



# IMPERIAL

RAB · HRVATSKA

## **GODIŠNJI IZVJEŠTAJ ZA 2015. GODINU**

Rab, ožujak 2016. godine

## **SADRŽAJ**

1. Izvješće uprave
2. Revidirani godišnji financijski izvještaji
3. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje financijskih izvještaja
4. Odluka nadležnog tijela (prijedlog) o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja
5. Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti
6. Standardni godišnji financijski izvještaji

# IZVJEŠĆE UPRAVE – DIREKTORA DRUŠTVA O POSLOVANJU I STANJU DRUŠTVA U 2015. GODINI

## UVODNA RIJEČ UPRAVE

Turizam kao grana gospodarstva već godinama dokazuje da je od velikog je značaja za Republiku Hrvatsku, sa značajnim udjelom u BDP-u. Republika Hrvatska u turizmu postaje sve više prepoznatljiva, te se sve više spominje kao nezaobilazna turistička destinacija na kartama svjetskog turizma. Postoje potencijali i za još veći napredak, međutim da bi hrvatski turizam ubrzano počeo sustizati i prestizati konkurentske zemlje potreban je strateški pristup koji će omogućiti veću investicijsku aktivnost. Stoga podržavamo mjere koje predlažu hrvatski hotelijeri u smislu smanjenja PDV-a na usluge smještaja, te nekih parafiskalnih opterećenja, što može potaknuti ulaganja, bitno pridonijeti većoj konkurentnosti i rentabilnost projekata, te manjem riziku na ulaganja.

Na turizam u cjelini utječe jako puno čimbenika, pa se može reći da je to djelatnost podložna i djelomičnim oscilacijama, ali je njegov značaj za gospodarstvo u cjelini višestruk i ima multiplikativni učinak. Poslovna godina 2015. bila je izrazito povoljna za strukturu hrvatskog turizma, koji je slijedom toga postigao rekordne rezultate. Ta činjenica karakteristična je i za Imperial d.d., pa ocjenjujemo 2015. godinu kao najuspješniju poslovnu godinu u zadnjih 25 godina. Ovogodišnji pokazatelji su rezultati dugoročnih ciljeva Imperial d.d.-a i dosadašnjih investicija, koje su doprinijele poboljšanju kvalitete proizvoda.

Zadnjih godina sve više se ulaže i u marketinške aktivnosti, što je, uz ulagačku aktivnost na poboljšanju kvalitete objekata i usluga, utjecalo da se ostvare rezultati bolji od plana i od prošle godine. Tome su pogodovale i izrazito dobre vremenske prilike koje su jako bitne, posebno za poslovanje kampova.

Uprava Društva zahvaljuje se na podršci i povjerenju svim dioničarima, poslovnim partnerima i bankama, a posebno zahvaljuje na doprinosu svim zaposlenicima, te predstavlja izvještaj o rezultatima poslovanja i stanja u Društvu za 2015. godinu.

## OPĆE INFORMACIJE

Tvrtka pod kojim Društvo posluje u pravnom prometu je: IMPERIAL hotelijerstvo, ugostiteljstvo i turizam d.d.

Skraćeno: IMPERIAL d.d.

Adresa: Jurja Barakovića 2, 51280 Rab

MBS: 040000124

MB: 3044572

OIB: 90896496260

Osoba ovlaštena za zastupanje: Vlado Miš, Rab, Palit 200

Glavna djelatnost: 5510 Hoteli i sličan smještaj

Imperial d.d. Rab – je tvrtka koja se bavi pretežito hotelijersko ugostiteljskom djelatnošću, pruža usluge smještaja, hrane i pića, sportsko rekreativne usluge, izletničke i wellness usluge. Glavninu prihoda ostvaruje u poslovanju s četiri hotela, dva turistička naselja i dva kampa, a ukupno u svojim osnovnim smještajnim kapacitetima može ugostiti 7.500, i više, gostiju.

## VLASNIČKA STRUKTURA

Vlasnička struktura Imperial d.d. na dan 31.12.2015. je slijedeća:

- Državni portfelj 52,13% (CERP 16,56%, HZMO 30,28%, Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka 3,24%, rezervacije 2,05%)
- mali dioničari 47,87%

## UPRAVLJANJE, ORGANIZACIJA I ZAPOSLENOST

Od 2000. godine na čelu Uprave Društva nalazi se u funkciji direktora – Vlado Miš.

U Imperial d.d. poslovni procesi organizirani su kroz 7 poslovnih jedinica sa zajedničkim stručnim službama i Praonicom rublja.

Smještajni kapacitet u četiri hotela, dva turistička naselja i dva kampa Imperial d.d.-a je:

- u hotelima 661 soba ili 1.305 osnovnih ležaja,
- u turističkim naseljima 554 soba ili 1.170 osnovnih ležaja te,
- u kampovima 5.000 osoba.

Na dan 31.12.2015. godine u Imperial d.d. bilo je zaposleno ukupno 230 radnika, od toga 8 radnika na određeno i 1 pripravnik. Broj ukupno zaposlenih smanjen za 1 radnika u odnosu na 2014 . godinu. U vrijeme turističke sezone Društvo zapošljava 505 radnika.

Prosječna neto plaća za 2015. godinu iznosi 4.976 kuna, što je 2,4% više nego u istom razdoblju prošle godine. Prosječna bruto plaća iznosi 6.755 kuna, što je 1,3% više nego prošle godine.

Troškovi osoblja (bruto 2 plaće) u 2015. godini iznosili su 32,0 milijuna kuna, što je 1,0% više u odnosu na 2014. godinu, a glavni razlog povećanja je u povećanoj osnovici za obračun plaće. Ukupni troškovi rada iznose 34,2 milijuna kuna, što je 0,1% više u odnosu na 2014. godinu. Naknade radnicima (otpremnina, prijevoz, jubilarna nagrada, božićnica... i sl.) su 10,4% manje od ostvarenih u 2014. godini. Za potrebe edukacija radnika i rukovoditelja u 2015. godini utrošeno je 244,8 tisuća kuna.

Troškovi za potrebe otpremnine radnicima tj. za prijevremeni odlazak u mirovinu, iznose ukupno 490 tisuća kuna (u 2014.g.=755.000). **Isplata plaća i svih obveza prema zaposlenima, bila je redovita.**

## REZULTATI POSLOVANJA – FIZIČKI POKAZATELJI

U 2015. godini ostvareno je 677.776 noćenja, što je za 5,7% više od 2014. godine i to:

- u hotelima je ostvareno 160.582 noćenja, što je 4,8% više od 2014. godine;
- u turističkim naseljima je ostvareno 129.773 noćenja, što je 3,5% više od 2014. godine;
- u auto-kampovima je ostvareno 383.663 noćenja, što je za 6,8% više od 2014. godine.

Od ukupno ostvarenih noćenja strani turisti sudjeluju sa 95,7%. Od ukupnog broja noćenja turisti iz Njemačke sudjeluju s 33,1%, Austrijanci 15,5%, Česi 10,7%, Mađari 10,7%, Slovenci 9,0%, i Talijani 2,7%.

U odnosu na 2014. godinu, individualni gosti bilježe rast za 1,6%, alotman bilježi rast od 10,5%, a grupni aranžmani bilježe rast od 2,0%.

Iskorištenost kapaciteta u hotelima je veća u odnosu na 2014. godinu za 4,8%, u turističkim naseljima veća za 3,5%, a u kampovima veća za 6,8%.

Prosječni boravak turista u hotelima iznosi 5,6 dana, u naseljima 6,4 dana i kampovima 7,8 dana.

Prosječne cijene po noćenju veće su u odnosu s prošlom godinom u hotelima za 0,8%, naseljima 0,7%, kampovima 3,9% i vilama 2,7%, odnosno ukupno na razini Društva veće su za 1,1%.

## REZULTATI POSLOVANJA – FINANCIJSKI POKAZATELJI

Rast prosječne cijene od 1,0% i povećanje noćenja od 5,7% utjecalo je na povećanje ukupnih prihoda koji iznose 129,4 milijuna kuna, što je 7,3% ili 8,8 milijuna kuna više od ostvarenih u prošloj godini.

Poslovni prihodi iznose 128,0 milijuna kuna što je 6,7% ili 8,1 milijuna kuna više od ostvarenih u prošloj godini.

Ukupni rashodi iznose 108,0 milijuna kuna što je 1,9% ili 2,0 milijuna kuna više od ostvarenih u prošloj godini. Poslovni rashodi iznose 103,5 milijuna kuna što je 3,1% ili 3,1 milijuna kuna više od ostvarenih u

prošjoj godini. Rast poslovnih rashoda uglavnom je rezultat većeg obima poslovanja zbog više ostvarenih noćenja, pojačanog investicijskog održavanja i veće amortizacije slijedom novih ulaganja.

Financijski prihodi iznose 1,4 milijuna kuna i bilježe rast od 108,5%, a glavi razlozi za rast su veći prihodi od kamata zbog povećanog priljeva novca uzrokovanog boljim rezultatima poslovanja, zatim veći prihodi od pozitivnih tečajnih razlika po osnovi deviznih potraživanja i veći prihodi od pozitivnih tečajnih razlika uzrokovanih revalorizacijom deviznih kreditnih obveza.

Financijski rashodi iznose 4,5 milijuna kuna i 19,1% su manji od prošle godine, i to zbog manje ostvarenih financijskih rashoda, zbog smanjenja prosječne kamatne stope, smanjenja ukupne zaduženosti, zbog prijevremene otplate kratkoročnih kreditnih obveza i završnog tečaja eura.

**Dobit prije oporezivanja iznosi 21,4 milijuna kuna što je 46,1% ili 6,8 milijuna kuna više od 2014. godine. Neto dobit iznosi 17,1 milijuna kuna što je 46,2% ili 5,4 milijuna kuna više od 2014. godine.**

**U zadnjih 5 godina Imperial d.d. ostvaruje rast prihoda po prosječnoj godišnjoj stopi od 4,14%, a dobiti po prosječnoj godišnjoj stopi od cca 64,31%.**

Ukupna imovina Društva na dan 31.12.2015. iznosi 511,2 milijuna kuna i veća je za 16,3 milijuna kuna u odnosu na prošlu godinu. Glavni razlozi povećanja imovine su investicije koje su bile vrijednosno veće od otpisa (amortizacije) i povećanja kratkotrajne imovine na pozicijama oročenih depozita.

Na pozicijama pasive dogodile su se pozitivne promjene te je Društvo dodatno povećalo svoju vrijednost zbog povećanja kapitala, uslijed ostvarene dobiti, povećanja rezervacija i smanjenja ukupnih obveza.

Ukupne kreditne obveze Društva (za glavnice kredita) krajem 2015. godine iznose 136,8 milijuna kuna i za 4,2 milijuna kuna ili 3,0% su manje u odnosu na stanje krajem 2014. godine. Dugoročne obveze po osnovi kreditnih zaduženja dopijevaju postupno do zaključno 2030. godine.

Ukupne obveze Društva iznose 171,3 mil. kuna i manje su u odnosu na prošlu godinu za 1,2 milijuna kuna ili 0,7%, čime se nastavlja dugogodišnji trend smanjenja ukupnog zaduženja.

Svi pokazatelji poslovanja prikazuju poboljšanje, čime poduzeće postaje sve stabilnije, a poseban je napredak napravljen na pokazateljima likvidnosti i solventnosti, kao što je i planirano. Zbog tog poboljšanja stvorili su se uvjeti da se razvojni ciklus Imperial d.d.-a ubrza.

Pokazatelji investiranja promatrani kroz EBITDA i EBIT (mjereni ukupnim prihodima, rashodima, amortizacijom i financijskim rashodima) ukazuju na povećanje u apsolutnim iznosima i kao odnos postotka na ukupni prihod. EBITDA je veća 13,7% u odnosu na prethodnu godinu, te iznosi 51,5 milijuna kuna ili 39,8% od ukupnog prihoda, dok je u prošloj godini iznosila 45,2 milijuna kuna ili 37,5%. EBIT iznosi 26,0 milijuna kuna ili 20,1% od ukupnog prihoda i veća je 28,1% u odnosu na prethodnu godinu kada je iznosila 20,3 milijuna kuna ili 16,8%.

Kretanje cijena redovnih dionica (Društvo nema povlaštene dionice) na Zagrebačkoj burzi pratilo je trend ukupnog tržišta. Temeljni kapital iznosi 254,3 milijuna kuna i sastoji se od 635.855 redovnih dionica nominalne vrijednosti 400,00 kuna. Cijena redovnih dionica (HIMR-R-A) u 2015. godini kretala se od najniže 390,0 kuna do najviše 535,00 kuna, dok je prosječna godišnja iznosila 487,96 kuna. Zaključna cijena dionice iznosila je 500,00 kuna.

Tržišna kapitalizacija u 2015. g. iznosila je 317,9 mil. kn, i veća je za 1,9 milijuna kuna ili 6,0% od 2014. godine.

U 2015. godini nastavljene su sve aktivnosti oko održavanja i unapređenja implementiranih sustava upravljanja kvalitetom i to: ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, ISO 22000:2005, te HACCP sustava.

Redovito se provode DDD mjere, preventivni nadzori nad pojavom legionele, kontrole kakvoće vode u bazenima, protuepidemijski nadzori, zdravstveni pregledi i zdravstvena edukacija zaposlenih.

## **ODNOSI SA BANKAMA, ULAGANJA I OBVEZE**

Društvo se je u 2015. godini zadužilo za 21,05 milijuna kuna ili 2,75 milijuna eura za potrebe financiranja investicija, a vratilo je bankama i zajmodavcima 25,8 milijuna kuna po osnovi glavnica dugoročnih zaduženja i 4,6 milijuna kuna po osnovi kamata. Zaduženje je realizirano preko Privredne banke Zagreb d.d. iz sredstava za poticanje investicija HBOR-a, a rokovi otplate su 15 godina, uz 2 godine počeka i uz kamatnu stopu od 2%.

