,3 milijuna kuna u 2018.), što je 54,3% (92,6 milijuna kuna) više u odnosu na isto razdoblje prošle godine. Glavnina poslovnih prihoda odnosi se na prihode od prodaje koji iznose 256,9 milijuna kuna i veći su 52,8% u odnosu na prošlu godinu (168,2 milijuna kuna u 2018.). Dva su osnovna razloga rasta prihoda od prodaje, a to su: pripajanje društva Hoteli Makarska d.d., te priznavanje predmetnih prihoda od datuma pripajanja i rast prihoda po osnovi rasta prosječne cijene od 16,2% u odnosu na prošlu godinu. Rast prosječne cijene uvjetovan je kontinuiranim ulaganjima u poslovne objekte, razvoj proizvoda i stručna usavršavanja zaposlenika.

RASHODI

Ukupni rashodi u 2019. godini iznose 239,4 milijuna kuna, što predstavlja rast od 60,5% u odnosu na prošlu godinu (149,1 milijuna kuna u 2018.). Predmetna stopa rasta ukupnih rashoda u 2019. godini bila je veća od rasta ukupnih prihoda. Rast ukupnih rashoda uvjetovan je u prvom redu rastom poslovnih rashoda koji iznose 234,6 milijuna kuna i veći su za 61,6% u odnosu na prošlu godinu (145,2 milijuna kuna u 2018.). Najveći utjecaj na rast poslovnih rashoda evidentiran je u kategorijama materijalnih troškova +57,6%, troškova osoblja +54,6%, amortizacije +62,6% i ostalih troškova +57,3%. Sve navedene kategorije troškova treba promatrati u kontekstu provedenog pripajanja te daljnjeg poboljšanja materijalnih prava radnika. Pri tome troškovi amortizacije rastu i po osnovi utjecaja izvršenih ulaganja iz 2018. i 2019. godine. Ostali troškovi rastu zbog povećanja obima poslova.

DOBIT

Bruto dobit Grupe u 2019. godini iznosi 24,2 milijuna kuna i veća je 5,0% u odnosu na prošlu godinu. Neto dobit Grupe iznosi 59,5 milijuna kuna i značajno je veća nego za prošlu 2018. godinu. Naime, ovako snažan rast rezultat je evidentiranja u poslovnim knjigama Društva potpore za ulaganje za prijavljeni trogodišnji plan ulaganja 2019-2021, a temeljem Zakona o poticanju ulaganja, kojim je ostvaren maksimalni intenzitet potpore u visini od 80,0 milijuna kuna. Pripadajući dio potpore iskazan u knjigama Društva za 2019.g. iznosi 40,0 milijuna kuna.

TRŽIŠNA KAPITALIZACIJA

Tržišna kapitalizacija iznosi 1.191,5 milijuna kuna i značajno je veća u odnosu na prošlu godinu kada je iznosila 515,0 milijuna kuna. Glavni utjecaji na rast tržišne kapitalizacije imali su provedeno pripajanje društva Hoteli Makarska d.d. društvu Imperial d.d. za potrebe kojeg je Društvo izdalo novih 365.596 redovnih dionica oznake HIMR-R-A te izdavanje nove tranše dionica, 488.012 redovnih dionica oznake HIMR-R-B, uslijed provedene dokapitalizacije u novcu u iznosu od 426 milijuna kuna. Zaključna cijena dionice (31.12.2019.) na tržištu iznosila je 800,00 kuna (završna u 2018. godini iznosila je 810,00 kuna).

OSTALI ZNAČAJNI DOGAĐAJI I UTJECAJI

Na temelju Ugovora o pripajanju koji je sklopljen 11. ožujka 2019. godine, a koji je odobren na Glavnoj skupštini Društva preuzimatelja održanoj 16. svibnja 2019. godine, sa danom 28. lipnja 2019. godine provedeno je pripajanje društva Hoteli Makarska d.d. društvu Imperial d.d. Navedena statusna promjena odrazila se značajnije na rezultat poslovanja u ovoj poslovnoj godini budući su uključeni i rezultati pripojenog društva Hoteli Makarska d.d. i njegovog povezanog društva Praona d.o.o. za razdoblje od 29.06.2019.g. do 31.12.2019.g. u kojem razdoblju se uobičajeno bilježe najbolji rezultati u turističkom sektoru. Značajnije promjene zabilježene su i na pozicijama bilance Društva uslijed pripajanja.

Ključne poruke (nastavak)

Na dan 31.12.2019. realizirani su svi planirani projekti u sklopu investicijskog ciklusa 2019 u iznosu od 148,9 milijuna kuna. Najznačajnije investicije u destinaciji Rab bile su rekonstrukcija TUI Sensimar Carolina Resort 4*, Padova Premium Camping Resort 4* (II faza) i Valamar Padova Hotel 4*, a u destinaciji Makarska I faza rekonstrukcije Valamar Meteor Hotel 4*. Na dan 29.10.2019. Društvo je sa prodavateljem Društvom Valamar Riviera d.d. sklopilo Ugovor o kupnji Hotela Zagreb u Poreču po cijeni od 182,2 milijuna kuna, te se je odmah krenulo u rekonstrukciju i nadogradnju vrijednu 111,3 milijuna kuna. Hotel Zagreb dobit će novih 99 smještajnih jedinica i novo ime Valamar Parentino Hotel.

Na temelju prijave Ministarstvu gospodarstva RH, a po osnovi Zakona o poticanju ulaganja Imperial Riviera d.d. zaprimila je potvrdu po osnovi koje je u narednom desetogodišnjem razdoblju u mogućnosti koristiti porezne poticaje u iznosu od 80,0 milijuna kuna.

Na dan 29.11.2019. Nadzorni odbor Društva dao je odobrenje na plan investicija za 2020. godinu (CAPEX 2020) u iznosu od 226,2 milijuna kuna.

U 2019. godini Društvo je ostvarilo 880.824 noćenja što je za 21,3% više od istog razdoblja prošle godine.

Na dan 29.10.2019. godine održana je Glavna Skupština Društva, na kojoj su donesene odluke o imenovanju novih članova Nadzornog odbora i dokapitalizaciji Društva u novcu. Povećanje temeljnog kapitala s iznosa od 400.580.400 kuna za iznos od 426.088.157,32 kuna na iznos od 826.668.557,32 kuna. Temeljni kapital Društva povećava se izdavanjem 488.012 novih redovnih dionica Društva koje glase na ime, bez nominalnog iznosa i biti će podijeljen na ukupno 1.489.463 dionice.

U toku 2019. godine Društvo nije imalo aktivnosti istraživanja i razvoja. Društvo ima podružnice u Makarskoj i Poreču.

Očekivanja

Očekivanja od poslovne 2019. godine:

Rezultati poslovanja Imperial Riviera-e d.d. u periodu siječanj - prosinac 2019.g. nešto su lošiji od onih postavljenih planom za 2019.g., ali i dalje u skladu s očekivanjima. Ostvareni poslovni rezultati značajno su bolji u odnosu na prošlogodišnje rezultate unatoč brojnim izazovima poput neizvjesnosti oko BREXIT-a, buđenja konkurencije u okruženju, sve većih izazova u osiguravanju dostatne i kvalitetne radne snage i dr.

Očekivanje od aktivnosti javnog sektora u cilju poboljšanja poslovanja i konkurentnosti:

Očekuje se rješavanje pitanja zahtjeva za koncesijom nad turističkim zemljištem kako bi se na dugoročan način kvalitetnije planiralo i upravljalo prostorom koji je u vlasništvu RH. Također Društvo očekuje da se prostorno planska dokumentacija dovede do statusa kojim bi ona postala poticajna i omogućavala investiranje.

Društvo očekuje da se fiskalna politika prilagodi okruženju, kako bi poslovanje postalo konkurentnije, a sve u cilju rasta investicija, rasta prihoda od djelatnosti turizma te daljnje poboljšanja materijalnih uvjeta zaposlenika. Rezultati prilagodbe svakako bi imali utjecaj na ostali privatni i javni sektor u cjelini, a najviše na rast zaposlenosti, plaća i poreznih prihoda. Time bi se multiplikativno utjecalo na djelatnost od turizma, a utjecaj bi bio vidljiv na ubrzanijem rastu i povećanoj konkurentnošću djelatnosti turizma.

Očekivanje od vlasničkog utjecaja:

Utjecajem većinskih vlasnika: Grupacije AZ (AZ mirovinski fondovi, Allianz Zagreb d.d. i Allianz Invest d.o.o.) i Valamar Riviera d.d. očekuju se daljnja poboljšanja rezultata poslovanja Imperial Riviere d.d. zbog poslovne sinergije

TUI Sensimar Carolina Resort, Rab



i daljnjih strateških promišljanja rasta i razvoja koji će i u narednim razdobljima pozitivno utjecati na rezultate poslovanja.

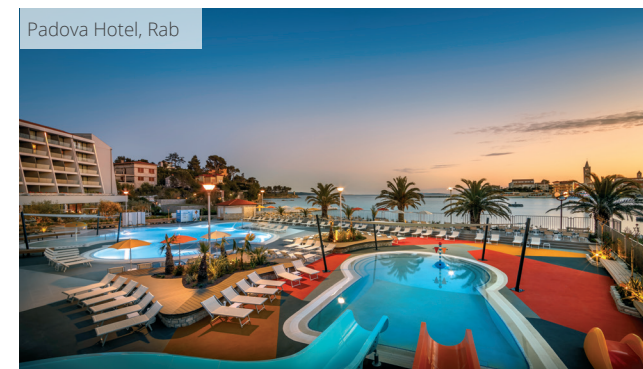
Značajni poslovni događaji

Društvo je krajem 2018. godine pokrenulo investicijski ciklus (CAPEX 2019) koji je u predmetnom izvještajnom razdoblju u cijelosti realiziran i to u iznosu od 148,9 milijuna kuna. Financiranje predmetnog investicijskog ciklusa izvršeno je manjim djelom iz vlastitih sredstava, a Društvo je krajem 2019.g. sklopilo Ugovor o dugoročnom kreditu na iznos od 14,2 milijuna eura s kojim je refinanciralo veći dio ulaganja. Do realizacije predmetnog ugovora o dugoročnom kreditu, Društvo je od iste poslovne banke koristilo kratkoročni zajam za premoštenje financiranja investicijskog ciklusa.

Trgovački sud u Splitu 19. lipnja 2019. godine donio rješenje br. Tt-19/4406-6 i Trgovački sud u Rijeci 28. lipnja 2019. rješenje br. Tt-19/3323-7 na temelju kojih je u sudski registar upisano pripajanje društva HOTELI MAKARSKA d.d., Makarska, OIB 27644797914 (dalje: Pripojeno društvo) društvu IMPERIAL RIVIERA d.d., Rab, OIB 90896496260 (dalje: Društvo preuzimatelj) i povećanje temeljnog kapitala Društva preuzimatelja. Na temelju provedenih upisa u sudskom registru, SKDD d.d. (dalje: SKDD) je u svom informacijskom sustavu proveo pripajanje Pripojenog društva Društvu preuzimatelju i izvršio povećanje temeljnog kapitala Društva preuzimatelja. Na temelju Ugovora o pripajanju koji je sklopljen 11. ožujka 2019. godine u Splitu, a koji je odobren na Glavnoj skupštini Pripojenog društva održanoj 15. svibnja 2019. i Glavnoj skupštini Društva preuzimatelja održanoj 16. svibnja 2019. godine, pripajanje je provedeno tako da je Pripojeno društvo prenijelo Društvu preuzimatelju svu svoju imovinu u zamjenu za dionice Društva preuzimatelja. Zamjena dionica Pripojenog društva oznake HMAM-R-A za dionice Društva preuzimatelja oznake HIMR-R-A provedena je tako da je dioničar Pripojenog društva u zamjenu za 1 dionicu Pripojenog društva oznake HMAM-R-A bez nominalnog

iznosa, stekao 0,32679 dionica Društva preuzimatelja oznake HIMR-R-A, bez nominalnog iznosa (1:0,32679). Dioničarima Pripojenog društva koji zamjenom dionica, uz primjenu zaokruživanja na prvi niži cijeli broj, nisu ostvarili zamjenu ukupnog broja dionica Pripojenog društva oznake HIMR-R-A, isplatila se materijalna naknada za dijelove dionica u novcu i to u razmjernom iznosu uzimajući u obzir utvrđeni omjer zamjene. Korporativne akcije Pripajanje izdavatelja, povećanje temeljnog kapitala i prestanak članstva Pripojenog društva, u informacijskom sustavu SKDD-a, provedene su 4. srpnja 2019. godine. Nakon provedenih korporativnih akcija, temeljni kapital Društva preuzimatelja upisan u informacijskom sustavu SKDD-a iznosi 400.580.400,00 HRK i podijeljen je na 1.001.451 redovnu dionicu oznake HIMR-R-A, bez nominalnog iznosa.

Na Glavnoj skupštini održanoj 29. listopada 2019. godine, Društvo je donijelo odluku o povećanju temeljnog kapitala s iznosa od 400.580.400,00 HRK za iznos od 426.088.157,32 HRK na iznos od 826.668.557,32 HRK izdanjem 488.012 redovnih dionica oznake HIMR-R-B. Nakon provedenog povećanja, temeljni kapital Društva upisan u informacijskom sustavu SKDD-a iznosi 826.668.557,32 HRK i podijeljen je na 1.001.451 redovnih dionica oznake HIMR-R-A, bez nominalnog iznosa i 488.012 redovnih dionica oznake HIMR-R-B, bez nominalnog iznosa. Povećanje kapitala Imperial Riviere d.d. početak je realizacije petogodišnjeg poslovnog plana koji predviđa 1,5 milijardi kuna ulaganja u turizam. Fokus ulaganja bit će usmjeren u rekonstrukciju i obnovu objekata u vlasništvu te daljnje širenje portfelja Imperial Riviere d.d. pod operativnim upravljanjem Valamara. Također, Imperial Riviera d.d. planira nastaviti otvarati nova radna mjesta i ulagati u materijalna prava radnika u skladu s ulaganjima u turističke objekte i podizanjem kvalitete usluga u Makarskoj i na Rabu



i Poreču, što uz povećanu upravljačku efikasnost i kvalitetnije korporativno upravljanje predstavlja dodanu vrijednost za djelatnike i dioničare.

Na prijedlog Uprave Društva i uz suglasnost Nadzornog odbora Društva od 29.10.2019.g., Društvo je sa prodavateljem Društvom Valamar Riviera d.d., sklopilo Ugovor o kupnji Valamar Parentino Hotela (ex. Hotela Zagreb) u Poreču po cijeni od 182,2 milijuna kuna. Sa navedenom kupnjom Imperial Riviera d.d. vlasnik je 7 hotela, 3 turistička naselja i 2 kampa u vodećim hrvatskim destinacijama Rab, Makarska i Poreč što čini 3.544 smještajnih jedinica i kapacitet za prihvata gotovo 10.000 gostiju, što je svrstava među deset najvećih turističkih kompanija u Hrvatskoj.

Valamar Riviera d.d. nastavlja upravljati svim hotelima, ljetovalištima i kampovima u Makarskoj, na Rabu i u Poreču pod brendovima Valamar – All you can holiday i Camping Adriatic by Valamar čime je osiguran njihov kontinuitet na tržištu i nastavak uspješnog poslovanja u turizmu.

Rezultati Grupe

Ključni financijski pokazatelji

(u kunama)	2018.	2019.	2019./2018.
Ukupni prihodi	172.166.079	263.562.002	53,1%
Poslovni prihodi	170.325.622	262.877.597	54,3%
Prihodi od prodaje	168.161.922	256.924.807	52,8%
Prihodi pansiona (smještaj i hrana i piće pansiona)	146.864.366	218.823.928	49,0%
Operativni troškovi	106.065.793	171.599.604	61,8%
EBITDA	63.685.765	90.764.525	42,5%
Rezultat izvanrednog poslovanja	-89.331	-3.665.979	4003,8%
Prilagođena EBITDA *	64.259.830	91.277.993	42,0%
EBIT	25.153.369	28.228.237	12,2%
Prilagođeni EBIT*	25.727.434	28.741.705	11,7%
EBT	23.032.264	24.180.840	5,0%
Neto dobit	18.845.574	59.531.709	215,9 %
EBT marža	13,5%	9,2%	-32,0%
EBITDA marža	37,4%	34,5%	-7,7%
Prilagođena EBITDA marža	37,7%	34,7%	-8,0%
	31.12.2018.	31.12.2019.	2019./2018.
Neto dug	156.742.166	14.085.904	-91,0%
Neto dug / Prilagođena EBITDA	2,44	0,15	-93,7%
Novac i novčani ekvivalenti	38.277.875	298.835.030	680,7%
Kapitalna ulaganja**	71.593.933	148.861.720	207,9%
ROE	5,2%	5,2%	-
Tržišna kapitalizacija	515.042.550	1.191.533.600	131,3%
EV	671.784.716	1.205.619.504	79,5%
EPS	29,64	39,97	34,9%
DPS	17	17	-



* Prilagođeno za utjecaj rezerviranja i vrijednosnog usklađenja

** Ulaganja u investicijski ciklus 2019 bez utjecaja kupnje hotela Parentino (ex Zagreb)

Ključni operativni pokazatelji

	2018.	2019.	2019./2018.
Broj smještajnih jedinica (kapacitet)	2.466	3.215	30,37%
Broj postelja	6.574	8.069	22,74%
Dani pune zauzetosti	116	114	-1,66%
Godišnja zauzetost (%)	30%	30%	-
Broj prodanih smještajnih jedinica	286.228	366.963	28,21%
Broj noćenja	726.184	880.824	21,29%
ADR (u kunama)	513	596	16,22%
RevPAR (u kunama)	59.554	68.063	14,29%

Grupu Imperial Riviera, Rab sačinjavaju Društvo Imperial Riviera d.d., OIB: 90896496260, MB: 3044572, MBS: 40000124 (Matično društvo) i njeno ovisno Društvo Praona d.o.o. Makarska, Zadarska 1, kojemu je osnovna djelatnost pružanje usluga pranja i kemijskog čišćenja, OIB 89400558576, MB 03749045, MBS: 060031215. Vlasnički udio Matičnog Društva u ovisnom Društvu iznosi 55%.

U tijeku 2019. godine Grupa Imperial Riviera ostvarila je dvoznamenkasti rast poslovnih rezultata te je ostvarila svoje poslovne ciljeve za 2019. godinu. Prilagođena EBITDA u iznosu 91,3 mn HRK (+42%; 64,3 mn HRK u 2018. godini) rezultat je prije svega snažnog porasta prihoda od prodaje za 52,8% u odnosu na 2018. godinu. Operativna efikasnost je nešto niža od 2018. godine te iznosi 34,7% (37,7% u 2018. godini), a ponajprije je rezultat porasta operativnih troškova vezanih za pripajanje društva Hoteli Makarska d.d., te kupnje hotela Valamar

Parentino (ex Zagreb). Rastu prihoda i operativne dobiti najviše je doprinijelo pripajanje društva Hoteli Makarska d.d. i ovisnog Društva Praona d.o.o., ali i rast prosječne cijene od 16,2%.

PRIHODI

Ukupni prihodi Grupe Imperial Riviera iznose 263,6 mn HRK te su u odnosu na 2018. godinu porasli za 53,1% (172,2 mn HRK u 2018. godini). Na ukupno ostvarene prihode utjecali su:

i) Snažan porast prihoda od prodaje od 52,8% (+88,7 mn HRK) na iznos od 256,9 mn HRK. Glavninu rasta prihoda od prodaje čini rast prihoda pansiona na razinu od 218,8 mn HRK (+49%; 146,9 mn HRK u 2018. godini) i rast a la carte prihoda od prodaje pića za 35,3% u odnosu na 2018. godinu. U segmentu hotela i apartmana najveći porast prihoda čistog smještaja bilježi se u marketing segmentu alotman na razinu od 59 mn HRK u 2019. godini (+ 30 mn

HRK u odnosu na 2018. godinu) te u segmentu OTA gdje prihodi od čistog smještaja iznose 24,5 mn HRK (+12 mn HRK u odnosu na 2018. godinu).

Kod segmenta autokampovi, najveći rast bilježe individualci pa tako prihodi od čistog smještaja za marketing segment individualaca u autokampovima iznosi 36 mn HRK (+10 mn HRK u odnosu na 2018. godinu). Segment autokampova za 2019. godinu u čistom smještaju postigao je povećanje prihoda za čak 12 mn HRK u odnosu na prošlu godinu.

Sagledavajući rezultate poslovanja za 2019.g. treba uzeti u obzir kako se segmentu hotela i apartmana od 29.06.2019.g. pridodalo 3 objekta pripajanjem društva Hoteli Makarska d.d. dok je segment autokampova ostao nepromijenjen u odnosu na prethodnu godinu.

Ostalim segmentima pridodano je društvo s ograničenom odgovornošću Praona d.o.o. koje u приходima od prodaje sudjeluje sa 8,9 mn HRK (isključeni interni prihodi).

ii) Rast ostalih poslovnih prihoda za +3,7 mn HRK u odnosu na 2018. godinu, ponajprije zbog prihoda od ukidanja dugoročnih rezerviranja po sudskim sporovima u iznosu 3,6 mn HRK.

iii) Pad financijskih prihoda za 63% (-1,2 mn HRK) uglavnom je rezultat utjecaja manjih pozitivnih tečajnih razlika izraženih na salda dugoročnih kredita i novčanih sredstava u valuti.

iv) Pripajanje društva Hoteli Makarska sa datumom 29.06.2019. koja u ukupnim operativnim приходima Grupe (258 mn HRK) sudjeluje sa 62 mn HRK.

Poslovni rashodi

(u kunama)	2018.	2019.	2019./2018.
Ukupni poslovni rashodi	145.172.253	234.649.359	61,6%
Materijalni troškovi	41.266.417	65.041.578	57,6%
Troškovi osoblja	39.872.490	61.625.712	54,6%
Amortizacija	38.444.104	62.492.463	62,6%
Ostali troškovi	23.125.299	36.365.819	57,3%
Rezerviranja	574.064	513.468	-10,6%
Vrijednosna usklađenja	88.292	43.825	-50,4%
Ostali poslovni rashodi	1.801.587	8.566.495	375,5%

Ukupni poslovni rashodi Grupe u 2019.g. iznose 234,6 mn HRK i bilježe porast od 61,6% (+89,5 mn HRK) u odnosu na 2018.g. Strukturu ukupnih poslovnih rashoda čine:

i) Materijalni troškovi s udjelom od 27,7% u ukupnim poslovnim rashodima (28,4% u 2018. godini). Rast materijalnih troškova za 57,6% u odnosu na 2018. godinu ponajprije je rezultat: a) direktnih troškova sirovina i materijala (osobito troškova hrane i pića te utrošenih energenata) zbog povećanog volumena poslovanja te b) pripajanja društva Hoteli Makarska i kupnja hotela Valamar Parentino (ex Zagreb).

ii) Troškovi osoblja s udjelom od 26,3% (27,5% u 2018. godini). Rast troškova osoblja za 54,6% u odnosu na prethodnu godinu ponajprije je rezultat pripajanja društva Hoteli Makarska d.d. i s njime povezanog društva Praona d.o.o., ali i poboljšanje materijalnih i nematerijalnih uvjeta rada te novim zapošljavanjima koja su bila nužna za osiguravanje kvalitetne usluge u novim Premium i Upscale turističkim proizvodima.

iii) Amortizacija s udjelom 26,6% u ukupnim poslovnim rashodima (26,5% u 2018. godini). Rast amortizacije za 62,6% u odnosu na prethodnu godinu ponajviše je rezultat pripajanja imovine društva Hoteli Makarska d.d., poduzeća Praona d.o.o. te hotela Parentino, ali i snažnih investicijskih ciklusa u 2019. godini u iznosu od 148,9 mn HRK.

iv) Ostali troškovi s udjelom 15,5% u ukupnim poslovnim rashodima (15,9% u 2018. godini). Rast ostalih troškova od 57,3% u odnosu na prethodnu godinu rezultat su ponajprije porasta fakturirane management naknade koja proizlazi iz Ugovora između Imperial Riviere d.d. i Valamar Riviere d.d. za upravljanje hotelsko-turističkim objektima i sadržajima. Od ostalih stavki povećanje se odnosi i na troškove povezane sa pripajanjem Hotela Makarska, povećanja troškova komunalne naknade te povećanja ostalih troškova zaposlenika (troškovi prijevoza, hrane i smještaja vanjskih sezonaca) i studenata (izdaci za rad studenata i veći troškovi stipendija zbog većeg broja stipendista).

v) Rezerviranja i vrijednosna usklađenja s udjelom od 0,2% (0,5% u 2018. godini). Rezerviranja i vrijednosna usklađenja manja su za 0,1 mn HRK u odnosu na prošlu godinu zbog manjeg otpisa potraživanja i manjih rezerviranja za započete sudske sporove.

vi) Ostali poslovni rashodi sa udjelom od 3,65% (1,2% u 2018. godini). Rast ostalih poslovnih rashoda za 375,5% u odnosu na prethodnu godinu rezultat je umanjena knjigovodstvene vrijednosti građevinskog dijela zgrada koji su predmetom rušenja - objekti koji su u investiciji (elaborati o rušenju h. Carolina, Meteor i Parentino).

OPERATIVNI TROŠKOVI

Glavni razlozi povećanja operativnih troškova na razinu od 171,6 mn HRK (+62%; 106,1 mn HRK u 2018. godini) su: i) rast materijalnih troškova zbog pripajanja društva Hoteli Makarska d.d. te povećanja obima poslovanja; ii) rast troškova osoblja. Rast troškova osoblja planiran je u skladu s politikom povećanja plaća zaposlenika, te novim zapošljavanjima koja su nužna za kvalitetnu uslugu u novim Premium i Upscale turističkim proizvodima. Upravo intenziviranje ulaganja u ljudske potencijale prepoznat je kao najveći izazov daljnjeg rasta i razvoja Grupe.

OPERATIVNA ZARADA (EBITDA) I MARŽA

U 2019. godini Grupa Imperial Riviera ostvarila je dvoznamenkasti rast poslovnih rezultata te je ostvarila svoje poslovne ciljeve za 2019. godinu. Prilagođena EBITDA u iznosu 91,3 mn HRK (+42%; 64,3 mn HRK u 2018. godini) rezultat je ponajprije snažnog porasta prihoda od prodaje za 52,8% u odnosu na 2018. godinu. Operativna efikasnost je nešto niža u odnosu na 2018. godinu, te iznosi 34,7% (37,7% u 2018. godini), a kao rezultat snažnijeg rasta operativnih troškova uslijed već spomenutih transakcija pripajanja, dokapitalizacije i kupnje Valamar Parentino hotela (ex. Zagreb) u Poreču.

DOBIT

Dobit prije oporezivanja povećana je za 5,0%, te iznosi 24,2 mn HRK za 2019. godinu. Porast je ostvaren usprkos povećanom trošku amortizacije (+24 mn HRK zbog ranije provedenih intenzivnih investicijskih ciklusa, te pripajanja društva Hoteli Makarska), a kao posljedica odličnih rezultata iz operativnog poslovanja. Neto dobit grupe iznosi 59,5 mn HRK (+215,9%; 18,8 mn HRK u 2018. godini), najvećim dijelom (40,0 mn HRK) kao posljedica priznavanja odgođene porezne imovine, u skladu sa Zakonom o poticanju ulaganja, a nastavno na prijavljeni trogodišnji ciklus investicija 2019.-2021. na objektima Valamar Carolina Hotel i Villas, Padova Premium Camping resort, Valamar Meteor Hotel i Dalmacija Sunny Hotel by Valamar.

IMOVINA I OBVEZE

Na dan 31.12.2019. ukupna vrijednost imovine Grupe iznosi 1.524,6 mn HRK, te je veća za 157,2% (+931,8 mn HRK) u odnosu na 31.12.2018. godine.

- Dugotrajna imovina iznosi 1.206,2 mn HRK i veća je za 120,3% ili 658,8 mn HRK u odnosu na kraj prošle godine zbog utjecaja pripajanja imovine Hotela Makarska, investicijske aktivnosti i kupnje Valamar Parentino Hotela.
- Kratkotrajna imovina iznosi 316,7 mn HRK i veća je za 612,2% ili 272,2 mn HRK, a najznačajnija stavka kratkotrajne imovine je novac na računima koji iznosi 298,8 mn HRK. Najznačajniji utjecaj na porast novca imala je provedena dokapitalizacija u novcu u iznosu od 426 mn HRK krajem listopada 2019.g.

Ukupni dionički kapital i rezerve iznosi 1.146,1 mn HRK i veći su za 214,2% (364,8 mn HRK u 2018. godini), a najznačajniji utjecaj na povećanje kapitala i rezervi odnosi se na pripajanje Društva Hoteli Makarska d.d. i provedenu dokapitalizaciju Društva.

Ukupne dugoročne obveze povećane su sa 168,8 mn HRK u 2018. godini na 272,4 mn HRK u 2019. godini uslijed dugoročnog zaduženja za financiranje investicija iz 2019. godine (ugovoreno 14,2 mn EUR) te povećanja odgođene porezne obveze – iskazane na razliku vrijednosti građevina u destinaciji Makarska.

Ukupne kratkoročne obveze iznose 55,2 mn HRK te su veće za 81,9% ili 24,9 mn HRK u odnosu na 31.12.2018. Rast kratkoročnih obveza najvećim dijelom je rezultat i) povećanja obveza prema dobavljačima (+12,6 mn HRK u odnosu na prethodnu godinu uslijed najvećim dijelom prijenosa 10,3 mn HRK vrijedne obveze isplate II tranše prema Gradu Makarska sukladno postignutom Sporazumu), ii) povećanja obveza za predujmove primljenih od kupaca (+4,2 mn HRK u odnosu na prethodnu godinu uslijed povećanog obujma poslovanja i dugotrajnog usklađivanja kartica s velikim partnerima), iii) povećanja obveza za zajmove, depozite i sl. (+2,7 mn HRK u odnosu 2018. godinu), iv) povećanja obveza prema zaposlenicima (+1,9 mn HRK u odnosu na 2018. godinu) također kao rezultat spomenutog pripajanja i povećanja materijalnih prava zaposlenika.

Pokazatelji profitabilnosti Grupe Imperial Riviera

	2018.	2019.	2019./2018.
EBITDA marža	37,4%	34,5%	-7,7%
Prilagođena EBITDA marža	37,7%	34,7%	-8,0%
EBIT marža	14,8%	10,7%	-27,3%
Prilagođena EBIT marža	15,1%	10,9%	-27,6%
EBT marža	13,5%	9,2%	-32,0%
Neto profitna marža	11,1%	22,8%	105,8%
ROA	3,2%	3,9%	23,5%
ROE	5,2%	5,2%	-

Vrednovanje Grupe Imperial Riviera

	31.12.2018.	31.12.2019.	2019./2018.
Prosječna cijena dionice kroz godinu (u kunama)	810,07	769,93	-5,0%
Tržišna kapitalizacija (u kunama)	515.042.550	1.191.533.600	131,3%
EV (u kunama)	671.784.716	1.205.619.503	79,5%
EPS (u kunama)	29,64	39,97	34,9%
DPS (u kunama)	17,00	17,00	-
EV / Prihodi od prodaje	4,0	4,7	17,5%
EV / EBITDA	10,5	13,3	25,9%
EV / Prilagođena EBITDA	10,5	13,2	26,3%
EV / EBIT	26,7	42,7	59,9%
EV / Prilagođeni EBIT	26,1	41,9	60,6%

Ključni operativni pokazatelji Grupe Imperial Riviera po segmentima

HOTELI I LJETOVALIŠTA

	Ukupno			Premium		
	2018.	2019.	2019./2018.	2018.	2019.	2019./2018.
Broj smještajnih jedinica (kapacitet)	2.466	3.215	130,4%	136	136	100,00%
Dani pune zauzetosti	116	114	98,3%	136	170	124,7%
Godišnja zauzetost(%)	30%	30%	98,3%	34%	42%	123,27%
Broj prodanih smještajnih jedinica	286.228	366.963	128,2%	18.524	23.101	124,71%
Broj noćenja	726.184	880.824	121,3%	33.484	41.276	123,27%
ADR (u kunama)	513	596	116,2%	783	739	94,39%
Prihod pansiona (u kunama)	146.864.366	218.823.928	149,0%	14.509.832	17.080.636	117,72%
RevPAR (u kunama)	59.554	68.063	114,3%	106.690	125.593	117,72%
Prilagođena EBITDA (u kunama)	77.433.271	111.750.606	144,3%	5.926.873	6.745.366	113,81%

Ukupno segment hotela i ljetovališta

Segment hotela i ljetovališta je ostvario 218,8 milijuna kuna prihoda pansiona uz snažan rast od 72,0 milijuna kuna (+49%). Ovako visok rast rezultat je provedenog značajnog investicijskog ciklusa, optimizacije marketinškog miksa i cijena te pripajanja društva Hoteli Makarska d.d.