Najvažnija ulaganja u 2015. godini su bila: rekonstrukcija hotela Plaža (prema standardima za 4\*, ali će zbog manjih gabarita SJ imati 3+\*), obnova kotlovnice hotela Carolina sa instalacijom solarnih kolektora u cilju veće energetske učinkovitosti, obnova opreme u deset vila Carolina u cilju povećanja kategorije na 4\*, nabava novih mobilnih kućice u AC San Marino, rekonstrukcija dva sanitarna čvora u AC Padova III, te izgradnja novog dječjeg igrališta sa otvorenim i zatvorenim prostorima za animaciju u AC Padova III, kao još jedna faza u cilju pozicioniranja predmetnog kampa na 4\*.

Ukupno ulaganje u kapitalne objekte zajedno sa ulaganjem u nabavu sitnog inventara, informatičke opreme, te tekućeg i investicijskog održavanja iznosi 30,3 milijuna kuna. Učešće kreditnih sredstava u financiranju spomenutih ulaganja iznosi 69,4%, a učešće vlastitih sredstava iznosi 30,6%.

**Društvo uredno podmiruje sve svoje obveze.**

## **RIZICI U POSLOVANJU**

Na dan 31.12.2015. godine protiv Društva se vodi više sudskih sporova, no prema mišljenju Pravne službe i Uprave Društva ti sudski sporovi, koji su još u tijeku, ne bi trebali narušiti poslovanje Društva u narednom razdoblju.

Glavni rizici u poslovanju Društva su:

- a) Tržišni rizici – izraženi su u svakoj djelatnosti pa tako i u turizmu. Za Društvo izdvajamo najvažnija pitanja u tom segmentu rizika, a to su povećanje konkurencije i globalno smanjenje potražnje za ugostiteljskim uslugama. Ulažaćkim aktivnosti Društvo održava svoju konkurentnost, a sigurnosna situacija u okruženju trenutno ide u prilog razvoju hrvatskog turizma u cjelini pa to utječe i na Društvo. Učinak krize u emitivnim zemljama jenjava te se situacija na turističkom tržištu poboljšava.
- b) Valutni (tečajni rizik) je dosta izražen u poslovanju Društva, obzirom na veliki postotak prometa sa stranog tržišta (euro). Isto tako većina je kredita ugovorena s valutnom klauzulom u euru. Obzirom da su prihodi iz deviznih izvora veći od kratkoročnih deviznih obveza Društvo je zaštićeno od rizika slabljenja kune. Međutim više je izražen rizik od slabljenja eura.
- c) Kreditni rizik i rizik likvidnosti – kreditni rizik manifestira se kao opasnost da pojedini kupac (dužnik) neće moći ili neće htjeti izvršiti plaćanje prema Društvu u skladu sa onim što je ugovoreno, te Društvo zbog toga može imati gubitke na otpisu ili umanjenja potraživanja. Mogućnosti zaštite od kreditnog rizika su minimalne, a temelje se uglavnom na procjeni boniteta kupca, dosadašnjoj suradnji i informacijama iz okruženja. Rizik likvidnosti manifestira se kao opasnost da Društvo neće moći izvršavati svoje obveze prema vjerovnicima u ugovorenim rokovima, a povezan je sa kreditnim rizikom (naplatom). Međutim taj je rizik za Društvo sve manji obzirom da se učestalo radi na poboljšanju likvidnosti, a što se manifestira na sve boljim pokazateljima likvidnosti.

Osim navedenih glavnih rizika postoje i ostale skupine rizika, ali one trenutno nisu jako izražene.

## **KODEKS KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA**

Društvo primjenjuje većinu odredaba Kodeksa korporativnog upravljanja izrađenog od strane Zagrebačke burze objavljenog na službenim stranicama Zagrebačke burze, osim nekih odredaba za koje smatra da se ne trebaju primijeniti u propisanom obliku.

Društvo smatra da neprimjenjivanje tih odredbi ne narušava visoku razinu transparentnosti poslovanja Društva.

Upitnik s odgovorima po kojima se precizno vidi koje odredbe Kodeksa Društvo primjenjuje, a koje ne, javno je dostupan na službenim web stranicama zagrebačke burze ([www.zse.hr](http://www.zse.hr))

Društvo u okviru svojeg organizacijskog modela u kojem posluje i unutar kojeg se događaju svi poslovni procesi, ima razvijene sustave internih kontrola na svim značajnim razinama koje, između ostaloga, omogućavaju fer i korektno prezentiranje financijskih i poslovnih izvješća.

Podaci o značajnijim imateljima dionica dostupni su svakodnevno na službenim web stranicama SKDD ([www.skdd.hr](http://www.skdd.hr))

## **STRATEGIJA BUDUĆEG RAZVOJA DRUŠTVA**

Kontinuiranim ulaganjem obnovljen je i moderniziran veći dio kapaciteta Društva, povećana kvaliteta usluga, ostvaren je povratak na tradicionalna turistička tržišta i prodor na nova tržišta, te poboljšana konkurentnost na turističkom tržištu. Ostvaruje se kontinuirani rast poslovnih prihoda i dobiti u poslovanju. Dosegnuta je održiva likvidnost i osiguran financijski i poslovni kredibilitet i ugled Društva, a time je, s obzirom na značaj Imperial d.d. u gospodarskom i društvenom životu otoka Raba, značajno poboljšana image i konkurentna sposobnost cijele destinacije.

U pripremu turističke sezone 2016. ulaže se 69,3 milijuna kuna uglavnom u kapitalna ulaganja.

Najznačajnija ulaganja su:

- cjelovita obnova i modernizacija hotela Padova sa ciljem povećanja sadržaja i kategorije na 4 zvjezdice
- uređenje ekskluzivnog Restoran & Wine bara autohtone muzejske ambijentalnosti u hotelu Imperial

Financiranje investicije izvršiti će se iz vlastitih sredstava i sredstva HBOR-a i to u omjeru 25% vlastita sredstva i 75% sredstva HBOR-a. Kredit HBOR-a je u zadnjoj fazi odobrenja.

Ulažaku aktivnost prati i pojačana promidžbena aktivnost, tako da se za troškove marketinga u 2016. godini planira 4,6% od operativnih prihoda ili 5,0% više od 2015. godine.

Iako su u prethodnom razdoblju uložena značajna sredstva u obnovu i modernizaciju objekata, menadžment Društva smatra da i dalje postoje velike mogućnosti napretka, te se s ulaganjima planira nastaviti. Pritom se velika pažnja usmjerava da ulaganja budu rentabilna i financijski održiva. U narednom 5-godišnjem razdoblju planira se nastavak razvojnih aktivnosti, čime će se povećati kvaliteta usluga, prihod i dobit u poslovanju. U razdoblju od 2016 – 2020 godine planira se uložiti ukupno 259,0 milijuna kuna i to u postojeće, te u nove sadržaje čime će se povećati kategorija i kvaliteta pojedinih objekata.

Pretpostavka za obnovu i modernizaciju preostalih kapaciteta, te izgradnju novih sadržaja, je i donošenje prostorno-planske dokumentacije od strane otočkih JLS, te rješavanje pitanja tzv. turističkog zemljišta.

Od velikog značaja za budući uspjeh Imperial d.d.-a, ali i svih subjekata na turističkom tržištu biti će buduća fiskalna i parafiskalna politika RH, koja do sada nije bila potpuno usmjerena prema dugoročnim

ciljevima. Trenutna situacija fiskalnih opterećenja je lošija od nama konkurentnih zemalja, što utječe na konkurentnost i spremnost na investicije, a sve zajedno i na razvoj turizma.

U narednih 5 godina, većina preostalih objekata Core-businessa Društva planiraju se repositionirati na standard od 4 zvjezdice, a ostali najmanje na plus 3 zvjezdice. Napominje se da su hoteli Grand hotel Imperial, hotel Carolina, vile Carolina, te AC San Marino već kategorizirani sa 4 zvjezdice, a ove godine će biti i hotel Padova, što ukupno čini oko 60% kapaciteta sa 4\*. Na istu kategoriju planira se pozicionirati još hotel Eva i AC Padova 3.

To je sukladno planskom pozicioniranju, odnosno, korporativnoj viziji otoka Raba kao turističke destinacije, u smislu potpune usmjerenosti na kvalitetu.

Nastavak kapitalnih ulaganja će zasigurno utjecati na pozitivnu promjenu percepcije otoka, kao cjeline i doprinijeti temeljnoj misiji pozicioniranja otoka Raba kao nezaobilazne destinacije Mediterana.

**Centar za restrukturiranje i prodaju (CERP) je 07.10.2015. godine raspisao Javni poziv za iskazivanje interesa za kupnju dionica trgovačkih društava u vlasništvu Republike Hrvatske, Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka i CERP provedbom postupka javnog prikupljanja ponuda za 318.446 dionica Imperial dd-a, ili 50,08% vrijednosti temeljnog kapitala Imperial d.d.-a. Rok za podnošenje pisma namjere za iskazivanje interesa bio je 9. studenog 2015. godine. CERP je priopćenjem 9. studenog 2015. godine objavio da je za Imperial d.d. pristiglo 10 pisama namjere.**

U nastavku priopćenja navedeno je da: Sukladno Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu RH (NN 94/13) i Uredbi o načinu prodaje dionica i poslovnih udjela (NN 129 /13, 66/14) svi ponuditelji koji su u roku dostavili pismo interesa za kupnju dionica navedenih društava biti će pisanim putem pozvani na podnošenje obvezujućih ponuda nakon što nadležno tijelo donese Odluku o početnoj cijeni, uvjetima i provedbi postupka javnog prikupljanja obvezujućih ponuda.

Završna napomena: Nakon proteka poslovne 2015. godine, a do izrade ovog izvještaja nije bilo neuobičajenih i važnijih poslovnih događaja koji bi bitno mijenjali sliku poslovanja i stanja Društva prikazanih u ovom izvještaju, ali ističemo da je Društvo krajem 2015. pokrenulo investicijski ciklus za 2016. godinu, te je u završnom postupku odobrenja kredita iz sredstava HBOR-a. Odluka o odobrenju kredita očekuje se u ožujku 2016., odnosno na prvoj sjednici novoformiranog NO HBOR-a, a Društvo vlastitim sredstvima i „mostnim“ kreditom Erste banke financira dosadašnji tijek investicije.

Imperial d.d.  
Direktor

/Vlado Miš, dipl.oec./

Rab, ožujak 2016.

»IMPERIAL« d.d.  
hotelljstvo, ugostiteljstvo i turizam  
Jurja Barakovića 2 2  
R A B



**REVIDIRANI GODIŠNJI FINANCIJSKI  
IZVJEŠTAJI ZA 2015. GODINU**

## *SADRŽAJ*

Izjava o odgovornosti Uprave	2
Izvešće neovisnog revizora	3
Nestandardni godišnji financijski izvještaji	
Bilanca	5
Račun dobiti i gubitka	7
Izveštaj o novčanom toku	8
Izveštaj o promjenama kapitala	9
Izveštaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti	10
Bilješke	11
Godišnje izvješće	31

## Izjava o odgovornosti Uprave

Sukladno Zakonu o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava je dužna pobrinuti se da za svaku financijsku godinu budu sastavljeni financijski izvještaji u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije, koji pružaju istinit i objektivan prikaz stanja u Društvu, kao i njegove rezultate poslovanja za navedeno razdoblje.

Nakon provedbe ispitivanja, Uprava opravdano očekuje da će Društvo u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga pri sastavljanju financijskih izvještaja i dalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja.

Odgovornosti Uprave pri izradi financijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu prikladnih računovodstvenih politika
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavljivanje i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima te
- sastavljanje financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Društvo nastaviti poslovati nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Društva. Također, Uprava je dužna pobrinuti se da financijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu. Pored toga, Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Društva te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Rab, 10. ožujak 2016. godine

Za i u ime Uprave

Vlado Miš, dipl. oec.

**»IMPERIAL« d.d.**  
hotelljarsтво, ugostiteljstvo i turizam  
Jurja Barakovića 2  
RAB



## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA DIONIČARIMA IMPERIAL, HOTELIJERSTVO, UGOSTITELJSTVO I TURIZAM, DIONIČKOG DRUŠTVA, RAB

### Izvješće o financijskim izvještajima

Obavili smo reviziju priloženih financijskih izvještaja Imperial, hotelijerstvo, ugostiteljstvo i turizam, dioničkog društva, Rab koji obuhvaćaju bilancu na dan 31. prosinca 2015. godine, račun dobiti i gubitka, izvještaj o novčanom toku, izvještaj o promjenama kapitala i izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti za tada završenu godinu, te sažetak značajnih računovodstvenih politika i drugih objašnjavajućih informacija (koji su priloženi na stranicama od 11 do 30).

#### *Odgovornost uprave za financijske izvještaje*

Uprava je odgovorna za sastavljanje financijskih izvještaja koji pružaju istinit i objektivan prikaz u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed prijevare ili pogreške.

#### *Revizorova odgovornost*

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o tim financijskim izvještajima temeljeno na našoj reviziji. Reviziju smo obavili u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju da postupamo u skladu s etičkim zahtjevima i planiramo te obavimo reviziju kako bismo stekli razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji bez značajnog pogrešnog prikazivanja.

Revizija uključuje obavljanje postupaka radi dobivanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u financijskim izvještajima. Odabrani postupci ovise o revizorovoj prosudbi, kao i o procjeni rizika značajnog pogrešnog prikazivanja financijskih izvještaja uslijed prijevare ili pogreške. U stvaranju tih procjena rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za subjektovo sastavljanje financijskih izvještaja koji pružaju istinit i objektivni prikaz kako bi se oblikovali revizijski postupci koji su primjereni u okolnostima, ali ne i za namjenu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola poslovnog subjekta. Revizija također uključuje ocjenjivanje primjerenosti primijenjenih računovodstvenih politika i razumnosti računovodstvenih procjena koje je stvorio menadžment, kao i ocjenjivanje cjelokupne prezentacije financijskih izvještaja.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše revizijsko mišljenje.

Osim toga, pročitali smo priloženo godišnje izvješće Imperial, hotelijerstvo, ugostiteljstvo i turizam, dioničkog društva, Rab za 2015. godinu kako bi mogli izraziti mišljenje o sukladnosti godišnjeg izvješća s priloženim financijskim izvještajima Imperial, hotelijerstvo, ugostiteljstvo i turizam, dioničkog društva, Rab za 2015. godinu.

#### *Mišljenje*

Prema našem mišljenju, financijski izvještaji istinito i objektivno prikazuju financijski položaj Imperial, hotelijerstvo, ugostiteljstvo i turizam dioničkog društva, Rab na dan 31. prosinca 2015. godine, njegovu financijsku uspješnost i njegove novčane tokove za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije.

## *Isticanje pitanja*

Bez utjecaja na izraženo mišljenje ističemo sljedeće:

/i/ U Bilješci 37. - Događaji nakon datuma financijskih izvještaja navedeno je da je u tijeku je odobravanje kredita od strane HBOR-a za obnovu i modernizaciju hotela Padova.

Nadalje, nastavlja se postupak privatizacije društva.

/ii/ Skrećemo pozornost na Bilješku 38., u kojoj je objavljeno da se na dan 31.prosinca 2015. godine protiv Društva vodi više sudskih sporova, no prema mišljenju Pravne službe i Uprave Društva ti sudski sporovi, koji su još u tijeku, ne bi trebali narušiti poslovanje Društva u narednom razdoblju.

## **Izvješće o drugim zakonskim zahtjevima**

### *Mišljenje o sukladnosti s propisima koji uređuju poslovanje*

Prema našem mišljenju priloženi financijski izvještaji su u skladu s onim propisima koji uređuju poslovanje Imperial, hotelijerstvo, ugostiteljstvo i turizam, dioničkog društva, Rab za koje je, prema točki 6.a MRevS-u 250 Revizorovo razmatranje sukladnosti sa zakonima i regulativama, opće prihvaćeno da imaju izravni učinak na određivanje značajnih iznosa i objava u financijskim izvještajima i ništa nas nije upozoravalo na mogućnost da povjerujemo kako priloženi financijski izvještaji nisu sukladni ostalim propisima koji uređuju poslovanje Imperial, hotelijerstvo, ugostiteljstvo i turizam, dioničkog društva, Rab.

### *Mišljenje o sukladnosti godišnjeg izvješća s financijskim izvještajima*

Prema našem mišljenju informacije sadržane u priloženom godišnjem izvješću za koje se sastavljaju financijski izvještaji su u skladu s priloženim financijskim izvještajima Imperial, hotelijerstvo, ugostiteljstvo i turizam, dioničkog društva, Rab.

U Rijeci, 10. ožujak 2016. godine

REV-RI d.o.o. Rijeka  
Užarska 17/II

Ovlašteni revizor

  
Jadranka Vezmar, dipl. oec.

Prokurist

  
Todor Kadijević, dipl. oec.

**BILANCA NA DAN 31.12.2015.**

Red. br.	POZICIJA	Rbr. bilj.	IZNOS	
			01.01.2015.	31.12.2015.
1	<b>AKTIVA</b>	3	4	5
	2			
<b>1.</b>	<b>A. POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>			
<b>2.</b>	<b>B. DUGOTRAJNA IMOVINA (red.br. 3+10+20+29+33)</b>		<b>475.744.862</b>	<b>480.942.937</b>
<b>3.</b>	<b>I. Nematerijalna imovina (red br 4+5+6+7+9)</b>	<b>8</b>	<b>65.683</b>	<b>128.778</b>
4.	1. Izdaci za razvoj			
5.	2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softwer i ostala prava		65.683	128.778
6.	3. Goodwill			
7.	4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine			
8.	5. Nematerijalna imovina u pripremi			
9.	6. Ostala nematerijalna imovina			
<b>10.</b>	<b>II. Materijalna imovina (red.br. 11+12+13+14+15+16+17+18+19)</b>	<b>9</b>	<b>474.125.771</b>	<b>479.855.077</b>
11.	1. Zemljište		144.941.356	144.902.222
12.	2. Građevinski objekti		307.039.934	304.620.698
13.	3. Postrojenja i oprema		11.668.371	12.105.441
14.	4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina		9.539.322	10.993.534
15.	5. Biološka imovina			
16.	6. Predujmovi za materijalnu imovinu		463.556	544.363
17.	7. Materijalna imovina u pripremi		442.482	6.658.069
18.	8. Ostala materijalna imovina		30.750	30.750
19.	9. Ulaganje u nekretnine			
<b>20.</b>	<b>III. Dugotrajna financijska imovina (red.br. 21+22+23+24+25+26+27+28)</b>	<b>10</b>	<b>30.000</b>	<b>30.000</b>
21.	1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika			
22.	2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima			
23.	3. Sudjelujući interesi (udjeli)		30.000	30.000
24.	4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi			
25.	5. Ulaganja u vrijednosne papire			
26.	6. Dani zajmovi, depoziti i slično			
27.	7. Ostala dugotrajna financijska imovina			
28.	8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela			
<b>29.</b>	<b>IV. Potraživanja (red.br. 30+31+32)</b>	<b>11</b>	<b>1.523.408</b>	<b>929.082</b>
30.	1. Potraživanja od povezanih poduzetnika			
31.	2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit			131.250
32.	3. Ostala potraživanja		1.523.408	797.832
<b>33.</b>	<b>V. Odgođena porezna imovina</b>			
<b>34.</b>	<b>C. KRATKOTRAJNA IMOVINA (red. br.35+43+50+58)</b>		<b>18.915.945</b>	<b>29.982.117</b>
<b>35.</b>	<b>I. Zalihe (red.br. 36+37+38+39+40+41+42)</b>	<b>12</b>	<b>991.063</b>	<b>913.817</b>
36.	1. Sirovine i materijal (dijelovi i sitni inventar)		787.672	824.421
37.	2. Proizvodnja u tijeku			
38.	3. Gotovi proizvodi			
39.	4. Trgovačka roba (i nekretnine u prometu)		38.907	34.462
40.	5. Predujmovi za zalihe		164.484	54.934
41.	6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji			
42.	7. Biološka imovina			
<b>43.</b>	<b>II. Potraživanja (red.br. 44+45+46+47+48+49)</b>	<b>13</b>	<b>1.059.500</b>	<b>1.512.207</b>
44.	1. Potraživanja od povezanih poduzetnika			
45.	2. Potraživanja od kupaca		745.009	1.044.593
46.	3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika			
47.	4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika		6.944	6.345
48.	5. Potraživanja od države i drugih institucija		236.825	445.673
49.	6. Ostala potraživanja		70.722	15.596
<b>50.</b>	<b>III. Kratkotrajna financijska imovina (red.br. 51+52+53+54+55+56+57)</b>	<b>14</b>	<b>14.119.601</b>	<b>24.755.172</b>
51.	1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika			
52.	2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima			
53.	3. Sudjelujući interesi (udjeli)			
54.	4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi			
55.	5. Ulaganja u vrijednosne papire			
56.	6. Dani zajmovi, depoziti i slično		14.119.601	24.755.172

57.	7.	Ostala financijska imovina			
58.	IV.	Novac u banci i blagajni	15	2.745.781	2.800.921
59.	D.	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	16	222.798	230.043
60.	F.	UKUPNO AKTIVA		494.883.605	511.155.097
61.	G.	IZVANBILANČNI ZAPISI			
<b>Red . br</b>	<b>POZICIJA</b>		<b>Rbr. bilj.</b>	<b>IZNOS</b>	
	<b>PASIVA</b>			<b>01.01.2015.</b>	<b>31.12.2015.</b>
1	2		3	4	5
62.	A.	KAPITAL I REZERVE (red.br. 63+64+65+71+72+75)	17	320.281.366	335.815.262
63.	I.	Temeljni (upisani) kapital		254.342.000	254.342.000
64.	II.	Kapitalne rezerve			
65.	III.	Rezerve iz dobiti (red.br. 66+67+68+69+70)		26.953.189	26.953.189
66.	1.	Zakonske rezerve		26.953.189	26.953.189
67.	2.	Rezerve za vlastite dionice			
68.	3.	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)			
69.	4.	Statutarne rezerve			
70.	5.	Ostale rezerve			
71.	IV.	Revalorizacijske rezerve			
72.	V.	Zadržana dobit ili preneseni gubitak		27.271.512	37.396.540
73.	1.	Zadržana dobit		27.271.512	37.396.540
74.	2.	Preneseni gubitak			
75.	VI.	Dobit ili gubitak poslovne godine		11.714.665	17.123.533
76.	1.	Dobit poslovne godine		11.714.665	17.123.533
77.	2.	Gubitak poslovne godine			
78.	VII.	Manjinski interes			
79.	B.	REZERVIRANJA (red.br. 80+81+82)	18	1.468.748	1.736.536
80.	1.	Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze		567.000	652.000
81.	2.	Rezerviranja za porezne obveze			
82.	3.	Druga rezerviranja		901.748	1.084.536
83.	C.	DUGOROČNE OBVEZE (red.br. 84+85+86+87+88+89+90+91+92)	19	139.969.553	139.995.615
84.	1.	Obveze prema povezanim poduzetnicima			
85.	2.	Obveze za zajmove, depozite i slično		11.358.004	10.252.000
86.	3.	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama		116.183.000	117.315.066
87.	4.	Obveze za predujmove (dugoročne)			
88.	5.	Obveze prema dobavljačima		12.428.549	12.428.549
89.	6.	Obveze po vrijednosnim papirima			
90.	7.	Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi			
91.	8.	Ostale dugoročne obveze			
92.	9.	Odgođena porezna obveza			
93.	D.	KRA TKOROČNE OBVEZE (red.br.94+95+96+97+98+99+100+101+102+103+104+105)	20	32.617.387	31.349.578
94.	1.	Obveze prema povezanim poduzetnicima			
95.	2.	Obveze za zajmove, depozite i slično		64.763	170.766
96.	3.	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama		25.937.030	20.491.451
97.	4.	Obveze za predujmove		180.005	202.778
98.	5.	Obveze prema dobavljačima		2.003.995	5.020.185
99.	6.	Obveze po vrijednosnim papirima			
100.	7.	Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi			
101.	8.	Obveze prema zaposlenicima		1.668.220	1.510.099
102.	9.	Obveze za poreze, doprinose i slična davanja		1.391.110	2.473.072
103.	10.	Obveze s osnove udjela u rezultatu		71.311	132.811
104.	11.	Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji			
105.	12.	Ostale kratkoročne obveze		1.300.953	1.348.416
106.	E.	ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	21	546.551	2.258.106
107.	F.	UKUPNO PASIVA		494.883.605	511.155.097
108.	G.	IZVANBILANČNI ZAPISI			

»IMPERIAL« d.d.  
 hotelijerstvo, ugostiteljstvo i turizam  
 Jarja Barakovića 2 2  
 RAB

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

**RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2015. DO 31.12.2015.**

Rbr.	POZICIJA	Rbr. bilj.	I Z N O S	
			Prošla godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
1.	<b>I. POSLOVNI PRIHODI</b> (red. br. 2+3)		<b>119.957.360</b>	<b>128.046.893</b>
2.	1. Prihodi od prodaje	22	113.639.681	121.990.189
3.	2. Ostali poslovni prihodi	23	6.317.679	6.056.704
4.	<b>II. POSLOVNI RASHODI</b> (red. br. 5+6+7+11+15+16+17+20+21)		<b>100.365.825</b>	<b>103.478.531</b>
5.	1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda			
6.	2. Materijalni troškovi (red. br. 7+8+9)	24	33.310.838	35.278.630
7.	a) Troškovi sirovina i materijala		19.379.007	20.056.727
8.	b) Troškovi prodane robe		102.763	119.493
9.	c) Ostali vanjski troškovi		13.829.068	15.102.410
10.	3. Troškovi osoblja (red. br. 11+12+13)	25	31.703.537	32.005.130
11.	a) Neto plaće i nadnice		19.762.608	20.183.686
12.	b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća		7.374.575	7.213.307
13.	c) Doprinosi na plaće		4.566.354	4.608.137
14.	4. Amortizacija	26	24.979.915	25.493.130
15.	5. Ostali troškovi	27	8.991.038	9.039.993
16.	6. Vrijednosno usklađivanje		37.689	0
17.	a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)			
18.	b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)		37.689	
19.	7. Rezerviranja	28	923.039	1.140.827
20.	8. Ostali poslovni rashodi	29	419.769	520.821
21.	<b>III. FINACIJSKI PRIHODI</b> (red. br. 22+23+24+25+26)	30	<b>664.914</b>	<b>1.386.176</b>
22.	1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima			
23.	2. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama		664.914	1.386.176
24.	3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa			
25.	4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine			
26.	5. Ostali financijski prihodi			
27.	<b>IV. FINACIJSKI RASHODI</b> (red. br. 28+29+30+31)	31	<b>5.588.397</b>	<b>4.518.947</b>
28.	1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima			
29.	2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama		5.588.397	4.518.947
30.	3. Nerealizirani gubitci (rashodi) od financijske imovine			
31.	4. Ostali financijski rashodi			
32.	<b>V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>			
33.	<b>VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>			
34.	<b>VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI</b>			
35.	<b>VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>			
36.	<b>IX. UKUPNI PRIHODI</b> (red. br. 1+21+34)		<b>120.622.274</b>	<b>129.433.069</b>
37.	<b>X. UKUPNI RASHODI</b> (red. br. 4+27+35)		<b>105.954.222</b>	<b>107.997.478</b>
38.	<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA</b> (red. br. 36-37)		<b>14.668.052</b>	<b>21.435.591</b>
39.	1. Dobit prije oporezivanja		14.668.052	21.435.591
40.	2. Gubitak prije oporezivanja			
41.	<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>		<b>2.953.387</b>	<b>4.312.058</b>
42.	<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b> (red. br. 38-41)	32	<b>11.714.665</b>	<b>17.123.533</b>
43.	1. Dobit razdoblja		11.714.665	17.123.533
44.	2. Gubitak razdoblja			

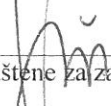
(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

»IMPERIAL« d.d.  
 hotelijerstvo, ugostiteljstvo i turizam  
 Jurja Barakovića 2 2  
 R A B



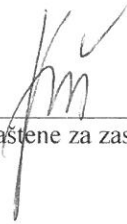
**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2015. DO 31.12.2015.**  
(bilj.br.33.)