Premium segment hotela i ljetovališta

Premium segment hotela i ljetovališta zabilježio je 17,7%-tni porast prihoda pansiona na razinu od 17,0 milijuna kuna. Rast od 2,6 milijuna kuna najvećim dijelom je pod utjecajem: većeg broja operativnih dana Valamar Collection Imperial Hotela 4*, odličnog plasmana individualnih paketa te rasta OTA i grupnih segmenata prodaje.

Ključni operativni pokazatelji Grupe Imperial Riviera po segmentima (nastavak)

HOTELI I LJETOVALIŠTA (nastavak)

	Upscale		
	2018.	2019.	2019./2018.
Broj smještajnih jedinica (kapacitet)	175	351	200,6%
Dani pune zauzetosti	178	143	80,5%
Godišnja zauzetost(%)	51%	42%	81,7%
Broj prodanih smještajnih jedinica	31.117	50.237	161,4%
Broj noćenja	65.483	107.307	163,9%
ADR (u kunama)	780	1000	128,1%
Prihod pansiona (u kunama)	24.274.492	50.215.532	206,9%
RevPAR (u kunama)	138.711	143.064	103,1%
Prilagođena EBITDA (u kunama)	11.257.488	21.485.099	190,9%

Upscale segment hotela i ljetovališta

ostvario je 50,2 milijuna kuna prihoda pansiona. Snažan rast od 26,0 milijuna kuna (106,9%), prvenstveno je rezultat 41.824 više ostvarenih noćenja (+63,9%) zbog repositioniranja Valamar Carolina Hotel&Villas u Upscale segment.

Ključni operativni pokazatelji Grupe Imperial Riviera po segmentima (nastavak)

HOTELI I LJETOVALIŠTA (nastavak)

	Midscale			Economy		
	2018.	2019.	2019./2018.	2018.	2019.	2019./2018.
Broj smještajnih jedinica (kapacitet)	609	924	151,7%	284	542	190,8%
Dani pune zauzetosti	110	111	101,0%	85	86	100,8%
Godišnja zauzetost(%)	36%	34%	94,9%	26%	26%	98,0%
Broj prodanih smještajnih jedinica	67.080	102.797	153,2%	24.245	46.652	192,4%
Broj noćenja	161.052	230.985	143,4%	59.793	106.738	178,5%
ADR (u kunama)	733	772	105,4%	516	477	92,4%
Prihod pansiona (u kunama)	49.147.552	79.391.838	161,5%	12.516.878	22.253.730	177,8%
RevPAR (u kunama)	80.702	85.922	106,5%	44.074	41.059	93,2%
Prilagođena EBITDA (u kunama)	23.886.252	41.407.473	173,4%	4.921.762	9.547.242	194,0%

Midscale segment hotela i ljetovališta

Midscale segment zabilježio je 79,4 milijuna kuna prihoda pansiona (+61,5%) te je najvećim dijelom pod utjecajem konsolidacije Valamar Meteor Hotela 4* i Dalmacija Sunny Hotela by Valamar 3* u Makarskoj, od 29.06.2019 godine. Ostvareno je 230.985 noćenja što predstavlja rast od 43,4%

Economy segment hotela i ljetovališta

Economy segment hotela i ljetovališta ostvario je 9,7 milijuna kuna više prihoda pansiona (+77,8%). Ovakav rezultat je pod najvećim utjecajem konsolidacije Rivijera Sunny Resorta by Valamar 2* u Makarskoj, od 29.06.2019 godine. Segment bilježi povećanje noćenja za + 46.945 (+78,5%).

Ključni operativni pokazatelji Grupe Imperial Riviera po segmentima (nastavak)

KAMPING LJETOVALIŠTA

	Ukupno			Premium		
	2018.	2019.	2019./2018.	2018.	2019.	2019./2018.
Broj smještajnih jedinica (kapacitet)	1.262	1.262	100,0%	-	453	-
Dani pune zauzetosti	185	195	105,4%	-	112	-
Godišnja zauzetost(%)	27%	26%	97,0%	-	25%	-
Broj prodanih smještajnih jedinica	145.262	144.176	99,3%	-	50.572	-
Broj noćenja	406.372	394.518	97,1%	-	131.404	-
ADR (u kunama)	320	346	108,3%	-	343	-
Prihod pansiona (u kunama)	46.415.610	49.882.192	107,5%	-	17.359.064	-
RevPAR (u kunama)	36.777	39.526	107,5%	-	38.320	-
Prilagođena EBITDA (u kunama)	29.474.836	32.737.311	111,1%	-	10.326.919	-

Ukupno segment kamping ljetovališta

Segment kamping ljetovališta ukupno je ostvario 49,9 milijuna kuna prihoda pansiona. Kvalitetna optimizacija prosječne cijene u mobilnim kućicama i na kamping parcelama (+8,3%), rezultirala visokim rastom ukupnih prihoda pansiona od 7,5% (+3,5 milijuna kuna).

Premium segment kamping ljetovališta

Premium segment kamping ljetovališta po prvi puta ove godine, zbog prelaska Premium Camping Resorta by Valamar u Premium segment, zabilježio je 17,4 milijuna kuna prihoda pansiona kao rezultat ostvarene prosječne dnevne cijene od 343 kune te 50.572 prodanih smještajnih jedinica.

Ključni operativni pokazatelji Grupe Imperial Riviera po segmentima (nastavak)

KAMPING LJETOVALIŠTA

	Upscale			Midscale		
	2018.	2019.	2019./2018.	2018.	2019.	2019./2018.
Broj smještajnih jedinica (kapacitet)	809	809	100,0%	453	-	-
Dani pune zauzetosti	117	116	99,0%	112	-	-
Godišnja zauzetost(%)	29%	27%	94,7%	24%	-	-
Broj prodanih smještajnih jedinica	94.590	93.604	99,0%	50.672	-	-
Broj noćenja	277.499	263.114	94,8%	128.873	-	-
ADR (u kunama)	342	347	101,7%	279	-	-
Prihod pansiona (u kunama)	32.302.927	32.523.129	100,7%	14.112.684	-	-
RevPAR (u kunama)	39.929	40.202	100,7%	31.148	-	-
Prilagođena EBITDA (u kunama)	22.447.597	22.410.392	99,8%	8.993.300	-	-

Upscale segment kamping ljetovališta

Upscale segment kamping ljetovališta zabilježio je 32,6 milijuna kuna prihoda pansiona kao rezultat ostvarene prosječne dnevne cijene od 347 kune te 93.604 prodanih smještajnih jedinica.

Midscale segment kamping ljetovališta

Zbog prelaska kampa Padova Premium Camping Resorta by Valamar u Premium segment, u ovom segmentu nemamo niti jedan objekt u 2019. godini.

Ključni operativni pokazatelji Grupe Imperial Riviera po destinacijama

DESTINACIJE

	Otok Rab			Makarska		
	2018.	2019.	2019./2018.	2018.	2019.	2019./2018.
Broj smještajnih jedinica (kapacitet)	2.466	2.490	101,0%	-	725	-
Dani pune zauzetosti	116	117	101,0%	-	103	-
Godišnja zauzetost(%)	30%	30%	99,9%	-	29%	-
Broj prodanih smještajnih jedinica	286.228	292.176	102,1%	-	74.787	-
Broj noćenja	726.184	725.521	99,9%	-	155.303	-
ADR (u kunama)	513	563	109,8%	-	725	-
Prihod pansiona (u kunama)	146.864.366	164.617.767	112,1%	-	54.206.161	-
RevPAR (u kunama)	59.554	66.112	111,0%	-	74.767	-
Prilagođena EBITDA (u kunama)	77.433.271	83.162.553	107,4%	-	28.759.988	-

Destinacija otok Rab

Destinacija Rab je tijekom 2019. godine ostvarila rast prihoda pansiona od 17,8 milijuna kuna na razinu od 164,6 milijuna kuna, pri čemu najznačajniji rast nose Padova Premium Camping Resort by Valamar 3* i Valamar Carolina Hotel&Villas 4*.

Destinacija Makarska

Destinacija Makarska je tijekom 2019. godine ostvarila 54,2 milijuna kuna prihoda pansiona kao rezultat 74.787 prodanih smještajnih jedinica i ostvarenom prosječnom cijenom od 725 kune. Ovom rezultatu najviše pridonosi Valamar Meteor Hotel 4*. Podaci za 2018.g. nisu u tabeli budući destinacija Makarska nije poslovala u sklopu Grupe Imperial Riviera.

PREGLED HOTELOVA I LJETOVALIŠTA

	Kategorizacija		Segment		Destinacija
	2018.	2019.	2018.	2019.	
Valamar Padova Hotel	****	****	Upscale	Upscale	Rab
Valamar Collection Imperial Hotel	****	****	Premium	Premium	Rab
Valamar Carolina Hotel	****	****	Midscale	Upscale	Rab
Valamar Carolina Villas	****	****	Midscale	Upscale	Rab
Valamar Meteor Hotel	****	****	Midscale	Midscale	Makarska
Dalmacija Sunny Hotel by Valamar	***	***	Midscale	Midscale	Makarska
San Marino Sunny Resort by Valamar	***	***	Midscale	Midscale	Rab
Eva Sunny Hotel by Valamar	**	**	Economy	Economy	Rab
Eva Sunny Residence by Valamar	**	**	Economy	Economy	Rab
Rivijera Sunny Resort by Valamar	**	**	Economy	Economy	Makarska

PREGLED KAMPING LJETOVALIŠTA

	Kategorizacija		Segment		Destinacija
	2018.	2019.	2018.	2019.	
San Marino Camping Resort by Valamar	****	****	Upscale	Upscale	Rab
Padova Camping Resort by Valamar	***	***	Midscale	Premium	Rab

2019 -Kapacitet	Segmentacija	Kapacitet SJ	Kapacitet postelja
San Marino Sunny Resort by Valamar	H-Midscale	0	0
Lopar Sunny Hotel	H-Midscale	86	177
Plaža Sunny Hotel	H-Midscale	83	186
Rab i Sahara Sunny Hotel	H-Midscale	190	359
Veli Mel Sunny Hotel	H-Midscale	98	187
PC TN San Marino		457	909
San Marino Camping Resort by Valamar	K-Upscale	583	1.750
San Marino Camping Resort MH	K-Upscale	167	696
San Marino Camping Resort MHP	K-Upscale	40	163
Residence San Marino	K-Upscale	19	38
PC AC SAN MARINO		809	2.647
Valamar Padova Hotel	H-Upscale	175	350
PC Hotel Padova		175	350
Padova Premium Camping Resort bV	K-Premium	335	1.005
Padova Premium Camping Resort MH	K-Premium	98	376
Padova Premium Camping Resort MHP	K-Premium	20	80
PC AC PADOVA III		453	1.461
Valamar Collection Imperial Hotel	H-Premium	136	272
PC GRAND HOTEL IMPERIAL		136	272
Eva Sunny Hotel	H-Economy	196	400
Suha Punta Apartments	H-Economy	48	148
Suha Punta Residence	H-Economy	40	80
PC EVA SUHA PUNTA		284	628
Valamar Carolina Hotel	H-Midscale	152	304
Valamar Carolina Villas	H-Midscale	24	48
PC CAROLINA		176	352
Profitna grupa Imperial		2.490	6.619
Hotel Dalmacija	H-Midscale	190	380
Hotel Meteor	H-Midscale	277	554
Rivijera Resort	H-Midscale	258	516
Profitna grupa Makarska		725	1.450
IMPERIAL RIVIERA		3.215	8.069



Zaposlenost

Broj zaposlenih u ovisnom Društvu na 31.12.2019. jest 80 radnika, od čega je stalnih 15 i 65 sezonaca pa Grupa ukupno broji 584 radnika po vrsti zaposlenja i destinacijama raspoređenih kako slijedi:

Imperial Riviera d.d. zapošljavala je u sezoni 2019. do 900 radnika, od kojih je gotovo 40% stalno zaposlenih. Poslovanje je organizirano destinacijski čime svaka destinacija poduzima brojne aktivnosti ka osiguravanju

dostatne i kvalitetne radne snage. Imperial Riviera d.d. razvijati će i dalje turističko poslovanje i djelovati kao gospodarski pokretač svojih destinacija u Makarskoj, na otoku Rabu i Poreču.

Naziv	Podružnica Rab	Podružnica Makarska	Praona d.o.o.	Ukupno
Rad na određeno	37	1	0	38
Stalni sezonac - mjere	42	27	11	80
Stalni	223	103	15	341
Sezonac	44	25	54	123
Pripravnik	1	1	0	2
Total:	347	157	80	584

Padova Camping Resort, Rab



Rezultati Društva

Podaci iz financijskih izvještaja za 2019. godinu nisu u cijelosti usporedivi s onima iz 2018. godine slijedom postupka pripajanja društva Hoteli Makarska d.d. (s učinkom pripajanja od 29.06.2019) i kupnje hotela Parentino u Poreču (01.11.2019).

U 2019. godini ukupni prihodi ostvareni su u iznosu od 254,5 mn HRK, čime su zabilježili rast od 82,4 mn HRK (+47,8%). Ukupni prihodi od prodaje iznose 248 mn HRK i veći su za 47,5% u odnosu na 2018. godinu (udio u ukupnim prihodima je 97,4%, u 2018.: 97,7%). Prihodi od prodaje s povezanim poduzećima iznose 0,5 mn HRK (0,4 mn HRK za 2018. godinu), a većinom se odnose na prihode od najma ureda Valamar Rivieri.

Prihodi od prodaje u zemlji iznose 38,2 mn HRK (+33%; 28,8 mn HRK u 2018. godini), dok prihodi od prodaje u inozemstvu iznose 210,2 mn HRK (+50%; 139,8 mn HRK u 2018. godini).

Udio ostalih poslovnih prihoda u ukupnom prihodu čini 2%, a njihov porast u odnosu na 2018. godinu ponajprije je rezultat prihoda od ukidanja dugoročnih rezerviranja po sudskim sporovima.

Materijalni troškovi iznose 63,5 mn HRK sa udjelom u ukupnim poslovnim rashodima od 27,4% (udio u 2018. godini iznosi 27,7%). Direktni troškovi sirovina i materijala (osobito troškovi hrane i pića te utrošenih energenata) i ostali vanjski troškovi zbog povećanog volumena poslovanja i pripajanja društva Hoteli Makarska d.d. zabilježili su porast od 22,2 milijuna kuna.

Troškovi osoblja iznose 57,5 mn HRK sa udjelom u ukupnim poslovnim rashodima od 25,4% (27,5% u 2018.). Porast troškova osoblja za 17,6 mn HRK u odnosu na 2018. godinu ponajprije je rezultat pripajanja društva Hoteli Makarska d.d., ali i osiguravanja kompetitivnih plaća i ostalih materijalnih i nematerijalnih uvjeta rada te novim zapošljavanjima koja su bila nužna za osiguravanje kvalitetne usluge u novim Premium i Upscale turističkim proizvodima.

Amortizacija s udjelom u poslovnim rashodima od 27,1% (26,5% u 2018. godini) iznosi 61,3 mn HRK i bilježi rast od 59,5% u odnosu na 2018. godinu. Rast amortizacije posljedica je pripajanja imovine Društva Hoteli Makarska d.d. i hotela Valamar Parentino u Poreču, ali i snažnog investicijskog ciklusa u 2019. godini vrijednog 148,9 mn HRK.

Ostali troškovi s udjelom od 15,6% u ukupnim poslovnim rashodima (15,9% u 2018. godini) rasli su za 12,2 mn HRK u odnosu na 2018. godinu. Rast ostalih troškova od 52,6% u odnosu na prethodnu godinu, rezultat je ponajprije porasta fakturirane management naknade koja proizlazi iz Ugovora između Imperial Riviere d.d. i Valamar Riviere d.d. za upravljanje hotelsko-turističkim objektima i sadržajima. Od ostalih stavki, povećanje se evidentiralo i na stavkama troškova povezanih sa pripajanjem Hotela Makarska (odvjetnik, javni bilježnik, SKDD i dr.), povećanja troškova komunalne naknade te povećanja ostalih troškova zaposlenika (troškovi prijevoza, hrane i smještaja vanjskih sezona) i studenata (izdaci za rad studenata i veći troškovi stipendija zbog većeg broja stipendista).

Vrijednosna usklađenja i rezerviranja iznose 0,5 mn HRK, manja su za 11% u odnosu na 2018. godinu. Pad ove stavke poslovnih rashoda rezultat je smanjenja otpisa potraživanja i smanjenja rezerviranja za započete sudske sporove.

Ostali poslovni rashodi iznose 8,5 mn HRK i u ukupnim rashodima sudjeluju sa 3,7% (1,2% u 2018. godini). Rast ostalih poslovnih rashoda za 372,5% u odnosu na prethodnu godinu, rezultat je knjiženja umanjena vrijednosti građevinskog dijela zgrada onih objekata koji su u investiciji (elaborati o rušenju H. Carolina, Meteor i Parentino).

2019. godine financijski prihodi iznosili su 0,7 mn HRK i manji su za 62,8% u odnosu na 2018. godinu (-1,2 mn HRK), kao rezultat manje knjiženih pozitivnih tečajnih razlika iskazanih najvećim dijelom na salda dugoročnih kredita i novca u valuti.

2019. godine financijski rashodi iznose 4,5 mn HRK i veći su za 13,2% (+0,5 mn HRK), najvećim dijelom kao rezultat povećanih troškova kamata od zaduženja realiziranog u 2018.g., kratkoročnog mostnog zaduženja korištenog tijekom 2019.g. za premoštenje financiranja investicijskog ciklusa 2019 te preuzimanja kreditnih obveza pripojenog društva Hoteli Makarska d.d.

Nastavak snažnog investicijskog ciklusa u povećanje konkurentnosti i podizanje kvalitete objekata i usluga, aktivno upravljanje operativnom efikasnošću te optimizacija cijena, marketinškog miksa i prodajnih kanala, sukladno povećanoj potražnji osobito u novoinvestiranim objektima, rezultirali su povećanjem operativnog dobitka za 8,3% na iznos od 27,2 mn HRK. Dobit prije oporezivanja iznosi 23,4 mn HRK (23,0 mn HRK u 2018. godini). Neto dobit u 2019. godinu iznosi 59,1 mn HRK, najvećim dijelom pod utjecajem iskazivanja u knjigama Društva poreznih poticaja za ulaganja temeljem Zakona o poticanju ulaganja dodijeljenih od strane Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta.

*Izvještaj o novčanom
tijeku za razdoblje
od 01.01.2019. do
31.12.2019.*

Kod izrade izvješća o novčanom tijeku korištena je indirektna metoda i prikazana je po aktivnostima, tako da je moguće utvrditi koje aktivnosti stvaraju, odnosno angažiraju novac.

Kategoriju novca čine novac u blagajni i na računima te novčani ekvivalenti; oročeni depoziti koji se mogu brzo pretvoriti u novac.

Novac i novčani ekvivalenti na dan 31.12.2019. iznose 297,1 milijuna kuna. Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti od 81,1 milijuna kuna uvećani su za 31,5 milijuna kuna u odnosu na usporednu godinu zbog veće poslovne aktivnosti, te uvećanih stavaka obrtnog kapitala uslijed pripajanja.

Neto novčani tijek od investicijskih aktivnosti u iznosu od -301,2 milijuna kuna veći je za 219,2 milijuna kuna od protekle godine radi većeg obima investicijskih ulaganja i kupnje Valamar Parentino Hotela (ex. Zagreb).

Neto novčani tijek od financijskih aktivnosti iznosi 478,9 milijuna kuna i veći je za 457,6 milijuna kuna od protekle godine, a kao rezultat: novog dugoročnog zaduženja za financiranje investicija iz 2019. godine, redovnih otplata kredita, isplaćene dividende u novcu i provedene dokapitalizacije Društva u novcu.

Zaposlenost

Na dan 31.12.2019. godine u Imperial Rivieri d.d. bilo je zaposleno ukupno 504 radnika od čega je 326 stalnih, 38 na određeno, 69 sezonača, 69 stalnih sezonača i 2 pripravnika.

Od toga na Rabu je 223 stalnih, 37 na određeno, 44 sezonača, 42 stalnih sezonača i 1 pripravnik. U Podružnici Makarska je zaposleno 103 stalnih, 1 na određeno, 25 sezonača, 27 stalnih sezonača i 1 pripravnik.

Naziv	Destinacija Rab	Podružnica Makarska	Ukupno
Rad na određeno	37	1	38
Stalni sezonač - mjere	42	27	69
Stalni	223	103	326
Sezonač	44	25	69
Pripravnik	1	1	2
Total:	347	157	504

Makarska, plaza ispred Valamar Hotela Meteor



Investicije 2019

Krajem 2018. godine u Društvu Imperial d.d. pokrenut je investicijski ciklus koji je realiziran u ukupnoj vrijednosti od 148,9 milijuna kuna. Svi objekti, koji su bili obuhvaćeni investicijama, su u poslovnoj funkciji.

Najznačajnija investicija realizirana je u hotelu TUI Sensimar Carolina Resort 4*. Investicijom se unaprijedio i prilagodio Hotel i vile Carolina 4* na razinu TUI Sensimar proizvoda. Novim konceptom povećan je kapacitet (od postojećih 152 jedinice na 176 jedinica) i kvaliteta smještaja, te unaprijeđena usluga u skladu s obnovom smještajnih jedinica, postojećeg restorana, novim a la carte restoranom, lobby barom i javnim prostorima, nadogradnjom postojećeg bazena i izgradnjom novih 12 bazena, novog wellnesa i fitnesa te novih dodatnih sadržaja.

Druga najznačajnija investicija realizirana je u Padova Premium Camping Resort 4* (II faza). Predmetnim ulaganjem kamp je povećao kategoriju na 4* te su dodatno uređeni smještajni kapaciteti. Također se izgradio bazenski kompleks sa dva nova bazena, toboganima i sunčalištem, novi restoran Mezzino, obnovljen je centralni dio kampa u kojem se nalaze prostori za dječju animaciju (Super Maro sadržaji) te je implementiran Piazza koncept.

Nova ulaganja u Valamar Padova Hotel 4* obuhvatila su bazenski kompleks (izgradnja novog bazena i redizajn postojećeg bazena) s pripadajućim sunčalištem te ulaganja u uređenje prostora za dječju animaciju (Super Maro koncept), kao i prilagodba ostalih dijelova hotela djeci. Valamar Padova Hotel 4* se pozicionirao u hotel s obiteljskom ponudom. U pripojenom društvu Hoteli Makarska realizirana je prva faza rekonstrukcije i redizajna Hotela Meteor (kompletna rekonstrukcija i redizajn restorana, redizajn lobby bar-a, redizajn 111 smještajnih jedinica).

Investicije 2020

Plan investicija u 2020. g. odobren je u ukupnom iznosu od 226,2 milijuna kuna, a najznačajnije investicije se odnose na Valamar Parentino Hotel u Poreču, Valamar Meteor Hotel u Makarskoj (II faza) te Padova Premium Camping Resort by Valamar na Rabu (III faza), a sve u cilju daljnjeg unapređenja kvalitete smještajnih objekata i širenja ponude usluga.

Valamar Zagreb Hotel repositionirati će se u Valamar Parentino Hotel 4* sa Maro Holiday ponudom i smještajem za cijelu obitelj. Ulaganje obuhvaća 99 novih smještajnih jedinica, razvoj usluga, poboljšanje F&B usluge, pozornica za večernje programe te povećanje parkinga.

Valamar Meteor Hotel ušao je u II. fazu investicijskog ciklusa s naglaskom na repositioniranje i branding i koja će obuhvatiti preuređenje preostalih 166 smještajnih jedinica sa pripadajućim hodnicima i stubištem, preuređenje zone Recepcija i Lobby sa L&L, rušenje i izgradnja novog

kompleksa Vanjskih bazena, preuređenje zone Unutarnji bazen & Spa, izgradnja Maro klubova sa novim igralištem, preuređenje zone sa dvoranama za sastanke te H&S stavke koje podrazumijevaju usklađenje sa zakonskom regulativom i traženjima turopertora.

U Padova Premium Camping Resort-u by Valamar 4* pokrenuta je III faza investicije koja se odnosi na uređenje dvije zone s 55 novih mobilnih kućica. Time se dopunjuje Marine Village zona i priprema nova zona sa luksuznim mobilnim kućicama. Uređuje se i dio zone kamp mjesta koja se pretvaraju u premium kamp parcele sa kompletnom potrebnom infrastrukturom. U predmetnim zonama uređivati će se površina za parkiranje vozila, multifunkcionalno-sportsko igralište, rekonstrukcija i dogradnja centralnog sanitarnog čvora s ciljem zadovoljenja Premium Camping standarda, rekonstrukcija recepcije i hortikulturno uređenje cjelokupnog prostora kampa.



Rizici u poslovanju

Turistička industrija je u svom opsegu globalnih razmjera te je vrlo usko povezana s realnom i financijskom ekonomijom, geopolitičkim okruženjem, te ekološkom održivošću. Način na koji turistička industrija djeluje kao cjelina uvelike će odrediti njezin budući razvoj. S obzirom na važnost turističke industrije te utjecaj na cjelokupno okruženje, Društvo i Grupa prate i procjenjuju rizike na mikro i makro razini. Osim toga, u definiranju strategije osobita se pažnja posvećuje utjecajima rizika u kratkom i srednjem roku kako bi se osigurala održivost poslovanja tijekom vremena. Tijekom praćenja i procjene rizika Društvo i Grupa primjenjuju proaktivni pristup sagledavajući utjecaj svakog pojedinog rizika na potencijalne (ne)prilike koje on donosi. Društvo i Grupa smatraju upravljanje rizicima jednim od ključnih čimbenika diferencijacije u konkurentnom okruženju. Cilj upravljanja rizicima je dodatno potaknuti stvaranje održive vrijednosti te ponuditi povjerenje i sigurnost mnogobrojnim dionicima Društva i Grupe.

Proces upravljanja rizicima sastoji se od sljedećih koraka:

- 1) Identifikacija potencijalnih rizika u poslovanju;
- 2) Analiza i procjena identificiranih rizika;
- 3) Definiranje aktivnosti i dodjeljivanje odgovornosti kako bi se omogućio učinkovit doprinos upravljanju rizicima;
- 4) Nadzor i praćenje inicijativa s ciljem izbjegavanja pojavljivanja rizičnih događaja;
- 5) Razmjena informacija o rezultatima upravljanja rizicima kojima rukovodi Uprava.

Različite vrste rizika s kojima se Imperial Riviera susreće u poslovanju možemo podijeliti u sljedeće grupe:

- **Financijski rizici**

- povezani su s financijskim varijablama, a mogu prouzročiti poteškoće u podmirivanju financijskih obveza Društva i Grupe, likvidnosti, upravljanju dugom, itd.;

- **Poslovni rizici**

- svojstveni su za poslovanje kompanije, kao što su ponuda i potražnja, konkurencija, stalna prilagodba potrebama koje diktira tržište, ulaganja, rast, itd.;

- **Operativni rizici**

- mogu proizaći iz neadekvatnog korištenja informacija, propusta u operativnom upravljanju, nepoštivanja internih procedura, ljudskog faktora, IT sustava, financijskog izvještavanja i s njime povezanog rizika, itd.;

- **Globalni rizici**

- proistječu iz prirodnih nepogoda i katastrofa, pandemija bolesti, nestašice hrane, građanskih nemira, ratova i sl., dakle događaja nad kojima Imperial Riviera nema kontrolu niti utjecaj;

- **Regulatorni rizici**

- mogu se pojaviti zbog neusklađenosti sa zakonskim propisima koje donosi država i lokalna samouprava ili zbog promjene poreznih i drugih propisa.

FINANCIJSKI RIZICI

U svojem svakodnevnom djelovanju i aktivnostima koje poduzima Društvo i Grupa izloženi su brojnim financijskim rizicima, a osobito:

- 1) valutnom riziku;
- 2) kamatnom riziku;
- 3) kreditnom riziku;
- 4) cjenovnom riziku;
- 5) riziku likvidnosti;
- 6) rizicima vezanim uz dionice;
- 7) rizici iz aktivnih sudskih sporova

1) Valutni rizik

Društvo i Grupa djeluju na međunarodnoj razini i izloženi su valutnom riziku koji većinom proizlazi iz promjena nominalnog tečaja euro/kuna. Valutni rizik nastaje iz budućih komercijalnih transakcija te priznate imovine i obveza. Većina prihoda od prodaje u inozemstvu ostvarena je u eurima, valuti u kojoj je denominiran najveći dio dugoročnog kreditnog duga. Shodno tome, Društvo i Grupa su u tom dijelu najvećim dijelom prirodno zaštićeni od valutnog rizika.

2) Kamatni rizik

Sve kreditne linije Društva ugovorene su uz „fiksnu“ odnosno apsolutnim iznosom izraženu kamatnu stopu bez dakle vezanja uz određeni referentni kamatnjak. Utoliko Društvo ne koristi derivatne usluge za smanjenje ovog rizika, jer je spomenuti rizik ocjenjen kao manje značajan.

3) Kreditni rizik

Kreditni rizik proizlazi iz novca, oročenih depozita i potraživanja od kupaca. U skladu s prodajnim politikama Društva i Grupe, suradnja se ugovara s kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest, odnosno ugovara se uz plaćanje unaprijed, uplatama sigurnosnih depozita te putem značajnijih kreditnih kartica (za individualne kupce). U cilju smanjenja kreditnog rizika Društvo i Grupa kontinuirano prate svoju izloženost prema stranama s kojima posluju i njihovu kreditnu sposobnost, pribavlja instrumente osiguranja potraživanja (mjenice, zadužnice) umanjujući na taj način rizike nenaplativosti svojih potraživanja za pružene usluge.

4) Cjenovni rizik

Društvo i Grupa nisu imatelji vlasničkih vrijednosnih papira koji su izloženi riziku promjene cijene vlasničkih vrijednosnih papira koji kotiraju na burzi. Društvo i Grupa nisu aktivni sudionici tržišta kapitala u smislu trgovanja s vlasničkim i dužničkim vrijednosnim papirima.

5) Rizik likvidnosti

Društvo i Grupa razborito upravljaju rizikom likvidnosti. U svakom se trenutku osigurava dostatna količina novčanih sredstava putem adekvatnih iznosa ugovorenih kreditnih linija za podmirenje obveza, kao i putem osiguranja dostupnosti kreditnih linija u budućnosti. Rizik likvidnosti preuzima se i kontrolira putem snažnih neto pozitivnih operativnih novčanih tokova koji se generiraju te putem kreditnih linija kojima se financiraju kapitalne investicije. Kreditne linije za 2019. godinu ugovorene su s renomiranim financijskim institucijama. Otplate većih kreditnih obveza usklađene su s razdobljem značajnih novčanih priljeva iz operativnih aktivnosti. Društvo i Grupa dnevno prate razinu dostupnih izvora novčanih sredstava putem izvještaja o stanju novčanih sredstava i obveza. Na temelju utvrđenog budžeta izrađuje se novčani tok za narednu godinu po mjesecima, kao i dugoročni plan novčanog toka.

Višak novčanih sredstava iznad iznosa koji je potreban za upravljanje radnim kapitalom prenosi se u riznicu Društva i Grupe. U uvjetima izuzetno skromnih prinosa na oročena sredstva kod banaka, višak novčanih sredstava Riznica nastoji plasirati kroz prijevremena plaćanja dobavljača uz osiguravanje primjerenih instrumenata osiguranja i prihvatljivih prinosa.