Red. br	Naziv pozicije	IZNOS	
		Prošla godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1.	<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>		
2.	1. Dobit prije poreza	14.668.052	21.435.591
3.	2. Amortizacija	24.979.915	25.493.130
4.	3. Povećanje kratkoročnih obveza	0	4.230.592
5.	4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	268.307	0
6.	5. Smanjenje zaliha	0	77.246
7.	6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	0	0
8.	<b>I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti</b>	<b>39.916.274</b>	<b>51.236.559</b>
9.	1. Smanjenje kratkoročnih obveza	1.491.038	0
10.	2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	0	452.707
11.	3. Povećanje zaliha	95.287	0
12.	4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	3.815.513	7.261.646
13.	<b>II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti</b>	<b>5.401.838</b>	<b>7.714.353</b>
14.	<b>A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (007-012)</b>	<b>34.514.436</b>	<b>43.522.206</b>
15.	<b>A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (012-007)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
16.	<b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		
17.	1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	1.269.662
18.	2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	0	0
19.	3. Novčani primici od kamata	0	0
20.	4. Novčani primici od dividendi	0	0
21.	5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	400.000	200.000
22.	<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti</b>	<b>400.000</b>	<b>1.469.662</b>
24.	1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	15.485.437	27.840.522
25.	2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	0	0
26.	3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	400.000	700.000
27.	<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti</b>	<b>15.885.437</b>	<b>28.540.522</b>
28.	<b>B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (021-025)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
29.	<b>B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (025-021)</b>	<b>15.485.437</b>	<b>27.070.860</b>
30.	<b>NOVČANI TIJEK OD FINANIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		
31.	1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	0	0
32.	2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	17.249.160	21.046.107
33.	3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	0	20.000
34.	<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti</b>	<b>17.249.160</b>	<b>21.066.107</b>
35.	1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	29.477.445	25.823.505
36.	2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	99.816	1.528.138
37.	3. Novčani izdaci za financijski najam	0	0
38.	4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	0	0
39.	5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	0	20.000
40.	<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti</b>	<b>29.577.261</b>	<b>27.371.643</b>
41.	<b>C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANIJSKIH AKTIVNOSTI (028-032)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
42.	<b>C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANIJSKIH AKTIVNOSTI (032-028)</b>	<b>12.328.101</b>	<b>6.305.536</b>
43.	<b>Ukupno povećanje novčanog tijeka (013-014+026-027+ 040-041)</b>	<b>6.700.898</b>	<b>10.145.810</b>
44.	<b>Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014-013+027-026+ 041-040)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
45.	Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	10.157.312	16.858.210
46.	Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	6.700.898	10.145.810
47.	Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	0	0
48.	Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	16.858.210	27.004.020

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)  »IMPERIAL« d.d.  
hotelljstvo, ugostiteljstvo i turizam  
Jurja Barakovića 2 2  
RAB

**IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2015. DO  
31.12.2015. (bilj.br.34.)**

Red. Br.	O P I S	P O Z I C I J A				
		Temeljni (upisani) kapital	Zadržana dobit	Dobit tekuće godine	Zakonske pričuve	Ukupno
		I Z N O S				
1.	Stanje na 31.12.2014.	254.342.000	27.271.512	11.714.665	26.953.189	320.281.366
2.	Raspored dijela dobiti iz 2014. u zadržanu dobit		10.125.028	-10.125.028		0
3.	Isplata dijela dobiti iz 2014. dioničarima			-1.589.637		-1.589.637
4.	Ostvarena dobit u 2015.			17.123.533		17.123.533
5.	<b>Stanje na 31.12.2015.</b>	<b>254.342.000</b>	<b>37.396.540</b>	<b>17.123.533</b>	<b>26.953.189</b>	<b>335.815.262</b>

  
(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

**»IMPERIAL« d.d.**  
 hotelijerstvo, ugostiteljstvo i turizam  
 Jurja Barakovića 2 2  
 B A B

**IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2015. DO  
31.12.2015. (bilješka br. 35)**

Red. br	POZICIJA	IZNOS	
		Prošla godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1.	I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	11.714.665	17.123.533
2.	II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA		
3.	1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja		
4.	2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		
5.	3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju		
6.	4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka		
7.	5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu		
8.	6. Udio u sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika		
9.	7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja		
10.	III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA		
11.	IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK RAZDOBLJA		
12.	V. SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK RAZDOBLJA	11.714.665	17.123.533



(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

**»IMPERIAL« d.d.**  
 hotelijerstvo, ugostiteljstvo i turizam  
 Jurja Barakovića 2 2  
 R A B

**BILJEŠKE UZ GODIŠNJE  
FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE ZA 2015. GODINU**

### 1. Subjekt izvještavanja

“Imperial”, hotelijerstvo, ugostiteljstvo i turizam, dioničko društvo, Rab, Jurja Barakovića 2, bavi se hotelijerstvom i ugostiteljstvom, turističkom djelatnošću, te sporednim i pratećim djelatnostima u okviru registracije.

### 2. Upravljanje Društvom

Društvo zastupa Direktor Uprave Vlado Miš, dipl. oec. koji za svoj rad odgovara Nadzornom odboru.

Nadzorni odbor čine:

Ime i prezime	Dužnost u Nadzornom odboru
Senka Janjanin Krklješ	Predsjednik
Gordana Ščerbe	Zamjenik predsjednika
Staniša Borović	Član
Ivan Staničić	Član
Kristofor Justić	Član

### 3. Okvir izvještavanja

Financijski izvještaji Društva pripremljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu (Nar. nov., br. 109/07.) i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije.

Struktura i sadržaj prikazanih financijskih izvještaja u skladu je s odredbama MRS 1. Financijski izvještaji reklasificirani su prema zahtjevima Pravilnika o strukturi i sadržaju financijskih izvještaja (Nar. nov., br. 38/08.,12/09. i 130/10).

Društvo je usvojilo sljedeće nove i dopunjene MSFI-je i smjernice Odbora za tumačenje međunarodnog financijskog izvještavanja (IFRIC) koji su odobreni od EU. U NN br. 45. od 16. travnja 2013. objavljena je Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o objavljivanju Međunarodnih standarda financijskog izvješćivanja.

- *Dodatak MRS-u 1 Prezentiranje financijskih izvještaja vezano za ostalu sveobuhvatnu dobit* (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. srpnja 2012. godine). Glavna promjena koja je rezultat ovog dodatka je zahtjev da subjekti grupiraju stavke prikazane u *ostaloj sveobuhvatnoj dobiti* na osnovu toga je li ih naknadno moguće reklasificirati u račun dobiti i gubitka. Dodatak utječe samo na prezentaciju i zbog toga nije imao utjecaj na financijski položaj ili rezultat Društva.
- *Dodatak MRS-u 19 Primanja zaposlenih* (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2013. godine). Značajno mijenja priznavanje i mjerenje troška definiranih mirovina i otpremnina kao i objave za sva primanja zaposlenih. Standard zahtijeva priznavanje svih promjena u neto obvezi/(imovini) za definirana primanja, kada do njih dođe, kako slijedi: (i) troškove usluga i neto kamatu u računu dobiti i gubitka, i (ii) ponovno mjerenje u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti
- *Dodatak MSFI-ju 1 Prva primjena, vezano uz državne zajmove* (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2013. godine). Ovaj dodatak pojašnjava

način na koji subjekt koje prvi put primjenjuje MSFI iskazuje državni zajam odobren uz kamatu nižu od tržišne prilikom prijelaza na MSFI. Također dodaje izuzeće od retroaktivne primjene MSFI za subjekte koji prvi put primjenjuju MSFI kao i za subjekte koji ih ne primjenjuju prvi put kada je zahtjev za objavom uključen u MRS 20 izdan u 2008. godini. Ovaj dodatak nije primjenjiv za poslovanje Društva jer Društvo ne primjenjuje MSFI-je prvi put.

- *Dodatak MSFI-ju 7 Financijski instrumenti*: Objavljivanja vezana uz prijeboj imovine i obveza (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2013. godine) zahtijeva nova objavljivanja koja će olakšati usporedbu među subjektima koja pripremaju financijske izvještaje u skladu s MSFI-jevima i onima koji pripremaju u skladu s US GAAP-ovima. Dodatak nije imao utjecaja na financijski položaj ili rezultat Društva.
- *MSFI 13 - Mjerenje fer vrijednosti* koji je usklađen sa zahtjevima američkog SFAS-a 157 - Mjerenje fer vrijednosti i definira fer vrijednost kao izlaznu cijenu, a ne više kao ulaznu cijenu kao što je to bio slučaj u dosad važećim MSFI-jima. Navedeni standard, osim definiranja pojma fer vrijednosti, postavlja i okvir utvrđivanja fer vrijednosti, a uz to definira i informacije koje se objavljuju o utvrđivanju fer vrijednosti. Primjena navedenog standarda započinje od 1. siječnja 2013., a obvezno ga primjenjuju svi obveznici MSFI-ja pri utvrđivanju fer vrijednosti.
- *IFRIC 20, Troškovi površinskog kopa u proizvodnoj fazi površinskog rudnika* (izdan u listopadu 2011. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2013. godine). Tumačenje pojašnjava evidentiranje troškova prevelikog uklanjanja otpada (površinskog kopa) u proizvodnoj fazi površinskog rudnika. Ovaj dodatak nije primjenjiv za poslovanje Društva.
- Godišnja poboljšanja u 2011. godini (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2013. godine) rješavaju šest pitanja iz izvještajnog ciklusa 2009.-2011. godine. Sadrže promjene u:
  - MSFI-u 1, 'Prva primjena Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja'
  - MRS-u 1, 'Prezentiranje financijskih izvještaja'
  - MRS-u 16, 'Nekretnine, postrojenja i oprema'
  - MRS-u 32, 'Financijski instrumenti; Prezentiranje'
  - MRS-u 34, 'Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine'

Standardi koji su na snazi od 01.01.2014., a koji nisu imali utjecaja na financijski položaj ili rezultat Društva:

- *MRS 27 - Nekonsolidirana financijska izvješća*; cilj toga MRS-a je pokazati određene zahtjeve koji se trebaju primjenjivati u iskazivanju vrijednosti ulaganja i objavljivanja informacija o ulaganjima u ovisna društva, zajedničke pothvate i pridružena društva u slučajevima kada društva sastavljaju nekonsolidirana financijska izvješća.
- *MRS 28 Udjeli u pridruženim subjektima i zajedničkim pothvatima*, uređuje pitanja iskazivanja vrijednosti ulaganja u pridruženim društvima i zajedničkim pothvatima. Primjenjuju sva društva koja imaju ulaganja sa zajedničkom kontrolom ili zajedničkim utjecajem u društvu koji je predmetom ulaganja.
- *MSFI 10 - Konsolidirana financijska izvješća*, konsolidacija financijskih izvješća do sada su bila uređena MRS-om 27 - Konsolidirana i odvojena financijska izvješća. Za razdoblja koja počinju od 1. siječnja ili poslije primjenjuju se zahtjevi MSFI 10 - Konsolidirana financijska izvješća, dok se za financijska izvješća koja se ne konsolidiraju primjenjuje novi MRS 27 - Nekonsolidirana financijska izvješća.

- *MSFI 11 - Zajednički poslovi*, uređuje pitanja načela financijskog izvješćivanja za društva koja imaju udjele u poslovima pod zajedničkom kontrolom, a moraju ga primjenjivati sva društva koja su strane u zajedničkom poslu.
- *MSFI 12 - Objavljivanje udjela u drugim subjektima*, cilj je propisati objavljivanje informacija koje korisnicima financijskih izvješća omogućuju odrediti prirodu njegovih udjela u drugim poduzetnicima i s njim povezane rizike te učinke takvih udjela na njegov financijski položaj, financijsku uspješnost i novčane tokove. Prema tome, i zahtjev ovoga standarda moraju primjenjivati sva društva koja imaju udjele u: ovisnim subjektima, zajedničkim poslovima, pridruženim subjektima i nekonsolidiranim strukturiranim subjektima.
- *Dodatak MRS-u 32 Financijski instrumenti*: objavljivanja vezana uz prijeboj imovine i obveza. Dodaci su smjernice za primjenu MRS-a 32 Financijski instrumenti: Prezentacija, te pojašnjavaju neke od zahtjeva za prijebojem financijske imovine i financijskih obveza u izvještaju o financijskom položaju.
- *Dodatak MRS-u 36 Objave vezane uz umanjenje imovine do nadoknadive vrijednosti*. Dodatak navodi informacije koje je potrebno objaviti vezano uz nadoknadivoj vrijednosti umanjene imovine ukoliko je taj iznos temeljen na fer vrijednosti umanjenoj za trošak otuđenja.
- *Dodatak MRS-u 39 Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerenje 'Zamjena starih derivativnih instrumenata zaštite s novim'*. Dodatak pruža lakše ukidanje računovodstva zaštite kada zamjena starih instrumenata zaštite s novima kod glavne ugovorne stranke zadovolji određene kriterije.

#### **4. Osnove prikaza**

Financijski izvještaji izraženi su sukladno konvenciji povijesnog troška.

#### **5. Funkcionalna valuta i valuta prikazivanja**

Financijski izvještaji prezentirani su u hrvatskoj valuti, kuni ("kn"), koja je također funkcionalna valuta Društva.

#### **6. Korištenje procjena i prosudbi**

Priprema financijskih izvještaja u skladu s MSFI zahtijeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu, obveze, prihode i troškove. Procjene i uz njih vezane pretpostavke kontinuirano se pregledavaju. Utjecaj korekcije procjene priznaje se u razdoblju u kojem je procjena korigirana i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na buduće razdoblje.