6) Rizici vezani uz dionice

Kao najrizičnija imovinska klasa, tržišna vrijednost dionica može biti iznimno volatilnog karaktera pod utjecajem volatilnosti cjelokupnog tržišta kapitala, makroekonomskih kretanja na tržištima na kojima Društvo i Grupa posluju, jaza u očekivanjima financijskih analitičara u odnosu na ostvarene rezultate, promjenjivosti dividendne politike, aktivnosti u segmentu spajanja, pripajanja, akvizicija i sklapanja strateških partnerstava, nestabilnosti poslovnog modela Društva i Grupe, kao i fluktuacijama u financijskim rezultatima poslovanja Društva i Grupe. Ukoliko navedeni faktori imaju negativnu konotaciju, postoji rizik od pada tržišne vrijednosti dionica. Nadalje, postoji rizik da ulagatelji neće moći prodati svoje dionice u bilo koje vrijeme po fer tržišnoj cijeni.

7) Rizici iz aktivnih sudskih sporova

Na dan 31.12.2019. godine protiv Društva se vodi više sudskih sporova, no prema mišljenju Pravne službe i Uprave Društva ti sudski sporovi, koji su još u tijeku, ne bi trebali narušiti kontinuitet poslovanja Društva u narednom razdoblju. Na dan 31.12.2019. ukupna vrijednost rezervacija za spomenute rizike iznosi 22,2 milijuna kuna. Društvo ima ustrojen odjel interne kontrole čija je uloga je pratiti, kontrolirati i ocjenjivati utjecaje rizika na svim razinama i područjima odgovornosti te time doprinosti prevenciji nastanka rizika.

POSLOVNI RIZICI

Društvo i Grupa svakodnevno su izloženi poslovnom riziku koji bi mogao dovesti do gubitka konkurentnosti, a time i do ugrožavanja njegove daljnje stabilnosti.

Kako su Društvo i Grupa vlasnici nekretnina, ovakav poslovni model zahtjeva intenzivno angažiranje kapitala za održavanje visoke kvalitete proizvoda i usluga. Razni tekući kapitalno intenzivni investicijski projekti u povećanje kvalitete usluga i proizvoda mogu premašiti budžetska očekivanja, gradnja ne mora biti dovršena na vrijeme te u međuvremenu mogu na snagu stupiti izmjene urbanističkih propisa, drugih zakona i fiskalne politike. Ovi rizici mogu negativno utjecati na povećanje troškova Društva i Grupe, kao i na slabiji novčani tok i manje prihode. Društvo i Grupa su u višegodišnjem proteklom razdoblju donošenjem poslovnih odluka, a koje su pridonijele porastu konkurentnosti na zahtjevnom mediteranskom tržištu, poboljšali rezultate i efikasnost poslovanja te se uz promišljeno dugoročno strateško upravljanje očekuje nastavak takvih pozitivnih trendova i u budućnosti. Imajući u vidu činjenicu da gotovo 95% gostiju Društva i Grupe čine strani gosti koji pomno biraju svoje odredište za odmor, vrlo je važna stabilnost makroekonomskih pokazatelja u njihovim domicilnim zemljama. Poseban naglasak je na tečaju i cijeni dobara i usluga koje izravno utječu na kupovnu moć gostiju. Premda je udjelom manji, važan je i broj dolazaka domaćih gostiju u objekte Društva i Grupe. Na njega utječu i brojni drugi makroekonomski pokazatelji u zemlji poput zaposlenosti/ nezaposlenosti, rasta/pada domaćeg bruto proizvoda, rasta/pada industrijske proizvodnje i drugih koji neposredno utječu na kupovnu moć hrvatskih građana i samim time na donošenje odluke o ljetovanju u nekoj od jadranskih destinacija. Gledajući rizik turističke grane gospodarstva, turizam u Republici Hrvatskoj jedan je od rijetkih rastućih gospodarskih sektora u proteklim godinama globalne financijske krize i gospodarske stagnacije koja se značajno odrazila i na hrvatsko gospodarstvo. Povrh toga, izrazita sezonalnost turizma kao gospodarske grane dovodi do nedovoljnog korištenja raspoloživih kapaciteta i resursa

Društva i Grupe. Ulaskom u Europsku uniju tržište Republike Hrvatske postalo je dijelom velikoga europskog tržišta, dok su članstvom Republike Hrvatske u NATO-u smanjeni sigurnosni rizici. Donesena Strategija razvoja turizma Republike Hrvatske do 2020. godine (Narodne novine br. 55/13) daje odgovore na pitanja kakav turizam Republika Hrvatska želi i treba razvijati, koristeći sve svoje komparativne prednosti i stručna znanja, a sve s ciljem poboljšanja konkurentne sposobnosti hrvatskog turizma. Važno je da se postignute stope rasta hrvatskog turizma uspiju održati i u sljedećim godinama, što će biti moguće jedino daljnjim strateškim promišljanjima u razvoju turističkog proizvoda te ulaganjima u stvaranje dodatnih vrijednosti koje će diferencirati hrvatski turizam od konkurentnog okruženja ukazujući na njegovu posebnost, atraktivnost i kvalitetu. Razvoj Društva i Grupe nije moguć bez kvalitetnog upravljanja ljudskim potencijalima, a otvaranjem i širenjem tržišta rada prepoznati su rizici vezani za deficitarne pozicije, razvoj novih znanja i specifičnih vještina. Imperial Riviera stoga kontinuirano ulaže u edukaciju svojih radnika. U kontinuiranom dijalogu sa socijalnim partnerima osigurana je visoka razina radničkih prava kako s gledišta konkurentnosti plaća, sustava motivacije i nagrađivanja, tako i razvoja karijera, brige o zdravlju i suradnje s obrazovnim ustanovama diljem Hrvatske.

OPERATIVNI RIZICI

Operativni rizik predstavlja rizik direktnog ili indirektnog gubitka koji proizlazi iz neadekvatnih ili pogrešnih internih ili eksternih procesa Društva i Grupe. Oni uključuju i generiranje te analizu informacija i podataka financijskog izvještavanja (tzv. rizik financijskog izvještavanja), kao i potencijalno nedovoljnu i neadekvatnu internu i eksternu razmjenu informacija. Pri implementaciji sustava upravljanja operativnim rizikom Društvo i Grupa vodili su brigu o njegovom kontinuitetu i kompleksnosti s obzirom na veličinu organizacije. Koristi njegovim upravljanjem ogledaju se u:

- i) definiranju i prepoznavanju rizičnog profila Društva i Grupe u odnosu na operativni rizik,
- ii) prepoznavanju i upravljanju poznatim događajima operativnog rizika koji smanjuje troškove Društva i Grupe te
- iii) analizi podataka koja ukazuje na poslovna kretanja Društva i Grupe te ekonomsku situaciju u zemlji.

Svjesni rizika pouzdanosti informatičkih poslovnih rješenja te kibernetičke sigurnosti poslovanja, Društvo i Grupa kontinuirano rade na unapređenju, daljnjem razvoju i implementaciji novih tehnologija u svakodnevnom poslovanju.

GLOBALNI RIZICI

Unatoč poboljšanim sigurnosno-političkim prilikama koje su jednim dijelom i potakle investicijske cikluse u turizmu i dalje pred hrvatskim turizmom stoje brojni izazovi i rizici kao što su:

- globalne financijske krize koje utječu na smanjenje kupovne moći stanovništva sklonijeg putovanjima;
- sigurnosno-politički rizici vezani uz sve izraženije prijetnje terorizmom koje se događaju u svijetu;
- sigurnosno-politička nestabilnost u neposrednom okruženju susjednih država.

Na rezultate poslovanja Imperial Riviere mogu utjecati i razni okolišni agensi. Oni prvenstveno predstavljaju opasnost po zadovoljstvo gosta cjelokupnim iskustvom boravka u destinacijama u kojima posluje Imperial Riviera. Ono se posljedično može odraziti na smanjeni broj dolazaka. Takvi su stresori primjerice zagađenje mora (npr. zbog havarije tankera ili ispuštanja kemikalija u more), ali i dugoročna pogoršanja kvalitete mora i onečišćenje obale zbog neodgovarajućeg zbrinjavanja otpada i otpadnih voda, kao i intenzivne upotrebe gnojiva u poljoprivredi. Istodobno klimatske promjene poput globalnog zatopljenja, dugih

sušnih razdoblja ili, s druge strane, dugih kišnih razdoblja također mogu izravno utjecati na dolaske i duljinu boravka gostiju u hotelima

i kampovima Imperial Riviere, ali i na povećane troškove poslovanja. Ovome možemo pribrojiti ostale prirodne katastrofe i elementarne nepogode (kao što su potresi, požari, poplave ili orkanska nevremena), onečišćenje zraka i tla uzrokovano emisijama iz industrijskih postrojenja i prometnih vozila, pretjeranu urbanizaciju i uvođenje invazivnih vrsta.

REGULATORNI RIZICI

Rizik promjene poreznih i drugih propisa također predstavlja značajan rizik za Društvo i Grupu te je jedan od zahtjevnijih segmenata upravljanja rizicima gdje su mogućnosti Društva i Grupe ograničene. Učestale promjene fiskalnih i parafiskalnih propisa proteklih godina negativno su utjecale na pad konkurentnosti u odnosu na okruženje te na profitabilnost Društva i Grupe.

Učestalim promjenama propisa povezanih s fiskalnim i parafiskalnim davanjima gospodarstvu, koje se vrlo često događaju nakon što su Društvo i Grupa već usvojili poslovnu politiku i budžet za sljedeću poslovnu godinu te ugovorili komercijalne uvjete s poslovnim partnerima, u bitnome se narušava financijski položaj Društva i Grupe i ugrožavaju planovi daljnjih ulaganja, a time i povjerenje ulagača. Društvo i Grupa izloženi su i rizicima potencijalne promjene propisa u odnosu na koncesije i koncesijska odobrenja, odnosno koncesijske naknade za korištenje pomorskog dobra, ali i koncesijskih naknada za korištenje turističkog zemljišta, a koje područje do danas nije u potpunosti uređeno. S obzirom na osnovnu djelatnost Društva i Grupe, pravo korištenja pomorskog dobra i turističkog zemljišta neki su od osobito značajnih uvjeta za njegovo daljnje poslovanje, poglavito u kampovima.

Dionica

Vlasnička struktura Imperial Riviere d.d. na dan 31.12.2019. (dionice HIMR-R-A + HIMR-R-B) je sljedeća:

- Valamar Riviera d.d. 43,6804%
- Allianz ZB d.o.o. 48,2762%
- Allianz Invest d.o.o. 0,4614%
- Allianz Zagreb d.d. – za osiguranje 1,3841%
- CERP 1,4349%
- Ostali investitori i mali dioničari 4,7599%
- Imperial Riviera d.d. – trezorske 0,0031%

Trgovački sud u Splitu 19. lipnja 2019. godine donio rješenje br. Tt-19/4406-6 i Trgovački sud u Rijeci 28. lipnja 2019. rješenje br. Tt-19/3323-7 na temelju kojih je u sudski registar upisano pripajanje društva HOTELI MAKARSKA d.d., Makarska, OIB 27644797914 (dalje: Pripojeno društvo) društvu IMPERIAL RIVIERA d.d., Rab, OIB 90896496260 (dalje: Društvo preuzimatelj) i povećanje temeljnog kapitala Društva preuzimatelja.

Na temelju Ugovora o pripajanju koji je sklopljen 11. ožujka 2019. godine u Splitu, a koji je odobren na Glavnoj skupštini Pripojenog društva održanoj 15. svibnja 2019. i Glavnoj skupštini Društva preuzimatelja održanoj 16. svibnja 2019. godine, pripajanje se je provelo tako da Pripojeno društvo prenijelo Društvu preuzimatelju svu svoju imovinu i obveze u zamjenu za dionice Društva preuzimatelja prema utvrđenom omjeru zamjene dionica.

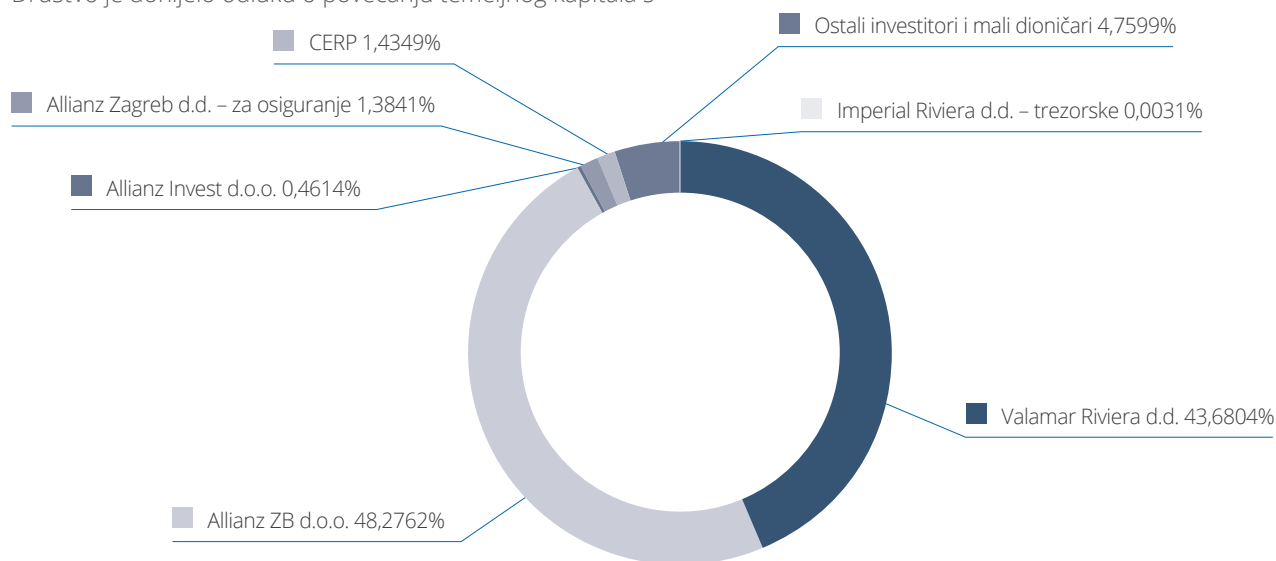
Zamjena dionica Pripojenog društva oznake HMAM-R-A za dionice Društva preuzimatelja oznake HIMR-R-A provela se tako da je dioničar Pripojenog društva u zamjenu za 1 dionicu Pripojenog društva oznake HMAM-R-A, bez nominalnog iznosa, stekao 0,32679 dionica Društva preuzimatelja oznake HIMR-R-A, bez nominalnog iznosa (1:0,32679).

Dioničarima Pripojenog društva koji zamjenom dionica, uz primjenu zaokruživanja na prvi niži cijeli broj, nisu ostvarili

zamjenu ukupnog broja dionica Pripojenog društva oznake HIMR-R-A, isplatila se je materijalna naknada za dijelove dionica u novcu i to u razmjernom iznosu uzimajući u obzir procijenjenu vrijednost jedne dionice Pripojenog društva. Temeljni kapital Imperial Riviera d.d. prije pripajanja iznosio je 254.342.000,00 kuna i bio je podijeljen na 635.855 dionica nominalnog iznosa 400,00 kuna. Pripajanjem se je temeljni kapital povećao za iznos 146.238.400,00 kuna izdavanjem 365.596 redovnih dionica oznake HIMR-R-A. Nakon pripajanja temeljni kapital iznosi 400.580.400,00 kuna i podijeljen je na 1.001.451 redovnih dionica oznake HIMR-R-A, bez nominalnog iznosa.

Na Glavnoj skupštini održanoj 29. listopada 2019. godine, Društvo je donijelo odluku o povećanju temeljnog kapitala s

iznosa od 400.580.400,00 kuna za iznos od 426.088.157,32 kuna na iznos od 826.668.557,32 kuna izdanjem 488.012 redovnih dionica oznake HIMR-R-B. Nakon provedenog povećanja, temeljni kapital Društva upisan u informacijskom sustavu SKDD-a iznosi 826.668.557,32 kuna i podijeljen je na 1.001.451 redovnih dionica oznake HIMR-R-A, bez nominalnog iznosa i 488.012 redovnih dionica oznake HIMR-R-B, bez nominalnog iznosa. Predmetni upis povećanja temeljnog kapitala društva Imperial Riviera d.d., Rab, SKDD je u svom informacijskom sustavu proveo 3. prosinca 2019. godine. Dionice HIMR-R-B nisu uvrštene na uređeno tržište Zagrebačke burze d.d.



Dokapitalizacija po dioničarima:

DIONIČAR	BROJ DIONICA	IZNOS U HRK	%
Valamar Riviera d.d.	121.483	106.068.022,13	24,8934
ALLIANZ ZB d.o.o.	339.041	296.020.087,51	69,4739
- AZ OMF kategorije A 9677046	1.685	1.471.190,35	0,3453
- AZ OMF kategorije B 9677054	326.197	284.805.862,67	66,8420
- ZDMF AZ ZAGREB 9512306	285	248.836,35	0,0584
- ZDMF AZ ZABA 9512322	514	448.778,54	0,1053
- DMF Auto Hrvatska 9512314	67	58.498,37	0,0137
- AZ A1 ZDMF 9512276	39	34.051,29	0,0080
- AZ Dalekovod ZDMF 9512284	38	33.178,18	0,0078
- AZ HKZP ZDMF 9512292	266	232.247,26	0,0545
- AZ Profit ODMF 9512268	8.104	7.075.683,44	1,6606
- AZ Benefit Otvoreni dobrovoljni MF 512241	1.832	1.599.537,52	0,3754
- AZ Treći horizont ZDMF 9580905	14	12.223,54	0,0029
Allianz Zagreb d.d. za osiguranje, 928143 -než.teh.pričuva	3.436	3.000.005,96	0,7041
Allianz Zagreb d.d. za osiguranje, 5797853 -matemat.pričuva	17.180	15.000.029,80	3,5204
Allianz Invest d.o.o. / Allianz Equity OIF, 9677321	2.291	2.000.295,01	0,4695
Allianz Invest d.o.o. / Allianz Portfolio OIF, 9677348	4.581	3.999.716,91	0,9387
UKUPNO:	488.012	426.088.157,32	100,00

Cijena redovnih dionica (HIMR-R-A) u 2019. godini kretala se od najniže 645,00 kuna do najviše 910,00 kuna, dok je prosječna cijena iz redovnog trgovanja za to razdoblje iznosila 769,93 kuna. Zaključna cijena dionice iznosila je 800,00 kuna. U istom razdoblju nije bilo over-the-counter

(OTC) transakcija. Tijekom 2019. godine Društvo je otkupilo 50 vlastitih dionica za potrebe provedbe korporativne akcije zamjene dionica uslijed pripajanja, a na dan 31.12.2019. Društvo ima u vlasništvu 46 vlastitih dionica.

Standardi

U 2019. godini nastavljene su sve aktivnosti oko održavanja i unapređenja implementiranih sustava upravljanja kvalitetom i to: ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 50001:2011 te HACCP sustava. Redovito se provode DDD mjere, preventivni nadzori nad pojavom legionele, kontrole kakvoće vode u bazenima, protuepidemijski nadzori, zdravstveni pregledi i zdravstvena edukacija zaposlenih.

Odnosi sa bankama

Društvo je u 2019. godini planiralo i ugovorilo dugoročno zaduženje za potrebe financiranja investicijskih ulaganja u 2019. godini i to u iznosu 14,2 milijuna eura. Predmetno zaduženje ugovoreno je u prosincu 2019. godine preko Erste&Steiermarkische bank d.d., a iz izvora HBOR-a. Od ukupnog ugovorenog iznosa kredita, na dan 31.12.2019. realizirano je ukupno 99,8 milijuna kuna (13,3 milijuna eura), a ostatak će biti realiziran početkom 2020. godine. Na zadnji dan 2019. godine Društvo nema kratkoročnih kredita. U tekućoj godini otplaćeno je ukupno 23,9 milijuna kuna glavnica dugoročnih kredita, i 4,5 milijuna kuna kamata.

Kodeks korporativnog upravljanja

Tvrtka pod kojim Društvo posluje u pravnom prometu je: IMPERIAL RIVIERA dioničko društvo za turizam
Skraćeno: IMPERIAL RIVIERA d.d.

Adresa: Jurja Barakovića 2, 51280 Rab

MBS: 040000124

MB: 3044572

OIB: 90896496260

Osobe ovlaštene za zastupanje: Vlado Miš, predsjednik Uprave, Joško Lelas, član Uprave, Anđelko Skvrce, član Uprave i Mario Skopljaković, član Uprave.

Glavna djelatnost: 5510 Hoteli i sličan smještaj.

Imperial Riviera d.d. Rab je tvrtka koja se bavi pretežito hotelijersko-ugostiteljskom djelatnošću, pružanjem usluga smještaja, hrane i pića, sportsko-rekreativnim uslugama, izletničkim i wellness uslugama. Glavninu prihoda Društvo ostvaruje u poslovanju s šest hotela (od sezone 2020 sedam), tri turistička naselja i dva kampa, a ukupno u svojim osnovnim smještajnim kapacitetima može ugostiti 9.000 gostiju (u sezoni 2020, a nakon provedene kupnje Hotela Zagreb u Poreču, smještajni kapacitet povećava se na gotovo 10.000 gostiju).

Društvo Imperial Riviera d.d. u svom radu primjenjuje i vodi se načelima prakse korporativnog upravljanja. Društvo nije donosilo vlastiti kodeks korporativnog upravljanja već u radu primjenjuje odredbe Kodeksa Zagrebačke burze, o čemu se očituje u godišnjem upitniku kojeg čini javnom dostupnim objavom sukladno propisima. Upitnik s odgovorima po kojima se precizno vidi koje odredbe Kodeksa Društvo primjenjuje, a koje ne, javno je dostupan na službenim web stranicama zagrebačke burze (www.zse.hr)

Dionice Društva uvrštene su u Redovito tržište Zagrebačke burze, a izvješće o vlasničkoj strukturi (značajniji imatelji) navedeno je u poglavlju „Vlasnička struktura“.

Podaci o značajnijim imateljima dionica dostupni su svakodnevno na službenim web stranicama SKDD (www.skdd.hr).

Osnovna obilježja upravljanja rizicima navedeni su u „Rizici u poslovanju“.

Društvo u okviru svojeg organizacijskog modela u kojem posluje i unutar kojeg se događaju svi poslovni procesi, ima razvijene sustave internih kontrola na svim značajnim razinama koje, između ostaloga, omogućavaju fer i korektno prezentiranje financijskih i poslovnih izvješća.

Glavna skupština u cijelosti se saziva i održava sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima i Statutu Društva.

Poziv za skupštinu, prijedlozi, te po Skupštini donesene odluke javno se objavljuju u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, Zakonu o tržištu kapitala i Pravilima Zagrebačke burze.

Jedna dionica daje pravo na jedan glas, a ne postoje izdani vrijednosni papiri koji daju posebna prava niti ograničenja.

Prijava na skupštinu ograničena je na način da se od dioničara traži da prijavi svoje sudjelovanje sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

Pravila o imenovanju i opozivu članova Uprave i Nadzornog odbora utvrđena su Statutom te odredbama Zakona o trgovačkim društvima. Pravila o imenovanju ne sadrže nikakva ograničenja koja bi zadirala u raznolikost obzirom na spol, dob, struku, obrazovanje i ostalo.

Pravila o izmjenama Statuta utvrđena su Zakonom o trgovačkim društvima. Društvo je u toku 2019. godine stjecalo vlastite dionice.

Ovlasti članova Uprave usklađene su u potpunosti s odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

Do 28.06.2019. godine uprava Društva bila je dvočlana u sastavu Vlado Miš, predsjednik Uprave i Mario Skopljaković, član Uprave. Od 29.06.2019. godine uprava je četveročlana i čine je Vlado Miš, predsjednik Uprave, Joško Lelas, član Uprave, Anđelko Skvrce član Uprave i Mario Skopljaković, član Uprave.

Nadzorni odbor Društva je na sjednici Nadzornog odbora održanoj 22.10.2019. godine donio odluku o reorganizaciji Uprave Društva na način da će se Uprava sastojati od dva člana: predsjednika uprave i člana uprave zaduženog za financije i investicije. Reorganizacija je provedena s ciljem unapređenja korporativnog upravljanja i provedbe najavljenog povećanja temeljnog kapitala Društva te realizacije petogodišnjeg poslovnog plana koji predviđa 200 milijuna eura vrijednosti novih ulaganja u podizanje kvalitete portfelja, kao i rast kroz akvizicije i širenje na atraktivne turističke destinacije u Hrvatskoj i regiji.

Vlado Miš iz Raba, Palit 200, OIB: 32108449002, dosadašnji predsjednik uprave Društva, imenovan je ponovo predsjednikom uprave Društva, a za novog člana Uprave imenovan je Sebastian Palma iz Poreča, Stancija Amoroza 8, OIB: 99573049528. Imenovanim članovima Uprave mandat počinje teći 1. veljače 2020. godine i traje do 31.12.2022. godine. Sebastian Palma dugogodišnji je direktor Strateškog planiranja i kontrolinga u Valamaru, koji će u Društvu imati ulogu upravljanja financijama i investicijama.

Od 12.12.2016. godine do 29.10.2019. sastav nadzornog odbora je sljedeći: Željko Kukurin, predsjednik, te članovi Mladen Markoč, David Poropat, Igor Markota (do 31.05.2017.), Jakša Krišto (od 25.07.2017.), Marko Dumičić (opozvan odlukom Radničkog vijeća Imperial Riviera d.d. na dan 14.10.2019.), predstavnik radnika. Na glavnoj skupštini Društva održanoj 29.10.2019. izabrani su novi članovi Nadzornog odbora. Isti dan za člana

nadzornog odbora imenovan je Staniša Borović, a kojeg je sukladno zakonu imenovalo Radničko vijeće. Članovi nadzornog odbora su nakon glavne skupštine održali i konstituirajuću sjednicu na kojoj su međusobno izabrali predsjednika i zamjenika predsjednika tako da Nadzorni odbor Društva sada čine (od 29.10.2019.): Boris Galić, predsjednik Nadzornog odbora, Željko Kukurin, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora, Gustav Wurmböck, član, Mladen Markoč, član, Hrvoje Pauković, član, Jakša Krišto, član, Staniša Borović, član.

Uprava i Nadzorni odbor rade i donose odluke na sjednicama, ili u nekim slučajevima korespondentnim putem, sukladno aktima Društva i pozitivnim propisima.

Članovi revizijskog odbora Društva do 29.10.2019. su bili: Jakša Krišto, predsjednik, te članovi Mladen Markoč i David Poropat. Na sjednici Nadzornog odbora održanoj 29.10.2019. donesene su odluke o novom sastavu revizorskog odbora, odbora za investicije i odbora za naknade i nagrađivanje, a to su:

Revizijski odbor: - Jakša Krišto, predsjednik; - Mladen Markoč, član; - Hrvoje Pauković, član

Odbor za investicije: - Gustav Wurmböck, predsjednik; - Boris Galić, član; - Željko Kukurin, član

Odbor za naknade i nagrađivanje: - Boris Galić, predsjednik; - Željko Kukurin, član; - Hrvoje Pauković, član.

Odnosi s povezanim poduzećima

Transakcije s povezanim poduzećima odvijaju se po uobičajenim komercijalnim uvjetima i rokovima, te uz primjenu tržišnih cijena.

U promatranom razdoblju u odnosima s povezanim poduzećima ostvareno je 582.374 kuna prihoda, 25.712.918 kuna rashoda. Na dan 31.12.2019. potraživanja od povezanih poduzeća iznose 78.395 kuna, dok obveze iznose 2.473.024 kuna.

Događaji nakon datuma bilance

Nakon proteka poslovne 2019. godine, a do izrade ovog izvještaja nije bilo neuobičajenih i važnih poslovnih događaja koji bi bitno mijenjali sliku poslovanja i stanja Društva prikazanih u ovom izvještaju.

Društvo je krajem 2019. godine pokrenulo aktivnosti povezane s investicijskim ciklusom pri čemu je do 31.12.2019. ugovorilo 146,4 milijuna kuna od ukupno predviđenih ulaganja u iznosu 226,2 milijuna kuna.

Društvo je 23.10.2019. objavilo da je zaprimilo ostavke sadašnjih članova Uprave Društva: Vlade Miša predsjednika Uprave, te članova Maria Skopljakovića, Joška Lelasa i Anđelka Skvrce. Sve ostavke stupaju na snagu dana 31.01.2020. godine. Nadzorni odbor je na sjednici održanoj 22.10.2019. donio odluku o reorganizaciji Uprave Društva na način da će se Uprava sastojati od dva člana. Od 01.02.2020. godine imenovani su Vlado Miš, predsjednik Uprave Društva (dosadašnji predsjednik Uprave) i Sebastijan Palma, član Uprave.

Društvo je 16.01.2020. zaprimilo potvrdu Ministarstva Gospodarstva RH, kojom je u mogućnosti u narednom desetogodišnjem razdoblju koristiti poticaje u iznosu od 80,0 milijuna kuna po osnovi umanjenja poreza na dobit slijedom dokaza o izvršenim ulaganjima u ukupno prijavljenom iznosu od 320,0 milijuna kuna.

Svi iskazani iznosi u predmetnom izvješću rađeni su sukladno klasifikaciji obrazaca GFI POD.

IMPERIAL RIVIERA d.d.
Jurja Barakovića 2, Rab
(4)

Vlado Miš
Predsjednik Uprave
Imperial Riviera d.d.

II. ODLUKA UPRAVE O UTVRĐIVANJU GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Broj: 01-01-04/2020
Rab, 13.02.2020.

Uprava društva IMPERIAL RIVIERA d.d., sa sjedištem u Rabu, Jurja Barakovića 2, (dalje u tekstu: Društvo), sukladno odredbama članka 250.a, 250.b, 300.a i 300.b Zakona o trgovačkim društvima, članka 462. i 463. Zakona o tržištu kapitala, Pravilnika o sadržaju i strukturi godišnjeg izvještaja izdavatelja te obliku i načinu njegovog dostavljanja Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga i članka 19., 20., 21. i 24. Zakona o računovodstvu, donijela je dana 13.02.2020. godine jednoglasno sljedeću

ODLUKU

I.

Utvrdjuje se Godišnji izvještaj društva IMPERIAL RIVIERA d.d., sve u tekstu „GODIŠNJE IZVJEŠĆE 2019“ koji čini privitak ove Odluke.

II.

Utvrdjuju se revidirani nekonsolidirani i konsolidirani Godišnji financijski izvještaji za 2019. godinu, koje čine: izvještaj o financijskom položaju (bilanca), račun dobiti i gubitka, izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o novčanim tokovima, izvještaj o promjenama kapitala i bilješke uz financijske izvještaje, sve u tekstu koji čini sastavni dio Izvještaja iz točke I. ove Odluke.

III.

Utvrdjuje se da je revizor Ernst & Young d.o.o. iz Zagreba sačinio revizorska izvješća za 2019. godinu, sve u tekstu koji čini sastavni dio Izvještaja iz točke I. ove odluke.

IV.

Utvrdjuje se Izvješće Uprave o stanju Društva / Izvještaj posloводства za period od 01.01.2019. do 31.12.2019. godine, sve u tekstu koji čini sastavni dio Izvještaja iz točke I. ove Odluke.

V.

Utvrdjuje se prijedlog odluke da se ostvarena dobit Društva u 2019. godini u iznosu od 59.139.449,00 kuna rasporedi kako slijedi:

- u „zakonske rezerve“ iznos od 2.956.972,45 kuna
- u „zadržanu dobit“ iznos od 56.182.476,55 kuna

II. ODLUKA UPRAVE O UTVRĐIVANJU GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA (nastavak)

VI.

Sukladno odredbi članka 300. b Zakona o trgovačkim društvima:

1. podnosi se Nadzornom odboru Društva izvještaj iz točke II. i IV. ove Odluke na ispitivanje i predlaže se da na te Izvještaje Nadzorni odbor dađe suglasnost,
2. dostavlja se Nadzornom odboru Društva revizorsko izvješće iz točke III. ove Odluke radi zauzimanja stava,
3. predlaže se Nadzornom odboru Društva da se suglasi s prijedlogom Odluke o upotrebi dobiti sukladno točki V. ove Odluke, te da se tako usuglašen prijedlog uputi Glavnoj skupštini na donošenje.

VII.