Pri sastavljanju financijskih izvještaja primijenjena je temeljna računovodstvena pretpostavka neograničenog vremena poslovanja.

Rezerviranja za otpremnine knjižena su u skladu s MRS-om 1 t.117.

## 7. Značajne računovodstvene politike

Računovodstvene politike dane u nastavku, primjenjivane su dosljedno za sva razdoblja prezentirana u ovim financijskim izvještajima.

### a) *Strane valute*

Prilikom pripreme financijskih izvještaja, transakcije u stranim valutama preračunavaju se u funkcionalnu valutu po tečaju strane valute važećem na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze denominirane u stranoj valuti na datum sastavljanja bilance preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečaja strane valute važećeg na taj datum. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija te iz preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u račun dobiti i gubitka.

Srednji tečaj HNB:

31.12.2014. 1 EUR = 7,661471 kn

31.12.2015. 1 EUR = 7,635047 kn

### b) *Dugotrajna nematerijalna i materijalna imovina (osnovna sredstva)*

- /i/ Dugotrajnu nematerijalnu imovinu čine ulaganja u računalne programe, povećanje vršnog opterećenja te povećanje snage na električnoj mreži distribucije.
- /ii/ Dugotrajna materijalna imovina obuhvaća zemljište, građevinske objekte, postrojenja i opremu, alate, pogonski i uredski inventar, namještaj i prijevozna sredstva.
- /iii/ Stavke dugotrajne imovine iskazane su po trošku nabave ili procijenjenom iznosu umanjenom za akumuliranu amortizaciju. Trošak nabave uključuje sve izravne troškove u svezi s dovođenjem sredstva u radno stanje za namjeravanu upotrebu, uključujući i dio troškova zaduživanja za nekretnine, postrojenja i opremu u razdoblju dok traje izgradnja. Naknadni troškovi priznaju se u knjigovodstveni iznos stavki nekretnina, postrojenja i opreme samo ako povećavaju buduće ekonomske koristi povezane sa sredstvom te ako će iste pritijecati u Društvo. Svi ostali troškovi predstavljaju trošak u računu dobiti i gubitka u razdoblju kad su nastali.
- /iv/ Stvari i oprema se iskazuju kao dugotrajna materijalna imovina ako im je u vrijeme nabavke vijek uporabe duži od jedne godine.
- /v/ Pozitivna razlika nastala prilikom prodaje dugotrajne materijalne imovine knjiži se izravno u korist prihoda, a negativna razlika nadoknađuje se na teret rashoda.

### c) *Amortizacija*

Trošak amortizacije tereti račun dobiti i gubitka, a računa se linearnom metodom tijekom procijenjenog očekivanog vijeka upotrebe pojedinih stavaka nekretnina, postrojenja i opreme. Zemljište se ne amortizira jer se smatra da ima neograničeni vijek trajanja.



	Amortizacijska stopa	Vijek trajanja
Nematerijalna imovina	20%	5 godina
Građevinski objekti	3,33-6%	16,67 – 30 godina
Postrojenja i oprema	10-20%	5 – 10 godina
Alati, namještaj i transportna sredstva	7,5-20%	5 – 13,33 godina

*d) Sudjelujući interesi*

Društvo svoja ulaganja u druga nepovezana društva razvrstava prema Međunarodnom računovodstvenom standardu 39. „Financijski instrumenti,; priznavanje i mjerenje“ kao ulaganja „raspoloživa za prodaju“ i iskazuje ih u poslovnim knjigama i financijskim izvještajima po fer vrijednosti ili po trošku stjecanja.

*e) Dugotrajna potraživanja*

Dugotrajna potraživanja pojavljuju se u svezi prodaje robe ili usluga s odgođenim plaćanjem na rok dužim od jedne godine. Politika iskazivanja dugotrajnih potraživanja utemeljuje se na prodajnoj cijeni, a računovodstvo osigurava podatke za svako potraživanje posebno. Prodajom robe ili usluga, temeljem koje su nastala dugotrajna potraživanja, priznaju se prihodi razdoblja prodaje.

*f) Zalihe*

Zalihe se iskazuju po trošku nabave ili neto tržišnoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Trošak se određuje po ponderiranim prosječnim cijenama. Trgovačka roba u poslovnim knjigama iskazuje se po prodajnoj cijeni. Prijenos zaliha sitnog inventara na troškove obavlja se u momentu stavljanja u uporabu, a po metodi jednokratnog troška. Politika otpisa sitnog inventara definirana je u računovodstvenoj politici poduzeća i dosljedno se provodi.

*g) Kratkotrajna potraživanja*

Kratkotrajna potraživanja su nastala s osnove redovnog poslovanja u odnosima sa kupcima za obavljene usluge, državom za više plaćene poreze, doprinose i druge dažbine, zaposlenima s osnova korištenih usluga ili imovinskih stavki Društva koja su naplativa unutar jedne godine te ostala potraživanja koja su naplativa unutar jedne godine. Potraživanja od kupaca temelje se i iskazuju sukladno vjerodostojnoj knjigovodstvenoj ispravi koja sadrži podatke o nastanku poslovnog događaja, vrijednosti nastalog potraživanja i vremenu u kojem potraživanje dospijeva za plaćanje

Kod potraživanja od kupaca u inozemstvu, pored iskazivanja u nacionalnim valutama tih kupaca, vrijednost potraživanja obvezatno se iskazuje u hrvatskoj novčanoj jedinici i to po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke.

*h) Umanjenje vrijednosti potraživanja*

Procjena nenadoknadivog iznosa od prodaje roba i usluga radi se na dan bilance prema procijenjenoj vjerojatnosti naplate sumnjivih potraživanja. Svaki klijent procjenjuje se zasebno obzirom na svoj status (npr. klijent je blokiran, pravni postupak je započet), potraživanja koja su dospjela na naplatu te fazu u kojoj je pravni spor.

*i) Kratkotrajna financijska imovina*

Kratkotrajnom financijskom imovinom podrazumijeva se ulaganje i plasiranje novca ili drugih vrijednosti sa svrhom ostvarivanja zarade ili dobiti čiji je rok dospijeca (realizacije) do jedne godine.

*j) Politika iskazivanja novca na računima u bankama i blagajni*

Imovina u obliku novca iskazuje se u nominalnoj vrijednosti iskazano u hrvatskoj novčanoj jedinici (kn). Računi u bankama, koji glase na inozemna sredstva plaćanja, kao i ona u blagajnama (efektivni strani novac) pored iskazivanja u tim inozemnim valutama obvezatno iskazuju se i u hrvatskoj valutnoj jedinici, a obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke.

*k) Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjela naplata prihoda*

Izdaci koji su plaćeni, a odnose se na buduće razdoblje iskazuju se u vrijednosti iskazanoj u knjigovodstvenoj ispravi o poslovnom događaju. Ovo se čini kada se nastali izdatak ne podudara s vremenom nastalog troška za kojeg je izdatak nastao, pa će se takav izdatak u trošak obračunati u narednom razdoblju u odnosu na razdoblje bilance.

Obračunati prihod, čije vrijeme naplate još nije dospjelo, evidentira se na osnovi vjerodostojne knjigovodstvene isprave. To je prihod koji je ostvaren, za koji su ostvareni troškovi i koji se mogu izmjeriti, ali zbog određenog razloga nema elemenata da se naplate.

*l) Politika iskazivanja kapitala*

U poslovnim knjigama kapital se iskazuje kao:

1. Temeljni (upisani) kapital
2. Kapitalne rezerve
3. Pričuve iz dobiti
  - Zakonske pričuve
  - Pričuve za vlastite dionice
  - Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)
  - Statutarne pričuve
  - Ostale pričuve
4. Revalorizacijske pričuve
5. Zadržana dobit ili preneseni gubitak
6. Dobit ili gubitak poslovne godine

*m) Rezerviranja*

Rezerviranja se priznaju ako Društvo trenutno ima pravnu ili izvedenu obvezu kao posljedicu događaja iz prošlog razdoblja i ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveza te ako se može pouzdano procijeniti iznos obveze.

*n) Dugoročne obveze*

Dugoročne obveze iskazuju se u poslovnim knjigama po nominalnoj vrijednosti, a na temelju dokazane vjerodostojne isprave te ugovora o stvaranju obveza. Kao dugoročna obveza vodi se ona obveza čije je vrijeme za plaćanje duže od jedne godine u odnosu na datum bilance. Obveza koja je početno bila iskazana kao dugoročna obveza, a nakon tog početnog priznanja na datum bilance djelomično ili u cijelosti plativa unutar jedne godine, iskazuje se kao kratkoročna obveza.

*o) Kratkoročne obveze*

Kratkoročne obveze iskazuju se odvojeno od dugoročnih obveza, a u njima su iskazane obveze čiji je rok za plaćanje, u odnosu na njihovo nastajanje ili datum bilance, unutar godine dana. Evidentiranje kratkoročnih obveza iskazuje se po nominalnoj vrijednosti iz knjigovodstvene isprave, koja je prošla provjeru i temeljem koje je vidljivo da je nastala poslovna promjena.

*p) Odgođeno plaćanje troškova i naplata prihoda budućih razdoblja*

U okviru odgođenih plaćanja troškova iskazuju se oni troškovi koji su nastali, ali koji zbog bilo kojeg razloga nisu dospjeli za plaćanje.

*q) Računovodstvo za državne potpore i objavljivanje državne pomoći*

Državne potpore priznaju se kao odgođeni prihod što znači da se potpora priznaje u dobitak ili gubitak na sustavnoj osnovi tijekom razdoblja u kojemu se priznaje rashod, odnosno troškovi za čije je pokriće potpora namijenjena. Postupak priznavanja prihoda tijekom više poreznih razdoblja obavlja se radi zadovoljavanja temeljnog pravila računovodstva, odnosno sučeljavanja prihoda s odgovarajućim rashodima.

*r) Priznavanje prihoda*

Prihod se priznaje u izvještaju o dobiti kada je povećanje budućih ekonomskih koristi povezano s povećanjem sredstava ili smanjenjem obveza koje se može pouzdano izmjeriti. To znači da se priznanje prihoda pojavljuje istodobno s priznavanjem povećanja imovine ili smanjenja obveza (na primjer, neto povećanje imovine nastalo prodajom proizvoda ili usluga, ili smanjenje obveza nastalo odustajanjem od naplate duga).

Kod formiranja prihoda s naslova pružanja usluga, u slučaju da se pružanje usluga i poslovni događaji mogu pouzdano procijeniti, prihod se priznaje u onim obračunskim periodima u kojima su usluge izvršene. Ishod događaja može se pouzdano procijeniti u slučaju kada se iznos prihoda može pouzdano izmjeriti, vjerojatno je da će ekonomske koristi povezane s pružanjem usluga i poslovnim događajem pritićati kod poduzetnika, stupanj dovršenosti usluge može se pouzdano izmjeriti i nastali troškovi pružanja usluga mogu se pouzdano izmjeriti.

Prihod od prodaje proizvoda priznaje se kada je poduzetnik prenio na kupca značajne rizike i koristi od vlasništva nad proizvodima uključivši i robu, kada poduzetnik ne zadržava stalno sudjelovanje u upravljanju, do stupnja koji se obično povezuje s vlasništvom niti učinkovitu kontrolu nad prodanim proizvodima i robom, kada se iznos prihoda može pouzdano izmjeriti, vjerojatno je da će ekonomske koristi povezane s transakcijom u svezi prodaje proizvoda pritićati kod poduzetnika, i troškovi, koji su nastali ili će nastati transakcijom u svezi prodaje proizvoda mogu se pouzdano izmjeriti.

Kada se zalihe prodaju knjigovodstvena vrijednost tih zaliha priznaje se u rashod razdoblja u kojem se priznaje i prihod.

Prihodi od kamata, tantijema i dividendi priznaju se ako je vjerojatno da će ekonomske koristi povezane s transakcijom i poslovnim događajem pritijecati kod poduzetnika i ako se iznos prihoda može pouzdano izmjeriti. Prihodi se mjere po fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja.

#### *s) Rashodi*

Rashodi se priznaju u računu dobiti i gubitka kada smanjenje budućih ekonomskih koristi proizlazi iz smanjenja imovine ili povećanja obveza i koje se može pouzdano izmjeriti. To znači da se priznavanje rashoda pojavljuje istodobno s priznavanjem povećanja obveza ili smanjenja imovine. Rashodi se priznaju u računu dobiti i gubitka na temelju izravne povezanosti između nastalih troškova i određene stavke prihoda. Ovaj proces se obično naziva sučeljavanje rashoda s prihodima, uključuje istodobno ili kombinirano priznavanje prihoda i rashoda koji proizlazi izravno ili zajednički iz istih transakcija ili drugih događaja; primjerice, razni elementi rashoda koji čine trošak prodanih proizvoda priznaju se istodobno kad i prihod od prodaje proizvoda.

#### *1) Porez na dobit*

Društvo obračunava obvezu za porez na dobit u skladu s hrvatskim zakonom.

### **8. Nematerijalna imovina**

Na poziciji nematerijalne imovine vode se *Ulaganja u patente, licence i slična prava* u iznosu od 128.778 kuna (nabavna vrijednost 586.201, akumulirana amortizacija 457.423). Ulaganja na tom kontu odnose se na aplikativni softverski paket, povećanje vršnog opterećenja te povećanje snage na električnoj mreži distribucije. Tijekom 2015. uložilo se 99.354 kn u nadogradnju računskog programa od čega je najznačajnija prilagodba za EBU, odnosno elektronički dokumentni sustav.