Po donošenju odluka Nadzornog odbora u smislu točke VI., izvještaji utvrđeni ovom Odlukom sa prijedlogom odluke o upotrebi dobiti iz točke V., objavit će se sukladno odredbi članka 462. i članka 463. Zakona o tržištu kapitala u propisanom roku.

VIII.

Ova Odluka sa prijedlogom odluke o upotrebi dobiti iz točke V., izvještaji utvrđeni ovom Odlukom i odluke Nadzornog odbora iz točke VI. ove odluke po njihovom donošenju, dostaviti će se u propisanom roku Financijskoj agenciji radi objave sukladno odredbi članka 30. Zakona o računovodstvu.

IMPERIAL RIVIERA d.d.
Jurja Barakovića 2, Rab
(4)

Vlado Miš
predsjednik Uprave



Sebastian Palma
član Uprave



Dostavlja se:

1. Nadzornom odboru
 2. HANFA – Službeni registar propisanih informacija, sukladno točki VII.
 3. Zagrebačka burza d.d., sukladno točki VII.
 4. FINA, sukladno točki VIII.
- Pismohrana

III. ODLUKA
NADZORNOG
ODBORA O
UTVRĐIVANJU GODIŠNJIH
FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA
I UTVRĐIVANJU
PRIJEDLOGA ODLUKE
O UPOTREBI DOBITI

IMPERIAL RIVIERA d.d.

Jurja Barakovića 2
51 280 Rab

Nadzorni odbor
Broj: 2/2020
Rab, 25.02.2020.

Temeljem odredbe članka 300.d, a sukladno odredbi članka 300.c Zakona o trgovačkim društvima i Odluci Uprave broj: 01-01-04/2020 od 13.02.2020. godine Nadzorni odbor IMPERIAL RIVIERA d.d., na svojoj sjednici održanoj dana 25. veljače 2020. godine, donio je jednoglasno sljedeću

ODLUKU

I.

Daje se suglasnost na GODIŠNJE IZVJEŠĆE 2019 društva IMPERIAL RIVIERA d.d., koji sadrži:

1. Godišnje financijske izvještaje za 2019. godinu, nekonsolidirane i konsolidirane, koje čine: izvještaj o financijskom položaju (bilanca), račun dobiti i gubitka, izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o novčanim tokovima, izvještaj o promjenama kapitala i bilješke uz financijske izvještaje;
2. Izvješće o obavljenoj reviziji revizorskog društva Ernst & Young d.o.o. iz Zagreba;
3. Godišnji izvještaj uprave o stanju društva / Izvještaj posloводства.

II.

Sukladno odredbi članka 300.d Zakona o trgovačkim društvima davanjem suglasnosti iz točke I. ove Odluke, Godišnji financijski izvještaji društva IMPERIAL RIVIERA d.d. iz Raba za 2019. godinu su utvrđeni od Uprave i Nadzornog odbora.

Boris Galić
Predsjednik Nadzornog odbora



Dostaviti:
- Uprava
- pismohrana

III. ODLUKA
NADZORNOG
ODBORA O
UTVRĐIVANJU GODIŠNJIH
FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA
I UTVRĐIVANJU
PRIJEDLOGA ODLUKE
O UPOTREBI DOBITI
(nastavak)

IMPERIAL RIVIERA d.d.

Jurja Barakovića 2
51 280 Rab

Nadzorni odbor
Broj: 3/2020
Rab, 25.02.2020.

Temeljem odredbe članka 300.d, a sukladno odredbi članka 300.c Zakona o trgovačkim društvima i Odluci Uprave broj: 01-01-04/2020 od 13.02.2020. godine Nadzorni odbor IMPERIAL RIVIERA d.d., na svojoj sjednici održanoj dana 25. veljače 2020. godine, donio je jednoglasno sljedeću

ODLUKU

I.

Utvrđuje se prijedlog odluke da se ostvarena dobit Društva u 2019. godini u iznosu od 59.139.449,00 kuna rasporedi kako slijedi:

- u „zakonske rezerve“ iznos od 2.956.972,45 kuna
- u „zadržanu dobit“ iznos od 56.182.476,55 kuna.

II.

Predlaže se Glavnoj skupštini da prihvati usuglašeni prijedlog Nadzornog odbora i Uprave utvrđen u točki I. ove Odluke.



Boris Galić
Predsjednik Nadzornog odbora

Dostaviti:
- Uprava
- pismohrana

IV. GODIŠNJA FINANCIJSKA IZVJEŠĆA

za razdoblje
siječanj – prosinac 2019.g. **KONSOLIDIRANO**

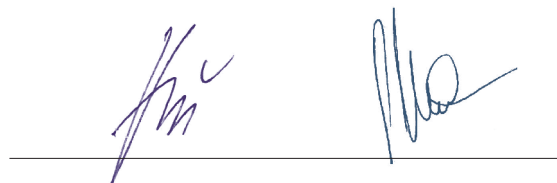
OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE

Razdoblje izvještavanja: **1.1.2019 do 31.12.2019**Godina: **2019****Godišnji financijski izvještaji**Matični broj (MB): **3044572** Oznaka matične države članice izdavatelja: **HR**Matični broj subjekta (MBS): **40000124**Osobni identifikacijski broj (OIB): **90896496260**LEI: **747800IOGENHFT1L9Q29**Šifra ustanove: **2410**Tvrtka izdavatelja: **IMPERIAL RIVIERA d.d.**Poštanski broj i mjesto: **51280 RAB**Ulica i kućni broj: **Jurja Barakovića 2**Adresa e-pošte: **uprava@imperial.hr**Internet adresa: **www.imperial.hr**Broj zaposlenih: **584**

(krajem izvještajnog razdoblja)

Konsolidirani izvještaj: **KD** (KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano) KN KDRevidirano: **RD** (RN-nije revidirano/RD-revidirano) RN RDTvrtke ovisnih subjekata (prema MSFI): **PRAONA D.O.O.** Sjedište: **Zadarska 1., 21300 Makarska** MB: **3749045**Knjigovodstveni servis: **Ne** (Da/Ne) _____ (tvrtka knjigovodstvenog servisa)Osoba za kontakt: **MARIZA GRANIĆ**
(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)Telefon: **021 440 512**Adresa e-pošte: **mariza.granic@imperial.hr**Revizorsko društvo: **ERNST&YOUNG D.O.O.**
(tvrtka revizorskog društva)Ovlašteni revizor: **BERISLAV HORVAT**
(ime i prezime)**IMPERIAL RIVIERA d.d.**
Jurja Barakovića 2, Rab

(4)



BILANCA NA DAN 31.12.2019.g. Grupa

Obveznik: Imperial Riviera d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	547.394.749	1.206.158.915
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	1.107.516	1.629.551
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	1.106.691	1.599.541
3. Goodwill	006	0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	825	30.010
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	545.282.209	1.165.035.987
1. Zemljište	011	145.146.101	280.299.962
2. Građevinski objekti	012	341.205.863	738.260.663
3. Postrojenja i oprema	013	28.226.361	79.339.886
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	14.236.717	30.880.305
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	8.940.285	989.821
7. Materijalna imovina u pripremi	017	7.270.821	30.132.094
8. Ostala materijalna imovina	018	256.061	5.133.256
9. Ulaganje u nekretnine	019	0	0
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	30.000	31.690
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	30.000	30.000
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	1.690
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	0	0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0	0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	975.024	39.461.687
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	44.469.000	316.698.773
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	2.067.086	3.106.048
1. Sirovine i materijal	039	1.999.428	3.020.928
2. Proizvodnja u tijeku	040	0	0
3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovačka roba	042	34.282	38.842
5. Predujmovi za zalihe	043	33.376	46.278
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	4.080.289	14.622.695
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	60.096	78.395
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0	2.359.170
3. Potraživanja od kupaca	049	2.108.640	4.143.745
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	61.078	22.887
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	1.825.862	7.941.358
6. Ostala potraživanja	052	24.613	77.140
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	43.750	135.000
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	43.750	135.000
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	38.277.875	298.835.030
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064	927.303	1.700.213
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	592.791.052	1.524.557.901
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	0	0

BILANCA NA DAN 31.12.2019.g. Grupa

Obveznik: Imperial Riviera d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067	364.816.034	1.146.116.797
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	254.342.000	826.668.557
II. KAPITALNE REZERVE	069	0	153.851.432
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	26.953.189	26.912.588
1. Zakonske rezerve	071	26.953.189	26.953.189
2. Rezerve za vlastite dionice	072	0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0	40.601
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081	64.675.271	74.698.154
1. Zadržana dobit	082	64.675.271	74.698.154
2. Preneseni gubitak	083	0	0
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084	18.845.574	59.531.709
1. Dobit poslovne godine	085	18.845.574	59.531.709
2. Gubitak poslovne godine	086	0	0
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087	0	4.454.357
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088	20.643.020	26.438.000
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089	872.361	2.028.421
2. Rezerviranja za porezne obveze	090	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091	17.314.850	20.816.196
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093	0	0
6. Druga rezerviranja	094	2.455.809	3.593.383
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095	168.768.228	272.441.395
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100	8.943.000	2.652.000
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101	159.744.228	253.834.806
7. Obveze za predujmove	102	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	103	81.000	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	105	0	757.594
11. Odgođena porezna obveza	106	0	15.196.995
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107	30.375.852	55.237.233
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108	1.473.676	2.471.178
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih interesom	111	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112	103.000	2.755.000
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113	19.427.224	21.235.427
7. Obveze za predujmove	114	2.131.389	6.316.558
8. Obveze prema dobavljačima	115	3.219.503	15.842.847
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	117	1.901.614	3.774.362
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118	1.424.860	1.797.376
12. Obveze s osnovne udjela u rezultatu	119	240.916	379.676
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	121	453.670	664.809
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122	8.187.918	24.324.476
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123	592.791.052	1.524.557.901
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124	0	0

RAČUN DOBITI I GUBITKA za razdoblje siječanj - prosinac 2019.g. Grupa

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125	170.325.623	262.877.597
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126	382.748	529.679
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127	168.161.922	256.924.807
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128	32.643	25.235
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129	145.616	52.695
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130	1.602.694	5.345.181
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131	145.172.254	234.649.360
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132	0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133	41.266.417	65.041.578
a) Troškovi sirovina i materijala	134	26.334.720	41.066.338
b) Troškovi prodane robe	135	104.365	185.443
c) Ostali vanjski troškovi	136	14.827.332	23.789.797
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137	39.872.490	61.625.712
a) Neto plaće i nadnice	138	25.089.222	39.497.202
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139	9.134.585	13.926.342
c) Doprinosi na plaće	140	5.648.683	8.202.168
4. Amortizacija	141	38.444.104	62.492.463
5. Ostali troškovi	142	23.125.299	36.365.819
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143	88.292	43.825
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145	88.292	43.825
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146	574.065	513.468
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147	188.969	206.766
b) Rezerviranja za porezne obveze	148	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149	385.096	306.702
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151	0	0
f) Druga rezerviranja	152	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	153	1.801.587	8.566.495
III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154	1.840.456	684.405
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158	0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161	68.097	11.196
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162	1.609.387	666.046
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	163	0	0
10. Ostali financijski prihodi	164	162.972	7.163
IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165	3.961.561	4.731.802
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166	0	186.986
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168	3.315.775	4.188.247
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169	533.720	241.598
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170	0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171	0	0
7. Ostali financijski rashodi	172	112.066	114.971

RAČUN DOBITI I GUBITKA za razdoblje siječanj - prosinac 2019.g. Grupa

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173	0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174	0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175	0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176	0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	172.166.079	263.562.002
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	149.133.815	239.381.162
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	23.032.264	24.180.840
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	23.032.264	24.180.840
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	0	0
XII. POREZ NA DOBIT	182	4.186.690	-35.671.809
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	18.845.574	59.852.649
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	18.845.574	59.852.649
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	0	0
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)			
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188	0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191	0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)			
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192		
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194	0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195	0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196	0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198	0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199	0	59.852.649
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200	0	59.531.709
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201	0	320.940
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)			
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202	18.845.574	59.852.649
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204	0	0
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205	0	0
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209	0	0
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210	0	0
8. Ostale ne vlasničke promjene kapitala	211	0	0
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212	0	0
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213	0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214	18.845.574	59.852.649
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)			
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215	0	59.852.649
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216	0	59.531.709
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217	0	320.940

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU za razdoblje siječanj – prosinac 2019.g. Grupa

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Dobit prije oporezivanja	001	23.032.264	24.180.840
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	37.257.007	66.775.806
a) Amortizacija	003	38.444.104	62.492.463
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	004	1.096.514	7.763.990
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobici i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine	005	0	0
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	-68.097	-11.211
e) Rashodi od kamata	007	3.421.402	4.362.158
f) Rezerviranja	008	-5.333.386	-1.937.015
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	-1.137.120	230.676
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	833.590	-6.125.255
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011	60.289.271	90.956.646
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	-1.000.909	17.508.544
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	-676.086	-9.893.493
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	387.702	23.245.532
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	-712.525	4.156.505
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	0	0
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017	59.288.362	108.465.190
4. Novčani izdaci za kamate	018	-3.338.071	-4.523.002
5. Plaćeni porez na dobit	019	-6.297.630	-5.381.443
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020	49.652.661	98.560.745
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	156.920	102.635
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022	0	39.600
3. Novčani primici od kamata	023	68.097	11.211
4. Novčani primici od dividendi	024	0	0
5. Novačani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	43.750	135.000
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	0	0
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027	268.767	288.446
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-82.317.147	-348.466.557
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029	0	0
3. Novačani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	0	0
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	0	27.825.208
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	0	0
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033	-82.317.147	-320.641.349
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034	-82.048.380	-320.352.903
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	426.088.157
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	50.058.493	263.127.672
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038	0	0
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039	50.058.493	689.215.829
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	-18.049.874	-195.984.078
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	-10.725.981	-10.670.775
3. Novčani izdaci za financijski najam	042	-19.164	-171.062
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	0	-40.601
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	0	0
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045	-28.795.019	-206.866.516
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046	21.263.474	482.349.313
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	0	0
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048	-11.132.245	260.557.155
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049	49.410.120	38.277.875
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050	38.277.875	298.835.030

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA siječanj – prosinac 2019.g. Grupa

Raspodjeljivo imateljima kapitala matice

Opis pozicije	AOP oznaka	Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice	Manjinski (nekontrolirajući)	Ukupno kapital i rezerve
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16 (3 do 6 - 7 + 8 do 15)	17	18 (16+17)
Prethodno razdoblje																	
1. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine	01	254.342.000	0	26.953.189	0	0	0	0	0	0	0	0	60.245.981	15.238.825	356.779.995	0	356.779.995
2. Promjene računovodstvenih politika	02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Ispravak pogreški	03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine (prepravljeno) (AOP 01 do 03)	04	254.342.000	0	26.953.189	0	0	0	0	0	0	0	0	60.245.981	15.238.825	356.779.995	0	356.779.995
5. Dobit/gubitak razdoblja	05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18.845.574	18.845.574	0	18.845.574
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Ostale nevasličke promjene kapitala	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranjem dobiti i u postupku predstečajne nagodbe	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19. Isplata udjela u dobiti/dividende	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-10.809.535	0	-10.809.535	0	-10.809.535
20. Ostale raspodjele vlasnicima	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15.238.825	-15.238.825	0	0	0
21. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne poslovne godine (04 do 22)	23	254.342.000	0	26.953.189	0	0	0	0	0	0	0	0	64.675.271	18.845.574	364.816.034	0	364.816.034
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)																	
I. OSTALA SVEOBUHvatNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. SVEOBUHvatNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05+24)	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18.845.574	18.845.574	0	18.845.574
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 22)	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.429.290	-15.238.825	-10.809.535	0	-10.809.535

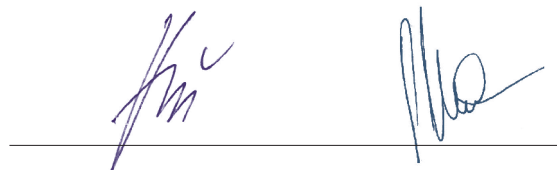
IV. GODIŠNJA FINANCIJSKA IZVJEŠĆA

za razdoblje
siječanj – prosinac 2019.g. **NEKONSOLIDIRANO**

OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE

Razdoblje izvještavanja: **1.1.2019 do 31.12.2019**Godina: **2019****Godišnji financijski izvještaji**Matični broj (MB): **3044572** Oznaka matične države članice izdavatelja: **HR**Matični broj subjekta (MBS): **40000124**Osobni identifikacijski broj (OIB): **9089646260**LEI: **74780010GENHFT1L9Q29**Šifra ustanove: **2410**Tvrtna izdavatelja: **IMPERIAL RIVIERA d.d.**Poštanski broj i mjesto: **51280 RAB**Ulica i kućni broj: **Jurja Barakovića 2**Adresa e-pošte: **uprava@imperial.hr**Internet adresa: **www.imperial.hr**Broj zaposlenih: **504**

(krajem izvještajnog razdoblja)

Konsolidirani izvještaj: **KN** (KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano) KN KDRevidirano: **RD** (RN-nije revidirano/RD-revidirano) RN RDKnjigovodstveni servis: **Ne** (Da/Ne) _____
(tvrtna knjigovodstvenog servisa)Osoba za kontakt: **KRISTINA DUMIČIĆ**
(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)Telefon: **051 667 728**Adresa e-pošte: **kristina.dumicic@imperial.hr**Revizorsko društvo: **ERNST&YOUNG D.O.O.**
(tvrtna revizorskog društva)Ovlašteni revizor: **BERISLAV HORVAT**
(ime i prezime)

BILANCA NA DAN 31.12.2019.g. Društvo

Obveznik: Imperial Riviera d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	547.394.749	1.191.288.365
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	1.107.516	1.627.457
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	1.106.691	1.597.447
3. Goodwill	006	0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	825	30.010
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	545.282.209	1.147.071.331
1. Zemljište	011	145.146.101	277.512.598
2. Građevinski objekti	012	341.205.863	733.248.974
3. Postrojenja i oprema	013	28.226.361	69.900.843
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	14.236.717	30.153.746
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	8.940.285	989.821
7. Materijalna imovina u pripremi	017	7.270.821	30.132.094
8. Ostala materijalna imovina	018	256.061	5.133.255
9. Ulaganje u nekretnine	019	0	0
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	30.000	3.127.890
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	0	3.096.200
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	30.000	30.000
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	1.690
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	0	0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0	0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	975.024	39.461.687
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	44.469.000	312.261.508
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	2.067.086	2.962.707
1. Sirovine i materijal	039	1.999.428	2.877.587
2. Proizvodnja u tijeku	040	0	0
3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovačka roba	042	34.282	38.842
5. Predujmovi za zalihe	043	33.376	46.278
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	4.080.289	12.049.695
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	60.096	78.395
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0	0
3. Potraživanja od kupaca	049	2.108.640	3.989.833
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	61.078	22.887
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	1.825.862	7.940.614
6. Ostala potraživanja	052	24.613	17.966
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	43.750	135.000
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	43.750	135.000
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	38.277.875	297.114.107
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064	927.303	1.684.775
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	592.791.052	1.505.234.649
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	0	0

BILANCA NA DAN 31.12.2019.g. Društvo

Obveznik: Imperial Riviera d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067	364.816.034	1.139.283.336
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	254.342.000	826.668.557
II. KAPITALNE REZERVE	069	0	153.851.432
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	26.953.189	26.912.588
1. Zakonske rezerve	071	26.953.189	26.953.189
2. Rezerve za vlastite dionice	072	0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0	-40.601
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081	64.675.271	72.711.310
1. Zadržana dobit	082	64.675.271	72.711.310
2. Preneseni gubitak	083	0	0
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084	18.845.574	59.139.449
1. Dobit poslovne godine	085	18.845.574	59.139.449
2. Gubitak poslovne godine	086	0	0
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087	0	0
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088	20.643.020	26.438.001
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089	872.361	2.028.421
2. Rezerviranja za porezne obveze	090	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091	17.314.850	20.816.196
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093	0	0
6. Druga rezerviranja	094	2.455.809	3.593.384
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095	168.768.228	262.939.032
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100	8.943.000	2.652.000
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101	159.744.228	244.943.620
7. Obveze za predujmove	102	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	103	81.000	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	105	0	757.594
11. Odgođena porezna obveza	106	0	14.585.818
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107	30.375.852	52.925.149
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108	1.473.676	2.473.024
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112	103.000	2.755.000
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113	19.427.224	19.571.745
7. Obveze za predujmove	114	2.131.389	6.316.558
8. Obveze prema dobavljačima	115	3.219.503	15.712.213
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	117	1.901.614	3.459.549
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118	1.424.860	1.602.577
12. Obveze s osnovne udjela u rezultatu	119	240.916	379.675
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	121	453.670	654.808
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122	8.187.918	23.649.131
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123	592.791.052	1.505.234.649
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124	0	0

RAČUN DOBITI I GUBITKA za razdoblje siječanj - prosinac 2019.g. Društvo

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125	170.325.623	253.834.354
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126	382.748	529.679
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127	168.161.922	247.990.854
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128	32.643	25.236
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129	145.616	52.695
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130	1.602.694	5.235.890
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131	145.172.254	226.597.426
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132	0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133	41.266.417	63.429.288
a) Troškovi sirovina i materijala	134	26.334.720	38.581.499
b) Troškovi prodane robe	135	104.365	185.443
c) Ostali vanjski troškovi	136	14.827.332	24.662.346
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137	39.872.490	57.504.386
a) Neto plaće i nadnice	138	25.089.222	36.818.548
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139	9.134.585	13.068.411
c) Doprinosi na plaće	140	5.648.683	7.617.427
4. Amortizacija	141	38.444.104	61.314.494
5. Ostali troškovi	142	23.125.299	35.278.862
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143	88.292	43.825
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145	88.292	43.825
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146	574.065	513.468
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147	188.969	206.766
b) Rezerviranja za porezne obveze	148	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149	385.096	306.702
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151	0	0
f) Druga rezerviranja	152	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	153	1.801.587	8.513.103
III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154	1.840.456	684.364
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova unutar grupe	157	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158	0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161	68.097	11.172
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162	1.609.387	666.029
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163	0	0
10. Ostali financijski prihodi	164	162.972	7.163
IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165	3.961.561	4.483.950
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166	0	186.986
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168	3.315.775	3.942.998
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169	533.720	238.995
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170	0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171	0	0
7. Ostali financijski rashodi	172	112.066	114.971

RAČUN DOBITI I GUBITKA za razdoblje siječanj - prosinac 2019.g. Društvo

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173	0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174	0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175	0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176	0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	172.166.079	254.518.718
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	149.133.815	231.081.376
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	23.032.264	23.437.342
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	23.032.264	23.437.342
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	0	0
XII. POREZ NA DOBIT	182	4.186.690	-35.702.107
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	18.845.574	59.139.449
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	18.845.574	59.139.449
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	0	0
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)			
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188	0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191	0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)			
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192	0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194	0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195	0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196	0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198	0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201	0	0
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)			
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202	18.845.574	59.139.449
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA AOP 204 do 211)	203	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204	0	0
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205	0	0
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209	0	0
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210	0	0
8. Ostale ne vlasničke promjene kapitala	211	0	0
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212	0	0
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213	0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214	18.845.574	59.139.449
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)			
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217	0	0

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU za razdoblje siječanj – prosinac 2019.g. Društvo

Obveznik: Imperial Riviera d.d.		u kunama		
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje	
1	2	3	4	
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti				
1. Dobit prije oporezivanja	001	23.032.264	23.437.342	
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	37.257.007	56.117.950	
a) Amortizacija	003	38.444.104	61.314.495	
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	004	1.096.514	7.763.990	
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine	005	0	0	
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	-68.097	-11.171	
e) Rashodi od kamata	007	3.421.402	4.116.927	
f) Rezerviranja	008	-5.333.386	-1.937.015	
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	-1.137.120	230.321	
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	833.590	-15.359.597	
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011	60.289.271	79.555.292	
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	-1.000.909	11.385.935	
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	-676.086	-11.217.238	
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	387.702	20.657.094	
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	-712.525	1.946.079	
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	0	0	
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017	59.288.362	90.941.227	
4. Novčani izdaci za kamate	018	-3.338.071	-4.455.247	
5. Plaćeni porez na dobit	019	-6.297.630	-5.354.056	
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020	49.652.661	81.131.924	
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	156.920	102.635	
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022	0	39.600	
3. Novčani primici od kamata	023	68.097	11.171	
4. Novčani primici od dividendi	024	0	0	
5. Novačani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	43.750	135.000	
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	0	0	
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027	268.767	288.406	
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-82.317.147	-329.321.839	
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029	0	0	
3. Novačani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	0	0	
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	0	27.825.208	
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	0	0	
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033	-82.317.147	-301.496.631	
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034	-82.048.380	-301.208.225	
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti				
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	426.088.157	
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036	0	0	
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	50.058.493	251.780.916	
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038	0	0	
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039	50.058.493	677.869.073	
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	-18.049.874	-188.124.714	
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	-10.725.981	-10.670.775	
3. Novčani izdaci za financijski najam	042	-19.164	-120.450	
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	0	-40.601	
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	0	0	
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045	-28.795.019	-198.956.540	
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046	21.263.474	478.912.533	
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	0	0	
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048	-11.132.245	258.836.232	
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049	49.410.120	38.277.875	
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050	38.277.875	297.114.107	

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA siječanj – prosinac 2019.g. Društvo

Raspodjeljivo imateljima kapitala matice

Opis pozicije	AOP oznaka	Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice	Manjinski (nekontrolirajući)	Ukupno kapital i rezerve
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16 (3 do 6 - 7 + 8 do 15)	17	18 (16+17)
Prethodno razdoblje																	
1. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine	01	254.342.000	0	26.953.189	0	0	0	0	0	0	0	0	60.245.981	15.238.825	356.779.995	0	356.779.995
2. Promjene računovodstvenih politika	02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Ispravak pogreški	03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine (prepravljeno) (AOP 01 do 03)	04	254.342.000	0	26.953.189	0	0	0	0	0	0	0	0	60.245.981	15.238.825	356.779.995	0	356.779.995
5. Dobit/gubitak razdoblja	05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18.845.574	18.845.574	0	18.845.574
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Ostale nevlasnicičke promjene kapitala	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranjem dobiti i u postupku predstečajne nagodbe	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19. Isplata udjela u dobiti/dividende	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-10.809.535	0	-10.809.535	0	-10.809.535
20. Ostale raspodjele vlasnicima	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15.238.825	-15.238.825	0	0	0
21. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne poslovne godine (04 do 22)	23	254.342.000	0	26.953.189	0	0	0	0	0	0	0	0	64.675.271	18.845.574	364.816.034	0	364.816.034
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)																	
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05+24)	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18.845.574	18.845.574	0	18.845.574
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 22)	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.429.290	-15.238.825	-10.809.535	0	-10.809.535

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA siječanj – prosinac 2019.g. Društvo

Raspodjeljivo imateljima kapitala matice

Opis pozicije	AOP oznaka	Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice	Manjinski (nekontrolirajući)	Ukupno kapital i rezerve
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16 (3 do 6 - 7 + 8 do 15)	17	18 (16+17)
Tekuće razdoblje																	
1. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine	27	254.342.000	0	26.953.189	0	0	0	0	0	0	0	0	64.675.271	18.845.574	364.816.034	0	364.816.034
2. Promjene računovodstvenih politika	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Ispravak pogreški	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine (prepravljeno) (AOP 27 do 29)	30	254.342.000	0	26.953.189	0	0	0	0	0	0	0	0	64.675.271	18.845.574	364.816.034	0	364.816.034
5. Dobit/gubitak razdoblja	31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	59.139.449	59.139.449	0	59.139.449
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Ostale nevlasničke promjene kapitala	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranjem dobiti i u postupku predstečajne nagodbe)	41	572.326.557	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	572.326.557	0	572.326.557
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti	42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	44	0	0	0	0	40.601	0	0	0	0	0	0	0	0	-40.601	0	-40.601
19. Isplata udjela u dobiti/dividende	45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-10.809.535	0	-10.809.535	0	-10.809.535
20. Ostale raspodjele vlasnicima	46	0	153.851.432	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18.845.574	-18.845.574	153.851.432	0	153.851.432
21. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja tekuće poslovne godine (AOP 30 do 48)	49	826.668.557	153.851.432	26.953.189	0	40.601	0	0	0	0	0	0	72.711.310	59.139.449	1.139.283.336	0	1.139.283.336
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)																	
I. OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 32 do 40)	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 31 + 50)	51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	59.139.449	59.139.449	0	59.139.449
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 41 do 48)	52	572.326.557	153.851.432	0	0	40.601	0	0	0	0	0	0	8.036.039	-18.845.574	715.327.853	0	715.327.853

V. GODIŠNJI
FINANCIJSKI
IZVJEŠTAJI
UKLJUČUJUĆI
IZVJEŠĆE
NEOVISNOG
REVIZORA

Sadržaj

Izjava osoba odgovornih za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja	60
Izvešće neovisnog revizora dioničarima IMPERIAL RIVIERA d.d.....	61
Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti	66
Izveštaj o financijskom položaju	67
Izveštaj o promjenama kapitala.....	69
Izveštaj o novčanom toku	71
Bilješke (čine sastavni dio financijskih izvještaja)	72-127

Izjava o odgovornosti Uprave

IZJAVA OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

IMPERIAL RIVIERA d.d.

Jurja Barakovića 2
Rab

Rab, 13.02.2020.

IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE

Temeljem Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava je dužna osigurati da financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI), koje je usvojila Europska unija, tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja društva Imperial d.d. (u nastavku „Društvo“) za to razdoblje.

Nakon provedenih istraživanja, Uprava razumno očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo nastavka poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- da se odaberu i potom dosljedno primjenjuju odgovarajuće računovodstvene politike;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne
- da se primjenjuju važeći računovodstveni standardi; te
- da se financijski izvještaji pripreme po načelu nastavka poslovanja.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Društva, kao i njihovu usklađenost s hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje razumnih mjera da bi se spriječile i otkrile pronevjere i ostale nezakonitosti.

Potpisali članovi Uprave:

IMPERIAL RIVIERA d.d.
Jurja Barakovića 2, Rab
(4)

Vlado Miš
Predsjednik Uprave



Sebastian Palma
Član Uprave



*Izveštće neovisnog
revizora dioničarima
društva Imperial
Riviera d.d.*

Izveštće o reviziji godišnjih odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja

Mišljenje

Obavili smo reviziju godišnjih odvojenih financijskih izvještaja Društva Imperial Riviera d.d. (Društvo) i konsolidiranih financijskih izvještaja društva Imperial Riviera d.d. i njemu ovisnih društava (zajedno – Grupa), koji obuhvaćaju odvojeni i konsolidirani izvještaj o financijskom položaju na 31. prosinca 2019., odvojeni konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, odvojeni i konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala, odvojeni i konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima za tada završenu godinu te bilješke uz odvojene i konsolidirane financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika. Prema našem mišljenju, priloženi godišnji odvojeni i konsolidirani financijski izvještaji istinito i fer prikazuju odvojeni i konsolidirani financijski položaj Društva i Grupe na 31. prosinca 2019., njihovu odvojenu i konsolidiranu financijsku uspješnost i odvojene i konsolidirane novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, usvojenima od EU (MSFI-ima, usvojenima od EU).

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju uskladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvještću neovisnog revizora u *odjeljku o revizorovim odgovornostima* za reviziju odvojenih i konsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja.

Neovisni smo od Društva i Grupe u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju godišnjih odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije godišnjih odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima. Za svako pitanje u nastavku, opis o tome kako se naša revizija bavila tim pitanjima, pripremljen je u tom kontekstu.

Ispunili smo obveze opisane u *Odgovornosti revizora za reviziju odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja*, uključujući i ta pitanja. Sukladno tome, naša revizija uključuje obavljanje postupaka dizajniranih da odgovore na našu procjenu rizika pogrešnog prikaza u odvojenim i konsolidiranim financijskim izvještajima. Rezultati naših revizijskih postupaka, uključujući provedene postupke za rješavanje pitanja u nastavku, daju osnovu za izražavanje našeg mišljenja o ovim odvojenim i konsolidiranim financijskim izvještajima.