## 9. Materijalna imovina

	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Al., pog. inv. i transp. imovina	Ostala mat. imovina	Materijalna sred. u pripremi	Preduj. za mat. imovinu	Ukupno materijalna imovina
	u kn	u kn	u kn	u kn	u kn	u kn	u kn	u kn
<b>NABAVNA ILI REVALORIZIRANA VRIJEDNOST</b>								
Stanje 1. siječnja 2015.	144.941.356	586.748.429	49.099.026	45.720.678	30.750	442.482	463.556	827.446.277
Direktna povećanja						31.407.501	80.807	31.488.308
Povećanje prijenosom sa mat. sred. u pripremi		18.147.571	3.120.790	3.824.198		-25.092.559		0
Prijenos na nematerijalnu im.						-99.355		-99.355
Rashod i prodaja	-39.134	-84.824	-2.994.815	-6.119.490				-9.238.263
Stanje 31. prosinca 2015.	144.902.222	604.811.176	49.225.001	43.425.386	30.750	6.658.069	544.363	849.596.967
<b>ISPRAVAK VRIJEDNOSTI</b>								
Stanje 1. siječnja 2015.		279.708.495	37.430.655	36.181.356				353.320.506
Amortizacija za 2015.god		20.500.297	2.669.285	2.287.289				25.456.871
Rashod i prodaja		-18.314	-2.980.380	-6.036.793				-9.035.487
Stanje 31. prosinca 2015.		300.190.478	37.119.560	32.431.852				369.741.890
Sadašnja vrijednost osnovnih sredstava 31. prosinca 2015.	144.902.222	304.620.698	12.105.441	10.993.534	30.750	6.658.069	544.363	479.855.077
Sadašnja vrijednost osnovnih sredstava 31. prosinca 2014.	144.941.356	307.039.934	11.668.371	9.539.322	30.750	442.482	463.556	474.125.771

Ukupna ulaganja u dugotrajnu materijalnu imovinu tijekom 2015. iznosila su 31.407.501 kuna. Najveće ulaganje izvršeno je u TN San Marinu u obnovu i modernizaciju hotela Plaža. U hotelu Carolina obnovila se i modernizirala kotlovnica te su se ugradili solarni kolektori. U AC San Marinu nabavljeno je deset novih mobilnih kućica, u AC Padova 3 obnovljena su i modernizirana dva sanitarna čvora te je izgrađeno i opremljeno dječje igralište. Krajem 2015. započela je obnova i modernizacija hotela Padova. Kod ostalih objekata radilo se o manjim vrijednostima investicijskog ulaganja.

## 10. Dugotrajna financijska imovina

Na poziciji dugotrajne financijske imovine utvrđen je iznos od 30.000 kuna, a odnosi se na *udio u društvu* RADIO RAB d.o.o., po načelu sudjelujući interes (do 20% prava).

## 11. Potraživanja

Potraživanja iznose 929.082 kuna, a odnose se na potraživanja od prodaje restorana Banjol, Kampor, Frkanj i zemljišta Petrac čija naplata nije izvršena u cijelosti zbog nereguliranih imovinsko pravnih odnosa te na prodaju opreme uz dugoročnu otplatu.

## 12. Zalihe

	2014. <i>u kn</i>	2015. <i>u kn</i>
Sirovine i materijal	770.300	806.349
Sitan inventar	17.372	18.072
Trgovačka roba	38.907	34.462
Predujmovi	164.484	54.934
Stanje 31. prosinca	991.063	913.817

## 13. Potraživanja

### ➤ Potraživanja od kupaca

	2014. <i>u kn</i>	2015. <i>u kn</i>
Kupci u zemlji	2.729.737	2.823.460
Kupci u inozemstvu	541.741	561.741
Ispravak vrijednosti kupaca	-2.526.469	-2.340.608
Stanje 31. prosinca	745.009	1.044.593

- Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika u iznosu od 6.345 kuna odnose se na predujmove date direktorima u svrhu nabavke sitnih troškova te akontacije za službena putovanja.
- Potraživanja od države i drugih institucija iznose 445.673 kuna. Specifikacija potraživanja:

	2014. <i>u kn</i>	2015. <i>u kn</i>
Naknada od za bolovanje od fonda	38.176	143.104
Predujmovi god. članarina i naknada	3.000	3.667
PDV	195.649	298.902
Stanje 31. prosinca	236.825	445.673

- Ostala potraživanja iskazana su u iznosu od 15.596 kuna, a odnose se na:

	2014. <i>u kn</i>	2015. <i>u kn</i>
Potraživanja za nastalu štetu	5.500	6.614
Potraživanja od kartičara	65.222	8.982
Stanje 31. prosinca	70.722	15.596

## 14. Kratkotrajna financijska imovina

- Kratkotrajnu financijsku imovinu u iznosu od 24.755.172 kuna čine:
  - godišnje rate prodaje opreme na kredit 43.750 kn,
  - kratkoročna pozajmica nepovezanom poduzeću sa pripadajućom kamatom 501.151 kn,
  - kratkoročna pozajmica jednoj radnici sa pripadajućom ugovorenom godišnjom kamatom u iznosu od 7.172 kn i
  - devizni depoziti:

- devizni depozit u ERSTE banci 21.836.234 kn (2.860.000,00 eur),
- devizni depozit u Zagrebačkoj banci 2.366.865 kn (310.000,00 eur).

### 15. Novac u banci i blagajni

	2014. u kn	2015. u kn
Žiro račun	510.887	158.074
Blagajna	50.000	41.510
Devizni račun	2.184.894	2.601.337
Stanje 31. prosinca	2.745.781	2.800.921

### 16. Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjela naplata prihoda

Iznos od 230.043 kune odnosi se na uplaćeni PDV po predujmovima i obračunate prihode po žurnalima hotela i najvećim dijelom kampova koji će se naplatiti u 2016.

### 17. Kapital i rezerve

- Temeljni kapital Društva iznosi 254.342.000 kuna i sastoji se od 635.855 redovitih dionica nominalne vrijednosti od 400 kuna.
- Zakonske rezerve iskazane su u iznosu od 26.953.189 kuna.
- Zadržana dobit iznosi 37.396.540 kuna; dobit iz 2014. od 11.714.665 kn raspoređena je na način da je 1.589.637 kuna raspoređeno za isplatu dividenda, a 10.125.028 kuna raspoređeno u zadržanu dobit.
- Dobit poslovne godine iskazana je u iznosu od 17.123.533 kuna.

Vlasnička struktura po broju dionica i nominalnoj vrijednosti:

DIONIČAR	STANJE NA DAN 31.12.2015.		
	Broj dionica	kn	%
Ostali investitori i mali dioničari	304.377	121.750.800	47,87
- CERP (RH)	105.298	42.119.200	16,56
- rezervacije	13.032	5.212.800	2,05
- državna agencija za osig. štednih uloga i sanaciju banaka	20.628	8.251.200	3,24
- HZMO	192.509	77.003.600	30,28
- CERP	11	4.400,00	0,00
<b>UKUPNO CERP</b> (državni portfelj)	331.478	132.591.200	52,13
<b>UKUPNO</b>	<b>635.855</b>	<b>254.342.000</b>	<b>100,00</b>

### 18. Rezerviranja

Obveze rezerviranja za troškove i rizike uključuju pokriće onih troškova i rizika za koje se procjenjuje mogućnost nastanka u razdoblju dužem od jedne godine. U 2015. godini rezerviranja su se izvršila:

- za otpremnine; kadrovska služba krajem 2015. pokrenula je pregovore s nekoliko radnika, a zbog usuglašavanja uvjeta o redovnom osobno uvjetovanom otkazu ugovora o radu. Na troškove rezerviranja za otpremnine u 2015. knjiženo je 380.000 kn, dok je od prethodne godine na rezerviranjima ostalo 272.000 kn. Isplata rezerviranih otpremnina očekuje se 2016.
- za neiskorištene godišnje odmore u iznosu od 760.827 kn.
- rezerviranje koje datira iz ranijih godina, a još nije realizirano: za troškove iz započetih sudskih sporova; za presudu koja još nije pravomoćna i daljnji postupak je u tijeku. U svrhu fer i objektivnog iskazivanja imovine, obveza i rezultata 2011. godine knjižen je iznos od 323.709 kn.

## 19. Dugoročne obveze

- Iznos od 9.840.000 kn odnosi se na zajam Ministarstva turizma RH koji se prenosi iz ranijih godina, a u 2013. je temeljem sporazuma s ministarstvom započela njegova otplata. Sporazumom nije reguliran cijeli iznos, obzirom da zbog proteka dugog vremenskog razdoblja postoji neslaganje u tumačenju namjene dijela sredstava u iznosu od 3,5 milijuna kuna, a po našoj raspoloživoj dokumentaciji radi se o subvenciji tj. nepovratnim sredstvima. Sporni iznos je knjižen kao sastavni dio ukupne obveze.
- Iznos od 412.000 kn odnosi se na beskamatni zajam Fonda za energetske učinkovitost čija otplata počinje 2016. godine.
- Dugoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama:

	2014. <i>u kn</i>	2015. <i>u kn</i>
Zagrebačka banka d.d.	12.035.066	8.351.944
Erste & Steiermarkische bank, d.d.	59.105.167	49.787.005
Privredna banka, d.d.	45.042.767	59.176.117
Stanje 31. prosinca	116.183.000	117.315.066

Prema ugovorenim dospijećima posljednja rata ovih dugoročnih obveza dospijeva na naplatu do kraja 2030. godine.

- Obveze prema dobavljačima u iznosu od 12.428.549 kuna odnose se na dobavljače za ulaganja u OSA iz prethodnih godina, a koje su predmet sudskog spora.

## 20. Kratkoročne obveze

- Obveze za zajmove, depozite i slično u iznosu od 170.766 kuna odnose se na primljeno jamstvo u iznosu od 64.763 kuna te na godišnje rate zajma Fonda za energetske učinkovitost u iznosu od 106.003 kuna.
- Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama



	2014. <i>u kn</i>	2015. <i>u kn</i>
<b>Obveze za naknade bankama</b>	<b>1.023</b>	<b>0</b>
Erste&Steiermärkische bank	1.023	0
<b>Obveze za kamate po kreditima</b>	<b>1.112.502</b>	<b>961.344</b>
Erste&Steiermärkische bank	799.217	603.489
Privredna banka Zagreb	220.097	292.233
Zagrebačka banka Zagreb	93.188	65.622
<b>Obveze prema bankama za rate dugoročnih kredita</b>	<b>24.823.505</b>	<b>19.530.107</b>
Erste&Steiermärkische bank	10.940.856	9.204.846
Privredna banka Zagreb	7.329.200	6.683.647
Zagrebačka banka Zagreb	5.193.538	3.641.614
Nova Ljubljanska banka	1.359.911	0
<b>Ukupne obveze prema bankama stanje 31. prosinca</b>	<b>25.937.030</b>	<b>20.491.451</b>

- Obveze za predujmove – evidentirane su u iznosu od 202.778 kuna, a odnose se na avanse kupaca i agencija.
- Obveze prema dobavljačima

	2014. <i>u kn</i>	2015. <i>u kn</i>
Obveze prema dobavljačima za OB-a u zemlji	1.703.651	881.164
Obveze prema dobavljačima-zatezne kamate	79.310	79.294
Obveze prema dobavljačima-sporne obveze	4.263	3.125
Obveze prema dobavljačima u inozem. za usluge	34.094	25.253
Obveze prema dobavljačima za OS-a u zemlji	76.955	3.848.850
Obveze prema dobavljačima u inozem. za OS-a	0	0
Obveze za neprimlj. račune za primlj. sirov. i mat.	105.722	182.499
Stanje 31. prosinca	2.003.995	5.020.185

- Obveze prema zaposlenicima u iznosu od 1.510.099 kuna odnose se na obveze nastale s temelja obračuna plaća i to za neto plaće i prijevoz, čija je isplata u 1. mjesecu 2016. kao i obveze za otpremnine koje dospijevaju za plaćanje unutar godine dana.
- Obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe iskazane su u iznosu od 2.473.072 kuna. Odnose se na obveze poreza i doprinosa za plaću koja se isplaćuje u 1. mjesecu, te porezu na dobit po godišnjoj poreznoj prijavi.
- Na poziciji obveza s osnova udjela u rezultatu utvrđena je obveza od 132.811 kuna na ime isplate dividendi za protekle godine, a koje još nisu isplaćene radi neispravnih žiro-računa primatelja ili drugih podataka.
- Ostale kratkoročne obveze u iznosu od 1.348.416 kuna odnose se na obveze za boravišnu pristojbu, obveze za neprimljene dokumente o priljevu na žiro račun te obveze po sudskim sporovima.

## 21. Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

Iznos od 2.258.106 kuna odnosi se na obveze za obračunate troškove koji nisu dospjeli za plaćanje, prihode budućih razdoblja i druge obveze proizašle iz internih obračuna koja nisu dospjela za plaćanje.

	2014. <i>u kn</i>	2015. <i>u kn</i>
Nedospjele kamate PBZ	246.820	193.160
Nedospjele kamate NLJB	29.987	0
Troškovi 2015. čiji su računi knjiž. u 2016.	233.431	1.369.527
Odgođeni prihodi (državne potp. za OSA)	0	657.594
Obveze za obračunatu boravišnu pristojbu	3.091	2.501
Obveze za obračunati iznos PDV-a	33.222	35.324
Stanje 31. prosinca	546.551	2.258.106

## 22. Prihodi od prodaje

	2014. <i>u kn</i>	2015. <i>u kn</i>
Prihodi od prodaje usluga u tuzemstvu	25.013.398	26.868.301
Prihodi od prodaje usluga stranim osobama	88.481.073	94.947.821
Prihodi od prodane robe	145.210	174.067
Ukupno	113.639.681	121.990.189

## 23. Ostali poslovni prihodi

	2014. <i>u kn</i>	2015. <i>u kn</i>
Prihodi od otpisa obveza	0	24.570
Prihodi od prodaje rashodovanih sredstava	54.728	376.250
Prihodi od ukidanja rezerviranja	1.066.648	873.039
Prihodi od refundacija, dotacija, subvenc. i sl.	116.348	189.801
Prihodi iz proteklih godina	126.008	12.533
Prihodi od nepl. poreza, odustatnina, nepodignutih kapara	34.802	115.856
Prihodi od poslovnog najma	4.115.489	4.161.767
Ostali nespomenuti poslovni prihodi	803.656	302.888
Ukupno	6.317.679	6.056.704

## 24. Materijalni troškovi

➤ Troškovi sirovina i materijala

	2014. u kn	2015. u kn
Utrošene sirovine i materijal	13.444.352	14.339.095
Utrošena energija	5.934.655	5.717.632
Ukupno	19.379.007	20.056.727

➤ Troškovi prodane robe iznose 119.493 kuna.