EY

Building a better
working world

*Izvješće neovisnog
revizora dioničarima
društva Imperial
Riviera d.d. (nastavak)*

Ključno revizijsko pitanje

Umanjenje vrijednosti turističkih objekata (odvojeni i konsolidirani financijski izvještaji)

Pogledati bilješke 2.4 Nekretnine, postrojenja i oprema i 2.6 Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine računovodstvenih politika, bilješku 4 (a) Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine unutar ključnih računovodstvenih procjena i bilješku 14 Nekretnine, postrojenja i oprema unutar odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja.

Na dan 31. prosinca 2019. godine knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme Grupe iznosi 1.164.013 tisuća kuna (Društvo: 1.146.048 tisuća kuna) i predstavlja 76% ukupne imovine Grupe i Društva. Nekretnine, postrojenja i oprema se najvećim dijelom odnose na turističke objekte i povezanu imovinu te se u odvojenim i konsolidiranim izvještajima o financijskom položaju mjere po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i rezervacije za umanjenje vrijednosti, ako je potrebno. Imovina koja se amortizira pregledava se radi mogućeg postojanja umanjenja vrijednosti kad događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknativa.

Proces procjene je kompleksan i visoko subjektivan i bazira se na pretpostavkama.

Zbog navedenih razloga i značajnog utjecaja na odvojene i konsolidirane financijske izvještaje, umanjenje vrijednosti turističkih objekata je identificirano kao ključno revizijsko pitanje.

Kako smo adresirali ključno revizijsko pitanje

Naše revizijske procedure vezane za umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme, između ostalog su uključivale ocjenu prikladnosti metodologije korištene za testiranje umanjenja vrijednosti i testiranje ključnih procjena koje je koristila uprava pri određivanju da li postoje indikatori umanjenja vrijednosti.

Pregledali smo interne izvještaje Društva i Grupe i usporedili smo projekcije u modelu za pojedine turističke objekte ili jedinice koje stvaraju novac sa povijesnim podacima uključujući, između ostalog, usporedbu bruto operativne dobiti, stope popunjenosti, prosječne dnevne cijene, prihoda po raspoloživoj sobi. Također smo proveli i procedure potvrde matematičke točnosti kalkulacija korištenih u spomenutim modelima.

Za jedinice koje stvaraju novac za koje su Društvo i Grupa identificirali pokazatelje umanjenja vrijednosti, Društvo nam je dostavilo interne procjene tržišne vrijednosti ili izvještaje vanjskih procjenitelja. Pregledali smo izvješća o procjeni vrijednosti i testirali smo, na temelju uzorka, ispravnost ulaznih podataka.

Pored toga, koristili smo vanjske podatke u procjeni i potvrđivanju pretpostavki korištenih u izvješćima o procjeni vrijednosti.

Također smo proveli i ocjenu prikladnosti povezanih objava u bilješkama 2.4 Nekretnine, postrojenja i oprema i 2.6 Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine računovodstvenih politika, bilješku 4 (a) Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine unutar ključnih računovodstvenih procjena i bilješku 14 Nekretnine, postrojenja i oprema odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja i njihovu usklađenost sa MSFI-ima usvojenima od EU.



Izvješće neovisnog revizora dioničarima društva Imperial Riviera d.d. (nastavak)

Ostale informacije u Godišnjem izvješću Društva i Grupe za 2019. godinu

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Osim odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja i izvješća neovisnog revizora, *Ostale informacije* sadrže informacije uključene u Godišnje izvješće koje sadrži Izvješće posloводства i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja. Naše mišljenje o odvojenim i konsolidiranim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije, niti Izvješće posloводства i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja.

U vezi s našom revizijom godišnjih odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim odvojenim i konsolidiranim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane. U pogledu Izvješća posloводства i Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, obavili smo i postupke propisane Zakonom o računovodstvu. Ti postupci uključuju provjeru da li Izvješće posloводства uključuje potrebne objave iz Članka 21. Zakona o računovodstvu te da li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja sadrži podatke iz članka 22. Zakona o računovodstvu.

Temeljeno na obavljenim postupcima, u mjeri u kojoj smo u mogućnosti to procijeniti, izvještavamo da:

1. su informacije u priloženom Izvješću posloводства za 2019. godinu usklađene, u svim bitnim odrednicama, s priloženim godišnjim odvojenim i konsolidiranim financijskim izvještajima;
2. je priloženo izvješće posloводства za 2019. godinu sastavljeno u skladu sa Člankom 21. Zakona o računovodstvu;
3. Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, uključena u Godišnje izvješće Društva i Grupe za 2019. godinu, uključuje informacije iz članka 22. stavka 1. točaka 2., 5., 6. i 7. Zakona o računovodstvu; te
4. su dijelovi izjave o primjeni korporativnog upravljanja koji sadržavaju informacije iz članka 22. stavka 1. točaka

3. i 4. Zakona o računovodstvu, uključenih u Godišnje izvješće Društva i Grupe za 2019. godinu, pripremljeni u skladu sa zahtjevima Zakona o računovodstvu i dosljedni su, u svim značajnim odrednicama, priloženim odvojenim i konsolidiranim financijskim izvještajima.

Dodatno, na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i Grupe i njihovog okruženja stečenog u okviru revizije odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja, dužni smo izvijestiti ako smo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u priloženom Izvješću posloводства, Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja i Godišnjem izvješću. U tom smislu nemamo što izvijestiti.

Odgovornosti uprave i Revizorskog odbora za godišnje odvojene i konsolidirane financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s MSFI-ima, usvojenima od EU i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva i Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo i Grupi ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Revizorski odbor je odgovoran za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo i Grupa.



EY

**Building a better
working world**

Izvješće neovisnog revizora dioničarima društva Imperial Riviera d.d. (nastavak)

Odgovornosti revizora za reviziju godišnjih odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji odvojeni i konsolidirani financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- Prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- Stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva i Grupe.
- Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva i Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim odvojenim i konsolidiranim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo i Grupa ne bude u mogućnosti nastaviti s vremenski neograničenim poslovanjem.

- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih odvojenih konsolidiranih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji odvojeni i konsolidirani financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.
- Pribavljamo dovoljno odgovarajućih revizijskih dokaza u vezi financijskih informacija subjekata ili poslovnih aktivnosti unutar grupe za izražavanje mišljenja o konsolidiranim financijskim izvještajima. Mi smo odgovorni za usmjeravanje, nadzor i izvedbu grupne revizije. Jedini smo odgovorni za izražavanje našeg mišljenja.

Mi komuniciramo s Revizorskim odborom u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu Revizorskom odboru da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s Revizorskim odborom, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji godišnjih odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba objaviti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice objave nadmašile dobrobiti javnog interesa od takve objave.



EY

**Building a better
working world**

Izvješće neovisnog revizora dioničarima društva Imperial Riviera d.d. (nastavak)

Izvješće o ostalim pravnim i regulatornim zahtjevima

U skladu s člankom 10. stavka 2. Uredbe (EU) br. 537/2014 Europskog parlamenta i Vijeća, u našem Izvješću neovisnog revizora dajemo sljedeće informacije koje su potrebne nastavno na zahtjeve MRevS:

Imenovanje revizora i razdoblje angažmana

Inicijalno smo imenovani revizorom Društva 25. srpnja 2017. Naš angažman obnavljan je jednom godišnje od strane Glavne skupštine dioničara, pri čemu je zadnje imenovanje na 16. svibnja 2019., što predstavlja neprekidan angažman od tri godine.

Dosljednost s Dodatnim izvještajem Revizorskom odboru

Potvrđujemo da je naše revizorsko mišljenje o odvojenim i konsolidiranim financijskim izvještajima u skladu s dodatnim izvješćem Revizorskom odboru Društva koji smo izdali na dan 20.02.2020. u skladu s člankom 11. Uredbe (EU) br. 537/2014 Europskog Parlamenta i Vijeća.

Pružanje nerevizzijskih usluga

Izjavljujemo da Društvu i njegovim kontroliranim tvrtkama u Europskoj Uniji nismo pružali zabranjene nerevizzijske usluge navedene u članku 5. stavka 1. Uredbe (EU) br. 537/2014 Europskog parlamenta i Vijeća. Nadalje, nismo pružili ni

ostale nerevizzijske usluge Društvu i njegovim kontroliranim tvrtkama koje nisu objavljene u odvojenim i konsolidiranim financijskim izvještajima.

Angažirani partner u reviziji koja ima za posljedicu ovo izvješće neovisnog revizora je Berislav Horvat.



Berislav Horvat, Predsjednik uprave i ovlaštenu revizor

25. veljače 2020.

Ernst & Young d.o.o.
Radnička cesta 50
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

ERNST & YOUNG
d.o.o.
Zagreb, Radnička cesta 50



EY

Building a better
working world

*Izveštaj o
sveobuhvatnoj
dobiti za godinu
koja je završila
31. prosinca 2019.*

	Bilješka	Grupa		Društvo	
		2019.	2018.	2019.	2018.
<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>					
Prihodi od prodaje	5	257.454	168.545	248.521	168.545
Ostali prihodi	6	5.314	1.812	5.205	1.812
Nabavna vrijednost materijala i usluga	7	(82.687)	(52.770)	(81.076)	(52.770)
Troškovi zaposlenih	8	(70.578)	(44.692)	(65.510)	(44.692)
Amortizacija	14, 15	(62.492)	(38.444)	(61.314)	(38.444)
Ostali poslovni rashodi	9	(18.885)	(9.259)	(18.692)	(9.259)
Ostali dobiti /(gubici)- neto	10	103	(409)	103	(409)
Dobitak iz poslovanja		28.229	24.783	27.237	24.783
Neto financijski rezultat	11	(4.047)	(1.751)	(3.800)	(1.751)
Dobit prije oporezivanja		24.182	23.032	23.437	23.032
Trošak poreza na dobit	12	35.671	(4.186)	35.702	(4.186)
Dobit za godinu		59.853	18.846	59.139	18.846
Ostala sveobuhvatna dobit		-	-	-	-
Ukupno sveobuhvatna dobit za godinu		59.853	18.846	59.139	18.846
Dobit za godinu pripisano:					
Dioničarima Društva		59.532	-	-	-
Manjinskom interesu		321	-	-	-
Zarada po dionici (u kunama) dioničara tijekom godine:					
- osnovna i razrijeđena	13	39,97	29,64	39,71	29,64

Ove financijske izvještaje odobrila je Uprava Društva na dan 13. veljače 2020. godine.

Predsjednik Uprave:
Vlado Miš



IMPERIAL RIVIERA d.d.
Jurja Barakovića 2, Rab
(4)

Član Uprave:
Sebastian Palma



*Izvještaj
o financijskom
položaju na dan
31. prosinaca 2019.*

(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)

Bilješka	Grupa		Društvo		
	Na dan 31. prosinca 2019.	Na dan 31. prosinca 2018.	Na dan 31. prosinca 2019.	Na dan 31. prosinca 2018.	
Imovina					
Dugotrajna imovina					
Pravo korištenja imovine	19	1.023	-	1.023	-
Nekretnine, postrojenja i oprema	14	1.164.012	545.282	1.146.048	545.282
Nematerijalna imovina	15	1.630	1.107	1.627	1.107
Ulaganja u ovisna Društva	18	-	-	3.096	-
Odgođena porezna imovina	22	39.462	975	39.462	975
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	17	32	30	32	30
		1.206.159	547.394	1.191.288	547.394
Kratkotrajna imovina					
Zalihe	20	3.106	2.067	2.963	2.067
Kupci i ostala potraživanja	21	12.067	5.546	9.479	5.546
Potraživanja za preplaćeni porez na dobit		4.255	-	4.255	-
Kredit i depoziti	16	135	44	135	44
Novac i novčani ekvivalenti	24	298.835	38.278	297.114	38.278
		318.398	45.935	313.946	45.935
Ukupna imovina		1.524.557	593.329	1.505.234	593.329
DIONIČKA GLAVNICA					
Dionički kapital	25	826.668	254.342	826.668	254.342
Vlastite dionice		(41)	-	(41)	-
Kapitalne rezerve		153.852	-	153.852	-
Zakonske rezerve	26	26.953	26.953	26.953	26.953
Zadržana dobit		134.231	83.521	131.850	83.521
Manjinski interes		4.454	-	-	-
Ukupno dionička glavnica		1.146.117	364.816	1.139.282	364.816

*Izveštaj
o financijskom
položaju na dan
31. prosinaca 2019.
(nastavak)*

(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)

Bilješka	Grupa		Društvo	
	Na dan 31. prosinca 2019.	Na dan 31. prosinca 2018.	Na dan 31. prosinca 2019.	Na dan 31. prosinca 2018.
OBVEZE				
Dugoročne obveze				
Dobavljači i ostale obveze	2.218	-	2.218	-
Obveze po osnovi najma - pravo korištenja (dugoročni dio)	19 758	-	758	-
Posudbe	27 256.487	168.768	247.596	168.768
Rezerviranja	29 24.219	20.643	24.219	20.643
Odgođena porezna obveza	23 15.197	-	14.586	-
	298.879	189.411	289.377	189.411
Kratkoročne obveze				
Obveza poreza na dobit	1	550	-	550
Dobavljači i ostale obveze	28 52.121	17.322	50.800	17.322
Obveze po osnovi najma - pravo korištenja (kratkoročni dio)	19 227	-	227	-
Posudbe	27 23.990	19.530	22.326	19.530
Rezerviranja	29 3.222	1.700	3.222	1.700
	79.561	39.102	76.575	39.102
Ukupne obveze	378.440	228.513	365.952	228.513
Ukupno dionička glavnica i obveze	1.524.557	593.329	1.505.234	593.329

Ove financijske izvještaje odobrila je Uprava Društva na dan 13. veljače 2020. godine.

Predsjednik Uprave:
Vlado Miš



IMPERIAL RIVIERA d.d.
Jurja Barakovića 2, Rab
(4)

Član Uprave:
Sebastian Palma



*Izvještaj o
promjenama
kapitala za godinu
koja je završila
31. prosinca 2019.*

	Grupa								
<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	Bilješka	Dionički kapital	Zakonska rezerva	Vlastite dionice	Kapitalne rezerve	Zadržana dobit	Ukupno	Nekontrolirajući interes	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2018.		254.342	26.953	-	-	75.485	364.780	-	356.780
Dobit za godinu		-	-	-	-	18.846	18.846	-	18.846
Ostali sveobuhvatni dobitak		-	-	-	-	-	-	-	-
Ukupna sveobuhvatna dobit za godinu		-	-	-	-	18.846	18.846	-	18.846
Isplata dividende		-	-	-	-	(10.810)	(10.810)	-	(10.810)
Ukupno doprinosi vlasnika i raspodjela dobiti vlasnicima društva, priznati izravno u kapitalu		-	-	-	-	8.036	8.036	-	8.036
Stanje 31. prosinca 2018.	25,26	254.342	26.953	-	-	83.521	364.816	-	364.816
Dobit za godinu		-	-	-	-	59.532	59.532	17	59.549
Povećanje temeljnog kapitala		426.088	-	-	-	-	426.088	-	426.088
Otkup vlastitih dionica		-	-	(41)	-	-	(41)	-	(41)
Isplata dionica		-	-	-	-	(10.810)	(10.810)	-	(10.810)
Učinak stjecanja ovisnog društva		-	-	-	-	1.988	1.988	4.437	6.425
Učinak pripajanja društva Hoteli Makarska d.d.		146.238	-	-	153.852	-	300.090	-	300.090
Ukupna sveobuhvatna dobit za godinu		572.326	-	(41)	153.852	50.710	776.847	4.454	781.301
Stanje 31. prosinca 2019.		826.668	26.953	(41)	153.852	134.231	1.141.663	4.454	1.146.117

*Izvještaj o
promjenama
kapitala za godinu
koja je završila
31. prosinca 2019.
(nastavak)*

	Društvo						Ukupno
	Bilješka	Dionički kapital	Zakonska rezerva	Vlastite dionice	Kapitalne rezerve	Zadržana dobit	
<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>							
Stanje 1. siječnja 2018.		254.342	26.953	-	-	75.485	356.780
Dobit za godinu		-	-	-	-	18.846	18.846
Ostali sveobuhvatni dobitak		-	-	-	-	-	-
Ukupna sveobuhvatna dobit za godinu		-	-	-	-	18.846	18.846
Isplata dividende		-	-	-	-	(10.810)	(10.810)
Ukupno doprinosi vlasnika i raspodjela dobiti vlasnicima društva, priznati izravno u kapitalu		-	-	-	-	8.036	8.036
Stanje 31. prosinca 2018.	23,24	254.342	26.953	-	-	83.521	364.816
Dobit za godinu		-	-	-	-	59.139	59.139
Povećanje temeljnog kapitala		426.088	-	-	-	-	426.088
Otkup vlastitih dionica		-	-	(41)	-	-	(41)
Isplata dionica		-	-	-	-	(10.810)	(10.810)
Učinak pripajanja sa društvom Hoteli Makarska d.d.		146.238	-	-	153.852	-	300.090
Ukupna sveobuhvatna dobit za godinu		-	-	-	-	48.329	48.329
Stanje 31. prosinca 2019.		826.668	26.953	(41)	153.852	131.850	1.139.282

*Izveštaj o
novčanom toku
za godinu koja
je završila
31. prosinca 2019.*

	Bilješka	Grupa		Društvo	
		2019.	2018.	2019.	2018.
<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>					
Novčani tok od poslovnih aktivnosti					
Novac generiran poslovanjem		108.465	59.288	90.941	59.288
Plaćen porez na dobit	12	(5.381)	(6.298)	(5.354)	(6.298)
Neto novčani priljev od poslovnih aktivnosti		103.084	52.990	85.587	52.990
Novčani tok od ulagačkih aktivnosti					
Nabava nekretnina, postrojenja i opreme	14	(346.921)	(81.212)	(327.778)	(81.212)
Stjecanje pridruženog društva, umanjenog za stečeni novac		27.825	-	27.825	-
Nabava nematerijalne imovine	15	(1.545)	(1.105)	(1.543)	(1.105)
Primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme		102	157	102	157
Primici od prodaje dionica		40	-	40	-
Primici po kreditima i depozitima		135	44	135	44
Primljena kamata		11	68	11	68
Neto novčani odljev od ulagačkih aktivnosti		(320.353)	(82.048)	(301.208)	(82.048)
Novčani tok od financijskih aktivnosti					
Povećanje kapitala i rezervi		426.088	-	426.088	-
Isplata dividende		(10.671)	(10.726)	(10.671)	(10.726)
Plaćena kamata		(4.523)	(3.338)	(4.455)	(3.338)
Primici od posudbi		263.128	50.058	251.781	50.058
Otplata posudbi		(196.196)	(18.069)	(188.286)	(18.069)
Neto novčani priljev/odljev iz financijskih aktivnosti		477.826	17.925	474.457	17.925
Neto povećanje novca i novčanih ekvivalenata		260.557	(11.132)	258.836	(11.132)
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine		38.278	49.410	38.278	49.410
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine	24	298.835	38.278	297.114	38.278

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

Bilješke uz financijske izvještaje

BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI

Tvrtka pod kojim Društvo posluje u pravnom prometu je: IMPERIAL RIVIERA dioničko društvo za turizam
Skrraćeno: IMPERIAL RIVIERA d.d.

Adresa: Jurja Barakovića 2, 51280 Rab

Društvo je registrirano na Trgovačkom sudu u Rijeci.

MBS: 040000124

MB: 3044572

OIB: 90896496260

Glavna djelatnost: 5510 Hoteli i sličan smještaj

Osobe ovlaštene za zastupanje (od 01.02.2020): Vlado Miš, predsjednik Uprave, Sebastijan Palma, član Uprave.

Nadzorni odbor Društva (od 29.10.2019.) čine: Boris Galić, predsjednik Nadzornog odbora, Željko Kukurin, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora, Gustav Wurmböck, član, Mladen Markoč, član, Hrvoje Pauković, član, Jakša Krišto, član, Staniša Borović, član.

Imperial Riviera Grupu čine Imperial Riviera d.d., Rab (Matica), dioničko društvo za pružanje usluga u turizmu i povezano društvo Praona d.o.o. Makarska (u 55% vlasništvu Matice).

Poslovna godina 2019. bila je iznimno dinamična i značajna za Društvo Imperial Rivieru d.d. iz više aspekata. Na dan 28.06.2019. s učinkom od 29.06.2019., Društvo Imperial d.d. pripojeno je Društvo Hoteli Makarska d.d., te nadalje Društvo posluje pod imenom Imperial Riviera d.d.. Istovremeno je upisano i osnivanje Podružnice za turizam Hoteli Makarska u Makarskoj.

Na dan 29.10.2019. sukladno odluci Skupštine Društva izvršena je dokapitalizacija u novcu u iznosu od 426 milijuna kuna što je označilo početak petogodišnjeg poslovnog plana koji predviđa 1,5 milijardi kuna ulaganja u turizam kroz daljnja ulaganja u rekonstrukciju i obnovu objekata u vlasništvu ali i daljnje širenje portfelja Društva pod operativnim upravljanjem Valamara. S ciljem širenja portfelja Društva na nove destinacije, a po odobrenju Nadzornog odbora Društva, Društvo je 29.10.2019. sa prodavateljem Društvom Valamar Riviera d.d. sklopilo Ugovor o kupoprodaji Hotela Zagreb u Poreču po cijeni od 182,15 milijuna kuna te je osnovalo i Podružnicu za turizam Poreč.

Do 28.06.2019. godine uprava Društva bila je dvočlana u sastavu Vlado Miš, predsjednik Uprave i Mario Skopljaković, član Uprave. Od 29.06.2019. godine uprava je četveročlana i čine je Vlado Miš, predsjednik Uprave, Joško Lelas, član Uprave, Anđelko Skvrce član Uprave i Mario Skopljaković, član Uprave.

Od 12.12.2016. godine do 29.10.2019. sastav nadzornog odbora je bio slijedeći: Željko Kukurin, predsjednik, te članovi Mladen Markoč, David Poropat, Igor Markota (do 31.05.2017.), Jakša Krišto (od 25.07.2017.), Marko Dumičić (opozvan odlukom Radničkog vijeća Imperial Riviera d.d. na dan 14.10.2019.), predstavnik radnika. Na glavnoj skupštini Društva održanoj 29.10.2019. izabrani su novi članovi Nadzornog odbora. Isti dan za člana nadzornog odbora imenovan je Staniša Borović, a kojeg je sukladno zakonu

imenovalo Radničko vijeće. Članovi nadzornog odbora su nakon glavne skupštine održali i konstituirajuću sjednicu na kojoj su međusobno izabrali predsjednika i zamjenika predsjednika tako da nadzorni odbor Društva sada čine (od 29.10.2019.): Boris Galić predsjednik Nadzornog odbora, Željko Kukurin zamjenik predsjednika Nadzornog odbora, Gustav Wurmböck, član, Mladen Markoč, član, Hrvoje Pauković, član, Jakša Krišto, član, Staniša Borović, član.

Uprava i Nadzorni odbor rade i donose odluke na sjednicama, ili u nekim slučajevima korespondentnim putem, sukladno aktima Društva i pozitivnim propisima.

Članovi revizijskog odbora Društva do 29.10.2019. su bili: Jakša Krišto, predsjednik, te članovi Mladen Markoč i David Poropat. Na sjednici Nadzornog odbora održanoj 29.10.2019. donesene su odluke o novom sastavu revizijskog odbora, odbora za investicije i odbora za naknade i nagrađivanje, a to su:

Revizijski odbor: - Jakša Krišto, predsjednik; - Mladen Markoč, član; - Hrvoje Pauković, član

Odbor za investicije: - Gustav Wurmböck, predsjednik; - Boris Galić, član; - Željko Kukurin, član

Odbor za naknade i nagrađivanje: - Boris Galić, predsjednik; - Željko Kukurin, član; - Hrvoje Pauković, član

Dionice Društva uvrštene su na redovitom tržištu Zagrebačke burze d.d.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje.

2.1. Osnove sastavljanja

Financijski izvještaji Društva i Grupe sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) usvojenim od strane Europske Unije. Financijski izvještaji izrađeni su primjenom metode povijesnog troška.

Sastavljanje financijskih izvještaja sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) usvojenim od strane Europske Unije zahtijeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena. Također se od Uprave zahtijeva da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Društva i Grupe. Područja koja uključuju viši stupanj prosudbe ili složenosti, odnosno područja gdje su pretpostavke i procjene značajne za financijske izvještaje prikazana su u bilješkama.

2.2. Izvještavanje o poslovnim segmentima

Poslovni segmenti prikazuju se u skladu s internim izvještajima koji se dostavljaju donositelju glavnih poslovnih odluka. Donositelj glavnih poslovnih odluka je Uprava Društva i Grupe kojoj je povjerenom upravljanje hotelsko-turističkim objektima i sadržajima.

2.3. Strane valute

(a) Funkcionalna i izvještajna valuta

Financijski izvještaji prezentirani su u hrvatskoj valuti, kuni ("kn"), koja je također funkcionalna valuta Društva i Grupe te su zaokruženi na najbližu tisuću.

(b) Transakcije i stanja u stranoj valuti

Prilikom pripreme financijskih izvještaja, transakcije u stranim valutama preračunavaju se u funkcionalnu valutu po tečaju strane valute važećem na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze denominirane u stranoj valuti na datum sastavljanja bilance preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečaja strane valute važećeg na taj datum. Srednji tečaj HNB:

31.12.2018. 1 EUR = 7,417575 kn

31.12.2019. 1 EUR = 7,442580 kn

Pozitivne i negativne tečajne razlike koje se odnose na posudbe i novac i novčane ekvivalente prikazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru 'financijskih prihoda/(rashoda) – neto'. Sve ostale negativne i pozitivne tečajne razlike prikazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru 'ostali dobiti/(gubici) – neto'.

2.4. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazani su u izvještaju o financijskom položaju po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i rezerviranje za umanjenje vrijednosti, ako je potrebno. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo i Grupa imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u financijskom razdoblju u kojem su nastali.

Zemljište, umjetnička djela i imovina u izgradnji se ne amortiziraju. Amortizacija ostale imovine obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

	Vijek trajanja
Građevinski objekti	10 – 25 godina
Postrojenja i oprema	1 – 10 godina
Alati, namještaj i transportna sredstva	4 – 10 godina

2.5. Nematerijalna imovina

Dugotrajnu nematerijalnu imovinu čine ulaganja u računalne programe, povećanje vršnog opterećenja te povećanje snage na električnoj mreži distribucije. Amortizacija se obračunava primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška kako slijedi:

	Vijek trajanja
Licencije	4-5 godina
Ulaganja na tuđim osnovnim sredstvima	5 godina

2.6. Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine

Godišnje se ispituje umanjenje vrijednosti za imovinu koja ima neograničeni korisni vijek uporabe i koja se ne amortizira. Imovina koja se amortizira pregledava se radi mogućeg postojanja umanjenja vrijednosti kad događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknadiva. Gubitak od umanjenja vrijednosti priznaje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i njenog nadoknadivog iznosa. Nadoknadivi iznos je fer vrijednost imovine umanjena za troškove prodaje ili vrijednost imovine u uporabi, ovisno o tome koji je viši. Za potrebe procjene umanjenja vrijednosti, imovina se grupira na najnižu razinu kako bi se pojedinačno utvrdio novčani tijek (jedinice koje stvaraju novac). Nefinancijska imovina, osim goodwilla, za koju je iskazan gubitak od umanjenja vrijednosti, provjerava se na svaki datum izvješćivanja radi mogućeg ukidanja umanjenja vrijednosti.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

2.7. Dugotrajna imovina namijenjena za prodaju

Dugotrajna imovina klasificira se kao dugotrajna imovina namijenjena za prodaju ako će njena knjigovodstvena vrijednost biti uglavnom nadoknađena putem prodaje radije nego stalnim korištenjem. Dugotrajna imovina klasificirana kao namijenjena za prodaju mjeri se po nižoj od knjigovodstvene ili fer vrijednosti umanjene za troškove prodaje. Imovina mora biti raspoloživa za trenutnu prodaju u postojećem stanju i njena prodaja mora biti vrlo vjerojatna. Dobici i gubici nastali prodajom dugotrajne imovine namijenjene za prodaju uključuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru 'ostali dobiti/(gubici)/ – neto'.

2.8. Financijska imovina

2.8.1. Klasifikacija

Društvo i Grupa klasificira svoju financijsku imovinu u sljedeće kategorije: financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, financijska imovina po fer vrijednosti u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti i financijska imovina po amortiziranom trošku. Klasifikacija ovisi o svrsi za koju je financijska imovina stečena. Uprava klasificira financijsku imovinu kod početnog priznavanja i procjenjuje tu klasifikaciju na svaki datum izvještavanja.

(a) Financijska imovina po fer vrijednosti u dobiti i gubitku

Ova kategorija uključuje financijsku imovinu namijenjenu trgovanju. Financijska imovina se klasificira u ovu kategoriju ako je stečena prvenstveno u svrhu prodaje u kratkom

roku ili ako je tako određeno od strane Uprave. Imovina u ovoj kategoriji klasificirana je kao kratkotrajna imovina osim derivativnih financijskih instrumenata.

(b) Financijska imovina po fer vrijednosti u ostaloj

sveobuhvatnoj dobiti

Društvo mjeri financijsku imovinu po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit ako su oba sljedeća uvjeta zadovoljena:

- Financijska imovina se drži unutar poslovnog modela s ciljem držanja financijske imovine radi naplate ili prodaje ugovornih novčanih tokova
- Ugovoreni uvjeti financijske imovine proizlaze na određene datume za novčane tokove koji su isključivo plaćanje glavnice i kamata na nepodmireni iznos glavnice.

Za dužničke instrumente po fer vrijednosti kroz sveobuhvatnu dobit, prihode od kamata, tečajne razlike, ispravke vrijednosti ili ukidanja ispravaka vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka i izračunavaju se na isti način kao i za financijsku imovinu mjerenu po amortiziranom trošku. Preostale promjene fer vrijednosti priznaju se u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti. Nakon prestanka priznavanja, kumulativna promjena fer vrijednosti priznata u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti reciklira se kroz dobit ili gubitak.

(c) Financijska imovina po amortiziranom trošku

Društvo i Grupa mjeri financijsku imovinu prema amortiziranom trošku ako su oba sljedeća uvjeta zadovoljena:

- Financijska imovina se drži unutar poslovnog modela s ciljem držanja financijske imovine radi naplate ugovornih novčanih tokova
- Ugovorni uvjeti financijske imovine proizlaze na određene datume za novčane tokove koji su isključivo plaćanje glavnice i kamata na nepodmireni iznos glavnice.

Financijska imovina po amortiziranom trošku naknadno se mjeri metodom efektivne kamatne stope i podložna je umanjnju vrijednosti. Dobici i gubici priznaju se u računu dobiti i gubitka kada se imovina prestane priznavati, promijeni se ili se umanjuje.

Financijska imovina po amortiziranom trošku uključuje potraživanja od kupaca.

2.8.2. Mjerenje i priznavanje

Sva kupljena i prodana financijska imovina priznaje se na datum transakcije, tj. na datum na koji se Društvo i Grupa obvezalo kupiti ili prodati sredstvo. Ulaganja se početno priznaju po fer vrijednosti uvećanoj za troškove transakcije za cjelokupnu financijsku imovinu koja nije iskazana po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka. Financijska imovina iskazana po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka početno se priznaje po fer vrijednosti, a trošak transakcije iskazuje se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Financijska imovina se prestaje priznavati kada isteknu ili su prenesena prava na primitak novčanih tokova od ulaganja ili kada je Društvo i Grupa prenijelo sve bitne rizike i koristi vlasništva. Krediti i potraživanja početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno su mjereni po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope.

Dobici i gubici nastali iz promjena u fer vrijednosti financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru 'ostalih (gubitaka)/ dobitaka – neto' u razdoblju u kojem su nastali.

Kamate na vrijednosnice koje su izračunate primjenom metode efektivne kamatne stope iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kao dio ostalih prihoda. Dividende na vlasničke vrijednosnice iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kao dio ostalih prihoda kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

Fer vrijednosti ulaganja koja kotiraju na burzi temelje se na tekućim cijenama ponude. Ako tržište za neko financijsko sredstvo nije aktivno (kao i za vrijednosnice koje ne kotiraju), Društvo i Grupa utvrđuje fer vrijednost pomoću tehnika procjene vrijednosti koje uzimaju u obzir nedavne transakcije pod uobičajenim trgovačkim uvjetima te usporedbu s drugim sličnim instrumentima, maksimalno iskorištavajući tržišne informacije te se minimalno oslanjajući na informacije specifične za poslovni subjekt.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

2.8. Financijska imovina (nastavak)

2.8.3. Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Društvo i Grupa priznaje ispravak vrijednosti za očekivane kreditne gubitke (eng. Expected credit loss ili ECL) za sve dužničke instrumente koji se ne vode po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Očekivani kreditni gubitci se temelje na razlici između ugovornih novčanih tokova koji su dospjeli u skladu s ugovorom i svih novčanih tokova koje Društvo i Grupa očekuje da će dobiti.

Očekivani kreditni gubitci se prepoznaju u dvije faze. Za kreditne izloženosti za koje nije došlo do značajnog

povećanja kreditnog rizika od početnog priznavanja, očekivani kreditni gubici se priznaju za kreditne gubitke koji proizlaze iz neplaćenih događaja koji su mogući u sljedećih 12 mjeseci (očekivani kreditni gubici za 12 mjeseci). Za one kreditne izloženosti kod kojih je došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika od početnog priznavanja, potreban je ispravak za očekivane kreditne gubitke tijekom preostalog vijeka trajanja izloženosti, bez obzira na vrijeme zaduživanja (doživotni očekivani kreditni gubici).

Za potraživanja od kupaca i ugovornu imovinu, Društvo i Grupa primjenjuje simplificirani pristup u kalkulaciju očekivanih kreditnih gubitaka. Društvo i Grupa ne prati promjene kreditnog rizika već priznaje ispravak vrijednosti na temelju očekivanog doživotnog očekivanog kreditnog gubitka na kraju svakog izvještajnog razdoblja.

Financijska imovina se otpisuje kada ne postoji razumno očekivanje naplate.

2.9. Najmovi

2.9.1 Najmovi do 31. prosinca 2018. godine

Društvo i Grupa unajmljuju određene nekretnine, postrojenja i opremu. Najmovi nekretnina, postrojenja i opreme u kojima Društvo i Grupa snose sve rizike i koristi vlasništva klasificiraju se kao financijski najmovi. Financijski najmovi kapitaliziraju se na početku najma prema fer vrijednosti unajmljene nekretnine ili sadašnje vrijednosti minimalne najamnine, ovisno o tome što je niže.

Svako plaćanje najma razvrstava se na obveze i financijske rashode kako bi se dobila konstantna kamatna stopa na preostalo financijsko stanje. Odgovarajuće obveze po najmovima, umanjene za financijske troškove, uključuju se u ostale dugoročne i kratkoročne obveze, ovisno o dospijeću. Kamatna komponenta financijskog rashoda tereti izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja najma kako bi se dobila konstantna kamatna stopa na preostali iznos obveze za svako razdoblje. Nekretnine, postrojenja i oprema kupljeni pod financijskim najmom amortiziraju se u kraćem vremenu od vijeka upotrebe ili trajanja najma.

Najmovi u kojima Društvo i Grupa ne snose bitan udio rizika i koristi vlasništva klasificiraju se kao operativni najmovi.

Plaćanja po osnovi operativnih najmova iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma. Imovina dana u poslovni zakup uključena je u izvještaj o financijskom položaju u stavku "Nekretnine, postrojenja i oprema" i u stavku „Ulaganja u nekretnine“. Imovina se amortizira po pravocrtnoj metodi kao i ostala slična imovina. Prihodi od zakupnine priznaju se u odnosnom vremenu tijekom vremena zakupa.

2.9.2 Najmovi od 1. siječnja 2019. godine

Na početku trajanja ugovora Društvo i Grupa procjenjuju sadrži li ugovor najam, odnosno sadrži li ugovor pravo kontrole nad korištenjem predmetne imovine tijekom određenog razdoblja u zamjenu za naknadu.

Društvo i Grupa kao najmoprimci

Društvo i Grupa primjenjuju jedinstveni pristup priznavanja i mjerenja za sve najmove, osim za kratkoročne najmove i najmove imovine male vrijednosti. Društvo i Grupa također ne primjenjuju novi pristup priznavanja za one najmove koji se ne mogu smatrati najmom po MSFI 16. Tu spadaju najmovi zamjenjive imovine, „ad-hoc“ najmovi (npr. pružanje usluga jednodnevnog najma dvorane), licence, i sl.

(i) Pravo korištenja imovine

Društvo i Grupa priznaju pravo korištenja imovine na datum početka najma (npr. datum kada je predmetna imovina spremna za uporabu). Pravo korištenja imovine mjeri se po trošku, umanjenom za akumuliranu amortizaciju i gubitke od umanjena vrijednosti te se usklađuje svakom ponovnom mjerenju obveze za najam. Trošak prava korištenja imovine uključuje iznos priznatih obveza za najam, početne direktne troškove i sva plaćanja najma nastalih na ili prije početka najma, umanjene za sve primljene poticaje za najam, ako isti postoje. Pravo korištenja imovine amortizira se na pravocrtnoj osnovi sukladno razdoblju trajanja najma. Pravo korištenja imovine je također podložno umanjenju vrijednosti, koje je opisano u Bilješci 2.6 Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

2.9. Najmovi (nastavak)

2.9.2 Najmovi od 1. siječnja 2019. godine (nastavak)

(ii) Obveze za najam

Na početku razdoblja najma, Društvo i Grupa priznaju obveze za najam, mjerene po sadašnjoj vrijednosti budućih plaćanja za najam tijekom razdoblja. Plaćanja za najam uključuju fiksna plaćanja, varijabilna plaćanja najma koja ovise o indeksu ili stopi, te iznose za koje se očekuje da će biti plaćeni u sklopu jamstva za preostalu vrijednost, ako ista postoje. Ako su uključena u ugovor, plaćanja najma također uključuju i otkupnu cijenu za koju je razumno sigurno da će ju Društvo i Grupa iskoristiti te plaćanja kazni za raskid najma, ako je razumno sigurno da će Društvo i Grupa iskoristiti opciju raskida najma. Varijabilna plaćanja najma koja ne ovise o indeksu ili stopi priznaju se kao trošak u razdoblju u kojem su nastali. Pri izračunavanju sadašnje vrijednosti plaćanja za najam, Društvo i Grupa koriste svoju inkrementalnu stopu zaduženja na početku najma, ako kamatnu stopu iz najma nije moguće lako odrediti. Knjigovodstvena vrijednost obveza za najam se ponovno mjeri ako se pojavi, promjena u razdoblju trajanja najma.

(iii) Kratkoročni najmovi i najmovi imovine male vrijednosti Društvo i Grupa primjenjuju izuzeće za priznavanje kratkoročnih najмова za svoje kratkoročne najmove

(najmovi koji imaju razdoblje najma od datuma početka najma 12 mjeseci i kraće te ne sadrže opciju otkupa). Društvo i Grupa također priznaju izuzeće za priznavanje najмова imovine male vrijednosti. Plaćanja za kratkoročne najmove i najmove imovine male vrijednosti priznaju se kao trošak tijekom razdoblja najma.

Društvo i Grupa kao najmodavci

Najmovi u kojima Društvo i Grupa ne prenose suštinski sve rizike i koristi povezane s vlasništvom nad imovinom klasificiraju se kao operativni najmovi. Prihodi od najma obračunavaju se linearno sukladno uvjetima najma i uključuju se u prihod u sklopu Izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti zbog njegove operativne prirode.

2.10. Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku nabave ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Trošak se određuje po metodi ponderiranih prosječnih cijena. Neto ostvariva vrijednost predstavlja procjenu prodajne cijene u redovnom tijeku poslovanja umanjenu za varijabilne troškove prodaje.

2.11. Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca su iznosi koji se odnose na prodane usluge obavljene u redovnom poslovanju. Ako se naplata očekuje unutar godine dana, potraživanje se prikazuje unutar kratkoročne imovine, a ako ne, onda se potraživanje prikazuje unutar dugoročne imovine.

2.12. Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće.

2.13. Dionički kapital

Dionički kapital sastoji se od redovnih dionica.

2.14. Posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe

se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjenih za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Naknade koje se plaćaju pri ugovaranju kredita priznaju se kao troškovi transakcije zajma do mjere u kojoj je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen. U tom slučaju, naknada se odgađa do povlačenja. Ukoliko ne postoje dokazi da je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen, naknada se kapitalizira kao plaćanje unaprijed za usluge likvidnosti te se amortizira tijekom razdoblja trajanja zajma na koji se odnosi.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo i Grupa ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma izvještavanja.

2.15. Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima su iznosi koji se odnose na kupljenu robu i usluge u redovnom poslovanju. Ako se plaćanje očekuje unutar godine dana, obveza se prikazuje unutar kratkoročnih obveza, a ako ne, onda se prikazuje unutar dugoročnih obveza.

2.16. Državne potpore

Državna potpora priznaje se kada postoji razumno uvjerenje da će Društvo i Grupa ispuniti uvjete uz koju se daju potpore te razumno uvjerenje da će iste biti primljene. Državna potpora priznaje se u dobit ili gubitak na sustavnoj osnovi tijekom razdoblja u kojem se priznaju troškovi za čije je pokriće potpora namijenjena. Potpore povezane s materijalnom imovinom priznaju se u dobit ili gubitak u razdobljima i omjerima u kojima se priznaje trošak amortizacije te imovine. U izvještaju o financijskom položaju potpora se prikazuje kao odgođeni prihod koji se priznaje u dobit ili gubitak tijekom vijeka upotrebe imovine.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

2.17. Tekući i odgođeni porez na dobit

Trošak poreza za razdoblje sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza na dobit. Porez je priznat u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti osim za veličine koje se prepoznaju direktno u dioničkoj glavnici. U tom slučaju porez je također priznat u dioničkoj glavnici.

Uprava povremeno procjenjuje pojedine stavke u poreznim prijavama s obzirom na situacije u kojima su primjenjive porezne odredbe podložne tumačenju te razmatra formiranje rezerviranja, gdje je to prikladno, na temelju očekivanog iznosa koji treba platiti Poreznoj upravi.

Iznos odgođenog poreza obračunava se metodom bilančne obveze, na privremene razlike između porezne osnovice imovine i obveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti u financijskim izvještajima. Odgođena porezna imovina i obveze mjere se poreznim stopama za koje se očekuje da će se primjenjivati u razdoblju kada će imovina biti nadoknađena ili obveza podmirena, na temelju poreznih stopa koje su, i poreznih zakona koji su, na snazi ili se djelomično primjenjuju na datum izvještavanja.

Odgođena porezna imovina priznaje se do visine buduće oporezive dobiti za koju je vjerojatno da će biti raspoloživa za iskorištenje privremenih razlika.

2.18. Primanja zaposlenih

(a) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo i Grupa u ime svojih zaposlenika koji su članovi obveznih mirovinskih fondova obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Društvo i Grupa nema dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika. Nadalje, Društvo i Grupa nema obvezu osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

(b) Otpremnine

Obveze za otpremnine priznaju se kad Društvo i Grupa otkazuje ugovore o radu zaposlenika (radni odnos) prije stjecanja uvjeta za punu starosnu mirovinu sukladno propisima na području mirovinskog prava i propisa iz područja rada. Društvo i Grupa priznaje obveze za otpremnine kada je donijela pojedinačnu odluku o otkazu ugovora o radu iz poslovno ili osobno uvjetovanih razloga, čime se objektivno utvrđuje obveza isplate otpremnina sukladno propisima i aktima.

(c) Kratkoročna primanja zaposlenih

Kratkoročne obveze prema zaposlenima se priznaju u trenutku kada je usluga pružena. Obveza se priznaje za očekivani iznos odljeva sredstava, ukoliko Društvo i Grupa ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu plaćanja tog iznosa kao posljedicu minulog rada zaposlenika te ukoliko se obveza može pouzdano procijeniti.

(d) Dugoročna primanja zaposlenih

Društvo i Grupa priznaje obvezu za dugoročna primanja radnika (otpremnine i jubilarne nagrade) ravnomjerno u razdoblju u kojem je naknada ostvarena, na temelju stvarnog broja godina radnog staža.

Obveza za dugoročna primanja radnika uključuje pretpostavke o broju radnika kojima navedena primanja

treba isplatiti, procijenjeni trošak navedenih primanja te diskontnu stopu.

2.19. Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju ako Društvo i Grupa ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti. Rezerviranja se preispituju na izvještajni dan, te se usklađuju s procjenom temeljenom na trenutno najboljim saznanjima. Iznos rezerviranja povećava se u svakom razdoblju da se odrazi proteklo vrijeme. Ovo se povećanje prikazuje kao rashod od kamata.

2.20. Priznavanje prihoda

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane usluge tijekom redovnog poslovanja Društva i Grupe. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjani za porez na dodanu vrijednost.

Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo i Grupa imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Društva i Grupa koje su opisane u nastavku.

(a) Prihodi od usluga

Prihodi od izvršenih hotelsko-turističkih usluga priznaju se u razdoblju u kojem su usluge obavljene.

(b) Prihodi od najma

Prihodi od usluga najma priznaju se u razdoblju u kojem su usluge pružene, korištenjem pravocrtnne metode tijekom razdoblja ugovora s najmodavcima te su prikazani u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru 'Prihodi od prodaje'.

(c) Prihodi od kamata

Prihodi od kamata priznaju se na vremenski proporcionalnoj osnovi koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

2.21. Zarada po dionici

Zarada po dionici se obračunava dijeljenjem dobiti ili gubitka koji pripada dioničarima Društva i Grupe s prosječnim ponderiranim brojem redovitih dionica u izdanju tijekom godine.

2.22. Porez na dodanu vrijednost

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u izvještaju o financijskom položaju na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

2.23. Događaji nakon datuma izvještaja o financijskom položaju

Događaji nakon datuma izvještaja o financijskom položaju koji pružaju dodatne informacije o položaju Društva i Grupe na datum izvještaja o financijskom položaju (događaji koji imaju za učinak usklađenja) odražavaju se u financijskim izvještajima. Oni događaji koji nemaju za posljedicu usklađenja, objavljeni su u bilješkama uz financijske izvještaje ako su od materijalnog značaja.

2.24. Spajanje poslovnih subjekata i transakcije s društvima pod zajedničkom kontrolom

Poslovna spajanja proizašla iz prijenosa udjela u subjektima koji su pod zajedničkom kontrolom dioničara koji u konačnici kontrolira Grupu priznaju se primjenom metode udruživanja interesa na datum stjecanja. Stečena imovina i obveze priznaju se po knjigovodstvenoj vrijednosti prethodno priznatoj u konsolidiranim financijskim izvještajima matičnog društva. Konsolidirani financijski izvještaji prikazuju rezultate sadržanih društava od datuma stjecanja.

Poslovne kombinacije pod zajedničkom kontrolom priznaju se po knjigovodstvenim vrijednostima prethodno priznatim u konsolidiranim financijskim izvještajima matičnog društva, a razlike se priznaju direktno u kapital.

2.25. Novi dopunjeni standardi i tumačenja

Novi i dopunjeni standardi i tumačenja na snazi u tekućem periodu

Sljedeći novi standardi i izmijenjeni i dopunjeni postojeći standardi izdani od strane Međunarodnog odbora za računovodstvene standarde i tumačenja koje izdaje Odbor za tumačenje međunarodnog financijskog izvještavanja i koji su usvojeni u Europskoj uniji su na snazi u tekućem razdoblju:

- MSFI 16: Najmovi

Standard je na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine. MSFI 16 utvrđuje

načela za priznavanje, mjerenje, prezentiranje i objavljivanje najмова za obje ugovorne strane, tj. kupca (najmoprimca) i dobavljača (najmodavca). Novi standard zahtijeva od najmoprimaca da priznaju većinu najмова u svojim financijskim izvještajima. Najmoprimci će imati jedinstveni računovodstveni model za sve ugovore o najmu, uz određene iznimke. Obračun najмова kod najmodavaca je u osnovi nepromijenjen. Društvo primjenjuje navedeni standard u 2019. godini.

- MSFI 9: Značajke ranije otplate s negativnom naknadom (izmjene i dopune)

Dopuna stupa na snagu za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine, uz dopuštenu raniju primjenu. Dopuna dozvoljava da se financijska imovina s mogućnošću plaćanja unaprijed koja dopušta ili zahtijeva od ugovorne strane da plati ili primi razumnu naknadu za prijevremeni raskid ugovora (tako da, iz perspektive vlasnika imovine može postojati negativna naknada), mjeri po amortiziranom trošku ili po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit. Uprava je napravila procjenu efekta primjene navedenog standarda te smatra kako isti nema značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva i Grupe.

- IFRIC 23: Nesigurnosti oko tretmana poreza na dobit

Tumačenje se primjenjuje za godišnja razdoblja koja započinju 1. siječnja 2019. godine ili kasnije, uz mogućnost ranije primjene. Tumačenje se odnosi na obračun porezna na dobit i to onda kada porezni tretman obuhvaća neodređenosti koje utječu na primjenu MRS 12. Tumačenje pruža smjernice o odvojenom ili zajedničkom razmatranju neizvjesnih poreznih tretmana, o nadzoru od strane poreznih vlasti, o primjerenim metodama za primjenu u slučajevima kada postoji neizvjesnost te računovodstvenu primjenu kod promjena u činjenicama i okolnostima. Uprava je napravila procjenu efekta primjene navedenog standarda te smatra kako isti nema značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva i Grupe.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

2.25. Novi dopunjeni standardi i tumačenja (nastavak)

- MRS-a 19: Izmjena, ograničenje ili namira plana primanja zaposlenih (izmjene i dopune)

Dopuna se primjenjuje za godišnja razdoblja koje započinju 1. siječnja 2019. godine ili kasnije, uz mogućnost ranije primjene. Izmjene i dopune zahtijevaju od društva primjenu najnovijih aktuarskih pretpostavki kako bi se odredili trenutni troškovi usluga i neto kamata za godišnja izvješća u razdoblju nakon što je izmjena, ograničenje ili namira plana primanja zaposlenih stupila na snagu. Izmjene i dopune također razjašnjavaju kako računovodstvena primjena izmjene, smanjenja ili namire plana primanja zaposlenih utječe na postavljanje gornje granice sredstava. Izmjene i dopune još nisu usvojene od strane EU. Uprava je napravila procjenu efekta primjene navedenog standarda te smatra kako isti nema značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva i Grupe.

Standardi i tumačenja koje je izdao IASB i koji su usvojeni u Europskoj uniji, ali još nisu na snazi

Na datum odobrenja financijskih izvještaja, bili su objavljeni sljedeći standardi, prerade i tumačenja usvojeni u Europskoj uniji koji još nisu na snazi:

- **Konceptualni okvir IFRS standarda**
IASB je izdao revidirani Konceptualni okvir za financijske izvještaje 29. ožujka 2018. godine. Konceptualni okvir predstavlja sveobuhvatni skup za financijsko izvještavanje, standarde i smjernice pripremateljima koji će služiti za razvoj dosljednih računovodstvenih politika te podršku drugima u njihovom nastojanju u razumijevanju i interpretiranju standarda. IASB je također izdao zaseban popratni dokument, Izmjene i dopune referenci na konceptualni okvir MSFI standarda, koji određuje izmjene i dopune zahvaćenih standarda u cilju ažuriranja referenci na revidirani Konceptualni okvir. Njihov cilj je podržati prijelaz na revidirani Konceptualni okvir za društva koja razvijaju računovodstvene politike pomoću Konceptualnog okvira kada se niti jedan MSFI standard ne primjenjuje na točno određenu transakciju. Za priprematelje koji razvijaju računovodstvene politike bazirane na Konceptualnom okviru, navedeno je primjenjivo za godišnje razdoblje koje započinje 1. siječnja 2020. godine ili kasnije. Uprava je napravila procjenu efekta primjene navedenog standarda te smatra kako isti nema značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva i Grupe.

- **MSFI 3: Poslovne kombinacije (izmjene i dopune)**
IASB je izdao izmjene i dopune u definiranju poslovanja (izmjene i dopune MSFI-a 3) u cilju rješavanja poteškoća koje nastaju kada društvo određuje da li je stekao poslovanje ili imovinu. Izmjene i dopune su učinkovite za poslovne kombinacije kod kojih je datum akvizicije nastao u periodu godišnjih financijski izvještaja na 1. siječnja 2020. godini ili kasnije, te za akvizicije imovine koje su se desile na početku tog

perioda ili kasnije, uz mogućnost ranije primjene. Izmjene i dopune još nisu usvojene od strane EU. Uprava je napravila procjenu efekta primjene navedenog standarda te smatra kako isti nema značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva i Grupe.

- **MRS 1 Presentacija financijskih izvještaja i MRS 8 Računovodstvene politike, promjene u računovodstvenim procjenama i pogreškama:**

Definiranje pojma „značajno“ (izmjene i dopune)
Izmjene i dopune se primjenjuju za godišnje periode koji započinju 1. siječnja 2020. godine ili kasnije, uz mogućnost ranije primjene. Izmjene i dopune razjašnjavaju definiciju materijalnosti i njene primjenjivosti. Sukladno novoj definiciji „Informacija je značajna ukoliko se izostavljajući ili pogrešno navodeći može očekivati da će utjecati na odluke koje primarni korisnici financijskih izvještaja donose na temelju tih financijski izvještaja, a koji pružaju specifične financijske informacije.“

Osim toga, objašnjenja definicije su unaprijeđena. Izmjene i dopune također osiguravaju konzistentnost definicije značajnosti kroz cijele MSFI standarde. Izmjene i dopune još nisu usvojene od strane EU.

Uprava je napravila procjenu efekta primjene navedenog standarda te smatra kako isti nema značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva i Grupe.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

BILJEŠKA 3 - UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM

3.1. Čimbenici financijskog rizika

Aktivnosti koje Društvo i Grupa obavljaju izlažu ih raznim financijskim rizicima: tržišnom riziku (uključuje valutni rizik, kamatni rizik novčanog toka i fer vrijednosti i cjenovni rizik), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Društvo nema formalni program upravljanja rizicima te cjelokupno upravljanje rizicima obavlja Uprava Društva. Devizni priljevi višestruko su veći od deviznih odljeva čime je Društvo zaštićeno od negativne fluktuacije tečaja eura.

(a) Tržišni rizik

(i) Valutni rizik

Društvo i Grupa djeluju na međunarodnoj razini i izloženi su valutnom riziku koji proizlazi iz raznih promjena tečajeva stranih valuta vezanih uglavnom uz euro (EUR). Valutni rizik nastaje iz budućih komercijalnih transakcija

te priznate imovine i obveza. Društvo redovito izrađuje projekcije utjecaja promjena tečaja EUR/HRK na krajnji rezultat poslovanja. Navedene tečajne promjene simuliraju se na kreditne obveze u valuti kao i na depozite izražene u valuti.

Većina prihoda od prodaje usluga kupcima iz inozemstva iskazana je u eurima. Većina dugoročnog duga iskazan je također u eurima. Stoga kretanja u tečajevima između eura i kune mogu imati utjecaja na buduće poslovne rezultate i novčane tokove.

Društvo i Grupa imaju devizne priljeve, devizne odljeve i devizne klauzule po kreditima u eurima koji utječu na prihode i rashode iz čega nastaje određeni valutni rizik, a uslijed kretanja tečaja eura. Na dan 31. prosinca 2019. godine, kada bi euro oslabio/ojačao za 1% u odnosu na kunu, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, dobit Društva za godinu bila bi 1,479 tisuća kuna (2018: 570 tisuća kuna) viša/(niža) uglavnom kao rezultat pozitivnih/(negativnih) tečajnih razlika nastalih preračunom posudbi, obveza prema dobavljačima, potraživanja od kupaca i novčanih deviznih sredstava.

Na dan 31. prosinca 2019. godine, kada bi euro oslabio/ojačao za 1% u odnosu na kunu, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, dobit Grupe za godinu bila bi 1,480 tisuća kuna (2018: 570 tisuća kuna) viša/(niža) uglavnom kao rezultat pozitivnih/(negativnih) tečajnih razlika nastalih preračunom posudbi, obveza prema dobavljačima, potraživanja od kupaca i novčanih deviznih sredstava.

(ii) Kamatni rizik

Svi krediti Društva i Grupe su ugovoreni uz fiksno izražene kamatne stope, odnosno bez varijabilnog dijela koji se veže za određenu referentnu stopu. Društvo i Grupa ne koriste derivatne usluge za smanjenje ovog rizika jer je spomenuti rizik ocijenjen kao manje značajan.

(b) Kreditni rizik

Društvo nema značajnu koncentraciju kreditnog rizika. Kreditni rizik proizlazi iz novca, oročenih depozita i potraživanja od kupaca. Prodajne politike Društva osiguravaju da se prodaja obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest odnosno prodajna politika Društva osigurava da se prodaja velikim dijelom obavlja kupcima uz plaćanje unaprijed, u gotovini ili putem značajnijih kreditnih kartica (individualni kupci).

Uprava prati naplativost potraživanja putem tjednih izvještaja o pojedinačnim stanjima potraživanja. Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Vrijednost svih potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja smanjena je do vrijednosti iznosa koji se može vratiti. Društvo ima samo kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće.

(c) Rizik likvidnosti

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca (osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija i sposobnost podmirjenja svih obveza). Cilj Društva je održavanje fleksibilnosti financiranja na način da ugovorene kreditne linije budu dostupne. Uprava dnevno prati razinu dostupnih izvora novčanih sredstava putem izvještaja o stanju novčanih sredstava i obveza. Na temelju utvrđenog budžeta izrađuje se novčani tok za narednu godinu po mjesecima kao i dugoročni plan novčanog toka.

Višak novčanih sredstava ulaže se u oročene depozite.

Tablica u nastavku prikazuje očekivane novčane tokove financijskih obveza Društva na datum izvještavanja prema ugovorenim dospeljima. Iznosi iskazani u tablici uključuju kamatu, ukoliko je primjenjivo i predstavljaju ugovorne nediskontirane novčane tokove.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

BILJEŠKA 3 - UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (NASTAVAK)

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa				
	Manje od 3 mjeseca	Između 3 mjeseca-1 godine	Između 1-3 godina	Između 3 i 6 godina	Preko 6 godina
Na dan 31. prosinca 2019.					
Kratkoročne					
Dobavljači i ostale obveze	42.867	10.945	-	-	-
Posudbe	537	28.749	-	-	-
	43.404	39.694	-	-	-
Dugoročne					
Dobavljači i ostale obveze	-	-	455	329	135
Posudbe	-	-	71.942	84.945	123.394
	-	-	72.397	85.274	123.529
Na dan 31. prosinca 2018.					
Kratkoročne					
Dobavljači i ostale obveze	9.078	7.477	-	-	-
Posudbe	59	22.948	-	-	-
	9.137	30.425	-	-	-
Dugoročne					
Posudbe	-	-	49.901	52.353	82.590
	-	-	49.901	52.353	82.590

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

BILJEŠKA 3 - UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (NASTAVAK)

<i>(u tisućama kuna)</i>	Društvo				
	Manje od 3 mjeseca	Između 3 mjeseca-1 godine	Između 1-3 godina	Između 3 i 6 godina	Preko 6 godina
Na dan 31. prosinca 2019.					
Kratkoročne					
Dobavljači i ostale obveze	41.565	10.925	-	-	-
Posudbe	60	27.319	-	-	-
	41.625	38.244	-	-	-
Dugoročne					
Dobavljači i ostale obveze	-	-	455	329	135
Posudbe	-	-	70.584	83.896	123.394
	-	-	71.039	84.225	123.529
Na dan 31. prosinca 2018.					
Kratkoročne					
Dobavljači i ostale obveze	9.078	7.477	-	-	-
Posudbe	59	22.948	-	-	-
	9.137	30.425	-	-	-
Dugoročne					
Posudbe	-	-	49.901	52.353	82.590
	-	-	49.901	52.353	82.590

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

BILJEŠKA 3 - UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (NASTAVAK)

3.2. Upravljanje kapitalom

Ciljevi Društva prilikom upravljanja kapitalom su očuvanje sposobnosti da nastavi poslovanje pod pretpostavkom vremenske neograničenosti kako bi omogućilo povrat ulaganja vlasniku te da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi umanjilo trošak kapitala.

3.3. Procjena fer vrijednosti

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca umanjena za ispravak vrijednosti i obveza prema dobavljačima uglavnom odgovara njihovoj fer vrijednosti. Za dugoročni dug koriste se tržišne cijene za slične instrumente na aktivnom tržištu.

Hijerarhija fer vrijednosti

MSFI 13 utvrđuje hijerarhiju tehnika procjene vrijednosti na temelju vidljivosti ili nevidljivosti inputa. Vidljivi inputi odražavaju tržišne podatke iz neovisnih izvora; nevidljivi inputi odražavaju tržišne pretpostavke Društva. Ove dvije vrste inputa stvaraju sljedeću hijerarhiju fer vrijednosti:

- Razina 1 – Kotirane cijene (nekorigitirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze.
- Razina 2 – Inputi koji ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o vidljivim inputima za imovinu ili obvezu, bilo izravno (tj. kao cijene) ili neizravno (tj. izvedeni iz cijena).
- Razina 3 – Inputi za imovinu ili obvezu koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (nevidljivi inputi).

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

BILJEŠKA 4 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE

Društvo stvara procjene i pretpostavke o neizvjesnim događajima, uključujući procjene i pretpostavke o budućnosti. Takve računovodstvene procjene i pretpostavke su redovito ocjenjivane te se temelje na prošlim iskustvima i ostalim faktorima kao što je očekivani tijek budućih događanja koji su razboriti u određenim uvjetima, međutim, ipak predstavljaju izvore procjenjivačke neizvjesnosti. Procjene i pretpostavke koje uključuju značajne rizike koji bi mogli dovesti do materijalnih usklađivanja knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza unutar iduće financijske godine opisane su u nastavku.

(a) Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine

Društvo utvrđuje pokazatelje umanjenja vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme primjenom metode multiplikatora neto knjigovodstvene vrijednosti i operativne dobiti segmenta, na način da se u odnos stavlja neto knjigovodstvena vrijednost imovine, odnosno njezinog segmenta (jedinice koja stvara novac), s ostvarenom operativnom dobiti imovine odnosno segmenta.

U slučaju da za pojedinu imovinu odnosno segment (jedinicu koja stvara novac) multiplikator neto knjigovodstvene vrijednosti i operativne dobiti segmenta prelazi zadane vrijednosti, utvrđuje se njezina nadoknadiva vrijednost putem fer vrijednosti umanjene za troškove prodaje ili vrijednosti imovine u uporabi, ovisno o tome koja je viša. Nadalje, nadoknadiva vrijednost imovine se utvrđuje za novokupljenu imovinu (uključujući imovinu stečenu kroz poslovne kombinacije). Kako bi se odredila nadoknadiva vrijednost, Društvo i Grupa koriste interne i eksterne procjene.

Utvrđivanje pokazatelja umanjenja vrijednosti, kao i procjena budućih novčanih tokova i određivanje fer vrijednosti imovine (ili grupe imovine) zahtijeva od menadžmenta značajne procjene pri prepoznavanju i vrednovanju pokazatelja umanjenja vrijednosti, očekivanih novčanih tokova, budućih ulaganja, primjenjivih diskontnih stopa, korisnih vjekova uporabe i ostataka vrijednosti. Prilikom utvrđivanja nadoknadive vrijednosti management razmatra pokazatelje kao što su popunjenost objekata, prihod po jedinici, očekivani tržišni rast u hotelskoj industriji. Kalkulacija fer vrijednosti umanjene za troškove prodaje temeljena je na metodi tržišnog pristupa koji se koristi cijenama i drugim relevantnim informacijama iz tržišnih transakcija identičnom ili usporedivom (tj. sličnom) imovinom, identičnim ili usporedivim (tj. sličnim) obvezama ili skupinom imovine i obveza kao što je određeni segment djelatnosti.