Ostali troškovi	2014. u kn	2015. u kn
Prijevozne usluge, telefon, poštarina	447.815	392.692
Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	3.523.205	3.830.927
Zakupnine	191.194	173.995
Troškovi promidžbe, reklame	1.603.406	1.652.166
Izravni troškovi usluga na prodaji proizvoda i usluga	643.248	681.478
Ostali troškovi usluga	3.700.306	4.161.743
Neproizvodne usluge	3.719.894	4.209.409
Ukupno	13.829.068	15.102.410

## 25. Troškovi osoblja

Troškovi osoblja iznose 32.005.130 kuna, a odnose se na neto plaće i nadnice, troškove poreza i doprinosa iz plaća i doprinose na plaće kako je prikazano u Računu dobiti i gubitka.

## 26. Amortizacija

Troškovi amortizacije iznose 25.493.130 kuna.

## 27. Ostali troškovi

	2014. u kn	2015. u kn
Naknade troškova zaposlenicima	2.856.487	2.600.801
Ostale naknade	3.198.346	3.673.578
Reprezentacija	146.335	153.246
Premija osiguranja	201.632	209.118
Troškovi zaštite okoliša	15.448	17.694
Porezi koji ne ovise o rezultatu	9.766	9.657
Doprinosi koji ne ovise o rezultatu	893.733	948.386
Bankarske naknade i članarine udruženjima	899.483	764.520
Ostali nematerijalni troškovi	769.808	662.993
Ukupno	8.991.038	9.039.993

### **28. Rezerviranja**

Iznos od 1.140.827 kuna odnosi se na rezerviranja za otpremnine i neiskorištene godišnje odmore.

### **29. Ostali poslovni rashodi**

	2014. <i>u kn</i>	2015. <i>u kn</i>
Otpisi potraživanja od kupaca	54.856	68.755
Neamortizirana rashodovana i otuđena imovina	114.586	111.360
Donacije	197.965	282.940
Troškovi iz ranijih godina	50.668	55.618
Ostali nespomenuti troškovi	1.694	2.148
Ukupno	419.769	520.821

### **30. Financijski prihodi**

	2014. <i>u kn</i>	2015. <i>u kn</i>
Prihodi od redovnih i zateznih kamata	245.914	310.942
Pozitivne tečajne razlike s osnove potraživanja od inozemstva	306.314	496.767
Pozitivne tečajne razlike iz kreditnih odnosa	112.686	578.467
Ukupno	664.914	1.386.176

### **31. Financijski rashodi**

	2014. <i>u kn</i>	2015. <i>u kn</i>
Kamate na kratkoročne kredite	20.515	0
Kamate na dugoročne kredite	5.076.647	4.331.751
Zatezne kamate	46.503	655
Negativna tečajna razlika	444.732	186.541
Ukupno	5.588.397	4.518.947

### **32. Dobit**

Dobit prije oporezivanja iznosi 21.435.591 kuna, porez na dobit prema *Prijavi poreza na dobit* iznosi 4.312.058 kuna, pa dobit poslovne godine nakon oporezivanja iznosi 17.123.533 kuna. Dobit po dionici (EPS) iznosi 26,93 kn.

### **33. Bilješke uz izvješće o novčanom toku za 2015. godinu**

Izvješće o novčanom toku sastavljeno po indirektnoj metodi, strukturirano po aktivnostima pokazuje kako su nastale promjene na poziciji novca i novčanih ekvivalenata na kraju 2015. godine u odnosu na početak 2015. godine. Novčane ekvivalente čini imovina koju je moguće brzo unovčiti, koja je gotovo izjednačena sa novcem, kao što su čekovi i drugi brzo unovčeni vrijednosni papiri.

Stanje novca i novčanih ekvivalenata na dan 31.12.2015. iznosi 27.004.020. Po aktivnostima to je sljedeće:

- Poslovne aktivnosti – neto priljev u iznosu od 43.522.206 kuna,
- Investicijske aktivnosti – neto odljev u iznosu od 27.070.860 kuna isključivo zbog ulaganja u dugotrajnu materijalnu imovinu,
- Financijske aktivnosti – neto odljev u iznosu od 6.305.536 kuna, što znači da je odljev sredstava po osnovi kredita veći od priljeva.

### **34. Bilješke o promjenama kapitala za 2015. godinu**

Tijekom 2015. godine kapital i rezerve povećani su za ostvarenu dobit tekuće godine i na dan 31.12.2015. iznose 335.815.262 kuna.

### **35. Bilješke uz izvješće o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti**

Tijekom 2015. godine Društvo nije imalo transakcije vezane uz stavke prihoda i rashoda koje se klasificiraju kao stavke ostale sveobuhvatne dobiti.

### **36. Transakcije s povezanim strankama**

- Naknade ključnom menadžmentu i Nadzornom odboru

<i>Naknade ključnom menadžmentu</i>	2014. <i>u kn</i>	2015. <i>u kn</i>
Doprinosi na plaću	275.754	288.450
Doprinosi iz plaće	326.566	335.407
Porez	297.157	284.186
Neto plaće	1.017.230	1.058.922
Ukupni trošak plaća ključnog menadžmenta	1.916.707	1.966.965
Ukupni trošak nadzornog odbora	232.428	218.936

Ključni menadžment čini 6 osoba. Nadzorni odbor ima 5 članova.

- Prometi s povezanim osobama prema MRS 24 t.9. d. i e.:

Red. br.	Povezana stranka	Stanje 01.01.2015. (kn)	Dugovni promet (kn)	Potražni promet (kn)	Stanje 31.12.2015. (kn)
1.	KIFLIĆ D.O.O. - potraživanja od kupca	0	37.087	37.087	0
2.	KIFLIĆ D.O.O. - obveze prema dobavljaču	0	79.654	79.654	0
3.	EHO D.O.O. - potraživanja od kupca	0	24.803	24.803	0
4.	EHO D.O.O. - obveze prema dobavljaču	0	20.744	20.744	0
5.	Obitelj. poljopr. gosp. IVAN STANIČIĆ- obveze prema dobavljaču	0	1.500	1.500	0

### **37. Događaji nakon datuma financijskih izvještaja**

U tijeku je odobravanje kredita od strane HBOR-a za obnovu i modernizaciju hotela Padova. Privatizacija Društva je u tijeku, nakon dostave pisma interesa za kupnju dionica kojeg je CERP raspisao 07.10.2015., ponuditelji će pismenim putem biti pozvani na podnošenje obvezujućih ponuda nakon što nadležno tijelo donese Odluku o početnoj cijeni, uvjetima i provedbi postupka javnog prikupljanja obvezujućih ponuda.

### **38. Sudski sporovi**

Na dan 31.12.2015. godine protiv Društva se vodi više sudskih sporova, no prema mišljenju Pravne službe i Uprave Društva ti sudski sporovi, koji su još u tijeku, ne bi trebali narušiti poslovanje Društva u narednom razdoblju.

### **39. Financijska imovina – fer vrijednost i upravljanje rizicima**

#### *a) Financijski instrumenti*

Nederivativni financijski instrumenti čine potraživanja prema kupcima i ostala potraživanja, novac i novčani ekvivalenti, zajmovi i krediti kao i obveze prema dobavljačima i ostale obveze. Nederivativni financijski instrumenti se početno vrednuju po njihovoj fer vrijednosti. Financijski instrument se priznaje ukoliko Društvo postane jedna od ugovornih strana na koju se primjenjuju ugovorni uvjeti instrumenta.

Novac i novčani ekvivalenti sastoje se od novca u blagajni i na računima banaka i depozita po viđenju.

#### *b) Upravljanje rizicima*

##### Čimbenici financijskog rizika

Društvo je izloženo raznim financijskim rizicima koji su povezani s valutnim, kamatnim, kreditnim i rizikom likvidnosti. Društvo prati navedene rizike i nastoji umanjiti njihov potencijalni utjecaj na financijsku izloženost Društva. Društvo ne koristi derivacijske financijske instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti financijskom riziku.

## Valutni i kamatni rizik

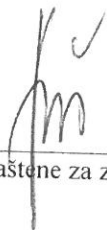
Društvo je izloženo riziku promjene tečajeva inozemnih valuta prilikom nabavki, prodaje i uzimanja kredita koji su denominirani u stranim valutama, prvenstveno u eurima (EUR). Valutni rizik prisutan je zbog mogućih promjena tečajeva stranih valuta. Društvo je izloženo kamatnom riziku po svim kamatonosnim kreditima. Kamatne stope su vezane uz EURIBOR i LIBOR što znači da su promjenjive.

## Kreditni rizik

Financijska imovina koja potencijalno može izložiti Društvo kreditnom riziku obuhvaća novac te potraživanja od kupaca i potraživanja za dane kredite. Potraživanja od kupaca iskazana su umanjena za vrijednosno usklađenje za sumnjiva i sporna potraživanja. Kreditni rizik vezan za potraživanja od kupaca je ograničen zbog rasprostranjenosti tih potraživanja po raznim zemljopisnim područjima i kupcima. Kreditni limiti kupaca redovito se provjeravaju i usklađuju.

## Rizik likvidnosti

Upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca te osiguravanje raspoloživosti finansijskih sredstva u obliku kreditnih linija.



»IMPERIAL« d.d.  
hotelljerstvo, ugostiteljstvo i turizam  
Jurja Barakovića 2 2  
R A B

potpis osobe ovlaštene za zastupanje

Rab, 23.03.2016.

Temeljem čl. 401.-410. Zakona o tržištu kapitala (NN 88/08) osobe odgovorne za sastavljanje financijskih izvještaja daju slijedeću izjavu

**IZJAVA OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE  
IZVJEŠTAJA IMPERIALA D.D.**

Ovom izjavom potvrđujemo da prema našim najboljim saznanjima set financijskih izvještaja za dvanaest mjeseci 2015. godine (bilanca, račun dobiti i gubitka, izvješće o sveobuhvatnom dobitku, izvješće o novčanom tijeku, izvješće o promjenama kapitala te bilješke uz financijske izvještaje) Imperial d.d. sastavljen uz primjenu Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja, Okvira za sastavljanje i prezentiranje financijskih izvještaja, temeljnih načela revidiranih MRS-eva, i da daje cjelovit i istinit prikaz financijskog položaja, uspješnosti i promjena financijskog položaja Imperial d.d.



Voditelj odjela računovodstvenih poslova

*Kristina Dumičić, dipl.oec.*



Direktor Službe financija, računovodstva i kontrolinga

*Aleksije Sović- Padovan, dipl.oec.*

»IMPERIAL« d.d.  
hotelijerstvo, ugostiteljstvo i turizam  
Jurja Barakovića 2 6  
R A B





Imperial d.d., Jurja Barakovića 2, 51280 Rab, OIB: 90896496260, MBS: 040000124 Trgovački sud Rijeka  
tel.051/ 66 77 00, fax.051/ 724 728, mob.099/ 6677 777

Web: www.imperial.hr, E-mail: info@imperial.hr, uprava@imperial.hr

Naš znak: 01-9/2016

Rab, 23.03.2016.

Temeljem čl. 300.d. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“, br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 18/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15), 111/12 i 68/13) na sjednici Nadzornog odbora „Imperial“ d.d. Rab, održanoj dana 23.03.2016. godine, donesena je sljedeća

### ODLUKA

o davanju suglasnosti na revidirana godišnja financijska izvješća Društva  
za 2015. godinu

#### I.

Daje se suglasnost na revidirana godišnja financijska izvješća Društva za 2015. godinu, a koje je Nadzornom odboru podnijela Uprava Društva.

#### II.

Sastavni dio godišnjih financijskih izvješća Društva za 2015. godinu čine:

1. Bilanca
2. Račun dobiti i gubitka
3. Izvješće o sveobuhvatnoj dobiti
4. Izvješće o novčanom toku
5. Izvješće o promjenama kapitala Društva
6. Bilješke uz financijska izvješća Društva
7. Godišnje izvješće

#### III.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

„Imperial“ d.d. Rab  
Predsjednica Nadzornog odbora

*P.O. Senka Janjanin Krklješ*  
/Senka Janjanin Krklješ, dipl.iur./

»IMPERIAL« d.d.  
hoteljstvo, ugostiteljstvo i turizam  
Jurja Barakovića 2 1  
RAB

Uprava Društva: Vlado Miš, dipl.oec., direktor - Nadzorni odbor: Senka Janjanin Krklješ, dipl. iur., predsjednica  
Žiro računi: HR 8124020061100210497 SWIFT:ESBCHR22 kod Erste & Steiermärkische bank d.d.Rijeka;  
HR 5023400091117030474 SWIFT:PBZGHR2X kod Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb;  
HR 1923600001101686064 SWIFT:ZABAHR2X kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb.  
Temeljni kapital društva podijeljen je na 635.855 dionica, svaka nominalne vrijednosti 400,00 kn.



Imperial d.d., Jurja Barakovića 2, 51280 Rab, OIB: 90896496260, MBS: 040000124 Trgovački sud Rijeka  
tel.051/ 66 77 00, fax.051/ 724 728, mob.099/ 6677 777

Web: www.imperial.hr, E-mail: info@imperial.hr, uprava@imperial.hr

Naš znak: 01-10/2016

Rab, 23.03.2016.

Temeljem čl. 220. i 300.d. ZTD („Narodne novine“, br. 111/93, 34/99, 121/99, 52,00, 18/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15) na sjednici Nadzornog odbora „Imperial“ d.d. Rab, održanoj dana 23.03.2016. godine, donesena je sljedeća

#### ODLUKA

o prijedlogu upotrebe dobiti Društva za 2015. godinu, te isplati dividende

#### I.

Nadzorni odbor suglasan je s prijedlogom Uprave Društva da se ostvarena neto dobit iz poslovne 2015. godine u iznosu od 17.123.532,87 kn raspoređuje u zadržanu dobit Društva.