(b) Rezerviranja za sudske sporove

Uprava koristi procjene vjerojatnog ishoda pravnih postupaka te na dosljednoj osnovi priznaje rezerviranja za obveze Društva koje proizlaze iz tih postupaka. Društvo priznaje rezerviranja u ukupnom očekivanom iznosu odljeva ekonomskih koristi kao posljedice sudskog postupka, a koji je uglavnom iznos spora uvećan za procijenjene povezane pravne troškove i zatezne kamate (ukoliko je primjenjivo), ukoliko je po mišljenju Uprave, a na temelju konzultacija s pravnim savjetnicima, vjerojatnost nepovoljnog ishoda za Društvo veća od povoljnog ishoda. Društvo ne priznaje rezerviranja za sudske sporove i očekivane vezane pravne troškove i zatezne kamate (ukoliko je primjenjivo) u slučajevima u kojima Uprava procjeni da je nepovoljan ishod sudskog postupka manje vjerojatan nego povoljan ishod za Društvo.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

BILJEŠKA 4 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE (NASTAVAK)

(c) Rezerviranja za sudske sporove (nastavak)

Gdje postoje naznake moguće nagodbe u odnosu na pojedini sudski postupak, rezervacija se priznaje u iznosu očekivanog iznosa nagodbe umanjenog za već postojeća rezerviranja vezana uz taj sudski postupak, a temeljeno na najboljoj procjeni Uprave napravljenoj u suradnji sa svojim pravnim savjetnicima.

Gdje je Društvo tužitelj u određenom sudskom postupku, bilo kakve ekonomske koristi za koje se očekuje da će pritjecati u Društvo kao rezultat očekivanog ishoda spora priznaju se samo kada je njihova realizacija gotovo sigurna, što je obično na dan priljeva tih ekonomskih koristi. Rezervacije za obveze Društva koje proizlaze iz pravnih postupaka priznaju se na dosljednoj osnovi i procjenjuju se od slučaja do slučaja.

(d) Procjena korisnog vijeka uporabe

Društvo korištenjem nekog sredstva troši ekonomske koristi sadržane u tom sredstvu, a koje se intenzivnije smanjuju uslijed ekonomskog i tehnološkog starenja. Stoga je prilikom utvrđivanja vijeka uporabe sredstva, pored razmatranja očekivane upotrebe temeljem fizičkog korištenja, potrebno uvažiti promjene potražnje na turističkom tržištu koje će potencirati bržu ekonomsku zastarjelost, kao i brži intenzitet razvoja novih tehnologija. S te osnove suvremeno poslovanje u hotelskoj industriji nameće potrebu za sve učestalijim ulaganjima što predstavlja argumentaciju činjenici da se korisni vijek uporabe sredstva smanjuje.

(e) Vlasništvo nad zemljištem

Uslijed prelaska iz društvenog u privatno vlasništvo, odnosno pretvorbe i privatizacije i činjenice da je dio nekretnina koje je Društvo koristilo u procesu pretvorbe procijenjeno u dionički kapital Društva, a dio nije, postoje određene nejasnoće i sporovi glede vlasništva dijela zemljišta u sastavu većine turističkih društava, pa tako i Društva. Društvo ima u čistom, nespornom vlasništvu cca 297 tisuća m² zemljišta dok je cca 300 tisuća m² predmetom utvrđivanja statusa suvlasništva odnosno vlasništva sukladno odredbama Zakona o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije koji je stupio na snagu 1. kolovoza 2010. godine (dalje u tekstu ZOTZ), utvrđivanja granica pomorskog dobra i sporova oko utvrđenja prava vlasništva. Društvo je u zakonskom roku i propisanom sadržaju dana 28. siječnja 2011. godine podnijelo zahtjeve sukladno ZOTZ-u koji nisu konačno riješeni. Društvo godišnje na temelju privremenih rješenja plaća 575 tisuće kuna. Procjenjuje se da će Društvo na temelju konačnih Rješenja imati godišnju obvezu od 821 tisuća kuna, a razliku obračunatih koncesija i procijenjenih koncesija Društvo je rezerviralo.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA

Temeljem upravljačkog pristupa MSFI-a 8, poslovni segmenti iskazuju se u skladu s internim izvještavanjem prema Upravi Grupe čija je funkcija donošenje glavnih poslovnih odluka te su odgovorni za alokaciju resursa na izvještajne segmente i ocjenu njihovih rezultata.

Grupa prati svoje poslovanje po vrstama usluga koje pruža i to u tri glavna poslovna segmenta: hoteli i apartmani, kampovi te ostali poslovni segmenti. Podjela prihoda po segmentima vršena je prema organizacijskom principu tako što su svi prihodi ostvareni u profitnom centru kamp iskazani u segmentu kampovi, dok su svi prihodi ostvareni u profitnom centru hotela i apartmana iskazani u tom segmentu. U segmentu ostali poslovni segmenti obuhvaćeni su prihodi i rashodi praonice (ovisno društvo Praona d.o.o.), VEC-a i stručnih službi.

Informacije o pojedinim poslovnim segmentima za godinu koja je završila 31. prosinca 2019. su kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa				Društvo			
	Hoteli i apartmani	Kampovi	Ostali poslovni segmenti	Ukupno	Hoteli i apartmani	Kampovi	Ostali poslovni segmenti	Ukupno
Ukupni prihodi	190.633	57.049	9.772	257.454	190.633	57.049	839	248.521
Prihodi vanjskih kupaca	190.633	57.049	9.772	257.454	190.633	57.049	839	248.521
Amortizacija	(47.860)	(11.936)	(2.696)	(62.492)	(47.860)	(11.936)	(1.518)	(61.314)
Financijski prihod/ (trošak) neto	(2.631)	(1.284)	(653)	(4.568)	(2.631)	(1.284)	(410)	(4.325)
Dobit/(gubitak) segmenta	94.291	39.380	(13.092)	120.579	94.291	39.380	(15.273)	118.398
Ukupno imovina	981.347	163.922	31.005	1.176.274	981.347	163.922	10.382	1.155.651
Ukupno obveze	228.911	68.167	12.912	309.990	228.911	68.167	1.553	298.631

Hoteli, apartmani i kampovi (operativna imovina) se nalaze u Republici Hrvatskoj.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA
(NASTAVAK)

Informacije o pojedinim poslovnim segmentima za godinu koja je završila 31. prosinca 2018. su kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa				Društvo			
	Hoteli i apartmani	Kampovi	Ostali poslovni segmenti	Ukupno	Hoteli i apartmani	Kampovi	Ostali poslovni segmenti	Ukupno
Ukupni prihodi	115.092	52.517	936	168.545	115.092	52.517	936	168.545
Prihodi vanjskih kupaca	115.092	52.517	936	168.545	115.092	52.517	936	168.545
Amortizacija	(27.904)	(9.735)	(805)	(38.444)	(27.904)	(9.735)	(805)	(38.444)
Financijski prihod/ (trošak) neto	(2.380)	(1.201)	192	(3.389)	(2.380)	(1.201)	192	(3.389)
Dobit/(gubitak) segmenta	54.547	37.651	(10.738)	81.460	54.547	37.651	(10.738)	81.460
Ukupno imovina	396.843	151.069	2.827	550.739	396.843	151.069	2.827	550.739
Ukupno obveze	128.527	59.654	1.422	189.603	128.527	59.654	1.422	189.603

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA
(NASTAVAK)

Usklađenje profita segmenata s dobiti prije poreza je sljedeće:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa		Društvo	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Prihod				
Prihod segmenata	258.392	168.545	248.521	168.545
Ostali prihodi	-	-	-	-
Eliminacija prihoda između segmenata	(938)	-	-	-
Ukupno prihodi	257.454	168.545	248.521	168.545
Dobit				
Profit segmenata	120.579	81.460	118.398	81.460
Amortizacija	(62.492)	(38.444)	(61.314)	(38.444)
Povećanje rezervacija za sudske sporove	(307)	(385)	(307)	(385)
Ostali troškovi - nealocirano	(33.598)	(19.599)	(33.340)	(19.599)
Ukupna dobit prije oporezivanja	24.182	23.032	23.437	23.032

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (NASTAVAK)

Usklađenje sredstava i obveza po segmentima s imovinom i obvezama su kako slijedi:

	Grupa				Društvo			
	2019.		2018.		2019.		2018.	
<i>(u tisućama kuna)</i>	Imovina	Obveze	Imovina	Obveze	Imovina	Obveze	Imovina	Obveze
Imovina/Obveze po segmentima	1.176.274	309.990	550.739	189.603	1.155.651	298.631	550.739	189.603
Segment hoteli i apartmani	981.347	228.911	396.843	128.527	981.347	226.911	396.843	128.527
Segment kampovi	163.922	68.167	151.069	59.654	163.922	68.167	151.069	59.654
Segment ostalo	31.005	12.912	2.827	1.422	10.382	1.553	2.827	1.422
Nealocirano:								
Ostala financijska imovina	32	-	30	-	3.128	-	30	-
Kredit i depoziti	135	-	44	-	135	-	44	-
Novac i novčani ekvivalenti	298.835	-	38.278	-	297.114	-	38.278	-
Ostala potraživanja	9.819	-	3.263	-	9.744	-	3.263	-
Odgođena porezna imovina/ obveze	39.462	15.197	975	-	39.462	14.586	975	-
Ostale obveze	-	31.062	-	10.115	-	30.544	-	10.115
Rezerviranja	-	22.191	-	28.795	-	22.191	-	28.795
Ukupno	1.524.557	378.440	593.329	228.513	1.505.234	365.952	593.329	228.513

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (NASTAVAK)

Grupa svoje ugostiteljske usluge i prodajne aktivnosti obavlja u Hrvatskoj s domaćim i inozemnim kupcima. Prihodi od prodaje Grupe se razlikuju i prema geografskoj pripadnosti kupaca.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa		Društvo	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Prihodi od prodaje domaćim gostima	38.289	28.779	38.289	28.779
Prihodi od prodaje inozemnim gostima	219.165	139.766	210.232	139.766
	257.454	168.545	248.521	168.545

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

BILJEŠKA 6 – OSTALI PRIHODI

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa		Društvo	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Prihodi od ukidanja rezervacija za sudske sporove	3.607	163	3.607	163
Prihod od subvencija, državnih potpora i sponzorstava	602	364	602	364
Prihodi od osiguranja i po sudskim žalbama	151	43	120	43
Prihodi od cassa sconto	-	163	-	163
Prihodi od prefakturiranja	78	76	78	76
Prihodi od uporabe vlastitih proizvoda	25	33	25	33
Ostali prihodi	851	970	773	970
	5.314	1.812	5.205	1.812

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

BILJEŠKA 7 – NABAVNA VRIJEDNOST MATERIJALA I USLUGA

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa		Društvo	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Sirovine i materijal				
Utrošene sirovine i materijal	23.616	15.229	23.017	15.229
Utrošena energija i voda	13.254	8.674	11.661	8.674
Inventar	2.779	1.576	2.583	1.576
Materijal za održavanje	971	-	868	-
Troškovi prodane robe	185	-	185	-
	40.805	25.479	38.314	25.479
Vanjske usluge				
Menadžment naknade	17.646	11.504	17.646	11.504
Usluge posredovanja (agencije i kartičari)	7.258	3.821	7.258	3.821
Usluge praone	3.420	2.691	4.358	2.691
Usluge animacije	2.680	1.360	2.680	1.360
Naknada za usluge rezervacijskog centra	2.673	1.034	2.673	1.034
Komunalne usluge	2.437	1.371	2.411	1.371
Usluge održavanja	2.250	3.080	2.228	3.080
Telekomunikacijske i prijevozne usluge	1.324	1.037	1.314	1.037
Ostale usluge	754	322	754	322
Investicijsko održavanje	452	-	452	-
Reklama, propaganda i sajmovi	422	449	422	449
Usluge aranžmana i drugih sadržaja	376	310	376	310
Najamnine	190	312	190	312
	41.882	27.291	42.762	27.291
	82.687	52.770	81.076	52.770

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

BILJEŠKA 8 – TROŠKOVI ZAPOSLENIH

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa		Društvo	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Plaće – neto	39.497	25.089	36.819	25.089
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	13.926	9.135	13.068	9.135
Troškovi doprinosa na plaće	8.202	5.648	7.617	5.648
Trošak otpremnina	548	243	548	243
Rezerviranja za otpremnine, jubilarne i bonuse (bilješka 29)	207	91	207	91
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervacija	(341)	-	(341)	-
Ostali troškovi zaposlenih/i/	8.539	4.486	7.592	4.486
	70.578	44.692	65.510	44.692
Broj zaposlenih na dan 31. prosinca	584	286	504	286

/i/ U ostalim troškovima od zaposlenih u tekućem razdoblju u Društvu od značajnih stavki nalaze se: naknada za prijevoz radnika 1.011 tisuća kuna, troškovi za prehranu i smještaj radnika 1.349 tisuća kuna, izdaci za rad preko Student servisa 868 tisuća kuna, jubilarne nagrade 145 tisuća kuna, božićnice 718 tisuća kuna, dar djetetu 146 tisuća kuna, dar u naravi 123 tisuće kuna, regres za godišnji odmor 724 tisuće kuna, nagrade zaposlenicima 926 tisuća kuna i ostalo.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

BILJEŠKA 9 – OSTALI POSLOVNI RASHODI

(u tisućama kuna)	Grupa		Društvo	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Otpisi nekretnina postrojenja i opreme /i/	7.867	1.221	7.866	1.221
Komunalne i slične naknade i doprinosi	5.622	4.146	5.519	4.146
Profesionalne usluge	2.568	1.422	2.567	1.422
Pretplata, članarine, takse	274	-	268	-
Troškovi iz proteklih godina, donacije i ostalo	700	715	646	715
Troškovi reprezentacije i putovanja	522	516	520	516
Premije osiguranja	513	411	492	411
Rezerviranja za sudske sporove (Bilješka 29)	307	385	307	385
Bankarske usluge	474	362	469	362
Vrijednosno usklađenje imovine	44	88	44	88
Naplata otpisanih potraživanja	(6)	(7)	(6)	(7)
	18.885	9.259	18.692	9.259

/i/ Najznačajniji iznos od 7.421.803,75 kn odnosi se na neto knjigovodstvenu vrijednosti imovine koja se ruši, a ostatak se odnosi na redovne godišnje otpise.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

BILJEŠKA 10 – OSTALI DOBICI/(GUBICI) - NETO

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa i Društvo	
	2019.	2018.
Neto dobiti od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	103	125
Neto negativne tečajne razlike – ostale	-	(534)
	103	(409)

BILJEŠKA 11 – NETO FINANCIJSKI PRIHODI/(RASHODI)

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa		Društvo	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Prihodi od kamata	11	68	11	68
Neto dobiti od prodaje financijske imovine	7	-	7	-
Neto pozitivne tečajne razlike – ostale	664	-	666	-
Neto pozitivne tečajne razlike od financijskih aktivnosti	-	1.609	-	1.609
	682	1.677	684	1.677
Rashod od kamata	(4.375)	(3.428)	(4.130)	(3.428)
Ostali financijski rashodi	(115)	-	(115)	-
Neto negativne tečajne razlike od financijskih aktivnosti	(239)	-	(239)	-
	(4.729)	(3.428)	(4.484)	(3.428)
Financijski rashodi - neto	(4.047)	(1.751)	(3.800)	(1.751)

Tijekom 2019. Društvo je kapitalizirao troškove posudbe u iznosu od 250 tisuća kuna, a korištena stopa kapitalizacije iznosila je 2,01% dok je u 2018. Društvo kapitalizirao troškove posudbe u iznosu od 35 tisuća kuna, a korištena stopa kapitalizacije iznosila je također 2,01%.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

BILJEŠKA 12 – POREZ NA DOBIT

Porez na dobit obuhvaća: (u tisućama kuna)	Grupa		Društvo	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Tekući porez	(41)	(4.095)	-	(4.095)
Odgođeni porez	35.702	(91)	35.702	(91)
Korekcija porezne obveze (OPO)	10	-	-	-
Porezni trošak	35.671	(4.186)	35.702	(4.186)

Porez na dobit obuhvaća: (u tisućama kuna)	Grupa		Društvo	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Dobit prije oporezivanja	24.182	23.032	23.437	23.032
Porez na dobit (18%)	4.354	4.146	4.219	4.146
Neoporezivi prihodi	(397)	(21)	(397)	(21)
Porezno nepriznati rashodi	1.165	61	1.157	61
Prijenos poreznog gubitka	(2.969)	-	(2.969)	-
Porezni poticaj	(2.010)	-	(2.010)	-
Korekcija poreza na dobit (Praona d.o.o. 01.01.-30.06.)	(102)	-	-	-
Porez na dobit	41	4.186	-	4.186
Efektivna porezna stopa	0,17%	18,17%	-	18,17%

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

BILJEŠKA 13 – ZARADA PO DIONICI

Osnovna

Osnovna zarada po dionici izračunava se na način da se dobit za godinu podijeli s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica koje su izdane tijekom godine, umanjeno za redovne dionice kupljene od strane Društva, a koje se trže kao vlastite dionice.

Razrijeđena

Razrijeđena zarada po dionici je ista kao i osnovna jer nije bilo konvertibilnih instrumenata niti opcijskih dionica tijekom oba razdoblja.

	Grupa		Društvo	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Dobit koja pripada dioničarima (<i>u tisućama kuna</i>)	59.532	18.846	59.139	18.846
Broj dionica	1.489.417	635.855	1.489.417	635.855
Osnovna/razrijeđena zarada po dionici (<i>u kunama</i>)	39,97	29,64	39,71	29,64

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

BILJEŠKA 14 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

	Grupa						Ukupno
	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Alati, pogonski inventar i transportna oprema i ostalo	Imovina u izgradnji	Avansi za materijalnu imovinu	
<i>(u tisućama kuna)</i>							
Stanje na dan 01. siječnja 2018.							
Nabavna vrijednost	144.926	666.106	72.853	34.245	12.109	1.602	931.841
Akumulirana amortizacija	-	(349.032)	(51.440)	(22.537)	-	-	(423.009)
Neto knjigovodstvena vrijednost	144.926	317.074	21.413	11.708	12.109	1.602	508.832
Stanje na dan 31. prosinca 2018.							
Neto knjigovodstvena vrijednost	144.926	317.074	21.413	11.708	12.109	1.602	508.832
Nabava tijekom godine	220	55.188	12.087	5.826	(4.838)	7.339	75.822
Prodaja ili rashodovanje	-	(1.084)	(132)	(33)	-	-	(1.249)
Amortizacija	-	(29.971)	(5.142)	(3.008)	-	-	(38.121)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	145.146	341.207	28.226	14.493	7.271	8.941	545.284
Stanje na dan 31. prosinca 2018.							
Nabavna vrijednost	145.146	718.768	83.997	38.835	7.271	8.940	1.002.957
Akumulirana amortizacija	-	(377.562)	(55.771)	(24.342)	-	-	(457.675)
Neto knjigovodstvena vrijednost	145.146	341.206	28.226	14.493	7.271	8.940	545.282

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

BILJEŠKA 14 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (NASTAVAK)

	Grupa						Ukupno
	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Alati, pogonski inventar i transportna oprema i ostalo	Imovina u izgradnji	Avansi za materijalnu imovinu	
<i>(u tisućama kuna)</i>							
Stanje na dan 01. siječnja 2019.							
Nabavna vrijednost	145.146	718.768	83.997	38.835	7.271	8.940	1.002.957
Akumulirana amortizacija	-	(377.562)	(55.771)	(24.342)	-	-	(457.675)
Neto knjigovodstvena vrijednost	145.146	341.206	28.226	14.493	7.271	8.940	545.282
Stanje na dan 31. prosinca 2019.							
Neto knjigovodstvena vrijednost	145.146	341.206	28.226	14.493	7.271	8.940	545.282
Nabava tijekom godine	41.728	229.925	41.355	17.596	20.940	(7.950)	343.594
Prodaja ili rashodovanje 2019.	-	(7.423)	(125)	(307)	-	-	(7.855)
Efekti pripajanja Hoteli Makarska	90.639	216.192	9.266	7.547	1.921	-	325.565
Efekt konsolidacije - Praona d.o.o.	2.787	5.012	9.439	726	-	-	17.964
Amortizacija za 2019.	-	(46.651)	(8.821)	(5.066)	-	-	(60.538)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	280.300	738.261	79.340	34.989	30.132	990	1.164.012
Stanje na dan 31. prosinca 2019.							
Nabavna vrijednost	280.300	1.162.474	143.932	64.397	30.132	990	1.682.225
Akumulirana amortizacija	-	(424.213)	(64.592)	(29.408)	-	-	(518.213)
Neto knjigovodstvena vrijednost	280.300	738.261	79.340	34.989	30.132	990	1.164.012

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

BILJEŠKA 14 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (NASTAVAK)

	Društvo						
	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Alati, pogonski inventar i transportna oprema i ostalo	Imovina u izgradnji	Avansi za materijalnu imovinu	Ukupno
<i>(u tisućama kuna)</i>							
Stanje na dan 01. siječnja 2018.							
Nabavna vrijednost	144.926	666.106	72.853	34.245	12.109	1.601	931.840
Akumulirana amortizacija	-	(349.032)	(51.441)	(22.536)	-	-	(423.009)
Neto knjigovodstvena vrijednost	144.926	317.074	21.412	11.709	12.109	1.601	508.831
Stanje na dan 31. prosinca 2018.							
Neto knjigovodstvena vrijednost	144.926	317.074	21.412	11.709	12.109	1.601	508.831
Nabava tijekom godine	220	55.188	12.088	5.825	(4.838)	7.339	75.822
Prodaja ili rashodovanje	-	(1.084)	(132)	(33)	-	-	(1.249)
Amortizacija	-	(29.972)	(5.142)	(3.008)	-	-	(38.122)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	145.146	341.206	28.226	14.493	7.271	8.940	545.282
Stanje na dan 31. prosinca 2018.							
Nabavna vrijednost	145.146	718.768	83.997	38.835	7.271	8.940	1.002.957
Akumulirana amortizacija	-	(377.562)	(55.771)	(24.342)	-	-	(457.675)
Neto knjigovodstvena vrijednost	145.146	341.206	28.226	14.493	7.271	8.940	545.282
Stanje na dan 01. siječnja 2019.							
Nabavna vrijednost	145.146	718.768	83.997	38.835	7.271	8.940	1.002.957
Akumulirana amortizacija	-	(377.562)	(55.771)	(24.342)	-	-	(457.675)
Neto knjigovodstvena vrijednost	145.146	341.206	28.226	14.493	7.271	8.940	545.282

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

BILJEŠKA 14 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (NASTAVAK)

	Društvo						Ukupno
	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Alati, pogonski inventar i transportna oprema i ostalo	Imovina u izgradnji	Avansi za materijalnu imovinu	
<i>(u tisućama kuna)</i>							
Stanje na dan 31. prosinca 2019.							
Neto knjigovodstvena vrijednost	145.146	341.206	28.226	14.493	7.271	8.940	545.282
Nabava tijekom godine	41.728	229.925	41.355	17.596	20.940	(7.950)	343.594
Prodaja ili rashodovanje 2019.	-	(7.423)	(125)	(307)	-	-	(7.855)
Efeki pripajanja Hoteli Makarska	90.639	216.192	9.266	7.547	1.921	-	325.565
Amortizacija za 2019.	-	(46.651)	(8.821)	(5.066)	-	-	(60.538)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	277.513	733.249	69.901	34.263	30.132	990	1.146.048
Stanje na dan 31. prosinca 2019.							
Nabavna vrijednost	277.513	1.157.462	134.493	63.671	30.132	990	1.664.261
Akumulirana amortizacija	-	(424.213)	(64.592)	(29.408)	-	-	(518.213)
Neto knjigovodstvena vrijednost	277.513	733.249	69.901	34.263	30.132	990	1.146.048

Imovina koja je dana u operativni najam ne iskazuje se odvojeno u bilanci. Operativni najam se odnosi na najam ugostiteljskih objekata i trgovina. Tijekom 2019. godine Grupa odnosno Društvo je ostvarilo prihod od najma u iznosu od 6.493 tisuća kuna (2018.: 4.322 tisuća kuna). Ne postoje neraskidivi najmovi, svi ugovori sadrže klauzulu o

raskidu. Sklapaju se obično na period od 1-3 godine te ne postoji opcija kupovine. Na dan 31. prosinca 2019. godine zemljište i građevinski objekti neto knjigovodstvene vrijednosti 312.589 tisuća kuna (31. prosinca 2018. godine: 285.520 tisuća kuna) založeni su kao jamstvo za osiguranje povrata pozajmljenih sredstava Grupe.

Na dan 31. prosinca 2019. godine zemljište i građevinski objekti neto knjigovodstvene vrijednosti 304.045 tisuća kuna (31. prosinca 2018. godine: 285.520 tisuća kuna) založeni su kao jamstvo za osiguranje povrata pozajmljenih sredstava Društva.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

BILJEŠKA 15 – NEMATERIJALNA IMOVINA

	Grupa			Društvo		
	Nematerijalna imovina	Imovina u izgradnji	Ukupno	Nematerijalna imovina	Imovina u izgradnji	Ukupno
<i>(u tisućama kuna)</i>						
Stanje na dan 01. siječnja 2018.						
Nabavna vrijednost	1.639	387	2.026	1.639	387	2.026
Akumulirana amortizacija	(1.335)	-	(1.335)	(1.335)	-	(1.335)
Neto knjigovodstvena vrijednost	304	387	691	304	387	691
Stanje na dan 31. prosinca 2018.						
Neto knjigovodstvena vrijednost	304	387	691	304	387	691
Povećanje	1.105	-	1.105	1.105	-	1.105
Umanjenja	-	(387)	(387)	-	(387)	(387)
Amortizacija	(302)	-	(302)	(302)	-	(302)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	1.107	-	1.107	1.107	0	1.107
Stanje na dan 31. prosinca 2018.						
Nabavna vrijednost	2.744	-	2.744	2.744	-	2.744
Akumulirana amortizacija	(1.637)	-	(1.637)	(1.637)	-	(1.637)
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.107	-	1.107	1.107	-	1.107

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

BILJEŠKA 15 – NEMATERIJALNA IMOVINA

	Grupa			Društvo		
	Nematerijalna imovina	Imovina u izgradnji	Ukupno	Nematerijalna imovina	Imovina u izgradnji	Ukupno
<i>(u tisućama kuna)</i>						
Stanje na dan 01. siječnja 2019.						
Nabavna vrijednost	2.744	-	2.744	2.744	-	2.744
Akumulirana amortizacija	(1.637)	-	(1.637)	(1.637)	-	(1.637)
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.107	-	1.107	1.107	-	1.107
Stanje na dan 31. prosinca 2019.						
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.107	-	1.107	1.107	-	1.107
Nabavke tijekom godine	772	29	801	772	29	801
Prijenos sa inv. u tijeku	-	-	-	-	-	-
Efeki pripajanja Hoteli Makarska	238	-	238	238	-	238
Efeki konsolidacije - Praona d.o.o.	3	-	3	-	-	-
Amortizacija za 2019.	(519)	-	(519)	(519)	-	(519)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	1.601	29	1.630	1.598	29	1.627
Stanje na dan 31. prosinca 2019.						
Nabavna vrijednost	3.757	29	3.786	3.754	29	3.783
Akumulirana amortizacija	(2.156)	-	(2.156)	(2.156)	-	(2.156)
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.601	29	1.630	1.598	29	1.627

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

BILJEŠKA 16 – FINANCIJSKA IMOVINA PO KATEGORIJAMA

	Grupa			Društvo		
	Novac, krediti i potraživanja	Financijska imovina raspoloživa za prodaju	Ukupno	Novac, krediti i potraživanja	Financijska imovina raspoloživa za prodaju	Ukupno
<i>(u tisućama kuna)</i>						
31. prosinca 2019.						
Sredstva na dan izvještavanja						
Financijska imovina koja se ne mjeri po fer vrijednosti						
Kupci	6.822	-	6.822	4.309	-	4.309
Kreditni i depoziti	135	-	135	135	-	135
Novac i novčani ekvivalenti /i/	298.835	-	298.835	297.114	-	297.114
Financijska imovina koja se mjeri po fer vrijednosti	-	-	-	-	-	-
Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	-	30	30	-	30	30
Ulaganja u vrijednosne papire	-	2	2	-	2	2
Ukupno	305.792	32	305.824	301.558	32	301.590

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

BILJEŠKA 16 – FINANCIJSKA IMOVINA PO KATEGORIJAMA

	Grupa i Društvo		Ukupno
	Novac, krediti i potraživanja	Financijska imovina raspoloživa za prodaju	
<i>(u tisućama kuna)</i>			
31. prosinca 2018.			
<i>Sredstva na dan izvještavanja</i>			
Financijska imovina koja se ne mjeri po fer vrijednosti			
Kupci	2.376	-	2.376
Kredit i depoziti	44	-	44
Novac i novčani ekvivalenti /i/	38.278	-	38.278
Financijska imovina koja se mjeri po fer vrijednosti			
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	-	30	30
Ukupno	40.698	30	40.728

Knjigovodstvena vrijednost financijske imovine je približna njenoj fer vrijednosti s obzirom na kratkoročno dospijeće.

	Grupa		Društvo	
	31.12.2019.	31.12.2018.	31.12.2019.	31.12.2018.
<i>(u tisućama kuna)</i>				
Obveze na datum izvještavanja				
<i>Financijske obveze po amortiziranom trošku</i>				
Obveze prema dobavljačima	18.315	4.693	18.186	4.693
Posudbe	280.477	188.298	269.922	188.298
	298.792	192.991	288.108	192.991

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

BILJEŠKA 17 – FINANCIJSKA IMOVINA

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa i Društvo	
	31.12.2019.	31.12.2018.
Sudjelujući interes /i/	30	30
Dionice	2	-
	32	30

/i/ Radi se o udjelu 15% u društvu Radio Rab d.o.o.

BILJEŠKA 18 – ULAGANJA U OVISNA DRUŠTVA

Ulaganje u ovisna društva u cijelosti se odnosi na 55% udjela u kapitalu društva Praona d.o.o., Makarska stečeno pripajanjem Hotela Makarska d.d. na dan 28. lipnja 2019. Knjigovodstvena vrijednost udjela iznosi 3.096 tisuća kuna.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

BILJEŠKA 19 – NAJMOVI I PRAVO KORIŠTENJA IMOVINE MSFI 16

Pravo korištenja imovine

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa i Društvo			Ukupno
	Nekretnine	Zemljišta	Motorna vozila	
Na 01.01.2019.	-	90	-	90
Povećanja	-	673	371	1.045
Amortizacija	-	(76)	(35)	(111)
Na 31.12.2019.	-	687	336	1.023

Obveze za najmove

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa i Društvo
Na 01.01.2019.	90
Povećanja	979
Porast kamata	7
Plaćanja	(91)
Na 31.12.2019.	985
Kratkoročne obveze	227
Dugoročne obveze	758

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

BILJEŠKA 19 – NAJMOVI I PRAVO KORIŠTENJA IMOVINE MSFI 16 (NASTAVAK)

Za račun dobiti i gubitka

(u tisućama kuna)

	Grupa i Društvo
Amortizacija prava korištenja imovine	111
Trošak kamata na obveze za najam	7
Troškovi vezani uz kratkoročne najmove	-
Troškovi vezani uz najmove imovine male vrijednosti	-
Varijabilni dijelovi naknada za najam	-
Ukupno	118

Promjene nastale zbog primjene MSFI 16 na 01.01.2019.

(u tisućama kuna)

	Grupa i Društvo
Imovina	
Pravo korištenja imovine	90
Ukupna imovina	90
Obveze	
Obveze za najam	90
Ukupne obveze	90

Usklađenje obveza za najam

(u tisućama kuna)

	Grupa i Društvo
Buduća plaćanja za operativni najam na 31.12.2018.	97
Prosječna ponderirana inkrementalna stopa zaduženja na 01.01.2019.	2,45%
Diskontirana buduća plaćanja za operativni najam na 01.01.2019.	90
Obveze za najam na 01.01.2019.	90

Grupa i Društvo nemaju ugovora o najmu (klasificirane prema MSFI 16) koji uključuju opcije produljenja i raskida.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

BILJEŠKA 20 – ZALIHE

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa		Društvo	
	31.12.2019.	31.12.2018.	31.12.2019.	31.12.2018.
Sirovine i materijal, sitan inventar i ambalaža	3.021	2.033	2.878	2.033
Predujmovi za zalihe	46	-	46	-
Trgovačka roba	39	34	39	34
	3.106	2.067	2.963	2.067

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

BILJEŠKA 21 – KUPCI I OSTALA POTRAŽIVANJA

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa		Društvo	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Potraživanja od kupaca u zemlji	4.821	2.044	2.308	2.044
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	2.922	1.185	2.922	1.185
Potraživanja od kupaca – povezana društva	78	60	78	60
Rezerviranje za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca	(1.285)	(1.120)	(1.285)	(1.120)
Potraživanja od kupaca – neto	6.536	2.169	4.023	2.169
Obračunati nefakturirani prihodi	286	207	286	207
<i>Ukupno potraživanja od kupaca</i>	6.822	2.376	4.309	2.376
Minus: dugoročni dio	-	-	-	-
Kratkoročni dio	6.822	2.376	4.309	2.376
Potraživanja za više plaćeni PDV	3.213	1.549	3.213	1.549
Unaprijed plaćeni troškovi	1.415	720	1.399	720
Potraživanje po cesiji od povezanih osoba	45	547	45	547
Potraživanja od državnih institucija	472	277	472	277
Potraživanja od zaposlenih	23	61	23	61
Predujmovi dobavljačima	77	16	18	16
<i>Ukupno kratkoročna potraživanja</i>	5.245	3.170	5.170	3.170
Ukupno kupci i ostala potraživanja	12.067	5.546	9.479	5.546

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

BILJEŠKA 21 – KUPCI I OSTALA POTRAŽIVANJA (NASTAVAK)

Kretanje rezerviranja za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa i Društvo	
	31.12.2019.	31.12.2018.
Stanje na dan 1. siječnja	1.120	1.150
Početno stanje Makarska	99	-
Povećanje	72	-
Isknjiženje otpisanih potraživanja	-	(23)
Naplata	(6)	(7)
Ukupno	1.285	1.120

Otpisi potraživanja priznati izravno u račun dobiti i gubitka iznosili su 20 tisuća kuna (2018: 88 tisuće kuna).

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa		Društvo	
	31.12.2019.	31.12.2018.	31.12.2019.	31.12.2018.
Potraživanja od kupaca:				
Nedospjeli i neispravljeni	544	496	543	496
Potraživanja koja su dospjela, a neispravljena	5.992	1.673	3.480	1.673
	6.536	2.169	4.023	2.169

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

BILJEŠKA 21 – KUPCI I OSTALA POTRAŽIVANJA (NASTAVAK)

Na dan 31. prosinca 2019. godine, dospjeća potraživanja od kupaca koja su dospjela, ali nisu ispravljena su kako slijedi:

Najznačajnija dospjela potraživanja u ukupnom iznosu 1.512 tisuća kuna, a odnose se na dva najveća partnera, u cijelosti su pokrivena uplaćenim predujmovima.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa		Društvo	
	31.12.2019.	31.12.2018.	31.12.2019.	31.12.2018.
Do jednog mjeseca	15	106	10	106
Jedan do dva mjeseca	597	47	229	47
Dva do tri mjeseca	1.553	201	484	201
Više od tri mjeseca do jedne godine	3.827	1.319	2.757	1.319
	5.992	1.673	3.480	1.673

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja po valutama je kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa		Društvo	
	31.12.2019.	31.12.2018.	31.12.2019.	31.12.2018.
Euro	2.621	1.176	543	1.176
Kuna	3.915	993	3.480	993
	6.536	2.169	4.023	2.169

Društvo kao osiguranje naplate koristi avansna plaćanja te povremeno mjenice i zadužnice. Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja odgovara njihovoj fer vrijednosti s obzirom da su kratkoročna.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

BILJEŠKA 22 - ODGOĐENA POREZNA IMOVINA

	Grupa i Društvo			Ukupno
	Rezerviranja	Porezni gubitak	Porezni poticaj na ulaganja	
<i>(u tisućama kuna)</i>				
Na dan 01. siječnja 2018.	1.066			1.066
Povećanje porezne imovine	-	-	-	-
Smanjenje porezne imovine	91	-	-	91
Na dan 31. prosinca 2018.	975	-	-	975
Početno stanje Hoteli Makarska	832	2.969	-	3.801
Povećanje porezne imovine	-	-	37.996	37.996
Smanjenje porezne imovine	(341)	(2.969)	-	(3.310)
Na dan 31. prosinca 2019.	1.466	-	37.996	39.462

Na temelju prijave Ministarstvu gospodarstva RH trogodišnjeg ciklusa ulaganja 2019.-2021., a po osnovi Zakona o poticanju ulaganja, Društvo Imperial Riviera d.d. u siječnju 2020. zaprimilo je potvrdu po osnovi koje je u narednom desetogodišnjem razdoblju u mogućnosti koristiti porezne poticaje u iznosu od 80.000 tisuća kuna.

Za izvršena ulaganja do 31. prosinca 2019. godine, Društvo je u svojim knjigama iskazalo pripadajući porezni poticaj u iznosu od 40.006 tisuće kuna, kroz poreznu je prijavu za 2019. iskorišteno 2.010 tisuća kuna te je u odgođenu poreznu imovinu priznato 37.996 tisuća kuna.

Odgođena porezna imovina u dijelu rezerviranja odnosi se na privremeno porezno nepriznate rashode kamata po rezerviranim sudskim sporovima, te dugoročna rezerviranja za otpremnine i jubilarne nagrade.

BILJEŠKA 23 - ODGOĐENA POREZNA OBVEZA

Odgođena porezna obveza iskazana u iznosu od 15.197 tisuća kuna na Grupi i 14.586 tisuća kuna u Društvu obračunata je na fer vrijednost iskazanu kod konsolidacije Praone d.o.o te na iskazanu vrijednost nastalu prilikom pripajanja Društva Hoteli Makarska d.d. U usporednom razdoblju nije bilo odgođene porezne obveze.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

BILJEŠKA 24 – NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

Kamatne stope na novac i novčane ekvivalente iznosile su do najviše 0,01% (2018.: do 0,2%).

	Grupa		Društvo	
	31.12.2019.	31.12.2018.	31.12.2019.	31.12.2018.
<i>(u tisućama kuna)</i>				
Žiro računi i tekući računi	288.082	1.799	286.361	1.799
Blagajna	201	151	201	151
Devizni računi	10.552	2.192	10.552	2.192
Oročeni depoziti do jednog mjeseca	-	34.136	-	34.136
	298.835	38.278	297.114	38.278

Knjigovodstvena vrijednost novca i novčanih ekvivalenta po valutama je kako slijedi:

	Grupa		Društvo	
	31.12.2019.	31.12.2018.	31.12.2019.	31.12.2018.
<i>(u tisućama kuna)</i>				
Kune	288.283	1.949	286.562	1.949
Euro	10.158	36.003	10.158	36.003
Ostalo	394	323	394	323
	298.835	38.278	297.114	38.278

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

BILJEŠKA 25 – DIONIČKI KAPITAL

Odobreni odnosno upisani dionički kapital Društva u 2019.:

Odlukom Glavne skupštine Društva Imperial d.d. održane dana 16. svibnja 2019. godine slijedom pripajanja društva Hoteli Makarska d.d., sa sjedištem u Makarskoj, Šetalište dr. Franje Tuđmana 1, koje je pripajanje izvršeno s danom 29. lipnja 2019. godine, povećava se temeljni kapital Društva preuzimatelja na način da se temeljni kapital Društva preuzimatelja povećava sa iznosa od 254.342.000 kuna za iznos od 146.238.400 na iznos od 400.580.400 kn.

Temeljni kapital Društva preuzimatelja povećava se izdavanjem 365.596 novih redovnih dionica HIMR-R-A koje glase na ime Društva preuzimatelja, na ukupno 1.001.451 dionica bez nominalnog iznosa.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 28.06.2019. godine o povećanju temeljnog kapitala i pripajanju društva Hoteli Makarska d.d. ujedno se mijenja naziv društva Imperial d.d. u Imperial Riviera d.d.

Odlukom Glavne skupštine Društva Imperial Riviera d.d. održane dana 29. listopada 2019. godine slijedom dokapitalizacije temeljni kapital Društva povećava se s iznosa od 400.580.400,00 kn za iznos od 426.088.157,32 kn na iznos od 826.668.557,32 kn izdavanjem 488.012 novih redovnih dionica roda HIMR-R-B na ukupno 1.489.463 dionica, bez nominalnog iznosa.

Rješenje Trgovačkog suda o povećanju temeljnog kapitala doneseno je 28.11.2019. godine.

Društvo je tijekom 2019. godine steklo 50 vlastitih dionica oznake HIMR-R-A i na dan 31.12.2019. godine ima 46 vlastitih dionica.

Vlasnička struktura kapitala za HIMR-R-A + HIMR-R-B na dan 31. prosinca je sljedeća:

2019.	Broj dionica	%
1. OTP banka skrbništvo za AZ Obvezni mirovinski fond kategorije A i B	697.302	46,82
2. Valamar Riviera d.d.,	650.604	43,68
3. Zagrebačka banka skrbništvo za AZ mirovinske fondove	21.754	1,46
4. CERP	21.372	1,43
5. Allianz Zagreb d.d. za osiguranje	20.616	1,38
6. Allianz Invest d.o.o.	6.872	0,46
7. Trezorske dionice	46	0,01
8. Ostali dioničari	70.897	4,76
Ukupno	1.489.463	100,00

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

BILJEŠKA 25 – DIONIČKI KAPITAL (NASTAVAK)

Vlasnička struktura kapitala za HIMR-R-A na dan 31. prosinca je sljedeća:

2018.	Broj dionica	%
1. Valamar Riviera d.d.,	357.433	56,21
2. Societe General/Splitska banka skrbništvo za AZ Obvezni mirovinski fond kategorije B	223.347	35,13
3. Societe General/Splitska banka skrbništvo za AZ Obvezni mirovinski fond kategorije A	3.399	0,53
4. Centar za restrukturiranje i prodaju za RH- rezervacije	1.510	0,24
5. Ostali dioničari	50.166	7,89
Ukupno	635.855	100,00

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

BILJEŠKA 26 – REZERVE I ZADRŽANA DOBIT

Zakonske rezerve

Zakonska rezerva formira se sukladno odredbama članka 222. Zakona o trgovačkim društvima, a koje propisuju da je Društvo dužno u zakonske rezerve unositi dvadeseti dio (5%) dobiti tekuće godine sve dok te rezerve zajedno s kapitalnom dobiti ne dosegnu visinu od pet posto (5%) dioničkog kapitala Društva. Na dan 31. prosinca 2019. godine zakonske rezerve Društva iznose 26.953 tisuća kuna. Obzirom na uvećanje temeljnog kapitala, što se tijekom 2019. dogodilo dva puta, zakonske rezerve čine 3,26% dioničkog kapitala, nasuprot 10,60% na dan 31. prosinca 2018. godine. Zakonske rezerve nisu raspodjeljive dioničarima, mogu se koristiti za pokriće gubitaka i za povećanje temeljnog kapitala iz sredstava Društva, a sve sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

Društvo je prema odluci Glavne skupštine od 16. svibnja 2019. godine neto dobit Društva iz poslovne 2018. godine u iznosu od 18.845.573,58 kn rasporedilo u zadržanu dobit. Na istoj je Skupštini odlučeno da će se iz zadržane dobiti isplatiti dividenda u ukupnom iznosu od 10.809.535,00 kn i to iznos od 2.932.971,72 kn iz dobiti ostvarene 2012. i iznos od 7.876.563,28 kn iz dobiti ostvarene 2013. godine.

Kapitalne rezerve

Priopjeno društvo prenijelo je Društvu preuzimatelju svu svoju imovinu i obveze u zamjenu za dionice Društva preuzimatelja. Razlika između ukupne imovine pripojenog društva (po fer vrijednosti) i obveza pripojenog društva, a nakon provedenog povećanja temeljnog kapitala za potrebe provedbe akcije pripajanja po utvrđenom omjeru zamjene dionica, priznata je u kapitalne rezerve.

Učinak pripajanja društva Hoteli Makarska d.d. (u tisućama kuna)

Kapitalne rezerve

Vrijednost pripojenog zemljišta i nekretnina iznad knjigovodstvene u pripojenom društvu	71.078
Vrijednost temeljnog kapitala i ostalih rezervi Hotela Makarska d.d. koji su preneseni kao kapitalne rezerve	82.970
Isplata u novcu	(196)
	153.852

Temeljni kapital

Prijenos temeljnog kapitala Hotela Makarska d.d.	146.238
	146.238

Efekt pripajanja društva Hoteli Makarska d.d. na kapital i rezerve

300.090

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

BILJEŠKA 27 – POSUDBE

	Grupa		Društvo	
	2019.	2018.	2019.	2018.
<i>(u tisućama kuna)</i>				
Kratkoročne				
Obveze po kreditima banaka	21.235	19.427	19.572	19.427
Obveze od nefinancijskih institucija	2.755	103	2.755	103
	23.990	19.530	22.326	19.530
Dugoročne				
Obveze po kreditima banaka	253.835	159.744	244.944	159.744
Obveze od nefinancijskih institucija	2.652	9.024	2.652	9.024
	256.487	168.768	247.596	168.768
Ukupno posudbe	280.477	188.298	269.922	188.298

Obveze po kreditima od nefinancijskih institucija Društva i Grupe odnose se u najvećem dijelu na zajam Društva primljen od Ministarstva turizma (31.12.2019.: 5.304 tisuće kuna) koji će se sukladno postignutom Sporazumu s Ministarstvom turizma otplatiti u dvije jednake rate u 2020. i 2021. godini.

Sve banke osigurale su svoja pozajmljena sredstva hipotekama nad nekretninama i pokretninama Grupe neto knjigovodstvene vrijednosti 312.589 tisuća kuna i Društva neto knjigovodstvene vrijednosti 304.045 tisuća kuna (2018.: Grupa i Društvo 285.520 tisuća kuna).

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

BILJEŠKA 27 – POSUDBE (NASTAVAK)

Efektivne kamatne stope na posudbe na datum bilance bile su sljedeće:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa		Društvo					
	31.12.2019.	31.12.2018.	31.12.2019.	31.12.2018.				
Posudbe:		%	%		%	%		
EUR	193.367	2%	105.911	2% - 6%	193.305	2%	105.911	2% - 6%
HRK	87.110	0% - 2.95%	82.387	0% - 2%	76.617	0% - 2%	82.387	0% - 2%
Dugoročne	280.477		188.298		269.922		188.298	

Knjigovodstveni iznosi kratkoročnih kredita uglavnom odgovaraju njihovoj fer vrijednosti.

Fer vrijednost kredita Društva na dan 31.12.2019. iznosi 213.742 tisuće kuna (31.12.2018.: 137.554 tisuće kuna). Prilikom izračuna fer vrijednosti diskontiranjem budućih novčanih odljeva korištena je prosječna ponderirana kamatna stopa u iznosu od 1,92% (2018.: 1,96%).

Fer vrijednost kredita Grupe na dan 31.12.2019. iznosi 221.165 tisuća kuna (31.12.2018.: 137.554 tisuće kuna). Prilikom izračuna fer vrijednosti diskontiranjem budućih novčanih odljeva korištena je prosječna ponderirana kamatna stopa u iznosu od 1,96% (2018.: 1,96%).

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

BILJEŠKA 27 – POSUDBE (NASTAVAK)

Dospijeće dugoročnih posudbi je sljedeće:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa		Društvo	
	31.12.2019.	31.12.2018.	31.12.2019.	31.12.2018.
Od 1 do 3 godine	91.945	44.282	87.090	44.282
Od 3 do 6 godina	73.477	46.520	69.441	46.520
Preko 6 godina	91.065	77.966	91.065	77.966
	256.487	168.768	247.596	168.768

Društvo na dan 31. prosinca 2019. godine ima ugovorene neiskorištene kreditne linije s financijskim institucijama za 2019. godinu u ukupnom iznosu kunske protuvrijednosti od 6.880 tisuća kuna.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

BILJEŠKA 28 – DOBAVLJAČI I OSTALE OBVEZE

	Grupa		Društvo	
	2019.	2018.	2019.	2018.
<i>(u tisućama kuna)</i>				
Obveze prema dobavljačima	15.841	3.219	15.713	3.219
Obveze prema povezanim osobama	2.474	1.474	2.474	1.474
Obveze po kamatama	754	767	754	767
Naknade za koncesije	-	1.721	-	1.721
	19.069	7.181	18.941	7.181
Ostale obveze				
Obveza za dividendu	380	241	380	241
Obveze prema zaposlenima	3.783	1.902	3.459	1.902
Ukalkulirane obveze prema zaposlenima	2.416	1.757	1.741	1.757
Obveze za poreze i doprinose i druge pristojbe	1.792	847	1.603	847
Obračunate obveze za poreze i doprinose i druge pristojbe	5	28	5	28
Obveze za predujmove	6.317	2.670	6.317	2.670
Odgođeni prihodi /i/	571	655	571	655
Ostale obveze	432	482	427	482
Obračunate obveze prema dobavljačima	17.356	1.559	17.356	1.559
	33.052	10.141	31.859	10.141
Ukupno dobavljači i ostale obveze	52.121	17.322	50.800	17.322

/i/Odgođeni prihodi odnose se na državne potpore za ulaganje u obnovljive izvore energije. Priznaju se kao prihod u računu dobiti i gubitka u razdobljima u kojima nastaje amortizacija imovine koja je nabavljena sredstvima potpore

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

BILJEŠKA 28 – DOBAVLJAČI I OSTALE OBVEZE

Knjigovodstvena vrijednost financijskih obveza po valutama je kako slijedi:

	Grupa		Društvo	
	31.12.2019.	31.12.2018.	31.12.2019.	31.12.2018.
<i>(u tisućama kuna)</i>				
Eur	952	706	879	706
Kune	20.334	6.475	20.279	6.475
	21.286	7.181	21.158	7.181

BILJEŠKA 29 – REZERVIRANJA I VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	Grupa i Društvo					
	Otpremnine	Otpremnine (dugoročne)	Jubilarnе nagrade (dugoročne)	Pravni sporovi	Bonusi	Ukupno
<i>(u tisućama kuna)</i>						
Stanje 1. siječnja 2019.	475	419	453	19.771	1.225	22.343
Rezervirano tijekom godine	867	206	-	307	1.678	3.058
Početno stanje Hoteli Makarska	-	967	324	5.721	510	7.522
Iskorišteno tijekom godine	(278)	-	(18)	-	(1.225)	(1.521)
Otpušteno tijekom godine	(30)	(158)	(166)	(3.607)	-	(3.961)
Stanje 31. prosinca 2019.	1.034	1.434	593	22.192	2.188	27.441
2019.						
Kratkoročni dio	1.034	-	-	-	2.188	3.222
Dugoročni dio	-	1.434	593	22.192	-	24.219

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

BILJEŠKA 29 – rezerviranja i vremenska razgraničenja (nastavak)

Pravni sporovi

Pravni sporovi se većinom odnose na sporove za neriješene imovinsko-pravne odnose te parnične postupke protiv Društva vezane za građevinske radove obavljene u prijašnjim godinama.

Temeljem procjena pravnih zastupnika i prijedloga stručnih službi Društva, tijekom 2019. godine izvršeno je ukidanje rezerviranja u ukupnom iznosu od 3.607 tisuća kuna a koje se odnosi na dva imovinsko pravna postupka u tijeku te otpuštanje kamata za postignutu nagodbu s Ministarstvom turizma.

Rezerviranja su povećana za ukupno 307 tisuća kuna od čega se na dva nova spora odnosi 84 tisuća kuna (jedan je imovinsko-pravni spor, a drugi radni spor), a ostalo predstavlja obračun zatezних kamata i glavnice na postojeće rezervirane sudske sporove.

Pripajanjem Hoteli Makarska d.d. u poslovne je knjige uključeno rezerviranje od 5.721 tisuća kuna za imovinsko-pravni spor.

BILJEŠKA 30 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE

Pravni sporovi

Društvo je tuženik i tužitelj u nekoliko sudskih postupaka koji proizlaze iz redovnog poslovanja. U financijskim izvještajima za godinu koja je završila 31. prosinca 2019. iskazana su rezerviranja za parnice za koje Društvo predviđa isplatu u iznosu 22.192 tisuća kuna dok je na 31. prosinca 2018. rezerviranje iskazano u iznosu od 19.771 tisuća kuna.

Revizija pretvorbe i privatizacije i vlasništvo nad zemljištem

Revizija pretvorbe i privatizacije Imperial d.d. provedena je tijekom 2001. i 2002. godine, te je u veljači 2002. godine doneseno Izvješće o provedenoj reviziji pretvorbe i privatizacije Društva. Prema Izvješću postupak pretvorbe obavljen je u većem dijelu u skladu s važećim zakonskim odredbama, ali je istaknuto kako nije učinjeno u skladu sa zakonom to: što pojedini objekti nisu uključeni u procjenu, što je zemljište procijenjeno u vrijednostima za koje ne postoji uporište u cijenama prema Poreznoj upravi, što za neke objekte ne postoji dokumentacija o pravu vlasništva ili korištenja. Društvo nije imalo značajnijih primjedbi na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije.

Radi zaštite svojih interesa Društvo vodi nekoliko sudskih i/ili upravnih postupaka koji se prvenstveno odnose na zemljišta koja su u postupku pretvorbe i privatizacije isključena iz procjene, ali su dijelom uknjižena na Društvo, s tim da su dijelom na tim zemljištima izgrađeni ugostiteljski i drugi objekti odnosno sadržaji kojima se upotpunjuje ponuda ili su u funkciji potreba gostiju.

Ishod i rezultat tih postupaka ne može se sa sigurnošću predvidjeti, ali se očekuje rješavanje sukladno odredbama Zakona o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu

neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije (dalje: ZOTZ). Naime, dana 1. kolovoza 2010. godine stupio je u primjenu ZOTZ sukladno i temeljem čijih odredbi bi se konačno trebalo odrediti vlasništvo odnosno suvlasništvo zemljišta koje nije procijenjeno u postupku pretvorbe i privatizacije i u duhu kojih odredbi će se okončati svi sporovi koji se vode u odnosu na neprocijenjeno turističko zemljište. Društvo je u propisanom roku dana 27. siječnja 2011. godine pokrenulo postupke prema odredbama

ZOTZ podnošenjem zahtjeva za koncesije na turističkom zemljištu u kampovima i turističkom zemljištu u turističkim naseljima, kao i zahtjeve za utvrđivanjem z.k. čestica/zemljišta tlocrtno površine procijenjenih građevina (hotela, apartmana i dr. procijenjenih objekata) i druge propisane zahtjeve, po ishodu kojih postupaka će se konačno utvrditi vlasništvo i/ili suvlasništvo Društva na dijelu zemljišta koje nije procijenjeno u postupku pretvorbe i privatizacije. Postupci pokrenuti prema odredbama ZOTZ još nisu okončani, a Društvo plaća tzv. akontacije koncesijske naknade za turističko zemljište nadležnim tijelima. Ne očekuje se da će ishod tih postupaka imati značajan utjecaj na financijski položaj ili rezultat Društva. Za istaći je da je u Hrvatskom saboru u tijeku završna faza postupka donošenja novog Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu.

Očekuje se da će se novim Zakonom konačno riješiti imovinsko-pravni odnosi i vlasništvo na neprocijenjenom građevinskom zemljištu koje je više od 20 godina na korištenju kod raznih turističkih subjekata proizašlih iz privatizacijskog postupka.

Ugovorne obveze

Na dan 31.12.2019. ugovoreno je 146,4 milijuna kuna koji se odnose na investicijski ciklus 2020.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

BILJEŠKA 31 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA

Povezane osobe s Imperial Rivierom d.d. u tekućem razdoblju jesu:

- Valamar Riviera d.d.; vlasnik 43,63% udjela u temeljnom kapitalu
- Zajednički odvjetnički ured Mladen Markoč, Ivan Krešimir Tomić i Relja Pećina, odvjetnik Mladen Markoč je član nadzornog odbora
- Praona d.o.o.; društvo Imperial Riviera posjeduje 55% udjela u Praona d.o.o.

Prethodne su godine povezane osobe bile Valamar Riviera d.d. i Zajednički odvjetnički ured Mladen Markoč, Ivan Krešimir Tomić i Relja Pećina.

(u tisućama kuna)	Grupa		Društvo	
	31.12.2019.	31.12.2018.	31.12.2019.	31.12.2018.
Kupci i ostala potraživanja				
Povezane osobe	78	60	78	60
	78	60	78	60
Dobavljači i ostale obveze				
Povezane osobe	2.471	1.474	2.473	1.474
	2.471	1.474	2.473	1.474
(u tisućama kuna)	2019.	2018.	2019.	2018.
Prodaja usluga				
Povezane osobe	582	528	582	528
	582	528	582	528
Kupovina usluga				
Povezane osobe	24.776	15.598	25.713	15.598
	24.776	15.598	25.713	15.598

U promatranom razdoblju ostvareno je 582 tisuća kuna prihoda u transakcijama s povezanom strankom Valamar Riviera. Najznačajniji prihod čine prihodi od najma poslovnih prostora u iznosu od 289 tisuće kuna.

Ukupni troškovi u transakcijama s povezanim strankama iznosili su 25.713 tisuća kuna. Od toga se 937 tisuća kuna odnosi na usluge pranja poduzeća Praona d.o.o., 151 tisuća kuna na odvjetničke usluge partnera Zajednički odvjetnički ured Mladen Markoč, Ivan Krešimir Tomić i Relja Pećina, a

ostali troškovi od 24.624 tisuća kuna nastali su iz odnosa sa Valamar Rivierom. Najveći dio proizlazi iz Ugovora između Imperial d.d. i Valamar Riviera d.d. (matično Društvo) o upravljanju hotelsko-turističkim objektima i sadržajima te naknadama koje se po tom Ugovoru ostvaruju; osnovne i poticajne naknade te naknade za savjetovanje u upravljanju i implementaciji investicijskih ulaganja kao i naknadu za usluge rezervacijskog centra.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

BILJEŠKA 31 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA

Ugovor o upravljanju

Dana 04.01.2017. Društvo je s Valamar Riviera d.d. Poreč sklopilo Ugovor u odnosu na upravljanje hotelsko-turističkim objektima i sadržajima.

Danom stupanja na snagu pripajanja društva Hoteli Makarska d.d. Makarska ovom Društvu, tj. 28.06.2019., prestalo je važenje Ugovora od 04.01.2017. te je istog dana stupio na snagu novi Ugovor u odnosu na upravljanje hotelsko-turističkim objektima i sadržajima sklopljen s društvom Valamar Riviera d.d. Poreč, a na koji Ugovor je Glavna skupština Društva dala suglasnost 16.05.2019.

Dana 29.10.2019. Društvo je kupilo Valamar Zagreb Hotel u Poreču te je istog dana Glavna skupština Društva dala suglasnost na sklapanje novog Ugovora u odnosu na upravljanje hotelsko-turističkim objektima i sadržajima s društvom Valamar Riviera d.d. Poreč, uz istovremeni prestanak važenja prethodnog Ugovora.

Predmet Ugovora je pružanje usluga upravljanja i obavljanje poslovnih aktivnosti u svezi s hotelima, apartmanima, naseljima i/ili kampovima, te drugom nepokretnom ili pokretnom imovinom. Za pružene usluge upravljanja Valamar Riviera d.d. ima pravo na naknadu koja se sastoji od: osnovne i poticajne naknade, naknade za savjetovanje u konceptualizaciji i strukturiranju investicija za uvođenje brandova Valamara te naknade za usluge rezervacijskog centra.

Ugovor je sklopljen na vrijeme od 25 godina.

Primanja Uprave, ključnog menadžmenta i nadzornog odbora

	Grupa		Društvo	
	2019.	2018.	2019.	2018.
<i>(u tisućama kuna)</i>				
Uprava				
Trošak plaće i bonusa	2.686	1.914	2.545	1.914
	2.686	1.914	2.545	1.914
Menadžment				
Trošak plaće i bonusa	1.371	1.372	1.371	1.372
	1.371	1.372	1.371	1.372
Nadzorni odbor				
Troškovi nadzornog odbora	783	362	783	362
	783	362	783	362
Ukupno Uprava, ključni menadžment i nadzorni odbor	4.840	3.648	4.699	3.648

Uprava je u 2018. bila dvočlana dok je u 2019. od 29.06.2019. brojala četiri člana. Ključni menadžment u sastavu ima 3 člana. Nadzorni odbor brojio je 5-7 članova.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

BILJEŠKA 32 – NOVAC GENERIRAN POSLOVANJEM

Usklađenje dobitka s novcem generiranim poslovanjem:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa		Društvo	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Dobit prije oporezivanja	24.181	23.032	23.437	23.032
<i>Usklađenje za:</i>				
Amortizacija	62.492	38.444	61.314	38.444
Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	7.763	1.097	7.763	1.097
Prihodi od kamata i dividendi	(11)	(68)	(11)	(68)
Rashodi od kamata	4.362	3.421	4.117	3.421
Rezerviranja	(1.937)	(5.333)	(1.937)	(5.333)
Tečajne razlike (nerealizirane)	230	(1.137)	230	(1.137)
Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	(6.123)	1.609	(15.359)	1.609
<i>Promjene u radnom kapitalu:</i>				
Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	(9.894)	(676)	(11.217)	(676)
Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	23.245	(388)	20.657	(388)
Povećanje ili smanjenje zaliha	4.157	(713)	1.947	(713)
Novac generiran poslovanjem	108.465	59.288	90.941	59.288

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

BILJEŠKA 33 – PRIPAJANJE DRUŠTVA HOTELI MAKARSKA D.D.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 28. lipnja 2019. godine, sa datumom važenja od 29. lipnja 2019., u sudski registar upisano je pripajanje društva Hoteli Makarska d.d. društvu Imperial Riviera d.d. kao i povećanje temeljnog kapitala Društva preuzimatelja. Pripojeno društvo prenijelo je Društvu preuzimatelju svu svoju imovinu i obveze u zamjenu za dionice Društva preuzimatelja. Zamjena dionica Pripojenog društva za dionice Društva preuzimatelja provela se tako da je dioničar Pripojenog društva u zamjenu za 1 dionicu Pripojenog društva bez nominalnog iznosa stekao 0,32679 dionica Društva preuzimatelja bez nominalnog iznosa, a sve temeljem utvrđenog omjera zamjene od 1:0,32679. Kako bi provelo navedenu korporativnu akciju zamjene dionica radi pripajanja, Društvo preuzimatelj provelo je opis povećanja temeljnog kapitala za iznos od 146.238 tisuća kuna izdavanjem 365.596 redovnih dionica. Razlika između ukupne imovine pripojenog društva i obveza pripojenog društva, a nakon provedenog povećanja temeljnog kapitala za potrebe provedbe akcije pripajanja po utvrđenom omjeru zamjene dionica, priznata je u kapitalne rezerve u iznosu od 153.852 tisuća kuna.

(u tisućama kuna)

	Vrijednost na datum stjecanja
Nekretnine, postrojenja i oprema	325.673
Nematerijalna imovina	240
Financijska imovina	3.393
Odgodena porezna imovina	3.801
Zalihe	1.051
Kupci i ostala potraživanja	15.623
Novac i novčani ekvivalenti	27.825
Ukupno stečena imovina	377.606
Dugoročne posudbe	(7.702)
Odgodena porezna obveza	(15.602)
Rezerviranja	(7.012)
Dobavljači i ostale obveze	(47.200)
Ukupno preuzete obveze	(77.516)
Efekt na kapitalu i rezervama	300.090
Povećanje temeljnog kapitala	146.238
Kapitalne rezerve	153.852

BILJEŠKA 34 – DOGAĐAJI NAKON DATUMA IZVJEŠTAJA O FINANCIJSKOM POLOŽAJU

Društvo nije imalo značajnih događaja nakon izvještajnog datuma, a koji bi zahtijevali uskladu ili objavu u ovim financijskim izvještajima.

IMPERIAL RIVIERA d.d.
Jurja Barakovića 2
51280 Rab, Hrvatska
T +385 (51) 66 77 00
F +385 (51) 724 728

OIB: 90896496260
MBS: 040000124
Trgovački sud Rijeka
W www.imperialrab.com
E info@imperial.hr