#### II.

Na teret zadržane dobiti iz 2006. godine iznos od 1.907.565,00 kn upotrijebiti će se za isplatu dividende dioničarima u iznosu od 3,00 kn po dionici.

#### III.

Dioničari stječu tražbinu za isplatu dividende na dan donošenja Odluke o upotrebi dobiti na Glavnoj skupštini Društva.

#### IV.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

„Imperial“ d.d. Rab  
Predsjednica Nadzornog odbora

  
/Senka Janjanin Krklješ, dipl.iur./

»IMPERIAL« d.d.  
hotelljerstvo, ugostiteljstvo i turizam  
Jurja Barakovića 2 1  
R A B

Uprava Društva: Vlado Miš, dipl.oec., direktor - Nadzorni odbor: Senka Janjanin Krklješ, dipl. iur., predsjednica

Žiro računi: HR 8124020061100210497 SWIFT:ESBCHR22 kod Erste & Steiermärkische bank d.d.Rijeka;

HR 5023400091117030474 SWIFT:PBZGHR2X kod Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb;

HR 1923600001101686064 SWIFT:ZABHR2X kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb.

Temeljni kapital društva podijeljen je na 635.855 dionica, svaka nominalne vrijednosti 400,00 kn.

## **Standardni godišnji finansijski izvještaji**

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2015.

Obveznik: Imperial d.d. Rab			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>		
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)</b>	<b>002</b>	475.744.862	480.942.937
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)</b>	<b>003</b>	65.683	128.778
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	65.683	128.778
3. Goodwill	006	0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)</b>	<b>010</b>	474.125.771	479.855.077
1. Zemljište	011	144.941.356	144.902.222
2. Građevinski objekti	012	307.039.934	304.620.698
3. Postrojenja i oprema	013	11.668.371	12.105.441
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	9.539.322	10.993.534
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	463.556	544.363
7. Materijalna imovina u pripremi	017	442.482	6.658.069
8. Ostala materijalna imovina	018	30.750	30.750
9. Ulaganje u nekretnine	019	0	0
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)</b>	<b>020</b>	30.000	30.000
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021	0	0
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022	0	0
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023	30.000	30.000
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024	0	0
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026	0	0
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027	0	0
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028	0	0
<b>IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)</b>	<b>029</b>	1.523.408	929.082
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030	0	0
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031	0	131.250
3. Ostala potraživanja	032	1.523.408	797.832
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>033</b>	0	0
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)</b>	<b>034</b>	18.915.945	29.982.117
<b>I. ZALIHE (036 do 042)</b>	<b>035</b>	991.063	913.817
1. Sirovine i materijal	036	787.672	824.421
2. Proizvodnja u tijeku	037	0	0
3. Gotovi proizvodi	038	0	0
4. Trgovačka roba	039	38.907	34.462
5. Predujmovi za zalihe	040	164.484	54.934
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041	0	0
7. Biološka imovina	042	0	0
<b>II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)</b>	<b>043</b>	1.059.500	1.512.207
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044	0	0
2. Potraživanja od kupaca	045	745.009	1.044.593
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046	0	0
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047	6.944	6.345
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	236.825	445.673
6. Ostala potraživanja	049	70.722	15.596
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)</b>	<b>050</b>	14.119.601	24.755.172
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051	0	0
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052	0	0
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053	0	0
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054	0	0
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056	14.119.601	24.755.172
7. Ostala financijska imovina	057	0	0
<b>IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI</b>	<b>058</b>	2.745.781	2.800.921
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>059</b>	222.798	230.043
<b>E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)</b>	<b>060</b>	494.883.605	511.155.097
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>061</b>		

<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)</b>	<b>062</b>	320.281.366	335.815.262
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	<b>063</b>	254.342.000	254.342.000
II. KAPITALNE REZERVE	<b>064</b>		
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	<b>065</b>	26.953.189	26.953.189
1. Zakonske rezerve	<b>066</b>	26.953.189	26.953.189
2. Rezerve za vlastite dionice	<b>067</b>	0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	<b>068</b>	0	0
4. Statutarne rezerve	<b>069</b>	0	0
5. Ostale rezerve	<b>070</b>	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	<b>071</b>	0	0
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	<b>072</b>	27.271.512	37.396.540
1. Zadržana dobit	<b>073</b>	27.271.512	37.396.540
2. Preneseni gubitak	<b>074</b>		
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	<b>075</b>	11.714.665	17.123.533
1. Dobit poslovne godine	<b>076</b>	11.714.665	17.123.533
2. Gubitak poslovne godine	<b>077</b>		
VII. MANJINSKI INTERES	<b>078</b>		
<b>B) REZERVIRANJA (080 do 082)</b>	<b>079</b>	1.468.748	1.736.536
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	<b>080</b>	567.000	652.000
2. Rezerviranja za porezne obveze	<b>081</b>	0	0
3. Druga rezerviranja	<b>082</b>	901.748	1.084.536
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)</b>	<b>083</b>	139.969.553	139.995.615
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	<b>084</b>	0	
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>085</b>	11.358.004	10.252.000
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>086</b>	116.183.000	117.315.066
4. Obveze za predujmove	<b>087</b>	0	0
5. Obveze prema dobavljačima	<b>088</b>	12.428.549	12.428.549
6. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>089</b>	0	0
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>090</b>	0	0
8. Ostale dugoročne obveze	<b>091</b>	0	0
9. Odgođena porezna obveza	<b>092</b>	0	0
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)</b>	<b>093</b>	32.617.387	31.349.578
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	<b>094</b>	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>095</b>	64.763	170.766
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>096</b>	25.937.030	20.491.451
4. Obveze za predujmove	<b>097</b>	180.005	202.778
5. Obveze prema dobavljačima	<b>098</b>	2.003.995	5.020.185
6. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>099</b>	0	0
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>100</b>	0	0
8. Obveze prema zaposlenicima	<b>101</b>	1.668.220	1.510.099
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	<b>102</b>	1.391.110	2.473.072
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	<b>103</b>	71.311	132.811
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	<b>104</b>	0	0
12. Ostale kratkoročne obveze	<b>105</b>	1.300.953	1.348.416
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>106</b>	546.551	2.258.106
<b>F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)</b>	<b>107</b>	494.883.605	511.155.097
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>108</b>		
<b>DODATAK BILANCI (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE</b>			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	<b>109</b>		
2. Pripisano manjinskom interesu	<b>110</b>		

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane godišnje financijske izvještaje.

**RACUN DOBITI I GUBITKA**  
u razdoblju 01.01.2015. do 31.12.2015.

Obveznik: Imperial d.d. Rab			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)</b>	<b>111</b>	119.957.360	128.046.893
1. Prihodi od prodaje	112	113.639.681	121.990.189
2. Ostali poslovni prihodi	113	6.317.679	6.056.704
<b>II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)</b>	<b>114</b>	100.365.825	103.478.531
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115	0	0
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	33.310.838	35.278.630
a) Troškovi sirovina i materijala	117	19.379.007	20.056.727
b) Troškovi prodane robe	118	102.763	119.493
c) Ostali vanjski troškovi	119	13.829.068	15.102.410
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	31.703.537	32.005.130
a) Neto plaće i nadnice	121	19.762.608	20.183.686
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	7.374.575	7.213.307
c) Doprinosi na plaće	123	4.566.354	4.608.137
4. Amortizacija	124	24.979.915	25.493.130
5. Ostali troškovi	125	8.991.038	9.039.993
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	37.689	0
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127	0	0
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128	37.689	0
7. Rezerviranja	129	923.039	1.140.827
8. Ostali poslovni rashodi	130	419.769	520.821
<b>III. FINANIJSKI PRIHODI (132 do 136)</b>	<b>131</b>	664.914	1.386.176
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s	132	0	0
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s	133	664.914	1.386.176
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134	0	0
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135	0	0
5. Ostali financijski prihodi	136	0	0
<b>IV. FINANIJSKI RASHODI (138 do 141)</b>	<b>137</b>	5.588.397	4.518.947
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138	0	0
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim	139	5.588.397	4.518.947
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140	0	0
4. Ostali financijski rashodi	141	0	0
<b>V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>142</b>	0	0
<b>VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>143</b>	0	0
<b>VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI</b>	<b>144</b>	0	0
<b>VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>	<b>145</b>	0	0
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)</b>	<b>146</b>	120.622.274	129.433.069
<b>X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)</b>	<b>147</b>	105.954.222	107.997.478
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)</b>	<b>148</b>	14.668.052	21.435.591
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	14.668.052	21.435.591
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	0	0
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>151</b>	2.953.387	4.312.058
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)</b>	<b>152</b>	11.714.665	17.123.533
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	11.714.665	17.123.533
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	0	0

<b>DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155	0	0
2. Pripisana manjinskom interesu	156	0	0
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>			
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)</b>	<b>157</b>	<b>11.714.665</b>	<b>17.123.533</b>
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)</b>	<b>158</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159	0	0
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i	160	0	0
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske	161	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164	0	0
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165	0	0
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>166</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK</b>	<b>167</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)</b>	<b>168</b>	<b>11.714.665</b>	<b>17.123.533</b>
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski</b>			
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169	0	0
2. Pripisana manjinskom interesu	170	0	0

**IZVJESTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda**  
u razdoblju 01.01.2015. do 31.12.2015.

Obveznik: Imperial d.d. Rab			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Dobit prije poreza	001	14.668.052	21.435.591
2. Amortizacija	002	24.979.915	25.493.130
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003	0	4.230.592
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004	268.307	0
5. Smanjenje zaliha	005	0	77.246
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006	0	0
<b>I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)</b>	<b>007</b>	<b>39.916.274</b>	<b>51.236.559</b>
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008	1.491.038	0
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009	0	452.707
3. Povećanje zaliha	010	95.287	0
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	3.815.513	7.261.646
<b>II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)</b>	<b>012</b>	<b>5.401.838</b>	<b>7.714.353</b>
<b>A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH</b>	<b>013</b>	<b>34.514.436</b>	<b>43.522.206</b>
<b>A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH</b>	<b>014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015	0	1.269.662
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016	0	0
3. Novčani primici od kamata	017	0	0
4. Novčani primici od dividendi	018	0	0
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019	400.000	200.000
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)</b>	<b>020</b>	<b>400.000</b>	<b>1.469.662</b>
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	15.485.437	27.840.522
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022	0	0
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023	400.000	700.000
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)</b>	<b>024</b>	<b>15.885.437</b>	<b>28.540.522</b>
<b>B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH</b>	<b>025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH</b>	<b>026</b>	<b>15.485.437</b>	<b>27.070.860</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD FINANIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027	0	0
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028	17.249.160	21.046.107
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029	0	20.000
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)</b>	<b>030</b>	<b>17.249.160</b>	<b>21.066.107</b>
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031	29.477.445	25.823.505
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032	99.816	1.528.138
3. Novčani izdaci za financijski najam	033	0	0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034	0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035	0	20.000
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)</b>	<b>036</b>	<b>29.577.261</b>	<b>27.371.643</b>
<b>C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANIJSKIH</b>	<b>037</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANIJSKIH</b>	<b>038</b>	<b>12.328.101</b>	<b>6.305.536</b>
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	<b>039</b>	<b>6.700.898</b>	<b>10.145.810</b>
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	<b>040</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	<b>041</b>	<b>10.157.312</b>	<b>16.858.210</b>
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	<b>042</b>	<b>6.700.898</b>	<b>10.145.810</b>
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	<b>043</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	<b>044</b>	<b>16.858.210</b>	<b>27.004.020</b>



**IZVJESTAJ O PROMJENAMA KAPITALA**  
za razdoblje od 1.1.2015 do 31.12.2015

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	001	254.342.000	254.342.000
2. Kapitalne rezerve	002	0	0
3. Rezerve iz dobiti	003	26.953.189	26.953.189
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	27.271.512	37.396.540
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	11.714.665	17.123.533
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006	0	0
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007	0	0
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008	0	0
9. Ostala revalorizacija	009	0	0
<b>10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)</b>	<b>010</b>	320.281.366	335.815.262
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011	0	0
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012	0	0
13. Zaštita novčanog tijeka	013	0	0
14. Promjene računovodstvenih politika	014	0	0
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015	0	0
16. Ostale promjene kapitala	016	11.714.665	15.533.896
<b>17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)</b>	<b>017</b>	11.714.665	15.533.896
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018	0	
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019	0	

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom

Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance

**Prilog 1.**

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2015

31.12.2015

31.12.2015

**Godišnji financijski izvještaj poduzetnika GFI-POD**

Matični broj (MB): **03044572**

Matični broj subjekta (MBS): **040000124**

Osobni identifikacijski broj (OIB): **90896496260**

Tvrtka izdavateljca: **IMPERIAL d.d.**

Poštanski broj i mjesto: **51280**

**RAB**

Ulica i kućni broj: **Jurja Barakovića 2**

Adresa e-pošte: **uprava@imperial.hr**

Internet adresa: **www.imperial.hr**

Šifra i naziv općine/grada: **363 RAB**

Šifra i naziv županije: **8 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

Broj zaposlenih: **230**

(krajem godine)

Konsolidirani izvještaj: **NE**

Šifra NKD-a: **5510**

Tvrtke subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Knjigovodstveni servis:

Osoba za kontakt: **NOVOTNY BISERKA, KRISTINA DUMIČIĆ**

(unos se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: **051 667 731**

Telefaks: **051 777 117**

Adresa e-pošte: **biserka.novotny@imperial.hr**

Prezime i ime: **VLADO MIŠ**

(osoba ovlaštene za zastupanje)

**Dokumentacija za objavu:**

1. Revidirani godišnji financijski izvještaji s revizorskim izvješćem s revizorskim izvješćem
2. Izvještaj posloводства
3. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje godišnjeg izvještaja,
4. Odluka nadležnog tijela (prijedlog) o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja
5. Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

u PDF formatu

M.P.

**»IMPERIAL« d.d.**  
hotelljerstvo, ugostiteljstvo i turizam  
Jurja Barakovića 2  
R A B

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)